

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΝΔΡΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΠΟΥΔΑΣΤΗ:
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΣ

ΠΑΤΡΑ - 2011

ΕΠΟΠΤΕΥΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:
ΚΑΚΑΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

| | Σελίδα |
|--|-----------|
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ | |
| 1. Στόχοι και σκοπιμότητα της μελέτης | ..3.. |
| 2. Γενικά ιστορικά για το χωριό Μαντριά της επαρχίας Λεμεσού-Κύπρου | ..4.. |
| 3. Γενικά ιστορικά για την αρχιτεκτονική της Κύπρου κατά τον 19 ^ο αιώνα | ..5.. |
| A. ΑΝΑΛΥΣΗ | |
| 1. Διατηρητέα οικοδομή –θέση – πρόσβαση-περιβάλλον χώρος διατηρητέας οικοδομής στα Μαντριά Λεμεσού | ..6-8.. |
| 2. Ιστορική ανάλυση οικοδομής | ..9.. |
| 3. Διατηρητέες οικοδομές –κανονισμοί από τμήμα Πολεοδομίας και οικήσεως | ..10-15.. |
| 4. Περιγραφή | |
| 4.1 Κτιριολογικά | ..16-19.. |
| 4.2 Μορφολογικά | ..20.. |
| 4.3 Κατασκευαστικά | |
| 4.3.1 Θεμέλια | ..21.. |
| 4.3.2 Τοιχοποιία | ..21.. |
| 4.3.3 Οριζόντιοι φορείς | ..22.. |
| 4.3.4 Επιχρίσματα | ..22.. |
| 4.3.5 Δάπεδα | ..23.. |
| 4.3.6 Στέγη | ..23.. |
| 4.3.7 Τύποι παραθύρων | ..24.. |
| 4.3.8 Τύποι εξωτερικών θυρών | ..24.. |
| 4.3.9 Τύποι εσωτερικών θυρών | ..25.. |
| 4.3.10 Τζάκι-Νισκιά | ..25.. |
| 4.3.11 Κλίμακες | ..26.. |
| 4.3.12 Εξώστες – Κιγκλιδώματα | ..26.. |
| 4.3.13 Χρώματα | ..27.. |
| 4.3.14 Περίφραξη | ..27.. |
| 4.4 Κατάσταση διατήρησης | |
| 4.4.1 Θεμέλια | ..28.. |
| 4.4.2 Τοιχοποιίες | ..28.. |
| 4.4.3 Οριζόντιοι φορείς | ..29.. |
| 4.4.4 Δάπεδα | ..29.. |

| | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| 4.4.5 | Επιχρίσματα | ..30.. |
| 4.4.6 | Ανοίγματα – Κουφώματα | ..30.. |
| 4.4.7 | Στέγη | ..31.. |
| 4.4.8 | Κλίμακες | ..31.. |
| 4.4.9 | Εξώστες-Κιγκλιδώματα | ..32.. |
| 4.4.10 | Χρώματα | ..32.. |
| 4.4.11 | Περίφραξη | ..32.. |
| 4.5 | Συμπεράσματα | |
| 4.5.1 | Ιστορικές φάσεις – διάγνωση | ..33.. |
| | | |
| B. ΠΡΟΤΑΣΗ | | |
| 1. | Αρχές της επέμβασης | ..34.. |
| 2. | Προτεινόμενες επεμβάσεις | ..35.. |
| 3. | Προτεινόμενες κατασκευαστικές επεμβάσεις | ..36-41.. |
| | | |
| Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ | | |
| | Προϋπολογισμός και προδιαγραφές έργου | ..42-55.. |
| | | |
| Δ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ | | |
| | Σχέδια –Σχέδια λεπτομερειών | ..56-57.. ..58-89.. |
| | | |
| Ε. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ | | |
| | | ..90-114.. |
| | | |
| ΣΤ. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ | | |
| | | ..115.. |

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η διατηρητέα οικοδομή της Κα. Άννα Α. Χρυσοστόμου αποτελεί σύμβολο συλλογικής μνήμης που εκφράζεται μέσα από την μορφή που γνώρισαν αρκετές γενιές κυπρίων για εκατοντάδες χρόνια. Η επιλογή του διατηρητέου κτιρίου αυτού αποφασίστηκε όταν ο πατέρας μου ανέλαβε την αποκατάσταση ενός κτιρίου στο χωριό των Μαντριών που δεν ήτανε διατηρητέο, έπειτα από γνωριμίες με κατοίκους του χωριού θέλησα να μελετήσω το κτίριο λόγω της ιδιαιτερότητας του ως διατηρητέα οικοδομή.

Η διεξαγωγή της καταγραφής άρχισε τον Οκτώβριο του 2008 με την αποτύπωση του διατηρητέου κτιρίου και με εξονυχιστική φωτογράφιση. Η πρόσβαση στο εσωτερικό του κτιρίου ήταν σαφώς δύσκολη λόγω της κακής του κατάστασης και των υπάρχοντων αντικειμένων και εργαλείων που υπήρχαν στο χώρο.

Η οικοδομή αυτή αποτελεί ένα από τα πιο ενδιαφέροντα από αρχιτεκτονικής πλευράς στο σύνολο των αντίστοιχων κτιρίων της περιόδου αυτής για την Κύπρο. Λόγω της ιδιαίτερης κτιριολογικής του διάθρωσης κρίναμε ότι είναι ιδανικό για ένταξη σε αυτό χρήσεων ανοικτών στο κοινό του χωριού των Μαντριών και τον άλλον χωριών της περιοχής. Αυτό ενισχύεται και από την θέση του μέσα στο χωριό, καθώς υπάρχει εύκολη και σύντομη σχετικά πρόσβαση από την πόλη της Λεμεσού στο χωριό.

Στόχος της επέμβασης αυτής είναι να αντιμετωπισθούν όλα τα δομικά οικοδομικά και αισθητικά προβλήματα του κτιρίου, να αναδειχθούν οι κτιριολογικές ,μορφολογικές και κατασκευαστικές του ιδιαιτερότητες καθώς και όλες οι φάσεις της ιστορίας του. Επίσης να αποκτήσει μία χρήση συμβατή που θα προβάλλει τα παραπάνω χαρακτηριστικά του και θα βοηθήσει στην προστασία του.

Έπειτα από συζητήσεις που είχα και με την ιδιοκτήτρια λαμβάνοντας υπόψη όλες τις παραμέτρους καταλήξαμε πως η καταλληλότερη χρήση που θα μπορέσει να δοθεί στο εν λόγω κτίριο είναι η στέγαση ενός λαογραφικού μουσείου που θα φιλοξενεί τις παραδόσεις και θα κρατά ζωντανή την ιστορία του χωριού.

Για αυτή την απόφαση σημαντικό ρόλο έπαιξε το γεγονός ότι στην περιοχή αυτή δεν υπάρχει κανένα μουσείο που να μπορεί να κρατά ζωντανή την ύπαρξη των εποχών των προγόνων μας, σκοπός είναι η νέα του χρήση να αποτελέσει έναν ξεχωριστό και ευχάριστο χώρο –αναφορά για το χωριό των Μαντριών αλλά και θα βοηθήσει στην πολιτισμική ανάπτυξη του που δυστυχώς και τα γύρω χωριά τείνουν υπό εξαφάνιση από ζωή .

2. ΓΕΝΙΚΑ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΧΩΡΙΟ ΜΑΝΔΡΙΑ

Το χωριό Μανδριά βρίσκεται 35 περίπου χιλιόμετρα βορειοδυτικά της πόλης της Λεμεσού και συνδέεται στα βορειοανατολικά με της Κάτω Πλάτρες, στα νοτιοανατολικά με το Πέρα Πέδι, στα νοτιοδυτικά με το Όμοδος και στα δυτικά με τον Άγιο Νικόλαο.

Το χωριό είναι κτισμένο σε ορεινή περιοχή σε μέσο υψόμετρο 830 μέτρων. Το ανάγλυφο του χωριού χαρακτηρίζεται από στενές βαθιές κοιλάδες και ψηλές βουνοκορφές που το ύψος του φτάνει μέχρι τα 1000 μέτρα. Το τοπίο είναι διαμελισμένο από τους παραπόταμους του ποταμού Χα-ποτάμι που ρέουν στην περιοχή.

Τα Μανδριά δέχονται μια πολύ ψηλή μέση ετήσια βροχόπτωση που φτάνει τα 800 χιλιοστόμετρα και στην περιοχή τους καλλιεργούνται αμπέλια οινοποιησίμων ποικιλιών και διάφορα φρουτόδεντρα (μηλιές, αχλαδιές, κερασιές, δαμασκηνιές και κυδωνιές) καθώς επίσης και καρυδιές, ελιές, χαρουπιές και αμυγδαλιές. Η κτηνοτροφία στο χωριό είναι πολύ περιορισμένη.

Το χωριό γνώρισε πολλές πληθυσμιακές αυξομειώσεις. Το 1881 οι κάτοικοι του χωριού ήταν 282, που αυξήθηκαν στους 328 το 1901 και το 1911 στους 446. Το 1921 οι κάτοικοι μειώθηκαν στους 418 και στους 409 το 1931. Το φαινόμενο της αστυφιλίας που άρχισε να πλήττει όλα τα χωριά της Κύπρου κτύπησε και στα Μανδριά με αποτέλεσμα οι κάτοικοι να μειωθούν το 1946 στους 323 και στους 272 το 1960. Το 1973 οι κάτοικοι μειώθηκαν στους 235, και το 1982 στους 158. Σήμερα οι μόνιμοι κάτοικοι ανέρχονται στους 150. Κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αρχίζει να παρατηρείται αύξηση στον πληθυσμό με αποκορύφωμα τον μήνα Αύγουστο οι κάτοικοι φτάνουν μέχρι και τους 1500.

Παρά το γεγονός ότι τα Μανδριά βρίσκονται πολύ κοντά στα γνωστά ορεινά θέρετρα του Τροόδους δεν έχουν επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική ανάπτυξη. Διατηρεί και σήμερα την γραφικότητα του και όλα τα έργα που γίνονται στο χωριό δένουν με το φυσικό περιβάλλον του χωριού.

Τα Μανδριά είναι από εκείνα τα χωριά που αναπτύχθηκαν κατά νεώτερα χρόνια. Υπήρχε βέβαια και κατά την τουρκοκρατία και βρίσκεται σημειωμένο σε παλιούς χάρτες με την ονομασία Mandala και Mandalo. Πιθανότητα το χωριό υπήρχε και πιο πριν, σαν μικρός οικισμός βοσκών, όπως αποδεικνύει και η ονομασία του. Η ονομασία του προήλθε από το ότι αρχικά υπήρχαν εκεί μόνο μικρές μάντρες(στάνες) συνεπώς Μαντριά σήμαινε τοποθεσία με στάνες. Κατά τα χρόνια της Τουρκοκρατίας όμως αναπτύχθηκε με την κατοίκηση σε αυτό πολλών ανθρώπων από έναν κοντινό μεγάλο οικισμό που εγκαταλείφθηκε. Επρόκειτο για τον οικισμό που ονομαζόταν Μύλαυρη ο οποίος και περιλαμβάνεται σε απόγραφές της περιόδου της βενετικής κυριαρχίας.

(Ο Μας Λατρί τον μνημονεύει ως Milari). Δεν γνωρίζουμε τους λόγους για τους οποίους είχε εγκαταλειφθεί η Λύλαυρη, θεωρείται όμως πιθανότερο ότι οι κάτοικοι της την είχαν εγκαταλείψει ύστερα από επιδημία που είχε ενσκήψει, για να σωθούν από το θανατικό. Τότε οι περισσότεροι κατέφυγαν στα κοντινά Μανδριά που ίσως και να αποτελούσε δική τους περιοχή εξ αρχής.

Η Εκκλησία του χωριού είναι αφιερωμένη στον Άγιο Γεώργιο. Ο Gunnis (1935) κάνει ιδιαίτερη αναφορά σε τμήμα του γυναικωνίτη της εκκλησίας αυτής, ζωγράφο με σκηνές από την Παλαιά Διαθήκη.



3. ΓΕΝΙΚΑ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ 19^{ΟΝ} ΑΙΩΝΑ

Για να κτίσουν τα σπίτια οι κάτοικοι της Κύπρου κατά τον 19ο μέχρι τις αρχές του 20ου αιώνα χρησιμοποιούσαν πέτρες, και πλιθάρι, μερικές φορές και ξύλα. Το πλιθάρι ήταν κατασκευασμένο από άχυρο και πηλό που το έφτιαχναν οι ίδιοι οι κάτοικοι. Σε μερικές περιπτώσεις έπαιρναν και χρησιμοποιούσαν πέτρες από τον ποταμό και ξύλο κόβοντας διάφορα δέντρα της περιοχής τους. Η στέγη ήταν κατασκευασμένη από καλάμια και βολίτζια. Τα βολίτζια ήταν χοντρά ξύλα που έπαιρνα κυρίως από ελιές και πιο σπάνια από βελανιδιές. Οι πλουσιότεροι είχαν ψαθαρκά ή ξύλα. Στις πόλεις στις αρχές του 20ου αιώνα είχε ήδη χρησιμοποιηθεί το σίδηρο για την κατασκευή των σπιτιών.

Μόλις πατούσες το πόδι σου μέσα στα σπίτια υπήρχε το λεγόμενο δίχωρο με καμάρα, ενώ σε κάποια άλλα υπήρχε η <<νευκά>>. Το δίχωρο ήταν ο μεγάλος χώρος όπου τον χρησιμοποιούσαν και ως καθιστικό και ως κρεβατοκάμαρα ή μπορούσε να ήταν και η τραπεζαρία τους. Μπορεί στο δίχωρο να υπήρχε η αρμαρόλα, το ερμάρι που συνήθως είχε χαραγμένη την χαρακτηριστική μορφή του αετού. Η σουβάντζα ως κύριο διακοσμητικό στοιχείο στολισμένη με μαγείρισσες, κούζες κ.α υπήρχε σε σχεδόν όλα τα σπίτια των χωριών. Πιο κάτω βρισκόταν το σιδερένιο κρεβάτι με τα χρυσά «μήλα» και τα «σκλουβέρκα» δηλαδή τα άσπρα υφάσματα που κάλυπταν το πάνω μέρος του κρεβατιού. Γύρω υπήρχε η κουνουπιέρα που σκέπαζε όλο το κρεβάτι προστατεύοντας τον άνθρωπο που κοιμόταν πάνω από τα κουνούπια.

Το χαρακτηριστικό της κυπριακής λαϊκής αρχιτεκτονικής είναι ότι όταν οι άνθρωποι έχτιζαν τα σπίτια τους, κατασκεύαζαν μόνο όσους χώρους χρειαζόνταν. Χώρους βοηθητικούς και λειτουργικούς. Αυτοί οι λειτουργικοί χώροι ήταν η αποθήκη – τζελάρι ή σώσπιτο (όπου φύλαγαν τα διάφορα προϊόντα τους, όπως αλεύρι, λάδι, ελιές κ.α) – το μαειρκό και ο στάβλος. Το μαειρκό ήταν απαραίτητο γιατί ήταν ο χώρος όπου μαγείρευαν. Μικρός χώρος αποτελούμενος από ένα πάγκο και μια πέτρινη βούρνα, όπου έπλεναν τα πιάτα. Οι νοικοκυρές συνήθιζαν να κρεμάνε στους τοίχους τα σκεύη που χρησιμοποιούσαν. Όλοι αυτοί οι χώροι ήταν περικυκλωμένοι από έναν αρκετά ψηλό τοίχο για προστασία από τους κλέφτες.

Δίπλα συνήθως από το μαειρκόν, υπήρχε το λουτρό. Το λουτρό ήταν ένα μικρό δωμάτιο όπου έκαναν μπάνιο. Τα λερωμένα ρούχα τα έβαζαν σε μια ψάθινη κοφίνα, για να τα πλύνει πιο ύστερα η νοικοκυρά στο χέρι σε μια μεγάλη πέτρινη βούρνα έξω στην αυλή. Όλα τα σπίτια είχαν το στάβλο, αφού έτρεφαν ζώα για να ζήσουν την οικογένεια τους.

Ο ηλιακός ήταν επίσης ένας πολύ συνηθισμένος χώρος που ήταν ανοικτός προς την αυλή. Σε μερικά διώροφα σπίτια, το ισόγειο ονομαζόταν «κατώι», ενώ ο πρώτος όροφος ήταν το ανώι. Ακόμα οι κάμαρες φτιαγμένες με την χαρακτηριστική πουρόπετρα σε σχεδόν όλα τα σπίτια των χωριών έδιναν την αίσθηση της λαϊκής αρχιτεκτονικής.

Οι κάτοικοι διακοσμούσαν μόνοι τους τα σπίτια τους. Στους τοίχους τοποθετούσαν κάδρα, τα οποία έφτιαχναν μόνοι τους από κουκκούλια του μεταξοσκώληκα, ή ακόμα και φωτογραφίες της οικογένειας ή κάποιου ήρωα. Τα σαλόνια των σπιτιών διακοσμούσε η γύψινη σουβάντζα με τα ωραία σκαλιστά σχήματα, όπου πάνω έβαζαν πιάτα ή πολλές φορές και εικόνες ακόμα και χειροποίητα πανέρια. Εκτός από αυτά, άλλα στολίδια ήταν και αντικείμενα καθημερινής χρήσης, όπως καρέκλες, το σκαλιστό ερμάρι και τα σεντούκια, τα οποία χρησιμοποιούσαν για να βάζουν ρούχα μέσα και ταυτόχρονα δεν έπαυαν να διακοσμούν τα παλιά κυπριακά σπίτια.

Όλα τα σπίτια των κυπριακών χωριών είχαν και αποθηκευτικούς χώρους, όπου έβαζαν τα ασκιά (σακούλες) για το κρασί. Εκεί ήταν και τα πιθάρια. Είχαν ένα χώρο όπου ο κάθε γεωργός – είχε τα σύνεργά του, όπως το αλέτρι και το ζυγό. Ακόμα η οικοκυρά είχε εκεί τα κόσκινά της, το χτι, (γουνδί) το χερομύλι και τις βούρνες. Ο φούρνος για την κατασκευή του κλέφτικου και του ψητού στην αυλή του σπιτιού, είναι απαραίτητο συμπλήρωμα των αγροτικών σπιτιών. Αρκετά από τα πιο πάνω αναφερόμενα σπίτια των κυπριακών παραδοσιακών χωριών υπάρχουν μέχρι σήμερα καλά διατηρημένα αφού το κράτος ανέλαβε να διατηρήσει την κυπριακή λαϊκή αρχιτεκτονική. Τα σπίτια αυτά έχουν κηρυχθεί διατηρητέα και οι ιδιοκτήτες τους έχουν ήδη αρχίσει την αναπαλαίωση και συντήρησή τους.

Τα σπίτια των χωριών ολόκληρης της Κύπρου αναδείχνουν την καλαισθησία και την ενεργητικότητα του κύπριου χωρικού της παλιάς και είναι πραγματικά ένα πολύτιμο κομμάτι της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και ένα αναπόσπαστο δείγμα της λαϊκής μας αρχιτεκτονικής.

A. ΑΝΑΛΥΣΗ

1. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Η διατηρητέα οικοδομή της Κα. Άννα Α. Χρυσοστόμου βρίσκεται στο χωριό Μανδριά , 35 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της επαρχίας Λεμεσού στη γεωγραφική περιφέρεια της Λεμεσού και σε υψόμετρο 827 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας. Ανατολικά του βρίσκεται το χωριό Πέρα πέδι ,Κοιλάνι και Κάτω Πλάτρες. Δυτικά του χωριού βρίσκονται τα χωριά Όμοδος , Άρσος ,Βάσα και Άγιος Νικόλαος .Στα βορειοανατολικά βρίσκεται η οροσειρά του Τροόδους.

Το ανάγλυφο του εδάφους χαρακτηρίζεται από στενές βαθιές κοιλάδες και ψηλές βουνοκορφές που το ύψος του φτάνει μέχρι τα 1000 μέτρα. Το τοπίο είναι διαμελισμένο από τους παραπόταμους, του ποταμού Χα-ποτάμι που ρέουν στην περιοχή.

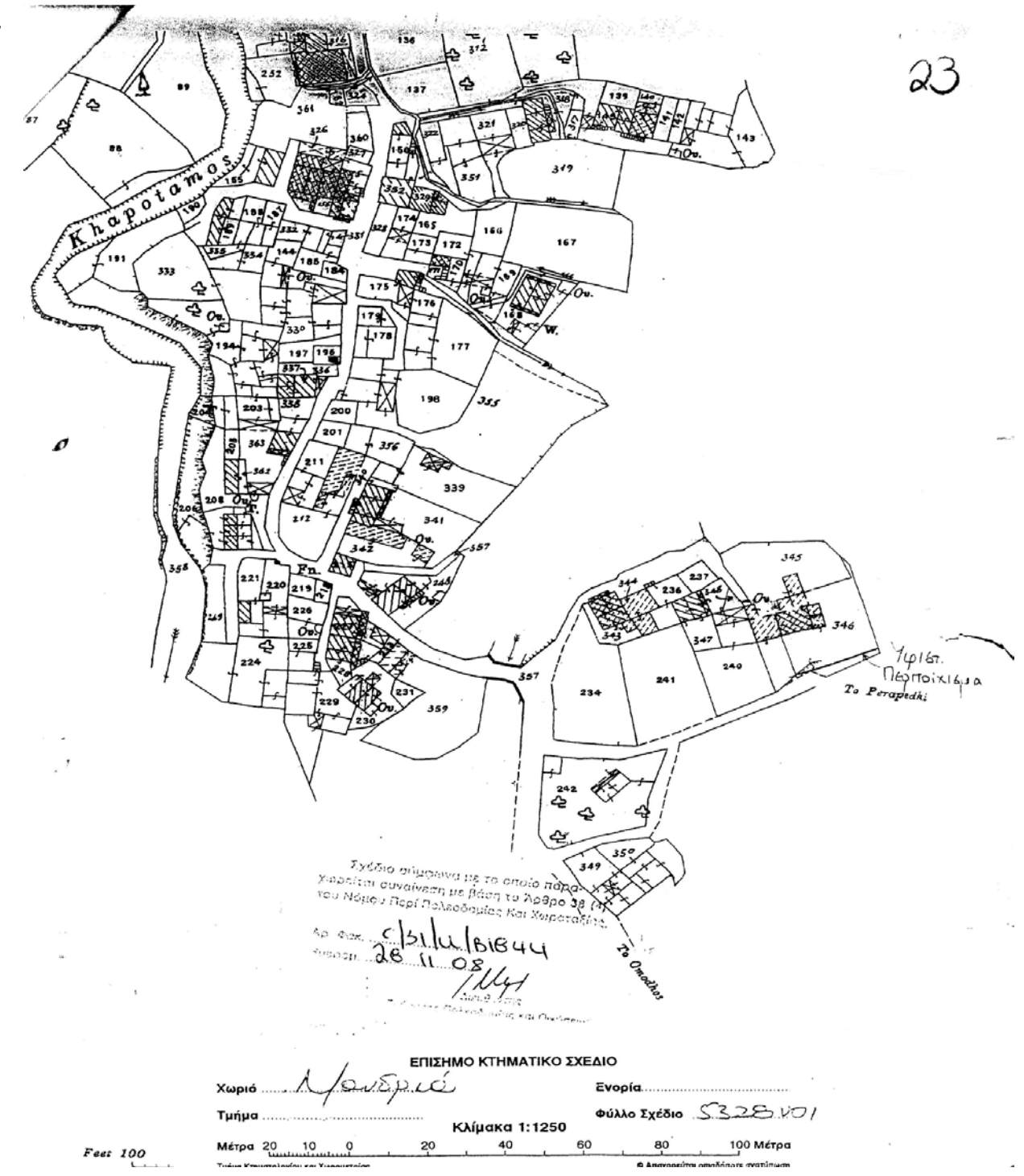


« Δορυφορική άποψη του χωριού Μανδριά σε σχέση με το διατηρητέο κτίριο.»

1.ΘΕΣΗ –ΠΡΟΣΒΑΣΗ –ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Η διατηρητέα κατοικία που βρίσκεται νοτιοδυτικά του κέντρου του χωριού ανήκει στην χωρική περιοχή των Μανδριών. Είναι στις παρυφές του οροπεδίου –Αφάμης και του κρεμμού της Λαόνας. Από το κτίριο αυτό και σε απόσταση 200 μέτρων βρίσκεται η εκκλησία του Αγίου Γεωργίου.

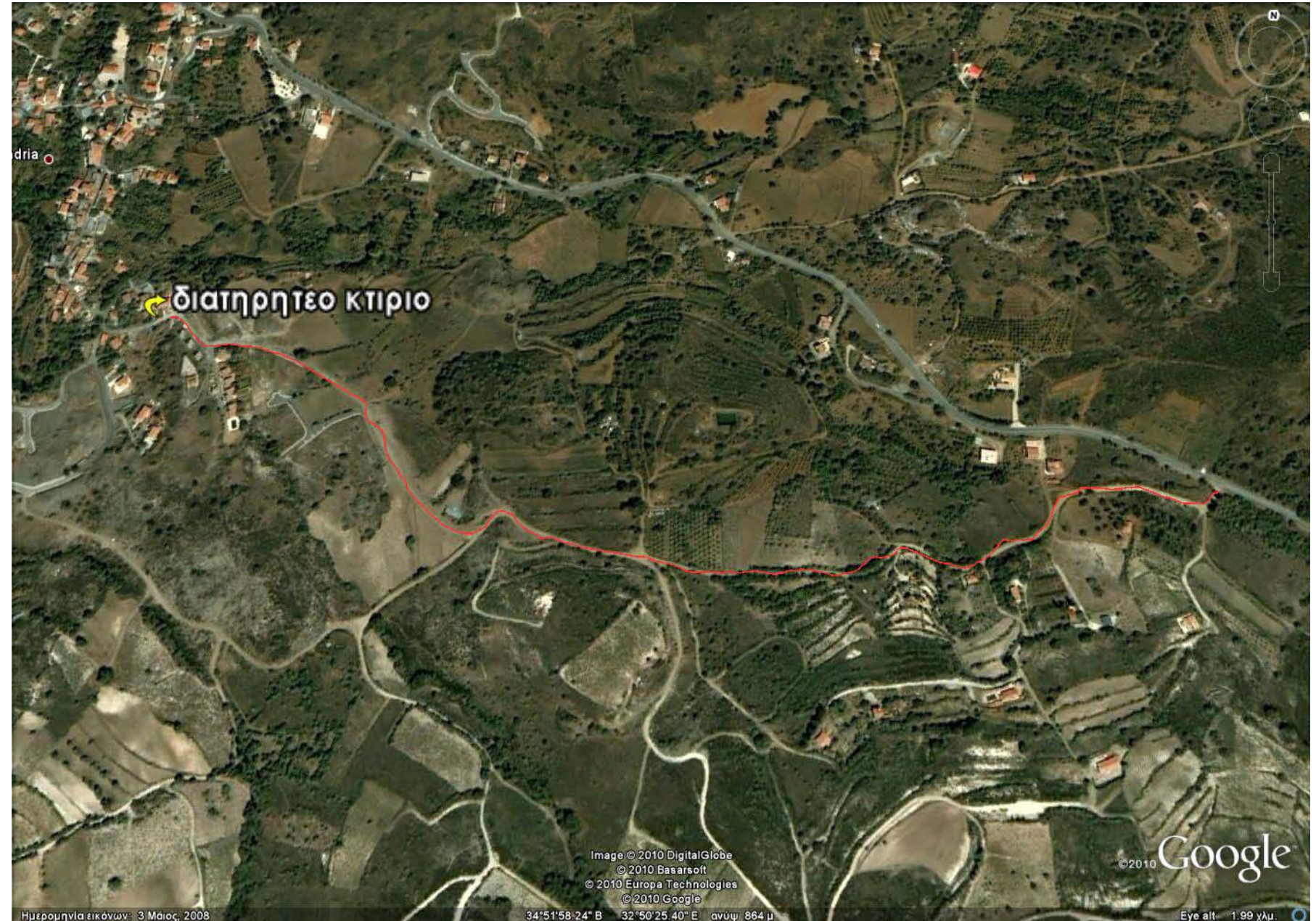
Στα κτηματικά σχέδια του τμήματος χωρομετρίας και κτηματολογίου του κράτους βρίσκεται στα σχέδια 5328V01



«ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΟΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 346»

Η πρόσβαση στο διατηρητέο κτίσμα γίνεται από τον κυρίως δρόμο του χωριού ο οποίος και είναι περασμένος στα χωρομετρικά σχέδια και επίσης υπάρχει και δευτερεύων δρόμος ο οποίος χρησιμοποιείται για τους αγρότες που πάνε στα χωράφια τους και δεν έχει περαστεί στα κτηματικά σχέδια του κτηματολογίου . Η απόσταση του αγροτικού δρόμου υπολογίστηκε με βάση τον δορυφόρο σε 1.36 km.

Ο περιβάλλον χώρος του κτίσματος καλύπτεται από δέντρα και η υψομετρική διαφορά που έχει το έδαφος το κάνει να βρίσκεται σε ξεχωριστή πλεονεκτική θέση γιατί μπορεί κανείς να θαυμάσει τις καταπράσινες κυματοειδής πλαγιές στη γύρω περιοχή.



«Δορυφορική λήψη και σχεδίαση με κόκκινο του αγροτικού δρόμου που οδηγεί στο διατηρητέο»

2.ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αναφορές για το κτίριο αυτό δεν υπάρχουν καταγεγραμμένες στο τμήμα διατηρητέων της Κύπρου. Μετά από δική μου έρευνα και διασταύρωση στοιχείων που είχα από κατοίκους του χωριού και από την ιδιοκτήτρια του κτιρίου Κα. Άννα Α. Χρυσοστόμου που το είχε κληρονομήσει από τον πατέρα της Αντρέα Χρυσοστόμου ο οποίος δεν είναι εν ζωή.

Το χωριό των Μανδριών κατατάσσεται στα κρασοχώρια της επαρχίας Λεμεσού. Η παραγωγή κρασιού άνθισε στην περιοχή κατά την διάρκεια του Μεσαίωνα και την ενετική περίοδο που ακολούθησε. Οι ταξιδιώτες συχνά αναφέρονταν στο κρασί της συγκεκριμένης περιοχής που το χαρακτήριζαν ως το καλύτερο κόκκινο κρασί της περιοχής. Η αμπελοκαλλιέργεια ήταν η κύρια γεωργική απασχόληση και ζωτική πηγή εισοδήματος για τους κατοίκους της περιοχής μέχρι την δεκαετία του 1950. Η παραδοσιακή αρχιτεκτονική των σπιτιών είναι επηρεασμένη από την οινοπαραγωγή. Το ισόγειο των συνήθως διώροφων σπιτιών ,κτισμένων από ασβεστολιθική πέτρα ,συχνά χρησιμοποιείται ως κελάρι, γεμάτο με μεγάλα πιθάρια για την αποθήκευση του κρασιού. Εκεί βρίσκεται συχνά και ο ληνός ο αποστακτήρας της ζιβανίας καθώς και άλλος εξοπλισμός απαραίτητος για την ετοιμασία παράγωγων του σταφυλιού.

Στο διατηρητέο κτίσμα ενσωματώνονται όλα τα στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της δεκαετίας του 30 στην Κύπρο. Σύμφωνα και με τα στοιχεία που είχα από την κυρία Άννα το κτίριο κτίστηκε γύρω στο 1932 ,άρα συμπεραίνουμε ότι είναι σωστά τα στοιχεία της. Ο κύριος Αντρέας χρησιμοποιούσε το κτίριο μέχρι το 2000 ως κατοικία και μετέπειτα από τότε είναι εγκαταλειμμένο και μέχρι σήμερα έχει αφεθεί έρμαιο στην χρονική και καιρική καταπόνηση.



3.ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ –ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Διατηρητέες Οικοδομές

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

➤ Ποιες οικοδομές χαρακτηρίζονται ως Διατηρητέες

Οποιοσδήποτε οικοδομές για τις οποίες έχει Διάταγμα Διατήρησης από τον Υπουργό Εσωτερικών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας του 1990. Το εκάστοτε Διάταγμα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

➤ Κριτήρια επιλογής των διατηρητέων Οικοδομών

Ο πιο πάνω νόμος παρέχει κάποια γενικά κριτήρια σύμφωνα με τα οποία Διάταγμα Διατήρησης μπορεί να εκδοθεί για οικοδομές με ειδικό, κοινωνικό, αρχιτεκτονικό, ιστορικό ή άλλο ενδιαφέρον ή χαρακτήρα. Στοιχεία όπως η τυπολογία, μορφολογία, τα υλικά, η κατάσταση, η θέση της οικοδομής, κλπ. παίζουν ρόλο στην αξιολόγηση της. Σημαντικό κριτήριο θεωρείται η οικοδομή να βρίσκεται σε συμπαγή ιστορικό/παραδοσιακό πυρήνα.

➤ Κήρυξη οικοδομής ως διατηρητέας

Μια οικοδομή δεδομένου ότι πληροί τα κριτήρια, μπορεί να κηρυχθεί ως διατηρητέα, με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

Α) Ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη για τη συγκεκριμένη οικοδομή του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ή

Β) ύστερα από εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή της Τοπικής Αρχής προς τον Υπουργό Εσωτερικών για την συγκεκριμένη οικοδομή, καθώς και για ευρύτερη περιοχή(όπως ιστορικούς και παραδοσιακούς πυρήνες πόλεων, χωριών, κλπ.)

Αιτήσεις για κήρυξη οικοδομών ως διατηρητέων μπορούν να γίνουν για οικοδομές που βρίσκονται σ'όλα τα μέρη της Κύπρου(πόλεις και χωριά)

➤ Οικοδομικές εργασίες και μετατροπές σε διατηρητέες οικοδομές

Για οποιοδήποτε επεμβάσεις, (οικοδομικές εργασίες ή μετατροπές) σε διατηρητέα οικοδομή, πρέπει πρώτα να εξασφαλιστεί ειδική άδεια(Συναίνεση Υπουργού Εσωτερικών) η οποία εκδίδεται από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στον οποίο εκχωρήθηκε η σχετική εξουσία. Σημειώνεται ότι μπορούν οι ιδιοκτήτες να προβούν σε γενική συντήρηση, μετατροπές, αποκατάσταση, κλπ. με σκοπό τη βελτίωση της οικοδομής τους, την κάλυψη συγχρόνων και άλλων αναγκών τους, ή την αύξηση των οικονομικών τους απολαβών, φτάνει αυτές να συνάδουν ή μα μην επηρεάζουν αρνητικά τον αυθεντικό χαρακτήρα της οικοδομής. Εννοείται ότι θα έχουν εξασφαλίσει προηγουμένως τη Συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και στην συνέχεια την πολεοδομική άδεια καθώς και την άδεια οικοδομής εφόσον απαιτούνται με βάση τους σχετικούς Νόμους. Επίσης σε περίπτωση που μια αυλή ή τμήματα της διατηρητέας οικοδομής μπορεί να προσφερθούν για νέα ανάπτυξη, θα ήταν δυνατό να επιτραπεί ανέγερση εντελώς νέων κτισμάτων με όρους, εφόσον αυτά δεν αλλοιώνουν την διατηρητέα οικοδομή ή το άμεσο της περιβάλλον.

➤ **Χρήση διατηρητέας οικοδομής**

Μια διατηρητέα οικοδομή με την κατάλληλη αρχιτεκτονική επέμβαση, μπορεί να συντηρηθεί και ανακαινιστεί χωρίς πρόβλημα για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές ζώνες.

➤ **Πώληση, ενοικίαση, μεταβίβαση διατηρητέας οικοδομής**

Δεν υπάρχουν περιορισμοί όσον αφορά την μεταβίβαση, πώληση ή ενοικίαση μιας διατηρητέας οικοδομής.

➤ **Παροχή οικοδομικής βοήθειας στους ιδιοκτήτες διατηρητέων οικοδομών**

Αναγνωρίζεται ότι η συντήρηση αποτελεί ένα εξειδικευμένο οικοδομικό τομέα με απαιτήσεις που αρκετές φορές είναι δαπανηρές. Με το Νόμο 240(Ι)2002 και τα σχετικά Διατάγματα, η Κυβέρνηση έχει θέσει σε ισχύ πληθώρα ουσιαστικών οικονομικών κινήτρων, όπως επιχορηγήσεις, φοροαπαλλαγές, μεταφορά/πώληση αναπτυξιακών δικαιωμάτων διατηρητέων τεμαχίων, κλπ.(περιγράφονται αναλυτικά στο Μέρος Γ του φυλλαδίου αυτού).

B. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

1. **Έκδοση Διατάγματος Διατήρησης**

Αν μια οικοδομή δεν είναι κηρυγμένη ως διατηρητέα θα πρέπει να συμπληρωθεί αίτηση για έκδοση σχετικού Διατάγματος Διατήρησης. Η αίτηση θα πρέπει να υπογράφεται από όλους τους ιδιοκτήτες και να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα στοιχεία(αντίγραφα τίτλου ιδιοκτησίας, χωρομετρικού σχεδίου, φωτογραφίες, κλπ.). Η αίτηση υποβάλλεται στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

2. **Εξασφάλιση απαιτούμενων εγκρίσεων /αδειών**

— Ετοιμασία των απαιτούμενων αρχιτεκτονικών σχεδίων μέσω του ιδιωτικού τομέα.

— Εξασφάλιση της Συναίνεσης του Υπουργού Εσωτερικών (Απαιτούνται πλήρη αρχιτεκτονικά σχέδια αποτύπωσης καθώς και πρότασης σε κλίμακα 1:50). Η αίτηση υποβάλλεται στην αντίστοιχη Πολεοδομική Αρχή.

— Εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας από την Πολεοδομική Αρχή αν απαιτείται (δεν χρειάζεται υποβολή νέας αίτησης, αλλά άδεια αυτή εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή αυτεπάγγελα ύστερα από την εξασφάλιση της Συναίνεσης του Υπουργού Εσωτερικών).

— Εξασφάλιση Άδειας Οικοδομικής από την αρμόδια αρχή, αν απαιτείται, ύστερα από υποβολή σ' αυτήν σχετικής αίτησης.

3. **Ζήτηση προσφορών**

προσφορών από εργολάβους.

4. **Εξασφάλιση Οικονομικών κινήτρων**

Υποβολή αίτησης στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Κεντρικά Γραφεία) και εξασφάλιση έγκρισης των οικονομικών ωφελημάτων από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

5. **Έναρξη Οικοδομικών εργασιών με ιδιώτη εργολάβο** στον οποίο θα ανατεθεί το έργο από τον ιδιοκτήτη.

6. **Σταδιακή παροχή επιχορήγησης**

Πρώτα δαπανείται η συνεισφορά του ιδιοκτήτη(αν έχει), μετά το δάνειο ή δάνεια του (τελευταίο το τυχόν δάνειο από τους Δανειστικούς Επιτρόπους) και τέλος η επιχορήγηση σύμφωνα με την πρόοδο των οικοδομικών εργασιών(σταδιακά) και εφόσον πιστοποιείται από αρμόδιο Λειτουργό/Τεχνικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι αυτές εκτελούνται σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.

7. **Επίβλεψη / έλεγχος οικοδομικών εργασιών**

Η επίβλεψη των οικοδομικών εργασιών θα γίνεται από τον επιβλέποντα μελετητή ο οποίος έχει και τη γενική ευθύνη του έργου. Κατά τα στάδια τα οποία κρίνει κατάλληλα ο μελετητής (και τα οποία δεν πρέπει να ξεπερνούν τους δύο μήνες), θα καλεί εκπρόσωπο του Διευθυντή τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, για έλεγχο με βάση τα εγκριμένα σχέδια και τους όρους της σχετικής Συναίνεσης.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

I. Χρηματοδοτικά Κίνητρα

Επιχορηγήσεις

Η παρεχόμενη επιχορήγηση των διατηρητέων οικοδομών που βρίσκονται στις περιοχές των Σχεδίων Ανάπτυξης των Αστικών Συμπλεγμάτων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Πόλης Χρυσοχούς, ανέρχεται στο 40% του ανεγνωρισμένου κόστους εργασιών συντήρησης/αποκατάστασης διατηρητέας οικοδομής και σε οποιαδήποτε περίπτωση δεν υπερβαίνει τις £40000.

Το ποσό των £40000 και στις δύο πιο πάνω περιπτώσεις θα περιλαμβάνει και το 50% της αμοιβής του μελετητή του έργου μέχρι το ποσό των £2000 (ανώτατο ποσοστό αμοιβής θεωρείται το 10% του πραγματικού κόστους του έργου).

Ανεγνωρισμένο κόστος

Το μέγιστο ανεγνωρισμένο κόστος συντήρησης / αποκατάστασης διατηρητέας οικοδομής υπολογίζεται ως εξής :

- μέχρι £550/τ.μ για συντήρηση / αποκατάσταση οικοδομών με εμβαδό κάτω των 120τ.μ.
- μέχρι £500/τ.μ για συντήρηση /αποκατάσταση οικοδομών με εμβαδό από 121τ.μ – 1000 τ.μ.
- μέχρι £300/τ.μ για συντήρηση /αποκατάσταση οικοδομών με εμβαδό πάνω από 1001 τ.μ.

Ανεγνωρισμένο εμβαδόν

Ως ανεγνωρισμένο εμβαδόν θεωρείται αυτό της υπάρχουσας διατηρητέας οικοδομής που συντηρείται αυξημένο κατά το εμβαδόν τυχόν νέων προσθηκών/επεκτάσεων νοουμένου ότι αυτές δεν υπερβαίνουν το 30% περίπου της διατηρητέας οικοδομής (οι προσθήκες /επεκτάσεις θα πρέπει να αποτελούν λειτουργικό μέρος της διατηρητέας οικοδομής π.χ. χώροι υγιεινής, κουζίνα , υπνοδωμάτια, αποθήκη, κλπ.)

- Το εμβαδόν υφιστάμενων ή νέων προσθηκών / επεκτάσεων μέσα στο διατηρητέο τεμάχιο, που λειτουργούν ανεξάρτητα με την παραδοσιακή (διατηρητέα) οικοδομή δεν επιμετρείται στο ανεγνωρισμένο εμβαδόν.

- Αν σε μια οικοδομή παραμείνει μόνο η πρόσοψη ή μόνο μικρό τμήμα της, τότε θα παρασχεθούν κίνητρα μόνο για την επιδιόρθωση των τμημάτων της διατηρητέας οικοδομής που διατηρούνται.
- Στο ανεγνωρισμένο κόστος θα προστίθεται και το κόστος **ειδικών εργασιών** που αφορούν τη συντήρηση/αποκατάσταση/ κατασκευή/λιθόστρωτου/πλακόστρωτου, πέτρινου/πλινθάρινου περιτειχίσματος, πέτρινης δόμης, πέτρινου/πλινθάρινου φούρνου, στέρνων, τοιχογραφιών, σύνθετων στατικών στηρίξεων, και άλλων τυχόν ειδικών κατασκευών. Τα ανώτατα ποσά και τα ποσοστά των ειδικών εργασιών έχουν καθοριστεί από το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεων.

2. Επιχορηγήσεις τόκων δανείων

Επιχορηγήσεις μέρους των τόκων δανείων που εξασφάλιζαν, στο παρελθόν, οι ιδιοκτήτες διατηρητέων οικοδομών από οποιαδήποτε χρηματοδοτική πηγή και σύμφωνα με εγκριμένα σχέδια επιχορήγησης, θα αποπληρώνονται άμεσα από το Ειδικό Ταμείο Διατήρησης (με βάση το σχετικό συμβόλαιο τους) μέχρι την εξόφληση τους, με προεξοφλητικό επιτόκιο σε παρούσα αξία όπως θα καθοριστεί από την Κεντρική Τράπεζα.

3. Άμεσες επεμβάσεις

Οι άμεσες επεμβάσεις που διενεργούνται από τις Αρμόδιες Αρχές (άρθρο 15(Α) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου) για στήριξη και ασφάλεια διατηρητέων οικοδομών, μπορούν να επιχορηγηθούν από το Ταμείο Διατήρησης και τα 2/3 της δαπάνης νοουμένου ότι το υπόλοιπο 1/3 θα καταβληθεί από την αρμόδια αρχή. Το μέγιστο ποσό που μπορεί να δοθεί από το ΕΤΑΔ είναι 2000 (για σύνολο κόστους άμεσης επέμβασης 3000). Αν ο ιδιοκτήτης στον οποίο χρεώνεται το συνολικό ποσό των δαπανών αρνηθεί να το καταλάβει τότε η αρμόδια αρχή το διεκδικεί δικαστικά ως αστικό χρέος.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που το κόστος των άμεσων επεμβάσεων ξεπερνά τις £3000, τότε το θέμα θα παραπέμπεται στη Συμβουλευτική Επιτροπή Παροχής Κινήτρων Διατήρησης. Η επιτροπή αυτή θα εισηγείται στον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως την έγκριση του απαιτούμενου ποσού πέραν των £2000, που θα δοθεί από Ειδικό Ταμείο Διατήρησης, νοουμένου ότι η συνεισφορά εξακολουθεί να είναι ένα τρίτο από την Αρμόδια Αρχή και δύο τρίτα από το Ταμείο, και νοουμένου ότι πρόκειται για διατηρητέα οικοδομή που θεωρείται πολύ αξιόλογη και δεν μπορεί να αφεθεί σε κατάρρευση.

II. Φορολογικά Κίνητρα

- A) Απαλλαγή ολόκληρου του ανεγνωρισμένου κόστους συντήρησης (αφού αφαιρεθούν οι τυχόν επιχορηγήσεις) από το φορολογητέο εισόδημα του ιδιοκτήτη. Το κόστος θα αποσβεστεί για όσα χρόνια απαιτηθεί.
- B) Απαλλαγή ενοικίων διατηρητέων οικοδομών από το φορολογητέο εισόδημα του ιδιοκτήτη.
- Γ) Απαλλαγή διατηρητέας οικοδομής από το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.
- Δ) Επιστροφή μεταβιβαστικών τελών εφόσον η οικοδομή ήταν διατηρητέα όταν έγινε η μεταβίβαση και εφόσον η συντήρηση συμπληρώθηκε μέσα σε 4 χρόνια από την ημερομηνία μεταβίβασης.

Σημείωση:

Τα φορολογικά κίνητρα δίνονται όταν παρουσιαστεί στην αντίστοιχη αρχή Πιστοποιητικό του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται από τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, που να βεβαιώνει ότι η συντήρηση / αποκατάσταση της οικοδομής έχει ολοκληρωθεί, ή ότι δεν χρειάζεται συντήρηση.

III. Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης

Παρέχεται η δυνατότητα διατηρητέων οικοδομών να μεταφέρουν σε άλλη εγκριμένη περιοχή παγκύπρια τον υπολειπόμενο ή το χαρισμένο συντελεστή δόμησης του διατηρητέου τεμαχίου τους.

— **Μεταφορά υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης**

Δηλαδή του συντελεστή που δύνανται επιπρόσθετα να δομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές ζώνες.

— **Μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης**

Δηλαδή του συντελεστή που παρέχεται εφόσον η οικοδομή χρειάζεται συντήρηση ώστε πουλώντας τον ο ιδιοκτήτης να αποκτήσει ως βοήθεια τα μισά του κόστος συντήρησης.

Η μεταφορά του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης μπορεί να γίνει οποτεδήποτε στη ζωή του κτιρίου ενώ ο χαρισμένος συντελεστής δόμησης πρέπει να γίνει πριν την έναρξη ή κατά την περίοδο των οικοδομικών εργασιών για συντήρηση/αποκατάσταση της διατηρητέας οικοδομής. Χαρισμένος συντελεστής δεν παρέχεται αν έχουν ολοκληρωθεί εργασίες.

Οικοδομές δότες όσον αφορά τον υπολειπόμενο συντελεστή δόμησης είναι μόνο οι διατηρητέες των αστικών περιοχών ενώ όσον αφορά το χαρισμένο συντελεστή δόμησης είναι οι διατηρητέες οικοδομές οπουδήποτε παγκύπρια.

Περιοχές δεκτές είναι κυρίως οι εμπορικές ζώνες του τοπικού σχεδίου Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας , Πάφου και Πόλης Χρυσοχούς, και οι τουριστικές ζώνες παγκύπρια. Λεπτομέρειες για τις συγκεκριμένες περιοχές , το ποσοστό μεταφοράς, τους τύπους υπολογισμού, κλπ. , φαίνονται στο Νόμο 240(I)2002 και στην Κ.Δ.Π.685/2003.

IV. Άλλες Ρυθμίσεις /Κίνητρα

Α)Γενικά δεν ενθαρρύνεται η εκ των υστέρων παροχή κινήτρων. Ο κανόνας είναι η εξασφάλιση της έγκρισης για παροχή κινήτρων πριν από την έναρξη των εργασιών ή το πολύ κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης μια διατηρητέας οικοδομής.

Β)Αιτήσεις για εκ των υστέρων παροχή κινήτρων είναι δυνατό να εξεταστούν κάτω από το πρίσμα των εξαιρετικών καταστάσεων που δημιούργησαν τα εμπόδια για την εξασφάλιση κανονικής έγκρισης και μελετάται ανάλογα η κάθε περίπτωση με τις δικές της ιδιομορφίες και δικαιολογητικά και εγκρίνεται, νοουμένου ότι εξυπηρετείται ο γνήσιος σκοπός της πολιτικής για την διατήρηση και μειώνει την ανάγκη για άμεσες επεμβάσεις με κυβερνητική επιβάρυνση.

Γ) Γενικά δεν εγκρίνονται αιτήσεις που αφορούν επιχορήγηση εργασιών που έγιναν στο παρελθόν σε περίοδο που δεν υπήρχαν κίνητρα ή δεν υπήρχαν τα συγκεκριμένα κίνητρα που ζητά ο αιτητής, εκτός αν δόθηκε για τούτο σχετική άδεια.

Δ) Εννοείται ότι ποτέ δεν εγκρίνεται παροχή κινήτρων σε περίπτωση που έγιναν εργασίες στην οικοδομή προτού κηρυχθεί ως διατηρητέα.

Ε) Τα κίνητρα παρέχονται ως πακέτο για κάθε οικοδομή μια μόνο φορά. Μπορεί να επαναληφθούν για ολοκληρωμένη συντήρηση ύστερα από είκοσι περίπου χρόνια, εκτός αν η οικοδομή υποστεί ζημιά πέραν της συνήθους φθοράς του χρόνου (π.χ. σεισμός, φωτιά, καθίζηση εδάφους, εγκατάλειψη κλπ.)

ΣΤ) Τα κίνητρα παρέχονται για ολοκληρωμένη συντήρηση της οικοδομής και όχι συντήρηση τμήματος της μόνο.

Ζ)Τα χρηματοδοτικά κίνητρα παρέχονται σταδιακά σύμφωνα με την ακόλουθη σειρά:

α. εξάντληση του ποσού που αναλογεί στον ιδιοκτήτη,

β. εξάντληση του ποσού δανείου που εξασφαλίζει ο ιδιοκτήτης από διάφορες ιδιωτικές χρηματοδοτικές πηγές,

γ. εξάντληση του ποσού δανείου που τυχόν εξασφάλισε ο ιδιοκτήτης από τους Δανειστικούς Επιτρόπους, και

δ. εξάντληση του ποσού της επιχορήγησης του κόστους.

Η) Ένας ιδιοκτήτης πολλών διατηρητέων οικοδομών θα μπορεί να επωφεληθεί από τα κίνητρα ξεχωριστά για την κάθε ανεξάρτητη οικοδομή του.

Θ) Ιδιοκτήτης οικοδομής στην οποία στεγάζονται πέραν της μιας μονάδας ή περισσότερες χρήσεις, δεν θα παίρνει κίνητρα για την κάθε μια(χρήση ή μονάδα) ξεχωριστά αλλά για ολόκληρη την οικοδομή ως μια οντότητα. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ο κάθε συνιδιοκτήτης θα επωφελείται των κινήτρων σύμφωνα με το εμβαδόν του τμήματος της οικοδομής που ανήκει σε αυτόν, νοούμενου ότι έχει ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας και νοούμενου ότι το συνολικό ποσοστό επιχορήγησης όλων των ιδιοκτήτων είναι το ίδιο ως η οικοδομή να ήταν μια. Αν δεν έχει ακόμα εξασφαλιστεί ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας για διάφορους λόγους(που αφορούν κύρια το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) τότε θα γίνονται αποδεκτά σχετικά στοιχεία που θα αποδεικνύουν την πρόθεση του ιδιοκτήτη. Εξαίρεση από την αναφερόμενη πρόνοια θα αποτελούν οι περιπτώσεις κατά τις οποίες υπήρχε ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας πριν από το 1992(ημερομηνία εφαρμογής του Νόμου των Κινήτρων), οπότε οι μονάδες θα αντιμετωπίζονται ως ξεχωριστές οντότητες. Δύο, τρεις ή περισσότερες κύριες οικοδομές σε ένα τεμάχιο θα επωφελούνται των κινήτρων ως δύο, τρεις ή περισσότερες ξεχωριστές οντότητες, νοούμενου ότι λειτούργησαν με ξεχωριστή κύρια χρήση η κάθε μια πριν το 1992 και νοούμενου ότι θα εξασφαλίσουν ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας.

Ι) Το ποσό της συνολικής επιχορήγησης (κατευθείαν και από χαρισμένο συντελεστή) δεν θα ξεπερνά το 50% του ανεγνωρισμένου κόστους.

ΙΑ) Σε καμία περίπτωση δεν επιχορηγείται νέα οικοδομή όταν αυτή αντικατέστησε παλιά που κατεδαφίστηκε ή κατάρρευσε, ανεξάρτητα με την απαίτηση της Τοπικής Αρχής για επαναφορά στην αρχική της κατάσταση.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

4.1 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΑ

Εξωτερική περιγραφή του κτιρίου

Η εξωτερική τοιχοποιία του κτίσματος είναι αποκλειστικά κατασκευασμένη από ασβεστολιθική πέτρα της περιοχής πάχους 50 εκ. Η κεντρική είσοδος του κτιρίου βρίσκεται στην νότια του πλευρά πλάτους 1.30 μ. και είναι ξύλινη μονόφυλλη ραμποτέ κατασκευασμένη από κυπριακό ξύλο πεύκο. Στην βόρεια πλευρά του κτιρίου υπάρχει πόρτα μεταλλικής κατασκευής με πλάτος 1.75 μ που οδηγεί σε αυλή στην οποία είναι ενιαία με διπλανό κτίσμα. Στην βόρεια πλευρά υπάρχει ο στάβλος για την φύλαξη των ζώων με θύρα πλάτους 90 εκ και ράμπα για την εύκολη έξοδο των ζώων. Στον όροφο δεν υπάρχει πρόσβαση με εσωτερική σκάλα η είσοδος γίνεται από εξωτερική σκάλα από σκυρόδεμα λόγω υψομετρικής διαφοράς του εδάφους από +0.00 στο +1.63 και οδηγεί σε υπαίθριο χώρο του κτίσματος, με είσοδο ξύλινη μονόφυλλη ραμποτέ πόρτα πλάτους 1.35 μ. Στα δεξιά της εισόδου υπάρχει μεταγενέστερη κατασκευή με τοιχοποιία από ασβεστολιθική πέτρα πάχος 50 εκ, η θύρα της κουζίνας είναι μεταγενέστερη προσθήκη ξύλινη ταμπλαδοτή πλάτους 1.30μ. Το παράθυρο της πρόσοψης του κτιρίου στο ισόγειο είναι ανοιγόμενο ξύλινο δίφυλλο με επένδυση από σανίδια πλάτους 15 εκ και εσωτερικό φύλλο από γυαλί με οριζόντιες διατομές από ξύλο. Στην εξωτερική του πλευρά υπάρχει μεταλλική γραδέλλα. Το ανώφλι του παραθύρου είναι ξύλινο με πάχος 20X20 εκ. Στον όροφο υπάρχει ξύλινη μπαλκονόπορτα ραμποτέ με 15 εκ πλάτος σανιδιών και μεταλλικούς μεντεσέδες. Το πόμολο του είναι μεταλλικό συρόμενο, ξύλινο ανώφλι πάχους 20X20 εκ με χαμηλόκεντρα τόξα ως υπέρθυρα που καταλήγουν σε κάθετα πλαίσια. Το παράθυρο του δωματίου στον όροφο στην πρόσοψη του κτιρίου είναι και αυτό ξύλινο δίφυλλο ραμποτέ με σανίδια πλάτους 15 εκ και τζαμλίκια πάχους 3 εκ.



Εικόνα 33 Εξωτερική θύρα στάβλου στην βόρεια πλευρά



Εικόνα 31 βόρεια όψη κτιρίου

Μεταλλικοί δοκοί τύπου «Η» ανά 50 εκ στηρίζουν τον εξώστη στον όροφο με πάτωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα μεταγενέστερο. Μεταλλικό κάγκελο απλής μορφής με σωλήνες διαμέτρου 3 εκ και παγκλαβωτή σχάρα ενδιάμεσα τους προσαρμόζουν το κάγκελο.



Εικόνα 19 βορειοανατολική λήψη στέγης

Τα επιχρίσματα στην πρόσοψη είναι από ασβεστοκονίαμα και μεταγενέστερα υπάρχουν διάφορες επιφάνειες να δέχθηκαν τσιμεντοκονίαμα. Δίπλα από την εξωτερική γούρνα μεταγενέστερης προσθήκης φαίνεται η πέτρινη τοιχοποιία λόγω αποκολλήσεων του επιχρίσματος. Στην βόρεια όψη του κτιρίου το επίχρισμα είναι μέχρι στο σημείο που ξεκινά η προσθήκη της κουζίνας στον όροφο.

Η στέγη του κτιρίου είναι τρίριχτη με την προεξοχή της στον εξώστη στην πρόσοψη του κτιρίου και την μεταγενέστερη επέκταση της στην ανατολική όψη του κτιρίου όπου σκεπάζει την βεράντα μεταξύ της κουζίνας και της εισόδου στον όροφο. Τα κεραμίδια του κτιρίου είναι γαλλικού τύπου κατασκευασμένα στην Λεμεσό. Στον καρφιά της στέγης είναι τοποθετημένος κάβαλλος γαλλικού τύπου. Περιμετρικό σανίδι καλύπτει την άκρια της στέγης με την

προεξοχή της να είναι 30 εκ έξω από την επιφάνεια του τοίχου του κτιρίου. Ο σκελετός της είναι κατασκευασμένος από ξύλο, ξύλινες μορίνες πάχους 6X14 για τους αμείβωντες που διαφαίνονται στην μία μεριά όπου είναι

κατεστραμμένη η στέγη.



Εικόνα 6 Εξωτερική εξώθυρα πρόσοψης

Εσωτερική περιγραφή του κτιρίου

Σημείωση : για την αρίθμηση των χώρων βλέπε σχέδια κατοψεων παθολογίας

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ Δ1

Στον χώρο αυτόν εισερχόμαστε από την πρόσοψη του κτιρίου μέσω μίας δίφυλλης ξύλινης εξώθυρας. Το δωμάτιο αυτό χρησιμοποιείται ως κελάρι με μεγάλα πιθάρια για την παραγωγή του κρασιού. Στα αριστερά της εισόδου βρίσκεται το τζάκι επενδυμένο με τουβλάκι στην πρόσοψη του, μία εσοχή στον γωνιακό τοίχο υπάρχει ένα ερμαράκι που φύλαγαν ποτήρια και άλλα αντικείμενα για το μαγείρεμα. Δίπλα υπάρχει ένας κτιστός πάγκος στον οποίο φαίνεται να είχαν τοποθετημένο γκαζάκι για το ψήσιμο του φαγητού. Στα δεξιά της εισόδου βλέπουμε το



«Εικόνα 30 Τζάκι στον χώρο ισογείου»

πατητήρι 50 εκ περίπου ύψος όπου εκεί γινόταν η πρώτη κατεργασία για την παραγωγή του κρασιού, τοποθετούσαν τα σταφύλια χύμα και τα άπλωναν στον χώρο αυτό μετά τα πατούσαν από πάνω ξυπόλυτη, τον χυμό των σταφυλιών τον έπαιρναν μέσω δοχείων που τοποθετούσαν στην υδρορροή που υπήρχε στην στάθμη της πλάκας στο πατητήρι και το τοποθετούσαν στα πιθάρια. Τα «ζιβανα» τα υπόλοιπα δηλαδή που έμεναν από το πάτημα των σταφυλιών τα τοποθετούσαν σε ξεχωριστό πιθάρι για να γίνει η λεγόμενη ζιβανία .



Εικόνα 22 υδρορροή για το χυμό του σταφυλιού



«Εικόνα 25 Πιθάρια για την φύλαξη του κρασιού»

ΔΩΜΑΤΙΟ Δ2

Στο χώρο αυτό εισερχόμαστε από την βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου από την εξωτερική αυλή στο πίσω μέρος μέσω μίας ξύλινης εξώθυρας πλάτους 90 εκ και ύψους 2.17 σε υψόμετρο +0.84 από το δάπεδο στο οποίο υπάρχει ράμπα για την εύκολη μεταφορά των ζώων από το στάβλο. Στο εσωτερικό του υπάρχει η ταίστρα των ζώων με ύψος 70 εκ. Οι εσωτερικές αποστάσεις του στάβλου είναι 3.00 X 4.10 μ και στεγάζεται με ξύλινη μονόριχτη σκεπή με επικάλυψη από τσίγκο.



«Εικόνα 99 Εξωτερική λήψη του στάβλου»

ΟΡΟΦΟΣ

ΔΩΜΑΤΙΟ Δ3

Στον χώρο αυτό εισερχόμαστε από την εξωτερική πλευρά του κτιρίου με εξωτερική σκάλα από το περιβάλλοντα χώρο του ισογείου και οδηγούμαστε στον ακάλυπτο χώρο όπου στα



«Εικόνα 38 Ερμαράκι τοίχου στην κουζίνα»

δεξιά βρίσκεται η κουζίνα. Η κατασκευή αυτή φαίνεται να είναι μεταγενέστερη προσθήκη. Στο εσωτερικό του χώρου υπάρχει η λεγόμενη νισκιά ή τσιμινιά η οποία χρησιμοποιείται για το μαγείρεμα και για το κάπνισμα των αλλαντικών. Στα αριστερά της νισκιάς υπάρχει μία εσοχή στον τοίχο όπου διαμορφώνεται ένα ερμαράκι τοίχου. Στα δεξιά του παραθύρου υπάρχει κτιστός πάγκος ο οποίος χρησιμοποιείται ως πάγκος κουζίνας.



«Εικόνα 39 Νισκία στην κουζίνα»

ΔΩΜΑΤΙΟ Δ4

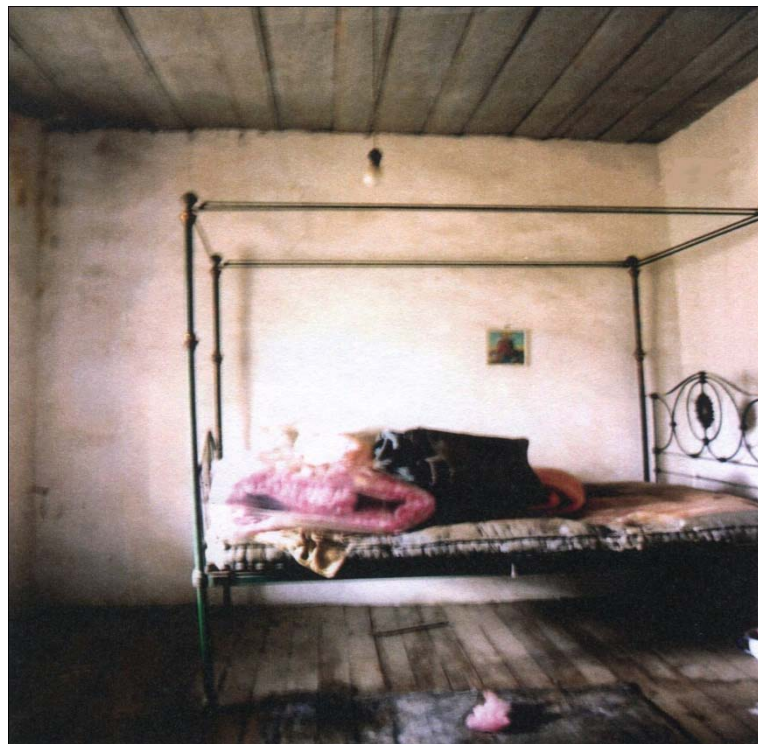
Στον χώρο αυτό εισερχόμαστε από την δυτική πλευρά του ορόφου δίπλα από την είσοδο της κουζίνας η οποία βρίσκεται και αυτή στον ακάλυπτο χώρο της βεράντας. Ο χώρος αυτός χρησιμοποιείται σαν τραπεζαρία και σαλόνι μαζί. Ο χώρος αυτός έχει σχήμα ορθογώνιο η μπαλκονόπορτα όπως φαίνεται και στην «εικόνα 103» οδηγεί στο μπαλκόνι του ορόφου που βλέπει προς τον δρόμο του οικοπέδου. Στα αριστερά της μπαλκονόπορτας στον τοίχο της εισόδου του χώρου υπάρχει κούφωμα στο οποίο βλέπουμε χαμηλόκεντρα τόξα να καταλήγουν σε κάθετα πλαίσια και να διαμορφώνουν το παράθυρο.



«Εικόνα 103 Σαλόνι και τραπεζαρία στον όροφο»

ΔΩΜΑΤΙΟ Δ5,Δ6

Ο χώροι αυτοί βρίσκονται στον όροφο του κτιρίου και είναι τα δωμάτια Δ5 και Δ6 τους χωρίζει ένας μεσότοιχος πάχους 10 εκ ξύλινος σκελετός. Χρησιμοποιούνται αποκλειστικά σαν χώροι ύπνου. Όπως βλέπουμε και στην εικόνα το σιδερένιο κρεβάτι με τα χρυσά «μήλα» και τα «σκλουβέρκα» δηλαδή τα άσπρα υφάσματα που κάλυπταν το πάνω μέρος του κρεβατιού. Γύρω υπήρχε η κουνουπιέρα που σκέπαζε όλο το κρεβάτι προστατεύοντας τον άνθρωπο που κοιμόταν πάνω από τα κουνούπια. Στην νοτιοδυτική πλευρά του δωματίου αυτού υπάρχει παράθυρο για τον αερισμό και φωτισμό του χώρου αυτού με άνοιγμα 1.00 μ.



Εικόνα 104 Δωμάτιο ύπνου με το σιδερένιο κρεβάτι

4.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ

Εξωτερικά το κτίριο έχει την μορφή σχεδόν απλού ορθογωνικού πρίσματος. Η μορφολογία της κύριας όψης της νοτιοανατολικής τονίζεται κυρίως από την συμμετρική διάταξη, τόσο των ανοιγμάτων όσο και του εξώστη στο ανώι. Η ογκοπλαστική σύνθεση της όψης ακολουθεί την τριμερή διάταξη όπου το κεντρικό τμήμα διαφοροποιείται με τρία υποστυλώματα που υποβαστάζουν την προεξοχή της στέγης. Τα περισσότερα ανοίγματα του βρίσκονται στην νότια πλευρά του τόσο στο κατώι όσο και στο ανώι. Ο εξώστης στηρίζεται πάνω σε μεταλλικούς δοκούς RHS τύπου «H». Το παγκλαβωτό κάγκελο διαμορφώνει και τονίζει την πρόσοψη του κτιρίου.

Στην βόρεια όψη του τονίζεται έντονα ο τρόπος δόμησης της τοιχοποιίας στην προσθήκη που έχει γίνει σε μετέπειτα φάση. Επίσης τονίζεται η περιμετρική προεξοχή της στέγης με σανίδι, οι γωνίες στα τέρματα των τοίχων τονίζονται σε όλο το ύψος τους με γωνιόλιθους.

Η επικάλυψη της τρίριχτης στέγης γίνεται με γαλλικό κεραμίδι της Λεμεσού.



Εικόνα 5 προβολή Νότιας όψης - πρόσοψης κτιρίου



Εικόνα 90 προβολή δυτικής όψης και βόρειας

4.3.1 ΘΕΜΕΛΙΑ

Στο επίπεδο ισογείου οι χώροι είναι θεμελιωμένοι στην στάθμη -0.26 , ενώ στο χώρο του στάβλου το επίπεδο βρίσκεται σε στάθμη $+0.84$. Στον στάβλο παρατηρούμε ότι τα θεμέλια του



Εικόνα 99 προβολή του σκληρού εδάφους στον στάβλο

βρίσκονται σε σκληρό έδαφος . Υποθέτουμε λόγω της οικονομίας και της έλλειψης μηχανικών μέσων εκείνη την εποχή για εκσκαφή κατασκεύασαν τον στάβλο στο επίπεδο αυτό για αυτό υπάρχει αυτή η υψομετρική διαφορά στους χώρους του ισογείου. Όσον αφορά των χώρο του ισογείου φαίνεται να υπήρξε εκσκαφή λόγω της υψομετρικής διαφοράς που υπάρχει στην κεντρική είσοδο του κτιρίου από το 0.00 σε $- 0.26$ αυτό δείχνει ότι τα θεμέλια των εξωτερικών περιμετρικών τοίχων βρίσκονται θεμελιωμένα σε στάθμη χαμηλότερη από το $- 0.26$.

Στο επίπεδο του ορόφου στην επέκταση που έχει γίνει σε μεταγενέστερη φάση παρατηρείτε τσιμεντάρισμα στον χώρο της αυλής. Ενώ φαίνεται να μην υπάρχει πρόβλεψη για προστασία από την υγρασία και δεν τοποθετήθηκε καμία στρώση μονωτικού όπως νάιλον. Όσον αφορά την σύνδεση του μεταγενέστερου τσιμενταρίσματος δεν

φαίνεται να υπάρχει σύνδεση του με τους περιμετρικούς τοίχους στον όροφο και παρατηρούνται ρωγμές λόγω καθιζήσεως του τσιμενταρίσματος.



Εικόνα 96 προβολή του τσιμενταρίσματος στην αυλή του Α' ορόφου

4.3.2 ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

Οι περιμετρικοί τοίχοι είναι κτισμένοι από ημιλαξευμένη ασβεστολιθική πέτρα της περιοχής των Μανδριών με ισχυρό συνδετικό κονίαμα με βάση τον ασβέστη και το πάχος τους κυμαίνεται από $0.50 - 0.60$ μ . Η τοιχοποιία αποτελείται και από χαλίκωμα το οποίο είναι και αυτό από ασβεστολιθική πέτρα. Οι πέτρες είναι κτισμένες με την μεγαλύτερη τους διάσταση σε οριζόντια κατεύθυνση χωρίς συνεχείς κατακόρυφους αρμούς. Είναι τοποθετημένες σε πυκνή διάταξη η μία δίπλα στην άλλη και δεν δημιουργούνται μεταξύ τους μεγάλα κενά τα οποία συμπληρώνονται με το χαλίκωμα. Η τοιχοποιία είναι κατασκευασμένη με «ράμματα» δηλαδή υπάρχει καθ ύψος οριζοντίωση .

Οι εσωτερικοί μη φέροντες τοίχοι του κτιρίου είναι κατασκευασμένα από ξύλινο σκελετό και το πάχος τους κυμαίνεται από $10-12$ εκ.

4.3.3 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Το πάτωμα που διαχωρίζει οριζόντια τους ορόφους είναι ξύλινης κατασκευής και στηρίζεται σε ξύλινα δοκάρια «βολίτζια» τα οποία είναι ορατά στην κάτω επιφάνεια και καλύπτονται με σανίδωμα πάχους 2 εκ και πλάτους 15-18 εκ . Τα βολίτζια στηρίζονται στους τοίχους του ισόγειου σε απόσταση 40 εκ περίπου το καθένα κατά Ψ διεύθυνση και οριζόντιος ξύλινος δοκός σε Χ διεύθυνση στο μέσο του χώρου κρατάει τα βολίτζια και μεταφέρει τα φορτία πάνω σε ξύλινο υποστύλωμα στο κέντρο του ισόγειου.



Εικόνα 100 οριζόντιοι φορείς βολίτζια στο διαχωρισμό ισόγειου - ορόφου

Το πάτωμα στο ανώι είναι σανιδωμένο στην Ψ οριζόντια διεύθυνση πάχους 10-12 εκ το οποίο χωρίζει βασικά την ξύλινη στέγη με τον όροφο.

4.3.4 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι είναι επιχρισμένοι με γύψο το οποίο δεν είναι τριφτό λόγω κατάλληλων εργαλείων που δεν ήταν εφικτά στην περίοδο που κτίστηκε. Μόνο στον χώρο του στάβλου οι τοίχοι είναι ανεπίχριστοι. Όσον αφορά τον όροφο οι χώροι είναι επίσης επιχρισμένοι σε καλύτερη κατάσταση από ότι στο ισόγειο φαίνεται εδώ ότι η υγρασία στο ισόγειο επηρέασε πάρα πολύ τα επιχρίσματα για αυτό και είναι σε κακή παθολογική κατάσταση .



Εικόνα 103 επίχρισμα στον όροφο

Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι επιχρισμένοι σε ορισμένα σημεία στην βόρεια όψη του κτιρίου βλέπουμε ότι η προσθήκη της κουζίνας ξεχωρίζει από το υπόλοιπο κτίριο για αυτό και είναι ανεπίχριστη. Στην πρόσοψη του κτιρίου έχουμε μεταγενέστερες επεμβάσεις από τσιμεντοκονίαμα και σε ορισμένα σημεία που είναι αποδιοργανωμένο εντελώς από τη επιφάνεια της πέτρας και σε ορισμένα σημεία δεν υπάρχει καθόλου επίχρισμα.



Εικόνα 94 επίχρισμα στην πρόσοψη του κτιρίου

4.3.5 ΔΑΠΕΔΑ

Τα δάπεδα στο ισόγειο είναι κατασκευασμένα από ασβεστολιθικές πέτρινες πλάκες με πάχος 5-7 εκ με αρμολόγηση 5εκ περίπου. Το πλακόστρωτο έχει την μορφή ακανόνιστου σχήματος και δεν χρησιμοποιείται ράμματα για την ευθυγράμμιση των πλακών όπως γίνεται στην εξωτερική τοιχοποιία.



Εικόνα 23 δάπεδο ισόγειου από ασβεστολιθικές πέτρες

Στον όροφο το δάπεδο είναι κατασκευασμένο από σανίδι πάχους 2 εκ και πλάτος 15-17 εκ.

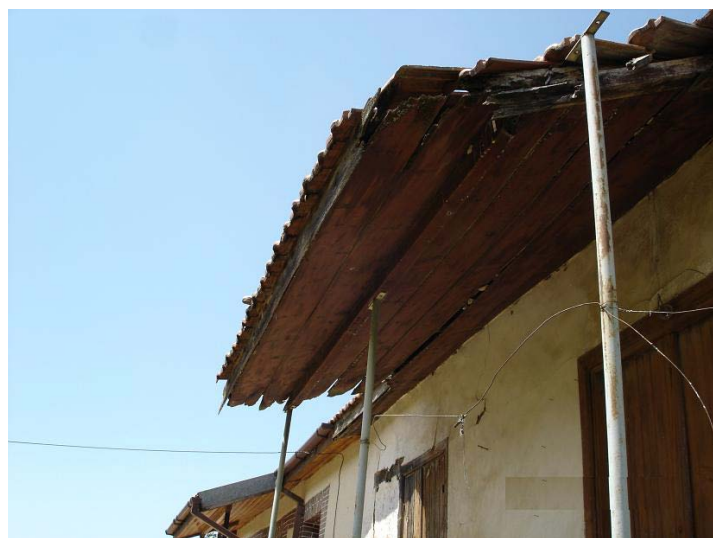
Σε όλες τις εξώθυρες υπάρχουν πέτρινα κατώφλια για την προστασία των νερών της βροχής να μην υπάρξει εισροή στο εσωτερικό του κτιρίου.



Εικόνα 46 δάπεδο ορόφου από σανίδι

4.3.6 ΣΤΕΓΗ

Η στέγη του κτιρίου είναι τρίριχτη με την προεξοχή της στον εξώστη στην πρόσοψη του κτιρίου και την μεταγενέστερη επέκταση της στην ανατολική όψη του κτιρίου όπου σκεπάζει την βεράντα μεταξύ της κουζίνας και της εισόδου στον όροφο. Τα κεραμίδια του κτιρίου είναι γαλλικού τύπου κατασκευασμένα στην Λεμεσό. Στον κορφιά της στέγης είναι τοποθετημένος κάβαλλος γαλλικού τύπου. Περιμετρικό σανίδι καλύπτει την άκρια της στέγης με την προεξοχή της να είναι 30 εκ έξω από την επιφάνεια του τοίχου του κτιρίου. Ο σκελετός της είναι κατασκευασμένος από ξύλο, ξύλινες μορίνες πάχους 6X14 για τους αμείβωντες που διαφαίνονται στην μία μεριά όπου είναι κατεστραμμένη η στέγη.



Εικόνα 60 προεξοχή της στέγης στον εξώστη

Η προέκταση της στέγης στην αυλή του ορόφου φαίνεται να έχει γίνει σε μεταγενέστερη φάση ξεχωρίζει και από την οροφή της στέγης όπου τα κεραμίδια στην σύνδεση τους με το υφιστάμενο παρουσιάζουν διαφορά.



Εικόνα 90 προβολή της στέγης και της μεταγενέστερης επέκτασης

4.3.7 ΤΥΠΟΙ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Τα παράθυρα είναι κατασκευασμένα από κυπριακό ξύλο πεύκου ,είναι σανιδωτά δίφυλλα με μεταλλικούς μεντεσέδες και κάσωμα από ξύλο πεύκου στην ίδια κάσια στο εσωτερικό των παραθύρων υπάρχουν τζαμλίκια. Το μόνο μεταλλικό εσωτερικό παράθυρο που είναι από μεταλλικό σκελετό είναι στο ισόγειο στην πρόσοψη του κτιρίου δεν υπάρχει τζαμλίκι είναι ολόσομο τζάμι. Στον όροφο τα πόμολα των εσωτερικών τζαμλικιών είναι μεταλλικά με περίτεχνη σκαλιστή διακόσμηση.



Εικόνα 105 παράθυρο στο εσωτερικό ισόγειου δίπλα στην είσοδο



Εικόνα 106 πόμολο εσωτερικού τζαμλικιού



Εικόνα 78 εξωτερικό δίφυλλο σανιδωτό παράθυρο με μεταλλικούς μεντεσέδες

4.3.8 ΤΥΠΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ



Εικόνα 76 Δίφυλλη εξωτερική ταμπλαδωτή θύρα στον όροφο

Οι εξωτερικές πόρτες είναι κατασκευασμένες από κυπριακό ξύλο πεύκου, η κεντρική θύρα της εισόδου στο ισόγειο είναι δίφυλλη σανιδωτή με μεταλλικά χερούλια εσωτερικό της υπάρχει συρόμενο πόμολο Τρία οριζόντια σανίδια υποβαστάζουν τα κάθετα

Η μόνη εξωτερική δίφυλλη ταμπλαδωτή στην κουζίνα και συμπεράναμε ότι είναι

Στην βόρεια όψη του κτιρίου στο ισόγειο προσθήκης από λαμαρίνα και μεταλλικό κάσωμα .



Εικόνα 6 δίφυλλη εξωτερική θύρα της κεντρικής εισόδου

στορογγυλά στο πάνω μέρος της και στο μεταλλικό το οποίο ασφαλίζει την θύρα. σανίδια της πόρτας.

θύρα είναι αυτή στον όροφο που οδηγεί μεταγενέστερης προσθήκης.

υπάρχει μεταλλική θύρα μεταγενέστερης



Εικόνα 82 δίφυλλη εσωτερική όψη της θύρας στο σαλόνι του ορόφου

4.3.9 ΤΥΠΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ

Εσωτερικές θύρες υπάρχουν στους χώρους στον όροφο και συγκεκριμένα στα δωμάτια ύπνου όπου είναι κατασκευασμένες από ξύλο και είναι απλές σανιδωτές με πόμολο χερούλι και μεταλλικούς μεντεσέδες.



Εικόνα 83 μονόφυλλη ραμποτέ θύρα στα δωμάτια

4.3.10 ΤΖΑΚΙ – ΝΙΣΚΙΑ

Το τζάκι είναι κατασκευασμένο από τουβλάκι ορθογώνιας διατομής 20 εκ X 5 εκ και διακοσμεί την πρόσοψη του σε ύψος 1.50μ . Η επικάλυψη του φουγάρου με γύψο καλύπτει την επιφάνεια της εσωτερικής σπής του τζακιού για να εισέρχεται ο καπνός προς τα πάνω.



Εικόνα 30 τζάκι επενδυμένο με τουβλάκι στο ισόγειο

Η νισκιά στην κουζίνα στο ανώι χρησιμοποιείται πιο πολύ για το μαγείρεμα –ψήσιμο φαγητού. Είναι κατασκευασμένη από πέτρα ασβεστολιθική και έχει επικαλυφθεί με γύψο. Το σχήμα του είναι κάπως αλλοιωμένο ως προς την ευθυγράμμιση της κορνίζας που προεξέχει.



Εικόνα 39 νισκιά στον όροφο μέσα στην κουζίνα

4.3.11 ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Η κλίμακα που στην εξωτερική περίφραξη του κτιρίου είναι κατασκευασμένη από σκυρόδεμα υπάρχουν 7 σκαλοπάτια στα οποία το ύψος των σκαλοπατιών κυμαίνεται από 17-22 εκ.



Εικόνα 107 σκάλα στην περίφραξη του κτιρίου

Η σκάλα που οδηγεί εξωτερικά την πρόσβαση από το ισόγειο στον όροφο είναι και αυτή κατασκευασμένη από σκυρόδεμα με 5 σκαλοπάτια που οδηγεί στην στάθμη 1.63. Στο εσωτερικό του κτιρίου δεν υπάρχουν κλίμακες που να συνδέουν το ισόγειο με τον όροφο .

Στην βόρεια πλευρά χώρο όπου είναι ο ράμπα που οδηγεί 0.26 στο +0.64 και 22 εκ .



Εικόνα 33 ράμπα και σκαλοπάτια που οδηγούν στον στάβλο

της οικοδομής στον στάβλος υπάρχει μία στον στάβλο από το - 2 σκαλοπάτια ύψους



Εικόνα 108 σκάλα που οδηγεί στον όροφο

4.3.12 ΕΞΩΣΤΕΣ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ



Εικόνα 8 κιγκλίδωμα εξώστη στον όροφο

Ο εξώστης στην πρόσοψη του κτιρίου στηρίζεται πάνω σε μεταλλικούς δοκούς τύπου της «H» με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα μεταγενέστερης προσθήκης . οι δοκοί είναι ανά 50 εκ και το πλάτος του εξώστη είναι 1.00 μ .ο εξώστης αυτός περιβάλλεται από μεταλλικό κιγκλίδωμα απλού τύπου μεταγενέστερης προσθήκης στο οποίο όπως φαίνεται στην εικόνα 8 είναι κατασκευασμένο από σωλήνα διαμέτρου 4 εκ και πλέγμα παγκλαβωτό στο οποίο σχηματίζει ρομβικό σχήμα. Στηρίγματα του εξώστη στηρίζονται στο δάπεδο του και φθάνουν μέχρι την προεξοχή της στέγης όπου την στηρίζουν οι 3 σωλήνες διαμέτρου 4 εκ .

4.3.13 ΧΡΩΜΑΤΑ

Οι χρωματισμοί του κτιρίου είναι αλλοιωμένοι τόσο στο εσωτερικό του κτιρίου όσο και στο εξωτερικό, τα κουφώματα εσωτερικά του κτιρίου είναι στο χρώμα του ξύλου ,το ντουλάπι στην εικόνα 29 είναι βαμμένο πράσινου χρώματος, το μεταλλικό παράθυρο του ισογείου δίπλα από το τζάκι είναι βαμμένο σε πορτοκαλί χρώμα. Στον όροφο οι εσωτερικές θύρες είναι βαμμένες στο λευκό το ίδιο και τα τζαμλίκια των παραθύρων.

Οι εσωτερικοί τοίχοι είναι επιχρισμένη με βάση τον γύψο και φαίνεται να δέχθηκαν μπογιατίσμα λευκού χρώματος όπως φαίνεται από τις αποφλοιώσεις στην παθολογία του κτιρίου. Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι μπογιατισμένη σε λευκό χρώμα

Τα μεταλλικά στοιχεία της οικοδομής όπως κιγκλιδώματα δοκοί rns δεν φέρουν αστάρι . όσον αφορά τον χρωματισμό τα κάγκελα του εξώστη είναι σε χρώματος άσπρο , ενώ οι οξειδωμένοι μεταλλικοί δοκοί δεν φέρουν μπογιά.

Τα εξωτερικά κουφώματα φαίνεται να φέρουν βερνίκι αλλά λόγω των καιρικών συνθηκών και της μη συντήρησης είναι σε κακή κατάσταση .

Οι οροφές στο χώρο του ορόφου όπου υπάρχει το σανίδωμα είναι βαμμένα σε χρώματος άσπρου.

4.3.14 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Η περίφραξη του κτιρίου στην νοτιοδυτική του πλευρά υπάρχει τοίχος από οπλισμένο σκυρόδεμα σε ύψος από 2.29μ και καταλήγει στους 0.20μ όπου υπάρχει αλλαγή του ύψους και γίνεται σκαλωτός λόγω της κλίσης του δρόμου.

Πάνω από τον τοίχο είναι τοποθετημένη μεταλλική πασάλλοι οι οποίοι περιφράσσουν το οικόπεδο με παγκλαβωτό τέλι.

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

4.4.1 ΘΕΜΕΛΙΑ

Εκτενής αναφορά για την κατάσταση των θεμελιώσεων όλων των κτιρίων δεν είναι δυνατό να αναφερθεί δεδομένου ότι όλα τα κτήρια είναι κτισμένα πάνω σε σκληρό βράχο και δεν υπάρχουν θεμέλια. Η τοιχοποιία είναι κτισμένη απευθείας πάνω στον σκληρό βράχο όπως φαίνεται και στην βόρεια πλευρά που είναι κτισμένος ο στάβλος. Όσον αφορά το κτίριο τα θεμέλια του είναι σχετικά σε καλή κατάσταση. Κάποιες σοβαρές ρωγμές χαμηλά του κτιρίου και συγκεκριμένα δίπλα από την κεντρική είσοδο δείχνουν να υπήρξε καθίζηση του εδάφους.

4.4.2 ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

Οι τοιχοποιία του κτίσματος εσωτερικά και εξωτερικά είναι σε καλή κατάσταση. Υπάρχουν φθορές εξωτερικά σε χαμηλά σημεία του κτιρίου στην κεντρική είσοδο στα αριστερά όπως βλέπουμε στην εικόνα 8 την έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία και την αποκόλληση του επιχρίσματος στην περιοχή αυτή. Οι φθορές που παρουσιάζονται στην αρμολόγηση της πέτρας είναι έντονα τόσο στην ανατολική όψη όπου είναι η προσθήκη της κουζίνας τόσο και στην βόρεια πλευρά του κτιρίου στον στάβλο παρουσιάζονται φθορές στο χόλιασμα των αρμών.



Εικόνα 8 έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία

Γενικά οι εξωτερικοί φέροντες τοίχοι είναι γενικά σε καλή κατάσταση και δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερα προβλήματα ευστάθειας, αντοχής. Το κονίαμα είναι κατά περιοχές ανομοιογενές και υπάρχει τοπική αποσάθρωση και απόπλυση του. Παρόλα αυτά δεν παρατηρείται καμία απόκλιση φούσκωμα ή συμπίεση της λιθοδομής εξαιτίας αυτών. Οι ακμές είναι ενισχυμένες με ασβεστολιθικά αγκωνάρια όπως φαίνεται και στην προσθήκη του κτίσματος που δεν είναι επιχρισμένη. Σε μερικές περιπτώσεις έχουν εντοπισθεί μαλακότεροι ασβεστόλιθοι και είναι αποσαθρωμένοι εξαιτίας της γειτνιάσεως τους με τους ισχυρούς ασβεστόλιθους.



Εικόνα 33 φθορές στο αρμολόγημα της τοιχοποιίας

4.4.3 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα βολίτζια ή οριζόντιοι ξύλινοι δοκοί που διαχωρίζουν το ισόγειο από τον όροφο είναι σε κακή κατάσταση όπως βλέπουμε και στην εικόνα 26 οι μορίνες δεν είναι σε ίσα μέρη στον οριζόντιο



Εικόνα 26 προβολή του οριζόντιου φορέα

δοκό με αποτέλεσμα να παρουσιάζει στατικά προβλήματα θλιπτικές αντοχές στο πάτωμα και εφελκυσμού λόγω κακοτεχνίας και σάπισμα των ξύλινων στοιχείων που εδράζονται στους περιμετρικούς τοίχους. Οι οριζόντιοι φορείς στον όροφο που υποβαστάζουν την στέγη είναι σε κακή κατάσταση.



Εικόνα 54 προβολή του δωματίου στο βόρειο μέρος του κτιρίου

4.4.4 ΔΑΠΕΔΑ

Το δάπεδο στο ισόγειο φέρει εξανθήματα υγρασίας στην αρμολόγησή του. Δεν είναι εφικτό να γνωρίζουμε αν υπήρχε άλλη στρώση δαπέδου κάτω από το πλακόστρωτο ούτε τι περιέχει στην



κάτω στρώση. Στον όροφο το σανίδωμα είναι σε κακή κατάσταση με αρκετές φθορές σκούριασμα και σάπισμα λόγω της έλλειψης συντηρητικών την παλαιότερη εποχή .

4.4.5 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Όλα τα επιχρίσματα στο ισόγειο είναι σε άθλια κατάσταση παρουσιάζουν έντονα προβλήματα λόγω υγρασίας από την πέτρινη τοιχοποιία και λόγω του υλικού. Σε μερικά σημεία φαίνεται αποκολλήσεις του επιχρίσματος και σε άλλα το επίχρισμα είναι αποσαθρωμένο. Μικρές ρηγματώσεις παρουσιάζονται στο εσωτερικό του κτιρίου και κάποια φουσκώματα σε αυτό μάλλον οφείλεται στην συμπίεση της λιθοδομής και στην κακή κατάσταση της αρμολόγησης των τοίχων. Τα εξωτερικά επιχρίσματα στην πρόσοψη του κτιρίου εμφανίζουν αποκολλήσεις στο σημείο αριστερά της κεντρικής εισόδου φαίνεται ξεκάθαρα η αποδιοργάνωση αυτού με την τοιχοποιία. Στην βόρεια πλευρά του κτιρίου και γενικά στους τοίχους εξωτερικά που δεν υπάρχει επίχρισμα στο εσωτερικό παρουσιάζονται έντονα προβλήματα υγρασίας και αποφλοιώσεις του επιχρίσματος λόγω του ότι επιτρέπει στο νερό να σκαλώνει στις ανωμαλίες της λιθοδομής και από την κακή αρμολόγηση και την ποιότητα του κονιάματος να δημιουργείται υγρασία στο εσωτερικό του κτιρίου.



4.4.6 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ – ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Όλα τα κουφώματα κυρίως εξωτερικά παρουσιάζουν προβλήματα κυρίως στην λειτουργία τους , επίσης είναι αναγκαίο όπως αυτά αντικατασταθούν με νέα πανομοιότυπα με τα αυθεντικά λόγω της κακής ποιότητας του ξύλου. Οι καιρικές συνθήκες και η μη συντήρησή τους τα έχει αλλοιώσει σε τέτοιο βαθμό όπου η αντικατάστασή τους είναι η μόνη λύση. Τα εσωτερικά φύλλα των παραθύρων τζαμλίκια είναι σε καλή κατάσταση εμφανίζουν και αυτά κυρίως προβλήματα στην λειτουργία τους.

4.4.7 ΣΤΕΓΗ

Η τρίριχτη στέγη του κτιρίου είναι σε άθλια κατάσταση παρατηρούνται καθιζήσεις και ανωμαλίες στον ξύλινο σκελετό της . υπάρχουν σε ορισμένα τμήματα της καταρρεύσεις. Τα κεραμίδια γαλλικού τύπου κατασκευασμένα στην Λεμεσό έχουν αλλοιωθεί και εμφανίζουν προβλήματα απολέπισης από τις καιρικές συνθήκες. Η απουσία μόνωσης στο εσωτερικό της στέγης όπως κατρόχαρτο οδήγησε την εύκολη εισροή νερών της βροχής στο εσωτερικό του κτιρίου. Η μεταγενέστερη προσθήκη της στέγης που έγινε με αρκετή κακοτεχνία ειδικά στα σημεία σύνδεσης της αρχικής στέγης με την νέα να υπάρχει κακή τοποθέτηση των κεραμιδιών με αποτέλεσμα να έχουμε την εισροή νερού στο εσωτερικό του κτιρίου και στην κουζίνα.



4.4.8 ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Οι δύο κλίμακες που υπάρχουν στον κτίριο η μία που συνδέει το κατώ με το ανώι και η άλλη στην περίφραξη του οικοπέδου είναι σε κακή κατάσταση λόγω διάβρωσης του σκυροδέματος.

4.4.9 ΕΞΩΣΤΕΣ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Ο εξώστης του κτιρίου που είναι μεταγενέστερης κατασκευής παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα κυρίως στατικά. Στηρίζεται πάνω σε μεταλλικά ghs τα οποία παρουσιάζουν παρεκκλίσεις από



τον οριζόντιο άξονα τους. Η πλάκα που τοποθετήθηκε πάνω από τον σκελετό είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα το οποίο όπως φαίνεται στην κάτω επιφάνεια του περιέχει οπλισμό ο οποίος είναι οξειδωμένος και σε κάποια σημεία υπάρχει πλήρης αποδιοργάνωση του σκυροδέματος από τον οπλισμό. Τα μεταλλικά ghs είναι και αυτά οξειδωμένα και η πάκτωση τους στους τοίχους έγινε με κακοτεχνία.

Τα κιγκλιδώματα στον εξώστη είναι και αυτά οξειδωμένα λόγω της μη συντήρησής τους και αφέθηκαν απροστάτευτα στις καιρικές συνθήκες με αποτέλεσμα να βρίσκονται σε αυτήν την κατάσταση. Οι μεταλλική πάσσαλοι που υποβαστάζουν την προεξοχή της στέγης στο μπαλκόνι φαίνεται από την κάμψη του μπαλκονιού επηρεάστηκαν και οι στηρίξεις στην στέγη με αποτέλεσμα η προεξοχή της στέγης παρουσιάζει καταρρεύσεις κεραμιδιών και ξύλινων στοιχείων.



4.4.10 ΧΡΩΜΑΤΑ

Τα χρώματα του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά παρουσιάζουν απολεπίσεις λόγω της υγρασίας και οι ατμοσφαιρικοί ρύποι. Στο εσωτερικό του κτιρίου το πρόβλημα είναι πολύ πιο σοβαρό λόγω της ερήμωσης του κτιρίου και της εγκατάλειψής αυτού. Το φως και ο αερισμός του κτιρίου το οδήγησαν στην σημερινή άθλια κατάσταση που βρίσκεται.

4.4.11 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Η περίφραξη του κτιρίου με τους μεταλλικούς πασσάλους τύπου γωνιακές είναι οξειδωμένες και παρουσιάζουν προβλήματα ευστάθειας λόγω της κακής κατάστασης του σκυροδέματος. Το παγκλαβωτό τέλλι που συνδέει τους πασσάλους παρουσιάζει έντονα προβλήματα οξείδωσης.

4.5 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

4.5.1 ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΦΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ

Από το σύνολο της μελέτης αυτής προκύπτει ότι το συγκεκριμένο κτίριο χωρίζεται σε κατασκευαστικές φάσεις . Για αυτές τις φάσεις δεν μπορέσαμε να βρούμε πληροφορίες βάσιμες αλλά φαίνεται ότι το κατώι του κτιρίου ήταν η πρώτη φάση μετέπειτα πρόσθεσαν το ανώι και μετέπειτα προέκτειναν την στέγη στο χώρο της αυλής για να κατασκευάσουν την μικρή κουζίνα και την νισκιά.

Όλες αυτές οι φθορές και ζημιές που επιβάρυναν το κτίριο οφείλονται στην φυσική φθορά από το πέρασμα του χρόνου, αφού έχουν περάσει 90 χρόνια από τότε που κτίστηκε, η υγρασία που είναι έντονο πρόβλημα στην Κύπρο , οι μικροοργανισμοί οι οποίοι αναπτύχθηκαν με την πάροδο του χρόνο καθώς και η εγκατάλειψη του κτιρίου μετά και από τις επεμβάσεις που έγιναν οδήγησαν το κτίριο να μην μπορεί να αξιοποιηθεί σωστά.

B. ΠΡΟΤΑΣΗ

1.ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Προτείνεται να γίνει επέμβαση με τις πιο κάτω αρχές :

- Διατήρηση και συντήρηση σε περιορισμένα τμήματα ,διάλυση και επαναχρησιμοποίηση παλαιού υλικου
- Συντήρηση προστασία και διάσωση όσων στοιχείων βοηθούν στην αναγνώριση της αρχιτεκτονικής μορφής προηγούμενων φάσεων (ανοίγματα , κουφώματα , θέσεις ξύλινων δοκαριών)
- Διατήρηση των στοιχείων που ανήκουν σε πρόσφατες επεμβάσεις και αφορούν επεμβάσεις λειτουργικού χαρακτήρα
- Αφαίρεση παλαιότερων επεμβάσεων καθαρά στερεωτικού χαρακτήρα (τσιμεττόματα ,τσιμεντοκονιάματα που αλλοιώνουν την αρχιτεκτονική μορφή)
- Χρήση παραδοσιακών υλικών και τρόπων δομής βελτιωμένων εάν κριθεί απαραίτητο. Ελάχιστη χρήση νέων υλικών
- Τα νέα υλικά στοιχεία και μέθοδοι πρέπει να είναι συμβατά με τα παραδοσιακά όσον αφορά τις φυσικές τους ιδιότητες αλλά και αισθητικά
- Η κατά το δυνατό την αντιστρεψιμότητα των επεμβάσεων

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

1. Γενική συντήρηση της οικοδομής

- (Α) Καθαρισμός, επιδιόρθωση, συντήρηση και συμπλήρωση της εξωτερικής τοιχοποιίας και αποκατάσταση την αρχική αυθεντική της μορφή.
- (Β) Επιδιόρθωση και ανακατασκευή υφιστάμενων παραδοσιακών επιχρισμάτων.
- (Γ) Συντήρηση και αποκατάσταση κουφωμάτων, δαπέδων και μορφολογικών στοιχείων, σύμφωνα με την αρχική αυθεντική κατάσταση και τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

2. Εσωτερικές μετατροπές

- (Α) Ενοποίηση χώρων με μερική κατεδάφιση της εσωτερικής τοιχοποιίας μεταξύ των δωματίων στο υπόγειο και στον όροφο και δημιουργία μικρών κλιμακοστασίων, για καλύτερη λειτουργία της οικοδομής.
- (Β) Τοποθέτηση νέων αποχετευτικών, υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων

3. Εξωτερικές μετατροπές και προσθήκες

- (Α) Ανέγερση ισόγειας προσθήκης στα βορειοανατολικά της οικοδομής για τη δημιουργία χώρου υγιεινής και κυλικείου .
- (Β) Κατασκευή υπόγειων δωματίων στο νοτιοανατολικά της οικοδομής για τη χωροθέτηση μηχανοστασίου και τουαλέτες αντρών και γυναικών .
- (Γ) Κατασκευή ειδικού χώρου για την τοποθέτηση ντεπόζιτου πετρελαίου σε περίπτωση μελλοντικής εγκαταστάσεως θέρμανσης.
- (Γ) Διαμόρφωση αυλής (τοπιοτέχνηση και τοποθέτηση πλακόστρωτου) , και αποκατάσταση περιτειχισμάτων και αυλόπορτας
- (Δ) Κατασκευή εξωτερικής σκάλας για τη σύνδεση των δύο επιπέδων της αυλής.
- (Ε) Δημιουργία χώρου στάθμευσης για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού.

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Εξωτερική τοιχοποιία

- Η επιδιόρθωση και συμπλήρωση της υφιστάμενης εξωτερικής πέτρινης τοιχοποιίας να γίνει με τον παραδοσιακό τρόπο και υλικά, ώστε η τελική εικόνα να είναι ίδια με την αρχική αυθεντική. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην αρμολόγηση, το χαλίκωμα, τα μεγέθη και την πυκνότητα των πετρών και των χαλικιών, ενώ σε καμία περίπτωση να μην βαφούν ούτε τσιμεντωθούν οι αρμοί. Το συνδετικό κονίαμα θα έχει την ενδεδειγμένη σύσταση με βάση τον ασβέστη. Νοείτε ότι το κονίαμα αρμολόγησης θα έχει παρόμοια σύσταση, θα είναι στο χρώμα της τοπικής γης και θα τοποθετηθεί σε εσοχή ώστε να είναι σχεδόν αθέατο. Σε καμία περίπτωση να μην χρησιμοποιηθεί κονίαμα τσιμεντοσοβά . Εντούτοις, σε περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα η εξωτερική τοιχοποιία ήταν ανέκαθεν επιχρισμένη (πχ πρόσοψη οικοδομής) απαιτείται η διατήρηση του αυθεντικού επιχρίσματος μετά την κατάλληλη συντήρηση ή η ανακατασκευή του σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα που επικρατούν σε παρόμοιες οικοδομές στα Μάνδρια. Το επίχρισμα που θα τοποθετηθεί συστήνεται να γίνει με βάση του ασβέστη ή το γύψο (ανάλογα με το υφιστάμενο επίχρισμα) , ενώ επιχρίσματα τύπου ξένου προς τα παραδοσιακά υλικά, όπως για παράδειγμα ο τσιμεντοσοβάς, δεν επιτρέπονται σε κανένα από τα στάδια επίχρισης.
- Στα σημεία διάνοιξης νέων κουφωμάτων να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα λαξευμένες πέτρες στις γωνιές, σύμφωνα με την ανάλογη λεπτομέρεια των υφιστάμενων ανοιγμάτων. Τα νέα κουφώματα να έχουν απλή ορθογώνια – κάθετη μορφή χωρίς τοξωτές απολήξεις (ανώφλια κτλ.).
- Για κατασκευή νέας πέτρινης τοιχοποιίας (ανέγερση νέων προσθηκών, αποκατάσταση περιτειχισμάτων) να χρησιμοποιηθούν η ίδια παραδοσιακή μέθοδος και τοπικά υλικά, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να εναρμονίζεται με την υφιστάμενη αυθεντική λιθοδομή. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που μόνο η εξωτερική παρειά της νέας τοιχοποιίας θα κατασκευαστεί με πέτρα, αυτή απαιτείται να έχει ελάχιστο πάχος 20 εκατοστά, ώστε να είναι δυνατή η ορθή κατασκευή της και όχι μικρότερο πάχος. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην αρμολόγηση και το χαλίκωμα, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα που επικρατούν στην περιοχή.
- Για κατασκευή των προσθηκών (υπόγειας και ισόγειας) να τηρηθούν τα προτεινόμενα σχέδια, **ώστε τα νέα κτίσματα να εναρμονίζονται με την υφιστάμενη οικοδομή, αλλά και να δηλώνεται ταυτόχρονα η σύγχρονη τους κατασκευή.** Στα σημεία επαφής του κελύφους της σύγχρονης προσθήκης στο ισόγειο με τις αυθεντικές φέρουσες τοιχοποιίες, **να διαμορφωθούν οι κατάλληλες λεπτομέρειες**, ώστε να αναδεικνύεται πλήρως η αρχική μορφή του παραδοσιακού κτιρίου . Σε καμία περίπτωση δεν είναι αποδεκτή η κατασκευή κολονών ή δοκαριών από οπλισμένο σκυρόδεμα σε επαφή με παραδοσιακές τοιχοποιίες. Η τελική επιφάνεια των νέων προτεινόμενων τοιχοποιιών (συνδυασμός πέτρας και στηθαίου από μπετόν) να διαμορφωθεί έτσι ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι αισθητικά αποδεκτό και να εναρμονίζεται με την υφιστάμενη παραδοσιακή οικοδομή.
- Σημειώνεται ότι όπου τυχόν έγιναν επεμβάσεις στην οικοδομή με τη χρήση ξένων υλικών σε βάρος του παραδοσιακού της χαρακτήρα(πχ τσιμεντώματα, λάθος χολιάσματα και επιχρίσματα επί της λιθοδομής, κτλ) , αυτά θα πρέπει να αφαιρεθούν και να επιδιορθωθούν ορθά με πλήρη αποκατάσταση της οικοδομής στην αυθεντική της μορφή.
- Για την αντιμετώπιση τυχόν στατικών προβλημάτων και ανεπαρκειών στην οικοδομή (όπως συρραφή ρωγμών, σύνδεση γωνιών, τοποθέτηση περιμετρικής δοκού κλπ.) Γενικά αν κριθεί απαραίτητη η επιδιόρθωση και ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού της οικοδομής, συστήνεται αυτή να γίνει (όπου είναι αναγκαίο), με πρόσθετα στοιχεία στήριξης(πχ ξύλινες ή μεταλλικές κατασκευές), νοουμένου ότι αυτά θα εντάσσονται αρμονικά, τόσο στατικά όσο και αρχιτεκτονικά, στην υφιστάμενη αυθεντική κατασκευή. Οι νέες μεταλλικές στηρίξεις που προτείνονται για το δέσιμο της τοιχοποιίας και οι οποίες θα παραμείνουν εμφανείς στο εσωτερικό της παραδοσιακής οικοδομής, σε καμία περίπτωση να μην επηρεάζουν αρνητικά τα παραδοσιακά στοιχεία της οικοδομής(π.χ. ξύλινος στύλος και νευκά) και να είναι οι ελάχιστες απαραίτητες.

Εσωτερική τοιχοποιία

- Τα εσωτερικά επιχρίσματα να κατασκευαστούν με το παραδοσιακό τρόπο και υλικά (γύψο ή ασβεστοπηλό) , ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι όμοιο με το αυθεντικό και ταυτόχρονα να επιτρέπει η διαπνοή της τοιχοποιίας. Σε καμία περίπτωση δεν θα χρησιμοποιηθεί μεταλλικό ή άλλου τύπου πλέγμα, αλλά ούτε και επίχρισμα τύπου τσιμεντοσουβά σε κανένα από τα στάδια επίχρισης.
- Στις περιπτώσεις μερικής κατεδάφισης της εσωτερικής τοιχοποιίας για την ενοποίηση χώρων, να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα λαξευμένες πέτρες στις γωνιές και να παραμείνουν επίσης συνδεδεμένοι μεταξύ τους οι φέροντες τοίχοι, κάτι που απαιτείται τόσο αισθητικά όσο και στατικά, ενώ τα ύψη των νέων ανοιγμάτων να ακολουθούν τα υφιστάμενα ύψη των αυθεντικών παραδοσιακών ανοιγμάτων στον ίδιο χώρο. Συστήνεται επιπλέον να τηρηθεί εμφανές το ίχνος της τοιχοποιίας που αφαιρείται – με διαφοροποίηση λ.χ. του υλικού του πατώματος, καθώς και η χρήση απλού οριζοντίου ανωφλιού.
- Η αρμολόγηση και το χαλίκωμα των εν λόγω τοιχοποιιών να γίνουν σύμφωνα με τις προηγούμενες παραμέτρους που έχουν ειπωθεί. Νοείται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι αποδεκτή η διατήρηση τμήματος της τοιχοποιίας ανεπίχριστη. Γι' αυτό και οποιαδήποτε τοιχοποιία θα παραμείνει ανεπίχριστη πρέπει απαραίτητα όλη η επιφάνεια της να μην επιχριστεί από το δάπεδο μέχρι την οροφή.
- Οι νέες προτεινόμενες τοιχοποιίες στο εσωτερικό τμήμα της οικοδομής (π.χ. διαχωριστικοί τοίχοι για τη δημιουργία χώρων για τα εκθέματα) να έχουν σύγχρονη μορφή και να κατασκευαστούν με σύγχρονα υλικά (π.χ. γυψοσανίδα). Οι νέες κατασκευές να είναι εμφανώς αναγνωρίσιμες και να σηματοδοτείται η περίοδος κατασκευής τους. Ταυτόχρονα θα πρέπει να διατηρείται η αυθεντικότητα του υφιστάμενου παλιού κτίσματος.

Ξύλινα στοιχεία

- Όλα τα παραδοσιακά ξύλινα στοιχεία της οικοδομής(ταβάνια, κουφώματα, στοιχεία οροφής, ξύλινος στύλος και νευκά, ανώφλια κ.α.) να διατηρηθούν και να αποκατασταθούν στην αυθεντική τους οροφή, αφού συντηρηθούν κατάλληλα. Η αντικατάστασή τους με νέα **πανομοιότυπα** με τα αυθεντικά υφιστάμενα γίνεται αποδεκτή μόνο σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο. Γι' αυτό και όσα παραδοσιακά ξύλινα στοιχεία αφαιρεθούν κατά την διάρκεια των οικοδομικών εργασιών να παραμείνουν στον χώρο της οικοδομής για να αποφασισθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου για την καταλληλότητά τους .
- Σε περίπτωση αντικατάστασης υφισταμένων βολιτζιών να γίνεται πάντοτε χρήση βολιτζιών πανομοιότυπων με τα αυθεντικά.

Κουφώματα

- Τα παραδοσιακά ανοίγματα δεν θα τροποποιηθούν / επηρεαστούν με κανένα τρόπο (μέγεθος, θέση ανωφλιών κλπ.). Όλες οι υφιστάμενες αυθεντικές θύρες και παράθυρα να διατηρηθούν, αφού συντηρηθούν κατάλληλα, και μόνο όπου αυτό είναι αναγκαίο να αντικατασταθούν με νέες πανομοιότυπες κατασκευές. Όσα κουφώματα τυχόν χρειαστεί να αντικατασταθούν, να τοποθετηθούν σ' επαφή με την εξωτερική πλευρά των τοίχων και να διατηρηθούν όλα τα αυθεντικά ξύλινα ανώφλια και μεταλλικά στοιχεία των αρχικών κατασκευών.(π.χ. σύρτες, μηχανισμοί ασφαλείας, κλειδαριές, πόμολα, μεντεσέδες, μεταλλικά εξαρτήματα κλπ.
- Όλα τα νέα κουφώματα να τοποθετηθούν σ'επαφή με την εξωτερική πλευρά των τοίχων, ενώ για την κατασκευή των ανοιγμάτων να χρησιμοποιηθούν ξύλινα ανώφλια, τα οποία να παραμείνουν εμφανή σε ανεπίχριστη τοιχοποιία, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Τα νέα κουφώματα να έχουν απλή ορθογώνια – κάθετη μορφή, σύμφωνα με τα αυθεντικά της οικοδομής(ξύλινα σανιδωτά).
- Όλα τα αυθεντικά εξωτερικά φύλλα στις θύρες και στα παράθυρα να διατηρηθούν, αφού συντηρηθούν κατάλληλα, ενώ όσα απ'αυτά είχαν παλαιότερα αλλοιωθεί, να αντικατασταθούν με νέα, πανομοιότυπα με τα αυθεντικά σανιδωτά και σύμφωνα με τα πρότυπα που επικρατούν στα Μανδριά. Επιπλέον όλα τα εσωτερικά (τζαμλίκια) να αποτελούνται από ξύλινο ανοιγόμενο σκελετό διαχωρισμένο και τοποθετημένο σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Τα τζαμλίκια να τοποθετούνται στην ίδια κάσια με τα ξύλινα εξωτερικά φύλλα.
- Επιπλέον η τοποθέτηση διαγωνίων τραβέρσων (ζυγών) γίνεται αποδεκτή μόνο στην περίπτωση που αποδεδειγμένα στα αυθεντικά ξύλινα φύλλα της οικοδομής και στα παραδοσιακά πρότυπα του χωριού παρατηρείται ύπαρξη τέτοιων διαγωνίων στοιχείων.
- Να σηματοδοτηθούν σωστά (και στις δύο παριές της τοιχοποιίας) τυχόν αυθεντικά προϋπάρχοντα ανοίγματα (να παραμείνουν εμφανή ίχνη ανωφλιών, ενδείξεις επί της τοιχοποιίας, κτλ.) τα οποία έχουν καταργηθεί ή έχουν αποκαλυφθεί, κατά τις εργασίες αποκατάστασης της οικοδομής, αλλά εξακολουθούν να παραμένουν κλειστά.
- Η εξώθυρα της κεντρικής εισόδου στον όροφο να διατηρηθεί, αφού συντηρηθεί κατάλληλα, ενώ τυχόν κατεστραμμένα τμήματα της, να αντικατασταθούν με νέα πανομοιότυπα με τα υφιστάμενα αυθεντικά. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην διατήρηση, συντήρηση και αποκατάσταση της νταμπλαδωτής ξυλοκατασκευής της στον προθάλαμο του κυλικείου.
- Όλα τα εσωτερικά κουφώματα σε πέτρινες τοιχοποιίες της υφιστάμενης παραδοσιακής οικοδομής να είναι ξύλινα σανιδωτά σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα που επικρατούν στο χωριό, ενώ οι εσωτερικές θύρες σε νέες τοιχοποιίες(τον χώρο υγιεινής) να έχουν απλή σύγχρονη μορφή (απλές πρεσαριστές) και να βαφούν στο χρώμα της τοιχοποιίας.
- Τα προτεινόμενα παράθυρα – αρσένες να κατασκευαστούν σύμφωνα με τις παραδοσιακές αναλογίες και να έχουν ορθογώνια – κάθετη μορφή με ξύλινα ανώφλια εμφανή σε ανεπίχριστη τοιχοποιία. Σημειώνεται ότι δεν θα τοποθετηθούν εξωτερικά σανιδωτά φύλλα, αλλά απλή σιδεριά σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα που επικρατούν στο χωριό.
- Οι θύρες που προτείνονται να τοποθετηθούν στο μηχανοστάσιο και στις τουαλέτες να είναι ξύλινες ή σιδερένιες.

Δάπεδα

- Τα υφιστάμενα αυθεντικά δάπεδα (**ξύλινα σανιδωτά, πέτρινες πλάκες**, κλπ.) να διατηρηθούν αφού συντηρηθούν κατάλληλα, ενώ σε περίπτωση που είναι αναγκαία η αντικατάστασή τους, να τοποθετηθούν νέα, όμοια με αυτά. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην αποκατάσταση των πέτρινων κατώφλιων στις εξώθυρες ενώ σε καμία περίπτωση να μην είναι εμφανές εξωτερικά το πάχος του εσωτερικού δαπέδου.
- Τα νέα δάπεδα πρέπει απαραίτητα να είναι από παραδοσιακά υλικά της περιοχής (γυψομάρμαρα ή σανιδωτά ή πέτρινες πλάκες ή σκλιβωτό μπετόν μόνο στους χώρους που προϋπήρχε χώμα). Σημειώνεται ότι τα γυψομάρμαρα τοποθετούνται χωρίς αρμό και χωρίς τη χρήση τσεκκουλαδούρας. Γενικά δεν επιτρέπεται η χρήση δαπέδου τύπου μονοκοτούρας (κεραμικά) κατ' εξαίρεση στο υγρούς χώρους (δωμάτια υγιεινής) και όχι σε άλλους χώρους. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στα τελειώματα των πατωμάτων που αφορούν τα οριακά σημεία επαφής με τα παραδοσιακά πατώματα – τα σκαλοπάτια που προτείνονται στο εσωτερικό της οικοδομής λόγω των υψομετρικών διαφορών θα κατασκευαστούν από συμπαγή πέτρινα τεμάχια, ενώ σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή τυχόν επένδυση τους.

Υψόμετρα

- Σε καμία περίπτωση δεν θα αλλοιωθούν τα υφιστάμενα αυθεντικά υψόμετρα σε οποιοδήποτε τμήμα της οικοδομής. Αν όμως κατά τη διεξαγωγή των οικοδομικών εργασιών διαπιστωθεί επιτόπου ότι παρουσιάζονται ασυμφωνίες μεταξύ των προτεινόμενων και των υφιστάμενων υψομέτρων, τότε το πρόβλημα να επιλυθεί επιτόπου. Να τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα όπως αυτά φαίνονται στα προτεινόμενα σχέδια για την κατασκευή των προσθηκών και σε καμία περίπτωση να μην αυξηθούν τα ελάχιστα αυτά απαιτούμενα ύψη των χώρων. Αντίθετα να καταβληθεί προσπάθεια μείωσης του ύψους της ισόγειας προσθήκης για καλύτερη ανάδειξη της παρακείμενης παραδοσιακής οικοδομής(απολήξεις κλπ.)

Εσωτερική Διακόσμηση

- Συστήνεται τα λειτουργικά στοιχεία (ντουλάπια , βιτρίνες, και χώρος υποδοχής κλπ.) να κατασκευαστούν με λιτές απλές μορφές. Επιπλέον, οι πάγκοι της κουζίνας στο κυλικείο δεν πρέπει να αποτελούν συνέχεια του υφιστάμενου παραδοσιακού ανοίγματος, αλλά να κατασκευάζονται σε μικρή εσοχή / απόσταση ως προς αυτό. Σημειώνεται ότι η τοποθέτηση πάγκων στην κουζίνα του κυλικείου εφαπτομενικά σε παράθυρο, σε καμία περίπτωση δεν θα αλλοιώσει τις αναλογίες του ή τη λειτουργία του, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την προσθήκη νέων στοιχείων(όπως λ.χ. διαχωριστικών) συστήνεται η χρησιμοποίηση σύγχρονων υλικών και κατασκευών(π.χ. γυψοσανίδα), τα οποία ωστόσο πρέπει να εναρμονίζονται τεχνικά και αισθητικά με την παραδοσιακή οικοδομή, αλλά και να δηλώνουν ταυτόχρονα την σύγχρονη τους τοποθέτηση. Εξυπακούεται ότι η προσθήκη οποιωνδήποτε νέων κατασκευών στο εσωτερικό της οικοδομής θα είναι πλήρως αναστρέψιμη.
- Τα κιγκλιδώματα που θα τοποθετηθούν στις εσωτερικές σκάλες ή στα σημεία ύπαρξης υψομετρικών διαφορών στο εσωτερικό της οικοδομής να έχουν απλή μορφή και να είναι ξύλινα .

Οροφές

- Η αυθεντική φέρουσα κατασκευή όλων των στεγών να διατηρηθεί αφού γίνει η κατάλληλη συντήρηση, ενώ όπου αυτό είναι αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν νέα στοιχεία πανομοιότυπα με τα υφιστάμενα και να διατηρηθούν οι υφιστάμενες κλίσεις, ύψη και σχήματα και σε καμία περίπτωση δεν θα αλλοιωθούν. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην αποκατάσταση των ξύλινων γείσων τους.
- Οι λεπτομέρειες απόληξης των στεγών να αποκατασταθούν στην αυθεντική τους μορφή ή, όπου αυτό είναι αναγκαίο, να ανακατασκευαστούν σύμφωνα με την αρχική κατάσταση και τα παραδοσιακά πρότυπα που επικρατούν σε παρόμοιες οικοδομές της περιοχής. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων γείσων τους.
- Οι οροφές των ισογείων προσθηκών να είναι επίπεδες με απλές απόληξεις στο άνω μέρος, χωρίς τη διαμόρφωση κορδώματος. Δεν γίνεται αποδεκτό να παραμείνει εμφανές το υλικό μόνωσης. Κατά μήκος των δύο όψεων του δώματος του μηχανοστασίου / w.c που προτείνεται να τοποθετηθεί κιγκλίδωμα, αυτό να αποτελείται από απλά κάθετα μεταλλικά στοιχεία στρογγυλής διατομής με μεταλλική κουπαστή.

Χρωματισμοί

- Οι αυθεντικοί χρωματισμοί να διατηρηθούν ή να αποκατασταθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό. Δείγματα όλων των χρωμάτων (επιχρισμένη τοιχοποιία, ξύλινα και μεταλλικά στοιχεία) που θα χρησιμοποιηθούν να τύχουν της έγκρισης του επιβλέποντα μηχανικού ή αρχιτέκτονα.
- Τα κουφώματα και η τοιχοποιία τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά να βαφούν σε χρωματισμούς που υπήρχαν αρχικά στην οικοδομή ή σε παρόμοια κτίσματα της περιοχής μετά από σχετική έρευνα.
- Για την ξυλεία η οποία δεν θα ελαιοχρωματιστεί (π.χ στοιχεία οροφής ,ανώφλια ,στύλος και νευκά απόληξη στέγης (καρκάνι) κουπαστές ,πατώματα κ.λ.π) να χρησιμοποιηθεί βερνίκι σκούρου χρώματος.
- Τα μεταλλικά κιγκλιδώματα και οι σιδεριές των παραθύρων να βαφούν σε χρώμα μπεζ .
- Οι υδρορροές (χολέτρες) να βαφούν σε απόχρωση όμοια με αυτή της εξωτερικής τοιχοποιίας .

Ιδιόμορφα παραδοσιακά στοιχεία

- Τα ιδιόμορφα παραδοσιακά στοιχεία της οικοδομής (τσιμινιά ,ξύλινος στύλος και νευκά , πατητήρι και τοιχάρμαρα) να διατηρηθούν και να αποκατασταθούν στην αυθεντική τους μορφή αφού συντηρηθούν κατάλληλα.

Εξώστης – Σκάλα

- ο εξώστης στην πρόσοψη της οικοδομής να αποκατασταθεί στην αυθεντική του μορφή σύμφωνα με τα προτεινόμενα σχέδια αφού αφαιρεθούν όλες οι μεταγενέστερες επεμβάσεις .Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην αποκατάσταση των στύλων του (λεπτές διατομές)οι διακοσμητικές απολήξεις των βολιτζίων /μορίνων που το στηρίζουν να είναι 5-10 εκ σε εσοχή από το ξύλινο πάτωμα του εξώστη. Το κιγκλίδωμα του να αποτελείται από απλά κάθετα μεταλλικά στοιχεία στρογγυλής διατομής με μεταλλική κουπαστή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Η προτεινόμενη σκάλα που συνδέει τα δύο επίπεδα ισογείου και ορόφου να είναι ξύλινης κατασκευής με κιγκλίδωμα επίσης ξύλινο ούτως ώστε να εντάσσεται αρμονικά στο αρχιτεκτονικό σύνολο και να διακρίνεται από την παραδοσιακή οικοδομή χωρίς να πλαστογραφούνται τα ιστορικά τεκμήρια του χώρου.
- Η προτεινόμενη σκάλα που συνδέει τα δύο επίπεδα της αυλής να έχει τη μορφή ραμπόσκαλας με μεγάλα σκαλόπατια όπως προτείνονται στα σχέδια .

Περιτειγίσματα – Αυλόπορτες

- Τα περιτειγίσματα να κατασκευαστούν όπως τα προτεινόμενα σχέδια και λεπτομέρειες σύνδεσης του οπλισμένου σκυροδέματος με την πέτρινη τοιχοποιία, η οποία θα γίνει με τον τρόπο που έχω αναφέρει προηγουμένως για την εξωτερική τοιχοποιία.
- Η μεταλλική αυλόπορτα που προτείνεται στον χώρο στάθμευσης να έχουν απλή μορφή και να αποτελούνται από απλά στοιχεία λεπτής διατομής.

Αυλή – Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου

- Η αυλή να διαμορφωθεί και να τοπιοτεχνηθεί κατάλληλα όπως φαίνονται και στα προτεινόμενα σχέδια ώστε να προβάλλεται ο αγροτικός παραδοσιακός χαρακτήρας της περιοχής διατηρώντας ισόρροπη σχέση πρασίνου – σκληρών επιφανειών σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις

- Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί ηλιακός θερμοσίφοντας πάνω στην οροφή να στερεωθούν μόνο οι ηλιακοί συλλέκτες ενώ τα υπόλοιπα στοιχεία (δεξαμενή κρύου νερού και κύλινδρος ζεστού νερού) να τοποθετηθούν στην πλάκα της νέας προσθήκης που είναι το κυλικείο και w.c κυλικείου. Οι ηλιακοί συλλέκτες να τοποθετηθούν σε θέση ώστε να ακολουθούν την κλίση της οροφής αλλά να μην είναι ορατοί από το δημόσιο δρόμο.
- Όλες οι εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές υδραυλικές , ντεποζίτου , κλιματισμού) να είναι αφανείς . ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην διακριτική τοποθέτηση ηλεκτρικών και τηλεφωνικών καλωδίων και κιβωτίων στις εξωτερικές όψεις της οικοδομής.

Γ.ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΔΕΛΤΙΟ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΜΕ
ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|--|--|----------|--------|--------------|-----------------|---|
| ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΑ | | | | | | |
| 1 | Έντυπο κυρίως συμβολαίου για οικοδομικά έργα (με ποσότητες) | ολο | | | 500,00 | |
| 2 | Ασφάλεια για πρόσωπα και ιδιοκτησίες | ολο | | | 800,00 | |
| 3 | Προσωρινές πινακίδες με μεταλλικά πλαίσια και στηρίγματα οι οποίες θα αναφέρουν την ονομασία των εργασιών, Αρχιτέκτονα, Εργολάβο κ.τ.λ | ολο | | | 200,00 | |
| 4 | Εργαστηριακές δοκιμές (σκυροδέματος) | ολο | | | 320,00 | |
| 5 | Απομάκρυνση σκυβάλλων και καθαρισμός χώρου εργοταξίου πριν ,κατά την διάρκεια και μετά το τέλος των εργασιών | ολο | | | 700,00 | |
| 6 | Μέτρα ασφάλειας (περίφραξη ,στηρίξεις, υποστυλώσεις κ.τ.λ) σχέδιο ασφάλειας και υγείας | ολο | | | 700,00 | |
| Ολικό Ποσό Δελτιού Αρ.1 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | | 3.220,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|--|--|----------|----------------|--------------|-----------------|---|
| ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ | | | | | | |
| προσεκτική κατεδάφιση , καθαρισμός ,απομάκρυνση άχρηστων υλικών απο το εργοτάξιο | | | | | | |
| 1 | υφιστάμενη οροφής ισογείου απο κεραμίδια συμπεριλαμβανομένου και του σκελετού | ολο | | | 500,00 | |
| 2 | υφιστάμενης ξύλινης οροφής σταύλου με το σκελετό | ολο | | | 300,00 | |
| 3 | υφιστάμενου εξωτερικού αποχωρητηρίου | ολο | | | 100,00 | |
| 4 | υφιστάμενου ξύλινου δαπέδου στο ισόγειο | ολο | | | 300,00 | |
| 5 | υφιστάμενου τοίχου απο ξύλινο σκελετό | ολο | | | 200,00 | |
| 6 | υφιστάμενου τοίχου περίφραξης απο οπλισμένο σκυρόδεμα ,υφιστάμενης σκάλας ,τέλλι πακλαβωτό μεταλλικών πασσάλων 1,5 μ | 24,00 | m ² | 18,00 | 432,00 | |
| 7 | Υφιστάμενου εξωτερικού κλιμακοστασίου από οπλισμ. Σκυρόδεμα (5 σκαλιά) | ολο | | | 300,00 | |
| 8 | Υφιστάμενου μπαλκονιού συμπερ. Μεταλλικού σκελετού. | ολο | | | 300,00 | |
| 9 | Υφιστάμενου τοίχου τούβλα 150mm πλάτος. | 4,00 | m ² | 20,00 | 80,00 | |
| <u>Αφαιρέσεις</u> | | | | | | |
| Προσεκτική αφαίρεση: καθαρισμός: απομάκρυνση αχρήστων υλικών από το Εργοτάξιο ή προφύλαξη όπου είναι αναγκαίο επιδιόρθωση επιχρίσματος, επένδυσης ή δαπέδου όπου χρειάζεται : αποκατάσταση επιφανειών. | | | | | | |
| 10 | Υφιστάμενων θυρών συμπεριλαμβαν.κασιώματος | 8,00 | τεμ | 28,00 | 224,00 | |
| 11 | Υφιστάμενων παραθύρων συμπεριλαμβαν. Κασιώματος | 5,00 | τεμ | 30,00 | 150,00 | |
| 12 | Υφιστάμενης μεταλλικής γραδέλλας 600 × 110mm. | 1,00 | τεμ | 50,00 | 50,00 | |
| Ολικό Ποσό Δελτιού Αρ.2 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | | 2.936,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|--|----------|----------------|--------------|----------|---|
| | <u>Αφαιρέσεις (συνέχεια)</u> | | | | | |
| 1 | Υφιστάμενων ξύλινων υποστυλωμάτων 150×150×2200mm ύψος. | 2 | τεμ | 20,00 | 40,00 | |
| 2 | Υφιστάμενων μεταλλικών κολώνων 280mm ύψος. | 3,00 | τεμ | 30,00 | 90,00 | |
| 3 | Υφιστάμενου μεταλλικού κιγκλιδώματος βεραντών. | 7,00 | τεμ | 16,00 | 112,00 | |
| 4 | Υφιστάμενου πλακοστρώτου(υποστέγου και κουζίνας) | 60,00 | m ² | 8,00 | 480,00 | |
| 5 | Υφιστάμενης ψευδοροφής ισογείου(περίπου 50 m2) | ολο | | | 300,00 | |
| 6 | Υφιστάμενων ξύλινων ανωφλιών. | 19,00 | τεμ | 17,00 | 323,00 | |
| 7 | Υφιστάμενης ταιστρας ζώων(περίπου 4M) | ολο | | | 160,00 | |
| | <u>Συντήριση:</u> | | | | | |
| 8 | Υφιστάμενου τζακιού. | 1,00 | τεμ | 300,00 | 300,00 | |
| 9 | Υφιστάμενων ερμαριών ισογειου | 2,00 | τεμ | 250,00 | 500,00 | |
| 10 | Υφιστάμενης ξύλινης κολώνας και δοκού υποστέγου. | | | | 550,00 | |
| 11 | Υφιστάμενης τσιμινιάς. | 1,00 | τεμ | 300,00 | 300,00 | |
| 12 | Υφιστάμενων τοίχων(αφαίρεση χώματος, επαναχώλιασμα, δύο χέρια στεγανοποιητικό άχρωμο) ΔΙΑΦΟΡΑ | 79,00 | m ² | 20,00 | 1580,00 | |
| 13 | Προσεκτική Μετακίνηση υφιστάμενων πυθαριών από υπόστεγο. | 8,00 | τεμ | 22,50 | 180,00 | |
| 14 | Τοποθέτηση πυθαριών στην αυλή ως σχέδια λεπτ/ρια. | 4,00 | τεμ | 30,00 | 120,00 | |
| | Ολικο Ποσο Δελτιου Αρ.3 (Μεταφερεται στη Περιληψη Προσφορας) | | | | 5.035,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|---|----------|----------------|--------------|----------|---|
| | ΕΣΚΑΦΕΣ & ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ | | | | | |
| | 2.1 Εσκαφές | | | | | |
| | Μεμονωμένα θεμέλια : έναρξη εκσκαφής από διαμορφωμένα υψόμετρα | | | | | |
| 1 | βάθος ≤ 1,00 m : Μεμονωμένα πέδιλα υποστέγου. | 4,00 | m ³ | 40,00 | 160,00 | |
| 2 | βάθος ≤ 1,00 m : Ενιαίο πέδιλο w.c μηχανοστασίου | 9,00 | m ³ | 19,80 | 178,20 | |
| | Αυλάκια συνεχών θεμελίων: έναρξη εκσκαφής από διαμορφωμένα υψόμετρα. | | | | | |
| 3 | βάθος ≤ 1,00 m : τοίχων περίφραξης. | 24,00 | m ³ | 13,00 | 313,00 | |
| | 2.2.Επιχωματώσεις με εκλεκτά εκσκαφέντα χώματα | | | | | |
| | Σε θεμελιώσεις | | | | | |
| 4 | μέσο πάχος >300mm | 8,00 | m ³ | 20,00 | 160,00 | |
| | 2.3.Επιχωματώσεις με crusher run: ως προδιαγράφεται | | | | | |
| | Σε θεμελιώσεις | | | | | |
| 5 | μέσο πάχος >300mm | 8,00 | m ³ | 28,00 | 224,00 | |
| | 2.4Απομάκρυνση | | | | | |
| | Εκσκαφέντων χωμάτων εκτός εργοταξίου | | | | | |
| 6 | μεταφορά εκτός εργοταξίου. | 60,00 | m ³ | 8,00 | 480,00 | |
| | Ολικο Ποσο Δελτιου Αρ.4 (Μεταφερεται στη Περιληψη Προσφορας) | | | | 1.515,20 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|---|-------------------------------------|----------|----------------|-----------------|----------------|---|
| ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ | | | | | | |
| 3.1 ΧΥΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΑΟΠΛΟ) | | | | | | |
| Κατηγορίας C15 ως προδιαγράφεται | | | | | | |
| Υπόστρωματα : τοποθέτηση έναντι εδάφους ή σκύρων | | | | | | |
| 1 | Μεμονομένα Πέδιλα υποστέγου | 1,00 | m ³ | 80,00 | 80,00 | |
| 2 | Ενιαίο Πέδιλο w.c και μηχανοστασίου | 2,00 | m ³ | 80,00 | 160,00 | |
| 3 | Ενιαίο Πέδιλο βεράντας | 25,00 | m ³ | 80,00 | 2000,00 | |
| 3.2 ΧΥΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ) | | | | | | |
| Κατηγορίας C25: ως προδιαγράφεται | | | | | | |
| 4 | Μεμονωμένα Πέδιλα υποστέγου | 3,00 | m ³ | 100,00 | 300,00 | |
| 5 | Ενιαίο Πέδιλο w.c και μηχανοστασίου | 8,00 | m ³ | 100,00 | 800,00 | |
| 6 | | | | | | |
| 6 | Ενιαίο Πέδιλο κεντρικής εισόδου | 6,00 | m ³ | 100,00 | 600,00 | |
| 7 | Ενιαίο Πέδιλο κουζίνας | 18,00 | m ³ | 100,00 | 1800,00 | |
| 8 | Κολώνες w.c και μηχανοστασίου | 1,00 | m ³ | 110,00 | 110,00 | |
| 9 | Τοίχοι μηχανοστασίου w.c ισογείου | 6,00 | m ³ | 100,00 | 600,00 | |
| 10 | Πέδιλα Τοίχων περίφραξης | 25,00 | m ³ | 100,00 | 2500,00 | |
| | | | m ³ | | | |
| Ολικό Ποσό Δελτίου Αρ.5 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | | 8950,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|--|---|----------|----------------|-----------------|------------------|---|
| 3.3 ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ | | | | | | |
| Πλευρές στοιχείων υποδομής | | | | | | |
| 1 | Μεμονομένα Πέδιλα υποστέγου μέχρι 500mm ύψος | 26,00 | m | 11,00 | 286,00 | |
| 2 | Ενιαίο Πέδιλο w.c : μέχρι 500mm ύψος | 17,00 | m | 11,00 | 187,00 | |
| 3 | Ενιαίο Πέδιλο μηχανοστασίου : μέχρι 500mm ύψος | 16,00 | m | 11,00 | 176,00 | |
| 4 | Ενιαίο Πέδιλο κουζίνας κυλικείου : μέχρι 500mm ύψος | 20,00 | m | 11,00 | 220,00 | |
| 5 | Συνεχή πέδιλα Τοίχων περίφραξης μέχρι 500mm ύψος. | 139,00 | m | 11,00 | 1529,00 | |
| Τοίχοι | | | | | | |
| 6 | Τοίχος w.c μηχανοστασίου | 31,00 | m ² | 16,00 | 496,00 | |
| 7 | Τοίχος στην πλευρά των w.c πάνω στην πρόσοψη | 11,00 | m ² | 16,00 | 176,00 | |
| 8 | Τοίχοι περίφραξης | 109,00 | m ² | 16,00 | 1.744,00 | |
| 9 | Κολώνες κουζίνας κυλικείου | 13,00 | m ² | 16,00 | 208,00 | |
| 10 | Πλευρές και οροφή Δοκών κουζίνας κυλικείου | 17,00 | m ² | 16,00 | 272,00 | |
| 11 | Άκρα δαπέδων : ύψος μέχρι 250mm | 52,00 | m | 11,00 | 572,00 | |
| <u>ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ: λείας επιφάνειας (fair -face): ως προδιαγράφεται</u> | | | | | | |
| 12 | Οροφή w.c μηχανοστασίου: πάχος πλάκας μέχρι 225mm | 15,00 | m ² | 18,00 | 270,00 | |
| 13 | Οροφή κουζίνας κυλικείου: πάχος πλάκας μέχρι 225mm | 23,00 | m ² | 18,00 | 414,00 | |
| 14 | Πλευρές στηθαίων: ύψος μικρότερο από 500mm | 49,00 | m | 16,00 | 784,00 | |
| 15 | Τοίχος w.c μηχανοστασίου | 30,00 | m ² | 18,00 | 540,00 | |
| 16 | Τόχοι περίφραξης | 138,00 | m ² | 16,00 | 2.208,00 | |
| Ολικό Ποσό Δελτίου Αρ 6 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | | 10.112,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|---|----------|--------|--------------|-------------|---|
| | <u>ΟΠΛΙΣΜΟΣ Χάλυβας υψηλής αντοχής</u> Στην τιμή μονάδος συμπεριλαμβάνεται και επεξεργασία <u>επαναμετρήσιμο(remesurable)</u> | | | 0.85 | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | Ολικό Ποσό Δελτιού Αρ 7 (Μεταφέρεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | 0,00 | |
| | | | | | | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|----------|--|----------|----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| | ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ | | | | | |
| | <u>4.1 ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΑ</u> Τούβλα αργύλου : CYS 19/1983: τοποθέτηση με τσιμεντοασβεστοκονίαμα (1:1:6) : | | | | | |
| 1 | Τοίχοι 100mm πάχος : γενικά | 37,00 | m ² | 20,00 | 740,00 | |
| 2 | Τοίχοι 200mm πάχος : γενικά | 33,00 | m ² | 31,00 | 1.023,00 | |
| | <u>4.2 ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ</u> | | | | | |
| 3 | Τοίχοι 200mm πάχος : 900mm ύψος: δωμάτιο 3 | 3,00 | m | 65,00 | 195,00 | |
| 4 | Τοίχοι 400mm πάχος : διπλοπρόσωπος : εξωτερικοί χώροι. | 28,00 | m ² | 100,00 | 2.800,00 | |
| 5 | Τοίχοι 400mm πάχος : διπλοπρόσωπος :καμπύλως : εξωτερικοί χώροι. | 7,00 | m ² | 85,00 | 595,00 | |
| 6 | Τοίχοι 400mm: διπλοπρόσωπος: σε τοίχο περίφραξης. | 19,00 | m ² | 70,00 | 1.330,00 | |
| | <u>4.3 ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u> | | | | | |
| | <u>Μεταλλικά ανώφλια CATNIC</u> <u>CHANNEL LINTELS ή</u> <u>εγκεκριμένα παρόμοια</u> Ανώφλια | | | | | |
| 7 | 103mm πλάτος | 3,00 | m | 25,00 | 75,00 | |
| 8 | 203mm πλάτος | 2,00 | m | 30,00 | 60,00 | |
| | Ολικό Ποσό Δελτιού Αρ 8 (Μεταφέρεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | | 6.818,00 |
| | | | | | | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|---|----------|----------------|--------------|---------------|---|
| | <u>ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ / ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ</u> | | | | | |
| | <u>10mm πάχος άνθυγρη γυψοσανίδα τύπου KNAUF</u> | | | | | |
| 1 | Επιπλέον για διαμόρφωση ανοιγμάτων 800 × 2000mm | 1,00 | τεμ | 160,00 | 160,00 | |
| 2 | Τοίχοι 120mm πάχος: 3800mm ύψος | 4,00 | m | 20,00 | 80,00 | |
| 3 | Τοίχοι 120mm πάχος: 3500mm μέσο όρος ύψος | 7,00 | m | 20,00 | 140,00 | |
| 4 | Επιπλέον για διαμόρφωση ανοιγμάτων 900 × 2100mm | 2,00 | τεμ | 85,00 | 170,00 | |
| | <u>Σε οροφές</u> | | | | | |
| 5 | W.C υποστέγου | 3,00 | m ² | 16,00 | 48,00 | |
| 6 | Τοίχοι 35mm πάχος: 2120mm ύψος: WC υποστέγου | 4,00 | m | 16,00 | 64,00 | |
| | Ολικό Ποσό Δελτίου Αρ 9 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | 662,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|--|----------|----------------|--------------|-----------------|---|
| | ΣΤΕΓΑΣΕΙΣ/ΜΟΝΩΣΕΙΣ/ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ | | | | | |
| | <u>5.1 ΜΑΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΤΙΚΕΣ ΕΥΚΑΠΤΕΣ ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΜΕΜΒΡΑΝΕΣ</u> | | | | | |
| | <u>Προετοιμασία επιφανειών: φύλλα πολυθίνης βαρετού τύπου (110g/m²): 300mm υπερκαλύψεις</u> | | | | | |
| | Υγρομόνωση σε επιφάνειες φυσικού εδάφους ή σκύρων | | | | | |
| 1 | Οριζοντίως και καθέτως σε πέδιλα | 246,00 | m ² | 3,00 | 738,00 | |
| 2 | Οριζοντίως σε δάπεδα | 124,00 | m ² | 4,00 | 496,00 | |
| | Ολικό Ποσό Δελτίου Αρ 10 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | 1.234,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|--|----------|----------------|--------------|-----------------|---|
| | ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ / ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | | | | | |
| | <u>Δύο χέρια σοβάς τριφτός: ως προδιαγράφεται</u> | | | | | |
| | Σε νέα τοιχοποιία από τούβλα | | | | | |
| 1 | ισόγειο (εξωτερικά) | 67,00 | m ² | 5,15 | 345,05 | |
| 2 | εξωτερικά w.c - μηχανοστασίου | 4,00 | m ² | 40,00 | 160,00 | |
| | <u>Τρία χέρια σοβάς superplast</u> | | | | | |
| 3 | Σε νέα τοιχοποιία από τούβλα | | | | | |
| 4 | ισόγειο και μηχανοστασίου(εσωτερικά) | 44,00 | m ² | 5,00 | 220,00 | |
| | <u>Αφαίρεση υφιστάμενου επιγρίσματος και νέο επίγρισμα με βάση τον γύψο: προσθήκη άσπρου τσιμέντου</u> | | | | | |
| | Σε υφιστάμενη τοιχοποιία από πέτρα | | | | | |
| 4 | εξωτερικά στην προσοψη | 62,00 | m ² | 9,00 | 558,00 | |
| 5 | εσωτερικά(υποστέγου) | 59,00 | m ² | 10,20 | 601,80 | |
| 6 | εσωτερικά(ισογείου) | 92,00 | m ² | 12,00 | 1.104,00 | |
| 7 | σε επιφάνειες μικρότερες από 500mm πλάτος | 39,00 | m ² | 28,00 | 1.092,00 | |
| | - | | | | | |
| | Ολικό Ποσό Δελτίου Αρ 11 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | 4.080,85 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|--|----------|----------------|--------------|-----------------|---|
| | 6.1 ΧΥΤΑ | | | | | |
| | ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ(συνέχεια) | | | | | |
| | Άοπλο χυτό σκυρόδεμα: κατηγορίας C25: τριφτό | | | | | |
| 1 | 100mm μέσο πάχος σε δάπεδα (w.c και μηχανοστασίου) | 23,00 | m ² | 16,00 | 368,00 | |
| 2 | 100mm πάχος σε δωμάτιο που ήταν ο στάυλος | 12,00 | m ² | 16,00 | 192,00 | |
| | <u>Οπλισμένο χυτό σκυρόδεμα : κατηγορίας C25: τριφτό: με χρώμα σκληρηντικό: ως προδιαγραφές</u> | | | | | |
| 3 | <u>150mm : χώρος στάθμευσης και ράμπα εισόδου</u> | | | | | |
| 4 | 150mm : μέσο πάχος σε ρύσεις (οροφή μηχανοστασίου) | 55,00 | m ² | 31,00 | 1.705,00 | |
| | 6.2 ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ /ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | 18,00 | m ² | 31,00 | 558,00 | |
| | <u>Κεραμικά(τοποθέτηση μόνο): με γόμα Pelecrete ή παρόμοια ισοδύναμη: χώλιασμα με έγχρωμο τσιμέντο: ως προδιαγράφεται.</u> | | | | | |
| | 10mm πάχος σε δαπεδα (150×150mm) | | | | | |
| 5 | w.c υπογείου | 3,00 | m ² | 19,00 | 57,00 | |
| 6 | w.c ισογείου και κουζίνας κυλικείου | 6,00 | m ² | 19,00 | 114,00 | |
| | Ολικό Ποσό Δελτίου Αρ 12 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | 2.994,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|---|----------|----------------|--------------|-----------------|---|
| | <u>Γυψομάρμαρο (αγορά και τοποθέτηση) :</u> <u>τοποθέτηση με τσιμεντοπηλό και γόμα</u> 300 × 300mm τεμάχια σε δάπεδα | | | | | |
| 1 | υπογείου | 44,00 | m ² | 30,00 | 1.320,00 | |
| 2 | ισογείου αυλή | 17,00 | m ² | 30,00 | 510,00 | |
| 3 | ισογείου (εξωτερικά) πλάκα πάνω από πλάκα w.c και μηχανοστασίου | 15,00 | m ² | 30,00 | 450,00 | |
| | <u>τοποθέτηση λίνιας στο χώρο στάθμευσης</u> | | | | | |
| 4 | αγορά και τοποθέτηση κιβώλιθου (λίνιας) | 21,00 | m | 13,00 | 273,00 | |
| | Ολικό Ποσό Δελτίου Αρ 15 (Μεταφέρεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | 2553,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|---|----------|--------|--------------|----------------|---|
| | ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | | | | | |
| | <u>ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :</u> <u>ΓΕΝΙΚΑ</u> Σημείωση: Ο Εργολάβος προτρέπεται όπως ζητήσει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και σχέδια από τους Αρχιτέκτονες και τους Συμβούλους Ηλεκτρομηχανολόγους για τον υπολογισμό όλων των αναγκαίων οικοδομικών εργασιών. <u>Οικοδομικές εργασίες</u> Ανοίγματα οπών και καναλιών στις πλάκες ή τοίχους: δημιουργία ανοιγμάτων σε υφιστάμενους ή νέους τοίχους ή πλάκες και ταβάνια: πιάσιμο με τσιμεντοπηλό: παροχή τάκκων,εσοχών, εξοχών: διαμόρφωση καναλιών εντός δαπέδων για σωλήνες : εκσκαφή αυλακιών : κάλυψη σωλήνων: επιδιόρθωση επιχρίσματος ή επένδυσης όπου ανοίχθηκαν οπές ή κανάλια : οποιαδήποτε άλλη αναγκαία εργασία. | | | | | |
| 1 | Γενικά | ολο | | | 1600,00 | |
| | Ολικό Ποσό Δελτίου Αρ 16 (Μεταφέρεται στη Περίληψη Προσφοράς) | | | | 1600,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|----------|---|----------|--------|--------------|----------------|---|
| | ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | | | | | |
| | <u>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:</u> <u>ΓΕΝΙΚΑ</u> Σημείωση: Ο Εργολάβος προτρέπεται όπως ζητήσει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και σχέδια από τους Αρχιτέκτονες και τους Συμβούλους Ηλεκτρομηχανολογους για τον υπολογισμό όλων των αναγκαίων οικοδομικών εργασιών. <u>Οικοδομικές εργασίες</u> Ανοίγματα οπών και καναλιών σε νέους ή υφιστάμενους τοίχους και πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα ή τούβλα: πιάσιμο με τσιμεντοπηλό: διαμόρφωση καναλιών: εκσκαφή και κάλυψη σωλήνων: αποκατάσταση μετά τη εγκατάσταση ή διέλευση σωληνώσεων, πινάκων διανομής, φωτιστικών, ρευματοδότων, τηλεφώνων, κλπ.: κτίσιμο και χύσιμο εντός των οπών, κοψιμάτων εις ψευδοτάβανα κτλ.: οποιαδήποτε άλλη αναγκαία εργασία. | | | | | |
| 1 | γενικά | ολο | | | 1500,00 | |
| | Ολικό Ποσό Δελτιού Αρ 17 (Μεταφερεται στη Περιληψη Προσφορας) | | | | 1500,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|----------|--|----------|--------|--------------|-----------------|---|
| | ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΟΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ | | | | | |
| | <u>Λαμαρίνα γαλβανιζέ: 1,2mm πάχος : χρωματισμός ως προδιαγραφές</u> Υδρορροές: 65mm ανάπτυγμα: συμπεριλαμβανομένων εξαρτημάτων λειτουργίας και στήριξης | | | | | |
| 1 | οριζοντίως | 32,00 | m | 25,00 | 800,00 | |
| 2 | 65mm διάμετρος καθέτως | 28,00 | m | 20,00 | 560,00 | |
| | <u>ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ</u> | | | | | |
| | <u>UPVC σωλήνες και εξαρτήματα: με συνδέσεις</u> | | | | | |
| | <u>Σωλήνες σε αυλάκια</u> | | | | | |
| 3 | 110mm διάμετρος | 36,00 | m | 20,00 | 720,00 | |
| | <u>Εκσκαφή αυλακίων για διασωληνώσεις: διάμετρος σωλήνων <250 mm : ισοπέδωση και κοπάνισμα πυμένα: απομάκρυνση πλεονάζοντων χωμάτων.</u> | | | | | |
| | Εκσκαφή από διαμορφωμένα υψόμετρα: επιχωμάτωση άνωθεν επικάλυψης σωλήνων με εκσκαφέντα χώματα: κοπάνισμα. | | | | | |
| 4 | βάθος 500-1000mm Μπετόν C20 | 36,00 | m | 20,00 | 720,00 | |
| | Βάση και επικάλυψη σωλήνων: 100mm πάχος έκαστην | | | | | |
| 5 | 400mm πλάτος: σε σωλήνες | 36,00 | m | 9,00 | 324,00 | |
| | Ολικό Ποσό Δελτιού Αρ 18 (Μεταφερεται στη Περιληψη Προσφορας) | | | | 3.124,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|--|----------|--------|--------------|-----------------|---|
| | ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ | | | | | |
| | <u>Απορροφητικός λάκκος</u> Απορροφητικός λάκκος : πλήρης: εκσκαφή : απομάκρυνση πλεοναζόντων χωμάτων : κτίσιμο με τιμεντοσωλήνα: κατασκευή περιμετρικών σιδεροσυνδέσεων και πλάκας από σκυρόδεμα κατηγορίας C2: ξυλότυπος: οπλισμός: καππάκια και πλαίσια από χυτοσίδηρο βαρετού τύπου : όλα ως σχέδια λεπτομερειών. | | | | | |
| 1 | 1000mm διάμετρος: 20,00m βάθος: θωρακισμένος <u>Σηπτική δεξαμενή: 14 ατόμων:</u> Σηπτική δεξαμενή: εκσκαφή: κοπάνισμα πυθμένα: επιχωμάτωση και απομάκρυνση πλεοναζόντων χωμάτων κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25 ξυλότυπος: οπλισμός: εσωτερικό επίχρισμα: μόνωση: κτίσιμο σωλήνων στα άκρα: καππάκια και πλαίσια βαρετού τύπου από χυτοσίδηρο: όλα ως σχέδιο λεπτομερειών. | 1,00 | τεμ | 1.900,00 | 1.900,00 | |
| 2 | Σηπτικός βόθρος: 14 ατόμων Φρεάτια επισκέψεως: πλήρη : εκσκαφή: μερική επιστροφή και απομάκρυνση πλεοναζόντων χωμάτων: καθαρισμός και κοπάνισμα πυθμένα: βάση, τοίχοι κ'διαχωρισμοί από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25:100mm πάχος: ξυλότυπος: οπλισμός: επίχρισμα με στεγανό τιμεντοκονίασμα σε τοίχους : διαμόρφωση ρύσεων σε πυθμένα(benching): κτίσιμο σωλήνων στα άκρα: πλαίσια και καππάκια επενδυμένα με το υλικό του αντίστοιχου δαπέδου. 450 x 450mm εσωτερικών διαστάσεων: | 1,00 | τεμ | 800,00 | 800,00 | |
| 3 | βάθος μέχρι 500mm 450 x 450mm εσωτερικών διαστάσεων: | 4,00 | τεμ | 100,00 | 400,00 | |
| 4 | βάθος 500-1000mm Ολικο Ποσο Δελτιου Αρ 19 (Μεταφερεται στη Περιληψη Προσφορας) | 4,00 | τεμ | 100,00 | 400,00 | |
| | | | | | 3.500,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|---|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| | ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ | | | | | |
| | <u>Προετοιμασία: τρία χέρια μπογιά εμάλσιον: ως προδιαγραφές</u> Τοίχοι: σε βάση από σοβά | | | | | |
| 1 | Μηχανοστασίου(εσωτερικά) <u>Προετοιμασία: τρία χέρια σπάτουλα: ένα χέρι Acryl 60 δύο χέρια λαδομπογιά ICI: ως προδιαγραφές</u> Τοίχοι: σε βάση από σοβά | 22,00 | m ² | 5,00 | 110,00 | |
| 2 | ισόγειο χώρος υποδοχής Οροφές: σε βάση από σκυρόδεμα | 22,00 | m ² | 6,00 | 132,00 | |
| 3 | Κουζίνας κυλικείου και W.C ισογείου <u>Προετοιμασία: δύο χέρια σπάτουλα: δύο χέρια λαδομπογιά</u> | 21,00 | m ² | 6,00 | 126,00 | |
| 4 | γενικά Οροφές: σε βάση από γυψοσανίδα | 74,00 | m ² | 6,00 | 444,00 | |
| 5 | σε w.c υπογείου <u>Προετοιμασία: δύο χέρια σπάτουλα: δύο χέρια εμαλσιον: ως προδιαγραφές.</u> Οροφές: σε βάση από σκυρόδεμα | 3,00 | m ² | 8,00 | 24,00 | |
| 6 | w.c-μηχανοστασίου | 18,00 | m ² | 7,00 | 126,00 | |
| | Ολικο Ποσο Δελτιου Αρ 20 (Μεταφερεται στη Περιληψη Προσφορας) | | | | | 962,00 |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|---|----------|--------|--------------|----------------|---|
| | <u>Μεταλλική προστατευτική σγάρα: 12mm διάμετρος κάθετοι ράβδοι γεμάτοι: χρωματισμός: ως προδιαγραφές</u> | | | | | |
| 1 | 600 × 700 mm σε παράθυρα | 2,00 | τεμ | 50,00 | 100,00 | |
| 2 | 800 × 1000 mm σε παράθυρα | 1,00 | τεμ | 60,00 | 60,00 | |
| 3 | 500 × 800 mm σε παράθυρα | 1,00 | τεμ | 50,00 | 50,00 | |
| | <u>Παράθυρα αλουμινίου:συμπεριλαμβανομένων κασιωμάτων:</u> | | | | | |
| | Αλουμίνια της σειράς MU 2000: 4mm πάχος υαλοπίνακας συμπεριλαμβανομένων εξαρτημάτων λειτουργίας & ασφάλειας | | | | | |
| 4 | 500 × 800mm : μονόφυλλο: ανοιγόμενο: τύπου | 1,00 | τεμ | 130,00 | 130,00 | |
| | Αλουμίνια της σειράς MU 2000 special : διπλός υαλοπίνακας 4mm πάχος εξωτερικά, 4mm εσωτερικά συμπεριλαμβανομένων εξαρτημάτων λειτουργίας & ασφάλειας | | | | | |
| 5 | 600 × 700mm : δίφυλλο: συρόμενο: τύπου | 2,00 | τεμ | 120,00 | 240,00 | |
| | <u>Θύρες μεταλλικές: συμπεριλαμβανομένων κασιωμάτων: χρωματισμός: λαμαρίνα γαλβανιζέ 2mm πάχος:</u> | | | | | |
| | <u>Με Φυλλαράκια: συμπεριλαμβανομένων εξαρτημάτων λειτουργίας & ασφάλειας</u> | | | | | |
| 6 | 1500 × 930mm: δύφυλλη: ανοιγόμενη: | 1,00 | τεμ | 120,00 | 120,00 | |
| 7 | 1000 × 2150mm: μονόφυλλη: ανοιγόμενη: | 2,00 | τεμ | 150,00 | 300,00 | |
| | Ολικο Ποσο Δελτιου Αρ 23 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφορας) | | | | 1000,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|--|----------|--------|--------------|-----------------|---|
| | <u>ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΦΕΡΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</u> | | | | | |
| | <u>Square Hollow Sections(πασαμάνα): συμπεριλαμβανομένων εξαρτημάτων στερέωσης: λάμες, μπουλόνια M18, γωνιές κτλ. Χρωματισμοί: ως προδιαγραφές: ως σχέδια λεπτομερειών.</u> | | | | | |
| | Κολώνες υπογείου | | | | | |
| 1 | 100 × 100 × 10mm: 2400mm ύψος (27,9 kg/m) | 4,00 | τεμ | 110,00 | 440,00 | |
| 2 | 120 × 120 × 10mm: 2400mm ύψος (34,2 kg/m) | 2,00 | τεμ | 120,00 | 240,00 | |
| | Δοκοί υπογείου(RHS) | | | | | |
| 3 | 150 × 100 × 8mm: 4300mm μήκος (19,1 kg/m) | 1,00 | τεμ | 100,00 | 100,00 | |
| 4 | 150 × 100 × 8mm: 2600mm μήκος (19,1 kg/m) | 1,00 | τεμ | 100,00 | 100,00 | |
| 5 | 150 × 100 × 8mm: 3600mm μήκος (19,1 kg/m) | 1,00 | τεμ | 100,00 | 100,00 | |
| 6 | 150 × 100 × 8mm: 3200mm μήκος (19,1 kg/m) | 1,00 | τεμ | 100,00 | 100,00 | |
| 7 | 150 × 100 × 8mm: 2800mm μήκος (19,1 kg/m) | 3,00 | τεμ | 100,00 | 300,00 | |
| 8 | 150 × 100 × 8mm: 4300mm μήκος (19,1 kg/m) | 1,00 | τεμ | 100,00 | 100,00 | |
| | Κολώνες ισογείου | | | | | |
| 9 | 120 × 120 × 10mm: 4000mm ύψος (34,2 kg/m) | 2,00 | τεμ | 105,00 | 210,00 | |
| | Δοκοί ισογείου(RHS) | | | | | |
| 10 | 120 × 80 × 10mm: 4100mm μήκος (27,9 kg/m) | 1,00 | τεμ | 110,00 | 110,00 | |
| 11 | 120 × 80 × 10mm: 3800mm μήκος (27,9 kg/m) | 2,00 | τεμ | 100,00 | 200,00 | |
| 12 | 120 × 80 × 10mm: 5400mm μήκος (27,9 kg/m) | 2,00 | τεμ | 100,00 | 400,00 | |
| | Ολικο Ποσο Δελτιου Αρ 24 (Μεταφερεται στη Περίληψη Προσφορας) | | | | 2.400,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|--|----------|--------|--------------|-----------------|---|
| | ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ | | | | | |
| | <u>Ξύλινες Θύρες: συμπεριλαμβανομένων κασιώματων και αρμοκαλύπτρων : χρωματισμοί: ως προδιαγράφονται:(ανακατασκευή όπου είναι αναγκαίο)</u> | | | | | |
| | Γεμάτες: 25mm πάχος σουηδική ξυλεία :επένδυση από σανίδια 100 X 25 mm εσωτερικά: αγορά και τοποθέτηση εξαρτημάτων λειτουργίας και ασφάλειας: | | | | | |
| 1 | 1300 X 2000mm : δίφυλλη: ανοιγώμενη: | 1,00 | τεμ | 700,00 | 700,00 | |
| 2 | 1300 X 2000mm : δίφυλλη: ανοιγώμενη: | 1,00 | τεμ | 1000,00 | 1000,00 | |
| 3 | 1300 X 1900mm : δίφυλλη: ανοιγώμενη: | 1,00 | τεμ | 1000,00 | 1000,00 | |
| 4 | 1300 X 2200mm : δίφυλλη: ανοιγώμενη: | 1,00 | τεμ | 700,00 | 700,00 | |
| 5 | 1300 X 2200mm : δίφυλλη: ανοιγώμενη: | 1,00 | τεμ | 1300,00 | 1300,00 | |
| 6 | 1300 X 2200mm : δίφυλλη: ανοιγώμενη: | 2,00 | τεμ | 700,00 | 1400,00 | |
| 7 | 900 X 2100mm : μονόφυλλη: ανοιγώμενη: | 1,00 | τεμ | 500,00 | 500,00 | |
| 8 | 900 X 2000mm : μονόφυλλη: ανοιγώμενη: | 1,00 | τεμ | 500,00 | 500,00 | |
| 9 | 900 X 2100mm : μονόφυλλη: ανοιγώμενη: | 2,00 | τεμ | 500,00 | 500,00 | |
| | Πρεσαριστές: 6mm πάχος πλακάξ MDF επένδυση με φύλλο οξύας: κάσια από σουηδική ξυλεία: αγορά και τοποθέτηση εξαρτημάτων λειτουργίας και ασφάλειας | | | | | |
| 10 | 800 X 2100mm: μονόφυλλη: ανοιγώμενη: | 2,00 | τεμ | 250,00 | 500,00 | |
| | 901 X 2100mm: μονόφυλλη: ανοιγώμενη: | | | | | |
| 12 | 800 X 2000mm: μονόφυλλη: ανοιγώμενη: | 1,00 | τεμ | 250,00 | 250,00 | |
| | Γεμάτες: 40mm πάχος σουηδική ξυλεία :4mm πάχος γυαλί αγορά & τοποθέτηση εξαρτημάτων λειτουργίας και ασφάλειας: | | | | | |
| | Ολικο Ποσο Δελτιου Αρ 26 (Μεταφερεται στη Περιληψη Προσφορας) | | | | 8.350,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € | σ |
|-----|--|----------|--------|--------------|-----------------|---|
| | <u>Ξύλινα παράθυρα: συμπεριλαμβανομένων κασιώματων και αρμοκαλύπτρων: χρωματισμοί: ως προδιαγράφονται:(ανακατασκευή όπου είναι αναγκαίο)</u> | | | | | |
| | Τζιαμλίκι: 25mm πάχος σουηδική ξυλεία: επένδυση από σανίδια 100 X 25 mm εσωτερικά: | | | | | |
| | Εσωτερικό φύλλο 4 mm πάχος γυαλί: ένα φύλλο: αγορά και τοποθέτηση εξαρτημάτων λειτουργίας και ασφάλειας | | | | | |
| 1 | 600 X 1120mm: δίφυλλο ανοιγώμενο εξωτερικά: μονόφυλλο ανοιγώμενο εσωτερικά: | 1,00 | τεμ | 280,00 | 280,00 | |
| 2 | 700 X 1000mm: δίφυλλο ανοιγώμενο εξωτερικά: μονόφυλλο ανοιγώμενο εσωτερικά: | 1,00 | τεμ | 300,00 | 300,00 | |
| 3 | 800 X 650mm: δίφυλλο ανοιγώμενο εξωτερικά: μονόφυλλο ανοιγώμενο εσωτερικά: | 1,00 | τεμ | 300,00 | 300,00 | |
| 4 | 700 X 1200mm: δίφυλλο ανοιγώμενο εξωτερικά: μονόφυλλο ανοιγώμενο εσωτερικά: | 1,00 | τεμ | 300,00 | 300,00 | |
| 5 | 950 X 1550mm: δίφυλλο ανοιγώμενο εξωτερικά: μονόφυλλο ανοιγώμενο εσωτερικά | 2,00 | τεμ | 300,00 | 600,00 | |
| 6 | 1050 X 1600mm: δίφυλλο ανοιγώμενο εξωτερικά: μονόφυλλο ανοιγώμενο εσωτερικά | 1,00 | τεμ | 350,00 | 350,00 | |
| 7 | 800 X 1000mm: δίφυλλο ανοιγώμενο εξωτερικά: μονόφυλλο ανοιγώμενο εσωτερικά | 1,00 | τεμ | 300,00 | 300,00 | |
| | Εξωτερικά μεταλλική σχάρα(μετρημένη αλλού) Εσωτερικό φύλλο 4 mm πάχος γυαλί: 40mm πάχος σουηδική ξυλεία γεμάτη: αγορά και τοποθέτηση εξαρτημάτων λειτουργίας και ασφάλειας. | | | | | |
| 8 | 800 X 1000mm : δίφυλλο ανοιγώμενο | 1,00 | τεμ | 300,00 | 300,00 | |
| 9 | κατασκευή ξύλινης σκάλας | 17,00 | τεμ | 160,00 | 2.720,00 | |
| | Ολικο Ποσο Δελτιου Αρ 27 (Μεταφερεται στη Περιληψη Προσφορας) | | | | 5.750,00 | |

| Αρθ | Περιγραφή | Ποσότητα | Μονάδα | Τιμή μονάδας | € σ |
|--|---|----------|----------------|--------------|-----------------|
| 1 | <u>ξύλινο δάπεο από σανίδες σουιδικής ξυλείας 20μμ πάχος</u> ισόγειο | 48,00 | m ² | 130,00 | 6.240,00 |
| Ολικό Ποσό Δελτιου Αρ 28 (Μεταφέρεται στη Περιλήψη Προσφοράς) | | | | | 6.240,00 |

| <u>ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u> | | | |
|--|------------------|--|---------------------|
| 1 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 1 | ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΑ | € 3.220,00 |
| 2 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ.2,3 | ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ | € 7.971,00 |
| 3 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 4 | ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΚΑΙ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ | € 1.515,20 |
| 4 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 5 | ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ | € 8.950,00 |
| 5 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 6 | <i>ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ</i> | € 10.112,00 |
| 6 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 7 | ΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΕΠΑΝΑΜΕΤΡΗΣΙΜΟΣ) ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ -ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ | € |
| 7 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 8,9 | ΨΕΥΔΟΟΡΟΦΕΣ | € 7.480,00 |
| 8 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 10 | ΜΟΝΩΣΕΙΣ | € 1.234,00 |
| 9 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 11-15 | ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ /ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ /ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | € 17.347,85 |
| 10 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 16 | ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | € 1.600,00 |
| 11 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 17 | ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | € 1.500,00 |
| 12 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 18-19 | ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ | € 6.624,00 |
| 13 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 20-21 | ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ | € 2.234,00 |
| 14 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 22-24 | ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | € 4.502,00 |
| 15 | ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ. 25-27 | ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ | € 14.100,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | € 88.390,05 |
| Φ.Π.Α 15% | | | € 13.258,50 |
| <u>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</u> | | | € 101.648,55 |
| Υπογραφή Προσφοροδότη ή εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου..... | | | |
| Ημερομηνία..... | | | |
| Σφραγίδα εταιρείας | | | |

Δ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

| | |
|--------------------------------|--------|
| Τοπογραφικό | ΥΓΤ 01 |
| Υφιστάμενη Κάτοψη ισογείου | ΥΚΙ 02 |
| Υφιστάμενη Κάτοψη Ορόφου | ΥΚΟ 03 |
| Υφιστάμενη Πρόσοψη | ΥΠ 04 |
| Υφιστάμενη Βόρεια όψη-Τομή 1-1 | ΥΒ 05 |
| Υφιστάμενη δυτική όψη-Τομή Β-Β | ΥΔ 06 |
| Υφιστάμενη Ανατολική όψη | ΥΑ 07 |
| Υφιστάμενος Τοίχος περίφραξης | ΥΤΠ 08 |

ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Παθολογία Ισογείου | ΠΥΚΙ 09 |
| Παθολογία Ορόφου | ΠΥΚΟ 10 |
| Παθολογία Πρόσοψης Κτηρίου | ΠΥΠ 11 |
| Παθολογία Βόρειας όψης – Τομή 1-1 | ΠΥΒ 12 |
| Παθολογία Δυτικής όψης | ΠΥΔ 13 |
| Παθολογία Ανατολικής όψης | ΠΥΑ 14 |
| Παθολογία τοίχου περίφραξης | ΠΥΤΠ 15 |
| Παθολογία Δωματίου 1 | ΠΔΠ1 16 |
| Παθολογία Δωματίου 2 | ΠΔΠ2 17 |
| Παθολογία Δωματίου 3 | ΠΔΠ2 18 |
| Παθολογία Δωματίου 4 | ΠΔΠ2 19 |

Παθολογία Δωματίου 5

ΠΔΠ2 20

Παθολογία Δωματίου 6

ΠΔΠ2 21

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

Προτεινόμενη Κάτοψη Ισογείου

ΠΚ1 23

Προτεινόμενη Κάτοψη ορόφου

ΠΚΟ 24

Προτεινόμενη πρόσοψη

ΠΠ 25

Προτεινόμενη Βόρεια όψη- Τομή Β-Β'

ΠΒΟ 26

Προτεινόμενη Δυτική όψη – Τομή Α-Α'

ΠΔΟ 27

Προτεινόμενη Ανατολική όψη

ΠΑΟ 28

Προτεινόμενη Τομή Γ-Γ'

ΠΤΓ 29

Προτεινόμενη Τομή Δ-Δ'

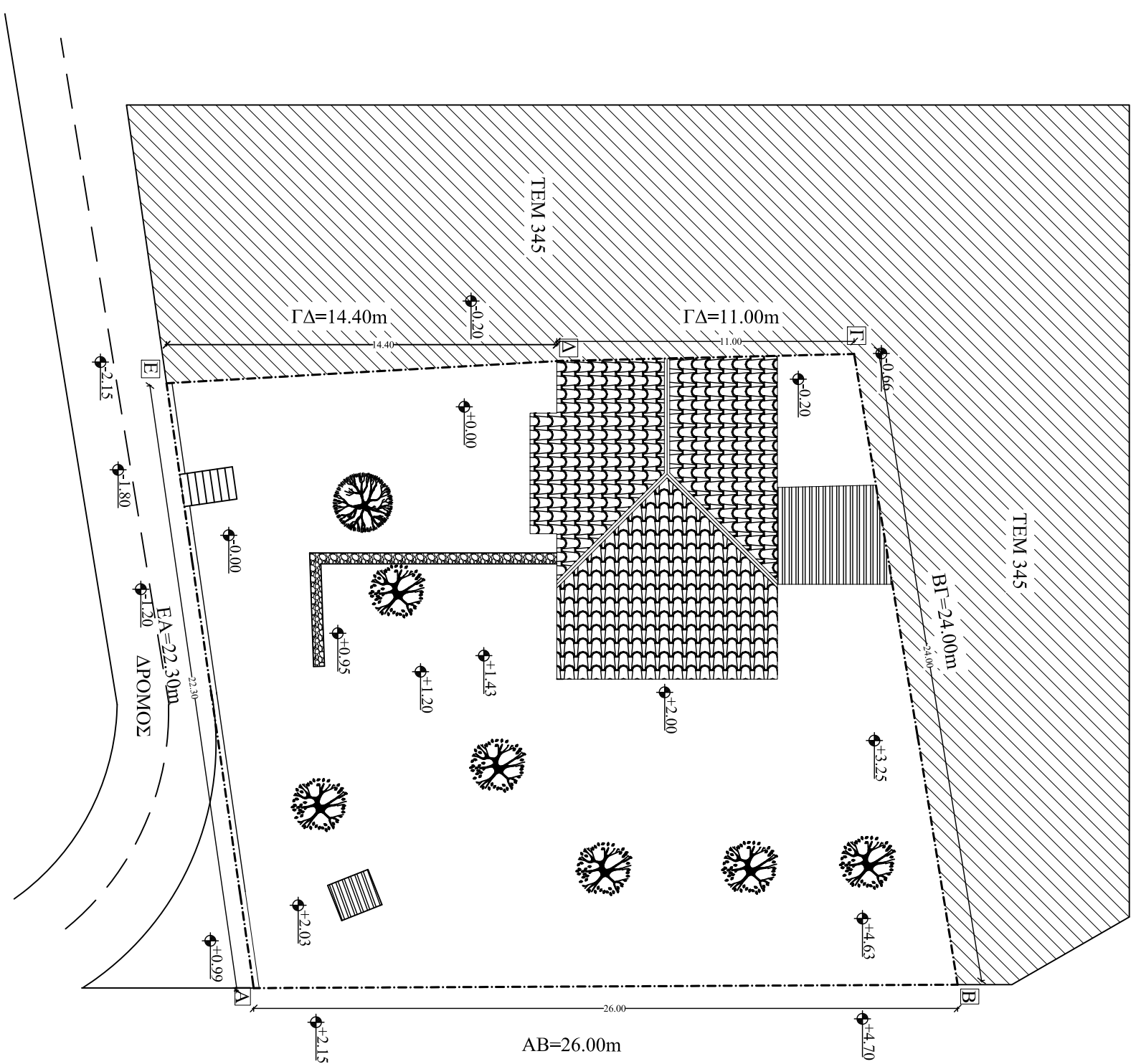
ΠΤΔ 30

Προτεινόμενες Λεπτομερείες

ΠΛ 31

Προτεινόμενες Λεπτομέρειες περίφραξης

ΠΛΠ 32

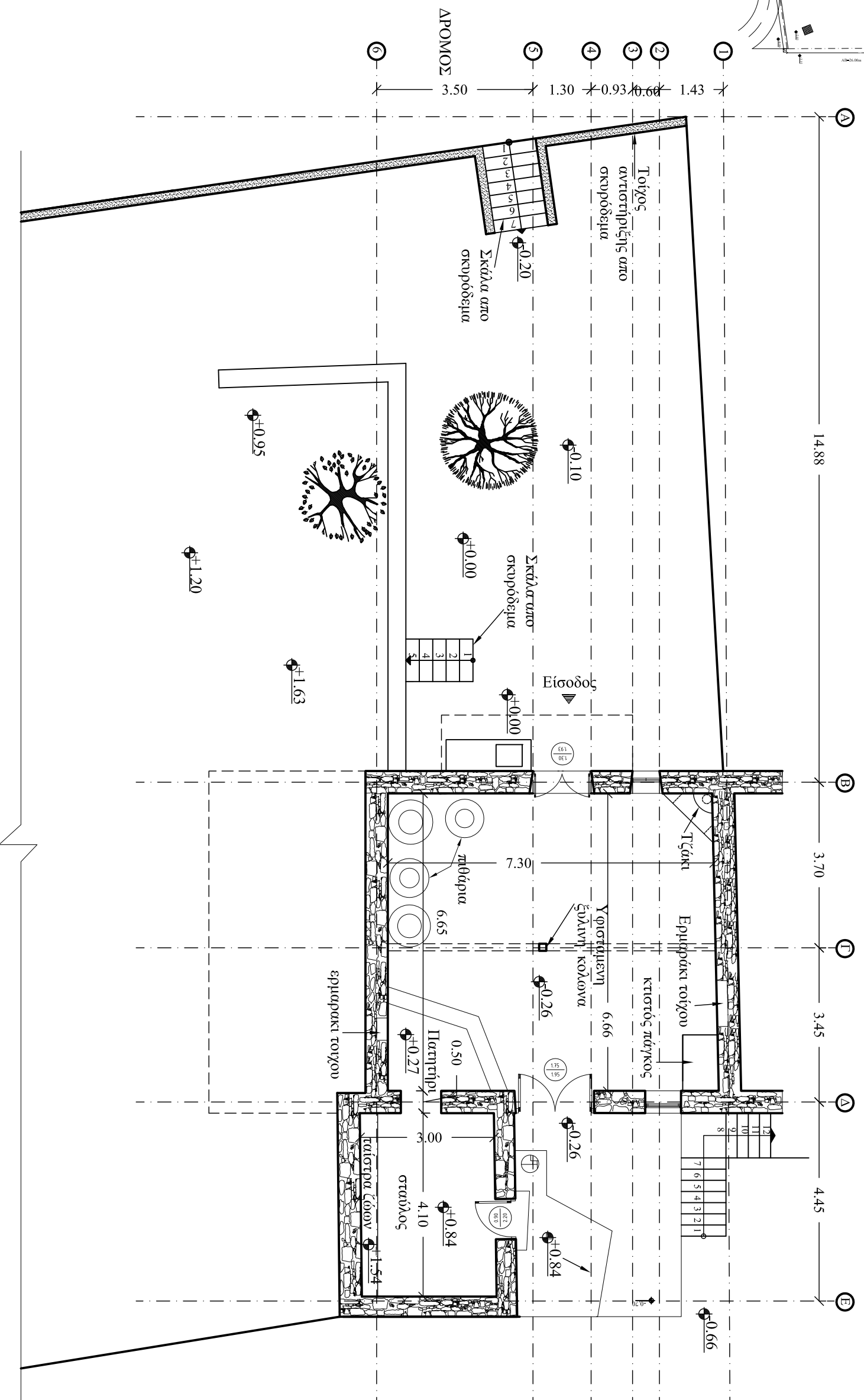
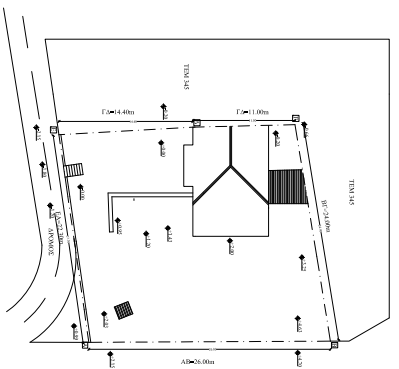


1 : 200

ΥΠΟΜΟΝΕΣ

| | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------|
| | Γρεχίτη σκυριά | | Εξωτερικά κτίριον |
| | Προσκατασκευές | | Εξωτερικά κτίριον |
| | Στάβη | | Εξωτερικά κτίριον |
| | ΠΑΛΤΕΡ ΠΛΑΚΕ | | Εξωτερικά κτίριον |
| | ΠΑΛΤΕΡ ΠΡΕΣ | | Εξωτερικά κτίριον |
| | Κεραμίδια | | Εξωτερικά κτίριον |
| | Αυθόσκηνη | | Εξωτερικά κτίριον |
| | Ταράζιο | | Εξωτερικά κτίριον |
| | οριζ. οριοτόξιο | | Εξωτερικά κτίριον |
| | Κλίση σφολδαρίου | | Εξωτερικά κτίριον |
| | Εξώστες - Φέρων Οργανισμός | | Εξωτερικά κτίριον |

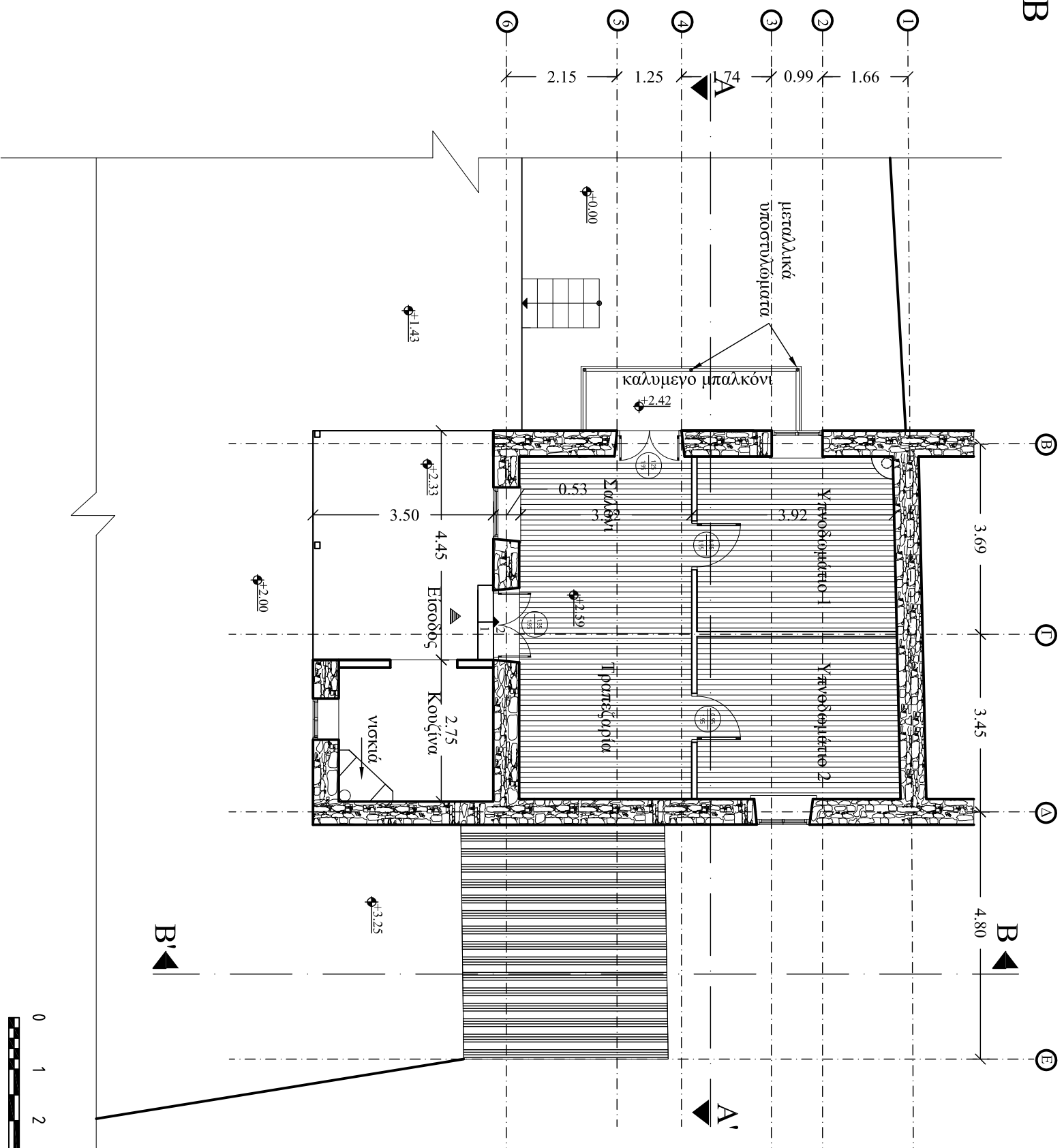
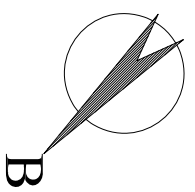
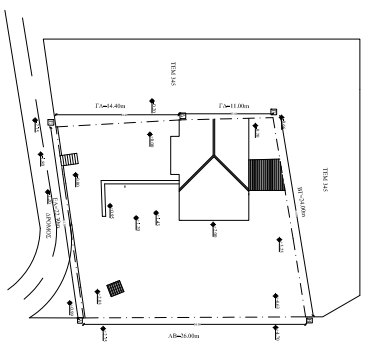
Έργο σχεδίου
ΥΦΕΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΛΤΑΞΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΥΦΕΤΑΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Κλίμακα : 1/200
ΥΠΤ 01



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------|--|----------------------|--|---------------|
| | Τροπή του ήλιου | | Είσοδος | | Πλακοστρώμα | | επιρράκι |
| | Προσανατολισμός | | Είσοδος κτηρίου | | Περιοχή της παρτίδας | | Κλίση δαπέδου |
| | Στάθμη δαπέδου | | Εξωτερική κοίτη | | Λιθόστρωτο | | Σκυρόδεμα |
| | Στάθμη | | Εσωτερική κοίτη | | Λιθόστρωτο | | Σκυρόδεμα |

Τίτλος σχεδίου
ΥΦΕΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΛΙΤΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΥΦΕΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΕΙΟΥ
Κλίμακα : 1/100
ΥΚΙ 02

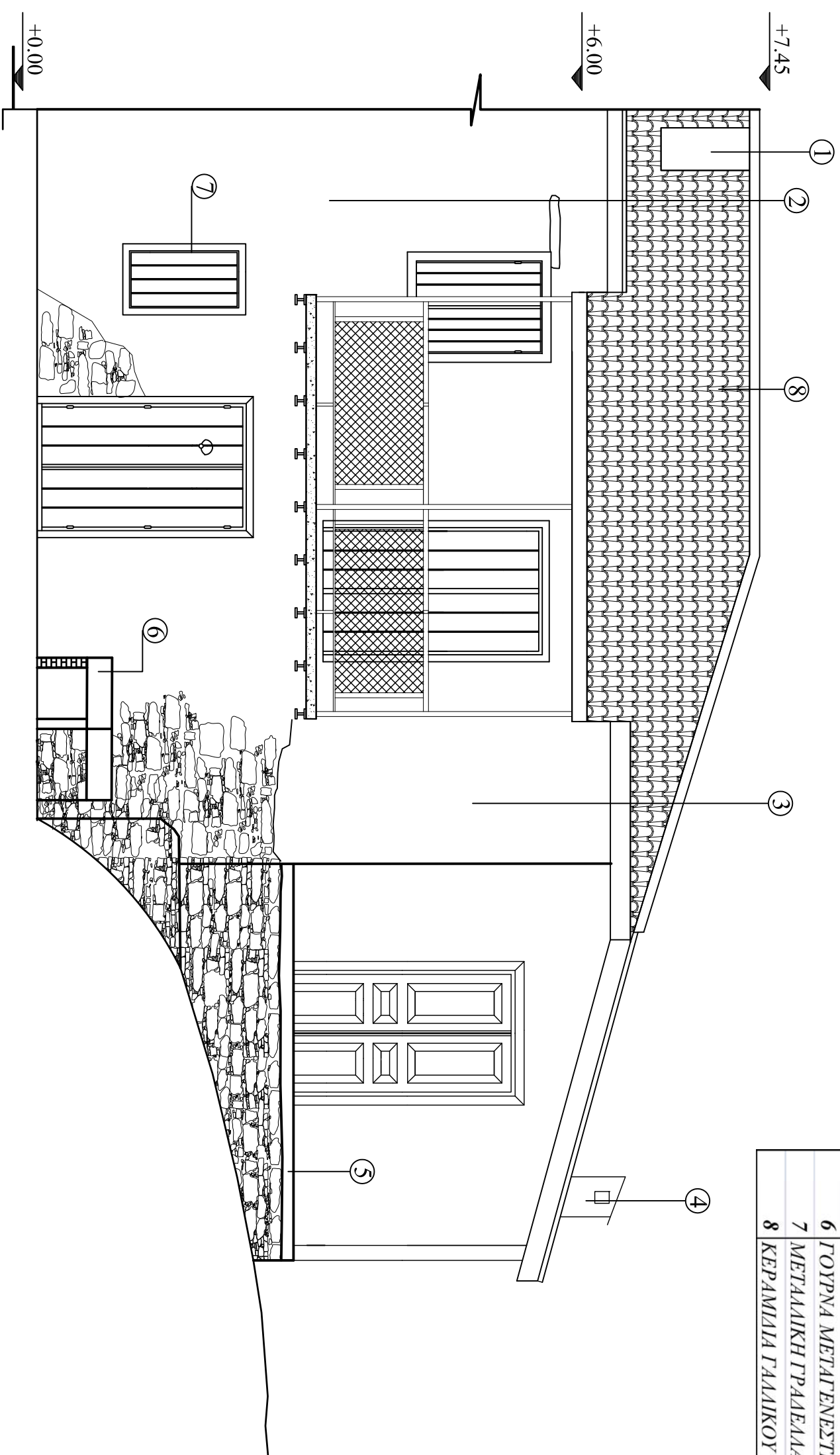
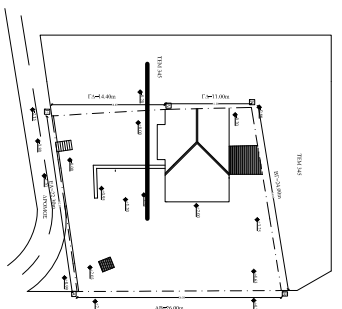


1 : 100

Υπόμνημα

| | | | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------|--|-----------------------|--|---------------|
| | Γενική φορά | | Εισόδος κτιρίου | | Ταβίρας | | αποβλήσι |
| | Προσανατολισμός | | Εξοχητικό κομμάτι | | Πέτρα της παροχής | | Κλιμα δαπέδου |
| | Στάθμη δαπέδου | | Εσοχτικό κομμάτι | | Είδιο δαπέδο κερπαστό | | Συνοδάκια |
| | ΕΙΣΟΔΟΣ | | Εσοχτικό κομμάτι | | Είδιο δαπέδο κερπαστό | | Συνοδάκια |
| | ΠΑΛΙΟ ΠΑΛΑ | | Εσοχτικό κομμάτι | | Είδιο δαπέδο κερπαστό | | Συνοδάκια |
| | ΠΑΛΙΟ ΠΑΛΑ | | Εσοχτικό κομμάτι | | Είδιο δαπέδο κερπαστό | | Συνοδάκια |

τίτλος σχεδίου
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα : 1/100
ΥΚΟ 03



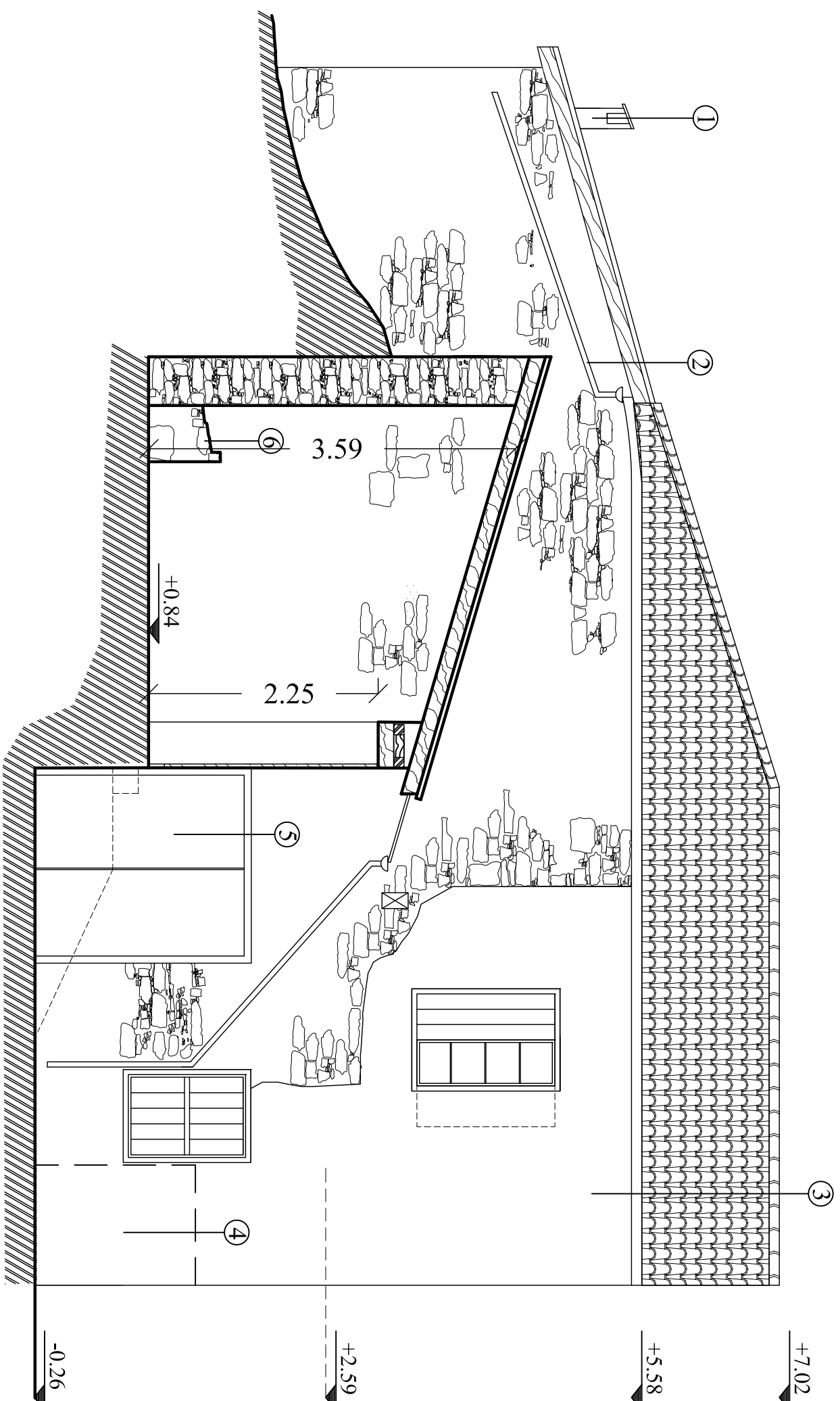
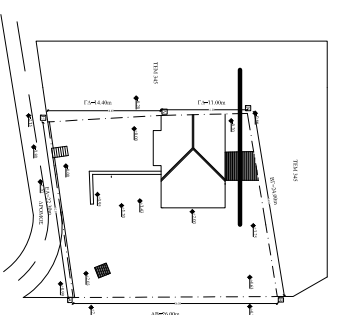
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|------------------------------------|
| 1 ΦΟΥΤΑΡΟ ΤΖΑΚΙΟΥ |
| 2 ΓΥΨΟΣΟΥΒΑΣ ΕΠΙ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ |
| 3 ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΟΥΒΑΣ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΟΣ |
| 4 ΦΟΥΤΑΡΟ ΝΙΣΚΙΑΣ |
| 5 ΤΣΙΜΕΝΤΑΡΙΣΜΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΟ |
| 6 ΓΟΥΡΝΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ |
| 7 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΡΑΔΕΛΛΑ |
| 8 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ |



1 : 50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------|--|--------------------|
| | Γραφή οροφής | | ΕΙΣΟΔΟΣ | | Εξωτερικός κήρυκος |
| | Προσανατολισμός | | Εξωτερικό κήρυκος | | Πίεση της ραβδόλης |
| | Στάθμη | | Εσωτερικό κήρυκος | | Καμινάδα |
| | | | Εξωτερικό κήρυκος | | Κλίση δαπέδου |
| | | | Εξωτερικό κήρυκος | | Στοιβάδα |



| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|----------------------------------|
| 1 ΦΟΥΓΑΡΟ ΝΙΣΚΙΑΣ |
| 2 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΧΟΛΕΤΡΑ |
| 3 ΓΥΡΟΣΟΥΒΑΣ ΕΠΙ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ |
| 4 ΣΚΑΛΑ ΕΝΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ |
| 5 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΘΥΡΑ |
| 6 ΤΑΙΣΤΡΑ ΖΩΩΝ |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.ΡΕΥΜΑΤΟΛΟΓΙΑ
ΠΛΟΥΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΟΔΟΣ
ΠΑΙΔΙΟ ΠΡΟΣ ΠΑΙΔΙΟ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΞΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΛΙΑΣ

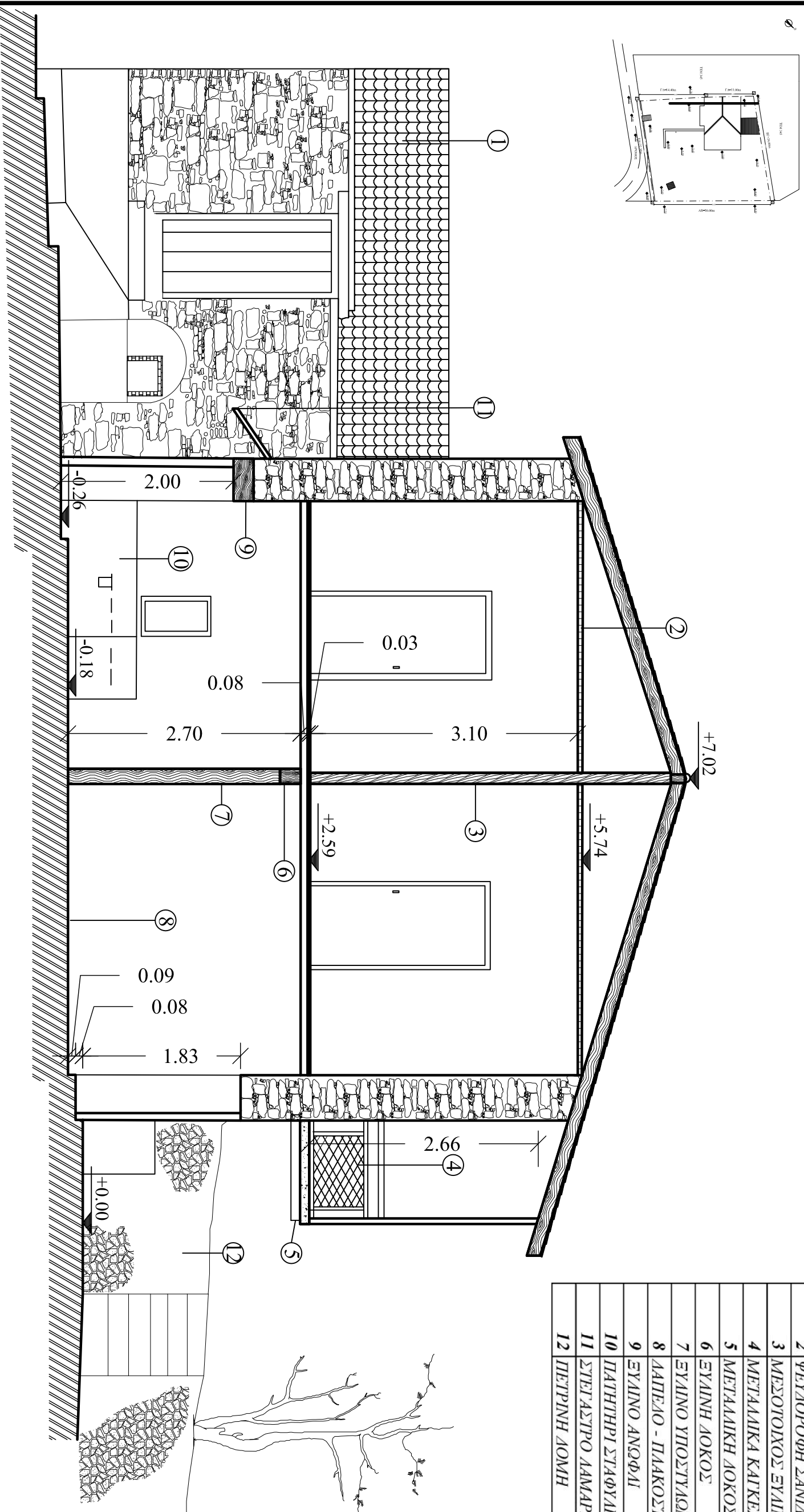
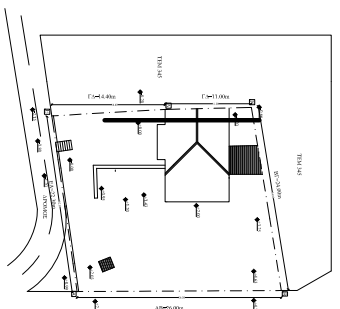
ΕΞΟΧΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΗΣ
ΚΑΛΩΔΙΑ

ΚΑΛΩΔΙΑ

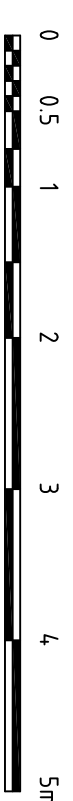
Γ.Τ.Λ. Ο.Σ.Χ. Ο.Σ.Χ.
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΛΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΣΗ -
ΤΟΜΗ Α-Α'
ΚΑΛΩΔΙΑ ΚΑ : 1/50

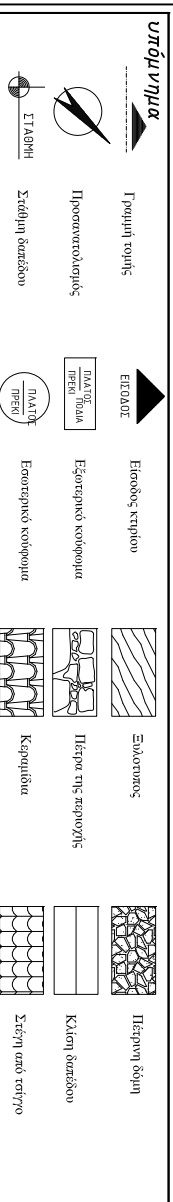
ΥΒ 05

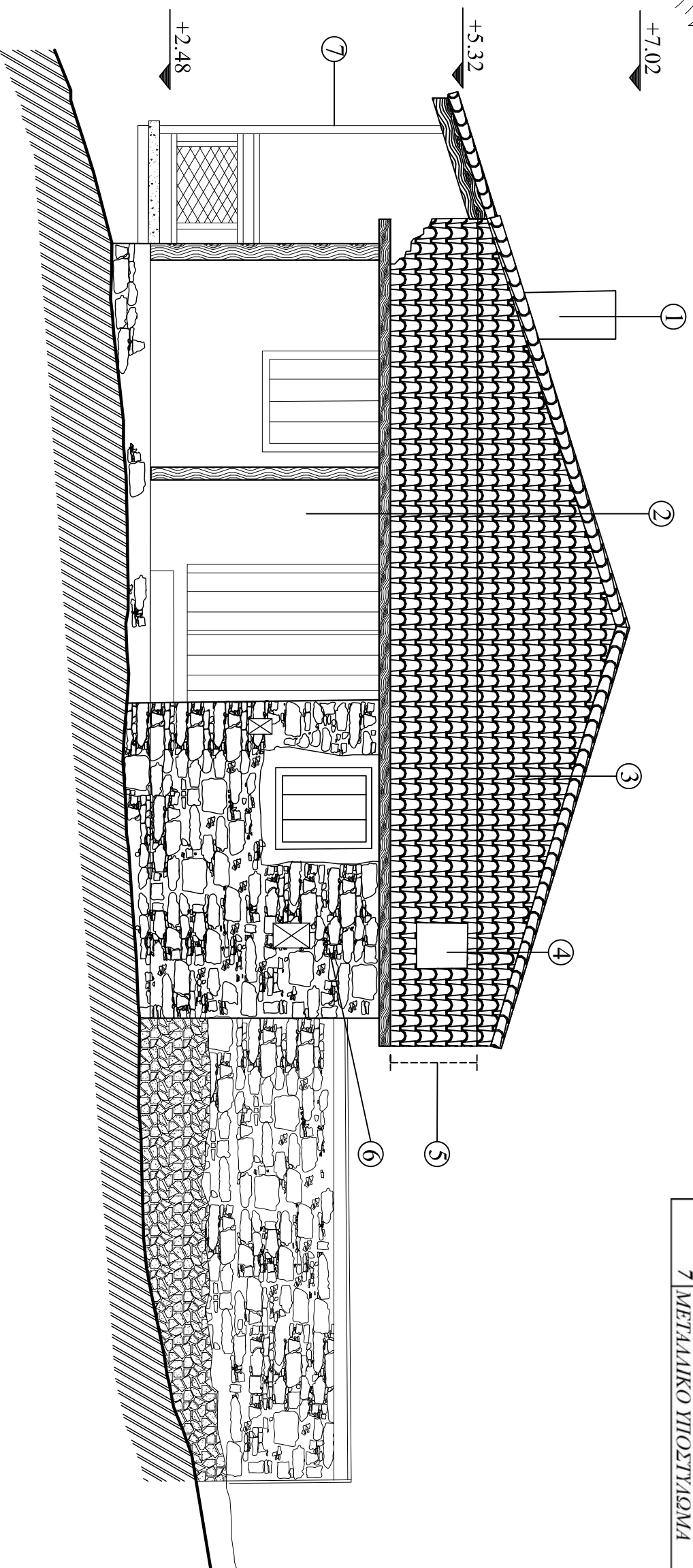
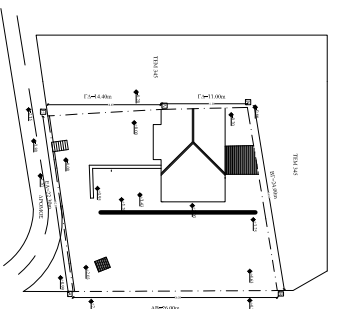


| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|---------------------------------------|
| 1 ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΤΣΙΠΤΟ |
| 2 ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΣΑΝΙΔΙΑ ΕΥΑΙΝΑ |
| 3 ΜΕΣΟΤΟΙΧΟΣ ΕΥΑΙΝΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ |
| 4 ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΑΪΚΕΛΑ |
| 5 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΟΚΟΣ |
| 6 ΕΥΑΙΝΗ ΔΟΚΟΣ |
| 7 ΕΥΑΙΝΟ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑ |
| 8 ΔΑΠΕΔΟ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΓΙΤΟ |
| 9 ΕΥΑΙΝΟ ΑΝΘΡΑΚΙ |
| 10 ΠΛΗΤΗΡΙ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ |
| 11 ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΔΑΜΑΡΙΝΑ (ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΟ) |
| 12 ΠΕΤΡΙΝΗ ΔΟΜΗ |



1 : 50





| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|--|
| 1 ΦΟΥΓΑΡΟ ΤΖΑΚΙΟΥ |
| 2 ΓΥΨΟΣΟΥΒΑΣ ΕΠΙ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ |
| 3 ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ |
| 4 ΦΟΥΓΑΡΟ ΝΙΣΚΙΑΣ |
| 5 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΕΙΓΗΣ |
| 6 ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ |
| 7 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑ |

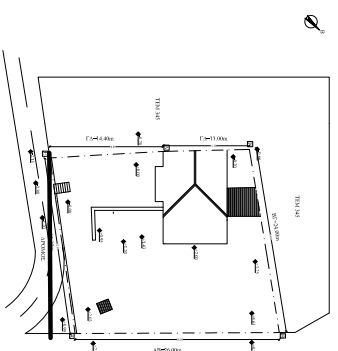


1 : 50

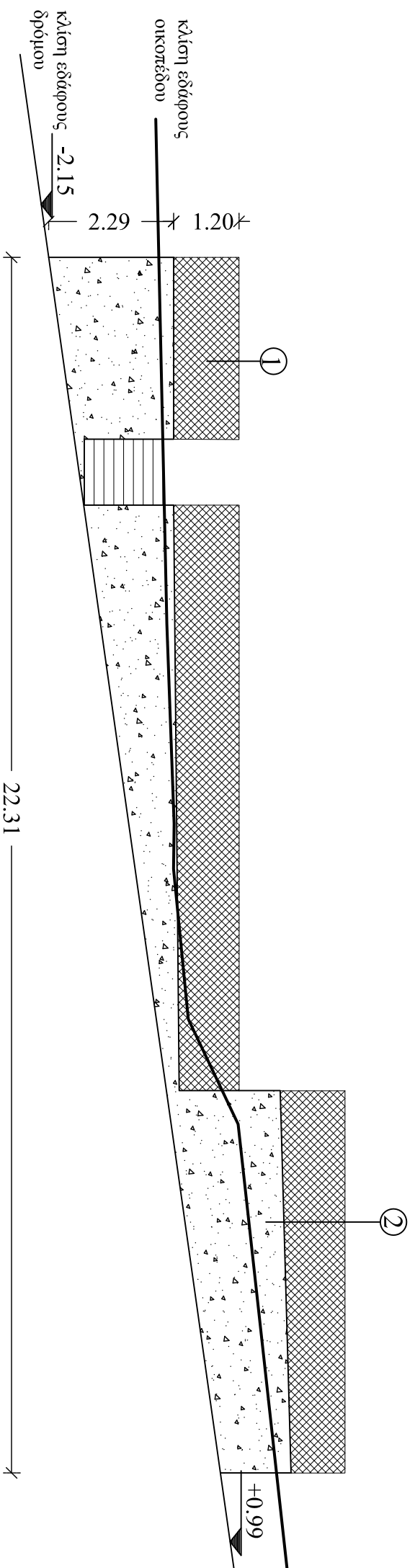
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|-------------|--|-------------|
| | Γενική φορά | | Είδος κτιρίου | | Εξωτερικό κοίτημα | | Περίοιόβλι | | Κλίση δόμου |
| | Προσανατολισμός | | Εξωτερικό κοίτημα | | Περίοιόβλι | | Κλίση δόμου | | Στοιβάδα |
| | Στάθμη | | Εσωτερικό κοίτημα | | Καμίνι | | Στοιβάδα | | |

Γράφοι σχεδίου
ΥΦΕΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΛΙΑΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΥΦΕΤΑΜΕΝΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΟΜΗ
Κλίμακ. : 1/50 **ΥΑ 07**



| | |
|----------|----------------------------|
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | |
| 1 | ΤΕΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΠΑΚΑΒΩΤΟ) |
| 2 | ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ |

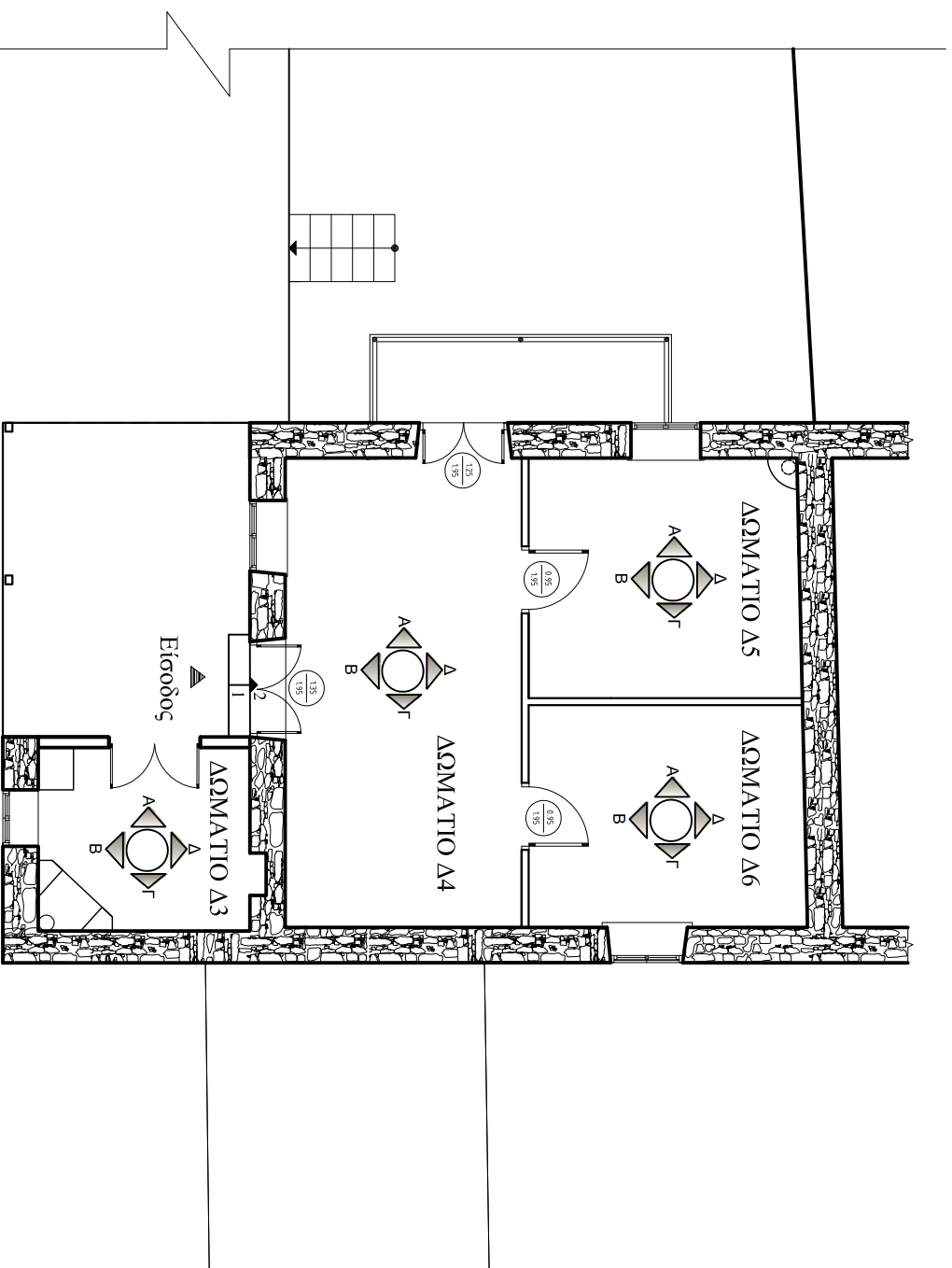
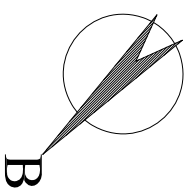


1 : 100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------|--|------------------------------|
| | Γενική ροπή | | Είσοδος κτιρίου | | Τείχος περιφράξης (πακαβώτο) |
| | Προσανατολισμός | | Εξωτερικό κοίτημα | | Κλίση βράβειο |
| | Στάθμη βράβειο | | Εσωτερικό κοίτημα | | Σκυρόδεμα |

| | |
|--|--|
| <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>ΕΙΣΟΔΟΣ</p> <p>ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</p> <p>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΙΤΗΜΑ</p> <p>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΙΤΗΜΑ</p> <p>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΙΤΗΜΑ</p> <p>ΤΕΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΠΑΚΑΒΩΤΟ)</p> <p>ΚΛΙΣΗ ΒΡΑΒΕΙΟ</p> <p>ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ</p> | |
|--|--|

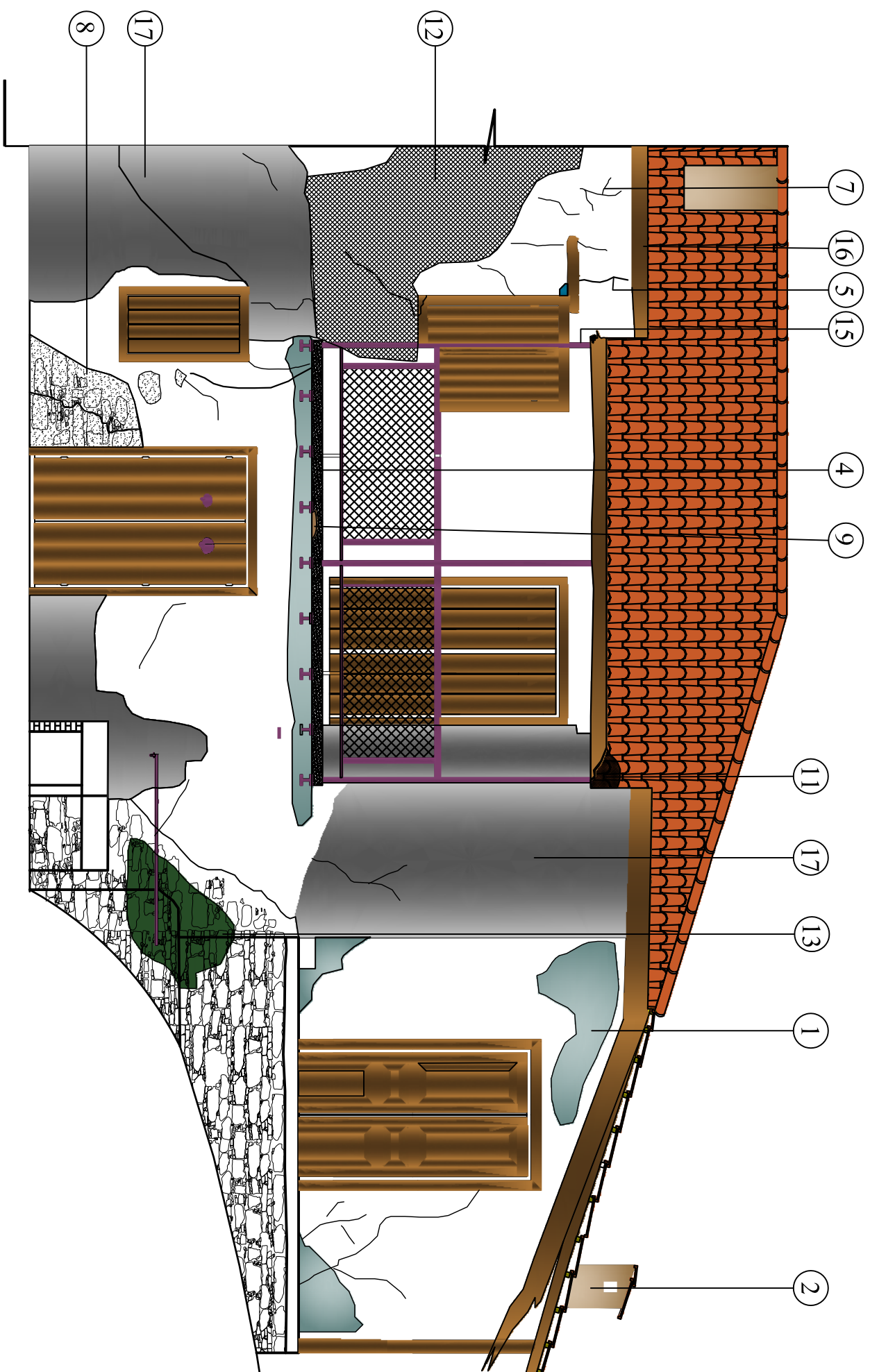


- 1 Οξυδωση ατμοσφαιρικού γύψου και υγρασιος
- 2 αποσθβρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρισματος
- 3 Φούσκωμα
- 4 νηρονη σκυροδέματος
- 5 Έντονη ρηγιμάτωση στην τοιχοποιία βάθους
- 6 Απλή ρηγιμάτωση στην τοιχοποιία
- 7 Τριχοειδείς ρωγμές στο επιχρισμα
- 8 Αποκόλληση επιχρισματος
- 9 διάβρωση σκυροδέματος
- 10 αποσθβρωση κονιόματος σφηνού
- 11 Τμηματική κατάβρευση στέγης
- 12 Απολέπιση χρώματος
- 13 Έμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας
- 14 Έμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας
- 15 Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων
- 16 Φθορά ξύλινων στοιχείων
- 17 Μεταγενέστερη επίθεση σεβαστοκονιδιματος



Υπόμνημα

| | | | |
|--|-----------------|--|-------------------|
| | Γραμμή τοιχών | | Είσοδος κτιρίου |
| | Προσυντομοποιός | | Εξωτερικό κοίτημα |
| | Στάβη | | Εσωτερικό κοίτημα |
| | ΜΑΤΙΕ | | Περιοχή παρκοζής |
| | ΜΑΤΙΕ | | Κλίση δαπέδου |
| | ΜΑΤΙΕ | | Στοιβάκια |

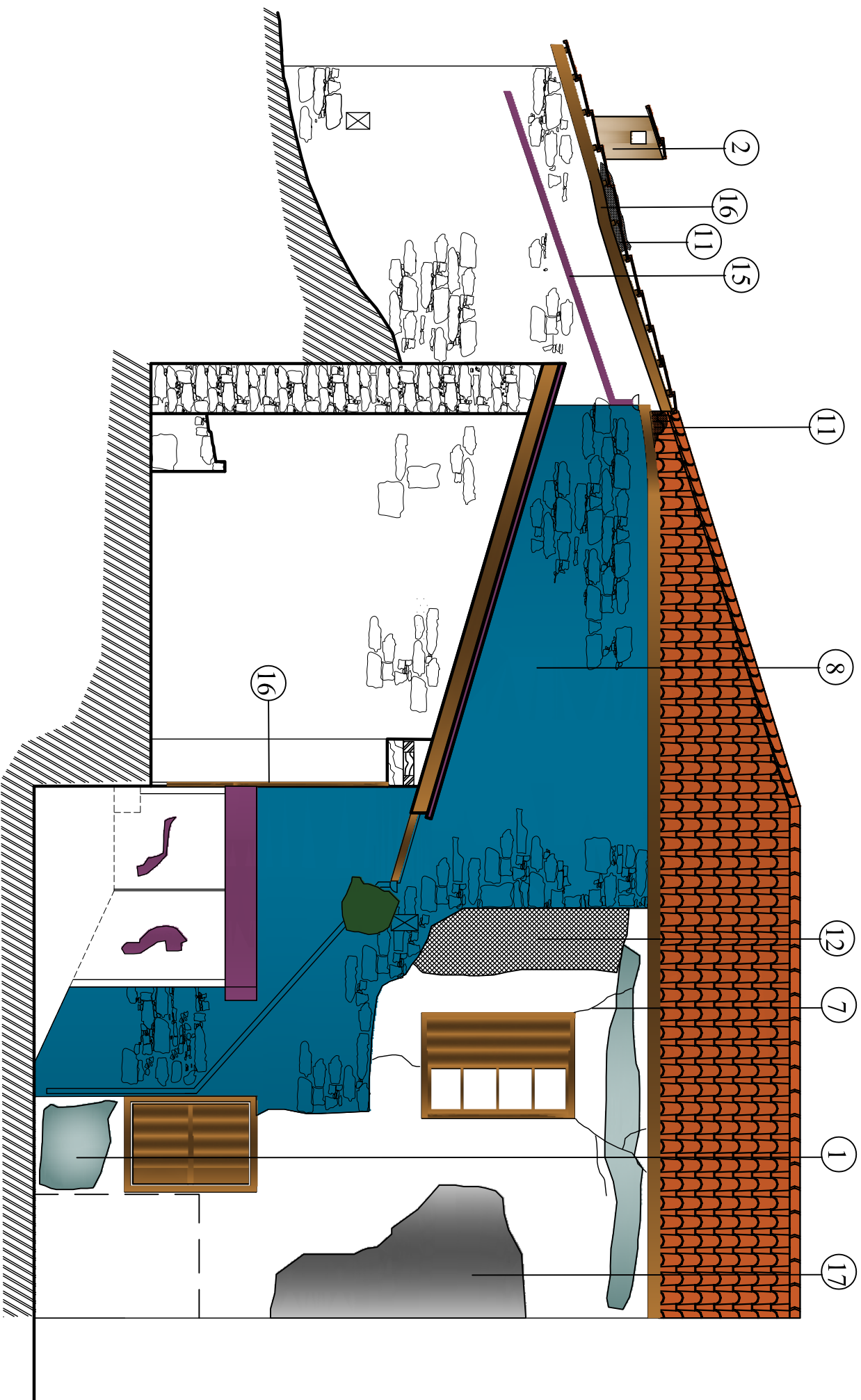


- | | |
|----|--|
| 1 | Οξείδωση αμινοφαιφαιρικού γύψου και υγρασίας |
| 2 | αποσάθρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | Φούσκωμα |
| 4 | νηρωναση σκυροδέματος |
| 5 | Έντρονη ρηγιμάτωση στην τοιχοποιία βάθους |
| 6 | Ατμή ρηγιμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | Τριχοειδείς ρωγμές στο επιχρίσμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διάβρωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάθρωση κονιάματος αρμού |
| 11 | Τμηματική κατάπτωση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Έμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 14 | Έμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | Φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | Μεταγενέστερη επέμβαση σφραγιστικού |



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | | | | | | |
|--|------------------|--|-----------------|-----------------|--|-------------------|--|---------------|
| | Τροπή του νότιου | | ΕΙΣΟΔΟΣ | Είσοδος κτιρίου | | Εξωτερικός χώρος | | τοιχόμαζα |
| | Πανομοίωσις | | Εξωτερική κοίτη | Εξωτερική κοίτη | | Περιοχή της ραφής | | Κλίση δαπέδου |
| | Στάθμη δαπέδου | | Εσωτερική κοίτη | Εσωτερική κοίτη | | Καμπίνα | | Στοιβάδα |
| | Στάθμη δαπέδου | | Εξωτερική κοίτη | Εξωτερική κοίτη | | Κλίση δαπέδου | | Στοιβάδα |



- | | |
|----|--|
| 1 | Οξείδωση ατμοσφαιρικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | αποσάθρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | φούσκωμα |
| 4 | ηλιακή ακτινοβολία |
| 5 | Έντρονη ρηγιμάτωση στην τοιχοποιία βόθρου |
| 6 | Αιχμή ρηγιμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | Τοιχοειδής ρωγμές στο επιχρίσμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διάβρωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάθρωση κονιάματος αρμού |
| 11 | Τμηματική κατάρρευση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Έμφάνιση μικρορραγιωμάτων λόγω υγρασίας |
| 14 | Έμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | Μεταγενέστερη επέμβαση ασβεστοκονιάματος |

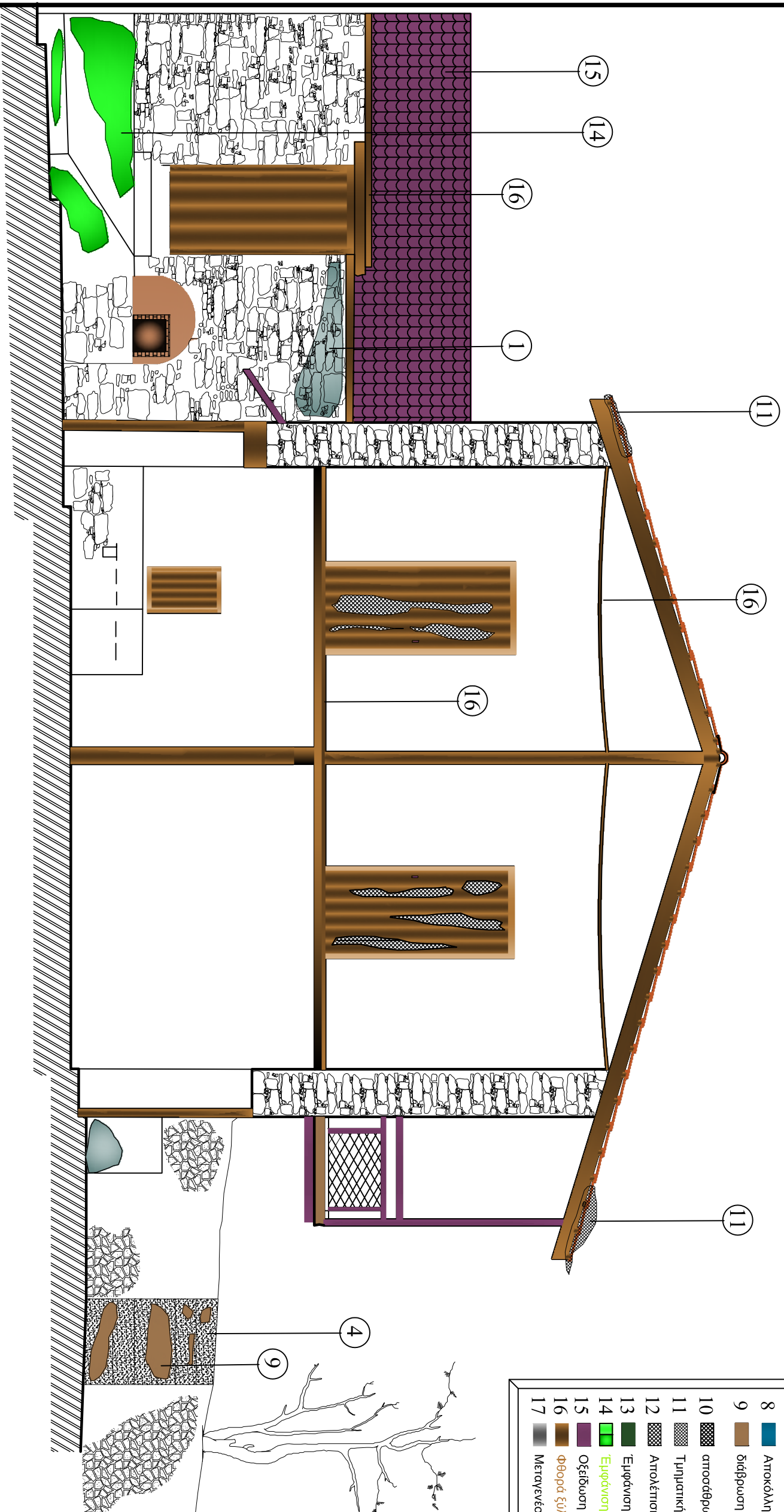


1 : 50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | |
|--|-----------------|--|--------------------|
| | Τμήμα του/της | | Εισόδος κτιρίου |
| | Προσανατολισμός | | Εξοχιστικό κοίτημα |
| | Στάθμη βεράνδου | | Εσοχιστικό κοίτημα |

| | | | |
|--|-----------|--|--------------------|
| | Εξώστρωση | | Περίοδος της ραφής |
| | Καμινάδα | | Κλίση βεράνδου |



- 1 Οξείδωση ατμοσφαιρικού ρύπου και υγρασίας
- 2 αμοσθβρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος
- 3 Φούσκωμα
- 4 νηρσση σκυροδέματος
- 5 Έντρονη πηγμάτωση στην τοιχοποιία βάθους
- 6 Ατμή πηγμάτωση στην τοιχοποιία
- 7 Τριχοειδείς ρωγμές στο επιχρίσμα
- 8 Αποκόλληση επιχρίσματος
- 9 διάβρωση σκυροδέματος
- 10 αμοσθβρωση κονιάματος σφμυ
- 11 Τμηματική κατάρρευση στέγης
- 12 Απολέπιση Χρύματος
- 13 Έμφάνιση μικρορρσνησμίων λόγω υγρασίας
- 14 Έμφάνιση μικροχλωρίδης λόγω υγρασίας
- 15 Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων
- 16 Φθορά ξύλινων στοιχείων
- 17 Μετεγενέστερη επένδωση ασβεστοκονιάματος



1 : 50

υπόμνημα

↑ Πουμύη σμυμς
Πλσρσντολόγημς

↑ ΕΠΙΣΤΑΤΕ
↑ ΜΑΤΕΡΙΑΚΑ
↑ ΜΕΡΟΣ

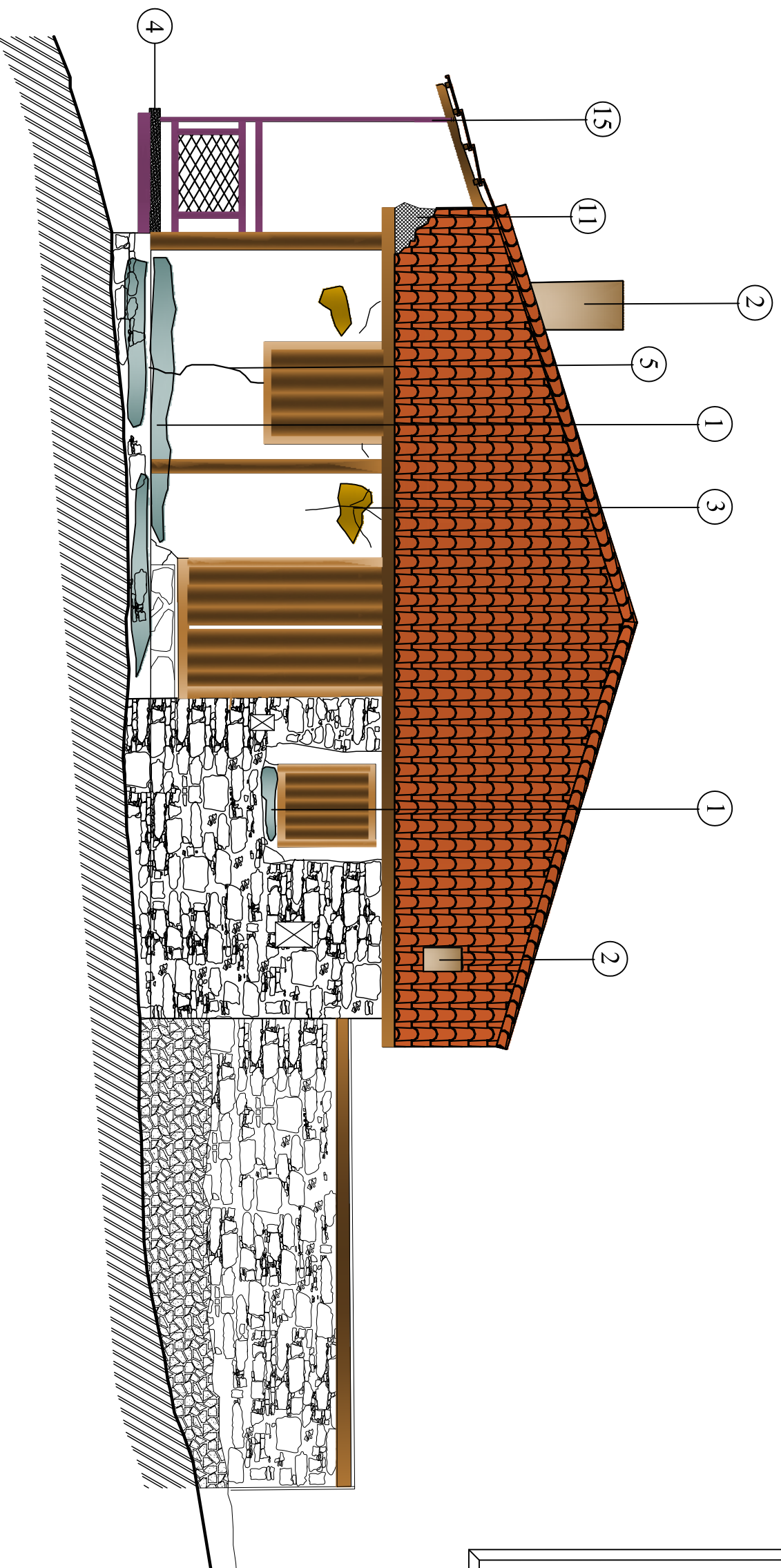
↑ ΕΠΙΣΤΑΤΕ
↑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΝΙΟΜΑ
↑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΝΙΟΜΑ

↑ Εξώστρωτος
↑ Πίεση της ραφρσγής
↑ Κρομμύδια

↑ Πίεσην δόμν
↑ Κλίση δαπέδου
↑ Στέγη ανά στέγη

↑ Τέλος σχεδίου
↑ ΦΩΤΙΑΝΗ ΚΑΤΑΛΤΑΗ
↑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ & ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ
↑ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΥΤΙΚΗ ΟΥΗ
↑ ΤΟΜΗ Β-Β'
↑ Κλίμακκ : 1/50

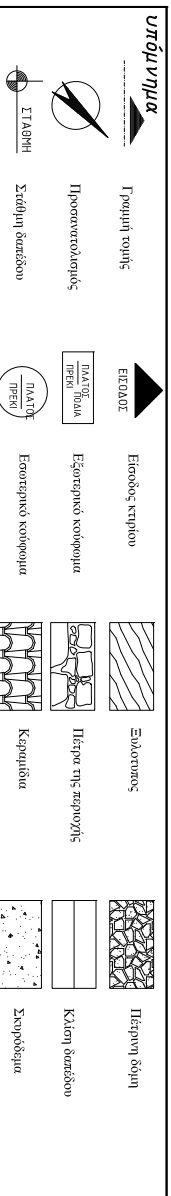
ΠΥΔ 13



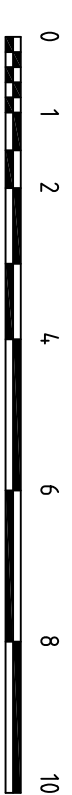
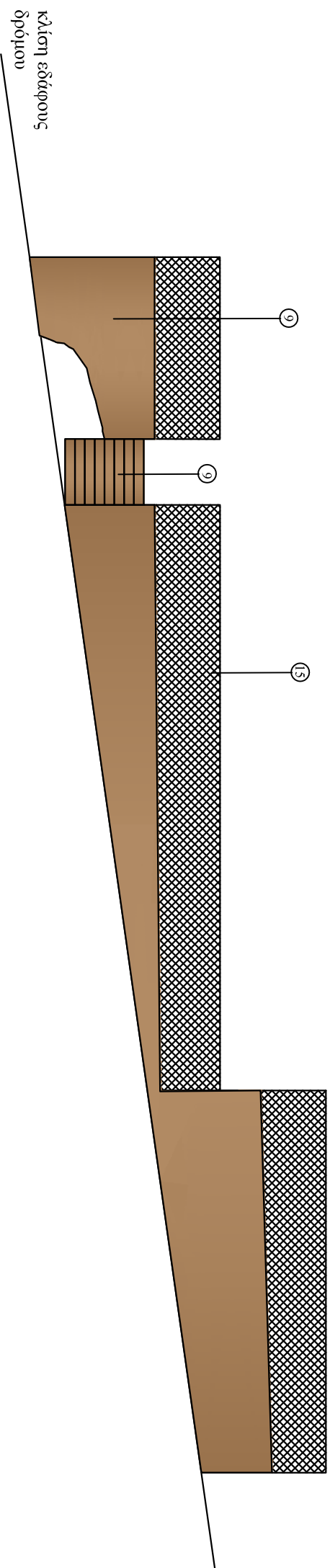
- | | |
|----|---|
| 1 | Οξείδωση ατμοσφαιρικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | αποσάθωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | Φούσκωμα |
| 4 | γήρανση σκυροδέματος |
| 5 | Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοτομία βόθρου |
| 6 | Απλή ρηγμάτωση στην τοιχοτομία |
| 7 | Τριχοειδείς ρωγμές στο επιχρίσμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διάβρωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάθωση κονιάματος αρμού |
| 11 | Τμηματική κατάρευση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Έμφάνιση μικρορρηγματών λόγω υγρασίας |
| 14 | Έμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | Φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | Μεγαλύτερη επέκδοση ασβεστοκονιάματος |



1 : 50



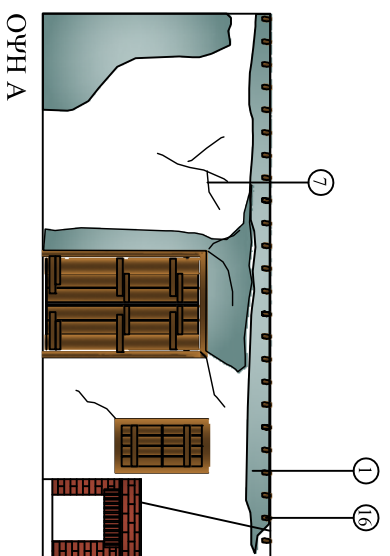
| | |
|----|--|
| 1 | Οξείδωση σιμωοφαιρικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | αποσάθρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | Φοιτοκώμα |
| 4 | ξηρανση σκυροδέματος |
| 5 | Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία βέθους |
| 6 | Αιχμή ρηγμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | Τριχοειδείς ρωγμές στο επίχρισμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διάβρωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάθρωση κονιάματος αρμού |
| 11 | Τμηματική κατάρρευση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Εμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 14 | Εμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | Φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | Μεταγενέστερη επένδυση ασβεστοκονιάματος |



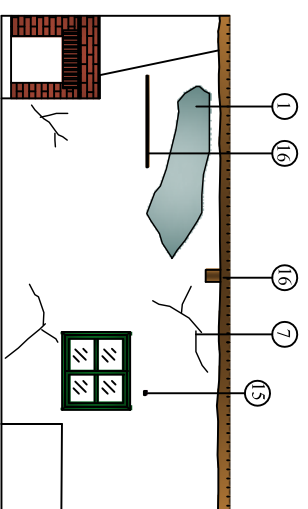
1 : 100

Υπόμνημα

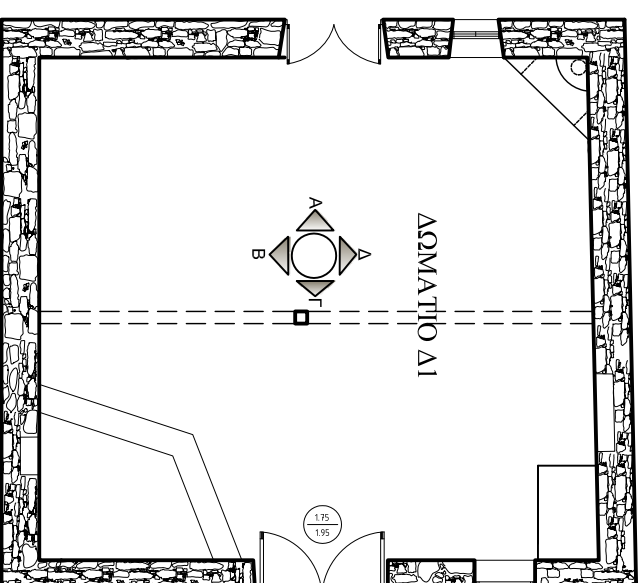
| | |
|--|---------------------------------------|
| | Γενική φορά |
| | Προσανατολισμός |
| | Στάθμη βερέσο |
| | ΕΙΣΟΔΟΣ |
| | Εισόδος κτηρίου |
| | Εξωτερικό κούρνια |
| | Εσωτερικό κούρνια |
| | Τόξα ασβεστοκονιάματος (ασβεστοκονία) |
| | Κλίση βερέσο |
| | Στοιβάκια |



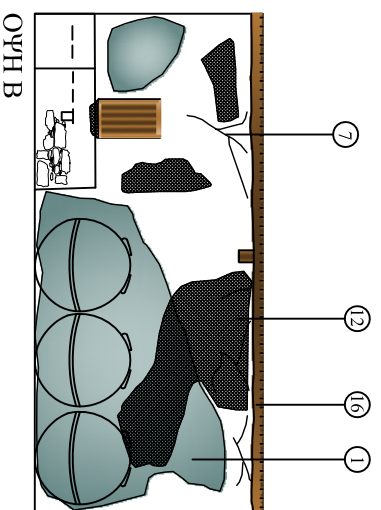
ΟΥΗ Α



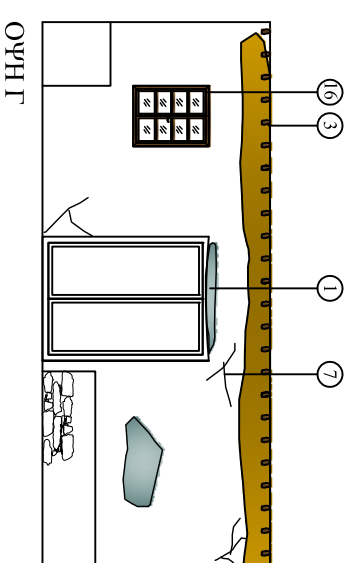
ΟΥΗ Δ



ΔΩΜΑΤΙΟ Δ1

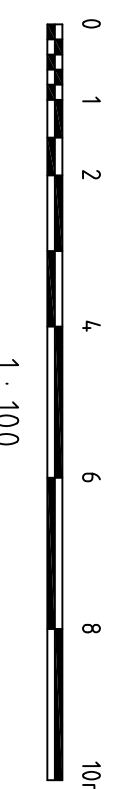
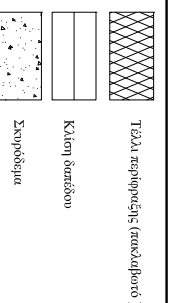
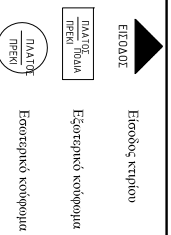
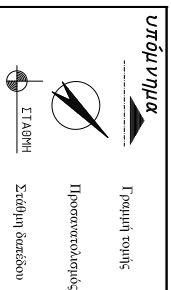


ΟΥΗ Β



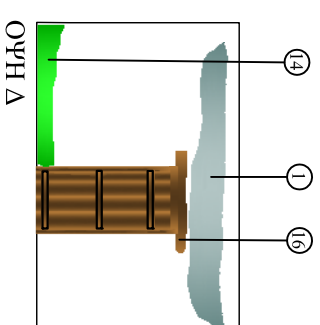
ΟΥΗ Γ

| | |
|----|--|
| 1 | Οξύδωση σιμωοφαρμακικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | αποσάθρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | Φοιτοκώμα |
| 4 | ξηρανση σκυροδέματος |
| 5 | Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία βέθους |
| 6 | Απλή ρηγμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | Τριχοειδείς ρωγμές στο επίχρισμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διόρθωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάθρωση κονιάματος σφουδι |
| 11 | Τμηματική κατάρρευση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Εμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 14 | Εμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | Φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | Μεταγενέστερη επέμβαση ασβεστοκονιάματος |

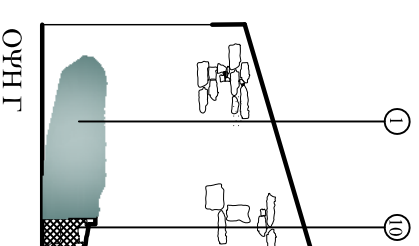
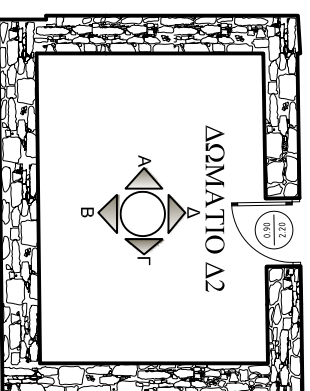


1 : 100

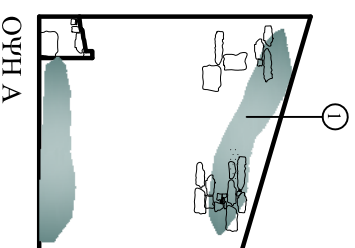
τρίτος σχεδίου
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΤΙΤΛΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ & ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ Δ1
κλίμακα : 1/100



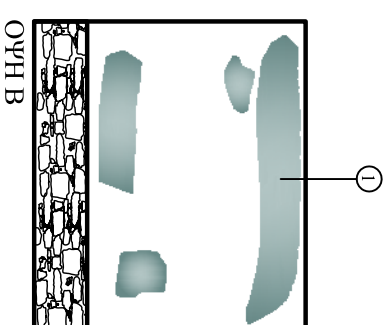
ΟΥΗ Δ



ΟΥΗ Γ



ΟΥΗ Α



ΟΥΗ Β

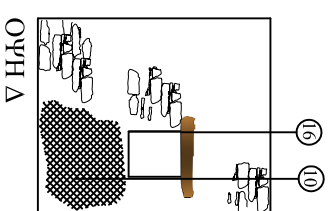
| | |
|----|--|
| 1 | Οξύδωση σιμωσιμιακικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | αποσάθρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | Φοιτοκώμα |
| 4 | ξηρανση σκυροδέματος |
| 5 | Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία βέθους |
| 6 | Απλή ρηγμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | Τριχοειδείς ρωγμές στο επίχρισμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διάβρωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάθρωση κονιάματος σφουδι |
| 11 | Τμηματική κατάρρευση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Εμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 14 | Εμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | Φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | Μεταγενέστερη επένδυση ασβεστοκονιάματος |



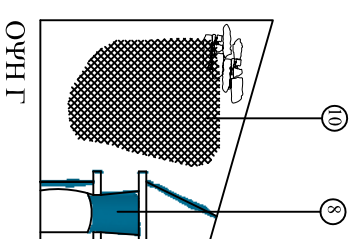
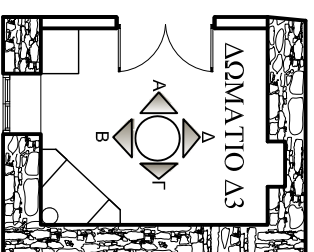
Υπόμνημα

| | | | |
|--|--------------------|--|---------------------------------------|
| | Είσοδος κτιρίου | | Τείλα ασβεστοκονιάματος (επιχρίσματα) |
| | Εξοχιστικό κρηπίδα | | Κάθιστο βεράνδου |
| | Εσοχιστικό κρηπίδα | | Στοιβάκιμα |
| | Εσοχιστικό κρηπίδα | | |

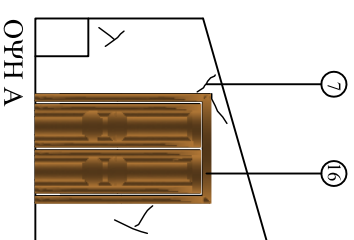
| | |
|----|--|
| 1 | Οξείδωση σιμωσιμιακικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | αποσάθρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | Φοισκάωμα |
| 4 | ξηρανση σκυροδέματος |
| 5 | Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία βέθους |
| 6 | Απλή ρηγμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | Τριχοειδείς ρωγμές στο επίχρισμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διάβρωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάθρωση κονιάματος αρμού |
| 11 | Τμηματική κατάρρευση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Εμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 14 | Εμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | Φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | Μεγαλύτερη επένδυση ασβεστοκονιάματος |



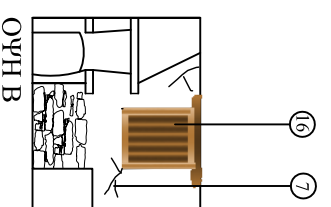
ΟΥΗ Δ



ΟΥΗ Γ



ΟΥΗ Α



ΟΥΗ Β



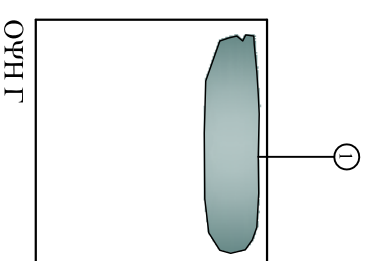
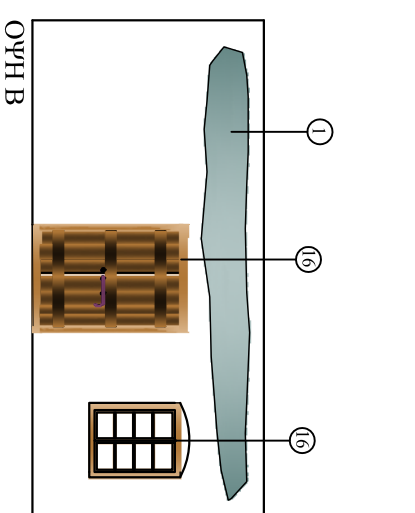
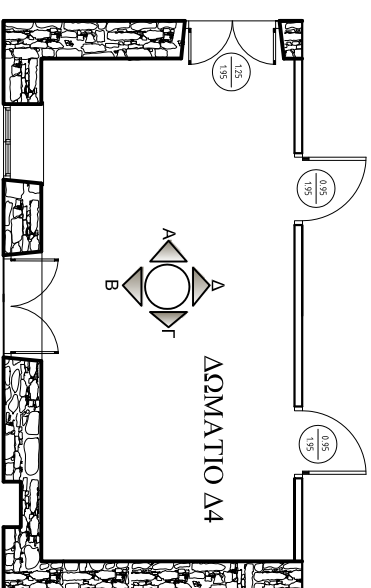
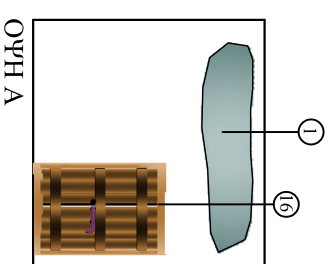
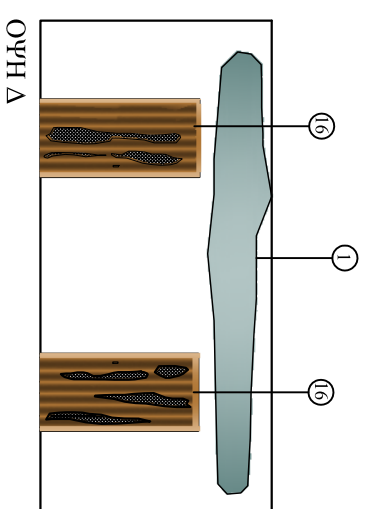
1 : 100

Υπόμνημα

| | | | | | |
|--|----------------|--|--------------------|--|--------------------------------|
| | Γενική ροπή | | ΕΙΣΟΔΟΣ | | Τέτατη ασπιροειδής (τροχιλάρι) |
| | Προσαντολισμός | | Εξορμητικό κοίτημα | | Κάθιστο βεράνδα |
| | Στάβη | | Εσορμητικό κοίτημα | | Στοιβάκι |
| | ΠΑΤΕΡ | | Εσορμητικό κοίτημα | | |

Τέλος σχεδίου
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ & ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ Δ3
κλίμακα : 1/100
ΠΑΠ3 18

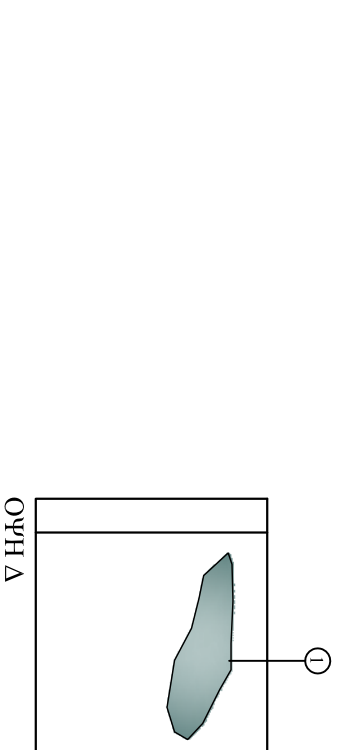
| | |
|----|--|
| 1 | Οξείδωση σιμωοφαιρικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | αποσάθρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | Φοισκώμα |
| 4 | ξηρανση σκυροδέματος |
| 5 | Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία βέθους |
| 6 | Απλή ρηγμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | Τριχοειδείς ρωγμές στο επίχρισμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διόρθωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάθρωση κονιάματος σφουδι |
| 11 | Τμηματική κατάρρευση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Εμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 14 | Εμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | Φθορά ξύλωνων στοιχείων |
| 17 | Μεγαλύτερη επένδυση ασβεστοκονιάματος |



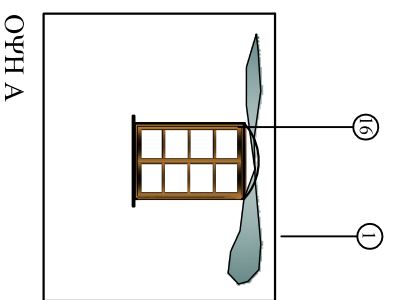
1 : 100

Υπόμνημα

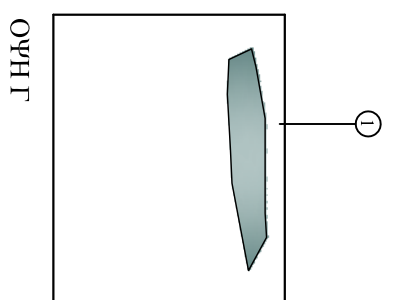
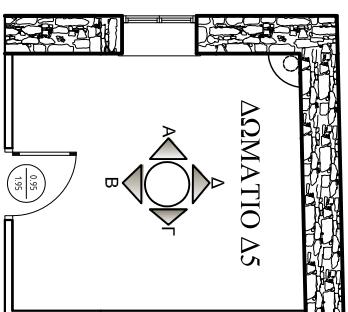
| | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | Γενική τομή | | Εισόδος κτιρίου | | Τείλα ασβεστοκονιάματος (εναλλάξιμο) |
| | Προσανατολισμός | | Εξωτερικό κοίτημα | | Κάθιστο βεράνδου |
| | Στάθμη βεράνδου | | Εσωτερικό κοίτημα | | Στοιβάκιμα |
| | ΜΑΤΕΡΙΑ ΜΕΣΟ | | Εσοχή κτιρίου | | |



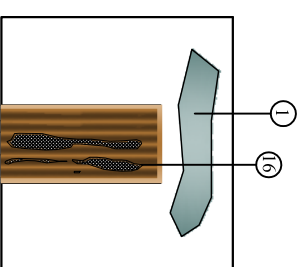
ΟΨΗ Δ



ΟΨΗ Α



ΟΨΗ Γ



ΟΨΗ Β

| | |
|----|--|
| 1 | Οξύδωση σιμωσφαιρικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | αποσάβρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | Φοισκώμα |
| 4 | ξηρανση σκυροδέματος |
| 5 | Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία βέθους |
| 6 | Απλή ρηγμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | Τριχοειδείς ρωγμές στο επίχρισμα |
| 8 | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | διόβωση σκυροδέματος |
| 10 | αποσάβρωση κονιάματος σφουδι |
| 11 | Τμηματική κατάρρευση στέγης |
| 12 | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | Εμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 14 | Εμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | Φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | Μεταγενέστερη επέμβαση ασβεστοκονιάματος |

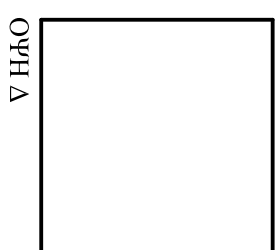


1 : 100

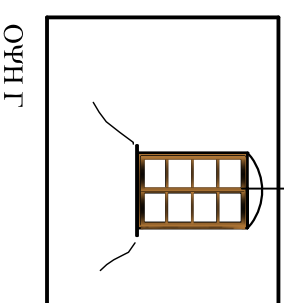
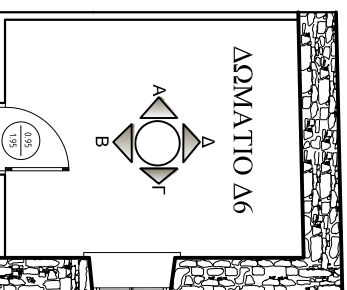
Υπόμνημα

| | | | |
|--|------------------|--|-------------------------------------|
| | Γενική τομή | | Τζάκι ασβεστοκονιάματος (σκυροδέμα) |
| | Προσανατολισμός | | Κόλιον βεράκιου |
| | Στάβη | | Στοιβάκι |
| | ΕΙΣΟΔΟΣ | | Εσοχτικό κονίαμα |
| | Εξοχτικό κονίαμα | | Εσοχτικό κονίαμα |
| | ΠΑΤΕΡ | | |

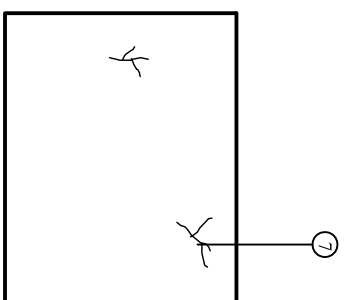
| | | |
|----|--|--|
| 1 | | Οξείδωση σιμωσιμιακικού ρύπου και υγρασίας |
| 2 | | αποσάθρωση επιφανειακών στρωμάτων επιχρίσματος |
| 3 | | Φοισκάωμα |
| 4 | | ξηρανση σκυροδέματος |
| 5 | | Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία βέθους |
| 6 | | Απλή ρηγμάτωση στην τοιχοποιία |
| 7 | | Τριχοειδείς ρωγμές στο επίχρισμα |
| 8 | | Αποκόλληση επιχρίσματος |
| 9 | | διάβρωση σκυροδέματος |
| 10 | | αποσάθρωση κονιάματος αρμού |
| 11 | | Τμηματική κατάρρευση στέγης |
| 12 | | Απολέπιση χρώματος |
| 13 | | Εμφάνιση μικροοργανισμών λόγω υγρασίας |
| 14 | | Εμφάνιση μικροχλωρίδας λόγω υγρασίας |
| 15 | | Οξείδωση μεταλλικών στοιχείων |
| 16 | | Φθορά ξύλινων στοιχείων |
| 17 | | Μεγαλύτερη επένδυση ασβεστοκονιάματος |



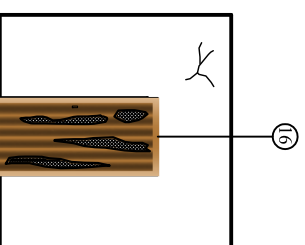
ΟΥΗ Δ



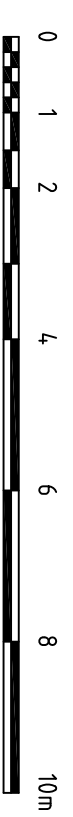
ΟΥΗ Γ



ΟΥΗ Α



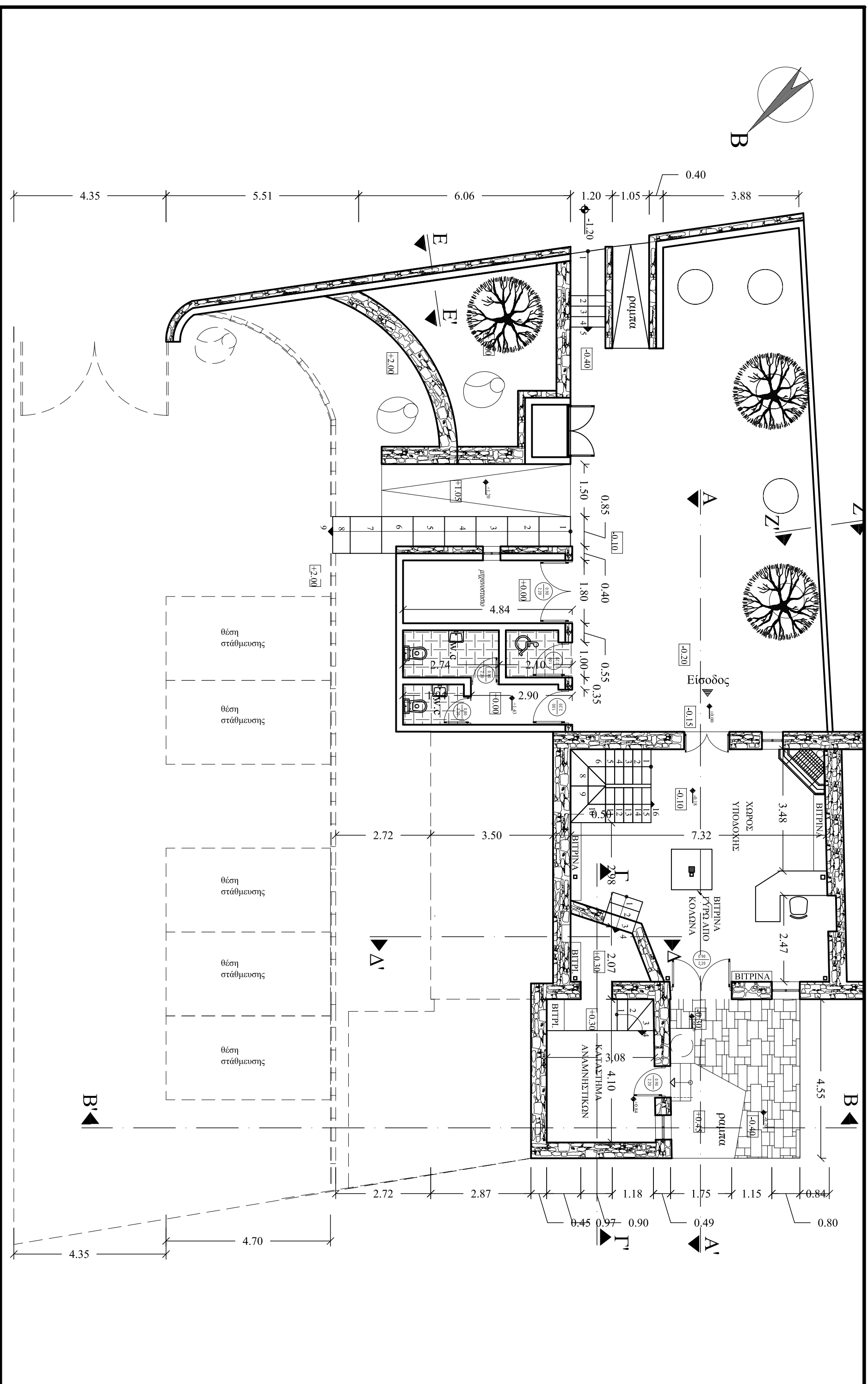
ΟΥΗ Β



1 : 100

Υπόμνημα

| | | | | | |
|--|-----------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| | Γενική ροπή | | Είσοδος κτηρίου | | Τείλα ασβεστοκονιάματος (εσοδείματα) |
| | Προσανατολισμός | | Εξοριστικό κρηπίδα | | Κάθιστο βεθών |
| | Στάβη | | Εσοριστικό κρηπίδα | | Στοιβάκια |
| | | | Εσοριστικό κρηπίδα | | |



ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ

- Γραμμή τοιχίς
- Προσανατολισμός
- ΕΙΣΟΔΟΣ
- Εξωτερικό κήρυγμα
- Εξωτερικό κήρυγμα
- Εσωτερικό κήρυγμα
- Πλακοστρώμα
- Περίο της παρκογής
- Λιθόστρωτ
- επιβάση
- Προσανατοση ορόφου
- Στοιβάση

ΜΑΤΕΡΙΑΛΑ

- ΕΙΣΟΔΟΣ
- Εξωτερικό κήρυγμα
- Εξωτερικό κήρυγμα
- Πλακοστρώμα
- Περίο της παρκογής
- Λιθόστρωτ
- επιβάση
- Προσανατοση ορόφου
- Στοιβάση

ΕΙΣΟΔΟΣ

Εξωτερικό κήρυγμα

Εξωτερικό κήρυγμα

Πλακοστρώμα

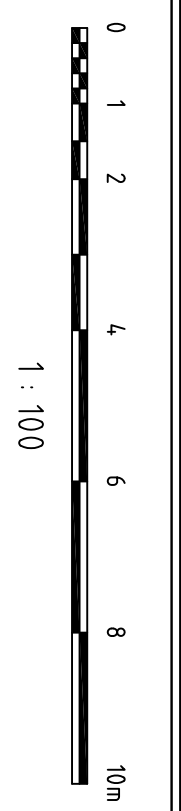
Περίο της παρκογής

Λιθόστρωτ

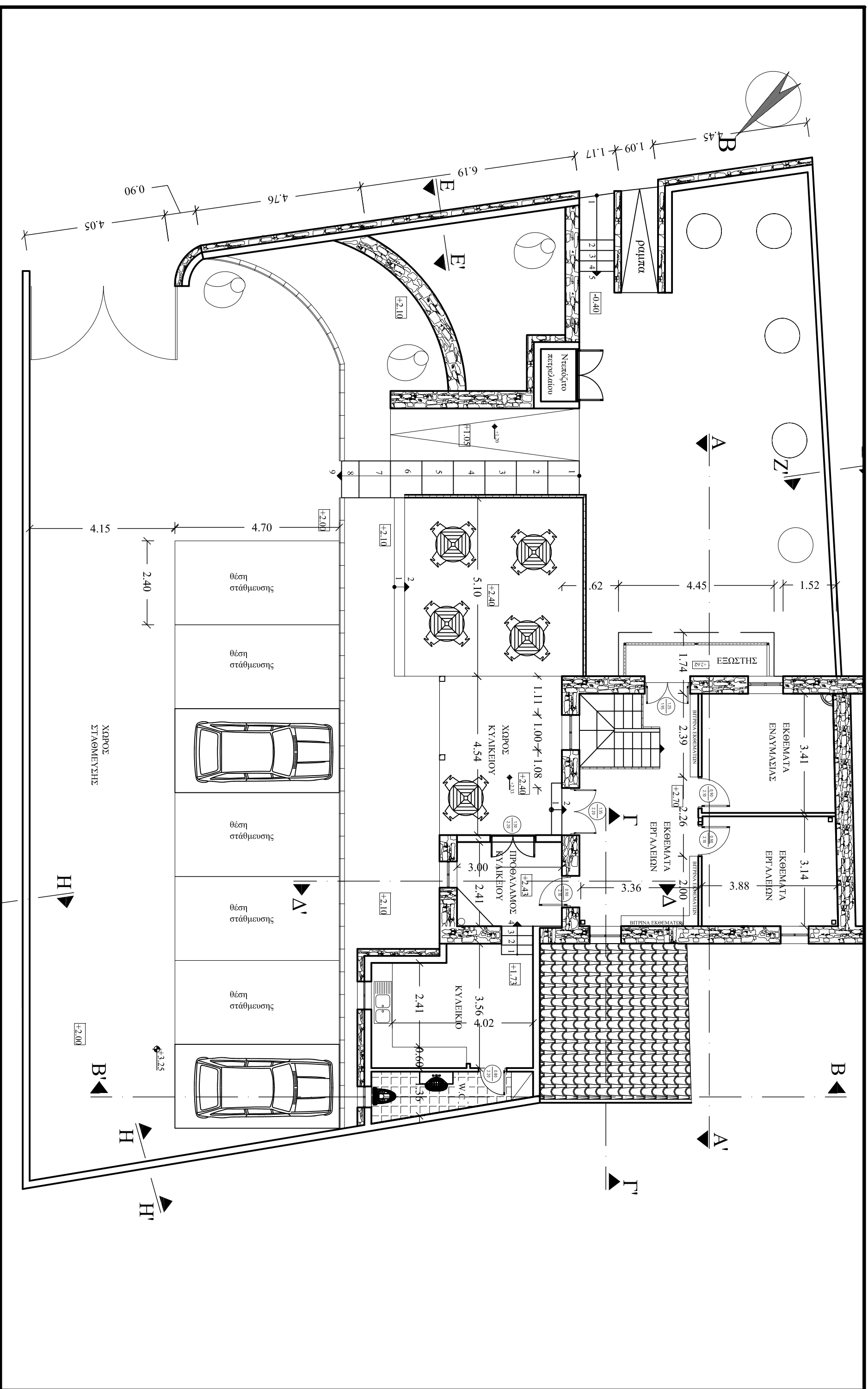
επιβάση

Προσανατοση ορόφου

Στοιβάση



τίτλος σχεδίου
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΩΦΗ ΙΕΡΕΙΟΥ
κλίμακα : 1/100
ΠΚΙ 23



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή τοιχίς
- Προσανατολισμός
- ΕΙΣΟΔΟΣ
- Εξοχικό κρηπίδων
- Εξοχικό κρηπίδων
- Πλακοστρώμα
- Πίεση της παροχής
- Αιθέριο
- αποβλήτ
- Προσανατολισμό ορόφου
- Στοιβάκι

ΕΙΣΟΔΟΣ

Εξοχικό κρηπίδων

Εξοχικό κρηπίδων

Πλακοστρώμα

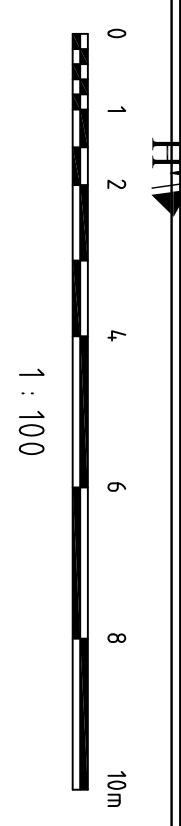
Πίεση της παροχής

Αιθέριο

αποβλήτ

Προσανατολισμό ορόφου

Στοιβάκι

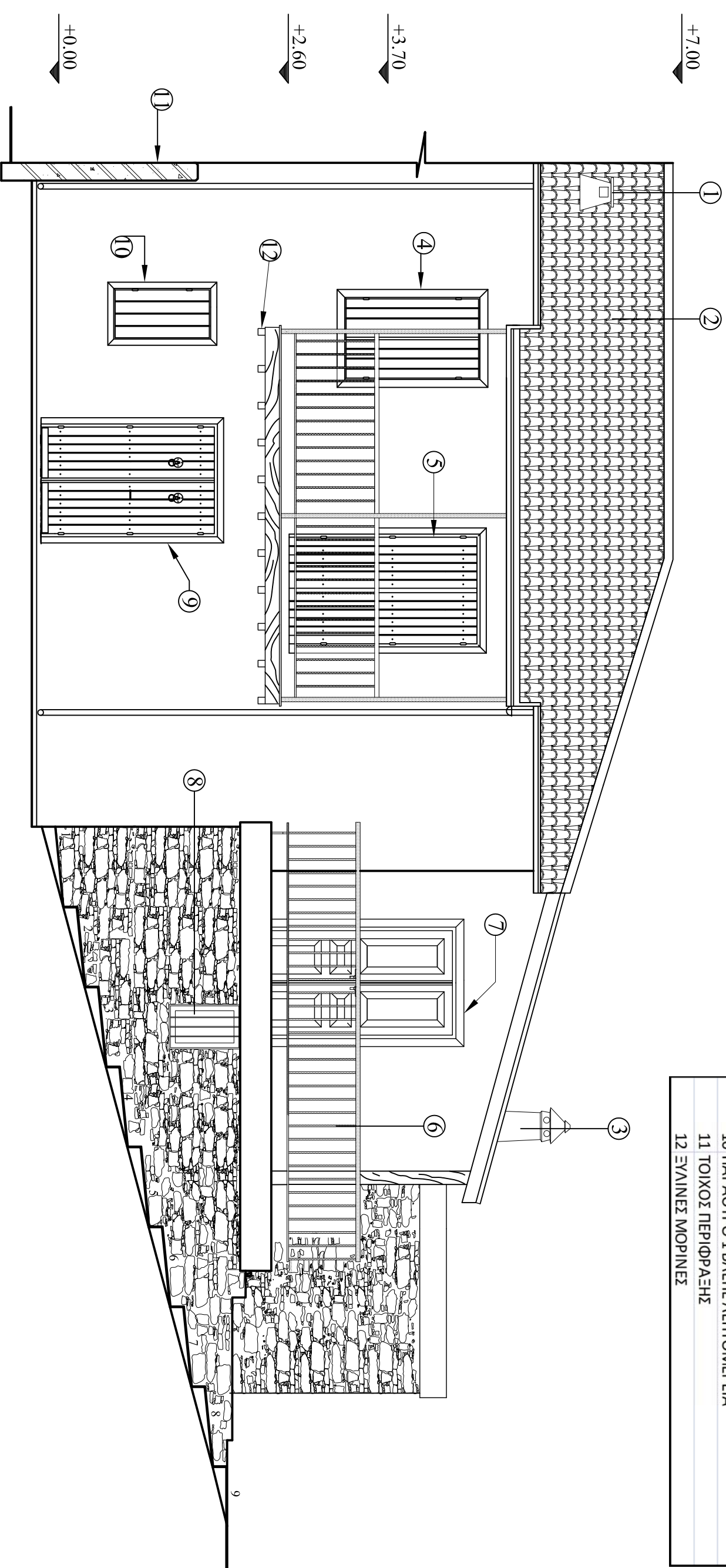


Τύπος σχεδίου
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα : 1/100

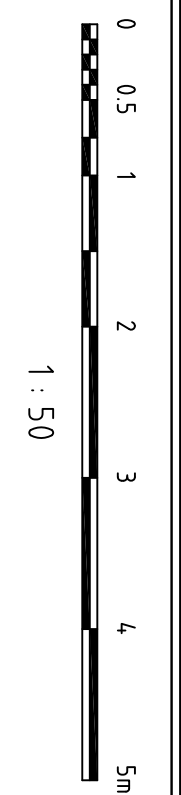
ΠΚΙ 24

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|----------------------------------|
| 1 ΦΟΥΥΓΑΡΟ ΤΖΑΚΙΟΥ ΥΠΟΣΤΕΥΟΥ |
| 2 ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΡΑΜΙΔΑ |
| 3 ΦΟΥΥΓΑΡΟ ΤΣΙΜΙΝΙΑΣ ΠΛΑΙΝΟ |
| 4 ΠΑΡΑΘΥΡΟ 5 ΒΑΕΠΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 5 ΠΟΡΤΑ Θ5 ΒΑΕΠΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 6 ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ |
| 7 ΠΟΡΤΑ Θ4 ΒΑΕΠΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 8 ΠΑΡΑΘΥΡΟ Π12 ΒΑΕΠΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 9 ΠΟΡΤΑ Θ1 ΒΑΕΠΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 10 ΠΑΡΑΘΥΡΟ 1 ΒΑΕΠΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 11 ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ |
| 12 ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΟΡΙΝΕΣ |



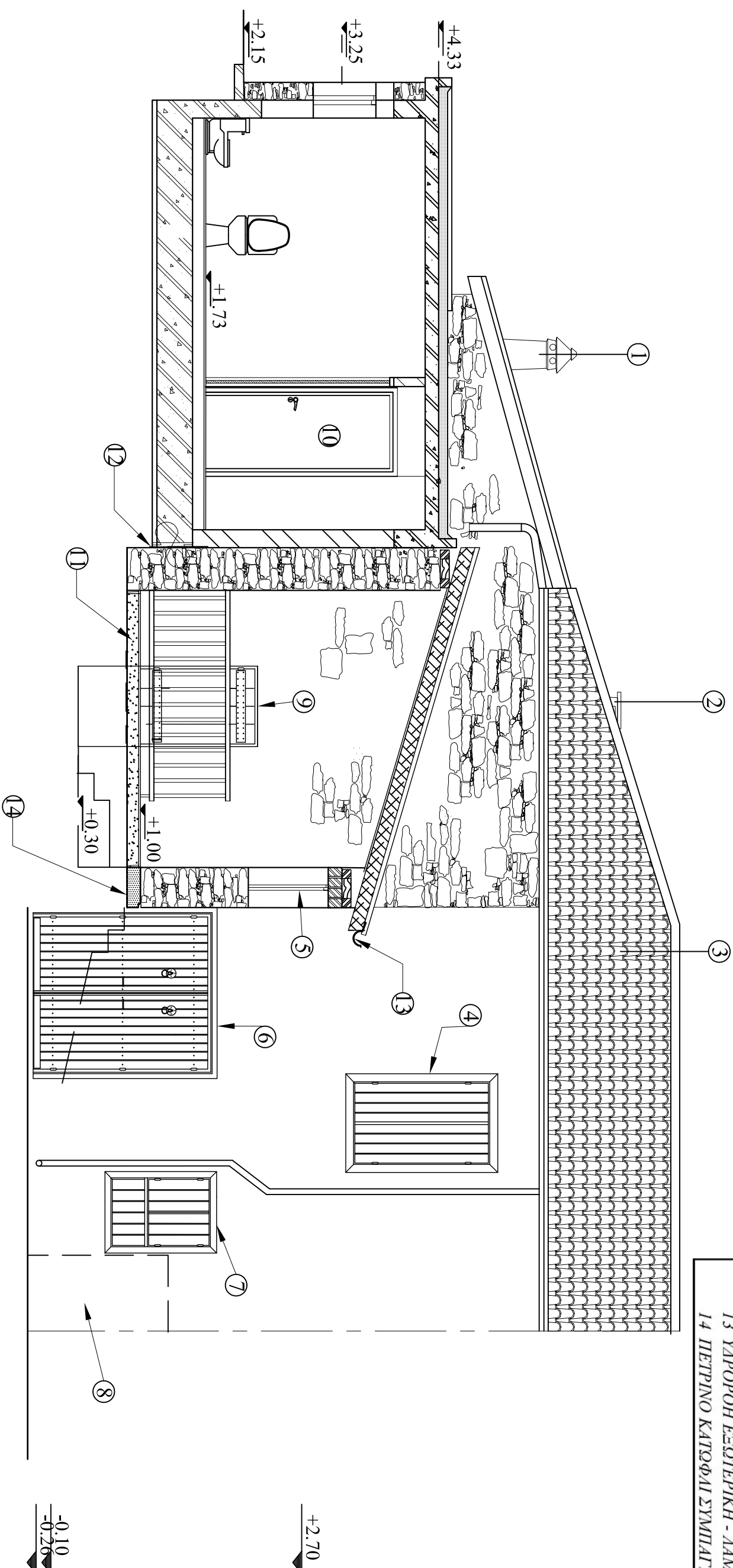
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενική οριζία
Προσανατολισμός
Στάθμη
Επίπεδο κτιρίου
Εξωτερικό κοίτημα
Εσωτερικό κοίτημα
Πλακοστρώμα
Περιοχή της παρυφής
Λιθόστρωτο
απόσφαλι
Προσώψηση ορόφου
+0.00
Στοιβάδα



τίτλος σχεδίου
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΙΟΨΗ
κλίμακα : 1/50
ΠΠ 25

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|--|
| 1 ΦΟΥΓΑΡΟ ΤΣΙΜΙΝΙΑΣ ΠΗΛΙΝΟ |
| 2 ΦΟΥΓΑΡΟ ΤΣΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ |
| 3 ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΡΑΜΙΔΑ |
| 4 ΠΑΡΑΘΥΡΟ Π7 ΒΑΕΙΤΕ ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 5 ΠΑΡΑΘΥΡΟ Π4 ΒΑΕΙΤΕ ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 6 ΠΟΡΤΑ Θ2 ΒΑΕΙΤΕ ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 7 ΠΑΡΑΘΥΡΟ Π3 ΒΑΕΙΤΕ ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 8 ΣΚΑΛΑ ΕΞΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ |
| 9 ΠΟΡΤΑ Θ7 ΒΑΕΙΤΕ ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 10 ΠΟΡΤΑ Θ12 ΒΑΕΙΤΕ ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΑ |
| 11 ΤΣΙΜΕΝΤΑΡΙΣΜΑ ΠΛΑΧΟΥΣ 10 ΕΚ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ C25 |
| 12 ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑ ΑΡΜΟ |
| 13 ΥΑΡΟΡΟΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ - ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ |
| 14 ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΑΤΟΦΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΣ |



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| | Γενική φορά | | Είδος κτιρίου | | Πλακοστρώμα |
| | Προσανατολισμός | | Εξωτερικό κομμάτι | | Περίε της παροχής |
| | Στάθμη διακόσιου | | Εσωτερικό κομμάτι | | Λιθόστρωτο |
| | Είδος κτιρίου | | Εξωτερικό κομμάτι | | Περίε της παροχής |
| | Εξωτερικό κομμάτι | | Εσωτερικό κομμάτι | | Λιθόστρωτο |
| | Εξωτερικό κομμάτι | | Εσωτερικό κομμάτι | | Λιθόστρωτο |
| | Εξωτερικό κομμάτι | | Εσωτερικό κομμάτι | | Λιθόστρωτο |
| | Εξωτερικό κομμάτι | | Εσωτερικό κομμάτι | | Λιθόστρωτο |

0 0.5 1 2 3 4 5m

1 : 50

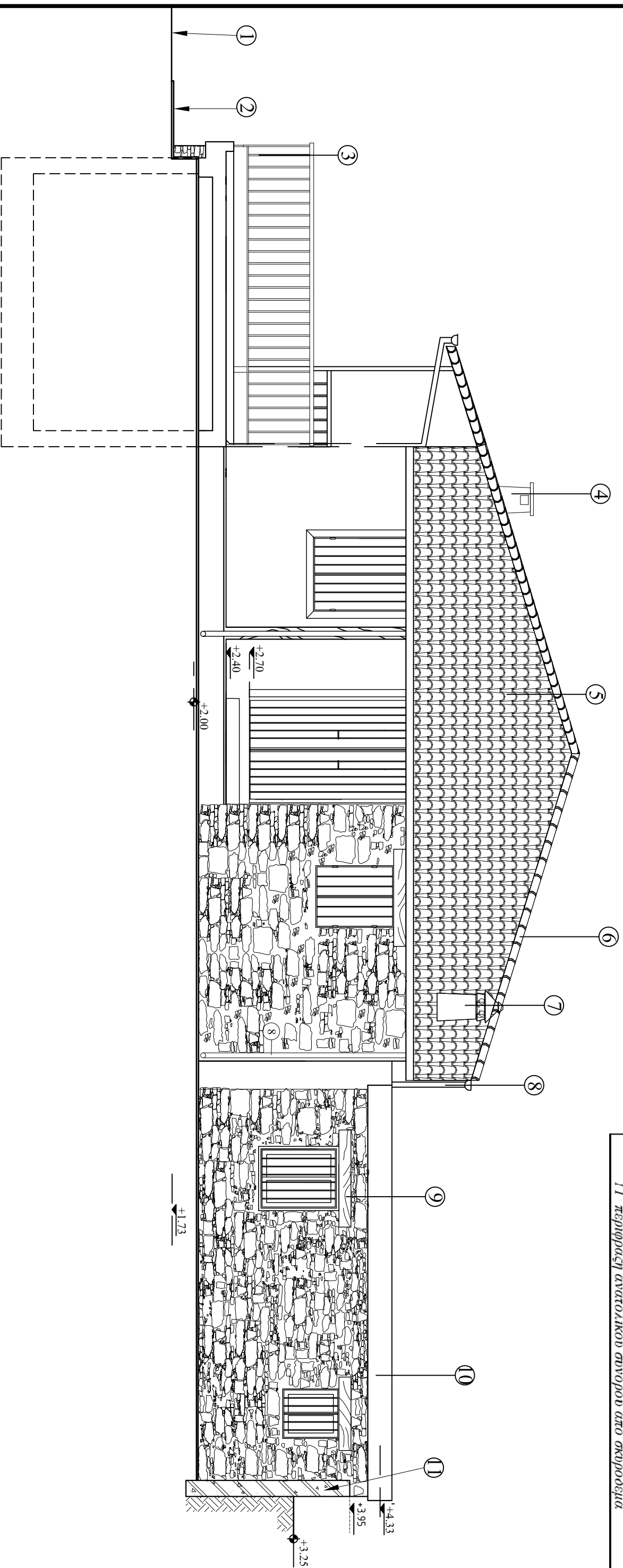
τέλος σχεδίου
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΗ
- ΤΟΠΗ Β-Β'
ΚΑΛΩΣΚΑ : 1/50

ΠΒΟ 26

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ράμπα
- 2 Σκάλα από το κατώ στο ανώι
- 3 κάγκελο μεταλλικό
- 4 φωνιγόρο τζακιού πήλινο
- 5 Τυλίκοι τύπου κεραιμίδα
- 6 τοποθέτηση καβάλιου
- 7 φωνιγόρο νιακιάς
- 8 Υδρορροή εξωτερική - λαμαρίνα γαλβανιζέ
- 9 ζώλινο ανώφλι
- 10 στηθαίο νέα προθήκη
- 11 περιγράφη αναστολικό ανοίγρου από σκαρδόδεμα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

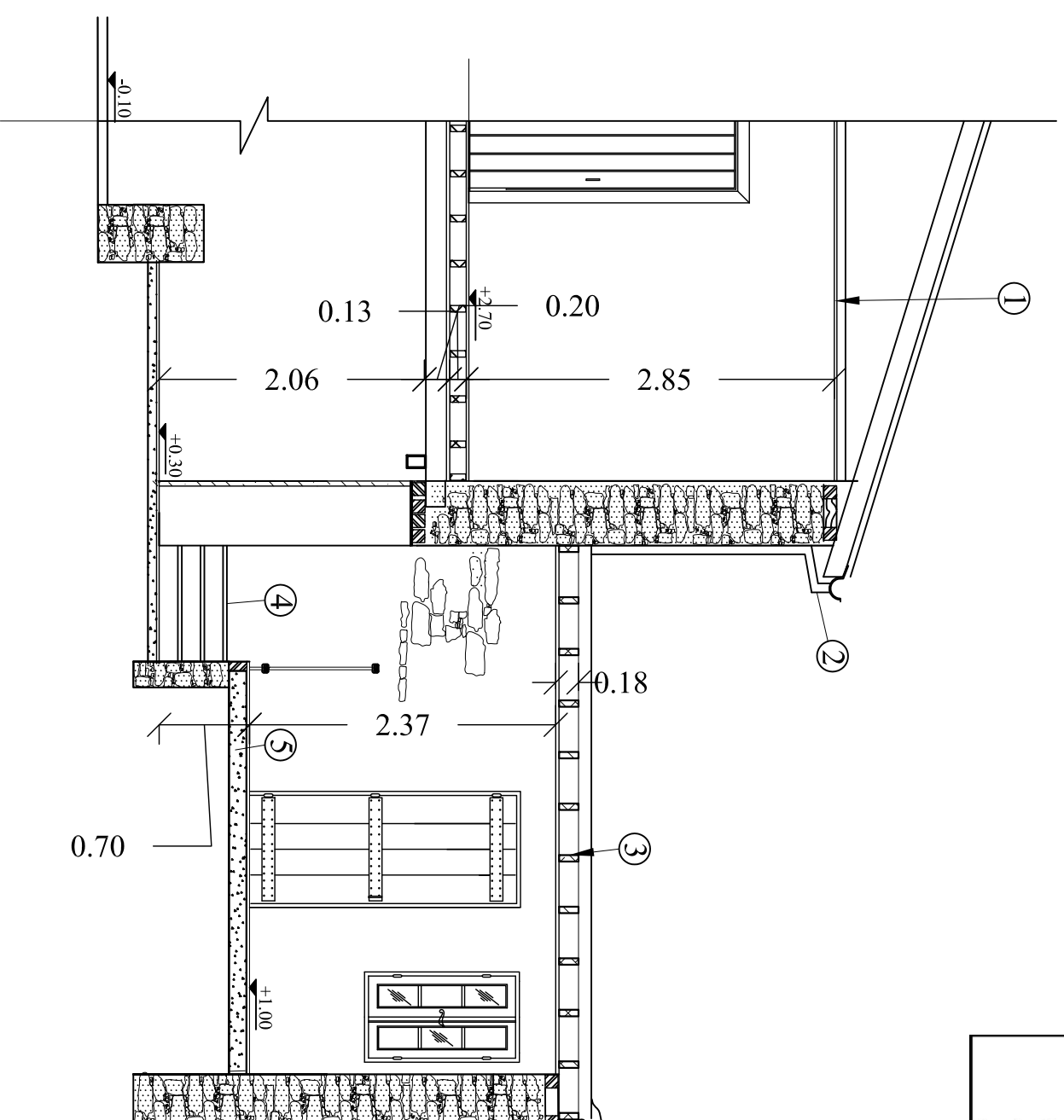
Γενική ροπή
 Ποσοστιαίος Στόλιθ βαρέου
 ΕΙΣΟΔΕΣ
 Εξωτερικό κοίτημα
 Εσωτερικό κοίτημα
 Διακοσμητικό
 Πίεση της ρομπούς
 Λιθόστρωτο
 +0.00
 Πιστοποίηση ορόφου
 Στοιβάκια

0 0.5 1 2 3 4 5m

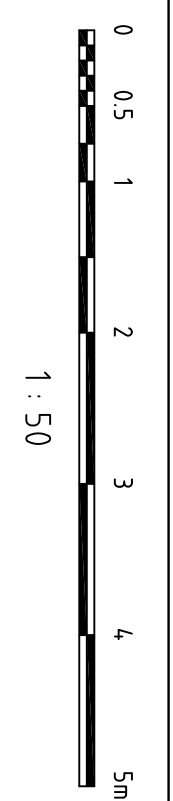
1 : 50

Τέλος σχεδίου
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΤΟΙΚΗ
 ΟΥΗ
 ΚΑΛΩΤΑ : 1/50
ΠΑΟ 28

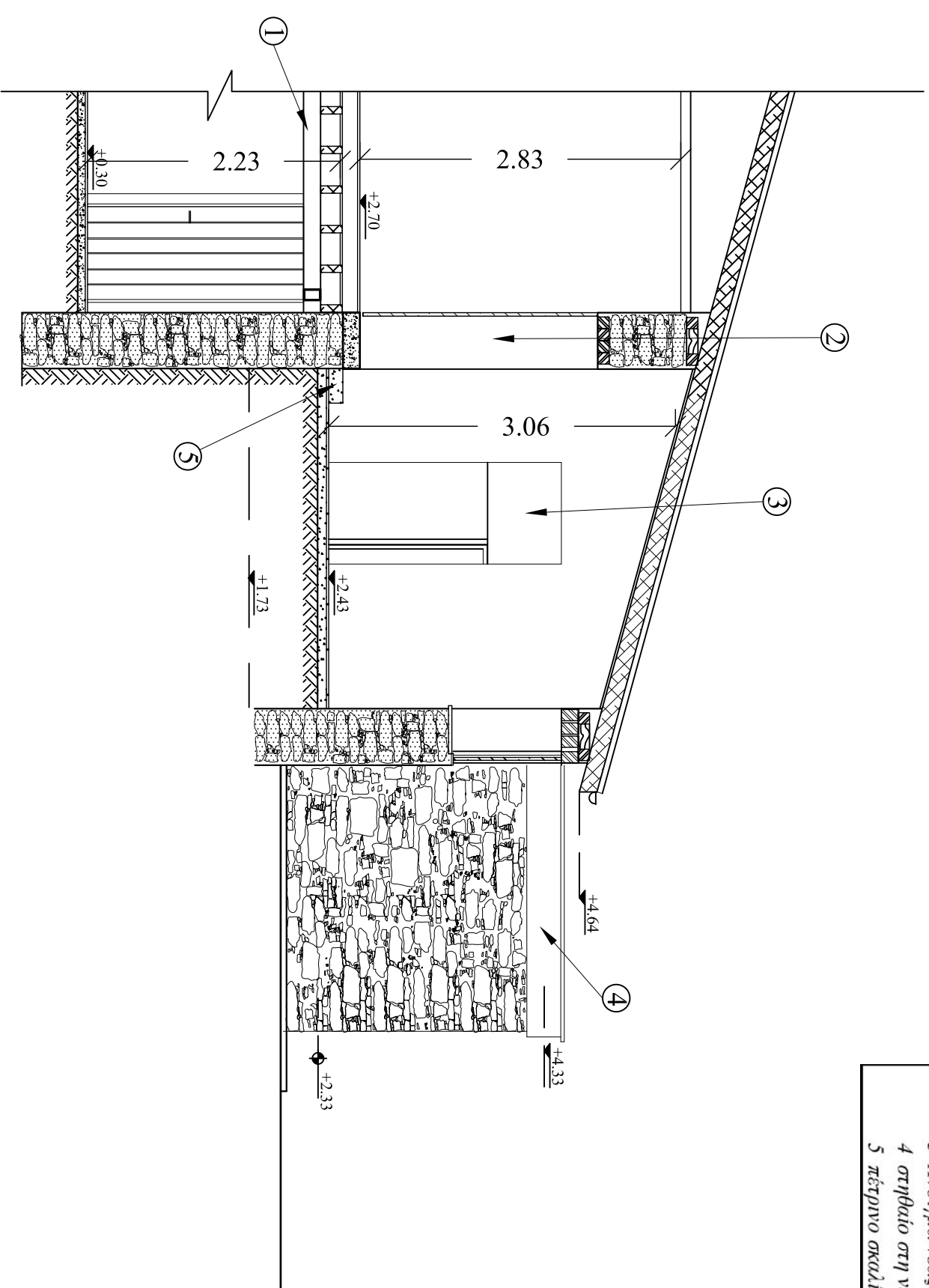
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|---|
| 1 Ταβάνι από σανίδι |
| 2 Υπόροφη εξωτερική - λάμαρινα γαλβαντζέ |
| 3 ξύλινη μονόρριχτη στέγη με αμειβωντές 15χ7 εκ |
| 4 προσθήκη νέας ξύλινης σκάλας |
| 5 Τοιμεντάρισμα σκυρόδεμα c25 |



| Υπόμνημα | ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ | ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ |
|----------------|--------------------|---------------------|
| Γραμμή τοιχίου | Εξωτερικός κτίριον | Πλακοστρώμα |
| Προσυντομία | Εξωτερικός κτίριον | Περιοχή της παρυφής |
| Στάβη | Εσωτερικός κτίριον | Λιθόστρω |
| Στάβη | Εσωτερικός κτίριον | Προσυντομία ορόφου |
| Στάβη | Εσωτερικός κτίριον | Σκυρόδεμα |



| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|--|
| 1 Μεταλλικός δοκός |
| 2 Ανοιγμα νέας θύρας στον προθάλαμο κυλκείου |
| 3 Ανοιγμα νέας θύρας για κατασκευή κυλκείου |
| 4 σιδηρά στη νέα προσθήκη |
| 5 πέτρινο σκαλί συμπαγές |



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενική τομή
Προσανατολισμός
Στάθμη θετού

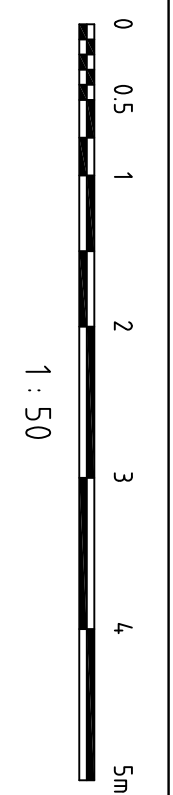
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΜΑΤΕΡΙΑ
ΜΕΡΟΣ

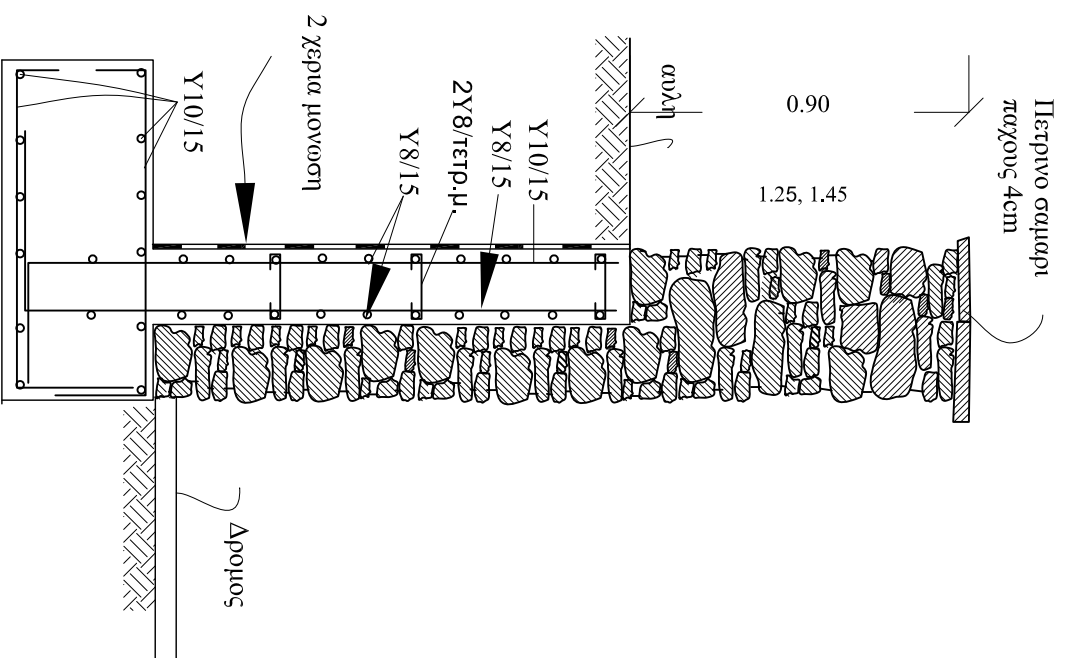
Εισόδος κτιρίου
Εξωτερική κοίτη
Εσωτερική κοίτη

Πλακοστρώμα
Περί της παρυφής
Λιθόστρωτο

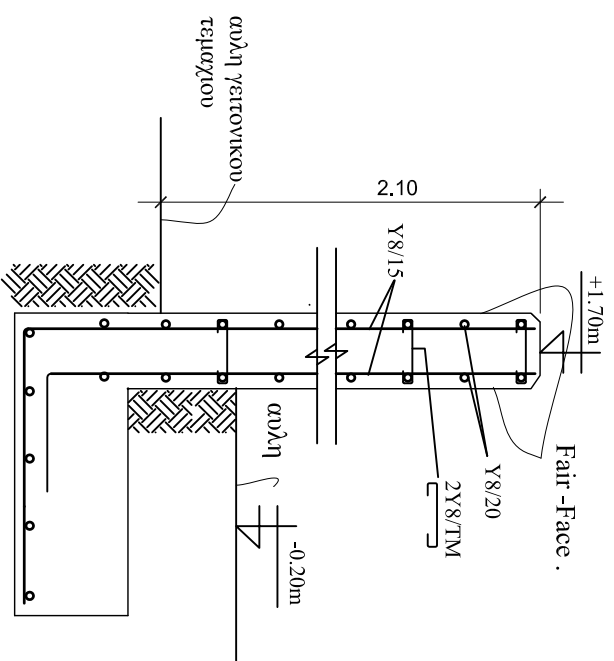
σπασίδια
Προστώπιση στέφης
Στοιβάδα

Επίπεδο +0.00

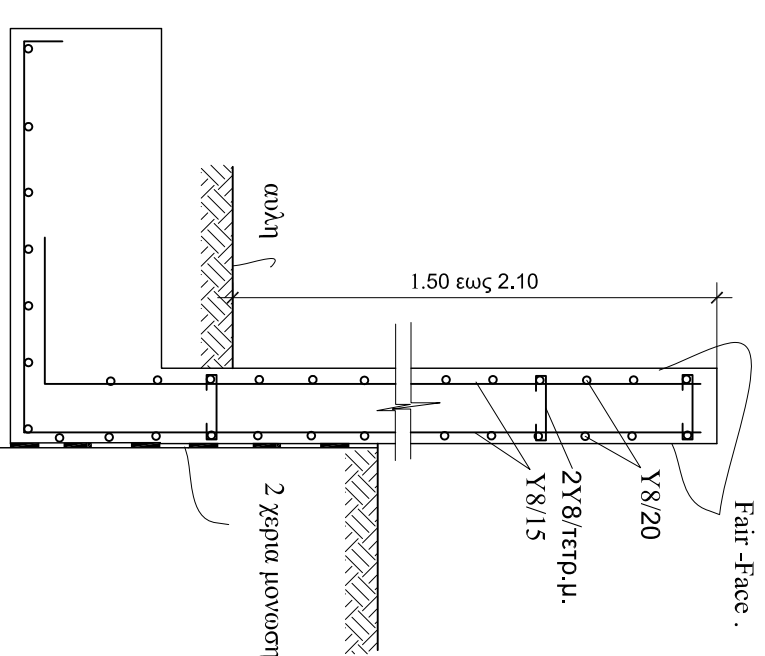




Τομή E-E'
κλ. 1:20

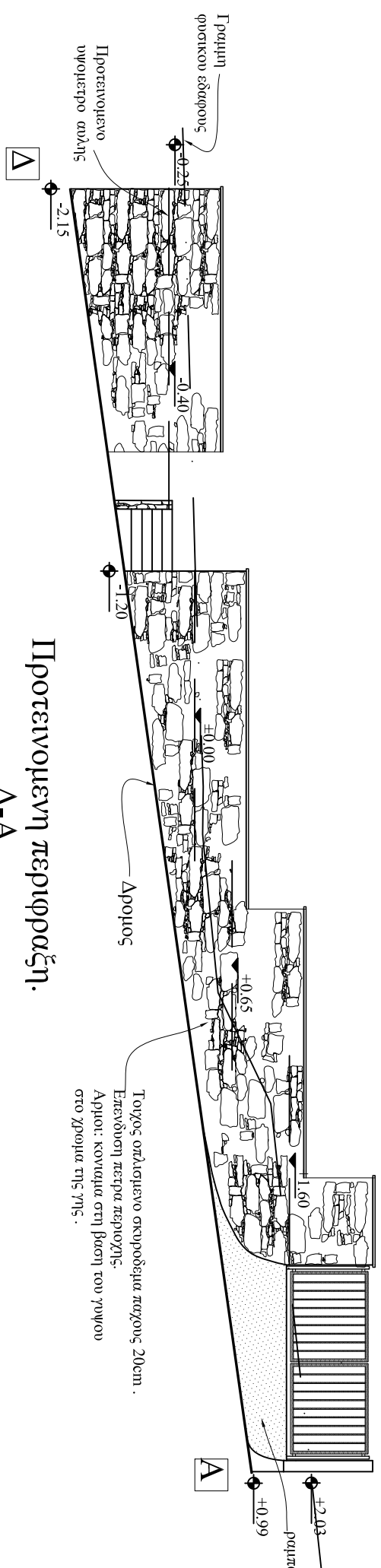


Τομή Z-Z'
κλ. 1:20



Τομή H-H'
κλ. 1:20

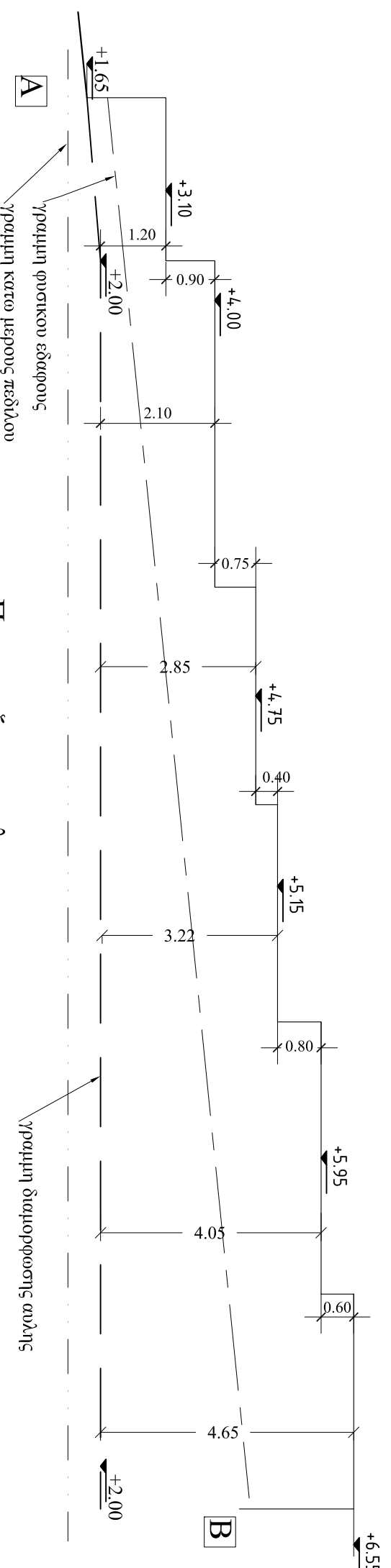
| | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|
| ΥΠΟΜΟΝΗ | ΕΙΣΙΔΕ | ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ |
| Γραμμή τοιχίου | Εσοδος κτιρίου | Πλάκα σκυμάλι |
| Προσυντομία | Εξωτερική κοίτη | Προσυντομία ορόφου |
| Υποδείξεις υψώσεων | Εσωτερική κοίτη | Συνοδεία |
| ΕΤΑΒΗ | ΜΑΤΕ (μεσο) | |
| | Εσοδική κοίτη | |
| | Περιοχή τοίχου | |
| | Αυθούλι | |



Προτεινόμενη περιφράξη.

Α-Α

κλ. 1:100



Περιφράξη ανατολικού συνόρου.

Α-Β.

κλ. 1:100

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | |
|----------|--------------------------|
| | Γραμμική φυσικού εδάφους |
| | Προτεινόμενο υψόμετρο |
| | Επίπεδο κτηρίου |
| | Εξωτερικό κρηπίδα |
| | Εσωτερικό κρηπίδα |
| | Πλάκα ορόπου |
| | Περίοχη της ρετίρας |
| | Λιθόστρωτο |
| | Προτεινόμενη ορόφυση |
| | Στοιβάδα |

Ε. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Το παρόν τεύχος αποτελεί τμήμα της συνολικής φωτογραφικής τεκμηρίωσης του διατηρητέου κτιρίου στα Μανδριά της επαρχίας Λεμεσού που παρουσιάζει την υφιστάμενη κατάσταση της οικοδομής . Οι φωτογραφίες που παρουσιάζονται στην συνέχεια είναι μία επιλογή από το σύνολο των ψηφιακών λήψεων που έγιναν κατά την διάρκεια των επισκέψεων επιτόπου στην οικοδομή.

Οι λήψεις των φωτογραφιών που παρουσιάζονται στο τεύχος έγιναν από το φοιτητή Σοφοκλέους Νικόλα .

Οι φωτογραφίες παρουσιάζονται παρακάτω ομαδοποιημένες σε ενότητες.

Φωτογραφική τεκμηρίωση 2009

1. Ο περιβάλλον χώρος της οικοδομής
2. Εξωτερικές φωτογραφίες των όψεων
3. Εσωτερικά ισογείου
4. Εσωτερικά ορόφου
5. Κουφώματα ισογείου
6. Κουφώματα ορόφου

1. Περιβάλλον χώρος της οικοδομής

Εικόνα 1 Νοτιοδυτική λήψη από τον δρόμο

Εικόνα 3 Νοτιοανατολική λήψη του οικοπέδου

Εικόνα 4 Δυτική λήψη του γειτονικού συνόρου

Εικόνα 26 Ανατολική άποψη του περιβάλλοντα χώρου

Εικόνα 61 Λήψη της ξηρολιθοδομής δεξιά της πρόσοψης του κτιρίου

Εικόνα 62 Λήψη της λιθοδομής νότια

Εικόνα 63 Λήψη της λιθοδομής νότια

Εικόνα 92 Νοτιοανατολική λήψη από τον δρόμο της περίφραξης

2. Εξωτερικές φωτογραφίες των όψεων

Εικόνα 5 Νοτιοανατολική όψη κτιρίου – πρόσοψη

Εικόνα 6 Εξωτερική θύρα της κεντρικής εισόδου στην πρόσοψη

Εικόνα 7 Λήψη ορόφου της πρόσοψης εξωτερικά

Εικόνα 8 Λήψη ορόφου εξωτερικά της πρόσοψης στον εξώστη

Εικόνα 9 Λήψη εξωτερικά της πρόσοψης στα αριστερά

Εικόνα 10 Προβολή της προεξοχής της στέγης στον εξώστη

Εικόνα 59 Προβολή προεξοχή της στέγης από ανατολικά

Εικόνα 60 Λήψη της προεξοχής από νοτιοανατολικά

Εικόνα 93 Προβολή της πρόσοψης από τον κεντρικό δρόμο

Εικόνα 94 Προβολή πρόσοψης του κτιρίου από την σκάλα της περιφραξής

Εικόνα 95 Προβολή δεξιάς πλευράς της πρόσοψης

Εικόνα 96 Προβολή μεταγενέστερης προσθήκης στην αυλή ορόφου

Εικόνα 95 Προβολή δεξιάς πλευράς της πρόσοψης

Εικόνα 11 Λήψη της μεταγενέστερης προσθήκης της στέγης στο κάτω μέρος της

Εικόνα 90 Βορειοανατολική λήψη

Εικόνα 91 Νοτιοανατολική λήψη οικοδομής

Εικόνα 97 Κοντινή λήψη βορειοανατολικής όψης

Εικόνα 12 Ανατολική λήψη αυλής ορόφου

Εικόνα 17 Κοντινή λήψη μεταγενέστερης προσθήκης

Εικόνα 19 Βόρεια λήψη οικοδομής

Εικόνα 32 Βορειοδυτική λήψη από την γειτονική αυλή

Εικόνα 31 Δυτική όψη κτιρίου

Εικόνα 34 Δυτική προβολή του στάβλου στο πίσω μέρος του κτιρίου

Εικόνα 35 Κούφωμα στην δυτική όψη του κτιρίου στο ισόγειο

Εικόνα 98 Προβολή από πιο μακρινή θέση της δυτικής όψης

Εικόνα 99 Προβολή ράμπας εισόδου στον στάβλο

3. Εσωτερικά ισογείου

Εικόνα 24 Λήψη του εσωτερικού προς νότια πλευρά της πρόσοψης

Εικόνα 25 Τοποθέτηση των πιθαριών δεξιά της εισόδου του κτιρίου

Εικόνα 22 Προβολή του πατηριού και της υδρορροής για την έξοδο των ζιβάνων

Εικόνα 20 Προβολή σε πιο μακρινό σημείο του πατηριού

Εικόνα 21 Προβολή σε κάτοψη του πατηριού

Εικόνα 28 Ερμαράκι τοίχου δεξιά του πατηριού

Εικόνα 26 Προβολή του δοκαριού και του υποστυλώματος στο κέντρο του κτιρίου

Εικόνα 27 Σκαλιστή διακόσμηση του δοκαριού στο κάτω μέρος

Εικόνα 30 Αριστερά της κεντρικής εισόδου το τζάκι με επένδυση από τουβλάκι

Εικόνα 29 Ντουλάπι αριστερά της εισόδου στον τοίχο του τζακιού δίπλα από τον κτιστό πάγκο

Εικόνα 23 Πλακόστρωτο με μεγάλες σε μέγεθος πλάκες και η αρμολόγηση τους

Εικόνα 7 Το σκάλισμα του δοκαριού και η τοποθέτηση του στο κάτω μέρος του δοκού

Εικόνα 100 Προβολή νότια εσωτερικά του κτιρίου

Εικόνα 70 Ξύλινο υποστύλωμα

Εικόνα 101 Σύνδεση φωτογραφιών μιας ολοκληρωμένης άποψης στο εσωτερικό του ισογείου

Εικόνα 74 Προβολή οροφής ισογείου προς νότια

Εικόνα 75 Προβολή ρηγμάτωσης στον τοίχο από την φόρτιση της δοκού

Εικόνα 38 Προβολή ταΐστρας ζώων στον στάβλο

4. Εσωτερικά ορόφου

Εικόνα 103 Προβολή σαλοτραπεζαρίας στον όροφο

Εικόνα 104 Προβολή δωματίου στα αριστερά όπου είναι το παράθυρο της πρόσοψης

Εικόνα 54 Προβολή του δωματίου στο βόρειο μέρος του κτιρίου

Εικόνα 55 Προβολή κασώματος στην πόρτα δωματίου

Εικόνα 56 Προβολή της οροφής των δωματίων

Εικόνα 58 Έντονη ρηγμάτωση στην τοιχοποιία στο βόρειο δωμάτιο στην γωνιά των τοίχων

Εικόνα 57 Λήψη της άνωψης οροφής στο δωμάτιο

Εικόνα 38 Προβολή του κουφώματος στον τοίχο της κουζίνας απέναντι από νισκιά

Εικόνα 39 Προβολή της νισκιάς

Εικόνα 40 Προβολή νισκιάς και οροφής

5. Κουφώματα Ισογείου

Εικόνα 65 Θύρα κεντρικής εισόδου εξωτερική λήψη

Εικόνα 2 Παράθυρο δίπλα από το τζάκι εσωτερική λήψη

Εικόνα 35 Παράθυρο στην βόρεια όψη σύνορο γειτονικού κτιρίου

Εικόνα 105 Προβολή εξωτερικής μεταλλικής γραδέλλας στο παράθυρο της εισόδου

Εικόνα 18 Μεταλλική εξώθυρα βόρεια του κτιρίου στο ισόγειο

Εικόνα 16 Θύρα στάβλου

Εικόνα 67 Θύρα κεντρικής εισόδου πόμολο

6. Κουφώματα Ορόφου

Εικόνα 15 Εξωτερική λήψη εξώθυρας στον εξώστη

Εικόνα 33 Θύρα ορόφου στην αυλή κεντρικής εισόδου στον όροφο

Εικόνα 14 Θύρα εισόδου σαλοτραπεζαρίας εσωτερική λήψη

Εικόνα 47 Θύρα εξωτερική ταμπλαδωτή στην είσοδο της κουζίνας

Εικόνα 42 Εσωτερική λήψη θύρας από το δωμάτιο

Εικόνα 46 Εξωτερική όψη θύρας από το δωμάτιο

Εικόνα 5 Εξωτερική λήψη παράθυρου στην κουζίνα

Εικόνα 36 Εξωτερική λήψη παραθύρου βόρεια στον όροφο της σαλοτραπεζαρίας

Εικόνα 49 Παράθυρο εσωτερική λήψη από την σαλοτραπεζαρία

Εικόνα 13 Εξωτερικό παράθυρο δίπλα από είσοδο στην σαλοτραπεζαρία

Εικόνα 45 Εσωτερική προβολή παραθύρου στο δωμάτιο προς βόρεια

Εικόνα 85 Πόμολο λεπτομέρεια τζαμλίκι των παραθύρων στα δωμάτια

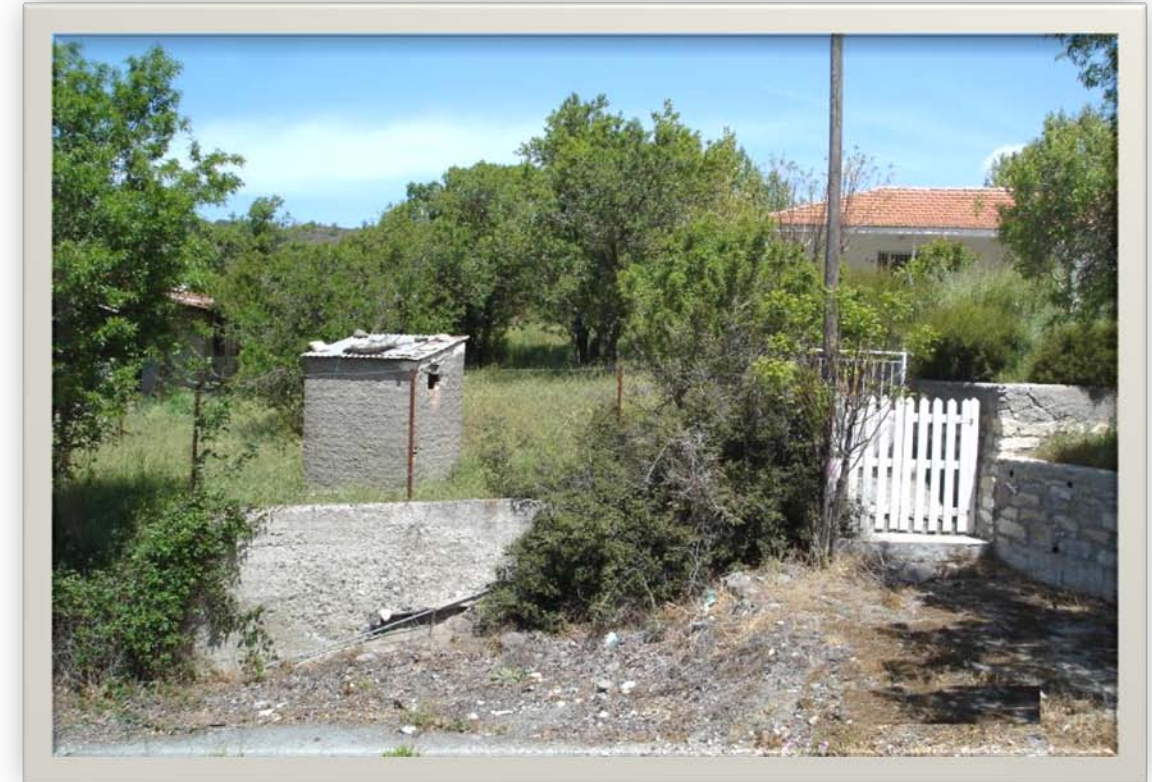
Εικόνα 86 Προβολή εσωτερική λήψης του παραθύρου στο δωμάτιο νότια

Α. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

1. Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



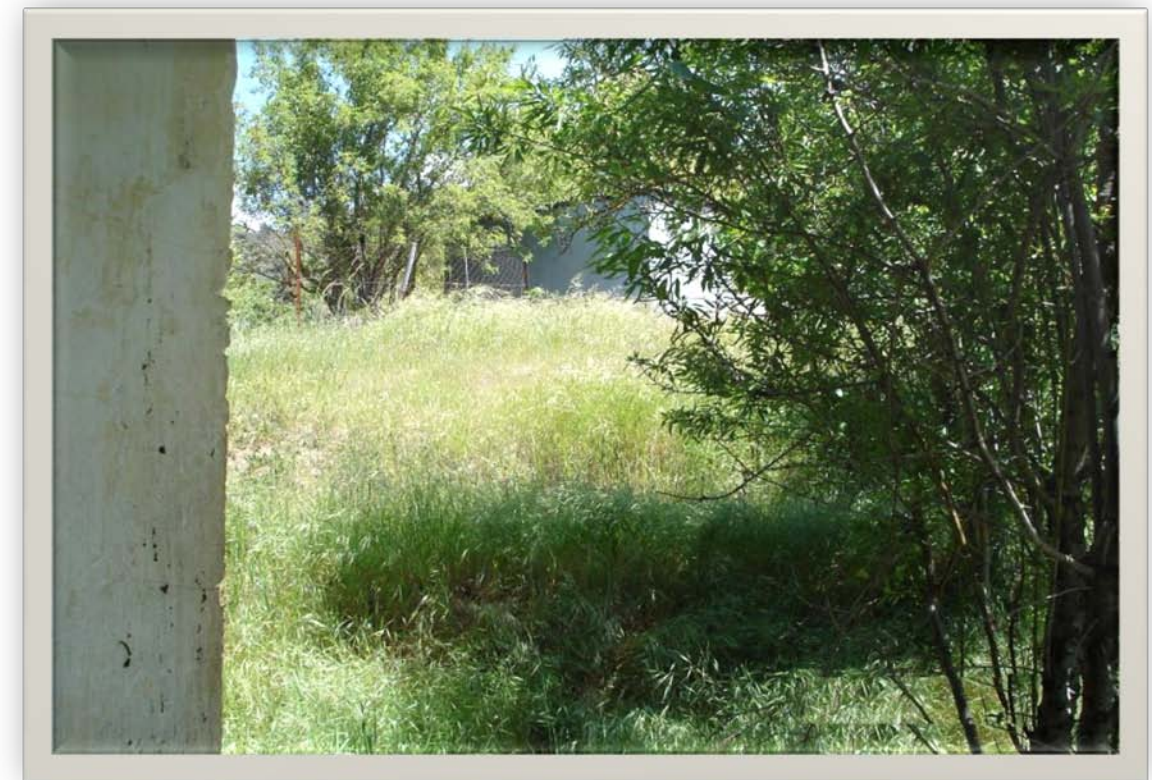
Εικόνα 1 ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ



Εικόνα 3 ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΗΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Εικόνα 4 ΔΥΤΙΚΗ ΛΗΨΗ ΤΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ



Εικόνα 26 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ



Εικόνα 61 ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΞΗΡΟΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΔΕΞΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



Εικόνα 62 ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΝΟΤΙΑ



Εικόνα 63 ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΝΟΤΙΑ

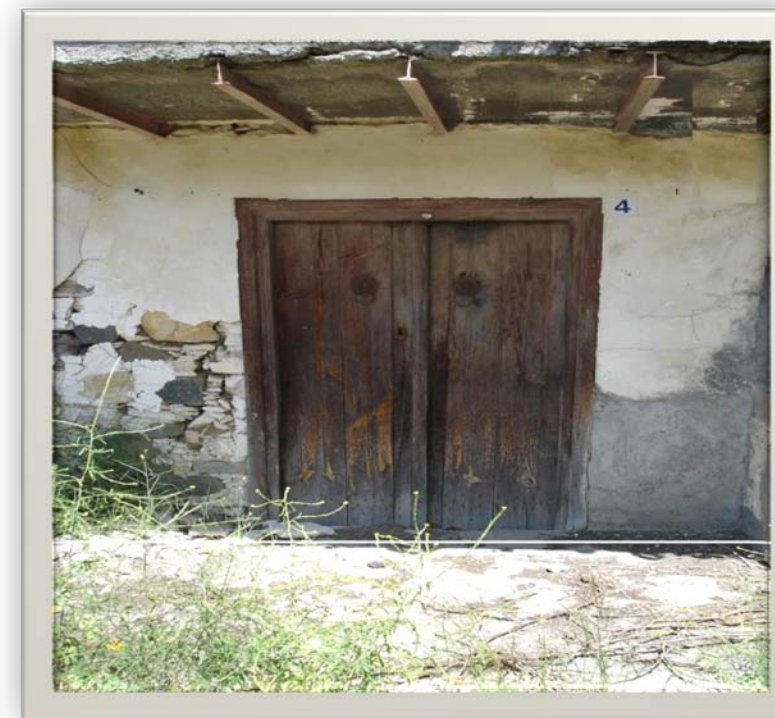


Εικόνα 92 ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

2. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΦΩΤΩΓΡΑΦΙΕΣ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ



Εικόνα 5 ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ -ΠΡΟΣΩΨΗ



Εικόνα 6 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΥΡΑ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΩΨΗ



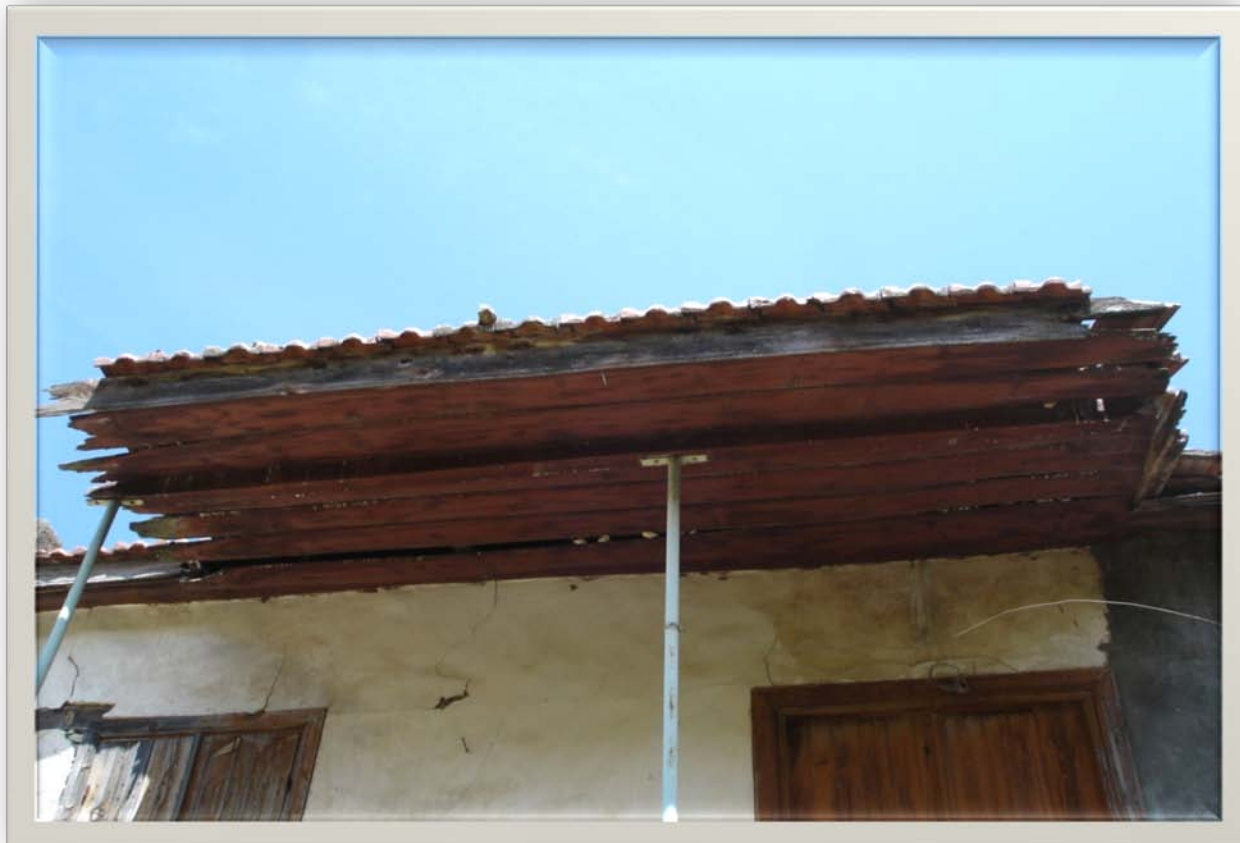
Εικόνα 7 ΛΗΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΨΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ



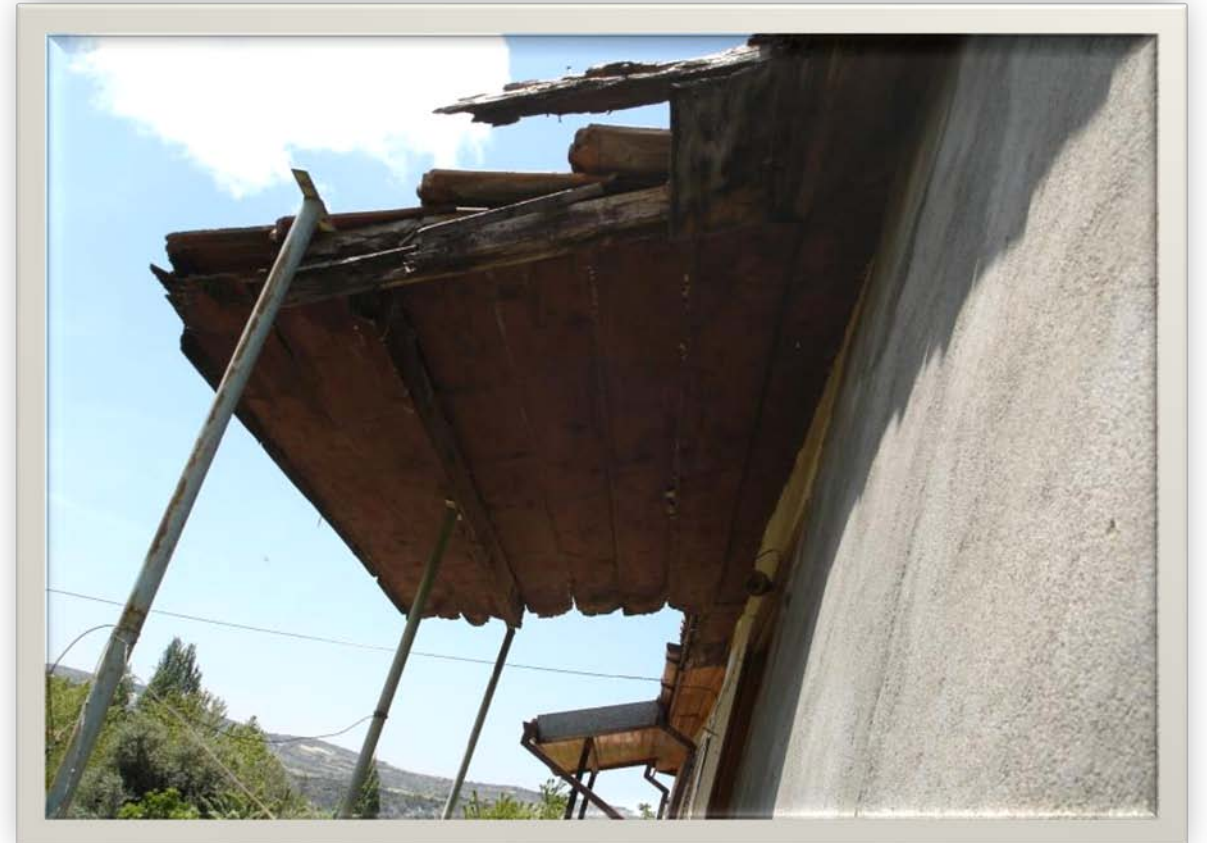
Εικόνα 8 ΛΗΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΨΗΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ



Εικόνα 9 ΛΗΨΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΨΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑ



Εικόνα 10 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ



Εικόνα 59 ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ



Εικόνα 60 ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ ΑΠΟ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ



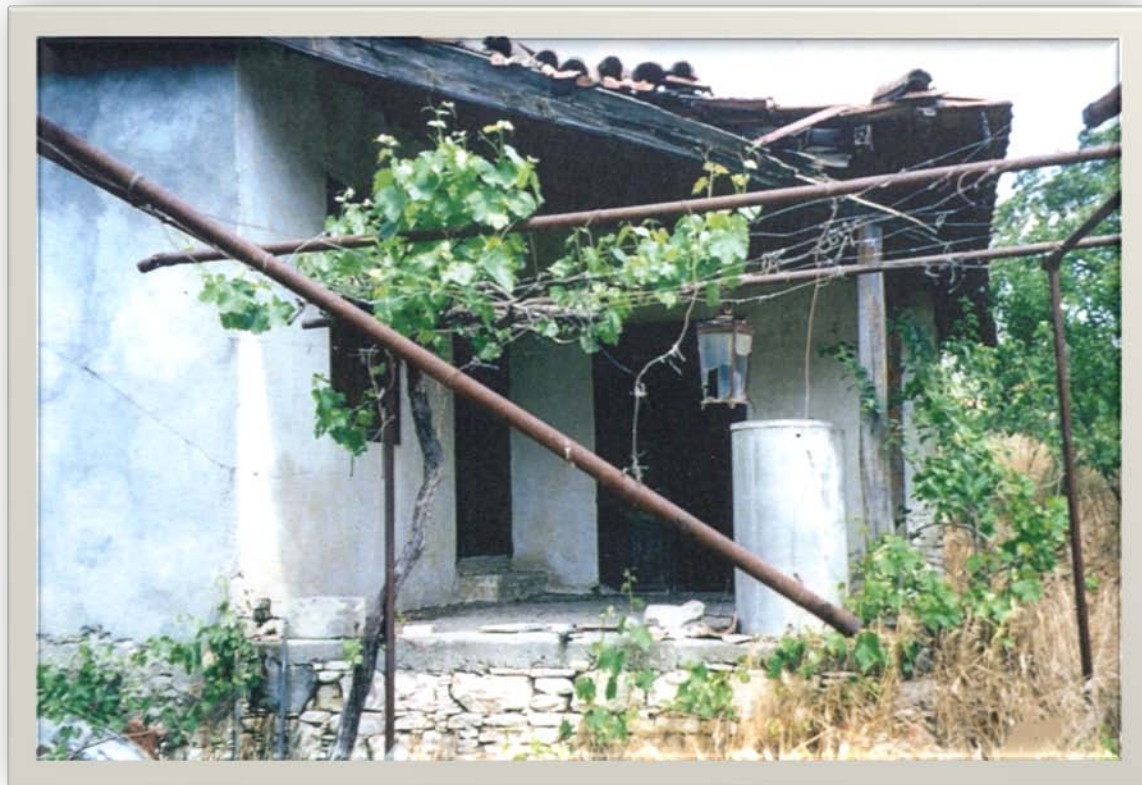
Εικόνα 93 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΡΟΜΟ



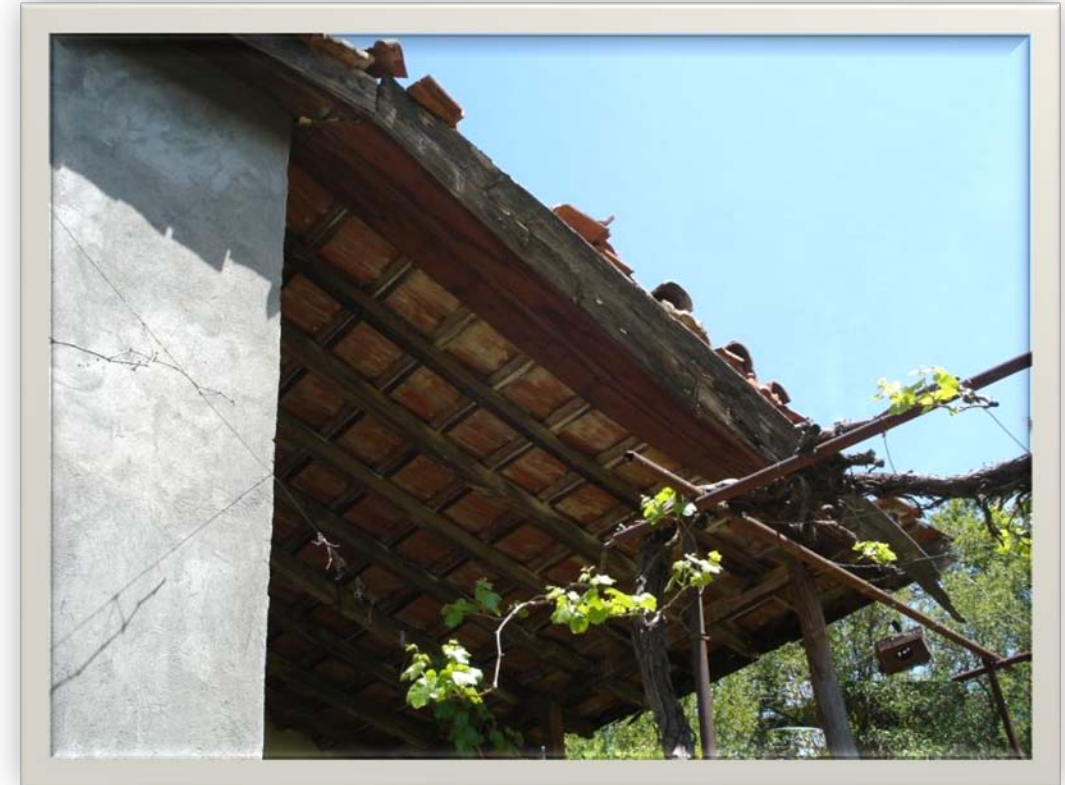
Εικόνα 94 ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΚΑΛΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



Εικόνα 95 ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΕΞΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ



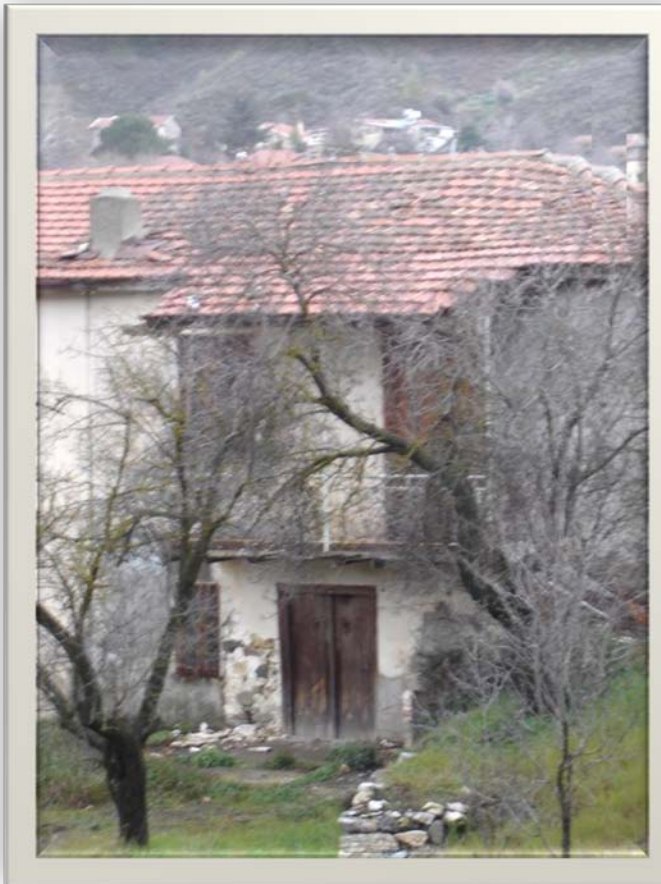
Εικόνα 96 ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ ΟΡΟΦΟΥ



Εικόνα 11 ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ



Εικόνα 90 ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΗΨΗ



Εικόνα 91 ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΗΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



Εικόνα 97 ΚΟΝΤΙΝΗ ΛΗΨΗ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΨΗΣ



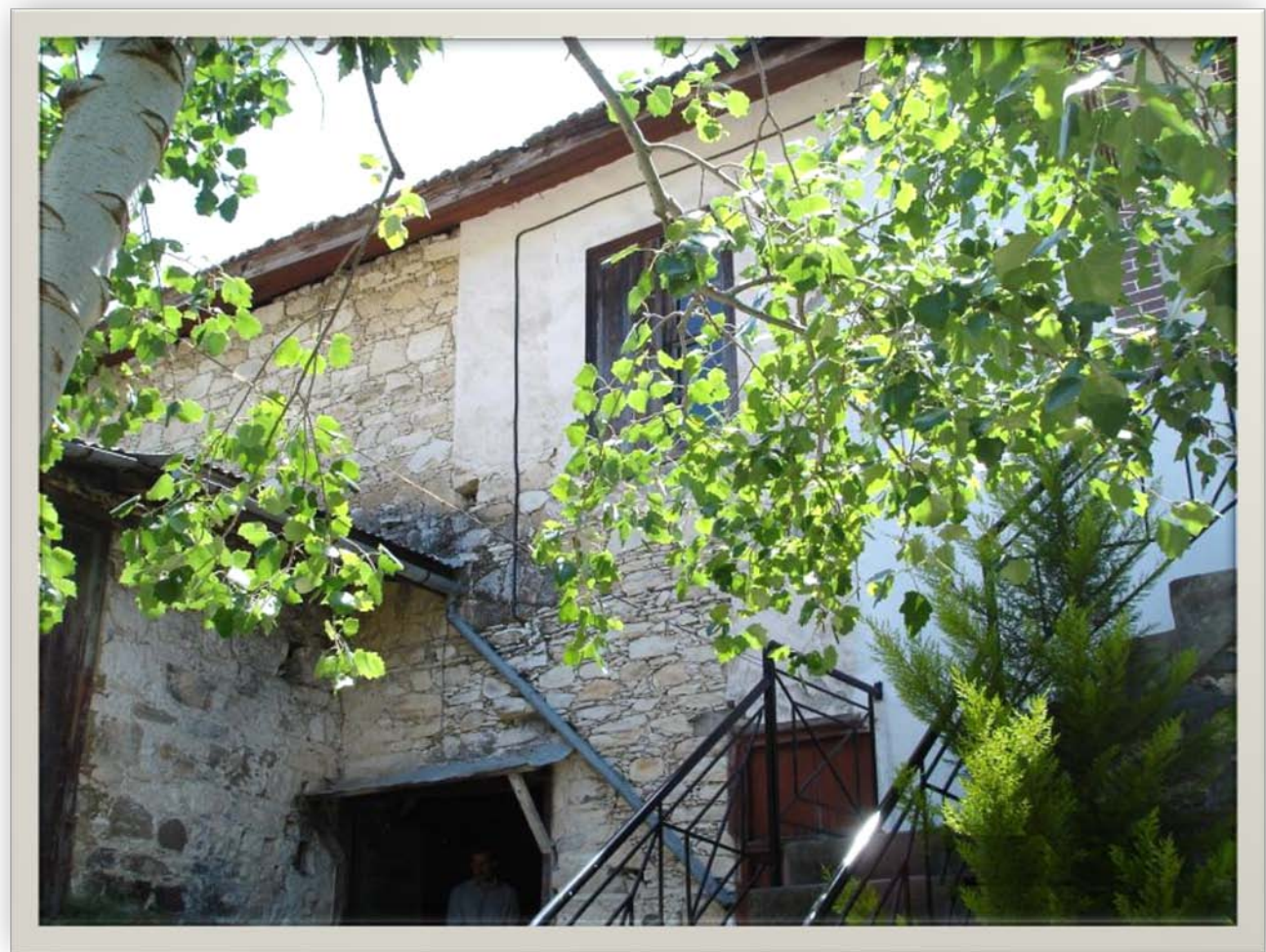
Εικόνα 12 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΗΨΗ ΑΥΛΗΣ ΟΡΟΦΟΥ



Εικόνα 17 ΚΟΝΤΙΝΗ ΛΗΨΗ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ



Εικόνα 19 ΒΟΡΕΙΑ ΛΗΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



Εικόνα 32 ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΑΥΛΗ



Εικόνα 31 ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



Εικόνα 34 ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΣΤΑΒΛΟΥ ΣΤΟ ΠΙΣΩ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



Εικόνα 35 ΚΟΥΦΩΜΑ ΣΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

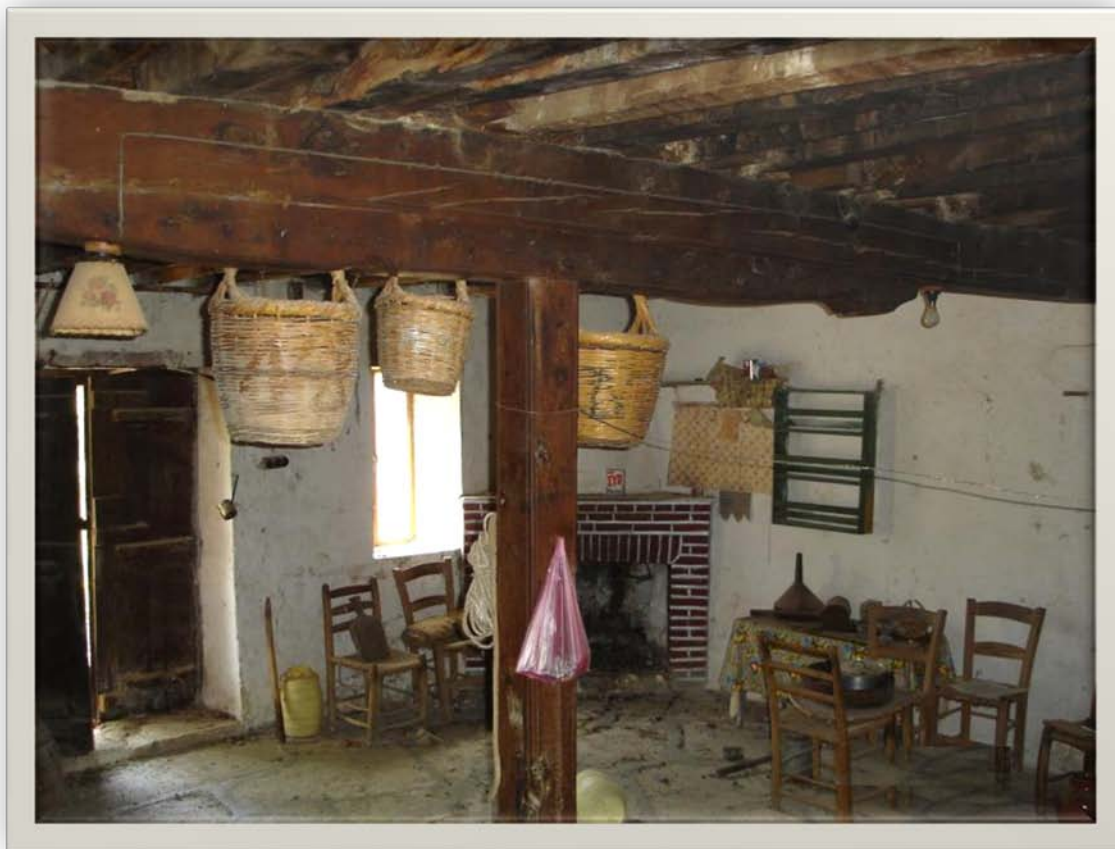


Εικόνα 98 ΠΡΟΒΟΛΗ ΑΠΟ ΠΙΟ ΜΑΚΡΙΝΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΟΨΗΣ



Εικόνα 99 ΠΡΟΒΟΛΗ ΡΑΜΠΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥΣ ΣΤΟΝ ΣΤΑΒΛΟ

3.ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Εικόνα 24 ΛΗΨΗ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΡΟΣ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ



Εικόνα 22 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΠΑΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΥΔΡΟΡΡΟΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΩΝ ΖΙΒΑΝΩΝ



Εικόνα 25 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΠΥΘΑΡΙΩΝ ΔΕΞΙΑ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



Εικόνα 20 ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΕ ΠΙΟ ΜΑΚΡΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΑΤΗΡΙΟΥ



Εικόνα 21 ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΕ ΚΑΤΟΨΗ ΤΟΥ ΠΑΤΗΡΙΟΥ



Εικόνα 28 ΕΡΜΑΡΑΚΙ ΤΟΙΧΟΥ ΔΕΞΙΑ ΤΟΥ ΠΑΤΗΡΙΟΥ



Εικόνα 26 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΔΟΚΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



Εικόνα 27 ΣΚΑΛΙΣΤΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΤΟΥ ΔΟΚΑΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΜΕΡΟΣ



Εικόνα 30 ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟ ΤΖΑΚΙ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΑΚΙ



Εικόνα 29 ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΤΟΥ ΤΖΑΚΙΟΥ ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΤΙΣΤΟ ΠΑΓΚΟ



Εικόνα 23 ΠΛΑΚΩΣΤΡΩΤΟ ΜΕ ΜΕΓΑΛΕΣ ΣΕ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΑΚΕΣ ΚΑΙ Η ΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥΣ



Εικόνα 7 ΤΟ ΣΚΑΛΙΣΜΑ ΤΟΥ ΔΟΚΑΡΙΟΥ ΚΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΔΟΚΟΥ



Εικόνα 100 ΠΡΟΒΟΛΗ ΝΟΤΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



Εικόνα 70 ΞΥΛΙΝΟ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑ



Εικόνα 101 ΣΥΝΔΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΜΙΑΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Εικόνα 74 ΠΡΟΒΟΛΗ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣ ΝΟΤΙΑ



Εικόνα 75 ΠΡΟΒΟΛΗ ΡΗΓΜΑΤΩΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΦΟΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΔΟΚΟΥ

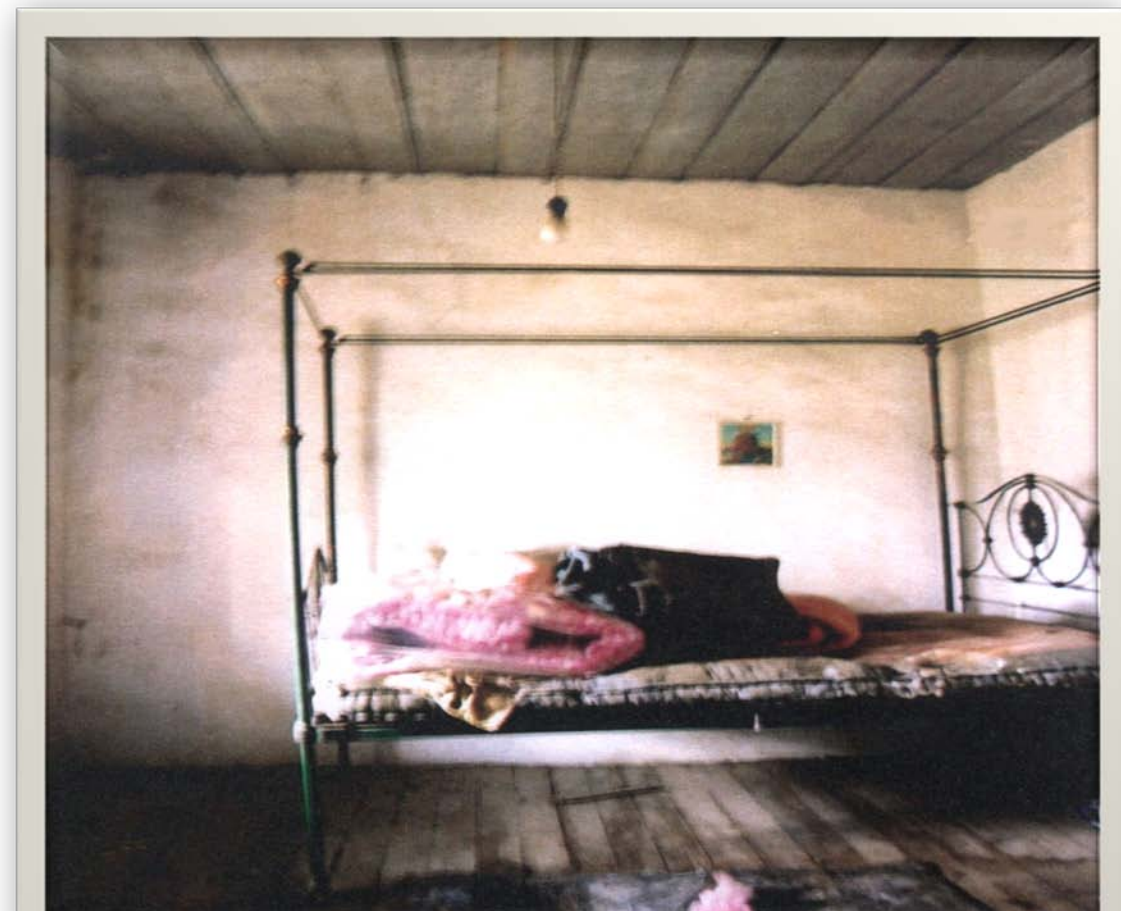


Εικόνα 38 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΑΪΣΤΡΑΣ ΖΩΩΝ ΣΤΟΝ ΣΤΑΒΛΟ

4.ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΟΡΟΦΟΥ



Εικόνα 103 ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ



Εικόνα 104 ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ ΣΤΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΟΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΠΗΣ



Εικόνα 54 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



Εικόνα 55 ΠΡΟΒΟΛΗ ΚΑΣΩΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΟΡΤΑ ΔΩΜΑΤΙΟΥ



Εικόνα 56 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ



Εικόνα 58 ΕΝΤΟΝΗ ΡΗΓΜΑΤΩΣΗ ΣΤΗΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΔΩΜΑΤΙΟ ΣΤΗΝ ΓΩΝΙΑ ΤΩΝ ΤΟΙΧΩΝ



Εικόνα 57 ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΝΩΨΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑΤΙΟ



Εικόνα 38 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΤΗΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΝΙΣΚΙΑ



Εικόνα 40 ΠΡΟΒΟΛΗ ΝΙΣΚΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΗΣ

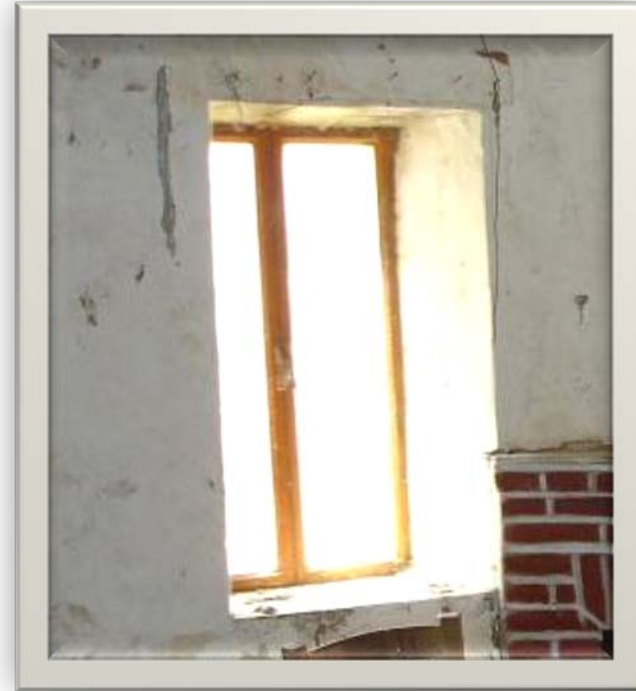


Εικόνα 39 ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΝΙΣΚΙΑΣ

5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Εικόνα 65 ΘΥΡΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΗΨΗ



Εικόνα 2 ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΤΖΑΚΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΗΨΗ



Εικόνα 35 ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΗΝ ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΣΥΝΟΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



Εικόνα 105 ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΓΡΑΔΕΛΛΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ



Εικόνα 18 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΞΩΘΥΡΑ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ



Εικόνα 16 ΘΥΡΑ ΣΤΑΒΛΟΥ



Εικόνα 67 ΘΥΡΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΟΜΟΛΟ

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΟΡΟΦΟΥ



Εικόνα 15 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΛΗΨΗ ΕΞΘΥΡΑΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ



Εικόνα 33 ΘΥΡΑ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ



Εικόνα 14 ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΗΨΗ



Εικόνα 47 ΘΥΡΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ



Εικόνα 42 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΗΨΗ ΘΥΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΩΜΑΤΙΟ



Εικόνα 46 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ ΘΥΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΩΜΑΤΙΟ



Εικόνα 5 εξωτερική λήψη παραθύρου στην κουζίνα



Εικόνα 36 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΛΗΨΗ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ ΒΟΡΕΙΑ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΤΗΣ ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ



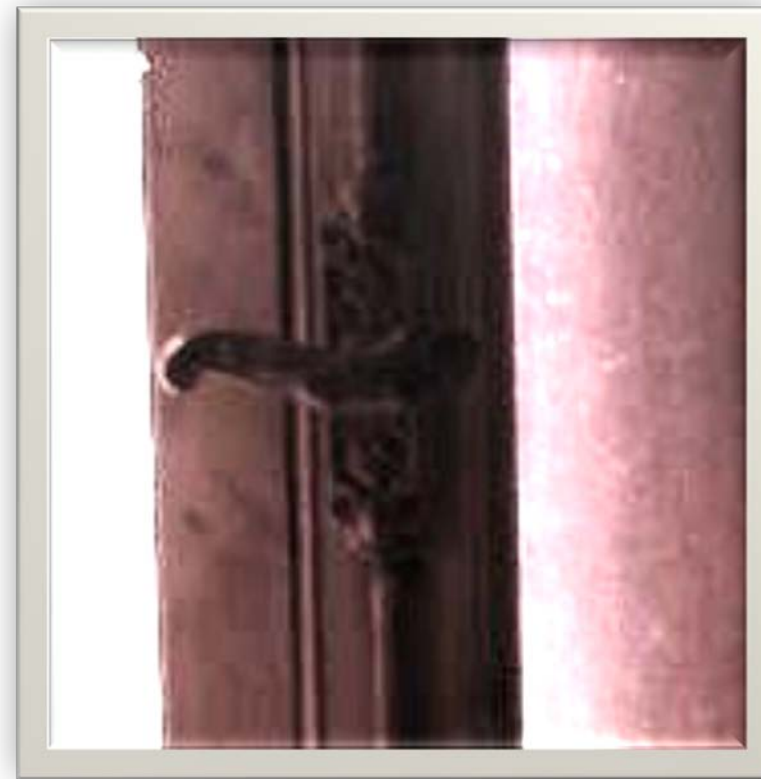
Εικόνα 49 ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ



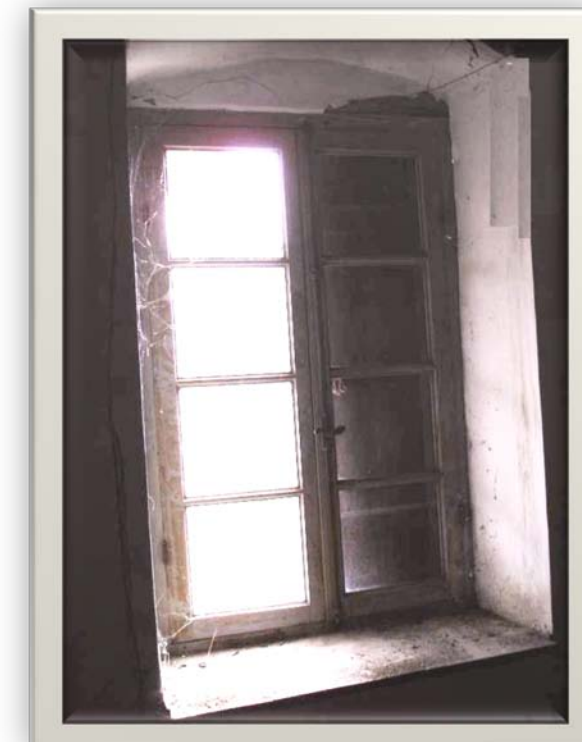
Εικόνα 13 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΕΙΣΟΔΟ ΣΤΗΝ ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ



Εικόνα 45 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ ΣΤΟ ΔΩΜΑΤΙΟ ΠΡΟΣ ΒΟΡΕΙΑ



Εικόνα 85 ΠΟΜΟΛΟ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΖΑΜΛΙΚΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΣΤΑ ΔΩΜΑΤΙΑ



Εικόνα 86 ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΗΨΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ ΣΤΟ ΔΩΜΑΤΙΟ ΝΟΤΙΑ

ΣΤ. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

GOOGLE EARTH 2010

Δορυφορική λήψη 2010

ΑΥΤΟCAD 2010

Σχεδίαση των σχεδίων

3D STUDIO MAX 2010

Φωτορεαλιστική άποψη της πρότασης του κτιρίου

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Έντυπο για διατηρητέες οικοδομές και κανονισμοί

Τμήμα Χωρομετρίας και Κτηματολογίου

Κτηματικό σχέδιο για την τοποθεσία του οικοπέδου

Τμήμα Διατηρητέων

Ιστορικά του κτιρίου

ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

www.mandria.org

ΒΙΒΛΙΑ

Σημειώσεις από Πανεπιστήμιο Κύπρου για την Λαϊκή αρχιτεκτονική της Κυπρου

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

(ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Λ.Τ.Δ)- Τιμές μονάδος στον προϋπολογισμό

(ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΚΑΘΗΓΗΤΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ) - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΑΒΑΣ