

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΝΕΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΑ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΥΚΑΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΥΚΑΣ ΜΕΣΣΑΤΙΔΑΣ Ο.Τ.Γ.
240

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ: ΒΡΕΚΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΒΟΖΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΠΑΤΡΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΠΡΟΛΟΓΟΣ ΚΑΙ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Στον 21^ο αιώνα που διανύουμε έχουν χαθεί οι αξίες των κοινωνικών και διαπροσωπικών σχέσεων, η συνείδηση του οικολογικού πνεύματος, αλλά και το ενδιαφέρον που θα έπρεπε όλοι μας να δίνουμε στα άτομα με ειδικές ανάγκες και στα υπόλοιπα κοινωνικά σύνολα. Με την παρακάτω μελέτη γίνεται μια προσπάθεια αφύπνισης των αξιών αυτών με οικονομικές και οικολογικές λύσεις σε ένα περιβάλλον ήρεμο και συλλογικό. Μέσα στη γενική κρίση που οφείλεται τόσο στην οικονομία, όσο, και την καθημερινή ρουτίνα θα προσπαθήσουμε να δώσουμε ενδιαφέρον σε οικογένειες, ηλικιωμένους, εργένηδες, νέα παιδιά αλλά και άτομα με ειδικές ανάγκες με τη δημιουργία χώρων που περνούν το μεγαλύτερο χρόνο της ζωής τους: Την κατοικία.

Τέλος, θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε την επιβλέπουσα καθηγήτρια της πτυχιακής μας εργασίας Κωνσταντίνα Θηρεσία Βοζίκη, για την πολύτιμη βοήθειά της και τις κατευθύνσεις που μας παρείχε, τον πολιτικό μηχανικό Αναστάσιο Γεωργίου για την βοήθεια που μας προσέφερε στον προϋπολογισμό κόστους καθώς και όλους όσους συντέλεσαν στην διεκπεραίωση της εργασίας αυτής, τόσο με τις μαρτυρίες τους όσο και με τις πληροφορίες που μας διέθεσαν.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η μελέτη αυτή εμβαθύνει στη συνθετική διαδικασία κατοικιών .

Σε ένα οικόπεδο έγινε πρόταση να ενταχθούν δέκα κατοικίες που να εξυπηρετούν οικογενειακές ανάγκες με δυνατότητα μελλοντικά να καλύψουν ανάγκες ηλικιωμένων χρηστών ή Α.Μ.Ε.Α., μόνιμης φιλοξενίας ηλικιωμένων ή απομόνωσης ενός ενήλικου παιδιού, πάντοτε εντός του ήδη υπάρχοντος όγκου.

Δίνεται κυρίως έμφαση στο συνδυασμό και τις σχέσεις των κατοικιών αυτών στο χώρο, στην οργάνωση των μονάδων σε ένα ενιαίο σύνολο αντιμετωπίζοντας την κάθε μια ξεχωριστά ως μονάδα και ως μέρος ενός συνόλου και στη μελέτη των σχέσεων που δημιουργούνται στη ζωή και στο χώρο.

Παράλληλα, στη μελέτη απαντώνται στοιχεία βιοκλιματισμού και οικολογίας που συνεπάγονται την εξυγίανση της οικονομικής, αλλά και οικολογικής κρίσης της εποχής μας.

Συνεπώς η μελέτη προτείνει:

- α) σπίτια ανοιχτά στις εξελίξεις του μέλλοντος που θα στεγάσουν περά από τη γνωστή μορφή της πυρηνικής οικογένειας (πατέρα, μητέρα, παιδιά), νέες συγκατοικήσεις και νέες ανάγκες.
- β) αίθριους χώρους που έχουν ενεργό ρόλο στην καθημερινότητα των ενοίκων.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ ΚΑΙ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ	2
ΠΕΡΙΛΗΨΗ	3
ΕΙΣΑΓΩΓΗ	11
1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ	
ΔΕΔΟΜΕΝΑ	18
2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	21
2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87)	21
2.2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	22
2.3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. Γ240	22
2.4. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	23
3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΩΝ	39
3.1. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	44
4. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	46
4.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	47
4.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	48
4.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	49
4.4. ΤΟΜΗ Α-Α	50
4.5. ΤΟΜΗ Β-Β	51
4.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	52
4.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	53
4.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	54
4.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	55
4.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1	56
4.11 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1	58
5. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2	59
5.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	60
5.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	61
5.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	62

5.4. ΤΟΜΗ Α-Α	63
5.5. ΤΟΜΗ Β-Β	64
5.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	65
5.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	66
5.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	67
5.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	68
5.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2	69
5.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2	71
6. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3	72
6.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	73
6.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	74
6.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	75
6.4. ΤΟΜΗ Α-Α	76
6.5. ΤΟΜΗ Β-Β	77
6.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	78
6.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	79
6.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	80
6.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	81
6.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3	82
6.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3	84
7. ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	85
7.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	85
7.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	86
7.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	87
7.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3 ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	88
8. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4	89
8.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	90

8.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	91
8.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	92
8.4. ΤΟΜΗ Α-Α	93
8.5. ΤΟΜΗ Β-Β	94
8.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	95
8.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	96
8.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	97
8.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	98
8.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 4	99
8.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 4	101
9. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5	102
9.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	103
9.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	104
9.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	105
9.4. ΤΟΜΗ Α-Α	106
9.5. ΤΟΜΗ Β-Β	107
9.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	108
9.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	109
9.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	110
9.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	111
9.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 5	112
9.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 5	114
10. ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	115
10.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	115
10.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	116
10.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	117
10.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 5 ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	118

11. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6	119
11.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	120
11.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	121
11.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	122
11.4. ΤΟΜΗ Α-Α	123
11.5. ΤΟΜΗ Β-Β	124
11.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	125
11.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	126
11.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	127
11.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	128
11.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 6	129
11.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 6	131
12. ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	132
12.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	132
12.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	133
12.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	134
12.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 6 ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	135
13. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 7	136
13.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	137
13.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	138
13.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	139
13.4. ΤΟΜΗ Α-Α	140
13.5. ΤΟΜΗ Β-Β	141
13.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	142
13.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	143
13.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	144
13.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	145

13.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 7	146
13.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 7	148
14. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 8	149
14.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	150
14.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	151
14.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	152
14.4. ΤΟΜΗ Α-Α	153
14.5. ΤΟΜΗ Β-Β	154
14.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	155
14.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	156
14.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	157
14.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	158
14.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8	160
14.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8	161
15. ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	162
15.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	162
15.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	163
15.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	164
15.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8 ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	165
16. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 9	166
16.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	167
16.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	168
16.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	169
16.4. ΤΟΜΗ Α-Α	170
16.5. ΤΟΜΗ Β-Β	171
16.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	172
16.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	173

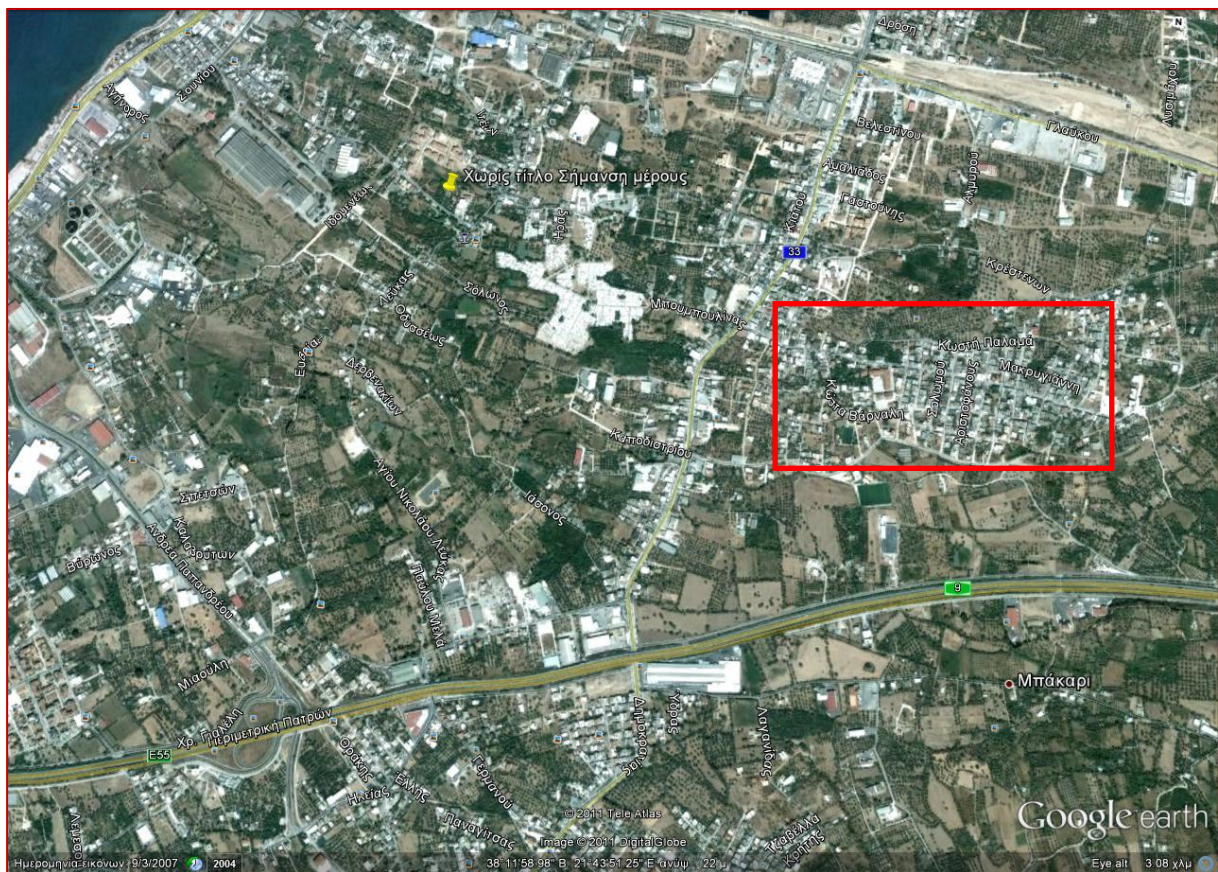
16.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	174
16.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	175
16.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 9	176
16.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 9	178
17. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 10	179
17.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	180
17.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	181
17.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	182
17.4. ΤΟΜΗ Α-Α	183
17.5. ΤΟΜΗ Β-Β	184
17.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	185
17.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	186
17.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	187
17.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	188
17.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 10	189
17.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 10	191
18. ΥΠΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	192
18.1. Ανελκυστήρες Σκάλας ΑΜΕΑ τύπου Καρέκλας	192
18.2. Ανελκυστήρες Σκάλας ΑΜΕΑ τύπου Πλατφόρμας	193
19. ΥΛΙΚΑ	194
19.1. ΠΑΤΩΜΑ LAMINATE	194
19.2. ΔΑΠΕΔΟ LINOLEUM	195
19.3. ΧΡΩΜΑΤΑ	196
19.4. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	196
19.5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	197
19.5.1. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΕ CORIAN	197
20. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟΣ	198

20.1. ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	199
20.2. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	199
20.3. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΥΛΙΚΑ	201
20.3.1 ΧΩΡΟΣ ΠΙΣΙΝΑΣ	201
20.3.2. ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΣΙΝΑΣ	201
20.3.3. ECOLOGIC POOL	202
20.4. ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	203
20.4.1. ΨΗΦΙΔΑ	203
20.4.2. ΥΑΛΟΤΟΥΒΛΟ	204
20.4.3. ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ	205
20.5. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	207
20.6. ΧΩΡΟΣ BARBEQUE	210
20.6.1. ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΥΠΟΥ COTTO	211
21. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	212
21.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	212
21.2. ΙΝΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	213
21.3. ΧΑΡΑΞΗ ΡΑΜΠΑΣ	214
21.4. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	215
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	
22. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1	217
22.1. ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	219
23. ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ	222
23.1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ	223
23.2. ΑΝΟΙΚΤΑ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	224
23.3. ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	225
24. ΠΗΓΕΣ ΕΙΚΟΝΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ	229

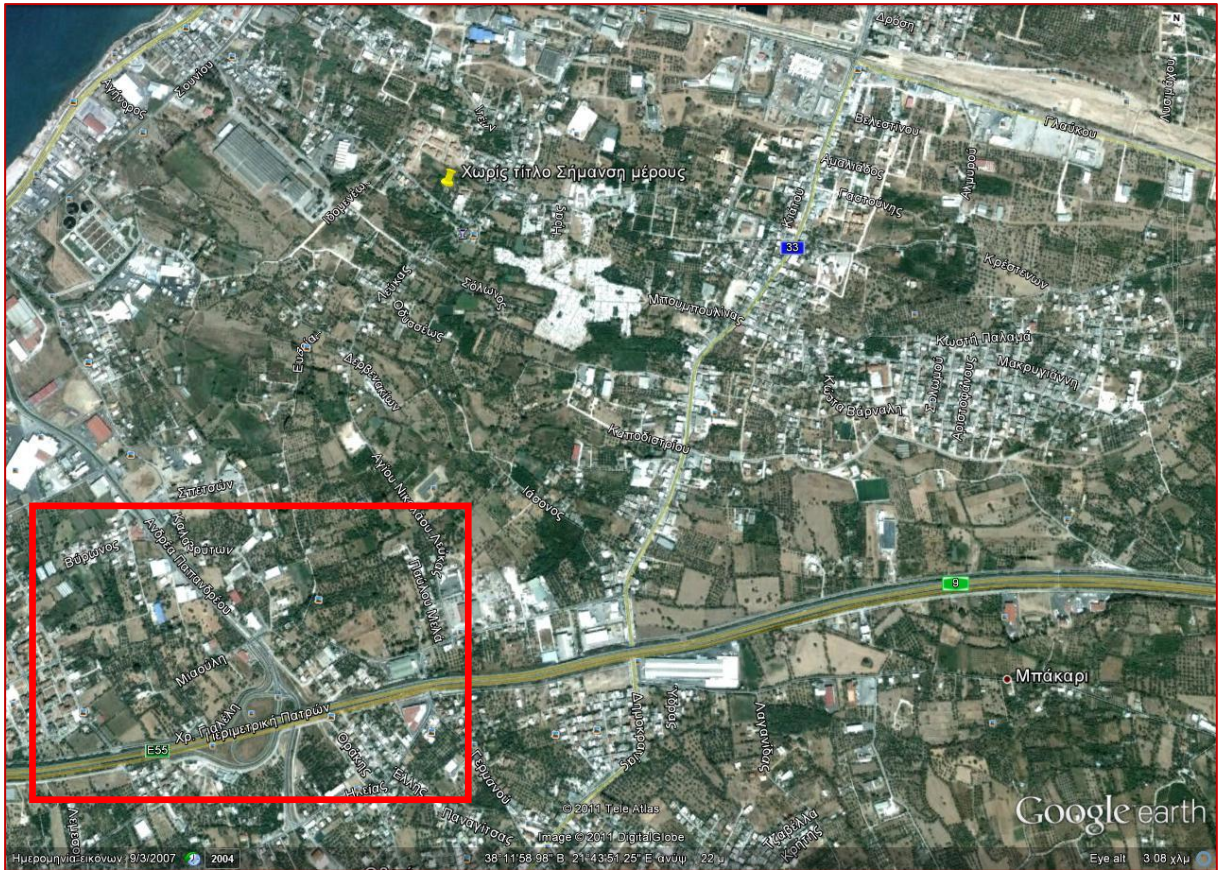
ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το οικόπεδο της μελέτης βρίσκεται στην περιοχή της Λεύκας Πατρών στη νότια πλευρά της πόλης και συνορεύει με τις περιοχές Δεμένικα και Οβρυά (βλ. εικόνα 1 και εικόνα 2).

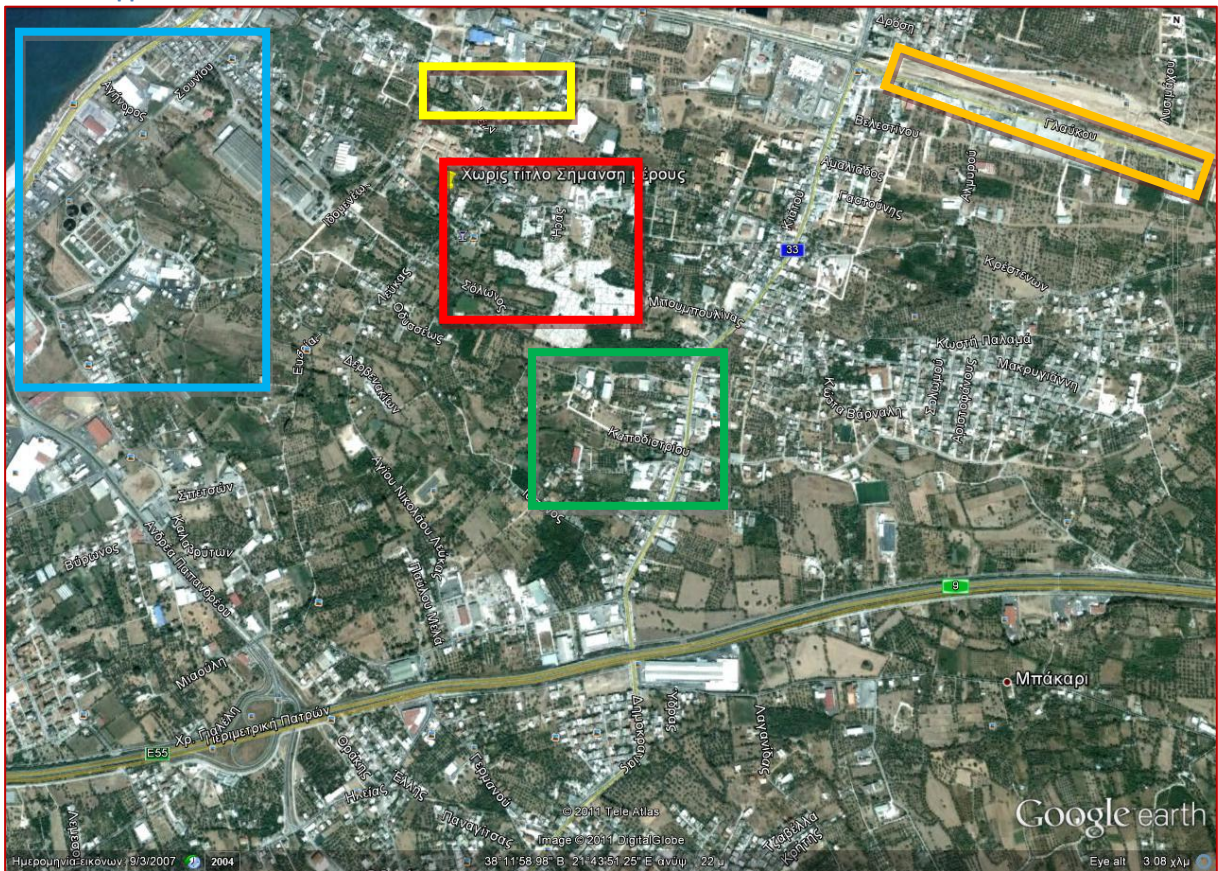
Η Λεύκα είναι συνοικία της Πάτρας στο νότιο διαμέρισμα που μέχρι το 1953 ονομαζόταν Ποτοβάγια. Συνορεύει στα δυτικά με τις Ιτιές, στα ανατολικά με τη συνοικία Μεταμόρφωση Σωτήρας, ενώ στα νότια με τις συνοικίες Κόκκινος Μύλος και Μαραγκόπουλου (Παραλία Πατρών). Στα βόρεια βρίσκεται ο ποταμός Γλαύκος ο οποίος παλιότερα ονομαζόταν Λεύκα (βλ. εικόνα 3). Στη συνοικία βρίσκονται οι Ναοί του Αγίου Μηνά (βλ. εικόνα 4), του Αγίου Σπυριδωνα (βλ. εικόνα 5) και ο ιδιωτικός Ναός του Αγίου Νικολάου στην πλατεία της Λεύκας (βλ. εικόνα 6).



Εικόνα 1: Δεμένικα



Εικόνα 2: Οβρυά



Εικόνα 3: Κόκκινο πλαίσιο: Λεύκα, Κίτρινο πλαίσιο: Ιτιές, Πράσινο πλαίσιο: Μεταμόρφωση Σωτήρας, Γαλάζιο πλαίσιο: Κόκκινος Μήλος και Παραλία Πατρών, Πορτοκαλί πλαίσιο: Ποταμός Γλάσκος.



Εικόνα 4: Άγιος Μηνάς



Εικόνα 5: Άγιος Σπυρίδωνας



Εικόνα 6: Άγιος Νικόλαος

Στην πλατεία της περιοχής βρίσκονται πολλά εστιατόρια που γίνονται ο πόλος έλξης των κατοίκων ολόκληρης της πόλης τους θερινούς μήνες λόγω της σκιάς που προσφέρει η πλειάδα από τις λεύκες που βρίσκονται εκεί. Η συνοικία από εκεί πήρε και το όνομά της (βλ εικόνα 7, 8, 9, 10).



Εικόνα 7: Εστιατόριο της περιοχής.



Εικόνα 8: Εστιατόριο της Λεύκας.



Εικόνα 9: Γενική άποψη της πλατείας της Λεύκας.



Εικόνα 10: Γενική άποψη της πλατείας με φόντο τις λεύκες.

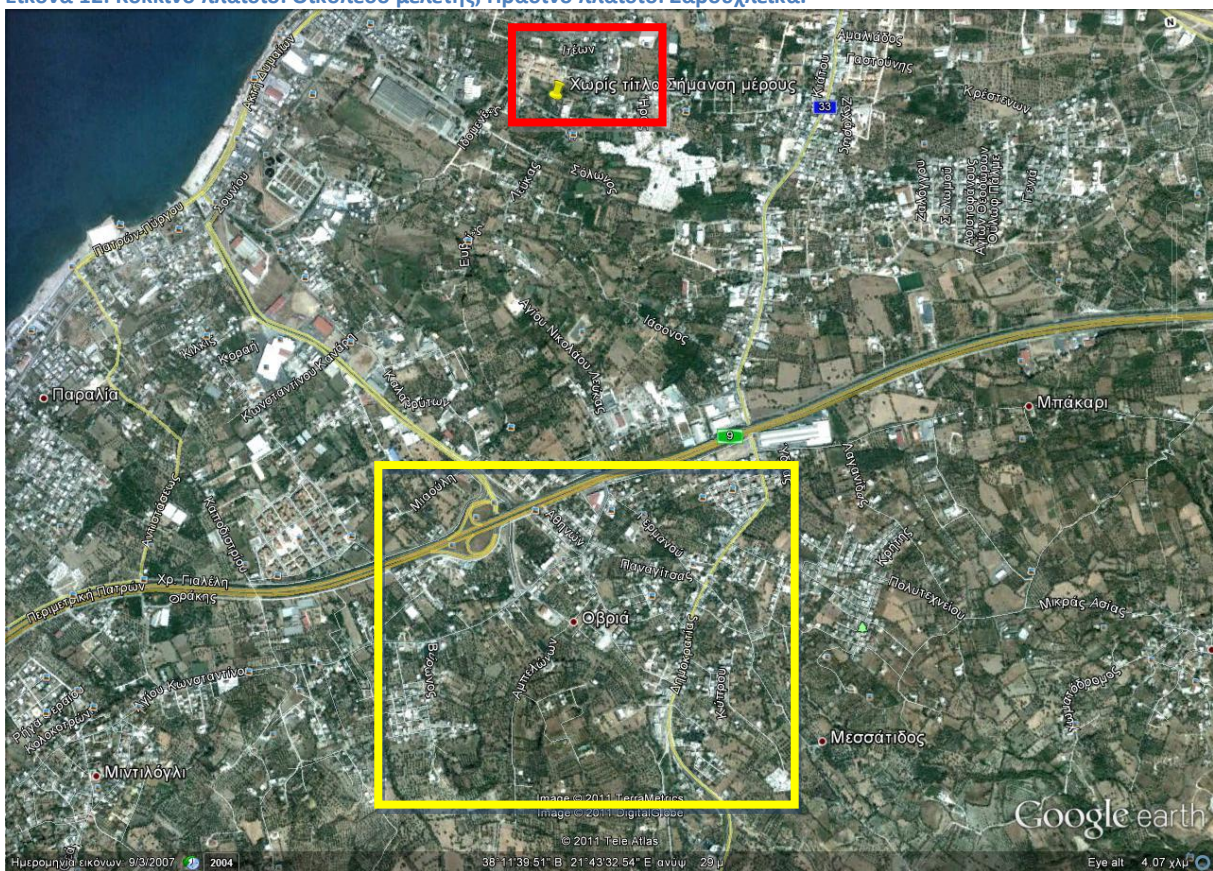
Βασικές οδικές αρτηρίες είναι η οδός Λεύκας (εκεί βρισκόταν και το παλιό βυρσοδεψείο της πόλης) και η οδός Ευβοίας (βλ εικόνα 11) η οποία οδηγεί από τα Ζαρουχλίκια στην περιοχή της Οβριάς του πρώην Δήμου Μεσσήτιδος (βλ εικόνα 12,13).



Εικόνα 11: Οδικές αρτηρίες Ευβοίας και Λεύκας.



Εικόνα 12: Κόκκινο πλαίσιο: Οικόπεδο μελέτης, Πράσινο πλαίσιο: Ζαρουχλέικα.



Εικόνα 13: Κόκκινο πλαίσιο: Οικόπεδο μελέτης, Κίτρινο πλαίσιο: Οβριά.

1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ



Εικόνα 14: Οικόπεδο μελέτης στην περιοχή της Λεύκας Πατρών.

Το οικόπεδο είναι οριζόντιο και δεν παρατηρείται σημαντική υψομετρική διαφορά συνεπώς δεν προϋποθέτει ιδιαίτερες σκαπτικές διαδικασίες. Βρίσκεται αρκετά κοντά στην παραλία Πατρών και χαρακτηρίζεται ως προς τη μορφολογία του εδάφους από αυτήν. Το κλίμα της περιοχής είναι όμοιο με το γενικό κλίμα της Πάτρας δηλαδή ευχάριστο μεσογειακό κλίμα με σχετικά δροσερά καλοκαίρια και πολύ ήπιους χειμώνες. Ο μέσος όρος της θερμοκρασίας το χειμώνα είναι 10 βαθμοί Κελσίου και το καλοκαίρι 30 βαθμοί Κελσίου και συναντάται το συχνότερο φαινόμενο των βροχοπτώσεων (βλ εικόνα 14).

Η φυσική βλάστηση της περιοχής χαρακτηρίζεται από καλαμιές, αγριελιές και ξερόχορτα (βλ εικόνα 15, 16, 17).



Εικόνα 15: Φυσική βλάστηση οικοπέδου με ξερόχορτα και αγριελιές



Εικόνα 16: Φυσική βλάστηση οικοπέδου με αγριελιές



Εικόνα 17: Φυσική βλάστηση οικοπέδου με αγριελιές, ξερόχορτα και στο βάθος κάποιες καλαμιές.

2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικά τα σημαντικότερα στοιχεία του οικοπέδου.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου είναι ορθά με βάση τα στοιχεία του εθνικού κτηματολογίου και απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
A1	300176,838	4231190,559
A2	300177,709	4231189,880
A3	300197,213	4231186,460
A4	300204,911	4231185,110
A5	30195,780	4231104,988
A6	300173,772	4231123,416
A7	300173,828	4231123,473
A8	300173,198	4231128,026
A9	300171,641	4231142,912
A10	300171,205	4231148,277
A11	30170,111	4231163,636
A12	300170,101	4231164,172
A13	300169,223	4231176,442
A14	300168,569	4231184,992
A15	300168,194	4231190,317

Πίνακας 1: συντεταγμένες βάσει Ε.Γ.Σ.Α. '87

Το εμβαδόν του οικοπέδου βάσει συντεταγμένων (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15) υπολογίζεται $E=2216,55 \text{ m}^2$.

Οι όροι δόμησης του οικοπέδου περιγράφονται στην επέκταση Ε.Π.Α. Π.Δ. 11/2/95 (ΦΕΚ 120 Δ'7-3-95).

Ένταξη Μεν. 1337/83 αραιοδομημένο Ο.Τ. Γ 240.

2.2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 120 Δ'77-3-95 ισχύουν τα εξής:

Κατά κανόνα άρτιο: Πρόσωπο 14m – εμβαδό 400m².

Κατά παρέκκλιση άρτιο: Πρόσωπο 10m- εμβαδό 200m² (ΠΡΟ 7/3/95).

Συνεπώς το οικόπεδο της μελέτης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

2.3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. Γ240

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 120 Δ'77-3-95 ισχύουν τα παρακάτω:

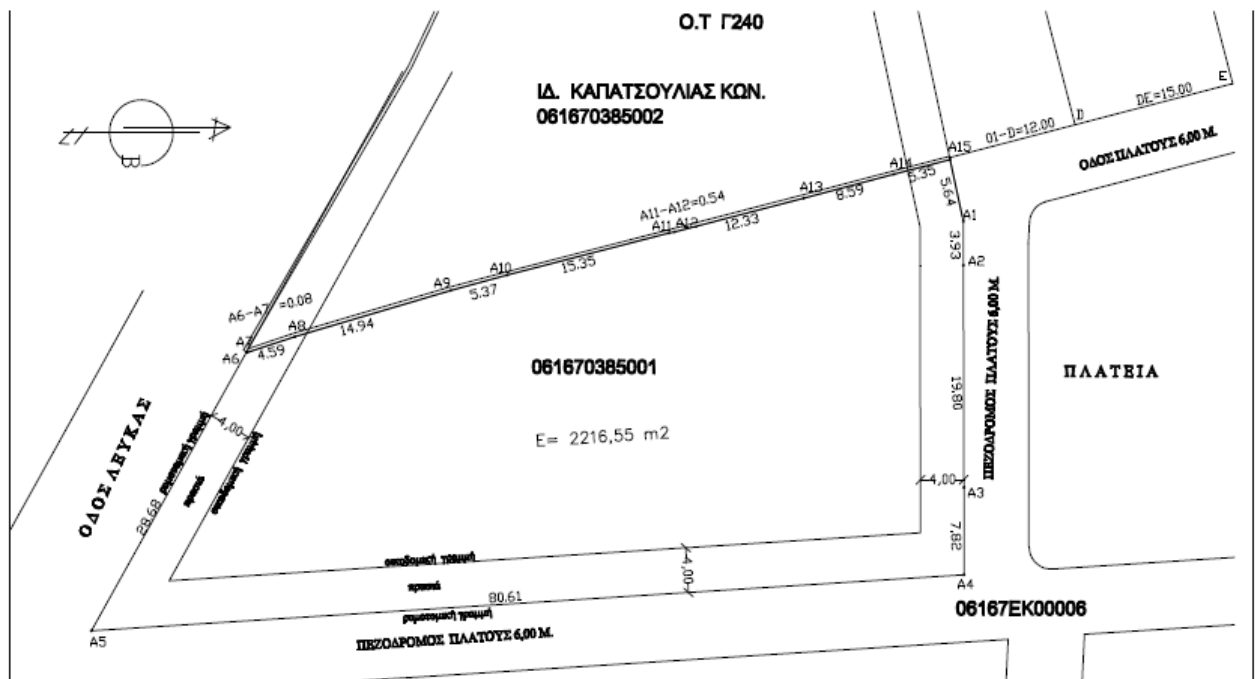
Κάλυψη : 70%

Συντελεστής Δόμησης : 0,80

Μέγιστο ύψος : 8,5 + 1,50 για στέγη

Όροφοι : 2

Πρασιά : 4m



Εικόνα 18: Απεικόνιση οικοπέδου σε ηλεκτρονική μορφή με το AUTOCAD.

2.4. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



1301

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 120

7 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Πιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση ιδιωτικής παράδου της οδού Χαόνων ως υφιστάμενη του έτους 1923. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 100078/7850 (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Πιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) 10 και 11 (παρ. 5) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Τομέου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Όργανισμός Κτητολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. β) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρέων (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητας Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Στραβόλων) ν. Αχαΐας (Δ 1061).

7. Την 90401/6504/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 56 «Πιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Την 90402/6506/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 56 «Πιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

9. Τις 252/1990, 202/1993 και 422/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

10. Τις προκτ. 19/12.11.1993 και 5/30.3.1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικομού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του 8/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 692/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Πιές» του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) ως εξής:

α) του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την 90401/6504/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του των άρθρων 1 και 2 του ν. 8/τος της 17.7.1923.

β) Του λοιπού τμήματός της που είναι αραοδομημένο και αδόμητο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

2) Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, στάθμευσης (P), κοινοχρήστου πρασίνου, ζώνης πρασίνου, χώρος ΚΑΠΗ, δημοτικού - πνευματικού κέντρου, εκκλησίας και 14ου Γυμνασίου Πατρών, όπως φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100078/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. 1α του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) από τα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4.

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω π. δ/τος.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων

όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προ του 1923:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

β. Για τα λοιπά οικόπεδα:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 (α και β) απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ένα και μισό μέτρα (1,50μ.).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1995
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΣΩΝ - ΔΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΑΔ.Π.Μ.
7/13



Ελλάδα: ΔΑΤ.Μ.
Εγγραφή: Μετακείμενη πράξη 30
Κεντρικός μετρητής: Α-07 απ' Αθήνα
Ο παραστατικός κωδικός αριθμός του δικαιούχου
και της πράξης: ΝΑΤΤ και κωδικός φύλλου
με φύλλο: 1 και λέξη: 1. Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΜΑ: 1/1000

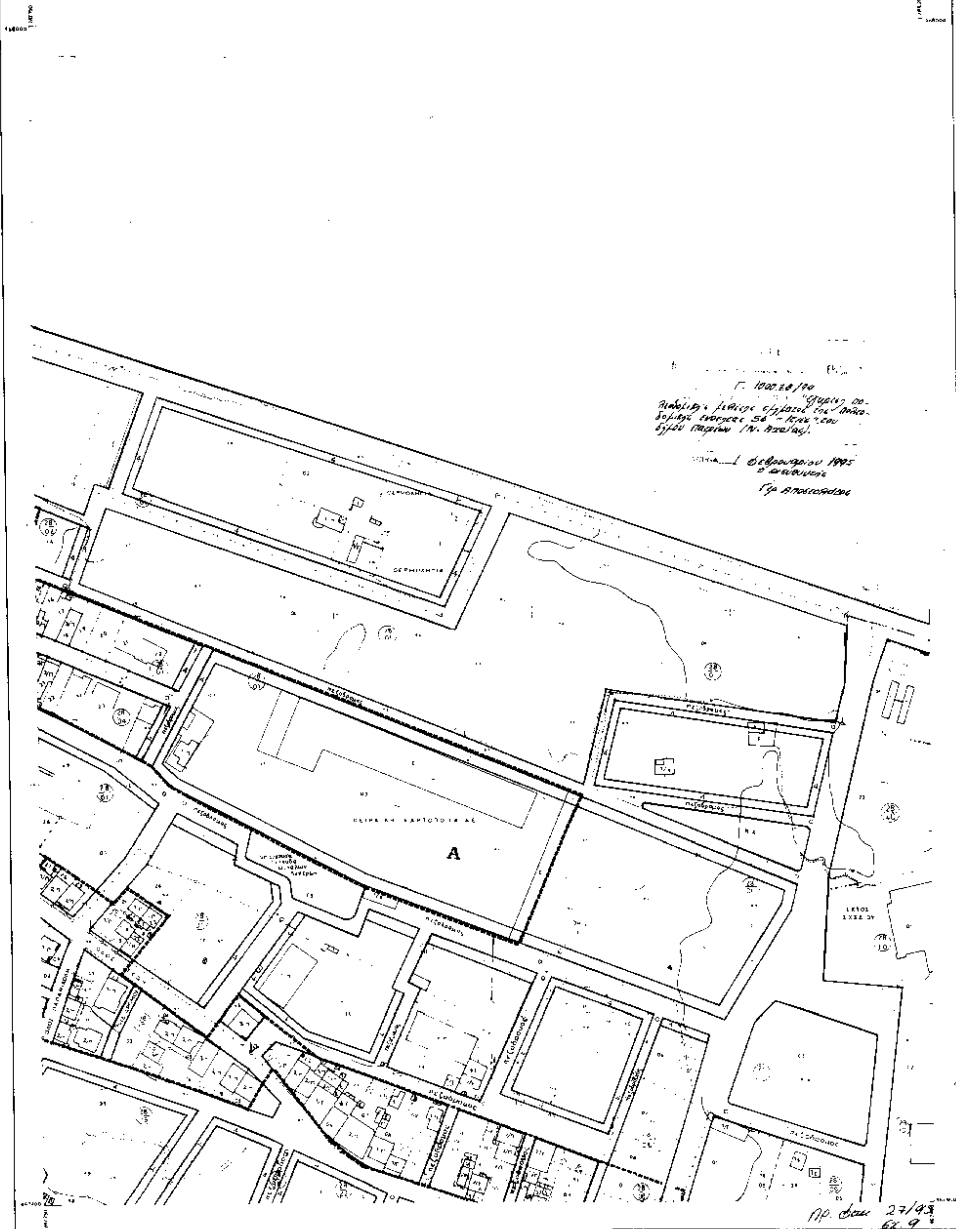
- ΠΡΩΤΗ ΜΕΤΡΑΣ
 - ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΗ
 - Α. ΠΑΡΚΟΙΝΟΣΤΑΣΙΑ
 - Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ
 - Γ. ΔΕΚΑΝΕΩΣ
 - Δ. ΔΕΚΑΝΕΩΣ
 - Ε. ΔΕΚΑΝΕΩΣ
 - ΣΤ. ΔΕΚΑΝΕΩΣ
 - Ζ. ΔΕΚΑΝΕΩΣ
 - Η. ΔΕΚΑΝΕΩΣ
 - Θ. ΔΕΚΑΝΕΩΣ
 - ΠΑΤΡΑ (ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1994)
- Όσο συνδυασμένης κλίσης
----- 0,6 κλίση όσον αφορά
----- Ρυμοτομική κοίτη
----- 0,6 κλίση όσον αφορά
----- ΠΑΡΚΙΝΓ

Ν.Ο.Μ.Ο.Σ. 34	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΟΜ. ΟΔΙ	ΠΑΤΡΩΝ
Μετρώς αυτών	Τοπογραφικός όμιλος, Ε.Γ.
Μετρώσιμα	Αρ.Μετρώσιμα όμιλος, Ε.Γ.
Χρονος οριζώντις	1.2.1995
	0 ΜΕΤΡΩΣΙΜΑ
	01 000 000000
	00000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Α. ΠΑΤΡΑΣ

1:25.000
1/50



Ελλάδα, ΔΑΤ.
Επιμέλεια: Πρωτοδικείο Πάτρας 30
Κατάσταση: 1995
Οι παραρτηρήσεις τετραγωνισμού του Διαρρυθμιστικού
πλάνου της προφύλλου ΜΑΤΤ του κτηρίου Φύλλου
14 Φύλλου 11 και 12 και 13

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΩΔΙΚΑΣ 1/1900

- Όλη προϋποβλεπόμενη περιοχή
- Όλη ή μέρος όμορου διαμετρήσιμου
- Ρυθμιστική περιοχή
- Οριοθετική γραμμή
- Κτήρια

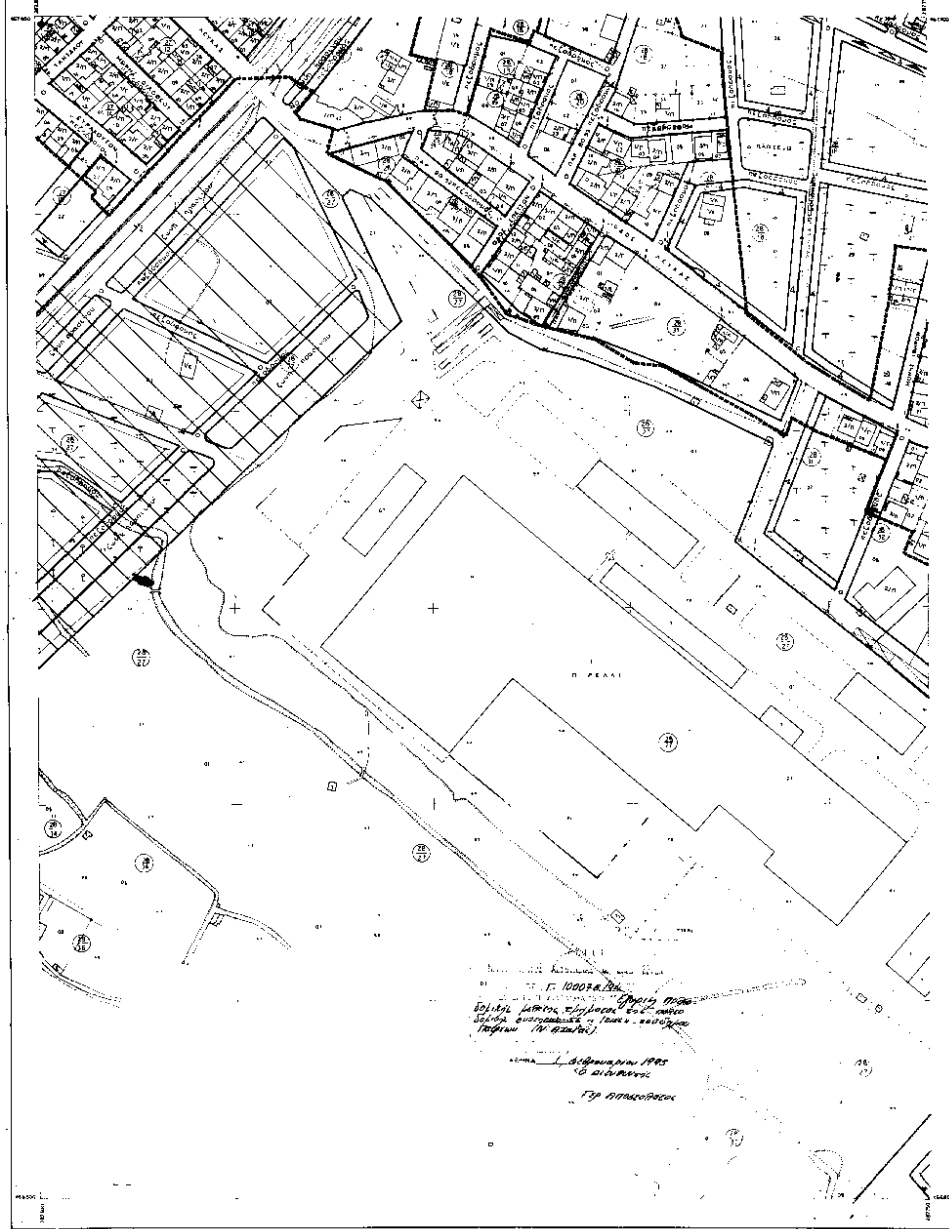
- Όλη προϋποβλεπόμενη περιοχή
- Όλη ή μέρος όμορου διαμετρήσιμου
- Ρυθμιστική περιοχή
- Οριοθετική γραμμή
- Κτήρια

Κ.Ο.Π.	Κ.Ο.Π.	Α.Π.Κ.Α.Σ.
Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.
Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.
Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.
Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.
Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.	Μ.Ε.Π.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΤΗΡΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΣΧ. 02/94
17/02/94



Επίσημο ΔΑΤΩΜ
 σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 1006/78.
 Χρόνος έκδοσης: 14/02/94
 Ο περιεχόμενος τεχνικός ορισμός
 είναι της προέλευσης ΜΑΤΤ του κτηρίου που
 με Ν. 1006/78 και Ν. 1007/78.

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΜΑΣ 1:1000

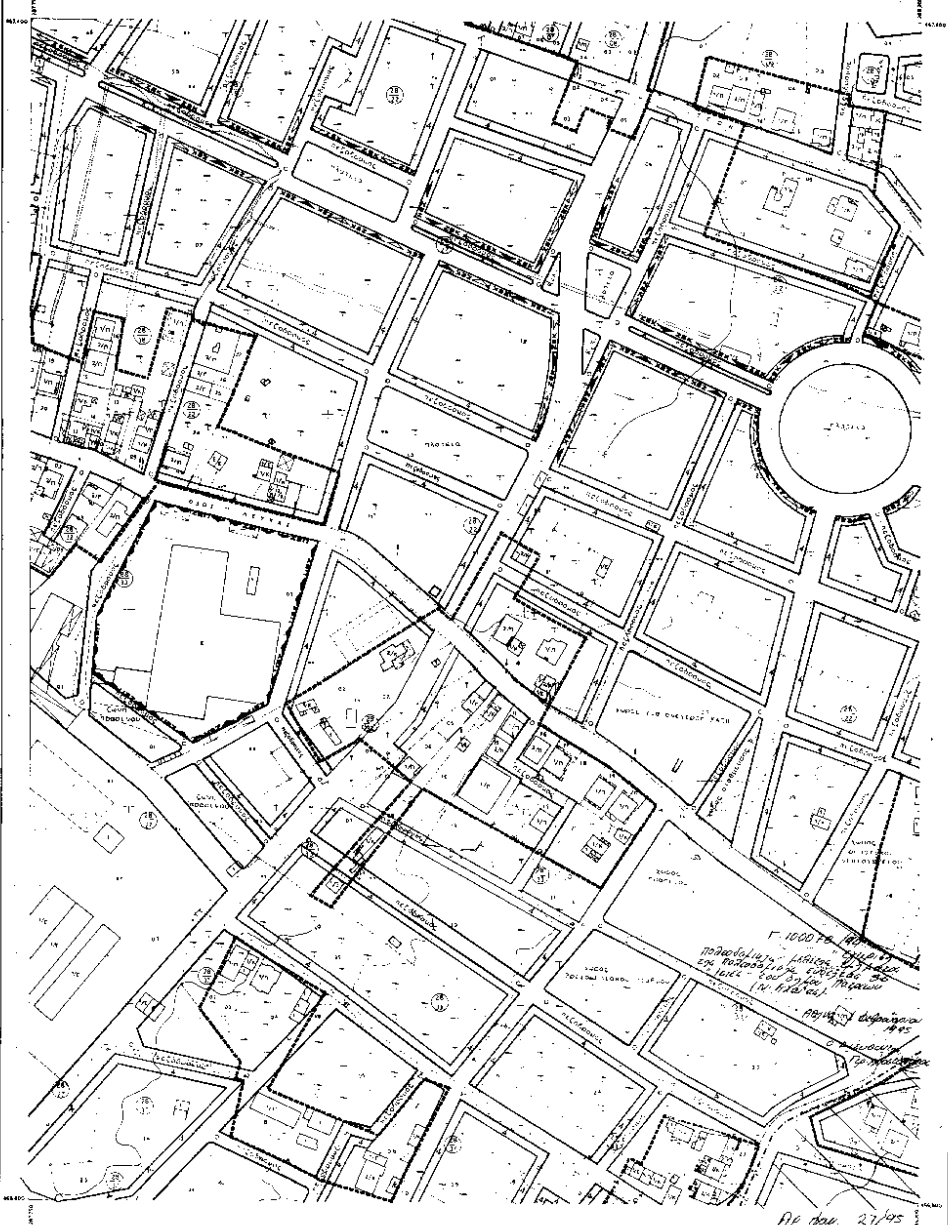
- | | | |
|---|--|---|
| <p> ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 * ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 * ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ
 * ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 * ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ
 ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1994 </p> | <p> ΕΝΔΕΙΧΝΟΝ
 * ΚΟΙΤΑΧ
 * ΟΔΟΙ
 * ΠΑΡΚΙΝΓ
 * ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΑ
 * ΠΑΡΚΙΝΓ </p> | <p> ----- ΟΔΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ----- ΟΔΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ
 ----- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ
 ----- ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑ
 ----- P
 ----- PARKING </p> |
|---|--|---|

Ν. Ο. Μ. Ο. Σ.	26	ΑΧΑΪΑΣ
Α. Μ. Μ. Σ. Ε. Α. Δ. Μ. Η.	100	ΠΑΤΡΑΣ
Μελέτη: Γ. Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Τοπογραφία: Γ. Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Φ. Γ. Γ.
Κατασκευή: Γ. Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Κατασκευή: Γ. Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Κ. Μ. Μ. Μ. Μ. Μ. Μ.
Π. 2-1990	Π. 2-1990	Π. 2-1990
Π. 2-1990	Π. 2-1990	Π. 2-1990

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΔΑ 0629
ΥΠΣ 98



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 Έγκριση Πολεοδομική πράξη 30
 Κτηνιατρική υπηρεσία 4/9/95
 Ο περιφερειακός κτηνιατρικός του διαμερισμού
 είναι της πρόβλεψης ΜΑΤΤ που κτηνίατρος άλλου
 με φ.α.ε.φ. και λ.α.α.α. απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΩΔΙΚΑΣ 1/1000

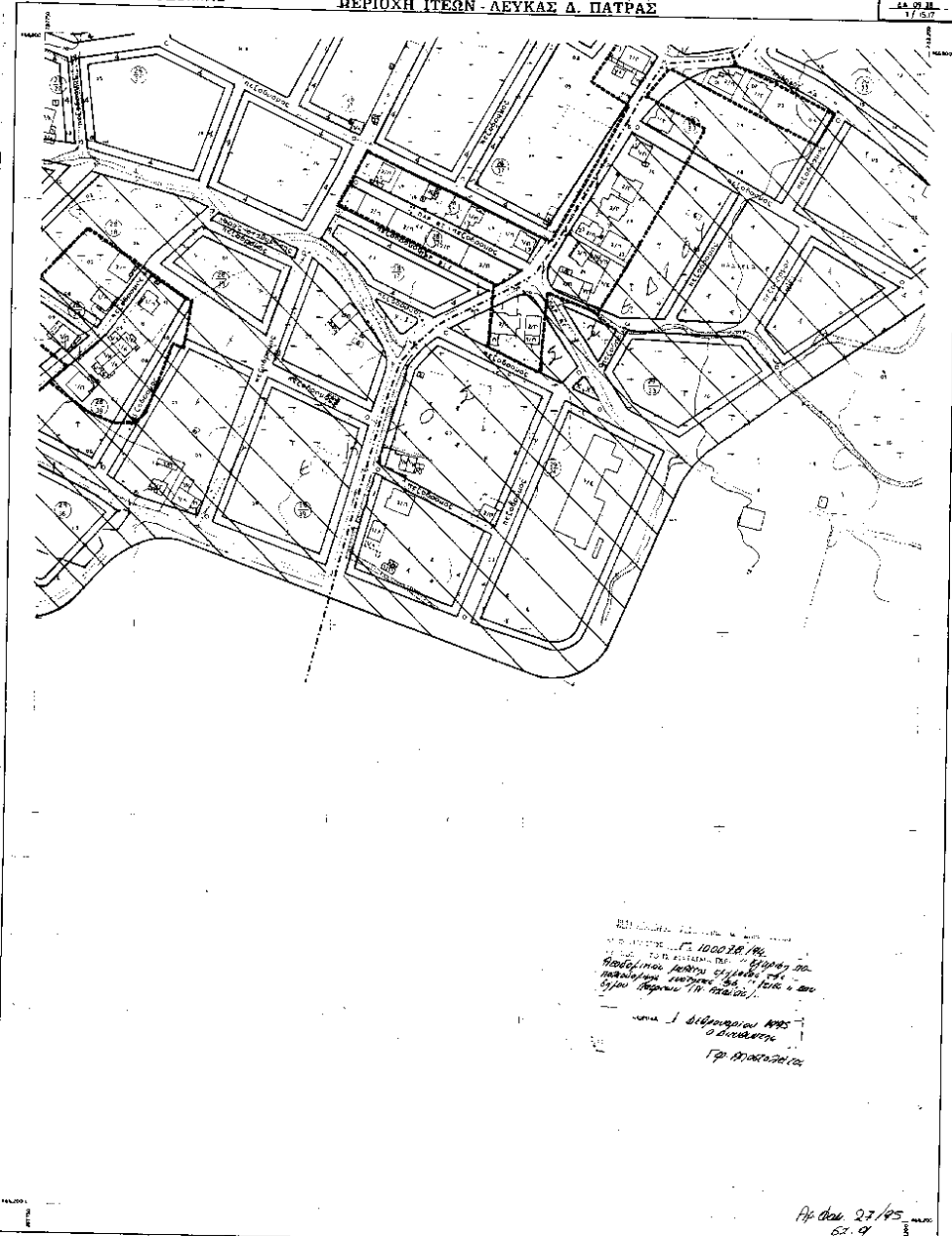
- ΑΜΑΧΑ ΚΕΡΑΤΕΣ
- Α. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- ΣΤ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ζ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Η. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Θ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ι. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Κ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Λ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Μ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ν. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ξ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ο. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Π. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ρ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Σ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Τ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Υ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Φ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Χ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ψ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ω. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ
- Ω. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ

Ν.Ο.Μ.Ο.Σ.	36	ΑΡΧΑΪΑΣ
ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΟΜΗ	ΚΟΜΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ
Μεθοδος συντάξεως	Τεχνικόδικη επιτροπή	07
Φωτοαίχλη	Κτηνιατρική υπηρεσία	27/9/95
Χρονος συντάξεως	ΜΑΡΤΟΣ 1995	0 Μαθητάρχης
		ΚΑΤ' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΣΑ. 27.9



ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙΜΑΤ 1/1000

ΣΑΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ ΤΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΧΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΤΗΣ ΝΑΤΤ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΜΕ Φ.Μ. Π. ΚΑΙ Α.Α. Π. ΑΠΙ ΑΒΡΑΣ

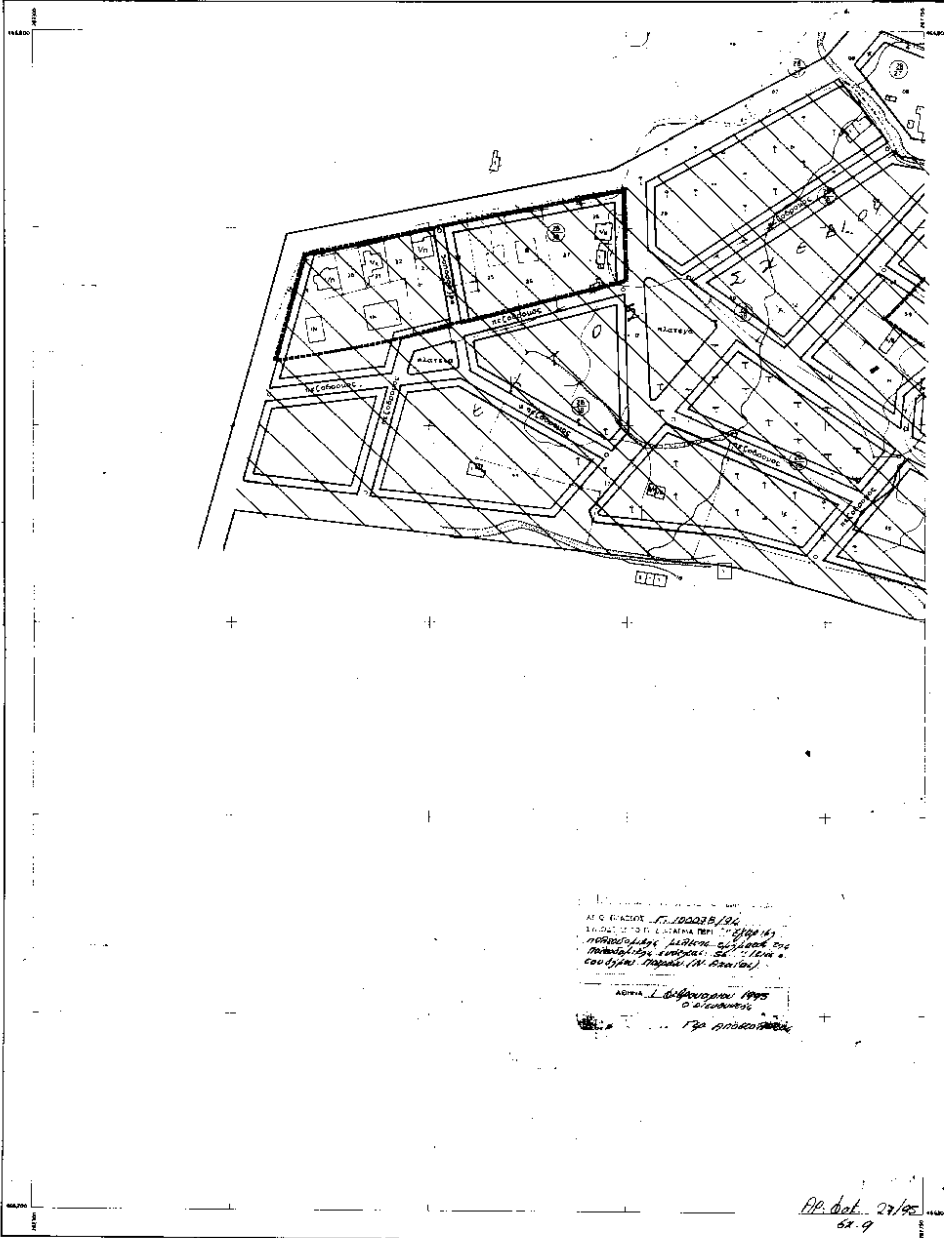
- ΣΥΜΒΟΛΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
- ΑΝΤΙΚΕΝΤΡΙΜΟ
- ΑΝΤΙΚΕΝΤΡΙΜΟ
- ΑΝΤΙΚΕΝΤΡΙΜΟ
- ΑΝΤΙΚΕΝΤΡΙΜΟ
- ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

Κ.Ο.Μ.Π.Σ.	39	ΑΧΑΪΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΛΑΝΟ	001	ΔΕΛΤΑ ΠΑΤΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΛΑΝΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΛΑΝΟ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Α. ΠΑΤΡΑΣ

Α.Δ. 90.34
27/9



Μ.Ο. ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ Γ. 1000038/20
15.02.1992 ΤΟ Ε. Σ. ΣΤΑΜΑ ΠΡΩΤ. ΠΡΟΤΥΠΟ 16
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΤΟΜΟΝΟΜΕΛΩΝ ΣΤΗΝ ΟΥΡΑ ΔΙΑΚΡΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΥΡΑ ΔΙΑΚΡΟΣΙΑΣ

ΑΡΧ. Λ. ΣΦΡΑΓΑΚΑΚΗ 1995
Ο. Α. ΠΑΤΡΑΣ

ΠΡ. 27/9

PR. 27/9

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Περιστεύσεων, Γεωργίας και Ύδρευσης

Κατάρτιση μελετώντας, Α.Δ. 90.34
Ο αρχιτέκτονας υπεύθυνος του διαγράμματος
ως προς πρόβαση ΠΑΤ. του κεντρικού φάσματος
προς φάσμα της Α.Δ. 90.34

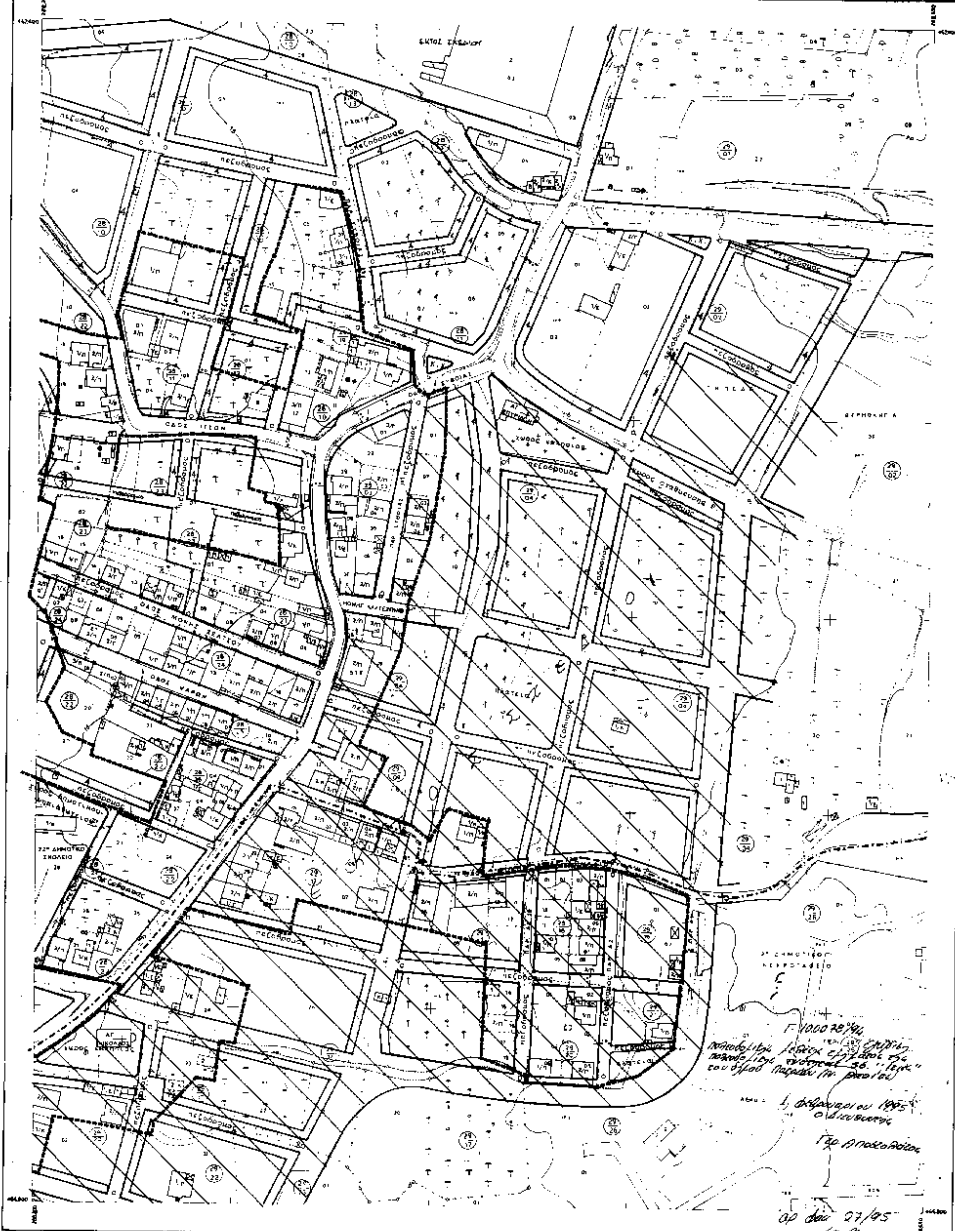
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤ. 1.1000

ΟΔΟΙ ΜΕΦΕΤΕ	ΕΞΕΛΞΗ	-----	ΟΔΟΙ ΠΥΛΩΟΦΩΡΕΥΣΕΩΣ ΒΕΛΤΩΣΕΩΣ
Δ ΕΞΕΛΞΗ	Ε ΚΕΙΜΕ	-----	ΟΔΟΙ ΤΟΙΧΩΝ ΒΡΩΜΙ ΒΕΛΤΩΣΕΩΣ
Δ ΕΞΕΛΞΗ	Ε ΚΕΙΜΕ	-----	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ ΕΞΕΛΞΗ	Ε ΚΕΙΜΕ	-----	ΔΙΑΚΡΟΣΙΑΣ ΟΔΩΝ
Δ ΕΞΕΛΞΗ	Ε ΚΕΙΜΕ	-----	P
Δ ΕΞΕΛΞΗ	Ε ΚΕΙΜΕ	-----	PARKING

Ν. Ο. Μ. Ο. Ε.	24	ΑΡΧΑΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ	90.34	ΛΕΥΚΑΣ
ΣΥΝΤΑΧΤΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ	27/9	ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΤΟΜΟΝΟΜΕΛΩΝ
ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΕΞΕΛΞΗΣ		ΣΤΗΝ ΟΥΡΑ ΔΙΑΚΡΟΣΙΑΣ
ΕΚΔΟΣΗ		ΜΑΙΟΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

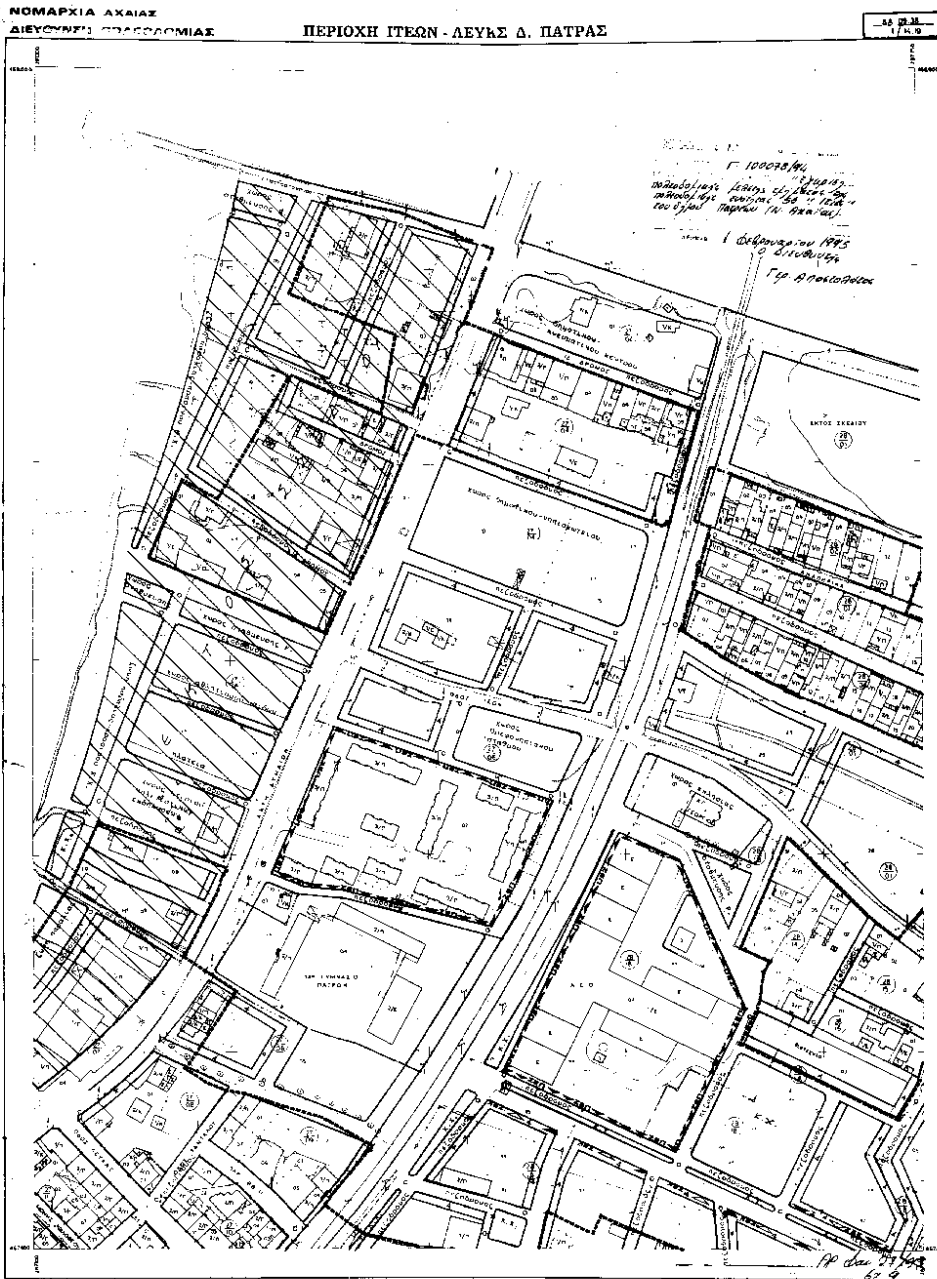


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΜΑΡΙ 1:1000

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟ
- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ
- ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ
- ΠΑΤΡΑ ΤΑΜΟΥΣΙΟΣ 1999

ΚΑΜΑΡΙ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΑΤΡΑ ΤΑΜΟΥΣΙΟΣ	ΠΑΤΡΑ ΤΑΜΟΥΣΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΣΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΔΕΥΣΗΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΜΑΣ 1:1000

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

----- Όριο κτηματολογικών περιόδων
----- Όριο τμήτων όσων διατηρούνται
----- Πεδίο υλοποίησης έργων
P PARKING

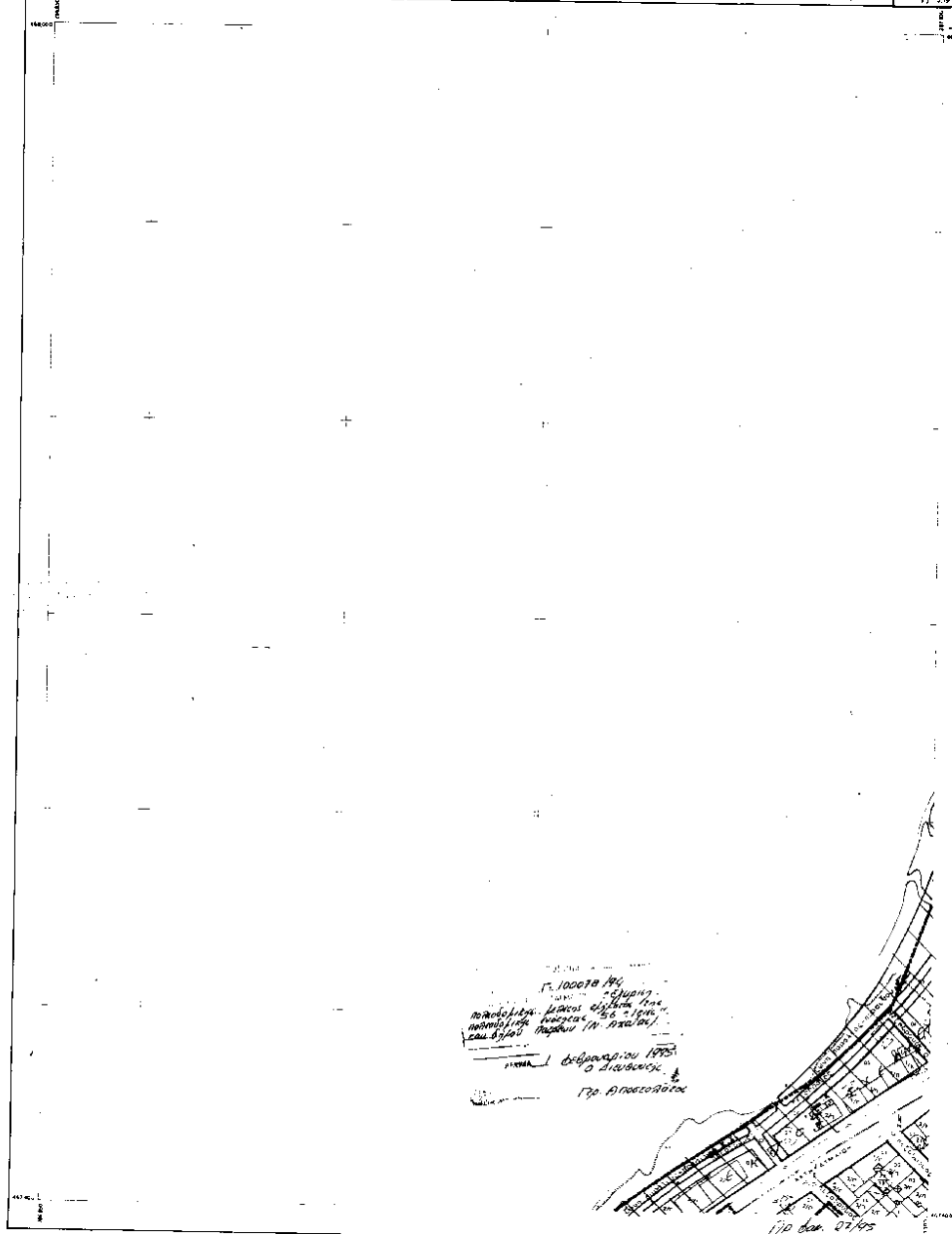
Ν.Ο.Μ.Α.Ρ.Χ.Ι.Α.Σ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΝΦΩ.Υ.Κ.Α.Π.Ο.Υ.	Π.Α.Τ.Ρ.ΑΣ
ΜΕΡΟΣ Κ. Δ.Υ.Π.Ε.Υ.Σ.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ	Π-2.1
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ	ΜΑΡΤΟΣ 1995
	ΕΚΔ. ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΤΕΩΝ - ΔΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΑΔ. 91.34
1/1.5



Επιμέλεια: ΟΑΡΧΙΜΕΤΡΟΣ
Επιβλεπή: Μηχανικός Π. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Χειριστής: Αρχιτέκτονας Α. ΟΥΡΟΥ
Ο παρτίσιμος τετραγωνισμός της διακρίσεως
και της προβλεπόμενης ΠΑΤΤ του κεντρου είναι ο
μο. 1/1.5

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΜΑΛΙ 1. 1986

ΟΡΘΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ: ΟΡΙΣΤΟΣ
ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟΙ: Ι. ΠΟΛΙΣ
ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟΙ: Ι. ΠΟΛΙΣ
ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟΙ: Ι. ΠΟΛΙΣ
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985

ΚΑΜΑΛΙ 1. 1986	ΚΑΜΑΛΙ 1. 1986
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Π. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Π. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ: Α. ΟΥΡΟΥ	ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ: Α. ΟΥΡΟΥ
ΠΡΟΤΥΠΟ: Π. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΡΟΤΥΠΟ: Π. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟΝ: Ι. ΠΟΛΙΣ	ΣΤΑΔΙΟΝ: Ι. ΠΟΛΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΑΝΟ: Π. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΑΝΟ: Π. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟ: Α. ΟΥΡΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟ: Α. ΟΥΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟ: Α. ΟΥΡΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟ: Α. ΟΥΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟ: Α. ΟΥΡΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟ: Α. ΟΥΡΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 703

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Χαόνων ως υφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», ως συνεπληρώθησαν διά του υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4) Την υπ' αριθ. Ε. 20014/Εγκ. 4/16.6.1977 διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων - Υπηρεσίας Οικισμού.

Ιδόντες δε:

1) Την από 7.6.94 αίτηση του Κων/νου Παργινού με την οποία ζητάει την έκδοση αποφάσεως διά την σχηματισθείσα προ του έτους 1923 παρόδου της οδού Χαόνων η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 115 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Χαόνων - Λ. Τσαλδάρη και Θεσπρωτών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

2) Την υπ' αριθ. 16046/30.9.94 βεβαίωση του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία βεβαιούται ότι η πάροδος προϋφί-

στατο του έτους 1923.

3) Το υπ' αριθ. 22139/1925 συμβόλαιον του Συμβ/φου Δημ. Λιάσκου στο οποίο είναι προσαρτημένο το υπ' αριθ. 1111/9.12.1923 έγγραφο Εφοροεπιτροπής εις το οποίο αναφέρεται ως όριον η υπόψη πάροδος.

4) Το από Μάϊος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ. Δημ. Παππά θεωρηθέν από το Δήμο Ιωαννιτών.

5) Την υπ' αριθ. 3/1.2.1995 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

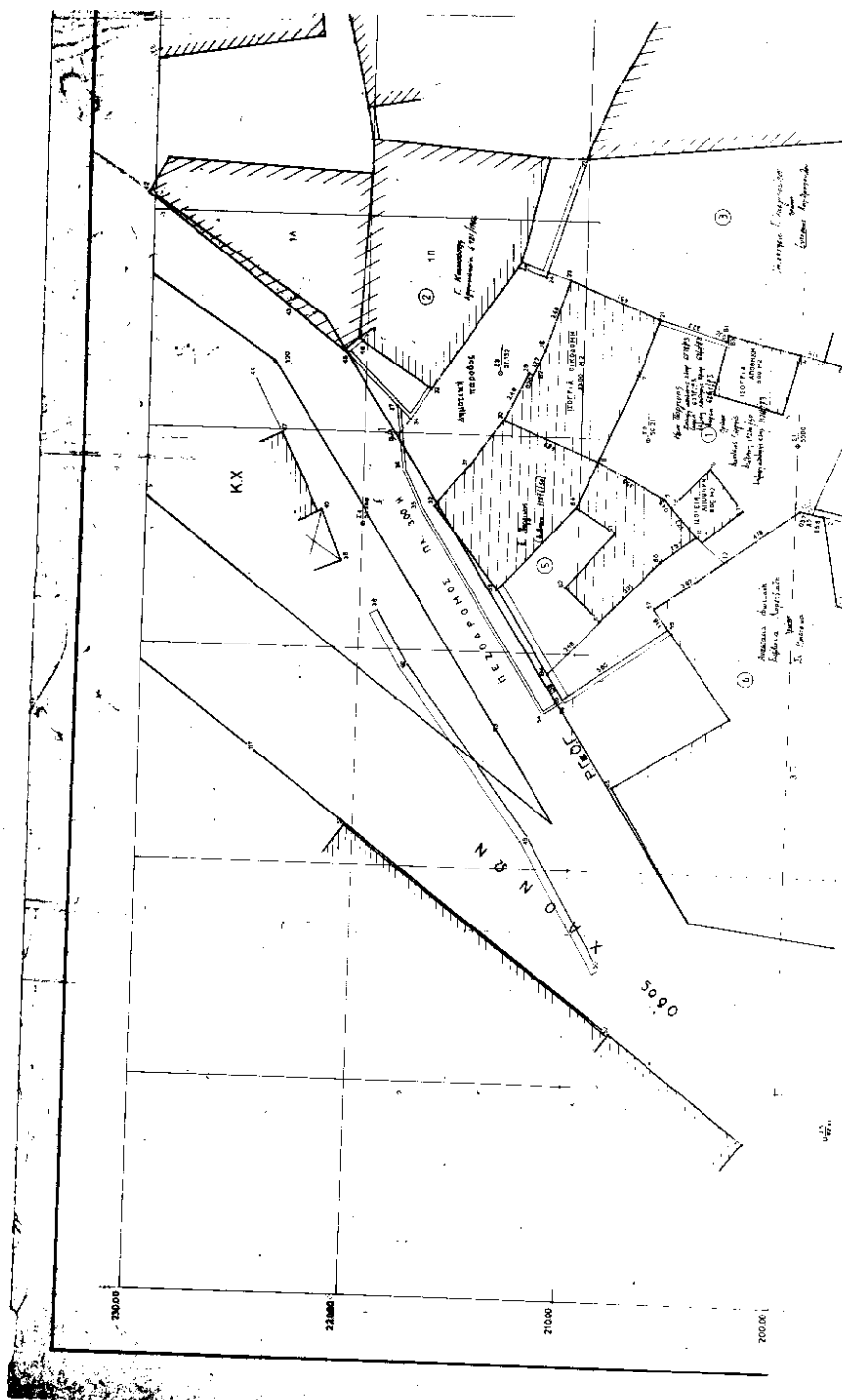
Αναγνωρίζουμε ότι η σχηματισθείσα ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων πάροδος της οδού Χαόνων η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 155 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Χαόνων - Λ. Τσαλδάρη και Θεσπρωτών όπως ειδικότερα απεικονίζεται εις το θεωρηθέν από τον προϊστάμενο του παλαιοδομικού γραφείου Δήμου Ιωαννιτών τοπογραφικό διάγραμμα, προϋφίστατο του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» μετά δε την ισχύ τούτου ουδεμία αύξηση του αρχικά σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου έλαβε χώρα.

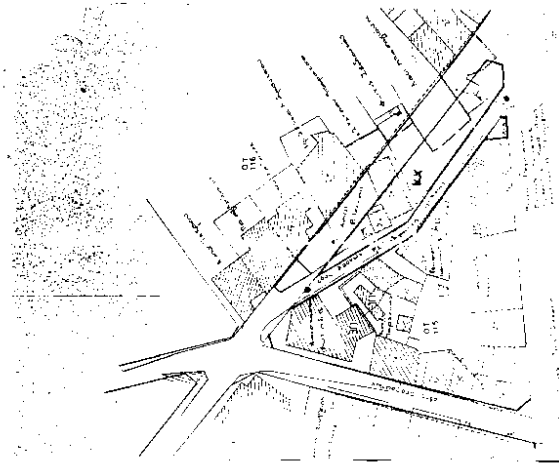
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Φεβρουαρίου 1995

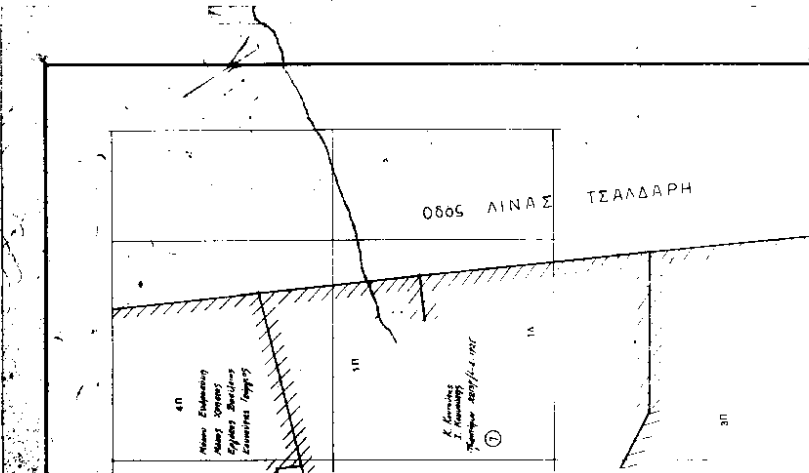
Ο Νομάρχης

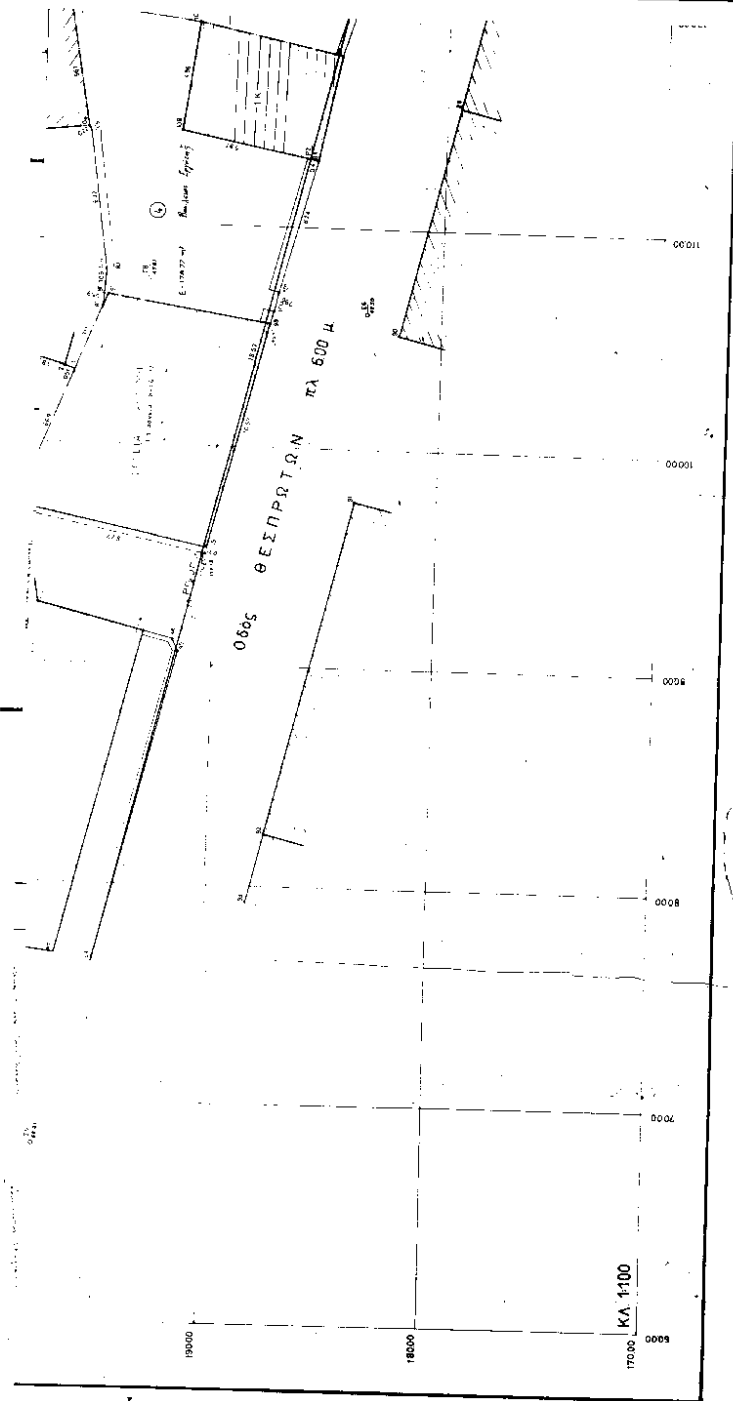
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ





Α. ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΙΣ	
1	1.000,00
2	1.000,00
3	1.000,00
4	1.000,00
5	1.000,00
6	1.000,00
7	1.000,00
8	1.000,00
9	1.000,00
10	1.000,00
11	1.000,00
12	1.000,00
13	1.000,00
14	1.000,00
15	1.000,00
16	1.000,00
17	1.000,00
18	1.000,00
19	1.000,00
20	1.000,00
21	1.000,00
22	1.000,00
23	1.000,00
24	1.000,00
25	1.000,00
26	1.000,00
27	1.000,00
28	1.000,00
29	1.000,00
30	1.000,00
31	1.000,00
32	1.000,00
33	1.000,00
34	1.000,00
35	1.000,00
36	1.000,00
37	1.000,00
38	1.000,00
39	1.000,00
40	1.000,00
41	1.000,00
42	1.000,00
43	1.000,00
44	1.000,00
45	1.000,00
46	1.000,00
47	1.000,00
48	1.000,00
49	1.000,00
50	1.000,00
51	1.000,00
52	1.000,00
53	1.000,00
54	1.000,00
55	1.000,00
56	1.000,00
57	1.000,00
58	1.000,00
59	1.000,00
60	1.000,00
61	1.000,00
62	1.000,00
63	1.000,00
64	1.000,00
65	1.000,00
66	1.000,00
67	1.000,00
68	1.000,00
69	1.000,00
70	1.000,00
71	1.000,00
72	1.000,00
73	1.000,00
74	1.000,00
75	1.000,00
76	1.000,00
77	1.000,00
78	1.000,00
79	1.000,00
80	1.000,00
81	1.000,00
82	1.000,00
83	1.000,00
84	1.000,00
85	1.000,00
86	1.000,00
87	1.000,00
88	1.000,00
89	1.000,00
90	1.000,00
91	1.000,00
92	1.000,00
93	1.000,00
94	1.000,00
95	1.000,00
96	1.000,00
97	1.000,00
98	1.000,00
99	1.000,00
100	1.000,00



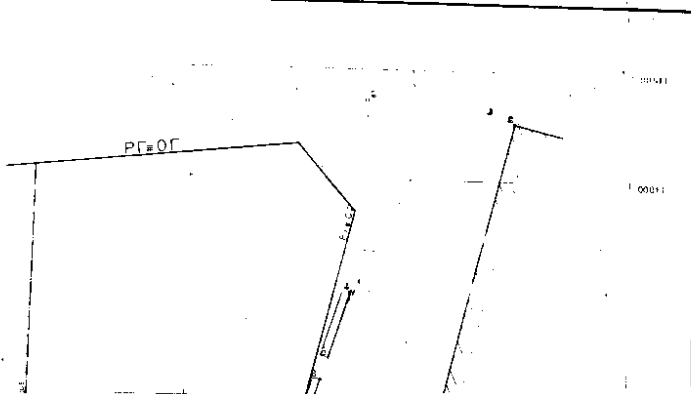


ΕΡΓΟ	ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ	ΠΑΡΥΝΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΒΕΣΗ	ΟΣΣΕ ΧΑΛΚΙΔΑ	Τ1
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΠΑΠΑΝΩΤΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΩΔΙΚΟΣ	100	1983
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	100	1983
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΑΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΑΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΑΣ		

Ζ ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα βεβαίωση εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν. 2291/1994, όπως ισχύει, και αφορά στην κατασκευή του έργου που περιγράφεται στην προηγούμενη σελίδα. Η παρούσα βεβαίωση εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος έχει πληρώσει τις απαιτούμενες οικονομικές υποχρεώσεις.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΩΝ

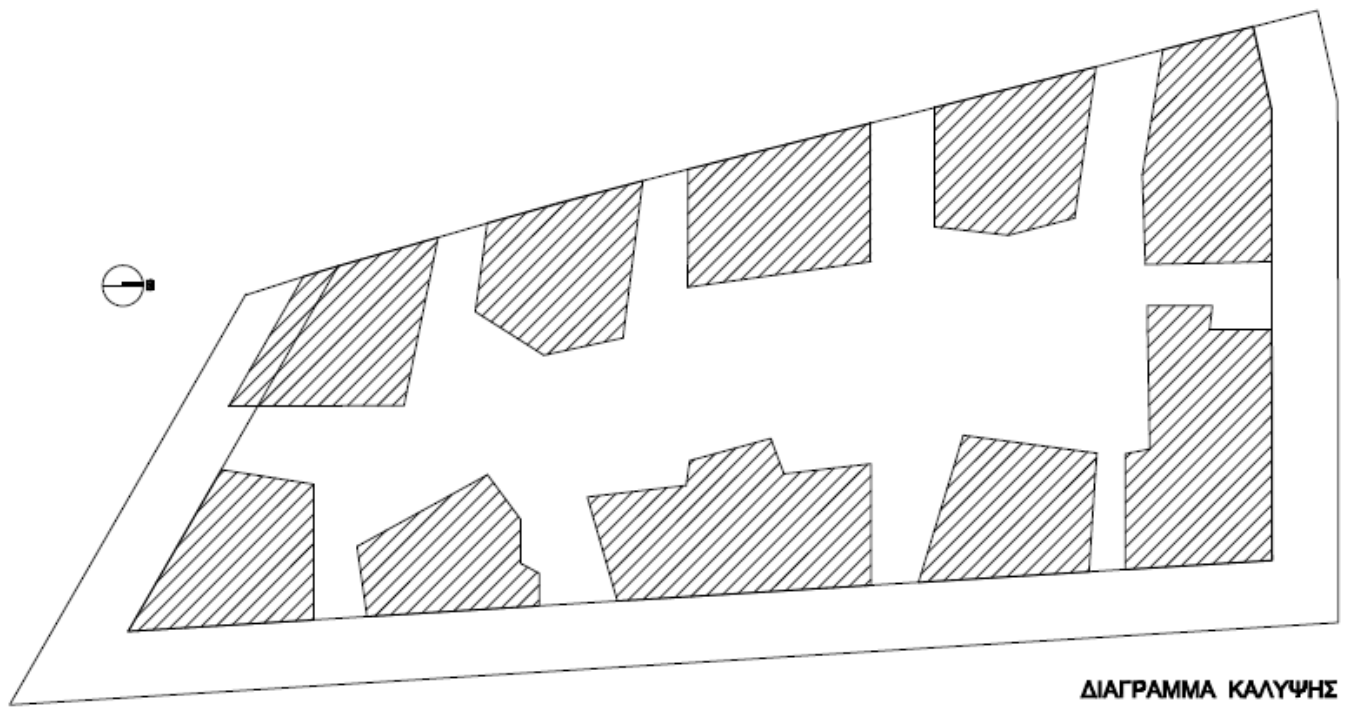
Το συγκρότημα αποτελείται από δέκα κατοικίες δυο ορόφων, που μέσα στο σύνολο εξαρτούνται η μια από την άλλη, αλλά λειτουργούν ταυτόχρονα και ανεξάρτητα. Όλες οι είσοδοι των κατοικιών θα πραγματοποιούνται από τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο (βλ. εικόνα 19).

Μέσω αυτού του συγκροτήματος κατοικιών γίνεται λόγος στέγασης οικογενειών λαμβάνοντας υπόψη πως όλοι μαζί θα συνυπάρξουν μέσα σε ένα πλαίσιο ανοικτών συλλογικών χώρων που περιβάλλουν την κάθε κατοικία και δημιουργούν το σύνολο του συγκροτήματος.

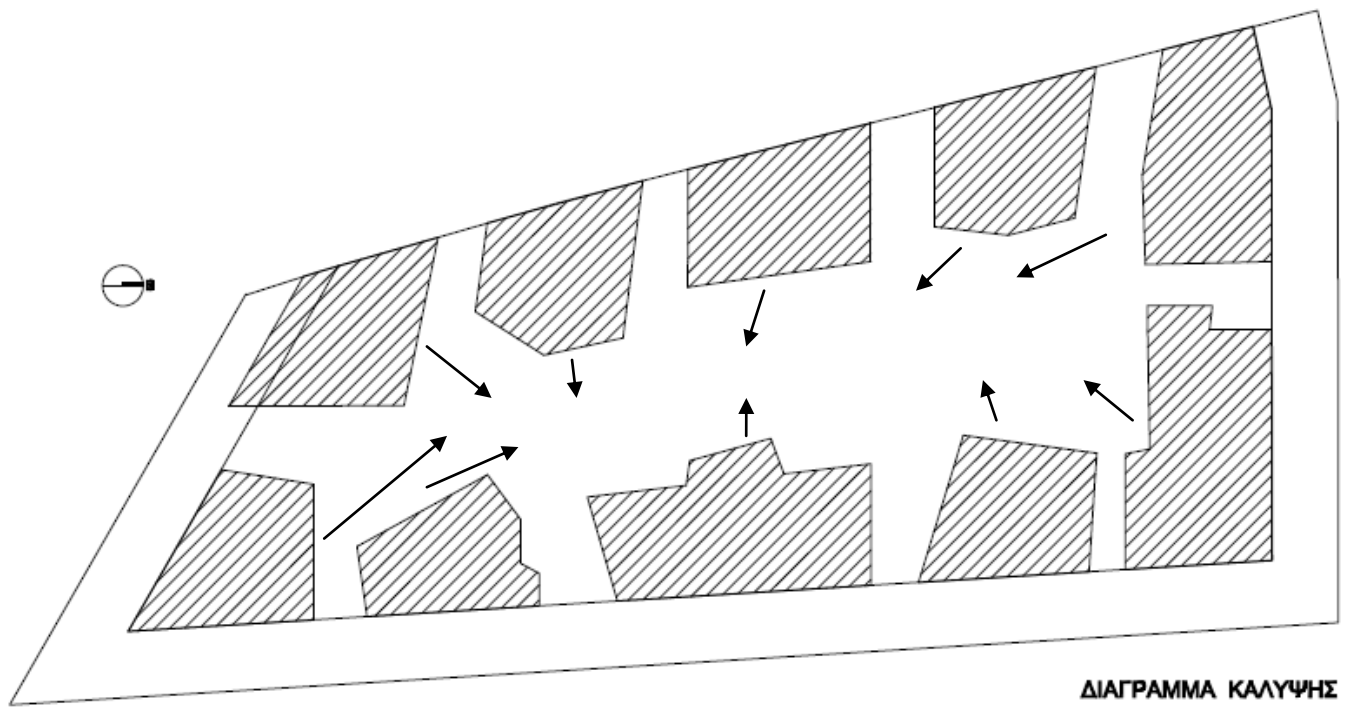
Η εσωστρέφεια που εμφανίζεται στη διάταξη των κτιρίων του οικόπεδου βοηθά την ανάπτυξη των διαπροσωπικών σχέσεων των ενοίκων, προσφέροντας ασφάλεια σε αυτούς και το περιβάλλον του συγκροτήματος, χωρίς υποχρεωτικά αυτό να σημαίνει πως δεν θα είναι ανοιχτό προς τους επισκέπτες και λοιπά οικογενειακά πρόσωπα (βλ. εικόνα 20).

Επιπρόσθετα τα σχήματα των κατοικιών ξεφεύγουν από το κλασσικό ορθογώνιο. Δημιουργούνται οξείες και αμβλείες γωνίες και οι όγκοι εναλλάσσονται. Με αυτούς τους τρόπους γίνεται προσπάθεια αποτροπής της μονοτονίας χωρίς αυτό να επηρεάζει τους ενοίκους και το υπόλοιπο κοινωνικό σύνολο (βλ. εικόνα 21,22,23).

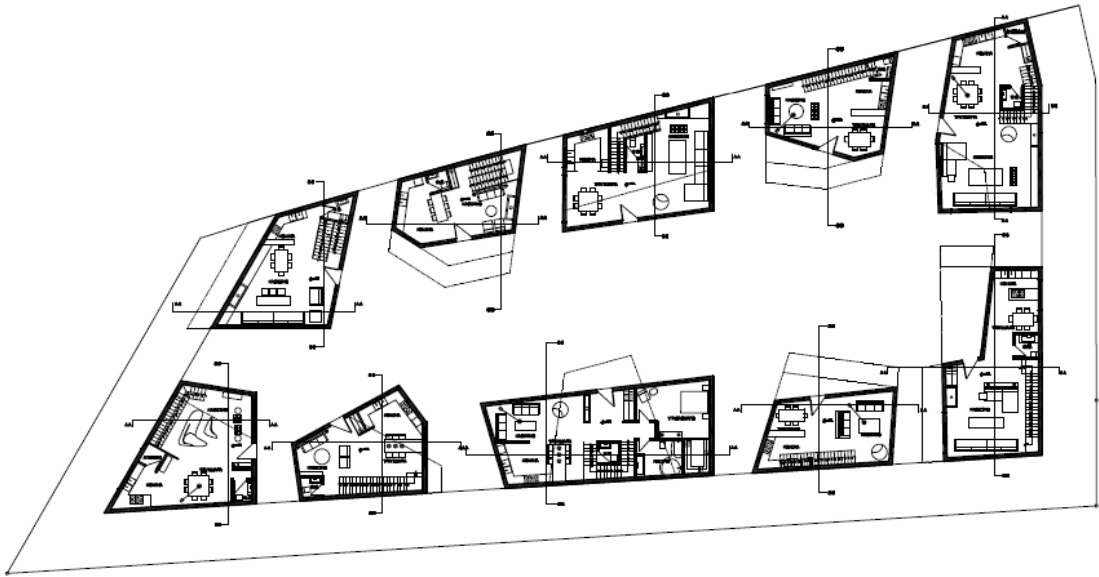
Παρακάτω θα γίνει λόγος για κάθε κατοικία ξεχωριστά, αλλά και περιγραφή του κοινόχρηστου περιβάλλοντα χώρου και του κοινόχρηστου υπογείου.



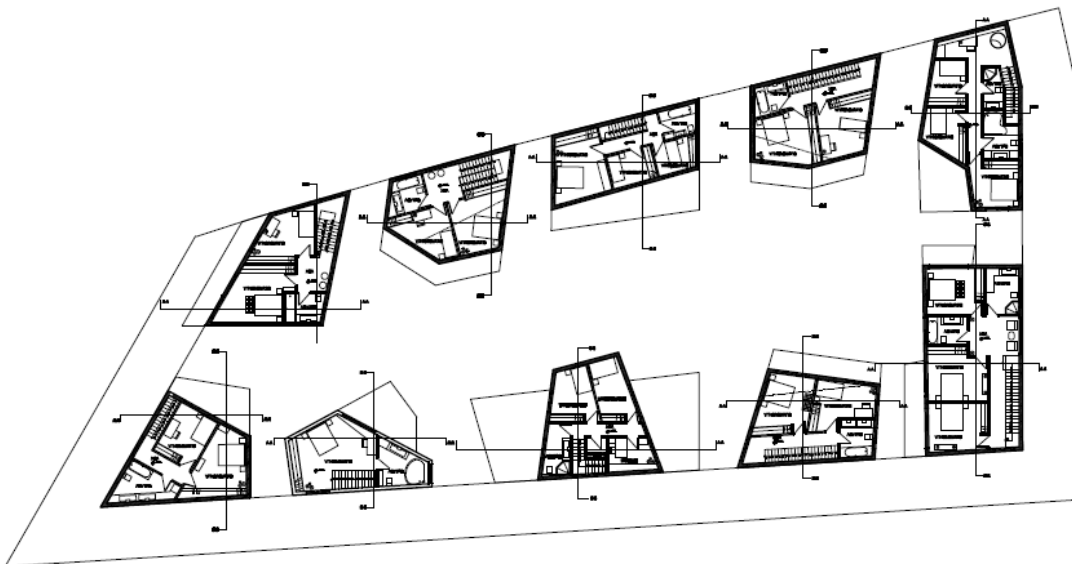
Εικόνα 19: Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου με τις δέκα κατοικίες.



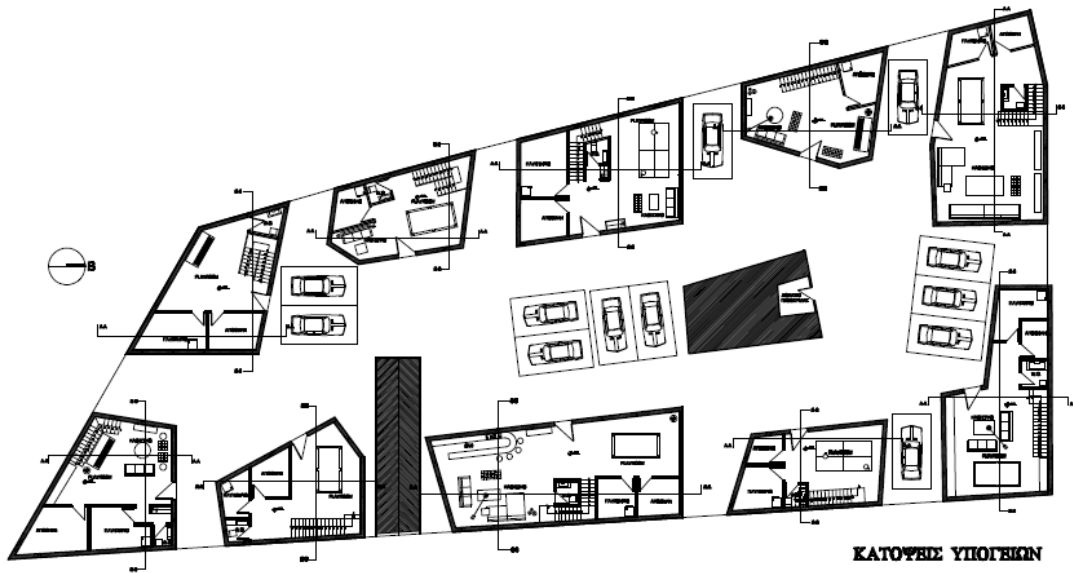
Εικόνα 20: Τα βελάκια ξεκινούν από την είσοδο της κάθε κατοικίας καταλήγοντας στον κοινόχρηστο περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος.



Εικόνα 21: Κατόψεις ισογείων



Εικόνα 22: Κατόψεις ορόφων



Εικόνα 23: Κατόψεις υπογείων.

3.1. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ



Εικόνα 24: Γενική τρισδιάστατη άποψη συγκροτήματος.

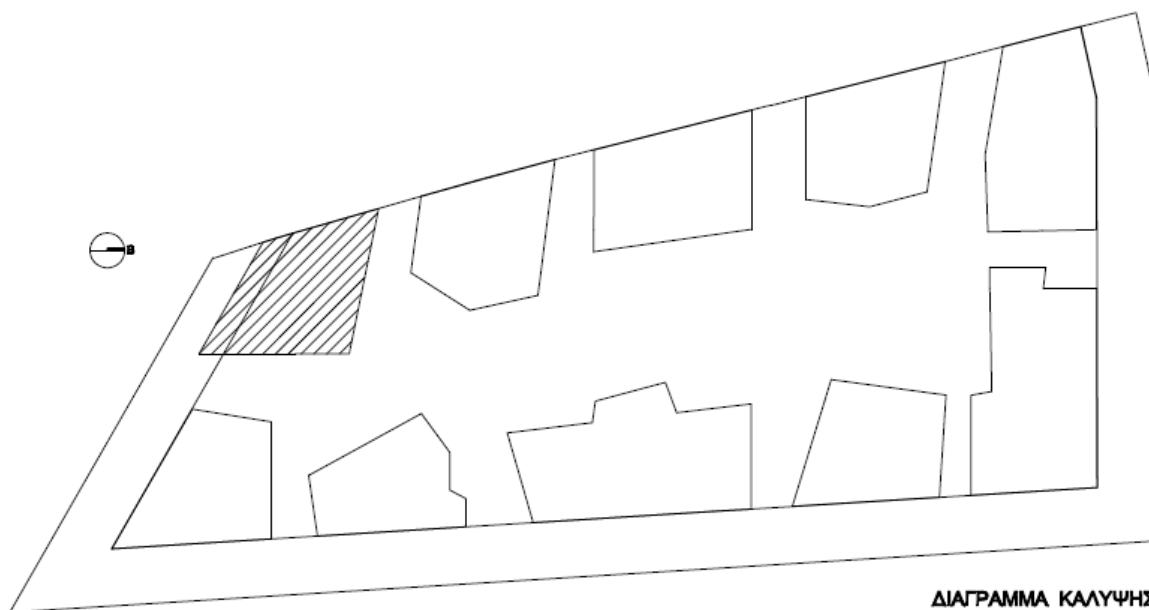


Εικόνα 25: Γενική τρισδιάστατη άποψη συγκροτήματος.



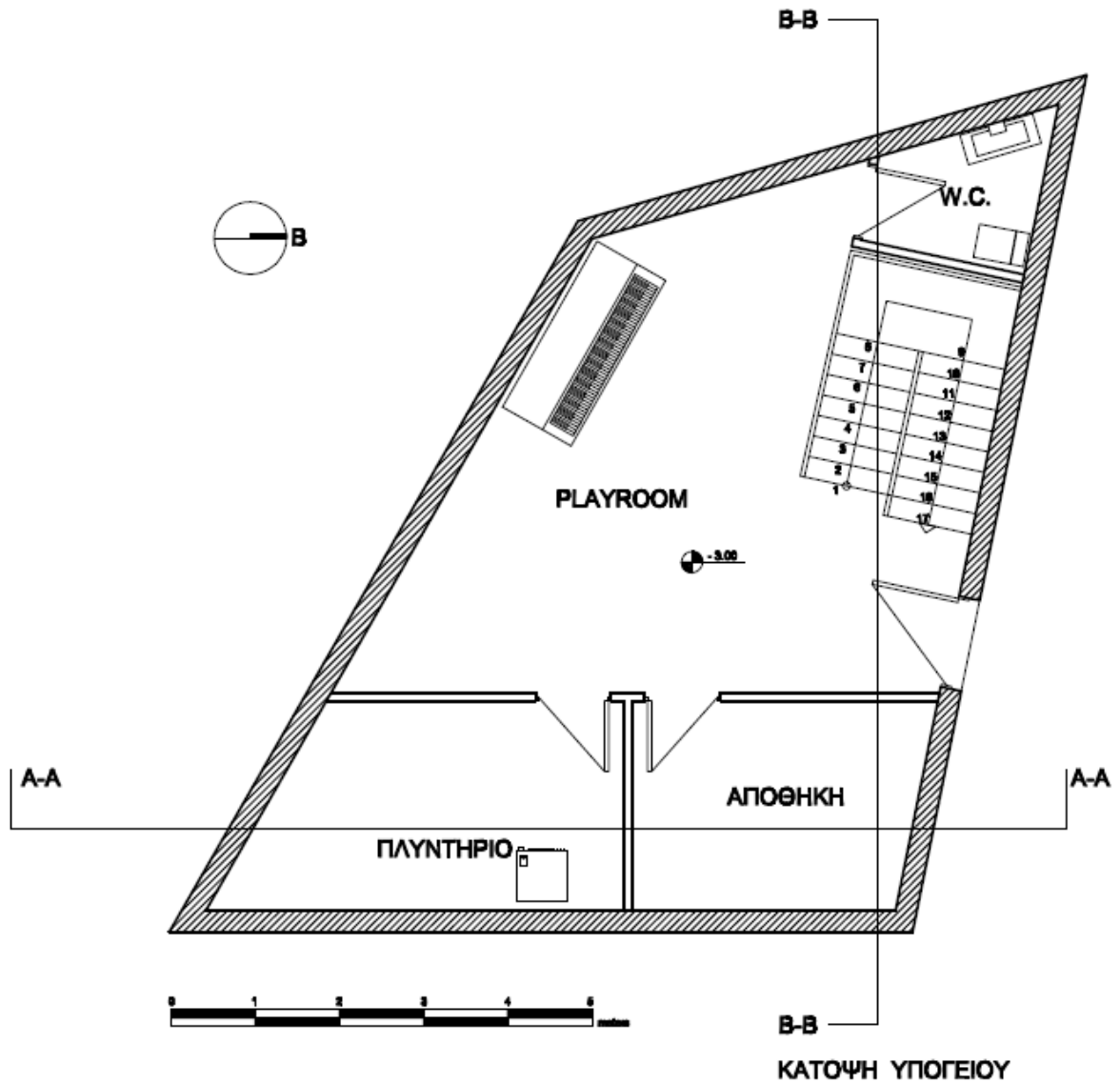
Εικόνα 26: Γενική τρισδιάστατη άποψη συγκροτήματος.

4. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

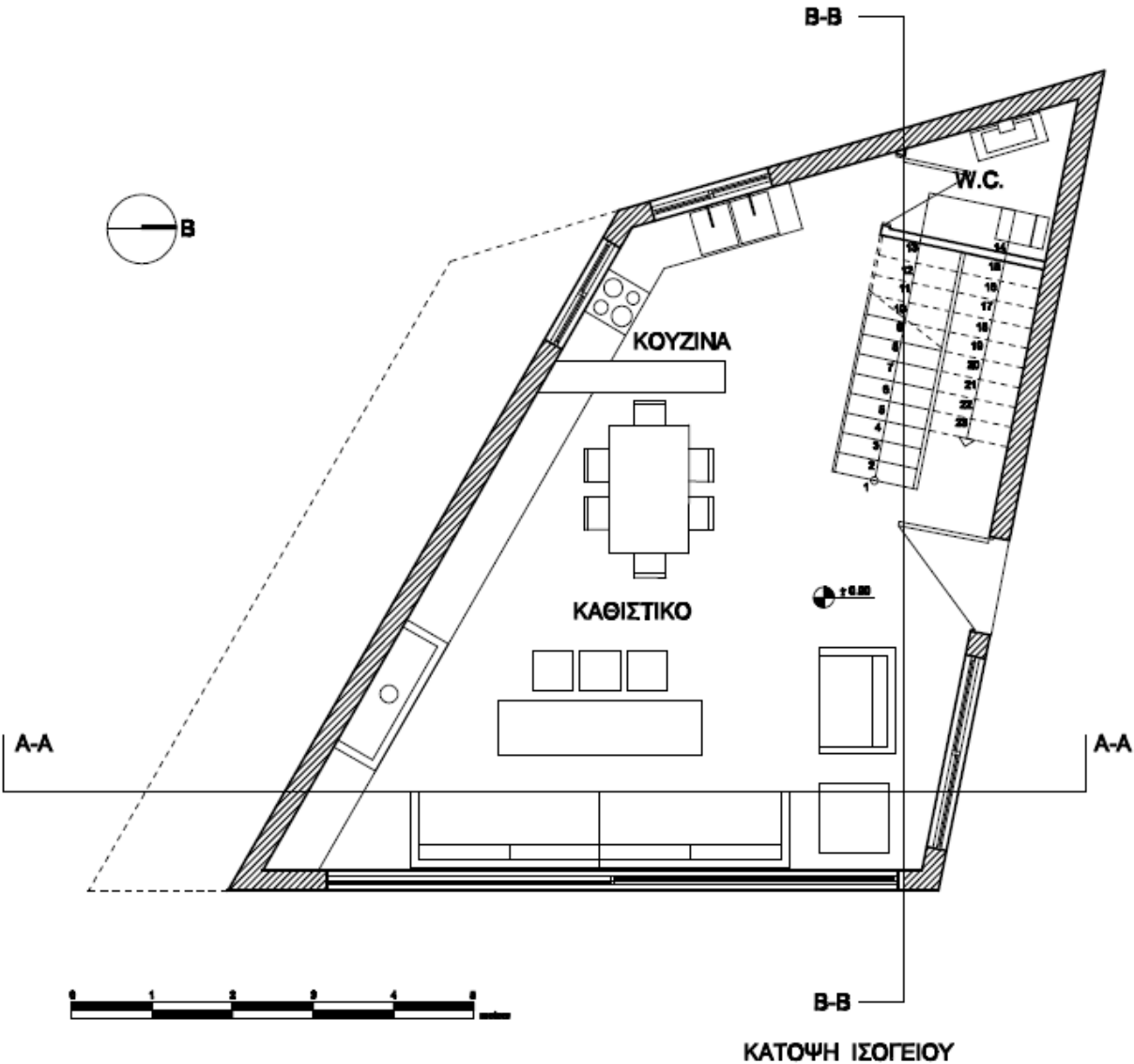


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

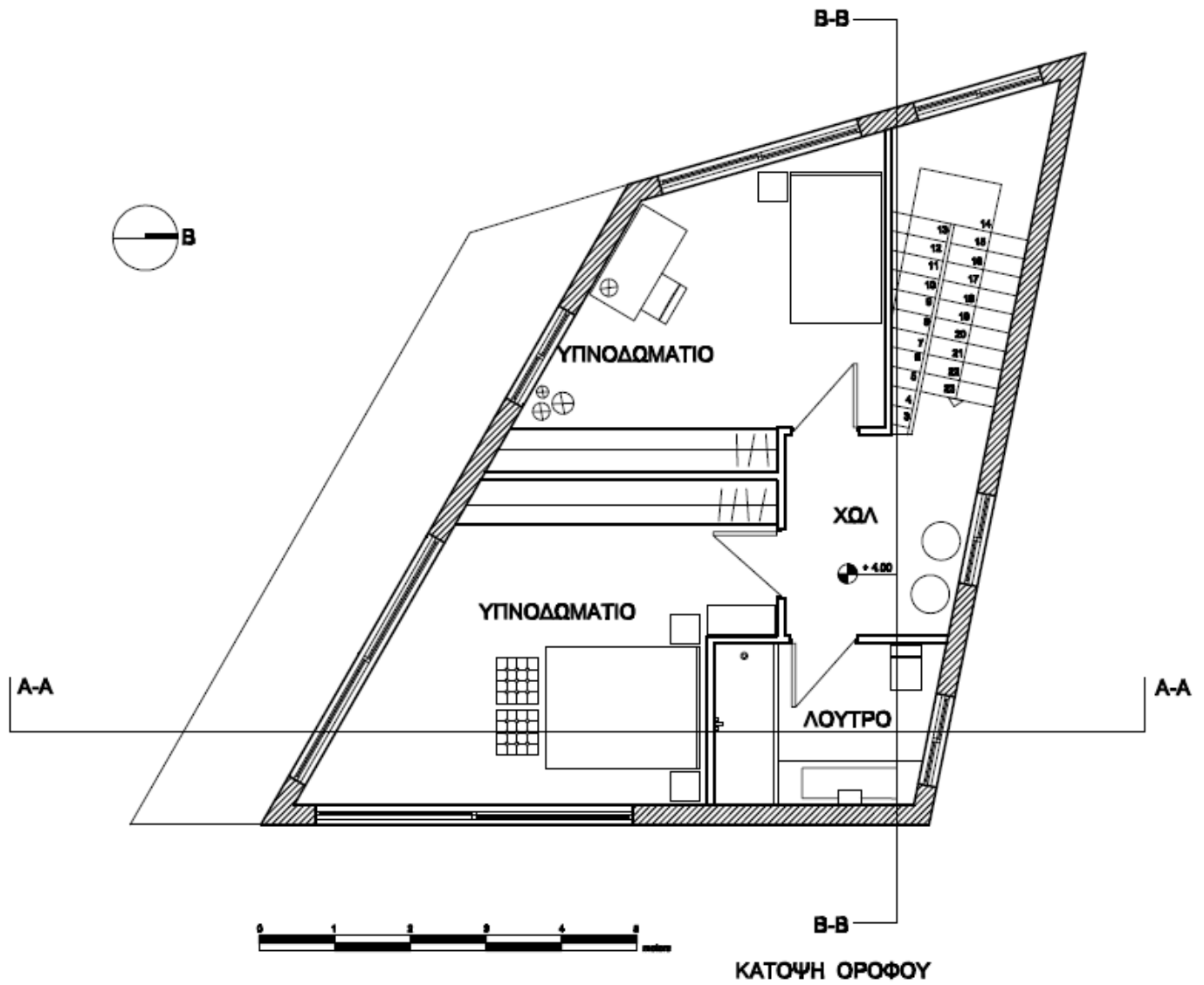
4.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



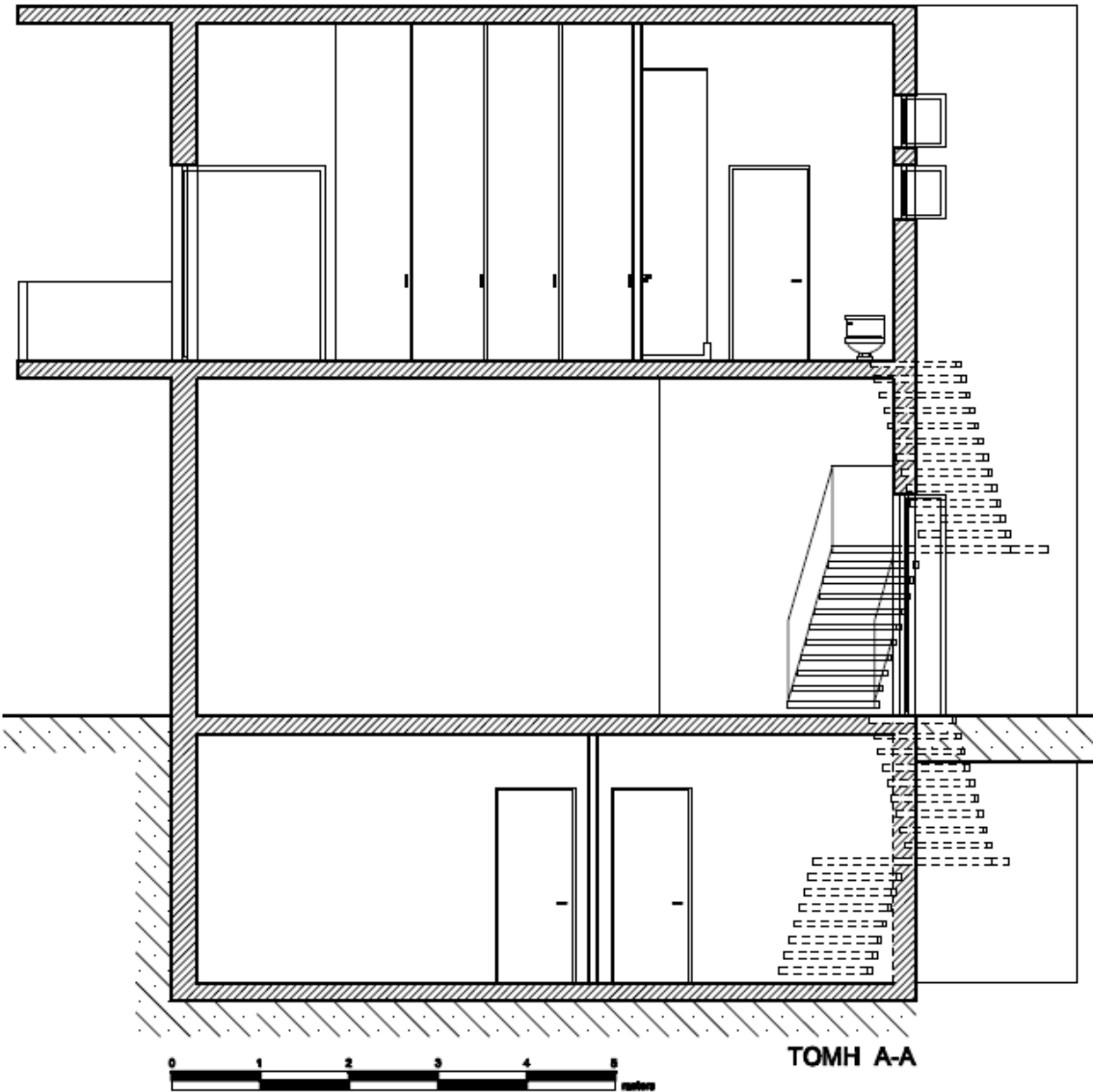
4.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



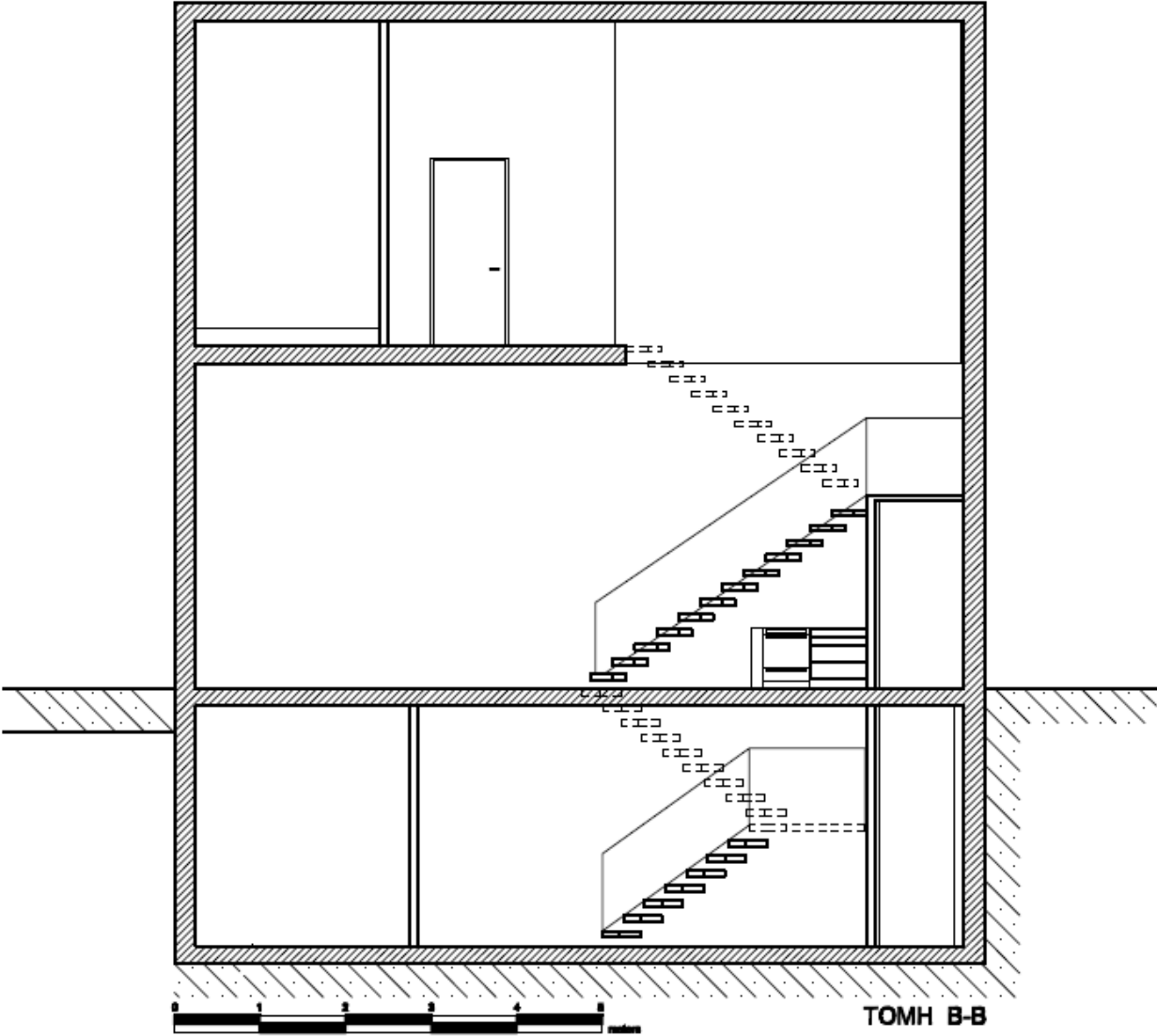
4.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



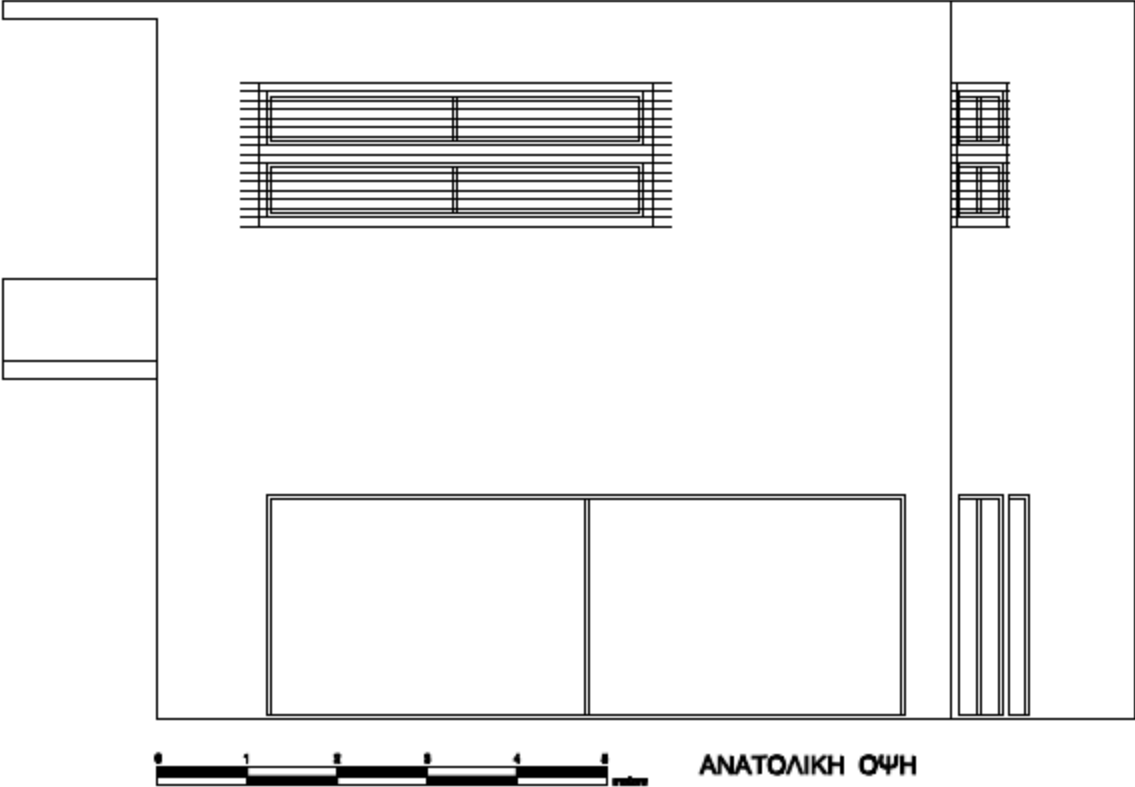
4.4. TOMH A-A



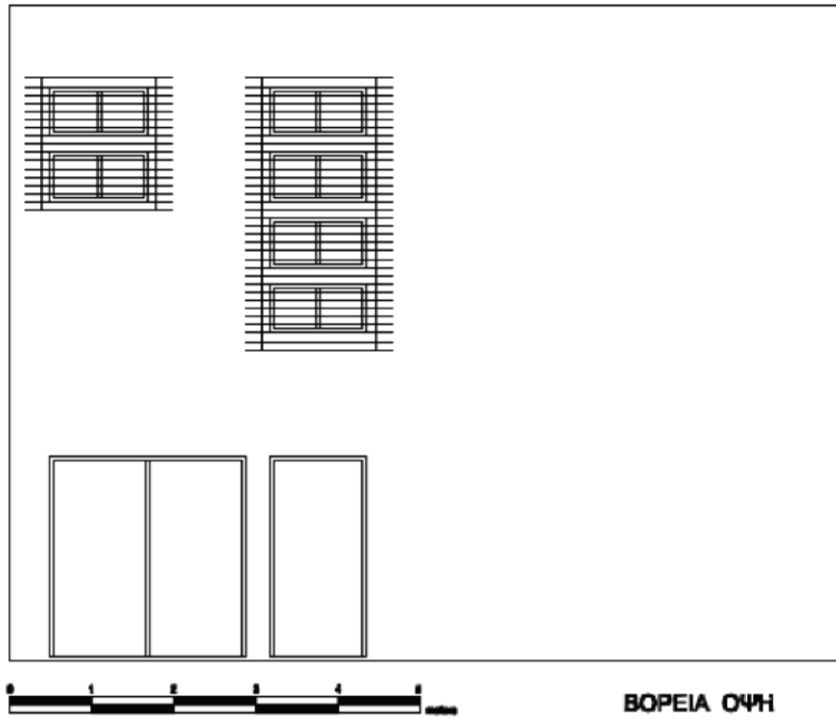
4.5. TOMH B-B



4.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



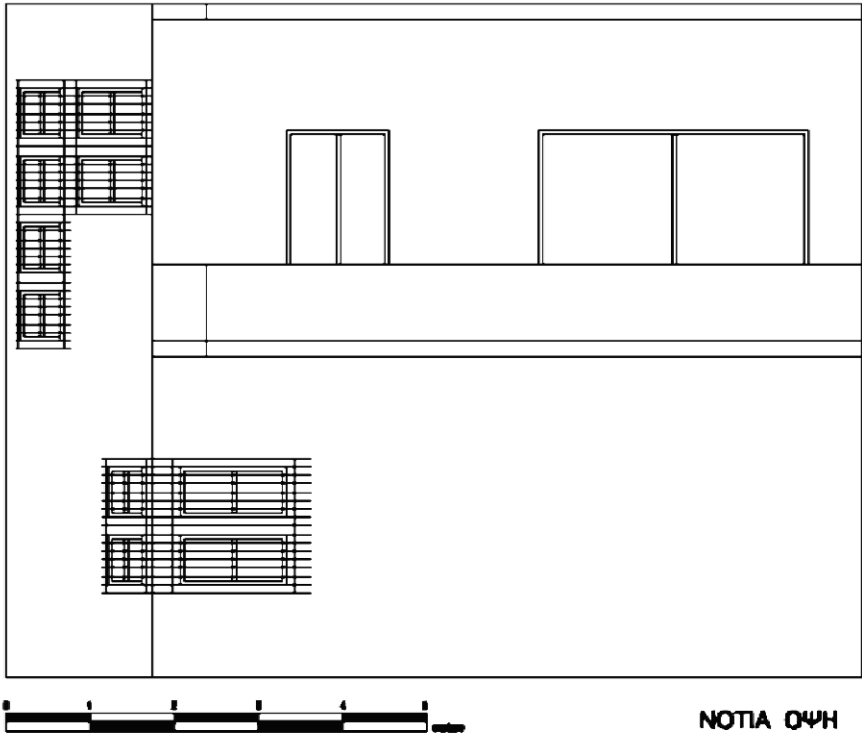
4.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



4.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



4.9. NOTIA ΟΨΗ



4.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1



Εικόνα 27: Τρισδιάστατη απεικόνιση βόρειας όψης.



Εικόνα 28: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 29: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοδυτικά της κατοικίας.

4.11 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1

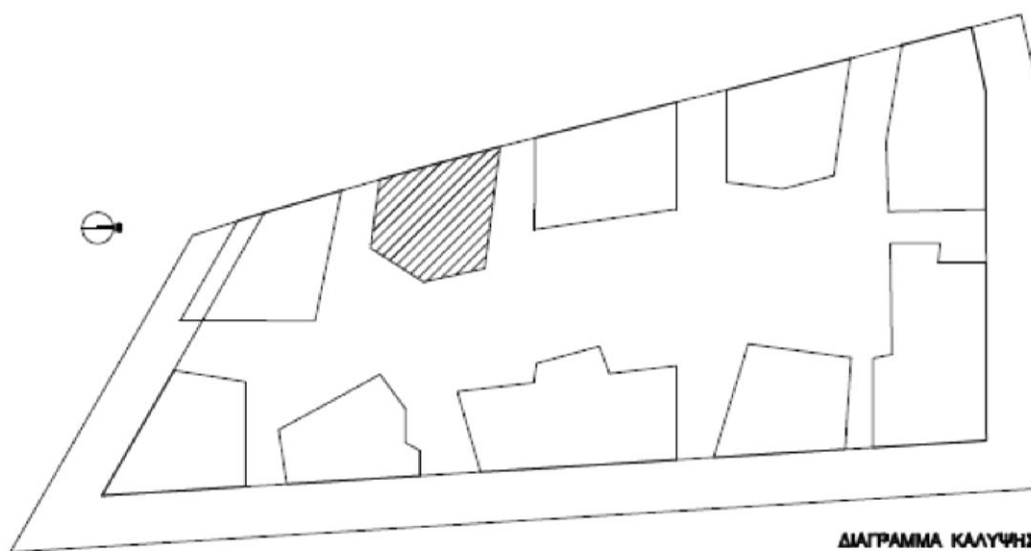
Η κατοικία 1 έχει σχήμα τραπέζιο και διατάσσεται σε δυο ορόφους με υπόγειο. Το εμβαδό του ισογείου είναι 57,8 m² και του ορόφου 57,8 m². Τα υπόγεια πάντοτε ακολουθούν την επιφάνεια σε τετραγωνικά του ορόφου.

Στο ισόγειο φιλοξενούνται οι χώροι της κουζίνας και του καθιστικού όπως επίσης και ένα βοηθητικό W.C.. Η βασική θέα του ισογείου είναι ο περιβάλλοντας κοινόχρηστος χώρος.

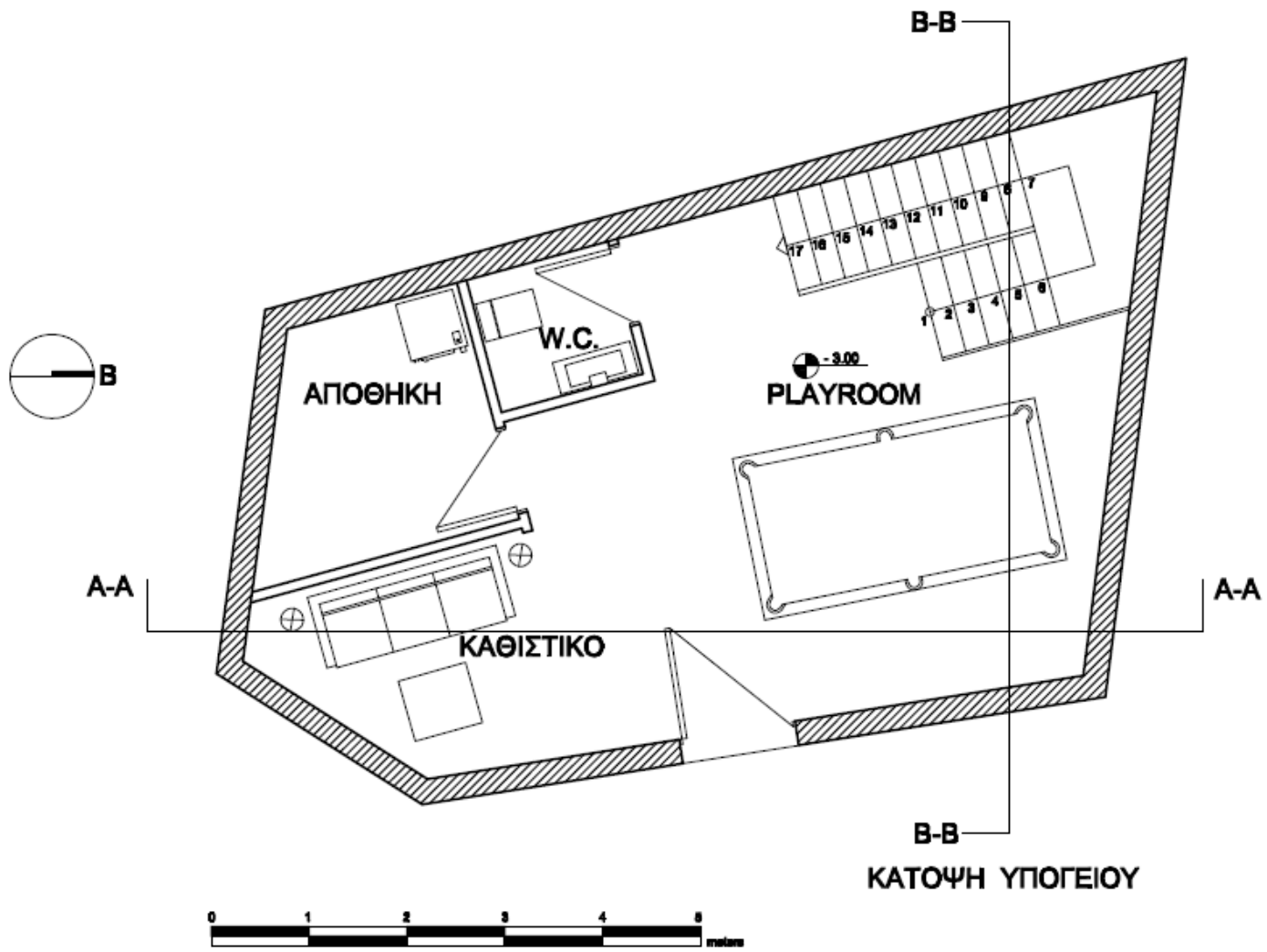
Στον όροφο υπάρχουν ένα λουτρό, το κύριο υπνοδωμάτιο και ένα παιδικό υπνοδωμάτιο που έχουν μια κοινή βεράντα πλάτους 1,50m με θέα τη νότια πλευρά της περιοχής της Λεύκας, αλλά και άπλετη θέα προς τον Πατραϊκό κόλπο.

Στο υπόγειο υπάρχει μια μεγάλη αποθήκη, ένα playroom ,δωμάτιο για το πλυντήριο και ένα βοηθητικό W.C..

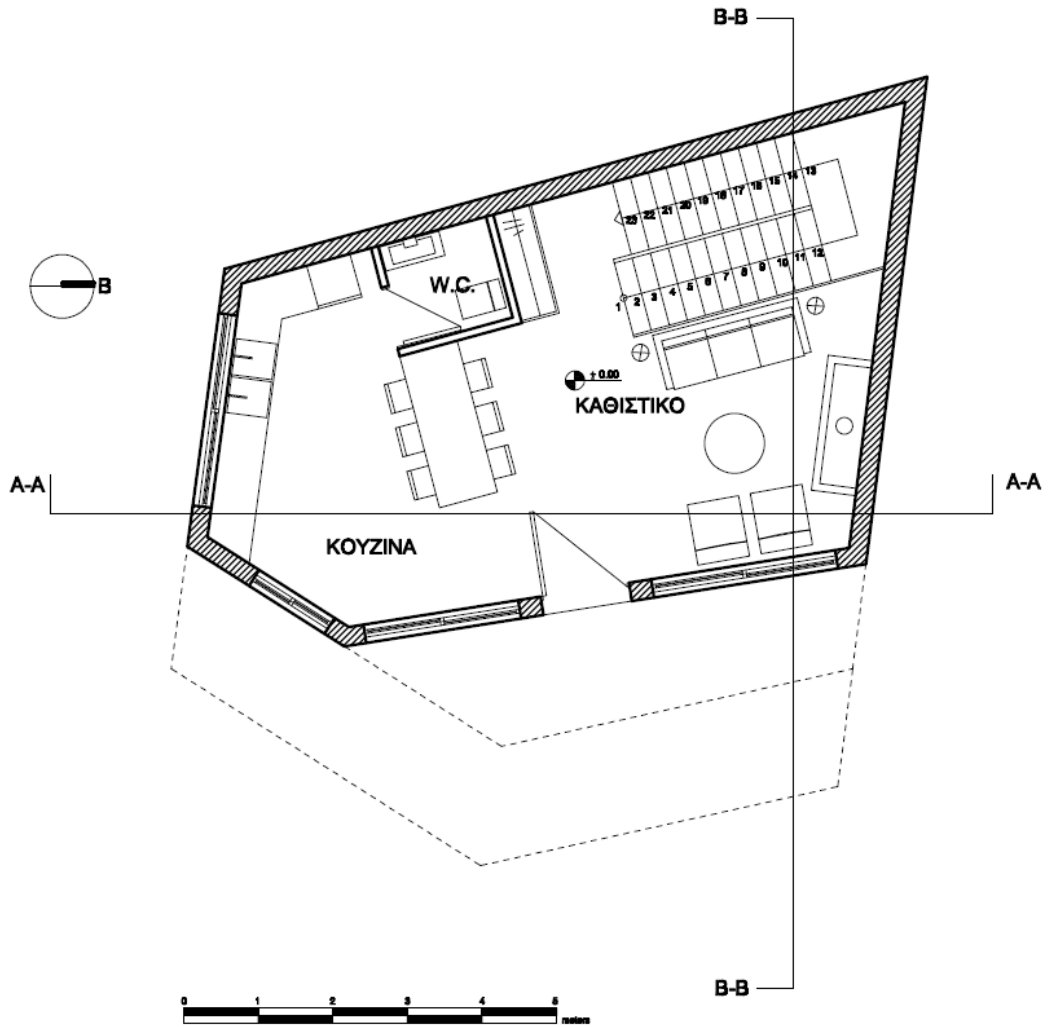
5. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



5.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

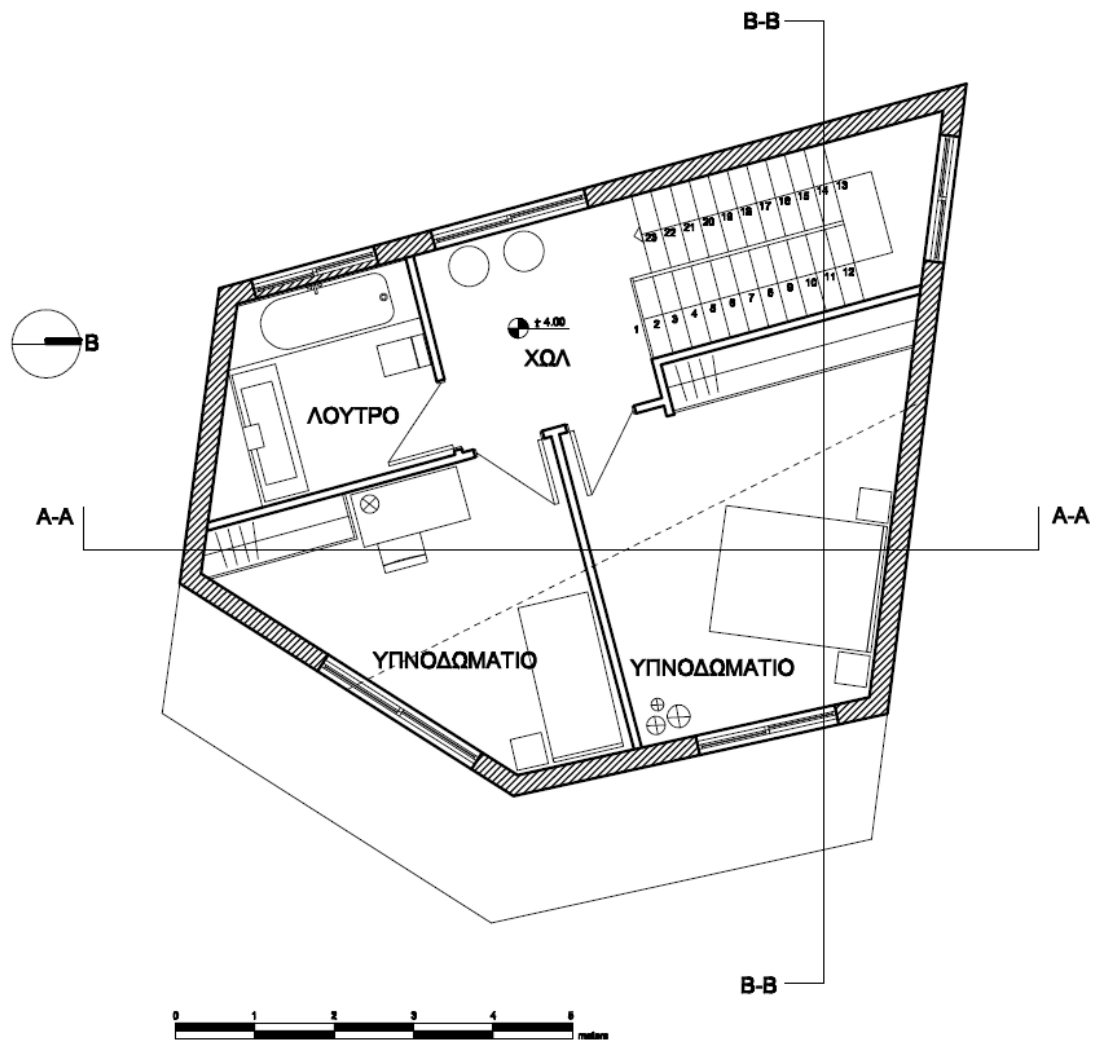


5.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



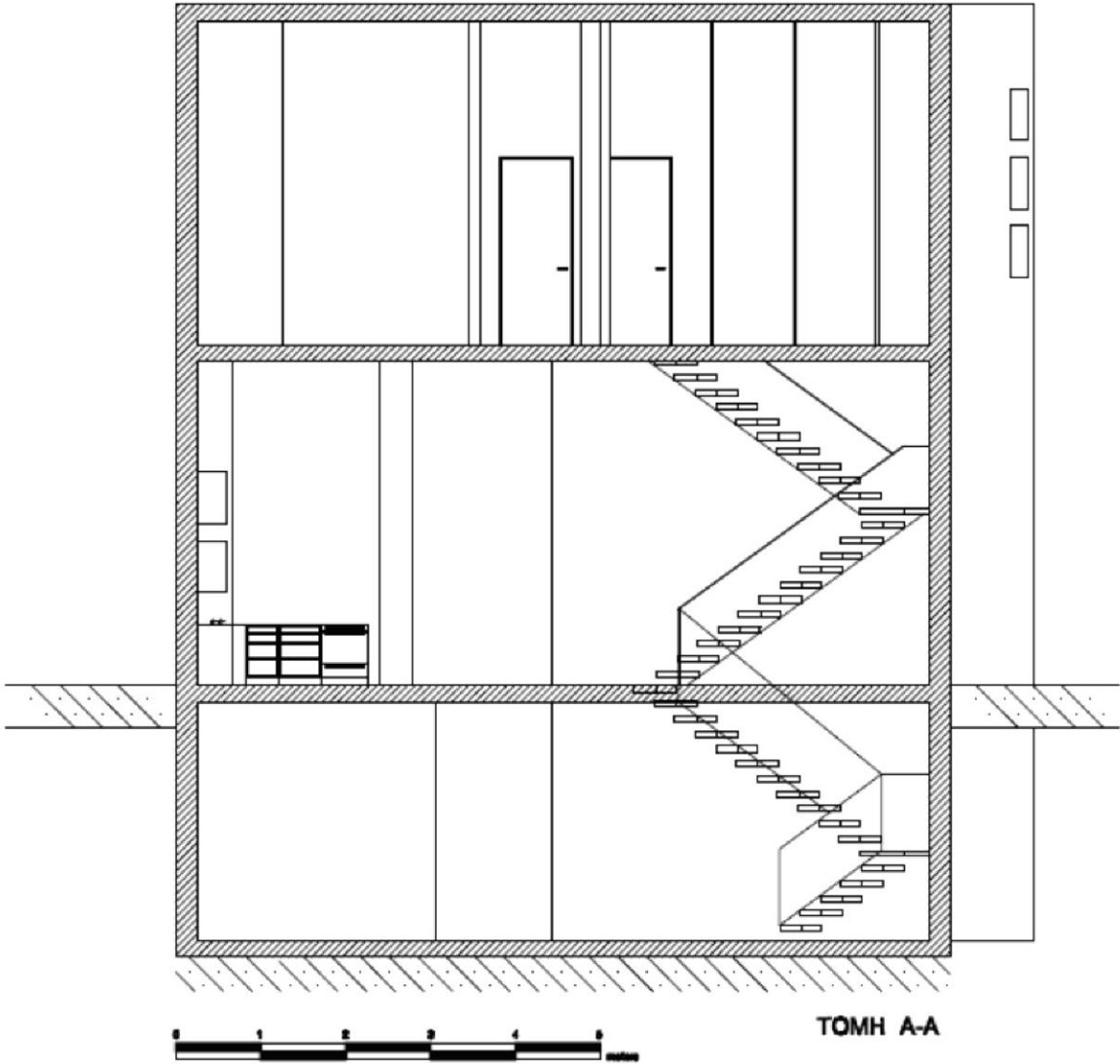
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

5.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

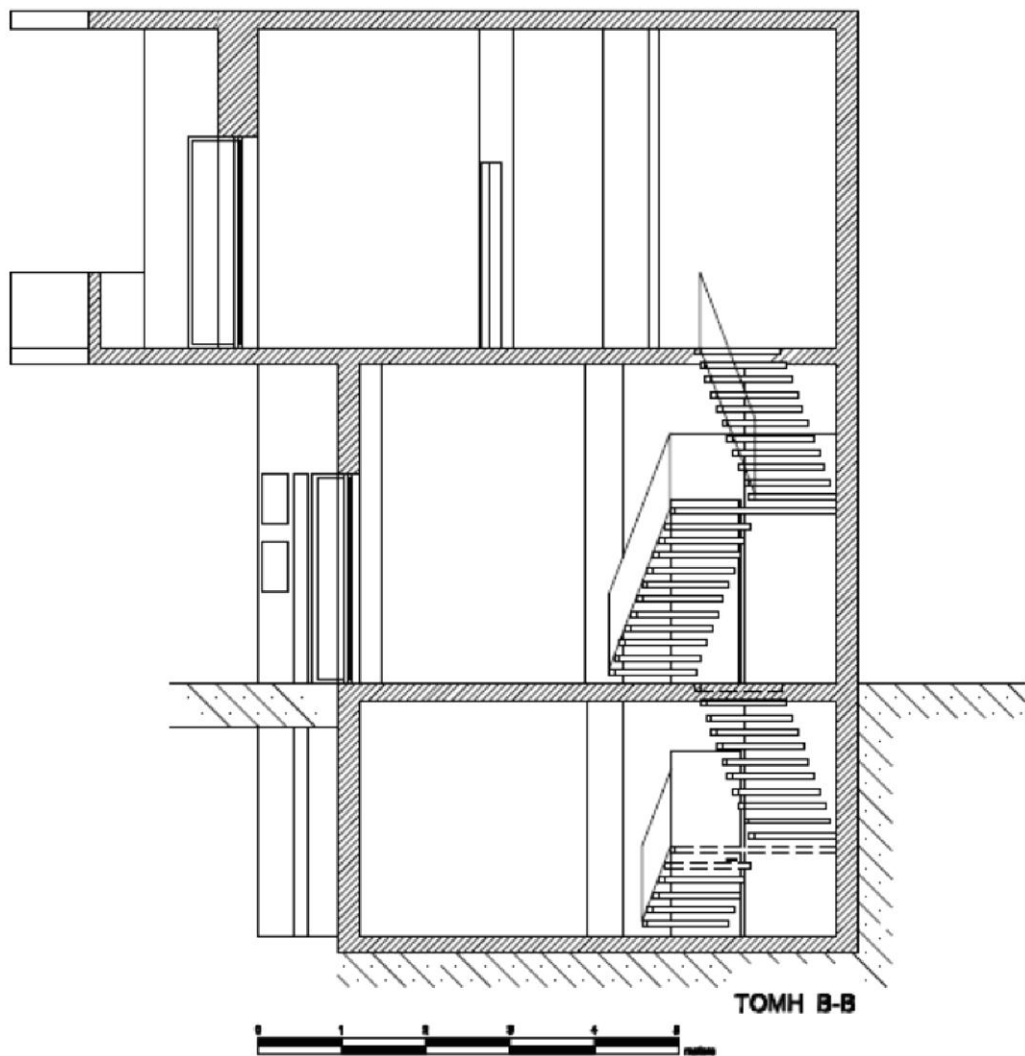


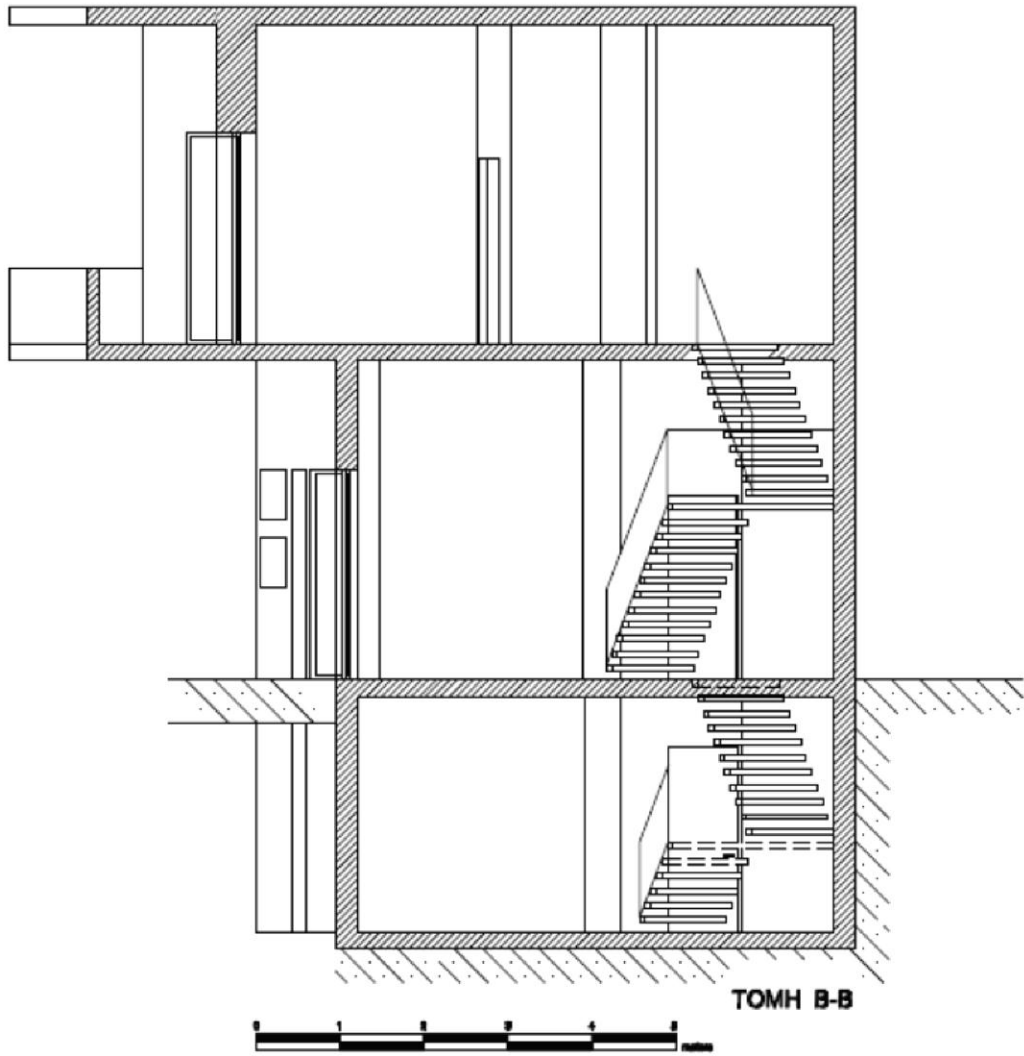
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

5.4. TOMH A-A

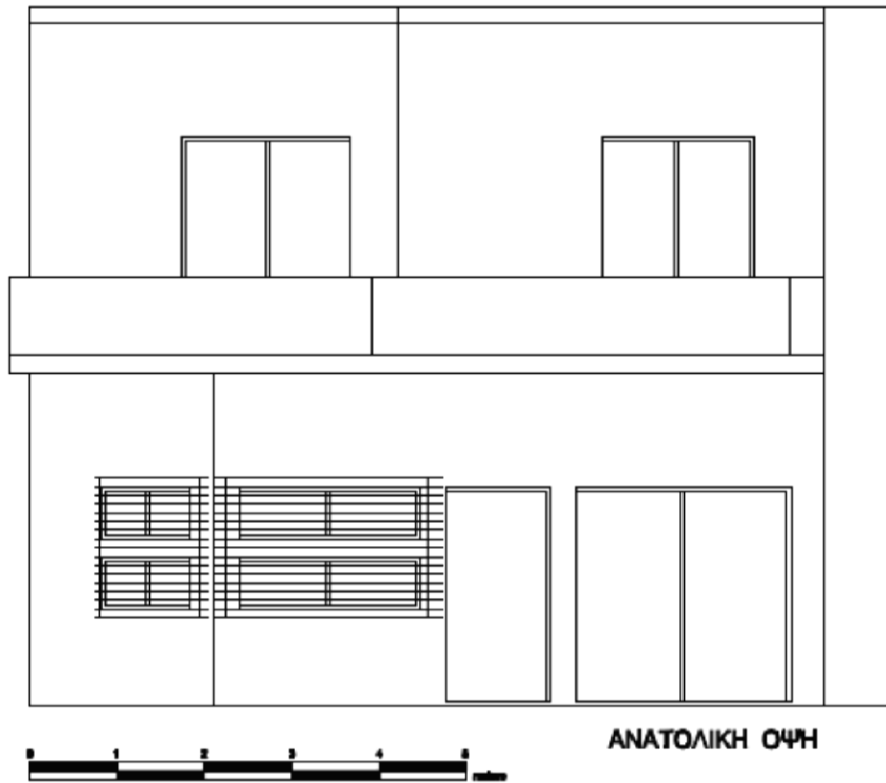


5.5. TOMH B-B

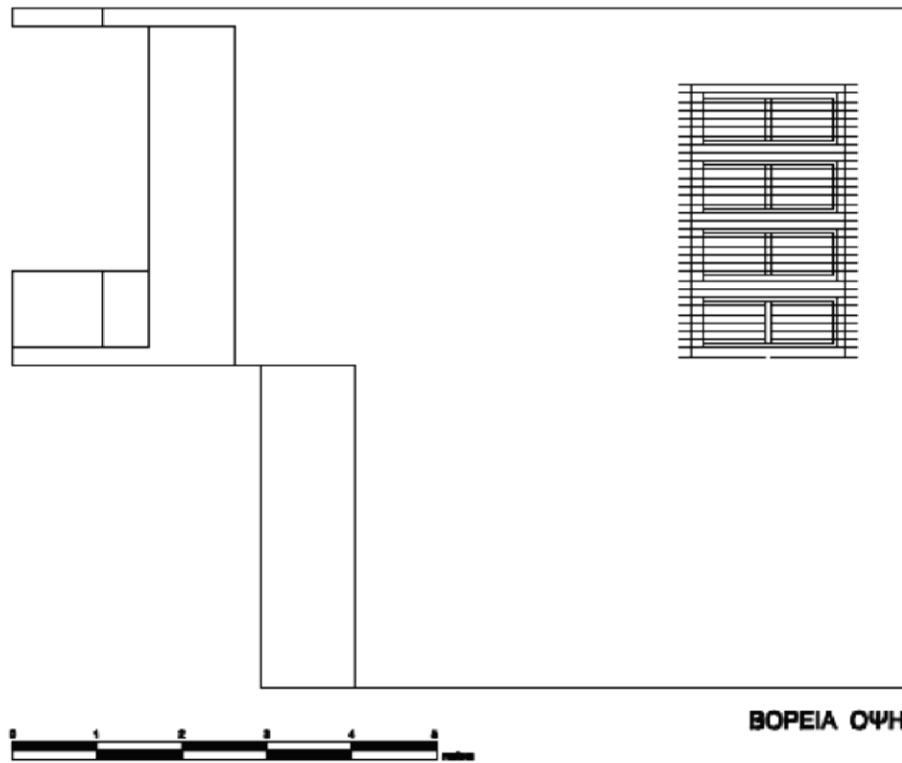




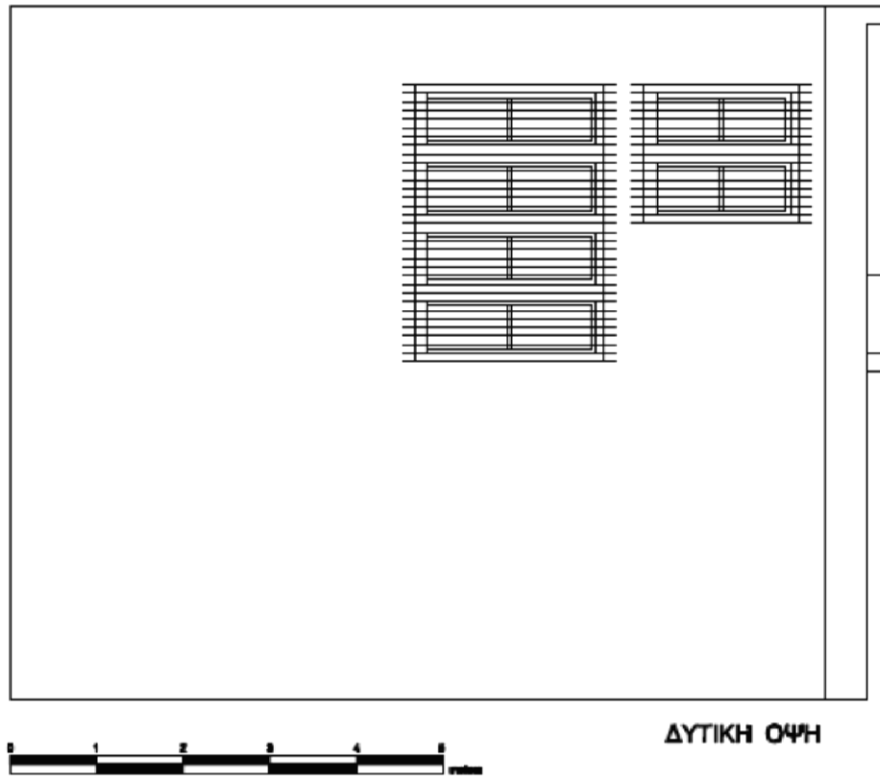
5.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



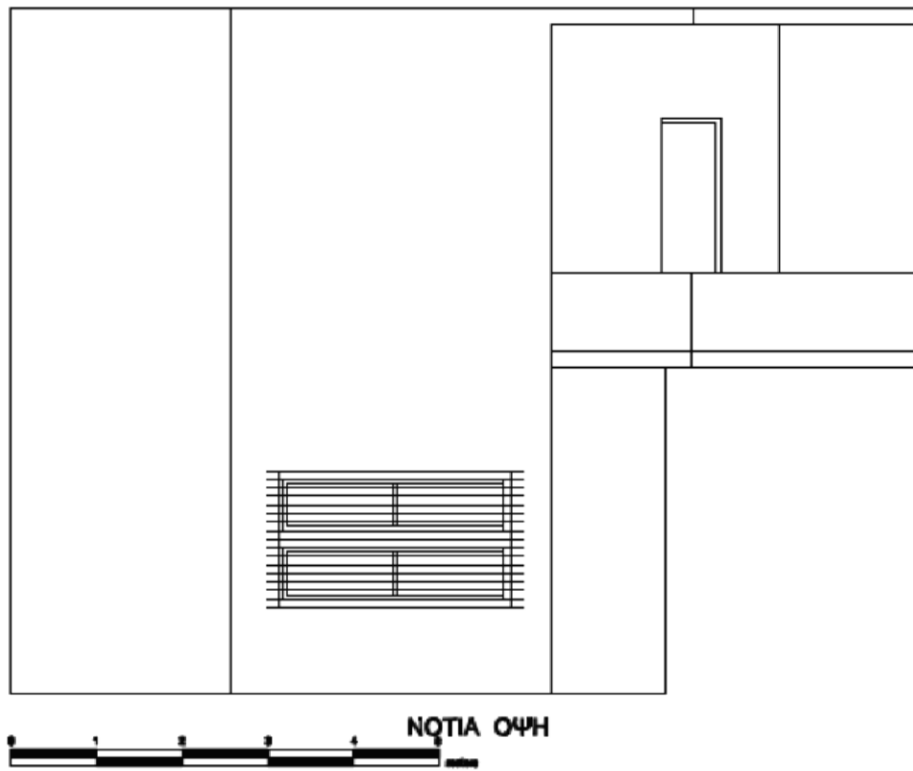
5.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



5.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



5.9. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



5.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2



Εικόνα 30: Τρισδιάστατη απεικόνιση ανατολικής όψης.



Εικόνα 31: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοδυτικά της κατοικίας.



Εικόνα 32: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοδυτικά της κατοικίας.

5.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2

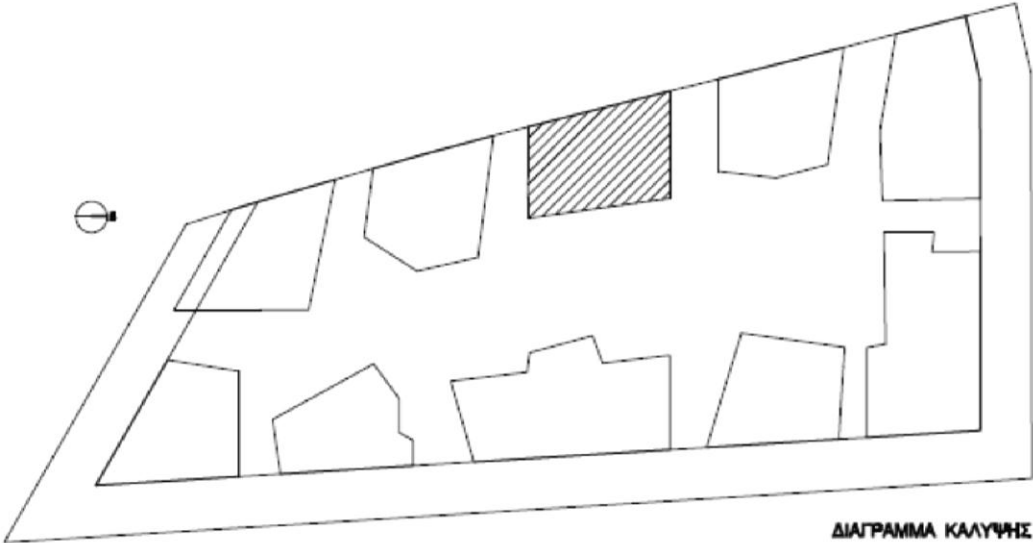
Στην δεύτερη κατοικία το εμβαδό του ισόγειου είναι 45,36m² ενώ του ορόφου 53m² ενώ Το σχήμα της είναι πεντάγωνο όχι ισόπλευρο.

Στο ισόγειο φιλοξενούνται η κουζίνα με το καθιστικό που τα χωρίζει μια μεγάλη τραπεζαρία συγκέντρωσης της οικογενείας για το γεύμα της. Τέλος, μπροστά από την σκάλα έχει τοποθετηθεί ένα βοηθητικό W.C. και δίπλα του η γκαρνταρόμπα για τους καλεσμένους.

Ο όροφος περιλαμβάνει δυο υπνοδωμάτια, ένα κύριο υπνοδωμάτιο και ένα παιδικό με ένα λουτρό, επίσης υπάρχει ευρύχωρη βεράντα πλάτους 1,50m με θέα το Παναχαϊκό Όρος.

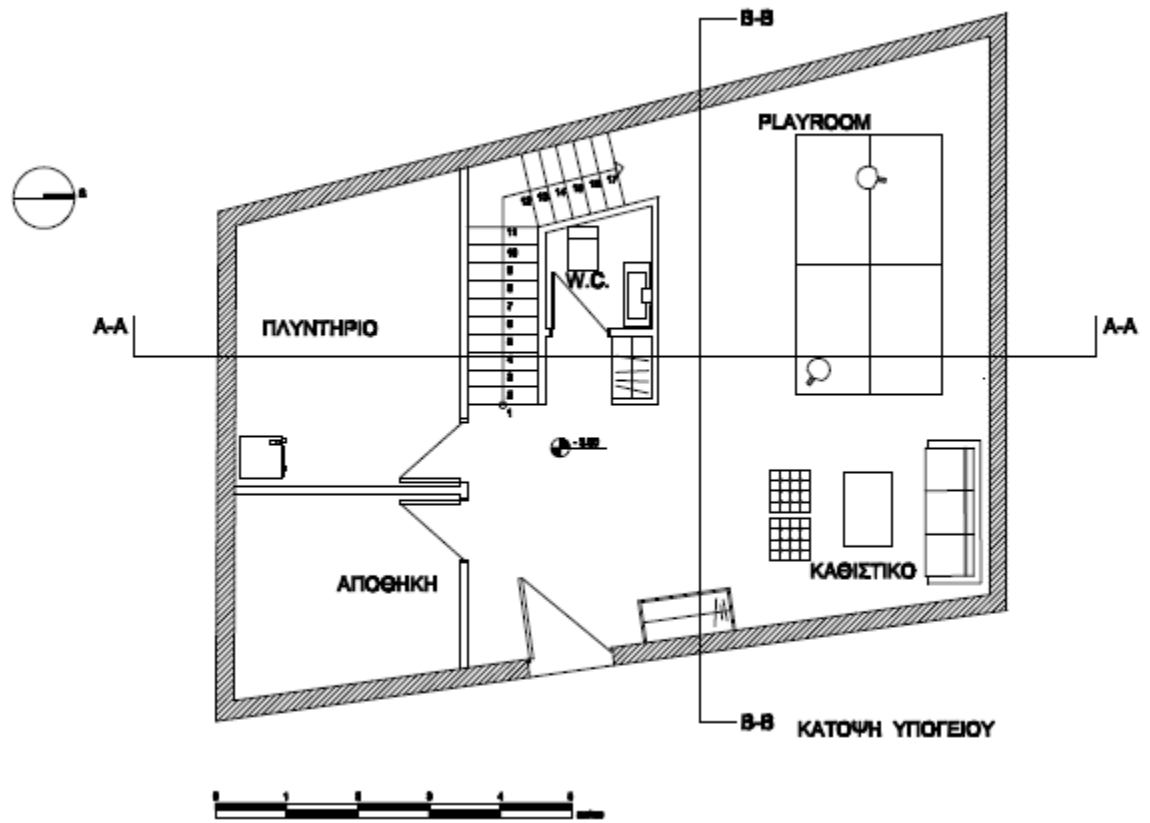
Το υπόγειο όπως προαναφέραμε καταλαμβάνει την ίδια έκταση με το ισόγειο και περιλαμβάνει playroom, αποθήκη, δωμάτιο για πλυντήριο και ένα βοηθητικό W.C..

6. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3

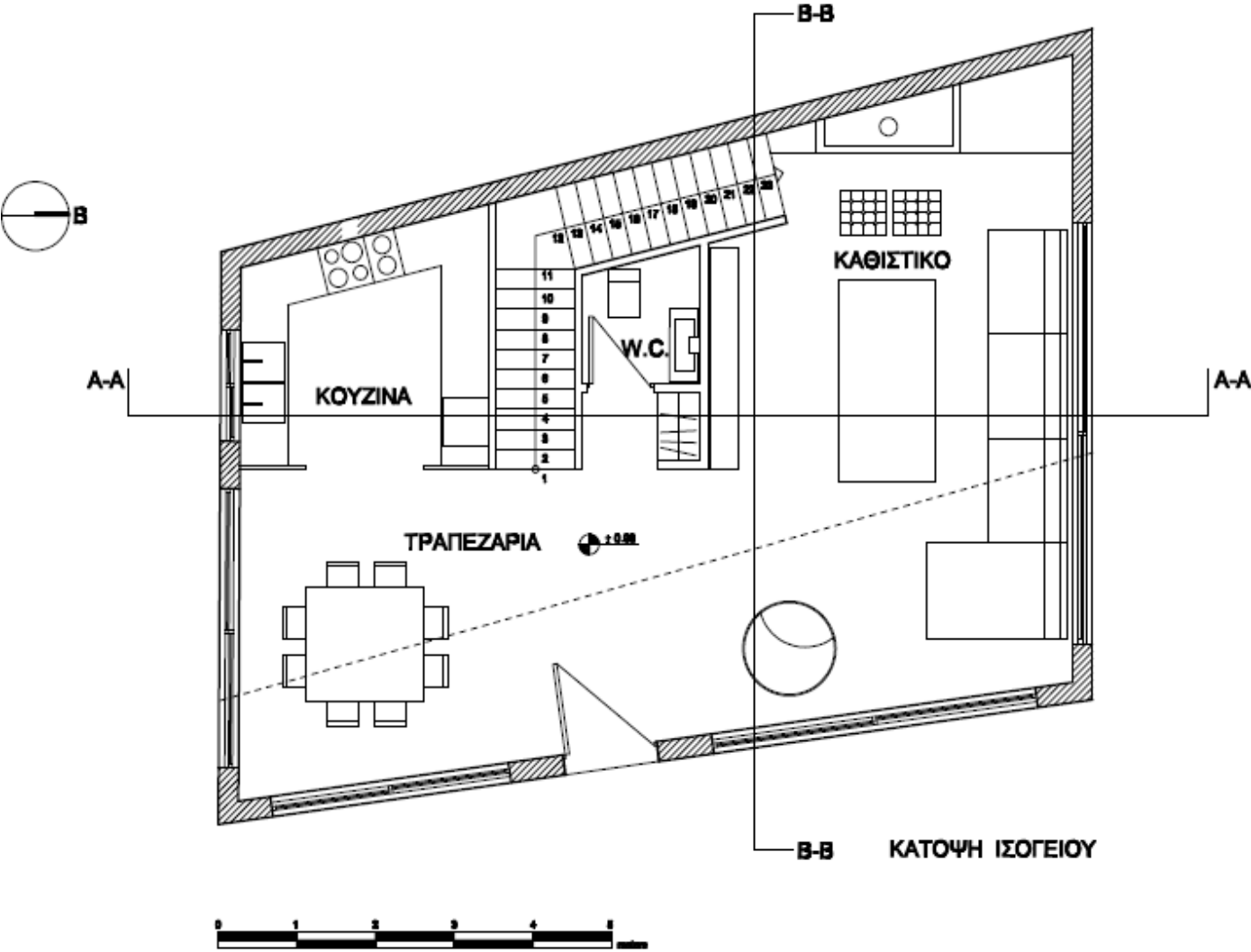


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

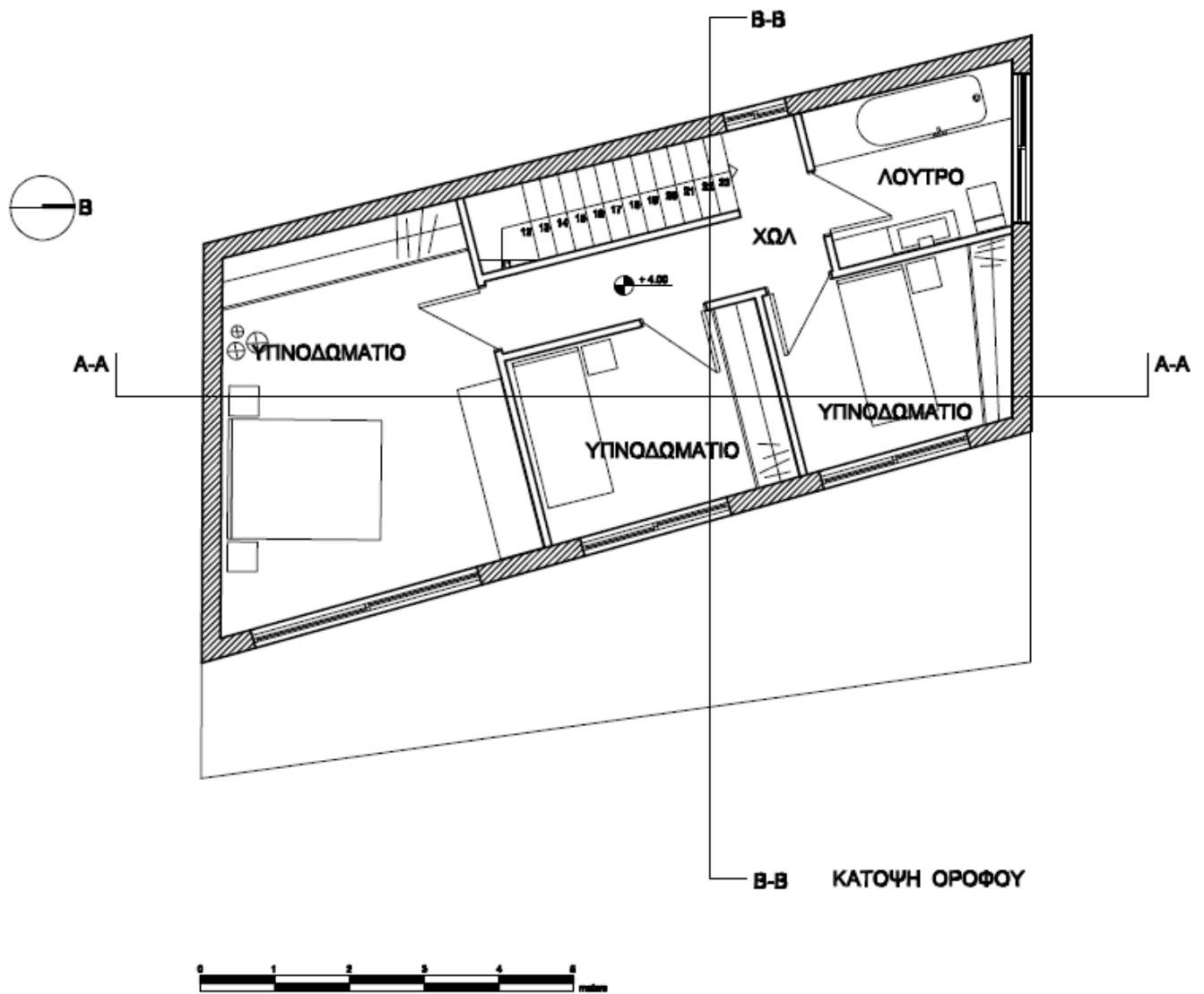
6.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



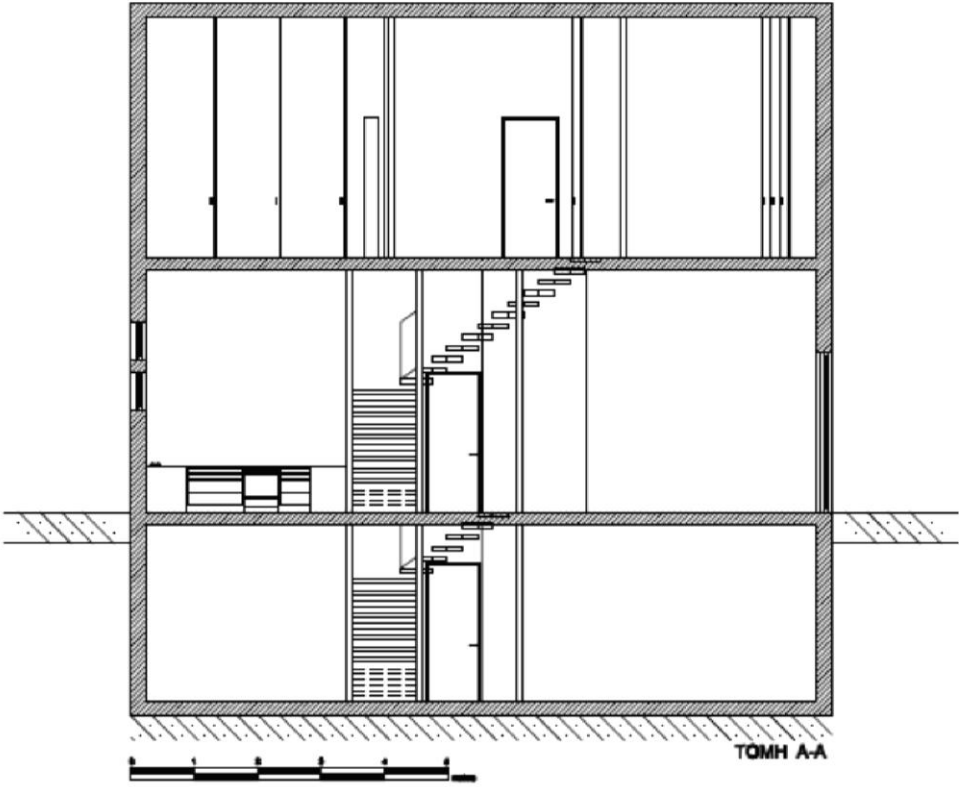
6.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



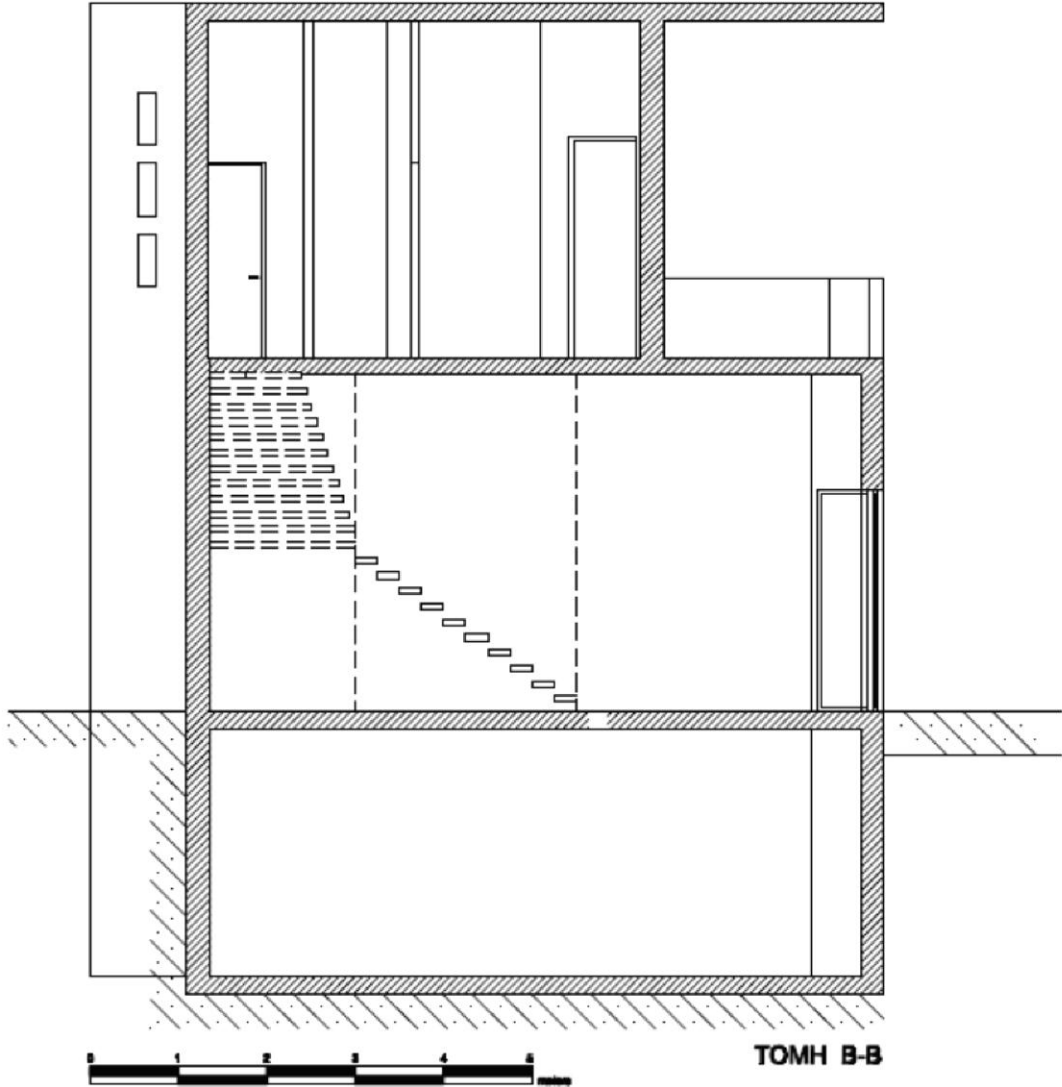
6.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



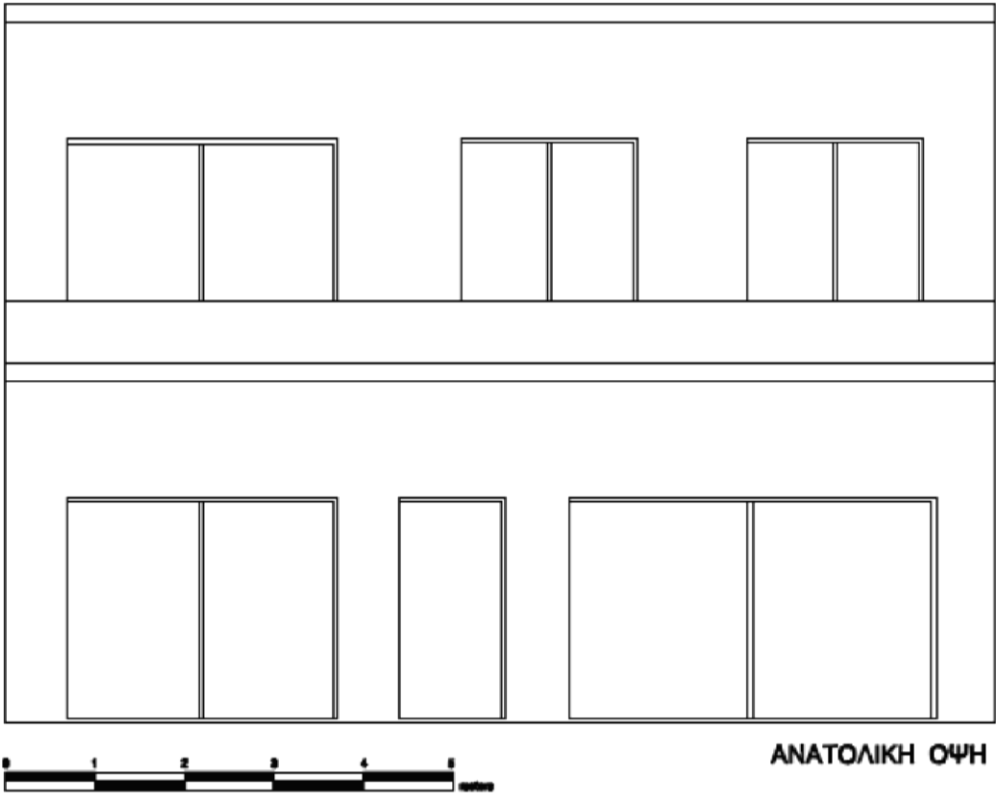
6.4. TOMH A-A



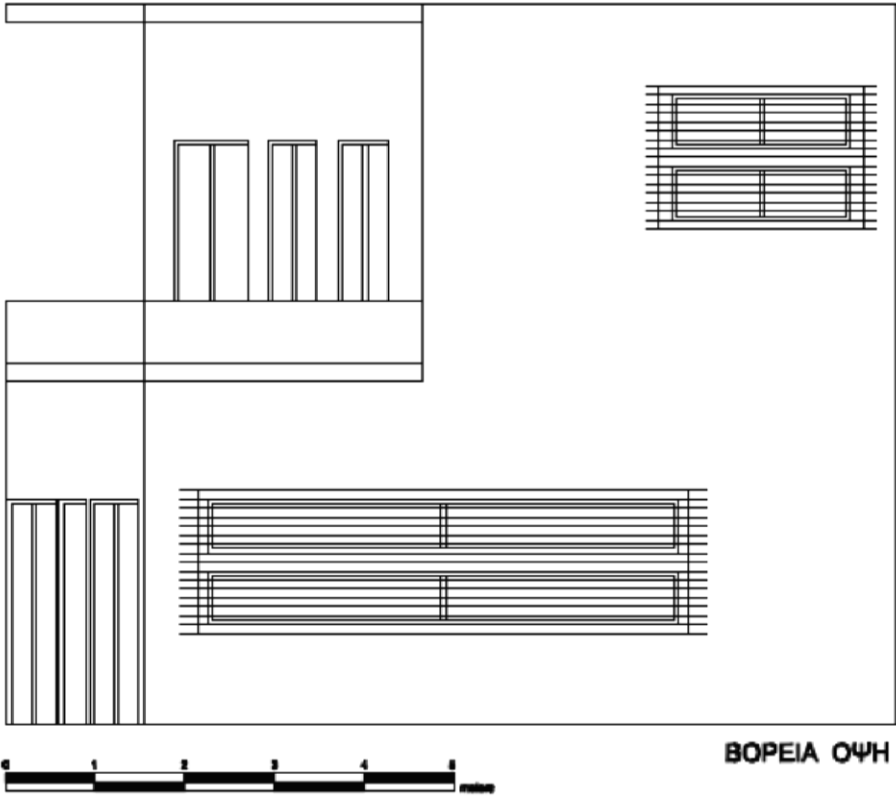
6.5. TOMH B-B



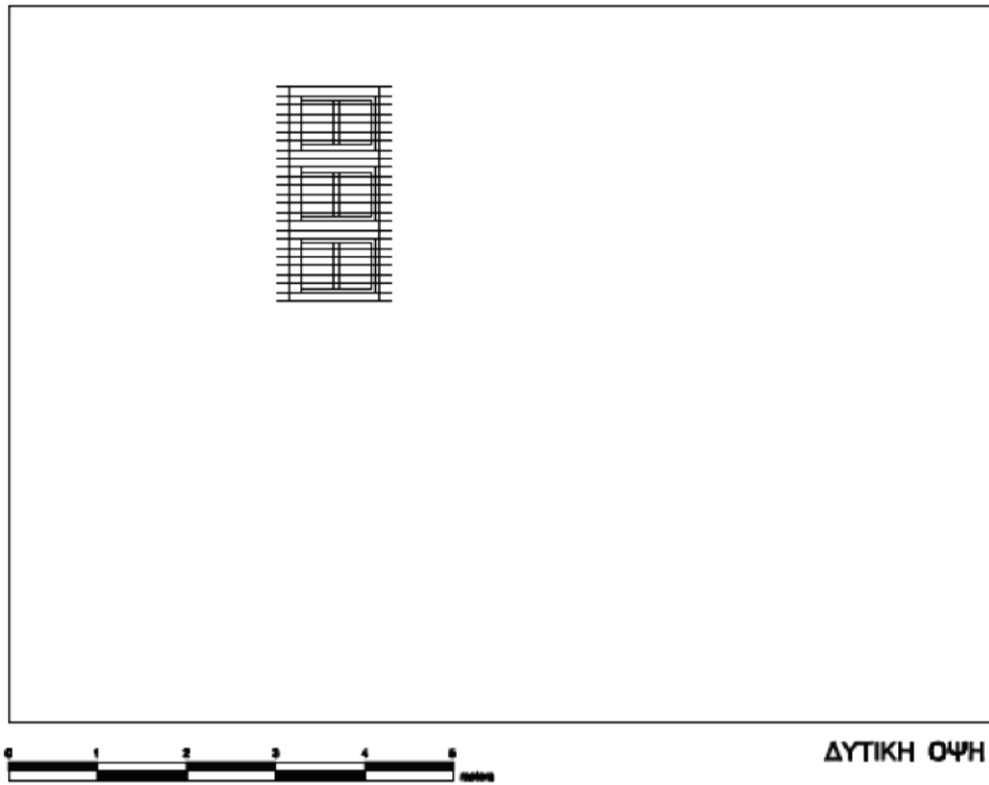
6.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



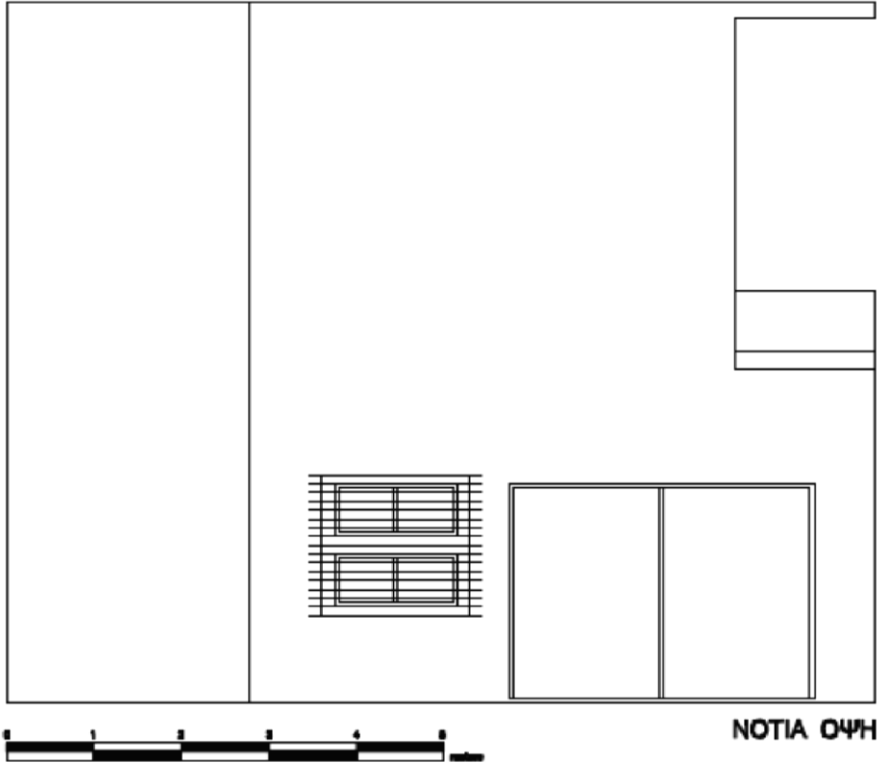
6.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



6.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



6.9. NOTIA OΨH



6.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3



Εικόνα 33: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 34: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοδυτικά της κατοικίας.



Εικόνα 35: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοανατολικά της κατοικίας.

6.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3

Στην τρίτη κατοικία το ισόγειο είναι 76,83 m² και ο όροφος 52,16m² και το σχήμα της είναι ορθογώνιο παραλληλόγραμμο. Οι διαστάσεις αυτές μαρτυρούν πως η κατοικία αυτή αναφέρεται σε πολυμελείς οικογένειες.

Το ισόγειο φιλοξενεί ένα μεγάλο και άνετο καθιστικό, τραπεζαρία καθώς και την κουζίνα. Επίσης υπάρχει μια μικρή αποθήκη και το απαραίτητο W.C..

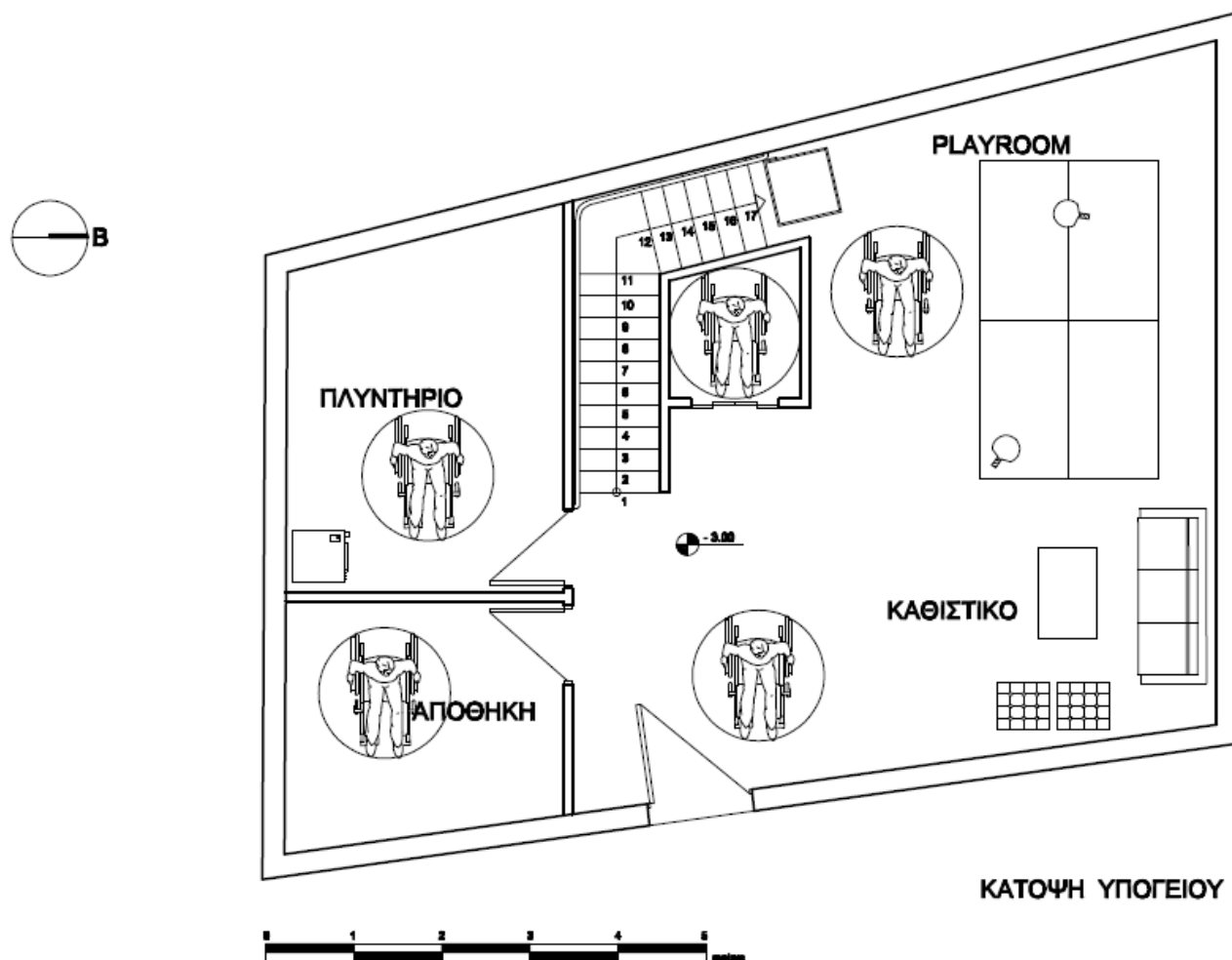
Στον όροφο υπάρχουν τρεις μεγάλες κρεβατοκάμαρες και ένα μπάνιο. Η βεράντα δημιουργείται από την συνέχεια του ισογείου και το μέγεθός της είναι 25m² με άπλετη θέα προς το Παναχαϊκό Όρος.

Στο υπόγειο υπάρχουν όπως και σε κάθε άλλη κατοικία το playroom η αποθήκη το δωμάτιο για το πλυντήριο και το W.C..

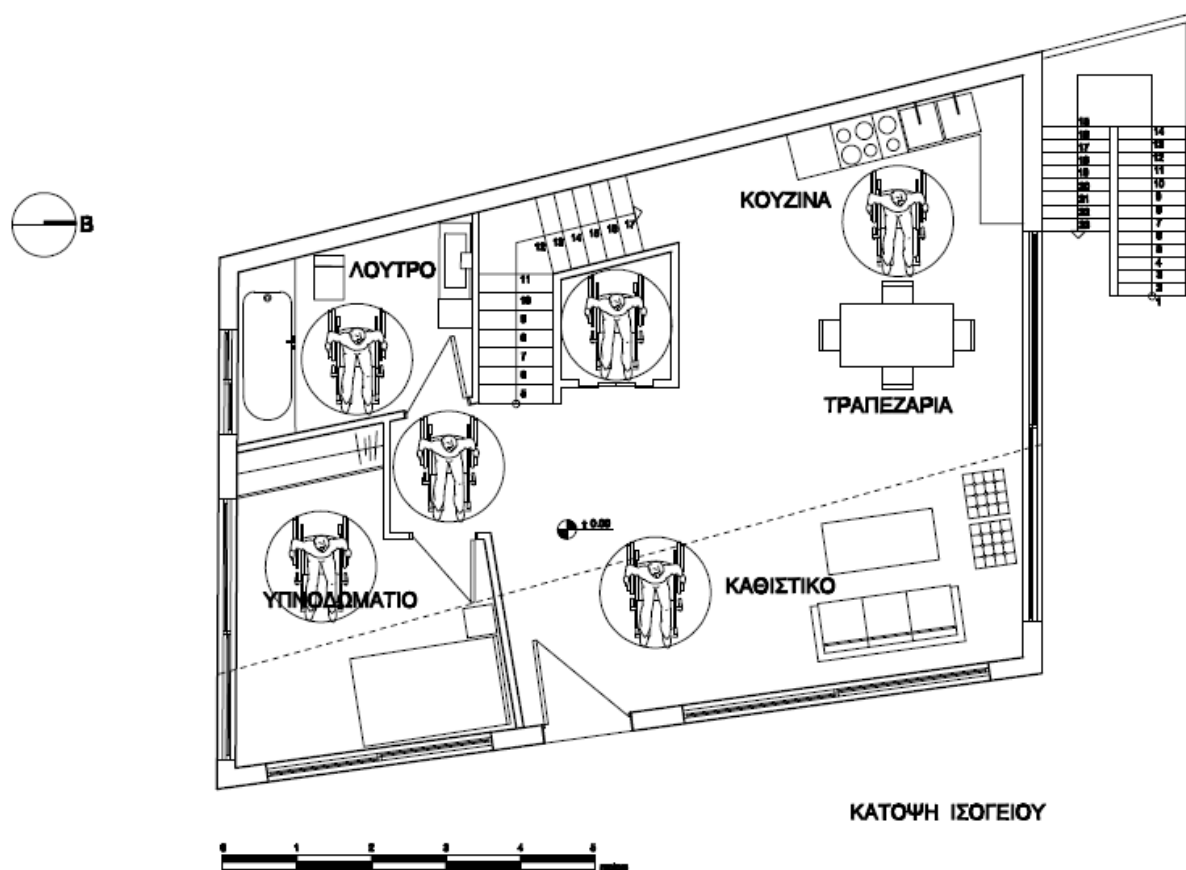
Αργότερα θα γίνει κατάργηση της σκάλας και ο όροφος θα λειτουργεί σαν ξεχωριστό δωάρι που η είσοδος σε αυτό θα γίνεται με εξωτερική σκάλα. Εκεί θα μπορεί να μείνει ένα νέο ζευγάρι η ένα ενήλικο παιδί. Το ισόγειο θα λειτουργεί αυτόνομα σαν διαμέρισμα και θα εξυπηρετεί οικογένειες που απαρτίζονται από άτομα με ειδικές ανάγκες, ηλικιωμένα ζευγάρια και λοιπά κοινωνικά σύνολα που δεν θα δύνανται να μεταβούν σε ανωτέρα διαζώματα με σκάλες. Επιπρόσθετα στο ισόγειο θα αφαιρεθεί το W.C. και θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας ή ανελκυστήρας σκάλας για Α.Μ.Ε.Α. που θα οδηγεί στο υπόγειο για την εξυπηρέτηση των ατόμων αυτών.

7. ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

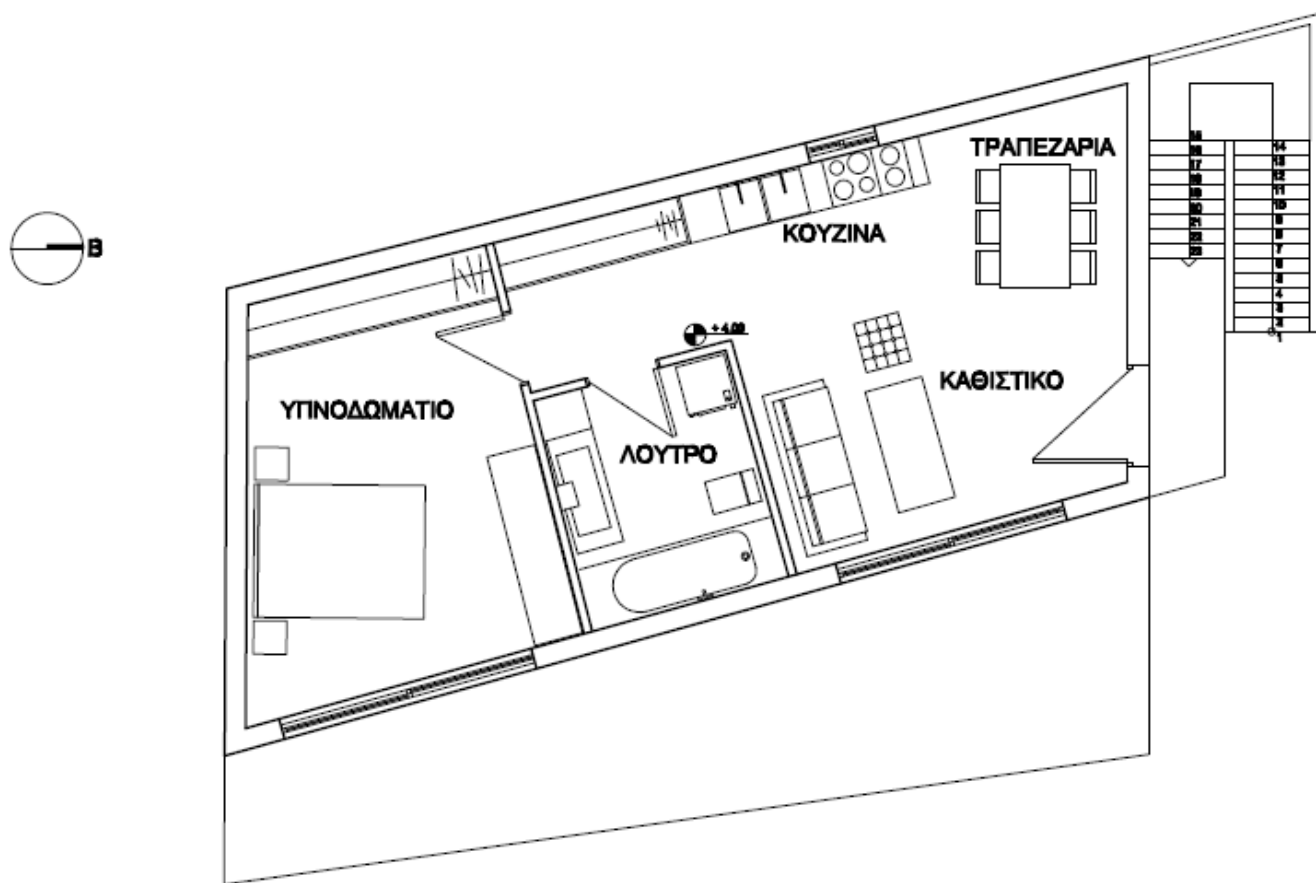
7.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



7.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



7.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

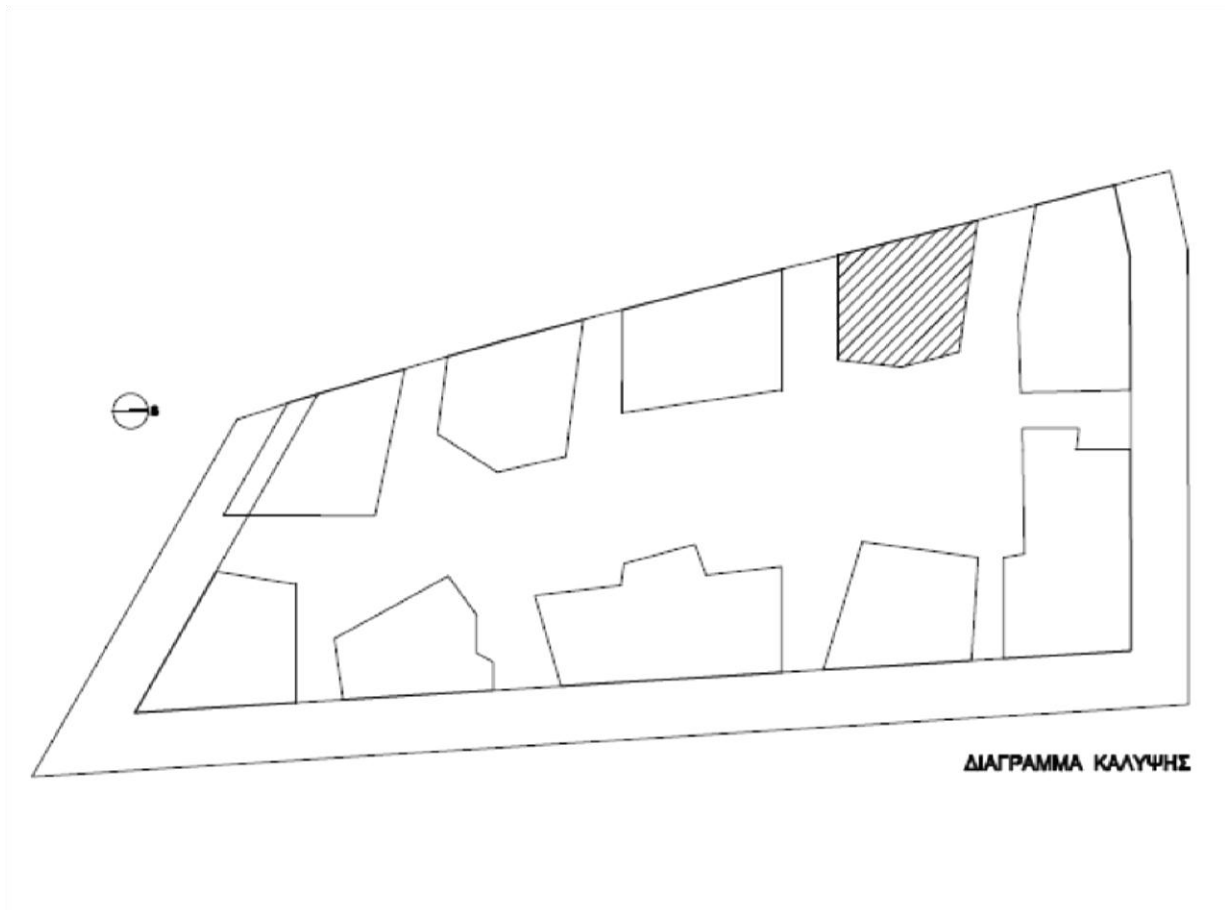
7.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3 ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Το υπόγειο διατηρεί τον πρωταρχικό ρυθμό εσωτερικών χώρων και διαρρυθμίσεων περιλαμβάνοντας ένα μικρό καθιστικό ένα playroom μια αποθήκη και το δωμάτιο του πλυντηρίου. Η μόνη παρέμβαση είναι η αφαίρεση του W.C.. το χώρο του W.C. αντικατέστησε ο ανελκυστήρας για τη διευκόλυνση της μετάβασης από το ισόγειο στο υπόγειο και αντίθετα. Στη σκάλα που ενώνει το υπόγειο με το ισόγειο τοποθετείται ειδικός ανελκυστήρας τύπου πλατφόρμας ή καρέκλας για Α.Μ.Ε.Α..

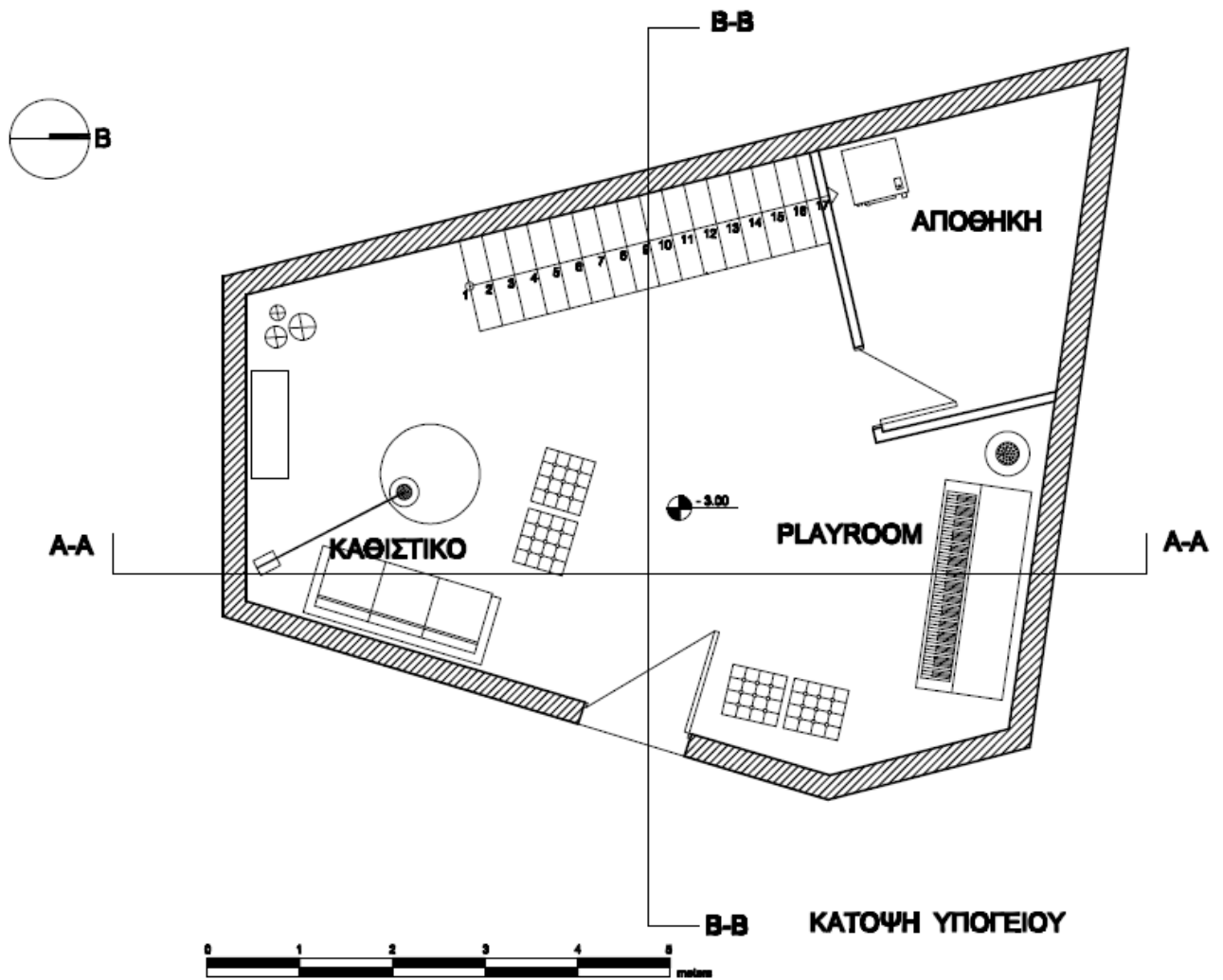
Στο ισόγειο αφαιρείται η σκάλα που οδηγεί στον όροφο με αποτέλεσμα να δημιουργούνται δυο αυτόνομα διαμερίσματα. Τον χώρο της κουζίνας καταλαμβάνει ένα λουτρό ενώ το χώρο της τραπεζαρίας ένα υπνοδωμάτιο. Η κουζίνα τοποθετείται στο χώρο που πριν βρισκόταν το τζάκι της κατοικίας και συνοδεύεται από μία μικρή τραπεζαρία τεσσάρων ατόμων και ένα μικρό καθιστικό που ακολουθεί τελευταίο δεξιά της κύριας εισόδου.

Στον όροφο η μετάβαση πραγματοποιείται από μια σκάλα σχήματος 'Π' στη βόρεια όψη του κτίσματος. Εσωτερικά, καταργούνται το λουτρό και τα δύο υπνοδωμάτια και τη θέση τους καταλαμβάνει ένας ενιαίος χώρος που περιλαμβάνει: μία κουζίνα, ένα καθιστικό και μία τραπεζαρία. Στη θέση του κεντρικού υπνοδωματίου τοποθετείται το νέο λουτρό, ενώ η μεγάλη κρεβατοκάμαρα παραμένει όπως ήταν.

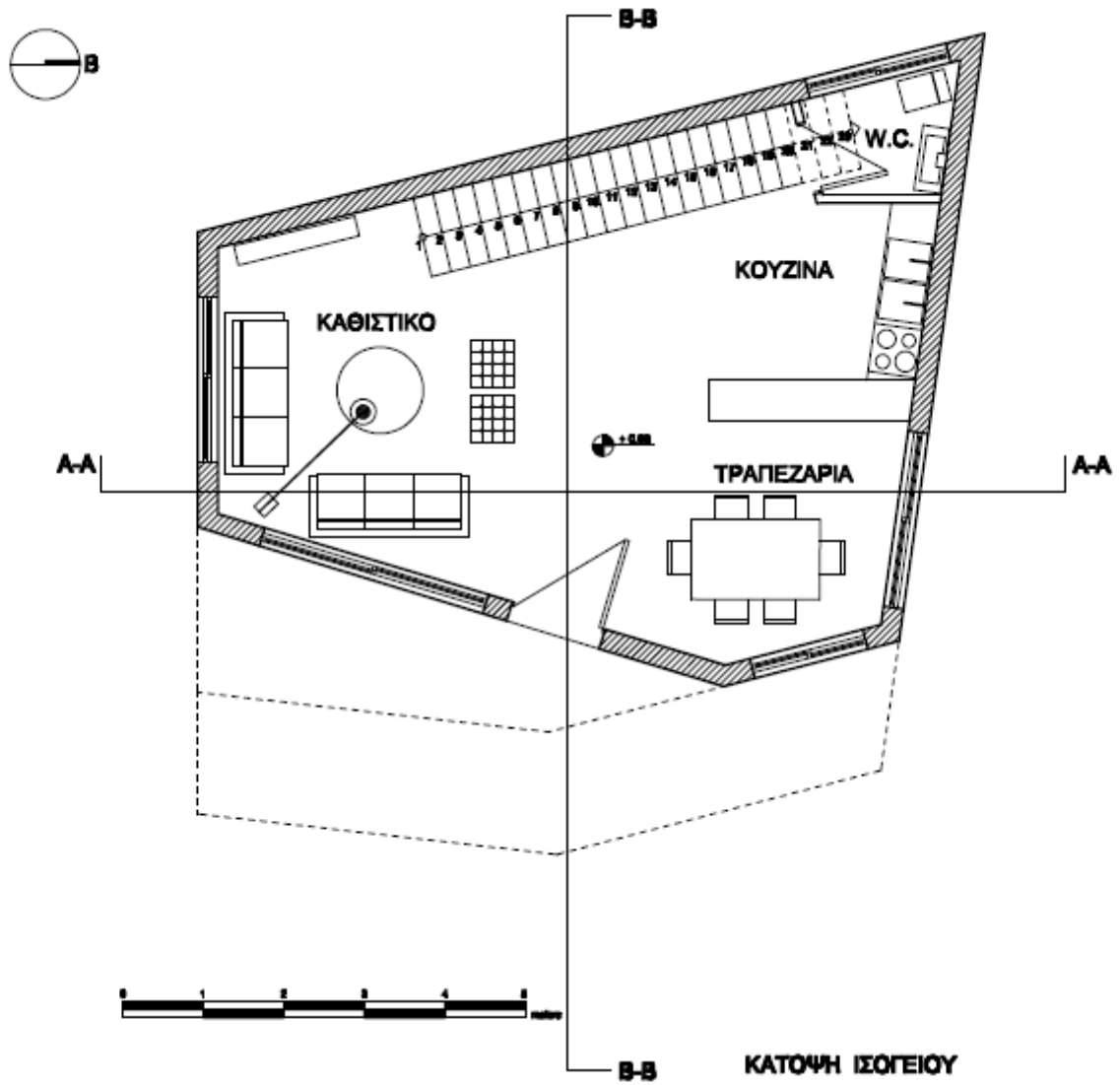
8. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4



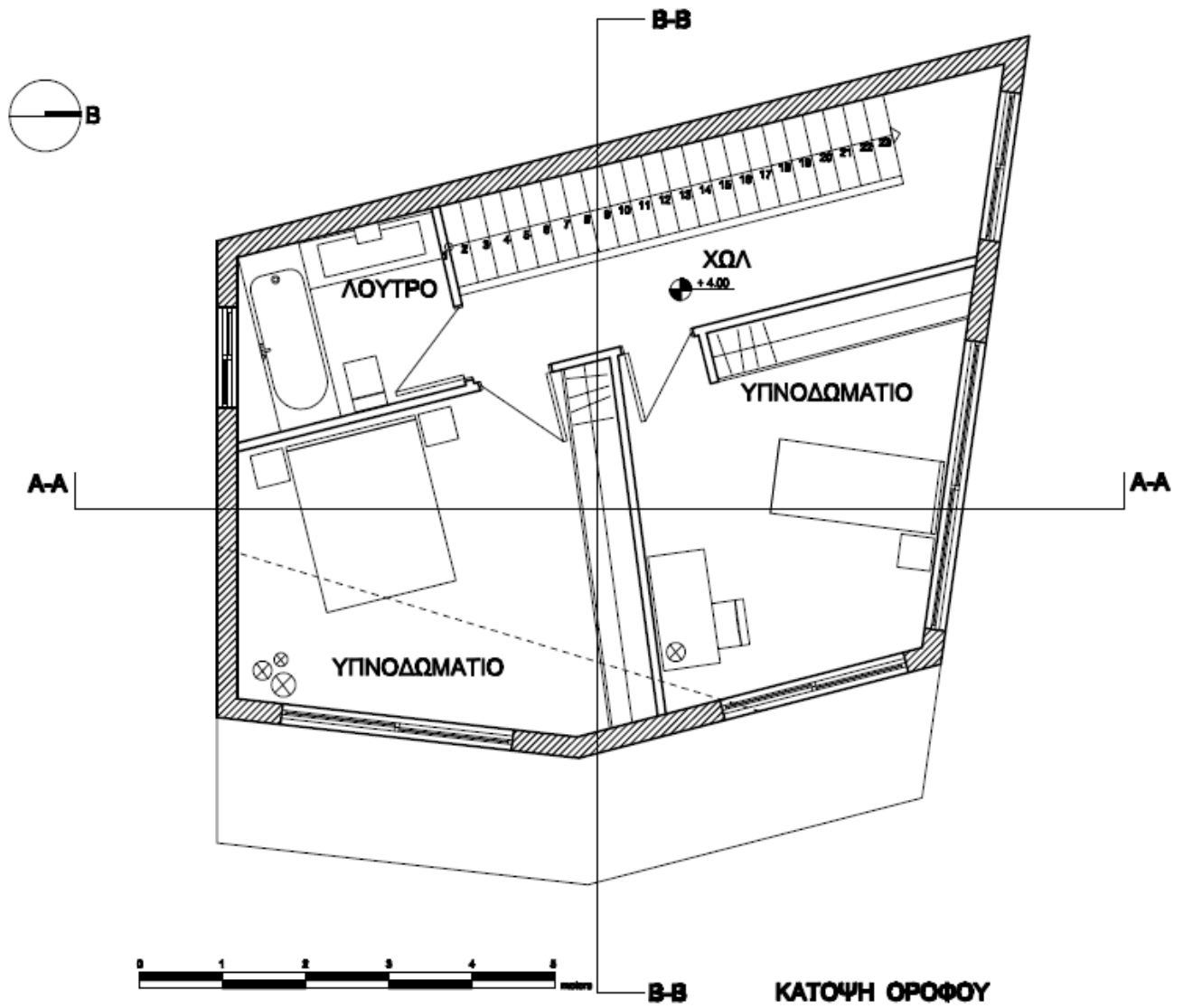
8.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



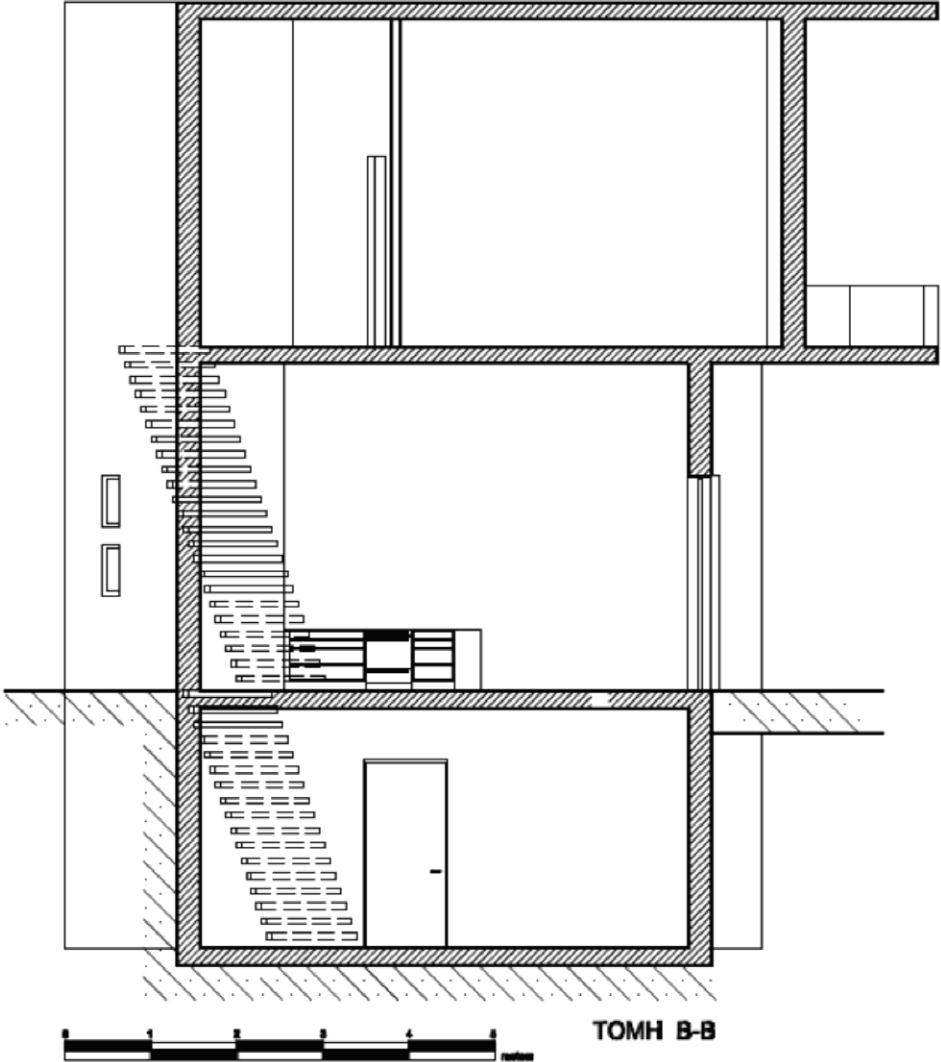
8.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



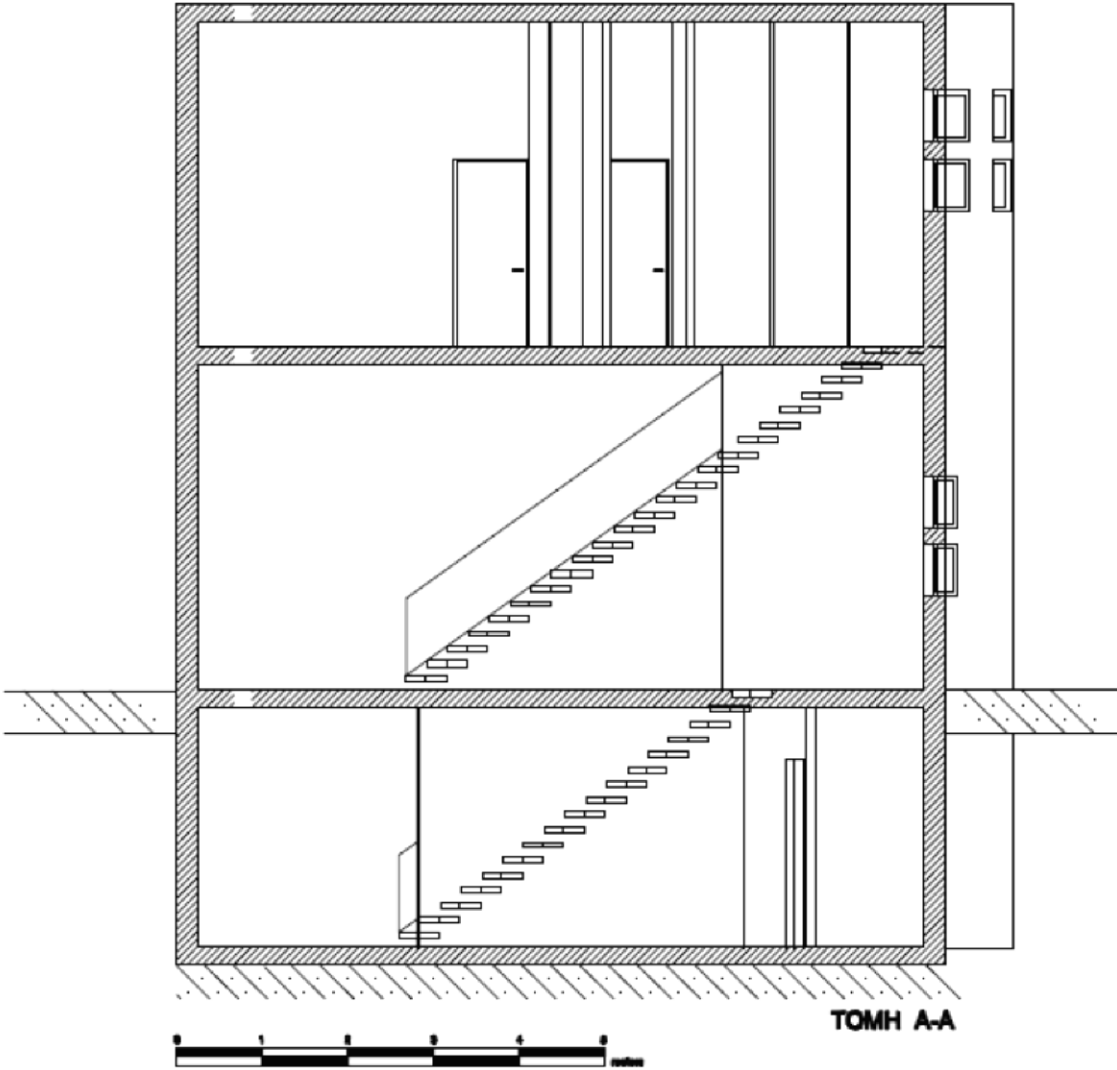
8.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



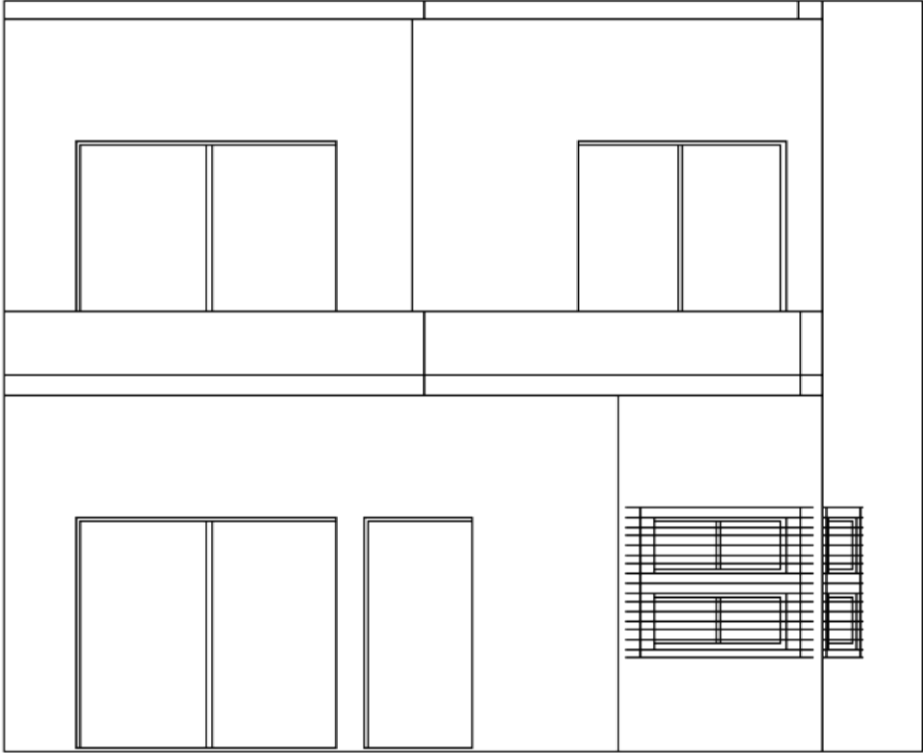
8.4. TOMH A-A



8.5. TOMH B-B

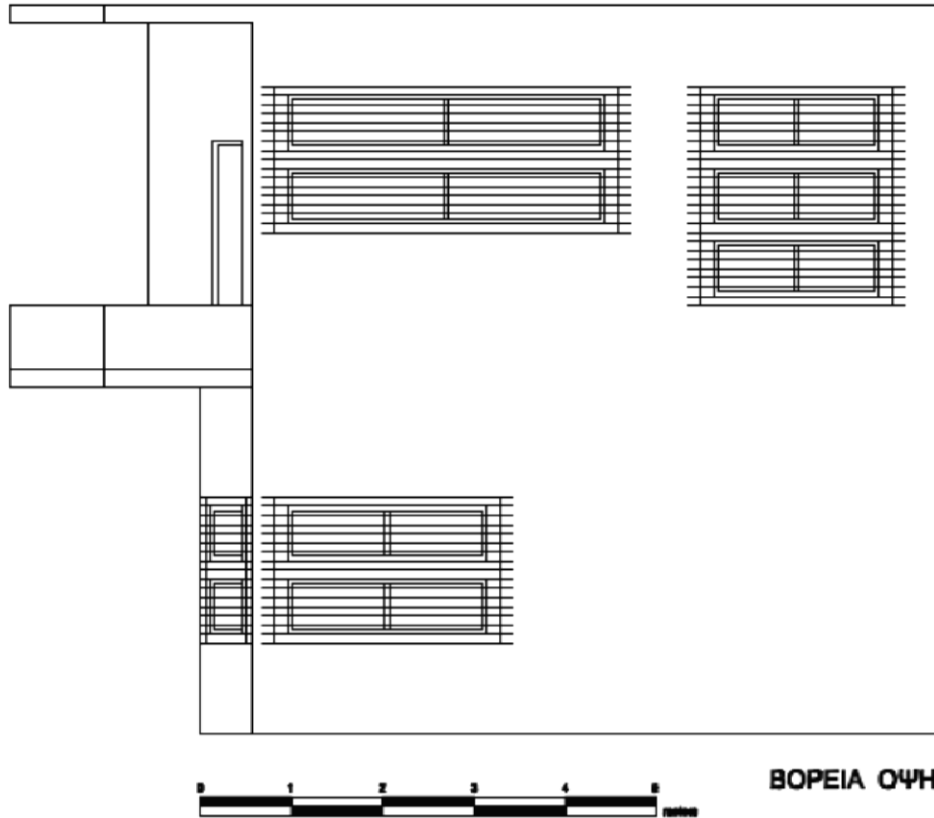


8.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

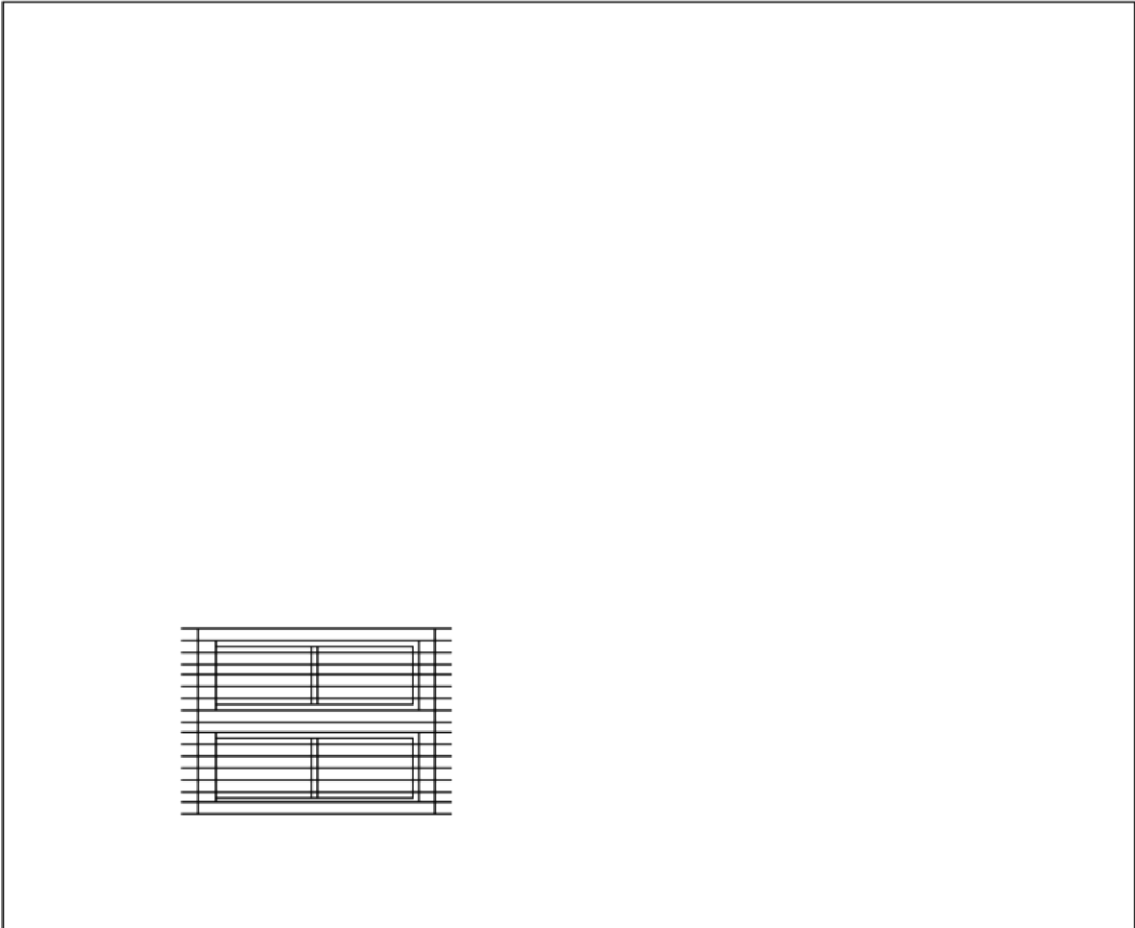


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

8.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

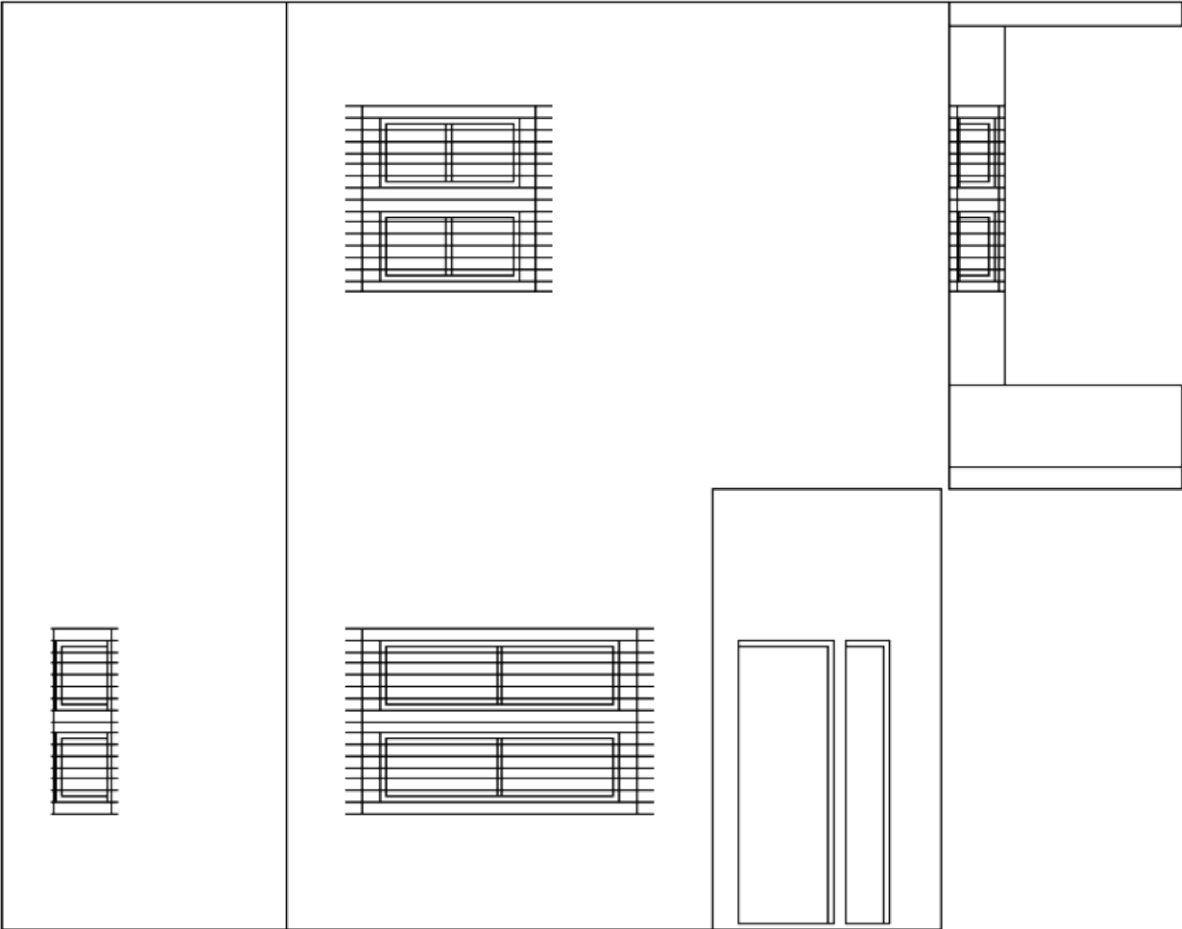


8.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

8.9. NOTIA ΟΨΗ



NOTIA ΟΨΗ



8.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 4



Εικόνα 36 Τρισδιάστατη απεικόνιση ανατολικής όψης.



Εικόνα 37: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 38: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοδυτικά της κατοικίας.

8.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 4

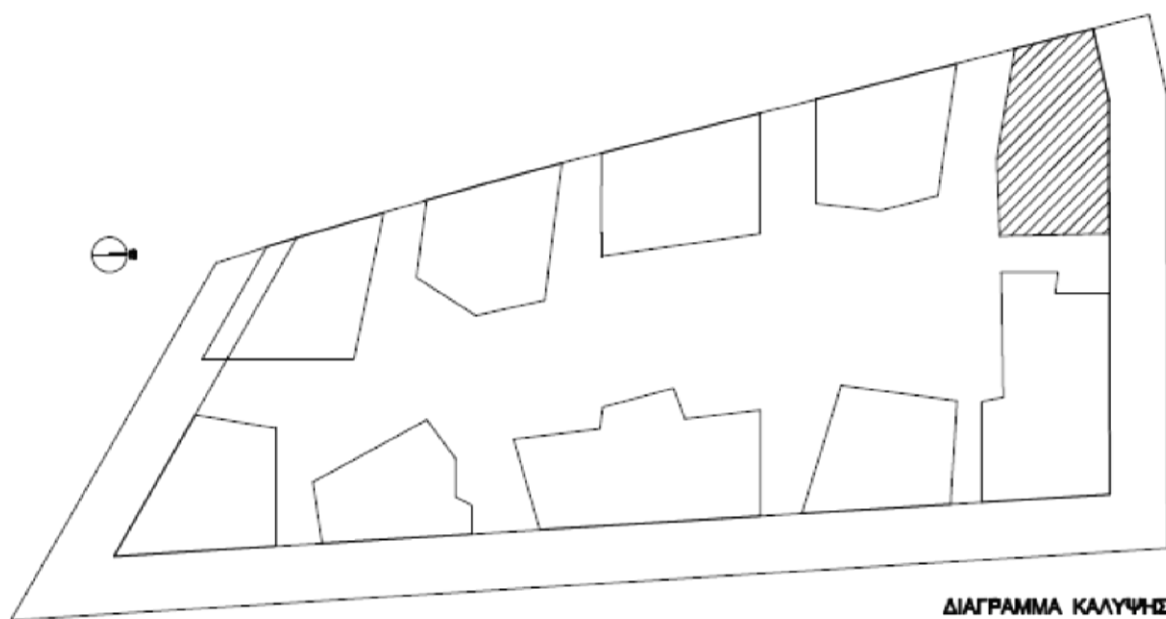
Η τέταρτη κατοικία μοιάζει σχηματικά με την δεύτερη κατοικία. Το εμβαδό του ισογείου είναι 48,23m² και του ορόφου 56,19m².

Στο ισόγειο φιλοξενούνται η κουζίνα, το καθιστικό και ένα βοηθητικό W.C. ενώ υπάρχει και μεγάλος χώρος για τραπεζαρία.

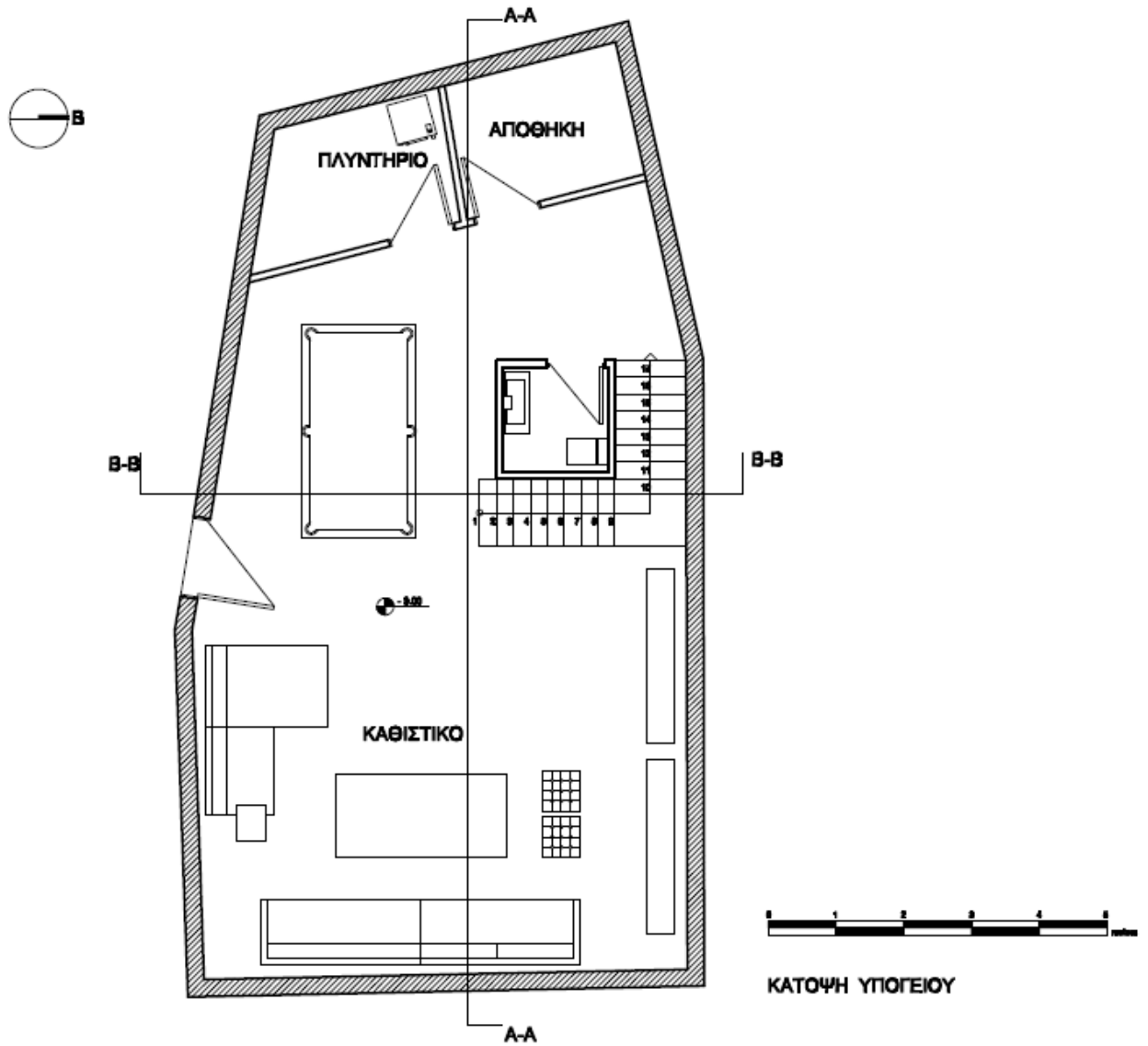
Στον όροφο υπάρχουν δυο υπνοδωμάτια: ένα κύριο υπνοδωμάτιο και ένα παιδικό μαζί με λουτρό. Τα δυο υπνοδωμάτια συνδέονται εξωτερικά με μια βεράντα πλάτους 1,50 μέτρων με θεά τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και το Παναχαϊκό Όρος.

Στο υπόγειο φιλοξενούνται οι χώροι του playroom, μιας αποθήκης και ενός δωματίου για πλυντήριο.

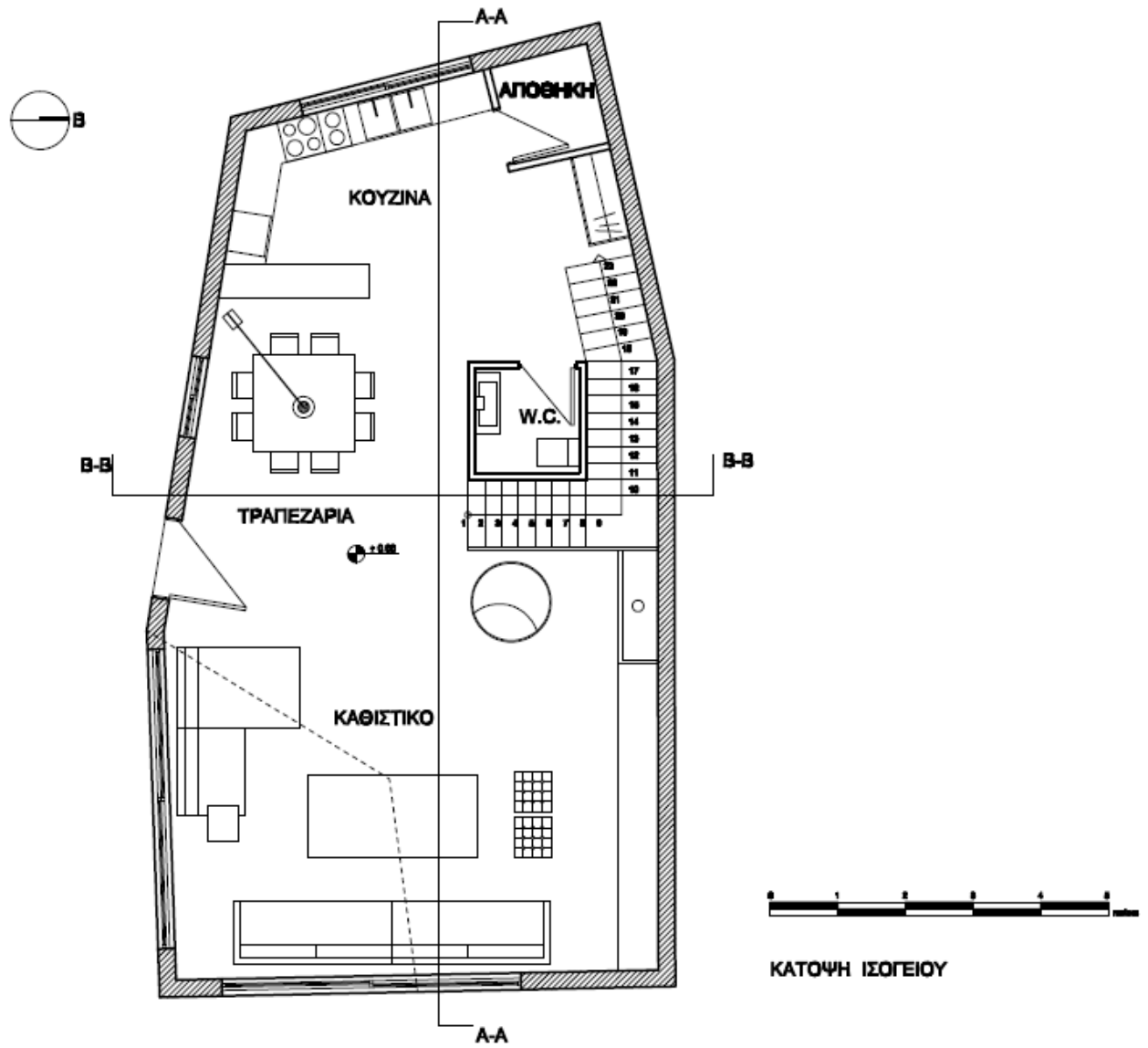
9. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5



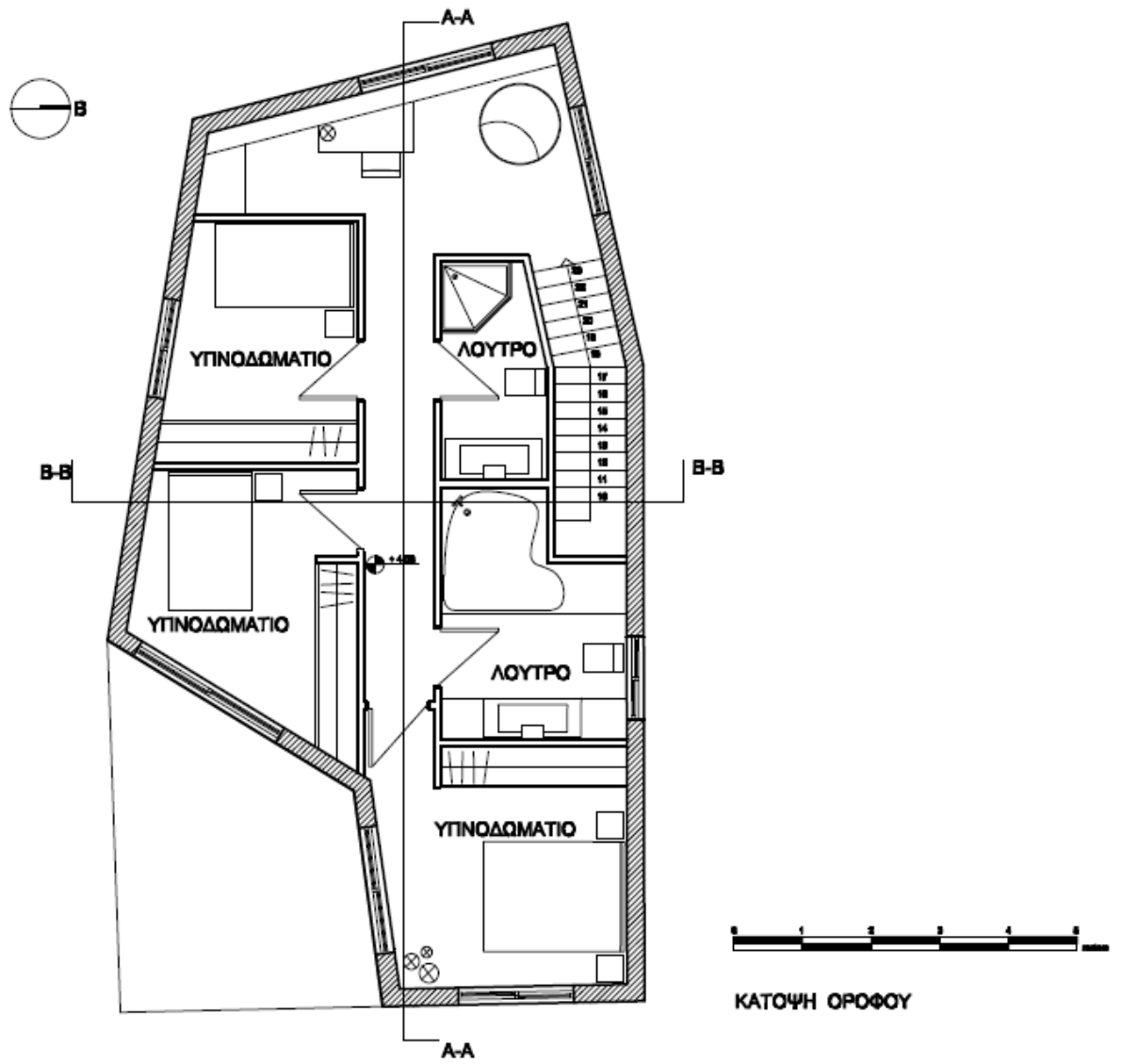
9.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



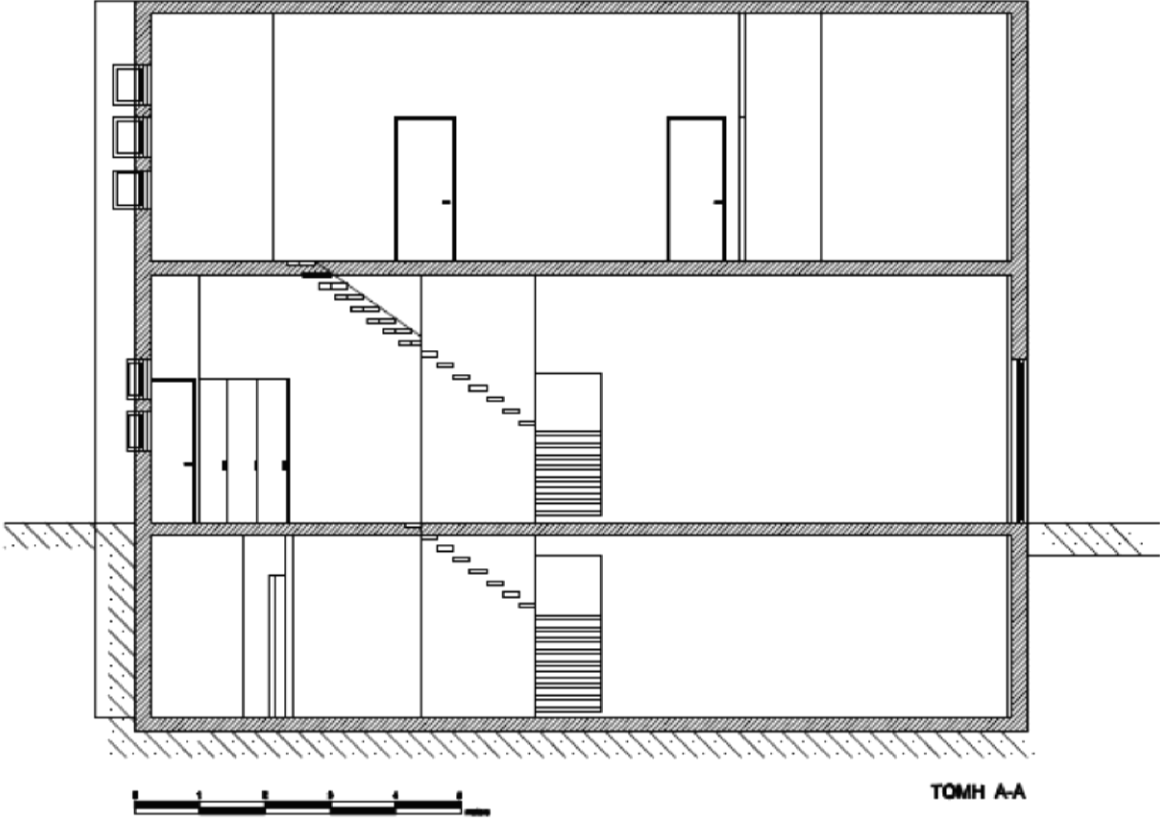
9.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



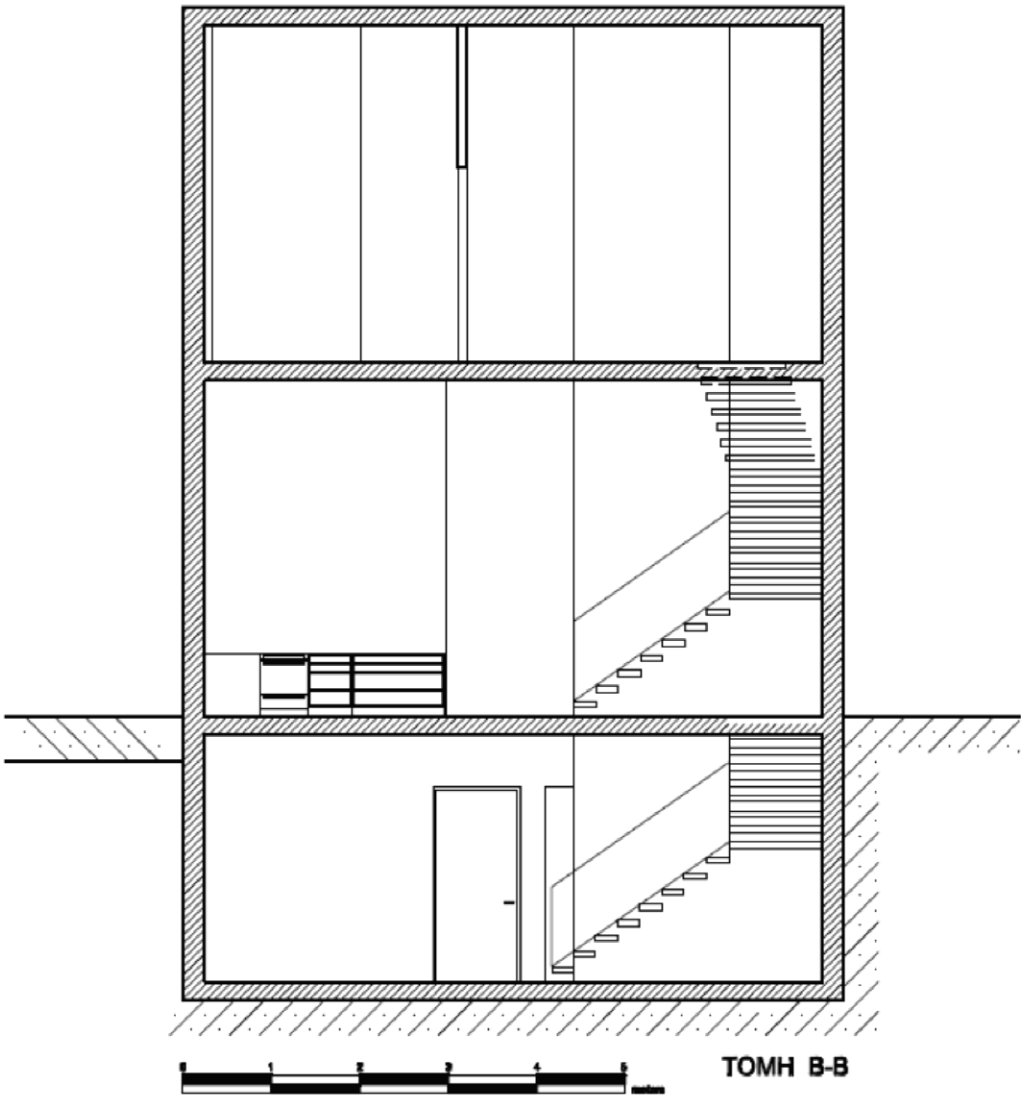
9.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



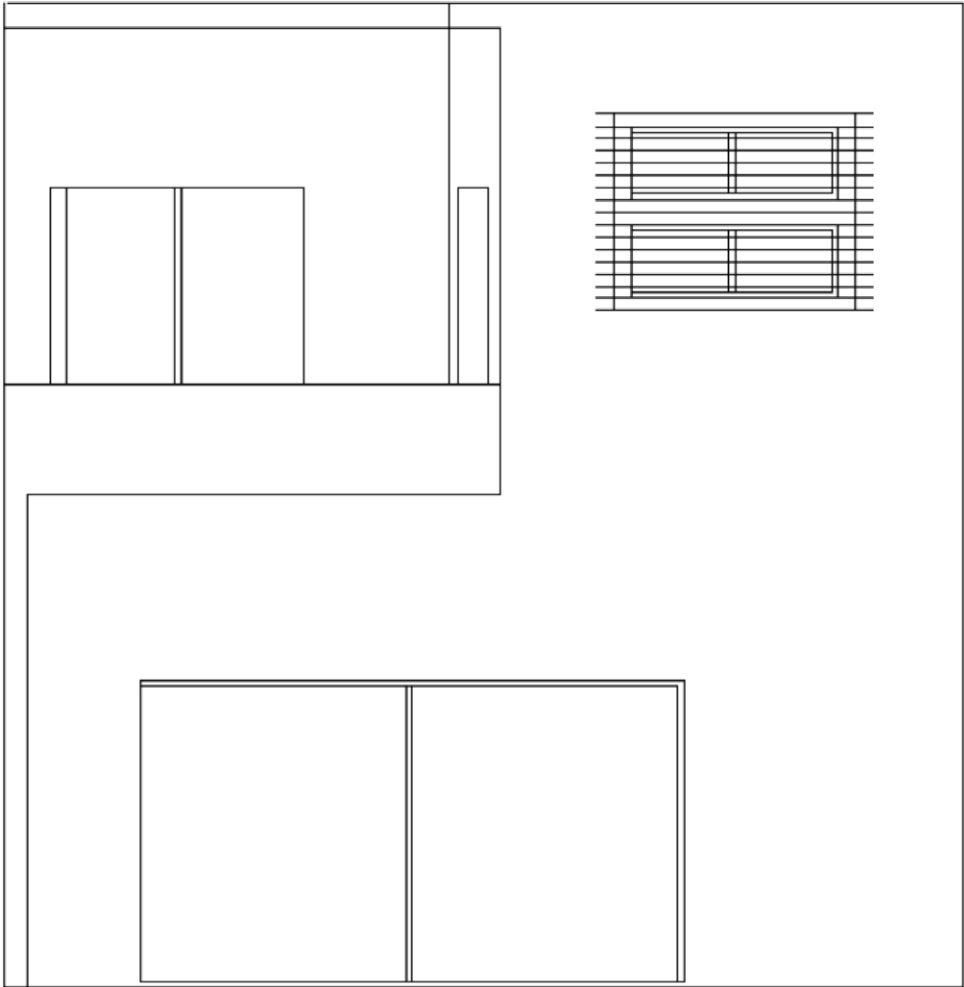
9.4. TOMH A-A



9.5. TOMH B-B

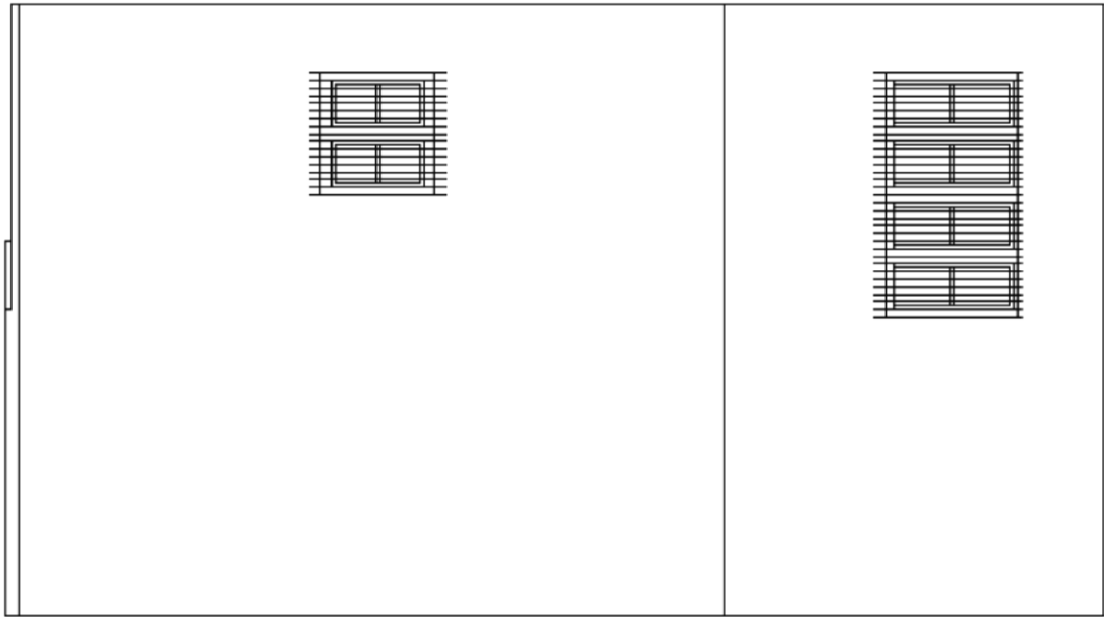


9.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



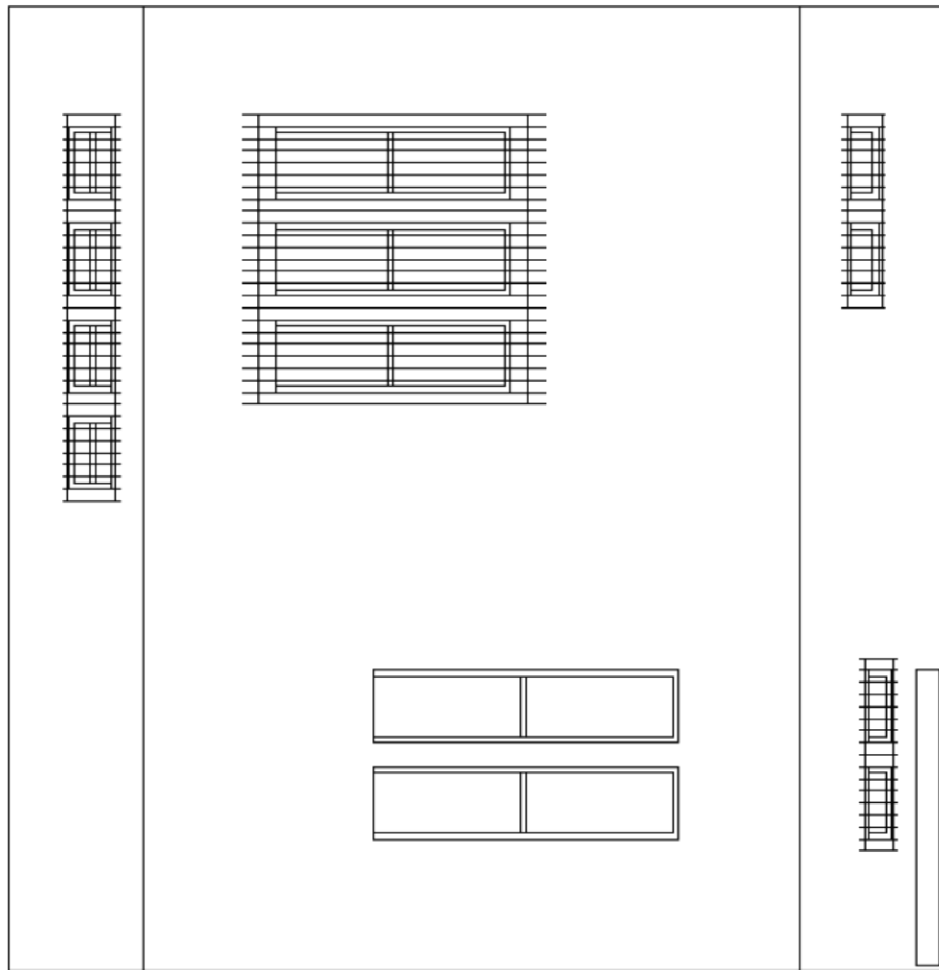
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

9.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

9.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

9.9. NOTIA ΟΨΗ



9.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 5



Εικόνα 39: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 40: Τρισδιάστατη απεικόνιση βόρειας όψης.



Εικόνα 41: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοδυτικά της κατοικίας.

9.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 5

Στην πέμπτη κατοικία το ισόγειο είναι 88,31m² και ο όροφος 73,2 m² και το σχήμα της είναι εξάγωνο μακρόστενο. Με την κατοικία αυτή κλείνει η δυτική πλευρά του οικοπέδου. Το κτίσμα αυτό λόγω του μεγέθους του αναφέρεται σε πολυμελή οικογένεια.

Το ισόγειο φιλοξένει ένα άνετο και μεγάλο καθιστικό, μια τραπεζαρία, μια άνετη κουζίνα, ενώ η σκάλα που ανεβαίνει στον όροφο πλαισιώνει ένα εξυπηρετικό W.C..

Στον όροφο υπάρχουν τρεις κρεβατοκάμαρες ένα ευρύχωρο μπάνιο και ένα λουτρό με υδρομασαζ. Αξιοσημείωτο είναι πως υπάρχει μεγάλη βεράντα 15 τετραγωνικών με πολλές οπτικές γωνίες θέας:

1. Περιβάλλοντας κοινόχρηστος χώρος.
2. Νότια πλευρά της Λεύκας.
3. Ανατολική πλευρά με θέα το Παναχαϊκό Όρος.

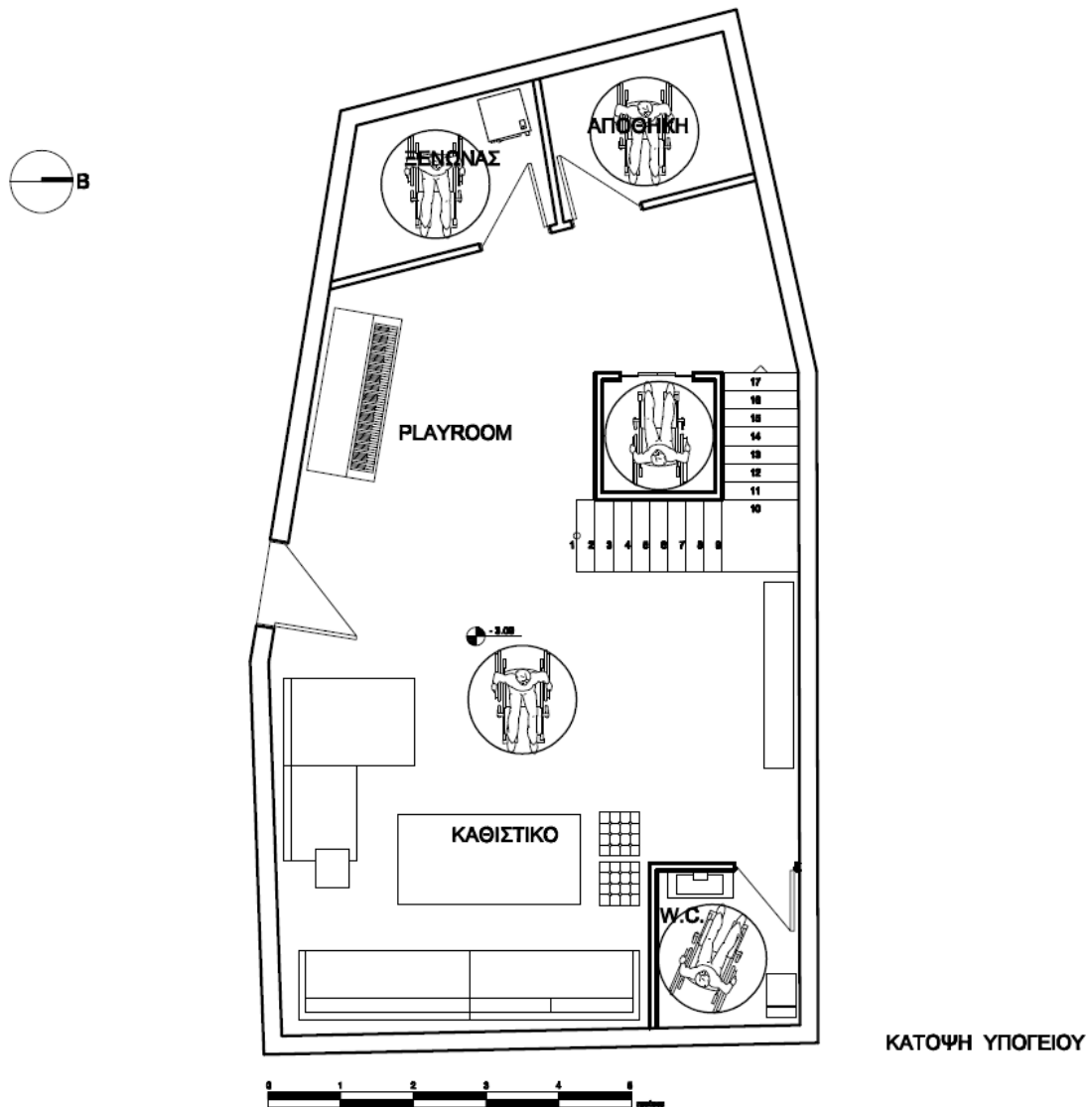
Στο υπόγειο υπάρχουν όπως και σε κάθε άλλη κατοικία το playroom η αποθήκη το δωμάτιο για το πλυντήριο και το W.C..

Αργότερα θα γίνει κατάργηση της σκάλας και ο όροφος θα εξυπηρετεί πλέον σαν ένα ξεχωριστό διαμέρισμα από το ισόγειο. Στο ισόγειο θα μπορεί άνετα να ζήσει μια οικογένεια που θα απαρτίζεται από κάποια άτομα με ειδικές ανάγκες ή ένα ηλικιωμένο ζευγάρι. Στο χώρο της σκάλας ή του W.C. θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας ή ανελκυστήρας σκάλας για Α.Μ.Ε.Α. που θα οδηγεί στο υπόγειο.

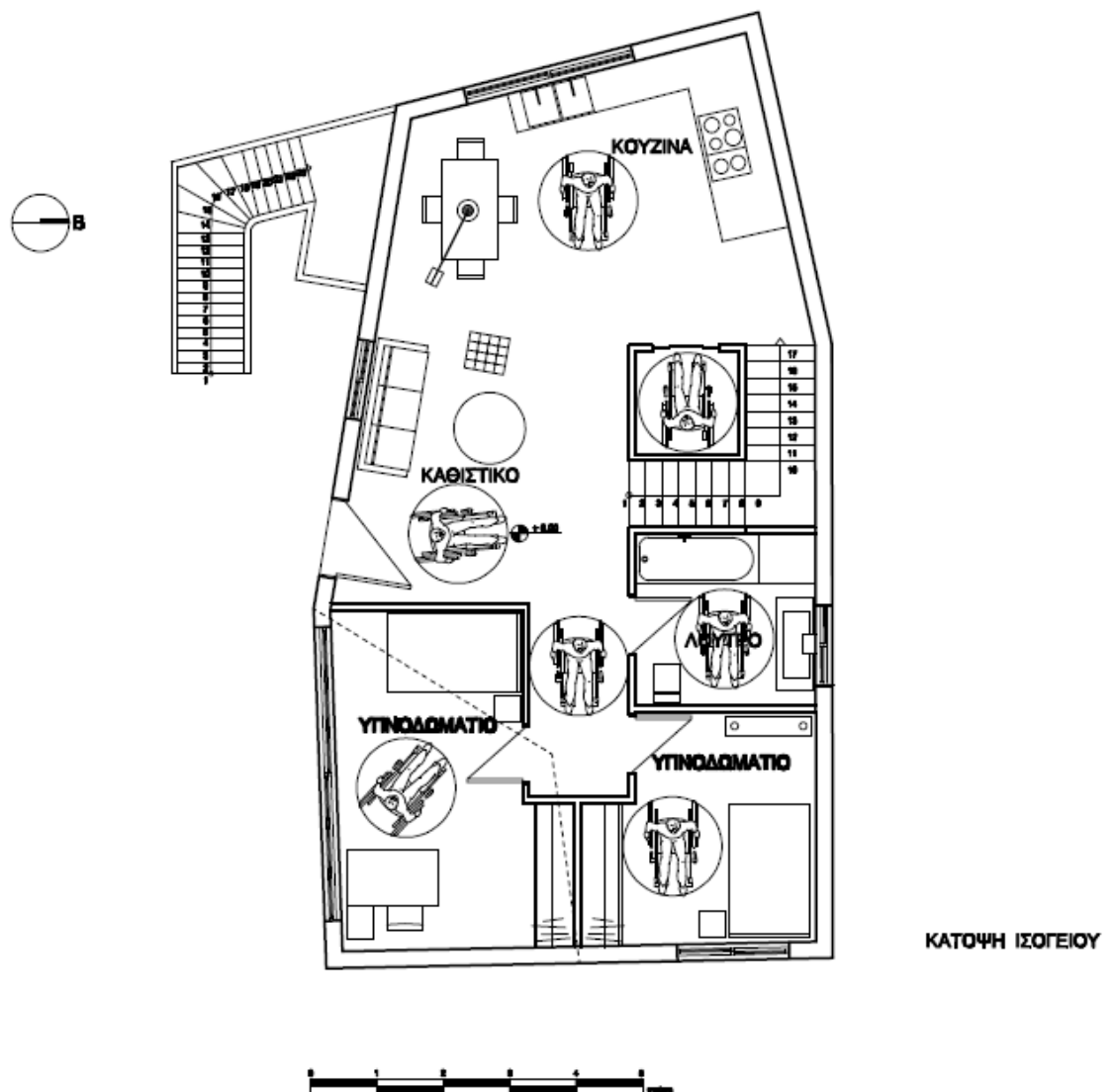
Στον όροφο με τις παραπάνω μετατροπές θα μπορέσει να εξυπηρετηθεί μια τριμελής οικογένεια και η μετάβαση τους εκεί θα μπορεί να πραγματοποιείται με εξωτερική σκάλα.

10. ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

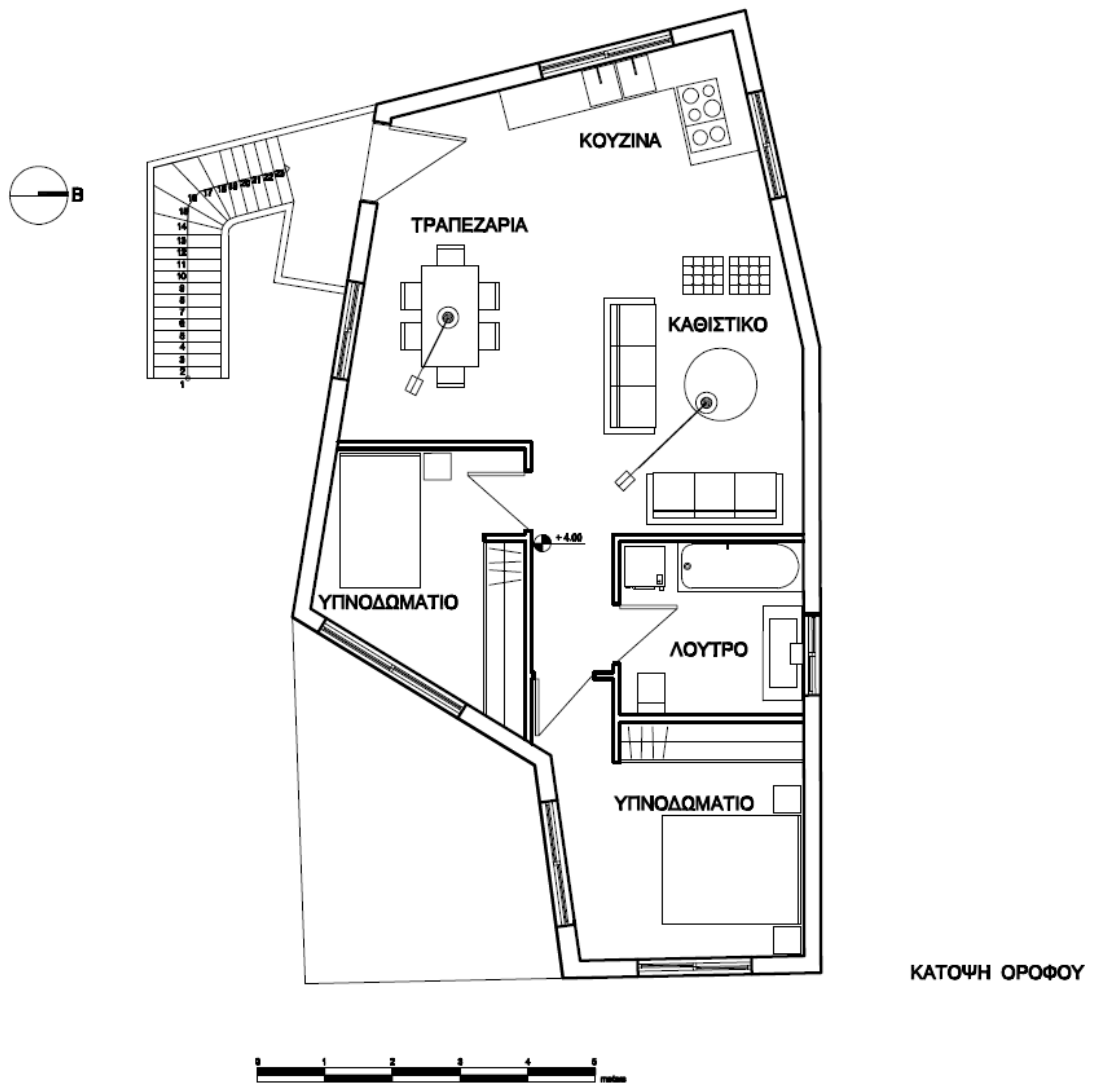
10.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



10.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



10.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



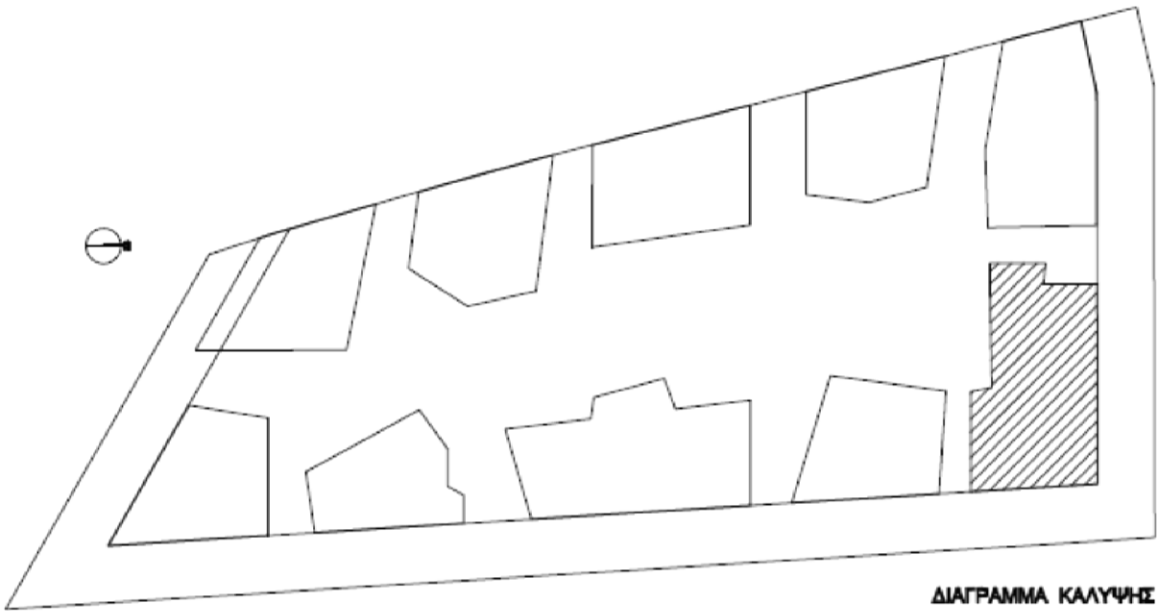
10.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 5 ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Το υπόγειο διατηρείται όπως είναι με δύο παρεμβάσεις: στο χώρο δεξιά του καθιστικού τοποθετείται ένα βοηθητικό W.C. ενώ τη θέση του παλιού καταλαμβάνει ο ανελκυστήρας που βοηθάει τη μεταφορά από το υπόγειο στο ισόγειο και αντίθετα.

Στο ισόγειο η κουζίνα παραμένει στο χώρο της ενώ ο πάγκος μικραίνει έτσι ώστε να είναι λειτουργική και να μπορεί άνετα να χωράει μία μικρή τραπέζα τεσσάρων ατόμων. Η σκάλα που ανεβαίνει στον όροφο καταργείται. Στο χώρο που πριν ήταν η τραπέζα τοποθετείται ένα μικρό άνετο καθιστικό ενώ τη θέση του προηγούμενου μεγάλου καθιστικού καταλαμβάνουν δύο υπνοδωμάτια κι ένα λουτρό.

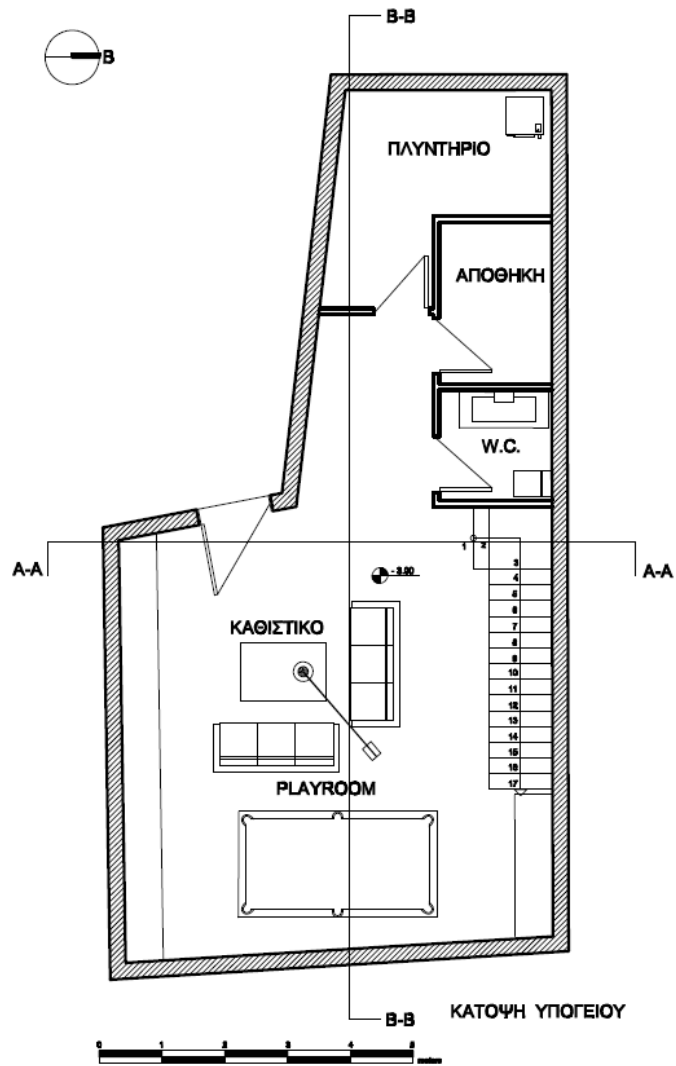
Στον όροφο η ανάβαση γίνεται από τη νότια πλευρά της κατοικίας με σκάλα τύπου 'Γ'. τα δύο υπνοδωμάτια και το λουτρό παραμένουν στην αρχική τους θέση ενώ το τρίτο υπνοδωμάτιο καταργείται. Εκεί που πριν βρισκόταν το W.C., η σκάλα και το τρίτο υπνοδωμάτιο δημιουργείται εκ νέου ένα μεγάλος ενιαίος χώρος που περιλαμβάνει την κουζίνα, την τραπέζα και το καθιστικό

11. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6

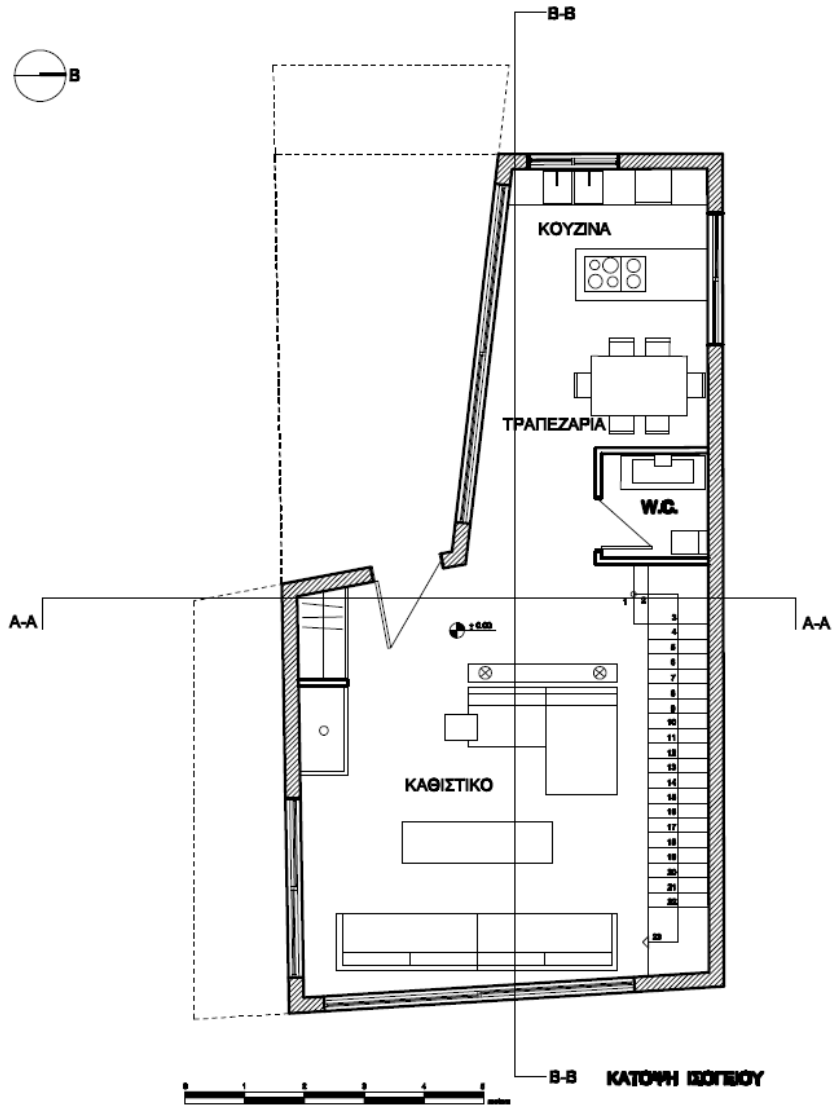


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

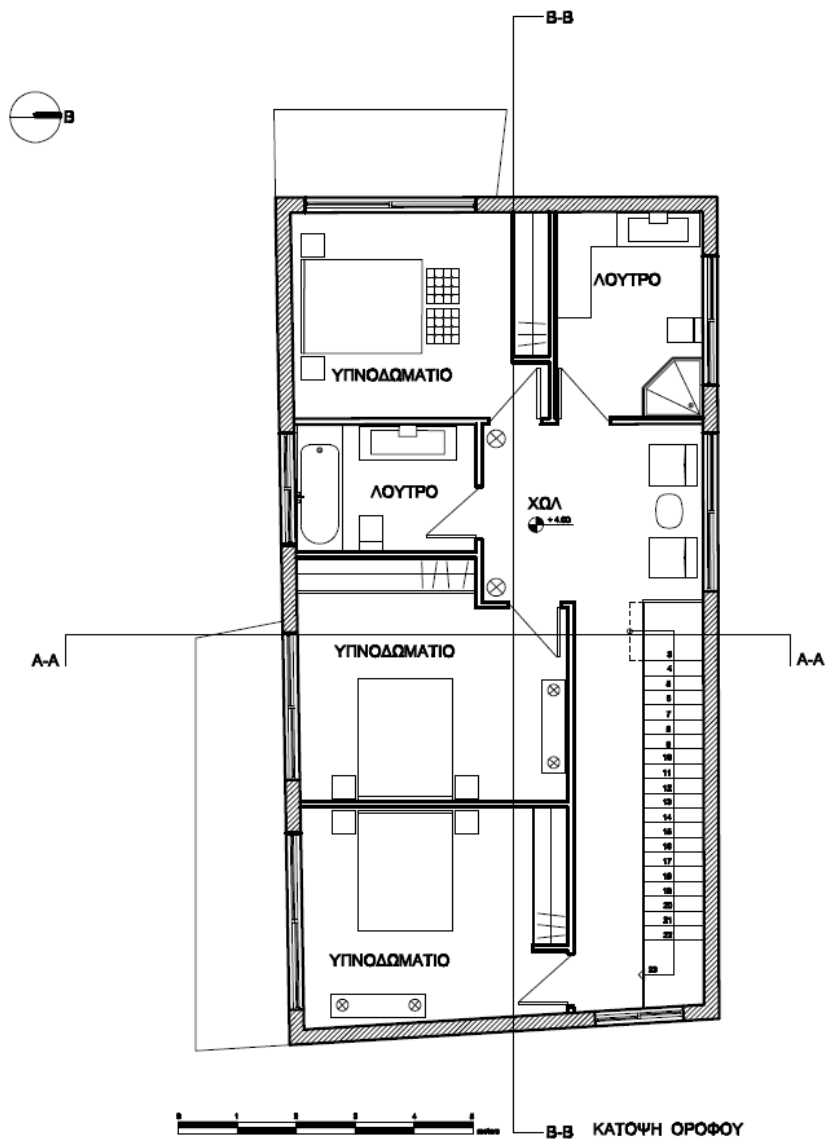
11.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



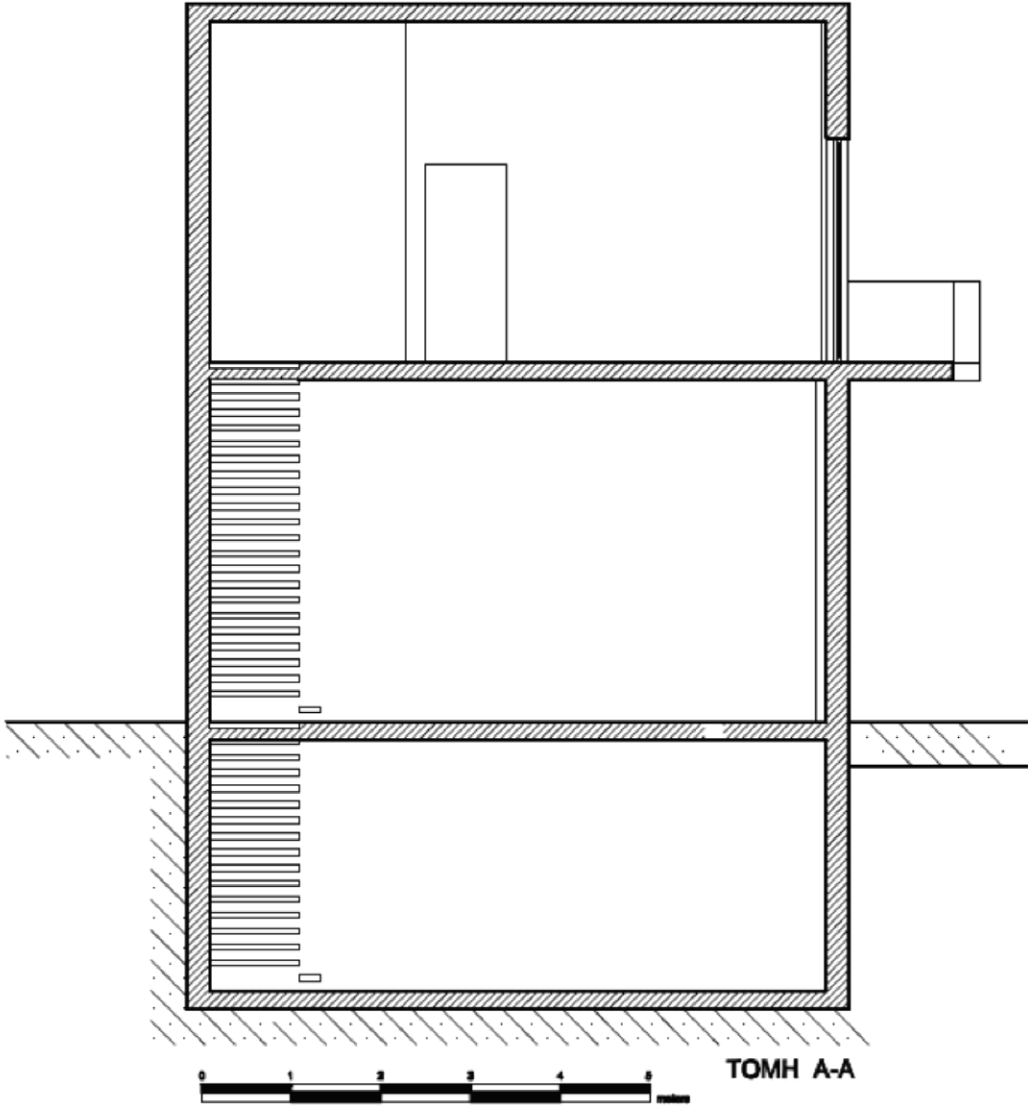
11.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



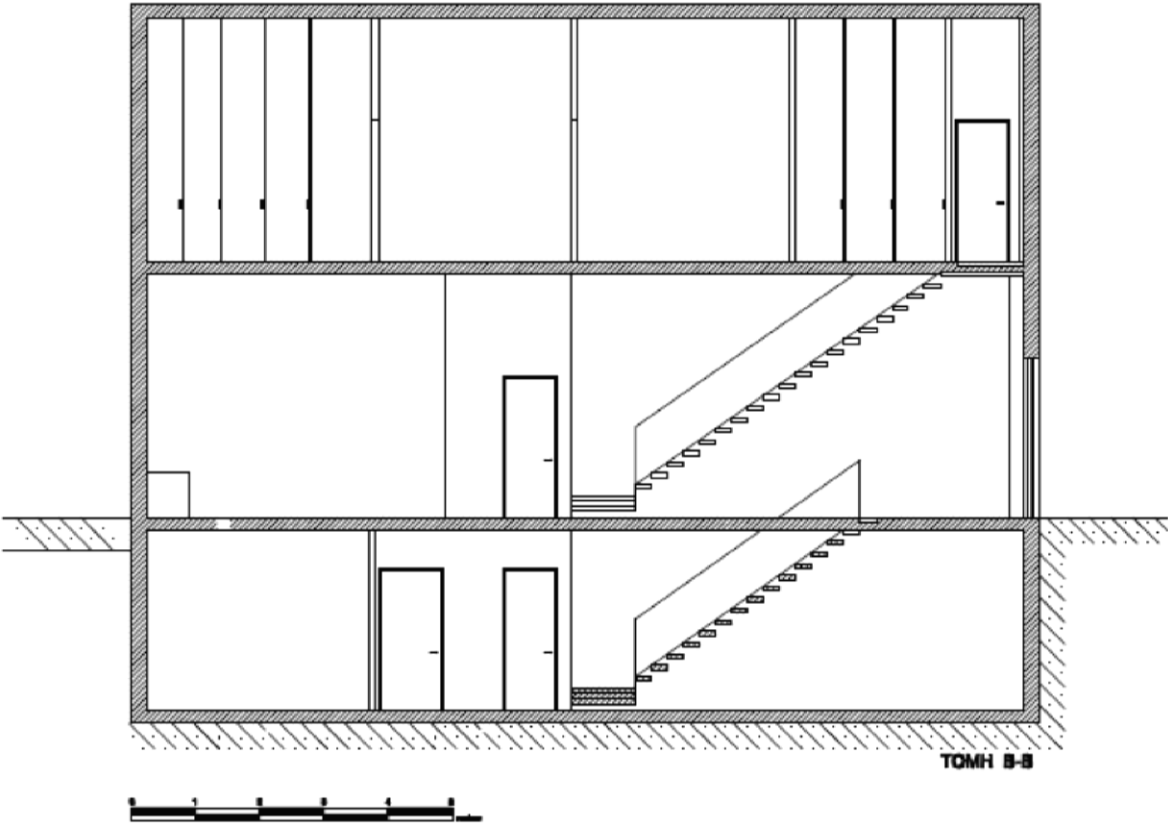
11.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



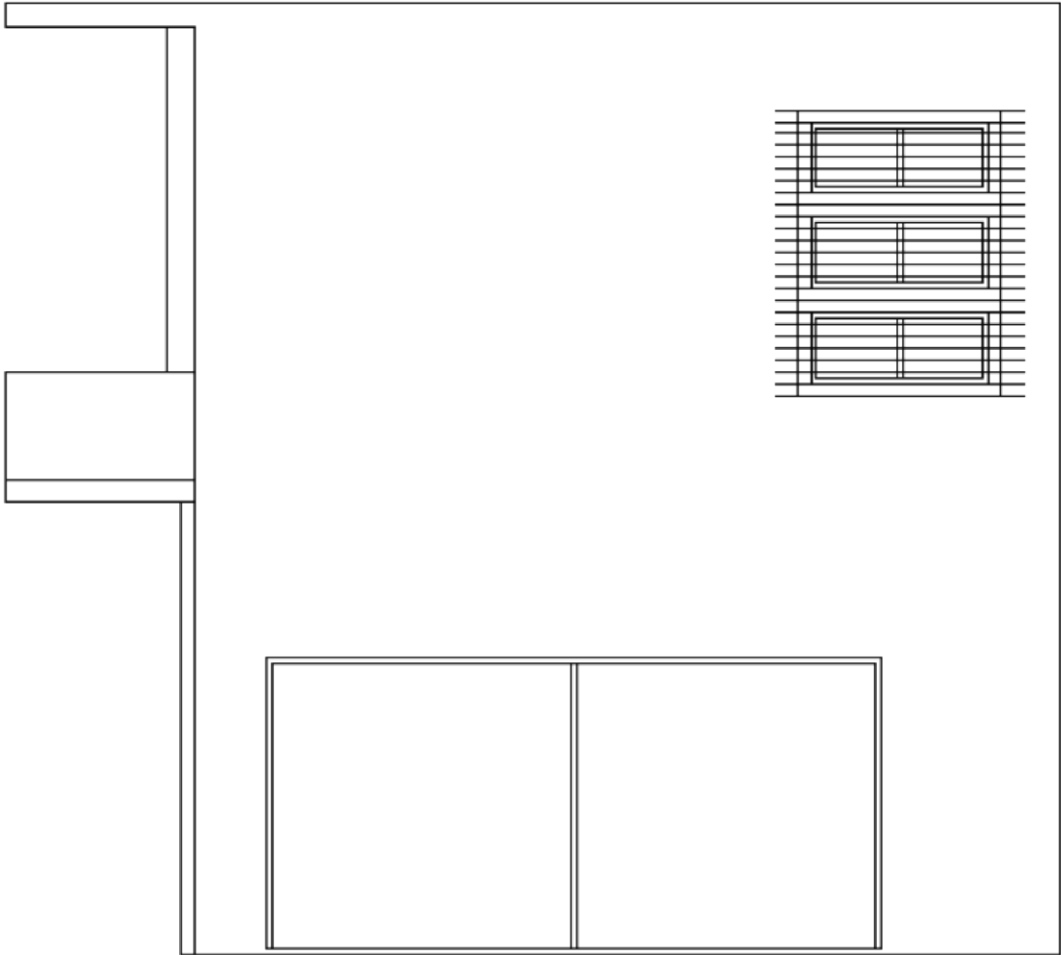
11.4. TOMH A-A



11.5. TOMH B-B



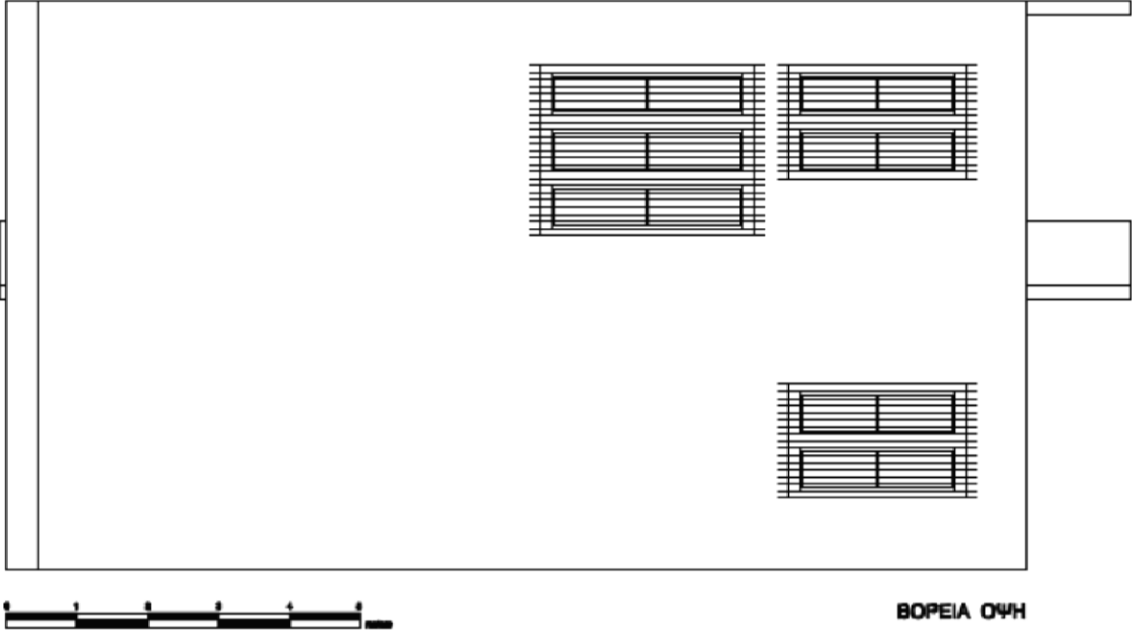
11.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



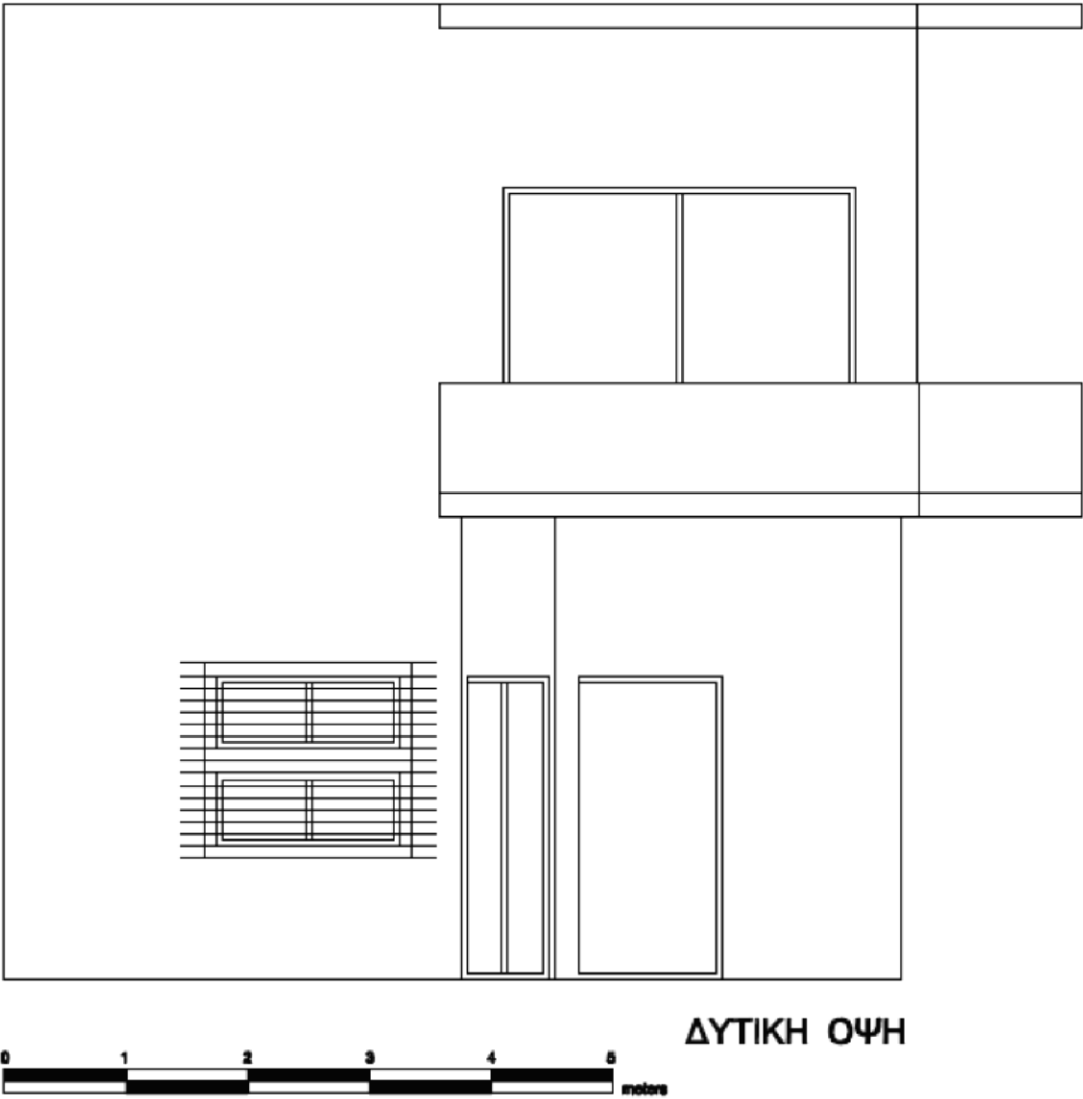
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



11.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

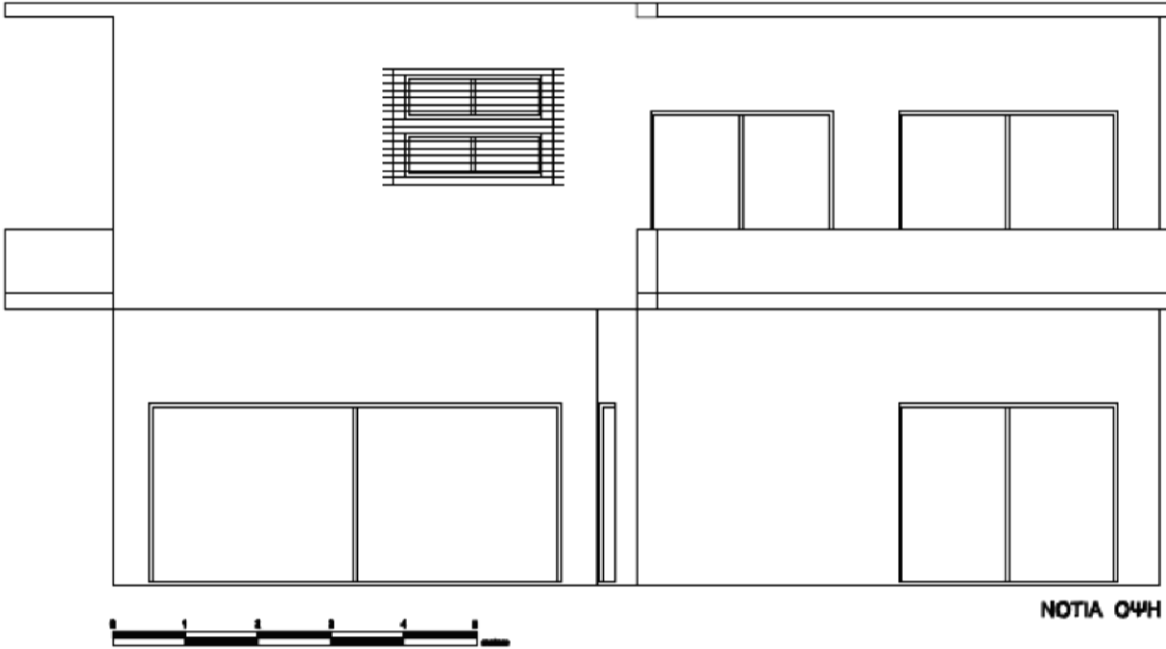


11.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

11.9. NOTIA ΟΨΗ



11.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 6



Εικόνα 42: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοδυτικά της κατοικίας.



Εικόνα 43: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 44: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοδυτικά της κατοικίας.

11.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 6

Το ισόγειο της έκτης κατοικίας είναι 72m² και ο όροφος 94m². Άλλο ένα μεγάλο κτίσμα που αναφέρεται σε πολυμελή οικογένεια.

Στο ισόγειο υπάρχει άπλετος χώρος για ένα άνετο καθιστικό με μια κουζίνα, τραπέζα και ένα βοηθητικό W.C..

Στον όροφο υπάρχουν τρία υπνοδωμάτια, ένα χωλ, ένα μεγάλο μπάνιο και ένα μικρότερο λουτρό. Ο όροφος έτσι όπως εκτείνεται δημιουργεί έναν ημιυπαίθριο χώρο στο ισόγειο που εξυπηρετεί την συνεύρεση της οικογένειας εκεί. Στον όροφο υπάρχουν δυο βεράντες, μια μεγάλη 11m² με θέα στο νότο και μια μικρότερη 5,7m² με θέα τον κοινόχρηστο χώρο ,και βορειοδυτικά της περιοχής.

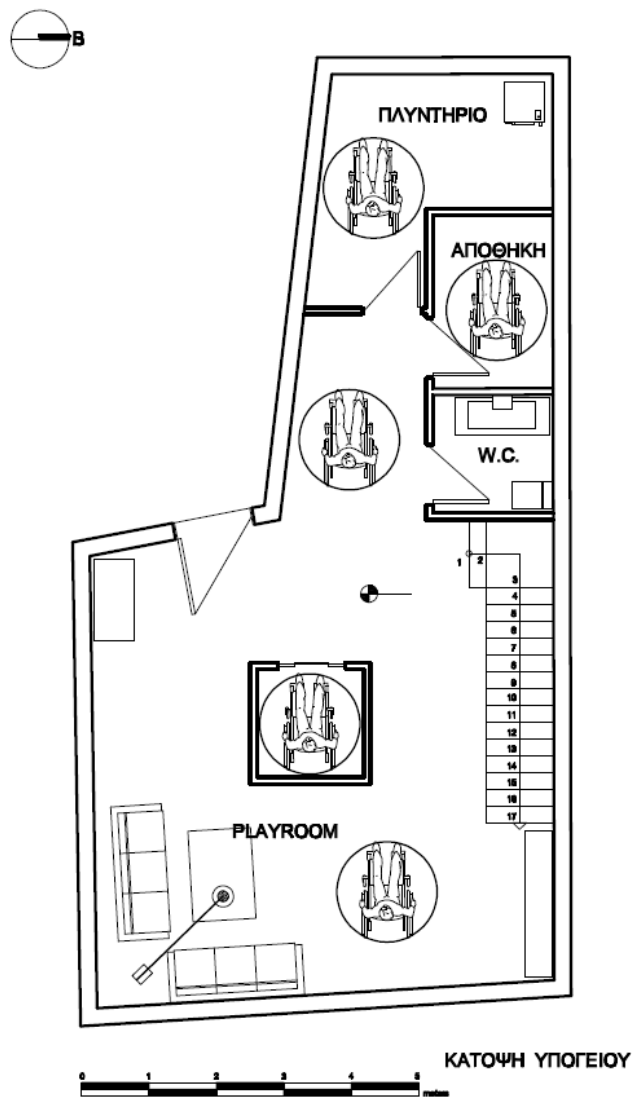
Στο υπόγειο φιλοξενούνται οι χώροι του playroom, μιας αποθήκης, ενός W.C. και ενός δωματίου για πλυντήριο.

Λόγω των διαστάσεων του κτιρίου καθιστά, στο μέλλον δυνατή, μια μεταποίηση σε δυο ξεχωριστές κατοικίες ή μια ενιαία κατοικία που να εξυπηρετεί άτομα ή οικογένειες με ειδικές ανάγκες, ηλικιωμένα ζευγάρια και άλλες κοινωνικές ομάδες . Οι μετατροπές που θα γίνουν είναι οι παρακάτω:

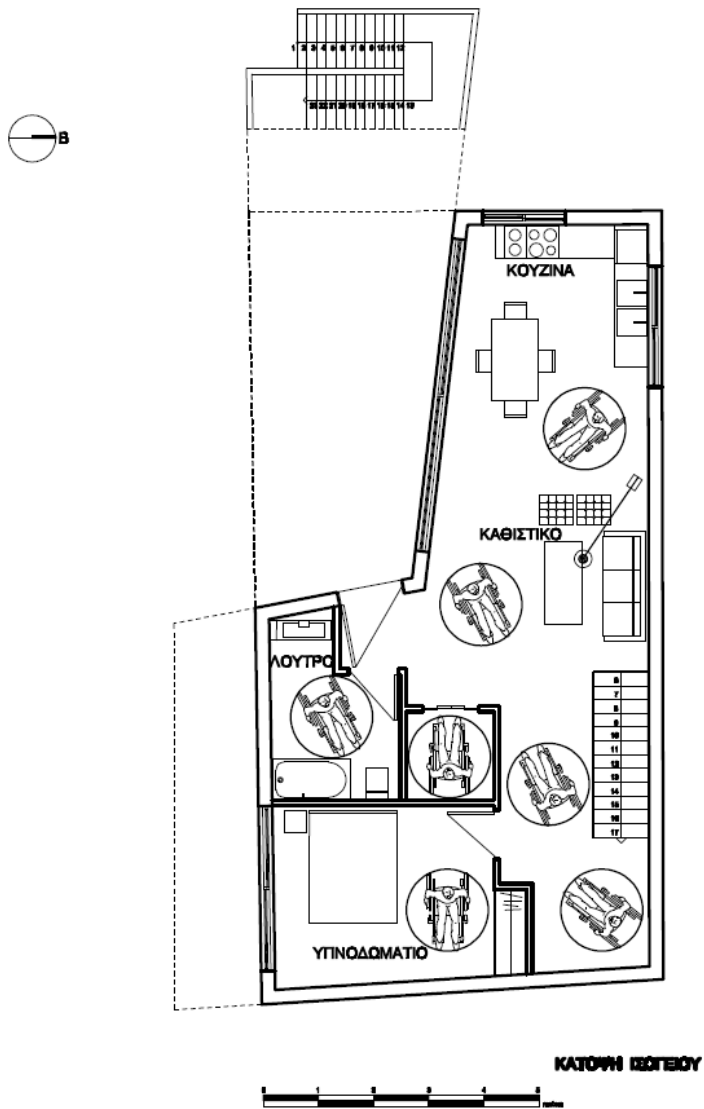
1. Αφαίρεση της σκάλας.
2. Τοποθέτηση εσωτερικού ανελκυστήρα στο ισόγειο η ειδικό ανελκυστήρα για Α.Μ.Ε.Α. που θα οδηγούν στο υπόγειο.
3. Εξωτερική σκάλα ή ανελκυστήρας που θα οδηγεί στον όροφο.

12. ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

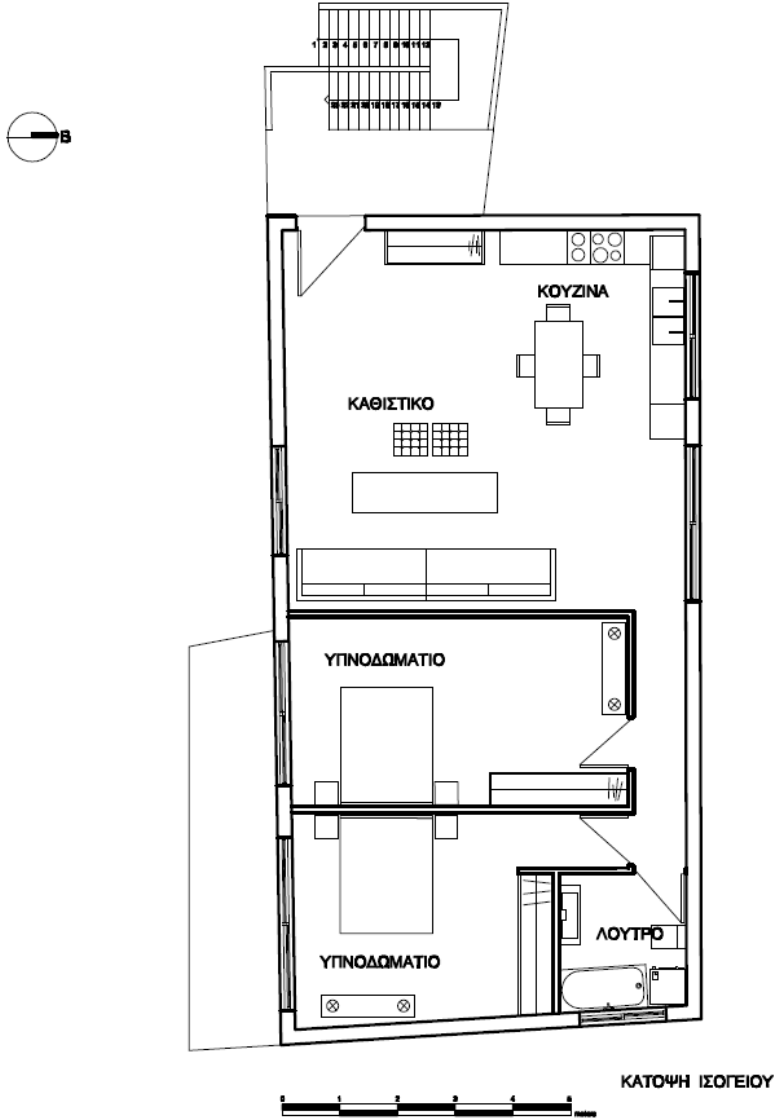
12.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



12.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



12.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



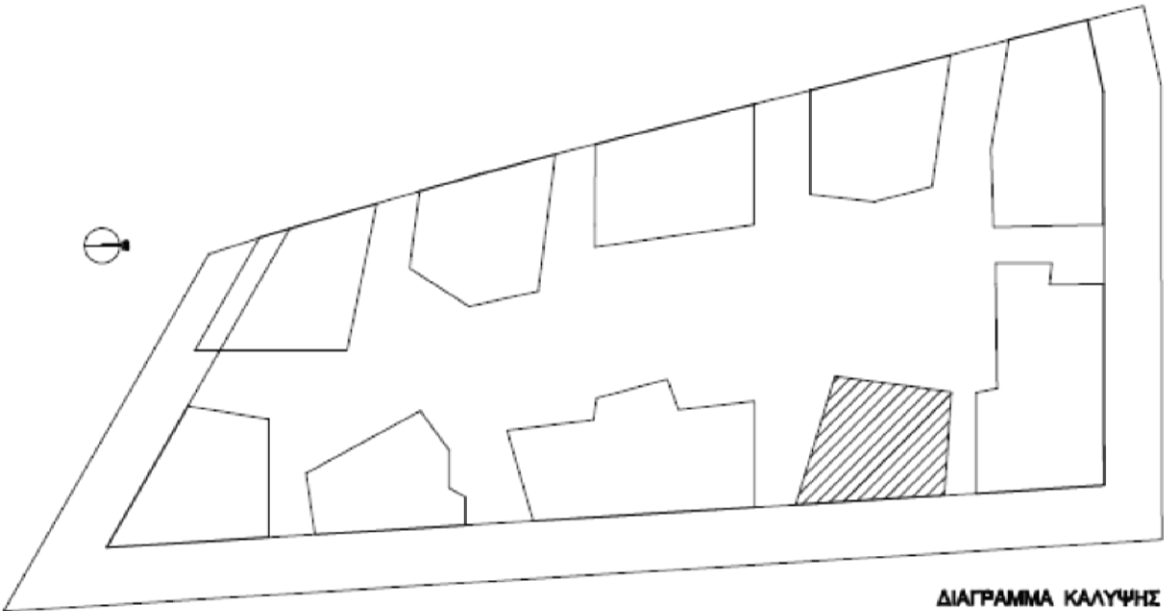
12.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 6 ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Το υπόγειο της κατοικίας έχει μεταβληθεί ως εξής: στη μέση του playroom έχει τοποθετηθεί το κουτί του ανελκυστήρα και πίσω από αυτό ένα μικρό καθιστικό. Οι υπόλοιποι χώροι του W.C., της αποθήκης και του πλυντηρίου παραμένουν ίδιοι.

Στο ισόγειο η κουζίνα παραμένει στην πρωταρχική της θέση αλλά μικραίνει και δημιουργείται χώρος για την τοποθέτηση μιας μικρής τραπεζαρίας κι ενός καθιστικού. Το μεγάλο καθιστικό της κατοικίας καταργείται και στην θέση του μπαίνουν ένα υπνοδωμάτιο, ένα λουτρό μπροστά από την είσοδο του κτίσματος και ένας ανελκυστήρας.

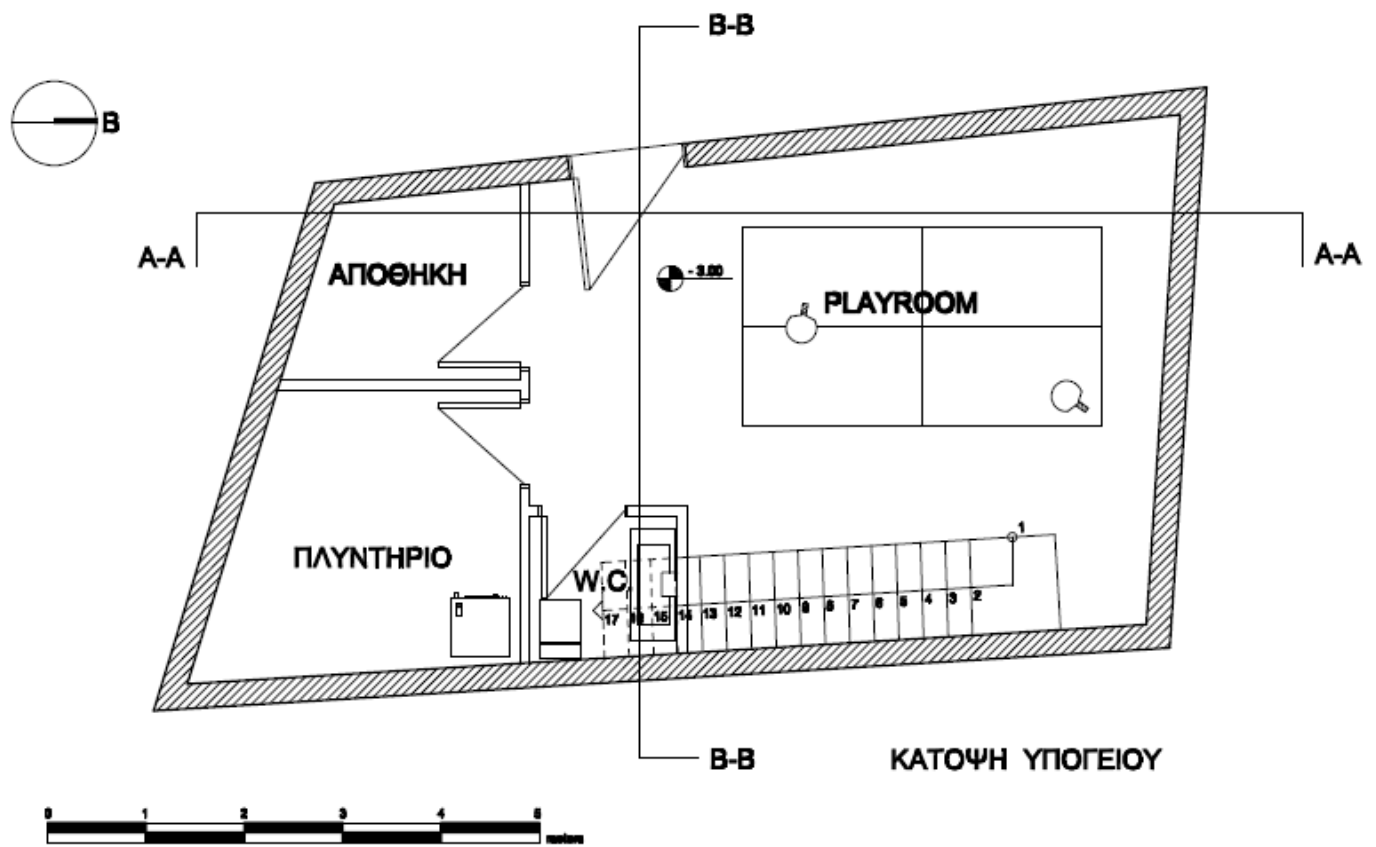
Στον όροφο η μετάβαση γίνεται από τη δυτική πλευρά με σκάλα τύπου 'Π'. το μεγάλο λουτρό, το υπνοδωμάτιο δίπλα από αυτό και το μικρότερο λουτρό καταργούνται με αποτέλεσμα να δημιουργείται ένας μεγάλος ενιαίος χώρος που περιλαμβάνει: κουζίνα, τραπεζαρία κι ένα μεγάλο καθιστικό. Τα υπνοδωμάτια μεγαλώνουν μιας και δεν υπάρχει πλέον σκάλα και στο τέλος του διαδρόμου που δημιουργείται έχει τοποθετηθεί το λουτρό της κατοικίας.-

13. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 7

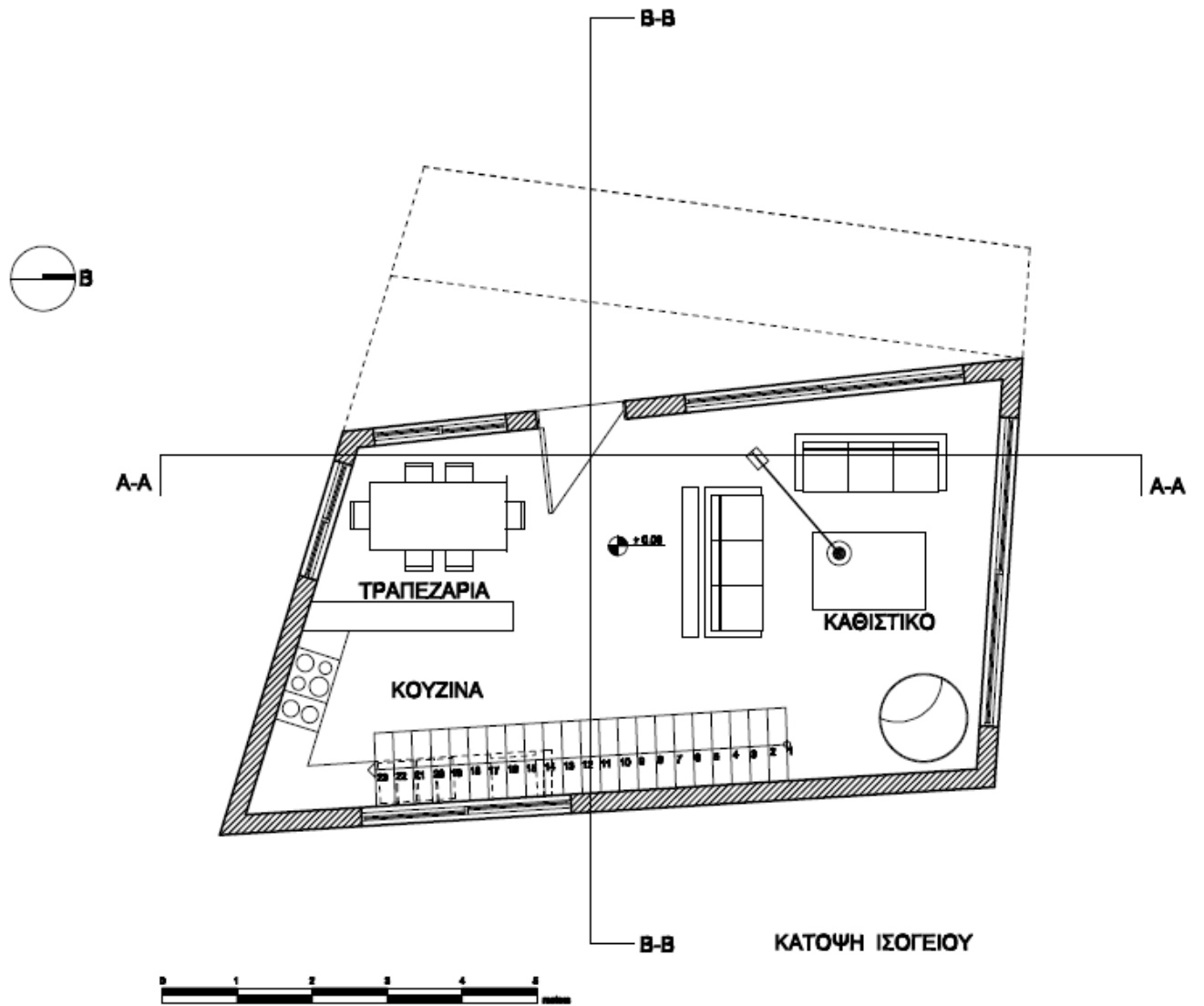


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

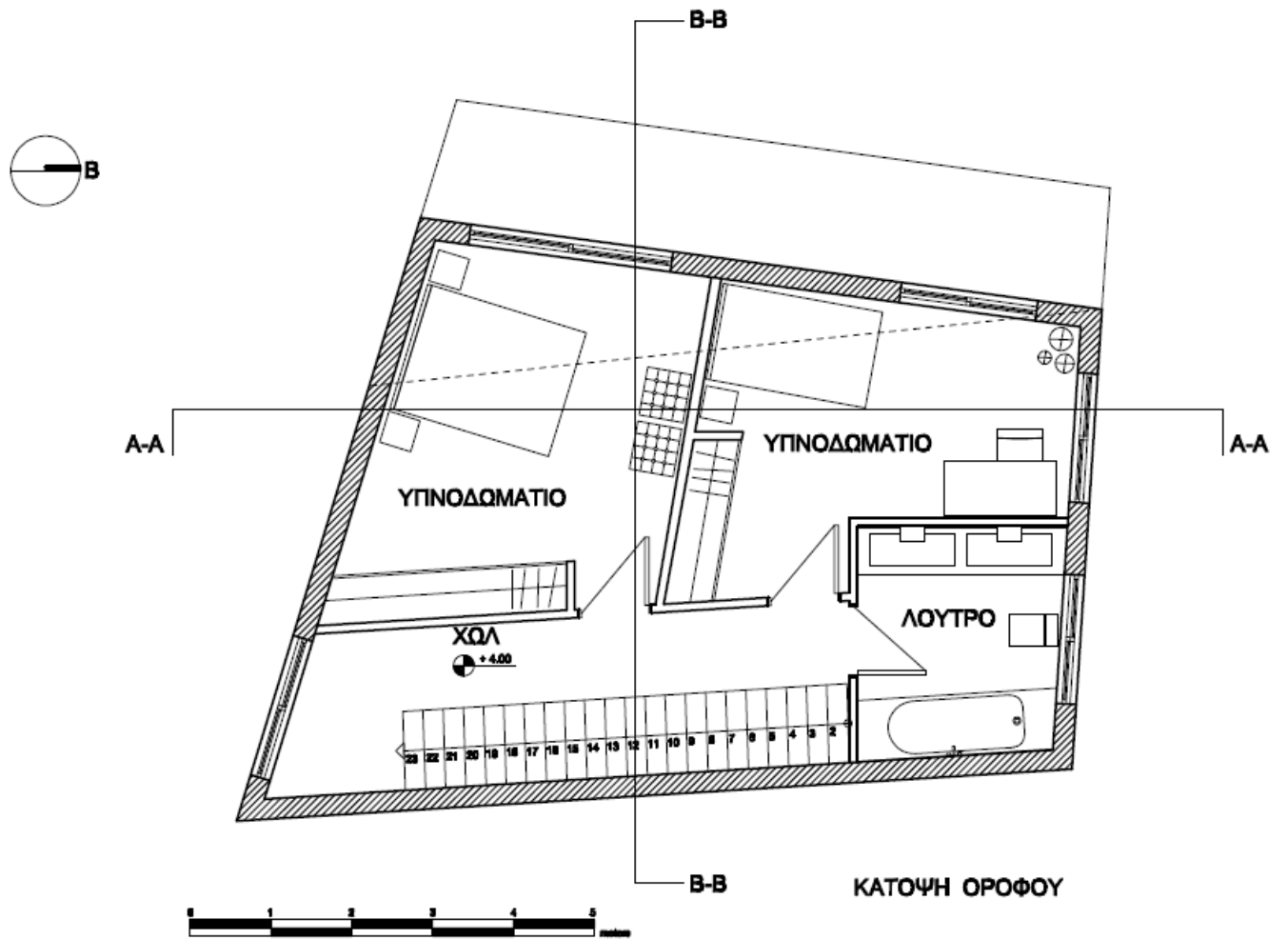
13.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



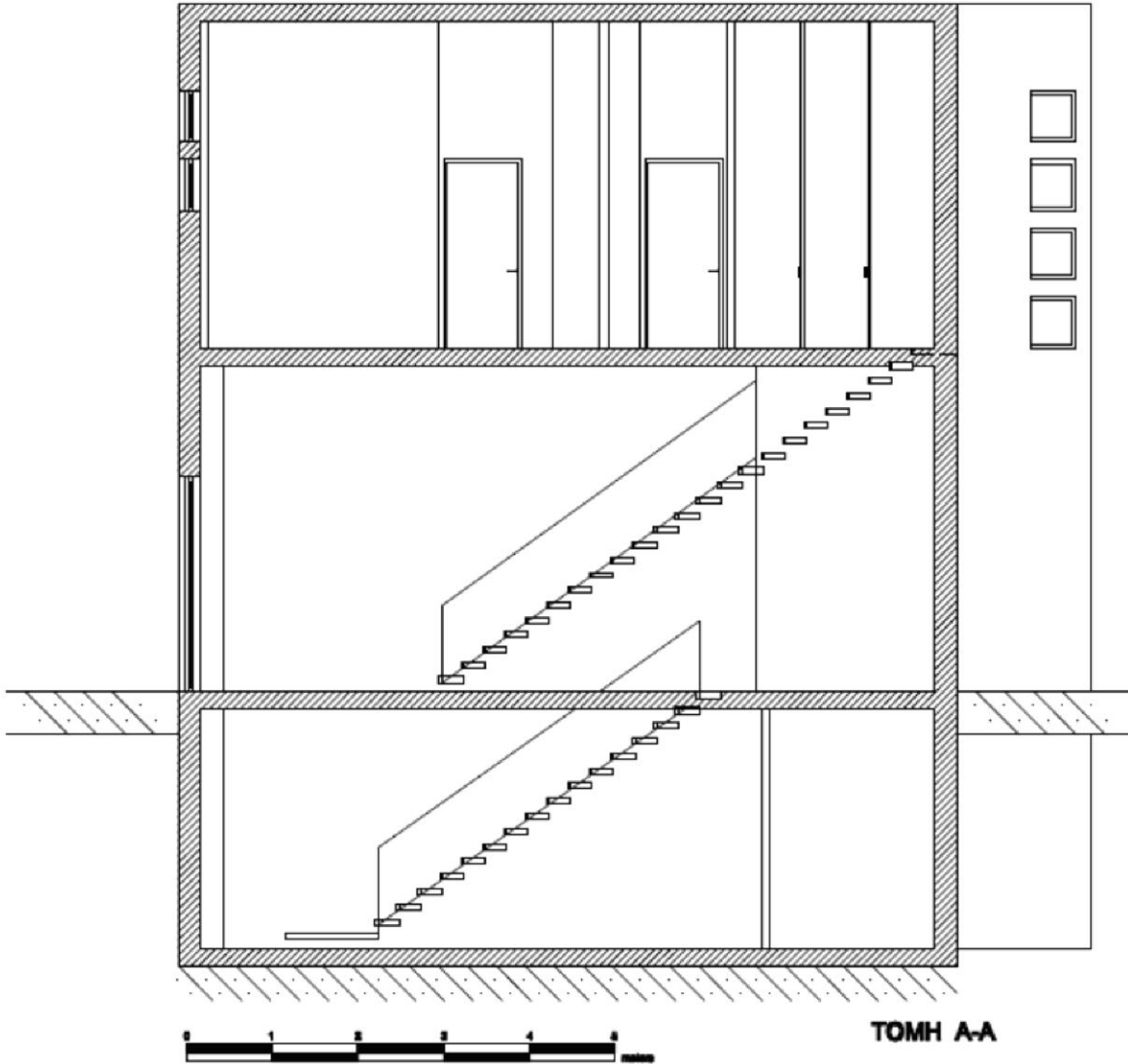
13.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



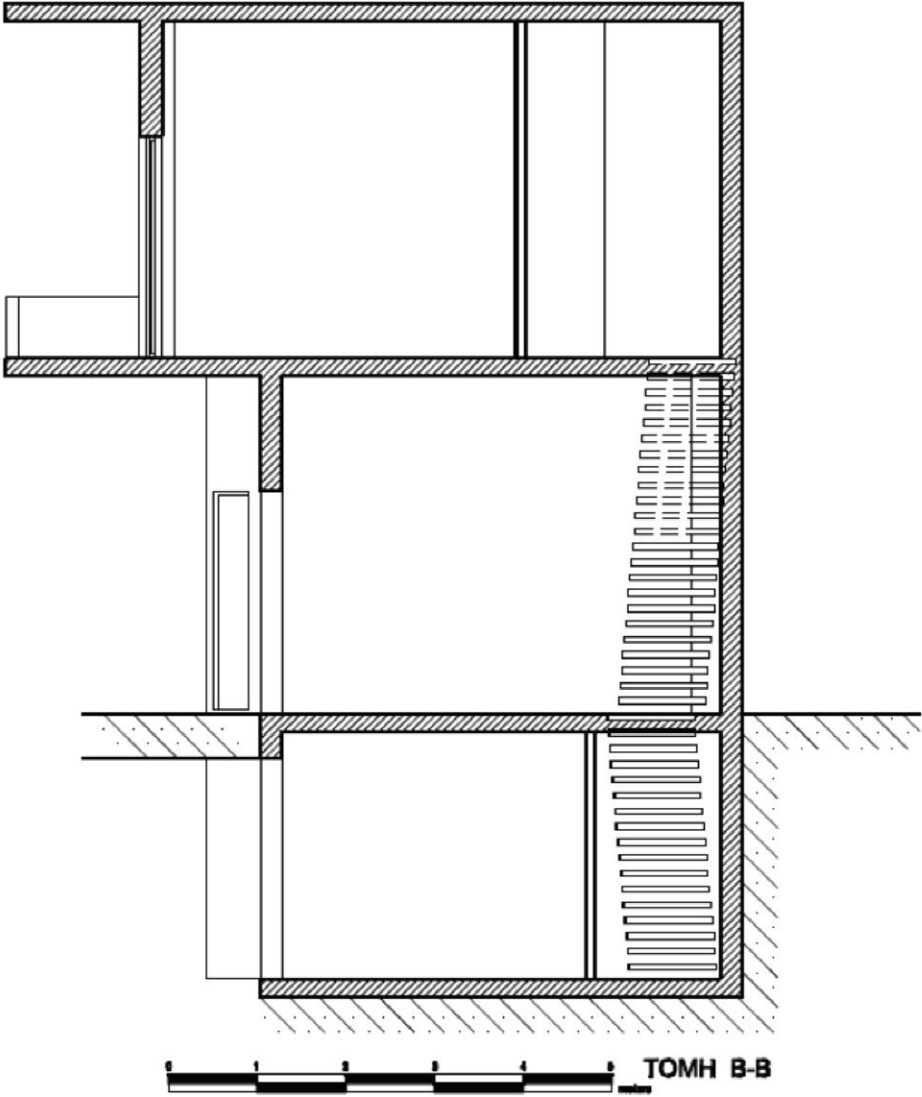
13.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



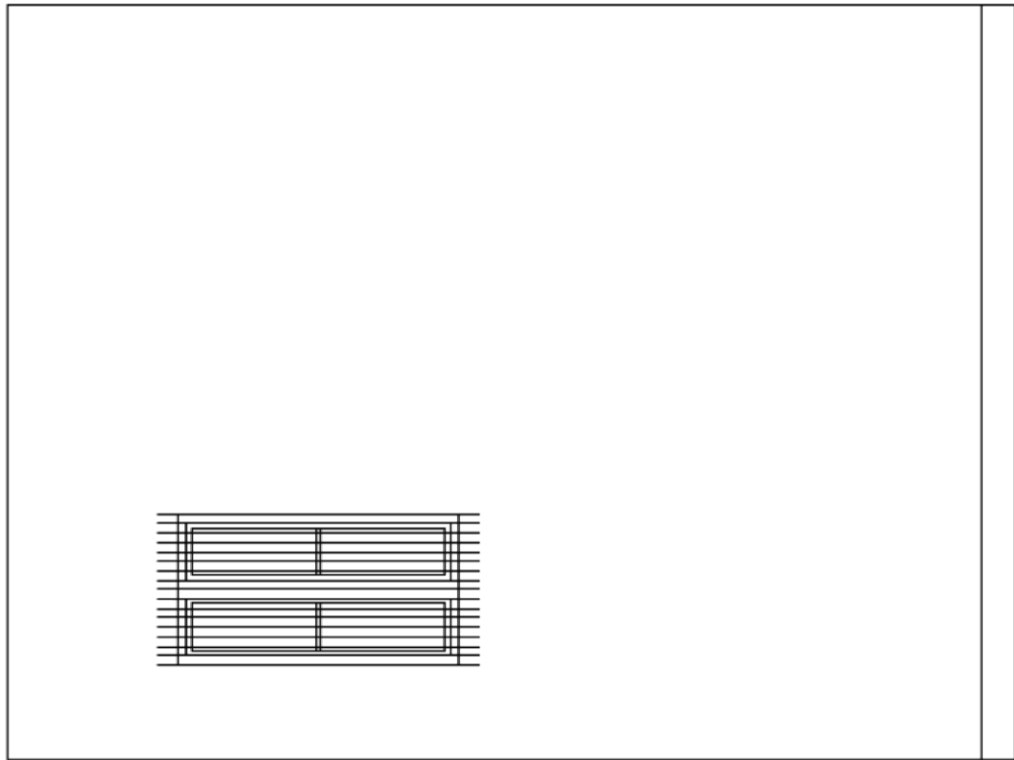
13.4. TOMH A-A



13.5. TOMH B-B

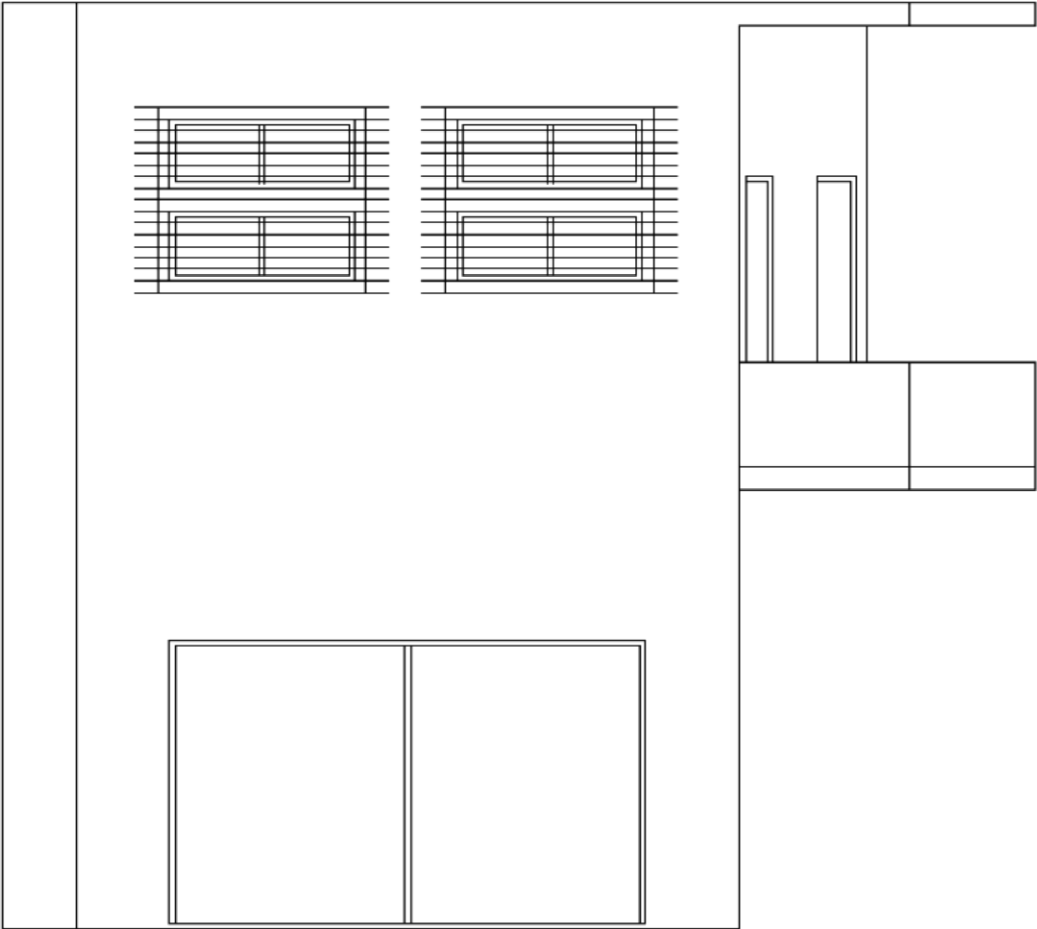


13.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

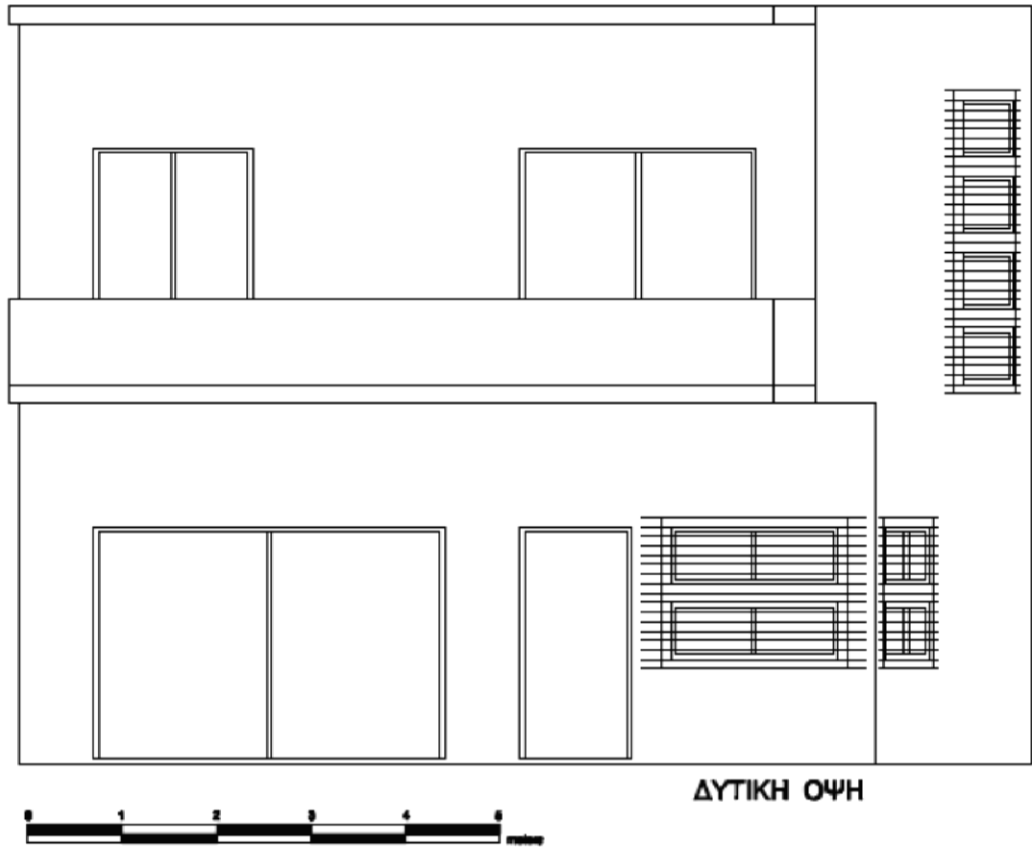
13.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



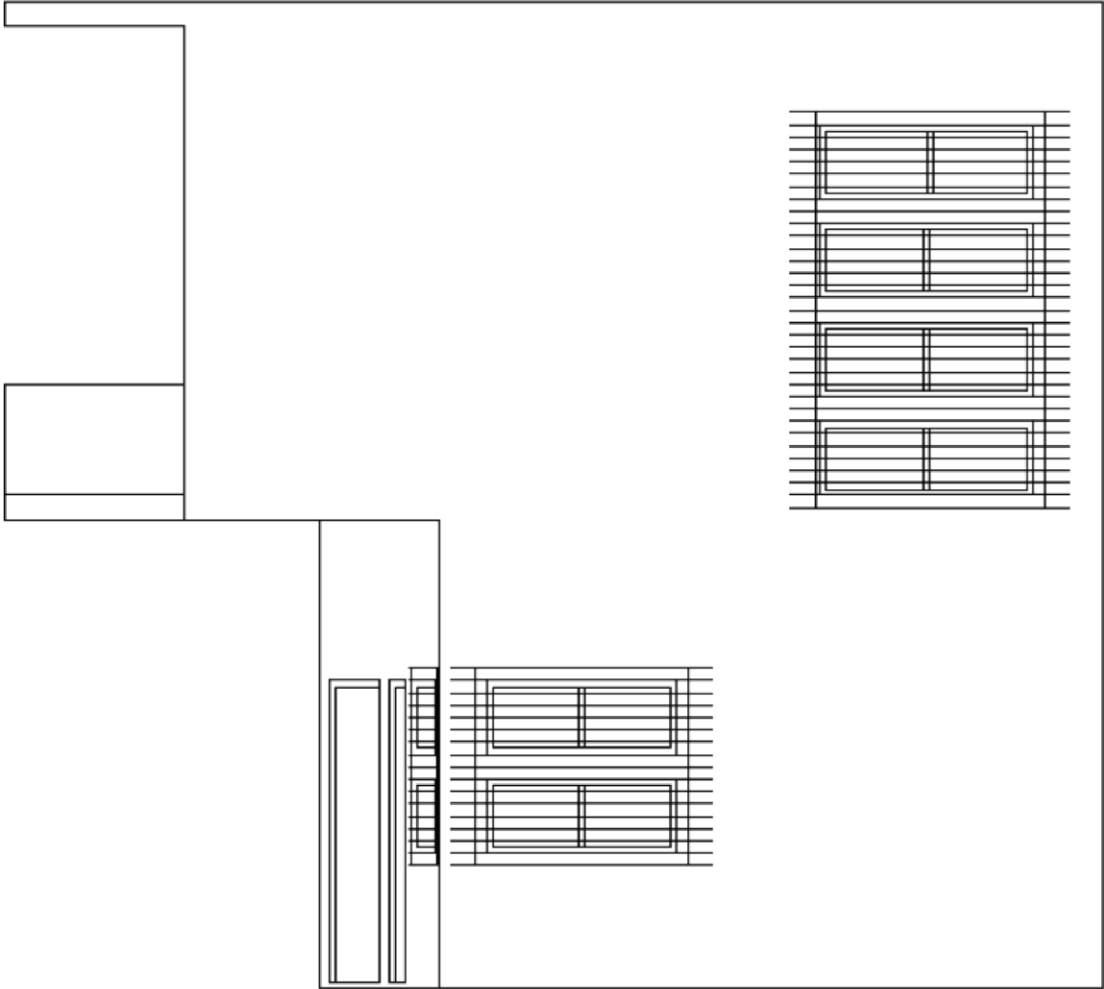
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



13.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



13.9. NOTIA ΟΨΗ



NOTIA ΟΨΗ

13.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 7



Εικόνα 45: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοδυτικά της κατοικίας.



Εικόνα 46: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 47: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοανατολικά της κατοικίας.

13.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 7

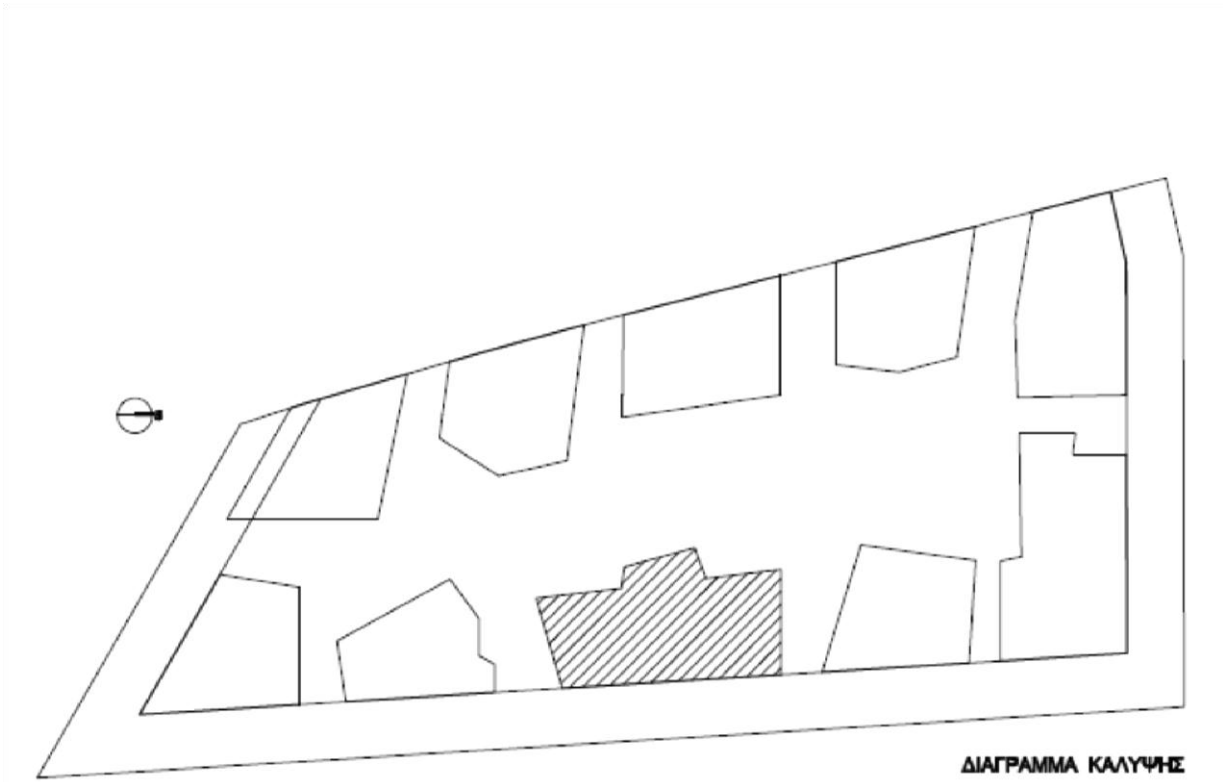
Το ισόγειο της έβδομης κατοικίας είναι 45,58m² και ο όροφος 54,08 m² ενώ το σχήμα της είναι τραπέζιο.

Στο ισόγειο φιλοξενείται ένα καθιστικό και μια κουζίνα, αλλά υπάρχει χώρος για την τοποθέτηση τραπεζαρίας.

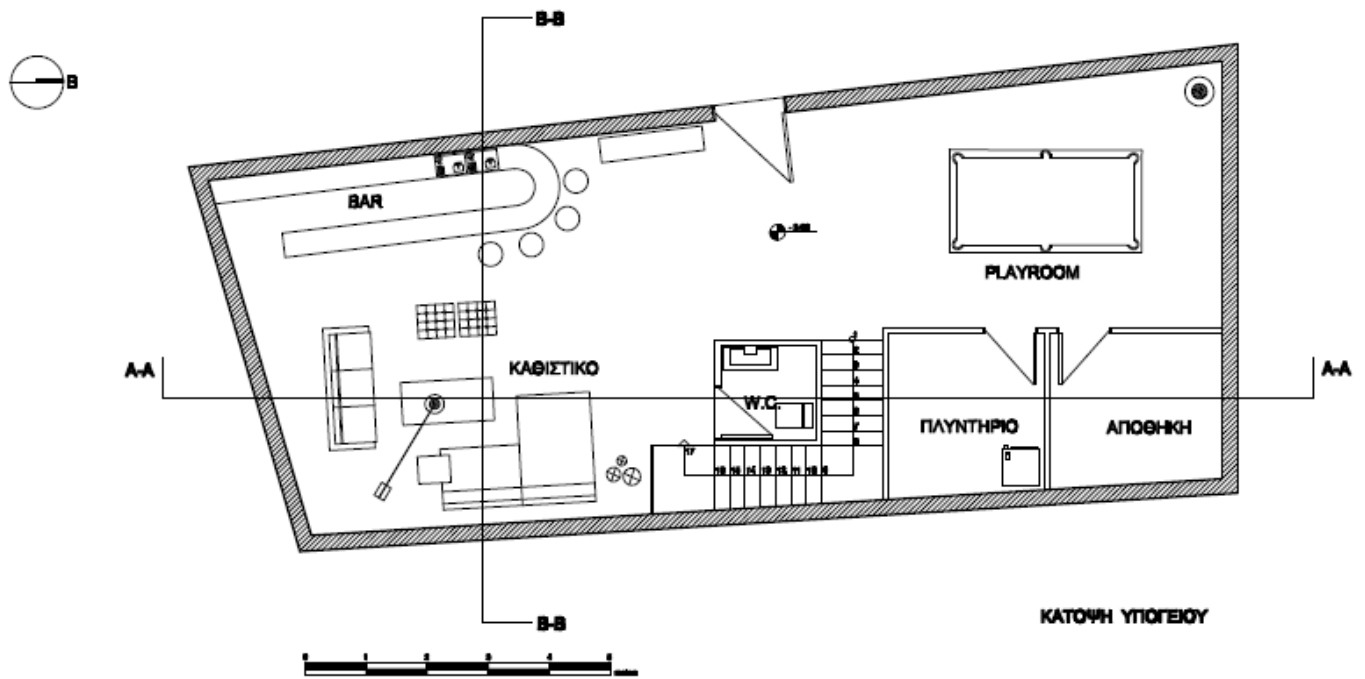
Στον όροφο υπάρχουν δυο κρεβατοκάμαρες ένα λουτρό και ένα μπαλκόνι 1,50m πλάτος με θέα τον κοινόχρηστο περιβάλλοντα χώρο και τον Πατραϊκό κόλπο.

Στο υπόγειο υπάρχουν ένα playroom ένα δωμάτιο για το πλυντήριο και μια μεγάλη αποθήκη της κατοικίας καθώς και ένα βοηθητικό W.C..

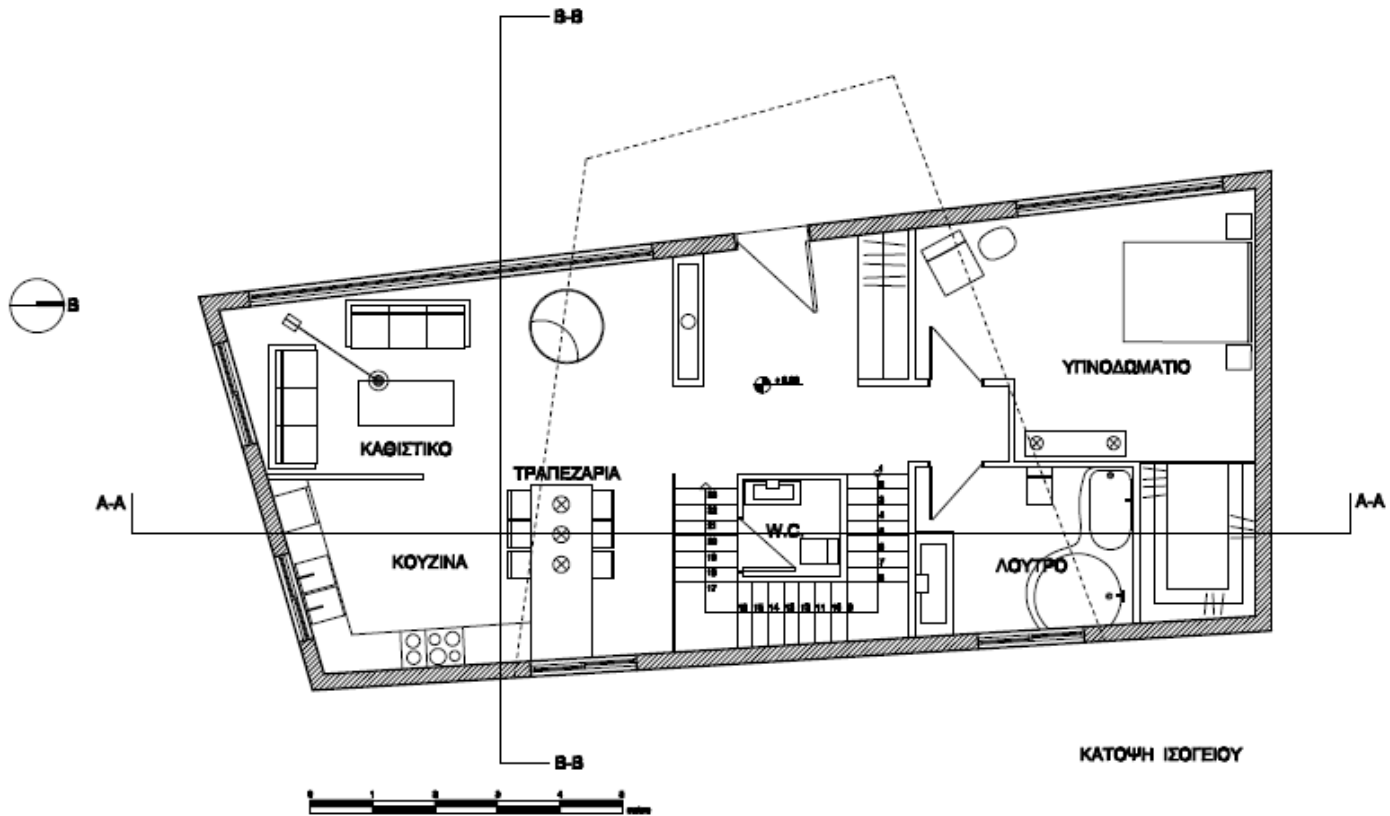
14. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 8



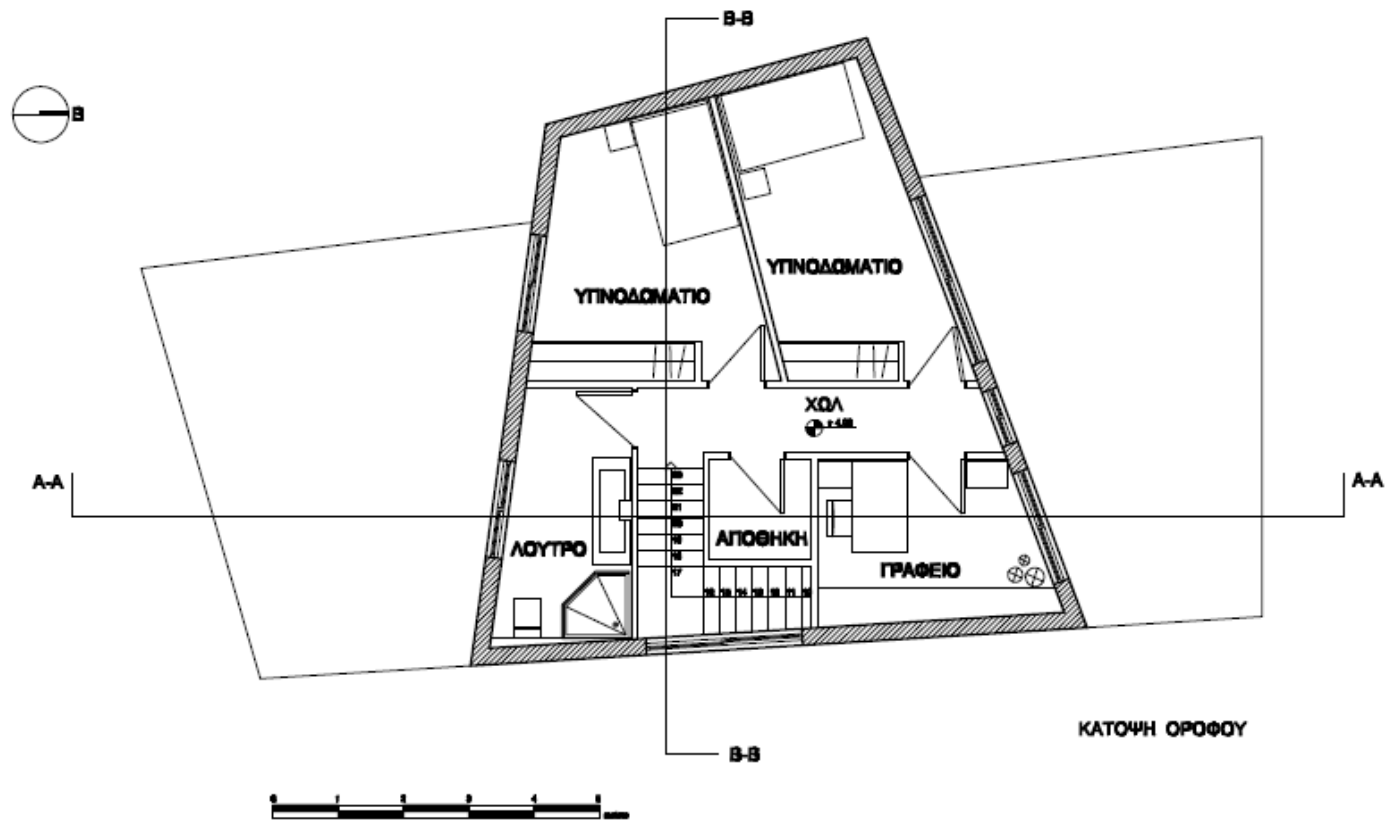
14.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



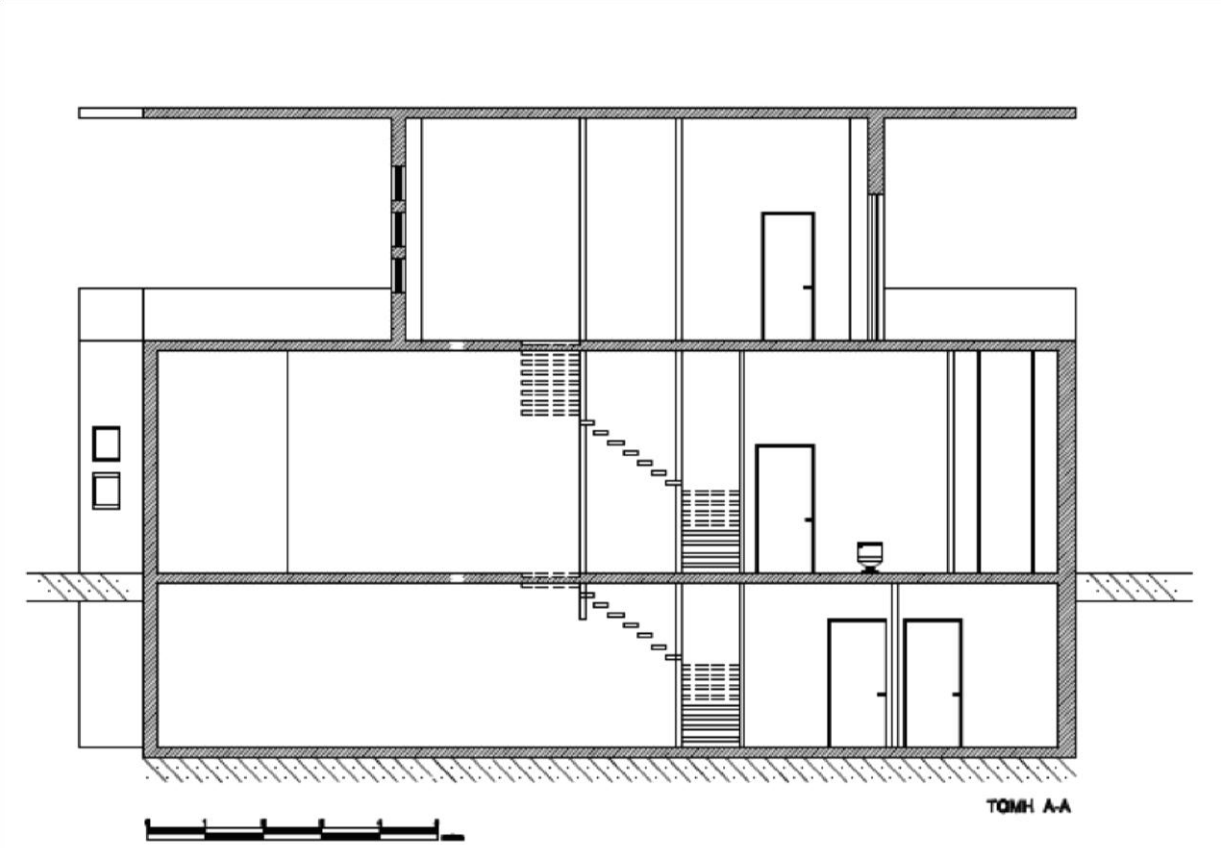
14.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



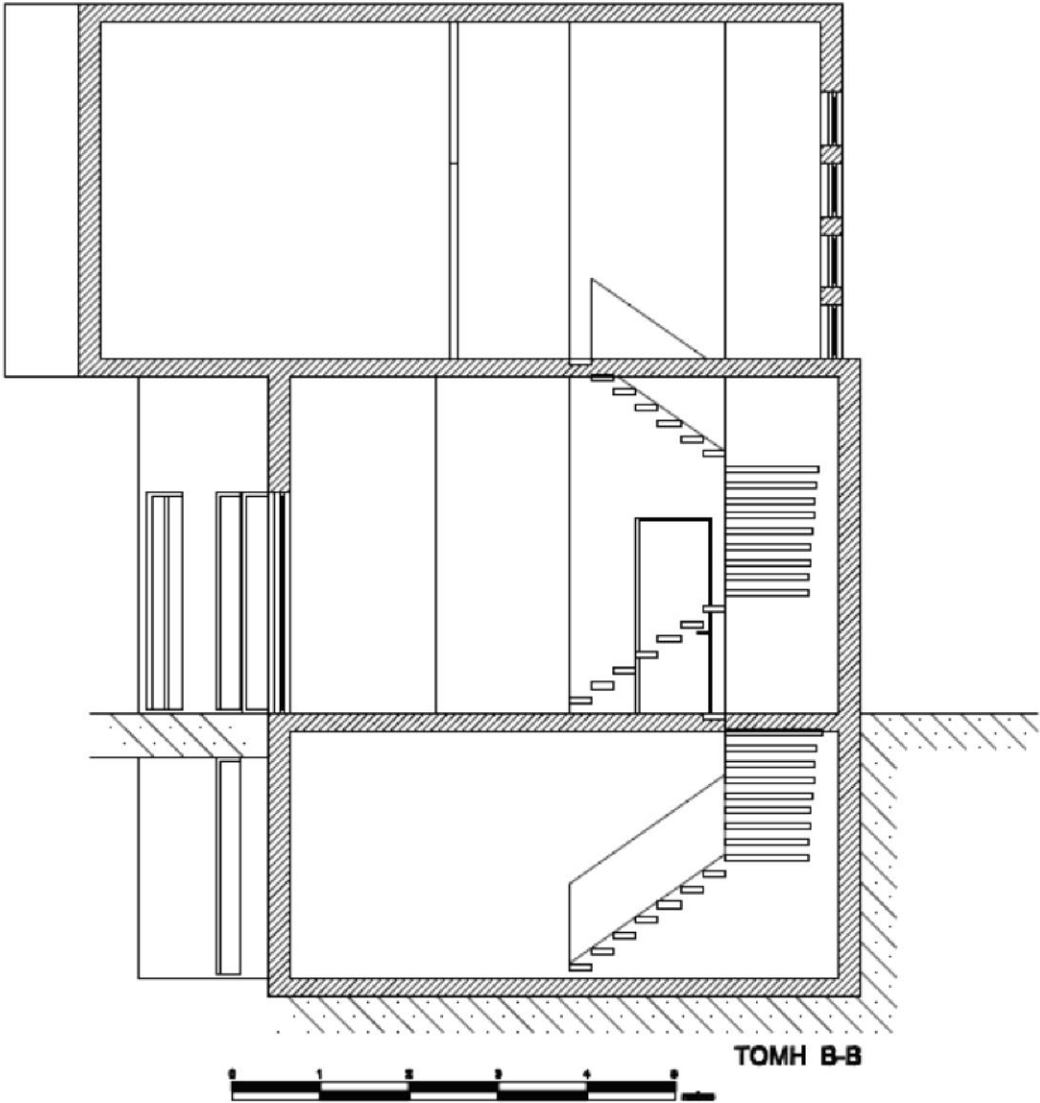
14.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



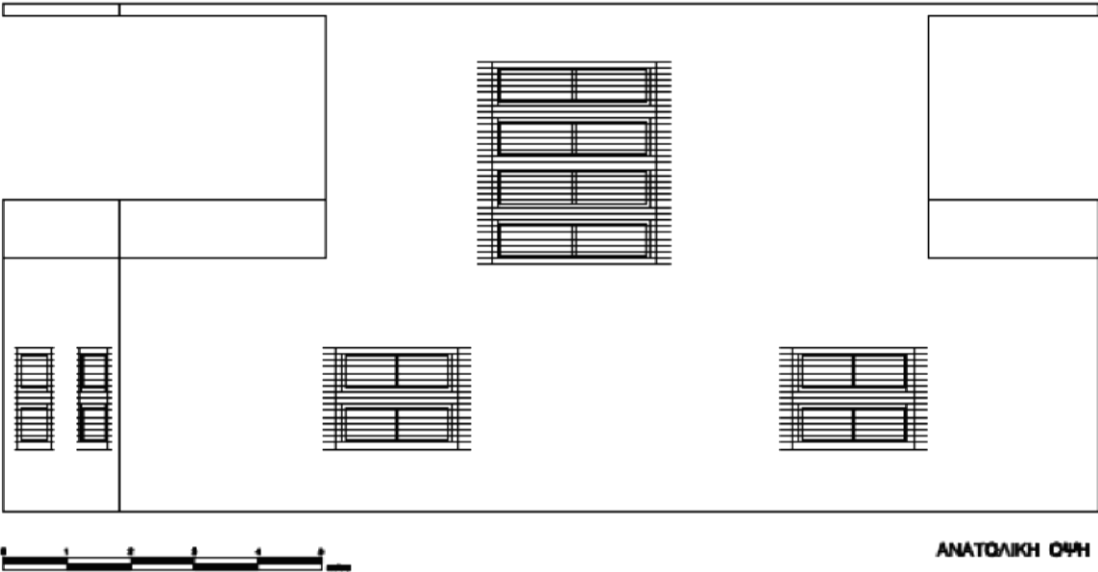
14.4. TOMH A-A



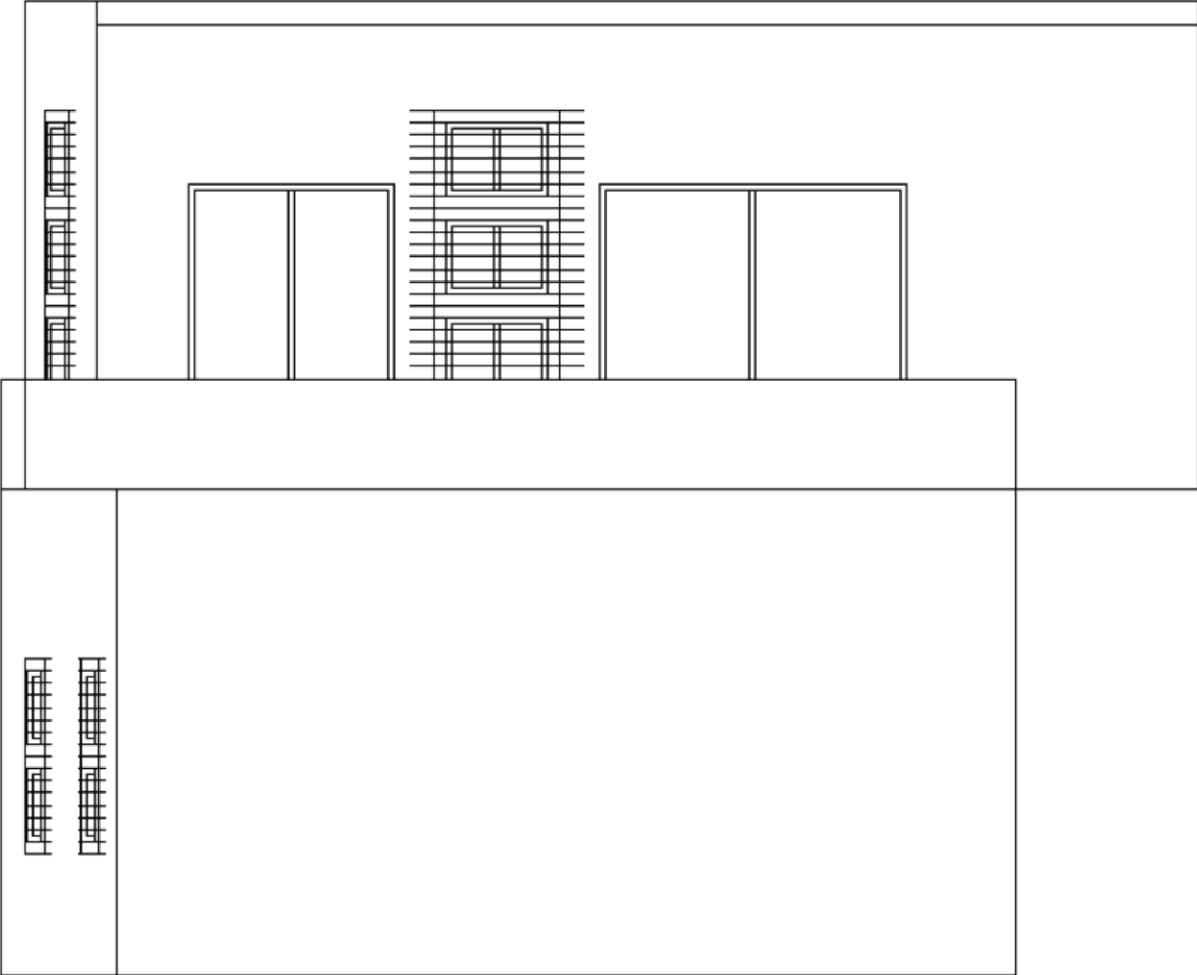
14.5. TOMH B-B



14.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

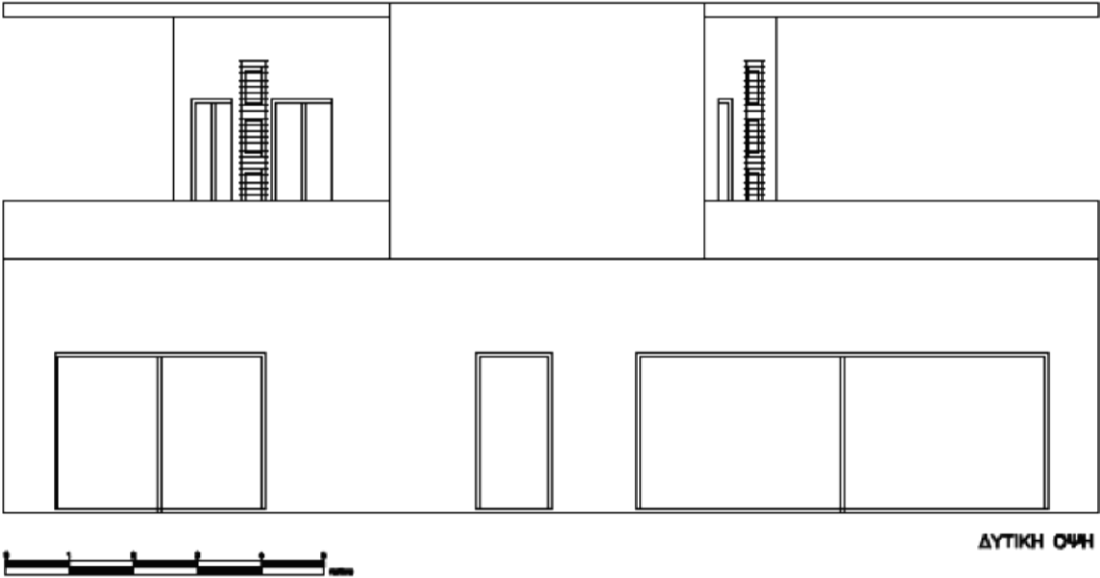


14.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

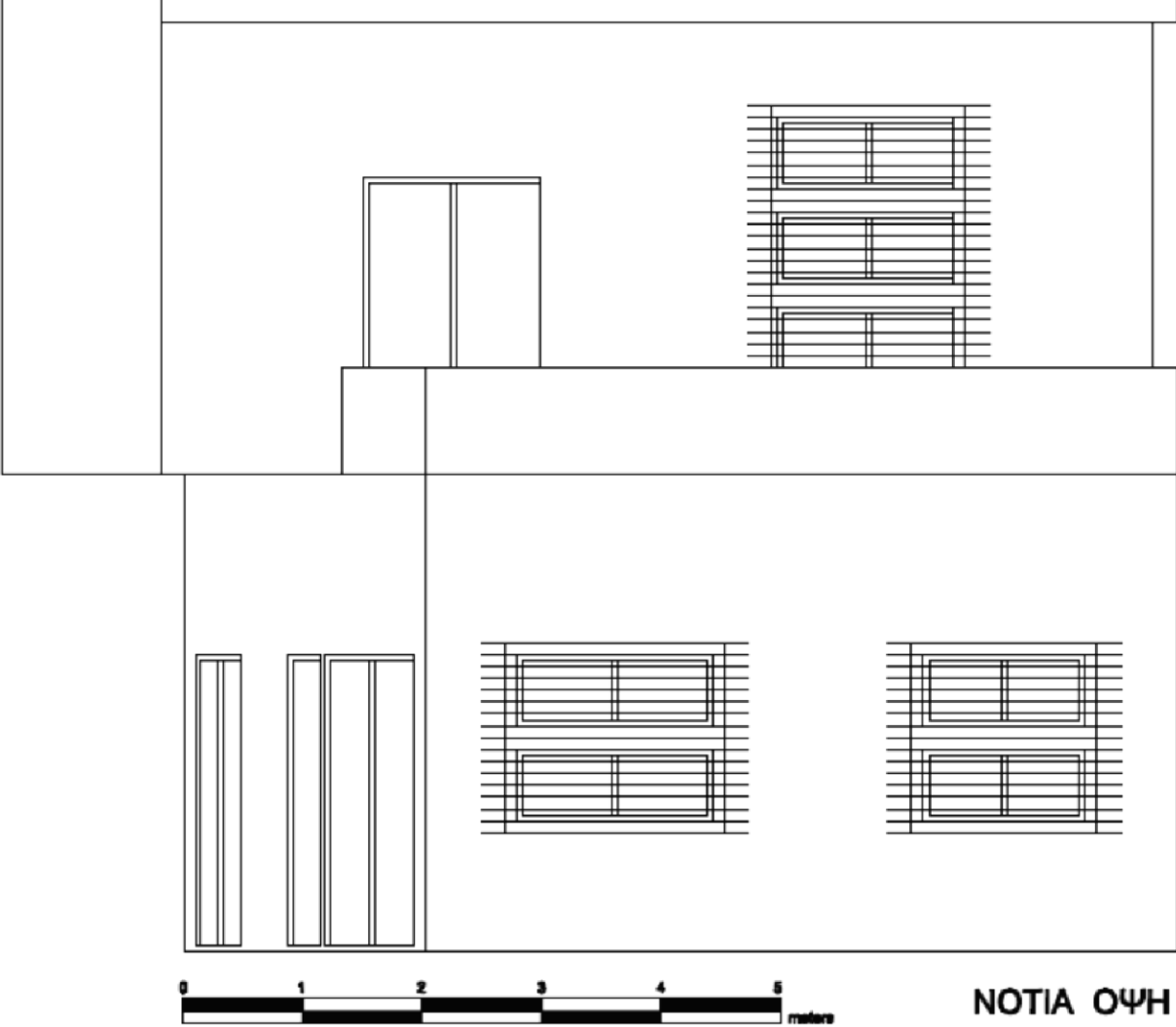


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

14.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



14.9. NOTIA ΟΨΗ



10.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8



Εικόνα 48: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 49: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 50: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοανατολικά της κατοικίας.

14.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8

Το ισόγειο της όγδοης κατοικίας είναι 101,05m² και ο όροφος 55,53 m² ενώ το σχήμα του είναι τραπέζιο.

Το ισόγειο φιλοξένει ένα άνετο καθιστικό, μια κουζίνα, ένα χωλ στο χώρο εισόδου, μια κρεβατοκάμαρα, ένα μεγάλο λουτρό με υδρομασάζ, ένα δωμάτιο γκαρνταρόμπας και ένα W.C..

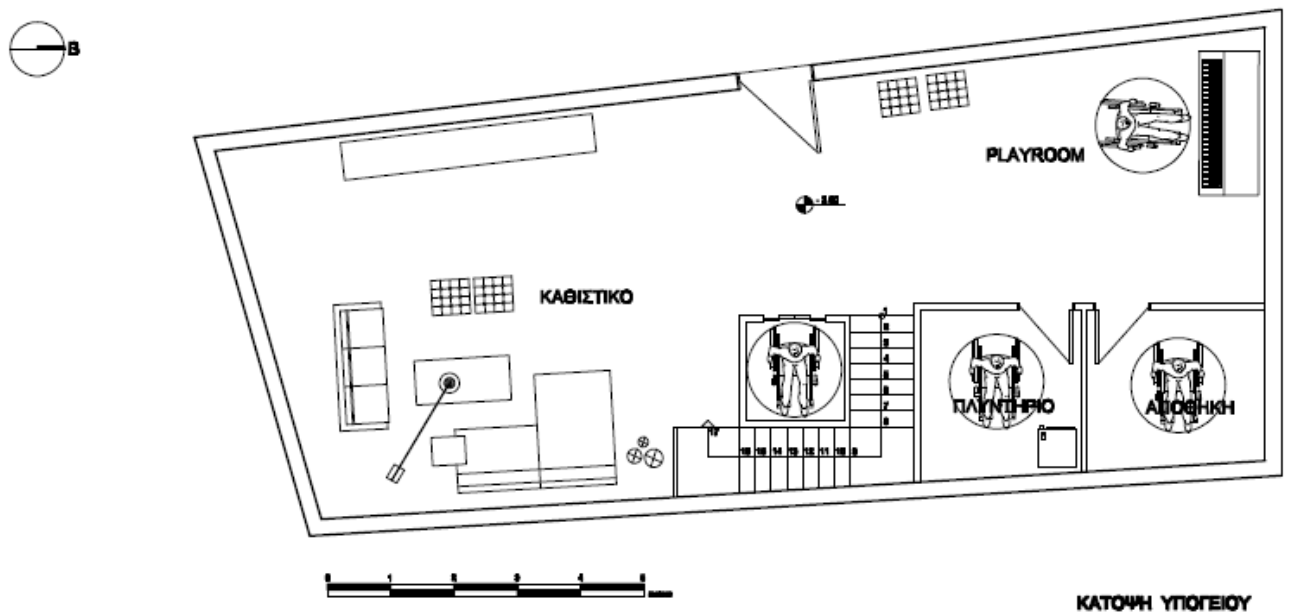
Στον όροφο υπάρχουν δυο υπνοδωμάτια ένα δωμάτιο γραφείου και ένα μπάνιο μικρότερων διαστάσεων σε σχέση με το ισόγειο. Λόγω της διάταξης των όγκων δημιουργούνται δυο μεγάλες βεράντες από την συνέχεια του ισόγειου μια στη νότια πλευρά και μια στη βόρεια του ορόφου. Η βόρεια βεράντα έχει εμβαδό 28,82m², με θέα το Παναχαϊκό Όρος, την βόρεια μεριά της περιοχής, τον κοινόχρηστο περιβάλλοντα χώρο αλλά και τον Πατραϊκό Κόλπο, ενώ η νότια βεράντα έχει εμβαδό 30,4m² και έχει θέα προς Παναχαϊκό Όρος την νότια πλευρά της περιοχής τον κοινόχρηστο περιβάλλοντα χώρο αλλά και τον Πατραϊκό Κόλπο.

Στο υπόγειο φιλοξενούνται οι χώροι του πλυντηρίου, του playroom μιας αποθήκης ενός καθιστικού και ενός bar.

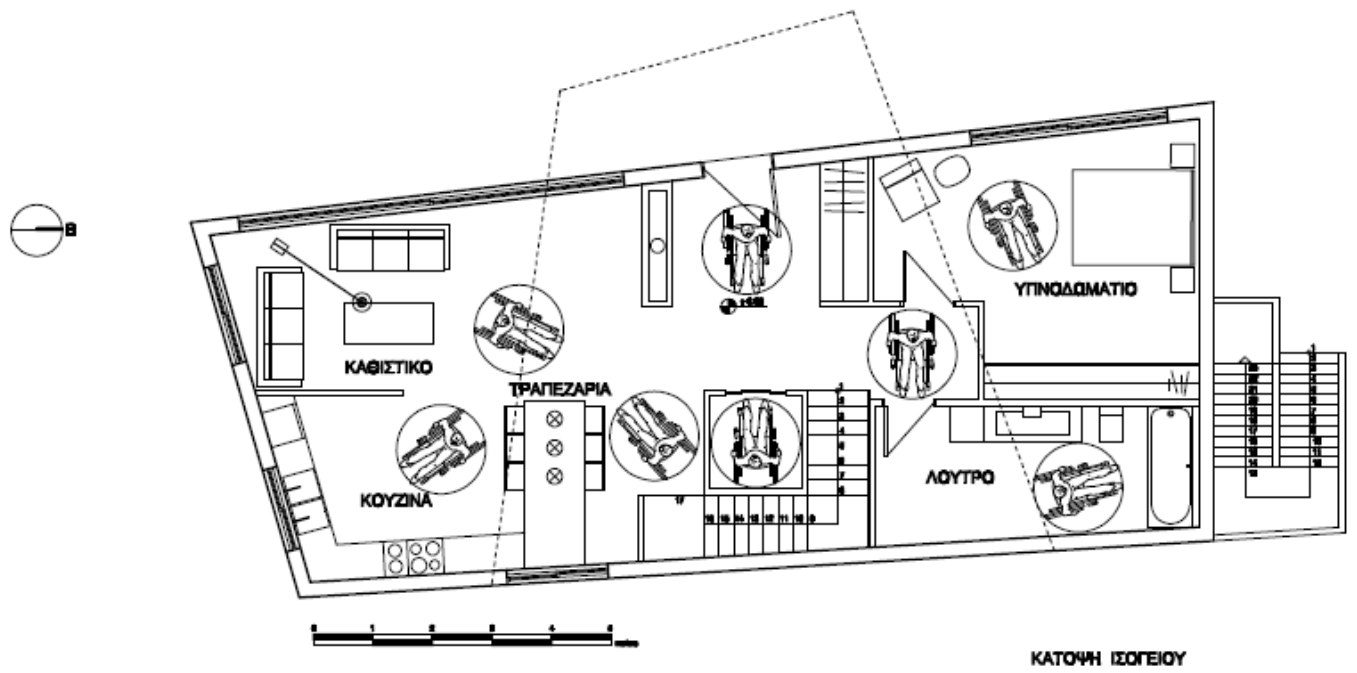
Αργότερα η σκάλα που οδηγεί στον όροφο θα καταργηθεί και το κτίσμα θα χωριστεί σε δυο αυτόνομα. Στο ισόγειο θα μπορεί άνετα να κατοικήσει ένα ζευγάρι ηλικιωμένων ή μια οικογένεια που απαρτίζεται από άτομα με ειδικές ανάγκες και για αυτό το λόγο θα τοποθετηθεί ένας ειδικός ανελκυστήρας για Α.Μ.Ε.Α στη σκάλα του ισόγειου με αποτέλεσμα να μπορεί να υπάρχει εύκολη πρόσβαση στο υπόγειο από τα άτομα αυτά. Στον όροφο θα μπορεί να μείνει ένα παιδί που κάνει τα πρώτα του βήματα μακριά από την οικογένεια του, ένας εργένης, ή ένα νέο ζευγάρι. Η είσοδος στον όροφο πραγματοποιείται με εξωτερική σκάλα.

15. ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

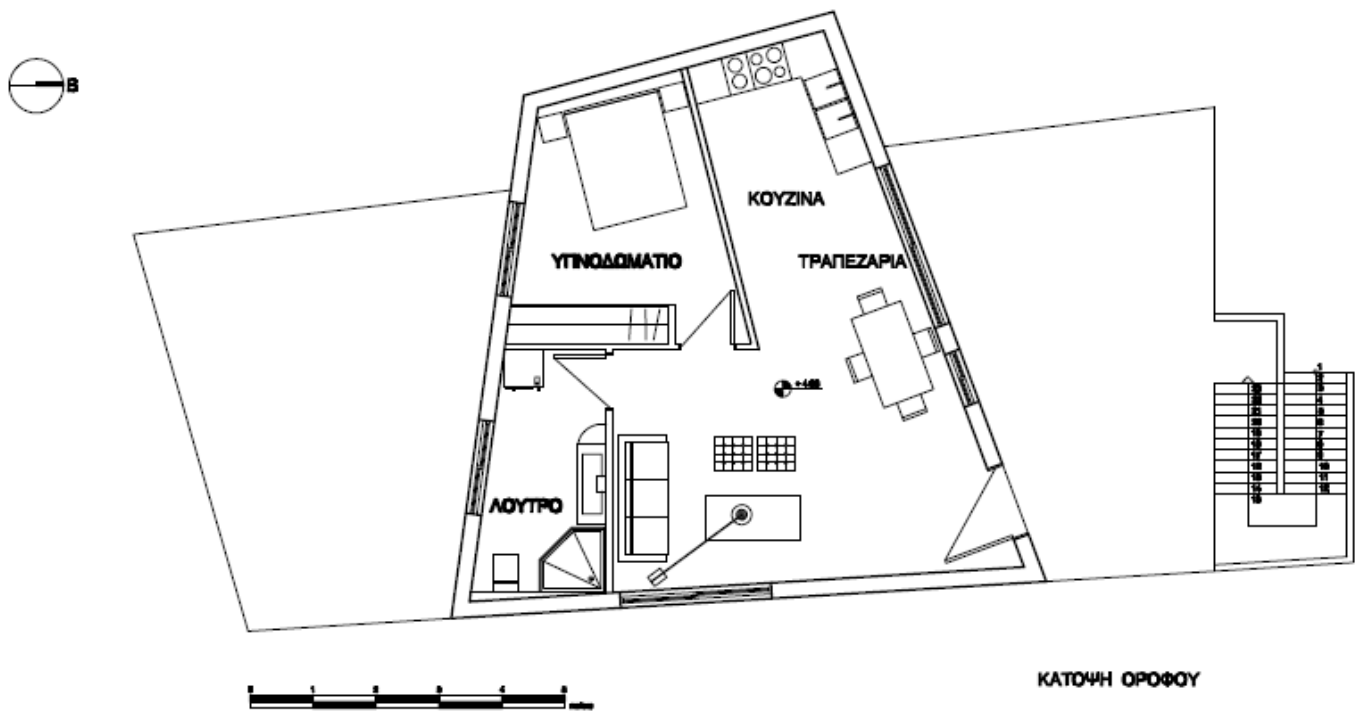
15.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



15.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



15.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



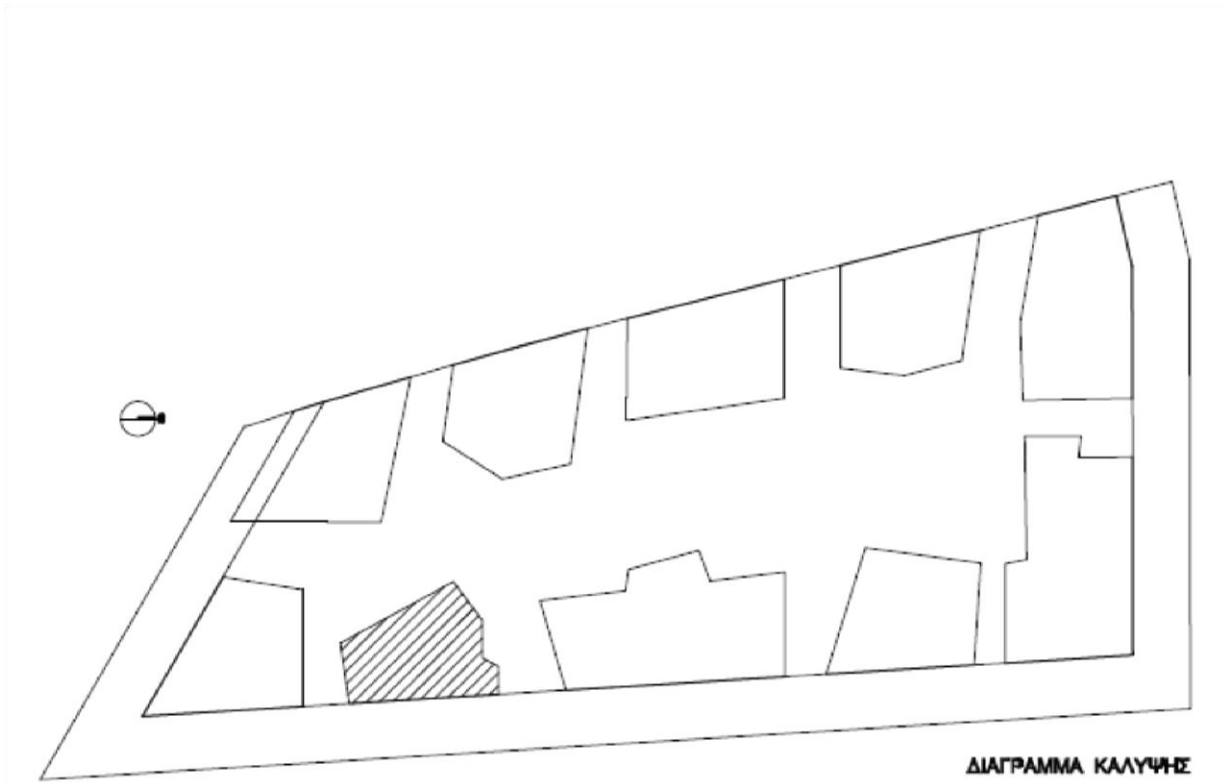
15.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8 ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Στο υπόγειο γίνεται αφαίρεση του βαγ ενώ το καθιστικό διατηρεί τη θέση του. Το playroom παραμένει στη θέση που βρισκόταν ενώ το χώρο του W.C. καταλαμβάνει πλέον ένας ανελκυστήρας για τη μεταφορά από το υπόγειο στο ισόγειο και αντίθετα.

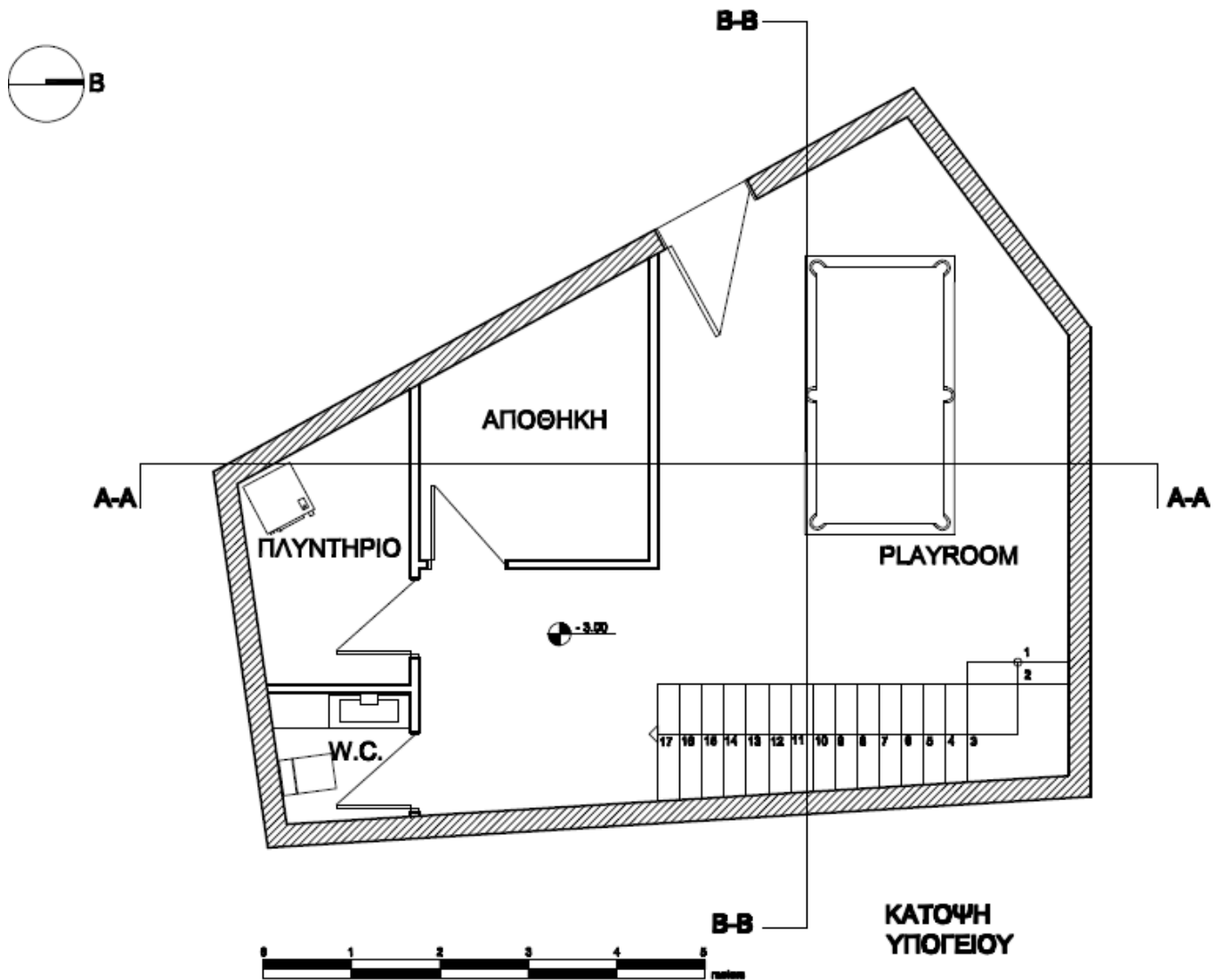
Στο ισόγειο καταργείται η σκάλα προς τον όροφο με αποτέλεσμα τη διευκόλυνση στη διεύρυνση των χώρων. Η γκαρνταρόμπα του δωματίου καταργείται και το λουτρό διευρύνεται καταλαμβάνοντας τη θέση της. Η κουζίνα και το καθιστικό παραμένουν στις αρχικές τους θέσεις ενώ και στο ισόγειο το W.C. είναι πλέον ο ανελκυστήρας.

Στον όροφο η ανάβαση πραγματοποιείται από τη βόρεια πλευρά με μια σκάλα σχήματος "Π". καταργείται το βόρειο υπνοδωμάτιο και το γραφείο. Δεδομένου του ότι δεν υπάρχει πια σκάλα ο χώρος αποδεδμεύεται και έτσι τοποθετούνται άνετα η κουζίνα μια μικρή τραπέζα και ένα καθιστικό. Το νότιο υπνοδωμάτιο παραμένει στη θέση του όπως επίσης και το λουτρό.

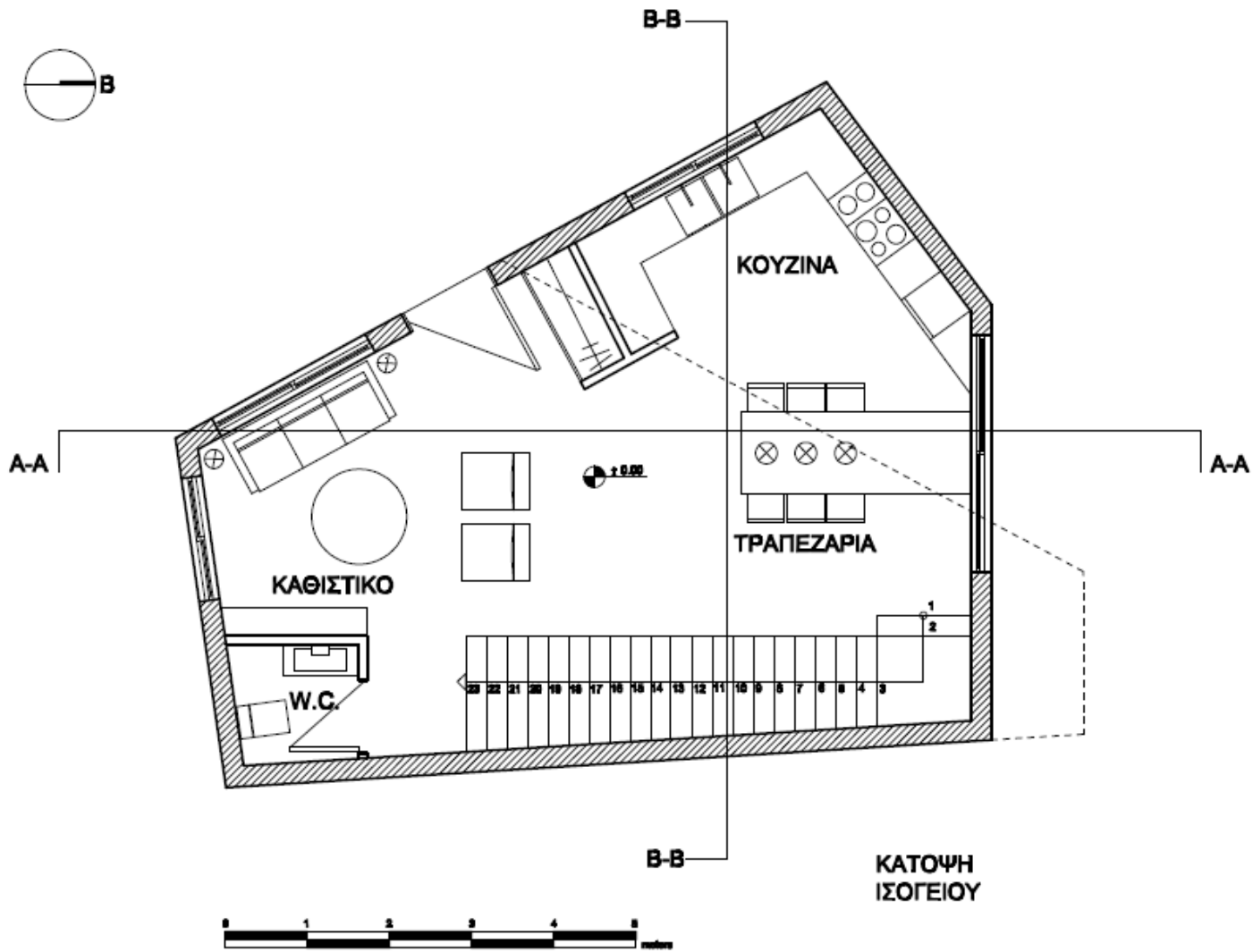
16. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 9



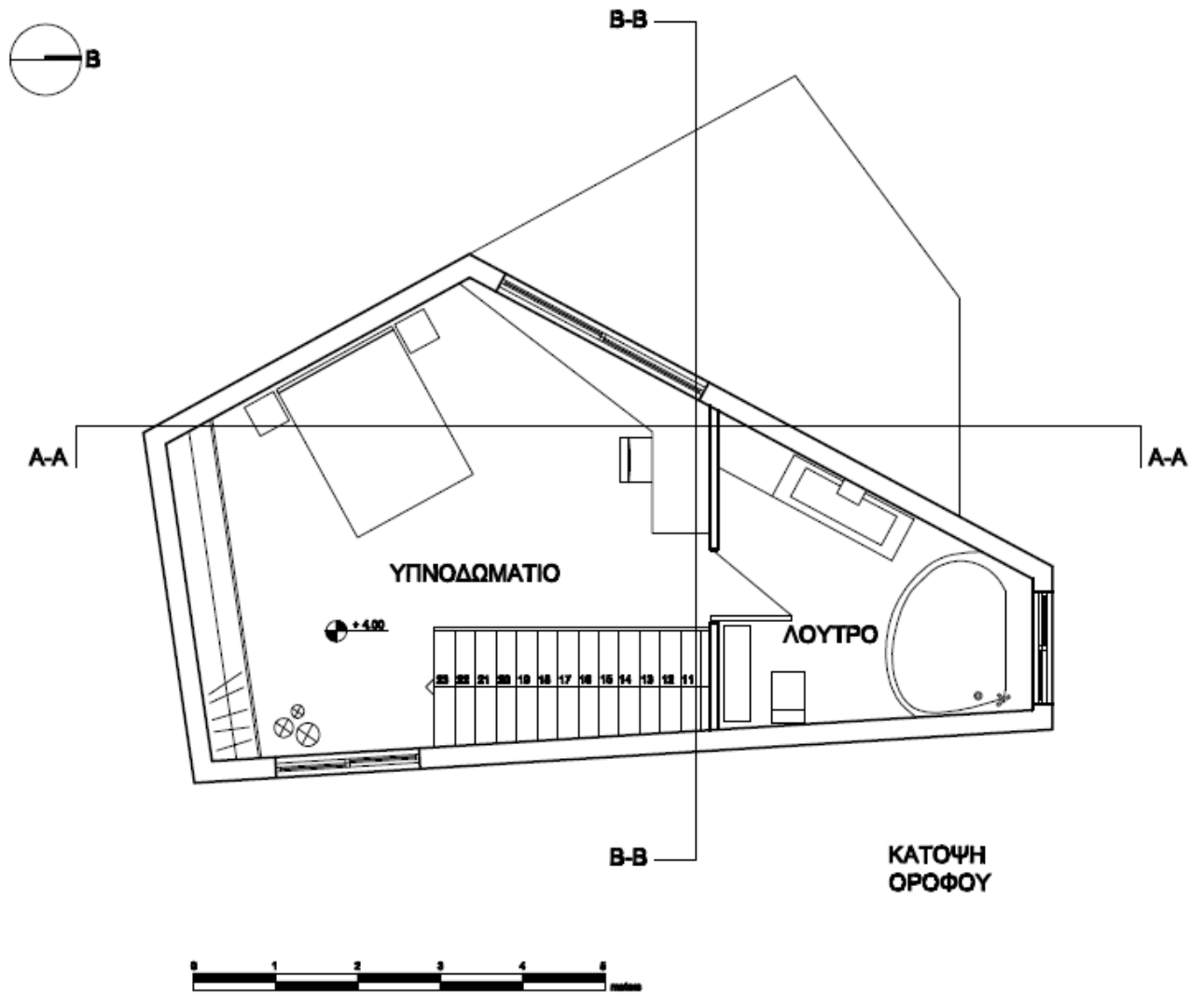
16.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



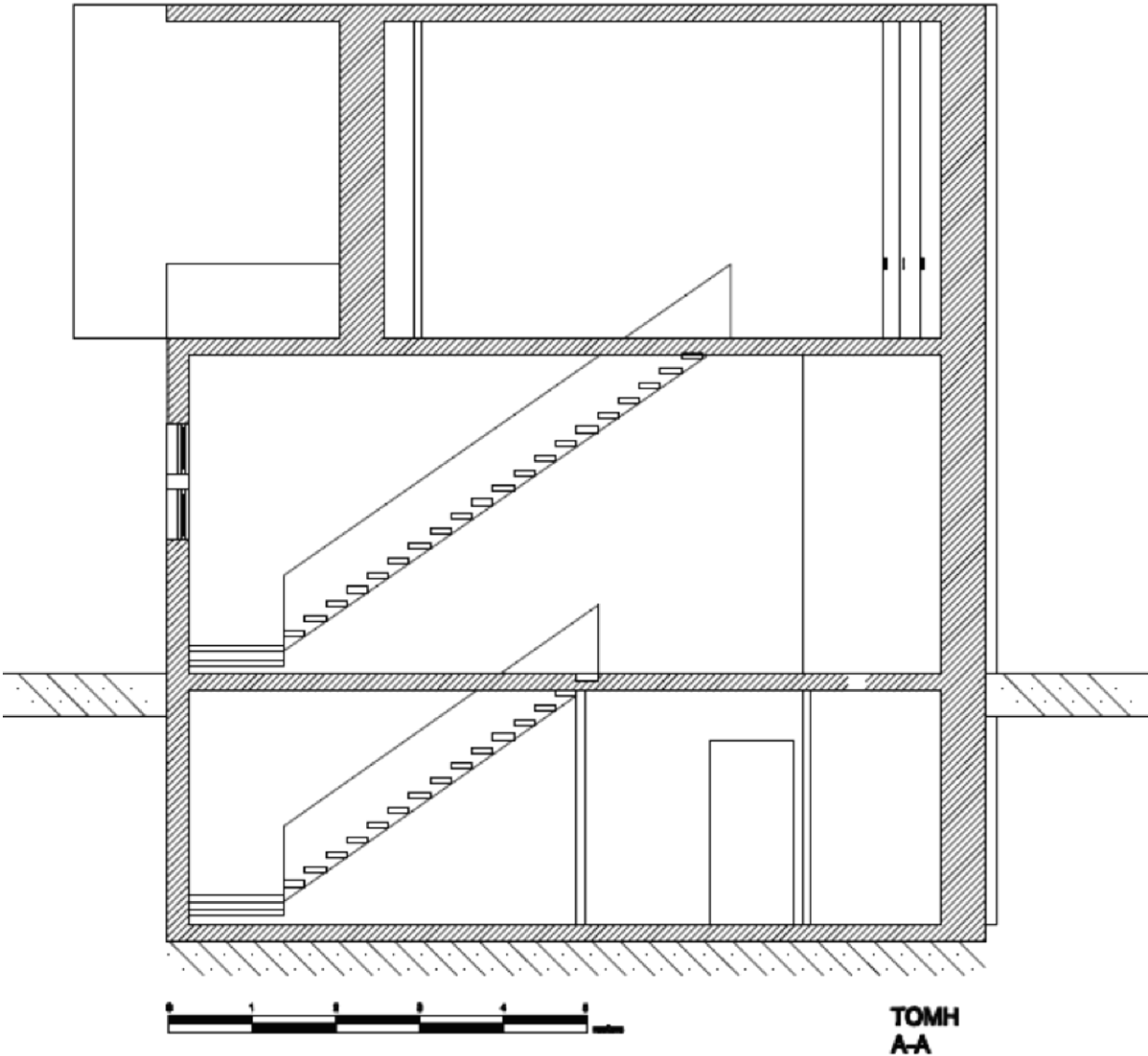
16.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



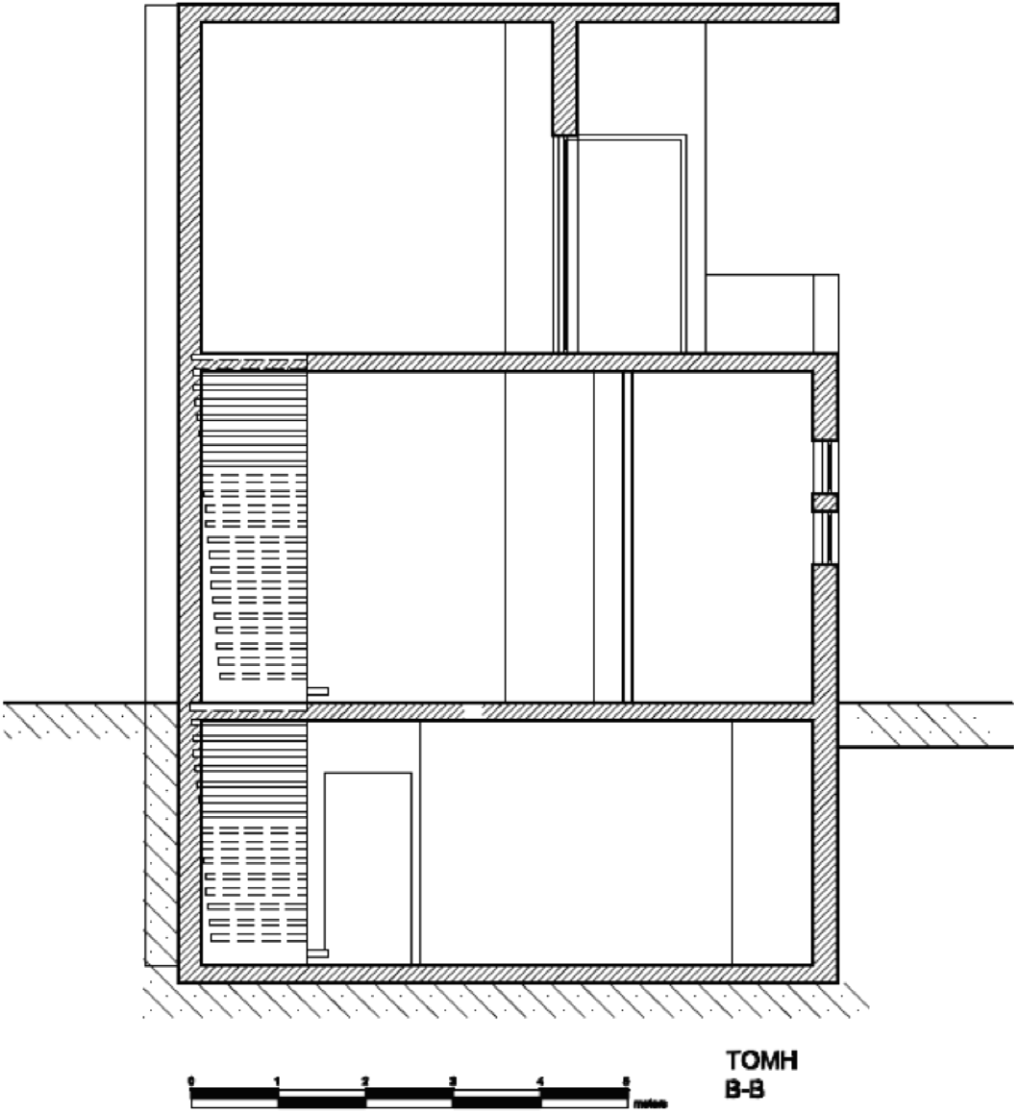
16.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



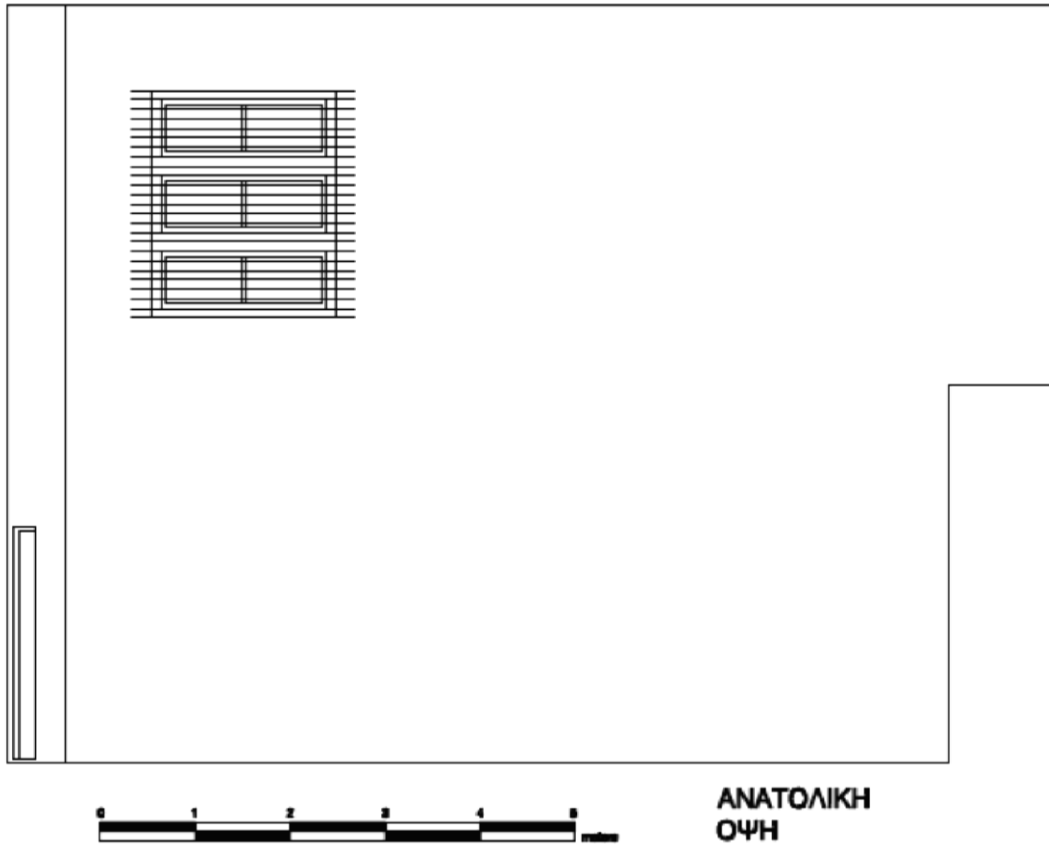
16.4. TOMH A-A



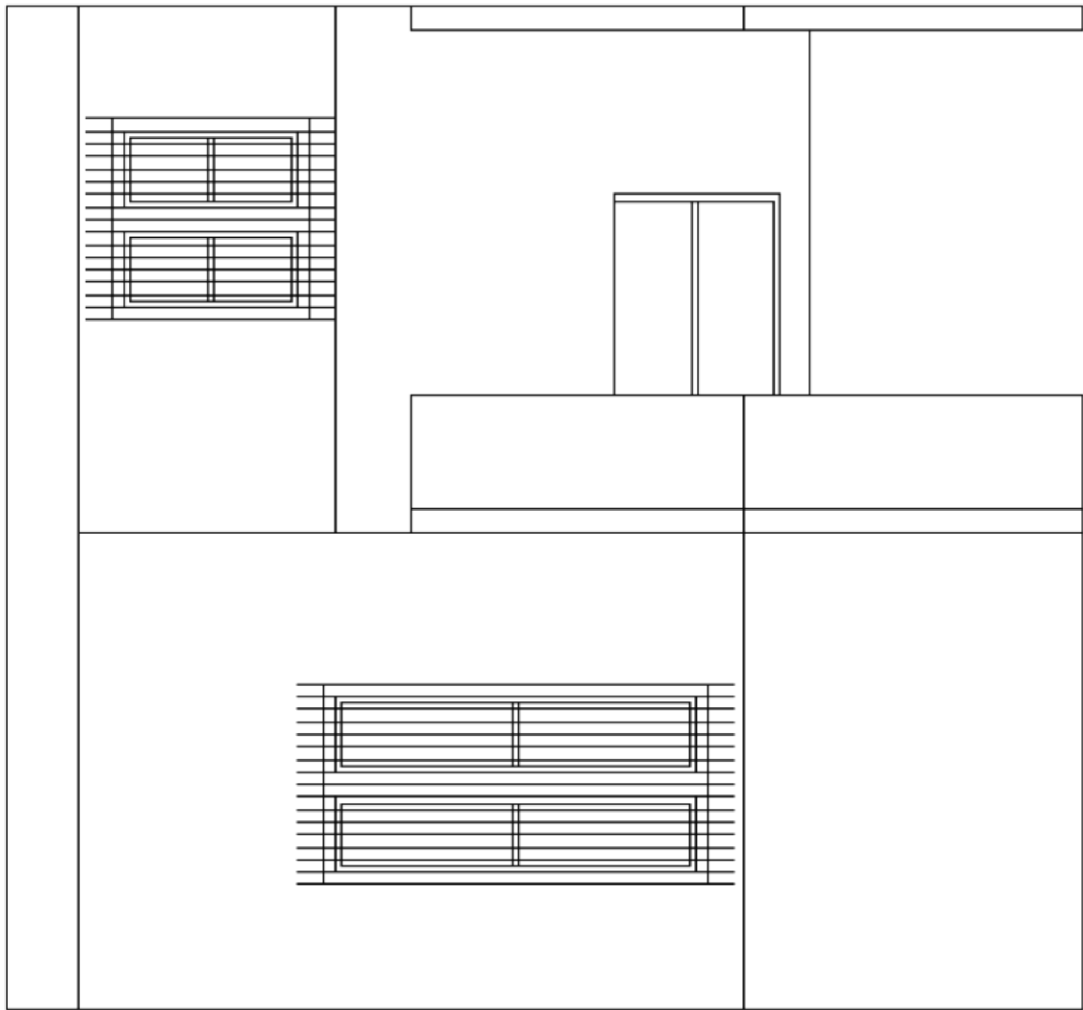
16.5. TOMH B-B



16.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

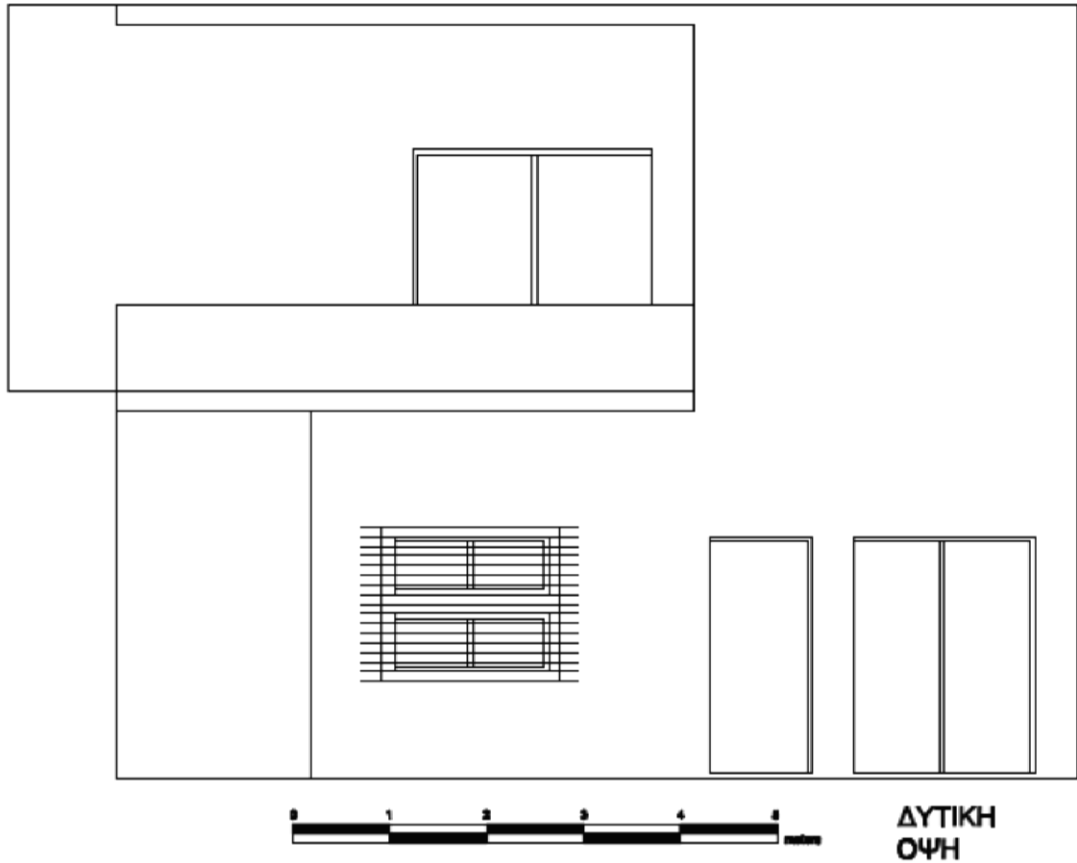


16.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

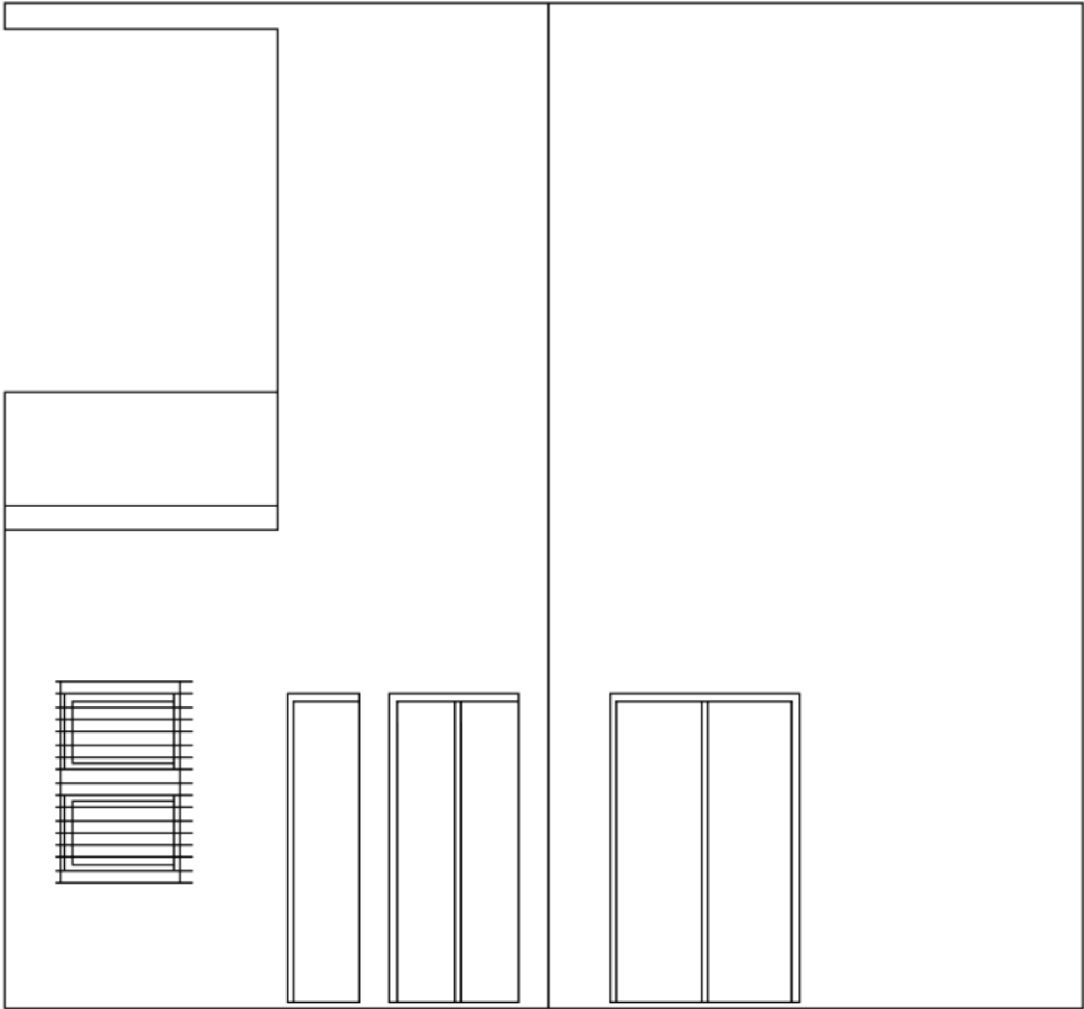


ΒΟΡΕΙΑ
ΟΨΗ

16.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



16.9. NOTIA ΟΨΗ



**NOTIA
ΟΨΗ**

16.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 9



Εικόνα 51: Τρισδιάστατη απεικόνιση δυτικής όψης.



Εικόνα 52: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 52: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοδυτικά της κατοικίας.

16.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 9

Στη ένατη κατοικία το ισόγειο είναι 53,68m², ενώ ο όροφος 41,38m² και το σχήμα της είναι πεντάπλευρο.

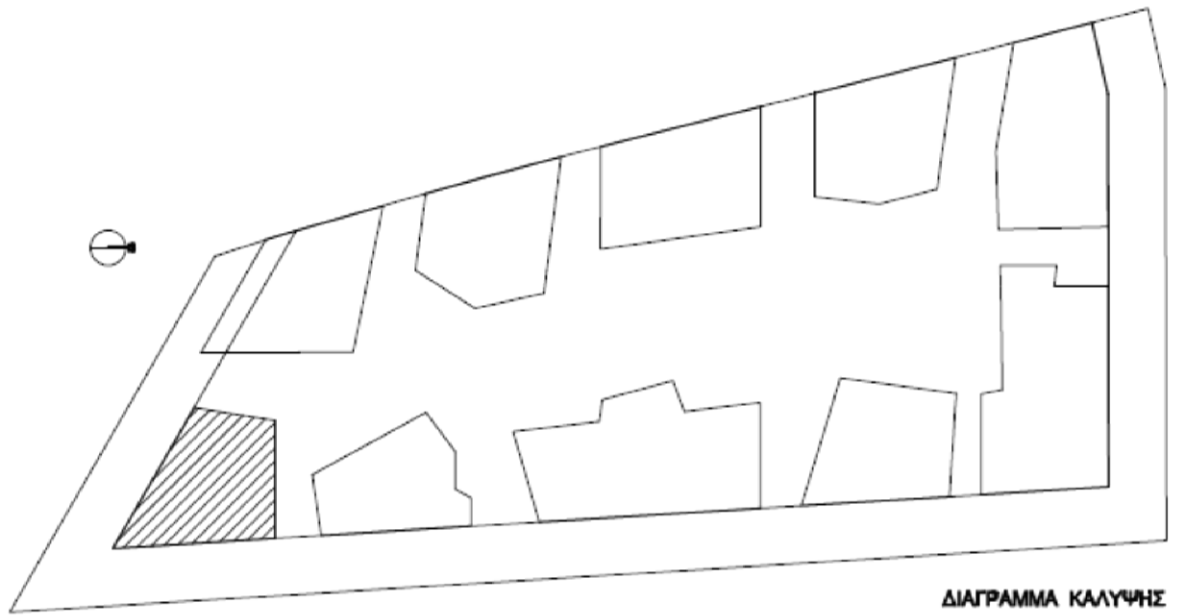
Στο ισόγειο υπάρχει ένα καθιστικό και μια κουζίνα με μια μεγάλη τραπεζαρία, αλλά και το απαραίτητο W.C..

Στον όροφο βρίσκεται μια μεγάλη κρεβατοκάμαρα και ένα άνετο λουτρό. Επίσης, υπάρχει και μια βεράντα 15.5m² με θέα τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο, το Παναχαϊκό Όρος, αλλά και την βόρεια πλευρά της περιοχής της Λεύκας.

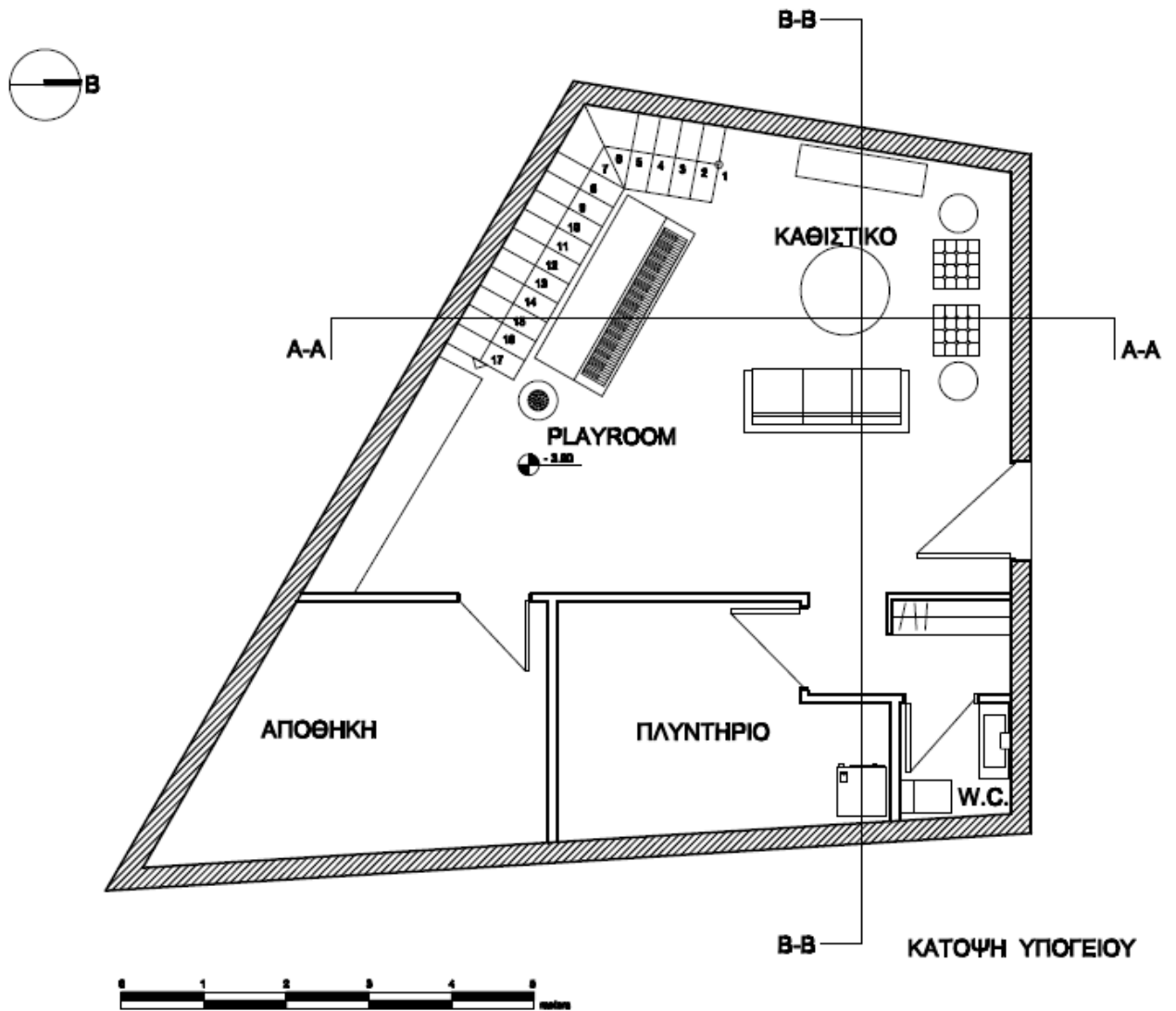
Στο υπόγειο υπάρχει μια αποθήκη, ένα playroom, ένα δωμάτιο για το πλυντήριο και ένα W.C..

Η κατοικία αυτή είναι η μικρότερη του συγκροτήματος και απευθύνεται σε ένα ζευγάρι ή κάποιον που θέλει να ζήσει μόνος, μιας και περιέχει μια μόνο κρεβατοκάμαρα.

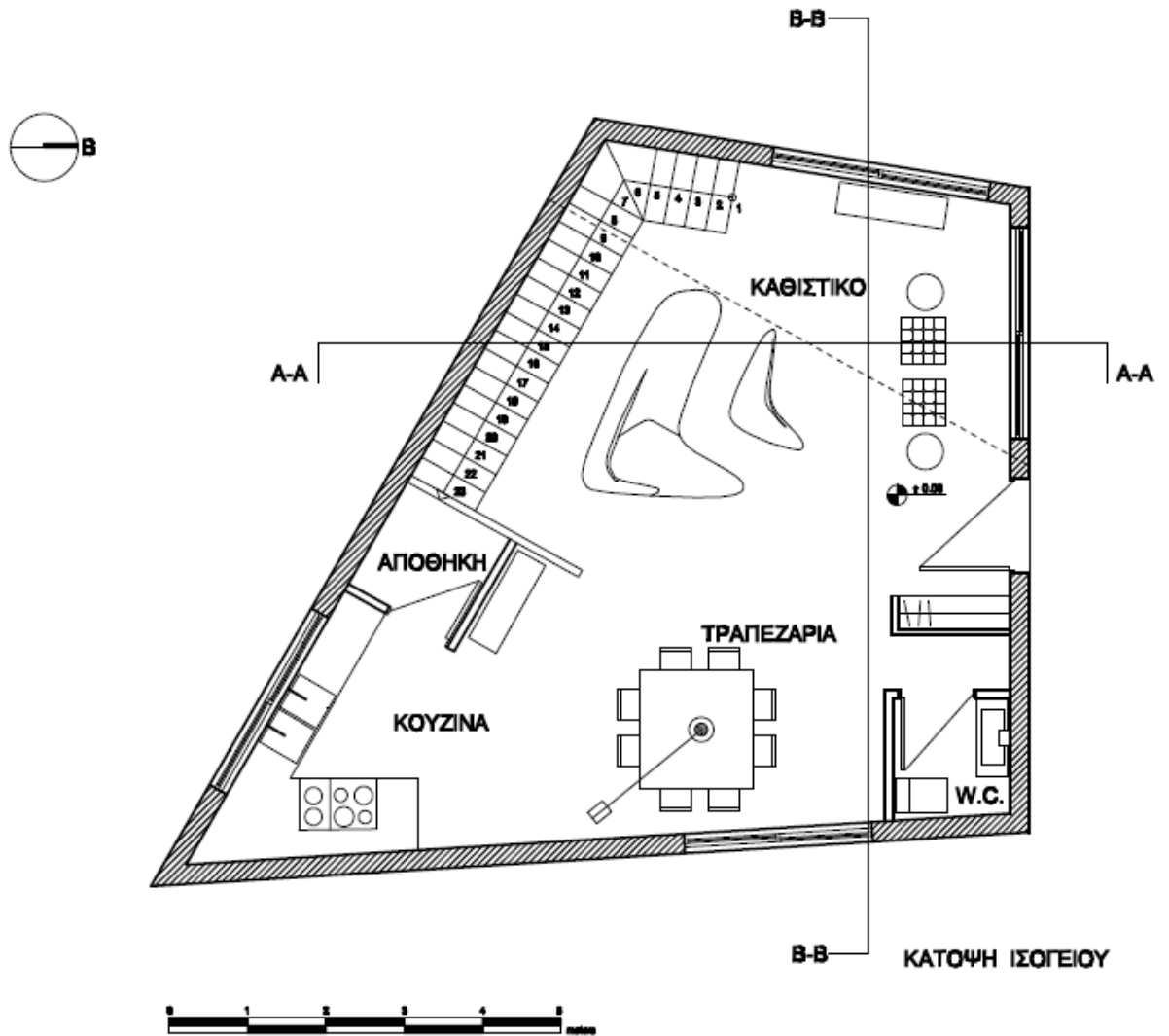
17. ΚΑΤΟΙΚΙΑ 10



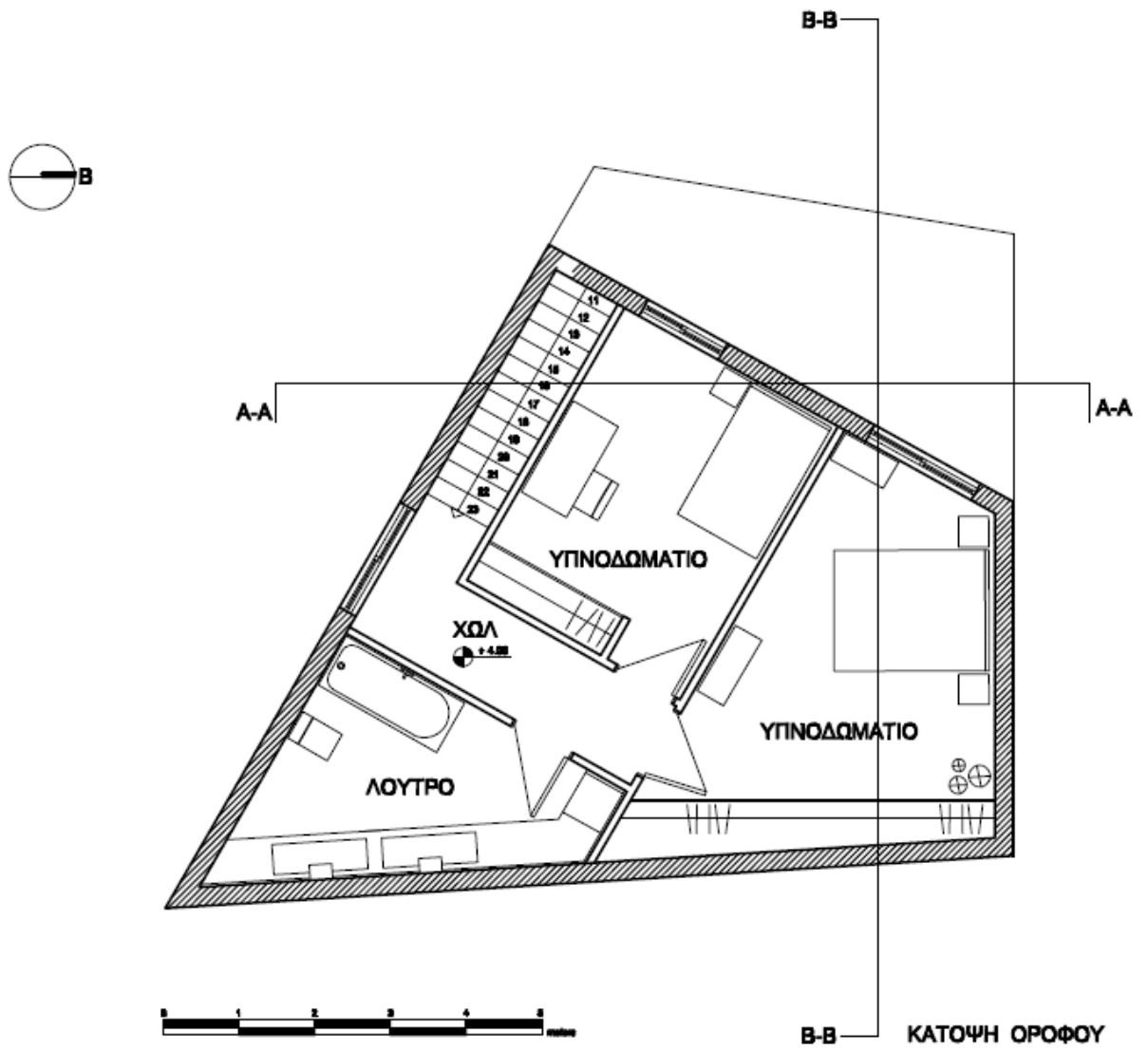
17.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



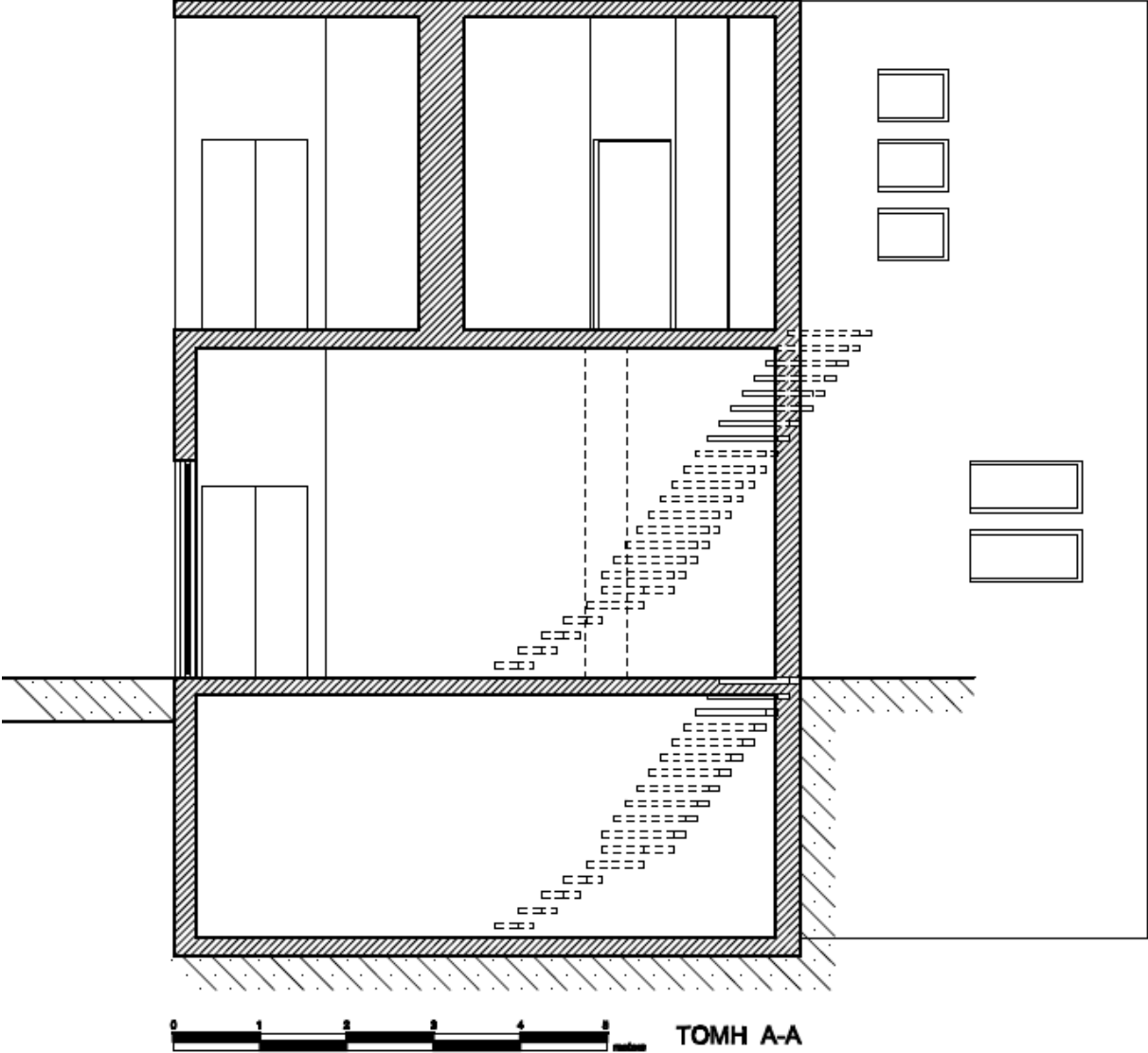
17.2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



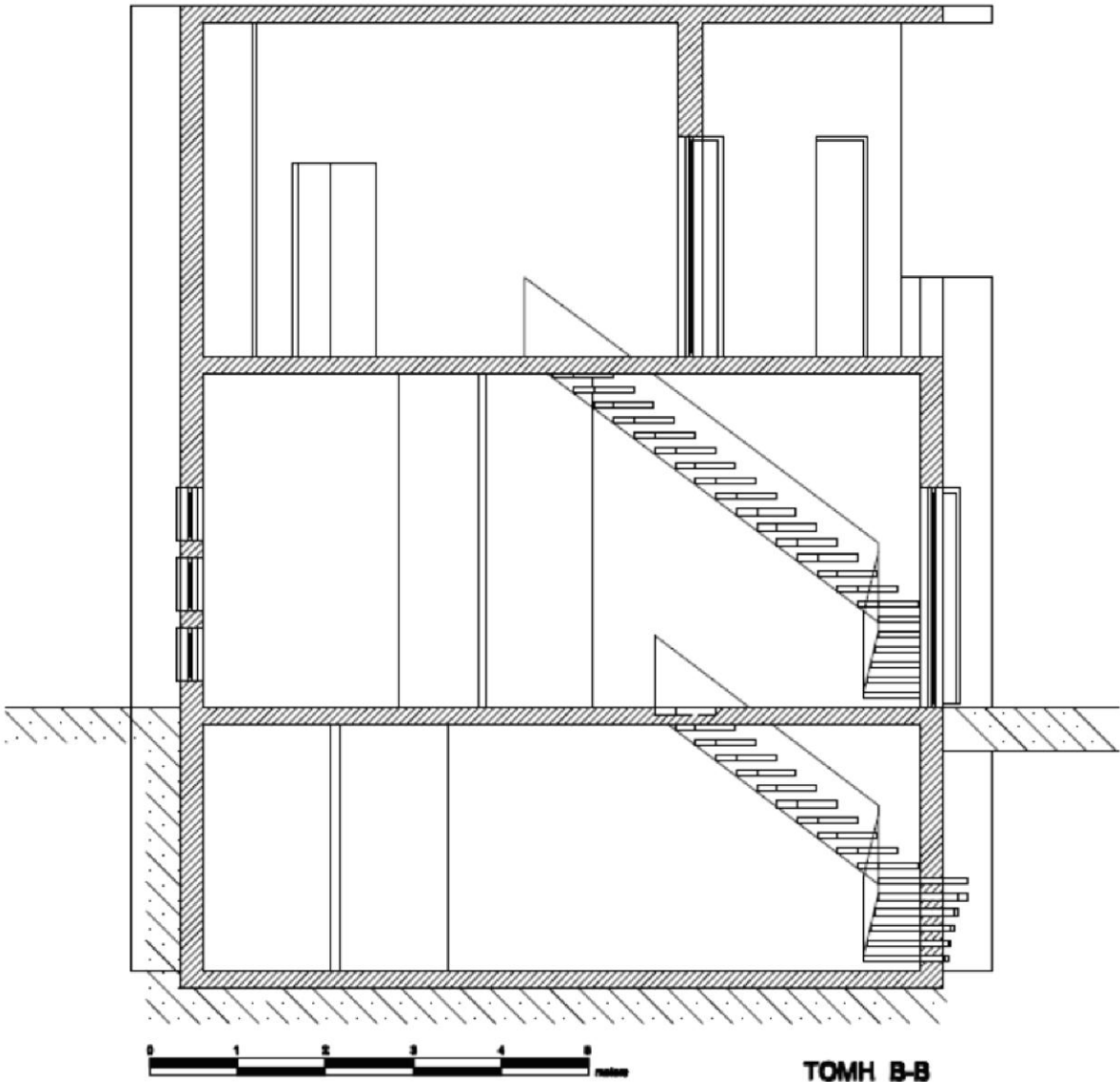
17.3. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



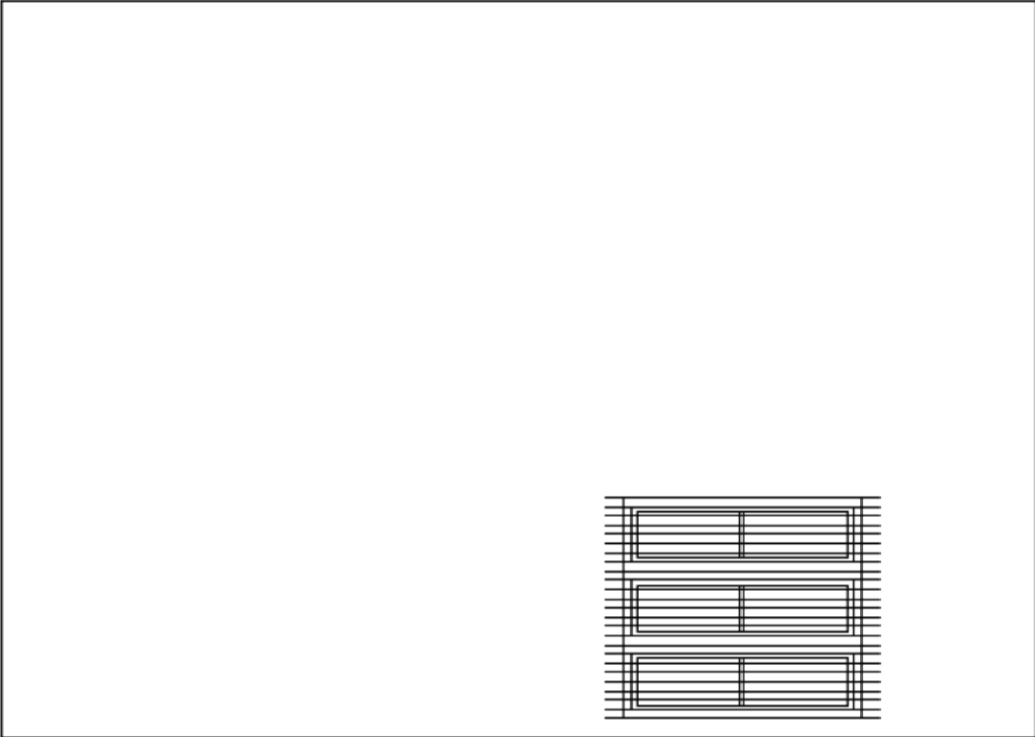
17.4. TOMH A-A



17.5. TOMH B-B



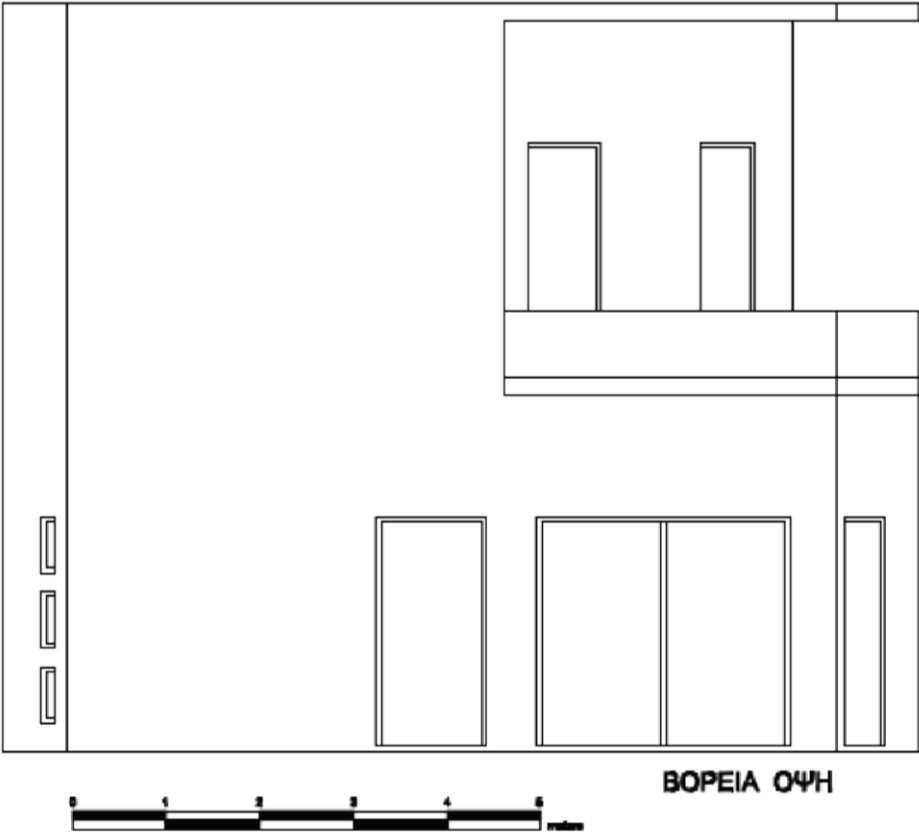
17.6. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



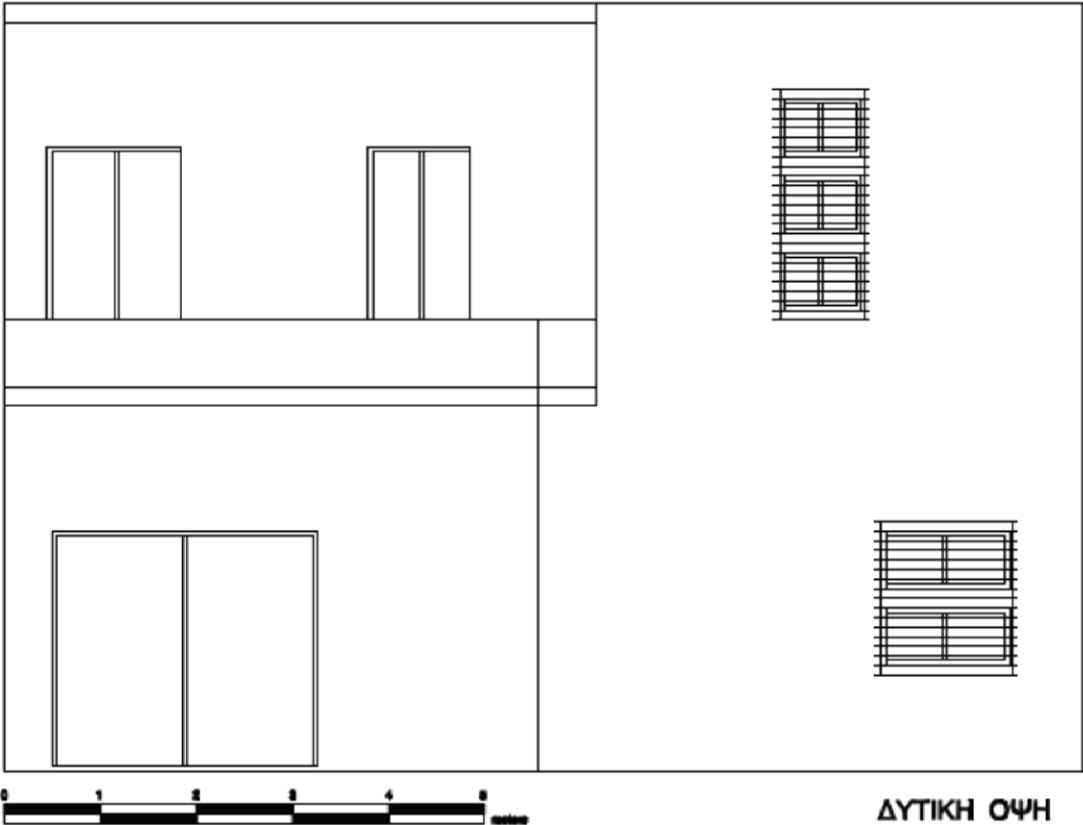
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



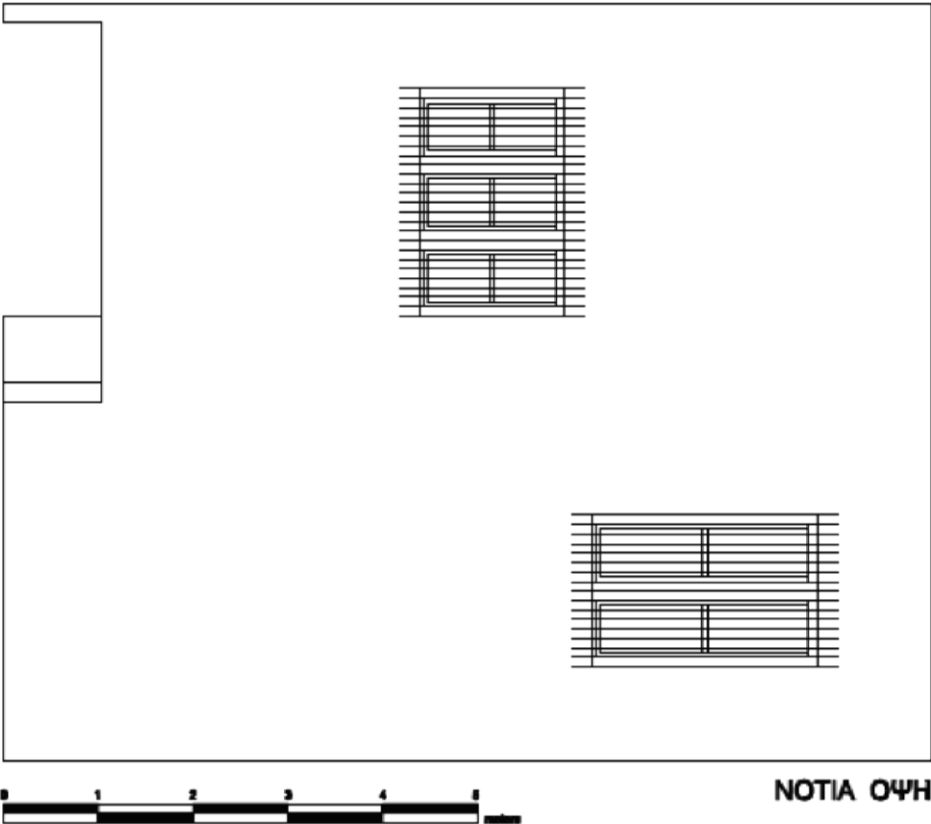
17.7. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



17.8. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



17.9. NOTIA ΟΨΗ



17.10. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 10



Εικόνα 53: Τρισδιάστατη απεικόνιση βορειοδυτικά της κατοικίας.



Εικόνα 54: Τρισδιάστατη απεικόνιση νοτιοανατολικά της κατοικίας.



Εικόνα 55: Τρισδιάστατη απεικόνιση βόρεια όψης.

17.11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 10

Η δέκατη κατοικία μοιάζει σχηματικά με την πρώτη κατοικία. Το εμβαδό του ισογείου είναι 66,94m² και του ορόφου 53,78m².

Στο ισόγειο φιλοξενούνται η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό, ενώ υπάρχει και ένα βοηθητικό W.C..

Στον όροφο υπάρχουν δυο υπνοδωμάτια, ένα κύριο υπνοδωμάτιο και ένα παιδικό μαζί με λουτρό. Τα δυο υπνοδωμάτια συνδέονται εξωτερικά με μια βεράντα 14m² με θεά τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και τον Πατραϊκό κόλπο.

Στο υπόγειο φιλοξενούνται οι χώροι του playground, μιας αποθήκης και ενός δωματίου για το πλυντήριο.

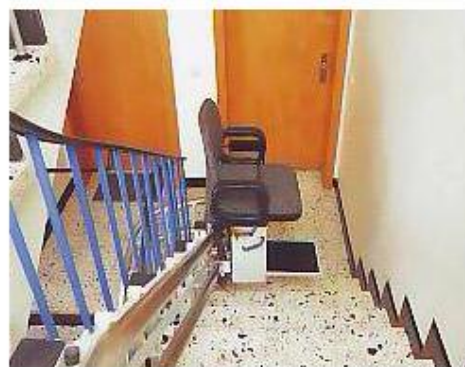
18. ΥΠΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Και στις δέκα παραπάνω κατοικίες θα υπάρχει δυνατότητα μελλοντικής τοποθέτησης εσωτερικών ανελκυστήρων για Α.Μ.Ε.Α., ή ανελκυστήρες σε σιλι πλατφόρμας.

18.1. Ανελκυστήρες Σκάλας ΑΜΕΑ τύπου Καρέκλας

Οι Ανελκυστήρες σκάλας για Α.Μ.Ε.Α τύπου καρέκλας, έχουν σχεδιαστεί ειδικά για άτομα όλων των ηλικιών που αντιμετωπίζουν προβλήματα στην ανάβαση των σκαλοπατιών.

Τα συστήματα αυτά μπορούν να εγκατασταθούν σε κάθε κλιμακοστάσιο, τόσο σε εξωτερικούς, όσο και εσωτερικούς χώρους, καθώς κατασκευάζονται αποκλειστικά για το χώρο για τον οποίο προορίζονται. Τοποθετούνται σε κατοικίες με ευθεία σκάλα ή πολυμορφική όπου είναι απαραίτητη η κυκλική διαδρομή, και η εγκατάσταση ανελκυστήρα είναι αδύνατη. Τα συστήματα ανύψωσης με κάθισμα διατίθενται σε διαφορετικούς τύπους και καλύπτουν τις ανάγκες κάθε χρήστη και την ιδιαιτερότητα κάθε κατοικίας (βλ εικόνα 56) .



Εικόνα 56: Ανελκυστήρες σκάλας Α.Μ.Ε.Α. τύπου καρέκλας σε σκάλες με ευθύγραμμη ανάβαση, κυκλική, σκάλες με μια γωνία και σκάλα σχήματος "Π".

18.2. Ανελκυστήρες Σκάλας ΑΜΕΑ τύπου Πλατφόρμας

Οι Ανελκυστήρες Σκάλας ΑΜΕΑ τύπου Πλατφόρμας είναι ειδικά συστήματα ανύψωσης σε μορφή πλατφόρμας, όπου μπορεί να τοποθετηθεί αμαξίδιο (βλ. εικόνα 57).

Ο ανελκυστήρας σκάλας για Α.Μ.Ε.Α με πλατφόρμα σχεδιάστηκε ώστε να επιτρέπει στους χρήστες αμαξιδίων να μπορούν αυτόματα, με ασφάλεια και άνεση, να προσεγγίσουν οποιοδήποτε χώρο όταν η εγκατάσταση ή χρήση ανελκυστήρα δεν είναι εφικτή.

Οι Ανελκυστήρες Σκάλας ΑΜΕΑ τύπου Πλατφόρμας μπορούν να εγκατασταθούν σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους και να στερεωθούν τόσο στον τοίχο, όσο και με στηρίγματα στο έδαφος, ενώ αποτελούν την ιδανική λύση τόσο για ιδιωτικούς όσο και για δημόσιους χώρους.



Εικόνα 57: Ανελκυστήρας σκάλας ΑΜΕΑ τύπου πλατφόρμας.

19. ΥΛΙΚΑ

Τα δάπεδα θα καλύπτονται από ξύλο οικολογικό laminate καθώς και η βεράντα που θα δίνει την αίσθηση της συνέχειας των εσωτερικών χώρων.

Το παιδικό δωμάτιο θα καλυφτεί με δάπεδο linoleum, που το χρώμα τους θα είναι παρόμοιο με των εικόνων παρακάτω (βλ. εικόνα 58, 59).

19.1. ΠΑΤΩΜΑ LAMINATE

Το ξύλινο πάτωμα laminate είναι ανθεκτικό, τοποθετείται εύκολα, είναι οικολογικό, ηχομονωτικό, βραδύκαυστο, άνυδρο και με σκληρή επιφάνεια. Τοποθετείται χωρίς καδρονάρισμα ή κάρφωμα και το ένα κομμάτι με το άλλο τοποθετούνται και συνδέονται κουμπωτά (βλ. εικόνα 58).



Εικόνα 58: Δάπεδο laminate.

19.2. ΔΑΠΕΔΟ LINOLEUM

Είναι τα πλέον διαδεδομένα συνθετικά οικολογικά υλικά. Οικολογικά γιατί αποτελούνται από 100% φυσικές πρώτες ύλες. Συνθετικά γιατί αποτελούνται από ξυλάλευρα και σκόνη φελλού, αναμειγμένοι με λινέλαιο (λάδι από λινάρι) και ρετσίνι, αλλά και με ορυκτά χρώματα, πάνω σε βάση από φυτικό νήμα (βλ. εικόνα 59).



Εικόνα 59: Δάπεδο linoleum

19.3. ΧΡΩΜΑΤΑ

Οι τοίχοι εξωτερικά θα είναι μια απαλή απόχρωση του γκρι ενώ εσωτερικά θα χρωματιστούν λευκοί και τα χρώματα θα είναι οικολογικά. Το χρώμα που θα επικρατεί στους κινητούς εξοπλισμούς θα είναι λευκά και ξύλινα με το φυσικό χρώμα του ξύλου, έτσι ώστε να είναι ουδέτερα και να ταιριάζουν σε όλα τα γούστα των ενοίκων.

19.4. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Στο λουτρό θα χρησιμοποιηθούν πλακίδια χρώματος λευκό, διαστάσεων 50*50cm και θα συνδέονται με μαύρο αρμό ενώ στο πάτωμα θα γίνει διάστρωση μαύρων πλακιδίων των ίδιων διαστάσεων. Τα ειδή υγιεινής θα έχουν λευκό χρώμα και η γενική εμφάνιση τους θα είναι παρόμοια με την παρακάτω φωτογραφία (βλ. εικόνα 60).



Εικόνα 60 : Γενική άποψη λουτρών.

19.5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Στην κουζίνα τα ντουλάπια και οι πάγκοι εργασίας θα επενδυθούν με corian.

19.5.1. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΕ CORIAN

Το Corian είναι ένα πολύπλευρο διακοσμητικό υλικό, που έχει πολλαπλές εφαρμογές και χρήσεις μέσα και έξω από το σπίτι: από τις απλές επιφάνειες εργασίας στην κουζίνα και το μπάνιο, έως τους τομείς του επίπλου και του φωτισμού. Λόγω της έντονης αντιμικροβιακής του δράσης, το Corian θεωρείται το απόλυτο υλικό ως υγιεινή επιφάνεια, σε πλήθος εφαρμογών σε νοσοκομεία και εργαστήρια, καθώς επίσης σε ξενοδοχεία, σε ζαχαροπλαστεία και σε εστιατόρια, σε δημόσια μπάνια και σε χώρους υποδοχής.

Το Corian είναι πρωτοποριακό υλικό με σκληρή επιφάνεια. Ειδικά σχεδιασμένο για τους καταναλωτές, οι οποίοι επιθυμούν να βρουν σε ένα υλικό την αισθητική και την αντοχή για εφαρμογές στα σπίτια τους, ενώ ταυτόχρονα το Corian δίνει εξαιρετικές λύσεις στους αρχιτέκτονες και τους σχεδιαστές εσωτερικών χώρων, για εφαρμογές σε επαγγελματικούς και δημόσιους χώρους. Το Corian συνδυάζει υψηλής ποιότητας προδιαγραφές, ελαστικότητα, έξυπνες ημιδιαφάνειες, εμπνευσμένα χρώματα και επιφάνειες με σκληρή υφή και ανθεκτικές βαφές, ικανές να παραμείνουν αναλλοίωτες μέσα στον χρόνο (βλ. εικόνα 61).



Εικόνα 61 : Κατασκευή ερμαρίων κουζίνας από CORIAN.

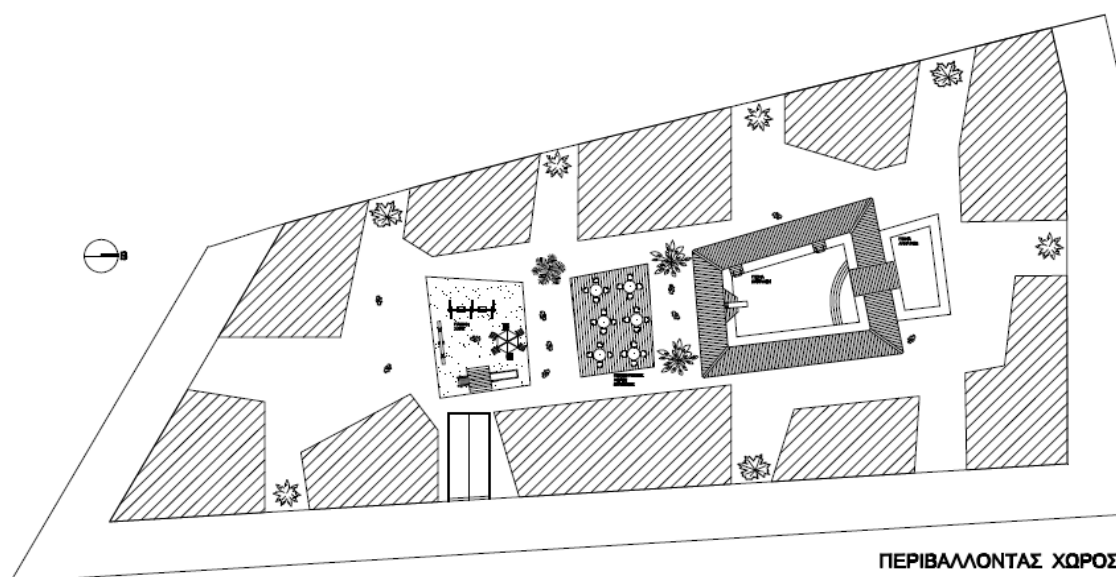
20. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟΣ

Ο περιβάλλοντας κοινόχρηστος χώρος είναι ένας χώρος χαλάρωσης, ψυχαγωγίας και συνεστίαςης για όλους τους ενοίκους: εργένηδες, γονείς, παιδιά, ηλικιωμένους, ΑΜΕΑ κ.λ.π..

Στο κέντρο του χώρου αυτού θα υπάρξει πισίνα για ενήλικες, αλλά και μια μικρότερη για παιδιά, ειδικά διαμορφωμένη παιδική χαρά για την εκγύμναση και την ψυχαγωγία των μικρότερων ηλικιών, όπως επίσης και κοινόχρηστος χώρος barbeque.

Στον περιβάλλοντα χώρο σκοπός είναι η ανάπτυξη των διαπροσωπικών σχέσεων των ενοίκων. Τα παιδιά τους θα έχουν χώρο να παίξουν, να ψυχαγωγηθούν και να διασκεδάσουν χωρίς να αναγκάζονται οι γονείς να τα αποχωρίζονται για την καθημερινή τους διασκέδαση αφού η εποπτεία τους θα είναι εύκολη δίπλα από την κατοικία τους, ενώ οι ενήλικες θα μπορούν να περάσουν το χρόνο τους δίπλα στην πισίνα ή την ψησταριά. Έτσι, ο βασικός λόγος δημιουργίας του χώρου αυτού είναι η ανάπτυξη του συλλογικού πνεύματος μεγάλων και μικρών.

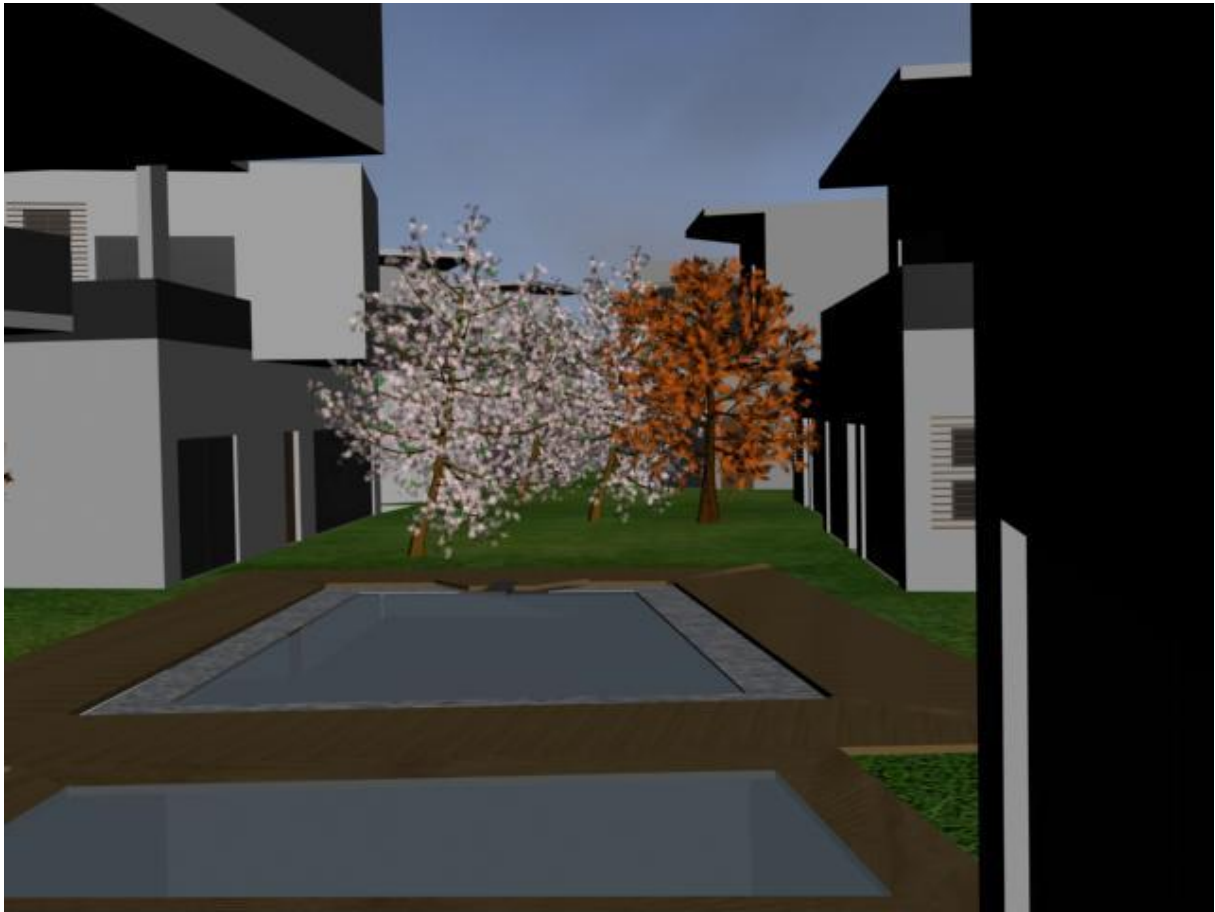
20.1. ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ



20.2. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



Εικόνα 62: Τρισδιάστατη απεικόνιση κοινόχρηστου περιβάλλοντα χώρου από τη νότια πλευρά του οικοπέδου.



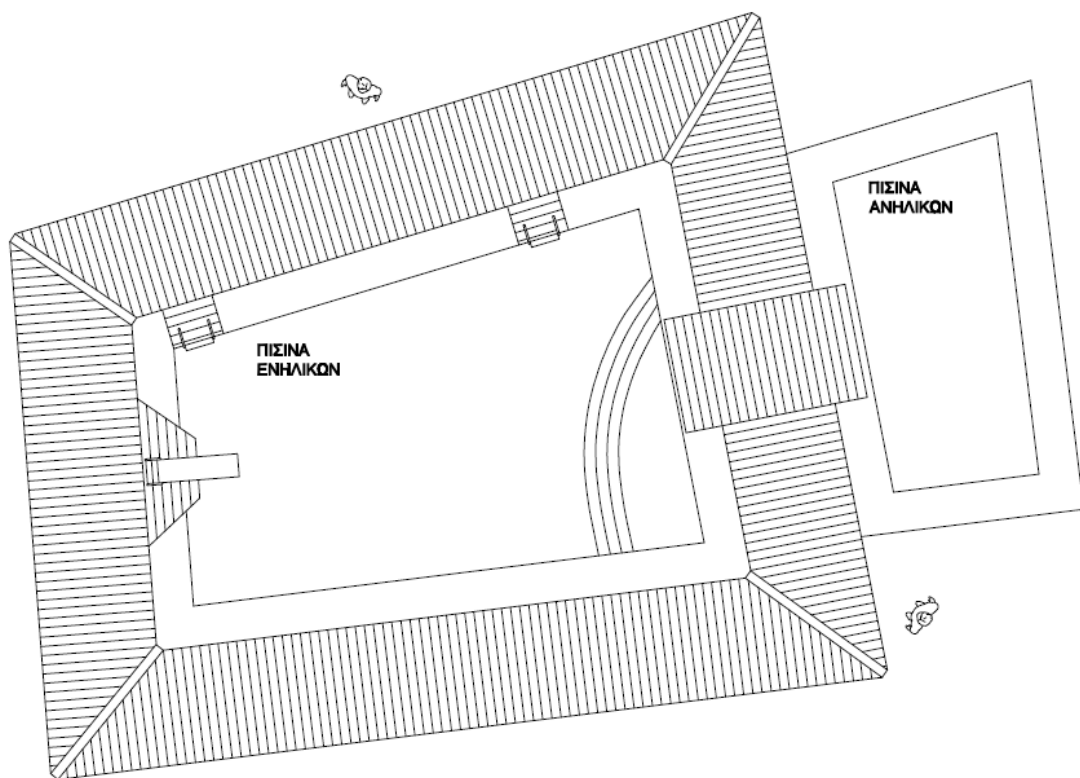
Εικόνα 63: Τρισδιάστατη απεικόνιση του κοινόχρηστου περιβάλλοντα χώρου από τη βόρεια πλευρά.

20.3. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΥΛΙΚΑ

Στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα κοινόχρηστου χώρου έχει δοθεί έμφαση στη χρήση οικολογικών υλικών.

20.3.1 ΧΩΡΟΣ ΠΙΣΙΝΑΣ

20.3.2. ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΣΙΝΑΣ



Η κατασκευή ολόκληρης της πισίνας θα κατασκευαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να μην χρειάζεται χλώριο και άλλα χημικά συστατικά για τον καθαρισμό της. Η πισίνα αυτή ονομάζεται ecological pool. Λόγος για την κατασκευή ecological pool θα γίνει παρακάτω αναλυτικά.

20.3.3. ECOLOGIC POOL

Η οικολογική πισίνα είναι μια λύση που θα μπορούσε να προταθεί σε όλες τις εξοχικές κατοικίες, αλλά και τις ξενοδοχειακές μονάδες, γιατί μπορεί να γίνει είτε σε προκατασκευασμένες πισίνες είτε σε χτιστές. Η κατασκευή είναι απλή όπως φαίνεται και στο σχεδιάγραμμα παρακάτω (βλ. εικόνα 29). Τοποθετείται η πισίνα λίγο πιο βαθιά στο έδαφος και περιμετρικά από αυτήν δημιουργείται μια κλίση ανηφορική σαν φυσική λίμνη, γεμίζεται το κενό κομμάτι της κεκλιμένης επιφάνειας με βότσαλα η οτιδήποτε άλλο που να θυμίζει φυσικό περιβάλλον και αφήνεται το νερό να υπερχειλίσει από την πισίνα και να δώσει μια αίσθηση ακρογιαλιάς τριγύρω της. Επιπρόσθετα, τοποθετούνται ειδικά φυτά για τον καθαρισμό της και έτσι αποφεύγεται τη χρήση χλωρίου και άλλων χημικών ουσιών, που είναι επιβλαβής για τον άνθρωπο και για το περιβάλλον. Στην πισίνα ενεργοποιείται μια αντλία που τραβάει το νερό στη ζώνη με τα βότσαλα και τα φυτά που συγκρατεί τα βακτήρια και την άλγη. Τα φυτά αυτά είναι φιλικά προς τον άνθρωπο και τρέφονται με βακτήρια με αποτέλεσμα ο καθαρισμός του νερού να γίνεται φυσικά (βλ. εικόνα 64).

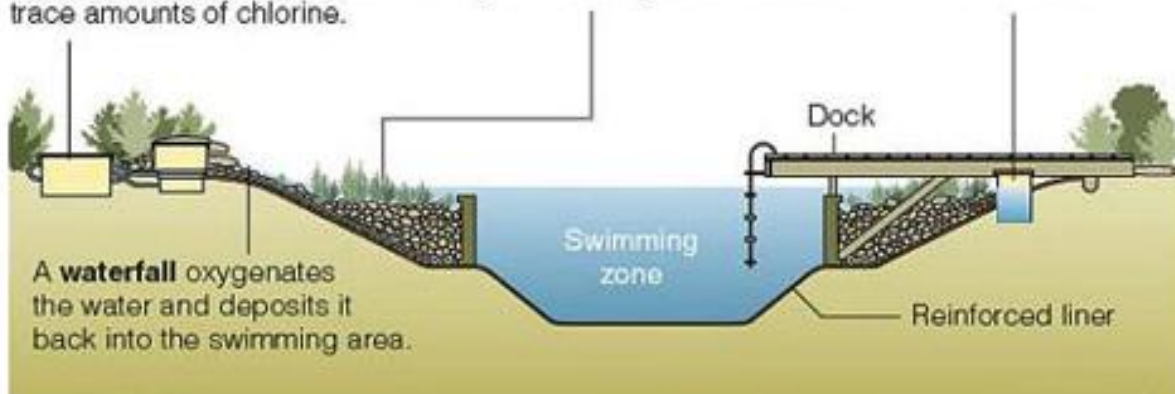
Waterworks

Natural pools use plants as organic cleansers.

In pools built by Total Habitat, a **pump** draws water through the filter zone and into an ultraviolet filter, destroying bacteria and algae. Other systems use copper and silver beads activated by trace amounts of chlorine.

The **filter zone** is filled with aquatic plants and haydite, a rock to which friendly bacteria attach, acting as biological cleansers.

A **skimmer** sucks leaves and debris from the water's surface.



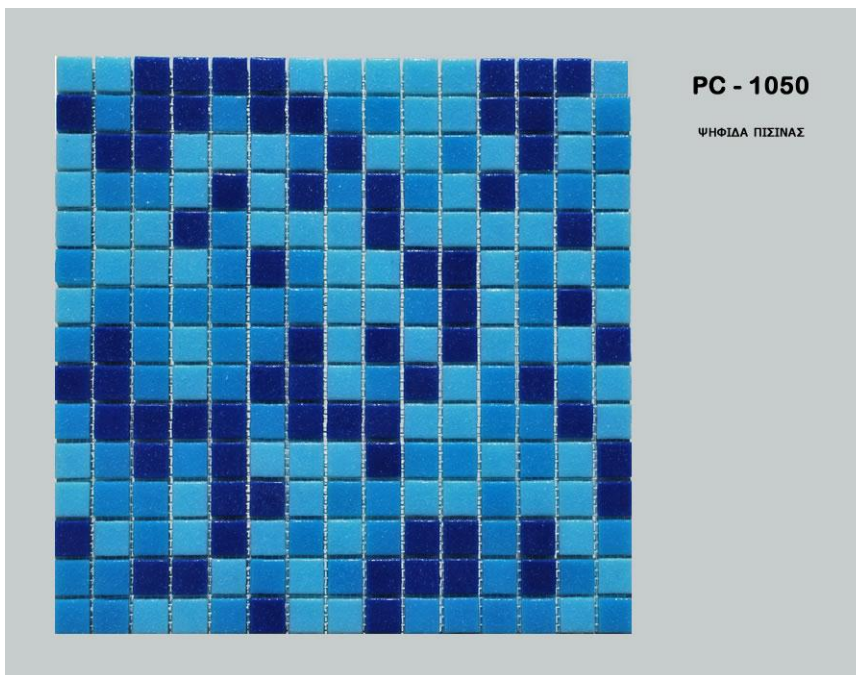
Εικόνα 64 :ecologic pool

20.4. ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Το πάτωμα της πισίνας θα διαστρωθεί με ψηφίδα ενώ τα τοιχώματά της θα καλυφθούν με υαλότουβλα γαλάζιου χρώματος. Το πάτωμα γύρω από την πισίνα θα διαστρωθεί με οικολογικό ξύλο.

20.4.1. ΨΗΦΙΔΑ

Η ψηφίδα που θα χρησιμοποιηθεί για την πισίνα έχει διαστάσεις 30*30 cm προσφέρεται σε φύλλο και κατασκευάζεται από ανακυκλωμένο γυαλί και ρητίνες. Δείγμα παρουσιάζεται στην παρακάτω φωτογραφία (βλ. εικόνα 65).



Εικόνα 65 : Απεικόνιση ψηφιδωτής δαπεδόστρωσης πισίνας.

20.4.2. ΥΑΛΟΤΟΥΒΛΟ

Τα υαλοτουβλα που θα καλύψουν το περιμετρικό τοίχωμα της πισίνας έχουν διαστάσεις 19*19*8cm και ένα εμφανίζεται ενδεικτικά στην παρακάτω εικόνα (βλ. εικόνα 66). Σκοπός της επικάλυψης του τοίχου της πισίνας με υαλοτουβλα είναι η διάθλαση του φυσικού φωτός μέσω του νερού και του γυαλιού, περνώντας έτσι στο υπόγειο με αποτέλεσμα το φυσικό φωτισμό του χωρίς τη χρήση του ηλεκτρικού ρεύματος κυρίως τις πρωινές ώρες.



Εικόνα 66: Υαλότουβλο γαλάζιου χρώματος.

20.4.3. ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ

Το έδαφος γύρω από τον χώρο της πισίνας θα διαστρωθεί με χλοοτάπητα και δέντρα, λόγω της επιθυμίας να αναπτυχθεί το αίσθημα του φυσικού περιβάλλοντος κατά τις ώρες χαλάρωσης των ενοίκων (βλ. εικόνα 67,68).



Εικόνα 67: Χλοοτάπητας



Εικόνα 68: Φυλλοβόλα δέντρα κατάλληλα για μικρούς και μεγάλους κήπους.

Εξωτερικά περιμετρικά της πισίνας τοποθετείται ξύλο οικολογικό laminate πάτωμα της πισίνας θα είναι τύπου MAMMUT laminate με χρώμα και εμφάνιση όπως στην παρακάτω φωτογραφία (βλ. εικόνα 69,70).



Εικόνα 69: MAMMUT laminate



Εικόνα 70 : MAMMUT laminate

20.5. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Θα γίνει τοποθέτηση ειδικά διαμορφωμένου χώρου παιδικής χαράς για βρεφική ηλικία, αλλά και μεγαλύτερη με παιδικά σπιτάκια, τσουλήθρες, κούνιες, τραμπάλες και επιδαπέδια παιχνίδια (βλ. εικόνα 71,72,73,74,75) .



Εικόνα 71 : Παιδικό σπιτάκι.



Εικόνα 72 : Τσουλήθρα.



Εικόνα 73 : Κούνιες



Εικόνα 74 : Τραμπάλα.



Εικόνα 75 : Επιδαπέδια παιχνίδια.

20.6. ΧΩΡΟΣ BARBEQUE

Στο χώρο χώρο που υπάρχει το barbeque θα τοποθετηθεί ξύλινο στέγαστρο και πλακοστρωμένος χώρος με τραπεζάκια και καρέκλες (βλ. εικόνα 76).



Εικόνα 76 : Χώρος barbeque με στέγαστρο τραπεζάκι και καρέκλες.

20.6.1. ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΥΠΟΥ COTTO

Κατατάσσονται σε εσωτερικά ή εξωτερικά, τοίχου ή δαπέδου, εφυσλωμένα ή αναύλωτα (χωρίς σμάλτο) και επίπεδα ή μη.

Το κεραμικό πλακίδιο, τύπου Cotto, είναι ένα διαχρονικό υλικό και αποτελεί συλλογική μνήμη της ανθρωπότητας, γιατί η εφαρμογή του άνθισε στην αρχαιότητα αλλά και στο Βυζάντιο, στην Ισλαμική Αρχιτεκτονική αλλά και στην Ιταλική Αναγέννηση. Πρόκειται ουσιαστικά για "ψημένη γη", για "κεραμίδι δαπέδου" (terra cotta) και απαντάται στην αγορά, είτε σε φυσική μορφή, είτε εκσμαλτωμένο.

Γέννημα της μεσογειακής γης και καθαρά οικολογικό προϊόν, δυστυχώς συχνά συγχέεται με τα υπόλοιπα κεραμικά πλακίδια και ακόμη χρησιμοποιείται ελάχιστα στη χώρα μας, παρ' ότι υπάρχουν εξαιρετικής ποιότητας προϊόντα, που παράγονται, μάλιστα, στην Ελλάδα.

Το κεραμικό δάπεδο τύπου cotto στη μελέτη αυτή θα διαστρωθεί στην περιοχή του barbecue και θα μοιάζει με αυτό της εικόνας (βλ. εικόνα 77).



Εικόνα 77: ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΥΠΟΥ COTTO.

21. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

21.1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ



Εικόνα 78: Κάτοψη υπόγειου κοινόχρηστου χώρου. Κόκκινο βελάκι: κεντρική ράμπα που οδηγεί στο υπόγειο. Κίτρινο βελάκι δωμάτιο γεωθερμίας.

Ο υπόγειος κοινόχρηστος χώρος θα χρησιμεύει σαν χώρος στάθμευσης των οχημάτων των ενοίκων και των επισκεπτών. Η πρόσβαση εκεί θα γίνεται μέσω μιας κεντρικής ράμπας που ξεκάνει ανάμεσα από τα κτίρια οχτώ και εννέα. Μέσα στο υπόγειο θα υπάρχει φυσικός φωτισμός λόγω του ότι τα τοιχώματα της πισίνας θα διαστρωθούν με υαλοτουβλα και έτσι θα περνά το φως του ηλίου διαθλωμένο από το νερό μέσα στο υπόγειο. Ο λόγος που έγινε τοποθέτηση υαλοτουβλων και όχι καθαρού τζαμιού είναι η ικανότητα του να παραμορφώνει και να μην είναι διαυγές με αποτέλεσμα τα άτομα που μπορεί να βρίσκονται στην πισίνα να μην γίνονται ορατά. Επίσης πρέπει να σημειωθεί πως θα υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος που θα τοποθετηθεί η γεωθερμική κατασκευή (βλ. εικόνα 78).

Το πάτωμα του υπόγειου θα διαστρωθεί με ινοπλισμένο σκυρόδεμα και η ράμπα θα χαραχτεί για να μην ολισθαίνουν τα οχήματα κατά την άνοδο ή την κάθοδό τους. παραδείγματα συναντάμε στις φωτογραφίες παρακάτω.

21.2. ΙΝΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Ινοπλισμένο σκυρόδεμα ορίζεται αυτό που συντίθεται από υδραυλικά τσιμέντα λεπτόκοκκα ή και χοντρόκοκκα αδρανή, και ασυνεχείς διακριτές ίνες. Οι ίνες έχουν διάσταση λίγων εκατοστών και διαμέτρου που είναι συνήθως κλάσμα χιλιοστού, διασκορπίζονται στη μάζα του υλικού κατά την ανάμιξη των συστατικών του σε ποσοστό της τάξης του 1-3% του συνολικού όγκου. Κατασκευάζονται συνήθως από χάλυβα, πολυπροπυλένιο ή γυαλί. Υπάρχουν ίνες και από διάφορα άλλα υλικά όπως ξύλο. Ο βασικός ρόλος των ινών στο σκυρόδεμα είναι η αύξηση της παραμόρφωσης του υλικού κατά την αστοχία και γενικά ο περιορισμός της ρηγμάτωσης, ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται και αύξηση της αντοχής. Αποτέλεσμα είναι κυρίως η αύξηση της δισθραυστότητας του υλικού δηλαδή την ικανότητά του να απορροφά ενέργεια κατά την παραμόρφωση. Γραφικά αντιπροσωπεύεται από το εμβადόν κατά την καμπύλη φορτίου παραμόρφωσης. Το εμβადόν αυτό είναι συχνά 10-40 φορές μεγαλύτερο για το ινοπλισμένο σκυρόδεμα απ' ό τι στο άοπλο (βλ. εικόνα 79).



Εικόνα 79 : Ινοπλισμένο σκυρόδεμα.

21.3. ΧΑΡΑΞΗ ΡΑΜΠΑΣ

Μέθοδος κατασκευής αντιολισθητικής επιφάνια: Πραγματοποιείται στο σκυρόδεμα με ειδικές σπάτουλες για την δημιουργία ραβδώσεων στην επιφάνια του δαπέδου για κλίσεις μέχρι και 45%. Εφαρμόζεται σε (υπόγεια parking, και δρόμους με μεγάλες κλίσεις) (βλ. εικόνα 80).



Εικόνα 80: Χάραξη ράμπας ώστε να αποφεύγεται η ολίσθηση των οχημάτων.

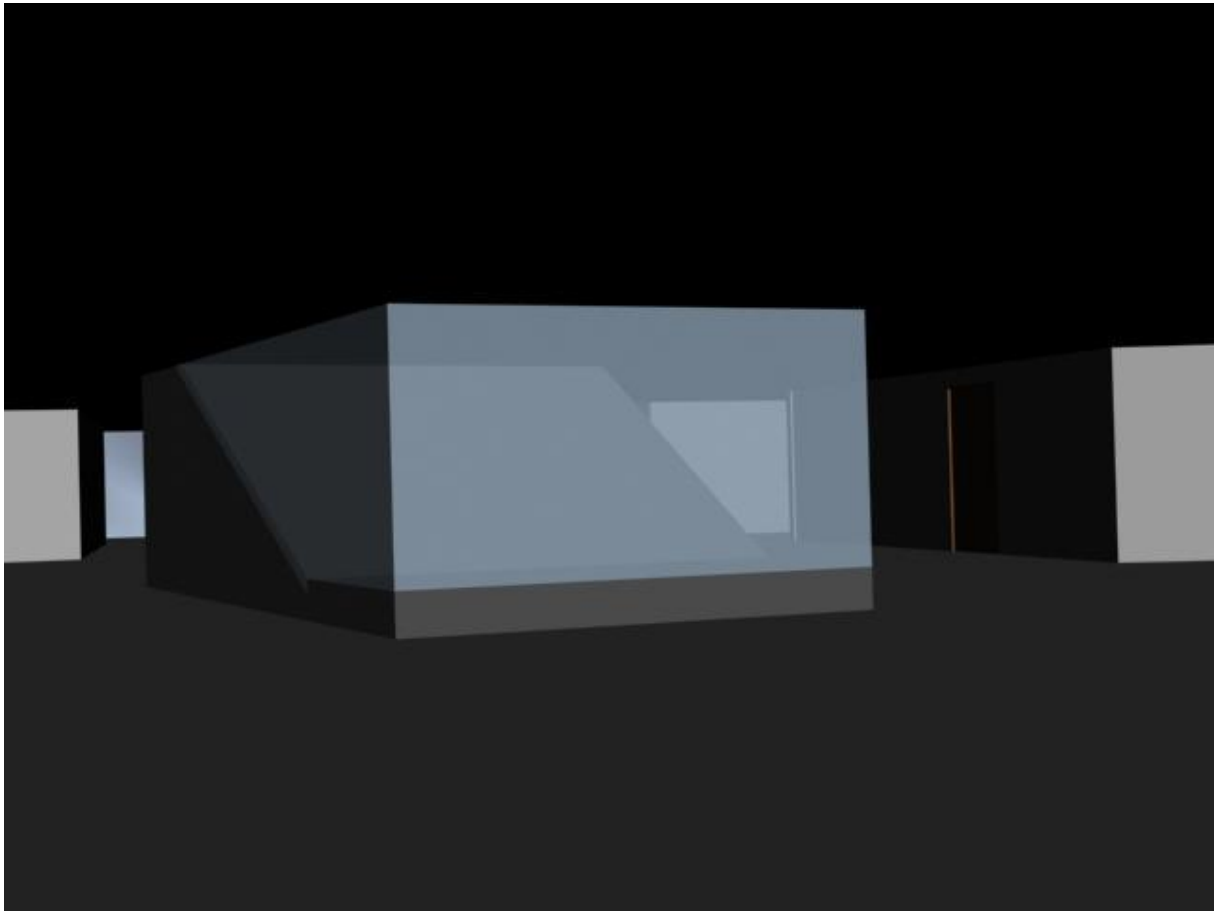
21.4. ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟΥ



Εικόνα 81: Τρισδιάστατη απεικόνιση υπόγειου κοινόχρηστου χώρου.



Εικόνα 82: Τρισδιάστατη απεικόνιση υπόγειου κοινόχρηστου χώρου.

22. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΑΡΘΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡ.	ΜΟΝΑΔ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
20.02	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπόγειων κλπ χώρων, χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής	ΟΙΚ.-2112	M3	3,00	+ΜΤΦ
32.01.05	Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ- 3215	M3	90.00	
46.01.02	(Οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους 6*9*19cm) Πάχους ½ πλίνθων	ΟΙΚ.-4622.1	M3	15,00	
79.47	Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη	ΟΙΚ.-7934	M2	9,00	
71.22	Επιχρίσματα τριπτά η πατητά με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ.-7122	M2	9,50	
ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ					
79.09	Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο	ΟΙΚ.-7912	M2	6,00	
79.10	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	ΟΙΚ.-7912	M2	7,50	

79.03	Επάλειψη με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα	ΟΙΚ.-7902	M2	30,00	
ΛΟΥΤΡΟ					
73.33.02	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40*40 cm	ΟΙΚ.-7331	M2	30,00	
74.30.01	Επιστρώσεις με πλάκες μαλακού μαρμάρου, πάχους 2cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο	ΟΙΚ.-7431	M2	71,00	
ΚΟΥΖΙΝΕΣ					
73.34.01	Επενδύσεις τοίχων GROUP 1, διαστάσεων 20*20cm	ΟΙΚ.-7326.1	M2	26,00	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ					
54.40	Θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές				
54.40.01	Με κάσσα δομική, πλάτους έως 13 cm	ΟΙΚ.-5441.1	M2	185,00	
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ					
62.28	Υαλόθυρες σιδηρές μονόφυλλες ή δίφυλλες	ΟΙΚ.-6228	KG	7,00	
ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ					
56.23	Ερμάρια κουζίνας δαπέδου μη τυποποιημένα	ΟΙΚ.-5613.1	M2	200,00	
56.24	Ερμάρια κουζίνας τοίχου κρεμαστά μη τυποποιημένα	ΟΙΚ.-5613.1	M2	400,00	
77.10	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	ΟΙΚ.-7725	M2	400,00	

Δάπεδα laminate	18,60 euro με εργασία 30 euro ανά μ2
Έπιπλα μπάνιου	462 euro
Λεκάνες	222 euro
Νιπτήρες επιτραπέζιοι	156 euro
Μπανιέρες	295 euro
Ντουζιέρες	297 euro
Ντουλάπες μεγάλου ύψους	150 euro ανά τετραγωνικό
Πλαστικό χρώμα εσωτερικής επιφάνειας	13 euro ανά τετραγωνικό

Στους παραπάνω πίνακες αναγράφονται τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της πρώτης κατοικίας. Οι πληροφορίες για τα υλικά αυτά συλλέχτηκαν από τον πίνακα ΑΤΟΕ και από το διαδίκτυο.

22.1. ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. ΕΚΣΚΑΦΕΣ

3,00 € / Μ3 και 8€ μαζί με πρόσθετες εργασίες. Άρα $320 * 8 = \underline{2560 \text{ €}}$

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

90 € / Μ3 με πρόσθετες εργασίες (εργατικά, φατούρα, ξυλότυπους, οπλισμό) το κόστος ανέρχεται στα 320 € / Μ3. Άρα $120 \text{ Μ3} * 320 \text{ €} = \underline{38400 \text{ €}}$

3. ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ

15 € /Μ2 μαζί με πρόσθετες εργασίες το κόστος ανέρχεται στα 18 € / Μ2.

3.1 ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

$(48,32+68,00+81,28+70,63)*2=536,46 \text{ Μ2}$

3.2 ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

$[(1,01+1,98+3,63+3,53+2,50)*2,80]+[(3,48+4,79+2,66+2,14+2,91+3)]*3,80=108,912 \text{ Μ2}$

3.3 ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

$$[(10,40+8,83)*2,80]*2=107,688 \text{ M}^2$$

Όπου γίνεται πολλαπλασιασμός με το 2 σημαίνει πως ο τοίχος είναι εξωτερικός άρα διπλός με επένδυση οπτοπλινθοδομής μέσα έξω.

Άρα οι οπτοπλινθοδομές συνολικά είναι 753,06 μ²

$$\text{Συνολικό κόστος } 753,06*18=\underline{13555 \text{ €}}$$

4. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

268,23 M² μόνωση. 11 € / M² είναι το κόστος. Άρα 2950,53 €

5. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

$$536,46+(108,912*2)+107,68+(57,8*3)=1035 \text{ M}^2$$

Το κόστος είναι 9,50€ / μ²

$$\text{Άρα } 1035,3*9,50=\underline{9835,35 \text{ €}}$$

6. ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

420 € χρειάζονται για ασφαλτόπανο και 530 € χρειάζονται για υδρατμοπερατή μεμβράνη. Τα τετραγωνικά στεγανοποίησης είναι 70 μ² άρα το συνολικό κόστος =950 €

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΛΟΥΤΡΑ

Πλακάκια GROUP 4 40*40 30 € / μ². Άρα 7,28 μ² *30=218,40 €.

Για το ισόγειο ισχύει το ίδιο 218,40 €. Ο όροφος είναι 8,34*30=250 €

ΤΟΙΧΟΙ

17,724*71=1258,404 € για τα W.C. του υπογείου

18,99*71=1348,29 € για του ισογείου

27,3*71=1938,3 € για του ορόφου

1 μ² πλάκας μαρμάρου 71 €. Συνολικό κόστος 4544,994 €

Συνολικό κόστος επενδύσεων μπάνιου = 5231,794 €

8. ΔΑΠΕΔΑ-ΣΟΒΑΤΕΠΙΑ

Το μ2 laminate ξύλινου πατώματος κοστίζει 18,60 € μαζί με εργατικά ανέρχεται στο ποσό των 30 €/ μ2

Στην κατοικία 1 τα συνολικά τετραγωνικά είναι 213 μ2. Άρα $213*30=6390$ €

9. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Συνολικά οι αλουμινοκατασκευές μαζί με γυαλί και τοποθέτηση κοστίζει 500 € / μ2.

Τα εξωτερικά κουφώματα στην κατοικία 1 είναι 59,68. Άρα $500*59,68=30000$ €

10. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Τα εσωτερικά κουφώματα είναι 14 μ2. Το κόστος είναι 185 € συμφωνώ με τον ΑΤΟΕ. Μαζί με εργατικά, τρίψιμο επιφανειών και προετοιμασία ελαιοχρωματισμού ανέρχεται στα 200 €. Άρα το σύνολο είναι 2800 €.

11. ΕΡΜΑΡΙΑ

$3,4*2*(3,80)=25,84$ Μ2 για την κατοικία 1. 150 €/ μ2 είναι το κόστος άρα το συνολικό κόστος είναι $25,84*150=3876$ €

12. ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

$10,91*200=2182$ € και $6*170=1020$ €. Μαζί με τα εργατικά το συνολικό κόστος είναι 6000 €

13. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Έπιπλα μπάνιου $3*462=1386$ €

Λεκάνες $3*222=666$ €

Νιπτήρες $3*156=468$ €

Μπανιέρες $1*295=295$ €

Συνολικό κόστος 2797 €

14. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Εξωτερικά είναι $536,4*4=2145,6$ €

Εσωτερικά είναι $(410,664+173,4)*13=7592,832$ μ2

Συνολικό ποσό μαζί με εργατικά και αστάρωμα 11000 €

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ= 136345,674 €

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ΧΟΝΤΡΙΚΑ) =140000 €

23. ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ

Γεωθερμία ή Γεωθερμική ενέργεια ονομάζουμε τη φυσική θερμική ενέργεια της Γης που διαρρέει από το θερμό εσωτερικό του πλανήτη προς την επιφάνεια. Η μετάδοση θερμότητας πραγματοποιείται με δύο τρόπους:

α) Με αγωγή από το εσωτερικό προς την επιφάνεια με ρυθμό $0,04 - 0,06 \text{ W/m}^2$

β) Με ρεύματα μεταφοράς, που περιορίζονται όμως στις ζώνες κοντά στα όρια των λιθосφαιρικών πλακών, λόγω ηφαιστειακών και υδροθερμικών φαινομένων.

Μεγάλη σημασία για τον άνθρωπο έχει η αξιοποίηση της γεωθερμικής ενέργειας για την κάλυψη αναγκών του, καθώς είναι μια πρακτικά ανεξάντλητη πηγή ενέργειας. Ανάλογα με το θερμοκρασιακό της επίπεδο μπορεί να έχει διάφορες χρήσεις.

Η Υψηλής Ενθαλπίας ($>150 \text{ }^\circ\text{C}$) χρησιμοποιείται συνήθως για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η ισχύς τέτοιων εγκαταστάσεων το 1979 ήταν 1.916 MW με παραγόμενη ενέργεια $12 \times 10^6 \text{ kWh/yr}$.

Η Μέσης Ενθαλπίας (80 έως $150 \text{ }^\circ\text{C}$) που χρησιμοποιείται για θέρμανση ή και ξήρανση ξυλείας και αγροτικών προϊόντων καθώς και μερικές φορές και για την παραγωγή ηλεκτρισμού (π.χ. με κλειστό κύκλωμα φρέον που έχει χαμηλό σημείο ζέσεως).

Η Χαμηλής Ενθαλπίας (25 έως $80 \text{ }^\circ\text{C}$) που χρησιμοποιείται για θέρμανση χώρων, για θέρμανση θερμοκηπίων, για ιχθυοκαλλιέργειες, για παραγωγή γλυκού νερού.

23.1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ

Ο φλοιός της γης απορροφά σε μορφή θερμότητας ένα μεγάλο ποσό ενέργειας από τον ήλιο, που συντελεί στην διατήρηση σταθερής θερμοκρασίας στα επιφανειακά στρώματα, ανεξάρτητα από τις κλιματικές αλλαγές. Η γεωθερμία δίνει τη δυνατότητα εκμετάλλευσης της ενέργειας του φλοιού της γης και να μετατραπεί σε ένα ωφέλιμο θερμικό ή ψυκτικό φορτίο.

Η αρχή του γεωθερμικού κλιματισμού είναι εξαιρετικά απλή:

Βασίζεται στο γεγονός ότι λίγα μέτρα κάτω από την επιφάνεια της γης η θερμοκρασία του εδάφους είναι σταθερή στους 18 βαθμούς Κελσίου. Αν συνεπώς γίνει εκμετάλλευση της διαφοράς θερμοκρασίας μεταξύ υπεδάφους και επιφάνειας, μπορούν να θερμάνουν χώροι το χειμώνα και να ψυχθούν αντίστοιχα το καλοκαίρι. Αυτό γίνεται με τη χρήση μιας γεωθερμικής αντλίας θερμότητας, η δε θερμότητα μεταδίδεται μέσω ενός δικτύου σωληνώσεων, που είτε βρίσκονται σε οριζόντια διάταξη και χαμηλό βάθος, είτε σε κατακόρυφη διάταξη, εκμεταλλευόμενοι μία γέωτρηση που γίνεται γι' αυτό το λόγο.

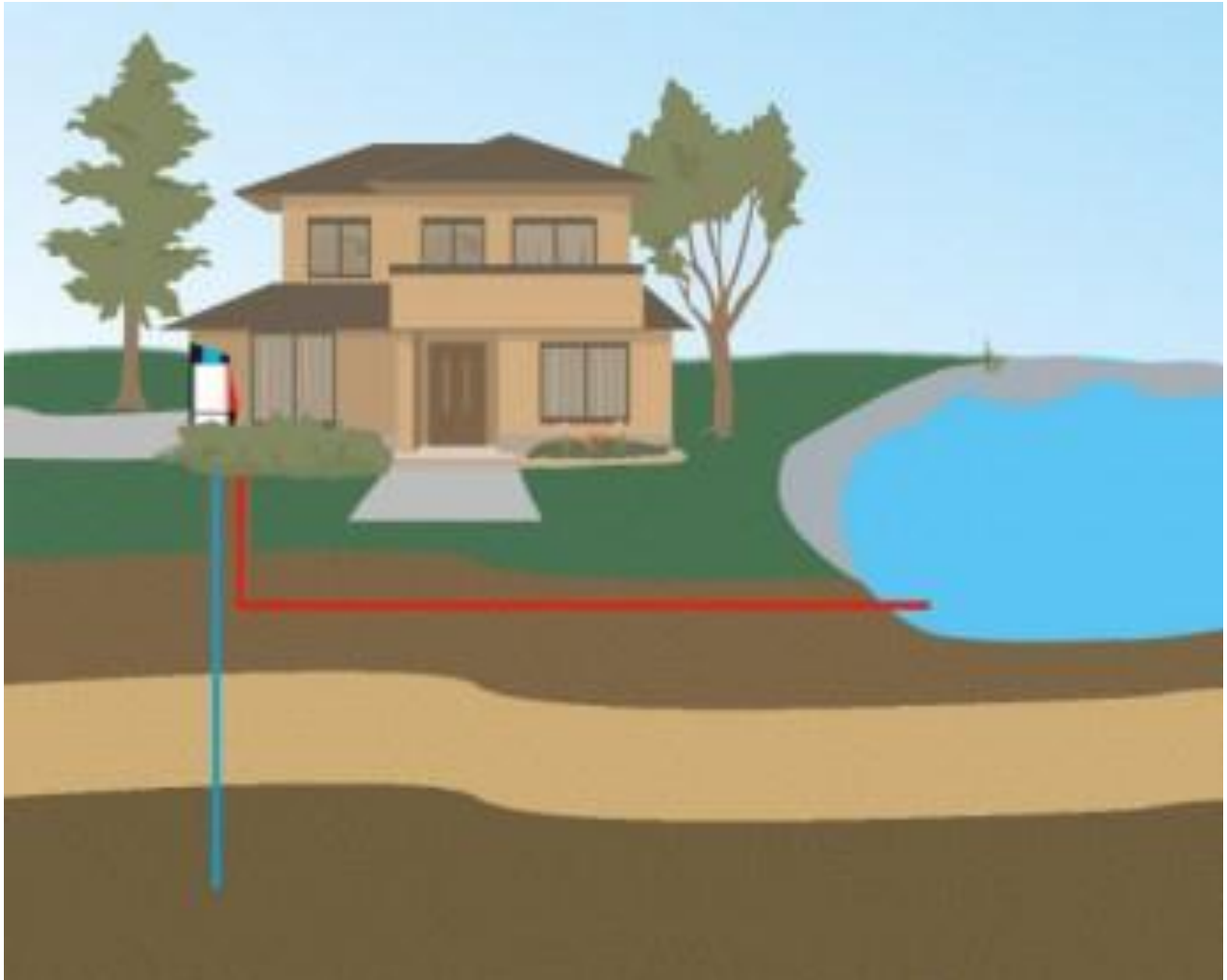
Μια γεωθερμική αντλία θερμότητας καταναλώνει συνήθως γύρω στο 25-30% της ενέργειας που αποδίδει, συμβάλλοντας έτσι σημαντικά στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας μπορούν επίσης να χρησιμοποιηθούν σε υβριδικά συστήματα, από κοινού με ηλιοθερμικά.

Ποια είναι τα κύρια χαρακτηριστικά της γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής θερμοκρασίας;

- Σε σύγκριση με τις συμβατικές μεθόδους θέρμανσης – ψύξης, είναι 50-70% πιο αποτελεσματική στη θέρμανση και 20-40% στην ψύξη
- Παρέχει δωρεάν ζεστό νερό το καλοκαίρι
- Είναι αξιόπιστη και διαρκής
- Απαιτεί μία μόνο μονάδα για θέρμανση και ψύξη
- Λειτουργεί πολύ ήσυχα
- Είναι φιλική προς το περιβάλλον
- Ως πόρος είναι ανεξάντλητη και φυσικά καθαρή

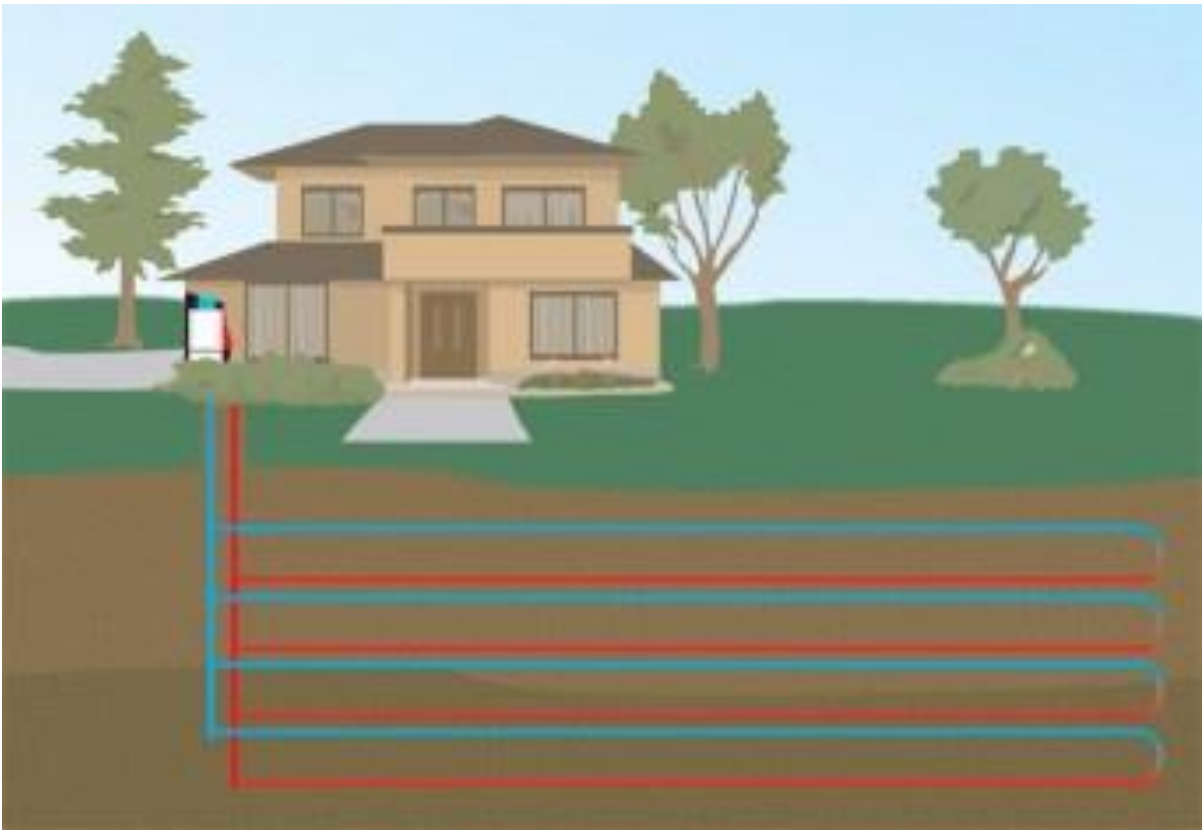
23.2. ΑΝΟΙΚΤΑ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ



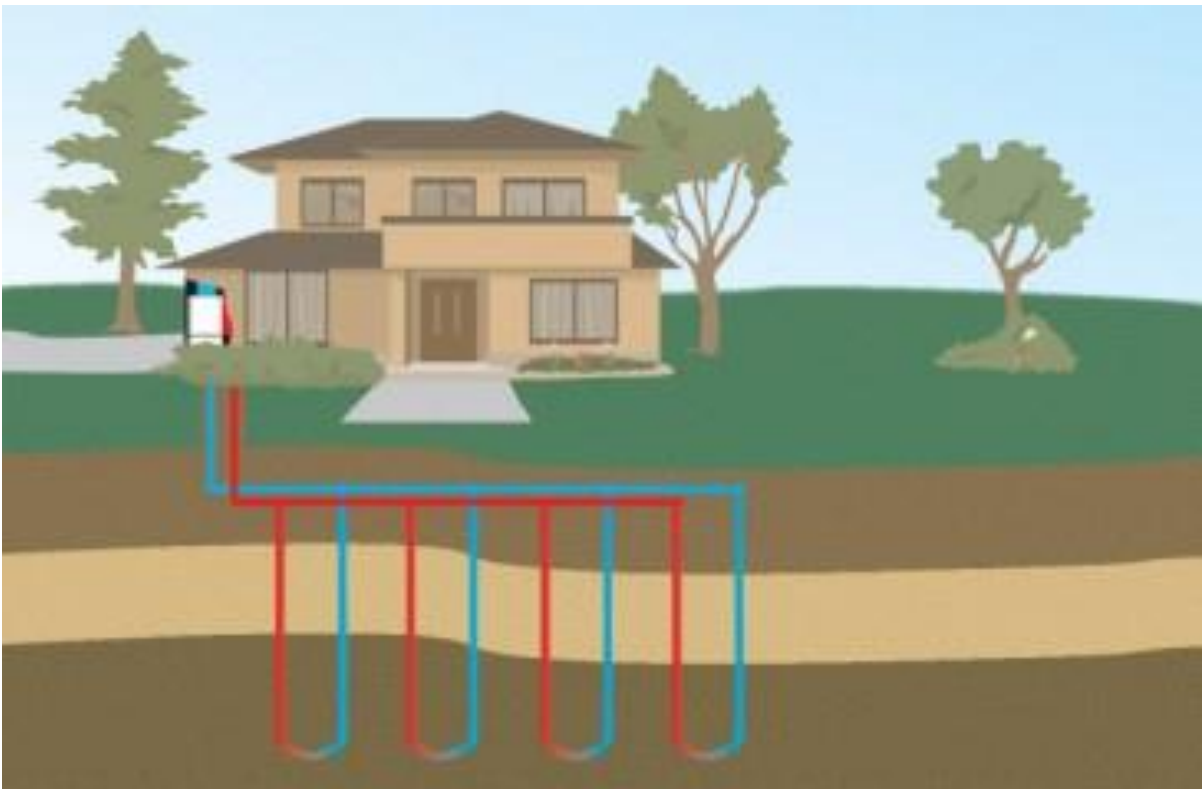
Εικόνα 83: Ανοικτό γεωθερμικό σύστημα.

Για τη λειτουργία των ανοικτών συστημάτων είναι αναγκαία η παρουσία υδροφόρου (υπόγειος ταμειυτήρας, πηγάδι, λίμνη, θάλασσα, ποτάμι κ.ο.κ.). Ένα ανοικτό γεωθερμικό σύστημα αποτελείται από δύο γεωτρήσεις (παραγωγής ή άντλησης του νερού και επανεισαγωγής στο υδροφόρο από όπου προήλθε)(βλ. εικόνα 83).

23.3. ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ



Εικόνα 84 : Κλειστό γεωθερμικό σύστημα οριζόντιο με το έδαφος.



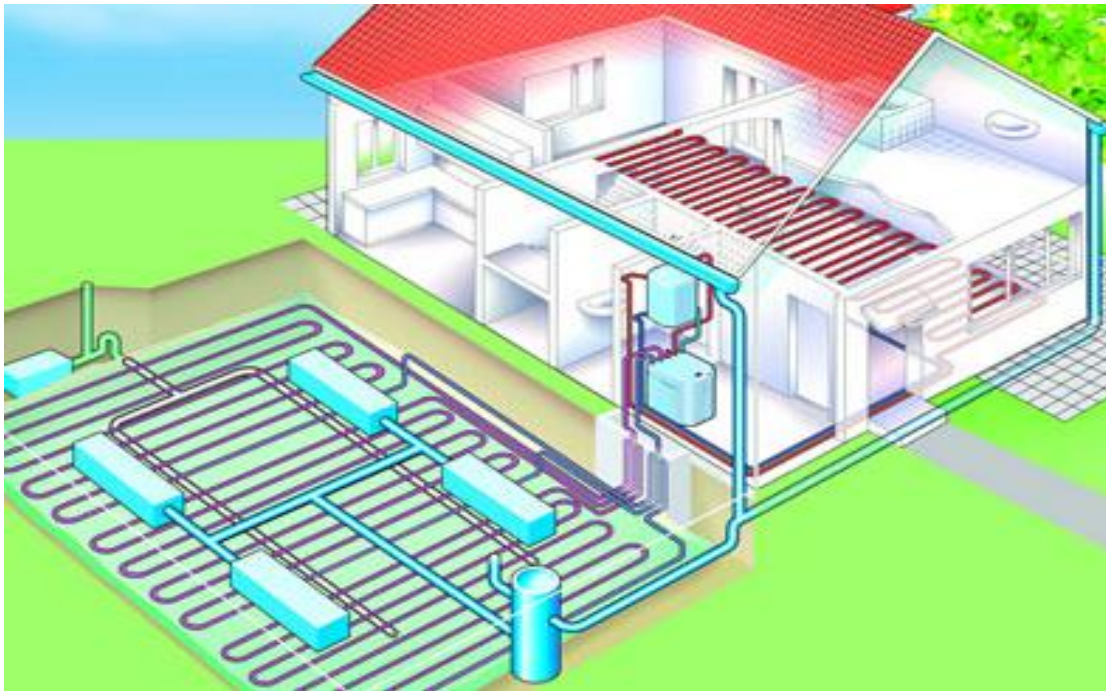
Εικόνα 85: Κλειστό γεωθερμικό σύστημα κάθετα με το έδαφος.

Τα κλειστά συστήματα με τη σειρά τους διαχωρίζονται στα οριζόντια και στα κάθετα. Ένα κλειστό σύστημα αποτελείται από πλαστικούς εύκαμπτους σωλήνες που είτε απορροφούν, είτε αποδίδουν τη θερμότητα στο έδαφος και μία αντλία θερμότητας

Τα οριζόντια κλειστά συστήματα (βλ. εικόνα 84) είναι τα πιο εύκολα γεωθερμικά συστήματα στην εγκατάσταση. Όμως απαιτούν αρκετό χώρο. Οι σωλήνες τοποθετούνται μέχρι και ένα μέτρο κάτω από το έδαφος είτε σε σειρά είτε σε παράλληλη διάταξη. Η κύρια πηγή ενέργειας σε αυτά τα συστήματα είναι η ακτινοβολία του ήλιου στην επιφάνεια της γης. Για αυτό το λόγο, εκεί που τοποθετούνται οι οριζόντιοι συλλέκτες, το έδαφος δεν πρέπει να καλύπτεται με μπετό ή φυτά που δημιουργούν σκίαση.

Εν συνεχεία, τα κάθετα κλειστά συστήματα (βλ. εικόνα 85) βασίζονται στο ότι η θερμοκρασία του εδάφους μετά από ορισμένο βάθος παραμένει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου ανεξαρτήτως των καιρικών συνθηκών που επικρατούν στην επιφάνεια. Στην περίπτωση των κάθετων συστημάτων, τοποθετούνται σωλήνες πολυαιθυλενίου ή πολυπροπυλενίου. Σημαντικό ρόλο παίζουν η γεωλογική σύσταση του εδάφους και οι φυσικό-χημικές ιδιότητες που την αποτελούν. Ο σχεδιασμός του ενός ατομικού συστήματος είναι εύκολος, όταν όμως πρέπει να σχεδιαστεί ένα σύστημα σε περιοχή που υπάρχουν είδη εγκατεστημένα τέτοια συστήματα θέλει ιδιαίτερη προσοχή στον προσδιορισμό της θερμικής ικανότητας του εδάφους.

Η γεωθερμία θεωρητικά δεν περιορίζει σε ένα και μόνο σύστημα διανομής θέρμανσης ή ψύξης εσωτερικά, αλλά μπορεί να συνεργαστεί με διάφορα συστήματα εσωτερικών εγκαταστάσεων. Ως τόσο, προσαρμόζεται με μεγάλη επιτυχία στις ενδοδαπέδιες θερμάνσεις. Ο συνδυασμός του γεωθερμικού συστήματος με ενδοδαπέδια θέρμανση παρουσιάζει τον υψηλότερο βαθμό απόδοσης του συνολικού συστήματος και τις χαμηλότερες καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας.



Εικόνα 86: Κλειστό οριζόντιο γεωθερμικό σύστημα



Εικόνα 87: Εκσκαφή για την τοποθέτηση γεωθερμίας



Εικόνα 88: Γεώτρηση για την τοποθέτηση σωληνώσεων



Εικόνα 89: Γεώτρηση για την τοποθέτηση σωληνώσεων

24. ΠΗΓΕΣ ΕΙΚΟΝΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το οικόπεδο της μελέτης βρίσκεται στην περιοχή της Λεύκας Πατρών στη νότια πλευρά της πόλης και συνορεύει με τις περιοχές Δεμένικα και Οβρυά (βλ. εικόνα 1 και εικόνα 2).

Η Λεύκα είναι συνοικία της Πάτρας στο νότιο διαμέρισμα που μέχρι το 1953 ...

ΠΗΓΗ:

http://el.wikipedia.org/wiki/%CE%9B%CE%B5%CF%8D%CE%BA%CE%B1_%CE%A0%CE%AC%CF%84%CF%81%CE%B1%CF%82

2. Το οικόπεδο είναι οριζόντιο και δεν παρατηρείται σημαντική υψομετρική διαφορά συνεπώς δεν προϋποθέτει ιδιαίτερες σκαπτικές διαδικασίες. Βρίσκεται αρκετά κοντά στην παραλία Πατρών και χαρακτηρίζεται ως προς τη μορφολογία του εδάφους από αυτήν. Το κλίμα της ...

ΠΗΓΗ: <http://www.buildings.gr/greek/Climaticdata/patras/patras.htm>

3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87)

2.2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

2.3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. Γ240

ΠΗΓΗ: <http://www.ktimatologio.gr/ktima/>

4. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΗΓΗ:

http://www.et.gr/index.php?option=com_wrapper&view=wrapper&Itemid=104&language=en

5. 18.2. Ανελκυστήρες Σκάλας ΑΜΕΑ τύπου Πλατφόρμας

18.1. Ανελκυστήρες Σκάλας ΑΜΕΑ τύπου Καρέκλας ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΕΣ 56,57

ΠΗΓΗ:

http://www.anipsotiki.com.gr/website/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=36&Itemid=69

6. 19.1. ΠΑΤΩΜΑ LAMINATE

19.2. ΔΑΠΕΔΟ LINOLEUM

20.6.1. ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΥΠΟΥ COTTO

ΠΗΓΗ:

http://www.buildings.gr/greek/eksoplismos/oikologika_ilika/ikologikadapeda.htm

7. 19.5.1. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΕ CORIAN

ΠΗΓΗ: http://www.corian.gr/page_gr.htm

8. 20.3.3. ECOLOGIC POOL ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑ 64

ΠΗΓΗ: http://naturesportscoking.blogspot.com/2010/02/blog-post_1748.html

9. 20.4.1. ΨΗΦΙΔΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑ 65

ΠΗΓΗ: http://www.polisynthesi.gr/view_cat.php?cat_id=297&cf=297

10. 20.4.2. ΥΑΛΟΤΟΥΒΛΟ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑ 66

ΠΗΓΗ: http://www.glassblocksdesign.com/?gclid=CP-5vsiRv60CFQSIDgode1CS_g

11.20.4.3. ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ ΕΙΚΟΝΑ 67,68

ΠΗΓΗ: <http://www.greenplan.gr/gazon.asp>

12. ΕΙΚΟΝΑ 69,70

ΠΗΓΗ:

http://polydec.gr/site/index2.php?page=shop.product_details&flypage=ilvm_fly_easy_shopping_grey.tpl&product_id=42&category_id=6&option=com_virtuemart&Itemid=87

13.20.5. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΙΚΟΝΑ 71,72,73,74,75

ΠΗΓΗ: <http://www.merrylandpark.com/merryland-products/plastic-playhouses-gr.php>

14.20.6. ΧΩΡΟΣ BARBEQUE

ΠΗΓΗ: <http://www.4uthesite.com/store.php?id=5608&t=attiki>

15. ΕΙΚΟΝΑ 77 ΠΗΓΗ: http://www.build.gr/view_category.php?imgname=

16. 21.2. ΙΝΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑ 79

ΠΗΓΗ: http://kataskevh.blogspot.com/2010/02/blog-post_14.html

17.21.3. ΧΑΡΑΞΗ ΡΑΜΠΑΣ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑ 80

ΠΗΓΗ: http://aridaianews.blogspot.com/2011/09/blog-post_2910.html

18.23. ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΕΣ 83,84,85,86,87,88,89

ΠΗΓΗ: <http://www.domika.gr/newSolutions/oikologia/geothermia.asp>

http://www.gerogiannis.com/?page_id=827

19. Εικόνα 1,2,3,11,12,13,14 ΠΗΓΗ: <http://www.google.com/earth/index.html>

20. Εικόνα 4,5,6 ΠΗΓΗ: <http://www.google.gr/>