

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ»



«Επανάχρηση του κτιρίου σε ωδείο με βάση τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού»

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΕΣ: ΖΑΡΚΑΔΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΣΙΓΚΟΥΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΕΠΟΠΤΕΥΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΤΡΑ – 2011

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η εργασία αυτή έγινε στα πλαίσια εκπόνησης πτυχιακής εργασίας για το τμήμα Ανακαίνισης και Αποκατάστασης Κτιρίων της σχολής Τεχνολογικών εφαρμογών του Τ.Ε.Ι. Πατρών. Η μελέτη πραγματεύεται την ανακαίνιση και την αποκατάσταση ενός διατηρητέου κτιρίου στην παλιά πόλη του Ναυπλίου. Σκοπός της είναι η εύρεση της καλύτερης λύσης για την επανένταξη του κτιρίου στον σημερινό αστικό ιστό με βάση τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού, συμβάλλοντας στην οικολογία και στην διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Μετά την ανάλυση των ιστορικών και αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών του κτιρίου, παρουσιάζεται μία πρόταση η οποία περιλαμβάνει ένα πλήθος εργασιών βασισμένες στις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού, ώστε το κτίριο να επαναχρησιμοποιηθεί ως ωδείο. Λόγω της ταυτότητας του, έχει κριθεί διατηρητέο, οι λύσεις που υπάρχουν για τις επεμβάσεις ανακαίνισης και αποκατάστασης είναι περιορισμένες.

Η αποκατάσταση ενός κτιρίου που αποτελεί Αρχιτεκτονική Κληρονομιά αφορά στην ανάπλαση της εικόνας του παρελθόντος. Όταν ταυτόχρονα προβλέπεται η συνεργασία του κτιρίου με το περιβάλλον για εξοικονόμηση της ενέργειας που καταναλώνει πρόκειται για μία ένταξη στη σημερινή ζωή με νέες δυνατότητες και προοπτικές που σέβεται τον άνθρωπο και τη φύση.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η μελέτη πραγματεύεται την ανακαίνιση και την αποκατάσταση ενός διατηρητέου κτιρίου στην παλιά πόλη του Ναυπλίου. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο και δίριχτη κεραμοσκεπή που εδράζεται σε επικλινές έδαφος, στη συνοικία του Ψαρομαχαλά. Το κτίριο αυτό όντας εγκαταλελειμμένο για αρκετά χρόνια έως και σήμερα, χρήζει πολλών επεμβάσεων και ανασυλώσεων καθώς κάποια τμήματα του (τοιχοποιία και στέγη) έχουν καταρρεύσει, ενώ ολόκληρο έχει υποστεί σημαντικές φθορές στη πάροδο του χρόνου.

Σκοπός της εργασίας είναι η εύρεση και παρουσίαση της καλύτερης λύσης για την επανένταξη του κτιρίου στη σημερινή ζωή με βάση τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού.

Πεδίο έρευνας για τη συλλογή στοιχείων της εργασίας αποτέλεσαν, το κτίριο και ο περιβάλλον χώρος του, η συνοικία του Ψαρομαχαλά, πρόσφατα ανακαινισμένα διατηρητέα κτίρια στο Ναύπλιο, καθώς και οι αρμόδιες υπηρεσίες που μας εμπιστεύτηκαν σχέδια αποτύπωσης και πληροφορίες για την ιστορία του κτιρίου. Η συλλογή των στοιχείων έγινε με την προσωπική παρουσία στο κτίριο, την πολύτιμη συνεργασία με τους υπαλλήλους της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Άργους και του Κτηματολογίου Ναυπλίου και από την ιδιοκτήτρια του κτιρίου, καθώς επίσης μέσω του διαδικτύου και της βιβλιογραφίας.

Τα στοιχεία αυτά παρουσιάζονται σε δύο μέρη. Το πρώτο μέρος αφορά την υπάρχουσα κατάσταση, ξεκινώντας από την πόλη του Ναυπλίου και επικεντρώνοντας στο κτίριο γίνεται μια προσπάθεια ανάλυσης της ιστορίας του κτιρίου καθώς και του αστικού ιστού στον οποίο βρίσκεται. Περιλαμβάνει την αναλυτική περιγραφή του κτιρίου, χώροι, τρόπος δόμησης, υλικά, καθώς και την παθολογία που εμφανίζει. Επίσης αναφέρεται στον ενεργειακό σχεδιασμό και τις επεμβάσεις που μπορούν να γίνουν σε υφιστάμενα κτίρια για εξοικονόμηση της ενεργειακής τους κατανάλωσης.

Στο δεύτερο μέρος παρουσιάζονται αναλυτικά όλες οι επεμβάσεις που θα γίνουν στο κτίριο για την αποκατάσταση και ανακαίνισή του με βάση τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού, μια ολοκληρωμένη πρόταση για την επανάχρησή του, με νέα χρήση ως ωδείο, καθώς και η περιγραφή του κτιρίου της πρότασης. Η εργασία ολοκληρώνεται αναφέροντας τα συμπεράσματα της μελέτης.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Τίτλος	Σελίδα
Συντομογραφίες.....	3
Εισαγωγή.....	4
ΜΕΡΟΣ Α' : Υπάρχουσα κατάσταση.....	5
Κεφάλαιο 1 ^ο : Χωροταξική τοποθέτηση.....	6
1.1 Ναύπλιο.....	7
1.2 Παλαιά πόλη Ναυπλίου.....	9
1.3 Συνοικία του Ψαρομαχαλά.....	9
1.4 Πλατεία πολιτικού νοσοκομείου.....	10
1.5 Αντικείμενο μελέτης.....	10
Κεφάλαιο 2 ^ο : Το κτίριο σήμερα.....	11
2.1 Χωροταξική τοποθέτηση κτιρίου.....	12
2.2 Συλλογή στοιχείων.....	12
2.3 Ιστορία του κτιρίου - Ιδιοκτήτες	12
2.4 Περιγραφή του κτιρίου.....	13
2.4.1 Υπόγειο.....	13
2.4.2 Ισόγειο.....	13
2.4.3 Όροφος.....	13
2.4.4 Στέγη.....	14
2.4.5 Αυλή.....	15
2.4.6 Ανοίγματα.....	15
2.4.7 Υλικά κατασκευής.....	16
2.4.8 Παθολογία.....	16
2.5 Θέμα μελέτης.....	17

Κεφάλαιο 3 ^ο : Ενεργειακός σχεδιασμός.....	18
3.1 Πρόλογος.....	19
3.2 Βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός.....	19
3.3 Ενεργειακός σχεδιασμός σε υφιστάμενα κτίρια.....	20
3.4 Βασικές αρχές των επεμβάσεων.....	20
3.5 Οικοδομικές επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος για τη βελτίωση της θερμικής του συμπεριφορά.....	21
3.5.1 Επεμβάσεις στα κουφώματα.....	21
3.5.2 Επεμβάσεις στην τοιχοποιία.....	21
3.5.3 Επεμβάσεις στη στέγη.....	21
3.5.4 Επεμβάσεις στα πατώματα και στα δάπεδα.....	22
3.6 Αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για ενεργειακή προσφορά στο κτίριο.....	23
3.7 Ενέργεια από το έδαφος – Γεωθερμία και Αντλία θερμότητας.....	23
3.7.1 Πλεονεκτήματα του γεωθερμικού συστήματος.....	24
3.7.2 Μέθοδοι εφαρμογής ενός γεωθερμικού συστήματος.....	25
3.8 Ενέργεια από τον ήλιο – Ηλιακοί συλλέκτες.....	26
3.8.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.....	26
3.8.2 Παραγωγή ζεστού νερού.....	27
3.9 Ενεργειακός σχεδιασμός και δένδροφύτευση.....	27
3.10 Ενεργειακός σχεδιασμός στο κτίριο.....	28
ΜΕΡΟΣ Β' : Η Πρόταση.....	29
Κεφάλαιο 4 ^ο : Εισαγωγή στην πρόταση.....	30
4.1 Πρόταση χρήσης.....	31
4.1.1 Προδιαγραφές ωδείου.....	31
4.2 Κριτήρια επεμβάσεων.....	31
4.3 Τεχνικές επεμβάσεων επισκευής και ενίσχυσης.....	31

4.4 Προκαταρκτικές επεμβάσεις αποκατάστασης και ανακαίνισης.....	32
Κεφάλαιο 5 ^ο : Επεμβάσεις.....	34
5.1 Αποκατάσταση και ενίσχυση λιθοδομής.....	35
5.2 Δάπεδα.....	35
5.2.1 Πλάκα υπογείου.....	35
5.2.2 Πλάκα ισογείου.....	36
5.2.3 Πλάκα ορόφου.....	37
5.3 Ενίσχυση εξωτερικού τοίχου (ΒΔ).....	37
5.4 Εσωτερικοί τοίχοι.....	38
5.5 Εσωτερικός τοίχος υπογείου.....	38
5.6 Σκάλα.....	39
5.7 Κουφώματα – Ανοίγματα.....	39
5.7.1 Εξωτερικά κουφώματα.....	39
5.7.2 Εσωτερικά κουφώματα.....	40
5.8 Στέγη.....	40
5.9 Αυλή.....	41
5.9.1 Γεωθερμία.....	41
5.9.2 Δενδροφύτευση.....	42
5.9.3 Περίφραξη αυλής.....	43
5.10 Εγκαταστάσεις.....	43
5.11 Ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης / ψύξης	43
5.11.1 Διαδικασία Κατασκευής.....	43
5.11.2 Πλεονεκτήματα.....	44
5.12 Επιχρίσματα	44

Κεφάλαιο 6 ^ο : Το κτίριο της πρότασης.....	45
6.1 Πρόλογος.....	46
6.2 Περιγραφή κτιρίου της Πρότασης.....	46
6.2.1 Υπόγειο.....	47
6.2.2 Ισόγειο.....	47
6.2.3 Όροφος.....	48
6.2.4 Στέγη.....	48
6.2.5 Αυλή.....	49
6.2.6 Ανοίγματα.....	49
6.3 Πυροπροστασία.....	50
Κεφάλαιο 7 ^ο : Συμπέρασμα μελέτης.....	52
Βιβλιογραφία.....	54
Παράρτημα Α' : Σχέδια.....	56
Α'.1 Σχέδια υπάρχουσας κατάστασης.....	57
Α'.2 Σχέδια πρότασης.....	68
Α'.3 Σχέδια από την Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Άργους.....	86
Παράρτημα Β' : Φωτογραφίες.....	94
Β'.1 Εξωτερικές φωτογραφίες.....	95
Β'.2 Εσωτερικές φωτογραφίες.....	100
Παράρτημα Γ' : Φ.Ε.Κ.....	103
Γ'.1 Φ.Ε.Κ. 7/Β/1966 : περί ιδρύσεως ιδιωτικών μουσικών ιδρυμάτων	
Γ'.2 Φ.Ε.Κ. 38/Δ/1989 : χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου	
Γ'.3 Φ.Ε.Κ. 1029/Δ/1995 : χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 72 κτιρίων στο Ναύπλιο	
Γ'.4 Φ.Ε.Κ. 1595/Β/2004 : καθορισμός προδιαγραφών κτιρίων για στέγαση μουσικού εκπαιδευτηρίου	

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

μ.....μέτρα

μ².....τετραγωνικά μέτρα

εκ..... εκατοστά

χιλ.....χιλιοστά

ΒΔ.....βορειοδυτικό

ΒΑ.....βορειοανατολικό

Α.Π.Θ.....Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στη μελέτη που ακολουθεί παρακάτω θα γίνει μια προσπάθεια προσέγγισης και ανάλυσης της αποκατάστασης και ανακαίνισης ενός διατηρητέου κτιρίου. Τα διατηρητέα κτίρια στο μεγαλύτερο ποσοστό έχουν φέροντα οργανισμό από τοιχοποιία. Γι' αυτό απαιτούν μία τελείως διαφορετική αντιμετώπιση, σε σχέση με τα σύγχρονα κτίρια που έχουν φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η διαφορετική αντιμετώπιση αρχίζει από το ότι δεν μπορεί να εκτιμηθεί το σύνολο των εργασιών πριν την έναρξή τους. Συγκεκριμένα αν δεν καθαιρεθούν τα επιχρίσματα, οι επενδύσεις κλπ είναι παρακινδυνευμένο να διατυπωθούν οι εργασίες που πρέπει να γίνουν ή ο προϋπολογισμός, διότι είναι πιθανό να προκύψουν απρόοπτα γεγονότα που θα επιβαρύνουν τελικά το έργο. Επίσης τα διατηρητέα κτίρια προστατεύονται από ειδικές διατάξεις.

Η χρήση για την οποία σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε ένα κτίριο, στην πορεία καθίσταται απηρχαιωμένη ή οικονομικά ασύμφορη, οπότε, αναπροσαρμόζεται. Η ιδέα της επανάχρησης και κατ' επέκταση επανένταξης μέσω της αλλαγής χρήσης κερδίζει όλο και περισσότερο έδαφος, κυρίως λόγω της περιορισμένης διαθεσιμότητας αστικών οικοπέδων. Αρκετά κτίρια παραδοσιακής αρχιτεκτονικής έχουν σήμερα αποκτήσει νέες χρήσεις και στεγάζουν διάφορες λειτουργίες, όπως τουριστικά καταλύματα, μουσεία, εκθέσεις, εστιατόρια, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, κλπ. Παράλληλα, τα ιστορικά κέντρα των πόλεων αναζωογονούνται, με ανακαινίσεις κτιρίων, πεζοδρομήσεις και διαμορφώσεις χώρων, αποτελώντας ελκυστικούς τόπους για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

Η επιλογή των δομικών υλικών και συστημάτων για την κατασκευή ενός κτιρίου, ή την αποκατάστασή του, επηρεάζει τόσο την ενεργειακή του συμπεριφορά, όσο και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η παραγωγική διαδικασία δε, των δομικών προϊόντων επηρεάζει σημαντικά τις εκπομπές των αερίων ρύπων και την ενεργειακή χρήση κατά τον κύκλο ζωής τους. Ο ενεργειακός σχεδιασμός έχει σκοπό τη μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας, των αντίστοιχων ρύπων αλλά και του φορτίου αιχμής για θέρμανση, ψύξη και φωτισμό των κτιρίων, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα θερμική και οπτική άνεση μέσα στους χώρους.

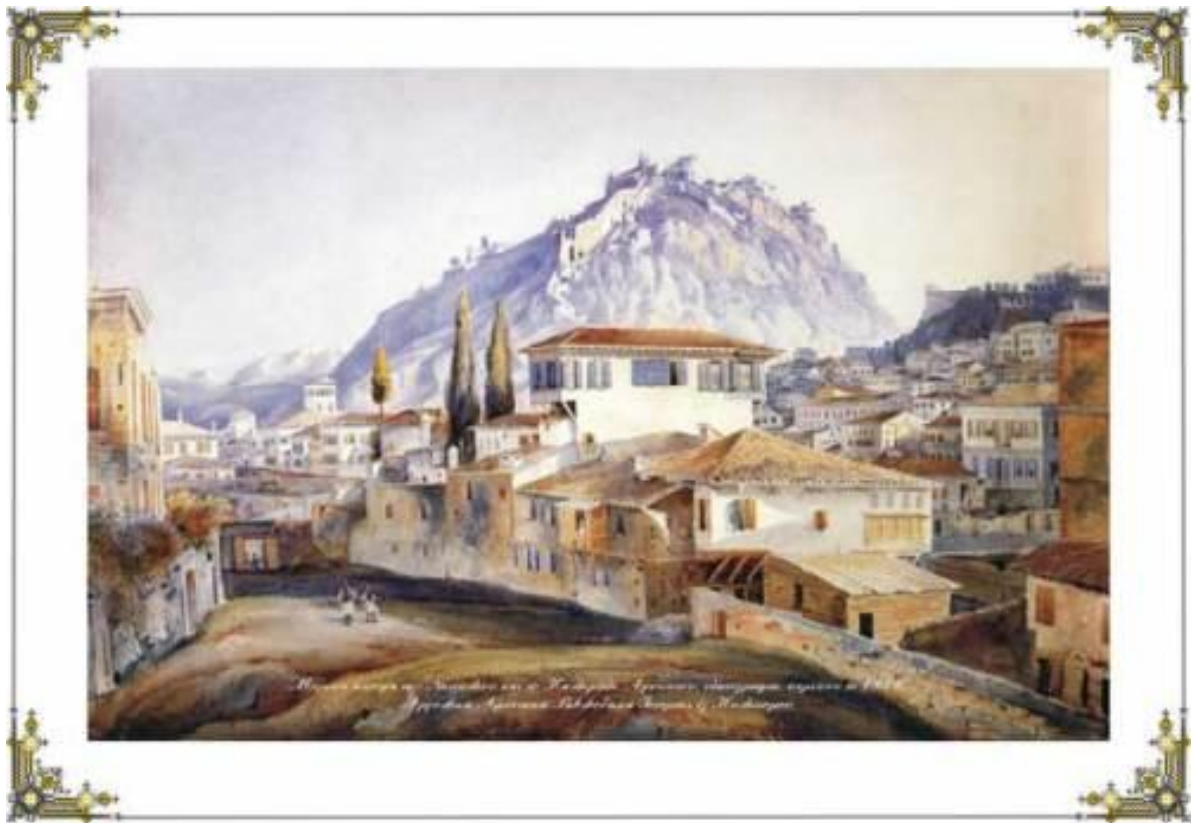
Με βάση τα παραπάνω θα παρουσιάσουμε μια μελέτη επανάχρησης, σε ωδείο, ενός διατηρητέου κτιρίου με βάση τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού ώστε η επανένταξή του στη σημερινή ζωή να σέβεται το περιβάλλον, αλλά και η νέα αυτή χρήση να εξοικειώσει τους νέους κυρίως ανθρώπους με μία παλαιότερη αρχιτεκτονική μορφή.

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ



1.1 Ναύπλιο

Το Ναύπλιο ή Ανάπλι (εικόνα 1) είναι πόλη της Πελοποννήσου, πρωτεύουσα του Νομού Αργολίδας και ο κυριότερος λιμένας της ανατολικής Πελοποννήσου. Σύμφωνα με την απογραφή του 2001 είχε 13.822 κατοίκους. Είναι μια απ' τις πιο γραφικές πόλεις της χώρας, και υπήρξε πρωτεύουσα του ελληνικού κράτους στα χρόνια 1828-1833.

Το Ναύπλιο είναι γνωστό για το Μπούρτζι, μικρό φρούριο χτισμένο σε νησίδα μέσα στο λιμάνι, για το Παλαμήδι, ενετικό φρούριο που δεσπόζει στην πόλη, για την Ακροναυπλία (τουρκ. Ιτς-Καλέ), έτερο φρούριο ενετικό, επί της ομώνυμης χερσονησίδας, καθώς και ως τόπος δολοφονίας του Ιωάννη Καποδίστρια, πρώτος Κυβερνήτης της Ελλάδας.

Σύμφωνα με την ελληνική μυθολογία στην τοποθεσία της σημερινής πόλης ίδρυσε ο Ναύπλιος, γιος του Ποσειδώνα, τη Ναυπλία η οποία οχυρώθηκε με κυκλώπεια τείχη. Η Ναυπλία ήταν πόλη αυτόνομη μέχρι το 676 π.Χ. οπότε έγινε επίγειο του Άργους. Από το 589 π.Χ. η πόλη είναι γνωστή σα Ναύπλιο. Αρχαιολογικά ευρήματα αποδεικνύουν την ύπαρξη της πόλης από τα μυκηναϊκά κιόλας χρόνια (1700-1001 π.Χ.).

Η ακμή της πόλης τοποθετείται το 12^ο μ.Χ. αιώνα. Για 100 έτη παρέμεινε το Ναύπλιο υπό την διοίκηση των Φράγκων Δουκών των Αθηνών Ντε Λα Ρος. Κατόπιν εκχωρήθηκε στους Ενετούς μέχρις ότου το 1540, παραχωρήθηκε με συνθήκη στους Τούρκους. Κατά την πρώτη περίοδο της Τουρκοκρατίας στο Ναύπλιο μαρτύρησε ο Νεομάρτυρας Άγιος Αναστάσιος ο Ναυπλιεύς, η μνήμη του οποίου εορτάζεται την 1η Φεβρουαρίου.

Η πρώτη περίοδος της Τουρκοκρατίας τερματίσθηκε στις 22 Αυγούστου 1686, όταν ο αρχιστράτηγος των Ενετικών δυνάμεων Φραγκίσκος Μοροζίνης, μετά από μακριά πολιορκία, κατέλαβε το Ναύπλιο και διέταξε να γίνουν μελέτες πλήρους οχυρωματικού συγκροτήματος, σύμφωνα με τους κανόνες της πολεμικής τέχνης, του όρους Παλαμηδίου σε συνδυασμό με τα οχυρωματικά έργα της Ακροναυπλίας.

Οι εργασίες της κατασκευής προστατευτικών προμαχώνων και γενικά της οχύρωσης του Παλαμηδίου άρχισαν το έτος 1687 με την αυτοπρόσωπη επίβλεψη του Μοροζίνη, ο οποίος μετά την κατάκτηση της Πελοποννήσου, όρισε το Ναύπλιο, πρωτεύουσα του Βασιλείου του Μωρέα, έδρα του Γενικού Προβλεπτή, έδρα του Αρχιστράτηγου της Ανατολής και Πρωτεύουσα του Νομού Ρωμανίας. Τότε το Ναύπλιο ονομάστηκε "Νάπολι ντι Ρομάνια".

Την συμπλήρωση της οχύρωσης του Παλαμηδίου και κύρια της νησίδας "Μπούρτζι" επελήφθησαν ο Αυγουστίνος Σαργέδος, Αρχιστράτηγος και Ιερώνυμος Σελφίνος, Γενικός Προβλεπτής του Βασιλείου του Μωρέα.

Η δεύτερη περίοδος της Τουρκοκρατίας άρχισε για το Ναύπλιο το 1715 όταν περιήλθε στον Πολιορκητή του Δαούτ Πασά και τερματίσθηκε στις 30 Νοεμβρίου 1822, όταν ο Σταϊκός Σταϊκόπουλος με 350 άνδρες κατέλαβε το Παλαμήδι, μετά από επανειλημμένες αλλά αποτυχημένες πολιορκίες της πόλης από τους Έλληνες.

Από τότε το Ναύπλιο έπαιξε ρόλο πρωταγωνιστή σε όλες τις φάσεις του αγώνα για την ανεξαρτησία.

Στις 7 Ιανουαρίου 1828, αποβιβάσθηκε στο Ναύπλιο ο Ιωάννης Καποδίστριας, στον οποίο οφείλονται πολλά έργα, όπως η πρώτη Σχολή Ευελπίδων, η Γεωργική Σχολή στην Τίρυνθα κλπ και ο οποίος φονεύθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 1831 όταν έμπαινε στην εκκλησία του Αγίου Σπυρίδωνα.

Στις 25 Ιανουαρίου 1833 αποβιβάσθηκε στο Ναύπλιο ο πρώτος Βασιλιάς των Ελλήνων Όθωνας. Το Ναύπλιο έπαυσε να είναι Πρωτεύουσα της Ελλάδας με το Β.Δ. 18/30 Σεπτεμβρίου 1834, που υπογράφηκε από την Αντιβασιλεία Αρμανσπέργκ Κόμπελ και Εύδεκ, με αποτέλεσμα ο Βασιλιάς Όθωνας να εγκατασταθεί στη νέα Πρωτεύουσα την Αθήνα.



Εικόνα 1: Η πόλη του Ναυπλίου, φωτογραφία από δορυφόρο

Σήμερα το Ναύπλιο αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς της χώρας, με πλούσια πολιτιστική παρακαταθήκη που προσελκύει πλήθος τουριστών από όλο τον κόσμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Το κλίμα στο Ναύπλιο είναι αρκετά ήπιο καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Το καλοκαίρι, ο καιρός είναι πολύ ευχάριστος και ηλιόλουστος και η αύρα της θάλασσας δροσίζει την πόλη. Ο χειμώνας είναι ήπιος, με αραιές βροχές και η θερμοκρασία δε φτάνει σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

1.2 Παλαιά πόλη Ναυπλίου

Η παλαιά πόλη του Ναυπλίου (εικόνα 2) χτίστηκε στα πόδια του Μεγάλου Βράχου και επεκτάθηκε με γειτονιές γύρω της, που γρήγορα μεγάλωσαν και απέκτησαν νέα πολεοδομική μορφή, σύμφωνα με τις επιταγές της οικιστικής ανάπτυξης. Έχει ρυμοτομηθεί από την εποχή του Καποδίστρια, με σχεδιασμό του μηχανικού Σταμάτη Βούλγαρη. Η νέα πόλη απλώνεται μέχρι και τη διασταύρωση των δύο βασικών εισόδων, τη Λεωφόρο Ασκληπιού και τη Λεωφόρο Άργος-Ναυπλίου.

Η παλαιά πόλη του Ναυπλίου (εικόνα 2) είναι ένας οικισμός που έχει κριθεί παραδοσιακός από το 1989 με το Φ.Ε.Κ. 38/Δ/26-1-1989. Στο τμήμα αυτό της πόλης υπάρχουν πάρα πολλά αξιόλογα κτίρια από διάφορες αρχιτεκτονικές περιόδους, είτε που έχουν αποκατασταθεί είτε που χρήζουν άμεσης αποκατάστασης.

Πρώτος πυρήνας ανάπτυξης στο χώρο, από τους προϊστορικούς χρόνους, είναι ο λόφος της Ακροναυπλίας. Η πρώτη ζώνη εκτείνεται από την Ακροναυπλία μέχρι τις οδούς Σταϊκοπούλου - Πλαπούτα, όριο της ακτής κατά τον Μεσαίωνα, σε μια περιοχή με αρκετά έντονη κλίση. Χαρακτηρίζεται από την ελεύθερη χάραξη των δρόμων και την προσαρμογή τους στις έντονες κλίσεις του εδάφους. Τα κτίσματα, προσαρμοσμένα στις κλίσεις αυτές, είναι μικρής κυρίως κλίμακας και λαϊκού ως επί το πλείστον χαρακτήρα, ελεύθερα τοποθετημένα στο χώρο. Η ομοιογένεια της ζώνης διακόπτεται από κάποια μεγαλύτερα, ενετικής ή οθωμανικής εποχής, δημόσια ή θρησκευτικά κτίρια.

1.3 Συνοικία του Ψαρομαχαλά

Ο λεγόμενος Ψαρομαχαλάς (εικόνα 2), δηλαδή η συνοικία των ψαράδων, είναι από τις πιο παλιές και γραφικές συνοικίες της πόλης και εκτείνεται στους πρόποδες της βορειοδυτικής Ακροναυπλίας, πάνω από την οδό Σταϊκοπούλου.

Αποτελούσε συνοικία ήδη από το τέλος της βυζαντινής περιόδου του Ναυπλίου, δηλαδή γύρω στις αρχές του 13^{ου} αιώνα, και κατοικείτο κυρίως από Έλληνες εμπόρους και ψαράδες, στους οποίους οφείλει την ονομασία του. Το εκκλησάκι της Αγίας Σοφίας (εικόνα 2) που βρίσκεται στην περιοχή θα πρέπει να ανάγεται σε αυτή την εποχή.

Στα δύσκολα χρόνια της δεύτερης Τουρκοκρατίας η συνοικία του Ψαρομαχαλά ήταν ίσως η μόνη περιοχή εντός των τειχών της πόλης όπου συνέχιζαν να κατοικούν Έλληνες, κυρίως ψαράδες, οι οποίοι αγκυροβόλουν τις βάρκες τους στην αποβάθρα που βρισκόταν κάτω από των προμαχώνα των Πέντε Αδερφών (έτσι ονομάζονται τα πέντε κανόνια που βρίσκονται εκεί). Γι' αυτό και από το 1779 με 1780 η μόνη εκκλησία που επιτρεπόταν από τους Τούρκους να λειτουργεί μέσα στην πόλη ήταν η Αγία Σοφία.

Σήμερα ο Ψαρομαχαλάς αποτελεί ένα από τα πιο γραφικά σημεία της παλαιάς πόλης του Ναυπλίου. Ανεβαίνοντας κανείς τις χαρακτηριστικές δρομόσκαλες, συναντά σπίτια διαφόρων εποχών, άλλα ανακαινισμένα και άλλα σε ερειπιώδη κατάσταση, ενώ από τον ψηλότερο δρόμο του μπορεί κανείς να δει τα τμήματα των τειχών της Ακροναυπλίας.

1.4 Πλατεία πολιτικού νοσοκομείου

Στη σημερινή πλατεία του Ψαρομαχαλά, υπήρχε ένα πολύ σημαντικό νοσοκομείο προορισμένο για τους φτωχούς, το πρώτο που ιδρύθηκε στην Ελλάδα, κληροδότημα του Φλωρεντινού Δούκα των Αθηνών Νέριου Ατσαγιόλι. Το νοσοκομείο είχε μακράιωνη λειτουργία, με μικρά διαλείμματα, από το 1394 έως και το τέλος της δεκαετίας του 1940, μέχρι και τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, οπότε βομβαρδίστηκε και κατεδαφίστηκε. Το 1836 μετονομάστηκε από «Δημοτικόν νοσοκομείο» σε «Πολιτικόν», για να διακρίνεται από το εντός της Ακροναυπλίας «Στρατιωτικό νοσοκομείο». Ο ελεύθερος χώρος που προέκυψε από την κατεδάφισή του μετετράπη σε ομώνυμη πλατεία (εικόνα 2).

1.5 Αντικείμενο μελέτης

Το θέμα της μελέτης αφορά την ανακαίνιση και αποκατάσταση ενός διατηρητέου κτιρίου (εικόνα 2) στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου και την αλλαγή της χρήσης του σε ωδείο. Η ανακαίνιση και επανάχρηση του προτείνεται με βάση τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού.

Το κτίριο βρίσκεται στην συνοικία Ψαρομαχαλάς στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου και συγκεκριμένα στην οδό Ψαρών και με αριθμό 3.



Εικόνα 2: Παλαιά πόλη Ναυπλίου, φωτογραφία από δορυφόρο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΗΜΕΡΑ



2.1 Χωροταξική τοποθέτηση κτιρίου

Το κτίριο βρίσκεται στην συνοικία Ψαρομαχαλάς στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου και συγκεκριμένα στην οδό Ψαρών και με αριθμό 3. Βρίσκεται πολύ λίγα μέτρα μακριά από την πλατεία πολιτικού νοσοκομείου και αρκετά κοντά στο λιμάνι και το κέντρο της παλαιάς πόλης.

2.2 Συλλογή στοιχείων

Η άδεια μελέτης, καθώς και γενικές πληροφορίες, σχέδια αποτύπωσης και ένα μέρος του φωτογραφικού υλικού δόθηκαν από την Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Άργους και συγκεκριμένα από τον κύριο Μπουντούρη, προϊστάμενο της υπηρεσίας, μετά από συγκατάθεση της ιδιοκτήτριας του κτιρίου, κυρίας Νίκης Χρυσκιώτη – Γαλατοπούλου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους ιδιοκτήτες του κτιρίου συλλέχθηκαν από το Κτηματολόγιο Ναυπλίου ύστερα από άδεια της ιδιοκτήτριας.

Επίσης γενικές πληροφορίες για την χρονολογία ανέγερσης του κτιρίου, τα τυπολογικά χαρακτηριστικά και τα βασικά υλικά βρέθηκαν μετά από αναζήτηση στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα koitida.gr. Η «κοιτίδα» είναι το πρόγραμμα για την «Καταγραφή Ψηφιοποίηση και Συσχετισμό υπάρχοντος υλικού για τη διάσωση και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου του Ναυπλίου» που ο Δήμος Ναυπλίου και η Δημοτική Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Ναυπλίου (Δ.Ε.Π.Α.Ν.) υλοποίησαν στις αρχές του 2004. Στον ιστότοπο του «κοιτίδα» υπάρχουν πληροφορίες για τον ιστορικό και πολιτιστικό πλούτο του Ναυπλίου μέσα από ένα διαδραστικό ψηφιακό χάρτη της πόλης καθώς και μέσα από διάφορους μηχανισμούς αναζήτησης.

Επιπλέον πραγματοποιήθηκαν πολλές επισκέψεις στο κτίριο, ελήφθησαν μετρήσεις στην πρόσοψη και στη δρομόσκαλα της Ψαρών, μπροστά από το κτίριο, καθώς και πολλές φωτογραφίες. Η πρόσβαση στο εσωτερικό δεν ήταν δυνατή, λόγω της κακής κατάστασης του κτιρίου, γι' αυτό δεν υπάρχουν πολλές φωτογραφίες από το εσωτερικό παρά μόνο λίγες που τραβήχτηκαν από τα παράθυρα.

2.3 Ιστορία του κτιρίου - Ιδιοκτήτες

Το κτίριο είναι πιθανά ενετικό με μεταγενέστερες επεμβάσεις με χρονολογία ανέγερσης πριν το 1828. Η κύρια χρήση του κτιρίου ήταν κατοικία. Μετά από έρευνα, ο πρώτος ιδιοκτήτης που συναντάται ήταν ο Σπυρίδων Ισιδώρου Γαλατόπουλος, ο οποίος αγόρασε το κτίριο το 1926. Το 1931 το δώρισε στον γιο του Δημήτριο Γαλατόπουλο, ο οποίος απεβίωσε το 1993. Με αποδοχή κληρονομιάς το 1996 γίνεται ιδιοκτήτης ο γιος του Τσαρλς Τζέιμς Γκάλαντ. Την ίδια χρονιά έγινε δωρεά στον Βασίλειο Σπυρίδωνα Γαλατόπουλο. Από εκεί περιήλθε, το 1999 με γονική παροχή, στην κατοχή της κόρης του Νίκης Χρυσκιώτη – Γαλατοπούλου, στην οποία ανήκει μέχρι και σήμερα. Το 1995 βάση της απόφασης 89245/6738, Φ.Ε.Κ. 1029/Δ/1995 το κτίριο κρίθηκε διατηρητέο.

Τα τελευταία χρόνια (τουλάχιστον 18) δεν κατοικείται και έχει εγκαταλειφθεί, με αποτέλεσμα να έχει υποστεί πολλές αλλοιώσεις και φθορές. Συγκεκριμένα, ενώ η

πρόσοψη είναι σε σχετικά καλή κατάσταση, ένα τμήμα του πίσω μέρους έχει καταρρεύσει.

Δυστυχώς δεν ήταν δυνατή η συλλογή περισσότερων πληροφοριών όσον αφορά την ιστορία του κτιρίου και άλλες πιθανές χρήσεις του μέσα στο πέρασμα των χρόνων.

2.4 Περιγραφή του κτιρίου

Το υπό μελέτη διατηρητέο κτίριο είναι δώροφο με υπόγειο, δίριχτη κεραμοσκεπή και πίσω αυλή. Είναι κτισμένο με λιθοδομή και φέρει καμπύλο γείσο στέγης. Έχει γερμανικού τύπου κουφώματα, που σε τμήμα του ισογείου έχουν συμπαγή εξώφυλλα και δύο ξύλινους εξώστες (πρόσοψη και πίσω όψη) που έχουν καταρρεύσει.

Το κτίριο εδράζεται σε αρκετά επικλινές έδαφος με υψομετρική διαφορά 3,66μ μεταξύ των δύο ανισόπεδων πλευρών του. Λόγω αυτής της σημαντικής κλίσης του εδάφους (περίπου 45%) σε ένα τμήμα του εμφανίζεται ως τριώροφο (αποκάλυψη υπογείου), ενώ στο μεγαλύτερο μέρος του εμφανίζεται ως δώροφο. Είναι κτισμένο σε οικόπεδο με περίμετρο 48,73μ, εμβαδόν 135,21μ² και καταλαμβάνει 79,11μ² του νοτιοανατολικού τμήματος του οικοπέδου (προς την οδό Ψαρών), αφήνοντας ακάλυπτο χώρο 56,10μ² στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου. Στη βορειοδυτική και βορειοανατολική πλευρά το κτίριο εφάπτεται στα διπλανά κτίρια.

Παρακάτω γίνεται αναλυτική περιγραφή των χώρων του κτιρίου αρχικά ανά όροφο, και ακολουθούν η περιγραφή της στέγης, της αυλής και των ανοιγμάτων. Στη συνέχεια περιγράφονται τα υλικά κατασκευής και η παθολογία που εμφανίζει το κτίριο.

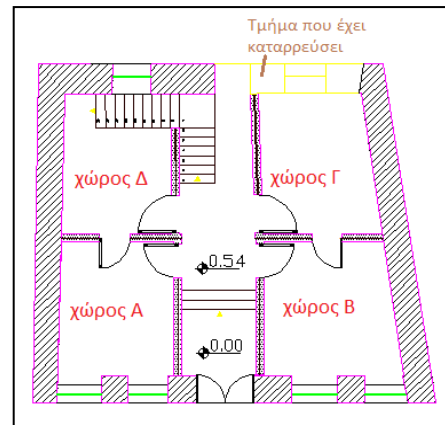
2.4.1 Υπόγειο

Δεξιά από την κεντρική είσοδο του κτιρίου υπάρχει η είσοδος του υπογείου, καθώς και ένα μικρό παράθυρο για το υπόγειο. Ο ελεύθερος χώρος του υπογείου (25,95μ²) βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου και δεν επικοινωνεί με την αυλή και το κτίριο. Το υπόλοιπο τμήμα του είναι επιχωματωμένο λόγω της μεγάλης κλίσης του εδάφους. Το υπόγειο έχει εσωτερικό ύψος 2,00μ με στάθμη στα -1,61μ (στάθμη 0,00μ. είσοδος στο ισόγειο).

2.4.2 Ισόγειο

Μπαίνοντας από την κεντρική είσοδο, επί της οδού Ψαρών, συναντάμε τον κεντρικό διάδρομο του ισογείου με πλάτος 1,82μ, που χωρίζει το ισόγειο σε δύο τμήματα. Η πρώτη στάθμη του ισογείου 0,00μ. είναι κατά 0,40μ ψηλότερη από τη στάθμη του δρόμου, λόγω δύο σκαλοπατιών πριν μπούμε στο κτίριο. Στον διάδρομο ανεβαίνοντας τρία σκαλιά (που ξεκινάνε στα 2μ από την είσοδο) φτάνουμε στα 0,54μ που είναι η βασική στάθμη του ισογείου, και περίπου η στάθμη της αυλής. Κάθε τμήμα χωρίζεται σε δύο χώρους (χώροι Α, Δ, στα αριστερά της εισόδου, και χώροι Β, Γ, στα δεξιά, εικόνα 3). Δεν είναι γνωστή με βεβαιότητα η χρήση του κάθε χώρου. Στο

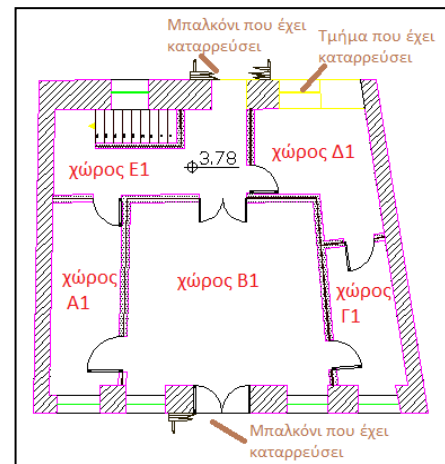
τέλος του διαδρόμου υπάρχει πόρτα που οδηγεί στην πίσω αυλή και αριστερά ξεκινάει η ξύλινη εσωτερική σκάλα που οδηγεί στον επάνω όροφο. Στο πλατύσκαλο υπάρχει πόρτα που απομονώνει τους ορόφους. Το ισόγειο έχει εσωτερικό ύψος περίπου 3,06μ.



Εικόνα 3: Κάτοψη ισογείου

2.4.3 Όροφος

Μετά από 17 ρίχτια της ξύλινης σκάλας, των 19,5 περίπου εκατοστών, φτάνουμε στην δυτική πλευρά του ορόφου. Μετά από ένα μικρό διάδρομο (χώρος E1, εικόνα 4) καταλήγουμε αριστερά στην μπαλκονόπορτα για το πίσω μπαλκόνι που βλέπει στην αυλή, και δεξιά στον μεγαλύτερο χώρο του κτιρίου (22 m^2) όπου πιθανόν ήταν το καθιστικό του σπιτιού. Στον όροφο υπάρχουν συνολικά τέσσερα δωμάτια (χώροι A1, B1, Γ1, Δ1) που όλα επικοινωνούν μεταξύ τους. Από το μεγαλύτερο δωμάτιο (B1) υπάρχει πρόσβαση στο μπροστινό μπαλκόνι που βλέπει στην οδό Ψαρών. Ο όροφος έχει εσωτερικό ύψος 4,00μ, με στάθμη στα 3,80μ.



Εικόνα 4: Κάτοψη ορόφου

2.4.4 Στέγη

Το κτίριο στεγάζεται με δίρριχτη κεραμοσκεπή με βυζαντινά κεραμίδια. Η κεραμοσκεπή πιθανόν δεν είναι η αρχική που υπήρχε στο κτίριο, καθώς δεν καλύπτει όλη την επιφάνεια (εικόνα 6). Καλύπτει τα $65,08 \text{ m}^2$ του κτιρίου, ενώ τα υπόλοιπα $14,67 \text{ m}^2$ είναι μεταγενέστερη κατασκευή, από την ανέγερση του κτιρίου, που πιθανόν χρησιμοποιούνταν ως μικρή ταρατσα, με χαμηλό πλίνθινο τοίχιο περιμετρικά. Το τελικό ύψος της στέγης είναι περίπου 2,80μ.

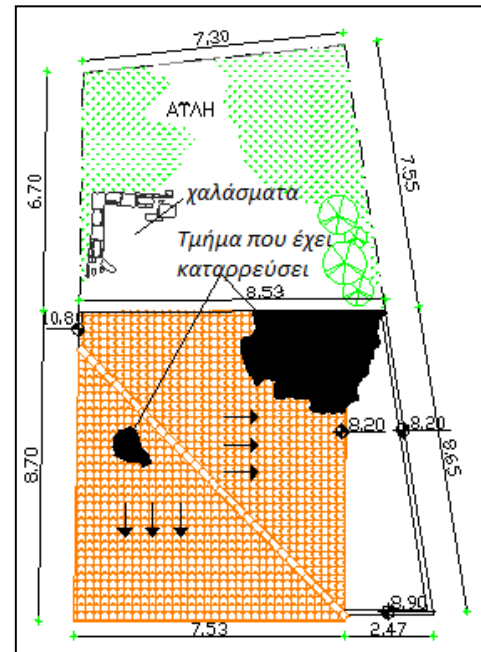


Εικόνα 5: Πίσω μέρος στέγης

Η στέγη είναι σε πολύ κακή κατάσταση (εικόνα 5). Σε πολλά σημεία έχει καταρρεύσει και τα κεραμίδια καθώς και τα ξύλα στο εσωτερικό έχουν υποστεί μεγάλες φθορές και αλλοιώσεις.

2.4.5 Αυλή

Πρόσβαση στην αυλή, με εμβαδόν $56,10\mu^2$, δεν υπάρχει από δρόμο, παρά μόνο από το κτίριο και συγκεκριμένα από τα χώρους Γ και Δ του ισογείου, και τον διάδρομο (εικόνα 3). Σήμερα το βόρειο τμήμα του πίσω εξωτερικού τοίχου έχει καταρρεύσει. Στην αυλή υπάρχουν τα χαλάσματα ενός μικρού χώρου στο βορειοδυτικό τμήμα του κτιρίου (εικόνα 6), με εμβαδόν περίπου $7\mu^2$, πιθανόν αποθηκευτικός χώρος ή τουαλέτα εξωτερικά του κτιρίου.



Εικόνα 6: Κάτοψη στέγης και αυλής

2.4.6 Ανοίγματα

Τα ανοίγματα στην πρόσοψη (εικόνα 7) χωρίζονται σε παράθυρα και σε τρεις πόρτες, την κεντρική είσοδο στο ισόγειο, την είσοδο του υπογείου και την μπαλκονόπορτα στον όροφο. Υπάρχουν συνολικά εννέα παράθυρα, τέσσερα στον όροφο, τέσσερα στο ισόγειο και ένα μικρό παράθυρο του υπογείου. Όλα τα ανοίγματα της πρόσοψης έχουν κατακόρυφη διεύθυνση και είναι σχεδόν συμμετρικά.



Εικόνα 7: Ανοίγματα πρόσοψης (παράθυρο, εξώθυρα ορόφου, κεντρική είσοδος ισογείου)

Τα ανοίγματα στην πίσω όψη χωρίζονται σε παράθυρα και πόρτες, μόνο που εδώ υπάρχουν μόλις δύο παράθυρα στον όροφο και συνολικά τέσσερις πόρτες. Υπάρχει μία μπαλκονόπορτα στον όροφο και τρεις πόρτες στο ισόγειο που οδηγούν στην αυλή.

Όπως φαίνεται και στην εικόνα 8 υπάρχουν και άλλα ανοίγματα στην βορειοανατολική όψη του κτιρίου. Υπάρχει σίγουρα ένα στον όροφο και ένα στο ισόγειο. Λόγω της κατάστασης του κτιρίου είναι αδύνατη η πρόσβαση, είτε στο εσωτερικό του είτε στην αυλή ή ακόμα και στην βορειοανατολική πλευρά του, για να διαπιστωθεί αν υπάρχουν άλλα παράθυρα σε αυτή την πλευρά του κτιρίου και αν έχουν κλειστεί. Και αυτό διότι, επίσης, δεν υπάρχουν σχετικές πληροφορίες στα σχέδια αποτύπωσης της υπηρεσίας, που να βοηθούν στην απάντηση αυτών των ερωτημάτων. Επίσης δεν είναι γνωστές οι ακριβείς διαστάσεις του διπλανού κτιρίου, ιδιοκτησίας Κρίππα, παρά είναι γνωστό μόνο ότι κτίστηκε

αργότερα από το κτίριο που μελετάται. Γι' αυτό το λόγο το σχέδιο της βορειοανατολικής όψης είναι ελλιπές και όχι απόλυτα ακριβές όσον αφορά τις διαστάσεις που αναφέρει.

Όλα τα παράθυρα και οι εξώθυρες είναι ορθογώνια και εσωτερικά τα ανοίγματά τους είναι τοξωτά.



Εικόνα 8: Ανοίγματα ΒΑ όψης

2.4.7 Υλικά κατασκευής

Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου, που είναι ο φέρων οργανισμός, είναι κατασκευασμένοι με εμφανή λιθοδομή. Οι λιθοδομές κατά διαστήματα ενισχύονται από οριζόντια ξύλινα σενάζ τα οποία επαναλαμβάνονται σε όλο το μήκος της λιθοδομής. Έχει πάχος στο υπόγειο και στο ισόγειο από 50 έως 75 εκατοστά και στον όροφο από 40 έως 75 εκατοστά (με το μεγαλύτερο πάχος στις ελεύθερες όψεις). Η λιθοδομή είναι και ο φέρων οργανισμός του κτιρίου. Οι εσωτερικοί τοίχοι είναι φτιαγμένοι από λεπτές σανίδες (ξύλινος σκελετός) γεμισμένες με μικρές πέτρες ή κεραμίδια και καλύπτονται με σοβά (ο λεγόμενος τσατμάς). Η σκάλα είναι ξύλινη. Τα δάπεδα είναι κατασκευασμένα από ξύλινες σανίδες που ακουμπούν σε ξύλινες δοκούς που στηρίζονται στην περιμετρική λιθοδομή. Το δάπεδο και τα τρία σκαλιά μέχρι το διάδρομο, στο ισόγειο μετά την είσοδο, φαίνεται ότι είναι από σκυρόδεμα, δηλαδή σίγουρα μεταγενέστερη κατασκευή από την ανέγερση του κτιρίου. Όλα τα κουφώματα είναι ξύλινα και τα παράθυρα είναι ξύλινα ανοιγόμενα με ξύλινα παντζούρια. Η κεντρική πόρτα είναι ξύλινη ταμπλαδωτή καθώς και η πόρτα του υπογείου. Όλες οι εσωτερικές πόρτες είναι ξύλινες και οι περισσότερες έχουν στο επάνω μέρος μη ανοιγόμενο φεγγίτη.

Τελειώνοντας με την περιγραφή του κτιρίου θα γίνει αναφορά της παθολογίας που εμφανίζει το κτίριο σήμερα.

2.4.8 Παθολογία

Τα κύρια αίτια των βλαβών και της φθοράς στο κτίριο είναι:

-Η κατάρρευση, λόγω φθοράς ή και σεισμικής δράσης, εκτεταμένων τμημάτων του κτιρίου που είχε ως συνέπεια την καθαίρεση φερόντων στοιχείων (στέγης, πατωμάτων και τοίχων) και τη βλάβη άλλων (πατωμάτων και τοίχων).

-Παντελής εγκατάλειψη και μηδενική συντήρηση στην πάροδο του χρόνου.

-Οι βλάβες υπό τη δράση περιβαλλοντικών παραγόντων.

Σε αντίθεση με τις βλάβες που προκαλούνται υπό τη δράση σεισμικών φορτίσεων, και οι οποίες εκδηλώνονται σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα, οι βλάβες που εκδηλώνονται υπό τη δράση περιβαλλοντικών παραγόντων, συνήθως συντελούνται με πολύ αργούς ρυθμούς. Τέτοιοι παράγοντες είναι κυρίως: η ατμοσφαιρική ρύπανση, η αιολική διάβρωση, η διάβρωση λόγω βροχής και η δράση υγρασίας στο εσωτερικό της τοιχοποιίας.

Οι τρεις πρώτοι παράγοντες (ατμοσφαιρική ρύπανση, αιολική διάβρωση και διάβρωση λόγω βροχής) επιδρούν κατά κύριο λόγο στις εξωτερικές επιφάνειες της τοιχοποιίας. Οι επιδράσεις αυτών των παραγόντων έχουν περισσότερο αισθητικά αποτελέσματα (σε μικρά χρονικά διαστήματα), πλην της περίπτωσης της διάβρωσης των κονιαμάτων σύνδεσης των λίθων και αλλοίωσης των αρμών με συνεπακόλουθο τη μείωση της αντοχής της τοιχοποιίας.

Η υγρασία διαφέρει από τους υπόλοιπους παράγοντες στο γεγονός ότι επιδρά, εκτός από τις επιφάνειες, κυρίως στο εσωτερικό της τοιχοποιίας. Έχει πολύ αργούς ρυθμούς δράσης και οι συνέπειές της πολλές φορές δεν είναι ορατές. Οι περιοχές που συνήθως εκδηλώνεται κατά έντονο τρόπο η δράση της είναι στο κάτω μέρος των τοιχοποιιών λόγω της ανύψωσης της υγρασίας του εδάφους, με διάφορους φυσικούς μηχανισμούς, και της διάδοσής της μέσα στη μάζα της τοιχοποιίας.

Η έλλειψη προστασίας του κτιρίου από τις καιρικές συνθήκες (κυρίως τη βροχή και την υγρασία) επιτάχυνε το ρυθμό γήρανσης, ιδίως των πιο ευπαθών στοιχείων (σάπισμα εκτεθειμένων ξύλινων πατωμάτων).

2.5 Θέμα μελέτης

Το θέμα της μελέτης αφορά την ανακαίνιση και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου, με βάση τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού, και την αλλαγή της χρήσης του σε ωδείο. Εκτός από τους πολύ σημαντικούς ιστορικούς και αισθητικούς λόγους, για τους οποίους ένα διατηρητέο κτίριο πρέπει να αποκατασταθεί, υπάρχουν και άλλοι πρακτικοί λόγοι για τους οποίους το ζήτημα της αποκατάστασης και ανακαίνισης γίνεται επιτακτικό. Η εικόνα παρακμής και εγκατάλειψης που εμφανίζει σήμερα το κτίσμα με τον προαύλιο χώρο του θα εξαλειφθεί με αποτέλεσμα, αφενός την εξυγίανση του περιβάλλοντος και αφετέρου την ένταξη στη σημερινή ζωή με μία νέα χρήση που θα προσελκύσει το βλέμμα πολλών ανθρώπων σε μία παλαιότερη αρχιτεκτονική μορφή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



3.1 Πρόλογος

Ο κτιριακός παράγοντας είναι ένας από τους σημαντικότερους παράγοντες που συντέλεσαν και συντελούν στη σταδιακή αποσταθεροποίηση του κλίματος. Η οικοδομική δραστηριότητα, εδώ και δεκαετίες και με διαφορετικούς ρυθμούς σε κάθε περιοχή, επεκτείνεται αστικοποιώντας ραγδαία τις αγροτικές εκτάσεις στην ενδοχώρα.

Τα ενεργοβόρα πρότυπα οικιστικής ανάπτυξης που ακολουθούνται, ιδιαίτερα στις αστικές και παράκτιες περιοχές όπου και αναπτύσσεται ραγδαία ο τουρισμός του extra air-condition έχουν σαν αποτέλεσμα ο κτιριακός τομέας να καταναλώνει περί το 35% της πρωτογενούς ενέργειας της χώρας και να ευθύνεται για το 40% περίπου των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η ανάγκη, λοιπόν, να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή σε αυτόν τον τομέα είναι επιτακτική.

Ο ενεργειακός σχεδιασμός έχει σκοπό τη μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας, των αντίστοιχων ρύπων αλλά και του φορτίου αιχμής για θέρμανση, ψύξη και φωτισμό των κτιρίων, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα θερμική και οπτική άνεση μέσα στους χώρους.

Η επιλογή των δομικών υλικών και συστημάτων για την κατασκευή ενός κτιρίου επηρεάζει τόσο την ενεργειακή του συμπεριφορά, όσο και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η παραγωγική διαδικασία δε, των δομικών προϊόντων επηρεάζει σημαντικά τις εκπομπές των αερίων ρύπων και την ενεργειακή χρήση κατά τον κύκλο ζωής τους.

3.2 Βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός έχει στόχο τη σωστή κατασκευή και διαχείριση των κτιρίων. Η φιλοσοφία του σχεδιασμού αυτού αποβλέπει στη δημιουργία κτιρίων που εναρμονίζονται με το περιβάλλον τους εκμεταλλευόμενα στο μέγιστο δυνατό τις συνθήκες που αυτό ορίζει. Η μορφολογία, ο προσανατολισμός, το κλίμα είναι μερικές από τις παραμέτρους που λαμβάνονται υπόψη από την αρχή ώστε το κτίριο να επιτύχει μέγιστες συνθήκες άνεσης με όσο το δυνατόν λιγότερη κατανάλωση ενέργειας.

Ο όρος «βιοκλιματικά» κτίρια, σημαίνει ότι τα κτίρια αυτά σχεδιάζονται βάσει του μικροκλίματος της περιοχής τους. Κατασκευάζονται με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο, και με ελάχιστα έως μηδενικά κατάλοιπα άνθρακος κατά την λειτουργία τους. Ο όρος «ενεργειακά» σημαίνει ότι τα κτίρια αυτά μπορούν να έχουν σχεδόν πλήρη απεξάρτηση από το ηλεκτρικό ρεύμα της ΔΕΗ, από το πετρέλαιο και από το φυσικό αέριο διότι θα παράγουν δική τους καθαρή ενέργεια από καθαρούς πόρους, με την βοήθεια της σύγχρονης τεχνολογίας.

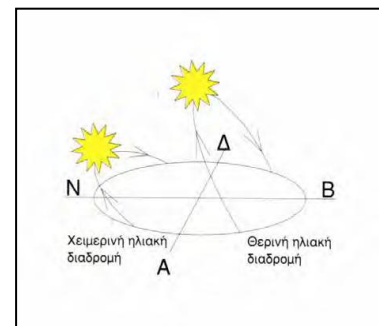
Δεν είναι απαραίτητο για ένα ενεργειακό σπίτι να είναι ταυτοχρόνως και βιοκλιματικό. Εάν όμως συμβαίνει να είναι, τότε έχουμε να κάνουμε με ένα σπίτι τέλειο, ανεξάρτητο και φιλικό προς το περιβάλλον, που προσφέρει στον ιδιοκτήτη του οικονομία και ευδαιμονία και στην ανθρωπότητα μία σημαντική υπηρεσία αφού, με την λειτουργία του, δε συμβάλλει στην περαιτέρω μόλυνση της ατμόσφαιρας με άνθρακα και πυρίτιο.

3.3 Ενεργειακός σχεδιασμός σε υφιστάμενα κτίρια

Κυρίαρχο στοιχείο του ενεργειακού σχεδιασμού ενός κτιρίου, είναι η εξισορρόπηση του θερμικού ισοζυγίου του χώρου, δηλαδή η εξισορρόπηση των θερμικών προσόδων και των θερμικών απωλειών του. Σε περίπτωση που τα θερμικά κέρδη δεν επαρκούν για να καλύψουν τα θερμικές απώλειες του κτιρίου το χειμώνα, προσάγεται στους εσωτερικούς χώρους θερμότητα μέσω εγκατάστασης θέρμανσης, ώστε να καλυφτεί η διαφορά στο ισοζύγιο. Αντίστοιχα το καλοκαίρι, σε περίπτωση που τα θερμικά κέρδη προκαλούν αύξηση της θερμοκρασίας, απάγεται το επιπλέον θερμικό φορτίο (παρέχεται στο χώρο ψύξη), ώστε και πάλι να εξισορροπήσει το ισοζύγιο.

Η θερμική, η οπτική και η ηχητική άνεση είναι οι τρεις σημαντικότερες συνισταμένες που επηρεάζουν την ευεξία του ανθρώπου και εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από το κέλυφος του κτιρίου και τα συστήματα ελέγχου του εσωκλίματος. Ο βαθμός ανταπόκρισης του κελύφους και των συστημάτων ελέγχου στις απαιτήσεις για την εξασφάλιση άνεσης, είναι κριτήριο αξιολόγησης του σχεδιασμού και των επεμβάσεων σε ένα υφιστάμενο κτίριο.

Οι μικροκλιματικές συνθήκες που επικρατούν στις πλευρές ενός κτιρίου είναι επίσης καθοριστικές για τις ενεργειακές επεμβάσεις. Η βόρεια πλευρά παραμένει η πιο ψυχρή, γιατί δεν δέχεται άμεση ηλιακή ακτινοβολία και γιατί οι χειμερινοί άνεμοι έχουν συνήθως βορινή κατεύθυνση. Η ανατολική και δυτική πρόσοψη δέχεται ίση ποσότητα ηλιακής ακτινοβολίας, αλλά η δυτική παραμένει πιο ζεστή εξαιτίας του συνδυασμού ηλιακής ακτινοβολίας και υψηλών μεσημβρινών θερμοκρασιών του αέρα. Η νότια πλευρά είναι η φωτεινότερη και η πιο ζεστή και δέχεται ηλιακή ακτινοβολία σε όλη τη διάρκεια της ημέρας (εικόνα 9).



Εικόνα 9: Ηλιακή διαδρομή

3.4 Βασικές αρχές των επεμβάσεων

Οι λύσεις που θα επιλεγούν για ένα κτίριο θα πρέπει:

- Να μην προσβάλλουν αλλά να σέβονται την αρχιτεκτονική του κτιρίου, αποφεύγοντας κατά το δυνατό αλλοιώσεις που αλλάζουν τη φυσιογνωμία του, εκτός αν η απόφαση για επέμβαση αποβλέπει και προς αυτό το σκοπό.
- Να προκύπτουν ως αποτέλεσμα ολοκληρωμένης μελέτης που θα έχει υπολογίσει τα ενεργειακά μεγέθη του κτιρίου και θα έχει προσδιορίσει τον τρόπο κατανομής των θερμικών απωλειών από τα διάφορα δομικά στοιχεία του κελύφους.
- Να λαμβάνουν υπόψη τις πιθανές ιδιαιτερότητες του κτιρίου. Λύσεις προσιτές και εύκολα εφαρμόσιμες στην περίπτωση ενός κτιρίου είναι δυσεφάρμοστες ή και ανεφάρμοστες στην περίπτωση ενός άλλου.

3.5 Οικοδομικές επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος για τη βελτίωση της θερμικής του συμπεριφοράς

3.5.1 Επεμβάσεις στα κουφώματα

Οι πόρτες και τα παράθυρα αποτελούν αποδεδειγμένα τα ασθενέστερα σημεία του κελύφους ως προς τις θερμικές του απώλειες. Οι απώλειες θερμότητας από ένα κούφωμα με απλούς υαλοπίνακες είναι περίπου τριπλάσιες από τις αντίστοιχες μιας μπατικής οπτοπλινθοδομής που δεν είναι μονωμένη και σχεδόν εξαπλάσιες ως οκταπλάσιες από αυτές μιας που είναι μονωμένη.

Η αντικατάσταση των μονών υαλοπινάκων με διπλούς μπορεί να περιορίσει τις θερμικές απώλειες ενός κτιρίου σε σημαντικό ποσοστό, που σε ορισμένες περιπτώσεις (ανάλογα με τον προσανατολισμό, το ποσοστό επιφάνειας των ανοιγμάτων κλπ.) μπορεί να φθάσει μέχρι 50% του συνόλου. Ως εναλλακτική λύση στην τοποθέτηση διπλού υαλοπίνακα μπορεί να θεωρηθεί η τοποθέτηση δεύτερου κουφώματος. Το διπλό κούφωμα προσφέρει μεγαλύτερη θερμική προστασία από το μονό κούφωμα με διπλό υαλοπίνακα. Βασικό μειονέκτημα ωστόσο και στις δύο περιπτώσεις αποτελεί το υψηλό σχετικά κόστος. Οι επεμβάσεις στα κουφώματα είναι γενικά δαπανηρότερες από άλλες οικοδομικές επεμβάσεις στο κέλυφος.

3.5.2 Επεμβάσεις στην τοιχοποιία

Η τοιχοποιία καταλαμβάνει κατά κανόνα το μεγαλύτερο ποσοστό της εξωτερικής επιφάνειας ενός κτιρίου. Είναι φυσικό, επομένως, να παρατηρούνται μεγάλα ποσοστά απωλειών θερμότητας απ' αυτήν, όταν δεν είναι θερμομονωμένη. Η θερμομόνωση των τοίχων μιας υφιστάμενης κατασκευής μπορεί να επιτευχθεί με τοποθέτηση θερμομονωτικής στρώσης εσωτερικά ή εξωτερικά. Η δικέλυφη κατασκευή με θερμομόνωση στον πυρήνα, προφανώς δεν είναι εύκολο να εφαρμοσθεί σε μια υφιστάμενη τοιχοποιία, επειδή προϋποθέτει την καθαίρεση και την εκ νέου κατασκευή της τοιχοποιίας.

Οι επεμβάσεις στην τοιχοποιία εξαρτώνται από τα υλικά κατασκευής (πέτρα, τούβλο, σκυρόδεμα ή και συνδυασμός τους), από τον προσανατολισμό, και το πάχος της τοιχοποιίας.

3.5.3 Επεμβάσεις στη στέγη

Σε μια υφιστάμενη κατασκευή οι δυνατότητες επέμβασης για τη βελτίωση της θερμικής προστασίας της στέγης εξαρτώνται από το είδος της (μονόριχτη, δίριχτη κλπ), από το υλικό κατασκευής της και από το αν είναι ορατό το εσωτερικό της ή όχι.

Οι επεμβάσεις που μπορούν να γίνουν στη στέγη είναι:

- Τοποθέτηση θερμομονωτικής στρώσης κάτω από τον κεκλιμένο εσωτερικό φλοιό. Η λύση αυτή είναι συνήθως δυνατή όταν η στέγη είναι ξύλινη και τα ζευκτά είναι ορατά από το εσωτερικό του χώρου.

- Διαμόρφωση θερμομονωμένης ψευδοροφής στο ύψος συνάντησης των κατακόρυφων με το κεκλιμένο επίπεδο. Η λύση εφαρμόζεται τόσο σε ξύλινη στέγη, όσο και σε στέγη με κεκλιμένη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

- Όταν το εσωτερικό κέλυφος είναι οριζόντιο, η πλέον πρόσφορη λύση είναι η τοποθέτηση θερμομονωτικής στρώσης επάνω απ' αυτό με απλή εναπόθεση.

Στην κάθε περίπτωση η σειρά των στρώσεων και η τοποθέτησή τους αποτελούν και πάλι τις βασικές προϋποθέσεις για τη σωστή λειτουργία της στέγης και την αποφυγή λαθών που μπορεί να είναι ιδιαίτερα επιζήμια για την κατασκευή.

Ως θερμομονωτικά υλικά προτιμώνται αυτά που δεν προσδίδουν ιδιαίτερα επιπλέον βάρος στη στέγη και είναι εύκολα στην τοποθέτησή τους (υαλοβάμβακας, ορυκτοβάμβακας ή άλλα ανόργανα ινώδη σε πάπλωμα ή σκληρές πλάκες, υλικά από φυτικές ίνες, αφρώδης εξηλασμένη πολυστυρόλη ή διογκωμένη πολυστερίνη, πολυουρεθάνη σε σκληρές πλάκες ξυλλόμαλλο τύπου σάντουιτς με ενδιάμεση στρώση διογκωμένης πολυστερίνης κλπ).

3.5.4 Επεμβάσεις στα πατώματα και στα δάπεδα

Το δάπεδο αποτελεί επίσης μία σημαντική οδό διαφυγής της θερμότητας. Η έλλειψη θερμομονωτικής στρώσης σ' αυτό επιτρέπει την αύξηση των απωλειών θερμότητας και την πτώση της θερμοκρασίας του. Η θερμοκρασία του δαπέδου είναι καθοριστική για τη διαμόρφωση του αισθήματος της άνεσης σ' έναν εσωτερικό χώρο.

Οι συνηθέστερες περιπτώσεις πατωμάτων που χρειάζονται θερμομόνωση είναι: πατώματα επάνω από ανοικτές διαβάσεις και υπόστυλους χώρους, προεξοχές ορόφων, πατώματα επάνω από υπόγεια, πατώματα επάνω στο έδαφος.

Σε μια υφιστάμενη κατασκευή στις τρεις πρώτες περιπτώσεις η αντιμετώπιση του προβλήματος δεν είναι σχετικά δύσκολη υπόθεση, διότι η επέμβαση μπορεί να γίνει εξωτερικά χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα. Στις περιπτώσεις αυτές ως θερμομονωτική στρώση μπορούν να χρησιμοποιηθούν σχεδόν όλα τα θερμομονωτικά υλικά, επειδή δεν κινδυνεύουν να προσβληθούν από την υγρασία. Απαραίτητη προϋπόθεση όμως κατά την εφαρμογή τους αποτελεί η καλή στερέωση και η συνεργασία τους με το υλικό επικάλυψης.

Αντίθετα, στη τελευταία περίπτωση η επέμβαση δεν είναι εύκολη υπόθεση, διότι μπορεί να γίνει μόνον εσωτερικά και αφού προηγουμένως διακοπεί η χρήση του και απελευθερωθεί ο χώρος από την εσωτερική του επίπλωση. Παράλληλα θα πρέπει να διασφαλισθεί και η προστασία έναντι της υγρασίας εδάφους, της ανερχόμενης μέσω των τριχοειδών αγγείων των υλικών. Εφόσον διασφαλισθεί η προστασία από την υγρασία εδάφους ως θερμομονωτική στρώση μπορούν να χρησιμοποιηθούν όλα σχεδόν τα θερμομονωτικά υλικά, αρκεί να μην παραμορφώνονται όταν δέχονται ισχυρά φορτία. Για το λόγο αυτό η επιλογή του υλικού εξαρτάται από τον τύπο του δαπέδου και τη χρήση του.

3.6 Αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για ενεργειακή προσφορά στο κτίριο

Ο κτιριακός τομέας απαιτεί σημαντική ποσότητα ενέργειας για τη λειτουργία του (θέρμανση, δροσισμός, φωτισμός, ζεστό νερό, λειτουργία συσκευών). Οι ανανεώσιμες (ήπιες) πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) ανανεώνονται μέσω του κύκλου της φύσης και θεωρούνται πρακτικά ανεξάντλητες. Ο άνεμος, η βιομάζα, η γεωθερμία, ο ήλιος, το υδρογόνο και οι υδατοπτώσεις είναι πηγές ενέργειας των οποίων η προσφορά δεν εξαντλείται ποτέ.

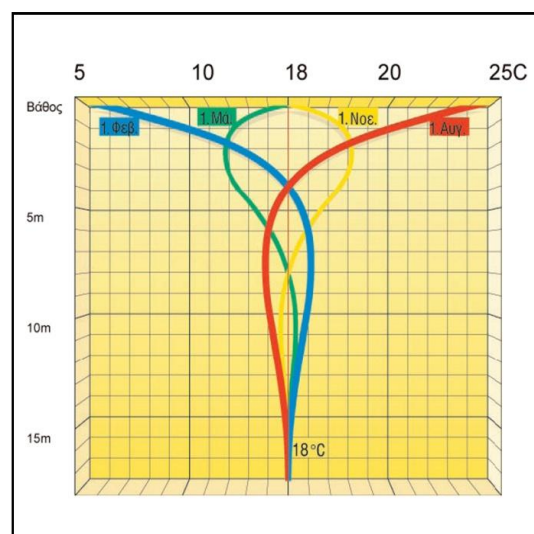
Η Ελλάδα διαθέτει αξιόλογο δυναμικό ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που μπορούν να προσφέρουν μια πραγματική εναλλακτική λύση για την κάλυψη των ενεργειακών μας αναγκών.

Επίσης, ο σχεδιασμός, η κατασκευή και ο τρόπος λειτουργίας των κτιρίων πρέπει να βασίζονται στις αρχές της ορθολογικής χρήσης και διαχείρισης των φυσικών πόρων για να βοηθήσουν στη διατήρηση του περιβάλλοντος. Συγχρόνως να συνεισφέρουν στην υγιεινή και ασφαλή διαβίωση των ενοίκων χωρίς να προκαλούνται επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η παραπάνω αντίληψη δεν πρέπει βεβαίως να είναι εις βάρος της θερμικής και οπτικής άνεσης των χρηστών των κτιρίων, στοιχεία τα οποία εξασφαλίζονται από τον ενεργειακό σχεδιασμό των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων.

Παρακάτω αναφέρονται αναλυτικά οι τρόποι άντλησης ενέργειας από το έδαφος και τον ήλιο. Αυτοί είναι οι τρόποι που μπορούν να χρησιμοποιηθούν και σε μικρή κλίμακα κτίρια χωρίς να αλλοιώνουν ιδιαίτερα τη φυσιογνωμία του περιβάλλοντος.

3.7 Ενέργεια από το έδαφος – Γεωθερμία και Αντλία θερμότητας

Με τον όρο «γεωθερμία» ορίζεται η εκμετάλλευση της σταθερής θερμοκρασίας και θερμοχωρητικότητας του υπεδάφους από όπου με τη χρήση μιας γεωθερμικής αντλίας θερμότητας επιτρέπεται η μεταφορά θερμότητας από και προς το έδαφος με στόχο την παραγωγή θέρμανσης και ψύξης χώρων αλλά και ζεστού νερού χρήσης. Η θερμοκρασία των επιφανειακών στρωμάτων του φλοιού της Γης παραμένει σχεδόν σταθερή σε όλη τη διάρκεια του έτους, ανεξάρτητα από τις κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν στην επιφάνεια. Αυτή η σχεδόν σταθερή θερμοκρασία είναι αποτέλεσμα της συνεχούς ακτινοβολίας του ηλίου -ηλιακή ενέργεια- και της θερμομόνωσης που παρουσιάζει το εκάστοτε πέτρωμα. Η λειτουργία των γεωθερμικών συστημάτων βασίζεται στη μεταφορά ενεργειακών φορτίων



Εικόνα 10: Θερμοκρασία εδάφους ανά εποχή και βάθος

από το έδαφος ή τα υπόγεια ύδατα στον κλιματιζόμενο χώρο και αντίστροφα. Τη χειμερινή περίοδο, μεταφέρεται θερμότητα από το έδαφος στο εσωτερικό του κλιματιζόμενου χώρου ενώ η διαδικασία αντιστρέφεται την περίοδο του καλοκαιριού.

Στην Ελλάδα η μέση ετήσια τιμή της θερμοκρασίας του υπεδάφους σε βάθος μεγαλύτερο των 5 μέτρων, είναι της τάξης των 16-20°C (εικόνα 10). Αντίστοιχα, η θερμοκρασία του περιβάλλοντος το καλοκαίρι μπορεί να φτάσει και τους 40-42°C, ενώ το χειμώνα τους 0-5°C. Αυτή ακριβώς τη διαφορά θερμοκρασίας, μεταξύ του εξωτερικού αέρα του περιβάλλοντος και του υπεδάφους εκμεταλλεύεται η χρήση γεωθερμικού συστήματος για να ψύξουμε ή να θερμάνουμε το κτίριο και να μειώσουμε την εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ ώστε να εξοικονομήσουμε ενέργεια.

Οι αντλίες θερμότητας εδάφους/νερού (εικόνα 11) χρησιμοποιούν ως πηγή ενέργειας τη σταθερή θερμοκρασία του εδάφους και είναι αδιάφορη η θερμοκρασιακή μεταβολή του περιβάλλοντος χειμώνα – καλοκαίρι. Αυτές οι εγκαταστάσεις θέρμανσης απορροφούν μέχρι και 75% της απαιτούμενης ενέργειας για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό χρήσης από την αποθηκευόμενη ηλιακή ενέργεια του εδάφους. Το υπόλοιπο 25% το παίρνουμε με την μορφή της ηλεκτρικής ενέργειας και έτσι πετυχαίνουμε θερμική άνεση 100%. Μπορούν να συνδεθούν με συστήματα ενδοδαπέδιας, για θέρμανση και δροσισμό, καθώς και με σώματα fan coil για δυναμική θέρμανση και ψύξη. Τόσο η παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, όσο και ψύξης, μπορούν παράλληλα να συνυπάρχουν. Επίσης μπορούν να συνδυαστούν και με το ήδη υπάρχον λεβητοστάσιο ή και με άλλες ανανεώσιμες πηγές όπως για παράδειγμα τα ηλιακά συστήματα για υποστήριξη θέρμανσης.



Εικόνα 11: Αντλία θερμότητας για εσωτερική τοποθέτηση

3.7.1 Πλεονεκτήματα του γεωθερμικού συστήματος

- Εξοικονόμηση ενέργειας – χαμηλά λειτουργικά έξοδα

Παρ' ότι η τιμή της εγκατάστασης ενός γεωθερμικού συστήματος μπορεί να είναι αρκετές φορές υψηλότερη από αυτήν ενός άλλου συστήματος ίδιας θερμαντικής και ψυκτικής δυνατότητας, τα επιπρόσθετα κόστη επιστρέφονται, υπό μορφή εξοικονόμησης ενέργειας, μέσα σε 5-10 χρόνια. Το 70% έως 80% της ενέργειας που απαιτείται για θέρμανση-δροσισμό απορροφάται από το γεωεναλλάκτη. Με την χρήση μιας αντλίας θερμότητας εδάφους/νερού το σύστημα γίνεται έως και 5 φορές πιο αποτελεσματικό από τα παραδοσιακά συστήματα θέρμανσης με ορυκτά καύσιμα.

- Μεγάλη διάρκεια ζωής

Η διάρκεια ζωής του συστήματος υπολογίζεται στα 25 έτη για τα εσωτερικά εξαρτήματα και 50 έτη και πλέον για το κύκλωμα εδάφους.

- Φιλικότητα προς το περιβάλλον

Το σύστημα δεν εξαντλεί τους ενεργειακούς πόρους και δεν παράγει ρύπους (μηδενικές εκπομπές CO₂).

- Ελευθερία χώρων

Το μόνο που χρειάζεται είναι μία μικρή και συμπαγής αντλία.

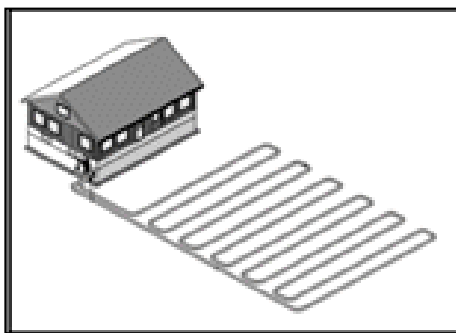
- Μηδενική συντήρηση

Ο γεωεναλλάκτης δεν χρειάζεται συντήρηση, ενώ η αντλία γεωθερμίας μόνο έναν περιοδικό έλεγχο.

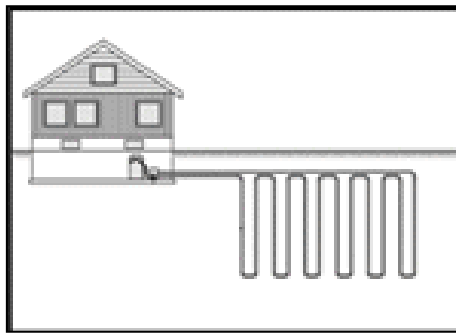
- Αθόρυβη και ασφαλής λειτουργία.

3.7.2 Μέθοδοι εφαρμογής ενός γεωθερμικού συστήματος

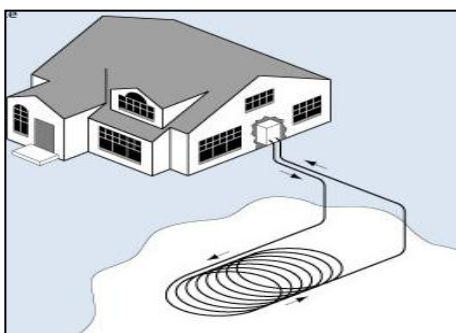
Ανάλογα με την μορφολογία του εδάφους, τον διαθέσιμο χώρο οικοπέδου, την ύπαρξη ή όχι υπογείων υδάτων, τις απαιτήσεις των χώρων κλιματισμού και άλλων παραγόντων, καθορίζεται και σχεδιάζεται σε κάθε περίπτωση διαφορετική μέθοδος εγκατάστασης του γεωθερμικού εναλλάκτη. Υπάρχουν τέσσερις βασικοί τύποι κυκλώματος εδάφους. Τρία από αυτά: το οριζόντιο (εικόνα 12), το κάθετο (εικόνα 13) και το τύπου δεξαμενής / λίμνης (εικόνα 14) είναι συστήματα κλειστού κυκλώματος. Το σύστημα του τέταρτου τύπου (εικόνα 15) είναι η επιλογή του ανοιχτού κυκλώματος.



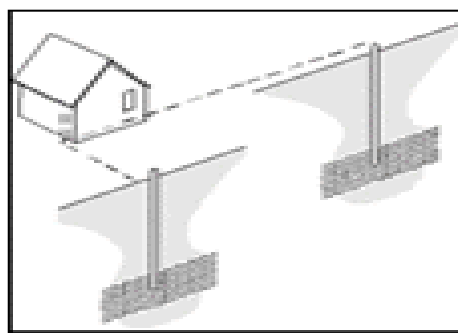
Εικόνα 12: Οριζόντιο σύστημα κλειστού κυκλώματος



Εικόνα 13: Κάθετο σύστημα κλειστού κυκλώματος



Εικόνα 14: Σύστημα δεξαμενής/λίμνης κλειστού κυκλώματος



Εικόνα 15: Κάθετο σύστημα ανοιχτού κυκλώματος

3.8 Ενέργεια από τον ήλιο – Ηλιακοί συλλέκτες

Τα ηλιακά συστήματα αξιοποιούν την ηλιακή ενέργεια, δηλαδή την ενέργεια που προέρχεται από τον ήλιο, που είναι μια μορφή ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή για παραγωγή ζεστού νερού.

Η καρδιά ενός ενεργητικού ηλιακού συστήματος είναι ο ηλιακός συλλέκτης ή φωτοβολταϊκό στοιχείο (εικόνα 16). Η ηλιακή ακτινοβολία προσπίπτει στη μαύρη, μεταλλική συνήθως, επίπεδη επιφάνεια του ηλιακού συλλέκτη, η οποία απορροφά την ακτινοβολία και θερμαίνεται. Πάνω από την απορροφητική επιφάνεια βρίσκεται ένα διαφανές κάλυμμα, από γυαλί ή πλαστικό, που αφήνει τις ακτίνες του ήλιου να περάσουν, αλλά εμποδίζει την θερμότητα να ξεφύγει.



Εικόνα 16: Ηλιακός συλλέκτης

3.8.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Η ενέργεια από τον ήλιο για παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, εξασφαλίζεται από συστοιχίες φωτοβολταϊκών στοιχείων που μπορούν να είναι τοποθετημένα στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο.

Η Ελλάδα είναι χώρα με μεγάλη ηλιοφάνεια και προσφέρεται για την αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας. Κάθε τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας της χώρας μας δέχεται κατά μέσον όρο 4,6 κιλοβατώρες την ημέρα. Αυτό που κάνουν τα φωτοβολταϊκά είναι να μετατρέπουν ένα μέρος απ' αυτήν την ενέργεια σε ηλεκτρισμό, μια μετατροπή που γίνεται αθόρυβα, αξιόπιστα και με μηδενική ρύπανση.

Ένα χαρακτηριστικό των φωτοβολταϊκών είναι ότι εξακολουθούν να αποδίδουν και με το διάχυτο φως μιας συννεφιασμένης μέρας (σε ένα ποσοστό της μέγιστης ισχύος). Επίσης μπορούν αποτελέσουν δομικά και διακοσμητικά στοιχεία ενός κτιρίου.

Υπάρχουν δύο συστήματα χρησιμοποίησης της ηλιακής ενέργειας για παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, το διασυνδεδεμένο και το αυτόνομο.

Το διασυνδεδεμένο σύστημα χρησιμοποιείται σε συνδυασμό με το δίκτυο της Δ.Ε.Η..

Το αυτόνομο σύστημα είναι εκείνο όπου μπορεί από μόνο του να καλύπτει το σύνολο των ενεργειακών αναγκών του κτιρίου. Σε αυτήν την περίπτωση η εγκατάσταση θα πρέπει να περιλαμβάνει και μία μονάδα αποθήκευσης (μπαταρίες) και διαχείρισης της ηλιακής ενέργειας.

3.8.2 Παραγωγή ζεστού νερού

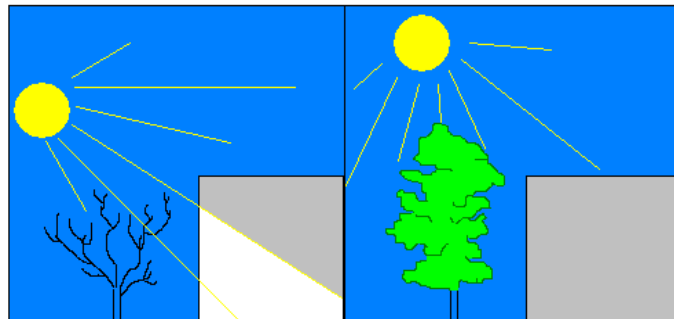
Στον ηλιακό συλλέκτη, αν τοποθετήσουμε σωληνώσεις με νερό σε επαφή με την απορροφητική επιφάνεια, μπορούμε να της αποσπάσουμε τη συγκεντρωμένη ενέργεια. Αυτή η ενέργεια μεταφέρεται, με τη μορφή ζεστού νερού, σε μια μονωμένη δεξαμενή αποθήκευσης (boiler), απ' όπου θα την πάρουμε όταν τη χρειαστούμε.

Η ενέργεια από τον ήλιο για παραγωγή ζεστού νερού, αντικαθιστά στα κτίρια τον κλασικό ηλεκτρικό θερμοσίφωνα. Εκτός όμως από τη συνεχή παροχή ζεστού νερού χρήσης, μπορεί, σε συνεργασία με αντλίες θερμότητας, να χρησιμοποιηθεί για θέρμανση του κτιρίου (σώματα καλοριφέρ ή ενδοδαπέδια θέρμανση).

3.9 Ενεργειακός σχεδιασμός και δενδροφύτευση

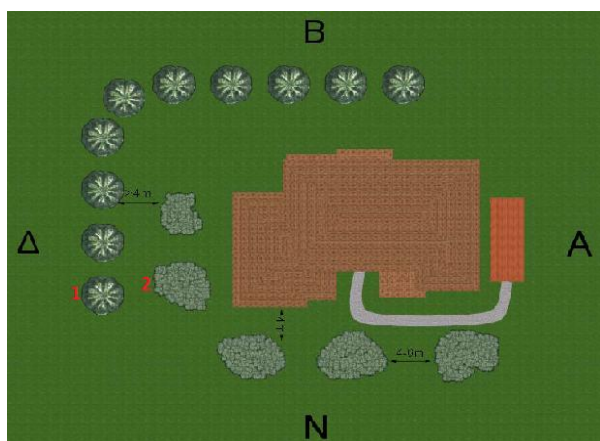
Η φύτευση παίζει ένα σημαντικό ρόλο στην ηλιακή αρχιτεκτονική αφού πέρα από την ευεργετική έκλυση οξυγόνου και την απορρόφηση διοξειδίου του άνθρακα που πραγματοποιείται με την φωτοσύνθεση, προσφέρει σκιασμό των χώρων αλλά και των κτιρίων μειώνοντας τις θερμικές προσόδους του κελύφους. Υπάρχει μια ποικιλία δέντρων με διαφορετικό μέγεθος, πυκνότητα φυλλώματος και σχήμα κόμης.

Η επιλογή φυλλοβόλων δέντρων μας δίνει τη δυνατότητα να έχουμε σκίαση το καλοκαίρι ενώ το χειμώνα με την πτώση του φυλλώματος έχουμε την διείσδυση του χειμερινού ήλιου και την θέρμανση των εσωτερικών χώρων μιας κατοικίας (εικόνα 17). Επίσης τα αιθαλή δέντρα είναι μια επιλογή όταν χρειαζόμαστε συνεχή σκιά σε μια όψη του κτιρίου ή προστασία από το άνεμο. Έτσι σύμφωνα με τις διαφορετικές ημερήσιες και εποχιακές πορείες του ήλιου η καλύτερη τοποθέτηση των φυλλοβόλων δέντρων με πλατιά κόμη είναι στην νότια και δυτική πλευρά δίνοντας έτσι την καλύτερη σκίαση σε παράθυρα και οροφή το καλοκαίρι και ηλιασμό τον χειμώνα.



Εικόνα 17: Φυλλοβόλο δέντρο χειμώνα και καλοκαίρι

Στην περιοχή της ανατολικής Μεσογείου οι γενικοί άνεμοι είναι κυρίως ελαφροί ως μέτριοι δυτικοί ή νοτιοδυτικοί το χειμώνα και βόρειοι ή βορειοδυτικοί το καλοκαίρι. Έτσι η χρησιμοποίηση και εκμετάλλευση των αιθαλών δέντρων σαν ανεμοφράκτες γίνεται καλύτερα με την φύτευση τους στην βόρεια και δυτική πλευρά. Ένας ανεμοφράκτης μειώνει την



Εικόνα 18: Τοποθέτηση αιθαλών (1) και φυλλοβόλων (2) σύμφωνα με τον προσανατολισμό του κτιρίου

ταχύτητα του αέρα για μια απόσταση περίπου 20-30 φορές το ύψος του ανεμοφράκτη. Τα αειθαλή δέντρα δεν φυτεύονται κοντά στην νότια πλευρά αφού θα ανακόπτουν το χειμερινό ήλιο και την θέρμανση της κατοικίας (εικόνα 18).

Επιγραμματικά μερικά φυλλοβόλα και αειθαλή δέντρα κατάλληλα για κήπους είναι τα παρακάτω.

- Φυλλοβόλα: λεύκα, κερκίδα ή κουτσουπιά, μουριά ή συκαμιά, τρέμμινθος, ψευδοκακία, αμυγδαλιά ή αθασία, βουκαμβίλια, αμπέλι.
- Αειθαλή: κυπαρίσσι, πεύκος ήμερος ή κουκουναριά, αριά, δάφνη, μποχίνια.

Όλα αυτά που αναφέρθηκαν μπορούν φυσικά να συνδυαστούν με μικρούς η μεγάλους θάμνους και κληματαριές δίπλα στην κατοικία δημιουργώντας έτσι χώρους ακίνητου αέρα που μονώνουν το κτίριο χειμώνα και καλοκαίρι. Τα κλήματα μπορούν να σκιάσουν έναν τοίχο από τον δεύτερο χρόνο, δροσίζοντας έτσι την περίμετρο του σπιτιού.

3.10 Ενεργειακός σχεδιασμός στο κτίριο

Όπως συμπεραίνεται και από τα παραπάνω, η χρήση του ενεργειακού σχεδιασμού σε νέα ή υφιστάμενα κτίρια συμβάλλει στην καλύτερη ποιότητα ζωής γι' αυτόν που την επιλέγει, για την κοινωνία αλλά κυρίως για το περιβάλλον.

Όσον αφορά τα υφιστάμενα κτίρια, όπως το κτίριο που μελετάται, οι μέθοδοι ενεργειακού σχεδιασμού που μπορούν να χρησιμοποιηθούν εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες. Σημαντικό ρόλο αποτελούν η τοποθεσία και το μέγεθος του κτιρίου, ο προσανατολισμός του, τα υλικά κατασκευής και οι κλιματικές συνθήκες της περιοχής.

Στο συγκεκριμένο κτίριο, δεν μπορούν να εφαρμοστούν οι περισσότερες μέθοδοι που αναφέρθηκαν παραπάνω. Ο κυριότερος λόγος είναι ότι το κτίριο έχει κριθεί διατηρητέο με αποτέλεσμα να μην επιτρέπονται δραστικές επεμβάσεις. Πρέπει να τονιστεί ότι η νότια πλευρά του κτιρίου (πρόσοψη) δεν μπορεί να αλλοιωθεί. Επομένως το τμήμα που προσφέρεται για επεμβάσεις ενεργειακού σχεδιασμού χαρακτηρίζεται από «κακό» προσανατολισμό. Σε συνδυασμό με το ήπιο κλίμα της περιοχής οι καταλληλότεροι μέθοδοι που επιλέχθηκαν να χρησιμοποιηθούν είναι η γεωθερμία, η κατάλληλη δένδροφύτευση και η ενίσχυση της υπάρχουσας θερμομόνωσης του κτιρίου.

ΜΕΡΟΣ Β΄

Η ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ



4.1 Πρόταση χρήσης

Η πρόταση αφορά την επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου ως μουσικό εκπαιδευτήριο, και συγκεκριμένα Ωδείο. Αυτή η νέα χρήση, θα δώσει νέα πνοή σε μία από τις πιο παλιές και γραφικές συνοικίες της πόλης. Τα παιδιά και οι νέοι άνθρωποι ερχόμενοι στο ωδείο να διδαχθούν μουσική, θα έρθουν πιο κοντά στην παλιά αρχιτεκτονική της πόλης τους, νιώθοντάς την ως αναπόσπαστο κομμάτι της σύγχρονης ζωής.

4.1.1 Προδιαγραφές ωδείου

Οι προδιαγραφές που πρέπει να πληροί ένα κτίριο προκειμένου να στεγασθεί ένα μουσικό εκπαιδευτήριο καθορίζονται από το Βασιλικό Διάταγμα 16/66 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/1966) και την Υπουργική απόφαση αριθ. 78036/2473/14-10-2004 (Φ.Ε.Κ. 1595/Β/2004). Εν συντομία οι προδιαγραφές αφορούν τις απαιτούμενες αίθουσες διδασκαλίας (πέντε), τις απαιτούμενες διαστάσεις, τη θέρμανση, την ηχομόνωση, τις συνθήκες φωτισμού και αερισμού και την πυρασφάλεια.

Το κτίριο θα πληροί όλες τις άλλες προδιαγραφές εκτός από αυτήν που αναφέρεται στο άρθρο Α, παράγραφο 3 της Υπουργικής απόφασης αριθ. 78036/2473/14-10-2004 (Φ.Ε.Κ. 1595/Β/2004): από τις αίθουσες διδασκαλίας μία τουλάχιστον θα είναι 16μ² και οι λοιπές τουλάχιστον 10μ².

4.2 Κριτήρια επεμβάσεων

Το κτίριο έχει κριθεί διατηρητέο σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 1029/1995 γι' αυτό θα πρέπει να γίνει εφαρμογή του οποιουδήποτε νομικού πλαισίου και αρχών που διέπει το συγκεκριμένο κτίριο. Ο καθορισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, η αφαίρεσή τους, προσθήκες νέων τμημάτων, ή οποιαδήποτε αλλοίωση στη σημερινή μορφή του κτιρίου θα πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Οι οποιοσδήποτε επεμβάσεις στο κτίριο θα πρέπει να είναι, κατά το δυνατό, αναστρέψιμες, καθώς και να υπάρχει συμβατότητα υφισταμένων και νέων υλικών, ώστε σε περίπτωση μελλοντικής επέμβασης για αντικατάστασή τους να ελαχιστοποιούνται ανεπιθύμητες βλάβες στο κτίριο. Επίσης να υπάρχει ανθεκτικότητα σε διάρκεια των νέων επεμβάσεων, ώστε να μεγιστοποιείται ο ωφέλιμος χρόνος διάρκειας αυτών των επεμβάσεων και να περιορίζονται συχνές και συνήθως δαπανηρές επεμβάσεις. Και τέλος να υπολογίζεται το οικονομικό κόστος επέμβασης και μελλοντικής συντήρησης σύμφωνα με την εγκατεστημένη αξία.

4.3 Τεχνικές επεμβάσεων επισκευής και ενίσχυσης

Πρόκειται για εργασίες δομοστατικού χαρακτήρα που έχουν ως κύριους στόχους: την επισκευή βλαβών της τοιχοποιίας ή και την ενίσχυση της φέρουσας ικανότητάς της, τη βελτίωση της συμπεριφοράς της κατασκευής σε στατικές αλλά κυρίως σε σεισμικές φορτίσεις και την ενίσχυση της φέρουσας ικανότητας της

θεμελίωσης ή ακόμα και του ιδίου του εδάφους. Σύμφωνα με την κατάσταση του κτιρίου, που θα αξιολογηθεί μετά τις προκαταρκτικές επεμβάσεις αποκατάστασης, θα διαμορφωθεί το τελικό σχήμα των τεχνικών επεμβάσεων επισκευής και ενίσχυσης που θα εφαρμοστούν στο κτίριο.

Παρακάτω αναφέρονται επιγραμματικά οι τεχνικές των επεμβάσεων που εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, σε διατηρητέα κτίρια με φέρουσα τοιχοποιία, καθώς και τα υλικά που χρησιμοποιούνται.

Τεχνικές επισκευής: βαθύ αρμολόγημα (χόλιασμα), καθαίρεση και τοπική ανακατασκευή, ενέσεις σε ρωγμές, συρραφή μεγάλων ρωγμών, συρραφή αποκολλημένων τοίχων, επισκευή ή κατασκευή υπερθύρων.

Τεχνικές ενίσχυσης: οπλισμένο επίχρισμα, ομογενοποίηση μάζας, κατασκευή μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος, προσθήκη ριζοπλισμών, κατασκευή διαζωμάτων, προσθήκη ελκυστήρων και τενόντων, αβαθής υποθεμελίωση, βαθιά υποθεμελίωση με τη μέθοδο των μικροπασσάλων, ενίσχυση εδάφους.

Υλικά για επισκευές και ενισχύσεις: κονιάματα, ενέματα, οπλισμένο ή εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, μέταλλα, ξυλεία.

4.4 Προκαταρκτικές επεμβάσεις αποκατάστασης και ανακαίνισης

Ο σκοπός της αποκατάστασης δεν είναι να επαναφέρουμε το κτίριο με κάθε λεπτομέρεια στην αρχική του κατάσταση, αλλά να διατηρήσουμε και να αναδείξουμε τα βασικά του χαρακτηριστικά είτε αυτά υπήρχαν από την αρχική φάση του είτε ενσωματώθηκαν σε αυτό κατά τη διάρκεια της μακρόχρονης ιστορίας του.

Σκοπός της επέμβασης, επίσης, αποτελεί ο επανασχεδιασμός και ο εκσυγχρονισμός του κτιρίου, ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στη νέα χρήση ωδείου για την οποία προτείνεται.

Το κτίριο ήταν εγκαταλελειμμένο επί δεκαετίες και ένα κομμάτι του πίσω μέρους είναι σχεδόν ολοκληρωτικά κατεστραμμένο. Πριν την αποκατάσταση θα γίνουν οι αναγκαίες προκαταρκτικές επεμβάσεις:

-Προσωρινή υποστύλωση σε συνδυασμό με τοποθέτηση σκαλωσιών, οι οποίες είναι απαραίτητες για τα επόμενα βήματα μελετών και εργασιών.

-Γενικός καθαρισμός όλων των εσωτερικών χώρων του εμπρόσθιου τμήματος από διάφορα αντικείμενα και καθαιρέσεις, καθώς και του πίσω τμήματος από κατακρημνίσεις τμημάτων του κτιρίου.

-Συστηματικός καθαρισμός όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων του κτιρίου, έτσι ώστε να αποκαλυφθούν όλες οι λιθοδομές και να διαπιστωθεί η 'παθολογία' τους (ρηγματώσεις, αποσαθρώσεις κλπ.).

-Καθαρισμός όλων των αρμών των λιθοδομών από αποσαθρωμένα κονιάματα με ρίψη νερού με πίεση.

-Αφαίρεση όλων των ξύλινων σκελετών των παραδοσιακών διαχωριστικών τοίχων (τσασμάδες), αφού δεν επηρεάζουν τη στατική συνοχή του κτιρίου.

-Σταδιακή αφαίρεση των σανίδων των παλιών δαπέδων και όλων των παλιών ξύλινων δοκών.

-Καθαίρεση της στέγης.

-Στο υπόγειο και στο τμήμα του ισογείου που ακουμπάει στο έδαφος, αφαίρεση των δαπέδων, εκσκαφή και καθαρισμός όλου του υποστρώματος από χώμα σταδιακά σε μεγάλο βάθος μέχρι την πλήρη αποκάλυψη των λιθοδομών θεμελίωσης μέχρι τη βάση τους. Έλεγχος ζημιών από καθίζηση και έλεγχος εδάφους. Πλήρωση των κενών με λιθόστρωση ξεκινώντας από στρώσεις λίθων που το μέγεθος τους προοδευτικά θα μειώνεται καταλήγοντας σε απλή σκυρόστρωση (αδρανή υλικά, σκύρα: μέγεθος κόκκων 7-70χιλ.), έτσι ώστε να επιτευχθεί κατά το δυνατόν απομόνωση της υγρασίας και θα ακολουθήσει συμπίεση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ



Έχοντας περάσει το στάδιο των προκαταρκτικών επεμβάσεων για την ανακαίνιση και αποκατάσταση, το κτίριο είναι έτοιμο να δεχτεί τις τελικές εργασίες που πρέπει να υλοποιηθούν για να είναι σε θέση να χρησιμοποιηθεί ως ωδείο. Παρακάτω θα αναφερθούν αναλυτικά όλες οι επεμβάσεις που θα γίνουν.

5.1 Αποκατάσταση και ενίσχυση λιθοδομής

Πριν την αποκατάσταση της λιθοδομής θα γίνει προσωρινή υποστύλωση για την εξασφάλιση σταθερότητας, και τοποθέτηση σκαλωσιών που θα χρειαστούν στις εργασίες που θα ακολουθήσουν. Θα πραγματοποιηθεί συστηματικός καθαρισμός όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων του κτιρίου, έτσι ώστε να αποκαλυφθούν όλες οι λιθοδομές και να διαπιστωθεί η 'παθολογία' τους (ρηγματώσεις, αποσαθρώσεις κλπ.) και καθαρισμός όλων των αρμών των λιθοδομών από αποσαθρωμένα κονιάματα με ρίψη νερού με πίεση.

Ανάλογα με την παθολογία που θα διαπιστωθεί σε κάθε σημείο της λιθοδομής, θα γίνει η επισκευή και η ενίσχυση της με τους παρακάτω τρόπους: επισκευή ρωγμών με λεπτές ζώνες ραφής, με τσιμεντενέσεις ή τσιμεντοκονίαμα, σφράγιση βαθιών ρηγματώσεων με συμβατά ενέματα, στο βορειοδυτικό τμήμα όπου έχει καταρρεύσει μέρος της λιθοδομής θα γίνει λιθοσυρραφή. Επίσης Θα αντιμετωπιστεί κατάλληλα η ανερχόμενη και η κατερχόμενη υγρασία, και θα γίνει ομογενοποίηση μάζας, δηλαδή πλήρωση των ενδεχόμενων ρωγμών αλλά και των κενών στο εσωτερικό της λιθοδομής, προσθήκη ελκυστήρων και τενόντων κλπ. Τα δύο ανοίγματα στην βορειοανατολική όψη θα κλείσουν, καθώς 'βλέπουν' στην βεράντα του διπλανού κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν υλικά, (ενέματα , κονιάματα κλπ), που θα είναι συμβατά με τη λιθοδομή και τα σημερινά υλικά και δε θα φέρουν αρνητικές συνέπειες στο μέλλον.

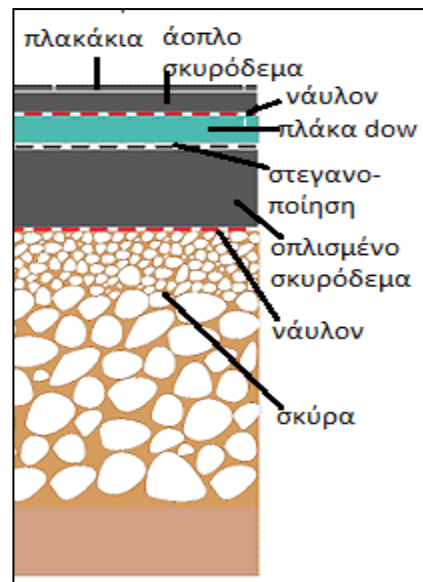
5.2 Δάπεδα

5.2.1 Πλάκα υπογείου

Στο υπόγειο αφού γίνει αφαίρεση του υφισταμένου δαπέδου, θα ακολουθηθεί η διαδικασία που αναφέρεται στο κεφάλαιο 4 (παράγραφος 4.4), στις προκαταρκτικές επεμβάσεις αποκατάστασης και ανακαίνισης. Μετά θα τοποθετηθεί ένα φράγμα υδρατμών (φύλλο νάιλον) και θα κατασκευαστεί πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, βλητρωμένη περιμετρικά (αγκυρωμένη με βλήτρες που μπαίνουν στη λιθοδομή με οπλισμό που θα υποδειχθεί κατόπιν μελέτης) για ενοποίηση με τους τοίχους.

Πάνω από το σκυρόδεμα θα γίνει στεγάνωση με στεγανωτικό επίχρισμα. Το στεγανωτικό επίχρισμα αποτελείται από τσιμέντο, αδρανή και ειδικά πρόσθετα που προσδίδουν στο προϊόν στεγανωτικές ιδιότητες. Είναι κατάλληλο για χρήση εξωτερικά και εσωτερικά του τοιχίου πάνω στις ακόλουθες επιφάνειες: σκυρόδεμα, λιθοδομή, τσιμέντο, τσιμεντοκονίαμα. Μετά θα τοποθετηθεί θερμομονωτική πλάκα

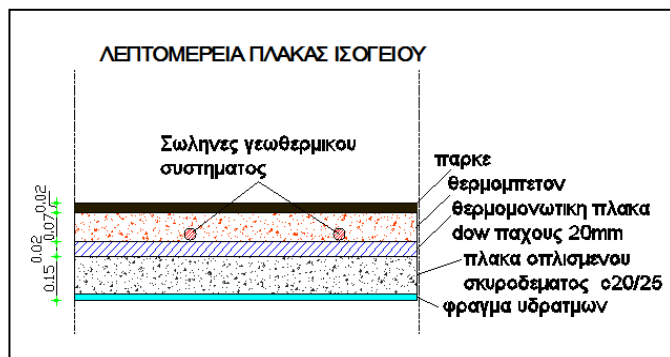
dow, 2 εκατοστών, γαλάζιες πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου, με κυψέλες πολύ κλειστές για μόνωση, κατάλληλες είτε για νέες κατασκευές είτε για κτιριακές αναμορφώσεις. Έχουν άριστα και σταθερά θερμικά χαρακτηριστικά: δεν επηρεάζονται από την υγρασία και δεν παρουσιάζουν το τριχοειδές φαινόμενο (ανιούσα υγρασία). Έχουν αυξημένη αντοχή στις πιέσεις στη διάρκεια του χρόνου, αυξημένο συντελεστή ελαστικότητας, και αυξημένη αντοχή στη διάχυση. Πάνω από τη θερμομονωτική πλάκα θα τοποθετηθεί ένα φύλλο νάιλον και μετά άοπλο σκυρόδεμα. Τέλος θα τοποθετηθούν πλακάκια δαπέδου (εικόνα 19).



Εικόνα 19: Λεπτομέρεια εδάφους και πλάκας υπογείου

5.2.2 Πλάκα ισογείου

Το νέο δάπεδο του ισογείου θα είναι πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος C20/25, 15 εκατοστών, βλητρωμένη περιμετρικά για στήριξη και ενοποίηση με τους τοίχους. Θα 'πατάει' στο επιχωματωμένο τμήμα, στο νέο τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα του υπογείου, καθώς και στον τοίχο που προϋπήρχε (πέτρινος). Στο επιχωματωμένο τμήμα θα τοποθετηθεί φράγμα υδρατμών.



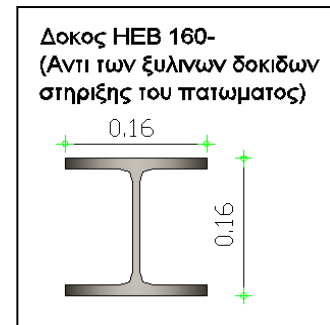
Εικόνα 20: Πλάκα ισογείου

Πάνω από το σκυρόδεμα θα τοποθετηθεί θερμομονωτική πλάκα dow, 2 εκατοστών. Μετά θα γίνει η τοποθέτηση των σωληνώσεων της ενδοδαπέδιας θέρμανσης. Οι σωλήνες θα καλυφθούν από θερμομπετόν και τέλος θα τοποθετηθεί το παρκέ (εικόνα 20).

Στις τουαλέτες θα τοποθετηθούν, αντί για παρκέ, πλακάκια λευκού χρώματος. Οι τοίχοι θα είναι και εκείνοι επενδυμένοι με πλακάκια λευκού χρώματος μέχρι και τα 1,80μ από το δάπεδο, σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση αριθ. 78036/2473/14-10-2004 (Φ.Ε.Κ. 1595/Β/2004, παράγραφος 8).

5.2.3 Πλάκα ορόφου

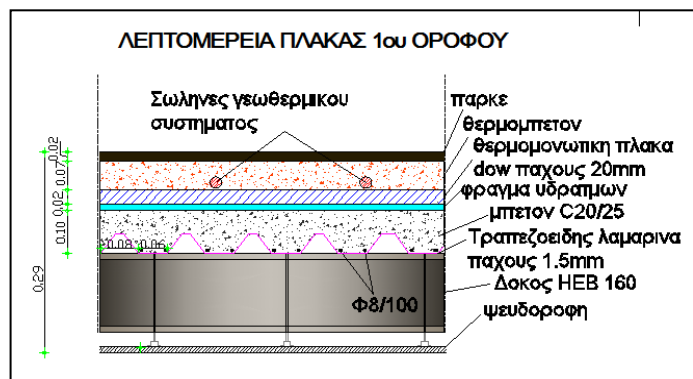
Στη θέση των παλαιών ξύλινων δοκών στήριξης των δαπέδων θα μπουν μεταλλικοί δοκοί HEB (εικόνα 21), διαστάσεων 16x16 εκατοστά, για μεγαλύτερη αντοχή και ικανότητα να 'σηκώσουν' τα νέα μεγαλύτερα βάρη του ορόφου (μουσικά όργανα, σπουδαστές κλπ). Πάνω στις μεταλλικές δοκούς θα τοποθετηθεί τραπεζοειδής λαμαρίνα πάχους 1,5 χιλιοστού στην οποία θα σταθεί το οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25. Πάνω από το σκυρόδεμα θα τοποθετηθεί ένα φράγμα υδρατμών και μετά θερμομονωτική πλάκα dow, 2 εκατοστών.



Εικόνα 21: Τομή μεταλλικής δοκού

Μετά θα γίνει η τοποθέτηση των σωληνώσεων της ενδοδαπέδιας θέρμανσης. Οι σωλήνες θα καλυφθούν από θερμομπετόν και τέλος θα τοποθετηθεί το παρκέ (εικόνα 22).

Κάτω από τις μεταλλικές δοκούς (ταβάνι ισογείου) θα υπάρχει ψευδοροφή όπου θα μπορούν να περάσουν οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις (εικόνα 22).

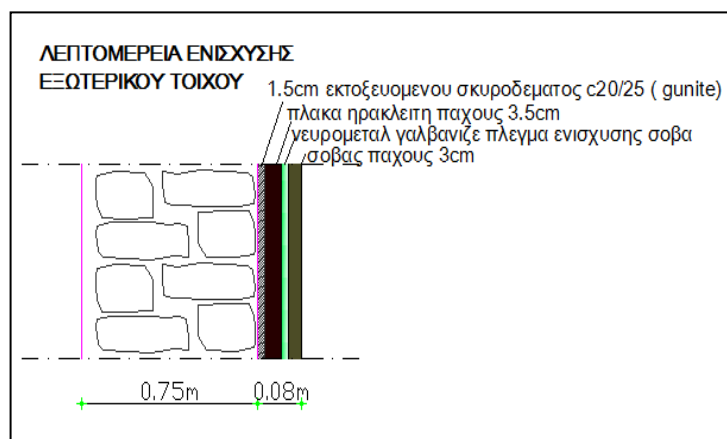


Εικόνα 22: Πλάκα ορόφου

5.3 Ενίσχυση εξωτερικού τοίχου (ΒΔ)

Ο βορειοδυτικός τοίχος του κτιρίου, η πλευρά που βλέπει στην αυλή, θα ενισχυθεί κατά 8 εκατοστά εσωτερικά καθώς είναι το σημείο που έχει τις μεγαλύτερες θερμικές απώλειες λόγω του προσανατολισμού (εικόνα 23).

Αφού γίνει ο συστηματικός καθαρισμός όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων, έτσι ώστε να αποκαλυφθεί όλη η λιθοδομή και να διαπιστωθεί η 'παθολογία' της (ρηγματώσεις, αποσαθρώσεις κλπ.), και γίνουν οι επεμβάσεις που θα κριθούν αναγκαίες, θα γίνει εφαρμογή εκτοξευόμενου σκυροδέματος (gunite), πάχους 1,5εκ. Το εκτοξευόμενο σκυρόδεμα είναι μπετό λεπτής διαβάθμισης αδρανών υλικών που εφαρμόζεται με πεπιεσμένη εκτόξευση και αποτελεί την πρώτη επιλογή στις



Εικόνα 23: Ενίσχυση ΒΔ τοίχου στην εσωτερική επιφάνεια

επιδιορθώσεις κτιρίων, και κυρίως στις σοβαρές βλάβες από σεισμό, διότι ενσωματώνεται εύκολα με τον υπάρχοντα τραυματισμένο οργανισμό του κτιρίου και συμπεριφέρεται άψογα με πολλές ευεργετικές ιδιότητες : στρώνεται σε επιφάνειες με μεγάλες κλίσεις, έχει μεγάλη συνδετική δύναμη (μικρός χρόνος διαβροχής), μεγάλη πυκνότητα, μεγάλη αντοχή (μικρή ποσότητα νερού), μεγάλη συνάφεια με την επιφάνεια που σκυροδετείται και μεγάλη ικανότητα διείσδυσης στις μικροανωμαλίες (μικρές διαστάσεις κόκκων αδρανών). Η εφαρμογή είναι φορητή και έτσι επιτυγχάνεται σε δυσπρόσιτες θέσεις.

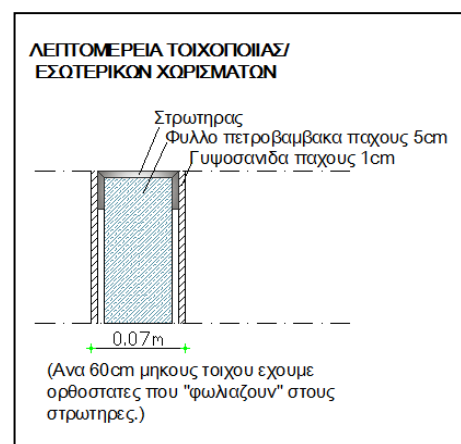
Μετά τη στρώση εκτοξευόμενου σκυροδέματος, στην εσωτερική πλευρά, θα τοποθετηθεί πλάκα ηρακλείτη πάχους 3,5εκ. Η πλάκα ηρακλείτη είναι δομική πλάκα ξυλόμαλλου με συνδετική ύλη τσιμέντο υψηλής αντοχής σύμφωνα με την DIN 1101. Είναι οικολογική καθώς είναι ελεύθερη χλωριδίων, αμιάντου και φολμαδεΐδων (στοιχεία που θεωρούνται καρκινογόνα) και έχει εξαιρετικές ιδιότητες: δυσκολία ανάφλεξης DIN 4102-B1, ηχομόνωση (πιστοποιητικό Α.Π.Θ.), μεγάλη αντοχή σε θραύση, αντοχή σε σήψη και στους μύκητες, απεριόριστη διάρκεια ζωής, έχει εξαιρετική πρόσφυση στο μπετό και στα επιχρίσματα, είναι υδρατμοδιαπερατή, η αντίσταση θερμοδιαφυγής της είναι ανάλογα με το πάχος ίση με 0,41-1,64m²k/w.

Πάνω από την πλάκα ηρακλείτη θα εφαρμοστεί νευρομετάλλ γαλβανιζέ πλέγμα ενίσχυσης σοβά και τέλος ο σοβάς.

5.4 Εσωτερικοί τοίχοι

Οι εσωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν από πυράντοχη γυψοσανίδα με μόνωση από πετροβάμβακα. Θα στηρίζονται με μεταλλικούς στρωτήρες, στους οποίους ανά 60 εκατοστά θα 'φωλιάζουν' μεταλλικοί ορθοστάτες (εικόνα 24).

Ο πετροβάμβακας είναι ένα ινώδες μονωτικό υλικό το οποίο χρησιμοποιείται στις οικοδομές αλλά και σε τεχνικές εφαρμογές. Αποτελείται από ίνες οξειδίου πυριτίου - αλουμινίου και έχει θερμομονωτικές και ηχομονωτικές ιδιότητες, καθώς επίσης και αντοχή σε υψηλές θερμοκρασίες. Ο πετροβάμβακας αφήνει την υγρασία να περάσει μέσα του (στεγνώνει εύκολα) και δεν αναπτύσσει μούχλα, εκτός αν παραμείνει σε υγρό περιβάλλον.



Εικόνα 24: Τομή εσωτερικού τοίχου

5.5 Εσωτερικός τοίχος υπογείου

Στο υπόγειο θα κατασκευαστεί νέος τοίχος, μήκους 2,67μ και πάχους 30εκατοστών, από οπλισμένο σκυρόδεμα, ώστε να δημιουργηθούν δύο ξεχωριστοί χώροι.

5.6 Σκάλα

Η νέα σκάλα που θα οδηγεί στον όροφο θα κατασκευαστεί στην ίδια θέση με την παλιά. Για εξοικονόμηση χώρου, και ταυτόχρονα δυνατότητα μείωσης του ύψος κάθε σκαλιού, για πιο άνετη χρήση, η νέα σκάλα δε θα έχει πλατύσκαλο. Θα είναι ξύλινη, παρόμοια με την παλιά, από επεξεργασμένη πυράντοχη ξυλεία, με 19 ρίχτια, των 17 περίπου εκατοστών.

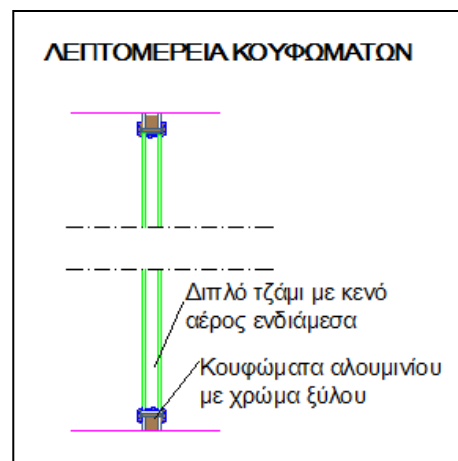
5.7 Κουφώματα - Ανοίγματα

5.7.1 Εξωτερικά κουφώματα

Τα νέα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι κουφώματα αλουμινίου με χρώμα ξύλου, σύμφωνα με τον τύπο της υφιστάμενης κατάστασης. Θα έχουν διπλό τζάμι με κενό αέρος ενδιάμεσα και θερμοδιακοπτόμενο προφίλ (μόνωση μεταξύ του εσωτερικού και εξωτερικού προφίλ αλουμινίου), για μείωση των θερμικών απωλειών (εικόνα 25). Η εμφάνιση των παραθύρων και όλων των εξωθύρων θα είναι παρόμοιου τύπου με τα παλιά, και δε θα διακρίνεται ότι είναι από αλουμίνιο από ξύλο.

Το αλουμίνιο είναι ένα ελαφρύ σχετικά εύκολο στην κατεργασία του και ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες υλικό. Είναι ανακυκλώσιμο με μεγάλη διάρκεια ζωής και με ελάχιστη ανάγκη συντήρησης.

Τα κουφώματα αλουμινίου διατίθενται σε μεγάλη ποικιλία χρωματισμών, διατηρούν το χρώμα τους ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών και είναι ανθεκτικά σε χτυπήματα και γρατσουνιές. Έχουν επίσης μεγάλη αντοχή στη φωτιά (τα κράματα αλουμινίου έχουν σημείο τήξης μεταξύ 600 και 660 βαθμούς Κελσίου, και όταν φτάσουν στο σημείο τήξης δεν καίγονται απλά λιώνουν). Και στις δύο περιπτώσεις η θερμομόνωση είναι καλή και αν συνδυαστεί με θερμοδιακοπτόμενο προφίλ γίνεται άριστη. Η θερμοδιακοπή είναι η χρήση του πολυαμιδίου, ενός υλικού, το οποίο είναι κακός αγωγός της θερμότητας και τοποθετείται μεταξύ του εσωτερικού και εξωτερικού προφίλ αλουμινίου. Το πολυαμίδιο είναι ένα μονωτικό και ανθεκτικό υλικό και συμβάλλει στην στιβαρότητα των κουφωμάτων. Δύο ακόμα βασικά πλεονεκτήματα των κουφωμάτων από αλουμίνιο είναι η μείωση της πιθανότητας σχηματισμού υδρατμών στην εσωτερική επιφάνεια των κουφωμάτων και η βελτίωση της θερμομονωτικής συμπεριφοράς των κτιρίων, αφού τα ηλιακά θερμικά κέρδη διατηρούνται για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα εντός του κτιρίου.



Εικόνα 25: Λεπτομέρεια εξωτερικού κουφώματος

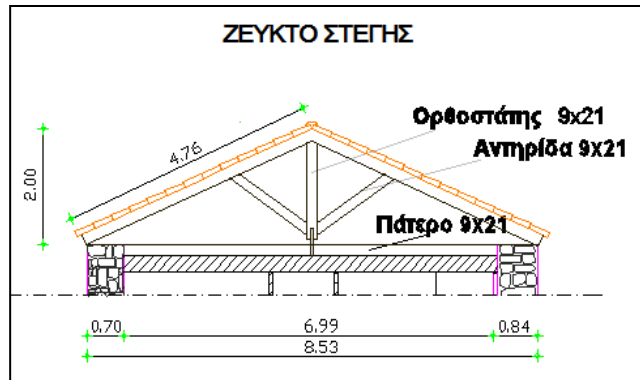
5.7.2 Εσωτερικά κουφώματα

Οι εσωτερικές πόρτες και τα κουφώματα θα είναι ξύλινα, ειδικά επεξεργασμένα για να αντιστέκονται στην φωτιά, την υγρασία και με μεγάλη ικανότητα για ακουστική απορρόφηση.

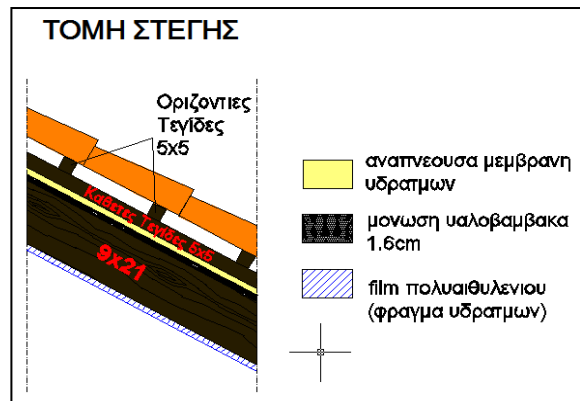
5.8 Στέγη

Η νέα στέγη του κτιρίου θα είναι τετράρριχτη, με ύψος 2μ. Επειδή οι γωνίες του κτιρίου δεν είναι όλες ορθές, η στέγη θα κατασκευαστεί έτσι ώστε ο κορφιάς της να είναι συμμετρικός ως προς την πρόσοψη.

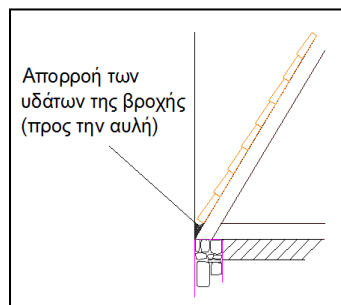
Θα κατασκευαστεί με φορείς από πυράντοχη ξυλεία, με αντίσταση στην υγρασία. Τα ζευκτά (εικόνα 26) θα συνδεθούν με τους τοίχους με μεταλλικούς συνδέσμους και δοκοθήκες. Πάνω από τους φορείς θα τοποθετηθεί μόνωση υαλοβάμβακα, που θα καλύπτεται από αναπνεύουσα μεμβράνη υδρατμών. Μετά θα τοποθετηθούν κάθετες και οριζόντιες τεγίδες (εικόνα 27) και θα γίνει η επικάλυψη της στέγης με κεραμίδια βυζαντινού τύπου καθώς και όλα τα απαιτούμενα ημικέραμα και κορυφοκέραμα. Τέλος θα γίνει η τοποθέτηση των υδρορροών (εικόνα 28).



Εικόνα 26: Ζευκτό στέγης



Εικόνα 27: Τομή στέγης



Εικόνα 28: Υδρορροή

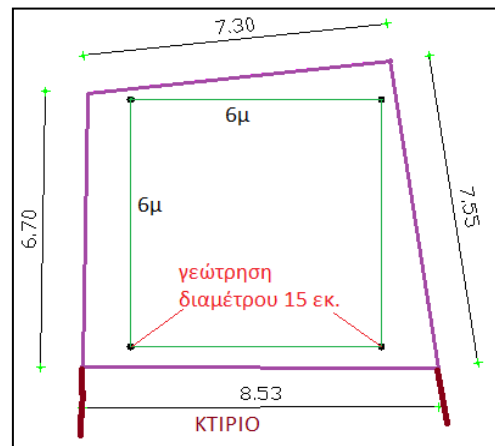
5.9 Αυλή

5.9.1 Γεωθερμία

Στην αυλή θα εφαρμοστεί το κατακόρυφο κλειστό γεωθερμικό σύστημα. Ο κάθετος γεωεναλλάκτης κλειστού κυκλώματος εφαρμόζεται σε εγκαταστάσεις με περιορισμένο περιβάλλοντα χώρο, όπως στην περίπτωση αυτή, και σε περιοχές με αδυναμία πρόσληψης νερού από τον υδροφόρο ορίζοντα. Το πλήθος των γεωτρήσεων είναι συνάρτηση της ισχύος της εγκατάστασης, ενώ η απόδοσή των κατακόρυφων συστημάτων παρουσιάζει σταθερότητα σε όλη τη διάρκεια του έτους. Σημαντικό πλεονέκτημα των κάθετων συστημάτων αποτελεί το γεγονός της γρήγορης αποκατάστασης των θερμοκρασιακών διαταραχών του υπεδάφους, οι οποίες προκαλούνται από την εκμετάλλευση του θερμικού περιεχομένου του.

Η ανάπτυξη του κατακόρυφου γεωθερμικού εναλλάκτη γίνεται με τις παρακάτω γενικές προδιαγραφές.

α. Η διάμετρος της κάθε γεώτρησης είναι 15 εκατοστά και το βάθος τους κυμαίνεται μεταξύ 30–100μ. Μέσα σε αυτές τις τρύπες θα εισέλθουν δύο σωλήνες που συνδέονται στο κατώτατο σημείο τους με U για να διαμορφωθεί ένας βρόχος. Οι κάθετοι βρόχοι συνδέονται με τον οριζόντιο σωλήνα που τοποθετείται στις κοιλότητες, και συνδέονται με την αντλία θερμότητας που βρίσκεται μέσα στο κτίριο.



Εικόνα 29: Θέσεις γεωτρήσεων στην αυλή

β. Η απόσταση μεταξύ των κάθετων γεωτρήσεων, προτείνεται να είναι τουλάχιστον 6 μέτρα για την αποφυγή τοπικού θερμικού κορεσμού του υπεδάφους (εικόνα 29).

γ. Στα γεωθερμικά συστήματα θέρμανσης-ψύξης, είναι απαραίτητη η εγκατάσταση σωληνώσεων από ακτινοδικτυωμένο πολυαιθυλένιο Pex για την εξασφάλιση της λειτουργίας σε βάθος χρόνου. Μετά την τοποθέτηση του δικτύου, γίνεται η πλήρωση των γεωτρήσεων με θερμοαγωγίμο μίγμα (τσιμέντο, μπετονίτης ή με το παράγωγο διάνοιξης της ίδιας της γεώτρησης).

δ. Η μέση απόδοση του κάθετου γεωθερμικού εναλλάκτη κυμαίνεται μεταξύ 35–65w/m ανάλογα με τα γεωλογικά στοιχεία του υπεδάφους και τη συνεχή απαίτηση σε μέγιστο φορτίο.

Οι γεωτρήσεις θα γίνουν με ειδικό ηλεκτρικό γεωτρύπανο (εικόνα 30). Πρόκειται για ένα μικρό γεωτρύπανο που χρησιμοποιείται και σε εσωτερικούς χώρους. Είναι αθόρυβο, δεν αποβάλλει ρύπους και



Εικόνα 30: Ηλεκτρικό γεωτρύπανο

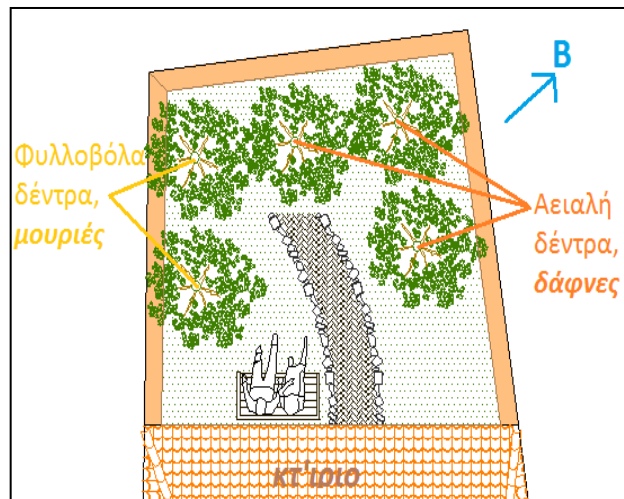
φτάνει ως τα 200 μέτρα. Είναι ιδιαίτερα ευέλικτο, ικανό να φέρει σε πέρας γεωτρήσεις ακόμα και σε πολύ περιορισμένους χώρους, όπως κήπους, υπόγεια, πυλωτές κ.ά..

Επειδή δεν υπάρχει δρόμος προς την αυλή, το γεωτρύπανο θα μεταφερθεί από την πλατεία πολιτικού νοσοκομείου με μικρό γερανό, που θα το αφήσει κατευθείαν στην αυλή του κτιρίου.

Το γεωθερμικό σύστημα θα συνδεθεί με ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης/ψύξης.

5.9.2 Δενδροφύτευση

Στην αυλή θα φυτευτούν στην βορινή πλευρά δάφνες, και στην δυτική πλευρά μουριές χωρίς καρπούς. Η δάφνη είναι αειθαλές δέντρο ή θάμνος, ύψους μέχρι 10μ, με πυκνή, κωνική κόμη. Έχει όρθιο σχήμα και πολύ αρωματικά, πράσινα, δερματώδη φύλλα με κυματοειδείς παρυφές. Τα άνθη του είναι πρασινοκίτρινα και η ανθοφορία πραγματοποιείται Φεβρουάριο-Απρίλιο. Καρποφορία έχουμε τους μήνες Σεπτέμβρη-Οκτώβρη και ο καρπός του είναι μια μικρή μαύρη δρύπη που μοιάζει με ελιά. Αναπτύσσεται σχεδόν σε όλα τα εδάφη. προτιμά τα πλούσια, αρδευόμενα και στραγγερά εδάφη. Αντέχει στην ξηρασία, τη ρύπανση, σε θέσεις κοντά στην θάλασσα και στην σκιά. Ο ρυθμός ανάπτυξης της δάφνης είναι σχετικά γρήγορος.



Εικόνα 31: Δενδροφύτευση αυλής και είδος δέντρων

Η μουριά είναι φυλλοβόλο δέντρο, ύψους μέχρι 10μ, που δίνει τη δυνατότητα να έχουμε σκίαση το καλοκαίρι ενώ το χειμώνα, με την πτώση του φυλλώματος, έχουμε την διείσδυση του χειμερινού ήλιου και την θέρμανση των εσωτερικών χώρων από τις ακτίνες του. Ανθίζει την άνοιξη (Μάιο-Ιούνιο) και έχει γρήγορο ρυθμό ανάπτυξης. Αναπτύσσεται σε όλα τα είδη των εδαφών και είναι πολύ ανθεκτική στη ρύπανση της ατμοσφαιρας, στη ξηρασία, καθώς και στα άλατα και τον αέρα της θάλασσας. Επίσης αντέχει και στις χαμηλές θερμοκρασίες.

Με αυτή την διάταξη (εικόνα 31) θα έχουμε προστασία από τους βορινούς ανέμους όλο το χρόνο, και διείσδυση του ήλιου από τη δυτική πλευρά το χειμώνα, που θα βοηθήσει στην θέρμανση του κτιρίου.

5.9.3 Περίφραξη αυλής

Περιμετρικά της αυλής θα κατασκευαστεί πέτρινο τοιχίο, 40 εκατοστών και ύψους 1,50μ, που θα οριοθετεί το ελεύθερο οικόπεδο. Επιπλέον θα εξυπηρετεί στην ηχομόνωση, κατά ένα ποσοστό, καθώς και στην προστασία του κτιρίου από τον άνεμο.

5.10 Εγκαταστάσεις

Μετά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ή και παράλληλα με αυτές θα τοποθετηθούν οι βασικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, και τα μεταλλικά πλέγματα για τη στερέωση των νέων επιχρισμάτων.

5.11 Ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης / ψύξης

Η ενδοδαπέδια θέρμανση αποτελεί τεχνική που εμφανίζεται στην αρχαιότητα με βασική καύσιμη ύλη τα καυσόξυλα και μέσο μετάδοσης τον αέρα, που διαχέονταν σε υπόγεια κανάλια κάτω από το δάπεδο.

Σήμερα η ενδοδαπέδια θέρμανση λειτουργεί με νερό χαμηλής θερμοκρασίας, από 30° έως 45° C που κυκλοφορεί σε σωλήνες εγκιβωτισμένους στο δάπεδο. Η θέρμανση διαχέεται ομοιόμορφα στο χώρο μέσω ακτινοβολίας ζεσταίνοντάς τον χειμώνα, ή ψύχοντάς τον το καλοκαίρι. Στο κτίριο θα εφαρμοστεί στο ισόγειο και στον όροφο.

5.11.1 Διαδικασία Κατασκευής

Μετά την κατασκευή της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος και την τοποθέτηση ενός φράγματος υδρατμών και της θερμομονωτικής πλάκας, θα γίνει η τοποθέτηση των σωληνώσεων της ενδοδαπέδιας θέρμανσης.

Οι σωλήνες θα καλυφθούν από θερμομπετόν, κολυμβητή τσιμεντοκονία, το υλικό που χυτεύεται πάνω από τις σωληνώσεις της ενδοδαπέδιας θέρμανσης. Καλύπτει και προστατεύει τις σωληνώσεις και είναι η κύρια στρώση πάνω στην οποία θα εφαρμοστεί το τελικό φινίρισμα: το παρκέ. Το θερμομπετόν καλύπτει το άνω μέρος των σωληνώσεων κατά 45 χιλιοστά τουλάχιστον. Αποτελείται από άμμο και ρυζάκι, τσιμέντο 350kg/m² και νερό. Στην ουσία είναι ένας θερμοσυσσωρευτής με σημαντική θερμοχωρητικότητα. Αποθηκεύει την παραγόμενη θερμότητα και την ακτινοβολεί στον υπερκείμενο χώρο θερμαίνοντάς τον. Είναι σημαντικό το θερμομπετόν να είναι χαμηλού πορώδους έτσι ώστε η θερμότητα να μεταβιβάζεται ευκολότερα μέσω της μάζας του αλλά και η αποθήκευσή της να γίνεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Η χρήση του δαπέδου σα θερμαντικό σώμα είναι το χαρακτηριστικό που προσδίδει στην ενδοδαπέδια θέρμανση την πλειοψηφία των πλεονεκτημάτων που εμφανίζει.

5.11.2 Πλεονεκτήματα

- Απόλυτη ελευθερία στη διαμόρφωση του χώρου χωρίς σώματα θερμάνσεως.
- Μεγάλη εξοικονόμηση ενέργειας λόγω χαμηλής θερμοκρασίας του νερού.
- Καθαροί χώροι χωρίς θερμικά ρεύματα αέρα αποτρέποντας μαυρισμένους τοίχους και ταβάνια .
- Υγιεινότερη ατμόσφαιρα που δεν ξηραίνει τον αέρα, δεν αιωρείται η σκόνη και είναι η πιο κατάλληλη θέρμανση για άτομα με αλλεργίες, αναπνευστικά προβλήματα υγείας, για μωρά και ηλικιωμένους.
- Άμεση και ομοιόμορφη κατανομή της θερμότητας σε όλους τους χώρους του κτιρίου όλο το 24ωρο.
- Δυνατότητα χρησιμοποίησης όλων των σύγχρονων πηγών θερμότητας όπως και συνδυαστικής λειτουργίας με άλλα θερμαντικά συστήματα. Εξαιτίας των χαμηλών θερμοκρασιών λειτουργίας της ενδοδαπέδιας και της συνολικής αδράνειας του συστήματος εκτός των κοινών πηγών ενέργειας έχουμε τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσουμε ήπιες μορφές ενέργειας, όπως την ηλιακή, αντλίες θερμότητας για αεροθερμία, γεωθερμία κλπ..
- Μηδενικό κόστος συντήρησης.
- Το μεγαλύτερο όμως πλεονέκτημα είναι ότι με την ίδια εγκατάσταση έχουμε θέρμανση το χειμώνα και ψύξη το καλοκαίρι μετατρέποντας το δάπεδο σε μια τεράστια ψυχρή επιφάνεια διανέμοντας νερό 18^ο-20^ο C στις ήδη υπάρχουσες σωληνώσεις ενδοδαπέδιας εγκατάστασης. Έτσι έχουμε ένα υγιεινό και καθαρό σύστημα δροσισμού με χαμηλό λειτουργικό κόστος το οποίο απορροφά την θερμότητα από όλες τις κατευθύνσεις σε όλο το κτίριο.

5.12 Επιχρίσματα

Όλες οι επιφάνειες εσωτερικά και εξωτερικά θα καλυφθούν με επιχρίσματα. Για τα εσωτερικά επιχρίσματα θα αποφευχθεί η χρήση ασβέστου για την προφύλαξη των πλεγμάτων από διάβρωση, ενώ θα αυξηθεί η αναλογία τσιμέντου. Όλα τα εξωτερικά επιχρίσματα θα είναι και αυτά ενισχυμένα με τσιμέντο ίδιας υφής και απόχρωσης με τα αρχικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



6.1 Πρόλογος

Βασική αρχή της πρότασης αποκατάστασης-ανακαίνισης του κτιρίου και την ένταξη της νέας χρήσης, σε ωδείο, είναι να σέβεται και να αναδεικνύει τα τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του διατηρητέου κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη τη δομοστατική του οργάνωση.

Οι λειτουργικές απαιτήσεις ενός ωδείου επιβάλλουν ορισμένες προδιαγραφές λειτουργίας και διατάξεων. Αυτές δύσκολα ενσωματώνονται σε ένα κτίριο όπως αυτό, το οποίο κατασκευάστηκε για να καλύψει διαφορετικές ανάγκες και ιδιαίτερα μιας άλλης εποχής.

Έγινε μια προσπάθεια να διατηρηθεί και να αναδειχθεί η ιστορική και αισθητική ταυτότητα του κτιρίου και στο εσωτερικό του, όσο αυτό ήταν δυνατό, καλύπτοντας ταυτόχρονα τις απαραίτητες λειτουργικές ανάγκες ενός σύγχρονου ωδείου, που θα μπορεί κατά μεγάλο ποσοστό να είναι ενεργειακά αυτόνομο.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι το κτίριο πληροί όλες τις άλλες προδιαγραφές εκτός από αυτήν που αναφέρεται στο άρθρο Α, παράγραφο 3 της Υπουργικής απόφασης αριθ. 78036/2473/14-10-2004 (Φ.Ε.Κ. 1595/Β/2004): από τις αίθουσες διδασκαλίας μία τουλάχιστον θα είναι $16\mu^2$ και οι λοιπές τουλάχιστον $10\mu^2$.

Ενώ το σύνολο του εμβαδού των προσφερόμενων χώρων δεν υπολείπεται σημαντικά από το απαιτούμενο, ορισμένοι χώροι της πρότασης, δεν ικανοποιούν εντελώς τις προδιαγραφές, όπως είναι φυσικό άλλωστε για ένα παραδοσιακό κτίριο. Έτσι, το κτίριο θα διαθέτει έξι αίθουσες διδασκαλίας αλλά μόνο οι τρεις θα έχουν το απαραίτητο μέγεθος. Οι υπόλοιπες τρεις αίθουσες θα υπολείπονται κατά 1 με $1,5\mu^2$ περίπου. Αυτή η διαφορά δεν είναι μεγάλη και δε δημιουργεί πρόβλημα στις απαιτήσεις χώρου ενός ιδιαίτερου μαθήματος για διδασκαλία ενός μουσικού οργάνου. Όπως αναφέρεται και στο Φ.Ε.Κ.: σε περιπτώσεις παλαιών κτιρίων (π.χ. διατηρητέων όπως το υπο μελέτη κτίριο) θα υποδεικνύεται η προσφορότερη λύση από την αρμόδια επιτροπή κτιριολογικού ελέγχου.

6.2 Περιγραφή κτιρίου της Πρότασης

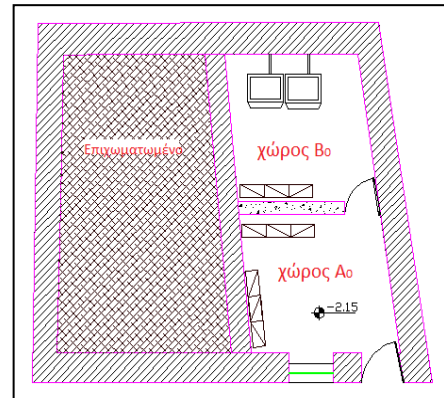
Το κτίριο επί της οδού Ψαρών 3 θα αποκτήσει και πάλι την παλαιά του μορφή, με μία νέα τετράριχτη στέγη. Το εξωτερικό κέλυφος θα αποκατασταθεί και θα έχει τα ίδια μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά που είχε πριν την αποκατάσταση. Στο εσωτερικό θα διαμορφωθούν οι χώροι σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις λειτουργικές ανάγκες ενός σύγχρονου ωδείου.

Συγκεκριμένα οι λειτουργίες του ωδείου έχουν μοιραστεί σε δύο ορόφους. Το ισόγειο θα διαμορφωθεί έτσι ώστε να φιλοξενήσει την γραμματεία, τη βιβλιοθήκη, ένα βοηθητικό χώρο των σπουδαστών, τη μεγάλη αίθουσα διδασκαλίας και εξετάσεων και τις τουαλέτες. Ο όροφος θα φιλοξενήσει πέντε αίθουσες διδασκαλίας. Όλοι οι χώροι θα έχουν φυσικό φωτισμό και αερισμό εκτός από τις τουαλέτες, που θα έχουν τεχνητό εξαερισμό και φωτισμό.

Παρακάτω γίνεται αναλυτική περιγραφή των χώρων του κτιρίου με τη νέα χρήση, αρχικά ανά όροφο και ακολουθούν η περιγραφή της στέγης, της αυλής και των ανοιγμάτων.

6.2.1 Υπόγειο

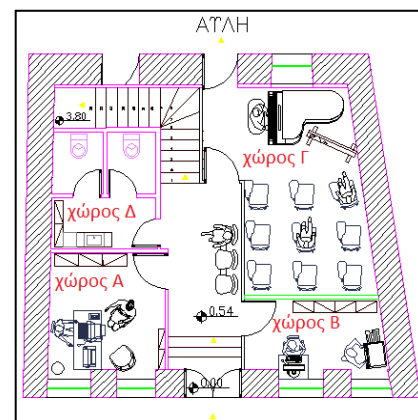
Το υπόγειο θα χωριστεί σε δύο χώρους (A₀ και B₀, εικόνα 32), (!) στον ένα (B₀, προς την αυλή) θα γίνει η εγκατάσταση της γεωθερμικής μονάδας θέρμανσης/ψύξης και ο άλλος θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος του ωδείου. Ο χώρος που θα βρίσκεται η γεωθερμική μονάδα θα είναι περίπου 12,15μ², η οποία θα τοποθετηθεί στο βορειοδυτικό τμήμα του δωματίου. Ο αποθηκευτικός χώρος θα είναι περίπου 12μ², που θεωρείται ένα ικανοποιητικό μέγεθος δωματίου αποθήκευσης ενός ωδείου και λόγω της ύπαρξης του παράθυρου, σε αυτό τον χώρο (A₀), θα έχει φυσικό αερισμό και φωτισμό. Μπορούν να τοποθετηθούν ράφια αποθήκευσης μουσικών οργάνων και βιβλίων, καθώς επίσης καρέκλες και θρανία που πιθανόν χρειαστούν σε κάποια εκδήλωση του ωδείου. Το εσωτερικό ύψος του υπογείου θα παραμείνει στα 2μ.



Εικόνα 32: Κάτοψη πρότασης υπογείου

6.2.2 Ισόγειο

Στο ισόγειο έχει παραμείνει η βασική διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων, με μικρές αλλαγές στα τετραγωνικά (χώροι Α, Β, Γ, Δ, εικόνα 33). Μπαίνοντας από την κεντρική είσοδο συναντάμε τον διάδρομο, ο οποίος θα πλατυνθεί κατά δύο εκατοστά, που χωρίζει το ισόγειο σε δύο τμήματα. Αυτό θα γίνει για να μεγαλώσει και η σκάλα αλλά και για να είναι ένας άνετος χώρος για αναμονή των σπουδαστών του ωδείου. Τα τρία σκαλιά του διαδρόμου θα κατασκευαστούν πιο κοντά στην είσοδο, ξεκινώντας περίπου στο 1μ. Το εσωτερικό ύψος του ισογείου, μετά τα σκαλιά της εισόδου, θα είναι 2,97μ.



Εικόνα 33: Κάτοψη πρότασης ισογείου

Αναλυτικότερα στο ισόγειο: ο χώρος Α (περίπου 8,50μ²) θα αποτελεί τη γραμματεία του ωδείου. Εκεί θα βρίσκεται ένα γραφείο πλήρως εξοπλισμένο. Ο χώρος Β θα λειτουργήσει ως μικρή βιβλιοθήκη για τους σπουδαστές του ωδείου, με βιβλία μουσικής. Επίσης θα υπάρχει φωτοτυπικό μηχάνημα καθώς και υπολογιστής με πρόσβαση στο διαδίκτυο. Ο χώρος Γ θα αποτελεί την μεγαλύτερη αίθουσα του ωδείου (περίπου 17,50μ²) και γι' αυτό θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα θεωρητικών μαθημάτων, όπου συμμετέχουν περισσότεροι σπουδαστές, καθώς επίσης και για αίθουσα εξετάσεων ή μικρών εκδηλώσεων του ωδείου. Στο χώρο Δ (περίπου 7,50μ²) θα λειτουργούν οι τουαλέτες του κτιρίου, οι οποίες θα χωριστούν σε αντρών και γυναικών. Η πρόσβαση στην αυλή θα είναι εφικτή μόνο από τον χώρο Γ.

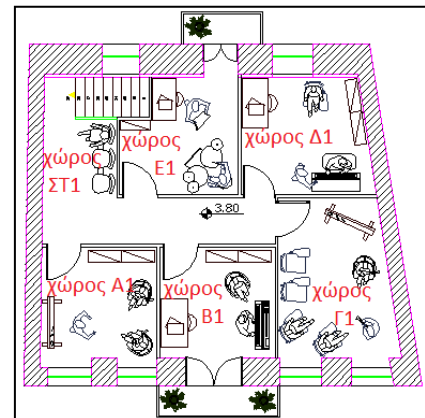
Αριστερά, πριν το τέλος του διαδρόμου και απέναντι από την είσοδο, θα ξεκινάει η νέα ξύλινη σκάλα που οδηγεί στον όροφο. Θα βρίσκεται στην ίδια θέση με την παλιά αλλά με διαφορετική μορφή. Για εξοικονόμηση χώρου, και ταυτόχρονα δυνατότητα μείωσης του ύψος κάθε σκαλιού για πιο άνετη χρήση, η νέα σκάλα δε θα έχει πλατύσκαλο. Η πόρτα που πριν οδηγούσε στην αυλή κάτω από τη σκάλα θα παραμείνει, ανοίγοντας από την αυλή, και θα μπορέσει να χρησιμοποιηθεί ο κενός χώρος κάτω από τη σκάλα ως αποθηκευτικός.

6.2.3 Όροφος

Μετά από 19 ρίχτια της νέας σκάλας, των 17 περίπου εκατοστών, φτάνουμε στην δυτική πλευρά του ορόφου. Η διαρρύθμιση του ορόφου έχει αλλάξει αρκετά σε σχέση με την αρχική διάταξη των δωματίων για εξοικονόμηση χώρου και για διαμορφωθούν, κατά το δυνατό, περισσότερες αίθουσες διδασκαλίας (εικόνα 34). Το εσωτερικό ύψος του ορόφου θα είναι 3,95μ.

Αναλυτικότερα στον όροφο: μετά από ένα μικρό χώρο, (χώρος ΣΤ1) που θα υπάρχουν καθίσματα αναμονής των σπουδαστών, καταλήγουμε σε έναν διάδρομο όπου υπάρχουν οι εισοδοί των πέντε αιθουσών διδασκαλίας (χώροι Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1). Οι αίθουσες θα είναι μικρές, από περίπου 8,20μ² η μικρότερη έως 11,70μ² η μεγαλύτερη, αλλά ικανοποιητικές για ένα ιδιαίτερο μάθημα ενός μουσικού οργάνου.

Από τις αίθουσες Β1 και Ε1 θα υπάρχει η πρόσβαση στον εξώστη που 'βλέπει' στην Ψαρών και τον εξώστη που 'βλέπει' στην αυλή, αντίστοιχα. Οι εξώστες θα είναι στην ίδια θέση με τα παλιά και με τις ίδιες διαστάσεις.

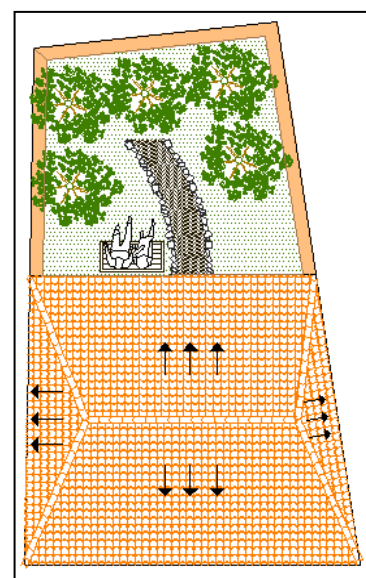


Εικόνα 34: Κάτοψη πρότασης ορόφου

6.2.4 Στέγη

Μετά την ανακαίνιση το κτίριο θα στεγάζεται με τετράριχτη κεραμοσκεπή, με βυζαντινά κεραμίδια (εικόνα 35). Η νέα στέγη θα έχει χαμηλότερο ύψος (κατά 80 εκ) σε σχέση με την παλιά και θα στεγάσει όλη την επιφάνεια του κτιρίου. Αυτό συμβαίνει για να είναι συμμετρική, αναλογικά με τον όγκο του κτιρίου, αλλά και επειδή θα γίνει τετράριχτη. Το νέο ύψος θα είναι 2μ. Η στέγη δε θα είναι ορθογώνια, όπως συμβαίνει άλλωστε και με το κτίριο, όμως θα κατασκευαστεί έτσι ώστε αυτό να μη γίνεται αντιληπτό από την πρόσοψη, καθώς ο κορφιάς θα είναι συμμετρικός ως προς αυτήν.

Πρόκειται για μία μεγάλη επέμβαση στην σημερινή μορφή του κτιρίου. Σκοπό έχει την ανάδειξη των αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών του και ειδικά της περιόδου που κτίστηκε, καθώς όλα τα στοιχεία οδηγούν



Εικόνα 35: Κάτοψη πρότασης στέγης και αυλής

στο συμπέρασμα ότι έτσι πρέπει να ήταν η αρχική μορφή του κτιρίου. Η νέα στέγη τονίζει και αναδεικνύει τη συμμετρία των ανοιγμάτων καθώς και το διακοσμητικό μοτίβο που τώρα θα υπάρχει σε όλο το μήκος της όψης.

6.2.5 Αυλή

Στην αυλή θα υπάρχουν μουριές (εικόνα 36) χωρίς καρπούς και δάφνες (εικόνα 37). Εκτός από τα ενεργειακά οφέλη που έχουμε από την δενδροφύτευση (κεφάλαιο 3, παράγραφος 3.9), έχουμε και αισθητικά αλλά και οφέλη υγείας. Η αυλή θα είναι πλέον όμορφη και θα αποτελεί πηγή οξυγόνου και ανανέωσης του αέρα.



Εικόνα 36: Μουριές



Εικόνα 37: Δάφνες

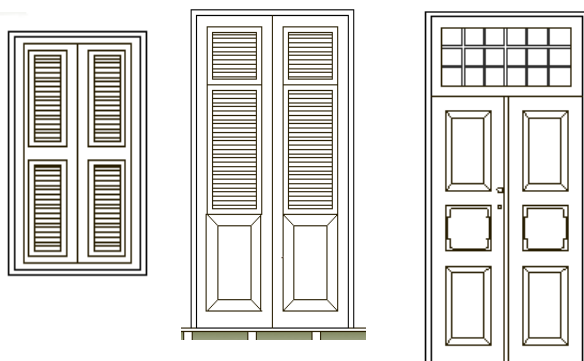
Περιμετρικά της αυλής θα υπάρχει τοιχίο, 40 εκατοστών και ύψους 1,50μ, που θα οριοθετεί το ελεύθερο οικόπεδο. Επιπλέον θα εξυπηρετεί, κατά ένα μικρό ποσοστό, στην ηχομόνωση καθώς και στην προστασία του κτιρίου από τον άνεμο.

Η πρόσβαση στην αυλή, μετά τη νέα εσωτερική διαρρύθμιση, θα είναι εφικτή μόνο από τον χώρο Γ του ισογείου.

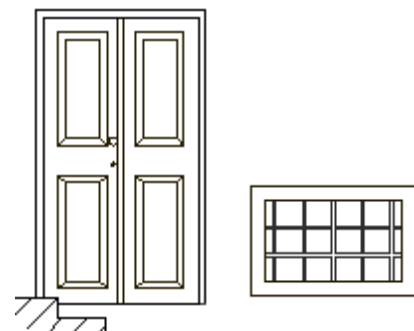
6.2.6 Ανοίγματα

Όλα τα εξωτερικά ανοίγματα στην πρόσοψη και την πίσω όψη θα αντικατασταθούν από καινούρια, ίδιου τύπου και εμφάνισης με τα υφιστάμενα (εικόνες 38, 39). Το παράθυρο που βρίσκεται στον όροφο, στη βορειοανατολική όψη, θα καταργηθεί, όπως συμβαίνει και με του ισογείου.

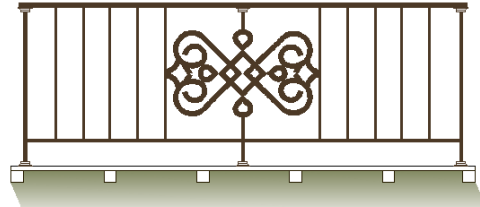
Στους εξώστες θα τοποθετηθούν μεταλλικά κιγκλιδώματα, όπως πιστεύεται πως ήταν και σύμφωνα με το κτίριο (εικόνα 40).



Εικόνα 38: Ανοίγματα πρόσοψης: παράθυρο, μπαλκονόπορτα και κεντρική είσοδος ισογείου



Εικόνα 12: Εξωτερική πόρτα και παράθυρο υπογείου



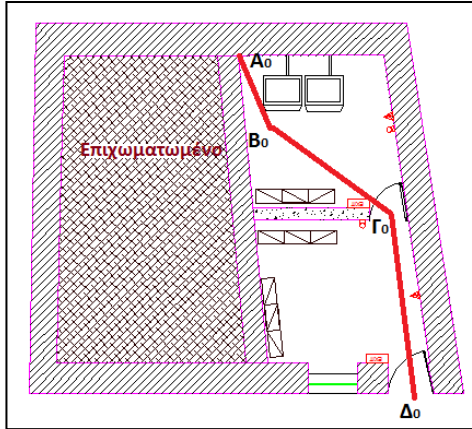
Εικόνα 40: Κιγκλίδωμα εξώστη πρόσοψης

6.3 Πυροπροστασία

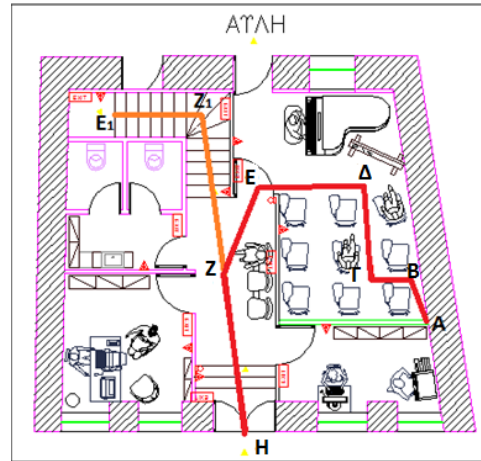
Στην πρόταση της νέας χρήσης έγινε μελέτη παθητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με τον κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων, και ειδικά για τα εκπαιδευτήρια. Η μελέτη αφορά τις οδεύσεις διαφυγής, σε περίπτωση πυρκαγιάς, τις εξόδους κινδύνου, την αντοχή στην φωτιά των δομικών υλικών, την σήμανση και τον φωτισμό των χώρων, καθώς και την τοποθέτηση φορητών πυροσβεστήρων.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον κανονισμό σε εκπαιδευτήρια με το πολύ έναν όροφο πάνω από το ισόγειο και σύνολο μαθητών μικρότερο από 150 μαθητές, όπως στην περίπτωση του ωδείου αυτού, γίνεται δεκτή μία μόνο έξοδος κινδύνου. Σε αυτήν την περίπτωση η πραγματική απόσταση απροστάτευτης όδευσης, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 24 μέτρων. Κάθε πόρτα, που ανήκει στις οδεύσεις διαφυγής, πρέπει να είναι πυράντοχη τουλάχιστον 20 λεπτών. Πρέπει να τοποθετηθεί σε όλους τους χώρους του κτιρίου φωτισμός ασφαλείας, καθώς και σήμανση όλων των οδεύσεων διαφυγής. Επίσης είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση χειροκίνητου συστήματος συναγερμού και η τοποθέτηση, δύο τουλάχιστον, φορητών πυροσβεστήρων ανά όροφο, έτσι ώστε κάθε σημείο να μην απέχει περισσότερο από 15 μέτρα από τον πλησιέστερο πυροσβεστήρα.

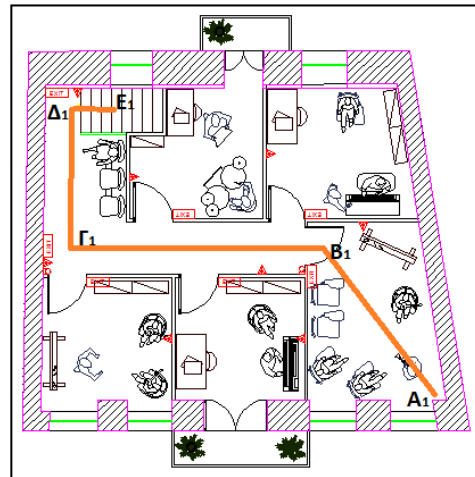
Στις παρακάτω εικόνες (εικόνες 41, 42, 43) φαίνονται οι μεγαλύτερες οδεύσεις διαφυγής ανά όροφο, κόκκινες (υπόγειο, ισόγειο) και πορτοκαλί (όροφος) γραμμές, καθώς και ο φωτισμός ασφαλείας, η σήμανση των εξόδων και οι πυροσβεστήρες που θα τοποθετηθούν. Στο υπόγειο η μεγαλύτερη όδευση διαφυγής (εικόνα 41), είναι 9,43μ, στο ισόγειο (εικόνα 42) είναι 12,00μ και από τον όροφο (εικόνα 43) μέχρι την πόρτα του ισόγειου είναι 22,98μ. Δηλαδή σε κάθε περίπτωση μικρότερη από 24,00μ. Σε κάθε όροφο θα τοποθετηθούν δύο φορητοί πυροσβεστήρες και η εγκατάσταση του χειροκίνητου συναγερμού θα γίνει στο ισόγειο στο χώρο που βρίσκεται η γραμματεία.



Εικόνα 41: Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας υπογείου



Εικόνα 42: Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας ισόγειου



Εικόνα 43: Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας ορόφου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7^ο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ













Στα προηγούμενα κεφάλαια αναπτύξαμε διεξοδικά μία πρόταση ανακαίνισης και αποκατάστασης ενός διατηρητέου κτιρίου στο Ναύπλιο, με νέα χρήση ως ωδείο. Οι επεμβάσεις επιλέξαμε να γίνουν με βάση τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού. Είναι ένα δύσκολο εγχείρημα καθώς τα διατηρητέα κτίρια διέπονται από συγκεκριμένους κανόνες για την ανακαίνισή τους, και τη νέα χρήση που μπορεί να τους δοθεί, αλλά και γιατί η εφαρμογή ενεργειακών επεμβάσεων σε υφιστάμενα κτίρια είναι συχνά πολύ περιορισμένη.

Η αλλαγή χρήσης αναγεννά όχι μόνο το ίδιο το κτίριο, αλλά και τη συνάφεια του αστικού ιστού. Το ζητούμενο είναι όχι απλά η άνθηση αλλά η βιωσιμότητα της αρχιτεκτονικής, και γι' αυτό επιβάλλεται η επιλεκτική και προσεκτική εφαρμογή της, με γνώμονα τη διατήρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Επιλέγοντας να εφαρμόσουμε τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού στην επανάχρηση του κτιρίου επιτυγχάνουμε την εξυγίανση του παλαιού και εγκαταλελειμμένου περιβάλλοντος συμβάλλοντας στην οικολογία και στη διάσωση της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ο παράγοντας ενέργεια επηρεάζει όχι μόνο την αρχιτεκτονική του κτιρίου, αλλά και την πολεοδομική οργάνωση γενικότερα, και αυτό διότι η χρήση του ενεργειακού σχεδιασμού σε νέα ή υφιστάμενα κτίρια συμβάλλει στην καλύτερη ποιότητα ζωής γι' αυτόν που την επιλέγει, για την κοινωνία αλλά κυρίως για το περιβάλλον.

Παρ' όλες τις δυσκολίες που αντιμετωπίσαμε προσπαθώντας να εφαρμόσουμε τις αρχές του ενεργειακού σχεδιασμού στην ανακαίνιση ενός υφιστάμενου κτιρίου, πιστεύουμε ότι τα πλεονεκτήματα της μεθόδου αυτής την καθιστούν ως την καλύτερη λύση, η οποία αποτελεί και το μέλλον της αρχιτεκτονικής, και εξασφαλίζει καλύτερες συνθήκες ζωής.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

-  Μιχαήλ Ε. Νομικός,
«Αποκατάσταση – Επανάχρηση Ιστορικών Κτιρίων και Συνόλων,
Μεθοδολογία – Εφαρμογές»
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Α.Π.Θ.
Εκδόσεις: Γιαχουδή, 2004
-  Γεωργακόπουλος Παναγιώτης,
«Εγχειρίδιο βιοκλιματικού σχεδιασμού κτιρίων, παθητικά ηλιακά συστήματα»,
1995
-  Γεωργακόπουλος Παναγιώτης,
«Διαχείριση κατασκευών»
Εκδόσεις: Ολβιες, Πάτρα 2010
-  Τσίγκας, Ερωτόκριτος ,
«Ενεργειακός Σχεδιασμός – Εισαγωγή για Αρχιτέκτονες»,
Εκδόσεις: Μάλλιαρης Α.- Παιδεία Α.Ε., 1994
-  Κώστας και Θέμης Στεφ. Τσίππρας,
«Οικολογική Αρχιτεκτονική»,
Εκδόσεις: Κέδρος, 2005
-  Γρηγ. Χρ. Φούντας,
«Επισκευές κτιρίων με βλάβες από σεισμό»,
Εκδόσεις: FountasBooks
-  Γρηγ. Χρ. Φούντας,
«Πυροπροστασία και πυρασφάλεια κτιρίων»,
Εκδόσεις: FountasBooks
-  F.Alton Everest,
«Εγχειρίδιο Ακουστικής»,
Εκδόσεις: Α. Τζιόλα Ε., 1998
-  Β. Η. Σελλούντος,
«Θέρμανση – Κλιματισμός», Τόμος Α,
Εκδόσεις: Δορυφόρος, 1995
-  Β. Η. Σελλούντος,
«Θέρμανση – Κλιματισμός», Τόμος Β,
Εκδόσεις: Δορυφόρος, 1995

🏡 Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών,
«Βιοκλιματικός Σχεδιασμός και Κήπος», 2009

🏡 Τάκης Δάκογλου, αρχιτέκτονας,
Άρθρα: «Βιοκλιματικά και ενεργειακά κτίρια»,
Δημοσίευση στην εφημερίδα: Ενημέρωση Πελοποννήσου, κάθε Σάββατο από
7/2/2009 έως 18/4/2009

☀️ Παρακολούθηση της έκθεσης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στην
Ελλάδα,
‘Ενέργεια ‘08’: 3^η διεθνής έκθεση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εξοικονόμησης
ενέργειας,
‘Photovoltaic ‘08’: 1^η διεθνής έκθεση φωτοβολταϊκών συστημάτων,
20-23/11/2008, Εκθεσιακό Κέντρο MEC, Παιανία, Αθήνα

Επίσης, έγινε αναζήτηση στοιχείων στο διαδίκτυο & στις ακόλουθες διευθύνσεις:

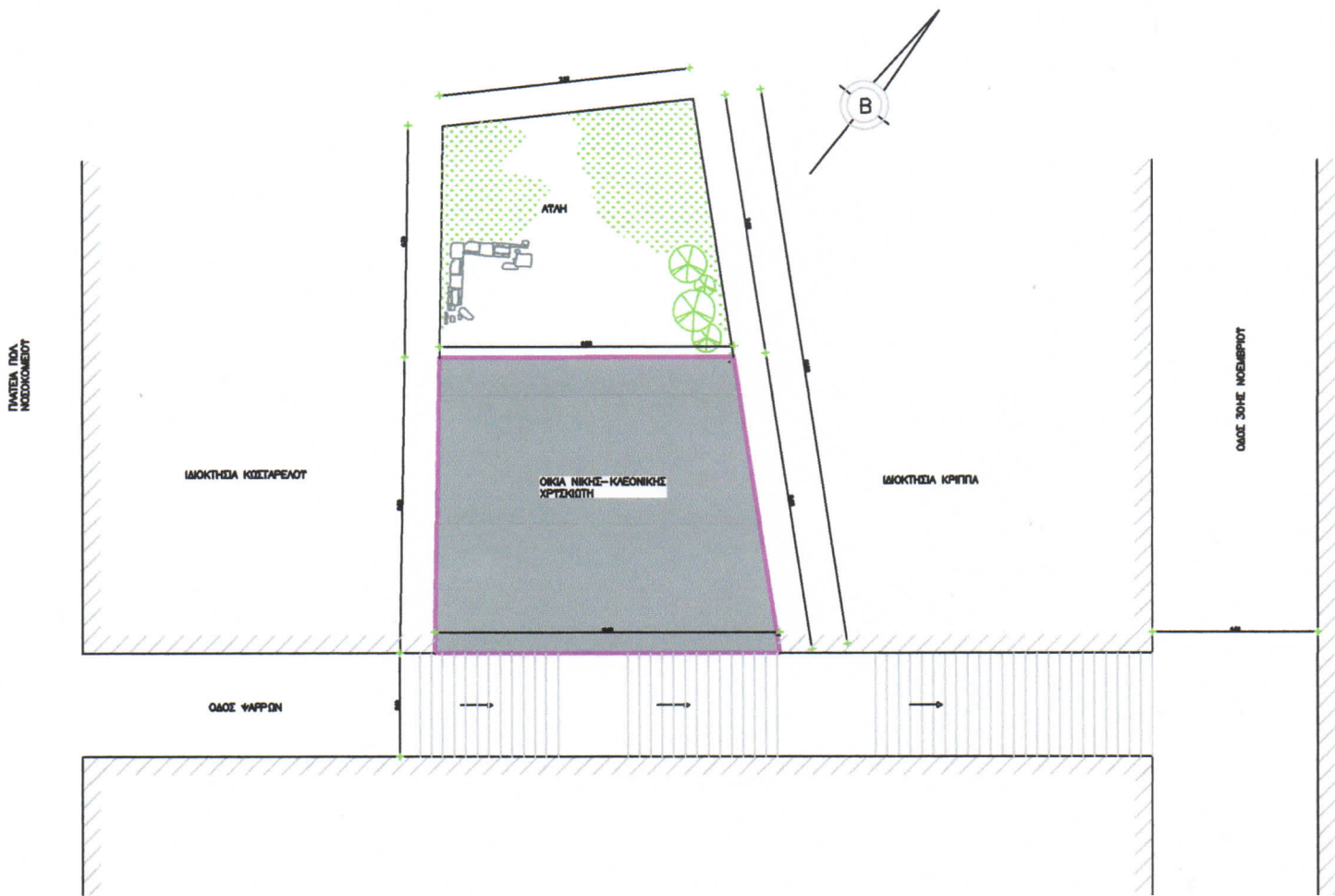
- www.koitida.gr , Παλαιά πόλη Ναυπλίου
- www.greekscapes.gr , Ναύπλιο
- www.el.wikipedia.org , Ναύπλιο
- www.buildings.gr , Βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός
- www.spitia.gr , Βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός
- www.cres.gr , Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης ενέργειας
- www.sieline.gr , Γεωθερμία
- www.energyhomes.gr , Γεωθερμία
- www.geotriseis.net , Γεωτρήσεις για γεωθερμία
- www.idealtherm.gr , Ενδοδαπέδια θέρμανση
- www.technotec.gr , Ενδοδαπέδια θέρμανση
- www.koubarakis.gr , Ενδοδαπέδια θέρμανση
- www.mgavrielatos.gr , Ενδοδαπέδια θέρμανση
- www.macon.gr , Κάλυψη ενδοδαπέδιων σωληνώσεων - θερμομπετόν
- www.monotiki.com , Μονωτικά υλικά
- www.domi-stegasi.gr , Δομικά – μονωτικά υλικά
- www.ktirio.gr , Περιοδικό κτίριο – παρουσιάσεις ανακαινίσεων κτιρίων
- www.mpetrotechniki.gr , Εκτοξευόμενο σκυρόδεμα
- www.anakainizo.com , Κουφώματα αλουμινίου
- www.yppo.gr , Υπουργείο Πολιτισμού – πληροφορίες για ωδεία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

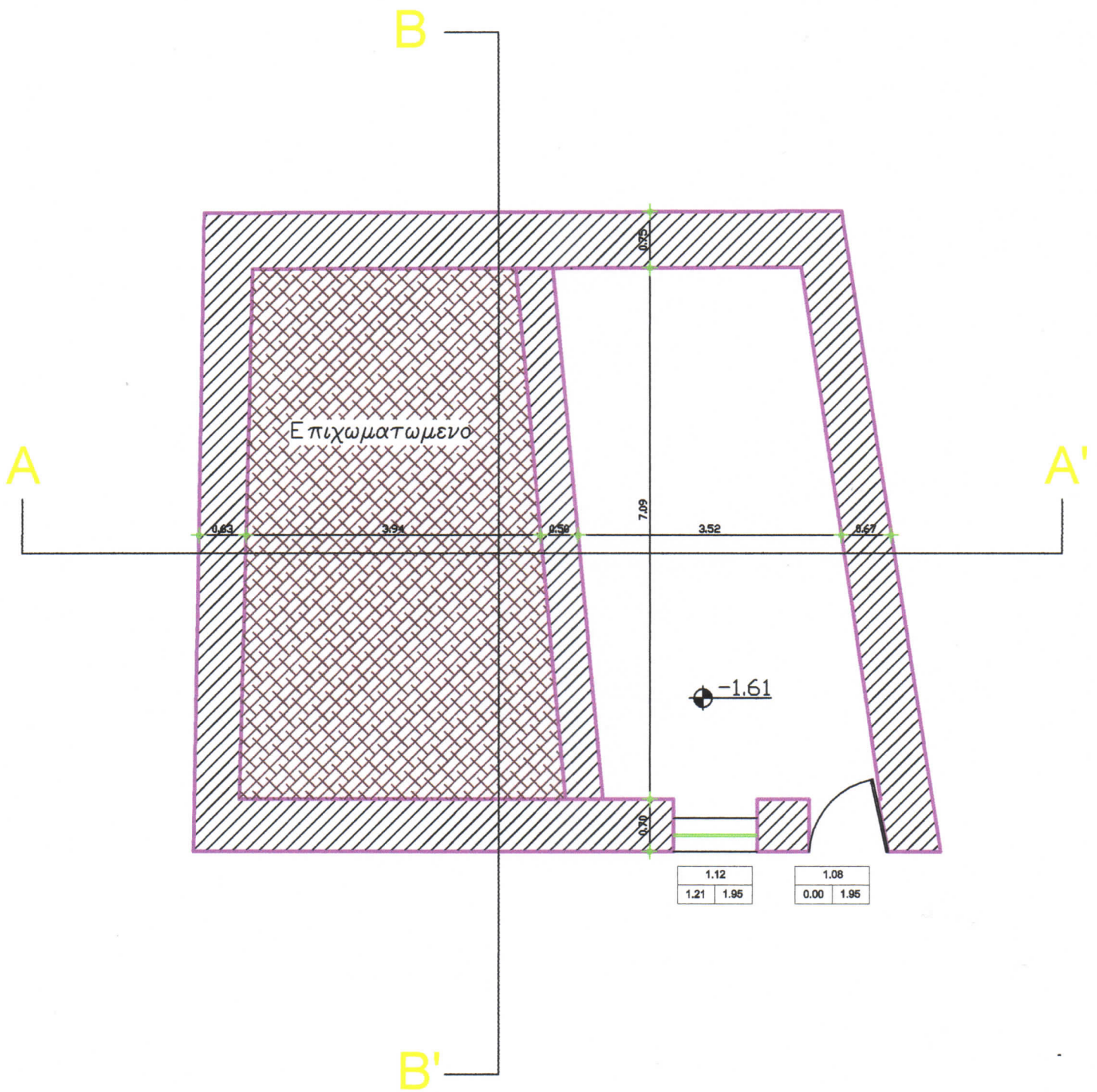
ΣΧΕΔΙΑ

A' 1

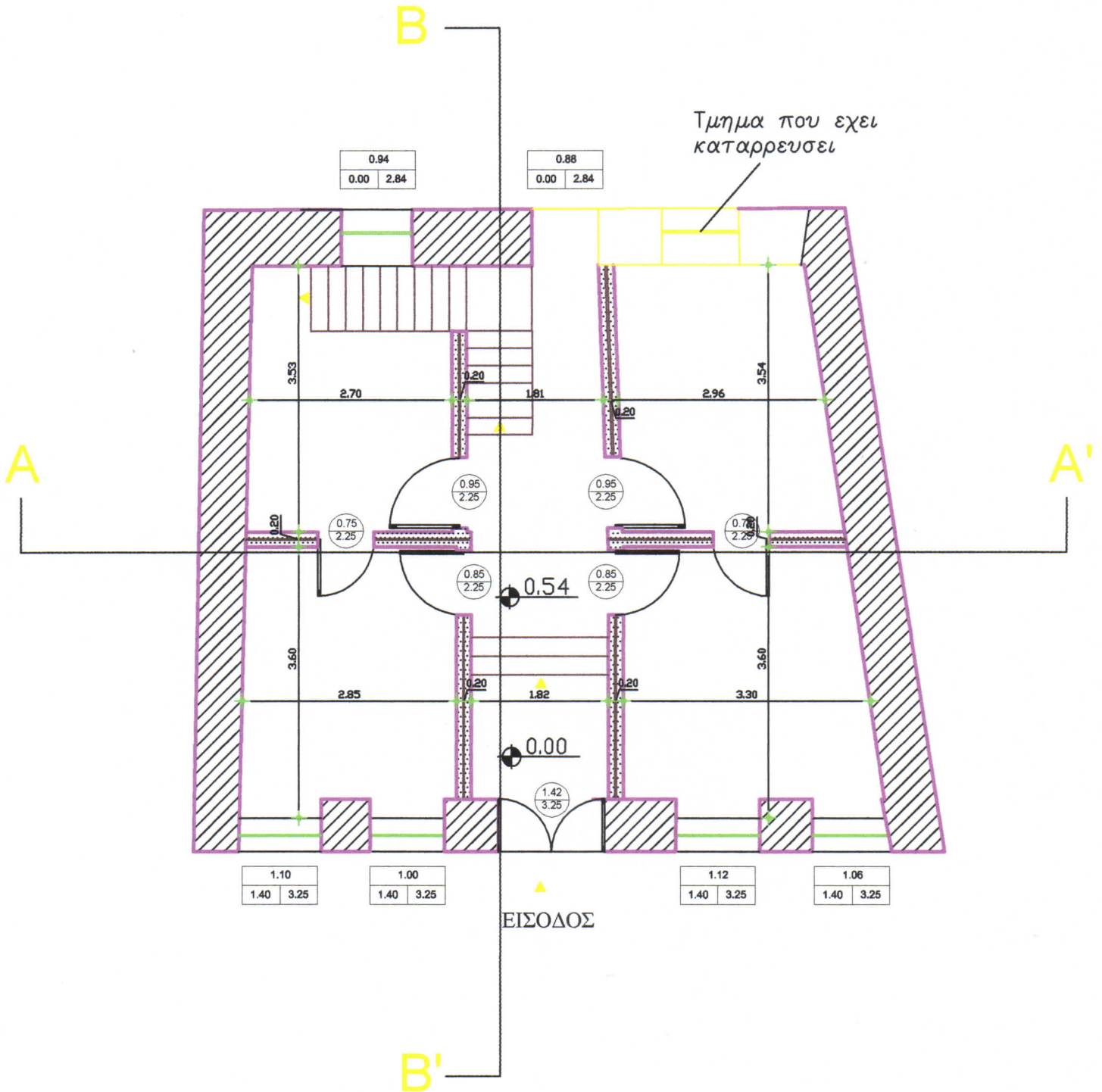
ΣΧΕΔΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



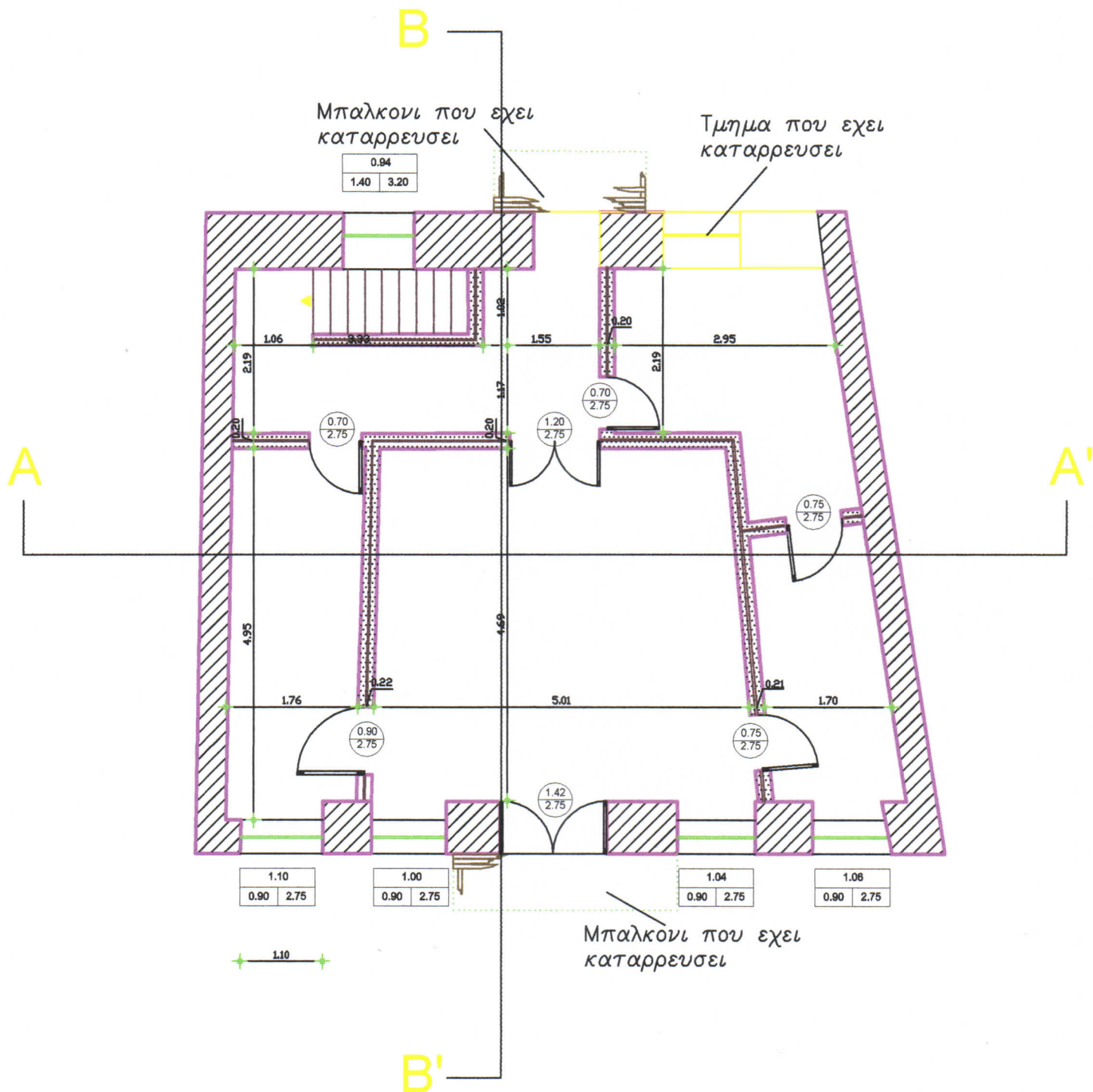
Τοπογραφικό



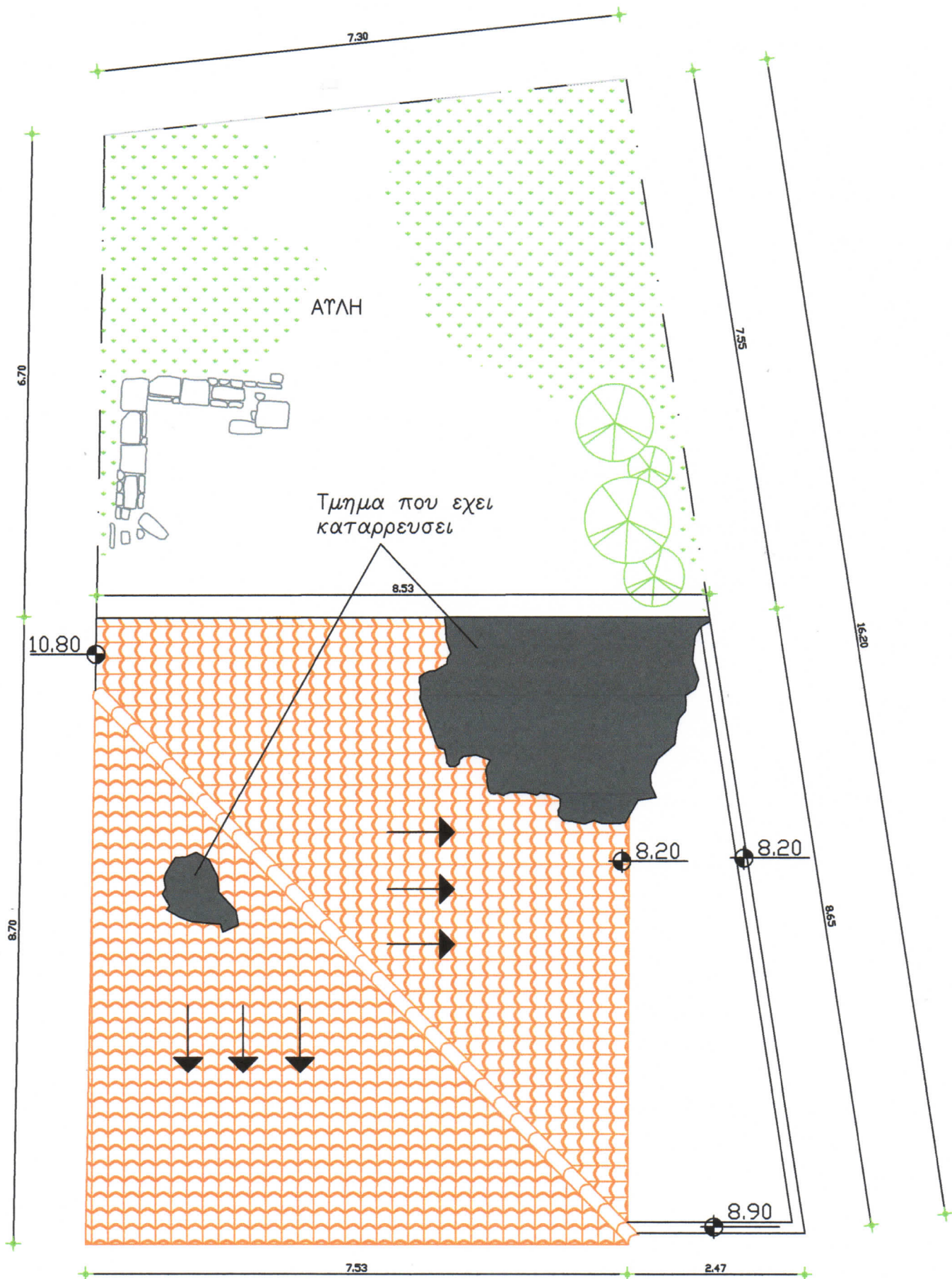
Κάτοψη Υπογείου



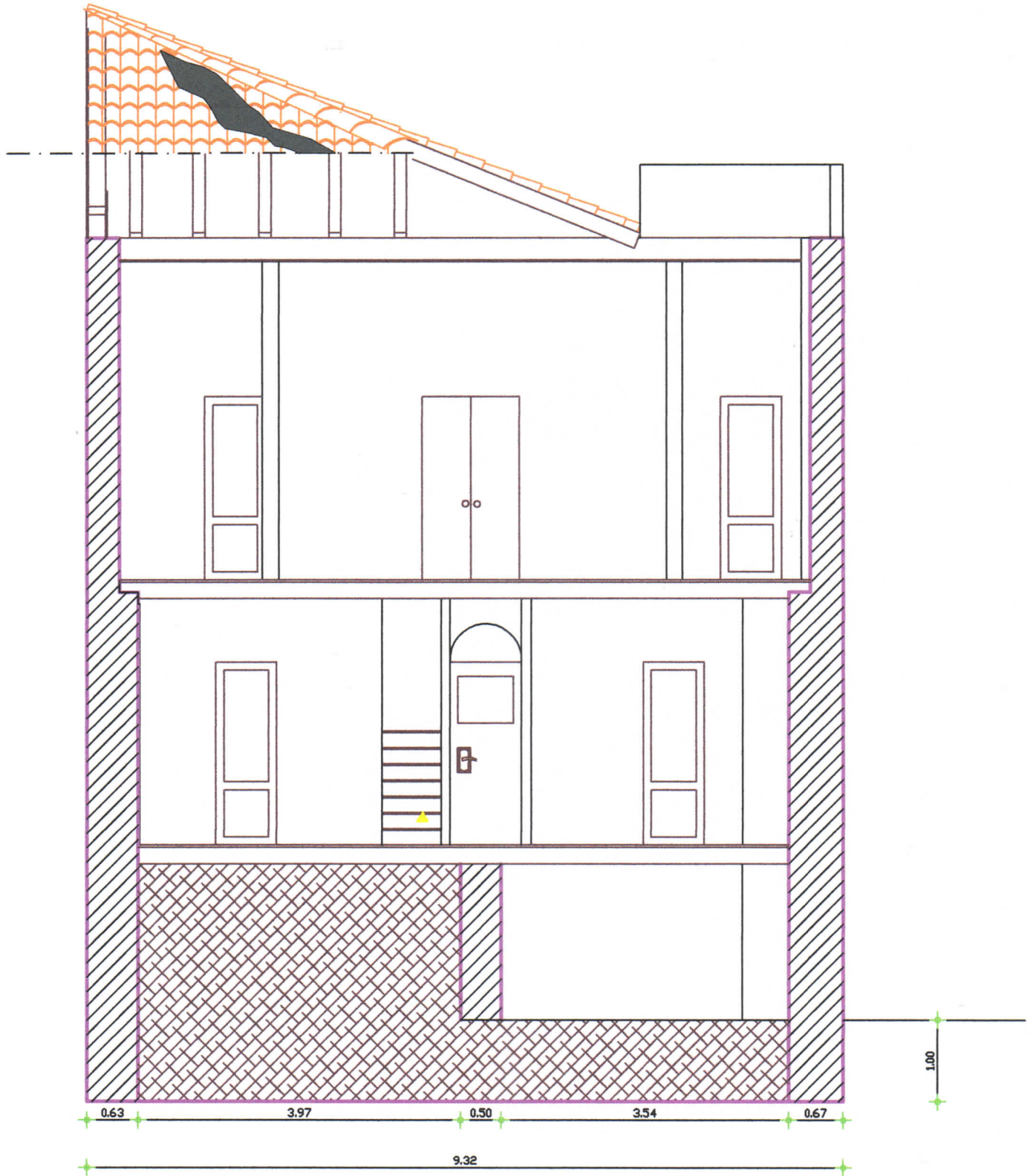
Κάτοψη Ισογείου



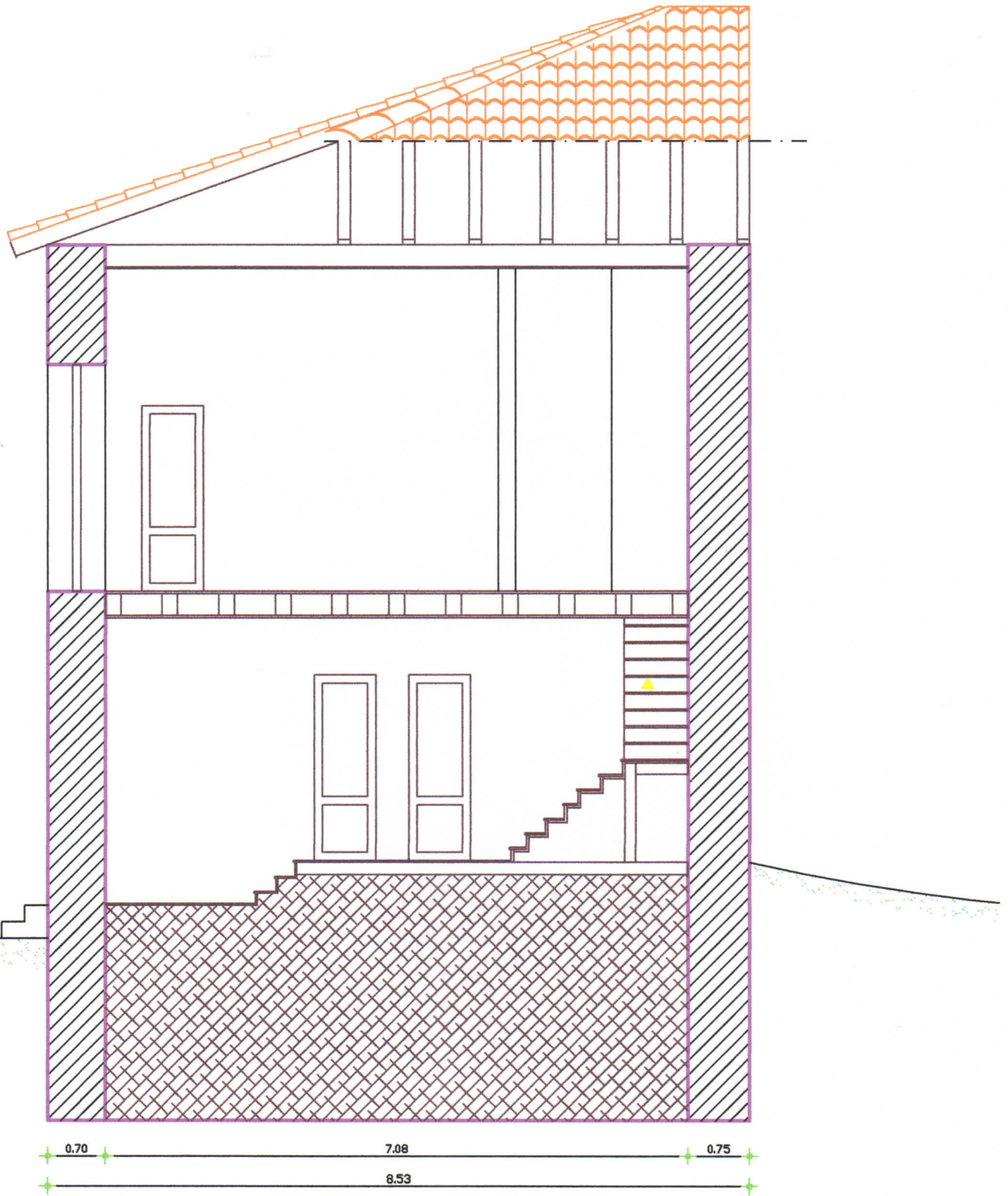
Κάτοψη Ορόφου



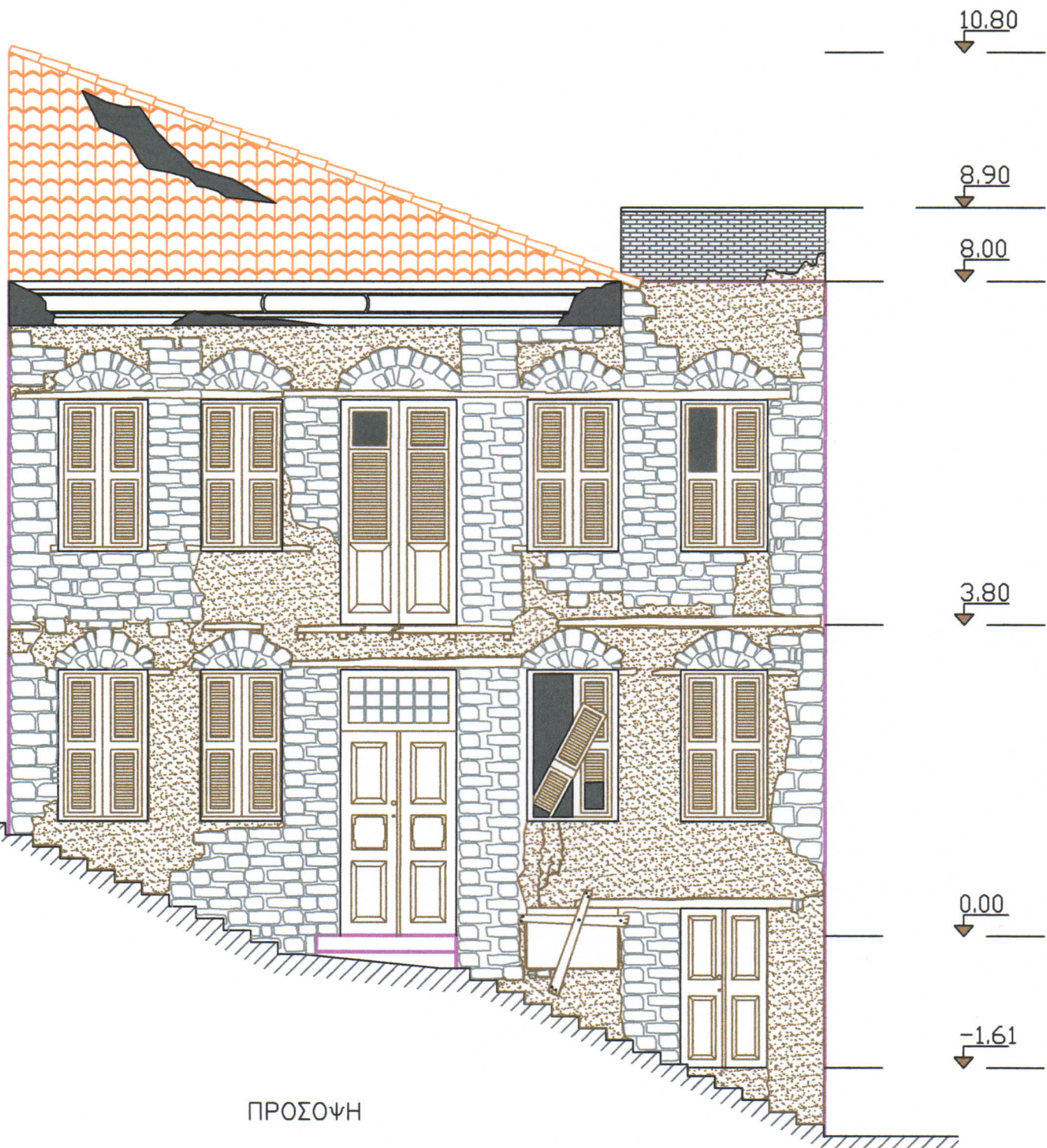
Κάτοψη Κεραμοσκεπής και αυλής

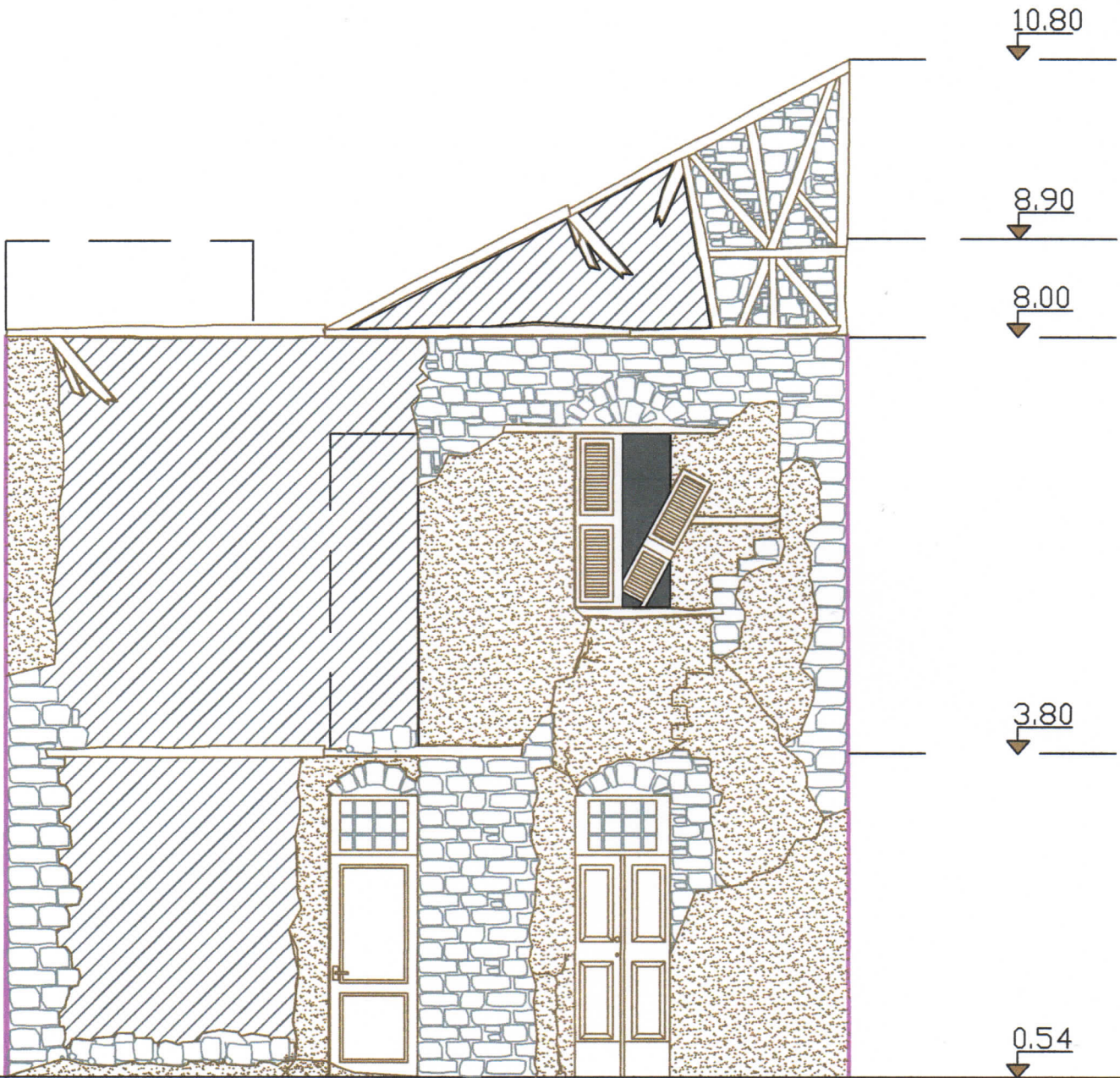


Τομή A-A'

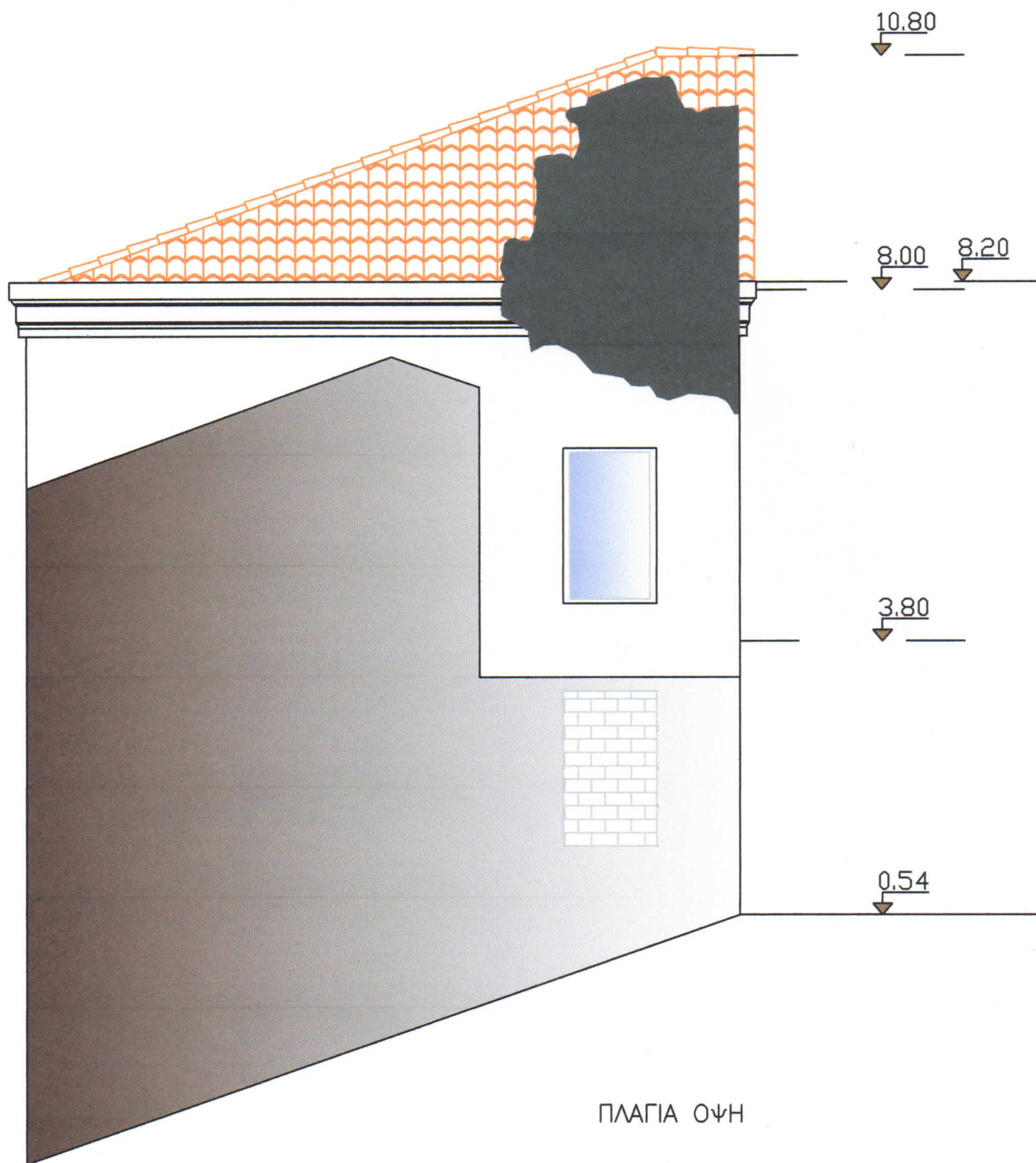


Τομή Β-Β'



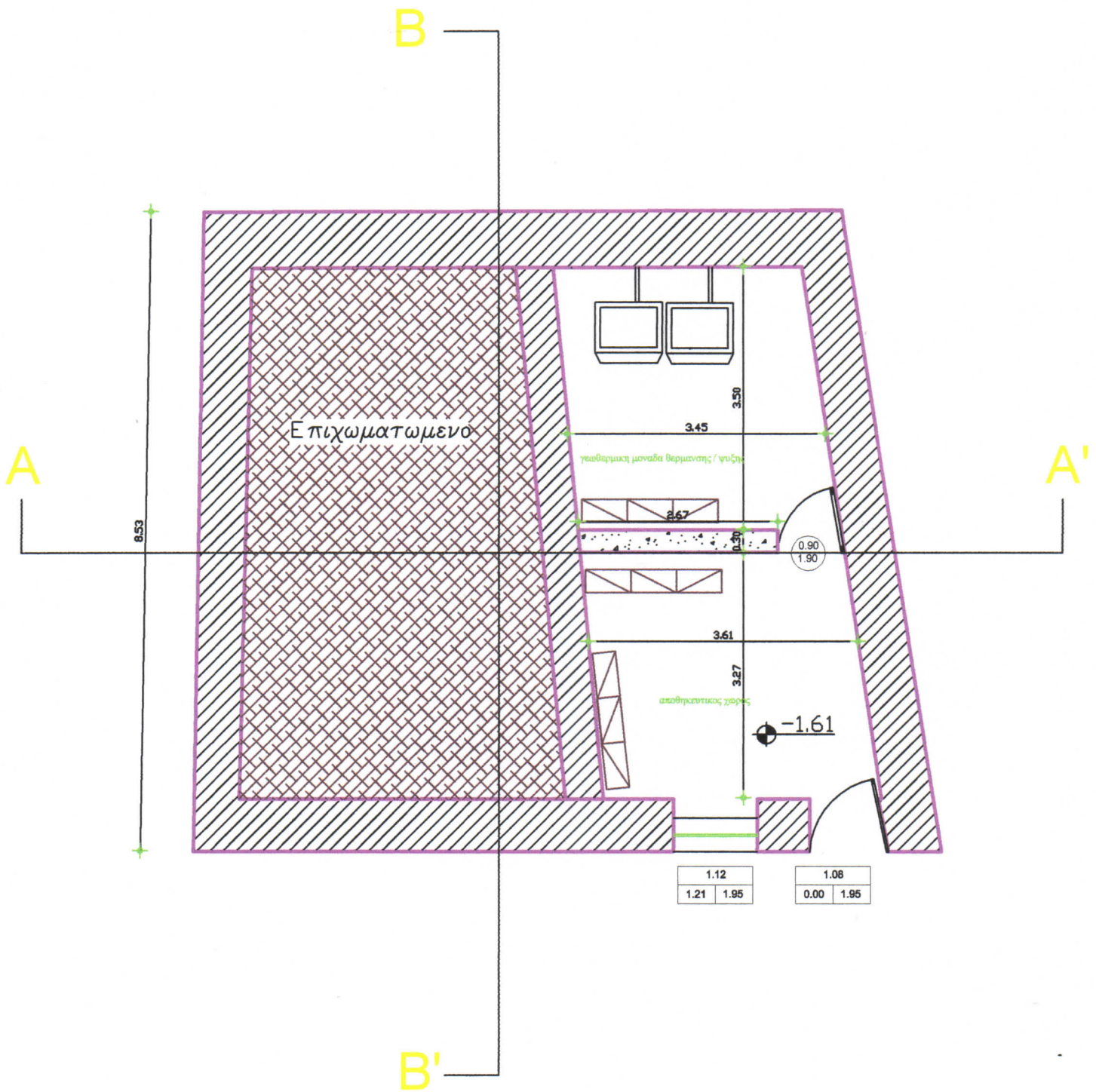


ΠΙΣΩ ΟΨΗ

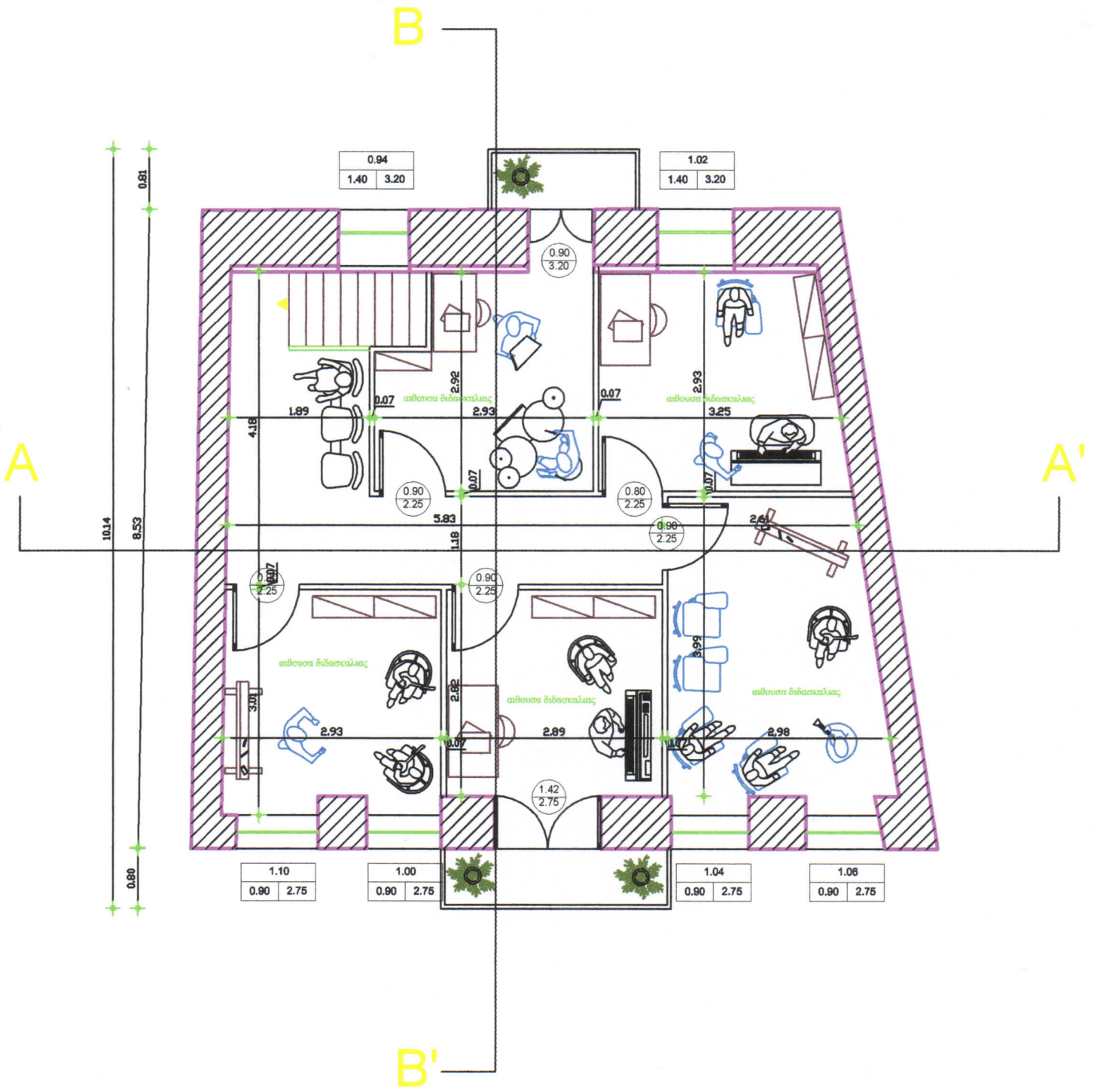


Α' 2

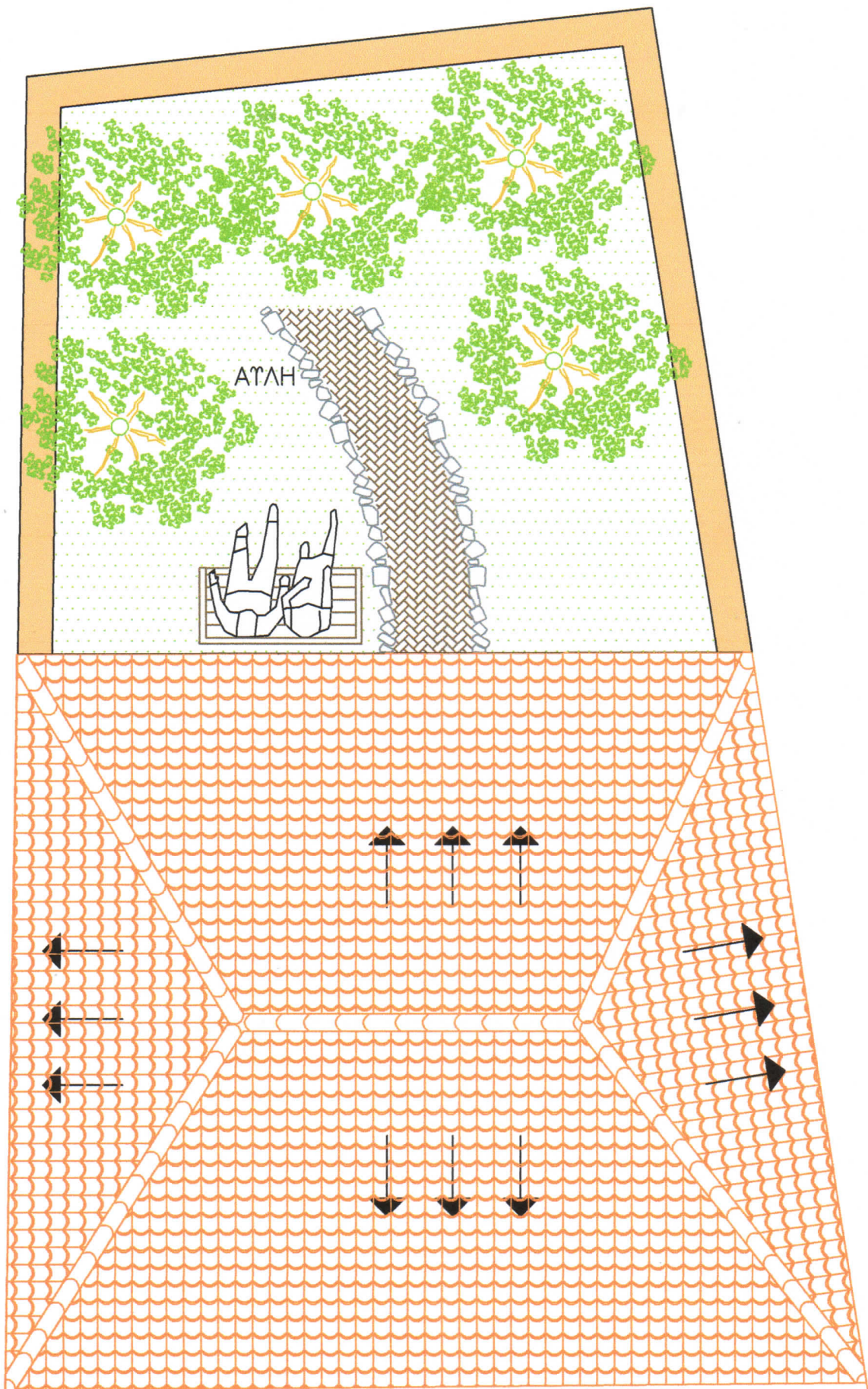
ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



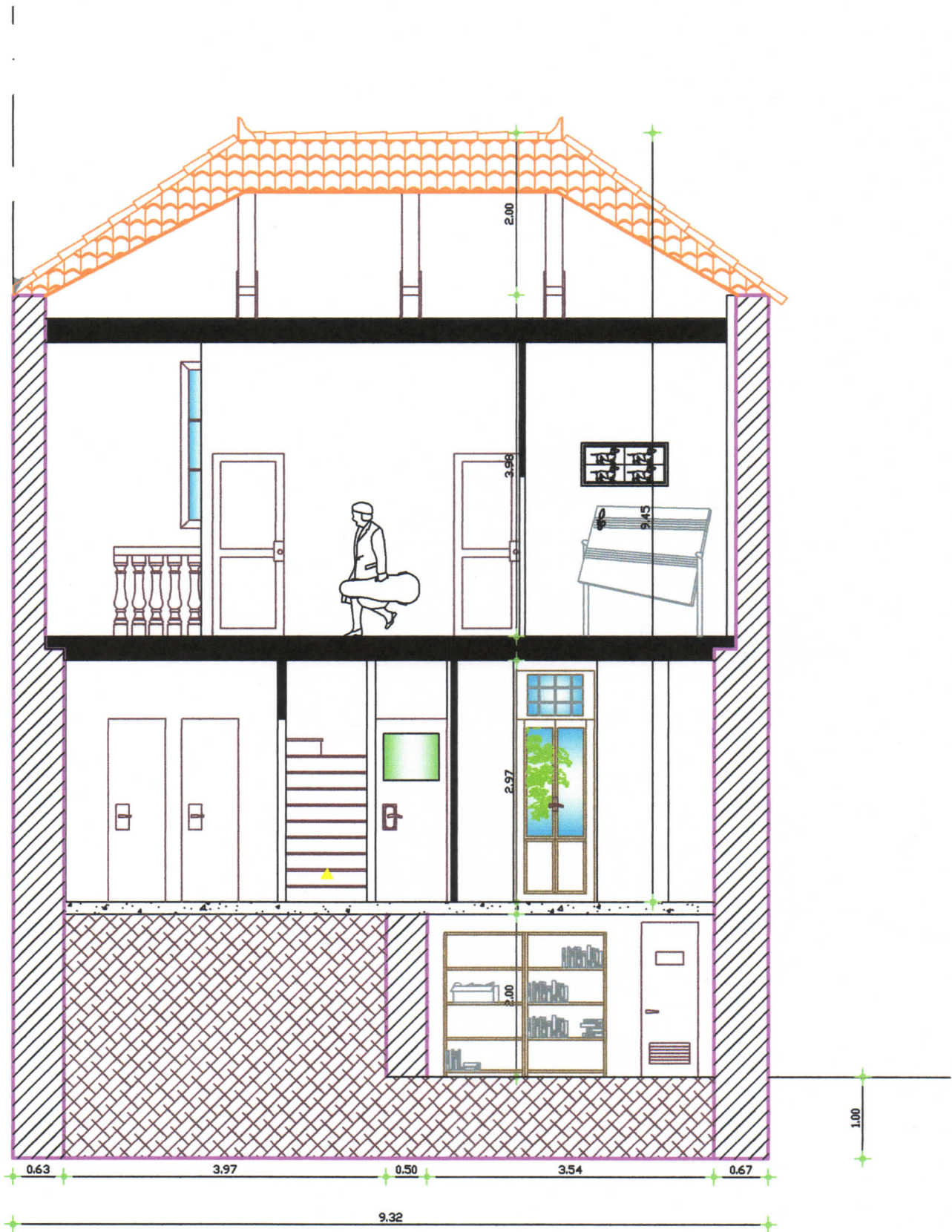
Κάτοψη Υπογείου






Κάτοψη Ορόφου

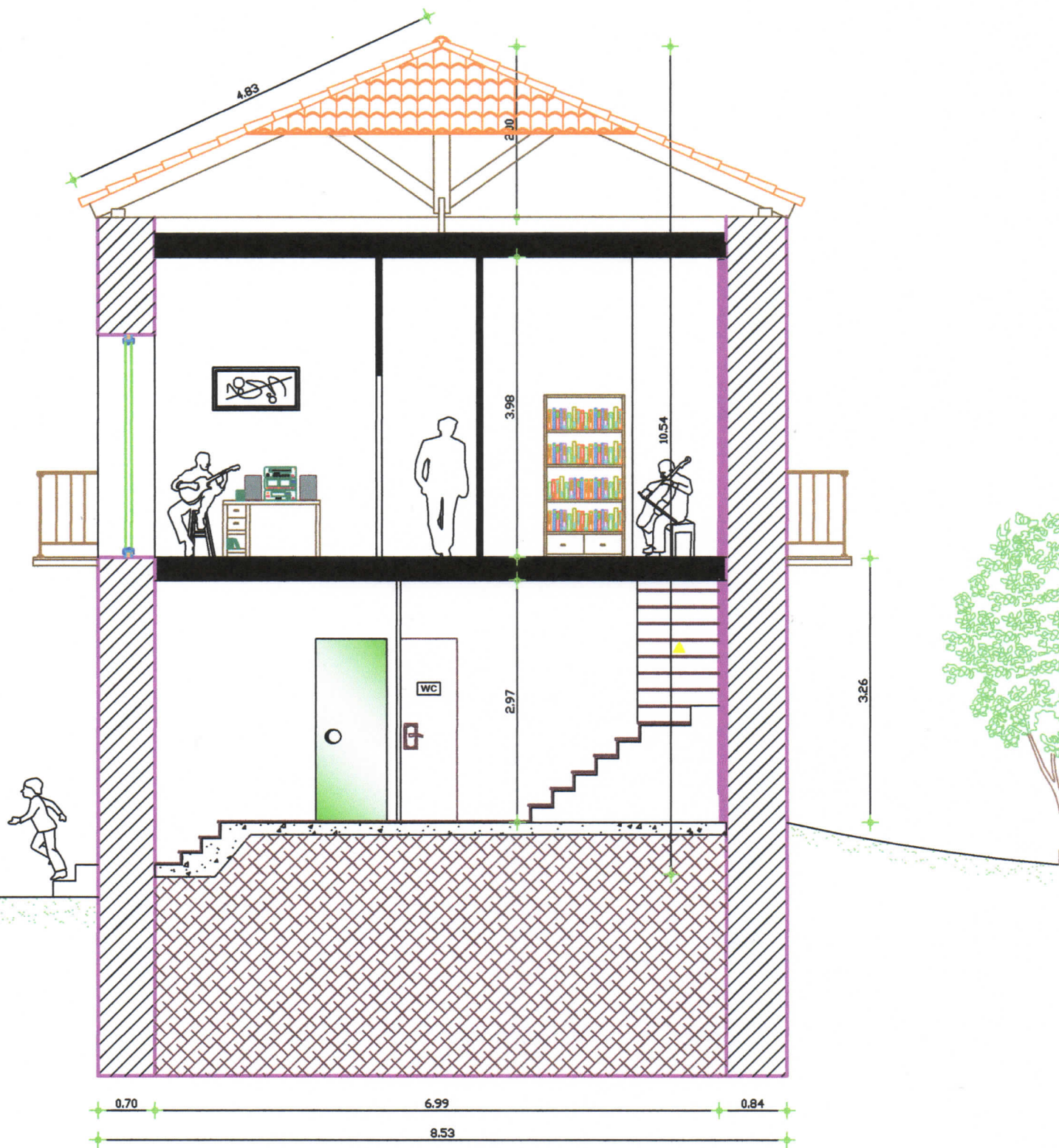


Κάτοψη Κεραμοσκεπής και αυλής







Τομή A-A'

-  ΛΙΘΟΔΟΜΗ
-  ΧΩΜΑ
-  ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΤΡΟΔΕΜΑ

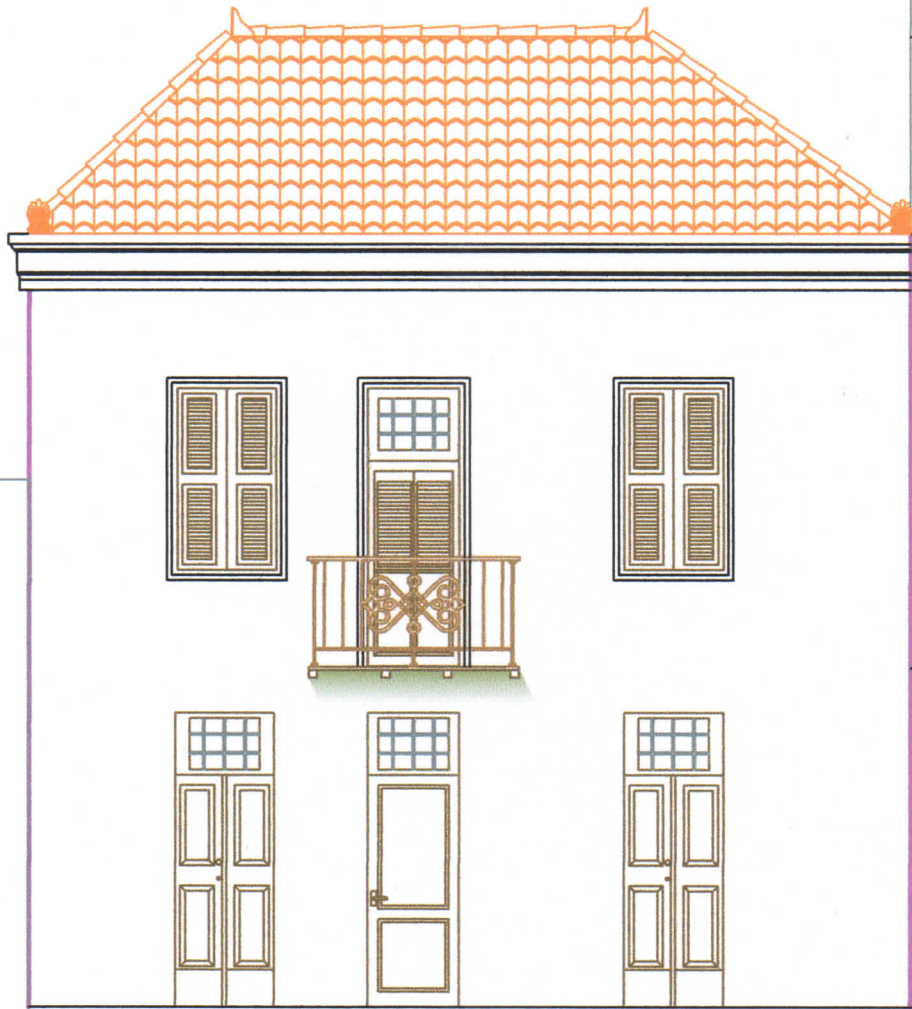
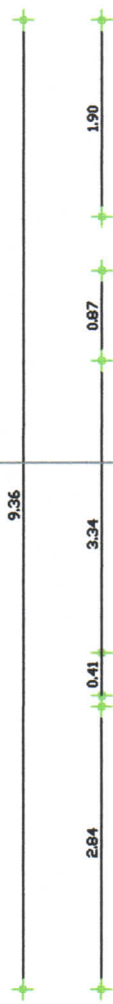


Τομή Β-Β'

-  ΛΙΘΟΔΟΜΗ
-  ΧΩΜΑ
-  ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
-  ΜΟΝΩΣΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΙΧΟΥ
(σχεδ. λεπτομερειων)



ΠΡΟΣΟΨΗ



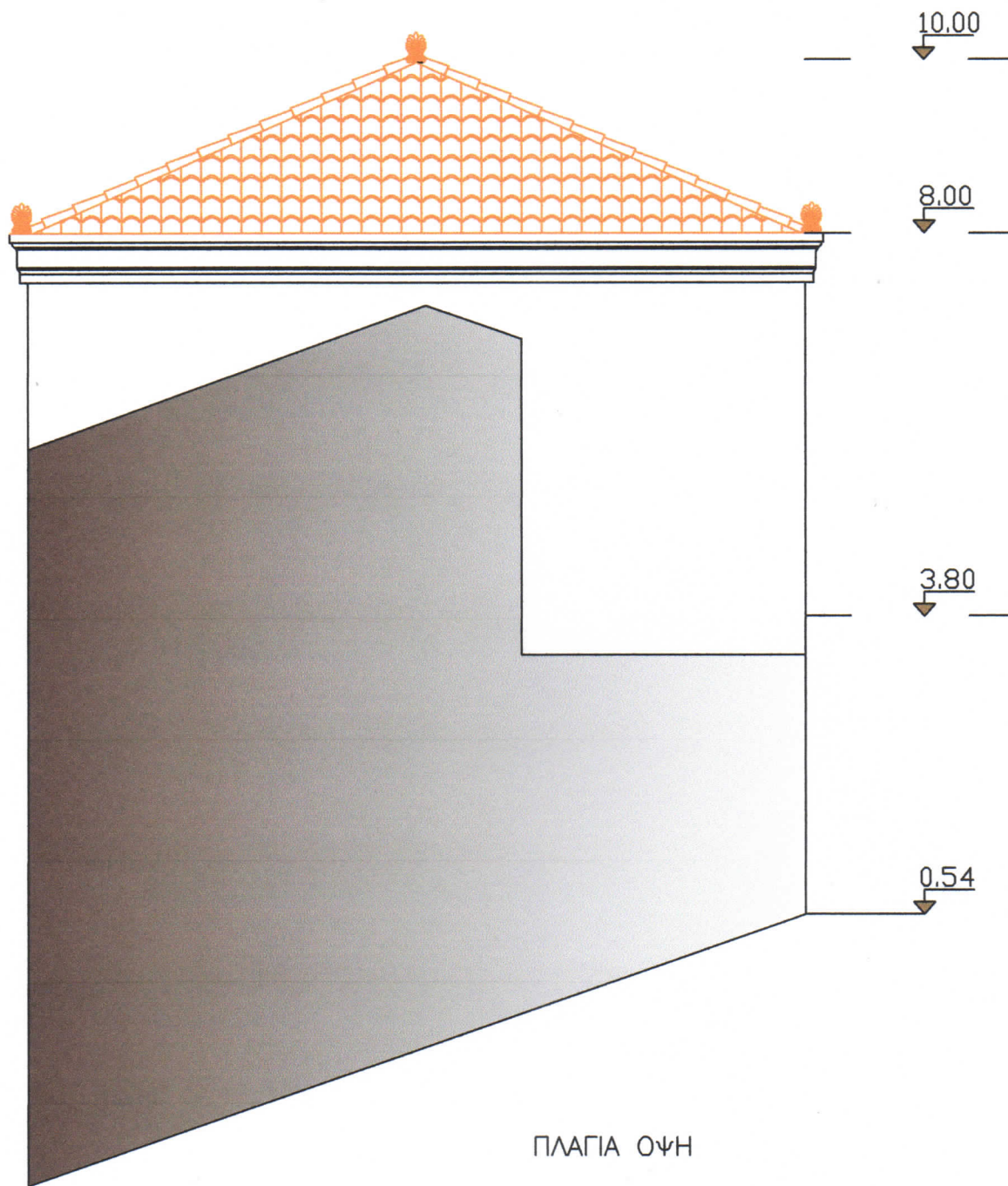
10.00

8.00

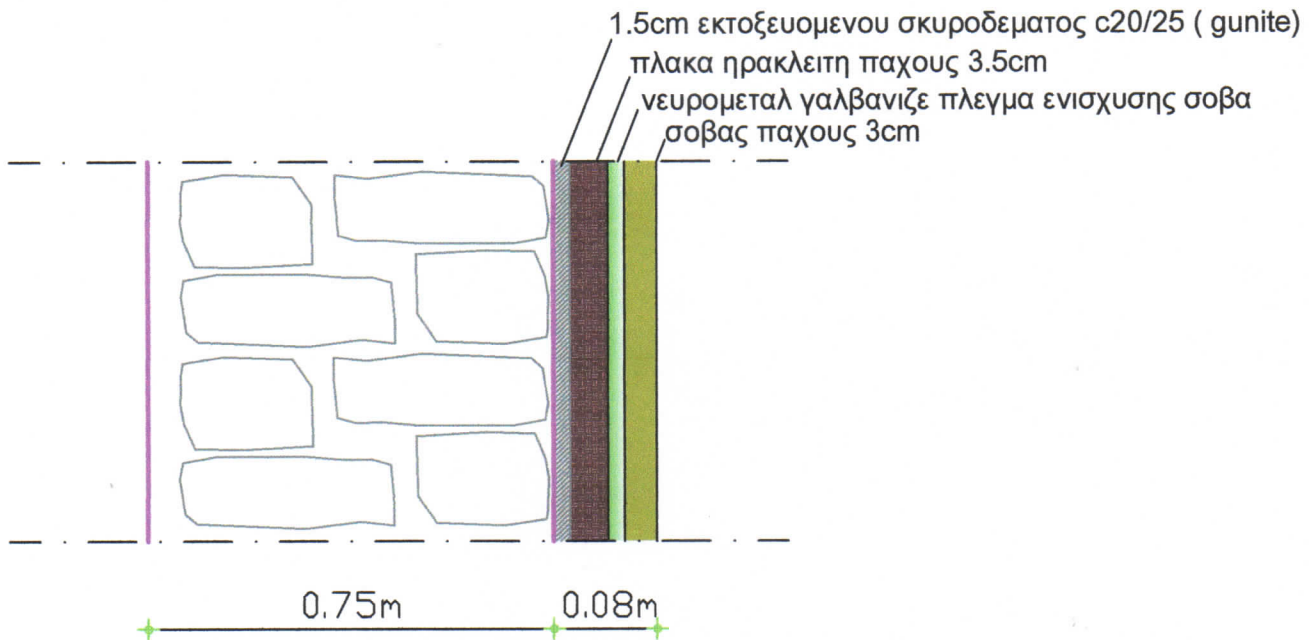
3.80

0.54

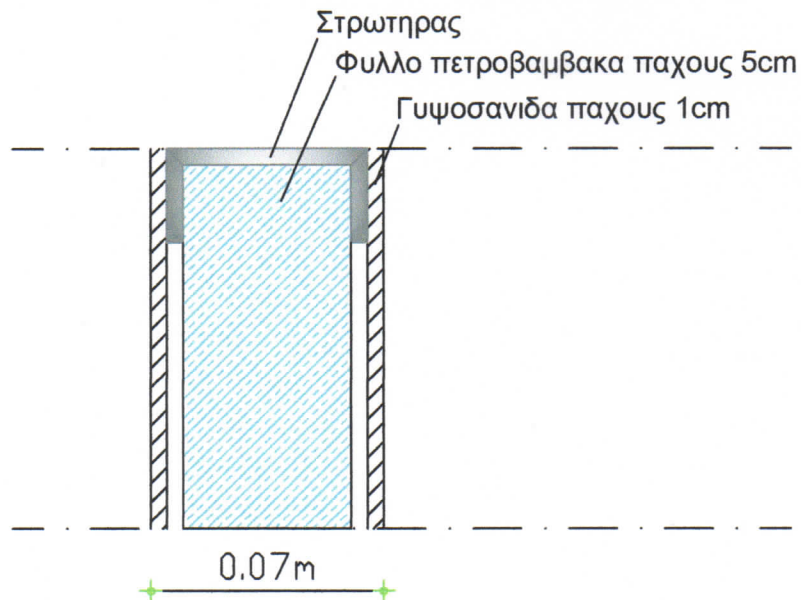
ΠΙΣΩ ΟΨΗ



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΤΟΙΧΟΥ

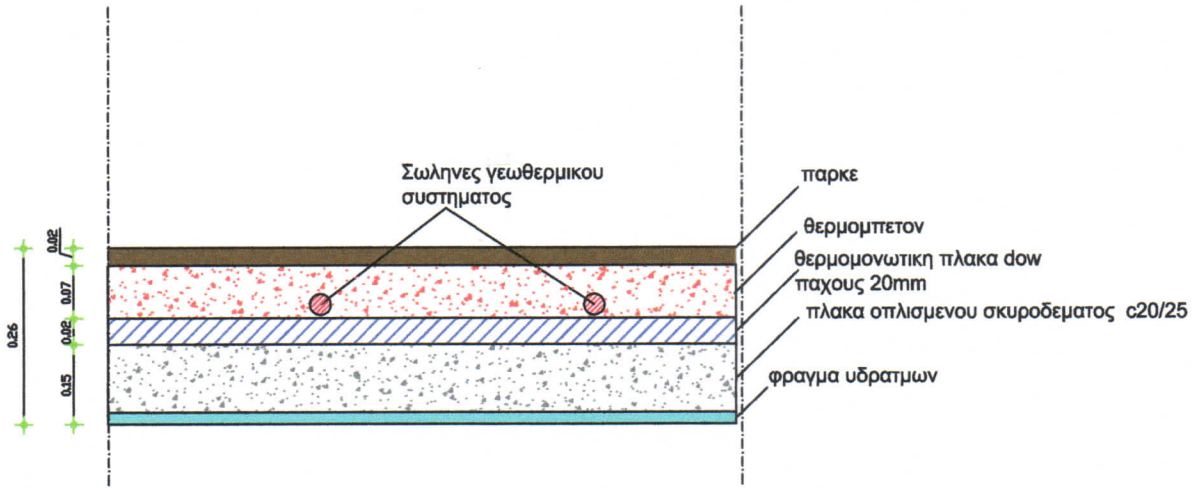


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ/ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΙΣΜΑΤΩΝ

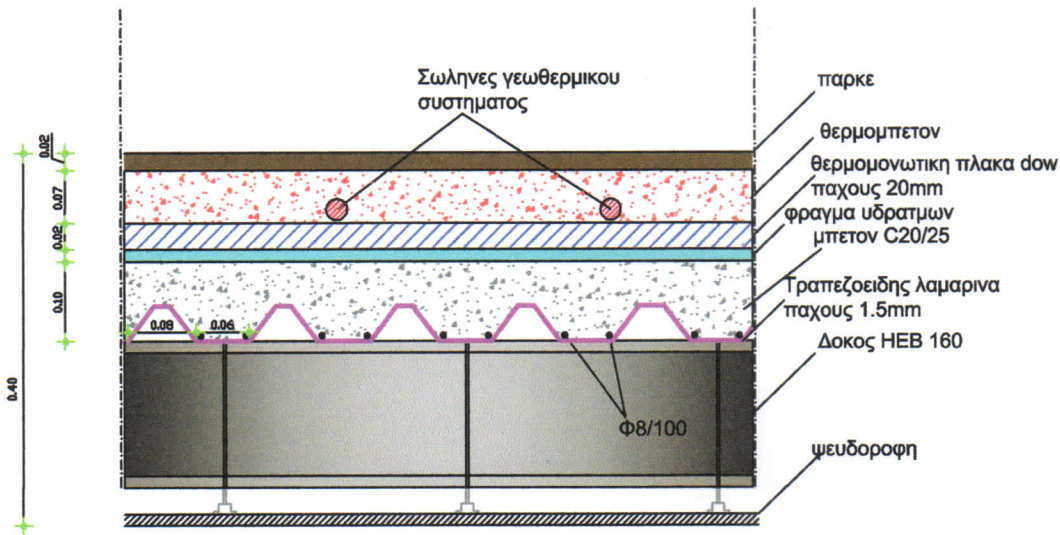


(Ανα 60cm μηκους τοιχου εχουμε ορθοστατες που "φωλιαζουν" στους στρωτηρες.)

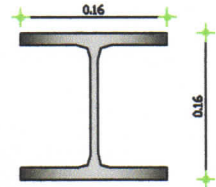
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΛΑΚΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



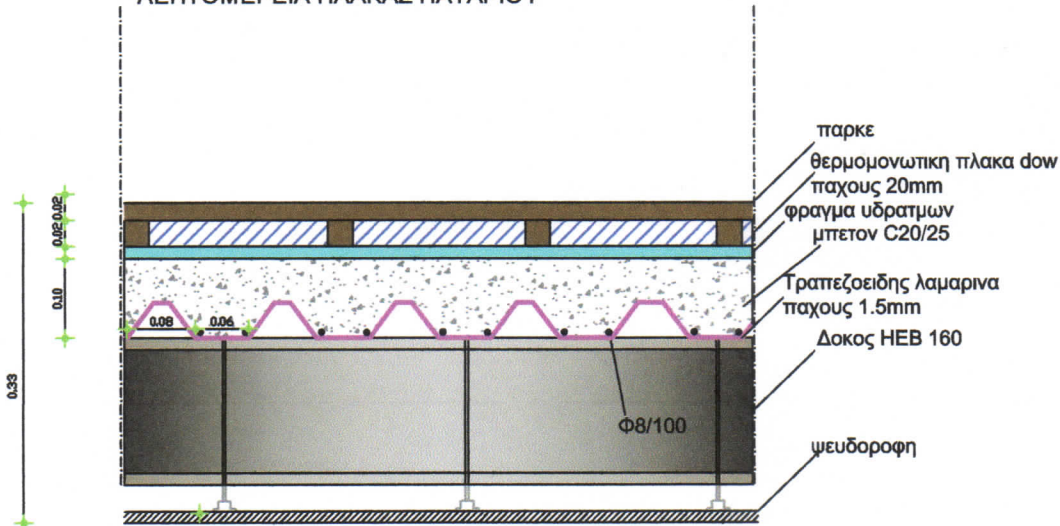
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΛΑΚΑΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



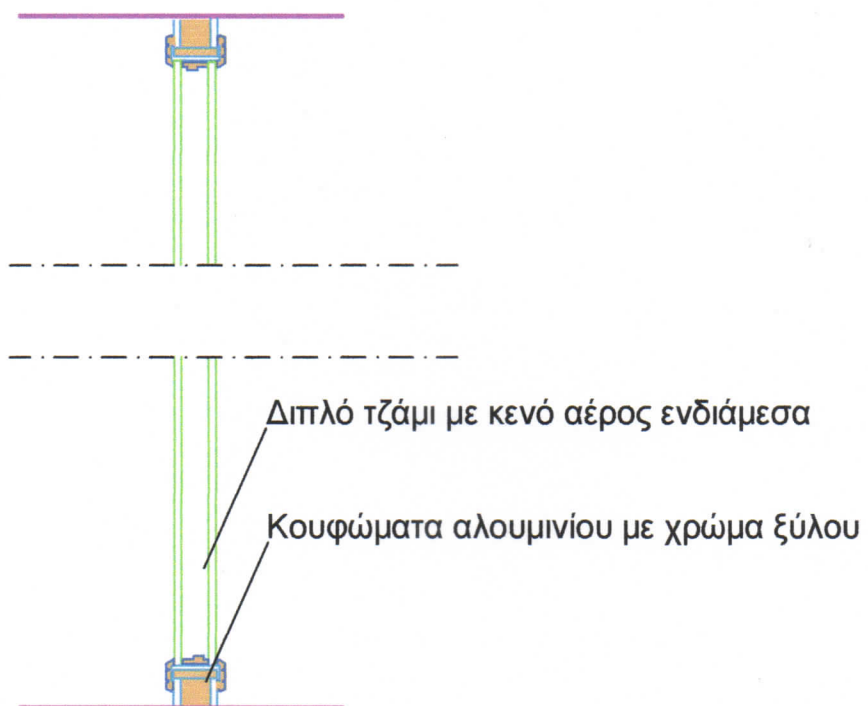
Δοκος HEB 160-
(Αντι των ξυλινων δοκιδων
στηριξης του πατωματος)



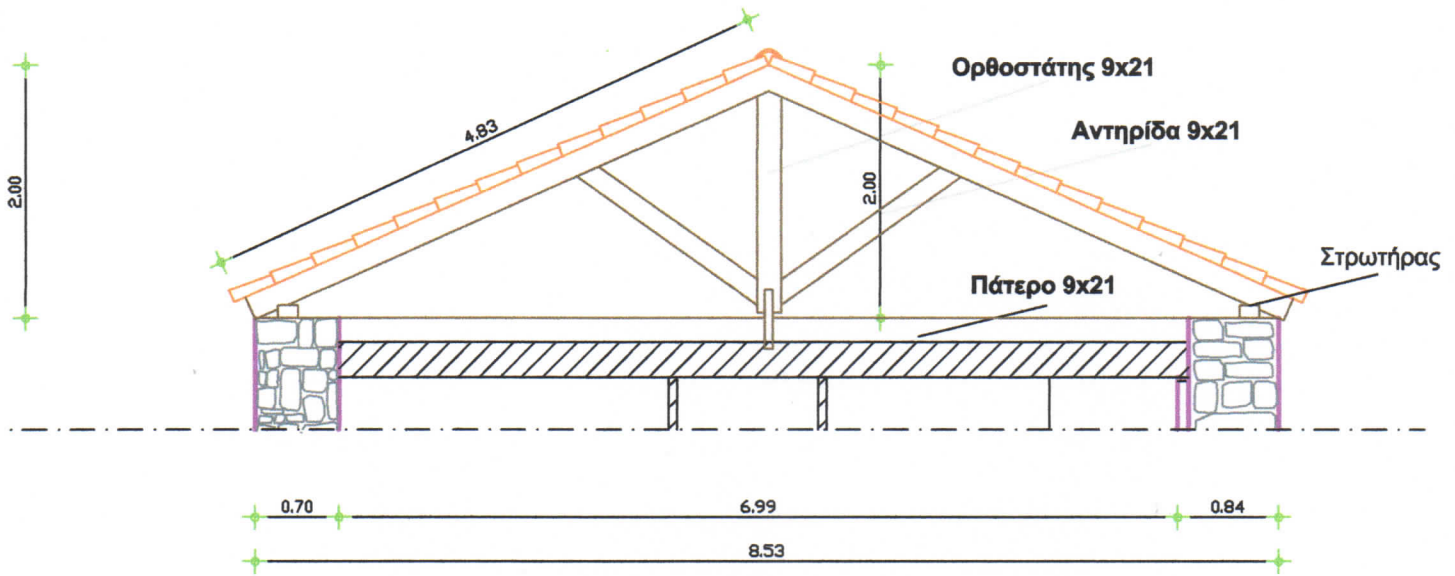
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΛΑΚΑΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ



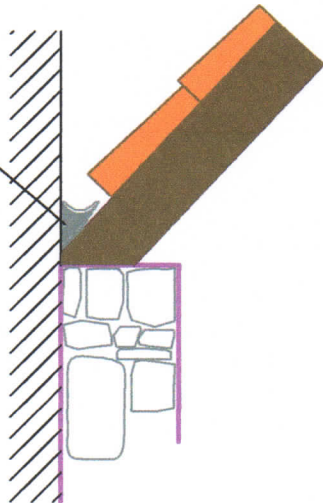
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ



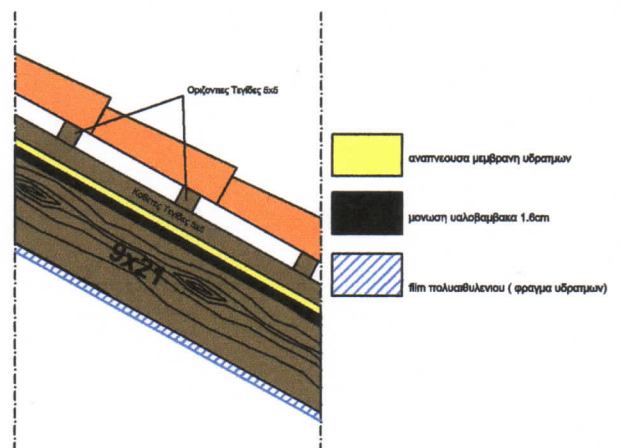
ΖΕΥΚΤΟ ΣΤΕΓΗΣ

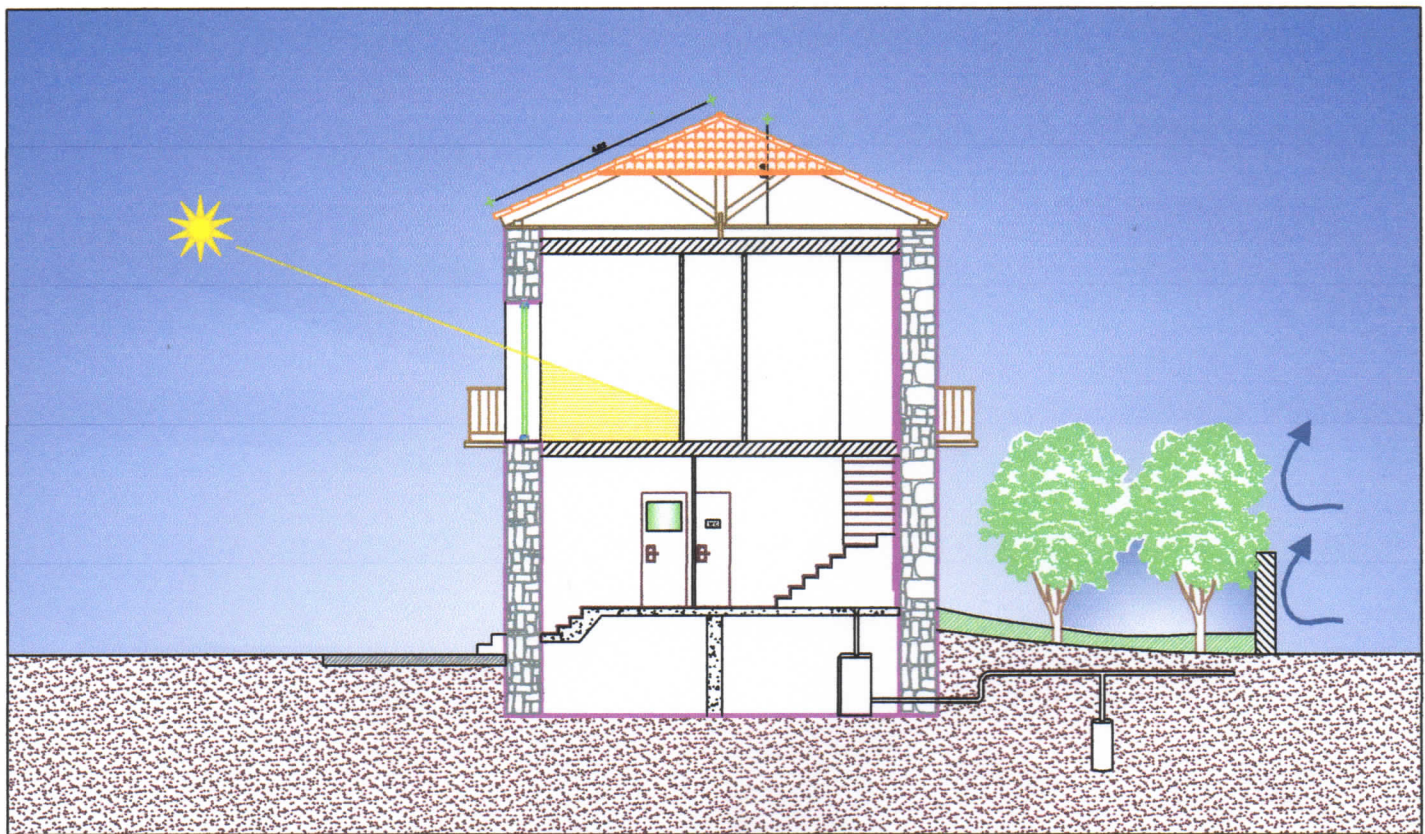


Απορροή των
υδάτων της βροχής
(προς την αυλή)

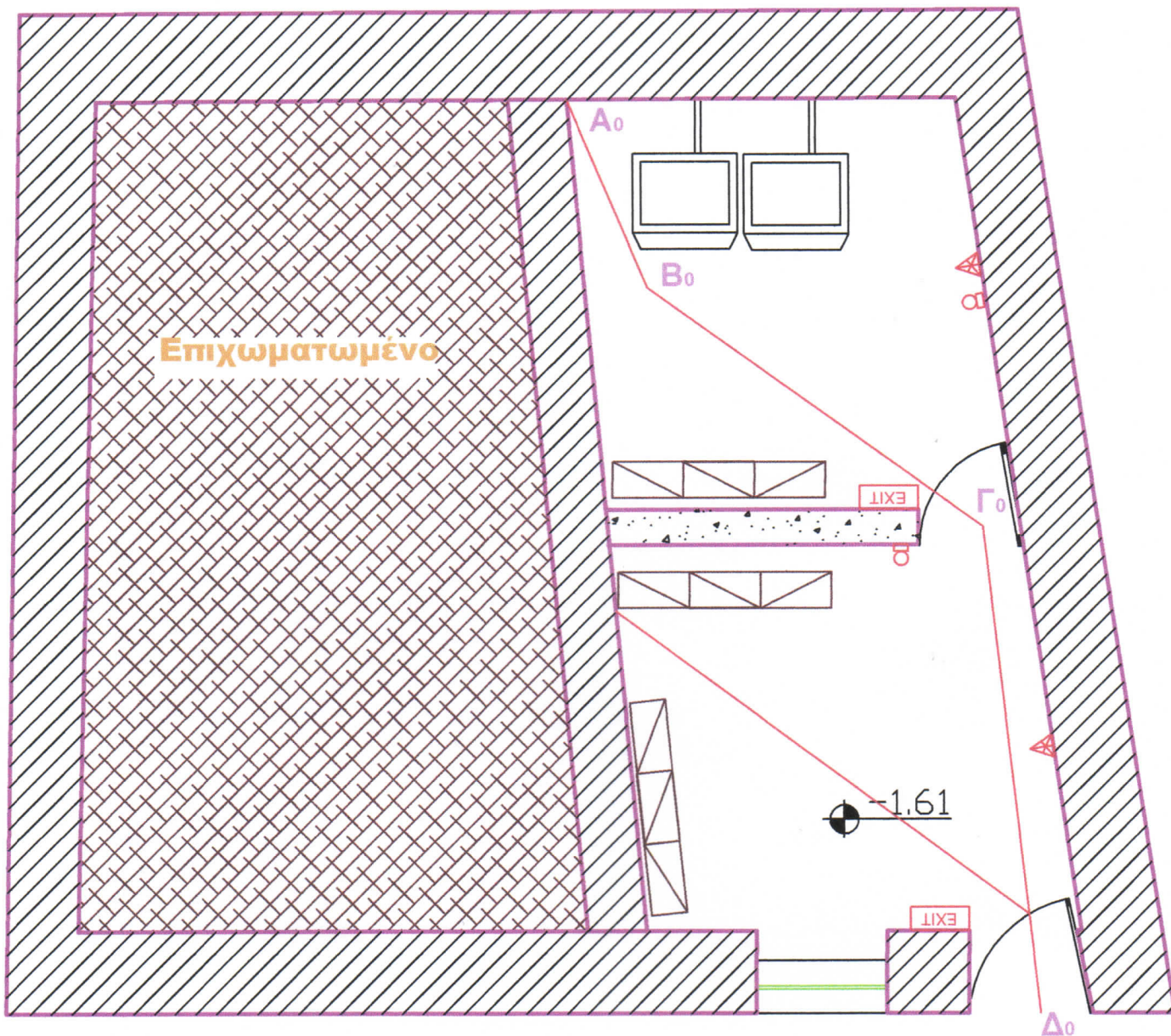


ΤΟΜΗ ΣΤΕΓΗΣ





Σχέδιο ενεργειακού σχεδιασμού



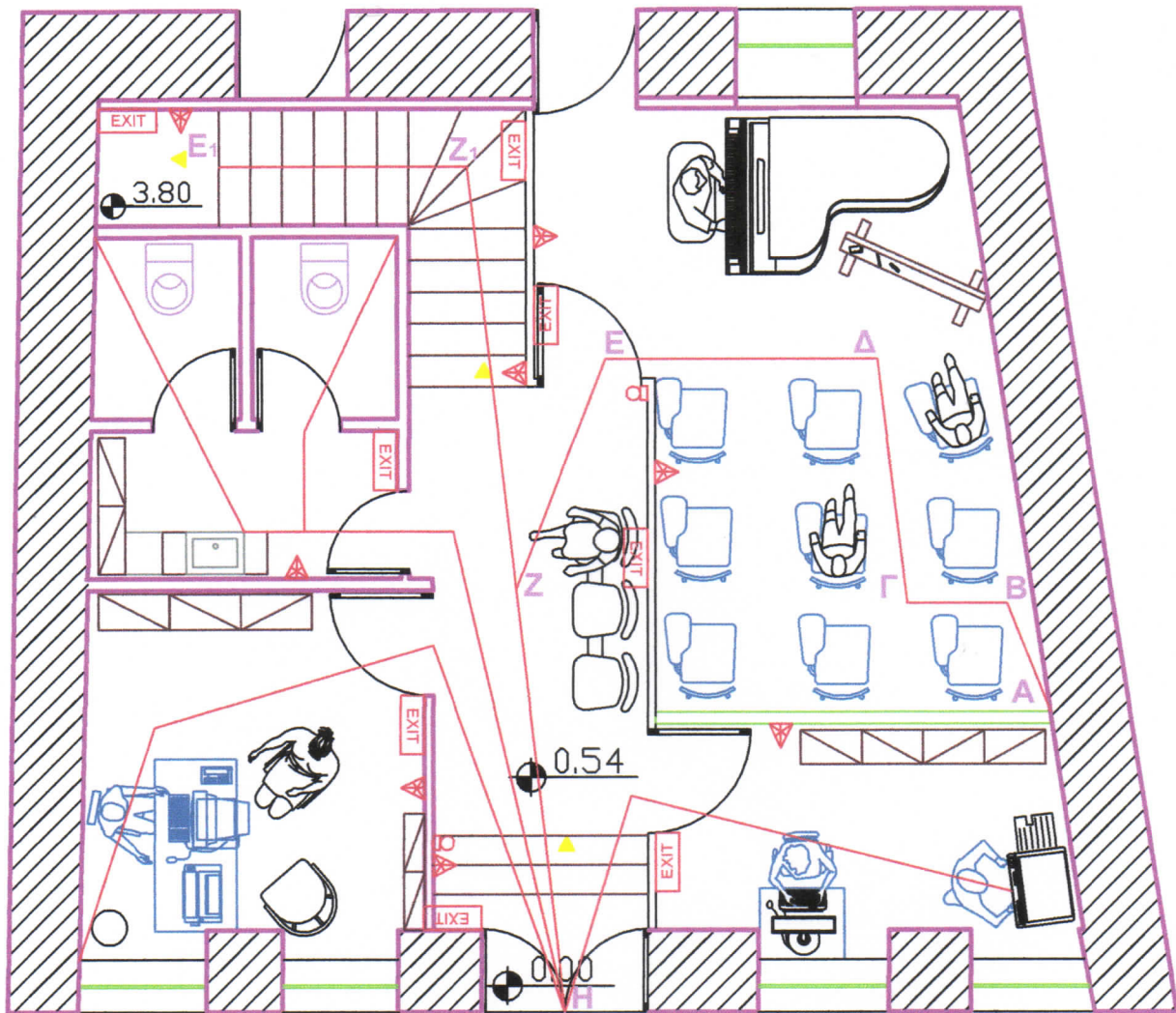
Παθητική πυροπροστασία υπογείου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|--|-------------------|
| | Σήμανση |
| | Φωτισμός |
| | Οδεύσεις Διαφυγής |
| | Πυροσβεστήρας |

Δυσμενέστερη διαδρομή: $A_0B_0\Gamma_0\Delta_0=9.43m < 24m$

ΑΥΛΗ



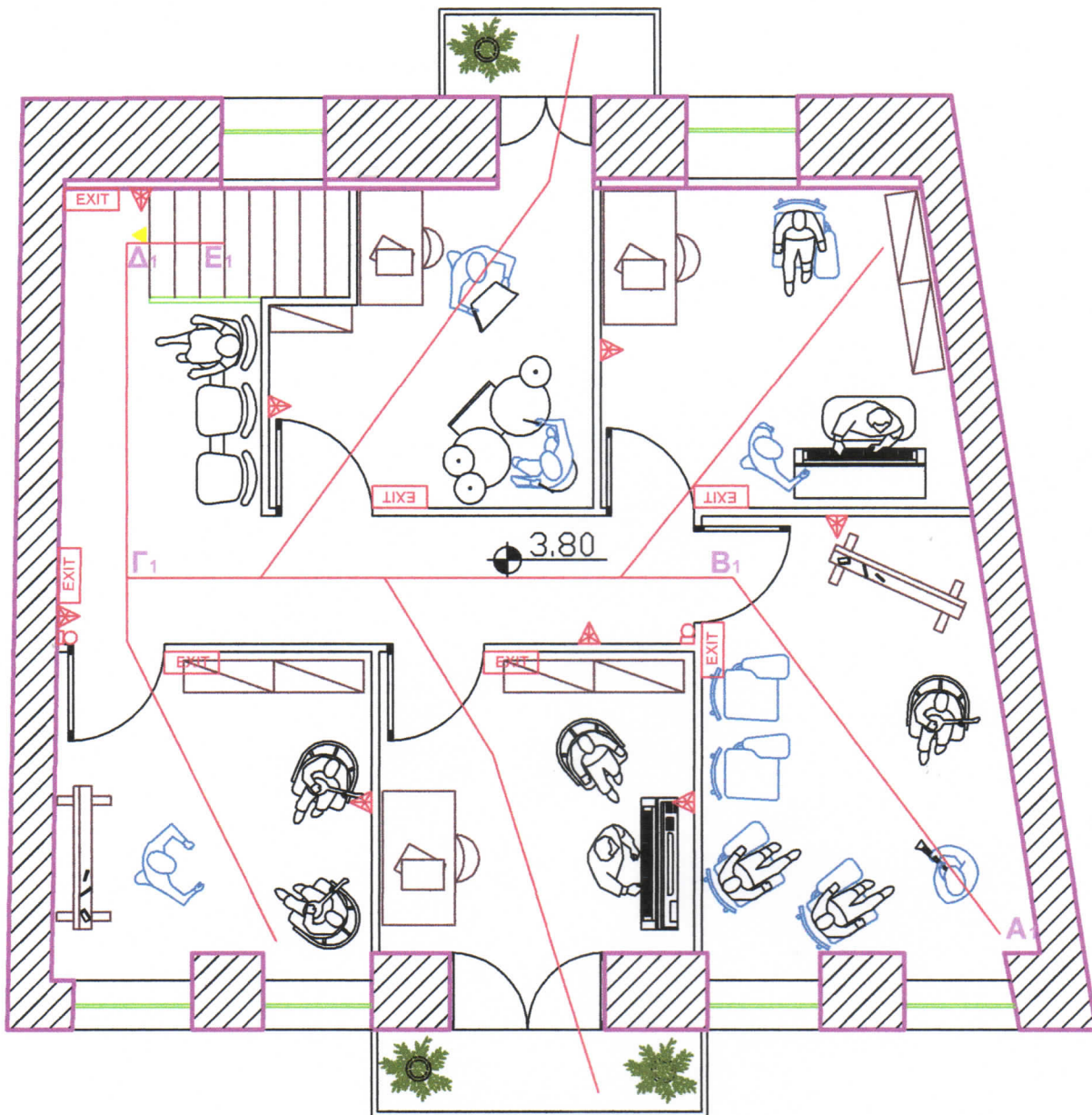
Παθητική πυροπροστασία ισογείου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|------|-------------------|
| EXIT | Σήμανση |
| ▲ | Φωτισμός |
| — | Οδεύσεις Διαφυγής |
| ⊞ | Πυροσβεστήρας |

Δυσμενέστερη διαδρομή: ΑΒΓΔΕΖΗ= 12.005m < 24m

Διαδρομή από κλιμακοστάσιο ορόφου
εως κύρια έξοδο: Ε.Ζ.Η=9,37m



Παθητική πυροπροστασία ορόφου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

EXIT	Σήμανση
▲	Φωτισμός
—	Οδεύσεις Διαφυγής
⊞	Πυροσβεστήρας

Δυσμενέστερη διαδρομή: ΑΒΓΔΕ=13,61m
 Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ+Ε,Ζ,Η=13,61+9,37=22,98<24m
 Διαδρομή απο κλιμακοστάσιο ορόφου
 έως κύρια έξοδο: Ε,Ζ,Η=9,37m

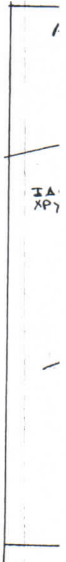
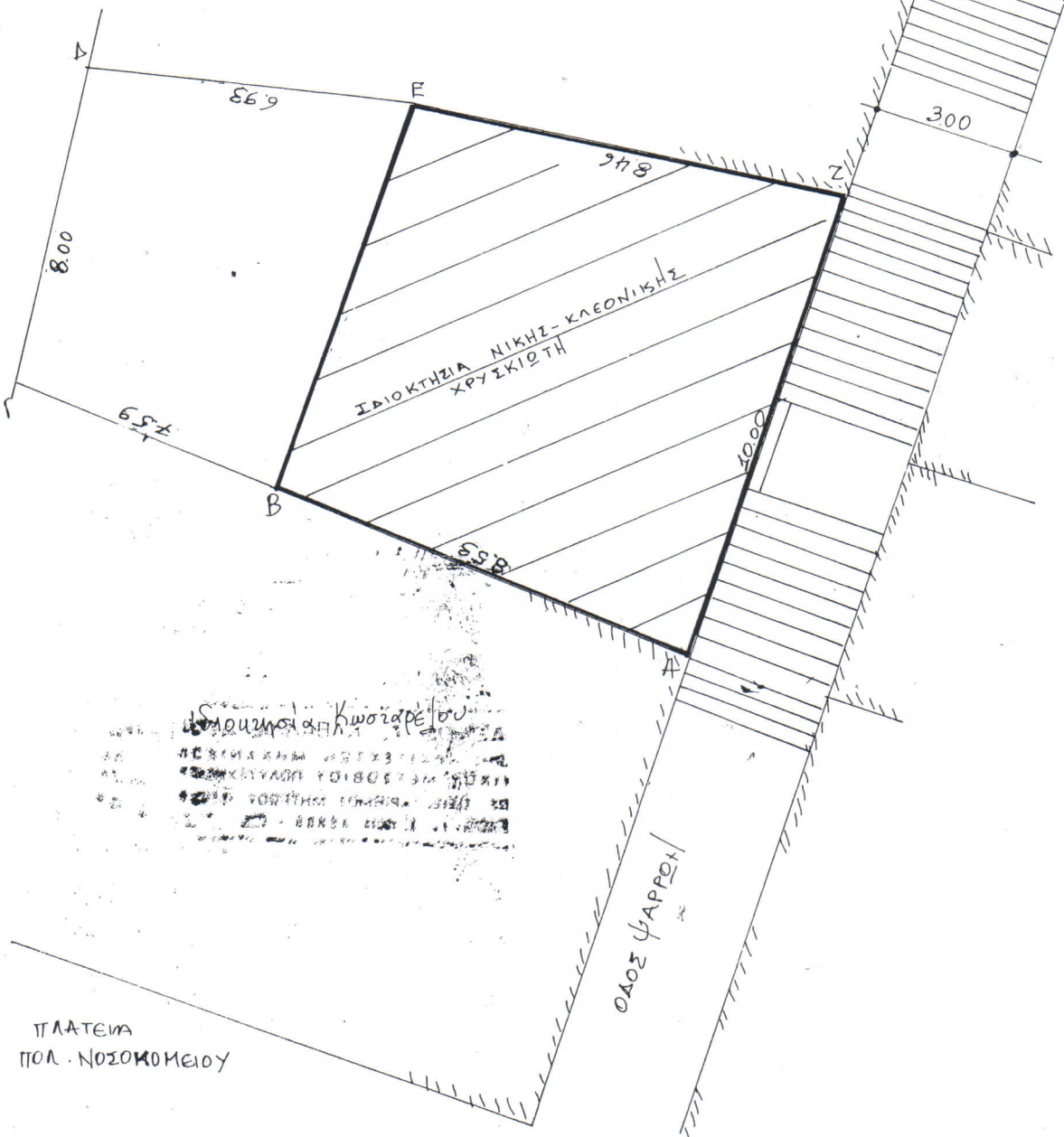
Α' 3

ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΓΟΥΣ

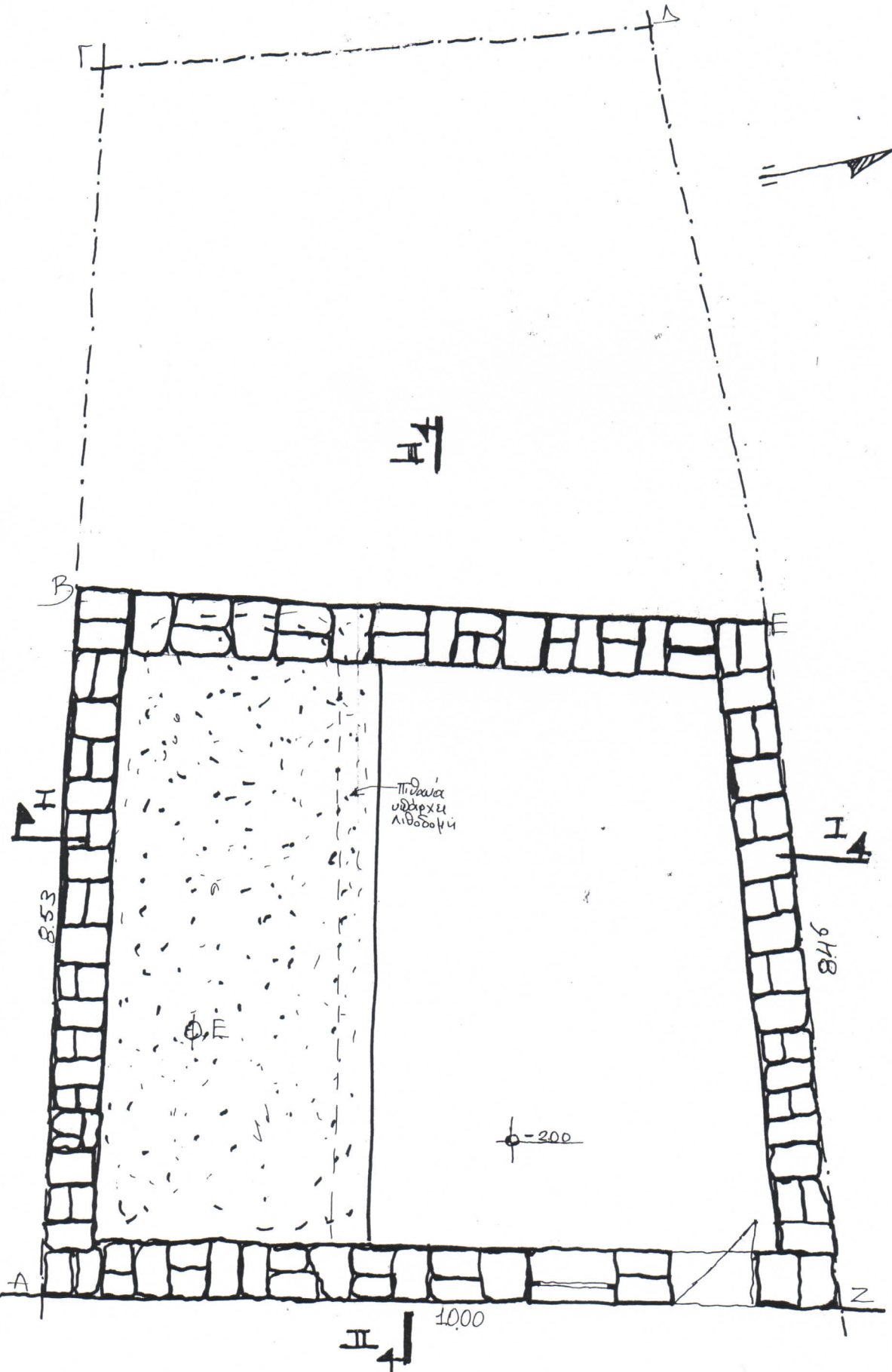
οδός 30ης Νοεμβρίου



ιδιομοία Κριθώα



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



Η



Β

Πύλα
υδροχέι
λιθοδομής

8.53

9.48

○ -200

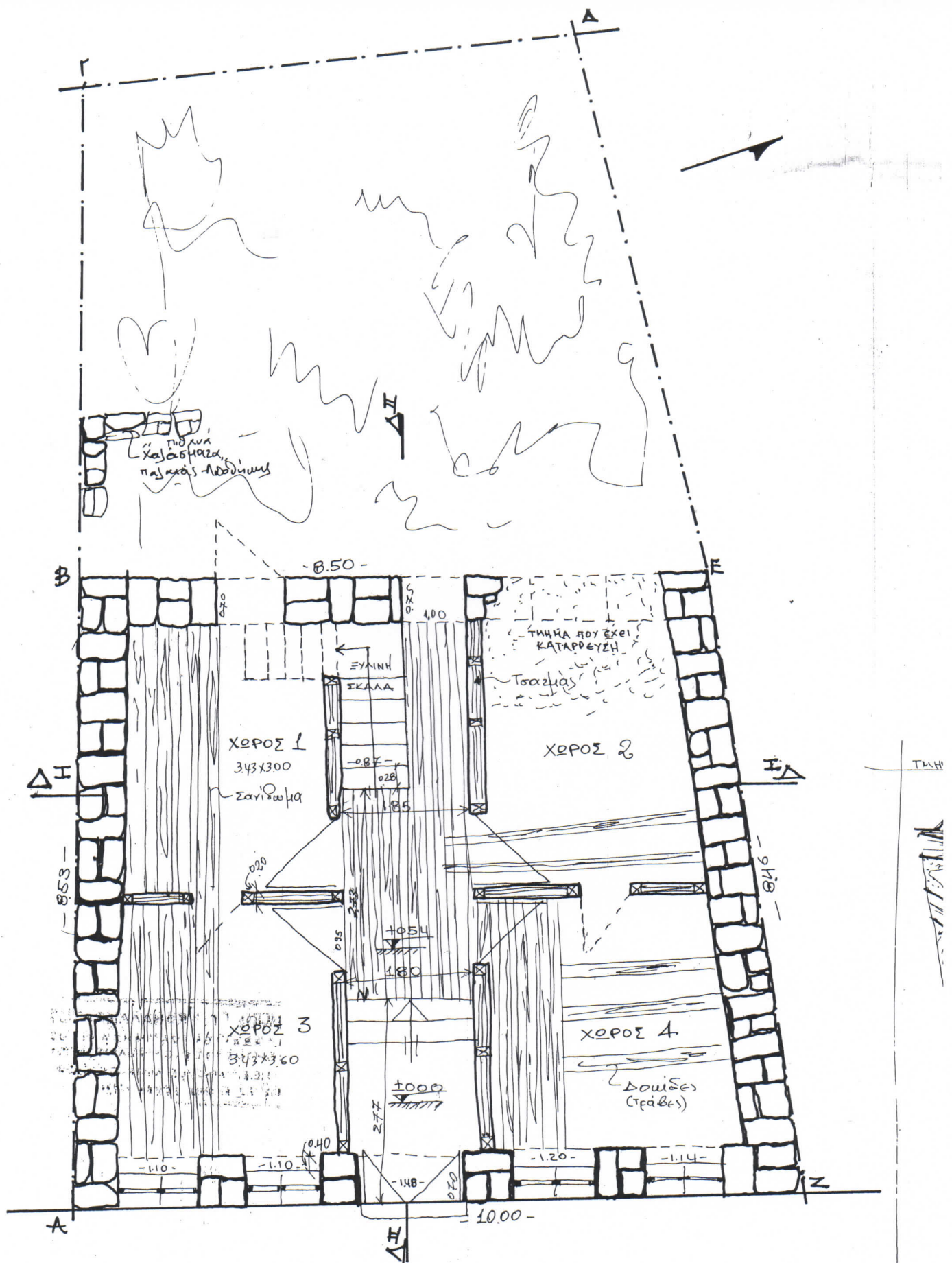
Α

ΚΑΤΟΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ

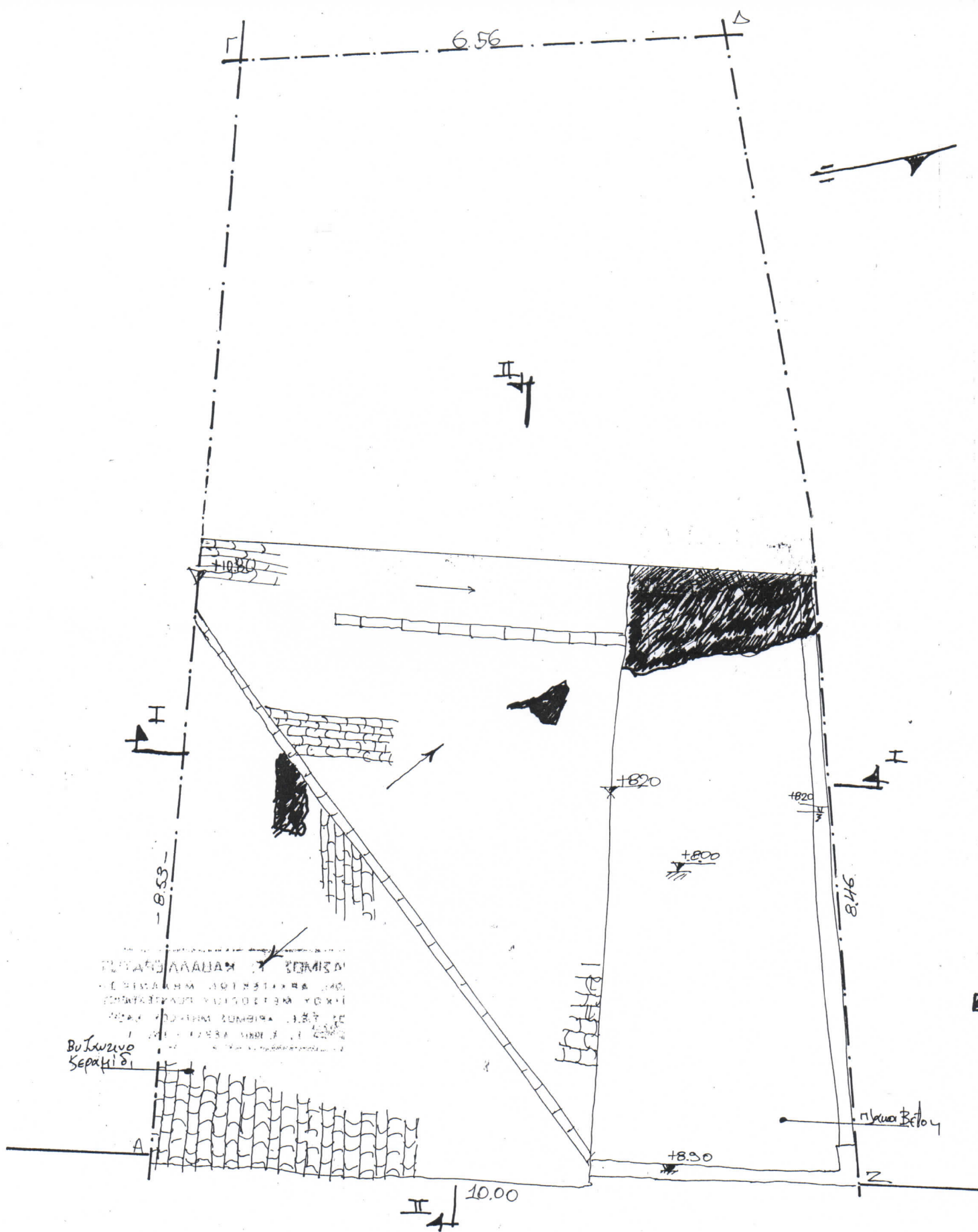
10.00

Η

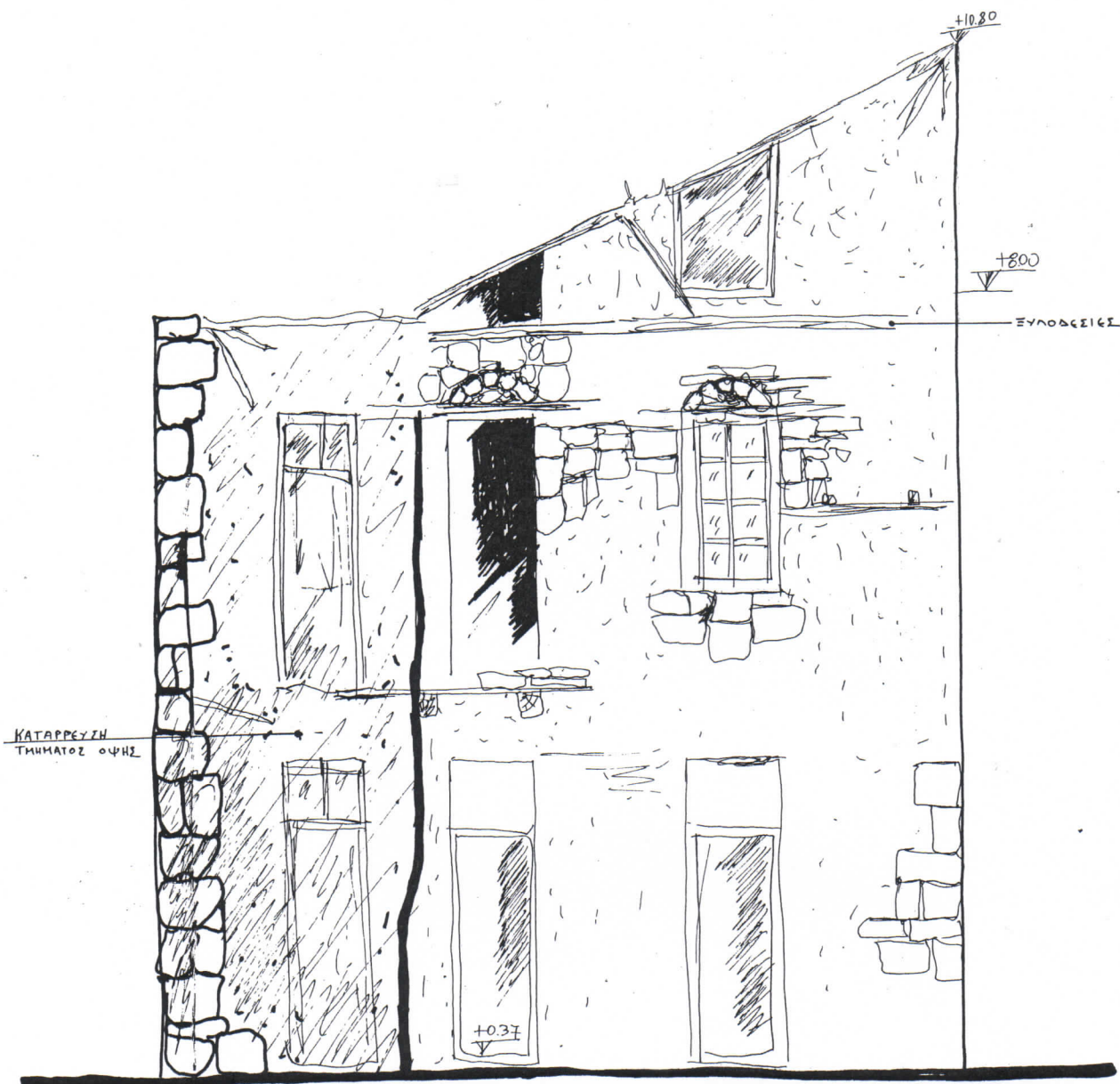
Ζ



ΚΑΤΟΧΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ



ΠΙΣΩ ΟΨΗ

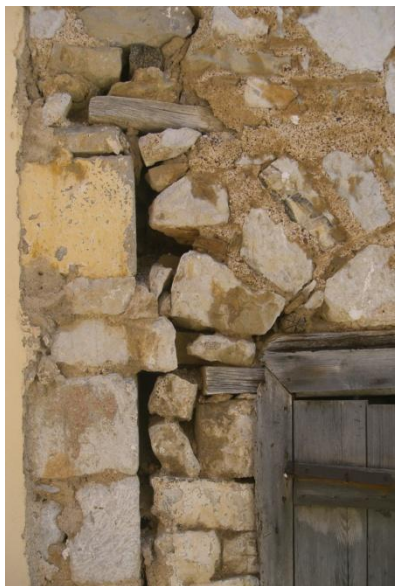
ΑΔΕΛΦΟΣ Α. ΒΟΥΛΓΟΥ
 Μ. ΜΟΝΕΛΛΕΣ ΛΑΔΕΣ
 50 ΥΠΟΒΟΛΕΥΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣ
 ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΜΕΤΕ
 ΤΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Β'.1 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ











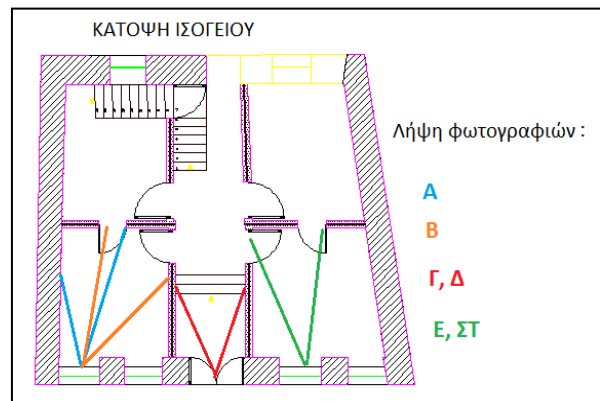
Β'.2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



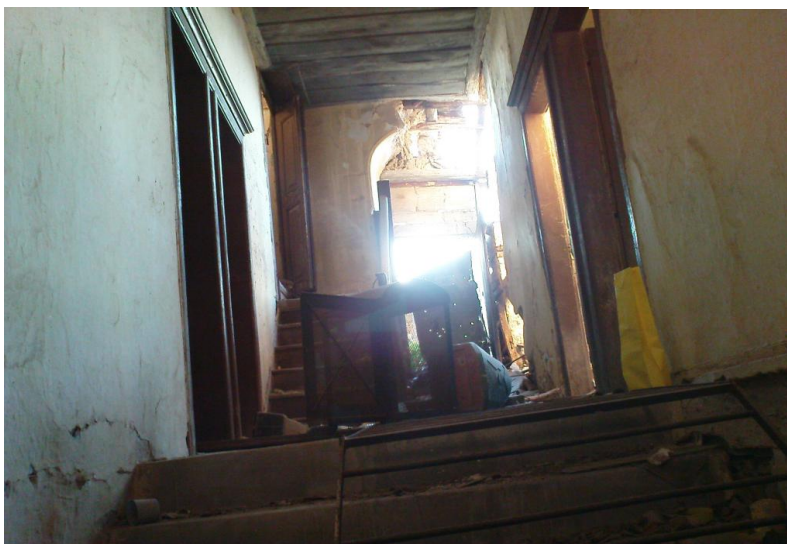
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Α



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Β



Κάτοψη ισογείου, σημεία λήψης εσωτερικών φωτογραφιών



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Γ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Δ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Ε



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

Φ.Ε.Κ.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1966

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

16. Περί ιδρύσεως ιδιωτικών μουσικών ιδρυμάτων...1
17. Περί τρόπου διεξαγωγής διαγωνισμού δια την κατάληψη θέσεων Εισηγητών παρά τω Παιδαγωγικό Ινστιτούτο.....2
Περί επεκτάσεως των διατάξεων των άρθρων 1 και 2 του Ν. 4464/1965 και επί των υπαλλήλων του ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων.....3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16

περί ιδρύσεων ιδιωτικών μουσικών ιδρυμάτων ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν α) τās διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1445/1942 «περί οργανώσεως και λειτουργίας του Ωδείου Θεσ/ νίκης» και β) την υπ' αριθ 431/12-5-65

Γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει των Ημετέρων επι της Εθνικής Παιδείας και των Θρησκευμάτων Υπουργού και του επί των Οικονομικών Υπουργού, απεφασίσαμεν και διατάσσομεν

Άρθρον 1.

1. Τα μουσικά ιδρύματα ιδιωτικά και μη διακρίνονται εις:

- α) Ωδεία
β) Μουσικά σχολεία
γ) Συμφωνικά Ορχήστρας
δ) Συγκροτήματα μουσικής δωματίου και χορωδίας

2. Τα υπό στοιχεία α! και β! ιδρύματα αποτελούν μουσικά εκπαιδευτικά ιδρύματα.

Άρθρον 2.

Άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας.

1. Άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας των εν άρθρω 1 του παρόντος ιδρυμάτων η πάσης φύσεως τμημάτων και παραρτημάτων αυτών χορηγείται α) εις φυσικά πρόσωπα απολαύοντα των αστικών και πολιτικών δικαιωμάτων του Ελληνος πολίτου, κεκτημένα τουλάχιστον απολυτήριον δημοτικού σχολείου, β) εις Νομικά Πρόσωπα και γ) εις Δήμους και Κοινότητες.
2. Από της ισχύος του παρόντος οι επιθυμούντες να αποκτήσωσι την εν παρ. 1 του παρόντος άδειαν υποβάλλουσιν εις το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων σχετικήν αίτησιν εις ήν αναγράφεται

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
7

A

ο τύπος του ιδρυθησομένου ιδρύματος, αι Σχολαί και τα τμήματα αυτού, η Πόλις και θέσις εν η πρόκειται να λειτουργήσει και επισυνάπτονται κάτωθι δικαιολογητικά έγγραφα:

- α) Αποδεικτικό σπουδών κλπ ενδεχομένως προσόντων
β) Πιστοποιητικό του οικείου Δήμου η Κοινότητος περι της εν τω μητρώο αρρένων η προκειμένου περι θηλέων τω γενικώ μητρώων των δημοτών εγγραφής του αιτούντος εμφανίντος άμα την χρονολογίαν γεννήσεως και ότι ούτος απολαύει των πολιτικών δικαιωμάτων του.
γ) Προκειμένου περι άρρενος, πιστοποιητικό εμφανίνον, ότι είναι στρατολογικώς εντάξει.
δ) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, εμφανίνον ότι ο αιτών δεν κατεδικάσθη επί λιποταξία η εις οίανδήποτε πριν επι κακουργημάτι, κλοπή, υπεξαίρέσει, απάτη, εκβίασει, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία, καταπίεσει, απιστία περι την υπηρεσία, παραβίασει καθήκοντος, εγκλήματι κατά των ηθών και συκοφαντική δυσφημήςει
ε) Πιστοποιητικό της εισαγγελίας Πλημμελειοδικών της κατοικίας του αιτούντος, εμφανίνον ότι ούτος δεν παρεπέμφθη δια τελεσιδίκου βουλεύματος επί τινι των εν τη προηγουμένη περιπτώσει αδικημάτων. Το πιστοποιητικόν τούτο και το της προηγουμένης περιπτώσεως υπό στοιχείον δι ο υποβάλλουσιν οι αιτούντες άδειαν ιδρύσεως των υπό στοιχείων γ!, δ! και ε! του άρθρου 1 του παρόντος Ιδρυμάτων
στ) βεβαίωση της οικείας Αστυνομικής Αρχής περι νομιμοφροσύνης του αιτούντος προκειμένου περι των μουσικών εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων.
ζ) Υπεύθυνον δήλωσιν εμφανίνουσα ότι ο αιτών δεν τελεί υπό απαγόρευση η δικαστική αντίληψη και ότι δεν συντρέχουσι τα εν άρθρω 3 του παρόντος κωλύματα και ασυμβίβαστα
η) Παράβολον καταβολής εις το Δημόσιον Ταμείον χρηματικού ποσού δια την χορήγησιν άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του ιδρύματος, οριζομένου εκάστοτε δι' αποφάσεως Υπουργού Εθνικής Παιδείας, αλλά μη δυναμένου να υπερβή το ποσόν των 3.000 δραχμών κατ' ανώτατον όριο.
3) Εις ήν περιπτώσει ο αιτών είναι Ν.Π. εις την αίτησιν άδειας επισυνάπτονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:
α) Αντίγραφο του καταστατικού του αιτουμένου την ίδρυση του Ιδρύματος Νομικού Προσώπου.
β) Αντίγραφο της πράξεως του Διοικητικού Συμβουλίου της διοικήσεως του Ιδρύματος εις Επιτροπήν ,αποτελουμένη εκ των μελών του Σωματείου η των διοικούντων το νομικό πρόσωπο εφ' όσον ήθελαν αποφάσει υπό Νομικού Προσώπου η δι επιτροπής διοικήσεως Ιδρύματος

γ) το υπό στοιχείον η της προηγουμένης παραγράφου του παρόντος άρθρου προβλεπόμενο παράβολο δημοσίου ταμείου και

β) πάντα τα λοιπά εν παραγράφω 2 του παρόντος προβλεπόμενα δικαιολογητικά δια τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου η της τυχόν συσταθείσης προς διοίκησιν του Ιδρύματος Επιτροπής.

4. Εις ήν περίπτωση ο αιτών είναι Δήμος ή Κοινότης εις την αίτησιν ιδρύσεως επισυνάπτονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) αντίγραφον της πράξεως του Δημοτικού η Κοινοτικού Συμβουλίου περί αναθέσεως της διοικήσεως του ιδρύματος εις τριμελή επιτροπή αποτελούμενη εκ μελών του συμβουλίου η Δημοτών

β) πάντα τα υπό της παραγρ. 3 του παρόντος άρθρο προβλεπόμενα δικαιολογητικά δια τα μέλη της διοικητικής επιτροπής, εξαιρέσει του παραβόλου καταβολής Δημοσίου Ταμείου εξ ου απαλλάσσονται οι Δήμοι και αι Κοινότητες.

5. Προκειμένου περί ιδρύσεως μουσικού εκπαιδευτικού ιδρύματος, εις την αίτησιν επισυνάπτεται και βεβαίωσις της Τραπέζης Ελλάδος εμφανίσα την παρ' αυτή κατάθεσιν, προς τον σκοπόν τούτον ποσού καλύπτοντος τας επί εξαμήνον, τουλάχιστον, δαπάνας μισθοδοσίας του προσωπικού του ιδρυθησομένου ιδρύματος.

Άρθρον 3

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας προς ίδρυσιν μουσικού εκπαιδευτικού ιδρύματος:

α) Εις Μουσικόν, μέλος διδακτικού προσωπικού δημοσίου εκπαιδευτικού ιδρύματος ή σύζυγον αυτού ή συγενή εξ αίματος ή αγχειστίας πρώτου βαθμού.

β) Εις πρόσωπα απολυθέντα εκ δημοσίας υπηρεσίας δι' ανεπάρκειαν περί την εκπλήρωσιν των καθηκόντων των ή δι' ασυμβίβαστον διαγωγή συνισταμένην νεις έλλειψιν ηθικής ικανότητος ουδ' εις νομικά πρόσωπα εις την διοίκησιν των οποίων μετέχουν πρόσωπα ως τα ανωτέρω.

γ) Εις πρόσωπα υπερβάντα το 70 έτος της ηλικίας των

δ) εις Δημοσίους Υπαλλήλους

Άρθρον 4

1. Η εν άρθρω 2 του παρόντος άδεια χορηγείται δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

2. Πάσα διαφήμιση ή αγγελία περί ιδιωτικού μουσικού εκπαιδευτικού ιδρύματος απαγορεύεται προ της δημοσιεύσεως της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του εις την εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας των εν άρθρω 1 του παρόντος ιδρυμάτων μη χρησιμοποιηθείσα εντός διετίας από της χορηγήσεως ανακαλείται

Άρθρον 5

1. Εφ' εξής τα προς στέγασιν ιδιωτικών μουσικών ιδρυμάτων, οικήματα ως και τα μουσικά και λοιπά όργανα και έπιπλα δέον να πληρούν τας κάτωθι προϋποθέσεις:

A. Αίθουσα διδασκαλίας:

α) Ελάχιστο εμβαδόν 16τμ προκειμένου περί αιθουσών εις άς διδάσκονται μαθήματα διδασκόμενα κεχωρισμένως κατά μαθητή και ελάχιστον εμβαδόν 0,90 τμ και ελάχιστος όγκος 3.30 κμ ανά μαθητή προκειμένου περί αιθουσών εις άς διδάσκονται μαθήματα ομαδικώς διδασκόμενα .

β) Ελάχιστον ύψος της αιθούσης ορίζεται εις 3.00μ.

B. Απαντα τα εις ιδιωτικά μουσικά ιδρύματα προς διδασκαλία χρησιμοποιούμενα μουσικά όργανα δέον να ευρίσκονται εις καλή γενικώς κατάσταση και ειδικώς από απόψεως πλήρους μουσικής αποδόσεως και εις πλήρη επάρκεια. Ομοίως τα λοιπά όργανα και έπιπλα δέον να διατηρούνται πάντοτε εις καλή γενικώς κατάσταση και να επαρκούν αριθμητικώς δια την άνετη χρήση και διδασκαλία των σπουδαστών εκάστου μουσικού ιδρύματος.

Άρθρον 6

1. Επιτρέπεται μεταβίβαση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικού μουσικού ιδρύματος εις πάντα έχοντα τα δια τους ιδρυτές οριζόμενα δια του παρόντος προσόντα κατόπιν υποβολής των εν άρθρω 2 του παρόντος οριζόμενων δικαιολογητικών.

2. Εις περίπτωσιν θανάτου του ιδιοκτήτου το εκπαιδευτικό μουσικό ίδρυμα περιέρχεται εις τους νόμιμους κληρονόμους εφ' όσον κέκτηνται τα δια τους ιδρυτές απαιτούμενα προσόντα. Υπό των κληρονόμων του ιδρυτού δύναται να γίνει μεταβίβαση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού μουσικού εκπαιδευτικού ιδρύματος εις πάντα έχοντα τα απαιτούμενα δυνάμει του παρόντος προσόντα προς ίδρυση τοιούτων ιδρυμάτων. Εάν ουδεις των κληρονόμων κέκτηται τα προσόντα αυτά η λειτουργία του ιδρύματος επιτρέπεται μόνον μέχρι λήξεως του σχολικού έτους υπ' ευθύνη τούτων αιρομένης από του επόμενου σχολικού έτους της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας. Προκειμένου περί κληρονόμων που διανύουν το 18^{ov} έτος της ηλικίας αυτών επιτρέπεται η δια μίαν τριετία μεταβίβαση της άδειας εις έτερον πρόσωπον κερτημένο

τα εν άρθρω 2 του παρόντος οριζόμενα προσόντα μετά την παρέλευσιν της οποίας η ιδιοκτησία του ιδρύματος επανέρχεται αυτοδικαίως εις τους κληρονόμους ταύτης.

3. Η έγκριση μεταβίβασης της άδειας χορηγείται δι. Αποφάσεως εκδιδομένης υπό του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και θρησκευμάτων και εφ' όσον τα εις α μεταβιβάζεται η άδεια πρόσωπα κέκτηνται τα υπό του παρόντος οριζόμενα προσόντα .

Άρθρον 7

1. Άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικού μουσικού ιδρύματος αίρεται καθ' όν τρόπον χορηγείται δια τους κάτωθι λόγους.

α) Εάν το ίδρυμα διέκοψε επί δύο συνεχή σχολικά έτη την λειτουργία του.

β) Εάν το ίδρυμα δεν συμμορφούται προς τας διατάξεις του παρόντος

Άρθρον 8

1. Εκαστον μουσικό εκπαιδευτικό ίδρυμα δύναται να έχει ίδια προσωνυμία εν τη ελληνική γλώσσα

2. Χρησιμοποίηση ξενόγλωσσων προσωνυμιών ή λέξεων. ως «Ακαδημία» «Ανωτάτη» «Εθνικόν» «Ελληνικόν» «Μουσικό Ινστιτούτο» «Ινστιτούτο Μουσικής» κλπ απαγορεύεται.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν έχουν εφαρμογή επί των λειτουργούντων μουσικών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων προ της ισχύος του παρόντος

4. Άδεια χρήσεως προσωνυμίας ή αλλαγής χορηγηθείσας τοιαύτης χορηγείται μετά της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του ιδρύματος δυναμένη να χορηγηθεί και δια μεταγενεστέρας Υπουργικής αποφάσεως εκδιδομένης τη αιτήσει του ενδιαφερομένου.

5. Ο Υπουργός Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων δύναται να αίρη άδειαν χρήσεως προσωνυμίας τινός όταν δια της τοιαύτης προσωνυμίας επιδιώκεται αθέμιτος ανταγωνισμός.

Άρθρον 9

1. Εις έκαστον των εν άρθρω 1 του παρόντος μουσικών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων δύναται να λειτουργούν αι κάτωθι Σχολαί και τμήματα.

Α! Εις τὰ Ωδεία

α) Σχολή Ανωτέρων Θεωρητικών Μαθημάτων και Συνθέσεως, με τμήματα:

1) Αρμονίας, 2) Ενοργανώσεως, 3) Αντίστιξης και Φυγής, 4) Ενορχηστρώσεως και 5) Συνθέσεως.

β) Σχολή Διευθύνσεως Μουσικών συγκροτημάτων με τμήματα: 1) διευθύνσεως χορωδίας, διε'υθυνση φιλαρμονικής, και 3) διευθύνσεως συμφωνικής ορχήστρας.

γ) Σχολή ενοργάνου μουσικής με τμήματα: 1) πληκτών 2) εγχόρδων, 3) πνευστών και 4) κρουστών οργάνων.

δ) Σχολή μονωδίας με τμήματα: 1) Μονωδίας και 2) Μελοδραματικής.

ε) Σχολή Εκκλησιαστικής Μουσικής.

Β! Εις τὰς Μουσικάς Σχολάς

α) Τμήμα Αρμονίας

β) « αντίστιξεως και φυγής

γ) « πληκτών

δ) « εγχόρδων

ε) « πνευστών

ζ) « μονωδίας

2. Δια την χορήγηση της υπό του παρόντος προβλεπόμενης άδειας δέον να πληρώνται αι προϋποθέσεις λειτουργίας τουλάχιστον των κάτωθι Σχολών και τμημάτων

Α! Διά τὰ Ωδεία

Α) Σχολής ανωτέρων θεωρητικών Μαθημάτων με τμήματα: 1) αρμονίας, 2) ενοργανώσεως, 3) αντίστιξεως και φυγής

Β) Σχολή ενοργάνου μουσικής με τμήματα :

1) πληκτών, 2) εγχόρδων και 3) πνευστών.

Γ) Σχολή μονωδίας με τμήματα 1) μονωδίας και 2) μελοδραματικής.

Β ! Διά τας Μουσικάς Σχολάς

Ένα τουλάχιστον εκ των εις τας σχολάς ταύτας προβλεπομένων να λειτουργούν τμημάτων.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
38

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Τα υπ' αριθ. 14507/588/12.2.1987 και 33617/2261/27.5.1987 έγγραφα της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) προς το δήμο Ναυπλίου και το ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία της παραγρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985.

6. Τις από 11.2.1987 και 29.6.1987 εισηγήσεις - εκθέσεις της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την υπ' αριθ. 195/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις υπ' αριθ. 140/1988 και 749/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Ναυπλίου, όπως τα όριά του φαίνονται με μαύρη εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79284/1988 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, που βρίσκονται μέσα στα όρια του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου, όπως αυτό καθορίζεται με την προηγούμενη παράγραφο καθορίζονται ως εξής:

1α. Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα εφόσον έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο δέκα (10) μέτρα και

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης περίπτωσης (α) άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα, τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του από 13.5.1969 β. δ/τος «Περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων και περί ύψους των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου» (ΦΕΚ 105/Δ).

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, ο συντελεστής δόμησης αυτών, το μέγιστο ύψος των οικοδομών και ο αριθμός των ορόφων ορίζεται κατά τομείς Α και Β όπως τα όριά τους καθορίζονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79284/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, ως εξής:

α) Τομέας Α

Συντελεστής δόμησης: 2,10

Ποσοστό κάλυψης: 90%

Αριθμός ορόφων: τρεις (3)

Μέγιστο ύψος έντεκα και μισό (11,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

Ειδικότερα για το Ο.Τ. 104 (χώρος εκπαίδευσης) ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης: 0,6

Ποσοστό κάλυψης: 70%

Αριθμός ορόφων: δύο (2)

Μέγιστο ύψος: οκτώμισυ (8,5) μέτρα

Απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: πέντε (5) μέτρα.

β) Τομέας Β

Συντελεστής δόμησης: 1,2

Ποσοστό κάλυψης: 80%.

Αριθμός ορόφων: δύο (2)

Μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης. Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται μόνο η μία πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος δέκα (10) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος και σοφίτας χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του μέγιστου ύψους του κτιρίου.

4. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται έτσι ώστε:

α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.

δ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS).

6. Απαγορεύεται η κατασκευή πρόχειρων και ευτελών κατασκευών

και γενικά κατασκευών που είναι αντίθετες προς τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής.

7. Τα κτίρια καλύπτονται με κεκλιμένη στέγη κρεμοσκεπή με μέγιστη κλίση 30%, που δεν καλύπτει υποχρεωτικά το σύνολο της επιφανείας του δώματος, ώστε να είναι δυνατή η διαμόρφωση μικρού δώματος (ταράτσας) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσής της ολοκληρώνεται αμέσως μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης οικοδομικής εργασίας. Η κατασκευή της είναι υποχρεωτική έστω και αν επάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον η κατασκευή επιπλέον ορόφου.

8. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο, τη σύνθεση των όγκων του και επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς την κλίμακα του όγκου του κτιρίου, με τη διάσπασή του σε περισσότερα του ενός κτίρια, ώστε να προστατεύονται και να αναδεικνύονται τα υπάρχοντα όμορα παραδοσιακά κτίρια.

Επίσης η ΕΠΑΕ εγκρίνει την αρχιτεκτονική μορφή των όψεων των κτιρίων και τη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων, λαμβάνοντας υπόψη τα γειτονικά (σύγχρονα και παραδοσιακά) κτίρια και γενικά τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του περιβάλλοντος στον οποίο εντάσσεται το κτίριο (κλίμακα κτιρίου, αναλογίες των επί μέρους στοιχείων, χρησιμοποιούμενα υλικά, μέθοδο κατασκευής, χρωματική επεξεργασία).

9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου, στις περιφράξεις καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο του οικοπέδου ή μπροστά από αυτό. Δεν επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων σε κοινόχρηστους χώρους, σε δένδρα ή σε στύλους. Επιτρέπονται μόνον οι περιορισμένες διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων, εφόσον αυτές δεν καλύπτουν και δεν παραμορφώνουν αρχιτεκτονικά και ρυθμολογικά στοιχεία των κτιρίων (στηθαία, εξώστες, παραστάδες, αετώματα, γείσα).

10. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία (ανέγερση νέου κτιρίου, κατεδάφιση ετοιμορρόπου ή μη κτιρίου, επισκευή, αποκατάσταση, προσθήκη, καθάριση στοιχείων, διαμόρφωση του φυσικού περιβάλλοντος χώρου) και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση από την ΕΠΑΕ μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων που συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία και φωτογραφίες. Η ΕΠΑΕ μπορεί να προεγκρίνει, πριν από την οριστική μελέτη, προμελέτες ή να δώσει σχετικές οδηγίες για τα θέματα που της υποβάλλονται.

11. Κάθε εργασία διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων που εκτελείται από τη δημοτική αρχή εγκρίνεται προηγουμένως από την ΕΠΑΕ και εναρμονίζεται με την υφιστάμενη φυσιογνωμία της περιοχής.

12. Η ανέγερση δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων ή κτιρίων Οργανισμών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή του Ο.Δ.Ε.Π. και άλλων διέπεται από τους κανόνες του παρόντος διατάγματος και πραγματοποιείται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

13α. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτιμάτων έστω και αν οι απαιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Η αναστήλωση επιτρέπεται ύστερα από τεκμηριωμένη έρευνα που αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από το Υπουργείο Πολιτισμού.

β. Σε περίπτωση αποκατάστασης χαρακτηρισμένου ή χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

γ. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων σε οικόπεδα που υπάρχουν κτίρια της προηγούμενης περίπτωσης β και για προσθήκες στα κτίρια αυτά, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παράγρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

δ. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

ε. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνον οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν

χρήση των χώρων των κτιρίων.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο στο Ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία γράμματα, αριθμούς.

στ. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

14α. Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου επιτρέπεται μόνο η γεωργική χρήση της γης με την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

β. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 20.000 τ.μ.

γ. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανέγερση μόνο μικρών κτισμάτων (αποθηκών) μεγίστης επιφανείας έξι (6) τ.μ. που εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνο τις ανάγκες που προέρχονται από την γεωργική χρήση της γης, σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 4.000 τ.μ. και σε απόσταση από τα τείχη των αρχαιολογικών μνημείων τουλάχιστον 80 μέτρων και μόνον όταν δεν υπάρχει άλλο οποιουδήποτε είδους κτίσμα μέσα στο ίδιο γήπεδο.

— Τα παραπάνω κτίσματα (αποθήκες) καλύπτονται υποχρεωτικά από κεκλιμένη στέγη που επικαλύπτεται από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

— Η κλίση της στέγης ορίζεται από 22 έως 25%.

— Το μέγιστο ολικό ύψος των αποθηκών ορίζεται σε 2,50 μ. μετρούμενο στο υψηλότερο σημείο της κεκλιμένης στέγης από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος το κτίσμα εδάφους, σε όλες τις όψεις του κτίσματος.

— Οι εξωτερικοί τοίχοι των αποθηκών κατασκευάζονται είτε από εμφανή φυσική πέτρα αρμολογημένη είτε από οποιοδήποτε άλλο υλικό, οπότε επιχρίζονται με αδρό κονιάμα λευκού χρώματος.

— Τα κουφώματα είναι ξύλινα καρφωτά.

— Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου κάτω από τις αποθήκες και η κατασκευή οποιουδήποτε υπογείου χώρου.

— Απαγορεύονται επίσης οποιουδήποτε είδους και έκτασης επεμβάσεις στο χώρο αυτό, όπως οδοποιία, εγκατάσταση πυλώνων ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσεως ή τεχνικών έργων οποιασδήποτε υποδομής και έκτασης και γενικά η εκτέλεση εργασιών και δημιουργία εγκαταστάσεων, που αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον, εκτός των αναφερομένων στο δεύτερο εδάφιο της παρακάτω περίπτωσης (δ).

Επίσης από τις παραπάνω απαγορεύσεις εξαιρούνται έργα που έχουν σχέση με την εθνική ασφάλεια και είναι απαραίτητη οπωσδήποτε στο χώρο αυτόν η εκτέλεσή τους.

Τα έργα αυτά εκτελούνται μετά από έγκριση των σχετικών μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

δ. Στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη. Επιτρέπονται όμως επισκευές μόνο για λόγους υγιεινής και ασφάλειας κατόπιν αδείας της πολεοδομικής αρχής μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Επιτρέπεται επίσης η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων μετά από έγκριση της μελέτης από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και την έκδοση σχετικής αδείας από την πολεοδομική αρχή.

Άρθρο 3

Χρήσεις γης

1. Πέραν των καθοριζόμενων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χώρων για ειδικές χρήσεις, καθορίζονται χρήσεις γης κατά τομείς Α και Β όπως αυτοί προσδιορίζονται στην παράγρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος διατάγματος ως εξής:

Τομέας Α

Γενική κατοικία που περιλαμβάνει:

α) κατοικίες

β) στέγη ελευθέρων επαγγελματιών, μη οχλούσα

γ) εμπορικά κτίρια

δ) πολιτιστικά κτίρια

ε) κτίρια που στεγάσουν δημόσιες υπηρεσίες του δήμου ή γραφεία

ν.π.δ.δ.

Οι κατοικίες καταλαμβάνουν υποχρεωτικά το κτίριο τουλάχιστον από τον 1ο όροφο και άνω.

Η στέγη ελεύθερων επαγγελματιών μπορεί να καταλαμβάνει και τον 1ο όροφο του κτιρίου, μόνον εφόσον συνδυάζεται με την κατοικία του επαγγελματία.

Ειδικά οι χρήσεις που αναφέρονται με τα στοιχεία (δ) και (ε) είναι δυνατόν να καταλαμβάνουν όλο το κτίριο.

Ειδικότερα για τα κτίρια που έχουν πρόσωπο στις οδούς Μιαούλη, Παπανικολάου και Μπουμπουλίνας καθώς και στα κτίρια που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Συντάγματος, επιτρέπονται πλην των παραπάνω αναφερομένων χρήσεων και οι παρακάτω επιπλέον χρήσεις:

- καφενεία
- ζαχαροπλαστεία
- εστιατόρια και
- ταβέρνες

Οι επιπλέον χρήσεις επιτρέπονται μόνον στα ισόγεια των κτιρίων και απαγορεύεται να έχουν εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές του ήχου.

Τομέας Β

Αμιγής κατοικία που περιλαμβάνει:

- α) κατοικίες
- β) στέγη ελευθέρων επαγγελματιών, μη οχλούσα, εφόσον αυτή συνδυάζεται με κατοικία.

2. Κοινόχρηστοι χώροι: Αφορούν την παραμονή, αναφυχή και διακίνηση πεζών και τροχοφόρων όπως, πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, δρόμοι, πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, γωνιές πρασίνου. Στους παραπάνω χώρους επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων, στέγαστρων, παγκακιών και λοιπών απλών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του κοινού, κατόπιν οικοδομικής άδειας και με έγκριση της ΕΠΑΕ.

3α. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω

διατάξεις και λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος παραμένουν, μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και του δήμου, ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα για την κατοικία, εφόσον διαθέτουν κατάλληλο γι' αυτές χώρο, όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις. Οι χώροι στους οποίους στεγάζονται οι παραπάνω χρήσεις απαγορεύεται να επεκταθούν, επιτρέπεται όμως να μεταβιβάζονται ή να ενοικιάζονται σε νέο χρήστη, διατηρώντας την ίδια (κατά παρέκκλιση) χρήση.

β. Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης, εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και προ της δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, έχει εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και έχει διαμορφωθεί ο χώρος για τη συγκεκριμένη χρήση με άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας της Πολεοδομίας.

Άρθρο 4

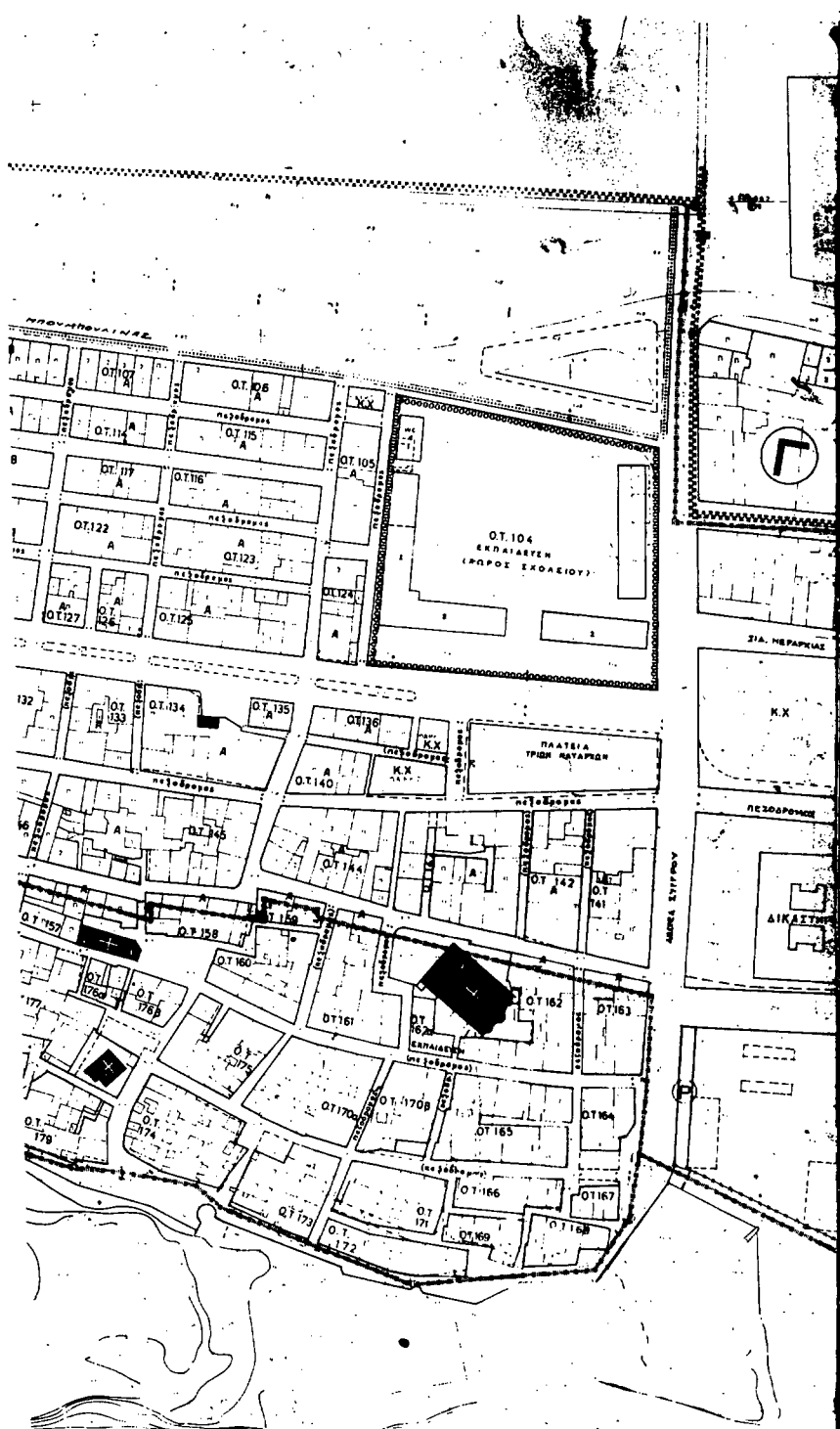
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



- Όριο Περιφερειακής Ενότητας - Περιφέρειας
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κοινοτικής Περιφέρειας
Central Area Boundary
- Όριο Πλυνεριοποιήσιμης Περιφέρειας
Denature Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (κτιρίων)
Street Line (buildings)
- Οριοθετική Γραμμή (κτιρίων)
Building Line (buildings)
- Στέγ
Roofs
- Ανοιχτός Χώρος (σε κοινό χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Ανορθωμένη Ρυθμιστική ή Οριοθετική Γραμμή
Annoyed Street or Building Line
- Αρχική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Ανορθωτέο Γεωργικό, Εξυμπατιστικό, Αναψυχής
Rural Trade, Services Recreation
- Τουριστικό
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing
- Βιοβιομηχανικό Περιφερειακό
Outer area Bi-Industrial
- Βιοβιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινωνικός
Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανορθωτέας
Boundary of Area Proposed to Be Returned
- Α, Β, Γ Τόπος Οραμ. Δομής
Town Area Redevel-ops
- Πληρ. Τόπος Οραμ. Δομής
Planning Regulations Urban Boundary
- Όριο Τόπου Επίσημο Περιφερειακό Διοικητικό
Special Building Regulations District Boundary
- Όριο Προστατευόμενου για Κληροιά Αρκετολογικώς Παισιου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Προστατευόμενος για κληροιά αρχαιολογικός ή ιστορικός χώρος
Archaeological or Historical Site
- Προστατευόμενος για κληροιά αρχαιολογικός ή ιστορικός χώρος
Boundary of Archaeological or Historical Value
- Προστατευόμενος για κληροιά αρχαιολογικός ή ιστορικός χώρος
Boundary of Archaeological or Historical Value
- Προστατευόμενος για κληροιά αρχαιολογικός ή ιστορικός χώρος
Boundary of Archaeological or Historical Value
- Προστατευόμενος για κληροιά αρχαιολογικός ή ιστορικός χώρος
Boundary of Archaeological or Historical Value

ΕΣΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Γ 772/84/88
Χαρακτηρισμός
ως παραδοσιακού οικισμού για
λόγους του κληροιά (ή Αρκετολογικός) και
αποδομολογίας ειδικών οραμ. και περι-
οχικών ζήτητων αυτών

5 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΚΑΚΟΚΟΤΡΗΣ

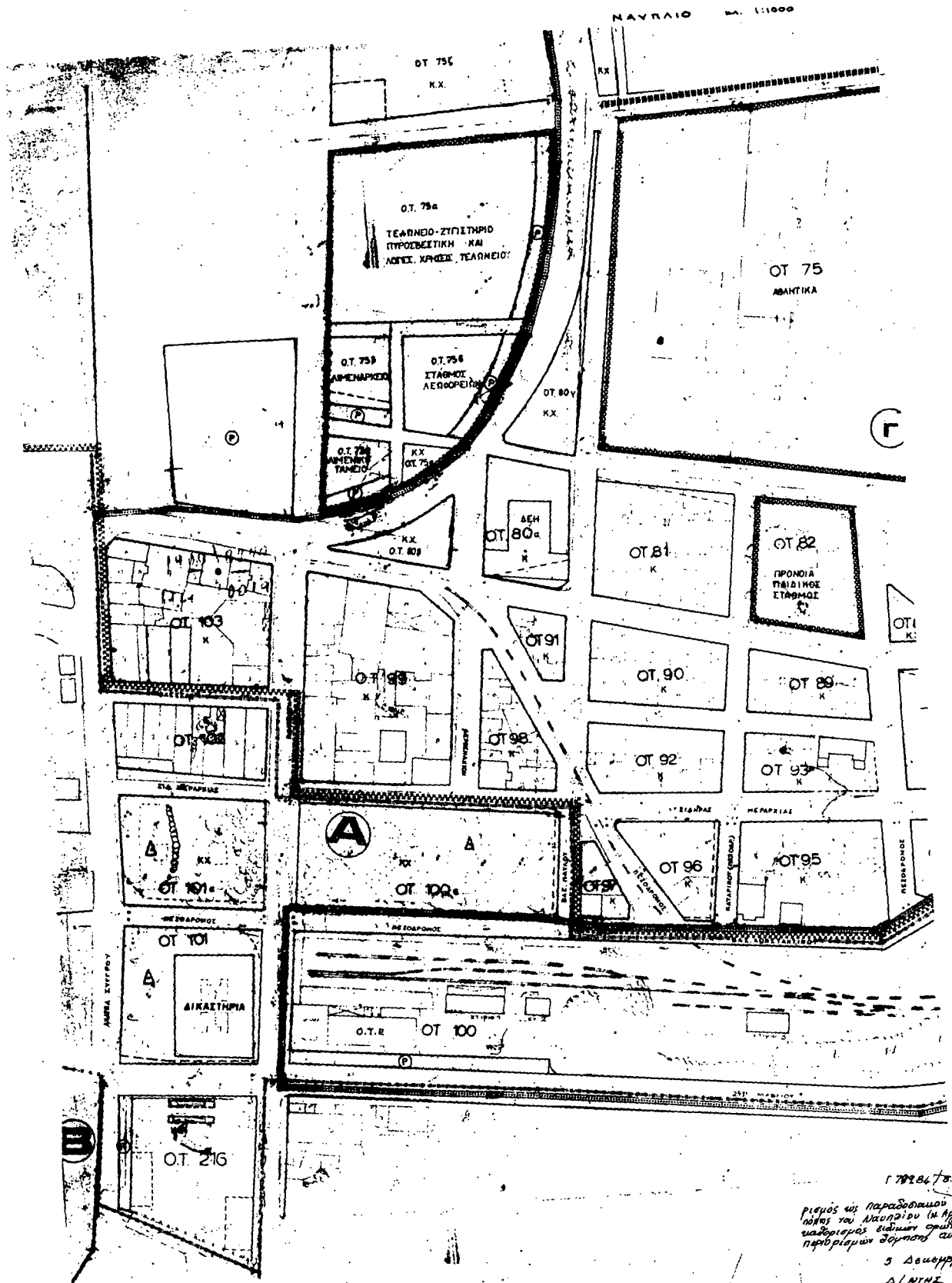
Π 2-1α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

<p>ΣΧΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΜΕΤΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ 3^ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 1:0^ο ΠΛΑΝΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΜΕΤΡΕΣ 1:0^ο ΑΝΤΙΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ 1:0^ο ΜΕΤΡΩΝ ΟΡΟΘΕΤΩΝ 1:375 ΚΩ. ΚΑΙ 1:0^ο ΑΠ' ΑΡΧΩΝ</p>	<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 29-7-82</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΣΧΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΝΟΣ ΒΑΡΒΑΛΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΧΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΝΟΣ ΒΑΡΒΑΛΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΧΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΝΟΣ ΒΑΡΒΑΛΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΧΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΝΟΣ ΒΑΡΒΑΛΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΜΕΘΟΔΟΙ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ:
- Τοπογραφικά στοιχεία: φωτογραμμετρικά
- Κτηματογραφικά στοιχεία: σχέδια

ΠΑΛΑΙΑ ΠΩΛΗ
Π. 2-1α
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1988

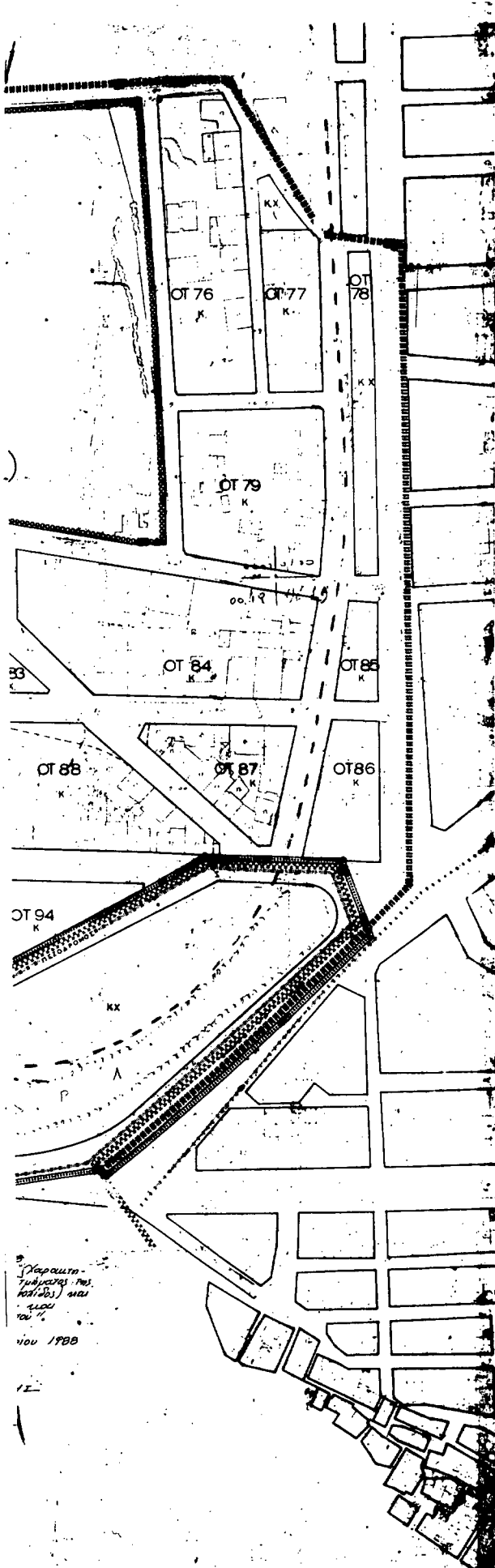


ΝΑΥΠΛΙΟ κ. 1:1000

Γ 799.64.78
Ρίθμος επί παραδοχίμου
από τον Ναυπλιό (κ. 1/1000)
καθόριστος ειδικών ορίων
περιβλήτων ζώνων α.

5 Δεκεμβρίου
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΪ

ΕΣΤΙΣ ΙΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΕΡΦΟΙ



- Οριο Πλαναρισμού ή Εξωτερική Περιφέρεια
City Planning Line Neighborhood Boundary
- Οριο Στρατιάς, Περιοχή
Traffic Area Boundary
- Οριο Προστατευόμενης Περιοχής
District, Built-up Area Boundary
- Περιοχική Γραμμή (Προσπίτη)
Street Line (green)
- Οριοδοτική Γραμμή (Προσπίτη)
Building Line (red)
- Στοιβά
Acacia
- Αδιάθετος Χώρος (for some uses)
Private Open Space (in common use)
- Κατασκευαστική Ρυθμιστική ή Οριοδοτική Γραμμή
Approved Street or Building Line
- Αγοραίο Κτήσιον
Residential
- Γενικό Κτήσιον
General Residential
- Αγοραίο Εμπορικό, Εμπνευστικό, Ανοικτό
Retail Trade Services Recreation
- Υποκατασκευαστικό
Suburban
- Εξωτερική Περιοχή
Outer area Light Manufacturing
- Χονδρικό Εμπόριο
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάσχευσης
Boundary of Area Proposed to Be Returned
- Οριο Τοπικού Ορίου Διοίκησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τοπικού Ειδικών Περιεχομένων Διοίκησης
Special Building Regulations District Boundary
- Α. Β. Γ. ----- Άλλο Όριο Διοίκησης
Other Building Regulations District
- Οριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχαιολογικού Μνημείου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Στοιχείου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κληροιά Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Παρασημειωμένα με
κόκκινο και
πράσινο
1988

ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ - ΕΠΙΧΡΗΣΗ

ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	29-7-82	ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΜΕΘΟΔΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
Τοπογραφικά στοιχεία: φωτογραμμετρικά
Γεωμετρικά στοιχεία: επίγεια

ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
Π. Ε. 1 Π ΡΥΜΟΤΕΛΕΣ ΙΧΕΑΡ

13/000
13 SEPTEMBER 1982

ΝΑΥΠΛΙΟΝ 1:5000

ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Γ 77284 / 88
 Η παρούσα κάρτα, διαμορφωμένη
 πάνω στα στοιχεία της κάρτας
 και καθορισμένη σύμφωνα με
 και προσαρμοσμένη σύμφωνα με
 5 Δεκεμβρίου 1988
 Δ/ΝΣΗ
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΒΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



04010292811950008



9977

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1029

28 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,860 στρεμ. στη θέση «Εθελοντής» Κοινότητας Κρωβύλης Ν. Ροδόπης . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα δύο (72) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4827 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,860 στρεμ. στη θέση «Εθελοντής» Κοινότητας Κρωβύλης Ν. Ροδόπης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 2, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 4820/30.10.95 πρόταση της Δ/σης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητές αναδασώσεις, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 6,860 στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση «Εθελοντής» κοινότητας Κρωβύλης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δρόμος.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και δρόμο.

Νότια: Αγρούς και Δημόσια.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

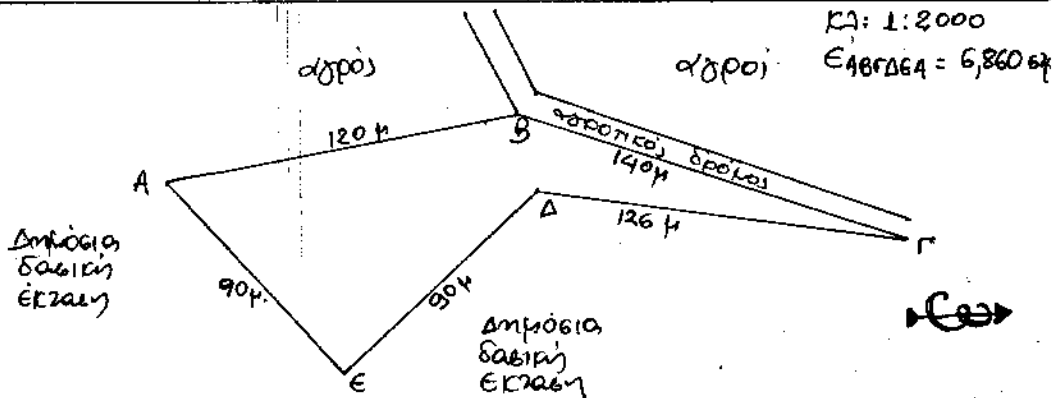
Κομοτηνή, 31 Οκτωβρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

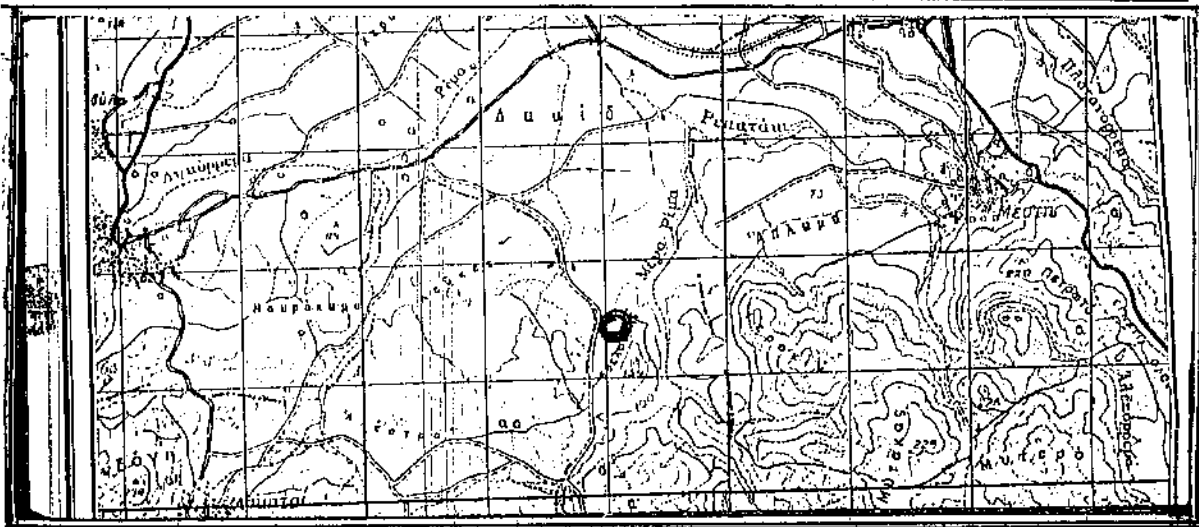
**ΠΕΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (6,860) ΣΤΡΕΜ
ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ " ΕΘΕΡΟΝΤΗΣ " ΧΩΡΙΟΥ ΣΤΕΡΩΤΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Κρωβύλης ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ**



**ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑ ΜΕΤΗΝ 41827/30.10.95
ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΠΕΡΙΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΑΙΜΑΕ 1:50.000**



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30 - 10 - 1995
Ο ΣΥΝΕΔΡΑΣ

[Signature]
ΡΩΞΑΝΗ ΓΚΑΤΣΟΓΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 31 - 10 - 1995
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

[Signature]
ΧΑΡΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 31 - 10 - 1995
Ο ΠΕΡΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

[Signature]
ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89245/6738

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα δύο (72) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 17.10.94 απολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 3329/94/18.1.1995 έγγραφο του Δήμου Ναυπλιέων.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αγλαίας Μπότσου, Αποστόλου Μπότσου και Βασιλείου Μπότσου (αρ. πρω. 4679/290/3.2.1995) και Μαρίας Τόσκα (αρ. πρωτ. 4193/273/2.2.95).

8. Τις από 18.5.1995 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1772/1989.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εβδομήντα δύο (72) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος), όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από το 1 έως το 72 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών

Εφαρμογών με την 89245/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/ΑΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	Ο.Τ. ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1. Αντωνοπούλου 27	168 Μελέμη Πην.
2. " " 24α	168
3. Αρκατείδου 1 και Βύρωνος & Μισούλη	202 Κωστόρος Παύλ. & Κωστόρος Ι.
4. Ευθυμιοπούλου & Παλαιολόγου 2	186 Μαλαβάζος
5. Ευθυμιοπούλου 7-9	184 Καταμέρη Μαρ.
6. Ευθυμιοπούλου 13 & Ζυγομαλά 52	184 Γεωργόπουλος Ι.
7. Ευθυμιοπούλου 28 & Ποταμιάνου	179 Πριγκούρης Δ. & Α.
8. Ζυγομαλά 1	213 Ξυνού
9. Ζυγομαλά 4	215 Βασιλείου
10. Ζυγομαλά 6	215 Βασιλείου
11. Ζυγομαλά 12	193 Μπεγιαζής
12. Ζυγομαλά 14	193 Μαρκοπούλου
13. Ζυγομαλά 21 & Ευθυμιοπούλου 8	185 Πρικούλη
14. Ζυγομαλά 23	185 Γαβρίλης
15. Καποδιστρίου 14 & Κοκκίνου	186 Κόνιδας
16. Καποδιστρίου 28	176β Κουλουριδής Α & Ελ.
17. Παλαιολόγου 1-3 & Ευθυμιοπούλου 8	185 Μαλαβάζος
18. Παπανικολάου 25	160 Νταβελής Γ.-Φιλίππιδης Ν.
19. Παπανικολάου 29	160 Μπογόδου Ελ.
20. Παπανικολάου 36 & Τερτσέτη 7	170α Μπότσος Λυσ.
21. Παπανικολάου 39	162 Παλαιολόγος Σ.-Σκολαρικός Γ.
22. Παπανικολάου 40	170α Κυριακοπούλου Σ.
23. Παπανικολάου 41	162 Μιχαλόπουλος
24. Παπανικολάου 42	170β Μαντζαβράκου Αικ.
25. Παπανικολάου 43	162 Γαβρήλης Β.
26. Παπανικολάου 45	162 Ζοραμπάς Χ. Προκοπίου Χρ.
27. Παπανικολάου 46 & Ιατρού 1	165 Προύντζου Ζ.
28. Παπανικολάου 48	165 Τσελέμπης Ν.
29. Παπανικολάου 49 & Μουτζουριδίου 24	162 Γεωργόπουλος Αντ.
30. Παπανικολάου 50	165 Αναγνωστόπουλος Θεοδ. & Αικ.
31. Παπανικολάου 52	165 Βλαχόπουλος Θεοφ. & Στ.
32. Παπανικολάου 53	163 Τόσκα Μαρ.
33. Παπανικολάου 54	165 Φωτίου Δημ.
34. Παπανικολάου 54 & Μουτζουριδίου 26	165 Φωτίου Δημ.
35. Πλ. Αγ. Γεωργίου 12	161 Στάγια Ι.
36. Πλ. Αγ. Σπυρίδωνα 1 & Καποδιστρίου 23	160 Δουρούκα Ευαγ.
37. Πλάτωνος 4	176β Βεργιοπούλου Μ.
38. Ποταμιάνου 3	175 Καμπίτης Παν.

39 Ποταμιάνου 7	174 Τασούλης Παν.
40 Σαλαμίνας 1	209 Καραδήμα
41 Σαρανταπόρου 2 & Σαλαμίνας	209 Σικουλή
42 Σαρανταπόρου 4 & Σαλαμίνας	209 Σαββοπούλου
43 Σπετσών 1 & Φαρμακοπούλων 13	195 Στεφάνου
44 Σπετσών 3 & Φαρμακοπούλων 15	195 Διερεμές-Μπιμπικός
45 Σπετσών 9 & Γεωργίου Α' 14	195 Χαραλάμπους-Αργίτη Τσουνη
46 Συγγρού Α 14	163 Αναστασίου Χρ. & Κ.
47 Συγγρού Α 18	163 Καλιάνος Ι.
48 Τερζάκη 26 & Πλ. Αγ. Σπυριδώνα	158 Δουρούκα Ευαγ.
49 Τερζάκη 29	160 Δαγρέ Ευαγ.
50 Τερτσέτη 1ι	170α Χρήσιτανα Βασ.
51 Τερτσέτη 14	175 Γαλάνη Βασ.
52 Φωτομάρα 1 & Ποταμιάνου 5	174 Βεργιόπουλος Αντ. & Ελ.
53 Φωτομάρα 3	174 Τζανή Χρ.
54 Φωτομάρα 5	174 Χουντάλας Δημ.
55 Φωτομάρα 7	173 Καπράλου Ελ.
56 Φωτομάρα 9	173 Αντίκας Παν.
57 Φωτομάρα 13	171 Μπιμπικού Κ.
58 Φωτομάρα 15	171 Μαντάς Ι.
59 Φωτομάρα 23	171 Μαντάς Γ. - Φέτη Αικ.
60 Φωτομάρα 31	169 Κωνσταντίνου Κ.
61 Φωτομάρα 39	166 Συμεωνίδης Ι & Π.
62 Φωτομάρα παρ. 25	172 Τέτωρος Αν.
63 Φωτομάρα παρ. 37	169 Σπυροπούλου Σ.
64 Ψαρρών 3	217 Γαλατόπουλος
65 Ψαρρών και πάροδος Ψαρρών	211 Βασιλείου
66 Καποδιστρίου	177 Κτίριο Χαμάμ
67 Βασ. Κων/νου 31 & Ναυαρίνου	95
68 Βασ. Κων/νου 33	95
69 Βασ. Κων/νου & Βασ. Παύλου	97
70 Σιδ. Μερραρχίας 8	99
71 Σιδ. Μερραρχίας 10	99
72 Σιδ. Μερραρχίας 23	93

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών

και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά πλὴν των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικοπέδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

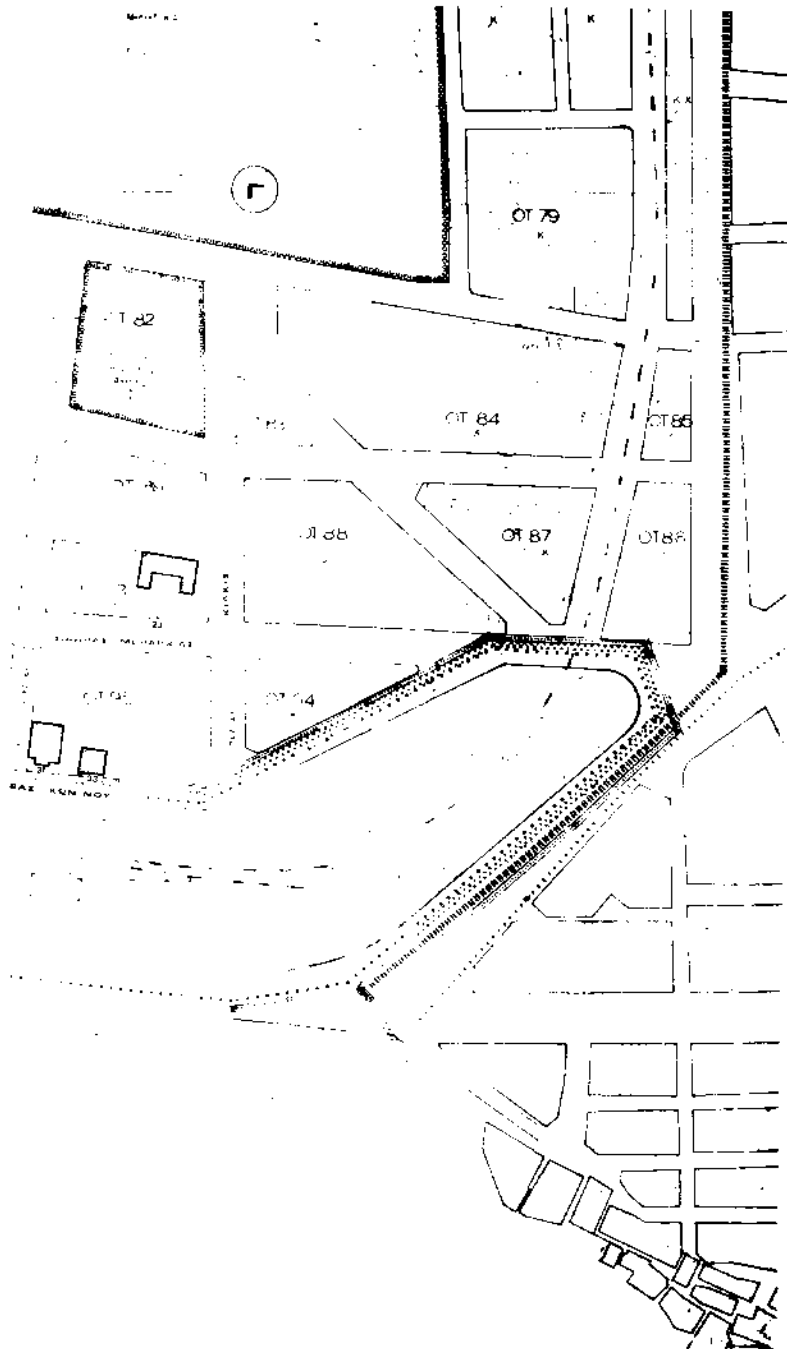
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΥΡΧΕΥΣΗΣ
 ΠΕΡ. "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του αεριοσταθμού Ναυπλίου (Ν. Αργολίδα) & ειδικού κελύφους όγκου 5^{ου} περιόχου Δήμου Ναυπλίου".
 19-11-2016. Ν. Αργολίδα 2555
 Ο Δ/της

Αρ. Φ. 34/97
 6X-1 ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΛΕΞΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΔΙΚΕΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ: **ΝΑΥΠΛΙΟ**

Όνομα: **72 διατηρητέα κτίρια**

Ποσοστό: 1:100

υπαρνούσα

 διατηρητέα κτίρια
 οριο παραδοσ. τμήματος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200
 Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000
β) » » Β'	»	40.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	40.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	1.000
»	2.000
»	500
»	2.000
»	1.250
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.500
»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320



0215952510040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1595

25 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Πάγια επιχορήγηση για έξοδα καθαριότητας των Υπηρεσιών Στατιστικής Νομών.	1
Άδειες εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης ή ψύξης χώρων μέσω της εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό.	2
Ορισμός εκπροσώπων του Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΟ ΑΕ.	3
Κήρυξη υποχρεωτικής της από 7 Ιουλίου 2004 ΣΣΕ για τους όρους αμοιβής και εργασίας των Υποδηματεργατών - τριών όλης της χώρας.	4
Κήρυξη υποχρεωτικής της από 11 Ιουνίου 2004 ΣΣΕ για τους όρους αμοιβής και εργασίας των εργατοτεχνιτών - τριών γαντοποιίας, κιβωτοποιίας δερματίνων ειδών και πλαστικών ενδυμάτων, δερματίνων ειδών και ειδών ταξιδιού όλης της χώρας.	5
Σύσταση μη αυτοτελούς Γραφείου στο ΥΠΠΟ.	6
Καθορισμός προδιαγραφών κτιρίων για στέγαση Μουσικού Εκπαιδευτηρίου.	7
Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσίας υπογραφής «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Αττικής.	8
Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στην ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.	9
Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στην ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.	10
Καθιέρωση υπερωριακής εργασίας σε υπαλλήλους του Δήμου Γεωργιουπόλεως Νομού Χανίων πέρα του κανονικού ωραρίου για την κάλυψη αναγκών λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου.	11

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11125/Α2-2909

(1)

Πάγια επιχορήγηση για έξοδα καθαριότητας των Υπηρεσιών Στατιστικής Νομών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις:

- α.- του Ν.Δ. 3627/1956 «Περί οργανώσεως της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος» και του Π.Δ. 226/2000 «Οργανισμός της Γ.Γ. ΕΣΥΕ», (ΦΕΚ 195/8.9.2000 τ. Α').
- β.- του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα»,
- γ.- του άρθρου 2 του Ν. 2314/1953 «Περί τροποποίησης των περί καθαρισμού των Δημοσίων καταστημάτων διατάξεων»,
- δ.- του Ν. 2362/27.11.1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού κ.λ.π»,
- ε.- του Π.Δ. 138/1998 «ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- 2.- Την 194902/1969 (άρθρο 4) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί διαδικασίας πληρωμής σταθερών διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρος δαπανών».
- 3.- Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού» Οικονομίας και Οικονομικών 14650/ΔΙΟΕ85/17.7.2004 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».
- 4.- Το γεγονός ότι οι παρακάτω Υπηρεσίες Στατιστικής Νομών κατά το έτος 2004 δεν θα εξυπηρετηθούν από καθαρίστριες άλλων Δημοσίων Υπηρεσιών.
- 5.- Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη ύψους τριάντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα έξι ευρώ (39.736,00 ευρώ), που θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Γ.Γ. ΕΣΥΕ (Φορέας 23-750) οικον. έτους 2004 Κ.Α.Ε. 1232, κατ' αποκοπή χορήγηση για καθαριότητα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε δαπάνη ποσού τριάντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα έξι ευρώ (39.736,00 €) σε βάρος της πίστωσης του ΚΑΕ 1232 του Ειδικού Φορέα 23-750 (Γ.Γ. ΕΣΥΕ) του προϋπολογισμού οίκου έτους 2004 για την καταβολή μηνιαίας πάγιας επιχορήγησης εξόδων καθαριότητας των καταστημάτων των παρακάτω Υπηρεσιών Στατιστικής Νομών από 1ης Ιανουαρίου 2004 μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2004.

Η πάγια επιχορήγηση καθορίζεται ως εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤ. ΝΟΜΟΥ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αιτωλ/νίας	135,00	1.7.2004 - 31.12.2004	810,00
Αργολίδας	100,00	1.7.2004 - 31.12.2004	600,00
Αρκαδίας	90,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1080,00
Αρτας	100,00	1.7.2004 - 31.12.2004	600,00
Αχαΐας	140,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1680,00
Βοιωτίας	120,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1440,00
Γρεβενών	85,00	1.7.2004 - 31.12.2004	510,00
Δωδεκανήσου	85,00	1.7.2004 - 31.12.2004	510,00
Έβρου	105,00	1.7.2004 - 31.12.2004	630,00
Ευβοίας	100,00	1.7.2004 - 31.12.2004	600,00
Ευρυτανίας	90,00	1.7.2004 - 31.12.2004	540,00
Ζακύνθου	85,00	1.7.2004 - 31.12.2004	510,00
Ηλείας	100,00	1.7.2004 - 31.12.2004	600,00
Ημαθίας	118,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1416,00
Ηρακλείου	140,00	1.7.2004 - 31.12.2004	840,00
Θεσπρωτίας	100,00	1.7.2004 - 31.12.2004	600,00
Θεσσαλονίκης	460,00	1.4.2004 - 31.12.2004	4.140,00
Ιωαννίνων	110,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1.320,00
Καρδίτσας	105,00	1.4.2004 - 31.12.2004	945,00
Καστοριάς	90,00	1.2.2004 - 31.12.2004	990,00
Κερκύρας	100,00	1.7.2004 - 31.12.2004	600,00
Κεφαλληνίας	85,00	1.3.2004 - 31.12.2004	850,00
Κιλκίς	85,00	1.4.2004 - 31.12.2004	765,00
Κοζάνης	130,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1.560,00
Κορινθίας	100,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1.200,00
Κυκλάδων	90,00	1.7.2004 - 31.12.2004	540,00
Λακωνίας	100,00	1.7.2004 - 31.12.2004	600,00
Λάρισας	140,00	1.7.2004 - 31.12.2004	840,00
Λέσβου	120,00	1.8.2004 - 31.12.2004	600,00
Λευκάδας	90,00	1.7.2004 - 31.12.2004	540,00
Μαγνησίας	135,00	1.7.2004 - 31.12.2004	810,00
Μεσσηνίας	120,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1.440,00
Πέλλης	90,00	1.4.2004 - 31.12.2004	810,00
Πιερίας	90,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1.080,00
Πρέβεζας	100,00	1.7.2004 - 31.12.2004	600,00
Ρεθύμνης	105,00	1.7.2004 - 31.12.2004	630,00
Ροδόπης	105,00	1.5.2004 - 31.12.2004	840,00
Σάμου	85,00	1.7.2004 - 31.12.2004	510,00
Τρικάλων	105,00	1.5.2004 - 31.12.2004	840,00
Φθιώτιδας	120,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1.440,00
Φωκίδας	90,00	1.7.2004 - 31.12.2004	540,00
Χανίων	105,00	1.1.2004 - 31.12.2004	1.260,00
Χίου	80,00	1.7.2004 - 31.12.2004	480,00
ΣΥΝΟΛΟ			39.736,00

2. Η παραπάνω για κάθε μήνα πάγια επιχορήγηση θα καταβάλλεται στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Στατιστικής Νομών, σύμφωνα με την 194902/1969 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί διαδικασίας πληρωμής σταθερών, διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρος δαπανών».

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Λ. ΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. Δ9Β,Δ/Φ166/ΟΙΚ 18508/5552/207

(2)

Άδειες εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης ή ψύξης χώρων μέσω της εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 11 του Ν. 3175/2003 «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207 Α').

β) Του π.δ/τος 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ 168 Α').

γ) Του Π.Δ./τος 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ/μα 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α').

δ) Της απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης υπ' αριθμ. Δ9Β/ Φ166 / οικ1508/ ΓΔΦΠ374/10/ 27.1. 2004 (ΦΕΚ 208 Β') «Χαρακτηρισμός γεωθερμικών πεδίων».

ε) Της κοινής απόφασης των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης υπ' αριθμ. Δ7/Β/οικ. 13803/ ΓΔΦΠ 4213/ 4. 8. 2004 (ΦΕΚ 1228 Β') «Θεσμοθέτηση χρηματικού αντισταθμίσιματος (παραβόλου) για τη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας ή έγκρισης ή δικαιώματος που προβλέπονται από τη μεταλλευτική ή λατομική νομοθεσία».

2. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/οικ4889 (ΦΕΚ528/Β/26.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Γεώργιο Σαλαγκούδη και Ιωάννη Παπαθανασίου».

3. Το γεγονός ότι από την έκδοση της αποφάσεως αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σκοπός - Ορισμοί

1. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι διαδικασίες έκδοσης των αδειών εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης ή ψύξης χώρων μέσω της εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό.

2. Για την εφαρμογή της απόφασης αυτής:

α) Σύστημα, είναι ο συνδυασμός μηχανημάτων ή δικτύων ή γεωτρήσεων ή εγκαταστάσεων, με τον οποίο επιτυγχάνεται η θέρμανση ή ψύξη χώρων μέσω της εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό.

β) Παραγωγική γεώτρηση είναι η γεώτρηση άντλησης ρευστών από το υπέδαφος.

γ) Γεώτρηση επανεισαγωγής (ή επανέγχυσης) είναι η γεώτρηση, με την οποία τα ρευστά οδηγούνται από την επιφάνεια στον υπόγειο αποδέκτη από τον οποίο αντλήθηκαν.

δ) Σύστημα ανοικτού κυκλώματος είναι το σύστημα που αξιοποιεί τη θερμότητα επιφανειακών ή υπογείων ρευστών με άντληση και επαναφορά τους στον αρχικό αποδέκτη και μπορεί να περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων παραγωγική γεώτρηση και γεώτρηση επανεισαγωγής.

Άρθρο 2

Υπηρεσίες έκδοσης - δικαιούχοι αδειών.

Η κατά το προηγούμενο άρθρο άδεια εκδίδεται από τη Διεύθυνση ή Τμήμα Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται το ακίνητο, στο οποίο θα γίνει η εγκατάσταση του ενεργειακού συστήματος υπέρ του ιδιοκτήτη ή επικαρπωτή του ακινήτου με την υποβολή των δικαιολογητικών και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις των επόμενων άρθρων.

Άρθρο 3

Περιοριστικοί όροι.

1. Σε περίπτωση ανόρυξης παραγωγικής γεώτρησης ή και επανεισαγωγής, εκτός σχεδίου πόλεως, αυτή πρέπει να απέχει τουλάχιστον:

- α) 60 μέτρα από τον άξονα αυτοκινητοδρόμου.
- β) 45 μέτρα από τον άξονα εθνικού δρόμου.
- γ) 20 μέτρα από τον άξονα επαρχιακού δρόμου και δρόμου εξυπηρέτησης των αυτοκινητοδρόμων.
- δ) 6 μέτρα από τα όρια δημοτικού ή κοινοτικού ή αγροτικού δρόμου.
- ε) 15 μέτρα από το όριο της απαλλοτριωμένης ζώνης σιδηροδρομικής γραμμής.
- στ) 20 μέτρα από κεντρικούς υπόγειους αγωγούς (φυσικού αερίου, ύδρευσης, άρδευσης κλπ.).
- ζ) 20 μέτρα από γραμμές διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, μέσης τάσεως και 70 μέτρα από γραμμές υψηλής τάσεως, εκτός εάν ανάμεσα στη γραμμή και τη γεώτρηση μεσολαβεί κτίσμα.
- η) 5 μέτρα από γειτονικό κτίσμα διαφορετικής ιδιοκτησίας.

2. Σε περίπτωση ανόρυξης παραγωγικής γεώτρησης ή και επανεισαγωγής, εντός σχεδίου πόλεως, αυτή πρέπει να βρίσκεται εντός της ρυμοτομικής γραμμής και να απέχει τις αποστάσεις που ορίζονται στα εδάφια στ, ζ και η της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

3. Σε περίπτωση εκμετάλλευσης θερμότητας με τη χρήση επιφανειακών ή υπόγειων νερών, ο χρήστης υποχρεούται στην επαναφορά του συνόλου των χρησιμοποιηθέντων νερών και με την ίδια ποιότητα, στον αρχικό αποδέκτη. Σε αντίθετη περίπτωση ανάλωσης ποσότητας νερού ή αλλοίωσης της ποιότητας, η έκδοση της σχετικής άδειας υπόκειται και στις διατάξεις του ν.3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α'), άρθρο 11 σε συνδυασμό με το άρθρο 16 αυτού.

Άρθρο 4

Απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Για την έκδοση της αναφερόμενης στο άρθρο 1 αδειάς απαιτείται να υποβληθούν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του ενδιαφερόμενου που απευθύνεται στην κατά το άρθρο 2 αρμόδια υπηρεσία.
2. Τίτλος κυριότητας ή επικαρπίας επί του ακινήτου καθώς και σύμβαση εργολαβικής ανάθεσης, σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από τον εργολάβο ή σύμβασης Χρηματοδότησης από Τρίτους σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από τρίτο χρηματοδότη.
3. Οικοδομική άδεια προκειμένου περί κοινού κτίσματος ή άδεια εγκατάστασης προκειμένου περί βιομηχανικής ή μεταλλευτικής - λατομικής εγκατάστασης ή άδεια ανέγερσης ξενοδοχείου ή τουριστικής εγκατάστασης προκειμένου περί ξενοδοχείου ή τουριστικής εγκατάστασης.
4. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, που υπογράφεται από

διπλωματούχο Τοπογράφο ή Πολιτικό Μηχανικό, κατάλληλης κλίμακας. Ειδικότερα

α) Αν το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού το σχεδιάγραμμα πρέπει να είναι κλίμακας 1:500 με πλήρη αποτύπωση του χώρου του ακινήτου και της ευρύτερης περιοχής, σε ακτίνα 100 μέτρων (με τα στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 3).

β) Αν το ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού το σχεδιάγραμμα πρέπει να είναι τριγωνομετρικό κλίμακας 1:5000 (εξαρτημένο απ' το κέντρο φύλλου χάρτη κλ. 1:100000) με πλήρη αποτύπωση του χώρου του ακινήτου και της ευρύτερης περιοχής, σε ακτίνα 500 μέτρων (με τα στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 3).

5. Μελέτη που υπογράφεται από διπλωματούχο Μηχανολόγο -Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και συνυπογράφεται από πτυχιούχο Γεωλόγο ή διπλωματούχο Μηχανικό Μεταλλείων, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο Παράρτημα της παρούσης απόφασης.

6. Μελέτη πυροπροστασίας εγκεκριμένη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, εφόσον απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

7. Παράβολο που προβλέπεται για την περίπτωση από την κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης αριθμ. Δ7/ Β/ οικ. 13803/ ΓΔΦΠ 4213/ 4. 8. 2004 (ΦΕΚ 1228 Β).

8. Αποδείξεις κατάθεσης των δικαιωμάτων Ταμείων και των αμοιβών μελετητών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9. Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/ 1986, για ανάθεση και ανάληψη της επίβλεψης κατασκευής της εγκατάστασης, από τους κατά νόμο, Διπλωματούχους ή Πτυχιούχους ή αδειούχους Τεχνικούς.

10. Άδεια ή έγκριση που απαιτείται από τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ285 Α') εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε παραλία ή δίκτυα του συστήματος εκτείνονται επί της παραλίας ή του αιγιαλού

11. Σε περίπτωση ανάλωσης ποσότητας νερού (δηλ. μη επαναφοράς του συνόλου των χρησιμοποιηθέντων νερών στον αρχικό αποδέκτη) οι απαιτούμενες από τις διατάξεις του άρθρου 11 σε συνδυασμό με το άρθρο 16 του Ν.3199/2003 (ΦΕΚ Α' 280), άδειες.

Άρθρο 5

Διαδικασία χορηγήσεως - ανακλήσεως της αδειάς.

1. Η αρμόδια κατά το άρθρο 2 υπηρεσία εφόσον, μετά τον έλεγχο της πληρότητας των δικαιολογητικών του προηγούμενου άρθρου, διαπιστώσει ότι η περιοχή του ακινήτου βρίσκεται εντός χαρακτηρισμένου, με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3175/2003, γεωθερμικού πεδίου απευθύνεται στον Υπουργό Ανάπτυξης ή το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας κατά τις διακρίσεις του άρθρου 5 παρ. 2 και 3 του ανωτέρω νόμου, προκειμένου μετά από γνωμοδότηση του Ι.Γ.Μ.Ε να καθορισθεί το ανώτατο βάθος μέχρι το οποίο είναι επιτρεπτή η άντληση ρευστών ή γενικότερα η εκμετάλλευση της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό. Η ίδια διαδικασία ακολουθείται για την εξέταση αιτήσεων μέχρι την έκδοση αποφάσεων χαρακτηρισμού των γεωθερμικών πεδίων της χώρας.

2. Αν διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις

για την έκδοση της αιτουμένης αδείας, εκδίδεται αιτιολογημένη απορριπτική απόφαση του νομάρχη.

3. Η απόφαση χορηγήσεως της αδείας περιλαμβάνει απαραίτητως:

α) Τα στοιχεία του χρήστη και τη θέση του ακινήτου.

β) Την ισχύ του συστήματος και το μέγιστο βάθος των γεωτρήσεων.

γ) Το χρόνο αποπεράτωσης του συστήματος.

δ) Όρο ότι μετά την αποπεράτωση του συστήματος θα υποβληθεί γεωλογική τομή των γεωτρήσεων που ανορύχθηκαν καθώς και πλήρη στοιχεία σχετικά με τα χαρακτηριστικά τους (βάθη, ποσότητα αντλούμενου - επανεισαγόμενου νερού, θερμοκρασία άντλησης - επανεισαγωγής κτλ).

ε) Όρο ότι θα τοποθετηθούν υδρομετρητές και θερμομετρα στα στόμια των γεωτρήσεων (παραγωγικής ή και επανεισαγωγής).

στ) Όρο ότι θα χρησιμοποιείται το προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία εργατοτεχνικό προσωπικό και το προσωπικό επίβλεψης και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των οχλήσεων των περιοίκων καθώς και για την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζόμενων .

ζ) Όρο ότι θα εφαρμοσθεί η εγκεκριμένη μελέτη και οι όροι της αδείας και της παρούσης αποφάσεως.

4. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι δεν εφαρμόζεται η εγκεκριμένη μελέτη, ή οι όροι της αδείας ή ότι γίνεται εκμετάλλευση γεωθερμικού δυναμικού, η χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται με απόφαση του νομάρχη. Πριν από την ανάκληση της άδειας, καλείται ο ενδιαφερόμενος από το νομάρχη σε ακρόαση εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επίδοση της σχετικής προσκλήσεως.

Άρθρο 6

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΓΚΟΥΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Προδιαγραφές μελέτης της παρ. 5 του άρθρου 4

1. Στοιχεία ενδιαφερομένου: Ονομασία, έδρα, ταχυδρομική δ/ση, αριθμ. τηλεφώνου, Αστυνομικό Τμήμα.

2. Στοιχεία ακινήτου: δ/ση, αρ. τηλεφώνου, Αστυνομικό Τμήμα.

3. Περιγραφή του χώρου και της ευρύτερης περιοχής, σε ακτίνα, ανάλογα με την περίπτωση της παρ. 4 του άρθρου 4, 100 ή 500 μέτρων.

4. Δρόμοι προσπέλασης.

5. Περιγραφή των προς κλιματισμό χώρων. Μέγιστες και ελάχιστες ενεργειακές απαιτήσεις.

6. Γεωλογικά στοιχεία και γεωλογική χαρτογράφηση του χώρου, στην αντίστοιχη, κλίμακα.

7. Καθορισμός και περιγραφή των τυχόν απαιτούμενων γεωτρήσεων (θέση, αριθμός, βάθη, σχεδιαγράμματα κλίμακας ανάλογης, όπως παραπάνω, με κατόψεις και τομές).

8. Ποσότητες αντλούμενων ρευστών και προκειμένου για ανοικτό κύκλωμα θερμοκρασία άντλησης - επανεισαγωγής.

9. Αναλυτικό διάγραμμα ροής, που συνοδεύεται από ειδική μελέτη υπολογισμού των ποσοτήτων και ποιοτήτων των διακινούμενων ρευστών σε κάθε φάση, καθώς και των αντίστοιχων ενεργειακών καταναλώσεων.

10. Αναλυτική περιγραφή του ηλεκτρικού και μηχανικού εξοπλισμού του συστήματος (τύπος, ισχύς και προορισμός κάθε μηχανήματος), που συνοδεύεται από κάτοψη και τομές ανάλογης με το μέγεθος του συστήματος, κλίμακας.

11. Αναλυτικός προϋπολογισμός του ύψους της σχετικής επένδυσης και του κόστους λειτουργίας.

12. Στατική μελέτη για τις βάσεις έδρασης των μηχανημάτων εφόσον η ισχύς κλιματισμού ή η απορροφόμενη ηλεκτρική ισχύς είναι άνω των 3 kWε και εφόσον η μελέτη αυτή δεν περιλαμβάνεται στην στατική μελέτη της οικοδομής γεγονός που θα πιστοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού.

13. Μέτρα για το μεγαλύτερο δυνατό περιορισμό των οχλήσεων των περιοίκων, μέτρα για την υγιεινή των εργαζόμενων και την ασφάλεια εργασιών- εργαζόμενων.

Αριθ. Δ16γ/014/417/δ

(3)

Ορισμός εκπροσώπων του Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΟ ΑΕ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2938/2001: Συγχώνευση του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας» και της εταιρείας «Ελληνικοί Αυτοκινητόδρομοι Ανώνυμη Εταιρεία» σε ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης & Διαχείρισης Ελληνικών Αυτοκινητοδρόμων» και το διακριτικό τίτλο ΤΕΟ ΑΕ (ΦΕΚ 178 Α') και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 9 του ως άνω νόμου όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του Ν. 3263/2004 (ΦΕΚ 179 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3260/2004 περί λήξης θητείας συλλογικών οργάνων & οργάνων διοίκησης (ΦΕΚ151 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2839/2000 (ΦΕΚ 196 Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α') που προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α') και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 2 εδάφ. α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 33 Α').

5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της ΤΕΟ ΑΕ οικονομικού έτους 2004, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί σ' αυτό το στάδιο.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών» (ΦΕΚ 519/Β/17.3.2004), αποφασίζουμε:

Α) Ορίζουμε ως εκπροσώπους του Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΟ ΑΕ τους κατωτέρω:

1. Παναγιώτη Δελημήτσο, Δικηγόρο, ως Πρόεδρο

2. Μιχάλη Παπαγιάννη, ως Μέλος.

3. Ελένη Μαρινάτου, ως Μέλος
4. Αικατερίνη Μπερίτση, ως Μέλος
5. Γεώργιο Κοτσαρίδα, ως Μέλος

Η θητεία των ανωτέρω ορίζεται τριετής;
 Β) Ο Διευθύνων Σύμβουλος θα ορισθεί ύστερα από δημόσια προκήρυξη της θέσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 11 του Ν. 2938/2001 (ΦΕΚ 178Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
 ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 13092 (4)
 Κήρυξη υποχρεωτικής της από 7 Ιουλίου 2004 ΣΣΕ για τους όρους αμοιβής και εργασίας των Υποδηματεργατών - τριών όλης της χώρας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 1876/90 (ΦΕΚ 27/Α/1990).
2. Την υπ' αριθ. 80015/22.4.2004 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας (ΦΕΚ 598/Β/22.4.2004).

3. Τη γνώμη που εξέφρασε το Ανώτατο Συμβούλιο Εργασίας κατά τη συνεδρίασή του της 11ης Οκτωβρίου 2004.

4. Τα στοιχεία του φακέλου από τα οποία προκύπτει ότι συντρέχουν οι αριθμητικές προϋποθέσεις για την κήρυξη υποχρεωτικής της πιο πάνω Σ.Σ.Ε., δηλαδή ότι οι δεσμευόμενοι εργοδότες απασχολούν το 51% των εργαζομένων του κλάδου, αποφασίζουμε:

1) Κηρύσσουμε υποχρεωτική την από 7 Ιουλίου 2004 ΣΣΕ για τους όρους αμοιβής και εργασίας των Υποδηματεργατών - τριών όλης της χώρας για το έτος 2004 για όλους τους εργοδότες και εργαζομένους του κλάδου που αφορά αυτή.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από 20.7.2004.

3) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

4) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. οικ. 13094 (5)
 Κήρυξη υποχρεωτικής της από 11 Ιουνίου 2004 ΣΣΕ για τους όρους αμοιβής και εργασίας των εργατοτεχνιτών - τριών γαντοποιίας, κιβωτοποιίας δερματίνων ειδών και πλαστικών ενδυμάτων, δερματίνων ειδών και ειδών ταξιδιού όλης της χώρας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 1876/1990.

2. Την υπ' αριθμ. 80015/22.4.2004 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας (ΦΕΚ 598/Β/22.4.2004).

3. Τη γνώμη που εξέφρασε το Ανώτατο Συμβούλιο Εργασίας κατά τη συνεδρίασή του της 11ης Οκτωβρίου 2004.

Τα στοιχεία του φακέλου από τα οποία προκύπτει ότι συντρέχουν οι αριθμητικές προϋποθέσεις για την κήρυξη υποχρεωτικής της πιο πάνω ΣΣΕ, δηλ. ότι οι δεσμευόμενοι εργοδότες απασχολούν το 51% των εργαζομένων του κλάδου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υποχρεωτική την από 11 Ιουνίου 2004 ΣΣΕ για τους όρους αμοιβής και εργασίας των εργατοτεχνιτών-τριών γαντοποιίας, κιβωτοποιίας δερματίνων ειδών και πλαστικών ενδυμάτων, δερματίνων ειδών και ειδών ταξιδιού όλης της χώρας για όλους τους εργοδότες και εργαζόμενους του κλάδου που αφορά αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από 22.6.2004.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος Κρατικού προϋπολογισμού.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/78487 (6)
 Σύσταση μη αυτοτελούς Γραφείου στο ΥΠΠΟ.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 2085/1992 «Ρύθμιση θεμάτων οργάνωσης, λειτουργίας και προσωπικού της Δημόσιας Διοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).

γ. Του άρθρου 34 του Π.Δ. 191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ Α' 146).

2. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη-Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη» (ΦΕΚ Β' 527), όπως αυτή διορθώθηκε (ΦΕΚ Β' 558).

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, καθόσον το υπό σύσταση Γραφείο θα στεγασθεί σε χώρο του Υπουργείου Πολιτισμού και θα στελεχωθεί από ήδη υπηρετούντες υπαλλήλους σ' αυτό.

4. Τις υφιστάμενες υπηρεσιακές ανάγκες του ΥΠΠΟ, αποφασίζουμε:

1. Τη σύσταση στη Διεύθυνση Διοικητικού της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Πολιτισμού μη αυτοτελούς Γραφείου με την ονομασία «Γραφείο Μηχανογράφησης και Διαχείρισης στοιχείων του ωρομίσθιου και του με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου προσωπικού».

2. Στις αρμοδιότητες του Γραφείου αυτού ανήκει η συγκέντρωση και μηχανογραφική επεξεργασία και διαχείριση, σε συνεργασία με τις λοιπές Υπηρεσιακές Μονάδες του ΥΠΠΟ και των εποπτευομένων απ' αυτό Δημοσίων Υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., στοιχείων που αφορούν στο ωρομίσθιο και στο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου προσωπικό.

3. Ο Προϊστάμενος του Γραφείου αυτού ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 3260/2004 (ΦΕΚ Α' 151).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2004

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Αριθ. 78036/2473

(7)

Καθορισμός προδιαγραφών κτιρίων για στέγαση Μουσικού Εκπαιδευτηρίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»

2. Το Π.Δ/γμα 191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 146/Α/2003).

3. Το Β. Δ/γμα 16/1966 «περί ιδρύσεως ιδιωτικών μουσικών ιδρυμάτων».

4. Τον Ν. 3207/2003 «ρύθμιση θεμάτων Ολυμπιακής προετοιμασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 302/ Α/24.12.2003).

5. Την υπ' αριθμ. 33/23.3.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη - Πετραλία και στους Υφυπουργούς Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη» (ΦΕΚ 527/Β/24.3.2004).

6. Τις προτάσεις της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας κτιριακών εγκαταστάσεων μουσικών εκπαιδευτηρίων, αποφασίζουμε:

Ι. Ορίζουμε της προδιαγραφές που πρέπει να πληροί το κτίριο για στέγαση Ωδείου, Μουσικής Σχολής ή παραρτημάτων αυτών, καθώς και τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται με την αίτηση χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, ως εξής:

Α. Προδιαγραφές κτιρίου:

1. Το Μουσικό Εκπαιδευτήριο στεγάζεται σε ενιαίο κτίριο ή ενιαίο συγκρότημα κτιρίων.

2. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει πέντε (5) τουλάχιστον αίθουσες διδασκαλίας όταν πρόκειται να στεγαστεί Ωδείο, και τρεις (3) τουλάχιστον αίθουσες διδασκαλίας όταν πρόκειται να στεγαστεί Μουσική Σχολή ή παράρτημα αυτών. Επίσης πρέπει να διαθέτει γραφείο και χώρο αναμονής και οι διάδρομοί του να έχουν πλάτος τουλάχιστον 1 m.

3. Από τις αίθουσες διδασκαλίας μία τουλάχιστον αίθουσα να έχει εμβαδόν 16m² και οι λοιπές τουλάχιστον 10 m²

4. Το ύψος των αιθουσών να είναι καθαρό 2,80m και η σχέση μήκους προς πλάτος να μην ξεπερνά το 2:1.

5. Οι αίθουσες διδασκαλίας να έχουν φυσικό φωτισμό και αερισμό. Κατά τις νυχτερινές ώρες επιβάλλεται άπλετος τεχνητός φωτισμός, ελεύθερος από σκιές (η τοποθέτηση γίνεται σύμφωνα με την υπόδειξη της Επιτροπής Κτιριολογικού Ελέγχου).

6. Δεν επιτρέπεται οι αίθουσες διδασκαλίας να είναι σε χώρους που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι κυρίας χρήσεως (υπόγεια, αποθήκες, πατάρια, γκαράζ κ.λπ.).

7. Οι πόρτες πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν πλάτος μεγαλύτερο των 0,90 m. Σε περιπτώσεις παλαιών κτιρίων (π.χ. διατηρητέων) θα υποδεικνύεται η προσφορότερη λύση από την αρμόδια επιτροπή κτιριολογικού ελέγχου.

8. Το μουσικό εκπαιδευτήριο πρέπει να έχει δύο τουαλέτες (χωριστά αγοριών και κοριτσιών) που να πληρούν τους όρους υγιεινής. Τα είδη υγιεινής πρέπει να είναι λευκού χρώματος και οι τοίχοι να είναι επενδυμένοι με πλακάκια λευκού χρώματος μέχρι ύψους 1,80 m. Πρέπει να διαθέτουν φυσικό ή τεχνητό εξαερισμό, καθώς και λαμπτήρες ασφαλείας.

9. Δεν επιτρέπεται η χρήση εύφλεκτων υλικών για διακόσμηση (π.χ. κουρτίνες, μοκέτες, νάυλον κ.λπ.)

10. Να υπάρχει πυρασφάλεια, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σε εμφανή σημεία και σε ύψος ασφαλείας για παιδιά.

11. Να υπάρχει έξοδος κινδύνου με πινακίδες προσανατολισμού της. Η έξοδος κινδύνου καθορίζεται κατά τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής κτιριολογικού ελέγχου, ανάλογα με το ύψος του κτιρίου και το δυναμικό του εκπαιδευτηρίου.

12. Το ελεύθερο ύψος των πατημάτων του κλιμακοστασίου μέχρι τον ουρανό αυτού (ύψος διελεύσεως) σε μονοκατοικίες να μην είναι μικρότερο του 1,80 m και σε πολυκατοικίες μικρότερο των 2m.

13. Τα κιγκλιδώματα βεραντών και κλιμακοστασίων να έχουν ύψος τουλάχιστον 1,10 m.

14. Να υπάρχει θέρμανση (όχι σόμπες πετρελαίου ή γκαζιού).

15. Να υπάρχει, όπου είναι απαραίτητο, ηχομόνωση, εφ' όσον συντρέχουν λόγοι.

16. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος, στην είσοδο, διάδρομο, έξοδο κινδύνου και απόληξη κλιμακοστασίου κινδύνου.

17. Το εκπαιδευτήριο μπορεί να στεγάφται και στον τρίτο υπέρ το ισόγειο όροφο.

18. Κατά το στάδιο της τελικής αυτοψίας οι αίθουσες διδασκαλίας πρέπει να έχουν τα απαιτούμενα μουσικά όργανα.

19. Δεν επιτρέπεται διδασκαλία μαθημάτων σε χώρους του εκπαιδευτηρίου εκτός εκείνων για τους οποίους έχει εκδοθεί η άδεια.

Β. Δικαιολογητικό για τη διενέργεια κτιριολογικού ελέγχου:

1. Αρχιτεκτονικές κατόψεις (εις τριπλούν) των ορόφων που χρησιμοποιεί το εκπαιδευτήριο, στις οποίες θα αποτυπώνεται και η κλίμακα κινδύνου.

2. Τομή εις τριπλούν (εάν υπάρχει κλιμακοστάσιο, στη θέση του κλιμακοστασίου θα αναγράφεται το πραγματικό ύψος).

3. Υπεύθυνη δήλωση δύο (2) Πολιτικών Μηχανικών για τη στατική επάρκεια και αντοχή του κτιρίου. Ελάχιστο επιτρεπτό βάρος φορτίου 350 κιλά ανά τετραγωνικό μέτρο.

4. Αντίγραφο οδείου οικοδομής, θεωρημένης από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία. Σε περίπτωση που Σχολή Βυζαντινής Μουσικής αποτελεί μέρος του συγκροτήματος Ιερού Ναού, άδεια Ναοδομίας.

5. Από μια σειρά σχεδίων της άδειας οικοδομής.

6. Βεβαίωση Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ότι έχουν λη-

φθεί τα μέτρα Πυρασφάλειας στο κτίσμα που θα λειτουργήσει το εκπαιδευτήριο.

7. Άδεια αλλαγής χρήσης σε Μουσικό εκπαιδευτήριο από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, με θεωρημένα τα αρχιτεκτονικά σχέδια απ' αυτήν.

8. Στα σχέδια της παρ. 1 και 2, τα οποία θα φέρουν υπογραφή και σφραγίδα του Μηχανικού, θα αναγράφονται: α. ο ιδιοκτήτης του κτιρίου β. ο μισθωτής και ο τίτλος του εκπαιδευτήριου, και γ. διεύθυνση και αριθμός.

II. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

III. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

Αριθ. οικ. 18206 (8)
Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσίας υπογραφής «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 7 του Ν.2860/2000 «Διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχος του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ251/τ.Α'/14.11.2000).

β. Του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

2) Την υπ' αρ.1310/Γ ΚΠΣ 2310/17.1.2001 (ΦΕΚ 33/Β/18.1.2001) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Αττικής» καθώς και την τροποποιητική της 8788/ΕΥΣ 697/10.2.2003.

3) Την ανάγκη απλούστευσης διαδικασιών κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων με σκοπό τη ταχεία διεκπεραίωση των υποθέσεων και εξασφάλιση εύρυθμης και αποδοτικής λειτουργίας της Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Αττικής.

4) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Αττικής να υπογράψει με «ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» τα παρακάτω ειδικά αναγραφόμενα έγγραφα ή άλλες πράξεις αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Διαχείρισης:

1. Τεχνικά Δελτία.

2. Διαβιβαστικά έγγραφα προς Υπουργεία για το συντονισμό των προτάσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

(9)

Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στην ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με την 10508/12.10.2004 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών χορηγείται Στην ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Άδεια άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού.

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

(10)

Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στην ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με την 10631/12.10.2004 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών χορηγείται Στην ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Άδεια άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού.

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθ. 4527 (11)
Καθιέρωση υπερωριακής εργασίας σε υπαλλήλους του Δήμου Γεωργιουπόλεως Νομού Χανίων πέρα του κανονικού ωραρίου για την κάλυψη αναγκών λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Π.Δ. 410/1995 περί Δ.Κ.Κ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3205/2003 (ΦΕΚ 297/Α/2003) και του άρθρου 12 παρ. 10 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α') σύμφωνα με τις οποίες η όλως εξαιρετική ή έκτακτη υπηρεσιακή ανάγκη για την καθιέρωση υπερωριακής εργασίας διαπιστώνεται με απόφαση του αρμοδίου για τον διορισμό οργάνου με τους όρους, τους περιορισμούς και τη διαδικασία των γενικών διατάξεων που ισχύουν κάθε φορά για τους δημοσίους υπαλλήλους και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 109 του Ν. 1188/1981.

3. Την υπ αριθμ. 2/72757/0022/31.12.2003 εγκύκλιο του Γεν. Λογ. του Κράτους με το οποίο δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 3205/2003.

4. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Δικαίου οικονομικού έτους 2004 στον οποίο προβλέφθηκαν οι πιστώσεις για αποζημίωση υπερωριακής εργασίας στον Κ.Α. 05/113.1γ ποσό 1.000,00 €.

5. Την υπ' αριθμ. 140/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γεωργιουπόλεως με την οποία ορίστηκε η υπερωριακή απασχόληση στους μόνιμους υπαλλήλους του Δήμου για όλο το έτος 2004, αποφασίζουμε:

Καθιερώνει υπερωριακή εργασία πέρα του κανονικού ωραρίου για την κάλυψη αναγκών λειτουργίας των Υπη-

ρεσιών του δήμου για το έτος 2004 ως εξής: Α. Τεχνική υπηρεσία (Γραφείο Προγραμματισμού & Περιβάλλοντος): 1. Για 1 υπάλληλο κλάδου Π.Ε. 14 Δασολογίας & Φυσικού Περιβάλλοντος μέχρι 180 ώρες για την αντιμετώπιση εποχιακών, εκτάκτων και επείγουσών αναγκών όπως παρακολούθηση έργων, εκπόνηση μελετών, υποβολή προτάσεων σε Προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης κ.λπ. Β. Διοικητικές υπηρεσίες 1. Για 2 υπαλλήλους κλάδου Δ.Ε. 1 Διοικητικών Γραμματέων μέχρι 180 ώρες, για καταχώρηση στοιχείων σε Η/Υ (εισαγωγή Δημοτολογίων, Μητρώων Αρρένων, Ληξιαρχείο, αλλοδαποί κ.λπ.).

Η κατανομή των ανωτέρω ωρών θα γίνει με την έκδοση ειδικού πίνακα από τον Δήμαρχο για τον αριθμό των ωρών

και το είδος της απασχόλησης των υπαλλήλων που θα συνοδεύει το χρηματικό ένταλμα πληρωμής της δαπάνης. Η προκύπτουσα δαπάνη δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ύψος της εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό πίστωσης. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει ένα μήνα πριν την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβρός, 11 Οκτωβρίου 2004

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ