

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ**

**ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΑΣΟΥΚΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**

**ΜΑΙΟΣ 2009**

**ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΟΖΙΚΗ**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΥΧΟΥΣ**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1**

<b>1.ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....σελ 1</b>
<b>1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΑ.....σελ 3</b>
<b>1.1.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ .....σελ 3</b>
<b>1.1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΙΓΕΙΡΑΣ .....σελ 16</b>
<b>1.1.3 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΓΕΙΡΑΣ .....σελ 18</b>
<b>1.2 ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....σελ 18</b>

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2**

<b>2. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΩΝ.....σελ 19</b>
<b>2.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ .....σελ 20</b>
<b>2.1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ .....σελ 21</b>

- α) Ισόγειο
- β) Α' ΟΡΟΦΟΣ
- γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ
- δ) ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
- ε) ΥΠΟΓΕΙΟ

**2.1.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ .....σελ 24**

**2.2.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΝΕΟ  
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
.....σελ 25**

## **ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ**

- α) ΥΠΟΓΕΙΟ
- β) ΙΣΟΓΕΙΟ
- γ) Α' ΟΡΟΦΟΣ
- δ) Β' ΟΡΟΦΟΣ
- ε) Γ' ΟΡΟΦΟΣ

## ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

- α) ΥΠΟΓΕΙΟ
- β) ΙΣΟΓΕΙΟ
- γ) Α' ΟΡΟΦΟΣ

**2.2.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ .....σελ 30**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

**3. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ /  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΑΣ / Ν.ΑΧΑΪΑΣ .....σελ 31**

**3.1 ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ .....σελ 31**

**3.1.2 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΠΟΣΟΤΙΚΑ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ (ΦΑΚΕΛΟΣ  
ΕΡΓΟΥ) .....σελ 32**

**3.1.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....σελ 33**

α) ΙΣΟΓΕΙΟ

β) ΟΡΟΦΟΣ

3.1.4 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....σελ 37

3.1.5 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ .....σελ 38

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ  
ΑΙΓΕΙΡΑΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ) .....σελ 39

4.1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΚΑΘΕ  
ΟΡΟΦΟΥ .....σελ 39

4.1.2 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ.....σελ 41

α) ΥΠΟΓΕΙΟ

β) ΙΣΟΓΕΙΟ

γ) Α' ΟΡΟΦΟΣ

δ) Β' ΟΡΟΦΟΣ

4.1.3 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ  
.....σελ 48

α) ΙΣΟΓΕΙΟ

β) Α' ΟΡΟΦΟΣ

γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ

4.2 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ  
ΧΩΡΟ.....σελ 50

4.2.1 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΣΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....σελ 51

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

5. ΥΛΙΚΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΘΥΞΕΙΣ ΤΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ.....σελ 52

5.1 ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.....σελ 55

5.2 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ  
(Α.Μ.Ε.Α.) .....σελ 56

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ .....σελ 57

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ – ΠΗΓΕΣ .....σελ 58

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α :**

### **ΣΧΕΔΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΤΗΣ ΑΙΓΕΙΡΑΣ**

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΤΟΜΗ Α – Α'

ΤΟΜΗ Β – Β'

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος Ακράτας αποτελείται από 14 Δημοτικά Διαμερίσματα, ορεινά και παραλιακά.

Η έδρα του Δήμου βρίσκεται στο Δ.Δ. Ακράτας.

Γενικά, τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια αύξηση του πληθυσμού, η οποία οφείλεται εν μέρει στην επανεγκατάσταση Ακρατινών που μετοίκησαν και εργάστηκαν στα μεγάλα αστικά κέντρα, αλλά το κυριότερο στην εγκατάσταση νέων ανθρώπων, που αγαπούν τον τόπο τους και επιθυμούν να κάνουν μια νέα αρχή και να ξεφύγουν από τη ζωή στις μεγάλες πόλεις.

Στον διπλανό πίνακα (1) καταγράφονται τα αποτελέσματα της απογραφής του 2001.

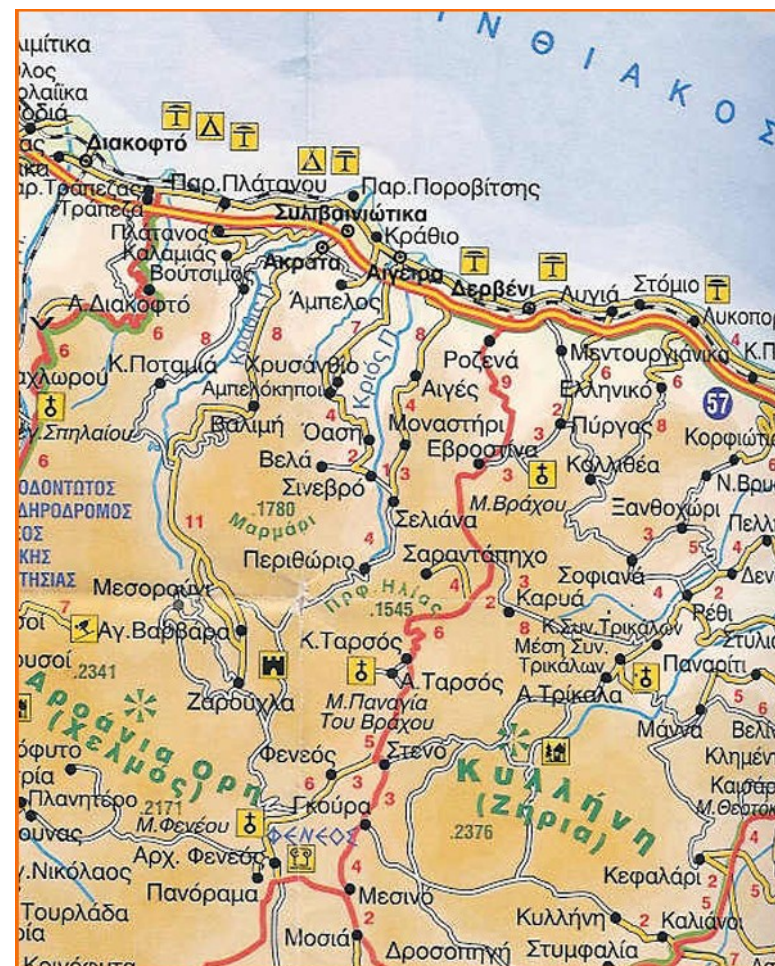
ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2001	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ
ΑΚΡΑΤΑΣ	1778
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	312
ΑΜΠΕΛΟΥ	249
ΒΑΛΙΜΗΣ	111
ΒΟΥΤΣΙΜΟΥ	165
ΖΑΡΟΥΧΛΑΣ	160
ΚΑΛΑΜΙΑ	517
ΚΡΑΘΙΟΥ	540
ΜΕΣΟΡΡΟΥΓΙΟΥ	297
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	539
ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ	331
ΠΛΑΤΑΝΟΥ	530
ΠΟΡΡΩΒΙΤΣΑΣ	202
ΣΥΛΙΒΑΙΝΙΩΤΙΚΩΝ	1325
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>7056</b>

Πίνακας 1. Πληθυσμός Ακράτας 2001

Ο οικισμός της Αιγείρας, όπου και πρόκειται να κατασκευαστεί το Νέο Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Αιγείρας, έχει **πληθυσμό 1.673 μόνιμους κατοίκους**, δηλαδή περίπου το 37% των κατοίκων του Δήμου.

Ο Δήμος Αιγείρας έχει πληθυσμό 4.512 κατοίκους, όμως προβλέπεται αύξηση αυτού κατά 70% περίπου ως το 2015. Από την άλλη πλευρά, σαν μόνιμος παραθεριστικός πληθυσμός υπάρχει πρόβλεψη πως θα φτάσει τους 10.355 παραθεριστές, ενώ ακόμη πρέπει να υπολογιστούν και 3.000 περίπου διερχόμενοι τουρίστες. Συνεπώς οι ανάγκες του κύριου χώρου διοίκησης του Δήμου, δηλαδή το κτίριο του Δημαρχείου, θα είναι αυξημένες.

Στον οικισμό ήδη λειτουργεί ένα Δημαρχείο, όμως σε ακίνητο το οποίο είναι εντελώς ακατάλληλο για την χρήση αυτή, σε ακατάλληλη θέση, με περιορισμένους χώρους που δεν εξυπηρετούν τις αυξημένες ανάγκες του Δήμου. Σύμφωνα λοιπόν με τις υπάρχουσες προβλέψεις για τον οικισμό, είναι άμεση η ανάγκη κατασκευής του κτιρίου του Νέου Δημαρχείου, ώστε να καλύπτει πλήρως τις υπάρχουσες ανάγκες αλλά και να στεγάζεται σε κτίριο κατάλληλο και σύγχρονο, παράλληλα θα έχει την δυνατότητα επεκτάσεων για την κάλυψη άμεσων και μελλοντικών αναγκών, καθώς και την εξυπηρέτηση βασικών



Εικόνα 1: Χάρτης Αιγείρας

ψυχαγωγικών αναγκών των κατοίκων του οικισμού σε συνδυασμό με τις πολιτιστικές ανάγκες του Δημαρχείου.

Η κατασκευή του κτιρίου του Νέου Δημαρχείου στον οικισμό της Αιγείρας, έχει προβλεφθεί με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, η οποία οριστικοποιήθηκε με την δημοσίευση της Υπουργικής Απόφασης τροποποίησης του σχεδίου με αρ. 890/14-10-2002 Φ.Ε.Κ , στην οποία και δεσμεύθηκε η χρήση του Ο.Τ 14α, για τον σκοπό αυτό.

Το Ο.Τ 14α έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου και είναι δυνατή η οικοδόμησή του.

Από την προβλεπόμενη αλλαγή της χάραξης της γραμμής του Ο.Σ.Ε δεν φαίνεται να θίγεται η ιδιοκτησία, εκτός από το γενικότερο πρόβλημα που δημιουργεί η νέα ηλεκτρική γραμμή, στον κεντρικό πυρήνα του οικισμού της Αιγείρας.

## 1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΑ

### 1.1.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Δήμος Αιγείρας έχει να προτείνει έναν κατάλογο προσφορών, φυσικών και ιστορικών, στα διαμερίσματά του. Γειτνιάζει με το Νομό Κορινθίας στα ανατολικά και με το Δήμο Ακράτας στα δυτικά. Η ανατολή του έχει φόντο το όρος Εβροστίνα και ο νότος, τα βουνά Ξεροβούνα και Μαστραγκίνη. Ο Κορινθιακός



Εικόνα 2: Πανοραμική άποψη Αιγείρας

Κόλπος βρέχει τα βόρεια άκρα του νομού.

Την περιοχή καλύπτουν κυρίως δάση με πεύκα και θάμνους, αλλά υπάρχουν και τμήματα με εσπεριδοειδή, ελιές και σταφίδα.

Ο Δήμος Αιγείρας αποτελείται από τα Δημοτικά Διαμερίσματα Αιγείρας (παραλιακή ζώνη), Αιγών (τέως Βλωβοκά), Βελάς, Εξοχής (τέως Ράχωβα, που είναι και το ορεινότερο σημείο), Μοναστηρίου (τέως Βεργουβίτσα), Οάσεως (τέως Σβυρού), Περιθωρίου, Σελιάνας, Συνεβρού, Αμπελοκήπων (τέως Αρφαρά), και Χρυσανθίου (τέως Βαρσοβά). (βλ. Εικ. 2)

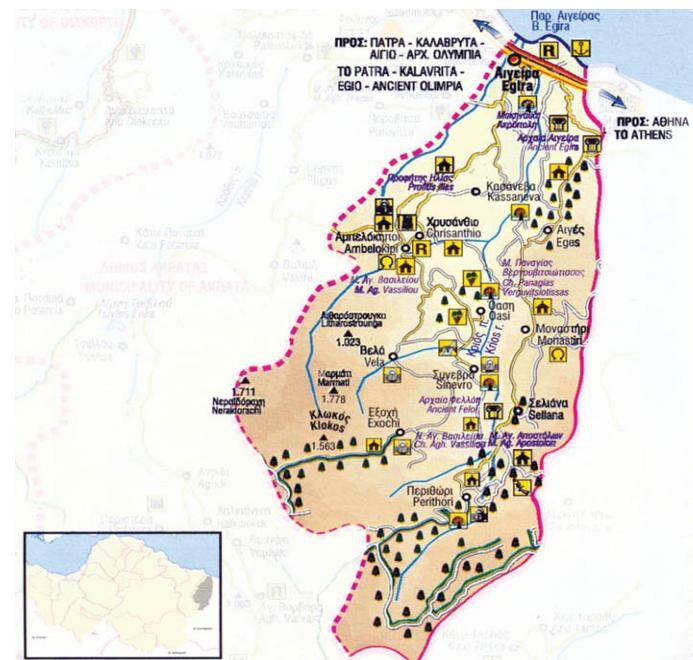
Ο Δήμος εκτείνεται στις όχθες του ποταμού Κριού.

Παρατηρείται μια γραφικότητα των χωριών, και στο ανέβασμα του όρους Εβροστίνα έχουμε μια καταπληκτική θέα.

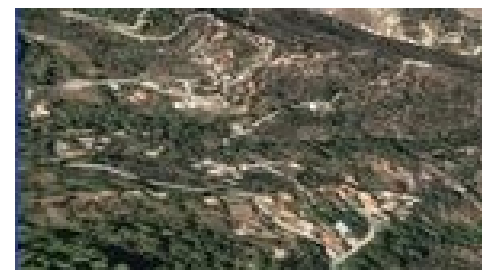
Ο Δήμος έχει παράδοση στην αγροτική και την κτηνοτροφική ζωή, έχοντας αναπτύξει παραλιακό και ορεινό τουρισμό, προσφέροντας ομορφιά και ιστορία.

Η **Αιγείρα** έχει το αρχαίο λιμάνι, τον παλαιό σιδηροδρομικό σταθμό του ΟΣΕ, τα παραδοσιακά σπίτια και τις γραφικές ακρογιαλιές ως αξιοθέατα.

Οι **Αιγές** (βλ. Εικ. 5) έχουν τον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Αιγείρας (4ος π. Χ. αιώνας), τον εντυπωσιακό κάθετο βράχο



Εικόνα 3: Χάρτης χωριών Αιγείρας

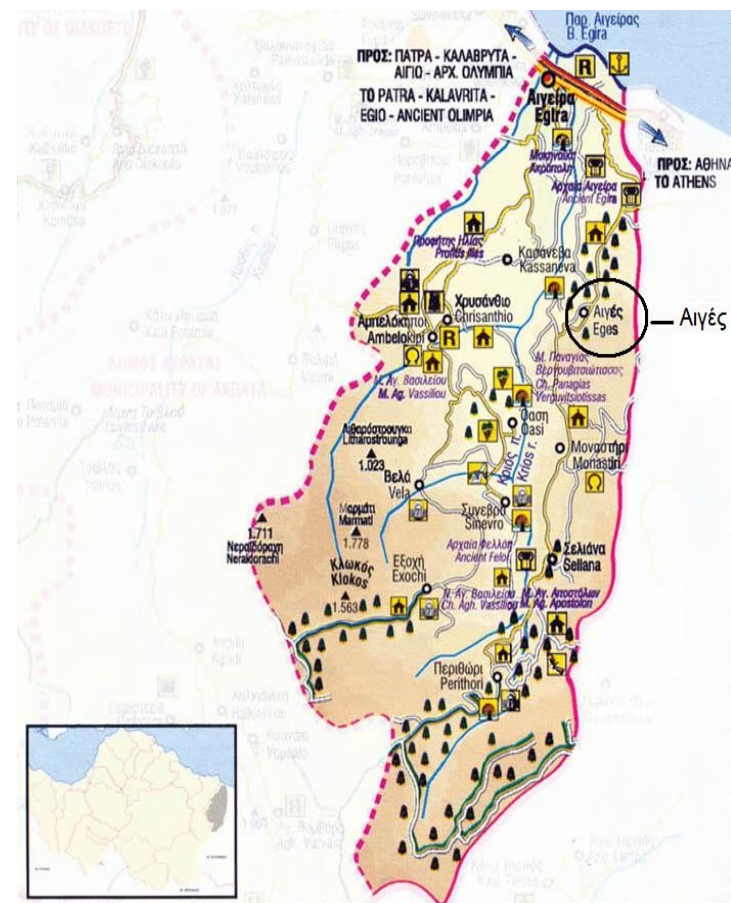


Εικόνα 4: Αιγές- Δορυφωρική λήψη

της Εβροστίνας, παραδοσιακό νερόμυλο, βρύσες και πέντε γραφικές εκκλησίες.

Σκιάζεται από τον βράχο της Ευρωστίνας, ανατολικά των Αρφαρών, από τα οποία απεχει μία ώρα. Το υψόμετρο του βράχου της Ευρωστίνας εντοπίζεται στα 404 μ. Επίσης διαθέτει πηγές με άφθονο νερό. Ανατολικά των Αιγών μάλιστα λειτουργεί και δημοτικό σχολείο, ενώ οι δυτικές παρυφές του χωριού βρέχονται από τον ποταμό Κριό (Βλοβοκίτικο). Κάποτε παρήγαγε περίπου 500 λίτρες μετάξι ετησίως (Περιγραφή του 1902). Ο πληθυσμός του χωριού στην πάροδο του χρόνου διαγράφεται ως εξής : Το έτος 1879 υπάρχουν 385 κάτοικοι. Κατά το 1889 αυξάνονται στους 480 κατοίκους. Το έτος 1896 οι κάτοικοι καταγράφονται στους 460. Ενώ μέχρι το 1920 οι κάτοικοι φτάνουν τους 648. Το έτος 1928 παρατηρήται μια μικρή μείωση και οι κάτοικοι φτάνουν τους 581. Σήμερα έχει 236 κατοίκους (σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ). Από το 1890 έως το 1913 λειτούργησε ιδιωτικό μονοτάξιο ελληνικό σχολείο.

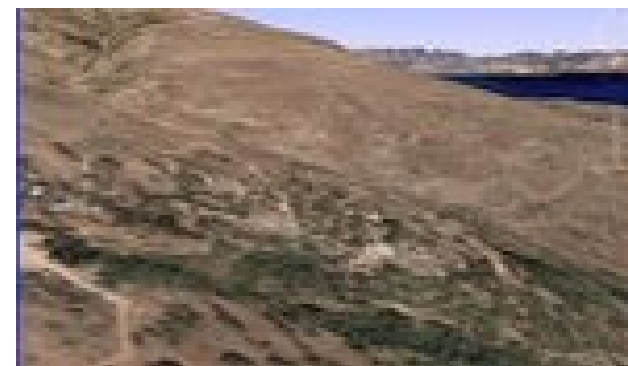
Παραδοσιακά αρχοντικά σπίτια, βρύσες, εκκλησίες, αλλά και απέραντα λιβάδια έχουν και τα δημοτικά διαμερίσματα **Βελά** και **Εξοχή**.



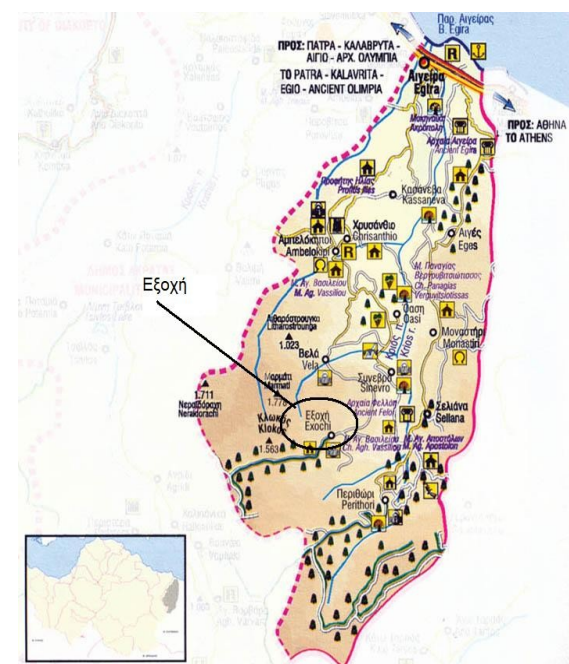
Εικόνα 5: Αιγές - Χάρτης

Το χωριό **Βελά** βρίσκεται σε υψόμετρο 840 μέτρων (πλατεία του χωριού), ενώ η νότια γειτονιά έχει υψόμετρο γύρω στα 950 μέτρα. Σύμφωνα με την τοπική παράδοση, το χωριό μετρά 1000 και πλέον χρόνια ζωής. Καίρια ενασχόληση των κατοίκων ήταν η κτηνοτροφία, ενώ η γεωργία τους περιοριζόταν στην παραγωγή δημητριακών. Τον χειμώνα, που κατέβαιναν στα παράλια χωριά, οι κάτοικοι του Βελά ασχολούνταν με την καλλιέργεια της σταφίδας, των σταφυλιών και της ελιάς. Σημαντικά στοιχεία αντλούμε από τις απογραφές της εποχής, που δείχνουν τη συρρίκνωση του χωριού εξαιτίας κυρίως της εσωτερικής και σε πολύ μικρότερο βαθμό της υπερπόντιας μετανάστευσης. Συγκεκριμένα, το έτος 1879 στη Βελά καταγράφηκε ο μεγαλύτερος αριθμός κατοίκων στη σύγχρονη ιστορία της, 346 δηλαδή κάτοικοι, φτάνοντας το έτος 1920, μόνο 8 άτομα να απογράφονται στο χωριό. ενώ στο “επίνειό του” τα Μάρμαρα κατοικούσαν 327. Όμως το 1928, στη Βελά οι 8 κάτοικοι έγιναν 178, αφού η απογραφή στα Μάρμαρα μετρούσε μόλις 57 άτομα, ενώ σήμερα έχει μόλις 100 κατοίκους.

Στην **Εξοχή**, (βλ. Εικ. 5) υπάρχει το κτίριο της πρώτης Θεολογικής Σχολής επί Καποδίστρια και συγκαταλέγεται στα πιο ορεινά χωριά της περιοχής (όπως και το Περιθώρι) της Αιγείρας. Βρίσκεται σε υψόμετρο 1.130 μέτρων. Από την εποχή της Τουρκοκρατίας ήταν κεφαλοχώρι και είχε 300 σπίτια. Οι κάτοικοι ασχολούνταν με την κτηνοτροφία και



Εικόνα 7: Εξοχή - Δορυφορική λήψη



Εικόνα 6: Εξοχή - Χάρτης

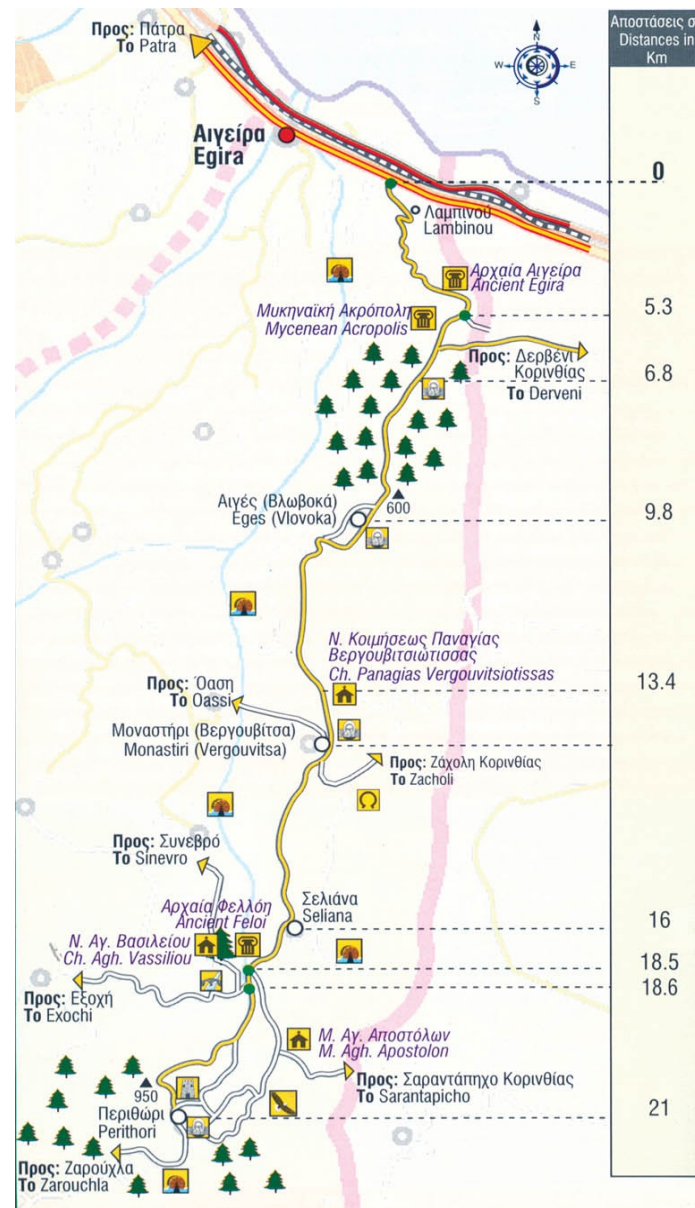
λιγότερο με τη γεωργία. Και για το μέρος αυτό ο Ι. Ραγκαβής αναφέρει, ότι το 1851 είχε 116 σπίτια με 563 κατοίκους. Τα

στοιχεία των απογραφών της περιόδου εκείνης αναφέρουν επιπλέον τα εξής: Το 1879 στο χωριό κατοικούσαν 701 κάτοικοι. Το 1889 οι κάτοικοι έμειναν περίπου οι μισοί, δηλαδή 361. Το 1896 απογράφηκαν στην Εξοχή (Αράχοβα) 573 κάτοικοι. Επόμενα καταγεγραμμένα στοιχεία αναφέρονται το έτος 1920, όπου είχαν απομείνει μόνο 35 άτομα. Το 1928, πάντως, οι κάτοικοι του χωριού ήταν 275, ενώ σήμερα φτάνουν τους 153.

Ήταν χωριό με μια πολύ σημαντική ιστορία, τόπος καταγωγής μεγάλων πνευματικών ανθρώπων, όπως των Πατριαρχών Ιεροσολύμων, Δοσίθεου Σκαρπέτη και Χρύσανθου Σκαρπέτη. Η Εξοχή είναι από τα πρώτα χωριά της Ανατολικής Αιγιαλείας, ίσως και της Αχαΐας, που απέκτησε σχολείο αμέσως μετά την επανάσταση του 1821. Το σχολείο ιδρύθηκε το 1829, ήταν αλληλοδιδακτικό, είχε μια Ελληνική Σχολή και λειτούργησε μέχρι την καταστροφή του κτιρίου από φωτιά το 1840.

Η “άλλη” ονομασία του χωριού είναι “Ράχοβα”, όπως αναφέρεται σε πηγές πριν το 1685. Όμως, ο καθολικός ιερέας Pier Antonio Pacifico και ο Εμμανουήλ Σκαρπέτης το 18ο αιώνα το ονομάζουν “Αράχοβα”, ενώ οι περισσότεροι από τους μετανάστες είχαν καταγραφεί ως “Αραχοβίτες”.

Η “διπλή” αυτή ονομασία δυσκόλεψε αφάνταστα την εύρεση του



Εικόνα 8: Υψόμετρο χωριών Αιγείρας

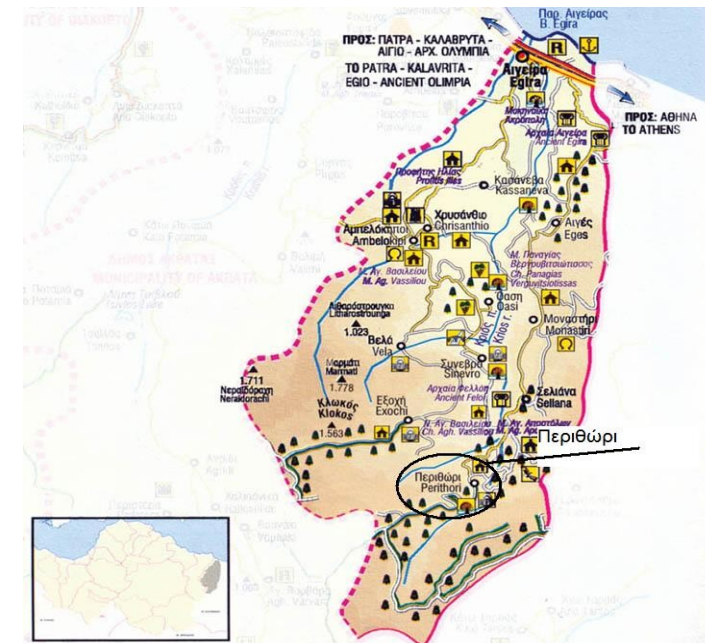
ακριβούς αριθμού μεταναστών, αφού υπήρχαν τουλάχιστον τέσσερα χωριά στην Βαλκανική με παρεμφερείς ονομασίες και με Έλληνες κατοίκους.

Στο **Περιθώρι** (βλ. Εικ. 9) υπάρχει η οικία του αγωνιστή της επανάστασης του 1821 Αναστάσιου Κορδή, υπέροχο δάσος (βλ. Εικ. 11), νερόμυλοι, βρύσες, εκκλησίες, λιβάδια, παλιά σπίτια και η Μονή των Αγίων Αποστόλων.

Το χωριό βρίσκεται στο νότιο άκρο της κοιλάδας του Κριού. Όπως αναφέρει ο Κορύλλος, για να φθάσεις από την Αιγείρα στο Περιθώρι (φυσικά με τα πόδια) ήθελες πάνω από πέντε ώρες. Και εδώ οι κάτοικοι ασχολούνταν κυρίως με την κτηνοτροφία. Σύμφωνα με τα γραφόμενα από το γυμνασιάρχη Γεώργιο Παπανδρέου στην “Καλαβρυτινή Επετηρίδα”, στα τέλη του 19ου αιώνα εκτρέφονταν εκεί 2500 γιδοπρόβατα, ενώ παρήγαγε και τα φημισμένα σε όλη την περιοχή σκόρδα. Από την Καλαβρυτινή επετηρίδα πληροφορούμαστε επίσης, ότι υπήρχε δημοτικό σχολείο αρρένων. Σύμφωνα με άλλες πηγές, το 1900 λειτούργησε για πρώτη φορά δημοτικό σχολείο, το οποίο στεγαζόταν σε διάφορα ιδιωτικά κτίρια (σπίτια). Τα αμερικάνικα αρχεία μας έδειξαν και κάτι άλλο. Κοντά στην Τρίπολη υπήρχε μικρό χωριό με το ίδιο όνομα, πράγμα που επιβεβαιώνεται και από τον Γεώργιο Παπανδρέου. Η μελέτη αυτών των αρχείων έδειξε ότι αρκετά από τα επώνυμα που



Εικόνα 9: Δορυφορική λήψη Περιθωρίου



Εικόνα 10: Περιθώρι -Χάρτης



αφορούσαν κατοίκους από το Περιθώρι της Τριπόλεως είναι ίδια με αυτά του δικού μας Περιθωρίου, ενώ σε πολλές περιπτώσεις τα μικρά ονόματα των μεταναστών είναι “Βλάσης”, όπως και δέκα “δικών μας” Περιθωρινών μεταναστών.

Όσον αφορά την πληθυσμιακή διακύμανση, μας πληροφορεί ο Ι. Ραγκαβής, ότι το 1851 υπήρχαν εκεί 96 οικογένειες και 524 κάτοικοι. Στη συνέχεια, ο πληθυσμός κατά την επίμαχη χρονική περίοδο που διερευνούμε και πάντα σύμφωνα με τα επίσημα στατιστικά στοιχεία, παρουσίασε τις εξής αυξομειώσεις: Το έτος 1879 οι κάτοικοι ήταν 610. Το 1886 μειώθηκαν σε 551. Το 1896 όμως υπήρξε αισθητή αύξηση με 735 κατοίκους. Το 1907 ο πληθυσμός παρέμεινε σχεδόν ίδιος με 705 κατοίκους. Οι επιπτώσεις της μετανάστευσης ήταν εμφανείς το 1920, αφού στο χωριό είχαν απομείνει 181 κάτοικοι. Μόνο στο Κιάτο είχαν εγκατασταθεί μόνιμα τουλάχιστον 120 οικογένειες από το Περιθώρι. Το 1928 πάντως υπήρξε ανάκαμψη και οι κάτοικοι έγιναν 534, ενώ σήμερα οι μόνιμοι κάτοικοι φτάνουν τους 212.

Από τον Απρίλιο του 1906 έως τον Οκτώβριο του 1921 οι μετανάστες Περιθωρινοί, που αποβιβάστηκαν στη Νέα Υόρκη, έφθασαν τους 114. Είναι ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά μετανάστευσης από ορεινό χωριό της περιοχής, αφού ξεπέρασε το 16% του μόνιμου πληθυσμού της πρώτης δεκαετίας του 20ου αιώνα.



*Εικόνα 11: Δάσος Περιθωρίου*



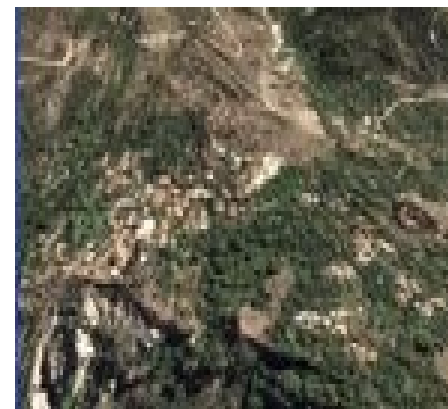
*Εικόνα 12: Μνημείο Περιθωρίου*

Στη **Σελιάνα** (βλ. Εικ. 13) έχουμε τα απομεινάρια της Αρχαίας Φελλόης, το παλαιό δημοτικό σχολείο (Συγγρού 1901), παλιά σπίτια, ένα υπέροχο γεφύρι και νερόμυλους.

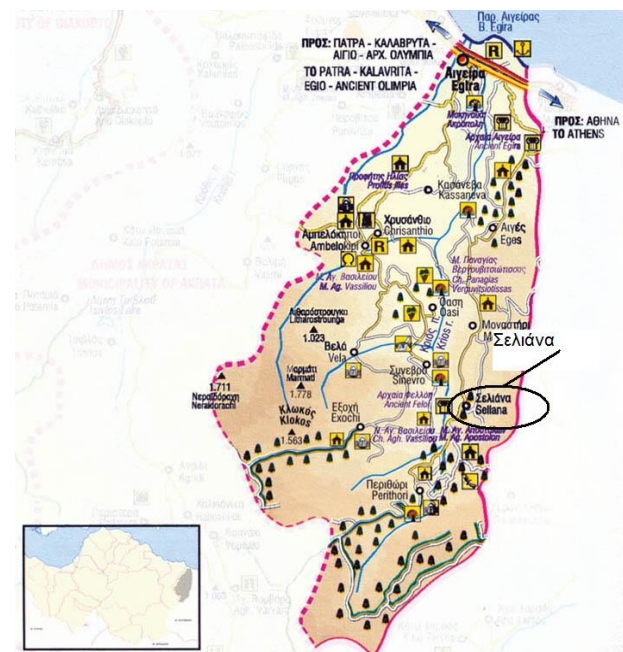
Το χωριό ήταν η έδρα του δήμου μέχρι το 1912, χρονική περίοδο κατάργησης των δήμων. Για να φτάσει κανείς από την Αιγείρα πεζός στο χωριό χρειαζόταν τέσσερις περίπου ώρες. Αξιοσημείωτο να αναφέρουμε το σπήλαιο της Χούχλιας, στο οποίο μπορεί κανείς να προχωρήσει σε βάθος 20 μέτρων μέσα από σταλακτίτες και σταλαγμίτες. Το έτος 1904

κατασκευάστηκε, όπως και σε πολλά άλλα ελληνικά χωριά, με δωρεά του Ανδρέα Συγγρού διθέσιο δημοτικό σχολείο, στο οποίο, από τότε που ιδρύθηκε και για αρκετές δεκαετίες, δίδαξε ο δάσκαλος Βασίλης Αποστολόπουλος, ο οποίος καταγόταν από την Συλίβαινα.

Οι κάτοικοι του χωριού, σχεδόν αμέσως μετά την επανάσταση του 1821, άρχισαν να κατεβαίνουν στην παραλία για να ξεχειμωνιάσουν. Σιγά – σιγά εγκαταστάθηκαν μόνιμα στα παραλιακά χωριά γεγονός που φαίνεται από τη διακύμανση του πληθυσμού. Συγκεκριμένα: Το έτος 1851 η Σελιάνα είχε 116 οικογένειες και 590 κατοίκους. Το 1879 οι κάτοικοι έγιναν 671. Το 1889 μειώθηκαν σε 596, ενώ το 1896 σημειώθηκε η μεγαλύτερη αύξηση, αφού έγιναν 761. Σχεδόν ο ίδιος πληθυσμός παρέμεινε έως το 1907, οπότε στο χωριό απογράφηκαν 729 κάτοικοι. Στα 1920 όμως, μόνο 113 βρισκόταν εκεί. Οι εσωτερικοί μετανάστες και οι “κυνηγοί του



Εικόνα 13: Σελιάνα - Δορυφορική λήψη



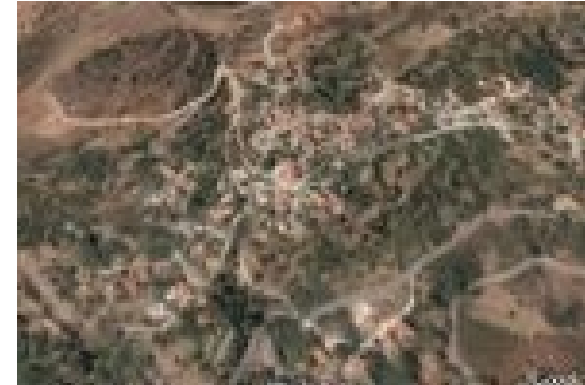
Εικόνα 14: Σελιάνα - Χάρτης

αμερικανικού ονείρου” έδωσαν το στίγμα τους (92 παλικάρια συνολικά διέσχισαν τον Ατλαντικό, όπως κατέγραψε η έρευνά του Κώστα Ρόζου, δημότη Αιγείρας). Η απογραφή του 1928 έδειξε ότι το χωριό άρχισε να ξαναζωντανεύει με τους 468 κατοίκους του, ενώ σήμερα οι κάτοικοι του χωριού είναι 287. Στη Σελιάνα λειτουργούσε Σταθμός Χωροφυλακής, του οποίου η ακριβής χρονολογία ίδρυσης δεν έχει καταγραφεί. Σύμφωνα με διηγήσεις παλαιότερων, ο σταθμός υπήρχε στα τέλη του 19ου αιώνα. Από τις αρχές του 20ου αιώνα υπηρέτησε εκεί ως διοικητικής ο ενωμοτάρχης Νικόλαος Γάσπαρης, ο οποίος άφησε εποχή με τις πρωτότυπες “σκληρές” μεθόδους που εφαρμόζε για την πάταξη του εγκλήματος, καθώς και για τον σωφρονισμό των διαφόρων “ταραχοποιών στοιχείων”.

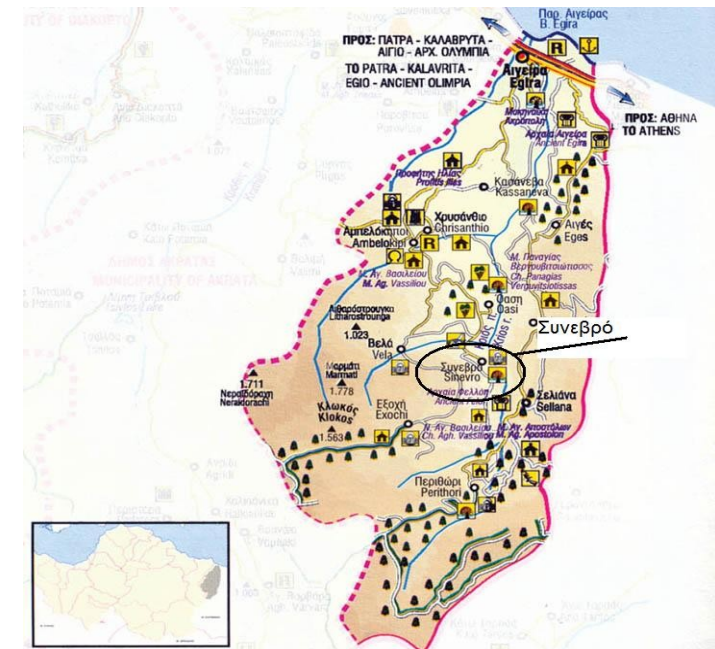
Η Αρχαία Πελλήνη, νεροτριβή και νερόμυλος υπάρχουν στον **Συνεβρό**. (βλ. Εικ. 15)

Στην όχθη του Κριού, λίγο πιο πάνω από τη Σβυρού και σε υψόμετρο 550 μ. βρίσκεται το χωριό αυτό, με τα σπίτια του διασκορπισμένα σε δύο επίπεδα (γειτονιές).

Σύμφωνα με τα στοιχεία των απογραφών, το 1851 στο χωριό κατοικούσαν 173 άτομα. Τα επόμενα χρόνια η διακύμανση του πληθυσμού σημείωσε σταθερή πτώση. Έτσι το 1879 οι κάτοικοι μειώθηκαν σε 166. Το 1896 ήταν 141. Δεν βρέθηκαν καταγεγραμμένα στοιχεία απογραφής για την επόμενη δεκαετία, παρά μόνον το 1920, όπου κατοικούσαν στο χωριό 30 άτομα.



Εικόνα 15: Συνεβρό - Δορυφορική λήψη

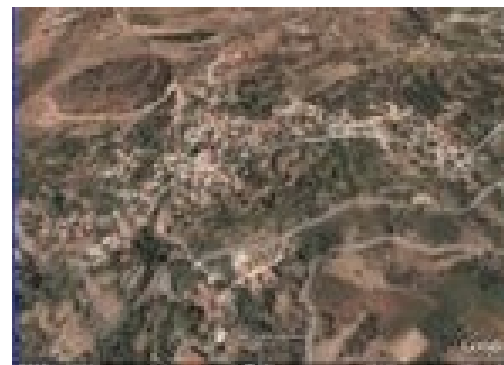


Εικόνα 16: Συνεβρό - Χάρτης

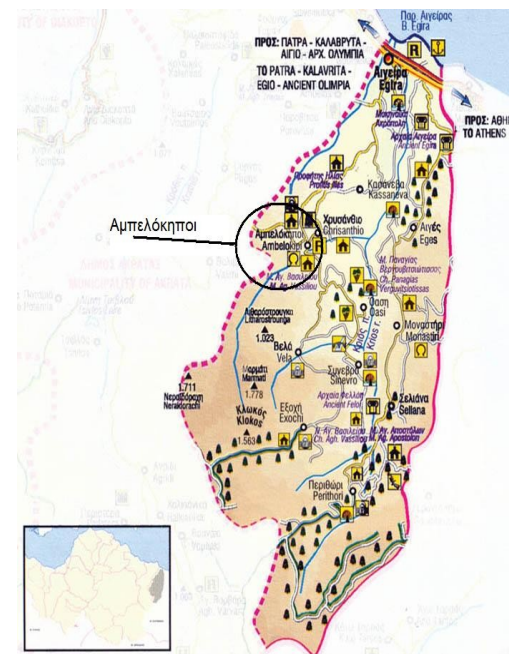
Το 1928 διπλασιάστηκαν οι κάτοικοι και έγιναν 77. Σήμερα οι εναπομείναντες κάτοικοι φτάνουν μόλις τους 80.

Αξιοσημείωτη είναι και η παράδοση, που αναφέρεται στο πώς πήρε το όνομά του το χωριό. Τα πολύ παλιά χρόνια στην περιοχή υπήρχε ένα μεγάλο δάσος και εκεί ζούσαν πολλά ζώα, μεταξύ των οποίων και ελάφια. Επειδή το νεογέννητο ελαφάκι λεγόταν “νεβρός” και οι πρώτοι κάτοικοι της περιοχής συναντούσαν πολλούς μικρούς “νεβρούς” στα πέριξ, ονόμασαν τον οικισμό τους “Συ-νεβρό”. Αυτή η εύστοχη ονομασία διατηρείται ως σήμερα. Είναι από τα λίγα χωριά της περιοχής, που δεν άλλαξαν όνομα κατά τη δεκαετία του 1950 και που παρέμεινε ως τις μέρες μας.

Στους **Αμπελόκηπους** (βλ. Εικ. 16) βρίσκουμε την οικία του έμπορου Καννέλου (1500 μ.Χ.), βραχοσπηλιές (Ενετικό Φρούριο), το σπίτι του αγωνιστή του 1821 Μ. Γκολφινόπουλου, την Μονή Αγίου Βασιλείου, καθώς και παραδοσιακά σπίτια. Το χωριό βρίσκεται ανατολικά του πρόβουνου των Αροανίων (Βαλιμίτικο βουνό) και ήταν έδρα του Δημάρχου. Απέχει από την παραλιακή σιδηροδρομική στάση της Αιγείρας 1 ώρα και 5 λεπτά. Το χωριό τροφοδοτείται από νερό παρακείμενης πηγής με σιδερένιους σωλήνες. Παρήγαγε περίπου 300 λίτρες μέταξι ετησίως στις αρχές του 20ου αιώνα. Κοντά στον οικισμό, επάνω στον απέναντι βράχο, υπάρχει το μονίδριο του Αγίου Βασιλείου,



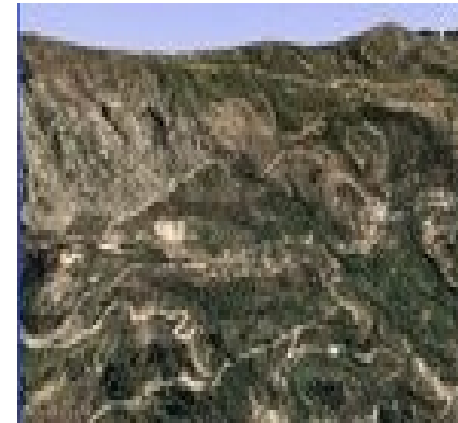
Εικόνα 16: Αμπελόκηποι - Δορυφορική λήψη



Εικόνα 17: Αμπελόκηποι - Χάρτης

το οποίο παλαιότερα ήταν απλό προσκύνημα. Μετά την ανεξαρτησία κάποια καλόγρια από την Ακράτα, ονόματι Ελευθερία και που προηγουμένως ήταν παντρεμένη, ήλθε – επί Καποδίστρια – από την αιχμαλωσία και ζητιανεύοντας έκτισε το μονίδριο (ναός και τρία κελιά) που χρησιμοποιήθηκαν από δύο ακόμα καλόγριες, οι οποίες ήρθαν αργότερα. Το 1902 απέμεινε μία μόνο καλόγρια που περιποιούνταν τον ναό. Ο πληθυσμός των Αρφαρών παρουσίασε τις ακόλουθες διακυμάνσεις στις απογραφές: Έτος 1879 πληθυσμός 546. Έτος 1889 πληθυσμός 532. Έτος 1896 πληθυσμός 534. Έτος 1907 πληθυσμός 622. Έτος 1920 πληθυσμός 324. Έτος 1928 πληθυσμός 586. Σήμερα οι κάτοικοι στην περιοχή από την τελευταία απογραφή της ΕΣΥΕ, κυμαίνονται στους 310. Τα έτη 1901 – 1902 κτίστηκε με δαπάνη του εθνικού ευεργέτη Ανδρέα Συγγρού μεγαλοπρεπές σχολικό κτίριο σε περιβλεπτή θέση μεταξύ των δύο χωριών (Αμπελόκηποι – Χρυσάνθιο) για να στεγάσει το δημοτικό σχολείο αρρένων. Σε μικρή απόσταση από εκεί, στο βόρειο άκρο των Αρφαρών, κατά την ίδια χρονολογία χτίστηκε με δαπάνη του ίδιου εθνικού ευεργέτη και παρθεναγωγείο. Όταν το δημοτικό σχολείο άρχισε να λειτουργεί ως μικτό σχολείο, το οίκημα του παρθεναγωγείου εγκαταλείφθηκε και η διδασκαλία των μαθητών περιορίστηκε στο οίκημα του τέως δημοτικού σχολείου αρρένων.

Βραχοσπηλιές υπάρχουν και στο **Μοναστήρι**, καθώς και νερόμυλοι και δέκα εκκλησίες. Στο διαμέρισμα της **Θάσης**



Εικόνα 18: Μοναστήρι - Δορυφορική λήψη



Εικόνα 19: Μοναστήρι - Χάρτης

υπάρχει ένας μεγάλος πλάτανος, ένας αρχαίος οικισμός του 3ου αιώνα π. Χ., και ένα παραδοσιακό ελαιοτριβείο

Το **Μοναστήρι** (βλ. εικ. 18) βρίσκεται σε υψόμετρο 650 μέτρων και απείχε τρεις ώρες πεζοπορία από την Αιγείρα. Γνωστή σε όλους η εκκλησία της Παναγίας της Βεργουβιτσιώτισσας (βλ. Εικ. 20) με δεσπόζουσα θέση σ' ένα πλάτωμα του απότομου βράχου της Ευρωστίνας. Απέναντι και η εξαιρετικού κάλλους Μαυροσπηλιά.

Όπως και τ' άλλα χωριά, έγινε κοινότητα στις 18 Αυγούστου 1912 και αποτελείτο από τον οικισμό της Βεργουβίτσας, που ήταν η θερινή έδρα της κοινότητας και από τα Βεργουβιτσιώτικα καλύβια, έναν πολύ μικρό οικισμό στην περιοχή "Κόκκινος Βράχος" δίπλα στον Κριό ποταμό. Ο οικισμός "Βεργουβιτσιώτικα καλύβια" ήταν η χειμερινή έδρα της κοινότητας από την 1η Νοεμβρίου μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου και είχε ορισθεί με απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών την 3η Σεπτεμβρίου 1915. Η κοινότητα Βεργουβίτσας μέχρι το 1944 υπαγόταν στην επαρχία Καλαβρύτων.

Σημαντικά είναι και τα στοιχεία, που αντλούνται από τις διάφορες απογραφές πληθυσμού από το 1851 έως το 1928. Συγκεκριμένα ο Ιωάννης Ραγκαβής αναφέρει, ότι το 1851 στη Βεργουβίτσα κατοικούσαν 71 οικογένειες, με σύνολο 436 κατοίκων. Το έτος 1879 οι κάτοικοι ήταν 522. Το 1889 ήταν 465. Το 1896 καταμετρήθηκαν 502 κάτοικοι. Το έτος 1907, δηλαδή λίγο πριν αρχίσει το μαζικό κύμα της μετανάστευσης, ο πληθυσμός μειώθηκε ελάχιστα σε 492. Το 1920 και όταν πλέον



*Εικόνα 20: Παναγία Βεργουβιτσιώτισσα*

είχαν φύγει οι περισσότεροι, καταμετρήθηκαν 181 κάτοικοι. Ακόμα λιγότεροι παρουσιάζονται το έτος 1928, όπου τώρα η καταμέτρηση έγινε σε τέσσερις διαφορετικούς οικισμούς: Βεργουβίτσα 178 κάτοικοι, Γεωργουλιάνικα 39 κάτοικοι, Καραμπασιάνικα 38 κάτοικοι, Ροζείκα 78 κάτοικοι. Από το χωριό αυτό, όπως δείχνει η έρευνα μας, πήγαν στην Αμερική μέσω του λιμανιού της Νέας Υόρκης, σε διάστημα 14 ετών (από το 1906 έως το 1920) 58 άνδρες και μία γυναίκα. Σήμερα κατοικούν στο χωριό Μοναστήρι μόλις 150 κάτοικοι.

Το διαμέρισμα της **Όασης** (βλ. Εικ. 21), ή αλλιώς Σβυρού, βρίσκεται στην δυτική όχθη του Κριού ποταμού, σε υψόμετρο 450 μ. Οι ελάχιστοι πάντα κάτοικοί του ασχολούνταν με τη γεωργία και την κτηνοτροφία, ενώ ελάχιστη ήταν η παραγωγή μαύρης σταφίδας και δημητριακών. Μετονομάστηκε σε Όαση, όπως καταγράφει ο Κ. Κανελλόπουλος στο βιβλίο του, επειδή είχε ωραία περιβόλια και πολύ πράσινο.

Ο Ραγκαβής αναφέρει ότι το 1851 εκεί ζούσαν 46 οικογένειες (136 κάτοικοι). Το έτος 1879 οι κάτοικοι ήταν 132. Το έτος 1889 στη Σβυρού διέμεναν 137. Η απογραφή του 1896 παρουσίασε 150 κατοίκους. Το 1907 μειώθηκαν σε 129. Πολύ μικρή η συμμετοχή των Σβυραίων στο μεταναστευτικό κύμα της εποχής, αφού το 1920 παρέμεναν στο χωριό 113 άτομα. Η κάθοδος προς τα παράλια είναι έντονη την επόμενη δεκαετία, αφού το 1928 μόνο 95 κατοικούσαν εκεί. Από την τελευταία απογραφή του 2001, το χωριό Όαση κατοικείται από 196.



Εικόνα 21: Όαση - Δορυφορική λήψη



Εικόνα 22: Όαση - Χάρτης

Ένα πραγματικό μνημείο της φύσης αποτελεί το **δάσος Περιθωρίου – Ζαρούχλας**, μοναδικό σε φυσικό κάλλος.

### 1.1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΙΓΕΙΡΑΣ

Οι πρώτοι κάτοικοι της Αιγείρας ήρθαν από τα Αρφαρά, τη Βελλά, τη Βεργουβίτσα και τα άλλα ορεινά χωριά που περιγράφηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο της ανατολικής Αιγιαλείας, αλλά και από διάφορα μέρη της Ελλάδος (Ρούμελη και Ήπειρο). Τα πρώτα σπίτια της Αιγείρας άρχισαν να χτίζονται το 1887 περίπου, την εποχή που καθιερώθηκε η στάση των τρένων στο σημείο όπου είναι και σήμερα το γνωστό κτίριο του σιδηροδρομικού σταθμού. Η στάση αυτή ονομάστηκε Αιγείρα, από το όνομα της ομώνυμης αρχαίας πόλης, που βρίσκεται στις περιοχές του Παλιόκαστρου και Μαύρων Λιθαριών. Με επίκεντρο τη στάση αυτή αναπτύχθηκε μεγάλη οικιστική και εμπορική κίνηση και σιγά – σιγά δημιουργήθηκε το “επίνειο” των ορεινών χωριών.

Για τον αριθμό των κατοίκων του οικισμού της Αιγείρας πριν το 1900 δεν υπάρχουν πληροφορίες, αφού οι ελάχιστοι κάτοικοι του οικισμού, που αποτέλεσε αργότερα την κοινότητα Αιγείρας, απογράφονταν στα ορεινά χωριά από τα οποία κατάγονταν. Για πρώτη φορά η Αιγείρα απογράφηκε ξεχωριστά ως αυτόνομος



*Εικόνα 23: Ζαρούχλα*



οικισμός το έτος 1907 και είχε 125 κατοίκους, σε σύνολο 1867 κατοίκων του δήμου Αιγείρας. Το έτος 1920 ο πληθυσμός της Αιγείρας αυξήθηκε σε 261. Το 1928, η απογραφή μέτρησε στην κοινότητα Αιγείρας 267 κατοίκους . Ένας μικρός οικισμός ήταν η Αιγείρα τις δύο πρώτες δεκαετίες του 20ου αιώνα και η “διοικητική” επαφή του χωριού με τη θάλασσα εκτεινόταν από το Θολοπόταμο ως τον Κριό ποταμό. Λιγοστά τα σπίτια και εποχιακοί οι περισσότεροι κάτοικοι. Στο σύνολο της η Αιγείρα έχει πλέον 4.512 μόνιμους κατοίκους (απογραφή ΕΣΥΕ 2001).

Όταν άρχισε η διαμόρφωση του παραλιακού οικισμού της Αιγείρας και η εγκατάσταση σε αυτόν μόνιμων κατοίκων, έπρεπε το χωριό να διαθέτει και εκκλησία. Έτσι, το 1880 περίπου, κτίζεται ένα μικρό εκκλησάκι κατασκευασμένο από πέτρα, με την ονομασία Άγιος Παντελεήμων. Το εκκλησάκι εκείνο ήταν πολύ μικρό για να χωρέσει τους συνεχώς αυξανόμενους κατοίκους. Για το λόγο αυτό, γύρω στα 1915,επεκτάθηκε ο ναός. Στον μικρών διαστάσεων χώρο έξω από την εκκλησία, κοντά στη βορειοανατολική πλευρά, υπήρχε ένα μικρό νεκροταφείο. Μόλις το 1919 ιδρύθηκε στην Αιγείρα δημοτικό σχολείο και για αρκετά χρόνια στεγάστηκε σε κτίριο δίπλα στη σιδηροδρομική γραμμή (στη συμβολή της γραμμής με τη σημερινή οδό Ικαρίου).



Εικόνα 24: Αιγείρα

### 1.1.3 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΓΕΙΡΑΣ

#### ΑΡΧΑΙΑ ΑΙΓΕΙΡΑ

Στα όρια των Νομών Αχαΐας και Κορινθίας, δίπλα από το χωριό Αιγές του Δήμου Αιγείρας, βρίσκεται η ακρόπολη της μυκηναϊκής πόλης, που λεγόταν Υπερησία ή Υπερησίη, οι κάτοικοι της οποίας έλαβαν μέρος στον Τρωικό Πόλεμο. Ακόμη, εκεί κοντά υπάρχουν τα ερείπια της κλασικής - ελληνιστικής - ρωμαϊκής Αιγείρας, της οποίας σπουδαιότερα μνημεία είναι το Θέατρο, δύο Ναοί και το Γυμνάσιο. Τέλος στην περιοχή του δημοτικού διαμερίσματος της Οάσεως βρίσκεται ένας οικισμός του 3ου π. Χ. αιώνα.



Εικόνα 25: Αρχαία Αιγείρα

#### 1.2 ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο Νομό Αχαΐας επικρατεί ήπιο και εύκρατο κλίμα, ευχάριστο για όλο το χρόνο. Το χειμώνα συνήθως έχει χιόνια στις ορεινές περιοχές του Νομού. Ακραία καιρικά φαινόμενα δεν παρατηρούνται. Άλλωστε πολλές είναι οι περιοχές, ορεινές και παραθαλάσσιες, που με τη δροσιά που προσφέρουν εξουδετερώνουν τις καυτές ακτίνες του ήλιου. Η ακολουθία των εποχών δεν ανατρέπεται. Θαυμάζεται η άνοιξη, υπολαμβάνεται



Εικόνα 26: Αιγείρα από δορυφόρο ( google earth )

το καλοκαίρι, ευχάριστο το φθινόπωρο και ο χειμώνας. Χωρίς έντονο κρύο και αφόρητες ζέστες. Βασικό στοιχείο κατέχει το νέφος, μια άγνωστη «λέξη», ακόμα και στις μεγαλουπόλεις του Νομού. Η αύρα της θάλασσας και ο αέρας που κατεβαίνει από τα βουνά «φροντίζουν» για να υπάρχει δροσιά τους θερινούς μήνες αλλά και για να διατηρείται καθαρή η ατμόσφαιρα.

## 2. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΩΝ

Η ανάγκη να κατανοήσουμε το **κτιριολογικό πρόγραμμα του Νέου Δημαρχείου Αιγείρας** (εκτός από τα απαιτούμενα και τις περαιτέρω πληροφορίες από τον διαγωνισμό {βλ. Κεφ. 3} ), μας ώθησε να επισκεφθούμε και να βρούμε πληροφορίες για υπάρχοντα κτίρια δημαρχείων σε περιοχές της Αττικής, και να δούμε λειτουργικά το εκάστοτε κτιριολογικό πρόγραμμά τους.

Τα δημαρχεία στα οποία έγινε επίσκεψη και μελετήθηκαν τα κτιριολογικά τους προγράμματα είναι του **Δήμου Αμαρουσίου** και του **Δήμου Άνω Λιοσίων**, στα οποία πέρα από την υφιστάμενη κατάσταση των κτιρίων και των οργανογραμμάτων τους (παρατίθενται λεπτομερώς παρακάτω) βρήκαμε έπειτα



*Εικόνα 27: Δημαρχείο Άνω Λιοσίων*

από επίσκεψη μας στην βιβλιοθήκη του ΕΜΠ και διπλωματικές εργασίες συναδέλφων.

Έτσι λοιπόν έγινε κατανοητή η δομή και οι λειτουργίες ενός αντίστοιχου δημόσιου χώρου, ούτως ώστε στην προσπάθεια μας για την πρόταση κατασκευής του Νέου Δημαρχείου Αιγείρας να αποφύγουμε λάθη. Κυρίως όμως ήταν επιθυμητό να σχεδιαστεί ένα κτίριο, το οποίο να είναι ευχάριστο και λειτουργικό για τους πολίτες και τους επισκέπτες της Αιγείρας.

Μετά από κάποιες αλλαγές και προσθήκες ορισμένων βασικών λειτουργιών στο Νέο Δημαρχείο Αιγείρας, καταλήξαμε στην τελική μορφή του κτιριολογικού προγράμματος, καθώς και στην επιλογή των υλικών κατασκευής που πρόκειται να προτείνουμε στη συνέχεια. (βλ. Κεφ. 4)

## 2.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Στην προσπάθεια μας να καταρτίσουμε ένα σωστό κτιριολογικό πρόγραμμα δημαρχείου, ανατρέξαμε και στην βιβλιοθήκη του ΕΜΠ, όπου βρέθηκε μια διπλωματική εργασία – πρόταση για κατασκευή Νέου Δημαρχείου και χώρους πολιτισμού και αναψυχής στα Άνω Λιόσια.

(διπλωματική 2006/106 ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ)



Εικόνα 28: Όψη δημαρχείου Άνω Λιοσίων

## 2.1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

### ΙΣΟΓΕΙΟ

- Είσοδος και χώρος υποδοχής- αναμονή
- Πληροφορίες, τηλεφωνικό κέντρο, ταμείο
- Γραφεία στρατολογίας, ληξιαρχείο, δημοτολόγιο, τμήμα αλλοδαπών
- Τμήμα Πολεοδομίας
- W.C κοινού

### Α' ΎΡΟΦΟΣ

#### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

- Γραφείο διευθυντή
- Γραφείο εσόδων-εξόδων
- Λογιστήριο
- Τμήμα προσόδων



*Εικόνα 29: Δημαρχείο Άνω Λιοσίων*

## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

- Γραφείο διευθυντή
- Πρωτόκολλο
- Γραφείο προσωπικού
- Γραφείο προέδρου Δ.Σ
- Μικρή αίθουσα συνεδριάσεων
- Αίθουσα Δ.Σ
- W.C προσωπικού

## **Β' ΟΡΟΦΟΣ**

### **ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

- Γραφείο δημάρχου
- Γραφείο γενικού γραμματέα
- Γραμματεία
- Γραφείο διεθνών και δημοσίων σχέσεων
- Γραφείο τύπου και ΜΜΕ



*Εικόνα 30: Ρολόι - Δημαρχείο Άνω Λιοσίων*

## **ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ**

- Γραφείο αντιδημάρχου
- Γραφείο συμβούλων αντιδημάρχου
- Γραφείο νομικού και τεχνικού συμβούλου
- Γραφείο ειδικών συνεργατών
- Γραφείο εκπαίδευσης και αθλητισμού
- W.C προσωπικού

## **ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

- Αμφιθέατρο πολλαπλών χρήσεων
- Είσοδος / φουαγιέ, καμαρίνια, μεταφραστήρια
- W.C κοινού
- Εργαστήριο ζωγραφικής
- Εκθεσιακός χώρος
- Κινηματογράφος
- Κυλικείο
- Καφετέρια / εστιατόριο / ραδιοφωνικός σταθμός

## **ΥΠΟΓΕΙΟ**

- Θέσεις στάθμευσης

**2.1.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ**

( βλ. Εικ. 27, 28, 29, 30 )



## 2.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

### 2.2.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ

(ανώνυμη διπλωματική 1999/25)

#### ΥΠΟΓΕΙΟ

- 12 θέσεις στάθμευσης
- Λεβητοστάσιο
- Μηχανοστάσια ανελκυστήρων
- 2 W.C προσωπικού - κοινού
- Γραφείο συντηρητή συγκροτήματος
- Αποθήκες

#### ΙΣΟΓΕΙΟ

- Κυλικείο
- Πληροφορίες
- W.C κοινού – προσωπικού



Εικόνα 31: Δημαρχείο Αμαρουσίου

## **ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

- Γραφείο έκδοσης αδειών
- Πρωτόκολλο πολεοδομίας
- Γραφείο διευθυντή πολεοδομίας
- Αρχείο πολεοδομίας
- Γραφείο αυθαιρέτων
- Αρχείο χαρτών και τοπογραφικών μελετών

## **Α' ΟΡΟΦΟΣ**

- Τμήμα ληξιαρχείου
- Τμήμα δημοτολογίου
- Τεχνική υπηρεσία
- Κοινωνική υπηρεσία με: **α)** γραφείο προϊσταμένου  
**β)** γραφείο δημοσίων σχέσεων
- Αρχείο δημοτολογίου – ληξιαρχείου
- W.C κοινού
- Εκθεσιακός χώρος



*Εικόνα 32: Δημαρχείο Αμαρουσίου*

## **Β' ΟΡΟΦΟΣ**

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

- Γραφείο διευθυντή προσόδων
- Γραφείο προϊστάμενου προσόδων / εισπράξεων / πληρωμών
- Γραφείο προμηθειών / προγραμματισμού και ΕΟΚ
  
- Τμήμα δημοτικής υπηρεσίας
- Τμήμα νομικής υπηρεσίας
- Τμήμα μηχανογράφησης
- Αρχείο
- W.C κοινού – προσωπικού
- Αποθήκη



*Εικόνα 33: Δημαρχείο Αμαρουσίου*

## Γ' ΟΡΟΦΟΣ

- Γραφείο δημάρχου
- Γραφείο γραμματείας δημάρχου
- Γραφεία 2 αντιδημάρχων
- Γραφείο γραμματείας αντιδημάρχων
- Γραφείο προέδρου συμβουλίου
- Αίθουσα συνεδρίων δημοτικού συμβουλίου
- Γραφείο προσωπάρχη
- Τμήμα διοίκησης
- Εντευκτήριο υπαλλήλων
- W.C. κοινού – προσωπικού

## **ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**

### ΥΠΟΓΕΙΟ

- Μηχανοστάσιο ανελκυστήρα
- Μηχανοστάσιο γενικό
- 8 W.C κοινού
- Αποθήκη σκηνής
- Εργαστήριο επισκευών
- 3 καμαρίνια με 2 W.C. για το θίασο
- βεστιάριο
- σκηνή



*Εικόνα 34: Είσοδος Δημαρχείου Αμαρουσίου*

## ΙΣΟΓΕΙΟ

- Αίθουσα εκδηλώσεων με καθίσματα
- Φουαγιέ
- 2 αίθουσες πολλαπλών χρήσεων

## Α' ΟΡΟΦΟΣ

- Εκθεσιακός χώρος
- Καφετέρια – Μπαρ



*Εικόνα 35: Είσοδος Δημαρχείου Αμαρουσίου*

### **2.2.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

(βλ. Εικ. 31, 32, 33, 34, 35)

### 3. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΑΣ / ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

#### 3.1 ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα πάντοτε με τον διαγωνισμό και τον φάκελο του έργου, το νέο **Δημαρχείο Αιγείρας Δ.** Αιγείρας πρόκειται να κατασκευαστεί σε **οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δ. Αιγείρας**, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο το **Ο.Τ. 14α** του παλαιού σχεδίου πόλεως Αιγείρας.

Η επιφάνεια του Ο.Τ. είναι περίπου 1.250 τ.μ και έχει χαρακτηριστεί μετά από τροποποίηση του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου Αιγείρας ως **χώρος ανέγερσης Δημαρχείου.**

Περιήλθε στον Δήμο έπειτα από αποζημιώσεις των αρχικών ιδιοκτητών.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση στην περιοχή λόγω της νέας χάραξης της γραμμής του Ο.Σ.Ε. , φαίνεται να μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. κατά 150 τ.μ. περίπου, η πρόταση όμως αυτή δεν είναι οριστικοποιημένη και επί πλέον δεν εμποδίζει την κατασκευή του κτιρίου.



Εικόνα 36: Μακέτα κατασκευής Νέου Δημαρχείου Αιγείρας

**Οι όροι δόμησης** που ισχύουν για το συγκεκριμένο Ο.Τ. είναι οι εξής:

- Ποσοστό κάλυψης : 50%
- Σ.Δ : 0.8
- Αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστο ύψος : 8 μ.
- Χρήση – Χώρος ανέγερσης Δημαρχείου

### **3.1.2 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ (ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ )**

**Στο οικόπεδο πρόκειται να κατασκευαστεί το νέο Δημαρχείο του Δήμου Αιγείρας, το οποίο θα εξυπηρετεί τις Δημοτικές υπηρεσίες δυναμικότητας 22 οργανικών θέσεων, καθώς και τις ανάγκες λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, του γραφείου του Δημάρχου, των αντιδημάρχων, των συμβούλων κλπ.**

Το κτίριο θα έχει και δυνατότητες επεκτάσεως, ενώ θα καλύπτει και τις ανάγκες στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του κοινού, αλλά και την εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής του κέντρου του οικισμού.



*Εικόνα 37: Θεμέλια κατασκευής Νέου Δημαρχείου Αιγείρας*



Η συνολική επιφάνεια των χώρων, που θα κατασκευαστούν, θα είναι 900 τ.μ περίπου και η κατανομή τους, γίνεται σε 3 επίπεδα όπως ενδεικτικά φαίνεται στο κτιριολογικό πρόγραμμα που ακολουθεί.

Η κατανομή των χώρων σύμφωνα με τον φάκελο έργου γίνεται κατά **λειτουργικές ενότητες**, που περιλαμβάνουν κύριους και βοηθητικούς χώρους και συγκεκριμένα στις ακόλουθες ενότητες :

- ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΩΝ
- ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
- ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
- ΥΠΟΔΟΧΗ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
- ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
- ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

Όλοι οι χώροι, όπως αυτοί προσδιορίζονται κατά ενότητες, καθορίζονται από την **Διάρθρωση των Υπηρεσιών του Δήμου Αιγείρας, όπως ισχύουν και αναφέρονται στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου**, ο οποίος έχει εγκριθεί με την με αρ. 2173/22-03-1999 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

### **3.1.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

#### **ΙΣΟΓΕΙΟ**

#### ***ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ***

9 γραφεία – αριθμός ατόμων 11

- Προϋπολογισμός – διαχείριση εσόδων / δημοτική περιουσία
- Διαχείρισή δαπανών – θέματα προσωπικού – μισθοδοσία
- Ταμείο
- Δημοτική κατάσταση – διαχείριση αγροτικών θεμάτων
- Γραμματειακή υποστήριξη αιρετών οργάνων – χορήγηση αδειών – θέματα παιδείας / αθλητισμού

- Γραμματειακή υποστήριξη υπηρεσιών – δακτυλογράφηση – πρωτόκολλο
- Καθαριότητα κτιρίων – βοηθητικές εργασίες
- Δημοτική Αστυνομία
- Γραμματειακή υποστήριξη Δημάρχου

### **ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

6 γραφεία – αριθμός ατόμων 13

- Προγραμματισμός – μελέτες / επιβλέψεις τεχνικών έργων
- Μελέτες / επίβλεψη τεχνικών έργων
- Συνεργείο καθαριότητας – καθαριότητα ακτών – δημοτική συγκοινωνία – μεταφορά μαθητών
- Συνεργείο ύδρευσης – αποχέτευσης
- Συνεργείο συντήρησης τεχνικών έργων – πρασίνου – νεκροταφείου
- Ηλεκτροφωτισμός – σήμανση οδών
  
- Χώροι υγιεινής
- Διάδρομοι – υποδοχή
- Κυλικείο

## **ΟΡΟΦΟΣ**

### **ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

2 γραφεία – αριθμός ατόμων 2

- Προγραμματισμός και τουριστική ανάπτυξη
- Πληροφόρηση – Ενημέρωση τουριστών

### **ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ**

2 γραφεία – αριθμός ατόμων 2

### **ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΩΝ**

2 γραφεία – αριθμός ατόμων 2

### **ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

### **ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

- Χώροι υγιεινής
- Αποθήκες

### **3.1.4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Το κτίριο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες προδιαγραφές για κτίρια Διοίκησης, καθώς και τα λοιπά διεθνή πρότυπα που αναφέρονται σε σχετικά κτίρια.**

**Το κτίριο πρέπει να έχει σωστό προσανατολισμό στους βασικούς χώρους και να είναι απλό στην λειτουργία του, με καλή πρόσβαση και ευρύχωρους διαδρόμους και να εντάσσεται μορφολογικά στο περιβάλλον.**

**Το κτίριο θα μελετηθεί έτσι ώστε οι όγκοι και οι επιφάνειες του να είναι λειτουργικοί, να παρουσιάζουν πλαστικότητα και να χαρακτηρίζονται από την ανθρώπινη κλίμακα, ώστε να ενταχθεί στον χαρακτήρα και την κλίμακα του οικισμού.**

**Η μορφή και οι όγκοι του κτιρίου θα πρέπει να αναδεικνύουν την ειδική χρήση του ως Δημαρχείο και θα συνδυάζονται και με ημιυπαίθριους χώρους, κατάλληλα διαμορφωμένους και ενταγμένους στην λειτουργία του κτιρίου.**

Η βασική επικοινωνία των χώρων στα διαφορετικά επίπεδα, θα γίνεται με ένα κεντρικό κλιμακοστάσιο, τοποθετημένο σε θέση που να εξυπηρετεί ομοιόμορφα και χωρίς μεγάλες αποστάσεις το κτίριο, ενώ σε όλους τους χώρους θα προβλέπονται ειδικές διαμορφώσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες ( Α.Μ.Ε.Α ) .

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί πως **στην περιοχή δεν υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι ή ειδικές περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας, ούτε υπάρχουν εμφανή γεωλογικά προβλήματα.**

### 3.1.5 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως προαναφέρθηκε και στην εισαγωγή, στον οικισμό της Αιγείρας λειτουργεί το Δημαρχείο, σε ακίνητο το οποίο είναι εντελώς ακατάλληλο για την χρήση αυτή, θέση που κρίνεται ακατάλληλη, έχει πολύ περιορισμένη χωρητικότητα, με αποτέλεσμα να μην καλύπτει τις υπάρχουσες ανάγκες του Δήμου. (βλ. Εικ. 31)

Γι 'αυτό λοιπόν είναι άμεση η ανάγκη κατασκευής του κτιρίου του Νέου Δημαρχείου, για να καλύψει καταρχήν τις υπάρχουσες ανάγκες αλλά και για να στεγάζεται σε κτίριο κατάλληλο και σύγχρονο.



Εικόνα 38: Παλαιό Δημαρχείο Αιγείρας

Στα πλαίσια της πτυχιακής εργασίας, κρίνεται απαραίτητος και ένας χώρος – πολυχώρος για την εξυπηρέτηση των δημοτών και για την ψυχαγωγία τους με ασχολίες κοινωνικού περιεχομένου, άρτια συνδεδεμένος χώρος με το κτίριο του Δημαρχείου.

#### **4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ)**

##### **4.1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΚΑΘΕ ΟΡΟΦΟΥ**

Έπειτα από την καταγραφή και την μελέτη των λειτουργιών των Δημαρχείων Αμαρουσίου και Άνω Λιοσίων , καθώς και των προτάσεων των διπλωματικών εργασιών του ΕΜΠ, καταλήξαμε στα πλαίσια της Πτυχιακής εργασίας να προσθέσουμε κάποιες βασικές λειτουργίες στο Νέο Δημαρχείο Αιγείρας οι οποίες, κατά την άποψη μας, θα έπρεπε να υπάρχουν στον φάκελο έργου, καθ 'ότι πρόκειται για σημαντικά τμήματα.

Έτσι λοιπόν αποφασίσαμε να προσθέσουμε **Τμήμα Ληξιαρχείου** για πιστοποιητικά γεννήσεων, βαπτίσεων, γάμων και θανάτων για τους πολίτες του δήμου.

Ακόμη, **Δημοτολόγιο** για την καταγραφή των μητρώων αρρένων, στρατολογίας, εκλογικά δικαιώματα, πιστοποιητικά πολιτικών γάμων και πολιτογραφήσεις.

Αξιοσημείωτο είναι πως ο φάκελος έργου, αφορά μελέτη – κατασκευή Νέου Δημαρχείου Αιγείρας. Στα πλαίσια της πτυχιακής εργασίας γίνεται και μελέτη – κατασκευής χώρων πολιτισμού ( πολυχώρος για τους πολίτες ) . Όπως αντιλαμβάνεται κανείς, ο χώρος λοιπόν και οι όροι δόμησης, δεν είναι ώστε να “αντέξει” την κατασκευή ενός ακόμη όγκου. Έτσι λοιπόν αποφασίσαμε να προσθέσουμε έναν ακόμη όροφο στα κτίρια μας, όπου στον β’ όροφο θα ενώνονται.



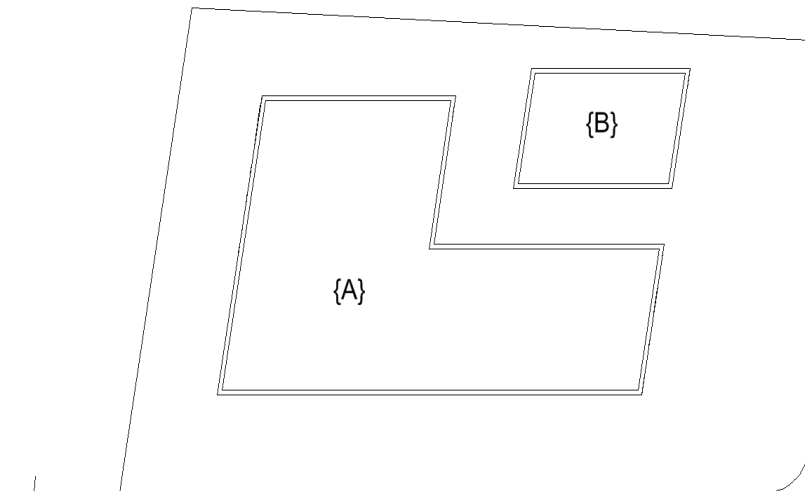
#### 4.1.2 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ

Η κεντρική ιδέα για την πρόταση κατασκευής Δημαρχείου και Πολυχώρου αφορά την διαμόρφωση των χώρων αυτών σε δύο όγκους ( ένας όγκος για το Δημαρχείο {A} και ένας ακόμη όγκος για το κτίριο του Πολυχώρου {B} ) οι οποίοι θα ενώνονται στον β' όροφο τους και θα έχουν κοινό εξωτερικό χώρο "βεράντα" . Ο όγκος του Δημαρχείου διαμορφώνεται σε σχήμα "Γ" ενώ του Πολυχώρου σε σχήμα παραλληλόγραμμου (βλ. Εικ. 39 ). Στην συνέχεια γίνεται λεπτομερής περιγραφή των χώρων ανά όροφο.

#### ΥΠΟΓΕΙΟ

Ολόκληρη η επιφάνεια του υπογείου, χρησιμοποιείται για **θέσεις στάθμευσης** σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και την απόφαση 98728/7722 της 15.2/2.3.1993(ΦΕΚ 167Δ') και τις ενδεικτικές διατάξεις για ελάχιστες διαστάσεις. Έτσι έχουμε τις εξής χρήσεις στον χώρο του υπογείου:

- Χώρος στάθμευσης 21 θέσεων Ι.Χ και 5 δικύκλων
- Αίθουσα Αρχείου Δημαρχείου 125 τ.μ



Εικόνα 39: Όγκοι κτιρίων A και B

- Λεβητοστάσιο 20 τ.μ
- Κεντρικό κλιμακοστάσιο Δημαρχείου
- Μηχανοστάσιο ανελκυστήρα
- Κλιμακοστάσιο Πολυχώρου
- Αποθήκες πολυχώρου

**Σύνολο : 1087 τ.μ**

Η πρόσβαση στο υπόγειο γίνεται για τα αυτοκίνητα από την ράμπα με κλίση 20% (βλ. Εικ. 40) . Για τους πεζούς γίνεται από τα δύο κλιμακοστάσια ( το ένα στον χώρο εντός του Δημαρχείου {A} και το άλλο από τον χώρο του Πολυχώρου {B} ) .

## ΙΣΟΓΕΙΟ

Στον χώρο του ισογείου έχουμε κατά κύριο λόγο τις βασικές λειτουργίες του Δημαρχείου (δημοτικές υπηρεσίες), όπως περιγράφονται ακολούθως με κάθε τμήμα και γραφείο τα ανάλογα τετραγωνικά μέτρα (τ.μ) (βλ. Εικ. 41)



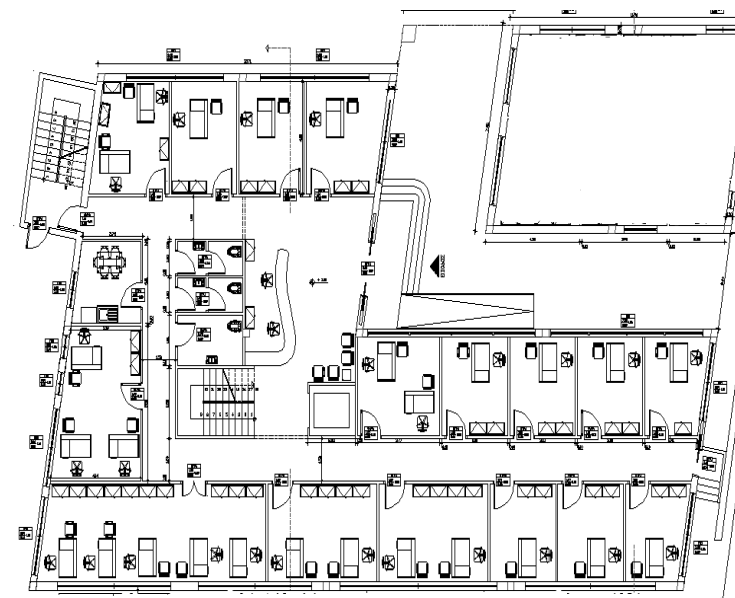
Εικόνα 40: Υπόγειο μελέτης

## **ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

- Προϋπολογισμός – διαχείριση εσόδων / δημοτική περιουσία : 1 γραφείο 12 τ.μ.
- Διαχείριση δαπανών – θέματα προσωπικού – μισθοδοσία: 1 γραφείο 14 τ.μ.
- Ταμείο: 1 γραφείο 12 τ.μ.
- Δημοτική κατάσταση – διαχείριση αγροτικών θεμάτων: 2 γραφεία 17 τ.μ.
- Γραμματειακή υποστήριξη αιρετών οργάνων – χορήγηση αδειών – θέματα παιδείας / αθλητισμού: 2 γραφεία 14 τ.μ
- Γραμματειακή υποστήριξη υπηρεσιών – δακτυλογράφηση – πρωτόκολλο: 1 γραφείο 10.50 τ.μ
- Καθαριότητα κτιρίων – βοηθητικές εργασίες
- Δημοτική Αστυνομία: 1 γραφείο 10.50 τ.μ

## **ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

- Προγραμματισμός – μελέτες / επιβλέψεις τεχνικών έργων 1 γραφείο 10.50 τ.μ
- Μελέτες / επίβλεψη τεχνικών έργων - 1 γραφείο 10.50 τ.μ
- Συνεργείο καθαριότητας – καθαριότητα ακτών – δημοτική συγκοινωνία – μεταφορά μαθητών – 5 γραφεία 35.66 τ.μ



*Εικόνα 41: Ισόγειο μελέτης - Κατανομή γραφείων σε μορφή "Γ"*

- Συνεργείο ύδρευσης – αποχέτευσης – 2 γραφεία 17.50 τ.μ
- Συνεργείο συντήρησης τεχνικών έργων – πρασίνου – νεκροταφείου - 3 γραφεία 20.16 τ.μ
- Ηλεκτροφωτισμός – σήμανση οδών - 1 γραφείο 10.50 τ.μ
- Χώροι υγιεινής :
  1. 2 W.C κοινού
  2. 1 W.C Α.Μ.Ε.Α
  3. κουζίνα προσωπικού 8.50 τ.μ

#### **ΤΜΗΜΑ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΟΥ**

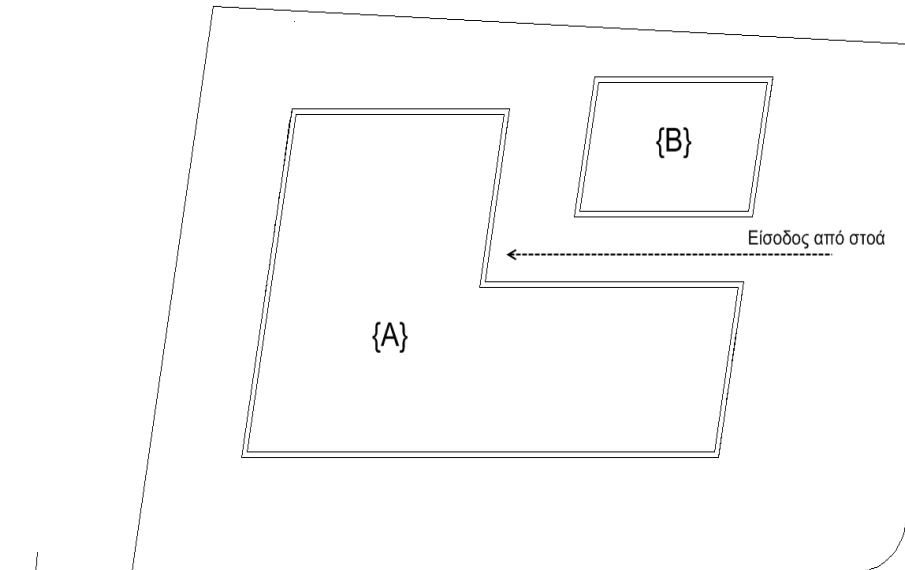
- 1 γραφείο 12 τ.μ

#### **ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

- Γραφείο προϊσταμένου
- Γραφείο δημοσίων σχέσεων 17.50 τ.μ

Η πρόσβαση στο ισόγειο του κτιρίου (πέρα από το κλιμακοστάσιο του υπογείου) γίνεται από την κεντρική είσοδο στον χώρο, η οποία βρίσκεται στο τέλος της κεντρικής στοάς (βλ. Εικ. 42) .

Η **είσοδος** του Νέου Δημαρχείου θα αποτελείται από ένα μεταλλικό στέγαστρο με υαλοστάσιο, το οποίο θα καλύπτει την όψη της εισόδου. Μπαίνοντας στον χώρο του ισογείου,ο



Εικόνα 42: Είσοδος Δημαρχείου από την κεντρική στοά

πολίτης αντικρίξει την reception για κάθε είδους ερώτηση και πληροφορία. Ακόμη είναι εμφανές το **τεχνητό «μπαλκόνι»** που δημιουργείται στον χώρο αυτόν, πάνω από την reception στον 2<sup>ο</sup> όροφο (βλ. Εικ. 43).

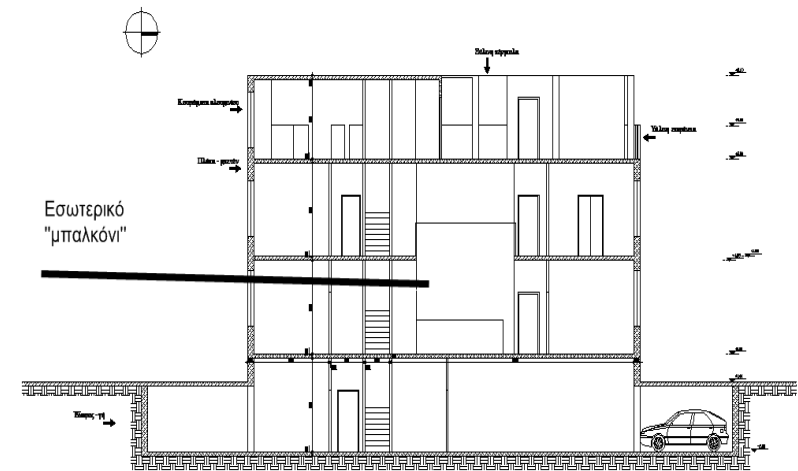
## **Α' ΟΡΟΦΟΣ**

Η πρόσβαση στον Α' όροφο γίνεται από το κλιμακοστάσιο του δημαρχείου. Σε αυτόν τον όροφο, καταγράφονται κυρίως λειτουργίες για τις υπηρεσίες του Δήμου (γραφεία αντιδημάρχων και δημάρχου, αίθουσα δημοτικού συμβουλίου) (βλ. Εικ. 44). Από την πρόσβαση εδώ στον όροφο φαίνεται το **«μπαλκόνι»** που δημιουργείται και την επικοινωνία με την reception.

Έτσι λοιπόν καταγράφονται οι εξής χρήσεις :

### **ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

- Προγραμματισμός και τουριστική ανάπτυξη
- Πληροφόρηση – Ενημέρωση τουριστών  
2 γραφεία 16.80 τ.μ



*Εικόνα 43: Εσωτερικό "μπαλκόνι"*

## **ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΟΥ**

- 1 γραφείο 11.45 τ.μ

## **ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ**

- 3 γραφεία 32.54 τ.μ

## **ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΩΝ**

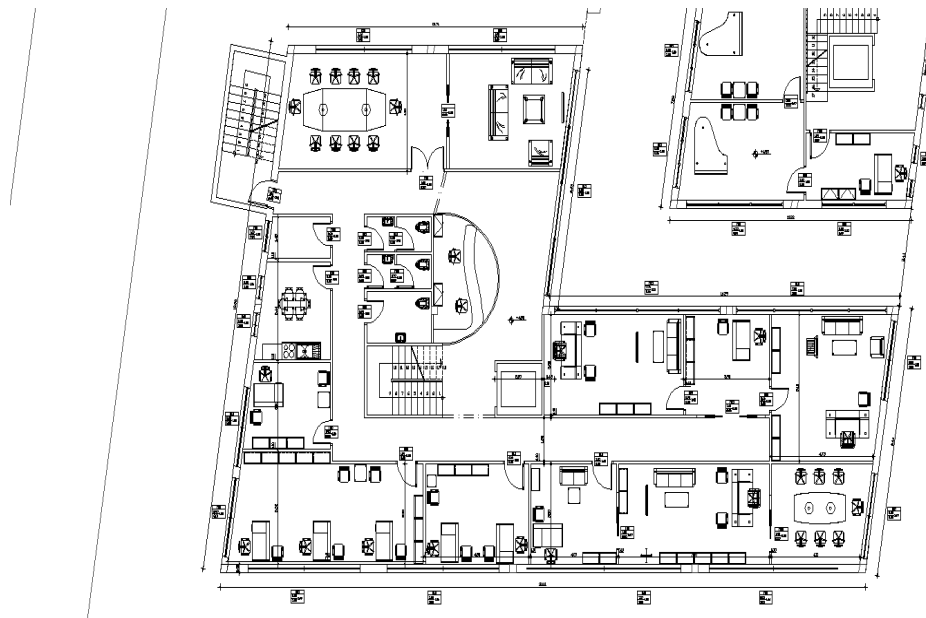
- Γραφείο Α' αντιδημάρχου 26.30 τ.μ
- Γραφείο Β' αντιδημάρχου 23 τ.μ
- Γραφείο γραμματείας αντιδημάρχων 13.60 τ.μ

## **ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

- 1 γραφείο γραμματείας δημάρχου 14 τ.μ
- Γραφείο Δημάρχου 24.50 τ.μ
- Αίθουσα συμβουλίου δημάρχου 15.45 τ.μ
- Γραμματειακή υποστήριξη Δημάρχου : 1 γραφείο 10.50 τ.μ

## **ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

- Αίθουσα συνεδριάσεων 29.92 τ.μ
- Δεύτερη αίθουσα 22.15 τ.μ



*Εικόνα 44: Α όροφος μελέτης - γραφεία Δημάρχων*

## **ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

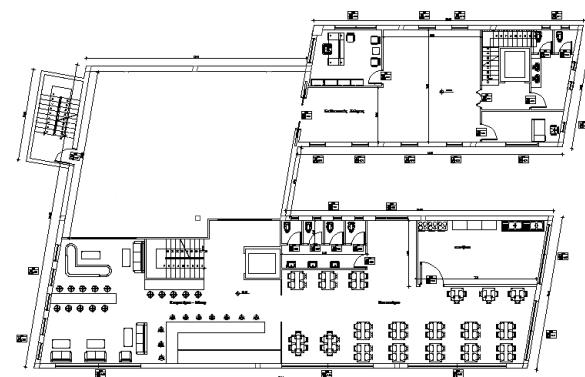
- Χώροι υγιεινής :
  1. 2 W.C προσωπικού
  2. 1 W.C Α.Μ.Ε.Α
  3. Κουζίνα προσωπικού 11.12 τ.μ
- Αποθήκη καθαρίστριας 4.05 τ.μ

## **Β' ΟΡΟΦΟΣ**

Η πρόσβαση στον Β' όροφο γίνεται από το κλιμακοστάσιο του δημαρχείου (βλ. Εικ. 45). Σε αυτόν τον όροφο έχουμε και την ένωση των δύο όγκων (δημαρχείου και πολυχώρου) με κοινή «βεράντα» 127.55 τ.μ. στεγασμένη με ξύλινη πέργκολα για τους καλοκαιρινούς μήνες.

Στον όροφο αυτό έχουμε στον όγκο του Δημαρχείου την καφετέρια, που θα δέχεται περίπου 50 άτομα καθιστούς και το εστιατόριο που θα δέχεται περίπου 70 άτομα.

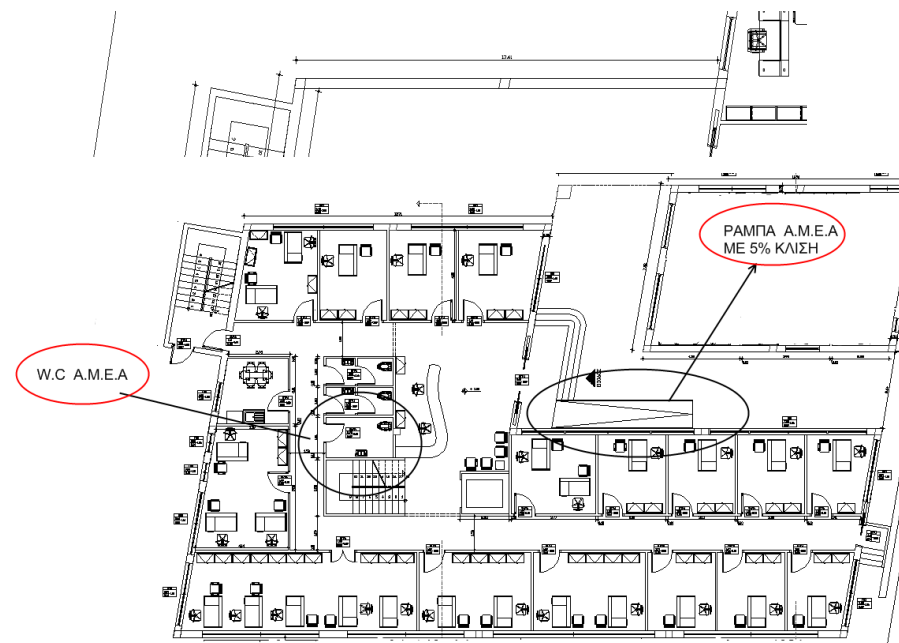
- Καφετέρια – Μπαρ 85 τ.μ
- Εστιατόριο χωρητικότητας 73 ατόμων 79.10 τ.μ
- Κουζίνα εστιατορίου 29.50 τ.μ
- 4 W.C κοινού 15 τ.μ
- Ανοιχτός ημιυπαίθριος χώρος 127.55 τ.μ με πέργκολα



*Εικόνα 45: Β' όροφος μελέτης Δημαρχείου*

Η «βεράντα» (βλ. Εικ. 46) μπορεί να χρησιμοποιηθεί τους καλοκαιρινούς μήνες και ως **χώρος εκδηλώσεων**, είτε του Δημαρχείου είτε του Πολυχώρου, καθώς και ως εξωτερικός χώρος για την καφετέρια με τραπεζοκαθίσματα αφού υπάρχει ξύλινη **πέργκολα** που δημιουργεί ευχάριστο σκιασμό κατά την διάρκεια της ημέρας τους καλοκαιρινούς μήνες.

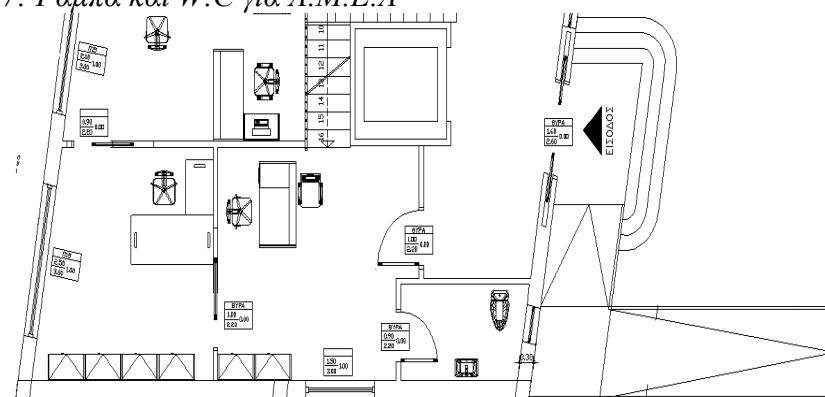
Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, πως λόγω του προσανατολισμού και της θέσεως του κτιρίου, από αυτόν τον όροφο (και λόγω του ότι τα γειτονικά κτίρια του οικοπέδου δεν έχουν αρκετό ύψος) έχουμε μια ωραία θέα προς τον Κορινθιακό Κόλπο.



#### 4.1.3 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ

Η πρόσβαση στον Πολυχώρο γίνεται από την κύρια είσοδο που βρίσκεται στην οδό του Αγ. Παντελεήμονος (βλ. Εικ. 47). Ένα κεντρικό κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα εξυπηρετεί όλους τους ορόφους. Στον Β' όροφο έχουμε και την ένωση των δύο κτιρίων. Έτσι λοιπόν καταγράφονται οι εξής λειτουργίες ανά όροφο :

Εικόνα 47: Ράμπα και W.C για Α.Μ.Ε.Α



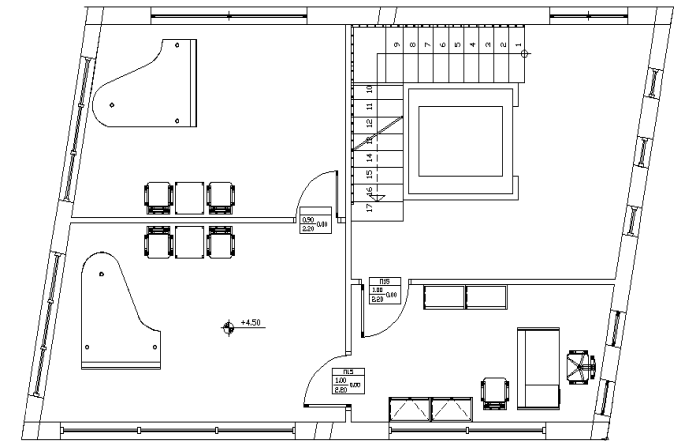
Εικόνα 48: Ισόγειο Πολυχώρου



**ΙΣΟΓΕΙΟ** (βλ. Εικ. 47)

**ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**

- Γραμματεία σταθμού 15.40 τ.μ
- Studio σταθμού 28.54 τ.μ
- 1 W.C 4.20 τ.μ



Εικόνα 49: Α' όροφος Πολυχώρου

**Α' ΟΡΟΦΟΣ** (βλ. Εικ. 48)

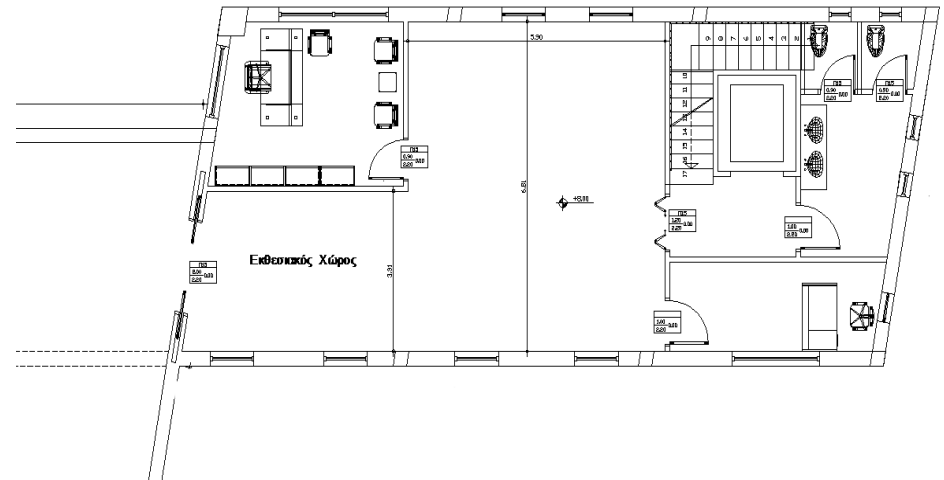
**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ**

- Γραμματεία εργαστηρίου 11.90 τ.μ
- 2 αίθουσες διδασκαλίας ωδείου / ζωγραφικής 34.52 τ.μ

**Β' ΟΡΟΦΟΣ** (βλ. Εικ. 49)

**ΑΙΘΟΥΣΑ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ – ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ**

- Γραφείο υπευθύνου Ωδείου / εκθεσιακού χώρου 14.10 τ.μ
- Γραφείο καθηγητών ωδείου / ζωγραφικής 9.2 τ.μ
- 2 W.C κοινού 12.55 τ.μ
- Αίθουσα εκθεσιακού χώρου 55.41 τ.μ



Εικόνα 50: Β' όροφος Πολυχώρου

**ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ : 1211,7 τ.μ**  
403,9 τ.μ σε κάθε όροφο

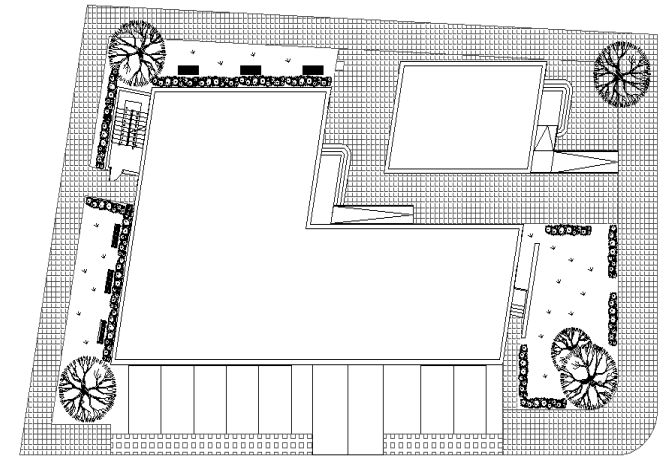
**ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ : 287,15 τ.μ**  
83,20 τ.μ Ισόγειο / Α' όροφος  
120,75 τ.μ Β' Όροφος

#### **4.2 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ**

Το κτίριο περιβάλλεται από 3 δρόμους και από την νέα γραμμή του ΟΣΕ, που περνάει από την νότια πλευρά του οικοπέδου (βλ. Εικ. 51) .

Ο περιβάλλον χώρος του Νέου Δημαρχείου Αιγείρας, σκοπεύει να είναι τόπος συγκέντρωσης και ανταλλαγής απόψεων, λόγω του ότι πέραν από την λειτουργία του Δημαρχείου, έχουμε και τον πολυχώρο. Συνεπώς το οικόπεδο δεν θα χρησιμοποιείται μόνο τις πρωινές ώρες κατά την λειτουργία των γραφείων, αλλά καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας και λόγω της λειτουργίας καφετέριας – μπαρ και εστιατορίου στον 3<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου.

Γι' αυτό λοιπόν πιστεύεται ότι θα δοθεί μια πνοή πρασίνου στο περιβάλλον του οικοπέδου(βλ. Εικ. 50), με την δεντροφύτευση



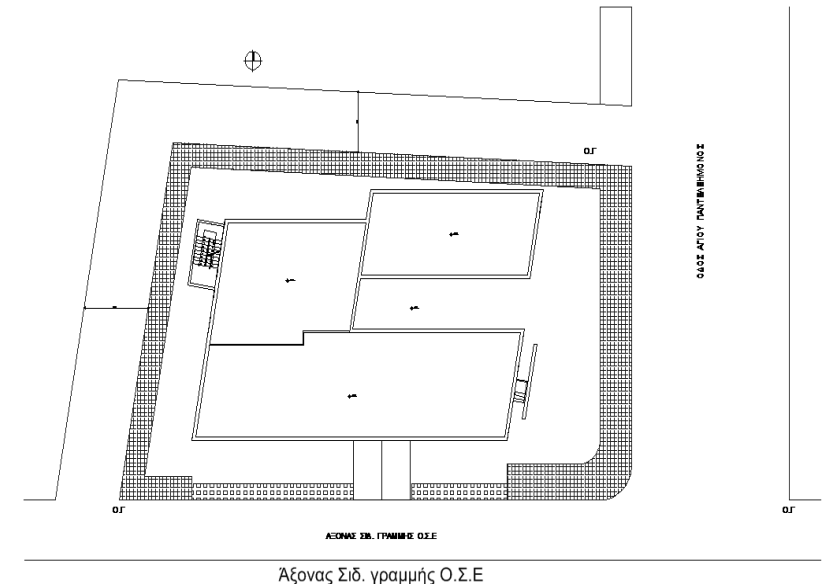
*Εικόνα 51: Περιβάλλον χώρος μελέτης Δημαρχείου - Πολυχώρου*

και την χαμηλή βλάστηση (θάμνους, γρασίδι) που προτείνεται, καθώς και χώρος για τους πολίτες (με παγκάκια) ώστε να μπορούν να απολαύσουν και να έχουν μια ευχάριστη διαμονή στον χώρο, είτε περιμένοντας για την εξυπηρέτησή τους από τις υπηρεσίες είτε περιμένοντας συγγενής τους να τελειώσουν από το καλλιτεχνικό εργαστήριο.

Με τον τρόπο αυτό το Νέο Δημαρχείο γίνεται πέρασμα που επιτρέπει στον πολίτη να διέρχεται ελεύθερα μέσω αυτού, καθιστώντας το ως οικείο σημείο αναφοράς της καθημερινής ζωής του.

#### 4.2.1 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΣΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ανέγερση του Νέου Δημαρχείου στο Ο.Τ. 14α θα εξυψώσει και θα ολοκληρώσει την αξία του οικοδομικού τετραγώνου, θα αποτελέσει πόλο έλξης για τους κατοίκους της περιοχής αλλά και για τους επισκέπτες που θα αντικρίζουν ένα σύγχρονο κτίριο άρτια συνδεδεμένο με τον ρυθμό των κτισμάτων που το περιβάλλουν (λόγω των υλικών και της περιοχής). Επιπλέον με την υπόγεια στάθμευση του Νέου Δημαρχείου θα αποφευχθούν κυκλοφοριακά προβλήματα στην περιοχή, η οποία αποτελείται κυρίως από στενούς δρόμους.



Εικόνα 52: Περιβάλλον δρόμοι οικοπέδου - Αξονας σιδ. γραμμής Ο.Σ.Ε

## 5. ΥΛΙΚΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

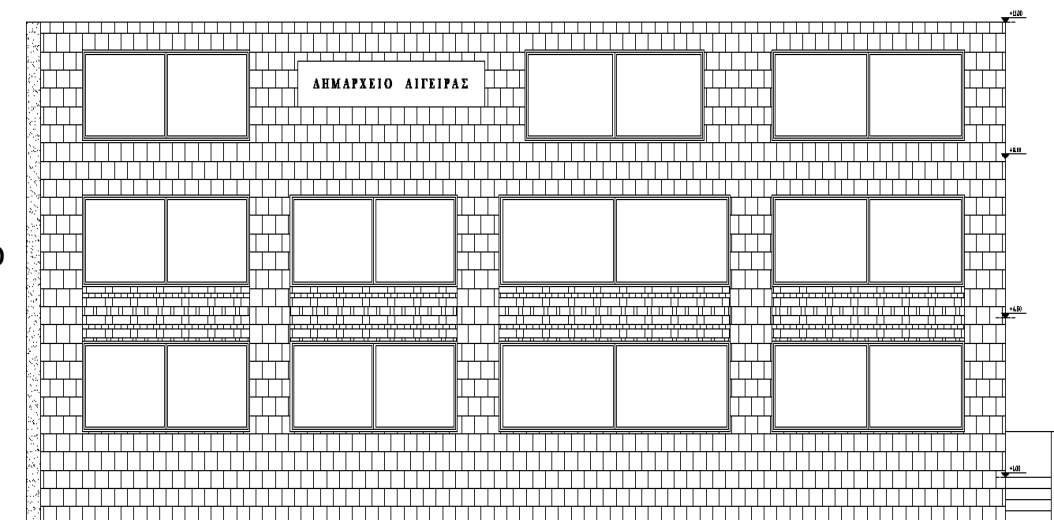
Η επιλογή των υλικών μόνο τυχαία δεν είναι. Επειδή το οικοδομικό τετράγωνο που επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση του Νέου Δημαρχείου περιβάλλεται από παραδοσιακά κτίσματα, καταλήξαμε στην επιλογή των υλικών που ακολουθεί, πιστεύοντας πως συνδέεται άρτια ένα σύγχρονο κτίριο μέσα σε ένα παραδοσιακό περιβάλλον.

Η γενική εικόνα του κτιρίου που προσπαθούμε να πετύχουμε έχει να κάνει με ένα σύγχρονο κτίριο άρτια συνδεδεμένο με το περιβάλλον του. Αποφεύγεται η χρήση μεταγενέστερων υλικών για να εντυπωσιάσουν τον απλό πολίτη, πιστεύοντας πως και ο παραδοσιακός διάκοσμος ενός κτιρίου διαμορφωμένος στο κατάλληλο περιβάλλον (όπως είναι ο Δήμος της Αιγείρας), μπορεί να κερδίσει τις εντυπώσεις χωρίς να ξεφεύγει από την καθημερινότητα. Άλλωστε δεν είναι τυχαίο πως υπάρχει μια ιδιαίτερη προτίμηση στην αναπαλαίωση και την διατήρηση των ρυθμών των παλαιών κτιρίων.

Έτσι λοιπόν για τις όψεις του κτιρίου αποφασίσαμε να γίνει χρήση **διακοσμητικού τούβλου** (βλ. Εικ. 52). Επίσης σε κάποια σημεία μεταξύ των ανοιγμάτων, όπως φαίνεται και στις όψεις, έχουμε διαφοροποίηση του διακοσμητικού τούβλου, με



Εικόνα 53: Υλικό όψεων των κτιρίων



Εικόνα 54: Νότια όψη Νέου Δημαρχείου (υλικά)

την χρήση μικρότερων διαστάσεων τούβλου από το αρχικό και με **διαφορετικό χρώμα** (βλ. Εικ. 54).

Όλα τα ανοίγματα του κτιρίου προτείνεται να είναι κατασκευασμένα από **αλουμίνιο**.

Η κύρια είσοδος του κτιρίου θα εντυπωσιάζει αφού γίνεται χρήση **φυσικού γυαλιού** (βλ. Εικ. 55) συνδεδεμένο άρτια με την όψη του κτιρίου και θα στεγάζεται από μια κατασκευή από αλουμίνιο (βλ. Εικ. 56).

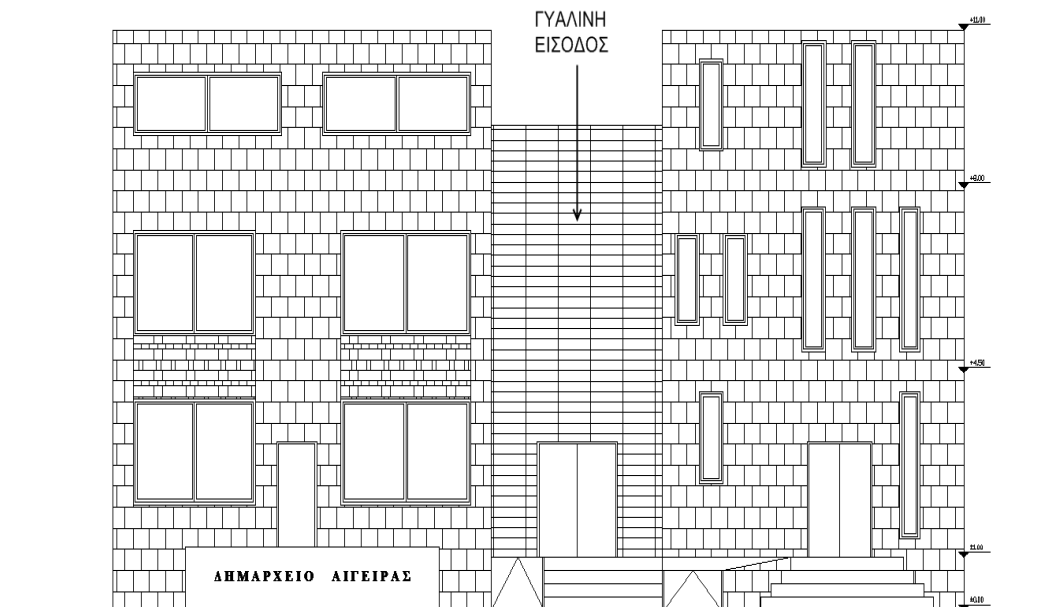
Η «βεράντα» του κτιρίου στον Β' όροφο καλύπτεται στο μεγαλύτερο μέρος της από μια **ξύλινη πέργκολα** (βλ. Εικ. 57). Το δάπεδο προτείνεται να καλυφθεί από ξύλινο δάπεδο. Ενώ για «κάγκελα» προτείνεται περιμετρική κάλυψη από γυαλί.

Το δάπεδο του εξωτερικού χώρου του περιβάλλοντα χώρου διαμορφώνεται με πλακοστρώσεις και εκτεταμένες επιφάνειες υψηλού και χαμηλού πρασίνου (γρασίδι, φυτά θάμνους, δέντρα) ώστε να δημιουργεί μια ευχάριστη αίσθηση στον άνθρωπο (βλ. Εικ. 50).

Όλα τα παραπάνω υλικά είναι καλύτερα εμφανή και στο τρισδιάστατο σχέδιο που ακολουθεί.



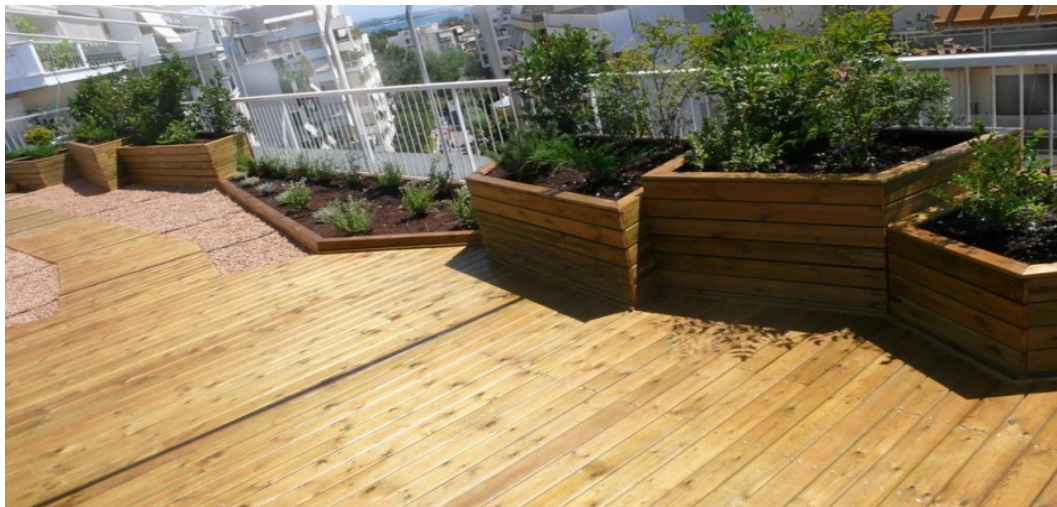
Εικόνα 55: Διακοσμητικό τούβλο ενδιάμεσων ανοιγμάτων



Εικόνα 56: Κύρια είσοδος κτιρίου από φυσικό γυαλί



*Εικόνα 57: Στέγαστρο εισόδων  
Νέου Δημαρχείου - Πολυχώρου*



*Εικόνα 59: Διαμόρφωση "βεράντας" - δάπεδο*

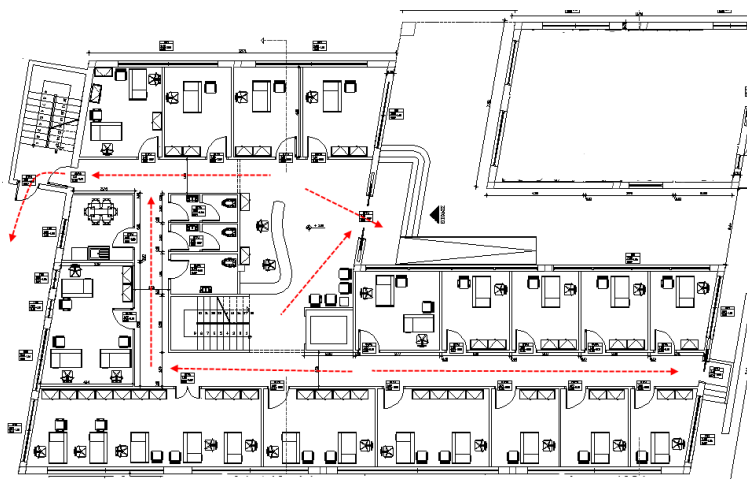
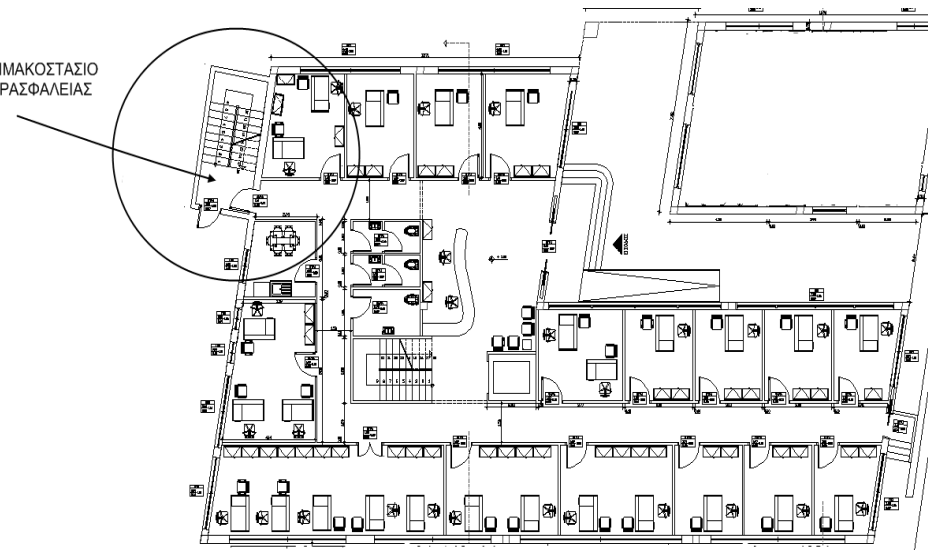


*Εικόνα 58: Ξύλινη πέργκολα "βεράντας"*

## 5.1 ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

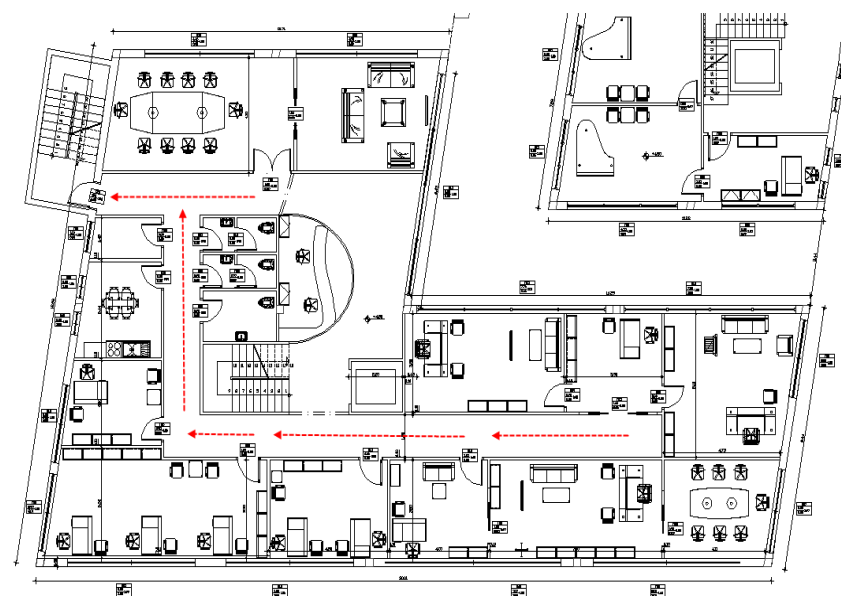
Για το κτίριο έχει μελετηθεί κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας για το προσωπικό και για το κοινό. Βρίσκεται στην δυτική πλευρά του κτιρίου (βλ. Εικ. 59) σε χώρο με εύκολη πρόσβαση για όλους και εξυπηρετεί όλους τους ορόφους του κτιρίου. Καταλήγει στην δυτική πλευρά του οικοπέδου στο ισόγειο και παρέχει ασφάλεια στους χρήστες του σε περίπτωση πυρκαγιάς (βλ. Εικ. 60,61) .

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ  
ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ



Εικόνα 61: Διάδρομοι φυγής - πυρασφάλεια (Ισόγειο)

Εικόνα 60: Κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας κτιρίου



Εικόνα 62: Διάδρομοι φυγής - πυρασφάλεια (1 όροφος)

## **5.2 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (Α.Μ.Ε.Α.)**

Για την πρόταση μελέτης κατασκευής Νέου Δημαρχείου – Πολυχώρου στην Αιγείρα γίνεται και μελέτη πρόσβασης για τα άτομα με ειδικές ανάγκες ( Α.Μ.Ε.Α ) . Σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και τις διατάξεις από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων - “Σχεδιάζοντας για όλους” και στα δύο κτίρια ( Δημαρχείου – Πολυχώρου ) έχουν προβλεφθεί ράμπες για την πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α με κλίση 5% . Ακόμη οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι ώστε να είναι εύκολη (ευρύχωροι) η μετακίνηση των ατόμων αυτών. Καθώς επίσης στους ορόφους του Δημαρχείου έχουν μελετηθεί και W.C για Α.Μ.Ε.Α. (βλ. Εικ. 62)



## **6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ο διαγωνισμός για την ανέγερση του Νέου Δημαρχείου Αιγείρας στον Νομό Αχαΐας τρέχει από τον Σεπτέμβριο του 2007. Από ότι μάθαμε από τους υπεύθυνους μηχανικούς του Δήμου Αιγείρας στο χρονικό αυτό διάστημα, έγιναν αρκετές προτάσεις κατασκευής του Νέου Δημαρχιακού μεγάρου. Παρ' όλα αυτά, επιλέχθηκε η καλύτερη δυνατή μελέτη (από τεχνική ομάδα που δεν μας έδωσαν τα στοιχεία της). Έτσι λοιπόν η σημερινή κατάσταση του Ο.Τ. 14 α βρίσκεται στην θεμελίωση του Νέου Δημαρχείου, ενός υπερσύγχρονου στολιδιού όπως το χαρακτηρίζουν τόσο ο δήμαρχος Αιγείρας Παναγιώτης Μέλης, όσο και τα πρόσωπα που απαρτίζουν την δημοτική αρχή του Δήμου.

(βλ. Εικ. 36, 37 μακέτα και θεμελίωση κτιρίου)

## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ – ΠΗΓΕΣ**

[www.nea.gr/tour](http://www.nea.gr/tour)

Στοιχεία απογραφής από ΕΣΥΕ για τον πληθυσμό της Αιγείρας

Πληροφορίες από το βιβλίο “Αρμενίζοντας προς το αμερικάνικο όνειρο” του Κώστα Ρόζου, δημότη Αιγείρας, για την σύνταξη των ιστορικών πηγών

[www.minenv.gr](http://www.minenv.gr) / σχεδιάζοντας για όλους

Διπλωματική εργασία για το δημαρχείο Άνω Λιοσίων 2006/106  
(ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ)

Ανώνυμη διπλωματική εργασία για το δημαρχείο Αμαρουσίου 1999/25  
Βιβλιοθήκη ΕΜΠ

[www.aigeira.blogspot.com](http://www.aigeira.blogspot.com) Πληροφορίες για την περιοχή

[www.akrata.gr](http://www.akrata.gr) Επίσημο site Αιγείρας, πληροφορίες περιοχής

Φάκελος έργου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο:  
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ Δ.ΑΙΓΕΙΡΑΣ  
Ν.ΑΧΑΪΑΣ (ΚΑΤΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 7 ΚΑΙ 5 ΤΟΥ Ν. 3316/2005) που δόθηκε  
από το Τμήμα μελέτης κατασκευών του Νομού Αχαΐας στην Πάτρα.







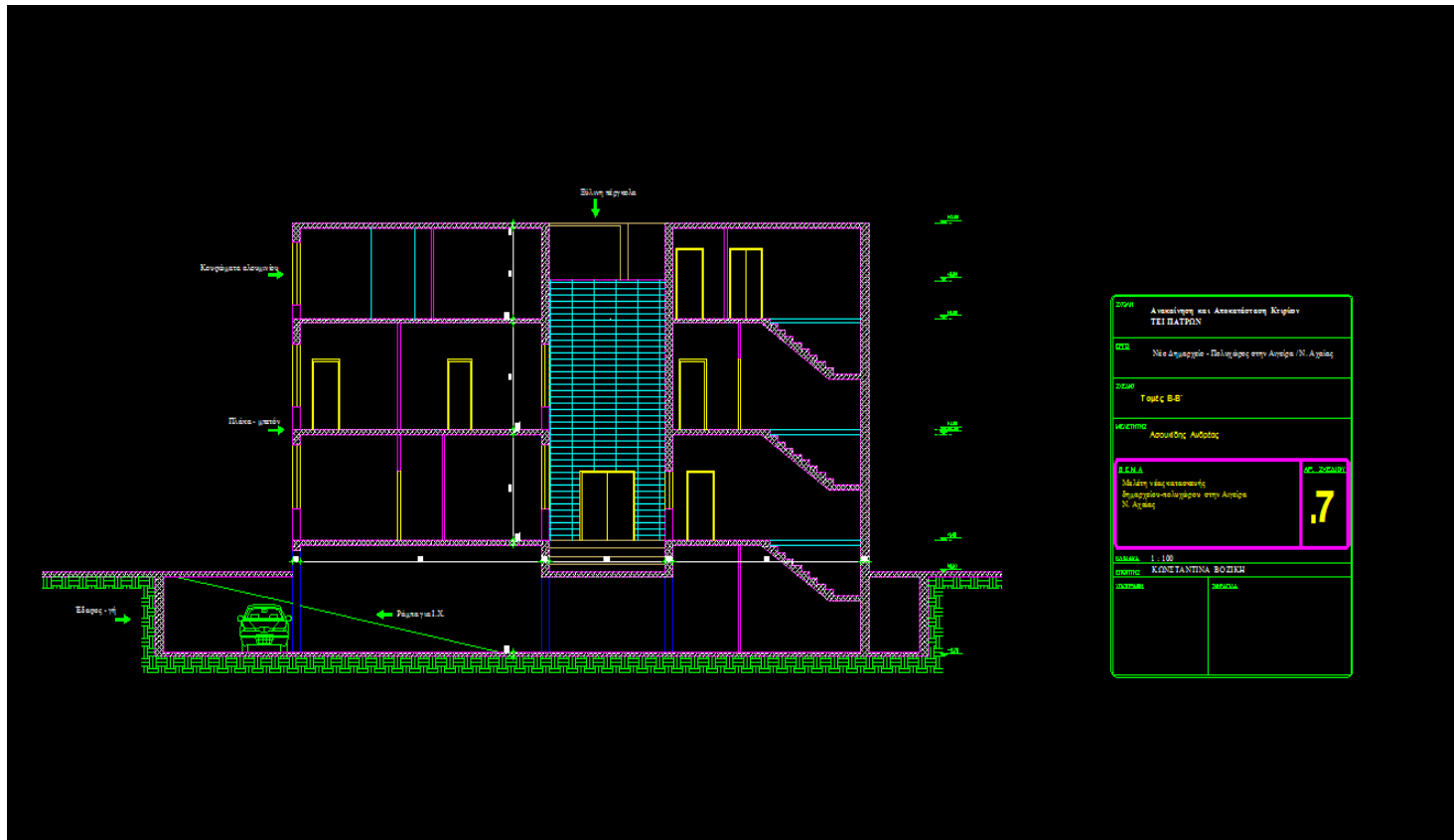




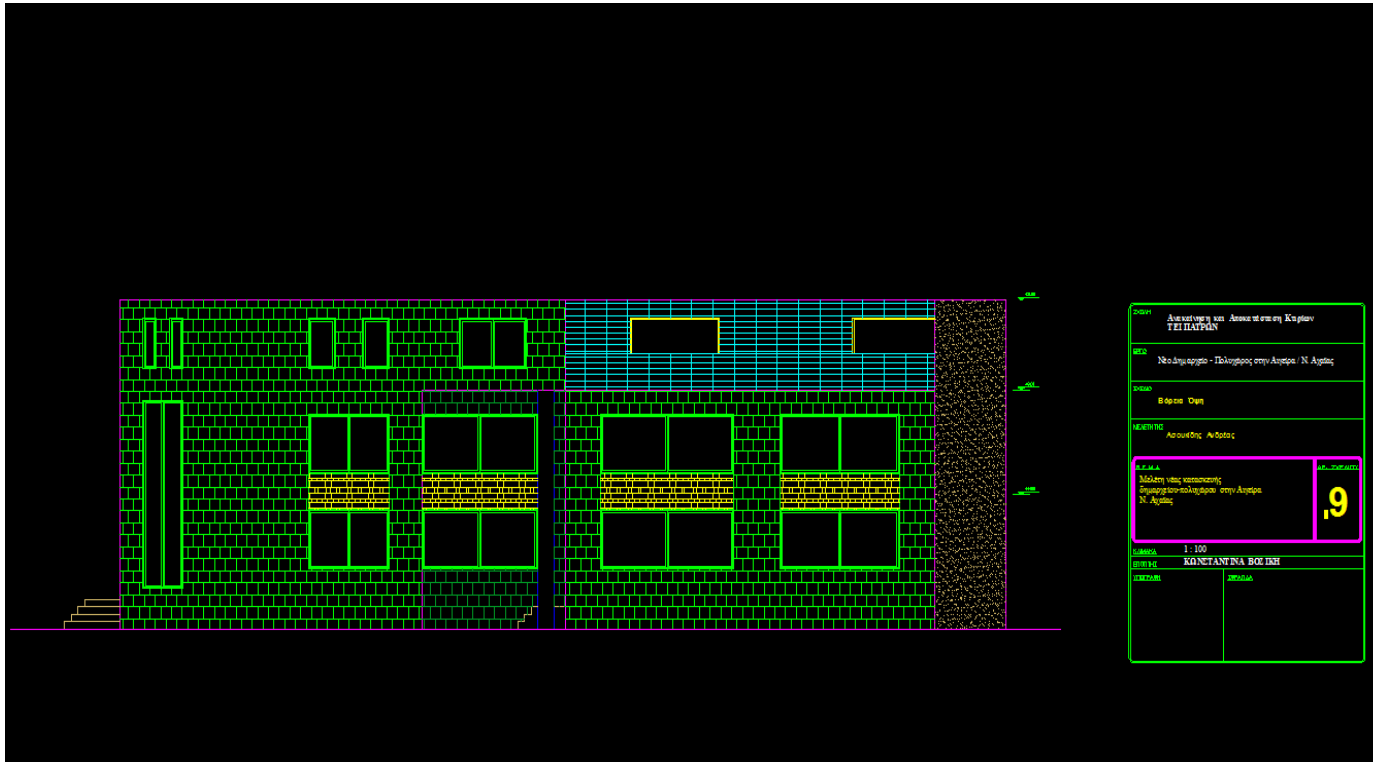




# TOMH B' – B



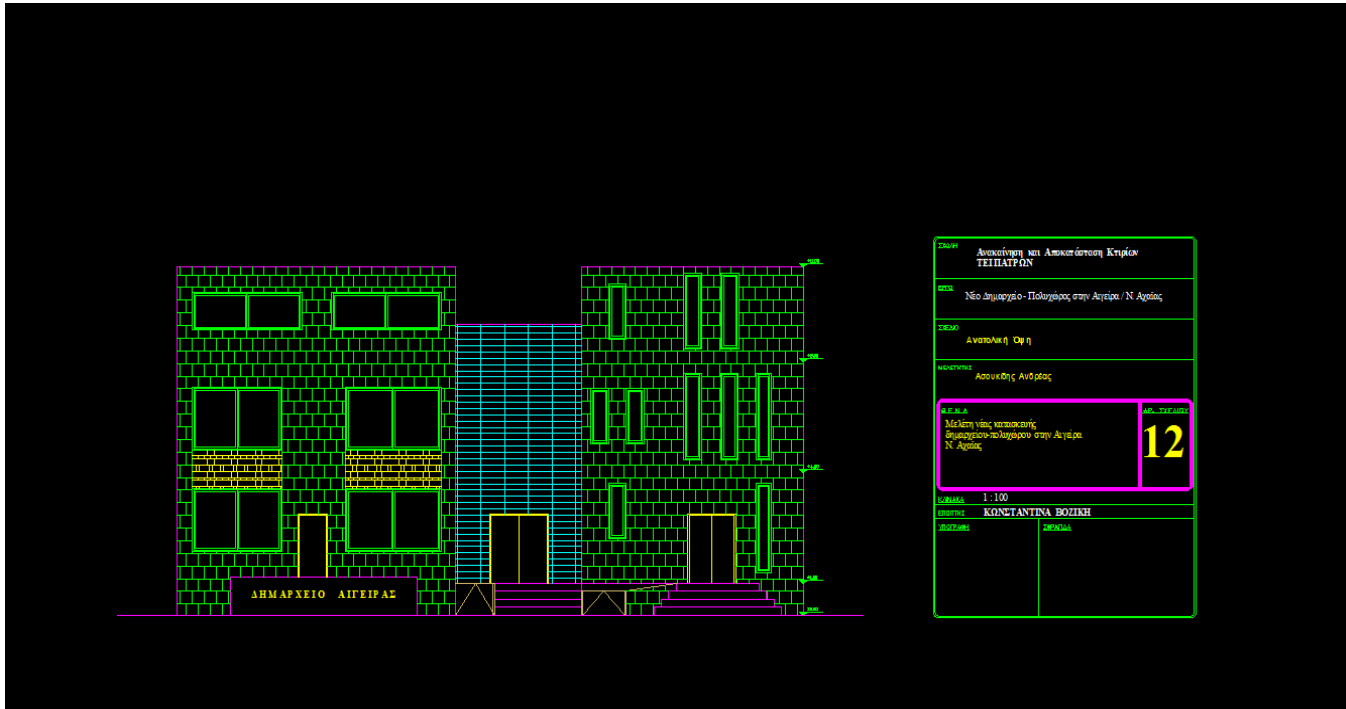
# ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



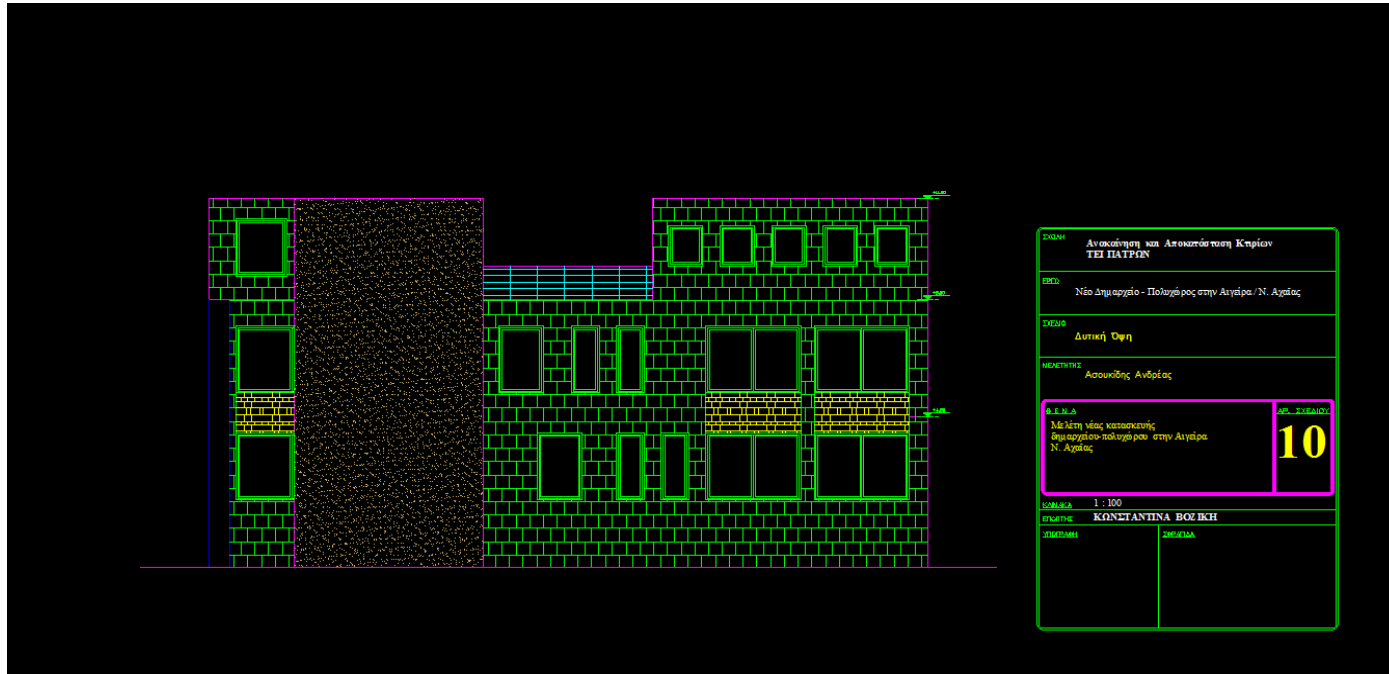
# ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



# ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



# ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



## ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΟΙΚΟΝΗΣΗ



ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ - ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ / ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΣΟΥΚΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΜΑΙΟΣ 2009

## ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ







