

Α.Τ.Ε.Ι ΠΑΤΡΑΣ  
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θ Ε Μ Α

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΜΟΡΦΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ



Οι Σπουδάστριες :  
Αναστασία Κυριακούλα  
Γκατζιάνη Ειρήνη  
Μάγγα Ιωάννα

Ο Εισηγητής :  
Γ. Σωτηρόπουλος

The best...and the rest

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	6454
----------------------	------

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## **Εισαγωγή**

“Τουρισμός και Χρηματοδότηση” .....	1
-------------------------------------	---

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ**

### **Ευρωπαϊκή Ένωση και Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων**

• Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης 2000 – 2006.....	4
• Η Χρηματοδότηση του Τουρισμού από το Γ΄ ΚΠΣ .....	6
• Οι Κίνδυνοι .....	8
• Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα .....	8
• Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα .....	9
• Τι είναι το ΕΠΑΝ ? .....	9
• Στρατηγικές Κατευθύνσεις .....	10
• Οι Διαθέσιμοι Πόροι .....	11
• Τουρισμός και Ανταγωνιστικότητα .....	11
• <u>Άξονας Προτεραιότητας 1: Βελτίωση Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος</u> .....	12
• <u>Άξονας Προτεραιότητας 2</u> : Στήριξη και Ενθάρρυνση της Επιχειρηματικότητας .....	13
• Πρόγραμμα : Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός Μικρών Καταλυμάτων.....	14
• Πρόγραμμα : Ενίσχυση Ανταγωνιστικότητας Τουριστικών ΜΜΕ.....	16
• <u>Άξονας Προτεραιότητας 3</u> : Προώθηση Επιχειρηματικής Αριστείας .....	22
• <u>Άξονας Προτεραιότητας 5</u> : Διαφοροποίηση του Τουριστικού Προϊόντος – Προβολή της Ελλάδας ως Τουριστικού Προορισμού .....	22
• Μέτρο 2.2, Πράξη 2: Διάδοση και Καθιέρωσης Ελληνικής Κουζίνας για την απόκτηση σήματος ΕΟΤ για την Ελληνική Κουζίνα .....	23
• <u>Άξονας Προτεραιότητας 8</u> : Ανθρώπινοι Πόροι .....	27
• Στοιχεία Επιμελητηρίου Αχαΐας .....	28
• Κοινοτικές Πρωτοβουλίες .....	29
• LEADER + .....	30
• Η σημασία του Plus (+) στο Leader +.....	32
• Οι αναπτυξιακοί στόχοι του Leader + .....	33
• Σε ποιες περιοχές της χώρας μας εφαρμόζεται το Leader + ?.....	34
• Φορείς υλοποίησης των Τοπικών Προγραμμάτων Leader + .....	34
• Ποιοι μπορούν να υποβάλουν επενδυτική πρόταση στα πλαίσια ενός Τοπικού Προγράμματος Leader + .....	35
• Διαδικασία υλοποίησης των Τοπικών Προγραμμάτων Leader + και ένταξης των έργων / επενδύσεων.....	36
• Το Εθνικό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας Leader + : Άξονες – Μέτρα – Δράσεις .....	36
• <u>Άξονας Προτεραιότητας 1</u> .....	36

• Μέτρο 1.2. Ενισχύσεις σε Επενδύσεις – Στήριξη στην Επιχειρηματικότητα .....	36
• 1.2.1 Παρεμβάσεις Αγροτικού Τουρισμού Ολοκληρωμένης Προσέγγισης .....	36
• 1.2.1.1 Δημιουργία και Βελτίωση των Υποδομών Διανυκτέρευσης για τη Συμπλήρωση της Δυναμικότητας της περιοχής .....	36
• 1.2.1.2 Δημιουργία και Βελτίωση των Υποδομών Εστίασης για τη Συμπλήρωση της Δυναμικότητας της περιοχής .....	37
• 1.2.1.3 Ανάπτυξη Αγροτουρισμού ( Επισκέψιμα Αγροκτήματα με πρόβλεψη Υποδομής Διανυκτέρευσης) .....	37
• 1.2.1.4 Ανάπτυξη Εναλλακτικών και Ειδικών μορφών Αγροτικού Τουρισμού ( θρησκευτικός, ιαματικός, ορεινός, εκπαιδευτικός, κατασκηνωτικός κλπ.) .....	38
• 1.2.1.5 Τοπικά κέντρα Οργάνωσης, Πληροφόρησης και Προώθησης Αγροτικού Τουρισμού .....	38
• 1.2.1.6 Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών για την Εξυπηρέτηση του Αγροτικού Τουρισμού (παραδοσιακά καφενεία, κέντρα δημιουργικής απασχόλησης επισκεπτών κλπ) .....	39
• 1.2.1.7 Βελτιώσεις Επιχειρήσεων Αγροτικού Τουρισμού για προσαρμογή στις ανάγκες πιστοποίησης ή δικτύωσης (clusters).....	39
• Η πορεία του προγράμματος Leader + .....	40
• Διαχείριση, Παρακολούθηση, Έλεγχος .....	41

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ**

### **Ελληνικά Αναπτυξιακά Κίνητρα**

• Εισαγωγή .....	42
• Αναπτυξιακός Νόμος 2601/98 .....	42
• Κλαδική Μελέτη ICAP Α.Ε για τις Επενδύσεις στον Τουρισμό .....	42
• Ο Νέος Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04 .....	44
• Υπαγόμενα είδη ενισχύσεων .....	45
• Προϋπολογισμός Επενδυτικών σχεδίων – Ποσοστά ίδιας συμμετοχής.....	45
• Ενδεικτικοί Επιλέξιμοι Φορείς .....	46
• Καταβολή Ενισχύσεων .....	46
• Προθεσμία ολοκλήρωσης επένδυσης .....	47
• Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του Τουρισμού .....	47
• Δυνατότητες Χρηματοδοτήσεων Επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε Εξειδικευμένους Τομείς του Τουρισμού .....	48

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ**

### **Χρηματοδότηση Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων**

• Εισαγωγή .....	50
• Χρηματοδότηση του Κόστους Κατασκευής των Ξενοδοχειακών	

Επιχειρήσεων .....	51
• Χρηματοδότηση του Κόστους Κατασκευής κατά Κατηγορία Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων .....	52
• Χρηματοδότηση με Δάνειο του Κόστους Κατασκευής των Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων .....	52
• Συμμετοχή στον Αναπτυξιακό Νόμο και άλλα Προγράμματα .....	53
• Το Τραπεζικό Χρέος των Ξενοδόχων .....	53

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ**

### **Χρηματοδότηση μέσω Τραπεζικού Συστήματος**

• Εισαγωγή .....	55
• Βραχυπρόθεσμη Χρηματοδότηση .....	56
• Χρηματοδότηση Κεφαλαίου Κίνησης .....	57
• Χορήγηση βραχυπρόθεσμου δανείου πληρωτέου εφάπαξ .....	57
• Χορήγηση ορίου σε ανοικτό λογαριασμό .....	58
• Χορήγηση δανείου τακτής προθεσμίας .....	59
• Χορήγηση προσωρινών διευκολύνσεων .....	59
• Χορήγηση δανείου με Αξιόγραφα .....	59
• Προεξόφληση Συναλλαγματικών και Γραμματίων .....	59
• Χορήγηση δανείων με ενέχυρο Επιταγές .....	60
• Εγγυητικές Επιστολές .....	60
• Μακροπρόθεσμη Χρηματοδότηση .....	61
• Χρηματοδότηση παγίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού .....	62
• Ομολογιακά δάνεια .....	63
• Τραπεζικά Ομόλογα .....	63
• Ομολογιακά δάνεια .....	64
• Κατηγορίες Ομολογίων .....	65

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ**

### **Τραπεζικά Προϊόντα**

• Εισαγωγή .....	66
• Εθνική Τράπεζα .....	66
• Τράπεζα Πειραιώς .....	74
• Γενική Τράπεζα .....	80
• Τράπεζα Αττικής .....	82
• Alpha Bank .....	84
• Όμιλος Λαϊκής Τράπεζας .....	94
• First Business Bank .....	96
• Εγνατία Τράπεζα .....	98

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ**

### **LEASING**

• Ορισμός .....	102
• Γενικά .....	102
• Σκοπός .....	103
• Σε ποιους απευθύνεται .....	103
• Τι χρηματοδοτεί .....	104
• Πως λειτουργεί το Leasing .....	104
• Πλεονεκτήματα Leasing .....	104
• Πλεονεκτήματα για τον Επενδυτή .....	105
• Τα φορολογικά πλεονεκτήματα .....	105
• Μειονεκτήματα Leasing.....	106
• Μειονεκτήματα Επενδυτή .....	106
• Βασικές κατηγορίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης .....	106
• Λειτουργική Μίσθωση (Operating Leasing) .....	107
• Χρηματοδοτική Μίσθωση (Financial Leasing) .....	108
• Γενικές κατηγορίες Leasing .....	108
• Χρηματοδοτική Μίσθωση Κινητού Εξοπλισμού .....	108
• Η συντήρηση του εξοπλισμού .....	109
• Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτων .....	110
• Γενικά χαρακτηριστικά .....	110
• Προσακτέα έγγραφα για τον τεχνικό και νομικό έλεγχο του ακινήτου .....	111
• Τεχνικός Έλεγχος .....	111
• Νομικός Έλεγχος .....	112
• Κριτήρια αξιολόγησης μισθωτών .....	112
• Είδη Χρηματοδοτικής Μίσθωσης .....	113
• Direct Leasing .....	113
• Sale and Lease Back .....	113
• Vendor Leasing .....	114
• Υπεκμίσθωση .....	114
• Leverage Leasing .....	114
• Conditional Sale Lease .....	115
• Custom Lease .....	115
• Master Lease Line .....	115
• Cross Border Leasing .....	115
• Σενάρια .....	117
• Σενάριο I.....	117
• Σενάριο II.....	118
• Σενάριο III.....	119

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ**

### **FRANCHISING**

• Ορισμός .....	120
• Περιεχόμενο της Σύμβασης .....	120
• Προοίμιο .....	121
• Υποχρεώσεις Δικαιοπάροχου .....	121
• Υποχρεώσεις Δικαιοδόχου .....	121
• Άλλες Διατάξεις .....	122
• Βασικά είδη Franchising .....	122
• <u>Με βάση το αντικείμενο Franchising</u> .....	122
• Franchising διανομής προϊόντων .....	122
• Franchising υπηρεσιών .....	122
• Βιομηχανικό Franchising .....	123
• Μικτό Franchising .....	123
• <u>Με βάση της υπεροχής ή ισότητας μεταξύ δικαιοπάροχου και δικαιοδόχου</u> .....	124
• Franchising υπαγωγής .....	124
• Franchising Ισότητας Συνεργασίας .....	124
• <u>Με βάση τη θέση που κατέχουν στο κύκλωμα παραγωγής – εμπορίας οι συμμετέχοντες</u> .....	124
• <u>Με βάση την αποκλειστικότητα των δικαιωμάτων που παραχωρούνται στο δικαιοδόχο</u> .....	124
• Franchising γεωγραφικής περιοχής .....	124
• Λειτουργικό Franchising .....	125
• Πλεονεκτήματα και Μειονεκτήματα του Franchising για τον δικαιοπάροχο (Franchisor) .....	125
• Πλεονεκτήματα και Μειονεκτήματα του Franchising για τον δικαιοδόχο (Franchisee) .....	126
• Franchising και Τράπεζες .....	127
• Διάδοση του Franchising στην Ελλάδα .....	128
• Η κατάσταση στην Ελλάδα .....	129
• Οι φίρμες του Franchising στην Ελλάδα .....	131

### **ΕΠΙΛΟΓΟΣ**

Επίλογος .....	134
----------------	-----

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

Παράρτημα.....	135
----------------	-----

### **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

Βιβλιογραφία.....	136
-------------------	-----

# ΕΙΣΑΓΩΓΗ

## ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο **τουρισμός στην Ελλάδα** αποτελεί μια σημαντική οικονομική δραστηριότητα που κατέχει κυρίαρχη θέση στον τριτογενή τομέα. Η Ελλάδα αποδείχθηκε από την πρώτη στιγμή που εμφανίστηκε στην αγορά μια αξιόλογη περιοχή υποδοχής του τουριστικού ρεύματος και γρήγορα καθιερώθηκε σαν παραδοσιακός προορισμός του οργανωμένου μαζικού τουρισμού.

Η συμβολή του τουρισμού στη γενικότερη προσπάθεια των λαών και των πολιτικών εξουσιών τους για οικονομική ανάπτυξη ή μεγένθυση πρέπει να θεωρείται χωρίς άλλο θετική. Έχει διαπιστωθεί άλλωστε ότι ο τουρισμός είναι ένας από τους βασικούς τομείς της οικονομίας με σημαντική συμβολή στο σχηματισμό του προϊόντος της απασχόλησης, του πάγιου κεφαλαίου, των αποταμιεύσεων και των συναλλαγματικών εσόδων όχι μόνο σε εθνικό αλλά και σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο. Η ανταγωνιστικότητα όμως και η αποδοτικότητα του τουρισμού περιορίζονται συνεχώς και αυτό επηρεάζει έστω και έμμεσα τις δύο βασικές λειτουργίες της τουριστικής οικονομίας : την **προσφορά** και την **ζήτηση** των τουριστικών αγαθών και υπηρεσιών.

Ο λόγος που αντιμετωπίζει ο τουρισμός αυτό το πρόβλημα είναι καταρχάς ο μη ικανοποιητικός τρόπος ανάπτυξης του ίδιου του τομέα. Περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα πιο κάτω ειδικότερα προβλήματα :

- ▶ έλλειψη συνέπειας και συγκρισιμότητας στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων στις τουριστικές επιχειρήσεις
- ▶ έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στις τουριστικές επιχειρήσεις
- ▶ αδυναμία στη διοίκηση και διαχείριση
- ▶ αδυναμία αξιοποίησης των διαθέσιμων τουριστικών πόρων
- ▶ αδυναμία εκτέλεσης έργων τουριστικής υποδομής και ανωδομή



► αδυναμία αντικατάστασης εξοπλισμού

► αδυναμία συντήρησης των εγκαταστάσεων κ.τ.λ τα οποία έχουν ως συνέπεια :

χαμηλή βιωσιμότητα των τουριστικών μονάδων, χαμηλής στάθμης ανθρώπινο δυναμικό, έλλειψη ισορροπίας μεταξύ προσφοράς και ζήτησης, μη ικανοποίηση ορισμένων τουριστικών αναγκών και επιθυμιών, παλαιότητα εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με αποτέλεσμα να καθίσταται το ελληνικό τουριστικό προϊόν μη ανταγωνιστικό.

Ο μηχανισμός λοιπόν της τουριστικής αγοράς παρουσιάζει τις πιο πάνω αδυναμίες ή στέλειες, το σύγχρονο κράτος παρεμβαίνει για να τις διορθώσει ή να δώσει λύσεις ώστε να αποτραπούν ανεπιθύμητες εξελίξεις στην τουριστική οικονομία που πιθανό να έχουν αρνητικές επιδράσεις και σε άλλους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας όπως π.χ. στην γεωργία στην βιομηχανία κ.λ.π.

Η επέμβαση αυτή του κράτους εκδηλώνεται όπως θα δούμε και στην εργασία μας, με τα **Κοινοτικά Προγράμματα Στήριξης** και συγκεκριμένα με το **Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης 2000 – 2006**, μέσα από το οποίο υλοποιούνται 25 Προγράμματα και 4 Κοινοτικές Πρωτοβουλίες με τη συνδρομή των Διαρθρωτικών Ταμείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και με **ενισχύσεις** που παρέχονται στις τουριστικές επιχειρήσεις και **επενδυτικά έργα** τουριστικής υποδομής που υπάγονται στους εκάστοτε **αναπτυξιακούς νόμους**.

Όλες αυτές οι προσπάθειες της κρατικής πολιτικής έχουν σαν στόχο να αναβαθμίσουν σε όλους τους τομείς και να εμπλουτίσουν το τουριστικό προϊόν στο σύνολο του, ώστε να το καταστήσουν ανταγωνιστικό και να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ποιοτικές ανάγκες των τουριστών ώστε να επιτύχει η Ελλάδα το μεγαλύτερο εθνικό πλεονέκτημα, έναντι των ανταγωνιστών της και να μπορεί πλέον να προβάλει υψηλής ποιότητας και για αντίστοιχα εισοδήματα τουρισμό.

Εξίσου σημαντική με την κρατική ενίσχυση / χρηματοδότηση είναι και η **χρηματοδότηση** από τις **εμπορικές τράπεζες**. Το τραπεζικό σύστημα χρηματοδοτεί πάσης φύσεως επιχειρήσεις, επαγγελματίες, νομικά ή φυσικά πρόσωπα

για την κάλυψη αναγκών τους σε κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των δαπανών τους για την απόκτηση παγίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Η χρηματοδότηση διενεργείται χωρίς περιορισμούς ή όρους, οι όροι και οι τρόποι ρυθμίζονται μεταξύ επιχείρησης και τράπεζας, έτσι ώστε να καλύπτονται και οι δυο με τις πιο ευνοϊκές προϋποθέσεις.

Επίσης, τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που συμβάλλουν σημαντικά στην ανάπτυξη των τουριστικών επιχειρήσεων είναι το **Leasing** και το **Franchising**. Είναι από τις πιο ευνοϊκές συμφωνίες, που μπορούν να επιτευχθούν στην αγορά αφού είναι και οι δυο 100% χρηματοδότηση.

Το **Leasing** έχει μεγάλη ευελιξία, δεν απαιτούνται συνήθως εμπράγματα εξασφαλίσεις, υπάρχουν φορολογικά αφέλη και βοηθάει στη διατήρηση της ρευστότητας. Είναι πιο συμφέρον από τον τραπεζικό δανεισμό και για αρκετούς κλάδους είναι η μοναδική διέξοδος χρηματοδότησης.

Το **Franchising** βοηθάει τον πελάτη – επενδυτή στο να εξασφαλίσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι άλλων ανεξάρτητων επιχειρήσεων. Επίσης ο εμπορικός και οικονομικός κίνδυνος ελαχιστοποιούνται και υπάρχει συνεχής παροχή υποστήριξης και βοήθειας από τον δικαιοπάροχο.

Και τα δύο χρηματοοικονομικά προϊόντα στηρίζονται στο πλεονέκτημα της στήριξης σε μεγάλο επιχειρησιακό όμιλο και στην δυνατότητα ανάπτυξης χωρίς την προσφορά μεγάλου κεφαλαίου.

Η χρηματοδότηση, είτε από το κράτος, είτε από τις εμπορικές τράπεζες και τις εταιρείες Leasing και Franchising αποτελεί σημαντικό όργανο για την ανάπτυξη των τουριστικών επιχειρήσεων και κατά συνέπεια του Ελληνικού Τουρισμού. Η χρηματοδότηση βοηθάει την επιχείρηση να ξεπεράσει τα προβλήματα της και να δημιουργήσει προϋποθέσεις για ανάπτυξη και αναβάθμιση και μ' αυτό τον τρόπο η επιχείρηση εξασφαλίζει την βιωσιμότητα της μονάδας, την σωστή λειτουργία και την ποιότητα του προϊόντος της.

**Σε μια εποχή λοιπόν, με συνεχόμενη εξέλιξη της αγοράς και μεγάλη ύπαρξη ανταγωνισμού, η χρηματοδότηση καθίσταται αναγκαία.**



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ



### ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

#### ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ 2000 - 2006

Το **Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης 2000 – 2006** εγκρίθηκε από το Κολέγιο των Επιτροπών και αποτελεί ισχυρό εργαλείο και καθοριστικό μοχλό για την ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή, τον εκσυγχρονισμό της χώρας. Σε μια κρίσιμη καμπή της ευρωπαϊκής ολοκλήρωσης και στις σημερινές ανταγωνιστικές συνθήκες, η Ελλάδα εξασφαλίζει σημαντικούς πόρους, που θα της επιτρέψουν να προσεγγίσει τις οικονομίες και το βιοτικό επίπεδο των άλλων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να αντιμετωπίσει μείζονα προβλήματα της οικονομικής και κοινωνικής και κοινωνικής ζωής.

Το μεγαλύτερο αναπτυξιακό πρόγραμμα της χώρας, το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης 2000 – 2006 σχεδιάστηκε από την Ελλάδα, μέσα από διαφανείς και ανοικτές διαδικασίες με την κοινωνία, και υλοποιείται με τη **συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης**. Ένα πρόγραμμα που ανταποκρίνεται στις σημερινές ανάγκες και τις μελλοντικές συνθήκες ανταγωνισμού που θα αντιμετωπίσει η χώρα μας, στο διεθνές και ευρωπαϊκό περιβάλλον.

Οι συνολικοί πόροι του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και του Ταμείου Συνοχής ανέρχονται σε 47,54 δις ευρώ, η δημόσια δαπάνη, εθνική και κοινοτική, ανέρχεται σε 36,68 δις ευρώ, η εκτιμώμενη ιδιωτική συμμετοχή ανέρχεται σε 10,86 δις ευρώ. Παράλληλα σημαντικοί πόροι ύψους 400 δις δρχ. Θα αντληθούν μέσω των τεσσάρων Κοινοτικών πρωτοβουλιών (**INTERREG, LEADER, EQUAL, URBAN**). Οι αποθεματικά ακατανέμητοι πόροι για το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης είναι 2,29 δις ευρώ που κατανέμονται ανά προγραμματική περίοδο με συγκεκριμένα κριτήρια επίδοσης και αποτελεσματικότητας.

Η συνολική κοινοτική συμμετοχή τόσο για το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης όσο και για το Ταμείο Συνοχής και τις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες ανέρχεται σε 25 δις ευρώ (σε τιμές '99).

Ως επιστέγασμα μιας τριετούς επίπονης και μεθοδικής προσπάθειας και μιας ανοικτής συμμετοχικής διαδικασίας με την κοινωνία, το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης αποτελεί ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο πολιτικών θεσμών και χρηματοδοτικών μέσων, συνδυάζει με τους στόχους και τις προτεραιότητες και εφαρμόζεται μέσω ενός εξειδικευμένου επιχειρησιακού σχεδιασμού.

Για την επίτευξη των στόχων, η χώρα μας :

- ▶ Υλοποιεί **25 Προγράμματα** που περιλαμβάνονται στο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης και **4 Κοινοτικές Πρωτοβουλίες** με τη συνδρομή των Διαρθρωτικών Ταμείων της Ε.Ε, καθώς και τα έργα Περιβάλλοντος και Μεταφορών με τη συνδρομή του Ταμείου Συνοχής.
- ▶ Επεξεργάστηκε και εφαρμόζει ένα πλαίσιο κανονισμών και θεσμών με στόχο την εύρυθμη λειτουργία του συνολικού συστήματος διοίκησης των Προγραμμάτων και παραγωγής των έργων.
- ▶ Συγκρότησε τις **Αρχές των Προγραμμάτων**, υπεύθυνες για την παρακολούθηση, τη διαχείριση, τους ελέγχους και τις πληρωμές των έργων.
- ▶ Εξασφάλισε τους χρηματοδοτικούς πόρους που πρέπει να διατεθούν για την ολοκλήρωση των Προγραμμάτων.
- ▶ Προέβη σε **ορθολογική κατανομή των πόρων**, με στόχο την εξυπηρέτηση των προτεραιοτήτων που είναι :
  - η σταθερή επιδίωξη για πραγματική σύγκλιση της ελληνικής οικονομίας,
  - η αντιμετώπιση του υψηλού επιπέδου ανεργίας και η βελτίωση των υπηρεσιών εκπαίδευσης και κατάρτισης,
  - η διασφάλιση της προόδου στον τομέα του περιβάλλοντος,
  - η αντιμετώπιση του ελλείμματος βασικών υποδομών
  - η ενίσχυση και ο εκσυγχρονισμός των παραγωγικών τομέων της οικονομίας
  - η κάλυψη της καθυστέρησης στον τομέα των καινοτομιών, και ιδίως της Κοινωνίας της Πληροφορίας, στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα,

- η αντιμετώπιση των ελλειμμάτων στους τομείς που σχετίζονται με την ποιότητα ζωής
- η άμβλωση των ενδοπεριφερειακών κοινωνικοοικονομικών ανισοτήτων και η σύγκλιση των Ελληνικών Περιφερειών με τις άλλες Ευρωπαϊκές

Ο τρόπος υλοποίησης των Πράξεων (έργα και δράσεις του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης) που εφαρμόζει η χώρα μας εγγυάται στο μέγιστο βαθμό τη διαφάνεια στην επιλογή και τη χρηματοδότηση, τον ορθολογισμό στην παρακολούθηση και τη διαχείριση, την ακρίβεια και αποτελεσματικότητα των ελέγχων και στην ουσιαστική διαχείριση της πληροφορίας.

Τα Προγράμματα του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης αφορούν όλο τον ελληνικό πληθυσμό. Οι **δικαιούχοι** και **ωφελούμενοι** είναι : άνεργοι, νέοι, γυναίκες, ιδιωτικές επιχειρήσεις, τα άτομα κοινωνικά ευπαθών ομάδων, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και οι επιχειρήσεις τους, μη Κυβερνητικές Οργανώσεις κ.λ.π., σε όλους τους τομείς της παραγωγικής και κοινωνικής δραστηριότητας (Αγροτική ανάπτυξη, Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις, Τουρισμός, Τεχνολογική έρευνα και καινοτομία, Κοινωνία της Πληροφορίας, Ενέργεια, Περιβάλλον, Κοινωνικές υποδομές και Δημόσια Υγεία, Μεταφορές, Τηλεπικοινωνίες, αστική ανάπτυξη, ανάπτυξη ορεινών και μειονεκτικών περιοχών).

Τα αποτελέσματα από τη μέχρι σήμερα εφαρμογή του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης, καταγράφουν ήδη μια εξαιρετικά σημαντική πρόοδο η οποία έχει επιτευχθεί. Η πρόοδος αυτή, καθώς και τα αποτελέσματα και οι επιπτώσεις από την εφαρμογή των προγραμμάτων, αποτιμάται με τις διαδικασίες αξιολόγησης.

Η υλοποίηση των Προγραμμάτων του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης αναμένεται να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για υψηλότερη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη, εμβάθυνση της ενσωμάτωσης της Ελλάδας στην Ε.Ε και πραγματική σύγκλιση.

## **Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΠΣ**

Από το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο-Στήριξης ο τουρισμός μπορεί να αντλήσει **κεφάλαια** είτε μέσα από τις **ιδιωτικές επιχειρήσεις**, στις οποίες δίνεται η δυνατότητα εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων τους, ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού και εκσυγχρονισμού των χώρων εστίασης είτε μέσα από τους **συλλογικούς**

**φορείς** και τους **Τουριστικούς φορείς του Δημοσίου**, οι οποίοι μπορούν να αντλήσουν κεφάλαια για την προβολή του ελληνικού τουρισμού, την ανάπτυξη πολιτιστικού τουρισμού, την άμβλυνση της εποχικότητας και την τουριστική εκπαίδευση.

Η δημόσια χρηματοδότηση αμιγώς τουριστικών δράσεων ανέρχεται τουλάχιστον σε **273 δις δρχ** και καλύπτει δράσεις εθνικής και περιφερειακής σημασίας, στα αντίστοιχα προγράμματα του Υπουργείου Ανάπτυξης, των Περιφερειακών Προγραμμάτων Τουρισμού (ΠΕΠ) και σε άλλα συναφή προγράμματα. Επιπρόσθετα προβλέπεται να κινητοποιηθούν κεφάλαια της τάξεως των **300 δις δρχ**. Τα συνολικά κονδύλια, που τελικά θα διατεθούν απευθείας για τον τουρισμό, θα φθάσουν τα **573 δις δρχ** δηλ. στο πόσο που είχε καταμεληθεί εξ'αρχής στον τομέα.

Το μεγαλύτερο μέρος (περίπου το 80%), θα ενισχύσει επενδύσεις και πρωτοβουλίες του ιδιωτικού τομέα. Στο **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης** έχουν προβλεφθεί:

- Ανάπτυξη Κέντρων Στήριξης των Τουριστικών ΜΜΕ
- Εκσυγχρονισμός των τουριστικών καταλυμάτων, χρηματοδότηση οργανωτικών δράσεων των ΜΜΕ, μέσω των οποίων ενισχύεται η ανταγωνιστικότητα τους
- Δημιουργία εκτάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής για την προσέλκυση τουριστικών επενδύσεων
- Προώθηση δράσεων πολιτιστικού τουρισμού
- Χρηματοδότηση δράσεων προβολής και επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου
- Αναβάθμιση της εκπαίδευσης και κατάρτισης στον τουρισμό.

Σημαντικό μέρος των κονδυλίων των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων θα ενισχύσει ιδιωτικές επενδύσεις (κυρίως εκσυγχρονισμό καταλυμάτων και δράσεις μικρομεσαίων επιχειρήσεων).

Παράλληλα οι τουριστικές επιχειρήσεις μπορούν να επωφεληθούν και από τα άλλα κονδύλια του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης είτε ως ΜΜΕ είτε από τους χώρους της ενέργειας, των μεταφορών, του περιβάλλοντος και του πολιτισμού, που ωφελούν έμμεσα τον τουρισμό γιατί επηρεάζουν καθοριστικά την ποιότητα και την σύνθεση του τουριστικού προϊόντος. Αλλά και από τις ενισχύσεις στον τομέα της Τεχνολογίας,

Μεταποίησης και από τα κονδύλια του επιχειρησιακού προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» αφορούν ιδιωτικές επενδύσεις για την εισαγωγή των τουριστικών επιχειρήσεων στην ψηφιακή οικονομία. Επίσης σημαντικό τμήμα από τα κονδύλια της πρωτοβουλίας Interreg θα διατεθεί σε ιδιωτικές επενδύσεις.

Με τον τρόπο αυτό οι άμεσες και έμμεσες ενισχύσεις του Τουρισμού αναμένεται να υπερβούν τα **750 δις Δρχ** και να καλύψουν το 25% του συνόλου εθνικών και Περιφερειακών Προγραμμάτων για την ανταγωνιστικότητα και την ανάπτυξη.

### **ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Με βάση την εμπειρία από το Β' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης πρέπει :

- ▶ να προβλεφθούν τα προβλήματα που πιθανόν να προκύψουν
- ▶ να σχεδιαστεί η σωστή απορρόφηση των κονδυλίων
- ▶ οι ρυθμοί εξέλιξης του προγράμματος να είναι γρήγοροι (σε αντίθεση με το προηγούμενο πρόγραμμα «Τουρισμός – Πολιτισμός»)

Οι τουριστικοί φορείς εκτιμούν ότι έχουν γίνει κάποια βήματα βελτίωσης των διαδικασιών, για παράδειγμα προβλέπονται εξωτερικές συμβουλευτικές υπηρεσίες ενώ επιλύθηκαν θεσμικά προβλήματα, όπως το νομοθετικό πλαίσιο για την περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης η οποία πλέον εντάχθηκε στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Ένα άλλο πρόβλημα είναι η πολυπλοκότητα του Αναπτυξιακού Νόμου (2601/98), η οποία αποτρέπει κάποιες επιχειρήσεις να ενταχθούν σε αυτόν. Μάλιστα τα αντικίνητρα είναι τέτοια και οι προϋποθέσεις ένταξης μιας επιχείρησης είναι πολλές φορές τόσο παράλογες, που πολλοί επιχειρηματίες προτιμούν να πραγματοποιήσουν μια επένδυση μόνοι τους ή ακόμα χειρότερο να μην την πραγματοποιήσουν καθόλου, προκειμένου να εμπλακούν στη διαδικασία υπαγωγή τους.

### **ΤΟΜΕΑΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ**

Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης 2000 – 2006 συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) για την περίοδο από **1/01/2000** έως **31/12/2006** για τα εξής τομεακά προγράμματα :

1. **Ε.Π Εκπαίδευση και Αρχική Επαγγελματική Κατάρτιση ΙΙ  
(ΕΠΕΑΕΚ ΙΙ)**
2. **Ε.Π Ανταγωνιστικότητα  
(ΕΠΑΝ)**
3. **Ε.Π Κοινωνία της Πληροφορίας  
(ΕΠΚΤΠ)**

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός των έργων του ΟΤΕΚ που υλοποιούνται στα πλαίσια των Επιχειρηματικών Προγραμμάτων αθροίζεται ως εξής :

<b>Επιχειρησιακό Πρόγραμμα</b>	<b>Ευρώ</b>	<b>Δρχ</b>
<b>ΕΠΕΑΕΚ ΙΙ</b>	<b>22.010.271</b>	<b>7.500.000.000</b>
<b>ΕΠΑΝ</b>	<b>46.328.100</b>	<b>15.786.300.000</b>
<b>ΕΠΚΤΠ</b>	<b>7.336.757</b>	<b>2.500.000.000</b>
<b>Συνολικός Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός</b>	<b>75.675.128</b>	<b>25.786.300.000</b>

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα που απευθύνεται άμεσα στον τομέα του τουρισμού είναι η «Ανταγωνιστικότητα» (ΕΠΑΝ) και αυτό θα αναλύσουμε παρακάτω.

## **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ** **"ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ"**

### **Τι είναι το ΕΠΑΝ ?**

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "**Ανταγωνιστικότητα**" (ΕΠΑΝ) του Υπουργείου Ανάπτυξης εντάσσεται στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης 2000 – 2006, εγκρίθηκε τον Μάρτιο του 2001 και τον Μάιο του ίδιου έτους, στην πρώτη σύνοδο της Επιτροπής Παρακολούθησης, εγκρίθηκε το Συμπλήρωμα Προγραμματισμού. Περιλαμβάνει μια δέσμη δράσεων και ενισχύσεων που έχουν ως στρατηγικό στόχο τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας και την επίτευξη της κοινωνικής και οικονομικής σύγκλισης της χώρας με τις άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.



## **Στρατηγικές Κατευθύνσεις**

Ο στρατηγικός στόχος του ΕΠΑΝ είναι η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας. Για την επίτευξη του στόχου αυτού το πρόγραμμα διαρθρώνεται σε **9 άξονες προτεραιότητας** (οκτώ επιχειρησιακοί και ένας Τεχνικής Βοήθειας) :

- ▶ **1ος άξονας** : Η βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος μέσω της απλοποίησης των διαδικασιών και της ενίσχυσης των υποδομών υποστήριξης των επιχειρήσεων.
- ▶ **2ος άξονας**: Η τόνωση της επιχειρηματικότητας και ο εκσυγχρονισμός των επιχειρήσεων μέσω υλικών και άυλων επενδύσεων.
- ▶ **3ος άξονας**: Η ενίσχυση της αριστείας στην Ενέργεια, την Βιομηχανία και την Έρευνα και Τεχνολογία είναι ένας άλλος άξονας που προωθεί την υψηλή ποιότητα στους παραπάνω τομείς.
- ▶ **4ος άξονας**: Η προώθηση της τεχνολογικής καινοτομίας, της σύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή και γενικότερα των δραστηριοτήτων της «οικονομίας της γνώσης».
- ▶ **5ος άξονας**: Η βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των τουριστικών υπηρεσιών και ο εμπλουτισμός τους σε νέες (εναλλακτικές μορφές τουρισμού, ενσωμάτωση πολιτιστικών στοιχείων κ.λ.π.) με στόχο την διεύρυνση της τουριστικής περιόδου.
- ▶ **6ος άξονας**: Η εξασφάλιση του ενεργειακού εφοδιασμού της χώρας και η προώθηση της απελευθέρωσης της αγοράς ενέργειας.
- ▶ **7ος άξονας**: Η προώθηση της χρήσης του φυσικού αερίου και η γενικότερη αξιοποίηση των φυσικών πόρων της χώρας με ταυτόχρονο σεβασμό του περιβάλλοντος.
- ▶ **8ος άξονας**: Η αναβάθμιση των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού της χώρας είναι από τους σημαντικότερους παράγοντες ενισχύσεις της ανταγωνιστικότητας μιας οικονομίας. Ο όγδοος άξονας στοχεύει στην εκπαίδευση και κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού της χώρας στον τουρισμό, την βιομηχανία και την έρευνα και τεχνολογία.

► **9ος άξονας:** Τεχνική Βοήθεια

**Οι Διαθέσιμοι Πόροι**

Το Ε.Π "Ανταγωνιστικότητα" συγχρηματοδοτείται κατά **28%** από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠ), το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ), κατά **12%** από το Ελληνικό Δημόσιο και κατά **60%** από ιδιωτικούς πόρους.

Στο πρόγραμμα αντιστοιχούν 6,6 δις €. Η κοινοτική συνεισφορά ύψους 2,06 δις € που διατίθεται προέρχεται από :

- Το **Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης** : 1,9 δις € το οποίο συμβάλλει στην άμβλυση των ανισοτήτων που υπάρχουν στην ανάπτυξη και το βιοτικό επίπεδο διάφορων περιφερειών καθώς και στη μείωση της καθυστέρησης των λιγότερο ευνοημένων περιφερειών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- Το **Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο** : 157 εκατ. € το οποίο συμβάλλει στην ανάπτυξη της απασχόλησης μέσα από την προώθηση του επιχειρηματικού πνεύματος, της απασχόλησης, της ικανότητας προσαρμογής των εργαζομένων και της ισότητας ευκαιριών, καθώς και της επένδυσης στους ανθρώπινους πόρους.

Η **Εθνική Δημόσια δαπάνη** ανέρχεται σε 1,29 δις € και η **ιδιωτική χρηματοδότηση** (συμμετοχή ωφελουμένων) σε 3,32 δις €.

**ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ "ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ"**

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ανταγωνιστικότητα" προσφέρει στον Τουρισμό ενισχύσεις για την διατήρηση και την ανάπτυξη του μεριδίου της χώρας στην διεθνή τουριστική αγορά, με την ανασυγκρότηση και τον εμπλουτισμό των τουριστικών πλεονεκτημάτων που διαθέτει η Ελλάδα, οικοδομώντας παράλληλα και νέα ποιοτικά πλεονεκτήματα.

Οι **βασικοί στόχοι πολιτικής** που υλοποιούνται μέσα από το Ε.Π Ανταγωνιστικότητα για τον Τουρισμό είναι :

► Αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών σε όλους τους τομείς

που συνθέτουν το τουριστικό προϊόν και η διατήρηση του επιπέδου της ποιότητας αυτής.

- ▶ Ο εμπλουτισμός της σύνθεσης του τουριστικού προϊόντος με τη δημιουργία των υποδομών και την οργάνωση των ειδικών προϊόντων τα οποία μπορούν να προσελκύσουν ζήτηση εναλλακτικών μορφών.
- ▶ Η μείωση της εποχικότητας της τουριστικής δραστηριότητας.
- ▶ Η ενίσχυση της προβολής της χώρας ως τουριστικού προορισμού και
- ▶ Η αναδιοργάνωση της τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης.

Οι **ωφελούμενοι** των παραπάνω είναι : τουριστικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις λοιπών παραγωγικών κλάδων, χρήστες του τουριστικού προϊόντος.

Οι άξονες και τα μέτρα που αφορούν τον Τουρισμό είναι τα παρακάτω :

## **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

### **Μέτρο 1.4 "Δομές Υποστήριξης ΜΜΕ"**

#### **Στόχος του Προγράμματος**

Στόχος του προγράμματος είναι η ανάπτυξη σύγχρονου επιχειρηματικού πνεύματος και η προώθηση της επιχειρηματικής κουλτούρας που αποτελεί ουσιαστικό παράγοντα που επιδρά από την πλευρά των επιχειρηματιών στη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

#### **Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν**

Όλες οι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις.

#### **Οι ενέργειες που γίνονται**

- Υποδομές στον τομέα της ποιότητας των προϊόντων (εποπτεία της αγοράς, της τυποποίησης, της πιστοποίησης, της διαπίστευσης και της μετρολογίας).
- Η ευαισθητοποίηση και ενεργός συμμετοχή όλων των φορέων στήριξης των ΜΜΕ που λειτουργούν κεντρικά ή περιφερειακά με θεσμοθετημένο συντονισμό και εξασφάλιση της πληρότητας, αξιοπιστίας και αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών.

- Συμμετοχή στον τομέα των δημόσιων αγορών, ενημέρωση για τα διαδικαστικά ώστε να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις των Δημόσιων Προμηθειών.
- Δράσεις βελτίωσης των γνώσεων για τις ΜΜΕ (στατιστικές, παρατηρητήριο, παρακολούθηση τάσεων και εξελίξεων).
- Απλοποιημένες διαδικασίες και υπηρεσίες εξοικονομώντας οι επιχειρήσεις κόστος και χρόνο.

## **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2: ΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**Μέτρο 2.2 "Αναβάθμιση καταλυμάτων και ενίσχυση μικρομεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ) τουρισμού"**

**Μέτρο 2.2 , Πράξη 2 : "Ποιοτικός εκσυγχρονισμός καταλυμάτων που δεν εντάσσονται στον Αναπτυξιακό Νόμο"**

**Μέτρο 2.2, Πράξη 3 : "Εκσυγχρονισμός τουριστικών ΜΜΕ"**

Συνολικός προϋπολογισμός :127.100.00. Προϋπολογισμός πρότασης :58.700  
Ποσοστό επιχορήγησης: 40% Προθεσμία: Ανοικτή Προκήρυξη μέχρι 30/06/2006

**Μέτρο 2.2, Πράξη 3: "Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας Τουριστικών ΜΜΕ"**

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ : ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ**

**Μέτρο 2.2, Πράξη 2 : "ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΝΟΜΟ"**

**Στόχος του Προγράμματος –Διάρκεια εφαρμογής .**

Στόχος του Προγράμματος είναι ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση των εγκαταστάσεων, και τελικά και των υπηρεσιών, των μικρών καταλυμάτων, που δεν εντάσσονται στον αναπτυξιακό νόμο 2601/98.

Η διάρκεια εφαρμογής της Δράσης 2 ορίζεται μέχρι την **30/06/2006**.

**Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν (επιλέξιμοι δικαιούχοι).**

Στο πρόγραμμα μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένες επιχειρήσεις ή ομάδες συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στην Ελληνική Επικράτεια και ανήκουν στις παρακάτω **κατηγορίες** :

α) **Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια**, ανεξαρτήτως κατηγορίας

- β) **Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Διαμερίσματα**, ανεξαρτήτως κατηγορίας
- γ) **Camping Δ' κατηγορίας**
- δ) **Ξενοδοχεία Δ' και Ε' κατηγορίας.**
- ε) **Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες**
- στ) **Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις**
- ζ) **Ξενοδοχεία και camping Γ' κατηγορίας και άνω**, αλλά με τον περιορισμό να μην έχουν επιχορηγηθεί κατά τη διάρκεια της τελευταίας επταετίας (1994 - 2001) από τον Αναπτυξιακό Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε ίσχυε (1892/90, 2601/98) και να μην υπερβαίνουν σε δυναμικότητα τα μεν ξενοδοχεία τις 30 κλίνες, τα δε camping τις 100 θέσεις και ο προϋπολογισμός της πρότασης να μην υπερβαίνει τα 24 εκατομμύρια δραχμές.

**Ποιες ενέργειες χρηματοδοτούνται (επιλέξιμες ενέργειες).**

Οι Ενέργειες που θα θεωρηθούν επιλέξιμες για κάθε πρόταση, ώστε να χρηματοδοτηθούν, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Κατηγορία 1	Βελτίωση / Αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων (π.χ. κοινόχρηστα κτίρια ,βαφές ,επιχρίσματα )
Κατηγορία 2	Εκσυγχρονισμός κινητού εξοπλισμού εσωτερικών χώρων (π.χ. κλιματιστικά, έπιπλα).
Κατηγορία 3	Έργα Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου (π.χ. κήποι, πέργκολες, πισίνες).
Κατηγορία 4	Επενδύσεις σε Ηλεκτρονικό Εξοπλισμό (π.χ. ηλεκτρονικοί υπολογιστές τηλεφωνικά κέντρα).
Κατηγορία 5	Έργα εξοικονόμησης και υποκατάστασης της συμβατικής ενέργειας (π. χ ηλιακοί θερμοσίφωνες).
Κατηγορία 6	Έργα προστασίας περιβάλλοντος, ασφάλειας και υγιεινής (π .χ πυρασφάλεια, εγκαταστάσεις διάθεσης αποβλήτων ).

**Απαραίτητος όρος** προκειμένου οι προτάσεις, που θα υποβληθούν στο πλαίσιο αυτού του Προγράμματος, να είναι επιλέξιμες, είναι να περιλαμβάνουν ενέργειες **τριών τουλάχιστον** από τις παραπάνω κατηγορίες.

## **Βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής.**

### **α. Προκειμένου για μεμονωμένες επιχειρήσεις**

1.	Μέγεθος επιχειρήσεων	Να απασχολεί με σχέση εξαρτημένης εργασίας έως 50 άτομα και έχει ετήσιο κύκλο εργασιών έως 880.411. Η προϋπόθεση αυτή δεν αποκλείει την ένταξη επιχειρήσεων στις οποίες ο επιχειρηματίας είναι αυτοαπασχολούμενος ή απασχολεί συγγενείς του α' ή β' βαθμού (γονείς, παιδιά, αδέρφια) ή τον /την σύζυγο του.
2.	Σύνθεση μετοχικού κεφαλαίου	Δεν πρέπει να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του 25%, επιχειρήσεις που δεν πληρούν την παραπάνω προϋπόθεση (προϋπόθεση 1).
3.	Χρόνος λειτουργίας επιχειρήσεων	Τουλάχιστον τρία (3) έτη, έστω και εποχικά, ανεξαρτήτως τυχόν αλλαγής ιδιοκτήτη ή μισθωτή.
4.	Άδεια λειτουργίας	Ειδικό σήμα του ΕΟΤ σε ισχύ (η βεβαίωση ΕΟΤ ότι εκκρεμεί η έκδοση ή ανανέωση του σήματος, μόνο προκειμένου για ξενοδοχεία, camping και ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια και διαμερίσματα, που υπόκεινται στις ρυθμίσεις του νόμου 2919/2001 «Σύνδεση έρευνας και τεχνολογίας με την παραγωγή κ.ά. διατάξεις»).

### **β) Προκειμένου για συνεργαζόμενες επιχειρήσεις**

Στην περίπτωση που η πρόταση υποβάλλεται από συνεργαζόμενες επιχειρήσεις, τότε η καθεμιά από αυτές πρέπει να εκπληρώνει τις παραπάνω προϋποθέσεις των μεμονωμένων επιχειρήσεων. Επιπλέον, το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής της κάθε επιχείρησης στην κοινή πρόταση ορίζεται ως εξής :

- Για επένδυση που θα προταθεί από δύο (2) συνεργαζόμενες επιχειρήσεις: 60%
  - Για επένδυση που θα προταθεί από τρεις (3) και πλέον συνεργαζόμενες επιχειρήσεις : 40%
- Σε μια κοινή πρόταση, δεν επιτρέπεται η συμμετοχή περισσότερων των δύο επιχειρήσεων οι οποίες :

- Ανήκουν στο ίδιο φυσικό πρόσωπο,

- Ανήκουν πλειοψηφικά σε άτομα α' βαθμού συγγένειας με αυτό το φυσικό πρόσωπο,
- Είναι θυγατρικές εταιρείες μιας συμμετέχουσας εταιρείας,
- Ανήκουν στον ίδιο όμιλο εταιρειών μιας συμμετέχουσας εταιρείας.

Επιχειρήσεις με τα παραπάνω χαρακτηριστικά μπορούν να συμμετέχουν με ποσοστό έως το πολύ 40% η καθεμιά, στον προϋπολογισμό της κοινής πρότασης.

Για την υποβολή προτάσεων από συνεργαζόμενες επιχειρήσεις, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 άρθρο 8 περί της μεταξύ τους συνεργασίας.

### **Μέγιστος προϋπολογισμός των προτεινόμενων επενδύσεων.**

**α.** Μεμονωμένες επιχειρήσεις : μέγιστος προϋπολογισμός επένδυσης προς ενίσχυση : 73.367,57 €

**β.** Συνεργαζόμενες επιχειρήσεις : μέγιστος προϋπολογισμός επένδυσης προς ενίσχυση : 117.388,11 €

Οι επιχειρήσεις, με εξαίρεση εκείνες της κατηγορίας (ζ) της παραγράφου 3 της παρούσας, μπορούν να σχεδιάσουν, να προτείνουν και να υλοποιήσουν επενδύσεις με μεγαλύτερους προϋπολογισμούς, αλλά στην περίπτωση αυτή η χρηματοδοτική ενίσχυση θα υπολογιστεί επί των παραπάνω ανωτάτων ορίων. Οι επιχειρήσεις της κατηγορίας (ε) της παραγράφου 3, εφόσον ο προϋπολογισμός των προτάσεων τους είναι μεγαλύτερος από 70.433 € υποβάλλουν αίτηση για ένταξη στον Αναπτυξιακό Νόμο.

### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

Οι προτάσεις που θα εγκριθούν θα πρέπει να υλοποιηθούν (και η υλοποίηση τους να έχει ολοκληρωθεί) μέσα σε δώδεκα μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ της επιχείρησης και του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης.

### **Χρηματοδοτική ενίσχυση**

Η χρηματοδοτική ενίσχυση (δημόσια επιχορήγηση) μιας εγκεκριμένης επένδυσης, ανέρχεται σε ποσοστό **40%** επί του εγκεκριμένου προϋπολογισμού αυτής. Το υπόλοιπο **60%** καλύπτεται με **ιδιωτική συμμετοχή** των επενδυτών.

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ : ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΜΕ**

Μέτρο 2.2, Πράξη 3 : "ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΜΕ"

### **Στόχος του Προγράμματος- Διάρκεια εφαρμογής.**

Στόχος του Προγράμματος είναι η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ όλων των κλάδων του Τουριστικού Τομέα, μέσω της ενίσχυσης επιχειρηματικών σχεδίων ΜΜΕ, που θα περιλαμβάνουν συνδυασμένες οργανωτικές δράσεις με αναμενόμενο αποτέλεσμα τη βελτίωση της οργάνωσης των ΜΜΕ και την αναβαθμισμένη παρουσία τους στις αγορές τους.

Η διάρκεια εφαρμογής του Προγράμματος ορίζεται μέχρι 30.06.2006

### **Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν (επιλέξιμοι δικαιούχοι).**

Στο πρόγραμμα μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένες επιχειρήσεις ή ομάδες συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στην Ελληνική Επικράτεια και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες:

- 3.1 **Κύρια Ξενοδοχειακά Καταλύματα (Ξενοδοχεία)**, ανεξαρτήτως λειτουργικής μορφής, και κόμπινγκ.
- 3.2 **Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια και διαμερίσματα**
- 3.3 **Τουριστικά Γραφεία και Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεταφορών (ΤΕΟΜ).**
- 3.4 **Επιχειρήσεις εκμίσθωσης αυτοκινήτων Ι.Χ.**
- 3.5 **Ναυλομεσιτικά γραφεία**
- 3.6 **Επιχειρήσεις - πλοιοκτήτες** τουλάχιστον πέντε (5) επαγγελματικών σκαφών αναψυχής του Ν.2743/99 καθώς και επιχειρήσεις κρουαζιερόπλοιων δυναμικότητας μέχρι 50 επιβατών (εξαιρουμένου του πληρώματος).
- 3.7 **Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής** (δηλαδή επιχειρήσεις εκμετάλλευσης γκολφ, μαρίνων, συνεδριακών κέντρων, χιονοδρομικών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, ιαματικών πηγών κ.λπ.).
- 3.8 **Καταστήματα τουριστικών ειδών**, εφόσον διαθέτουν ειδικό σήμα ΕΟΤ.
- 3.9. **Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες**
- 3.10. **Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις**



### **Ποιες ενέργειες χρηματοδοτούνται (επιλέξιμες ενέργειες).**

Οι προτάσεις, που θα υποβληθούν από τους υποψήφιους επενδυτές, στο πλαίσιο του Προγράμματος, θα πρέπει να οδηγούν σε βελτίωση της οργάνωσης των επιχειρήσεων τους.

Οι Ενέργειες που θα θεωρηθούν επιλέξιμες για κάθε πρόταση, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Έρευνα αγοράς - Εκπόνηση Μελετών Marketing (π.χ. έρευνα τάσεων διεθνούς αγοράς, αναζήτηση νέων αγορών, κ.λπ.)
2. Αναδιοργάνωση - Αυτοματοποίηση - Ηλεκτρονική Δικτύωση (π.χ. απόκτηση Η/Υ, λογισμικού, τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού κ.λπ.).
3. Προβολή – Διαφήμιση (π.χ. διαφημιστικές καταχωρήσεις, φυλλάδια κ.λπ.)
4. Δημιουργία κοινών τουριστικών πακέτων, συνδυασμένες ενέργειες ένταξης σε πακέτα εναλλακτικών μορφών τουρισμού ( σχεδιασμός και διοργάνωση )
5. Απόκτηση και εφαρμογή τεχνογνωσίας όσον αφορά την ανάπτυξη και διαχείριση ειδικών μορφών τουρισμού (αγορά τεχνογνωσίας, εκπαίδευση προσωπικού κ.λπ.)
6. Συνενώσεις - Συγχωνεύσεις ΜΜΕ (ενέργειες υλοποίησης διαδικασιών συνένωσης - συγχώνευσης).

Οι επιχειρήσεις μπορούν να επιλέξουν **ΜΙΑ** ή **ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ** ενέργειες από τις παραπάνω κατηγορίες, με στόχο την υλοποίηση προτάσεων ολοκληρωμένου χαρακτήρα. Κατά την αξιολόγηση των προτάσεων για ένταξη στο πλαίσιο του Προγράμματος, **θα ληφθεί ιδιαίτερα υπόψη** το στοιχείο αυτό (ολοκληρωμένος χαρακτήρας).

## Βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής.

### α. Προκειμένου για μεμονωμένη επιχείρηση

1.	Μέγεθος επιχειρήσεων.	<p>Να απασχολεί με σχέση εξαρτημένης εργασίας έως 150 άτομα και να έχει ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τα 4.400.000 €. Η προϋπόθεση αυτή δεν αποκλείει την ένταξη επιχειρήσεων στις οποίες ο επιχειρηματίας είναι αυτοαπασχολούμενος ή απασχολεί συγγενείς του α' ή β' βαθμού ( γονείς, παιδιά, αδέρφια) ή τον/την σύζυγο του.</p> <p>Να έχει μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών τα τρία (3) τελευταία έτη ίσο ή μεγαλύτερο των 44.000 € ή μέσο ρυθμό αύξησης του κύκλου εργασιών τα τρία (3) τελευταία έτη μεγαλύτερο του 20% και κύκλο εργασιών το τελευταίο έτος πριν την υποβολή της πρότασης ίσο ή μεγαλύτερο των 44.000 €</p>
2.	Σύνθεση μετοχικού κεφαλαίου	Δεν πρέπει να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του 25%, επιχειρήσεις που δεν πληρούν την παραπάνω προϋπόθεση (προϋπόθεση 1).
3.	Χρόνος λειτουργίας επιχειρήσεων	Τουλάχιστον τρία (3) έτη, έστω και εποχικά, ανεξαρτήτως τυχόν αλλαγής ιδιοκτήτη ή μισθωτή.
4.	Άδεια λειτουργίας	Ειδικό Σήμα του ΕΟΤ σε ισχύ (η βεβαίωση ΕΟΤ, ότι εκκρεμεί η έκδοση ή ανανέωση του σήματος, μόνο προκειμένου για ξενοδοχεία, camping και ενοικιαζόμενα . επιπλωμένα δωμάτια και διαμερίσματα , που υπόκεινται στις ρυθμίσεις του νόμου 2919/2001 «Σύνδεση έρευνας και τεχνολογίας με την παραγωγή κ.ά. διατάξεις»). Η προϋπόθεση αυτή αφορά μόνον στις επιχειρήσεις οι οποίες υποχρεούνται σε κατοχή άδειας λειτουργίας.

Επισημαίνεται ότι για το συγκεκριμένο πρόγραμμα ισχύει ο κανόνας **de minimis (κανόνας ΕΚ 69/2001 της Επιτροπής)**. Επομένως ο επιχειρηματίας που διαθέτει περισσότερα από ένα ειδικά σήματα και θα υποβάλει χωριστές αιτήσεις συμμετοχής για κάθε σήμα , δεν επιτρέπεται να εισπράξει αθροιστικά σε περίοδο 3 ετών ενισχύσεις που θα υπερβαίνουν τα 100.000 €.

## **β) Προκειμένου για συνεργαζόμενες επιχειρήσεις**

Στην περίπτωση που η πρόταση υποβάλλεται από συνεργαζόμενες επιχειρήσεις, τότε η καθεμιά από αυτές πρέπει να πληροί τις παραπάνω προϋποθέσεις των μεμονωμένων επιχειρήσεων. Επιπλέον, το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής κάθε συνεργαζόμενης επιχείρησης στο συνολικό προϋπολογισμό της κοινής πρότασης, ορίζεται ως εξής :

- Για επένδυση που θα προταθεί από δύο (2) συνεργαζόμενες επιχειρήσεις : 60%.
- Για επένδυση που θα προταθεί από τρεις (3) και πλέον συνεργαζόμενες επιχειρήσεις : 40%.

Σε μια κοινή πρόταση, δεν επιτρέπεται η συμμετοχή περισσότερων των δύο επιχειρήσεων οι οποίες :

- Ανήκουν στο ίδιο φυσικό πρόσωπο.
- Ανήκουν πλειοψηφικά σε άτομα α' βαθμού συγγένειας με αυτό το φυσικό πρόσωπο.
- Είναι θυγατρικές εταιρείες μιας συμμετέχουσας εταιρείας.
- Ανήκουν στον ίδιο όμιλο εταιρειών μιας συμμετέχουσας εταιρείας.

Οι επιχειρήσεις με τα παραπάνω χαρακτηριστικά, μπορούν να συμμετέχουν με ποσοστό έως το πολύ 40% η καθεμιά, στον προϋπολογισμό της κοινής πρότασης. Για την υποβολή προτάσεων από συνεργαζόμενες επιχειρήσεις, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 περί της μεταξύ τους συνεργασίας.

### **ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ**

1. Κάθε μεμονωμένη επιχείρηση έχει δικαίωμα να υποβάλει, στο πλαίσιο της προκήρυξης, κατ' ανώτατο όριο **ΜΙΑ (1)** πρόταση.
2. Για την υποβολή προτάσεων από συνεργαζόμενες επιχειρήσεις **ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** δήλωση συνεργασίας μεταξύ των επιχειρήσεων (υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86). Σε περίπτωση έγκρισης της προτεινόμενης επένδυσης και προ της υπογραφής της σύμβασης με τον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης, **ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** η υποβολή ιδιωτικού συμφωνητικού συνεργασίας, υπογεγραμμένου από όλες τις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις και θεωρημένου από την αρμόδια ΔΟΥ.

3. Κάθε επιλέξιμη τουριστική επιχείρηση (σε ιδιόκτητη ή μισθωμένη εγκατάσταση), προκειμένου να τύχει της ενίσχυσης από το παρόν Πρόγραμμα, θα πρέπει να υφίσταται και να λειτουργεί ως τουριστική επιχείρηση τουλάχιστον πέντε (5) χρόνια μετά την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη διάρκεια της 5ετίας μετά την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης η επιχείρηση παύσει να λειτουργεί, ο δικαιούχος υποχρεούται να επιστρέψει το ποσό της ενίσχυσης εντόκως.

### **Μέγιστος προϋπολογισμός των προτεινομένων επενδύσεων.**

Σε περίπτωση υποβολής προτάσεων από **μεμονωμένες επιχειρήσεις**, ο συνολικός προϋπολογισμός μιας ενισχυόμενης πρότασης ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ να υπερβαίνει τα **58.700 €**, ενώ σε περίπτωση υποβολής προτάσεων από **συνεργαζόμενες επιχειρήσεις**, ο συνολικός προϋπολογισμός μιας ενισχυόμενης πρότασης ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ να υπερβαίνει τα **58.700 €** πολλαπλασιαζόμενα με τον αριθμό των **συνεργαζόμενων - στην πρόταση αυτή - επιχειρήσεων**.

Ο ανώτατος συνολικός προϋπολογισμός της πρότασης θα πρέπει να είναι μικρότερος του μέσου ετήσιου κύκλου εργασιών της επιχείρησης κατά τα τρία τελευταία έτη.

Στην περίπτωση συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, ο μέγιστος ενισχυόμενος προϋπολογισμός της πρότασης δεν μπορεί να υπερβαίνει το άθροισμα των μέγιστων ανά επιχείρηση επιχορηγούμενων προϋπολογισμών, όπως αυτοί προκύπτουν με βάση τον προηγούμενο κανόνα.

Οι επιχειρήσεις μπορούν να σχεδιάσουν, να προτείνουν και να υλοποιήσουν επιχειρηματικά σχέδια με μεγαλύτερους προϋπολογισμούς, αλλά στην περίπτωση αυτή η χρηματοδοτική ενίσχυση θα υπολογιστεί επί των ως άνω καθοριζόμενων ανωτάτων ορίων.

### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

Οι προτάσεις που θα εγκριθούν θα πρέπει να υλοποιηθούν (και η υλοποίηση τους να ολοκληρωθεί) μέσα σε δώδεκα μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ της επιχείρησης και του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης.

### **Χρηματοδοτική ενίσχυση**

Η χρηματοδοτική ενίσχυση (δημόσια επιχορήγηση) μιας εγκεκριμένης επένδυσης, ανέρχεται σε ποσοστό **40%** επί του εγκεκριμένου προϋπολογισμού αυτής. Το υπόλοιπο **60%** καλύπτεται με **ιδιωτική συμμετοχή** των επενδυτών.

### **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 3: ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΑΣ**

**Μέτρο 3.2 : ' ' Προώθηση Επιχειρηματικής Αριστείας στις Μεταποιητικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις ' '**

#### **Στόχος του Προγράμματος**

Στόχος του Προγράμματος είναι η προώθηση της επιχειρηματικής αριστείας με έμφαση στην περιβαλλοντική μέριμνα, την καινοτομία και την έρευνα, καθώς και την Επιχειρηματική Κοινωνική Ευθύνη.

#### **Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν**

Όλες οι Τουριστικές Επιχειρήσεις.

#### **Ποιές ενέργειες γίνονται**

- Εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων και «εργαλείων» ποιότητας για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας.
- Επιβράβευση επιχειρήσεων που παρουσιάζουν εξαιρετικές επιδόσεις στον τομέα του τουρισμού.
- Χρήση εξοπλισμού υψηλής ποιότητας, αξιοπιστίας και απόδοσης.

### **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 5: ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ – ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ**

**Μέτρο 5.1: "Ενίσχυση Εγκαταστάσεων Ειδικής Τουριστικής Υποδομής"**

**Μέτρο 5.2: "Διάδοση και Καθιέρωση της Ελληνικής Κουζίνας και Ενίσχυση Επιχειρήσεων για την Απόκτηση Σήματος EOT για την Ελληνική Κουζίνα"**

**Μέτρο 5.2: "Ολοκληρωμένες Δράσεις Εναλλακτικού Τουρισμού – Τουριστικά Αγκυροβόλια"**

**Μέτρο 5.3:" Τουριστική Προβολή – Μείωση Εποχικότητας"**

### **Στόχος Προγραμμάτων**

Στόχος των Προγραμμάτων είναι η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος και την προβολή της Ελλάδας ως τουριστικού προορισμού.

### **Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν**

Φορείς του ευρύτερου Δημοσίου (Τοπική Αυτοδιοίκηση) και ιδιωτικού τομέα, Τουριστικές Επιχειρήσεις.

### **Ποιές ενέργειες γίνονται**

- Επενδύσεις σε έργα ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, χιονοδρομικά κέντρα, υδροθεραπευτήρια, κέντρα θαλασσοθεραπείας, γήπεδα γκολφ, κ.λ.π.(ενισχύονται από τον αναπτυξιακό νόμο).
- Δημιουργία υποδομών για εναλλακτικές μορφές τουρισμού, με παρεμβάσεις σε ώριμους τουριστικούς προορισμούς.(ενισχύονται από αναπτυξιακό νόμο και δημόσιες επενδύσεις)
- Δημιουργία τουριστικών αγκυροβολιών με βάση τα πορίσματα της μελέτης ΕΣΥΛΑ (ενισχύονται από δημόσιες επενδύσεις)
- Έρευνα αγοράς, σχέδιο και ενέργειες προβολής της χώρας που εξειδικεύουν την ετήσια διαφημιστική εκστρατεία και τις λοιπές ενέργειες μάρκετινγκ του ΕΟΤ. (χρηματοδοτούνται από τον ιδιωτικό τομέα ή παράλληλα με αυτόν)

### **Μέτρο 5.2, Πράξη 2 : "Διάδοση και Καθιέρωση της Ελληνικής Κουζίνας και Ενίσχυση για την Απόκτηση Σήματος ΕΟΤ για την Ελληνική Κουζίνα"**

#### **Στόχος του Προγράμματος**

Στόχος του Προγράμματος είναι η ενίσχυση φορέων για την υλοποίηση ενεργειών διάδοσης και καθιέρωσης της ελληνικής παραδοσιακής, εθνικής, τοπικής ή/ και δημιουργικής κουζίνας, ώστε αυτή να αποτελέσει σημαντικό και αναγνωρίσιμο στοιχείο του συνολικού τουριστικού προϊόντος. Συν τοις άλλοις, στόχος του προγράμματος είναι η ενίσχυση επιχειρήσεων για την απόκτηση σήματος Ε.Ο.Τ για την ελληνική κουζίνα και η διάδοση αυτού.

Η διάρκεια εφαρμογής του προγράμματος ορίζεται μέχρι την 31/12/2004, ημερομηνία καταληκτική για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου των επενδυτικών σχεδίων.

### **Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν (επιλέξιμοι δικαιούχοι)**

Στο πρόγραμμα μπορούν να συμμετέχουν επιχειρήσεις, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στην Ελληνική Επικράτεια και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες :

- 3.1 Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών εστίασης
- 3.2 Ξενοδοχεία και Camping τα οποία λειτουργούν και εστιατόρια
- 3.3 Επιχειρήσεις ειδικής τουριστικής υποδομής οι οποίες λειτουργούν εστιατόρια
- 3.4 Επιχειρήσεις ακτοπλοϊκών εταιριών ή/ και κρουαζιερόπλοιων οι οποίες λειτουργού και εστιατόρια

### **Ποιές ενέργειες χρηματοδοτούνται (επιλέξιμες ενέργειες)**

Οι προτάσεις, που θα υποβληθούν από τους υποψήφιους επενδυτές στα πλαίσια του Προγράμματος, θα πρέπει σαφώς να αποσκοπούν στη διάδοση και καθιέρωση της ελληνικής παραδοσιακής, εθνικής τοπικής ή/ και δημιουργικής κουζίνας και στην εξασφάλιση των προϋποθέσεων εκείνων που θα συμβάλουν στην απόκτηση σήματος Ε.Ο.Τ για την ελληνική κουζίνα. Για αυτό το λόγο περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα επιλέξιμες ενέργειες, οι οποίες εξυπηρετούν αποκλειστικά τους ανωτέρω περιγράφοντες στόχους.

Ταυτόχρονα στο Πρόγραμμα διασφαλίζεται η εκ μέρους των επιλέξιμων επιχειρήσεων προσαρμογή και τήρηση των βασικών όρων υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας, που ελέγχονται από τον Ενιαίο Φορέα Ελέγχου Τροφίμων (ΕΦΕΤ). Η συνδρομή των όρων αυτών πιστοποιείται μετά από έλεγχο και χορήγηση βεβαίωσης από τον ΕΦΕΤ, και αναφέρεται :

1. **στην εφαρμογή και τήρηση των κανόνων υγιεινής** όπως περιγράφονται στον "Οδηγό υγιεινής του κλάδου των επιχειρήσεων εστίασης και ζαχαροπλαστικής" και στην εφαρμογή και τήρηση συστημάτων διασφάλισης της υγιεινής των τροφίμων, ανάλογα με την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση.
2. στην ανάρτηση, στο χώρο προετοιμασίας γευμάτων ή γλυκισμάτων, της ειδικής **αφίσας** με τους κρίσιμους κανόνες υγιεινής.
3. στην ταχύρυθμη **εκπαίδευση** του επιχειρηματία ή του υπεύθυνου της

επιχείρησης σε θέματα ασφάλειας τροφίμων, που θα πραγματοποιηθεί με τη συνεργασία ΕΦΕΤ και Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης (ΣΤΕ).

4. στην εκπαίδευση, των εργαζομένων στους χώρους παρασκευής τροφίμων, σε θέματα ασφάλειας τροφίμων με τη χρήση συγκεκριμένου **εγχειριδίου βασικών αρχών υγιεινής του ΕΦΕΤ.**

Οι Ενέργειες, που θα θεωρηθούν επιλέξιμες για κάθε πρόταση, ώστε να χρηματοδοτηθούν, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ</b>
<b>1</b>	Διαμόρφωση και εκσυγχρονισμός χώρων (χώροι προετοιμασίας, αποθήκευσης και παρασκευής τροφίμων και εδεσμάτων, χώροι εστίασης, χώροι υγιεινής, προθήκες κ.λ.π)
<b>2</b>	Εκσυγχρονισμός και αντικατάσταση κινητού εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών χώρων
<b>3</b>	Σχεδιασμός, παραγωγή και εκτύπωση καταλόγων εδεσμάτων

Διευκρινίζεται ότι:

- Ο Φ.Π.Α. δεν περιλαμβάνεται σε καμία κατηγορία δαπανών, καθώς δεν θεωρείται επιλέξιμη δαπάνη και επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον φορέα της επένδυσης.
- Δεν θεωρείται επιλέξιμη, καμία άλλη ενέργεια (έργο, εργασία ή προμήθεια) πέρα των παραπάνω αναφερόμενων καθώς και καμία ενέργεια, που πραγματοποιήθηκε πριν από την υποβολή της πρότασης.



### **Βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής**

<b>A/A</b>	<b>ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ</b>	<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ</b>
1.	Μέγεθος επιχειρήσεων	Να απασχολεί με σχέση εξαρτημένη <sup>1</sup> εργασίας έως 10 άτομα το πολύ.
2.	Σύνθεση μετοχικού/ εταιρικού κεφαλαίου	Δεν πρέπει να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του 25% φορείς, που δεν πληρούν την προϋπόθεση 1.
3.	Χρόνος λειτουργίας	Να ασκεί δραστηριότητα τουλάχιστον ένα πλήρες έτος.
4.	Άδεια λειτουργίας	<ul style="list-style-type: none"><li>• Για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, τα κάμπινγκ και τις επιχειρήσεις εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής απαιτείται: (α) Σήμα Ε.Ο.Τ σε ισχύ. (β) άδεια λειτουργίας, από τον οικείο φορέα, σε ισχύ</li><li>• Για τις λοιπές επιχειρήσεις απαιτείται άδεια λειτουργίας, από τον οικείο φορέα, σε ισχύ.</li></ul>
5.	Προηγούμενες επιδοτήσεις	Οι υποψήφιοι επιχειρήσεις δεν θα πρέπει να έχουν χρηματοδοτηθεί από το ΕΠΑΝ ή άλλα εθνικά ή κοινοτικά προγράμματα για την υλοποίηση ολοκλήρου ή μέρους του φυσικού αντικείμενου του προτεινόμενου έργου.

<sup>1</sup>Το κριτήριο αυτό δεν αποκλείει την ένταξη επιχειρήσεων, στις οποίες ο επιχειρηματίας είναι αυτοαπασχολούμενος ή απασχολεί συγγενείς τον α' ή β' βαθμού ( γονείς, παιδιά , αδέρφια ) ή τον /την σύζυγο του.

Η πρόταση υποβάλλεται για συγκεκριμένο χώρο εστίασης ( εστιατόριο ) τον οποίο λειτουργεί ο ενδιαφερόμενος φορέας. Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος φορέας εκμεταλλεύεται δύο (2) χώρους εστίασης και επιθυμεί την ένταξη τους στο πρόγραμμα θα πρέπει να υποβάλει ξεχωριστές προτάσεις. Κάθε φορέας μπορεί να υποβάλει μέχρι 2 προτάσεις οι οποίες αντιστοιχούν σε ισάριθμους χώρους εστίασης ( εστιατόρια ).

Σημειώνεται ότι δεν θα εξεταστεί καμία πρόταση ένταξης στο πρόγραμμα εάν προηγουμένως τα εστιατόρια των υποψήφιων προς ένταξη φορέων δεν έχουν αξιολογηθεί από το Συλλογικό Όργανο Ελέγχου της προβλεπόμενης από τη διάταξη της παραγρ. 2 εδάφ. γ του αρθρ. 21 του Ν.2741/99 «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 199 α) Υπουργικής Απόφασης και δεν έχει διαπιστωθεί η κατ' αρχήν επιλεξιμότητα του εστιατορίου για τη χορήγηση του ειδικού σήματος ποιότητας του Ε.Ο.Τ

### **Προϋπολογισμός των προτεινόμενων επενδύσεων**

Ο μέγιστος προϋπολογισμός πρότασης προς ενίσχυση ανέρχεται σε 29.350 € για κάθε μονάδα εστίασης

Οι φορείς μπορούν να σχεδιάσουν, να προτείνουν και να υλοποιήσουν προτάσεις με μεγαλύτερους προϋπολογισμούς, αλλά στην περίπτωση αυτή η χρηματοδοτική ενίσχυση θα υπολογιστεί επί του παραπάνω ανωτάτου ορίου.

### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

Οι προτάσεις, που θα εγκριθούν θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέσα σε δώδεκα μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του φορέα υλοποίησης και του Ενδιάμεσου Φορέα-Διαχείρισης.

### **Χρηματοδοτική ενίσχυση**

Η χρηματοδοτική ενίσχυση (δημόσια επιχορήγηση) μιας εγκεκριμένης πρότασης, ανέρχεται σε ποσοστό 50% επί του ενισχυόμενου προϋπολογισμού αυτής. Το υπόλοιπο καλύπτεται με ιδιωτική συμμετοχή των επενδυτών.

## **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 8: ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ**

### **Μέτρο 8.1: 'Εκπαίδευση και Κατάρτιση στον Τομέα του Τουρισμού'**

#### **Στόχος του Προγράμματος**

Στόχος του Προγράμματος είναι η κατάρτιση, η εξειδίκευση, η αναβάθμιση των γνώσεων, η διερεύνηση των δεξιοτήτων και η συμβολή στην πιστοποίηση της εμπειρίας, των εργαζομένων, των αποφοίτων τουριστικής εκπαίδευσης, των ανέργων και των επιχειρηματιών στον τομέα του τουρισμού.

### **Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν**

Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν μόνο τα Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ), τα οποία έχουν πιστοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 105127/8-1-2001 (ΦΕΚ 5/Β/9-1-2001) Απόφασης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που ορίζει το "Σύστημα Πιστοποίησης Κέντρων Επαγγελματικής Κατάρτισης "( ΚΕΚ)

**Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά 75% από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο**, στο πλαίσιο της αποστολής του, η οποία είναι η συμβολή στην ανάπτυξη της απασχόλησης χάρη στην προώθηση της απασχολησιμότητας, του επιχειρησιακού πνεύματος, της ικανότητας προσαρμογής και της ισότητας των ευκαιριών, καθώς και η επένδυση στους ανθρώπινους πόρους.

### **Στοιχεία Επιμελητηρίου Αχαΐας**

Τέλος, βάσει των στοιχείων του **Επιμελητηρίου Αχαΐας** έχουν κατατεθεί μέχρι τις 20/01/05 προτάσεις για τις εξής πράξεις :

- **Μέτρο 2.2, Πράξη 2:** "Ποιοτικός εκσυγχρονισμός καταλυμάτων που δεν εντάσσονται στον Αναπτυξιακό Νόμο"  
**Κατατέθηκαν:** 1163 προτάσεις. **Συνολικού Προϋπολογισμού:** 51.206.385,76 €
- **Μέτρο 2.2, Πράξη 3:** "Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των τουριστικών ΜΜΕ"  
**Κατατέθηκαν:** 151 προτάσεις. **Συνολικού Προϋπολογισμού:** 5.838.213,00 €
- **Μέτρο 5.2, Πράξη 2:** "Διάδοση και καθιέρωση της Ελληνικής κουζίνας και ενίσχυση επιχειρήσεων για την απόκτηση σήματος ΕΟΤ "  
**Κατατέθηκαν:** 305 προτάσεις. **Συνολικού Προϋπολογισμού:** 8.610.611,00 €  
Από τις 305 προτάσεις όμως μπορούν να **υλοποιηθούν μόνο οι 181** λόγω μη πληρότητας από τον ΕΦΕΤ.

## **ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ**

Τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ε.Ε. συγχρηματοδοτούν, εκτός από τα Κοινοτικά Πλαίσια Στήριξης και τα Ενιαία Έγγραφα Προγραμματισμού, και τις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες.

Σύμφωνα με τις διαδικασίες των άρθρων 48 έως 51 του Κανονισμού 1260/99 (περί γενικών διατάξεων για τα Διαρθρωτικά Ταμεία) και μετά από κοινοποίηση προς ενημέρωση στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, η Επιτροπή εγκρίνει κατευθύνσεις που περιγράφουν, για κάθε πρωτοβουλία, τους στόχους, το πεδίο εφαρμογής και τις ενδεδειγμένες διατάξεις εφαρμογής. Οι κατευθύνσεις δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Οι **4 Κοινοτικές Πρωτοβουλίες των Ευρωπαϊκών Διαρθρωτικών Ταμείων** για το χρονικό διάστημα **2000 – 2006** είναι:

- **EQUAL** : διεθνική συνεργασία για την προώθηση νέων πρακτικών καταπολέμησης των πάσης φύσεως διακρίσεων και των ανισοτήτων στην πρόσβαση στην αγορά εργασίας.
- **LEADER +**: Ανάπτυξη της υπαίθρου μέσω ολοκληρωμένων Αναπτυξιακών προγραμμάτων και συνεργασίας ομάδων τοπικής δράσης.
- **URBAN II**: Οικονομική και κοινωνική ανασυγκρότηση των πόλεων και των συνοικιών που αντιμετωπίζουν κρίση, ώστε να προωθηθεί η βιώσιμη αστική ανάπτυξη.
- **INTERREG III**: διασυνοριακή, διεθνική και διαπεριφερειακή συνεργασία που αποβλέπει στην τόνωση της ανάπτυξης και σε ισόρροπη και αρμονική διευθέτηση του ευρωπαϊκού εδάφους.

Για την τρέχουσα περίοδο (2000 – 2006) το **5,35%** της συνολικής συνδρομής των διαρθρωτικών ταμείων διατίθεται για τις **κοινοτικές πρωτοβουλίες**.

Το πεδίο εφαρμογής κάθε κοινοτικής πρωτοβουλίας που χρηματοδοτείται από ένα μόνο διαρθρωτικό ταμείο (το INTERREG III και το URBAN II από το ΕΓΠΑ, το EQUAL από το ΕΚΤ και το LEADER+ από το ΕΓΤΠΕ) μπορεί να διευρυνθεί ώστε να περιλαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα. Τα επιλέξιμα μέτρα για κάθε κοινοτική πρωτοβουλία ορίζονται στους Προσανατολισμούς της Επιτροπής.



## LEADER+

Ο **αγροτουρισμός** είναι μια ήπια μορφή βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης και πολυδραστηριότητας στον αγροτικό χώρο η οποία έχει ως στόχους :

1. να συμβάλει ώστε ο επισκέπτης να γνωρίσει τις αγροτικές περιοχές, τις αγροτικές ασχολίες, τα τοπικά προϊόντα, την παραδοσιακή κουζίνα και την καθημερινή ζωή των κατοίκων, τα πολιτιστικά στοιχεία και τα αυθεντικά χαρακτηριστικά του χώρου αυτού.
2. να φέρει τον επισκέπτη σε επαφή με τη φύση καθώς και με τις δραστηριότητες στην ύπαιθρο, στις οποίες θα μπορεί να συμμετέχει, να ψυχαγωγηθεί και να νιώσει τη χαρά της περιήγησης, της γνώσης και της ανακάλυψης.
3. να κινητοποιήσει τις παραγωγικές, πολιτισμικές και αναπτυξιακές δυνάμεις του τόπου συμβάλλοντας έτσι στην αειφόρο περιβαλλοντική, οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του αγροτικού χώρου.

Σε επιχειρηματικό επίπεδο, ο αγροτουρισμός αποτελεί τον συνδετικό κρίκο του πρωτογενούς και του δευτερογενούς τομέα με τον τριταγενή. Δηλαδή, της παραγωγής γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων και της μεταποίησης με την παροχή υπηρεσιών για τον τουρισμό.

Οι **κατηγορίες των επιχειρήσεων** που εντάσσονται στον αγροτουρισμό είναι επιγραμματικά οι παρακάτω:

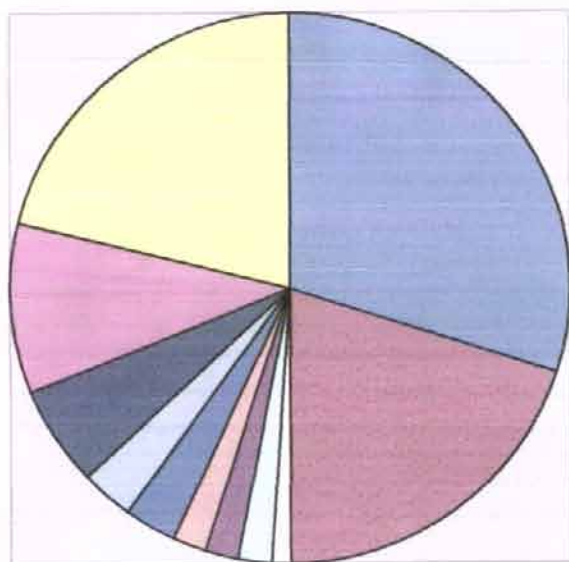
- **Αγροτουριστικά καταλύματα**
- **Αγροτουριστικά κέντρα εστίασης και αναψυχής**
- **Τουριστικά γραφεία** που αναλαμβάνουν τη διοργάνωση ή την υλοποίηση προγραμμάτων υπαίθριων δραστηριοτήτων και περιηγήσεων οικοτουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- **Αγροκτήματα**
- **Επιχειρήσεις παραγωγής παραδοσιακών προϊόντων**

### ➤ Εργαστήρια λαϊκής τέχνης

Οι παραπάνω κατηγορίες επιχειρήσεων έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο επιχειρησιακό πρόγραμμα **"Κοινοτική Πρωτοβουλία LEADER+ 2000-2006"**. Το πρόγραμμα αυτό συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων –Τμήμα προσανατολισμού(ΕΓΤΠΕ-Π) και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ως ακολούθως:

Συνολικό Κόστος	392.614.443€
Δημόσια Δαπάνη	251.182.221€
Κοινοτική Συμμετοχή (ΕΓΤΠΕ-Π)	82.900.000€
Εθνική Συμμετοχή(Υπ.Γεωργίας)	68.282.221€
Ίδια Συμμετοχή	141.432.222€

### Κατανομή Δημόσιας Δαπάνης σε Κατηγορίες Πράξεων



■ Αγροτικός Τουρισμός	30%
■ Τεχνική Στήριξη	20%
□ Συμβουλευτική Στήριξη	1%
□ Προώθηση - Προβολή	2%
■ Πολιτιστικές Εκδηλώσεις	2%
□ Κατάρτιση	2%
■ Συνεργασίες	3%
□ Νέες Τεχνολογίες	3%
■ Ανάδειξη Φυσικού Περιβάλλοντος	6%
■ Ανάδειξη Οικιστικού Περιβάλλοντος	10%
□ Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	
■ Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	21%

Ειδικότερα η LEADER+ είναι μια **πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**, που έχει ως βασικό σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της υπαίθρου και της προσέλκυσης των νέων, μέσω της υλοποίησης πλέγματος δράσεων που ικανοποιούν παράλληλα τις εθνικές και κοινοτικές προτεραιότητες για την Γ' Προγραμματική Περίοδο (απασχόληση, ισότητα, προστασία του περιβάλλοντος κ.λ.π).

Επιδίωξη της πρωτοβουλίας είναι η ανάπτυξη της ανταγωνιστικότητας των αγροτικών περιοχών, με την καλύτερη αξιοποίηση των φυσικών, ανθρώπινων και οικονομικών πόρων τους, την κάλυψη νέων πηγών εισοδήματος και την παράλληλη προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Στα πλαίσια της LEADER+, οι άνθρωποι της υπαίθρου :

- ✓ Συμμετέχουν ενεργά και αποφασίζουν οι ίδιοι για την αναπτυξιακή προσπάθεια που γίνεται στην περιοχή τους,
- ✓ Προβαίνουν σε μικρές επενδύσεις και δημιουργούν, παράλληλα, έναν ιδιαίτερα παραγωγικό ιστό
- ✓ Ενεργούν συλλογικά και μέσα από δίκτυα (clusters), στηρίζουν επιχειρηματικές δραστηριότητες και
- ✓ Κάνουν οι ίδιοι πράξη όσα οραματίζονται για τον τόπο τους.

Για τους παραπάνω λόγους, τα κέντρα λήψης αποφάσεων δεν βρίσκονται σε κάποιο απομακρυσμένο από τα προβλήματα της υπαίθρου γραφείο κεντρικής υπηρεσίας αλλά εκεί, στη δική τους περιοχή.

**Η σημασία του PLUS (+) στο LEADER+**

Παρά το γεγονός ότι το LEADER διατηρεί το περιεχόμενο των προηγούμενων εφαρμογών (LEADER I και LEADER II), ωστόσο υπάρχει μια διαφοροποίηση που εκφράζεται με την προσθήκη του + (plus =επιπλέον). Το LEADER+ **επιδιώκει κάτι επιπλέον από αυτό που πρόσφεραν οι προηγούμενες εφαρμογές** και εξακολουθούν να δίνουν σήμερα τα υπόλοιπα προγράμματα του Γ' Κ.Π.Σ

Ο πιλοτικός χαρακτήρας του προγράμματος εξασφαλίζεται κυρίως μέσω των **δικτυώσεων (clusters) και των συνεργασιών**. Δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στη δικτύωση ομοειδών ή συμπληρωματικών επιχειρήσεων, στην κοινή προβολή και προώθηση, στη συνεργασία και στη συλλογική στήριξη επιχειρηματικών

δραστηριοτήτων, που μπορούν να εξασφαλίσουν τη βιωσιμότητα και τη συμπληρωματικότητα των δράσεων.

Η πιλοτική διάσταση του προγράμματος επιτυγχάνεται με :

- ✓ Την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών που ενσωματώνουν τις τοπικές ιδιομορφίες.
- ✓ Την εφαρμογή νέων μεθόδων που αξιοποιούν τόσο το ανθρώπινο δυναμικό όσο και τους φυσικούς και χρηματοδοτικούς πόρους της περιοχής.
- ✓ Τη διασύνδεση έργων /δράσεων ή και επιχειρήσεων όλων των τομέων της οικονομίας, οι οποίοι κατά παράδοση είναι ανεξάρτητοι
- ✓ Την υιοθέτηση πρωτότυπων μορφών οργάνωσης και συμμετοχής του τοπικού πληθυσμού στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

**Οι αναπτυξιακοί στόχοι του LEADER+**

Το Εθνικό Πρόγραμμα LEADER+ έχει δύο γενικούς αναπτυξιακούς στόχους:

**1<sup>ος</sup> ΣΤΟΧΟΣ:** Η ολοκληρωμένη, υψηλής ποιότητας, αειφόρος ανάπτυξη της υπαίθρου, μέσω πιλοτικών εφαρμογών.

**2<sup>ος</sup> ΣΤΟΧΟΣ:** η ενίσχυση της προσπάθειας για άρση της απομόνωσης των περιοχών, σε όλα τα επίπεδα της οικονομικής και κοινωνικής ζωής.

Οι στόχοι αυτοί επιτυγχάνονται τοπικά με την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής, οι οποία διαρθρώνεται γύρω από ένα σημαντικό θέμα, που χαρακτηρίζει την ταυτότητα της περιοχής, το **"Θέμα Συσπείρωσης"**. Τα "θέματα συσπείρωσης" των τοπικών προγραμμάτων της χώρας μας είναι:

- ✓ Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις περιοχές εφαρμογής.
- ✓ Η χρήση σύγχρονης τεχνολογίας και τεχνογνωσίας για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- ✓ Η αξιοποίηση των τοπικών προϊόντων και η διευκόλυνση της πρόσβασης στις αγορές με την ενδυνάμωση διακλαδικών και διατομεακών σχέσεων, κυρίως για μικρές παραγωγικές μονάδες.
- ✓ Η αξιοποίηση, προστασία και ανάδειξη φυσικών και πολιτιστικών πόρων, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησης των περιοχών κοινοτικού ενδιαφέροντος NATURA 2000.



### Σε ποιές περιοχές της χώρας μας εφαρμόζεται το LEADER+?

Στην Ελλάδα, η πρωτοβουλία LEADER+ εφαρμόζεται σε **ορεινές περιοχές** – χαρακτηρισμένες σύμφωνα με τον εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, κατάλογο των ορεινών, μειονεκτικών και με ειδικά προβλήματα περιοχών – και νησιωτικές περιοχές, στις οποίες παρουσιάζεται η εντονότερη κοινωνικοοικονομική υστέρηση.

Ωστόσο, σε αιτιολογημένες περιπτώσεις και εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις (γεωγραφική γειτνίαση, ύπαρξη προβλημάτων αλλά παράλληλα αναπτυξιακών προοπτικών κ.λ.π), περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα και μειονεκτικές περιοχές καθώς και περιοχές Natura 2000.

Τα τοπικά προγράμματα LEADER+ είναι δυνατόν να υλοποιηθούν και σε περιοχές που καλύπτονται εν μέρει ή στο σύνολό τους από **Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου – Ο.Π.Α.Α.Χ** (Άξονας 7 του επιχειρησιακού προγράμματος “Αγροτική Ανάπτυξη – Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006” ή Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα – ΠΕΠ). Σ’αυτές τις περιπτώσεις, η εφαρμογή του LEADER+ είναι δυνατή μόνο για δράσεις που :

- ❖ Δεν καλύπτονται από το Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα (Ο.Π.Α.Α.Χ),
- ❖ Δεν θα συμπεριληφθούν τελικά στο σχεδιασμό του Ολοκληρωμένου Προγράμματος (Ο.Π.Α.Α.Χ),
- ❖ Λειτουργούν συμπληρωματικά, ενισχύοντας την αποτελεσματικότητα των δράσεων του Ολοκληρωμένου Προγράμματος (π.χ. συνεργασίες, δικτυώσεις κ.λ.π),
- ❖ Εξασφαλίζουν την πιλοτική διάσταση του τοπικού προγράμματος και αναδεικνύουν την προστιθέμενη αξία της πρωτοβουλίας.

### Φορείς υλοποίησης των τοπικών προγραμμάτων LEADER+

Τα τοπικά προγράμματα που εντάσσονται στην πρωτοβουλία LEADER+ σχεδιάζονται και υλοποιούνται από τις **Ομάδες Τοπικής Δράσης (Ο.Τ.Δ).**

Πρόκειται για Ανώνυμες Αναπτυξιακές Εταιρίες, οι οποίες αποτελούνται από συλλογικούς φορείς του ευρύτερου Δημόσιου ή Ιδιωτικού τομέα, όπως : η Τοπική Αυτοδιοίκηση (α΄ και β΄ βαθμού), Σύλλογοι, Παραγωγικά και Επιστημονικά Επιμελητήρια, Συνεταιρισμοί και Ενώσεις Γεωργικών Συνεταιρισμών, Επιστημονικοί

φορείς, περιβαλλοντικές και λοιπές οργανώσεις, εκπρόσωποι εργαζομένων, ιδιώτες (Ν.Π.Ι.Δ, φυσικά πρόσωπα) και άλλοι.

Τα βασικά χαρακτηριστικά τους είναι:

- ✓ Η μορφή Ανώνυμης Εταιρείας
- ✓ Η ευρεία συμμετοχή τοπικών φορέων
- ✓ Η εγκατάσταση στις συγκεκριμένες περιοχές
- ✓ Η ύπαρξη ικανής οικονομικής ευρωστίας
- ✓ Η στελέχωση με εξειδικευμένο και επαρκές ανθρώπινο δυναμικό

Στο πλαίσιο του LEADER+ έχει εγκριθεί η υλοποίηση 40 τοπικών προγραμμάτων των παρακάτω **Ομάδων Τοπικής Δράσης** (τελικοί δικαιούχοι):

1. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
3. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
4. Περιφέρεια Ηπείρου
5. Περιφέρεια Θεσσαλίας
6. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
7. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
8. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
9. Περιφέρεια Πελοποννήσου
10. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
11. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
12. Περιφέρεια Κρήτης

**Ποιοι μπορούν να υποβάλουν επενδυτική πρόταση στα πλαίσια ενός τοπικού προγράμματος LEADER+?**

Η υποβολή δικαιολογητικών προτάσεων μπορεί να πραγματοποιηθεί από Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ιδιώτες, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Ο.Τ.Α, Συνεταιρισμοί, Σύλλογοι, κ.λ.π.).

Οι αναγκαίες προϋποθέσεις για την υποβολή προτάσεων είναι:

- ❖ Να υπάρχει εγκεκριμένο πρόγραμμα LEADER+ στη συγκεκριμένη περιοχή
- ❖ Η επενδυτική πρόταση να εντάσσεται στη φιλοσοφία και το περιεχόμενο του τοπικού προγράμματος
- ❖ Ο ενδιαφερόμενος να διαθέτει τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους (ίδια συμμετοχή).

## Διαδικασία υλοποίησης των τοπικών προγραμμάτων LEADER+ και ένταξης των έργων/επενδύσεων

Οι ενέργειες που ακολουθούνται από τις 40 Ο.Τ.Δ. οι οποίες διαχειρίζονται τα τοπικά προγράμματα είναι:

- ❖ Ευρεία ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του τοπικού πληθυσμού με ημερίδες, δημοσιεύσεις κ.λ.π.
- ❖ Προκήρυξη του τοπικού προγράμματος με σκοπό την υποβολή προτάσεων για έργα/ επενδύσεις από τους ενδιαφερόμενους (υποψήφιοι τελικοί αποδέκτες). Οι επενδυτικές προτάσεις συντάσσονται σύμφωνα με πρότυπο που χορηγείται από τις Ομάδες Τοπικής Δράσης.
- ❖ Αξιολόγηση των προτάσεων που υποβάλλονται, σύμφωνα με προκαθορισμένα κριτήρια για την επιλογή και ένταξη αυτών που χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος.
- ❖ Υπογραφή σύμβασης μεταξύ της Ο.Τ.Δ. και του επενδυτή, αφού εγκριθεί η επενδυτική του πρόταση.

## ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ LEADER+: Άξονες – Μέτρα – Δράσεις

### Άξονας Προτεραιότητας 1

«Ολοκληρωμένες και πιλοτικού χαρακτήρα στρατηγικές αγροτικής ανάπτυξης»

Μέτρο 1.2 : Ενισχύσεις σε επενδύσεις – Στήριξη στην Επιχειρηματικότητα  
Ωφελούμενοι: Φυσικά – Νομικά πρόσωπα, Συλλογικοί Φορείς

1.2.1 Παρεμβάσεις αγροτικού τουρισμού ολοκληρωμένης προσέγγισης

#### 1.2.1.1 Δημιουργία και βελτίωση των υποδομών διανυκτέρευσης για τη συμπλήρωση της δυναμικότητας της περιοχής

Η δράση αφορά τη δημιουργία καταλυμάτων τα οποία θα πληρούν συγκεκριμένες προδιαγραφές σε ότι αφορά τη χωροθέτηση, την κατασκευή, τον εξοπλισμό και τη λειτουργία. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ΚΥΑ471/2002 με την οποία προσδιορίζονται οι λειτουργικές μορφές και τάξεις των καταλυμάτων που εντάσσονται στην Ε.Π.Κ.Π. LEADER+ και η συμμετοχή τους σε δίκτυο ομοειδών ή συμπληρωματικών επιχειρήσεων (cluster)

- Χρηματοδοτείται:**
- α) η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων
  - β) η προμήθεια του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού
  - γ) η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών
  - δ) η υλοποίηση ενεργειών προβολής προώθησης

Το ποσοστό ενίσχυσης ανέρχεται σε **55% επί των επιλέξιμων δαπανών.**

#### **1.2.1.2. Δημιουργία και βελτίωση των υποδομών εστίασης για τη συμπλήρωση της δυναμικότητας της περιοχής**

Η δράση καλύπτει τις περιπτώσεις ίδρυσης των μονάδων εστίασης ή τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων. Οι επιχειρήσεις (χώροι εστίασης) που θα ενταχθούν θα πρέπει να πληρούν συγκεκριμένες προδιαγραφές αναφορικά με την κατασκευή, οργάνωση και λειτουργία τους καθώς και να συμμετάσχουν σε δίκτυο ομοειδών ή συμπληρωματικών επιχειρήσεων (cluster)

- Χρηματοδοτείται:**
- α) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου
  - β) Κτίρια
  - γ) Αγορές καινούριων σύγχρονων μηχανημάτων
  - δ) Αγορά λοιπού εξοπλισμού
  - ε) Εγκατάσταση εξοπλισμού/ δημιουργία εγκαταστάσεων
  - στ) Εγκατάσταση συστημάτων διασφάλισης ποιότητας
  - ζ) Μελέτες / Έρευνες
  - η) Λοιπές υπηρεσίες
  - θ) Προβολή / Διαφήμιση / Προώθηση προϊόντος

Το ύψος της ενίσχυσης ανέρχεται σε **50%.**

#### **1.2.1.3. Ανάπτυξη Αγροτουρισμού (επισκέψιμα αγροκτήματα με πρόβλεψη υποδομής διανυκτέρευσης)**

Η δράση αυτή αφορά τη δημιουργία επισκέψιμων αγροκτημάτων με υποδομή διανυκτέρευσης εντός ενιαίας έκτασης τουλάχιστον 20 στρεμμάτων.

- Χρηματοδοτείται:**
- α) Οι κτιριακές εγκαταστάσεις
  - β) Η προμήθεια ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού

- γ) Το κόστος των απαιτούμενων μελετών
- δ) Οι δαπάνες προβολής – προώθησης
- ε) Οι δαπάνες για την ενίσχυση του φυτικού και ζωικού κεφαλαίου της μονάδας
- στ) Οι δαπάνες για την καθετοποίηση της παραγωγής στο αγρόκτημα.

Οι δαπάνες για τις υποδομές φιλοξενίας χρηματοδοτούνται με **55% επί των επιλέξιμων δαπανών.**

**1.2.1.4. Ανάπτυξη Εναλλακτικών και Ειδικών μορφών αγροτικού τουρισμού (θρησκευτικός, ιαματικός, ορεινός, εκπαιδευτικός, κατασκηνωτικός κ.λ.π).**

Η δράση αφορά την ενίσχυση επενδύσεων που αφορούν τη δημιουργία υποδομών για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Ενδεικτικά αναφέρονται ενέργειες ιππικού τουρισμού, περιηγητικού- περιπατικού τουρισμού, δραστηριότητες ορεινού τουρισμού κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση προτεραιότητα για την ενίσχυση δίνεται σε επιχειρήσεις εναλλακτικών δραστηριοτήτων τουρισμού οι οποίες εντάσσονται σε δίκτυο συνεργασίας ομοειδών ή συμπληρωματικών επιχειρήσεων (cluster) και πληρούν συγκεκριμένες προδιαγραφές και όρους ποιότητας.

- Χρηματοδοτείται:**
- α) Η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων
  - β) η προμήθεια του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού
  - γ) η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών
  - δ) η υλοποίηση ενεργειών προβολής – προώθησης

Το ποσοστό ενίσχυσης ανέρχεται σε **55% επί των επιλέξιμων δαπανών.**

**1.2.1.5. Τοπικά Κέντρα Οργάνωσης – Πληροφόρησης και Προώθησης αγροτικού τουρισμού.**

Αφορά τη χρηματοδότηση για τη δημιουργία τοπικών κέντρων οργάνωσης – πληροφόρησης και προώθησης αγροτικού τουρισμού, των οποίων η δραστηριότητα θα είναι η προβολή της περιοχής και των αγροτουριστικών μονάδων αυτής.

- Χρηματοδοτείται:**
- α) Η δημιουργία νέων κτιριακών εγκαταστάσεων
  - β) Η αγορά και η εγκατάσταση του απαραίτητου ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων telex, fax, τηλεφωνικών εγκαταστάσεων, δικτύων ενδοεπικοινωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών, συστημάτων ασφάλειας εγκαταστάσεων κ.λ.π.
  - γ) Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου
  - δ) Η επέκταση και βελτίωση υφιστάμενων κτιριακών υποδομών, του περιβάλλοντα χώρου, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού.

Το ποσοστό ενίσχυσης ανέρχεται σε **55% επί των επιλέξιμων δαπανών.**

**1.2.1.6. Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση του αγροτικού τουρισμού.**

Στα πλαίσια της δράσης αυτής επιδιώκεται ο εμπλουτισμός της περιοχής με επιχειρήσεις οι οποίες θα συμβάλλουν στην ολοκλήρωση του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος.

- Χρηματοδοτείται:**
- α) Η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων
  - β) Η προμήθεια του ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού
  - γ) Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών
  - δ) Η υλοποίηση ενεργειών προβολής – προώθησης.

Το ποσοστό ενίσχυσης ανέρχεται σε **55% επί των επιλέξιμων δαπανών.**

**1.2.1.7. Βελτιώσεις Επιχειρήσεων Αγροτικού Τουρισμού για προσαρμογή στις ανάγκες πιστοποίησης ή δικτύωσης (cluster)**

Η δράση περιλαμβάνει μικρές παρεμβάσεις εκσυγχρονισμού και βελτίωσης τουριστικών επιχειρήσεων (καταλυμάτων, κέντρων εστίασης και λοιπών επιχειρήσεων που εμπλέκονται με τον τουρισμό), έτσι ώστε αυτές να ικανοποιήσουν τις προδιαγραφές που απαιτούνται αφενός μεν για την ένταξή τους στο δίκτυο των τουριστικών

επιχειρήσεων που θα δημιουργηθεί (Τοπικό Σύμφωνο Ποιότητας), αφετέρου για την εγκατάσταση σ'αυτές συστημάτων διασφάλισης ποιότητας (ISO EMAS κ.λ.π.)

#### **Χρηματοδοτείται :**

- ✓ Η αγορά και εγκατάσταση του απαραίτητου ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού
- ✓ Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου
- ✓ Η επέκταση και βελτίωση υφιστάμενων κτιριακών υποδομών
- ✓ Η βελτίωση της προσπελασιμότητας
- ✓ Η εκπόνηση μελετών και η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης
- ✓ Η αγορά ειδικού εξοπλισμού για τη εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του εναλλακτικού και ειδικού τουρισμού
- ✓ Η αγορά επαγγελματικών οχημάτων παντός εδάφους με ειδικές προδιαγραφές που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη επένδυση που εξυπηρετούν, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για μεταφορά επισκεπτών μόνο σε περιπτώσεις που τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητα του εξοπλισμού αυτού και μετά τη σύμφωνη γνώμη της Υ.Δ: Ε.Π. Κ.Π. LEADER+
- ✓ Η δημιουργία χώρου προβολής τοπικών προϊόντων και γεωργικών προϊόντων
- ✓ Ο σχεδιασμός και εκτύπωση διαφημιστικών και πληροφοριακών
- ✓ Οι καταχωρήσεις σε έντυπα μέσα μαζικής ενημέρωσης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- ✓ Η δημιουργία ιστοσελίδων και δικτυακών τόπων
- ✓ Η εγκατάσταση συστημάτων διασφάλισης ποιότητας
- ✓ Η αγορά εξοπλισμού αναψυχής

Το ποσό της ενίσχυσης ανέρχεται σε **55% επί του επενδυτικού σχεδίου**.

#### **Η πορεία του προγράμματος LEADER+**

Επιτυχημένη διαγράφεται η πορεία του προγράμματος, όπως προκύπτει από τα στοιχεία στην αρχή του β' εξαμήνου 2004. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των επενδυτικών προτάσεων που υποβλήθησαν ανέρχεται σε 2.340, ύψους **δημόσιας δαπάνης 321 εκατ. Ευρώ** περίπου, ποσό που υπερκάλυψε το διαθέσιμο αντίστοιχο προϋπολογισμό κατά 210%, ενώ **έχουν ήδη ενταχθεί 750 έργα** στα κατά τόπους προγράμματα. Τα μεγέθη αυτά αναδεικνύουν το μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον του κοινού το οποίο οφείλεται τόσο στην ευρεία δημοσιοποίηση του προγράμματος, σε εθνικό επίπεδο από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και σε τοπικό επίπεδο από τις Ο.Τ.Δ.,

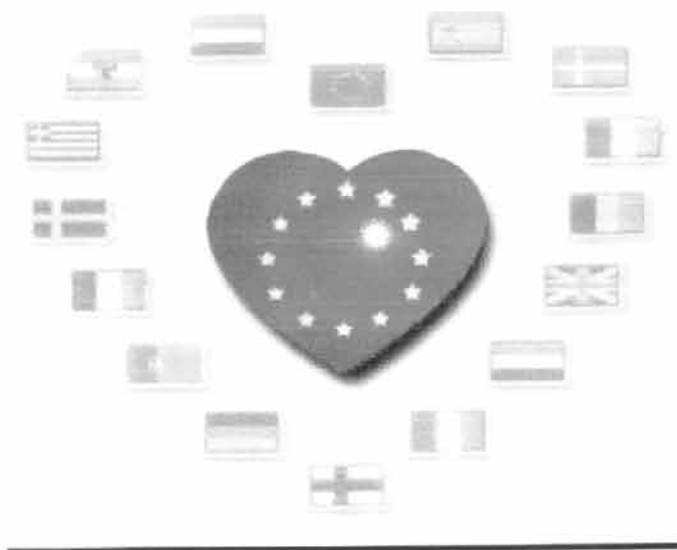
όσο και στην προτίμηση των επενδυτών για το συγκεκριμένο πρόγραμμα λόγω της αποτελεσματικότητάς του.

#### Διαχείριση, Παρακολούθηση και Έλεγχος

Για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του προγράμματος, σε εθνικό επίπεδο, συγκροτήθηκε, στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η **Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης** του Ε.Π. « Κ.Π. LEADER+» και για την παρακολούθηση του, η **Επιτροπή Παρακολούθησης**. Μέλη της Επιτροπής είναι εκπρόσωποι Υπουργείων, Διαχειριστικών Αρχών άλλων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, Οργανισμών, Νομαρχιακής και Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ο.Τ.Δ., οικονομικών και κοινωνικών εταίρων, μη κυβερνητικών οργανώσεων και εκπρόσωποι της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Για τη χρηματοδοτική εξυπηρέτηση του προγράμματος, υπεύθυνη είναι η **Αρχή Πληρωμής**, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, η οποία έχει την ευθύνη για όλα τα προγράμματα του Γ' Κ.Π.Σ. 2000- 2006, καθώς και για τις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες. Αυστηροί έλεγχοι για τη σωστή χρήση των πόρων, την ολοκλήρωση των έργων και την τήρηση της νομοθεσίας διενεργούνται από την Υπηρεσία Διαχείρισης του LEADER+, την Αρχή Πληρωμής, την Ειδική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών / Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, καθώς και από αρμόδιες κοινοτικές υπηρεσίες.

Η εφαρμογή των τοπικών προγραμμάτων ολοκληρώνεται στις 31 Δεκεμβρίου 2008.







## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ**

### **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ**

#### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Ένα μεγάλο ποσοστό των τουριστικών επιχειρήσεων έχουν κάνει χρήση των υπαγόμενων στους αναπτυξιακούς νόμους επενδύσεων, προγραμμάτων και επιχειρησιακών σχεδίων.

Οι **επιλέξιμες δαπάνες** που συμπεριλαμβάνονται στα επενδυτικά σχέδια είναι : κατασκευή, επέκταση, εκσυγχρονισμό ξενοδοχείων, μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, εκσυγχρονισμός οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (campings), όπως και δαπάνες για αγορά και εγκατάσταση καινούριου εξοπλισμού.

Τα είδη των **οικονομικών ενισχύσεων** που αφορούν τις ενισχυόμενες δαπάνες και προσφέρονται από τον αναπτυξιακό νόμο είναι : επιχορηγήσεις, επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης, επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή.

Οι ενισχύσεις διαφοροποιούνται ανάλογα με :

- ▶ **το είδος της οικονομικής ενίσχυσης**
- ▶ **την κατηγορία επένδυσης στην οποία ανήκει το επενδυτικό σχέδιο**
- ▶ **την περιοχή στην οποία θα πραγματοποιηθεί η επένδυση**

#### **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 2601/98**

#### **ΚΛΑΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ICAP Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ<sup>1</sup>**

Βάσει των αποφάσεων υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στο Ν.2601/98 και σύμφωνα με τη **Διεύθυνση Μελετών και Επενδύσεων του Ε.Ο.Τ.**, κατά την

περίοδο **Μαΐου 1998 – Φεβρουαρίου 2004**, στον εν λόγω αναπτυξιακό νόμο υπάχθηκαν συνολικά **594 επενδυτικά σχέδια** από όλη την επικράτεια, τα οποία αφορούσαν τον **εκσυγχρονισμό** 74.636 ξενοδοχειακών κλινών, συνολικού προϋπολογισμού €511.400.594, συνολικής επιχορήγησης €125.946.191 (ποσοστό 24,6% του προϋπολογισμού) και συνολικών ιδίων κεφαλαίων €281.942.789.

Οι περιφέρειες του Νοτίου Αιγαίου και της Κρήτης συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο επί του συνολικού ύψους των επενδύσεων για όλη την εξεταζόμενη περίοδο. Για την **ανέγερση και επέκταση** ξενοδοχειακών μονάδων, υπάχθηκαν στον ίδιο νομό και την ίδια περίοδο συνολικά **62 επενδυτικά σχέδια**, τα οποία αφορούσαν την **κατασκευή** 5.591 νέων κλινών, ο συνολικός προϋπολογισμός των οποίων ανήλθε σε €122.726.377, το δε ύψος της επιχορήγησης σε €24.103.861 (ποσοστό 19,6%).

Όσον αφορά τις επενδύσεις σχετικά με τη **μετατροπή διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων** σε κύρια τουριστικά καταλύματα, κατά την περίοδο Μαΐου 1998 – Φεβρουαρίου 2004 υπάχθηκαν στο Ν. 2601/98 συνολικά **193 επενδυτικά σχέδια** τα οποία αφορούσαν 4.326 κλίνες, συνολικού προϋπολογισμού €122.724.670.

Τέλος, για επενδύσεις που αφορούν την **ίδρυση/επέκταση/εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής** (μαρίνες, γήπεδα γκολφ, συνεδριακά κέντρα κα κέντρα θαλασσοθεραπείας) υπάχθηκαν στον εν λόγω νόμο συνολικά **24 επενδυτικά σχέδια** προϋπολογισμού €199.433.825.

<b>Τουριστικές Επενδύσεις υπαχθείσες στο Ν. 2601/98 (Μάιος 1998 – Φεβρουάριος 2004)</b>		
<b>Κατηγορία επένδυσης</b>	<b>Αριθμός κλινών</b>	<b>Προϋπολογισμός (€)</b>
Ανέγερση – Επέκταση Ξενοδοχειακών μονάδων	5.591	122.726.377
Εκσυγχρονισμοί Ξενοδοχειακών μονάδων	74.636	511.400.594
Μετατροπή διατηρητέων – παραδοσιακών κτιρίων σε κύρια τουριστικά καταλύματα	4.326	122.724.670
Πηγή: Ε.Ο.Τ		

## Ο ΝΕΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 3299/04

Ψηφίστηκε ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος, η ισχύς του οποίου αναμένεται να ξεκινήσει αρχές Μαρτίου 2005 μετά την ψήφιση των επιμέρους υπουργικών αποφάσεων που θα διευκρινίζουν τις επιμέρους λεπτομέρειες του νόμου.<sup>1</sup>

Το νομοσχέδιο (Ν/Σ) επιφέρει σημαντικές αλλαγές στα αναπτυξιακά κίνητρα ιδίως όσον αφορά επιδοτήσεις, ενώ περιέχει και ρυθμίσεις για επενδύσεις μεσαίων, για τα ελληνικά δεδομένα επιχειρήσεων.<sup>2</sup>

### **Το νομοσχέδιο έχει τους εξής στόχους<sup>3</sup>:**

- Ενθάρρυνση επιχειρηματικότητας
- Οικονομική ανάπτυξη και σύγκλιση
- Ισορροπη περιφερειακή ανάπτυξη
- Μετασχηματισμός της παραγωγικής βάσης
- Αύξηση απασχόλησης
- Προστασία περιβάλλοντος
- Εξοικονόμηση ενέργειας

### **Κίνητρα ανάπτυξης της οικονομία 4:**

- Φορολογικά κίνητρα
- Επιχορηγήσεις Επενδυτικών Σχεδίων
- Επιχορηγήσεις για ενοικίαση παγίων και μηχανημάτων (LEASING)
- Επιχορήγηση της απασχόλησης

---

1, 2, 3, 4. «Βιοτεχνικά Θέματα» - Μηνιαίο Δελτίο Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας, Δεκέμβριος 2004, Τεύχος 200

► Υπαγόμενα είδη ενισχύσεων

- **Λήψη επιχορήγησης** : Αφορά στην κάλυψη από το δημόσιο τμήματος της επιλέξιμης επένδυσης.
- **Λήψη επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης (LEASING)** : Αφορά στην κάλυψη από το δημόσιο τμήματος των καταβολούμενων δόσεων leasing που αφορά την απόκτηση μηχανολογικού εξοπλισμού, όπου η μέγιστη διάρκεια της δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5 έτη.
- **Φορολογική απαλλαγή** : Αφορά την απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμόμενων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης που ενέχουν υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου ή απόκτηση μηχανολογικού εξοπλισμού μέσω leasing για την πρώτη 10ετία από την πραγματοποίηση της επένδυσης.
- **Επιδότηση κόστους δημιουργημένων θέσεων εργασίας** : Αφορά την κάλυψη για μια διετία τμήματος των μισθολογικών εξόδων για τις δημιουργούμενες θέσεις εργασίας που εντάσσονται στο επενδυτικό σχέδιο και αφορούν την πρώτη διετία από την ολοκλήρωση της επένδυσης

► Προϋπολογισμός επενδυτικών σχεδίων – Ποσοστά ίδιας συμμετοχής

Στις ενισχύσεις του παρόντος νόμου υπάγονται επενδυτικά σχέδια στα οποία ο ελάχιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός έχει ως εξής :

- Για μεγάλες επιχειρήσεις, 500.00 ευρώ
- Για μεσαίες επιχειρήσεις, 250.00 ευρώ
- Για μικρές επιχειρήσεις, 100.00 ευρώ

Η ίδια συμμετοχή (ίδια κεφάλαια & τραπεζικός δανεισμός) του επενδυτή, ανά υπαγόμενο είδος ενίσχυσης αναλύεται ως εξής :

- **Για επενδύσεις επιχορήγησης / επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης**, τα ίδια κεφάλαια που ορίζονται είτε ως καταβεβλημένο αρχικό κεφάλαιο (για τις υπό ίδρυση) είτε ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (για τις υφιστάμενες ), θα πρέπει να

αντιστοιχούν σε ελάχιστο ποσοστό 25%. Το υπολειπόμενο ποσοστό (πλην ίδιας συμμετοχής και επιχορήγησης) καλύπτεται με τραπεζικό δανεισμό.

• **Για επενδύσεις φορολογικής ή επιδότησης κόστους δημιουργημένων θέσεων εργασίας**, η ίδια συμμετοχή θα πρέπει να ανέρχεται σε ποσοστό 25% και θα μπορεί να καλυφθεί είτε με ίδια κεφάλαια είτε με τραπεζικό δανεισμό.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε κάθε περίπτωση το μέγιστο ποσοστό της βοήθειας για το σύνολο των οικονομικών ενισχύσεων, πλην αυτή που αφορά την φορολογική απαλλαγή, δεν μπορεί να ξεπεράσει το 55% επί του συνολικού εγκεκριμένου προϋπολογισμού του έργου.

#### ► Ενδεικτικοί επιλέξιμοι φορείς

Στα γενικά πλαίσια επιλέξιμοι θεωρούνται οι υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις που ασκούν ή που πρόκειται να ασκήσουν επιχειρηματική δραστηριότητα η οποία υπάγεται στον πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, καθώς και στον τομέα του τουρισμού.

Επιπρόσθετα επιλέξιμες θα θεωρηθούν οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και επιθυμούν να πραγματοποιήσουν επενδυτικά σχέδια εντός ελληνικής επικράτειας, με την προϋπόθεση ότι τηρούν βιβλία κατηγοριών αντίστοιχων με τις Β' κ Γ' κατηγορίες του ισχύοντος Κ.Β.Σ. στην Ελλάδα.

#### ► Καταβολή ενισχύσεων

• **Επιχορήγησης** : Σε δύο ισόποσες δόσεις, με την υλοποίηση του 50% και με την ολοκλήρωση της επένδυσης αντίστοιχα. Δύναται να ληφθεί εφάπαξ προκαταβολή μέγιστου ποσοστού 30% με καταβολή ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

• **Επιδότησεις χρηματοδοτικής μίσθωσης** : Με τη λήξη του χρόνου ολοκλήρωσης καταβάλλεται το 50%, ενώ το υπολειπόμενο 50% καταβάλλεται με την πιστοποίηση ολοκληρωμένης επένδυσης και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας.

• **Επιδότησης κόστους δημιουργούμενων θέσεων εργασίας :** Καταβάλλεται ανά εξαμήνο, όπου η πρώτη αίτηση καταβολής υποβάλλεται εντός 1 έτους από τη λήξη προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης.

► Προθεσμία ολοκλήρωσης επένδυσης

Η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης (όπως αναφέρεται στην απόφαση υπαγωγής) μπορεί να παραταθεί έως και 2έτη, με την προϋπόθεση ότι υποβάλλεται σχετικό αίτημα το αργότερο 6 μήνες από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης, ενώ παράλληλα έχει υλοποιηθεί το 50% της επένδυσης.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

- ❖ **Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων** κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστέρων, πρώην Β' τάξης.
- ❖ **Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον δύο αστέρων**, πρώην Γ' τάξης ή ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους μέχρι πέντε έτη κατ' ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι κατά το χρόνο της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας του ήταν τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων, πρώην Γ' τάξης.
- ❖ **Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερης κατηγορίας των δύο αστέρων**, πρώην Γ' τάξης, σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστέρων, πρώην Γ' τάξης. Επίσης εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους για πέντε έτη κατ' ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστέρων, πρώην Γ' τάξης.
- ❖ **Εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων που αφορά τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων**

χώρων, νέων χρήσεων επί των **κοινόχρηστων χώρων, πισινών και αθλητικών** εγκαταστάσεων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων, πρώην Γ' τάξης, με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών.

- ❖ **Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων** σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων, πρώην Γ' τάξης.
- ❖ **Εκσυγχρονισμός** ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών **τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings)** τουλάχιστον Γ' τάξης.
- ❖ **Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής** (μαρίνες) για επενδυτικά σχέδια που γίνονται με πρωταβουλία οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α')

#### ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Μεγάλες δυνατότητες επιχορήγησης παρέχει ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος (3299/04) σε υφιστάμενες ή υπό ίδρυση επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε εξειδικευμένους τομείς του τουρισμού, και οι οποίοι αφορούν :

- ✓ **Ίδρυση και επέκταση συνεδριακών κέντρων.**
- ✓ **Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός χιονοδρομικών κέντρων.**
- ✓ **Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός αξιοποίηση ιαματικών κέντρων.**
- ✓ **Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός γηπέδων γκολφ**
- ✓ **Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων θαλασσοθεραπείας**
- ✓ **Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων τουρισμού υγείας.**
- ✓ **Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων προπονητικού αθλητικού τουρισμού.**

Τα ποσοστά της χρηματοδότησης για τις προαναφερθέντες επιχειρηματικές δραστηριότητες κυμαίνονται από 30% μέχρι 55% επί του συνολικού προϋπολογισμού της πρότασης, ανάλογα με τη γεωγραφική περιοχή εγκατάστασης, το αν αφορά ίδρυση νέας επιχείρησης, καθώς και το αν για υφιστάμενες επιχειρήσεις χαρακτηρίζονται ως μικρές ή ως μεσαίες.

Στο παράρτημα της εργασίας περιλαμβάνεται ο **"ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"** του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και του Ε.Ο.Τ και περιέχει όλες τις λεπτομέρειες για τις ενισχύσεις, χορηγήσεις, προϋποθέσεις, προϋπολογισμούς κ.λ.π από τον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 που αφορούν τον τουρισμό και ειδικότερα τις τουριστικές επιχειρήσεις.







## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

#### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις είναι η χρηματοδότηση της ίδρυσής τους, της καθημερινής τους λειτουργίας και του εκσυγχρονισμού τους, όταν αυτός κρίνεται απαραίτητος.

Για τις **μικρές** κυρίως **επιχειρήσεις** η **ξένη χρηματοδότηση** της έναρξής τους είναι **σχεδόν αδύνατη**. Αυτός που θέλει να ξεκινήσει μια νέα δραστηριότητα μπορεί να στηριχθεί μονάχα σε δικά του χρήματα και στις επενδύσεις που έχει κάνει ο ίδιος για την εκπαίδευσή του.

Μικρές επιχειρήσεις μπορούν να χρηματοδοτηθούν κυρίως **με Δανεισμό**, σε περίπτωση που δημιουργούν χειροπιαστά κεφάλαια, όπως κτίρια και μηχανήματα, που αυτομάτως όμως μπαίνουν υποθήκη.

Τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος είναι γενικότερα προβλήματα, που αφορούν το σύνολο των μικρών επιχειρήσεων. Θα πρέπει λοιπόν να επισημανθεί ότι η παραπάνω ανάλυση οδηγεί στο συμπέρασμα ότι **τα ξενοδοχεία θα έπρεπε να έχουν μια προνομιακή μεταχείριση** σε σχέση με άλλες παραγωγικές δραστηριότητες διότι δημιουργούν χειροπιαστά κεφάλαια (οικόπεδο και κτίριο), η διοίκηση τους χαρακτηρίζεται από πλήρη διαφάνεια, έτσι ώστε ανά πάσα στιγμή να μπορεί να ελεγχθεί και τέλος, όλος ο κλάδος έχει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης.

Στην πράξη όμως συμβαίνει το αντίθετο, όσον αφορά στη χρηματοδότησή τους. Ο **ξενοδοχειακός κλάδος υστερεί**, τόσο **σε κρατική**, όσο και **σε ιδιωτική χρηματοδότηση**.

➤ Χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής των Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων

Το κόστος κατασκευής ενός ξενοδοχείου εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, κυρίως όμως επηρεάζεται από το κόστος του οικοπέδου και την κατηγορία του ξενοδοχείου.

**Όσο ανεβαίνει η κατηγορία, τόσο αυξάνεται και το κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο.**

Η χρηματοδότηση της κατασκευής του ξενοδοχείου είναι πιο σύνθετη και στηρίζεται σε 3 πηγές: **Ίδια Κεφάλαια, Δανειακά Κεφάλαια και Κρατικές Ενισχύσεις**. Οι τελευταίες έχουν δύο μορφές: 1) Η πρώτη μορφή ενίσχυσης αφορά τις επιχορηγήσεις κυρίως στο πλαίσιο των Αναπτυξιακών Νόμων – όπου ένα μέρος του κεφαλαίου της επένδυσης καλύπτεται από ενίσχυση του κράτους. 2) Η δεύτερη μορφή αφορά την επιδότηση του επιτοκίου, όπου μέρος του κόστους του επιτοκίου καλύπτεται με ενίσχυση από το κράτος.

Ο τρόπος χρηματοδότησης της κατασκευής του συνόλου των ελληνικών ξενοδοχείων δίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Χρηματοδότηση	Ίδια Κεφάλαια	Δάνειο	Επιχορήγηση
<b>Μέγεθος Ξενοδοχείου</b>			
Οικογενειακό	77%	17%	6%
Μικρό	72%	20%	7%
Μεσαίο	67%	26%	6%
<b>Σύνολο ΜΜΞΕ</b>	<b>73,4%</b>	<b>19,6%</b>	<b>7%</b>
Μεγάλο	63%	31%	6%
<b>Σύνολο</b>	<b>72,9%</b>	<b>20,2%</b>	<b>6,5%</b>

Σημείωση: Τα επιμέρους δεν αθροίζουν στο 100%, διότι είναι σταθμικοί μέσοι όροι της κάθε κατηγορίας μεγέθους ξενοδοχείου.

Η χρηματοδότηση της κατασκευής αυτών (των ελληνικών ξενοδοχείων στο σύνολό τους) έγινε κυρίως με Ίδια Κεφάλαια σε ποσοστό 73%.

Η δεύτερη πηγή χρηματοδότησης της κατασκευής των ελληνικών ξενοδοχείων είναι ο **Δανεισμός**, που είναι ευθέως ανάλογος του μεγέθους του ξενοδοχείου. **Όσο μεγαλύτερο είναι το μέγεθος του ξενοδοχείου, τόσο μεγαλύτερο είναι το ποσοστό του δανεισμού για την κατασκευή του ξενοδοχείου.**

Η τρίτη σε σειρά σπουδαιότητας πηγή χρηματοδότησης αφορά τις ενισχύσεις με τη μορφή **επιχορηγήσεων**. Το ποσοστό της επιχορήγησης είναι ανεξάρτητο από το μέγεθος της ξενοδοχειακής επιχείρησης. Αξιοσημείωτο είναι ότι το ποσοστό επιχορήγησης έχει μεγάλη διακύμανση, με ελάχιστη τιμή το 0% και μέγιστη γύρω στο 60%.

➤ Χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής κατά κατηγορία Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων

Σε αντίθεση με το μέγεθος του ξενοδοχείου, το ποσοστό της χρηματοδότησης του κόστους, που προέρχεται από επιχορήγηση, είναι ανάλογο της κατηγορίας του ξενοδοχείου. Για τα Ε' και Δ' κατηγορίας ξενοδοχεία, το ποσοστό της επιχορήγησης για την κατασκευή τους είναι μηδέν, κάτι που εξηγείται, αφού ο νόμος δεν επιδοτεί την κατασκευή αυτών των κατηγοριών ξενοδοχείων. Όσο ανεβαίνει η κατηγορία του ξενοδοχείου, ανεβαίνει και η επιχορήγηση του κόστους κατασκευής, κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες, αρχής γενομένης με το 7% για τα ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας.

Κατηγορία Ξενοδοχείου	Ίδια Κεφάλαια	Δάνειο	Επιχορήγηση
Α'	65%	21%	11%
Β'	67%	24%	9%
Γ'	72%	21%	7%
Δ'	88%	12%	0%
Ε'	91%	9%	0%
<b>Σύνολο</b>	<b>73%</b>	<b>20%</b>	<b>7%</b>

Σημείωση: Τα επιμέρους δεν αθροίζουν στο 100%, διότι είναι σταθμικοί μέσοι όροι της κάθε κατηγορίας μεγέθους ξενοδοχείου

➤ Χρηματοδότηση με Δάνειο του Κόστους Κατασκευής των Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων

Το θέμα της χρηματοδότησης της κατασκευής του ξενοδοχείου με δανεισμό είναι πολύ σημαντικό, κυρίως σε ότι αφορά τα προβλήματα που δημιουργούν τα συσσωρευμένα δάνεια, που έχουν «αδικαιολογήτως» επιβαρυνθεί από κρατικές, κυρίως, τράπεζες.

Το **65%** των ξενοδόχων **χρησιμοποίησε το δανεισμό** για να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του ξενοδοχείου του. Οι τράπεζες που δανειοδότησαν το κόστος κατασκευής είναι η Κτηματική σε ποσοστό 30%, η Εθνική σε ποσοστό 16% και κατά 54% άλλες τράπεζες.

Περίοδος Χρηματοδότησης	Ποσοστό ΜΜΞΕ
Έως 20%	37%
20% - 40%	36%
40% - 60%	15%
60% -80%	7%
80% - 100%	5%

#### - Συμμετοχή σε Αναπτυξιακό Νόμο και άλλα προγράμματα

Ένα μεγάλο μέρος των ελληνικών ξενοδοχείων έχει κατασκευαστεί, επεκταθεί και εκσυγχρονιστεί, κάνοντας χρήση των ευεργετημάτων των διάφορων αναπτυξιακών νόμων. Οι ενισχύσεις που απορρέουν από τον αναπτυξιακό νόμο αφορούν κυρίως επιχορηγήσεις, επιδοτήσεις επιτοκίων και φορολογικές απαλλαγές. Οι ενισχύσεις αυτές διαφοροποιούνται σύμφωνα με :

- α) τον κλάδο οικονομικής δραστηριότητας
- β) την τοποθεσία της οικονομικής δραστηριότητας και
- γ) το μέγεθος της δραστηριότητας.

Εκτός από τις ενισχύσεις των αναπτυξιακών νόμων, υπάρχουν και άλλα προγράμματα που ενισχύουν, τόσο τις επενδύσεις, όσο και τη λειτουργία της επιχείρησης, όπως είναι τα **Κοινοτικά Προγράμματα Ενίσχυσης** του Αγροτουρισμού, της εκπαίδευσης προσωπικού, της απασχόλησης νέων εργαζομένων κ.λ.π.

Η συμμετοχή των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων σε διάφορα προγράμματα ενισχύσεων παρουσιάζει σημαντικές διαφοροποιήσεις μεταξύ ΜΜΞΕ και μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και μεταξύ των διάφορων κατηγοριών.

Η συμμετοχή σε επιδοτούμενα προγράμματα επηρεάζεται, τόσο από το μέγεθος, όσο και από την κατηγορία του ξενοδοχείου, τουλάχιστον για τις μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

#### - Το Τραπεζικό χρέος των Ξενοδόχων

Ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει σήμερα ο ξενοδοχειακός κλάδος είναι το **υπόλοιπο δανείων**, που για μερικά ξενοδοχεία είναι ανυπέρβλητο, με σημαντικές οικονομικές, κοινωνικές και σε ακραίες περιπτώσεις, ανθρώπινες συνέπειες. Το μέγεθος του προβλήματος οφείλεται, τόσο στη **μη σωστή διαχείριση του**

**χρέους** από τους ιδιώτες ξενοδόχους, όσο και σε **αστάθμητους παράγοντες**, που οφείλονται στη διαμόρφωση ενός αρνητικού μακροοικονομικού περιβάλλοντος, με αρνητικές συνέπειες για το κόστος του δανείου.

Το ποσοστό των ξενοδόχων που οφείλει στις τράπεζες ανέρχεται στο **30%** του συνόλου. Το **συνολικό οφειλόμενο ποσό** ανέρχεται σε **318 δις. δρχ.** Για το σύνολο των ξενοδοχείων, **το μέσο ξενοδοχείο χρωστάει 33 εκατ. δρχ.**, ενώ, αν εξαιρέσουμε τα ξενοδοχεία που δεν έχουν κανένα χρέος προς τις τράπεζες, τότε το χρέος ανά ξενοδόχο που χρωστάει, ανέρχεται σε 112 εκατομμύρια. Όπως είναι αναμενόμενο, μεγάλες διαφοροποιήσεις παρουσιάζονται, τόσο κατά κατηγορία ξενοδοχείου, όσο και κατά μέγεθος ξενοδοχείου.

Μέγεθος Ξενοδοχείου	Μέσος Όρος Δανείου	Μέγιστο	Ελάχιστο	Τυπική Απόκλιση	Σύνολο Χρέους
Οικογενειακό	13,7	70	0,5	16	9.246,36
Μικρό	40	300	1	53	41.279,36
Μεσαίο	112,6	700	7	142	57.657,54
<b>Σύνολο ΜΜΞΕ</b>	<b>47,0</b>	<b>700</b>	<b>0,5</b>	<b>82</b>	<b>108.183.26</b>
Μεγάλο	788,4	2709	32	769	210.411.86
<b>Σύνολο</b>	<b>112</b>	<b>2709</b>	<b>0,5</b>	<b>314</b>	<b>318.595,12</b>

Ο παραπάνω πίνακας παρουσιάζει το μέσο όρο και την έκταση του χρέους των ξενοδοχείων κατά τάξη μεγέθους, μόνο για τα ξενοδοχεία που οφείλουν. Όπως είναι αναμενόμενο, **όσο αυξάνει το μέγεθος του ξενοδοχείου, τόσο ανεβαίνει και το χρέος.**



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

#### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι εμπορικές τράπεζες δανείζουν κεφάλαια ή είναι θεματοφύλακες αποταμιεύσεων που έχουν την μορφή λογαριασμών όψεων και προθεσμιακών καταθέσεων . Αυτές οι καταθέσεις αποτελούν υποχρεώσεις των τραπεζών αλλά χρησιμοποιούνται για την χρηματοδότηση επιχειρήσεων. Στις μέρες μας τα ανταγωνιστικά κεφάλαια της χρηματαγοράς εξυπηρετούν μία παρόμοια λειτουργία που διευκολύνει την χρηματοδότηση από εταιρίες.

Οι επιχειρήσεις διατηρούν σχέσεις με τις τράπεζες γιατί οι τράπεζες αποτελούν ταχείς και άμεσες πηγές κεφαλαίων. Για να διευκολυνθεί η διαδικασία δανειοδότησης και να μειωθεί η γραφειοκρατία οι τράπεζες διαθέτουν κάποια πιστωτικά όρια που έχουν σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να κατατίθεται ένα συγκεκριμένο χρηματικό ποσό έναντι του οποίου θα μπορεί να πάρει δάνειο μια επιχείρηση.

Προφανώς, οι τράπεζες χρεώνουν κάποια αμοιβή για την διάθεση πίστωσης στις επιχειρήσεις. Συνήθως, ο τόκος με τον οποίο χρεώνουν τους καλύτερους πελάτες τους είναι το βασικό επιτόκιο κατά μία ή δύο μονάδες υψηλότερο από το επιτόκιο που επιφέρουν τα γραμμάτια του δημοσίου. Το επιτόκιο ενός δανείου εξαρτάται από τον κίνδυνο που ο πελάτης, από την ικανότητα του να εξοφλήσει το δάνειο και από την ανάλυση των δεικτών που προκύπτουν από τις οικονομικές εκθέσεις της δανειοδοτούμενης επιχείρησης. Οι παρεχόμενες χρηματοδοτήσεις με βάση το κριτήριο της διάρκειας τους διακρίνονται σε : βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες, μακροπρόθεσμες.

## ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ένας από τους λόγους τους οποίους οι επιχειρήσεις καταφεύγουν στην βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση είναι να καλύψουν την έλλειψη κεφαλαίων όταν οι ταμειακές εισροές τους δεν επαρκούν για να καλύψουν ένα ξαφνικό κύμα εξόδων. Ο σκοπός των επιχειρήσεων είναι να δανειστούν προσωρινά προσδοκώντας ότι κάποια στιγμή θα υπάρξει ταμειακή εισροή που θα επιτρέψει στην επιχείρηση να εξοφλήσει το δάνειο. Η διάρκεια της βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης είναι 1 χρόνος.

**Στόχος** της βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης είναι να συμπληρώσει ένα προσωρινό κενό που παρουσιάζεται στις χρηματοδοτικές ανάγκες μιας επιχείρησης ή να υπάρξει προσωρινή χρηματοδότηση για ένα μακροπρόθεσμο πρόγραμμα (όπως αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού) μέχρι να τακτοποιηθεί η μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση η οποία δεν είναι πάντα κατάλληλη λόγω της ανάληψης μακροχρόνιου χρηματοοικονομικών κινδύνων ή του πολύ μεγάλου κόστους.<sup>1</sup>

### Υπάρχουν δύο τρόποι βραχυπρόθεσμου δανεισμού :<sup>2</sup>

- **εκδίδοντας η επιχείρηση δικά της βραχυπρόθεσμα αξιόγραφα**
- **αντλώντας η επιχείρηση εξωτερικά κεφάλαια μέσω χρηματοοικονομικών μεσαζόντων**

Το μεγαλύτερο μέρος της βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης γίνεται με τη βοήθεια χρηματοοικονομικών μεσαζόντων όπως **οι τράπεζες** και **οι χρηματοδοτικές εταιρείες** και με την άντληση κεφαλαίων από **χρηματαγορές**.<sup>3</sup>

Αυτοί οι χρηματοδοτικοί οργανισμοί είναι κατάλληλα εξοπλισμένοι ώστε να συγκεντρώνουν αποταμιεύσεις κατατεθών τους και να δανείζουν αυτά τα χρήματα σε δανειζόμενους ή επιχειρήσεις, εκτελώντας πολύ αποτελεσματικά τη λειτουργία του δανεισμού και το συνδυασμό των κεφαλαίων των αποταμιεύσεων με τους δανειζόμενους.

---

1, 2. Εφημερίδα «Ημερησία» - "Επιχειρηματικά Δάνεια", Οκτώβριος 2003  
3. «Χρήμα – Πίστη – Τράπεζες», Δρος. Πέτρου Α. Κιόχου, 1993

## ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Η πιο συνηθισμένη μορφή χρηματοδότησης είναι η χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης. "**Χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης**" είναι η χρηματοδότηση του ταμειακού ελλείματος, που μπορεί να εμφανιστεί στις καθημερινές εισπράξεις / πληρωμές από τις συνήθειες εργασίες της επιχείρησης και που προβλέπεται ότι θα καλυφθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Τονίζεται ότι στο ταμειακό έλλειμα όπως περιγράφεται πιο πάνω δεν πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες των πελατών σε πάγιες επενδύσεις όπως και άλλες χρηματοδοτήσεις, που θα πρέπει να καλύπτονται με άλλες μορφές/πηγές χρηματοδότησης.

Το **ταμειακό έλλειμα** μπορεί να χρηματοδοτηθεί **είτε από κεφάλαια της επιχείρησης είτε από ξένα κεφάλαια**. Το γεγονός δηλαδή ότι μια επιχείρηση δεν έχει ζητήσει χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης από τρίτους (κατά κανόνα τράπεζες) δεν σημαίνει ότι δεν έχει ανάγκη για χρηματοδότηση του κεφαλαίου κινήσεως της (σημαίνει δηλ. ότι η χρηματοδότηση προήλθε από δικά της κεφάλαια)

**Κατά κανόνα, όλες οι επιχειρήσεις χρηματοδοτούν μέρος των αναγκών τους σε κεφάλαια κίνησης με χρηματοδότηση από τις τράπεζες.**

Η χρηματοδότηση των επιχειρήσεων γίνεται κατά την κρίση των τραπεζών, τόσο ως προς την μορφή όσο και ως προς το ύψος και τη διάρκεια, μέσα βέβαια στα πλαίσια των κριτηρίων και των γενικών κανόνων που ισχύουν στις χρηματοδοτήσεις.<sup>1</sup>

Ως ειδικότερες μορφές χρηματοδότησης θα μπορούσαμε να σημειώσουμε τις παρακάτω:

### ► ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΟΥ ΕΦΑΠΑΞ

Οι εφ' άπαξ χρηματοδοτήσεις έχουν σκοπό να ικανοποιήσουν έκτακτες, ειδικές μονιμότερες ανάγκες των επιχειρήσεων σε κεφάλαια κίνησης. Η διάρκεια των δανείων είναι ανάλογη με τις ανάγκες, που εξυπηρετούν.

Είναι εξαιρετικά βραχυπρόθεσμα (μερικών μηνών) ή και μεσοπρόθεσμα (μέχρι 4 χρόνια). Η εξόφληση αποτελεί συνάρτηση της διάρκειας του δανείου και της ταμιακής δυνατότητας των χρηματοδοτούμενων.

---

1. «Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων» - Δρ. Γεώργιος Χ. Δασκάλου, Αθήνα 1999



Οι κίνδυνοι από μιας τέτοιας μορφής χρηματοδότηση είναι η εκπρόθεσμη ή χρόνια καθυστέρηση εξόφλησης. Τέτοιου είδους χρηματοδοτήσεις αφορούν συνήθως προσωρινά προβλήματα ρευστότητας, τα οποία προβλέπεται ότι θα λυθούν μετά την είσπραξη κάποιου συγκεκριμένου μεγάλου σχετικά ποσού.

#### ► ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΣΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ<sup>1</sup>

Η μεγαλύτερη πλειοψηφία των επιχειρήσεων χρηματοδοτεί τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης με όριο σε ανοικτό λογαριασμό. Τέτοια όρια χορηγούνται σε επιχειρήσεις με κάποια "συνεχή" ανάγκη για χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης.

Το δάνειο αυτό χορηγείται από την τράπεζα σε ένα πελάτη της βάσει μιας σύμβασης. Με τη σύμβαση αυτή η τράπεζα ορίζει ένα ανώτατο όριο πίστωσης μέσα στο οποίο ο πελάτης μπορεί να κάνει ανάληψη ολόκληρου του ποσού εφάπαξ ή τμηματικά και αναλαμβάνει να αποδώσει το ποσό του δανείου, οποιαδήποτε στιγμή συνολικά ή τμηματικά.

Ο πελάτης αποσύρει και καταθέτει χρηματικά ποσά με αντίστοιχη χρέωση και πίστωση του λογαριασμού του, γι' αυτό το λόγο ο λογαριασμός καλείται και ανοικτός λογαριασμός. Ο ανοικτός λογαριασμός είναι ένας λογαριασμός αυξομειωμένου υπολοίπου.

Οι καταθέσεις στον λογαριασμό γίνονται συνήθως με μετρητά και μεταβίβαση στη τράπεζα συναλλαγματικών, γραμματίων σε διαταγή καθώς και άλλων αξιών με τα αντίστοιχα αυτά ποσά πιστώνεται ο λογαριασμός του πελάτη. Οι αναλήψεις γίνονται με επιταγές που εκδίδει ο πελάτης από το στέλεχος των επιταγών που του δίνει η τράπεζα και με τα ποσά αυτά εκδίδεται ο λογαριασμός του.

Η τράπεζα παρακολουθεί τη κίνηση του λογαριασμού κάθε πελάτη και φροντίζει το υπόλοιπο του λογαριασμού να μην ξεπερνά το ανώτατο όριο πίστωσης που έχει συμφωνηθεί.

Το ανώτατο όριο της πίστωσης που μπορεί ο πελάτης να αντλήσει μέσω του ανοικτού λογαριασμού καθορίζεται ανάλογα με την φερεγγυότητα του, το ύψος των πωλήσεων και των κερδών που πραγματοποιούνται.

---

1. «Χρήμα – Πίστη – Τράπεζες» ,Δρ. Π. Α. Κιόχος – Δρ. Γ. Δ. Παπανικολάου, Αθήνα 2000

Η τράπεζα κάθε φορά επωφελείται από το επιτόκιο το οποίο εισπράττει. Οι χρηματοδοτήσεις όμως με σύμβαση ανοιχτού λογαριασμού διευκολύνει τις επιχειρήσεις, διότι έχουν πάντοτε στη διάθεση τους ένα χρηματικό ποσό για την αντιμετώπιση κυρίως έκτακτων αναγκών τους.

Οι κίνδυνοι για μια τέτοια συνεργασία είναι η ακινητοποίηση (πάγωμα) του λογαριασμού ή τυχόν υπέρβαση του ορίου ή η περιορισμένη χρήση του.

#### ► ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΤΑΚΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η χρηματοδότηση κεφαλαίου κινήσεως με χορήγηση δανείου τακτής προθεσμίας γίνεται συνήθως σε περιπτώσεις όπου υπάρχει κάποιο προσωρινό πρόβλημα ρευστότητας τα οποία και αναμένεται ότι θα ξεπεραστεί σταδιακά συνήθως με την σταδιακή χρηματοδότηση του κεφαλαίου κινήσεως από τα κέρδη που προβλέπεται να παραμείνουν στην επιχείρηση.

#### ► ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ

Τέτοιου είδους προσωρινά όρια χορηγούνται σε επιχειρήσεις όπου αντιμετωπίζουν κάποιο προσωρινό ή εποχιακό πρόβλημα χρηματοδότησης κεφαλαίου κίνησης και αναμένεται ότι θα εξευρεθούν πόροι εξόφλησης του σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Τα προσωρινά όρια αυτά παραχωρούνται συνήθως πέραν του κανονικού ορίου, που έχει ήδη εγκριθεί από την τράπεζα. Στην περίπτωση εποχιακών όρων μπορεί να είναι τα μόνα όρια, που χορηγούνται. Είναι πολύ σημαντικό, όπως η πηγή αποπληρωμής είναι καθαρή και ει δυνατόν κάτω από το άμεσο έλεγχο της τράπεζας.

Στη χορήγηση προσωρινών διευκολύνσεων παίζει σημαντικό ρόλο η ικανότητα αποπληρωμής και η συνέπεια του πελάτη, καθώς υπάρχει ο κίνδυνος να αναγκαστεί η τράπεζα να μονιμοποιήσει τα όρια αυτά σε περίπτωση αδυναμίας έγκαιρης εξόφλησης.

### ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕ ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ

#### ► ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ<sup>1</sup>

Είναι η μεταβίβαση των συναλλαγματικών και γραμματίων σε διαταγή από τον κομιστή στην τράπεζα με την οποία συνεργάζεται, με παρακράτηση ενός περιθωρίου ασφαλείας για την κάλυψη τόκων, εξόδων και τυχόν επιστροφών. Η Τράπεζα καταβάλλει στον κομιστή το ποσό που αναγράφεται στην συναλλαγματική μειωμένο κατά τον τόκο που

αναλογεί για το χρονικό διάστημα από την ημέρα προεξόφλησης μέχρι και την ημέρα λήξης.

#### ► ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙΤΑΓΕΣ<sup>2</sup>

Η τράπεζα επίσης έχει την δυνατότητα να χορηγήσει δάνεια με ενέχυρο επιταγές. Ο επιχειρηματίας που έχει πάρει από πελάτες του επιταγές που λήγουν μετά από κάποιο χρονικό διάστημα αλλά έχει ανάγκη από ρευστά μπορεί να τις οπισθογραφήσει να τις εκχωρήσει στην τράπεζα ως ενέχυρο για τη χορήγηση κάποιου δανείου.

Όταν αυτές θα λήξουν, η τράπεζα εισπράτει τα χρήματα από τον πελάτη της επιχείρησης, ενώ αν αυτός δεν τα δώσει στρέφεται κατά της επιχείρησης η οποία πρέπει να επιστρέψει τα χρήματα που δανείστηκε.

### ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Η εγγυητική επιστολή είναι ένα **ιδιωτικό έγγραφο** βάσει του οποίου η τράπεζα αναλαμβάνει ως εγγυήτρια την ομαλή και απρόσκοπτη εξόφληση ή τη διασφάλιση κάποιας υποχρέωσης που προκύπτει από τη σχέση μεταξύ δύο άλλων μερών, του δικαιούχου (είναι αυτός ο οποίος έχει ή θα έχει κάποιας μορφής απαίτηση) της εγγυητικής επιστολής και του υπέρ ου (είναι αυτός για τον οποίο ο εκδότης, τράπεζα, εγγυάται και αυτός ο οποίος έχει ή θα έχει κάποιας μορφής υποχρέωση για την οποία απαιτείται εγγύηση μέσω της έκδοσης της εγγυητικής επιστολής).

Η εκδίδουσα τράπεζα δεν εκταμιεύει άμεσα, όμως βεβαιώνει με την υπογραφή της το δικαιούχο ότι έχει παρακρατημένο για λογαριασμό του κάποιο ποσό το οποίο και θα του καταβάλει άμεσα σε περίπτωση που συντρέξουν οι προϋποθέσεις που σαφώς καθορίζονται στο κείμενο της εγγυητικής επιστολής.

Εφόσον, συντρέξουν οι προκαθορισμένες προϋποθέσεις, ο δικαιούχος μπορεί να ζητήσει από τον εκδότη (τράπεζα) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, δηλ. την πληρωμή του προκαθορισμένου ποσού. Με άλλα λόγια η εκδίδουσα τράπεζα αναλαμβάνει να τηρήσει το λόγο της (δηλ. την υπογραφή της) και να καταβάλει το προβλεπόμενο ποσό στην περίπτωση αυτή.

---

1,2. «Χρήμα – Πίστη – Τράπεζες», Δρ. Π. Α. Κιόχος – Δρ. Γ. Δ. Παπανικολάου, Αθήνα 2000

**Ο Θεσμός** αυτός αποτελεί έναν **από τους πιο αποδοτικούς τομείς των τραπεζικών εργασιών**, αφού οι τράπεζες, χωρίς να απασχολούν κεφάλαια παρέχουν (πουλάνε) την πίστη τους, εισπράττοντας σημαντικές προμήθειες.

Οι εγγυητικές επιστολές δεν εξομοιώνονται πλήρως με τις χορηγήσεις, παρά ταύτα έχουν ορισμένα κοινά χαρακτηριστικά γνωρίσματα μεταξύ τους, από τα οποία το σπουδαιότερο είναι η ανάληψη πιστωτικών κινδύνων. Γι'αυτό οι τράπεζες δίνουν μεγάλη σημασία στον τομέα των εγγυοδοσιών, προσπαθώντας να απορροφήσουν όσο το δυνατό μεγαλύτερο κομμάτι της αγοράς, προσφέροντας παράλληλα ελκυστικούς όρους στους υποψήφιους πελάτες τους, φροντίζοντας ταυτόχρονα για την συνεχή αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα κυριότερα είδη εγγυητικών επιστολών είναι τα ακόλουθα :

- **Εγγυητική για στήριξη προσφοράς (Tender Guarantee)**
- **Εγγυητική πίστης και καλής εκτέλεσης (Performance Guarantee)**
- **Εγγυητική για προκαταβολή (Advance Payment Guarantee)**
- **Εγγυητική κρατήσεων (Retention Money Guarantee)**

## ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση έχει **διάρκεια πάνω από 5 χρόνια** αποτελείται κυρίως από ομολογίες και χρησιμοποιείται για τη χρηματοδότηση ενεργητικού διάρκειας ζωής, όπως οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός. **Όσο μεγαλύτερη είναι η ένταση κεφαλαίου της επιχείρησης, τόσο περισσότερο πρέπει να βασίζεται σε μακροπρόθεσμο χρέος και ίδια κεφάλαια.**<sup>1</sup>

Ο συνδυασμός μακροπρόθεσμων κεφαλαίων μιας εταιρίας αναφέρεται ως κεφαλαιακή δομή. Η ιδανική κεφαλαιακή δομή μεγιστοποιεί τη συνολική αξία της εταιρίας και

---

1. Εφημερίδα «Ημερησία» - "Επιχειρηματικά Δάνεια", Οκτώβριος 2003

ελαχιστοποιεί το συνολικό κόστος κεφαλαίου. Τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για τον μακροπρόθεσμο δανεισμό πρέπει να αποτελούν επέκταση των ίδιων αρχών που χρησιμοποιούνται για τις βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις. Δηλαδή, βαθιά γνώση της επιχειρήσεως σε συνδυασμό με μια προσεκτική χρηματοοικονομική ανάλυση. Ερευνώντας τις ανάγκες του πελάτη, ο τραπεζικός αναλαμβάνει ρόλο οικονομικού συμβούλου, θα πρέπει να αναλύσει, ανεξάρτητα το ένα από το άλλο, τη μορφή και το μέγεθος του προβλήματος (της εξωτερικής ανάγκης για δανεισμό) και μετά να καθορίσει τις λύσεις που απαιτούνται.

**Το μειονέκτημα** της μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης είναι ότι **οι εκτιμήσεις για την πορεία και τις προοπτικές εξελίξεις είναι δύσκολο να προβλεφθούν μακροπρόθεσμα**, διότι εξαρτώνται από διάφορους απρόβλεπτους παράγοντες, που έχουν σχέση με τις γενικότερες συνθήκες της οικονομίας ή με ειδικότερες που αφορούν τον κλάδο, που ανήκει η επιχείρηση και την ίδια την επιχείρηση.<sup>1</sup>

#### ► ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Σαν γενικός κανόνας, η χρηματοδότηση παγίων εγκαταστάσεων γίνεται υπό μορφή μεσοπρόθεσμου – μακροπρόθεσμου δανείου τακτής προθεσμίας ή λήξης. Η διάρκεια του δανείου θα πρέπει να καθορίζεται πάντοτε σε σχέση με τις δυνατότητες αποπληρωμής του δανείου από την επιχείρηση.

Κατά τη χρηματοδότηση για πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, τα δάνεια τακτής προθεσμίας έχουν προκαθορισμένο τρόπο αποπληρωμής, συνήθως σταδιακό σε τακτά χρονικά διαστήματα π.χ μηνιαίως, τριμηνιαίως κ.λ.π. Δεν επιτρέπεται ανακύκλωση. Η ανάληψη του δανείου είναι επίσης προκαθορισμένη π.χ εφάπαξ ή τμηματικά υπό ορισμένους όρους, για παράδειγμα στα δομικά έργα έναντι προσκόμισης πιστοποιητικού επιβλέποντος αρχιτέκτονος για την εκτελεσθείσα εργασία.

Για τον καθορισμό της διάρκειας και του τρόπου εξόφλησης λαμβάνονται υπόψη απ' τις τράπεζες τα εξής :

---

1. Εφημερίδα «Ημερησία» - Επιχειρηματικά Δάνεια , Οκτώβριος 2003

- Τα χρονικά όρια μέσα στα οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί η τεχνική και οικονομική απαξίωση των παγίων εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, που χρηματοδοτούνται.
- Την προέλευση και την χρονική διάρκεια των κεφαλαίων, που διατίθενται για τη χρηματοδότηση των παραπάνω χορηγήσεων (η διαπίστωση της ύπαρξης της ίδιας συμμετοχής της επιχείρησης στην επένδυση είναι κεφαλαιώδους σημασίας).
- Το ταμειακό πρόγραμμα της δανειοδοτούμενης επιχείρησης, ώστε ο χρόνος εξόφλησης του δανείου να βρίσκεται στις οικονομικές δυνατότητες της.

Στις χρηματοδοτήσεις για πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, **το επιτόκιο είναι διαπραγματεύσιμο**, καθώς επίσης **το ύψος της χρηματοδότησης μπορεί να φτάσει και το 100% της επένδυσης**, ανάλογα με την κρίση της τράπεζας. Τα πάγια στοιχεία δεν έχουν σκοπό να παραμένουν στην επιχείρηση και να εξυπηρετήσουν μακροπρόθεσμα την παραγωγική διαδικασία. Η χρηματοδότηση για αγορά παγίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν εξοφλείται από την πώληση τους, αφού δεν αγοράστηκαν γι' αυτό το σκοπό, αλλά εξοφλείται μακροπρόθεσμα από τα κέρδη της επιχείρησης και σε ορισμένες περιπτώσεις από τις αποσβέσεις, που αφαιρούνται από τα κέρδη της επιχείρησης, και ενισχύουν τις επιχειρήσεις ή ακόμη εξοφλείται και από ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων.

## ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

### ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΟΜΟΛΟΓΑ

Τα τραπεζικά ομόλογα εκδίδονται σε συνεχή εγγραφή και είναι ανώνυμοι τίτλοι. Η διάρκεια τους είναι ένα έτος και μπορεί να ανανεωθεί για αρκετά χρόνια. Το αρχικό επιτόκιο είναι σταθερό για τα δύο πρώτα χρόνια, αναπροσαρμόζεται μετά σε περίπτωση μεταβολής των επιτοκίων και συμφωνείται ύστερα από συνεννόηση της επιχείρησης με το αρμόδιο στέλεχος.

Τα τραπεζικά ομόλογα που εκδίδονται είναι τα εξής:

- Ετήσια χωρίς τοκομερίδια
- Διετή και τριετή με τοκομερίδια
- Ομόλογα ΕΤΒΑ (6 μηνών, 9 μηνών και 12 μηνών)
- Ανατοκιζόμενα ομόλογα ΕΤΒΑ χωρίς τοκομερίδια (zero coupon)

### ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Πρόκειται για ειδική μορφή μεσομακροπρόθεσμης χρηματοδότησης που απευθύνεται σε μεγάλες και κερδοφόρες επιχειρήσεις. Η επιχείρηση που έχει ανάγκη να αυξήσει τα μέσα δράσεις της, μπορεί να αυξήσει το κεφάλαιο της ή να δανειστεί χρήμα με ένα ιδιότυπο μακροχρόνιο δάνειο (από 10 μέχρι 20 έτη), το ομολογιακό δάνειο.

Η έκδοση του δανείου γίνεται με δημόσια εγγραφή, δηλαδή μετά από δημόσια διακήρυξη και πρόσκληση των ενδιαφερομένων να εγγραφούν σ' αυτό με τους γνωστοποιημένους όρους.

Τα εν λόγω χρεόγραφα εκδίδονται και χρησιμοποιούνται από τις επιχειρήσεις χωρίς διασφαλίσεις και εγγυήσεις και αφορούν μεγάλα χρηματικά ποσά. **Η επιχείρηση Ομολογίες**, οι οποίες είναι τίτλοι (αξιόγραφα). Η κάθε ομολογία έχει μια ονομαστική αξία και τα τοκομερίδια της (coupons), τα οποία δίνουν το δικαίωμα στον κάτοχο της ομολογίας, στις σημειούμενες επί αυτών ημερομηνίες (συνήθως μία φορά το χρόνο), να εισπράτει τον τόκο της ομολογίας που υπολογίζεται με βάση το αναγραφόμενο επιτόκιο. Οι ομολογίες είναι είτε κοινές ομολογίες είτε μετατρέψιμες ομολογίες σε μετοχές. Οι δόσεις του δανείου είναι ετήσιες και εξοφλούν ομολογίες αντίστοιχης διάρκειας και τα ενσωματωμένα με αυτές τοκομερίδια.

**Οι ομολογίες εκδίδονται (πωλούνται) στο «άρτιο», «υπέρ το άρτιο» και «υπό το άρτιο».** Τρεις είναι οι φάσεις γι' αυτό :

- Η έκδοση (εγγραφή)
- Η κάλυψη, δηλαδή η ανάληψη από τους ομολογιούχους της υποχρέωσης της καταβολής του ποσού μιας ή περισσότερων ομολογιών και
- Η καταβολή του αντίτιμου, δηλαδή η πληρωμή του ποσού των ομολογιών.

### Κατηγορίες ομολογιών :

- ▶ **Τραπεζικά Ομόλογα (Bonds) :** Είναι χρεόγραφα με συγκεκριμένη χρονική διάρκεια και ο κομιστής εισπράτει στη λήξη αρχικό κεφάλαιο και τοκομερίδιο.
- ▶ **Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου (Bonds) :** Είναι χρεόγραφα που εκδίδονται από το Δημόσιο με σκοπό την άντληση κεφαλαίων από την απσταμίευση του κοινού για την κάλυψη των αναγκών του. Τα ομόλογα αυτά διακρίνονται σε :
  - Ομόλογα με Κυμαινόμενο Επιτόκιο
  - Ομόλογα με Σταθερό Επιτόκιο
  - Ομόλογα χωρίς τοκομερίδιο (Zero Coupons)
  - Τιμαριθμοποιημένα Ομόλογα (State Bonds Index Linked)
- ▶ **Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου με ρήτρα συναλλάγματος :** Είναι ομόλογα που εκδίδονται με ρήτρα ECU (European Currency Unit = Ευρωπαϊκή Νομισματική Μονάδα) ή με ρήτρα ξένου νομίσματος. Η απόδοση των ομολόγων με ρήτρα ξένου νομίσματος εξαρτάται από το ρυθμό διολίσθησης του ευρώ στο διάστημα από την έκδοση του ομόλογου έως τη λήξη του.







## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

### ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

#### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι βασικές κατηγορίες δανεισμού των επιχειρήσεων και των ελεύθερων επαγγελματιών από το τραπεζικό σύστημα περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης και μεσοπρόθεσμες χορηγήσεις για επενδύσεις εκσυγχρονισμού ή αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητας και για αγορά – ανέργεση – επισκευή – ανακαίνιση επαγγελματικής στέγης. Λεπτομερής αναφορά στα συγκεκριμένα προϊόντα του τραπεζικού συστήματος γίνεται παρακάτω.<sup>1</sup>

#### ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, ο μεγαλύτερος χρηματοπιστωτικός όμιλος της χώρας, με την εμπειρία και την τεχνογνωσία που διαθέτει μπορεί να εξασφαλίσει τις καλύτερες λύσεις στις χρηματοδοτικές ή άλλες ανάγκες των επιχειρήσεων.

Τα προγράμματα της τράπεζας αυτής απευθύνονται :

- ✓ Σε ελεύθερους επαγγελματίες ή σε μικρές επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών μέχρι 1.000.000€
- ✓ Σε μεσαίες επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών από 1.000.000€ έως 50.000.000€

Η Εθνική Τράπεζα διενεργεί όλες τις μορφές χρηματοδότησης που προβλέπονται από το ισχύον νομισματικό πλαίσιο και είναι οι εξής:

---

1. Εφημερίδα «Ναυτεμπορική» - Ο χάρτης των Δανείων για τις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις ,  
8 Δεκεμβρίου 2003

## **1. Ανοικτό Επαγγελματικό Πλάνο**

Ονομάζεται «**ανοικτό**» γιατί μπορεί κανείς να το αποκτήσει όποτε θέλει, παίρνοντας πάντα το ποσό που χρειάζεται και με ελάχιστη τακτική υποχρέωση την καταβολή των μηνιαίων τόκων. Πρόκειται για ένα ευέλικτο χρηματοδοτικό πρόγραμμα προσαρμοσμένο στις απαιτήσεις κάθε πελάτη, αφού λειτουργεί μέσω ενός λογαριασμού υπεραναλήψεων με τη μορφή πιστωτικού ορίου. Απευθύνεται σε **ελεύθερους επαγγελματίες ή σε επιχειρήσεις με ετήσιο κύκλο εργασιών έως και 1.000.000€.**

### Σκοπός

Κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και δαπανών εξοπλισμού μικρού κόστους.

### Ποσό

Από 6.000€ μέχρι και το 100% των αναγκών χρηματοδότησης της επιχείρησης ανάλογα με τα οικονομικά της στοιχεία.

### Διάρκεια

Μέχρι και 4 χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης.

### Τρόπος Εξόφλησης

Το κεφάλαιο του δανείου μπορεί να εξοφληθεί σε ανοικτό χρόνο, ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες της επιχείρησης. Οι τόκοι θα πρέπει να εξοφλούνται κάθε μήνα, με ελάχιστο ποσό καταβολής 50€.

### Πρόσθετες παροχές

- ✓ Δωρεάν απόκτηση καρτέ επιταγών
- ✓ Πίστωση τόκων, όταν ο λογαριασμός του δανείου έχει πιστωτικό υπόλοιπο.
- ✓ Δωρεάν χορήγηση της κάρτας Ethnocash, για εξυπηρέτηση από τα ATMs του Εθνοδικτύου και του διατραπεζικού δικτύου Δίας άνετα και γρήγορα στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- ✓ Δυνατότητα κίνησης του λογαριασμού σας μέσω του συστήματος Internet Banking.

### Βασικά δικαιολογητικά

- ✓ Αίτηση
- ✓ Νομιμοποιητικά έγγραφα της επιχείρησης
- ✓ Για βιβλία Β' κατηγορίας:

#### Εκκαθαριστικό

- Ε1, Ε3, Ε9
- περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α προηγούμενου και τρέχοντος έτους (όπου προβλέπεται)

Για βιβλία Γ' κατηγορίας:

- πέρα από τα παραπάνω δικαιολογητικά και ισολογισμούς 3 τελευταίων ετών -
- πρόσφατο ισοζύγιο και ισοζύγιο του αντίστοιχου περυσινού μήνα.

#### Επιτόκιο

Κυμαινόμενο 6.10% πλέον περιθωρίου και εισφοράς του Ν.128/75 που σήμερα ανέρχεται σε 0.6%.

Εάν στο λογαριασμό υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο τότε αυτό θα εκτοκίζεται με το βασικό επιτόκιο ταμειυτηρίου της τράπεζας μας, μειωμένο κατά 0.5%.

### **2. Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο Παγίων Εγκαταστάσεων για επαγγελματίες και επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών μέχρι 1.000.000€.**

Αυτό το πρόγραμμα απευθύνεται σε **ελεύθερους επαγγελματίες και σε επιχειρήσεις** με ετήσιο κύκλο εργασιών **μέχρι 1.000.000€**, οι οποίοι αντιμετωπίζουν επαγγελματικές / επιχειρηματικές ανάγκες για πάγιες εγκαταστάσεις. Η Εθνική Τράπεζα δημιούργησε γι' αυτούς το «Μεσομακροπρόθεσμο Δάνειο» Παγίων Εγκαταστάσεων, **μια μορφή εφάπαξ χρηματοδότησης**, με δυνατότητα ολικής ή τμηματικών εκταμιεύσεων.

#### Σκοπός

Ενδεικτικά : επισκευή / συντήρηση επαγγελματικής στέγης  
Αγορά εξοπλισμού γραφείων ή εργαστηρίων

#### Ποσό

Από 10.000€ μέχρι και το σύνολο των δαπανών. Εφόσον πρόκειται για δάνειο μέχρι 30.000€, δεν θα είναι υποχρεωτική η προσκόμιση αντίστοιχων δικαιολογητικών.

#### Διάρκεια

Μέχρι 8 χρόνια

### Περίοδος Χάριτος

Μέχρι ένα έτος, με κεφαλαιοποίηση ή μη των τόκων ενός εξαμήνου, κατ'επιλογή του πελάτη.

### Τρόπος Εξόφλησης

Με μηνιαίες χρεολυτικές ή τοκοχρεολυτικές δόσεις.

### Βασικά δικαιολογητικά

- ✓ Αίτηση
- ✓ Νομιμοποιητικά έγγραφα της επιχείρησης
- ✓ Για βιβλία Β' κατηγορίας
  - εκκαθαριστικό
  - Ε1, Ε3, Ε9
  - Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α προηγούμενου και τρέχοντος έτους

Για βιβλία Γ' κατηγορίας

Επιπλέον:

- ισολογισμοί 3 τελευταίων ετών
- πρόσφατο ισοζύγιο και ισοζύγιο του αντίστοιχου περυσινού μήνα

### Επιτόκια

Παρέχεται η δυνατότητα επιλογής μεταξύ:

- του βασικού επιτοκίου για Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού (κυμαινόμενου), που σήμερα διαμορφώνεται στα επίπεδα του 6.10% προσαυξανόμενου με το περιθώριο και την εισφορά του Ν.128/75, που σήμερα ανέρχεται σε 0.6%.
- σταθερού επιτοκίου για Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού για 3 χρόνια, που σήμερα διαμορφώνεται στα επίπεδα του 6.20%, προσαυξανόμενου με το περιθώριο και την εισφορά του Ν. 128/75, που σήμερα ανέρχεται σε 0.6%.

Για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου (μετά το πέρας της τριετίας), υπάρχει επιλογή μεταξύ του βασικού επιτοκίου για Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού (κυμαινόμενου) ή του σταθερού επιτοκίου για Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού για 3 χρόνια, όπως προαναφέρεται.

### **3. Ομολογιακά Δάνεια**

Πρόκειται για ειδική μορφή μεσομακροπρόθεσμης χρηματοδότησης, που απευθύνεται σε **μεγάλες και κερδοφόρες επιχειρήσεις**.

#### Χαρακτηριστικά

- ✓ Εκδότης του δανείου είναι η δανειζόμενη επιχείρηση
- ✓ Η διάρκεια κυμαίνεται από 2 – 10 έτη, με δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος
- ✓ Οι δόσεις του δανείου είναι εξάμηνες ή ετήσιες και εξοφλούν ομολογίες αντίστοιχης διάρκειας και τα ενσωματωμένα με αυτές τοκομερίδια
- ✓ Το επιτόκιο μπορεί να είναι σταθερό ή κυμαινόμενο, και συμφωνείται ύστερα από συνεννόηση της επιχείρησης με το αρμόδιο στέλεχος

### **4. Κοινοπρακτικά Δάνεια**

Πρόκειται για μία ειδική μορφή μεσομακροπρόθεσμης χρηματοδότησης στην οποία **συμμετέχουν περισσότερες της μίας τράπεζες** (Κοινοπρακτούσες Τράπεζες).

#### Χαρακτηριστικά

- ✓ Δανεισμός σημαντικού κεφαλαίου από τις εταιρείες
- ✓ Διάρκεια: από 3 – 5 έτη
- ✓ Αποπληρωμή: σε δόσεις με ή χωρίς περίοδο χάριτος ή εξόφληση του κεφαλαίου κατά τη λήξη του δανείου.

### **5. Εθνοαναπτυξιακό**

Εναλλακτική μορφή δανείου για την **πραγματοποίηση επενδύσεων σε κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό**.

#### Χαρακτηριστικά

- ✓ Χρηματοδότηση της σχετικής δαπάνης σε ποσοστό μέχρι 80%
- ✓ Ελάχιστο ποσό δανείου 300.000€
- ✓ Διάρκεια δανείου από 3 – 10 χρόνια
- ✓ Δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος μέχρι 2 χρόνια
- ✓ Εξόφληση κεφαλαίου με τρίμηνες ή εξάμηνες δόσεις
- ✓ Δυνατότητα κεφαλαιοποίησης των τόκων της περιόδου χάριτος
- ✓ Επιτόκιο σταθερό κατά τα 3, 5 ή 7 πρώτα χρόνια

## **6. Ανακυκλούμενες Χρηματοδοτήσεις**

### **➤ Μέσω ανοικτών λογαριασμών**

Η Εθνική Τράπεζα εξασφαλίζει τα αναγκαία για τις επιχειρήσεις κεφάλαια κίνησης, με μορφές και τρόπο εξόφλησης προσαρμοσμένο στις ανάγκες τους. Το όριο κάθε επιχείρησης καθορίζεται σε συνεννόηση με το αρμόδιο για την επιχείρηση στέλεχος.

### **Πλεονεκτήματα και χαρακτηριστικά**

- ✓ Ετήσια ανανέωση
- ✓ Εξόφληση κεφαλαίου σε τακτά διαστήματα ή σε περιόδους που προσαρμόζονται στο συναλλακτικό κύκλωμα της επιχείρησης
- ✓ Δυνατότητα επαναχορήγησης του εξοφλούμενου κεφαλαίου
- ✓ Εξάμηνη χρέωση τόκων
- ✓ Επιτόκιο κυμαινόμενο, που προσδιορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο για Κεφάλαια Κίνησης.

### **➤ Έναντι απαιτήσεων**

Η Χρηματοδότηση έναντι απαιτήσεων σας δίνει τη δυνατότητα να μετατρέψετε σε μετρητά στοιχεία του ενεργητικού σας, όπως:

- ✓ Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών με το σύστημα των άτοκων δόσεων
- ✓ Επιταγές και συναλλαγματικές πελατείας
- ✓ Τιμολόγια πώλησης με πίστωση
- ✓ Φορτωτικά έγγραφα

### **Πλεονεκτήματα και Χαρακτηριστικά**

- ✓ Όρια που προσαρμόζονται στο ύψος των πωλήσεών σας και στις ανάγκες ρευστότητας που δημιουργούνται από την πιστωτική σας πολιτική
- ✓ Εξόφληση κεφαλαίου σε τακτά διαστήματα ή ανάλογα με τη ληκτότητα των σχετικών απαιτήσεων
- ✓ Εξάμηνη χρέωση τόκων
- ✓ Επιτόκιο κυμαινόμενο, που προσδιορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο για Κεφάλαια Κίνησης.

### > **Overdraft**

Για επιχειρήσεις που αναζητούν να βελτιώσουν τη ρευστότητά τους, η Εθνική Τράπεζα παρέχει τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης σε μετρητά, με υπερανάλυση (overdraft) από το λογαριασμό τους όψεως.

Το όριο της επιχείρησης καθορίζεται σε συνεννόηση με το αρμόδιο για αυτή στέλεχος.

#### Πλεονεκτήματα και Χαρακτηριστικά

- ✓ Απλές διαδικασίες εκταμίευσης
- ✓ Ετήσια ανανέωση
- ✓ Επιτόκιο κυμαινόμενο, που προσδιορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο για Κεφάλαια Κίνησης
- ✓ Εξάμηνο χρέωσης τόκων
- ✓ Δωρεάν χορήγηση μπλοκ επιταγών
- ✓ Χορήγηση κάρτας ΕΘΝΟCASH
- ✓ Κίνηση λογαριασμού μέσω Internet Banking

### **7. Δάνεια σε συναλλάγμα**

Για επιχειρήσεις με συναλλαγές σε νομίσματα εκτός ευρώ, υπάρχει η δυνατότητα χρηματοδότησης βραχυπρόθεσμων αναγκών τους σε νόμισμα της επιλογής τους από τα διαπραγματεύσιμα στη Διατραπεζική Αγορά Συναλλάγματος Αθηνών.

#### Χαρακτηριστικά

- ✓ Συνδυασμός του νομίσματος δανεισμού με τους συναλλαγματικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση από τη διεθνοποίηση των δραστηριοτήτων της (εξαγωγές προϊόντων και υπηρεσιών, άμεσες επενδύσεις μεταφοράς κέντρου δραστηριότητας σε άλλες χώρες κ.λ.π.)
- ✓ Δυνατότητα αντασφάλισης έναντι των συναλλαγματικών κινδύνων, με προαγορά συναλλάγματος (option, forward)
- ✓ Επιτόκιο βασισμένο στο Επιτόκιο της Διατραπεζικής Αγοράς Λονδίνου (LIBOR), πλέον περιθωρίου, που αντιπροσωπεύει την κάλυψη των πιστωτικών και άλλων κινδύνων
- ✓ Ελάχιστο ποσό το ισόποσο των 15.000€, χωρίς μέγιστο όριο
- ✓ Επιτόκιο διάρκειας 1 ,2 εβδομάδων ή 1 έως 12 μηνών
- ✓ Επιτόκιο διάρκειας 1 ημέρας (overnight) για χρηματοδοτήσεις σε USD.

## **8. Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου για κτιριακές εγκαταστάσεις**

Η Εθνική Τράπεζα χρηματοδοτεί τη δαπάνη για την **αγορά νέου ακινήτου**, τη **μεταφορά επιχειρήσεων** καθώς και την **ανακαίνιση εγκαταστάσεων**.

### Χαρακτηριστικά

- ✓ Διάρκεια δανείων μέχρι 10 χρόνια
- ✓ Δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος
- ✓ Εξόφληση κεφαλαίου με εξάμηνες ή ετήσιες δόσεις
- ✓ Επιτόκιο κυμαινόμενο, που προσδιορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο Παγίων και Εξοπλισμού ή άλλο (διαπραγματεύσιμο) επιτόκιο
- ✓ Παροχή εξασφάλισης με εγγραφή προσημείωσης επί του χρηματοδοτούμενου ή άλλου ακινήτου.

## **9. Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου για εξοπλισμό**

Η Εθνική Τράπεζα χρηματοδοτεί την **ανανέωση του εξοπλισμού** επιχειρήσεων.

### Χαρακτηριστικά

- ✓ διάρκεια δανείου μέχρι 8 χρόνια
- ✓ δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος
- ✓ εξόφληση κεφαλαίου με εξάμηνες ή ετήσιες δόσεις
- ✓ επιτόκιο κυμαινόμενο, που προσδιορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο Παγίων και Εξοπλισμού ή άλλο (διαπραγματεύσιμο) επιτόκιο.

## **10. Δάνεια σε ευρώ κλειστής διάρκειας**

Το δάνειο **κλειστής διάρκειας** της Εθνικής Τράπεζας σας επιτρέπει μεγαλύτερη σιγουριά στον προγραμματισμό των υποχρεώσεών σας.

### Χαρακτηριστικά

- ✓ επιτόκιο σταθερό, βασισμένο στο προσφερόμενο για τη συγκεκριμένη διάρκεια δανείου στη Διατραπεζική Αγορά (Interbank Rates)
- ✓ διάρκεια δανείου 1, 2 εβδομάδες ή 1 έως 12 μήνες
- ✓ εξόφληση ολόκληρου του δανείου στη λήξη του, με δυνατότητα ανανέωσής του.



## **11. Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα**

Δάνεια που χορηγούνται για την αντιμετώπιση **έκτακτων αναγκών** της επιχείρησης (π.χ. αντιμετώπιση καταστροφής εμπορευμάτων, φυσικές καταστροφές, κ.λ.π.) και για την **ενίσχυση της ρευστότητας** της επιχείρησης.

### Χαρακτηριστικά

- ✓ Απλές διαδικασίες εκταμίευσης, χωρίς προαπαιτούμενα δικαιολογητικά
- ✓ Διάρκεια δανείου μέχρι 3 χρόνια
- ✓ Εξόφληση κεφαλαίου με τρίμηνες ή εξάμηνες δόσεις
- ✓ Εξάμηνη χρέωση τόκων
- ✓ Επιτόκιο κυμαινόμενο, που προσδιορίζεται από το Βασικό Επιτόκιο για Κεφάλαια Κίνησης ή σταθερό τριετίας.

## **13. Παροχή Εγγυήσεων**

- Έκδοση εγγυητικών επιστολών για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, καλή εκτέλεση συμβάσεων, πληρωμή υποχρεώσεων κ.λ.π.
- Έκδοση Ενέγγυων Πιστώσεων, για τη διευκόλυνση των εισαγωγών.

## **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

### **❖ Δάνεια Επιχειρηματικής Στέγης**

Η Επιχειρηματική Στέγη αποτελεί απαραίτητο εργαλείο για άσκηση επιχειρηματικής δράσης, αλλά αποτελεί επίσης και ευκαιρία για επένδυση. Η Τράπεζα Πειραιώς προτείνει σήμερα 3 δέσμες χρηματοδοτικών λύσεων:

- 1) Δάνεια αγοράς επιχειρηματικής στέγης σε έτοιμους ή υπό ανέγερση χώρους**
- 2) Δάνεια αποπεράτωσης επιχειρηματικής στέγης**
- 3) Δάνεια ανακαίνισης επιχειρηματικής στέγης (βελτιώσεις – προσθήκες – επισκευές)**

Για την υλοποίηση αυτών των χρηματοδοτικών προγραμμάτων η Τράπεζα Πειραιώς προσφέρει:

- ✓ Χρηματοδότηση με ευέλικτα ανταγωνιστικά επιτόκια που διαμορφώνονται ανάλογα με τις τάσεις της αγοράς και εξετάζονται κατά περίπτωση, έτσι ώστε να δίνεται η δυνατότητα μείωσης του κόστους χρηματοδότησης

- ✓ Δυνατότητα χρηματοδότησης και σε συνάλλαγμα
- ✓ Διάρκεια χρηματοδότησης ανάλογα με τις ανάγκες της επιχείρησης
- ✓ Ευρεία και άμεση εξυπηρέτηση από μεγάλο δίκτυο καταστημάτων και από τα εναλλακτικά δίκτυα εξυπηρέτησης της Τράπεζας Πειραιώς.

### ❖ **Δάνεια Πάγιων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού**

Η πετυχημένη επιχειρηματική δραστηριότητα εξαρτάται πολλές φορές από την ύπαρξη κατάλληλης υλικοτεχνικής υποδομής στην επιχείρηση για να προσφέρει ανταγωνιστικά προϊόντα και υπηρεσίες. Η Τράπεζα Πειραιώς χρηματοδοτεί τον εξοπλισμό των επιχειρήσεων με όλα τα απαραίτητα: μηχανήματα ή έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, ράφια, αρχεία, κλιματισμό κ.λ.π.

Αυτό είναι εφικτό μέσω:

- ✓ Χρηματοδότησης μέχρι και το 100% της δαπάνης, ανάλογα με την αξία της αγοράς του εξοπλισμού καθώς και της οικονομικής δυνατότητας της επιχείρησης
- ✓ Ανταγωνιστικών επιτοκίων που διαμορφώνονται ανάλογα με τις τάσεις της αγοράς και εξετάζονται κατά περίπτωση, για να εξασφαλίζουν τους πιο προνομιακούς χώρους
- ✓ Δυνατότητα χρηματοδότησης και σε συνάλλαγμα για να διευκολύνει τη συνεργασία της επιχείρησης με προμηθευτές του εξωτερικού
- ✓ Διευκόλυνση, με δυνατότητα συμφωνίας περιόδου χάριτος κεφαλαίου ώστε η αποπληρωμή του δανείου να απορροφηθεί ομαλά από την αύξηση του κύκλου εργασιών της επιχείρησης
- ✓ Διάρκεια χρηματοδότησης ανάλογα με τις ανάγκες της επιχείρησης και τις ιδιαίτερες συνθήκες της χρηματοδότησης
- ✓ Ευρεία και άμεση εξυπηρέτηση από μεγάλο δίκτυο καταστημάτων και από τα εναλλακτικά δίκτυα εξυπηρέτησης της Τράπεζας Πειραιώς.

### ➤ **1. Πειραιώς Αναπτυξιακό**

Το Πειραιώς Αναπτυξιακό είναι ένα μοναδικό πακέτο χρηματοδότησης που δημιουργήθηκε ούτως ώστε να βοηθήσει τις επιχειρήσεις να αναπτυχθούν σε συνδυασμό με την αίτησή τους στα προγράμματα του Γ' Κ.Π.Σ.

Το πακέτο αυτό αποτελείται από 2 προϊόντα:

- Πειραιώς Αναπτυξιακό – Κεφαλαίου Κίνησης
- Πειραιώς Αναπτυξιακό – Στέγης και Εξοπλισμού

### **1.α) Πειραιώς Αναπτυξιακό – Κεφαλαίου Κίνησης**

Παρέχει κεφάλαιο κίνησης για τη χρηματοδότηση όλων των επιχειρήσεων που εντάσσονται στα ΠΕΠ του Γ' Κ.Π.Σ.

#### Ύψος ορίου

Μέχρι το 100% της επιχορήγησης

#### Διάρκεια

Μέχρι 2 χρόνια

#### Επιτόκιο

Ανταγωνιστικό επιτόκιο

#### Επιπλέον παροχές

- ✓ Δυνατότητα έκδοσης εταιρικής ή προσωπικής πιστωτικής κάρτας χωρίς έξοδα για τον πρώτο χρόνο
- ✓ Αυτόματη εξόφληση λογαριασμού (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ)
- ✓ Δωρεάν συνδρομή winbank
- ✓ Προνομακλή τιμολόγηση στην μισθοδοσία

### **1.β) Πειραιώς Αναπτυξιακό – Στέγης και Εξοπλισμού**

Οι ενέργειες που καλύπτονται είναι:

- ✓ Ανέγερση, αποπεράτωση και ανακαίνιση της επιχείρησης(βελτιώσεις- προσθήκες- επισκευές)
- ✓ Αγορά εξοπλισμού
- ✓ Άυλες δαπάνες

#### Διάρκεια

- Για επιχειρηματική στέγη: έως 15 χρόνια
- Για εξοπλισμό και άυλες δαπάνες: έως 7 χρόνια

#### Περίοδος χάρτος

Έως και 18 μήνες

#### Επιπλέον παροχές

- ✓ Δυνατότητα έκδοσης εταιρικής ή προσωπικής πιστωτικής κάρτας χωρίς έξοδα για τον πρώτο χρόνο
- ✓ Αυτόματη εξόφληση λογαριασμού (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ)

- ✓ Δωρεάν συνδρομή winbank
- ✓ Προνομιακή τιμολόγηση στην μισθοδοσία

## ➤ **2. Πειραιώς Επιχειρείν**

### **2.α) Πειραιώς Επιχειρείν Ανοιχτό**

Η Τράπεζα Πειραιώς δίνει μια ολοκληρωμένη λύση για την κάλυψη των αναγκών ρευστότητας των επιχειρήσεων με την παροχή πίστωσης ΑΝΟΙΧΤΗΣ διάρκειας χωρίς οι επιχειρήσεις να είναι υποχρεωμένες να καταβάλλουν το κεφάλαιο παρά μόνο τη χρονική στιγμή που αυτές επιθυμούν, και με την ευχέρεια να το ξαναπάρουν όταν το χρειαστούν.

#### **Χαρακτηριστικά**

- ✓ Δυνατότητα επιλογής τρόπου αποπληρωμής  
Α' τρόπος: 1) καταβολή τόκων κάθε μήνα 2) το κεφάλαιο καταβάλλεται όταν επιθυμεί η επιχείρηση  
β' τρόπος: Ελάχιστη καταβολή 5% (περιλαμβάνονται τόκοι και κεφάλαιο) μηνιαίως επί του εκάστοτε υπολοίπου
- ✓ Διάρκεια χρηματοδότησης Αόριστη
- ✓ Ανταγωνιστικό επιτόκιο
- ✓ Ευρεία και άμεση εξυπηρέτηση από μεγάλο δίκτυο καταστημάτων και από τα εναλλακτικά δίκτυα εξυπηρέτησης της Τράπεζας Πειραιώς.

### **2.β) Πειραιώς Επιχειρείν Κεφάλαιο Κίνησης**

Η Τράπεζα Πειραιώς καλύπτει πλήρως τις ανάγκες ρευστότητας των επιχειρήσεων σχεδιάζοντας ευέλικτα χρηματοδοτικά προϊόντα που προσαρμόζονται στις ανάγκες αυτών.

#### **Χαρακτηριστικά**

- ✓ Δυνατότητα συμφωνίας περιόδου χάριτος έως και 1 έτος
- ✓ Διάρκεια χρηματοδότησης έως και 3 χρόνια
- ✓ Ανταγωνιστικό επιτόκιο
- ✓ Ευρεία και άμεση εξυπηρέτηση από μεγάλο δίκτυο καταστημάτων και από τα εναλλακτικά δίκτυα εξυπηρέτησης της Τράπεζας Πειραιώς.

## **2.γ) Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοφλισμού**

### Χαρακτηριστικά

- ✓ Χρηματοδότηση μέχρι το 80% της εκτιμώμενης αξίας όταν πρόκειται για αγορά ακινήτου. Όταν πρόκειται για την ανέγερση – αποπεράτωση – ανακαίνιση ενός ακινήτου στο οποίο πρόκειται να γίνει η επένδυση, τότε η χρηματοδότηση φτάνει μέχρι το 100% του προϋπολογισμού του έργου
- ✓ Χρηματοδότηση μέχρι το 100% της αξίας των τιμολογίων όταν πρόκειται για αγορά εξοφλισμού ή χρηματοδότηση άυλων παγίων
- ✓ Ανταγωνιστικό επιτόκιο

### Διάρκεια χρηματοδότησης

- ✓ Για χρηματοδότηση αγοράς, ανέγερσης, αποπεράτωσης, ανακαίνισης της επιχειρηματικής στέγης μέχρι 15 χρόνια
- ✓ Για χρηματοδότηση εξοφλισμού, άυλων παγίων μέχρι 7 χρόνια
- ✓ Πρόσθετη παροχή BONUS που δίνει τη δυνατότητα στις επιχειρήσεις για χρηματοδότηση με κεφάλαιο κίνησης μέχρι και το 15% του δανείου αυτών
- ✓ Δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι 1 έτος
- ✓ Δυνατότητα πρόωρης εξόφλησης του δανείου χωρίς καμία επιβάρυνση

## **➤ 3. Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε**

Τα «χρηματοδοτικά προϊόντα Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε» σχεδιάστηκαν ειδικά για την **ανάπτυξη των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων**, με σκοπό την χρηματοδότηση των επενδυτικών τους αναγκών.

### **3.α) Πειραιώς Κεφάλαιο Κίνησης με Εγγύηση Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε**

#### Ύψος ορίου

Από 10.000€

#### Διάρκεια

Μέχρι 24 μήνες

#### Επιτόκιο

Ανταγωνιστικό επιτόκιο

#### Περίοδος χάριτος

Μέχρι 3 μήνες. Στη διάρκεια της περιόδου χάριτος καταβάλλονται μόνο οι

οφειλόμενοι τόκοι

#### Επιπλέον παροχές

- ✓ Δυνατότητα έκδοσης εταιρικής ή προσωπικής πιστωτικής κάρτας φορέων, χωρίς έξοδα για τον πρώτο χρόνο
- ✓ Αυτόματη εξόφληση λογαριασμού (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ) χωρίς προμήθεια
- ✓ Δωρεάν μηνιαία ενημέρωση
- ✓ Δωρεάν συνδρομή winbank
- ✓ Προνομιακή τιμολόγηση στη μισθοδοσία

### **3.β) Πειραιώς Στέγης και Εξοπλισμού με Εγγύηση Τ.Ε.Μ.Π.Μ.Ε**

#### Χαρακτηριστικά

- ✓ Αγορά έτοιμης ή υπό ανέγερση επιχειρηματικής στέγης
- ✓ Αποπεράτωση και ανακαίνιση της επιχειρηματικής στέγης(βελτιώσεις – προσθήκες – επισκευές)
- ✓ Αγορά εξοπλισμού
- ✓ Άυλες δαπάνες

#### Διάρκεια

- Για επιχειρηματική στέγη έως 10 χρόνια
- Για εξοπλισμό και άυλες δαπάνες έως 7 χρόνια

#### Επιτόκιο

Ανταγωνιστικό επιτόκιο

#### Περίοδος χάριτος

Δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι 12 μήνες από την εκταμίευση

#### Επιπλέον παροχές

- ✓ Δυνατότητα έκδοσης εταιρικής ή προσωπικής πιστωτικής κάρτας φορέων, χωρίς έξοδα για τον πρώτο χρόνο
- ✓ Αυτόματη εξόφληση λογαριασμού (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ) χωρίς προμήθεια
- ✓ Δωρεάν μηνιαία ενημέρωση
- ✓ Δωρεάν συνδρομή winbank
- ✓ Προνομιακή τιμολόγηση στη μισθοδοσία

## **ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**

Για επιχειρήσεις

### **1. Χρηματοδότηση για Κεφάλαιο Κίνησης**

Τα δάνεια αυτά έχουν σκοπό την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων αναγκών της επιχείρησης.

Χορηγούνται:

- ✓ Μέσω Ανοικτού Λογαριασμού (Πίστωση σε ανοικτό λογαριασμό)
- ✓ Με εγγύηση αξιόγραφων (συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές)
- ✓ Με τη μορφή δανειακής σύμβασης για κεφάλαιο κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα (μέχρι 3 χρόνια).

Το ύψος του δανείου, η διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο αλλά και η μορφή με την οποία χορηγείται εξαρτάται από τις πραγματικές ανάγκες και τα οικονομικά μεγέθη της επιχείρησης, την αξιολόγηση των δυνατοτήτων της επιχείρησης και από τις ευρύτερες συνθήκες της αγοράς και του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Παρέχεται η δυνατότητα χρηματοδότησης με επιτόκιο που προσδιορίζεται με βάση:

- Το επιτόκιο Διατραπεζικής Αγοράς
- Το επιτόκιο Euribor

### **2. Κεφάλαιο Κίνησης για Νέους Επαγγελματίες «ΓΕΝΙΚΗ Business Start»**

Το χρηματοδοτικό αυτό πρόγραμμα, απευθύνεται σε **νέους επαγγελματίες / επιχειρηματίες** που ξεκινούν την επαγγελματική τους δραστηριότητα, με όραμα, σχέδια, στόχους και κέφι για δουλειά και δημιουργικότητα.

Δημιουργήθηκε για να καλύψει αποτελεσματικά τις **πρώτες ανάγκες σε Κεφάλαιο Κίνησης** για αγορά πρώτων υλών, αγορά εμπορευμάτων, κάλυψη λειτουργικών αναγκών με τη χορήγηση ποσού έως 25.000€.

Χαρακτηριστικά

- ✓ Ύψος δανείου έως 25.000€
- ✓ Συνολική διάρκεια δανείου 3 έτη

- ✓ Περίοδος χάριτος 18 μηνών, κατά τη διάρκεια της οποίας καταβάλλονται μόνο τόκοι
- ✓ Επιλογή της συχνότητας καταβολής κεφαλαίου(μηνιαίες ή τριμηνιαίες δόσεις) μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος.
- ✓ Άμεση προέγκριση, ταχύτατη ανανέωση του δανείου

#### Πλεονεκτήματα

- ✓ Κάλυψη των πρώτων αναγκών για το ξεκίνημα της επαγγελματικής δραστηριότητας
- ✓ «Πίστωση» χρόνου στον πελάτη, που είναι απαραίτητη στο ξεκίνημα της επαγγελματικής του δραστηριότητας
- ✓ Ευελιξία στον τρόπο αποπληρωμής, ανάλογα με τις ιδιαίτερες ανάγκες της κάθε επιχείρησης
- ✓ Ευκολία, ταχύτητα, εξυπηρέτηση.

Το εκάστοτε τελικό επιτόκιο παραμένει σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου, γεγονός που βοηθά στον προσδιορισμό των σταθερών εξόδων της επιχείρησης στη διάρκεια των πρώτων ετών λειτουργίας. Διαμορφώνεται από το Βασικό Επιτόκιο που ισχύει κατά την ημέρα χορήγησης του δανείου(σήμερα 7,25%), πλέον περιθωρίου 3% και της προβλεπόμενης εισφοράς του Ν.128/75 (0,6%).

### **3. «ΓΕΝΙΚΗ ΧΛΙΞΗ» Ανοικτό Επαγγελματικό Δάνειο**

Το ευέλικτο αυτό πρόγραμμα είναι η απάντηση στις ανάγκες του **επαγγελματία** ή της **μικρής επιχείρησης** για **κεφάλαιο κίνησης** και αποτελεί το κλειδί για την εξέλιξή της.

#### Χαρακτηριστικά

- ✓ Χρηματοδότηση έως 150.000€
- ✓ Καταβολή μόνο των τόκων ανά τρίμηνο
- ✓ Ευελιξία στον τρόπο αποπληρωμής του κεφαλαίου, με βάση τις ιδιαίτερες ανάγκες τις επιχείρησης.
- ✓ Δυνατότητα επαναχορήγησης του κεφαλαίου
- ✓ Γρήγορες και ευέλικτες διαδικασίες έγκρισης και εκταμίευσης

Επίσης για την κάλυψη των αναγκών αγοράς, επισκευής ή βελτίωσης της επαγγελματικής στέγης, η Γενική Τράπεζα έχει σχεδιάσει και προσφέρει σύγχρονα και



ευέλικτα προγράμματα, σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου, από τα προνομιακότερα της αγοράς.

#### **4. «ΓΕΝΙΚΗ Ανοικτή Συνεργασία» Επιχειρηματικό Δάνειο**

Η Γενική Τράπεζα έχει σχεδιάσει ένα σύγχρονο πρόγραμμα χρηματοδότησης, που καλύπτει αποτελεσματικά τις ανάγκες της επιχείρησης σε κεφάλαιο κίνησης, όπως αγορά πρώτων υλών, αγορά εμπορευμάτων, κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

##### **Χαρακτηριστικά**

- ✓ Χρηματοδότηση έως 250.000€
- ✓ Διάρκεια 3 έτη
- ✓ Αποπληρωμή τόκων και κεφαλαίου ανά τρίμηνο
- ✓ Επαναχορήγηση του κεφαλαίου που έχει ήδη καταβληθεί, μετά τον πρώτο χρόνο.

Επίσης για την κάλυψη των αναγκών αγοράς, επισκευής ή βελτίωσης της επαγγελματικής στέγης, η Γενική Τράπεζα έχει σχεδιάσει και προσφέρει σύγχρονα και ευέλικτα προγράμματα, σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου, από τα προνομιακότερα της αγοράς.

#### **Τράπεζα Αττικής**

Η Τράπεζα Αττικής διενεργεί όλες τις μορφές χρηματοδότησης που προβλέπονται από το ισχύον νομισματικό πλαίσιο.

##### **➤ 1. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτήσεις**

- ✓ Χρηματοδοτήσεις σε κεφάλαια κίνησης για κάλυψη αναγκών του παραγωγικού και συναλλακτικού κυκλώματος επιχειρήσεων.
- ✓ Χρηματοδοτήσεις για προετοιμασία παραγγελιών εσωτερικού – εξωτερικού
- ✓ Χρηματοδοτήσεις για την πραγματοποίηση εισαγωγών
- ✓ Χρηματοδοτήσεις έναντι φορτωτικών εγγράφων
- ✓ Χρηματοδοτήσεις για την εκτέλεση συμβάσεων

### Ύψος και διάρκεια χρηματοδότησης

Το ύψος της χρηματοδότησης μπορεί να ανέλθει μέχρι και το 100% των βραχυπρόθεσμων αναγκών της επιχείρησης και η διάρκεια της χρηματοδότησης καθορίζεται σύμφωνα με το παραγωγικό και συναλλακτικό κύκλωμά της.

**Σε ΕΥΡΩ:** Επιτόκιο κυμαινόμενο, το οποίο καθορίζεται με βάση το Ελάχιστο Επιτόκιο Χρηματοδοτήσεων (Ε.Ε.Χ.) ή το Προνομιακό Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμων Χρηματοδοτήσεων(Π.Ε.Β.Χ.) πλέον ένα περιθώριο, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα και τις παράλληλες εργασίες. Επίσης ως επιτόκιο χρηματοδότησης μπορεί να καθοριστεί το επιτόκιο της Διατραπεζικής Αγοράς.

**Σε συνάλλαγμα:** Ο πελάτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει το νόμισμα με το οποίο θέλει να χρηματοδοτηθεί, όπως επίσης του παρέχεται η ευχέρεια να αλλάζει το νόμισμα ανάλογα με τις συνθήκες που επικρατούν στις αγορές συναλλάγματος.

**Επιτόκιο:** κυμαινόμενο ανάλογα με τη διάρκεια και το νόμισμα.

#### ➤ **2. Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτήσεις**

- ✓ Δάνεια για αγορά οικοπέδων
- ✓ Δάνεια για κτιριακές εγκαταστάσεις
- ✓ Δάνεια μηχανολογικού εξοπλισμού
- ✓ Δάνεια μεταφορικών μέσων
- ✓ Δάνεια αγοράς τεχνογνωσίας
- ✓ Δάνεια αγοράς μετοχών και εταιρικών μεριδίων.

### Ύψος και διάρκεια χρηματοδότησης

Το ύψος της χρηματοδότησης, ανάλογα με τη μορφή της επένδυσης, μπορεί να ανέλθει μέχρι και στο 100% της αξίας της.

**Σε ΕΥΡΩ:** Επιτόκιο κυμαινόμενο, το οποίο βασίζεται στο Ελάχιστο Επιτόκιο Δανείων(Ε.Ε.Δ.) της τράπεζας.

**Σε συνάλλαγμα:** Ο πελάτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει το νόμισμα με το οποίο θέλει να χρηματοδοτηθεί, όπως επίσης του παρέχεται η ευχέρεια να αλλάζει το νόμισμα ανάλογα με τις συνθήκες που επικρατούν στις αγορές συναλλάγματος.

**Επιτόκιο:** κυμαινόμενο ανάλογα με τη διάρκεια και το νόμισμα.

3. Επιπλέον η Τράπεζα Αττικής παρέχει:

- Εγγυητικές Επιστολές συμμετοχής
- Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτέλεσης
- Εγγυητικές Επιστολές λήψης προκαταβολής

- Εγγυητικές Επιστολές ανάληψης δεκάτων
- Εγγυητικές Επιστολές καλής πληρωμής
- Λοιπές

## **ALPHA BANK**

Η Alpha Bank σχεδιάζει και διαρκώς αναπροσαρμόζει τις υπηρεσίες και τα προϊόντα της ούτως ώστε να προσφέρει χρηματοδοτικές λύσεις με ευνοϊκούς όρους και προσαρμοσμένες στις απαιτήσεις της κάθε επιχείρησης.

Τα προγράμματα διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- ❖ Επιχειρήσεις / επαγγελματίες με ετήσιο κύκλο εργασιών μέχρι 75.000€
- ❖ Επιχειρήσεις / επαγγελματίες με ετήσιο κύκλο εργασιών από 75.000€ έως 1.000.000€
- ❖ Λοιπές Επιχειρήσεις

### ➤ **Επιχειρήσεις / επαγγελματίες με ετήσιο κύκλο εργασιών μέχρι 75.000€**

#### **1. Alpha Ταμειακή Διαχείριση**

Ευέλικτο, προνομιούχο δάνειο Ταμειακής Διαχείρισης που καλύπτει τις **αυξημένες ανάγκες και απαιτήσεις** των επιχειρήσεων **σε Κεφάλαιο Κινήσεως**.

##### Χρεωστικό Επιτόκιο

Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο(πλέον εισφοράς 0,6% του Ν.128/75), σήμερα 6%, πλέον περιθωρίου από 1,00% έως 3,25% εκατοστιαίες μονάδες (τελικό επιτόκιο μετά την επιστροφή τόκου 10% από 6,30% έως 8,33%).

##### Πιστωτικό Επιτόκιο

Κλιμακούμενο, ανάλογα με το ημερήσιο υπόλοιπο του λογαριασμού(το αντίστοιχο επιτόκιο εφαρμόζεται σε ολόκληρο το ποσό της καταθέσεως)

Μέχρι και 10.000€	0,00%
Από 10.001€ έως 30.000€	0,10%
Από 30.001€ έως 100.000€	0,15%
Από 100.001€ έως 150.000€	0,25%
Άνω των 150.001€	1,00%

## Πλεονεκτήματα

- ✓ Επιστροφή τόκου 10%
- ✓ Ανταγωνιστικό χρεωστικό επιτόκιο
- ✓ Υψηλά πιστωτικά επιτόκια
- ✓ Δυνατότητα τραπεζικών συναλλαγών μέσω τηλεφώνου ή ηλεκτρονικού υπολογιστή, Internet, κινητού τηλεφώνου, με τη χρήση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών Alphaphone , Alphaline, Alpha Web Banking, και Alpha Bank m-Banking αντίστοιχα.
- ✓ Ενημέρωση με αντίγραφο λογαριασμού
- ✓ Δυνατότητα εξοφλήσεως λογαριασμών Δ.Ε.Η / Ο.Τ.Ε./ Ε.Υ.Δ.Α.Π., πιστωτικών καρτών ή όποιων άλλων λογαριασμών.

## **2. Alpha Ανάπτυξη**

Δάνειο κεφαλαίου κινήσεως μεσοπρόθεσμου χαρακτήρα που σας εξασφαλίζει τα αναγκαία κεφάλαια για την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας κάθε επιχείρησης.

### Ύψος Δανείου

Έως 75.000€ με εφάπαξ εκταμίευση

### Επιτόκιο

Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο σήμερα 6,00% πλέον περιθωρίου 2,00% ή σταθερό 2-ετίας σήμερα 8,00% ή σταθερό 4-ετίας σήμερα 8,50%

### Διάρκεια

4 – 6 έτη, κατ'επιλογή του πελάτη

### Τρόπος Εξυπηρέτησεως

Με τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

## **3. Alpha Εξοπλισμός για Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις**

### Ύψος δανείου

Από 3.000 – 15.000€ με εφάπαξ ή τμηματικές εκταμιεύσεις.

### Διάρκεια

3-5 έτη, κατ'επιλογή του πελάτη

### Επιτόκιο

- Δάνειο 3 ετών 9,50% σταθερό
- Δάνειο 3-5 ετών 10,00% σταθερό

**Εφόσον η επιχείρηση είναι συνεπής στις πληρωμές, η τράπεζα ως επιβράβευση επιστρέφει το 10% του συνόλου των τόκων.**

### Τρόπος αποπληρωμής

- Κατ' επιλογή του πελάτη, με μηνιαίες ή τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέσω πάγιας εντολής από λογαριασμό καταθέσεων
- Δυνατότητα μερικής ή ολικής πρόωρης εξόφλησης, χωρίς επιβάρυνση.

### Περίοδος Χάριτος

Έως 12 μήνες

## **4. Alpha Επαγγελματικό Ακίνητο**

### Χρηματοδοτείται

- ✓ Η αγορά έτοιμου ή υπό κατασκευή επαγγελματικού ακινήτου
- ✓ Η αγορά οικοπέδου
- ✓ Η ανέγερση, αποπεράτωση, προσθήκη, επισκευή ή συντήρηση επαγγελματικού ακινήτου

### Ύψος δανείου

- ✓ Έως το 100% της αντικειμενικής αξίας του επαγγελματικού ακινήτου ή οικοπέδου
- ✓ Έως το 100% του προϋπολογισμού κόστους αποπεράτωσης, προσθήκης, συντηρήσεως, επισκευής του επαγγελματικού ακινήτου
- ✓ Έως το 80% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου ή οικοπέδου

### Διάρκεια

Από 5 έως 20 έτη

### Επιτόκιο

- Κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου από 1,70% έως 3,50%
- Σταθερό επιτόκιο για 3 έτη σήμερα 6,00%
- Σταθερό επιτόκιο για 5 έτη σήμερα 6,50%

Σταθερό επιτόκιο για 10 έτη	σήμερα 7,50%
Σταθερό επιτόκιο για 15 έτη	σήμερα 8,00%

#### Τρόπος Αποπληρωμής

Με μηνιαίες ή τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

### **5. δάνειο για χρηματοδότηση αντικατάστασης δημόσιας χρήσης τουριστικών λεωφορείων**

Χρηματοδότηση αγοράς καινούργιου **Δημόσιας Χρήσεως Τουριστικού Λεωφορείου** για την αντικατάσταση, με πράξη οριστικής διαγραφής, υφιστάμενου (σύμφωνα με το Ν.3229/2004)

#### Ύψος δανείου

Μέχρι και το 100% της καθαρής αξίας του τιμολογίου αγοράς του καινούργιου λεωφορείου μείον την επιδότηση.

#### Επιτόκιο

- Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο σήμερα 6,00% πλέον περιθωρίου 1,50%
- Σταθερό επιτόκιο 2ετίας           σήμερα 7,00%
- Σταθερό επιτόκιο 4ετίας       σήμερα 7,50%

#### Διάρκεια

Έως 8 έτη

#### Τρόπος Αποπληρωμής

Με μηνιαίες ή τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

#### Πρόωρη Εξόφληση

Επιτρέπεται πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση, χωρίς επιβάρυνση.

### **6. Εγγυητικές Επιστολές**

Σε ευρώ ή σε συνάλλαγμα για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, καλή εκτέλεση συμβάσεων, λήψη προκαταβολής πληρωμών, δασμούς κ.α.

➤ **Επιχειρήσεις / επαγγελματίες με ετήσιο Κύκλο Εργασιών από 75.000€ έως 1.000.000€**

**1. Κεφάλαιο Κινήσεως Επιχειρήσεων με ή χωρίς χρονικούς προσδιορισμούς**

Επιτόκιο

Το Ελάχιστο Δανειατικό Επιτόκιο(Ε.Δ.Ε.), σήμερα είναι ίσο με 6,00% ετησίως

Περιθώριο Επιτοκίου

Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0 – 3,25%.

**2. Alpha Εξοπλισμός για Μικρές Επιχειρήσεις**

Ύψος δανείου

Από 15.000 – 300.000€ με εφάπαξ ή τμηματικές εκταμιεύσεις

Διάρκεια

3 έως 10 έτη, κατ'επιλογή του πελάτη

Επιτόκιο

- Δάνειο 3 ετών 8,50% σταθερό
- Δάνειο 3-5 ετών 9,00% σταθερό
- Δάνειο 5-10 ετών 9,50% σταθερό

**Η Τράπεζα ως επιβράβευση στις επιχειρήσεις που είναι συνεπείς στις πληρωμές τους επιστρέφει το 10% του συνόλου των τόκων.**

Τρόπος αποπληρωμής

- Κατ'επιλογή του πελάτη, με μηνιαίες ή τριμηνιαίες τακοχρεολυτικές δόσεις μέσω πάγιας εντολής από λογαριασμό καταθέσεων
- Δυνατότητα μερικής ή ολικής πρόωρης εξόφλησης, χωρίς επιβάρυνση.

Περίοδος Χάριτος

Έως 12 μήνες

### **3. Δάνεια για Πάγιες Εγκαταστάσεις**

Χρησιμοποιούνται για αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, προσθήκη, επισκευή ή συντήρηση επαγγελματικής στέγης.

#### Ύψος δανείου

Ανάλογα με τις ανάγκες του δανειολήπτη, μπορεί να καλύψει μέχρι το 100% του κόστους αγοράς ή του προϋπολογισμού δαπανών.

#### Διάρκεια

Ελεύθερα διαπραγματεύσιμη. Εξαρτάται από τον ωφέλιμο χρόνο ζωής του παγίου και την ικανότητα αποπληρωμής του δανειολήπτη.

#### Επιτόκιο

Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο(Ε.Δ.Ε.), σήμερα είναι ίσο με 6,00% ετησίως

#### Περιθώριο Επιτοκίου

Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0 – 3,25%.

#### Εξόφληση

Ίσες τοκοχρεολυτικές δόσεις ή ίσες χρεολυτικές δόσεις μετά των αναλογούντων τόκων. Η συχνότητα καταβολής των δόσεων είναι διαπραγματεύσιμη(μηνιαία, τρίμηνη, ή εξάμηνη).

### **4. Alpha Ταμειακή Διαχείριση**

Ευέλικτο, προνομιούχο δάνειο Ταμειακής Διαχείρισης που καλύπτει τις **αυξημένες ανάγκες** και απαιτήσεις των επιχειρήσεων **σε Κεφάλαιο Κινήσεως**.

#### Επιτόκιο

Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο(Ε.Δ.Ε.), σήμερα είναι ίσο με 6,00% πλέον περιθωρίου από 1,00% έως 3,25% εκατοστιαίες μονάδες.

#### Πιστωτικό Επιτόκιο

Κλιμακούμενο, ανάλογα με το ημερήσιο υπόλοιπο του λογαριασμού(το αντίστοιχο επιτόκιο εφαρμόζεται σε ολόκληρο το ποσό της καταθέσεως)

Μέχρι και 10.000€	0,00%
Από 10.001€ έως 30.000€	0,10%
Από 30.001€ έως 100.000€	0,15%



Από 100.001€ έως 150.000€	0,25%
Άνω των 150.001€	1,00%

#### Πλεονεκτήματα

- ✓ Επιστροφή τόκου 10%
- ✓ Ανταγωνιστικό χρεωστικό επιτόκιο
- ✓ Υψηλά πιστωτικά επιτόκια
- ✓ Δυνατότητα τραπεζικών συναλλαγών μέσω τηλεφώνου ή ηλεκτρονικού υπολογιστή, Internet, κινητού τηλεφώνου, με τη χρήση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών Alphaphone , Alphaline, Alpha Web Banking, και Alpha Bank m-Banking αντίστοιχα.
- ✓ Ενημέρωση με αντίγραφο λογαριασμού
- ✓ Δυνατότητα εξοφλήσεως λογαριασμών Δ.Ε.Η / Ο.Τ.Ε./ Ε.Υ.Δ.Α.Π., πιστωτικών καρτών ή όποιων άλλων λογαριασμών.

### **5. Alpha Ανάπτυξη**

Δάνειο **κεφαλαίου κινήσεως** μεσοπρόθεσμου χαρακτήρα που σας εξασφαλίζει τα αναγκαία κεφάλαια για την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας κάθε επιχείρησης.

#### Ύψος Δανείου

Έως 75.000€ με εφάπαξ εκταμίευση

#### Επιτόκιο

- Ελάχιστο Δανειακό Επιτόκιο σήμερα 6,00% πλέον περιθωρίου 1,50%
- Σταθερό επιτόκιο 2ετίας           σήμερα 8,00%
- Σταθερό επιτόκιο 4ετίας       σήμερα 8,50%

#### Διάρκεια

4έως 6 έτη, κατ'επιλογή του πελάτη

#### Τρόπος Αποπληρωμής

Με μηνιαίες ή τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

### **6. Alpha Επαγγελματικό Ακίνητο**

#### Χρηματοδοτείται

- ✓ Η αγορά έτοιμου ή υπό κατασκευή επαγγελματικού ακινήτου



➤ **Alpha 605**

Κεφάλαιο Κινήσεως Επιχειρήσεων σε συνάλλαγμα

Επιτόκιο

Κυμαινόμενο, καθορίζεται κάθε Δευτέρα με βάση το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο Της Τραπέζης για κάθε νόμισμα.

Περιθώριο Επιτοκίου

Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0 – 4,50%.

➤ **Alpha 620**

Δικαιούχοι

Πάσης φύσεως επιχειρήσεις μεταποιητικές, εμπορικές, παροχής υπηρεσιών και επαγγελματίες.

Ύψος δανείου

Ελάχιστο ποσό 9.000€

Διάρκεια

Σταθερή, 3 έτη

Επιτόκιο

Σταθερό, σήμερα 7,25% ετησίως (πλέον εισφοράς του Ν.128/75)

Τρόπος Αποπληρωμής

- Είτε με ίσες τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις
- Είτε με ίσα μέρη κεφαλαίου πλέον των αναλογούντων τόκων ανά τρίμηνο

➤ **Alpha 630**

Ύψος δανείου

Ελάχιστο ποσό 146.750 €

Διάρκεια

Από 1 έως 180 μέρες

Επιτόκιο

Καθορίζεται κατά περίπτωση και είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου.

### Περιθώριο Επιτοκίου

Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0 – 5 εκατοστιαίες μονάδες

### Εξόφληση

Εφάπαξ κατά κεφάλαιο και τόκους στη λήξη της προθεσμίας αποπληρωμής

#### ➤ **Alpha 650**

Για πελάτες με συνολικά όρια άνω των 587.000€.

### Επιτόκιο

Κυμαινόμενο ,καθορίζεται με βάση το τρέχον ημερήσιο επιτόκιο Euribor ενός μηνός

### Περιθώριο Επιτοκίου

Καθορίζεται κατά περίπτωση, από 0 – 5 εκατοστιαίες μονάδες

## **2. Κεφάλαιο Κινήσεως**

### Διάρκεια

Ανάλογα με το μήκος του παραγωγικό – συναλλακτικού κυκλώματος του δανειολήπτη.

### Επιτόκιο

Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο(Ε.Δ.Ε.), σήμερα είναι ίσο με 6,00% ετησίως

### Εξόφληση

Με τακτές ή άτακτες καταβολές έναντι του κεφαλαίου και εξόφληση τόκων κατά το λογισμό τους (ημερολογιακό τρίμηνο)

## **3. Δάνεια Alpha 810 Επαγγελματικής Στέγης**

### Ύψος

Με ελάχιστο ποσό 15.000€ το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει :

- Έως το 100% της αντικειμενικής αξίας της επαγγελματικής στέγης
- έως το 70% της αξίας συμβολαίου αγοράς του ακινήτου
- έως το 70% του προϋπολογισμού κόστους αποπερατώσεως, προσθήκης, συντηρήσεως
- έως το 70% του προϋπολογισμού κόστους ανεγέρσεως στέγης συμπεριλαμβανομένης και της αξίας του οικοπέδου.

### Διάρκεια

3, 6, 9, ή 12 έτη

### Επιτόκιο

Σταθερό για τα πρώτα 3 έτη του δανείου, το οποίο ανέρχεται σε 6,50% ετησίως

### Εξόφληση

Με ίσες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

### Ύψος δόσεως

Για δάνειο ποσού 2.934,70€ η διάρκεια του οποίου είναι 12 έτη, η μηνιαία δόση ανέρχεται σε 30,34€.

## **4. Alpha 500**

### Πιστωτικό Επιτόκιο

Κλιμακούμενο, ανάλογα με το ημερήσιο υπόλοιπο του λογαριασμού(το αντίστοιχο επιτόκιο εφαρμόζεται σε ολόκληρο το ποσό της καταθέσεως)

Μέχρι και 10.000€	0,00%
Από 10.001€ έως 30.000€	0,10%
Από 30.001€ έως 100.000€	0,15%
Από 100.001€ έως 150.000€	0,25%
Άνω των 150.001€	1,00%

### Χρεωστικό Επιτόκιο

Το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο(Ε.Δ.Ε.), (σήμερα 6,00%)προσαυξημένο κατά 3,25%

## **Όμιλος Λαϊκής Τράπεζας**

Η Λαϊκή Τράπεζα καλύπτει κάθε είδους μεσοβραχυπρόθεσμες ανάγκες προσφέροντας σε κάθε επιχείρηση τη ρευστότητα που επιθυμεί με τη μορφή **ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού.**

### **Χαρακτηριστικά**

- ✓ Ανταγωνιστικό κυμαινόμενο επιτόκιο
- ✓ Εξαμηνιαίος εκτοκισμός
- ✓ Δυνατότητα χορήγησης ποσού από 10.000 έως 30.000€
- ✓ Επιλογή περιόδου αποπληρωμής από 1 έως 4 έτη

- ✓ Δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης του κεφαλαίου που έχει αποπληρωθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης

## ➤ **Χρηματοδοτήσεις Μικρών / Μεσαίων επιχειρήσεων**

### **1. Δάνεια Τακτής Λήξης**

Η Λαϊκή Τράπεζα προσφέρει τη δυνατότητα υλοποίησης των σχεδίων των επιχειρήσεων άμεσα και ευέλικτα. Με τα δάνεια τακτής λήξης αποκτάται:

- ✓ Άμεση ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της επιχείρησης
- ✓ Μειωμένο κόστος χρηματοδότησης βασισμένο στη Διατραπεζική Αγορά.
- ✓ Επιλογή της περιόδου αποπληρωμής
- ✓ Καλύτερο προγραμματισμό και έλεγχο των χρηματοοικονομικών δαπανών της επιχείρησης
- ✓ Δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης του δανείου.

### **2. Δάνεια Πάγιων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού**

#### **Χαρακτηριστικά**

- ✓ Δυνατότητα χρηματοδότησης μέχρι και 80% της αξίας της αγοράς που επιθυμεί η επιχείρηση
- ✓ Δυνατότητα χρηματοδότησης και σε ξένο συνάλλαγμα για διευκόλυνση στις συναλλαγές και ιδιαίτερα με προμηθευτές του εξωτερικού
- ✓ Η διάρκεια της χρηματοδότησης προσαρμόζεται στις ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες της επιχείρησης
- ✓ Ανταγωνιστικά επιτόκια προσαρμοσμένα στη διατραπεζική αγορά

### **3. Δάνεια Επαγγελματικής Στέγης**

Η Λαϊκή Τράπεζα χρηματοδοτεί τα σχέδια των επιχειρήσεων για την επαγγελματική τους στέγη και συγκεκριμένα για την :

- Αγορά
- Αγορά οικοπέδου για ανέγερση
- Ανέγερση
- Επισκευή

προσφέροντας ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα:

- ✓ Ανταγωνιστικό κυμαινόμενο επιτόκιο
- ✓ Διάρκεια προσαρμοσμένη στις προδιαγραφές και ανάγκες της επιχείρησης
- ✓ Χρηματοδοτούμενη αξία μέχρι και το 70% της εμπορικής αξίας του ακινήτου

- ✓ Μειωμένα έξοδα διαχείρισης φακέλου και λειτουργικά έξοδα
- ✓ Δωρεάν ασφάλεια ζωής του πελάτη με επιβάρυνση της Λαϊκής Τράπεζας

### ➤ **Χρηματοδοτήσεις Μεγάλων Επιχειρήσεων**

Τα χρηματοδοτικά προϊόντα που προσφέρονται είναι:

- ✓ Δανειακές διευκολύνσεις κεφαλαίου κίνησης σε ευρώ ή και σε συνάλλαγμα
- ✓ Μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές διευκολύνσεις σε ευρώ ή/ και σε συνάλλαγμα για τη χρηματοδότηση συγκεκριμένων επενδυτικών σχεδίων
- ✓ Οργάνωση ή /και συμμετοχή σε κοινοπρακτικά και ομολογιακά δάνεια
- ✓ Έκδοση Εγγυητικών Επιστολών και Ενόγγυων Πιστώσεων
- ✓ Δομημένες χρηματοδοτικές λύσεις σε συνεργασία με τις υπόλοιπες Διευθύνσεις του Ομίλου (Επενδυτική Τραπεζική, Private Banking) και τις θυγατρικές του (Λαϊκή Factoring, Λαϊκή Leasing, Λαϊκή Άπταλος)

## **First business bank**

Η Τράπεζα προσφέρει στις επιχειρήσεις τα εξής:

- ✓ Χρηματοδότηση για αγορά Εξοπλισμού
- ✓ Χρηματοδότηση για Αγορά και κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων
- ✓ Χρηματοδότηση για κατασκευή, Επέκταση και Ανακαίνιση Ξενοδοχείων
- ✓ Χρηματοδοτική Μίσθωση(Leasing)
- ✓ Εγγυητικές Επιστολές – Ενόγγυες Πιστώσεις
- ✓ Διακανονισμός εισαγωγών και εξαγωγών
- ✓ Διαχείριση συναλλάγματος

## **Κεφάλαιο Κίνησης**

### **Ανοικτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός για διαρκή ρευστότητα.**

Για τις **μόνιμες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης** των επιχειρήσεων, η FBB προσφέρει τον ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό με ετήσια ανανέωση. Οι τόκοι καταβάλλονται κάθε τρίμηνο και το επιτόκιο καθορίζεται σύμφωνα με το βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της FBB.

### **Δάνειο Έκτακτων Αναγκών Κεφαλαίου Κίνησης.**

Για τις **έκτακτες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης** η FBB προσφέρει το δάνειο εκτάκτων αναγκών κεφαλαίου κίνησης, διάρκειας μέχρι ενός έτους.

### **Δάνειο για Ρευστότητα πριν την Έναρξη της Τουριστικής Περιόδου**

Για την κάλυψη των εποχιακών αναγκών των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, η FBB προσφέρει το δάνειο για ρευστότητα πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου για ποσό ανάλογο του τζίρου και του αριθμού δωματίων των ξενοδοχείων. Η διάρκεια του δανείου είναι **μέχρι 6 μήνες** και η αποπληρωμή γίνεται στο τέλος της τουριστικής περιόδου. Το επιτόκιο καθορίζεται σύμφωνα με το βασικό επιτόκιο χρηρηγήσεων της τράπεζας.

### **Χρηματοδότηση για Αγορά Εξοπλισμού**

Δάνειο διάρκειας **μέχρι 5 έτη** για την **αγορά εξοπλισμού** των επιχειρήσεων, **μέχρι 80% της αξίας του εξοπλισμού**. Η αποπληρωμή γίνεται με τρίμηνες ή εξάμηνες τοκοχρεωλυτικές δόσεις και το επιτόκιο καθορίζεται σύμφωνα με το βασικό επιτόκιο χρηρηγήσεων της FBB.

### **Χρηματοδότηση για Αγορά και Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων**

Δάνειο διάρκειας **μέχρι 10 έτη** για την **αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων μέχρι 70% της αξίας του κτιρίου**. Η αποπληρωμή γίνεται με τρίμηνες ή εξάμηνες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, ενώ υπάρχει δυνατότητα περιόδου χάριτος, ανάλογα με τη ρευστότητα της επιχείρησης. Το επιτόκιο καθορίζεται σύμφωνα με το 3-μηνο ή 6-μηνο Euribor πλέον ελάχιστου περιθωρίου 2%...

### **Χρηματοδότηση για Κατασκευή, Επέκταση και Ανακαίνιση**

#### **Ξενοδοχείων**

Δάνειο διάρκειας από **5 έως 15 έτη** για την **κατασκευή, επέκταση ή ανακαίνιση των ξενοδοχειακών μονάδων**. Το ύψος του δανείου ανέρχεται **μέχρι 70% της αξίας της επένδυσης**. Η αποπληρωμή γίνεται με τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, προσαρμοσμένες στη ρευστότητα των επιχειρήσεων. Το επιτόκιο καθορίζεται σύμφωνα με το 3-μηνο ή 6-μηνο Euribor πλέον ελάχιστου περιθωρίου 2%.

### **Εγγυητικές Επιστολές-Ενέγγυες Πιστώσεις**

Η FBB παρέχει τη δυνατότητα συμμετοχής σε διαγωνισμούς όπου απαιτείται έκδοση εγγυητικών επιστολών, όπως συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, λήψης προκαταβολής, ανάληψης δεκάτων, καλής πληρωμής, κ.α.



## **Διαχείριση Συναλλάγματος**

Για τις εταιρίες που δραστηριοποιούνται στις αγορές εκτός της ζώνης του Ευρώ, η FBB παρέχει γρήγορη και σωστή εξυπηρέτηση στις υπηρεσίες συναλλάγματος σε όλα τα νομίσματα.

## **ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ**

### **➤ Χρηματοδοτήσεις Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και Ελεύθερων Επαγγελματιών**

#### **1. Χρηματοδότηση αναγκών για κεφάλαια κίνησης**

Χρηματοδότηση επιχειρήσεων και επαγγελματιών για κάλυψη **βραχυπρόθεσμων αναγκών**.

##### Επιτόκιο

Το επιτόκιο βασίζεται ή στο Επιτόκιο Χορηγήσεων σε Ευρώ ή στο Επιτόκιο Χορηγήσεων σε Ξένο Νόμισμα πλέον του περιθωρίου που καθορίζει η τράπεζα ή στο επιτόκιο E.ON.I.A (Euro Overnight Index Average) πλέον του περιθωρίου που καθορίζει η τράπεζα.

##### Διάρκεια χρηματοδότησης

Εξαρτάται από το παραγωγικό – συναλλακτικό κύκλωμα της επιχείρησης με μέγιστη διάρκεια τους 12 μήνες.

##### Ισχύς Πιστωτικού Ορίου

Μέχρι 12 μήνες

##### Περίοδος Εκτοκισμού

Ονομάζεται το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ δύο διαδοχικών χρονικών στιγμών που οι οφειλόμενοι τόκοι γίνονται απαιτητοί. Η περίοδος εκτοκισμού είναι τριμηνιαία και γίνεται τις ακόλουθες ημερομηνίες(31/12, 31/3, 30/6, 30/9)

#### **2. Χρηματοδότηση για κεφάλαια κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα**

Χρηματοδότηση επιχειρήσεων και επαγγελματιών για κάλυψη αναγκών τους σε **κεφάλαια κίνησης διάρκειας μεγαλύτερης του έτους** δηλαδή, μονιμότερου χαρακτήρα.

### Επιτόκιο

Το επιτόκιο βασίζεται ή σε κυμαινόμενο επιτόκιο διοικητικά καθοριζόμενο όπως το Επιτόκιο Χορηγήσεων σε Ευρώ ή στο Επιτόκιο Χορηγήσεων σε Ξένο Νόμισμα ή σε κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται από την αγορά, όπως το Euribor ή το Libor. Το περιθώριο επιτοκίου καθορίζεται ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα και την επιδιωκόμενη αποδοτικότητα της σχέσης. Προσαυξάνεται με την προβλεπόμενη εισφορά (0.60%- ισχύουσα) του Ν. 128/75 όπως ορίζεται σχετικώς από το Υπουργείο Οικονομικών.

### Διάρκεια χρηματοδότησης

Από 1 έως 5 έτη

### Περίοδος Εκτοκισμού

Μπορεί να είναι ένας μήνας, τρεις μήνες και έξι μήνες.

### Πρόωρη εξόφληση

Η δανειζόμενη επιχείρηση έχει το δικαίωμα να προπληρώσει ολικά ή μερικά το ανεξόφλητο κεφάλαιο του δανείου, μαζί με τους τόκους που θα έχουν υπολογισθεί μέχρι την ημέρα προπληρωμής.

## **3. Χρηματοδότηση για Πάγιες Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμό**

Χρηματοδότηση για πάγιες εγκαταστάσεις (αγορά ή ανανέωση μηχανολογικού εξοπλισμού ή την αγορά / ανέγερση / ανακαίνιση των κτιριακών τους εγκαταστάσεων).

### Επιτόκιο

Το επιτόκιο βασίζεται ή στο Επιτόκιο Χορηγήσεων σε Ευρώ ή στο Επιτόκιο Χορηγήσεων σε Ξένο Νόμισμα πλέον του περιθωρίου που καθορίζει η τράπεζα ή στο επιτόκιο E.ON.I.A (Euro Overnight Index Average) πλέον του περιθωρίου που καθορίζει η τράπεζα.

Το περιθώριο επιτοκίου καθορίζεται ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα και την επιδιωκόμενη αποδοτικότητα της σχέσης.

Προσαυξάνεται με την προβλεπόμενη εισφορά (0.60%- ισχύουσα) του Ν. 128/75 όπως ορίζεται σχετικώς από το Υπουργείο Οικονομικών

### Διάρκεια χρηματοδότησης

Από 3 έως 7 έτη

#### Περίοδος Εκτοκισμού

Μπορεί να είναι ένας μήνας, τρεις μήνες και έξι μήνες.

#### Πρόωρη εξόφληση

Η δανειζόμενη επιχείρηση έχει το δικαίωμα να προπληρώσει ολικά ή μερικά το ανεξόφλητο κεφάλαιο του δανείου, μαζί με τους τόκους που θα έχουν υπολογισθεί μέχρι την ημέρα προπληρωμής.

### **4. Εγγυητικές Επιστολές**

#### Δικαιούχοι

Επιχειρήσεις οι οποίες προκειμένου να προωθήσουν τις εργασίες τους χρειάζονται την παροχή τραπεζικής εγγύησης για τη συνεπή εκτέλεση αναλειφθείσων υποχρεώσεων από μέρους τους.

#### Διάρκεια Εγγυητικής Επιστολής

Έως 12 μήνες

#### Κριτήρια Παροχής Ορίων Εγγυητικών Επιστολών

Η τράπεζα μπορεί να χορηγήσει προς τους πελάτες της όριο έκδοσης Εγγυητικής Επιστολής ανάλογα με τις ανάγκες τους. Η παροχή των ορίων Εγγυητικών Επιστολών διενεργείται με βάση την πιστοληπτική ικανότητα και τις προοπτικές της επιχείρησης.

- Επιπλέον, είναι δυνατόν να λαμβάνονται όλες οι συνήθεις εξασφαλίσεις (εμπράγματα, ενοχικές κ.λ.π) ανάλογα με τον αναλαμβανόμενο κίνδυνο και την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη.

### **1. Δάνειο Αγοράς / Ανέγερσης / Αποπεράτωσης Επαγγελματικής**

#### **Στέγης**

Χορήγηση στεγαστικού δανείου για αγορά, ανέγερση και αποπεράτωση επαγγελματικής στέγης με Α΄ Προσημείωση (κάλυψη 150% του ποσού του δανείου)

#### Διάρκεια Αποπληρωμής

Από 3 έως 15 έτη

Τρόπος αποπληρωμής του Δανείου και χρονική βάση υπολογισμού των τόκων

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις επί τη βάση έτους 365 ημερών με καταβολή της πρώτης δόσης του 1<sup>ου</sup> μήνα από την ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου.

**2. Δάνειο Βελτίωσης Επαγγελματικής Στέγης**

Χορήγηση στεγαστικού δανείου για την βελτίωση επαγγελματικής στέγης

Διάρκεια Αποπληρωμής

Από 3 έως 15 έτη

Τρόπος αποπληρωμής του Δανείου και χρονική βάση υπολογισμού των τόκων

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις επί τη βάση έτους 365 ημερών με καταβολή της πρώτης δόσης του 1<sup>ου</sup> μήνα από την ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

### LEASING

#### ΟΡΙΣΜΟΣ

Το Leasing ή Χρηματοδοτική μίσθωση (όπως αποδόθηκε στα ελληνικά) είναι μια **μεσομακροπρόθεσμη χρηματοδοτική συμφωνία** βάσει της οποίας μια επιχείρηση ή ένας επαγγελματίας (μισθωτής/lessee), έναντι καταβολής περιοδικής αμοιβής (μισθώματα) στους εκμισθωτές (lessor), μισθώνει ένα πράγμα (συνήθως κεφαλαιουχικό εξοπλισμό) για επαγγελματική χρήση, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.<sup>1</sup>

#### ΓΕΝΙΚΑ

Ο επαγγελματίας επιλέγει τον εξοπλισμό ή το ακίνητο που θεωρεί κατάλληλο για την εργασία του, η εταιρεία Leasing το αγοράζει εξοφλώντας τον προμηθευτή ή τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και στη συνέχεια τον νοικιάζει στην επιχείρηση για μια περίοδο που δεν είναι κατώτερη των τριών ετών για τον κινητό εξοπλισμό και των δέκα ετών για τα ακίνητα. Στο τέλος της σύμβασης ο εξοπλισμός ή το ακίνητο περιέχεται στην ιδιοκτησία της επιχείρησης συνήθως με το συμβολικό τίμημα των τριών Ευρώ.

Στην χώρα μας η χρηματοδοτική μίσθωση καθιερώθηκε το **1986** με το **νόμο 1665/1986**. Πρωθείται κυρίως από ειδικούς χρηματοδοτικούς οργανισμούς και εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Στην Ελλάδα οι περισσότερες εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν ιδρυθεί είναι θυγατρικές εταιρείες τραπεζών. Ορισμένες από τις εταιρείες χρηματοδότησης είναι: η **ALPHA leasing A.E.**, η **ETBA Leasing**, η **CITY leasing A.E.**, η **Εμπορική leasing**, η **Ergo leasing**, η **Εθνική leasing**, η **ATE Leasing**, η **Πειραιώς leasing**, η **OTE leasing**, η **Κύπρου leasing** και η **ABN AMBRO leasing**. Σύμφωνα με στοιχεία της Ένωσης Εταιρειών Χρηματοδοτικής

---

1. «Χρήμα – Πίστη – Τράπεζες», Δρ. Π. Α. Κιόχος – Δρ. Γ. Δ. Παπανικολάου, Αθήνα 2000  
Μίσθωσης, ποσοστό 7-8% επί των συνολικών επενδύσεων παγίου κεφαλαίου

στην Ελλάδα πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία χρόνια με leasing, ενώ στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στις ΗΠΑ η συμμετοχή του leasing στη χρηματοδότηση των επενδύσεων αντιστοιχεί στο 18% ή 20% αντίστοιχα.<sup>1</sup>

**Η κεντρική ιδέα του leasing είναι η απόκτηση της χρήσης κεφαλαιουχικών αγαθών, κινητών ή ακίνητων με ολική χρηματοδότηση της αξίας τους χωρίς ανάγκη καμίας άμεσης εκταμίευσης από την πλευρά του επενδυτή.<sup>2</sup>**

### **ΣΚΟΠΟΣ<sup>3</sup>**

Η χρηματοδοτική μίσθωση ως μια εναλλακτική και συμπληρωματική μορφή χρηματοδότησης έχει αναπτυξιακό και εκσυγχρονιστικό σκοπό.

Ο αναπτυξιακός της σκοπός φαίνεται από το γεγονός ότι προσφέρει στον μισθωτή, ακόμη μια μορφή χρηματοδότησης. Του προσφέρει δηλαδή μια εναλλακτική ή συμπληρωματική επιλογή χωρίς να υποκαθιστά τον παραδοσιακό δανεισμό, με αποτέλεσμα να μπορεί να καλύπτει τις επενδυτικές του ανάγκες.

Ενώ ο εκσυγχρονιστικός σκοπός εντοπίζεται στη δυνατότητα του μισθωτή να προμηθεύεται και να μισθώνει σύγχρονο, διαρκώς ανανεωμένο και σε μεγάλη γκάμα τεχνολογικό εξοπλισμό.

Η ανάπτυξη του θεσμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης οφείλεται κυρίως σε επενδυτικές δραστηριότητες. Ολόκληρη η φιλοσοφία του βασίστηκε στην προώθηση των επενδύσεων σε συνδυασμό με αναπτυξιακά κίνητρα, για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεων με σκοπό την αύξηση της παραγωγής και παραγωγικότητας.

### **ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ**

Μισθωτής είναι κάθε μορφής επιχείρηση (ατομική, ΟΕ, ΕΠΕ, ΑΕ) και ελεύθεροι επαγγελματίες.

---

1, 2, 3 . Εφημερίδα «Ημερησία» - "Σε πλήρη ανάπτυξη η αγορά Leasing", Οκτώβριος 2003

## **ΤΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙ**

Προμήθεια **καινούργιου ή μεταχειρισμένου εξοπλισμού** από την Ελλάδα ή το εξωτερικό που περιλαμβάνει μηχανήματα πάσης φύσεως, οχήματα παντός τύπου, έπιπλα, PC, τηλεφωνικά κέντρα, air condition και εξοπλισμούς ιατρικών, ξενοδοχείων και εστιατορίων.

Όσον αφορά τα **ακίνητα** χρηματοδοτείται η αγορά του **100% της εμπορικής αξίας** βιοτεχνικών ή βιομηχανικών κτιρίων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών ή εκθεσιακών κέντρων και αποθηκών.

## **ΠΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΤΟ LEASING**

Η επιχείρηση απλώς διαλέγει τον εξοπλισμό που χρειάζεται και προτείνει τον προμηθευτή που προτιμά. Η εταιρία LEASING αφού εξετάζει και εγκρίνει το αίτημα της, αγοράζει για λογαριασμό της τον εξοπλισμό και της τον παραχωρεί αμέσως για χρήση έναντι μηνιαίου μισθώματος για όσο διάστημα έχει συμφωνήσει.

Μετά τη λήψη της μισθώσεως η επιχείρηση μπορεί:

- ✓ Να επιστρέψει τον εξοπλισμό
- ✓ Να επαναλάβει τη μίσθωση (με σημαντικά χαμηλότερο μίσθωμα)
- ✓ Να αγοράσει τον εξοπλισμό πληρώνοντας ένα συμβολικό ποσό μέχρι 5% επί του αρχικού κόστους.

## **ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ LEASING**

Τα πλεονεκτήματα του LEASING είναι πολλά :

- **Δεν δεσμεύουμε τα κεφάλαια της επιχείρησης σε εξοπλισμό**
- **Επιτυγχάνουμε χαμηλό κόστος επενδύσεων**
- **Βελτιώνουμε την κεφαλαιακή σύνθεση της επιχείρησης μας**
- **Έχουμε ταχύτερη απόσβεση της αξίας των μηχανημάτων**
- **Έχουμε φορολογικές ελαφρύνσεις**, γιατί τα μισθώματα που πληρώνουμε χρεώνονται σε έξοδα της επιχείρησής μας.
- **Προστατεύουμε την επιχείρηση από τον πληθωρισμό**
- **Δεν επηρεάζεται ο ισολογισμός της επιχείρησης**
- **Δεν εκταμιεύουμε άμεσα τον Φ.Π.Α** αλλά κατά τη διάρκεια της σύμβασης

- **Μειώνουμε το κόστος και το χρόνο πραγματοποίησης της επένδυσης επιχείρησης**
- **Χρηματοδότηση του 100% της δαπάνης επένδυσης**, ενώ στην "παραδοσιακή" χρηματοδότηση θα καλύπταμε υποχρεωτικά το 30% της δαπάνης αυτής, με τα ίδια διαθέσιμα.
- **Μεταφορά των μισθωμάτων στα αποτελέσματα του**, μια και αναγνωρίζονται ως λειτουργική δαπάνη.

## ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

- ✓ **Χρηματοδότηση του 100% της εμπορικής αξίας**, δεν απαιτείται συνεπώς ίδια συμμετοχή.
- ✓ Τα **μισθώματα** θεωρούνται **λειτουργικές δαπάνες** που εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα του μισθωτή -επενδυτή.
- ✓ Η **αποπληρωμή** της σύμβασης **προσαρμόζεται στις οικονομικές δυνατότητες** και τις **εποχιακές ανάγκες του μισθωτή**.
- ✓ Κατά κανόνα **δεν απαιτούνται εμπράγματα εξασφαλίσεις**.
- ✓ **Βελτιώνεται η εικόνα του Ισολογισμού**, διότι η υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων δεν εμφανίζεται στα στοιχεία του Παθητικού.
- ✓ Μέσω του **sale and lease back** (αγορά από την εταιρεία Leasing και επανεκμίσθωση στον μισθωτή του ακινήτου ή του εξοπλισμού) **βελτιώνει τη ρευστότητα** του και ενεργοποιεί αδρανούντα κεφάλαια.

## ΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ<sup>1</sup>

- Η **εξαγορά του ακινήτου** στη λήξη της μίσθωσης είναι **απαλλαγμένη του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων**.
- **Απαλλάσσονται από το ΦΠΑ τα μισθώματα** που εισπράττονται από τη

---

1 . Εφημερίδα «Ημερησία» - "Σε πλήρη ανάπτυξη η αγορά Leasing", Οκτώβριος 2003



χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων με εξαίρεση τα μισθώματα που εισπράττονται από τη χρηματοδοτική μίσθωση βιομηχανοστασίων.

- Τα έξοδα μεταβίβασης και μεταγραφής που καταβάλλει η εταιρεία Leasing είναι άμεσα συνδεδεμένα και παρεπόμενα της μισθωτικής σχέσης που συνδέει την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης και τον μισθωτή ακινήτου και **δεν υπάγονται σε ΦΠΑ.**
- Τα έξοδα που πραγματοποιούν οι εταιρείες Leasing κατά την αγορά του ακινήτου που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης **δεν προσαυξάνουν το κόστος κτήσης των παγίων** και αποσβένονται εφάπαξ ή σε πενταετία.

### **ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ LEASING**

Είναι το **υψηλότερο ονομαστό επιτόκιο** από το αντίστοιχο τραπεζικής χρηματοδότησης και η **υποχρέωση ασφαλιστικής κάλυψης του πράγματος** κατά κινδύνου τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του.

### **ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΗ**

- **Σχετικά υψηλό ονομαστικό κόστος** που μερικές φορές ξεπερνάει το 1,5-2% και σε σύγκριση με τον τραπεζικό δανεισμό φαίνεται μεγαλύτερο.
- Ο έλεγχος, που ασκεί η εταιρεία leasing με δεδομένο ότι **διατηρεί την κυριότητα.**
- Η **απώλεια της υπολειμματικής αξίας**, γιατί όταν ο μισθωτής επιστρέφει τον εξοπλισμό μετά το τέλος της σύμβασης χάνει την υπολειμματική του αξία.
- Η **έλλειψη νομικής κυριότητας.** Όταν μια επιχείρηση παίρνει την απόφαση για χρηματοδοτική μίσθωση, δίνει κατά κάποιο τρόπο την εντύπωση ότι δεν διαθέτει οικονομική επιφάνεια επειδή δεν κατέχει και την κυριότητα.
- Έχουν **υψηλό κόστος για τις συμβάσεις μικρής χρονικής διάρκειας.**

---

## **ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Υπάρχουν δυο βασικές κατηγορίες Leasing σε διάφορες μορφές με κύρια χαρακτηριστικά την κυριότητα του πράγματος, τη μίσθωση και τη χρηματοδότηση.

- ❖ Η Λειτουργική Μίσθωση (Operating Leasing).
- ❖ Η Χρηματοδοτική Μίσθωση (Financial Leasing).

### ► Λειτουργική Μίσθωση (Operating Leasing)

Είναι η απλή μορφή μίσθωσης, για **συντομότερη συνήθως χρονική περίοδο** απ' ό,τι η χρηματοδοτική μίσθωση και οπωσδήποτε **για λιγότερο του 75% της εκτιμώμενης οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου**. Εδώ **ο μισθωτής, μισθώνει από τον εκμισθωτή τον εξοπλισμό και του πληρώνει ενοίκιο**. Τα χαρακτηριστικά της διαχειριστικής μίσθωσης είναι τα εξής:

- Ο εκμισθωτής στη διαχειριστική μίσθωση προβαίνει σε εκμίσθωση του μηχανολογικού εξοπλισμού ορισμένης χρονικής διάρκειας (π.χ. 12 μηνών) και στη συνέχεια έχει τη δυνατότητα να τον μισθώσει σ' άλλον πελάτη.
- Ο εκμισθωτής μετά το χρόνο της διαχειριστικής μίσθωσης του μηχανολογικού εξοπλισμού στον μισθωτή δεν θα έχει ανακτήσει την καθαρή δαπάνη στην οποία είχε υποβληθεί.
- Ο εκμισθωτής διατηρεί τους συνήθεις κινδύνους και οφέλη τα οποία προκύπτουν από τη διατήρηση της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου, ενώ ο μισθωτής έχει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.
- Ο εκμισθωτής παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και ασφάλειας του πάγιου στοιχείου.
- Η μίσθωση μπορεί να διακοπεί με μια απλή προειδοποίηση του μισθωτή πριν από τη λήξη της ημερομηνίας της συμφωνημένης χρονικής περιόδου.
- Το ύψος των μισθωμάτων που πρέπει να πληρώσει ο μισθωτής δεν είναι απαραίτητο να καλύπτει όλο το κόστος του μισθού.
- Ο εκμισθωτής μπορεί να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο στο τέλος κάθε επιμέρους χρονικής περιόδου μίσθωσης.
- Οι περίοδοι μίσθωσης μπορούν να παραταθούν ή να ανανεωθούν

κατόπιν διαπραγμάτευσης κάθε φορά.

### ► Χρηματοδοτική μίσθωση (Financial Leasing)

Η χρηματοδοτική μίσθωση αντίθετα με τη διαχειριστική μίσθωση, είναι μια μορφή χρηματοδότησης που **συνδυάζει τον τραπεζικό δανεισμό και τη μίσθωση κεφαλαιουχικού εξοπλισμού.**

Τα χαρακτηριστικά της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι τα εξής:

- Ο εκμισθωτής στην χρηματοδοτική μίσθωση αποβλέπει να αποσβέσει όλο το κόστος του μηχανολογικού εξοπλισμού σε μια μακρόχρονη συμφωνία από ένα μόνο μισθωτή.
- Η μίσθωση δεν διακόπτεται από τον μισθωτή πριν από τη λήξη της ημερομηνίας που έχει συμφωνηθεί στη σύμβαση.
- Ο εκμισθωτής μπορεί να παρέχει υπηρεσίες, συντήρησης και ασφάλειας για τα πάγια στοιχεία του εξοπλισμού, μπορεί και όχι.
- Το ποσό της μίσθωσης που πρέπει να πληρώσει ο μισθωτής καλύπτει όλο το κόστος του μισθίου.
- Το συνολικό κόστος των μισθωμάτων υπερβαίνει την αξία του μισθίου.
- Ο μισθωτής βαρύνεται από όλους τους κινδύνους και τα σχετικά έξοδα λειτουργίας, ασφάλισης, φθοράς, συντήρησης και επισκευής του μισθίου.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ LEASING

### ► ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΙΝΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Μισθωτής	Εταιρίες και ελεύθεροι επαγγελματίες
Εξοπλισμός	Κάθε είδους καινούργιος ή μεταχειρισμένος μηχανολογικός εξοπλισμός από την Ελλάδα ή το εξωτερικό, οχήματα παντός τύπου, έπιπλα, Η/Υ, εξοπλισμός γραφείων, ξενοδοχείων, κ.α. Κεφάλαιο: Από 15000 Ευρώ
Διάρκεια	3-4-5 έτη
Μισθώματα	Μηνιαία, Τριμηνιαία, προκαταβλητέα-ληξιπρόθεσμα,

	εποχικά ανάλογα με το ταμειακό πρόγραμμα του πελάτη
Υπολειμματική αξία	3 Ευρώ
Νόμισμα	Ευρώ ή ξένο νόμισμα

Ο εκμισθωτής αγοράζει τον μισθωμένο εξοπλισμό και μεταβιβάζει στον μισθωτή τις σχετικές εγγυήσεις όπως καλής λειτουργίας και συντήρησης.

Είναι μια καθαρά χρηματοδοτική εργασία για την εκμισθώτρια εταιρεία leasing. Στην πραγματικότητα ο εξοπλισμός που αγοράζεται δεν περιέχεται καθόλου στην κατοχή του εκμισθωτή.

Ο **κατασκευαστής** του εξοπλισμού είναι ο υπεύθυνος για την διακίνηση, αποθήκευση και την έγκαιρη παράδοση του.

Ο **εκμισθωτής** στην σύμβαση του με τον μισθωτή απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για τις τυχόν καθυστερήσεις πληρωμής παράδοσης, τους κινδύνους μεταφοράς και εγκατάστασης.

Ο **μισθωτής** υπογράφοντας τη σύμβαση με τον εκμισθωτή δεν μπορεί να έχει απαιτήσεις του είδους αυτού, ούτε μπορεί να τεκμηριώσει δικαίωμα καθυστέρησης πληρωμής ενοικίων ή μείωσης των συμφωνηθέντων ποσών λόγω ασυνέπειας τρίτου π.χ. του κατασκευαστή.

Συμφωνείται ότι οι πληρωμές των μισθωμάτων αρχίζουν από την παράδοση, εγκατάσταση και καλή λειτουργία του εξοπλισμού για την οποία ο μισθωτής δεν μπορεί να στραφεί κατά του εκμισθωτού, ο οποίος δεν δίνει και δεν μπορεί να δώσει τέτοιες εγγυήσεις. Η εταιρεία όμως leasing, παραιτείται υπέρ του μισθωτή από κάθε δικαίωμα της ως ιδιοκτήτριας του εξοπλισμού σχετικά με τις υποχρεώσεις του προμηθευτή, όπως είναι οι ρήτρες έγκαιρης παράδοσης, οι εγγυήσεις ποιότητας και άλλα. Έτσι ο εκμισθωτής υποκαθιστά πλήρως τον ιδιοκτήτη όσον αφορά τις υποχρεώσεις και τις εγγυήσεις του κατασκευαστή.

### **Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ<sup>1</sup>**

Με τη σύμβαση leasing προβλέπεται ότι η **τεχνική συντήρησης** καθώς και οι **δαπάνες επισκευών** του μισθωμένου εξοπλισμού, **βαρύνουν τον μισθωτή.**

Παρόλα αυτά ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου σχετικά με την καλή συντήρηση και χρήση του εξοπλισμού, όταν κρίνει ότι αυτό είναι απαραίτητο.

## ► ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων προσφέρει τη δυνατότητα **σε κάθε μορφή επιχείρησης και ελεύθερους επαγγελματίες να αποκτήσουν επαγγελματική στέγη** και, συγχρόνως, **να εκμεταλλευθούν τα φορολογικά και λοιπά πλεονεκτήματα του Leasing** χωρίς να δεσμεύουν σημαντικά ίδια κεφάλαια ή να κάνουν χρήση δανείων. Μία εταιρεία που πληρώνει σήμερα ενοίκιο για τους χώρους της επαγγελματικής της δραστηριότητας, τώρα μπορεί να χρησιμοποιεί το ενοίκιο αυτό ως εργαλείο για την αποπληρωμή της αξίας του ακινήτου, προκειμένου να αποκτήσει το ίδιο το ακίνητο. Έτσι, χρησιμοποιώντας τα κεφάλαια αυτά ως "ενοίκιο", αποπληρώνει δόσεις για την απόκτηση της κυριότητας του ακινήτου.

Μισθωτή	Εταιρίες και ελεύθεροι επαγγελματίες
Ακίνητα	Έτοιμα ακίνητα (γραφεία, καταστήματα, εμπορικά κέντρα) Ιατρεία, κλινικές, φαρμακεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες, ψυγεία, super markets, ξενοδοχεία, χώροι στάθμευσης, οριζόντιες και κάθετες ιδιοκτησίες μετά του ποσοστού του οικοπέδου που αντιστοιχεί σε αυτά σε σχέση με τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου
Κεφάλαιο	Από 100000 Ευρώ και άνω
Διάρκεια	Από 10 μέχρι 15 έτη
Μισθώματα	Μηνιαία, Τριμηνιαία, προκαταβλητέα-ληξιπρόθεσμα,
Νόμισμα	Ευρώ ή ξένο νόμισμα
Τμήμα αγοράς	Κατόπιν συμφωνίας με την εταιρεία LEASING και σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου
Έξοδα μεταβίβασης	Φόρος μεταβίβασης, Έξοδα υποθηκοφυλακείου, Νομικών συμβούλων, Συμβολαιογραφικά έξοδα

### ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- ✓ Αφορά την αγορά ( όχι ανέγερση ) ακινήτων για επαγγελματική στέγη.
- ✓ Τα ακίνητα αυτά δύνανται να είναι:
  - Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρεία, Αποθήκες,
  - Βιομηχανοστάσια, χώρος στάθμευσης κ.λ.π.

- ✓ Μισθωτής επαγγελματικής στέγης είναι κάθε μορφής επιχείρηση και οι ελεύθεροι επαγγελματίες (Ιατροί, Μηχανικοί, Δικηγόροι κ.λ.π.).
- ✓ Χρηματοδοτείται το 100 % της Εμπορικής/ Πραγματικής ( όχι Αντικειμενικής ) Αξίας του ακινήτου , συμπεριλαμβανομένου του οικοπέδου που αναλογεί σε αυτό .
- ✓ Η διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης είναι τουλάχιστον δεκαετής.
- ✓ Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τον φόρο μεταβίβασης κατά την σύναψη του συμβολαίου και απαλλάσσεται κατά την λήξη της.
- ✓ Το ύψος του μισθώματος εξαρτάται από την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης ή του ελεύθερου επαγγελματία και από την αξία του ακινήτου. Ενδεικτικά το μηνιαίο μίσθωμα για 1000 Ευρώ και για τη διάρκεια 10 ετών, κυμαίνεται με τα σημερινά δεδομένα από 12,05 Ευρώ (ή Δρχ. 4.107) έως 13,11 Ευρώ (ή Δρχ. 4.466).
- ✓ Τα μισθώματα για τα ακίνητα ( με εξαίρεση τα βιομηχανοστάσια ) απαλλάσσονται του Φ.Π.Α.

## ΠΡΟΑΚΤΕΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### ► ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Διαμερίσματα, γραφεία, πολυώροφα κτίρια, καταστήματα και αποθήκες)

### ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επικυρωμένα αντίγραφα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο των ακόλουθων στοιχείων :

- Οικοδομικής άδειας
- Τοπογραφικού διαγράμματος και διαγράμματος καλύψεως
- Κατόψεων (όπου αποτυπώνεται η εκόσποτε ιδιοκτησία)
- Κατακόρυφου τομής του κτιρίου

- Αντίγραφο στατικής μελέτης

## ► ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

### ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ<sup>1</sup>

1. Επικυρωμένα αντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου που προσφέρεται προς πώληση (οι τίτλοι θα πρέπει να καλύπτουν αναδρομικά τουλάχιστον την τελευταία εικοσαετία).
2. Πιστοποιητικά από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, μεταγραφής βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδικήσεως από τη μερίδα του πωλητή (μεταβιβάζοντα), για κάθε προσκομιζόμενο ως άνω τίτλο ιδιοκτησίας.
3. Συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού συνιδιοκτησίας του κτιρίου. Εάν πρόκειται για κάθετη ιδιοκτησία, συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της. Οι πράξεις σύστασης οριζοντίου ή/ και κάθετης ιδιοκτησίας, καθώς και οι τυχόν τροποποιήσεις τους, πρέπει να συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά μεταγραφής τους (Εάν με την ίδια συμβολαιογραφική πράξη γίνεται ταυτόχρονη σύσταση κάθετου και οριζοντίου ιδιοκτησίας, πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης αυτής, ως συστάσεως καθέτου και οριζοντίου ιδιοκτησίας).
4. Εάν ο πωλητής είναι έμπορος πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατο πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και περί μη καταθέσεως αιτήσεως πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
5. Εάν ο πωλητής είναι εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο πρέπει να προσκομίζονται όλα τα δικαιολογητικά νομιμοποίησης (π.χ. καταστατικό, πρακτικά Α.Σ., ΦΕΚ κ.λ.π.).

### ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ<sup>1</sup>

**Ο εκμισθωτής** πριν αποφασίσει να μισθώσει ένα "αντικείμενό" του σε κάποιο επιχειρηματία ή επαγγελματία **εξετάζει πρώτα την οικονομική του κατάσταση.** Πιο συγκεκριμένα την ρευστότητα του μισθωτή, την συνέπειά του στις υποχρεώσεις

---

1. Εθνική Leasing

του, το δείκτη δανειακής του επιβάρυνσης, την απόδοση του μηχανολογικού εξοπλισμού, την φερεγγυότητα και αξιοπιστία του μισθωτή, την εικόνα της επιχείρησης καθώς και τον ανταγωνισμό που υφίσταται στον κλάδο της συγκεκριμένης επιχείρησης.

## ΕΙΔΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

### **DIRECT LEASING<sup>2</sup>**

Πρόκειται για τεχνική μεγάλων βιομηχανικών επιχειρήσεων, που χρησιμοποιείται με σκοπό την προώθηση των πωλήσεών τους. Την ρύθμιση του χρηματοδοτικού σκέλους αναλαμβάνει εξειδικευμένη θυγατρική εταιρεία τους. Στην περίπτωση αυτή ο κατασκευαστής αναλαμβάνει συνήθως και την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών, όπως η συντήρηση, η εκπαίδευση του προσωπικού κ.α (Service Leasing)

### **SALE AND LEASE BACK<sup>1</sup>**

**Η εταιρεία leasing αγοράζει τον εξοπλισμό (ή το ακίνητο) από τον πελάτη και το μισθώνει στον ίδιο.**

Με τον τρόπο αυτό ο πελάτης έχει τα εξής πλεονεκτήματα :

- Βελτιώνεται η ρευστότητα του, χωρίς τις διαδικασίες και επιβαρύνσεις των κλασικών τραπεζικών χρηματοδοτήσεων, αποδεσμεύοντας κεφάλαια από παγιοποιήσεις για την αύξηση του κεφαλαίου κίνησης.
- Εξυγιαίνεται ο ισολογισμός του μέσω μετατροπής βραχυχρόνιου δανεισμού σε μακροχρόνιο.
- Εκμεταλλεύεται υπεραξίες από αποσβεσμένα πάγια, τα οποία εξακολουθεί να χρησιμοποιεί.
- Μπορεί να συναφθεί με όλες τις επιχειρήσεις, ενώ δεν απαιτείται προσημείωση ή άλλη εξασφάλιση, αφού εγγύηση της εταιρίας leasing αποτελεί το ίδιο το ακίνητο.
- Μετά την κατάργηση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων (11%) η διαδικασία γίνεται συντομότερη και οι εταιρίες που την εφαρμόζουν εξοικονομούν σημαντικά ποσά.

---

1. Εφημερίδα «Ημερησία» - "Σε πλήρη ανάπτυξη η αγορά Leasing", Οκτώβριος 2003  
2. «Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων» - Δρ. Γεώργιος Χ. Δασκάλου, Αθήνα 1999



Η μέθοδος sale & lease back **αποσκοπεί στην αποδοτικότερη εκμετάλλευση ακινήτων** που βρίσκονται στην κατοχή του επαγγελματία ή της επιχείρησης και προορίζονται για επαγγελματική χρήση.

### **VENDOR LEASING**

Μορφή του leasing, κατά την οποία δημιουργείται **συνεργασία μεταξύ εταιρείας leasing και προμηθευτών**. Ο συνεργαζόμενος προμηθευτής συστήνει στην εταιρεία leasing πελάτες του, που επιθυμούν να αγοράσουν εξοπλισμό από αυτόν. **Η εταιρεία leasing αξιολογεί τους πελάτες αυτούς και τους εκμισθώνει τον εξοπλισμό εξοφλώντας τους μετρητοίς τους προμηθευτές**. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση leasing συνάπτεται μεταξύ εταιρείας leasing και πελάτη.

### **ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

Ο προμηθευτής, που εμπορεύεται κεφαλαιουχικά αγαθά (μηχανήματα, συσκευές, οχήματα, έπιπλα), τα προωθεί στους πελάτες του ως εξής : Η εταιρεία leasing αγοράζει τον εξοπλισμό από τον προμηθευτή, τον εκμισθώνει στον ίδιο και του δίνει άδεια υπεκμίσθωσης στον πελάτη του. Στην περίπτωση αυτή **η σύμβαση leasing συνάπτεται μεταξύ εταιρείας leasing και προμηθευτή**.

### **LEVERAGE LEASING**

Η **συμμετοχική χρηματοδοτική μίσθωση** χρησιμοποιείται συνήθως όταν πρόκειται **για μεγάλης αξίας πράγματα**, όπως πλοία, αεροπλάνα, τρένα κ.ά. Η συμμετοχική μίσθωση περιλαμβάνει τέσσερα μέρη :

- ✓ τον κατασκευαστή ή προμηθευτή του μισθωτή
- ✓ τον εκμισθωτή
- ✓ τον μισθωτή
- ✓ τον χρηματοδότη (χρηματοδοτικό Οργανισμό - Τράπεζα) που χρηματοδοτεί τον εκμισθωτή με εγγύηση το σύνολο των μισθωμάτων που θα λάβει από τον μισθωτή.

Τα τέσσερα αυτά μέρη, που μπορεί καμιά φορά να είναι και περισσότερα, συμμετέχουν αναλογικά.

Η συμμετοχική χρηματοδοτική μίσθωση χρησιμοποιήθηκε για **πρώτη φορά** από την *United Leasing International* το **1963** και εφαρμόστηκε σε μεγάλης αξίας εξοπλισμό, όπως σιδηροδρόμους, αεροπορικές εταιρίες κ.ά.

### **CONDITIONAL SALE LEASE**

Με την πώληση - μίσθωση υπό όρους επιτυγχάνεται η **πώληση μέσω μίσθωσης**. Ενώ τυπικά ακολουθείται η διαδικασία και ο όρος της μίσθωσης στην ουσία καταλήγει σε πώληση και εμμέσως αναγνωρίζονται οι όροι της πώλησης. Αυτή η μορφή πώλησης- μίσθωσης υπό όρους προωθείται γιατί ο εκμισθωτής και ο μισθωτής (πωλητής - αγοραστής) επωφελούνται των πλεονεκτημάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως φορολογικές απαλλαγές, επιδοτήσεις, επιχορηγήσεις, διεθνείς εκπτώσεις κ.λπ.

### **CUSTOM LEASE**

Η **μίσθωση κατά παραγγελία** προβλέπει ειδικές περιπτώσεις και ειδικές ανάγκες του μισθωτή. Πα παράδειγμα μπορεί να ρυθμίσει τις πληρωμές των μισθωμάτων του μισθωτή σύμφωνα με τις ικανότητες του. Μπορεί ακόμη να προβλέψει τις εποχιακές ανάγκες του μισθωτή όταν ασχολείται με την οικονομική εκμετάλλευση ενός εποχιακού προϊόντος.

### **MASTER LEASE LINE**

Σ' αυτή τη μορφή Leasing επιτρέπεται στον μισθωτή να **αποκτήσει τον εξοπλισμό σταδιακά**, χωρίς να είναι υποχρεωμένος να διαπραγματεύεται νέο συμβόλαιο για κάθε στάδιο ή είδος εξοπλισμού. Έτσι ο μισθωτής συμφωνεί τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται για όλη τη σειρά των μηχανημάτων του εξοπλισμού και για ολόκληρη τη χρονική περίοδο της σύμβασης.

### **CROSS - BORDER LEASING**

Μορφή χρηματοδοτικής μίσθωσης που προσφέρεται όταν συμβαλλόμενα μέρη, δηλαδή **η εταιρεία Leasing (εκμισθωτής) και ο πελάτης (μισθωτής), έχουν έδρα επιχειρηματικής δράσης σε διαφορετικές χώρες.**

Όταν ο **πωλητής** του αντικειμένου εδρεύει **στο εξωτερικό** και **εκμισθωτής** και **μισθωτής** στο **εσωτερικό**, έχουμε το **IMPORT Leasing**, ενώ αντίθετα, όταν ο **μισθωτής** έχει την έδρα του σε χώρα του **εξωτερικού**, τότε μιλάμε για **EXPORT Leasing**.

Το CROSS - BORDER Leasing συνδέεται με κάποιους κινδύνους για τον εκμισθωτή οι οποίοι είναι:

- ❖ **Ο συναλλαγματικός κίνδυνος**, που μπορεί να υπάρξει στη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών και ειδικότερα του νομίσματος, στο οποίο εκφράζονται τα μισθώματα, έναντι του εθνικού νομίσματος της χώρας του εκμισθωτή.
- ❖ **Ο κίνδυνος χώρας (Country Risk)**. Ο κίνδυνος αυτός έχει δύο συνιστώσες:
  - ✓ **τον οικονομικό κίνδυνο**, δηλαδή το ενδεχόμενο αδυναμίας της χώρας του μισθωτή να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις στο εξωτερικό λόγω π.χ. στενότητας συναλλαγματικών διαθεσίμων που μπορεί να προέρχεται από κάθετη πτώση στη διεθνή αγορά της τιμής του βασικού εξαγόμενου αγαθού της χώρας (όχι σπάνια περίπτωση προκειμένου για χώρες του Τρίτου κόσμου),
  - ✓ **τον πολιτικό κίνδυνο**, δηλαδή την ενδεχόμενη απροθυμία του νέου καθεστώτος της χώρας του μισθωτή να αναγνωρίσει τις συμβατικές δεσμεύσεις κ.λπ. του προηγούμενου καθεστώτος.
- ❖ **Ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος**, με την έννοια των σοβαρών πρόσθετων δυσχερειών στην εκτίμηση της φερεγγυότητας του μισθωτή, λόγω του διαφορετικού νομικού πλαισίου, της διαφορετικής δομής των ισολογισμών κ.λπ. η διεύρυνση και αξιολόγηση των οποίων απαιτεί γνώσεις που δεν μπορεί να διαθέτουν τα αρμόδια στελέχη μιας εταιρίας leasing που εδρεύει σε μια άλλη χώρα.

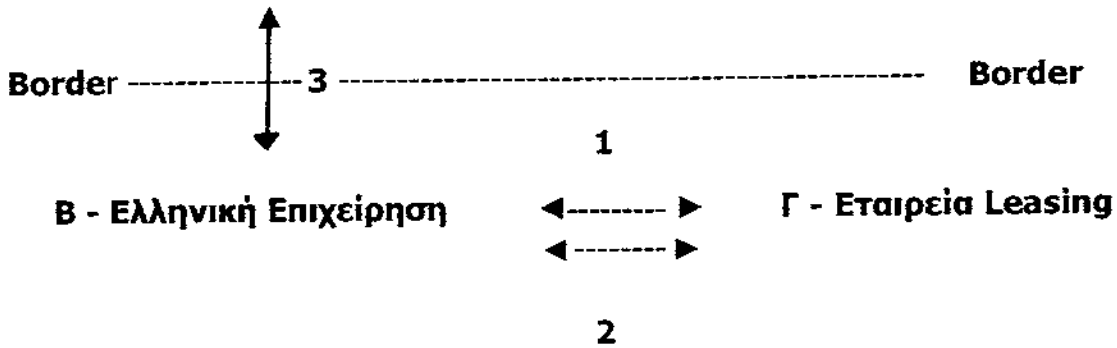
**Ένα βασικό πλεονέκτημα** του Cross – Border Leasing είναι ότι με τη μορφή αυτής της χρηματοδοτικής μίσθωσης επιτυγχάνεται η αξιοποίηση των διαφορών στα καθεστώτα φορολογικής μεταχείρισης των επενδυτικών αγαθών των διαφόρων χωρών υπέρ των συμβαλλομένων.

## **ΣΕΝΑΡΙΑ**

Με βάση τα προηγούμενα ειδικά είδη leasing, οι ελληνικές εταιρείες είναι δυνατόν να προωθήσουν τις εργασίες τους στην Νοτιοανατολική Ευρώπη αξιοποιώντας τα ακόλουθα σενάρια :

### **Σενάριο I**

**A - θυγατρική εξωτερικού.**

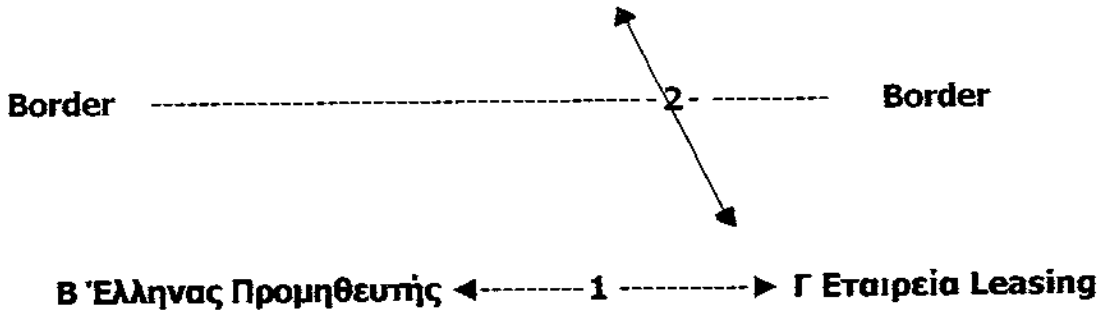


1. Η εταιρεία leasing (Γ) αγοράζει τον μηχανολογικό εξοπλισμό από την ελληνική επιχείρηση (B) ή από τον προμηθευτή που η (B) θα υποδείξει.
2. Συνάπτεται σύμβαση μεταξύ Ελληνικής Επιχείρησης (B) και Εταιρείας Leasing (Γ).
3. Δίνεται άδεια υπεκμίσθωσης του εξοπλισμού στην θυγατρική Εξωτερικού (A).

**ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΟΤΑΝ Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΔΙΩΚΕΙ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Η ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.**

## Σενάριο ΙΙ

**A Πελάτης Εξωτερικού**



1. Η εταιρεία Leasing (Γ) αγοράζει τους μετρητοίς τον εξοπλισμό από τον Έλληνα Προμηθευτή (B).
2. Συνάπτεται σύμβαση μεταξύ εταιρείας Leasing (Γ) και Πελάτη Εξωτερικού (A).

**ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΟΤΑΝ Ο ΕΛΛΗΝΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΕΧΕΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ.**

**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ :** Ο πελάτης εξωτερικού εγκρίνεται από πιστοληπτικής πλευράς από τον Όμιλο ΕΤΕ ή ο Προμηθευτής στην Ελλάδα (B) εγγυάται για τον πελάτη του (A).

### Σενάριο III

**A** Θυγατρική Βουλγαρίας ←----- 1 -----► **B** Interlease

**ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ**

**Border** ----- **Border**

**ΕΛΛΑΔΑ**

**Γ** Ελληνική Επιχείρηση

1. Συνάπτεται σύμβαση στην Βουλγαρία μεταξύ **A** (θυγατρική Βουλγαρίας) και **B** (Interlease).

**ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΤΗΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ (Απόκτηση κινητού εξοπλισμού ή ακινήτου).**

**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ :** Η θυγατρική Βουλγαρίας (**A**) εγκρίνεται από πιστοληπτικής πλευράς από τον Όμιλο ΕΤΕ στην Βουλγαρία ή η Ελληνική Επιχείρηση εγγυάται για την θυγατρική της.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

## FRANCHISING

### ΟΡΙΣΜΟΣ

“**Franchising**”. Ο όρος αποδίδεται στα ελληνικά ως δικαιόχρηση. Το franchising είναι η σύμβαση δύο επιχειρήσεων, βάση της οποίας η μία επιχείρηση ο δικαιούχος (franchisor), παραχωρεί στην άλλη τον δικαιούχο (franchisee) έναντι άμεσου ή έμμεσου οικονομικού ανταλλάγματος, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του franchise με σκοπό την εμπορία συγκεκριμένων τύπων προϊόντων και υπηρεσιών.<sup>1</sup>

Ο σχετικός με το franchising κανονισμός ΕΟΚ 4087/1988 (ΕΕΕΚ L 359/28.12.1980) θέτει ως όρο της σύμβασής την διάθεση των προϊόντων ή υπηρεσιών στον τελικό καταναλωτή.<sup>2</sup>

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση franchising περιλαμβάνει υποχρεώσεις που αφορούν :

- Τη **χρήση επωνυμίας ή πινακίδας** καταστήματος και την ενιαία εμφάνιση των χώρων και των μεταφορικών μέσων που υπάγονται στην σύμβαση.
- Την **κοινοποίηση** από τον δικαιούχο στον δικαιούχο **τεχνογνωσίας**.
- Τη **συνεχή παροχή** εκ μέρους του δικαιούχου στον δικαιούχο **εμπορικής και τεχνικής υποστήριξης** κατά τη διάρκεια ισχύος της συμφωνίας.

Η σύμβαση franchising καταρτίζεται στη συναλλακτική πράξη εγγράφως με βάση προσυntagμένο έντυπο της δότριας επιχείρησης στο οποίο προσδιορίζονται κατά κανόνα αναλυτικά τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των δυο μερών. Η σύμβαση αποτελείται συνήθως από τα εξής μέρη :

- **Προοίμιο**
- **Υποχρεώσεις Δικαιούχου**
- **Υποχρεώσεις Δικαιούχου**
- **Άλλες Διατάξεις**

---

1. «Χρήμα – Πίστη – Τράπεζες» - Δρ. Π. Α. Κιόχος – Δρ. Γ. Δ. Παπανικολάου, Αθήνα 2000  
2. «Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων» - Δρ. Γεώργιος Χ. Δασκάλου , Αθήνα 1999

## **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Στο προοίμιο αναφέρεται ο **σκοπός** και το **περιεχόμενο** της **σύμβασης** δηλαδή τα δικαιώματα βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας που αφορούν το εμπορικό σήμα, την επωνυμία, τα διακριτικά γνωρίσματα, τα πρότυπα χρήσεως, τα σχέδια, τα δικαιώματα αντιγραφής, της τεχνογνωσίας και των διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας που παραχωρούνται από τον δικαιοπάροχο για εκμετάλλευση.

## **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΥ**

Οι υποχρεώσεις του δικαιοπάροχου απέναντι στον δικαιοδόχο είναι :

- Η **τεχνική, οργανωτική και νομική στήριξη** του δικαιοδόχου τόσο για τη διαμόρφωση του χώρου όσο και την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας .
- Η **παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών** και οδηγιών καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης για να ενταχθεί ο δικαιοδόχος στην πολιτική της επιχειρήσεως και να έχει υποστήριξη για την επίλυση των προβλημάτων.
- Η **χρηματοδότηση για την ικανοποίηση** των αναγκών του για **κεφαλαίου κίνησης**.
- Η **αποφυγή δραστηριοποίησης** του δικαιοπάροχου **στην ίδια περιοχή** του δικαιοδόχου.
- Η κατάσταση **σχεδίου δράσης σε συνεργασία** με το δικαιοδόχο.

## **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΧΟΥ**

Οι υποχρεώσεις του δικαιοδόχου απέναντι στον δικαιοπάροχο :

- Η **εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων** απέναντι στον δικαιοπάροχο, δηλ. να καταβάλει σε αυτόν την συμφωνημένη αμοιβή, που συνήθως συνίσταται σε ένα εφάπαξ ποσό (πάγια αμοιβή). Το ποσό αυτό καταβάλλεται κατά την ένταξη του δικαιοδόχου στον όμιλο των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων και κυρίως σε μια ποσοστιαία τακτική καταβολή, που υπολογίζεται με βάση ένα καθορισμένο στα πλαίσια της σύμβασης δικαιόχρησης, ποσοστό πάνω στον κύκλο εργασιών.
- Η **αποχή από οποιαδήποτε ανταγωνιστική ενέργεια** σε βάρος του δικαιοπάροχου.
- Η **τήρηση** των προδιαγραφών **ποιότητας**, των προϊόντων και των υπηρεσιών.
- Η **προστασία** της παραχωρούμενης **τεχνογνωσίας** και τις οδηγίες του δικαιοδόχου, για τις τεχνικές παραγωγής διανομής και εμπορίας, τον τρόπο προβολής και διαφήμισης κ.λ.π
- Η **ενημέρωση** του δικαιοπάροχου για τυχόν **προβλήματα** και **δυσχέρειες**
- Η **προστασία** του **κύρους** και του **γοήτρου** της επιχείρησης που του έχει εκχωρήσει το δικαίωμα χρήσης της εμπορικής επωνυμίας, της τεχνογνωσίας της κ.λ.π



## **ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Στις άλλες διατάξεις περιλαμβάνονται :

- Ρυθμίσεις που αφορούν τη διάρκεια της σύμβασης, την καταγγελία, το εφαρμοστέο δίκαιο, το αρμόδιο δικαστήριο για την εκδίκαση διαφορών.
- Ρυθμίσεις που αναφέρονται στην αποζημίωση του δικαιοδόχου μετά τη λύση της σύμβασης, την εκκαθάριση, την παραίτηση της σύμβασης, τους λόγους που δικαιολογούν την καταγγελία πριν από την εκπνοή του συμφωνημένου χρόνου διάρκειας της σύμβασης και άλλες συναφείς ρυθμίσεις.

## **ΒΑΣΙΚΑ ΕΙΔΗ FRANCHISING**

**Διακρίνουμε τα εξής βασικά είδη Franchising:**

### ➤ **Με βάση το αντικείμενο Franchising:**

#### • **Franchising διανομής προϊόντων**

Αφορά τη διανομή ενός προϊόντος ή μιας σειράς προϊόντων ορισμένης κατηγορίας. Τα προϊόντα διατίθενται σε τελικούς καταναλωτές (λιανική πώληση). Η βασική υποχρέωση του δικαιοδόχου **συνίσταται στην εξωτερική ενιαία εμφάνιση** το κατάστημα δηλ. πρέπει να φέρει το διακριτικό γνώρισμα της επιχείρησης του δικαιοπάροχου. Οι κλάδοι στους οποίους γίνεται αυτής της μορφής δικαιόχρηση επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι κατά σειρά οι εξής:

1. **Τρόφιμα**
2. **Κλωστοϋφαντουργικά είδη, γυναικεία και ανδρική μόδα, υποδήματα.**
3. **Έπιπλα και Διακόσμηση.**
4. **Οικιακές ηλεκτρονικές συσκευές και προσωπικοί υπολογιστές.**
5. **Φωτογραφικά είδη.**
6. **Είδη καλλωπισμού.**
7. **Αθλητικά είδη.**
8. **Χόμπι και DO IT YOURSELF.**

#### • **Franchising υπηρεσιών**

Η μορφή αυτή όπως και η προηγούμενη είναι οι επικρατέστερες μορφές franchising. Τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα αυτής της μορφής είναι η συνεχής τεχνική και οργανωτική στήριξη που παρέχεται από το δικαιοπάροχο στον

δικαιοδόχο και η υποχρέωση συμμόρφωσης του τελευταίου στις εντολές του πρώτου. Η σχετική δραστηριότητα συγκεντρώνεται στους εξής κλάδους, κατά σειρά:

1. **Εστιατόρια Fast - food.**
2. **Ξενοδοχεία υψηλού επιπέδου.**
3. **Επισκευή αυτοκινήτων και εξαρτήματα.**
4. **Ενοικίαση αυτοκινήτων.**
5. **Πλυντήρια ρούχων.**
6. **Καθαρισμός κτιρίων.**
7. **Εκπαίδευση (φροντιστήρια, μαθήματα ξένων γλωσσών).**
8. **Τουρισμός (ταξιδιωτικά γραφεία).**

#### • Βιομηχανικό franchising

Στην περίπτωση αυτή **ο δικαιοπάροχος παραχωρεί στο δικαιοδόχο άδεια παραγωγής ενός προϊόντος**, στη μορφή αυτή εμπορικής συνεργασίας εντάσσεται η παραγωγική εκμετάλλευση τεχνογνωσίας ώστε να παράγονται επιτόπου τα βιομηχανικά προϊόντα.

Οι λόγοι προσφυγής μιας βιομηχανικής επιχείρησης στον τύπο αυτό δικαιόχρησης είναι συνήθως η εξοικονόμηση κόστους μεταφοράς και η φύση του προϊόντος που επιβάλλει την παραγωγή του σε τόπο που βρίσκεται κοντά στα κέντρα κατανάλωσης (π.χ. για τη διατήρηση της φρεσκότητας του ή τον ταχύτερο εφοδιασμό της αγοράς).

#### • Μικτό Franchising

Είναι μια **εξελιγμένη μορφή franchising** και **συνδυάζει πώληση προϊόντων με παροχή σχετικών υπηρεσιών** όπως π.χ. το franchising αυτοκινήτων (συνδυασμός εμπορίας αυτοκινήτων με επισκευή και συντήρηση τους), πώληση καλλυντικών με παράλληλη παροχή υπηρεσιών αισθητικού, διδασκαλία ξένων γλωσσών σε συνδυασμό με την αγορά και την μεταπώληση σχετικών βιβλίων, η πώληση Personal computers που συνοδεύεται με την προσφορά μαθημάτων χειρισμού τους.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτή η μορφή μπορεί να αφορά οποιαδήποτε εμπορεύσιμη δραστηριότητα, από οργανισμούς οργάνωσης υποδοχών και συνεδρίων μέχρι γραφεία συνοικεσίων και γνωριμιών.

- **Με βάση τις σχέσεις υπεροχής ή ισοτιμίας μεταξύ δικαιοπάροχου και δικαιοδόχου.**

- **Franchising υπαγωγής**

Κύριο χαρακτηριστικό αυτού του τύπου franchising είναι η **κυρίαρχη θέση που κατέχει ο δικαιοπάροχος** και η **υποχρέωση που αναλαμβάνει ο δικαιοδόχος να ακολουθεί πιστά τις λεπτομερειακές οδηγίες και εντολές του και να τηρεί τις προδιαγραφές που αυτός κυριαρχικά έχει καθορίσει**. Δηλαδή αφαιρείται κάθε περιθώριο πρωτόβουλης δράσης από το δικαιοδόχο, που μεταβάλλεται έτσι σε απλό εκτελεστικό όργανο του όλου συστήματος.

- **Franchising Ισότιμης Συνεργασίας**

Στη μορφή αυτή του franchising, στη θέση της μονομερούς υπαγωγής του δικαιοδόχου στις εντολές του δικαιοπάροχου υπεισέρχεται η **αλληλοβοήθεια**, η **αμοιβαία κατανόηση** και **ισότιμη συνεργασία**, η **εναρμόνιση των ενεργειών** και η **από κοινού εκπόνηση του προγράμματος δράσης** κ.λπ. Μεταξύ των δικαιοδόχων μελών του ίδιου δικτύου αναπτύσσονται, στα πλαίσια των προσπαθειών για την επίτευξη του κοινού στόχου, ποικίλες μορφές συνεργασίας και αλληλοϋποστήριξης (ανταλλαγή και εκπαίδευση προσωπικού, εξυπηρέτηση πελατείας για λογαριασμό άλλου δικαιοδόχου κ.λ.π.).

- **Με βάση τη θέση που κατέχουν στο κύκλωμα παραγωγής - εμπορίας οι συμμετέχοντες.**

- ✓ Franchising **παραγωγού - λιανεμπόρου.**
- ✓ Franchising **παραγωγού - χονδρεμπόρου.**
- ✓ Franchising **χονδρεμπόρου - λιανεμπόρου.**

- **Με βάση την αποκλειστικότητα των δικαιωμάτων που παραχωρούνται στο δικαιοδόχο.**

- **Franchising γεωγραφικής περιοχής**

Ο δικαιοπάροχος παραχωρεί αποκλειστικά δικαιώματα franchising, για ορισμένη γεωγραφική περιοχή. Ο δικαιοδόχος αναπτύσσει τη δραστηριότητα του στην

καθορισμένη περιοχή και έχει την ευχέρεια να εκχωρήσει δικαιώματα και σε άλλους τοπικούς υπό - δικαιοδόχους, έναντι των οποίων ενεργεί ως δικαιοπάροχος.

#### • **Λειτουργικό Franchising**

Έχει ένα κοινό σημείο με το παραπάνω είδος franchising, την **αποκλειστικότητα για μια ορισμένη γεωγραφική περιοχή των δικαιωμάτων που παραχωρούνται**, διαφέρει όμως από αυτή ως προς το ότι **δεν υπάρχει ευχέρεια συνεργασίας με υπό-δικαιοδόχους**.

### ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ FRANCHISING ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟ(FRANCHISOR)<sup>1</sup>

#### ❖ Πλεονεκτήματα

- Δημιουργία αλυσίδας διανομής με περιορισμένο κόστος και χωρίς δέσμευση ιδίων κεφαλαίων για την δημιουργία επιχειρηματικών μονάδων- υποκαταστημάτων.
- Πρόσθετη δυνατότητα για ουσιαστική και γρήγορη αύξηση του κύκλου εργασιών και σημαντική βελτίωση της απόδοσης των ιδίων κεφαλαίων.
- Ενίσχυση της φήμης και του κύρους του δικαιοπάροχου, χάρη στην ταχεία δημιουργία ενός επωνύμου και εκτεταμένου δικτύου διανομής ή προσφοράς υπηρεσιών.
- Αξιοποίηση της εμπειρίας των δικαιοδόχων και των προτάσεων τους για την ανάπτυξη των πωλήσεων, τη βελτίωση των χρησιμοποιούμενων μεθόδων κ.λ.π

#### ❖ Μειονεκτήματα

- Τυχόν ανώμαλη εξέλιξη σε μια ή περισσότερες επιχειρήσεις ή κρίσεις της αλυσίδας, μπορεί να υπονομεύσει όλο το κύρος του δικαιοπάροχου.
- Είναι πιο δύσκολο για τον δικαιοπάροχο να ελέγχει τους δικαιοδόχους παρά τα ιδιόκτητα καταστήματα.

---

1. «Χρήμα – Πίστη – Τράπεζες» - Δρ. Π. Α. Κιόχος – Δρ. Γ. Δ. Παπανικολάου, Αθήνα 2000

- Ο δικαιοπάροχος περιορίζεται στην παροχή οδηγιών προς τους δικαιοδόχους (πέρα των όσων προβλέπονται στη σύμβαση) χωρίς να μπορεί να τις επιβάλλει ή να ελέγξει για την εφαρμογή τους.

## ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ FRANCHISING ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΔΟΧΟ (FRANCHISEE)<sup>1</sup>

### ❖ Πλεονεκτήματα

- Εξασφάλιση ενός ισχυρού ανταγωνιστικού πλέγματος έναντι άλλων ανεξάρτητων επιχειρήσεων του ίδιου κλάδου. Το πλεονέκτημα αυτό συνίσταται στην αξιοποίηση της φήμης, του γοήτρου, των εμπορικών σημάτων, της τεχνογνωσίας, κλπ του δικαιοπάροχου.
- Παροχή εκ μέρους του δικαιοπάροχου προς τον δικαιοδόχο, σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης franchising, ενεργού υποστήριξης και βοήθεια σε μια σειρά ζωτικής για τη λειτουργία μιας επιχείρησης τομείς όπως είναι π.χ η εκπαίδευση του ίδιου του δικαιοδόχου και των στελεχών του, η επιλογή τόπου εγκατάστασης, η προμήθεια πρώτων υλών ή έτοιμων προϊόντων, η μεταφορά εμπορευμάτων, διοίκηση του προσωπικού, λογιστικές διαδικασίες κλπ.
- Ελαχιστοποίηση, ως συνέπεια των παραπάνω, δύο μειονεκτημάτων, του εμπορικού και οικονομικού κινδύνου που αντιμετωπίζει μια νέα επιχείρηση μικρομεσαίου μεγέθους.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής του ικανότητας, λόγω της συμμετοχής του σε ένα γνωστό εμπορικό όμιλο και επομένως εξασφάλισης των απαιτούμενων πιστώσεων με ευνοϊκούς όρους.
- Δυνατότητα προμήθειας εμπορευμάτων σε καλύτερες τιμές, μέσω των μαζικών αγορών του δικαιοπάροχου.

### ❖ Μειονεκτήματα

- Αν και ο δικαιοδόχος είναι ανεξάρτητος, έχει σε ικανό βαθμό εξάρτηση από τον

---

1. «Χρήμα – Πίστη – Τράπεζες» - Δρ. Π. Α. Κιόχος – Δρ. Γ. Δ. Παπανικολάου, Αθήνα 2000

δικαιοπάροχο για την τεχνογνωσία, το κύρος και το όνομα του στην αγορά.

- Δεν έχει δικαίωμα αποκλειστικότητας στην περιοχή του για τα πωλούμενα προϊόντα του ομίλου.
- Είναι πολλές φορές υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τους όρους του δικαιοπάροχου, με την έννοια αυτή υπάρχουν περιορισμοί.
- Οι συμβάσεις γίνονται συνήθως με προσανατολισμό προστασίας του δικαιοπαρόχου.

## FRANCHISING ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Η συνεργασία μιας τράπεζας μ' ένα σύστημα franchising είναι συνήθως η υπογραφή σύμβασης ανάμεσα στην τράπεζα και το φορέα του συστήματος. Η σύμβαση αυτή προβλέπει παροχή μιας δέσμης τραπεζικών υπηρεσιών στα μέλη του υπό δημιουργία δικτύου με ευνοϊκούς όρους. Το είδος των τραπεζικών υπηρεσιών που προσφέρεται καθορίζεται από τη φύση των αναγκών του δικτύου, κυρίως όμως πρόκειται για διάφορες μορφές χρηματοδότησης. Ο δικαιοδόχος που επιθυμεί χρηματοδότηση για την κάλυψη των αναγκών του π.χ. σε πάγιο εξοπλισμό ή σε κεφάλαιο κίνησης υποβάλλει το σχετικό αίτημα στο αρμόδιο τμήμα του δικαιοπάροχου, ο οποίος αφού διατυπώσει τη γνώμη του το διαβάζει για λήψη απόφασης στην τράπεζα που έχει υπογράψει τη σύμβαση. Η απόφαση της τράπεζας εξαρτάται από την εκτίμηση της για τη φερεγγυότητα του δικαιοδόχου, λαμβάνεται όμως σοβαρά υπόψη και η αξιολόγηση του συστήματος δικαιόχρησης από την πλευρά του αρμόδιου τμήματος της τράπεζας.

Από τη συνεργασία ενός συστήματος franchising με τράπεζα **ωφελούνται** όλα τα μέρη: **η τράπεζα**, γιατί εξασφαλίζει πρόσβαση σε μια νέα αγορά και αποκτά νέους επιθυμητούς πελάτες, **ο δικαιοπάροχος** γιατί εισπράττει, προμήθεια από την τράπεζα λόγω εξασφάλισης νέων εργασιών και **ο δικαιοδόχος**, γιατί οι όροι της σύμβασης, είναι ευνοϊκότεροι από αυτούς που θα επιτύγχανε ο ίδιος κάνοντας απευθείας διαπραγμάτευση με την τράπεζα.

Έχει ιδιαίτερη σημασία η δυνατότητα της τράπεζας να αξιολογήσει με ορθό τρόπο ένα σύστημα δικαιόχρησης. Αρκετές τράπεζες έχουν συστήσει ιδιαίτερα τμήματα στελεχωμένα με κατάλληλο προσωπικό. Τα κριτήρια αξιολόγησης που χρησιμοποιούνται είναι κυρίως τα εξής:

- ✓ **φήμη και κύρος του συστήματος,**
- ✓ **ανταγωνιστικότητα και εμπορευσιμότητα του,**
- ✓ **πρωτοτυπία εφαρμοζόμενων μεθόδων και τεχνογνωσίας (Know - how),**
- ✓ **μεταβιβασιμότητα του συστήματος, ευχέρεια δηλαδή εφαρμογής του από τρίτους,**
- ✓ **εξέλιξη πωλήσεων και κερδών του υφιστάμενου δικτύου τουλάχιστον κατά τα τρία τελευταία χρόνια,**
- ✓ **προοπτικές κατά τα επόμενα έτη (στατιστικές, προβολές στοιχείων, που έχουν καταρτιστεί από ειδικούς),**
- ✓ **οργάνωση της επιχείρησης - φορέα του συστήματος, ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στις ανάγκες υποστήριξης του δικτύου, εκπαίδευσης του προσωπικού κ.λπ.,**

• Κυρίως εξετάζεται η εξισορρόπηση των συμφερόντων των δύο συμβαλλομένων, η σαφήνεια των όρων, ιδίως αυτών που αναφέρονται στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο δικαιούχος και στις προϋποθέσεις έκτακτης καταγγελίας της σύμβασης, ο καθορισμός διαδικασιών (διαιτησία κ.λπ.) αντικειμενικής επίλυσης τυχόν διαφορών, η διάρκεια της σύμβασης που πρέπει να κρίνεται επαρκής για την απόσβεση των δαπάνών του δικαιούχου κ.α. Τα βασικά τραπεζικά προϊόντα, που μπορεί να αφορά μια σύμβαση είναι :

- **δάνεια για αγορά πάγιου εξοπλισμού**
- **χρηματοδότη**
- **Leasing**
- **Factoring**
- **εισαγωγές - εξαγωγές**
- **καταθέσεις όψεως και κίνησης κεφαλαίων**
- **πιστωτικές κάρτες.**

## **ΔΙΑΔΟΣΗ ΤΟΥ FRANCHISING ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ<sup>1</sup>**

Η χρήση του όρου franchising στην Ελλάδα άρχισε μετά το 1985 και μέχρι το 1990 εφαρμόζονταν σχεδόν αποκλειστικά μεταξύ ελληνικών εταιριών. Κατά την περίοδο 1992-1993 αναπτύχθηκαν συνεργασίες με αλλοδαπές εταιρίες και εντός ολίγων ετών οι

δραστηριοποιούμενες μέσω franchising, ελληνικές και αλλοδαπές εταιρίες, από 100 ξεπέρασαν τις 200.

Το 1996 ιδρύθηκε ο Ελληνικός Σύνδεσμος franchising, ο οποίος συνεργάζεται με την Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία και την Διεθνή Ένωση franchising.

Εκτιμάται ότι το franchising καλύπτει στην Ελλάδα το 10 – 15% του κύκλου εργασιών του λιανικού εμπορίου.

**Η πρώτη οργανωμένη αλυσίδα fast - food** στη χώρα μας ξεκίνησε το **1976** στη Θεσσαλονίκη με το όνομα **Goody's**. Ένα σημαντικό χαρακτηριστικό των Goody's είναι ότι δεν μιμούνται τυφλά τα πρότυπα, καταστήματα fast - food, αλλά προσπαθούν να προσαρμόσουν το αμερικανικό πρότυπο στην Ελληνική ζωή, προσφέροντας καθαρά Ελληνικά φαγητά, καθώς επίσης και φαγητά του είδους μονάδων fast-food.

Δύο από τις μεγαλύτερες εταιρίες Franchising ενοικιάσεως αυτοκινήτων είναι η **AVIS** και η **HERZ**. Η AVIS δημιουργήθηκε στην Ελλάδα το 1958 και σήμερα έχει 38 υποκαταστήματα σε ολόκληρη τη χώρα. Η HERZ ιδρύθηκε το 1966 και έχει σε όλη τη χώρα 40 υποκαταστήματα.

### **Η κατάσταση στην Ελλάδα**

Στην Ελλάδα το franchising αναπτύχθηκε στον τομέα της διανομής και στον βιομηχανικό τομέα. Στον τομέα διανομής κυρίαρχη θέση κατέχουν οι αλυσίδες εστίασεως και ενδύσεως. Ακολουθούν η εκπαίδευση σε ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ξένες γλώσσες, ο εξοπλισμός κατοικίας, τα ανταλλακτικά αυτοκινήτων, η διανομή των καυσίμων κ.α.<sup>2</sup>

Παράδειγμα εφαρμογής του βιομηχανικού ή παραγωγικού franchising αποτελεί η εμφιάλωση και πώληση αναψυκτικών.<sup>3</sup>

Αναμφισβήτητα, το franchising αποτελεί για τους Έλληνες Επιχειρηματίες και ιδιαίτερα για τις Ελληνικές Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις μια πραγματική πρόκληση αλλά και μία δυνατότητα και πιθανώς μία διέξοδο για τα δύσκολα προβλήματα που αντιμετωπίζουν. Ωστόσο εδώ θα πρέπει να σημειωθεί, ότι στην Ελλάδα

---

1, 2, 3. «Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων» - Δρ. Γεώργιος Χ. Δασκάλου, Αθήνα 1999



εφαρμόζεται και μία άλλη μέθοδος, αυτή της **Διοικητικής Συμφωνίας (management contract)**, η οποία ταυτίζεται με τη μέθοδο της δικαιόχρησης με **μία μόνο διαφορά, τα διοικητικά στελέχη της δεν είναι Έλληνες αλλά ξένοι**, τοποθετημένοι από τον παραχωρητή. Αυτές οι επιχειρήσεις είναι κυρίως τα μεγάλα ξενοδοχεία της Αθήνας εκτός του Holiday Inn, που λειτουργεί με το σύστημα της δικαιόχρησης.

Θα πρέπει όμως, όσον αφορά την Ελλάδα, να αναφερθεί ότι δεν υπάρχει εξειδικευμένο νομοθετικό πλαίσιο. Η κατάρτιση των συμβάσεων franchising στηρίζεται σε νομοθετήματα παραπλήσιων θεμάτων. Το πρόβλημα της έλλειψης νομοθετικού πλαισίου εντοπίζεται κυρίως στην **δυσκολία** κατοχυρώσεως των δικαιωμάτων των δύο πλευρών **σε περίπτωση καταγγελίας μιας συμβάσεως franchising**. Επίσης υπάρχει ένα **νομικό πρόβλημα** που αφορά τη λειτουργία του συστήματος, ακολουθείται κοινή και ενιαία για όλα τα μέλη πολιτική τιμών, ώστε να αποφεύγεται ο τιμολογιακός ανταγωνισμός μεταξύ των μελών, το νομικό θέμα είναι **αν και κατά πόσο, ο καθορισμός μιας τιμής από νομικά ανεξάρτητες επιχειρήσεις είναι νόμιμος ή όχι**. Η ύπαρξη τέτοιων προβλημάτων ενισχύει την αναγκαιότητα δημιουργίας ειδικής νομοθεσίας για το σύστημα που θα συμπληρώσει τους υπάρχοντες νόμους, οι οποίοι δεν καλύπτουν ικανοποιητικά το θεσμό.<sup>1</sup>

---

1. «Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων» - Δρ. Γεώργιος Χ. Δασκάλου, Αθήνα 1999

## **ΦΙΡΜΕΣ FRANCHISING ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ**

### **ΕΣΤΙΑΣΗ**

MacDonald's	Φαγητό (fast-food)
Goody's	Φαγητό
Lebel	Φαγητό (fast-food)
Hambo	Φαγητό (fast-food)
Epicure	Φαγητό (εστιατόριο)
Comer	Φαγητό (fast-food)
Pitta Pan	φαγητό
Pizza Roma	πίτσα
La Pasteria	φαγητό
Taco Time	φαγητό
Cellier	ποτά (καφές)
Flocafe	καφές
Top Café	καφές-γλυκά
Δεληολάνης	Γλυκά-ποτά-ζαχαροπλαστική
Δωδώνη	παγωτά
Cook-a-Cookie	γλυκά -παγωτά -μπισκότα
Papagallino	γλυκά-καφές
Brazilian café	καφές
Coffea	καφές
Café Haagen Dazs	παγωτά-καφές
Delikiosk	καφές-γλυκά
Baskin Robbins	παγωτά
Donut King	γλυκά
La Frianderie	γλυκά
Cool-A-Coo	παγωτά
Oriental	γλυκά
Caravan	γλυκά

### **ΚΑΛΥΝΤΙΚΑ-ΜΠΙΖΟΥ**

Bijoux one	Γαυκ κοσμήματα
Folli-Follie	Γαυκ κοσμήματα

Body Shop	καλλυντικά
Friendly's	καλλυντικά
Nectar Beauty Shops	καλλυντικά
Hondos center	καλλυντικά

### ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Καραρήγας	φροντιστήρια ξένων γλωσσών
Ευρωγνώση	φροντιστήρια ξένων γλωσσών
Futurekids	κέντρα εκμάθ. υπολογιστών
DHS	διαπολογικά κέντρα αδυνατίσματος
Mailbox	ταχυδρομικές & επικοινων. υπηρεσίες
Sparknet	υπηρεσίες επικοινωνίας
Computer Explorers	κέντρα εκμάθησης υπολογιστών
Computer kids	κέντρα εκμάθησης υπολογιστών
The kids club	φροντιστήρια ξένων γλωσσών
Interlingua	φροντιστήρια ξένων γλωσσών
London computer council	κέντρα εκμάθ. υπολογιστών
Inconnect	επικοινωνιακές υπηρεσίες
Ballons	κέντρα ψυχαγωγίας παιδιών
Ντάβος	φροντιστήρια για ανώτ. σπουδές
Axon	φροντιστήρια ξένων γλωσσών

### ΕΝΔΥΜΑΤΑ & ΑΞΕΣΟΥΑΡ

Βάρδας	ενδύματα
Galzedonia	κάλτσες -μαγιό -μπλουζάκια
Darel G	γυναικεία ενδύματα
Kookai	γυναικεία ενδύματα
Levi's	ενδύματα
Stefanel	ενδύματα
Celio	ενδύματα
Red Green	ενδύματα
Premaman	ενδύματα

## **ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ**

Αφισόγραμμα

Γερμανός

Omni shop

Sit-in

Sotrek

Γαναγραια

Perris

Hallmark

Happy land

Παρουσίαση

Video Blue

Palladium

Πετροχειλος

Cook-shop

αφίσες -κάρτες -κορνίζες

μπαταρίες

είδη οικιακής χρήσης-δώρα

μοκέτες-υφάσματα επίπλων

είδη οικιακής χρήσης-έπιπλα

κεραμικά είδη-έπιπλα

έπιπλα

κάρτες

είδη οικιακής χρήσης

είδη οικιακής χρήσης

βιντεοκασέτες

είδη οικιακής χρήσης

υφάσματα επιπλώσεων

είδη κουζίνας

## **ΕΠΙΛΟΓΟΣ**

Ξεκινώντας την αναζήτηση στοιχείων για την πτυχιακή μας εργασία απευθυνθήκαμε σε Υπουργεία, Τράπεζες, Δημόσιους Φορείς, στις ηλεκτρονικές σελίδες αυτών στο διαδίκτυο καθώς επίσης συλλέξαμε πληροφορίες και από εφημερίδες, περιοδικά αλλά και από την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγάλο μέρος των στοιχείων που συλλέξαμε προήλθαν από το τμήμα Μάρκετινγκ και από το τμήμα Δημοσίων Σχέσεων της Εθνικής Τράπεζας και από το Επιμελητήριο Αχαΐας, όπου το προσωπικό αυτών προθυμοποιήθηκε με ιδιαίτερο ζήλο να μας βοηθήσει σε αυτή μας την προσπάθεια.

Στην πτυχιακή αυτή εργασία γίνεται ανάλυση των τρόπων και των μορφών χρηματοδότησης Τουριστικών Επιχειρήσεων και δίνονται τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα αυτών και μπορούμε να παρατηρήσουμε ως ασφαλές συμπέρασμα ότι πάντα υπάρχουν ανάγκες δανεισμού για μια επιχείρηση, είτε πρόκειται να καλύψει ανάγκες βραχυχρόνιες, είτε πρόκειται να επεκταθεί στο μέλλον.

Ωστόσο δεν μπορούμε να καταλήξουμε στο ποια από τις μορφές που μελετήσαμε είναι η πιο αποδοτική και συμφέρουσα και θα επιφέρει το επιθυμητό αποτέλεσμα στον επιχειρηματία, μιας και αυτό θα πρέπει να το αποφασίσει η ίδια η επιχείρηση κρίνοντας κάθε φορά ανάλογα με τις υπάρχουσες ανάγκες και στόχους της, και αυτό διότι κάθε επιχείρηση είναι ένας ζωντανός οργανισμός ο οποίος μεταβάλλεται συνέχεια, επηρεαζόμενος από το εξωτερικό περιβάλλον το οποίο και αυτό μεταβάλλεται συνεχώς.

# **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

## **ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

### **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ»**

#### **ΔΡΑΣΕΙΣ : 2.2.2 ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ & 2.2.3.**

#### **ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

Η Διαχειριστική Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου, Ηπείρου και Ιονίων Νήσων κάνει γνωστό στους ενδιαφερόμενους ότι η προκήρυξη για τα έργα «ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ» (Δράση 2.2.2.) -- & -- «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ( Δράση 2.2.3.) είναι ανοικτή μέχρι την 30/6/2006.

Στόχος των έργων είναι ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός καταλυμάτων που δεν εντάσσονται στον νόμο 2601/98, ώστε να εξασφαλίζεται εκτός του εκσυγχρονισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους, η ολοκληρωμένη αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και των υπηρεσιών τους, και η ενίσχυση επιχειρηματικών σχεδίων ΜΜΕ, που θα περιλαμβάνουν συνδυασμένες οργανωτικές δράσεις ( συνενώσεις και συνεργασίες, βελτίωση της σχετικής θέσης των ΜΜΕ στην αγορά τους, διείσδυση σε νέες αγορές κ.λ.π.) αντίστοιχα.

**Η χρηματοδότηση ανέρχεται σε ποσοστό 40%.**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην έδρα του ΕΦΔ, Μιχαλακοπούλου 58, Πάτρα, τηλ. 2610 622711, καθώς και στα κατά τόπους Νομαρχιακά και Περιφερειακά Γραφεία της Διαχειριστικής που λειτουργούν στα αντίστοιχα Επιμελητήρια.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
& ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210 8707076, 8707087, 8707088 , 8707051  
ΦΑΞ : 2106466091  
E-MAIL: [info@gnto.gr](mailto:info@gnto.gr)  
URL: [www.gnto.gr](http://www.gnto.gr)



## ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

3299/2004

(ΦΕΚ 261/Α/23-12-2004)

«ΚΙΝΗΤΡΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΓΚΛΙΣΗ»

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 3299/2004 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)

1. ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	3
2. ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ	4
3. ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΑΠΑΝΕΣ	4
4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	5
5. ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ. ....	5
6. ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	6
7. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ .....	6
8. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	6
9. ΙΔΡΥΣΗ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ.....	7
10. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ.....	9
11. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΜΠΙΝΓΚΣ .....	10
12. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
13. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΕΣ.....	11
14. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ .....	12
15. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ - ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΦΑΚΕΛΩΝ .....	14
16. ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.. .....	15
17. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ.....	15
18. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ & ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ.....	16
19. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ .....	16
20. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ & ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ .....	16
21. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ.....	17
22. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΞΗ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ .....	18
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ...	19
24. ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ .....	20
25. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	20
<b>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....</b>	<b>21</b>
<b>ΓΕΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ.....</b>	<b>24</b>
<b>ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ</b>	

## **1. ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.**

**1.1.** Στο καθεστώς των ενισχύσεων του αναπτυξιακού νόμου υπάγονται τα ακόλουθα επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού:

**1.1.1.** Ίδρυση ή επέκταση Ξενοδοχειακών μονάδων, κατηγορίας τουλάχιστον 3 \*, πρώην Β' τάξης.

**1.1.2.** Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων, κατηγορίας τουλάχιστον 2 \* πρώην Γ' τάξης ή μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους για πέντε έτη κατ'ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι κατά το χρόνο της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας τους ήταν κατηγορίας τουλάχιστον 2 \* πρώην Γ' τάξης.

**1.1.3.** Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), τουλάχιστον Γ' τάξης.

**1.1.4.** Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερης κατηγορίας των 2\*, πρώην Γ' τάξης σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία 2\* πρώην Γ' τάξη ή μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους για πέντε έτη κατ'ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία 2 \*, πρώην Γ' τάξη.

**1.1.5.** Εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων που αφορά στη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων χώρων , νέων χρήσεων επί κοινόχρηστων χώρων, πισίνων & αθλητικών εγκαταστάσεων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας 2\* , πρώην Γ' τάξης με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών.

**1.1.6.** Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας 2\* πρώην Γ' τάξης.

**1.1.7.** Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός, έργων ειδικής τουριστικής υποδομής :

- α) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΑΡΙΝΩΝ)
- β) ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
- γ) ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΚΟΛΦ
- δ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ
- ε) ΚΕΝΤΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ
- στ) ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
- ζ) ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
- η) ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- θ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΩΝ
- ι) ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

**1.2.** Οι ανωτέρω τουριστικές επενδύσεις προκειμένου για τον ορισμό των παρεχομένων ενισχύσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες ως εξής:

**1.2.1.** Ίδρυση-επέκταση-εκσυγχρονισμός θεματικών πάρκων και αυτοκινητοδρομίων- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1

**1.2.2.** Ίδρυση-επέκταση ξενοδοχείων τουλάχιστον 3\*- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2

**1.2.3.** Λοιπές τουριστικές επενδύσεις- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4

## 2. ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.

**2.1.** Για την πραγματοποίηση των υπαγομένων στις διατάξεις του Ν.3299/2004 επενδυτικών σχεδίων, παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων :

- (α) **Επιχορήγηση**, που συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή του επιχειρηματικού σχεδίου.
- (β) **Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης**, που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.
- (γ) **Φορολογική απαλλαγή** ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμόμενων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από την πραγματοποίηση της επένδυσης, με το σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού.
- (δ) **Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης** που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο για μια διετία, τμήματος του μισθολογικού κόστους των δημιουργούμενων εντός της πρώτης τριετίας από την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, θέσεων απασχόλησης.

**2.2.** Τα είδη των ενισχύσεων παρέχονται εναλλακτικά ως εξής:

α) Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης

ή

β) Φορολογική απαλλαγή

ή

γ) Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης

**2.3.** Επίσης προβλέπονται ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης για επενδύσεις ύψους 50 εκατ/ριων € με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση με τη δημιουργία τουλάχιστον 125 θέσεων μόνιμης απασχόλησης. Οι υπαγωγές των εν λόγω επενδύσεων πραγματοποιούνται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, στις οποίες αποφάσεις ορίζονται οι αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις γενικότερες ρυθμίσεις του νόμου που αφορούν στην ίδια συμμετοχή, στη διαδικασία παροχής των ενισχύσεων κ.λ.π. Η εν λόγω ΚΥΑ θα πρέπει στη συνέχεια να κυρωθεί με νόμο. ( άρθρο 9, παρ. 3 ).

## 3. ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΑΠΑΝΕΣ

**3.1.** Η ανέγερση, επέκταση και εκσυγχρονισμός αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων ανεξαρτήτως τάξης.

**3.2.** Η ανέγερση και επέκταση τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings).

**3.3.** Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6) θέσεων.

3.4. Η αγορά επίπλων και σκευών γραφείου.

3.5. Η αγορά γηπέδων, οικοπέδων και αγροτεμαχίων. Σε περίπτωση αγοράς κτιριακών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να ενισχυθεί το τμήμα της δαπάνης που αφορά στην αξία του οικοπέδου επί του οποίου αυτές έχουν ανεγερθεί.

3.6. Η ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικοπέδο που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης. Κατ' εξαίρεση μπορούν να ενισχυθούν:

- Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στον φορέα της επένδυσης, εφόσον έχει παραχωρηθεί προς τούτο η χρήση του για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών, από το Δημόσιο, τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., τις ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., συμπεριλαμβανομένων και αυτών που έχουν καθεστώς ελεύθερης ζώνης, λοιπές Β.Ε.Π.Ε. (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ), την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, την Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σωματεία ή ιδρύματα, καθώς και από τεχνολογικά πάρκα προκειμένου για ανέγερση ή επέκταση κτιρίων εντός τεχνολογικών πάρκων.
- Επίσης η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στον φορέα της επένδυσης αλλά έχει εκμισθωθεί από το Δημόσιο, νομικά ή φυσικά πρόσωπα για χρονική διάρκεια 15 ετών, η μίσθωση έχει μεταγραφεί και ο εκμισθωτής έχει παραιτηθεί από το δικαίωμα ιδιόχρησης. Η διάρκεια της παραχώρησης ή μίσθωσης υπολογίζεται από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής της επένδυσης. Οι μισθώσεις καταρτίζονται και με ιδιωτικό έγγραφο. Το γνήσιο της υπογραφής του εγγράφου βεβαιώνεται από τη δημόσια οικονομική υπηρεσία στην οποία και κατατίθεται. Μετά την κατάθεσή του το έγγραφο μεταγράφεται στο γραφείο μεταγραφών της περιφέρειας του ακινήτου.
- Η πραγματοποίηση επενδύσεων Χιονοδρομικών Κέντρων, Γηπέδων Γκολφ και παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, επί ακινήτου του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί προς τούτο στο φορέα της επένδυσης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ετών.

3.7. Η εισφορά στο εταιρικό κεφάλαιο της αξίας μηχανημάτων και λοιπών παγίων στοιχείων.

#### **4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΎψΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

Το ελάχιστο ύψος των επενδύσεων προκειμένου για την υπαγωγή τους στον εν λόγω νόμο καθορίζεται ως εξής:

- Για μεγάλες επιχειρήσεις 500.000 €
- Για μεσαίες επιχειρήσεις 250.000 €
- Για μικρές επιχειρήσεις 150.000 €
- Για πολύ μικρές επιχειρήσεις 100.000 €

Το μέγεθος των επιχειρήσεων καθορίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Ι «Ορισμός των μικρών & μεσαίων επιχειρήσεων» του Κανονισμού 70/2001, όπως ισχύει.

#### **5. ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ**

Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής του επενδυτή για όλα τα είδη των ενισχύσεων στις επενδύσεις που εντάσσονται στο νόμο 3299/2004 δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 25% των ενισχυόμενων δαπανών.

## **6. ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

-Το ανώτατο όριο των παρεχομένων σωρευτικά ενισχύσεων προς τον ίδιο επενδυτικό φορέα στο διάστημα μιας πενταετίας για την ίδια παραγωγική διαδικασία ανέρχεται στο ποσό των **20.000.000 €**.

-Οι παρεχόμενες ενισχύσεις επί του κόστους του επενδυτικού σχεδίου, αναγόμενες σε καθαρό ισοδύναμο επιχορήγησης δεν μπορούν να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ε.Ε. Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

-Σε κάθε περίπτωση τα παρεχόμενα ποσοστά δεν μπορούν να υπερβούν το 55% της επένδυσης , ειδικότερα δε το ποσοστό επιχορήγησης για δαπάνες αμοιβών μελετών συμβούλων δεν μπορούν να υπερβούν το 50% αυτών.

-Για επενδυτικά σχέδια που υπερβαίνουν τα 50 εκατ/ρια € το ανώτατο χορηγούμενο ποσό ενίσχυσης προσδιορίζεται ως εξής:

- Για το τμήμα μέχρι 50 εκατ/ρια € παρέχεται το 100% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης.
- Για το τμήμα από 50 εκατ/ρια € έως 100 εκατ/ρια € παρέχεται το 50% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης.
- Για το τμήμα που υπερβαίνει τα 100 εκατ/ρια € παρέχεται το 34% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης.

## **7. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών θα οριστούν οι ενισχυόμενες δαπάνες για την κατηγορία των τουριστικών επενδύσεων. Οι ενισχυόμενες δαπάνες για όλες τις κατηγορίες επενδύσεων αναφέρονται στην παρ. 5 του άρ. 3 του νόμου.

## **8. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

Η Επικράτεια κατανέμεται σε τέσσερις (4) Περιοχές εφαρμογής των ενισχύσεων, ως εξής:

### **8.1. ΠΕΡΙΟΧΗ Α΄**

Περιλαμβάνει τους νομούς Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου, τις ΒΕΠΕ, όπως καθορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 2545/1997, της Περιφέρειας Ηπείρου , τα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 1991, τα νησιά της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, τη νήσο Θάσο τό νομό Δωδεκανήσου, πλην της περιοχής που καθορίζεται από την υπουργική απόφαση του ΓΠΣ της πόλης της Ρόδου και την παραμεθόρια ζώνη του ηπειρωτικού τμήματος της Επικράτειας σε απόσταση 20 χλμ από τα σύνορα, στην οποία εντάσσονται και οι δήμοι ή οι κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από τη ζώνη αυτή. Η περιοχή Δ΄ διαιρείται στις υποπεριοχές Δ1, Δ2, Δ3 , ως εξής:

**Δ1:** Περιλαμβάνει την παραμεθόριο ζώνη του ηπειρωτικού τμήματος της Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας σε απόσταση 20 χλμ από τα σύνορα στην οποία εντάσσονται οι δήμοι και οι κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από τη ζώνη αυτή, το Νομό Δωδεκανήσου πλην της περιοχής που καθορίζεται από την Υ.Α. του ΓΠΣ της πόλης Ρόδου, τα νησιά της Διοικητικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας, Ιονίων Νήσων, Στερεάς Ελλάδας, Αττικής, Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης με πληθυσμό με μέχρι 3.100 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1991.

**Δ2:** Περιλαμβάνει την παραμεθόριο ζώνη του ηπειρωτικού τμήματος της Ανατολικής Μακεδονίας και Ηπείρου σε απόσταση 20 χλμ από τα σύνορα στην οποία εντάσσονται και οι δήμοι και οι κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από τη ζώνη αυτή , τις ΒΕΠΕ της Περιφέρειας Ηπείρου, τα νησιά της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου , τη νήσο Θάσο και τα νησιά της Ανατολικής Μακεδονίας , Ηπείρου, Δυτικής Ελλάδας και Πελοποννήσου με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους , σύμφωνα με την απογραφή του 1991.

**Δ3:** Περιλαμβάνει τους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου.

### **8.2. ΠΕΡΙΟΧΗ Γ΄**

Περιλαμβάνει τη Ζώνη Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής , όπως αυτή καθορίστηκε με την 37349/5-11-1991 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων , Εθνικής Οικονομίας και Εσωτερικών, καθώς και τις περιφέρειες, τους νομούς ή τα τμήματα νομών της Επικράτειας που δεν εντάσσονται στις περιοχές Δ΄, Β΄ και Α΄.

### **8.3. ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄**

Περιλαμβάνει τις ΒΕΠΕ, την **Επαρχία Λαγκαδά** και το **τμήμα δυτικά του Ποταμού Αξιού** του Νομού Θεσσαλονίκης, και την **Επαρχία Τροιζηνίας** του ν. Αττικής .

### **8.4. ΠΕΡΙΟΧΗ Α΄**

Περιλαμβάνει τους **Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης**, πλην των τμημάτων τους, που εντάσσονται στις λοιπές περιοχές.

## **9. ΙΔΡΥΣΗ ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3\*, ΠΡΩΗΝ Β΄ ΤΑΞΗΣ )**

### **9.1. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για τη χορήγηση των ενισχύσεων.**

Στις επενδύσεις για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων παρέχονται οι ενισχύσεις της επιχορήγησης και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης μόνον εφόσον πραγματοποιούνται :

**α)** Στις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) , όπως αυτές ορίζονται με το ν. 2545/1997( 254/Α)

**β)** Στις περιοχές της επικράτειας που δεν περιλαμβάνονται στην Κ.Υ.Α. υπ΄ αριθ. 27783/22-4-03 ( ΦΕΚ 499/Β/23-4-03 ).

Οι κατωτέρω περιοχές περιλαμβάνονται στην εν λόγω Κ.Υ.Α. και λαμβάνουν μόνο την ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
1.	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ κ' ΘΡΑΚΗΣ	Στη νήσο Θάσο και τα παράλια Δημοτικά Διαμερίσματα των Δήμων του Νομού Καβάλας όπως αυτά καθορίζονται από τα Διοικητικά όρια των πρωτοβαθμίων ΟΤΑ που έχουν πρόσωπο στον αιγιαλό. Η εξαίρεση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5* (ΑΑ' τάξης) και 4* (Α' τάξης). Δημοτικό Διαμέρισμα Ξάνθης (έδρα) του Δήμου Ξάνθης του Νομού Ξάνθης.
2.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Νομός Θεσσαλονίκης Νομός Χαλκιδικής Παράλια Δημοτικά Διαμερίσματα των Δήμων του Νομού Πιερίας όπως αυτά καθορίζονται από τα Διοικητικά όρια των πρωτοβαθμίων ΟΤΑ που έχουν πρόσωπο στον αιγιαλό πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5*(ΑΑ τάξης) και 4*(Α' τάξης)
3.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Δήμος Καστοριάς του Νομού Καστοριάς.
4.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	Δημοτικό Διαμέρισμα Πάργας (έδρα) του Δήμου Πάργας του Νομού Πρεβέζης. Δημοτικό Διαμέρισμα Συβότων του Δήμου Συβότων του Νομού Θεσπρωτίας.
5.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Οι νήσοι Σκιάθος και Σκόπελος του νομού Μαγνησίας. Η νήσος Αλόνησος του Νομού Μαγνησίας πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων ΑΑ και Α τάξης. Δημοτικό Διαμέρισμα Καλαμπάκας (έδρα) του Δήμου Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων.
6.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	Νομός Κέρκυρας Νομός Ζακύνθου Νομοί Λευκάδας και Κεφαλληνίας, πλην της νήσου Ιθάκης και των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων ΑΑ και Α τάξης.
7.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	Όλη η περιφέρεια Αττικής, πλην των νήσων Κυθήρων και Αντικυθήρων.
8.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Στο Δήμο Λουτρακίου Περαχώρας του ν. Κορινθίας
9.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Δημοτικό Διαμέρισμα Μυτιλήνης (έδρα) του Δήμου Μυτιλήνης. Δημοτικό Διαμέρισμα Πέτρας (έδρα) του Δήμου Πέτρας. Μηθύμνης (έδρα) του Δήμου Μηθύμνης του Νομού Λέσβου πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5* (ΑΑ τάξης) και 4* (Α' τάξης). Νήσος Σάμου του Νομού Σάμου, πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5*(ΑΑ τάξης) και 4*(Α' τάξης).
10.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Οι νήσοι Κως, Πάτμος και Ρόδος, του Νομού Δωδεκανήσου. Η νήσος Κάρπαθος του Νομού Δωδεκανήσου, πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων ΑΑ' και Α' τάξης. Οι νήσοι Άνδρος, Αντίπαρος, Πάρος, Ίος, Μύκονος, Μήλος, Νάξος, Σέριφος, Θήρα, Θηρασιά, Τήνος, Σίφνος και Σύρος του Νομού Κυκλάδων.
11.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Όλη η Περιφέρεια κρήτης
12.	Εντός των ορίων όλων των οικισμών της χώρας που είναι χαρακτηρισμένοι ως παραδοσιακοί.	
13.	Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.	
14.	Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.	

Οι διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. υπ' αριθ. 27783/22-4-03 (ΦΕΚ 499/Β/23-4-03) δεν έχουν εφαρμογή για τις επενδύσεις μετατροπής διατηρητέων ή παραδοσιακών οικιών ή κτιρίων σε κύρια τουριστικά καταλύματα.

Για να είναι δυνατή η ενίσχυση για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων πρέπει :

- Η επένδυση να πραγματοποιείται σε ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ, χαρακτηριζόμενη έτσι σύμφωνα με τα κριτήρια της χωροταξικής ή πολεοδομικής πολιτικής και
- Να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη κατάλληλη υποδομή για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η συνδρομή των ανωτέρων προϋποθέσεων διαπιστώνεται κατά περίπτωση με ειδική γνωμάτευση του Ε.Ο.Τ., η οποία εκδίδεται από τον εν λόγω Οργανισμό ( Δ/ση Μελετών & Επενδύσεων ΕΟΤ, Τμήμα Τουριστικών Επενδύσεων & Ενημέρωσης Επενδυτών) και προσκομίζεται στην αρμόδια Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

## 9.2. Καθορισμός παρεχομένων ενισχύσεων

Τα ποσοστά των παρεχομένων ενισχύσεων για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων αναφέρονται αναλυτικά ανά περιοχή κινήτρων και ανά είδος ενίσχυσης στους συνημμένους στον παρόντα Οδηγό πίνακες.

## 9.3. Διαδικασίες

Συνοπτικά αναφέρουμε τις απαιτούμενες από την Ελληνική Νομοθεσία διαδικασίες για τη δημιουργία ξενοδοχειακών μονάδων ανεξάρτητα από τον τρόπο χρηματοδότησης (ίδια κεφάλαια ή αναπτυξιακός νόμος).

**9.3.1. Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (ΠΠΕΑ) και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ)** από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91 τ.Α') όπως ρυθμίστηκε η εφαρμογή τους με την ΚΥΑ 69269/5387 (ΦΕΚ 678/Β/90), η οποία τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 15393/2332/(ΦΕΚ 1022/Β/02) "Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες" και την ΚΥΑ 11014/703/φ.104/14-3-03 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-03) "Διαδικασία ΠΠΕΑ και ΕΠΟ...", καθώς και την υπ' αριθμ. 1661/5.10.1994 Κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 786/Β/20.10.1994).

**9.3.2. Έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου και αρχιτεκτονικής μελέτης** σύμφωνα με το Π.Δ.43/2002 "Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών" (ΦΕΚ 43/Α/02). Οι εν λόγω εγκρίσεις χορηγούνται από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (ΠΥΤ) του Ε.Ο.Τ..

**9.3.3. Οικοδομική άδεια** για την ανέγερση της εγκατάστασης από τα κατά τόπους Γραφεία Πολεοδομίας.

**9.3.4. Ειδικό σήμα λειτουργίας** που χορηγείται από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (ΠΥΤ) του Ε.Ο.Τ..

Επισημαίνουμε ότι, προκειμένου να υποβληθεί αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του εν λόγω νόμου, πρέπει να έχουν προηγηθεί, οι εγκρίσεις των παραγράφων 9.3.1. και 9.3.2.

## 10. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ.

### 10.1. Υπαγόμενες επιχειρήσεις.

10.1.1. Λειτουργούσες ξενοδοχειακές μονάδες, κατηγορίας τουλάχιστον 2 \* πρώην Γ' τάξης.

10.1.2. Ξενοδοχεία που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους για πέντε έτη κατ'ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι κατά το χρόνο της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας τους ήταν κατηγορίας τουλάχιστον 2 \* πρώην Γ' τάξης



**10.1.3.** Λειτουργούσες ξενοδοχειακές μονάδες κατώτερης κατηγορίας των 2\* , πρώην Γ' τάξης σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία 2\* πρώην Γ' τάξη.

**10.1.4.** Ξενοδοχειακές μονάδες κατώτερης κατηγορίας των 2\* , πρώην Γ' τάξης σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά , που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους για πέντε έτη κατ' ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία 2\* , πρώην Γ' τάξη .

## **10.2. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.3299/2004.**

Για να ενισχυθεί επένδυση εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον κατηγορίας 2\* , πρώην Γ' τάξης, θα πρέπει να έχει παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου ή των Νόμων 2601/98, 1892/90 και 1262/82. Στην πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας περιλαμβάνεται και το διάστημα κατά το οποίο η μονάδα λειτουργούσε ως επιχείρηση εκμετάλλευσης ενοικιαζομένων δωματίων ή διαμερισμάτων, προκειμένου για ξενοδοχεία που προέκυψαν από υποχρεωτική μετατροπή μονάδας ενοικιαζομένων δωματίων ή διαμερισμάτων. Κατ' εξαίρεση ο ανωτέρω εκσυγχρονισμός ενισχύεται για τμήματα του ξενοδοχείου που δεν περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη ενίσχυση.

## **10.3. Καθορισμός παρεχόμενων ενισχύσεων**

Τα ποσοστά των παρεχομένων ενισχύσεων για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων αναφέρονται αναλυτικά ανά περιοχή κινήτρων και ανά είδος ενίσχυσης στους συνημμένους στον παρόντα Οδηγό πίνακες.

## **10.4. Διαδικασίες**

Το είδος και η έκταση των επενδυτικών έργων, που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχειακών μονάδων για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του νόμου 3299/2004, έχουν καθορισθεί με την ΚΥΑ 43965/94 ΕΘ.Ο. και Τουρισμού (ΦΕΚ 922/Β/14.12.1994)

Σε περίπτωση, που με τα έργα, που προτείνονται από τον επενδυτή, βάσει της ανωτέρω ΚΥΑ, τροποποιείται η εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη της ξενοδοχειακής μονάδας, (π.χ. τροποποίηση όψεων, διαμορφώσεις για ΑΜΚ κλπ), προκειμένου να υποβληθεί αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του νόμου 3299/2004 πρέπει να έχει προηγηθεί έγκριση των τροποποιήσεων από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (ΠΥΤ) του Ε.Ο.Τ.

## **11. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Γ' ΤΑΞΗΣ).**

### **11.1. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.3299/2004**

Για να ενισχυθεί επένδυση εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής τουριστικής οργανωμένης κατασκήνωσης τουλάχιστον Γ' τάξης, θα πρέπει να έχει παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου ή των νόμων 2601/98, 1892/1990 και 1262/82. Κατ' εξαίρεση για τα κάμπινγκ για τα οποία έχει υπαχθεί επένδυση εκσυγχρονισμού τους στις διατάξεις των νόμων 1262/1982, 1892/1990 και 2601/98 και για τα οποία υποβάλλεται αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος για ολοκληρωμένου μορφής εκσυγχρονισμό τους πριν παρέλθει πενταετία από την ολοκλήρωση του ήδη εγκριθέντος εκσυγχρονισμού , ο αιτούμενος εκσυγχρονισμός μπορεί να ενισχυθεί εφόσον αφορά σε διαφορετικά του προηγούμενου τμήματα του κάμπινγκ ή και στα

εκσυγχρονισθέντα , εφόσον η σκοπιμότητα πραγματοποίησης περαιτέρω έργων εκσυγχρονισμού τους κρίνεται πλήρως αιτιολογημένη , μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

### **11.2. Καθορισμός παρεχόμενων ενισχύσεων**

Τα ποσοστά των παρεχομένων ενισχύσεων για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων αναφέρονται αναλυτικά ανά περιοχή κινήτρων και ανά είδος ενίσχυσης στους **συνημμένους στον παρόντα Οδηγό πίνακες**.

### **11.3. Διαδικασίες**

Το είδος και η έκταση των επενδυτικών έργων, που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των τουριστικών οργανωμένων κατασκήνωσεων (campings) για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν.3299/2004, καθορίστηκαν με την αριθ. 58692/5.8.98 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 870/Δ/98). Σε περίπτωση, που με τα έργα, που προτείνονται από τον επενδυτή, βάσει της ανωτέρω ΚΥΑ, τροποποιείται η εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη της τουριστικής οργανωμένης κατασκήνωσης(π.χ. τροποποίηση κατόψεων, όψεων, διαμορφώσεις για ΑΜΚ κλπ), προκειμένου να υποβληθεί αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του Ν. 3299/2004 πρέπει να έχει προηγηθεί έγκριση των τροποποιήσεων από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (ΠΥΤ) του Ε.Ο.Τ.

## **12. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2 ΑΣΤΕΡΩΝ (ΠΡΩΗΝ Γ΄ ΤΑΞΗΣ ) ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .**

**12.1.** Ενισχύεται ο εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων που αφορά στη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων χώρων, νέων χρήσεων επί κοινόχρηστων χώρων, πισίνας και αθλητικών εγκαταστάσεων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας 2 αστερών , πρώην Γ΄τάξης , με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών.

**12.2.** Τα ποσοστά των παρεχομένων ενισχύσεων για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων αναφέρονται αναλυτικά ανά περιοχή κινήτρων και ανά είδος ενίσχυσης στους **συνημμένους στον παρόντα Οδηγό πίνακες**.

## **13. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Γ΄ ΤΑΞΗΣ).**

### **13.1. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.3299/2004**

Για να είναι δυνατή η εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις επισκευής, αλοκατάστασης και μετατροπής παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, πρέπει τα κτίρια αυτά είτε βρίσκονται σε χαρακτηρισμένο παραδοσιακό οικισμό είτε όχι , να έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή ως παραδοσιακά από το ΥΠΕΧΩΔΕ ή το ΥΠΠΟ ή τον ΕΟΤ, κατά περίπτωση ως εξής:

#### **1. Διατηρητέα κτίρια.**

##### **1α. Χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως διατηρητέου.**

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με Υπουργική Απόφαση που εκδίδεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ ή τα Υπουργεία στα οποία έχει εκχωρηθεί η αντίστοιχη αρμοδιότητα ως κατωτέρω:

- **ΥΠΕΧΩΔΕ:** Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού / Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών / Ταχ. Δ/νση Αμαλιάδος 17, Αθήνα.
- **Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης:** Δ/νση Πολιτισμού/ Τμήμα πολιτιστικής Κληρονομιάς / Ταχ. Δ/νση Διοικητήριο Θεσ/νίκη , για τις Περιφέρειες Μακεδονίας – Θράκης

- **Υπουργείο Αιγαίου** : Δ/ση Περιφ. Ανάπτυξης/Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης /Ταχ. Δ/ση Μικράς Ασίας 2 Μυτιλήνη , για τις Περιφέρειες νήσων Αιγαίου ( Β. Αιγαίου – Ν. Αιγαίου – Κυκλάδων )

### **1β. Χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου ή ως έργου τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία**

Ο χαρακτηρισμός γίνεται από το ΥΠΠΟ. Πληροφορίες δίδονται από το ΥΠΠΟ και από τις αρμόδιες κατά τόπους Εφορείες Νεωτέρων Μνημείων.

#### **2. Παραδοσιακά κτίρια.**

Από τα Πολεοδομικά γραφεία ή από τον ΕΟΤ χορηγείται σχετική βεβαίωση εφόσον πρόκειται για κτίρια-χαρακτηριστικά δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

### **13.2. Καθορισμός παρεχομένων ενισχύσεων**

Τα ποσοστά των παρεχομένων ενισχύσεων για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχείο αναφέρονται αναλυτικά ανά περιοχή κινήτρων και ανά είδος ενίσχυσης **στους συνημμένους στον παρόντα Οδηγό πίνακες.**

### **13.3. Διαδικασίες**

Συνοπτικά αναφέρουμε τις απαιτούμενες διαδικασίες για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε τουριστικά καταλύματα ανεξάρτητα από τον τρόπο χρηματοδότησης (ίδια κεφάλαια ή αναπτυξιακός νόμος).

13.3.1. Χαρακτηρισμός του κτιρίου ως παραδοσιακού ή διατηρητέου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του ΥΠΠΟ ή του ΕΟΤ ( βλέπε κατωτέρω παρ. 14.2)

13.3.2. Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης μετατροπής παραδοσιακού ή διατηρητέου κτιρίου σε ξενοδοχειακή μονάδα από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (ΠΥΤ) του Ε.Ο.Τ σύμφωνα με το Π.Δ. 33/1979 «Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων» .

13.3.3. Οικοδομική άδεια για την μετασκευή του κτιρίου από τα κατά τόπους Γραφεία Πολεοδομίας.

13.3.4. Ειδικό σήμα λειτουργίας που χορηγούν οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (ΠΥΤ) του Ε.Ο.Τ.

Επισημαίνουμε ότι, προκειμένου να υποβάλλετε αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του Ν.3299/2004, πρέπει να έχουν προηγηθεί, οι εγκρίσεις των παραγράφων 14.1.1. & 14.1.2.

## **14. ΙΔΡΥΣΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ- ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

### **14.1. Παρεχόμενες ενισχύσεις**

Τα ποσοστά των παρεχομένων ενισχύσεων για ίδρυση – επέκταση – εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής αναφέρονται αναλυτικά ανά περιοχή κινήτρων και ανά είδος ενίσχυσης **στους συνημμένους στον παρόντα Οδηγό πίνακες.**

### **14.2. Διαδικασίες**

Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, που μπορούν να υπαχθούν στα κίνητρα του Ν.3299/2004 και τα ΦΕΚ όπου δημοσιεύονται οι τεχνικές προδιαγραφές για τη δημιουργία τους είναι:

1.ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΑΡΙΝΕΣ)	ΦΕΚ118/Α/19.7.1993, Ν.2160/93, Κεφάλαιο Γ', Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων
2.ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	ΦΕΚ 208/Β/1991 & ΦΕΚ 298/Β/1991
3.ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ	ΦΕΚ 42/Β/26.1.1994 & ΦΕΚ 137/Β/1994
4.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ	ΦΕΚ 1067/Β/3.12.1997
5.ΚΕΝΤΡΑ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	ΦΕΚ 986/Β/30.11.1995
6.ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΥΓΕΙΑΣ	υπό έκδοση
7.ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	ΦΕΚ 959/Β/11-7-2003
8.ΚΕΝΤΡΑ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	υπό έκδοση
9.ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΑ	υπό έκδοση
10.ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	υπό έκδοση

Συνοπτικά αναφέρουμε τις απαιτούμενες διαδικασίες για τη δημιουργία εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (λεπτομέρειες στις κατά περίπτωση τεχνικές προδιαγραφές)

14.2.1. Έγκριση Σκοπιμότητας (όπου απαιτείται). Χορηγείται από τον Ε.Ο.Τ. Δ/ση Μελετών και Επενδύσεων, Τμήμα Τουριστικών Επενδύσεων και Ενημέρωσης Επενδυτών

14.2.2. Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14.2.3. Έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου και αρχιτεκτονικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ. Δ/ση Τουριστικών εγκαταστάσεων, Τμήμα Σχεδιασμού.

14.2.4. Οικοδομική άδεια για την ανέγερση της εγκατάστασης από τα κατά τόπους Γραφεία Πολεοδομίας.

14.2.5. Ειδικό σήμα λειτουργίας. Χορηγείται από τον Ε.Ο.Τ. Δ/ση Τουριστικών εγκαταστάσεων, Τμήμα Σχεδιασμού

Επισημαίνουμε ότι, προκειμένου να υποβάλλετε αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του Ν.3299/, πρέπει να έχουν προηγηθεί, οι εγκρίσεις των παραγράφων 14.2.1., 14.2.2. και 14.2.3. Επίσης οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη στις ενισχύσεις του παρόντος νόμου των επενδύσεων λιμένων σκαφών αναψυχής και γκολφ συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Στήριξης Λιμένων Αναψυχής του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

**15. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ή ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΦΑΚΕΛΩΝ.**

- Στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους άνω των 4.000.000 € που πραγματοποιούνται στα όρια της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και οι επενδύσεις ύψους άνω των 2.000.000 € που πραγματοποιούνται στην υπόλοιπη Επικράτεια.
- Επίσης στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται, ανεξαρτήτως ύψους, αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων Συνεδριακών Κέντρων, Κέντρων Θαλασσοθεραπείας, Κέντρων Τουρισμού - Υγείας, Χιονοδρομικών Κέντρων, Κέντρων Προπονητικού - Αθλητικού Τουρισμού, Λιμένων Σκαφών Αναψυχής, Γηπέδων Γκολφ, επιχειρήσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών, Θεματικών Πάρκων και Αυτοκινητοδρομιών , καθώς επίσης και οι επενδύσεις που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια περισσότερων της μιας περιφερειών της Επικράτειας.
- Στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ύψους άνω των 15.000.000 ευρώ , καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια 3.000.000 ευρώ και άνω, εφόσον το 50% τουλάχιστον της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού.
- Στις Διευθύνσεις Σχεδιασμού & Ανάπτυξης των Περιφερειών υποβάλλονται αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι 2.000.000 ευρώ για επενδύσεις που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια κάθε Περιφέρειας, ή προκειμένου για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ύψους μέχρι 4.000.000 € Ειδικά οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι 2.000.000 ευρώ που πραγματοποιούνται στο Νομό Δωδεκανήσου, υποβάλλονται στο Γραφείο Περιφερειακής Ανάπτυξης Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Την αίτηση υπαγωγής συνοδεύουν υποχρεωτικά τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
  - α) Οικονομοτεχνική μελέτη . Στην περίπτωση που το συνολικό κόστος της προτεινόμενης επένδυσης υπερβαίνει το ποσό των 250.000 € , τότε η οικονομοτεχνική μελέτη υπογράφεται από οικονομολόγο, μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας ή αντίστοιχου Οργανισμού κράτους-μέλους της Ε.Ε. και από μηχανικό εξειδικευμένο στο κύριο αντικείμενο της επένδυσης , μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και κατά περίπτωση, όπου απαιτείται από το αντικείμενο της επένδυσης, από γεωτεχνικό , μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.
  - β) Αποδεικτικό καταβολής χρηματικού ποσού , το οποίο καταβάλλεται στη Δ.Ο.Υ.

Ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζει με απόφασή του επιπλέον δικαιολογητικά και προσδιορίζει τα τεχνοοικονομικά στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής.
- Αιτήσεις που δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία δεν συνιστούν αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου, δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας, μη επιστρεφόμενου, του προβλεπόμενου, καταβληθέντος γι' αυτές χρηματικού ποσού.
- Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις αιτήσεων υπαγωγής που περιλαμβάνουν τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία, πλην όμως κατά τον έλεγχο και την εξέταση του φακέλου διαπιστώνεται, μετά από γνώμη της αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής, ότι η οικονομοτεχνική μελέτη εμφανίζει σοβαρές ελλείψεις, οι οποίες καθιστούν αδύνατη την αξιολόγηση της υποβληθείσας επένδυσης .

- Μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής οι αρμόδιες για την εξέτασή της υπηρεσίες ή φορείς δύνανται, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο, να αποστέλλουν με απόδειξη στο φορέα της επένδυσης, ή τον αντίκλητό του, έγγραφο με το οποίο ζητείται η προσκόμιση τυχόν πρόσθετων στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και η παροχή περαιτέρω διευκρινίσεων, προς υποβοήθηση του έργου της αξιολόγησης της αίτησης υπαγωγής. Με τα έγγραφα αυτά μπορούν να τάσσουν προθεσμίες μέχρι δεκαπέντε (15) ημέρες, από τη με απόδειξη επίδοση αυτών, εντός των οποίων ο φορέας υποχρεούται να απαντήσει.
- Δεν είναι δυνατή η υποβολή, από τον ίδιο φορέα, αίτησης υπαγωγής σε περισσότερες της μιας υπηρεσίες ή φορείς για επενδύσεις κατά βάση ίδιες, που εμφανίζουν όμως διαφοροποιήσεις, είτε στο κόστος, είτε στα επί μέρους προτεινόμενα επενδυτικά έργα ή για επενδύσεις, προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια που αφορούν στην ίδια παραγωγική μονάδα.
- Σε περίπτωση πολλαπλής υποβολής αίτησης υπαγωγής, σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και σε περίπτωση υποβολής αίτησης για υπαγωγή επένδυσης είτε στο σύνολό της, είτε κατά ένα τμήμα της που έχει ήδη υπαχθεί στις ενισχύσεις του εν λόγω Νόμου ή του Ν.2601/98, όλες οι αιτήσεις δεν εξετάζονται, μη επιστρεφόμενου του προβλεπόμενου καταβληθέντος γι' αυτές χρηματικού ποσού.
- Εταιρεία της οποίας επένδυση έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή του ν. 2601/98 ή του ν. 1892/1990 δεν μπορεί κατά τη χρονική διάρκεια υλοποίησής του να υποβάλει σε οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα αίτηση υπαγωγής της επένδυσης η οποία να αφορά στα προϊόντα στα οποία αφορά το υλοποιούμενο επιχειρηματικό σχέδιο. Σε περίπτωση υποβολής τέτοιας αίτησης αυτή δεν εξετάζεται μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος γι' αυτήν χρηματικού ποσού.
- Αιτήσεις για υπαγωγή επενδύσεων στις ενισχύσεις του παρόντος καθώς επίσης και αιτήματα για τροποποίηση όρων αποφάσεων υπαγωγής, που έχουν απόρριφθεί, δεν επανεξετάζονται.

## 16. ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.

- Η έναρξη των επενδύσεων επιτρέπεται να γίνεται μετά την υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου αυτού, καθώς και των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
- Επενδυτικές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, δεν συνυπολογίζονται στο επιχορηγούμενο κόστος, ούτε στην ίδια συμμετοχή του επενδυτή.
- Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση υποβολής αίτησης υπαγωγής από φορείς οι μονάδες των οποίων έχουν πληγεί από πυρκαγιές, πλημμύρες ή άλλα φυσικά φαινόμενα για επενδύσεις τους, που σχετίζονται με την αποκατάσταση των μονάδων οι οποίες επλήγησαν, τα επενδυτικά έργα, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές εργασίες, που πραγματοποιήθηκαν κατά το διάστημα από το χρόνο που συνέβη η πυρκαγιά ή το φυσικό φαινόμενο που προκάλεσε τη ζημιά μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των ενισχύσεων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δαπάνες πραγματοποιήθηκαν μέσα σε διάστημα 12 μηνών κατ'ανώτατο όριο πριν από την υποβολή της αίτησης αυτής και ότι η αίτηση υπεβλήθη εντός έτους από το ζημιογόνο γεγονός.
- Η έναρξη πραγματοποίησης της επένδυσης, πριν τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του επενδυτή και δεν δεσμεύει την κρίση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής ούτε την απόφαση της Διοίκησης σχετικά με την υπαγωγή ή μη αυτής στις διατάξεις του παρόντος.

## 17. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ.

- Η διαδικασία εξέτασης κάθε αίτησης για υπαγωγή επένδυσης ολοκληρώνεται από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, η δε απόφαση υπαγωγής εκδίδεται το αργότερο εντός μηνός από τη γνωμοδότηση της επιτροπής, εντός του οποίου δημοσιεύεται και η περίληψή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

- Για την εισαγωγή των αιτήσεων υπαγωγής στην αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή τηρείται η απόλυτη σειρά προτεραιότητας με την οποία έχουν υποβληθεί οι αιτήσεις αυτές.
- Οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων υποβάλλονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

### **18. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ**

Στις περιπτώσεις που στο προτεινόμενο για ενίσχυση επενδυτικό σχέδιο προβλέπεται και η χρησιμοποίηση δανείου, αυτό πρέπει:

- να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας
- να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού.
- να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτό θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και
- να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος νόμου.

Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

### **19. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

- Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για πρόγραμμα απόκτησης της χρήσης καινούριου σύγχρονου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι μετά την λήξη της μίσθωσης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης. Ο όρος αυτός πρέπει να περιλαμβάνεται στη σχετική σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε έτη.

### **20. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ , ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ.**

α) Η επιδότηση αφορά στις συνδεόμενες με την πραγματοποίηση της επένδυσης θέσεις απασχόλησης. Τέτοιες θεωρούνται οι νέες θέσεις απασχόλησης που δημιουργούνται μέσα στην 1<sup>η</sup> τριετία από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης για την εξυπηρέτησή της, καθώς και οι θέσεις εργασίας που δημιουργούνται κατά το ίδιο χρονικό διάστημα λόγω της αύξησης του συντελεστή αξιοποίησης του δυναμικού παραγωγής που οφείλεται στην εν λόγω επένδυση. Η δημιουργούμενη απασχόληση αντιπροσωπεύει καθαρή αύξηση των θέσεων πλήρους ή μερικής απασχόλησης επιπλέον των υφισταμένων κατά το χρόνο ολοκλήρωσης.

β) Η ενίσχυση καταβάλλεται επί του μισθολογικού κόστους για το σύνολο των συνδεόμενων με την επένδυση θέσεων απασχόλησης και παρέχεται για τα 2 πρώτα έτη από τη δημιουργία της κάθε θέσης απασχόλησης. Το μισθολογικό κόστος περιλαμβάνει το μισθό πριν από την αφαίρεση φόρων, καθώς και τις υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

γ) Επιχειρήσεις των οποίων έχει ενισχυθεί η δημιουργούμενη απασχόληση οφείλουν να διατηρούν τον αριθμό των νέων θέσεων για τις οποίες επιχορηγούνται για τουλάχιστον 5 έτη μετά από την δημιουργία τους.

δ) Εάν διαπιστωθεί μείωση του αριθμού των δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης που προσδιόρισαν την επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης επιστρέφεται το μέρος της ενίσχυσης που αναλογεί στη θέση της εργασίας που καταργήθηκε.

## 21. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ.

- Η ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής για επένδυση, εφαρμόζεται χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη υποβολή αίτησης. (άρ. 7, παρ. 1, περ. α του ν. 3299/2004).
- Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής υπολογίζεται με βάση τα καθαρά κέρδη, που δηλώνονται με βάση την εμπρόθεσμη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, προκύπτουν από τα τηρούμενα βιβλία και εμφανίζονται στον ισολογισμό και προέρχονται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του φορέα είτε αυτές περιλαμβάνονται στις υπαγόμενες στο ν. 3299/2004 δραστηριότητες είτε όχι και ανεξάρτητα από την περιοχή στην οποία αυτές ασκούνται, μετά την αφαίρεση των κερδών που απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος, των κρατήσεων για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των κερδών της χρήσης που διανέμονται πραγματικά ή αναλαμβάνονται από τους εταίρους ή τον επιχειρηματία. Προκειμένου για Α.Ε. και Ε.Π.Ε. για τον υπολογισμό του κατά τα παραπάνω τακτικού αποθεματικού και των διανεμομένων ποσών γίνεται αναγωγή των ποσών αυτών με την προσθήκη του αναλογούντος φόρου. Για τις επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας του Κ.Β.Σ., η φορολογική απαλλαγή πραγματοποιείται από τα καθαρά κέρδη που δηλώνονται με την αρχική δήλωση, αφού αφαιρεθούν οι απολήψεις.
- Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής σχηματίζεται από τα κέρδη της διαχειριστικής περιόδου μέσα στην οποία έγινε η επένδυση. Αν δεν πραγματοποιηθούν κέρδη κατά τη διαχειριστική αυτή περίοδο ή αν αυτά που πραγματοποιήθηκαν δεν επαρκούν, το αφορολόγητο αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη των αμέσως επόμενων διαχειριστικών περιόδων μέχρι να καλυφθεί το ποσοστό της αξίας της ενισχυόμενης επένδυσης ή της αξίας κτήσης του εξοπλισμού που αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση και οι οποίες δεν μπορούν να υπερβούν τις 10 διαχειριστικές περιόδους.
- Προκειμένου για επενδύσεις, που η υλοποίησή τους διαρκεί πέραν της μιας διαχειριστικής περιόδου, παρέχεται η δυνατότητα σχηματισμού αφορολόγητου αποθεματικού από τα κέρδη της κάθε διαχειριστικής περιόδου, για τις δαπάνες των επενδύσεων που γίνονται μέσα σε αυτή και υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση ολοκληρώνεται εντός 5ετίας από το χρόνο έναρξής της. Όταν ο εξοπλισμός αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση, το αφορολόγητο αποθεματικό υπολογίζεται επί του τμήματος της αξίας κτήσης του εξοπλισμού, το οποίο εμπεριέχεται στα μισθώματα που καταβλήθηκαν στην οικεία διαχειριστική περίοδο και με την προϋπόθεση ότι η επένδυση ή το πρόγραμμα ολοκληρώνεται εντός 5ετίας από το χρόνο έναρξής της και μετά τη λήξη της σύμβασης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης.
- Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής εμφανίζεται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης.
- Οι φορείς που εφαρμόζουν την ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής υποχρεούνται στην τήρηση πρόσθετων βιβλίων, τα οποία ορίζονται από το ΠΔ 186/1982 (ΦΕΚ 84 Α).
- Το αφορολόγητο αποθεματικό προστίθεται στα κέρδη της επιχείρησης και φορολογείται:

### **Α) Στη διαχειριστική χρήση κατά την οποία :**

-Πωλήθηκαν ή έπαψαν να χρησιμοποιούνται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία πριν περάσουν 5 χρόνια από τότε που αγοράστηκαν ή έπαψαν να χρησιμοποιούνται τα μηχανήματα των οποίων η χρήση είχε αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση και ακυρώθηκε η σύμβαση για το ποσό που το αφορολόγητο αποθεματικό αντιστοιχεί στην αξία των πάγιων αυτών στοιχείων. Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται εάν η επιχείρηση αντικαταστήσει τα πάγια αυτά στοιχεία, μέσα σε έξι μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου που έγινε η πώληση ή η διακοπή της χρηματοδοτικής μίσθωσής τους με νέα πάγια στοιχεία ίσης τουλάχιστον αξίας τα οποία συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή της χρηματοδοτικής μίσθωσης.



-Θα γίνει διανομή ή ανάληψη του αντίστοιχου ποσού του αφορολόγητου αποθεματικού και για το ποσό που θα διανεμηθεί ή θα αναληφθεί.

-Διαλύεται η ατομική επιχείρηση ή εταιρεία λόγω θανάτου του επιχειρηματία ή μέλους της εταιρείας.

**B) Επίσης το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε φορολογείται:**

-Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου, στο όνομά του, στο χρόνο αποχώρησής του και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία.

-Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικής μερίδας, στο όνομα του μεταβιβάζοντος, στο χρόνο της μεταβίβασης και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό του στην εταιρεία.

-Σε περίπτωση ανάληψης του αποθεματικού από εταίρο ή τους κληρονόμους του, στο όνομα του αναλαμβάνοντος στο χρόνο ανάληψης και για το ποσό που αναλαμβάνεται από αυτόν.

-Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου και εφόσον η εταιρεία συνεχίζεται νόμιμα μόνον μεταξύ των λοιπών εταίρων στο όνομα του κληρονόμου και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του θανόντος στην εταιρεία.

-Σε περίπτωση που η επιχείρηση μετά τη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν αποκτά της κυριότητα του εξοπλισμού.

**Γ) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της επένδυσης ή και μη απόκτησης της χρήσης του εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση εντός της 5ετίας που ορίζεται από το άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 3299/2004, η επιχείρηση υποχρεούται στην υποβολή συμπληρωματικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για κάθε οικονομικό έτος και για το μέρος των κερδών που απηλλάγησαν της φορολογίας λόγω σχηματισμού του αφορολόγητου αποθεματικού.**

## **22. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΞΗ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ**

**α) Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής:**

- Το 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.
- Το υπόλοιπο 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά από την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου.

Παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης εφάπαξ προκαταβολής η οποία δεν θα υπερβαίνει το 30% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής επιχορήγησης με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής, προσαυξημένης κατά 10%, από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

**β) Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται εφόσον το σύνολο του μισθωμένου εξοπλισμού, βάσει της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει εγκατασταθεί στη μονάδα μετά από πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου, ως εξής:**

- Ποσό μέχρι 50% της ενισχυόμενης δαπάνης της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται μέχρι τη λήξη του χρόνου ολοκλήρωσης που προβλέπεται στην απόφαση υπαγωγής.
- Μετά την παρέλευση της λήξης του χρόνου ολοκλήρωσης καταβάλλεται το υπόλοιπο ποσό εφόσον έχει πιστοποιηθεί η ολοκλήρωση της επένδυσης και η έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας.

Η επιδότηση καταβάλλεται μετά την εκάστοτε πληρωμή των δόσεων του μισθώματος από την επιχείρηση σε δόσεις καθεμιά εκ των οποίων υπολογίζεται επί του τμήματος της αξίας κτήσης του εξοπλισμού, το οποίο

εμπεριέχεται στην εκάστοτε καταβαλλόμενη δόση του μισθώματος. Σε περίπτωση που η σύμβαση της χρηματοδοτικής μίσθωσης προβλέπει καταβολή των δόσεων του μισθώματος σε διαστήματα μικρότερα του τριμήνου, η καταβολή γίνεται ανά τρίμηνο.

γ) Η επιχορήγηση του κόστους απασχόλησης καταβάλλεται ανά εξάμηνο μετά από αίτηση του επενδυτή. Η αίτηση καταβολής των ενισχύσεων κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός 1 έτους από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας, όπως αυτή ορίζεται στην εγκριτική απόφαση.

Για την καταβολή του πρώτου μέρους της ενίσχυσης απαιτείται πιστοποίηση και έλεγχος της ολοκλήρωσης επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας.

**Η επιχορήγηση καταβάλλεται μόνον για τις συνδεδεμένες με την επένδυση θέσεις εργασίας.**

δ) Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η εκχώρηση της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης. Στις περιπτώσεις αυτές η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης εφόσον κάθε φορά έχει αναληφθεί ισόποσο τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

### **23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.**

**Α.** Οι επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια ύψους άνω των 200.000 € υπάγονται στο καθεστώς ενίσχυσης του ν. 3299/2004, υποχρεούνται, το αργότερο μέχρι την εκταμίευση της πρώτης δόσης της ενίσχυσης να λειτουργούν με τη μορφή εμπορικής εταιρείας ή συνεταιρισμού. Ιερές μονές και η Ιερά Κοινότητα του Αγίου Όρους, για την πραγματοποίηση των επενδύσεων δεν υποχρεούνται στη σύσταση εταιρείας.

**Β.** Επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3299/2004, μετά από την υπαγωγή τους και μέχρι την παρέλευση 5ετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης οφείλουν:

-Να τηρούν τους όρους υπαγωγής

-Να αποκτούν την κυριότητα του μισθωμένου εξοπλισμού με τη λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

-Να μη διακόπτουν την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

-Να μη μεταβιβάζουν για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητας του φορέα και ανάλογης αξίας που ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση της παραγωγικής λειτουργίας της επιχείρησης με υποχρέωση γνωστοποίησης της αντικατάστασης εντός 3 μηνών στην αρμόδια υπηρεσία. Αιτήματα αντικατάστασης παγίων για κάθε ενισχυόμενη επένδυση δεν μπορούν να εγκριθούν πάνω από 2 φορές.

**Γ.** Επίσης οι επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3299/2004, μετά από την υπαγωγή τους και μέχρι την παρέλευση 5ετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση του αρμοδίου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου:

-Να μεταβάλουν κατά οποιονδήποτε τρόπο την εταιρική τους σύνθεση ως προς τα πρόσωπα ή τα ποσοστά συμμετοχής τους. Εξαιρούνται οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες ή εισάγονται στο χρηματιστήριο καθώς επίσης και οι μεταβιβάσεις λόγω κληρονομικής διαδοχής.

-Να εκμισθώσουν μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης. Η έγκριση δίδεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό αντικείμενο και η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

#### **24. ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ**

- Με Προεδρικά Διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης, καθώς και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού και στα πλαίσια ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης, είναι δυνατόν να θεσπίζονται ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης περιφερειών της επικράτειας, ιδιαίτερα των νησιωτικών και ορεινών περιοχών, ή τμημάτων τους ή ορισμένων κατηγοριών επιχειρήσεων ή επενδύσεων του άρθρου 3, ιδιάζουσας σημασίας για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Για την έκδοση κάθε Προεδρικού Διατάγματος πρέπει να έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης σκοπιμότητας μέσω της οποίας να τεκμηριώνονται τα ανωτέρω.

- Για τις επενδύσεις με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση ύψους 50 εκατομμυρίων ευρώ και με δημιουργία 125 τουλάχιστον θέσεων μόνιμης απασχόλησης, τα παρεχόμενα ποσοστά επιχορήγησης, φορολογικών απαλλαγών και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθορίζονται για κάθε επένδυση με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθώς και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών. Επίσης με την ίδια απόφαση μπορεί: α) Να παρέχονται στις επιχειρήσεις αυτές οι διευκολύνσεις και τα προνόμια των διατάξεων των παραγράφων 1,2,3, και 4 του άρθρου 3 και της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 4171/1961(ΦΕΚ 93/Α) «περί λήψεως γενικών μέτρων για την υποβοήθηση της χώρας», β) Να καθορίζεται η κατασκευή με δημόσια δαπάνη ειδικών έργων υποδομής προς διευκόλυνση της γενικότερης λειτουργίας της μονάδας. Οι ως άνω κοινές υπουργικές αποφάσεις τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης κύρωσής τους με νόμο.

#### **25. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Επενδύσεις ή προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια, που μέχρι τις 23/12/2004 ( ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 3299/2004) έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 2601/98 ή έχουν ολοκληρωθεί για αυτά οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές αλλά δεν έχει δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης η περίληψη της απόφασης υπαγωγής τους διέπονται από τις διατάξεις που ίσχυαν πριν από την έναρξη της ισχύος του νόμου 3299/2004.

Για τις επενδύσεις του ν. 2601/98 που έχει αρχίσει η υλοποίησή τους και δεν έχει ολοκληρωθεί κατά την έναρξη ισχύος του νόμου 3299/2004 και θα διαρκέσει πέραν της μιας διαχειριστικής χρήσης, συνεχίζουν να έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 2601/98 για τις αφορολόγητες εκπτώσεις, επίσης οι διατάξεις του άρ. 6, παρ. 27, του άρ. 8 παρ. 24 του ν. 2601/98, καθώς και του άρ. 21, παρ. 5 του ν. 3259/2004 για την εφαρμογή των αφορολόγητων εκπτώσεων μέχρι την ολοκλήρωση των επενδύσεων εντός της προβλεπόμενης πενταετίας.

### ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- ΦΕΚ 118/Α/19.7.1993: Νόμος 2160/93, «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις».
- ΦΕΚ 797/Β/86: 2647/ΥΠ.Ε.Θ.Ο./ΕΙΔ. 135 ΕΟΤ/19.11.1986 Απόφαση Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας "«Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης».
- ΦΕΚ 1039/Β/7.8.2001: Υπ. Απόφαση υπ' αριθ. 3545/30.7.2001 «Τροποποίηση της 2647/ΥΠ.Ε.Θ.Ο./ΕΙΔ. 135 ΕΟΤ/19.11.1986 απόφασης Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας "μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας - Καθορισμός περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης». (Άρση του κορεσμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για ξενοδοχεία Γ' τάξης και άνω).
- ΦΕΚ 223/Β/25.2.2002: Τροποποίηση της Τ/7959/11.12.2001 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης (άρση του κορεσμού στο ηπειρωτικό τμήμα της Αττικής και στο νησί της Αίγινας για ξενοδοχεία Γ' τάξης και άνω).
- ΦΕΚ 61/Δ/88: Από 20.1.88 Π.Δ. «Όροι δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου γήπεδα».
- ΦΕΚ 474/Δ/91: «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εντός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ'181) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κερκύρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής».
- ΦΕΚ 678/Β/90: υπ' αριθ. 69269/5387/90 ΚΥΑ «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν 1650/86»
- ΦΕΚ 786/Α/20.10.1994: υπ' αριθ. 1661/20.10.94 ΚΥΑ «Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων της υπ' αριθ. 69269/5387 Κοινής Απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων και Τουρισμού»
- ΦΕΚ 691/Β/90: "Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Ν.1650/86".
- ΦΕΚ 755/Β/318.1995: υπ' αριθ. 24635/23.8.1995 Απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων που αφορά στην «Ανάθεση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένες δραστηριότητες της πρώτης (α') κατηγορίας του άρθρου 3 του ν. 1650/1986 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών της Χώρας, εξαιρουμένης της Περιφέρειας Αττικής».
- ΦΕΚ 91/Α/02 : Ν. 3010/2002 περί εναρμόνισης του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.
- ΦΕΚ 1022/Β/2002: ΚΥΑ 15393/2332/2002 <<Περί κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002.
- ΦΕΚ 332/Β/20-3-03 : ΚΥΑ 11014/703/φ.104/14-3-03 Περί διαδικασίας προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΕΠΟ) , σύμφωνα με το άρθρο 4 , του ν. 1650/86 , όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002.
- ΦΕΚ 977/Β/16-7-2003: Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης υπ' αριθμ. Τ/6563/26-6-03 περί <<Περιβαλλοντικής αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων>>.

- ΦΕΚ 557/Β/87: Με αριθ. 530992/87 Απόφαση Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ "Τεχνικές προδιαγραφές Τουριστικών Εγκαταστάσεων".
- ΦΕΚ 43/Α/7.3.2002 : Π.Δ.43/202 "Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 16 του ν. 3190/03 (ΦΕΚ 249/Α/2003).
- ΦΕΚ 208/Β/91 & ΦΕΚ 298/Β/91: Με αριθ. 23908/91 ΚΥΑ "Τεχνικές προδιαγραφές για τη δημιουργία Συνεδριακών Κέντρων".
- Υπ. Απόφαση Τ/4486/3.12.1999 (ΦΕΚ 2202 τ.Β') "Προϋποθέσεις χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις Συνεδριακών Κέντρων".
- ΦΕΚ 42/Β/26.1.1994, ΦΕΚ 137/Β/2.3.1994: Υπουργική Απόφαση 520010/6/12.1.1994 "Καθορισμός προδιαγραφών Γηπέδων Γκολφ", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. Τ/15802/2003 Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 1927/24-12-03.
- Υπ. Απόφαση 533190/29.7.1996 (ΦΕΚ 900 τ. Β') "Προϋποθέσεις έκδοσης-χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις γηπέδων γκολφ".
- Υπ. Απόφαση Τ/11754/2003 (ΦΕΚ 1536/Β/2003) "Προϋποθέσεις έκδοσης-χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων".
- ΦΕΚ 986/Β/30.11.1995: υπ' αριθ. 2356/24.11.1995 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και Τουρισμού, "Προδιαγραφές Κέντρων Θαλασσοθεραπείας για την υπαγωγή τους στο καθεστώς των κινήτρων του Ν.1892/90, όπως ισχύει.
- Υπ. Απόφαση Τ/2364/26.6.1997 (ΦΕΚ 551 τ.Β') "Προϋποθέσεις έκδοσης- χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις κέντρων θαλασσοθεραπείας".
- ΦΕΚ 1067/Β/3.12.1997 ΚΥΑ υπ' αριθ. Τ.4400/24.11.1997 «Προδιαγραφές Εγκαταστάσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του Ν.1892/90, όπως ισχύει».
- ΦΕΚ 959/Β/11-7-2003 ΥΑ υπ' αριθμ. Τ/6888/4-7-2003 «Καθορισμός προδιαγραφών για την ίδρυση Χιονοδρομικών Κέντρων»
- ΠΡΑΚΤΙΚΟ (ΕΝΙΑΙΟ ΚΑΙ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2003-2004 (ΑΠ ΥΠΑΝ Τ/1027/4-7-03).
- ΦΕΚ 10/Α/1979: Π.Δ. 33/1979 "Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων"
- Πληροφοριακό έντυπο για τις διαδικασίες ελέγχου και απαιτούμενων δικαιολογητικών, όσον αφορά στη θεώρηση σχεδίων αναστήλωσης ή μετασκευής παραδοσιακών κτισμάτων σε Τουριστικά καταλύματα, με βάση το Π.Δ. 33/79 (Διατίθεται από τη Δ/νση Τουρ/κών Εγκ/σεων-Τμήμα Σχεδιασμού του ΕΟΤ)
- ΦΕΚ 148/Β/12.2.2002: ΚΥΑ με αριθ. 51436/5.2.2002 «Καθορισμός ύψους καταβολής χρηματικού ποσού (παραβόλου) για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής επενδύσεων ή / και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 2601/98, καθώς επίσης και για την υποβολή αιτήσεων ένταξης επενδύσεων στο καθεστώς επιδότησης τόκων παράλληλα με την φορολογική απαλλαγή σύμφωνα με την παρ. 24 του άρθρου 8 του Ν.2601/98».
- ΦΕΚ 254/Α/15.12.1997: Ν.2545/10.12.1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις». (άρθρο 29, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ο.Τ.Α.).
- ΦΕΚ 149/Β/20.2.1998: ΚΥΑ υπ' αριθ. Τ/751/Β/10.2.1998 «Απαιτούμενα δικαιολογητικά, διαδικασίες και ρύθμιση λοιπών λεπτομερειών για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Π.Ο.Τ.Α.).

- **ΦΕΚ 822/Β/6.8.98:** ΚΥΑ με αριθ. Τ/3522/9.7.98 «Γενικές κατευθύνσεις τουριστικής πολιτικής για τη δημιουργία ΠΟΤΑ κατά τις διατάξεις της παρ.3, του άρθρου 29 του Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις»
- **ΦΕΚ 922/Β/14.12.1994:** ΚΥΑ 43965/94 «Καθορισμός του είδους και της έκτασης των επενδυτικών έργων που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχειακών μονάδων, για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν.1892/90».
- **ΦΕΚ 870/Β/19.8.1998:** ΚΥΑ 58692/98 «Είδος και έκταση των έργων, που πρέπει να περιλαμβάνονται στα επενδυτικά προγράμματα ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τάξης Γ' και ανώτερης για να θεωρείται ο εκσυγχρονισμός αυτός ως ολοκληρωμένης μορφής και να είναι δυνατή η εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.2601/98»
- **ΦΕΚ 211/25-9-01 :** Π.Δ. 313/2001 περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες.....
- **ΦΕΚ 231/11-10-01 :** ΠΔ 343/2001 περί Οργανισμού Διάρθρωσης των Υπηρεσιών του Ελληνικού οργανισμού Τουρισμού.
- **ΦΕΚ 29/Α/10-2-03 :** Ν. 3105/2003 περί Τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης , ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις.
- **ΦΕΚ 499/Β/23-4-03:** ΚΥΑ 27783/2003 <<Καθορισμός τμημάτων της Επικράτειας στα οποία δεν έχουν εφαρμογή τα κίνητρα επιχορήγησης και επιδότησης τόκων καθώς και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ν. 2601/98 για τις επενδύσεις ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.
- **ΦΕΚ 187/Α/11-10-2004 :** ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
- **ΦΕΚ 261/Α/23-12-2004 :** ν. 3299/2004 «Κίνητρα ιδιωτικών επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξης και την Περιφερειακή Σύγκλιση».

## ΓΕΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

### 1. ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΕΚ

Τα έντυπα (ΦΕΚ) μπορείτε να προμηθευτείτε είτε απευθείας από το Εθνικό Τυπογραφείο, Σολωμού 51, 104 32 Αθήνα είτε ταχυδρομικά, κατόπιν συνεννοήσεως με την αρμόδια Δ/νση Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου, Τμήμα Ε4 - Συνδρομητών - Καποδιστρίου 34, 104 32 ΑΘΗΝΑ (Τηλ. 2105248320). Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51, Τηλ.2105239762. Τμήμα πληροφόρησης για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ: Σολωμού 51, Τηλ.2105225713-5249547.

### 2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΟ Ν. 3299/2004.

- ΕΟΤ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ- ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
Τσόχα 7, ΑΘΗΝΑ,τηλ.:210 8707076 , 8707087 , 8707088
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΙΟ Νίκης 5-7 Σύνταγμα Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
τηλ.κέντρο 210 3332000
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ( ΕΛΚΕ) Μητροπόλεως 3, 10557, τ/φ 210 3242070-78

### 3. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΕΟΤ, Δ/νση Μελετών κ'Επενδύσεων τ/φ 210 8707104

**Α. Ενίσχυση της επιχορήγησης και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης**

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	Κατηγορία επένδυσης	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ					
		A	B	Γ	Δ1	Δ2	Δ3
1. Ίδρυση - επέκταση ξενοδοχείων τουλάχιστον 3* (Β' τάξης)	2	0%	13%	25%	35%	35%	35%
2. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων τουλάχιστον 2* (Γ' τάξης)	4	30%	30%	35%	35%	40%	40%
3. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων 1* (Δ' & Ε' τάξη) που στεγάζονται σε κτίρια διατηρητέα ή παραδοσιακά εφόσον με τον εκουγχρονισμό αναβαθμίζονται τουλάχιστον στα 2*	4	30%	30%	35%	35%	40%	40%
4. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων τουλάχιστον 2* για τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων	4	30%	30%	35%	35%	40%	40%
5. Μετατροπή διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων σε ξενοδοχεία τουλάχιστον 2*	4	30%	30%	35%	35%	40%	40%
6. Εκουγχρονισμός κάμπινγκ τουλάχιστον Γ' τάξης	4	30%	30%	35%	35%	40%	40%
7. Ίδρυση - επέκταση - εκουγχρονισμός : α) Συνεδριακών κέντρων β) Χιονοδρομικών κέντρων γ) Εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών δ) Λιμένων σκαφών αναψυχής ε) Γηπέδων γκολφ στ) Κέντρων θαλασσοθεραπείας ζ) Κέντρων τουρισμού υγείας η) Κέντρων προπονητικού - αθλητικού τουρισμού	4	30%	30%	35%	35%	40%	40%
8. Ίδρυση - επέκταση - εκουγχρονισμός : α) Θεματικών πάρκων β) Αυτοκινητοδρομίων	1	0%	18%	30%	35%	40%	40%

**Προσαύξηση ενισχύσεων**

- Τα ως άνω ποσοστά ενίσχυσης προσαυξάνονται κατά 5%, για τις περιοχές όπου δεν εξαντλείται το όριο του Χάρτη Περιφερειακών ενισχύσεων, εφόσον συντρέχει μία ή περισσότερες από τις παρακάτω περιπτώσεις :
  - Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 4 ή 5 αστέρων (Α' ή ΑΑ' τάξης)
  - Μετατροπή διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου σε ξενοδοχειακή μονάδα
  - Εκουγχρονισμός ξενοδοχείου με αναβάθμισή του σε κατηγορία 4 ή 5 αστέρων
  - Εκουγχρονισμός ξενοδοχείου χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου ή παραδοσιακού
  - Εγκατάσταση των τουριστικών επιχειρήσεων σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.)
  - Ο επενδυτικός φορέας είναι νεοϊδρυόμενος δηλ. δεν έχει παρέλθει έτος από τη σύστασή του μέχρι την υποβολή της αίτησης υπαγωγής
- Στις Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ) παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης 15% για τους παραμεθόριους νομούς Δράμας, Δωδεκανήσου, Εβρου, Θεσπρωτίας, Ιωαννίνων, Καστοριάς, Κιλκίς, Λέσβου, Ξάνθης, Πέλλας, Ροδόπης, Σάμου, Σερρών, Φλώρινας, Χίου καθώς και για τους νομούς με κατά κεφαλή ΑΕΠ μικρότερο ή ίσο του 65% του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης του έτους 2001. Στους λοιπούς νομούς παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης 5%. Οι νομοί, πλην των παραμεθόριων, που λαμβάνουν το επιπλέον ποσοστό 15% ή 5% θα καθοριστούν από το Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών



**Β. Ενίσχυση της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης**

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	Κατηγορία επένδυσης	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ					
		Α	Β	Γ	Δ1	Δ2	Δ3
1. Ίδρυση - επέκταση ξενοδοχείων τουλάχιστον 3* (Β' τάξης)	2	0,0%	18,4%	33,2%	40,0%	45,5%	45,5%
2. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων τουλάχιστον 2* (Γ' τάξης)	4	35,0%	35,0%	40,0%	40,0%	45,5%	48,1%
3. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων 1* (Δ' & Ε' τάξη) που στεγάζονται σε κτίρια διατηρητέα ή παραδοσιακά εφόσον με τον εκουγχρονισμό αναβαθμίζονται τουλάχιστον στα 2*	4	35,0%	35,0%	40,0%	40,0%	45,5%	48,1%
4. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων τουλάχιστον 2* για τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων	4	35,0%	35,0%	40,0%	40,0%	45,5%	48,1%
5. Μετατροπή διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων σε ξενοδοχεία τουλάχιστον 2*	4	35,0%	35,0%	40,0%	40,0%	45,5%	48,1%
6. Εκουγχρονισμός κάμπινγκ τουλάχιστον Γ' τάξης	4	35,0%	35,0%	40,0%	40,0%	45,5%	48,1%
7. Ίδρυση - επέκταση - εκουγχρονισμός : α) Συνεδριακών κέντρων β) Χιονοδρομικών κέντρων γ) Εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών δ) Λιμένων σκαφών αναψυχής ε) Γηπέδων γκολφ στ) Κέντρων θαλασσοθεραπείας ζ) Κέντρων τουρισμού υγείας η) Κέντρων προπονητικού - αθλητικού τουρισμού	4	35,0%	35,0%	40,0%	40,0%	45,5%	48,1%
8. Ίδρυση - επέκταση - εκουγχρονισμός : α) Θεματικών πάρκων β) Αυτοκινητοδρομιών	1	0,0%	18,4%	35,1%	40,0%	45,5%	48,1%

**Προσαύξηση ενισχύσεων**

Στις Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ) παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης 15% για τους παραμεθόριους νομούς Δράμας, Δωδεκανήσου, Εβρου, Θεσπρωτίας, Ιωαννίνων, Καστοριάς, Κιλκίς, Λέσβου, Ξάνθης, Πέλλας, Ροδόπης, Σάμου, Σερρών, Φλώρινας, Χίου καθώς και για τους νομούς με κατά κεφαλή ΑΕΠ μικρότερο ή ίσο του 65% του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης του έτους 2001. Στους λοιπούς νομούς παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης 5%. Οι νομοί, πλην των παραμεθόριων, που λαμβάνουν το επιπλέον ποσοστό 15% ή 5% θα καθοριστούν από το Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών

Ν. 3299 / 2004 - ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Γ. Ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	Κατηγορία επένδυσης	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ					
		A	B	Γ	Δ1	Δ2	Δ3
1. Ίδρυση - επέκταση ξενοδοχείων τουλάχιστον 3* (Β' τάξης)	2	0%	50%	100%	100%	100%	100%
2. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων τουλάχιστον 2* (Γ' τάξης)	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων 1* (Δ' & Ε' τάξη) που στεγάζονται σε κτίρια διατηρητέα ή παραδοσιακά εφόσον με τον εκσυγχρονισμό αναβαθμίζονται τουλάχιστον στα 2*	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4. Εκουγχρονισμός ξενοδοχείων τουλάχιστον 2* για τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5. Μετατροπή διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων σε ξενοδοχεία τουλάχιστον 2*	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6. Εκουγχρονισμός κάμπινγκ τουλάχιστον Γ' τάξης	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%
7. Ίδρυση - επέκταση - εκσυγχρονισμός : α) Συνεδριακών κέντρων β) Χιονοδρομικών κέντρων γ) Εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών δ) Λιμένων σκαφών αναψυχής ε) Γηπέδων γκολφ στ) Κέντρων θαλασσοθεραπείας ζ) Κέντρων τουρισμού υγείας η) Κέντρων προπονητικού - αθλητικού τουρισμού	4	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8. Ίδρυση - επέκταση - εκσυγχρονισμός : α) Θεματικών πάρκων β) Αυτοκινητοδρομίων	1	0%	50%	100%	100%	100%	100%



01002612312040028



6373

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 261

23 Δεκεμβρίου 2004

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3299

*Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση.*

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### Άρθρο 1

#### Σκοπός και είδη παρεχόμενων ενισχύσεων

Με σκοπό την ενδυνάμωση της ισόρροπης ανάπτυξης, την αύξηση της απασχόλησης, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, την προώθηση της τεχνολογικής αλλαγής και της καινοτομίας, την προστασία του περιβάλλοντος, την εξοικονόμηση ενέργειας και την επίτευξη της περιφερειακής σύγκλισης παρέχονται σε επενδυτικά σχέδια τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

1. Στα υπαγόμενα στις διατάξεις του παρόντος Νόμου επενδυτικά σχέδια παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

α) Επιχορήγηση που συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου.

β) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.

γ) Φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμόμενων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από την πραγματοποίησή του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού.

δ) Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο, για μια διετία, τμήματος του μισθολογικού κόστους των δημιουργούμενων, εντός της

πρώτης τριετίας από την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, θέσεων απασχόλησης.

2. Τα ανωτέρω είδη ενισχύσεων παρέχονται εναλλακτικά ως εξής:

α) επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης,

β) φορολογική απαλλαγή,

γ) επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

3. Στα ειδικά καθεστώτα που προβλέπονται στο άρθρο 9 μπορεί να γίνει συνδυασμός περισσότερων ενισχύσεων.

Ως επενδυτικά σχέδια στα πλαίσια του παρόντος Νόμου θεωρούνται οι επενδύσεις, τα επιχειρηματικά σχέδια και τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης.

#### Άρθρο 2

#### Διάρθρωση της Επικράτειας - Περιοχές εφαρμογής των ενισχύσεων

1. Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου, η Επικράτεια κατανέμεται σε τέσσερις (4) περιοχές ως εξής:

- ΠΕΡΙΟΧΗ Δ': Περιλαμβάνει τους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου, τις Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), όπως καθορίζονται στο άρθρο 1 του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α'/1997), της Διοικητικής Περιφέρειας Ηπείρου, τα Νησιά της Ελληνικής Επικράτειας με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 1991, τα νησιά της Διοικητικής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, τη Νήσο Θάσο, το Νομό Δωδεκανήσου, πλην της περιοχής που καθορίζεται από την υπουργική απόφαση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης της Ρόδου, και την παραμεθόρια ζώνη του ηπειρωτικού τμήματος της Επικράτειας σε απόσταση 20 χιλιομέτρων από τα σύνορα, στην οποία εντάσσονται και οι Δήμοι ή οι Κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από τη ζώνη αυτή.

Η περιοχή Δ' διαιρείται στις υποπεριοχές Δ1, Δ2 και Δ3 ως εξής:

Δ1: Περιλαμβάνει την παραμεθόρια ζώνη του ηπειρωτικού τμήματος της Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας σε απόσταση 20 χιλιομέτρων από τα σύνορα, στην οποία εντάσσονται και οι δήμοι ή οι κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από τη ζώνη αυτή, το Νομό Δωδεκανήσου πλην της περιοχής που καθορίζεται από την υπουργική απόφαση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης Ρόδου, τα Νησιά της Διοικητικής Περιφέρειας

Κεντρικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας, Ιονίων Νήσων, Στερεάς Ελλάδος, Αττικής, Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1991.

Δ2: Περιλαμβάνει την παραμεθόριο ζώνη του ηπειρωτικού τμήματος της Ανατολικής Μακεδονίας και Ηπείρου σε απόσταση 20 χιλιομέτρων από τα σύνορα στην οποία εντάσσονται και οι δήμοι και οι κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από τη ζώνη αυτή, τις Β.Ε.ΠΕ. της Διοικητικής Περιφέρειας Ηπείρου, τα νησιά της Διοικητικής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, τη νήσο Θάσο, και τα νησιά της Ανατολικής Μακεδονίας, Ηπείρου, Δυτικής Ελλάδας, και Πελοποννήσου με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1991.

Δ3: Περιλαμβάνει τους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου.

- ΠΕΡΙΟΧΗ Γ: Περιλαμβάνει τη Ζώνη Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 37349/5.11.1991 (ΦΕΚ 950 Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Εθνικής Οικονομίας και Εσωτερικών, καθώς και τις περιφέρειες, τους Νομούς ή τα τμήματα Νομών της επικράτειας που δεν εντάσσονται στις περιοχές Δ', Β' και Α'.

- ΠΕΡΙΟΧΗ Β': Περιλαμβάνει τις Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), την Επαρχία Λαγκαδά και το τμήμα δυτικά του ποταμού Αξιού του Νομού Θεσσαλονίκης και την Επαρχία Τροιζηνίας του Νομού Αττικής.

- ΠΕΡΙΟΧΗ Α': Περιλαμβάνει τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης, πλην των τμημάτων τους που εντάσσονται στις λοιπές περιοχές.

2. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών η ισχύς της οποίας διαρκεί δύο (2) έτη από την έκδοσή της, καθορίζονται τα κράτη της αλλοδαπής και οι συγκεκριμένες περιοχές αυτών, για τις οποίες έχει εφαρμογή η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 3, με την οποία προβλέπεται η ενίσχυση της επιχορήγησης σε ορισμένα επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται στα κράτη αυτά.

Με όμοιες αποφάσεις είναι δυνατόν να καθορίζονται, κατά παρέκκλιση των λοιπών διατάξεων του παρόντος:

- α) Ο χρόνος υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής.
- β) Τα κριτήρια βαθμολόγησης.
- γ) Η διαδικασία και τα όργανα ελέγχου των επενδυτικών σχεδίων.
- δ) Ο τρόπος καταβολής των ενισχύσεων.
- ε) Η προθεσμία ολοκλήρωσης.

### Άρθρο 3

#### Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια

1. Στο καθεστώς των ενισχύσεων του Νόμου αυτού υπάγονται τα ακόλουθα επενδυτικά σχέδια, όπως αυτά προσδιορίζονται για κάθε τομέα οικονομικής δραστηριότητας, τα οποία κατανέμονται σε πέντε (5) κατηγορίες προκειμένου να οριστούν οι παρεχόμενες ενισχύσεις.

- α) Επενδυτικά σχέδια στον πρωτογενή τομέα:
  - i) Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης και θραύσης βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.
  - ii) Επενδυτικά σχέδια σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων τα οποία πραγματοποιούνται από αγροτικούς ή αγροτοβιομηχανικούς συνεταιρισμούς, καθώς και ομάδες παραγωγών ή ενώσεις ομάδων παραγωγών, οι οποίες έχουν συσταθεί σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία, όπως αυτά ορίζο-

νται με την κοινή υπουργική απόφαση της παραγράφου 2(α) του παρόντος άρθρου - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- iii) Επενδυτικά σχέδια τυποποίησης, συσκευασίας ή συντήρησης γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων ή προϊόντων αλιείας και ιχθυοτροφίας μη προερχόμενα από μεταποιητική δραστηριότητα, όπως αυτά ορίζονται με την κοινή υπουργική απόφαση της παραγράφου 2(α) του παρόντος άρθρου - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- iv) Επενδυτικά σχέδια γεωργικών επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου και βιολογικής γεωργίας, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων εσταυλισμένου ή ημισταυλισμένου τύπου και αλιευτικών επιχειρήσεων (υδατοκαλλιέργειες) σύγχρονης τεχνολογίας, όπως αυτά ορίζονται με την κοινή υπουργική απόφαση της παραγράφου 2(α) του παρόντος άρθρου - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

β) Επενδυτικά σχέδια στο δευτερογενή τομέα:

- i) Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης, επεξεργασίας και ενγένεσης αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών. Επενδυτικά σχέδια λατόμευσης και αξιοποίησης μαρμάρων υπό την υπόθεση ότι περιλαμβάνουν εξοπλισμό κοπής και επεξεργασίας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- ii) Μεταλλευτικά επενδυτικά σχέδια - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- iii) Επενδυτικά σχέδια στον τομέα της μεταποίησης, όπως ορίζεται στη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας (Σ.Τ.Α.Κ.Ο.Δ.) - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- iv) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- v) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιοκαυσίμων ή στερεών καυσίμων από βιομάζα, επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιομάζας από φυτά, με σκοπό τη χρήση της ως πρώτης ύλης για την παραγωγή ενέργειας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- vi) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, τη γεωθερμική και τη βιομάζα, ανεξαρτήτως εγκατεστημένης ισχύος επενδυτικά σχέδια συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

- vii) Επενδυτικά σχέδια για την αφαλάτωση θαλασσινού ή υπάλαμμου νερού για την παραγωγή πόσιμου ύδατος - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- viii) Επενδυτικά σχέδια για τη μετεγκατάσταση βυρσοδεφείων από τους Νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης και Χαλκίδας εντός Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), στις οποίες υφίστανται οι κατάλληλες υποδομές και προβλέπεται η εγκατάστασή τους - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

- ix) Επενδυτικά σχέδια για την παραγωγή ή και τυποποίηση Προϊόντων Γεωγραφικής Ένδειξης (Π.Γ.Ε.) ή και προϊόντων Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) εφόσον γίνονται από επιχειρήσεις που στεγάζονται σε παραδοσιακά ή διατηρητέα λιθόκτιστα κτίρια ή και κτιριακά συγκροτήματα βιομηχανικού χαρακτήρα - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

- γ) Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού:

- i) Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστέρων (3\*), πρώην Β' τάξης - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2.

- ii) Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον δύο αστέρων (2\*), πρώην Γ' τάξης ή ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους μέχρι πέντε (5) έτη κατ' ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι κατά το χρόνο της προσωρινής διακοπής

της λειτουργίας τους ήταν τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων (2\*), πρώην Γ τάξης - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

iii) Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερης κατηγορίας των δύο αστέρων (2\*), πρώην Γ τάξης, σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστέρων (2\*), πρώην Γ τάξης. Επίσης εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους για πέντε (5) έτη κατ' ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστέρων (2\*), πρώην Γ τάξης - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

iv) Εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων που αφορά στη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων χώρων, νέων χρήσεων επί κοινόχρηστων χώρων, πισινών και αθλητικών εγκαταστάσεων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων (2\*), πρώην Γ τάξης, με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

v) Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων (2\*), πρώην Γ τάξης - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

vi) Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τουλάχιστον Γ τάξης - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

vii) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός συνεδριακών κέντρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

viii) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός χιονοδρομικών κέντρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

ix) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός αξιοποίησης ιαματικών πηγών - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

x) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής (μαρίνες) για επενδυτικά σχέδια που γίνονται με πρωτοβουλία οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α) - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

xi) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός γηπέδων γκολφ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

xii) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων θαλασσοθεραπείας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

xiii) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων τουρισμού υγείας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

xiv) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων προπονητικού - αθλητικού τουρισμού - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

xv) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός θεματικών πάρκων που αποτελούν οργανωμένες μορφές τουρισμού οι οποίες διαφοροποιούν ή διευρύνουν το τουριστικό προϊόν και παρέχουν ολοκληρωμένης μορφής υποδομές και υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένων κατ'ελάχιστον των υπηρεσιών στέγασης σίτισης, στέγασης ψυχαγωγίας και κοινωνικής μέριμνας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

xvi) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός αυτοκινητοδρομίων απαραίτητων για την τουριστική ανάπτυξη της χώρας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

δ) Επενδυτικά σχέδια στον τριτογενή τομέα:

i) Επενδυτικά σχέδια συνεργαζόμενων εμπορικών και μεταφορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για τη δημιουργία εμπορευματικών σταθμών, εμπορευματικών κέντρων και διαμετακομιστικών κέντρων, όπως αυτά θα ορι-

στούν με την κοινή υπουργική απόφαση της παραγράφου 2(β) του παρόντος άρθρου - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

ii) Επενδυτικά σχέδια των μεταφορικών ή και εμπορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για τη δημιουργία υποδομών αποθήκευσης, συσκευασίας και τυποποίησης, καθώς και κλειστών χώρων στάθμευσης φορτηγών οχημάτων, όπως αυτά θα οριστούν με την κοινή υπουργική απόφαση της παραγράφου 2(β) του παρόντος άρθρου - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

iii) Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

iv) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία ευρωζωνικών δικτυακών υποδομών και συναφούς εξοπλισμού που εξασφαλίζει την πρόσβαση σε πολίτες ή επιχειρήσεις, σε επίπεδο Ο.Τ.Α., Περιφερειών κ.λπ. ή άλλης γεωγραφικής περιοχής με επιχειρηματικό ενδιαφέρον - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

v) Επενδυτικά σχέδια παροχής καινοτομικών ηλεκτρονικών επικοινωνιακών και ευρωζωνικών υπηρεσιών ευρείας κλίμακας τα οποία βασίζονται στην ευρωζωνική υποδομή - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

vi) Επενδυτικά σχέδια ανάπτυξης λογισμικού - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

vii) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής, δασικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας. Επίσης, επενδυτικά σχέδια ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

viii) Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

ix) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία εργαστηρίων παροχής υπηρεσιών ποιότητας ή και υψηλής τεχνολογίας, πιστοποίησης, δοκιμών ελέγχου και διακριβώσεων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

x) Επενδυτικά σχέδια για την ανέγερση και εκμετάλλευση βιοτεχνικών κέντρων και κτιρίων στις ειδικές βιοτεχνικές και βιομηχανικές ζώνες που καθορίζονται στο πλαίσιο του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, κεντρικών αγορών και σφαγείων που γίνονται από επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή συνεταιρισμούς. Επίσης επενδυτικά σχέδια των ως άνω φορέων για τη μετασκευή και διαμόρφωση παλαιών βιομηχανοστασίων και λοιπών εγκαταστάσεων για χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, εκθεσιακών κέντρων, κεντρικών αγορών και σφαγείων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

xi) Επενδυτικά σχέδια επιχειρήσεων υγρών καυσίμων, αερίων καυσίμων και υγραερίων, για τη δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης ή για την προμήθεια εξοπλισμού μεταφοράς υγρών καυσίμων, αερίων καυσίμων και υγραερίων σε νησιά - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

xii) Επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσω μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες χερσαίες, νησιωτικές και παραλίμινες περιοχές. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας ορίζονται οι περιοχές αυτές - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

xiii) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης, όπως αυτά καθορίζονται με το άρθρο 10 του Ν. 2072/1992 και επενδυτικά σχέδια για την παροχή στέγης αυτόνομης διαβίωσης σε άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ίδιου Νόμου - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

xiv) Επενδυτικά σχέδια για την ίδρυση δημόσιας χρήσης κλειστών σταθμών ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών αυτοκινήτων χωρητικότητας τουλάχιστον σαράντα (40) θέσεων, επιπλέον εκείνων που επιβάλλει ο Γενικός Οικονομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.) για την κάλυψη των μόνιμων αναγκών που προκύπτουν από τις χρήσεις του κτιρίου, εφόσον γίνονται από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης δημοσίας χρήσεως, υπέργειων, υπόγειων ή και πλωτών σταθμών αυτοκινήτων. Επίσης, επενδυτικά σχέδια για την ίδρυση δημόσιας χρήσης εστεγασμένων ή και ημιεστεγασμένων σταθμών φορτηγών, λεωφορείων και άλλων εν γένει βαρέων οχημάτων τουλάχιστον τριάντα (30) θέσεων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3.

xv) Επενδυτικά σχέδια που γίνονται από Ιερές Μονές, καθώς και την Ιερά Κοινότητα του Αγίου Όρους για την ανέγερση ή και εκσυγχρονισμό ξενώνων ή για τη μετατροπή κτιρίων τους σε ξενώνες, καθώς και για την ανέγερση, επέκταση, εκσυγχρονισμό ή μετατροπή κτιρίων τους σε χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, εργαστηρίων και χειροτεχνίας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.

ε) Ειδικά επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων που ασκούν τις δραστηριότητες των περιπτώσεων (α) έως (γ) του παρόντος:

i) Επενδυτικά σχέδια προστασίας του περιβάλλοντος, περιορισμού της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος και αφαλάτωσης θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

ii) Επενδυτικά σχέδια για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

iii) Επενδυτικά σχέδια για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι το επενδυτικό σχέδιο δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) της καταναλισκόμενης ενέργειας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

iv) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής νέων προϊόντων ή και υπηρεσιών ή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

v) Επενδυτικά σχέδια για ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής ή μεταλλευτικής ή ενεργειακής έρευνας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

vi) Επενδυτικά σχέδια εισαγωγής και προσαρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

vii) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής καινοτομικών προϊόντων ή υπηρεσιών εισαγωγής καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία και εμπορευματοποίησης πρωτοτύπων προϊόντων και υπηρεσιών - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

viii) Επενδυτικά σχέδια που στοχεύουν στην αναβάθμιση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων ή και υπηρεσιών - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

ix) Επενδυτικά σχέδια για αγορά και εγκατάσταση νέων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης αποθηκών συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου λογισμικού για τη δημιουργία, επέκταση ή και ανάπτυξη στο χώρο του βιομηχανοστασίου στο

πλαίσιο του εκσυγχρονισμού της εφοδιαστικής αλυσίδας - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

x) Επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή επέκτασης βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων που έχουν αναλωθεί στην Ελλάδα, για παραγωγή πρώτων υλών και λοιπών υλικών από αυτά - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.

xi) Επενδυτικά σχέδια υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου φορέων (για τους οποίους έχει παρέλθει πενταετία από τη σύστασή τους) των μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων ελάχιστου συνολικού κόστους τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού ελάχιστου συνολικού κόστους ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00) ευρώ που περιλαμβάνουν τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη, καθώς και τις αναγκαίες ενέργειες κατάρτισης των εργαζόμενων, με έναν ή περισσότερους από τους επόμενους στόχους:

- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας τους θέσης στη διεθνή αγορά.

- Παραγωγή και προώθηση επώνυμων προϊόντων ή και υπηρεσιών.

- Καθετοποίηση παραγωγής, ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων προϊόντων, υπηρεσιών ή συμπληρωματικών προϊόντων και υπηρεσιών.

- Παραγωγή προϊόντων ή και παροχή υπηρεσιών σημαντικά ή τελείως διαφοροποιημένων των υφιστάμενων βασικών προϊόντων ή υπηρεσιών της επιχείρησης.

- Μεταφορά παραγωγικών - ερευνητικών δραστηριοτήτων από το εξωτερικό στην Ελληνική Επικράτεια.

- Παραγωγή προϊόντων ή και παροχή υπηρεσιών από τη σύμπραξη μη ομοειδών επιχειρήσεων (κατά προτίμηση από διαφορετικούς κλάδους) με στόχο την παραγωγή σημαντικά ή τελείως διαφοροποιημένων των υφιστάμενων προϊόντων ή υπηρεσιών των επιχειρήσεων αυτών - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5.

Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ή και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ορίζονται προδιαγραφές, όροι και προϋποθέσεις για εξειδίκευση των επενδυτικών σχεδίων των περιπτώσεων (α) έως (ε).

2. (α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται τα επενδυτικά σχέδια που αφορούν στην παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία των γεωργικών προϊόντων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Παραρτήματος Ι της Συνθήκης της Ευρωπαϊκής Κοινότητας.

Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να καθορίζονται προδιαγραφές, πρόσθετοι όροι, περιορισμοί και προϋποθέσεις για την εφαρμογή των ενισχύσεων στα επενδυτικά σχέδια της πιο πάνω περίπτωσης, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία για τις κρατικές ενισχύσεις στον τομέα της γεωργίας, της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας.

β) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ή και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται τα επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία ευρωζωνικών δικτυακών υποδομών και καινοτομικών ηλεκτρονικών επικοινωνιακών και ευρυγανικών υπηρεσιών, καθώς και τα επενδυτικά σχέδια μεταφορικών επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσω μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων, λαμβανομένης υπόψη της κοινοτικής νομοθεσίας.

3. Στην ενίσχυση της επιχορήγησης του Νόμου αυτού υπάγονται επιχειρηματικές δραστηριότητες, που ασκούνται στην αλλοδαπή, από νομικά πρόσωπα που εμπίπτουν στην κατηγορία των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, όπως αυτές ορίζονται στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001 (ΕΛ 2001 L 10/33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και υπό την προϋπόθεση ότι τηρούν βιβλία αντίστοιχα των κατηγοριών Β' και Γ' του ισχύοντος στην Ελλάδα Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Κ.Β.Σ.), για τα ακόλουθα επενδυτικά σχέδια:

α) Επενδυτικά σχέδια σε όλους του κλάδους της μεταποίησης μόνο για ίδρυση παραγωγικών μονάδων. Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να εξαιρούνται της ενίσχυσης ορισμένοι κλάδοι ή υποκλάδοι της μεταποίησης.

β) Επενδυτικά σχέδια γεωργικών επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων εσταβλισμένου ή ημισταβλισμένου τύπου και αλιευτικών επιχειρήσεων (υδατοκαλλιέργειες) σύγχρονης τεχνολογίας.

4. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

α) Επενδυτικά σχέδια στους κλάδους:

i) Χαλυβουργίας, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Β του πολυτομεακού πλαισίου για τις περιφερειακές ενισχύσεις προς μεγάλα επενδυτικά σχέδια (Ανακοίνωση C (2002) 315, ΕΛ 2002 C 70/04).

ii) Συνθετικών Ινών, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Δ του πολυτομεακού πλαισίου για τις περιφερειακές ενισχύσεις προς μεγάλα επενδυτικά σχέδια.

iii) Ναυπηγικό και ναυπηγοεπισκευαστικό, όπως ορίζεται στο πλαίσιο για τις κρατικές ενισχύσεις στη ναυπηγική βιομηχανία (2003/C317/06).

β) Επενδυτικά σχέδια δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών. Η απαγόρευση δεν αφορά τις θυγατρικές τους εταιρίες, καθώς και τις εταιρίες των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.

γ) Επιχειρήσεις που λειτουργούν με τη μορφή της κοινωνίας, της εταιρίας του αστικού δικαίου ή της κοινοπραξίας.

δ) Επιχειρήσεις που δεν τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ..

5. Ενισχυόμενες δαπάνες.

α) Τα επενδυτικά σχέδια που εντάσσονται στις διατάξεις του παρόντος ενισχύονται για τις ακόλουθες δαπάνες:

i) Την κατασκευή, την επέκταση, τον εκσυγχρονισμό κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και τις δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

ii) Την αγορά αποπερατωθισών ή ημιτελών βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιριακών εγκαταστάσεων που παραμένουν σε αδράνεια και δεν χρησιμοποιούνται τουλάχιστον για δύο (2) έτη πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν ανήκουν σε προβληματική επιχείρηση, όπως ορίζεται στις κοινοτικές κατευθυντήριες γραμμές όσον αφορά τις κρατικές ενισχύσεις για τη διάσωση και την αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων (Ανακοίνωση 1999/C288/02) και δεν έχουν λάβει προηγούμενη κρατική ενίσχυση.

iii) Την αγορά βιοτεχνικών χώρων σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνολόγων ή τε-

χνολογικών πάρκων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν ανήκουν σε προβληματική επιχείρηση, όπως ορίζεται στις κοινοτικές κατευθυντήριες γραμμές όσον αφορά τις κρατικές ενισχύσεις για τη διάσωση και την αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων (Ανακοίνωση 1999/C288/02) και δεν έχουν λάβει προηγούμενη κρατική ενίσχυση.

iv) Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

v) Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών συστημάτων δημιουργίας ηλεκτρονικών αγορών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού, καθώς και δαπανών εξοπλισμού για τη διασφάλιση του ηλεκτρονικού περιεχομένου.

vi) Τις δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας, σύγχρονων μεθόδων και βιομηχανικών σχεδίων των παραγόμενων προϊόντων.

vii) Τις δαπάνες για αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται για περιβαλλοντικούς λόγους, εφόσον μετεγκαθίστανται σε ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., λοιπές Β.Ε.ΠΕ. (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ. και ΒΙ.ΠΑ.).

viii) Την αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και προϊόντων εντός του χώρου της εντασσομένης μονάδας. Την αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού. Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού και την κατασκευή εγκαταστάσεων για τη διακίνηση υλικών και προϊόντων.

ix) Την αγορά καινούργιων αυτοκινήτων - ψυγείων μόνο εφόσον αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της μονάδας.

x) Την κατασκευή νέων εργατικών κατοικιών, βρεφονηπιακών σταθμών, κτιρίων ή εγκαταστάσεων, καθώς και την αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού, προοριζομένων για τη στέγαση, την αναψυχή ή τη συνεισίαση των εργαζομένων της επιχείρησης, καθώς και αιθουσών κατάρτισης προσωπικού, εφόσον αυτά γίνονται στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση.

xi) Τις δαπάνες κατασκευής του βασικού δικτύου μεταφοράς του θερμού νερού ή ατμού μέχρι τον καταναλωτή, προκειμένου μόνο για τις επενδύσεις παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.

xii) Τις δαπάνες σύνδεσης με το δίκτυο της Δ.Ε.Η. προκειμένου για επενδύσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ή συμπαραγωγής.

xiii) Τις δαπάνες κύριων προπαρασκευαστικών εργασιών της εκμετάλλευσης που αφορούν δρόμους, στοές, φρέατα και κεκλιμένα προσπέλασης και περιχάραξης, προκειμένου για μεταλλευτικές επενδύσεις και επενδύσεις εξόρυξης, επεξεργασίας και αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών.

xiv) Τις δαπάνες αγοράς και εγκατάστασης εξοπλισμού και μέσων μεταφοράς υγρών καυσίμων και υγραερίων στα νησιά.

xv) Την αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού μεταφορικών μέσων πλιν του εξοπλισμού που προορίζεται για την υποδομή και την κίνησή τους, εφόσον είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση της μεταφοράς ανθρώπων και εμπο-

ρευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες περιοχές.

κvi) Τις δαπάνες μελετών, αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών, καθώς και τα έξοδα πιστοποίησης των προϊόντων και των διαδικασιών διασφάλισης της ποιότητας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά πρότυπα από οργανισμούς διαπιστευμένου από τον αρμόδιο εθνικό φορέα.

κvii) Τις δαπάνες εισαγωγής και προσαρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία.

κviii) Τις δαπάνες που αφορούν τα τέλη που καταβάλλονται για τη διεθνή κατοχύρωση της εφεύρεσης από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα τέλη για την ετήσια ανανέωση της διεθνούς κατοχύρωσης της εφεύρεσης για μια πενταετία, εφόσον έχει αρχίσει να πραγματοποιείται επένδυση για τη βιομηχανική εκμετάλλευσή της, ύψους τουλάχιστον δεκαπλάσιου εκείνου των τελών.

κix) Τις δαπάνες για ίδρυση ή επέκταση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων που έχουν αναλωθεί στην Ελλάδα, για παραγωγή πρώτων υλών και λοιπών υλικών από αυτά.

κx) Δαπάνες που συνδέονται με την μεταφορά τεχνολογίας, άδειες εκμετάλλευσής ή τεχνικές γνώσεις.

κxi) Τις δαπάνες μελετών και τις αμοιβές συμβούλων για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τους περιορισμούς της Ε.Ε.. Ειδικότερα, την εκπόνηση κάθε μορφής μελετών σχετιζόμενων με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και αναφερόμενων στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης. Επιλέξιμες είναι μελέτες όπως οργάνωση διοίκησης, αναδιοργάνωση των επί μέρους λειτουργιών της επιχείρησης, ανασχεδιασμός επιχειρηματικών διαδικασιών, τυποποίησης διαδικασιών, ερευνών αγοράς, εκπόνησης μελετών προώθησης προϊόντων ή υπηρεσιών, καθώς και συγκριτικών μελετών επιδόσεων. Οι ανωτέρω υπηρεσίες υπόκεινται στους περιορισμούς της παρακάτω περίπτωσης γ'.

κxii) Αγοράς ηλεκτρονικών υπολογιστών, του αναγκαίου λογισμικού και περαιτέρω ανάπτυξής του μέχρι εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού κόστους του επενδυτικού σχεδίου, που αφορά ανάπτυξη λογισμικού.

κxiii) Δαπάνες κατασκευής δικτυακών υποδομών πρόσβασης, καθώς και ειδικών βοηθητικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ηλεκτρονικών επικοινωνιών που αποσκοπεί στη λειτουργία του δικτύου και στην υποστήριξη της διασύνδεσής του με υφιστάμενα δίκτυα.

β) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ή και κατά περίπτωση με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης ορίζονται οι ενισχυόμενες δαπάνες ανά κατηγορία επένδυσης, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία. Με όμοια απόφαση δύνανται να ορίζονται και πρόσθετες κατηγορίες, όροι ή περιορισμοί ενισχυόμενων δαπανών ανά είδος επενδυτικού σχεδίου.

γ) Οι δαπάνες πρέπει να αφορούν πάγια στοιχεία. Επίσης, μπορούν να ενισχύονται δαπάνες για άυλες επενδύσεις και για αμοιβές μελετών συμβούλων σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το οκτώ τοις εκατό (8%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου. Λειτουργικές δαπάνες δεν ενισχύονται.

Οι άυλες επενδύσεις θα πρέπει να αποτελούν αποσβεστέα στοιχεία του ενεργητικού που θα χρησιμοποιούνται

αποκλειστικά και μόνο στην ενισχυόμενη επένδυση και θα αποκτώνται από τρίτους με τους όρους που ισχύουν στην αγορά.

Οι ενισχύσεις για αμοιβές μελετών συμβούλων παρέχονται μόνο στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις και δεν αφορούν συνήθεις λειτουργικές δαπάνες αυτών.

β. Δεν υπάγονται στις ενισχύσεις του παρόντος Νόμου:

α) Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6) θέσεων.

β) Η αγορά επίπλων και σκευών γραφείου.

γ) Η αγορά οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων. Επίσης, σε περιπτώσεις αγοράς κτιριακών εγκαταστάσεων δεν μπορεί να ενισχυθεί το τμήμα της δαπάνης που αφορά στην αξία του οικοπέδου επί του οποίου αυτές έχουν ανεγερθεί.

δ) Η ανέγερση ή η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης.

Κατ' εξαίρεση μπορούν να ενισχυθούν:

ι) Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης, εφόσον έχει παραχωρηθεί προς τούτο η χρήση του για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών από το Δημόσιο, τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, την Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., τις ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., συμπεριλαμβανομένων και αυτών που έχουν καθεστώδες ελεύθερης ζώνης, λοιπές Β.Ε.ΠΕ. (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.), την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, την Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σωματεία ή ιδρύματα, καθώς και από τεχνολογικά πάρκα προκειμένου για ανέγερση ή επέκταση κτιρίων εντός τεχνολογικών πάρκων.

Επίσης η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης αλλά έχει εκμισθωθεί από το Δημόσιο, νομικά ή φυσικά πρόσωπα για χρονική διάρκεια δεκαπέντε (15) ετών, η μίσθωση έχει μεταγραφεί και ο εκμισθωτής έχει παραιτηθεί από το δικαίωμα ιδιοχρήσης.

Η διάρκεια της παραχώρησης ή μίσθωσης υπολογίζεται από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής της επένδυσης που προβλέπεται στην παράγραφο 11 του άρθρου 7.

ii) Η πραγματοποίηση επενδύσεων θερμοκηπίων, επί γηπέδου του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί προς τούτο στο φορέα της επένδυσης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών.

iii) Η πραγματοποίηση επενδύσεων χιονοδρομικών κέντρων, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και γηπέδων γκολφ, επί ακινήτου του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί προς τούτο στο φορέα της επένδυσης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ετών.

iv) Η πραγματοποίηση επενδύσεων υδατοκαλλιεργειών σε αιγαλό.

Οι μισθώσεις που προβλέπονται στη διάταξη αυτή καταρτίζονται και με ιδιωτικό έγγραφο. Το γνήσιο της υπογραφής του εγγράφου βεβαιώνεται από τη δημόσια οικονομική υπηρεσία στην οποία και κατατίθεται. Μετά την κατάθεσή του το έγγραφο με το οποίο καταρτίζεται η μίσθωση μεταγράφεται στο γραφείο μεταγραφών της περιφέρειας του ακινήτου. Από τη μεταγραφή η μίσθωση έχει την ισχύ που ορίζεται στο άρθρο 6 18 του Αστικού Κώδικα.

ε) Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων



(2\*), πρώην Γ τάξης, πριν παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος ή των Νόμων 2601/1998, 1892/1990 και 1262/1982. Στην πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας, της παραγράφου αυτής, περιλαμβάνεται και το διάστημα κατά το οποίο η μονάδα λειτουργούσε ως επιχείρηση εκμετάλλευσης ενοικιαζόμενων δωματίων ή διαμερισμάτων, προκειμένου για ξενοδοχειακές μονάδες που προέκυψαν από υποχρεωτική μετατροπή μονάδας ενοικιαζόμενων δωματίων ή διαμερισμάτων. Κατ' εξαίρεση ο ανωτέρω εκσυγχρονισμός ενισχύεται για τμήματα της ξενοδοχειακής μονάδας που δεν περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη ενίσχυση.

στ) Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τουλάχιστον Γ τάξης, πριν παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος ή των Νόμων 2601/1998, 1892/1990 και 1262/1982. Κατ' εξαίρεση για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) για τα οποία έχει υπαχθεί επένδυση εκσυγχρονισμού τους στις διατάξεις των Νόμων 1262/1982, 1892/1990 και 2601/1998, για τα οποία υποβάλλεται αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος, για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό τους πριν παρέλθει πενταετία από την ολοκλήρωση του ήδη εγκριθέντος εκσυγχρονισμού, ο αιτούμενος εκσυγχρονισμός μπορεί να ενισχυθεί εφόσον αφορά σε διαφορετικά του προηγούμενου τμήματα του κατασκηνωτικού κέντρου ή και στα εκσυγχρονισθέντα, εφόσον η σκοπιμότητα πραγματοποίησης περαιτέρω έργων εκσυγχρονισμού τους κρίνεται πλήρως αιτιολογημένη, μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

ζ) Η ανέγερση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων ανεξάρτητα από την τάξη.

η) Η εισφορά στο εταιρικό κεφάλαιο της αξίας μηχανημάτων και λοιπών παγίων στοιχείων.

θ) Επενδύσεις οι οποίες αποσκοπούν σε απλή αντικατάσταση υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς να συνεπάγονται την επέκταση, την αλλαγή στο προϊόν ή τη μέθοδο παραγωγής μίας υφιστάμενης εγκατάστασης.

#### Άρθρο 4

##### Παρεχόμενες ενισχύσεις

1. Για τα επενδυτικά σχέδια των κατηγοριών της παραγράφου 1 του άρθρου 3 παρέχονται κατά περιοχή οι ακόλουθες ενισχύσεις:

α) Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά τα ποσοστά του πίνακα:

Κατηγορία επένδυσης	Περιοχή Α	Περιοχή Β	Περιοχή Γ	Περιοχή Δ1	Περιοχή Δ2	Περιοχή Δ3
Κατηγορία 1	0%	18%	30%	35%	40%	40%
Κατηγορία 2	0%	13%	25%	35%	35%	35%
Κατηγορία 3	40%	40%	40%	40%	40%	40%
Κατηγορία 4	30%	30%	35%	35%	40%	40%
Κατηγορία 5	35%	35%	35%	35%	35%	35%

Στα παραπάνω ποσοστά, εκτός των επενδύσεων των περιοχών όπου εξαντλείται το όριο του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων και εκτός των επενδύσεων της κατηγορίας 5, προστίθεται επιπλέον ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) συνολικά, εφόσον συντρέχει μία ή και περισσότερες από τις παρακάτω περιπτώσεις:

- Εγκατάσταση των επιχειρήσεων εντός Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.).

- Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων (Α' ή ΑΑ' τάξης).

- Μετατροπή παραδοσιακού ή διατηρητέου σε ξενοδοχειακή μονάδα.

- Εκσυγχρονισμό ξενοδοχείου με αναβάθμισή του σε κατηγορία 4 ή 5 αστέρων.

- Εκσυγχρονισμό ξενοδοχείου χαρακτηρισμένου παραδοσιακού ή διατηρητέου.

- Εγκατάσταση των τουριστικών επιχειρήσεων σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.).

- Φορέας νεοϊδρυόμενος θεωρείται η επιχείρηση όταν δεν έχει παρέλθει έτος από την σύστασή της ή την έναρξη επιτηδεύματος μέχρι το χρόνο υποβολής αίτησης υπαγωγής της. Δεν θεωρούνται νεοϊδρυόμενοι φορείς εταιρίες που προήλθαν από μετατροπή άλλης εταιρίας ή ατομικής επιχείρησης ή από συγχώνευση εταιριών ή και ατομικών επιχειρήσεων ή εκείνες που απορρόφησαν άλλη εταιρία ή ατομική επιχείρηση ή κλάδο άλλης, καθώς και εκείνες που απορροφήθηκαν από άλλη εταιρία.

Η εναλλακτικά:

β) Φορολογική απαλλαγή κατά τα ποσοστά του πίνακα:

Κατηγορία επένδυσης	Περιοχή Α	Περιοχή Β	Περιοχή Γ	Περιοχή Δ1	Περιοχή Δ2	Περιοχή Δ3
Κατηγορία 1	0%	50%	100%	100%	100%	100%
Κατηγορία 2	0%	50%	100%	100%	100%	100%
Κατηγορία 3	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Κατηγορία 4	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Κατηγορία 5	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Η εναλλακτικά:

γ) Επιχορήγηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης κατά τα ποσοστά του πίνακα:

Κατηγορία επένδυσης	Περιοχή Α	Περιοχή Β	Περιοχή Γ	Περιοχή Δ1	Περιοχή Δ2	Περιοχή Δ3
Κατηγορία 1	0,0%	18,4%	35,1%	40,0%	45,5%	48,1%
Κατηγορία 2	0,0%	18,4%	33,2%	40,0%	45,5%	45,5%
Κατηγορία 3	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%
Κατηγορία 4	35,0%	35,0%	40,0%	40,0%	45,5%	48,1%
Κατηγορία 5	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%

2. Δεν επιτρέπεται οι παρεχόμενες ενισχύσεις επί του κόστους του επενδυτικού σχεδίου, αναγόμενες σε Καθαρό Ισοδύναμο Επιχορήγησης, να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ε.Ε. Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

3. Στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, όπως αυτές ορίζονται εκάστοτε από την κοινοτική νομοθεσία, παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%), εκτός των επιχειρήσεων του τομέα των μεταφορών. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζεται το συγκεκριμένο ποσοστό ανά νομό, βάσει του κριτηρίου του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.) σε Μονάδες Ισοδύναμης Αγοραστικής Δύναμης με βάση τα τελευταία διαθέσιμα, έτους 2001, στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ως εξής:

- Για τους παραμεθόριους Νομούς Δράμας, Δωδεκανήσου, Έβρου, Θεσπρωτίας, Ιωαννίνων, Καστοριάς, Κιλκίς, Λέσβου, Ξάνθης, Πέλλας, Ροδόπης, Σάμου, Σερρών, Φλώρινας, Χίου, καθώς και για τους Νομούς με κατά κεφαλή Α.Ε.Π. μικρότερο ή ίσο του εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ίδιου έτους 2001, παρέχεται επιπλέον επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, ίση με το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης.

- Για Νομούς με κατά κεφαλή Α.Ε.Π. μεγαλύτερο του εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ίδιου έτους 2001, παρέχεται επιπλέον επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, ίση με το πέντε τοις εκατό (5%) επί του κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης.

4. Σε κάθε περίπτωση τα παρεχόμενα ποσοστά επιχορήγησης και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης δεν δύναται να υπερβούν το πενήντα πέντε τοις εκατό (55%). Τα παρεχόμενα ποσοστά επιχορήγησης για αμοιβές μελετών συμβούλων δεν μπορούν να υπερβούν κατ'άνωτα το πενήντα τοις εκατό (50%) αυτών.

5. Για επενδυτικά σχέδια που υπερβαίνουν τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000,00) ευρώ το ανώτατο χορηγούμενο ποσό ενίσχυσης προσδιορίζεται ως εξής:

α) για το τμήμα μέχρι πενήντα εκατομμύρια (50.000.000,00) ευρώ παρέχεται το εκατό τοις εκατό (100%) του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης,

β) για το τμήμα από πενήντα εκατομμύρια (50.000.000,00) ευρώ έως εκατό εκατομμύρια (100.000.000,00) ευρώ παρέχεται το πενήντα τοις εκατό (50%) του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης,

γ) για το τμήμα που υπερβαίνει τα εκατό εκατομμύρια (100.000.000,00) ευρώ παρέχεται το τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης.

Αν για την υπαγωγή επενδύσεων στις διατάξεις του παρόντος απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η διαδικασία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής αρχίζει ύστερα από τη λήψη της έγκρισης αυτής.

6. Στον τομέα αυτοκινητοβιομηχανίας, όπως αυτός ορίζεται στο παράρτημα Γ του πολυτομεακού πλαισίου προς τα μεγάλα επενδυτικά σχέδια, το ανώτερο ποσό ενίσχυσης, σε επενδύσεις με ενισχυόμενο κόστος άνω των πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000,00) ευρώ ή σε επενδύσεις των οποίων η ενίσχυση υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) ευρώ σε ακαθάριστο ισοδύναμο επιχορήγησης, θα ισούται με το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου της περιφερειακής ενίσχυσης, που προβλέπεται από τον εγκεκριμένο από την Ε.Ε. Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

7. Για τα επενδυτικά σχέδια των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 3 του άρθρου 3, που πραγματοποιούνται στην αλλοδαπή, παρέχεται μόνο η ενίσχυση της επιχορήγησης, το ποσοστό της οποίας ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία.

## Άρθρο 5

### Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για τη χορήγηση των ενισχύσεων

1. (α) Στις ενισχύσεις του παρόντος Νόμου υπάγονται επενδυτικά σχέδια τα οποία υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος κατά περίπτωση ως κατωτέρω:

- Για μεγάλες επιχειρήσεις, πεντακόσιες χιλιάδες (500.000,00) ευρώ.

- Για μεσαίες επιχειρήσεις, διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000,00) ευρώ.

- Για μικρές επιχειρήσεις, εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) ευρώ.

- Για πολύ μικρές επιχειρήσεις, εκατό χιλιάδες (100.000,00) ευρώ.

Το μέγεθος των επιχειρήσεων καθορίζεται βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001 (ΕΛ 2001 L 10/33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ελάχιστο όριο της παραγράφου αυτής, καθώς και να ορίζεται διαφορετικό ελάχιστο ύψος ενισχυόμενων επενδύσεων για ορισμένους κλάδους οικονομικών δραστηριοτήτων ή για περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα ανάπτυξεως και απασχολήσεως.

β) Ειδικότερα στην ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής υπάγονται επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού βιοτεχνικών μονάδων που πραγματοποιούνται από πολύ μικρές επιχειρήσεις, τα οποία υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

γ) Οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα ενισχύσεις δεν μπορούν να υπερβούν σωρευτικά για μία πενταετία το όριο των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000,00) ευρώ για επενδύσεις που αφορούν την ίδια παραγωγική διαδικασία.

2. Νομική μορφή των υπαγόμενων επιχειρήσεων

Οι επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια ύψους άνω των διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) ευρώ υπάγονται στο καθεστώς ενίσχυσης του παρόντος Νόμου, υποχρεούνται, το αργότερο μέχρι την εκταμίευση της πρώτης δόσης της ενίσχυσης, να λειτουργούν με μορφή εμπορικής εταιρίας ή συνεταιρισμού.

Ιερές μονές και η Ιερά Κοινότητα του Αγίου Όρους για την πραγματοποίηση των επενδύσεων δεν υποχρεούνται σε σύσταση εταιρίας.

3. Ίδια συμμετοχή του επενδυτή

Α. (α) Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής του επενδυτή στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς ενίσχυσης της επιχορήγησης ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να είναι κατώτερο του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) των ενισχυόμενων δαπανών.

β) Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση που έχει εγκριθεί με την απόφαση υπαγωγής, δεν είναι δυνατόν να μειωθεί μετά την έκδοση απόφασης αυτής.

γ) Η ίδια συμμετοχή του επενδυτή στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς της ενίσχυσης της επιχορήγησης ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης αποτελεί ίδιο κεφάλαιο για τις ατομικές επιχειρήσεις και τις Ιερές Μονές και εταιρικό κεφάλαιο για τις λοιπές. Προκειμένου περί συνεταιρισμών, ως ίδια συμμετοχή νοείται για μεν τους νεοϊδρυόμενους το καταβεβλημένο κεφάλαιό τους, για δε τους υφιστάμενους το ποσό της αύξησής του κεφαλαίου τους ή το αποθεματικό που σχηματίζεται για

το σκοπό αυτόν. Για τις λοιπές περιπτώσεις ως ίδια συμμετοχή του επενδυτή νοείται για μεν τις νεοϊδρυόμενες εταιρίες το καταβεβλημένο κεφάλαιό τους, για δε τις υφιστάμενες το ποσό της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου τους που προκύπτει από νέες σε μετρητά εισφορές των εταίρων ή κατά περίπτωση τα φορολογηθέντα αποθεματικά, όπως αυτά προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκτός του τακτικού, χωρίς να απαιτείται αύξηση του μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου και υπό τον όρο ότι τα αποθεματικά αυτά δεν θα μπορούν να διανεμηθούν πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Τα αποθεματικά αυτά εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης. Σε περίπτωση διανομής τους πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10. Τα φορολογηθέντα (έκτακτα) αποθεματικά επιχείρησης αποτελούν ίδια συμμετοχή στην επένδυση, εφόσον κατά το στάδιο αξιολόγησης της επένδυσης ελέγχεται και διαπιστώνεται η επάρκεια της ρευστότητας της επιχείρησης μετά την αφαίρεση των ποσών των διαθεσίμων της που πρόκειται να αποτελέσουν την ίδια συμμετοχή.

Για τις επενδύσεις της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 για τον υπολογισμό της ίδιας συμμετοχής λαμβάνεται υπόψη μόνο το σκέλος της επένδυσης που αφορά σε επενδύσεις παγίων.

δ) Η αύξηση του εταιρικού ή συνεταιριστικού κεφαλαίου υφιστάμενων εταιριών ή συνεταιρισμών πρέπει να γίνεται μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος.

Η αύξηση του κεφαλαίου των Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. μπορεί να γίνεται και πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής υπό την προϋπόθεση ότι πραγματοποιήθηκε μέσα στους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες ή πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής με αποκλειστικό, βάσει της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή των εταίρων αντίστοιχα, σκοπό τη χρησιμοποίηση του νέου κεφαλαίου ως ίδια συμμετοχή, στη συγκεκριμένη επένδυση και ότι, μέχρι το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής της επένδυσης ή του σχεδίου, το κεφάλαιο αυτό αποδεδειγμένα υφίσταται με τη μορφή διαθεσίμων της εταιρίας και δεν έχει αναλωθεί.

Β. Στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς της φορολογικής απαλλαγής ή της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, τουλάχιστον το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του κόστους πρέπει να καλύπτεται από χρηματοδοτική συμβολή του φορέα της επένδυσης που συνίσταται σε ίδια κεφάλαια ή δάνειο, υπό την προϋπόθεση ότι το τμήμα αυτό δεν συνοδεύεται από καμία κρατική ενίσχυση.

#### 4. Αναμόρφωση ενισχυόμενου κόστους επένδυσης

Με την απόφαση πιστοποίησης της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας είναι δυνατόν, μετά από αίτηση του επενδυτή, να αναμορφωθεί το ενισχυόμενο κόστος αυτής, το οποίο σε περίπτωση αύξησης δεν δύναται να υπερβεί το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) αυτού που έχει εγκριθεί. Για τον καθορισμό του ποσού της αναμόρφωσης του κόστους της επένδυσης, λαμβάνονται υπόψη οι ανατιμήσεις και διαφοροποιήσεις που τυχόν προέκυψαν στα επί μέρους στοιχεία κόστους της επένδυσης κατά τη διάρκεια της υλοποίησης.

5. Προθεσμία ολοκλήρωσης - Δυνατότητα παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης επένδυσης

Η προβλεπόμενη στην απόφαση υπαγωγής προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) έτη κατ' ανώτατο όριο, υπό τις προϋποθέσεις ότι: (α) η υποβολή του αιτήματος γίνεται το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής και (β) έχει πραγματοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκριθέντος έργου.

Αν διακοπούν ή καθυστερήσουν οι εργασίες για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Στις περιπτώσεις που η ανωτέρα βία ανακύπτει κατά τη διάρκεια της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, το σχετικό αίτημα πρέπει να υποβληθεί μόνο εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής χωρίς να απαιτείται η πραγματοποίηση του πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκριθέντος έργου.

Αν, χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, η επένδυση ολοκληρωθεί εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της αρχικής ή κατά παράταση προθεσμίας, η ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να πιστοποιηθεί εφόσον κατατεθεί σχετική αίτηση για πιστοποίηση κατά τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 8 και ενισχύονται μόνο οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα.

#### 6. Έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων

α) Η έναρξη των επενδυτικών σχεδίων του παρόντος επιτρέπεται να γίνεται μετά την υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος και των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

β) Επενδυτικές δαπάνες που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης υπαγωγής δεν συνυπολογίζονται στο επιχορηγούμενο κόστος ούτε στην ίδια συμμετοχή του επενδυτή.

γ) Η έναρξη πραγματοποίησης της επένδυσης πριν τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του επενδυτή και δεν δεσμεύει την κρίση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής ούτε την απόφαση της Διοίκησης σχετικά με την υπαγωγή ή μη αυτής στις διατάξεις του παρόντος.

δ) Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση υποβολής αίτησης υπαγωγής από φορείς, μονάδες των οποίων έχουν πληγεί από πυρκαγιές, πλημμύρες ή άλλα φυσικά φαινόμενα, για επενδύσεις τους που σχετίζονται με την αποκατάσταση των μονάδων που επλήγησαν, τα επενδυτικά έργα, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές εργασίες, που πραγματοποιήθηκαν κατά το διάστημα από το χρόνο που συνέβη η πυρκαγιά ή το φυσικό φαινόμενο που προκάλεσε τη ζημιά μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των ενισχύσεων, υπό την προϋπόθεση ότι πραγματοποιήθηκαν μέσα σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών κατ' ανώτατο όριο πριν από την υποβολή της αίτησης αυτής και ότι η αίτηση υπεβλήθη εντός έτους από το ζημιολόγο γεγονός.

7. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για το επενδυτικό δάνειο

Αν στο προτεινόμενο για ενίσχυση επενδυτικό σχέδιο προβλέπεται και η χρησιμοποίηση δανείου, αυτό πρέπει:

- ι) να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας,
- ii) να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου

από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού,

iii) να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτό θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και

iv) να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος. Το σχετικό έγγραφο της έγκρισής του πρέπει να αναφέρει τους όρους χορήγησης του δανείου και συγκεκριμένα το ύψος του, τη διάρκειά του, το επιτόκιο, την περίοδο χάριτος και τις εξασφαλίσεις για την παροχή του και να περιλαμβάνεται στον υποβαλλόμενο με την αίτηση υπαγωγής φάκελο.

Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

8. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού

α) Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για πρόγραμμα απόκτησης της χρήσης καινούργιου σύγχρονου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης. Ο όρος αυτός πρέπει να περιλαμβάνεται στη σχετική σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

β) Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

9. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι παροχής ενισχύσεων βάσει της δημιουργούμενης απασχόλησης

α) Η επιδότηση αφορά στις συνδεδεμένες με την πραγματοποίηση της επένδυσης θέσεις απασχόλησης. Θέσεις απασχόλησης συνδεδεμένες με την επένδυση θεωρούνται οι νέες θέσεις απασχόλησης που δημιουργούνται μέσα στην πρώτη τριετία από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης για την εξυπηρέτησή της, καθώς και οι θέσεις εργασίας που δημιουργούνται κατά το ίδιο χρονικό διάστημα λόγω της αύξησης του συντελεστή αξιοποίησης του δυναμικού παραγωγής που οφείλεται στην εν λόγω επένδυση.

Η δημιουργούμενη απασχόληση αντιπροσωπεύει καθαρή αύξηση των θέσεων πλήρους ή μερικής απασχόλησης επιπλέον των υφιστάμενων κατά το χρόνο ολοκλήρωσης.

β) Η ενίσχυση καταβάλλεται επί του μισθολογικού κόστους για το σύνολο των συνδεδεμένων με την επένδυση θέσεων απασχόλησης και παρέχεται για τα δύο πρώτα έτη από τη δημιουργία της κάθε θέσης απασχόλησης. Το μισθολογικό κόστος περιλαμβάνει το μισθό πριν από την αφαίρεση φόρων, καθώς και τις υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

10. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις που αφορούν στην παραγωγή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, καθώς και σε επενδύσεις ή προγράμματα επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, της υποπερίπτωσης (viii) της περίπτωσης δ' και της υποπερίπτωσης (iv) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

α) Για το χαρακτηρισμό των προϊόντων ή υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας γνωμοδοτεί, με βάση το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο, η Ειδική Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων της Γενικής Γραμματείας Ανάπτυξης (Γ.Γ.Α.) του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε έναν (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της

επένδυσης ή του προγράμματος στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται τα κριτήρια και οι διαδικασίες εξέτασης για το χαρακτηρισμό των προϊόντων ή υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι επενδύσεις για την παροχή υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

Με τη γνωμοδότηση της προηγούμενης περίπτωσης α' η Ειδική Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων γνωμοδοτεί και για την πλήρωση ή μη των ως άνω προδιαγραφών στις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, προκειμένου να είναι δυνατή για αυτές η εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος Νόμου.

11. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδυτικά σχέδια που αφορούν στην παραγωγή των νέων προϊόντων ή υπηρεσιών της υποπερίπτωσης (iv) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

α) Ως νέα προϊόντα θεωρούνται αυτά που, κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος, δεν παράγονται από άλλες παραγωγικές μονάδες της χώρας αυτοΐσια ή παραλλαγμένα.

β) Για το χαρακτηρισμό των προϊόντων ως νέων γνωμοδοτεί, με βάση το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο, η Ειδική Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων της Γ.Γ.Α. του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της επένδυσης στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης. Με την κοινή απόφαση της περίπτωσης β' της παραγράφου 10 καθορίζονται τα κριτήρια και οι διαδικασίες εξέτασης από τη Γ.Γ.Α. του χαρακτηρισμού των προϊόντων ως νέων.

12. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδυτικά σχέδια ανάπτυξης λογισμικού της υποπερίπτωσης (vi) της περίπτωσης δ' και της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 3.

α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης ορίζονται οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι επιχειρήσεις αυτές, καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να συνοδεύουν το φάκελο που υποβάλλεται από αυτές για την εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος.

β) Ο χαρακτηρισμός τους ως επενδύσεων ανάπτυξης λογισμικού γίνεται με γνωμοδότηση της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων της Γ.Γ.Α. του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της επένδυσης στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.

13. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε: (i) επενδύσεις για τη δημιουργία εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας και (ii) επενδύσεις ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων της υποπερίπτωσης (vii) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3

Για το χαρακτηρισμό εκδίδεται γνωμοδότηση της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων της Γ.Γ.Α. του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της επένδυσης ή προγράμματος στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.

14. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων, στις επενδύσεις περιβαλλοντικού και ενεργειακού χαρακτήρα των υποπεριπτώσεων (i), (ii) και (iii) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

α) Προκειμένου για επενδύσεις που αφορούν σε προστασία του περιβάλλοντος, περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος, για το χαρακτηρισμό τους αποφαιίνεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο από την αρμόδια υπηρεσία αξιολόγησης της επένδυσης ή του προγράμματος.

β) Προκειμένου για επενδύσεις που αφορούν σε εξοικονόμηση ενέργειας, η εφαρμογή των ενισχύσεων γίνεται υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση ή το πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν αφορά στον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά στον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης - λειτουργίας της μονάδας και ότι από την επένδυση ή το πρόγραμμα προκύπτει μείωση τουλάχιστον δεκα τοις εκατό (10%) της καταναλωόμενης ενέργειας.

γ) Προκειμένου για τις επενδύσεις ή προγράμματα των υποπεριπτώσεων (ii) και (iii) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, για το χαρακτηρισμό τους γνωμοδοτεί η Γενική Γραμματεία Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης, εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας.

15. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων, στις επενδύσεις που αφορούν στην παραγωγή καινοτομικών προϊόντων και εμπορευματοποίησης προτύπων προϊόντων, καθώς και στην εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία της υποπεριπτώσεως (vii) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

α) Για τις ανάγκες του παρόντος, ως καινοτομία ορίζεται η εφαρμοσμένη χρήση της γνώσης για τη δημιουργία νέων ή βελτιωμένων προϊόντων και διαδικασιών και υπηρεσιών που χρήζουν άμεσης παραγωγικής και εμπορικής αποδοχής. Αποδεκτά πεδία καινοτομίας ορίζονται αυτά που αφορούν προϊόντα, υπηρεσίες, παραγωγική διαδικασία και ανάπτυξη τεχνολογίας.

β) Στην περίπτωση επιχειρηματικών σχεδίων καινοτομίας αξιολογείται η πρωτοτυπία, η εστίαση και αποσαφήνιση του βέλτιστου πεδίου εφαρμογής ή συγκεκριμένης εφαρμογής της καινοτομικής ιδέας, ο βαθμός βελτίωσης των τεχνικών και των οικονομικών μεγεθών του στοχευόμενου προϊόντος και παραγωγικής διαδικασίας και υπηρεσίας, η ύπαρξη και χρήση ή η εξασφάλιση χρήσης μεμονωμένων ή συνδυασμών υπαρχόντων πατεντών και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, η ύπαρξη και αξιοποίηση αξιόπιστων αποτελεσμάτων έρευνας και ανάπτυξης, η πρωτοτυπία συνδυασμού τεχνολογίας από διαφορετικές περιοχές και κλάδους και ο βαθμός εξασφάλισης πώλησης των προϊόντων και υπηρεσιών ή ο βαθμός εξασφάλισης χρήσης των διαδικασιών. Η ύπαρξη πιστοποιητικού από τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.) για πρωτοτυπία και δίπλωμα ευρεσιτεχνίας αποτελεί θετικό αλλά όχι καθοριστικό ή απαραίτητο παράγοντα για την αξιολόγηση και υπαγωγή της προτεινόμενης επένδυσης στην κατηγορία καινοτομία.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται και συμπληρώνονται τα κριτήρια και οι διαδικασίες εξέτασης από την Ειδική Επιτροπή Εμπειρογνομόνων της Γ.Γ.Α. για το χαρακτηρισμό προϊόντων, παραγωγικών διαδικασιών και υπηρεσιών ως καινοτομικά.

Ο χαρακτηρισμός των επενδύσεων αυτών γίνεται με σχετική γνωμοδότηση της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων της Γ.Γ.Α. του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της επένδυσης στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Με την κοινή απόφαση της περίπτωσης β' της παραγράφου 10 καθορίζονται τα κριτήρια και οι διαδικασίες εξέτασης από τη Γ.Γ.Α. του χαρακτηρισμού των προϊόντων ως καινοτομικών και των επενδύσεων ως καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία.

16. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την ένταξη επενδύσεων για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων, που προβλέπονται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3

α) Επενδύσεις για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων μπορούν να ενισχυθούν μόνον εφόσον πραγματοποιούνται:

i) Στις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), όπως ορίζονται με το Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α).

ii) Στα τμήματα των ενισχυόμενων περιοχών της Επικράτειας που δεν περιλαμβάνονται στην κοινή απόφαση της επόμενης περίπτωσης β'. Για να είναι δυνατή η ενίσχυση για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων στα τμήματα αυτά της Επικράτειας πρέπει: (α) η επένδυση να πραγματοποιείται σε ζώνη τουρισμού - αναψυχής χαρακτηριζόμενη έτσι σύμφωνα με τα κριτήρια της χωροταξικής ή πολεοδομικής πολιτικής και (β) να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη κατάλληλη υποδομή για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Η συνδρομή των προϋποθέσεων αυτών διαπιστώνεται κατά περίπτωση με ειδική γνωμάτευση του Ε.Ο.Τ., η οποία εκδίδεται από τον εν λόγω Οργανισμό και προσκομίζεται στην αρμόδια Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Τουριστικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται κάθε δύο (2) χρόνια και δεν μπορεί να τροποποιηθεί μέσα στο χρονικό αυτό διάστημα των δύο (2) χρόνων, μπορεί να καθορίζονται τμήματα της Επικράτειας που παρουσιάζουν υπερσυγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας, στα οποία δεν έχουν εφαρμογή οι ενισχύσεις της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του μισθολογικού κόστους του παρόντος για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων.

17. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις επισκευής, αποκατάστασης και μετατροπής παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3

Για να είναι δυνατή η ενίσχυσή τους, πρέπει τα κτίρια αυτά, είτε βρίσκονται σε χαρακτηρισμένο διατηρητέο ή παραδοσιακό οικισμό είτε όχι, να έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα από το Υπουργείο Πολιτισμού ή από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων

Έργων ή ως παραδοσιακά από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή τον Ε.Ο.Τ..

18. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων ή τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Τουριστικής Ανάπτυξης καθορίζονται το είδος και η έκταση των έργων που πρέπει να περιλαμβάνονται στον εκσυγχρονισμό της ξενοδοχειακής μονάδας ή των τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), για να θεωρείται αυτός ως ολοκληρωμένης μορφής και να είναι δυνατή η εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος.

19. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις συνεδριακών κέντρων, χιονοδρομικών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, κέντρων τουρισμού υγείας, κέντρων προπονητικού - αθλητικού τουρισμού, εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών και θεματικών πάρκων, της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Τουριστικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι ως άνω μονάδες. Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη στις ενισχύσεις του παρόντος, των επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των παραπάνω μονάδων συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγκριση του Ε.Ο.Τ. για την πλήρωση των κατά περίπτωση προδιαγραφών.

20. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις λιμένων σκαφών αναψυχής (μαρίνες) και γηπέδων γκολφ, της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη, στις ενισχύσεις του παρόντος, των επενδύσεων λιμένων σκαφών αναψυχής και γηπέδων γκολφ συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Στήριξης Λιμένων Αναψυχής του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης αντίστοιχα για τη δημιουργία ή την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό τους.

21. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης, καθώς και μονάδων παροχής στέγης αυτόνομης διαβίωσης σε άτομα με ειδικές ανάγκες, της υποπερίπτωσης (xiii) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη, στις ενισχύσεις του παρόντος, επενδύσεων των παραπάνω επιχειρήσεων συνοδεύονται υποχρεωτικά από την κατά περίπτωση απαιτούμενη έγκριση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 10 και 30 του Ν. 2072/1992 (ΦΕΚ 125 Α') αντίστοιχα.

22. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ίδρυσης δημόσιας χρήσης σταθμών αυτοκινήτων της υποπερίπτωσης (xiv) περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3

α) Οι επενδύσεις των επιχειρήσεων αυτών πρέπει να αφορούν στη δημιουργία δημόσιας χρήσης εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων.

β) Πρέπει να διασφαλίζεται η καταλληλότητα του συγκεκριμένου χώρου και της περιοχής εγκατάστασης του σταθμού αυτοκινήτων σε σχέση με τις ανάγκες στάθμευσης.

γ) Η δημιουργία και λειτουργία του σταθμού αυτοκινήτων στο συγκεκριμένο χώρο πρέπει να συμβιβάζεται με τις λοιπές υφιστάμενες ή και προγραμματισμένες λειτουργίες της περιοχής εγκατάστασης.

δ) Το επενδυτικό σχέδιο για την ίδρυση δημόσιας χρήσης σταθμών αυτοκινήτων να λειτουργεί ανεξάρτητα και αυτοτελώς και να μην εξυπηρετεί παρακείμενη επιχείρηση της οποίας η λειτουργία δημιουργεί συγκέντρωση μεγάλου αριθμού ατόμων και η οποία ανήκει στον αυτό φορέα στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος της.

ε) Η συνδρομή των προϋποθέσεων των περιπτώσεων β' και γ' πιο πάνω πιστοποιείται από τους Οργανισμούς Αθήνας ή Θεσσαλονίκης για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους ή των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (τέως Π.Υ.Δ.Ε.), για τις υπόλοιπες περιοχές της Επικράτειας. Η έγκριση αυτή, καθώς και η σχετική άδεια του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και των κατά περίπτωση Διευθύνσεων Συγκοινωνιών των οικείων νομαρχιών συνοδεύει υποχρεωτικά τις αιτήσεις των φορέων για ένταξη στις ενισχύσεις του παρόντος, των επενδυτικών σχεδίων ίδρυσης τέτοιων σταθμών.

23. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος σε επενδύσεις παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας ή επιχειρήσεων συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας, της υποπερίπτωσης (vi) της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 3

Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη, στις ενισχύσεις του παρόντος, επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας συνοδεύονται υποχρεωτικά από την άδεια εγκατάστασης του Υπουργείου Ανάπτυξης.

24. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε μεταλλευτικές επενδύσεις και επενδύσεις εξόρυξης και θραύσης αδρανών υλικών της υποπερίπτωσης (i) της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

Για τις επενδύσεις της παραπάνω περίπτωσης, η αρμόδια διεύθυνση της οικείας νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ελέγχει την ισχύ ή μη της άδειας εκμετάλλευσης της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων εντός ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση του φακέλου της επένδυσης ή και του προγράμματος.

25. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών και μεταλλευτικές επενδύσεις, της υποπερίπτωσης (i) της περίπτωσης α' και των υποπεριπτώσεων (ii) και (iii) της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

Για τις επενδύσεις των παραπάνω περιπτώσεων γνωμοδοτεί η Γενική Γραμματεία Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης για την ισχύ ή μη των δικαιωμάτων μεταλλοκτησίας, της άδειας εκμετάλλευσης και της άδειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εντός ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση του φακέλου της επένδυσης ή και του προγράμματος.

26. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή της ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής.

α) Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής υπολογίζεται με βάση τα καθαρά κέρδη, που δηλώνονται με βάση την εμπρόθεσμη δήλωση φορολογίας εισοδήμα-

τος, προκύπτουν από τα τηρούμενα βιβλία και εμφανίζονται στον ισολογισμό και τα οποία προέρχονται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του φορέα είτε αυτές περιλαμβάνονται στις υπαγόμενες στον παρόντα Νόμο δραστηριότητες είτε όχι και ανεξάρτητα από την περιοχή στην οποία αυτές ασκούνται, μετά την αφαίρεση των κερδών που απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος, των κρατήσεων για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των κερδών της χρήσης που διανέμονται πραγματικά ή αναλαμβάνονται από τους εταίρους ή τον επιχειρηματία. Προκειμένου για Α.Ε. και Ε.Π.Ε. για τον υπολογισμό του κατά τα παραπάνω τακτικού αποθεματικού και των διανεμόμενων ποσών γίνεται αναγωγή των ποσών αυτών με την προσθήκη του αναλογούντος φόρου. Για τις επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας του Κ.Β.Σ., η φορολογική απαλλαγή πραγματοποιείται από τα καθαρά κέρδη που δηλώνονται με την αρχική δήλωση, αφού αφαιρεθούν οι απολήψεις.

β) Σχηματίζεται από τα κέρδη της διαχειριστικής περιόδου μέσα στην οποία έγινε η επένδυση. Αν δεν πραγματοποιηθούν κέρδη κατά τη διαχειριστική αυτή περίοδο ή αν αυτά που πραγματοποιήθηκαν δεν επαρκούν, το αφορολόγητο αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη των αμέσως επόμενων διαχειριστικών περιόδων μέχρι να καλυφθεί το ποσοστό της αξίας της ενισχυόμενης επένδυσης ή της αξίας κτήσης του εξοπλισμού που αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση και οι οποίες δεν μπορούν να υπερβούν τις δέκα (10) διαχειριστικές περιόδους.

γ) Προκειμένου για επενδύσεις, που η υλοποίησή τους διαρκεί πέραν της μίας (1) διαχειριστικής περιόδου, παρέχεται η δυνατότητα σχηματισμού αφορολόγητου αποθεματικού από τα κέρδη της κάθε διαχειριστικής περιόδου, για τις δαπάνες των επενδύσεων που γίνονται μέσα σε αυτή και υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση ολοκληρώνεται εντός πενταετίας από το χρόνο έναρξής της. Όταν ο εξοπλισμός αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση, το αφορολόγητο αποθεματικό υπολογίζεται επί του τμήματος της αξίας κτήσης του εξοπλισμού, το οποίο εμπεριέχεται στα μισθώματα που καταβλήθηκαν στην οικεία διαχειριστική περίοδο και με την προϋπόθεση ότι η επένδυση ή το πρόγραμμα ολοκληρώνεται εντός πενταετίας από το χρόνο έναρξής της και μετά τη λήξη της σύμβασης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης.

δ) Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής εμφανίζεται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης.

ε) Οι φορείς που εφαρμόζουν την ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής υποχρεούνται στην τήρηση πρόσθετων βιβλίων, τα οποία ορίζονται από το Π.Δ. 186/1982 (ΦΕΚ 84 Α).

27. Στο καθεστώς ενισχύσεων του παρόντος για την πραγματοποίηση επενδύσεων του άρθρου 3 παράγραφος 3 στην αλλοδαπή υπάγονται μόνον οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, όπως αυτές ορίζονται στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001 (ΕΛ 2001 L 10/33).

Δεν υπάγονται στο ανωτέρω καθεστώς επιχειρήσεις η παραγωγική δραστηριότητα των οποίων επηρεάζει αρνητικά αντίστοιχη δραστηριότητα που ασκείται στην Ελλάδα με συνέπεια τη μείωση της απασχόλησης και τη μείωση των εξαγωγών, καθώς και επιχειρήσεις οι οποίες έχουν διακόψει ή μειώσει την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στην Ελλάδα κατά τα αναφερόμενα στην επόμενη παράγραφο, στο χρονικό διάστημα της τελευταίας τριετίας πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

Οι φορείς επενδύσεων στην αλλοδαπή, οι οποίοι υπάγονται στο καθεστώς ενισχύσεων του παρόντος, δεν επιτρέπεται να διακόπτουν ή να μειώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την τυχόν άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που ασκείται από τους ίδιους ή μέσω συνδεδεμένων με αυτούς επιχειρήσεων στην Ελλάδα.

α) Ως μείωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας νοείται και η μείωση των θέσεων εργασίας.

β) Ως συνδεδεμένη επιχείρηση νοείται κάθε επιχείρηση η οποία μπορεί να ασκήσει κυρίαρχη επιρροή σε άλλη επιχείρηση ή υπόκειται στην κυρίαρχη επιρροή μιας άλλης επιχείρησης λόγω ιδιοκτησίας, χρηματοδοτικής συμμετοχής ή των κανόνων που διέπουν τη λειτουργία της. Η κυρίαρχη επιρροή τεκμαίρεται όταν μία επιχείρηση έναντι μιας άλλης επιχείρησης, άμεσα ή έμμεσα:

- i) κατέχει την πλειοψηφία του καλυφθέντος κεφαλαίου της επιχείρησης ή
- ii) διαθέτει την πλειοψηφία των ψήφων που συνδέονται με τα μερίδια τα οποία εκδίδει η επιχείρηση ή
- iii) μπορεί να διορίζει περισσότερα από τα μισά μέλη του οργάνου διοίκησης, διεύθυνσης ή εποπτείας της επιχείρησης.

Κατάλογος συνδεδεμένων επιχειρήσεων, που τυχόν υπάρχουν, επισυνάπτεται στην αίτηση υπαγωγής.

Από την υπαγωγή και για μία πενταετία από την έκδοση της απόφασης πιστοποίησης της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας, αν διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων ή απόκρυψη τέτοιων παραβάσεων, ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και επιστρέφεται το σύνολο ή μέρος της τυχόν καταβληθείσας επιχορήγησης μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

28. Με προεδρικό διάταγμα ορίζονται όροι ή προϋποθέσεις ή περιορισμοί ή παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου στην παροχή ενισχύσεων, που επιβάλλονται κάθε φορά από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την παροχή εθνικών ενισχύσεων σε συγκεκριμένους τομείς ή κατηγορίες επενδύσεων.

Με όμοιο προεδρικό διάταγμα μπορεί να καθορίζονται τυχόν διαφορετικές ή και πρόσθετες διαδικασίες και δικαιολογητικά για την υποβολή και εξέταση επενδύσεων και γενικά για την εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος ή να αποκλείονται των ενισχύσεων συγκεκριμένοι τομείς ή κλάδοι ή κατηγορίες δραστηριοτήτων ή επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων, λόγω καθιέρωσης ή θέσπισης ανάλογων όρων και απαγορεύσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Άρθρο 6

##### Κριτήρια υπαγωγής στο καθεστώς των ενισχύσεων

1. Η υπαγωγή στο καθεστώς ενισχύσεων γίνεται με τα ακόλουθα κριτήρια:

- α) Κριτήρια αξιολόγησης επενδυτικού φορέα:
  - i) Τα χαρακτηριστικά του φορέα και ειδικότερα η εμπειρία του, η κλίμακα και τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του στο παρελθόν, η φερεγγυότητα και οικονομική του επιφάνεια. Εξετάζονται, επίσης, ο δυναμισμός και η επιτυχία στις προγενέστερες και υφιστάμενες δραστηριότητες των εταίρων που ελέγχουν την πλειοψηφία των

συμφερόντων της. Στην περίπτωση νεοϊδρυόμενου φορέα εξετάζονται ο δυναμισμός και η επιτυχία στις προγενέστερες και υφιστάμενες δραστηριότητες των εταίρων που ελέγχουν την πλειοψηφία των συμφερόντων του.

ii) Η δυνατότητα διάθεσης των ιδίων κεφαλαίων για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της επιχείρησης και συγκεκριμένα την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης.

β) Κριτήρια οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών προτάσεων και βιωσιμότητας της επένδυσης:

i) Η πληρότητα του επιχειρηματικού σχεδιασμού και ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της επένδυσης και η οργάνωση της επιχείρησης που την πραγματοποιεί.

ii) Η προοπτική δυναμικής ανάπτυξης του κλάδου στον οποίο πραγματοποιείται η επένδυση.

iii) Οι προοπτικές κερδοφόρας δραστηριότητας της επιχείρησης που θα δημιουργηθεί ή της ήδη υφιστάμενης, στο βαθμό που επηρεάζεται από την προτεινόμενη επένδυση.

γ) Κριτήρια συμβολής της επένδυσης στους στόχους του αναπτυξιακού Νόμου:

i) Η αύξηση της απασχόλησης και ιδίως η δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας για μακρό χρονικό διάστημα.

ii) Η περιοχή εγκατάστασης της επένδυσης και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά του νομού εγκατάστασης.

iii) Η συμβολή της επένδυσης στην προστασία του περιβάλλοντος και η εξοικονόμηση ενέργειας, όπου ειδικότερα εξετάζονται:

- Η συμβολή στον περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, στην αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και την ανακύκλωση του ύδατος.

- Η εισαγωγή περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας. —  
- Η αξιοποίηση των ήπιων μορφών ενέργειας, η υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα ή επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά.

- Η εξοικονόμηση ενέργειας.

iv) Η ανταγωνιστικότητα των προϊόντων και υπηρεσιών σε διεθνές επίπεδο και ειδικότερα ο εξαγωγικός προσανατολισμός της επιχείρησης ή η υποκατάσταση εισαγωγών.

v) Η ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

vi) Η συμβολή της επένδυσης στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

δ) Ειδικά κριτήρια ανά τομέα δραστηριότητας:

i) Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον πρωτογενή τομέα:

- Η κατάταξη της πρωτογενούς δραστηριότητας ως υψηλής, μέσης ή χαμηλής προτεραιότητας σύμφωνα με τη γεωργική πολιτική της χώρας.

- Η μετεγκατάσταση λειτουργουσών μονάδων εφόσον επιβάλλεται για περιβαλλοντικούς λόγους.

ii) Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στο δευτερογενή τομέα:

- Ο χαρακτηρισμός των προϊόντων ως νέων ή ως προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

- Η εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία ή ο χαρακτηρισμός των προϊόντων ως καινοτομικών.

- Η μετεγκατάσταση λειτουργουσών μονάδων από την περιοχή Α'. Επίσης, η μετεγκατάσταση από άλλες περιοχές εφόσον γίνεται για περιβαλλοντικούς λόγους.

- Ο βαθμός συμμετοχής των πρώτων και βοηθητικών υλών στο βιομηχανικό κόστος παραγωγής ανά μονάδα προϊόντος.

iii) Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού:

- Δημιουργία εγκαταστάσεων ειδικών μορφών τουρισμού.

- Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων ή οικιών σε ξενοδοχειακές μονάδες.

- Η δυνατότητα λειτουργίας της μονάδας πέραν της τουριστικής περιόδου της ευρύτερης περιοχής.

- Αναβάθμιση σε ανώτερη κατηγορία αστέρων (\*) προκειμένου για επενδύσεις εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και σε ανώτερη τάξη προκειμένου για τουριστικές οργανωμένες κατασκήνωσεις.

iv) Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον τομέα παροχής υπηρεσιών.

- Ο χαρακτηρισμός των υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

- Ανάπτυξη λογισμικού, ανάπτυξη τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων και εργαστήρια εφαρμοσμένης έρευνας.

- Η εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία.

- Κέντρα αποθεραπείας και αποκατάστασης και στέγες αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.

ε) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία, η βαθμολόγηση, ο αριθμός και ο τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων της παραγράφου αυτής ανά τομέα δραστηριότητας, καθώς και κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή της. Με όμοια απόφαση καθορίζεται και το κοινό και για τις τέσσερις κατηγορίες των περιπτώσεων α' έως και δ' πιο πάνω ελάχιστο ποσοστό του συνόλου των βαθμών των κοινών και ειδικών κριτηρίων κάθε τομέα, πάνω από το οποίο κάθε επένδυση ή πρόγραμμα εγκρίνεται αμέσως κατά την εξέταση και βαθμολόγησή του, εφόσον το διατιθέμενο κονδύλι επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επαρκεί, αν είναι κατώτερο το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης επιτρέπεται να καθοριστούν επιπρόσθετα ειδικά κριτήρια για τα επιχειρηματικά σχέδια της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης ε' και για τις ειδικές επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii), (ix) και (x) της περίπτωσης ε', καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, που εξετάζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία, η βαθμολόγηση, ο ανάλογος τρόπος εφαρμογής όλων των κριτηρίων, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια εφαρμογής, για τις ως άνω επενδύσεις.

3. Για την υπαγωγή στην ενίσχυση επιχορήγησης επενδυτικών σχεδίων που πραγματοποιούνται στην αλλοδαπή σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3, λαμβάνονται υπόψη μόνο τα κριτήρια των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 1 και επιπλέον εφόσον η επένδυση συμβάλλει, στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, στη διεύρυνση των παραγωγικών δραστηριοτήτων παραμεθόριων περιοχών της χώρας στην οποία πραγματοποιείται η επένδυση και τη συγκράτηση πληθυσμών των περιοχών αυτών στον τόπο διαμονής τους.



## Άρθρο 7

## Αρμοδιότητες και διαδικασίες εφαρμογής των ενισχύσεων

1. Υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος:

α) Αιτήσεις επενδύσεων πλην αυτών που αφορούν την ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής για τις οποίες δεν απαιτείται υποβολή αίτησης, ή επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης, υποβάλλονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ως εξής:

i) Στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων, ύψους άνω των τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000,00) ευρώ, που πραγματοποιούνται στα όρια της Διοικητικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και οι επενδύσεις ύψους άνω των δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ που πραγματοποιούνται στην υπόλοιπη Επικράτεια. Επίσης, υποβάλλονται, ανεξαρτήτως ύψους, επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (vii), (viii), (ix), (x), (xi), (xii), (xiii), (xiv), (xv), (xvi) της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, των υποπεριπτώσεων (iv), (v), (vi), (vii) και (viii) της περίπτωσης β' της ίδιας παραγράφου, των υποπεριπτώσεων (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (xii) της περίπτωσης δ', καθώς και των υποπεριπτώσεων (ii) και (iii) της περίπτωσης ε' της ίδιας παραγράφου, καθώς και εκείνες που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια περισσότερων της μιας περιφερειών της Επικράτειας.

Στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται επίσης οι επενδύσεις στην αλλοδαπή σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 3, καθώς και τα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 9 ανεξαρτήτως ύψους.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να ορίζονται και πρόσθετες κατηγορίες επενδυτικών σχεδίων των οποίων οι αιτήσεις υπαγωγής υποβάλλονται στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ανεξαρτήτως ύψους.

ii) Στις Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης των Περιφερειών υποβάλλονται αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ, που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια κάθε Διοικητικής Περιφέρειας ή προκειμένου για τη Διοικητική Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ύψους μέχρι τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000,00) ευρώ. Ειδικά οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ, που πραγματοποιούνται στο Νομό Δωδεκανήσου, υποβάλλονται στο Γραφείο Περιφερειακής Ανάπτυξης Δωδεκανήσου της Διοικητικής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

iii) Στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους άνω των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000,00) ευρώ, καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ και άνω, εφόσον το πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον της ίδια συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού.

iv) Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής των επενδύσεων της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, ύψους μέχρι τριών εκα-

τομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ, ή ύψους άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ, εφόσον η ίδια συμμετοχή δεν προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού ή προέρχεται και από κεφάλαια εξωτερικού σε ποσοστό μικρότερο του πενήντα τοις εκατό (50%).

Επίσης στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής των επενδύσεων των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii), (ix) και (x) της περίπτωσης ε' καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, ύψους τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ ή ύψους άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ, εφόσον η ίδια συμμετοχή δεν προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού ή προέρχεται και από κεφάλαια εξωτερικού σε ποσοστό μικρότερο του πενήντα τοις εκατό (50%).

β) Τα όρια των παραπάνω υποπεριπτώσεων (i), (ii), (iii) και (iv) μπορεί να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

2. (α) Δεν είναι δυνατή η υποβολή, από τον ίδιο φορέα, αίτησης υπαγωγής σε περισσότερες της μιας υπηρεσίας ή φορείς για επενδύσεις κατά βάση ίδιες, που εμφανίζουν όμως διαφοροποιήσεις είτε στο κόστος είτε στα επί μέρους προτεινόμενα επενδυτικά έργα ή για επενδύσεις που αφορούν στην ίδια παραγωγική μονάδα.

Εάν υποβληθούν πολλαπλές αιτήσεις υπαγωγής, σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και σε περίπτωση υποβολής αίτησης για υπαγωγή επένδυσης είτε στο σύνολό της είτε κατά ένα τμήμα της που έχει ήδη υπαχθεί στις ενισχύσεις του παρόντος ή του Ν. 2601/1998, όλες οι αιτήσεις δεν εξετάζονται και δεν επιστρέφεται το καταβληθέν για αυτές χρηματικό ποσό που προβλέπεται στην περίπτωση β' της παραγράφου 3.

β) Εταιρεία της οποίας επιχειρηματικό σχέδιο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή του Ν. 2601/1998 ή του Ν. 1892/1990, δεν μπορεί κατά τη χρονική διάρκεια υλοποίησής του να υποβάλει σε οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα αίτηση υπαγωγής επένδυσης η οποία να αφορά στα προϊόντα στα οποία αφορά το υλοποιούμενο επιχειρηματικό σχέδιο. Σε περίπτωση υποβολής τέτοιας αίτησης, αυτή δεν εξετάζεται, μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος γι' αυτήν χρηματικού ποσού που προβλέπεται στην πιο κάτω περίπτωση β' της παραγράφου 3.

3. Την αίτηση υπαγωγής της παραγράφου 1 συνοδεύουν υποχρεωτικά τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οικονομοτεχνική μελέτη. Στην περίπτωση που η οικονομοτεχνική μελέτη συνοδεύει αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος, συνολικού κόστους άνω των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) ευρώ, υπογράφεται από οικονομολόγο μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) ή αντίστοιχου Οργανισμού κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και μηχανικό, εξειδικευμένο στο κύριο αντικείμενο της επένδυσης, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και κατά περίπτωση, όπου απαιτείται από το αντικείμενο της επένδυσης, από γεωτεχνικό, μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Αιτήσεις υπαγωγής που δεν πληρούν την προϋπόθεση αυτή δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο.

β) Αποδεικτικό καταβολής χρηματικού ποσού, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης. Για τον καθορισμό του ποσού αυτού λαμβάνεται υπόψη το συνολι-

κό κόστος της υποβαλλόμενης για έγκριση επένδυσης. Το παραπάνω χρηματικό ποσό καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

4. (α) Ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών με την επιφύλαξη των παρακάτω περιπτώσεων β' και γ' καθορίζει με απόφασή του επιπλέον δικαιολογητικά και προσδιορίζει τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία και δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής των επιχειρηματικών σχεδίων της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία και δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής των επενδύσεων των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii), (ix) και (x) της περίπτωσης ε' καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

5. Αιτήσεις που δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4, δεν συνιστούν αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος, δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας, μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος για αυτές χρηματικού ποσού που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου. Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις αιτήσεων υπαγωγής που περιλαμβάνουν τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία, πλην, όμως, κατά τον έλεγχο και την εξέταση του φακέλου διαπιστώνεται, μετά από γνώμη της αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής, ότι η οικονομοτεχνική μελέτη εμφανίζει σοβαρές ελλείψεις, οι οποίες καθιστούν αδύνατη την αξιολόγηση της υποβληθείσας επένδυσης. Μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής οι αρμόδιες για την εξέτασή της υπηρεσίες ή φορείς δύνανται, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο, να αποστέλλουν με απόδειξη στον φορέα της επένδυσης ή τον αντίκλητό του, έγγραφο με το οποίο ζητείται η προσκόμιση τυχόν πρόσθετων στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και η παροχή περαιτέρω διευκρινήσεων, προς υποβοήθηση του έργου της αξιολόγησης της αίτησης υπαγωγής. Με τα έγγραφα αυτά μπορεί να τάσσεται προθεσμία μέχρι δεκαπέντε (15) ημερών, από τη με απόδειξη επίδοση αυτών, εντός της οποίας ο φορέας υποχρεούται να απαντήσει.

6. Οι αιτήσεις υπαγωγής εξετάζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς στους οποίους υποβάλλονται ή, προκειμένου για αιτήσεις που υποβάλλονται στο ΕΛ.Κ.Ε., από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ή της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, ανάλογα. Για τις αιτήσεις που υποβάλλονται στο ΕΛ.Κ.Ε., ο οργανισμός αυτός συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση σκοπιμότητας, η οποία διαβιβάζεται είτε στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών είτε στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης κατά περίπτωση.

7. (α) Η διαδικασία εξέτασης κάθε αίτησης για υπαγωγή επένδυσης ολοκληρώνεται, από την αρμόδια υπηρεσία και την αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, η δε απόφαση υπαγωγής εκδίδεται το αργότερο εντός μηνός από τη γνωμοδότηση της επιτροπής, εντός

του οποίου δημοσιεύεται και η περίληψή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για την εισαγωγή των αιτήσεων υπαγωγής στην αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή τηρείται η απόλυτη σειρά προτεραιότητας με βάση την ημερομηνία που έχουν υποβληθεί οι αιτήσεις αυτές.

β) Οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής κάθε επιχειρηματικού σχεδίου διάσωσης και αναδιάρθρωσης από την αρμόδια υπηρεσία και την αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή ολοκληρώνονται το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, η δε απόφαση υπαγωγής εκδίδεται το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη γνωμοδότηση της επιτροπής, εντός του οποίου δημοσιεύεται και η περίληψή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για την εισαγωγή των αιτήσεων υπαγωγής στην αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή τηρείται η απόλυτη σειρά προτεραιότητας με την οποία αυτές έχουν υποβληθεί.

8. Η αξιολόγηση των επενδύσεων θα γίνεται από τις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες. Αξιολογήσεις επενδύσεων μπορεί να ανατίθενται και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ειδικότερα σε υπαλλήλους άλλων υπηρεσιών του Δημοσίου ή και εξωτερικούς αξιολογητές ή και εμπειρογνώμονες σε ειδικά θέματα. Οι ανωτέρω εκτός της αρμόδιας υπηρεσίας αξιολογητές υποβάλλουν την έκθεση αξιολόγησής τους στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία μετά από μελέτη και έλεγχο αυτής και του φακέλου συντάσσει εισηγητικό σημείωμα αξιολόγησης προς την αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή.

Με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας ελέγχεται η πληρότητα της έκθεσης αξιολόγησης, των εκτός της αρμόδιας υπηρεσίας αξιολογητών και γίνεται η παραλαβή που αποτελεί και την πιστοποίηση για την καταβολή της σχετικής αμοιβής.

Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται κατά την αρμοδιότητά τους η διαδικασία σύνταξης πίνακα αξιολογητών, οι διαδικασίες και οι όροι ανάθεσης, ο αριθμός των επενδυτικών σχεδίων που ανατίθενται κατ' έτος ανά αξιολογητή, οι προθεσμίες ολοκλήρωσης της αξιολόγησης, η διαδικασία και ο τρόπος αξιολόγησης ανάλογα με την κατηγορία επένδυσης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης του άρθρου 9 ανατίθεται σε ειδικό εξωτερικό αξιολογητή με μεγάλη εμπειρία σε εκκαθαρίσεις, εξαγορές και συγχωνεύσεις, ο οποίος υποβάλλει ολοκληρωμένη μελέτη αξιολόγησης στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, προκειμένου αυτή να εισηγηθεί στην αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή της παραγράφου 15. Η υπηρεσία για την κατάριση της εισήγησής της αυτής δύναται να ζητά από την κύρια δανειοδοτούσα τράπεζα ή και άλλη τράπεζα γνωμοδότηση επί της βιωσιμότητας του σχεδίου διάσωσης και αναδιάρθρωσης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας καθορίζονται η διαδικασία ανάθεσης, τα κριτήρια επιλογής, ο ανώτατος αριθμός επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης, που μπορεί να ανατίθενται κατ' έτος σε κάθε αξιολογητή, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εξωτερικών αξιολογητών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

9. (α) Κάθε επένδυση εφόσον πληροί τις προϋποθέσεις ένταξης εξετάζεται ως προς τα κριτήρια των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 6.

Ειδικότερα η επένδυση απορρίπτεται και δεν αξιολογείται σε επόμενο στάδιο στις περιπτώσεις που κρίνεται ότι δεν καλύπτεται η ίδια συμμετοχή (υποπερίπτωση (ii) της περίπτωσης α'), καθώς και το κατώτατο όριο βαθμολογίας ως προς τα κριτήρια των υποπεριπτώσεων (i) της περίπτωσης α' στην περίπτωση υφιστάμενου φορέα και (iii) της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 6.

Εφόσον η επένδυση κριθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, ότι πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις, βαθμολογείται στο σύνολο των κριτηρίων των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 6 και εφόσον συγκεντρώνει τουλάχιστον την κοινή ελάχιστη βαθμολογία που ορίζεται στην απόφαση της περίπτωσης 2 του άρθρου 6 και το διατιθέμενο ποσό επαρκεί, εντάσσεται προς υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος.

β) Οι επενδύσεις οι οποίες, σύμφωνα με την υποπερίπτωση (iv) της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, υποβάλλονται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, εξετάζονται ως προς τα κριτήρια των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 6 και ως προς τα τυχόν επιπρόσθετα κριτήρια της παραγράφου 2α' του αυτού άρθρου.

Η επένδυση απορρίπτεται και δεν αξιολογείται σε επόμενο στάδιο στις περιπτώσεις που κρίνεται ότι δεν καλύπτεται η ίδια συμμετοχή ή το κατώτατο όριο βαθμολογίας ως προς τα κριτήρια των υποπεριπτώσεων (i) της περίπτωσης α' προκειμένου για παλαιό φορέα και (iii) της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 6.

Εφόσον η επένδυση κριθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, ότι πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις, βαθμολογείται στο σύνολο των κριτηρίων των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 6 και, εφόσον συγκεντρώνει τουλάχιστον την κοινή ελάχιστη βαθμολογία που ορίζεται στην απόφαση της περίπτωσης 2 του άρθρου 6 και το διατιθέμενο ποσό επαρκεί, εντάσσεται προς υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος.

γ) Κάθε επιχειρηματικό σχέδιο διάσωσης και αναδιάρθρωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 9 εξετάζεται σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου και υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος κατά τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση και εφόσον το διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό επιχορηγήσεων και λοιπών ενισχύσεων των επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης επαρκεί.

δ) Σε περίπτωση που, κατά τη διαδικασία εξέτασης και υπαγωγής των επενδύσεων, το κατά περίπτωση διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό ενισχύσεων εξαντληθεί, τυχόν αιτήσεις υπαγωγής, για τις οποίες μέχρι την εξάντληση του ποσού των ενισχύσεων δεν ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές, εξετάζονται για υπαγωγή τους στις διατάξεις του παρόντος κατά το επόμενο έτος με βάση τα ποσά ενισχύσεων που καθορίζονται για το έτος αυτό, πριν την εξέταση των αιτήσεων υπαγωγής που θα υποβληθούν μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού.

10. Κάθε επένδυση που γίνεται στην αλλοδαπή σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 εξετάζεται ως προς τα κριτήρια των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 6. Η υπαγωγή της επένδυσης γίνεται εφόσον

αυτή πληροί τις προϋποθέσεις ένταξης σύμφωνα με τα ίδια κριτήρια και επιπλέον εκτιμάται ότι συμβάλλει στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό στη διεύρυνση των παραγωγικών δραστηριοτήτων παραμεθόριων περιοχών των χωρών στις οποίες πραγματοποιείται η επένδυση και τη συγκράτηση πληθυσμών των περιοχών αυτών στον τόπο διαμονής τους και με την προϋπόθεση ότι το διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό για τις επιχορηγήσεις αυτών των επενδύσεων επαρκεί, εγκρίνεται για υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος.

Επίσης, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των επενδυτικών προτάσεων ιδιωτικών επιχειρήσεων λαμβάνονται υπόψη οι στόχοι και οι προτεραιότητες του αντίστοιχου Προγράμματος Διμερούς Οικονομικής Συνεργασίας.

Σε περίπτωση που, κατά τη διαδικασία εξέτασης και υπαγωγής των επενδύσεων αυτών, το διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό επιχορηγήσεων για αυτές εξαντληθεί, τυχόν αιτήσεις υπαγωγής για τις οποίες μέχρι την εξάντληση του ποσού των επιχορηγήσεων δεν ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή, εξετάζονται για υπαγωγή τους στις διατάξεις του παρόντος κατά το επόμενο έτος με βάση το ποσό ενισχύσεων που καθορίζεται για την κατηγορία αυτήν επενδύσεων για το έτος αυτό, πριν από την εξέταση των αιτήσεων υπαγωγής που θα υποβληθούν μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού.

11. Οι αποφάσεις υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στα καθεστώτα ενισχύσεων του παρόντος εκδίδονται:

α) Από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, για τα επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με την υποπερίπτωση (i) της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, καθώς και για τις επενδύσεις που υποβάλλονται μέσω του ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από τη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

β) Από τον Υπουργό Ανάπτυξης, για τα επενδυτικά σχέδια των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii), (ix), (x) και (xi) της περίπτωσης ε' καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

γ) Από τους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, για τα επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται στα όρια κάθε Διοικητικής Περιφέρειας και υποβάλλονται στην αντίστοιχη Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων της Περιφέρειας, σύμφωνα με την υποπερίπτωση (ii) της περίπτωσης α' της πιο πάνω παραγράφου 1.

Οι αποφάσεις τροποποίησης, ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, ανάκλησης υπαγωγής και επιστροφής ενισχύσεων που έχουν καταβληθεί, καθώς και μεταβίβασης επιχειρήσεων ή μετοχών ή εταιρικών μεριδίων εκδίδονται με ανάλογη αρμοδιότητα.

12. Οι αποφάσεις υπαγωγής, καθώς και οι λοιπές αποφάσεις που καθορίζονται στην παράγραφο 11 εκδίδονται μετά από γνώμη της κατά περίπτωση αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής.

Περίληψη της απόφασης υπαγωγής, που περιέχει τα στοιχεία του φορέα της επένδυσης, το αντικείμενο, το κόστος της επένδυσης, το ποσοστό και το ποσό των ενισχύσεων, καθώς και τον αριθμό των δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Δεν απαιτείται δημοσίευση περίληψης αποφάσεων που αφορούν σε παράταση του χρόνου ολο-

κλήρωσης ή σε τροποποιήσεις αποφάσεων που δεν μεταβάλλουν το ποσό και ποσοστό των ενισχύσεων και τον αριθμό των νέων θέσεων εργασίας. Μεταβολή με οποιονδήποτε τρόπο των όρων της απόφασης μπορεί να γίνει μετά από αίτηση του φορέα της επένδυσης.

13. Ετήσιος προγραμματισμός του ύψους των εγκρινόμενων βάσει του παρόντος επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και επιδότησης του κόστους απασχόλησης.

α) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, που εκδίδεται κάθε Ιανουάριο και με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης β' και των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 9, καθορίζεται το συνολικό ποσό των επιχορηγήσεων, επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους που εγκρίνεται ετησίως. Επίσης, με την ίδια απόφαση γίνεται η κατανομή του ως άνω ποσού μεταξύ των αρμόδιων φορέων υπαγωγής της παραπάνω παραγράφου 11. Με την ίδια επίσης απόφαση καθορίζεται και το συνολικό ποσό των ενισχύσεων των επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης του άρθρου 9. Ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών είναι δυνατόν με όμοιες αποφάσεις να αναπροσαρμόζει κατά τη διάρκεια του έτους το παραπάνω ποσό.

Με όμοια απόφαση καθορίζεται το συνολικό ποσό επιχορηγήσεων που εγκρίνεται ετησίως για κάθε κράτος προκειμένου για τις επενδύσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, που εκδίδεται κάθε Ιανουάριο, καθορίζεται το συνολικό ποσό επιχορηγήσεων που εγκρίνονται ετησίως για τις επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii), (ix), (x) και (xi) της περίπτωσης ε' καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3. Με όμοιες αποφάσεις είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζεται κατά τη διάρκεια του έτους το παραπάνω ποσό.

14. Αιτήσεις για υπαγωγή επενδύσεων στις ενισχύσεις του παρόντος, καθώς και αιτήματα για τροποποίηση όρων αποφάσεων υπαγωγής, που έχουν απορριφθεί, δεν επανεξετάζονται.

#### 15. Γνωμοδοτικές Επιτροπές

α) Γνωμοδοτική Επιτροπή Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών:

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών Κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί για αιτήσεις υπαγωγής στον παρόντα Νόμο επενδύσεων που, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, υποβάλλονται στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ή το ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

Μέλη της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ως Πρόεδρος, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, οι Προϊστάμενοι των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και εκπρόσωποι των συναρμόδιων Υπουργείων και λοιπών φορέων ειδικών σε θέματα επενδύσεων. Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής παρίσταται ως μέλος άνευ ψήφου και Νομικός Σύμβουλος του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ή Πάρεδρος του

ιδίου Υπουργείου που ορίζεται από τον Προϊστάμενο Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Όταν η Κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή εξετάζει επενδυτικές προτάσεις για υπαγωγή στο Ε.Σ.Ο.Α.Β., στη σύνθεσή της μετέχει ο Γενικός Γραμματέας Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, δύο (2) υπηρεσιακοί παράγοντες του Υπουργείου Εξωτερικών των δύο ανώτατων βαθμών της ιεραρχίας, καθώς και ένας (1) εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος.

β) Γνωμοδοτικές Επιτροπές Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας Υπουργείου Ανάπτυξης:

i) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, συστήνεται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης Ειδική Γνωμοδοτική Επιτροπή επιχειρηματικών σχεδίων, η οποία γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις υπαγωγής στον παρόντα Νόμο επιχειρηματικών σχεδίων της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, που υποβάλλονται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας ή στο ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας.

Μέλη της Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας ως Πρόεδρος, ο Γενικός Γραμματέας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, ο προϊστάμενος της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, ο προϊστάμενος της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, εκπρόσωπος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύο (2) εμπειρογνώμονες αναγνωρισμένου κύρους σε θέματα βιομηχανικών επενδύσεων, ένας (1) εκπρόσωπος του Σ.Ε.Β., ένας (1) εκπρόσωπος της Γ.Σ.Ε.Ε. και ένας (1) εκπρόσωπος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών.

ii) Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, συστήνεται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης Γνωμοδοτική Επιτροπή Επενδύσεων, η οποία γνωμοδοτεί για αιτήσεις υπαγωγής στον παρόντα Νόμο των επενδύσεων των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii), (ix) και (x) της περίπτωσης ε' καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, που υποβάλλονται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας ή στο ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας.

Μέλη της Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας ως Πρόεδρος, δύο (2) προϊστάμενοι Γενικών Διευθύνσεων ή αρμόδιων Διευθύνσεων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, εκπρόσωπος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύο (2) εμπειρογνώμονες αναγνωρισμένου κύρους σε ζητήματα βιομηχανικών επενδύσεων, ένας (1) εκπρόσωπος του Σ.Ε.Β. και ένας (1) της Γ.Σ.Ε.Ε..

Ειδικά, για τις επενδύσεις της υποπερίπτωσης (vii) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 στην Επιτροπή συμμετέχουν και ο Γενικός Γραμματέας Έρευνας και Τεχνολογίας και ένας (1) προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης ή αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

γ) Περιφερειακές Γνωμοδοτικές Επιτροπές:

Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα κάθε Περιφέρειας συστήνεται στην έδρα κάθε Διοικητικής Περιφέρειας, κα-

θώς και στην πρωτεύουσα του Νομού Δωδεκανήσου Περιφερειακή Γνωμοδοτική Επιτροπή Επενδύσεων, η οποία γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, που σύμφωνα με το παρόν άρθρο υποβάλλονται σε κάθε Περιφέρεια ή στο Νομό Δωδεκανήσου και εξετάζονται από τις αντίστοιχες αρμόδιες υπηρεσίες εφαρμογής του παρόντος Νόμου.

Μέλη της κάθε Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ως Πρόεδρος, προϊστάμενοι των αρμόδιων υπηρεσιών ιδιωτικών επενδύσεων της Περιφέρειας, εκπρόσωπος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εκπρόσωποι τραπεζών και λοιπών φορέων ειδικά σε θέματα επενδύσεων.

δ) Οι καθοριζόμενες πιο πάνω γνωμοδοτικές επιτροπές γνωμοδοτούν επίσης για αιτήματα τροποποίησης αποφάσεων υπαγωγής, ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, μεταβίβασης επιχειρήσεων ή μετοχών ή εταιρικών μεριδίων, καθώς και για την ανάκληση αποφάσεων υπαγωγής και επιστροφή ενισχύσεων που έχουν καταβληθεί και αφορούν σε επενδύσεις ή και προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια για την υπαγωγή των οποίων γνωμοδοτήσαν κατά περίπτωση.

Επίσης γνωμοδοτούν για τα παρακάτω θέματα:

i) επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στο Ν. 2601/1998, εφόσον αυτά είναι της αρμοδιότητας των κατά περίπτωση αντίστοιχων υπηρεσιών ή φορέων εφαρμογής των κινήτρων του εν λόγω Νόμου και

ii) επενδύσεων που έχουν υπαχθεί σε προγενέστερους αναπτυξιακούς Νόμους, εφόσον οι σχετικοί φάκελοι των επενδύσεων αυτών είναι της αρμοδιότητας των κατά περίπτωση αντίστοιχων υπηρεσιών ή φορέων και τηρούνται σε αυτούς.

ε) Ειδική Γνωμοδοτική Επιτροπή Εμπειρογνομώνων της Γενικής Γραμματείας Ανάπτυξης του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης συστήνεται στη Γενική Γραμματεία Ανάπτυξης (Γ.Γ.Α.) του Υπουργείου Ανάπτυξης Ειδική Γνωμοδοτική Επιτροπή Εμπειρογνομώνων που γνωμοδοτεί για το χαρακτηρισμό: (1) των υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας ή ως νέων, (2) των προϊόντων ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας ή ως νέων, (3) επενδύσεων ως επενδύσεις ανάπτυξης λογισμικού, (4) επενδύσεων ως εργαστήρια εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας ή των εργαστηρίων αυτών, (5) επενδύσεων ως επενδύσεις ανάπτυξης τεχνολογιών, (6) επενδύσεων ως επενδύσεις παραγωγής καινοτομικών προϊόντων ή και εισαγωγής καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία.

Μέλη της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομώνων είναι ο Γενικός Γραμματέας Ανάπτυξης ως Πρόεδρος, ο Γενικός Γραμματέας Έρευνας και Τεχνολογίας, ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας, ένα (1) εξειδικευμένο σε θέματα τεχνολογίας στέλεχος της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.), ένας (1) εκπρόσωπος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας (Γ.Γ.Β.) του Υπουργείου Ανάπτυξης εξειδικευμένος σε θέματα τεχνολογίας, ένας (1) εξωτερικός εμπειρογνώμονας που προέρχεται από πανεπιστημιακά ή ερευνητικά ιδρύματα ή εργαστήρια και

ένας (1) εξωτερικός εμπειρογνώμονας που ορίζεται από το Σ.Ε.Β..

Η σύνθεση της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομώνων ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

στ) Η συγκρότηση των ως άνω γνωμοδοτικών επιτροπών γίνεται με αποφάσεις των οργάνων που είναι αρμόδια για τη σύστασή τους μη δημοσιευόμενες στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με τις αποφάσεις αυτές ορίζονται επίσης οι γραμματείς και οι αναπληρωτές βοηθοί γραμματείς των επιτροπών, καθώς και οι εισηγητές.

ζ) Δεν μπορούν να συμμετέχουν ως μέλη στις παραπάνω γνωμοδοτικές επιτροπές σύμβουλοι ή φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο ή στη διοίκηση επιχειρήσεων ή έχουν καταρτίσει ή συμμετάσχει στην κατάρτιση επενδύσεων ή έχουν αξιολογήσει ή ελέγξει αιτήσεις υπαγωγής, κατά την τελευταία πενταετία, που έχουν υπαχθεί στο Ν. 2601/1998 ή στον παρόντα Νόμο ή έχουν υποβάλει αίτηση για να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος, εφόσον στις συνεδριάσεις αυτές εξετάζονται θέματα των επιχειρήσεων αυτών ή θέματα άλλων επιχειρήσεων ίδιου ή συναφούς αντικείμενου.

η) Στα μέλη και τους εισηγητές των γνωμοδοτικών επιτροπών που προβλέπονται στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2429/1996 περί υποβολής δήλωσης περιουσιακής τους κατάστασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 3213/2003.

#### 16. Παρακολούθηση και Έλεγχος

Η παρακολούθηση των επενδύσεων που εγκρίνονται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και τις Περιφέρειες γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες τους. Ο έλεγχος γίνεται από όργανα ελέγχου τα οποία συγκροτούνται με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου φορέα υπαγωγής.

#### 17. Όργανα Ελέγχου

α) Όργανα ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

i) Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών συνιστώνται τα όργανα και καθορίζονται οι διαδικασίες ελέγχου της προόδου των επενδυτικών έργων ανεξάρτητα αν βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης ή έχουν περατωθεί. Ο έλεγχος γίνεται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και τους όρους της απόφασης υπαγωγής.

ii) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών δύνανται να συσταθούν ειδικά όργανα ελέγχου με αρμοδιότητα τον επανέλεγχο επενδύσεων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος ή του Ν. 2601/1998 ή προγενέστερων αναπτυξιακών Νόμων από οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα.

iii) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών συνιστώνται τα όργανα και καθορίζονται οι διαδικασίες ελέγχου των πραγματοποιηθεισών επενδύσεων για την εφαρμογή της ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της περίπτωσης α' της παραγράφου 20 του παρόντος.

#### β) Όργανα Ελέγχου του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται οι διαδικασίες ελέγχου και συνιστώνται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης Ειδικά Όργανα Ελέγχου με αρμοδιότητα τον έλεγχο της προόδου υλοποίησης των επενδύσεων των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii), (ix) και

(x) της περίπτωσης ε', καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' και της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 ανεξάρτητα αν βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης ή έχουν περατωθεί.

Ο έλεγχος γίνεται με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος, καθώς και των σχετικών αποφάσεων υπαγωγής τους.

γ) Περιφερειακά Όργανα Ελέγχου.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται οι διαδικασίες ελέγχου και συνιστώνται Περιφερειακά Όργανα Ελέγχου (Π.Ο.Ε.) της προόδου των επενδυτικών έργων και γενικότερα των επενδύσεων, ανεξάρτητα εάν βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης ή έχουν περατωθεί. Ο έλεγχος γίνεται με βάση τον παρόντα Νόμο, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις υπαγωγής.

Η αρμοδιότητα των Π.Ο.Ε. αφορά στις επενδύσεις που πραγματοποιούνται στα όρια της Διοικητικής Περιφέρειας και έχουν υπαχθεί στο καθεστώς της επιχορήγησης ή επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότησης του κόστους της δημοσιονομικής απασχόλησης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας ή του Νομάρχη προκειμένου για τον παρόντα ή προγενέστερους αναπτυξιακούς Νόμους.

δ) Οι συγκροτήσεις των Οργάνων Ελέγχου γίνονται, σύμφωνα με τις οριζόμενες ανωτέρω αποφάσεις, ή προκειμένου για τα Περιφερειακά Όργανα Ελέγχου με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, μη δημοσιευόμενες στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ειδικότερα από διατιθέμενους για το έργο αυτό υπαλλήλους της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου ή άλλων υπηρεσιών ή και από ορκωτούς ελεγκτές ή εκτιμητές ή και συμβούλους εμπειρογνώμονες σε θέματα ελέγχου επενδύσεων ή/και εκπροσώπους της Τοπικής και Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού. Συγκροτούνται κάθε φορά όσα όργανα ελέγχου κρίνονται απαραίτητα για την πλήρη και ταχεία κάλυψη των αναγκών σε ελέγχους.

ε) Στα μέλη των οργάνων ελέγχου που προβλέπονται στο παρόν, καθώς και στα επιφορτισμένα με την εκτίμηση των ενισχύσεων όργανα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2429/1996 περί υποβολής δήλωσης περιουσιακής τους κατάστασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 3213/2003.

18. Τμήμα που δύναται να ανέρχεται μέχρι ποσοστό οκτώ τοις χιλίοις (8%) των προβλεπόμενων πιστώσεων για την καταβολή των επιδοτήσεων του παρόντος που εγγράφονται στον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων, όπως ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 8, αφορά στην κάλυψη δαπανών των διαδικασιών αξιολόγησης, παρακολούθησης, ελέγχου και πιστοποίησης και αμοιβών των οργάνων αξιολόγησης και ελέγχου, περιλαμβανομένων και των αποζημιώσεων των εισηγητών, των γραμματέων και των αναπληρωτών βοηθών γραμματέων, που προβλέπονται στο Νόμο αυτόν.

Για το σκοπό αυτόν εγγράφεται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ειδικό έργο με πίστωση που αντιστοιχεί στο ανωτέρω ποσό των πιστώσεων που προβλέπονται κατ'έτος από τον προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων για την κάλυψη των επιχορηγήσεων επενδύσεων και επιδοτήσεων εν γένει του παρόντος Νόμου.

Οι αποζημιώσεις των προέδρων, μελών, εισηγητών γραμματέων και αναπληρωτών βοηθών γραμματέων των γνωμοδοτικών επιτροπών, καθώς και των μελών των ορ-

γάνων ελέγχου ορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Με ίδιες αποφάσεις μπορεί να αναπροσαρμόζονται τα ποσά αυτά.

Οι παραπάνω αποζημιώσεις παρέχονται πέραν της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, ημερήσιας αποζημίωσης και οδοιπορικών εξόδων.

Οι αποζημιώσεις αυτές δεν υπόκεινται στους περιορισμούς του Ν. 1256/1982, του άρθρου 15 του Ν. 2703/1999 και του άρθρου 17 του Ν. 3205/2003.

Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της αποζημίωσης των μελών των οργάνων ελέγχου, που δεν είναι δημόσιοι υπάλληλοι.

19. Έλεγχος τιμών

Για τον έλεγχο των τιμών, οι αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές μπορούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αξιολόγησης αλλά και σε μεταγενέστερα στάδια της υλοποίησης ή και μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης να ελέγχουν τα στοιχεία αξίας των μηχανημάτων και εξοπλισμού. Οι αρμόδιες υπηρεσίες ή οι γνωμοδοτικές επιτροπές μπορεί να ζητούν από τον επενδυτή, τον προμηθευτικό οίκο ή και τρίτους πρόσθετα κατά την κρίση τους στοιχεία και πληροφορίες για εξακρίβωση της αξίας, για τον έλεγχο των τιμών αυτών. Για τον έλεγχο του κόστους των λοιπών πάγιων στοιχείων της επένδυσης μπορούν να χρησιμοποιούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές κάθε είδους αποδεικτικά στοιχεία, όπως μέθοδοι κοστολόγησης κτιριακών και άλλων κατασκευαστικών εργασιών από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος που θα λαμβάνουν υπόψη τη φύση και το είδος των συγκεκριμένων κτιριακών κατασκευών. Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο υπερτιμολόγηση του κόστους της επένδυσης από τον επενδυτή, η αίτησή του για υπαγωγή στο Νόμο αυτόν απορρίπτεται, η δε δοθείσα έγκριση ανακαλείται και επιστρέφεται η τυχόν καταβληθείσα ενίσχυση.

20. Έλεγχος για αφορολόγητο αποθεματικό

α) Η επιχείρηση μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης υποβάλλει στην αρμόδια για τη φορολογία της Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) αίτηση με την οποία ζητείται ο έλεγχος της πραγματοποιηθείσας παραγωγικής επένδυσης. Με την αίτηση συνοψιάζεται κατάσταση στην οποία αναγράφονται αναλυτικά όλες οι δαπάνες που αναφέρονται στην πραγματοποιηθείσα παραγωγική επένδυση και τα στοιχεία των αντίστοιχων φορολογικών στοιχείων που εκδόθηκαν.

Η αίτηση με τα πιο πάνω δικαιολογητικά υποβάλλεται μέσα στις προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, που ορίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 62, 64 και 107 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, κατά περίπτωση.

Μετά την υποβολή των πιο πάνω δικαιολογητικών και το αργότερο μέχρι τέλος του οικείου οικονομικού έτους, η αρμόδια για τον φορολογικό έλεγχο υπηρεσία υποχρεούται να προβεί στον έλεγχο των πραγματοποιηθεισών επενδύσεων και θα διαπιστώσει την τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων του παρόντος.

Μετά τον έλεγχο των πραγματοποιηθεισών επενδύσεων συντάσσεται συνοπτικό δελτίο τεχνικών και οικονομικών στοιχείων για την ενισχυόμενη επιχείρηση αντίγραφο του οποίου διαβιβάζεται στη Γενική Διεύθυνση των Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Οι αρμόδιοι επιθεωρητές Δημόσιων Οικονομικών Υπηρεσιών υποχρεούνται να παρακολουθούν την ορθότητα και το εμπρόθεσμο των διενεργούμενων ελέγχων. Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής εφαρμόζονται ανάλογα και σε περίπτωση παραγωγικών επενδύσεων μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.

β) Για την εφαρμογή της ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής για απόκτηση της χρήσης εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση, έχουν ανάλογη εφαρμογή τα οριζόμενα στην παράγραφο 26 του άρθρου 5 του παρόντος.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν από τον επενδυτή, τα απαραίτητα για τον έλεγχο της επένδυσης στοιχεία, τα στοιχεία με τα οποία πρέπει να ενημερώνεται η Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής του Νόμου αυτού.

δ) Η έναρξη δαπανών για την υπαγωγή στην ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής ισχύει μετά δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος.

#### 21. Σύστημα αξιολόγησης και παρακολούθησης

Για την υποστήριξη των διαδικασιών αξιολόγησης, παρακολούθησης, ελέγχου των επενδύσεων προβλέπεται η λειτουργία πληροφοριακού συστήματος παρακολούθησης των επενδύσεων εγκαταστημένο στους κατά τόπους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, οι οποίες και υποχρεούνται να καταγράφουν τις απαραίτητες πληροφορίες που σχετίζονται με την υλοποίηση των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

### Άρθρο 8

#### Καταβολή των ενισχύσεων

1. Καταβολή της επιχορήγησης του κόστους επένδυσης  
α) Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής:

i) Το 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμόδιου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

ii) Το υπόλοιπο 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7.

iii) Παρέχεται η δυνατότητα εφάπαξ προκαταβολής που δεν υπερβαίνει το 30% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η ανωτέρω προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

β) Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας γίνεται μετά από αίτηση του επενδυτή, η οποία κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ισχύει.

Τα απαιτούμενα παραστατικά που συνοδεύουν την αίτηση του επενδυτή για τον έλεγχο, την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής

λειτουργίας της, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Μετά την πάροδο της παραπάνω εξάμηνης προθεσμίας, χωρίς να υποβληθεί αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα παραστατικά, η επένδυση θεωρείται κατ'αμάχητο τεκμήριο ως μη ολοκληρωθείσα και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και διατάσσεται η επιστροφή του ποσού της καταβληθείσας επιχορήγησης προσαυξημένο κατά το ποσό των νόμιμων τόκων από της καταβολής.

Εντός ενός (1) μηνός από την κατάθεση της παραπάνω αίτησης συγκροτείται από τον φορέα της επένδυσης το αρμόδιο όργανο ελέγχου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 7, το οποίο ολοκληρώνει τον έλεγχο και υποβάλλει έκθεση ελέγχου εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τη συγκρότησή του. Η απόφαση πιστοποίησης ή μη της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή της έκθεσης του οργάνου ελέγχου. Περιληψη της απόφασης αυτής δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εντός τριάντα (30) εργασιμών ημερών από την έκδοσή της.

γ) Για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας απαιτείται και η δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής και η πραγματοποίηση αγορών πρώτων υλών και πωλήσεων προϊόντων ή υπηρεσιών.

δ) Η ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται μετά από επιτόπιο έλεγχο των οργάνων ελέγχου του άρθρου 7, εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί αγορές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βαθμό που να τεκμηριώνουν τη λειτουργία της μονάδας. Κατ'εξαιρεση, για τις επενδύσεις ίδρυσης ή επέκτασης αλιευτικών επιχειρήσεων (υδατοκαλλιεργειών) και αγελαδοτροφικών μονάδων κρεατοπαραγωγής σύγχρονης τεχνολογίας δεν απαιτείται πραγματοποίηση πωλήσεων προϊόντων.

2. Καταβολή επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης  
Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται εφόσον το σύνολο του μισθωμένου εξοπλισμού βάσει της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει εγκατασταθεί στη μονάδα μετά από πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου.

Ποσό ανερχόμενο μέχρι το 50% της ενισχυόμενης δαπάνης της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται μέχρι τη λήξη του χρόνου ολοκλήρωσης που προβλέπεται στην απόφαση υπαγωγής. Μετά την παρέλευση αυτής καταβάλλεται το υπόλοιπο, εφόσον έχει πιστοποιηθεί η ολοκλήρωση της επένδυσης και η έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας.

Η επιδότηση καταβάλλεται μετά την εκάστοτε πληρωμή των δόσεων του μισθώματος από την επιχείρηση σε δόσεις καθεμία εκ των οποίων υπολογίζεται επί του τμήματος της αξίας κτήσης του εξοπλισμού, το οποίο εμπεριέχεται στην εκάστοτε καταβαλλόμενη δόση του μισθώματος. Σε περίπτωση που η σύμβαση της χρηματοδοτικής μίσθωσης προβλέπει καταβολή των δόσεων του μισθώματος σε διαστήματα μικρότερα του τριμήνου, η καταβολή της επιδότησης γίνεται ανά τρίμηνο.

3. Καταβολή της επιχορήγησης του κόστους απασχόλησης

Η επιχορήγηση του κόστους απασχόλησης καταβάλλεται ανά εξάμηνο μετά από αίτηση του επενδυτή. Η πρώτη

αίτηση καταβολής ενισχύσεων κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός ενός (1) έτους από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας, όπως αυτή ορίζεται στην εγκριτική απόφαση.

Για την καταβολή του πρώτου μέρους της ενίσχυσης απαιτείται πιστοποίηση και έλεγχος της ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, ο οποίος θα πρέπει να διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Τα απαιτούμενα παραστατικά, που συνοδεύουν την αίτηση του επενδυτή για τον έλεγχο, για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Η επιχορήγηση καταβάλλεται μόνο για τις συνδεόμενες με την επένδυση θέσεις εργασίας.

#### 4. Δικαιολογητικά καταβολής των ενισχύσεων

α) Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή της επιχορήγησης και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και την επιχορήγηση του κόστους απασχόλησης ορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

β) Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή της επιχορήγησης για τα επιχειρηματικά σχέδια της υποπερίπτωσης (κί) της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, καθώς και για τις επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (νί), (viii), (ix), και (x) της περίπτωσης ε', καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, ορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης.

#### 5. Απαγόρευση εκχώρησης - Εξαιρέσεις

Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η εκχώρηση του ποσού της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης. Σε αυτές τις περιπτώσεις η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης, εφόσον κάθε φορά έχει αναληφθεί ισόποσο τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

6. Λογιστική απεικόνιση των ποσών των ενισχύσεων στα βιβλία της επιχείρησης

Τα ποσά των επιχορηγήσεων που εισπράττουν οι επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, εμφανίζονται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Τα αποθεματικά αυτά εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης. Σε περίπτωση διανομής τους πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορο-

λογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής, για τα νομικά πρόσωπα, που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 101 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'). Ο οφειλόμενος, σύμφωνα με τα πιο πάνω, φόρος εισοδήματος αποδίδεται εφάπαξ με δήλωση η οποία υποβάλλεται μέσα στον επόμενο μήνα εντός του οποίου λήφθηκε η απόφαση για την κεφαλαιοποίηση ή διανομή. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου, καθώς και των μετόχων, εταίρων για το πιο πάνω αποθεματικό. Επί του οφειλόμενου φόρου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 65 έως 72, 74, 75, 79 έως 81, 83 έως 85 και 113 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α') και του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, που κυρώθηκε με το Ν. 2717/ 1999 (ΦΕΚ 97 Α').

Αν η κεφαλαιοποίηση ή διανομή γίνει πριν από την παρέλευση των δέκα ετών από το χρόνο σχηματισμού του αποθεματικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 106 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της επιχείρησης.

#### 7. Εγγραφή στον προϋπολογισμό - Απαλλαγές

Η προβλεπόμενη για κάθε οικονομικό έτος δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου για την καταβολή των επιχορηγήσεων επενδύσεων και των επιδοτήσεων του παρόντος εγγράφεται στον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων.

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων, οι επιδοτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι επιχορηγήσεις του μισθολογικού κόστους της απασχόλησης που καταβάλλονται με βάση τις διατάξεις του παρόντος απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα, καθώς και από κάθε άλλη επιβάρυνση σε όφελος του Δημοσίου ή τρίτου. Τα ποσά αυτά των επιχορηγήσεων δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών και το μισθολογικό κόστος της απασχόλησης προκειμένου να γίνει προσδιορισμός των φορολογητέων κερδών.

#### Άρθρο 9

##### Ειδικά καθεστάτα

#### 1. Ειδικά καθεστάτα ενίσχυσης

Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, καθώς και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού και στα πλαίσια ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης, είναι δυνατόν να θεσπίζονται ειδικά καθεστάτα ενίσχυσης περιφερειών της επικράτειας, ιδιαίτερα των νησιωτικών και ορεινών περιοχών ή τμημάτων τους ή ορισμένων κατηγοριών επιχειρήσεων ή επενδύσεων του άρθρου 3, ιδιάζουσας σημασίας για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Για την έκδοση κάθε προεδρικού διατάγματος πρέπει να έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης σκοπιμότητας μέσω της οποίας να τεκμηριώνονται τα ανωτέρω.

Με τα προεδρικά αυτά διατάγματα καθορίζεται η διάρκεια του κάθε ειδικού καθεστώτος ενίσχυσης, οι υπηρεσίες ή φορείς στους οποίους υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής σε αυτό, καθώς και οι προθεσμίες υποβολής των αιτήσεων αυτών, το ποσό ενισχύσεων που εγκρίνεται συνολικά στα πλαίσια του συγκεκριμένου ειδικού καθεστώτος ενίσχυσης και για όλη τη διάρκειά του, καθώς και



η κατανομή του ποσού αυτού κατά υπηρεσία ή φορέα εφαρμογής και κατά χρονική περίοδο υποβολής των αιτήσεων. Επιπλέον καθορίζονται το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής, τα είδη και ποσοστά ενισχύσεων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Με τα προεδρικά διατάγματα αυτά είναι δυνατόν να καθορίζονται και ειδικά πρόσθετα κριτήρια υπαγωγής. Επιπλέον, καθορίζονται η βαθμολόγηση, λειτουργία και ο τρόπος εφαρμογής των κοινών και των κατά περίπτωση πρόσθετων κριτηρίων του άρθρου 6, καθώς και των τυχόν ειδικών πρόσθετων κριτηρίων που καθορίζονται με αυτά.

Τα ως άνω κριτήρια υπαγωγής εφαρμόζονται αυτοτελώς για τις επενδύσεις που εντάσσονται στο συγκεκριμένο ειδικό καθεστώς ενίσχυσης που θεσπίζεται με κάθε προεδρικό διάταγμα.

Περίληψη του περιεχομένου του προεδρικού διατάγματος δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες πολιτικές και δύο οικονομικές εφημερίδες με πανελλήνια κυκλοφορία. Επίσης η περίληψη αποστέλλεται στην υπηρεσία επίσημων εκδόσεων των Ε.Ε. για δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα των Ε.Κ.

Συμπληρωματικά για τις επενδύσεις που εντάσσονται στα ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης της παρούσας παραγράφου, έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του παρόντος Νόμου.

**2. Επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης**

Μεταποιητικές ή μεταλλευτικές επιχειρήσεις μόνο υφιστάμενων φορέων που απασχολούν τουλάχιστον 100 άτομα και ευρίσκονται σε ιδιαίτερα δυσμενή κατάσταση μπορούν να υποβάλλουν ένα ολοκληρωμένο πολυετές (2-3 έτη) επιχειρηματικό σχέδιο διάσωσης και αναδιάρθρωσης, που θα περιλαμβάνει τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό, την εξυγίανση και ανάπτυξη τους και ενδεχομένως τις απαραίτητες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας καθορίζονται οι προϋποθέσεις και όροι που πρέπει να συντρέχουν στην επιχείρηση, ώστε αυτή, κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδοτικής επιτροπής, να θεωρείται ότι ευρίσκεται σε ιδιαίτερα δυσμενή κατάσταση, προκειμένου να είναι δυνατή η εξέταση και υπαγωγή στις ενισχύσεις της παρούσας παραγράφου του επιχειρηματικού σχεδίου διάσωσης.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα είδη και τα ποσοστά των ενισχύσεων, καθώς και τα πρόσθετα είδη ενισχύσεων και η έκτασή τους, που παρέχονται στα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης, τα πρόσθετα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Τα κριτήρια υπαγωγής, τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία και ο τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων αυτών για την υπαγωγή των επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης καθορίζονται με την κοινή απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 6.

Συμπληρωματικά για τα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης της παρούσας παραγράφου έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του παρόντος Νόμου.

**3. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, καθώς και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών, υπάγονται στις διατά-**

ξεις του παρόντος Νόμου επενδύσεις, ύψους πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000,00) ευρώ, με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση με τη δημιουργία τουλάχιστον εκατό είκουσι πέντε (125) θέσεων μόνιμης απασχόλησης, εκ των οποίων ένας αριθμός δύναται να δημιουργείται σε δορυφορικές επιχειρήσεις σαν άμεσο αποτέλεσμα της προτεινόμενης επένδυσης. Με τις ίδιες αποφάσεις ορίζονται για τις επενδύσεις της παραγράφου αυτής, οι αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις ρυθμίσεις του παρόντος που αφορούν στην ίδια συμμετοχή, στη διαδικασία παροχής των επιχορηγήσεων, στα ποσοστά και το ύψος της επιχορήγησης, στο ύψος του δανείου, στα ποσοστά επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, στις προϋποθέσεις μεταβίβασης των μετοχών της επιχείρησης, καθώς και στη δυνατότητα συμμετοχής στην επένδυση δημοσίων επιχειρήσεων.

Με τις ίδιες αποφάσεις μπορεί να παρέχονται στις επιχειρήσεις, που πραγματοποιούν επενδύσεις της παραγράφου αυτής, οι διευκολύνσεις και τα προνόμια που προέβλεπαν οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 3 και της παρ. 6 του άρθρου 4 του καταργηθέντος Ν. 4171/1961 (ΦΕΚ 93 Α) «περί λήψης γενικών μέτρων για την υποβοήθηση της χώρας».

Επίσης με τις ίδιες αποφάσεις μπορεί να καθορίζεται η κατασκευή με δημόσια δαπάνη ειδικών έργων υποδομής προς διευκόλυνση της γενικότερης λειτουργίας της μονάδας.

Οι ως άνω κοινές υπουργικές αποφάσεις, με τις οποίες υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος οι επενδύσεις της παραγράφου αυτής, τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης κύρωσής τους με Νόμο.

#### Άρθρο 10

##### Υποχρεώσεις ενισχυόμενων επιχειρήσεων Συνέπειες μη τήρησης - Κυρώσεις

**1. Α. Επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Νόμου αυτού, μετά την υπαγωγή τους και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, οφείλουν:**

- α) Να τηρούν τους όρους της υπαγωγής.
- β) Να αποκτούν την κυριότητα του μισθωμένου εξοπλισμού με τη λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- γ) Να μη διακόπτουν την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.
- δ) Να μην παύσουν τη λειτουργία της επιχείρησης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.
- ε) Να μη μεταβιβάζουν για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητας του φορέα και ανάλογης αξίας, που ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση της παραγωγικής λειτουργίας της επιχείρησης, με υποχρέωση γνωστοποίησης της αντικατάστασης εντός τριών (3) μηνών στην αρμόδια υπηρεσία.

Αιτήματα αντικατάστασης παγίων για κάθε ενισχυόμενη επένδυση δεν μπορούν να εγκριθούν πάνω από δύο φορές.

**Β. Οι επιχειρήσεις που αναφέρονται στην περίπτωση Α' για το ίδιο χρονικό διάστημα δεν επιτρέπεται χωρίς έγκρι-**

ση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου:

α) Να μεταβάλουν κατά οποιονδήποτε τρόπο την εταιρική τους σύνθεση ως προς τα πρόσωπα ή τα ποσοστά συμμετοχής τους. Εξαιρούνται οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες ή εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και οι μεταβιβάσεις λόγω κληρονομικής διαδοχής.

β) Να εκμισθώσουν μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης. Η έγκριση δίδεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό αντικείμενο και η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

Γ. Επιχειρήσεις των οποίων έχει ενισχυθεί η δημιουργούμενη απασχόληση οφείλουν να διατηρούν τον αριθμό των νέων θέσεων για τις οποίες επιχορηγούνται για τουλάχιστον πέντε (5) έτη μετά τη δημιουργία τους.

2. Α. Εάν ενισχυθείσα επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας:

α) Ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και επιστρέφεται η ενίσχυση στην περίπτωση δ' της παραγράφου 1 Α.

β) Δύνεται να ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής και να επιστραφεί η ενίσχυση ή να παρακρατηθεί ή επιστραφεί μέρος αυτής, στις περιπτώσεις α', γ' της παραγράφου 1Α και α', β' της παραγράφου 1Β.

Β. Εάν ενισχυθείσα επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής μετά τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και εντός του οριζόμενου στην παράγραφο 1Α χρονικού περιορισμού, επιστρέφεται το σύνολο ή μέρος της ενίσχυσης.

Γ. Εάν ενισχυθείσα επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις, που ορίζονται στην περίπτωση 1Αβ, επιστρέφεται η αναλογούσα στο συγκεκριμένο εξοπλισμό καταβληθείσα ενίσχυση στο σύνολό της. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση λύσης με οποιονδήποτε τρόπο της σύμβασης και επιστροφής του εξοπλισμού στην εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Δ. Εάν διαπιστωθεί μείωση του αριθμού των δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης, που προσδιόρισαν την επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, επιστρέφεται το μέρος της ενίσχυσης, που αναλογεί στη θέση εργασίας που καταργήθηκε.

Ε. Στην απόφαση υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις κάλυψης της ίδιας συμμετοχής, καθώς και οι όροι που κρίνονται αναγκαίοι για την εξασφάλιση της υλοποίησης της επένδυσης και του δημοσίου συμφέροντος. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία ψευδή ή παραπλανητικά στοιχεία ή ότι έχουν αποσιωπηθεί τέτοια στοιχεία, η γνώση των οποίων θα οδηγούσε στον αποκλεισμό της υπαγωγής της επένδυσης ή του προγράμματος ή του επιχειρηματικού σχεδίου στις διατάξεις του παρόντος ή θα οδηγούσε στο να υπαχθεί με όρους διαφορετικούς ή σε μη πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, η απόφαση υπαγωγής: α) εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, αυτή ανακαλείται και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή εάν έχει δοθεί τμήμα της επιχορήγησης κατά την περίπτωση (iii) της παραγράφου 1α του άρθρου 8, β) εάν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, επιστρέφεται το σύνολο της χορηγηθείσας ενίσχυσης.

Οι ανωτέρω συνέπειες επέρχονται εφόσον η διαπίστωση γίνει εντός δεκαετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της περιληψής της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και από όργανα που είναι κατά Νόμο αρμόδια για τον έλεγχο των κατά περίπτωση στοιχείων.

3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία, ο τρόπος επέλευσης των συνεπειών σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Για την επιβολή ολικής ή μερικής επιστροφής η οποία μπορεί να είναι κατά Νόμο αρμόδια για τον έλεγχο των κατά περίπτωση στοιχείων.

3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία, ο τρόπος επέλευσης των συνεπειών σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Για την επιβολή ολικής ή μερικής επιστροφής η οποία μπορεί να είναι κατά Νόμο αρμόδια για τον έλεγχο των κατά περίπτωση στοιχείων.

4. Η επιστροφή των ενισχύσεων που δίδονται με βάση το Νόμο αυτόν γίνεται με τη διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων, τα δε επιστρεφόμενα ποσά προσαυξάνονται κατά το ποσό των Νόμιμων τόκων από την εκάστοτε καταβολή τους. Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής των ενισχύσεων από το Δημόσιο αποτελούν τίτλο για τη βεβαίωση του χρέους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

5. Απώλεια της φορολογικής απαλλαγής και καταβολή των οφειλόμενων φόρων

Α. Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής που σχηματίστηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, προστίθεται στα κέρδη της επιχείρησης και φορολογείται στη διαχειριστική χρήση κατά την οποία:

α) Πωλήθηκαν ή έπαψαν για οποιονδήποτε λόγο να χρησιμοποιούνται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία πριν περάσουν πέντε (5) χρόνια από τότε που αγοράστηκαν ή έπαψαν να χρησιμοποιούνται τα μηχανήματα των οποίων η χρήση είχε αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση και ακυρώθηκε η σύμβαση, για το ποσό που το αφορολόγητο αποθεματικό αντιστοιχεί στην αξία των πάγιων αυτών στοιχείων. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται, αν η επιχείρηση αντικαταστήσει τα πάγια αυτά στοιχεία, μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου που έγινε η πώληση ή η διακοπή της χρηματοδοτικής μίσθωσής τους, με νέα πάγια στοιχεία ίσης τουλάχιστον αξίας, τα οποία συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή της χρηματοδοτικής μίσθωσης που ορίζει το παρόν.

β) Θα γίνει διανομή ή ανάληψη του αντίστοιχου ποσού του αφορολόγητου αποθεματικού και για το ποσό που θα διανεμηθεί ή θα αναληφθεί.

γ) Διαλύεται η ατομική επιχείρηση ή η εταιρία λόγω θανάτου του επιχειρηματία ή μέλους της εταιρίας.

Β. Επίσης το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε φορολογείται:

α) Σε περίπτωση αποχώρησης εταιρού, στο όνομά του, στο χρόνο αποχώρησής του και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία.

β) Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικής μερίδας, στο όνομα του μεταβιβάζοντος, στο χρόνο της μεταβίβασης και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία.

γ) Σε περίπτωση ανάληψης του αποθεματικού από εταιρό ή τους κληρονόμους του, στο όνομα του αναλαμβάνοντος, στο χρόνο της ανάληψης και για το ποσό που αναλαμβάνεται από αυτόν.

δ) Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου και εφόσον η εταιρία συνεχίζεται νόμιμα μόνο μεταξύ των λοιπών εταιρών, στο όνομα του κληρονόμου και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του θανόντος στην εταιρία.

ε) Σε περίπτωση που η επιχείρηση μετά τη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν αποκτά την κυριότητα του εξοπλισμού.

Γ. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της επένδυσης ή και μη απόκτησης της χρήσης του εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση εντός της πενταετούς προθεσμίας που ορίζεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 5, η επιχείρηση υποχρεούται στην υποβολή συμπληρωματικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για κάθε οικονομικό έτος και για το μέρος των κερδών που απηλλάγησαν της φορολογίας λόγω σχηματισμού του αφορολόγητου αποθεματικού.

Οι πιο πάνω δηλώσεις θεωρούνται εκπρόθεσμες και οι υπόχρεοι που υποβάλλουν αυτές ή δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν ανακριβείς υπόκεινται στις κυρώσεις του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α). Το συνολικό ποσό φόρου εισοδήματος και πρόσθετου φόρου, που οφείλεται με βάση τη δήλωση της παραγράφου αυτής, καταβάλλεται σε πέντε (5) ίσες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η μεν πρώτη με την υποβολή της δήλωσης, οι δε υπόλοιπες τέσσερις την τελευταία εργάσιμη ημέρα των τεσσάρων επόμενων από την υποβολή της δήλωσης μηνών.

#### Άρθρο 11

##### Επιτροπή απλοποίησης διαδικασιών ιδιωτικών επενδύσεων

1. Συνιστάται στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών Ειδική Επιτροπή για την καταγραφή διαδικασιών και αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών και φορέων, σχετικών με κάθε μορφής επενδυτικές και αναπτυξιακές πρωτοβουλίες του ιδιωτικού τομέα, με σκοπό την απλοποίηση των διαδικασιών αυτών, καθώς και την υπαγωγή τους σε ενιαίο φορέα διαχείρισης και ελέγχου.

2. Η Επιτροπή οφείλει να τελειώσει το έργο της μέσα στην προθεσμία που θα ορίζει η απόφαση για τη συγκρότησή της, η οποία και δεν μπορεί να παραταθεί πέραν του έτους 2005.

#### Άρθρο 12

##### Μεταβατικές και τελικές διατάξεις

1. Επενδύσεις ή προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια που μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Νόμου έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 2601/1998, όπως ισχύει, ή έχουν ολοκληρωθεί γι' αυτά οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές αλλά δεν έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η περίληψη της απόφασης υπαγωγής τους, διέπονται από τις διατάξεις που ίσχυαν έως την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου.

2. Διατήρηση ισχύος κανονιστικών αποφάσεων

α) Διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 2601/1998 μέχρι τη συμπλήρωση διετίας από την έναρξη ισχύος της οπότε

παύει η ισχύς της και μπορεί να εκδοθούν οι προβλεπόμενες στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 του παρόντος Νόμου αποφάσεις.

β) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην υποπερίπτωση (xii) της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 κοινής υπουργικής απόφασης διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο μόνο όσον αφορά τον καθορισμό των περιοχών η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης κ' της παρ. 1 του άρθρου 1 του κωδικοποιημένου Νόμου 1892/1990 που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της περίπτωσης β' της παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998, όπως ισχύει.

γ) Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στις περιπτώσεις α' και β' των παραγράφων 10 και 11 του άρθρου 5 κοινών υπουργικών αποφάσεων για τον καθορισμό των κριτηρίων και διαδικασιών χαρακτηρισμού από τη Γ.Γ.Α. του Υπουργείου Ανάπτυξης των προϊόντων ή υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας ή των προϊόντων ως νέων αντίστοιχα, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή του έκτου εδαφίου της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του κωδικοποιημένου Νόμου 1892/1990 και διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της περίπτωσης δ' της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998, όπως ισχύει.

δ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση α' της παραγράφου 12 του άρθρου 5 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των προδιαγραφών των επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού, καθώς και των στοιχείων που συνοδεύουν την οικονομοτεχνική μελέτη, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης κβ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του κωδικοποιημένου Νόμου 1892/1990 και διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998, όπως ισχύει.

ε) Μέχρι της έκδοσης της προβλεπόμενης στην περίπτωση γ) της παραγράφου 15 του άρθρου 5 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των κριτηρίων και διαδικασιών χαρακτηρισμού από τη Γ.Γ.Α. των προϊόντων ως καινοτομικών, καθώς και της εισαγωγής καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παρ. 17 του άρθρου 6 του Ν. 2601/1998, όπως ισχύει.

στ) Διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης β' της παρ. 16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/1998 μέχρι τη συμπλήρωση διετίας από την έναρξη ισχύος της και μπορεί να εκδοθεί η προβλεπόμενη στην περίπτωση β' της παρ. 16 του άρθρου 5 του παρόντος απόφαση.

ζ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στο πρώτο εδάφιο της παρ. 18 του άρθρου 5 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό του είδους και της έκτασης των έργων ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακής μονάδας διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης λβ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του κωδικοποιημένου Νόμου 1892/1990 και διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της

περίπτωσης ε΄ της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

η) Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στην παράγραφο 19 του άρθρου 5 κοινών υπουργικών αποφάσεων για τον καθορισμό των προδιαγραφών των συνεδριακών κέντρων, των κέντρων θαλασσοθεραπείας, των χιονοδρομικών κέντρων και των εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα Νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των περιπτώσεων θ' και ιστ' της παρ. 1 του άρθρου 1 του κωδικοποιημένου Νόμου 1892/1990 και διατηρήθηκαν σε ισχύ σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της περίπτωσης στ' της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε, καθώς και η οικεία απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης για τις προδιαγραφές των χιονοδρομικών κέντρων.

θ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 της κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό επιπρόσθετων ειδικών κριτηρίων για τις επενδύσεις της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης ε' και των υποπεριπτώσεων (vi), (vii), (viii), (ix) και (x), καθώς και της υποπερίπτωσης (ix) της περίπτωσης δ' της παρ. 1 του άρθρου 3, που εξετάζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί και τροποποιηθεί κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ι) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην υποπερίπτωση β' της παρ. 3 του άρθρου 7 κοινής υπουργικής απόφασης διατηρείται σε ισχύ και κατά περίπτωση εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση του Ν. 2601/1998 που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 8 αυτού, όπως ίσχυε.

ια) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση α' της παραγράφου 15 του άρθρου 7 υπουργικής απόφασης για τη σύσταση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής, καθώς και μέχρι την έκδοση της απόφασης συγκρότησής της σύμφωνα με την περίπτωση στ' της ίδιας παραγράφου, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα Νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή της υποπερίπτωσης (i) της περίπτωσης α' και της περίπτωσης ζ' της παρ. 19 του άρθρου 8 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ιβ) Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στις υποπεριπτώσεις (i) και (ii) της περίπτωσης β' της παραγράφου 15 του άρθρου 7 υπουργικών αποφάσεων για τη σύσταση Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής Επιχειρηματικών Σχεδίων και της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Επενδύσεων στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, καθώς και μέχρι την έκδοση των αποφάσεων συγκρότησής τους, σύμφωνα με την περίπτωση στ' της ίδιας ως άνω παραγράφου, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα Νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των υποπεριπτώσεων (i) και (ii) της περίπτωσης β' και της περίπτωσης ζ' της παρ. 19 του άρθρου 8 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ιγ) Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στην περίπτωση γ' της παραγράφου 15 του άρθρου 8 αποφάσεων των Γενικών Γραμματέων Περιφερειών για τη σύσταση των Περιφερειακών Γνωμοδοτικών Επιτροπών, καθώς και μέχρι την έκδοση των αποφάσεων συγκρότησής τους, σύμφωνα με την περίπτωση στ' της ίδιας ως άνω παραγράφου, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον

παρόντα Νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης δ' της παρ. 19 του άρθρου 7 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ιδ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση ε' της παραγράφου 15 του άρθρου 8 κοινής υπουργικής απόφασης για τη σύσταση της Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής Εμπειρογνομητών, καθώς και μέχρι την έκδοση της απόφασης συγκρότησής της, σύμφωνα με την περίπτωση στ' της ίδιας ως άνω παραγράφου, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης στ' της παρ. 19 του άρθρου 8 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ιε) Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στις υποπεριπτώσεις (i) (ii) της περίπτωσης α' της παραγράφου 17 του άρθρου 7 υπουργικών αποφάσεων για τη σύσταση των Κεντρικών Οργάνων Ελέγχου και των Ειδικών Οργάνων Ελέγχου διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή των υποπεριπτώσεων (1) και (2) της περίπτωσης α' της παρ. 21 του άρθρου 8 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ιστ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση β' της παραγράφου 17 του άρθρου 7 κοινής υπουργικής απόφασης για τη σύσταση Ειδικών Οργάνων Ελέγχου στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα Νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή της υποπερίπτωσης β' της περίπτωσης 2 της παρ. 21 του άρθρου 8 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ιζ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση γ' της παραγράφου 17 του άρθρου 7 υπουργικής απόφασης για τη σύσταση Περιφερειακών Οργάνων Ελέγχου (Π.Ο.Ε.) διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της υποπερίπτωσης γ' της περίπτωσης 2 της παρ. 21 του άρθρου 8 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ιη) Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στο τρίτο εδάφιο της παραγράφου 18 του άρθρου 7 υπουργικών αποφάσεων για τις αποζημιώσεις των προέδρων, μελών, εισηγητών, γραμματέων και αναπληρωτών βοηθών γραμματέων των γνωμοδοτικών επιτροπών, καθώς και των μελών των οργάνων ελέγχου, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα Νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης β' της παρ. 22 του άρθρου 8 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

ιθ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση γ' της παραγράφου 20 του άρθρου 7 υπουργικής απόφασης για την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών για τον έλεγχο των επενδυτικών σχεδίων που κάνουν χρήση της ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του κωδικοποιημένου Νόμου 1892/1990 και διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της περίπτωσης δ' της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

κ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 8 υπουργικής απόφασης για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καταβολής της επιχορήγησης διατηρείται σε ισχύ και

εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση του Ν. 1892/1990 που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 6 αυτού και διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της περίπτωσης η' της παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

κα) Διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται η προβλεπόμενη στην περίπτωση β' της παρ. 4 του άρθρου 8 κοινή υπουργική απόφαση για τους όρους τμηματικής καταβολής της επιχορήγησης στα επιχειρηματικά σχέδια, αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης, καθώς και η υπουργική απόφαση για τα αναγκαία δικαιολογητικά που προβλέπεται στην ίδια ως άνω παράγραφο, που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή της παραγράφου 8 του άρθρου 23α του κωδικοποιημένου Νόμου 1892/1990 και διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της περίπτωσης π' της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998, όπως ίσχυε.

κβ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση β' της παραγράφου 4 του άρθρου 8 υπουργικής απόφασης για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καταβολής της επιχορήγησης στις ειδικές επενδύσεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα Νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 9 του Ν. 2601/1998.

3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου καταργούνται τα άρθρα 1 έως και 11, καθώς και το άρθρο 14 του Ν. 2601/1998, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, εκτός των διατάξεων της παρ. 35 του άρθρου 6 και της διάταξης της παρ. 4 του άρθρου 14 αυτού που διατηρεί σε ισχύ την παρ. 13 του άρθρου 23 του ν. 1892/1990, η οποία ενσωματώθηκε στην κωδικοποίηση των αναπτυξιακών κινήτρων ως άρθρο 23γ του π.δ. 456/1995 και διατηρείται σε ισχύ.

4. Ειδικά για τις επενδύσεις του Ν. 2601/1998 που έχει αρχίσει η υλοποίησή τους και δεν έχει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος ολοκληρωθεί και θα διαρκέσει πέραν της μιας διαχειριστικής χρήσης συνεχίζουν να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2601/1998 για τις αφορολόγητες εκπτώσεις, επίσης οι διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 27, του άρθρου 8 παρ. 24 του Ν. 2601/1998, καθώς και του άρθρου 21 παρ. 5 του Ν. 3259/2004 για την εφαρμογή των αφορολόγητων εκπτώσεων μέχρι την ολοκλήρωση των επενδύσεων εντός της προβλεπόμενης πενταετίας.

5. Η παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2601/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 3219/2004 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 3259/2004, τροποποιείται με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του παρόντος, από τότε που ίσχυσε.

6. α) Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η καταβολή των ενισχύσεων των επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που έχουν υπαχθεί στους Νόμους 1262/1982, 1892/1990 και 2601/1998 από τον ΕΟΜΜΕΧ συνεχίζει να γίνεται από τις υπηρεσίες και τα όργανα του φορέα αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση δ' της παραγράφου 20 και στην περίπτωση δ' της παραγράφου 21 του άρθρου 8, καθώς και στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 2601/1998. Στο πλαίσιο αυτό συνεχίζει να λειτουργεί στον ΕΟΜΜΕΧ η προβλεπόμενη από την περίπτωση γ' της παρ. 19 του άρθρου 8 του Ν. 2601/1998 Γνωμοδοτική Επιτροπή, η οποία γνω-

μοδοτεί για αιτήματα τροποποίησης αποφάσεων υπαγωγής, ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, μεταβίβασης επιχειρήσεων ή μετοχών ή εταιρικών μεριδίων, καθώς και για την ανάκληση αποφάσεων υπαγωγής και επιστροφή ενισχύσεων που έχουν καταβληθεί με τους Νόμους 1262/1982, 1892/1990 και 2601/1998.

β) Οι ρυθμίσεις του τρίτου, τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 18 του άρθρου 7 του παρόντος Νόμου ισχύουν και για τη Γνωμοδοτική Επιτροπή του Ν. 2601/1998 του ΕΟΜΜΕΧ.

7. α) Η παρακολούθηση και ο έλεγχος των επενδύσεων ή και προγραμμάτων που έχουν εγκριθεί στις διατάξεις του ν. 1892/1990 ή του ν. 1262/1982 από την Α.Τ.Ε. συνεχίζει να γίνεται από τις υπηρεσίες και όργανα του φορέα αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο έκτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1892/1990, όπως διατηρήθηκε με τη μεταβατική διάταξη της παραγράφου 11α του άρθρου 14 του Ν. 2601/1998. Στο πλαίσιο αυτό συνεχίζει να λειτουργεί στην Α.Τ.Ε. η προβλεπόμενη από την περίπτωση γ' της παρ. 1 του άρθρου 8 του κωδικοποιημένου Νόμου 1892/1990 Γνωμοδοτική Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί για αιτήματα τροποποίησης αποφάσεων υπαγωγής, ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, μεταβίβασης επιχειρήσεων ή μετοχών ή εταιρικών μεριδίων, καθώς και για την ανάκληση αποφάσεων υπαγωγής και επιστροφή ενισχύσεων που έχουν καταβληθεί με τους Νόμους 1892/1990 και 1262/1982.

β) Οι ρυθμίσεις του τρίτου, τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παρ. 18 του άρθρου 7 του παρόντος Νόμου ισχύουν και για τη Γνωμοδοτική Επιτροπή του ν. 1892/1990 της Α.Τ.Ε..

8. Αιτήσεις για υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος επενδυτικών σχεδίων που αφορούν στην παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία των γεωργικών προϊόντων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Παραρτήματος Ι της Συνθήκης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και αιτήσεις για υπαγωγή επενδυτικών σχεδίων εμπορικών και μεταφορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για τη δημιουργία εμπορευματικών σταθμών και διαμετακομιστικών κέντρων, καθώς και τα επενδυτικά σχέδια των μεταφορικών επιχειρήσεων για τη δημιουργία υποδομών αποθήκευσης, συσκευασίας και τυποποίησης, καθώς και κλειστών χώρων στάθμευσης φορτηγών οχημάτων, καθώς και τα επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσων μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες περιοχές, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία, υποβάλλονται μετά την έκδοση των προβλεπόμενων υπουργικών αποφάσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3.

9. Αιτήσεις για υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης υποβάλλονται μετά την έκδοση της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 του άρθρου 9 κοινής υπουργικής απόφασης.

10. Για τις διαδικασίες και τα όργανα ελέγχου των επενδύσεων του άρθρου 6 του Ν. 2996/2002 (Ελληνικό Σχέδιο Οικονομικής Ανασυγκρότησης των Βαλκανίων Ε.Σ.Ο.Α.Β.) ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.

11. Όπου στο κεφάλαιο Β' του Ν. 2367/1995 (ΦΕΚ 261 Α'/29.12.1995) «Εταιρίες Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, γίνεται αναφορά στο Ν. 1892/1990, νοείται ο παρών Νόμος.

**Άρθρο 13**  
**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως Νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

**Π. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ**

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

**Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΑΓΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**Φ. ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ**

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΣ

**ΕΜ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**Ε. ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ**

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

**Μ. ΛΙΑΠΗΣ**

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**Δ. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**

*Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους*

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**Α. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ**

## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ:**

- **"Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων" Χρηματιστική Διαχείριση Επιχειρήσεων**  
Δρ. Γεώργιος Χρ. Δασκάλου  
Αθήνα: Σύγχρονη Εκδοτική 1999 (2<sup>η</sup> έκδοση)
- **"Χρήμα – Πίστη - Τράπεζες"**  
Δρ. Πέτρος Α. Κιόχος  
Εκδόσεις "Ελλην" 1993
- **"Χρήμα – Πίστη - Τράπεζες"**  
Δρ. Πέτρος Α. Κιόχος – Δρ. Γ. Δ. Παπανικολάου  
Εκδόσεις «Ελληνικά Γράμματα» Αθήνα 2000
- **"Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων" (σημειώσεις)**  
Σωτηρόπουλος Γεώργιος  
Τμήματος Τουριστικών Επιχειρήσεων : Ζ' Εξάμηνο

## **ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ:**

- **Εφημερίδα «Ναυτεμπορική»**  
**"Βασικά Προϊόντα Τραπεζικών Χορηγήσεων προς ΜΜΕ και Ελεύθερους Επαγγελματίες"**  
8 Δεκεμβρίου 2003
- **Εφημερίδα «Ναυτεμπορική»**  
**"Ο χάρτης των Δανείων για ΜΜΕ- Όλα τα Προϊόντα που προσφέρουν οι Τράπεζες"**  
8 Δεκεμβρίου 2003
- **Εφημερίδα «Ημερησία»**  
**"Οι «επιχειρηματικές» προτάσεις που προσφέρουν οι τράπεζες"**  
Οκτώβριος 2003
- **Εφημερίδα «Ημερησία»**  
**"Σε πλήρη ανάπτυξη η αγορά Leasing"**  
**"Η νέα μορφή Leasing που θα κυριαρχήσει την επόμενη δεκαετία"**  
Οκτώβριος 2003
- **Εφημερίδα «Ημερησία»**  
**"Επιχειρηματικά Δάνεια"**  
Οκτώβριος 2003

## **ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ - ΦΥΛΛΑΔΙΑ**

- **Ενημερωτικό Φυλλάδιο του Υπουργείου Γεωργίας για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα LEADER +**
- **Περιοδικό ΒΕΑ "ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ"**  
Μηνιαίο Δελτίο Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας  
Δεκέμβριος 20004, Τεύχος 200

## **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ:**

- **Επιμελητήριο Αχαΐας**
- **Διαχειριστική Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων**  
Υπεύθυνος: Πέτρος Καρκούλιας
- **Εθνική Τράπεζα: ΚΛΑΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ICAP Α.Ε**  
Αθήνα: Νοέμβριος 2004

## **ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ:**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ:**

- **Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**
- **Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης**  
Οδηγός Τουριστικών Επενδύσεων  
Αναπτυξιακός Νόμος 2601/98  
**"Ενισχύσεις Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική και Περιφερειακή ανάπτυξη της Χώρας και άλλες διατάξεις"**  
Αύγουστος 2004
- **Υπουργείο Οικονομικών**  
Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων (ΙΤΕΠ)  
**"Οι Ελληνικές Μικρές και Μεσαίες Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις"**  
Γρηγόρης Θ. Παπανίκος  
Αθήνα 2001



## **ΤΡΑΠΕΖΕΣ:**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ:**

- **Εθνική** (από το κατάστημα της Εθνικής)
- **Εθνική Leasing** ([www.ethnolease.gr](http://www.ethnolease.gr))
- **Εγνατία** (ενημερωτικό φυλλάδιο της τράπεζας)
- **Πειραιώς** ([www.piraeusbank.gr](http://www.piraeusbank.gr))
- **Γενική** ([www.geniki.gr](http://www.geniki.gr))
- **Όμιλος Λαϊκής** ([www.laiki.gr](http://www.laiki.gr))
- **Alpha Bank** ([www.alpha.gr](http://www.alpha.gr))
- **Αττικής** ([www.bankofattica.gr](http://www.bankofattica.gr))
- **First Business Bank** ([www.fbb.gr](http://www.fbb.gr))

## **INTERNET:**

- [www.hellaskps.gr](http://www.hellaskps.gr)
- [www.info3kps.gr](http://www.info3kps.gr)
- [www.antagonistikotita.gr](http://www.antagonistikotita.gr)
- [www.Business.gr](http://www.Business.gr)
- [www.leader-plus.gr](http://www.leader-plus.gr)
- [www.minagric.gr](http://www.minagric.gr)
- [www.atlantisresearch.gr](http://www.atlantisresearch.gr)
- [www.franchising.gr](http://www.franchising.gr)

