

Προς :

Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.)

Πάτρας

Σχολή : Διοίκησης και Οικονομίας

Τμήμα : Τουρισμού



ΑΡΙΘΜΟΣ
ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ

2447

**Πτυχιακή Εργασία των
σπουδαστριών του τμήματος
Τουρισμού**

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΤΙΜΟΚΛΕΙΑΣ

&

ΖΥΓΟΥΡΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ :

ΙΩΑΝ. ΚΑΜΠΙΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ :

ΙΑΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Ι.....	σελίδα	IV
Πρόλογος.....	σελίδα	1
Ενότητα Ι.....»		3
Αρχαία Ελλάδα.....»		3
Ιστορική αναδρομή.....»		3
Ελληνικός γεωγραφικός χάρτης.....»		5
Θερμομεταλλικά νερά και θερμοκρασία αυτών.....»		6
Ταξινόμηση σύμφωνα με την θερμοκρασία τους.....»		7
Ραδιενέργεια των θερμομεταλλικών νερών.....»		7
Τρόποι εμφανίσεως των θερμομεταλλικών νερών.....»		8
Εμφάνιση μέσα από διακλαδώσεις.....»		8
Εμφάνιση μέσα από ρήγματα.....»		8
Εμφάνιση μέσα από φλέβα.....»		9
Εμφάνιση από την επαφή διαφορετικών υλικών.....»		9
Εμφάνιση μέσα από πτυχωμένες περιοχές.....»		9
Εμφάνιση μέσα από καρστικοποιημένους ασβεστόλιθους.....»		9
Εμφάνιση διάσπαρτη.....»		9
Μέτρα προστασίας από τη ρύπανση των θερμομεταλλικών πηγών.....»		10
Ζώνη Ι.....»		11
Ζώνη ΙΙ.....»		11
Ζώνη ΙΙΙ.....»		11
Ενότητα ΙΙ.....»		13
Θεραπευτικές δυνατότητες των κυριότερων ιαματικών πηγών της Ελλάδας.....»		13
Τρόπος χρήσης των μεταλλικών νερών των κυριότερων ιαματικών πηγών.....»		13
Α. Λουτροθεραπεία.....»		13
Β. Λουτροθεραπεία και ποσιοθεραπεία.....»		13
Γ. Ποσιοθεραπεία.....»		13
Δ. Λουτροθεραπεία και θεραπεία δι' εισπνοών.....»		14
Ε. Εμφιαλωμένα μεταλλικά νερά.....»		14

Παθήσεις για τις οποίες ενδείκνυται η χρησιμοποίηση των ιαματικών νερών.....»	14
Α. Λουτροθεραπεία.....»	14
Β. Ποσιοθεραπεία.....»	14
Γ. Εισπνοθεραπεία..... σελίδα	15
Αντενδείξεις λουτροθεραπείας και ποσιοθεραπείας.....»	15
Α. Λουτροθεραπεία.....»	15
Β. Ποσιοθεραπεία.....»	16
Κατηγορίες παθήσεων και ενδεικνυόμενες ιαματικές πηγές.....»	17
Ενότητα III.....»	18
Οι μεγάλες ιαματικές πηγές της χώρας μας ήδη αξιοποιημένες ή προς ανανέωση και εμπλουτισμό.....»	18
Νησιωτική Ελλάδα.....»	18
Πηγές που είναι αξιοποιημένες.....»	19
Αιδηψός.....»	19
Θερμοπύλες.....»	20
Καμένα Βούρλα.....»	20
Υπάτης.....»	20
Λουτρακίου.....»	20
Λουτρά Νιγρίτας Σιδηροκάστρου του νομού Σερρών.....»	21
Λουτρά Καϊάφα Κυλλήνης.....»	21
Λουτρά Καϊάφα.....»	21
Λουτρά Κουνουπελίου.....»	22
Λουτρά Μεθάνων.....»	22
Α. Θειούχες.....»	22
Β. Χλωρονατριούχες.....»	22
Γ. Οζωπηγές.....»	22
Πηγές που δεν είναι αξιοποιημένες ή που είναι αξιοποιημένες ελάχιστα.....»	23
Θεσσαλίας.....»	23
Λουτρά Σμοκόβου.....»	23
Ηπείρου.....»	23
Λουτρά Πρεβέζης.....»	23
Δωδεκανήσων.....»	23
Καλλιθέα Ρόδου.....»	23
Άγιος Φωκάς (Καρδάμαινα – Κως).....»	24
Μανδράκι.....»	24
Καλύμνου.....»	24
Ανατολικό Αιγαίο.....»	24
Θερμά Ικαρίας.....»	24
Θέρμη Μυτιλήνης – Πολίχνητος Λέσβου.....»	26
Μυρίνα Λήμνου.....»	27

Βόρειο Αιγαίο.....»	27
Σαμοθράκη.....»	27
Κυκλάδων.....»	27
Άνδρου.....»	27
Λουτρά Κύθνου.....»	27
Προβατάς Μήλου..... σελίδα	28
Κεντρική Μακεδονία.....»	28
Λουτρά Λανγκαδά και Απολλωνίας.....»	28
Αρχαία Αριδαία Σκύδρας (Νομού Πέλλης).....»	28
Οι θεραπευτικές ιδιότητες των ιαματικών νερών.....»	29
Ιαματικές πηγές και παθήσεις που θεραπεύουν.....»	30
1. Αναπνευστικού συστήματος.....»	30
2. Γυναικολογικές παθήσεις.....»	30
3. Δερματικές παθήσεις.....»	30
4. Παθήσεις του Ύπατος και της Χολής.....»	30
5. Ασθένειες στομάχου και εντέρων.....»	30
6. Παθήσεις ουροφόρων οδών.....»	31
7. Περιφερειακών νεύρων.....»	31
8. Ρευματοπάθειες – Αρθροπάθειες.....»	31
Η λουτροθεραπεία προτείνεται για.....»	31
Ποσιοθεραπεία.....»	32
Ενδείξεις της ποσιοθεραπείας.....»	32
Εισπνοθεραπεία.....»	32
Συγκεκριμένα πλάνα αξιοποίησης ιαματικών πηγών ή θεραπευτικών καταλυμάτων.....»	33
Ιαματικές πηγές στην Ευρώπη.....»	34
Ειδικές παρατηρήσεις από τα θεραπευτήρια της Ευρώπης	34
Ενότητα IV.....»	36
Αναβάθμιση και σύγχρονη αξιοποίηση των ιαματικών πηγών Αιδηψού, Ελευθερών, Θερμοπυλών, Καϊάφα, Κύθνου, Κυλλήνης, Λουτρακίου, Μεθάνων, Νιγρίτας, Πλατυστόμου και Υπάτης από τον Ε.Ο.Τ. και τους νέους επενδυτές.....»	36
Ελληνικές ιαματικές πηγές : Νέος αποδοτικός φορέας για την Εθνική Οικονομία με την δημιουργία νέων βέβαιων θέσεων εργασίας.....»	37
Φυσικοί πόροι ιαματικών πηγών της Ελλάδας - Μελέτες αξιοποίησής τους.....»	39
Σύντομη περιγραφή ενδεικτικών εγκαταστάσεων.....»	41
Ψυχαγωγικές και πνευματικές δραστηριότητες στα λουτροθεραπευτήρια ή κέντρα αναζωογόνησης νέων της Ελλάδας.....»	43

Μείωση της κατανάλωσης φαρμάκων μετά από λουτροθεραπεία σε κέντρα αναζωογόνησης αναψυχής στις Ευρωπαϊκές χώρες.....»	45
Ενότητα V.....»	47
Προτάσεις και προοπτικές.....»	47
Ενότητα VI.....»	50
Ιαματικές πηγές και promotion.....»	50

ΜΕΡΟΣ II.....» V

1. Ιαματικές πηγές τουριστικής σημασίας που λειτουργούν.
2. Στατιστικά λουτρικής περιόδου 1996.
3. Κατηγορίες παθήσεων.
4. Πίνακας τιμών των εισιτηρίων υδροθεραπείας ιαματικών πηγών τουριστικής σημασίας. – Λουτρικής περιόδου 1998.
5. Ιαματικές πηγές. – Πίνακας αναφοράς.
6. Κίνηση ιαματικών πηγών τουριστικής σημασίας 1997.
7. Δικαιολογητικά για την ανακήρυξη πηγής ως ιαματικής.
8. Φ.Ε.Κ. 1067/3-12-97 : Προδιαγραφές εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών για την υπαγωγή τους στον αναπτυξιακό νόμο Ν. 1892/90.
9. Αναπτυξιακός νόμος 2601/98.

Βιβλιογραφία..... σελίδα VI

ΜΕΡΟΣ Ι

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Κάποτε ένας αετός ήθελε να πετάξει και του είχαν δεμένα τα πόδια. Όλοι μας νιώθουμε πόσο κρίμα είναι αυτό. Το ίδιο νιώθουν αυτοί που γνωρίζουν από τουρισμό, όταν βλέπουν το μεγάλο κομμάτι του θεραπευτικού-ιαματικού τουρισμού να παραμένει μαραζωμένο και ανεκμετάλλευτο.

Από αυτή την κεντρική ιδέα ξεκίνησα την πτυχιακή μου, όπου μέσα απ' την έρευνα και την μελέτη των στοιχείων διαπίστωσα την απώλεια ενός μεγάλου κομματιού τουριστικών δραστηριοτήτων που μεταφράζονται τουλάχιστον σε 1.5-2 εκατομμύρια τουρίστες το χρόνο που χάνονται απ' τον τουρισμό μας.

Το φυσικό μεγαλείο της χώρας μας, το δοσμένο απλόχερα απ' τον Δημιουργό, έδωσε τις διάφορες Ιαματικές πηγές και τα φυσικά θέλγητρα διάσπαρτα στο ελληνικό χώρο. Έτσι παρατηρούμε και καταλήγουμε σε μία δεύτερη διαπίστωση: Στον αποκεντρωτικό χαρακτήρα των Ιαματικών πηγών που είναι κυριολεκτικά διάσπαρτες σε ολόκληρη την χώρα. Από το Αιγαίο στην Νιγρίτα, απ' την Νιγρίτα στην Πελοπόννησο, απ' την Πελοπόννησο στην Υπάτη. Όπως το αντίθετο συμβαίνει στην Ουγγαρία όπου οι ιαματικές πηγές είναι συγκεντρωμένες στο Paladon.

Η ζωή στην σύγχρονη μεγαλούπολη, τα βιομηχανικά κέντρα ,ζητά διέξοδο, υπάρχουν πολλοί άνθρωποι οι οποίοι διαθέτουν χρόνο και χρήμα και είναι πρόθυμοι να επενδύσουν τόσο στην υγεία όσο και στην μακροζωία. Τα άτομα αυτά συνήθως από στατιστικές βρίσκονται στην ηλικία των 40-60 χρόνων.

Η ανάπτυξη του θεραπευτικού τουρισμού εκτός απ' τα οικονομικά πλεονεκτήματα έχει και έντονο κοινωνικό χαρακτήρα. Το μεγάλο κρίμα στην χώρα μας είναι ότι από 750 περίπου Ιαματικές πηγές πολύ λίγες είναι αξιοποιημένες, και οι περισσότερες κατά την δεκαετία 1960 – 1970, όπως π.χ Λουτράκι, Αιδηψός, Υπάτη, Καγιάφα. Οι περιοχές αυτές είναι αξιοποιημένες με παλαιά και αναχρονιστική υποδομή.

Η χώρα μας έχει άνω των 700 Ιαματικών Πηγών αρίστης ποιότητας με φυσική ροή στην επιφάνεια. Το υδρογεωγραφικό πλαίσιο των θερμομεταλλικών πηγών, τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά και το περιβάλλον των λουτροπηγών εγγυώνται στην πατρίδα μας την σύγχρονη εκμετάλλευση και τη καθιστούν ανταγωνίσιμη σ' όλη την Ευρώπη με την δημιουργία κέντρων και πάρκων του Θεραπευτικού Τουρισμού Αναζωογόνησης και Υγείας, συμβάλλοντας στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Η αξιοποίηση των θερμομεταλλικών νερών αξιοποιεί το φυσικό πλούτο της χώρας και ενισχύει την εθνική οικονομία και συμβάλλει τα-μέγιστα στην ανθρώπινη υγεία και την μείωση της κατανάλωσης των φαρμάκων. Αναλύονται διεξοδικά οι δυνατότητες αξιοποίησης των θερμομεταλλικών νερών, γεωθερμίας και αύξησης του θεραπευτικού τουρισμού οι οποίες θα είναι εξαιρετικά δημιουργικές για την χώρα μας. Η υλοποίησή τους θα συμβάλλει στην αύξηση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων θα δημιουργήσει πολλές νέες θέσεις εργασίας και ταυτόχρονα θα επιτευχθεί σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας με την χρήση των ζεστών νερών. Αυτό μπορεί εύκολα να το διαπιστώσει κανείς ρίχνοντας μια ματιά στον Ευρωπαϊκό χώρο, όπου τα τελευταία χρόνια γίνεται συστηματική εκμετάλλευση του φυσικού πλούτου σε συνδυασμό με τις κλιματικές συνθήκες κατασκευάζονται στις περιοχές αυτές θέρετρα, λουτροθεραπευτήρια, θερμοκήπια και σύγχρονα ξενοδοχεία. Μονάδες τέτοιες προσελκύουν πολλούς επισκέπτες με αποτέλεσμα την μεγάλη εισροή συναλλάγματος για τις χώρες που λειτουργούν και μάλιστα καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Την εργασία μου αυτή την χωρίζω στις παρακάτω ενότητες :

- I. Γεωγραφική κατανομή των Ιαματικών πηγών και χρήση των πηγών
- II. Περιγραφή των κυριοτέρων λουτροπόλεων,
- III. Τα Ιαματικά νερά
- IV. Μελέτες και προγράμματα ανάπτυξης των Ιαματικών πηγών και τέλος
- V. Προτάσεις και προοπτικές.
- VI. Ιαματικές πηγές και promotion.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι

ΑΡΧΑΙΑ ΕΛΛΑΔΑ

• Ιστορική αναδρομή

Απ' τον 5^ο Π.Χ. αιώνα συναντάμε στην νήσο Δήλο κατασκευές μπροστά απ' τα σπίτια των αρχαίων που μοιάζουν με υποτυπώδεις πισίνες. Κατεβαίνοντας 3 σκαλοπάτια απ' την είσοδο του σπιτιού τους οι αρχαίοι είχαν φτιάξει από μία πισίνα. Στο δε κεντρικό σημείο της Ιεράς Πόλης τους αντί πάρκων σημερινών, είχαν διαμορφώσει μία τεράστια λίμνη γεμάτη από κύκνους και αγριόπαπιες.

Για την γένεση των υδάτων-ή όλων των ειδών των νερών- από πλευράς κοσμοϊστορικής θεώρησης η πλέον αντιπροσωπευτική πληροφόρηση μας δίνεται στην αφήγηση της Δημιουργίας στην Βίβλο που λέει: «Ο Θεός εποίησε τον ουρανό και τη γη. Η δε γη ήτο άμορφος και Πνεύμα Θεού εφέρετο επί της επιφανείας των υδάτων, και εποίησε ο Θεός το στερέωμα και διαχώρισε τα ύδατα υποκάτωθεν του στερεώματος από των υδάτων των επάνωθεν του στερεώματος. Ομοίως δε στερέωσε και τα είδη των πηγών και τα είδη των πηγών της αβύσσου.»

Ο άνθρωπος όπως και πολλοί άλλοι ζώντες οργανισμοί, από τα πρώτα χρόνια της εμφάνισης τους στην γη, φέρονται από το ένστικτο τους προς στο νερό. Αναμφίβολο είναι ότι κατά την οντογενετική ανάπτυξη ο άνθρωπος διανύει το πρώτο στάδιο της ζωής του μέσα στο νερό (δηλαδή την ενδομήτριο ζωή) που είναι το ανάμνιο υγρό. Πέρα από αυτό στην υπόλοιπη του ζωή όταν τελειοποιείται ο οργανισμός του όλα τα κύτταρα του βρίσκονται συνεχώς μέσα σε ένα πραγματικό λουτρό, δηλαδή στον ορό του αίματος, το οποίο περιέχει 80 % νερό, τον ορό των μεσοκυτταρικών χώρων κ.τ.λ η δε ζωή του είναι αδύνατη χωρίς νερό.

Μας είναι γνωστό ότι σαν πρώτο καταφύγιο σε περιπτώσεις τραυματισμού η κακώσεων, στα πολύ παλιά χρόνια της ζωής του ο άνθρωπος, είχε το νερό. Ακριβώς το ίδιο πράγμα βλέπουμε και σήμερα να κάνουν πολλά ζώα π.χ πίθηκοι, πλένουν με πολύ νερό τα τραύματά τους και τα σκεπάζουν με τα φύλλα δένδρων. Στην προϊστορική εποχή αποδεικνύεται και ιστορικά ότι ο άνθρωπος κατασκεύασε συνοικισμούς

πάνω σε στύλους δένδρων που βρίσκονταν ειδικά σε όχθες ποταμών, λιμνών, πηγών, η θάλασσας.

Αυτό είχε σκοπό να προστατεύει τους κατοικούντες από τις επιθέσεις των άγριων ζώων αλλά παράλληλα και να τους δίνει την ευκαιρία να απολαμβάνουν την φρεσκάδα και τις ευεργετικές επιδράσεις του νερού η λουτρού. Επί πλέον λάτρευε τη γη που τη θεωρούσε μητέρα του, γιατί του έδινε την τροφή του. Το χόρτο και τα βότανα που έβγαιναν από τα σπλάχνα της χρησιμοποιούσε κατ' αρχή για τροφή και για να ανακουφίσει τον πόνο του. Τη θεοποίησε και κάθε πράγμα που προέρχονταν από αυτή το θεωρούσε ιερό. Τις θερμομεταλικές πηγές που ανέβλυσαν από τη γη τις νυμφοποίησε και όταν αισθανόταν κακοδιάθετος κατέφευγε σ' αυτές. Επειδή ακριβώς οι πηγές με την θαλπωρή της θερμοκρασίας τους, την οσμή τους και τη γεύση τους τον προσείλκυαν. Πολύ σύντομα όμως παρατήρησε την ευεργετική, για την διατήρηση της υγείας του, επίδραση του νερού για παθήσεις, πόνους και δυσκαμψίες-όπως ακριβώς συμβαίνει και σήμερα στις παθήσεις-όπου τα διάφορα φάρμακα και θεραπείες απογοητεύουν, να προσφέρονται σαν μόνα καταφύγια τα ιαματικά νερά.

Η Ελλάδα με την γεωγραφική της θέση και επειδή βρίσκεται σε κέντρο γεωλογικών και τεκτονικών διατάξεων είναι πολύ πλούσια σε τέτοιες θερμομεταλλικές πηγές. Η ιαματική όμως υδρολουτροθεραπεία βρίσκεται πίσω σε σύγκριση με την εφαρμογή αυτής σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες.

Το ανθρώπινο σώμα αποτελείται στο μεγαλύτερο του μέρους από νερό. Η επιδερμίδα του ανθρώπου, το κυκλοφορικό του, το αναπνευστικό του ανθρώπου, εξελίσσονται και συντηρούνται με νερό. Στοιχεία που τα είχε συλλάβει απ' την αρχή, ο πατέρας της Ιατρικής ο Ιπποκράτης. Το πρώτο Ιατρικό και Θεραπευτικό κέντρο διαμορφώνεται απ' τον ίδιο στην Κω.

Εκεί καταφθάνουν Πέρσες και Αιγύπτιοι επιφανείς για να θεραπευτούν, βασική συνταγή του Ιπποκράτη (λουτροθεραπεία και κινησιοθεραπεία).

Αργότερα οι Ρωμαίοι έκλεψαν κυριολεκτικά όλα τα μυστικά των θεραπευτικών ιδιοτήτων που προσφέρει το υδάτινο στοιχείο. Απόδειξη ότι η Αρχαία Ρώμη ήταν μία πανδαισία νερών και σιντριβανιών.(Φέρμα του Καλακάλα, λουτρά του Καλακάλα). Πηγές του Fiugi κοντά στην Φλωρεντία άρχισαν ν' αναπτύσσονται και να συρρέει κόσμος για θεραπευτικούς λόγους.

Πρώτη στην θεμελίωση της υδραυλικής επιστήμης, πρώτα υδραγωγεία, αποχετεύσεις και μεταφορά νερών όπου καταλάμβαναν ένα σύνολο παθήσεων της εποχής. Εκείνες ιδιαίτερα δερματικών και άλλων είδαν να θεραπεύονται.

Στην ΔΕΚΟ ο Ιπποκράτης είχε καταγράψει μ' επιστημονικό μάτι τα αποτελέσματα της Λουτροθεραπείας. Ήδη απ' τον 5^ο Π.Χ. αιώνα στην αρχαία Ελλάδα υπήρχαν κοινά λουτρά ιδιωτικά και δημόσια όχι μόνο για τους εύπορους πολίτες αλλά και της λαϊκής τάξης. Οι λουόμενοι ήταν υποχρεωμένοι να φέρνουν μαζί τους την Ξέστρα, με την οποία οι υπηρέτες των λουτρών έτριβαν το σώμα τους και το αρωμάτιζαν με διάφορα έλαια.

Υπήρχαν τα κατά τύπους Ασκληπιεία - Θεραπευτήρια, που ιστορικές μαρτυρίες μιλούν για την αξιοποίηση των Θερμών Λουτρών του Κορνηλίου Σίλα ηγεμών των Ρωμαίων, καθώς και ο βασιλιάς Αντίγονος το 280 ΠΧ. επισκέφτηκε τα Λουτρά της Αιδηψού. Αργότερα περνώντας στο μεσαίωνα καμία πρόοδος δεν σημειώθηκε στην Λουτροθεραπεία, στα λουτρά συνωστιζόταν πολλοί άντρες και γυναίκες χωρίς ρούχα και έφταναν να τρώνε μέσα σε αυτά.

Κατά το 17^ο αιώνα αρχίζει να παίρνει έκταση η Ποσιθεραπεία των μεταλλικών νερών.

Στην Ελλάδα ο Καποδίστριας ενδιαφέρθηκε για τα νερά της Κύθνου το 1830 προσκαλώντας ειδικούς Ρώσους μελετητές. Το 1927 αρχίζει το κράτος μας να διαμορφώνει τον κλάδο των Υδρολόγων Ιατρών, το 1936 όλες οι ιαματικές πηγές περιήλθαν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Τύπου και Τουρισμού. Απ' το 1950 στην Γενική Γραμματεία Τουρισμού και αργότερα στον Ε.Ο.Τ.

• Ελληνικός Γεωγραφικός Χώρος

Για την πατρίδα μας που προικίστηκε πλούσια από την φύση με πάμπολλες πηγές για αρκετούς μία ανεκτίμητη ευλογία από τον Θεό στη χώρα μας- όπως και για τον ευρύτερο ελληνιστικό γεωγραφικό χώρο η μεγάλη σημασία των ιαματικών πηγών είναι ήδη γνωστή από τους αρχαίους Ομηρικούς χρόνους. Πέρα απ' αυτό σήμερα, αναγνωρίζεται παγκόσμια ότι για τη Ιαματική Λουτροθεραπεία (Balneologie) οι περίφημες εργασίες του πατέρα της Ιατρικής Ιπποκράτη (460 - 375 ΠΧ.) έδωσαν τις βάσεις για κάθε πρόοδο πάνω στον τομέα αυτό. Με το

περήφανο και αθάνατο έργο του «Περί αέρων, τόπων και υδάτων» μας λέγει - δει δε ενθυμείσθε τὰς δυνάμεις των νεράων. Επίσης είναι ο ίδιος που υποδέχεται με το κύρος τους για να τονίσει την αξία των ιαματικών πηγών τους Ασκληπιάδες δηλ. 'μέλλοντες γιατρούς' στις περίφημες Θέρμες πηγές της νήσου Κω. Στην νεώτερη όμως εποχή, ο Καποδίστριας φρόντισε σχεδόν αμέσως να μελετηθούν συστηματικά ορισμένες ιαματικές πηγές, θέλοντας έτσι να δείξει την πολύτιμη θεραπευτική αξία των νεράων τους.

Παρόμοια έρευνες συνεχίζονται ακόμη και σήμερα αλλά με την εφαρμογή όλων των μέσων της σύγχρονης επιστήμης και τεχνολογίας.

Πάνω όμως στην σπουδαία αυτή θεραπευτική σχέση, των ιαματικών νεράων και της υγείας του ανθρώπινου οργανισμού απαιτείται μια συνεχής υδροφυσιολογική, φυσικοχημική, γεωλογική και γεωγραφική κλιματολογική μελέτη. Τα ευεργετικά αποτελέσματα των ιαματικών νεράων για πολλές παθήσεις είναι γνωστά από τους αρχαίους χρόνους.

Θερμές λέγονται οι πηγές που εκ φύσεως τα νερά τους έχουν θερμοκρασία πάνω από 20° C και περιέχουν σε διάλυση στερεά στοιχεία μέταλλα τουλάχιστον 1 γραμμαρίου (gr) σε 1 κιλό (Kgr). Λόγω της θερμοκρασίας και της περιεκτικότητας του τους σε ορυκτά-μέταλλα οι πηγές λέγονται θερμομεταλλικές.

• Θερμομεταλλικά νερά και θερμοκρασία αυτών

Τα θερμομεταλλικά φυσικά νερά εξέρχονται από τα διάφορα βάθη του εσωτερικού της Γης. Η θερμοκρασία του θερμομεταλλικού νερού προέρχεται κυρίως από την γεωγραφική, αλλά ακόμα και από την ηφαιστειότητα, από την απόψυξη του μάγματος και από ορισμένες φυσικοχημικές αντιδράσεις. Η γεωθερμική βαθμίδα (βάθος σε μέτρα απαιτούμενο για την ανύψωση της θερμοκρασίας κατά 1° C), κυμαίνεται γύρω από την τιμή 30 - 35μ. Είναι μικρότερη σε ηφαιστειογενείς περιοχές (10-15μ.) και μεγαλύτερη μέσα στις παλιές γρανιτικές μάζες (60-80μ). Η θερμοκρασία του νερού σε ένα βάθος 3.000 μέτρων είναι 100 C. Το νερό όμως κατά την άνοδο του προς την επιφάνεια ψύχεται, άρα η εμφάνιση μιας Θέρμης πηγής προϋποθέτει πολύ γρήγορη άνοδο του υπόγειου θερμού νερού.

• Ταξινόμηση σύμφωνα με την θερμοκρασία τους

Η θερμοκρασία, κύριο συστατικό των θερμομεταλλικών νερών κυμαίνεται από 20°C έως 100°C . Τα νερά που έχουν θερμοκρασία μεγαλύτερη από 100°C , αποτελούν ιδιαίτερες κατηγορίες π.χ γκέυζερ κ.τ.λ. Σύμφωνα λοιπόν με την θερμοκρασία τους τα νερά διακρίνονται σε:

1. Υπέρθερμα όταν η θερμοκρασία τους βρίσκεται μεταξύ 50°C και 100°C ,
2. Μεσόθερμα όταν η θερμοκρασία τους βρίσκεται μεταξύ 35°C και 50°C
3. Υπόθερμα όταν η θερμοκρασία τους βρίσκεται μεταξύ 20°C και 35°C
4. Ψυχρά όταν η θερμοκρασία τους βρίσκεται κάτω από 20°C .

• Ραδιενέργεια των θερμομεταλλικών νερών

Η ραδιενέργεια προσδίδει στα νερά ιδιαίτερη θρεπτική αξία. Πολλά από τα θερμομεταλλικά νερά είναι ραδιενεργά, δηλαδή μεταξύ των άλλων αερίων περιέχουν ραδόνιο. Από τα λοιπά αέρια που περιέχονται στα νερά, το ραδόνιο συνδέεται με το διοξείδιο του άνθρακα, γιατί το τελευταίο ευνοεί την απόκτηση ραδιενέργειας από το νερό και παράλληλα θεωρείται και ως φορέας του ραδονίου. Τα νερά προκειμένου να αποκτήσουν ραδιενέργεια, δεν είναι απαραίτητο να περάσουν κατά την διαδρομή τους από κοιτάσματα ουρανίου. Αρκεί να κυκλοφορούν από πετρώματα, που έστω και σε ελάχιστα και μη εκμεταλλεύσιμα ποσά, περιέχουν ορυκτά του ουρανίου.

Η ραδιενέργεια των θερμομεταλλικών νερών δεν είναι σταθερή. Μεταβάλλεται εποχιακά και ακόμα επηρεάζεται από την παροχή και την θερμοκρασία. Έχει γενικά παρατηρηθεί, χωρίς να ισχύει σε όλες τις περιπτώσεις ότι οι σχέσεις που υπάρχουν τόσο μεταξύ ραδιενέργειας και παροχής όσο και μεταξύ ραδιενέργειας και θερμοκρασίας είναι αντίστροφες παρ' όλο που τα δεδομένα ακόμα και προκειμένου για πηγές της ίδιας ομάδας, όπου παρατηρήθηκαν οι παραπάνω σχέσεις, μερικές φορές ανατρέπουν τα συμπεράσματα αυτά. Συνήθεις μονάδες μέτρησης της ραδιενέργειας είναι οι μονάδες Emans και Mache.

Δεν ονομάζονται ραδιενεργά παρά μόνο εκείνα που η περιεκτικότητά τους σε ραδιενέργεια υπερβαίνει τις 10 μονάδες Mache και 1(κιλό) Kg. νερού. Έτσι οι πηγές διακρίνονται σε :

- I. ασθενείς, όταν η ραδιενέργεια του νερού είναι 3.5 έως 20 Mache,
- II. μέτριες όταν η ραδιενέργεια του νερού είναι 20 έως 100 Mache και
- III. ισχυρές όταν η ραδιενέργεια είναι μεγαλύτερες των >100 Mache.

• Τρόποι εμφάνισης των θερμομεταλλικών νερών

Υπάρχει μια μεγάλη ποικιλία τύπων εμφάνισης των θερμομεταλλικών πηγών, αλλά πιο συχνά επικρατεί ο τύπος εκείνος σύμφωνα με τον οποίο δημιουργείται μια ασυνέχεια μέσα στο πέτρωμα, που επιτρέπει την διόδο του ανερχόμενου θερμομεταλλικού νερού.

Έτσι μπορούμε να τα ξεχωρίσουμε σε :

1. Εμφάνιση μέσα από διακλάσεις
2. Εμφάνιση μέσα από ρήγματα
3. Εμφάνιση από μεταλλική φλέβα
4. Εμφάνιση μέσα από πτυχωμένες περιοχές.
5. Εμφάνιση στην επαφή διαφορετικών υλικών
6. Εμφάνιση μέσα από καρστικοποιημένους ασβεστόλιθους.
7. Εμφάνιση διάσπαρτη.

Αναλυτικά :

⇒ Εμφάνιση μέσα από διακλάσεις

Οι διακλάσεις δηλ. η διαίρεση του πετρώματος που προσανατολίζεται γενικά προς τρεις διευθύνσεις του χώρου και που οφείλονται κύρια στον τεκτονισμό, μπορούν να είναι κλειστές ή ανοικτές και συχνά να διευρύνονται από την διεργασία της διάλυσης του πετρώματος από τα νερά της κατείδυσης. Τότε αποτελούν φυσικές διόδους που εξυπηρετούν την άνοδο του θερμομεταλλικού νερού.

⇒ Εμφάνιση μέσα από ρήγματα

Τα ρήγματα αποτελούν ένα πολύ σημαντικό τρόπο εμφάνισης των θερμομεταλλικών πηγών σε όλες τις περιπτώσεις, είτε είναι κατακόρυφα, είτε πλάγια, με οποιαδήποτε κλίση.

⇒ Εμφάνιση από μεταλλική φλέβα

Είναι ένας ιδιαίτερος τύπος, όπου μια φλέβα μπορεί να χρησιμοποιείται από το θερμομεταλλικό νερό σαν δρόμος κυκλοφορίας μέσα από το πέτρωμα και προς την επιφάνεια. Αυτό συμβαίνει επειδή, υπάρχει η τάση οι θερμές κυκλοφορίες του νερού να ακολουθούν τις ίδιες διόδους που κάποτε παλαιότερα χρησιμοποιήθηκαν από τα υλικά της μεταλλοφορίας.

⇒ Εμφάνιση από την επαφή διαφορετικών υλικών.

Πιο συχνά συμβαίνει στην επαφή κρυσταλλικών και εκρηξιγενών πετρωμάτων π.χ. στην επαφή γρανιτικής διείσδυσης με παλαιότερους σε ηλικία σχιστόλιθους, ή ακόμη στην επαφή δύο διαφορετικών ιζηματογενών πετρωμάτων.

⇒ Εμφάνιση μέσα από πτυχωμένες περιοχές.

Τα θερμομεταλλικά, καθώς ακολουθούν τις πτυχώσεις των υδροπερατών στρωμάτων μέσα στα οποία συγκεντρώθηκαν με την κατείσδυση, είναι δυνατό να κατέβουν σε μεγάλα βάθη και να αναβλύσουν τελικά σε πειοχή με έντονη πτύχωση, εκεί, εκεί όπου τα στρώματα ακολούθησαν εμφανίζονται πάλι στην επιφάνεια.

⇒ Εμφάνιση μέσα από καρστικοποιημένους ασβεστόλιθους.

Τα θερμομεταλλικά νερά κυκλοφορούν μέσα από συγκεκριμένες κατά κάποιο τρόπο διόδους που τα οδηγούν προς την επιφάνεια με ένα τελικό ανερχόμενο σκέλος.

⇒ Εμφάνιση διάσπαρτη.

Τα θερμομεταλλικά νερά εγκαταλείπουν, πριν εμφανιστούν στην επιφάνεια, το πέτρωμα μέσα στο οποίο κυκλοφορούσαν και διαχέονται μέσα στα αλλούβια και γενικά στις προσχώσεις της επιφάνειας. Στην περίπτωση αυτή υπάρχει δυσκολία, τόσο στη σύλληψη του

θερμομεταλλικού νερού, όσο και στην προστασία του από μόλυνση και ανάμιξη του με τους επιφανειακούς υδροφόρους ορίζοντες. Η Ελλάδα έχει περισσότερες από 700 θερμομεταλλικές πηγές από τις οποίες μόνο ένα μικρό μέρος έχει αξιοποιηθεί.

ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΠΑΝΣΗ **ΤΩΝ ΘΕΡΜΟΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ**

Το νερό είναι το πολυτιμότερο αγαθό της ζωής. Είναι απαραίτητο για την συνέχιση της διαβίωσης μας και η χρήση του είναι καθημερινή ανάγκη. Η ισορροπία στις χρήσεις νερού που διατηρήθηκε για χιλιετίδες, διαταράχθηκε τις τελευταίες δεκαετίες εξαιτίας της αλματώδους αύξησης στην κατανάλωση και την αύξηση της ρύπανσης του.

Οι κυριότερες πηγές ρύπανσης είναι τα λύματα των βόθρων, τα αστικά λύματα, τα βιομηχανικά απόβλητα, τα απόβλητα μικρών κτηνοτροφικών μονάδων, τα αγροτικά απόβλητα, τα αγροτικά λιπάσματα, τα εντομοκτόνα, τα ζιζανιοκτόνα, τα παρασιτοκτόνα, τα υγρά των απορριμμάτων, τα υγρά απόβλητα και γενικά τα απόβλητα που μεταφέρουν φορτία αζώτου στο έδαφος και μέσω της κατείσδυσης της παροχής των βροχοπτώσεων, εμπλουτίζουν με νιτρικά τους υπόγειους υδροφόρους ορίζοντες.

Εξάλλου η χειροτέρευση της ποιότητας του νερού απαιτήσε δαπανηρές επεξεργασίες για την αφαίρεση των ρυπαντικών ουσιών που εισήλθαν στο υπόγειο νερό και ξεπέρασαν τα επιτρεπόμενα όρια που προβλέπονται για τη χρήση του για ύδρευση. Έτσι η προστασία του υπόγειου νερού για χρήση ύδρευσης, αλλά και για άλλες χρήσεις, όπως η άρδευση, η βιομηχανική χρήση και η ιαματική χρήση, απέκτησε ιδιαίτερη σημασία. Για το λόγο αυτό η οριοθέτηση των περιοχών προστασίας, γίνεται βάσει ορισμένων κριτηρίων που στηρίζονται σε τεχνικές παραμέτρους και δεδομένα υδρογεωλογικά, γεωλογικά, υγιεινής και τεχνολογικής επεξεργασίας του νερού.

Κατά κανόνα ο κίνδυνος ρύπανσης του υπόγειου νερού, εξαρτάται από την απόσταση της πηγής ρύπανσης από το σημείο υδροληψίας. Η περιοχή προστασίας πρέπει να χωρίζεται σε ζώνες προστασίας κατά τα κατωτέρω, σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεθνείς αρχές της υδρογεωλογίας, για την προστασία του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Έχουμε λοιπόν την :

Ζώνη I

περιοχή των πηγών η άμεσης προστασίας.

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλησιέστερη περίμετρο της σύλληψης του υπόγειου νερού μέσα στην οποία τα μέτρα κατά διοχέτευσης οποιασδήποτε ρύπανσης πρέπει να είναι πολύ αυστηρά.

Ζώνη II

περιοχή κοντινής προστασίας.

Η ζώνη αυτή βρίσκεται κοντά στην πηγή προστασίας, χρειάζεται ιδιαίτερη προστασία από τις μικροβιολογικές ρυπάνσεις. Πρέπει όλες οι εστίες ρυπάνσεως μέσα στην περιοχή να τεθούν υπό έλεγχο.

Βασική παράμετρος για τον ορισμό των ορίων της ζώνης κοντινής προστασίας, θεωρείται η γραμμή καθορισμού διαρκείας παραμονής στο υπόγειο νερό και 50 ημερών, δηλαδή η απόσταση που κάνει να διανύσει το υπόγειο νερό κατά την κύρια κατεύθυνση, μέσα σε τουλάχιστο 50 ημέρες. Η τάση είναι ο χρόνος αυτός να επιμηκυνθεί σε 100 ημέρες.

Ζώνη III

περιοχή μακρινής προστασίας

Τα όρια αυτής της ζώνης, από την πείρα που αποκτήθηκε από 4.500 περιπτώσεις προστασίας πόσιμου νερού στη Γερμανία, βρίσκονται σε αποστάσεις 2 έως 3 φορές περισσότερο, από τη θέση των εξωτερικών ορίων της περιοχής κοντινής προστασίας. Ένας διαχωρισμός μπορεί να γίνει σε ζώνες **A** και **B** όταν το μήκος της ζώνης μακρινής προστασίας ξεπερνά τα 200 μέτρα.

Τέλος ενδιαφέρον παρουσιάζει και ο καθαρισμός των επιφανειακών παροχών ρύπανσης, για τα υγρά απόβλητα, τα υγρά των

απορριμμάτων κ.λ.π σε ένα ικανοποιητικό βαθμό, ώστε να ελαττωθούν εξαρχής τα μεταφερόμενα ρυπαντικά φορτία, στους υπόγειους υδροφόρους ορίζοντες.

Πρέπει βέβαια να επισημανθεί ότι δεν μπορεί να τεθεί ως στόχος ο μηδενικός κίνδυνος από τις ρυπάνσεις που είναι εξωπραγματικές, αλλά η ελαχιστοποίηση της μεταφερόμενης ρύπανσης. Απαραίτητο είναι κατά την παρακολούθηση του υδροφόρου ορίζοντα, να υπάρχει ένα αντιπροσωπευτικό δίκτυο ερευνητικών γεωτρήσεων υδροληψίας, για την παρακολούθηση της χημικής μικροβιολογικής ποιότητας του υπόγειου νερού.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ

• ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Για μία ωφέλιμη ιαματική κούρα υγείας στις θαυμάσιες και εκ φύσεως όμορφες τοποθεσίες στις οποίες βρίσκονται οι Ελληνικές Ιαματικές Πηγές, στις εγκαταστάσεις των οποίων πρέπει να γίνονται συνεχώς έργα συμπλήρωσης και εκσυγχρονισμού, Λουτρικές όμως εγκαταστάσεις Υδροθεραπευτήρια κ.λ.π λειτουργούν με γνώμονα την ελληνική πραγματικότητα με το ωραίο υγιεινό κλίμα άνεσης και τα πλούσια σε ομορφιά και μήκος θαλάσσια παράλια της - μόνο για μερικούς καλοκαιρινούς μήνες με όμως μελλοντικό στόχο την επιμήκυνση της λουτρικής περιόδου ίσως και για λειτουργία τους χειμώνα - καλοκαίρι, αν χρειασθεί.

• ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

A. Λουτροθεραπεία:

Αιδηψός, Βουλιαγμένη, Ελευθεραί, Θερμή Λέσβου, Θερμοπύλαι, Ικαρία, Καμένα Βούρλα, Κύθνος, Λαγκαδάς, Μέθανα, Ν. Απολλωνία, Τραιανούπολις, Υπάτη.

B. Λουτροθεραπεία και Ποσιθεραπεία:

Καϊάφας, Λουτράκι, Νιγρίτα, Πλατύστομο.

Γ. Ποσιθεραπεία:

Καλλιθέα Ρόδου.

Δ. Λουτροθεραπεία και θεραπεία δι' εισπνοών:

Κυλλήνη, Σμόκοβον, Θερμοπύλαι.

Ε. Εμφιαλωμένα μεταλλικά νερά:

Λουτράκι, Νιγρίτα, Πλατύστομο Σάριζα, Σουρωτή, Ξυνό Νερό (Φλωρίνης).

• ΠΑΘΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΝΔΕΙΚΝΥΤΑΙ Η ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

➤ A. Λουτροθεραπεία:

- 1) Παθήσεις ρευματικά, οστών και αρθρώσεων (χρόνιοι ρευματισμοί πρωτοπαθείς η δευτεροπαθείς, χρόνια παραμορφωτική αρθρίτις, σπονδυλοαρθρίτις, (π̄αραμορφωτική, αγκυλωτική), ουρική αρθρίτις, κ.α.
- 2) Παθήσεις κυκλοφορικού συστήματος(αρτηριακαί υπερτάσεις, ανεπάρκεια στεφανιαίων αρτηριών, ενδαρτηρίτιδες , κάτω άκρων, μικράι καρδιακαί ανεπάρκεια, φλεβίτιδες, κίρσοι).
- 3) Παθήσεις δερματικά (έκζεμα, δερματίτιδες)
- 4) Παθήσεις γυναικολογικές (χρόνια μεταφλεγμονώδες καταστάσεις των σαλίγγων και της μήτρας, λευκόρροιαι, ανεπάρκεια ωοθηκών)
- 5) Παθήσεις περιφερειακών νεύρων (νευρίτιδες, ριζίτιδες, Νευραλγία)
- 6) Σύνδρομα εκ διαταραχών του νευροφυτικού συστήματος

➤ B. Ποσιθεραπεία

- 1) Παθήσεις της θρέψεως και των ουροφόρων οδών (ουρική διάθεση , η αρθριτισμός, ψαμμίασης, ουρική, οξαλική, λιθιάσεις των νεφρών και της κύστεως, διαβήτης καλοήθης ηπατογενής, παχυσαρκία, απλαί λευκωματουρία , χρόνιες κυστίτιδες).
- 2) Παθήσεις ήπατος και χοληφόρων οδών (χρονία χολοκυστίτις, λιθίασις της χοληδόχου κύστεως, μικρά ηπατική ανεπάρκεια)
- 3) Παθήσεις πεπτικού συστήματος (υποσθενικαί και υπερσθενικαί δυσπεψία, χρόνιαι κολίτιδες, χρόνια δυσκοιλιότης)

➤ Γ. Εισπνοθεραπεία

Παθήσεις αναπνευστικού συστήματος (ασθματικά καταστάσεις, χρόνιες βρογχίτιδες, χρόνια πνευμονικό εμφύσημα, χρόνια ρινίτις ,φαρυγγίτις, λαρυγγίτις).

• Αντενδείξεις λουτροθεραπείας και ποσιοθεραπείας

➤ Α. Λουτροθεραπεία

- ✓ Ρευματικές, αρθριτικές, δερματικές και γυναικολογικές παθήσεις κατά το οξύ στάδιο τους. Εμπύρετοι καταστάσεις.
- ✓ Παθήσεις της καρδιάς όταν δεν αντισταθμίζονται καλά και παρουσιάζουν φαινόμενα στάσεως και οιδήματα των κάτω άκρων.
- ✓ Προκεχωρημένη αρτηριοσκλήρυνσης ιδίως των εγκεφαλικών αγγείων. Πρόσφατες εγκεφαλικές αιμορραγίες, θρομβώσεις των αγγείων προ της παρελεύσεως 6 τουλάχιστον μηνών από της προσβολής.
- ✓ Ανεπάρκεια στεφανιαίων (στηθάγχη - έμφραγμα) μετά συχνών κρίσεων ή σοβαρών βλαβών του μυοκαρδίου διαφαινομένων εις το ηλεκτροκαρδιογράφημα.
- ✓ Αιμορραγίες εξ οιοσδήποτε οργάνου.
- ✓ Βαριές μορφές διαβήτη με έκδηλη εξασθένηση του οργανισμού. Φυματίωση σε εξέλιξη.
- ✓ Κακοήθεις νεοπλασίες.
- ✓ Βαριές νευρικές και ψυχικές παθήσεις.
- ✓ Εγκυμοσύνη πέρα των 6 μηνών.

Η λουτροθεραπεία διακόπτεται επίσης όταν επέλθει κατά την διάρκεια των λουτρών μεγάλη παρόξυνση της παθήσεως κατά τον χρόνο της εμφάνισης της εμμήνου ρύσεως και όταν η λουτροθεραπεία δεν γίνεται καλώς ανεκτή από τον λουόμενο.

Β. Ποσιοθεραπείας:

Λιθιάσεις των νεφρών ή της κύστεως μετά συχνών κρίσεων, αιματουρίας ή με ογκώδεις λίθους.

- ✓ Νεφρίτις εν γένει.
- ✓ Πυελίτις ή κυστίτις στην οξεία φάση.
- ✓ Χολολιθίαση με συχνούς κολικούς ή μεγάλους λίθους.
- ✓ Χολοκυστίτις εις την οξεία φάση.
- ✓ Ίκτερος εξ εμφράξεως.
- ✓ Έλκος πρόσφατο του στομάχου ή του δωδεκαδακτύλου.

Γ. Εισπνοθεραπεία:

Παθήσεις του αναπνευστικού συστήματος σε οξεία φάση.

• ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΜΕΝΕΣ ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ.

Πριν από την ταξινόμηση των ενδεικνυομένων ιαματικών πηγών κατά κατηγορίες παθήσεων αναφέρονται οι δύο ομάδες πηγών

α) της ευρείας τουριστικής σημασίας και

β) της κυρίως τοπικής τουριστικής σημασίας από τις οποίες διαλέχθηκαν οι κατάλληλες με βάση την πάθηση και ενδεικνυόμενη ιαματική πηγή.

A Αιδηψός, Βουλιαγμένη, Ελευθεραί, Ικαρία, Καιάφα, Καλλιθέα, Καμμένα Βούρλα, Κύθνος, Κυλλήνη, Λουτράκι, Μέθανα, Νιγρίτα, Πλατύστομο, Σμόκοβο, Υπάτη.

B Θερμή Μυτιλήνης, Θερμοπύλαι, Λαγκαδάς, Νέα Απολλωνία Σέδες, η Θερμή, Σιδηρόκαστρον, Τραιανούπολις, Λουτρόν Ελένης Κορινθίας Και Πολύχνιτος Λέσβου.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙΙ.

• ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΑΣ ΗΔΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ Η ΠΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟ

• Νησιωτική Ελλάδα

Ένας μεγάλος αριθμός πηγών {αποκεντρωτικά} βρίσκεται στα νησιά και κατανέμεται ως εξής:

Κυκλάδες	30
Αιγαίο	42
Κρήτη	100
Εύβοια	23

Η γεωγραφική κατανομή των Ιαματικών πηγών δεν είναι τυχαία αλλά συνδέεται με την Γεωλογία την Μορφολογία και την Ηφαιστειακή κατάσταση.

Πολλές Ιαματικές πηγές βρίσκονται κοντά σε τεκτονικά ρήγματα που δημιούργησαν τις απαιτούμενες συνθήκες για την ανάβλυση των ιαματικών νερών.

Οι πηγές Κυλλήνης, Καϊάφα οφείλουν την ίδρυσή τους στα ρήγματα που σχημάτισαν την Δυτική ακτή της Πελοποννήσου. Οι πηγές της Αιδηψού στο Ρήγμα του Ευβοϊκού κόλπου, οι πηγές των Καμένων Βούρλων, Θερμοπυλών, και Υπάτης στο ρήγμα του Μαλιακού κόλπου.

Νησιωτικές πηγές της Μήλου, της Σαντορίνης, βρίσκονται στην τοξοειδή ζώνη η οποία περιλαμβάνει τα Ηφαιστειακά κέντρα, Αίγινας, Μεθάνων, Κιμώλου, Αντιπάρου, Σαντορίνης, Κω, Νισύρου, Αλικαρνασσού, και Πάτμου.

Απ' τις **750** πηγές που έχουν καταγραφεί βρίσκονται σε χρήση γύρω στις **320**.

180 περίπου πηγές χρησιμοποιούνται για λουτρά,
20 περίπου για πόσιμο νερό και λουτρά.

Η εκμετάλλευση τους διακρίνεται σε 3 μεγάλες κατηγορίες:

- 1. Πηγές τουριστικής σημασίας ιδιοκτησίας κυρίως Ε.Ο.Τ.
- 2. Τοπικής σημασίας και έχουν παραχωρηθεί στους δήμους και κοινότητες.
- 3. Πηγές μεταλλικών νερών

• ΠΗΓΕΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ

• Αιδηψός:

Συγγράμματα του Ηροδότου του Πλουτάρχου και του Αριστοτέλη την αναφέρουν. Οι πηγές της Αιδηψού άρχισαν ν' αξιοποιούνται απ' το 1987.

Υπάρχουν συγκροτήματα πηγών στα εξής σημεία: Πηγή Νταμαριών, Πηγή Θερμοποτάμου, Πηγή Άνω Συνοικίας, Πηγή Κουμπογιάννη.

Υπάρχει εδώ ένα σύνολο από το 1980 θερμοπηγών, που η θερμοκρασία τους αρχίζει απ' τους 34° C μέχρι τους 82° C.

Το νερό διοχετεύονται στα Υδροθεραπευτήρια όπου ειδικευμένοι προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στους πάσχοντες. Η λουτροθεραπεία στην Αιδηψό προσφέρεται ιδιαίτερα για ρευματοπάθειες, παθήσεις των αρθρώσεων, δισκοπάθειες, μυαλγίες, νευραλγίες, οσφυαλγίες, ακόμα και για διάφορες γυναικολογικές παθήσεις.

Οι πηγές της Αιδηψού μπορούμε να πούμε ότι είναι οι πιο σύγχρονες της χώρας μας, διότι ο Ε.Ο.Τ. εδώ και χρόνια κατασκεύασε το πιο σύγχρονο συγκρότημα Υδροθεραπείας, Φυσικοθεραπείας. Διαθέτει 84 ατομικούς λουτήρες, 2 εσωτερικές πισίνες, 2 συστήματα σκοτσέζικων

ντους, με εναλλασσόμενη θερμοκρασία. Υπάρχει αίθουσα γυμναστικής με όργανα.

Στην Αιδηψό υπάρχουν 22 ιδιωτικά Υδροθεραπευτήρια, αίθουσα αρχαίων ευρημάτων, αίθουσα συνεδρίων, 12 ιατρεία. Υπάρχουν δε ξενοδοχεία Α και Β κατηγορίας.

- **Θερμοπύλες**

Οι πηγές των Θερμοπυλών ήταν γνωστές απ' την αρχαιότητα για τις θεραπευτικές τους ιδιότητες. Είναι θειούχες κατάλληλα για αρθρικά γυναικολογικές παθήσεις, ισχιαλγίες, ρινίτιδες. Εδώ γίνεται Λουτροθεραπεία, υπάρχει Υδροθεραπευτήριο με 18 Λουτήρες και μία δεξαμενή για ομαδικά λουτρά. Τα ξενοδοχεία είναι Γ κατηγορίας.

- **Καμένα Βούρλα**

Οι πηγές είναι ραδιούχες λειτουργούν απ' το 1935 έχουν όλες την ίδια χημική σύσταση αλλά η θερμοκρασία της είναι από 37° C μέχρι 41° C. Λειτουργούν 2 Υδροθεραπευτήρια, με 200 λουτήρες. Ενδείκνυται για παθήσεις οστών, νευρικού, αναπνευστικού, πεπτικού. Υπάρχουν ξενοδοχεία Α κατηγορίας και Β.

- **Υπάτης**

Δεν μοιάζουν οι πηγές αυτές με καμία απ' τις άλλες γνωστές ιαματικές μέχρι σήμερα. Αναφέρεται ότι αναβλύζουν απ' το 427 Π.Χ. από ένα κρατήρα βάθους 18 μέτρων.

Έχουν θερμοκρασία 22° C. Συνιστώνται για δερματίτιδες, νευρασθένεια. Τα νερά μυρίζουν υδρόθειο και έχουν άσχημη γεύση. Τα υδροθεραπευτήρια της Υπάτης θεωρούνται και τα πιο σύγχρονα.

- **Λουτρακίου**

Ένας απ' τους σπουδαιότερους σταθμούς λουτροθεραπείας παγκοσμίως γνωστός. Κατάλληλα λουτρά για παθήσεις, ύπατος, πεπτικού

συστήματος, παχυσαρκίας, νευρολογικών παθήσεων, γυναικολογικών παθήσεων, και ρευματισμών.

Η λουτροθεραπεία γίνεται σε ατομικούς λουτήρες. Τα τελευταία χρόνια προσθέτουμε το Υδρομασάζ με ιαματικό νερό.

Μ' αυτού του τύπου λουτρά καταπολεμείται η κυτταρίτιδα και αναζωογονούνται οι ιστοί του οργανισμού. Εδώ εντοπίζεται ένα ιδιαίτερο κομμάτι που μπορεί να αξιοποιηθεί για τον θεραπευτικό. Στο Λουτράκι υπάρχουν ξενοδοχεία όλων των ειδών. Αυτό που αξίζει να σημειωθεί είναι το αρίστης ποιότητας νερό Λουτρακίου, το οποίο εξάγεται μέχρι και στις Αραβικές Χώρες. Από τα μόνα πλούσια σε μαγνήσιο.

- **Λουτρά Νιγρίτας Σιδηροκάστρου του Νομού Σερρών.**

Ενδείκνυται για παθήσεις αρθρικών, ρευματισμών, πεπτικού συστήματος. Υπάρχουν υδροθεραπευτικές εγκαταστάσεις με 19 λουτήρες, κοινή πισίνα και εγκαταστάσεις πόσιμου νερού. Στην περιοχή λειτουργούν ελάχιστα ξενοδοχεία.

- **Λουτρά Καϊάφα Κυλλήνης**

Στα λουτρά Καϊάφα του Ν. Ηλείας υπάρχουν ιαματικές πηγές υδροχλωριονατρούχες κατάλληλες για λουτροθεραπεία και ποσιοθεραπεία.

Θεραπεύουν γυναικολογικές, δερματικές παθήσεις, αρθρικά, ισχιαλγίες. Η περιοχή δεν είναι αξιοποιημένη.

- **Λουτρά Καϊάφα**

Είναι μία απ' τις περιοχές που αξίζει να αξιοποιηθεί και έχει προοπτικές και για την δημιουργία (casa cura).

- **Λουτρά Κουνουπελίου**

Έχουν θερμοκρασία 28° C και είναι κατάλληλα για ρευματικές παθήσεις. Εδώ υπάρχει 1 ξενοδοχείο Α' κατηγορίας και ο ΕΟΤ παλαιότερα είχε αξιοποιήσει την περιοχή.

- **Λουτρά Μεθάνων**

Τα Μέθανα είναι μια μεγάλη στρογγυλή χερσόνησος της Πελοποννήσου στο Σαρωνικό. Οι πηγές αποτελούνται από 3 κατηγορίες θερμοπηγών :

A. Θειούχες

όπου τα νερά της πηγής αυτής χύνονται στην Βρωμολίμνη (η λίμνη ονομάστηκε έτσι απ' την έντονη μυρωδιά του θείου). Οι πηγές αυτές είναι κατάλληλες για θεραπεία δερματικών, γυναικολογικών και νευρολογικών παθήσεων.

B. Χλωρονατριούχες

αναβλύζουν στην περιοχή του Αγ. Νικολάου, είναι κατάλληλες για νευρασθένειες, ισχιαλγίες, και αναιμία

Γ. Οζωπηγές

ενδείκνυται για παθήσεις του πεπτικού συστήματος μέσω Ποσιοθεραπείας.

• **ΠΗΓΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ Η ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΑ**

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ι Α Σ

• **Λουτρά Σμοκόβου.**

Βρίσκονται στο Ν. Καρδίτσας σε πολύ όμορφη τοποθεσία και είναι γνωστά για τις θεραπευτικές του ιδιότητες. Είναι κατάλληλα για γυναικολογικές, ουρολογικές παθήσεις, ενδείκνυται για εισπνοθεραπεία και λουτροθεραπεία. Λειτουργεί υδροθεραπευτήριο και υπάρχουν αίθουσες για λουτρά και εισπνοές.

Λόγω της πολύ όμορφης τοποθεσίας των ρευματισμών και γυναικολογικών παθήσεων που θεραπεύει, μπορεί να συνδυαστεί με την δημιουργία μιας φάρμας ομορφιάς για αδυνάτισμα, κυτταρίτιδας και πλαστικής χειρουργικής.

Η Π Ε Ι Ρ Ο Υ

☞ **Λουτρά Πρεβέζης**

Λειτουργούν κάτω από την επίβλεψη του Δήμου Πρεβέζης υποτυπωδώς. Έχουν ανάγκη απ' αξιοποίηση η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω συνεργασίας Δήμου- ΕΟΤ- Ιδιωτών.

Δ Ω Δ Ε Κ Α Ν Η Σ Ω Ν

☞ **Καλλιθέα Ρόδου**

Οι πηγές βρίσκονται στην βορειοανατολική ακτή της Ρόδου σε απόσταση 10χλμ απ' την πόλη. Υπάρχουν τέλεια οργανωμένες εγκαταστάσεις ποσιοθεραπείας - όλη υδροθεραπείας όπου τα νερά ενδείκνυται για αρθριτικά διαβήτη, λιθιάσεις, παχυσαρκία.

☞ Άγιος Φωκάς (Καρδάμαινα – ΚΩΣ)

Στον Άγιο Φωκά συγκεκριμένα στις Θέρμες 1 Χλμ νοτιοδυτικά υπάρχουν ιαματικές πηγές μ' εγκαταστάσεις και λουτήρες. Τα νερά είναι κατάλληλα για ρευματισμούς αρθριτικά και γυναικολογικές παθήσεις. Στην περιοχή λειτουργεί συγκρότημα με μπάγκαλους Α κατηγορίας.

☞ Μανδράκι

Κοντά στο Μανδράκι, στην Νίσυρο 1Χλμ. ανατολικά υπάρχουν θειούχες πηγές κατάλληλες για ρευματισμούς και δερματολογικές παθήσεις. Λειτουργούν λουτήρες και ένας δημοτικός ξενώνας με 100 κρεβάτια για όσους κάνουν θεραπεία αλλά και για περαστικούς. Η περιοχή όλη είναι καταπράσινη.

☞ Καλύμνου

Τα λουτρά βρίσκονται 500μ απ' την πρωτεύουσα της Καλύμνου. Υπάρχει σύγχρονο δημοτικό υδροθεραπευτήριο.

Οι πηγές είναι θειούχες και ραδιούχες, ενδείκνυται για ρευματισμούς, αρθριτικά, γυναικολογικές παθήσεις διαταραχές του ουροποιητικού και πεπτικού συστήματος.

Υπάρχει ξενοδοχείο που διαθέτει 18 λουτήρες.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΙΓΑΙΟ

☞ Θερμά Ικαρίας.

Η ιστορία των λουτρών είναι συνδεδεμένη με την ιστορία του τόπου μας. Οι αρχαίοι Έλληνες ήταν από τους πρώτους που χρησιμοποίησαν τα λουτρά, όπως επίσης αρχαίοι Έλληνες γιατροί, φυσικοί, ιστορικοί, και γεωγράφοι ήταν οι πρώτοι που ασχολήθηκαν με τις πηγές και τα μεταλλικά ύδατα.

Στα Ασκληπεία από τον 13 π.Χ. αιώνα χρησιμοποιούσαν τα λουτρά για θεραπευτικούς λόγους.

Πρώτος παρατηρητής των ιαματικών υδάτων υπήρξε ο ιστορικός Ηρόδοτος, προηγήθηκε του Ιπποκράτη, περιγράφοντας μάλιστα αρκετές ιαματικές πηγές. Τύχη καλή προίκισε την Ικαρία με τον ανεκτίμητο πλούτο των ιαματικών υδάτων.

Οι πηγές της Ικαρίας θεωρούνται μεταξύ των πλέον ραδιενεργών πηγών του κόσμου. Ανήκουν στην κατηγορία των υπέρθερμων ραδιενεργών αλιπηγών, διαφέροντας μεταξύ τους ως προς το ποσό της ραδιενέργειας και της θερμοκρασίας.

Οι θερμοπηγές της Ικαρίας είναι 8 και αναβλύζουν σε διάφορα σημεία των ακτών του νησιού. Από αυτές οι πηγές Θερμό και Χλιό-Θερμό βρίσκονται δυτικά του Αγίου Κηρύκου και σε απόσταση 2.500μ. και 1.800 μ. αντίστοιχα στην περιοχή Λευκάδας. Η πηγή Μουσταφά-Λίτζα βρίσκεται σε μικρή απόσταση ανατολικά του Επαρχείου μέσα στην πόλη του Αγ. Κηρύκου.

Πέντε πηγές του Σπηλαιίου, του Παμφίλη, του Κράτσα, της Αρτέμιδος και του Απόλλωνος βρίσκονται στην περιοχή των Θέρμων. Στην ΒΑ ακτή του νησιού βρίσκεται η πηγή της Αγίας Κυριακής.

Στην περιοχή του Ξυλοσύρτη αναβλύζει μια άλλη πηγή 10μ. από την θάλασσα με την ονομασία “Αθάνατο νερό”. Το νερό της πηγής αυτής, διουρητικό, βοηθάει στην αποβολή λίθων και άμμου από τα νερά και την κύστη.

Το ποσό της ραδιενέργειας και η θερμοκρασία των πηγών της Ικαρίας έχει ως εξής:

ΠΗΓΗ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ	ΡΑΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ
Κράτσα Θέρμων	46,8° C	240 μονάδες
Μουσταφά- Λίτζα	43,0° C	350 »
Απόλλωνος Θέρμων	45,45° C	57 »
Αρτέμιδος Θέρμων	50,4° C	754 »
Παμφίλη Θέρμων	52,4° C	80 »
Σπηλαιίου Θέρμων	52,8° C	65 »
Αγίας Κυριακής	40,3° C	54 »

ΠΗΓΗ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ	ΡΑΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ
Χλιό-Θέρμο	33,5° C	32 »
Θερμό	58,7° C	9 »

Τα ύδατα των θερμομεταλλικών πηγών Ικαρίας θεωρούνται κατάλληλα για την θεραπεία των παρακάτω παθήσεων:

1. Υπόξεις και χρόνιοι ρευματισμοί όπου περιλαμβάνονται διάφορες μορφές αρθρίτιδας.
2. Ουρική Αρθρίτιδα.
3. Νευραλγίες, νευρίτιδες και μυτίδες
4. Γυναικολογικές παθήσεις
5. Διαταραχές των ενδοκρινών αδένων
6. Ορισμένες περιπτώσεις ανωμαλιών του κυκλοφορικού συστήματος
7. Διαταραχές του αναπνευστικού συστήματος
8. Δερματικές παθήσεις

Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι δεν υπάρχει κίνδυνος από την ραδιενέργεια των θερμομεταλλικών πηγών κατά το λούσιμο γιατί η ραδιενέργεια που έχουν οφείλεται αποκλειστικά στο ραδόνιο, το οποίο και αποβάλλεται, και όχι σε άλατα ραδίου. Ακόμη ο τρόπος χρήσης των υδάτων μειώνει αισθητά το ποσό της ραδιενέργειας.

Θέρμη Μυτιλήνης - Πολίγνητος Λέσβου

Οι πηγές της Θέρμης είναι γνωστές απ' την αρχαιότητα, αφιερωμένες στην Θερμία Αρτέμιδα. Είναι θειούχες σιδηρούχες κατάλληλες για ρευματικά νευραλγίες και δερματίτιδες. Στην περιοχή λειτουργεί ξενοδοχείο Β κατηγορίας.

Στην Μυτιλήνη, πρωτεύουσα του νησιού, υπάρχουν οι θερμοπηγές στην περιοχή Κουρτζή, Λισβορίου, κατάλληλες για ρευματισμούς και νευραλγίες.

Οι πηγές Πολιχνίτου 45 χλμ δυτικά απ' την Μυτιλήνη, είναι απ' τις θερμότερες στην Ευρώπη και είναι κατάλληλες για ρευματικές αρθριτικές, και γυναικολογικές παθήσεις. Δεν έχουν όμως ακόμα επαρκώς αξιοποιηθεί. Στην περιοχή λειτουργεί ξενοδοχείο Ε κατηγορίας.

Μυρίνα Λήμνου

Οι ιαματικές πηγές της Μυρίνας και της Πλάκας είναι κατάλληλες για ρευματισμούς όμως δεν έχουν ακόμα κατάλληλα αξιοποιηθεί. Στην Μυρίνα υπάρχει ξενοδοχείο LUX κατηγορίας.

ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ

Σαμοθράκη

Νησί στο Θρακικό πέλαγος που υπάγεται στον νομό Έβρου. Απέχει 29 ναυτικά μίλια απ την Αλεξανδρούπολη. Εδώ υπάρχουν ραδιοθειούχες πηγές στα Θερμά, 13 χλμ βορειοανατολικά απ' την Χώρα. Λειτουργούν 3 Λουτήρες ομαδικοί και 10 ατομικοί. Ακόμα υπάρχει και ένα ξενοδοχείο Γ κατηγορίας.

ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Άνδρου.

Αποικία στην Άνδρο βρίσκεται δίπλα στην Χώρα της Άνδρου. Εδώ βρίσκονται οι πηγές της Σάριζας και το εργοστάσιο εκμετάλλευσης νερού. Η περιοχή διαθέτει ξενοδοχείο Β κατηγορίας και εστιατόρια.

Λουτρά στην Κύθνο.

Οι ιαματικές πηγές εδώ βρίσκονται στα Λουτρά, στην βορειοανατολική παραλία του νησιού. Λένε πως τα νερά των πηγών έρχονται απ' το Βελούζιο. Υπάρχουν 2 ιαματικές πηγές :

Η υπέρθερμη σιδηρούχος του Κακάβου (52° C) και η θερμή αλατούχος των Αγίων Αναργύρων (37° C).

Το υδροθεραπευτήριο, με ατομικούς λουτήρες, το εκμεταλλεύεται ο ΕΟΤ. Οι εγκαταστάσεις βρίσκονται στο ξενοδοχείο Ξενία. Τα νερά των

πηγών είναι κατάλληλα για την θεραπεία ρευματισμών αρθρικών, καρδιοπαθειών και στείρωση.

- Προβατάς στην Μήλο.

Στον όρμο του Προβατά υπάρχουν αναξιοποίητες ιαματικές πηγές κατάλληλες για αρθρικά και γυναικολογικές παθήσεις. Η Μήλος Έχει και σε άλλες περιοχές ιαματικά νερά, κατάλληλα για ισχιαλγίες, ραχίτισμοι, αδενοπάθειες, οσφυαλγίες.

Περιοχές άλλες στην Μήλο με ιαματικές πηγές είναι:

Κόκκινος Κάβος, Ριβάρι, Αλυκή, Ζεστά, Αγία Ειρήνη, και στον Αδάμαντα όπου λειτουργούν ξενοδοχεία Β κατηγορίας.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

- Λουτρά Λαγκαδά και Απολλωνία

Βρίσκονται 18 χλμ έξω απ' την Θεσσαλονίκη στο δρόμο για την Καβάλα. Λειτουργούν ξενοδοχεία Β κατηγορίας που χρειάζεται αξιοποίηση.

- Αργαία Αριδέα Σκύδρας (Ν. Πέλλης)

• ΟΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΕΣ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

Η ταυτότητα των ιαματικών νερών δίνεται απ' τα εξής στοιχεία

- ❖ Α. Την γεωλογική προέλευση των φυσικών ιδιοτήτων τους,
- ❖ Β. Την χημική τους σύσταση,
- ❖ Γ. Απ' άλλα στοιχεία που δεν είναι δυνατόν να καθορισθεί άμεσα η θεραπευτική τους αξία.

Στην χρησιμοποίηση τα ιαματικά νερά για θεραπεία παίζουν ρόλο παράγοντες όπως:

1. Θερμική- Θερμοκρασία νερού
2. Χημική-Μεταλλικά στοιχεία
3. Μηχανική
4. Ηλεκτρικές ιδιότητες
5. Ραδιενέργειες
6. Ακτινενέργειες

Η συνδυασμένη δράση όλων των παραγόντων δίνει το κοκτέιλ της θεραπευτικής τους ιδιότητας. Όλα αυτά έρχονται σε συνδυασμό με τις κλιματολογικές συνθήκες, το είδος της διαίτας, την ανάπαυση.

Με 3 τρόπους μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα ιαματικά νερά :

- I. Με την μορφή λουτρών (λουτροθεραπεία),
- II. Με την μορφή πόσιμου νερού (ποσιοθεραπεία),
- III. Εισπνοθεραπεία.

• **ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΣΕΙΣ ΠΟΥ
ΘΕΡΑΠΕΥΟΥΝ**

1. Αναπνευστικού συστήματος

Κυλήνης
Σμοκόβου Μέσω Εισπνοών
Θερμοπυλών

2. Γυναικολογικές παθήσεις

Αιδηψού
Μεθάνων
Κ. Βούρλα Λουτροθεραπεία
Λουτρακίου
Έβρου

3. Δερματικές παθήσεις

Υπάτη Λουτροθεραπεία
Καγιάφα

4. Παθήσεις Υπάτος και Χολής

Καγιάφα
Λουτράκι Ποσιοθεραπεία
Καλλιθέα Ρόδου

5. Ασθένειες στομάχου- εντέρου

Πλατίστομο
Καλλιθέα Ρόδου
Λουτρά Λουτρακίου
Αριδέα

6. Παθήσεις Ουροφόρων Οδών

Νιγρίτα
Σιδηρόκαστρο
Σουρωτή Σάριζα
Ξινό νερό

7. Περιφερειακών Νεύρων

Ικαρίας
Κ. Βούρλων
Μέθανα
Αλεξανδρούπολης

8. Ρευματοπάθειες- Αρθροπάθειες

Αδάμαντος Μύλου
Κ. Βούρλα Κινησιοθεραπεία
Λαγκαδά
Μεθάνων

Λουτροθεραπεία προτείνεται για:

1. Ρευματικές παθήσεις
2. Εκφυλιστικές αρθροπάθειες
3. Σπονδυλοαρθρίτιδες
4. Παθήσεις του κυκλοφορικού
 - I. Υπέρταση
 - II. 2.Ενδοαρθρίτιδες
 - III. 3.Φλεβίτιδες
 - IV. 4.Δερματικές παθήσεις, εκζέματα, δερματίτιδες
 - V. 5.Παθήσεις των περιφερειακών νεύρων
 - VI. 6.Ελαφρά σύνδρομα νευροφυτικών διαταραχών

• ΠΟΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑ

Με την ποσιοθεραπεία εισάγεται στον οργανισμό ποσότητα νερού που δρα σαν διουρητικό σε τμήματα του πεπτικού συστήματος, στομάχι, συκώτι, έντερα. **Προσοχή** γιατί η υπερβολική λήψη μπορεί ν' αυξήσει την ποσότητα των υγρών στοιχείων του αίματος.

Είναι γνωστό ότι η αυξημένη διούρηση προκαλεί κάθαρση των ουροφόρων οδών, και υποβοηθά στην αποβολή λίθων και αλάτων.

Τέλος υπάρχουν ιαματικά νερά που έχουν καθαρτικές ιδιότητες.

• ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

- ❖ Παθήσεις του ουροποιητικού συστήματος, ψαμμίαση, λιθίαση των νεφρών, των ουρητήρων της κύστης
- ❖ Παθήσεις θρέψεως, παχυσαρκία χρόνιος αρθριτισμός
- ❖ Παθήσεις του ύπατος, της χολής, γαστρίτιδα, κολίτιδα, δυσκοιλιότητα.

• ΕΙΣΠΝΟΘΕΡΑΠΕΙΑ

Η μέθοδος συνίσταται στην εισπνοή αερίων-υδρόθειο και ραδόνιο που παράγεται στους χώρους των ιαματικών πηγών. Οι εισπνοές του υδρόθειου αποτελούν κλασική θεραπευτική μέθοδο για την θεραπεία παθήσεων του αναπνευστικού συστήματος.

Το υδρόθειο ασκεί αντισπασμωδική δράση και αντικαταρροϊκή. Το υδρόθειο είτε εισπνέετε αυτούσιο όπως αναδύεται απ' την πηγή ή σε ανάμιξη με το ιαματικό νερό. Μπορεί να δοθεί στον θεραπευμένο με ειδικές ατομικές συσκευές.

Το ραδόνιο διοχετεύεται σε συγκεκριμένα ποσότητα στο χώρο των εισπνοών.

Κυρίως ενδείκνυται για τις παθήσεις του αναπνευστικού συστήματος:

- A. Ασθματική Βρογχίτιδα,
- B. πνευμονικό εμφύσημα
- Γ. νοσήματα του αναπνευστικού.

Έχει διαπιστωθεί ότι η απορρόφηση του ραδονίου και υδροθείου έχουν γενικότερα επιδράσεις στον οργανισμό.

• ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΠΛΑΝΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ Η ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

- ✓ Σύγχρονος κτιριακός εξοπλισμός με παράλληλη δημιουργία απ' τον ιδιωτικό τομέα ξενοδοχειακών ή άλλων εγκαταστάσεων
- ✓ Φάρμες ομορφιάς ή Casa Cura
Όπως π.χ στην Κώ ή στην Ικαρία μπορούν να δημιουργηθούν για Lifting, αδυνάτισμα κ.τ.λ.
- ✓ Υδρομασάζ με χώρους γυμναστικής.
- ✓ Casa Cura για την τρίτη ηλικία.

Παρακολουθώντας την κίνηση των ιαματικών πηγών απ' το 1980 και μετά βλέπουμε μία πτώση στον αριθμό των ατόμων.

Πολλές ιαματικές πηγές πάλιωσαν λειτουργώντας από το 1960. Άλλες δεν αξιοποιήθηκαν όπως έπρεπε. Παρατηρούμε ότι το Λουτράκι Κορινθίας και η Βουλιαγμένη αποτέλεσαν εξαίρεση διότι ήδη είχαν προστεθεί ορισμένες σύγχρονες εγκαταστάσεις. Η λουτροθεραπεία λοιπόν θα κερδίσει έδαφος όταν δημιουργηθούν κατάλληλες υπεσύγχρονες εγκαταστάσεις.

• ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ.

Αυτά είναι εκείνα που περιλαμβάνουν το συνδυασμό λουτροθεραπείας, υγείας και άθλησης, ως μόνη βιώσιμη λύση. ~~Απαραίτητες προϋποθέσεις θεωρούνται πλέον για μία βιώσιμη επιχείρηση:~~

- α) το καλό κλίμα
- β) το κατάλληλο ιαματικό νερό
- γ) οι σύγχρονες ανταγωνιστικές εγκαταστάσεις και
- δ) η οικολογική και περιβαλλοντική προστασία της περιοχής.

Οι σύγχρονες επίσης απαιτήσεις επιβάλλουν τη λειτουργία κέντρων υγιεινής και θεραπείας που συνδυάζουν υγεία, ομορφιά, ανανέωση και χαλάρωση για όλες τις ηλικίες παραγωγικές και μη.

• ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ.

1. Όλα τα λουτροθεραπευτήρια λειτουργούν συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
2. Απευθύνονται σε όλες τις ηλικίες.
3. Περιλαμβάνουν δραστηριότητες ποικίλων ενδιαφερόντων με ήπια η δραστήρια μορφή όπως:
 - α. Κολύμβηση σε ειδικές πισίνες
 - β. Παιχνίδια στο νερό με πίδακες, κατευθυνόμενο ρεύμα νερού, δίνες, κ.τ.λ
 - γ. Ομαδική και ατομική γυμναστική
 - δ. Διάφορες μπανιέρες
 - ε. Μασάζ φυσικοθεραπεία
 - στ. Λασποθεραπεία με λάσπη. Έλαια και άλλα τύπου Αφροδίτης
 - ζ. Ειδικοί διάδρομοι περιπάτου αναζωογόνησης, υγείας
 - η. Τμήμα Εισπνοθεραπείας
 - θ. Γήπεδα Τένις

- ι. Εγκαταστάσεις για συνέδρια και επαγγελματικές συναντήσεις
 - ια. Καταστήματα, βιβλιοθήκη
 - ιβ. Εκδρομές σε γειτονικές περιοχές
 - ιγ. Ιατρική εποπτεία
4. Συνδυάζουν ιατρική, ψυχιατρική φυσιοθεραπεία ,δietetική

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1:

Όλες οι εγκαταστάσεις είναι νέες ή έχουν εκσυγχρονιστεί τα τελευταία 10 χρόνια.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2:

Στην Ελλάδα έχουμε πολύ μεγάλη καθυστέρηση στην ανανέωση και στον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού των λουτροθεραπευτηρίων.

ΕΝΟΤΗΤΑ IV.

- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ, ΑΙΔΗΨΟΥ,
ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ, ΚΑΪΑΦΑ,
ΚΥΘΝΟΥ, ΚΥΛΛΗΝΗΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ,
ΜΕΘΑΝΩΝ, ΝΙΓΡΙΤΑΣ, ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ ΚΑΙ
ΥΠΑΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Ε.Ο.Τ. ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ.

Στα πλαίσια του εκσυγχρονιστικού προγράμματος ΕΟΤ για αποδοτική αναβάθμιση των λουτροπηγών και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας ο ΕΟΤ επιδιώκει να αξιοποιήσει στον ύψιστο βαθμό τον άφθονο φυσικό πλούτο των θερμομεταλλικών νερών και Ιαματικών πηγών στον τομέα του θεραπευτικού Τουρισμού, ή Τουρισμού Υγείας, με παράλληλη συμβολή στην αναζωόγονηση του Γενικού Τουρισμού της χώρας μας.

Οι Ιαματικές πηγές όπου λειτουργούν σήμερα λουτροθεραπευτήρια βρίσκονται κατά το πλείστον σε συνθήκες παλαιάς (πλήν του νέου λουτροθεραπευτηρίου της Αιδηψού), τεχνολογίας που εξυπηρετούσε τις απαιτήσεις της εποχής εκείνης που κατασκευάστηκαν.

Αυτό έχει σαν συνέπεια τον μαρασμό της κίνησης των λουομένων τουριστών που συνεχώς περιορίζεται με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση των πελατών και την διακοπή έστω και της περιορισμένης περιόδου λειτουργίας τους.

Το φάρμακο για την ανάπτυξη του Ιαματικού λουτροθεραπευτικού τουρισμού με πελατεία ντόπια και ξένη είναι ο εκσυγχρονισμός των λουτροθεραπευτηρίων, με την δημιουργία εγκαταστάσεων και προσθήκης εξοπλισμού με σύγχρονες προδιαγραφές της σύγχρονης τεχνολογίας (ακολουθούμενες από τα κράτη - μέλη της Ε.Ε).

Απαραίτητη είναι η εξακρίβωση για την προμήθεια ολόκληρου του αναγκαίου εξοπλισμού για την δημιουργία σύγχρονων λουτροθεραπευτηρίων, που θα λειτουργήσουν με αποδεκτά

τεχνοοικονομικά κριτήρια ως βιώσιμες μονάδες, βάσει των αναγκών και δυνατοτήτων τους σε σχέση με τον γεωγραφικό χώρο που βρίσκονται και λειτουργούν.

Όλα τα από οικονομικής πλευράς βιώσιμα ιαματικά λουτροθεραπευτήρια της Ευρώπης έχουν εκσυγχρονιστεί και μετατραπεί σε κέντρα αναζωογόνησης και Τουρισμού Υγείας. Σημειώνεται ότι όλες οι λουτροθεραπευτικές μονάδες που λειτουργούν και ως κέντρα αναζωογόνησης στην Γερμανία, Ουγγαρία, Τσεχοσλοβακία, Αυστρία, Ιταλία, Γαλλία αναβαθμίστηκαν και έγιναν βιώσιμες αποδοτικές και επικερδείς.

• ΟΙ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ :
ΝΕΟΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ
ΒΕΒΑΙΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Πριν μερικά χρόνια συγκροτήθηκε από νέους επιστήμονες, καθηγητές του Μετσόβιου πολυτεχνείου, του Πανεπιστημίου Αθηνών, Υγειονομικών, Ιατρών, άλλους ειδικούς και ενδιαφερομένους - σε παράλληλη συνεργασία με διακεκριμένους επιστήμονες Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων και Ινστιτούτων του εξωτερικού - στην πατρίδα μας μια Εθελοντική Ομάδα Έρευνας και Μελέτης, με σκοπό την πληρέστερη Αξιοποίηση του Ελληνικού Φυσικού Πλούτου και ειδικότερα των θερμομεταλλικών ιαματικών πηγών.

Το έργο της πιο πάνω, στην ουσία Ευρωπαϊκής Ομάδας Επιστημόνων, είναι αξιόλογο και πρακτικά εφαρμόσιμο. Με την όσο το δυνατόν σύντομη υλοποίηση του θα επιφέρει μεγάλα οικονομικά και τουριστικά οφέλη για τις περιοχές των θερμομεταλλικών πηγών των Λουτροπόλεων, αλλά και ευρύτερα σε ολόκληρη την πατρίδα μας.

Μερικά από τα οφέλη:

- δημιουργία νέων εργατικών θέσεων με την λειτουργία των Υδρολουτρο-θεραπευτήρων - εκσυγχρονισμένα κατά τα Ευρωπαϊκά πρότυπα
- επισκέπτες καθ' όλη την διάρκεια του έτους και σε διεθνές επίπεδο από την Ευρώπη και τις Αραβικές χώρες. Σημειώνεται εδώ ότι μέχρι σήμερα δεν έγινε ορθή και αποδοτική αξιοποίηση του μεγάλου

αυτού Εθνικού μας πλούτου, με το οποίο όπως είναι γνωστό η χώρα μας προικίστηκε από την φύση και αφέθηκε, για πολλά χρόνια μια τέτοια ευλογία από τον Θεό της χώρας μας ανεκμετάλλευτη.

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω η Ελλάδα είναι διάσπαρτη από διάφορα είδη ιαματικών πηγών. Όμως εκτός από ελάχιστες, συνεχίζουν να παραμένουν ανεκμετάλλευτες.

Αντιθέτως στον Ευρωπαϊκό χώρο τα τελευταία χρόνια γίνεται συστηματική εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών, κατασκευάζοντας στις περιοχές θέρετρα, με λουτροθεραπευτήρια και ξενοδοχεία. Οι μονάδες αυτές προσφέρουν σε πολλούς επισκέπτες ανάπαυση, λουτροθεραπεία και μεγάλη εισροή συναλλάγματος σε όλη τη διάρκεια του χρόνου στις χώρες που λειτουργούν.

Συγκεκριμένα :

στην Τσεχοσλοβακία, Γερμανία, Αυστρία, Ιταλία, κατά την Ευρωπαϊκή Ομάδα οι επισκέπτες- τουρίστες και οι παραθεριστές διαφόρων χωρών της Ευρώπης, της Αμερικής και των Αραβικών Κρατών, ζητούν αναζωογόνηση, ξεκούραση, ιατρική παρακολούθηση όπως και θεραπεία σε συνδυασμό με διακοπές.

Σε στοιχεία της πιο πάνω Επιστημονικής Ομάδας αναφέρεται ότι λουτροθεραπευτικά καταστήματα στην Τσεχοσλοβακία, Γερμανία, Αυστρία, Ιταλία και αλλού έχουν εκσυγχρονισθεί σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής πελατείας και τα πιο πολλά είναι νέα υπερσύγχρονα και βιώσιμα με πληρότητα 80 % - 120 % σε όλη την διάρκεια του χρόνου. Διακόπτουν την λειτουργία τους μόνο για 15 ημέρες το Φεβρουάριο ή Μάρτιο, προκειμένου να γίνει συντήρηση των συγκροτημάτων.

Επί πλέον στην Τσεχοσλοβακία βάσει του 10ετους προγράμματος, γίνονται κάθε χρόνο επενδύσεις για λουτροθεραπεία της τάξεως, των 60 εκατομμυρίων δολαρίων το χρόνο και η απόσβεση γίνεται μέσα σε 5 έως 6 χρόνια.

Σημείωση:

Για την εξυπηρέτηση του Αραβικού λουτροθεραπευτικού ρεύματος κατασκευάζονται μεταξύ άλλων *ειδικά μπανγκαλόους που τα διαθέτουν αποκλειστικά στους Άραβες.*

• ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

Με την ένταξη της Ελλάδας στην Ε.Ε. και την αναζήτηση νέων παραγωγικών κλάδων αναπτύξεως, που ταιριάζουν στους φυσικούς πόρους του ελληνικού τόπου, είμαι φανερό ότι η αξιοποίηση των ιαματικών πάνω σε σύγχρονη, συστηματική και οργανωμένη βάση μπορεί να αποτελέσει ένα πολύ αποδοτικό νέο τουριστικό κλάδο που θα απευθύνεται και σε υψηλού εισοδηματικού επιπέδου διεθνή τουριστική πελατεία.

Η συνεχής δε λειτουργία των Ιαματικών μονάδων θα δώσει νέα ώθηση στον φθινοπωρινό και χειμερινό τουρισμό.

Ο αριθμός των ξένων επισκεπτών στην Ελλάδα, θ' αυξηθεί πολύ κατά τους χειμερινούς μήνες, όπως επίσης θ' αυξηθεί πολύ η εισροή τουριστικού συναλλάγματος γιατί θα υπάρχει ένας λόγος, η εκσυγχρονισμένη λουτροθεραπεία (θερμομεταλλικό νερό σε πισίνες με κινησιοθεραπεία για να επισκεφτούν την Ελλάδα ξένοι υψηλού εισοδηματικού επιπέδου καθώς και πελατεία Ευρωπαϊκών Ασφαλιστικών Ταμείων).

Θα μπορούσαμε λοιπόν, όπως και προαναφέραμε, σε πρώτη φάση, να μελετήσουμε και να ξεκινήσουμε το γρηγορότερο την αξιοποίηση μιας δεκάδας από τις φημισμένες ιαματικές πηγές της Ελλάδας.

Στη συνέχεια μπορούμε να επεκταθούμε στην αξιοποίηση άλλων πηγών. Εδώ σημειώνουμε ότι σε κάθε περιοχή μπορούμε να φτιάξουμε διαφορετικά λουτροθεραπευτήρια και ανάλογα ξενοδοχεία δηλ. οι λουτρικές-θεραπευτικές υπηρεσίες που θα παρέχουν να μην είναι ίδιες σε όλες τις ιαματικές πηγές στην Ελλάδα.

Έτσι θα υπάρχει κίνητρο για να επισκεφτούν οι ξένοι περισσότερα από ένα λουτροθεραπευτήρια και ανάλογα ξενοδοχεία

δηλ. οι λουτρικές – θεραπευτικές υπηρεσίες που θα παρέχουν να μην είναι ίδιες σε όλες τις ιαματικές στην Ελλάδα. Έτσι θα υπάρχει

κίνητρο να επισκεφτούν οι ξένοι περισσότερα από ένα λουτροθεραπευτήρια μέσα σε ένα η περισσότερα χρόνια.

Επίσης είναι βέβαιο - και πρακτικά εφαρμόσιμο - ότι τα Ελληνικά λουτροθεραπευτήρια, τα γύρω ξενοδοχεία και λοιπά κτίρια, θα μπορέσουν να έχουν κλιματισμό (θέρμανση ή ψύξη) από το ίδιο το ζεστό νερό επιτυγχάνοντας μεγάλη εξοικονόμηση ενέργειας και συγχρόνως να γίνουν πιο ανταγωνιστικά από τα αντίστοιχα του εξωτερικού.

Ως εκ τούτου θεωρείται απαραίτητο να γίνουν προμελέτες αξιοποίησεως των θερμομεταλλικών ιαματικών πηγών που θα περιλαμβάνουν Υδρογεωλογικά - Υδρολογικά - Βιοκλιματολογικά στοιχεία που αφορούν στην γεωλογική, την ποσότητα, την ποιότητα, τις θεραπευτικές ιδιότητες, τις κλιματικές συνθήκες, τον τρόπο υδρομαστεύσεως και τις δυνατότητες αποδοτικής αξιοποίησεως, με οικονομοτεχνικά στοιχεία. Με βάση τα προγράμματα της Ομάδας Ε.Μ.Π. για την αξιοποίηση δέκα περίπου πηγών σε πρώτη φάση, υπολογίζουμε ότι θα εξασφαλιστούν στον τόπο δύο σπουδαία οφέλη κατά πηγή.

- A. Εισροή τουριστικού συναλλάγματος σε όλη τη διάρκεια του χρόνου
- B. Δημιουργία πρωτογενών 5.000 περίπου θέσεων εργασίας σε περιφερειακή βάση και
- C. Δημιουργία δευτερογενών 20.000 νέων θέσεων εργασίας που θα πλαισιώσουν την λειτουργία της λουτροπόλεως.

Η Ομάδα Ε.Μ.Π. προτείνει, όπως ειδική ομάδα ασχοληθεί με την μελέτη και σύνταξη 10ετούς προγράμματος αξιοποίησεως των θερμομεταλλικών και ιαματικών πηγών της Ελλάδας.

Τέλος και συμπερασματικά διαφαίνεται ότι από το 10ετές πρόγραμμα μελετών αξιοποίησεως των θερμομεταλλικών πηγών της Ελλάδας θα προκύψουν μόνο θετικά αποτελέσματα γιατί η Ελλάδα διαθέτει ένα πλούσιο φυσικό πλούτο εκτός συναγωνισμού που σήμερα χάνεται ανεκμετάλλευτος, ενώ με την δημιουργία σύγχρονων λουτροθεραπευτικών μονάδων θα μπορέσει να αποκτήσει νέο τουριστικό ρεύμα σε όλη την διάρκεια του έτους και να αξιοποιήσει ορισμένες υπάρχουσες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Επιπλέον θα επιτύχει μεγάλη εξοικονόμηση ενέργειας από την αξιοποίηση της θερμότητας του νερού στις εγκαταστάσεις για κλιματισμό των γύρω συγκροτημάτων ενώ ακόμη θα δημιουργηθούν πολλές νέες θέσεις εργασίας για τον ελληνικό πληθυσμό, καθώς και μεγάλη εισροή συναλλάγματος.

• ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Συνοπτικά αναφέρονται κατωτέρω οι απαραίτητες ενδεικτικές εγκαταστάσεις:

Α. Εγκαταστάσεις κολυμβητηρίου, κλειστού και ανοικτού(για χρήση Χειμώνα –καλοκαίρι) οι οποίες θα συνδέονται μεταξύ τους με ειδικό κανάλι και ειδική τεχνολογία για κινησιοθεραπεία και μασάζ(κλιμακωτά μπέκ στην πισίνα) στον ευρύτερο των ιαματικών πηγών.

Β.Ελεύθερο ντους σε κλιμακωτά ύψη επί του εξωτερικού στομίου της πισίνας για την προετοιμασία του υδρομασάζ.

Γ. Διαρρυθμίσεις μορφής καταραχτών μέσα και έξω της κολυμβητικής πισίνας για την δημιουργία ευχάριστης ατμόσφαιρας για όλες τις ηλικίες και σχετικές υδροτσουλήθρες.

Δ. Σύγχρονες μπανιέρες (ολόσωμες για ποδόλουτρα και για χειρόλουτρα).

Ε. Υδρομασάζ

ΣΤ. Κοινό Μασάζ.

Ζ. Υδροθεραπεία

Η. Εισπνοθεραπεία

Θ. Τοπική και συστηματική ποσιοθεραπεία ανάλογα με την ποιότητα των ιαματικών νερών.

Ι. Κινησιοθεραπεία σε ειδικές πισίνες για το χειμώνα και το καλοκαίρι.

ΙΑ. Λασποθεραπεία. Σημειώνεται ότι έχουμε τα μεγαλύτερα κοιτάσματα Ευρώπης σε ιαματική Λασποτύρφη (άριστη ποιότητα και σημαντική ποσότητα)

ΙΒ. Κέντρο αναζωογόνησης με τμήματα περιποίησης ομορφιάς, καλλωπισμού και αδυνατίσματος.

ΙΓ. Βασικά έργα και ευκολίες για την κατασκευή και αρμονική λειτουργία των κέντρων αναψυχής και των λουτροθεραπευτήριων

ΙΔ. Τμήμα αποθεραπείας για αρθροπάθειες , ρευματοπάθειες και διάφορες καρδιοπάθειες.

ΙΕ. Τμήμα για άτομα με ειδικές ανάγκες (συστηματικής φυσικοθεραπείας).

ΙΣΤ. Τμήμα ειδικής φυσικοθεραπείας και θεραπείας αποκατάστασης από κατάγματα διαφόρων ατυχημάτων.

ΙΖ. Τμήμα για άτομα με ειδικές ανάγκες με ανάλογο πάρκινγκ.

ΙΗ. Διάφορες άλλες επεμβάσεις για τον εξωραϊσμό του χώρου και την ένταξη του στο περιβάλλον της περιοχής.

ΙΘ. Εξυγίανση και προστασία των ιαματικών πηγών για την διατήρηση της χημικής ποιότητας (υπάρχοντα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά)

Κ. Αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λ.π

ΚΑ. Ξενοδοχεία, ξενοδοχειακές μονάδες και σύγχρονα συνεδριακά κέντρα με καλό δίκτυο συνδέσεως.

ΚΒ. Κέντρο Καλλωπισμού, Ομορφιάς τύπου Αφροδίτης με λασποτύρφη, καρπό ελιάς και αρωματικά φυτά.

• **ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΕΣ**
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑ
ΛΟΥΤΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ Η ΚΕΝΤΡΑ
ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Κατά τον ΑΘ. Αβραμίδη Επίκουρο Καθηγητή Ιατρικής Πανεπιστημίου Αθηνών (ανακοίνωσε στο 1^ο Συμπόσιο περιφερειακής ανάπτυξης Ν. Σερρών Αθήνα 26 - 27 Φεβρουαρίου 1983), απεριόριστες, είναι οι δυνατότητες αναπτύξεως του θεραπευτικού τουρισμού στην Ελλάδα με την αξιοποίηση των Ιαματικών πηγών οι οποίες είναι οι καλύτερες της Ευρώπης.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η οργάνωση της λουτροθεραπευτικής πλευράς πάνω σε σύγχρονα διεθνή πρότυπα και με τρόπο που να ικανοποιούνται οι σύγχρονες απαιτήσεις των λουομένων.

Την τέτοια οργάνωση την διευκολύνει η απελπιστικά απογοητευτική, δυστυχώς κατάσταση τους σήμερα.

Για την ανάπτυξη του τουρισμού απαραίτητα πρέπει να υπολογισθεί η σύνθεση του πληθυσμού από τον οποίο συγκροτείται η λουτρόπολη, με τους λουόμενους και τα συνωδά πρόσωπα, συνήθως μια κόρη ή ανιψιά που έχουν σε μεγάλο ποσοστό μαζί τους τα παιδιά τους, που θα είναι περισσότερα στις μικρές και λιγότερα στις μεγάλες ηλικίες.

Ο ετερόκλητος αυτός πληθυσμός της λουτρόπολης αποτελεί μια ευκαιριακή κοινωνία ανθρώπων όποιοι για ένα διάστημα μερικών εβδομάδων θα πρέπει να ζήσουν τόσο ευχάριστα και ωφέλιμα, ο καθ' ένας σύμφωνα με την ηλικία του, τα γούστα του, τις επιθυμίες του αλλά και τις ιδιοτροπίες του ακόμα.

Τα κέντρα νεότητας για βρέφη, νήπια και παιδιά όλων των ηλικιών μέχρι και τους εφήβους, σημειώνονται και αντιμετωπίζονται.

Επισημαίνεται η θαυμάσια ευκαιρία για παροχή εξαιρετικών υπηρεσιών στο αναπτυσσόμενο παιδί μέσα σ' ένα φυσικό περιβάλλον στο οποίο βρίσκει τον εαυτό του, του παρέχεται η δυνατότητα να αναπτύξει την αυτενέργεια και την πρωτοβουλία, να πάρει μέρος σε ομαδικά παιχνίδια, τότε ακριβώς που ζητά να ξεφύγει από το στενό οικογενειακό περιβάλλον, μέσα σε μία ευρύτερη συντροφιά, ως ίσος προς ίσον, με τις ίδιες ανάγκες και τα παρόμοια ενδιαφέροντα.

Και ενώ το κάθε παιδί θα χαίρεται και θα αναπτύσσεται στο ιδανικό για την ηλικία του κόσμο, υπό την επίβλεψη κατάλληλων προσώπων, η μητέρα, απερίσπαστη πλέον, θα μπορεί να ξεκουράζεται στο ευχάριστο και άνετο περιβάλλον της λουτρόπολης και να συμμετέχει σε ποικίλες και σε διάφορες άλλες δραστηριότητες και απασχολήσεις, ανάλογα με τα ενδιαφέροντα και τις προτιμήσεις της.

Για τα μεγαλύτερα παιδιά η οργάνωση του κέντρου νεότητας θα αποσκοπεί στην ικανοποίηση της ορμής για κυριαρχία και αυτοεκτίμηση, θα δώσει διέξοδο στις δυνάμεις που πλεονάζουν όπως και ευκαιρίες για αυτομόρφωση και αυτοσυνειδησία αφού η συντροφιά παιχνιδιού αποτελεί την ουσιαστικότερη παιδαγωγική κοινότητα της παιδικής ηλικίας στην οποία καλλιεργούνται, οι σωματικές, ψυχικές και πνευματικές δυνάμεις του και μαθαίνει κατά τρόπο αβίαστους κανόνες που ισχύουν στην ανθρώπινη κοινωνία, στην πιο απλή της μορφή.

Η λουτρόπολη μπορεί θαυμάσια να προσφέρει το κατάλληλο περιβάλλον για όλα αυτά, με δυνατότητες απόλυτης επιτυχίας.

Για τα παιδιά της προεφηβικής και της εφηβικής ηλικίας τα προβλήματα τα σχετικά με την οργάνωση του κέντρου νεότητας προκύπτουν από τις μεγαλύτερες απαιτήσεις σε ένα περιβάλλον που δεν είναι για νέους, δεν ικανοποιούνται με το παιχνίδι και το άθλημα μόνο.

Τα ενδιαφέροντα τους διαφοροποιούνται σε άλλου είδους κοινωνικές εκδηλώσεις με συνθήματα και σκοπούς που ικανοποιούν πνευματικά και ψυχικά, έχουν ερωτήματα γύρω από το πρόβλημα της ζωής και της προελεύσεως της, το αίσθημα της κοινωνικής δικαιοσύνης είναι πολύ έντονο μέσα τους, τους ελκύουν και τους μαγνητίζουν εκτός από το δίκαιο και οι άλλες αξίες της ζωής, το ωραίο, το αληθές το αγαθό το ιερό.

Ξέρουν να διαλέγουν όσα έχουν μεγάλη μορφοποιητική δύναμη στη διαμόρφωση της προσωπικότητας.

Στην λουτρόπολη λοιπόν υπάρχει το έδαφος και απεριόριστες δυνατότητες για την ικανοποίηση των εφέσεων αυτών ώστε να γίνει κέντρο μορφώσεως και πνευματικής αναπαύσεως, παράλληλα με την ψυχαγωγία και την αναψυχή.

Στην καλά οργανωμένη από απόψεως λουτρικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων λουτρόπολη, σε ένα ευχάριστο

περιβάλλον, η αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου των λουομένων, τόσο για την δημιουργία ψυχαγωγικών και πνευματικών ευκαιριών, μπορεί να κάνει την λουτρόπολη τόπο πραγματικής αναψυχής και αναζωογονήσεως μέχρι του βαθμού να εξελιχθεί σε ζηλευτό πολιτιστικό κέντρο.

Την προοπτική αυτή εξυπηρετεί και η εκ του φυσικού συρροή πολλών αξιόλογων προσωπικοτήτων σε μία λουτρόπολη.

Οι ευκαιρίες που μεθοδικά και διεξοδικά αναπτύσσονται μπορούν άκοπα να επαυξήσουν και να πολλαπλασιάσουν την αποτελεσματικότητα των ιαματικών πηγών και της ποσιοθεραπείας.

Η τέτοια οργάνωση της λουτρόπολης σε όλες τις εκφάνσεις της, βρίσκεται στην καρδιά του ορθού νοήματος για την οικονομική, θα προάγει και την μορφωτική, την πολιτιστική και την πνευματική ανάπτυξη της περιοχής και όλα αυτά χάρη στα θαυμάσια θερμομεταλλικά νερά με τα οποία η φύση τόσο πλουσιοπάροχα προίκισε την περιοχή.

- **ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ΜΕΤΑ ΑΠΟ -ΛΟΥΤΡΟΘΕΡΑΠΕΙΑ ΣΕ ΚΕΝΤΡΑ
ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΙΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΧΩΡΕΣ.**

Από έρευνες που έγιναν σε πολλές χώρες της Ευρώπης, παρατηρήθηκε ότι τα Λουτροθεραπευτήρια στην Γερμανία, Αυστρία, Ελβετία, Ιταλία έχουν μια πληρότητα 80 % - 120 % καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Τα αποτελέσματα από την μακρόχρονη συγκέντρωση στατιστικών στοιχείων των ασφαλιστικών οργανισμών της Γερμανίας και Τσεχοσλβακίας, αναφέρουν ότι όταν γίνεται συστηματική λουτροθεραπεία με παραθερισμό, παρατηρείται μείωση στην κατανάλωση φαρμάκων από τους ηλικιωμένους και συνταξιούχους με μεγάλο οικονομικό όφελος, για το δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Επίσης από στατιστικά στοιχεία εξωτερικού πληροφορούμαστε ότι ο τουρισμός στρέφεται πλέον προς τον συνδυασμό θεραπεία – διακοπές και γι αυτό το λόγο οι ξένες χώρες με θερμομεταλλικές ιαματικές πηγές συνεχώς αυξάνουν τις πολυτελείς μονάδες τους.

Τα πρόσφατα η νεώτερα συμπεράσματα μας που αποκτήσαμε με την ορθότερη αξιοποίηση των θερμομεταλλικών πηγών, μας λένε ότι έχει αυξηθεί έντονα το ενδιαφέρον για τις λουτροπόλεις δια μέσου οργανισμών άλλων κρατών, οι οποίες στερούνται θερμομεταλλικών πηγών, όπως το Κουβέιτ, τα Αραβικά Εμιράτα, η Σουηδία, η Φιλανδία, η Νορβηγία, η Δανία, η Ολλανδία και επιθυμούν να επενδύσουν χρήματα στις χώρες που διαθέτουν θερμομεταλλικές πηγές, για να τις αξιοποιήσουν κατασκευάζοντας νέα λουτροθεραπευτικά συγκροτήματα.

Συμπερασματικά ύστερα από όλα αυτά κρίνουμε βέβαιο ότι στην Ελλάδα, αντίστοιχες μονάδες θα μπορούσαν να προσφέρουν πολύ περισσότερα και να λειτουργούν καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου με πληρότητα 100 %.

Αυτό το εισηγούμαστε έχοντας υπ' όψιν μας αφ' ενός μεν συγκριτικά στοιχεία των Γερμανικών, Αυστριακών, Ιταλικών και κυρίως Τσεχοσλοβακικών μονάδων, αφ' ετέρου δε ότι:

- A. Η Ελλάδα έχει 310 ημέρες ηλιοφάνειας το χρόνο, ενώ άλλες Ευρωπαϊκές χώρες έχουν μέχρι 100 μέρες.
- B. Έχει μαγευτικά φυσικά τοπία.
- Γ. Έχει σε πολλές περιοχές καθαρές ακρογιαλίες.
- Δ. Γενικά και ιδιαίτερα κοντά στις ιαματικές πηγές καλό, αμόλυντο και υγιεινό κλίμα άνεσης και ευδιαθεσίας.

Όλα αυτά σε συνδυασμό με τις αρχαιότητες που υπάρχουν διάχυτες, σε όλο τον Ελληνικό χώρο, μας κάνουν να πιστεύουμε ότι οι ξενοδοχειακές και λουτροθεραπευτικές μονάδες στις περιοχές των ιαματικών πηγών, θα έχουν μεγάλη αποδοτικότητα αφού δεν θα προσελκύουν μόνο ασθενείς και συνταξιούχους, αλλά και νεώτερους σε ηλικία ανθρώπους, όπως συμβαίνει στις λουτροπόλεις του εξωτερικού, ως Κέντρα Αναζωογόνησης και Άθλησης (ως Πάρκα Υγείας και Αναζωογόνησης).

ΕΝΟΤΗΤΑ V.

• ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ο εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας που διέπει τον τουρισμό είναι πάγιο αίτημα των εμπλεκομένων σ' αυτόν τον τομέα.

Η απάντηση λοιπόν στο τι χρειάζεται για τον ιαματικό τουρισμό έρχεται μέσα από μία ανανεωμένη νομοθεσία και ένα νομοθετικό πλαίσιο.

Για να αναγεννηθεί ο θεραπευτικός και ιαματικός τουρισμός είναι απαραίτητο ένα νέο νομοθετικό πλαίσιο.

I. Κίνητρα που πρέπει να δοθούν στον ιδιωτικό τομέα :

- A. Φορολογικές απαλλαγές
- B. Τραπεζάκια και κοινοτικά δάνεια
- Γ. Ευρωπαϊκά πακέτα
- Δ. Ιδιαίτερα κίνητρα για παραμεθόριες περιοχές ιαματικών πηγών ή Casa Cura.

II. Ενεργοποίηση των δήμων και κοινοτήτων :

Με την παράλληλη τοποθέτηση τουριστικού - περιβαλλοντικού Inspector (συμβούλου) ο οποίος θα δίνει την συμβουλή του σε κάθε έργο τουριστικής ανάπτυξης σε τοπικά πλαίσια.

III. Ενεργοποίηση του E.O.T.

Έξω απ' τα γραφειοκρατικά πλαίσια υιοθέτηση νέων μεθόδων. Ο εσωτερικός τουρισμός, η διακίνηση αλλά πρώτα απ' όλα η ώθηση των Ελλήνων προς τις θεραπευτικές πηγές μπορεί ν' αποτελέσει το πρόπλασμα για την διακίνηση εξωτερικού τουρισμού.

Προϋπόθεση η ρύθμιση των αδειών από Μάιο Οκτώβριο, η χρηματοδότηση από ταμείο και Ι.Κ.Α., η αύξηση της αδειας από 24 ή 30 μέρες σε 38 ή 42.

Στα 3 νησιά του Αιγαίου τα οποία θα μπουν στην μόδα και υπάρχουν πολλοί τρόποι για να διαμορφωθεί η μόδα.

1. Συμφωνία με κρουαζιερόπλοια
2. Εργοστάσιο του εξωτερικού
3. Με τραπεζικούς και καθηγητές του εξωτερικού και εσωτερικού
4. Φεστιβαλ, συνέδρια
5. Εκδηλώσεις θεάτρου
6. Γύρισμα κάποιου φιλμ π.χ Zorbas the Greek

Ο βασικός στόχος του ελληνικού τουρισμού που πρέπει να είναι η ποιοτική προσφορά σε συνδυασμό με την αυξημένη τουριστική κίνηση μπορεί άνετα να πραγματοποιηθεί.

Η αξιοποίηση των ιαματικών πηγών και η δημιουργία 3 θεραπευτικών κτηρίων στην περιοχή του Ανατολικού Αιγαίου μπορεί να φέρει 1,5 έως 2 εκατομμύρια περισσότερους τουρίστες στην Ελλάδα.

Όταν συνδυαστούν με μέσα μεταφοράς π.χ οι πηγές της Κύθνου αξιόλογες αλλά δύσκολες βρίσκονται να είναι οι τελευταίες σε κίνηση.

Άλλο σημείο η καλή οργάνωση, το ζεστό φιλικό κλίμα. Πρέπει να δημιουργηθούν χώροι άθλησης, ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων να χτυπηθεί στις λουτροπόλεις η πλήξη και η μονοτονία, για να μπορέσουμε να πετύχουμε την τόνωση του ενδιαφέροντος.

Ο ελεύθερος χρόνος των λουόμενων δεν πρέπει να γεμίζει από πλήξη, σ' αυτό θα βοηθήσει το κατάλληλο προσωπικό.

Παράλληλα με το εξειδικευμένο ιατρικό προσωπικό ώστε να συμβάλουν στην δημιουργία προϋποθέσεων και καλού κλίματος.

Η διαφήμιση και οι δημόσιες σχέσεις πριν και μετά την διαμόρφωση των ιαματικών πηγών σε θεραπευτικά κέντρα είναι η συνταγή που θα οδηγήσει στην επιτυχία.

Οι περιοχές του Αιγαίου με τις ιαματικές πηγές έχουν όμως ιδιαίτερως την ανάγκη της προβολής. Κάποτε η Μύκονος όπως πριν από χρόνια το PORTO FINO ή το CAPRI έγιναν της μόδας.

Τουλάχιστον 3 νησιά μπορούν να γίνουν της μόδας με τον
θεραπευτικό τους τουρισμό.

Να γίνει το πάντρεμα των ιαματικών νερών με τις CASA CURA
και όλο αυτό με τις φυσικές καλλονές.

Αυτό να το φανταστεί κανείς σε συνδυασμό με την δημιουργία
νέων τουριστικών προορισμών στα διάσπαρτα ερημονήσια κυρίως που
διαθέτει η χώρα μας.

Η ομορφιά υπάρχει δοσμένη απλόχερα απ' τον Δία. Η διανοήση
χρειάζεται. Το αρμονικό πάντρεμα του ιδιωτικού με το δημόσιο. Ο
μανδαρινισμός και η γραφειοκρατία είναι και τα δύο αναχρονιστικά, δεν
μπορούν να κυριαρχούν και να βασιλεύουν. Δεν φτάνει μόνο να έχουμε
το φως μα πρέπει να έχουμε και τα μάτια να το βλέπουμε.

ΕΝΟΤΗΤΑ VI.

• ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ PROMOTION

Η ύπαρξη των Ιαματικών Πηγών σημαίνει παράλληλα συνεχή φροντίδα, βελτίωση, και ανάπτυξη.

Στοιχεία πάνω στα οποία θα βασιστεί το Promotion για να βρίσκονται οι Ιαματικές περιοχές διαρκώς στην επικαιρότητα.

Όπως καθιερώθηκε στην τελευταία δεκαετία η Μύκονος και 2 άλλες περιοχές της χώρας στην τουριστική «ΜΟΔΑ» κατά τον ίδιο τρόπο μπορούν να έρθουν και να αναδειχθούν μέσα από πιο συγκεκριμένη προβολή και διαφήμιση, μαραζωμένες νησιωτικές πηγές της χώρας μας.

Η αρθρογραφία μέσα από συγκεκριμένα επιστημονικά περιοδικά και δημοσιεύσεις αλλά και η διαφήμιση μπορούν να φέρουν στην επιφάνεια Ιαματικές πηγές που θα μπαίνουν στην προτίμηση μεγάλων κατηγοριών κοινού.

Ο παράλληλος συνδυασμός ιαματικών πηγών, εξοπλισμένος με Casa Citta και θερμοδυναμικές πισίνες, θα αποτελέσουν πόλο έλξης για τον καλλιτεχνικό κόσμο, και θα μπορούν να λειτουργήσουν παράλληλα σαν πόλος έλξης για την ευρύτερη περιοχή.

Ο πελάτης καταναλώνει ότι έχει ανάγκη αλλά παράλληλα ότι γνωρίζει ότι είναι καλύτερο για αυτόν. Όποτε γίνεται ερέθισμα και επιδίωξης.

Το κοινό χρειάζεται να ερεθιστεί μέσου τύπου, ειδικότερης και γενικότερης προβολής για να μπει στην φάση της κατανάλωσης.

Οι δημόσιες υπηρεσίες σε συνεργασία με Ι.Κ.Α. και Ε.Ο.Τ., μέσω κινήτρων μπορούν να δημιουργήσουν ένα παγιωμένο θεσμικό καθεστώς, ώστε κάθε χρόνο χιλιάδες εργαζόμενοι να συνδυάσουν αναψυχή τουρισμό και θεραπεία στις ιαματικές πηγές της χώρας μας.

Πρέπει παράλληλα να δαπανηθούν και ποσά για δημόσιες σχέσεις και διαφήμιση σε χώρες του εξωτερικού, όπου οι ξένοι μπορούν να συνδύσουν αυτό το είδος του τουρισμού.

Οι ιαματικές πηγές είναι επιτακτική ανάγκη πλέον να εμπλουτιστούν, να ανασυνταχθούν, να εκσυγχρονιστούν ώστε να καλύπτουν το φάσμα των προσδοκιών του σύγχρονου καταναλωτή τους.

Μαραζωμένες, εγκαταλελειμμένες, δεν είναι δυνατόν να λειτουργήσουν.

Οι δήμοι και οι κοινότητες, με το σύγχρονο πνεύμα της αυτονομίας τους, είναι υποχρεωμένοι να τις αναδείξουν, για να καρπωθούν και αυτοί τα οφέλη.

Τουλάχιστον 40.000 - 50.000 νέους μπορούν να απασχοληθούν στις ιαματικές πηγές που θα εκσυγχρονιστούν.

Κοινοτικοί πόροι, παράλληλα εάν υπάρξουν συγκεκριμένα προγράμματα ανάπτυξης, μπορούν να απορροφηθούν, και μάλιστα σε ποσοστό τουλάχιστον το 50 % των κεφαλαίων που θα δαπανηθούν, μπορεί να προέλθουν από τις Βρυξέλλες.

Τελικά επιτακτική γίνεται η διαφήμιση, οι συνεχείς δημόσιες σχέσεις, όχι όμως για φαντάσματα του παρελθόντος, αλλά για συγκεκριμένες εγκαταστάσεις ιαματικών περιοχών που θα δίνουν απάντηση σε συγκεκριμένες ανάγκες και προσδοκίες.

Μία χένουσα πληγή γνωστή στους ειδικούς του τουρισμού είναι οι ιαματικές πηγές της χώρας μας. Η λύνουμε το γόρδιο Δεσμό και προχωράμε ή μένουμε στα ίδια και στην αναμονή του ύπνου του δικαίου.

Οπότε

παραγωγικότητα ίσον με το 0,
ανάπτυξη ίσον με την υπανάπτυξη.

Αυτές είναι οι διαπιστώσεις μας από την έρευνα και τις αναλύσεις για τις ιαματικές πηγές, όπου η καταγραφή της αποτελεί για μας ένα ακόμα μεγάλο κρίμα.

Ευχαριστούμε τον καθηγητή μας Κο. Ι. Καμπισόπουλο για τις γνώσεις που μας προσέφερε στον τομέα αυτό, και για το συμπέρασμα στο οποίο μας οδήγησε, καθώς και στην διαπίστωση του πόσο πλούσια

είναι η χώρα μας και τι ατέλειωτες πηγές πλούτου διαθέτει οι οποίες και μένουν ανεκμετάλλευτες.

ΜΕΡΟΣ II

ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ

ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ
1. ΥΑ/ΕΟΤ Ι.Π. ΑΙΔΗΨΟΥ Τ.Κ. 34 300 ΑΙΔΗΨΟΣ- ΕΥΒΟΙΑΣ	0226-23500, 23501
2. ΥΑ/ΕΟΤ Ι.Π. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ Τ.Κ. 64 100 ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ-ΚΑΒΑΛΑ	0594- 51487, 51297,51240
3. ΥΑ/ΕΟΤ Ι.Π. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ Τ.Κ. 35009 ΘΕΡΜΟΠΥΛΕΣ-ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	0231-93301, 91111,93304
4. ΥΑ/ΕΟΤ Ι.Π. ΚΑΙΑΦΑ Τ.Κ. 27054 ΚΑΙΑΦΑΣ-ΗΛΕΙΑΣ	0625-31710,31705, 31709
5. ΥΑ/ΕΟΤ ΞΕΝΙΑ Ι.Π. ΚΥΘΝΟΥ Τ.Κ. 84006 ΚΥΘΝΟΣ-ΚΥΚΛΑΔΩΝ	0281-31217,31000, 31001
6. ΥΑ/ΕΟΤ ΞΕΝΙΑ Ι.Π. ΚΥΛΛΗΝΗΣ Τ.Κ. 27050 Λ.ΚΥΛΛΗΝΗΣ-ΗΛΕΙΑΣ	0623-96440,96270,96267
7. ΥΑ/ΕΟΤ Ι.Π. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Τ.Κ. 20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ-ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	0744-22205, 28498
8. ΥΑ/ΕΟΤ Ι.Π. ΜΕΘΑΝΩΝ Τ.Κ. 18030 ΜΕΘΑΝΑ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0298-92243,92079
9. ΥΑ/ΕΟΤ Ι.Π.ΝΙΓΡΙΤΑΣ Τ.Κ. 62200 ΝΙΓΡΙΤΑ-ΣΕΡΡΩΝ	0322-22893,22892
10. ΥΑ/ΕΟΤ ΞΕΝΙΑ Ι.Π. ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ Τ.Κ. 35011 Λ.ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ-ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	0236-22519, 22513, 22510
11. ΥΑ/ΕΟΤ Ι.Π. ΥΠΑΤΗΣ Τ.Κ. 35016 Λ.ΥΠΑΤΗΣ-ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	0231-59526, 59528
12. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 83300 ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	0275-22202
13. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΣΜΟΚΟΒΟΥ Τ.Κ. 43100 ΣΜΟΚΟΒΟ-ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0443- 61210, 61241
14. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Τ.Κ. 16674 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ-ΑΤΤΙΚΗΣ	8962237,8962988,8962239
15. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Γ. ΛΕΚΚΑ 24-ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΔΕΤΑΛΠ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4	0744-22215,26325
16. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΛΑΓΚΑΔΑ Τ.Κ. 57 200	0394-22221, 22488,23090
17. ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΚΑΜ.ΒΟΥΡΛΩΝ* Τ.Κ. 35008	0235- 22245, 22247,22322

Σ Τ Α Τ Ι Σ Τ Ι Κ Α

ΚΙΝΗΣΗ ΛΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ
ΔΟΥΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1996.

Α/Α	ΛΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	ΑΤΟΜΑ (Δ.Α.Υ)	ΛΟΥΣΣΙΣ
1.	ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΟΥ -ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ	225	4.500
2.	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ-ΛΕΣΒΟΥ		ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕ
3.	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΧΑΛΚ/ΚΗΣ	1.000	20.340
4.	ΑΓ. ΦΩΚΑ-ΚΩ	95	1.500
5.	ΑΓΙΑΣΜΑΤΑ ΚΕΡΑΜΟΥ-ΧΙΟΥ	160	3.400
6.	ΑΔΑΜΑΝΤΑ -ΜΗΛΟΥ	100	1.400
7.	ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΣ-ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	790	7.300
8.	ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ-ΚΟΝΙΤΣΗΣ	1.500	15.000
9.	ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΩΝ-ΠΑΤΡΩΝ	200	2.800
10.	ΓΕΝΗΣΙΑΙΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ	758	14.172
11.	ΓΙΑΛΤΡΩΝ-ΕΥΒΟΙΑΣ	451	5.542
12.	ΔΡΑΝΙΤΣΑΣ ΚΑΙΤΣΑΣ-ΚΑΡΔ/ΑΣ	2.500	16.500
13.	ΕΧΙΝΟΥ-ΞΑΝΘΗΣ	600	8.000
14.	ΕΥΘΑΛΟΥΣ-ΛΕΣΒΟΥ		ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕ
15.	ΗΡΑΙΑΣ-ΑΡΚΑΔΙΑΣ		"
16.	ΘΕΡΜΩΝ-ΚΑΛΥΜΝΟΥ	50	960
17.	ΘΕΡΜΗΣ-ΛΕΣΒΟΥ	500	7.500
18.	ΚΑΒΑΣΙΩΝ-ΙΩΑΝ/ΝΩΝ		ΣΤΕΡΟΥΜΕΘΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
19.	ΚΟΚΚΙΝΟ ΓΕΡΑΣ-ΛΕΣΒΟΥ		ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕ
20.	ΚΟΚΚΙΝΟ ΣΤΕΦΑΝΙ-ΑΙΤ/ΝΙΑΣ	200	3.850
21.	ΚΡΕΜΑΣΤΩΝ-ΑΙΤ/ΝΙΑΣ	2.000	25.000
22.	ΔΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΛΛΗΣ	4.200	80.000
23.	ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ-ΝΙΣΥΡΟΥ	200	2.500
24.	ΜΟΥΡΤΙΑΝΟΥ-ΜΕΣ/ΓΙΟΥ		ΣΤΕΡΟΥΜΕΘΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
25.	ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΩΝΙΑΣ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	7.771	104.468
26.	ΕΥΛΟΚΕΡΑΣ-ΗΛΕΙΑΣ	250	1.800
27.	ΠΡΕΒΕΣΗΣ-ΠΡΕΒΕΣΗΣ	983	14.573
28.	ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ-ΛΕΣΒΟΥ		ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕ
29.	ΣΕΔΕΣ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	1.939	29.085
30.	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ-ΑΙΓΙΟΥ	1.165	21.082
31.	ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΣΕΡΡΩΝ	3.945	39.904
32.	ΣΟΥΒΑΛΑΣ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ	210	3.840
33.	ΣΤΑΧΤΗΣ ΠΟΡΙΑΡΗ-ΑΙΤ/ΝΙΑΣ	200	2.500
34.	ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ-ΞΕΡΟΥ	1.250	21.500
			ΠΟΣΙΣ 137.000
35.	ΧΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΡΤΑΣ	400	4.700
36.	ΧΕΛΩΒΑ-ΜΠΑΝΙΩΤΗ-ΜΕΣ/ΓΙΟΥ		ΣΤΕΡΟΥΜΕΘΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
37.	ΦΑΡΘΕΡΜΩΝ-ΞΕΡΟΥ	1.180	17.800
38.	ΠΑΛΑΙΟΒΡΑΧΑΣ-ΦΘΙΩΤΙΔΑ	240	2.700

Σ Τ Α Τ Ι Σ Τ Ι Κ Α

ΚΙΝΗΣΗ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

Λ Ο Υ Τ Ρ Ι Κ Η Σ Π Ε Ρ Ι Ο Δ Ο Υ 1996.

Α/Α	ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	ΑΤΟΜΑ	ΛΟΥΣΕΙΣ	ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΕΣ
1.	ΑΣΙΔΨΟΥ	38.953	521.071	27.505
2.	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	2.000	154.706	
3.	ΞΑΛΥΘΕΡΩΝ	3.316	41.052	
4.	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	1.533	18.828	
5.	ΙΚΑΡΙΑΣ	4.250	60.200	
6.	ΚΑΙΣΑΦΑ	3.610	50.206	
7.	ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	11.811	116.357	
8.	ΚΥΘΝΟΥ	604	8.152	
9.	ΚΥΛΛΗΝΗΣ	3.124	19.546	ΕΙΣΠΝ. 36.423 ΡΙΝ. 11.026
10.	ΛΑΓΚΑΔΑ	2.411	48.771	
11.	ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΕΟΤ	5.000		ΠΟΣΕΙΣ 40.700
	ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ	4.200	62.500	
12.	ΜΕΘΑΝΩΝ	7.468	84.106	
13.	ΝΙΓΡΙΤΑΣ	970	8.572	
14.	ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ	540	6.660	ΠΟΣΕΙΣ 9.655
15.	ΣΜΟΚΣΒΟΥ	6.551	66.873	ΕΙΣΠΝ. 26.744 ΡΙΝ. 4.483
16.	ΥΓΙΑΤΗΣ	8.497	122.971	

Τ.Ε.Ι. ΠΑΤΡΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΙ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΜΕΝΑΙ ΙΑΜΑΤΙΚΑΙ ΠΗΓΑΙ

ΠΑΘΗΣΕΙΣ

ΙΑΜΑΤΙΚΑΙ ΠΗΓΑΙ

Άναπνευστικοῦ συστήματος
Γυναικολογικαὶ

Κυλλήνη, Σμόκοβον, Θερμοπύλαι.
Λίδηψός, Θερμὴ Λέσβου, Θερμοπύλαι, Κύθ-
νος, Λαγκκαδᾶ, Μέθανα, Ν. Ἀπολλωνία,
Τραϊανούπολις.

Δέρματος

Ἰπάτη, Καϊάφας, Καλλιθέρομον (Θερμο-
πυλῶν).

Ἡπικτος καὶ χοληδόχου

Καϊάφας, (Γερανίου), Καλλιθέα, Ρόδου,
Λουτράκι, Πλατύστομον.

Θρέψεως

Καλλιθέα Ρόδου, Λουτράκι, Πλατύστομον.
Ἰπάτη.

Κυκλοφορικοῦ συστήματος

Καλλιθέα, Ρόδου, Λουτράκι, Πλατύστομον.
Λίδηψός, Θερμοπύλαι, Ἰκαρία, Καμμένα
Βούρλα, Κύθνος, Μέθανα.

Νεφρῶν καὶ οὐροφόρων ὁδῶν

Περιφερικῶν νεύρων

Ρευματικαὶ καὶ κίτῶν ἀρθρώσεων

Λίδηψός, Θερμοπύλαι, Θερμὴ Λέσβου, Ἰκα-
ρία, Καϊάφας, Καμμένα Βούρλα, Κύθνος,
Λαγκκαδᾶς, Μέθανα, Ν. Ἀπολλωνία, Σμό-
κοβον, Τραϊανούπολις.

Στομάχου καὶ ἐντέρων

Καλλιθέα Ρόδου, Λουτράκι, Πλατύστομον.

ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΤΕΡΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

- 1) Λουτροθεραπεία. Λίδηψός, Βουλιγαμένη, Ἐλευθερί, Θερμὴ Λέσβου, Θερμοπύλαι, Ἰκαρία, Καμμένα Βούρλα, Κύθνος, Λαγκκαδᾶς, Μέθανα, Ν. Ἀπολλωνία, Τραϊανούπολις, Ἰπάτη.
- 2) Λουτροθεραπεία καὶ ποσιθεραπεία. Καϊάφας, Λουτράκι, Νιγρίτα, Πλατύστομον.
- 3) Ποσιθεραπεία. Καλλιθέα Ρόδου.
- 4) Λουτροθεραπεία καὶ θεραπεία δι' εἰσπνοῶν. Κυλλήνη, Σμόκοβον, Θερμοπύλαι.
- 5) Ἐμφιαλωμένα μεταλλικὰ ὕδατα. Λουτρακίου, Νιγρίτης, Πλατύστομου, Σακίζης, Σουρωτῆς, Ξυνὸ νερὸ (Φλωρίνης).

Π Ι Ν Α Κ Ι Α Σ

ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ. ΛΟΥΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1998

Ι.Π. ΑΙΔΗΤΟΥ/ΥΑ/ΕΟΤ

Α. Ανοικτή ΔΕΞΩΜΕΝΗ	1.000
Β. Λουτήρες	1.200
Γ. Λουτήρες με υδρομασάζ, ιαματικού νερού	1.600
Δ. LASER - Μαγνητοθεραπεία, χειρομασάζ	2.500
Ε. Θεραπευτικά γυμναστικά, ΜΑΡΑΘΩΝ PROGRAM	500
Σ. Ηλεκτροθεραπεία (ηλεκτρομασάζ, διαδυναμικά, διασταυρούμενα, διαθερμίες, γαλβανικά, υπέρηχα, TENS, φωτόλουτρα, έλξη, παραφάγκο, Σάουνα	1.400
Ζ. Δινόλουτρα ιαματικού νερού	1.700
Η. Εσωτερική πισίνα κινησιοθεραπείας	1.400
Θ. Κοινωνικού Θεραπευτικού Τουρισμού Λουτήρες	1.000
Ι. Κ.Ε.Τ. Λουτήρες με υδρομασάζ	1.100

ΔΙΩΤΙΚΑ ΥΔΡ/ΡΙΑ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

Α) Ιατρία, Αίγλη, Κεντροικό, Θέρμαι Σύλλα, Ερωής, Αύρα Εσωτερικά, Νεφέλη (Εθνικό), Αι πηγαί, Ευαγγελισμός, Ίλιον, Μηθώ, Εισήνη, Καπρί, Ταίναρα - λουτήρες	1.150
Β) Κεντροικό - πισίνα με υδρομασάζ	1.600
Γ) Κεντροικό-πισίνα απλής λούσης	1.150

ΔΙΩΤΙΚΑ ΥΔΡ/ΡΙΑ Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

Α) Εξωτερικά, Άνεσις, Ηράκλειον	1.000
---------------------------------	-------

ΔΙΩΤΙΚΑ ΥΔΡ/ΡΙΑ Γ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

Α) Παϊωνίου, Διαμαντή, Σκουσανιώτη, Αγίος Παντελεήμων, Στάδιον	900
--	-----

Υδρομασάζ σε λουτήρες για όλα τα ιδιωτικά 1.600

Ι.Π. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (Ο.Δ.Ε.Π. - κ. Οικονόμου)

Υδροθεραπευτήριο 1.200
Υδρομασάζ 1.600
Λίμνης 1.100
Υπέρηχα 1.400
Διαδυναμικά 1.400
Διαθερμίες 1.400
LASER 2.500
Χειρομασάζ 2.500
Ψυχρά επιθέματα 500
Θεραπευτ. γυμναστική 500
Κινησιοθεραπεία 1.400

Ι.Π. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΥΑ/ΕΟΤ)

Λουτήρες 700
Δεξαμενή 600

Ι.Π. ΙΚΑΡΙΑΣ

Υδροθεραπευτήριο Δήμου Αγ. Κηρύκου
Ασκληπιός 700
Απέλλων 800
Σπήλαια (λουτήρες) 650
>> Χαμάμ 350
Ιδιωτικό υδρο/οιο Κράτσα 750

Ι.Π. ΚΑΙΑΦΑ ΥΑ/ΕΟΤ

Σπήλαια Φυσικά λουτρά 650
Λουτήρες θερμά " 700
Χρήση μεταφορικού μέσου 450

Ι.Π. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΥΑ/ΕΟΤ

Λουτήρες 600
Δεξαμενή 500
Υδρομασάζ 1.200

Ι.Π. ΚΑΡΡΕΝΣΗ ΕΙΣΡΑΧΗ ΑΕΕ ΑΣΤΗΡ

Υδροβίο Γαλήνη-Λουτρών	1.500
" " " (ΝΕΟ) Λουτρών	1.200
" " " (ΝΕΟ) Καλής Δεξαμενής	1.000
" " " (ΠΑΛΑΙΟ) Λουτρών	900

Ι.Π. ΚΥΘΝΟΥ ΥΔ/ΕΣΤ

Λουτρες	900
Υδρομασάζ	1.450

Ι.Π. ΛΑΓΚΑΔΑ (Δημοτική Επιχείρηση)

Λουτρες	900
Ομαδικές Δεξαμενές(3)	1.000
Υδρομασάζ	1.700

Ι.Π. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Ποσιθεραπείας (ποτήρι) Ποσιθ/σιο ΕΣΤ Υ.Α.	50
" " ΠΗΓΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (ιδιωτικό)	50

ΥΔΡ/ΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Υδρομασάζ	1.300
SAUNA	1.300
Θερμά Λουτρά	900
Ψυχικά Λουτρά	800
Κινησιοθεραπεία-Ψυχοθεραπεία-Μασάζ	2.100
LASER	2.700
Μαγνητοθεραπεία	2.200
Χειρομασάζ	2.400
Ηλεκτρομασάζ	1.400
Διαδυναμικά	1.400
Διαθερμίες	1.400
Διασταυρούμενα	1.400
Υτέρηχα	1.400
Φωτόλουτρα	1.300
Δινόλουτρα	1.300
Παραφινόλουτρα	1.300

Ι.Π. ΜΕΒΑΝΩΝ ΥΑ/ΕΟΤ

Θεωμά Λουτρά	800
Φυσικά Λουτρά	800
Υδρομασάζ	1.400
Άγιος Νικόλαος	600

ΓΑΙΩΤΙΚΟ ΥΔΡ/ΡΙΟ ΑΓΓΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Θεωμά Λουτρά	900
Φυσικά Λουτρά	900
Υδρομασάζ	1.400

Ι.Π. ΝΙΓΡΙΤΑΣ ΥΑ/ΕΟΤ

Λουτήρες υδρο/οίου	700
Δεξαμενή	600
Υδρομασάζ	1.300
Λουτήρες Ξενοδοχείου	700

Ι.Π. ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ ΥΑ/ΕΟΤ

Λουτήρες Α' κατηγορίας	700
" Β' "	600
Ποσιθεραπεία (ποτήρι)	50

Ι.Π. ΣΜΟΚΟΒΟΥ (ΚΟΙΝΟΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΛΟΥΤΡΟΠΗΓΗΣ)

Ατομικές Εισπνοές	850
Ομαδικές Εισπνοές	700
Ρινοπλύσεις	700
Λουτήρες	950
Υδρομασάζ	1.300

Ι.Π. ΥΠΑΤΗΣ ΥΑ/ΕΟΤ

Λουτήρες Πολυτελείας (δεν ισχύουν εκπτώσεις)	1.500
" Α' κατηγορίας	1.000
" Β' "	800

Ι.Π. ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΥΑ/ΕΟΤ ΠΑΛΑΙΟ ΥΔΡ/ΡΙΟ

Ατομικές Εισπνοές	800
Ρινοπλύσεις	650
Ατομικές εισπνοές και ρινοπλύσεις	1.200
Λουτήρες	900
Πλήρης θάλαμος (ατομικές εισπνοές, ρινοπλύσεις, λουτήρες)	1.800
Ομαδικές εισπνοές	650

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΙΚΑΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
Τ.Κ. 83300 ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ
2. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΣΜΟΚΟΒΟΥ
Τ.Κ. 43 100 ΣΜΟΚΟΒΟ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
3. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Τ.Κ. 166 74 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ - ΑΤΤΙΚΗΣ
4. ΥΔΡ/ΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -ΔΕΤΑΛΠ
Γ. Δέμια 24 Ελευθ. Βενιζέλου 4
20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙ
5. ΓΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ- ΔΕΕ ΑΣΤΗΡ
35008 ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
6. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΛΑΓΚΑΔΑΣ
- 57 200 ΛΑΓΚΑΔΑΣ
7. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ -ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
48 100 ΠΡΕΒΕΖΑ
8. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΥΦΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
300 04 ΤΡΥΦΟΣ
9. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
51 100 ΛΙΣΒΟΡΙ ΛΕΣΒΟΣ
10. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΓ. ΦΩΚΑ - ΔΗΜΟΣ ΚΩΩΝ
85 300 ΚΩΩ
11. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
630 77 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.
12. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΔΑΜΑΝΤΟΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΑΜΑΝΤΟΣ ΜΗΛΟΥ
84 801 ΜΗΛΟΣ
13. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
52 200 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ
14. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
44 100 ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ
15. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΒΡΑΧΟΒΙΤΙΚΩΝ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΟΒΙΤΙΚΩΝ ΑΧΑΪΑΣ
260 01 ΒΡΑΧΟΒΙΤΙΚΑ
16. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΓΓΑΣΜΑΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΠΤΟΒΟΔΩΝ
82 100 ΧΙΟΣ
17. ΓΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΛΛΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
58 400 ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΠΕΛΛΑΣ

18. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ - Κα Κωσταντοπούλου Ευθαί
27 100 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ
19. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΑΛΑΙΟΒΡΑΧΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΒΡΑΧΑΣ
35 003 ΠΑΛΑΙΟΒΡΑΧΑ
20. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΓΕΝΗΣΑΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
67 100 ΝΕΑ ΚΕΣΣΑΝΗ
21. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΓΙΑΛΤΡΩΝ -Κο Χαχάμη Χρήστο
34 300 ΓΙΑΛΤΡΑ -ΕΥΒΟΙΑΣ Αθανασίας 6 -Παγκράτι 116 35
22. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΔΡΑΝΙΤΣΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΤΗΜΕΝΗΣ-
ΚΑΙΤΣΑΣ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ 35 010 ΚΤΗΜΕΝΗ -
ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ
23. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΕΧΙΝΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΩΝ ΞΑΝΘΗΣ
67 300 ΘΕΡΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
24. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΕΥΘΑΛΟΥΣ ΛΕΣΒΟΥ -ΔΗΜΟΣ ΜΗΘΥΜΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
81 100 ΜΗΘΥΜΝΑ
25. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΗΣ ΛΕΣΒΟΥ - Τ.Σ.Α.Υ.
- 81 100 ΘΕΡΜΗ ΛΕΣΒΟΥ Αχαρνών 27
26. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ
ΚΑΛΥΜΝΟΥ 85 200 ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
27. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΚΚΙΝΟ ΣΤΕΦΑΝΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΤΙΑΣ
30 100 ΚΟΚΚΙΝΟ ΣΤΕΦΑΝΙ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
28. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΙΤΣΑΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
41 001 ΚΑΡΙΤΣΑ ΛΑΡΙΣΣΗΣ
29. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΒΑΣΙΛΩΝ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΣΙΛΩΝ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
ΠΥΞΑΡΙΑΣ 44 100 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
30. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΛΠΟΥ -ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΝΝΗΣ
ΓΕΡΑΣ- 81 100 ΜΥΤΙΑΝΝΗ
31. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΛΙΤΣΕΚΙΟΥ -ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΤΣΙΝΕΙΜΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
30 100 ΛΙΤΣΕΚΙ -ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
32. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ -ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
(ΣΕΡΕΣ) -546 25 Βενιζέλου 45-54 101 Θεσ/νίκη
33. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ -ΔΗΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
62 700 ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
34. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΜΑΝΔΑΚΙΟΥ - ΔΕΙΟΥΡΕΝ Α.Ε.
85 303 ΝΙΣΥΡΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΗΣΟΥ ΝΙΣΥΡΟΣ
35. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΜΟΥΡΣΕΤΙΑΝΟΥ
300 11 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ- ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
36. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ Ν.ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
54 624 Ν.ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

37. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
68 100 ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΗ -ΕΒΡΟΥ 68 100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
38. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΑΝΟΠΟΥΛΟΥ -ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ
47 100 ΧΑΝΟΠΟΥΛΟ -ΑΡΤΑΣ ΑΡΤΑ
39. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ -ΧΕΛΟΒΑ ΜΠΑΝΙΩΤΗ
300 03 ΛΥΣΙΜΑΧΙΑ ΑΙΤ/ΝΙΑ
40. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΣΟΥΒΑΛΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΘΕΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΒΑΘΥ ΑΙΓΙΝΑΣ 185 31 ΒΑΘΥ ΑΙΓΙΝΑ
41. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΨΑΡΟΘΕΡΜΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ ΕΒΡΟΥ
680 02 ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ ΕΒΡΟΥ
42. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ
25 100 ΑΙΓΙΟ Ν.ΑΧΑΪΑΣ
43. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΣΤΑΧΤΗΣ ΠΟΡΙΑΡΗ- ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΗΝΗΣ
300 62 ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΗΝΗΣ Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Γ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΙΔ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΙΔ/3-ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΛΟΥΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1 9 9 7

Α/Α ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΟΜΑ	ΛΟΥΣΕΙΣ	ΦΥΣΙΟΘ/ΕΣ
1. ΑΙΔΗΨΟΥ	ΕΥΒΟΙΑΣ	40.306	529.448	30.160
2. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ		153.563	1.193
3. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΚΑΒΑΛΑΣ	3.207	38.145	
4. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	1.483	18.743	
5. ΙΚΑΡΙΑΣ	ΣΑΜΟΥ	4.500	66.400	
6. ΚΑΙΑΦΑ	ΗΛΕΙΑΣ	3.444	48.743	
7. ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	7.699	115.478	
8. ΚΥΘΟΥ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	731	10.440	
9. ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΗΛΕΙΑΣ	3.481	18.076	ΕΙΣΠΝ. 30.070 ΡΙΝ. 5.681
10. ΛΑΓΚΑΔΑ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	4.100	65.537	
11. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΕΟΤ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	6.000	ΠΟΣΕΙΣ	40.000
" ΔΗΜΟΥ	"	4.000	60.025	" 5.300
12. ΜΕΘΑΝΩΝ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	7.021	84.819	
13. ΝΙΓΡΙΤΑΣ	ΣΕΡΡΩΝ	949	8.537	
14. ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ	ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	480	5.764	ΠΟΣΕΙΣ 9.567
15. ΣΜΟΚΟΒΟΥ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	6.500		ΕΙΣΠΝ. 26.107
"	"		66.600	ΡΙΝ. 4.600
16. ΥΠΑΤΗΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	7.768	113.966	

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΓΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΤΗΛ.: 3339441, 2, 3

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΗΓΗΣ
ΩΣ ΓΙΑΜΑΤΙΚΗΣ

1. Αίτηση του ενδιαφερόμενου.
2. Τίτλο κυριότητας επί του εδάφους που αναβλύζει η πηγή.
3. Σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1:50.000 της περιοχής βρίσκεται η πηγή. Αν υπάρχουν κτίρια ή άλλα έργα πρέπει να είναι σημειωμένα στο διάγραμμα, το οποίο πρέπει να έχει συνταχθεί από επιστήμονα Μηχανικό.
4. Ιστορική και επιστημονική Έκθεση για τις φυσικοϊατρικές έρευνες της πηγής, του κλίματος και γενικά για τις συνθήκες υγιεινής του τόπου που βρίσκεται.
5. Έκθεση χημικής ανάλυσης του νερού της πηγής που θα γίνει σε επίσημο Κρατικό Χημείο. Για το σκοπό αυτό πρέπει να αποτανθείτε στο Ινστιτούτο Γεωλογικών Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ) -Μεσογείων 70 Αθήνα ή στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.
6. Για πόσιμο νερό πρέπει να αποσταλεί και ανάλυση του Υγιεινονομικού Κέντρου της περιφέρειας. Τα πιο πάνω πρέπει να υποβάλλονται στον ΕΟΤ για τις σύμφωνα με το νόμο ενέργειες.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1067

3 Δεκεμβρίου 1997

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λαθών και παραλείψεων)

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Τ/4409

Προδιαγραφές Εγκαταστάσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του Ν. 1892/90, όπως ισχύει.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

α. τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85)

β. τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 «περί συγχωνεύσεων των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας-Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96)

γ. τις διατάξεις του Π.Δ. 377/25.9.96 «περί διορισμού Υπουργού Ανάπτυξης και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 244/Α/96).

δ. τις διατάξεις του Ν. 1624/51 «περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 1565/50 περί συστάσεως Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» (ΦΕΚ 71/Α/51)

ε. τις διατάξεις του Ν. 1892/90 «Για τον Εκσυγχρονισμό και την αναπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2234/94, (άρθρο 1 παρ. 1 εδ. β') και ιδίως τη διάταξη της παρ. 1 εδάφιο θ' του άρθρου 1 του Νόμου αυτού (ΦΕΚ 142/Β/94).

στ. τις διατάξεις των Ν. 2158/21.5/17.6/1920 «περί ιαματικών πηγών» (ΦΕΚ 132/Α/20) και του Ε.Δ. 7 21.8/1920 καθώς και του Ν. 4086/23.7.1960 «περι τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί ιαματικών πηγών» (ΦΕΚ 112/Α/60).

ζ. των διατάξεων του Ν. 4844/30 «περι διατάξεων αφαιρώντων την εκμετάλλευσιν των ιαματικών πηγών» (ΦΕΚ 268.Α/30)

η. τις διατάξεις της υπ' αρ. 1177/Γ Απόφασης «περί Εγκρίσεως Κανονισμού του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού - περί Εποπτείας και Λειτουργίας των Υδροθεραπευτηρίων Ιαματικών Πηγών και των εν αυταίς εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 318/Β/60)

θ. τις διατάξεις του Π.Δ. 51/88 (ΦΕΚ 19/Α/88), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 255/89 (ΦΕΚ 121/Α/89) και το Π.Δ. 207/91 (ΦΕΚ 78/Α/91)

ι. το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας από-

φασης δεν προκαλείται επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Για την υπαγωγή των Εγκαταστάσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών (Κέντρων Υδροθεραπείας Ιαματικού Ύδατος) στο καθεστώς των κινήτρων του Ν. 1892/90, εδ. θ', παρ. 1 του άρθρου 1, όπως ο νόμος αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 2234/94 και σήμερα ισχύει, καθορίζουμε τις ελάχιστες προδιαγραφές ως ακολούθως:

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Στόχοι
2. Γενικά
 - 2.1. Ορισμοί
 - 2.2. Χαρακτηριστικά
3. Διαδικασία έγκρισης εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών
4. Επιλογή έδσης εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών
 - 4.1 Κριτήρια (Προδιαγραφές)
 - 4.2 Δικαιολογητικά
5. Κτιριοδομικές Προδιαγραφές
6. Προδιαγραφές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού
7. Δικαιολογητικά έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης
8. Παράρτημα (υποδείγματα)

1.- ΣΤΟΧΟΙ

1.1. Με την παρούσα απόφαση θεσμοθετούνται, ως ελάχιστες προδιαγραφές Εγκαταστάσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών (Κέντρων Υδροθεραπείας Ιαματικού Ύδατος, εφεξής Κ.Υ.Ι.Υ.) προκειμένου οι εγκαταστάσεις αυτές να υπαχθούν στο καθεστώς του Ν. 1892/90, όπως ισχύει, οι αναγκαίες φυσικές, τεχνικές, λειτουργικές, υγειονομικές προϋποθέσεις και οι ειδικές απαιτήσεις (π.χ. Ατόμων Μειωμένης Κινητικότητας) με στόχο να καλύπτονται οι ανάγκες των ακόλουθων κατηγοριών της ειδικής τουριστικής πελατείας τους:

Α. Λουόμενοι με παθήσεις στις οποίες ενδείκνυται η χρησιμοποίηση των Ιαματικών Υδάτων (Λουτροθεραπεία, Πρωϊοθεραπεία και Εισπνοθεραπεία)

Β. Λουόμενοι Προληπτικής Υδροθεραπείας

Γ. Επισκέπτες (χρήστες), που ενδιαφέρονται για εξωϊατρικές δραστηριότητες (περιποίηση σώματος, πρόσωπου κ.λ.π.), η προσφορά των οποίων βασίζεται στο συγκριτικό πλεονέκτημα της παράλληλης ύπαρξης του Ιαματικού Ρευστού σε χώρους ειδικά διαμορφωμένους και προσαρμοσμένους στις απαιτήσεις της σύγχρονης αρχιτεκτονικής αντίληψης για την τουριστική υποδομή και αψωδομή.

1.2. Προκειμένου να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική κάλυψη της ζήτησης θεραπευτικού τουρισμού και η λειτουργική στήριξη των Κ.Υ.Ι.Υ., η χωροθέτησή τους πραγματοποιείται με τα ακόλουθα κριτήρια/προϋποθέσεις :

1.2.α. Ύπαρξη Ιαματικού Ρευστού (Νερό, Τύρφη, Ιλύς, γενικά πηλοειδή κ.λ.π.)

1.2.β. Ύπαρξη των επιστημονικά αποδεδειγμένων θεραπευτικών ιδιοτήτων του Ιαματικού Ρευστού

1.2.γ. Ύπαρξη ιαματικών συντελεστών, υπό την έννοια των φυσικών / τοπικών χαρακτηριστικών, όπως το κλίμα, η τοποθεσία, το ύψος κ.λ.π. που ασκούν ή αναμένεται να ασκούν επιστημονικά αναγνωρισμένη θεραπευτική επίδραση υπό συνθήκες ειδικής αξιοποίησής του.

1.3. Από λειτουργική σκοπιά με την παρούσα απόφαση επιδιώκεται:

1.3. α.- Η άρτια διάταξη και διαμόρφωση των χώρων τους για την κάλυψη των αναγκών των παραδοσιακών και συγχρόνων μεθόδων και συστημάτων Υδροθεραπείας, με βάση τη διεθνή εμπειρία και την πληρότητα λειτουργικών και οργανωτικών προϋποθέσεων, εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού.

1.3. β - Η ασφάλεια τόσο των χρηστών όσο και του ασχολούμενου στις υπηρεσίες των Κ.Υ.Ι.Υ. προσωπικό.

1.4. Ως γνώμονας για την κατάρτιση των προδιαγραφών της παρούσας απόφασης λαμβάνεται Κ.Υ.Ι.Υ. με δυνατότητα εξυπηρέτησης 1200 λούσεων και λοιπών φυσικοθεραπευτικών πράξεων σε 12ωρη βάση λειτουργίας την ημέρα (δηλ. δυναμικότητα 1.000 ατόμων ημερησίως).

2.- ΓΕΝΙΚΑ

2.1 ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι Εγκαταστάσεις Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών (Κ.Υ.Ι.Υ.) είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, οι οποίες:

2.1.α. διαθέτουν δυνατότητα χρήσης ιδιόκτητου ή όχι Φυσικού Ιαματικού Πόρου, δηλαδή Ιαματικής Πηγής, Ιαματικού Τόπου, Ιαματικών Πηλοειδών, Ιαματικών Συντελεστών, όπως οι τελευταίοι ορίζονται στο Β.Δ. 23/4 / 3/5/1923,

2.1.β. προσφέρουν υπηρεσίες ειδικής θεραπευτικής και προληπτικής αγωγής, και συναφών ευεργετημάτων, τα οποία προκύπτουν από τη χρήση Ιαματικού Ρευστού.

2.1.γ. αξιοποιούν προϊόντα Ιαματικών Πόρων και Συντελεστών, όπως το Ιαματικό Ρευστό και τα υποπροϊόντα του, το Κλίμα, την Τοποθεσία, το Ύψος και τη Θάλασσα.

2.1.δ. εξασφαλίζουν την ικανοποιητική (με την έννοια της αειφορίας) εκμετάλλευση του φυσικού ιαματικού πόρου και την εναρμονισμένη συνύπαρξη των κτιριακών εγκαταστάσεων με το φυσικό περιβάλλον των περιοχών, όπου δημιουργούνται.

2.2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

2.2.α. Τα Κ.Υ.Ι.Υ. ανεγείρονται είτε αυτοτελώς είτε σε συνδυασμό με Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου ΑΑ΄ ή Α΄ τάξης ή Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων Α΄ τάξης ή Μικτής Λειτουργικής Μορφής και υπό την προϋπόθεση, ότι αυτά ανεγείρονται με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΕΟΤ ή έχουν ανεγερθεί στο παρελθόν με τις τότε ισχύουσες για τη δυναμικότητα και την τάξη τους τεχνικές προδιαγραφές.

2.2.β. Τα γήπεδα/οικόπεδα, στα οποία ανεγείρονται τα Κ.Υ.Ι.Υ. πρέπει υποχρεωτικά να βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες υπάρχουν Πηγές ανακηρυγμένες ως «Ιαματικές Τουριστικής ή Τοπικής Σημασίας», σύμφωνα με τους Ν. 2188/21-5/17-6/1920 και 4086/23/7/1960 (ΦΕΚ Α 112/30.7.1960). Ο Υποψήφιος Επενδυτής θα πρέπει να λάβει υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία ως προς την Κυριότητα και την Εκμετάλλευση Ιαματικών Πηγών.

2.2.γ. Απόσταση γηπέδου / οικοπέδου του Κ.Υ.Ι.Υ. και ιαματικής πηγής, μεταφορά του ιαματικού ρευστού και παρεμβολή άλλων ιδιοκτησιών.

Με το άρθρο 1 του Ν. 4844/30.7/4.8/1930 «Περί Διατάξεων αφορώσων την εκμετάλλευση των Ιαματικών Πηγών» καθορίζεται η Προστατευτική Περιοχή Δημόσιας ή Ιδιωτικής Ιαματικής Πηγής. Η έκταση της Προστατευτικής Περιοχής είναι κύκλος με κέντρο την Ιαματική Πηγή και ακτίνα 1.000 μ. (χιλίων μέτρων). Η Προστατευτική Περιοχή μπορεί σε ειδικές περιπτώσεις να επεκταθεί ή να μειωθεί με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ., μετά από γνωμοδότηση της Ειδικής Τεχνικής Επιτροπής.

Τα γήπεδα / οικόπεδα στα οποία θα ανεγείρονται Κ.Υ.Ι.Υ. θα πρέπει να ευρίσκονται σε μικρή απόσταση / σημείο από την Ιαματική Πηγή υπό την έννοια ότι στο εν λόγω σημείο εξασφαλίζεται ο μέγιστος βαθμός διατήρησης των θεραπευτικών ιδιοτήτων του Ιαματικού Ύδατος και της θερμοκρασίας, στην οποία οφείλονται οι θεραπευτικές ιδιότητες του Ιαματικού Ύδατος.

Η καταλληλότητα της απόστασης αυτής θα κρίνεται κατά περίπτωση από την Αρμόδια Επιστημονική Υπηρεσία, ανάλογα με τον τύπο της Πηγής αφ΄ ενός και ανάλογα με τα ιδιαίτερα μορφολογικά χαρακτηριστικά της Πηγής αφ΄ ετέρου.

Επίσης, θα υποβάλλεται στην Αρμόδια Υπηρεσία και τεχνική έκθεση για τον ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς του Ιαματικού Ύδατος (π.χ. σωληνώσεις, υλικά σωληνώσεων κ.λ.π.).

Ακόμη, είναι απαραίτητη η προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο επενδυτή Βεβαίωσης ή Συμφωνητικού για τη διέλευση των αναγκαίων σωληνώσεων δια μέσου των παρεμβαλλόμενων ιδιοκτησιών.

1. Οι ανακηρυγμένες Ιαματικές Πηγές να έχουν καταταγεί σε Τουριστικής ή Τοπικής Σημασίας. Περιοχές, που υπάγονται σε αυτές τις κατηγορίες είναι ήδη χαρακτηρισμένες με Π.Δ. σε Λουτροπόλεις. Οι Λουτροπόλεις κατατάσσονται με Υπουργική Απόφαση σε Α΄, Β΄ και Γ΄ κατηγορίας καθώς και Τοπικής Σημασίας, επιτρέπεται δε η είσπραξη ειδικού φόρου.

2.2.δ. Ακόμη, αναγκαία προϋπόθεση για τη δημιουργία Κ.Υ.Ι.Υ. είναι η λειτουργία στην ευρύτερη περιοχή και συγκεκριμένα σε ακτίνα 5 χλμ από το γήπεδο/οικοπέδο του Κ.Υ.Ι.Υ., κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ΑΑ, Α και Β τάξης, συνολικής δυναμικότητας τουλάχιστον με αυτή του Κ.Υ.Ι.Υ. (όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1.2. της παρούσας)

Είναι αυτονόητο, ότι μέρος ή το σύνολο του απαιτούμενου κατά την παράγραφο αυτή αριθμού κλινών μπορεί να ανεγείρεται, εφόσον οι υφιστάμενες στην περιοχή κλίνες δεν επαρκούν, σε συνδυασμό με το Κ.Υ.Ι.Υ. εφόσον με βάση άλλες διατάξεις η δημιουργία νέων κλινών στην περιοχή δεν απαγορεύεται²

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (Κ.Υ.Ι.Υ.)

3.1. Α' ΣΤΑΔΙΟ: Έγκριση σκοπιμότητας - χωροθέτησης

3.1.α. Έγκριση Σκοπιμότητας: Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια Διεύθυνση της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στα εδάφια α, β, γ, στ και κ της παραγράφου 4. 2. της παρούσας, καθώς επίσης τεχνική έκθεση, που θα αφορά στα στοιχεία των παραγράφων 2.2.α,β,γ,δ και του πίνακα 4.1. α, β, γ της παρούσας.

Η έγκριση Σκοπιμότητας χορηγείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΕΟΤ, μετά την εισήγηση των συναρμοδίων Διευθύνσεων (Α, Β, ΙΔ) και ισχύει για ένα χρόνο. Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου η διάρκεια ισχύος της έγκρισης σκοπιμότητας ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης καταλληλότητας. Για την ανανέωση της έγκρισης σκοπιμότητας απαιτείται η υποβολή των στοιχείων που προβλέπονται από τις προδιαγραφές δημιουργίας Κ.Υ.Ι.Υ. κατά το χρόνο της ανανέωσης.

2. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ίδρυσης, επέκτασης ή εκσυγχρονισμού Κ.Υ.Ι.Υ. σε συνδυασμό με ίδρυση, επέκταση ή εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακής εγκατάστασης (κατά την παρ. 2.α. του παρόντος) στην ξενοδοχειακή μονάδα παρέχονται τα κίνητρα του αναπτυξιακού νόμου, που ισχύουν στην περιοχή υλοποίησης της επένδυσης για τις εγκαταστάσεις αυτού του τύπου και όχι τα κίνητρα, που ισχύουν για το Κ.Υ.Ι.Υ. (και τούτο βεβαίως εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 5 του άρθρου 2 του Π.Δ. 465/95).

Κατά τη διαδικασία της έγκρισης σκοπιμότητας, ελέγχεται μεταξύ άλλων η θεραπευτική ή προληπτική αξία του Ιαματικού Πόρου, που αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη διαπίστωση της σκοπιμότητας υπαγωγής της εγκατάστασης στα κίνητρα του Αναπτυξιακού Νόμου.

3.1.β. Προέγκριση Χωροθέτησης: Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον απαιτείται κατά νόμον, υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ αίτηση, με τα απαιτούμενα για την τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης δικαιολογητικά, καθώς και αντίγραφο της αναφερόμενης στο εδάφιο (α) έγκρισης του ΕΟΤ για τη σκοπιμότητα δημιουργίας του Κέντρου Υδροθεραπείας Ιαματικού Ύδατος (Κ.Υ.Ι.Υ.).

3.2. Β' ΣΤΑΔΙΟ: Καταλληλότητα γηπέδου / οικοπέδου
Υποβάλλεται πλήρης φάκελος με τα δικαιολογητικά α - κ της παρ. 4.2 της παρούσας στην αρμόδια Διεύθυνση της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ.. Για την έγκριση ή απόρριψη ακολουθείται διαδικασία ανάλογη της προβλεπόμενης για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (ΦΕΚ 557/Β/87).

Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου/οικοπέδου για τη δημιουργία Κ.Υ.Ι.Υ. ισχύει για δύο (2) χρόνια και για την ανανέωσή της απαιτείται η υποβολή των στοιχείων που προβλέπονται από τις προδιαγραφές δημιουργίας Κ.Υ.Ι.Υ. κατά το χρόνο της ανανέωσης.

3.3. Γ' ΣΤΑΔΙΟ: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ αίτηση με τα απαιτούμενα κατά νόμον δικαιολογητικά για την τήρηση της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3.4. Δ' ΣΤΑΔΙΟ: Έγκριση Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Υποβάλλεται πλήρης φάκελος με τα δικαιολογητικά της παραγράφου 7 της παρούσας στην αρμόδια Διεύθυνση της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ.. Συνυποβάλλεται το δικαιολογητικό υπ' αριθμ. λ της παρ. 4.2. της παρούσας, καθώς και τα δικαιολογητικά της παρ. 6.1 (έγκριση εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού). Για την έγκριση ή απόρριψη ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (ΦΕΚ 557/Β/87).

Η έγκριση Αρχιτεκτονικής Μελέτης από τον ΕΟΤ ισχύει τέσσερα (4) χρόνια. Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια η διάρκεια ισχύος της έγκρισης του ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής αδειας. Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί μείνει ανεκτέλεστη και λήξει, απαιτείται ανανέωση των εγκρίσεων του ΕΟΤ (Α, Β, Γ, Δ ΣΤΑΔΙΑ) σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά τον χρόνο της ανανέωσης.

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΥΔΑΤΟΣ

4.1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A/A	4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Υπαρξη ικανοποιητικού Δικτύου Συγκοινωνιών	Χερσαίες ή θαλάσσιες συγκοινωνίες με τακτικά δρομολόγια.
2	Επιτρέπεται η δημιουργία Κ.Υ.Ι.Υ. σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από τα όρια Παραδοσιακών Οικισμών	Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία Κ.Υ.Ι.Υ., όπου υπάρχει σχετική ειδική πρόβλεψη
3	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία Κ.Υ.Ι.Υ. εντός της ζώνης προστασίας ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	
4	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία Κ.Υ.Ι.Υ. εντός των ορίων προστασίας Εθνικών Δρυμών και Βιοτόπων	
	4.1.β. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ²	
5	Δρόμος προσπέλασης ασφαλτόστρωτος ελαχίστου πλάτους ασφαλτώσεως 5,50 μ. μέχρι Εθνικό Επαρχιακό Δίκτυο	Ως Υπόδειγμα 2
6	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό προσπέλασης	Για τα εκτός σχεδίου γήπεδα
7	Εξασφάλιση Ικανής Ποσότητας Ιαματικού Ύδατος	Ως 2.2. Β.
8	Εξασφάλιση Υδροδότησης με Πόσιμο Ύδωρ ¹	160 λτ/άτομο/ημερησίως
9	Εξασφάλιση δυνατότητας Στάθμευσης	Ως κατωτέρω παρ.5

3. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές καταλληλότητας γηπέδου/οικοπέδου για Ξενοδοχείο Α' Τάξης.
4. Για τους χρήστες του Κ.Υ.Ι.Υ. επιπλέον των απαιτήσεων για τη δυναμικότητα του Ξενοδοχείου.

A/A 4.1.γ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ

1 ΧΗΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Το ιαματικό ρευστό θα πρέπει να έχει συγκεκριμένες θεραπευτικές και προληπτικές ιδιότητες, οι οποίες προκύπτουν από πρόσφατη σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΕΟΤ (Τμήμα ΙΔ3, Ιαματικών Πηγών) ή αρμόδιων κρατικών εργαστηρίων.

2 ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Το ιαματικό ρευστό πρέπει να παρουσιάζει μικρή περιεκτικότητα σε μικρόβια και γενικά επιβλαβείς μικροοργανισμούς, πράγμα που θα πρέπει να προκύπτει από πρόσφατη σχετική βεβαίωση αρμόδιων κρατικών εργαστηρίων (π.χ. ΙΓΜΕ, Γενικό Χημείο του Κράτους, Ανώτερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα κλπ)

3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΑΝΑΛΥΣΕΩΝ

Οι ως άνω αναλύσεις (1 και 2) θα πρέπει να επαναλαμβάνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και συγκεκριμένα η χημική ανάλυση ανά πενταετία και η μικροβιολογική κατ' έτος.

4.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΘΕΣΗΣ Κ.Υ.Ι.Υ.

α. Αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του γηπέδου/οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ, που έχει δημοσιευθεί. (Υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

β. Χάρτης της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 ή Υπόβαθρο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ), όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του γηπέδου/οικοπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής, η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό και έδρα Ο.Τ.Α. καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από την ιαματική πηγή.

γ. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου/οικοπέδου με υψομετρικές καμπύλες σε κλίμακα 1:200 ως 1:1000, όπου θα σημειώνονται :

- ο Βορράς
- τα όρια της ιδιοκτησίας και οι όμοροι ιδιοκτήτες
- οι διαστάσεις και ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας
- οι ισχύοντες όροι δόμησης καθώς και βεβαίωση σύμφωνα με το Υπόδειγμα 3 του παραρτήματος θεωρημένα πρόσφατα από την αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών)
- το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου/οικοπέδου
- τυχόν υφιστάμενα κτίσματα εντός του γηπέδου/οικοπέδου και των όμορων ιδιοκτησιών. (Σε περίπτωση που υφίστανται στο γήπεδο/οικόπεδο κτίσματα, θα πρέπει να δηλώνεται από το μηχανικό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στο Κ.Υ.Ι.Υ.)
- ο δρόμος προσπέλασης, το πλάτος και ο χαρακτηρισμός του. Σε περίπτωση που η προσπέλαση γίνεται από Δημοτικό, Κοινοτικό ή Κοινόχρηστο αγροτικό δρόμο, απαιτείται ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητάς του να βεβαιώνονται από τον αντίστοιχο Ο.Τ.Α. σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) του Παραρτήματος.
 - οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών της παρ. 4.2.δ..
 - δ. Σειρά φωτογραφιών με επισήμανση του γηπέδου/οικοπέδου της εγκατάστασης καθώς και φωτογραφίες της ευρύτερης περιοχής, για πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση. Η παρουσίαση των φωτογραφιών θα γίνεται σε πίνακα μεγέθους DIN A4, στις οποίες θα σημειώνονται η ημερομηνία λήψης και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.
 - ε. Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει:
 - Θέση του Γηπέδου (Νομός, ΟΤΑ, Τοποθεσία και Αποστάσεις από τον πλησιέστερο οικισμό, από ημιαστικά (με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων) και αστικά (με πληθυσμό μεγαλύτερο των 10.000 κατοίκων) κέντρα, από σημαντικούς τουριστικούς πόλους και πόρους της περιοχής)

- Περιγραφή του περιβάλλοντος χώρου (ιδιαίτερα πρέπει να περιγραφούν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και η συμβατότητα της προτεινόμενης εγκατάστασης με τις υφιστάμενες χρήσεις γης).
 - Νομικό Καθεστώς δόμησης (εντός σχεδίου, ΖΟΕ, εκτός σχεδίου, κ.λ.π.).....
 - Χαρακτηριστικά Εγκατάστασης (Τμήμα Τουριστικής Εγκατάστασης, δυναμικότητα, τάξη κ.λ.π.)
 - Στοιχεία της υπάρχουσας γενικής και τουριστικής υποδομής και ανωδομής της ευρύτερης περιοχής:
 - δυνατότητες ηλεκτροδότησης (Υπαρξη Δικτύου Χαμηλής Τάσης, απόσταση από τον πλησιέστερο υποσταθμό της ΔΕΗ, διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς κ.λ.π.).
 - δυνατότητα υδροδότησης
 - δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης
 - Επιπλέον προσκομίζεται συμπληρωμένος από τον μηχανικό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα (5) του παραρτήματος
- στ. Έκθεση Ειδικών Στοιχείων Περιβάλλοντος⁵ όπως :
- Γεωγραφικό Περιβάλλον. Γενική Περιγραφή και φυσιογνωμία της περιοχής με επισήμανση Βιομηχανιών ή βιοτεχνιών, αγωγών λυμάτων κ.λ.π. σε ακτίνα τουλάχιστον δέκα (10) χλμ. από τη μονάδα.
 - Ιστορικά στοιχεία της Ιαματικής Πηγής
 - Χλωρίδα: Κύρια είδη αυτοφυή και άλλα χαρακτηριστικά είδη που ευδοκούν στην περιοχή
 - Θάλασσα: Θερμοκρασίες (μεταβολές ημέρας εποχής, ρεύματα, περιοδικότητα, κυματισμοί, μορφή ακτών).
 - Μετεωρολογικά Στοιχεία: Μετρήσεις στην Περιοχή, όπου προβλέπεται η δημιουργία της μονάδας, που θα αφορούν σε :
 - Θερμοκρασίες, ετήσιες, μηνιαίες μέγιστες - ελάχιστες
 - Υγρομετρία
 - Ανεμολόγιο
 - Βροχοπτώσεις
 - Νεφώσεις και Ηλιοφάνεια
 - Ιονομετρικά Στοιχεία
 - Στοιχεία από την Σεισμολογική Υπηρεσία της περιοχής, όπου βρίσκεται η Ιαματική Πηγή
 - ζ. Σκαρίφημα Γενικής Διάταξης σε επίπεδο προσχεδίου, το περιεχόμενο του οποίου ορίζεται στο Π.Δ. 696/74.

5. Τα στοιχεία της παρ. στ αξιολογούνται στα πλαίσια της εξέτασης της σκοπιμότητας δημιουργίας του Κ.Υ.Ι.Υ. για τη διαμόρφωση συνολικής εικόνας, χωρίς να αποτελούν στοιχείο απόρριψης, θα περιλαμβάνονται όμως και στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

η. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Ν.1599/86 ότι είναι ιδιοκτήτης του γηπέδου/οικοπέδου, που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β, Γ, κ.λ.π. εμβαδού μ² (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός εξ αδιαίρετου ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το γήπεδο/οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση, που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του Κ.Υ.Ι.Υ. και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

Στην υπεύθυνη δήλωση θα σημειώνεται ακόμη 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

Η δημιουργία Κ.Υ.Ι.Υ. σε γήπεδα /οικόπεδα επί των οποίων υπάρχει συγκυριότητα χωρίς την συμφωνία όλων των συγκυρίων ή σε γήπεδα /οικόπεδα στα οποία έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία δεν είναι δυνατή.

θ. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμόδιους φορείς:

- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης:
 - Εφ' όσον το Κ.Υ.Ι.Υ. υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού, ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων την ημέρα, όσων προβλέπονται για τη δυναμικότητα του Κ.Υ.Ι.Υ. και του Ξενοδοχείου
 - Εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση, θα προσκομίζεται άδεια χρήσης νερού και εκτέλεσης έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1739/87 και εκτελεστικών διαταγμάτων του.
- Κυκλοφοριακή σύνδεση του οικοπέδου /γηπέδου με το δρόμο προσπέλασης εγκεκριμένη από την καθ' ύλην και κατά τόπο κρατική υπηρεσία.
- Βεβαίωση πολεοδομικού Γραφείου ως υπόδειγμα (3) του παραρτήματος
 - ι. Έγκριση Χωροθέτησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ εφ' όσον απαιτείται
 - κ. Βεβαίωση από την Αρμόδια Υπηρεσία του ΕΟΤ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (ΙΔ3) σχετικά με τα χαρακτηριστικά του Ιαματικού Ύδατος προς χρήση του για το Κ.Υ.Ι.Υ., σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στον πίνακα 4.1.γ.
 - λ. Εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.90 Κοινής Απόφασης που αφορά σε «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το Ν. 1650/1986 και την 1661/5.10.94 ΚΥΑ (ΦΕΚ 786/β/20.10.94) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Τα παραπάνω δικαιολογητικά (β-ζ) πρέπει να υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, σφραγισμένα και υπογε-

γραμμένα από τους κατά νόμο αρμόδιους διπλωματούχους μηχανικούς και ειδικούς επιστήμονες και να φέρουν τα απαιτούμενα από το Νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ*

A/A ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ ΕΛΑΧ. ΜΕΓΕΘΟΣ

1. Είσοδος - Υποδοχή - Διοίκηση			
1.1. Ανεμοφράκτης		μ ²	8.0
		min. βάθος μ.	2.8
1.2. Πληροφορίες/Γραμματεία	1	μ ²	20.0
1.3. Βεστιάριο	1	μ ²	8.00
1.4. Τηλεφωνικό κέντρο			
1.5. Τηλεφωνικοί θάλαμοι ή Τ/Φ φωλιές	2		
1.6. Γραφείο Διευθυντή	1	μ ²	25.0*
1.7. Γραφείο Υποδιευθυντή	1	μ ²	16.0
1.8. Λογιστήριο	1	μ ²	30.0
1.9. W.C. κοινού στον ίδιο όροφο ή με ένα όροφο διαφορά, με προ-θαλάμους χωριστά ανδρών-γυναικών	2+2		
1.10. Αίθουσα αναμονής	1	μ ²	120.0
1.11. Κυλικείο - snack bar*	1	μ ²	120.0

6. Οι κατωτέρω ελάχιστες προδιαγραφές ισχύουν ανεξάρτητα από το Κ.Υ.Ι.Υ. δημιουργείται αυτοτελώς ή σε συνδυασμό με ξενοδοχειακή εγκατάσταση. Στην δεύτερη αυτή περίπτωση οι ξενοδοχειακές κλίνες για να θεωρούνται ενιαίο σύνολο με το Κ.Υ.Ι. πρέπει να βρίσκονται σε λειτουργική ενότητα με αυτό (στεγασμένοι διάδρομοι κλπ.).

7. Αναλύεται σε κύριο χώρο γραφείου 15.0 μ² και χώρο αναμονής 9.0 μ².

8. Σε περίπτωση δημιουργίας αυτοτελούς Κ.Υ.Ι.Υ. θα προβλέπεται αντί του snack bar εστιατόριο εμβαδού 150.00 μ² (με τους ανάλογους χώρους μανιερείου), το εστιατόριο μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο εφόσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν. Η προσφορά των χώρων εστίασης θα εμπλουτίζεται με προγράμματα υγιεινής διατροφής (εδεσμάτων και χυμών).

A/A ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ ΕΛΑΧ. ΜΕΓΕΘΟΣ

2. Ιατρεία			
2.1. Υποδοχή - γραμματεία (πλησίον της Διοικήσεως)		μ ²	35.0
2.2. Ιατρεία (π.χ. καρδιολόγου, παθολογού, ρευματολόγου, κλπ)	4	μ ² /ιατρείο	25.0
2.3. Εργαστήριο (Μικροβιολογικών κλπ) εξετάσεων	1	μ ²	20.0
2.4. Γραφείο Ιατρού/Διαπολόγου	1	μ ²	16.0
2.5. w.c. γραφείου ιατρών (με προθάλαμο)	1	μ ²	4.0
3. Θεραπευτικό τμήμα			
3.1. Κλειστή δεξαμενή κινησιοθεραπείας με τις αναγκαίες τεχνικές εγκαταστάσεις	1	μ ²	200.0
3.2. Δεξαμενή υδρομαλάξεων τύπου τζακούζι θερμού ύδατος	1	μ ²	40.0
3.3. Δεξαμενή απλή ψυχρού ύδατος	1	μ ²	20.0
3.4. Δεξαμενή απλής κολύμβησης εσωτερική ή εξωτερική προαιρετική	1	min.διάστ. μ.	6.0
		μ ²	200.0

3.5. Λουτρό με λουτήρα υδρομαλάξεων (υδρομασάζ)	4	μ ² /λουτρό	8.0
3.6. Χώρος για κατακλινοστήρα εξ αποστάσεως	2	μ ² /χώρο	12.0
		min. διάστ. μ.	2.0x6.0
3.7. Χώρος για κατακλινοστήρα υδρο-μαλάξεων	2	μ ² /χώρο	8.0
3.8. Σάουνα	1	μ ²	8.0
3.9. Χαμάμ(Ατμόλουτρο)	2	μ ² /χαμάμ	8.0
3.10. Αίθουσα ανάπαυσης	1	μ ²	80.0
3.11. Αποδυτήρια λουομένων, με προθαλάμους χωριστά ανδρών γυναικών	6+6	μ ² /αποδυτήρ.	2.0
3.12. Χώρος φύλαξης ρούχων με 80+80 ερμάρια χωριστά ανδρών - γυναικών	1+1	μ ² /χώρο	60.0
3.13. W.C. + κατακλινοστήρες ανδρών	4+4		
3.14. W.C. + κατακλινοστήρες γυναικών	4+4		
3.15. Θάλαμος ομαδικής εισπνο-θεραπείας 9	2	μ ² /θάλαμο	10.0
3.16. Θάλαμος ατομικής εισπνοθεραπείας με 30 θέσεις	1	μ ²	40.0
3.17. Χώρος Παρασκευής Πηλου (λάσσης) 10	1	μ ²	20.0
3.18. Χώρος Επάλειψης Πηλού	1	μ ²	12.0
3.19. Βοηθητικοί Χώροι (καθαρισμού, ντους, απόρριψης πηλού)		μ ² /χώρο	8.0
4. Βοηθητικές Θεραπείες			
4.1. Αίθουσες ατομικής γυμναστικής	2	μ ² /αίθουσα	12.0
4.2. Αίθουσα ομαδικής γυμναστικής με όργανα	1	μ ²	120.0
4.3. Ομαδικά αποδυτήρια γυναικών-ανδρών	1+1	μ ² /αποδυτήρ.	18.0
4.4. W.C. + κατακλινοστήρες ανδρών	3+3		
4.5. W.C. + κατακλινοστήρες γυναικών	3+3		
4.6. Αίθουσα γιόγκα	1	μ ²	30.0
4.7. Αίθουσες μασσάζ	2	μ ² /αίθουσα	12.0
4.8. Γραφείο + w.c. θεραπευτού μασσάζ			
4.9. Αίθουσα καλλωπισμού (centre de beauté)	1	μ ²	50.0
4.10. Αποθήκη οργάνων γυμναστικής	1	μ ²	20.0
4.11. Βοηθητικοί χώροι για την εναπόθεση και φυλάξη μηχανημάτων και ειδών καθαρισμού	2	μ ² /χώρο	4.0

9. Σε περίπτωση δημιουργίας αμιγούς κέντρου εισπνοθεραπείας (με τη χρήση φυσικού ατμού είτε στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους είτε σε φυσικά σπήλαια) όλοι οι ελάχιστοι απαιτούμενοι χώροι καθορίζονται από τον ΕΟΤ με αναλογική εφαρμογή των προδιαγραφών της παρούσας. Για το χαρακτηρισμό της εγκατάστασης ως αμιγούς κέντρου εισπνοθεραπείας απαιτείται ειδική έγκριση του ΕΟΤ.

10. Η Πηλοθεραπεία και κατά συνέπεια οι χώροι με αριθ. 3.17, 3.18 και 3.19 είναι υποχρεωτικοί υπό την προϋπόθεση ύπαρξης του ρευστού (λάσσης).

Α/Α ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ ΕΛΑΧ. ΜΕΓΕΘΟΣ

5. Αθληση

Τα Κ.Υ.Ι.Υ. έχουν αυξημένες ανάγκες σε αθλητικές δραστηριότητες, που θα συμπληρώνουν το θεραπευτικό τμήμα, αλλά και θα εμπλουτίζουν το προσφερόμενο από το Κ.Υ.Ι.Υ. προϊόν. Δεδομένου, όμως, ότι το είδος των αθλητικών δραστηριοτήτων και κατά συνέπεια και των συναφών εγκαταστάσεων ποικίλει ανάλογα με τη θέση του Κ.Υ.Ι.Υ. αλλά και τις λοιπές δραστηριότητες που προσφέρει, καθώς και τους χρήστες στους οποίους απευθύνεται, δεν προτείνονται εδώ συγκεκριμένες αθλητικές εγκαταστάσεις ως υποχρεωτικές, αλλά αναφέρονται ενδεικτικά, με την επισήμανση, ότι όποιες επιλεγούν από τον επενδυτή, θα πρέπει να προσφέρονται σε ικανοποιητικό αριθμό.

5.1. Γήπεδα τένις με W.C.

και ανάλογα αποδυτήρια τουλ. 2

5.2. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

ναυαθλητισμού και θαλασσιών αθλημάτων

5.3. Χώρος παιχνιδιού σκουός με τις

ανάλογες βοηθητικές εγκαταστάσεις

6. Χώροι στάθμευσης (υπαιθριοί

ή στεγασμένοι) θέσεις στάθμευσης για 20 αυτοκίνητα Ι.Χ.Ε.¹¹

7. Χώροι προσωπικού - Βοηθητικοί χώροι

7.1. Χώρος προσωπικού με οφίς 1 μ2 30.0

7.2. Αποδυτήρια προσωπικού ανδρών με WC, καταιωνιστήρα και ερμάρια στον προθάλαμο 2+2

7.3. Αποδυτήρια προσωπικού γυναικών με WC, καταιωνιστήρα και ερμάρια στον προθάλαμο 2+2

7.4. Γενικές Αποθήκες 2 μ2/αποθήκη 20.0

7.5. Αποθήκες εξοπλισμού και υλικών 3 μ2/αποθήκη 15.0

Παρατηρήσεις:

1. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης του Κ.Υ.Ι.Υ. θα πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον στην ίδια στάθμη με το έδαφος και να πληρούν τις προϋποθέσεις φυσικού φωτισμού και αερισμού.

11. Για ομιγές Κ.Υ.Ι.Υ. θα προβλέπονται 40 θέσεις στάθμευσης Ιδιωτικής Χρήσης Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΙΧΕ)

2. Απαραίτητα κατά τη σύνταξη της μελέτης του Κ.Υ.Ι.Υ. θα λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ για τα άτομα με ειδικές ανάγκες τόσο στην αρχιτεκτονική μελέτη, όσο και στη μελέτη των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και της επιλογής των υλικών. Ιδιαίτερα επισημαίνουμε την υποχρέωση για την επικάλυψη των δαπέδων με αντιολισθητικό υλικό

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ¹²

Α/Α	Εγκαταστάσεις	Ελάχιστα εμβαδά- Παρατηρήσεις
1.	Βιολογικός καθαρισμός	Θα τηρούνται οι προϋποθέσεις της Ε1β/221/65 Υγιεινομικής Διάταξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	Κεντρικό μηχανοστάσιο	200,00μ2
3.	Γραφείο συντηρητή + w.c.	20,00μ2
4.	Εργαστήριο μικροεπισκευών	20,00μ2
5.	Αποθήκη υλικού εγκαταστάσεων	20,00μ2
6.	Χώρος ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους	15,00μ2
7.	Ανελκυστήρας υδραυλικός πελατών	Υποχρεωτικός, εάν η μελέτη προβλέπει περισσότερους του ενός ορόφους

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

7.1. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου Έγκρισης Καταλληλότητας του οικοπέδου.

7.2. Αρχιτεκτονικά Σχέδια ανά τύπο κτιρίου

α) Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50

β) Τομές δύο (2) σε κλίμακα 1:50

γ) Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

7.3. Χάρτης της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 ή υπόβαθρο της Γ.Υ.Σ., όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του γηπέδου/οικοπέδου, η σύνδεση του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής, καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο ΟΤΑ και την ιαματική πηγή.

7.4. Διάγραμμα κάλυψης του γηπέδου/οικοπέδου σε κλίμακα 1:200 ως 1:100, όπου θα αναγράφονται το εμβαδόν του γηπέδου/οικοπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες, αναλυτικά και συνολικά.

Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού κατά τα ισχύοντα καθώς και η απόσταση από το δρόμο. Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομικό τμήμα του γηπέδου/οικοπέδου.

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, αν υπάρχει ή όχι ανασταλή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οικοδομικές εργασίες.

Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από τον μηχανικό

12. Είναι αναγκαίο οι εγκαταστάσεις να είναι κατάλληλες για τις συνθήκες και το περιβάλλον στο οποίο θα λειτουργήσουν. Ακόμη, τα χρησιμοποιούμενα υλικά για τις δεξαμενές και τους αγωγούς μεταφοράς πρέπει να μην επηρεάζουν τη σύσταση του Ιαματικού Ύδατος.

νικό με υπεύθυνη δήλωση, με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις, όπως είχαν βεβαιωθεί στο Β' Στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

7.5. Τοπογραφικό Διάγραμμα του γηπέδου/οικοπέδου σε κλίμακα 1:200 ως 1:100, όπου θα σημειώνονται τα κτίρια και η διαμόρφωση του υπαίθριου περιβάλλοντα χώρου, ο δρόμος προσπέλασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος του, τυχόν κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως έχει εγκριθεί από την αρμόδια αρχή, η κατά νόμο γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τα ισχύοντα κ.λ.π..

7.6. Τεχνική Έκθεση, στην οποία θα αναφέρονται τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση καθώς και ο αριθμός και το είδος του μόνιμου, κινητού και υδροθεραπευτικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της Ιαματικής Πηγής και την προσφορά των υπηρεσιών θεραπείας και πρόληψης.

7.7. Άλλα Δικαιολογητικά: Κατά την υποβολή της Αρχιτεκτονικής Μελέτης προσκομίζονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί με το έγγραφο Έγκρισης Καταλληλότητας του οικοπέδου /γηπέδου (π.χ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης) καθώς και το δικαιολογητικό αριθ. κ της παρ. 4.2. της παρούσης. Είναι δυνατόν σε ειδικές περιπτώσεις να ζητηθούν από τον ΕΟΤ, στη φάση έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης, γνωματεύσεις άλλων φορέων, όπως π.χ. Ε-ΠΑΕ, υγειονομικής επιτροπής.

Το συνημμένο παράρτημα με τα υποδείγματα 1,2,3, 4 και 5, των δικαιολογητικών που θα υποβάλλονται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού του κειμένου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Τα δικαιολογητικά των παραγράφων 7.2. - 7.6. πρέπει να υποβάλλονται σε τρία αντίτυπα σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ και η μία σειρά να φέρει τα απαιτούμενα από το Νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

Άρθρο 2

1. Για τις ήδη χορηγηθείσες από τον ΕΟΤ εγκρίσεις αρχιτεκτονικών μελετών Εγκαταστάσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών, με οποιαδήποτε ορολογία, πριν από την ισχύ της παρούσας απόφασης, δεν απαιτείται νέα έγκριση σύμφωνα με τα κριτήρια της παρούσας απόφασης, παρά μόνον κατάθεση στον ΕΟΤ συμπληρωματικής βεβαίωσης της παρ. 4.1.γ της παρούσας «χαρακτηριστικά ιαματικού ρευστού»

2. Σε περίπτωση διενέργειας εργασιών εκσυγχρονισμού υφιστάμενων, πριν από την ισχύ της παρούσας απόφασης Κ.Υ.Ι.Υ. τηρούνται τα κριτήρια της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ/ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1)

ΧΑΡΤΟΣΗΜΜΟ 10 δρχ.
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΜΟ 60 λεπτών

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ση Α, Τμήμα Α4 (γραφ.510)
Δ/ση Β, Τμήμα Β5 (γραφ.260)
Αμερικής 2β, 105 64 Αθήνα

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:

ΟΔΟΣ: ΑΡΙΘ:

ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:

ΠΟΛΗ:

ΕΠΑΡΧΙΑ:

ΝΟΜΟΣ:

ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Σας υποβάλλω τα συνημμένα δικαιολογητικά και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση σκοπιμότητας/καταλληλότητας γηπέδου/οικόπεδου, για τη δημιουργία εγκατάστασης αξιοποίησης ιαματικής πηγής σε γήπεδο/οικόπεδο ιδιοκτησίας μου εμβαδούτ.μ., που βρίσκεται (πόλη, χωριό, θέση)του Νομού.....

Στο παρελθόν έχω/δεν έχω λάβει για το ίδιο γήπεδο/οικόπεδο έγκριση δημιουργίας εγκατάστασης αξιοποίησης ιαματικής πηγής με αρ. Πρωτ. ΕΟΤ

Ο ΑΙΤΩΝ

(υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Αριθ. Πρωτ. .

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του.....είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 5.50 μ. σ' όλο του το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο.....
(Κεντρική οδική αρτηρία)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Η πιο πάνω βεβαίωση (έγγραφο) θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου όπου επίσης και θα αναγράφεται (στο Διάγραμμα).

(Σφραγίδες - Υπογραφές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ
Δ/ΝΣΗ Β' - ΤΜΗΜΑ Β/5
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 - ΑΘΗΝΑ

Αριθμ. Πρωτ...
Ημερομηνία...

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας.....βεβαιώ, ότι το γήπεδο/οικόπεδο του.....στην.....εμπίπτει:

Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΧΙ

ΝΑΙ

- α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλους
β) Σε περιοχή που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία
γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση
δ) Σε περιοχή όπου ισχύει ειδικό διάταγμα

.....
.....
.....
.....

Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Η' ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία
β) Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα στα όρια)
γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα

.....
.....
.....

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ: Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Εντυπο του Ν1599/86.

..... ότι: Τυχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό % του γηπέδου/οικόπεδου, που βρίσκεται στη θέση.....έμβαδού..... τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλα με τα στοιχεία (ΑΒ ΓΔ. . .). Επίσης δηλώνω ότι 1) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του γηπέδου/οικόπεδου, θα θέσω τούτο υπόψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου. 2) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας, Δάσος ή Δασική έκταση. 3) Το παραπάνω γήπεδο/οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμισης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γήπεδο/οικόπεδο ιδιοκτησίας..... στη θέση..... του Νομού.....

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:
1. Νεκροταφείο	
2. Γραφείο τελετών	
3. Οχλούσα βιομηχανία	
4. Νοσοκομείο	
5. Αγροτικό Ιατρείο / Α' Βοήθειες	
6. Αεροδρόμιο	
7. Σιδηροδρομικός σταθμός	
8. Σιδηροδρομική γραμμή	
9. Εντός περιοχής κατοικίας	
10. Δημόσιο πάρκο	
11. Εκπαιδ. ιδρύματα - Παιδ. σταθμοί	
12. Διατηρητέα κτίρια	
13. Παραδοσιακοί οικισμοί	
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβιβ. χρήση	
16. Αναπτυσσόμενη περιοχή	
17. Αρχαιολογικοί χώροι	
18. Πυροσβεστική Υπηρεσία	
19. Υποβαθμισμένη περιοχή	
20. Πυλώνες υψηλής τάσης	
21. Ελος	
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24. Λατομεία	
25. Εγκατάσταση βιολογ. καθ. πόλεως	
26. Ιαματικές πηγές	
27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	
Ημερομηνία	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Σφραγίδα - Υπογραφή)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΪΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
		Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
 - Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
 - Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά θσέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	50.000 "	2.500 "
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 "	500 "
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	50.000 "	2.500 "
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 "	1.250 "
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 "	500 "
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 "	250 "
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 "	500 "
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 "	150 "
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 "	12.500 "
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 "	500 "
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 "	10.000 "

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλότυπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
1η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ Α' ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α4 - ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 3253598, 3223801
FAX : 3223488
Email : gnto@eexi.gr

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

2601/98

«ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

ΙΟΥΝΙΟΣ 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛ.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 2601/98 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	
1. ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	3
2. ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥΣ.....	3
3. ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ Ν. 2601/98.....	4
4. ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ Ν. 2601/98.....	5
5. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5
6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	6
7. ΙΔΡΥΣΗ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	8
8. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ.....	12
9. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΜΠΙΝΓΚΣ.....	15
10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.	18
11. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΕΣ.....	22
12. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ	25
13. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ - ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΦΑΚΕΛΛΩΝ.....	25
14. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ).	26
15. ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Ή ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟ-ΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.....	28
16. ΧΡΟΝΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ.....	29
17. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ.....	29
18. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ.....	30
19. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟ-ΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.....	31
20. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ Ή ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ.....	31
21. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΞΗ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ.....	32
22. ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.....	33
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	35
ΓΕΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ.....	37
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΙΔΡΥΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	

Ι. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)

ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.

Για την πραγματοποίηση των υπαγομένων στις διατάξεις του Ν. 2601/98 επενδύσεων, προγραμμάτων και επιχειρηματικών σχεδίων, παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων :

(α) Επιχορήγηση, που συνίσταται στη δωρεάν παραχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή του επιχειρηματικού σχεδίου.

(β) Επιδότηση τόκων, που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων τόκων των μεσομακροπρόθεσμων δανείων τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας, που λαμβάνονται για την υλοποίηση της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης.

(γ) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης, που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση της χρήσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.

(δ) Φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της πραγματοποιούμενης και ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμόμενων κερδών της πρώτης δεκαετίας από την πραγματοποίηση της επένδυσης ή του προγράμματος, με το σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού.

(ε) Ειδικά κίνητρα, πέραν των ανωτέρω, για **ιδιαζόντως σημαντικές βιομηχανικές, μεταλλευτικές και τουριστικές επενδύσεις, ύψους άνω των είκοσι πέντε (25) δισ. δρχ.**, που προέβλεπαν οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4 του άρθρου 3 και της παρ.6 του άρθρου 4 του καταργηθέντος νόμου 4171/1961 «Περί λήψεως γενικών μέτρων για την υποβοήθηση των αναπτύξεων της οικονομίας της χώρας» (ΦΕΚ 93/Α/1961).

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥΣ.

Για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν. 2601/98, οι φορείς (εταιρείες ή ατομικοί επιχειρηματίες) της επενδυτικής δραστηριότητας, διακρίνονται, σε νέους και παλαιούς.

2.1. Νέοι: είναι οι νεοϊδρυόμενες εταιρικές ή ατομικές επιχειρήσεις, καθώς και εκείνες που υποβάλλουν αίτηση για εφαρμογή των ενισχύσεων του παραπάνω Νόμου, πριν παρέλθει πενταετία από τη σύστασή τους ή την έναρξη επιτηδεύματος προκειμένου για ατομικές επιχειρήσεις.

Εταιρείες που προήλθαν από μετατροπή άλλης εταιρείας ή ατομικής επιχείρησης ή από συγχώνευση εταιρειών ή και ατομικών επιχειρήσεων ή εκείνες που απορρόφησαν

άλλη εταιρία ή ατομική επιχείρηση ή κλάδο άλλης, καθώς και εκείνες που απορροφήθηκαν από άλλη εταιρεία, δεν νοούνται ως νέοι φορείς, εφόσον μία από τις πιο πάνω εταιρείες ή ατομικές επιχειρήσεις πριν από τη μετατροπή, τη συγχώνευση ή την απορρόφηση αποτελεί παλαιό φορέα.

Για τις επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των νέων φορέων, παρέχονται όλα τα είδη ενισχύσεων, εναλλακτικά ως εξής :

- Επιχορήγηση και επιδότηση τόκων ή / και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- Φορολογική απαλλαγή και επιδότηση τόκων.

2.2. Παλαιοί: είναι εκείνοι που υποβάλλουν αίτηση για εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.2601/98, για εφαρμογή των ενισχύσεων του εν λόγω Νόμου, μετά την πάροδο πενταετίας από τη σύστασή τους, ή την έναρξη προκειμένου για ατομικές επιχειρήσεις.

Για τις επενδύσεις των παλαιών φορέων, παρέχονται μόνο οι ενισχύσεις της φορολογικής απαλλαγής και της επιδότησης των τόκων.

2.3. Παρέχονται εναλλακτικά όλα τα είδη των ενισχύσεων:

- = για τις **ιδιαιζόντως σημαντικές** για την εθνική οικονομία επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, τόσο των νέων, όσο και των παλαιών φορέων, ύψους άνω των είκοσι πέντε (25) δισ. δρχ. του άρθρου 10 του Ν.1601/98
- για τις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), που γίνονται από παλαιούς φορείς.

2.4. Για τα θεσπιζόμενα ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης της παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 1601/98, οι παρεκκλίσεις από τους γενικούς κανόνες των παρ.2.1 και 2.2. του παρόντος θα καθορίζονται με το προεδρικό διάταγμα θέσπισής τους.

ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)

3.1. Ίδρυση ή επέκταση Ξενοδοχειακών μονάδων, τουλάχιστον Β' τάξης.

3.2. Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων, τουλάχιστον Γ' τάξης.

3.3. Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), τουλάχιστον Γ' τάξης.

3.4. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός, έργων ειδικής τουριστικής υποδομής :

- ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΑΡΙΝΩΝ)
- ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
- ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΚΟΛΦ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

- ΚΕΝΤΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ
- ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
- ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
- ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (μόνον από εταιρείες, που λειτουργούν και εκμεταλλεύονται ξενοδοχειακές μονάδες ή από εταιρείες των οποίων εταίροι είναι μόνο εταιρείες, που λειτουργούν και εκμεταλλεύονται ξενοδοχειακές μονάδες)

3.5. Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον Γ τάξης.

3.6. Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερων της Γ τάξης σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε Γ τάξη.

4. ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ¹

4.1. Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6) θέσεων.

4.2. Η αγορά γηπέδων, οικοπέδων και αγροτεμαχίων. Σε περίπτωση αγοράς κτιριακών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να ενισχυθεί το τμήμα της αξίας τους, που αφορά στην αξία του οικοπέδου επί του οποίου αυτές έχουν ανεγερθεί.

4.3. Η ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης. Κατ' εξαίρεση μπορούν να ενισχυθούν:

- Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στον φορέα της επένδυσης, εφόσον έχει παραχωρηθεί προς τούτο η χρήση του για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών, από το Δημόσιο, τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού κλπ.
- Η πραγματοποίηση επενδύσεων Χιονοδρομικών Κέντρων, Γηπέδων Γκολφ, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, επί οικοπέδου του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί προς τούτο στο φορέα της επένδυσης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ετών.

4.4. Η ανέγερση, επέκταση και εκσυγχρονισμός αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων ανεξαρτήτως τάξης.

4.5. Η ανέγερση και επέκταση τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings).

5. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

5.1. Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

¹ Βλ. κα: κεφάλαια 8-9 «εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων»

- 5.2. Οι δαπάνες επισκευής, αποκατάστασης και μετατροπής των παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- 5.3. Η αγορά, η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού κλπ.
- 5.4. Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.
- 5.5. Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και μαζικής μεταφοράς προσωπικού.
- 5.6. Οι δαπάνες επενδύσεων για προστασία του περιβάλλοντος, περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος .
- 5.7. Οι δαπάνες για αγορά και εγκατάσταση καινούργιου εξοπλισμού και για κατασκευή πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, που προκύπτουν από τις κατά περίπτωση καθυριζόμενες προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία του Ε.Ο.Τ. και που τυχόν δεν καλύπτονται από τις πιο πάνω οριζόμενες ως ενισχυόμενες δαπάνες.
- 5.8. Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας . Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά τον εξοπλισμό και εγκαταστάσεις κίνησης - λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Η Επικράτεια κατανέμεται σε τέσσερις (4) Περιοχές εφαρμογής ενισχύσεων, ως εξής:

6.1. ΠΕΡΙΟΧΗ Δ΄

Περιλαμβάνει τους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης, και Έβρου, τις ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α. της Περιφέρειας Ηπείρου, τα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1991, τα νησιά της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, τη νήσο Θάσο, τον Ν.Δωδεκανήσου πλην της περιοχής, που καθορίζεται από την Υπουργική Απόφαση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης της Ρόδου και την παραμεθόρια ζώνη του ηπειρωτικού τμήματος της χώρας σε απόσταση 20 χμ από τα σύνορα, στην οποία εντάσσονται και οι Δήμοι ή οι Κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από τη ζώνη αυτή.

6.2. ΠΕΡΙΟΧΗ Γ'

Περιλαμβάνει Περιφέρειες ή Νομούς της Επικράτειας, που εμφανίζουν έντονα προβλήματα ανεργίας ή και μείωσης του ενεργού πληθυσμού, πλην των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης και των Νομών ή τμημάτων τους που περιλαμβάνονται στη Δ' περιοχή.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Εργασίας, που εκδίδεται κάθε δύο έτη και δεν μπορεί να τροποποιηθεί μέσα στο χρονικό αυτό διάστημα, προσδιορίζονται Περιφέρειες ή Νομοί της χώρας, όπου :

α. ο μέσος όρος της ανεργίας βάσει των εκάστοτε διαθέσιμων στοιχείων της Ε.Σ.Υ.Ε. για το χρονικό διάστημα της προηγούμενης τετραετίας υπερβαίνει κατά μία τουλάχιστον ποσοστιαία μονάδα το μέσο όρο της ανεργίας σε όλη τη χώρα για την περίοδο αυτή.

β. εμφανίζει μείωση ο ενεργός πληθυσμός της χώρας.

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει και τη Ζώνη Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής, όπως αυτή καθορίστηκε με την 37349/5.11.1991 κοινή απόφαση (ΦΕΚ 950/Β/1991), των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Εθνικής Οικονομίας και Εσωτερικών.

6.3. ΠΕΡΙΟΧΗ Β'

Περιλαμβάνει τη ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., την Επαρχία Λαγκαδά και το τμήμα δυτικά του Ποταμού Αξιού του Νομού Θεσσαλονίκης, την επαρχία Τροιζηνίας του Νομού Αττικής, καθώς και τις Περιφέρειες, τους Νομούς ή τα τμήματα Νομών της Επικράτειας, που δεν εντάσσονται στις περιοχές Δ', Γ' και Α'.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χώροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται κάθε δύο έτη και δεν μπορεί να τροποποιηθεί μέσα στο χρονικό αυτό διάστημα των δύο ετών, μπορούν να καθορίζονται τμήματα της Β' περιοχής, που παρουσιάζουν έλλειψη τουριστικών κλινών, στα οποία παρέχεται η ενίσχυση της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού της περιοχής Γ', για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων.

6.4. ΠΕΡΙΟΧΗ Α'

Περιλαμβάνει τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης, πλην των τμημάτων τους, που εντάσσονται στις λοιπές περιοχές.

7. ΙΔΡΥΣΗ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Β' ΤΑΞΗΣ)

7.1. Διαδικασίες

Συνοπτικά αναφέρουμε τις απαιτούμενες από την Ελληνική Νομοθεσία διαδικασίες για τη δημιουργία ξενοδοχειακών μονάδων ανεξάρτητα από τον τρόπο χρηματοδότησης (ίδια κεφάλαια ή αναπτυξιακός νόμος).

7.1.1. Προέγκριση "χωροθέτησης" της εγκατάστασης και "έγκριση περιβαλλοντικών όρων" από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Αμαλιάδος 17 τηλ 6431461), σύμφωνα με το από 20.1.88 ΠΔ (ΦΕΚ 61/Δ/88) και την 69269/5387 Κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 678/Β/90), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 1661/5.10.1994 Κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 786/Β/20.10.1994) (όπου προβλέπεται).

7.1.2. Έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου και αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ (Δ/νσεις Β/Β5 και ΣΤ/ΣΤ1), Αμερικής 2, 105 64 Αθήνα, σύμφωνα με την 530992/28.9.87 Απόφαση Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ «Τεχνικές Προδιαγραφές Τουριστικών Εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 557/Β/87) και την 2647 ΥΠΕΘΟ 538866/ειδ. 135 ΕΟΤ Απόφαση «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 797/Β/87) όπως ισχύει.

7.1.3. Οι εγκρίσεις Ξενοδοχείων κάτω των 200 κλινών στα ... Δωδεκάνησα, Ιονίους Νήσους, Ήπειρο και Πελοπόννησο χορηγούνται από τις περιφερειακές Δ/νσεις του ΕΟΤ.

7.1.4. Σε περίπτωση που η ξενοδοχειακή εγκατάσταση συνδυάζεται με Συνεδριακό Κέντρο, Κέντρο Θαλασσοθεραπείας, Εγκαταστάσεις Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών κλπ, απαιτείται επιπλέον έγκριση σκοπιμότητας δημιουργίας τους, η οποία χορηγείται από τον Γενικό Γραμματέα του ΕΟΤ μετά από εισήγηση της Δ/νσης Α. Α4. Οι εγκρίσεις δημιουργίας έργων ειδικής τουριστικής υποδομής δίδονται από την Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΤ.

7.1.5. Οικοδομική άδεια για την ανέγερση της εγκατάστασης από τα κατά τόπους Γραφεία Πολεοδομίας.

7.1.6. Ειδικό σήμα λειτουργίας που χορηγεί ο ΕΟΤ (Κεντρική Υπηρεσία ή Περιφερειακές Δ/νσεις).

Επισημαίνουμε ότι, προκειμένου να υποβάλλετε αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του Ν.2601/98, πρέπει να έχουν προηγηθεί, οι εγκρίσεις των παραγράφων 7.1.1. (όπου απαιτείται) και 7.1.2.

7.2. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.2601/98

Επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων μπορούν να ενισχυθούν μόνον εφόσον πραγματοποιούνται:

A. Στις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.)²

B. Στα τμήματα των ενισχυόμενων περιοχών της Επικράτειας, που δεν περιλαμβάνονται στην Κ.Υ.Α. υπ' αριθ. 61404/25.9.1997 (ΦΕΚ 882/Β/2.10.1997), σύμφωνα με την οποία δεν έχουν εφαρμογή τα κίνητρα επιχορήγησης και επιδότησης τόκων, καθώς και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης για ίδρυση ή επέκταση Ξενοδοχειακών μονάδων.

Για να είναι δυνατή η ενίσχυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων στα τμήματα αυτά της Επικράτειας πρέπει επίσης :

- α.** Η επένδυση ή και το πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού να πραγματοποιούνται σε **ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ**, χαρακτηριζόμενη έτσι σύμφωνα με τα κριτήρια χωροταξικής ή πολεοδομικής πολιτικής και
- β.** Να εξυψαφίζεται η απαιτούμενη κατάλληλη υποδομή για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων διαπιστώνεται κατά περίπτωση με ειδική γνωμάτευση του Ε.Ο.Τ., η οποία εκδίδεται, από την Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΤ (Δ/νση Α', Τμήμα Α4) πριν από την έγκριση των αρχιτεκτονικών σχεδίων.

7.3. Ελάχιστο ύψος επένδυσης

7.3.1. Το ελάχιστο ύψος επένδυσης για τις επενδύσεις ίδρυσης μονάδων των τουριστικών επιχειρήσεων καθορίζεται σε 250.000.000 δρχ, πλην εκείνων των επενδύσεων που πραγματοποιούνται στις περιοχές κινήτρων Δ', για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα 150.000.000 δρχ.

7.3.2. Για επενδύσεις επέκτασης των παραπάνω μονάδων, το ελάχιστο ύψος καθορίζεται σε 150.000.000 δρχ., πλην εκείνων των επενδύσεων που πραγματοποιούνται στις περιοχές κινήτρων Δ', για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα 100.000.000 δρχ.

² Σχετική νομοθεσία:

1. Άρθρο 29 Ν.2545/10.12.1997 (ΦΕΚ 254/Α/15.12.1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».
2. ΚΥΑ υπ' αριθ. Τ/751/10.2.1998 (ΦΕΚ 149/Β/20.2.1998) «Απαιτούμενα δικαιολογητικά, διαδικασίες και ρύθμιση λοιπών λεπτομερειών για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».

7.4. Καθαρισμός παρεχομένων ενισχύσεων³

Για την ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων παρέχονται σε όλες τις περιοχές πλην της περιοχής Α τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Δ	25%	25%	25%
Γ	15%	15%	15%
Β-Α	-	-	-

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Δ	60%	25%
Γ	40%	15%
Β-Α	-	-

Η ίδια συμμετοχή ορίζεται σε ποσοστό 40%, επί του ύψους της επένδυσης, ανεξαρτήτως περιοχής κινήτρων.

Επίσης για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των παραγράφων 5.6 και 5.8. του παρόντος και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Δ	40%	40%	40%
Γ	40%	40%	40%
Β	30%	30%	30%
Α	25%	25%	25%

ή εναλλακτικά

³ Οι παρεχόμενες ενισχύσεις της επιχορήγησης και της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορούν να υπερβούν το όριο των δέκα πέντε εκατομμυρίων (15.000.000) δρχ. για κάθε νέα θέση μόνιμης και πλήρους απασχόλησης που δημιουργείται από την επένδυση ή και το πρόγραμμα απόκτησης εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση μέσα στην πρώτη πενταετία από την ολοκλήρωση και πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της (βλ. και κεφ. 14 του παρόντος).

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Δ	100%	40%
Γ	100%	40%
Β	70%	30%
Α	60%	25%

Τέλος για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα από την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική και την γεωθερμική, καθώς και για επενδύσεις ή προγράμματα συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται σε όλες τις περιοχές, συμπεριλαμβανομένης και της Α ενιαία ποσοστά ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	40%	40%	40%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	100%	40%

**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Γ ΤΑΞΗΣ).**

8.1. Διαδικασίες

Το είδος και η έκταση των επενδυτικών έργων, που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχειακών μονάδων για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου, έχουν καθορισθεί με την ΚΥΑ 43965/94 ΕΘ.Ο. και Τουρισμού (ΦΕΚ 922/Β/14.12.1994)

Σε περίπτωση, που με τα έργα, που προτείνονται από τον επενδυτή, βάσει της ανωτέρω ΚΥΑ, τροποποιείται η αρχιτεκτονική μελέτη της ξενοδοχειακής μονάδας, που έχει εγκριθεί από τον ΕΟΤ (π.χ. τροποποίηση όψεων, διαμορφώσεις για ΑΜΚ κλπ), προκειμένου να υποβληθεί αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του Ν. 2601/98 πρέπει να έχει προηγηθεί έγκριση των τροποποιήσεων από τον ΕΟΤ

8.2. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.2601/98

Για να ενισχυθεί επένδυση εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον Γ τάξης, θα πρέπει να έχει παρέλθει επταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου ή των Νόμων 1892/90 και 1262/82..

Κατ' εξαίρεση για τις ξενοδοχειακές μονάδες για τις οποίες έχει εγκριθεί επένδυση εκσυγχρονισμού τους πριν τις 31.8.1994 και οι οποίες υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου ή και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό τους, πριν παρέλθουν επτά (7) έτη από την ολοκλήρωση του εγκριθέντα αυτού εκσυγχρονισμού τους, ο αιτούμενος εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής μπορεί να ενισχυθεί εφόσον αφορά σε άλλα πλην των εκσυγχρονισθέντων τμήματα της παραγωγικής μονάδας.

Σε περίπτωση που στον αιτούμενο εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής περιλαμβάνονται και επενδυτικά έργα, που αναφέρονται στον εκσυγχρονισμό τμημάτων της ξενοδοχειακής μονάδας, που είχαν εκσυγχρονισθεί εντός της τελευταίας επταετίας και είχαν υπαχθεί στα κίνητρα επιχορήγησης και επιδότησης μέσω επένδυσης εγκριθείσας πριν τις 31.8.1994, οι δαπάνες για τα έργα αυτά μπορεί να ενισχυθούν, εφόσον η σκοπιμότητα πραγματοποίησής τους κρίνεται πλήρως αιτιολογημένη μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

Επίσης ενισχύεται από τον εν λόγω Νόμο και ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερων της Γ τάξης σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε Γ τάξη.

8.3. Ελάχιστο – μέγιστο ύψος επένδυσης

Το ελάχιστο ύψος της επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων, ορίζεται σε 50 εκατομμύρια δρχ., ενώ το ενισχυόμενο ύψος επένδυσης, ή και προγράμματος δεν μπορεί να υπερβεί το ενάμισι (1,5) δισ. δρχ., έστω και αν το συνολικά πραγματοποιηθέν ύψος του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας, περιλαμβανομένου και του τυχόν προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, είναι μεγαλύτερο.

Ειδικά για τις επενδύσεις ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων κάτω των 50 κλινών, το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα 25.000.000 δρχ.

8.4. Καθορισμός παρεχόμενων ενισχύσεων ⁴

Για τις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων, ανεξάρτητα αν γίνονται από παλαιούς φορείς, παρέχονται εναλλακτικά όλα τα είδη των ενισχύσεων.

Προβλέπονται ενιαία ποσοστά ενίσχυσης σε όλες τις περιοχές κινήτρων και συγκεκριμένα στις περιοχές κινήτρων Α', Β', Γ και Δ' ως εξής :

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	25%	25%	25%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	60%	25%

Η ίδια συμμετοχή ορίζεται σε ποσοστό 40%, επί του ύψους της επένδυσης, ανεξαρτήτως περιοχής κινήτρων.

Επίσης για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των παραγράφων 5.6 και 5.8. του παρόντος και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων:

⁴ Ο περιορισμός των δέκα πέντε εκατομμυρίων δρχ. για κάθε μόνιμη θέση απασχόλησης (βλ. παράγραφο 14) δεν έχει εφαρμογή για επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων.

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Δ	40%	40%	40%
Γ	40%	40%	40%
Β	30%	30%	30%
Α	25%	25%	25%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Δ	100%	40%
Γ	100%	40%
Β	70%	30%
Α	60%	25%

Τέλος για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα από την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική και την γεωθερμική, καθώς και για επενδύσεις ή προγράμματα συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται σε όλες τις περιοχές, συμπεριλαμβανομένης και της Α ενιαία ποσοστά ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	40%	40%	40%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	100%	40%

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Γ' ΤΑΞΗΣ).

1. Διαδικασίες

Το είδος και η έκταση των επενδυτικών έργων, που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των τουριστικών οργανωμένων κατασκήνωσεων (campings) για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν.2601/98, θα καθορισθούν με Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης.⁵

Σε περίπτωση, που με τα έργα, που προτείνονται από τον επενδυτή, βάσει της ανωτέρω ΚΥΑ, τροποποιείται η αρχιτεκτονική μελέτη της τουριστικής οργανωμένης κατασκήνωσης, που έχει εγκριθεί από τον ΕΟΤ (π.χ. τροποποίηση κατόψεων, όψεων, διαμορφώσεις για ΑΜΚ κλπ), προκειμένου να υποβληθεί αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του Ν. 2601/98 πρέπει να έχει προηγηθεί έγκριση των τροποποιήσεων από τον ΕΟΤ

2. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.2601/98

Για να ενισχυθεί επένδυση εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής τουριστικής οργανωμένης κατασκήνωσης τουλάχιστον Γ' τάξης, θα πρέπει να έχει παρέλθει επταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου ή του Ν.1262/82..

Κατ'εξαιρεση για τα κατασκηνωτικά κέντρα (campings), για τα οποία έχει εγκριθεί επένδυση εκσυγχρονισμού τους στις διατάξεις του Ν.1262/82 για τα οποία υποβάλλεται αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου ή και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό τους, πριν παρέλθουν επτά (7) έτη από την ολοκλήρωση του εγκριθέντα αυτού εκσυγχρονισμού τους, ο αιτούμενος εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής μπορεί να ενισχυθεί εφόσον αφορά σε άλλα πλην των εκσυγχρονισθέντων τμήματα του κατασκηνωτικού κέντρου ή και στα εκσυγχρονισθέντα εφόσον η σκοπιμότητα πραγματοποίησής τους κρίνεται πλήρως αιτιολογημένη μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

3. Ελάχιστο - μέγιστο ύψος επένδυσης

Το ελάχιστο ύψος της επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών τουριστικών οργανωμένων κατασκήνωσεων (campings), ορίζεται σε 25 εκατομμύρια δρχ., ενώ το ενισχυόμενο ύψος επένδυσης, ή και προγράμματος δεν μπορεί να υπερβεί τα 100 εκατομμύρια δρχ, έστω και αν το συνολικά πραγματοποιηθέν ύψος του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της μονάδας,

μένεται η έκδοσή της

περιλαμβανομένου και του τυχόν προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, είναι μεγαλύτερο.

9.4. Καθορισμός παρεχόμενων ενισχύσεων ⁶

Για τις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων, ανεξάρτητα αν γίνονται από παλαιούς φορείς, παρέχονται εναλλακτικά όλα τα είδη των ενισχύσεων.

Προβλέπονται ενιαία ποσοστά ενίσχυσης σε όλες τις περιοχές κινήτρων και συγκεκριμένα στις περιοχές κινήτρων Α', Β', Γ και Δ' ως εξής :

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	25%	25%	25%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	60%	25%

Η ίδια συμμετοχή ορίζεται σε ποσοστό 40%, επί του ύψους της επένδυσης, ανεξαρτήτως περιοχής κινήτρων.

Επίσης για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των παραγράφων 5.6 και 5.8. του παρόντος και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Δ	40%	40%	40%
Γ	40%	40%	40%
Β	30%	30%	30%
Α	25%	25%	25%

ή εναλλακτικά

Ο περιορισμός των δέκα πέντε εκατομμυρίων δρχ. για κάθε μόνιμη θέση απασχόλησης (βλ. παράγραφο 14) δεν έχει εφαρμογή για επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων.

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Δ	100%	40%
Γ	100%	40%
Β	70%	30%
Α	60%	25%

Τέλος για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα από την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική και την γεωθερμική, καθώς και για επενδύσεις ή προγράμματα συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται σε όλες τις περιοχές, συμπεριλαμβανομένης και της Α ενιαία ποσοστά ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	40%	40%	40%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	100%	40%

10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

10.1. Διαδικασίες

Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, που μπορούν να υπαχθούν στα κίνητρα του Ν.2601/98 και τα ΦΕΚ όπου δημοσιεύονται οι τεχνικές προδιαγραφές για τη δημιουργία τους είναι:

- ΛΙΜΕΝΕΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΦΕΚ118/Α/19.7.1993, Ν.2160/93, Κεφάλαιο Γ, Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων
- ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΦΕΚ 208/Β/1991 & ΦΕΚ 298/Β/1991
- ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ ΦΕΚ 42/Β/26.1.1994 & ΦΕΚ 137/Β/2.3.1994
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΦΕΚ 1067/Β/3.12.1997
- ΚΕΝΤΡΑ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΦΕΚ 986/Β/30.11.1995
- ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΥΓΕΙΑΣ υπό έκδοση
- ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ υπό έκδοση
- ΚΕΝΤΡΑ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ υπό έκδοση

Συνοπτικά αναφέρουμε τις απαιτούμενες διαδικασίες για τη δημιουργία εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (λεπτομέρειες στις κατά περίπτωση τεχνικές προδιαγραφές)

10.1.1. Έγκριση Σκοπιμότητας (όπου απαιτείται) η οποία χορηγείται από τον Γενικό Γραμματέα του ΕΟΤ μετά από εισήγηση της Δ/νσης Α, Α4.

10.1.2. Προέγκριση "χωροθέτησης" της εγκατάστασης και "έγκριση περιβαλλοντικών όρων" από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Αμαλιάδος 17 τηλ 6431461), σύμφωνα με το από 20.1.88 ΠΔ (ΦΕΚ 61/Δ/88) και την 69269/5387 Κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 678/Β/90), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 1661/5.10.1994 Κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 786/Β/20.10.1994) (όπου προβλέπεται).

10.1.3. Έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου και αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ (Δ/νσεις Β/Β5 και ΣΤ/ΣΤ1), Αμερικής 2, 105 64 Αθήνα, Οι εγκρίσεις δημιουργίας έργων ειδικής τουριστικής υποδομής δίδονται από την Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΤ.

10.1.4. Οικοδομική άδεια για την ανέγερση της εγκατάστασης από τα κατά τόπους Γραφεία Πολεοδομίας.

10.1.5. Ειδικό σήμα λειτουργίας που χορηγεί ο ΕΟΤ (Κεντρική Υπηρεσία ή Περιφερειακές Δ/νσεις).

Επισημαίνουμε ότι, προκειμένου να υποβάλλετε αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του Ν.2601/98, πρέπει να έχουν προηγηθεί, οι εγκρίσεις των παραγράφων 10.1.1. και 10.1.2. (όπου απαιτείται) και 10.1.3

10.2. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.2601/98

Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη στις ενισχύσεις του εν λόγω Νόμου, των επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού λιμένων σκαφών αναψυχής (μαρινών) και Γηπέδων Γκολφ, συνοδεύονται υποχρεωτικά από τη σχετική έγκριση της Γενικής Γραμματείας Στήριξης Λιμένων Αναψυχής του Υπουργείου Ανάπτυξης ή του ΕΟΤ αντίστοιχα για τη δημιουργία ή την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό τους, βάση της κείμενης νομοθεσίας.

Ειδικά τα κέντρα προπονητικού - αθλητικού τουρισμού, μπορούν να ιδρύονται μόνο από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στα πλαίσια βελτίωσης της λειτουργίας των ξενοδοχειακών τους μονάδων. Επίσης τέτοια κέντρα μπορούν να ιδρύονται και από εταιρείες που έχουν εταίρους ή μετόχους ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και που εκμεταλλεύονται ξενοδοχειακές μονάδες. Και σε αυτήν την περίπτωση η δημιουργία του κέντρου προπονητικού - αθλητικού τουρισμού στόχο έχει την αναβάθμιση και διαφοροποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών των ξενοδοχειακών μονάδων των εταιριών ή μετόχων που δημιουργούν το κέντρο.

10.3. Ελάχιστο ύψος επένδυσης

Το ελάχιστο ύψος επένδυσης για τις επενδύσεις, ίδρυσης εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής καθορίζεται σε 250.000.000 δρχ, πλην εκείνων των επενδύσεων που πραγματοποιούνται στις περιοχές κινήτρων Δ', για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα 150.000.000 δρχ.

Για επενδύσεις επέκτασης των παραπάνω μονάδων, το ελάχιστο ύψος καθορίζεται σε 150.000.000 δρχ., πλην εκείνων των επενδύσεων που πραγματοποιούνται στις περιοχές κινήτρων Δ', για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα 100.000.000 δρχ.

10.4. Καθορισμός παρεχομένων ενισχύσεων⁷

Για τις επενδύσεις σε έργα ειδικής τουριστικής υποδομής, παρέχονται ενιαία ποσοστά ενίσχυσης σε όλες τις περιοχές κινήτρων, ως εξής :

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	35%	35%	35%

ή εναλλακτικά

⁷ Οι παρεχόμενες ενισχύσεις της επιχορήγησης και της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης & μπορούν να υπερβούν το όριο των δεκα πέντε εκατομμυρίων (15.000.000) δρχ. για κάθε νέα θέ μόνιμης και πλήρους απασχόλησης που δημιουργείται από την επένδυση ή και το πρόγραμ απόκτησης εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση μέσα στην πρώτη πενταετία από την ολοκλήρω και πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της (βλ. και κεφ.14 του παρόντος).

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	70%	35%

Ειδικά όμως, προκειμένου για αυτοτελή Συνεδριακά Κέντρα τα οποία δημιουργούνται εκτός ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, καθώς και για Γήπεδα Γκολφ, παρέχονται ενιαία ποσοστά ενίσχυσης σε όλες τις περιοχές κινήτρων, ως εξής :

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	40%	40%	40%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	100%	40%

Η ίδια συμμετοχή ορίζεται σε ποσοστό 40%, επί του ύψους της επένδυσης, ανεξαρτήτως περιοχής κινήτρων.

Επίσης για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των παραγράφων 5.6 και 5.8. του παρόντος και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Δ	40%	40%	40%
Γ	40%	40%	40%
Β	30%	30%	30%
Α	25%	25%	25%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Δ	100%	40%
Γ	100%	40%
Β	70%	30%
Α	60%	25%

Τέλος για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα από την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική και την γεωθερμική, καθώς και για επενδύσεις ή προγράμματα συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται σε όλες τις περιοχές, συμπεριλαμβανομένης και της Α ενιαία ποσοστά ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	40%	40%	40%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	100%	40%

11. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ Η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Γ ΤΑΞΗΣ).

11.1. Διαδικασίες

Συνοπτικά αναφέρουμε τις απαιτούμενες διαδικασίες για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε τουριστικά καταλύματα ανεξάρτητα από τον τρόπο χρηματοδότησης (ίδια κεφάλαια ή αναπτυξιακός νόμος).

11.1.1. Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης μετατροπής παραδοσιακού ή διατηρητέου κτιρίου σε ξενοδοχειακή μονάδα από τον ΕΟΤ (Δ/νσεις Β/Β4 και ΣΤ/ΣΤ1), Αμερικής 2, 105 64 Αθήνα, σύμφωνα με το Π.Δ. 33/1979 «Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων» - ΦΕΚ 10/Α/1979. (βλ. και πληροφοριακό έντυπο Δ/νσεως Β/Β4 ΕΟΤ, για τις διαδικασίες ελέγχου και απαιτούμενων δικαιολογητικών, όσον αφορά στη θεώρηση σχεδίων αναστήλωσης ή μετασκευής παραδοσιακών κτισμάτων σε Τουριστικά καταλύματα, με βάση το Π.Δ. 33/79.

11.1.2. Οι εγκρίσεις για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε τουριστικά καταλύματα δίδονται από την Κεντρική Υπηρεσία του ΕΟΤ.

11.1.3. Οικοδομική άδεια για την μετασκευή του κτιρίου από τα κατά τόπους Γραφεία Πολεοδομίας.

11.1.4. Ειδικό σήμα λειτουργίας που χορηγεί ο ΕΟΤ (Κεντρική Υπηρεσία ή Περιφερειακές Δ/νσεις).

Επισημαίνουμε ότι, προκειμένου να υποβάλλετε αίτηση υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς κινήτρων του Ν.2601/98, πρέπει να έχουν προηγηθεί, οι εγκρίσεις της παραγράφου 11.1.1.

11.2. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του Ν.2601/98

Για να είναι δυνατή η εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, επισκευής, αποκατάστασης και μετατροπής παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, πρέπει τα κτίρια αυτά, είτε βρίσκονται σε χαρακτηρισμένο διατηρητέο ή παραδοσιακό οικισμό είτε όχι, να έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα από το Υπουργείο Πολιτισμού ή ως παραδοσιακά από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή τον ΕΟΤ.

11.3. Ελάχιστο ύψος επένδυσης

Το ελάχιστο ύψος επένδυσης για τις επενδύσεις μετατροπής παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, ορίζεται σε 25 εκατομμύρια δρχ., πλην εκείνων που πραγματοποιούνται από επιχειρήσεις των ΟΤΑ ή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται σε 15 εκατομμύρια δρχ.

11.5. Καθορισμός παρεχομένων ενισχύσεων⁸

Προβλέπονται ενιαία ποσοστά ενίσχυσης σε όλες τις περιοχές κινήτρων ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	40%	40%	40%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	100%	40%

Η ίδια συμμετοχή ορίζεται σε ποσοστό 40%, επί του ύψους της επένδυσης, ανεξαρτήτως περιοχής κινήτρων.

Επίσης για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των παραγράφων 5.6 και 5.8. του παρόντος και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Δ	40%	40%	40%
Γ	40%	40%	40%
Β	30%	30%	30%
Α	25%	25%	25%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Δ	100%	40%
Γ	100%	40%

⁸ Οι παρεχόμενες ενισχύσεις της επιχορήγησης και της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορούν να υπερβούν το όριο των δεκα πέντε εκατομμυρίων (15.000.000) δρχ. για κάθε νέα θέση μόνιμης και πλήρους απασχόλησης που δημιουργείται από την επένδυση ή και το πρόγραμμ- απόκτησης εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση μέσα στην πρώτη πενταετία από την ολοκλήρωσ και πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της (βλ. και κεφ.14 του παρόντος).

B	70%	30%
A	60%	25%

Τέλος για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα από την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική και την γεωθερμική, καθώς και για επενδύσεις ή προγράμματα συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας και υπό τις προϋποθέσεις της παρ.16 του άρθρου 6 του Ν. 2601/98, παρέχονται σε όλες τις περιοχές, συμπεριλαμβανομένης και της Α ενιαία ποσοστά ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστά Επιχορήγησης	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων	Ποσοστά Επιδότησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Α,Β,Γ,Δ	40%	40%	40%

ή εναλλακτικά

Περιοχή	Ποσοστό Φορολογικής Απαλλαγής (Αφορολόγητο Αποθεματικό)	Ποσοστά Επιδότησης Τόκων
Α,Β,Γ,Δ	100%	40%

12. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

Οι αιτήσεις υπαγωγής στο Ν.2601/98, υποβάλλονται από 1 Ιανουαρίου μέχρι και 15 Σεπτεμβρίου, εκάστου έτους.

13. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ Ή ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΦΑΚΕΛΛΩΝ

- Στην Κεντρική Υπηρεσία του ΥΠΕΘΟ και σύμφωνα με τις επιφυλάξεις που τίθενται από την σχετική διάταξη του εν λόγω Νόμου, υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής των επενδύσεων ύψους άνω του 1,2 δισ. δρχ. που πραγματοποιούνται στα όρια της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, καθώς και οι επενδύσεις ύψους άνω των 700.000.000 δρχ. που πραγματοποιούνται στην υπόλοιπη Επικράτεια.
- Στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ύψους άνω των 3 δισ. δρχ., καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια 1 δισ. δρχ., και άνω, εφόσον το 50% τουλάχιστον της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού. Τρία (3) αντίγραφα του φακέλου διαβιβάζονται από το ΕΛ.Κ.Ε. στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας προκειμένου η αίτηση αυτή να εξετασθεί για υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου.
- Επίσης στη Κεντρική Υπηρεσία του ΥΠΕΘΟ υποβάλλονται, ανεξαρτήτως ύψους, επενδύσεις ή και προγράμματα Συνεδριακών Κέντρων, Κέντρων Θαλασσοθεραπείας, Κέντρων Τουρισμού - Υγείας, Χιονοδρομικών Κέντρων, Κέντρων Προπονητικού - Αθλητικού Τουρισμού, Λιμένων Σκαφών Αναψυχής, Γηπέδων Γκολφ, και επιχειρήσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών.
- Στις Υπηρεσίες Ιδιωτικών Επενδύσεων των Περιφερειών και σύμφωνα με τις επιφυλάξεις που τίθενται από την σχετική διάταξη του σχεδίου νόμου, υποβάλλονται αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι 700.000.000 δρχ. για επενδύσεις που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια κάθε Περιφέρειας ή προκειμένου για την Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας και Θράκης ύψους μέχρι 1,2 δισ. δρχ.
- Ειδικά οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι 700.000.000 δρχ. που πραγματοποιούνται στο Νομό Δωδεκανήσου, υποβάλλονται στο Γραφείο Περιφερειακής Ανάπτυξης Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Οι αιτήσεις υπαγωγής και ο φάκελος με τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύει υποβάλλονται εις τριπλούν και προκειμένου για υποβολή στο ΕΛ.Κ.Ε., εις τετραπλούν.
- Αιτήσεις που δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία δεν συνιστούν αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου, δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας, μη επιστρεφόμενου, του προβλεπόμενου, καταβληθέντος γι' αυτές χρηματικού ποσού.

- Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις αιτήσεων υπαγωγής που περιλαμβάνουν τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία, πλην όμως κατά τον έλεγχο και την εξέταση του φακέλου διαπιστώνεται, μετά από γνώμη της αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής, ότι η οικονομοτεχνική μελέτη εμφανίζει σοβαρές ελλείψεις, οι οποίες καθιστούν αδύνατη την αξιολόγηση της υποβληθείσας επένδυσης ή και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικού σχεδίου.
- Μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής οι αρμόδιες για την εξέτασή της υπηρεσίες ή φορείς δύνανται, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο, να αποστέλλουν με απόδειξη στο φορέα της επένδυσης ή και του προγράμματος ή του επιχειρηματικού σχεδίου, ή τον αντίκλητό του, έγγραφο με το οποίο ζητείται η προσκόμιση τυχόν πρόσθετων στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και η παροχή περαιτέρω διευκρινίσεων, προς υποβοήθηση του έργου της αξιολόγησης της αίτησης υπαγωγής. Με τα έγγραφα αυτά μπορούν να τάσσουν προθεσμίες μέχρι δεκαπέντε (15) ημέρες, από τη με απόδειξη επίδοση αυτών, εντός των οποίων ο φορέας υποχρεούται να απαντήσει.
- Δεν είναι δυνατή η υποβολή, από τον ίδιο φορέα, αίτησης υπαγωγής σε περισσότερες της μιας υπηρεσίες ή φορείς για επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιχειρηματικά σχέδια κατά βάση ίδια, που εμφανίζουν όμως διαφοροποιήσεις, είτε στο κόστος, είτε στα επί μέρους προτεινόμενα επενδυτικά έργα ή για επενδύσεις, προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια που αφορούν στην ίδια παραγωγική μονάδα.
- Σε περίπτωση πολλαπλής υποβολής αίτησης υπαγωγής, σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και σε περίπτωση υποβολής αίτησης για υπαγωγή επένδυσης ή προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιχειρηματικού σχεδίου είτε στο σύνολό του, είτε κατά ένα τμήμα του που έχει ήδη υπαχθεί στις ενισχύσεις επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του εν λόγω Νόμου ή του Ν.1892/90, όλες οι αιτήσεις θεωρούνται ως ουδέποτε υποβληθείσες και δεν εξετάζονται, μη επιστρεφόμενου του προβλεπόμενου καταβληθέντος γι' αυτές χρηματικού ποσού.
- Αιτήσεις για υπαγωγή στις ενισχύσεις της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή και χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων, καθώς και αιτήματα για τροποποίηση όρων αποφάσεων υπαγωγής, που έχουν απορριφθεί, δεν επανεξετάζονται.

ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

(ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ)

Οι παρεχόμενες ενισχύσεις της επιχορήγησης και της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορούν να υπερβούν το όριο των δέκα πέντε εκατομμυρίων (15.000.000) δρχ. για κάθε νέα θέση μόνιμης και πλήρους απασχόλησης που δημιουργείται από την επένδυση ή και το πρόγραμμα απόκτησης εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση μέσα

στην πρώτη πενταετία από την ολοκλήρωση και πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της.

Ειδικά προκειμένου για επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των τουριστικών επιχειρήσεων, ως δημιουργούμενες θέσεις μόνιμης και πλήρους απασχόλησης νοούνται και οι θέσεις εποχιακής συνεχούς απασχόλησης τουλάχιστον τρίμηνης διάρκειας.

Για τον υπολογισμό του ποσού της ενίσχυσης, ο αριθμός των δημιουργούμενων από την επένδυση ή και πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού νέων θέσεων μόνιμης απασχόλησης είναι εκείνος που καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία και Γνωμοδοτική Επιτροπή στα πλαίσια αξιολόγησης της βιωσιμότητας της επένδυσης ή και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης και τίθεται στην απόφαση υπαγωγής.

Σε περίπτωση, που κατά την πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας διαπιστωθεί η δημιουργία περισσότερων θέσεων πλήρους απασχόλησης από τις καθορισθείσες στη απόφαση υπαγωγής, με την εκδιδόμενη απόφαση πιστοποίησης της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας, παρέχεται η πρόσθετη επιχορήγηση ή / και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης, που αντιστοιχεί στις επί πλέον αυτές θέσεις και μέχρι την κάλυψη του ποσού επιχορήγησης ή / και επιδότησης, που προκύπτει από την εφαρμογή του κατά περίπτωση προβλεπόμενου ποσοστού ενίσχυσης. Πρόσθετες, πέραν εκείνων, που καθορίστηκαν στην απόφαση υπαγωγής, θέσεις εργασίας που τυχόν δημιουργούνται μετά την πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, δεν μπορούν να συνυπολογισθούν για την παροχή πρόσθετου ποσοστού ενίσχυσης.

Οι επενδυτές στην υποβαλλόμενη οικονομοτεχνική μελέτη, που συνοδεύει την αίτηση υπαγωγής, υποχρεούνται να υποβάλλουν τεκμηριωμένη ανάλυση και στοιχεία σχετικά με τις δημιουργούμενες νέες θέσεις απασχόλησης σε όλα τα επίπεδα της επιχείρησης.

Οι νέες θέσεις απασχόλησης πρέπει να δημιουργούνται ως εξής:

- Κατά την ημερομηνία του ελέγχου πιστοποίησης της έναρξης λειτουργίας της επένδυσης ή και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού θα πρέπει να έχει προσληφθεί αριθμός μισθωτών εργαζομένων, ίσος τουλάχιστον με το 50% των θέσεων που έχουν καθοριστεί με την απόφαση υπαγωγής, ενώ μέχρι το τέλος του πρώτου χρόνου από την ημερομηνία πιστοποίησης της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης ή και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, θα πρέπει να έχει καλυφθεί το 75% των νέων αυτών θέσεων.
- Ακολουθως κατά το χρονικό διάστημα του δεύτερου έως και πέμπτου έτους θα πρέπει ο μέσος ετήσιος όρος των εργαζομένων στις νέες αυτές θέσεις να αντιστοιχεί τουλάχιστον στον οριζόμενο με την απόφαση υπαγωγής της επένδυσης αριθμό δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης.

Θέσεις απασχόλησης που δημιουργούνται από άλλη (-ες) επένδυση ή και πρόγραμμα (τα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, δεν λαμβάνονται υπόψη για τον για τον

υπολογισμό των δημιουργούμενων από την επένδυση θέσεων που καθορίζονται στην απόφαση υπαγωγής.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, ο περιορισμός των δέκα πέντε εκατομμυρίων δρχ. για κάθε μόνιμη θέση απασχόλησης δεν έχει εφαρμογή για επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων ή κατασκηνωτικών κέντρων. (campings) καθώς και για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού άνω των 25 δισ. του άρθρου 10 του Ν.2601/98.

Οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα ενισχύσεις της επιχορήγησης ή / και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης για επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης της προηγούμενης παραγράφου δεν μπορούν να υπερβούν για μια πενταετία το όριο των πέντε (5) δισ. δρχ. για παραγωγικές επενδύσεις, που αφορούν την ίδια παραγωγική διαδικασία. Για τον προσδιορισμό του ορίου αυτού λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά όλες οι επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, που υποβάλλονται από τον ίδιο φορέα για υπαγωγή του στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου μέσα σε διάστημα 5 ετών από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της πρώτης επένδυσης ή / και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.2601/98.

15. ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Ή ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

(ΠΟΥ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ)

- Η έναρξη των επενδύσεων ή και των προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων του εν λόγω Νόμου, μπορεί να γίνεται μετά την υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου και των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
- Επενδυτικά έργα, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού και λοιπές εργασίες που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, δεν συνυπολογίζονται στο ενισχυόμενο κόστος, ούτε στην ίδια συμμετοχή του επενδυτή, ανεξαρτήτως αν αυτά έχουν εξοφληθεί ή όχι μέχρι την ημερομηνία αυτή.
- Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση υποβολής αίτησης από φορείς, μονάδες των οποίων έχουν πληγεί από πυρκαγιές, πλημμύρες ή άλλα φυσικά φαινόμενα, για επενδύσεις τους, προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια, που σχετίζονται με την αποκατάσταση των δραστηριοτήτων που επλήγησαν, τα επενδυτικά έργα συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές εργασίες, που πραγματοποιήθηκαν κατά το διάστημα από το χρόνο που συνέβη η πυρκαγιά ή το φυσικό φαινόμενο που προκάλεσε τη ζημιά μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των ενισχύσεων, υπό την

προυπόθεση ότι πραγματοποιήθηκαν μέσα σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών κατ' ανώτατο όριο πριν από την υποβολή της αίτησης αυτής.

- Η έναρξη πραγματοποίησης της επένδυσης, του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης ή του επιχειρηματικού σχεδίου, πριν τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου, γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του επενδυτή και δεν δεσμεύει την κρίση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής,
- Επιχορηγούμενες επενδυτικές δαπάνες που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης υπαγωγής δεν συνυπολογίζονται στο επιχορηγούμενο κόστος, ούτε στην ίδια συμμετοχή του επενδυτή.

16. ΧΡΟΝΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

- Η διαδικασία εξέτασης και υπαγωγής κάθε αίτησης για υπαγωγή επένδυσης ή και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή ολοκληρώνεται το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, η δε απόφαση υπαγωγής εκδίδεται το αργότερο εντός των επόμενων τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ως άνω ημερομηνία εντός των οποίων δημοσιεύεται και η περίληψή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Για την εισαγωγή των αιτήσεων υπαγωγής στην αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή τηρείται η απόλυτη σειρά προτεραιότητας με την οποία έχουν υποβληθεί οι αιτήσεις αυτές.

17. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Στις περιπτώσεις που στο προτεινόμενο για ενίσχυση επενδυτικό ή επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπεται και η χρησιμοποίηση δανείου, αυτό πρέπει :

- να είναι μεσομακροπρόθεσμο, τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας,
- να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού.
- να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού ή επιχειρηματικού σχεδίου, όπως αυτό θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και
- να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του εν λόγω Νόμου.

Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα:

Σε περίπτωση που το πραγματοποιηθέν ύψος επένδυσης ή επιχειρηματικού σχεδίου είναι μεγαλύτερο από το ενισχυόμενο, το πρόσθετο δάνειο που τυχόν χρησιμοποιήθηκε για την

υλοποίηση του επιπλέον αυτού ύψους, παρότι δεν παρέχεται γι' αυτό επιδότηση τόκων πρέπει επίσης να πληροί τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις.

Ειδικά προκειμένου για τα επιχειρηματικά σχέδια, το επενδυτικό δάνειο, αφορά μόνο στο τμήμα του σχεδίου που αναφέρεται σε επενδύσεις πάγιων στοιχείων (βλ. και παρ.9 άρθρου 6 του Ν.2601/98).

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ

- Η επιδότηση των τόκων του επενδυτικού δανείου παρέχεται για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών από την πρώτη ανάληψη δόσης του δανείου.
- Ειδικά για τις **ιδιαιζόντως σημαντικές επενδύσεις Μεταποιητικών, Μεταλλευτικών και Τουριστικών επιχειρήσεων άνω των είκοσι πέντε διασ. (25) δρχ.**, καθώς και τις επενδύσεις των επιχειρήσεων που εντάσσονται στα ειδικά καθεστώτα, η διάρκεια της επιδότησης των τόκων του επενδυτικού δανείου καθορίζεται από την εκάστοτε εκδιδόμενη κοινή υπουργική απόφαση ή το εκάστοτε εκδιδόμενο προεδρικό διάταγμα προκήρυξης του ειδικού καθεστώτος ενίσχυσης.
- Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης τόκων της περιόδου χάριτος του επενδυτικού δανείου, η επιδότηση των τόκων καταβάλλεται απευθείας στη δανειοδοτούσα τράπεζα για μείωση του δανείου που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση αυτή.

Η επιδότηση των τόκων επενδυτικών δανείων που έχουν ληφθεί σε συνάλλαγμα, γίνεται σε δραχμές.

Η επιδότηση των τόκων παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι οι τόκοι ή το επιτόκιο δεν επιδοτούνται από άλλη πηγή.

Η επιδότηση των τόκων στις περιπτώσεις υπαγωγής επενδύσεων στην ενίσχυση της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων καταβάλλεται εφόσον έχουν εκδοθεί η απόφαση ολοκλήρωσης της επένδυσης και η απόφαση πιστοποίησης της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της και τηρούνται οι όροι της απόφασης υπαγωγής.

Ειδικά για την εφαρμογή της ενίσχυσης της επιδότησης τόκων, στις περιπτώσεις ένταξης επένδυσης στο καθεστώς ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, το επιδοτούμενο επενδυτικό δάνειο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 70% του συνολικού κόστους των ενισχυόμενων από τον εν λόγω Νόμο δαπανών της ενταχθείσας επένδυσης.

Σε περίπτωση που το τελικό κόστος της πραγματοποιηθείσας επένδυσης είναι μεγαλύτερο τουλάχιστον κατά 15% του ενταχθέντος, το επιδοτούμενο δάνειο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 70% του προσαυξημένου κατά 15% ύψους της ενταχθείσας επένδυσης, υπό την προϋπόθεση επίσης ότι το συνολικό επενδυτικό δάνειο που

ελήφθη για την πραγματοποιηθείσα επένδυση δεν ξεπερνά το 70% αυτής (βλ. και παρ.10 άρθρου 6 του Ν.2601/98).

9. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

- Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για πρόγραμμα απόκτησης της χρήσης καινούριου σύγχρονου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι μετά την λήξη της μίσθωσης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης. Ο όρος αυτός πρέπει να περιλαμβάνεται στη σχετική σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται εφόσον ο μισθωμένος εξοπλισμός έχει εγκατασταθεί στη μονάδα και έχει γίνει έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του.
- Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μπορεί να συνάπτονται και με χρηματοδοτικούς οργανισμούς ή εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η δε επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται σε κάθε περίπτωση σε δραχμές.
- Τα ποσά των δόσεων της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης που εισπράττει η επιχείρηση, μειώνουν το ποσό των δαπανών της χρηματοδοτικής μίσθωσης, που αφαιρούνται από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για να υπολογισθούν τα καθαρά κέρδη που φορολογούνται. Ο σχετικός όρος πρέπει να περιλαμβάνεται στις οικείες αποφάσεις υπαγωγής (βλ. και παρ.11 άρθρου 6 του Ν.2601/98).

10. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ Ή ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ.

- Για την ένταξη στο καθεστώς ενισχύσεων της φορολογικής απαλλαγής ή και επιδότησης τόκων υποβάλλεται σχετική αίτηση. Οι αιτήσεις υποβάλλονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους :
 - α) στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, προκειμένου για επενδύσεις ύψους μεγαλύτερου των εξακοσίων εκατομμυρίων (600.000.000) δρχ. και
 - β) στις αρμόδιες υπηρεσίες ιδιωτικών επενδύσεων των Περιφερειών, προκειμένου για επενδύσεις ύψους μέχρι εξακοσίων εκατομμυρίων (600.000.000) δρχ. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας μπορεί να αναπροσαρμόζονται τα όρια αυτά.
- Η ένταξη στο καθεστώς της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων γίνεται με έκδοση σχετικής πράξης ένταξης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ή του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ανάλογα, εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της αίτησης ή εντός τριών μηνών, προκειμένου για επενδύσεις για τις οποίες απαιτείται οποιασδήποτε μορφής γνωμοδότηση ή έγκριση από άλλες υπηρεσίες ή φορείς.

- Η αίτηση ένταξης μπορεί να υποβληθεί και μετά την έναρξη πραγματοποίησης της επένδυσης υπό την προϋπόθεση ότι η υποβολή της θα γίνει κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης στην οποία έγινε η έναρξη.
- Η ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής για επένδυση για την υλοποίηση της οποίας δεν ζητείται και επιδότηση τόκων, καθώς επίσης και για τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, εφαρμογής χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη υποβολή αίτησης και η έκδοση πράξης ένταξης οποιουδήποτε οργάνου (βλ και παρ.24 άρθρου 8 του Ν.2601/98).

21. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΞΗ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ

Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης από το Δημόσιο πραγματοποιείται σε δόσεις ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση των αρμοδίων οργάνων ελέγχου.

Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους. Κατ'εξαιρέση είναι δυνατή η εκχώρηση της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης.

Η έναρξη εκταμίευσης της επιχορήγησης του Δημοσίου για την επένδυση γίνεται αφού προηγουμένως έχει γίνει ο αναγκαίος έλεγχος των αρμοδίων οργάνων και έχει αποδεδειγμένα καταβληθεί και δαπανηθεί για την πραγματοποίηση της επένδυσης η ίδια συμμετοχή του επενδυτή σε ποσοστό 50% και το 25% της τυχόν συμμετοχής της χρηματοδοτούσας τράπεζας.

Στην περίπτωση που δεν έχει χρησιμοποιηθεί δανεισμός, η εκταμίευση της επιχορήγησης του Δημοσίου γίνεται σύμφωνα με τα παραπάνω, αφού θα έχει καταβληθεί και δαπανηθεί στα επενδυτικά έργα η ίδια συμμετοχή του επενδυτή σε ποσοστό 50% και το 25% του υπολοίπου πέραν της ελαχίστης κατά περιοχή ίδιας συμμετοχής ποσού.

Η επιχορήγηση καταβάλλεται σε τρεις (3) φάσεις ως εξής :

- τμήμα της, ίσο με το 60% καταβάλλεται κατά τη διάρκεια υλοποίησης της επένδυσης σε δύο δόσεις.
- τμήμα της, ίσο με το 20% καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση ολοκλήρωσης της επένδυσης και έκδοσης της σχετικής απόφασης ολοκλήρωσής της.
- το υπόλοιπο 20% καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και έκδοσης της σχετικής απόφασης έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας.

Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται εφόσον ο μισθωμένος εξοπλισμός έχει εγκατασταθεί στη μονάδα και έχει γίνει έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του. Στις περιπτώσεις δε που η απόκτηση της χρήσης του εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση συνδυάζεται και με επένδυση που υπάγεται στην ενίσχυση της επιχορήγησης κτ

επιδότησης τόκων, η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Η επιδότηση καταβάλλεται μετά την εκάστοτε πληρωμή των δόσεων του μισθώματος από την επιχείρηση σε δόσεις καθεμιά εκ των οποίων υπολογίζεται επί του τμήματος της αξίας κτήσεως του εξοπλισμού, το οποίο εμπεριέχεται στην εκάστοτε καταβαλλόμενη δόση του μισθώματος. Σε περίπτωση που η σύμβαση της χρηματοδοτικής μίσθωσης προβλέπει καταβολή των δόσεων του μισθώματος σε διαστήματα μικρότερα του τριμήνου, η καταβολή της επιδότησης γίνεται ανά τρίμηνο.

Τα ποσά των δόσεων της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης που εισπράττει η επιχείρηση μειώνουν το ποσό των δαπανών χρηματοδοτικής μίσθωσης, που αφαιρούνται από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για να υπολογισθούν τα καθαρά κέρδη που φορολογούνται. Ο σχετικός όρος πρέπει να περιλαμβάνεται στις οικείες αποφάσεις υπαγωγής.

22. ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- Με Προεδρικά Διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, καθώς και του κατά περίπτωση συναρμοδιού Υπουργού και στα πλαίσια ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης, είναι δυνατόν να θεσπίζονται ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης περιφερειών της χώρας ή τμημάτων τους ή ορισμένων κατηγοριών επιχειρήσεων ή επενδύσεων του άρθρου 3, ιδιάζουσας σημασίας για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Για την έκδοση κάθε Προεδρικού Διατάγματος πρέπει να έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης σκοπιμότητας μέσω της οποίας να τεκμηριώνονται τα ανωτέρω.
- Για τις ιδιαζόντως σημαντικές για την εθνική οικονομία επενδύσεις μεταποιητικών Βιομηχανικών ή και Τουριστικών επιχειρήσεων, ύψους άνω των 25 δισ. δρχ., τα παρεχόμενα ποσοστά επιχορήγησης, επιδότησης τόκων, φορολογικών απαλλαγών και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθορίζονται για κάθε επένδυση με την εκάστοτε εκδιδόμενη κοινή Υπουργική Απόφαση.
- Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, καθώς και των κατά περίπτωση συναρμοδίων υπουργών, υπάγονται στις διατάξεις του εν λόγω Νόμου Βιομηχανικές, Μεταλλευτικές και Τουριστικές επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ύψους τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) δισεκατομμυρίων δραχμών με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση με τη δημιουργία τουλάχιστον τριακοσίων (300) θέσεων μόνιμης απασχόλησης, εκ των οποίων ένας αριθμός δύναται να δημιουργείται σε δορυφορικές επιχειρήσεις σαν άμεσο αποτέλεσμα της προτεινόμενης επένδυσης.

Με τις ίδιες αποφάσεις ορίζονται για τις επενδύσεις της παραγράφου αυτής, οι αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις ρυθμίσεις του εν λόγω Νόμου, που αφορούν στην ίδια συμμετοχή, στη διαδικασία παροχής των επιχορηγήσεων, στα ποσοστά και το ύψος της επιχορήγησης, στα ποσοστά και τη διάρκεια της επιδότησης των τόκων κλπ.

- Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ορίζονται οι αναγκαίοι όροι ή προϋποθέσεις ή περιορισμοί ή παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου στην παροχή ενισχύσεων, που επιβάλλονται κάθε φορά από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την παροχή εθνικών ενισχύσεων σε συγκεκριμένους τομείς ή κατηγορίες επενδύσεων.
- Με όμοιες αποφάσεις μπορεί να καθορίζονται τυχόν διαφορετικές ή και πρόσθετες διαδικασίες ή και δικαιολογητικά για την υποβολή και εξέταση επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων και γενικά για την εφαρμογή των ενισχύσεων του εν λόγω Νόμου ή να αποκλείονται των ενισχύσεων, συγκεκριμένοι τομείς ή κλάδοι ή κατηγορίες δραστηριοτήτων ή επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων, λόγω καθιέρωσης ή θέσπισης ανάλογων όρων και απαγορεύσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Στις μεταβατικές διατάξεις του νέου αναπτυξιακού νόμου, περιλαμβάνεται διάταξη με την οποία, στις επενδύσεις ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων, που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σε Π.Ο.Τ.Α. ή σε εκτάσεις του ΕΟΤ, για τις οποίες πριν από την έναρξη ισχύος του νέου αναπτυξιακού νόμου και μέχρι το τέλος του 1997 είχαν προκηρυχθεί πλειοδοτικοί διαγωνισμοί ή προσκλήσεις εκδηλώσεις ενδιαφέροντος, παρέχονται τα ποσοστά επιχορήγησης και επιδότησης, που προβλέπονταν από το Ν.1992/90.

2. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ σχετική με ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- 2.1. ΦΕΚ 118/Α/19.7.1993:, Νόμος 2160/93, «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις».
- 2.2. ΦΕΚ 797/Β/86: 2647/ΥΠ.Ε.Θ.Ο./ΕΙΔ. 135 ΕΟΤ/19.11.1986 Απόφαση Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας "Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης».
- 2.3. ΦΕΚ 1130/Β/18.12.1997: Υπ. Απόφαση υπ' αριθ. 4504/ 11.12.1997 «Τροποποίηση της 2647/ΥΠ.Ε.Θ.Ο./ΕΙΔ. 135 ΕΟΤ/19.11.1986 απόφασης Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας "μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας - Καθορισμός περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης». (1.000 κλίνες Θεσσαλονίκη).
- 2.4. ΦΕΚ 61/Δ/88: Από 20.1.88 Π.Δ. «Όροι δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου γήπεδα».
- 2.5. ΦΕΚ 474/Δ/91: «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εντός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ'181) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κερκύρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής».
- 2.6. ΦΕΚ 678/Β/90: υπ' αριθ. 69267/5387/90 ΚΥΑ «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν 1650/86»
- 2.7. ΦΕΚ 786/Α/20.10.1994:, υπ' αριθ. 1661/20.10.94 ΚΥΑ «Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων της υπ'αριθ. 69269/5387 Κοινής Απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων και Τουρισμού»
- 2.8. ΦΕΚ 691/Β/90: "Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Ν.1650/86".
- 2.9. ΦΕΚ 755/Β/318.1995: υπ'αριθ. 24635/23.8.1995 Απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων που αφορά στην «Ανάθεση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένες δραστηριότητες της πρώτης (α') κατηγορίας του άρθρου 3 του ν. 1650/1986 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών της Χώρας, εξαιρουμένης της Περιφέρειας Αττικής».
- 2.10. ΦΕΚ 557/Β/87: Με αριθ. 530992/87 Απόφαση Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ "Τεχνικές προδιαγραφές Τουριστικών Εγκαταστάσεων ".

- 2.11. ΦΕΚ 208/Β/91 & ΦΕΚ 298/Β/91: Με αριθ. 23908/91 ΚΥΑ "Τεχνικές προδιαγραφές για τη δημιουργία Συνεδριακών Κέντρων".
- 2.12. Εγκύκλιος Γ.Γ. ΕΟΤ: ΑΠ 513790/13.5.91 "Για τη διαδικασία έγκρισης Συνεδριακών Κέντρων". (ΕΟΤ Τμήμα Α4).
- 2.13. ΦΕΚ 42/Β/26.1.1994, ΦΕΚ 137/Β/2.3.1994: Υπουργική Απόφαση 520010/6/12.1.1994 "Καθορισμός προδιαγραφών Γηπέδων Γκολφ".
- 2.14. ΦΕΚ 986/Β/30.11.1995: υπ'αριθ. 2356/24.11.1995 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και Τουρισμού, "Προδιαγραφές Κέντρων Θαλασσοθεραπείας για την υπαγωγή τους στο καθεστώς των κινήτρων του Ν.1892/90, όπως ισχύει.
- 2.15. ΦΕΚ 1067/Β/3.12.1997 ΚΥΑ υπ'αριθ. Τ.4400/24.11.1997 «Προδιαγραφές Εγκαταστάσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του Ν.1892/90, όπως ισχύει».
- 2.16. ΠΡΑΚΤΙΚΟ (ΕΝΙΑΙΟ ΚΑΙ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΑΠ ΕΟΤ 54936/20.11.1995, ΤΜΗΜΑ Α4).
- 2.17. ΦΕΚ 10/Α/1979: Π.Δ. 33/1979 "Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων"
- 2.18. Πληροφοριακό έντυπο Δ/σης Β/Β4 ΕΟΤ, για τις διαδικασίες ελέγχου και απαιτούμενων δικαιολογητικών, όσον αφορά στη θεώρηση σχεδίων αναστήλωσης ή μετασκευής παραδοσιακών κτισμάτων σε Τουριστικά καταλύματα, με βάση το Π.Δ. 33/79
- 2.19. ΦΕΚ 81/Α/15.4.1998, Ν.2601/14.4.1998 «Ενισχύσεις ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική και περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας και άλλες διατάξεις».
- 2.20. ΦΕΚ/Β/98: Με αριθ. 55734/19.5.98 Απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας: «Τεχνοοικονομικά στοιχεία και δικαιολογητικά, που πρέπει να συνοδεύουν τις αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού στις διατάξεις του Ν. 2601/98 για την παροχή κινήτρων επιχορήγησης, επιδότησης επιτοκίου και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης».
- 2.21. Έγγραφο ΕΟΤ υπ' αριθ. 522980/8.6.1995 «Έκδοση της ειδικής γνωμάτευσης του ΕΟΤ για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 2 του άρθρου 1, εδ. στ, του Ν.2234/94».
- 2.22. ΦΕΚ 882/Β/2.10.1997 ΚΥΑ υπ'αριθ. 61404/25.9.1997 «Καθορισμός των Ζωνών της Επικράτειας στις οποίες δεν έχουν εφαρμογή τα κίνητρα επιχορήγησης και επιδότησης επιτοκίου του Ν.1892/90, για τις επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης Ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ίδιου Νόμου».
- 2.23. ΦΕΚ 254/Α/15.12.1997: Ν.2545/10.12.1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».(άρθρο 29, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ο.Τ.Α.).

- 2.24. ΦΕΚ 149/Β/20.2.1998: ΚΥΑ υπ' αριθ.Τ/751/Β/10.2.1998 «Απαιτούμενα δικαιολογητικά διαδικασίες και ρύθμιση λοιπών λεπτομερειών για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Π.Ο.Τ.Α.).
- 2.25. ΦΕΚ 922/Β/14.12.1994: ΚΥΑ 43965/94 «Καθορισμός του είδους και της έκτασης των επενδυτικών έργων που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχειακών μονάδων, για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν.1892/90».

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Τα έντυπα (ΦΕΚ) μπορείτε να προμηθευτείτε είτε απευθείας από το Εθνικό Τυπογραφείο, Σολωμού 51, 104 32 Αθήνα είτε ταχυδρομικά, κατόπιν συνεννοήσεως με την αρμόδια Δ/νση Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου, Τμήμα Ε4 - Συνδρομητών - Καποδιστρίου 34, 104 32 ΑΘΗΝΑ (Τηλ. 5248320).

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51, Τηλ.5239762
- Τμήμα πληροφόρησης για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ: Σολωμού 51, Τηλ.5225713-5249547

3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

3.1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟΝ Ν. 2601/98 ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ.

- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΕΘΟ Νίκης 5-7 ΣΥΝΤΑΓΜΑ Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ 3332000
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΛ.Κ.Ε.) Μητροπόλεως 3, 105 57, τ/φ 3242070-78

3.2. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Στοιχεία για τις αφίξεις - διανυκτερεύσεις - πληρότητα των τουριστικών καταλυμάτων κλπ.
ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημητρακοπούλου 77 - 117 42 Κουκάκι, τηλ.: 9221963, FAX: 9215060
- Στοιχεία για την τουριστική προσφορά της Ελλάδος (αριθμό λειτουργούντων τουριστικών καταλυμάτων, κατά είδος και κατηγορία, αριθμό κλινών κλπ, κατά Νομό, περιοχές κλπ).
ΕΟΤ, Δ/νση ΣΤ, Εγκαταστάσεων, Διαμονής και Εστιάσεων. τ/φ 3234508
- Βασικά τουριστικά μεγέθη, τουριστικό συνάλλαγμα, επεξεργασία στατιστικών στοιχείων, μελετών κλπ.
ΕΟΤ, Δ/νση Α, Τμήμα Α1 Ερευνών και Μελετών τ/φ 3235036

ΤΜΗΜΑ Α4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Α. Σύμφωνα με το **NOMO 4844/της 30**

Ιουλίου/4 Αυγ. 1930 περί διατάξεων

αφορσών την εκμετάλλευσιν των ιαματικών πηγών προβλέπονται τα εξής:

Άρθρο 1. Περί πάσαν Ιαματικήν πηγήν δημοσίαν ή ιδιωτικήν σχηματίζεται προστατευτική περιοχή εντός της οποίας η Εκτέλεσις έργων δυναμένων να παραβλάψωσι τας πηγάς υπόκειται εις τους κατωτέρω τιθεμένους περιορισμούς.

2. Η έκτασις της προστατευτικής περιοχής είναι κύκλος με κέντρο την ιαματικήν πηγήν και ακτίνα χιλίων μέτρων. Η προστατευτική περιοχή δύναται εις ειδικάς περιπτώσεις να επεκταθεί ή μειωθεί δι' αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου μετά σύμφωνο πάντοτε γνώμοδότησιν της κατά το άρθρο 13 του παρόντος επιτροπής.

3. Εντός της προστατευτικής περιοχής απαγορεύεται μόνον Εκμετάλλευσις του εδάφους δυναμένη να επιφέρει βλάβην εις τας πηγάς ή την καθαριότητα του ύδατος κατά την κρίσιν της προς τούτο τεταγμένης αρχής. Πάσα άλλη χρήσις και εκμετάλλευσις επιτρέπεται και ιδία πάσα καλλιέργεια δημητριακών, καπνοφυτειών, δενδροφυτειών και εν γένει οιαδήποτε, ως επίσης και οικοδομικάί εργασίαι. Ως προς τας οικοδομικάς εργασίας μόνον απαιτείται προηγούμενη άδεια δι' ανόρυξιν φρεάτων βόθρων και δι' οιασδήποτε ψύσεως υδρομαστευτικάς. Επί των οικοδομημένων δε κατά την ισχύν του παρόντος χώρων εντός της προστατευτικής περιοχής δύναται να επιβάλλωνται μέτρα αποχετεύσεως ακαθάρτων υδάτων ή άλλα επί ταις ποιναίς του νόμ. 2188/20 περί ιαμ. πηγών.

Η αρμοδία αρχή εν προκειμένω καθορίζεται δι' αποφάσεως του επί της Εθνικής Οικονομίας Υπουργού.

Η ως άνω αρμοδιότης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ασκείται ήδη υπό του Γενικού Γραμματέως του ΕΟΤ δυνάμει της υπ' αριθμ. 11868/1951 αποφάσεως Υπουργού Εμπορίου.

Άρθρο 13.-1. Οπου κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου απαιτείται η γνώμη της τεχνικής υπηρεσίας του υπουργείου, αυτή παρέχεται υπό επιτροπής συνιστωμένης εκ του εκάστοτε διευθυντού της γεωλογικής υπηρεσίας του υπουργείου ενός

επιθεωρητού των μεταλλείων, ενός των ανωτέρω υπαλλήλων της υπηρεσίας ξένων και εκθέσεων και του καθηγητού γεωλογίας του Πανεπιστημίου.

2. Προκειμένου να διενεργηθεί επιτόπιος έρευνα δια ζητήματα προκύπτοντα εκ της εφαρμογής του παρόντος αποτελεί μέλος της προς έρευνα αυτών επιτροπής και ο εν τω Εθνικώ Πανεπιστημίω ή τω Εθνικώ Μετσοβίω Πολυτεχνείω καθηγητής της γεωλογίας.

Β. Ακόμη σύμφωνα με το **NOMO 4086/60:**

Άρθρο 14-1. Προ πάσης κατά τας κειμένας διατάξεις εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως ή κώμης ή συνοικισμού κατά το τμήμα αυτού το ευρισκόμενον εντός περιοχής απεχούσης 1.000 μέτρα από της Ι.Π. Λουτροπόλεως τουριστικής σημασίας, απαιτείται γνωμοδότησις του ΕΟΤ προκαλούμενη υπο του οικείου Νομομηχανικού.

2. Απαγορεύεται η δόμησις οιασδήποτε φύσεως οικοδομικού έργου εις απόστασιν μικροτέραν των 1.000 μέτρων από Ι.Π. τουριστικής σημασίας, εάν δεν υφίσταται εγκεκριμένον κατά τα ανωτέρω σχέδιον πόλεως ή κώμης ή συνοικισμού περιλαμβάνον την ζώνην εν τη οποία ζητείται η δόμησις του έργου.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- ⇒ ΑΘ. Β. Αβραμίδης: 1^ο Συμπόσιο περιφερειακής ανάπτυξης Ν.Σερρών(Φεβρ.1983)
- ⇒ Κ. Γκαραγκούνης : Σημειώσεις θερμομεταλλικών υδάτων και γεωθερμίας(ΕΜΠ 1996)
- ⇒ Μ. Καραγκούνης, Δρ. Ιατρός: Συνέδριο Λουτρακίου(Σεμπ. 1983)
- ⇒ Οδηγός ιαματικών πηγών και λουτροπόλεων Ελλάδας (Θεσ/νίκη)
- ⇒ Proceedings and Abstracts (Kam. Vourla, 1982)
- ⇒ Απογραφή θερμομεταλλικών πηγών και πηγών Ελλάδας(Ι.Γ.Μ.Ε.)
- ⇒ Απογραφή θερμομεταλλικών πηγών Ελλάδας(Ι.Γ.Μ.Ε. 1988)
- ⇒ Λουτρόπολεις και ιαματικές πηγές (Ε.Ο.Τ. 1966)
- ⇒ Αξιοποίηση ιαματικών πηγών Αιδηψού και ευρύτερης Περιοχής Υπουργείο Πολιτισμού, Γεν. Γραμματεία νέας γενιάς, 1985)
Αδημοσίευτες σημειώσεις από έρευνα Κ. Γκαραγκούνη
- ⇒ 11.Αδημοσίευτες σημειώσεις από έρευνα Μ. Καραγκούνη).
- ⇒ Συνημμένα: Χάρτης Ιαματικών Πηγών Ελλάδας,Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων(1995). Γεωτεκτονικός χάρτης και Mercier, 1959.
Γεωκτονικός χάρτης ΕΟΤ.
- ⇒ Ι. Καμπισόπουλος : Σημειώσεις Τουριστικής πολιτικής
- ⇒ Ι. Καμπισόπουλος : Τουρισμός Και Περιφερειακή Ανάπτυξη
- ⇒ Πηγές Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

