

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 60 ΚΛΙΝΩΝ
ΣΤΟ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ



ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ : ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΡΑΡΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΡΙΒΑΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ | 2068 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	ΣΕΛΙΔΑ
ΕΙΣΑΓΩΓΗ	-1-
<u>ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ</u>	
ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	-2-
<u>ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ</u>	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	-6-
<u>ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ</u>	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	-9-
<u>ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ</u>	
ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	-11-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ	-14-
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	-17-
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	-33-
ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	-34-
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛ/ΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	-37-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	-38-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	-39-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	-40-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤ/ΣΗΣ ΤΗΛΕΦ.ΣΥΣΚΕΥΩΝ	-41-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	-41-
ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ	-44-
ΕΠΙΠΛΩΣΗ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ	-45-
ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΤΑ	
ΚΥΡΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΟΣΤΟΥΣ	-50-
ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΤΑ	
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ	-51-
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	-52-
<u>ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ</u>	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-53-

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	-53-
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΙΜΩΝ	-54-
ΕΣΟΔΑ	-55-
ΕΣΟΔΑ	-60-
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-66-
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	-67-
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-68-
<u>ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ</u>	
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	-69-
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	-70-
<u>ΜΕΡΟΣ ΕΒΔΟΜΟ</u>	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	-74-

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ Β' ΤΑΞΕΩΣ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 60 ΚΑΙΝΩΝ

ΦΟΡΕΙΣ: 1) ΓΕΡΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

2) ΓΡΙΒΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΟΠΟΣ: ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ: 125.000.000

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Οικονομοτεχνική μελέτη αφορά την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας Β'τάξης, δυναμικότητας 60 κλινών κατανεμημένων σε 33 δωμάτια, από τα οποία τα 6 είναι μονόκλινα, ενώ τα 27 δωμάτια είναι δίκλινα.

Η νέα μονάδα θα εγκατασταθεί στην θέση Πλατύστομο του Νομού Φθιώτιδος.

Φορείς της νέας επένδυσης είναι οι:Κων/νος Γεραρής-Ευάγγελος Γρίβας.

Η μελέτη χωρίζεται σε επτά μέρη, τα παρακάτω:

- ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ : ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ : ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ : ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
- ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ : ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ-
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ
- ΜΕΡΟΣ ΕΒΔΟΜΟ : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ
ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επωνυμία-Νομική μορφή-Εδρα-Διεύθυνση

Επωνυμία : ΔΡΟΣΙΑ Α.Ε. Εμπορικοί και Τουριστικοί
Επιχειρήσεις
Νομική Μορφή: Ανώνυμος Εταιρεία (Α.Ε.)
Εδρα : Πλατύστομο Φθιώτιδος Νομού Φθιώτιδος
Διεύθυνση : Πλατύστομο Φθιώτιδος

Επαγγελματική δραστηριότητα - οικονομική
επιφάνεια των επενδυτών

Στην εταιρεία "ΔΡΟΣΙΑ Α.Ε." Εμπορικοί και Τουριστικοί
Επιχειρήσεις συμμετέχουν οι: 1) ΓΕΡΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ κατά 50% και
2) ΓΡΙΒΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ κατά 50%.

Ο Κων/νος Γεραρής είναι σπουδαστής ΤΕΙ Πατρών από το
1987 και έχει γεννηθεί στην Αθήνα το 1969. Ο Γρίβας
Ευάγγελος είναι και αυτός σπουδαστής στο ΤΕΙ Πατρών από το
έτος 1987 και έχει γεννηθεί στην Αθήνα το 1969.

Τόπος που θα πραγματοποιηθεί η επένδυση

Η νέα Τουριστική Μονάδα (Ξενοδοχείο και BUNGALOWS) θα ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στις αρχές της λουτρόπολης Πλατυστόμου και συγκεκριμένα στο δρόμο που αποτελεί το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του χωριού (Πλατυστόμου). Η περιοχή του οικοπέδου είναι η πλέον τουριστικά ανεπτυγμένη και ωραιότερη περιοχή από φυσικής καλλονής περιοχή, της δυτικής Φθιώτιδος. Η ευρύτερη περιοχή παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη με πολλά κέντρα (ταβέρνες, εστιατόρια, τουριστικές μονάδες BAR κλπ.). Προς την πλευρά αυτή του χωριού που βρίσκεται το οικόπεδο είναι και ο μοναδικός δρόμος που οδηγεί προς την λουτρόπολη του χωριού των λουτρών Πλατυστόμου και όπου έχει ήδη εκδηλωθεί έντονο ενδιαφέρον για τουριστική αξιοποίηση ακόμη και από τον τόσο δραστήριο Δήμο Μακρακώμης.

Το οικόπεδο απέχει από το χωριό Πλατύστομο 500 μέτρα και είναι επικλινές εξασφαλίζοντας μοναδική θέα προς ανατολές και συγκεκριμένα προς την κοιλάδα του Σπερχειού μέχρι τον Μαλιακό κόλπο.

Σκοπός της επενδύσεως

Οι επενδυτές σκοπεύουν, με την ανέγερση της Ξενοδοχειακής μονάδας, να ικανοποιήσουν την συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση κλινών σε καταλύματα Β' κατηγορίας η οποία παρατηρείται ακόμα και σε περιόδους εκτός των μηνών τουριστικής αιχμής. Η ζήτηση κλινών σε ξενοδοχειακά καταλύματα Β' τάξεως ειδικά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες που παρατηρείται μεγάλη προσέλευση τουριστών, γίνεται

προφανής εκ του γεγονότος ότι τα υπάρχοντα ξενοδοχεία στο χωριό του Πλατυστόμου εμφανίζουν συνολική δυναμικότητα 167 κλινών εκ των οποίων οι 112 κλίνες είναι Γ' και Δ' τάξεως, δηλαδή ποσοστόν περίπου 67,06%, ενώ οι υπόλοιπες είναι κλίνες Β' τάξεως εκ των οποίων οι 19 αφορούν μία πανσιόν με χαμηλή ποιότητα προσφερομένων υπηρεσιών, αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι ότι δεν μπορούσαν να εξυπηρετηθούν σωστά οι τουρίστες μεσαίας και κατωτέρας τάξεως. Επίσης οι επενδυτές σκοπεύουν στην αξιοποίηση του τόπου.

Είδος καταλύματος, μέγεθος και κατηγορία Μονάδος

Η προτεινόμενη επένδυση αφορά την δημιουργία Ξενοδοχείου-BUNGALOWS Β' κατηγορίας (μεσαίας τάξεως) δυναμικότητας 60 κλινών (μικρού μεγέθους) που θα αναπτυχθεί σε 2 κτιριακά συγκροτήματα. Το Α' Συγκρότημα θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο και Β' όροφο. Το Β' Συγκρότημα θα αποτελείται από ισόγειο και Α' όροφο και τα δύο συγκροτήματα θα παρουσιάζουν κλιμακωτή αρχιτεκτονική διάταξη με κεραμοσκεπείς στέγες και θα είναι ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

Χρόνος έναρξεως της Επενδύσεως και προβλεπόμενος χρόνος περατώσεως

Η έναρξη των εργασιών της Μονάδος προβλέπεται να γίνει μετά την υπαγωγή της επένδυσης, στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.1892/92.

Η μονάδα προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε διάστημα 12 μηνών από το χρόνο ανεγέρσεώς της.

Απασχόλησις προσωπικού-Περίοδος λειτουργίας
της Μονάδος

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην μονάδα μετά την ολοκλήρωσή της προβλέπεται να ανέλθει σε 10 άτομα. Η μονάδα προβλέπεται να λειτουργεί την περίοδο Απριλίου-Οκτωβρίου,κάθε έτους, δηλαδή επί επτάμηνο. Τα άτομα που θα απασχοληθούν στην Μονάδα κατά ειδικότητα θα είναι τα παρακάτω:

- 1 Διευθυντής
- 2 Ρεσεψιονίστ
- 2 Καμαριέρες-καθαρίστριες
- 1 Μάγειρος
- 1 Βοηθός μαγείρου
- 2 Σερβιτόροι
- 1 Μπάρμαν

Ωφέλειες από την πραγματοποίηση της επένδυσης
για την Περιφερειακή Ανάπτυξη της Χώρας

Είναι προφανείς οι ωφέλειες από την πραγματοποίηση της νέας επένδυσης για την Περιφερειακή Ανάπτυξη της Χώρας, αφού:

- Συμβάλλει στην αξιοποίηση του τόπου.
- Συμβάλλει στην εξασφάλιση κλινών
- Δημιουργεί νέες θέσεις απασχόλησης προσωπικού.
- Συμβάλλει στην εισροή συναλλάγματος.
- Βοηθά στην Οικονομική και Τουριστική Ανάπτυξη της περιοχής.
- Καλύπτει τις τουριστικές ανάγκες σε μία περιοχή με διαπιστωμένο φυσικό κάλλος και φυσική ομορφιά και με υψηλό δείκτη ενδιαφέροντος, τόσο των αλλοδαπών, όσο κυρίως των ημεδαπών.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Στοιχεία τουριστικής κινήσεως της Περιοχής

Η Τουριστική κίνηση στην περιοχή του Νομού Φθιώτιδος, όπως και στις γειτονικές περιοχές των νομών Φωκίδος και Ευρυτανίας, είναι πολύ μεγάλη.

Όπως προαναφέρθηκε, στο Πλατύστομο Φθιώτιδος το υπάρχον δυναμικό σε κλίνες (167) καλύπτεται κατά 67,06% από κλίνες Γ' και Δ' κατηγορίας ενώ από τις υπόλοιπες κλίνες (55), 19 αφορούν μία πανσιόν, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εξυπηρετηθούν τουρίστες μεσαίας τάξεως.

Σύμφωνα με στοιχεία του Ε.Ο.Τ. υπάρχουν σήμερα (1992) στην ευρύτερη περιοχή των Λουτρών Πλατυστόμου οι κατωτέρω ξενοδοχειακές μονάδες:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΤΑΞΙΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΣ ΚΛΙΝΩΝ
ΞΕΝΙΑ	Β'	36
ΕΙΡΗΝΗ (Πανσιόν)	Β'	19
ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ	Γ'	50
ΓΑΛΗΝΗ	Δ'	23
ΠΗΓΕΣ	Δ'	39

ΣΥΝΟΛΟΝ		167

Κατωτέρω παρατίθενται στοιχεία και πληροφορίες για την τουριστική κίνηση του Νομού Φθιώτιδος.

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

	1991			1992		
	Ημεδαποί	Αλ/ποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλ/ποί	Σύνολο
Αφίξεις	117715	120788	238504	120656	116495	237354
Διαν/σεις	168708	285598	454934	178.359	231470	410920
Πληρότητα			52,42%			57,76%

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ξενοδοχεία Β' Τάξεως

	1991			1992		
	Ημεδαποί	Αλ/ποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλ/ποί	Σύνολο
Αφίξεις	12944	14513	27457	14186	12869	17055
Διαν/σεις	24692	57979	82671	27745	33410	61155
Πληρότητα			33,21%			44,24%

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

	Β' Τάξεως	Σύνολο
Μονάδες	52	298
Κλίνες	3.271	13.282

Η παρατηρούμενη πληρότης των υφισταμένων ξενοδοχείων του Νομού Φθιώτιδος υπερβαίνει το 100% (μέση ετησία πληρότης 57,76% για το 1992 κατά την περίοδο Απριλίου-Οκτωβρίου), ενώ στα Λουτρά Πλατυστόμου είναι περίπου 50% κατά τους μήνες αιχμής (μέση ετησία 23,04% για το 1992), ενώ θα μπορούσε να είναι και εδώ 100% εφ' όσον

υπήρχαν στην περιοχή των Λουτρών Πλατυστόμου μονάδες με υψηλή ποιότητα προσφερομένων υπηρεσιών.Αποτέλεσμα της μή υπάρξεως ξενοδοχειακών μονάδων στα Λουτρά Πλατυστόμου, με υψηλής ποιότητας προσφερόμενες υπηρεσίες είναι το γεγονός ότι οι τουρίστες που καθημερινά επισκέπτονται τα Λουτρά να διανυκτερεύουν στη γειτονική Λαμία η οποία διαθέτει 22 μονάδες με συνολικό δυναμικό 1.540 κλινών και παρουσιάζει κατά τους μήνες αιχμής πληρότητα 100% όπως προαναφέρθηκε παραπάνω βάσει των στοιχείων του Ε.Ο.Τ.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στοιχεία Τόπου εγκαταστάσεως

α. Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού

Υπάρχει μεγάλη προσφορά,διότι αφ'ενός μεν υπάρχει η Σχολή Τουριστικών Επαγγελματιών της κοντινής Χαλκίδας που μπορεί να τροφοδήσει την Μονάδα με ειδικευμένο προσωπικό,αφ'ετέρου και από το χωριό Πλατυστόμου αλλά και από την γειτονική Λαμία είναι δυνατή η άνετη εξεύρεση βοηθητικού εργατικού προσωπικού για τις θέσεις που δεν απαιτούν ιδιαίτερη εμπειρία στον Τουριστικό Τομέα.

β. Υποδομή περιοχής

Η περιοχή στην οποία θα ανεγερθή η Μονάδα έχει πλήρη υποδομή και εξυπηρετείται πλήρως από τα υπάρχοντα Δίκτυα της ΔΕΗ του ΟΤΕ και του Δημοτικού Δικτύου Ύδρευσης του χωριού του Πλατυστόμου.

Το οικόπεδο,επί του οποίου θα ανεγερθεί η Μονάδα, βρίσκεται επί κοινοτικής οδού η οποία είναι και το όριο του σχεδίου πόλης του Πλατυστόμου.Το οικόπεδο έχει πρόσωπο στην κοινοτική οδό περίπου 120 μέτρα και απέχει από το Πλατύστομο περί τα 500 μέτρα.Από το κέντρο των Λουτρών Πλατυστόμου απέχει περίπου 150 μέτρα.Η πρόσβαση από το χωριό Πλατυστόμου μέχρι το οικόπεδο της Μονάδος γίνεται μέσω της κεντρικής οδού Πλατυστόμου-Λουτρών Πλατ/μου και εν συνεχεία μέσω της κοινοτικής οδού.Η περιοχή εγκατάστασης της Μονάδος βρίσκεται στο πλέον τουριστικά ανεπτυγμένο σημείο των Λουτρών και υπάρχουν στην γύρω περιοχή πολλά κέντρα, ταβέρνες,εστιατόρια,μπάρ,κέντρα εξυπηρετήσεων τουριστών κλπ.

Η προσπέλαση στα λουτρά Πλατυστόμου γίνεται μέσω του

Εθνικού δρόμου Λαμίας-Καρπενησίου και απέχει από αυτόν περί τα 3 Km.

Υπάρχουν ακόμη και πολλά δρομολόγια του ΚΤΕΛ Φθιώτιδος κυρίως κατά τους θερινούς μήνες.

Τέλος,πολλά τουριστικά γραφεία οργανώνουν εκδρομές για τους παραθεριστές.

γ.Λοιπή υποδομή(υφιστάμενες και συναφείς ή όχι μονάδες)

Όπως προαναφέρθηκε και παραπάνω,οι υφιστάμενες στα Λουτρά Πλατυστόμου μονάδες είναι 5,δύο Β' τάξεως (η μία πανσιόν) και οι υπόλοιπες τρεις Γ' και Δ' τάξεως με συνολικό δυναμικό 167 κλινών.

Από τα παραπάνω υπάρχοντα στοιχεία φαίνεται ότι η περιοχή του οικοπέδου δεν παρουσιάζει αρνητικά στοιχεία τουριστικής ανάπτυξης,καθ'όσον δεν υπάρχουν εις την εγγύς περιοχή εργοστάσια, λιμνάζοντα ύδατα και απολήξεις αγωγών από βιομηχανικές ή άλλες μονάδες.

δ.Χωροταξιακά και περιφερειακά πλεονεκτήματα

Η περιοχή εγκατάστασης της Μονάδος είναι αρκετά πλεονεκτική,καθώς απέχει μόνο 150 μέτρα από την Λουτρόπολη και συγχρόνως βρίσκεται εγγύς του χωρίου Πλατυστόμου και μάλιστα στο πλέον ανεπτυγμένο τουριστικά σημείο της περιφέρειας του χωριού.

Εξάλλου έχει άνετο πρόσβαση μέσω της κεντρικής οδού που είναι πλήρως διαμορφωμένη και ασφαλτοστρωμένη.Παράλληλα η θέση του οικοπέδου βρίσκεται σε σημείο που δεν έχει οχλήσεις από γειτονικές εγκαταστάσεις το δε έδαφος είναι επικλινές εξασφαλίζοντας στην Μονάδα, που θα αναπτυχθεί επίπεδα (κλιμακωτά),θέα προς το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

Το οικόπεδο επί του οποίου θα ανεγερθεί το κτίριο του ξενοδοχείου ευρίσκεται επί κοινοτικής οδού η οποία αποτελεί και το όριο του Σχεδίου Πόλεως του Πλατυστόμου Φθιώτιδος. Το οικόπεδο έχει έκταση 8.000 m².

Η Μονάδα θα αποτελείται από δύο κτιριακά Συγκροτήματα βάσει και των εγκεκριμένων σχεδίων του Ε.Ο.Τ.

-Το κυρίως Συγκρότημα Α' θα περιλαμβάνει κτίριο σε κλιμακωτή διάταξη που αποτελείται από:

Υπόγειο επιφανείας	150 m ²
Ισόγειο επιφανείας	300 m ²
Α' όροφον επιφανείας	370 m ²
Β' όροφον επιφανείας	236 m ²

-Το Συγκρότημα Β' περιλαμβάνει κτίριο με κλιμακωτή διάταξη που αποτελείται από:

Ισόγειο επιφανείας	130 m ²
Α' όροφον επιφανείας	130 m ²

Ο όγκος του κτιρίου του Συγκροτήματος Α' θα είναι 3.168 m³ και του κτιρίου του Συγκροτήματος Β' 850 m³. Ο συνολικός όγκος των κτιρίων όλου του Συγκροτήματος θα είναι 4.018 m³.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'

Το Υπόγειο περιλαμβάνει

- Είσοδο-κλιμακοστάσιο
- Αποδυτήρια Ανδρών
- Αποδυτήρια Γυναικών
- W.C. και λουτρά προσωπικού
- Τρείς (3) αποθήκες

Το Ισόγειο περιλαμβάνει

- Είσοδο-κλιμακοστάσιο
- Κουζίνα-Παρασκευαστήριο
- Εστιατόριο
- Κοινόχρηστα W.C.Τουαλέτες πελατών (Ανδρών)
- Κοινόχρηστα W.C.Τουαλέτες πελατών (Γυναικών)
- 5 δωμάτια δίκλινα με ιδιαίτερο λουτρό-W.C
- 2 δωμάτια μονόκλινα με ιδιαίτερο λουτρό-W.C.
- Εξώστες Δωματίων

Ο Α' όροφος περιλαμβάνει

- Είσοδο
- Ρεσεψιόν
- Αίθουσα αλληλογραφίας
- Σαλόνι
- Μπάρ
- Γραφείο Διευθυντού
- Λινοθήκη
- Διάδρομο
- Κλιμακοστάσιο
- 5 δωμάτια δίκλινα με ιδιαίτερο λουτρό W.C.
- 2 δωμάτια μονόκλινα με ιδιαίτερο λουτρό W.C.
- Εξώστες Δωματίων

Ο Β' όροφος περιλαμβάνει

- 7 δωμάτια δίκλινα με ιδιαίτερο λουτρό-W.C.
- 2 δωμάτια μονόκλινα με ιδιαίτερο λουτρό-W.C.
- Εξώστη δωματίων

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'

Το Ισόγειο περιλαμβάνει

- 5 δωμάτια δίκλινα με ιδιαίτερο λουτρό-W.C.
- Εξώστες δωματίων

Ο Α' όροφος περιλαμβάνει

- 5 δωμάτια δίκλινα με ιδιαίτερο λουτρό-W.C.
- Εξώστες δωματίων.

2.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α)Σκυροδέματα

Όλα τα φέροντα στοιχεία του κτιρίου θα γίνουν από οπλισμένο σκυρόδεμα Β 220 με χάλυβα ST III.

Για τα δάπεδα επί του εδάφους οι στρώσεις των υλικών από κάτω προς τα άνω θα γίνουν με:GROS BETON,με πλέγμα THARING πάχους 0,15 m.

β)Τοιχοποιίες

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν από δύο δρομικές οπτοπλινθοδομές με θερμομόνωση στο διάκενο.Οι τοίχοι μεταξύ των δωματίων θα είναι πάχους 0,20 m. με την προβλεπόμενη από τους κανονισμούς ηχομονωτική ικανότητα.

Οι υπόλοιποι τοίχοι θα είναι δρομικοί.Η σύνδεση των οπτοπλίνθων θα γίνει με κοινό ασβεστοκονίαμα.Τα ανώφλια θα είναι χυτά με ράβδους οπλισμού.

γ)Οροφές

Με επιχρίσματα τριφτά στους κοινόχρηστους χώρους με ξυλεπένδυση.

δ)Κουφώματα-Ξυλουργικά

Όλα τα κουφώματα,εσωτερικά,θα είναι ξύλινα.Όλα τα εξωτερικά θα είναι επίσης ξύλινα ταμπλαδωτά.

Τα κουφώματα είσοδου και σαλονιού θα είναι ταμπλαδωτά με τζαμιλίκια.

Τα εξώφυλλα των μπαλκονοθυρών και των παραθύρων θα είναι ξύλινα Γερμανικά.

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι πρεσσαριστές κόντρα-πλακέ.Οι υαλοπίνακες θα είναι από κρύσταλλο πάχους 5mm.

Οι ντουλαποθήκες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές κόντρα-πλακέ. Επίσης ξύλινα θα είναι και τα ράφια καθώς και οι

πάγκοι, ντουλαπάκια κλπ,της ρεσεψιόν.Τα κιγκλιδώματα του κλιμακοστασίου και των εξωστών θα είναι μεταλλικά με κλασσικό σχέδιο.

ε) Δάπεδα

Τα δάπεδα των κοινοχρήστων χώρων των δωματίων και των διαδρόμων θα είναι από πλάκες Πηλίου ή Καρύστου, με ένθετα τεμάχια μαρμάρου.Τα δάπεδα των λουτρών και των κοινοχρήστων W.C. θα είναι με πλακάκια δαπέδου.

Οι βεράντες θα γίνουν με πλάκες βεραντών (Πηλίου ή Καρύστου).Τα δάπεδα των βοηθητικών και αποθηκευτικών χώρων θα γίνουν μαρμάρινα.

Οι επενδύσεις των εσωτερικών κλιμακοστασίων θα είναι από μάρμαρο.Των εξωτερικών κλιμακοστασίων επίσης από μάρμαρο.

στ)Επενδύσεις με πλακίδια

Οι τοίχοι των λουτρών των δωματίων,των κοινόχρηστων W.C.,αποδυτηρίων προσωπικού θα επενδυθούν με πλακίδια πορσελάνης 15 X 15 εκατοστά μέχρι ύψος 1,80 μ.Στην κουζίνα-παρασκευαστήριο πρωϊνού,πάνω από τους πάγκους εργασίας θα γίνει επένδυση με πλακίδια πορσελάνης 15 X 15 εκατοστά ύψους 1,50 μ. από το δάπεδο.

ζ)Είδη υγιεινής

Τα είδη υγιεινής και τα διάφορα εξαρτήματα λουτρού και W.C. θα είναι από μονόχρωμη πορσελάνη,καλής ποιότητας,εγχωρίου προελεύσεως.

η)Επιχρίσματα

Όλα τα επιχρίσματα θα γίνουν από σοβάδες με 2 στρώσεις τριφτά. Το εξωτερικό επίχρισμα θα είναι ενισχυμένο με άσπρη τσιμεντοκονία.

θ)Χρωματισμοί

Οι τοίχοι του υπογείου του κτιρίου,καθώς και όλες οι οροφές θα βαφούν με υδρόχρωμα τσίγκου και κόλλας. Όλες

οι υπόλοιπες επιφάνειες, θα βαφούν με πλαστικό χρώμα. Οι επιφάνειες των κοινόχρηστων χώρων-υποδοχής εστιατορίου-σαλονιού θα γίνουν σπατουλαριστές. Όλες οι εσωτερικές θύρες, καθώς επίσης και οι ντουλάπες των δωματίων και τα ντουλάπια των αποδυτηρίων, θα λουστραρισθούν.

Τα εξωτερικά κουφώματα, τα κιγκλιδώματα και οι πάγκοι, ντουλάπια κλπ. της ρεσεψιόν θα γίνουν με λούστρο θαλάσσης.

ι) Μονώσεις

Το δάμα και τα δάπεδα και οι τοίχοι επί του εδάφους θα στεγανοποιηθούν. Θα γίνει επίσης θερμομόνωση του κτιρίου σύμφωνα με τους κανονισμούς.

ια) Στέγες

Θα κατασκευασθούν κεκλιμένες στέγες με κεραμίδια Εωμαϊκού τύπου.

ιβ) Μηχανολογικά

-Εγκατάσταση φωτισμού και κινήσεως σύμφωνα με τους κανονισμούς.

-Υδροδότηση από το κοινοτικό δίκτυο

-Αποχέτευση από το κοινοτικό δίκτυο

-Θα γίνει εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων για την παροχή θερμού ύδατος.

-Ηλεκτρικές γραμμές τηλεόρασεως και ραδιοφωνικό πρόγραμμα 2 διαύλων.

-Κλιματισμός. Ηλεκτρικά θερμαντικά σώματα τύπου FAN-COIL που μπορούν να μετατραπούν σε ψυκτικές μονάδες.

ιγ) Γενικά

-Το Πάρκινγκ θα επιστρωθεί με στρώμα ασφάλτου μετά την κατάλληλη προεργασία.

-Οι πεζόδρομοι θα γίνουν με πλάκες Πηλίου ή Καρύστου.

3.ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΩΝ**ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Το κόστος των κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε 74.305.326 δρχ.

Η ανάλυση του κόστους των κτιριακών εγκαταστάσεων εμφανίζεται εις τους ακολουθούντας πίνακες οικοδομικών εργασιών: I, II, III, IV, V και VI.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'
ΥΠΟΓΕΙΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛ.ΚΟΣΤΟΣ
		ΜΕΤΡΗΣΗΣ		ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ
α	β	γ	δ	ε	στ
1	Εκκαφές	M3	470,00	800	376.000
2	Ωπλισμ.Σκυροδέματα θεμελίων	M3	25,00	25.000	625.000
3	Ωπλισμ.Σκυροδέματα τοιχείων	M3	36,00	28.000	1.008.000
4	Ωπλισμ.Σκυροδέματα	M3	42,05	42.000	1.766.100
5	Οπτοπλινθοδομές Μπα- τικές	M2	12,00	3.000	36.000
6	Οπτοπλινθοδομές Δρο- μικές	M2	134,00	1.800	241.200
7	Απλά σκυροδέματα	M3	25,00	15.000	375.000
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ					4.427.300

α	β	γ	δ	ε	στ
				ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ	4.427.300
8	Κουφώματα ξύλινα πρεσσαριστά εσωτερικά (Σουηδικά)	M2	28,00	15.000	420.000
9	Επενδύσεις-επαλήψεις κατά της υγρασίας με ασφαλιστικά	M2	160,00	850	136.000
10	Ευλουργικά-Ντουλάπες ερμάρια	M ή M2	26,00	30.000	780.000
11	Επιχρίσματα χονδρά	M2	510,00	1.100	561.000
12	Επιχρίσματα φιλά	M2	194,00	420	81.840
13	Δάπεδα μωσαϊκών	M2	160,00	1.600	256.000
14	Δάπεδα μαρμάρινα	M2	32,25	5.000	160.000
15	Δάπεδα με πλακάκια	M2	18,00	4.500	81.000
16	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	M2	60,00	4.500	270.000
17	Ορθομαρμαρώσεις	M2	14,00	6.000	84.000
18	Μαρμάρινες ποδιές φιλέττα	M	12,00	2.500	30.000
19	Χρωματισμοί κόλλας (ταβάνια)	M2	185,00	350	64.750
20	Χρωματ. με πλαστικό	M2	385,00	800	308.000
21	Ελαιοχρωμ. Κουφωμάτων	M2	52,00	1.100	57.200
Σύνολο					7.716.730

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'
ΙΣΟΓΕΙΟΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛ. ΚΟΣΤΟΣ
		ΜΕΤΡΗΣΗΣ		ΜΟΝΑΔΑΣ	
α	β	γ	δ	ε	στ
1	Εκσκαφές	M3	791,76	800	633.408
2	Ωπλισμ. σκυροδέματα θεμελίων	M3	20,50	25.000	512.500
3	Ωπλισμ. σκυροδέματα τοιχείων	M3	19,72	28.000	522.160
4	Ωπλισμ. σκυροδέματα	M3	84,68	42.000	3.556.560
5	Οπτοπλινθοδομές Μπα- τικές	M2	336,40	3.000	1.009.200
6	Οπτοπλινθοδομές Δρο- μικές	M2	161,53	1.800	290.754
7	Αοπλα σκυροδέματα	M3	20,56	15.000	308.400
8	Κουφώματα ξύλινα Γερμανικά εξωτερικά με τζαμιλίκια(Μαόνι)	M2	36,08	60.000	2.164.800
9	Κουφώματα ξύλινα πρε- σαριστά εσωτερικά (Σουηδικά)	M2	28,05	15.000	420.750
10	Επενδύσεις κατά της υγρασίας με ασφαλι- στικά υλικά	M2	98,60	850	83.810
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ					9.502.342

α	β	γ	δ	ε	στ
				ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ	9.502.342
11	Ευλουργικά-Ντουλάπες ερμάρια	Μ ή Μ2	33,60	30.000	1.008.000
12	Επιχρίσματα Χονδρά	Μ2	1003,98	1.100	1.104.378
13	Επιχρίσματα ψιλά	Μ2	338,78	420	142.288
14	Δάπεδα μαρμάρινα	Μ2	12,25	5.000	61.250
15	Δάπεδα με πλακάκι	Μ2	35,32	4.600	162.472
16	Δάπεδα με πλάκες εσωτ	Μ2	214,59	4.500	965.655
17	Δάπεδα με πλάκες εξωτ	Μ2	65,28	4.500	293.760
18	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	Μ2	135,40	4.500	609.300
19	Ορθομαρμαρώσεις	Μ2	8,67	6.000	52.020
20	Μαρμάρ.ποδιές-φιλέττα	Μ	29,15	2.500	72.875
21	Ψευδοροφές	Μ2	43,56	9.000	392.040
22	Γύψινα ταβανιών	Μ	171,80	850	146.030
23	Χρωμ.κόλλας(ταβάνια)	Μ2	225,80	350	79.030
24	Χρωμ.με πλαστικό	Μ2	537,32	800	429.856
25	Ελαιοχρωμ.κουφωμάτων	Μ2	123,30	1.100	135.630
26	Χρωματισμοί εξωτερι- κών επιφανειών	Μ2	173,04	950	164.388
27	Ελαιοχρωμ.κουφωμάτων εξωτερικών	Μ2	108,24	1.300	140.712
28	Υαλοπίνακες	Μ2	36,08	2.000	72.160
Σύνολο					15.564.186

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'
Α' ΟΡΟΦΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛ. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
α	β	γ	δ	ε	στ
1	Εκσκαφές	M3	975,39	800	780.312
2	Ωπλισμ. σκυρ. θεμελίων	M3	8,80	25.000	220.000
3	Ωπλισμ. σκυρ. τοιχείων	M3	19,89	28.000	556.920
4	Ωπλισμ. σκυροδέματα	M3	98,45	42.000	4.134.900
5	Οπτοπλινθ. Μπατικές	M2	413,25	3.000	1.239.750
6	Οπτοπλινθ. Δρομικές	M2	110,20	1.800	198.360
7	Κεραμιδοσκ. Στέγες	M2	193,20	3.500	676.200
8	Κουφώματα ξύλινα Γερ- μανικά εξωτ. και τζα- μιλίκια (Μαόνι)	M2	40,36	60.000	2.421.600
9	Κουφ. ξύλινα ταμπλαδω- τά εξωτ. (Μαόνι)	M2	2,42	55.000	133.100
10	Κουφ. ξύλινα πρεσάρ. εσωτερικά (Σουηδικά)	M2	26,62	15.000	399.300
11	Κιγκλιδώματα	M	19,20	9.000	172.800
12	Επενδύσεις κατά της υγρασίας με ασφαλι- στικά υλικά	M2	99,47	900	89.523
13	Επενδύσεις επαλήψεις κατά της υγρασίας	M2	69,36	1.050	72.828
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ					11.095.493

α	β	γ	δ	ε	στ
13	Επενδύσεις επαλήψεις κατά της υγρασίας	M2	69,36	1.050	11.095.493 72.828
14	Ευλουργικά-Ντουλάπες ερμάρια	M ή M2	33,60	30.000	1.008.000
15	Επιχρίσματα χονδρά	M2	1055,89	1.100	1.161.479
16	Επιχρίσματα ψιλά	M2	328,18	420	137.836
17	Αοπλα σκυροδέματα	M3	8,82	16.000	141.120
18	Δάπεδα μαρμάρινα	M2	12,25	6.000	73.500
19	Δάπεδα με πλακάκι	M2	19,20	4.500	86.400
20	Δάπεδα με πλάκες εσωτ	M2	277,97	4.500	1.250.865
21	Δάπεδα με πλάκες εξωτ	M2	65,28	4.500	293.760
22	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	M3	78,00	4.500	351.000
23	Ορθομαρμαρώσεις	M3	8,67	6.000	52.020
24	Μαρμάρ.ποδιές-φιλέττα	M	58,60	2.500	146.500
25	Ψευδοροφές	M2	131,20	9.000	1.180.800
26	Γύψινα ταβανιών	M	159,00	850	135.150
27	Χρωμ.κόλλας(ταβάνια)	M2	196,98	350	68.943
28	Χρωμ.με πλαστικό	M2	631,40	800	505.120
29	Ελαιοχρωματισμοί κου- φωμάτων εσωτερικών	M2	87,00	1.100	95.700
30	Χρωματισμοί λούστρου	M2	28,60	5.500	157.300
31	Χρωμ.εξωτ.επιφανειών	M2	186,76	1.100	205.436
32	Ελαιοχρωματισμοί κου- φωμάτων εξωτερικών	M2	121,08	1.600	193.728
33	Χρωμ.σιδηρών επιφαν.	M ή M2	19,20	1.600	30.720
34	Υαλοπίνακες	M2	40,36	2.000	80.720

Σύνολο

18.451.690

ΠΙΝΑΚΑΣ IV
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'
Β' ΟΡΟΣΦΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛ. ΚΟΣΤΟΣ
		ΜΕΤΡΗΣΗΣ		ΜΟΝΑΔΟΣ	
α	β	γ	δ	ε	στ
1	Κεραμιδοσκ. Στέγες	M2	193,20	3.500	676.200
2	Αοπλα σκυροδέματα	M3	6,70	16.000	107.200
3	Ωπλισμ. σκυροδέματα	M3	48,30	42.000	2.028.600
4	Οπτοπλινθοδ. Μπατικές	M2	360,18	3.000	1.080.540
5	Οπτοπλινθοδ. Δρομικές	M2	99,76	1.800	179.568
6	Οπτοπλινθοδ. Ψαθωτές	M2	6,40	30.000	192.000
7	Κουφώματα ξύλινα	M2	25,76	60.000	1.545.600
8	Κουφώματα αλουμινίου	M2	17,28	55.000	950.400
9	Κουφώματα σιδηρά	M2	14,08	15.000	211.200
10	Επενδύσεις-επαλήψεις υλικών	M2	87,04	800	69.632
11	Επενδύσεις-επαλήψεις κατά της υγρασίας	M2	87,04	1.050	91.392
12	Ξυλουργικά-ντουλάπες ερμάρια	M ή M2	48,72	30.000	1.461.600
13	Επιχρίσματα χονδρά	M2	836,36	1.100	919.996
14	Επιχρίσματα ψιλά	M2	193,20	420	81.144
15	Δάπεδα με πλακάκι	M2	25,60	4.500	115.200
16	Δάπεδα με πλάκες εσωτ	M2	129,60	4.500	583.200
17	Δάπεδα μοκέτας	M2	87,04	5.500	478.720
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ					10.675.712

α	β	γ	δ	ε	στ
				ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ	10.675.712
18	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	M2	104,00	4.500	468.000
19	Μαρμάρ.ποδιές-φιλέττα	M	30,40	2.500	76.000
20	Γύψινα ταβανιών	M	123,20	850	104.720
21	Χρωμ.κόλλας(ταβάνια)	M2	129,60	350	45.360
22	Χρωματ.με πλαστικό	M2	403,68	800	322.944
23	Ελαιοχρωματισμοί	M2	120,96	1.100	133.056
24	Χρωματισμοί λούστρου	M2	34,56	5.500	190.080
25	Χρωματισμοί εξωτερικ. επιφανειών	M2	235,20	950	223.440
26	Επικαλύψεις με ειδικά επιχρίσματα	M2	86,24	1.100	94.864
27	Υαλοπίνακες	M2	32,16	2.000	64.320
Σύνολο					12.494.976

ΠΙΝΑΚΑΣ V
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'
ΙΣΟΛΟΓΙΟΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛ. ΚΟΣΤΟΣ
		ΜΕΤΡΗΣΗΣ		ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ
α	β	γ	δ	ε	στ
1	Εκσκαφές	M3	242,00	800	193.600
2	Ωπλισμ. σκυρ. θεμελίων	M3	25,00	25.000	625.000
3	Ωπλισμ. σκυρ. στοιχείων	M3	9,97	28.000	279.160
4	Ωπλισμ. σκυροδέματα	M3	30,27	42.000	1.271.340
5	Οπτοπλινθ. Μπατικές	M2	181,54	3.000	544.620
6	Οπτοπλινθ. Δρομικές	M2	71,05	1.800	127.890
7	Αοπλα σκυροδέματα	M3	18,16	15.000	272.400
8	Κουφώματα ξύλινα γερμανικά εξωτερικά με τζαμιλίκια(μαόνι)	M2	15,40	60.000	924.000
9	Κουφώματα ξύλινα προ- σαριστά εσωτερικά (Σουηδικά)	M2	8,25	15.000	123.750
10	Επενδύσεις-επαλήψεις κατά της υγρασίας με ασφαλιστικά	M2	170,96	850	145.316
11	Ξυλουργικά-Ντουλάπες ερμάρια	M ή M2	28,00	30.000	840.000
12	Επιχρίσματα χονδρά	M2	502,86	1.100	553.146
13	Επιχρίσματα ψιλά	M2	121,08	420	50.854

ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

5.951.076

α	β	γ	δ	ε	στ
				ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ	5.951.076
14	Δάπεδα με πλακάκι	M2	16,00	4.500	72.000
15	Δάπεδα με πλάκες εσωτ	M2	99,08	4.500	445.860
16	Δάπεδα με πλάκες εξωτ	M2	54,40	4.500	244.800
17	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	M2	64,80	4.600	291.600
18	Μαρμάρ.ποδιές-φιλέττα	M	10,75	2.500	26.875
19	Γύψινα ταβανιών	M2	87,00	850	73.950
20	Χρωμ.κόλλας(ταβάνια)	M2	121,08	350	42.378
21	Χρωματ.με πλαστικό	M2	243,60	800	194.880
22	Ελαιοχρωμ.κουφωμάτων εσωτερικών	M2	72,50	1.100	79.750
23	Χρωμ.εξωτ.επιφανειών	M2	124,56	950	118.332
24	Ελαιοχρωμ.κουφωμάτων εξωτερικών	M2	45,20	1.300	58.760
25	Υαλοπίνακες	M2	15,40	2.000	30.800
Σύνολο					7.631.061

ΠΙΝΑΚΑΣ VI
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'
Α' ΟΡΟΦΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛ.ΚΟΣΤΟΣ
		ΜΕΤΗΣΗΣ		ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ
α	β	γ	δ	ε	στ
1	Κεραμιδοσκ.στέγες	M3	121,08	3.500	423.780
2	Ωπλισμένα σκυροδέματα	M3	30,27	42.000	1.271.340
3	Οπτοπλινθ.Μπατικές	M2	231,42	3.000	694.260
4	Οπτοπλινθ.Δρομικές	M2	71,05	1.800	127.890
5	Κουφώματα ξύλινα Τζα- μιλίκια παραθύρων λουτρών (Μαόνι)	M2	2,10	32.000	67.200
6	Κουφώματα ξύλινα Γερ- μανικά εξωτερικά και τζαμιλίκια(Μαόνι)	M2	15,40	60.000	924.000
7	Κουφώματα ξύλινα τα- μπλαδωτά εξωτερικά (Μαόνι)	M2	9,90	55.000	544.500
8	Κουφώματα ξύλινα πρε- σαριστά εσωτερικά (Σουηδικά)	M2	8,25	15.000	123.750
9	Κιγκλιδώματα	M	27,40	9.000	246.600
10	Ευλουργικά-Ντουλάπες ερμάρια	M ή M2	28,00	30.000	840.000
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ					5.263.320

α	β	γ	δ	ε	στ
			ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ		5.263.320
11	Επιχρίσματα χονδρά	M2	552,74	1.100	608.014
12	Επιχρίσματα ψιλά	M2	121,08	420	50.854
13	Δάπεδα με πλακάκι	M2	16,00	4.500	72.000
14	Δάπεδα με πλάκες εσωτ	M2	99,08	4.500	445.860
15	Δάπεδα με πλάκες εξωτ	M2	54,40	4.500	244.800
16	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	M2	64,80	4.500	291.600
17	Μαρμάρ.ποδιές-φιλέττα	M2	18,25	2.500	45.625
18	Γύψινα ταβανιών	M'	87,00	850	73.950
19	Χρωματ.κόλλας(ταβάνια)	M2	121,08	350	42.378
20	Χρωματ.με πλαστικό	M2	409,78	800	327.824
21	Ελαιοχρωματισμοί	M2	130,45	1.100	143.495
22	Χρωματισμοί λούστρου	M2	47,50	5.500	261.250
23	Χρωμ.εξωτ.επιφανειών	M2	187,00	950	177.650
24	Επικαλύψεις με ειδικά επιχρίσματα	M2	98,24	1.100	108.064
25	Υαλοπίνακες	M2	35,00	2.000	70.000
Σύνολο					8.226.684

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'ΥΠΟΓΕΙΟ

<u>Ηλεκτρική Εγκατάσταση</u>	-Είσοδος κλιμακοστασίου	20.000δρχ
Περιλαμβάνει καλωδιώσεις	-Αποδυτήρια Ανδρών	25.000 "
διακόπτες, πρίζες, φωτιστικά σημεία κλπ.	-Αποδυτήρια Γυναικών	25.000 "
	-W.C. και λουτρά προσ/κού	35.000 "
	-3 Αποθηκών	25.000 "

ΙΣΟΓΕΙΟ

<u>Ηλεκτρική Εγκατάσταση</u>	-Εισόδου κλιμακοστασίου	20.000 "
Περιλαμβάνει καλωδιώσεις	-Κουζίνας-Παρασκευαστηρίου	45.000 "
διακόπτες, πρίζες, φωτιστικά σημεία κλπ.	-Εστιατορίου	45.000 "
	-Κοινόχρηστα W.C. και τουαλέτες πελατών(Ανδρών)	30.000 "
	-Κοινόχρηστα W.C. και τουαλέτες πελατών(Γυναικών)	30.000 "

Α' ΟΡΟΦΟΣ

<u>Ηλεκτρική εγκατάσταση</u>	-Εισόδου (Κεντρική)	45.000 "
	-Ρεσεψιόν	25.000 "
	-Αίθουσα Αλληλογραφίας	25.000 "
	-Σαλόνι	45.000 "
	-Μπάρ	25.000 "
	-Γραφείο Διευθυντού	25.000 "
	-Λινοθήκη	20.000 "

ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

510.000 "

σελ.30

ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ	510.000δρχ
-Διαδρόμου(με φώς νυκτός)	35.000 "
-Κλιμακοστασίου	20.000 "
<u>Ηλεκτρική εγκατάσταση δωματίων</u> 33 X 30.000	990.000 "
Περιλαμβάνει καλωδιώσεις, διακόπτες, πρίζες, φωτιστικά σημεία κλπ. κυρίου δωματίου, λουτρού W.C. και εξώστου	
-Γενικός Πίνακας διανομής	150.000 "
-10 μερικοί πίνακες διανομής	300.000 "

Σύνολο	2.005.000 δρχ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'ΥΠΟΓΕΙΟ

Υδραυλική εγκατάσταση W.C. και λουτρών προσωπικού 60.000 δρχ
Αποχέτευση

ΙΣΟΓΕΙΟ

Υδραυλική εγκατάσταση -Κουζίνας Παρασκευαστηρίου 50.000 "
Αποχέτευση -Κοινόχρηστα W.C. τουαλέτες
πελατών (Ανδρών) 60.000 "
-Κοινόχρηστα W.C. τουαλέτες
πελατών (Γυναικών) 60.000 "
-Δωμάτια 7 X 50.000 350.000 "

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Υδραυλική εγκατάσταση -Μπάρ 40.000 "
Αποχέτευση -Δωμάτια 7 X 50.000 350.000 "

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Υδραυλική εγκατάσταση -Δωμάτια 9 X 50.000 450.000 "

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'ΙΣΟΓΕΙΟ

Υδραυλική εγκατάσταση -Δωμάτια 5 X 50.000 250.000 "
Αποχέτευση

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Υδραυλική εγκατάσταση -Δωμάτια 5 X 50.000 250.000 "
Αποχέτευση
-Απορροφή ομβρίων εξωστών 33 X 5.000 165.000 "
-Σύνδεση κτιρίων με εγκατάσταση κεντρικής αποχ/σης 130.000 "

Σύνολο 2.215.000 δρχ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'

-Υπόγειο	7.716.730	δρχ.
-Ισόγειο	15.564.186	"
-Α' όροφος	18.451.690	"
-Β' όροφος	12.494.976	"

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'

-Ισόγειο	7.631.061	δρχ.
-Α' όροφος	8.226.684	"

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

2.005.000 δρχ.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ

2.215.000 δρχ.

ΣΥΝΟΛΟ

74.305.326 δρχ.

ΕΡΓΑ ΥΠΟΛΟΜΗΣα. Έργα συνδέσεως μονάδας με δίκτυο ΔΕΗ

Για την σύνδεση της μονάδος με το δίκτυο ΔΕΗ, η μονάδα προϋπολογίζεται να επιβαρυνθεί με 200.000 δρχ.

β. Έργα σύνδεσης μονάδας με δίκτυο ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Για την σύνδεση της μονάδος με ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΝ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ της Κοινότητας, η μονάδα θα επιβαρυνθεί με 400.000 δρχ.

γ. Έργα σύνδεσης μονάδας με δίκτυο ΟΤΕ

Θα απαιτηθούν 2 εξωτερικές γραμμές τηλεφώνου. Το κόστος σύνδεσης προϋπολογίζεται στις 185.000 δρχ.

δ. Γεώτρηση και κατασκευή δεξαμενής αποθηκεύσεως

νερού (2 X 4 X 1)

- Προβλέπεται Γεώτρηση και εγκατάσταση αντλητικού συγκροτήματος για το πότισμα των κήπων, γκαζόν κτλ. καθώς και η τροφοδότηση της δεξαμενής αποθήκευσης νερού σε περιπτώσεις διακοπής νερού και πυρκαγιάς. Το κόστος της Γεώτρησης υπολογίζεται σε 1.000.000 δρχ.

- Προβλέπεται επίσης σιδηροκατασκευή δεξαμενής, για την τροφοδότηση του πυροσβεστικού δικτύου σε περίπτωση διακοπής νερού, όπως άλλωστε προβλέπει ο κανονισμός. Το κόστος της δεξαμενής προϋπολογίζεται σε:

α. Εγκιβωτισμός εντός του εδάφους:

- εκσκαφές	15M2 X 2.000 =	30.000 δρχ.
- Σκυρόδεμα με πλέγμα	4M2 X 20.000 =	80.000 "
β. Σιδηροκατασκευή	30M2 X 3.500 =	105.000 "
γ. Ελαιοχρωματισμοί	60M2 X 600 =	36.000 "

Σύνολο 251.000 δρχ.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

1.ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΗ	200.000	δρχ.
2.ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	400.000	"
3.ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΟΤΕ	185.000	"
4.ΓΕΩΤΡΗΣΗ	1.000.000	"
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΔΑΤΟΣ	251.000	"

ΣΥΝΟΛΟ	2.036.000	δρχ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣα.Τηλεφωνικό κέντρο-τηλεφωνικές συσκευές

Το κόστος των ως άνω με τις εγκαταστάσεις τους θα ανέλθει στο ποσό των 348.000 δρχ., όπως αναφέρεται και στην τεχνική περιγραφή τηλεφωνικού κέντρου.

β.Εγκατάσταση μουσικής(κεντρικό συγκρότημα) ηχεία δωματίων και εγκατάσταση τηλεόρασεως

Το κόστος εγκατάστασης μουσικής και τηλεόρασεως θα ανέλθει στις 959.000 δρχ., όπως αναφέρεται στη συνημμένη τεχνική περιγραφή εγκατάστασης μουσικής.

γ.Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων

Το κόστος της ως άνω εγκαταστάσεως για την παροχή ζεστού νερού θα ανέλθει σε 900.000 δρχ., όπως αναφέρεται στην συνημμένη τεχνική περιγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης.

δ.Εγκατάσταση Κλιματισμού

Το κόστος εγκαταστάσεως κλιματισμού θα ανέλθει σε 4.000.000 δρχ.

Η εγκατάσταση του κλιματισμού θα γίνει με ψυκτικές μονάδες AIR COOLER.

ε.Μηχανολογικές-Υδραυλικές-Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
Κολυμβητικής Δεξαμενής

Το κόστος των ως άνω εγκαταστάσεων σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση θα ανέλθει σε 4.500.000 δρχ.

στ.Εγκατάσταση Πυρασφαλείας

Η εγκατάσταση Πυρασφαλείας θα γίνει σύμφωνα με τους κανονισμούς της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που ισχύουν για τα ξενοδοχεία.Το κόστος της ως άνω εγκαταστάσεως θα ανέλθει σε 1.500.000 δρχ.,όπως αναφέρεται στην τεχνική περιγραφή εγκαταστάσεων Πυρασφαλείας.

ζ.Ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση άντλησης

Από τη δεξαμενή θα γίνεται η τροφοδοσία της μονάδας με νερό με την βοήθεια αντλίας και πιεστικού δοχείου κατάλληλης χωρητικότητας.Το κόστος της ηλεκτρομηχανολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης άντλησης προϋπολογίζεται σε 350.000 δρχ.

η.Ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση περιβάλλοντος χώρου

Το κόστος της εγκατάστασης αυτής υπολογίζεται σε 100.000 δρχ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

12.657.000 ΔΡΧ.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΕΙΔΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

			Συναλλαγματικό κόστος
1. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΤΗΛΕΦ. ΚΕΝΤΡΟΥ	348.000	δρχ.	-0-
2. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΣ	959.000	"	223.000
3. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΣΗ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ (ΗΛ. ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ)	900.000	"	-0-
4. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	4.000.000	"	-0-
5. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	4.500.000	"	2.000.450
6. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	1.500.000	"	200.000
7. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ (ΗΛΕΚ/ΚΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ)	350.000	"	80.000
8. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ- ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	100.000	"	-0-

ΣΥΝΟΛΟ	12.657.000	"	2.503.450*

* Σύνολο συναλλαγματικού κόστους ειδικού Μηχανολογικού
εξοπλισμού 2.503.450 δρχ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περιέχεται:

- α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ
- γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ
- δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
- ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Το κτίριο από απόψεως πυρασφάλειας θα διαθέτει:

α. Φωτισμό ασφαλείας, που θα τροφοδοτείται από δύο πηγές ηλεκτρικής ενέργειας, ανεξάρτητες μεταξύ τους.

β. Σύστημα αυτόματης ανιχνεύσεως, αναγγελίας και κατασβέσεως της πυρκαϊάς, ως εις την σχετική μελέτη, με τη βοήθεια ανιχνευτών και κεφαλών SPRINKLER.

γ. Υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, που θα απολήγει σε κατάλληλο αριθμό Πυροσβεστικών Φωλέων.

δ. Σύστημα συναγερμού φωτεινών και ηχητικών σημάτων, δια των οποίων να ειδοποιείται το προσωπικό πυρασφάλειας. Σε κάθε Πυροσβεστική Φωλιά προβλέπεται η ύπαρξη ενός πυροσβεστήρος των 6 χιλ., τύπου Ρα 6. Το νόμιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, καθώς και το σύστημα των κεφαλών SPRINKLER θα τροφοδοτείται από δεξαμενή νερού, κατάλληλης χωρητικότητας και κατασκευής, με τη βοήθεια κατάλληλου αντλητικού συγκροτήματος και μικρού πιεστικού δοχείου.

Οι σωληνώσεις τροφοδοσίας των Πυροσβεστικών Φωλέων και των κεφαλών SPRINKLER θα είναι από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα ISO-MEDIUM (πράσινη ετικέτα), κατάλληλων διαστάσεων.

Οι πυροσβεστικές φωλεές θα αποτελούνται:

α. Από βάνα 2'' ορθογωνικής διατομής.

β. Από κορμό με τον ημισύνδεσμο 2'' και 1 3/4'' αντίστοιχα.

γ. Από τον διπλωτήρα ή τυλίκτηρα, για να δέχεται διπλωμένο ή τυλιγμένο τον εύκαμπτο πυροσβεστικό σωλήνα.

δ. Από εύκαμπτο σωλήνα με εσωτερική επένδυση ελαστικού, διαστάσεων 1 3/4'' και μήκους 20 μ.

ε. Από ακροφύσιο (αυλό), του οποίου η διάμετρος προστο-

μίου,θα αυξάνει ή θα μειούται και θα μας δίνει προπέτασμα νερού.

στ.Από το ερμάριο (ντουλάπι) μέσα στο οποίο θα τοποθετηθούν όλα τα παραπάνω.

Οι ανιχνευτές θα πρέπει να είναι ανωτάτου ορίου και θερμοδιαφορικοί και θα συνδέονται με τον σχετικό πίνακα, για την αναγγελία της πυρκαϊάς.

Το κόστος των εγκαταστάσεων πυρασφαλείας,προϋπολογίζεται στο ποσό των 1.500.000 δρχ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Το ζεστό νερό θα παρασκευάζεται σε κεντρικό συσσωρευτικό δοχείο,που θα βρίσκεται στο υπόγειο του κτιρίου,κατάλληλης χωρητικότητας,το νερό του οποίου θα θερμαίνεται με δύο τρόπους:

α.Μέσω κατάλληλης επιφάνειας ηλιακών συλλεκτών,τοποθετημένων στο δώμα.

β.Μέσω ηλεκτρικής αντιστάσεως,κατάλληλης ισχύος.

-Το ηλιακό σύστημα θα είναι σύστημα "κλειστού κυκλώματος" με θερμικό φορέα διάλυμα προπυλενικής γλυκόλης σε νερό 302 U.P.,που θα κυκλοφορεί μεταξύ της συλλεκτικής επιφάνειας και ενός στοιχείου από χαλκό,κατάλληλου μεγέθους που θα βρίσκεται μέσα σε συσσωρευτικό δοχείο.Η κυκλοφορίας αυτή θα γίνεται με τη βοήθεια κατάλληλου κυκλοφορητή και θα ελέγχεται με κατάλληλο σύστημα αυτοματισμού.

-Η ηλεκτρική αντίσταση,προβλέπεται να είναι τριφασική, κατάλληλης ισχύος.Το συσσωρευτικό δοχείο θα είναι κατασκευασμένο από χαλυβδοελάσματα γαλβανισμένα εν θερμώ και θα φέρει μόνωση από πάπλωμα υαλοβάμβακα κατάλληλου πάχους.Το μονωμένο δοχείο θα περιβάλλεται από προστατευτικό κάλυμμα από γαλβανισμένη λαμαρίνα,πάχους 1μ.μ. Το κόστος των εγκαταστά-

σεων παρασκευής ζεστού νερού, προϋπολογίζεται στο ποσό των 900.000 δρχ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

Στην ρεσεψιόν της μονάδος θα τοποθετηθεί κεντρικό συγκρότημα μουσικής με δυνατότητα αναμετάδοσης 2 προγραμμάτων μουσικής στους κοινόχρηστους χώρους και στα δωμάτια. Το κόστος των ως άνω θα διαμορφωθεί ως εξής:

1 ενισχυτής 120 W ελληνικής συναρμολόγησης	X 100.000 δρχ	= 100.000 δρχ
1 κασετόφωνο ROTEL (DECK)*	X 48.000 "	= 48.000 "
1 TYNER(Δέκτης) ROTEL*	X 35.000 "	= 35.000 "
30 ηχεία με επιλογέα 3 θέσεων	X 8.000 "	= 240.000 "
2 Ζεύγη ηχεία 60 W ελληνικής συναρμολόγησης	X 50.000 "	= 100.000 "
1 τηλεόραση 27'' SONY ελληνικής συναρμολόγησης	X 235.000 "	= 235.000 "
1 ΒΙΝΤΕΟ AMSTRAD 4000 5 5 προγραμ/15 ΗΜ*	X 140.000 "	= 140.000 "
1 κεραία τηλεοράσεως τύπου BOSCH	X 13.000 "	= 13.000 "
ΚΟΣΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ		48.000 "

	Σύνολο	959.000 δρχ.

*Προελεύσεως εξωτερικού-Σύνολο δαπάνης

σε συνάλλαγμα 223.000 δρχ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝΤηλεφωνικό Κέντρο - Τηλεφωνικές Συσκευές

Στη ρεσεψιόν του ξενοδοχείου θα τοποθετηθεί ξενοδοχειακός μεταλλάκτης χωρητικότητας 2 εξωτερικών γραμμών και μέχρι 50 εσωτερικών. Το κόστος του ως άνω μεταλλάκτη και των τηλεφωνικών συσκευών θα διαμορφωθεί ως κάτωθι:

1 ξενοδοχειακός μεταλλάκτης			
με 2 μετρητές	X	140.000 δρχ.	= 140.000 δρχ.
40 τηλεφωνικές συσκευές	X	5.200 "	= 208.000 "

	Σύνολο		348.000 δρχ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑΣ)

-Η κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) θα είναι διαστάσεων 20μ. X 10μ. με μέσο βάθος 1,80, ήτοι όγκου 360 M3.

-Τα μηχανήματα και υλικά της πισίνας θα είναι επαρκή για να ανακυκλοφορήσουν το νερό της πισίνας κάθε 4 ώρες, και θα περιλαμβάνουν:

1. ΦΙΛΤΡΑ ΑΜΜΟΥ TRITON TR-10 Αμερικής εφοδιασμένα με MULTIPONE VALVE Αποδόσεως 32M3/H

2. ΑΝΤΛΙΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ HAYWARD Αμερικής πλήρως πλαστικές με ενσωματωμένο φίλτρο με κινητήρα 3HP.

3. ΣΤΟΜΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΝΕΡΟΥ μήκους 300M Φ50/Φ63/2'' από ABS με δύο φλάντζες στεγανότητας και ελικοτομημένη επιφάνεια για καλύτερη πρόσφυση του τσιμέντου και αποφυγή διαρροών.

4. ΥΠΟΒΡΥΧΙΟΙ ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ MTS με πρόσοψη κουμπωτή πάνω στη φωλιά, φωτεινή δέσμη ρυθμιζόμενης κατεύθυνσης από πλαστικό ABS αδιάβρωτο στα χημικά της πισίνας.

5. ΕΣΧΑΡΕΣ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΕΩΣ συνεχούς λειτουργίας HAYWARD Αμερικής από ειδικό πλαστικό ABS διαστάσεων 228 X 228 MM, με πλαστικό από το ίδιο υλικό.

6. ΕΣΧΑΡΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ πλαστικές HAYWARD από πλαστικό διαστάσεων 30 X 305 με πλαίσιο από το ίδιο υλικό.

7. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ-ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ με χειροκίνητη σκούπα που περιλαμβάνει τηλεσκοπικό κοντάρι Αλουμινίου AQUALITY γενικού μήκους 7,5 M σωλήνα SPIRAL διαμέτρου 1 1/2" μήκους 15M, FAIRLOCKS.

8. ΣΚΑΛΕΣ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΕΣ με 3 σκαλοπάτια κατασκευασμένα από σωλήνα Φ48MM.

9. ΒΑΤΗΡΑ Ευρωπαϊκής κατασκευής με σανίδα FIBER GLASS μήκους 2,40 M και στηρίγματα από ανοξείδωτο σωλήνα.

10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ Όλα τα μηχανήματα θα συνδεθούν μέσω πλαστικών Ρακόρ 2" ή φλάντζες για μεγαλύτερες διαμέτρους, οι σωλήνες προσαγωγής-επιστροφής και υπερχειλίσης από σκληρό RVC 10 και 6 ατμοσφ.αντίστοιχα.

11. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ περιλαμβάνουν γραμμές υποβρυχίων προβολέων μία για τον καθένα 2 X 6 και 2 X 10 MM², γραμμές για τους κινητήρες αντλιών, μετασχηματιστές, ηλεκτρικό πίνακα στεγανού τύπου με υλικά CLOCKNER MUFLIER.

12. ΑΜΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ Χαλαζιακή Δυτικοευρωπαϊκής προελεύσεως τύπου CRYSTAL QUARTZ για απομάκρυνση ξένων υλών κοκομετρικής συνθέσεως 0,4-0,7 MM και 2-3 MM.

-Οι δαπάνες για τις εγκαταστάσεις της πισίνας έχουν ως
κάτωθι:

1.Φίλτρα άμμου TR-100	Τεμ.3 X 243.000=	729.000	δρχ.
2.Αντλίες πλαστικές HAYWARD 3HP	Τεμ.3 X 157.000=	471.000	"
3.Στόμια εισόδου νερού*	Τεμ.15X 5.430=	81.450	"
4.Υποβρύχιοι Προβολείς*	Τεμ.10X 27.150=	271.500	"
5.Εσχάρες Υπερχειλίσσεως 228 X 228 MM*	Τεμ.8 X 17.150=	137.200	"
6.Εσχάρες Δαπέδου 305 X 305 MM*	Τεμ.1 X 21.400=	21.400	"
7.Σκούπα αναρροφήσεως*	Τεμ.1 X 64.300=	64.300	"
8.Σκάλες ανοξείδωτες 3Σ	Τεμ.2 X 45.700=	91.400	"
9.Βατήρας Ευρωπαϊκός*	Τεμ.1 X 121.400=	121.400	"
10.Εγκαταστάσεις-Σωληνώσεις		=1.290.000	"
11.Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις		= 430.000	"
12.Άμμος Ευρωπαϊκή*	1200 X 86 δρχ/Kg=	103.200	"

	Σύνολο	3.811.850	δρχ.
	ΦΠΑ 18%	686.133	"

	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.497.983	δρχ.

*Προελεύσεως εξωτερικού-Σύνολο δαπάνης

σε συνάλλαγμα 2.000.450 δρχ.

ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ

Τα ειδικά έργα περιλαμβάνουν: Την περίφραξη της Μονάδας, την διαμόρφωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, την κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής (έργα Πολιτικού Μηχανικού) διαστάσεων 20 X 10μ. X 2μ. και τέλος τα έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

1. ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ 400M X 2.000 δρχ. = 800.000 δρχ.

2. PARKING 500M X 2.000 " = 1.000.000 "

3. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ (έργα πολιτικού μηχανικού)

-Εκσκαφές 800M³ X 800 δρχ.= 640.000 δρχ.

-Ωπλισμένα σκυροδ. 50M³ X 25.000 " = 1.250.000 "

-Επένδυση 320M² X 4.000 " = 1.280.000 "

3.170.000 δρχ.

4. ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

-Πλακοστρώσεις πεζόδρομων

300 M² X 6.000 = 1.800.000 δρχ.

-Τοιχοποιίες αντιστήριξης για δημιουργία επιπέδων

100 M² X 7.000 = 700.000 δρχ.

-Φυτεύσεις 1.000 M² X 500 δρχ.= 500.000 δρχ.

-Κλίμακες 8 X 50.000 δρχ.= 400.000 δρχ.

3.400.000 δρχ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ 8.370.000 δρχ.

Σύνολο συναλλαγματικού κόστους ειδικών έργων: -0-

ΕΠΙΠΛΩΣΗ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ1. Δωμάτιον

Δίκλινο

2 Κρεβάτια	X 25.000 =	50.000	δρχ.
2 Στρώματα	X 15.000 =	30.000	"
1 Τουαλέτα	X 24.000 =	24.000	"
1 Καθρέπτης τουαλέτας	X 10.000 =	10.000	"
1 σκαμπώ τουαλέτας	X 6.000 =	6.000	"
2 κομοδίνα	X 10.000 =	20.000	"
2 πορτατίφ	X 4.000 =	8.000	"
1 τραπεζάκι	X 7.000 =	7.000	"
2 καρέκλες	X 6.000 =	12.000	"
1 μπαγκαζιέρα	X 8.000 =	8.000	"
15 μ2 κουρτίνες	X 2.000 =	30.000	"
2 πολυθρόνες μπαλκονιού	X 4.500 =	9.000	"
1 τραπεζάκι μπαλκονιού	X 5.000 =	5.000	"
4 ζεύγη σεντόνια με μαξιλάρια	X 5.000 =	20.000	"
4 κουβέρτες	X 6.000 =	24.000	"
2 μικρές πετσέτες μπάνιου	X 1.000 =	2.000	"
2 μεγάλες πετσέτες μπάνιου	X 2.000 =	4.000	"
2 μπορνούζια μπάνιου	X 4.000 =	8.000	"
1 σκαμπώ μπάνιου	X 2.000 =	2.000	"

ΣΥΝΟΛΟ

279.000 δρχ.

2. Δωμάτιον**Μονόκλινο**

1 κρεβάτι	X 25.000 =	25.000	δρχ.
1 στρώμα	X 15.000 =	15.000	"
1 τουαλέτα	X 24.000 =	24.000	"
1 καθρέπτη τουαλέτας	X 10.000 =	10.000	"
1 σκαμπώ τουαλέτας	X 6.000 =	6.000	"
1 κομοδίνο	X 10.000 =	10.000	"
1 πορτατίφ	X 4.000 =	4.000	"
1 τραπεζάκι	X 10.000 =	10.000	"
1 καρέκλα	X 6.000 =	6.000	"
1 μπαγαζιέρα	X 8.000 =	8.000	"
15μ2 κουρτίνες	X 2.000 =	30.000	"
1 πολυθρόνα μπαλκονιού	X 4.500 =	4.500	"
1 τραπεζάκι μπαλκονιού	X 5.000 =	5.000	"
2 ζεύγη σεντόνια με μαξιλάρια	X 5.000 =	10.000	"
2 κουβέρτες	X 6.000 =	12.000	"
1 μικρή πετσέτα μπάνιου	X 1.000 =	1.000	"
1 μεγάλη πετσέτα μπάνιου	X 2.000 =	2.000	"
1 μπορνούζι μπάνιου	X 4.000 =	4.000	"
1 σκαμπώ μπάνιου	X 2.000 =	2.000	"

 Σύνολο 188.500 δρχ.

Επομένως το συνολικό κόστος επίπλωσης και εξοπλισμού για 27 δίκλινα και 6 μονόκλινα δωμάτια, διαμορφώνεται ως κάτωθι:

Κόστος εξοπλισμού Δικλίνων 27 X 279.000 = 7.533.000 δρχ.

Κόστος εξοπλισμού Μονόκλινων 6 X 188 500 = 1.131.000 "

Συνολικό κόστος εξοπλισμού Υπνοδωματίων = 8.664.000 δρχ.

3. Σαλόνι

6 Πολυθρόνες σαλονιού	X 60.000	=	360.000	δρχ.
7 τραπεζάκια μικρά	X 10.000	=	70.000	"
5 καναπέδες τριθέσιοι	X 70.000	=	350.000	"
4 τραπεζάκια σαλονιού	X 17.000	=	68.000	"
20 μ2 κουρτίνες	X 2.000	=	40.000	"
4 πίνακες διακοσμητικοί	X 20.000	=	80.000	"
2 φωτιστικά	X 15.000	=	30.000	"
Διάφορα διακοσμητικά			30.000	"

	Σύνολο		1.028.000	δρχ.

4. Εστιατόριο-Αίθουσα Πρωϊνού

8 τραπέζια τραπεζαρίας	X 20.000	=	160.000	δρχ.
32 καρέκλες τραπεζαρίας	X 5.000	=	160.000	"
1 μπουφές	X 40.000	=	40.000	"
16 τραπεζομάντηλα μεγάλα	X 3.000	=	48.000	"
16 τραπεζομάντηλα μικρά	X 1.500	=	24.000	"
20μ2 κουρτίνες	X 2.000	=	40.000	"

	Σύνολο		472.000	δρχ.

5. Μπάρ

-Ψυγείο Πάγκκος 1,50μ., Λάντζα με γούρνα, σκεύη μπάρ			800.000	δρχ.
-Λοιπά σκεύη μπάρ			120.000	"

	Σύνολο		920.000	δρχ.

6.Κουζίνα-Παρασκευαστήριο Πρωϊνού

-Μηχανήματα-πλήρης εξοπλισμός	2.000.000	δρχ.
-Σκευή-πλήρης εξοπλισμός για την εξυπηρέτηση εστιατορίου-πρωϊνού	650.000	"

Σύνολο 2.650.000 δρχ.

7.Υποδοχή

1 έπιπλο ρεσεψιόν	200.000	δρχ.
-------------------	---------	------

8.Αίθουσα Αλληλογραφίας

5 τραπέζια	X 15.000	=	75.000	δρχ.
20 καρέκλες	X 5.000	=	100.000	"

Σύνολο 175.000 δρχ.

9.Γραφείο Διευθύνσεως

1 γραφείο	X 60.000	=	60.000	δρχ.
1 πολυθρόνα γραφείου	X 40.000	=	40.000	"
2 καθίσματα	X 15.000	=	30.000	"
1 τραπεζάκι	X 15.000	=	15.000	"

Σύνολο 145.000 δρχ.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ

1. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	8.664.000	δρχ.
2. ΣΑΛΟΝΙ	1.028.000	"
3. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΩΙΝΟΥ	472.000	"
4. ΜΠΑΡ	920.000	"
5. ΚΟΥΖΙΝΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΠΡΩΙΝΟΥ	2.650.000	"
6. ΥΠΟΔΟΧΗ-ΡΕΣΕΨΙΟΝ	200.000	"
7. ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ	175.000	"
8. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ	145.000	"
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ		
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ	14.254.000 ΔΡΧ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΟΣΤΟΥΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	74.305.326	δρχ.
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	2.036.000	"
ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12.657.000	"
ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ	8.370.000	"
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΗ-ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ	14.254.000	"
ΠΡΟΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (Μελέτες, Άδειες κλπ.)	2.000.000	"
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	1.377.674	"

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</u>	<u>115.000.000</u>	<u>δρχ.</u>
ΟΙΚΟΠΕΔΟ*	10.000.000	δρχ.

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</u>	<u>125.000.000</u>	<u>δρχ.</u>

*Το οικόπεδο έχει έκταση 8.000 τ.μ. και σύμφωνα με εκτίμηση εφόρου περιοχής εκτιμάται περίπου στα 10.000.000 δρχ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

<u>α. Ίδια Κεφάλαια</u>	40.000.000 δρχ.
(32% επί της συνολικής επένδυσης)	
1.Οικόπεδο	10.000.000 δρχ.
2.Μετρητά	30.000.000 δρχ.
<u>β. Ξένα Κεφάλαια</u>	
(Ίδια κεφάλαια+Επιχορήγηση-Σύνολο Επένδυσης)	
Δάνειο Τράπεζας	31.250.000 δρχ.
<u>γ. Απαιτούμενη επιχορήγηση Δημοσίου</u>	53.750.000 δρχ.
(43% επί της συνολικής επένδυσης)	
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</u>	<u>125.000.000 δρχ.</u>

Τα ποσοστά είναι σύμφωνα με τον Νόμο 1892.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣα.Υπολογισμός του Κεφαλαίου Κινήσεως

Το απαιτούμενο κεφάλαιο κινήσεως υπολογίζεται σε 20% επί των εξόδων της χρήσεως.

Βάσει των ανωτέρω το κεφάλαιο κινήσεως για τα 3 χρόνια λειτουργίας της μονάδας θα είναι:

1994	20.240.174	X 15%	=	3.036.026	δρχ.
1995	22.984.321	X 15%	=	3.447.684	"
1996	25.346.809	X 15%	=	3.802.021	"

β.Χρηματοδότηση του Κεφαλαίου Κινήσεως

Τον α' χρόνο λειτουργίας το Κεφάλαιο Κινήσεως θα χρηματοδοτηθεί από τους ιδίους τους επενδυτές, τα επόμενα δε χρόνια θα χρηματοδοτείται εκ των κερδών της επιχειρήσεως και τους επενδυτές.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τ.Ε.Ι. ΠΑΤΡΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Προς υπολογισμό των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης λαμβάνουμε υπ'όψιν ότι τα έσοδα της Μονάδας θα προέρχονται από τους παρακάτω κλάδους εκμετάλλευσης:

- Από διανυκτερεύσεις
- Από πρωϊνά
- Από Μπάρ
- Από εστιατόριο

Στις επόμενες δύο παραγράφους αναλύουμε την προβλεπόμενη πληρότητα της μονάδας αφ' ενός και τη διαμόρφωση των τιμών αφ'ετέρου.

Α. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ

Η Μονάδα προβλέπεται να λειτουργεί επί 7 μήνες το χρόνο, ήτοι από 1ης Απριλίου έως 31ης Οκτωβρίου.

Η προβλεπόμενη πληρότητα κατά μήνα για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας θα είναι:

	<u>1ο έτος</u>	<u>2ο έτος</u>	<u>3ο έτος</u>	<u>4ο έτος</u>	<u>5ο έτος</u>
Απρίλιος	40%	40%	45%	45%	45%
Μάϊος	45%	45%	50%	50%	50%
Ιούνιος	50%	55%	60%	65%	70%
Ιούλιος	60%	65%	70%	75%	80%
Αύγουστος	65%	70%	75%	80%	90%
Σεπτέμβριος	50%	55%	60%	65%	70%
Οκτώβριος	40%	40%	45%	45%	45%
<hr/>					
ΜΕΣΗ ΕΠΤΑΜΗΝΟΥ	50%	53%	58%	61%	65%

Β.ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΙΜΩΝ

Τα κατώτατα όρια τιμών που ορίζει ο Ε.Ο.Τ. για ξενοδοχεία Β'κατηγορίας για το 1993 είναι τα παρακάτω:

Δωμάτιο δίκλινο	:	4.230*	δρχ.
Δωμάτιο μονόκλινο	:	3.330*	"
Πρωινό	:	450**	"
Γεύμα ή Δείπνο	:	1.000**	"

Για το 1994 που προβλέπεται να λειτουργήσει η νέα Μονάδα τα κατώτατα όρια των τιμών του ΕΟΤ αυξανόμενα 10% ετησίως θα είναι:

Δωμάτιο δίκλινο	:	4.700	δρχ.
Δωμάτιο μονόκλινο	:	3.700	"
Πρωινό	:	500	"
Γεύμα ή Δείπνο	:	1.200	"

Περαιτέρω οι ξενοδόχοι δηλώνουν τις τιμές που επιθυμούν να δουλέψουν το ξενοδοχείο. Στην περίπτωση αυτή οι τιμές που προβλέπεται να δηλωθούν είναι οι παρακάτω:

Δωμάτιο δίκλινο	:	4.800	δρχ.
Δωμάτιο μονόκλινο	:	3.800	"
Πρωινό	:	500	"
Γεύμα ή Δείπνο	:	1.200	"

*Οι παραπάνω τιμές αφορούν δίκλινα και μονόκλινα δωμάτια με λουτρό

**Οι παραπάνω τιμές πρωινού και γεύματος ή δείπνου αφορούν την ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΕΣΟΔΑ**1ον ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Στους 7 μήνες λειτουργίας αντιστοιχούν 214 ημέρες. Με πληρότητα 50% τα έσοδα διαμορφώνονται ως κάτωθι:

Έκ των υπνοδωματίων

Μονόκλινα $6 \times 214 \times 50\% \times 3.800 = 2.439.600$ δρχ.

Δίκλινα $27 \times 214 \times 50\% \times 4.800 = 13.867.200$ "

Σύνολο $16.306.800$ δρχ.

Πρωϊνά

$60 \times 214 \times 50\% \times 500 = 3.210.000$ δρχ.

Μπάρ

$60 \times 214 \times 50\% \times 200 = 1.284.000$ δρχ.

Εστιατόριον

$60 \times 214 \times 50\% \times 1.200 = 7.704.000$ δρχ.

2ον ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**Εκ των υπνοδωματίων**

Μονόκλινα $6 \times 214 \times 53\% \times 1,10 \times 3.800 = 2.844.574$ δρχ.

Δίκλινα $27 \times 214 \times 53\% \times 1,10 \times 4.800 = 16.169.155$ "

Σύνολο $19.013.729$ δρχ.

Πρωϊνά

$60 \times 214 \times 53\% \times 1,10 \times 500 = 3.742.860$ δρχ.

σελ.56

Μπάρ

60 X 214 X 53% X 1,10 X 200 = 1.497.144 δρχ.

Εστιατόριον

60 X 214 X 53% X 1,10 X 1.200 = 8.982.864 δρχ.

3ον ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Εκ των υπνοδωματίων

Μονόκλινα 6 X 214 X 58% X 1,10 X 3.900= 3.194.848 δρχ.

Δίκλινα 27 X 214 X 58% X 1,10 X 4.900=18.063.184 "

Πρωϊνά

60 X 214 X 58% X 1,10 X 550 = 4.505.556 δρχ.

Μπάρ

60 X 214 X 58% X 1,10 X 220 = 1.802.222 δρχ.

Εστιατόριον

60 X 214 X 58% X 1,10 X 1.250= 10.239.900 δρχ.

4ον ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Εκ των υπνοδωματίων

Μονόκλινα 6 X 214 X 61% X 1,10 X 4.100= 3.532.412 δρχ.

Δίκλινα 27 X 214 X 61% X 1,10 X 5.100=19.772.894 "

Σύνολο 23.305.306 δρχ.

Πρωϊνά

60 X 214 X 61% X 1,10 X 600 = 5.169.384 δρχ.

σελ.57

Μπάρ

60 X 214 X 61% X 1,10 X 250 = 2.153.910 δρχ.

Εστιατόριον

60 X 214 X 61% X 1,10 X 1.300 = 11.200.332 δρχ.

5ον ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Εκ των υπνοδωματίων

Μονόκλινα 6 X 214 X 65% X 1,10 X 4.300= 3.947.658 δρχ.

Δίκλινα 27 X 214 X 65% X 1,10 X 5.300=21.895.731 "

Σύνολο 25.843.389 δρχ.

Πρωϊνά

60 X 214 X 65% X 1,10 X 650 = 5.967.390 δρχ.

Μπάρ

60 X 214 X 65% X 1,10 X 280 = 2.570.568 δρχ.

Εστιατόριον

60 X 214 X 65% X 1,10 X 1.400 = 12.852.840 δρχ.

Ακολουθεί Συγκεντρωτικός Πίνακας Εσόδων για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της Μονάδας.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ

(για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας σε δρχ.)

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ:	<u>1ον έτος</u>	<u>2ον έτος</u>	<u>3ον έτος</u>	<u>4ον έτος</u>	<u>5ον έτος</u>
Υπνοδωμάτια	16306800	10013729	21258032	23305306	25843389
Πρωΐνά	3210000	3742860	4505556	5169384	5967390
Μπάρ	1284000	1497144	1802222	2153910	2570568
Εστιατόριο	7704000	8982864	10239900	11200332	12852840

ΣΥΝΟΛΟ	28504800	33236597	37805710	41828932	47234196

ΕΞΟΔΑ

α. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στη νέα Μονάδα ανέρχεται σε 10 άτομα, τα οποία κατά ειδικότητα, αριθμό απασχολουμένων, μηνιαίο μισθό, διάρκεια απασχόλησης και σύνολο αποδοχών φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΠΑΣΧ/ΝΩΝ	ΜΙΣΘΟΣ(ΔΡΧ)	ΑΠΑΣΧ/ΣΗΣ	ΑΠΟΔΟΧΩΝ(ΔΡΧ)
Διευθυντής	1	200.000	8 μήνες	1.600.000
Υπάλληλοι υποδοχής(RECEPTION)	2	110.000	7 "	1.540.000
Καμαριέρες-Καθαρίστριες	2	100.000	7 "	1.400.000
Μάγειρος	1	160.000	7 "	1.120.000
Βοηθητικό Προσωπικό Μαγειρείου	1	100.000	7 "	700.000
Σερβιτόροι	2	120.000	7 "	1.680.000
Μπάρμαν	1	120.000	7 "	840.000
ΣΥΝΟΛΟ	10	910.000		8.880.000

Πλέον Δώρα και Επιδόματα Αδείας $0,166 \times 8.880.000 = 1.474.080$

ΣΥΝΟΛΟ = 10.354.080

Εάν ληφθεί υπόψη μία αύξηση της τάξεως του 10% ετησίως στις αποδοχές του προσωπικού, οι συνολικές αποδοχές του προσωπικού για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της Μονάδος θα διαμορφωθούν σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	1ον έτος	2ον έτος	3ον έτος	4ον έτος	5ον έτος
ΣΥΝΟΛΟ					
ΑΠΟΔΟΧΩΝ	10354080	11389488	12528437	13781280	15159409
(ΔΡΧ)					

β. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι επιβαρύνσεις αφορούν τις εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ, ΤΑΞΥ κτλπ. και ανέρχονται σε 23,75% επί των αποδοχών προσωπικού. Από 1/1/1994 οι εργοδοτικές εισφορές είναι 30,60%. Επομένως το σύνολο των επιβαρύνσεων επί των αποδοχών προσωπικού, για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	<u>1ον έτος</u>	<u>2ον έτος</u>	<u>3ον έτος</u>	<u>4ον έτος</u>	<u>5ον έτος</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΒΑ-					
ΡΥΝΣΕΩΝ ΕΠΙ	2459094	3485133	3833702	4217072	4638779
ΤΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ					
ΠΡΟΣ/ΚΟΥ (ΔΡΧ)					

γ. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα έξοδα διατροφής προσωπικού υπολογίζονται σε 500 δρχ/ημέρα και ανά ατόμου, επομένως για το 1ον έτος λειτουργίας θα έχουμε:

$10\text{X } 214 \text{ X } 500 \text{ δρχ/ημέρα και άτομο} = 1.070.000 \text{ δρχ.}$

εάν υπολογίσουμε ετήσια αύξηση της τάξεως του 10% τα έξοδα διατροφής προσωπικού για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας θα διαμορφωθούν ως κάτωθι:

1ον έτος 2ον έτος 3ον έτος 4ον έτος 5ον έτος

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΠΡΟΣ/ΚΟΥ(δρχ) 1070000 1177000 1294700 1424170 1566587

δ. ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Τα έξοδα αυτά υπολογίζονται για πρωϊνά σε 100 δρχ/πελάτη και πρωϊνό για το μπάρ σε 70 δρχ/πελάτη και ημέρα και για το εστιατόριο σε 500 δρχ/πελάτη και γεύμα ή δείπνο. Επομένως για το 1ο έτος λειτουργίας τα έξοδα παρασκευής προσφερομένων θα διαμορφωθούν ως κάτωθι:

Πρωϊνών $60 \text{ X } 214 \text{ X } 50\% \text{ X } 100 = 642.000$

Μπάρ $60 \text{ X } 214 \text{ X } 50\% \text{ X } 70 = 449.400$

Εστιατορίου $60 \text{ X } 214 \text{ X } 50\% \text{ X } 500 = 3.210.000$

Σύνολο = 4.301.400

Εάν υπολογίσουμε ετήσια αύξηση της τάξεως του 10% τα έξοδα παρασκευής προσφερομένων, για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας θα διαμορφωθούν:

1ον έτος 2ον έτος 3ον έτος 4ον έτος 5ον έτος

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 4301400 4731540 5204694 5725163 6297680

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

(Δρχ.)

ε. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Υπολογίζεται ότι κατά το 1ον έτος λειτουργίας το 60% των διανυκτερεύσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω τουριστικών γραφείων (με γκρούπ). Η προμήθεια των τουριστικών Γραφείων υπολογίζεται σε 300 δρχ/διανυκτέρευση.

Επομένως το σύνολο των εξόδων προμηθειών σε τουριστικά γραφεία για το 1ον έτος λειτουργίας της Μονάδος, θα είναι:

$$60 \times 214 \times 50\% \times 60\% \times 300 \text{ δρχ.} = 1.155.600 \text{ δρχ.}$$

Εάν υπολογίσουμε ετήσια αύξηση της τάξεως του 10% τα έξοδα προμηθειών σε τουριστικά γραφεία για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της Μονάδας θα διαμορφωθούν ως κάτωθι:

1ον έτος 2ον έτος 3ον έτος 4ον έτος 5ον έτος

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΣΕ 1155600 1271160 1398276 1538104 1691914

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ

ΓΡΑΦΕΙΑ(Δρχ)

στ. ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Τα έξοδα καθαριότητας ιματισμού υπολογίζονται σε 200.000 δρχ. για το 1ο έτος λειτουργίας της μονάδος, και με προσαύξηση 10% ετησίως για τα επόμενα έτη υπολογίζεται ότι θα διαμορφωθούν για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της Μονάδας ως κάτωθι:

1ον έτος 2ον έτος 3ον έτος 4ον έτος 5ον έτος

ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑ-

ΡΙΟΤΗΤΟΣ 200000 220000 240000 260000 280000

ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

(δρχ)

Ζ. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Στην κατηγορία αυτή των εξόδων περιλαμβάνονται η ΔΕΗ ο ΟΤΕ, το Νερό η γραφική ύλη, τα απορρυπαντικά καθαριότητας ξενοδοχείου, τα έξοδα συντήρησης και λοιπά μικροέξοδα.

Τα γενικά έξοδα υπολογίζεται ότι ανέρχονται σε 100.000 δρχ. το μήνα για τον 1ο χρόνο λειτουργίας και προσαυξάνονται 10% ετησίως για τα επόμενα χρόνια. Έτσι θα έχουμε:

1ον έτος:	100.000	X 7 μήνες	=	700.000	δρχ.
2ον έτος:	110.000	X 7 "	=	770.000	"
3ον έτος:	121.000	X 7 "	=	847.000	"
4ον έτος:	133.100	X 7 "	=	931.700	"
5ον έτος:	146.410	X 7 "	=	1.024.870	"

Ακολουθεί Συγκεντρωτικός Πίνακας εξόδων για τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της Μονάδος:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΑΔΟΣ(δρχ.)

	1ον έτος	2ον έτος	3ον έτος	4ον έτος	5ον έτος

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ:					
ΑΜΟΙΒΕΣ	10354080	11389488	12528437	13781280	15159409
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					
ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ					
ΕΠΙ ΤΩΝ	2459094	3485133	3833702	4217072	4638779
ΑΜΟΙΒΩΝ					
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					
ΕΣΟΔΑ ΔΙΑΤΡΟ-					
ΦΗΣ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	1070000	1177000	1294700	1424170	1566587
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΑ-					
ΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣ-	4301400	4731540	5204694	5725163	6297680
ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ					
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΣΕ					
ΤΟΥΡ.ΓΡΑΦΕΙΑ	1155600	1271160	1398276	1538104	1691914
ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑ-					
ΡΙΟΤΗΤΑΣ	200000	220000	240000	260000	280000
ΓΕΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	700000	770000	847000	931700	1024870

ΣΥΝΟΛΟ	20240174	22984321	25346809	27877489	30659239

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 74.305.326 X 5% = 3.715.266 δρχ.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 12.657.000 X 8% = 1.012.560 "

ΕΠΙΠΛΩΣΗ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 14.254.000 X 8% = 1.710.480 "

Στην επόμενη σελίδα σας παραθέτουμε Πίνακα Απόσβεσης
του Δανείου, που προτίθεται να συνάψει η νέα μονάδα.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

ΔΑΝΕΙΟ 31.250.000 δρχ. ΕΠΙΤΟΚΙΟ 18,50%
 ΑΠΟΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΣΕ 176 μήνες δόσεις ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ 1,00%
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ 36 μήνες ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 3.835.670δρχ.
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΛΗΡ.ΤΟΚ.ΧΑΡ. 6 μήνες ΚΩΔ.ΝΟΜΙΣΜ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 1051,1
 ΗΜ/ΝΙΑ ΑΝΟΙΓΜ.ΛΟΓ/ΣΜΟΥ 01/01/93

Α/Α	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΤΟΚΟΣ	ΠΡΟΜΗΘ.	ΧΡΕΩΛΥ-	ΕΦΤΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΟΦΛ.
ΔΟΣ	ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΕΡ.	ΠΕΡΙΟΔ.	ΣΙΟ		ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΥΠΟΛ.
	30-6-93						31250000
	31-12-93						31250000
	30-6-94						31250000
	31-12-94						31250000
	30-6-95						31250000
	31-12-95						31250000
1.	30-6-96	2890625	156250	788795	121875	3957545	30461205
2.	31-12-96	2817661	152306	865703	118799	3954469	29595502
3.	30-6-97	2737584	147978	950108	115422	3951092	28645394
4.	31-12-97	2649699	143227	1042744	11717	3947387	27602650
5.	30-6-98	2553245	138013	1144412	107650	3943320	26458338
6.	31-12-98	2447387	132291	1255992	103187	3938857	25202246
7.	30-6-99	2331208	126011	1378451	98289	3933959	23823795
8.	31-12-99	2203701	119119	1512850	92913	3928583	22310945
9.	30-6-00	2063762	111555	1660353	87013	3922683	20650592
10.	31-12-00	1910180	103253	1822237	80537	3916207	18828355
11.	30-6-01	1741623	94142	1999905	73431	3909101	16828450
12.	31-12-01	1556632	84142	2194896	65631	3901301	14633554
13.	30-6-02	1353604	73168	2408898	57071	3892741	12224656
14.	31-12-02	1130781	61123	2643766	47676	3883346	9580890
15.	30-6-03	886232	47904	2901534	37365	3873035	6679356
16.	31-12-03	617840	33397	3184433	26049	3861719	3494923
17.	30-6-04	323272	17475	3494923	13630	3849300	-0-
ΣΥΝΟΛΑ		32215036	1741354	31250000	1358255	66564645	

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	<u>1 ΕΤΟΣ</u>	<u>2 ΕΤΟΣ</u>	<u>3 ΕΤΟΣ</u>	<u>4 ΕΤΟΣ</u>	<u>5 ΕΤΟΣ</u>
ΕΣΟΔΑ	28504800	33236597	37805710	41828932	47234196
ΜΕΙΟΝ (-)					
ΕΣΟΔΑ	20240174	22984321	25346809	27877489	30659239
	-----	-----	-----	-----	-----
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ					
ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	8264626	10252276	12458901	13951443	16574957
ΜΕΙΟΝ (-)					
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	6438306	6438306	6438306	6438306	6438306
	-----	-----	-----	-----	-----
ΥΠΟΛΟΙΠΟ					
ΚΕΡΔΩΝ	1826320	3813970	6020595	7513137	10136651
ΜΕΙΟΝ (-)					
ΤΟΚΟΙ+ΔΟΣΕΙΣ	-0-	3679420	3683364	3687692	3692443
	-----	-----	-----	-----	-----
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ					
ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ					
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	1826320	134550	2337231	3825445	6444208

ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ -
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κέρδη πρό αποσβέσεων και τόκων

Τοκοχρεωλύσιο

	10.252.276		
2ον έτος	-----	=	2,78
	3.679.420		
	12.458.901		
3ον έτος	-----	=	3,38
	3.683.364		
	13.951.443		
4ον έτος	-----	=	3,78
	3.687.692		
	16.574.957		
5ον έτος	-----	=	4,48
	3.692.443		

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣα. Απόδοση ιδίων κεφαλαίων

Κέρδη πρό αποσβέσεων και τόκων

	'Ιδιο κεφάλαιο+επιχορήγηση	
	8.264.626	
1ον έτος	-----	= 8,82
	93.750.000	
	10.252.276	
2ον έτος	-----	= 10 94
	93.750.000	
	12.458.901	
3ον έτος	-----	= 13,29
	93.750.000	
	13.951.443	
4ον έτος	-----	= 14,88
	93.750.000	
	16.574.957	
5ον έτος	-----	= 17,68
	93.750.000	

β. Απόδοση συνολικής επένδυσης

Κέρδη πρό αποσβέσεων και τόκων

Συνολική Επένδυση

	8.264.626	
1ον έτος	-----	= 6,61
	125.000.000	
	10.252.276	
2ον έτος	-----	= 8,20
	125.000.000	
	12.458.901	
3ον έτος	-----	= 9,97
	125.000.000	
	13.951.443	
4ον έτος	-----	= 11,16
	125.000.000	
	16.574.957	
5ον έτος	-----	= 13,26
	125.000.000	

γ. Απόδοση Εισπραξεων

Κέρδη πρό αποσβέσεων και φόρων

Εισπράξεις

	8.264.626		
1ον έτος	-----	=	28,99
	28.504.800		
	10.252.276		
2ον έτος	-----	=	30,85
	33.236.597		
	12.458.901		
3ον έτος	-----	=	32,96
	37.805.710		
	13.951.443		
4ον έτος	-----	=	33,35
	41.828.932		
	16.574.957		
5ον έτος	-----	=	35,09
	47.234.196		

δ.Περίοδος αποπληρωμής (PAY BACK)

Συνολική Επένδυση

Κέρδη πρό αποσβέσεων και φόρων

	125.000.000	
1ον έτος	-----	= 15 χρόνια
	8.264.626	

	125.000.000	
2ον έτος	-----	= 12 χρόνια
	10.252.276	

	125.000.000	
3ον έτος	-----	= 10 χρόνια
	12.458.901	

	125.000.000	
4ον έτος	-----	= 8 χρόνια
	12.458.901	

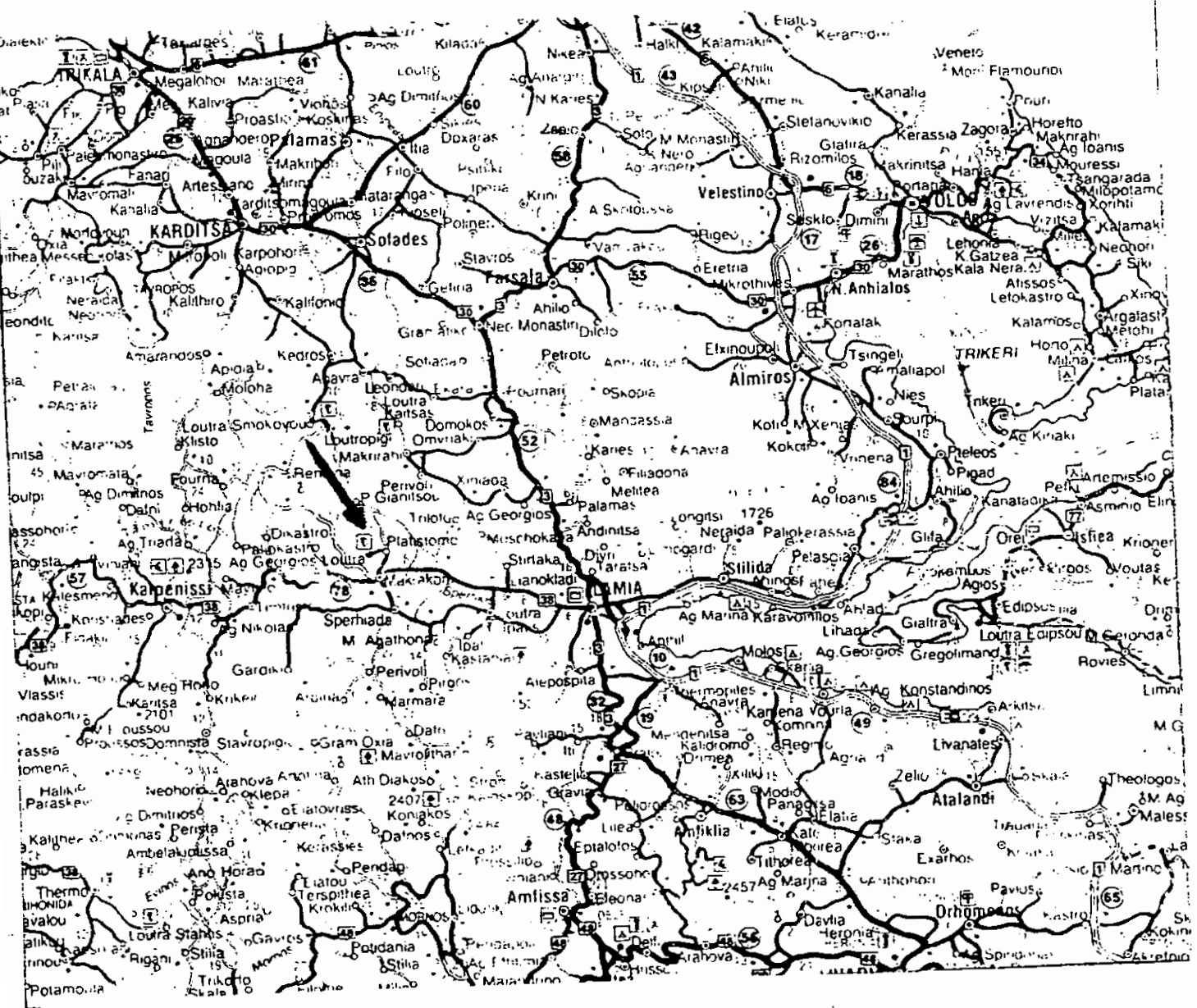
	125.000.000	
5ον έτος	-----	= 7 χρόνια
	16.574.957	

ΜΕΡΟΣ ΕΒΔΟΜΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΤΡΩΝ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ

ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ



Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Κύριοι

Σας προσφέρουμε τα ακόλουθα είδη στις κάτωθι τιμές :

ΤΕΜΑΧΙΑ	Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΚΕΥΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ		
100	ΠΗΡΟΥΝΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	90	9.000
	H " " ΚΟΡΕΑΣ	100	10.000
100	ΚΟΥΤΑΛΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	90	9.000
	H " " ΚΟΡΕΑΣ	100	10.000
100	ΜΑΧΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	100	10.000
	H " " ΚΟΡΕΑΣ	160	16.000
100	ΜΑΧΑΙΡΙΑ ΦΡΟΥΤΟΥ ΚΟΡΕΑΣ	120	12.000
100	ΠΗΡΟΥΝΙΑ ΓΛΥΚΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	60	6.000
	H " " " ΚΟΡΕΑΣ	90	9.000
100	ΚΟΥΤΑΛΑΚΙΑ ΓΛΥΚΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	60	6.000
	H " " " ΚΟΡΕΑΣ	90	9.000
130	ΠΙΑΤΑ ΦΑΓΗΤΟΥ ΙΩΝΙΑΣ	400	52.000
	H " " " CANDIA	300	39.000
	H " " " ΑΓΓΛΙΑΣ	330	39.000
130	ΠΙΑΤΑ ΦΑΓΗΤΟΥ ΒΑΘΙΑ ΙΩΝΙΑΣ	400	52.000
	H " " " " CANDIA	300	39.000
	H " " " " ΑΓΓΛΙΑΣ	330	39.000
130	ΠΙΑΤΑΚΙΑ ΤΟΥ ΓΛΥΚΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	274	35.620
	H " " " " CANDIA	200	26.000
	H " " " " ΑΓΓΛΙΑΣ	190	24.700
130	ΠΟΤΗΡΙΑ ΚΡΑΣΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	35	4.550
130	" " ΝΕΡΟΥ " "	50	6.500
130	ΠΟΤΗΡΙΑ ΜΠΥΡΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	60	7.800
130	ΠΟΤΗΡΙΑ ΣΩΛΗΝΕΣ " "	100	13.000
80	ΑΛΑΤΙΕΡΕΣ	59	4.720
20	ΑΝΟΙΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ-ΚΡΑΣΙΟΥ	400	8.000
100	ΦΛΥΤΖΑΝΙΑ ΚΑΦΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	300	30.000
100	ΠΙΑΤΑΚΙΑ " " "	160	16.000
100	ΜΠΩΛ ΓΙΑ ΣΑΛΑΤΕΣ ΓΥΑΛΙΝΕΣ	620	62.000

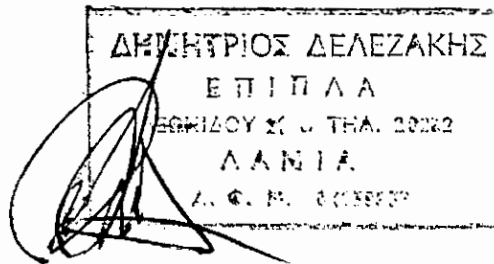
ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κύριοι,

Σας προσφέρουμε τα παρακάτω είδη στις εξής τιμές:
(στις τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α.)

Κρεβάτι	25.000	Πολυθρόνα γαλονιού	60.000
Τουαλέτα	24.000	Τραπεζάκι	10.000
Σκαμπώ τουαλέτας	6.000	Καναπές τρισέβιος	70.000
Κομοδίνο	10.000	Τραπεζία τραπεζαρίας	20.000
Τραπεζάκι	7.000	Καρέκλες	5.000
Καρέκλα	6.000	Μπουφές	40.000
Μπαγκάζιέρα	8.000	Έπιπλο ρεβιψιόν	200.000
Πολυθρόνα μεταλλικού	4.500		
Τραπεζάκι	5.000		

Αιτιώς τμήσι



ΤΕΜΑΧΙΑ	Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΨΥΓΕΙΟ ΠΑΓΓΟΣ 1,50		165.000
1	ΠΑΓΟΚΥΒΟΜΗΧΑΝΗ		187.000
1	ΛΑΝΤΖΑ ΜΕ 1 ΓΟΥΡΝΑ		42.000
1	ΜΗΧΑΝΗ ESPRESSO ΜΟΝΗ		107.000
1	ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΔΙΠΛΗ		23.800
1	ΔΟΣΟΜΕΤΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΣ		38.000
1	ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΚΑΦΕ		32.000
1	ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΗ		105.000
5	ΕΣΚΑΜΠΩ	2.090	10.450
1	ΑΠΟΧΥΜΟΤΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ		59.000
100	ΦΛΥΝΤΖΑΝΙΑ + ΠΙΑΤΑΚΙ ΤΕΙΟΥ	440	44.000
50	" " ESPRESSO	320	16.000
1	ΠΑΓΟΘΡΑΥΣΤΗΣ		6.900
1	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΟΤΗΡΙΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ		1.690
1	ΣΕΤ ΜΠΑΡ		3.940
2	ΤΣΙΜΠΙΔΕΣ ΠΑΓΟΥ	290	580
2	ΚΟΥΒΑΔΑΚΙΑ ΠΑΓΟΥ	2.860	5.720
1	ΜΑΧΑΙΡΙ ΜΠΑΡΜΑΝ		590
3	ΑΝΟΙΧΤΗΡΙΑ ΦΙΑΛΩΝ	350	1.050
3	" ΜΠΥΡΑΣ	90	270
1	ΠΑΓΟΔΙΑΤΗΡΗΤΗΣ ΜΕΓΑΛΟΣ		4.000
2	ΣΑΜΠΑΝΙΕΡΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	790	1.580
2	ΒΑΣΕΙΣ ΣΑΜΠΑΝΙΕΡΑΣ	6.000	12.000
110	ΠΟΤΗΡΙΑ ΝΕΡΟΥ ΣΩΛΗΝΑΣ	180	19.800
40	" ΜΠΥΡΑΣ	350	14.000
20	" ΛΙΚΕΡ	185	3.700
30	" ΟΥΙΣΚΙ	200	6.000
30	" ΣΑΜΠΑΝΙΑΣ	230	6.900
40	" ΧΥΜΟΥ	120	4.800
20	" ΜΑΡΤΙΝΙ	315	6.300
20	" COCTAIL	240	4.800
20	" ΚΟΝΙΑΚ	195	3.900

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με ΦΠΑ 18 τις 100 και παρέχουμε εγγύηση ενός έτους.

Πάντοτε στην διαθεσή σας για κάθε συμπληρωματική πληροφορία .

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΠΙΧ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΕΥΣΟΥ
 ΟΙΚΙΑΚΑ ΣΙΜΒΟΛΙΣΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ
 ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 15 ΑΛΛΗΛΑ 55 35538
 ΑΦΜ 15515300 ΔΕΟΥ ΑΔΜΙΑΣ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Έχουμε την ευχαρίστηση να προσφέρουμε τα κατωθι είδη
τις ακόλουθες τιμές (συμπ/ται φΠΑ.)

ΕΝΙΣΧΥΤΗΣ 120 W	ΕΛ/ΚΗΣ	ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓ.	100.000	ΑΡΧ
ΚΑΣΣΕΤΟΦΩΝΟ	ROTEL	(DECK)	48.000	"
ΔΕΚΤΗΣ	"	"	35.000	"
2 ΖΕΥΓΗ	ΗΧΕΙΑ	ΕΛ/ΚΗΣ	ΣΥΝ/ΣΕΩΣ	60 W
			ΖΕΥΓΟΣ	ΕΚΑΣΤΟΝ
			50.000	"
30 ΗΧΕΙΑ	ΜΕ	ΕΠΙΛΟΓΕΑ	3 ΘΕΣΕΩΝ	ΕΚΑΣΤΟΝ
			8.000	"
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	27'	SONY	Δ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ	235.000
				"
ΒΙΝΤΕΟ	AMSTRAD	4000	5 ΠΡΟΓΡ/18 ΗΖ	140.000
				"
ΚΕΡΑΙΑ	ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΣ	ΤΥΠΟΥ	BOSCH	13.000
		(μαζί με εγκατάσταση)		"
ΚΟΣΤΟΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ	48.000	"

ΛΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΔΟΓΙΑΝΝΟΣ
III - FI
VIDEO - TV COLOUR
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ 5 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 21665

Φωτ

GoldStar
Fakir

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ

Candy
LOEWE OPT



ΑΡΙΣΤ. ΠΑΠΑΔΕΥΑΓΓΕΛΟΥ Α.Ε.

ΒΟΛΟΥ 66 - ΤΗΛ 235.950 FAX 280.153 ΤΚ 41336 ΛΑΡΙΣΑ
ΑΦΜ 94280668 Γ' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Κύριοι,

Δια της παρούσης μας προσφορά λαμβάνουμε την τιμή να σας προσφέρουμε τα ακόλουθα είδη μας, για τον εξοπλισμό της κουζίνας του ξενοδοχείου σας.

ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ 4 ΜΑΤΙΑ ΚΑΙ ΦΟΥΡΝΟ	350.000	δρχ
ΠΛΑΤΩ ΓΚΡΙΛΙΕΡΑ ΜΟΝΗ	88.000	"
ΦΡΥΤΕΖΑ ΔΙΠΛΗ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ	70.000	"
ΦΟΥΣΚΑ 2Μ	59.000	"
ΨΥΓΕΙΟ ΘΑΛΑΜΟ 1,50 Μ	270.000	"
ΨΥΓΕΙΟ ΠΑΓΚΟ ΜΕ ΨΥΚΤΗ 2Μ	220.000	"
2 ΛΑΝΖΤΕΣ ΜΕ ΓΟΥΡΝΕΣ 1,40	130.000	"
ΕΡΜΑΡΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΡΑΦΙΕΡΑ 1,50	75.000	"
ΞΥΛΟ ΚΟΠΗΣ ΚΡΕΑΤΟΣ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟ 40 Χ 40	30.000	"
ΕΡΜΑΡΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 2Μ	65.000	"
ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ 760SM	275.000	"
ΠΟΤΗΡΙΕΡΑ 1,50	28.000	"
ΑΠΟΦΛΟΙΩΤΗ ΠΑΤΑΤΩΝ ΕΛΕΜ	100.000	"
ΛΑΧΑΝΟΚΟΠΤΗ CHEF	140.000	"
ΜΗΧΑΝΗ ΚΙΜΑ	100.000	"



ΑΦΥ ΣΤ. ΚΑΒΒΑΔΙΑ ΕΠΕ

εμπόριο • εισαγωγές ειδών υγιεινής
πλακιδίων • θέρμανσης • ηλεκτρικών ειδώνΠοιοτικές
Λύσεις

ΚΕΝΤΡΙΚΟ: 3ο χλμ. Ν.Ε.Ο. Λαμίας - Αθήνας — Τηλ. (0231) 36932 - 21914

ΓΡΟΚ)ΜΑ: ΛΕΩΝΙΔΟΥ 12 — Τηλ. (0231) 25225 - 35480

35100 ΛΑΜΙΑ - FAX (0231) 42739 - TELEX 296211 ACAV

Α.Φ.Μ. 95256760

Λαμία

№ 2459

199.4

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κυρ. Τηλ.

Διεύθυνση

ΠΟΣΟΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ		ΣΥΝΟΛΟΝ
	ΛΟΥΤΗΡΑΣ			5.500
	ΒΑΛΒΙΔΑ ΛΟΥΤΡΟΥ 4Υ 70Μ 4ΥΜ			28.500
	ΛΕΚΑΝΗ + ΚΑΖΑΝΑΚΙ + ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ			10.000
	ΝΙΠΤΗΡΑΣ + ΚΟΛΩΝΑ			
	ΜΠΙΝΤΕ			2.000
	ΚΑΛΥΜΜΑ ΛΕΚΑΝΗΣ			
	ΣΠΟΓΓΟΘΗΚΗ			1.500
	ΣΑΠΟΥΝΟΘΗΚΗ			1.000
	ΠΟΤΗΡΟΘΗΚΗ			
	ΧΑΡΤΟΘΗΚΗ			1.500
	ΠΕΤΣΕΤΟΘΗΚΗ			
	ΑΓΓΙΣΤΡΟΝ, ΚΡΙΚΟ			
	ΣΑΠΟΥΝΟΘΗΚΗ ΜΠΙΝΤΕ			
	ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΛΟΥΤΡΟΥ			
	- ΝΙΠΤΗΡΟΣ			
	- ΜΠΙΝΤΕ			
	- ΝΕΡΟΧΥΤΟΥ			
	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ			
	ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ			
	ΣΙΦΩΝΙ ΝΙΠΤΗΡΟΣ			
	* ΝΕΡΟΧΥΤΟΥ			
	ΣΤΗΡΙΓΜΑ ΝΤΟΥΖ			
	ΧΑΡΤΟΔΟΧΕΙΟ - ΠΙΓΚΑΛ			
	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΥΤΡΟΥ			
	ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ ΓΩΝΙΑΚΟΙ			
	ΣΠΥΡΑΛ			
	ΣΧΑΡΑ ΔΑΠΕΔΟΥ			
	ΒΑΛΒΙΔΑ ΝΙΠΤΗΡΟΣ			
	* ΜΠΙΝΤΕ			
	ΚΑΘΡΕΠΤΗΣ ΛΟΥΤΡΟΥ			
M2	ΠΛΑΚΙΔΙΑ			
	ΛΟΥΤΡΟΥ		4.500	
	* ΝΤΕΚΟΡ			
	* ΝΤΕΚΟΡ			
	ΔΑΠΕΔΟΥ		4.600	

Ο ΠΡΟΦΕΡΩΝ

ΦΙΛ - ΠΡΟ ΕΠΕ

FIL - PRO LTD

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 175 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΑΘΗΝΑΙ

REPRESENTATIVES - IMPORTS
175 ANDROMACHIS STR. KALLITHEA - ATHENS

* ΧΗΜΙΚΑ ΠΡΟΣΤΑΤΑ ΠΡΟΣΤΑΤΙΣ ΔΙΣΤΡΩΣΗ, ΚΡΟΦΟΥ, ΑΥΜΟΥ
* ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΡΟΦΟΥ
* ΣΕΒΡΩΣΗΜΟΣ, ΜΗΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
* ΒΕΒΑΤΩΤΙΚΑ ΠΑΥΣΙΜΩΝ
* ΣΙΔΕΡΑ ΚΡΟΦΟΥ

* CHEMICAL ADDITIVES FOR THE PROTECTION OF WATER AND
STEAM NETWORKS
* WATER TREATMENT
* SWIMMING POOLS EQUIPMENT AND CHEMICALS
* FUEL ADDITIVES
* FILTERS

Αφορά: Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Πισίνας σας

Κύριοι,

Σε συνέχεια των προφορικών συζητήσεων που είχαμε, σας υποβάλλουμε κατωτέρω προσφορά για την προμήθεια και κατασκευή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της υπο κατασκευή πισίνας σας

Παρακαλούμε σημειώσατε ότι ο σχεδιασμός, τὰ υλικά και τα μηχανήματα που σας προσφέρουμε, επιλέγονται, ελέγχονται και εγκρίνονται υπο τόν οίκο FILTERG S.A. Γενεύη Ελβετίας, τόν οποίο εκηρωσώπουμε στην Ελλάδα και ο-οποίος είναι ο μεγαλύτερος και σοβαρότερος κατασκευαστής πισίνας στην Ευρώπη.

Τα μηχανήματα και υλικά που σας προτείνουμε είναι επαρκή, για να ανακυκλοφορήσουν το νερό της πισίνας σας 20X10 με μέσο βάθος 1,60M, ήτοι όγκου 360M³ κάθε 4 ώρες περίπου.

1. ΦΙΛΤΡΑ ΑΥΜΟΥ

1α. Α: Εναλλακτική Λύση

Σας προσφέρουμε τὰ φίλτρα Άρπου TRITON TR-140 PAC-FAB Αμερικής, απο φυγοκεντρισμένῳ FIBERGLASS, σε ένα ενιαίο τεμάχιο, εφοδιασμένα με MULTIPORT VALVE (επισυνάπτονται προδιαγραφές), αποδόσεως 32M³/H.

Αποίτ. ποσότης:

τεμ.3

./..2

ΑΝΤΑΙΙΣ ΑΝΑΛΥΚΑΦΟΡΙΑΣ

Σας προσφέρουμε αντλίες πλήρως πλαστικές, με ενσωματωμένο ροφίλτρο, κατασκευής HAYWARD Αμερικής, με κινητήρα ισχύος 3HP οι κάλυπτα ροφίλτρου διαφανείς.

Απαιτ. ποσότης:

τεμ. 3

ΣΤΟΜΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΝΕΡΟΥ

Σας προσφέρουμε στόμια εισόδου νερού πλήρη, μήκους 30CM, 150/053/2", από ABS, με δύο φλάντζες στεγανότητας και εξωτερική επιφάνεια ελικοτομημένη για καλύτερη πρόσφυση του τσιμέντου και αποφυγή διαρροών.

Απαιτ. ποσότης:

τεμ. 15

ΥΠΟΒΡΥΧΙΟΙ ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ

Σας προσφέρουμε τούς μοναδικούς υποβρυχίους προβολείς της MTS, οι οποίοι παρουσιάζουν τα κάτωθι μοναδικά χαρακτηριστικά.

- α. Η πρόσφυση δεν είναι βιδωτή πάνω στη φωλιά, αλλά κουμπωτή.
- β. Η φωτεινή δέσμη είναι ρυθμιζόμενης κατευθύνσεως.
- γ. Ο λαμπτήρας αποκτά μεγαλύτερη διάρκεια ζωής, διότι η κατασκευή του προβολέως επιτρέπει στο νερό να τον ψύχει.
- δ. Για την αλλαγή του καρμένου λαμπτήρα δεν απαιτείται κατέβασμα της στάθμης του νερού ή είσοδος μέσα στο νερό της πισίνας.
- ε. Το υλικό κατασκευής τους είναι το πλαστικό ABS, το οποίο είναι αδιάβρωτο στα χημικά της πισίνας και δεν υφίσταται γήρανση.

Απαιτ. ποσότης:

τεμ. 10

ΕΣΧΑΡΕΣ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΕΩΣ

Για την περίπτωση που θα αποφασίσετε την λύση της συνεχούς υπερχειλίσεως, σας προσφέρουμε τίς πολύ βαρειάς κατασκευής πλαστικές εσχάρες της HAYWARD Αμερικής, από το ειδικό πλαστικό ABS, διαστάσεων 228 X 228MM. Οι εσχάρες συνοδεύονται και από το πλαίσιο τους κατασκευασμένο από το ίδιο υλικό.

Απαιτ. ποσότης:

τεμ. 8

- ΠΡΟ ΕΠΕ

- PRO LTD

- 3 -

ΕΙΣΧΑΡΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Σας προσφέρουμε τις πολύ βρεϊός κατασκευής πλαστικές εσχάρες με ΠΑΥΜΑΝΟ Αμερικής, από το ειδικό πλαστικό ABS, διαστάσεων 300x300. Εσχάρες συνδεύονται και από το πλαίσιο τους κατασκευασμένο από το ίδιο υλικό.

Απαιτ. ποσότης:

τεμ.1

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ/ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ

Σας προσφέρουμε χειροκίνητη σκούπα καθαρισμού αποτελούμενη από α: Τηλεσκοπικό κοντάρι Αλουμινίου ΑQUALITY τελικού μήκους 7,5m.

β. Σωλήνα SPIRAL διαμέτρου 1 1/2" μήκους 15m.

γ. Κεφαλή FAIRLOCKS.

ΣΚΑΛΕΣ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΕΣ

Σας προσφέρουμε σκάλα πλήρως ανοξειδωτη, με 3 σκαλοπάτια, κατασκευασμένη από σωλήνα Ø48MM.

Απαιτ. ποσότης:

τεμ.2

ΒΑΤΗΡΕΣ

Σας προσφέρουμε βατήρα Ευρωπαϊκής κατασκευής, με σανίδα από IBERGLASS μήκους 2,40m και στηρίγματα από ανοξειδωτο σωλήνα ή αλυστέρια.

Απαιτ. ποσότης:

τέμ.1

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ - ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ

Όλα τα μηχανήματα θα συνδεθούν μέσω πλαστικών Ρακόρ μέχρι 2" φλάντζες για μεγαλύτερες διαμέτρους.

Οι σωληνώσεις θα κατασκευασθούν με τις κάτωθι προδιαγραφές:

α. Σωλήνες προσαγωγής/Επιστροφής:

σκληρό PVC/10 ατμ.

β. Σωλήνες υπερχειλίσεως:

σκληρό PVC/ 6 ατμ.

γ. Εξαρτήματα σωλήνων προσαγωγής/Επιστροφής:

Αποκλειστικώς Ευρωπαϊκά.

δ. Βάννες μέχρι Ø63:

FIP πλαστικές σφαιρικές.

ε. Βάννες μεγαλύτερων διαμέτρων:

Ελβετικές βαθμωτές τύπου BUTTERFLY.

στ. Στηρίγματα σωλήνων:

Διμερή από γαλβανισμένη λάμα και ισομερή ταινία HILTI.

1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν:

Γραμμές υποβρυχίων προβολέων, μία για τον καθένα $2 \times 6 \text{MM}^2$ ή $2 \times 10 \text{MM}^2$

Γραμμές για τους κινητήρες των αντλιών.

Μετασχηματιστές.

Ηλεκτρικό πίνακα στεγανού τύπου με υλικά CLOKNER MUELLER ή AEG ή TELEMECHANIQUE.

2. ΑΜΜΟΣ ΦΙΑΤΡΟΝ

Σας προσφέρουμε χαλαζιακή άμμο, Δ-Ευρωπαϊκής προελεύσεως, τύπου CRYSTAL QUARTZ, ειδικά επεξεργασμένη για απομόκρυνση ξένων υλών, κοκκομετρικής συνθέσεως 0,4-0,7MM και 2-3MM.

Απαιτ. ποσότης:

1.200 KG

Οι δαπάνες για τα προηγούμενα έχουν ως κάτωθι:

Φίλτρα Άμμου TR-140	τεμ. 3X243.000 = 729.000	δρχ.
Αντλίες πλαστικές HAYWARD 3HP	" 3X157.000 = 471.000	"
Στόμια Εισόδου Νερού	τεμ. 15X 5.430 = 81.450	"
Υποβρύχιοι Προβολείς	" 10X 27.150 = 271.500	"
Εσχάρες Υπερχειλίσεως 228X228MM	" 6X 17.150 = 102.900	"
Εσχάρες Δαπέδου 305 X 305 MM	" 1X 21.400 = 21.400	"
Σκούπα αναρροφήσεως	" 1X 64.300 = 64.300	"
Σκάλες Ανοξείδωτες 3Σ	" 2X 45.700 = 91.400	"
Βατήρας Ευρωπαϊκός	" 1X121.400 = 121.400	"
0. Εγκαταστάσεις - Σωληνώσεις	1.290.000	"
1. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις	430.000	"
2. Άμμος Ευρωπαϊκή	1200X86δρχ/KG=103.200	"

ημείωση: Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με ΦΠΑ 16%/ο.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΑΤΟΥ

- α. Προσκόμιση παροχής βούρατος στο Μηχανοστάσιο.
- β. " " υδραυλικός " "
- γ. " " αποχετεύσεως " "
- δ. Πόσα οικοδομική εργασία και οικοδομικό υλικό.
- ε. Διάτρηση ξυλοτύπων όπου απαιτείται.
- στ. Δαπάνη μεταφορικών (για πισίνα εκτός Αττικής).
- ζ. Παροχή στέγης στο προσωπικό μας.

<u>Εγγυήσεις:</u> No. 2, 7, 8, 9:	1 χρόνο
No. 4 (πλην λαμπατέρων), 5, 10, 11, 12:	2 χρόνια
No. 3, 6:	3 χρόνια
No. 1 (πλην βαλβίδας):	10 χρόνια

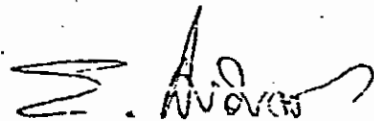
Τρόπος πληρωμής: Κατόπιν Συμφωνίας

Ισχύς πρόσφορας: 1 μήνας.

Σημείωση: Είναι δυνατόν εφόσον το επιθυμείτε να σας προμηθεύσουμε με διάφορα άλλα συστήματα Αυτοματισμού ή ασφαλείας.

Ελπίζοντας σε συνεργασία μαζί σας, διατελούμε,

Με Τιμή,
ΦΙΛ-ΠΡΟ ΕΠΕ



Σ. ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΙΛΤΡΑ ΔΙΗΘΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΤΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ

FIL-PRO ΕΠΕ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΣ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΙΣ
ΑΝΔΡ. ΜΑΧΗΣ 17 - ΚΑΛΑΡΡΥΤΕΣ
ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 95 97 213
Α.Ο.Π. 9517833

A. ΦΙΛΤΡΑ ΑΜΜΟΥ "TRITON" ΤΗΣ PAC-FAB

Τα φίλτρα άμμου τύπου "TRITON" της PAC-FAB είναι τα μοναδικά που κατασκευάζονται σε ένα ενιαίο τεμάχιο από φυγοκεντρισμένο FIBER GLASS, πρόγμα που τους δίνει μεγάλη διάρκεια ζωής χωρίς κανένα πρόβλημα.

Τα φίλτρα άμμου τύπου TRITON είναι εξοπλισμένα με:

1. Διοφανή ημισφαιρικό θάλο, απ' όπου φαίνεται το εσωτερικό του φίλτρου και φυσικά το διερχόμενο νερό.
2. Μανόμετρο
3. Εξωτερικό και εσωτερικό εξαεριστήρα
4. Εξαιρετικής ποιότητας και σχεδιάσεως εσωτερικούς μηχανισμούς από το πλέον ανθεκτικό στο χημικά της πισίνας και μη υφιστάμενο γήρανση πλαστικό υλικό CYCOLAC.
5. Ειδική βαλβίδα με μοχλό έξη θέσεων, με την οποία απλουστεύεται πολύ η λειτουργία της πισίνας, διότι το φιλτράρισμα του νερού, το καθάρισμα του φίλτρου, το άδειασμα της πισίνας κ.λ.π. γίνονται απλά και μόνο με την τοποθέτηση του μοχλού στην αντίστοιχή θέση.

Απαιτούμενος αριθμός φίλτρων TR... 140 τεμ ... 3

B. ΦΙΛΤΡΑ ΑΜΜΟΥ GM-245 ΤΗΣ HAYWARD

Τα φίλτρα άμμου GM-245 της HAYWARD είναι τα μοναδικά που κατασκευάζονται σε ένα ενιαίο τεμάχιο από το εξαιρετικής αντοχής στα χημικά της πισίνας και στη γήρανση πλαστικό υλικό ABS. Η ενιαία κατασκευή δίνει στο φίλτρο GM-245 εξαιρετικά μεγάλη διάρκεια ζωής χωρίς κανένα πρόβλημα.

Τα φίλτρα άμμου GM-245 είναι εξοπλισμένα με:

1. Μανόμετρα για την ένδειξη υπέρτασης του φίλτρου.
2. Αυτόματο εξασπιστικό.
3. Εξαιρετικής ποιότητας και σχεδίασεως εσωτερικούς μηχανισμούς από το πλέον ανθεκτικό στα χημικά της πισίνας και μη υφιστάμενο γήρανση πλαστικό υλικό CYCOLAC.
5. Ειδική βολβίδα με μοχλό 6 θέσεων, με την οποία απλουστεύεται πολύ η λειτουργία της πισίνας, διότι το φιλτράρισμα του νερού, το καθάρισμα του φίλτρου, το άδειασμα της πισίνας κ.λ.κ. γίνονται απλά και μόνο με την τοποθέτηση του μοχλού στην αντίστοιχη θέση.

Απαιτούμενος αριθμός φίλτρων GM-245

αποδόσεως 19M³/H

ΤΕΜ

Γ. ΦΙΛΤΡΑ ΑΜΜΟΥ JACUZZI τύπου FM

Τα φίλτρα άμμου τύπου FM του γνωστού Αμερικανικού οίκου JACUZZI (με εργοστάσιο και στην Ευρώπη) ένα φίλτρο με εξαιρετικές αποδόσεις σε σχετικά χαμηλή τιμή.

Η δεξαμενή του φίλτρου αποτελείται από δύο κομμάτια από ενισχυμένο χυτό FIBER-GLASS, κολλημένα με μία εξαιρετικής αντοχής Ελβετική κόλλα.

Οι εσωτερικοί μηχανισμοί διασποράς και συλλογής του νερού είναι σωστά μελετημένοι ώστε να είναι εύκολη η τυχόν μελλοντική επισκευή τους και είναι κατασκευασμένους από πλαστικό υλικό με εξαιρετική αντοχή στα χημικά της πισίνας.

Το φίλτρο στην κορυφή του φέρει βολβίδα 6 θέσεων, με την οποία απλουστεύεται πολύ η λειτουργία της πισίνας διότι το φιλτράρισμα του νερού, το καθάρισμα του φίλτρου, το άδειασμα της πισίνας κ.λ.π. γίνονται απλά και μόνο με την τοποθέτηση του μοχλού στην αντίστοιχη θέση.

Απαιτούμενος αριθμός φίλτρων τύπου FM- ΤΕΜ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΤΛΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΕΥΣΤΩΝ
ΑΝ. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΣΑΓΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 17 - ΚΟΛΑΚΙΑ
ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 95 97 213
Α.Φ.Μ. 5070845

A. ΑΝΤΛΙΑ "SUPER PUMP" ΤΗΣ HAYWARD

Η αντλία "SUPER PUMP" της HAYWARD Αμερικής, κατασκευασμένη από εξαιρετικής ποιότητας χυτό FIBERGLASS για στιβαρότητα και μεγάλη διάρκεια ζωής, έχει ενσωματωμένο προφίλτρο μέσα στο οποίο είναι τοποθετημένο ένα μεγάλου μεγέθους κολλάθι-φίλτρο.

Το κάλυμμα του προφίλτρου είναι διάφανές από καθαρό LEXAN, ώστε ο έλεγχος για το εάν το προφίλτρο χρειάζεται καθάρισμα να είναι άμεσος και εύκολος.

Η αντλία "SUPER PUMP" είναι αυτομάτου αναρροφήσεως, έχει εξαιρετικής ποιότητας κεραμικό στυπιοθλίπτη και ανοξείδωτο άξονα, είναι κατασκευασμένη με υλικά μεγάλης διάρκειας ζωής και εξαιρετικά αντιδιαβρωτικά (κατάλληλα για θαλασσινό νερό), έχει ηλεκτρικό κινητήρα βαρείας χρήσεως και γενικά ο όλος σχεδιασμός της διακρίνεται για την λειτουργικότητα και εργονομία της.

Οι προσφερόμενες αντλίες είναι:

Απόδόσεως M³/H σε μανομετρικό Μ.Σ.Υ.,
φασικές με κινητήρα ισχύος ... 3 ... HP. τεμ ... 3

B. ΑΝΤΛΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΗ JACUZZI ΤΥΠΟΥ ΡΗ

Η πλαστική αντλία τύπου ΡΗ της JACUZZI είναι κατασκευασμένη από το εξαιρετικής αντοχής και αντιδιαβρωτικό υλικό NORYL, το οποίο έχει ενισχυθεί με ίνες FIBERGLASS.

Η πλαστική αντλία ΡΗ είναι αυτομάτου αναρροφήσεως, έχει ενσωματωμένο προφίλτρο με διάφανές κάλυμμα, μηχανικό στυπιοθλίπτη, εξαιρετικής ποιότητας και άξονα από ειδικό κράμα ορειχθάλκου.

Η αντλία ΡΗ είναι κατάλληλη για θαλασσινό νερό.

Οι προσφερόμενες αντλίες είναι τύπου
Αποδόσεως M^3/H σε μονομετρικό $M.S.Y.$,
..... φασικές με κινητήρα ισχύος HP
..... ΤΕΜ

Γ. ΑΝΤΛΙΑ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ ΤΥΠΟΥ "BULS" ΤΗΣ JACUZZI

Η αντλία τύπου "BULS" είναι κατασκευασμένη από ειδικό κράμα ορειχάλκου. Η αντλία τύπου "BULS" είναι αυτομάτου αναρροφήσεως, έχει ενσωματωμένο προφίλτρο, μηχανικό στυπιοθλίπτη εξαιρετικής ποιότητας και άξονα από ανοξείδωτο χάλυβα.

Η αντλία BULS είναι κατάλληλη για θαλασσινό νερό.

Οι προσφερόμενες αντλίες είναι τύπου
Αποδόσεως M^3/H σε μονομετρικό $M.S.Y.$,
..... φασικές, με κινητήρα ισχύος HP
..... ΤΕΜ

Δ. ΑΝΤΛΙΑ ΤΥΠΟΥ CUSF ΤΗΣ JACUZZI

Η αντλία τύπου CUSF της JACUZZI είναι ακριβώς όπως η τύπου BULS αλλά κατασκευασμένη από χυτοσίδηρο.

ΤΥΠΟΣ: ΠΑΡΟΧΗ: M^3/H , ΙΣΧΥΣ HP
..... ΤΕΜ

Ε. ΑΝΤΛΙΑ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ ΤΥΠΟΥ STARITE

Η αντλία τύπου της STARITE είναι κατασκευασμένη από ειδικό κράμα ορειχάλκου, είναι αυτομάτου αναρροφήσεως, έχει ενσωματωμένο προφίλτρο, έχει μηχανικό στυπιοθλίπτη υψηλής ποιότητας και άξονα από ανοξείδωτο χάλυβα.

Η αντλία τύπου της STARITE είναι κατάλληλη για θαλασσινό νερό.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΥΠΟΒΡΥΧΙΟΙ ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ

A. ΥΠΟΒΡΥΧΙΟΣ ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ "SUN WING" ΤΗΣ MTS

Ο Υποβρύχιος προβολέας "SUN WING" της MTS είναι κατασκευασμένος από εξαιρετικής ποιότητας CYCOLAC, το οποίο είναι πλαστικό υλικό εξαιρετικά ανθεκτικό στη διάβρωση (και του θαλασσοινού νερού) και του οποίου η εμφάνιση δεν επηρεάζεται από τα χημικά της πισίνας.

Ο Υποβρύχιος προβολέας "SUN WING" είναι ισχύος 300W και τάσεως 12V και η κατασκευή του επιτρέπει στο νερό να εισέρχεται μέσα του και να ψύχει τον λαμπτήρα από όλες σχεδόν τις πλευρές, ώστε να μην καίγεται και να έχει μεγάλη διάρκεια ζωής.

Ο Υποβρύχιος προβολέας "SUN WING" είναι ο μοναδικός που έχει τα κάτωτι τεχνικά χαρακτηριστικά:

1. Έχει φωλιά διπλής διατομής, ισχυρώτατα νευρωμένα, για τέλεια και σωστή τοποθέτηση.
2. Η φωτεινή του δέσμη είναι ρυθμιζόμενης κατευθύνσεως.
3. Η πρόσωση δεν βιδώνει πάνω στην φωλιά, αλλά απλά "κουμπώνει".

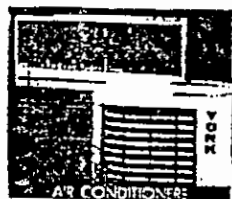
Τα χαρακτηριστικά υπ' αριθμ. 2 και 3 δίνουν την δυνατότητα να τοποθετείται ο προβολέας ψηλά, κοντά στην επιφάνεια του νερού (50-55CM), διότι με την μεν ρύθμιση της δέσμης μπορούμε να φωτίσουμε και προς τα κάτω, με την έλλειψη δε βιδών, σε περίπτωση αλλαγής κομμένου λαμπτήρα δεν χρειάζεται ούτε να μπει κανείς στο νερό ούτε να κατεβάσει την στάθμη του νερού.

Ο απαιτούμενος αριθμός Υπ. Προβολέων είναι 2 τεμ ... 10 ...

SOULIS ABEE (ΑΦΜ 94018408)
 Λεωφ. Αλεξάνδρας 13, Πεδίον Άρεως
 114 73 Αθήνα.
 TELEX..... 218286 STAL GR
 Τηλεφ. κέντρο..... 64.64.183
 Λογιστήριο..... 64.40.630

Τμήμα ηλεκτρικών — ηλεκτρικών θερμοσι-
 φώνων..... 64.25.223
 Τμήμα κεντρικής θέρμανσης: —
 ψύξης..... 64.24.472
 64.45.651
 Πωλήσεις εκτός Αθηνών..... 64.32.020

Service..... 34.61.731
 Ανταλλακτικά..... 34.61.639
 Εξαγωγές..... 64.62.512
 TELEFAX..... 64.41.765
 Πωλήσεις αλουμινίου..... 64.39.066
 Τηλέγραφ. διεύθ..... SOULTHERM



ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ : 1-5-92

YORK

AIR CONDITIONERS

Α. ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΨΥΞΕΩΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	MODEL	BTU/H	ΤΙΜΗ
7ΠΨΚ0163	Y 90	9.000	245.000
7ΠΨΚ0164	Y 120	12.000	280.000
7ΠΨΚ0165	Y 180	18.000	310.000
7ΠΨΚ0166	Y 240	24.000	355.000

Β. ΨΥΞΗ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ	MODEL	BTU/H	ΤΙΜΗ
7ΠΨΚ0163Α	Y 90	10.500	270.000
7ΠΨΚ0164Α	Y 120	14.000	300.000
7ΠΨΚ0165Α	Y 180	20.500	350.000
7ΠΨΚ0166Α	Y 240	26.500	380.000

* Το κόστος της εγκατάστασης καθορίζεται μετά από συμφωνία και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες του χώρου.

* Μεταφορικά (περιοχή Αθηνών) 5.000.-

5/92

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με Φ.Π.Α. 10%

Ο παρών τιμοκατάλογος καταργεί κάθε προηγούμενο και η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής των τιμών.