

ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

“ Λειτουργίες υποδοχής και φιλοξενίας κατά την διάρκεια των
Ολυμπιακών Αγώνων ”



Επιβλέπων καθηγητής:
κος Καμπισόπουλος Ιωάννης

Σπουδάστρια:
Ιωαννίδου Μαρία

ΠΑΤΡΑ 2003

ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΑΣ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

“ Λειτουργίες υποδοχής και φιλοξενίας κατά την διάρκεια των
Ολυμπιακών Αγώνων ”



Επιβλέπων καθηγητής:
κος Καρμισόπουλος Ιωάννης

Σπουδάστρια:
Ιωαννίδου Μαρία

Αριθμός Μητρώου: 3143

ΠΑΤΡΑ 2003

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 6302

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ"

ΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΔΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΙΤΗΤΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ"

ΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος.....	1
Εισαγωγή.....	2
1. Ιστορική Αναδρομή.....	4
2. Η διαδικασία ανάληψης των Ολυμπιακών Αγώνων.....	9
2.1 Εισαγωγή.....	9
2.2 Συμβάσεις – Μνημόνια.....	10
2.3 Ανάλυση της διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων.....	11
2.3.1 Χρηματοδότηση υποψηφιότητας.....	11
2.3.2 Νομικό πλαίσιο.....	12
2.3.2.1 Ολυμπιακή Επιτροπή.....	12
2.3.3 Θεσμικό πλαίσιο.....	13
3. Σχεδιασμός - προγραμματισμός εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων.....	16
3.1 Αναμόρφωση της πόλης.....	16
3.1.1 Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Αγώνες και κατασκευάζονται σε όλη την ελληνική επικράτεια.....	17
3.1.2 Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Ολυμπιακούς Αγώνες και κατασκευάζονται στην Αττική.....	18
3.1.3 Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Αγώνες και κατασκευάζονται στην Αθήνα.....	18
3.1.4 Ολυμπιακά έργα.....	18
3.1.5 Λοιπά έργα.....	20
3.2 Τουρισμός και φιλοξενία.....	21
3.2.1 Τουρισμός – κατηγορίες επισκεπτών.....	22
3.2.2 Ανάγκες καταλυμάτων.....	23
3.2.3 Σχεδιασμός φιλοξενίας.....	24
3.3 Σχεδιασμός προσφερόμενων υπηρεσιών.....	25
3.3.1 Μεταφορές.....	25
3.3.1.1 Κυκλοφορία κατά την διάρκεια των Αγώνων.....	26
3.3.1.2 Μεταφορά της Ολυμπιακής Οικογένειας.....	27
3.3.2 Ασφάλεια.....	27
3.3.2.1 Αντικείμενο των μέτρων ασφαλείας.....	27
3.3.3 Ιατρικές υπηρεσίες.....	28

3.3.3.1 Σκοπός του ιατρικού προγράμματος.....	28
3.3.4 Διατροφή.....	29
3.3.4.1 Υπολογισμός των αναγκών επισιτισμού.....	29
4. Υπάρχουσες υποδομές.....	31
4.1 Υποδομές καταλυμάτων.....	32
4.2 Ξενοδοχειακό δυναμικό.....	33
4.3 Συνεδριακό δυναμικό.....	35
4.4 Υποδομή λιμένων αναψυχής.....	37
5. Εκσυγχρονισμός και νέα έργα κάλυψης των Ολυμπιακών Αγώνων.....	38
5.1 Αναβάθμιση των τουριστικών καταλυμάτων.....	38
5.1.1 Επενδύσεις υπαγχείσες στον Αναπτυξιακό Νόμο 2601/98... 40	
5.1.2 Εκσυγχρονισμός μικρών καταλυμάτων.....	41
5.2 Νέα έργα εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων.....	41
5.2.1 Επενδύσεις σε ξενοδοχειακές μονάδες.....	42
5.2.2 Επενδύσεις σε συνεδριακά κέντρα.....	46
5.2.3 Επενδύσεις σε λιμένες αναψυχής.....	47
6. Υποδομές φιλοξενίας.....	48
6.1 Ολυμπιακά ξενοδοχεία.....	48
6.2 Ολυμπιακά κρουαζιερόπλοια.....	49
6.3 Χωριά δημοσιογράφων.....	50
6.4 Ενοικιαζόμενες κατοικίες.....	51
6.4.1 Προδιαγραφές ενοικιαζόμενων κατοικιών.....	52
7. Επικρατούσα κατάσταση.....	53
7.1 Γενικά στοιχεία προόδου των Ολυμπιακών Έργων.....	53
7.2 Οι σημαντικότερες δραστηριότητες της Οργανωτικής Επιτροπής.....	54
7.2.1 Ολυμπιακό χωριό.....	56
7.2.2 Ολυμπιακά ξενοδοχεία.....	56
7.2.3 Χωριά Τύπου.....	57
7.2.4 Φιλοξενία Ολυμπιακών επισκεπτών.....	57
8. Ρόλος και σημασία της φιλοξενίας εν Ελλάδι.....	58
9. Προοπτικές εξέλιξης.....	62
10. Συμπεράσματα.....	69
Βιβλιογραφία / Πηγές.....	72
Παραρτήματα.....	75

“ Όπως τη μέρα δεν υπάρχει στον ουρανό
άστρο θερμότερο και φωτεινότερο από τον Ήλιο,
έτσι δεν υπάρχουν και Αγώνες ανώτεροι
από τους Ολυμπιακούς ”

Πίνδαρος, 5^{ος} αιώνας π.Χ.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Οι Ολυμπιακοί Αγώνες Αθήνα 2004 αποτελούν ένα γεγονός ορόσημο στη σύγχρονη ελληνική ιστορία. Ένα μεγάλο εθνικό όραμα για την πραγματοποίηση του οποίου χρειάζεται η αφύπνιση, η συμμετοχή και η συσπείρωση του συνόλου του ελληνικού πληθυσμού.

Γεγονός αναμφισβήτητο, αποτελεί η ευκαιρία που προσφέρεται προκειμένου να παρακολουθήσουμε όλοι από κοντά και να βιώσουμε την μοναδική, έντονη και προπάντων συναρπαστική εμπειρία των Ολυμπιακών Αγώνων.

Ας μην ξεχνάμε τους αρχαίους Έλληνες, οι οποίοι αντιμετώπιζαν τους αγώνες σαν ένα πολύ σημαντικό γεγονός απόρροια της μεγάλης τους αγάπης προς τον αθλητισμό.

Μολονότι, έχουν περάσει εκατοντάδες χρόνια από τότε, στην Ελλάδα η Ολυμπιακή φλόγα εξακολουθεί να καίει πιο δυνατά και πιο φωτεινά από ποτέ!

Η εργασία αυτή αποτελεί μια συνοπτική αλλά και περιεκτική παρουσίαση των λειτουργιών υποδοχής και φιλοξενίας κατά την διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων.

Η μεγάλη έκταση του θέματος, η συλλογή, ταξινόμηση και παρουσίαση των στοιχείων αποτέλεσαν σημεία προβληματισμού καθ' όλη την διάρκεια αυτής της εργασίας.

Ωστόσο, το ενδιαφέρον που παρουσιάζει το θέμα αποτέλεσε ισχυρό κίνητρο για συνέχιση και ολοκλήρωση αυτής της προσπάθειας. Στο σημείο αυτό οφείλεται να αναφερθεί η σημαντική και πλέον ουσιαστική βοήθεια της κυρίας Κυρατζή και της κυρίας Βαρθάλη, που παρείχαν αφειδώς οποιαδήποτε πληροφορία τους ζητήθηκε.

Στην παρούσα εργασία γίνεται λόγος για τις υπάρχουσες υποδομές φιλοξενίας, στα καταλύματα που θα χρησιμοποιηθούν και στην επικρατούσα κατάσταση. Η συγκέντρωση των στοιχείων έγινε από τον περιοδικό και ημερήσιο τύπο, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ., από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, από το διαδίκτυο, αλλά κυρίως από την Ολυμπιακή Επιτροπή.

Τέλος, ευχαριστίες οφείλονται και στον καθηγητή κύριο Καμπισόπουλο Ιωάννη για την άμεση ευκαιρία ενασχόλησης μου με το συγκεκριμένο θέμα.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων σε μία πόλη αποτελεί το μεγαλύτερο αθλητικό γεγονός του κόσμου, αλλά και σημαντικό οικονομικό, κοινωνικό και πολιτιστικό γεγονός, η αξιοποίηση του οποίου δύναται να έχει μακροχρόνιες ευεργετικές επιπτώσεις σε ολόκληρη τη χώρα.

Η καλή προετοιμασία και οργάνωση τους απαιτεί σημαντικές επενδύσεις σε έργα υποδομής, αθλητικών και όχι μόνο, μεγάλες δαπάνες στην οργάνωση των Αγώνων και μεγάλη συμμετοχή των κατοίκων της πόλης που τους φιλοξενεί σε εθελοντική βάση. Αυτός είναι και ο λόγος που η Διεθνής Ολυμπιακή Επιτροπή αποφασίζει αρκετό χρόνο πριν την ανάθεση των Αγώνων σε μία συγκεκριμένη πόλη, συνήθως επτά χρόνια, για να δοθεί η δυνατότητα της καλύτερης δυνατής οργάνωσης.

Η Αθήνα, πρωτεύουσα της Ελλάδας, οικονομικό και πολιτιστικό κέντρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, είναι η πόλη που θα διοργανώσει το 2004 τους εικοστούς όγδοους σύγχρονους Ολυμπιακούς Αγώνες. Εκατόν οχτώ χρόνια μετά την αναβίωση των Ολυμπιακών Αγώνων, το 1896 στο Καλλιμάρμαρο Παναθηναϊκό Στάδιο, η Αθήνα ετοιμάζεται να φιλοξενήσει και πάλι τους Αγώνες. Με πληθυσμό 4.000.000 κατοίκων αποτελεί έναν από του πλέον δημοφιλείς προορισμούς στον πλανήτη, καθώς αναγνωρίζεται η μοναδική ιστορική και πολιτισμική συνεισφορά της στο πέρασμα των αιώνων. Η ελληνική πρωτεύουσα, που απλώνεται γύρω από τον ιερό βράχο της Ακρόπολης και τον Παρθενώνα, με τα εκατοντάδες μνημεία της σαγηνεύει κάθε επισκέπτη, προκαλώντας υπέρμετρο δέος και σεβασμό.

Η Αθήνα, πυρήνας μίας δυναμικά αναπτυσσόμενης σε όλα τα επίπεδα Ελλάδας, έχει αναλάβει να διαδραματίσει ένα σημαντικό ρόλο ως μητρόπολη της ευρύτερης περιοχής. Η οργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 επισπεύδει την ολοκλήρωση μεγάλων έργων υποδομής που καθιστούν την Αθήνα μία από τις πλέον σύγχρονες πόλεις ανά τον κόσμο.

Στόχος της παρούσης μελέτης είναι να διαπιστωθεί αν υπάρχει η απαιτούμενη υποδομή για την φιλοξενία των επισκεπτών και όλων των μελών της ευρύτερης Ολυμπιακής Οικογένειας κατά την περίοδο πραγματοποίησης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και να εξακριβωθεί αν η ξενοδοχειακή υποδομή ανταποκρίνεται στην ποιότητα και την ποσότητα της αναμενόμενης τουριστικής ζήτησης. Είναι δεδομένο ότι οι Αγώνες θα προκαλέσουν έξαρση ζήτησης κλινών, η οποία θα είναι ιδιαίτερως έντονη κατά το χρονικό διάστημα διεξαγωγής των Αγώνων.

Η επιρροή των Ολυμπιακών Αγώνων αναμένεται να φέρει την αναζητούμενη νέα πνοή στη διάρθρωση του τουριστικού προϊόντος της χώρας, που με τη σειρά του στοχεύει

στην αναβάθμιση της τουριστικής ζήτησης, τόσο κατά τον χρόνο τελέσεως των αγώνων όσο και για ορισμένο χρονικό διάστημα πριν και ιδίως μετά την διεξαγωγή τους.

Η μελέτη διακρίνεται σε δέκα κεφάλαια. Αναλυτικότερα, στο πρώτο κεφάλαιο γίνεται αναφορά στα χαρακτηριστικά Ολυμπιάδων από το 776 π.Χ. έως το 2000. Στο δεύτερο κεφάλαιο αναφέρονται οι διαδικασίες ανάληψης των Ολυμπιακών Αγώνων. Επιπλέον, αναφέρεται το νομικό και το θεσμικό πλαίσιο των Ολυμπιακών Αγώνων. Στο τρίτο κεφάλαιο παρουσιάζεται ο σχεδιασμός και ο προγραμματισμός που απαιτούνται να γίνουν για την πραγματοποίηση των Ολυμπιακών Αγώνων, με επίκεντρο τα έργα υποδομής που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τους Αγώνες. Στο τέταρτο κεφάλαιο εξετάζονται οι υπάρχουσες υποδομές καταλυμάτων. Στο ίδιο κεφάλαιο εξετάζεται και ειδικότερα η ξενοδοχειακή υποδομή της Αττικής, της ευρύτερης περιοχής της Αττικής και στο ευρύτερο σύνολο της χώρας. Επίσης, στο ίδιο κεφάλαιο παρουσιάζονται οι υποδομές σε συνεδριακούς χώρους και σε λιμένες αναψυχής. Στο πέμπτο κεφάλαιο γίνεται λόγος για τον εκσυγχρονισμό που θα προβούν τα τουριστικά καταλύματα με σκοπό την αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών τους και τα νέα έργα κάλυψης των Ολυμπιακών Αγώνων. Στο έκτο κεφάλαιο παρουσιάζονται οι υποδομές φιλοξενίας των επισκεπτών και όλων των μελών της ευρύτερης Ολυμπιακής Οικογένειας. Το έβδομο κεφάλαιο αναφέρεται στην επικρατούσα κατάσταση. Ο ρόλος και η σημασία της φιλοξενίας εν Ελλάδι παρουσιάζεται στο όγδοο κεφάλαιο. Οι προοπτικές εξέλιξης στον τομέα του τουρισμού αναφέρονται στο ένατο κεφάλαιο. Τα συμπεράσματα παραθέτονται στο δέκατο και τελευταίο κεφάλαιο της εργασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

1. Ιστορική αναδρομή

Το μακρύ ταξίδι των Ολυμπιακών Αγώνων ξεκινά πριν από 2.700 χρόνια. Σύμφωνα με πηγές που αναφέρονται στην Ολυμπιακή ιστορία, οι πρώτοι Ολυμπιακοί Αγώνες καθιερώθηκαν θεσμικά στην Ελλάδα το 776 π.Χ. Η διοργάνωση τους έγινε από τον Βασιλιά Ίφιο της Ηλείας. Ήταν αφιερωμένοι σε Έλληνες θεούς και τελούνταν στην Ολυμπία, η οποία ήταν γνωστή για τους μεγαλοπρεπείς ναούς του Δία και της Ήρας. Αρχικά συνδύαζαν θρησκευτικές τελετές με αθλητικά αγωνίσματα, πολλά από τα οποία ήταν εμπνευσμένα από αρχαίους Ελληνικούς μύθους.

Οι αρχαίοι Αγώνες είχαν τόσο σημαντικό ρόλο στην Ελλάδα, ώστε τα τέσσερα χρόνια μεταξύ κάθε Ολυμπιάδας αποτελούσαν και τη μονάδα μέτρησης του χρόνου. Συμμετείχαν αθλητές από κάθε γωνιά της Ελλάδος με σκοπό να κερδίσουν τον κότινο, στεφάνι από κλαδί αγριελιάς¹, και να επιστρέψουν ως ήρωες στις πόλεις – κράτη τους. Εκτός όμως από την μεγάλη νίκη, η ευγενής άμιλλα, ο αθλητισμός, η ειρήνη και η παιδεία βρίσκονταν στην καρδιά των Αγώνων και στοιχειοθετούσαν τον πυρήνα του Ελληνικού πολιτισμού.

Με την πάροδο του χρόνου, η ανάπτυξη των Αγώνων συνοδεύτηκε από τη διαμόρφωση ενός συγκεκριμένου προγράμματος αγωνισμάτων και την εφαρμογή της Ολυμπιακής Εκεχειρίας. Η διεξαγωγή τους διήρκεσε τελικά σχεδόν 12 αιώνες, έως ότου ο Αυτοκράτορας Θεοδόσιος Α΄ το 393 μ.Χ., μετά την τέλεση της 293^η Ολυμπιάδας, εξέδωσε διάταγμα το οποίο απαγόρευε την τέλεση παρόμοιων “παγανιστικών τελετών” ισχυριζόμενος ότι με τους Αγώνες, ένα υπερβολικά μεγάλο μέρος του ενδιαφέροντος του κόσμου εξαντλείτο σε αθλητικές και πνευματικές διοργανώσεις. Ωστόσο, οι Ολυμπιακοί Αγώνες συνεχίστηκαν να διεξάγονται στις Ελληνικές πόλεις της Ανατολής ως το 510 μ.Χ. οπότε ο αυτοκράτορας Ιουστίνος απαγόρευσε και εκεί την τέλεση τους. Εντούτοις, τα Ολυμπιακά Ιδεώδη² επιζούν διαμέσου των αιώνων και τελικά αναβιώνουν στα τέλη του 19^{ου} αιώνα με την αποφασιστική συμβολή του Γάλλου Βαρόνου Pierre de Coubertin, ο οποίος κατόρθωσε να μετουσιώσει την Ολυμπιακή Ιδέα σε απτή πραγματικότητα. Στη διάρκεια του Διεθνούς αθλητικού

¹ Ο Ίφιος είχε βρει μια από τις ελιές στο ιερό άλσος, η οποία ήταν καλυμμένη από ιστούς αράχνης, και την περιέφραξε και μετέπειτα από τα κλαδιά της πλέκονταν τα στεφάνια για τους νικητές. Ο Δαΐκος από την Μεσσηνία, ήταν ο πρώτος Ολυμπιονίκης που στεφανώθηκε με ελιά. Η ελιά υπήρξε σύμβολο ειρήνης, τιμής και στρατιωτικής εξάσκησης, στην αθλητική ανδρεία και συντροφικότητα.

² Τα Ολυμπιακά Ιδεώδη εξέφραζαν την ευγενή άμιλλα, την ταυτόχρονη εκγύμναση του σώματος και του πνεύματος, την επιδίωξη της συνεννόησης των ανθρώπων και την επίτευξη της ειρήνης. Από το Ολυμπιακό Ιδεώδες γεννήθηκε η αρετή, για την κατάκτηση της οποίας έχει χρέος να αγωνίζεται ο άνθρωπος.

συνεδρίου που συγκλήθηκε στο Παρίσι το 1894, εγκρίθηκε ομόφωνα από τους αντιπροσώπους δεκατριών χωρών, η πρόταση του Έλληνα αντιπροσώπου Δημητρίου Βικελά να γίνουν οι Αγώνες στην Ελλάδα. Η αρχική σκέψη ήταν να γίνουν στην κοιτίδα τους, την Ολυμπία. Κάτι τέτοιο όμως θα απαιτούσε τεράστιες οικονομικές θυσίες και έτσι οι αγώνες διεξήχθησαν στην Αθήνα, με την τεράστια οικονομική συμβολή του Γεωργίου Αβέρωφ, που χρηματοδότησε την κατασκευή του σταδίου. Η επιλογή της Αθήνας ήταν μια συμβολική αναγνώριση της προσφοράς της Ελλάδας στο δυτικό πολιτισμό.

Οι πρώτοι σύγχρονοι Ολυμπιακοί Αγώνες τελέστηκαν με μεγάλη λαμπρότητα το 1896 στην Αθήνα, την πρώτη διοργανώτρια πόλη, στο Παναθηναϊκό Στάδιο.

Στην πρώτη αυτή Ολυμπιάδα οι χώρες δεν συμμετείχαν με επίσημες ομάδες. Η συμμετοχή ήταν ελεύθερη και πήραν μέρος αθλητικοί σύλλογοι και άτομα που είχαν φτάσει στην Αθήνα με δικά τους έξοδα. Έγιναν μόνο 44 αγωνίσματα και αυτά μόνο αντρικά. Μορφή των πρώτων σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων αποτέλεσε ο Σπύρος Λούης³, του οποίου η νίκη στο Μαραθώνιο παρέμεινε ιστορική για την Ελλάδα. Κι όμως ο Λούης ήταν ένας από αυτούς που δεν είχαν ασχοληθεί πρωτύτερα με τον αθλητισμό!

Καθ' όλο τον 20^ο αιώνα πραγματοποιήθηκαν είκοσι τρεις Ολυμπιάδες αντί για είκοσι έξι. Το 1900 διεξήχθησαν οι 2^{οι} Ολυμπιακοί Αγώνες στο Παρίσι, οι οποίοι χωρίς κανένα πρόγραμμα διοργάνωσης απέτυχαν. Οι 3^{οι} Αγώνες ανατέθηκαν στο Σαιν Λούης το 1904. Το πρόγραμμα που καταρτίστηκε ήταν τεράστιο και περιείχε ποικίλες εκδηλώσεις με αποτέλεσμα οι αγώνες να διαρκέσουν μερικούς μήνες. Το 1908 οι Αγώνες ήταν προγραμματισμένοι να γίνουν στη Ρώμη, αλλά μια έκρηξη του Βεζούβιου το 1906 ανάγκασε την ιταλική κυβέρνηση να δηλώσει αδυναμία πραγματοποίησής τους. Έτσι ανατέθηκε η διοργάνωση της 4^{ης} Ολυμπιάδας στο Λονδίνο, η οποία κράτησε έξι ολόκληρους μήνες. Οι 5^{οι} Ολυμπιακοί Αγώνες το 1912 έγιναν στην Στοκχόλμη και ήταν η πρώτη φορά που αντιπροσωπεύονταν με αθλητές από τις πέντε ηπείρους. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί η πρώτη χρήση των ηλεκτρονικών χρονομέτρων και "Φώτο-φίνις" στους τερματισμούς των δρόμων. Στο Βερολίνο είχε προγραμματιστεί η 6^η Ολυμπιάδα το 1916, όμως την περίοδο εκείνη εκτυλίσσονταν ο πρώτος παγκόσμιος πόλεμος με αποτέλεσμα αυτή η διοργάνωση να

³ Ο ολυμπιονίκης μαραθωνοδρόμος Σπύρος Λούης, αγωνίστηκε μεταξύ δεκαοχτώ συμμετεχόντων αθλητών, εκ των οποίων οι δώδεκα ήταν Έλληνες. Οι δρομείς ξεκίνησαν το μεσημέρι της Παρασκευής από το Μαραθώνα, και αφού διένυσαν την κλασική διαδρομή του σύγχρονου Μαραθωνίου των 42 χλμ., τερμάτισαν στο Παναθηναϊκό Στάδιο, με προπορευόμενο τον Σπύρο Λούη, ο οποίος κάλυψε την διαδρομή σε δυόμισι ώρες. Δεύτερος τερμάτισε ο Βασιλάκος με χρόνο τρεις ώρες 6' και 3" και τρίτος ο Σ. Μπελάκος σε τρεις ώρες 6' και 30". Η συμμετοχή γνωστών ονομάτων του στίβου και φυσικά πιθανότερων νικητών, συντέλεσε ώστε η απρόσμενη νίκη του Λούη να αποτελέσει για τους Έλληνες γεγονός εθνικής σημασίας. Ο Γάλλος ακαδημαϊκός Michel Brial, ο οποίος είχε δώσει την ιδέα καθιέρωσης του Μαραθωνίου, προσέφερε στον νικητή αργυρό κύπελλο από τη συλλογή του. Η δημοτικότητα του Λούη έφτασε στο αποκορύφωμα της, ενώ οι ιστορίες και οι μύθοι που άρχισαν να διαπλέκονται γύρω από το όνομα του ξεπέρασαν κάθε προηγούμενο.

μην πραγματοποιηθεί ποτέ. Το 1920 η Αμβέρσα ήταν η πόλη που θα υποδεχόταν τους 7^{ους} Ολυμπιακούς Αγώνες. Πρώτη φορά υψώθηκε η σημαία των Ολυμπιακών Αγώνων, η οποία μέχρι και σήμερα συνεχίζει να έχει πέντε ενωμένους χρωματιστούς κύκλους, στα χρώματα μπλε, μαύρο, κόκκινο, κίτρινο και πράσινο τοποθετημένους σε λευκό φόντο. Ο κάθε κύκλος συμβολίζει και από μια ήπειρο ενωμένη η μία με την άλλη, ενώ το λευκό συμβολίζει την ειρήνη. Επίσης, για πρώτη φορά ακούστηκε και ο Ολυμπιακός όρκος των αθλητών που συμμετείχαν, για την τιμή των χωρών τους και την δόξα του αθλητισμού. Για δεύτερη φορά μέσα σε είκοσι χρόνια το Παρίσι ξαναπαίρνει την εντολή να διοργανώσει την 8^η Ολυμπιάδα το 1924. Αυτή τη φορά ήταν όλα καλώς οργανωμένα. Υπήρχαν αθλητικές ομοσπονδίες που είχαν συντάξει τους κανονισμούς των αθλημάτων, για τους οποίους έφεραν την ευθύνη. Η τελετή λήξης της Ολυμπιάδας πραγματοποιήθηκε με την προσθήκη ενός τελετουργικού σημείου, που εξυμνούσε για μία ακόμα φορά την Ελλάδα. Στους ιστούς που ανέβάζαν τις σημαίες των χωρών των τριών πρώτων νικητών στα διάφορα αγωνίσματα κατά την απονομή των μεταλλίων, ανυψώθηκαν τρεις σημαίες με την ακόλουθη σειρά, καθώς ακουγόταν και οι αντίστοιχοι εθνικοί ύμνοι. Της Ελλάδας στο δεξιό ιστό σαν την χώρα που γέννησε τους Ολυμπιακούς Αγώνες και που συνέβαλε στην αναβίωση και τη καθιέρωση τους, στο μεσαίο της Γαλλίας, επειδή ήταν η χώρα που διοργάνωσε εκείνη την χρονιά τους Αγώνες και στον αριστερό της Ολλανδίας, της χώρας δηλαδή που θα τους φιλοξενούσε στην επόμενη διοργάνωση. Από τότε η τέλεση αυτή επαναλαμβάνεται στη λήξη κάθε Ολυμπιάδας με την σημαία της Ελλάδας πάντα στο δεξιό ιστό και τις άλλες δύο να εναλλάσσονται ανάλογα. Το 1928 στο Αμστερνταμ διοργανώνεται η 9^η Ολυμπιάδα. Η έναρξη των Αγώνων συνοδεύτηκε από δύο καινούργια τελετουργικά στοιχεία. Η Ολυμπιακή φλόγα που άναψε για πρώτη φορά και έκαιγε σε όλη την διάρκεια των Αγώνων ήταν το ένα, και το άλλο ήταν η απόφαση που πάρθηκε από τότε και στο εξής η Ελληνική ομάδα να μπαίνει επικεφαλής στην παρέλαση των αθλητών. Οι 10^{οι} Ολυμπιακοί Αγώνες φιλοξενήθηκαν το 1932 στο Λος Άντζελες, όπου φτιάχτηκε ένα τεράστιο στάδιο, το "Κολιζέουμ", αγωνιστικοί χώροι για τα υπόλοιπα αθλήματα και ένα Ολυμπιακό Χωριό για τους αθλητές. Από τότε ανάμεσα στις υποχρεώσεις κάθε διοργανώτριας πόλης ήταν και η δημιουργία ενός παρόμοιου χωριού. Η Διεθνής Ολυμπιακή Επιτροπή το 1931 έδωσε την εντολή στη Γερμανία να διοργανώσει την 11^η Ολυμπιάδα στο Βερολίνο. Τότε για πρώτη φορά η τηλεόραση, θα μετέδιδε την εικόνα των Αγώνων απευθείας σε είκοσι μεγάλες αίθουσες. Επίσης έγινε και καθιερώθηκε από τότε το άναμμα της Ιερής Ολυμπιακής Φλόγας στην Ολυμπία. Η 12^η Ολυμπιάδα το 1940 είχε οριστεί στο Τόκιο, όμως το γεγονός ότι το

1938 ξέσπασε πόλεμος μεταξύ Ιαπωνίας και Κίνας, είχε σαν συνέπεια να ανατεθεί η διοργάνωση τους στο Ελσίνκι. Όμως ο Δεύτερος Παγκόσμιος πόλεμος που ξέσπασε το 1939 δεν επέτρεψε στην Ολυμπιάδα να πραγματοποιηθεί. Το 1944 είχε αποφασιστεί οι Ολυμπιακοί Αγώνες να εκτυλιχθούν στο Λονδίνο, αλλά ο πόλεμος συνεχιζόταν και έτσι ούτε οι 13^{οι} Αγώνες διεξήχθησαν. Το 1948 διεξάγονται τελικά οι 14^{οι} Ολυμπιακοί Αγώνες. Παρόλο τις αντιξοότητες, λόγω της έλλειψης οικονομικών μέσων, οι Αγώνες σημείωσαν ιδιαίτερη επιτυχία σε όλους τους τομείς. Η 15^η Ολυμπιάδα τελέσθηκε στο Ελσίνκι το 1952 κάτω από την σκιά του πολέμου και κατάφερε να "διαλύσει" τους πάγους της πολιτικής ψυχρότητας. Το 1956 η Ολυμπιακή Επιτροπή αναθέτει την διοργάνωση στη Μελβούρνη. Στη 16^η Ολυμπιάδα δεν έλειψαν τα προβλήματα, αφού δημιουργήθηκαν κάποιες τοπικές πολεμικές συγκρούσεις με παγκόσμιο όμως αντίκτυπο. Οι 17^{οι} Ολυμπιακοί Αγώνες πραγματοποιήθηκαν στη Ρώμη το 1960 και στο άναμμα της Ιερής Ολυμπιακής φλόγας στο στάδιο, ακούστηκε από χορωδία, στα Ελληνικά, "το αρχαίο πνεύμα αθάνατο", ο Ολυμπιακός Ύμνος που είχε γράψει ο Παλαμάς και είχε μελοποιήσει ο Σαμαράς, για την πρώτη Ολυμπιάδα στην Αθήνα το 1896. Ύστερα από την Ρώμη, θα ακουγόταν σε κάθε έναρξη Αγώνων, ως ο επίσημος Ύμνος των Ολυμπιακών Αγώνων. Στο Τόκιο το 1964 τελέστηκε η 18^η Ολυμπιάδα με μεγάλες οικονομικές δαπάνες, και από τότε κάθε διοργανώτρια χώρα ξόδευε όλο και περισσότερα, για να ξεπεράσει σε εντυπώσεις την προηγούμενη. Το 1968 στην Πόλη του Μεξικού διοργανώνονται οι 19^{οι} Ολυμπιακοί Αγώνες. Το υψόμετρο όμως της πόλης θα δημιουργούσε πρόβλημα στους αθλητές και προτάθηκε το 1965 να καθιερωθούν "προ-ολυμπιακές εβδομάδες" στο ίδιο διάστημα με αυτό των Αγώνων, καθώς επίσης, φιλοξενία στις αποστολές δύο εβδομάδες πριν από την έναρξη των Αγώνων. Το 1972, τριάντα έξι χρόνια μετά την Ολυμπιάδα του Βερολίνου, μια άλλη Γερμανική πόλη, το Μόναχο αναλάμβανε τη διοργάνωση της 20^{ης} Ολυμπιάδας. Ήταν τότε που μια μεγάλη τραγωδία έπληξε καίρια το ιδανικό του Ολυμπισμού. Παλαιστίνιοι οπλοφόροι σκότωσαν δύο Ισραηλίτες αθλητές και συνέλαβαν εννιά όμηρους, τους οποίους εκτέλεσαν μετά. Το 1976 στο Μόντρεαλ αποφασίστηκε να διεξαχθεί η 21^η Ολυμπιάδα, η οποία θα μπορούσε να χαρακτηριστεί σαν η Ολυμπιάδα της ηλεκτρονικής τεχνολογίας, αφού το εντυπωσιακό άναμμα της φλόγας και η τηλεμεταφορά της με λέιζερ σε κλάσματα του δευτερολέπτου από την Αθήνα στο Μόντρεαλ έγινε ταχύτατα. Η ανάθεση της 22^{ης} Ολυμπιάδας στη Μόσχα το 1980 έγινε κάτω από το μπουκόταζ των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής (Η.Π.Α.). Ο αθλητισμός και η ιδέα του Ολυμπισμού, όμως, ήταν αυτά που κέρδισαν και συνεπώς επικράτησαν. Στο "Μεμόριαλ Κολοζέουμ" του Λος Άντζελες, στο στάδιο που πριν από

πενήντα χρόνια είχαν φιλοξενηθεί οι 10^{οι} Ολυμπιακοί Αγώνες, έγιναν και οι 23^{οι} το 1984. Η Ολυμπιάδα αυτή προετοιμάστηκε καλύτερα από κάθε προηγούμενη, τόσο από την πλευρά της διοργάνωσης όσο και από την καθαρά αθλητική της πλευρά. Τα ρεκόρ άρχισαν να σημειώνονται στο Σεούλ το 1988, πριν ακόμα αρχίσουν οι 24^{οι} Αγώνες. Τα αθλήματα και τα αγωνίσματα αυξήθηκαν, καθώς και η συμμετοχή χωρών και αθλητών, που ξεπέρασαν κατά πολύ κάθε προηγούμενο. Το 1992 στη Βαρκελώνη διεξάγονται οι 25^{οι} Ολυμπιακοί Αγώνες, οι οποίοι δεν θα είχαν πετύχει χωρίς την εθελοντική και επίμοχθη συνεργασία δεκάδων χιλιάδων νέων, που προσέφεραν τις υπηρεσίες τους αφιλοκερδώς. Η 26^η Ολυμπιάδα της Ατλάντας το 1996, βασιζόταν στην τελευταία εξέλιξη της ηλεκτρονικής τεχνολογίας. Όμως, η υπερβολική έμφαση στη διαφήμιση, η ανεπαρκής οργάνωση, οι χασοτικές μεταφορές και τα αναποτελεσματικά μέτρα ασφάλειας, υπήρξαν αρνητικά στοιχεία. Στο Σίδνεϋ, τον 21^ο αιώνα τελέστηκαν οι 27^{οι} κατά σειρά Ολυμπιακοί Αγώνες, οι οποίοι προσπάθησαν να προβάλλουν με επιτυχή αποτελέσματα το τουρισμό της συγκεκριμένης Ηπείρου. Στο διάστημα που μεσολάβησε πριν τους Αγώνες οργανώθηκαν ποικίλης ύλης φεστιβάλ και προγραμματίστηκαν αξιοσημείωτα πολιτιστικά γεγονότα.

Στα εκατό αυτά χρόνια των Αγώνων το μόνο εμπόδιο πραγματοποίησης τους στάθηκαν οι δύο παγκόσμιοι πόλεμοι. Μέσα στη δίνη των πολέμων, των πολιτικών αναταραχών και των εθνικών προβλημάτων που διήλθε ο θεσμός από τη γέννηση του, η επιβίωση του μέχρι τις μέρες μας οφείλεται στο ευγενές Ολυμπιακό πνεύμα, το οποίο όντως φαίνεται να μην έχει σβήσει όπως περίλαμπρα το συμβολίζει η Ολυμπιακή φλόγα.

Σήμερα, στην αυγή της 3^{ης} χιλιετίας, οι Αγώνες επιστρέφουν στο λίκνο τους, στη χώρα που γεννήθηκαν και θεσπίστηκαν, την πόλη όπου αναβίωσαν και υπερίσχυσαν μέσα από την πάροδο των αιώνων. Το 2004, η Ελλάδα καλείται να αναδείξει τα Ολυμπιακά της ιδεώδη, υποβάλλοντας τον αθλητισμό στην υπηρεσία της ειρήνης.

Όταν η Ολυμπιακή φλόγα φτάσει στην Αθήνα το 2004, για να αρχίσουν οι 28^{οι} σύγχρονοι Ολυμπιακοί Αγώνες, η εκδήλωση αυτή θα πραγματοποιήσει έναν πλήρη κύκλο. Η διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων για την Αθήνα έχει ιστορικές διαστάσεις, γιατί όπως είπε και ο πρόεδρος της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής, Χουάν Αντόνιο Σάμαρανκ, "Οι αγώνες της Αθήνας δεν εμπνέονται ούτε εκφράζουν μόνο τον αθλητισμό και τον πολιτισμό αλλά και την ιστορία."

Αισθανόμαστε το χρέος να αγωνισθούμε για να αποκτήσει ξανά ο αθλητισμός το νόημα και τη σημασία που είχε στην Αρχαία Ελλάδα. Να γίνει, δηλαδή, μέρος της κοινωνικής ζωής του ανθρώπου και αναπόσπαστο κομμάτι της παιδείας του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ

ΤΩΝ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

2. Η διαδικασία ανάληψης των Ολυμπιακών Αγώνων

2.1 Εισαγωγή

Η ανάθεση της τέλεσης των Αγώνων στην Αθήνα για το 2004 από την Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή (ΔΟΕ) αποτέλεσε μία εξαιρετικά πολύπλοκη και χρονοβόρα διαδικασία, κυρίως μετά τη λεγόμενη εμπορευματοποίηση των συγκεκριμένων Αγώνων διεθνώς⁴. Για την φιλοξενία των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, είχαν εκφράσει το ενδιαφέρον τους έντεκα πόλεις, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο φάκελος υποψηφιότητας της εν λόγω πόλης ήταν ογκώδης και απαιτούσε τη στήριξη πολλών παραγόντων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα προκειμένου να κερδίσει την ψήφο των "Αθανάτων"⁵ της ΔΟΕ.

"Κλειδιά" για την ανάθεση διαχείρισης και τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων στην Ελλάδα το 2004, αποτέλεσαν συντονισμένες προσπάθειες ενός μεγάλου αριθμού αλληλένδετων προγραμμάτων, για τα οποία επιβάλλονταν κατάλληλος σχεδιασμός, μεγιστοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών, οργάνωση, μεθοδικότητα, ενθουσιασμός και ομοψυχία που σαφέστατα επιτεύχθηκαν μέσα από ομαδική και προπάντων δημιουργική δουλειά και συνεργασία.

Για το λόγο αυτό, η εταιρεία "Αθήνα 2004"⁶ συνεργάζεται με ένα πλήθος φορέων, τοπικού και ευρύτερου χαρακτήρα, όπως τη Διυπουργική Επιτροπή, την Ειδική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων, την Συντονιστική Επιτροπή της ΔΟΕ, την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τις Διεθνείς και Εθνικές Αθλητικές Ομοσπονδίες και γενικότερα με κάθε φορέα που συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στην οργάνωση και διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων, ούτω ώστε να διασφαλιστεί η τεχνική αρτιότητα τους. Παράλληλα έχουν υπογραφεί με Δημόσιους αλλά και ιδιωτικούς οργανισμούς συμβάσεις που αφορούν την εύρυθμη και ομαλότερη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων.

⁴ Αξίζει να αναφερθεί ότι η μη εμπορευματοποίηση των Αγώνων θα σήμαινε και την αναπόφευκτη υποβάθμιση τους. Αρχικά για τους Αγώνες του 1984 υπήρχε υποψήφια μόνο μία πόλη, η Τεχεράνη. Η αποτυχία από οικονομικής πλευράς, των Αγώνων του Μόντρεαλ το 1976 ενθάρρυνε πολλές πόλεις να θέσουν υποψηφιότητα για την τέλεση των Αγώνων του 1984. Οι Αγώνες του 1980 είχαν ήδη ανατεθεί στη Μόσχα. Η αλλαγή του καταστατικού της ΔΟΕ, παρέιχε τη δυνατότητα εμπορευματοποίησης των Αγώνων που έδωσε νέο ενδιαφέρον στην ανάληψη τους.

⁵ Ο όρος πιθανότατα έχει επικρατήσει από την εποχή που ένα μέλος της ΔΟΕ ήταν ισόβιο. Σήμερα, όμως, τίθεται όριο ηλικίας μεταξύ των μελών που απαρτίζουν την επιτροπή, τα 75 έτη.

⁶ Φορέας που έχει την ευθύνη οργάνωσης και τέλεσης των Αγώνων.

2.2 Συμβάσεις - Μνημόνια⁷

Η Ολυμπιακή Αγορά περιλαμβάνει ένα πλέγμα οικονομικών δραστηριοτήτων που είναι το αποτέλεσμα της οργάνωσης αυτού του γεγονότος. Ωστόσο απαιτείται τόσο χρόνος όσο και σημαντικοί οικονομικοί πόροι, στοιχεία που καθιστούν απαραίτητη τη σύναψη συμφωνιών - συμβάσεων μεταξύ κράτους και δημόσιων - ιδιωτικών⁸ φορέων. Μερικές συμφωνίες - συμβάσεις παρατίθενται παρακάτω στον Πίνακα 1:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ – ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) Ένωση Ξενοδόχων Αθηνών ⁹	Αναβάθμιση της ξενοδοχειακής υποδομής (Ένωση Ξενοδόχων Αθηνών) Υπογραφή της Ολυμπιακής συμφωνίας (Ένωση Ξενοδόχων Αθηνών) Εφαρμογή του συστήματος κατηγοριοποίησης βάσει των αστεριών (Ε.Ο.Τ.) Διευκόλυνση και επιτάχυνση της διαδικασίας έγκρισης καταλληλότητας για τα νέα ξενοδοχεία (Ε.Ο.Τ.)
Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας (ΥΕΝ)	Παροχή χώρου αγκυροβόλησης στο λιμάνι Αναβάθμιση της υποδομής του λιμανιού
Ιδιωτικός τομέας (εταιρείες κρουαζιερόπλοιων) ¹⁰	Χρήση κρουαζιερόπλοιων για τη διαμονή ομάδων πελατών κατά τη διάρκεια των Αγώνων.
Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ)	Χρήση των συμπληρωματικών μέσων διαμονής (ΣΜΔ) για τη διαμονή ορισμένων ομάδων πελατών κατά τη διάρκεια των Αγώνων
Υπουργείο Ανάπτυξης	Συνεργασία σχετικά με όλα τα θέματα διαμονής κατά τη διάρκεια των Αγώνων.

⁷ Τα Μνημόνια Συμφωνίας καλύπτουν όλους τους τομείς ευθύνης του κάθε αρμόδιου υπουργείου και φορέως που σχετίζεται με τη διοργάνωση των Αγώνων. Η Ο.Ε.Ο.Α. "Αθήνα 2004" παρακολουθεί το χρονοδιάγραμμα, τις Ολυμπιακές προδιαγραφές και τις προσαρμογές όλων των Ολυμπιακών έργων και των εργασιών, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της Σύμβασης της Διοργανώτριας Πόλης. (βλ. Παράρτημα Ι)

⁸ Ο ιδιωτικός τομέας θα παράσχει διαμονή για ειδικές κατηγορίες επισκεπτών όπως:
- εκπρόσωποι των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης (ΜΜΕ)
- αθλητές

⁹ Η ξενοδοχειακή συμφωνία μεταξύ της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών (ΕΞΑ) και της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων "Αθήνα 2004", παρουσία του υπουργού Ανάπτυξης Ν. Χριστοδουλάκη υπογράφηκε στις 4 Ιουλίου 2000. Η συμφωνία αφορά την εξασφάλιση της διαμονής της Ολυμπιακής Οικογένειας (επίσημοι, εκπρόσωποι εταιρειών χορηγών, "αθάνatoi", στελέχη της ΔΟΕ κλπ.) στην Αθήνα κατά την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. (βλ. Παράρτημα ΙΙ)

¹⁰ Τα κρουαζιερόπλοια που θα ελλιμενιστούν στο λιμάνι του Πειραιά κατά βάση, απευθύνονται σε κατηγορίες ατόμων υψηλού εισοδήματος, σε προσκεκλημένους των Μεγάλων Χορηγών των Ολυμπιακών Αγώνων (τουρίστες σημαντικής οικονομικής φύσης και διαμόρφωσης της κοινής γνώμης, τοπικά αλλά και παγκόσμια).

2.3 Ανάληψη της διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων

Όταν η Αθήνα παρέλαβε την Ολυμπιακή Σημαία στην Τελετή Λήξης του Σίδνεϋ, ανέλαβε μια πολύπλοκη οργανωτική "σκυταλοδρομία". Η διοργάνωση του σημαντικότερου αθλητικού γεγονότος στον κόσμο, η οποία πραγματοποιείται κάθε τέσσερα χρόνια απαιτεί την εκτέλεση μεγάλου αριθμού, εξαιρετικά πολύπλοκων, ενεργειών, οι οποίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Τόσο η Ελληνική Κυβέρνηση όσο και η Τοπική Αυτοδιοίκηση της Αθήνας εγγυώνται την πλήρη τήρηση των όρων της Ολυμπιακής σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψην τους όλες τις εγγυήσεις, εκπροσωπήσεις και συμβόλαια όπως αυτά εμπεριέχονται στο φάκελο της διοργανώτριας πόλης, καθώς επίσης και όποιες άλλες δεσμεύσεις έχουν γίνει, είτε γραπτά είτε προφορικά από εκατέρωθεν την Αθήνα και την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή προς τη ΔΟΕ (π.χ. στην ολυμπιακή σύμβαση πιστοποιείται η ελεύθερη πρόσβαση και μετακίνηση στην χώρα, για όλα τα διαπιστευμένα πρόσωπα, με την επίδειξη του διαβατηρίου ή ανάλογου εγγράφου και της ολυμπιακής ταυτότητας).¹¹

Παράλληλα, η Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων (Ο.Ε.Ο.Α.) "Αθήνα 2004", σε στενή συνεργασία με την Ελληνική Κυβέρνηση, εργάζεται φιλόπινα για να ανταποκριθεί στα χρονοδιαγράμματα των πυρετωδών προετοιμασιών. Στόχος της είναι να εξασφαλίσει την άψογη συνεργασία και λειτουργία των 27 τομέων εκτέλεσης του επιχειρησιακού σχεδίου για τους Αγώνες, από την 13^η έως και την 29^η Αυγούστου του 2004.

Η Ελλάδα είναι μία από τις μικρότερες διοργανώτριες πόλεις που ανέλαβε την αποστολή να φιλοξενήσει τους Αγώνες, την 5^η Σεπτεμβρίου 1997, στη Λοζάννη της Ελβετίας, υπογράφοντας τη Σύμβαση Διοργανώτριας Πόλης για τους Αγώνες της 28^{ης} Ολυμπιάδας του 2004.

2.3.1 Χρηματοδότηση υποψηφιότητας

Οι απαραίτητοι οικονομικοί πόροι για τη χρηματοδότηση της υποψηφιότητας έχουν ήδη εξασφαλισθεί, αρχικά, από το ελληνικό δημόσιο και από τις ακόλουθες βασικές πηγές:

- Την Ολυμπιακή λοταρία (ο νόμος που την καθιέρωσε έχει ήδη έρθει στην ελληνική βουλή)
- Τον ΟΠΑΠ
- Την κλήρωση του ΛΟΤΤΟ

¹¹ Διαπίστευση είναι η διαδικασία μέσω της οποίας οι συμμετέχοντες στους αγώνες αποκτούν δικαιώματα πρόσβασης σε συγκεκριμένους χώρους των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, έτσι ώστε να εκτελέσουν το έργο τους. Επίσης, παρέχει το δικαίωμα εισόδου στη χώρα. Για άτομα που θα διαπιστευτούν τους εκδίδεται κάρτα διαπίστευσης, η οποία έχει την φωτογραφία του ατόμου που τη φέρει και ειδικούς κωδικούς.

Εντούτοις, η Ο.Ε.Ο.Α. αναμένει σημαντική βοήθεια στην αντιμετώπιση των οικονομικών απαιτήσεων της Αθήνας που θα προέλθει από ένα μεγάλο αριθμό άλλων πηγών, εκ των οποίων οι πιο σημαντικές θα είναι:

- Οι χορηγοί
- Οι δωρεές

2.3.2 Νομικό πλαίσιο

Η οργάνωση των Αγώνων προϋποθέτει και τη διαμόρφωση κατάλληλου νομικού πλαισίου, τη θέσπιση δηλαδή νόμων και τη συγκρότηση αρμόδιων οργάνων για το σχεδιασμό, την οργάνωση, την επίβλεψη και τη διόρθωση των διαδικασιών που έχουν ορισθεί στο φάκελο υποψηφιότητας, έτσι ώστε να επιτευχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα εντός των ορισμένων χρονικών περιορισμών, όπως αυτοί έχουν τεθεί.

2.3.2.1 Ολυμπιακή Επιτροπή

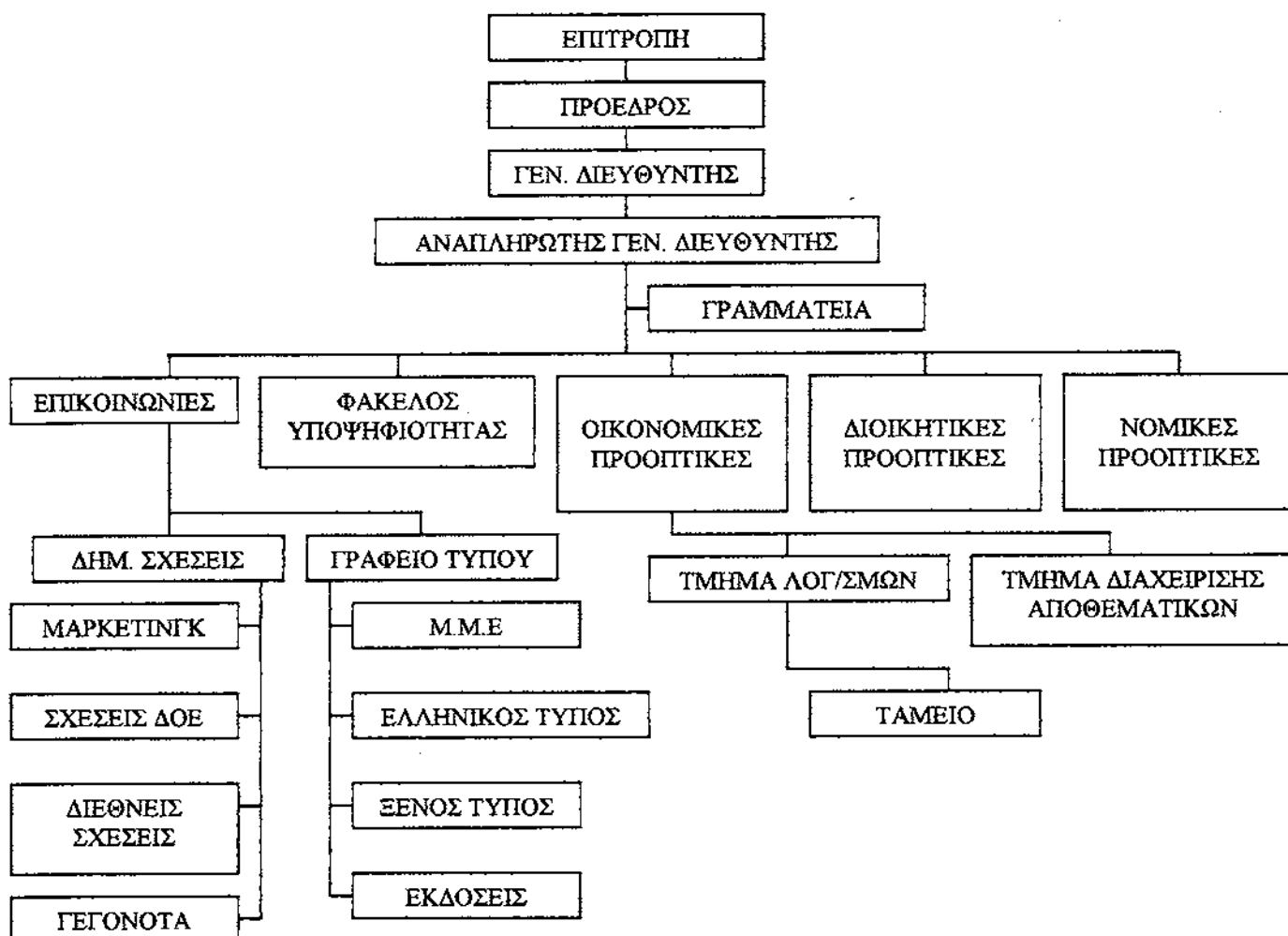
Για τη διευκόλυνση του έργου της προετοιμασίας και του συντονισμού των φορέων, ιδρύθηκε με Πρωθυπουργική απόφαση Υ339/30.4.96,¹² μία οργανωτική επιτροπή για τους Ολυμπιακούς Αγώνες. Σύμφωνα με αυτήν:

- Διευθυντής της Οργανωτικής Επιτροπής "Αθήνα 2004" είναι η κυρία Γιάννα Αγγελοπούλου – Δασκαλάκη.
- Η επιτροπή φέρει όλη την ευθύνη για την υποψηφιότητα, είναι εξουσιοδοτημένη να εκπροσωπήσει τη χώρα, και έχει τη δικαιοδοσία να υπογράψει συμβόλαια και κάθε άλλο έγγραφο.
- Για την επίτευξη των σκοπών της, η οργάνωση βρίσκεται σε στενή συνεργασία με το Δήμαρχο Αθηναίων, κύριο Δημήτρη Αβραμόπουλο, τον Υπουργό Αθλητισμού, κύριο Ανδρέα Φούρα, και τον πρόεδρο της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής, κύριο Αντώνη Τζίκα.

Επιπλέον, η Επιτροπή ανταποκρίνεται στα αιτήματα της αρμοδιότητας της, λειτουργεί σαν ιδιωτική νόμιμη οντότητα, υποκείμενη στο νόμο 2435/1996¹³, ο οποίος ψηφίστηκε από το Κοινοβούλιο στις 18 Ιουλίου 1996, βασιζόμενη στη πρόταση του Υπουργού Αθλητισμού. Στο παρακάτω οργανόγραμμα απεικονίζεται σχηματικά η μορφή της Επιτροπής όπως αυτή ισχύει σήμερα:

¹² Η απόφαση περιέχεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τόμο 293 Β'.

¹³ Ο νόμος περιλαμβάνεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τόμο 189 Α'.

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ " ΑΘΗΝΑ 2004"**2.3.3 Θεσμικό πλαίσιο**

Εκτός από την ίδρυση της Ολυμπιακής Επιτροπής, τέσσερις νόμοι που ρυθμίζουν θέματα Ολυμπιακών Αγώνων έχει ψηφίσει μέχρι σήμερα η κυβέρνηση, ενώ έχει εκδοθεί απόφαση του πρωθυπουργού κύριου Σημίτη για τα όργανα που θα συντονίζουν την προετοιμασία των Ολυμπιακών Αγώνων.

ΝΟΜΟΣ 2598/1998

Ο πρώτος νόμος (2598/1998) αφορά την οργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων. Με αυτόν, συστάθηκε η Εθνική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων και συγκροτήθηκε η Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων "ΑΘΗΝΑ 2004" με δεκαεπταμελές Διοικητικό Συμβούλιο¹⁴. Σύμφωνα με αυτόν η "ΑΘΗΝΑ 2004 Α. Ε." μπορεί:

¹⁴ Βλ. Παράρτημα ΙΙΙ

1. Να ιδρύσει θυγατρικές εταιρείες στις οποίες μπορούν να ανατεθούν επιμέρους ευθύνες, όπως κατασκευή έργων, τηλεπικοινωνιακές υποδομές, οικονομική διαχείριση κλπ.
2. Να δημιουργήσει γενικές διευθύνσεις.
3. Να ορίσει γενικούς διευθυντές, αλλά και να συντάξει ειδικούς Κανονισμούς για τους όρους με τους οποίους θα γίνουν οι μελέτες και τα έργα. Οι κανονισμοί αυτοί θα πρέπει να εγκριθούν από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ένα δισεκατομμύριο δραχμές (1.000.000.000 δρχ.), ενώ ο νόμος προβλέπει τη δυνατότητα έκδοσης ομολογιακού δανείου αποκλειστικά για τα Ολυμπιακά έργα, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

ΝΟΜΟΣ 2730/1999

Με το νόμο 2730/99 τροποποιείται το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (ν.1515/85) και χωροθετούνται οι Ολυμπιακές εγκαταστάσεις. Παράλληλα, θεσμοθετούνται διαδικασίες απαλλοτριώσεων που αφορούν τις περιοχές όπου θα κατασκευαστούν Ολυμπιακά έργα, ενώ ρυθμίζονται και θέματα που αφορούν την εταιρεία "Αθήνα 2004".

ΝΟΜΟΣ 2819/2000

Με τον νόμο 2819/2000 συστάθηκε η εταιρεία "Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.", θυγατρική του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, η οποία αναλαμβάνει την κατασκευή του Ολυμπιακού Χωριού. Ακόμα θεσπίζονται κανόνες για την προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και ρυθμίζονται οργανωτικά θέματα (Ειδική γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων στο υπουργείο Πολιτισμού). Τέλος, δίνεται η δυνατότητα στον Οργανισμό διεξαγωγής Ιπποδρομιών Ελλάδος να κατασκευάσει το Κέντρο Πολλαπλών Αθλητικών χρήσεων στον Ιππόδρομο του Φαλήρου και δίνεται η δυνατότητα ορισμένα αθλητικά έργα να κατασκευαστούν με προσωρινές (λυόμενες) εγκαταστάσεις.

ΝΟΜΟΣ 2833/2000

Με τον νόμο που ψηφίστηκε στις 26 - 5 - 2000 στη Βουλή ("Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις") άλλαξε το οργανωτικό σχήμα της εταιρείας "Αθήνα 2004" με τη σύσταση δύο συνθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Την ευρεία και την τακτική σύνθεση¹⁵. Απαγορεύονται οι υπαίθριες διαφημίσεις στην Αθήνα και ρυθμίστηκαν

¹⁵ Α) Την ευρεία σύνθεση του ΔΣ, όπου συμμετέχουν η Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και δεκατέσσερα μέλη διορίζονται με Πρωθυπουργικό Διάταγμα.

θέματα που αφορούν την ασφάλεια των αγώνων. Ακόμα, χωροθετούνται δεκαπέντε οδικά έργα, τα οποία χαρακτηρίζονται Ολυμπιακά και θεσπίζονται φοροαπαλλαγές για τους χορηγούς των Ολυμπιακών Αγώνων.

Παράλληλα με τους παραπάνω νόμους και άλλοι κανονισμοί - νομοσχέδια είναι σε εφαρμογή, όπως:

- Κανονισμός ανάθεσης και εκπόνησης μελετών ανάθεσης και εκτέλεσης έργων διενέργειας προμηθειών και σύναψης συμβάσεων υπηρεσιών της εταιρείας με την επωνυμία **"ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 Α.Ε."**
- Νέο Ολυμπιακό νομοσχέδιο για τα **"Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις"**.
- Νέος Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.
- Προεδρικό Διάταγμα για το πάρκο του Σχοινιά
- Ευρωπαϊκές οδηγίες.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι το καθεστώς των συμβάσεων πρέπει να είναι σύμφωνο με τις αντίστοιχες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΕΝΙ ΟΨΕΙ ΤΩΝ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

3. Σχεδιασμός - προγραμματισμός εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων

Με την ανάληψη των Ολυμπιακών Αγώνων, αναλαμβάνεται η ευθύνη να διοργανωθούν αγώνες χωρίς την ύπαρξη κάποιου προβλήματος. Σημαντικό παράγοντα για την ομαλή και επιτυχή διεξαγωγή των αγώνων, αποτελεί ο κατάλληλος σχεδιασμός και προγραμματισμός. Η Ελλάδα, ως ένας από τους πλέον δημοφιλείς και έμπειρους τόπους φιλοξενίας, θα διασφαλίσει την άρτια οργάνωση των αγώνων με μία σειρά δράσεων πολιτιστικού και αθλητικού τουρισμού, που θα καλύπτουν όλες τις ανάγκες των επισκεπτών και των μελών της ευρύτερης Ολυμπιακής Οικογένειας.

Στην τουριστική αξιοποίηση των Ολυμπιακών Αγώνων θα συμβάλουν οι νέες αθλητικές υποδομές, τα μεγάλα προγράμματα στο χώρο του πολιτισμού, όπως η ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων, η Πολιτιστική Ολυμπιάδα, η επιμήκυνση και η αναβάθμιση του Φεστιβάλ Αθηνών. Επίσης, η νέα εικόνα της Αθήνας, λόγω των μεγάλων έργων υποδομής, όπως το αεροδρόμιο, το Μετρό, το οδικό δίκτυο ταχείας κυκλοφορίας κλπ., οι νέες τουριστικές υποδομές της Αθήνας και η αναβάθμιση και αύξηση των ξενοδοχειακών μονάδων, θα αποτελέσουν σημαντική βοήθεια για την αύξηση της τουριστικής κίνησης.

3.1 Αναμόρφωση της πόλης

Οι Ολυμπιακοί Αγώνες μπορούν να ταξινομηθούν ως ένα ειδικό γεγονός (hallmark event)¹⁶, που προσδίδει “μοναδικότητα” στο τόπο που οργανώνεται, γεγονός που είναι δυνατό να ταυτιστεί με τη ποιοτική αναβάθμιση της χώρας. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να διασφαλιστεί η οργάνωση των Αγώνων με μια σειρά έργων υποδομής. Τα έργα υποδομής που θα συνοδεύουν τους Αγώνες στην Αθήνα, αλλά και τα γενικότερα έργα υποδομής που δημιουργούνται στη χώρα, σε συνδυασμό με την τουριστική παράδοση της χώρας, θα πρέπει να ενθαρρύνουν την τουριστική ανάπτυξη της Αθήνας και της ευρύτερης Αττικής.

Τα μεγάλα έργα, αθλητικά και μη, έχουν ως στόχο να αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής στην Αθήνα, τόσο για τους πολίτες της, όσο και για τους επισκέπτες της, εγχώριους και αλλοδαπούς. Επίσης, θα διαμορφώσουν τη συνολική εικόνα της χώρας και θα προσδώσουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, ικανά να τροποποιήσουν την σύνθεση του τουριστικού της προϊόντος.

¹⁶ *Hallmark event* είναι ένα γεγονός το οποίο κατ' αρχάς χαρακτηρίζεται από περιορισμένη χρονική διάρκεια. Δεύτερον, προσελκύει ένα σημαντικό αριθμό επισκεπτών κατά την διάρκεια του. Τρίτον, μπορεί να έχει και μελλοντικό οικονομικό, πολιτιστικό, πολιτικό και κοινωνικό αντίκτυπο εκεί που οργανώνεται. Επιπλέον, προκειμένου να πραγματοποιηθεί, απαιτεί μεγάλες επενδύσεις. Τέλος, αν και μπορεί να χαρακτηριστεί τοπικό, στη διεξαγωγή του, έχει διεθνή χαρακτήρα.

Τα κυριότερα έργα που θα πραγματοποιηθούν θα έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τους Αγώνες και χωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Αγώνες και κατασκευάζονται σε όλη την ελληνική επικράτεια
- Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Ολυμπιακούς Αγώνες και κατασκευάζονται στην Αττική
- Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Αγώνες και κατασκευάζονται στην Αθήνα
- Ολυμπιακά έργα
- Λοιπά έργα

3.1.1 Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Αγώνες και κατασκευάζονται σε όλη την ελληνική επικράτεια

1. **Το Αεροδρόμιο των Σπάτων:** Το νέο αεροδρόμιο "Ελευθέριος Βενιζέλος", έχει την δυνατότητα να εξυπηρετήσει 15 - 16 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως, με πτήσεις αεροσκαφών που φτάνουν τις 600 ημερησίως. Υπάρχουν 73 θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών και ιδιαίτερος χώρος για τα φορτία εμπορευμάτων. Επίσης διαθέτει 24 γέφυρες επιβίβασης επιβατών, 13 μονάδες παραλαβής αποσκευών, 3.200 χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και πλήθος άλλων βοηθητικών εγκαταστάσεων για τη διευκόλυνση του επιβατικού κοινού.
2. **Σιδηροδρομικό δίκτυο:** Το σιδηροδρομικό δίκτυο που βρίσκεται σήμερα σε λειτουργία έχει συνολικό μήκος περίπου 2.503 χιλιόμετρα. Από άποψη παρεχόμενης υποδομής, αναπτύσσεται σε τρεις κυρίως γραμμές. Το βασικό άξονα Πειραιάς - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Ειδομένη, τη γραμμή Θεσσαλονίκη - Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο, και τέλος, τη γραμμή Αθήνα - Πάτρα. Το παραπάνω δίκτυο, συμπεριλήφθηκε σε αυτό του Ευρωπαϊκού, ταχείας αμαξοστοιχίας, και αναμένεται μέχρι το 2004 να έχουν ολοκληρωθεί οι συνδέσεις.
3. **Οδικό δίκτυο:** Τα πιο σημαντικά έργα που θα συνδέουν διεθνώς τη χώρα, είναι τα εξής:
 - Η Εγνατία οδός, μήκους 700 χιλιομέτρων, που θα συνδέει την ανατολή με τη δύση και θα διασχίζει την Βόρειο Ελλάδα.
 - Η ανάπτυξη του υπάρχοντος δικτύου 800 χιλιομέτρων που συνδέει την Πάτρα, την Αθήνα και την Θεσσαλονίκη.

3.1.2 Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Ολυμπιακούς Αγώνες και κατασκευάζονται στην Αττική

1. Ο περιφερειακός Σταυρού - Ελευσίνας - Σπάτα, η λεγόμενη Αττική οδός, έχει 31 κόμβους και μήκος 64,6 χιλιόμετρα. Η "Αττική Οδός" είναι ο σύνδεσμος μεταξύ των δυο Εθνικών Οδών, Αθηνών - Πατρών και Αθηνών - Θεσσαλονίκης, και του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου "Ελευθέριος Βενιζέλος".
2. Ο περιφερειακός Υμηττού, μήκους 12,5 χιλιομέτρων, ο οποίος είναι μια επέκταση της ήδη υπάρχουσας οδικής σύνδεσης, η οποία εντοπίζεται στην ανατολική πλευρά της Αθήνας και έχει κατεύθυνση Βορρά - Νότου.

Και οι δύο αυτοκινητόδρομοι θα συνδέονται με το υπάρχων οδικό δίκτυο μέσω 32 εξόδων.

3.1.3 Δημόσια έργα που έχουν έμμεση σχέση με τους Αγώνες και κατασκευάζονται στην Αθήνα

1. Το Μετρό: Το έργο λειτουργεί σε δύο υπόγειες γραμμές μήκους 18 χλμ. με 21 σταθμούς, που εξυπηρετούν 500.000 επιβάτες ημερησίως.
2. Τραμ: Προβλέπεται να δρομολογηθούν πέντε γραμμές, με συνολικό μήκος 41,6 χλμ.
3. Οδικές αρτηρίες: Αναμένεται η κατασκευή της λεωφόρου Κηφισού, η παραλιακή λεωφόρος Ποσειδώνος, η λεωφόρος Κύμης, η οδός προσπέλασης στο Ολυμπιακό Χωριό, η κυκλοφοριακή βελτίωση προσβάσεων στο Ολυμπιακό στάδιο, η οδός σύνδεσης του Ολυμπιακού ιππικού κέντρου με την οδό Μαρκόπουλου - Πόρτο Ράφτη και τέλος, η βόρεια παράκαμψη Μαρκόπουλου και η διαπλάτυνση τη οδού Μαρκόπουλου - Πόρτο Ράφτη.

3.1.4 Ολυμπιακά έργα

Σύμφωνα με την έκθεση προόδου του "Αθήνα 2004", η πλειονότητα των αθλητικών εγκαταστάσεων υπάρχει ήδη και φορείς υλοποίησης των έργων, είναι η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (ΓΓΑ) και το Υπουργείο Πολιτισμού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ). Θα κατασκευαστούν κάποιες νέες εγκαταστάσεις, ενώ στις ήδη υπάρχουσες θα γίνουν επισκευές, επεκτάσεις, συντήρηση και εξοπλισμός, όπου θεωρηθεί αναγκαίο.¹⁷

Η "Αθήνα 2004 Α.Ε." είναι αρμόδια για την επίβλεψη των ανωτέρω έργων, καθώς και για τα ακόλουθα νέα έργα:

¹⁷ Βλ. Παράρτημα IV

❖ Το ολυμπιακό χωριό

Κατασκευάζεται στην περιοχή Λεκάνες Αχαρνών, σε οικόπεδο συνολικής εκτάσεως 1.240 στρεμμάτων, για την φιλοξενία 17.600 αθλητών. Κατά την Ολυμπιακή περίοδο θα αποτελείται από τρεις διακεκριμένες ζώνες: τη διεθνή ζώνη, τη ζώνη κατοικίας και τη ζώνη πρασίνου.¹⁸ Μετά το πέρας των Αγώνων οι κατοικίες θα χρησιμοποιηθεί ως πρότυπος οικισμός για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των δικαιούχων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΕΟΚ).

❖ Το πολυδύναμο αθλητικό κέντρο

Θα κατασκευαστεί στο χώρο του σημερινού ιπποδρόμου. Στο Φαληρικό Δέλτα προβλέπεται η ανέγερση 5 κλειστών αιθουσών για τα αγωνίσματα της ξιφασκίας, χάντμπολ, τζούντο, πάλης, τσε κβο ντο και βόλεϊ. Στην παραλιακή ζώνη του Φαλήρου θα γίνουν εγκαταστάσεις μόνο για το beach volley, ενώ προτείνονται αλλαγές σχετικά με τα γήπεδα του softball και του baseball, τα οποία θα μεταφερθούν στον Ασπρόπυργο.¹⁹

❖ Το κέντρο κωπηλασίας

Θα δημιουργηθεί στην περιοχή του Σχοινιά, παρά το γεγονός ότι η περιοχή έχει χαρακτηριστεί βιότοπος, δεν έχει τεθεί θέμα αλλαγής της χωροθέτησης του. Το κωπηλατοδρόμιο θα φιλοξενήσει τα αθλήματα της κωπηλασίας και του κανόε / καγιάκ.

❖ Το κέντρο ιππασίας και σκοποβολής

Οι εγκαταστάσεις των αγωνισμάτων βρίσκονται στο Μαρκόπουλο. Αρχικά το ιππικό κέντρο είχε καθοριστεί να κατασκευαστεί στο Τατόι, όμως υπήρξαν προβλήματα περιβαλλοντολογικής προστασίας των δασών του Κηφισού και προτάθηκε η μεταφορά στην περιοχή του Μαρκόπουλου.

¹⁸ Η Διεθνή ζώνη (165.186 τ.μ.), θα περιλαμβάνει εμπορικό κέντρο, εστιατόρια, κέντρο Τύπου, γραφεία Διοίκησης, κέντρο πληροφόρησης αποστολών, χώρους αναψυχής και ανάπαυσης, θρησκευτικό κέντρο, κέντρο διαπίστευσης, διάφορα γραφεία κλπ. Επιπλέον θα υπάρχουν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και λεωφορείων, πλατείες τελετών, Ολυμπιακό Μουσείο κλπ. Στη ζώνη κατοικίας (427.495 τ.μ.), θα ανεγερθούν 2.292 κατοικίες, με ειδικές μελέτες, στο δίκτυο υποδομών (ύδρευση, αποχέτευση, φυσικό αέριο, ΔΕΗ, Ο.Τ.Ε.) καθώς και με γεωτεχνικές, γεωλογικές, υδρολογικές και στατικές μελέτες. Ενώ στη Ζώνη Πρασίνου (184.025 τ.μ.) θα κατασκευαστούν υπαίθριοι χώροι και πεζόδρομοι, μέρος της οποίας διασχίζεται από τμήμα του Αδριάνειου Υδραγωγείου.

¹⁹ Στον Ασπρόπυργο θα μεταφερθούν πολλά αθλήματα που σκόπευαν να γίνουν στο Φάληρο, όπως η τοξοβολία, η πάλη και η πυγμαχία. Η επίσημη εκδοχή αυτής της τροποποίησης έχει να κάνει με την πρόθεση αποσυμφόρησης των λειτουργιών του "πολυδύναμου" αθλητικού κέντρου, στο Φάληρο.

3.1.5 Λοιπά Έργα

Συμπεριλαμβάνονται έργα πολιτιστικού χαρακτήρα, ανάπτυξης, και πιθανή ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και συνεδριακών κέντρων. Συγκεκριμένα:

1. Πρόγραμμα αστικής ανάπτυξης

Το πρόγραμμα βρίσκεται σε εξέλιξη, για την ανάπτυξη και κατασκευή νέων πεζοδρομημένων δρόμων, την διαμόρφωση ανοιχτών χώρων για το κοινό, για την αύξηση των χώρων πρασίνου στην Αθήνα, την βελτίωση της όψης των κτιρίων και τέλος την αφαίρεση όλων των παράνομων διαφημιστικών ταμπλό.

2. Ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων

Κτίρια τα οποία αποτέλεσαν αναπόσπαστο τμήμα της ζωής της πόλης, αναπαλαιώθηκαν. Αυτά είναι η Δημοτική αγορά, το Δημαρχείο και το εργοστάσιο στο Γκάζι. Επίσης, ένα άλλο πρόγραμμα για περαιτέρω ανάπτυξη βρίσκεται σε εξέλιξη, για την συντήρηση γλυπτών και μνημείων.

➤ Τα ολυμπιακά καταλύματα

Η επιλογή των καταλυμάτων βασίζεται στα ακόλουθα κριτήρια: απόσταση χρονικής διάρκειας μικρότερης των 60 λεπτών, κατηγορία του ξενοδοχείου σύμφωνα με τις επίσημες προδιαγραφές, επίπεδο προσφερόμενων υπηρεσιών και ποιότητα του περιβάλλοντος.²⁰

Ο βασικός σχεδιασμός ως προς την εξασφάλιση καταλυμάτων θα στηριχτεί σε δύο κατηγορίες προσφερόμενων κλινών:

- Των υπάρχοντων ξενοδοχείων όλων των κατηγοριών.
- Των νέων εγκαταστάσεων που αναμένεται είτε να ανεγερθούν, είτε να ανακαινιστούν, συμπεριλαμβανομένων των κρουαζιερόπλοιων και των κατασκηνώσεων.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό οι επισκέπτες θα εξυπηρετηθούν σε χώρους όπως:

- I. Ξενοδοχεία
- II. Κρουαζιερόπλοια
- III. Παραθεριστικές κατοικίες²¹
- IV. Κατασκηνώσεις

²⁰ Φυσικό περιβάλλον, αρχαιολογικοί χώροι, δημόσια υποδομή.

²¹ Με τον όρο παραθεριστικές κατοικίες εννοούνται τα σπίτια και τα διαμερίσματα που βρίσκονται σε περιοχές τουριστικές και ενοικιάζονται κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου ή όλο το έτος, σε τουρίστες ημεδαπούς ή αλλοδαπούς.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός, ότι πολλά ξενοδοχεία στην πόλη των Αθηνών, όλων των κατηγοριών, θα υποχρεωθούν να προβούν σε εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους και αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πέρα όμως της υπάρχουσας υποδομής, προβλέπεται να οικοδομηθούν ξενοδοχειακές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών, όπως το Βόρειο και Νότιο Ευβοϊκό Κόλπο, τα νησιά του Αργοσαρονικού, τους Δελφούς, την Αράχοβα, την Ιτέα, τη Ναύπακτο κλπ., για να καλύψουν την αυξημένη ζήτηση κλινών κατά την περίοδο των Αγώνων.

➤ Ο συνεδριακός τουρισμός

Οι Έλληνες επιχειρηματίες προχωρούν σε ανάπτυξη των συνεδριακών δραστηριοτήτων τους, μέσω αναβαθμίσεων των υποδομών τους και επενδύσεων για τη δημιουργία νέων συνεδριακών κέντρων, αν και οι περισσότερες αφορούν εγκαταστάσεις ξενοδοχείων.

Ξενοδοχεία όπως το Hilton, το Μεγάλη Βρετανία, το Ledra Marriott, το Intercontinental, το Metropolitan, το Holiday Inn και άλλα ξενοδοχεία που βρίσκονται στην Αθήνα, αλλά και στην περιφέρεια, τα Maris και Aldemar έχουν δρομολογήσει την αύξηση και την επέκταση των συνεδριακών τους χώρων. Καθώς δημιουργούνται και αυτόνομα συνεδριακά κέντρα, όπως το Convention Center Marika Capsis στην Ιξιά της Ρόδου, το Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο της Κω του Κυπριώτη, το Συνεδριακό Κέντρο της Μήλου, κλπ.

Παράλληλα, έχει δρομολογηθεί και η δημιουργία του Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου της Αθήνας στις εγκαταστάσεις του παλιού αεροδρομίου στο Ελληνικό, κάτι που αναμένεται να δώσει μεγάλη ώθηση στο συνεδριακό τουρισμό. Επίσης, λειτουργεί ένα συνεδριακό κέντρο στη Θεσσαλονίκη, ενώ πρόκειται να λειτουργήσει άλλο ένα στην Αθήνα.

3.2 Τουρισμός και φιλοξενία

Ένα από τα δυσκολότερα θέματα που έχει να αντιμετωπίσει η Ο.Ε.Ο.Α. είναι ο τομέας της φιλοξενίας και διαμονής των επισκεπτών. Κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων, οι ανάγκες φιλοξενίας θα είναι ιδιαίτερα αυξημένες, αφού θα φιλοξενηθούν αθλητές, επίσημοι, αντιπρόσωποι των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης (ΜΜΕ), χορηγοί, μέλη της ΔΟΕ, θεατές και καλεσμένοι. Υπολογίζεται ότι θα φιλοξενηθούν περίπου 19.000 αθλητές με τους συνοδούς τους και 21.000 διαπιστευμένοι εκπρόσωποι των ΜΜΕ. Για το σύνολο των φιλοξενουμένων, των διαπιστευμένων συνοδών και εκπροσώπων θα διατεθούν χωρίς

κόστος υπηρεσίες διατροφής, διαμονής, ασφάλισης, ιατρικής περίθαλψης και μεταφοράς συμπεριλαμβανομένης και της μεταφοράς από και προς τους τόπους κατοικίας τους. Είναι φυσικό επακόλουθο, ότι για κάθε ομάδα δημιουργούνται διαφορετικές απαιτήσεις σχετικά με την τοποθεσία και το επίπεδο των προσφερόμενων υπηρεσιών.

3.2.1 Τουρισμός – κατηγορίες επισκεπτών

Η πιο σημαντική κατηγορία επισκεπτών αφορά τα μέλη της ΔΟΕ που σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις θα επισκέπτονται τακτικά την Ελλάδα για έλεγχο και ενημέρωση. Η δεύτερη μεγάλη κατηγορία είναι τα μέλη των διεθνών ομοσπονδιών των διαφόρων αγωνισμάτων, οι οποίοι θα επιβλέπουν τους χώρους και τις εγκαταστάσεις που θα γίνουν τα αθλήματα τους. Η τρίτη κατηγορία αφορά τους αθλητές που όσο θα πλησιάζει η ημερομηνία τέλεσης των Αγώνων θα επισκέπτονται την χώρα μας για να συνηθίσουν, τόσο τις κλιματολογικές συνθήκες, όσο και τις αθλητικές εγκαταστάσεις. Τέλος, μία άλλη κατηγορία αφορά τους χορηγούς, αλλά και τους άμεσα συνδεδεμένους με αυτούς, που είναι οι άνθρωποι των ΜΜΕ.

Ο πίνακας 2 δίνει τις αφίξεις αλλοδαπών επισκεπτών, λόγω της τέλεσης των Αγώνων στην Αθήνα το 2004, για την περίοδο 1998 - 2003.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Αφίξεις αλλοδαπών επισκεπτών λόγω των Αγώνων, 1998 - 2003

Έτος	Αριθμός επισκεπτών	Κατηγορίες επισκεπτών
1998	500	Μέλη της ΔΟΕ και διεθνών ομοσπονδιών
1999	1.000	Μέλη της ΔΟΕ και διεθνών ομοσπονδιών
2000	1.500	Μέλη της ΔΟΕ και διεθνών ομοσπονδιών
2001	3.000	Μέλη της ΔΟΕ ,διεθνών ομοσπονδιών, χορηγοί, αθλητές, θεατές
2002	6.000	Μέλη της ΔΟΕ ,διεθνών ομοσπονδιών, χορηγοί, αθλητές, θεατές
2003	12.000	Μέλη της ΔΟΕ ,διεθνών ομοσπονδιών, χορηγοί, αθλητές, θεατές
Σύνολο	13.500	

Οι αφίξεις αλλοδαπών τουριστών το 2004 που θα έρθουν στην Αθήνα για τους Αγώνες, δίνονται στον Πίνακα 3:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Αφίξεις αλλοδαπών επισκεπτών για τους Αγώνες του 2004

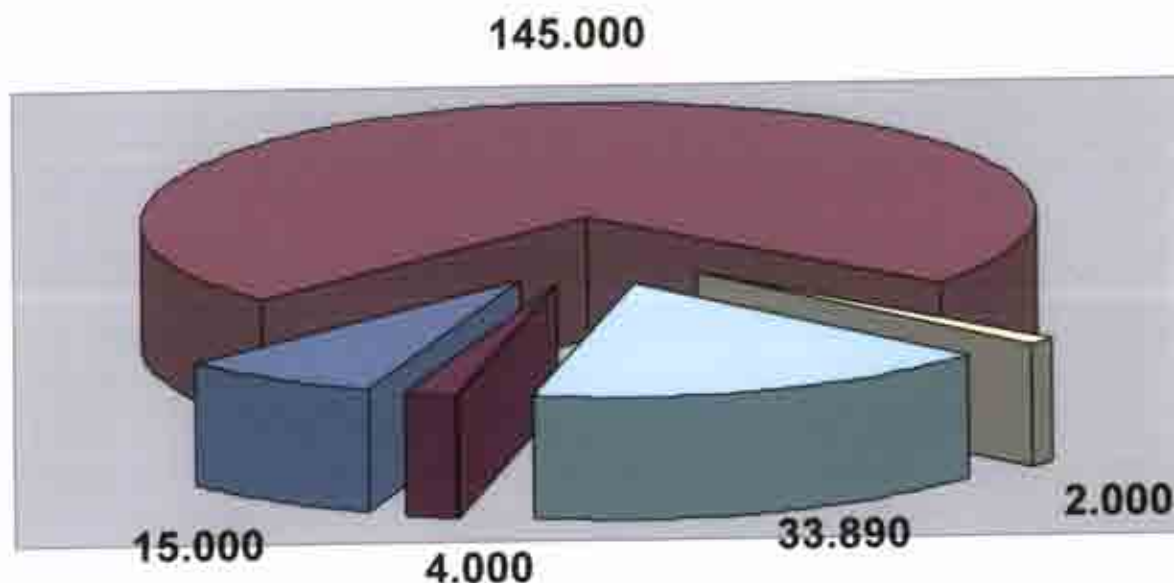
Κατηγορία Επισκεπτών	Αριθμός Επισκεπτών
Ολυμπιακή Οικογένεια	8.500
Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης	12.000
Χορηγοί	4.000
Αθλητές / Επίσημοι	15.000
Θεατές	50.000
Παρακινούμενοι Τουρίστες	60.000
Σύνολο	147.500

Ο συνολικός αριθμός των επισκεπτών στην Ελλάδα την περίοδο 1998 - 2004, ανέρχεται στις εκατόν έντεκα χιλιάδες και αποτελεί ένα πολύ μικρό ποσοστό των τουριστών που θα επισκεφθούν την Ελλάδα, λόγω της προβολής που θα τύχει η χώρα μας στο εξωτερικό από την τέλεση των Αγώνων.

3.2.2 Ανάγκες καταλυμάτων

Οι Ολυμπιακοί Αγώνες δεν αφήνουν ανέπαφη την προσφορά των υποδομών καταλυμάτων. Οι προσδοκίες των επενδυτών θα οδηγήσουν σε μία αύξηση της προσφοράς, με αποτέλεσμα να αυξηθεί ο αριθμός των προσφερόμενων κλινών.

Το **γράφημα 1** δίνει τις ανάγκες καταλυμάτων, σύμφωνα με τις διάφορες κατηγορίες επισκεπτών που θα φιλοξενηθούν κατά την διάρκεια των Αγώνων. Όπως έχει καταγραφεί και στο φάκελο υποψηφιότητας, μία από τις δεσμεύσεις της οργανώτριας πόλης είναι η διάθεση ξενοδοχειακών καταλυμάτων υψηλών κατηγοριών, πολυτελείας και πρώτης κατηγορίας, για τα μέλη της ΔΟΕ, τους χορηγούς και τους ανθρώπους των μέσων επικοινωνίας.

ΓΡΑΦΗΜΑ 1**Συνολικό Σχέδιο Καταλυμάτων για την ΑΘΗΝΑ 2004**

■ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	■ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ
□ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ	□ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ
■ Μ.Μ.Ε. (ΧΩΡΙΑ ΤΥΠΟΥ)	

3.2.3 Σχεδιασμός φιλοξενίας

Η υποδομή σίγουρα θα βρίσκεται σε όλες τις Κυβερνητικές προτεραιότητες, καθώς οι περισσότεροι πόροι που αφορούν τα μεγάλα έργα της Αττικής, θα χρησιμοποιηθούν, κατά κύριο λόγο στην εξυπηρέτηση, τόσο των αθλητών και των οικογενειών τους, όσο και των επισκεπτών – τουριστών που θα έρθουν στη χώρα μας, για το μεγάλο αυτό αθλητικό γεγονός.²²

Το σχέδιο που αφορά τη διαμονή και άνεση περιλαμβάνεται στο φάκελο υποψηφιότητας του 2004, και στηρίζεται σε τρία επιμέρους προγράμματα που αφορούν:

²² Τζίνα Ι. Αγγούρη, "Τουρισμός: Ο μεγάλος νικητής του 2004", Ναυτεμπορική, 10 Ιουλίου 1997, σελ.9

1. Την υποδομή στέγασης, που ήδη υπάρχει στη πόλη της Αθήνας, με βασικό σχέδιο ως προς την απόσταση των καταλυμάτων από τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, χρονικής διάρκειας 5 - 30 λεπτών της ώρας.
2. Στην υπάρχουσα ή προγραμματισμένη να ολοκληρωθεί ξενοδοχειακή υποδομή πριν το 2004, στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας και στα περίχωρα του Αργοσαρωνικού και του νότιου Ευβοϊκού Κόλπου, με συμπληρωματικό σχέδιο ως προς την απόσταση από τους χώρους τέλεσης των Αγώνων, χρονικής διάρκειας 30 - 75 λεπτά της ώρας.
3. Στην υπάρχουσα ξενοδοχειακή υποδομή, καθώς και αυτή που προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί, πριν από το 2004, σε περιοχές που βρίσκονται στον κεντρικό οδικό άξονα Αθηνών - Κορίνθου - Πάτρας και Αθηνών - Λαμίας. Σύμφωνα με επιπρόσθετο σχεδιασμό, ο χρόνος προσέγγισης στους αγωνιστικούς χώρους, θα ανέρχεται σε 45 - 90 λεπτά της ώρας.

Προϋπόθεση, για την επίτευξη των χρόνων αυτών θα είναι η ολοκλήρωση των έργων στους οδικούς κόμβους, τόσο μέσα στην πόλη των Αθηνών όσο και έξω από αυτήν, όπως στον αυτοκινητόδρομο Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών, που θα υποβοηθήσουν την μερική αποσυμφόρηση των οδικών αρτηριών της πρωτεύουσας. Επίσης, σημαντικό ρόλο στη γρήγορη διακίνηση των μελών των ολυμπιακών αποστολών, αλλά και των επισκεπτών, θα αποτελέσει, η δημιουργία του *Ολυμπιακού Δακτυλίου*, καθώς και η *Παράκτια Συγκοινωνία Σουνίου - Φαλήρου*.²³

3.3 Σχεδιασμός προσφερόμενων υπηρεσιών

Για την εξυπηρέτηση των θεατών - επισκεπτών και τις ευρύτερης Ολυμπιακής Οικογένειας, έχει προγραμματιστεί μία σειρά από ενέργειες που αφορούν την εξασφάλιση όλων των αναγκών τους. Οι τομείς που θα καλυφθούν είναι της μεταφοράς, της ασφάλειας, της ιατρικής κάλυψης και της διατροφής.

3.3.1 Μεταφορές

Οι μεταφορές θα καθορίσουν σε μεγάλο βαθμό την επιτυχία των Ολυμπιακών Αγώνων. Η Αθήνα θα χρησιμοποιήσει κάθε διαθέσιμο μέσων μεταφοράς για την κάλυψη των αναγκών των χιλιάδων αθλητών, δημοσιογράφων, θεατών και μελών της Ολυμπιακής Οικογένειας. Η "Αθήνα 2004" συνεργάζεται στενά με την Ελληνική Κυβέρνηση, για να

²³ Νίκος Σακελλαρίου, "ΑΘΗΝΑ 2004 - Ο Ξένιος Ζεός στους Ολυμπιακούς Αγώνες", Τουριστική Αγορά, Ιανουάριος 1997, τεύχος 14, σελ. 36.

αναπτύξει και να εφαρμόσει μια στρατηγική μεταφορών, η οποία θα είναι ικανή να αντεπεξέλθει στην πρόκληση των Αγώνων. Η πρόσβαση στην πόλη θα γίνεται μέσω της εναέριας συγκοινωνίας, το σιδηροδρομικό δίκτυο, το οδικό δίκτυο και της θαλάσσιας συγκοινωνίας. Η συγκοινωνία μέσα στην πόλη θα διεξάγεται μέσω των αυτοκινητόδρομων και των μέσων μαζικής μεταφοράς.

3.3.1.1 Κυκλοφορία κατά την διάρκεια των Αγώνων

Το σχέδιο για την κυκλοφορία, θα είναι τέτοιο ώστε να εξασφαλίζει την μέγιστη δυνατή εξυπηρέτηση των θεατών και όλων όσων εμπλέκονται με τους Αγώνες. Η Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων, σε συνεργασία με όλα τα συναρμόδια υπουργεία και τους αρμόδιους φορείς, έχει εκπονήσει στρατηγικές και έχει ξεκινήσει την μελέτη και την ανάπτυξη μέτρων. Τα μέτρα είναι τα ακόλουθα:

1. Οι θεατές, οι εθελοντές και οι εργαζόμενοι θα προσεγγίζουν και θα αποχωρούν από τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, αποκλειστικά και μόνο με τα δημόσια Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (MMM), όπως το μετρό, τους Ηλεκτρικούς Σιδηρόδρομους Αθηνών – Πειραιώς (ΗΣΑΠ), τον προαστιακό σιδηρόδρομο, το τραμ και τα λεωφορεία.
2. Σε ακτίνα ενός και πλέον χιλιομέτρου γύρω από όλες τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, σχεδιάζεται να ληφθούν μέτρα απαγόρευσης της στάθμευσης, αλλά και προσέγγισης των ιδιωτικών οχημάτων.
3. Προβλέπεται, επίσης, ότι οι υπάρχοντες χώροι στάθμευσης, θα χρησιμοποιηθούν κατά κύριο λόγο για την εξυπηρέτηση των οχημάτων των μελών της Ολυμπιακής Οικογένειας. Ο έλεγχος της στάθμευσης σε όλες τις κεντρικές αρτηρίες και στους γύρω από τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις δρόμους θα είναι συστηματικός και πολύ αυστηρός.
4. Σχεδιάζεται, η πύκνωση των δρομολογίων όλων των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, ενώ προβλέπεται η καθιέρωση ειδικών λεωφορειακών Γραμμών Εξπρές, με αφετηρία κεντρικά σημεία της πρωτεύουσας και τέρμα στις διάφορες αθλητικές εγκαταστάσεις.
5. Τα δημόσια μέσα μεταφοράς θα διευκολυνθούν ιδιαίτερα στην κίνηση τους, καθώς προβλέπεται επέκταση των λωρίδων αποκλειστικής κυκλοφορίας, αλλά και η προτεραιότητα τους έναντι των ιδιωτικών οχημάτων.
6. Προκειμένου να αποφευχθεί οποιαδήποτε καθυστέρηση και πρόσθετη ταλαιπωρία στις μετακινήσεις των θεατών προς και από τις αθλητικές εγκαταστάσεις, αναζητείται λύση που δεν θα απαιτεί την έκδοση και ακύρωση εισιτηρίου για τις δημόσιες συγκοινωνίες. Επικρατέστερη λύση εμφανίζεται αυτή της ενσωμάτωσης στο κόστος

αγοράς του εισιτηρίου για οποιαδήποτε αθλητική εκδήλωση και του κόστους του εισιτηρίου μετακίνησης. Με άλλα λόγια, προτείνεται το εισιτήριο ενός αγώνα να αντιστοιχεί και σε ένα είδος ημερήσιας κάρτας απεριορίστων διαδρομών με τα ΜΜΜ. Αντικείμενο επεξεργασίας γίνονται, εξάλλου, και οι λύσεις της έκδοσης ημερήσιας Ολυμπιακής κάρτας απεριορίστων διαδρομών και η περίπτωση της έκδοσης μεμονωμένου εισιτηρίου για κάθε διαδρομή.

7. Ως προς τους εργαζόμενους και τους εθελοντές, μελετάται η λύση της έκδοσης μηνιαίας κάρτας απεριορίστων διαδρομών.

3.3.1.2 Μεταφορά της Ολυμπιακής Οικογένειας

Θα παρέχεται ελεύθερη μεταφορά στους αθλητές και τους αθλητικούς παράγοντες, στην Ολυμπιακή Οικογένεια, καθώς επίσης στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, όσον αφορά τη μετακίνηση τους σε σχέση με τους Αγώνες. Για τη μεταφορά των 81.060 διαπιστευμένων ατόμων, θα απαιτηθούν 1.800 λεωφορεία των 50 θέσεων και 300 λεωφορεία των 9 θέσεων, όπως επίσης και 4.560 οδηγοί. Οι αθλητές και οι συνοδοί τους θα έχουν στη διάθεση τους όλο το 24ώρο, ένα σύνολο οχημάτων, το οποίο ανέρχεται σε 2.900 οχήματα, με 6.000 οδηγούς. Οι περισσότεροι από τους οδηγούς θα είναι επαγγελματίες²⁴, αλλά και εθελοντές.

3.3.2 Ασφάλεια

Η ασφάλεια αποτελεί ζήτημα καίριας σημασίας για όλες τις πόλεις που διοργανώνουν Ολυμπιακούς Αγώνες. Η "Αθήνα 2004" έχει θέσει το ζήτημα της ασφάλειας ως πρώτη της προτεραιότητα και έχει δεσμευτεί να εξασφαλίσει στους αθλητές, στους θεατές και στην Ολυμπιακή Οικογένεια, την ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή των Αγώνων. Για το λόγο αυτό, η Ο.Ε.Ο.Α. συνεργάζεται στενά με την Ελληνική Αστυνομία, το Λιμενικό Σώμα, την Πυροσβεστική, τις Εδικές Δυνάμεις, τον Ελληνικό στρατό και ένα σύνολο εθελοντών.

3.3.2.1 Αντικείμενο των μέτρων ασφαλείας

Προκειμένου να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή διοργάνωση των Αγώνων, μια ομάδα προσωπικού ασφαλείας 50.000 ατόμων, εκπαιδεύεται ειδικά.

Η παροχή υπηρεσιών ασφαλείας κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων έχει ως αντικειμενικούς στόχους:

²⁴ Για τους επαγγελματίες οδηγούς προβλέπεται η διάθεση στολής και διατροφής, αλλά και μισθοδοσία.

1. Την παροχή ολοκληρωμένης ασφάλειας σε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις.
2. Την παροχή αποτελεσματικής ασφάλειας σε όσους διαδραματίζουν συγκεκριμένο ρόλο στους Ολυμπιακούς Αγώνες, καθώς και σε όλους τους επισκέπτες.
3. Την παροχή ασφάλειας στις πύλες εισόδου της χώρας, όπως λιμάνια, αεροδρόμια, κ.λ.π. και πρόσθετα μέτρα ασφάλειας σε όλη την Αττική.
4. Να προάγει στο ευρύ κοινό την εικόνα τους ασφαλούς περιβάλλοντος.

Αυτά τα μέτρα θα ληφθούν κατά ένα διακριτικό τρόπο, έτσι ώστε να μην δώσουν την εντύπωση ότι η Ελλάδα είναι μια χώρα κάτω από συνεχή αστυνόμευση.

3.3.3 Ιατρικές υπηρεσίες

Η "Αθήνα 2004" έχει αναλάβει την υποχρέωση να παρέχει ιατρικές υπηρεσίες σε όλους όσους παραστούν στους Αγώνες. Οι υπηρεσίες αυτές, θα σχεδιαστούν με τέτοιο τρόπο ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες όλων των ατόμων. Οι αθλητές θα έχουν στη διάθεση τους μια ομάδα γιατρών και φυσιοθεραπευτών, οι οποίοι θα τους βοηθούν και θα τους παρέχουν ιατρική περίθαλψη, σε περίπτωση ασθενείας ή τραυματισμού. Επίσης, μια ειδικευμένη μονάδα γιατρών, νοσηλευτών και προσωπικού πρώτων βοηθειών, θα παρέχει υπηρεσίες άμεσης ιατρικής φροντίδας στους θεατές, στα μέλη των ΜΜΕ, καθώς και στο προσωπικό και τους εθελοντές.

Η "Αθήνα 2004" συνεργάζεται στενά με το Ελληνικό Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, με ένα πρόγραμμα που θα καλύπτει την καλύτερη παροχή ιατρικών υπηρεσιών, με τα ασθενοφόρα του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ) και ένα δίκτυο Ολυμπιακών Νοσοκομείων²⁵, τα οποία θα εφημερεύουν καθ' όλη τη διάρκεια των αγώνων.

3.3.3.1 Σκοπός του ιατρικού προγράμματος

Σύμφωνα με το πρόγραμμα, επιδιώκεται η παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών υγείας σε όλους όσους βρίσκονται στις Ολυμπιακές αθλητικές και μη εγκαταστάσεις, η παροχή δημόσιας υγείας και υγιεινής σε όλους τους Ολυμπιακούς χώρους, καθώς επίσης

²⁵ Ολυμπιακά Νοσοκομεία έχουν χαρακτηριστεί στην Αθήνα το ΚΑΤ, κυρίως για την περίθαλψη των αθλητών, ο Ευαγγελισμός, κυρίως για τα μέλη της Ολυμπιακής Οικογένειας και τα Γεώργιος Γεννηματάς και Γενικό Κρατικό Νίκαιας για τους θεατές. Άλλα επτά Γενικά και Ειδικά νοσοκομεία της ευρύτερης περιοχής της Αττικής θα βρίσκονται σε επιφυλακή για την κάλυψη έκτακτων αναγκών. Στη Θεσσαλονίκη Ολυμπιακά Νοσοκομεία έχουν χαρακτηριστεί το Ιπποκράτειο, το Παπαγεωργίου και ο Άγιος Παύλος. Τέλος, στο Ηράκλειο Κρήτης και στην Πάτρα τα πανεπιστημιακά νοσοκομεία και στον Βόλο το Γενικό.

επιδιώκεται να συμπεριληφθεί, η άριστη λειτουργία επί 24ώρου βάσεως της Πολυκλινικής²⁶ στο Ολυμπιακό Χωριό.

Για την παροχή ιατρικών υπηρεσιών θα απαιτηθούν 4.000 εθελοντές, ιατρικό, νοσηλευτικό και παραϊατρικό προσωπικό, φυσιοθεραπευτές και βοηθητικό προσωπικό. Η ιατρική κάλυψη θα παρέχεται στα μέλη της Ολυμπιακής Οικογένειας όλο το 24ωρο και χωρίς χρέωση, για την εξυπηρέτηση άμεσων αναγκών και από τις 8 το πρωί ως τις 10 το βράδυ για την παροχή των υπόλοιπων ιατρικών υπηρεσιών. Ειδικά για τους θεατές των αγώνων, θα παρέχονται πρώτες βοήθειες και θα καλύπτονται τα επείγοντα περιστατικά σε όλες τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις.

Το πρόγραμμα είναι επίσης υπεύθυνο για τις υπηρεσίες ελέγχου ντόπινγκ και πιστοποίησης φύλου. Για το σκοπό αυτό θα λειτουργεί ένα, διαπιστευμένο από τη Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή, εργαστήριο ελέγχου και θα οργανωθεί το δίκτυο που θα καλύπτει όλες τις εγκαταστάσεις.

3.3.4 Διατροφή

Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στην εξασφάλιση διατροφής τόσο για τους αθλητές και τα μέλη της ΔΟΕ, όσο για τους θεατές και τους εργαζόμενους, ώστε οι υπηρεσίες διατροφής που θα τους προσφέρονται να είναι υψηλού επιπέδου. Θα πρέπει να τονιστεί ότι θα υπάρξει ειδική μέριμνα για την ανάδειξη της ελληνικής κουζίνας και των προϊόντων, αλλά και για την ικανοποίηση όλων των εθνικών, θρησκευτικών και διαιτητικών απαιτήσεων, καθώς η απόδοση των αθλητών σχετίζεται άμεσα και με τη διατροφή.

Το πρόγραμμα διατροφής θα προσδιορίσει τις ανάγκες διατροφής, θα ορίσει τα πρότυπα ποιότητας, την ποικιλία των μενού και το επίπεδο υπηρεσιών, θα οργανώσει τις υπηρεσίες διατροφής και θα μισθώσει εταιρείες τροφοδοσίας, για την κάλυψη όλων των αναγκών.

3.3.4.1 Υπολογισμός των αναγκών επισιτισμού

Υπολογίζεται ότι κατά την διάρκεια των Αγώνων θα διανεμηθούν συνολικά 15.800.000 γεύματα, ενώ στο Ολυμπιακό Χωριό θα δημιουργηθούν δύο είδη εστιατορίων, τα *συνοικιακά εστιατόρια* και τα *εστιατόρια διεθνούς ζώνης*²⁷, σε μία έκταση 12.000 τ.μ. Στα εστιατόρια

²⁶ Η πολυκλινική του Ολυμπιακού Χωριού θα εξοπλιστεί με τα πλέον σύγχρονα μηχανήματα διάγνωσης και περιθαλψής όπως μαγνητικό και αξονικό τομογράφο, μηχανήματα υπερήχων κ.α., ενώ θα παρέχεται και η δυνατότητα μικροεπεμβάσεων. Θα διαθέτει επίσης σύγχρονα συστήματα πληροφορικής ώστε να παρέχονται υπηρεσίες τηλεϊατρικής.

αυτά, θα απασχολούνται 250 μάγειροι και 250 βοηθοί, 2.000 - 2.500 υπάλληλοι διαφόρων ειδικοτήτων, όπως μάγειροι - ψήστες - σερβιτόροι - καθαριστές - διαιτολόγοι - αποθηκάριοι - κοστολόγοι, ενώ ημερησίως θα προσφέρονται 50.000 γεύματα βασισμένα σε 1.500 συνταγές, θα καταναλώνονται 100 τόνοι τροφίμων και θα συσσωρεύονται 54 τόνοι απορριμμάτων. Συνολικά θα καταναλωθούν 80.000 λίτρα γάλα, 20 τόνοι αυγά, 25 τόνοι τυροκομικά, 300 τόνοι φρούτα και λαχανικά, 36.000 δωδεκάδες αρτοσκευάσματα, 25.000 φραντζόλες ψωμί, 85 τόνοι θαλασσινά, 35 τόνοι πουλερικά και 120 τόνοι κρέατων.

Έρευνες της διεύθυνσης υπηρεσιών διατροφής δείχνουν ότι η Ελλάδα έχει επάρκεια στα αγαθά που θα χρειαστούν και θα εισαχθούν από το εξωτερικό λίγα συγκεκριμένα προϊόντα, τα οποία δεν υπάρχουν στη χώρα μας.

Για τη μεταφορά όλων αυτών των τροφίμων από τους χώρους παραγωγής ή κεντρικής διάθεσής τους, στο Ολυμπιακό Χωριό, θα χρειαστούν καθημερινώς περίπου 10 - 15 μεγάλα φορτηγά αυτοκίνητα, τα οποία κατά κύριο λόγο θα είναι ψυγεία.

²⁷ Στα *συνοικιακά εστιατόρια* θα υπάρχουν συνολικά 15 μονάδες εξυπηρέτησης (με επιφάνεια 400 τ.μ., η κάθε μια), στις οποίες θα υπάρχει πλήρης εξοπλισμός συντήρησης και θέρμανσης των τροφίμων. Τα *εστιατόρια διεθνούς ζώνης*, θα καλύπτουν συνολική έκταση 6.000 τ.μ. και θα λειτουργούν σε 24ωρη βάση, για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων του χωριού και των επισκεπτών. Θα υπάρχει επίσης, περίπτερα, φαστ φουντ, καφετέριες, ζαχαροπλαστεία κ.α.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

4. Υπάρχουσες υποδομές

- Τα νόμιμα τουριστικά καταλύματα²⁸, εφοδιασμένα με το ειδικό σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ., ανήκουν στις ακόλουθες κατηγορίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:
- Ξενοδοχεία, όπως κλασικού τύπου, τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, μοτέλ, παραδοσιακά καταλύματα.
- Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης, όπως κάμπινγκ.
- Ενοικιαζόμενα δωμάτια.
- Ενοικιαζόμενα διαμερίσματα.
- Αυτοτροφοδοτούμενα (self catering) τουριστικά καταλύματα, όπως είναι οι τουριστικές κατοικίες και οι τουριστικές επαύλεις.
- Ξενώνες νεότητας.

Υπάρχουν επίσης εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού, και είναι οι ακόλουθες:

- *Ορεινού τουρισμού*: 16 χιονοδρομικά κέντρα, με συνολικά 732 πίστες κατάβασης και 62 ορεινά καταφύγια με συνολική δυνατότητα φιλοξενίας 2.300 ατόμων.
- *Τουρισμού υγείας*: 3 κέντρα θαλασσοθεραπείας και 17 υδροθεραπευτήρια, δυναμικότητας 100.000 ατόμων. Υπό κατασκευή βρίσκεται ένα ακόμα υδροθεραπευτήριο.
- *Θαλάσσιου τουρισμού*: 15 λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες), με 6.360 θέσεις ελλιμενισμού. Υπό κατασκευή είναι 20 δημόσιοι λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες), με 4.634 θέσεις ελλιμενισμού, 13 ιδιωτικοί λιμένες σκαφών αναψυχής, με 1.176 θέσεις και 15 καταφύγια υπό κατασκευή.
- *Πολιτιστικού τουρισμού*: 86 μνημεία που δέχονται 2.500.00 επισκέπτες ετησίως, 64 αρχαιολογικοί χώροι που δέχονται 5.800.00 επισκέπτες το χρόνο, 600 περίπου χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς και 10.000 αξιόλογα μνημεία διαφόρων εποχών.
- *Συνεδριακού τουρισμού*: 13 αυτοτελή κέντρα, που μπορούν να υποδεχτούν συνολικά περίπου 12.000 συνέδρους. Παράλληλα, λειτουργούν 51 κέντρα σε ξενοδοχειακές μονάδες, με κυμαινόμενη δυναμικότητα. Υπό αποπεράτωση είναι δύο αυτοτελή

²⁸ Τα τουριστικά καταλύματα κατατάσσονται σε τάξεις ως εξής:

1. Τα ξενοδοχεία, που ανάλογα με τον τύπο και τις τεχνικές προδιαγραφές τους, μπορεί να είναι πολυτελείας, Α', Β', Γ', Δ', ή Ε' τάξης.
2. Τα κάμπινγκ μπορεί να είναι Α', Β', Γ', ή Δ' τάξης.
3. Τα ενοικιαζόμενα δωμάτια και τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα μπορεί να είναι Α', Β', ή Γ' τάξης.
4. Τα αυτοτροφοδοτούμενα καταλύματα αντιστοιχούν στην Α' τάξη.

κέντρα, το ένα στην Θεσσαλονίκη και το άλλο στην Κω, και άλλα 11 μέσα σε ξενοδοχεία.

Υπάρχουν ακόμη 4 γήπεδα γκολφ διεθνών προδιαγραφών, 6 ιδιωτικά υδατικά πάρκα και μονάδες ιππασίας σε πολλές τουριστικές περιοχές.

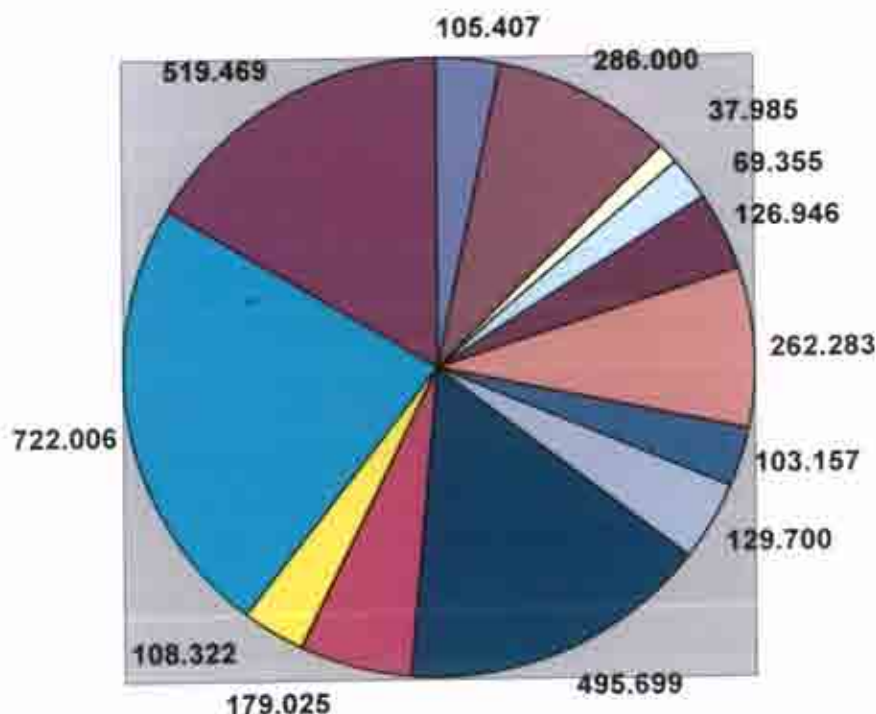
4.1 Υποδομές καταλυμάτων

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (ΕΣΥΕ) και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Τουρισμού για τις αφίξεις αλλοδαπών τουριστών κατά το έτος 2001, η Ελλάδα καταλαμβάνει την 15^η θέση στην παγκόσμια κατάταξη των χωρών υποδοχής.

Η τουριστική υποδομή της στο σύνολο της χώρας, με βάση τις κλίνες που χρησιμοποιήθηκαν το έτος 2000, παρουσιάζεται στο **γράφημα 2**:

ΓΡΑΦΗΜΑ 2

ΚΛΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΑΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2000



■ Ανατολική Μακεδονία & Θράκη	■ Κεντρική Μακεδονία	□ Δυτική Μακεδονία
□ Ηπείρος	■ Θεσσαλία	■ Ιόνια Νησιά
■ Δυτική Ελλάδα	□ Στερεά Ελλάδα	■ Αττική
■ Πελοπόννησος	■ Βόρειο Αιγαίο	■ Νότιο Αιγαίο
■ Κρήτη		

Σε έρευνα του Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων (ΙΤΕΠ) το 2001, για το συνολικό δυναμικό της χώρας, το 43% είναι οικογενειακά ξενοδοχεία, το 37% είναι μικρά ξενοδοχεία, το 13% είναι μεσαία και μόλις το 7% είναι μεγάλα. Συνολικά, δηλαδή το 93% των ξενοδοχειακών καταλυμάτων είναι μικρό μεσαίες επιχειρήσεις. Από αυτές το 70% είναι ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, το 21% επιπλωμένα διαμερίσματα, το 3% παραδοσιακοί οικισμοί και το 3% κάμπινγκ.

Ειδικότερα σύμφωνα με τα στοιχεία του ΙΤΕΠ, τα οικογενειακά ξενοδοχεία είναι 3.548 (43%) και έχουν από 1 έως 20 δωμάτια, τα μικρά ξενοδοχεία είναι 3.011 (37%) και έχουν από 21 έως 50 δωμάτια, τα μεσαία ξενοδοχεία είναι 1.075 (13%) και τα δωμάτια αριθμούν από 51 έως 100, και τα μεγάλα ξενοδοχεία είναι 610 (7%) και έχουν άνω των 101 δωματίων.

Τον Απρίλιο του 2002, από στοιχεία του Ε.Ο.Τ., το ενεργό ξενοδοχειακό δυναμικό της χώρας, από 348.171 κλίνες το 1985, έχει φθάσει τις 601.034 κλίνες σε 8.209 ξενοδοχειακές μονάδες όλων των τάξεων. Το 31,2% του συνόλου των ξενοδοχειακών κλινών που λειτουργούν το 2002 ανήκει στις υψηλές τάξεις, ΑΑ' και Α', το 24,5% στη Β' τάξη, το 35,2% στη Γ' τάξη και το 9,1% στις υπόλοιπες τάξεις, όπως Δ' και Ε'. Το 58,9% των ξενοδοχειακών μονάδων έχουν 50 ή λιγότερες κλίνες, το 24,9% έχουν από 51 - 100 κλίνες, το 12,6% έχουν από 101 - 300 κλίνες, και μόνο το 3,5% έχουν πάνω από 300 κλίνες.

Υπάρχουν 351 οργανωμένοι χώροι κατασκήνωσης σε όλη την Ελλάδα, που λειτουργούν με το ειδικό σήμα του Ε.Ο.Τ. Διαθέτουν 30.643 θέσεις για σκηνές ή τροχόσπιτα και 949 οικίσκους και οι εγκαταστάσεις τους παρέχουν ευρύ φάσμα εξυπηρητήσεων.

Επίσης υπάρχουν άλλες 414.916 κλίνες σε 27.435 καταγεγραμμένες μονάδες ενοικιαζομένων δωματίων και διαμερισμάτων. Όμως, η πραγματική δυναμικότητα σε επιπλωμένα διαμερίσματα και δωμάτια, μπορεί να είναι πολύ μεγαλύτερη λόγω της μη επίσημης καταγραφής τους. Επίσης, εξίσου σημαντικό είναι ότι σε περιόδους μεγάλης ζήτησης, ο αριθμός των διαθέσιμων επιπλωμένων διαμερισμάτων και σπιτιών, μπορεί να αυξηθεί με σχετικά ελάχιστο κόστος μετατροπής. Αυτές οι δυο παρατηρήσεις αποτελούν σημαντικά ζητήματα για την ικανοποίηση της ζήτησης αιχμής που αναμένεται το χρονικό διάστημα τέλεσης των Αγώνων.

4.2 Ξενοδοχειακό δυναμικό

Τα ξενοδοχεία αποτελούν τη μεγαλύτερη πλειοψηφία των καταλυμάτων και οι επισκέπτες προτιμούν να διαμένουν σε αυτά. Στην πλειοψηφία τους, προτιμούν το ξενοδοχείο διαμονής τους να είναι πολυτελείας, Α' και Β' τάξης. Στον πίνακα 4

παρουσιάζεται η ξενοδοχειακή υποδομή της Ελλάδας, με βάση τις κατηγορίες των ξενοδοχειακών μονάδων.

Όπως προκύπτει από τον πίνακα, το ποσοστό των ξενοδοχειακών καταλυμάτων το έτος 2000 φθάνει συνολικά τις 586.372 μονάδες και οι κλίνες συνολικά είναι 7.936. Τα ξενοδοχεία πολυτελείας είναι συνολικά 34.562, τα ξενοδοχεία Α' κατηγορίας αριθμούν στο σύνολο τους 148.212, τα ξενοδοχεία Β' κατηγορίας είναι 143.407, τα ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας φθάνουν τις 207.192, τα ξενοδοχεία Δ' κατηγορίας είναι 36.414, και τα ξενοδοχεία Ε' κατηγορίας αριθμούν συνολικά 16.585.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πολυτελείας		Α κατηγορίας		Β κατηγορίας		Γ κατηγορίας		Δ κατηγορίας		Ε κατηγορίας		Σύνολο περιοχής	
	Κλίνες	Ξενοδοχεία	Κλίνες	Ξενοδοχεία	Κλίνες	Ξενοδοχεία	Κλίνες	Ξενοδοχεία	Κλίνες	Ξενοδοχεία	Κλίνες	Ξενοδοχεία	Κλίνες	Ξενοδοχεία
Ελλάδα	22	10122	83	15762	184	21018	588	33065	185	6616	139	4287	1201	90870
Αιολίνης	4	1510	54	8419	125	12730	324	16247	92	2555	41	912	640	42373
Α νησιά	6	2553	79	17266	145	17958	396	23576	55	2038	35	1237	716	64628
Αίρος	1	116	11	887	36	2768	100	4532	20	719	13	322	181	9344
Α Αγαίου	3	840	24	2604	101	7215	200	8391	27	751	33	830	388	20631
Αήτη	21	10046	169	36669	268	27302	678	37048	94	2923	48	1444	1278	115432
Ακάνησα	8	6227	130	43182	205	20206	501	30651	58	1930	56	1453	958	103649
Αλάδες	4	367	106	6379	143	7413	382	16383	99	2896	101	2753	835	36191
Ααλία Αράδες	4	735	51	3136	70	5124	248	11016	52	1825	57	1569	482	23405
Ακεδονία	6	2046	55	13563	175	19570	517	24555	372	13668	57	1658	1182	76060
Αάκη	0	0	4	345	22	2103	33	1728	11	493	5	120	75	4789
ΣΥΝΟΛΟ	79	34562	766	148212	1474	143407	3967	207192	1065	36414	585	16585	7936	589372

Συγκεκριμένα για την Αθήνα το έτος 2001, σε ότι αφορά το ξενοδοχειακό δυναμικό της πόλης, οι περισσότερες κλίνες (8.069), ανήκουν στην κατηγορία Γ', αλλά και στην κατηγορία ΑΑ' (6.904). Άλλες 6.475 κλίνες είναι Β', ενώ Α' είναι οι 5.225. Επίσης, 3.362 κλίνες θεωρούνται Δ' και Ε' κατηγορίας. Το σύνολο των κλινών της Αθήνας είναι 22.976.

Στα περίχωρα της Αθήνας και εντός της Αττικής, 8.113 κλίνες ανήκουν στην κατηγορία Γ', 5.712 στην κατηγορία Β', 4.789 στην κατηγορία Α' και 2.827 στην κατηγορία ΑΑ'. Άλλες 1.535 κλίνες θεωρούνται Δ' και Ε' κατηγορίας. Στο σύνολο οι κλίνες αριθμούν τις 22.976.

Το συμπέρασμα που προκύπτει από την ανάλυση των στοιχείων είναι ότι η Αττική χρειάζεται σχετικά περισσότερα ξενοδοχεία Β' και Α' κατηγορίας και λιγότερα ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας. Στα περίχωρα υπάρχει γενικότερο έλλειμμα σε όλες τις κατηγορίες ξενοδοχείων.

4.3 Συνεδριακό δυναμικό

Σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου Ανάπτυξης, το συνεδριακό δυναμικό της χώρας μας, μέχρι το Μάρτιο 2001, περιλάμβανε:

- 453 αίθουσες συνεδρίων και συσκέψεων, δυναμικότητας 10 - 1.000 ατόμων σε 150 ξενοδοχεία που λειτουργούν με το σήμα του Ε.Ο.Τ.
- Πέντε συνεδριακά κέντρα, δυναμικότητας έως 2.400 συνέδρων, που έχουν λάβει το ειδικό σήμα από τον Ε.Ο.Τ.
- Εννέα νέα συνεδριακά κέντρα που έχουν υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο.
- Δώδεκα συνεδριακά κέντρα που βρίσκονται υπό κατασκευή και τα οποία έχουν λάβει έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων από τον Ε.Ο.Τ.

Στην πορεία της προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων, αλλά και κατά τη διάρκεια της διοργάνωσης, θα υπάρξουν σημαντικές ανάγκες για συνεδριακούς και εκθεσιακούς χώρους αλλά και υπηρεσίες που σχετίζονται με τη διοργάνωση συνεδρίων και εκθέσεων. Οι επιχειρήσεις του χώρου προετοιμάζονται, ενώ η πολιτεία ερευνά τις ανάγκες.

Τα πλεονεκτήματα του συνεδριακού τουρισμού είναι προφανή και αδιαφιλονίκητα. Ο συνεδριακός τουρισμός κατανέμεται πιο ομαλά στις διάφορες εποχές του χρόνου - δεν περιορίζεται μόνο το καλοκαίρι - και άρα μπορεί να αυξήσει περισσότερο τους βαθμούς πληρότητας των ξενοδοχειακών μονάδων, αφού η δραστηριότητα του προσφέρεται για δωδεκάμηνο τουρισμό. Ένα άλλο πολύ σημαντικό όφελος του συνεδριακού τουρισμού είναι

η αύξηση των εσόδων, αφού η μέση δαπάνη ανά συνεδριακό επισκέπτη²⁹ είναι αρκετά μεγαλύτερη από το μέσο επισκέπτη του γενικού τουρισμού. Παράλληλα, δημιουργούνται προοπτικές ανάπτυξης και εκμετάλλευσης σε ετήσια βάση ενός πολυδιάστατου τουριστικού προϊόντος, όπως είναι οι κρουαζιέρες, γκολφ, γιότινγκ, τουρισμός περιπέτειας, γαστρονομικές αναζητήσεις, επισκέψεις σε αρχαιολογικούς χώρους.

Στον πίνακα 5 που δίδεται παρακάτω, προσδιορίζονται οι συνεδριακές εγκαταστάσεις χωρητικότητας άνω των 500 ατόμων που βρίσκονται μέσα στα ξενοδοχεία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 500 ΑΤΟΜΩΝ

Επιχείρηση	Πόλη	Χωρητικότητα (άτομα)	Επιχείρηση	Πόλη	Χωρητικότητα (άτομα)
Ballroom Athenaeum Intercontinental	Αθήνα	2.500	Sofitel Capsis Rhodes	Ρόδος	8.000
Athens Hilton	Αθήνα	3.000	Rhodes Palace	Ρόδος	3.000
Divani Acropolis Palace	Αθήνα	1.000	Creta Maris	Ηράκλειο	4.500
Divani Caravel	Αθήνα	2.400	Candia Maris	Ηράκλειο	2.500
Μεγάλη Βρετανία	Αθήνα	1.000	Olympic Palace	Ρόδος	1.600
Holiday Inn	Αθήνα	2.000	Crecotel Imperial	Ρόδος	1.600
Ledra Marriott	Αθήνα	1.300	Creta Paradise	Χανιά	1.500
Metropolitan Hotel	Αθήνα	2.590	Electra Palace	Ρόδος	1.500
Park Hotel	Αθήνα	3.000	Elite Village	Καλαμάτα	1.500
Novotel	Αθήνα	2.000	Porto Carras	Χαλκιδική	1.500
Αστήρ Παλλάς-Αρίων	Αθήνα	800	Kipriotis Village	Κως	1.400
Αστήρ Παλλάς Αφροδίτη	Αθήνα	500	Sani Beach	Χαλκιδική	1.200
Αστήρ Παλλάς Ναυσικά	Αθήνα	2000	Sofitel Capsis Palace	Ηράκλειο	1.200
Πεντελικό	Αθήνα	700	Athos Palace	Χαλκιδική	1.100
Bella Maris	Ηράκλειο	1.000	Eden Rock	Ρόδος	1.000
Elite Village	Καλαμάτα	1.000	Eretna Village	Ερέτρια	1.000
Porto Hydra Hotel	Ερμιονίδα	1.000	Poseidon Club	Κορινθία	1.000

²⁹ Οι σύεδροι χαρακτηρίζονται από υψηλό μορφωτικό και εισοδηματικό επίπεδο.

Εκτός από τους συνεδριακούς χώρους που διαθέτουν τα ξενοδοχεία, υπάρχουν και τα αυτοτελή συνεδριακά κέντρα, όπως το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας που βρίσκεται στην Αθήνα και έχει χωρητικότητα 14.690 συνέδρων, στην Κω υπάρχει το Kos International Conference Centre δυναμικότητας 3.000 ατόμων, στη Θεσσαλονίκη είναι το συνεδριακό κέντρο HELEXPO χωρητικότητας 2.100 συνέδρων, το Μέγαρο Μουσικής στην Αθήνα που μπορεί να φιλοξενήσει 2.000 άτομα, όπως επίσης το Μέγαρο Μουσικής της Θεσσαλονίκης με δυνατότητα εξυπηρέτησης 1.464 συνέδρων. Στην Λήμνο υπάρχει το συνεδριακό κέντρο Lemnos Congress Hall χωρητικότητας 1.000 ατόμων και τέλος, στην Αθήνα υπάρχει το συνεδριακό κέντρο Αίγλη Ζαππείου που μπορεί να υποδεχτεί 1.000 συνέδρους.

4.4 Υποδομή λιμένων αναψυχής

Η κατασκευή και λειτουργία μαρίνων στη χώρα άρχισε μετά το 1960, όταν ο Ε.Ο.Τ. έθεσε για πρώτη φορά σε εφαρμογή ένα σχετικό μακροπρόθεσμο κατασκευαστικό πρόγραμμα. Λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για θέσεις ελλιμενισμού, την πρωτοβουλία του Ε.Ο.Τ. μιμήθηκαν από τη δεκαετία του '80 οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα Λιμενικά Ταμεία καθώς και ιδιώτες επενδυτές.

Στη χώρα μας, οι μαρίνες, που λειτουργούν μέχρι στιγμής είναι δεκαεννιά (19) και διαθέτουν 6.661 θέσεις ελλιμενισμού, προσφέροντας συγχρόνως και όλες τις συναφείς υπηρεσίες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

5. Εκσυγχρονισμός και νέα έργα κάλυψης των Ολυμπιακών Αγώνων

Οι Ολυμπιακοί Αγώνες του 2004 αποτελούν πρόκληση για τον Ελληνικό τουρισμό, ο οποίος μέσα από την ποιότητα αναβάθμισης των προσφερόμενων υπηρεσιών θα αποδείξει πως δικαίως μπορεί να κατέχει μία από τις σημαντικότερες ανταγωνιστικές θέσεις στον τομέα του τουρισμού. Προς αυτή την κατεύθυνση τόσο οι τουριστικές επιχειρήσεις όσο και η πολιτεία, καλούνται να συμβάλουν ώστε αυτή η εικόνα που αρμόζει στην χώρα μας, του ποιοτικού αναβαθμισμένου τουριστικού προορισμού, να γίνει συνείδηση στους τουριστικούς επισκέπτες.

Σημαντικό παράγοντα προσφοράς αναβαθμισμένων υπηρεσιών αποτελεί ο εκσυγχρονισμός της τουριστικής υποδομής. Μέσω του επενδυτικού προγράμματος του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης (ΚΠΣ), θα επιτευχθεί η δημιουργία νέων μονάδων, η αναβάθμιση, ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, αλλά και του εξοπλισμού των ξενοδοχειακών μονάδων.

5.1 Αναβάθμιση των τουριστικών καταλυμάτων

Σε ένα διεθνές περιβάλλον ολοένα και πιο ανταγωνιστικό, το μέλλον του τουρισμού στην Ελλάδα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την βελτίωση της ποιότητας υποδομών και υπηρεσιών του τομέα καθώς και από τον εμπλουτισμό και τη διαφοροποίηση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Στόχος των επενδυτικών κινήτρων του αναπτυξιακού νόμου 2601/98 είναι να αποτελέσουν ένα από τα βασικά μέσα της διαρθρωτικής πολιτικής για την ενίσχυση του παραγωγικού δυναμικού της χώρας, την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας, την αύξηση της απασχόλησης και την ισόρροπη περιφερειακή ανάπτυξη.

Ειδικότερα, για τις τουριστικές επιχειρήσεις, οι επιχειρηματικές δραστηριότητες που υπάγονται στον αναπτυξιακό νόμο αφορούν:

- Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον Β' τάξης.
- Εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον Γ' τάξης.
- Εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερων της Γ' τάξης σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε Γ' τάξης.
- Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον Γ' τάξης.

- Εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τουλάχιστον Γ΄ τάξης.
- Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό συνεδριακών κέντρων, χιονοδρομικών κέντρων, αξιοποίησης ιαματικών πηγών, λιμένων σκαφών αναψυχής (μαρίνες), γηπέδων γκολφ, κέντρων θαλασσοθεραπείας, κέντρων τουρισμού υγείας, και κέντρων προπονητικού – αθλητικού τουρισμού που δημιουργούνται μόνο από εταιρείες που λειτουργούν και εκμεταλλεύονται ξενοδοχειακές μονάδες ή από εταιρείες των οποίων εταίροι είναι μόνο εταιρείες που λειτουργούν και εκμεταλλεύονται ξενοδοχειακές μονάδες.
- Δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων χώρων, κολυμβητικών δεξαμενών και αθλητικών εγκαταστάσεων, σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον Γ΄ τάξης, με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών.

Στον αναπτυξιακό νόμο 2601/98 δεν εντάσσεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και των υπηρεσιών, των μικρών καταλυμάτων, με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί το πρόγραμμα “Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός Μικρών Καταλυμάτων”, το οποίο με Μέτρα που είναι τοποθετημένα στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Ανταγωνιστικότητα” (ΕΠΑΝ)³⁰ και που αφορούν άμεσα τον τουρισμό, θα χρηματοδοτήσει εκείνες τις προτάσεις που θα προβούν σε ολοκληρωμένο εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους και της λειτουργίας των επιχειρήσεων τους.

Πιο συγκεκριμένα οι βασικοί στόχοι πολιτικής, που υλοποιούνται μέσα από το ΕΠΑΝ, το οποίο ανήκει στο Γ΄ ΚΠΣ, ορίζονται ως εξής:

- Αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών σε όλους τους τομείς που συνθέτουν το τουριστικό προϊόν και διατήρηση του επιπέδου της ποιότητας αυτής.
- Εμπλουτισμός της σύνθεσης του τουριστικού προϊόντος με τη δημιουργία των υποδομών και την οργάνωση των ειδικών προϊόντων τα οποία μπορούν να προσελκύσουν ζήτηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

³⁰ Ειδικότερα τα Μέτρα του ΕΠΑΝ για τον τουρισμό είναι:

Μέτρο 1.4: Δομές υποστήριξης των Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ).

Μέτρο 2.2: Αναβάθμιση των καταλυμάτων και ενίσχυση των ΜΜΕ.

Μέτρο 3.2: Προώθηση της επιχειρηματικής αριστείας στις μεταποιητικές και τουριστικές επιχειρήσεις.

Άξονας Προτεραιότητας 5: Διαφοροποίηση του Τουριστικού Προϊόντος – Προβολή της Ελλάδας ως Τουριστικού Προορισμού.

Μέτρο 5.1: Ενίσχυση εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής – Περιοχές Οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ).

Μέτρο 5.2: Ολοκληρωμένες δράσεις εναλλακτικού τουρισμού – Τουριστικά αγκυροβόλια.

Μέτρο 5.3: Τουριστική προβολή – Μείωση της εποχικότητας.

Μέτρο 8.1: Εκπαίδευση και κατάρτιση στο τομέα του τουρισμού.

- Μείωση της εποχικότητας της τουριστικής δραστηριότητας.
- Ενίσχυση της προβολής της χώρας ως τουριστικού προορισμού.
- Αναδιάρθρωση της τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης.

Ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός των καταλυμάτων επιχειρείται μέσω κάποιων ενεργειών που θεωρούνται επιλέξιμες, οι οποίες ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- ✓ Βελτίωση / Αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως κοινόχρηστα κτίρια, βαφές, επιχρίσματα.
- ✓ Εκσυγχρονισμός κινητού εξοπλισμού εσωτερικών χώρων, όπως κλιματιστικά, έπιπλα.
- ✓ Έργα διαμόρφωσης και εξοπλισμού περιβάλλοντος χώρου, όπως κήποι, πέργκολες, πισίνες.
- ✓ Επενδύσεις σε ηλεκτρονικό, μηχανογραφικό εξοπλισμό και λογισμικό, όπως ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεφωνικά κέντρα.
- ✓ Έργα εξοικονόμησης και υποκατάστασης της συμβατικής πρωτογενούς ενέργειας και εξοικονόμησης ύδατος, όπως ηλιακοί θερμοσίφωνες.
- ✓ Έργα προστασίας του περιβάλλοντος και της υγείας πελατών και προσωπικού, όπως πυρασφάλεια, εγκαταστάσεις διάθεσης αποβλήτων.

5.1.1 Επενδύσεις υπαγχείσεις στον Αναπτυξιακό Νόμο 2601/98

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Μελετών και Επενδύσεων του Ε.Ο.Τ. που αφορούν τις τουριστικές επενδύσεις υπαγχείσεις στο Νόμο 2601/98, μέχρι το 2001 έχουν υπαχθεί σε όλη την περιφέρεια για:

- ❖ Ανέγερση – Επέκταση Ξενοδοχειακών Μονάδων, συνολικά 34 επενδύσεις, για τη δημιουργία 2.327 κλινών και για το 2002 υπάχθηκαν 7 επενδύσεις, για τη δημιουργία 442 κλινών.
- ❖ Εκσυγχρονισμό Ξενοδοχειακών Μονάδων, συνολικά 423 επενδύσεις, για τον εκσυγχρονισμό 54.339 κλινών³¹ και συνολικά το 2002 υπάχθηκαν 45 επενδύσεις, για τον εκσυγχρονισμό 4.971 κλινών.
- ❖ Μετατροπή Διατηρητέων ή Παραδοσιακών Κτιρίων σε Κύρια Τουριστικά Καταλύματα, συνολικά 96 επενδύσεις που αφορούν 2.356 κλίνες και κατά το 2002 υπάχθηκαν 15 επενδύσεις που αφορούν 205 κλίνες.

³¹ Οι περισσότερες από τις επενδύσεις θα πραγματοποιηθούν στην Κρήτη (125 επενδύσεις, για τον εκσυγχρονισμό 14.534 κλινών), στο Νότιο Αιγαίο (100 επενδύσεις, για τον εκσυγχρονισμό 13.553 κλινών), στα νησιά του Ιονίου (48 επενδύσεις, για τον εκσυγχρονισμό 6.187 κλινών), και την Κεντρική Μακεδονία (45 επενδύσεις, για τον εκσυγχρονισμό 6.770 κλινών).

- ❖ Ίδρυση – Επέκταση – Εκσυγχρονισμός Εγκαταστάσεων Ειδικής Τουριστικής Υποδομής, υπάχθηκαν 8 επενδύσεις, μεταξύ των οποίων αφορούν τουριστικούς λιμένες, εκσυγχρονισμό γηπέδων γκολφ, συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κλπ.

5.1.2 Εκσυγχρονισμός μικρών καταλυμάτων

Στο πρόγραμμα “Εκσυγχρονισμός Μικρών Καταλυμάτων” του ΕΠΑΝ, από το 2001 μέχρι και το 2002, υποβλήθηκαν συνολικά 1.966 προτάσεις. Εξ’ αυτών εγκρίθηκαν 1.181 προτάσεις, από την Κεντρική Επιτροπή Αξιολόγησης, που προωθούνται προς έγκριση και ένταξη από τον Υπουργό Ανάπτυξης, ενώ ακόμη 180 προτάσεις θα εισαχθούν στη Κεντρική Επιτροπή Αξιολόγησης.

Περίπου το 1/3 του συνόλου των επενδύσεων που κρίνονται από την κεντρική γνωμοδοτική επιτροπή του αναπτυξιακού νόμου είναι τουριστικές, ενώ σε εγκαταστάσεις ειδικής υποδομής έχουν υπαχθεί 8 επενδύσεις, και πολλές άλλες παρόμοιες επενδύσεις βρίσκονται σε φάση προκαταρκτικών αδειών.

Με βάση τον σχεδιασμό αναμένεται μέσα από το ΕΠΑΝ να εκσυγχρονιστούν 65.000 κλίνες και να ενισχυθούν περίπου 5.000 μικρομεσαίες επιχειρήσεις τουριστικής δραστηριότητας.

5.2 Νέα έργα εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων

Στη δημιουργία νέων ξενοδοχειακών μονάδων προβαίνουν επιχειρηματίες και ξενοδοχειακοί όμιλοι, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες φιλοξενίας τόσο της Ολυμπιακής Οικογένειας όσο και των πολυάριθμων επισκεπτών. Σύμφωνα με στοιχεία της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών επενδύσεις ανακαίνισης υλοποιούν το 86% των ξενοδοχειακών μονάδων πολυτελείας, ενώ το ποσοστό για τις ξενοδοχειακές μονάδες Α΄ κατηγορίας ανέρχεται σε 50%, για τις ξενοδοχειακές μονάδες Β΄ κατηγορίας σε 60% περίπου, ενώ για τις ξενοδοχειακές μονάδες Γ΄ κατηγορίας ξεπερνάει το 42%. Επίσης, αναμένεται να αναπτυχθεί ο συνεδριακός τουρισμός, με την δημιουργία νέων συνεδριακών κέντρων.

5.2.1 Επενδύσεις σε ξενοδοχειακές μονάδες

Τα ξενοδοχεία προχωράνε με ταχύς ρυθμούς στην ανακαίνιση και την ενίσχυση των μονάδων που διαθέτουν. Παρακάτω παρατίθενται οι επενδύσεις που γίνονται σε ξενοδοχεία και θεματικό τουρισμό:

HILTON

Το ξενοδοχείο έκανε ριζική ανακαίνιση και ταυτόχρονη επέκταση των εγκαταστάσεων του. Συνολικά το Athens Hilton διαθέτει 517 δωμάτια, με 110 νέα δωμάτια και σουίτες, πλήρως ανακαινισμένα. Επιπλέον έγινε επέκταση στο εστιατόριο Byzantine, ενώ το Galaxy Bar διαθέτει και video wall. Ακόμη έχουν αυξηθεί οι χώροι στάθμευσης και οι χώροι πολλαπλής χρήσης και έχουν ανακαινιστεί πλήρως τα επισιτιστικά τμήματα.

Ριζική ανακαίνιση πραγματοποιήθηκε και στο Hilton Rhodes Resort, στη Ρόδο, από την ιδιοκτήτρια εταιρεία Ιονική Ξενοδοχειακή.

GRANDE BRETAGNE

Το ξενοδοχείο θα εκσυγχρονιστεί πλήρως σε όλα τα δωμάτια και τους χώρους του, με την προϋπόθεση να δημιουργηθεί ένα ξενοδοχείο 5 αστέρων, διατηρώντας παράλληλα το ύψος και το στυλ της ιστορικής του μορφής.

ΟΜΙΛΟΣ ΧΑΝΔΡΗ – ACCOR

Ο όμιλος διαθέτει τέσσερα ιδιόκτητα ξενοδοχεία πλήρως ανακαινισμένα σε Αθήνα, Χίο και δύο στην Κέρκυρα. Στόχος της Accor, σε συνεργασία με τον όμιλο Χανδρή, είναι να επεκταθεί περαιτέρω στην ελληνική ξενοδοχειακή αγορά, δίνοντας προτεραιότητα στην περιοχή της Αττικής.

ATHENAEUM INTERCONTINENTAL

Από το 1995 έως το 2004 το ξενοδοχείο πραγματοποιεί πρόγραμμα ανακαινίσεων. Δημιουργήθηκαν 18 ειδικά σχεδιασμένα business rooms, ανακαινίστηκαν πλήρως 543 δωμάτια και υπερπολυτελείς σουίτες. Ακόμη ανανεώθηκε η διακόσμηση και εκσυγχρονίστηκε ο τεχνολογικός εξοπλισμός του Athenaeum Ballroom και όλοι οι περιβάλλοντες χώροι. Επιπλέον, αναμένεται η ανακαίνιση των εστιατορίων του, της κεντρικής εισόδου του και του lobby, της καφετέριας, καθώς και της αίθουσας συνεδρίων και δεξιώσεων.

LEDRA MARRIOT

Το ξενοδοχείο θα προβεί σε επέκταση των συνεδριακών χώρων, σε ανακαίνιση των κλινών και τη δημιουργία 40 νέων κλινών.

ΟΜΙΛΟΣ ΔΙΒΑΝΗ

Διαθέτει 7 μονάδες με 3.000 κλίνες. Σημαντική είναι η παρουσία του στο λεκανοπέδιο της Αττικής, όπου διαθέτει 2.000 κλίνες. Στο ξενοδοχείο **Divani Apollon Palace** καταρτίζεται επενδυτικό πρόγραμμα για τη δημιουργία νέων συνεδριακών εγκαταστάσεων, κέντρου θαλασσοθεραπείας και υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων. Ανακαινίστηκε επίσης, το **Divani Caravel**, στο οποίο δημιουργήθηκε μια νέα κατηγορία δωματίων με στόχο την εξυπηρέτηση του επιχειρηματικού τουρισμού. Τέλος, το ξενοδοχείο του ομίλου, στην Καλαμπάκα θα κλείσει, προκειμένου να ανακαινιστεί, στο πλαίσιο επενδυτικού προγράμματος.

ΟΜΙΛΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑ

Στην ξενοδοχειακή μονάδα της Αθήνας, και στη μονάδα της Θεσσαλονίκης επικεντρώνει το επενδυτικό ενδιαφέρον του ο όμιλος Ηλέκτρα. Ειδικότερα, ο όμιλος στην Αθήνα προέβη σε εξαγορά οικόπεδου στην Πλάκα, στο οποίο θα ανεγερθεί νέα πτέρυγα δυναμικότητας 100 κλινών, που θα ενοποιηθεί λειτουργικά με τις υφιστάμενες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, οι οποίες θα εκσυγχρονιστούν πλήρως. Επίσης, θα γίνει πλήρης ανακαίνιση της μονάδας στη Θεσσαλονίκη, ενώ θα δημιουργηθούν και νέες εγκαταστάσεις.

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Έργα ριζικής ανακαίνισης πραγματοποιεί η διοίκηση του Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης. Το συγκρότημα αποτελείται από τρία ξενοδοχεία, **Αρίων, Ναυσικά και Αφροδίτη**, και έχει συνολικά 478 δωμάτια και σουίτες και 75 καμπάνες. Επίσης, αναμένεται από τον Ε.Ο.Τ. η έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία επιπλέον 280 κλινών στην έκτασή του συγκροτήματος, ενώ στα σχέδια είναι και η δημιουργία νέου συνεδριακού κέντρου.

PRESIDENT

Το ξενοδοχείο αναμένεται να εκσυγχρονιστεί εξ ολοκλήρου, ανακαινίζοντας και κλίνοντας κάθε όροφο ξεχωριστά.

ΟΜΙΛΟΣ ΜΑΝΤΩΝΑΝΑΚΗ

Το **Grand Resort Lagonissi**, ανακαινιστικέ στο κεντρικό κτίριο και τα bungalows, δημιουργήθηκαν καινούρια εστιατόρια και μπαρ, ενώ αναμορφώθηκαν οι εξωτερικοί χώροι. Το ξενοδοχείο αποτελείται από 99 δωμάτια και σουίτες, 44 bungalows στη θάλασσα και 8 σουίτες με ιδιωτική βεράντα και πρόσβαση στη θάλασσα. Παράλληλα, δημιουργήθηκαν 5 εστιατόρια, γήπεδα τένις και παιδικές χαρές. Ο όμιλος αναβάθμισε τα bungalows του **Elouda Beach** και τις εγκαταστάσεις του στο **Elouda Bay Palace**. Στο **Ξενία Ναυπλίου**, ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση των bungalows και η δημιουργία του συνεδριακού κέντρου.

ΟΜΙΛΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗ

Ένα από τα μεγαλύτερα έργα σε επίπεδο τουρισμού, που υλοποιούνται αυτό το διάστημα, είναι η ριζική ανακαίνιση του ξενοδοχείου **King George**. Αναμένονται να ανακαινιστούν 120 δωμάτια και σουίτες, όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι και βοηθητικοί χώροι, ενώ θα δημιουργηθούν, συνεδριακό κέντρο και κέντρο θαλασσοθεραπείας. Παράλληλα, ολοκληρώθηκαν τα σχέδια εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου **Cape Soupio**. Το ξενοδοχείο θα ανακαινιστεί πλήρως, ενώ θα προατεθούν 140 νέα δωμάτια. Το ξενοδοχείο **Grand Hotel Egnatia**, ανακαινίστηκε πλήρως και διαθέτει 105 πολυτελή δωμάτια, εξωτερική πισίνα, pool bar, εστιατόριο, συνεδριακό κέντρο, καθώς και πάρκινγκ. Ο όμιλος υπέγραψε μακροχρόνια σύμβαση με τον Δήμο Λάρισας, για το ξενοδοχείο **Ξενία Λάρισας**, το οποίο θα ανακαινιστεί πλήρως. Επίσης, ο όμιλος θα δημιουργήσει το μεγαλύτερο κέντρο Ιαματικών Λουτρών και Θαλασσοθεραπείας στην Ευρώπη, στο **Υδροθεραπευτήριο Κυλλήνης**.

ΟΜΙΛΟΣ ALDEMAR

Η Ηλεία, η Ρόδος και η Κρήτη είναι οι περιοχές όπου μέχρι σήμερα δραστηριοποιείται ο όμιλος Aldemar. Οι βλέψεις του ομίλου για την Ηλεία είναι μεγάλες, αφού σκοπεύει να υλοποιήσει επενδυτικό πρόγραμμα στην ιδιόκτητη έκταση 425 στρεμμάτων, όπου και διαθέτει ξενοδοχείο. Στόχος του ομίλου είναι η δημιουργία, μεταξύ άλλων, δύο ακόμη ξενοδοχείων, συγκροτήματος διαμερισμάτων, περισσότερων κλινών στις υφιστάμενες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, ελικοδρομίου κ.ά. Στη Ρόδο ο όμιλος διαθέτει δύο μονάδες, ενώ στην Κρήτη κέντρο θαλασσοθεραπείας. Στα σχέδια του ομίλου είναι η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός και αυτών των μονάδων.

ΟΜΙΛΟΣ SANI

Στην ανακαίνιση και των εκσυγχρονισμό των ξενοδοχειακών της μονάδων, προχώρησε η **Sani Beach Hotel Resosrt**, στη Κασσάνδρα της Χαλκιδικής. Στο ξενοδοχείο **Sani Beach Hotel**, δημιούργησε χώρο πολυτελών πισινών, κέντρο υγείας και ομορφιάς, γυμναστήριο και διάφορους χώρους ψυχαγωγίας. Το ξενοδοχείο **Sani Beach Club**, δημιούργησε ατομικές πισίνες, γυμναστήρια, νέους χώρους υποδοχής, καθώς και αίθουσες πολλαπλών χρήσεων. Επίσης, ο όμιλος προγραμματίζει τη δημιουργία άλλης μιας ξενοδοχειακής μονάδας στο γνωστό τουριστικό συγκρότημα.

ΟΜΙΛΟΣ CAPSIS

Ο όμιλος δημιούργησε στην Ιξιά της Ρόδου, ένα από τα μεγαλύτερα συνεδριακά κέντρα της Μεσόγειου, το οποίο αποτελεί τμήμα του ξενοδοχείου **Sofitel Capsis Hotel Rhodes**, στο οποίο έχουν ανακαινιστεί 619 δωμάτια και σουίτες. Στο άλλο ξενοδοχείο του ομίλου, στην Αγία Πελαγία Κρήτης, υλοποιούνται επενδύσεις μικρής κλίμακας για την περαιτέρω βελτίωση των εγκαταστάσεων. Επίσης, στις προθέσεις του ομίλου είναι, ανάλογα με τις εγκρίσεις που θα λάβει, η διείσδυση του στην αθηναϊκή αγορά, με τη δημιουργία μίας έως τριών μονάδων στο Μαρούσι.

ΟΜΙΛΟΣ ΛΟΥΗ

Ο κυπριακός όμιλος Λούη αριθμεί σήμερα 13 ξενοδοχεία στην Ελλάδα και 13 στην Κύπρο. Ο κυπριακός τουριστικός κολοσσός πραγματοποιεί πρόγραμμα εκσυγχρονισμού, σε 5 ξενοδοχεία. Στα ξενοδοχεία **Louis Zante Beach** στην Ζάκυνθο, **Louis Kerkyra Golf** και **Louis Helios Beach** στην Κω προχωρεί σε ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων και δωματίων. Το **Louis Grand Hotel** στην Κέρκυρα βρίσκεται σε ανακαίνιση και αναβάθμιση δύο ορόφων και το **Louis Corcyra Beach** στην Κέρκυρα αναβαθμίζει τη πισίνα και το περιβάλλοντα χώρο. Στα σχέδια του ομίλου είναι και η αναβάθμιση του **Louis Theoxenia** της Μυκόνου σε κατηγορία πολυτελείας.

HOLIDAY INN

Η μονάδα επεκτείνεται στην Αττική οδό στην Παλλήνη, με ξενοδοχειακό συγκρότημα που θα διαθέτει 361 κλίνες.

MARIS HOTEL

Η μονάδα πρόσθεσε 220 δωμάτια. Το συνεδριακό κέντρο συνδέεται μέσω της νέας πτέρυγας του ξενοδοχείου. Στη νέα πτέρυγα περιλαμβάνονται, χωριστή reception, 220 bungalows, 3 πισίνες, 2 ταβέρνες, 3 μπαρ, καθώς και αυτόνομο κέντρο θαλασσοθεραπείας.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου **Meliton**, περιλαμβάνονται η κατασκευή κέντρου θαλασσοθεραπείας και συνεδριακού κέντρου. Παράλληλα, θα επαναλειτουργήσει το γκολφ, θα ανακαινιστούν τα ξενοδοχεία **Shitonia** και **Village Inn**, ενώ θα γίνει ανακαίνιση και στη μαρίνα.

ΟΜΙΛΟΣ ΑΜΑΛΙΑ

Την κατασκευή δεύτερης μονάδας, δυναμικότητας 400 κλινών, προγραμματίζει η ξενοδοχειακή αλυσίδα Αμαλία, με την αξιοποίηση οικοπέδου στο ύψος της λεωφόρου Συγγρού. Παράλληλα, ο όμιλος κάνει επισκευές στις υπόλοιπες έξι μονάδες που διαθέτει στην Αθήνα, την Ολυμπία, το Ναύπλιο, την Καλαμπάκα και την Πρέβεζα.

5.2.2 Επενδύσεις σε συνεδριακά κέντρα

Το πρώτο μεγάλο συνεδριακό κέντρο στην Αττική, που λόγω των Ολυμπιακών Αγώνων έχει δρομολογηθεί να δημιουργηθεί, είναι αυτό στις εγκαταστάσεις του παλιού αεροδρομίου του Ελληνικού. Ήδη, έχει πραγματοποιηθεί πρόσκληση εκδήλωσης επενδυτικού ενδιαφέροντος, στην οποία δεκαέξι σχήματα παρουσίασαν τις προτάσεις τους, αλλά ωστόσο το θέμα παρουσιάζει κάποιες δυσκολίες.

Σύμφωνα με στοιχεία θα πρόκειται για κέντρο δυναμικότητας 10.000 - 15.000 ατόμων. Θα αποτελείται από αίθουσες πολλαπλών χρήσεων που θα μπορούν να φιλοξενήσουν παράλληλα συνέδρια μεγάλου, μεσαίου και μικρού μεγέθους. Επίσης, υπάρχουν και προτάσεις για τη δημιουργία και εκθεσιακού χώρου.

Την αύξηση των συνεδριακών του χώρων σχεδιάζει και το Divani Apollon Palace στο Καβούρι, με τη δημιουργία συνεδριακού κέντρου συνολικής χωρητικότητας 1.000 θέσεων, που θα αναπτυχθεί σε χώρο περίπου 1.400 τ.μ. Επίσης, επέκταση των συνεδριακών χώρων που διαθέτουν έχει πραγματοποιηθεί στα ξενοδοχεία Ledra Marriott, Μεγάλη Βρετανία και Athens Hilton.

Εκτός Αττικής, ένα από τα μεγαλύτερα συνεδριακά κέντρα στην Ελλάδα λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο στην Ιξιά της Ρόδου, συνολικής χωρητικότητας 8.000 ατόμων. Πρόκειται για το Convention Center Marika Capsis 2000. Σε μια συνεδριακή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων μπορούν να φιλοξενηθούν 3.000 άτομα, και η αίθουσα έχει τη δυνατότητα να χωρίζεται και σε 4 μικρότερες των 290 - 840 ατόμων και σε δύο εξώστες. Επίσης υπάρχει ένα ανεξάρτητο κτιριακό συγκρότημα με 58 συνεδριακές αίθουσες των 17 τ.μ. - 55 τ.μ., άλλες 20 υπάρχουσες αίθουσες των 20 - 450 ατόμων διατίθενται στο κυρίως ξενοδοχείο, ενώ λειτουργεί και εκθεσιακό κέντρο 3.100 τ.μ. το Marika Capsis 2000 Exhibition Center.

Στην Πελοπόννησο, η ξενοδοχειακή αλυσίδα Aldemar προχωρά στην κατασκευή του συνεδριακού χώρου Olympian Village Congress Centre, χωρητικότητας 2.500 ατόμων, το οποίο πρόκειται να ολοκληρωθεί την άνοιξη του 2003.

5.2.3 Επενδύσεις σε λιμένες αναψυχής

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία του Ε.Ο.Τ., υπολογίζεται ότι μέχρι τα τέλη του τρέχοντος έτους, εικοσιπέντε (25) νέες μαρίνες, με 5.500 νέες θέσεις ελλιμενισμού, και δεκαπέντε (15) αγκυροβόλια σε φυσικούς προστατευμένους όρμους με 700 θέσεις αγκυροβολίας, θα έχουν τεθεί σε λειτουργία σε όλη τη χώρα.

Συγκεκριμένα, για το λιμάνι του Πειραιά το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Master Plan) της λειτουργίας του κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων έχει εκπονηθεί από την "Αθήνα 2004" και έχει παραδοθεί στον Οργανισμό Λιμένα Πειραιώς (ΟΛΠ), με ευθύνη του οποίου θα γίνουν όλα τα έργα. Από τα 3 χλμ. συνολικής προβλήτας που έχουν παραχωρηθεί για τον ελλιμενισμό των Ολυμπιακών κρουαζιερόπλοιων, τα 600 μέτρα είναι νέες κατασκευές.

Με ευθύνη των υπηρεσιών της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων, εκπονήθηκαν και παραδόθηκαν επίσης, οι μελέτες για τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης μέσω των οποίων θα εξυπηρετούνται τα κρουαζιερόπλοια απ' ευθείας από τις μόνιμες χερσαίες εγκαταστάσεις του πρώτου λιμανιού της χώρας.

Προβλέπονται, τέλος, έργα αναβάθμισης των δικτύων ηλεκτρισμού, επικοινωνιών και πυρόσβεσης, επέκτασης των παλαιών και δημιουργία νέων κτιρίων επιβατών, καθώς και χώροι στάθμευσης οχημάτων. Τέλος, εκπονείται ειδικό σχέδιο για την επιτήρηση του λιμανιού κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ

6. Υποδομές φιλοξενίας

Η επιτυχία των Ολυμπιακών Αγώνων εξαρτάται, μεταξύ των άλλων και σε πολύ μεγάλο βαθμό από το επίπεδο φιλοξενίας που θα προσφέρει η χώρα – πόλη που διεξάγει τους αγώνες, πόσο μάλλον όταν πρόκειται για την Ελλάδα που έχει παράδοση στον τομέα του τουρισμού. Στην διάρκεια διεξαγωγής των Αγώνων, αναμένονται περίπου 15.000 θεατές – επισκέπτες ανά ημέρα, εξαιρούμενης της Ολυμπιακής Οικογένειας και για την κάλυψη των αναγκών διαμονής τους θα χρησιμοποιηθούν ξενοδοχειακά καταλύματα, τουριστικά ενοικιαζόμενα δωμάτια και διαμερίσματα, κάμπινγκ και κρουαζιερόπλοια, καθώς και ενοικιαζόμενες κατοικίες.

6.1 Ολυμπιακά ξενοδοχεία

Περισσότερα από 17.000 δωμάτια ξενοδοχείων εντάχθηκαν στο πρόγραμμα της "Ολυμπιακής Ξενοδοχειακής Συμφωνίας" της "Αθήνα 2004". Σύμφωνα με τα στοιχεία μέχρι τις 16 Σεπτεμβρίου 2002, χάρη στην Ολυμπιακή Ξενοδοχειακή Συμφωνία, έχει εξασφαλιστεί ο ακόλουθος αριθμός δωματίων: ΑΑ΄ κατηγορία 5.141 δωμάτια, Α΄ κατηγορία 4.726 δωμάτια, Β΄ κατηγορία 4.461 δωμάτια και Γ΄ κατηγορία 2.940 δωμάτια. Συνολικά έχουν εξασφαλιστεί 17.268 δωμάτια. Ο αριθμός των ξενοδοχείων που έχουν συμβάλει στο πρόγραμμα, ανακοινώθηκαν από την "Αθήνα 2004" και είναι δεκαεννέα (19) ξενοδοχεία ΑΑ΄ κατηγορίας, είκοσι εννέα (29) ξενοδοχεία κατηγορίας Α΄, πενήντα δύο (52) ξενοδοχεία Β΄ κατηγορίας και έξι (6) ξενοδοχεία Γ΄ κατηγορίας.³²

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα τρία σχέδια οργάνωσης της διαμονής ανά κατηγορία ξενοδοχείων, όπως αυτά παρουσιάζονται στον επίσημο φάκελο υποψηφιότητας, η κατάσταση διαμορφώνεται ως εξής:

- Από ένα σύνολο 5.443 δωματίων ΑΑ΄ κατηγορίας, 554 θα παραμείνουν ελεύθερα για τουριστική χρήση. Αυτά τα δωμάτια βρίσκονται εκτός Αθήνας και μάλιστα εκτός Αττικής. Ενώ για την Ολυμπιακή Οικογένεια έχουν εξασφαλιστεί 4.890 δωμάτια.
- Από ένα σύνολο 7.450 δωματίων Α΄ κατηγορίας, 2.698 θα παραμείνουν διαθέσιμα για τουριστική χρήση, εκ των οποίων μόνο 692 βρίσκονται στην Αθήνα. Ενώ για την Ολυμπιακή Οικογένεια έχουν κρατηθεί 4.761 δωμάτια.
- Από ένα σύνολο 11.268 δωματίων Β΄ κατηγορίας, 7.442 θα παραμείνουν διαθέσιμα για τουριστική χρήση, εκ των οποίων 3.801 βρίσκονται στην Αθήνα. Ενώ για την Ολυμπιακή Οικογένεια έχουν εξασφαλιστεί 3.826 δωμάτια.

³² Τα ονόματα των ξενοδοχείων που εντάχθηκαν στο πρόγραμμα της "Ολυμπιακής Ξενοδοχειακής Συμφωνίας" της "Αθήνα 2004", δίνονται αναλυτικά στο παράρτημα V.

- ο Από ένα σύνολο 16.269 δωματίων Γ' κατηγορίας, 9.979 θα παραμείνουν διαθέσιμα για τουριστική χρήση, εκ των οποίων 5.400 βρίσκονται στην Αθήνα. Ενώ για την Ολυμπιακή Οικογένεια έχουν κρατηθεί 6.290 δωμάτια.

Τα δωμάτια των κατηγοριών ΑΑ' και Α' προβλέπεται να είναι δίκλινα, ενώ τα δωμάτια των υπόλοιπων κατηγοριών θα χρησιμοποιηθούν ως μονόκλινα.

6.2 Ολυμπιακά κρουαζιερόπλοια

Ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες για τον ελλιμενισμό δεκατριών κρουαζιερόπλοιων στην Ολυμπιακή Ζώνη του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά για την κάλυψη των αναγκών των Ολυμπιακών Αγώνων 2004. Σύμφωνα με έγγραφο του Γραφείου Ολυμπιακού Υπευθύνου του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (ΥΕΝ) προς τον υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας κύριο Γιώργο Ανωμερίτη, πρόκειται να ελλιμενιστούν τα ακόλουθα πλοία, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως πλωτά ξενοδοχεία:

- **AIDA VITA** Αστέρων: 4, Σημαία: Μεγάλη Βρετανία, Ολικό μήκος (μ.) 202 - Καμπίνες 633, Προσφερόμενες Καμπίνες 192
- **OLYMPIA COUNTESS** Αστέρων: 3, Σημαία: Ελληνική, Ολικό μήκος (μ.) 163,56 - Καμπίνες 407 - Προσφερόμενες Καμπίνες 122
- **OLYMPIA EXPLORER** Αστέρων: 4, Σημαία: Ελληνική, Ολικό μήκος (μ.) 180 - Καμπίνες 418, Προσφερόμενες Καμπίνες 125
- **OLYMPIA VOYAGER** Αστέρων: 4, Σημαία: Ελληνική, Ολικό μήκος (μ.) 180 - Καμπίνες 418, Προσφερόμενες Καμπίνες 12
- **OOSTERDAM** Αστέρων: 5, Σημαία: Ολλανδίας, Ολικό μήκος (μ.) 290 - Καμπίνες 921 Προσφερόμενες Καμπίνες 277
- **QUEEN MARY II** Αστέρων: 5, Σημαία: Μεγάλη Βρετανία, Ολικό μήκος (μ.) 345,12 - Καμπίνες 1310, Προσφερόμενες Καμπίνες 1310
- **ROTTERDAM** Αστέρων: 4, Σημαία: Ολλανδίας, Ολικό μήκος (μ.) 237 - Καμπίνες 658 Προσφερόμενες Καμπίνες 197
- **SILVER WIND** Αστέρων: 5, Σημαία: Ιταλίας, Ολικό μήκος (μ.) 150 - Καμπίνες 148 Προσφερόμενες Καμπίνες --
- **SILVER WHISPER** Αστέρων: 5, Σημαία: Μπαχάμες, Ολικό μήκος (μ.) 182 - Καμπίνες 194 Προσφερόμενες Καμπίνες ---
- **SPLENDOR OF THE SEAS** Αστέρων: 4, Σημαία: Νορβηγίας, Ολικό μήκος (μ.) 264,2 - Καμπίνες 902 Προσφερόμενες Καμπίνες ---

- **TOPAZ** Αστέρων: 3, Σημαία: Μπαχάμες, Ολικό μήκος (μ.) 195,08 - Καμπίνες 528 Προσφερόμενες Καμπίνες –
- **MS Oosterdam** Αστέρων: 5, έχει τη δυνατότητα να φιλοξενήσει 1.848 επιβάτες και ανήκει στην εταιρεία Holland America Line.
- **MS Rotterdam** Αστέρων: 4, έχει τη δυνατότητα να φιλοξενήσει 1.316 επιβάτες και ανήκει στην εταιρεία Holland America Line.

Τα δεκατρία πολυτελή και σύγχρονα πλοία, θα καλύπτουν ισάριθμες θέσεις στο λιμάνι του Πειραιά, θα διαθέτουν συνολικά 6.640 δωμάτια, σουίτες και καμπίνες όλων των κατηγοριών, όπως εσωτερικές, εξωτερικές, με μπαλκόνι, κλπ., με δυνατότητα φιλοξενίας 13.280 ατόμων και εκτιμάται ότι θα απασχοληθούν άνω των 5.000 ατόμων, ως πληρώματα.

6.3 Χωριά δημοσιογράφων

Σε επτά σημεία του Λεκανοπεδίου της Αττικής θα κατασκευαστούν ισάριθμα Χωριά, τα οποία θα δημιουργηθούν για να φιλοξενήσουν και να παράσχουν υπηρεσίες προς τους 17.000 – 20.000 Έλληνες και ξένους δημοσιογράφους που θα καλύψουν τους Ολυμπιακούς Αγώνες. Επίσης, σημαντικός αριθμός δημοσιογράφων θα φιλοξενηθεί και σε ξενοδοχεία διάφορων κατηγοριών και σε κρουαζιερόπλοια.

Η συνολική χωρητικότητα των Δημοσιογραφικών Χωριών ανέρχεται σε 10.557 κλίνες, εκ των οποίων 8.731 είναι προσωρινές και 1.826 μόνιμες. Ειδικότερα, στις κατασκηνώσεις του Άγιου Ανδρέα, στην περιοχή της Νέας Μάκρης, προβλέπονται 3.900 κλίνες, από τις οποίες 2.074 είναι προσωρινές και 1.826 μόνιμες. Στο Μαρούσι προβλέπονται 1.600 κλίνες, στο χώρο της Σχολής Εκπαιδευτικών Λειτουργών Επαγγελματικής και Τεχνικής Εκπαίδευσης (ΣΕΛΕΤΕ) 1.000 κλίνες, στο Χωριό Τύπου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) στη Παλλήνη 1.600 κλίνες, στη φοιτητική εστία του Πανεπιστημίου Αθηνών 1.000 κλίνες, στη φοιτητική εστία του Εθνικού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Αθηνών 800 κλίνες, και στην έκταση του υπουργείου Δημοσίας Τάξης, στην Αμυγδαλέζα 708 κλίνες, στις οποίες ωστόσο σύμφωνα και με το εναλλακτικό σχέδιο, μπορεί να προστεθούν άλλες 1.488.

Παράλληλα, σε αυτό το δυναμικό θα πρέπει να προστεθούν οι κλίνες που θα εξασφαλιστούν σε ξενοδοχεία. Συγκεκριμένα, σε ξενοδοχεία πολυτελείας θα εξασφαλιστούν επιπλέον 211 δωμάτια, σε ξενοδοχεία Α΄ κατηγορίας 641 δωμάτια, σε ξενοδοχεία Β΄ κατηγορίας 477 δωμάτια, ενώ σε ξενοδοχεία Γ΄ κατηγορίας 472 δωμάτια. Το 80% του συνολικού αριθμού των δωματίων που θα διατεθούν θα είναι μονόκλινα, ενώ το 20% θα είναι δίκλινα.

6.4 Ενοικιαζόμενες κατοικίες

Εναλλακτική λύση για θεατές και επισκέπτες θα αποτελέσουν οι ενοικιαζόμενες κατοικίες, που θα δοθούν από τους Αθηναίους πολίτες. Οι δύο επίσημοι ανάδοχοι που θα διαχειρισθούν το πρόγραμμα εκμίσθωσης και ενοικίασης κατοικιών και διαμερισμάτων, είναι το κοινοπρακτικό σχήμα ALPHA ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ 2004 με συμμετέχοντες την ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, την ΕΠΑΘΛΟΝ Α.Ε. και την ΕΛΠΑ – ΑΛΤΙΣ Α.Ε., καθώς επίσης και το κοινοπρακτικό σχήμα ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ με συμμετέχοντες την EFG EUROBANK PROPERTIES, την Ελληνική Ταξιδιωτική Ισχύς Ανώνυμη Τουριστική Εταιρεία και τον ιδιώτη κύριο Γεώργιο Κουρμούζη. Οι ανάδοχοι υποχρεούνται να εξασφαλίσουν 3.000 κατοικίες, από 1.500 έκαστος, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο αύξησης αυτού του αριθμού. Επίσης, οι ανάδοχοι έχουν αναλάβει να προχωρήσουν στην κατάρτιση συμβάσεων διαχείρισης, στις οποίες θα αναγράφονται ρητώς οι όροι και οι προϋποθέσεις συνεργασίας μεταξύ του αναδόχου, των ιδιοκτητών και των θεατών επισκεπτών, με τρόπο που να κατοχυρώνονται τα δικαιώματα όλων των συμβαλλομένων πλευρών.

Οι δύο κοινοπραξίες θα προσφέρουν σε όσους ιδιοκτήτες ενταχθούν στο πρόγραμμα τις εξής υπηρεσίες και διευκολύνσεις:

- Επί τόπου επίσκεψη κλιμακίου των αναδόχων για έλεγχο των κατοικιών, προκειμένου να διαπιστωθεί η θέση τους, η πληρότητα των προδιαγραφών και το λειτουργικό επίπεδο, ώστε να γίνει η επιλογή και η ανάλογη τιμολόγηση τους.
- Πλήρης εξασφάλιση του ιδιοκτήτη όσον αφορά το ακίνητο και την οικοσκευή με ασφαλιστική κάλυψη έναντι όλων των κινδύνων. Επίσης, θα υπάρξει και ασφαλιστική κάλυψη έναντι αστικής ευθύνης για τον πελάτη.
- Φερεγγυότητα και αξιοπιστία όσον αφορά στην κατάρτιση των συμβάσεων μίσθωσης και την οικονομική εξασφάλιση των ιδιοκτητών.
- Οι ανάδοχοι αναλαμβάνουν εξ' ολοκλήρου όλες ανεξαιρέτως τις διαδικασίες για τα διαμερίσματα.

Υπολογίζεται ότι ο αριθμός των προσφερομένων κατοικιών θα φτάσει τις 18.000 - 20.000, από διαμερίσματα των δύο και τριών δωματίων μέχρι και πολυτελείς βίλες. Περίπου 10.000 εκτιμάται ότι θα διαχειριστούν οι εταιρείες ακίνητης περιουσίας (real estate), 5.000 έχει συλλέξει σε βάση δεδομένων η Ένωση Ξενοδόχων και περίπου 3.000 θα διαχειριστεί η Οργανωτική Επιτροπή μέσω των αναδόχων.

6.4.1 Προδιαγραφές των ενοικιαζόμενων κατοικιών

Οι ιδιωτικές κατοικίες προς ενοικίαση, θα πρέπει να πληρούν τις εξής ελάχιστες απαραίτητες προδιαγραφές, οι οποίες έχουν ρυθμιστεί με υπουργική απόφαση του Ε.Ο.Τ. και είναι οι ακόλουθες:

- ✓ Πλήρως εξοπλισμένα υπνοδωμάτια με επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό. Στον εξοπλισμό περιλαμβάνονται κρεβάτι, κομοδίνο, ντουλάπι, ενώ ο ιματισμός περιλαμβάνει 2 σετ σεντόνια ανά κλίνη, 2 μαξιλαροθήκες ανά άτομο, 1 μαξιλάρι ανά άτομο και 1 κουβέρτα ανά κλίνη.
- ✓ Ενιαίο ή αυτόνομο χώρο καθιστικού με καναπέ, πολυθρόνες, τραπεζάκι, τραπέζι εστίασης και έγχρωμη τηλεόραση.
- ✓ Πλήρως εξοπλισμένο λουτρό με μπανιέρα ή ντους με κρύο και ζεστό νερό, ενώ ο ιματισμός περιλαμβάνει 2 πετσέτες προσώπου ανά άτομο και 2 πετσέτες σώματος ανά άτομο. Πέραν των δύο υπνοδωματίων, θα πρέπει να υπάρχει συμπληρωματικός χώρος υγιεινής.
- ✓ Κουζίνα πλήρως εξοπλισμένη με τις απαραίτητες οικιακές συσκευές, σκεύη και σερβίτσια.
- ✓ Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης.
- ✓ Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας σε όλους τους χώρους και παροχή νερού.
- ✓ Σε ότι αφορά την παροχή τηλεφωνικής σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες των κατοικιών θα εφαρμόσουν την φραγή εξερχόμενων κλήσεων, ενώ αν ο ενοικιαστής επιθυμεί παροχή τηλεφωνικής σύνδεσης, θα υπάρξει ανάλογη αύξηση του μισθώματος.
- ✓ Καθαρή και σε καλή κατάσταση κατοικία, η οποία επιπροσθέτως πρέπει να βρίσκεται σε ισόγειο ή σε όροφο. Αποκλείεται το υπόγειο.
- ✓ Για κατοικίες οι οποίες βρίσκονται σε κτίρια άνω των δύο ορόφων, πρέπει να υπάρχει ανελκυστήρας.
- ✓ Οι κατοικίες πρέπει να έχουν ασφαλιστική κάλυψη κλοπής - ζημιάς - πυρός και αστικής ευθύνης.
- ✓ Τα βοηθητικά δωμάτια του σπιτιού, π.χ. δωμάτιο υπηρεσίας, δεν περιλαμβάνονται στα υπνοδωμάτια που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τους επισκέπτες.

Εκτός των ελάχιστων προδιαγραφών που θα πρέπει να διαθέτουν οι ενοικιαζόμενες κατοικίες, μπορεί να προσφερθούν και έξτρα παροχές, όπως για παράδειγμα δορυφορική τηλεόραση, κομπιούτερ, τηλέφωνο, γεμάτο ψυγείο καθημερινά, έξτρα WC, κήπο, γκαράζ, πισίνα. Ανάλογα με τις προδιαγραφές των κατοικιών θα είναι και οι αμοιβές που θα δοθούν στους ιδιοκτήτες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

7. Επικρατούσα κατάσταση

Σημαντική πρόοδος εμφανίζεται στα περισσότερα Ολυμπιακά έργα, παρά τα όποια επιμέρους προβλήματα είχαν προκύψει. Αλλά και στον τομέα της φιλοξενίας και της διαμονής τα αποτελέσματα είναι θετικά. Αν και εκεί υπήρξαν κάποια προβλήματα, τα οποία όμως επιλύθηκαν.

7.1 Γενικά στοιχεία προόδου των Ολυμπιακών Έργων

Σύμφωνα με στοιχεία της Ο.Ε.Ο.Α., η πρόοδος στα Ολυμπιακά έργα έχει ως ακολούθως:

- Έχουν αρχίσει προκαταρκτικές εργασίες στο Σχοινιά, όπως εκσκαφές, κλπ.
- Έχουν αρχίσει προκαταρκτικές εργασίες στο Φαληρικό Μέτωπο, στον Άγιο Κοσμά και στο Μαρκόπουλο.
- Για τις περισσότερες εγκαταστάσεις τα έργα έχουν αρχίσει από το έτος 2001.
- Όλα τα έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού θα έχουν ολοκληρωθεί έως το 2003.
- Όλα τα έργα αρμοδιότητας του ΥΠΕΧΩΔΕ θα έχουν ολοκληρωθεί έως τον Ιανουάριο 2004.
- Για όλα τα έργα οι μελέτες έχουν ολοκληρωθεί από το έτος 2001.

Τα έργα της εταιρείας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα (ΕΤΑ) προωθούνται μέσω διαγωνισμών και αφορούν:

- Την αναμόρφωση των ακτών της Αττικής, που θα έχει ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2003.
- Την ανάπτυξη και εκμετάλλευση των μαρίνων Ζέας, Αλίμου, Φλοίσβου, που θα έχει ολοκληρωθεί στις αρχές του 2004.
- Την ανακαίνιση και εκμετάλλευση του καζίνο, ξενοδοχείου και τελεφερίκ Πάρνηθας, μέχρι τις αρχές του 2004.
- Την νέα Ολυμπιακή μαρίνα στις εκβολές του Κηφισού, που θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τις αρχές του 2003.
- Τη δημιουργία ξενοδοχείου και θεματικού πάρκου στην Ανάβυσσο, μέχρι το 2004.
- Τη δημιουργία γκολφ, ξενοδοχείου και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων στην Αφάντου Ρόδου, μέχρι το 2004 αναμένεται να ολοκληρωθεί.

- Την ανακαίνιση του τελεφερίκ και των τουριστικών εγκαταστάσεων του Λυκαβηττού, που προσελκύουν κάθε χρόνο 200.000 επισκέπτες. Έργο το οποίο παραδόθηκε το καλοκαίρι του 2002.
- Τη δημιουργία συνεδριακού κέντρου στην Αθήνα, στο χώρο του παλαιού αεροδρομίου του Ελληνικού και το οποίο αναμένεται μέχρι το 2004.

7.2 Οι σημαντικότερες δραστηριότητες της Οργανωτικής Επιτροπής

Μέχρι τον Μάρτιο του 2002 η Οργανωτική Επιτροπή, για την διαμονή και φιλοξενία των θεατών και μελών της Ολυμπιακής Οικογένειας, έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

1. Υπογραφή συμφωνίας – πλαίσιο με την Ένωση Ξενοδόχων Αθηνών, η οποία έχει εγκριθεί από τον Ε.Ο.Τ., για την εξασφάλιση της διαμονής της Ολυμπιακής Οικογένειας.
2. Υπογραφή συμφωνιών με το 73% του συνόλου των ξενοδοχείων των Αθηνών όλων των κατηγοριών. Αναλυτικά, το 100% των ξενοδοχείων ΑΑ' κατηγορίας (20 ξενοδοχεία), 29 ξενοδοχεία Α' κατηγορίας, 51 ξενοδοχεία Β' κατηγορίας και 18 ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας.
3. Συνολικά με την Ολυμπιακή Ξενοδοχειακή Συμφωνία έχουν εξασφαλιστεί 15.758 δωμάτια, εκ των οποίων 4.822 δωμάτια είναι σε ξενοδοχεία κατηγορίας ΑΑ', 4.271 δωμάτια είναι σε ξενοδοχεία κατηγορίας Α', 4.069 δωμάτια είναι σε ξενοδοχεία κατηγορίας Β' και 2.596 δωμάτια είναι σε ξενοδοχεία κατηγορίας Γ'.
4. Έχουν εξασφαλιστεί τα δεκατρία κρουαζιερόπλοια που θα καλύψουν τις ανάγκες διαμονής της περιόδου των Αγώνων.
5. Ανακηρύχθηκαν οι δύο επίσημοι ανάδοχοι διαχείρισης του προγράμματος ενοικίασης κατοικιών.
6. Έχουν υπογράψει την Ολυμπιακή Ξενοδοχειακή Συμφωνία 128 ξενοδοχεία στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών και έχουν εξασφαλιστεί 11.605 δωμάτια. Ο αριθμός αυτός συνέχεια αλλάζει, καθώς συνέχεια προστίθενται και νέα ξενοδοχεία.
7. Οι ξενοδόχοι αναλαμβάνουν την ευθύνη να πείσουν τους συναδέλφους τους, οι οποίοι δεν έχουν υπογράψει συμφωνία με τη Οργανωτική Επιτροπή, να το πράξουν, για την εξασφάλιση 1.500 πρόσθετων δωματίων.
8. Επεκτείνονται οι συμβάσεις των ξενοδόχων ώστε να διαθέσουν για τους Ολυμπιακούς Αγώνες το 90% των δωματίων που διαθέτει κάθε ξενοδοχείο, ώστε να εξασφαλιστούν άλλα 1.400 δωμάτια.

9. Προήλθε πλήρη άρση του "καθεστώτος κορεσμού", ώστε να ανεγερθούν ξενοδοχειακές μονάδες. Κορεσμό υφίσταται σήμερα η Αττική³³, άλλα δίνεται η δυνατότητα κατασκευής νέων ξενοδοχείων στις ηπειρωτικές περιοχές της Αττικής, ώστε να διασφαλιστούν 4.000 νέα δωμάτια.
10. Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται το επενδυτικό πρόγραμμα για τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνιση των ξενοδοχειακών μονάδων.

Επίσης, προκείμενου να καλυφθούν όλες οι ανάγκες στέγασης των επισκεπτών, το ενδιαφέρον της Κυβέρνησης και της Οργανωτικής Επιτροπής στρέφεται στις ξενοδοχειακές μονάδες της Κεντρικής Ελλάδος. Στόχος των διοργανωτών είναι η εξεύρεση περίπου 85.300 κλινών που θα καλύψουν ένα σημαντικό μέρος της ζήτησης.

Σε αυτό το πλαίσιο εξετάζεται η επέκταση του προγράμματος φιλοξενίας σε επτά γειτονικούς νομούς της Αττικής. Πρόκειται για τους νομούς Φθιώτιδας, Βοιωτίας, Εύβοιας, Κορινθίας, Κυκλάδων και Πειραιώς, ενώ οι διοργανωτές θα εξετάσουν το ενδεχόμενο εκτός από τις ξενοδοχειακές μονάδες, να ενταχθούν στο πρόγραμμα κάμπινγκ και επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων.

Από τους γειτονικούς νομούς οι αρμόδιοι φορείς υπολογίζουν ότι θα ενταχθούν περίπου 23.550 κλίνες, οι οποίες θα βρίσκονται σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις κατά μήκος της Εθνικής Οδού, στη νότια ακτή του Μαλιακού Κόλπου, σε ολόκληρη την Εύβοια, στην Κορινθία, στο Ναύπλιο και στη περιοχή της Επιδαύρου, καθώς και στα νησιά Αίγινα, Πόρο, Ύδρα, Σπέτσες και στις Κυκλάδες.

Επίσης, υπολογίζεται ότι το πρόβλημα για την φιλοξενία των θεατών θα λυθεί οριστικά, με την ένταξη στο πρόγραμμα φιλοξενίας των ενοικιαζόμενων δωματίων της Αττικής, δυναμικότητας 327 κλινών και των γειτονικών νομών, δυναμικότητας 17.609 κλινών,

³³ Οι περιοχές στις οποίες δεν επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείου, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (Φ.Ε.Κ 797, Τεύχος Δεύτερο, 19/11/86) είναι οι Δήμοι: Αθηναίων, Πειραιώς, Αγίας Βαρβάρας, Αγίας Παρασκευής, Αγίου Δημητρίου, Αγίων Αναργύρων Αιγάλεω, Αλίμου, Αργυρούπολης, Βύρωνα, Γαλασίου, Γλυφάδας, Δάφνης, Ζωγράφου, Ηλιούπολης, Ηρακλείου, Καισαριανής, Καλλιθέας, Καματερού, Κηφισίας, Μοσχάτου, Νέας Ιωνίας, Νέας Σμύρνης, Νέας Φιλαδέλφειας, Νέα Λίδια, Παλαιού Φαλήρου, Περιστερίου, Πετρούπολης, Ταύρου, Υμηττού, Χαλανδρίου, Χολαργού, Βούλας, Βουλιαγμένης και Βριλησίων. Επίσης στην Κοινότητα Νέου Περάμου, στους Δήμους Ύδρας (εγκεκριμένο σχέδιο), Σπετσών (εγκ. σχέδιο), Πόρου (εγκ. σχέδιο), στις Κοινότητες Αναβύσσου, Βάρης, Ζεφυρίου, Θρακομακεδόνων, Καλυβίων, Παλαιάς Φώκαιας, Σαρωνίδας, Αγκιστρίου, Μεσαγρού, στα εγκ. σχέδια των Δήμων Αίγινας, Δασκαλειού, Κακιάς Θάλασσας και Κερατέας και οι Δήμοι και οι Κοινότητες Λυκόβρυσσης, Μελίσσια, Νέας Ερυθραίας, Χαλκηδόνας, Νέου Ψυχικού, Παπάγου, Φιλοθέης, Ψυχικού, Αγίου Ιωάννου Ρέντη, Δραπετσώνας, Κερατσινίου, Κορυδαλλού, Νίκαιας και Περάματος. Αντίθετα στους Δήμους: Σπετσών, μέχρι 100 κλίνες, Πόρου, εκτός του εγκ. σχεδίου μέχρι 150 κλίνες, στον Άγιο Στέφανο, Κρουονέρι, στην Πέρδικα της Σαλαμίνας, στο Ελληνικό, στην Πεύκη, στο Μαρούσι, στη μεταμόρφωση, στην Εκάλη, κ.λπ. επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείου.

καθώς και ορισμένων κάμπινγκ της Αττικής δυναμικότητας 2.000 κλινών και της επαρχίας 6.700 κλινών.

7.2.1 Ολυμπιακό Χωριό

Εντυπωσιακή είναι η πρόοδος που έχει συντελεστεί στο Ολυμπιακό Χωριό, καθώς προχωράει με ταχείς ρυθμούς η κατασκευή των 2.300 κατοικιών, που θα φιλοξενήσουν τους αθλητές κατά τη διάρκεια των Αγώνων, ενώ προχώρησαν σημαντικά και τα έργα της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), του φυσικού αερίου και των αθλητικών εγκαταστάσεων. Περισσότερο από 33% των εργασιών ενισχυμένου τιμέντου στη ζώνη κατοικίας έχουν ήδη ολοκληρωθεί. Το 2003 ωστόσο θα πρέπει να δρομολογηθεί με προτεραιότητα η εργολαβία για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Όσον αφορά την εξέλιξη του έργου της διεθνούς ζώνης του Χωριού πρέπει να σημειωθεί ότι η κυβέρνηση επέδειξε στοιχεία μακροπρόθεσμου προγραμματισμού. Από τα 35.000 τ.μ. που απαιτούνται συνολικά για τους Αγώνες, αποφάσισε και δρομολόγησε με αποτελεσματικότητα την κατασκευή των 25.000 τ.μ. με μόνιμες κατασκευές, που μετά του Ολυμπιακούς θα φιλοξενήσουν τις υπηρεσίες του υπουργείου Εργασίας και του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ).

Επίσης, η κατασκευή της Πολυκλινικής βρίσκεται σε καλό δρόμο, με τις εργασίες να βρίσκονται μπροστά από το χρονοδιάγραμμα περαίωσης.

7.2.2 Ολυμπιακά ξενοδοχεία

Η πρόοδος που σημειώθηκε στην εξασφάλιση των κλινών για την Ολυμπιακή Οικογένεια ήταν τέτοια, που η ΔΟΕ δεν εξετάζει πλέον αυτό το ζήτημα. Παράλληλα, προχώρησαν οι ανακαινίσεις των ξενοδοχείων, ενώ κατασκευάζονται και έντεκα νέα ξενοδοχεία στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η κυβέρνηση, μάλιστα, αποφάσισε την επιδότηση, με 3.000 ευρώ ανά δωμάτιο, της ανακαίνισης των ξενοδοχείων Β' κατηγορίας και παρακάτω, δίνοντας μία γενναία ώθηση στη τουριστική αγορά σε ό,τι αφορά στις υποδομές.

Σημειώνεται ότι μεγάλο μέρος των επισκεπτών των Αγώνων θα φιλοξενηθεί στα δεκατρία κρουαζιερόπλοια που θα ελλιμενιστούν στο λιμάνι του Πειραιά και τα οποία διαθέτουν 6.640 διαμερίσματα, σουίτες και καμπίνες όλων των κατηγοριών και μπορούν να φιλοξενήσουν μέχρι 13.280 επισκέπτες.

7.2.3 Χωριά Τύπου

Και τα επτά Χωριά Τύπου βρίσκονται σε εξέλιξη. Μέσα στο 2002, το Χωριό Τύπου στο Μαρούσι συνάντησε δικαστικά προβλήματα, που όμως επιλύθηκαν. Ωστόσο, απαιτείται η επίσπευση των εργασιών στα Χωριά Τύπου στο Μαρούσι και στη Φοιτητική Εστία του Πανεπιστημίου Αθηνών. Στην τελευταία, η κατάληψη επί τριμήνου και πλέον της Εστίας από φοιτητές που αντιδρούν στην ανακαίνιση της Εστίας προκάλεσε αλλά και προκαλεί προβληματισμούς. Σημειώνεται, όμως, ότι οι 600 από τους 650 περίπου φοιτητές αποδέχθηκαν την πρόταση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΕΠΘ) και επιδοτούνται με 400 ευρώ το μήνα, ώστε να εξασφαλίσουν τη διαμονή τους.

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονται και οι εργασίες για την κατασκευή του δημοσιογραφικού Χωριού στην Παλλήνη, στην έκταση των 120 στρεμμάτων της ιδιοκτησίας του Ο.Τ.Ε. Εξίσου, σημαντική πρόοδο εμφανίζουν και τα υπόλοιπα Χωριά, όπου οι εργασίες συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς.

7.2.4 Φιλοξενία Ολυμπιακών επισκεπτών

Σε καλό δρόμο βρίσκεται και το πρόγραμμα ενοικίασης ιδιωτικών κατοικιών, οι οποίες θα διατεθούν για τη διαμονή των επισκεπτών των Αγώνων. Ολοκληρώθηκε ο σχετικός διαγωνισμός που είχε προκηρύξει η Οργανωτική Επιτροπή με την ανάδειξη των δύο επίσημων φορέων διαχείρισης του προγράμματος ενοικίασης κατοικιών για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων. Έτσι, αναμένεται να ξεκινήσει η επιλογή των κατοικιών, η ζήτηση της οποίας υπολογίζεται να φτάσει τις 10.000 κατοικίες.

Η Ολυμπιακή μίσθωση θα ισχύει για το χρονικό διάστημα από 10 Ιουλίου 2004 έως και 10 Σεπτεμβρίου 2004. Θα επιτρέπεται η εκμίσθωση ιδιωτικών κατοικιών, για χρονική διάρκεια από τρεις ημέρες έως και δύο μήνες.

Παράλληλα, αφορά κατοικίες που βρίσκονται εντός των ορίων του νομού Αττικής και των νομών Κορινθίας, Βοιωτίας και Ευβοίας, ενώ επιτρέπεται η αποκλειστική εκμίσθωση μέρους ή του συνόλου κατοικίας σε έναν μόνο μισθωτή, εφόσον πληρούνται οι όροι και οι απαραίτητες προϋποθέσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

ΡΟΛΟΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΙΛΟΦΕΝΙΑΣ ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ

8. Ρόλος και σημασία της φιλοξενίας εν Ελλάδι

Η Ελλάδα είναι μια εξαιρετικά πολυπρόσωπη χώρα. Είναι σίγουρο ότι χρειάζονται πολύ περισσότερες από μια επισκέψεις για να μπορέσει να πει κάποιος ότι γνωρίζει καλά κάποιο από αυτά τα πρόσωπα της. Για το λόγο αυτό, οι επισκέπτες που έρχονται για πρώτη φορά στην Ελλάδα, τις περισσότερες φορές επιστρέφουν, για να ξαναζήσουν ότι τους εντυπωσίασε ή για να εξερευνήσουν όσα δεν πρόλαβαν τις προηγούμενες φορές. Και αν υπάρχει κάτι για το οποίο όλοι συμφωνούν, είναι ότι φεύγοντας - ανεξάρτητα από το πόσες φορές έχεις επισκεφθεί τη χώρα - υπάρχει πάντα η αίσθηση ότι κάποιο μεγάλο κομμάτι της δεν το έχεις ανακαλύψει και άρα υπάρχουν πάντα πολλοί λόγοι για να επιστρέψεις ξανά. Τα ταξίδια αναχώρησης από την Ελλάδα, είναι σχεδόν πάντα ταξίδια προγραμματισμού της επιστροφής σε αυτήν.

Τουρισμός και Ελλάδα είναι δυο έννοιες που συνδέονται άμεσα γεννώντας στο νοητικό συνειρμό τους εικόνες, ήχους, αισθήσεις και πρόσωπα. Το μεσογειακό εύκρατο κλίμα της χώρας, η ποικιλομορφία του περιβάλλοντος, τα μνημεία και η ιστορία της, οι πεντακάθαρες θάλασσες και η φιλοξενία του Ελληνικού λαού, προσελκύουν εδώ και πολλά χρόνια μεγάλο αριθμό τουριστών στη χώρα. Σύμφωνα με στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Τουρισμού, η Ελλάδα καταλαμβάνει την 15^η θέση στην παγκόσμια κατάταξη των χωρών υποδοχής. Επόμενο είναι ο τουρισμός να είναι και μια από τις βασικές πλουτοπαραγωγικές πηγές της χώρας, γεγονός το οποίο επιβεβαιώνεται και από το ότι η Ελλάδα κατέχει τη 10^η θέση, μεταξύ των χωρών με τις μεγαλύτερες εισπράξεις από τον τουρισμό σε όλο τον κόσμο.

Με την επιστροφή των Ολυμπιακών Αγώνων στη χώρα που γεννήθηκαν και αναβίωσαν, δίδεται η ευκαιρία στην Ελλάδα να φιλοξενήσει τη μεγαλύτερη γιορτή της ανθρωπότητας, η οποία θα αφήσει μια μόνιμη και πολύτιμη κληρονομιά στον τόπο μας.

Η Ολυμπιάδα του 2004 έχει ιδιαίτερη σημασία για την Ελλάδα, αφού αποτελεί βαρυσήμαντο και πολυσήμαντο ιστορικό γεγονός για την χώρα μας. Μέσα από τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 μπορούμε να επαναφέρουμε και να προβάλουμε το πραγματικό και ευγενές πνεύμα του Ολυμπισμού, το οποίο έχει υποστεί αλλοιώσεις από την εμπορευματοποίηση. Επίσης, οι Αγώνες θα προβάλλουν μια νέα Ελλάδα, γνωστή όχι μόνο για την πλούσια ιστορία της και το φυσικό κάλλος της, αλλά και για τις σύγχρονες υποδομές της, την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και κυρίως για τους ανθρώπους που τιμούν τη κληρονομιά της χώρας η οποία γέννησε τον όρο Φιλοξενία. Η Ελληνική φιλοξενία ανατρέχει χιλιάδες χρόνια πριν, ξεκινώντας από την ελληνική μυθολογία, όταν ο

θεός Ξένιος Ζεός ήταν φιλόξενος με τους επισκέπτες του. Η Ελλάδα συνεχίζει την παράδοση αυτή σε ό,τι αφορά την φιλοξενία δημιουργώντας ένα ευρύ δίκτυο ξενοδοχείων και υπηρεσιών διαμονής, ικανών να ανταποκριθούν στις ανάγκες κάθε επισκέπτη.

Οι Αγώνες αποτελούν πρόκληση για τον ελληνικό τουρισμό, αλλά και μεγάλη ευκαιρία για την αναβάθμιση του τόπου. Η επιτυχής διοργάνωση τους και το επίπεδο ικανοποίησης των επισκεπτών και θεατών κατά την διάρκεια των αγώνων, θα επηρεάσουν τη χώρα μας γενικά και τον ελληνικό τουρισμό ειδικά, για πολλά χρόνια μετά το 2004.

Ο Μάρτων Σίμιτσεκ, εντεταλμένος σύμβουλος της Ο.Ε.Ο.Α. "Αθήνα 2004" είπε χαρακτηριστικά ότι, "Οι Ολυμπιακοί Αγώνες, ως οικονομικό γεγονός, είναι η ευκαιρία της Ελλάδας και των ελληνικών επιχειρήσεων στο ξεκίνημα της νέας χιλιετίας" και για να δείξει το μέγεθος της διοργάνωσης και τη σημασία της για τον επιχειρησιακό κόσμο, ανέφερε ότι ο τομέας της φιλοξενίας και του τουρισμού θα πρέπει να ανταποκριθεί σε 2.000.000 διανυκτερεύσεις, 1.800.000 γεύματα αθλητών και συνοδών, 1.500.000 γεύματα του προσωπικού των Αγώνων και στα προγράμματα φιλοξενίας των χορηγών. Επίσης ανέφερε, "Οι επιχειρηματικές ευκαιρίες δεν πρέπει να περιοριστούν στις 19 ημέρες των αγώνων, ούτε στο χρόνο που απομένει ως την έναρξη τους. Με επίκεντρο τους Αγώνες μπορούμε να οδηγηθούμε σε μια επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας με ορίζοντα τουλάχιστον τη δεκαετία".

Οι Ολυμπιακοί αγώνες του 2004 μπορούν να αλλάξουν ριζικά το τουριστικό πρόσωπο της Ελλάδας, προσκομίζοντας τεράστια οφέλη σε όλη τη χώρα και όχι μόνο στην Αθήνα, οφέλη που θα φανούν κυρίως μετά το 2004. Γενικά, τα οφέλη που προκύπτουν από την οργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων είναι:

1. Η προσέλκυση τουριστών που ανήκουν σε ανώτερες εισοδηματικές τάξεις, και η δημιουργία μιας μόνιμης τουριστικής πελατείας.
2. Η δημιουργία μιας ευνοϊκής εικόνας για τη χώρα προορισμού.
3. Η δημιουργία και ο εκσυγχρονισμός των τουριστικών υποδομών.
4. Η χρησιμοποίηση των διεθνών μέσων επικοινωνίας για ένα μεγάλο χρονικό διάστημα για τη μετάδοση διαφόρων μηνυμάτων.³⁴
5. Η δημιουργία εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού σε όλους τους τομείς.
6. Η απομάκρυνση του τουρισμού από τον εποχιακό χαρακτήρα.

³⁴ Ένα παράδειγμα μηνύματος στην ελληνική περίπτωση είναι η Πολιτιστική Ολυμπιάδα, μέσω της οποίας επιδιώκεται να καταγραφεί και να προαχθεί η αμοιβαία σχέση του πολιτισμού με τον αθλητισμό, να συνδεθεί η ιστορία του Ολυμπισμού με την ιστορία της Ελλάδας, να αναδειχθούν οι αρχές και τα ιδεώδη του Ολυμπισμού και να προβληθεί η Αθήνα μέσα από τον πολιτισμό. Το βασικό μήνυμα της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας είναι για έναν "Πολιτισμό των Πολιτισμών", μήνυμα που είναι επίκαιρο όσο ποτέ και απαντά στις φωνές που επιθυμούν την σύγκρουση των πολιτισμών.

Ειδικότερα, για τα ξενοδοχεία τα οφέλη των Αγώνων είναι ιδιαίτερα σημαντικά, αφού στην πόλη που φιλοξενούνται οι Αγώνες υπάρχει μεγάλη αύξηση των διανυκτερεύσεων στα ξενοδοχεία, λόγω των εκδηλώσεων και των συνεδρίων που διοργανώνονται κατά την περίοδο της προετοιμασίας. Αλλά και κατά την περίοδο διεξαγωγής των Αγώνων αναμένεται να υπάρξει αλματώδης αύξηση των κρατήσεων, αφού αναμένεται να αυξηθεί δυναμικά ο συνολικός αριθμός των επισκεπτών και η τουριστική κίνηση των αλλοδαπών και ημεδαπών τουριστών, η οποία θα έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση στον αριθμό των διανυκτερεύσεων. Άλλωστε, οι Ολυμπιακοί Αγώνες δεν δημιουργούν μόνο μια στιγμιαία αύξηση της τουριστικής ζήτησης κατά την διάρκεια τους, αντίθετα, δημιουργούν μεγάλες ευκαιρίες μακροπρόθεσμα. Επίσης, δίνεται η δυνατότητα στα ξενοδοχεία να εκσυγχρονίσουν τις μονάδες τους και να παρέχουν υψηλότερων επιπέδων ποιότητας υπηρεσίες στους πελάτες τους.

Όπως γίνεται αντιληπτό τα οφέλη από την διοργάνωση των αγώνων είναι μεγάλα και σημαντικά, για την ελληνική οικονομία και εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη σωστή εκμετάλλευση των αγώνων. Για το λόγο αυτό απαιτείται συνεχής εγρήγορση και μία σειρά από συντονισμένες στρατηγικές. Τέτοιες στρατηγικές είναι:

- ✦ Οργάνωση, σε διάφορες περιοχές της χώρας, αθλητικών γεγονότων πριν την διεξαγωγή των Αγώνων, που θα συνδέονται με τους Ολυμπιακούς Αγώνες, ως ευκαιρίες προετοιμασίας των αθλητών και προσαρμογής στις κλιματολογικές συνθήκες της χώρας μας.
- ✦ Οργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων, σε συνεργασία με τις διεθνείς ομοσπονδίες, για αθλήματα τα οποία δεν είναι Ολυμπιακά.
- ✦ Οργάνωση αθλητικών γεγονότων, με σκοπό να προσελκύσει τουρίστες ως μέσο αναψυχής.
- ✦ Οργάνωση ειδικών εκδρομών, που θα περιλαμβάνει ξενάγηση σε ιστορικούς χώρους.
- ✦ Οργάνωση μη αθλητικών εκδηλώσεων, όπως διεθνείς εκθέσεις, συνέδρια.
- ✦ Οργάνωση διαφημιστικής εκστρατείας, στην οποία θα προβάλλεται η σύγχρονη εικόνα της χώρας που γέννησε και αναβίωσε τους Ολυμπιακούς αγώνες, παράλληλα βέβαια με την ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά της Ελλάδας.

Τα παραπάνω παραδείγματα εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων αξιοποίησης των Αγώνων αποτελούν ένα μέρος μίας συνολικής στρατηγικής που θα πρέπει να αναπτυχθεί για την πλήρη αξιοποίηση των Αγώνων.

Οι Αγώνες δείχνουν τις αδυναμίες αλλά ταυτόχρονα και τις δυνατότητες και τις προοπτικές. Υπάρχουν επιλογές επιτυχίας και επιλογές αποτυχίας. Κατά συνέπεια πέρα από την πρόκληση των Αγώνων, υπάρχει και η πρόκληση της επιλογής.

Οι Ολυμπιακοί Αγώνες του 2004 είναι ένα εγχείρημα πρωτοφανές για τα ελληνικά δεδομένα. Γι' αυτό και η χρονική περίοδος που απομένει, θα πρέπει να είναι περίοδος εντατικής δουλειάς, μεθοδικής προετοιμασίας και συλλογικής προσπάθειας. Η ικανότητα των Ελλήνων να φέρουν εις πέρας με επιτυχία ένα τόσο μεγαλόπνοο έργο, είναι αναμφισβήτητη. Αρκεί να πλαισιώσουμε τον ενθουσιασμό με την οργάνωση, την ευφυΐα με την μεθοδικότητα και τον πατριωτισμό με την ομοψυχία.

Είναι αποδεκτό από όλους, ότι οι Ολυμπιακοί Αγώνες είναι μια μοναδική στιγμή στην ιστορία αυτού του τόπου. Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της χώρας μας είναι τεράστια. Αυτό που έχουμε να κάνουμε είναι να τα αξιοποιήσουμε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΞΕΛΕΞΗΣ

9. Προοπτικές εξέλιξης

Η χώρα μας διαθέτει αφθονία πόρων για την δυναμική προσέλκυση τουριστικού ρεύματος. Ο πλούτος των τουριστικών πόρων³⁵ αποτελεί ιδιαίτερο συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας μας και δημιουργεί ευνοϊκές προϋποθέσεις για την περαιτέρω δυναμική και ποιοτική εξέλιξη του τουρισμού. Επίσης, η χώρα μας είναι γνωστή σε μεγάλο ποσοστό κατοίκων του πλανήτη, τόσο για τις μοναδικές ιστορικές και πολιτισμικές καταβολές της όσο για το ήπιο και φιλικό προς τον άνθρωπο κλίμα.

Για να αναβαθμιστεί το ελληνικό τουριστικό προϊόν, θα πρέπει να προσανατολιστεί στον τουρισμό ενδιαφερόντων και δραστηριοτήτων εξασφαλίζοντας θεματικές διακοπές, αναψυχή, άθληση, βελτίωση της υγείας, εξερεύνηση της ενδοχώρας και περιπέτεια. Η ελληνική αγορά θα πρέπει να δημιουργήσει ένα προϊόν που να εξυπηρετεί ποικίλα ενδιαφέροντα και να απευθύνεται σε πιο εύρωστες οικονομικά τάξεις αλλοδαπών τουριστών.

Τα μεγάλα έργα ανάπτυξης και αναψυχής και οι παρεμβάσεις για την ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, αποτελούν τα βασικά δεδομένα που θα επηρεάσουν τις εξελίξεις και την επιτυχία στον τομέα του τουρισμού κατά τα επόμενα έτη, κατατάσσοντας την χώρα ελκυστική ως τόπο προορισμού.

Τα έργα υποδομής που θα υποστηρίξουν την αναβάθμιση αυτή, θα πρέπει να περιλαμβάνουν μαρίνες, κέντρα τουρισμού υγείας, συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ καθώς και μεγάλες σύγχρονες και πολυτελείς ξενοδοχειακές μονάδες για να εξυπηρετήσουν τουρίστες υψηλότερου εισοδήματος.

Η επιτυχία στον τομέα του τουρισμού θα εξαρτηθεί από την ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών και τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού που ζητούν οι ίδιοι οι τουρίστες – καταναλωτές. Οι ποιοτικές απαιτήσεις, τόσο του μαζικού τουρισμού όσο και των μεμονωμένων επισκεπτών, έχουν αυξηθεί σημαντικά, ενώ ταυτόχρονα έχει αυξηθεί πολύ ο ανταγωνισμός, ακόμη και από τουριστικούς προορισμούς που βρίσκονται σε πολύ μακρινές τοποθεσίες.

³⁵ Οι τουριστικοί πόροι της χώρας που προστατεύονται σήμερα με βάση διάφορες διατάξεις νόμων, διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Εθνικοί δρυμοί (συνολικά 10).
2. Αισθητικά δάση (συνολικά 19).
3. Μνημεία της φύσης (συνολικά 53).
4. Θαλάσσια πάρκα (συνολικά 1).
5. Υγρότοποι διεθνούς σημασίας (συνολικά 10).
6. Περιοχές ειδικής προστασίας (συνολικά 29).
7. Μνημεία παγκόσμιας κληρονομιάς (συνολικά 14).
8. Αρχαιολογικοί χώροι.
9. Τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Η χώρα μας θα μπορούσε να διαδραματίσει ένα ιδιαίτερο ρόλο στον τουρισμό μέσω των νέων δυνατοτήτων και ευκαιριών που της δίδονται και να αναπτύξει τις ειδικές μορφές τουρισμού, που συμβάλουν στην καλύτερη διαχείριση του μαζικού τουρισμού, στην προσέλκυση τουριστών ειδικών ενδιαφερόντων, κυρίως εκτός περιόδου αιχμής, και στην αξιοποίηση και των μη τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών.

Ο θαλάσσιος τουρισμός αποτελεί για τη χώρα μας μία από της σημαντικότερες ειδικές μορφές τουρισμού. Αυτό οφείλεται στο μοναδικό νησιωτικό της σύμπλεγμα, την καθαρότητα των ελληνικών ακτών και τις εξαιρετικά ευνοϊκές καιρικές συνθήκες, με το ήπιο κλίμα και τα υψηλά ποσοστά ηλιοφάνειας.

Μέσα από τις θαλάσσιες δραστηριότητες, προσφέρεται μια μεγάλη ποικιλία ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στον επισκέπτη, καλύπτοντας ένα εξαιρετικά ευρύ φάσμα, που περιλαμβάνει κρουαζιέρες, γιότινγκ, υποβρύχιες καταδύσεις, θαλάσσιο σκι και άλλες ναυταθλητικές δραστηριότητες, οι οποίες απευθύνονται σε τουρίστες μεσαίου και υψηλού εισοδήματος.

Επίσης, ένα από τα αναμφισβήτητα συγκριτικά πλεονέκτημα του θαλάσσιου τουρισμού είναι ότι συνδυάζει αρμονικά και άλλες μορφές τουρισμού, όπως είναι ο πολιτιστικός, ο αθλητικός, ο οικολογικός, ο θρησκευτικός, κ.α.

Ο ιαματικός τουρισμός είναι μία άλλη μορφή τουρισμού που απευθύνεται σε όλο και περισσότερα άτομα και όχι μόνο στην τρίτη ηλικία. Η χώρα μας διαθέτει τις περισσότερες ιαματικές πηγές σε όλο τον κόσμο. Με τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 μας δίνεται η δυνατότητα να προχωρήσουμε, μέσα από ένα πρόγραμμα εκσυγχρονισμού των ιαματικών δομών, σε ανάδειξη τους σε κέντρα τουρισμού υγείας με διεθνή προβολή. Οι κατάλληλες διαδικασίες εκσυγχρονισμού τους, όσο και η υλοποίηση συγκεκριμένης διαφημιστικής καμπάνιας μέσω και της διαφημιστικής στρατηγικής των Ολυμπιακών Αγώνων, είναι μαθηματικά βέβαιο ότι θα λειτουργήσουν στην διεθνή αγορά προσελκύοντας μεγάλο αριθμό τουριστών, που συμμετέχει κάθε χρόνο σε προγράμματα ιαματικού τουρισμού.

Ο συνεδριακός τουρισμός και εκθεσιακός τουρισμός αποτελεί ακόμα μία από τις σημαντικότερες ειδικές μορφές τουρισμού, που ωστόσο δεν αντιμετωπίστηκε στη χώρα μας με την πρέπουσα σοβαρότητα και τον επαγγελματισμό που επιβάλλει ο διεθνής ανταγωνισμός. Η ανάπτυξη του συνεδριακού τουρισμού και όλων των παραμέτρων του τουριστικού προϊόντος όχι μόνο δεν έρχεται σε αντίθεση με το τουριστικό προφίλ της χώρας, αλλά θα ενισχύσει με τον καλύτερο τρόπο την ανταγωνιστικότητα της Ελλάδας στη διεθνή αγορά, αναδεικνύοντας το φυσικό κάλλος, τις ιδανικές κλιματολογικές συνθήκες, την πολιτιστική κληρονομιά και το πολυδιάστατο τουριστικό προϊόν της.

Πρέπει να επωφεληθούμε από την τεράστια προβολή της χώρας μας λόγω της τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων και να δημιουργήσουμε τις κατάλληλες συνθήκες για την δυναμική είσοδο μας στην διεθνή αγορά που αφορά τον συνεδριακό και εκθεσιακό τουρισμό. Το ζήτημα δεν είναι να κάνουμε μόνο τους Αγώνες, αλλά να δείξουμε σε όλο τον κόσμο ότι οι υποδομές της χώρας μας είναι αναπτυγμένες και αντάξιες χώρας που διοργανώνει Ολυμπιακούς Αγώνες. Στόχος πρέπει να είναι η προσέλκυση και μετά τους Αγώνες τουριστών, επιχειρηματιών, και γενικότερα ανθρώπων αυξημένων εισοδημάτων και κάτι τέτοιο θα επιτευχθεί με την ανάπτυξη του συνεδριακού και εκθεσιακού τουρισμού.

Ο πολιτιστικός τουρισμός είναι μία ακόμα μορφή εναλλακτικού τουρισμού που μπορεί να αναπτυχθεί στην χώρα μας, αφού διαθέτουμε μία πλούσια κληρονομιά αρχαιολογικών χώρων. Ο επισκέπτης μπορεί διαμέσου πολιτιστικών διαδρομών να ανακαλύψει κάστρα, παραδοσιακούς οικισμούς και πληθώρα από αρχαιολογικά στοιχεία.

Ο αθλητικός τουρισμός, στον οποίο στρέφεται κυρίως η νεολαία, αποτελεί μία μορφή ειδικού τουρισμού, ιδανική για σωματική άσκηση. Ένας συνεχώς αυξανόμενος αριθμός τουριστών τόσο σε διεθνές όσο και σε ελληνικό επίπεδο επιδιώκει στο πλαίσιο του ταξιδιού την ενασχόληση του με τον αθλητισμό. Η δυνατότητα που παρέχεται στον τουρίστα να ασχοληθεί με αθλητικές δραστηριότητες αποκτά δέουσα σημασία, καθώς το άτομο από απαθή και παθητικό μετατρέπεται σε ενεργητικό δέκτη.

Όσον αφορά τις προοπτικές εξέλιξης των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων στην Ελλάδα, ο τουριστικός κλάδος διαθέτει ακόμη σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης, καθότι εκτός από το κριτήριο του αριθμού των αφίξεων, σημαντικό ρόλο παίζει ο αριθμός των διανυκτερεύσεων των τουριστών που επισκέπτονται τη χώρα, καθώς επίσης η μέση διάρκεια παραμονής τους και το μέσο ύψος της δαπάνης που πραγματοποιούν.

Επίσης, δεν πρέπει να παραγνωρίζεται η σημασία και οι δυνατότητες ανάπτυξης του εσωτερικού τουρισμού, ο οποίος αυξάνει τη συνολική τουριστική δαπάνη και ο οποίος είναι λιγότερο ευάλωτος σε πολιτικές, κοινωνικές και οικονομικές εξελίξεις άλλων χωρών. Κατά γενική ομολογία, η ελληνική ξενοδοχειακή βιομηχανία βρίσκεται τα τελευταία κυρίως χρόνια σε τροχιά ανάπτυξης, καθώς μία σειρά από καθοριστικούς παράγοντες ευνοούν την ανάπτυξη σημαντικών επιχειρηματικών σχεδίων. Οι παράγοντες αυτοί συνοψίζονται στους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, στην υλοποίηση μεγάλου αριθμού έργων υποδομής, όπως το μετρό, το αεροδρόμιο των Σπάτων, το οδικό δίκτυο, τις μαρίνες, το συνεδριακό κέντρο κ.λ.π., στον εκσυγχρονισμό του δημόσιου τομέα, στη θεσμοθέτηση νέων χρηματοδοτικών μηχανισμών, όπως το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, το Γ΄ ΚΠΣ, ο Ν. 2601/98, στην

αξιοποίηση της περιουσίας του Ε.Ο.Τ., με την εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., στην άρση του ξενοδοχειακού κορεσμού στην Αττική και πιθανόν και στη Θεσσαλονίκη, καθώς επίσης στην είσοδο της χώρας στην Οικονομική και Νομισματική Ένωση (ΟΝΕ) με τη συνεπακόλουθη οικονομική σταθερότητα που αυτή συνεπάγεται.

Όλοι οι παραπάνω παράγοντες ενισχύουν αφενός τη δημιουργία νέων ξενοδοχειακών μονάδων, τόσο από επιχειρηματίες του χώρου όσο και από επιχειρηματίες και φορείς άλλων κλάδων, και αφετέρου τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων τουριστικών επιχειρήσεων και τη δημιουργία νέων τουριστικών προϊόντων που ενισχύουν και συμπληρώνουν τις ξενοδοχειακές επενδύσεις.

Σε εξέλιξη βρίσκεται η εξέταση των φακέλων που έχουν κατατεθεί στον Ε.Ο.Τ. για τη δημιουργία 28 νέων ξενοδοχείων ΑΑ' και Α' κατηγορίας στην Αττική συνολικής δυναμικότητας 6.768 κλινών. Οι προτάσεις αυτές είναι μεταξύ των 70 αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στον Ε.Ο.Τ. για τη δημιουργία 15.091 νέων ξενοδοχειακών κλινών καθώς και για την ανέγερση ξενοδοχείων πολυτελείας στην Αττική. Πολλές από αυτές έχουν λάβει τις σχετικές εγκρίσεις και προωθείται η υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων.

Ο δεύτερος κύκλος περιλαμβάνει 42 αιτήσεις για τις οποίες απαιτείται διευθέτηση θεμάτων που αφορούν χωροθέτηση και χρήσεις γης. Παράλληλα, με την άρση του κορεσμού για τη δημιουργία ξενοδοχείων στην Αττική, έχουν κατατεθεί 17 ακόμη προτάσεις για τη δημιουργία ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων.

Στο νέο επιχειρηματικό σκηνικό που διαμορφώνεται ιδιαίτερα γύρω από την αθηναϊκή φιλοξενία, κυρίαρχο ρόλο φαίνεται να διαδραματίζουν όχι μόνο οι παραδοσιακοί Αθηναίοι ξενοδόχοι, αλλά και τουριστικοί επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται σε άλλες περιοχές της χώρας, εταιρείες και όμιλοι άλλων κλάδων, καθώς και ξένες ξενοδοχειακές αλυσίδες.

Σημαντική θέση στο νέο επιχειρηματικό τοπίο θα κατέχουν πλέον και τα μικρά ξενοδοχεία πολυτελείας, τα οποία αποτελούν ελκυστική πρόταση για τους επενδυτές. Στη δημιουργία ξενοδοχείων τέτοιου τύπου προσανατολίζονται ο όμιλος Μαμιδάκη στην περιοχή της Εκάλης, ο Κύπριος επιχειρηματίας κύριος Ιωάννου στα βόρεια προάστια, αλλά και άλλοι επιχειρηματίες, όπως η οικογένεια Καψή, η οποία υπέβαλε αίτησή για 3 ξενοδοχεία στο Μαρούσι δυναμικότητας 1.200 κλινών.

Σημαντικά ξενοδοχειακά σχέδια εξακολουθούν να αφορούν περιοχές της Αθήνας εκτός κορεσμού και ειδικά στο βόρειο άξονα της λεωφόρου Κηφισίας, από το ύψος του Παράδεισου έως το Μαρούσι, όπου αναμένεται να δημιουργηθούν τουλάχιστον 1.500 κλίνες.

Συγκεκριμένα, η γενικότερη εικόνα του ξενοδοχειακού χάρτη της Αθήνας θα διαμορφωθεί από τις κινήσεις των εξής ομίλων και επιχειρήσεων:

- Η Ledra Marriott που σκοπεύει να επεκτείνει την υπάρχουσα μονάδα στη λεωφόρο Συγγρού σε όμορφο γειτονικό οικόπεδο.
- Ο όμιλος Δασκαλαντωνάκη που σχεδιάζει να επαναλειτουργήσει το γνωστό ξενοδοχείο King George, ιδιοκτησίας του ομίλου Λάτση.
- Ο όμιλος Electra που επιδιώκει να επεκτείνει το υφιστάμενο ξενοδοχείο στην περιοχή της Πλάκας σε γειτονικό οικόπεδο.
- Η αλυσίδα Amalia που σχεδιάζει να ανεγείρει ξενοδοχείο σε ιδιόκτητη έκταση επί της λεωφόρου Συγγρού.
- Οι όμιλοι Βαρδινογιάννη και Δασκαλαντωνάκη προωθούν κοινό σχέδιο δημιουργίας ξενοδοχείου 250 κλινών στο Μαρούσι, ιδιοκτησίας Βαρδινογιάννη (κτήμα Καρέλια).
- Ο όμιλος Αλλαμανή (Εστρέλια Α.Ε.) ξεκινά μετά από πολλές αναβολές επένδυση αξίας 18 δισ. δρχ., η οποία περιλαμβάνει τη δημιουργία ξενοδοχειακού συγκροτήματος, θεματικού πάρκου, αθλητικών εγκαταστάσεων και πολυκινηματογράφων στη Γλυφάδα.

Έντονο είναι το ενδιαφέρον των επιχειρηματιών για τα ακίνητα της Εθνικής Τράπεζας, τα οποία βρίσκονται σε κεντρικά σημεία της Αθήνας και στεγάζουν σήμερα υπηρεσίες Υπουργείων και Ενώσεων. Το ένα από αυτά είναι το κτίριο που στεγάζει το Υπουργείο Ανάπτυξης στην οδό Μιχαλακοπούλου, ενώ το άλλο ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Πανεπιστημίου και στεγάζει το Ταμείο Σύνταξης Υπαλλήλων της Εθνικής, το οποίο και έχει καταθέσει πρόταση στον Ε.Ο.Τ. για τη δημιουργία ξενοδοχείου.

Σχέδια περαιτέρω επέκτασης του στην Αττική προωθεί και ο γαλλικός ξενοδοχειακός όμιλος Accor, ο οποίος ετοιμάζεται ήδη για την έναρξη λειτουργίας του νέου ξενοδοχείου στο αεροδρόμιο των Σπάτων. Παράλληλα, η Accor συζητεί με τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) για ξενοδοχείο στο λιμάνι του Πειραιά, στην ακτή Βασιλειάδη, δυναμικότητας 300 κλινών, ενώ προωθεί και σχέδιο δημιουργίας ξενοδοχείου στην οδό Πειραιώς, στη θέση Παλατάκι Χαϊδαρίου, δυναμικότητας 500 κλινών.

Ωστόσο, τον τελευταίο κυρίως καιρό, στο χώρο των ξενοδοχείων εισέρχονται και επιχειρήσεις άλλων κλάδων, καθώς και φορείς εκτός του τουριστικού χώρου, προσβλέποντας σε κέρδη εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων. Συγκεκριμένα, ενδεικτικά, αναφέρονται ο όμιλος Sanyo, ο οποίος πρόκειται να ανεγείρει 2 ξενοδοχειακές μονάδες 5 αστέρων επί της λεωφόρου Κηφισίας και σε περιοχή πλησίον της Αττικής Οδού, η εταιρεία του εκδοτικού ομίλου Τερζόπουλου, που σχεδιάζει την αξιοποίηση ιδιόκτητης έκτασης στον Παράδεισο Αμαρουσίου μέσω της ανέγερσης ξενοδοχείου πολυτελείας 600 κλινών μαζί με συνεδριακό κέντρο και κέντρο θαλασσοθεραπείας, και ο όμιλος εταιρειών Τουρνικιώτη με

μία μονάδα στην Αθήνα. Επίσης, ο όμιλος Βιοχάλκο, ο οποίος σχεδιάζει την υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας 280 δωματίων στην πλατεία Καραϊσκάκη.

Η εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. έχει καταθέσει σειρά προτάσεων για ξενοδοχεία σε όλη τη γραμμή της παραλιακής, σε περιοχές, όπως τον Άλιμο με 200 κλίνες, την Ανάβυσσο με 1.500 κλίνες, τη Βάρκιζα με 200 κλίνες, τη Βούλα με 70 κλίνες, τη Βουλιαγμένη με 120 κλίνες, τη Ζέα με 200 κλίνες, το Φλοίσβο με 200 κλίνες, ενώ η Εκκλησία της Ελλάδος κατέθεσε πρόταση για 3 ξενοδοχεία, στην Αθήνα 750 κλινών, στη Βουλιαγμένη 300 κλινών και στο Καβούρι 350 κλινών.

Κινήσεις μικρότερης εμβέλειας πραγματοποιούν και άλλες μεγάλες αλυσίδες ξενοδοχείων του εξωτερικού. Οι κινήσεις αυτές έχουν επίκεντρο τόσο την Αθήνα όσο και τουριστικές περιοχές της χώρας, όπως την Κρήτη και τη Ρόδο. Συγκεκριμένα, στην περιοχή της Αθήνας κινούνται επιχειρηματικά οι εταιρείες Austin Intl και Starwood, οι οποίες προγραμματίζουν την ανέγερση ξενοδοχείων στο κέντρο της Αθήνας και στη λεωφόρο Κηφισίας, ενώ τρόπο εισόδου στην ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας διερευνά και η Sol Melia, η οποία αναζητεί παραδοσιακά οικήματα και πύργους με σκοπό τη δημιουργία σειράς ξενοδοχείων «boutique».

Σταθερά αυξανόμενο είναι και το ενδιαφέρον των Κυπρίων επιχειρηματιών, όπου εκτός από τον όμιλο Louis με 14 ξενοδοχεία στην Ελλάδα, ο όμιλος Aqua Sol Hotels εξαγόρασε πρόσφατα 3 ξενοδοχεία σε Ρόδο και Κρήτη, ενώ στην ελληνική αγορά εισήλθαν και ο όμιλος των εταιρειών Λανίτη με 1 ξενοδοχειακή μονάδα στη Ρόδο, καθώς και ο όμιλος επιχειρήσεων Λεπτού με την εξαγορά μονάδας στην Κρήτη.

Επενδύσεις που ξεχωρίζουν στη Θεσσαλονίκη αφορούν μονάδα πολυτελείας δυναμικότητας 188 κλινών από τον κύριο Λ. Καλιακάτσο, ξενοδοχεία Α' κατηγορίας από τις εταιρείες City και Κίνηση, δυναμικότητας 178 κλινών και 110 κλινών αντίστοιχα, καθώς επίσης και η επέκταση του Ηλέκτρα Παλλάς.

Επενδυτικά σχέδια στον τομέα των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης, τα οποία έχουν εγκριθεί και ξεχωρίζουν, είναι τα εξής: στην Ηλεία 1.086 νέες κλίνες από την Aldemar, στο Καρπενήσι 100 κλίνες πολυτελείας από την εταιρεία Χόνδρος Κ. ΑΞΤΕΕ, στη Μύκονο 227 κλίνες πολυτελείας από την εταιρεία Ατλαντίδα Α.Ε., στη Μεσσηνία 613 κλίνες Β' κατηγορίας από την εταιρεία Ακτή Αγίου Αυγουστίνου, στη Ζάκυνθο όπου έχουν εγκριθεί πολλά επενδυτικά σχέδια συνολικά άνω των 1.000 κλινών, στην Κω

279 κλίνες Β' κατηγορίας από τον κύριο Κ. Νομικό, στην Κέρκυρα όπου ξεχωρίζει η δημιουργία 486 κλινών πολυτελείας από τον κύριο Α. Μπρακατσούλια, στη Θάσο 194 κλίνες Α' κατηγορίας από την εταιρεία Marel A.E., στη Χαλκιδική όπου έχουν εγκριθεί συνολικά πάνω από 1.500 νέες κλίνες και στη Ρόδο πάνω από 1.400 κλίνες και στα Χανιά 226 κλίνες Α' κατηγορίας από την εταιρεία Happy Days.

Τέλος, από την πλευρά των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ), σημαντικό ρόλο αναμένεται να διαδραματίσουν η "Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ", η οποία σε συνεργασία με την Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. σχεδιάζει τη δημιουργία μονάδων στην παραλιακή ζώνη, η Ιονική Ξενοδοχειακή Α.Ε. η οποία έχει προχωρήσει σε ριζική ανακαίνιση και επέκταση του Hilton της Αθήνας και η Hyatt η οποία προχωρήσει σε ευρεία ανακαίνιση του ξενοδοχείου Μεγάλη Βρετανία.

Η ποιοτική αναβάθμιση των τουριστικών επιχειρήσεων θεωρείται ως θέμα άμεσης προτεραιότητας, κάτι το οποίο έχουν κατανοήσει οι περισσότερες επιχειρήσεις και κυρίως εκείνες που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής, όπως και των γειτονικών Νομών, καθώς υπάρχει και το κίνητρο των Ολυμπιακών Αγώνων. Υπάρχουν, όμως, και τα κίνητρα του αναπτυξιακού νόμου, όπως και το Γ' ΚΠΣ, τα οποία έχουν ως κύρια δράση τον εκσυγχρονισμό των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Το 2004 σηματοδοτεί για την Ελλάδα το ερέθισμα και την πρόκληση για να αναπτυχθεί η τουριστική βιομηχανία της σε όλους τους τομείς, διαχρονικά και όχι μόνο κατά την διάρκεια των Αγώνων.

Τα αποθέματα που διαθέτει ο τουρισμός είναι πολλά και είναι ανεκμετάλλευτα. Ο κλάδος διατηρεί υψηλό δείκτη δυναμισμού, που τον οδηγεί εκ των πραγμάτων, στην ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό. Τα επόμενα χρόνια, η ανταγωνιστικότητα του ελληνικού τουρισμού θα εξαρτάται πολύ περισσότερο από την ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρονται και πολύ λιγότερο από τις τιμές. Αυτό σημαίνει πως οι επιχειρήσεις του κλάδου θα πρέπει να αναδιαμορφώσουν τα σχέδια τους και να προσαρμοστούν στις ανάγκες που επιβάλλει η διεθνής τουριστική αγορά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

10. Συμπεράσματα

Η Ελλάδα, η χώρα που είναι άμεσα συνδεδεμένη με τους Ολυμπιακούς Αγώνες όπου γεννήθηκε το Ολυμπιακό Ιδεώδες, βρίσκεται μπροστά στο μοναδικό γεγονός της ανάληψης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Η ανάληψη και διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων, με βάση την ανάλυση των στοιχείων και των δεδομένων, αναδεικνύεται θετική για την Ελλάδα. Ιδιαίτερα, στον τομέα του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί έναν από τους πιο παραγωγικούς κλάδους της Ελληνικής οικονομίας, οι θετικές επιπτώσεις είναι δεδομένες και επικεντρώνονται κυρίως στην αύξηση του αριθμού των αφίξεων και διανυκτερεύσεων των τουριστών, στην άνοδο του επαγγελματικού και συνεδριακού τουρισμού κυρίως κατά το 12μηνο που προηγείται των Αγώνων, στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων. Αλλά και η ολοκλήρωση των μεγάλων έργων καθώς και οι σημαντικές βελτιώσεις των αεροδρομίων και των λιμενικών εγκαταστάσεων της χώρας, όπως και ο τεχνολογικός εκσυγχρονισμός των μεταφορικών μέσων, θα αποτελέσουν σημαντικούς παράγοντες στην τουριστική κίνηση.

Η βελτίωση των υποδομών καταλυμάτων θα αποτελέσει καταλυτικό στοιχείο για την περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού. Οι προγραμματισμένες σημαντικές επενδύσεις σε τουριστικές εγκαταστάσεις θα εμπλουτίσουν το τουριστικό προϊόν αναβαθμίζοντας ποιοτικά την προσφορά και δημιουργώντας ευρύτερες δυνατότητες προσέλκυσης τουριστικού ρεύματος. Όμως, δεν πρέπει να δημιουργούν υπερπροσδοκίες ως προς τη συνεχή και απρόσκοπτη συνολική αύξηση του κύκλου εργασιών ή της κερδοφορίας του συνόλου των τουριστικών επιχειρήσεων.

Βασικές κατευθύνσεις του τουριστικού τομέα είναι η ποιοτική και αισθητική αναβάθμιση των τουριστικών υποδομών, η αύξηση της ζήτησης του τουριστικού προϊόντος, η ανάπτυξη νέων τουριστικών προϊόντων, η κατάρτιση των εργαζομένων στον τομέα, καθώς και η εισαγωγή των νέων τεχνολογιών στις τουριστικές επιχειρήσεις. Με αυτές τις κατευθύνσεις ο τομέας του τουρισμού αναμένεται να έχει σημαντικά οφέλη.

Η επιπλέον αύξηση των τουριστών θα δημιουργήσει ανάγκες σε καταλύματα, οι οποίες θα ικανοποιηθούν από τη φυσιολογική αύξηση της προσφοράς, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη ενίσχυση αυτής. Ωστόσο, για την αποφυγή σχηματισμού αρνητικής εικόνας για την χώρα, παρά τα όποια άλλα πραγματοποιημένα για τους Αγώνες έργα, καθίσταται απαραίτητη η αναβάθμιση των ήδη υπαρχόντων μονάδων διαμονής. Επίσης, η εμβάθυνση στο σχέδιο φιλοξενίας που περιέχεται στον επίσημο φάκελο υποψηφιότητας δείχνει ότι θα δημιουργηθεί πρόβλημα διαμονής στα ξενοδοχεία υψηλών κατηγοριών, τα οποία

προτιμούνται κυρίως από τους αλλοδαπούς επισκέπτες και οι οποίοι αποτελούν και την πλειοψηφία των επισκεπτών.

Ιδιαίτερα για την περιοχή της Αττικής θα δημιουργηθεί μία ζήτηση αιχμής κατά την περίοδο που θα τελεστούν οι Αγώνες, τον Αύγουστο του 2004. Όμως, η ζήτηση αυτή θα υπερκαλυφθεί με τα ξενοδοχειακά καταλύματα της Αττικής και της ευρύτερης περιοχής της, σε συνδυασμό με τα προσωρινά καταλύματα, όπως οι κατασκηνώσεις, οι φοιτητικές εστίες, τα κρουαζιερόπλοια, τα διαμερίσματα και τα σπίτια των ιδιωτών.

Το συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι δεν απαιτείται καμία νέα ενίσχυση για την αύξηση του αριθμού των κλινών πέρα από αυτές που προβλέπονται να γίνουν μέσα στο πλαίσιο των γενικότερων τάσεων του ελληνικού τουρισμού, όμως θα χρειαστεί να αναβαθμιστεί το ξενοδοχειακό δυναμικό της χώρας.

Το σημαντικότερο, όμως, δεν είναι η ικανοποίηση μόνο της συνολικής ζήτησης στη διάρκεια των Αγώνων, αλλά η εξασφάλιση της σωστότερης διαχείρισης των καταλυμάτων των διαφόρων κατηγοριών. Οι τρεις βασικοί φορείς που θα πρέπει να συνεργαστούν για τον καλύτερο συντονισμό της όλης διαχείρισης, και ιδιαίτερα όσον αφορά την δέσμευση των ξενοδοχειακών μονάδων είναι η Κυβέρνηση, η οργανωτική επιτροπή και οι ξενοδόχοι.

Η εξεύρεση διαμονής για τους επισκέπτες θεωρείται θέμα άμεσης προτεραιότητας για την "Αθήνα 2004", αφού σε έρευνα που διεξήγαγε φαίνεται ότι οι Ολυμπιακοί επισκέπτες θα επισκεφθούν την Αθήνα μόνο εφόσον έχουν πρώτα εξασφαλίσει την διαμονή τους. Η έρευνα που έγινε για την Διεύθυνση Φιλοξενίας και Διαμονής της "Αθήνας 2004" σε γερμανούς πολίτες ως αντιπροσωπευτικά δείγματα του συνόλου των "Ολυμπιακών τουριστών" κατέληξε ότι:

- Σε ποσοστό 33% δεν πρόκειται να επισκεφθούν την Αθήνα αν δεν έχουν πρώτα εξασφαλίσει το κατάλυμα της προτίμησης τους.
- Σε ποσοστό 58% προτιμούν τη διαμονή σε ξενοδοχειακά καταλύματα εντός της πόλης των Αθηνών ή σε κοντινή απόσταση από τον χώρο διεξαγωγής των Αγώνων.
- Σε ποσοστό 22% προτιμούν τη διαμονή σε ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, τα οποία εμφανίζουν ως πρώτη επιλογή.
- Σε ποσοστό 43% προτιμούν να μείνουν σε κατάλυμα χαμηλότερης κατηγορίας αλλά εντός της πόλης των Αθηνών παρά σε κατάλυμα ίδιας κατηγορίας εκτός όμως της πόλης.

Κρίνεται, λοιπόν, απαραίτητο να διασφαλιστεί από την Ο.Ε.Ο.Α. ο απαιτούμενος αριθμός καταλυμάτων, ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα διαμονής τόσο για τους επισκέπτες, όσο και για την ευρύτερη Ολυμπιακή Οικογένεια.

Η Ελλάδα είναι μία από τις μικρότερες χώρες που ανέλαβε την αποστολή να οργανώσει και να φιλοξενήσει τους καλοκαιρινούς Αγώνες και καλείται να αποδείξει στη διεθνή κοινότητα το αληθινό της μέγεθος. Μέγεθος αθλητικό, οργανωτικό, πολιτισμικό και επιχειρηματικό. Οι Ολυμπιακοί Αγώνες του 2004 είναι, όμως, για την Ελλάδα και μία μοναδική ευκαιρία, για δημιουργία έργων πνοής, για κατάκτηση μοναδικής εμπειρίας και τεχνογνωσίας και μεγάλη ευκαιρία για ανάπτυξη και αναβάθμιση.

Τα προγράμματα, καθώς επίσης, και τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη θα αλλάξουν τη ζωή μας προς το καλύτερο. Αυτή, άλλωστε, είναι και η μεγαλύτερη κληρονομιά που θα αφήσουν οι Αγώνες στη χώρα μας.

Η Ελλάδα πρέπει να εκμεταλλευτεί αυτό το πλεονέκτημα που της δίδεται για να δώσει σπουδαία ώθηση στην ελληνική κοινωνία, την οικονομία, τον ελληνικό πολιτισμό και αθλητισμό και γενικότερα στην ανάπτυξη της. Τα οφέλη που θα προκύψουν από την ανάληψη της διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 είναι στρατηγικής σημασίας για την Ελλάδα, την Αθήνα και για όλους τους Έλληνες.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ / ΠΗΓΕΣ

ΒΙΒΛΙΑ

- "Ολυμπιακοί Αγώνες 1896", Βαλεντίνη Τσέλικα, Εκδόσεις Εξάντας, Μουσείο Μπενάκη.
- "Ολυμπιακοί Αγώνες", Γεώργιος Βλάχος, Σμυρνιωτάκης Εκδοτικές Επιχειρήσεις, Αθήνα 1998.

ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

- Έθνος της Κυριακής, "Έως 2.000 ευρώ τη μέρα τα ενοίκια του...2004", Α. ΒΑΣΙΛΑ 24 Νοεμβρίου 2002.
- Ναυτεμπορική, "Τουρισμός: Ο μεγάλος νικητής του 2004", Ι. Τζίνα Αγγουρή, 10 Ιουλίου 1997.
- Travelling News, "Μικρομεσαία το 93% των ξενοδοχείων της χώρας", Απρίλιος 2001, Αριθμός φύλλου 52.
- Τουριστικός Τύπος, Η εφημερίδα της τουριστικής βιομηχανίας, "Σε ανακαινίσεις ξενοδοχείων εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων προβαίνει η Ελληνική κυβέρνηση" Νοέμβριος – Δεκέμβριος 2002, Τεύχος 4.
- Τουριστική Αγορά, "Αθήνα 2004 - Ξένιος Ζευσ στους Ολυμπιακούς Αγώνες", Ιανουάριος 1997, Τεύχος 14, Νίκος Σακελλαρίου.
- Έψιλον, "Ντένις Οσβαλντ", 15 Σεπτεμβρίου 2002, Κάτια Μακρή.
- Τουρισμός και Οικονομία, "Επενδύσεις σε ξενοδοχεία και θεματικό τουρισμό", Οκτώβριος 2002, Τεύχος 278, Λία Αλμανταριώτη.
- Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Ανάπτυξη, "Τι προβλέπει το Γ' ΚΠΣ για τον τουρισμό", Απρίλιος 2001, Τεύχος 4, Τάκη Δημακουλέα.
- Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Ανάπτυξη, "Ενισχύεται το ξενοδοχειακό δυναμικό της Αττικής", Απρίλιος 2001, Τεύχος 4, Γ. Παπαδόπουλου.
- Οικονομική Βιομηχανική Επιθεώρηση, "Τα σχέδια των μεγάλων ξενοδοχειακών ομίλων", Μάιος 2001, Τεύχος 766.
- Οικονομική Βιομηχανική Επιθεώρηση, "Συνεδριακός τουρισμός: Εν αναμονή μέτρων και προτάσεων", Σεπτέμβριος 2001, Τεύχος 770, Νέλλη Καψή.

- Οικονομική Βιομηχανική Επιθεώρηση, “Ξεκινά το πρόγραμμα ενοικίασης ιδιωτικών κατοικιών”, Ειδική Έκδοση για τους Ολυμπιακούς Αγώνες, Τεύχος 6.
- Ελληνικός Τουρισμός, “Κατάρτιση και νέες τεχνολογίες δημιουργούν την τουριστική Ελλάδα του 21^{ου} αιώνα”, Απρίλιος 2001, Τεύχος 390, Χρήστος Καλμαντής.
- Τουρισμός και Οικονομία, “Αθήνα 2004: οι εξελίξεις”, Οκτώβριος 2002.
- Business & Τουρισμός, “B. Νειάδας: Τουρισμός, ο μεγάλος κερδισμένος της Ολυμπιάδας 2004”, Οκτώβριος 2002, Τεύχος 43, Έστα Σωτηροπούλου.
- Εικόνες, Συλλεκτική Έκδοση, “Λάβατε θέσεις, έτοιμοι... παύσατε πυρ”, 14 Σεπτεμβρίου 2002, Τεύχος 29, Φαίη Καραβίτη.
- Τουρισμός και Οικονομία, “Πονοκέφαλος η διαμονή των επισκεπτών”, Νοέμβριος 2001, Τεύχος 268, Λία Φαληρέα.
- Εξπρές Δόμηση, “Πατάει γκάζι η ανάπτυξη των οικιστικών συγκροτημάτων”, Μάρτιος 2003, Έτος 41^ο, Φάνη Γραβανιώτη.
- Ολυμπιακοί Αγώνες 2004, “Αναβάθμιση της Αθήνας και των Ολυμπιακών πόλεων”, Ειδική έκδοση της Ναυτεμπορικής, Νοέμβριος 2002, Έστα Σωτηροπούλου.
- Τουρισμός και Οικονομία, “Ο ρόλος του εκσυγχρονισμού στην αναβάθμιση των υπηρεσιών”, Οκτώβριος 2000, Τεύχος 256.
- Τουρισμός και Οικονομία, “Τουρισμός & διατροφή”, Οκτώβριος 2000, Τεύχος 256.
- Ναυτικά χρόνια, “Τουρισμός: η νέα ελληνική βιομηχανία”, Μάρτιος 2001, Αριθμός φύλλου 36, Άρθρο του Υπουργού Ανάπτυξης, Νίκου Χριστοδουλάκη.
- Athens 2004 Olympic News, “Accreditations: after the medals, the most sought - after item of the Olympics”, Μάρτιος 2001, Τεύχος 4.
- Athens 2004 Olympic News, “Catering: 12.000.000 meals in 17 days”, Ιούνιος 2001, Τεύχος 5.
- Athens 2004 Olympic News, “The Olympic Village”, Ιανουάριος 2002, Τεύχος 8.

ΆΛΛΕΣ ΠΗΓΕΣ

- Αθήνα 2004, “Συνοπτική Έκθεση Προόδου”, Διεύθυνση Επικοινωνίας, Τύπου και ΜΜΕ, Φεβρουάριος 2001.
- Έκθεση διαχείρισης, “Απολογισμός 1998 - 1999”, Μάρτιος 2000.
- Athens 2004, “Info Kit”, Μάρτιος 2002.
- Φάκελος Υποψηφιότητας – Αθήνα 2004, Τεύχος: I, III, Κεφάλαια: 2, 11, 12, 13, 14, 17, 19, Έτος 1996.

- Μελέτη Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών, “Στρατηγικός σχεδιασμός για τον τουρισμό στην ευρύτερη περιοχή πρωτεύουσας και στην Ελλάδα εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004”, Απρίλιος 1999, Raymond Loufir & Μαρίνα Παπαναστασίου.
- Μελέτη Κέντρου Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών, “Οικονομικές επιδράσεις των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας”, Σεπτέμβριος 2001, Στέλλα – Σάββα - Μπαλφούσια.
- Μελέτη Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων, “Οι Ολυμπιακοί Αγώνες του 2004 και οι επιπτώσεις στον ελληνικό τουρισμό”, Αθήνα 1999, Γρηγόρης Θ. Παπανίκος.
- Ε.Ο.Τ., “Οδηγός τουριστικών επενδύσεων”, Αναπτυξιακός νόμος 2601/98, Νοέμβριος 2002.
- Ε.Ο.Τ., “Ποιοτικός εκσυγχρονισμός μικρών καταλυμάτων”, Επιχειρησιακό πρόγραμμα ανταγωνιστικότητα (ΕΠΑΝ), Ιούνιος 2002.
- Ίντερνετ, www.athens2004.com
- Ίντερνετ, www.olympic.org
- Ίντερνετ, www.cultural-olympiad.gr
- Ίντερνετ, www.gnto.gr
- Ίντερνετ, www.business2005.gr
- Ίντερνετ, www.ypodomi.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I:

ΜΝΗΜΟΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΤΗΣ Ο.Ε.Ο.Α. ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΩΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ Ο.Ε.Ο.Α.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Ε.Ο.Α.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV:

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΈΡΓΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V:

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI:

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ:

ΜΙΝΗΜΟΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ο.Ε.Θ.Α. ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ Ο.Λ.Π.-Ο.Ε.Θ.Α.

-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ-Ο.Ε.Θ.Α.

-ΥΠΕΧΩ.Δ.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ-Ο.Ε.Θ.Α.

-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ-Ο.Ε.Θ.Α.

-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-Ο.Ε.Θ.Α.

-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-Ο.Ε.Θ.Α.

-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ-Ο.Ε.Θ.Α.

-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ-Ο.Ε.Θ.Α.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.
ΚΑΙ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΤΟΥ
2004

Στης Αθήνα, σήμερα 21 Αυγούστου 2000, μεταξύ :

1. Του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, που εδρεύει στον Πειραιά, οδός Γρηγορίου Λαμπράκη 150, και εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας, κ. Χρήστο Παπουτσή, καλούμενου εφεξής **ΥΕΝ**,
2. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε." που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Κηφισίας, αριθ. 7, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Κα Γιάννα Αγγελοπούλου-Δασκαλάκη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, καλούμενης εφεξής "ΑΘΗΝΑ 2004" και,
3. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε." που εδρεύει στον Πειραιά, ακτή Μισούλη, αριθ. 10, όπως εκπροσωπείται νόμιμα εν προκειμένω από τον κ. Κωνσταντίνο Μανιατόπουλο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, καλούμενης εφεξής : "ΟΛΠ",

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Με την από 05.09.1997 Σύμβαση Διοργανώτριας Πόλης για τους Αγώνες της 28ης Ολυμπιάδας του έτους 2004 (Host City Contract for the Games of the XVIII Olympiad in the year 2004) (εφ' εξής : η Σύμβαση), η Διεθνής Ολυμπιακή Επιτροπή (εφ' εξής : ΔΟΕ) ανέθεσε στην Πόλη των Αθηνών και στην Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή (εφ' εξής : ΕΟΕ) τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (εφ' εξής : οι Αγώνες).
2. Με το άρθρο 2 του Ν. 2598/1998 (ΦΕΚ 66Α') συνεστήθη η ΑΘΗΝΑ 2004, με τη νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 της Σύμβασης.
3. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Ν. 2598/1998:
"Σκοπός της Εταιρείας είναι η οργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα. Η Εταιρεία ενεργεί ως η Οργανωτική Επιτροπή των Ολυμπιακών Αγώνων και ασκεί όλες τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στις διατάξεις του Ολυμπιακού Χάρτη και στη Σύμβαση που υπογράφηκε την 5η Σεπτεμβρίου 1997 στη Λοζάννη μεταξύ της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής (Δ.Ο.Ε.), της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (Ε.Ο.Ε.) και του Δήμου Αθηναίων".
4. Με το από 15.04.1998 έγγραφο, η ΑΘΗΝΑ 2004 προσχώρησε στη Σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 13 αυτής.
5. Με το άρθρο 6 της υπ' αριθ. Υ228/31.05.2000 απόφασης του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 676 Β') συνεστήθη υπό την Προεδρία του η Διυπουργική Επιτροπή Συντονισμού Ολυμπιακής Προετοιμασίας (εφ' εξής : ΔΕΣΟΠ). Σύμφωνα με την παράγραφο Γ του άρθρου αυτού :
"Οι Υπουργοί είναι υπεύθυνοι για το σχεδιασμό, την εκτέλεση και την τήρηση δεσμευτικού χρονοδιαγράμματος για κάθε έργο, πρόγραμμα και δράση που εμπίπτει στην αρμοδιότητα και ευθύνη του Υπουργείου τους".
6. Προς το σκοπό αυτό, στη συνεδρίαση υπ' αριθ. 7 της 12.07.2000 της ανωτέρω ΔΕΣΟΠ, υπό την Προεδρία του Πρωθυπουργού, αποφασίσθηκε η υπογραφή Μνημονίων Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ της ΑΘΗΝΑ 2004 και Υπουργείων.
7. Επειδή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο III της Σύμβασης, η ΑΘΗΝΑ 2004 έχει την υποχρέωση να παράσχει την προσήκουσα διαμονή για όλα τα διαπιστευμένα μέλη της Ολυμπιακής Οικογένειας και των αντιπροσώπων, τεχνικών και άλλων, των Διεθνών Ομοσπονδιών, καθώς και να μεριμνήσει αφενός για την φιλοξενία & διαμονή αφετέρου για την ασφάλεια των θεατών και επισκεπτών κατά τη διάρκεια των Αγώνων.
8. Επειδή αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης καταλυμάτων κατά την περίοδο των

Αγώνων, την οποία αύξηση η ΑΘΗΝΑ 2004 προτίθεται να αντιμετωπίσει χρησιμοποιώντας και τους χώρους κρουαζιερόπλοιων, τα οποία θα ελλιμενιστούν στο λιμάνι του Πειραιά, στο Λαύριο, στην Ελευσίνα και σε άλλα λιμάνια της Αττικής.

9. Επειδή πρόθεση της ΑΘΗΝΑ 2004 είναι η παροχή υψηλών προδιαγραφών φιλοξενίας, η οποία θα πληροί όρους απολύτου ασφαλείας, άριστης λειτουργικότητας και υψηλής ποιότητας, πεποιθήσης της δε είναι ότι η άψογη φιλοξενία αποτελεί καθοριστικό παράγοντα όχι μόνο της επιτυχίας των Αγώνων αλλά και της προώθησης της εικόνας της χώρας παγκοσμίως, με προφανή οφέλη και για το μέλλον.

10. Επειδή το ΥΕΝ έχει την συνολική ευθύνη για τον σχεδιασμό και υλοποίηση της πολιτικής που αφορά στη λειτουργία των λιμανιών της χώρας και, ως εποπτεύουσα αρχή του ΟΛΠ και των άλλων φορέων διαχείρισης λιμένων, έχει αρμοδιότητα την εξασφάλιση συνθηκών φιλοξενίας είτε στο λιμάνι του Πειραιά είτε σε άλλα λιμάνια της Αττικής, με στόχο τη φιλοξενία της Ολυμπιακής Οικογένειας και των επισκεπτών των Ολυμπιακών Αγώνων, σε συνθήκες εύρυθμης λειτουργίας και σε συνδυασμό με τη λήψη των απαιτούμενων αυξημένων μέτρων ασφαλείας, τόσο στους χώρους φιλοξενίας όσο και στους χώρους τέλεσης θαλασσίων ή παραθαλασσίων αγωνισμάτων.

11. Επειδή ο Ο.Λ.Π. ειδικότερα, ως αρμόδιος φορέας διοίκησης και διαχείρισης του Λιμένα Πειραιώς, έχει επίγνωση της μεγάλης σημασίας της άριστης διοργάνωσης της φιλοξενίας εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 για την χώρα μας και επιθυμεί να συμμετάσχει στην προσπάθεια αυτή.

12. Επειδή τα τρία μέρη προτίθενται να συνεργασθούν με καλή πίστη, να ανταλλάξουν μεταξύ τους τις αναγκαίες πληροφορίες και να διευκολυνθούν με κάθε τρόπο στην αντιμετώπιση των παραπάνω θεμάτων, καθώς και οποιωνδήποτε άλλων θεμάτων αρμοδιότητας των συμβαλλομένων που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα.

13. Επειδή και τα τρία μέρη επιθυμούν να δεσμευθούν για τη σύναψη μελλοντικής συμφωνίας, στην οποία αναλυτικά θα προβλέπονται τα περί της συνεργασίας τους, συμφωνούν ήδη για τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Αντικείμενο του παρόντος αποτελεί η ρύθμιση της συνεργασίας των μερών και η θέσπιση των ειδικότερων όρων αυτής, εν όψει της κοινής τους βούλησης να εξασφαλισθούν θέσεις στους λιμένες της Αττικής (μεταξύ των οποίων το λιμάνι του Πειραιά, του Λαυρίου, της Ελευσίνας κ.α.), για τον ελλιμενισμό πλοίων (κρουαζιερόπλοια - ξενοδοχεία), στα οποία θα φιλοξενοούνται μέλη της Ολυμπιακής Οικογένειας και κοινό κατά τη διάρκεια των Αγώνων, καθώς και η δέσμευση τους για την κατάρτιση και υπογραφή της Οριστικής Σύμβασης.

1.2 Επίσης αντικείμενο του παρόντος Μνημονίου είναι η επεξεργασία σχεδίου Οριστικής Σύμβασης για την αστυνόμευση και λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας στους χώρους ευθύνης του Λιμενικού Σώματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με γνώμονα της ασφαλή τέλεση στους χώρους αυτούς των θαλάσσιων παραθαλάσσιων αγωνισμάτων.

1.3 Το παρόν Μνημόνιο και/ ή η Οριστική Σύμβαση μπορεί να επεκταθεί και να εξειδικευτεί και σ' άλλους τομείς κοινής δράσης των τριών μερών για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, όπως αυτοί θα συμφωνούνται και θα προσδιορίζονται εγγράφως από τα τρία μέρη.

ΑΡΘΡΟ 2 ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

Ήδη τα μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται τους κάτωθι βασικούς όρους της συνεργασίας, οι οποίοι δύνανται να εξειδικευθούν περαιτέρω με την Οριστική Σύμβαση:

2.1. Το ΥΕΝ, ως εποπτεύουσα αρχή των λιμένων της χώρας, αναλαμβάνει την ευθύνη για τον σχεδιασμό, την εκτέλεση και την τήρηση των όρων του παρόντος και της Οριστικής Σύμβασης, και ειδικότερα την ευθύνη να διασφαλίσει τις απαιτούμενες θέσεις ελλιμενισμού

κρουαζιερόπλοιων στον Πειραιά, το Λαύριο, την Ελευσίνα ή σε άλλα λιμάνια αρμοδιότητας του, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι της ΑΘΗΝΑ 2004.

2.2. Ειδικότερα, ο Ο.Λ.Π. θα κρατήσει στη διάθεση της ΑΘΗΝΑ 2004, για χρήση κατά τη διάρκεια της Ολυμπιακής Περιόδου, και συγκεκριμένα για το διάστημα από 10/08 έως 31/08/2004, ήτοι για διάστημα 21 ημερών, τις λιμενικές εγκαταστάσεις από το βόρειο άκρο της προβλήτας του Αγ. Σπυρίδωνα μέχρι και το μόλο Θεμιστοκλέους, συμπεριλαμβανομένων των κρηπιδωμάτων που κατασκευάζονται ήδη στην περιοχή "Παλατάκι - Κανέλλου", συνολικού αναπτύγματος τριών χιλιάδων (3.000) μέτρων, οι οποίες εμφανίζονται λεπτομερώς στο συνημμένο σχέδιο (Παράρτημα Ι). Σε περίπτωση που ο χώρος των προαναφερθέντων κρηπιδωμάτων δεν χρησιμοποιηθεί από την "Αθήνα 2004", το ΥΕΝ και ο ΟΛΠ θα ενημερωθούν μέχρι 30.4.2004 για τη διάθεση και χρήση των χώρων αυτών από άλλα πλοία.

2.3. Επιπλέον της διάθεσης των παραπάνω εγκαταστάσεων στην "Αθήνα", ο Ο.Λ.Π. θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, λαμβανομένης υπ' όψη και της αυξημένης κίνησης του λιμανιού κατά την ανωτέρω οριζόμενη περίοδο, προκειμένου να εξασφαλίσει τη φιλοξενία, μέσω ελλιμενισμού κρουαζιερόπλοιων στο λιμάνι, του κατά το δυνατόν μεγαλύτερου αριθμού επισκεπτών έτσι ώστε να επιτευχθεί ο στόχος της φιλοξενίας τουλάχιστον δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) επισκεπτών, σύμφωνα με την αντίστοιχη δέσμευση που η χώρα ανέλαβε δια του φακέλου της διεκδίκησης (επισυνάπτεται σχετικό απόσπασμα, Παράρτημα ΙΙ), σε πλοία που ο αριθμός τους συνολικά και κατά το δυνατόν δεν θα υπερβαίνει τα 15.

2.4. Ο Ο.Λ.Π. αναλαμβάνει την υποχρέωση, στην περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν μπορέσει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη κατά τα παραπάνω χωρητικότητα των 15.000 επισκεπτών στις προβλεπόμενες στην παράγραφο 2.2 του παρόντος άρθρου εγκαταστάσεις, να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να δώσει εναλλακτική λύση θέσεων πλοίων για τον υπολειπόμενο αριθμό επισκεπτών εκτός του επιβατικού λιμένα του Πειραιά και σε χώρο ευθύνης του ΟΛΠ, χωρίς να υποβαθμιστεί η πρόσβαση, η ποιότητα, και η αισθητική της φιλοξενίας των πλοίων και κατ' επέκταση της Ολυμπιακής Οικογένειας και των θεατών σε αυτά. Σε περίπτωση που οι χώροι στον λιμένα του Πειραιά δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση άλλων δρομολογημένων κρουαζιερόπλοιων ή ακτοπλοϊκών πλοίων, θα εξεταστούν έγκαιρα από ΥΕΝ και ΟΛΠ και θα προταθούν άλλες εναλλακτικές λύσεις για εξυπηρέτησή τους.

2.5. Τα μέρη συμφωνούν ρητώς ότι η διαχείριση των παραπάνω θέσεων κατά το προαναφερόμενο χρονικό διάστημα θα γίνεται από την ΑΘΗΝΑ 2004 και οποιαδήποτε αίτηση αγκυροβολίου κρουαζιερόπλοιου που υποβάλλεται στον Ο.Λ.Π. ή τους άλλους φορείς διαχείρισης λιμένων και αφορά φιλοξενία επισκεπτών των Ολυμπιακών Αγώνων θα διαβιβάζεται προς την ΑΘΗΝΑ 2004 προς περαιτέρω διευθέτηση. Η ΑΘΗΝΑ 2004, με βάση τις αιτήσεις για διάθεση θέσεων ελλιμενισμού που θα δέχεται και τις προτεραιότητες μεταξύ των διαφόρων ομάδων της Ολυμπιακής Οικογένειας θα υποβάλλει τις προτάσεις στον Ο.Λ.Π. ή στον αντίστοιχο φορέα διαχείρισης, οι οποίοι θα εγκρίνουν τις αιτήσεις της ΑΘΗΝΑ 2004 ή θα προτείνουν εναλλακτικές λύσεις.

2.6. Η ΑΘΗΝΑ 2004 θα υπογράψει τα συμβόλαια με τις ναυτιλιακές εταιρείες των κρουαζιερόπλοιων που πρόκειται να αγκυροβολήσουν στους λιμένες μετά από έγκριση του ΥΕΝ και ΟΛΠ σε θέματα αρμοδιότητας του κάθε φορέα. Ακόμη, θα γνωστοποιεί στο ΥΕΝ και τον ΟΛΠ τα ονόματα των πρακτόρων των αντίστοιχων ναυτιλιακών εταιριών των πλοίων.

2.7. Η ΑΘΗΝΑ 2004 αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμπεριλάβει στις επιμέρους συμβάσεις που θα υπογράψει με τις ναυτιλιακές εταιρίες ρήτρα σύμφωνα με την οποία οι τελευταίες θα αναλαμβάνουν να σέβονται και να συμμορφώνονται με τις ισχύουσες διατάξεις.

2.8. Ο Ο.Λ.Π. και οι λοιποί φορείς διαχείρισης των άλλων λιμένων θα προσφέρουν στα πλοία που έχουν διατεθεί ή υποδεικνύονται από την ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε. τις συνήθεις υπηρεσίες που προσφέρουν σε κάθε επιβατικό πλοίο που εισέρχεται, αγκυροβολεί και παραμένει στον λιμένα.

2.9. Επίσης, ο Ο.Λ.Π. και οι λοιποί φορείς διαχείρισης των άλλων λιμένων θα μεριμνήσουν για την προσφορά των υπηρεσιών που τυχόν θα απαιτηθούν ειδικά για τον ελλιμενισμό των εν λόγω σκαφών, λόγω των ειδικών συνθηκών που θα δημιουργηθούν με τον ελλιμενισμό πλοίων για τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα, εφόσον οι δυνατότητες υποδομής των κατά περίπτωση λιμένων το επιτρέπουν.

2.10. Ο Ο.Λ.Π. και οι λοιποί φορείς διαχείρισης των άλλων λιμένων θα αποζημιωθούν

κανονικά για όλες τις λιμενικές υπηρεσίες που θα προσφέρουν στα πλοία του ΑΘΗΝΑ 2004 με βάση την τιμολογιακή τους πολιτική που θα ισχύει για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων. Ο τρόπος και οι διαδικασίες πληρωμής θα καθοριστούν εν ευθετώ χρόνο.

2.11. Τα μέρη δεσμεύονται επίσης να συζητήσουν εν όψει της υπογραφής της οριστικής σύμβασης το ενδεχόμενο παραχώρησης στην ΑΘΗΝΑ 2004 της χρήσης και άλλων ήδη υπάρχοντων χώρων του Ο.Λ.Π. και των λοιπών φορέων διαχείρισης των άλλων λιμένων για στέγαση υποστηρικτικών και συμπληρωματικών εγκαταστάσεων, εφόσον η παραχώρηση χρήσης των χώρων αυτών δεν δημιουργεί προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του λιμένα.

2.12. Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ προχωρήσει σε κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας στον χώρο ευθύνης του, τότε ο ΟΛΠ θα έλθει σε συμφωνία με την "Αθήνα 2004" αντίστοιχη μείωση του αριθμού των 15.000 κλινών σε πλοία.

2.13. Το ΥΕΝ και το Λιμενικό Σώμα αναλαμβάνουν, στον χώρο ευθύνης τους και για το χρονικό διάστημα 10.8 - 31.8.2004, να εγγυηθούν τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων αστυνόμευσης, ασφάλειας και τάξης για τους αξιωματούχους, επισήμους και τις ειδικές Ολυμπιακές αποστολές που απαιτούν ειδική προστασία, καθώς και για τα πλοία και τους επισκέπτες που θα διαμένουν σε αυτά.

2.14. Για τον σχεδιασμό και συντονισμό όλων των μέτρων ασφάλειας, περιλαμβανομένων και των μέτρων ασφαλείας για την τέλεση των θαλασσιών και παραθαλασσιών αγωνισμάτων, υπεύθυνη θα είναι η Διεύθυνση Ασφαλείας Ολυμπιακών Αγώνων (Δ.Α.Ο.Α.), η οποία έχει ήδη συσταθεί στο Αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας βάσει του άρθρου 5 παρ. 1 του Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150Α'). Η εν λόγω Διεύθυνση, με τη συμμετοχή ή τη συνεργασία και του Λιμενικού Σώματος, θα αναλύσει και θα προσδιορίσει τους γενικούς και ειδικούς κινδύνους και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν. Επιπλέον, θα προσδιορίσει το ανθρώπινο δυναμικό, τους πόρους και τα μέσα που θα διατεθούν, καθώς και θα καταρτίσει τα χρονοδιαγράμματα όπου θα ορίζονται οι ενέργειες που πρέπει να γίνουν και τα σχετικά ορόσημα. Οποιοσδήποτε πληροφορίες απαιτηθούν θα διαβιβάζονται στην Δ.Α.Ο.Α. μέσω της Διεύθυνσης Ασφαλείας της ΑΘΗΝΑ 2004.

2.15. Για τον παραπάνω σκοπό θα εκπονηθούν σχετικές μελέτες από την Δ.Α.Ο.Α., οι οποίες θα εγκρίνονται κατά την εσωτερική της διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 2833/2000.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

3.1. Τα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συγκροτήσουν Ομάδα Εργασίας, η οποία θα ερευνήσει τους τομείς κοινής δράσης των τριών μερών για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, θα καταγράψει τα δεδομένα, θα προσδιορίσει τις ειδικότερες ανάγκες, θα μελετήσει τις επιμέρους λεπτομέρειες και θα αντιμετωπίσει τα θέματα, που πιθανώς προκύψουν σε σχέση με την ανακατανομή της κυκλοφορίας και των θέσεων ελλιμενισμού της συνήθους κίνησης του λιμανιού, σε άλλα τμήματα του λιμανιού ή σε άλλα λιμάνια της Αττικής, στο βαθμό που τελικά απαιτηθεί, με στόχο την κατάρτιση και υπογραφή της οριστικής σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

3.2. Η Ομάδα Εργασίας θα υποβάλει στα μέρη 'Σχέδιο Οριστικής Σύμβασης', στο οποίο θα περιλαμβάνονται :

3.2.1. Οι απαιτήσεις φιλοξενία σε πλοία λεπτομερώς (όπως αριθμός επισκεπτών, απαιτούμενων δωματίων, πλοίων, θέσεων ελλιμενισμού, καθορισμός κριτηρίων ασφαλείας, λειτουργικές απαιτήσεις κλπ) και οι ενέργειες / δράσεις / εργασίες που απαιτούνται για τη βέλτιστη υλοποίηση του προγράμματος των μερών,

3.2.2. Οι απαιτούμενες επιμέρους ενέργειες των μερών, η διαδικασία και ο τρόπος της μεταξύ τους συνεργασίας και οι αρμόδιοι εκτέλεσης των δράσεων,

3.2.3. Το χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της ΑΘΗΝΑ 2004 όπως αυτές προκύπτουν από τη Σύμβαση Διοργανώτριας Πόλης και το Κατευθυντήριο Σχέδιο,

3.2.4. Τυχόν εμπλεκόμενους τρίτους φορείς και τις αρμοδιότητές τους,

3.2.5. Εκτίμηση κόστους για κάθε ενέργεια / φάση, καθώς και πιθανοί πόροι χρηματοδότησης μαζί με την εκτιμώμενη πηγή χρηματοδότησης (π.χ. προϋπολογισμός "Αθήνα 2004", τακτικός

προϋπολογισμός, ΠΔΕ, Γ' ΚΠΣ κλπ).

3.3. Η ΑΘΗΝΑ 2004 οφείλει να παραχωρήσει, με αποκλειστικά δικά της έξοδα, στην έδρα της χώρο για εγκατάσταση της Ομάδας Εργασίας για τον συντονισμό και την από κοινού ανάπτυξη πνεύματος συνεργασίας.

3.4. Οποιαδήποτε δαπάνη (έξοδα, αμοιβές προσωπικού κλπ) μελών της Ομάδας βαρύνει αποκλειστικά το κάθε συμβαλλόμενο στο παρόν μέρος και κανένα από τα δύο μέρη δεν δικαιούται να απαιτήσει από το άλλο αμοιβή ή αποζημίωση για τη συμμετοχή του εκπροσώπου του στην Ομάδα Εργασίας.

3.5. Η Ομάδα Εργασίας δύναται να συνεπικουρεί ή να συνεπικουρείται από άλλες ομοειδείς Ομάδες Εργασίας ή Μικτές Επιτροπές τις ποιές έχουν αντίστοιχα συγκροτήσει η ΑΘΗΝΑ 2004 ή άλλοι φορείς.

3.6. Τα μέρη μπορούν να ασκούν τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους είτε δια των εσωτερικών τους υπηρεσιών, είτε και δια εμπειρογνομώνων και τεχνικών συμβούλων της επιλογής του κάθε μέρους, τη δαπάνη ή αποζημίωση των οποίων αναλαμβάνει το κάθε μέρος χωριστά.

ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4.1. Προθεσμία συγκρότησης της Ομάδας Εργασίας του άρθρου 3 ανωτέρω ορίζεται η 31.08.2000.

4.2. Προθεσμία υποβολής του Σχεδίου Οριστικής Σύμβασης σύμφωνα με την παράγραφο 3.2. ανωτέρω ορίζεται η 31.10.2000.

4.3. Προθεσμία κατάρτισης της Σύμβασης ορίζεται η 30.11.2000.

ΑΡΘΡΟ 5 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ Ή ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Σε περίπτωση κατά τις οποίες διαπιστώνονται καθυστερήσεις στην τήρηση των όρων του παρόντος, ή εν γένει ανακύπτουν προβλήματα ή διαφορές ως προς την ερμηνεία ή την εκτέλεση του, με αποτέλεσμα να προκαλείται κίνδυνος για την τήρηση του δεσμευτικού χρονοδιαγράμματος της ΑΘΗΝΑ 2004, οποιοδήποτε από τα μέρη θα δύναται να φέρει το θέμα με τεκμηριωμένη εισήγηση στη Διυπουργική Επιτροπή και να ζητήσει τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

Σε περίπτωση της συμφωνίας των μερών σχετικά με τα ανωτέρω, συνετάχθη και υπογράφεται το παρόν εις τριπλούν.

Για το ΥΕΝ

Για την ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.

Για τον ΟΛΠ Α.Ε.

Υπουργός Εμπορικής
Ναυτιλίας
Χρήστος Παπουτσής

Πρόεδρος Δ.Σ.
Γιάννα Αγγελοπούλου -
Δασκαλάκη

Πρόεδρος Δ.Σ.
Κώστας Μανιατόπουλος

ΜΝΗΜΟΝΙΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Αντικείμενο του Μνημονίου αυτού αποτελεί η σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΟΕ και των Διεθνών Ομοσπονδιών, της Σύμβασης, των χρονικών και όχι μόνο δεσμεύσεων του Φακέλου Υποψηφιότητας, των προτεραιοτήτων που πηγάζουν από το Κατευθυντήριο Σχέδιο (Master Plan) της "Αθήνα 2004" και της εν γένει εμπειρίας από τη διεξαγωγή Ολυμπιακών Αγώνων, περιγραφή των υπηρεσιών/ δράσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου που έχουν σχέση με την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα.

2. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται οι παρακάτω υπηρεσίες και δράσεις:
* Συμβολή του Υπουργείου στην αναζήτηση νομοθετικού πλαισίου ή άλλων λύσεων για την εθελοντική εργασία /απασχόληση εθελοντών κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων και για την ασφαλιστική κάλυψη των εθελοντών αυτών σε περιπτώσεις ατυχήματος .

* Συνδρομή στον σχεδιασμό και την υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης των εθελοντών των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (θεματολογία ,πληθυσμοί- στόχοι , χώροι και δομές υλοποίησης). Διερεύνηση της δυνατότητας σύζευξης των προγραμμάτων κατάρτισης των εθελοντών με τη δυναμική των νέων μορφών απασχόλησης και νέων θέσεων εργασίας.

* Εξέταση των δυνατοτήτων ένταξης στο Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) , μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΤΟΥ Υπουργείου.

* Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων τύπου STAGE ειδικά για την "Αθήνα 2004".

* Διερεύνηση της δυνατότητας σχεδιασμού και υλοποίησης ειδικών προγράμματος κατάρτισης εργαζομένων και ανέργων με δυνατότητες περαιτέρω απασχόλησής του στην "Αθήνα 2004".

* Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης επαγγελματιών προσωπικού της δημόσιας διοίκησης , των ΔΕΚΟ και των ΟΤΑ ,καθώς και συμβασιούχων που έχουν σχέση με τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων , στο μέτρο που αφορά τον τομέα ευθύνης του Υπουργείου.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Προς τον σκοπό εκπλήρωσης του αντικειμένου του Μνημονίου κατά το άρθρο 1, τα δύο μέρη αναλαμβάνουν να συστήσουν Ομάδα Εργασίας , η οποία θα μελετήσει εκ του σύνεγγυς τα δεδομένα και θα ορίσει με λεπτομέρειες τις αρμοδιότητες των δύο μερών , με στόχο την κατάρτιση και υπογραφή οριστικής σύμβασης μεταξύ τους .

2. Η "Αθήνα 2004" οφείλει να παραχωρήσει , με αποκλειστικά δικά της έξοδα, στην έδρα της χώρας για εγκατάσταση της Ομάδας Εργασίας για τον συντονισμό και την από κοινού ανάπτυξη πνεύματος συνεργασίας , και αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει εγκαίρως το Υπουργείο για κάθε στοιχείο που διαθέτει ή θα περιέλθει σε γνώση της σχετικό με την υλοποίηση των υπηρεσιών και δράσεων του παρόντος Μνημονίου , ερχόμενη σε επαφή με τη ΔΟΕ, τις Διεθνείς Ομοσπονδίες ή και εμπειρογνώμονες .

3. Οποιαδήποτε άλλη δαπάνη (αμοιβές προσωπικού των δύο μερών, έξοδα μεταφοράς κλπ.)βαρύνει το κάθε μέρος αποκλειστικά και κανένα από τα δύο μέρη δεν δικαιούται να αξιώσει από το έτερο οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση για τη συμμετοχή του στην Ομάδα Εργασίας.

4. Η Ομάδα Εργασίας "Αθήνα 2004" -Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων δύναται να συνεπικουρεί ή να συνεπικουρείται από άλλες ομοειδείς Ομάδες Εργασίας ή να συμμετέχει σε Μικτές Επιτροπές τις οποίες έχουν αντίστοιχα συγκροτήσει η "Αθήνα 2004" ή άλλοι φορείς .

5. Τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους , τα δύο μέρη ("Αθήνα 2004" και Υπουργείο) μπορούν να ασκούν είτε δια των εσωτερικών τους υπηρεσιών , είτε και δια εμπειρογνομένων και ειδικών συμβούλων της επιλογής του κάθε μέρους , τη δαπάνη ή αποζημίωση των οποίων αναλαμβάνει το κάθε μέρος αποκλειστικά.

ΑΡΘΡΟ 3ο :ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1. Σε εκπλήρωση το κατά το άρθρο 1 αντικείμενου του παρόντος Μνημονίου , τα δυο μέρη θα συντάξουν από κοινού ένα επιχειρησιακό σχέδιο , το οποίο θα καλύψει τις απαιτήσεις της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων. Το επιχειρησιακό αυτό σχέδιο θα επισυναφθεί και θα αποτελεί μέρος της οριστικής σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ της "Αθήνα 2004" και του Υπουργείου.
2. Το επιχειρησιακό σχέδιο θα αναφέρεται -
 - * Στις επιμέρους ενέργειες ή εργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση των υπηρεσιών /δράσεων , ως συγκερασμός των αρμοδιοτήτων των δύο μερών,
 - * Στην κατανομή των ενεργειών ή εργασιών που θα αναλάβει το κάθε μέρος καθώς και τις εισροές/ εκροές (input/ output)καθενός εξ αυτών για κάθε μια ενέργεια ή εργασία ,
 - * Στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των υπηρεσιών/ δράσεων , με αφετηρία και παραπομπή στο χρονοδιάγραμμα δεσμεύσεων της "Αθήνα 2004" , όπως προκύπτει από το Κατευθυντήριο Σχέδιο ,
 - * Στους εμπλεκόμενους φορείς και Υπουργεία και τις επιμέρους αρμοδιότητες κάθε συμβαλλόμενου για την επίτευξη αυτών και
 - * Στο εκτιμώμενο κόστος ανά ενέργεια /φάση , μαζί με την εκτιμώμενη πηγή χρηματοδότησης (π.χ. προϋπολογισμός "Αθήνα 2004" ,τακτικός προϋπολογισμός ,ΠΣΕ, Γ' ΚΠΣ κτλ.), καθώς και στον προσδιορισμό του συμβαλλόμενου που φέρει το βάρος της εξασφάλισης της χρηματοδότησης .
3. Το αντικείμενο των υπηρεσιών/ δράσεων θα δύναται να εξειδικευθεί περαιτέρω ως προς τον ακριβή προσδιορισμό του , τις προδιαγραφές το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης κλπ, που θα διέπονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων όπως θα συμφωνηθεί και θα προσδιοριστεί και από τα δύο μέρη.

ΑΡΘΡΟ 4ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Για την εξασφάλιση της προσήκουσας και έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών και εκπλήρωσης του σκοπού του παρόντος Μνημονίου , κάθε μέρος θα έχει δικαίωμα να ζητεί και να λαμβάνει από το έτερο μέρος κάθε αναγκαία για τη διεκπεραίωση της αποστολής του πληροφορία

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Ως προθεσμία σύστασης της κατά το άρθρο 2 Ομάδας Εργασίας ορίζεται η 31.8.2000.
2. Ως προθεσμία κατάθεσης πρώτου σχεδίου του κατά το **άρθρο 3** επιχειρησιακού σχεδίου , μαζί με πρώτο σχέδιο οριστικής σύμβασης ορίζεται η 31.10.2000.
3. Ως προθεσμία ολοκλήρωσης του επιχειρησιακού σχεδίου και κατάρτισης οριστικής σύμβασης ορίζεται η 30.11.2000
4. Το κατά τα παραπάνω χρονοδιάγραμμα ισχύει υπό την προϋπόθεση της έγκαιρης επισήμανσης των αναγκών των Ολυμπιακών Αγώνων από την πλευρά της "Αθήνα 2004".

ΑΡΘΡΟ 6ο :ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1. Τα δύο μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να υπογράψουν οριστική σύμβαση μέχρι την προθεσμία που ορίζεται στο **άρθρο 5** , στην οποία θα περιέχονται όλοι οι επί μέρους όροι του επιχειρησιακού σχεδίου, μαζί με τις αναγκαίες διασαφηνίσεις που θα έχουν εντωμεταξύ προκύψει, το λεπτομερές χρονοδιάγραμμα εκπόνησης, ανάπτυξης και εκτέλεσης των αντίστοιχων προγραμμάτων, έργων, υπηρεσιών, δράσεων κλπ. και οι όροι χρηματοδότησης αυτών.
2. Προς τον σκοπό της κάλυψης των υποχρεώσεων της "Αθήνα" απέναντι στη ΔΟΕ και όπως προκύπτουν από τον Ν. 2819/2000, στην οριστική σύμβαση θα προβλέπεται πως σε κάθε περίπτωση, η "Αθήνα 2004" θα έχει δικαιώματα διαρκούς ενημέρωσης από το Υπουργείο για την πορεία υλοποίησης της μεταξύ τους σύμβασης καθώς και τα δικαιώματα να προβαίνει κατά την κρίση της σε παρατηρήσεις και υποδείξεις.

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Επί πλέον του κυρίου έργου της όπως περιγράφεται ειδικότερα στο **άρθρο 3**, η Ομάδα "Αθήνα 2004" - Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων θα έχει ως αρμοδιότητα και την εποπτεία

τήρησης των όρων του παρόντος Μνημονίου υπό τον συντονισμό της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και του Διευθύνοντος Συμβούλου της "Αθήνα 2004"
2. Σε περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται κίνδυνος υπέρβασης του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 5, ή μη προσήκουσα συνεργασία των δύο μερών, ή ανάγκη επίλυσης θέματος που υπερβαίνει τις αρμοδιότητες των δύο μερών, ή άλλος λόγος που δικαιολογεί τη διευθέτηση αυτού ενώπιον της ΔΕΣΟΠ, η "Αθήνα 2004" ή το Υπουργείο δύναται να φέρει εισήγηση ή πρόταση για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το Μνημόνιο αυτό τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του από τους εκπροσώπους των δύο μερών. Σε πίστωση της συμφωνίας των μερών κατά τα ανωτέρω, συνετάχθη και υπογράφεται το παρόν εις διπλούν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Υπουργείο Εργασίας και
Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Για την "Αθήνα 2004"

Αναστάσιος Γιαννίτσης
Υπουργός

Γιάννα Αγγελοπούλου - Δασκαλάκη
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε. ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα ημέρατου μηνός
..... του έτους 2000, μεταξύ :
* Του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (εφεξής "το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ"), ΜΕ
ΈΔΡΑ ΤΗΝ Αθήνα, οδός Χαρ. Τρικούπη 182, Αθήνα, που εκπροσωπείται από τον Υπουργό
Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων κ. Κων/νο Λαλιώτη, και
* Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα
2004" (εφεξής "Αθήνα 2004"), με έδρα την Αθήνα, Λεωφ. Κηφισίας 7, που εκπροσωπείται νόμιμα από
την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κα Γιάννα Αγγελοπούλου - Δασκαλάκη,

Οι οποίοι θα καλούνται εφεξής "τα μέρη"

Π Ρ Ο Ο Ι Μ Ι Ο

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2598/98 (ΦΕΚ 66Α /23.3.98) "Οργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004" και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού με βάση το οποίο η Αθήνα 2004 έχει αναλάβει τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα και έχει όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες που προβλέπονται από τον Ολυμπιακό Χάρτη και τη Σύμβαση που υπογράφηκε στη Λοζάννη την 5η Σεπτεμβρίου 1997 μεταξύ της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής (εφεξής "ΔΟΕ"), της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (εφεξής "ΕΟΕ") και της πόλης της Αθήνας (Host City Contract, εφεξής "Σύμβαση").
2. Την με αριθμό Υ228/31.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 676 Β') και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής με βάση την οποία συστήθηκε υπό την προεδρία του Πρωθυπουργού Διυπουργική Επιτροπή Συντονισμού της Ολυμπιακής Προετοιμασίας (εφεξής "ΔΕΣΟΠ"), η οποία, στη συνεδρίαση αρ. 7 της 12.7.2000, υπό την Προεδρία του Πρωθυπουργού, αποφάσισε την υπογραφή Μνημονίων Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ της "Αθήνα 2004" και Υπουργείων, μεταξύ των οποίων και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
3. Το Ν.2819/2000 "Ίδρυση Εταιρείας Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε. - Προστασία Ολυμπιακών συμβόλων και σημάτων και άλλες Διατάξεις" και ειδικότερα την παράγραφο 11α του άρθρου 4 αυτού με βάση το οποίο η "Αθήνα 2004" και το Υπουργείο εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν σύμβαση (εφεξής Μνημόνιο), στην οποία θα εξειδικεύεται ο τρόπος συνεργασίας των δύο μερών για την έγκαιρη και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΟΕ και της Σύμβασης ολοκλήρωσης των απαιτούμενων Ολυμπιακών έργων, καθώς και οι προϋποθέσεις παρακολούθησης των Ολυμπιακών απαιτήσεων και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησής τους.
4. Το Π.Δ. 159/2000 (ΦΕΚ 139Α /12.6.2000) με το οποίο συστήθηκε ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ-ΕΣΕΑ) με αντικείμενο τη μελέτη και κατασκευή Ειδικών Συγκοινωνιακών Έργων του Λεκανοπεδίου Αττικής.

δηλώνουμε, συμφωνούμε και συναποδεχόμεθα τα ακόλουθα :

Άρθρο 1ο. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Αντικείμενο του Μνημονίου αυτού αποτελεί η, σύμφωνα με το Ν.2819/2000 εξειδίκευση της συνεργασίας μεταξύ "Αθήνα 2004" και του Υπουργείου για την εκτέλεση έργων αρμοδιότητας του Υπουργείου που αφορούν ειδικά συγκοινωνιακά ή άλλα συγκοινωνιακά έργα, ορισμένα από τα οποία θα εξυπηρετήσουν τόσο τις αθλητικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, όσο και άλλες σημαντικές υποδομές μεταφορών, συγκοινωνιών, αθλητισμού και πολιτισμού στην Αττική.
2. Συγκεκριμένα έργα του χαρακτηρισμού όπως παραπάνω περιλαμβάνονται στο Π.Δ. 159/2000 (ΦΕΚ 139Α /12.6.2000), "Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων για τη Μελέτη και Κατασκευή Ειδικών Συγκοινωνιακών Έργων του Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ)".
3. Χωρίς οι παραπάνω αναφορές να θεωρηθούν ότι καλύπτουν πλήρως ή ότι εξαντλούν το αντικείμενο της συνεργασίας της "Αθήνας" με το Υπουργείο, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται τα παρακάτω επιμέρους έργα, τα οποία αποτελούν αντικείμενο του παρόντος Μνημονίου και τα οποία, χάριν συντομίας και μόνο, συλλογικά θα αποκαλούνται εφεξής ως "το Έργο":
 - * Ολοκλήρωση οδικών συνδέσεων του Ολυμπιακού Χωριού στο Μενίδι Αχαρνών με το ΟΑΚΑ (Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών), συμπεριλαμβανομένων και του τμήματος επέκτασης της Λεωφ. Κύμης τόσο μέσω της Εθνικής Οδού Νο.1 (ΠΑΘΕ) και ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, όσο και μέσα από την επέκταση (σήραγγα) της Λ. Κύμης.
 - * Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις γύρω από το ΟΑΚΑ.
 - * Οδικά έργα Ολυμπιακού Δακτυλίου : Λεωφ. Συγγρού - Λεωφ. Καλλιρόης - Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου - Λεωφ. Βασ. Σοφίας - Λεωφ. Κηφισίας - Αττική Οδός - Λεωφ. Κηφισού - Λεωφ. Ποσειδώνος (από ΣΕΦ έως Λεωφ. Συγγρού).
 - * "Μαραθώνια Διαδρομή": οδικά έργα και εργασίες διαμόρφωσης, ευπρεπισμού και αναβάθμισης Λεωφ. Μεσογείων.
 - * Οδικά έργα Αττικής Οδού και Λεωφ. Βάρης - Κορωπίου

- * Νέες οδικές συνδέσεις Σταυρού - Ραφήνας και Σταυρού - Λαυρίου
 - * Οδικές συνδέσεις του Ιππικού Κέντρου και του Κέντρου Σκοποβολής στη θέση Μαρκόπουλο, τόσο με τη Δυτική πρόσβαση όσο και με την Βόρεια.
 - * Οδικές συνδέσεις του Κέντρου Κωπηλασίας στο Σχοινιά και του Κέντρου Κανό - Καγιάκ στο Ριζάρη με το οδικό δίκτυο του Λεκανοπεδίου μέσω της Λεωφ. Μαραθώνος.
 - * Παραλιακή Λεωφ. Ποσειδώνος (Λεωφ. Συγγρού - Αγ. Κοσμάς).
 - * Λεωφόρος Τραχιοδρόμων (Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου από το Νέο Φάληρο έως το Σχιστό).
 - * Εξασφάλιση προσβάσεων και έργα βελτίωσης οδικών συνδέσεων λοιπόν αθλητικών εγκαταστάσεων (αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού).
 - * Αναβάθμιση / εκσυγχρονισμός Κέντρου Σηματοδότησης και δημιουργία Κέντρου Ελέγχου και Διαχείρισης της Κυκλοφορίας (σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου).
 - * Σήμανση (διαγραμμίσεις κλπ) σε όλες τις κύριες αρτηρίες.
 - * Πρόγραμμα στάθμευσης για εξυπηρέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων και πιθανώς άλλων μαζικών εκδηλώσεων (π.χ. πολιτιστικές εκδηλώσεις).
4. Το "Έργο" θα τύχει περισσότερης εξειδίκευσης, ως προς τον ακριβή προσδιορισμό του φυσικού του αντικειμένου, τις φάσεις μελέτης και κατασκευής του, το χρονοδιάγραμμα και τις αντίστοιχες τμηματικές και καταλυτικές προθεσμίες, με τις σχετικές συμβάσεις μελετών και κατασκευών που θα συνάψει το Υπουργείο με τους αναδόχους μελετητές / κατασκευαστές, επί μέρους έργων.
5. Το Παρόν Μνημόνιο μπορεί να επεκταθεί και να εξειδικευθεί και σ' άλλους τομείς κοινής δράσης των δύο μερών για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, όπως αυτοί θα συμφωνηθούν και θα προσδιοριστούν εγγράφως από τα δύο μέρη.

Άρθρο 2ο. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ "ΑΘΗΝΑ 2004"

1. Η "Αθήνα 2004" έχει τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον Ν.2819/2000, παράγραφος 11, άρθρο 4 και παρακολουθεί και ενημερώνεται για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των Ολυμπιακών προδιαγραφών του Έργου, όπως ειδικότερα ορίζει το άρθρο 5 του παρόντος Μνημονίου.
2. Επίσης, η "Αθήνα 2004", έχει σύμφωνα με τις ανειλημμένες συμβατικές της υποχρεώσεις, την αποκλειστική αρμοδιότητα συνεννοήσεων με τη ΔΟΕ και τις Διεθνείς Ομοσπονδίες, ή εμπειρογνώμονες αυτών, και αναλαμβάνει την ευθύνη να ενημερώνει εγκαίρως και ανελλιπώς το Υπουργείο σε όλα τα στάδια υλοποίησης του Έργου για το περιεχόμενο, την εξέλιξη και τα αποτελέσματα των συνεννοήσεων αυτών.
3. Η "Αθήνα 2004" αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει εγκαίρως στο Υπουργείο κάθε σχετικό στοιχείο που τυχόν διαθέτει ή θα περιέλθει σε γνώση της και το οποίο αφορά στην εν γένει υλοποίηση του Έργου και πάντως πριν από την υπογραφή από το Υπουργείο των επιμέρους συμβάσεων με τους αναδόχους μελετητές / κατασκευαστές του Έργου.
4. Ειδικότερα, η "Αθήνα 2004" θα μεριμνήσει ώστε να παραδώσει στο Υπουργείο όλα τα τυχόν επιπλέον διαθέσιμα συγκριτικά στοιχεία από την Ολυμπιακή διοργάνωση του Σίδνεϋ (Σεπτέμβριος 2000) ή και άλλες προηγούμενες Ολυμπιακές διοργανώσεις, τα οποία μπορούν να παράσχουν πληρέστερη εικόνα για τις Ολυμπιακές απαιτήσεις των εγκαταστάσεων του Έργου.

Άρθρο 3ο. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Για τα επιμέρους συγκοινωνιακά έργα άρθρου 1 ως προθεσμία παραλαβής αυτών προς χρήση, σύμφωνα με τη νομοθεσία περί δημοσίων έργων, ορίζεται η 31/3/2004, με εξαίρεση τα παρακάτω επιμέρους έργα :
 - * Οδική σύνδεση των Ολυμπιακών Κέντρων στη θέση Μαρκόπουλο : 30.6.2002 (Δυτική πρόσβαση)
 - * Οδική σύνδεση των Ολυμπιακών Κέντρων στις θέσεις Σχοινιά και Ριζάρη : 31.3.2003
 - * Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις γύρω από το ΟΑΚΑ: 31.12.2003
 - * Ολοκλήρωση οδικών έργων στη Μαραθώνια διαδρομή και εργασιών διαμόρφωσης, ευπρεπισμού και αναβάθμισης Λ. Μεσογείων : 31.12.2003
 - * Κέντρο Σηματοδότησης και Κέντρο Ελέγχου και Διαχείρισης της Κυκλοφορίας : 31.12.2003

Άρθρο 4ο. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

1. Το Υπουργείο αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση των έργων του άρθρου 1 σύμφωνα με τις ειλημμένες αποφάσεις του ΔΕΣΟΠ, είτε μέσα από τα Προγράμματα Δημοσίων Επενδύσεων της Χώρας, είτε μέσα από το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, είτε από άλλες πηγές.
2. Στο πλαίσιο της εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Μνημονίου, το Υπουργείο θα συντάξει όλες τις αναγκαίες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και τεχνικές μελέτες που απαιτούνται και θα μεριμνήσει για την έκδοση των σχετικών κανονιστικών ή ατομικών διοικητικών πράξεων, καθώς και για την λήψη κάθε άλλης διοικητικής έγκρισης ή άδειας που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου.
3. Όροι και δεσμεύσεις του παρόντος Μνημονίου, θα ενσωματωθούν, στα σημεία και στο βαθμό που κρίνεται απαραίτητο, στις οριστικές μελέτες, τις μελέτες εφαρμογής, τα τεύχη δημοπράτησης και τις γενικές και ειδικές συγγραφές υποχρεώσεων των συμβάσεων μελετών και κατασκευών του Έργου που θα συνάψει το Υπουργείο.
4. Το Υπουργείο έχει την απόλυτη ευθύνη για τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση και παράδοση το κάθε έργου σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία που αφορά στην ανάθεση και εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση Δημοσίων Έργων, διασφαλίζοντας πάντα τη διαφάνεια, τη νομιμότητα, τον υγιή ανταγωνισμό και την προστασία του Δημοσίου συμφέροντος.
5. Η εν γένει δαπάνη για την απόκτηση, μέσω απαλλοτρίωσης, των εκτάσεων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου βαρύνει αποκλειστικά το Υπουργείο, υπέρ του οποίου θα γίνει και η κήρυξη της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2730/99, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το Υπουργείο θα επισπεύσει την κήρυξη και θα μεριμνήσει για τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κάθε έκτασης που κρίνεται απαραίτητη για την εκτέλεση του Έργου.
6. Το Υπουργείο θα συμμετέχει δια των εκπροσώπων του στις συνεδριάσεις των ομάδων εργασίας (working groups) που διοργανώνονται κατά τις επισκέψεις της Συντονιστικής Επιτροπής της ΔΟΕ και των Διεθνών Ομοσπονδιών στην Αθήνα και θα ενημερώνει για την πρόοδο των εργασιών του Έργου.
7. Επιτρέπεται στο Υπουργείο να χρησιμοποιεί τα Ολυμπιακά σύμβολα, εμβλήματα και σήματα, όπως αυτά ορίζονται και προστατεύονται στο άρθρο 3 του Ν.2598/98 όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.2819/2000, στο υλικό που θα παραχθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες μελέτης και εκτέλεσης του Έργου.

Άρθρο 5ο. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το Υπουργείο για την εξέλιξη του έργου και για την παρακολούθηση της τήρησης του χρονοδιαγράμματος του, θα ενημερώνει την "Αθήνα 2004", όπως προβλέπεται στο άρθρο 4, παράγραφος 11(α), του Ν.2819/2000, τουλάχιστον μία (1) φορά κάθε μήνα, με έγγραφες εκθέσεις που θα υποβάλλονται σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Είναι ευνόητο ότι η ενημέρωση αυτή θα γίνεται και εκτάκτως στις παραμονές κάθε επίσκεψης της Συντονιστικής Επιτροπής της ΔΟΕ και των Διεθνών Οργανισμών στην Αθήνα.
2. Στις εκθέσεις της παραγράφου 1 θα περιλαμβάνεται αναλυτικό πρόγραμμα και χρονοδιάγραμμα δράσεων και ενεργειών, περιγραφή εκτελεσθεισών εργασιών των αναδόχων μελετητών και κατασκευαστών, καθώς και επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα των αντίστοιχα υπό εκτέλεση και υπολειπομένων ενεργειών και εργασιών για την υλοποίηση του Έργου. Τυχόν παρατηρήσεις ή υποδείξεις της "Αθήνα 2004" θα υποβάλλονται εγγράφως στο Υπουργείο μέσα σε **πέντε (5) εργάσιμες ημέρες** από τη λήψη των σχετικών εκθέσεων.
3. Το Υπουργείο διασφαλίζει στους διαπιστευμένους εκπροσώπους της "Αθήνα 2004" την πρόσβαση σε όλες τις μελέτες, σχέδια, χάρτες, τεύχη κλπ. που χρησιμοποιούνται για την υλοποίηση του Έργου. Τυχόν παρατηρήσεις ή υποδείξεις της "Αθήνα 2004" θα υποβάλλονται εγγράφως στο Υπουργείο μέσα σε **πέντε (5) εργάσιμες ημέρες** από τη λήψη των σχετικών στοιχείων.
4. Το Υπουργείο μια φορά το μήνα οργανώνει επισκέψεις των διαπιστευμένων εκπροσώπων της "Αθήνα 2004" στα εργοτάξια κατασκευής του Έργου. Στις επισκέψεις αυτές είναι αυτονόητο ότι μπορούν να μετέχουν και εκπρόσωποι της ΔΟΕ και / ή των αρμοδίων Διεθνών Ομοσπονδιών, καθώς και άλλων σχετικών ημεδαπών ή αλλοδαπών οργανισμών. Τυχόν παρατηρήσεις ή υποδείξεις της "Αθήνα 2004" θα υποβάλλονται εγγράφως στο Υπουργείο μέσα σε **πέντε (5) εργάσιμες ημέρες** από την πραγματοποίηση των παραπάνω επισκέψεων.

5. Για την αρτιότερη συνεργασία, συντονισμό και παρακολούθηση του Έργου, το Υπουργείο και η "Αθήνα 2004" θα συστήσουν μόνιμη Ομάδα Εργασίας, με διαπιστευμένους εκπροσώπους των δύο μερών, η οποία θα παρακολουθεί την τήρηση των όρων του παρόντος Μνημονίου και ειδικότερα τα διαδικαστικά ή ουσιαστικά ζητήματα που ανακύπτουν κατά την εκτέλεση του Έργου ως προς την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των Ολυμπιακών απαιτήσεων.

6. Οι λεπτομέρειες συγκρότησης και λειτουργίας της παραπάνω Ομάδας Εργασίας αποφασίζονται από κοινού από τα δύο μέρη εντός του πλαισίου του γενικότερου οργανωτικού και λειτουργικού σχήματος που διέπει τη συνεργασία μεταξύ "Αθήνα 2004" και Υπουργείων, ΝΠΔΔ και άλλων φορέων. Ειδικότερα ορίζεται ότι η ομάδα Εργασίας θα συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το μήνα και στις συναντήσεις αυτές, μετά από πρόσκληση, μπορούν να παρευρίσκονται και οι Ανάδοχοι μελετητές / κατασκευαστές του Έργου.

7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κίνδυνος υπέρβασης του χρονοδιαγράμματος της ολοκλήρωσης του Έργου η μη προσήκουσα υλοποίηση του, τα δύο μέρη, είτε αυτοτελώς το καθένα είτε από κοινού, δικαιούνται να φέρουν τεκμηριωμένες εισηγήσεις στη ΔΕΣΟΠ για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

Άρθρο 6ο. OLYMPIC OVERLAYS

1. Στην έννοια του Έργου, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος Μνημονίου, δεν περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις προσωρινού χαρακτήρα που προορίζονται αποκλειστικά και μόνον για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων (Olympic Overlays), εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από τα μέρη, όπως άλλωστε περιγράφεται και στο άρθρο 1 του παρόντος Μνημονίου.

2. Η ευθύνη και οι σχετικές δαπάνες για την μελέτη, κατασκευή, προμήθεια, εκμίσθωση, τοποθέτηση και απομάκρυνση των εγκαταστάσεων προσωρινού χαρακτήρα (Overlays) τόσο για τη διεξαγωγή των Προ Ολυμπιακών Αγώνων όσο και για τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων και των Παραολυμπιακών Αγώνων ανήκει αποκλειστικά στην "Αθήνα 2004" εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από τα μέρη.

3. Η "Αθήνα 2004" έχει τη δυνατότητα να παραχωρήσει το δικαίωμα της, διασφαλίζοντας τους αντίστοιχους πόρους, στο Υπουργείο με την προϋπόθεση ότι θα προσδιορίσει έγκαιρα και έγκυρα, με σαφήνεια και πληρότητα, τα στοιχεία, τις προδιαγραφές, τις διαδικασίες καθώς και το χρονοδιάγραμμα της τοποθέτησης και απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων αυτών.

4. Σε κάθε περίπτωση η "Αθήνα 2004" έχει υποχρέωση να εξειδικεύσει το βραδύτερο μέχρι τον Οκτώβριο 2000, το είδος των απαιτούμενων Olympic Overlays για κάθε επιμέρους έργο.

5. Η εξειδίκευση των δεδομένων και προδιαγραφών για τις εγκαταστάσεις προσωρινού χαρακτήρα είναι κρίσιμο και απαραίτητο στοιχείο για τη σύναψη των συμβάσεων των μελετών, των Έργων.

Άρθρο 7ο. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος Μνημονίου θα συμφωνείται εγγράφως μεταξύ των δύο μερών.

2. Κάθε διαφορά μεταξύ των δύο μερών ως προς την εκτέλεση των όρων του παρόντος Μνημονίου θα παραπέμπεται προς επίλυση στη ΔΕΣΟΠ.

3. Το Μνημόνιο αυτό τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή του από τους εκπροσώπους των δύο μερών.

Σε περίπτωση της συμφωνίας των μερών κατά τα ανωτέρω, συνετόχθη και υπογράφεται το παρόν εις διπλούν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Για την "Αθήνα 2004"

Κωνσταντίνος Λαλιώτης
Υπουργός

Γιάννα Αγγελοπούλου - Δασκαλάκη
Πρόεδρος ΔΣ

ΜΝΗΜΟΝΙΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - Αθήνα 2004 Α.Ε
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

Στην Αθήνα, σήμερα, Του μηνός.....2000, μεταξύ:
Του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (εφεξής "το Υπουργείο"), με έδρα την Αθήνα, οδός Χαρ. Τρικούπη 182, Αθήνα, που εκπροσωπείται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ. Κωνσταντίνο Λαλιώτη και Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004" (εφεξής "Αθήνα 2004"), με έδρα την Αθήνα,, Λεωφ. Κηφισίας 7, που εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κα Γιάννα Αγγελοπούλου - Δασκαλάκη, Οι οποίοι θα καλούνται εφεξής "τα μέρη".

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του Ν. 2598-98 (ΦΕΚ 66 Α/24.3.1998), "Οργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004", σύμφωνα με το οποίο η "Αθήνα 2004" έχει αναλάβει την διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα και έχει όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες που προβλέπονται από τον Ολυμπιακό Χάρτη και τη Σύμβαση που υπογράφηκε στη Λοζάννη την 5η Σεπτεμβρίου 1997 μεταξύ της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής (εφεξής "ΔΟΕ"), της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (εφεξής "ΕΟΕ") και της πόλης της Αθήνας (Host City Contract, εφεξής "Σύμβαση").
2. Το άρθρο 6 της Υ 228/31.5.2000 απόφασης του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 676Β) με την οποία συστάθηκε υπό την προεδρία του Πρωθυπουργού Διυπουργική Επιτροπή Συντονισμού της Ολυμπιακής Προετοιμασίας (εφεξής "ΔΕΣΟΠ"), η οποία, στη συνεδρίαση αρ. 7 της 12.7.2000, υπό την προεδρία του Πρωθυπουργού, αποφάσισε την υπογραφή Μνημονίων Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ της "Αθήνας 2004" και Υπουργείου, μεταξύ των οποίων και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
3. Την περίπτωση (α) της παραγράφου 11 του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84Α/15.3.2000), Ίδρυση Εταιρείας Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε. προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων, και Άλλες Διατάξεις, σύμφωνα με την οποία η "Αθήνα 2004" και το Υπουργείο εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν σύμβαση (εφεξής Μνημόνιο), στην οποία θα εξειδικεύεται ο τρόπος συνεργασίας των δύο μερών για την έγκαιρη και σύμφωνη με τις απαιτήσεις της ΔΟΕ και της Σύμβασης ολοκλήρωση των απαιτούμενων Ολυμπιακών έργων, καθώς και οι προϋποθέσεις παρακολούθησης των Ολυμπιακών απαιτήσεων και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησής τους.
4. Την αριθμ. 18/22.4.2000 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 125Α), σύμφωνα με την οποία ανατίθεται η εκτέλεση ορισμένων Ολυμπιακών έργων και εγκαταστάσεων στο Υπουργείο.
5. Το ΠΔ 158/2000 ΦΕΚ 139Α/12-6-2000) "Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων για τη Μελέτη και Κατασκευή Ολυμπιακών Έργων για την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (ΕΥΔΕ/ Ο.Ε. 2004)" σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο έχει αρμοδιότητα:
 - α. Τη μελέτη - κατασκευή και την επίβλεψη και εποπτεία της μελέτης και κατασκευής των κατωτέρω Ολυμπιακών Έργων, τα οποία εξυπηρετούν τις Αθλητικές Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004:
 - (Ολυμπιακό Κέντρο Κωπηλασίας - Κανό- Καγιάκ (Σχοινιά Μαραθώνα)
 - (Το Ολυμπιακό Κέντρο Κανό-Σλάλομ (Ριζάρη - Μαραθώνα)
 - (Το Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας (Άγιος Κοσμάς)
 - (Την Ολυμπιακή Εγκατάσταση Beach Volley (Φαληρικός Όρμος)

(Τις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Baseball, Softball, Hockey και Badminton (Αντιπέρσις) καθώς και του Κέντρου Τοξοβολίας (Ελληνικό) και
β. Τις αναπλάσεις που απαιτούνται στην περιοχή των ανωτέρω Ολυμπιακών Έργων
6. Τα παρακάτω 6 Πρωτόκολλα Παράδοσης - Παραλαβής και Αποτίμησης, που υπεγράφησαν στις 26 Ιουλίου 2000 μεταξύ της "Αθήνα 2004" και του Υπουργείου, για τους εξής φακέλους των έργων:
(Φάκελος Γενικών στοιχείων
(Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Κωπηλασίας - Κανό - Καγιάκ στο Σχοινιά, Μαραθώνα
(Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά
(Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Beach Volley και ανάπλαση της περιοχής στον Φαληρικό Όρμο
(Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Baseball, Softball, Hockey και Badminton (Αντιπέρσις) καθώς και του Κέντρου Τοξοβολίας στο Ελληνικό.

Δηλώνουμε, συμφωνούμε και συναποδεχόμεθα τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Αντικείμενο του Μνημονίου αυτού αποτελεί σύμφωνα με την παράγραφο 11α του άρθρου 4 του Ν. 2819/19/2000 εξειδίκευση της συνεργασίας μεταξύ "Αθήνα 2004" και του "Υπουργείου" για την εκτέλεση ορισμένων Ολυμπιακών Έργων αρμοδιότητας του Υπουργείου σύμφωνα:
α. με την υπ' αριθμ. 18/22-4-2000 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου
β. που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα, όπως ορίζονται από τις απαιτήσεις της ΔΟΕ και των Διεθνών Ομοσπονδιών, τη Σύμβαση τις χρονικές και όχι μόνο δεσμεύσεις του φακέλου Υποψηφιότητας, τις προτεραιότητες που πηγάζουν από το Κατευθυντήριο Σχέδιο (Master Plan) της "Αθήνα 2004" και την εν γένει εμπειρία της από τη διεξαγωγή Ολυμπιακών Αγώνων.
2. Πιο συγκεκριμένα τα Ολυμπιακά Έργα τα οποία εφεξής θα αποκαλούνται το "Έργο" και για τα οποία το Υπουργείο φέρει την ευθύνη Μελέτης και Κατασκευής σύμφωνα με το Π.Δ. 158/2000 είναι τα εξής:
α. Το Ολυμπιακό Κέντρο Κωπηλασίας - Κανό - Καγιάκ (Σχοινιά Μαραθώνα)
β. Το Ολυμπιακό Κέντρο Κανό - Σλάλομ (Ριζάρη - Μαραθώνα)
γ. Το Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας (Άγιος Κοσμάς)
δ. Την Ολυμπιακή Εγκατάσταση Beach Volley (Φαληρικός Όρμος)
ε. Τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις Baseball, Softball, Hockey και Badminton (Αντιπέρσις)
καθώς και του Κέντρου τοξοβολίας (Ελληνικό)
και οι Αναπλάσεις που απαιτούνται στην περιοχή των ανωτέρω Ολυμπιακών Έργων. Το αντικείμενο συνεργασίας εκτός από τις συγκεκριμένες αναφορές των παραπάνω Έργων είναι δυνατόν να τροποποιηθεί πάντα με την σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.
3. Το αντικείμενο του "Έργου" θα τύχει περισσότερης εξειδίκευσης, ως προς τον ακριβή προσδιορισμό του φυσικού του αντικειμένου, τις φάσεις μελέτης και κατασκευής του, το χρονοδιάγραμμα και τις αντίστοιχες τμηματικές και καταληκτικές προθεσμίες, με τις σχετικές συμβάσεις μελετών και κατασκευών που θα συνάψει το Υπουργείο με τους αναδόχους μελετητές/ κατασκευαστές των επιμέρους έργων.
4. Το παρόν Μνημόνιο μπορεί να επεκταθεί και να εξειδικευτεί και σ' άλλους τομείς κοινής δράσης των δύο μερών για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, όπως αυτοί θα συμφωνηθούν και θα προσδιοριστούν εγγράφως από τα δυο μέρη.

ΑΡΘΡΟ 2ο : ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ "ΑΘΗΝΑ 2004"

1. Η "Αθήνα 2004" έχει αρμοδιότητες που περιγράφονται στον Ν.2819/2000, παράγραφος 11, άρθρο 4, και παρακολουθεί και ενημερώνεται για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των Ολυμπιακών προδιαγραφών του Έργου, όπως ειδικότερα ορίζει το **άρθρο 5** του παρόντος Μνημονίου.

2. Επίσης, η "Αθήνα 2004" έχει σύμφωνα με τις ανειλημμένες συμβατικές της υποχρεώσεις, την αποκλειστική αρμοδιότητα συνεννοήσεων με τη ΔΟΕ και τις Διεθνείς Ομοσπονδίες, ή εμπειρογνώμονες αυτών, και αναλαμβάνει την ευθύνη να ενημερώνει εγκαίρως και ανελλιπώς το Υπουργείο σε όλα τα στάδια υλοποίησης του Έργου για το περιεχόμενο, την εξέλιξη και τα αποτελέσματα των συνεννοήσεων αυτών.

3. Η "Αθήνα 2004" αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει εγκαίρως στο Υπουργείο κάθε σχετικό στοιχείο που τυχόν διαθέτει ή θα περιέλθει σε γνώση της και το οποίο αφορά στην εν γένει υλοποίηση του Έργου, και πάντως πριν από την υπογραφή από το Υπουργείο των επιμέρους συμβάσεων με τους αναδόχους μελετητές/ κατασκευαστές του Έργου.

4. Ειδικότερα, η "Αθήνα 2004" θα μεριμνήσει ώστε να παραδώσει στο Υπουργείο όλα τα τυχόν επιπλέον διαθέσιμα συγκριτικά στοιχεία από την Ολυμπιακή διοργάνωση του Σίδνεϋ (Σεπτέμβριος 2000) ή άλλες προηγούμενες Ολυμπιακές διοργανώσεις, τα οποία μπορούν να παράσχουν πληρέστερη εικόνα για τις Ολυμπιακές απαιτήσεις των εγκαταστάσεων του Έργου.

5. Η "Αθήνα 2004" δηλώνει ότι το αντικείμενο του Έργου που προσδιορίζεται στο Παράρτημα I περιγράφει το αντικείμενο του Έργου και αποτυπώνει σε συνδυασμό με το Παράρτημα II τις σημερινές υποχρεώσεις της έναντι της ΔΟΕ με βάση τις απαιτήσεις της τελευταίας ή /και των αντίστοιχων Διεθνών Ομοσπονδιών.

Η "Αθήνα 2004" δηλώνει ότι επιφυλάσσεται για τυχόν τροποποιήσεις που σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις της δύναται να προτείνει η ΔΟΕ και / η οι Διεθνείς Ομοσπονδίες μετά την υπογραφή του παρόντος Μνημονίου και μέχρι την ολοκλήρωση της μελέτης του έργου υπό την προϋπόθεση ότι αυτές οι αλλαγές δεν θα μεταβάλλουν ουσιαστικά το αντικείμενο του έργου και δεν θα επιφέρουν καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των μελετών και ολοκλήρωσης κατασκευής των έργων. Οι αναφερόμενες στο προηγούμενο εδάφιο τροποποιήσεις που προτείνονται από την ΔΟΕ και/ ή τις Διεθνείς Ομοσπονδίες θα κοινοποιούνται στο Υπουργείο αμέσως μόλις περιέλθουν σε γνώση της "Αθήνας 2004" και θα δεσμεύουν τόσο αυτήν όσο και το Υπουργείο στο μέτρο που τυχόν νέες δεσμεύσεις είναι εφικτές από το χρονοδιάγραμμα του έργου και με την επιφύλαξη των όρων του προηγούμενου εδαφίου.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΗΝ "ΑΘΗΝΑ 2004"

1. Για την τέλεση των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004, το Υπουργείο θα παραχωρήσει στην "Αθήνα 2004", άνευ ανταλλάγματος, τη χρήση όλων των παρακάτω αθλητικών εγκαταστάσεων πλήρως αποπερατωμένων και έτοιμων προς λειτουργία, την 31.5.2004 και για την περίοδο έως και 31.10.2004.

- * Ολυμπιακό Κέντρο Κωπηλασίας - Κανό - Καγιάκ στον Σχοινιά Μαραθώνα.
- * Ολυμπιακό Κέντρο Κανό - Σλάλομ στο Ριζάρη Μαραθώνα.
- * Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά Ελληνικού.
- * Ολυμπιακή εγκατάσταση του Beach volley στο φαληρικό Όρμο.
- * Ολυμπιακές εγκαταστάσεις Baseball, Softball, Hockey και Badminton (Αντιπέρση) καθώς και του Κέντρου Τοξοβολίας στο Ελληνικό

Στην παραπάνω υποχρέωση για πλήρως αποπερατωμένα και προς λειτουργία έργα δεν περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις προσωρινού χαρακτήρα που προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων (Olympic Overlays) για τις οποίες υπάρχει ειδική αναφορά και περιγραφή στο άρθρο 6 του παρόντος μνημονίου.

2. Οι ακριβείς ημερομηνίες διεξαγωγής των Προ-Ολυμπιακών Αγώνων για κάθε άθλημα που αφορούν τις αθλητικές εγκαταστάσεις των Έργων θα οριστικοποιηθούν από την "Αθήνα 2004", μετά από συνεννόηση με την αντίστοιχη Διεθνή Ομοσπονδία, μέχρι 31.12.2000 και πάντως πριν από την ολοκλήρωση των μελετών των επιμέρους έργων, ώστε οι προκύπτουσες ανά επιμέρους έργο χρονικές και τεχνικές απαιτήσεις να περιληφθούν από το Υπουργείο στα τεύχη δημοπράτησης και στις συμβάσεις κατασκευής του κάθε επιμέρους έργου.

3. Η τέλεση των Προ-ολυμπιακών Αγώνων (Test events) συναρτάται με την εξέλιξη του έργου και τη σταδιακή ολοκλήρωση των επί μέρους υποδομών που είναι απαραίτητες

για την διεξαγωγή αυτών σύμφωνα με τις χρονικές αναφορές που προβλέπονται από τη "Σύμβαση" και τις Διεθνείς Αθλητικές Ομοσπονδίες. Η παραχώρηση αυτή θα γίνει τουλάχιστον 20 ημέρες πριν από την διεξαγωγή της αντίστοιχης αγωνιστικής εκδήλωσης.

4. Στην περίπτωση της παραχώρησης της χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων για την τέλεση Προ-Ολυμπιακών Αγώνων κατά τα παραπάνω, η "Αθήνα 2004" αναλαμβάνει τη υποχρέωση να επιστρέψει στο Υπουργείο τις εγκαταστάσεις που θα της παραχωρηθούν, μέσα σε 10 ημέρες το αργότερο από τη λήξη των αντίστοιχων εκδηλώσεων για την ολοκλήρωση των εργασιών και την παράδοση τους στην προβλεπόμενη από την **παράγραφο 1** ημερομηνία.

5. Μέσα στα παραπάνω χρονικά διαστήματα παραχώρησης της χρήσης (**Παράγραφοι 1 έως 4**) ή και πριν από αυτά, η "Αθήνα 2004" δικαιούται να πραγματοποιήσει στις εγκαταστάσεις του Έργου τις οποίες προσθήκες και εν γένει μετασκευές προσωρινού χαρακτήρα προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων (Olympic Overlays), όπως ειδικότερα ορίζεται στο **άρθρο 6** του παρόντος Μνημονίου, τις οποίες υποχρεούται να αφαιρέσει με ευθύνη και δαπάνες της μετά τη λήξη των αντίστοιχων εκδηλώσεων και πριν την επιστροφή των εγκαταστάσεων αυτών στο Υπουργείο, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά από τα δύο μέρη.

6. Κατά τα παραπάνω χρονικά διαστήματα (**παράγραφοι 1 έως 4**), το Υπουργείο θα παραδώσει τις επιμέρους εγκαταστάσεις του Έργου, πλήρως ελεύθερες από κάθε δικαίωμα τρίτου που δύναται να παρακωλύει την απόλυτη και ελεύθερη χρήση τους κατά την τέλεση των αντίστοιχων αθλητικών εκδηλώσεων. Κατά την προετοιμασία και την τέλεση των Προ-Ολυμπιακών Αγώνων (Test events) όπως ορίζονται στις ανωτέρω παραγράφους το ΥΠΕΧΩΔΕ θα έχει παραχωρήσει την ελεύθερη χρήση των απαιτούμενων υποδομών και χώρων προς την "Αθήνα 2004" διατηρώντας το δικαίωμα να συνεχίζει τις εργασίες σε χώρους και σε χρόνους που δεν επηρεάζουν την προετοιμασία και την τέλεση των συγκεκριμένων αγώνων.

7. Ομοίως, κατά τη διάρκεια παραχώρησης της χρήσης των εγκαταστάσεων του Έργου (**παράγραφοι 1 έως 4**), η "Αθήνα 2004" αναλαμβάνει την κάλυψη του κόστους λειτουργίας των εγκαταστάσεων σε ό,τι αφορά όλες τις δαπάνες χρήσης υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.

8. Η "Αθήνα 2004" αναλαμβάνει τη δαπάνη για την πλήρη αποκατάσταση οποιωνδήποτε ζημιών προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Έργου, κατά τη διάρκεια της κατά τις **παραγράφους 1 έως 4** παραχώρησης σε αυτήν της χρήσης τους. Για τον σκοπό αυτό, υποχρεούται να ασφαλίσει τις εγκαταστάσεις αυτές για όλους τους σχετικούς κινδύνους. Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω υποχρεώσεων της, η "Αθήνα 2004" ευθύνεται για κάθε θετική και αποθεματική ζημιά του Υπουργείου.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

1. Το Υπουργείο αναλαμβάνει τη μελέτη και κατασκευή του Έργου σύμφωνα και έχοντας υπόψη τα συνημμένα στο παρόν Μνημόνιο παραρτήματα, τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Μνημονίου :

* Παράρτημα I : Συνοπτική Περιγραφή των Εγκαταστάσεων του Έργου.

* Παράρτημα II: Ολυμπιακές Απαιτήσεις του Έργου.

* Παράρτημα III: Περιβαλλοντικές και Ενεργειακές Κατευθύνσεις, οι οποίες αποτελούν εξειδίκευση των σχετικών δεσμεύσεων του Φακέλου Υποψηφιότητα, της περιβαλλοντικής πολιτικής της ΔΟΕ και της περιβαλλοντικής στρατηγικής της "Αθήνα 2004".

* Παράρτημα IV: Πρωτόκολλα Παράδοσης, Παραλαβής και Αποτίμησης για τις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ, που καταγράφηκαν την 26.7.2000.

2. Το Υπουργείο αναλαμβάνει την χρηματοδότηση του Έργου του άρθρου 1 σύμφωνα με τις ειλημμένες αποφάσεις της ΔΕΣΟΠ, είτε μέσα από τα Προγράμματα Δημοσίων

Επενδύσεων της Χώρας, είτε μέσα από το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, είτε από άλλες πηγές.

3. Στο πλαίσιο της εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Μνημονίου, το Υπουργείο θα συντάξει όλες τις αναγκαίες Χωροταξικές, Πολεοδομικές, Περιβαλλοντικές και τεχνικές μελέτες που απαιτούνται και θα μεριμνήσει για την έκδοση των σχετικών κανονιστικών ή ατομικών διοικητικών πράξεων, καθώς και για τη λήψη κάθε άλλης διοικητικής έγκρισης ή άδειας που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου.

4. Όροι και δεσμεύσεις του παρόντος Μνημονίου, καθώς και των παραρτημάτων του, θα ενσωματωθούν, στα σημεία και στον βαθμό που κρίνεται απαραίτητο, στις οριστικές μελέτες, τις μελέτες εφαρμογής, τα τεύχη δημοπράτησης και τις γενικές και ειδικές συγγραφές υποχρεώσεων των συμβάσεων μελετών και κατασκευών του Έργου που θα συνάψει το Υπουργείο.

5. Το Υπουργείο έχει την απόλυτη ευθύνη για την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση και παράδοση του κάθε έργου σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία που αφορά την ανάθεση και εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση Δημοσίων Έργων διασφαλίζοντας πάντα τη διαφάνεια, τη νομιμότητα, τον υγιή ανταγωνισμό και την προστασία του Δημοσίου συμφέροντος. Επιπλέον το Υπουργείο θα εκπονεί τις μελέτες και θα εκτελεί τα έργα σύμφωνα με τους όρους, προϋποθέσεις, περιορισμούς και διαδικασίες που έχουν μέχρι σήμερα προσδιορισθεί για τα Ολυμπιακά Έργα.

6. Η εν γένει δαπάνη για την απόκτηση μέσω απαλλοτρίωσης των εκτάσεων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου βαρύνει αποκλειστικά το Υπουργείο, υπέρ του οποίου θα γίνει και η κήρυξη της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2730/99, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το Υπουργείο θα επισπεύσει την κήρυξη και θα μεριμνήσει για τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κάθε έκτασης που κρίνεται απαραίτητη για την εκτέλεση του Έργου.

7. Το Υπουργείο θα συμμετέχει δια των εκπροσώπων του στις συνεδριάσεις των ομάδων εργασίας (working groups) που διοργανώνονται κατά τις επισκέψεις της Συντονιστικής Επιτροπής της ΔΟΕ και των Διεθνών Ομοσπονδιών στην Αθήνα και θα ενημερώνει για την πρόοδο των εργασιών του Έργου.

8. Το Υπουργείο δικαιούται σε κάθε στάδιο εκτέλεσης των έργων ή επιμέρους τμημάτων αυτών και για την αρτιότερη ενσωμάτωση των Ολυμπιακών απαιτήσεων, να ζητεί την συνεργασία υπαλλήλων, εμπειρογνομόνων ή τεχνικών συμβούλων της "Αθήνα 2004", η δαπάνη αμοιβής ή αποζημίωσης των οποίων βαρύνει αποκλειστικά την "Αθήνα 2004".

9. Επιτρέπεται στο Υπουργείο να χρησιμοποιεί τα Ολυμπιακά σύμβολα, εμβλήματα και σήματα, όπως αυτά ορίζονται και προστατεύονται στο άρθρο 3 του Ν. 2598/98, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2819/2000, στο υλικό που θα παραχθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες μελέτης και εκτέλεσης του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το Υπουργείο για την εξέλιξη του έργου και την παρακολούθηση της τήρησης των Ολυμπιακών Προδιαγραφών και της τήρησης του χρονοδιαγράμματος του Έργου, θα ενημερώνει την "Αθήνα 2004" όπως προβλέπεται στο άρθρο 4, παράγραφος 11(α), του Ν. 2819/2000, τουλάχιστον μια (1) φορά κάθε μήνα, με έγγραφες εκθέσεις που θα υποβάλλονται σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Είναι ευνόητο ότι η ενημέρωση αυτή γίνεται εκτάκτως και στις παραμονές κάθε επίσκεψης της Συντονιστικής Επιτροπής της ΔΟΕ και των Διεθνών Οργανισμών στην Αθήνα.

2. Στις εκθέσεις της **παραγράφου 1** θα περιλαμβάνεται αναλυτικό πρόγραμμα και χρονοδιάγραμμα δράσεων και ενεργειών των δύο μερών, ήτοι του Υπουργείου και της "Αθήνα 2004", περιγραφή εκτελεσθεισών εργασιών των αναδόχων μελετητών και κατασκευαστών, καθώς και επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα των αντίστοιχα υπό εκτέλεση και υπολειπομένων ενεργειών και εργασιών για την υλοποίηση του Έργου. Τυχόν παρατηρήσεις ή υποδείξεις της "Αθήνα 2004" θα υποβάλλονται εγγράφως στο Υπουργείο μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη των σχετικών εκθέσεων.

3. Το Υπουργείο διασφαλίζει στους διαπιστευμένους εκπροσώπους της "Αθήνας 2004" την πρόσβαση σε όλες τις μελέτες, σχέδια, χάρτες, τεύχη κλπ. που χρησιμοποιούνται για την υλοποίηση του Έργου. Τυχόν παρατηρήσεις ή υποδείξεις της "Αθήνα 2004" θα υποβάλλονται εγγράφως στο Υπουργείο μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την λήψη των σχετικών στοιχείων.

4. Το Υπουργείο σε τακτά χρονικά διαστήματα (μία φορά το μήνα) οργανώνει επισκέψεις των διαπιστευμένων εκπροσώπων της "Αθήνας 2004" στα εργοτάξια του Έργου. Στις επισκέψεις αυτές είναι αυτονόητο ότι μπορούν να μετέχουν και εκπρόσωποι της ΔΟΕ και/ ή των αρμοδίων Διεθνών Ομοσπονδιών, καθώς και άλλων σχετικών ημεδαπών ή αλλοδαπών οργανισμών. Τυχόν παρατηρήσεις ή υποδείξεις της "Αθήνα 2004" θα υποβάλλονται εγγράφως στο Υπουργείο μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την πραγματοποίηση των παραπάνω επισκέψεων.

5. Για την αρτιότερη συνεργασία, συντονισμό και παρακολούθηση του Έργου, το Υπουργείο και η "Αθήνα 2004" θα συστήσουν μόνιμη Ομάδα Εργασίας, με διαπιστευμένους εκπροσώπους των δύο μερών, η οποία θα παρακολουθεί την τήρηση των όρων του παρόντος Μνημονίου και ειδικότερα τα διαδικαστικά ή ουσιαστικά ζητήματα που ανακύπτουν κατά την εκτέλεση του Έργου ως προς την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των Ολυμπιακών απαιτήσεων.

6. Οι λεπτομέρειες συγκρότησης και λειτουργίας της παραπάνω Ομάδας Εργασίας αποφασίζονται από κοινού από τα δύο μέρη εντός του πλαισίου του γενικότερου οργανωτικού και λειτουργικού σχήματος που διέπει την συνεργασία μεταξύ "Αθήνα 2004", και Υπουργείων, ΝΠΔΔ και άλλων φορέων. Ειδικότερα ορίζεται ότι η Ομάδα Εργασίας θα συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το μήνα και στις συναντήσεις αυτές, μετά από πρόσκληση, μπορούν να παρευρίσκονται και οι ανάδοχοι μελετητές/ κατασκευαστές του Έργου.

7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κίνδυνος υπέρβασης του χρονοδιαγράμματος της ολοκλήρωσης του Έργου ή μη προσήκουσα υλοποίηση του, τα δύο μέρη, είτε αυτοτελώς το καθένα είτε από κοινού, δικαιούνται να φέρουν τεκμηριωμένες εισηγήσεις στη ΔΕΣΟΠ για την λήψη των απαραίτητων μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 6ο : ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (OLYMPIC OVERLAYS)

1. Στην έννοια του Έργου, όπως αυτό προσδιορίζεται στο **άρθρο 1** του παρόντος Μνημονίου, δεν περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις προσωρινού χαρακτήρα που προορίζονται αποκλειστικά και μόνον για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων (Olympic Overlays), εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από τα μέρη, όπως άλλωστε περιγράφεται και στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του παρόντος Μνημονίου.

2. Η ευθύνη και οι σχετικές δαπάνες για την μελέτη, κατασκευή, προμήθεια, εκμίσθωση, τοποθέτηση και απομάκρυνση των εγκαταστάσεων προσωρινού χαρακτήρα (Overlays) τόσο για τη διεξαγωγή των Προ Ολυμπιακών Αγώνων όσο και για τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων και των Παραολυμπιακών Αγώνων ανήκει αποκλειστικά στην "Αθήνα 2004" εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από τα μέρη. Η "Αθήνα 2004" έχει τη δυνατότητα να παραχωρήσει το δικαίωμα της, διασφαλίζοντας τους αντίστοιχους πόρους, στο Υπουργείο με την προϋπόθεση ότι θα προσδιορίσει έγκαιρα με σαφήνεια και πληρότητα τα στοιχεία, τις προδιαγραφές, τις διαδικασίες καθώς και το χρονοδιάγραμμα της τοποθέτησης και απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων αυτών.

3. Σε κάθε περίπτωση η "Αθήνα 2004" έχει υποχρέωση να εξειδικεύσει το βραδύτερο μέχρι τον Οκτώβριο 2000 το είδος των απαιτούμενων Olympic Overlays για κάθε επιμέρους αθλητική εγκατάσταση. Η εξειδίκευση των δεδομένων και προδιαγραφών για τις εγκαταστάσεις προσωρινού χαρακτήρα είναι κρίσιμο και απαραίτητο στοιχείο για την σύναψη των συμβάσεων των μελετών, των Ολυμπιακών Έργων που ως γνωστό έχουν προκηρυχθεί το Ιούλιο τρέχοντος έτους από το Υπουργείο και προβλέπεται να ανατεθούν μέχρι το τέλος του έτους. Κάθε ασάφεια και απροσδιοριστία για τις παραπάνω εγκαταστάσεις των Ολυμπιακών Έργων επιφέρει καθυστέρηση στη σύναψη

των συμβάσεων για τις μελέτες καθώς και στην εκπόνηση των μελετών και κατ' επέκταση καθυστέρηση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των έργων.

4. Στην έννοια των Olympic Overlays δεν υπάγονται οι αναγκαίες προσαρμογές, μετασκευές και κάθε άλλου είδους μετατροπή στις εγκαταστάσεις (νέες ή υφιστάμενες) του Έργου που θα απαιτηθούν για την εξυπηρέτηση των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και των οποίων τη δαπάνη αναλαμβάνει το Υπουργείο. Σε κάθε περίπτωση η "Αθήνα 2004" έχει υποχρέωση να αποστείλει στο Υπουργείο το βραδύτερο μέχρι τον Οκτώβριο 2000, τις σχετικές προδιαγραφές για την τέλεση των Παραλυμπιακών Αγώνων του 2004.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος Μνημονίου θα συμφωνείται εγγράφως μεταξύ των δύο μερών.
2. Κάθε διαφορά μεταξύ των δύο μερών ως προς την εκτέλεση των όρων του παρόντος Μνημονίου θα παραπέμπεται προς επίλυση στη ΔΕΣΟΠ.
3. Το Μνημόνιο αυτό τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή του από τους εκπροσώπους των δύο μερών.

Σε περίπτωση της συμφωνίας των μερών κατά τα ανωτέρω, συνετάχθη και υπογράφεται το παρόν εις διπλούν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Υπουργείο Περιβάλλοντος
Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων

Για την "Αθήνα 2004"

Κωνσταντίνος Λαλιώτης
Υπουργός

Γιάννα Αγγελοπούλου-Δασκαλάκη
Πρόεδρος Δ.Σ.

**ΜΝΗΜΟΝΙΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ -Αθήνα 2004 Α.Ε.**

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Αντικείμενο του Μνημονίου αυτού αποτελεί η σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΟΕ και των Διεθνών Ομοσπονδιών, της Σύμβασης, των χρονικών και όχι μόνο δεσμεύσεων του Φακέλου Υποψηφιότητας, των προτεραιοτήτων που πηγάζουν από την διεξαγωγή Ολυμπιακών Αγώνων, περιγραφή των υπηρεσιών/ δράσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου που έχουν σχέση με την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα.

2. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται οι παρακάτω υπηρεσίες και δράσεις
* Συνεργασία στις διαδικασίες σφαιρικής ενημέρωσης των ξένων δημοσιογράφων, που επισκέπτονται ετησίως την Ελλάδα, με πρόσκληση του Υπουργείου και ένταξη της "Αθήνα 2004" ως μόνιμου σταθμού στο πρόγραμμα των ενημερωτικών επαφών τους.

* Συνεργασία με το Υπουργείο για την ενημέρωση της κοινής γνώμης από τα Γραφεία Τύπου των Ελληνικών Πρεσβειών, Συνεχής ροή ενημέρωσης των Γραφείων Τύπου εκ μέρους της "Αθήνας 2004". Αποδελτίωση και αναλυτική ενημέρωση, εκ μέρους των Γραφείων Τύπου, σχετική με τα δημοσιεύματα του ξένου Τύπου για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004.

* Εξέταση δυνατότητας συνεργασίας και αξιοποίησης του εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού του Υπουργείου σε σχέση με την οργάνωση των Κέντρων Τύπου της "Αθήνα 2004".

* Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης του κοινού για τον εθελοντισμό των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004

ΑΡΘΡΟ 2ο : ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Προς τον σκοπό εκπλήρωσης του αντικειμένου του Μνημονίου κατά το άρθρο 1 τα δύο μέρη αναλαμβάνουν να συστήσουν Ομάδα Εργασίας, η οποία θα μελετήσει εκ του σύνεγγυς τα δεδομένα και θα ορίσει με λεπτομέρεια τις αρμοδιότητες των δύο μερών με στόχο την κατάρτιση και υπογραφή οριστικής σύμβασης μεταξύ τους.

2. Η "Αθήνα 2004" οφείλει να παραχωρήσει, με αποκλειστικά δικά της έξοδα, στην έδρα της χώρο για εγκατάσταση της Ομάδας Εργασίας για τον συντονισμό και την από κοινού ανάπτυξη πνεύματος συνεργασίας.

3. Οποιαδήποτε άλλη δαπάνη (αμοιβές προσωπικού των δύο μερών, έξοδα μεταφοράς κλπ.) βαρύνει το κάθε μέρος από τα δύο μέρη δεν δικαιούνται να αξιώσει από το έτερο οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση για τη συμμετοχή του στην Ομάδα Εργασίας.

4. Η Ομάδα Εργασίας "Αθήνα 2004" Υπουργείο Τύπου & ΜΜΕ δύναται να συνεπικουρεί ή να συνεπικουρείται από άλλες ομοειδείς Ομάδες Εργασίας ή να συμμετέχει σε Μικτές Επιτροπές τις οποίες έχουν αντίστοιχα συγκροτήσει η "Αθήνα 2004", το Υπουργείο ή άλλοι φορείς.

5. Τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, τα δύο μέρη ("Αθήνα 2004" και Υπουργείο) μπορούν να ασκούν είτε δια των εσωτερικών τους υπηρεσιών, είτε και δια εμπειρογνομώνων και ειδικών συμβούλων της επιλογής του κάθε μέρους, τη δαπάνη ή αποζημίωση των οποίων αναλαμβάνει το κάθε μέρος αποκλειστικά.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1. Σε εκπλήρωση του κατά το άρθρο 1 αντικειμένου του παρόντος Μνημονίου, τα δύο μέρη θα συντάξουν από κοινού ένα επιχειρησιακό σχέδιο, το οποίο θα καλύψει τις απαιτήσεις της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων. Το επιχειρησιακό σχέδιο, θα

καλύψει τις απαιτήσεις της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων . Το επιχειρησιακό αυτό σχέδιο θα επισυναφθεί και θα αποτελέσει μέρος της οριστικής σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ της "Αθήνα 2004" και του Υπουργείου.

2. Το επιχειρησιακό σχέδιο θα αναφέρεται-

* Στις επιμέρους ενέργειες ή εργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση των υπηρεσιών/ δράσεων ,ως συγκερασμός των ιδιοτήτων των δύο μερών,

* στην κατανομή της διεκπεραίωσης ή εκτέλεσης των ενεργειών μεταξύ των δυο μερών , καθώς και τις εισροές / εκροές καθενός εξ αυτών για κάθε μια ενέργεια ή εργασία ,

* στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των υπηρεσιών/ δράσεων με αφετηρία και παραπομπή στο χρονοδιάγραμμα δεσμεύσεων της "Αθήνα 2004", όπως προκύπτει από το Κατευθυντήριο Σχέδιο,

* στους εμπλεκόμενους φορείς και τις επιμέρους επισπεύδουσες αρμοδιότητες κάθε συμβαλλόμενου, και

* στο εκτιμώμενο κόστος ανά ενέργεια /φάση , μαζί με την εκτιμώμενη πηγή χρηματοδότησης (π.χ. προϋπολογισμός "Αθήνα 2004" , τακτικός προϋπολογισμός .ΠΔΕ, Γ' ΚΠΣ κλπ.).

3. Το αντικείμενο των υπηρεσιών/ δράσεων θα δύναται να εξειδικευτεί περαιτέρω ως προς τον ακριβή προσδιορισμό του, τις τεχνικές προδιαγραφές , το χρονοδιάγραμμα παράδοσης και υλοποίησης κλπ. που θα διέπονται σύμφωνα με τις οδηγίες της ΔΟΕ και τις απαιτήσεις της Σύμβασης .

4. Ρητά προβλέπει ότι το επιχειρησιακό σχέδιο θα καλύπτει και ιδέες και δράσεις για την "επόμενη μέρα" ή μετά ολυμπιακή χρήση , π.χ. παράδοση ενός έργου /δράσης προς διαχείριση και λειτουργία κ.ά.

5. Ρητά προβλέπεται ότι επιχειρηματικό σχέδιο θα καλύπτει και ιδέες και δράσεις για την "επόμενη μέρα " ή μετα-ολυμπιακή χρήση , π.χ. προγράμματα επανένταξης στην αγορά εργασίας των εργαζόμενων στην "Αθήνα 2004".

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Για την εξασφάλιση της προσήκουσας και έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών και εκπλήρωσης του σκοπού του παρόντος Μνημονίου , κάθε μέρας θα έχει δικαίωμα να ζητεί και να λαμβάνει από το έτερο μέρος θα έχει δικαίωμα να ζητεί και να λαμβάνει από το έτερο μέρος κάθε αναγκαία για την διεκπεραίωση της αποστολής του πληροφορία , περιλαμβανόμενης της πρόσβασης στα γραφεία και στον ή στους τόπους εκτέλεσης εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1.Ως προθεσμία σύστασης της κατά το **άρθρο 2** Ομάδας Εργασίας ορίζεται η 31.8.2000.

2. Ως προθεσμία κατάθεσης πρώτου σχεδίου του κατά το **άρθρο 3** επιχειρησιακού σχεδίου , μαζί με πρώτο σχέδιο οριστικής σύμβασης ορίζεται η 31.10.2000.

3. Ως προθεσμία ολοκλήρωσης του επιχειρησιακού σχεδίου και κατάρτισης οριστικής σύμβασης ορίζεται η 30.11.2000

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1.Τα δύο μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να υπογράψουν οριστική σύμβαση μέχρι την προθεσμία που ορίζεται στο **άρθρο 5** , στην οποία θα περιέχονται όλοι οι επί μέρους όροι του επιχειρησιακού σχεδίου , μαζί με τις αναγκαίες διασφαηνίσεις που θα έχουν εντωμεταξύ προκύψει , το λεπτομερές χρονοδιάγραμμα εκπόνησης , ανάπτυξης και εκτέλεσης των αντίστοιχων προγραμμάτων ,έργων, υπηρεσιών ,δράσεων κτλ. και οι όροι χρηματοδότησης αυτών.

2. Προς τον σκοπό της κάλυψης των υποχρεώσεων της "Αθήνα 2004" απέναντι στη ΔΟΕ και όπως προκύπτουν από τον Ν.2819/2000, στην οριστική σύμβαση θα προβλέπεται πως , σε κάθε περίπτωση, η "Αθήνα 2004" θα έχει δικαίωμα διαρκούς ενημέρωσης από το Υπουργείο για την πορεία υλοποίησης της μεταξύ τους σύμβασης ,καθώς και το δικαίωμα να προβαίνει κατά την κρίση της σε παρατηρήσεις και υποδείξεις .

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Επί του κυρίου έργου της όπως περιγράφεται ειδικότερα στο **άρθρο 3**, η Ομάδα Εργασίας "Αθήνα 2004" Υπουργείο Τύπου & ΜΜΕ θα έχει ως αρμοδιότητες και την εποπτεία τήρησης των όρων του παρόντος Μνημονίου.

2. Σε περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται κίνδυνος υπέρβασης του χρονοδιαγράμματος του **άρθρου 5** ,ή μη προσήκουσα συνεργασία των δύο μερών , ή άλλος λόγος που δικαιολογεί τη διευθέτηση αυτού ενώπιον της ΔΕΣΟΠ, η "Αθήνα 2004" η το Υπουργείο δύναται να φέρει εισηγήσεις για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το Μνημόνιο αυτό τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του από τους εκπροσώπους των δύο μερών.

Σε πίστωση της συμφωνίας των μερών κατά τα ανωτέρω, συνετάχθη και υπογράφεται το παρόν εις διπλούν

**ΜΝΗΜΟΝΙΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ – Αθήνα 2004 Α.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ
ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ 2004**

Στην Αθήνα σήμερα,(ημέρα) του μηνός 2000, μεταξύ:

- Του Υπουργείου Πολιτισμού (εφεξής «το Υπουργείο», με έδρα την Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 200-22, Αθήνα, που εκπροσωπείται από τον Υπουργό Πολιτισμού κ. Θεόδωρο Πάγκαλο, και
- Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων – Αθήνα 2004» (εφεξής «Αθήνα 2004», με έδρα την Αθήνα, Λεωφ. Κηφισίας 7, που εκπροσωπείται νόμιμα από την πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κα Γιάννα Αγγελοπούλου – Δασκαλάκη, οι οποίοι θα καλούνται εφεξής «τα μέρη», έχοντας υπόψη ότι:

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ

1. Σύμφωνα με το άρθρο 44, παράγραφος 1, της ολυμπιακή χάρτας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης, η Οργανωτική Επιτροπή ολυμπιακών Αγώνων «... οφείλει να διοργανώσει ένα πρόγραμμα πολιτιστικών εκδηλώσεων το οποίο υποβάλλεται εκ των προτέρων στην Εκτελεστική Επιτροπή της ΔΟΕ για έγκριση».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 31 της Σύμβασης, το κατά τα παραπάνω πρόγραμμα πολιτιστικών εκδηλώσεων, είναι ένα πρόγραμμα που περιλαμβάνει ποικίλες μορφές δράσης στον χώρο των τεχνών, του λόγου, των επιστημών, της φιλοσοφίας και γενικά της πνευματικής δημιουργίας του ανθρώπου, και «... έχει ως στόχο την προαγωγή αρμονικών διεθνών σχέσεων και σχέσεων φιλίας, ιδιαίτερα μεταξύ των συμμετεχόντων και των θεατών των αγωνισμάτων, και την ενδυνάμωση της αλληλεξάρτησης αθλητισμού και πολιτισμού ως κεντρικής ιδέας του Ολυμπισμού».
3. Το πολιτιστικό πρόγραμμα για το διάστημα από την 1/1/2001 έως την 1/6/2004 ονομάζεται «Πολιτιστική Ολυμπιάδα των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας 2004» (εφεξής «Πολιτιστική Ολυμπιάδα») και διοργανώνεται από την «Ανώνυμη Εταιρεία προβολής της Ελληνικής πολιτιστικής Κληρονομιάς» (εφεξής «Ανώνυμη Εταιρεία»), η οποία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Πολιτισμού, στα πλαίσια των δεσμεύσεων που εμφανίζονται στον Φάκελο Υποψηφιότητας της Αθήνας (Κεφάλαιο 11, Τόμος 3) και στα εγκεκριμένο από την ΔΟΕ Κατευθυντήριο Σχέδιο, όπως εκάστοτε ισχύει. Για το πρόγραμμα θα υπάρχει στενή συνεργασία και αλληλοενημέρωση της Ανώνυμης Εταιρείας και της «Αθήνα 2004», που θα υλοποιείται με τη συνεργασία εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των δύο φορέων.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ 2001-2004

1. Λόγω της ιδιαίτερης βαρύτητας που έχει η διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην πρωτεύουσα της Ελλάδας, τον τόπο γέννησης του ολυμπισμού και του αθλητισμού, και της ανάπτυξης των τεχνών, του λόγου, των επιστημών, της φιλοσοφίας και γενικά της πνευματικής δημιουργίας του ανθρώπου, οι στόχοι της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας προσδιορίζονται ως εξής:
 - Να εντάσσεται στο πλαίσιο των στόχων και αξιών του Ολυμπισμού και να εκφράζει και να προωθεί το Όραμα, την Αποστολή, τις Αξίες και τις Αρχές των Ολυμπιακών Αγώνων.
 - Να αναβαθμίσει την σχέση του αθλητισμού με τον πολιτισμό και να προσδώσει, με την διοργάνωση της Αθήνας, την μοναδική ιστορική τους διάσταση, προς όφελος του Διεθνούς Ολυμπιακού Κινήματος.
 - Να προβάλει τον αρχαίο και σύγχρονο ελληνικό πολιτισμό και να δημιουργήσει θεσμούς που θα συνεχίσουν και μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004.
 - Να αναδείξει τις Αρχές της Ελληνικής Σκέψης και Φιλοσοφίας όπως αυτές αναδείχθηκαν στην πορεία του ελληνικού έθνους, δίδοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στην επικαιροποίηση τους και την αξία

τους στην σύγχρονη εποχή.

- Να ορίσει ως βασικό άξονα του προγράμματος τη σύγχρονη ελληνική δημιουργία και την παγκοσμιότητα των μηνυμάτων και των αξιών αυτής, με στόχο την ανάδειξη των σύγχρονων Ελλήνων ως πολιτών της παγκόσμιας κοινωνίας στη νέα εποχή.
- Να θέσει ως κριτήριο επιτυχίας της τη συμμετοχή όλων των περιοχών της χώρας των απανταχού Ελλήνων δημιουργών και να ενισχύσει τις ζωντανές πολιτιστικές δυνάμεις.
- Να ενδυναμώσει τους δεσμούς των απόδημων Ελλήνων με την γενέτειρά τους και διαδώσει στους απόδημους δεύτερης και τρίτης γενιάς την εικόνα, τους στόχους και τα επιτεύγματα του σύγχρονου ελληνικού κράτους.
- Να λειτουργήσει καταλυτικά σε ότι αφορά τη συνεργασία ελληνικών πολιτιστικών φορέων με σημαίνοντες αντίστοιχους φορείς στο εξωτερικό.

2. Στην Πολιτιστική Ολυμπιάδα περιλαμβάνονται καλλιτεχνικές και άλλες πνευματικές εκδηλώσεις (συνέδρια, εκθέσεις, δρώμενα, θεατρικές και μουσικές παραγωγές κ.ά.), με τη συμμετοχή φορέων και ιδρυμάτων πολιτιστικού περιεχομένου και προσανατολισμού, καθώς και μεμονωμένων δημιουργών, καλλιτεχνών και πνευματικών ανθρώπων από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

3. Αντικείμενο του Μνημονίου αυτού αποτελεί η ευθυγράμμιση των βασικών αρχών της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας και του προγράμματος αυτής, με τις δεσμεύσεις του Φακέλου Υποψηφιότητας και του εγκεκριμένου από τη ΔΟΕ Κατευθυντηρίου Σχεδίου (Master Plan), όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Στα παραπάνω πλαίσια του αντικειμένου του παρόντος Μνημονίου, τα δύο μέρη έχοντας υπόψη τους και αναγνωρίζοντας:

- τις προσδοκίες και το όραμα όλων των Ελλήνων εντός της χώρας και απανταχού στον κόσμο ως προς την ιδιαίτερη σημασία και τη βαρύτητα που πρέπει να δοθεί στην πολιτιστική διάσταση των ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα,
 - την εκφρασμένη βούληση από πλευράς της Ελληνικής Πολιτείας, ελληνικής κοινής γνώμης και όλων των συντελεστών των Ολυμπιακών Αγώνων για τη διοργάνωση μιας Πολιτιστικής Ολυμπιάδας εφάμιλλης των στόχων αυτής,
 - το πλαίσιο συμβατικών υποχρεώσεων απέναντι στη ΔΟΕ, εντός του οποίου καθορίζονται οι δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η «Αθήνα 2004» ως προς την οργάνωση και διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα και κατ' επέκταση ως προς την Πολιτιστική Ολυμπιάδα,
 - την ιδιαίτερη διάσταση που προσδίδεται στο πολιτιστικό πρόγραμμα των Αγώνων από το Διεθνές Ολυμπιακό Κίνημα,
 - τη σημασία αυτού του προγράμματος για τον χαρακτήρα των Αγώνων της Αθήνας και για την εικόνα της Ελλάδας σε παγκόσμιο επίπεδο,
- δηλώνουν ότι επιθυμούν και προτίθενται να συνεργαστούν με καλή πίστη, να ανταλλάξουν μεταξύ τους την απαιτούμενη τεχνογνωσία και να διευκολύνουν με κάθε τρόπο την αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που θα ανακύψουν σε θέματα διοργάνωσης της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

1. Σε εκπλήρωση του κατά το άρθρο 3 αντικειμένου του παρόντος Μνημονίου, η Ανώνυμη Εταιρεία θα καταρτίσει Πρόγραμμα Δράσης για την Πολιτιστική Ολυμπιάδα, το οποίο δύναται να αναθεωρείται και να εμπλουτίζεται από την Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος μνημονίου.

2. Το πρόγραμμα Δράσης θα αναφέρεται:

- στους γενικούς θεματικούς άξονες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας,
- στις επιμέρους ενέργειες ή εργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση των υπηρεσιών / δράσεων, με πεδία εφαρμογής τόσο την Ελλάδα όσο και το εξωτερικό,
- στο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των υπηρεσιών / δράσεων, με έμφαση στα επί

- μέρους θέματα που θα αναπτυχθούν ανά έτος,
- στους εμπλεκόμενους τρίτους φορείς και τις επιμέρους επισπεύδουσες αρμοδιότητες κάθε συμβαλλόμενου, και
 - στο εκτιμώμενο κόστος ανά ενέργεια / φάση, μαζί με την εκτιμώμενη πηγή χρηματοδότησης.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Προς τον σκοπό εκπλήρωσης του αντικειμένου του Μνημονίου κατά το άρθρο 3, τα δύο μέρη αναλαμβάνουν να συστήσουν Ομάδα Εργασίας, η οποία συγκαλείται από έκαστο μέρος και προεδρεύεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ανώνυμης Εταιρείας ή εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας. Στην Ομάδα Εργασίας συμμετέχει επίσης ο Ειδικός Γραμματέας Ολυμπιακών Αγώνων του Υπουργείου πολιτισμού.
2. Η ομάδα Εργασίας «Αθήνα 2004» – Υπουργείο Πολιτισμού δύναται να συνεπικουρεί ή να συνεπικουρείται από άλλες ομοειδείς Ομάδες Εργασίας ή να συμμετέχει σε Μικτές Επιτροπές τις οποίες έχουν αντίστοιχα συγκροτήσει το υπουργείο Πολιτισμού, η «Αθήνα 2004» ή άλλοι φορείς.
3. Τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, τα δύο μέρη («Αθήνα 2004») και Υπουργείο) μπορούν να ασκούν είτε δια των εσωτερικών τους υπηρεσιών, είτε και δια εμπειρογνομόνων και ειδικών συμβούλων της επιλογής του κάθε μέρους, τη δαπάνη ή αποζημίωση των οποίων αναλαμβάνει το κάθε μέρος αποκλειστικά.
4. Η Ομάδα Εργασίας αναλαμβάνει την επεξεργασία Μνημονίου ή σύμβασης συνεργασίας μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας και της «Αθήνα 2004».

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ

1. Φορέας Διαχείρισης της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας ορίζεται η Ανώνυμη Εταιρεία του Υπουργείου Πολιτισμού για την Προβολή της Ελληνικής Πολιτιστικής Κληρονομιάς. Ο Φορέας Διαχείρισης θα συντονίζει όλες τις πρωτοβουλίες στον πολιτισμό και πνευματικό χώρο και θα διασφαλίσει τη συνεχή και συνεπή υλοποίηση του Προγράμματος Δράσης.
2. Ο Φορέας Διαχείρισης θα διευκολύνει την συμμετοχή όλων των φορέων και δημιουργών από το στάδιο του σχεδιασμού μέχρι την υλοποίηση του προγράμματος της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας, με στόχο τη μεγαλύτερη δυνατή ανάπτυξη του προγράμματος και τη συμμετοχή όσο το δυνατόν περισσότερων εκ των δημιουργικών και πνευματικών δυνάμεων της χώρας και διεθνώς.
3. Ο Φορέας Διαχείρισης θα εξετάζει κατά προτεραιότητα την συμπερίληψη στο πρόγραμμα της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας, προτάσεις πολιτιστικών δράσεων και πρωτοβουλιών που υποβάλλονται από την « Αθήνα 2004» προς τον σκοπό της καλύτερης προώθησης και προβολής των μηνυμάτων και της εικόνας των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.
4. Ο ως άνω Φορέας Διαχείρισης θα καταβάλει προσπάθεια για τον συντονισμό όλων των πρωτοβουλιών στο πολιτιστικό και πνευματικό χώρο που σχετίζονται με την οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. «Στο μέτρο που αυτές δεν εμπίπτουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλου οργανισμού ή φορέα» και θα συνεργάζεται και με όλους τους οργανισμούς και φορείς, εθνικούς και διεθνείς, που αναπτύσσουν πολιτισμικά προγράμματα που σχετίζονται με τον Ολυμπισμό και τους Ολυμπιακούς Αγώνες.
5. Των αρμοδιοτήτων του Φορέα Διαχείρισης ρητά εξαιρούνται προγράμματα και πολιτιστικές δραστηριότητες που διεξάγονται κατά το διάστημα τελέσεως των Ολυμπιακών Αγώνων ή / και εμπίπτουν αποκλειστικώς στις αρμοδιότητες της Δ.Ο.Ε., της «Αθήνα 2004» ως Διοργανώτρια Αρχής ή άλλων συντελεστών των Αγώνων, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα διεθνή κείμενα, τις συμβατικές δεσμεύσεις της διοργανώτριας πόλης και τους γενικώς ισχύοντες κανόνες του Διεθνούς Ολυμπιακού Κινήματος.

6. Χωρίς η παραπάνω αναφορά να θεωρηθεί ότι καλύπτει πλήρως ή ότι εξαντλεί το αντικείμενο των πολιτιστικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων που εξαιρούνται ρητά από τις αρμοδιότητες του Φορέα Διαχείρισης της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρεται στο παρόν Μνημόνιο ότι οι τελετές έναρξης και λήξης των Ολυμπιακών Αγώνων, η Λαμπαδηδρομία, οι τελετές στο Ολυμπιακό Χωριό, οι απονομές μεταλλείων κ.α. ρητά καθορίζονται, διοργανώνονται και εποπτεύονται αποκλειστικά και μόνο από την «Αθήνα 2004», από την ιδιότητά της ως Διοργανώτριας Αρχής, σε συνεργασία με τη Δ.Ο.Ε. και τους προβλεπόμενους σε κάθε περίπτωση φορείς και συντελεστές των Αγώνων.

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΧΡΗΣΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΩΝ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΩΝ ΧΟΡΗΓΩΝ

1. Τα μέρη έχουν ρητώς συμφωνήσει και αποδεχθεί ότι η Πολιτιστική Ολυμπιάδα εντάσσεται στο γενικότερο πρόγραμμα των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και των συμβατικών υποχρεώσεων και δεσμεύσεων της «Αθήνα 2004» που απορρέουν από τη Σύμβαση, την Ολυμπιακή Χάρτα και τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, και κατά συνέπεια συμφωνείται ρητά ότι η «Αθήνα 2004», υπό την ιδιότητά της ως Διοργανώτριας Αρχής των Αγώνων του 2004, ασκεί κατ' αποκλειστικότητα τα δικαιώματα και έχει την απόλυτη ευθύνη ως προς τη χρήση και εμπορική εκμετάλλευση των Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων, καθώς και ως προς το πρόγραμμα χορηγιών.
2. Χωρίς η παραπάνω αναφορά να θεωρηθεί ότι καλύπτει πλήρως ή ότι εξαντλεί το αντικείμενο της χρήσης Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων, πνευματικών δικαιωμάτων καθώς και υποχρεώσεων έναντι των χορηγών, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρεται στο παρόν ότι η «Αθήνα 2004» έχει την αποκλειστική ευθύνη έναντι της Δ.Ο.Ε. για την καλή και σωστή χρήση των όρων «Ολυμπιακός, -ή, -ο», «Ολυμπιάδα» και των παραγώγων τους, στο πλαίσιο της διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, καθώς και για τη χρήση και τις εφαρμογές του Ολυμπιακού Συμβόλου (πέντε κύκλοι) και του εμβλήματος των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας (άσπρος ... σε μπλε φόντο), καθώς και όλων των χρήσεων και εφαρμογών τους.
3. Μετά από κάθε έγγραφη συμφωνία της «Αθήνα 2004», επιτρέπεται στο Υπουργείο καθώς και στον Φορέα Διαχείρισης της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας η χρησιμοποίηση Ολυμπιακών συμβόλων, εμβλημάτων και σημάτων από αυτά που εμπίπτουν στην έννοια των προστατευμένων αγαθών του άρθρου 3 του Ν2598/98, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2819/2000, «Ίδρυση Εταιρείας Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε. προστασία ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ ΒΑΝ/ 15.3.2000).
4. Η καθ' όλη τη διάρκεια της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας και των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, ως και μετά το πέρας αυτών, κυριότητα, άσκηση, εκμετάλλευση και διαχείριση οποιαδήποτε φύσεως δικαιωμάτων «περιλαμβανομένων και των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας που απορρέουν από 9 έργα και/ ή παραγωγές στα πλαίσια της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας τελούν υπό τους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς που τίθενται από τους ισχύοντες σχετικούς κανόνες, ιδίως δε υπό τις περι Πνευματικών Δικαιωμάτων των Καλλιτεχνικών ή Πνευματικών Έργων διατάξεις της Ολυμπιακής Χάρτας και της Σύμβασης, εκτός αν αλλιώς συμφωνηθεί με την «Αθήνα 2004» εγγράφως στα πλαίσια ενιαίας ρύθμισης για τα παραπάνω η οποία θα αφορά στο σύνολο των περιεχομένων της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας
5. Τα στο παρόν συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι οι οριζόμενοι ή ορισθησόμενοι ως Αποκλειστικοί Χορηγοί των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 είναι οι μόνοι επιτρεπτοί χορηγοί για όλα τα προγράμματα που σχετίζονται με τους Αγώνες και ότι επιτρέπεται η ανάπτυξη άλλων ανεξάρτητων χορηγικών προγραμμάτων με την ομογενέστερη άδεια της ΔΟΕ.
6. Περαιτέρω, τα στο παρόν συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι το πρόγραμμα μάρκετινγκ των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 καθορίζεται από την «Αθήνα 2004», σύμφωνα με τις δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ως Διοργανώτρια Αρχή και την σχετική σύμβαση που έχει συνάψει με την ΔΟΕ, και ότι οποιαδήποτε δραστηριότητα σχετική με το πρόγραμμα μάρκετινγκ των Ολυμπιακών Αγώνων τελεί υπό την εποπτεία και έγκριση της «Αθήνα

2004» και της ΔΟΕ. Οποιαδήποτε δραστηριότητα στα πλαίσια της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας εντάσσεται στο πρόγραμμα μάρκετινγκ των Ολυμπιακών Αγώνων ή συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με αυτό, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί με την «Αθήνα 2004» εγγράφως.

7. Τα επι μέρους διαχωριστικά προγράμματα της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας, που σχετίζονται με οποιονδήποτε τρόπο με την Εικόνα και την Ταυτότητα των Αγώνων και των Χορηγών τους, την Παραγωγή και Εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών σχετιζομένων με τους Αγώνες και τα Δικαιώματα των Ολυμπιακών Χορηγών ως προς τις αντιπαροχές και το εισιτήριο των εκδηλώσεων, καθώς και την Ραδιοτηλεοπτική Παραγωγή, υπάγονται στις δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η «Αθήνα 2004», εντάσσονται στο αντίστοιχο ενιαίο πρόγραμμα, και ασκούνται και αναπτύσσονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες αυτής, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από την «Αθήνα 2004» εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Για την εξασφάλιση της προσήκουσας και έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών και εκπλήρωσης του σκοπού του παρόντος Μνημονίου, κάθε μέρος θα έχει δικαίωμα να ζητεί και να λαμβάνει από το έτερο μέρος κάθε αναγκαία για τη διεκπεραίωση της αποστολής του πληροφορία, περιλαμβανομένης της πρόσβασης στα γραφεία και στον ή στους τόπους εκτέλεσης εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 9ο : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Οι εκπρόσωποι των δύο φορέων, όπως ορίζονται στο Άρθρο 1, θα έχουν ως αρμοδιότητα την εποπτεία τήρησης των όρων του παρόντος Μνημονίου.
2. Η διευθέτηση των όποιων διαφορών μεταξύ των δύο μερών γίνεται από την Διυπουργική Επιτροπή Συντονισμού Ολυμπιακής Προετοιμασίας.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το Μνημόνιο αυτό τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του από τους εκπροσώπους των δυο μερών. Σε περίπτωση της συμφωνίας των μερών κατά τα ανωτέρω, συνετάχθη και υπογράφεται το παρόν εις διπλούν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Υπουργείο Πολιτισμού

Για την «Αθήνα 2004»

Θεόδωρος Πάγκαλος
Υπουργός

Γιάννα Αγγελοπούλου – Δασκαλάκη
Πρόεδρος ΔΣ

**ΜΝΗΜΟΝΙΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.**

Δηλώσαμε, συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Αντικείμενο του Μνημονίου αυτού αποτελεί η σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΟΕ και των Διεθνών Ομοσπονδιών, της Σύμβασης των χρονικών και όχι μόνο δεσμεύσεων του φακέλου Υποψηφιότητας, των προτεραιοτήτων που πηγάζουν από το Κατευθυντήριο Σχέδιο (Master Plan) της "Αθήνα 2004" και της εν γένει εμπειρίας της ΔΟΕ από τη Διεξαγωγή Ολυμπιακών Αγώνων, περιγραφή των έργων ή των υπηρεσιών / δράσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα.

2. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται τα παρακάτω έργα, υπηρεσίες και δράσεις :

* Προσδιορισμός των ειδικών ιατρικών αναγκών από τους χρήστες (Ολυμπιακή Οικογένεια, επίσημοι, δημοσιογράφοι, επισκέπτες, προσωπικό), σύμφωνα με τον Φάκελο Υποψηφιότητας και τους κανόνες της ΔΟΕ.

* Καθορισμός των Ολυμπιακών Νοσοκομείων και ενεργειών για την ποιοτική αναβάθμιση της νοσηλευτικής τους υποδομής, των εξωτερικών τους ιατρείων (τακτικών και επειγόντων) στις Ολυμπιακές πόλεις (Αθήνα, Πάτρα, Θεσσαλονίκη, Ηράκλειο, Βόλος) για τους Ολυμπιακούς και Παραολυμπιακούς Αγώνες.

* Καθορισμός του δικτύου για την παροχή Πρωτοβάθμιων Υπηρεσιών Υγείας για την κάλυψη των αναγκών της Ολυμπιακής Οικογένειας και των επισκεπτών στις Ολυμπιακές Πόλεις.

* Διευκόλυνση χρήσης και αναβάθμιση των υπηρεσιών του ΕΚΑΒ (ασθενοφόρα και κινητές μονάδες, ελικόπτερα, επικοινωνίες, ιατρικό / νοσηλευτικό και πληρώματα ασθενοφόρων)

* Εκπόνηση σχεδίου αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών (π.χ. επιδημία, φυσικές καταστροφές, disasters).

* Καθορισμός ομάδας εμπειρογνομόνων σε θέματα δημόσιας υγείας για έλεγχο τροφίμων και νερού (πόσιμο και κολυμβητικών δεξαμενών), θέσπιση κανόνων υγιεινής (αποκομιδή απορριμμάτων, εξυγιάνσεις χώρων) και αναβάθμιση των Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας.

* Έλεγχος τήρησης των κανόνων υγιεινής των προσφερομένων υπηρεσιών (π.χ. αεροδρόμια, ξενοδοχεία, εστιατόρια και άλλες καταναλωτικές υπηρεσίες).

* Διευκόλυνση προσέγγισης στο νοσοκομειακό σύστημα προς άντληση εθελοντικού ιατρικού / παραϊατρικού / νοσηλευτικού και λοιπού προσωπικού.

* Προώθηση ενεργειών κατάρτισης εθελοντών και άλλου προσωπικού στον Τομέα Υγείας.

ΑΡΘΡΟ 2ο : ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Προς τον σκοπό εκπλήρωσης του αντικειμένου του Μνημονίου κατά το άρθρο 1, τα δύο μέρη αναλαμβάνουν να συστήσουν Ομάδα Εργασίας, η οποία θα μελετήσει εκ του σύνεγγυς τα δεδομένα ολοκληρωμένου θα ορίσει με λεπτομέρειες τις αρμοδιότητες των δύο μερών, με στόχο την κατάρτιση και υπογραφή οριστικής σύμβασης μεταξύ τους.

2. Η "Αθήνα 2004" οφείλει να παραχωρήσει, με αποκλειστικά δικά της έξοδα, την έδρα της το χώρο για εγκατάσταση της Ομάδας Εργασίας για τον συντονισμό και την κοινού ανάπτυξη πνεύματος συνεργασίας.

3. Οποιαδήποτε άλλη δαπάνη (αμοιβές προσωπικού των δύο μερών, έξοδα μεταφοράς κλπ) βαρύνει το κάθε μέρος αποκλειστικά και κανένα από τα δύο μέρη δεν δικαιούται να

αξιώσει από το έτερο οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση για τη συμμετοχή του στην Ομάδα Εργασίας.

4. Η ομάδα Εργασίας "Αθήνα 2004" - Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας δύναται να συνεπικουρεί ή να συνεπικουρείται από άλλες ομοειδείς Ομάδες Εργασίας ή Μικτές Επιτροπές τις οποίες έχουν αντίστοιχα συγκροτήσει η "Αθήνα 2004", το Υπουργείο ή άλλοι φορείς.

5. Τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, τα δύο μέρη ("Αθήνα 2004" και Υπουργείο) μπορούν να ασκούν είτε δια των εσωτερικών τους υπηρεσιών, είτε και δια εμπειρογνομόνων και ειδικών συμβούλων της επιλογής του κάθε μέρους, τη δαπάνη ή αποζημίωση των οποίων αναλαμβάνει το κάθε μέρος αποκλειστικά.

ΑΡΘΡΟ 3ο : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1. Σε εκπλήρωση του κατά το άρθρο 1 αντικείμενο του παρόντος Μνημονίου, τα δύο μέρη θα συντάξουν από κοινού ένα επιχειρησιακό σχέδιο, το οποίο θα καλύψει τις απαιτήσεις της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων. Το επιχειρησιακό αυτό σχέδιο θα επισυναφθεί και θα αποτελεί μέρος της οριστικής σύμβασης που θα υπογράψει μεταξύ της "Αθήνα 2004" και του Υπουργείου.

2. Το επιχειρησιακό σχέδιο θα αναφέρεται :

* Στις επιμέρους ενέργειες ή εργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου (των υπηρεσιών / δράσεων), ως συγκερασμός των ιδιοτήτων των δύο μερών

* Στην κατανομή της διεκπεραίωσης ή εκτέλεσης των ενεργειών, ή εργασιών μεταξύ των δύο μερών, καθώς και τις εισροές / εκροές (input / output) καθενός εξ αυτών για κάθε μια ενέργεια ή εργασία,

* Στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου (των υπηρεσιών / δράσεων), με αφετηρία και παραπομπή στο χρονοδιάγραμμα δεσμεύσεων της "Αθήνα 2004" όπως προκύπτει από το Κατευθυντήριο Σχέδιο

* εμπλεκόμενους φορείς και τις επιμέρους επισπεύδουσες αρμοδιότητες κάθε συμβαλλόμενου, και

* στο εκτιμώμενο κόστος ανά ενέργεια / φάση μαζί με την εκτιμώμενη πηγή χρηματοδότησης (π.χ. προϋπολογισμός "Αθήνα 2004", τακτικός προϋπολογισμός, ΠΔΕ, Γ' ΚΠΣ, κλπ)

3. Το αντικείμενο το έργο (των υπηρεσιών / δράσεων) θα δύναται να εξειδικευθεί περαιτέρω ως προς τον ακριβή προσδιορισμό του, τις τεχνικές προδιαγραφές, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης ή υλοποίησης κλπ, που θ διέπονται σύμφωνα με τις οδηγίες της ΔΟΕ και τις απαιτήσεις της Σύμβασης.

4. Ρητά προβλέπεται ότι το επιχειρησιακό σχέδιο θα καλύπτει και ιδέες και δράσεις για την "επόμενη μέρα" ή μετα-ολυμπιακή χρήση, π.χ. παράδοση ενός έργου προς διαχείριση και λειτουργία κ.α.

ΑΡΘΡΟ 4ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Για την εξασφάλιση της προσηκούσας και έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών και εκπλήρωσης του σκοπού του παρόντος Μνημονίου, κάθε μέρος θα έχει δικαίωμα να ζητεί και να λαμβάνει από το έτερο μέρος κάθε αναγκαία για τη διεκπεραίωση της αποστολής του πληροφορία, περιλαμβανομένης της πρόσβασης στα γραφεία και στον ή στους τόπους εκτέλεσης εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5ο : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Ως προθεσμία σύστασης της κατά το άρθρο 2 Ομάδα Εργασίας ορίζεται η 31.8.2000.

2. Ως προθεσμία κατάθεσης πρώτου σχεδίου του κατά το άρθρο 3 επιχειρησιακού σχεδίου, μαζί με πρώτο σχέδιο οριστικής σύμβασης ορίζεται η 31.10.2000.

3. Ως προθεσμία ολοκλήρωσης του επιχειρησιακού σχεδίου και κατάρτισης οριστικής σύμβασης ορίζεται η 30.11.2000.

ΑΡΘΡΟ 6ο : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1. Τα δύο μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να υπογράψουν οριστική σύμβαση μέχρι την προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 5, στην οποία θα περιέχονται όλοι οι επιμέρους όροι του επιχειρησιακού σχεδίου, μαζί με τις αναγκαίες διαισθητικές που θα έχουν εντωμεταξύ προκύψει και το λεπτομερές χρονοδιάγραμμα εκπόνησης ανάπτυξης και εκτέλεσης των αντίστοιχων προγραμμάτων, έργων, υπηρεσιών, δράσεων κλπ.

2. Προς τον σκοπό της κάλυψης υποχρεώσεων της "Αθήνα 2004" απέναντι στη ΔΟΕ και όπως προκύπτουν από τον Ν. 2819/2000, στην οριστική σύμβαση θα προβλέπεται πως σε κάθε περίπτωση, η "Αθήνα 2004" θα έχει δικαίωμα διαρκούς ενημέρωσης από το Υπουργείο για την πορεία υλοποίησης της μεταξύ τους σύμβασης, καθώς και το δικαίωμα να προβαίνει κατά τη κρίση της σε παρατηρήσεις και υποδείξεις.

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Επιπλέον του κυρίου έργου της όπως περιγράφεται ειδικότερα στο άρθρο 3, η Ομάδα Εργασίας, "Αθήνα 2004" - Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας θα έχει ως αρμοδιότητα και την εποπτεία τήρησης των όρων του παρόντος Μνημονίου. Σε περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται κίνδυνος υπέρβασης του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 5, ή μη προσήκουσα συνεργασία των δύο μερών, ή άλλος λόγος που δικαιολογεί τη διευθέτηση αυτού ενώπιον τη ΔΕΣΟΠ, η "Αθήνα 2004" ή το Υπουργείο δύναται να φέρει εισηγήσεις για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το Μνημόνιο αυτό τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του από τους εκπροσώπους των δύο μερών.
Σε πίστωση της συμφωνίας των μερών κατά τα ανωτέρω, συνετάχθη και υπογράφεται το παρόν εις διπλούν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας Για την Αθήνα 2004

Αλέξανδρος Παπαδόπουλος
Υπουργός

Γιάννα Αγγελοπούλου-Δασκαλάκη
Πρόεδρος Δ.Σ.

**ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΩΝ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**

ΑΡΘΡΟ 1

1. Τα δύο μέρη έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου των άρθρων 2 και 3 της από 5 Σεπτεμβρίου 1997 Σύμβασης Διοργανώτριας Πόλης για τους Αγώνες της XXVIII Ολυμπιάδας του Έτους 2004 (Host City Contract for the Games of the XXVIII Olympiad in the year 2004) (εφεξής η <<Σύμβαση >>), που έχουν ως ακολούθως:

2. Ολυμπιακό Δελτίο Ταυτότητας / Διαπίστευσης και Είσοδος στην Φιλοξενούσα Χώρα. Το Ολυμπιακό Δελτίο Ταυτότητας εκδίδεται από την Δ.Ο.Ε. σε πρόσωπα που έχουν συμφωνηθεί ρητά στον <<Οδηγό της Δ.Ο.Ε. για Σ συμμετοχές σε Αθλητικούς Αγώνες και Διαπίστευση>>, ο οποίος επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα <<Α>>. Τέτοιο Ολυμπιακό Δελτίο Ταυτότητας, όταν εμφανιστεί μαζί με το διαβατήριο (ή Ανάλογο έγγραφο) αποδεικνύοντας την ταυτότητα του κατόχου του, Αποτελεί το έγγραφο που εξουσιοδοτεί είσοδο στην Φιλοξενούσα Χώρα.

3. Η Συμφωνία (Covenant) της Κυβέρνησης της Φιλοξενούσας Χώρας. Η Πόλη των Αθηνών και η Ε.Ο.Α., έχοντας παρουσιάσει με την Υποψηφιότητά τους την συμφωνία της Κυβέρνησης της Φιλοξενούσας Χώρας να σέβεται τους όρους του Ολυμπιακού Χάρτη, Συμπεριλαμβανομένης και της ελεύθερας προσβάσεως στην Φιλοξενούσα Χώρα για όλα τα διαπιστευμένα πρόσωπα βάσει ενός διαβατηρίου (ή Αναλόγου εγγράφου) και του Ολυμπιακού Δελτίου Ταυτότητας που Αναφέρεται στον Ολυμπιακού Δελτίου Ταυτότητας που αναφέρεται στον Ολυμπιακό Χάρτη, με το παρόν επικυρώνουν αυτή τη συμφωνία και εγγυώνται ότι η Κυβέρνηση της Φιλοξενούσας Χώρας εξουσιοδότησε αυτούς όπως επισυνάψουν αυτή την συμφωνία στο παρόν Συμβόλαιο ως τμήμα αυτού>>.

2. Τα δύο μέρη έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου της περίπτωσης "ε" του άρθρου 14της <<Σύμβασης >>, που έχει ως ακολούθως

'<<...ότι καμία πρόσκληση ή διαπίστευση που θα έχει οποιανδήποτε σχέση με τους αγώνες, δεν θα εκδοθεί προς οποιανδήποτε αλλοδαπή κυβερνητική ή πολιτική προσωπικότητα , χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Δ.Ο.Ε. ή του Προέδρου της Δ.Ο.Ε.>>

3. Το Υπουργείο Εξωτερικών στο πλαίσιο των κατά νόμων αρμοδιοτήτων Του αναλαμβάνει την υποχρέωση να προωθήσει ή και να προβεί στην Κανονιστική και διοικητική ρύθμιση όλων των θεμάτων ,που αφορούν στο Ειδικό καθεστώς εισόδου στη Χώρα μας των μελών της Ολυμπιακής Οικογένειας , όπως αυτή ορίζεται στον Ολυμπιακό Χάρτη και στη <<Σύμβαση>>, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές συμβατικές υποχρεώσεις σε διεθνές Επίπεδο.

ΑΡΘΡΟ 2

1. Και τα δύο μέρη έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του άρθρου 10 Του παραρτήματος ΙΑ' της <<Σύμβασης>>, που έχει ως ακολούθως <<**10. Υποδοχή στο Αεροδρόμιο.** Η Ο.Ε.Ο.Α. θα εγγυηθεί ότι θα υπάρχει ένα κατάλληλο σύστημα υποδοχής ανάλογο προς τις απαιτήσεις των VIP (πολύ σημαντικών προσώπων), στο αεροδρόμιο που εξυπηρετεί την Φιλοξενούσα Πόλη των Αθηνών, για όλα τα διαπιστευμένα μέλη της Ολυμπιακής Οικογένειας και προσκεκλημένους των Ολυμπιακών σπονσώρων (χρηματοδοτών) και εκείνων που εκπέμπουν τηλεοπτικά/ ραδιοφωνικά, συμπεριλαμβανομένης και μεταφοράς για τα διαπιστευμένα μέλη της Ολυμπιακής Οικογένειας στα επίσημα ξενοδοχεία και πρόσβασης στα μέσα μεταφοράς

κανονισμένη από ή εκ μέρους των προσκεκλημένων των Ολυμπιακών σπονσόρων και αυτών που εκπέμπουν τηλεοπτικά/ ραδιοφωνικά>>

2. Το Υπουργείο Εξωτερικών έχει υποβάλει στο ΥΠΕΧΩΔΕ και στην κατασκευάστρια του νέου Αερολιμένος <<Ελευθέριος Βενιζέλος>> HOCHTIEF AG σχέδια για την κατασκευή κρατικού περιπτέρου υποδοχής επισήμων ώστε να πληρούνται οι απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές και προϋπόθεσης για την σωστή υποδοχή και εύκολη διακίνηση υψηλών προσκεκλημένων. Το Υπουργείο Εξωτερικών αναλαμβάνει την κατασκευή του εν λόγω κρατικού περιπτέρου την διοικητική ρύθμιση των θεμάτων που αφορούν την οργάνωση, έλεγχο και εποπτεία α προκειμένου να ικανοποιηθούν οι δεσμεύσεις που ανέλαβε η Χώρα μας με βάση την αναφερόμενη στην παρ.1 του παρόντος άρθρου διάταξη. Η ευθύνη της υποδοχής και η κάλυψη της σχετικής δαπάνης βαρύνει την <<Αθήνα 2004>>..

ΑΡΘΡΟ 3

1. Το Υπουργείο Εξωτερικών αναλαμβάνει συμβουλευτικό ρόλο στα θέματα προβαδίσματος και εθιμοτυπίας που θα κληθεί να αντιμετωπίσει η <<Αθήνα 2004>> με βάση το Ολυμπιακό και το Εθνικό Πρωτόκολλο.
2. Η ευθύνη για την εφαρμογή των ανωτέρων ανήκει στην <<Αθήνα 2004>>.

ΑΡΘΡΟ 4

Τα μέρη αναλαμβάνουν να συνεργαστούν στην εκπόνηση προγράμματος ευαισθητοποίησης και κινητοποίησης του Απόδημου Ελληνισμού, στο πλαίσιο της οργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων στην Αθήνα και στον βαθμό που οποιαδήποτε ενέργεια της <<Αθήνα 2004>> στα πλαίσια του προγράμματος αυτού δεν αντιβαίνει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση και τον Ολυμπιακό Χάρτη, καθώς και στην επεξεργασία των ανάλογων στόχων και προγραμμάτων της <<Αθήνα 2004>>, τηρώντας τις διατάξεις των περιπτώσεων α, β και ε του άρθρου 15 της <<Σύμβασης>> και τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εξωτερικών.

ΑΡΘΡΟ 5

Η <<Αθήνα 2004>> αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμπεριλάβει στο πρόγραμμα εθελοντών της και νέους και νέες από τον Απόδημο Ελληνισμό, στον βαθμό που οποιαδήποτε ενέργειά της στα πλαίσια του προγράμματος αυτού δεν αντιβαίνει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση και τον Ολυμπιακό Χάρτη. Τα μέρη θα συνεργασθούν για τον προσδιορισμό των αναγκών και την κατάρτιση των προγραμμάτων που κρίνονται απαραίτητα για την προσέλκυση και την έγκαιρη εκπαίδευση αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6

Τα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να εκπονήσουν πρόγραμμα συνεργασίας και αμοιβαίας υποστήριξης στον τομέα των Διεθνών Σχέσεων, κυρίως, σε επίπεδο Διακρατικών Σχέσεων με τους Ευρωπαϊκούς και Διεθνείς Οργανισμούς, καθώς και με Διεθνείς Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις για την προώθηση των στόχων και προγραμμάτων που αφορούν στην ανάπτυξη των ιδανικών του αθλητισμού και της Ολυμπιακής Ιδέας.

ΑΡΘΡΟ 7

Το Υπουργείο Εξωτερικών αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδράμει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, μέσω των ελληνικών Αρχών του εξωτερικού για την προβολή των μηνυμάτων της <<Αθήνα 2004>> που σχετίζονται με τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων και την ενημέρωση για τα προγράμματα και το έργο της, στο μέτρο που αυτά

συμβάλλουν στη διεθνή εικόνα της χώρας και είναι σύμφωνα με τους στόχους της εξωτερικής πολιτικής της Χώρας.

ΑΡΘΡΟ 8

Τα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να στηρίζουν το Διεθνές Ίδρυμα Ολυμπιακής Εκεχειρίας και το Διεθνές Κέντρο Ολυμπιακής Εκεχειρίας που ίδρυσε η Διεθνής Ολυμπιακή Επιτροπή σε συνεργασία με τη Χώρα μας, καθώς και να συνεργάζονται με αυτά για την κατάρτιση και εκπόνηση μηνυμάτων και προγραμμάτων τους που σχετίζονται με την προώθηση των στόχων τους, μέσω του θεσμού της Ολυμπιακής Εκεχειρίας.

ΑΡΘΡΟ 9

1. Αμφότερα τα μέρη συμφωνούν, να ορίσουν το καθένα αρμόδιο σύνδεσμο ή υπεύθυνο για την συνεννόηση και συντονισμό επί των θεμάτων του παρόντος Μνημονίου Η <<Αθήνα 2004 >> θέτει στη διάθεση του Υπουργείου Εξωτερικών με δαπάνες της γραφείου και εξοπλισμό στην έδρα της προς χρήση του υπ' αυτού ορισθησομένου συνδέσμου ή υπευθύνου .

2. Για την περαιτέρω στήριξη του έργου της Ολυμπιακής προετοιμασίας εκ μέρους του Υπουργείου Εξωτερικών, τα μέρη συμφωνούν να επεξεργαστούν και να εκπονήσουν πρόγραμμα επιμόρφωσης στελεχών του Υπουργείου Εξωτερικών σε θέματα Ολυμπιακής προετοιμασίας σε όσους τομείς της διοργάνωσης των αγώνων αυτό κρίνεται από τα μέρη εφικτό και αμοιβαία επωφελές και σε ειδικές θέσεις που η <<Αθήνα 2004>> θα θεσπίσει προς τον σκοπό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 10

Τα δύο μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συντάξουν ένα λεπτομερές χρονοδιάγραμμα για την εκπόνηση, ανάπτυξη και εκτέλεση των πιο πάνω προγραμμάτων, δράσεων κτλ., εντάσσοντάς τα στο Κατευθυντήριο (Επιχειρησιακό) Σχέδιο της <<Αθήνας 2004>>, όπως θα έχει επικαιροποιηθεί κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 11

Τα δύο μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να υπογράψουν οριστική συμφωνία μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2000, στην οποία θα περιέχονται όλοι οι πιο πάνω όροι μαζί με τις αναγκαίες διασαφηνίσεις, που θα έχουν προκύψει και το λεπτομερές χρονοδιάγραμμα εκπόνησης, ανάπτυξης και εκτέλεσης των πιο πάνω προγραμμάτων, δράσεων κλπ.

ΑΡΘΡΟ 12

Για την εφαρμογή του παρόντος μνημονίου τα μέρη συνιστούν Επιτροπή Συνεργασίας και Παρακολούθησης, που θα αποτελείται από στελέχη κάθε πλευράς ή τρίτα πρόσωπα, θα έχει η ίδια υποδείξει,

ΑΡΘΡΟ 13

Οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την εγκυρότητα του Μνημονίου αυτού, την ερμηνεία του ή την εκτέλεσή του θα επιλύεται από την Διυπουργική υπό την προεδρία του Πρωθυπουργού Επιτροπή Συντονισμού Ολυμπιακής Προετοιμασίας.

ΑΡΘΡΟ 14

Το Μνημόνιο αυτό τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή του από τους νόμιμους εκπροσώπους των δύο μερών

Ο Υπουργός Εξωτερικών

Για την <<Αθήνα 2004>>

Γεώργιος Παπανδρέου

Γιάννα Αγγελοπούλου-Δασκαλάκη
Πρόεδρος Δ.Σ.

**ΜΝΗΜΟΝΙΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - Αθήνα 2004 Α.Ε.**

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Αντικείμενο του Μνημονίου αυτού αποτελεί η σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΟΕ και των διεθνών Ομοσπονδιών, της Σύμβασης, των χρονικών και όχι μόνο δεσμεύσεων του Φακέλου Υποψηφιότητας, των προτεραιοτήτων που πηγάζουν από το Κατευθυντήριο Σχέδιο (Master Plan) της «Αθήνα 2004» και της εν γένει εμπειρίας της από τη διεξαγωγή Ολυμπιακών Αγώνων, περιγραφή των υπηρεσιών / δράσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα.

2. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται οι παρακάτω υπηρεσίες και δράσεις:

- Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης εκπαιδευτικών και μαθητών για τον εθελοντισμό των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, καθώς και των απαραίτητων υποδομών για τον σκοπό αυτό, όπως, γραφεία, ειδικοί χώροι, φυλλάδια, ζωντανές παρουσιάσεις και ημερίδες, προγράμματα για ΜΜΕ, καταχωρήσεις στον Τύπο, σελίδες στο Διαδίκτυο, (Internet) εξειδικευμένα μαθήματα σε σχολεία και πανεπιστήμια.

- Σχεδιασμός και δημιουργία εκπαιδευτικών προγραμμάτων κοινωνικής αγωγής στους νέους, με στόχο τη βελτίωση της κριτικής σκέψης και θετικής συμπεριφοράς προς τον Ολυμπισμό.

- Σχεδιασμός, επιλογή και υλοποίηση προγραμμάτων για νέους εθελοντές, με στόχο τη συνδρομή τους στην προετοιμασία, φιλοξενία και διεξαγωγή των ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

- Σχεδιασμός και υλοποίηση εκπαιδευτικών Ολυμπιακών προγραμμάτων (αθλητικών, πολιτιστικών, περιβαλλοντικών, κλπ) που συνάδουν με τα Ολυμπιακά ιδεώδη.

- Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων παραγωγής και εμπορίας εντύπου υλικού, περιοδικών εκδόσεων, εκδηλώσεων συνεδρίων, φεστιβάλ, διαγωνισμών, σταθερών και κινητών εκθέσεων για την Ολυμπιακή εκπαίδευση.

ΑΡΘΡΟ 2ο : ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Προς το σκοπό εκπλήρωσης του αντικειμένου του Μνημονίου κατά το άρθρο 1, τα δύο μέρη αναλαμβάνουν να συστήσουν Ομάδα Εργασίας, η οποία θα μελετήσει εκ του σύνεγγυς τα δεδομένα και θα ορίσει με λεπτομέρεια τις αρμοδιότητες των δύο μερών, με στόχο την κατάρτιση και υπογραφή οριστικής σύμβασης μεταξύ τους.

2. Η «Αθήνα 2004» οφείλει αν παραχωρήσει, με αποκλειστικά δικά της έξοδα, στην έδρα της χώρο για εγκατάσταση της Ομάδας Εργασίας για το συντονισμό και την από κοινού ανάπτυξη πνεύματος συνεργασίας.

3. Οποιαδήποτε άλλη δαπάνη (αμοιβές προσωπικού των δύο μερών, έξοδα μεταφοράς κλπ) βαρύνει το κάθε μέρος αποκλειστικά και κανένα από τα δύο μέρη δεν δικαιούται να αξιώσει από το έτερο οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στην Ομάδα Εργασίας.

4. Η Ομάδα Εργασίας «Αθήνα 2004» - ΥΠΕΠΘ δύναται να συνεπικουρεί ή να συνεπικουρείται από άλλες ομοειδείς Ομάδες Εργασίας ή να συμμετέχει σε Μικτές Επιτροπές τις οποίες έχει αντίστοιχα συγκροτήσει η «Αθήνα 2004».

5. Τα αναφερόμενα στις δύο προηγούμενες παραγράφους, τα δύο μέρη («Αθήνα 2004» και Υπουργείο) μπορούν να ασκούν είτε δια των εσωτερικών τους υπηρεσιών είτε δια εμπειρογνομόνων και ειδικών συμβούλων της επιλογής του κάθε μέρους, τη δαπάνη ή αποζημίωση των οποίων αναλαμβάνει το κάθε μέρος αποκλειστικά.

ΑΡΘΡΟ 3ο :ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1. Σε εκπλήρωση του κατά το άρθρο 1 αντικείμενου του παρόντος Μνημονίου, τα δύο μέρη θα συντάξουν από κοινού ένα επιχειρησιακό σχέδιο, το οποίο θα καλύψει τις απαιτήσεις της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων. Το επιχειρησιακό αυτό σχέδιο θα επισυναφθεί και θα αποτελεί μέρος της οριστικής σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ της «Αθήνας 2004» και του Υπουργείου.

2. Το επιχειρησιακό σχέδιο θα αναφέρεται

- Στις επιμέρους ενέργειες ή εργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση των υπηρεσιών / δράσεων, ως συγκερασμός των ιδιοτήτων των δύο μερών,

- Στην κατανομή της διεκπεραίωσης ή εκτέλεσης των ενεργειών ή εργασιών μεταξύ των δύο μερών, καθώς και τις εισροές / εκροές (input/ output) καθενός εξ αυτών για κάθε μία ενέργεια ή εργασία,

- Στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των υπηρεσιών / δράσεων, με αφετηρία και παραπομπή στο χρονοδιάγραμμα δεσμεύσεων της «Αθήνα 2004», όπως προκύπτει από το

Κατευθυντήριο

Σχέδιο,

- Στους εμπλεκόμενους φορείς και τις επιμέρους επισπεύδουσες αρμοδιότητες κάθε συμβαλλόμενου, και

- Στο εκτιμώμενο κόστος ανά ενέργεια / φάση, μαζί με την εκτιμώμενη πηγή χρηματοδότησης (π.χ. προϋπολογισμός «Αθήνα 2004», τακτικός προϋπολογισμός, ΠΔΕ, Γ' ΚΠΣ κλπ)

3. Το αντικείμενο των υπηρεσιών / δράσεων θα δύναται να εξειδικευθεί περαιτέρω ως προς τον ακριβή προσδιορισμό του, τις τεχνικές προδιαγραφές, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης κλπ που θα διέπονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΟΕ και της Σύμβασης.

4. Ρητά προβλέπεται ότι το επιχειρησιακό σχέδιο θα καλύπτει και ιδέες και δράσεις για την «επόμενη μέρα» ή μετά - ολυμπιακή χρήση, π.χ. Συνέχιση συγκεκριμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων, κ.α.

ΑΡΘΡΟ 4ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Για την εξασφάλιση της προσηκούσας και έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών και εκπλήρωσης του σκοπού του παρόντος Μνημονίου, κάθε μέρος θα έχει δικαίωμα να ζητεί και να λαμβάνει από το μέρος κάθε αναγκαία για τη διεκπεραίωση της αποστολής του πληροφορία, περιλαμβανομένης της πρόσβασης στα γραφεία και στον ή στους τόπους εκτέλεσης εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5ο : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Ως προθεσμία σύστασης της κατά το άρθρο 2 Ομάδας Εργασίας ορίζεται η 31.8.2000

2. Ως προθεσμία κατάθεσης πρώτου σχεδίου του κατά το άρθρο 3 επιχειρησιακού σχεδίου, μαζί με το πρώτο σχέδιο οριστικής σύμβασης ορίζεται η 31.10.2000

3. Ως προθεσμία ολοκλήρωσης του επιχειρησιακού σχεδίου και κατάρτισης οριστικής σύμβασης ορίζεται η 30.11.2000

ΑΡΘΡΟ 6ο : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1. Τα δύο μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να υπογράψουν οριστική σύμβαση μέχρι την προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 5, στην οποία θα περιέχονται όλοι οι επιμέρους όροι του επιχειρησιακού σχεδίου, μαζί με τις αναγκαίες διασαφηνίσεις που θα έχουν εν τω μεταξύ προκύψει, το λεπτομερές χρονοδιάγραμμα εκπόνησης, ανάπτυξης και εκτέλεσης των αντίστοιχων προγραμμάτων, έργων, υπηρεσιών, δράσεων κλπ. και οι όροι χρηματοδότησης αυτών

2. Προς το σκοπό της κάλυψης των υποχρεώσεων της «Αθήνα 2004», απέναντι στη ΔΟΕ και όπως προκύπτουν από το Ν. 2819/2000, στην οριστική σύμβαση θα προβλέπεται πως, σε κάθε περίπτωση, η «Αθήνα 2004» θα έχει δικαίωμα διαρκούς ενημέρωσης από το Υπουργείο για την πορεία της υλοποίησης της μεταξύ τους σύμβασης, καθώς και να υποβάλει προτάσεις για την βελτίωση και εμπλουτισμό των δράσεων.

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Επιπλέον του κύριου έργου της όπως περιγράφεται ειδικότερα στο άρθρο 3, η Ομάδα Εργασίας «Αθήνα 2004» - ΥΠΕΠΘ θα έχει ως αρμοδιότητα και την εποπτεία τήρησης των όρων του παρόντος Μνημονίου.

2. Σε περίπτωση όπου διαπιστώνεται κίνδυνος υπέρβασης του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 5, ή μη προσήκουσα συνεργασία των δύο μερών, ή άλλος λόγος που δικαιολογεί τη διευθέτηση αυτού ενώπιον της ΔΕΣΟΠ, η «Αθήνα 2004» ή το Υπουργείο δύναται να φέρει εισηγήσεις για την λήψη των απαραίτητων μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το Μνημόνιο αυτό τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του από τους εκπροσώπους των δύο μερών.

Για το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων Για την «Αθήνα 2004»

Πέτρος Ευθυμίου
Υπουργός

Γιάννα Αγγελοπούλου - Δασκαλάκη
Πρόεδρος ΔΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΕ:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΩΣΗΣ ΕΞ ΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ-Ο.Ε.Ο.Α.

Όροι στην σύμβαση

1. Με την υπογραφή της σύμβασης, ορίζεται ως προκαταβολή για κάθε δωμάτιο, το σε δραχμές ισόποσο των 350 (125.300 δρχ, με χθεσινή ισοτιμία) δολαρίων για ξενοδοχείο πολυτελείας, 250 δολαρίων (89.500 δρχ.) για Α κατηγορίας, 180 δολαρίων (64.440) για Β' κατηγορίας και 100 δολαρίων (35.800) για Γ' κατηγορίας.
2. Η χορήγηση της δαπάνης θα γίνει τμηματικά και θα καλυφθεί σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη δόση σε ποσοστό 10% θα δοθεί μέχρι 15/1/2002, η δεύτερη ποσοστό 30% μέχρι 15/1/2003, η τρίτη ποσοστό 30% μέχρι 15/1/2004 και η τελευταία δόση (εξόφληση) μέχρι 15/6/2004.
3. Έως τις 15/1/2003 η Αθήνα 2004 έχει το δικαίωμα να αποδεσμεύσει, αζημίως για αυτήν ποσοστό 25% του συνόλου των προκρατηθέντων δωματίων. Αν το ποσοστό αυτό είναι μεγαλύτερο, οφείλει να καταβάλει στον ξενοδόχο, ως ακυρωτικά, ποσό ίσο με το 25% της "Ολυμπιακής Τιμής". Έως 15/1/2004 μπορεί να αποδεσμεύσει αζημίως το 5%, ενώ για μεγαλύτερη αποδέσμευση θα πρέπει να καταβάλει ακυρωτικά το 45% της "Ολυμπιακής Τιμής". Έως 15/6/2004 περίοδο θα καταβάλει ως ακυρωτικά το 85% , ενώ για την μετά 15/6/2004 περίοδο το 100%.
4. Σε περίπτωση μη διάθεσης από τον ξενοδόχο στην Αθήνα 2004 του συνόλου ή μέρους των κρατηθέντων δωματίων, ο ξενοδόχος θα καταβάλει στην Αθήνα 2004 αποζημίωση ίση με το τριπλάσιο της "Ολυμπιακής Τιμής" κάθε μη διατεθέντος "Ολυμπιακού Δωματίου" .
5. Για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εκδηλώσεων κατά την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 τα ξενοδοχεία θα διαθέτουν όλους τους σχετικούς χώρους.
6. Οι τιμές των επιπλέον χρεώσεων (πλην τιμής πόρτας και πρωινού) θα διατηρηθούν στα επίπεδα που θα είναι πριν την έναρξη των αγώνων.
7. Οι ξενοδόχοι θα συνεργασθούν με την Αθήνα 2004 για την εγκατάσταση πρόσθετου εξοπλισμού ασφαλείας στα ξενοδοχεία. Η Αθήνα 2004, με δικά της έξοδα, θα έχει το δικαίωμα να εγκαθιστά στα ξενοδοχεία εξοπλισμό και προσωπικό ασφαλείας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Ε.Ο.Α.

Η Ο.Ε.Ο.Α. Αθήνα 2004

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων Αθήνα 2004 απαρτίζεται στην τακτική του σύνθεση οι εξής:

1. **Γιάννα Αγγελοπούλου-Δασκαλάκη**
Πρόεδρος
2. **Πέτρος Συναδινός**
Διευθύνων Σύμβουλος
3. **Σπυρίδων Καπράλος**
Εντεταλμένος Σύμβουλος
4. **Κωνσταντίνος Λιάσκας**
Εντεταλμένος Σύμβουλος
5. **Μάρτων Σίμτσεκ**
Εντεταλμένος Σύμβουλος



G. Angelopoulos



L. Niko

P. Synal

Την ευρεία σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν οι εξής:

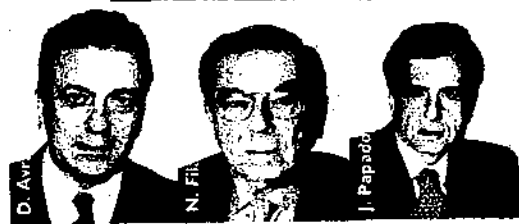
1. **Γιάννα Αγγελοπούλου Δασκαλάκη**
Πρόεδρος
2. **Χαράλαμπος Νικολάου**
Αντιπρόεδρος
3. **Πέτρος Συναδινός**
Διευθύνων Σύμβουλος
4. **Σπυρίδων Καπράλος**
Εντεταλμένος Σύμβουλος
5. **Κωνσταντίνος Λιάσκας**
Εντεταλμένος Σύμβουλος
6. **Μάρτων Σίμτσεκ**
Εντεταλμένος Σύμβουλος
7. **Δημήτριος Αβραμόπουλος**
Μέλος ex officio
8. **Νικόλαος Φιλάρετος**
Μέλος ex officio
9. **Ιωάννης Παπαδογιαννάκης**
Μέλος ex officio
10. **Δημήτριος Διαθεσόπουλος**
Μέλος ex officio
11. **Ιωάννης Σγουρός**
Μέλος
12. **Παναγιώτης Τζανίκος**
Μέλος
13. **Ιωάννης Μάνος**
Μέλος
14. **Ιωάννης Πυργιώτης**
Μέλος
15. **Κωνσταντίνος Γεωργιάδης**
Μέλος
16. **Δημήτριος Γκλαβάς**
Μέλος
17. **Χρήστος Πολυζωγόπουλος**
Μέλος



S. Capra

K.

M. Sim



D. Avr

N. Fil

J. Papado



D. Di

Y. Sgo

I. Man



P. Tzan

Y. Pyr



K.

I.

J.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΙΑ IV:

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

ΕΡΓΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΓΑ

	ΕΡΓΑ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ
A	ΝΕΕΣ ΜΟΝΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1.	ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (IBC) - ΟΑΚΑ	Έναρξη προμελέτης / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Οκτ.01-Φεβ.03
2.	ΚΥΡΙΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΤΥΠΟΥ (MPC) (συμπληρωματικό κτίριο και αναβάθμιση υφιστάμενου της ΗΕΛΕΧΡΟ)	Δημοπράτηση / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Αυγ.01-Δεκ.03
3.	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (κεντρικό γήπεδο και αναβάθμιση υφιστάμενων) -ΟΑΚΑ	Ολοκλήρωση προμελέτης / 2000 Κατασκευή Αυγ.01-Απρ.03
4.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ	Δημοπράτηση / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Απρ.01-Φεβ.03
5.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	Δημοπράτηση / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Ιουλ.01-Μαι.03
6.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	Οριστική μελέτη Κατασκευή Μαρ.01-Φεβ.03
7.	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙ ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	Δημοπράτηση / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Σεπτ.01-Απρ.03
8.	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΚΟΠΟΒΟΛΗΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	Προμελέτη Κατασκευή Αυγ.01-Αυγ.03
9.	ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ	Υπό ανάθεση η προμελέτη Κατασκευή Οκτ.01-Δεκ.03
10.	ΠΑΝΓΚΡΗΤΙΟ ΣΤΑΔΙΟ	Επανάληψη δημοπράτησης / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Αυγ.01-Δεκ.03
11.	ΜΕΛΕΤΗ MASTER PLAN ΟΑΚΑ	Έναρξη μελέτης / Φεβρουάριος 2001
B	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
12.	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ - ΟΑΚΑ	Προετοιμασία για προμελέτη Κατασκευή Νοε.01-Δεκ.03

13.	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΡΟΥ ΣΤΙΒΟΥ – ΟΑΚΑ	Προετοιμασία για προμελέτη Κατασκευή Νοε.01-Δεκ.03
14.	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ – ΟΑΚΑ	Προετοιμασία για προμελέτη Κατασκευή Νοε.01-Δεκ.03
15.	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ – ΟΑΚΑ	Προετοιμασία για προμελέτη Κατασκευή Νοε.01-Δεκ.03
16.	ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ	Προκήρυξη προμελέτης / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Ιαν.02-Ιαν.03
17.	ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ	
18.	ΚΕΝΤΡΟ ΙΠΠΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΓΟΥΔΙ	
19.	ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΕΙΟ ΣΤΑΔΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Προκήρυξη προμελέτης / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Ιαν.02-Δεκ.03
20.	ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΑΤΡΩΝ	Προκήρυξη προμελέτης / Φεβρουάριος 2001 Κατασκευή Ιαν.02-Δεκ.03
21.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ / για Προπονητήρια	Συνεργασίες για προσδιορισμό χώρων
Γ.	ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
22.	Για την ΟΡΕΙΝΗ ΠΟΔΗΛΑΣΙΑ - ΠΑΡΝΗΘΑ	Σε εξέλιξη συνεργασία με Δ.Ο
23.	Για την ΠΟΔΗΛΑΣΙΑ ΔΡΟΜΟΥ – ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ	Σε εξέλιξη συνεργασία με Δ.Ο
24.	Για το ΤΡΙΑΘΛΟ & την ΠΟΔΗΛΑΣΙΑ (ΑΤΟΜΙΚΗ ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΗΣΗ) – ΓΛΥΦΑΔΑ	Σε εξέλιξη συνεργασία με Δ.Ο
	Για τους προκριματικούς ΤΟΞΟΒΟΛΙΑΣ - ΣΤΑΔΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ Γ.Σ. (μέρος του έργου αρ. 17)	Σε εξέλιξη συνεργασία με Δ.Ο
	Για το ΒΑΔΜΙΝΤΟΝ & την ΣΚΟΠΟΒΟΛΗ-ΞΙΦΑΣΚΙΑ ΜΟΝΤΕΡΝΟΥ ΠΕΝΤΑΘΛΟΥ – ΓΟΥΔΙ (μέρος του έργου αρ. 18)	Σε εξέλιξη συνεργασία με Δ.Ο
25.	Για τους προκριματικούς ΠΟΛΟ ΑΝΔΡΩΝ – ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη συνεργασία με Δ.Ο
26.	Για τον ΜΑΡΑΘΩΝΙΟ	

ΕΡΓΑ	ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ
ΝΕΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1 ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΩΦΗΛΑΣΙΑΣ - ΚΑΝΟ ΣΤΟ ΣΧΙΝΙΑ	Σε εξέλιξη η αρχιτεκτονική μελέτη Κατασκευή 4 ^ο τρίμηνο 01- Ιαν.04
2 ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΝΟ / ΣΙΛΛΟΜ ΣΤΟ ΡΙΖΑΡΙ	Σε εξέλιξη η μελέτη Κατασκευή 4 ^ο τρίμηνο.01- Ιαν.04
3 ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ BEACH VOLLEYBALL & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΦΑΛΗΡΙΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ	Σε εξέλιξη η μελέτη Κατασκευή 2 ^ο (ή 1 ^ο) τρίμηνο 02- Ιαν.04
4 ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΚΟΣΜΑ	Σε εξέλιξη η μελέτη Κατασκευή 1 ^ο τρίμηνο 02 (ή 4 ^ο τρίμηνο 01) - Ιαν.04
5 ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Έναρξη μελέτης Μάρτιος 2001 Κατασκευή 2 ^ο τρίμηνο 02- Ιαν.04

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V:

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Τα **ονόματα των ξενοδοχείων** που εντάχθηκαν στο πρόγραμμα της "Ολυμπιακής Ξενοδοχειακής Συμφωνίας" ανακοινώθηκαν από την "Αθήνα 2004" και είναι τα ακόλουθα:

Δεκαεννέα ξενοδοχεία κατηγορίας ΑΑ΄:

Athenaeum Intercontinental, Athens Holiday Inn, Divani Acropolis, Divani Caravel, Grand Bretagne, Hilton Athens, Ledra Marriott, NJV Athens Plaza, Park, Royal Olympic, St. George Lycabettus, Ανδρομέδα, Μετροπόλιταν (πρώην Χανδρής) Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης, Αστήρ Γλυφάδας, Divani Apollon Palace (Καβούρι), Poseidon Resort (Λουτράκι).

Είκοσι εννέα ξενοδοχεία κατηγορίας Α΄:

Athens Acropol - Grecotel, Delice Apartments, Electra, Electra Palace, Esperla Palace - Best Western, Novotel Athens, Olympic Palace, Omonia Grand - Grecotel, Palace, Τιάνια, Αλέξανδρος, Αμαλία, Ζαφόλια, Παρθενών, Ρίβα, Apollonia Hotel Apartments (Βάρκιζα), Blazer Suites (Βούλα), Electra Hotel Apartments (Βουλιαγμένη), Afrodite Hotel Apts (Γλυφάδα), Brasil Apartments (Γλυφάδα) Fenix - Best Western (Γλυφάδα), Oasis Hotel Apartments (Γλυφάδα), Eretria Village (Ερέτρια), Αμαρίλια (Καβούρι), Καλαμάκι Beach (Κορινθία), Βεργίνα (Λαγονήσι) Μάτι (Μάτι), Καζίνο - Ξενοδοχείο Τελεφερίκ Πάρνηθας (Πάρνηθα) Πέλαγος (Χαλκίδα).

Πενήντα δύο ξενοδοχεία κατηγορίας Β΄:

Acropolis Select, Adrian, Athens Center, Athens Cypria, Athens Gate - Best Western, Candia - Ηράκλειο (Αθήνα), Dorian Inn, Grand Hotel, Jason Inn, King Jason, Nana, Oscar, Oscar II, Oscar Inn, Αθηναίς, Αρετούσα, Γκέκας, Ζίνοη - Best Western, Ilisia - Best Western, Ιλισσός Ποταμός, Ιονίς, Κισσός - Πρωτέας, Μινώα, Μουσείον, Μπαλάσκας, Ξενοφών, Παν, Πάρνων, Πλάζα, Πλάκα, Πυθαγόρειον - Best Western, Χριστίνα, Diva (Γλυφάδα), John s (Γλυφάδα), London (Γλυφάδα), Holidays in Evia (Ευβοία), Kefalari Suites (Κεφαλάρι), Ναυσικά (Κηφισιά), Motel Isthmia (Κόρινθος), Bar (Λαγονήσι), Μίνως (Λεγραινά), Coral - Best Western (Π. Φάληρο), Ποσειδών (Π. Φάληρο), Mistral (Πειραιάς), Τρίτων (Πειραιάς), Cava D Oro (Πειραιάς), Savoy (Πειραιάς), Καστέλλα (Πειραιάς), Νούφαρα (Πειραιάς), Νούφαρα - Best Western (Πειραιάς), Παλίρροια (Χαλκίδα).

Έξι ξενοδοχεία κατηγορίας Γ΄:

Jason, Αχιλλέας, Ευριπίδης, Ηνίοχος, Σταλίσ, Μάρριον (Λουτράκι).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI:

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Παραλιακή ζώνη Φαλήρου.



Παραλιακή ζώνη Φαλήρου.



Μελλοντική κατάσταση του Εθνικού πάρκου στον Σχοινιά.



Υπάρχουσα κατάσταση στην παραλιακή ζώνη του Φαλήρου.



Υπόδειγμα του Ολυμπιακού κωπηλατοδρόμου στον Σχοινιά.



Υπόδειγμα του Ολυμπιακού κωπηλατοδρόμου στον Σχοινιά.



Αττική Οδός.



Αττική Οδός.



Αττική Οδός.



Ολυμπιακό Χωριό.



Ολυμπιακό Χωριό.



Ολυμπιακό Χωριό.



Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος.



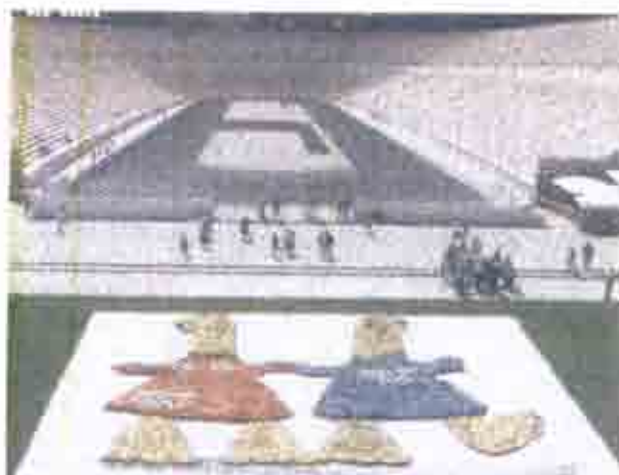
Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος.



ΑΘΗΝΑ 2004



Έμβλημα της Αθήνας 2004.



Αθηνά Φοίβος

Οι μασκότ των Αγώνων Αθήνα 2004, Αθηνά και Φοίβος, όπως φιλοτεχνήθηκαν σε ειδική εκδήλωση μπροστά από το Καλλιμάρμαρο, με χρωματιστά λουλούδια.



Στην τελετή λήξης των Αγώνων του Σολτ Λέικ Σίτι, η Ολυμπιακή σημαία "διπλώθηκε" και θα εμφανιστεί επισήμως ξανά στην Αθήνα.



Κότινος.



Προτεινόμενα χωριά Μέσων
Μαζικής Ενημέρωσης



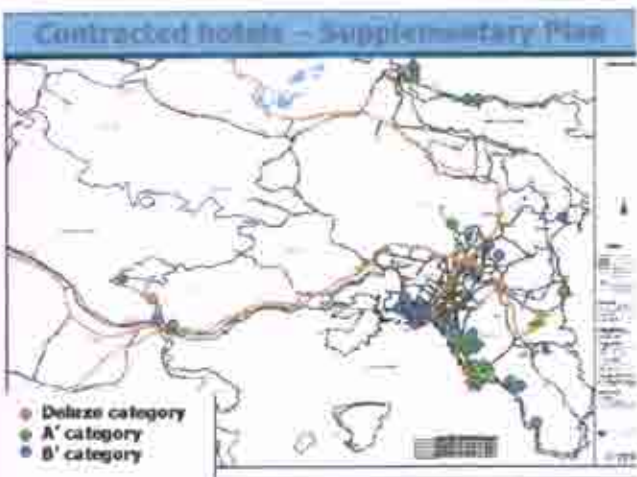
Επιχειρησιακό σχέδιο Ολυμπιακών Αγώνων.



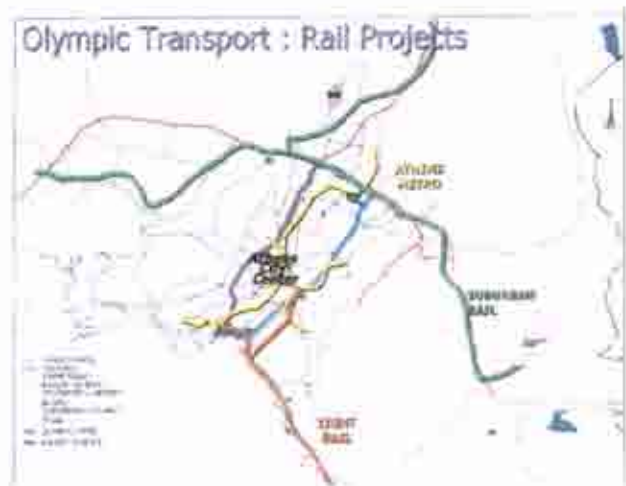
Ολυμπιακό δίκτυο μεταφορών



Συμβαλλόμενα ξενοδοχεία - Βασικό σχέδιο.



Συμβαλλόμενα ξενοδοχεία -
Συμπληρωματικό Σχέδιο.



Σιδηροδρομική μεταφορά Σχέδιο
Σιδηροδρομικό.

