

ΣΧΟΛΗ : ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ : ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ :  
Μαργέτα Βασιλική  
Μπέντη Παναγιώτα  
Παναγιωτοπούλου Παναγιώτα

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
Γιοτσόπουλος Χρήστος

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Γ' ΤΑΞΗΣ,  
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 18 ΚΛΙΝΩΝ**



**ΤΟΠΟΣ : ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΦΟΡΕΑΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ  
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ : 39.245.800 δρχ.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	112
----------------------	-----

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
  - II. ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ  
Γενικά Στοιχεία
  - III. ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ  
Στοιχεία Τουριστικής Κινήσεως Περιοχής
  - IV. ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ  
Στοιχεία τόπου εγκαταστάσεως
  - V. ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ  
Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία
  - VI. ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ  
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης
-

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

A) Τουρισμός και Ελληνική Οικονομία

1. Τουρισμός και Ελλάδα

Πίνακας εμφανίζων τις αφίξεις τουριστών και το εισπραχθέν ταξιδιωτικό συνάλλαγμα των τελευταίων 25 ετών

2. Τουρισμός και Οικονομική Ανάπτυξη

3. Αρνητικές επιδράσεις

4. ΕΟΚ και Ελληνικός Τουρισμός

5. Κατάσταση και προβλήματα του Ελληνικού Τουρισμού

5.1. Επενδύσεις στον Τουριστικό Τομέα

5.2. Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός - Τουριστική εκπαίδευση

5.3. Marketing

5.3.1. Διαφήμιση - Δημόσιες Σχέσεις - ΕΟΤ

5.3.2. Έρευνα - Management

5.4. Ποιότητα Υπηρεσιών - Διαμόρφωση τιμών

B) Ανάλυση Τουριστικής Αγοράς

1. Γενικές παρατηρήσεις

2. Προσφορά - Ζήτηση - Συνθθήκες Εκμετάλλευσης

II. ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Γενικά Στοιχεία

α. Επωνυμία - Νομική μορφή - Έδρα - Διεύθυνση

β. Επαγγελματική δραστηριότητα - Οικονομική Επιφάνεια Επενδυτών

γ. Τόπος που θα πραγματοποιηθεί η μονάδα

δ. Σκοπός της Επένδυσης

ε. Το είδος καταλύματος

### III

- στ. Χρόνος έναρξης - Χρόνος περάτωσης των εργασιών κατασκευής
- ζ. Προσωπικό
- η. Ωφέλειες από πραγματοποίηση της Επένδυσης για την Περιφερειακή Ανάπτυξη της χώρας

#### III. ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Στοιχεία Τουριστικής κινήσεως περιοχής

- α. Υφιστάμενα Ξενοδοχεία στο νησί της Κεφαλλονιάς

Ξενοδοχεία Β' τάξεως

Ξενοδοχεία Γ' τάξεως

Ξενοδοχεία Δ' - Ε' τάξεως

Ξενώνες

Σύνολο καταλυμμάτων πλην κάμπινγκς

- β. Υφιστάμενες μονάδες στις περιοχές .....

Ξενοδοχεία Γ' τάξεως

Ξενοδοχεία Δ' - Ε' τάξεως

Ξενώνες

Σύνολο καταλυμμάτων πλην κάμπινγκς

Δυναμικότητα Ξενοδοχειακών καταλυμμάτων νομού Κεφαλλονιάς

Δυναμικότητα Ξενοδοχειακών καταλυμμάτων κοινότητας ....

#### IV. ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

A. Στοιχεία τόπου εγκαταστάσεως

- α. Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού

- β. Υποδομή Περιοχής

- γ. Λοιπή Υποδομή

- δ. Χωροταξικά και Περιφερειακά Πλεονεκτήματα

V. ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

## Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία

## Α. Περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων της μονάδας

- Α.1. κτίριο, ισόγειο, στάθμη + 0,45 μ
- Α.2. κτίριο, όροφος, στάθμη + 3,65 μ
- Α.3. κτίριο Α υπόγειο, στάθμη - 2,75 μ
- Α.4. κτίριο Β υπόγειο, στάθμη - 5,75 μ

## Β. Τεχνική Περιγραφή όλων των έργων των κτιριακών εγκαταστάσεων

- α. Σκυροδέματα
- β. Τοιχοποιίες
- γ. Κουφώματα - Ξυλουργικά
- δ. Δάπεδα
- ε. Επενδύσεις με πλανίδια
- στ. Είδη Υγιεινής
- ζ. Επιχρίσματα
- η. Χρωματισμοί
- θ. Μονώσεις
- ι. Στέγη
- ια. Γενικά

V.

Γ. Αναλυτικός Προϋπολογισμός του κόστους των κτιριακών εγκαταστάσεων

Δ. Έργα Υποδομής

1. Οικοδομικά Βιολογικού Καθαρισμού
2. Οικοδομικά Δεξαμενής νερού λαμαρίνας
3. Ειδικά έργα
  - α. Έργα σύνδεσης μονάδας με ΔΕΗ
  - β. Έργα σύνδεσης μονάδας με το δίκτυο του ΟΤΕ
  - γ. Έργα υδροδότησης της μονάδας

Ε. Προϋπολογισμός εγκατάστασης πυρασφάλειας

ΣΤ. Ηλεκτρολογικά

- α. Γενικά
- β. Εγκαταστάσεις φωτισμού
- γ. Εγκαταστάσεις κίνησης
- δ. Εγκαταστάσεις γειώσεων
- ε. Εγκαταστάσεις φωτισμού ασφαλείας

Ζ. Εγκαταστάσεις

- α. Εγκατάσταση κεντρικής κεραίας ραδιοφώνου-τηλεόρασης
- β. Μεγαφωνική εγκατάσταση
- γ. Προϋπολογισμός Ηλεκτολογικών Εγκαταστάσεων

Η. Υδραυλικά

- Προϋπολογισμός Υδραυλικών Εγκαταστάσεων

Θ. Επίπλωση - Εξοπλισμός - Διακόσμηση

- α. Επίπλωση - εξοπλισμός - διακόσμηση υπνοδωματίου
  - δωμάτιο δίκλινο
  - δωμάτιο μονόκλινο



## VI.

- β. Επίπλωση - διακόσμηση χώρων υποδοχής
- γ. Εξοπλισμός αίθουσας Εστιατορίου
- δ. Εξοπλισμός μαγειρίου
- ε. Εξοπλισμός γραφείου
- στ. Εξοπλισμός bar

I. Ανάλυση του κόστους επένδυσης κατά κύριο στοιχείο κόστους

ΙΑ. Ανάλυση του κόστους επένδυσης κατά κύριο Χρηματοδοτικό φορέα

ΙΒ. Δανειοδότηση - Εξυπηρέτηση Δανείου  
- Όροι δανειοδότησης

## VI. ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

- A. Προσφερόμενες υπηρεσίες και γενικές παρατηρήσεις
  - α. Μέσες ετήσιες πληρότητες
  - β. Γενικότερες διαπιστώσεις - προοπτικές

B. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

- α. Προβλεπόμενη πληρότητα
  - Περίοδος λειτουργίας και μέση πληρότητα
- β. Τιμολόγηση υπηρεσιών
- γ. Κόστος λειτουργίας και δαπάνες συντηρήσεως

Γ. Αξιολόγηση της Επένδυσης

- α. Βιωσιμότητα , ρευστότητα, αποδοτικότητα
- β. Κοινωνικό-οικονομικές επιπτώσεις

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η οικονομοτεχνική αυτή μελέτη αφορά την ίδρυση ξενοδοχείου Γ' τάξης, δυναμικότητας 18 κλινών κατανεμημένων σε 10 δωμάτια, από τα οποία τα 8 είναι δίκλινα και τα 2 μονόκλινα.

Η νέα μονάδα θα εγκατασταθεί σε οικόπεδο 261 μ<sup>2</sup> στη Κοινότητα Σάμη της επαρχίας Σάμης του νομού Κεφαλλονιάς.

Φορέας της Επένδυσης είναι ο Παναγιώτης Μιχαλάτος.

Η μελέτη χωρίζεται στα εξής έξι μέρη:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ	: ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ	: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	: ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ	: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ	: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

## A. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

### Εισαγωγή

Μεταπολεμικά και περισσότερο την τελευταία εικοσαετία, ο τουρισμός μπήκε στις δυνατότητες του κάθε ανθρώπου και οι άνθρωποι αντίστοιχα βρήκαν σ' αυτόν ένα μέσο ξεκούρασης και ανανέωσης των σωματικών και ψυχικών τους δυνάμεων.

Με την αύξηση των ατομικών εισοδημάτων, που στις Βιομηχανικά αναπτυγμένες χώρες ξεπέρασε αυτό που λέμε "επίπεδο βιωτικής στάθμης", την ανάπτυξη των συγκοινωνιακών μέσων και με τις ευνοϊκές συνθήκες που προσφέρονται από την ανάπτυξη των τουριστικών επιχειρήσεων, ο τουρισμός απέκτησε μια διεθνιστικότητα. Βιομηχανοποιήθηκε σ' όλες του τις διαστάσεις, από την "φιλοξενία" και τον τρόπο που παρέχεται μέχρι την οργάνωση του ταξιδιού, δικαιώνοντας αυτούς που πολύ σωστά μιλούν για "βιομηχανία χωρίς καμινάδες". Οι οικονομικοί όροι "προϊόν", "ζήτηση", "προσφορά", έχουν και στον τουρισμό τη συγκεκριμένη σημασία τους και εισαγωγικά θα ορίσουμε εδώ την έννοια του τουριστικού προϊόντος, για να κατανοηθεί καλύτερα το πρώτο αυτό κεφάλαιο.

Τουριστικό Προϊόν. Είναι το παραγόμενο από τον τουρισμό άυλο αγαθό των πακεταρισμένων διακοπών που συνολικά θα μπορούσε να αποτελείται από τα στοιχεία: τοποθεσία, ταξίδι, διαμονή, ψυχαγωγία, φυσική και ψυχική υγεία του ανθρώπου, απόλαυση του δικαιώματος στον ελεύθερο χρόνο και την ξεκούραση.

Οι παράγοντες που επηρεάζουν την τουριστική προσφορά και ζήτηση, ποικίλουν από χώρα σε χώρα και οι χώρες άρχισαν να διακρίνονται σε εισαγωγικές και εξαγωγικές τουριστών. Επίσης και η πολιτική που εφαρμόζει κάθε κράτος στον τουριστικό τομέα διαφέρει. Η Ελλάδα είναι μία από τις εισαγωγικές τουριστών χώρες και δίνει ιδιαίτερα βάρος στην τουριστική πολιτική.

## 1. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΛΛΑΔΑ

Σ' ολόκληρο τον Ελληνικό χώρο υπάρχουν οι προϋποθέσεις για τουριστική ανάπτυξη. Οι φυσικές καλλονές, η ηλιοφάνεια, το κλίμα, η εναλλαγή του τοπίου από θαλάσσιο σε ορεινό, η ποικιλία της χλωρίδας και πανίδας, τα 7.000 σπήλαια, οι 750 ιαματικές πηγές, οι 2.000 παραδοσιακοί οικισμοί, οι αρχαιότητες, η Ελληνική φιλοξενία είναι τα κύρια στοιχεία έλξης των τουριστών.

Στην οργάνωση των τουριστικών υπηρεσιών, η Ελλάδα εμφανίζει κάποια καθυστέρηση με αποτέλεσμα οι τουρίστες να μην απολαμβάνουν το τουριστικό προϊόν όπως ακριβώς θα ήθελαν, καθιστάμενοι πολλές φορές υποκείμενα εκμεταλλεύσεως ανεύθυνων επιχειρηματιών και ιδιωτών. Ωστόσο οφείλουμε να ομολογήσουμε ότι τα τελευταία χρόνια καταβάλεται σοβαρή προσπάθεια από την πολιτεία, καθορίζοντας σταθερές τιμές για ορισμένες βασικές υπηρεσίες (τιμές ξενοδοχείων, ποσοστά κέρδους επιχειρήσεων, τιμές μεταφορικών μέσων), δημιουργώντας επίσημα γραφεία τουρισμού για ενημέρωση των τουριστών, αυξάνοντας τις σχολές τουριστικών επαγγελματιών, χρηματοδοτώντας Επενδυτικά Προγράμματα στον τουριστικό τομέα, με κύριο σκοπό να βοηθήσει την ορθολογική ανάπτυξη του τομέα αυτού.

Η τουριστική κίνηση προς την Ελλάδα, με τις μικρές κατά περιόδους αυξομειώσεις, φαίνεται κάπως σταθερά αυξανόμενη (βλέπε σχετικό πίνακα κατωτέρω). Η χώρα μας θα συνεχίσει να αποτελεί τόπο έλξης τουριστών και ο τουριστικός τομέας θα συνεχίσει να συμβάλλει σημαντικά στην Οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝ ΤΙΣ ΑΦΙΞΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝ  
ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ ΤΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ 25 ΕΤΩΝ

Ετος	Συνολικός αριθμός τουριστών	Τουριστικό συνάλλαγμα (σε χιλ. δολ.)
1964	757.495	90.880
1965	976.125	107.575
1966	1.131.730	143.458
1967	996.473	126.768
1968	1.017.621	120.263
1969	1.305.951	149.470
1970	1.609.210	193.556
1971	2.257.994	305.299
1972	2.731.587	392.700
1973	3.177.682	514.872
1974	2.188.304	435.989
1975	3.172.986	621.342
1976	4.243.563	823.665
1977	4.461.084	980.597
1978	5.081.033	1.326.301
1979	5.496.868	1.662.000
1980	5.271.115	1.733.500
1981	5.577.109	1.879.000
1982	5.463.860	1.527.000
1983	5.737.053	1.603.350
1984	6.023.906	1.683.517
1985	6.325.101	1.767.693
1986	6.641.356	1.856.078
1987	6.973.424	1.948.882
1988	7.322.095	2.046.326

Πηγή : Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας  
Υπηρεσία Στατιστικής παρά ΕΟΤ  
- Τα στοιχεία του 1988 είναι προσωρινά

## 2. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Ο τουρισμός βοηθά την οικονομική ανάπτυξη της χώρας χωρίς να βλάπτει ιδιαίτερα τους άλλους παραγωγικούς κλάδους. Ειδικότερα με τον τουρισμό επιτυγχάνεται : α) αύξηση του εθνικού εισοδήματος, β) βελτίωση του ισοζυγίου εξωτερικών πληρωμών, γ) δημιουργία ευκαιριών απασχόλησης, δ) άμβλυση των εισοδηματικών αντιθέσεων μέσα στον εθνικό χώρο, ε) αύξηση των δημοσιονομικών των περιφερειών που παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον, στ) ανάπτυξη γενικά της περιφέρειας.

## 3. ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ

Παράλληλα με τις θετικές επιδράσεις του τουρισμού στη κοινωνική και οικονομική ζωή της χώρας, εντοπίζονται μερικές αρνητικές επιδράσεις που αφορούν κύρια:

- α) στις πολιτιστικές αξίες
- β) στο περιβάλλον
- γ) στο βαθμό εξάρτησης της χώρας ή περιοχών από τον τουρισμό
- δ) στην άνοδο του γενικού επιπέδου τιμών.

#### 4. ΕΟΚ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Τα τουριστικά οφέλη που θα έχει η Ελλάδα από την ένταξη της στην ΕΟΚ θα μπορούσαν να συνοψιστούν στα παρακάτω:

- Δυνατότητες εισαγωγής κεφαλαίων για τουριστικές επενδύσεις
- Απλούστευση των διαδικασιών διακίνησης των Ευρωπαϊών τουριστών, κύρια με το ενιαίο Ευρωπαϊκό διαβατήριο.
- Τάσεις των Ευρωπαίων για διακοπές στη περιφέρεια της Ηνωμένης Ευρώπης και κυρίως της Νοτίου.
- Κατασκευή δικτύου αυτοκινητόδρομου που συνδέει την Ευρώπη με τη χώρα μας.
- Εισαγωγή του KNOW HOW στο MANAGEMENT
- Προοπτικές ενιαίου Ευρωπαϊκού νομίσματος
- Μια αγορά 250 εκατ. υποψηφίων τουριστών

Η Ελληνική εισφορά στην Κοινότητα είναι επίσης αξιόλογη :

- Θετική εισφορά στο Κοινοτικό Ισοζύγιο Πληρωμών
- Εξοικονόμηση Ευρωπαϊκού νομίσματος.

Αρνητικό στοιχείο για τον τουρισμό της Ελλάδας μετά την ένταξη, θα μπορούσε ίσως να θεωρηθεί η βαθμιαία τάση προσέγγισης των εισοδημάτων σ' ένα χώρο με υψηλότερο οικονομικό επίπεδο και σαν συνέπεια αύξησης του κόστους ζωής και κατάρρευσης της πραγματικότητας που ήθελε την Ελλάδα να είναι η χώρα των φθηνών διακοπών. Μακροχρόνια όμως η αποκατάσταση της ισορροπίας, που ενδεχομένως θα διασαλευθεί, μπορεί να πραγματοποιηθεί με τη βελτίωση του επιπέδου των υπηρεσιών μας, που θα δικαιολογούν αυξημένες τιμές και με την αναζήτηση πελατείας από υψηλότερες εισοδηματικές τάξεις του πληθυσμού των χωρών της ΕΟΚ.



## 5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

### 5.1. Επενδύσεις στον τουριστικό τομέα

Ενα από τα βασικά προβλήματα του Ελληνικού τουρισμού είναι οι τουριστικές επενδύσεις, που παρ'όλο ότι βρίσκονται σχετικά σε πολύ καλύτερο επίπεδο από άλλες χώρες του ΟΟΣΑ, εν τούτοις είναι αρκετά περιορισμένες. Το πρόβλημα δεν είναι κύρια ποσοτικό, αλλά μεγέθους των ξενοδοχειακών μονάδων και κατανομής τους στον εθνικό χώρο.

Στο παρελθόν έγιναν επενδύσεις στο χώρο των ξενοδοχείων με κριτήρια βραχυχρόνια και σε πολλές περιπτώσεις προσωπικά. Εγιναν αντιοικονομικά ξενοδοχεία σε περιοχές που ήταν ήδη κορεσμένες, με αποτέλεσμα να υποβαθμιστεί το φυσικό περιβάλλον. Το μέγεθος τους ήταν αντίθετο με τις προτιμήσεις των τουριστών που προτιμούν ανθρώπινα μεγέθη, ανθρώπινη ζεστασιά και όχι βιομηχανοποιημένη φιλοξενία. Η πρόσφατη πολιτική επενδύσεων για τη παροχή κινήτρων ενίσχυσης της οικονομικής και περιφερειακής ανάπτυξης (νόμοι 1262/82, 1360/83), με τις δωρεάν επιχορηγήσεις επενδύσεων για την κάλυψη μέρους του κόστους της επένδυσης, με την επιδότηση των επιτοκίων των Τραπεζικών δανείων και με τις φορολογικές απαλλαγές, υποβοηθά στα μέγιστα την τουριστική ανάπτυξη. Η μελέτη σκοπιμότητας που επιβάλεται βοηθά ώστε να διαπιστωθεί το κόστος και η ωφέλεια που θα προκύψει από την επένδυση στην Οικονομία γενικά, αλλά και στον τόπο που πρόκειται να γίνει η επένδυση ειδικότερα. Η χώρα έχει χωριστεί σε 4 ζώνες και οι λιγότερο τουριστικά αναπτυγμένες περιοχές τυγχάνουν ιδιαίτερης μεταχείρισης.

## 5.2. Ξενοδοχειακός εξοπλισμός - Τουριστική εκπαίδευση

Το δυναμικό σε τουριστικά καταλύματα, με στοιχεία του 1987 απαρτίζονταν από ξενοδοχεία συνολικής δυναμικότητας 370.622 κλινών, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες δυναμικότητας 16.340 κλινών, 135 CAMPINGS δυναμικότητας 50.853 ατόμων.

Με τα δωμάτια που δεν είναι δηλωμένα και λειτουργούν εκτάκτως σε περιόδους αιχμής, η Ελλάδα διαθέτει συνολικά 450.000 κρεβάτια, για να καλύψει τις ανάγκες 5.500.000 ξένων τουριστών και των Ελλήνων που κάνουν εσωτερικό τουρισμό.

Από τα στοιχεία αυτά φαίνεται ότι η προσφορά σε κρεβάτια πρέπει να αυξηθεί και για το σκοπό αυτό απαιτούνται επενδύσεις πολλών δισεκατομμυρίων.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί σε επενδύσεις σε σχετικά μικρές μονάδες γιατί αυτές είναι που προτιμούν οι ξένοι και οι ντόπιοι επισκέπτες. Η Ελλάδα στερεί, επίσης σε σύγκριση με τις άλλες μεσογειακές χώρες, σε επιπλωμένα διαμερίσματα για οικογένειες, πανσιόν και ξενώνες για νέους, καταλύματα δηλαδή με μικρό κόστος κατασκευής. Στην Ιταλία και Ισπανία π.χ. η σχέση ανάμεσα σε κλασικού τύπου μέσων φιλοξενίας (ξενοδοχεία) με υψηλό κόστος κατασκευής και λειτουργίας και συμπληρωματικών μέσων (πανσιόν, ενοικιαζόμενα δωμάτια και διαμερίσματα, ξενώνες, CAMPINGS κ.λ.π.) με ελάχιστο κόστος κατασκευής και λειτουργίας, είναι ένα προς ένα.

Η τουριστική εκπαίδευση από απόψεως ποιότητας είναι αρκετά ικανοποιητική, αλλά ο αριθμός των εκπαιδευμένων

στελεχών στον τουριστικό τομέα είναι πολύ μικρός. Υπάρχουν δύο ανώτερες σχολές, Τουριστικών Επαγγελματιών, μία στη Ρόδο και μία στο Κάιρο με δυναμικό 75 και 20 άτομα αντίστοιχα. Επίσης υπάρχουν 5 σχολές Τουριστικών Επιχειρήσεων, επιπέδου ΤΕΙ, καθώς και Σχολές Βασικής Εκπαίδευσης. Πρόσφατα δε έχει οργανωθεί ο θεσμός των προγραμμάτων ταχύρυθμου εκπαίδευσης, που καλύπτει εποχιακές ανάγκες με 800 - 900 σπουδαστές και 100 - 150 φοιτητές το χρόνο.

Απαιτείται η δημιουργία Ανώτατης Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών για μεγάλη εξειδίκευση, κύρια στο MANAGEMENT, μια και στις πολύ μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες χρησιμοποιούνται Ελβετοί και Γερμανοί MANAGERS.

Επίσης υπάρχει και μία σχολή Ξεναγών, οι απόφοιτοι της οποίας είναι διεθνώς γνωστοί για τη ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρουν.

### 5.3. Marketing

Το *MARKETING* που περιληπτικά θα μπορούσαμε να το εντάξουμε στα κύρια στοιχεία του τουριστικού προϊόντος (τοποθεσία, ταξίδι, διανομή, ψυχαγωγία) και στην αγορά που διαμορφώνεται κατά την προσφορά των υπηρεσιών αυτών, βοηθά πάρα πολύ στην ανάπτυξη του τουρισμού.

Επιβάλεται πλέον η χρήση μεθόδων *MARKETING* από τη στιγμή που ο τουρισμός έχει βιομηχανοποιηθεί. Επειδή το τουριστικό προϊόν καταναλώνεται στον τόπο που παράγεται, πρέπει να εφαρμοστούν εκείνες οι μέθοδοι και τεχνικές όπως : η διαφήμιση, η προώθηση πωλήσεων, η έρευνα αγοράς, οι δημόσιες σχέσεις κ.λ.π.

Στην Ελλάδα παρ'όλη τη μικρή παράδοση στο *MARKETING*, η οργάνωση των υπηρεσιών αυτών θεωρείται αρκετά καλή.

### 5.3.1. Διαφήμιση - Δημόσιες Σχέσεις - ΕΟΤ

Το τουριστικό προϊόν σαν άυλο και μη μεταφερόμενο αγαθό που είναι, πρέπει να διαφημιστεί κατάλληλα, ώστε ο υποψήφιος τουρίστας να πληροφορηθεί και να πειστεί σχετικά.

Διαφήμιση πραγματοποιούν αρκετές τουριστικές μονάδες αλλά κύρια τα γραφεία (πρακτορεία) γενικού και εσωτερικού τουρισμού.

Στον τομέα της διαφήμισης και των δημόσιων και διεθνών σχέσεων από κρατική πλευρά ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού πραγματοποιεί αξιόλογο έργο.

Δικτυωμένος ο ΕΟΤ, με παραρτήματα στις περισσότερες εξαγωγικές προς την Ελλάδα Τουριστών χώρες, διαφημίζει τα τουριστικά προϊόντα που διαθέτει η χώρα. Δημιουργεί θετικές προουποθέσεις και παρεμβαίνει σε τυχόν δυσφημίσεις των προϊόντων που προσφέρουμε. Αναπτύσσει δημόσιες σχέσεις, πληροφορεί και ενημερώνει δεδομένου ότι : Τουρισμός δεν είναι τίποτα άλλο παρά διαφήμιση και δημόδιες σχέσεις.

Επίσης, ο ΕΟΤ επιδιώκει μαζί με την τουριστική ανάπτυξη, την προστασία του φυσικού, κοινωνικού, πολιτιστικού και εθνικού περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών αγαθών. Συμβάλλει στη περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας με τη σύμμετρη γεωγραφική κατανομή του τουρισμού. Αναπτύσσει προγράμματα διατήρησης των παραδοσιακών οικισμών και λειτουργικής αξιοποίησής τους. Επιδιώκει την επέκταση του τουρισμού κατά τους χειμερινούς μήνες και την οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων- φεστιβάλ σε ολόκληρη τη χώρα.

### 5.3.2. Έρευνα - Management

Είναι γεγονός ότι η έρευνα στην Ελλάδα εφαρμόστηκε κάπως καθυστερημένα. Παρά το εμπόδιο αυτό ο τουρισμός σημείωσε σημαντική πρόοδο τα τελευταία χρόνια. Η πρόσκαιρη αυτή επιτυχία δεν πρέπει να αποθαρρύνει την επιστημονική έρευνα, μια και κατά τα δύο τελευταία χρόνια σημειώθηκε κάποια κάμψη της τουριστικής κίνησης.

Καθυστέρηση επίσης είχαμε και στο Ελληνικό MANAGEMENT με αποτέλεσμα πολλές ξένες εταιρίες MANAGEMENT να λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα. Παρ' όλα αυτά, η οργάνωση των τουριστικών γραφείων, όπως αναφέρουμε και παραπάνω είναι αρκετά καλή. Υπάρχουν 800 περίπου γραφεία γενικού τουρισμού και 550 περίπου εσωτερικού. Τα γραφεία αυτά είναι εφοδιασμένα με πλέον των 3.500 τουριστικών λεωφορείων.

Η οργάνωση των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων είναι ικανοποιητική παρ' όλο ότι αντιμετωπίζουν αυξημένο κόστος λειτουργίας. Η απασχόληση MANAGERS (ειδικά εκπαιδευμένων) θα συντελούσε σημαντικά στη λύση των προβλημάτων αυτών.

#### 5.4. Ποιότητα υπηρεσιών - Διαμόρφωση τιμών

Στους δύο αυτούς παράγοντες της τουριστικής πολιτικής πρέπει να αναζητούμε τη χρυσή τομή μιὰ και από τη φύση τους είναι λίγο-πολύ συγκρουόμενοι.

Το ερώτημα όμως που παραμένει είναι: Ποιός διαμορφώνει τις τιμές του τουριστικού προϊόντος; είναι η τουριστική πολιτική κάθε χώρας, ή οι μεγαλύτεροι ταξιδιωτικοί Οργανισμοί, πολυεθνικοί και άλλοι;

Γεγονός παραμένει ότι οι Οργανισμοί αυτοί, για να επιτύχουν βελτίωση των τιμών προς όφελός τους, προσπαθούν να επηρεάσουν χώρες που δέχονται τουρίστες ώστε να μειώσουν τις τιμές με το επιχείρημα ότι διαφορετικά θα προτιμήσουν να στείλουν τους πελάτες τους σε άλλες χώρες, που προσφέρουν μειωμένες τιμές και ευνοικότερους όρους.

Η Ελλάδα έχει σταθερές τιμές σε πολλές τουριστικές υπηρεσίες, αλλά έχουν συμβεί και περιπτώσεις που αυτό της στοίχισε ακριβὰ μια και 85% των ξένων τουριστών που διακινούνται στην Ελλάδα, διακινούνται μέσω μεσαζόντων (TOUR OPERATORS), οι οποίοι και προσπαθούν να επιβάλουν τους όρους τους. Είναι γνωστός ο πόλεμος που έκαναν οι μεσάζοντες αυτοί το 1977 στη Ρόδο, όταν η Ελληνική πλευρά αρνήθηκε να δεχθεί τις υποδείξεις τους για μη αύξηση των τιμών των ξενοδοχείων.

Η ποιότητα των τουριστικών υπηρεσιών που προσφέρονται στην Ελλάδα συνεχώς βελτιώνεται και δεν είναι τυχαίο ότι το ποσοστό τουριστών, από χώρες με υψηλό βιοτικό επίπεδο, που επισκέπτονται την Ελλάδα, συνεχώς βελτιώνεται. (Βλέπε τον παρακάτω πίνακα)

	1985	1986	1987
<i>Βρετανία Τουρίστες (μονάδες)</i>	845.036	1.061.177	1.124.961
<i>Γαλλία</i>	329.770	326.149	369.902
<i>Δανία</i>	143.752	145.109	162.910
<i>Σουηδία</i>	259.151	277.361	294.727
<i>Νορβηγία</i>	97.649	105.979	145.596
<i>Ελβετία</i>	170.166	158.228	164.447
<i>Η.Π.Α.</i>	317.512	353.189	366.388
<i>Φιλανδία</i>	81.005	106.289	107.158
<i>Αυστρία</i>	206.043	161.499	158.435
<i>Γερμανία</i>	762.257	631.373	666.650

Η κάμψη που εμφανίζεται σε μερικές χώρες κατά τα χρόνια 1986 και 1987 δεν υπερβαίνει τη συνολική κάμψη των τουριστικών αφίξεων κατά τα χρόνια αυτά.

Η ένταξη της Ελλάδας στην ΕΟΚ βοηθά τη χώρα να καλυτερεύσει ακόμη περισσότερο την ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει.

Βελτίωση επίσης χρειάζονται και τα μέσα συγκοινωνίας που διαθέτει η Ελλάδα και κύρια ο σιδηρόδρομος και οι λεωφορειακές γραμμές. Οι ατμοπλοϊκές συγκοινωνίες καλύπτουν ικανοποιητικά τις ανάγκες, ενώ η Ολυμπιακή Αεροπορία που καλύπτει μεγάλο μέρος της, με αεροπλάνα, τουριστικής κίνησης προς τη χώρα καθώς και στο εσωτερικό αυτής, θεωρείται μία από τις πλέον σύγχρονες αεροπορικές Εταιρίες.



## B. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

### 1. Γενικές παρατηρήσεις

Η Κεφαλληνία παρουσιάζει περιορισμένη τουριστική ανάπτυξη, τόσο σε εθνική κλίμακα, όσο και σε περιφερειακή, δηλαδή στα επτάνησα.\*1 Επί πλέον, η ανάπτυξη αυτή είναι γεωγραφικώς περιορισμένη στο Νοτιοδυτικό παράκτιο τμήμα της νήσου, στο οποίο λειτουργεί περισσότερα από 90% του δυναμικού της σε ξενοδοχειακά και συναφή καταλύματα και πραγματοποιήθηκε μόλις την τελευταία δεκαετία.

Η περιορισμένη, σε έκταση και με σημαντική χρονική καθυστέρηση, αξιοποίηση των εξαιρετών τουριστικών αξιών της νήσου - φυσική ομορφιά των ακτών και της ενδοχώρας, καλές κλιματολογικές συνθήκες, επίκεντρη θέση στο Δυτικό Ελλαδικό χώρο, - άριστη συγκοινωνιακή διασύνδεση \*2 - οφείλεται σε δύο κυρίως ανασχετικούς παράγοντες, στη ναυτική παράδοση και στην

---

\*1 Η Κεφαλληνία που είναι η μεγαλύτερη των επτανήσων, έχει 1.850 ξενοδοχειακές κλίνες που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της σύγχρονης ζήτησεως (σε ξενοδοχεία Γ' τάξεως και άνω) ενώ η γειτονική Ζάκυνθος έχει σχεδόν 3.000 και η Κέρκυρα περισσότερο από 19.000.

\*2 Από αέρος, θαλάσσης και οδικώς (οχηματαγωγά) με τα αστικά κέντρα της Δυτικής Ελλάδας και τη περιοχή πρωτεύουσας που αποτελεί την κύρια πηγή της εσωτερικής ζήτησεως. Επίσης από αέρος και θαλάσσης με τη λοιπή Ευρώπη από την οποία προέρχεται το μέγιστο μέρος των αλλοδαπών τουριστών.

έμφυτη τάση των κατοίκων για ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας σε ξένους τόπους. Η ναυτιλία και η επιχειρηματική δραστηριότητα διασφαλίζουν λίαν ικανοποιητικό εισόδημα στους κατοίκους της νήσου από εμβάσματα, συντάξεις και αποταμιεύσεις, ώστε να μην έχουν άμεση ανάγκη προσφυγής σε άλλες δραστηριότητες, εκτός από περιορισμένη γεωργική απασχόληση.

Από τα μέσα όμως της δεκαετίας του '70 αρχίζει αξιόλογη στροφή προς τον τουρισμό, αρχικά με επενδύσεις σε ξενοδοχειακά συγκροτήματα μέσης (B') και ανωτέρας (Z') τάξεως που απευθύνονται κυρίως στην αλλοδαπή τουριστική ζήτηση και αργότερα, στην τρέχουσα δεκαετία, σε ξενοδοχειακές μονάδες κατώτερας τάξεως (Γ'), μικρής δυναμικότητας και οικογενειακής συνήθως εκμεταλλεύσεως, που απευθύνονται κυρίως σε ημεδαπούς. Με τις ανωτέρω επενδύσεις, η προσφορά είναι μεν περιορισμένη, σε σχέση με το μέγεθος και τις δυνατότητες τουριστικής αναπτύξεως της νήσου, έχει όμως λίαν ικανοποιητική διάρθρωση τόσο από πλευράς τάξεων (Α', Β', και Γ'), όσο και μεγέθους μονάδων και τρόπου λειτουργίας (επιχειρηματική - οικογενειακή).

Για την περιοχή, τέλος, της προγραμματιζόμενης επενδύσεως, δηλαδή της κοινότητας Σάμης και τον ευρύτερο χώρο, Σάμης, επισημαίνεται ότι δεν επωφελήθηκε των επενδύσεων και το δυναμικό της περιορίζεται σε μία ξενοδοχειακή μονάδα Γ' τάξεως με 27 κλίνες ενώ στον ευρύτερο χώρο, Σάμης, λειτουργεί μία ακόμη μονάδα της αυτής τάξεως μικρότερης όμως δυναμικότητας, 17 κλινών.

## 2. Προσφοά - Ζήτηση - Συνθήκες εκμεταλλεύσεως

Τα κύρια ως άνω μεγέθη για την έρευνα και αξιολόγηση της τουριστικής αγοράς και των προοπτικών της, βασίζονται σε στοιχεία του Οδηγού Ξενοδοχείων του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος για τη προσφοά (ξενοδοχεία και ξενώνες) και σε στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. Γραφ. Ε.Ο.Τ. για τη ζήτηση (διανυκτερεύσεις - προέλευση, μεγέθη, χρονική κατανομή) και τις συνθήκες εκμεταλλεύσεως (πληρότητες και χρονική κατανομή τους). Τα ανωτέρω επίσημα στοιχεία έχουν συμπληρωθεί με επιτόπιες πληροφορίες και με συγκριτικές εκτιμήσεις επί μέρους μεγεθών (π.χ. αριθμός διανυκτερεύσεων προς πληρότητες της Ε.Σ.Υ.Ε. και εκείνης που προκύπτει από τη δυναμικότητα σε κλίνες με βάση τα στοιχεία του Οδηγού Ξενοδοχείων) ώστε να επισημανθούν και να εκτιμηθούν, κατά προσέγγιση, τυχόν "διαφυγές και παραλήψεις" των επίσημων στατιστικών μεγεθών που αφορούν κυρίως στις διανυκτερεύσεις ή και επιπτώσεις άλλων παραγόντων όπως της "περιόδου ωριμάνσεως" των νέων ξενοδοχειακών μονάδων που επηρεάζουν τις πληρότητες.

Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία της προσφοάς (Ξ.Ε.Ε.) καλύπτουν ολόκληρη την τελευταία πενταετία (1979 -1987), ενώ τα στοιχεία της ζήτησεως και συνθηκών εκμεταλλεύσεως (Ε.Σ.Υ.Ε./Γραφ. Ε.Ο.Τ.), καλύπτουν μόνο την τριετία 1980 -82, για δε τα έτη 1986 και 1987 τα στοιχεία είναι προσωρινά. Τα μεγέθη αναφέρονται κυρίως στην Γ' τάξη του νησιού και του τόπου της επενδύσεως, κοινότητας Σάμης με την ευρύτερη περιοχή Σάμης, αφού η προγραμματιζόμενη μονάδα θα είναι Γ' τάξεως, συμπληρωματικώς όμως ερευνώνται και στοιχεία της

αμέσως ανωτέρας τάξεως (B'), ζήτηση της οποίας θα δύναται να ικανοποιεί η μονάδα λόγω υψηλής ποιότητας κατασκευής και αισθητικής της σε συνδυασμό προς την πληρότητα των υπηρεσιών που θα προσφέρει.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α. Επωνυμία - Νομική μορφή - Έδρα - Διεύθυνση

Επενδυτής της νέας ξενοδοχειακής μονάδας είναι ο Παναγιώτης Μιχαλάτος, ο οποίος θα ιδρύσει ατομική επιχείρηση με έδρα τη Κοινότητα Σάμης Κεφαλλονιάς.

β. Επαγγελματική δραστηριότητα - Οικονομική επιφάνεια επενδυτών

Ο επενδυτής Παναγιώτης Μιχαλάτος του Ιωάννη, γεννήθηκε το 1960 και είναι ναυτικός, κατέχοντας τη θέση του Β' Μηχανικού. Γνωρίζει άπταιστα Αγγλικά. Εκτός από το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το ξενοδοχείο, έχει στην ιδιοκτησία του ακόμα ένα οικόπεδο 132 Μ<sup>2</sup>, το οποίο συνορεύει με το παραπάνω. Επίσης είναι συνιδιοκτήτης ενός ακινήτου στην οδό Πατησίων στην Αθήνα.

γ. Τόπος που θα πραγματοποιηθεί η μονάδα

Η νέα μονάδα θα γίνει στην Κοινότητα Σάμης της επαρχίας Σάμης του Νομού Κεφαλλονιάς.

δ. Σκοπός της επένδυσης

Είναι γνωστή η μεγάλη τουριστική κίνηση της περιοχής, τόσο από ντόπιους, όσο και ξένους τουρίστες. Κατά τους μήνες της αιχμής έστω και αν υπάρχουν αρκετά τουριστικά

καταλύματα, παρουσιάζεται έλλειψη κλινών. Στη κάλυψη αυτών των ελλείψεων αλλά και στην αξιοποίηση της περιοχής έρχεται να συμβάλει ο επενδυτής Π. Μιχαλάτος με την κατασκευή της νέας ξενοδοχειακής μονάδας.

ε. Το είδος καταλύματος

Η νέα μονάδα είναι ξενοδοχείο Γ' κατηγορίας, δυναμικότητας 18 κλινών, κατανεμημένων σε 10 δωμάτια. Από αυτά τα 8 είναι δίκλινα και τα 2 μονόκλινα.

στ. Χρόνος έναρξης - Χρόνος περάτωσης των εργασιών κατασκευής

Οι εργασίες για την κατασκευή της νέας μονάδας θ' αρχίσουν αμέσως μετά την υπαγωγή της στον αναπτυξιακό Ν.1262^82 και προβλέπεται να περατωθούν μέσα σε 2 χρόνια.

ζ. Προσωπικό

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στη νέα μονάδα ανέρχεται σε 7 άτομα, τα οποία κατά ειδικότητα θα είναι :

1 Ρεσεψιονίστ

1 Καμαριέρα - Καθαρίστρια

1 Παρασκευαστής πρωινού

1 Μαγειρας

1 Λαντζέρης

1 Σερβιτόρος

1 Μπάρμαν

η. Ωφέλειες από την πραγματοποίηση της επένδυσης για την Περιφερειακή Ανάπτυξη της χώρας

Είναι προφανείς οι ωφέλειες από την πραγματοποίηση της επένδυσης για την περιφερειακή ανάπτυξη, αφού :

- Συμβάλλει στην αύξηση των κλινών που διαθέτει η χώρα
- Συμβάλλει στην αξιοποίηση του τόπου
- Συντελεί στην αύξηση εισροής συναλλάγματος
- Δημιουργεί νέες θέσεις απασχόλησης ανθρώπινου δυναμικού



ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

α. Υφιστάμενα Ξενοδοχεία στο νησί Κεφαλλονιάς

<u>Ξενοδοχεία Β' τάξεως</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	6.664	5.552
Διανυκτερεύσεις	43.560	36.088
Πληρότητα ημεδαπών	13,3 %	10,4 %
Πληρότητα αλλοδαπών	32,3 %	27,3 %
Σύνολο πληρότητας	45,6 %	37,7 %

<u>Ξενοδοχεία Γ' τάξεως</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	14.898	12.748
Διανυκτερεύσεις	53.459	44.024
Πληρότητα ημεδαπών	21,1 %	22,2 %
Πληρότητα αλλοδαπών	11 %	13,6 %
Σύνολο πληρότητας	32,1 %	35,8 %

<u>Ξενοδοχεία Δ' - Ε' τάξεως</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	4.488	3.432
Διανυκτερεύσεις	13.245	12.030
Πληρότητα ημεδαπών	18,48%	16,17%
Πληρότητα αλλοδαπών	2,9 %	1,87%
Σύνολο πληρότητας	20,57%	18,04%

<u>Ξενώνες</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	451	525
Διανυκτερεύσεις	2.699	3.015
Πληρότητα ημεδαπών	20,57%	13,75%
Πληρότητα αλλοδαπών	21,89%	31,57%
Σύνολο πληρότητας	42,46%	45,32%

<u>Σύνολο καταλυμάτων πλην κάμπινγκς</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	38.832	34.959
Διανυκτερεύσεις	199.897	181.189
Πληρότητα ημεδαπών	16,17%	13,86%
Πληρότητα αλλοδαπών	26,95%	29,15%
Σύνολο πληρότητας	43,12%	43,01%

β. Υφιστάμενες μονάδες στις περιοχές

<u>Ξενοδοχεία Γ' τάξεως</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	1.066	1.714
Διανυκτερεύσεις	3.188	3.418
Πληρότητα ημεδαπών	5,94%	8,03%
Πληρότητα αλλοδαπών	41,58%	28,67%
Σύνολο πληρότητας	47,52%	36,70%

<u>Ξενοδοχεία Δ'-Ε' τάξεως</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	1.325	525
Διανυκτερεύσεις	3.546	3.015
Πληρότητα ημεδαπών	18,92%	16,55%
Πληρότητα αλλοδαπών	3,52%	4,84%
Σύνολο πληρότητας	22,44%	21,34%

<u>Ξενώνες</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	93	91
Διανυκτερεύσεις	525	7465
Πληρότητα ημεδαπών	14,6 %	11,22%
Πληρότητα αλλοδαπών	20,3 %	30,25%
Σύνολο πληρότητας	34,9 %	41,47%

<u>Σύνολο καταλυμάτων πλην κάμπινγκς</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
Αφίξεις	2.495	3.395
Διανυκτερεύσεις	7.259	7.5395
Πληρότητα ημεδαπών	20,9 %	17,71%
Πληρότητα αλλοδαπών	5,2 %	7,7 %
Σύνολο πληρότητας	26,1 %	25,41%

Πηγή : ΕΟΤ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ' ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ  
ΤΜΗΜΑ : 1ο

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ : -  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : -  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 4/10/87

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑΤΩΝ

ΜΟΝΑΔΕΣ : 44  
ΔΩΜΑΤΙΑ : 1.205  
ΚΛΙΝΕΣ : 2.277  
ΔΩΜΑΤΙΑ ΑΠΛΑ : 140  
ΔΩΜΑΤΙΑ ΜΕ ΛΟΥΤΡΟ  
Ή ΝΤΟΥΣ : 1.065

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ	Δ Ω Μ Α Τ Ι Α	
				ΑΠΛΑ	ΜΕ ΛΟΥΤΡΟ Ή ΝΤΟΥΣ
Ξενοδοχεία Πολυτελείας	-	-	-	-	-
" Α' τάξης	2	342	646	-	342
" Β' τάξης	4	252	476	23	229
" Γ' τάξης	19	410	762	48	362
" Δ' τάξης	8	84	174	55	29
" Ε' τάξης	5	52	95	3	49
BUNGALOWS Πολυτελείας	-	-	-	-	-
" Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
" Γ' τάξης	1	14	28	-	14

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ	Δ Ω Μ Α Τ Ι Α	
				ΑΠΛΑ	ΜΕ ΛΟΥΤΡΟ Ή ΝΤΟΥΣ
ΜΟΤΕΛΣ Πολυτελείας	-	-	-	-	-
" Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
" Γ' τάξης	-	-	-	-	-
ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ. Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	1	7	14	-	7
" Γ' τάξης	1	23	43	-	23
ΞΕΝΩΝΕΣ Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	3	21	39	11	-
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
" Γ' τάξης	-	-	-	-	-
ΠΑΝΔΟΧΕΙΑ ΓΕΝΙΚΑ	-	-	-	-	-

Αθήνα 4/10/87

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ' ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ  
ΤΜΗΜΑ : 1ο

ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ : -  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΣΑΜΗ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 4/10/87

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑΤΩΝ

ΜΟΝΑΔΕΣ : 2  
ΔΩΜΑΤΙΑ : 32  
ΚΛΙΝΕΣ : 60  
ΔΩΜΑΤΙΑ ΑΠΛΑ : 6  
ΔΩΜΑΤΙΑ ΜΕ ΛΟΥΤΡΟ  
Ή ΝΤΟΥΣ : 26

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ	Δ Ω Μ Α Τ Ι Α	
				ΑΠΛΑ	ΜΕ ΛΟΥΤΡΟ Ή ΝΤΟΥΣ
Ξενοδοχεία Πολυτελείας	-	-	-	-	-
" Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
" Γ' τάξης	1	9	17	6	3
" Δ' τάξης	-	-	-	-	-
" Ε' τάξης	-	-	-	-	-
BUNGALOWS Πολυτελείας	-	-	-	-	-
" Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
" Γ' τάξης	-	-	-	-	-



Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ	Δ Ω Μ Α Τ Ι Α	
				ΑΠΛΑ	ΜΕ ΛΟΥΤΡΟ Ή ΝΤΟΥΣ
ΜΟΤΕΛΣ Πολυτελείας	-	-	-	-	-
" Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
" Γ' τάξης	-	-	-	-	-
ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ. Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
" Γ' τάξης	1	23	73	-	23
ΞΕΝΩΝΕΣ Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ Α' τάξης	-	-	-	-	-
" Β' τάξης	-	-	-	-	-
" Γ' τάξης	-	-	-	-	-
ΠΑΝΔΟΧΕΙΑ ΓΕΝΙΚΑ	-	-	-	-	-

Αθήνα 4/10/87

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η Σάμη και η ευρύτερη περιοχή της, ως γεωργική κατά βάση περιοχή, έχει περιορισμένες δυνατότητες δημιουργίας θέσεων απασχολήσεως και συνεπώς η επάνδρωση της προγραμματιζόμενης μονάδας θα γίνει από την περιοχή. Την επάνδρωση της μονάδας από το δυναμικό της περιοχής ενισχύουν και οι εξής επί πλέον παράγοντες. Οι περιορισμένες ειδικές γνώσεις που απαιτούνται λόγω της ειδικής κατηγορίας της μονάδας, ο μικρός αριθμός προσώπων λόγω της ειδικής κατηγορίας της μονάδας και η ύπαρξη στην περιοχή ναυτικών που για λόγους υγείας ή άλλους δεν μπορούν να ταξιδεύουν και έχουν συγγενή ειδικότητα όπως καμαρώτοι για το κυλικείο-μπαρ, ή φρουτιστές για την υποδοχή (reception).

Το οικόπεδο που θα αναφερθεί η μονάδα είναι κεντρικό και σε καίρια θέση - απέχει περί τα 80 μέτρα από την προκυμαία και είναι στην εσωτερική παράλληλο από την παραλιακή οδό όπου και η ακτή των θαλασσιών λουτρών (πλαζ) της Σάμης, από την οποία απέχει μόνο 30 μέτρα. Είναι γωνιακό με πρόσοψη επί της κυρίας οδού, 24 μ. και επί της παρόδου 15 μ., έχει δε εμβαδόν 261 μ<sup>2</sup>. Είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα Υδρεύσεως του Δήμου Σάμης, της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Η διάθεση των λυμάτων προβλέπεται σε σύστημα βόθρου με μερική διύληση και μετά άντληση.

Η μονάδα αποτελείται από ένα ενιαίο κτίριο, η μορφή του οποίου είναι εναρμονισμένη με την παραδοσιακή αρχιτεκτονική και διακόσμηση της Κεφαλονιάς, όπως επίσης και η πρασιά και ο σκάληπτος που είναι η παραδοσιακή "αυλή" με το κήπο της.

Στο ισόγειο της οικοδομής προβλέπονται, η είσοδος με την υποδοχή πελατών (reception) κοινόχρηστο καθιστικό και μπαρ εμβαδού 200 μ<sup>2</sup> περίπου και 3 διαμερίσματα.

Στον όροφο προβλέπονται 4 διαμερίσματα.

Στο Υπόγειο προβλέπεται το παρασκευαστήριο του κυλικείου-μπαρ και βοηθητικοί χώροι.

Στην "αυλή" προβλέπεται η διαμόρφωση του καθιστικού και υπαίθρια προέκταση του κυλικείου-μπαρ με δυνατότητα εξυπηρέτησεως μέχρι και 40 επισκεπτών δηλαδή διπλάσιο από τον αριθμό των ενοίκων.

Για την περίπτωση περιορισμένης χρονικώς λειτουργίας και κατά τη χειμερινή περίοδο (εορτών Χριστουγέννων, Θεοφανείων κ.λ.π.), έχει προβλεφθεί η δυνατότητα εναλλακτικής χρησιμοποιήσεως ενός διαμερίσματος του ισογείου σε κοινόχρηστο σαλόνι και μερική κάλυψη (3 ή 4 διαμερισμάτων και των κοινόχρηστων χώρων) με μικρό καλοριφέρ. Η συνολική δυναμικότητα των 7 διαμερισμάτων είναι 20 κλίνες. Υπάρχει όμως δυνατότητα προσθήκης μιας ακόμη κλίνης σε 6 από τα διαμερίσματα, οπότε η δυναμικότητα δύναται να αυξηθεί σε 26 κλίνες.

α) Προσφορά και εξασφάλιση Προσωπικού

Το προσωπικό που θ' απασχοληθεί στη νέα Ξενοδοχειακή μονάδα θα εξασφαλιστεί από τη περιοχή της Σάμης καθώς και από τη γύρω περιοχή, αν κριθεί αναγκαίο. Η προσφορά εργασίας στο νησί είναι πολύ μεγάλη.

β) Υποδομή Περιοχής

Το οικόπεδο εφάπτεται κοινοτικού δρόμου που το συνδέει με ολόκληρο το νησί με τακτική συγκοινωνία. Απέχει μόλις 200 μ από τη θάλασσα και 5 χιλ. από τη Σάμη, που είναι το λιμάνι του νησιού, σε μικρή απόσταση από τη Πάτρα.

Στη περιοχή της Σάμης υφίσταται κοινοτικό δίκτυο τόσο Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., όσο και νερού. Η σύνδεση με το οικόπεδο είναι άμεση. Στη μονάδα θα εγκατασταθεί μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού.

γ) Λοιπή Υποδομή

Τα υφιστάμενα Ξενοδοχεία της περιοχής αναφέρονται στο κεφάλαιο "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ".

δ) Χωροταξικά και Περιφερειακά Πλεονεκτήματα

Η περιοχή έχει κριθεί παραδοσιακή και το ξενοδοχείο θα κτιστεί σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές ώστε να εναρμονίζεται πλήρως στο γύρω περιβάλλον. Το οικόπεδο εφάπτεται στον κοινοτικό δρόμο που το ενώνει με τις περιοχές του Αργοστολίου, της Σάμης και του Φυσακάρδου. Η παραλία αμμώδης και με βότσαλο, βρίσκεται σε απόσταση μόλις 200 μ.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΤΕΧΝΙΚΑ

ΚΑΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A. Περιγραφή των Κτιριακών Εγκαταστάσεων της Μονάδας

Η μονάδα αποτελεί Ξενοδοχείο Γ' κατηγορίας. Αποτελείται από ένα κτίριο σε σχήμα Π. Το κτίριο αυτό έχει ισόγειο, έναν όροφο και δύο υπόγεια (Α, Β).

Η μονάδα είναι δυναμικότητας 18 κλινών σε σύνολο δωματίων 10 από τα οποία τα 2 είναι μονόκλινα και τα 8 δίκλινα. Το κτίριο έχει όγκο 2.332,42  $m^3$ , ογκοστέγη 164  $m^3$  και επιφάνεια εκμετάλλευσης 436,82  $m^2$ , (δηλ. 182,22  $m^2$  στο ισόγειο, 182,22  $m^2$  στον όροφο και στο Α' υπόγειο (κοινόχρηστοι χώροι), 72,38  $m^2$ .

(Υπόγειοι χώροι: Α' υπόγειο = 109,84  $m^2$ , Β' υπόγειο = 182,22  $m^2$ )

Αναλυτικά ανά στάθμη το κτίριο περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

I. Κτίριο, ισόγειο, στάθμη +0,45 μ.

- Είσοδος
- Χωλ
- Ρεσεψιόν
- Γραφείο Διευθυντού
- Κεντρικό κλιμακοστάσιο
- Σαλόνι - Καθιστικό
- Ανελκυστήρας πελατών
- W.C. πελατών
- Κλιμακοστάσιο τραπεζαρίας
- Λινοθήκη - οφίς
- Ανελκυστήρας Προσωπικού
- 3 δίκλινα δωμάτια, με ιδιαίτερο λουτρό
- Εξώστες δωματίων
- Εξώστες κοινόχρηστων χώρων.

II. Κτίριο, όροφος, στάθμη +3,65 μ.

- μονόκλινα δωμάτια, με ιδιαίτερο λουτρό
- 5 δίκλινα δωμάτια με ιδιαίτερο λουτρό
- Χώλ ορόφου - διαδρομοί
- Κεντρικό κλιμακοστάσιο
- Ανελκυστήρας πελατών
- Λινοθήκη - οφίς
- Ανελκυστήρας Προσωπικού
- Εξώστες δωματίων

III. Κτίριο Α', υπόγειο, στάθμη -2,75 μ.

- Κεντρικό κλιμακοστάσιο
- Αποθηκευτικοί χώροι (2)
- W.C. Πελατών, Ανδρών - Γυναικών
- Ανελκυστήρας πελατών
- Λινοθήκη
- Τραπεζαρία
- Μαγειρείο με αποθήκη
- Ανελκυστήρας προσωπικού

IV. Κτίριο Β', υπόγειο, στάθμη - 5,75 μ.

- Αποθήκες (3)
- Λεβητοστάσιο
- W.C. προσωπικού
- Κεντρικό κλιμακοστάσιο
- Ανελκυστήρας πελατών
- Ανελκυστήρας προσωπικού
- Λινοθήκη - οφίς



B. Τεχνική Περιγραφή όλων των έργων  
των κτιριακών εγκαταστάσεων

α. Σκυροδέματα

Όλα τα φέροντα στοιχεία του κτιρίου θα γίνουν από οπλισμένο σκυρόδεμα Β160 με χάλυβα st I.

Οι στρώσεις των υλικών από κάτω προς τα άνω θα είναι gros beton, καθαριότητας πάχους 0,10 μ. για τα πέδιλα, gros beton με πλέγμα thating πάχους 0,15 μ. για τα δάπεδα. Η κατασκευή του κτιρίου μέχρι και το Α' υπόγειο, θα γίνει από οπλισμένο σκυρόδεμα.

β. Τοιχοποιίες

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν από δύο δρομικές οπτοπλινθοδομές με θερμομόνωση στο διάκενο. Οι τοίχοι μεταξύ των δωματίων θα είναι πάχους 0,20 μ. με την προβλεπόμενη από τους κανονισμούς ηχομονωτική ικανότητα.

Οι υπόλοιποι τοίχοι θα είναι δρομικοί. Η σύνδεση των οπτοπλινθοδομών θα γίνει με κοινό ασβεστοκονίαμα. Τα κατώφλια και οι ποδιές θα επενδυθούν με μάρμαρο, τα ανώφλια θα είναι χυτά με ράβδους οπλισμού.

γ. Κουφώματα - Ξυλουργικά

Όλα τα κουφώματα, τα εσωτερικά, θα είναι ξύλινα. Όλα τα εξωτερικά θα είναι επίσης ξύλινα μερικώς εξ όρεγκου πάιν. Τα κουφώματα εισόδου και σαλονιού θα είναι τζαμιλίκια ξύλινα. Τα εξώφυλλα των μπαλκονοθυρών και των παραθύρων θα είναι ταμπλαδωτά με τζαμιλίκια. Οι μπαλκονόθυρες θα είναι διπλές.

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι πρεσσαριστές κόντρα-πλακέ. Οι καλοπίνακες θα είναι από κρύσταλλο πάχους 5 μμ. Οι ντουλαπόθυρες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές κόντρα πλακέ. Επίσης ξύλινα θα είναι και τα ράφια καθώς και οι πάγκοι, ντουλαπάκια κ.λ.π., της ρεσεψιόν.

#### δ. Δάπεδα

Τα δάπεδα των κοινόχρηστων χώρων των δωματίων θα είναι από μάρμαρο Α' ποιότητας, με σοβατεπιά επίσης από μάρμαρο. Τα δάπεδα των λουτρών και των κοινόχρηστων W.C. θα είναι κεραμικά. Τα δάπεδα των χώρων υποδοχής θα γίνουν από μάρμαρο Α' ποιότητας. Τα δάπεδα των βοηθητικών και αποθηκευτικών χώρων θα γίνουν από μάρμαρο Β' ποιότητας, καθώς επίσης και οι εξώστες. Οι επενδύσεις των κλιμακοστασίων θα είναι από μάρμαρο Α' ποιότητας.

#### ε. Επενδύσεις με πλανίδια

Οι τίχοι των λουτρών των δωματίων, των κοινόχρηστων W.C., αποδυτηρίων προσωπικού, θα επενδυθούν με πλανίδια πορσελάνης 15 X 15 εκατ., μέχρι ύψους 200 μ. Στο παρασκευαστήριο πρωινού, πάνω από τους πάγκους εργασίας θα γίνει επένδυση με πλανίδια πορσελάνης 15 X 15 εκατ., ύψους 1,50 μ. από το έδαφος.

#### στ. Είδη Υγιεινής

Τα είδη Υγιεινής και τα διάφορα εξαρτήματα λουτρού και W.C. θα είναι από μονόχρωμη πορσελάνη, καλής ποιότητας, εγχωρίου προελεύσεως.

### ζ. Επιχρίσματα

Όλα τα επιχρίσματα θα γίνουν από σοβάδες και τριπτή μαρμαροκονία σε 2 στρώσεις. Το εξωτερικό επίχρισμα θα είναι ενισχυμένο με τσιμεντοκονία πεταχτό.

### η. Χρωματισμοί

Οι τοίχοι του Υπογείου του κτιρίου, θα βαφούν με πλαστικό υδρόχρωμα τσίγκου και κόλλας. Όλες οι επιφάνειες των δωματίων, θα βαφούν με πλαστικό σπατουλαριστό. Όλες οι επιφάνειες των χώρων υποδοχής θα γίνουν σπατουλαριστές. Όλες οι εσωτερικές πόρτες καθώς επίσης και οι ντουλάπες των δωματίων και τα ντουλάπια των αποδυτηρίων θα λουστραριστούν. Τα εξωτερικά κουφώματα και οι πάγκοι, ντουλάπια, κ.λ.π. της ρεσεψιόν θα λουστραριστούν με λούστρο θαλάσσης.

### θ. Μονώσεις

Το δώμα, τα δάπεδα και οι τοίχοι επί του εδάφους θα στεγανοποιηθούν. Θα γίνει επίσης θερμομόνωση του κτιρίου σύμφωνα με τους κανονισμούς

### ι. Στέγη

θα κατασκευασθεί στέγη με ξύλινα ζευκτά και βυζαντινά κεραμύδια (κολυμβητά)

### ια. Γενικά

- Ο βιολογικός καθαρισμός θα είναι 50 ατόμων.
- Το κτίριο μέχρι το ύψος του Α' υπογείου θα επενδυθεί με πέτρα εξωτερικά.
- Τα στηθαία θα είναι συμπαγή με διάκενο στη μέση.
- Το έδαφος της περιοχής είναι 80% βραχώδες και 20% ημιβραχώδες.

Γ. Αναλυτικός Προϋπολογισμός του κόστους των  
κτιριακών εγκαταστάσεων

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1.	<u>Εσκαφές θεμελίων</u> <u>και υπογείου</u> ημιβραχώδεις	M <sup>3</sup>	50	700	35.000
	βραχώδεις	M <sup>3</sup>	300	1.500	450.000
2.	<u>Αοπλα σκυροδέματα</u> gros beton	M <sup>3</sup>	8	5.000	40.000
	με πλέγμα THARING	M <sup>3</sup>	35	8.000	280.000
3.	<u>Οπλισμένα σκυροδέματα</u> σκελετός	M <sup>3</sup>	310	15.000	4.650.000
	τοιχεία υπογείου (Α-Β)	M <sup>3</sup>	90	15.000	1.350.000
	σκάλες	σκαλ.	65	1.800	117.000
4.	<u>Οπτοπλινθοδομές</u> μπατικές	M <sup>2</sup>	310	1.200	372.000
	δρομικές	M <sup>2</sup>	245	900	220.000
	διπλές δρομικές	M <sup>2</sup>	651	1.500	976.500
5.	<u>Κουφώματα</u> ξύλινα (απλά)	M <sup>2</sup>	87	11.000	957.000
	ξύλινα (διπλά)	M <sup>2</sup>	34	17.000	578.000
	παράθυρα	M <sup>2</sup>	77	10.000	770.000
	εισόδου	M <sup>2</sup>	10	15.000	150.000
6.	<u>Κιγκλιδώματα</u> στηθαία	M	54	2.000	108.000
7.	<u>Επενδύσεις θερ/κών</u> <u>υλικών</u> τοιχών	M <sup>2</sup>	550	400	220.000

ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
8.	<u>Επενδύσεις επαναλήψεις</u> <u>κατά της υγρασίας</u> τοιχείων	M <sup>2</sup>	400	800	320.000
9.	<u>Ξυλουργικά</u> ντουλάπες	M <sup>2</sup>	37	10.000	370.000
	ντουλάπια	M <sup>2</sup>	25	9.000	225.000
	ερμάρια	M <sup>2</sup>	20	1.000	20.000
10.	<u>Επιχρίσματα</u> χονδρά -ψιλά	M <sup>2</sup>	2.650	500	1.325.000
	οροφές	M <sup>2</sup>	730	350	255.500
	εξωτερικά	M <sup>2</sup>	850	650	552.500
11.	<u>Δάπεδα</u> μαρμάρινα Α'	M <sup>2</sup>	390	3.500	1.365.000
	μαρμάρινα Β'	M <sup>2</sup>	290	3.000	870.000
	με πλακάκι κεραμεικό	M <sup>2</sup>	40	2.500	100.000
	εξώστων - βεράντες	M <sup>2</sup>	40	2.500	100.000
	σκάλες	σκαλ.	65	1.600	104.000
12.	<u>Επενδύσεις λουτρών και</u> <u>κουζίνας με πλακίδια</u>	M <sup>2</sup>	250	2.200	550.000
13.	<u>Μαρμάρινες ποδιές</u>	M	100	800	80.000
14.	<u>Χρωματισμοί</u> κόλλας (ταβάνια)	M <sup>2</sup>	730	300	219.000
	πλαστικό	M <sup>2</sup>	1.500	400	600.000
	σπατουλαριστό	M <sup>2</sup>	700	700	490.000
	λουστρου	M <sup>2</sup>	300	500	150.000
	λουστρου θαλάσσης	M <sup>2</sup>	370	600	222.000
	εξωτερικών	M <sup>2</sup>	850	500	425.000

ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
15.	<u>Ειδικές επενδύσεις πέτρινες</u>	Μ <sup>2</sup>	120	2.500	300.000
16.	<u>Κεραμοσκεπή με ξύλινα ζευκτά</u>	Μ <sup>2</sup>	185	5.000	925.000
17.	<u>Υαλοπίνακες</u>	Μ <sup>2</sup>	110	1.000	110.000
18.	<u>Καθρέπτες</u>	Μ <sup>2</sup>	10	2.000	20.000
19.	<u>Σετ λουτρού δωματίων</u>	1 δωμ.	10	40.000	400.000
	<u>κοινόχρηστων χώρων</u>	1 W.C.	10	25.000	250.000
20.	<u>Σύνηθης υδραυλική εγκ/ση δωματίου</u>				
21.	<u>Σύνηθης υδρ/κή εγκ/ση υπόλοιπων χώρων</u>				
22.	<u>Σύνηθης ηλεκτ/κή εγκ/ση δωματίου</u>				
23.	<u>Σύνηθης ηλεκ/κή εγκ/ση υπόλοιπων χώρων</u>				
24.	<u>Εγκατάσταση ανελκ/ρα</u>		2	700.000	1.400.000
25.	<u>Εξοδα οικοδ/κής άδειας</u>				980.000
26.	Αμοιβές Μηχανικών				1.200.000
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					25.202.000

Δ. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

1. Οικοδομικά βιολογικού καθαρισμού

α. Εκκαφές	100 m <sup>3</sup> X	700	=	70.000	δρχ.
β. Αοπλο σκυρόδεμα	7 m <sup>3</sup> X	6.000	=	42.000	"
γ. Οπλισμένο σκυρόδεμα	10 m <sup>3</sup> X	15.000	=	150.000	"
	ΣΥΝΟΛΟ			262.000	δρχ.

2. Οικοδομικά Δεξαμενής νερού λαμπαρίνας (5 X 10 X 1)

α. Κατασκευή	130 m <sup>2</sup> X	2.000	=	260.000	δρχ.
β. Βάψιμο	130 m <sup>2</sup> X	400	=	52.000	"
	ΣΥΝΟΛΟ			312.000	δρχ.

θα κατασκευασθεί 1 δεξαμενή 5 X 10 X1 για την αποθήκευση νερού προς κάλυψη αναγκών της πυρασφάλειας. Το κόστος της ως άνω δεξαμενής θα διαμορφωθεί ως εξής:

α. Κατασκευή δεξαμενής κατ' αποκοπή	200.000	δρχ.
β. Υδραυλικές εγκαταστάσεις	100.000	"
	ΣΥΝΟΛΟ	300.000 δρχ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ 874.000 δρχ.

=====

3. Ειδικά έργα

α. Έργα σύνδεσης μονάδας με ΔΕΗ

Η μονάδα θα συνδεθεί απ' ευθείας με το δίκτυο της ΔΕΗ που διέρχεται από το οικόπεδο. Το κόστος της σύνδεσης υπολογίζεται σε : 100.000 δρχ.

β. Έργα σύνδεσης μονάδας με το δίκτυο του ΟΤΕ

Επίσης το δίκτυο του ΟΤΕ διέρχεται από το οικόπεδο. Το κόστος σύνδεσης της μονάδας με το τηλεφωνικό δίκτυο με 2 τηλέφωνα υπολογίζεται σε : 80.000 δρχ.

γ. Έργα υδροδότησης της μονάδας

Η ύδρευση της μονάδας θα γίνει απ' ευθείας από το κοινοτικό δίκτυο υδρεύσεως. Το κόστος της σύνδεσης υπολογίζεται σε : 60.000 δρχ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ : 240.000 ΔΡΧ.

=====



Ε. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Το πυροσβεστικό συγκρότημα περιλαμβάνει :

- Πυροσβεστικές φωλιές	100.000	δρχ.
- Βοηθητικά εργαλεία	40.000	"
- Εγκαταστάσεις Co2	40.000	"
- Πυροσβεστήρες	50.000	"
- Σειρήνες	50.000	"
- Αυτόματα φωτιστικά σώματα	50.000	"
- Σωληνώσεις	200.000	"

ΣΥΝΟΛΟ 530.000 δρχ.

=====

## ΣΤ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

### Τεχνική Περιγραφή και κόστος εγκατάστασης

#### α. Γενικά

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα αρχίζουν από το σύλο παροχής της ΔΕΗ και θα περιλαμβάνουν το Γενικό Πίνακα του κτιρίου, τη σύνδεση αυτού με τη ΔΕΗ, τους ηλεκτρικούς πίνακες φωτισμού και κίνησης και το δίκτυο των γειώσεων.

Η τροφοδότηση του κτιρίου θα γίνεται με χαμηλή τάση 380/220 V, από το τοπικό δίκτυο διανομής της ΔΕΗ και θα καλύπτει όλες τις απαιτήσεις.

#### β. Εγκαταστάσεις φωτισμού

Οι εγκαταστάσεις φωτισμού θα περιλαμβάνουν τους πίνακες φωτισμού, τα φωτιστικά σώματα, τους διακόπτες, τους ρευματοδότες, καλωδιώσεις κ.λ.π.

Στους υγρούς ή πρόσκαιρα υγρούς χώρους, θα χρησιμοποιηθούν φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, διακόπτες κ.λ.π. στεγανά. Στο χώρο υποδοχής του Ξενοδοχείου προβλέπεται γενικός τοπικός φωτισμός.

#### γ. Εγκαταστάσεις κίνησης

Θα περιλαμβάνουν τους πίνακες κίνησης και τα κυκλώματα τροφοδότησης των διάφορων μηχανημάτων και της κουζίνας.

δ. Εγκαταστάσεις γειώσεων

Όλα τα μεταλλικά μέρη των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων θα συνδεθούν με το δίκτυο γείωσης που θα περιλαμβάνει τρίγωνο γειώσεων.

ε. Εγκατάσταση Φωτισμού Ασφαλείας

Θα τοποθετηθούν ειδικά φωτιστικά σώματα ασφαλείας σε καίριες θέσεις του κτιρίου, ώστε να εξασφαλίζεται στοιχειώδης φωτισμός σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ (βλέπε εγκατάσταση πυρασφάλειας).

## Ζ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ

Το αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο θα έχει δύο (2) εξωτερικές και δέκα (10) εσωτερικές παροχές. Το σύστημα θα περιλαμβάνει τηλεφωνικό κέντρο, κανάλια μεταφοράς και εξόδους και θα εξυπηρετεί τα δωμάτια των πελτών και τους διάφορους κοινόχρηστους χώρους.

### α. Εγκατάσταση Κεντρικής Κεραίας Ραδιοφώνου - Τηλεόρασης

θα εγκατασταθεί κεντρική εγκατάσταση ραδιοφώνου-τηλεοράσεως που θα περιλαμβάνει κεραία ραδιοφώνου LMKV, δύο κεραίες τηλεοράσεως (μία για κάθε σταθμό) και τις ανάλογες ενισχυτικές βαθμίδες. Από την έξοδο της ενισχυτικής διάταξης θα αναχωρήσουν ομοαξωνικά καλώδια ραδιοφώνου - τηλεοράσεως για τη τροφοδότηση των λήψεων.

### β. Μεγαφωνική Εγκατάσταση

θα εγκατασταθεί συγκρότημα μεταδόσεως μουσικής δύο προγραμμάτων στα δωμάτια και στους κοινόχρηστους χώρους.

Η ίδια εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθεί και σαν σύστημα αναγγελίας πυρκαϊάς, (βλέπε Μελέτη Πυρασφάλειας).

γ. Προυπολογισμός Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων

- Καλωδιώσεις και πίνακες	193.000 δρχ.
- Ηλεκτρικές εγκ/σεις δωματίων 10 Χ 3700	380.000 "
- Ηλεκτρικές εγκ/σεις υπόλοιπων χώρων 4 Χ 80.000	320.000 "
- Εγκατάσταση τηλεφώνου με αυτόματη χρέωση	220.000 "
- Εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου - τηλεοράσεως	80.000 "
- Μεγαφωνική Εγκατάσταση	200.000 "

ΣΥΝΟΛΟ 1.393.000 ΔΡΧ.

=====

## Η. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

#### α. Κρύο νερό

Η υδροδότηση του ξενοδοχείου θα γίνει από το κοινοτικό δίκτυο με σωλήνα 1 1/2.

Η εγκατάσταση πυρασφάλειας θα τροφοδοτείται με νερό από το δίκτυο που θα συγκεντρώνεται στη δεξαμενή του νερού που έχουμε προβλέψει. Για τη μεταφορά του νερού από το δίκτυο στη δεξαμενή, θα χρησιμοποιηθεί μία (1) αντλία παροχής.

Για την ανύψωση της πίεσης του νερού θα εγκατασταθεί πιεστικό συγκρότημα.

#### β. Ζεστό νερό

Για τη παραγωγή ζεστού νερού χρήσεως θα γίνει συνδυασμός ηλιακών συλλεκτών συνολικής επιφάνειας 60 m<sup>2</sup> που είναι τοποθετημένοι στο δώμα του κτιρίου και ηλεκτρικής ενέργειας. Η παρασκευή του ζεστού νερού γίνεται σε θερμαντήρα και με θερμαντικά στοιχεία κατάλληλου μεγέθους και ηλεκτρικής αντίστασεως, Για τη διατήρηση του ζεστού νερού στην κατάλληλη θερμοκρασία σε όλο το μήκος του δικτύου θα προβλεφθεί σωλήνας επιστροφής του ζεστού νερού στο θερμαντήρα με τη βοήθεια κυκλοφορητού παροχής.

Οι σωλήνες ζεστού νερού παροχής και επιστροφής θα μονωθούν με υλικό τύπου ARNAFLEX.

γ. Αποχέτευση

Το αποχετευτικό δίκτυο θα περιλαμβάνει οριζόντιο σύστημα πλαστικών σωλήνων, που θα απολήγουν σε μηχανοσίφωνα και από εκεί στο βιολογικό καθαρισμό. Οι σωλήνες αποχετεύσεως θα συλλέγονται περιμετρικά στο κτίριο με τη βοήθεια φρεατίου. Στο σύστημα αποχέτευσης θα περιλαμβάνεται και πλήρες σύστημα αερισμού.

δ. Ομβρία

θα προβλεφθεί, όπου απαιτείται δίκτυο ομβρίων από πλαστικούς σωλήνες 2 ατμ.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Αντλία με φορά σε δεξαμενή	100.000	δρχ.
- Πιεστικό συγκρότημα	80.000	"
- Σύστημα παραγωγής ζεστού νερού	538.000	"
- Κεντρικός αγωγός υδροδότησεως	100.000	"
- Κεντρικός αγωγός αποχετεύσεως	90.000	"
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις δωματίων 10 Χ 37.000	370.000	"
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις λοιπών χώρων	320.000	"

ΣΥΝΟΛΟ 1.598.000 δρχ.

=====



θ. ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ

α. Επίπλωση - Εξοπλισμός - διακόσμηση υπνοδωματίων

Δωμάτια δίκλινα

Σε κάθε δίκλινο δωμάτιο θα τοποθετηθούν τα παρακάτω :

2 κρεβάτια με στρωματέξ	Χ	30.000	Δρχ = 60.000
2 κομοδίνα	Χ	8.000	" = 16.000
1 τουαλέτα με καθρέπτη	Χ	20.000	" = 20.000
1 κάθισμα τουαλέτας	Χ	6.000	" = 6.000
1 πολυθρόνα	Χ	12.000	" = 12.000
1 καρέκλα	Χ	8.000	" = 8.000
1 τραπεζάκι	Χ	10.000	" = 10.000
1 πορτ μπαγκάζ	Χ	8.000	" = 8.000
1 τραπέζι - φερ φορζέ εξώστου	Χ	12.000	" = 12.000
2 καρέκλες - φερ φορζέ εξώστου	Χ	10.000	" = 20.000
3,5 τρεχ. μ. κουρτίνα	Χ	2.200	" = 7.700
2 καλάθια αχρήστων	Χ	900	" = 1.800
12 σεντόνια	Χ	1.200	" = 14.400
8 μαξιλαροθήκες	Χ	400	" = 3.200
2 μαξιλάρια	Χ	800	" = 1.600
2 κουβέρτες κρυλόν	Χ	3.500	" = 7.000
4 κουβέρτες βαμβακερές	Χ	1.800	" = 7.200
4 λουτροπετσέτες	Χ	1.000	" = 4.000
6 προσόψια	Χ	500	" = 3.000
6 πετσέτες ποδιών	Χ	600	" = 3.600
2 σταχτοδοχεία	Χ	300	" = 600
2 κάδρα	Χ	1.000	" = 2.000
3 φωτιστικά	Χ	4.000	" = 12.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>240.100</b>
και 8 δίκλινα δωμάτια Χ 240.100 Δρχ.			<b>1.920.800</b>

Δωμάτια μονόκλινα

1 κρεβάτι με στρωματέξ	Χ	30.000	Δρχ = 30.000
1 κομοδίνο	Χ	8.000	" = 8.000
1 τουαλέτα με καθρέπτη	Χ	20.000	" = 20.000
1 κάθισμα τουαλέτας	Χ	6.000	" = 6.000
1 πολυθρόνα	Χ	12.000	" = 12.000
1 καρέκλα	Χ	8.000	" = 8.000
1 τραπεζάκι	Χ	10.000	" = 10.000
1 πορτ μπαγκάζ	Χ	8.000	" = 8.000
1 τραπέζι - φερ φορζέ εξώστου	Χ	12.000	" = 12.000
1 καρέκλα	Χ	10.000	" = 10.000
3,5 τρεχ. μ. κουρτίνα	Χ	2.200	" = 7.700
2 καλάθια αχρήστων	Χ	900	" = 1.800
6 σεντόνια	Χ	1.200	" = 7.200
4 μαξιλαροθήκες	Χ	400	" = 1.600
1 μαξιλάρι	Χ	800	" = 800
1 κουβέρτα κυλόν	Χ	3.500	" = 3.500
2 κουβέρτες βαμβακερές	Χ	1.800	" = 3.600
2 λουτροπετσέτες	Χ	1.000	" = 2.000
3 προσόψια	Χ	500	" = 1.500
3 πετσέτες ποδιών	Χ	600	" = 1.800
1 σταχτοδοχείο	Χ	300	" = 300
2 κάδρα	Χ	1.000	" = 2.000
2 φωτιστικά	Χ	4.000	" = 8.000

ΣΥΝΟΛΟ

165.800

και 2 μονόκλινα δωμάτια Χ 331.600 Δρχ.

331.600

β. Επίπλωση - Διακόσμηση χώρων υποδοχής

Κατασκευή διακόσμηση χώρων υποδοχής				180.000
2 πολυθρόνες για το χωλ	X	12.000	=	24.000 ΔΡΧ.
1 τραπέζι " " "	X	20.000	=	10.000 "
2 καναπέδες τριθέσιοι σαλονιού	X	50.000	=	100.000 "
1 καναπές διθέσιος	X	35.000	=	3.500 "
4 πολυθρόνες	X	10.000	=	40.000 "
2 καρέκλες	X	8.000	=	16.000 "
3 τραπέζια	X	7.000	=	21.000 "
4 τραπεζάκια	X	5.000	=	20.000 "
4 τρεχ. μ. κουρτίνα	X	2.100	=	8.400 "
Διακοσμητικά διάφορα	X	30.000	=	30.000 "
1 έγχρωμη τηλεόραση	X	180.000	=	180.000 "
				<hr/>
		ΣΥΝΟΛΟ		664.400 ΔΡΧ.

γ. Εξοπλισμός αίθουσας εστιατορίου

8 τραπέζια	X	20.000	δρχ. =	160.000
32 καρέκλες	X	10.000	" =	320.000
16 τραπεζομάνδηλα	X	1.500	" =	24.000
64 ναπερόυς	X	800	" =	51.200
Σκεύη σερβιρίσματος	X		" =	300.000
Διακοσμητικά διάφορα	X		" =	20.000
6 τρεχ. μ. κουρτίνα	X	2.200	" =	13.200
				<hr/>
		ΣΥΝΟΛΟ		888.400

δ. Εξοπλισμός μαγειριού

Ο εξοπλισμός του μαγειριού υπολογίζεται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 2.200.000 όπως αίνεται στη συνημμένη προσφορά.

ε. Εξοπλισμός γραφείου

1 γραφείο	X	25.000	δρχ.	25.000
1 πολυθρόνα διευθυντή	X	15.000	"	15.000
2 πολυθρόνες	X	10.000	"	20.000
4 τρεχ. μ. κουρτίνα	X	2.200	"	8.800
Διάφορα διακοσμητικά				20.000
1 τραπέζι	X	8.000	"	8.000

στ. Εξοπλισμός bar

Το Bar βρίσκεται στον ίδιο χώρο με το καθιστικό και θα περιλαμβάνει:

Κατασκευή διακόσμηση Bar				100.000
7 скаμπώ	X	10.000	δρχ.	70.000
1 τοστιέρα διπλή	X	30.000	"	30.000
Ψυγείο πάγκος Bar με ψύκτη	X	200.000	"	200.000
Συντηρητής παγωτού	X	90.000	"	90.000
Μηχανή καφέ ESPRESSO	X	80.000	"	80.000
Αναψικτήρ. ποτών - φραπιέρα	X	45.000	"	45.000
Φρουτοκόπτης - Blender	X	35.000	"	35.000
Σκεύη σερβιρίσματος				60.000
				<hr/>
		ΣΥΝΟΛΟ		710.000

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ

= 6.798.800 Δρχ.

=====

Ανάλυση του κόστους της επένδυσης  
κατά κύριο χρηματοδοτικό φορέ

α. Ίδια Κεφάλαια 14.110.000

1. Οικόπεδο 2.610.000

2. Μετρητά 11.500.000

β. Ξένα Κεφάλαια

Δάνειο Τράπεζας (26,13) 10.481.480

γ. Αιτούμενη επιχορήγηση Δημοσίου

(ποσοστό 40% επί της επένδυσης) 14.654.320

---

39.245.800

Ι. Ανάλυση του κόστους επένδυσης κατά κύριο στοιχείο κόστους

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	25.202.000
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	879.000
ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ	240.000
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.521.000
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΗ-ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ	6.798.800
	<hr/>
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	36.635.800
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.610.000
	<hr/>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	39.245.800

ΙΑ. ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

Α. Οροι Δανειοδότησης

Ένα μέρος απ,ο τα κεφάλαια που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία της ξενοδοχειακής μονάδας προέρχεται από δάνεια Τράπεζας. Για τη δανειοδότηση παγίων εγκαταστάσεων τουριστικών δανείων ισχύουν οι ακόλουθοι βασικοί όροι :

- Δανειακή περίοδος 15 έτη εκ των οποίων:  
περίοδος χάριτος 3 έτη  
περίοδος εξοφλήσεως 12 έτη
- Επιτόκιο 18,0% πλέον προμήθεια Τράπεζας 0,5%
- Κεφαλαιοποίηση τόκων περιόδου χάριτος, σε μικρές όμως μονάδες που η κατασκευή τους διαρκεί περί τους 15 μήνες, κεφαλαιοποιούνται οι τόκοι της πρώτης διετίας και καταβάλλονται οι απλοί τόκοι από του τρίτου έτους της χορηγήσεως που αντιστοιχεί στο δεύτερο έτος λειτουργίας.
- Τοκοχρεωλυτική δόση της δωδεκαετίας εξοφλήσεως σχεδόν 21,5% του αναληφθέντος δανείου προσαυξημένου με τους κεφαλοποιηθέντες τόκους. Από το ανωτέρω ποσό της τοκοχρεωλυτικής δόσης οι τόκοι είναι το 18,5% του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου και το υπόλοιπο αποτελεί το χρεώλυσιο.
- Εφόσον υπάρχει επιδότηση επιτοκίου από το Δημόσιο οι τόκοι που βαρύνουν την επιχείρηση περιορίζονται κατά το ποσόν της επιδοτήσεως.

Β. Με βάση τα ανωτέρω και για ποσόν αρχικού δανείου 1.000.000 δραχμών η απορρόφηση του δανείου (με σταδιακή ανάληψη εντός του πρώτου δεκαοκταμήνου από τη συνολόγηση και κεφαλαιοποίηση των τόκων της πρώτης διετίας και η εν συνεχεία εξυπηρέτηση και εξόφλησή του (τόκοι και χρεώλυσια θα εξελιχθούν ως ακολούθως:

Ανάληψη - Εξυπηρέτηση δανείου  
ενός εκατομμυρίου δραχμών

<u>Έτη</u>	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>	<u>Χρεώλυσιο</u>
1.	700 (1)	65	-
2.	1.065 (2)	180	-
3.	1.245 (3)	230	-
4.	1.245	230	38 (4)
5.	1.207	223	45
6.	1.162	215	53
7.	1.109	205	63
8.	1.046	195	73
9.	973	180	88
10.	885	163	105
11.	780	145	123
12.	657	122	146
13.	511	95	173
14.	338	63	205
15.	205	38	167

(1) Πρώτο έτος : Ανάληψη 700 χιλ. (2/3 περίπου του δανείου) και τόκοι 6 μηνών λόγω σταδιακής αναλήψεως).

(2) Δεύτερο έτος : Ανάληψη του υπολοίπου 1/3 του δανείου, κεφάλαιο και κεφαλοποιηθέντες τόκοι πρώτου έτους και τόκοι 12 μηνών επί των 765 χιλ. και 9 μηνών επί των 300 χιλ. (λόγω σταδιακής αναλήψεως των τελευταίων εκτός του πρώτου εξαμήνου)

(3) Τρίτο έτος : Κεφάλαιο προηγούμενου έτους πλέον κεφαλοποιηθέντες τόκοι και τόκοι 12 μηνών.

(4) Τέταρτο έτος : Από το έτος αυτό και μέχρις εξοφλήσεως, εξυπηρέτηση τοκοχρεωλυτικής δόσεως ίσης προς το 21,5% του δανείου προσαυξημένου με τους κεφαλοποιηθέντες τόκους ήτοι δρχ. 268. χιλ. από τις οποίες ποσόν ίσο προς το 18,5 του εκάστοτε υπολοίπου κεφαλαίου, είναι οι τόκοι και το υπόλοιπο χρεώλυσιο εις μείωση του κεφαλαίου.



Γ. Με βάση την προαναφερθείσα (ανωτ. παρ. Β') ετήσια κλιμάκωση των υποχρεώσεων τοκοχρεωλυσίου της τάξεως του 21,5% και επιδότηση επιτοκίου για τη πρώτη τριετία κατά 28% η επιχείρηση στη πρώτη πενταετία της λειτουργίας της θα έχει ένα εκατομμύριο χρεωλύσια σε σταθερές τιμές έτους 1984 και σε τρέχουσες.

		ΣΕ ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΤΙΜΕΣ				ΣΕ ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ	
		Μείον	Τόκοι	Δείκτης		Τόκοι	
Ετος	Τόκοι	Επιδότηση	Επιχειρ.	Χρεωλυσ.	Αναγωγής	Επιχειρ.	Χρεωλυσ.
1985	(1)	- (1)	- (1)	- (1)	1000	- (1)	- (1)
1986	(1)	- (1)	- (1)	- (1)	875	- (1)	- (1)
1987	230 (2)	64	176	- (2)	756	133	-
1988	230	-	230	45	658	151	25
1989	223	-	223	53	572	128	26
1990	215	-	215	63	497	107	26

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Ο δείκτης αναγωγής έγινε με μέση ετήσια αύξηση τιμαρίθμου της περιόδου 1984 - 90 της τάξεως του 159 αφού η αύξηση του 1984 εκτιμάται σε 18% και του 1985 σε 16%.

- (1) Περίοδος χάριτος με κεφαλαιοποίηση των τόκων  
 (2) Περίοδος χάριτος με καταβολή απλών τόκων επιδοτούμενων.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Α) ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η μονάδα, λόγω της ειδικότερης κατηγορίας που εντάσσεται, θα προσφέρει κυρίως διανυκτέρευση και δευτερεύουσες υπηρεσίες κυλικείου μπαρ. Το κυλικείο μπαρ θα στεγαστεί στο χώρο του ισογείου και για τους θερινούς μήνες, που αποτελούν την κυρίως περίοδο, θα σερβίρει και σε χώρο της αυλής, που προβλέπεται να διαμορφωθεί κατάλληλα και θα εξυπηρετεί τους ενοίκους και επισκέπτες τους με πρωινό, ελαφρό πρόχειρο πιάτο (κρύο ή γκρίλ) γλυκά και ποτά. Παράλληλα το κυλικείο θα έχει την εξυπηρέτηση των διαμερισμάτων (room service).

Η προνομιακή θέση της μονάδας, κοντά στη προκουμιά και στη πλαζ, η μικρή δυναμικότητα και η άνεση χώρου στα διαμερίσματα για την χρησιμοποίηση και πρόσθετης κλίνης στο σαλόνι θα επιτρέπει άμεση και ευχερή διάθεση των διαμερισμάτων (χωρίς καταβολή προμήθειας σε πράκτορες) και κάλυψη με ευνοϊκούς όρους από πλευράς εκμετάλλευσης (προσθήκη κλίνης, διανομή με πρωινό κ.λ.π.). Η κατά τ' ανωτέρω επιλογή πελατών εκτός από την προσάυξηση της τιμής του διαμερίσματος από τη προσθήκη κλίνης θα έχει ευνοϊκές επιπτώσεις και στη κίνηση του κυλικείου - μπαρ, από πρωινό και μεγαλύτερο αριθμό ενοίκων.

Η τιμολόγηση των υπηρεσιών, διανυκτερεύσεως λόγω της μικρής δυναμικότητας της μονάδας, της προβλεπόμενης υψηλής στάθμης κατασκευής και υπηρεσιών και της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του κτιρίου, που συνίσταται σαν πρόσθετο στοιχείο προσελεύσεως, επιτρέπει τον καθορισμό των τιμών διανυκτερεύσεως στα ανώτερα επίπεδα που προβλέπονται για την τάξη της, δηλαδή στο δίπλασιο των ελαχίστων τιμών που εκάστοτε ορίζει ο ΕΟΤ και στο οποίο συνήθως ορίζονται τιμές από επιχειρήσεις που είναι υψηλής ποιοτικής στάθμης. Η τιμή

αυτή αφορά βεβαίως τη περίοδο αιχμής, ενώ για τη λοιπή περίοδο μειώνεται κατά 20-25%.

Εάν όλες οι μονάδες της Γ' τάξεως είχαν υπερβεί το στάδιο της ωριμάνσεως, η μέση ετήσια πληρότητα θα ήταν κατά 10% υψηλότερη εκείνης του παρακάτω πίνακα μετά τη διόρθωση που ήδη έγινε από τις επιπτώσεις του παράγοντα "διαφυγές και παραλήψεις" δηλαδή το 1987 σε 77% από 64% και το 1986, 1985 σε 67% από 64% και 47% αντίστοιχα.

α. Μέσες ετήσιες πληρότητες

Με βάση τις παραπάνω διορθώσεις από τις μειωτικές επιπτώσεις των "διαφυγών και παραλήψεων" και για τις δύο τάξεις και του παράγοντα "της περιόδου ωριμάνσεως" στη Γ' τάξη, οι μέσες ετήσιες πληρότητες κατά τάξη για τη περίοδο 1985 - 1987 για το νησί κυμάνθηκαν :

<u>ΤΑΞΗ</u>	<u>1987</u>	<u>1986</u>	<u>1985</u>
Β' (νήσου)	76%	64%	47%
Γ' (νήσου)	77%	67%	67%
Γ' (περιοχής)	64%	59%	55%

β. Γενικότερες διαπιστώσεις - προοπτικές

Από την ανάλυση της τουριστικής αγοράς, τόσο της νήσου, όσο και της περιοχής της επένδυσης, προκύπτουν οι ακόλουθες γενικότερες διαπιστώσεις :

- Η Κεφαλληνία διανύει τη πρώτη φάση της τουριστικής της ανάπτυξης. Το ξενοδοχειακό της δυναμικό και τα συναφή καταλύματα (ξενώνες, επιπλωμένα διαμερίσματα κ.λ.π.) που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της σύγχρονης τουριστικής ζήτησης, είναι, σε σχέση με την έκταση της νήσου, μικρό και χωροταξικώς περιορισμένο στο νοτιοδυτικό τμήμα της νήσου.

Στην παράκτιο λωρίδα από το Αργοστόλι μέχρι τα Σβορώνατα, που αποτελεί το μέγιστο ποσοστό των καταλυμάτων, είναι λίαν ικανοποιητική από πλευράς τάξεων.

Η Σάμη που αποτελεί τον τόπο της επένδυσης και η ευρύτερη περιοχή που περιλαμβάνει την Αγία Ευφημία, αλλά και ολόκληρη η βόρεια, ανατολική και νότια παράκτια περιοχή και η ενδοχώρα της, είναι τελείως υπανάπτυκτες, παρά τις εξαιρετες φυσικές καλλονές της και τη προνομιακή τους θέση ως επίκεντρο των κυρίων θαλάσσιων και οδικών (μέσω οχηματαγωγών) με την ηπειρωτική Ελλάδα (μέσω Πατρών και Αστακού) τα λοιπά Επτάνηση και την Ελλάδα.

- Οι κλιματολογικές συνθήκες, από τις καλύτερες της περιοχής των Επτανήσων, επιτρέπουν τουριστική περίοδο της τάξεως του επταμήνου, που διασφαλίζει τη βιωσιμότητα των τουριστικών μονάδων σε καταλύματα και λίαν ικανοποιητική αποδοτικότητα. Η τουριστική περίοδος από την τάξη των πεντέμιση

μηνών, έως του τέλους της 10ετίας του '70 μετά από συνεχή και σταθερή αύξηση από έτος σε έτος, καλύπτει ήδη εξάμηνο, προσφέρεται για τουριστικές μονάδες εποχιακής λειτουργίας. Επίσης η σταδιακή βελτίωση της καμπύλης των μηνιαίων πληροτήτων εντός της περιόδου, είναι πρόσθετος θετικός παράγοντας.

- Οι ήδη επιτυγχανόμενες πληρότητες, που κυμαίνονται στα ξενοδοχεία Β' και Γ' τάξεως περί το 70% και 65% αντιστοίχως, διασφαλίζουν απόλυτα ικανοποιητικές συνθήκες εκμετάλλευσης και στις δύο ανωτέρω τάξεις.  
Οι πληρότητες στη περιοχή της επένδυσης αν και είναι ήδη και αυτές λίαν ικανοποιητικές και διασφαλίζουν βιωσιμότητα και αποδοτικότητα των μονάδων, λαμβάνονται με επιφύλαξη λόγω της πολύ μικρής δυναμικότητας των δύο μόνο ξενοδοχείων της νήσου (τάξεως το έτος 1985) και ακόμη χαμηλότερο το 1986.
- Οι υψηλές πληρότητες των ξενοδοχείων Β' τάξεως της νήσου, σε συνδυασμό με την αύξηση αυτών και μέχρι το τέλος 1983 που υπήρξε στασιμότητα στη προσφορά και οι λίαν ικανοποιητικές πληρότητες των ξενοδοχείων Γ' τάξεως της νήσου, που αυξήθηκαν (έστω και λίγο) παρά τη συνεχή και με υψηλό ρυθμό αύξηση της προσφοράς από έτος σε έτος μέχρι το 1985, επισημαίνουν ιδιαίτερως τη πίεση της τουριστικής ζήτησεως και ως εκ τούτου την ανάγκη ανταποκρίσεως σ' αυτή, με αύξηση της προσφοράς, είναι ακόμη πιο εντατική για τη Σάμη, η οποία επί πλέον είναι και κύριος λιμένας προσπελάσεως της νήσου από τη λοιπή χώρα και ο μόνος αμέσου προσπελάσεως δια θαλάσσης από την Ιταλία.

Από τις παραπάνω γενικότερες διαπιστώσεις συνεπάγεται, ότι, οι προοπτικές της νήσου αλλά και της περιοχής είναι λίαν ενθαρρυντικές για τα προσεχή έτη, διότι:

- Το νησί βρίσκεται σε αρχική φάση τουριστικής ανάπτυξης, με προσφορά όμως κλινών σε απόλυτο μέγεθος (αριθμός) και διάρθρωση σε τάξεις (Α', Β' και Γ'), που να προσελκύει τους τουριστικούς οργανισμούς και πράκτορες της αλλοδαπής που διακινούν το μεγαλύτερο μέρος των ξένων τουριστών.
- θέμα κορεσμού δεν υφίσταται, αντιθέτως υπάρχουν μεγάλα περιθώρια σε τάξεις μεγέθους και χωροταξικά για αύξηση της προσφοράς.
- Η τουριστική περίοδος, ήδη λίαν ικανοποιητική, αναμένεται βασίμως να επεκταθεί στα αμέσως προσεχή έτη στη τάξη των 200 ημερών και συνεπώς να συμβάλλει σε ακόμη ευνοικότερες συνθήκες εκμεταλλεύσεως από τις ήδη υπάρχουσες.
- Η προσπέλαση, που είναι ήδη άριστη, θα βελτιώνεται με την πάροδο του χρόνου κυρίως ως προς τη διασύνδεση με τη λοιπή χώρα, με την κατασκευή και άλλων οδών προσπελάσεως, ή βελτιώσεις των ήδη υφιστάμενων.  
Για τη Σάμη ειδικότερα ισχύουν όλα τα παραπάνω, επί πλέον δε, λόγω της θέσεως της ως συγκοινωνιακού κόμβου, έχει επιπροσθέτως και εμπορική ζήτηση ολόκληρο το έτος, που δημιουργεί προϋποθέσεις και για χειμερινή λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων.



- Οι πληρότητες θα βελτιωθούν ακόμη περισσότερο, ιδίως στη Γ' τάξη, με τη σταδιακή περαιτέρω ποιοτική βελτίωση και την προσθήκη νέων μονάδων, ώστε να προσελκύουν και αλλοδαπή τουριστική ζήτηση σε υψηλότερο ποσοστό. Οι πληρότητες στα αμέσως προσεχρή έτη θα κυμαίνονται περί το 70% για μονάδες Γ' τάξεως, με τάση όμως περαιτέρω βελτιώσεως.
- Η διάρθρωση της ζήτησεως θα τείνει σε μεγαλύτερη συμμετοχή αλλοδαπών λόγω της πρόσφατης αναπτύξεως του αερολιμένος σε διεθνή με άμεσες μισθωμένες πτήσεις (charters) από και προς Ευρωπαϊκές χώρες.
- Η τιμολόγηση των τουριστικών υπηρεσιών θα τείνει σε εναρμόνιση προς τα λοιπά Ιόνια νησιά, που είναι από τις ανώτερες σε Εθνική κλίμακα, αφού και η Κεφαλλονιά συντόμως ολοκληρώνει την αρχική φάση αναπτύξεως, η οποία προϋποθέτει συγκράτηση των τιμών σε χαμηλότερα επίπεδα για την προσέλκυση της τουριστικής ζήτησης και τη σύνδεσή της με τη τουριστική αγορά.

**B) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Για τον υπολογισμό των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης λαμβάνουμε υπόψη, ότι τα έσοδα θα προέρχονται από τους παρακάτω κλάδους εκμετάλλευσης :

- α. Διανυκτερεύσεις
- β. Πρωινά
- γ. Εστιατόριο
- δ. Τηλέφωνα

Στις παρακάτω παραγράφους υπολογίζουμε :

- α. την προβλεπόμενη πληρότητα της μονάδας
- β. τη διαμόρφωση των τιμών λειτουργίας και
- γ. το κόστος λειτουργίας και τις δαπάνες συντήρησης.

α. Προβλεπόμενη πληρότητα

Η μονάδα θα λειτουργεί 6 μήνες το χρόνο, δηλαδή από 1ης Απριλίου - 30ης Σεπτεμβρίου. Η προβλεπόμενη πληρότητα κατά μήνα υπολογίζεται όπως παρακάτω :

Απρίλιος	40%
Μάιος	65%
Ιούνιος	80%
Ιούλιος	100%
Αυγустος	100%
Σεπτέμβριος	70%

και μέση εξαμηνιαία πληρότητα :  $455 : 6 \text{ μήνες} = 76 \%$

- Περίοδος λειτουργίας και μέση πληρότητα

Η μονάδα θα λειτουργεί εποχιακά κατά την τουριστική περίοδο και κατ' εξαίρεση την περίοδο των εορτών Χριστουγέννων - Θεοφανείων.

Συνεπώς, λαμβανομένων υπόψη των διαπιστώσεων της ανωτέρω έρευνας της τουριστικής αγοράς της περιοχής, ως περίοδος λειτουργίας λαμβάνεται η 16η Απριλίου - 15η Οκτωβρίου εκάστου έτους, δηλαδή περίοδος 183 ημερών, η σαφής δε τάση της επιμηκύνσεως στις 200 ημέρες στα αμέσως επόμενα έτη, δεν λαμβάνεται υπόψη, για τη συντηρητικότητα των εκτιμήσεων. Επίσης προβλέπεται λειτουργία περιόδου εορτών από 20 Δεκεμβρίου - 10 Ιανουαρίου. Η μέση πληρότητα στην τουριστική περίοδο λαμβάνεται στην τάξη του 65%, δηλαδή στο επίπεδο των μονάδων Γ' τάξεως που ήδη κυμαίνεται, όπως έχει διαπιστωθεί και από την έρευνα της τουριστικής αγοράς, κατά δε τη χειμερινή λειτουργία στο 60%. Η σαφής τάση των μονάδων Γ' τάξεως προς υψηλότερες πληρότητες στα αμέσως προσεχή έτη, αλλά και η ανωτέρα του 70% πληρότητα των Ξενοδοχείων Β' τάξεως, ζήτηση των οποίων επίσης θα προσελκύει η μονάδα με την υψηλή ποιοτική της στάθμη (κατασκευής και υπηρεσιών) που θα έχει, επιτρέπουν παραδοχή ανωτέρα του 65%, η οποία και πάλι δεν λαμβάνεται για συντηρητικότητα των εκτιμήσεων. Ως περίοδος αιχμής εντός της τουριστικής περιόδου, λαμβάνεται το χρονικό διάστημα από 26 Ιουνίου μέχρι και 10 Σεπτεμβρίου, πλέον την εβδομάδα του Πάσχα με μέση πληρότητα 95%.

Με βάση τις ανωτέρω παραδοχές, οι συνολικές διανυκτερεύσεις ανά κλίνη, είναι της τάξεως των 120, από τις οποίες στη περίοδο αιχμής 80 και στην υπόλοιπη 40, ενώ για τη χειμερινή λειτουργία, υπολογίζονται 12 ακόμη διανυκτερεύσεις.

β. Τιμολόγηση Υπηρεσιών

β.1. Με βάση τις κατώτατες τιμές διανυκτερεύσεως που ορίζονται στη σχετική για το 1984 απόφαση του ΕΟΤ για επιπλωμένα διαμερίσματα, τη δυνατότητα προσδιορισμού στο διπλάσιο της κατώτατης που επιτρέπει η προβλεπόμενη υψηλή ποιοτική για την τάξη της, σε συνδυασμό με την εξαιρετική θέση της μονάδας και, τέλος, η πρακτική που εφαρμόζεται σε άλλες περιοχές που λειτουργούν ανάλογες μονάδες, η τιμή διανυκτερεύσεως λαμβάνεται σχεδόν στα ανώτερα κατά περίπτωση επίπεδα για τη περίοδο αιχμής, είναι :

σε 3.500 δρχ. για διαμέρισμα δύο κλινών

σε 5.000 δρχ. για διαμέρισμα τριών κλινών

Για τη λοιπή περίοδο υπολογίζεται έκπτωση της τάξεως του 20% επί των ανωτέρω τιμών και συνεπώς μειώνονται σε 2000 και 25000 δρχ. αντίστοιχα. Για τη περίοδο των εορτών Χριστουγέννων - Θεοφανείων, υπολογίζεται μέση ημερήσια είσπραξη ανά διαμέρισμα της τάξεως των 4000 δρχ., διότι κατά τη περίοδο αυτή η μίσθωση γίνεται συνήθως με ειδικούς όρους (συνήθως ισχύει διαμονή με ημιδιατροφή που είναι δυνατή στα πλαίσια του κυλικείου - μπαρ και στη προβλεπόμενη για τη περίοδο διασκευή ενός διαμερίσματος σε κοινόχρηστο σαλόνι - τραπεζαρία) και η παραμονή εντός της μονάδας είναι μακροτέρα με ευνοϊκές επιπτώσεις για το κυλικείο - μπαρ.

Για το κυλικείο - μπαρ που θα απευθύνεται κυρίως στους ενοίκους (συλή και room service) και δευτερευόντως σε τρίτους (συνήθως επισκέπτες ενοίκων), υπολογίζεται μέση ημερήσια ακαθάριστη είσπραξη 1000 ανά διαμέρισμα και διανυκτέρευση.

Επί πλέον υπολογίζεται πρόσθετο έσοδο 700 δρχ. ημερησίως κατά μέσο όρο κατά τη περίοδο λειτουργίας από τρίτους - επισκέπτες.

β.2. Κατά τη "περίοδο ωριμάνσεως" της μονάδας που αφορά τη πρώτη διετία της λειτουργίας, οι εισπράξεις εκ διανυκτερεύσεων και κυλικείου - μπαρ ενοίκων υπολογίζονται χαμηλότερες των προαναφερθεισών, λόγω μικροτέρων πληροτήτων και χαμηλοτέρων τιμών (τιμές γνωριμίας). Η ανωτέρω μείωση των εσόδων υπολογίζεται για το πρώτο έτος στο 70% και για το δεύτερο στο 85% των αντίστοιχων εσόδων του τρίτου έτους, που εκτιμώνται με κανονικές πληρότητες και πλήρεις τιμές.\*

γ. Κόστος Λειτουργίας και Δαπάνες Συντηρήσεως

γ.1. Λόγω της κατηγορίας, της τάξεως και της μικρής δυναμικότητας της μονάδας και της οικογενειακής λειτουργίας, η σύνθεση του προσωπικού είναι περιορισμένη και αποτελείται από τον επενδυτή που θα αυτοαπασχολείται στη διεύθυνση της μονάδας και μερικώς στην υποδοχή, ένα ακόμα υπάλληλο υποδοχής, έναν υπεύθυνο του κυλικείου - μπαρ και δύο καμαριέρες. Οι παραπάνω, θα απασχολούνται επί εξάμηνο.

Οι αμοιβές των ανωτέρω, με βάση τις συλλογικές συμβάσεις, υπολογίζονται:

1 ρεσεψιονίστ	δρχ. 85.000/μήνα X 7 μην. = 595.000
1 σερβιτόρος	" 70.000/μήνα X 7 μην. = 490.000
1 barman	" 85.000/μήνα X 7 μην. = 595.000
1 καμαριέρα - καθαρίστρια	" 80.000/μήνα X 7 μην. = 560.000
1 παρασκευαστής πρωινού	" 70.000/μήνα X 7 μην. = 490.000
1 μάγειρας	" 90.000/μήνα X 7 μην. = 630.000
1 λαντζέρης	" 70.000/μήνα X 7 μην. = 490.000

Το σύνολο των ανωτέρω αποδοχών προσαυξάνεται κατά 10% για υπερωρίες και αργίες, κατά 26% για ΙΚΑ-ΤΑΞΥ κατά 200 δρχ. ανά απασχολούμενο και ημέρα απασχόλησης για διατροφή (4 απασχολούμενοι X 210 ημέρες = 720 ημέρες X δρχ. 200 = 140.000 δρχ.)

Βάσει των ανωτέρω, το σύνολο των αποδοχών υπολογίζεται σε

βασικές αποδοχές	3.850.000	
Πρόσθετα 10%	385.000	(3.850.000 X 10%)
ΙΚΑ - ΤΑΞΥ 26%	1.101.100	(3.850.000 X 26%)
Λοιπά	294.000	(200 δρχ. X 7 εργαζ. X 210 ημερ.)

Το σύνολο των αποδοχών για το πρώτο και δεύτερο έτος λειτουργίας που αντιστοιχούν στη μειωμένη ζήτηση της περιόδου χάρητος, περιορίζεται στο 80% και 90% αντιστοίχως. Η αμοιβή του αυτοασπασχολούμενου επενδυτού δεν υπολογίζεται στο κόστος λειτουργίας της μονάδας, γιατί λαμβάνεται μετά την καταβολή των τόκων και χρεωλυσιών. Το κόστος των υλικών του κυλικείου - μπαρ υπολογίζεται στο 25% των αντιστοιχων εισπράξεων.

Οι γενικές δαπάνες, (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Υδρευση, Υλικά καθαριότητας, Χαρτικά), υπολογίζονται σε 500 δρχ. ανά διαμέρισμα επί την περίοδο λειτουργίας της μονάδας (180 ημέρες) και 300 δρχ. ανά διαμέρισμα επί τις διανυκτερεύσεις για τα (120 διανυκτερεύσεις).

Υπολογίζεται τέλος και κονδύλιο απρόβλεπτων δαπανών της τάξεως του 5% του αθροίσματος των ανωτέρω δαπανών.

γ.2. Οι δαπάνες συντηρήσεως υπολογίζονται στο 1% της αξίας των παγίων εγκαταστάσεων. Επί πλέον υπολογίζεται ποσοστό 33% της αξίας του αναλώσιμου εξοπλισμού για η σταδιακή αντικατάστασή τους.



γ.3. Για τη "περίοδο ωριμάσεως" της μονάδας, ήταν τη πρώτη διετία λειτουργίας, το κόστος λειτουργίας είναι μειωμένο λόγω μικρότερης δραστηριότητας, η μείωση όμως αυτή δεν θα είναι όση και στις εισπράξεις των αντιστοιχών ετών, αλλά χαμηλότερη λόγω ορισμένων σταθερών κυρίως στο προσωπικό και στις γενικές δαπάνες.

Η μείωση υπολογίζεται στο 80% και 90% αντιστοίχως για το πρώτο και δεύτερο έτος στο προσωπικό και στις γενικές δαπάνες.

### Γ. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Η αξιολόγηση αναφέρεται στη βιωσιμότητα και ρευστότητα της επένδυσης και στις κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις στη περιοχή.

#### α. Βιωσιμότητα - ρευστότητα - αποδοτικότητα

- Η μονάδα είναι βιώσιμη, αφού από το πρώτο έτος της λειτουργίας τα μικρά κέρδη της εκμετάλλευσης προ τόκων και αποσβέσεων κυμαίνονται στη τάξη του 40% των ακαθάριστων εισορράξεων - μέγεθος απόλυτα ικανοποιητικό.
- Η μονάδα έχει διασφαλισμένη επίσης ρευστότητα, αφού τα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων ανερχόμενα κατά τη πενταετία σε 6,7 εκατ. δρχ., καλύπτουν τις υποχρεώσεις από τόκους και χρεωλύσια που ανέρχονται σε 4,9 εκατ. δρχ. (4,3 για τόκους και 0,6 για χρεωλύσια) και καλύπτουν υπόλοιπο 1,8 εκατ. δρχ. Κάλυψη των υποχρεώσεων υπάρχει και στα επί μέρους έτη της 5ετίας.
- Από το ανωτέρω υπόλοιπο των 1,8 εκατ. δρχ., καλύπτεται το μέγιστο των λειτουργικών αποσβέσεων της ίδιας περιόδου που αποτελούν την πραγματική απομείωση των παγίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Προστιθεμένου όμως και του κονδυλίου των χρεωλυσιών (0,6 εκατ. δρχ.) που συνιστά κέρδος, καλύπτονται πλήρως οι λειτουργικές αποσβέσεις και καλύπτεται και ένα πολύ μικρό καθαρό κέρδος.

**β. Κοινωνικό - οικονομικές επιπτώσεις**

Οι επιπτώσεις από την επένδυση είναι αξιόλογες σε σύγκριση με το μέγεθος της επένδυσης, η συμβολή τους δε είναι σε περιφερειακή κλίμακα, ειδικότερα :

- Δημιουργεί 5 νέες θέσεις απασχόλησεως, από τις οποίες μόνο η μία θα καλυφθεί με αυτοαπασχόληση του επενδυτού και μάλιστα με παλινόστηση που αποτελεί επίσης γενικότερη κοινωνική επιδίωξη, ενώ 4 από το δυναμικό της περιοχής, χωρίς μάλιστα να το στερήσει από άλλους παραγωγικούς τομείς, αφού 1 ή 2 θέσεις θα καλυφθούν από αργούντες ναυτικούς (κυλικείο - μπαρ και ενδεεχομένως reception) και οι υπόλοιπες από κοπέλλες της περιοχής, η γεωργική απασχόληση των οποίων είναι κυρίως κατά τη χειμερινή περίοδο και θα τους διασφαλίσει αξιόλογο συμπληρωματικό εισόδημα.
- Συμβάλλει στην κάλυψη πραγματικού κενού στη προσφορά του τόπου αλλά και της ευρύτερης περιοχής που στερείται ξενοδοχειακού δυναμικού, παράλληλα δε και στην ανύψωση της ποιοτικής στάθμης, λόγω της υψηλής, για μονάδα Γ' τάξεως, προβλεπόμενης ποιότητας υπηρεσιών.
- Υποβοηθεί στην αισθητική ανάπτυξη της περιοχής με τη προβλεπόμενη εξωτερική μορφή και εσωτερική διακόσμηση, που είναι προσαρμοσμένες στη παραδοσιακή αρχιτεκτονική της νήσου.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΙΜΩΝ

Τα κατώτατα όρια των τιμών ξενοδοχείων Γ' κατηγορίας, που προβλεπόταν από τον ΕΟΤ για το 1987 ήταν ως εξής :

Δωμάτιο δίκλινο	: 2.500
Δωμάτιο μονόκλινο	: 1.500
Πρωινό	: 200

Για το έτος 1988 που προβλέπεται να λειτουργήσει η μονάδα, τα προβλεπόμενα κατώτατα όρια του ΕΟΤ με ετήσια αύξηση 15% θα είναι :

Δωμάτιο δίκλινο	: 3.250
Δωμάτιο μονόκλινο	: 1.950
Πρωινό	: 260

Περαιτέρω οι ξενοδοχοί δηλώνουν τις τιμές με τις οποίες επιθυμούν να λειτουργήσουν το ξενοδοχείο τους. Στη περίπτωση αυτή οι τιμές που θα δηλωθούν θα είναι οι εξής:

Δωμάτιο δίκλινο	: 3.500
Δωμάτιο μονόκλινο	: 2.000
Πρωινό	: 300

Ε Σ Ο Δ Α

Η πληρότητα της μονάδας 76% αντιστοιχεί σε 183 ημέρες X  
18 κλίνες = 3.294 διανυκτερεύσεις.

α. Εσοδα από διανυκτερεύσεις

8 δίκλινα δωμάτια X 183 ημ. X 3.500 = 5.124.000 δρχ.

2 μονόκλινα δωμάτια X 183 ημ. X 2.000 = 732.000 "

ΣΥΝΟΛΟ

5.856.000 δρχ.

Για τα επόμενα χρόνια λειτουργίας υπολογίζουμε προσαύξηση  
της τάξης του 10% . Έτσι έχουμε :

1989 6.441.600 δρχ.

1990 7.085.760 "

1991 7.794.336 "

1992 8.573.770 "

β. Εσοδα από πρωινά

1988 3.294 διανυκ/σεις X 300 δρχ. = 988.200 δρχ.

1989 = 1.087.020 "

1990 = 1.195.722 "

1991 = 1.315.294 "

1992 = 1.446.823 "

γ. Εσοδα από εστιατόριο

Υπολογίζουμε ότι το 90% των διανυκτερεύσεων θα τρώει στο εστιατόριο του ξενοδοχείου, έχοντας κατανάλωση 900 δρχ./άτομο.

1988	3.234 διανυκ/σεις X 90% X 900	= 2.668.500 δρχ.
1989		= 2.935.350 "
1990		= 3.228.885 "
1991		= 3.551.774 "
1992		= 3.906.951 "

δ. Εσοδα από τηλέφωνα

Υπολογίζονται σε ποσοστό 5% επί των διανυκτερεύσεων.

1988	234.240 δρχ.
1989	257.664 "
1990	283.430 "
1991	311.773 "
1992	342.950 "

ε. Εσοδα από το BAR

Υπολογίζουμε ότι θα γίνεται κατανάλωση από το 85% των διανυκτερεύσεων, σε ποτά, αναψυκτικά, καφέδες, παγωτά κ.λ.π. που θα φτάνει τις 350 δρχ./άτομο.

1988	3.294 διανυκ/σεις X 85% X 350 δρχ.	=	976.965 δρχ.
1989		=	1.077.900 "
1990		=	1.185.700 "
1991		=	1.304.330 "
1992		=	1.434.800 "

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΕΣΟΔΑ από	1988	1989	1990	1991	1992
Διανυκ/σεις	5.856.000	6.441.600	7.085.760	7.794.336	8.573.770
Πρωινά	988.200	1.087.020	1.195.722	1.315.294	1.446.823
Εστιατόριο	2.668.500	2.935.885	3.228.885	3.551.774	3.906.951
Τηλέφωνα	234.240	257.664	283.430	311.773	342.950
BAR	979.965	1.077.900	1.185.700	1.304.330	1.434.800
ΣΥΝΟΛΑ	10.726.905	11.800.069	12.979.497	14.277.507	15.705.294



Ε Ξ Ο Δ Α

α. Αμοιβές Προσωπικού

Το Προσωπικό που θα απασχοληθεί στη νέα μονάδα ανέρχεται σε (7) άτομα, τα οποία κατά ειδικότητα, μήνες απασχόλησης και αποδοχές είναι τα κάτωθι :

(σε δρχ.)

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΤΟΜΑ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣ/ΣΗΣ	ΜΙΣΘΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ
Ρεσεψιονίστ	1	7	85.000	595.000
Καμπαριέρα	1	7	80.000	560.000
Παρ/στικής ηρ/νού	1	7	70.000	490.000
Μάγειρας	1	7	90.000	630.000
Λαντζέρης	1	7	70.000	490.000
Σερβιτόρος	1	7	70.000	490.000
Barman	1	7	85.000	595.000
ΣΥΝΟΛΟ				3.850.000

1989	4.235.000	δρχ.
1990	4.658.500	"
1991	5.124.350	"
1992	5.636.785	"

β. Επιβαρύνσεις επί των αμοιβών προσωπικού

Οι επιβαρύνσεις επί των αμοιβών προσωπικού οι οποίες περιλαμβάνουν τις εργοδοτικές εισφορές (ΙΚΑ, ΤΑΞΥ κ.λ.π.), ανέρχονται σε 22% επί των αποδοχών του προσωπικού, οπότε θα έχουμε :

1988	:	3.850.000	Χ	22%	=	847.000	δρχ.
1989	:				=	931.700	"
1990	:				=	1.024.870	"
1991	:				=	1.127.357	"
1992	:				=	1.240.092	"

γ. Εξοδα παρασκευής προσφερομένων από εστιατόριο

Υπολογίζονται σαν ποσοστό 30% επί των εσόδων από το εστιατόριο, οπότε έχουμε :

1988	:	2.668.500	Χ	30%	=	800.550	δρχ.
1989	:				=	880.605	"
1990	:				=	968.666	"
1991	:				=	1.065.533	"
1992	:				=	1.172.086	"

δ. Εξοδα παρασκευής προσφερομένων από πρωινά

Υπολογίζονται σαν ποσοστό 20% επί των εσόδων από πρωινά, οπότε έχουμε:

1988	:	988.200 X 20%	=	197.640	δρχ.
1989	:		=	217.404	"
1990	:		=	239.144	"
1991	:		=	263.056	"
1992	:		=	289.363	"

ε. Εξοδα καθαριότητας - ιματισμού

Για το πρώτο έτος λειτουργίας υπολογίζουμε να ανέλθουν στο ποσό των 250.000 δρχ. Για τα επόμενα έτη λειτουργίας, υπολογίζεται προσαύξηση 10% ετησίως, οπότε έχουμε :

1989	:	275.000	δρχ.
1990	:	302.500	"
1991	:	332.750	"
1992	:	366.025	"

στ. Έξοδα συντήρησης

Βάσει εμπειρικών στοιχείων τα έξοδα συντήρησης θα διαμορφωθούν ως κάτωθι :

1989	:	60.000	δρχ.
1990	:	80.000	"
1991	:	120.000	"
1992	:	200.000	"

ζ. Έξοδα παρασκευής προσφερομένων στο BAR

Υπολογίζονται σε ποσοστό επί των εσόδων από το Bar, οπότε έχουμε:

1988	:	979.965	Χ	25%	=	244.990	δρχ.
1989	:				=	269.470	"
1990	:				=	296.400	"
1991	:				=	326.100	"
1992	:				=	358.700	"

η. Γενικά έξοδα

Στην κατηγορία αυτή των εξόδων περιλαμβάνονται η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ, το Νερό, τα Υλικά καθαρισμού, η γραφική ύλη κ.λ.π.

Τα γενικά έξοδα υπολογίζονται κατά μέσο όρο σε :

25.000 δρχ. το μήνα, οπότε έχουμε 250.000 δρχ. Χ 12 = 300.000 δρχ.

1989	:	330.000	δρχ.
1990	:	363.000	"
1991	:	399.000	"
1992	:	439.000	"

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ

ΕΞΟΔΑ από	1988	1989	1990	1991	1992
Αμοιβές Προσωπικού	3.850.000	4.235.000	4.658.500	5.124.350	5.636.785
Επιβ/νσεις επί των αμοιβών Προσωπικού	847.000	931.700	1.024.870	1.127.357	1.240.092
Προσφ/νων από Πρωινά	800.550	880.605	968.666	1.065.553	1.172.086
Προσφ/νων από Εστ/ριο	197.640	217.404	239.144	263.056	289.363
Καθα/τας - Ιματισμού	250.000	275.000	302.500	332.750	366.025
Συντήρησης	60.000	80.000	120.000	160.000	200.000
ΒΑΡ	244.990	269.470	296.400	326.100	358.700
Γενικά	300.000	330.000	363.000	399.000	439.000
ΣΥΝΟΛΟ	6.550.180	7.219.179	7.973.080	8.798.146	9.702.051

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	25.202.000	χ	4%	=	1.008.080
ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	6.798.800	χ	12%	=	815.856
ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ					
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.521.000	χ	10%	=	352.100
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	874.000	χ	4%	=	34.960
ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ	240.000	χ	4%	=	9.600

---

ΣΥΝΟΛΟ 2.220.596

=====

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

α. Υπολογισμός του Κεφαλαίου Κινήσεως

Υπολογίζεται ποσοστό 20% επί των απαιτούμενων εξόδων κάθε χρήσης. Έτσι για τα τρία πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας το απαιτούμενο Κεφάλαιο Κίνησης θα είναι:

1988	:	6.550.180	δρχ.	X 20%	=	1.310.036
1989	:	7.219.179	"	X 20%	=	1.443.836
1990	:	7.973.080	"	X 20%	=	1.594.616

β. Χρηματοδότηση του Κεφαλαίου Κίνησης

Το πρώτο χρόνο λειτουργίας, το απαιτούμενο Κεφάλαιο Κίνησης θα χρηματοδοτείται από τους ίδιους τους επενδυτές και τα επόμενα χρόνια λειτουργίας θα χρηματοδοτείται από τα κέρδη της επιχείρησης.



## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Τελειώνοντας πρέπει να επιστημόνουμε για άλλη μιὰ φορά την ωφέλεια που θα προκύψει από τη συγκεκριμένη Επένδυση στην οικονομία γενικά αλλά και στη περιοχή της Κεφαλλονιάς ειδικότερα.

Η Κεφαλλονιά παρουσιάζει περιορισμένη τουριστική ανάπτυξη, ωστόσο είναι γνωστή η κίνηση της περιοχής και το έλλειμμα κλινών που παρουσιάζεται σε μήνες αιχμής.

Η Επένδυση αυτή βοηθά στην αισθητική ανάπτυξη της περιοχής με την προβλεπόμενη εξωτερική μορφή και εσωτερική διακόσμηση που είναι προσαρμοσμένες στη παραδοσιακή αρχιτεκτονική του νησιού. Δημιουργούνται θέσεις απασχόλησης για τους ντόπιους ανθρώπους.

Αξίζει η ανέγερση της ξενοδοχειακής αυτής μονάδας στον τόπο αυτό, γιατί συμβάλλει στην αξιοποίηση των υπέροχων τουριστικών αξιών της Κεφαλλονιάς.

Ο κ. Μιχαλάτος διαθέτει ένα κεφάλαιο (μετρητά και οικόπεδο). Μαζί με το δάνειο της Τράπεζας και την επιχορήγηση του δημοσίου η ανέγερση αυτή καθιστάται εύκολη. Ο Μιχαλάτος λόγω του επαγγέλματος του (ναυτικός) έχει επισκεφθεί άπειρα ξενοδοχεία σε αναπτυγμένες περιοχές και ξέρει πολύ καλά πια στάση πρέπει να έχει εκείνος και το προσωπικό απέναντι στους πελάτες του ξενοδοχείου.

Η ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών πρέπει να είναι άψογη έτσι ώστε οι επισκέπτες να φύγουν με τις καλύτερες εντυπώσεις και να τις μεταδώσουν και στους φίλους τους.

Με όλα αυτά πιστεύουμε ότι θα είναι μια κερδοφόρα επιχείρηση για τον ίδιο τον Ιδρυτή, αλλά και για τον τόπο αυτό πολύ περισσότερο.

ΜΕΡΟΣ ΕΒΔΟΜΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

---

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 23 Ιουλίου,

1987

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 526221

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ

Ειδ. Αριθ. 212

ΤΜΗΜΑ: 2ο - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αμερικής 2

Πληροφορίες: Π. Λύτρα

Τηλέφωνο : 3223.111/448

ΘΕΜΑ: Τιμές ξενοδοχειακών επιχειρήσεων για το χρονικό διάστημα από 1.1.87 μέχρι 31.12.87.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α. Τον ΑΝ 431/37 "περί διατάξεων που αφορούν τον έλεγχο των ξενοδοχείων και την προστασία της πελατείας αυτών" και τον ΑΝ 1108/38.
- β. Το Ν. 1624/51 και το ΝΔ 4109/60 "περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της νομοθεσίας περί Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού".
- γ. Το από 30 Μαρτ./22 Απρ.1959/(ΦΕΚ Α'71) "περί προσδόντων Ξενοδοχείων τύπου Μοτέλ, Ξενώνων, ενοικιαζομένων δωματίων και επιπλωμένων διαμερισμάτων".
- δ. Το ΝΔ 216/74 "περί συστάσεως Υπουργείου Προεδρίας Κυβερνήσεως".
- ε. Την υπ' αριθ. ΑΙ 3905/5.6.1981 απόφαση Υπουργείου Εμπορίου (Αγορανομική διάταξη 46).
- στ. Την ανάγκη καθορισμού των εισπραττομένων από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις τιμών για το χρονικό διάστημα από 1.1.86 μέχρι 31.12.86.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Καθορίζουμε για το χρονικό διάστημα από 1.1.87 μέχρι και 31.12.87 και για όλες τις τάξεις των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων τα όρια τιμών όπως αυτά αναγράφονται στους συνημμένους πίνακες Α', Β', Γ' και Δ' οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.
2. Οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις με υπεύθυνη δήλωση, αυτού που τις δεσμεύει, μπορούν να καθορίζουν τις τιμές που επιθυμούν να εισπράττουν πάνω από τα όρια αυτά για το χρονικό διάστημα του 1987 και για τις διάφορες τουριστικές περιόδους, χαμηλή, μέση, υψηλή.  
Ειδικότερα οι επιχειρήσεις της Θεσσαλονίκης και των Πατρών μπορούν να καθορίσουν τις τιμές που επιθυμούν να εισπράττουν αντίστοιχα κατά την περίοδο της Διεθνούς Έκθεσης και 10 ημέρες πριν από την έναρξή της και 5 ημέρες μετά τη λήξη της ή των Απόκρεω και 5 ημέρες πριν από την έναρξη και μετά τη λήξη των εορτών του Καρναβάλου.

3. Οι τιμές μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις εφόσον θα είναι ανώτερες από τις οριζόμενες στην απόφαση αυτή πρέπει να υποβληθούν στον ΕΟΤ μέσω του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΞΕΕ) για έγκριση, το αργότερο ΜΕΧΡ. τις 15.10.86.

Οι επιχειρήσεις που δεν θα υποβάλουν έγκαιρα τις δηλώσεις τους για ανώτερες τιμές, ώστε να περιέλθουν το αργότερο στις 15.10.86 στο ΞΕΕ, θα θεωρηθεί ότι συμφωνούν και έχουν επιλέξει τα όρια τιμών που ορίζονται και αναγράφονται στους πίνακες Α', Β', Γ' και Δ' της απόφασης αυτής.

4. Οι τιμές που θα δηλωθούν από κάθε επιχείρηση μετά την έγκρισή τους από τον ΕΟΤ (ή σε περίπτωση μη δήλωσης, τα όρια των τιμών των πινάκων Α', Β', Γ' και Δ'), είναι σταθερές και δεν επιτρέπονται αυξομειώσεις πέραν από τις κατωτέρω αναφερόμενες ειδικές περιπτώσεις και αποτελούν τις ανώτατες τιμές που μπορούν να εισπραχθούν.

5. Οι σταθερές αυτές τιμές περιλαμβάνουν:

- α) Το αντίτιμο για τη χορήγηση σαπουνιού και μεταφοράς αποσκευών.
- β) Ποσοστό υπηρεσίας 15% (Ν.Δ/τος 15/26 Ιουλ. 1926 και ΑΝ.394/36).
- γ) Το αντίτιμο για την παροχή θερμού ύδατος και θερμάνσεως (όχι κατώτερης από 18<sup>0</sup> C Κελσίου), που η μέση ετήσια δαπάνη της αναλογεί σε 180 δρχ. για το μονόκλινο, 220 δρχ. για το δίκλινο και 270 δρχ. για το τρικλινο δωμάτιο, για κάθε ημέρα.
- δ) Το αντίτιμο της μέσης ετήσιας δαπάνης για τον κλιματισμό ενσωματώνεται χωρίς αυτό να αποτελεί τιμή δωματίου και συνεισπράττεται με την τιμή του δωματίου ή του διαμερίσματος και υπολογίζεται σε δρχ. 270 για το μονόκλινο και 350 για το δίκλινο.

Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις αφορούν σε πρόσθετες υπηρεσίες, εισπρατιόμενες δε αποδίδονται σε τρίτους.

Επιβαρύνσεις πέραν των οριζομένων ορίων στην απόφαση αυτή ή των δηλουμένων ανωτέρω τιμών από την επιχείρηση, οι οποίες βαρύνουν τον πελάτη και προστίθενται σε κάθε λογαριασμό που εκδίδεται, είναι οι ακόλουθες:

- α) Φόρος Κύκλου Εργασιών (ΦΚΕ)
- β) Τέλος Χαρτοσήμου.
- γ) Τέλος διανομής παρεπιδημούντων και επί των εκδιδομένων λογαριασμών.

6. Λοιπές προσαυξήσεις:

- α) Επιτρέπεται να προσαυξάνονται κατά 10% οι τιμές που έχουν δηλωθεί από τους επιχειρηματίες των ξενοδοχείων Α', Β', Γ', Δ' και Ε' τάξης όταν ο πελάτης παραμένει στο ξενοδοχείο μόνο μέχρι δύο (2) ημέρες.
- β) Εάν από τον πελάτη ζητηθεί η προσθήκη κλίνης σε δίκλινο ή μονόκλινο δωμάτιο, η τιμή που δηλώθηκε προσαυξάνεται κατά 20%. Για τους παραδοσια-

κούς ΞΕΝΩΝΕΣ επειδή παρουσιάζουν ιδιομορφία στα τρίκλινα, τετράκλινα ή και πεντάκλινα δωμάτια, πρέπει οι ενδιαφερόμενοι επιχειρηματίες να καθορίσουν έγκαιρα τις συγκεκριμένες τιμές που επιθυμούν με σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις τους.

γ) Εφόσον στο σαλόνι διαμερίσματος ζητηθεί από τον πελάτη η προσθήκη κλι- νης, θα επιβαρύνεται αυτή με το 20% της τιμής του υπνοδωματίου και όχι του διαμερίσματος.

## 7. ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

α) Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, όταν πρόκειται για ομάδα όχι μικρότερη των τεσσάρων ατόμων, μπορούν οι επιχειρηματίες ξενοδόχοι να προβαίνουν σε εκπτώσεις μέχρι 25%.

β) Ειδικά για τους δικαιούχους του προγράμματος Κοινωνικού Τουρισμού οι επιχειρηματίες ξενοδόχοι μπορεί της σύμβασης που υπογράφεται μεταξύ αυτών και των φορέων που εφαρμόζουν τα προγράμματα Κοινωνικού Τουρισμού (ΕΟΤ, Εργατική Εστία, Υφυπουργείο Νέας Γενιάς κ.λπ.), να προ- βαίνουν και σε εκπτώσεις μεγαλύτερες του 50% των τιμών που έχουν δηλώσει.

## 8. ΓΕΝΙΚΑ

α) Τα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου των ξενοδοχείων μπορούν να ενοικιάζονται και χωρίς σαλόνι σαν δωμάτια με ιδ. λουτρό, με τη διαφορά ότι απαγορεύεται η ανεξάρτητη ενοίκιαση του σαλονιού.

β) Τα διαμερίσματα των επιχειρήσεων επιπλωμένων διαμερισμάτων Γ' τάξης απαγορεύεται να ενοικιάζονται κατά δωμάτια και για χρονική περίοδο μικρότερη της μιας εβδομάδας.

γ) Ως τιμή υπνοδωματίου ενός επιπλωμένου διαμερίσματος θα λαμβάνεται η τιμή ενός δικλίνου δωματίου με ιδιαίτερο λουτρό των ξενοδοχείων της αμέσως κατώτερης τάξης, προσαυξημένης με 20%.

Σ' αυτή τη τιμή θα υπολογίζεται η επιβάρυνση 20% για την προσθήκη κλι- νης στο σαλόνι του διαμερίσματος.

δ) Στα ξενοδοχεία και λοιπά τουριστικά καταλύματα οι τιμές των δωματίων που έχουν χαρακτηριστεί από τον ΕΟΤ ως μειονεκτικά θα είναι κατώτερες κατά 15% - 25% των τιμών των αντιστοίχων δωματίων που δηλώθηκαν.

ε) Απαγορεύεται η εισπραξη τιμής οωματίου με ιδιαίτερο λουτρό για δωμάτια που δεν διαθέτουν πλήρη ιδιαίτερο χώρο υγιεινής (δηλ. νιπτήρα, λεκάνη WC και ντους) και καθορίζεται γι αυτά η τιμή των απλών δωματίων

στ) Το αντίτιμο χρήσης από τον πελάτη του κοινόχρηστου λουτρού ή ντους (θερμού ή ψυχρού) καθορίζεται από τον επιχειρηματία ξενοδόχο και συμπε- ριλαμβάνεται στην υπεύθυνη δήλωσή των τιμών του ξενοδοχείου του.

- ζ) Η τιμή δωματίου καλύπτει παραμονή μέχρι την 12η ώρα της επόμενης ημέρας από την άφιξη του πελάτη.
- η) Εφόσον δίκλινο δωμάτιο Ξενοδοχείου Γ' τάξης και άνω διατεθεί σε ένα άτομο, θα εισπράττεται το 80% της τιμής του δίκλινου, που δεν θα υπολείπεται της τιμής του μονοκλίνου.
- θ) Η τιμή δωματίου διπλής κλίνης, εάν το δωμάτιο έχει χαρακτηριστεί σαν δίκλινο, είναι η ίδια με την τιμή του δίκλινου δωματίου.
- ι) Όταν σε μονόκλινο δωμάτιο υπάρχει ημίδιπλη κλίνη και διαμένουν σ' αυτό δύο άτομα, θα εισπράττεται η τιμή μονοκλίνου, προσαυξημένη κατά 20%. Το ίδιο ισχύει για το δίκλινο δωμάτιο όταν σ' αυτό είναι τοποθετημένες μία ημίδιπλη και μία μονή κλίνη και παραμένουν τρία άτομα.
- ια) Η τιμή δωματίων για διημέρευση θα εισπράττεται μειωμένη κατά 50% της τιμής του δωματίου.
- ιβ) Στα συμβόλαια που συνάπτουν οι επιχειρηματίες Ξενοδόχοι με τους ταξιδιωτικούς οργανισμούς μπορούν, εφόσον το επιθυμούν, να καθορίζουν το αντίτιμο των συμφωνημένων διανυκτερεύσεων σε ξένο νόμισμα.

#### 9. ΞΕΝΩΝΕΣ

Τα όρια των τιμών των Ξενώνων Α' και Β' τάξης είναι τα αντίστοιχα των Ξενοδοχείων Β' και Γ' τάξης εφόσον δεν έχουν διατιμηθεί άλλως από τον ΕΟΤ (άρθρο 11 του από 30.3.59 ΒΔ).

#### 10. ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ

Οι τιμές των οικοτροφείων ανάλογα με την τάξη αυτών (Α', Β', και Γ') αντιστοιχούν με τις τιμές των Ξενοδοχείων της αμέσως κατώτερης τάξης, δηλαδή τα οικοτροφεία εισπράττουν αντίστοιχα τιμές Ξενοδοχείων Β', Γ' και Δ' τάξης και συνεπώς οι επιχειρηματίες των οικοτροφείων θα δηλώσουν τις επιθυμητές τιμές λαμβάνοντας υπόψη ότι ισχύουν για τα καταλύματα αυτά τα όρια τιμών της αμέσως κατώτερης τάξης των Ξενοδοχείων κλασσικής μορφής.

11. Για τις τιμές των Επιχειρήσεων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων, Οικοτροφείων και Ξενώνων, ισχύουν τα ίδια που αναγράφονται στις παραγράφους 2,3,4,5,6,7,8 και 9 της απόφασης αυτής.

12. Τα όρια τιμών των δωματίων των πανδοχείων είναι μειωμένα κατά 20% από τα όρια τιμών Ξενοδοχείων Ε' τάξης και ρυθμίζονται επίσης με τους περιορισμούς των παραγρ. 1 μέχρι 9 της παρούσας.

13. Οι επιχειρηματίες των Ξενοδοχείων που οι μονάδες τους διαθέτουν εστιατόριο ή κλιματίο καλούνται να καθορίσουν στις υπεύθυνες δηλώσεις για τις τιμές δωματίων τους και τις τιμές που επιθυμούν να εισπράξουν στις διάφορες περιόδους (χαμηλή-μέση-υψηλή) στα προσφερόμενα από αυτούς πρωϊνά ή τα γεύματα (ταφλα-ντοτ). Οι δηλούμενες αυτές τιμές θα είναι εναρμονισμένες με την υπ' αριθ. 46/5.6.81 (Υ.Αριθ. ΑΙ 3905/1981 έγγραφο Υπουργείου Εμπορίου) Αγορανομική Διάταξη, που είναι σε ισχύ σήμερα.

Την υποχρέωση αυτή έχουν μόνο τα ξενοδοχεία Πολυτελείας, Α', Β', Γ' και Δ' τάξης.

Σύνθεση πρωϊνού και γευμάτων (ταμπλ-ντοτ)

Α. Σύνθεση πρωϊνού ροφήματος (ταμπλ-ντοτ)

- α) Φρούτο ή φυσικός χυμός (πορτοκάλι ή GRAPE-FRUIT) ή κομπόστα κατ'επιθυμία του πελάτη.
- β) Καφές ή τσάι ή σοκολάτα με γάλα σε επαρκή ποσότητα κατά την επιθυμία του πελάτη (όσα σερβιρίσματα είναι επιθυμητά).
- γ) Παρμελάδα σε επαρκή ποσότητα ή μέλι 40 γραμ.  
- Στα ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' κατηγορίας είναι υποχρεωτικό να διαβέτονται και τα δύο, κατά την επιθυμία του πελάτη.

δ) Βούτυρο φρέσκο 20 γραμ.

ε) Ζάχαρη σε επαρκή ποσότητα.

στ) Άρτος και αρτοσκευάσματα (αρτίδια ή άρτος ή φρυγανιά ή τοπικά αρτοσκευάσματα).

ζ) Κέικ 50 γραμ. άριστης ποιότητας ή κρουασάν.

- Τα ξενοδοχεία μπορούν να προσφέρουν πρωϊνό-μπουφέ εφόσον υπερκαλύπτουν την πιο πάνω σύνθεση.

Β. Σύνθεση γεύματος ή δείπνου (τάμπλ-ντοτ)

α) Κουβέρ, ψωμί με βούτυρο, γραμ. 10.

β) Ζυμαρικά ή πιλάφι με κιμά μετά βουτύρου και παρμεζάνας ή τυρόπιττα ή βολοβάν ή γεμιστά ή παστίτσιο ή μουσακά ή ορεκτικά. Αυτά μπορούν κατά την επιθυμία κάθε επίχειρησης να αντικατασταθούν τρεις φορές την εβδομάδα με σούπα.

γ) Κρέας ή ψάρι ή πουλερικά γαρνιρισμένα (εντράδα ή σχάρας).

δ) Σαλάτα εποχής.

ε) Φρούτο ή γλυκό ή παγωτό.

Οι τιμές για το πρωϊνό ή το γεύμα ή το δείπνο, που θα δηλωθούν, μετά την έγκρισή τους από τον ΕΟΤ θεωρούνται σταθερές και δεν επιτρέπεται καμμία αύξησή τους. Στις περιπτώσεις μη δήλωσής τους, θα ισχύουν τα όρια των τιμών που αναγράφονται στο συνημμένο πίνακα Δ'.

14. Το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας πρέπει να φροντίσει για την εκτύπωση των τιμοκαταλόγων.

15. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ  
Ακριβές Αντίγραφο



ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1) Εθνικό Τυπογραφείο - Ενταύθα

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝ/ΣΗ

- 1) Ε.Ε.Ε. Αριστείδου 6 - 105 59 ΑΘΗΝΑ
- 2) Όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες ΕΟΤ
- 3) Υ.Τ.Ε.Ξ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

ΓΡΑΜΜ. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ



ΟΡΙΑ ΤΙΜΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1987

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

ΟΡΙΑ ΤΙΜΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Τάξη	Μιας κλίνης		Δύο κλινών		Τριών κλινών	
	Απλά	Με λουτρό	Απλά	Με λουτρό	Απλά	Με λουτρό
Πολυτελείας	1.180	1.960	2.020	2.850	-	-
Α'	1.010	1.730	1.670	2.410	-	-
Β'	760	1.220	1.250	1.550	-	-
Γ'	680	850	890	1.250	1.280	1.490
Δ'	580	780	840	1.010	1.150	1.220
Ε'	500	660	710	1.000	1.000	1.050
Πανδοχεία	420	550	590	720	820	880

ΠΙΝΑΚΑΣ Β

ΟΡΙΑ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Τάξη	1 μονοκλίνου δωματίου	1 δικλίνου δωματίου	1 μονοκλίνου & 1 δικλίνου δω- ματίου	2 δικλίνων δωματίων	1 μονοκλί- νου & 2 δι- κλίνων δω- ματίων
Πολυτελείας	3.920	4.710	6.670	7.460	9.420
Α'	3.450	4.120	5.850	6.520	8.240
Β'	2.470	2.780	4.000	4.310	5.550
Γ'	1.700	2.090	2.930	3.330	4.180

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ

ΟΡΙΑ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ

Τάξη	1 μονοκλίνου δωματίου	1 δικλίνου δωματίου	1 μονοκλίνου & 1 δικλίνου δω- ματίου	2 δικλίνων δωματίων	1 μονοκλίνο & 2 δικλίνο δωματίων
Α'	2.920	3.240	4.460	4.780	5.990
Β'	2.150	2.550	3.390	3.790	4.630
Γ'	1.690	1.880	2.560	2.720	3.370

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ

ΤΙΜΗ ΠΡΩΪΝΟΥ-ΚΑΪ-ΓΕΥΜΑΤΟΣ-(Η ΔΕΙΠΝΟΥ)=(Ισχύει για τα ξενοδοχεία της παρ.14)

ΠΕΡΙΘΑΩΣ

ΤΑΞΗ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ 1 ΑΤΟΜΟ					
	ΧΑΜΗΛΗ		ΜΕΣΗ		ΥΨΗΛΗ	
	Πρωϊνό	Γεύμα ή Δείπνο	Πρωϊνό	Γεύμα ή Δείπνο	Πρωϊνό	Γεύμα ή Δείπνο
Πολυτελείας	200	720	210	840	250	920
Α'	160	600v	180	690	210	780
Β'	140	520	160	600	180	680
Γ'	140	480	160	540	160	610
Δ'	120	440	140	510	160	570



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 1ης ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΤ' 1ου

Ταχ. Δ/ση : "Αμερικής 2 (Τ.Τ. 133)  
Πληροφορίες : Γ. Καλλιγνή  
Τηλέφωνο : 3223.111/ . . . . . 449

Βαθμός Ασφαλείας  
ΕΠΙ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙ

Αθήνα 26 Απριλίου 1982  
Αριθ. Πρωτ. 1453 Βαθμός προτεραιότητας

✓ κ. Παναγιώτους Μιχαήλατος

ΠΡΟΣ: Αχιλλέως 24-Κορυδαλός  
Τ.Τ. 42-Πειραιάς

Θ Ε Μ Α : Έγκριση καταλληλότητας οικόπεδου.

ΣΧΕΤ. : Ή από 14-9-82 (ΑΠ ΕΠΤ 59434/16-11-82) αίτησή σας

1.- Σας επιστρέφουμε θεωρημένο και έγκριμένο το τοπογραφικό διάγραμμα που μας έβαλάτε με την σχετική αίτησή σας δια το οικόπεδό σας εις ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΣ υπό στοιχεία ΗΘΙΑΗ, εμβαδού **ΣΕΧΧΒΞ 261,05 μ2.**

κρίνοντας το κατάλληλο για την ανέγερση ξενοδοχείου Β' ή Γ' τάξεως, ή ξενώνα Β' τάξεως, και με τις προϋποθέσεις:

- α.- Παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλ. επικοινωνίας και άνετη πρόσβαση
- β) Τα δωμάτια και οι χώροι κυρίως χρήσεως να έχουν επάρκεια ελεύθερης θέας 6,00μ.
- γ) Το κτίριο να προσαρμόζεται πλήρως στο έδαφος και στο σύνολό του να εναρμονίζεται με το φυσικό ή παραδοσιακό περιβάλλον που εντάσσεται.

2.- Ή έγκριση αυτή δίνεται χωρίς να γίνει έρευνα για την ύπαρξη εμπραγμάτων δικαιωμάτων στο οικόπεδό σας, βασίζεται δε μόνο στην υπεύθυνη δήλωσή σας και είναι ισχυρή μέχρι επί 12μηνο δηλαδή-μέχρι **25-4-88**  
Έάν εν τώ μεταξύ υποβληθούν αρχιτεκτονικά σχέδια ή έγκριση ισχύει χωρίς τόν περιορισμό του 12μήνου.

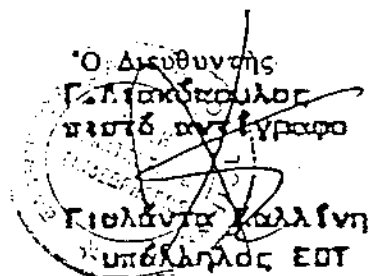
3.- Τα αρχιτεκτονικά σχέδια που θα υποβληθούν δια την ανέγερση πρέπει να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΕΟΤ και τους όρους δομήσεως που ισχύουν στην περιοχή.

Συνημμένα :

Τοπογραφ. Διάγραμμα  
κλπ. δικαιολογητικά.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

ΣΤ' Γραμματεία (2)



ΚΑΛΕΣ



**ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α. Β. Ε. Ε.**

**ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ**

ΑΘΗΝΑ : ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6 - ΟΜΟΝΟΙΑ

ΤΗΛΕΦ. : 5233033 - 5237513 - 523786

ΤΕΛΕΧ : 6983

ΤΗΛΕΓΡ. Δ/Τ : ΚΑΛΕΛ

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**

ΘΕΣ/ΜΙΚΗ : ΒΑΣ. ΚΟΝ/ΝΟΥ 1

ΤΗΛ. 278.183

ΑΠ: 375

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1987

κ. ΜΙΧΑΛΑΤΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ  
ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ

Κύριοι,

Επιβεβαιούμε την επικοινωνία σας μετά του ήμετέρου κ. Γιαννακόπουλου.

Σύμφωνα με την επιθυμία σας, έχουμε την εύχαρίστηση να σας υποβάλλουμε προσφορά μας για βιολογικό καθαρισμό 150 ατόμων.

Τά προσφερόμενα μηχανήματα και εξαρτήματα έχουν κατασκευασθεί από τόν παγκοσμίου φήμης Οίκο CULLIGAN ο οποίος είναι ειδικευμένος στην επεξεργασία του νερού.

Εκτός από την ύψηλή τεχνολογία και την άριστη ποιότητα τών προϊόντων της CULLIGAN, θα θέλαμε να λάβετε υπ' όψιν σας ότι η ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ προσφέρει :

- 1) Έμπειρο και ειδικευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό
- 2) Πείρα από τίς πολυάριθμες εκτελεσθεϊσες παρόμοιες εγκαταστάσεις
- 3) Έγγύηση για άμεσο και σωστό ΣΕΡΒΙΣ
- 4) Οργανωμένη αποθήκη ανταλλακτικῶν και συσκευῶν για άμεση παράδοση
- 5) Τεχνική συνεργασία με τόν διεθνή Οίκο CULLIGAN για τή λύση κάθε είδικου προβλήματος.

Τά άνωτέρω αποτελοῦν προϋποθέσεις για :

- A) τήν σωστή εκτέλεση και συντήρηση τής εγκαταστάσεως και
- B) τήν εξασφάλιση μακροχρόνιας λειτουργίας της.

Στήν Ελλάδα, μόνο η ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ είναι σε θέση να προσφέρει τόσα πολλά.

Είμαστε πρόθυμοι για κάθε περαιτέρω επεξήγηση ή πληροφορία.

Μετά τιμής  
**ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**  
 ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ  
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6 - ΤΗΛ. 5233033  
 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Προετοιμασθείσα διά : κ. Μιχαλάτο  
 Είς προσοχήν : του ιδίου  
 Διά έγκατάσταση είς : ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τά δεδομένα στά όποία βασίζεται τό σύστημα είναι :

- 'Αριθμός έξυπηρετουμένων άτομων : 150 άτομα
- 'Αριθμός ίσοδυνάμων άτομων : 150 άτομα
- Παροχή λυμάτων μοναδιαία : 250 λίτρα/άτομο/ήμέρα
- 'Ημερήσια παροχή : 37,5 M<sup>3</sup>/ήμέρα
- Μεγίστη ώριαία παροχή (αίχμη) : 4,69 M<sup>3</sup>/ώρα
- Μοναδιαία ρύπανση : 65 γρ. BOD<sub>5</sub>/άτομο/ήμέρα
- Συνολική ήμερήσια άπαίτηση BOD<sub>5</sub> : 9,75 Κιλιά BOD<sub>5</sub>/ήμέρα
- Συγκέντρωση BOD<sub>5</sub> στά λύματα : 260 MGR/LIT

Τά άναμενόμενα άποτελέσματα από τό σύστημα είναι :

- 'Απομάκρυνση BOD<sub>5</sub> : περίπου 92,3%
- BOD<sub>5</sub> στην έξοδο : 20 MGR/LIT
- pH : 7 - 8
- Αίωρούμενα στερεά : 30 MGR/LIT
- 'Υπόλοιπον χλωρίου : 0,5 MGR/LIT
- Διαλελυμένο όξυγόνο κατ'έλάχιστον : 2,0 MGR/LIT
- "Αχρωμο, όσμο, χωρίς τοξικές ούσιες καί κολοβακρητίδια, κατάλληλο πρός περιορισμένη άρδευση.

1) ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Τό προτεινόμενο από τήν ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ σύστημα βιολογικοῦ καθαρισμοῦ, βασίζεται ἐπί τῆς μεθόδου τῆς ἐνεργοῦ ἰλύος, εἰδικότερα δέ στήν μέθοδο τοῦ παρατεταμένου ἀερισμοῦ σέ συνεχῆ λειτουργία, ὅπου ἡ ἀπαιτούμενη διάχυση τοῦ ἀέρος στήν μᾶσα λυμάτων, ἐπιτυγχάνεται μέσω ἀεροσυμπιεστῶν καί διαχυτῶν.

Οἱ λόγοι πού μᾶς ὀδήγησαν στήν ἐκλογή τοῦ συστήματος αὐτοῦ, εἶναι οἱ κάτωθι:

- 1.1. Λόγω τῆς πλήρους ἀπουσίας ὀσμῶν, ἡ ὑπόγεια ἐγκατάσταση τοῦ συστήματος, μπορεῖ νά γίνει πλησίον τοῦ κτιρίου. Λόγω δέ τοῦ ὑπεδαφίου τῆς ἐγκαταστάσεως, δέν παρεμβάλλεται κάποιο ἐμπόδιο στήν διάβαση τῶν πεζῶν καί δέν καταστρέφεται ἡ αἰσθητικὴ τοῦ περιβάλλοντος χώρου.
- 1.2. Λόγω τοῦ ὅτι πολλοί πελάτες μας καί οἱ συντηρητές των, ἔχουν περιορισμένες γνώσεις ἐπί τοῦ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ καί τῆς λειτουργίας του, μιά τέτοια ἐγκατάσταση θά πρέπει νά εἶναι ὅσο τό δυνατόν ἀπλούστερη καί εὐκολότερη στήν συντήρησή της.
- 1.3. Τό σύστημα παρά τό γεγονός ὅτι εἶναι ἀπό τά πιό ἀπλά, παρουσιάζει μεγάλη αὐτοματοποίηση, ἐλαχιστοποιώντας μ'αὐτόν τόν τρόπο τήν ἐνασχόληση τοῦ προσωπικοῦ.

2) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

2.1. ΕΣΧΑΡΑ

Ἡ τοποθέτηση ἐσχάρας στήν εἴσοδο τῆς ἐγκαταστάσεως εἶναι σημαντική ἀπό τήν ἄποψη ὅτι συγκρατεῖ μεγάλα, ξένα πρὸς τὰ λύματα σώματα, καί κατ'αὐτόν τόν τρόπο προφυλάσσει τήν ἐγκατάσταση.

2.2. ΕΛΑΙΟΠΑΓΙΔΑ

Ἡ ἐλαιοπαγίδα εἶναι ἓνα σημαντικό μέρος τῆς ἐγκαταστάσεως καί τοποθετεῖται ἀκριβῶς πρὸ τῆς εἰσόδου τῶν λυμάτων στήν ἐγκατάσταση.

Ἡ χρησιμότητά της ἐγκείται στό νά κατακρατεῖ τό μεγαλύτερο ποσοστό τῶν ἐλαίων καί λιπῶν πού βρίσκονται μέσα στά ἀκατέργαστα λύματα, προφυλάσσοντας ἔτσι τήν ἐγκατάσταση ἀπό ἀνεπιθύμητες διεργασίες.

Ἡ ἐλαιοπαγίδα πρέπει συχνά νά καθαρίζεται ἀπό τὰ λίπη καί τὰ ἔλαια πού ἔχει κατακρατήσει, οὕτως ὥστε νά διατηρεῖται ἡ ἀποτελεσματικότητά της γιά τό σύστημα.

2.3. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Ἡ δεξαμενή ἀερισμοῦ εἶναι τό βασικό μέρος τοῦ συστήματος ὅπου ἡ ἀερόβιος ἐπεξεργασία τῶν λυμάτων καί ἡ τεχνητή καλλιέργεια τῆς ἐνεργοῦ ἰλύος λαμβάνουν χῶρα.

Ἀπό τήν ἐσχάρα καί τήν ἐλαιοπαγίδα, τὰ ἀκατέργαστα λύματα εἰσέρχονται στήν δεξαμενή ἀερισμοῦ, ὅπου ἀναμειγνύονται μέ ἔτοιμη γιά δρᾶση ἐνεργό ἰλύ. Ὁ ἀέρας (ΟΞΥΓΟΝΟ) πού χρειάζεται γιά τήν διεργασία τοῦ παρατεταμένου ἀερισμοῦ τροφοδοτεῖται μέσα στήν μᾶζα τῶν λυμάτων, μέσω εἰδικῶς σχεδιασμένων διαχυτῶν (DIFFUSERS), μέ τέτοιο τρόπο ὥστε νά ἐπιτυγχάνεται ἡ μέγιστη δυνατή διάλυση οξυγόνου καί ἡ μέγιστη δυνατή ἀνάδευση τῶν λυμάτων.

Μέ τόν τρόπο αὐτό δημιουργεῖται μέσα στήν δεξαμενή ἀερισμοῦ ἓνα ἰ-δεῶδες περιβάλλον γιά τούς ΑΕΡΟΒΙΟΥΣ μικροοργανισμούς (ἐνεργός ἰλύς) οἱ ὁποῖοι μέ τήν βοήθεια τοῦ οξυγόνου κατατρῶγουν τίς ὀργανικές ὕλες πού περιέχονται στά λύματα.

Παράγοντες ὅπως, ἡ συγκέντρωση ἰλύος, ἡ φότωση τῆς ἰλύος, ὁ χρόνος ἀερισμοῦ, ἡ θερμοκρασία τοῦ ἀέρος, τό γεωμετρικό σχῆμα τῆς δεξαμενῆς ἀερισμοῦ κλπ. λαμβάνονται ὑπ'ὄψιν διά τήν ἀποτελεσματική λειτουργία τῆς διεργασίας ἀερισμοῦ.

Διά τó προτεινόμενo σύστημα, οί άνωτέρω παράγοντες είναι:

- Συγκέντρωση ίλύος : 4,00 KG SS/M<sup>3</sup>
- φόρτιση ίλύος : 0,06 KG BOD<sub>5</sub>/KG SS 'Ημ.
- φόρτιση όξυγόνου : 2,6 KG O<sub>2</sub>/KG BOD<sub>5</sub>
- Μαγίστη θερμοκρασία άέρος : 38°C
- 'Ελάχιστος χρόνος άερισμοϋ : 8,32 ώρες

#### 2.4. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΚΑΘΙΣΕΩΣ

Μετά τήν διεργασία άερισμοϋ και άναμείξεως στήν δεξαμενή άερισμοϋ, τó υγρό περνά στήν δεξαμενή κατακαθίσεως, όπου ή ίλύς κατακάθεται στόν πυθμένα τής δεξαμενής και τó έπεξεργασμένο πλέον νερό ύπερχειλίζει και όδηγεΐται στήν δεξαμενή χλωριώσεως.

Τó σχήμα άνεστραμμένης τετραγωνικής πυραμίδας τής δεξαμενής κατακαθίσεως καθώς και οί μεταλλικές κατασκευές μέσα σ'αυτήν, έξασφαλίζουν τόν πλήρη διαχωρισμό τής ίλύος άπό τó νερό και τήν άποτελεσματική κατακράτηση τής ένεργοϋ ίλύος. Τέτοιες κατασκευές είναι:

α) ΑΕΡΑΝΤΑΙΑ (AIR LIFT) - Διά τήν πλήρη και άποτελεσματική έπεξεργασία τών λυμάτων, ή ένεργός ίλύς έπανακυκλοφορεΐ σέ 80ο ποσοστό άπαιτεΐται, μέσω ένός συστήματος άεραντλίας, πίσω στήν δεξαμενή άερισμοϋ, διά περιατέρω έπεξεργασία.

β) ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝΤΩΝ (DESCUMMING) - Κάθε έπιπλέουσα ύλη πού μπορεΐ νά βρísκεται στήν δεξαμενή κατακαθίσεως συλλέγεται στό δοχείο άπομακρύσεως έπιπλεόντων και στήν συνέχεια μεταφέρεται μέσω δεύτερης άεραντλίας, στήν δεξαμενή άποθηκεύσεως ίλύος. Καί πάλι έδω, συγκεκριμένοι παράγοντες όπως ή έπιφανειακή φόρτιση κατά τήν μέγιστη παροχή, ό χρόνος κατακαθίσεως, τó γεωμετρικό σχήμα κλπ. έχουν ληφθεΐ ύπ'όψιν για τήν σωστή λειτουργία τής δεξαμενής κατακαθίσεως.

Γιά τó προτεινόμενo σύστημα, τέτοιοι παράγοντες είναι:

- 'Επιφανειακή φόρτιση : 2,5 - 3 KG SS I/M<sup>2</sup> Η
- Χρόνος κατακαθίσεως : 2,5 Η

#### 2.5. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝΑΖΟΥΣΗΣ ΙΛΥΟΣ

'Η μάζα και ό άριθμός τών άεροβίων μικροοργανισμών αυξάνεται κατά τήν διάρκεια τής βιολογικής έπεξεργασίας. Όταν ή ποσότης τής ένεργοϋ ίλύος ξεπεράσει τήν άρίστη τιμή, τότε μεταφέρεται άπό τήν δεξαμενή κατακαθίσεως και άποθηκεύεται στήν δεξαμενή άποθηκεύσεως ίλύος. 'Η μεταφορά αύτή γίνεται όπως και στήν περίπτωση τής έπανακυκλοφορίας μέ τήν βοήθεια τής άεραντλίας. 'Η δημιουργία άναεροβίου έπεξεργασίας παρεμποδίζεται μέ τήν τροφοδότηση άέρος άπό τόν άεροσυμπιεστή μέσω διαχωτών (DIFFUSERS).

1.6. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΛΩΡΙΩΣΕΩΣ

Τό νερό πού προκύπτει από τήν βιολογική έπεξεργασία υπερχειλίζει από τήν δεξαμενή κατακαθίσεως στήν δεξαμενή χλωριώσεως. Αύτή έχει σχεδιασθεῖ κατά τέτοιον τρόπο ὥστε νά εξασφαλίζει ἕνα χρόνο έπαφῆς μεταξύ τοῦ νεροῦ καί τοῦ χλωρίου, περίπου 30 λεπτῶν.



3) ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ)

3.1. ΦΡΕΑΤΙΟΝ ΕΣΧΑΡΑΣ

Μήκος	: 0,8	M
Πλάτος	: 0,5	M
Βάθος φρεατίου	: 0,7	M

3.2. ΞΑΛΙΟΠΑΡΙΑΔΑ

Μήκος	: 1,3	M
Πλάτος	: 0,5	M
Βάθος ύδατος	: 0,7	M
Βάθος φρεατίου	: 1,4	M

3.3. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Μήκος	: 7,1	M
Πλάτος	: 2,2	M
Βάθος δεξαμενής	: 3,4	M
Βάθος ύδατος	: 2,5	M
Όγκος ύδατος	: 39,0	M <sup>3</sup>

3.4. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΚΑΘΗΣΕΩΣ

Μήκος	: 2,2	M
Πλάτος	: 2,2	M
Βάθος δεξαμενής	: 3,4	M
Βάθος ύδατος	: 2,5	M
Όγκος ύδατος	: 7,03	M <sup>3</sup>
Επιφάνεια	: 4,84	M <sup>2</sup>

3.5. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΛΩΡΙΩΣΕΩΣ

Μήκος	: 1,0	M
Πλάτος	: 2,2	M
Βάθος δεξαμενής	: 2,2	M
Βάθος ύδατος	: 1,1	M
Όγκος ύδατος	: 2,35	M <sup>3</sup>

3.6. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΙΛΥΟΣ

Μήκος	: 1,0	M
Πλάτος	: 2,2	M
Βάθος δεξαμενής	: 3,4	M
Βάθος ίλυσος / Όγκος ίλυσος	: 2,7	M / 5,94 M <sup>3</sup>
Χρόνος αποθηκείσεως	: 30-60	ήμερες

3.7. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ

Μήκος	: 3,0	M
Πλάτος	: 2,5	M

4) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

4.1. ΕΣΧΑΡΑ

- Διαστάσεις έσχάρας : 0,8 x 0,5 M
- 'Αποστάσεις μεταξύ ράβδων : 20 MM

Αυτή είναι κατασκευασμένη από σιδηράς ράβδους, οι οποίες έν συνεχεία απέστησαν γαλβάνισμα.

ΤΕΜΑΧΙΑ : ΕΝΑ (1)

4.2. ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ

Ο αεροσυμπιεστής χαμηλής πίεσεως συνοδεύεται από σιγαστήρες είσόδου-εξόδου, φίλτρο άερος είσόδου, βαλβίδα άντεπιστροφής και ήλεκτροκινητήρος. Τό συγκρότημα αεροσυμπιεστοῦ-ήλεκτροκινητηῦρος τοποθετείται μέσα στο μηχανοστάσιο και τροφοδοτεί μέσω σωληνώσεων γαλβανιζέ τό σύστημα διανομής τοῦ άερος.

- Κατασκευαστικός Οἶκος : ROBUSCHI (ΙΤΑΛΙΑΣ)
- MODEL : RTE 21
- Παροχή αεροσυμπιεστοῦ : 98 M<sup>3</sup>/H
- Μανομετρικό ὕψος : 2,5 Μ.Υ.Σ.
- 'Ισχύς κινητηῦρος : 4 HP
- Στροφές : 1450 R.P.M.
- ΤΕΜΑΧΙΑ : 1
- ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΡΕΥΜΑ : 380V-3PH-50Hz

3. ΔΙΑΧΥΤΕΣ ΑΕΡΟΣ

Ὑτά είναι είδικά έξαρτήματα, κατασκευασμένα από είδική σπογγώδη πλαστική ὕλη, μέ σκοπό τήν κατανομή τοῦ άερος τῶν αεροσυμπιεστῶν, ὕπό μορφή λεπτῶν φυσσαλίδων έντός τῆς δεξαμενῆς άερισμοῦ.

- Κατασκευαστικός Οἶκος : FLYGT
- MODEL : 762
- 'Απόδοση άερος : 12%
- Παροχή άερος : 20 M<sup>3</sup>/H
- ΤΕΜΑΧΙΑ : 6

4. ΧΛΩΡΙΩΤΗΣ

Είναι αυτόματη τροφοδοτική άντλία χημικῶν διαλυμάτων, διαφραγματικού ὅπου. Ἡ παροχή της ρυθμίζεται μέσω περιστρεφομένου ήριθμημένου δίσκου. Συνοδεύεται από πλαστικό κάδο χωρητικότητας 150 λίτρων, ὅπου σχηματίζεται τό χημικό διάλυμα.

- Κατασκευαστικός Οίκος : CHEM-TECH (ΑΜΕΡΙΚΗΣ)
- MODEL : 024 σειράς 100
- Ίκανότητας τροφοδοσίας : 24 GAL/ΏΜ. (3,8 LIT/H)
- Ίσχύς κινητήρος : 0,1 KW
- ΤΕΜΑΧΙΑ : 1

#### 4.5. ΑΕΡΑΝΤΑΙΑ ΙΛΥΟΣ

Περιλαμβάνονται οι σωληνώσεις, οι βαλβίδες ρυθμίσεως παροχής του αέρος και οι βαλβίδες διά τήν ρύθμιση τής παροχής τής ίλυσος.

- ΤΕΜΑΧΙΑ : 1

#### 4.6. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝΤΩΝ (DESCUMMING)

Περιλαμβάνονται : Η χοάνη συλλογής τών επιπλεουσών ύλων, ένα σύστημα αεραντλίας ως ή άνωτέρω περιγραφείσα και επί πλέον μία ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα, και ένας χρονοδιακόπτης, διά τήν αυτόματη λειτουργία του συστήματος.

- ΤΕΜΑΧΙΑ : 1

#### 4.7. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΣ

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες σωληνώσεις, εξαρτήματα, βαλβίδες κλπ. τά όποια είναι άπαραίτητα διά τήν διανομή του αέρος στους διαχύτες, στην αεραντλία ίλυσος και στο σύστημα άπομακρύνσεως επιπλεόντων.

- ΤΕΜΑΧΙΑ : 1

#### 4.8. ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες λαμαρινοκατασκευές τών καναλιών ύπερχειλίσεως, τών διαφόρων φρεατίων κλπ. πλήν τών καλυμμάτων τών άνοιγμάτων τής όροφής του βιολογικού σταθμού, τά όποια είναι ύποχρέωση του πελάτου.

#### 4.9. ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Σ' αυτόν περιλαμβάνονται όλα τά άπαραίτητα διά τήν ομαλή, άσφαλή, και αυτόματη λειτουργία του συστήματος.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Κατόπιν συμφωνίας μας.

ΕΓΓΥΗΣΙΣ

Ένα έτος από έναρξεως λειτουργίας.

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΑΣ

Τριάντα (30) ημέρες.

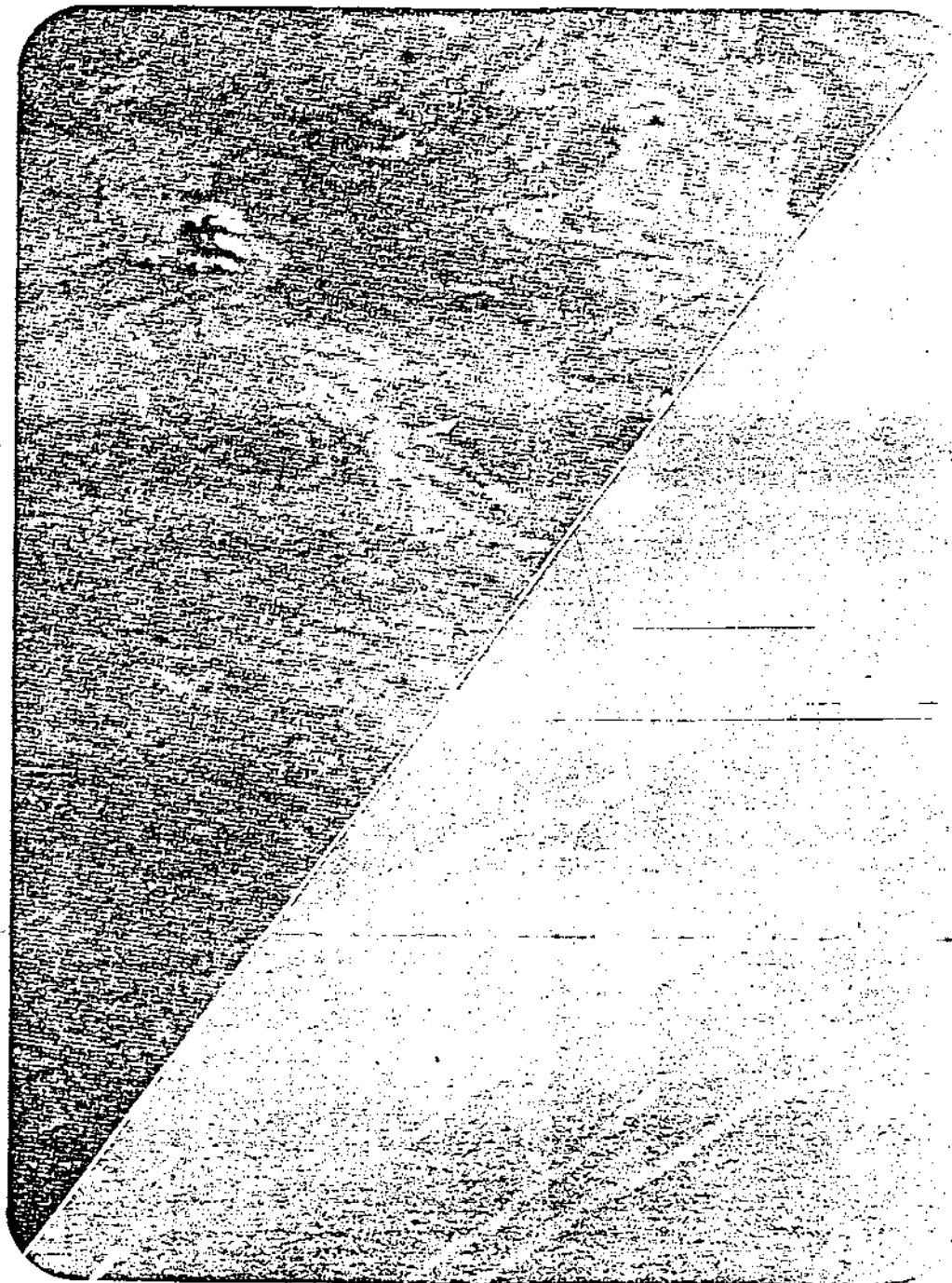
Πρόθυμοι διά κάθε περαιτέρω πληροφορία, και έν αναμονή ειδήσεών σας, διατελοῦμε.

Μετὰ τιμῆς

ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 4 • ΤΗΛ. 5233083  
ΑΘΗΝΑ



# ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ



Τό σύστημα βιολογικού καθαρισμού "ΒΙΟΚΑΛΕΛ" της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, βασίζεται πάνω στη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού, είναι κατάλληλο για την κατεργασία αστικών λυμάτων ή βιομηχανικών αποβλήτων που επιδέχονται βιολογικό καθαρισμό. Λόγω της απουσίας ανεπιθύμητων οσμών τό "ΒΙΟΚΑΛΕΛ" μπορεί να εγκατασταθεί κοντά σε κατοικημένους χώρους.

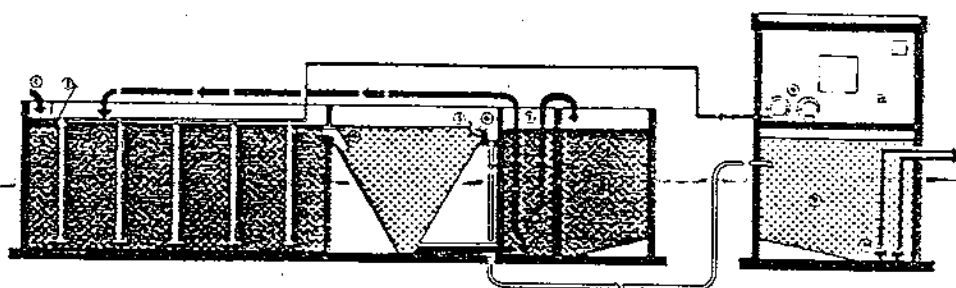
Οι δεξαμενές του μπορούν να κατασκευασθούν από μπετόν χωρίς μεγάλη δυσκολία, και είναι υπόγειες, έτσι ώστε μόνον άνθρωποθυρίδες να είναι όρατες. Είναι ειδικά μελετημένο για μικρές κοινότητες όπως: ξενοδοχεία, πολυκατοικίες, οικισμούς, camping αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για μεγαλύτερους πληθυσμούς εφ' όσον μπορεί να γίνει διπλό σύστημα.

Τά βασικά πλεονεκτήματα του είναι:

- α) Τά μηχανήματα και εξαρτήματα που χρησιμοποιούνται είναι ύψηλης ποιότητας.
- β) Απαιτεί πολύ μικρή προσοχή και συντήρηση.
- γ) Έχει ύψηλό βαθμό καθαρισμού.

Τό σύστημα βιολογικού καθαρισμού «ΒΙΟΚΑΛΕΛ»

Διάγραμμα Ροής



- |  |  |
|--|--|
| 1. Είσοδος αποβλήτων                   | 7. Φρέατιο αντλιών ιλύος                             |
| 2. Έσχαρα                              | 8. Δεξαμενή αποθηκεύσεως ιλύος                       |
| 3. Δεξαμενή αερισμού με διαχύτες αέρος | 9. Δεξαμενή αποθηκεύσεως νερού (περίπτωση άρδευσεως) |
| 4. Είσοδος στη δεξαμενή καθιζήσεως     | 10. Αντλίες καθαρισθέντος νερού                      |
| 5. Υπερχείλιση                         | 11. Αεροσυμπιεστές                                   |
| 6. Κανάλι υπερχείλισεως                | 12. Μηχανοστάσιο                                     |

Τό σύστημα «ΒΙΟΚΑΛΕΛ» βασίζεται στη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού. Μέ τη μέθοδο αυτή μπορούμε να έχουμε ένα πλήρη μετασχηματισμό του οργανικού ρυπαντικού φορτίου σε αεριώδη, όρυκτες ενώσεις και ενεργό ιλύν.

Τά λύματα από τό κτίριο ή τά κτίρια μπορούν να φθάσουν στο σύστημα μέ τη βαρύτητα, εάν υπάρχει ή σχετική δυνατότητα. Σε ενάντια περίπτωση θά χρειασθεί πριν τόν βιολογικό σταθμό ένα φρεάτιο συλλογής, εφοδιασμένο μέ άντλίες ακαθάρτων. Μεγάλη προσοχή χρειάζεται στην έκλογή τής άντλίας αυτής, πράγμα πού μπορεί να αναλάβει ή ΚΑΛ-ΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ.

Πρίν από τήν είσοδο τών λυμάτων στο σύστημα παρεμβάλλονται άφ' ενός μέν έλαιοπαγίδα (όχι φυσικά πάντοτε) και μεταλλική έσχάρα συγκρατήσεως τών εύμεγεθών στερεών, τά όποία θά δημιουργούσαν προβλήματα στη λειτουργία του συστήματος.

Μετά τη μηχανική προκατεργασία, τά λύματα εισέρχονται στη δεξαμενή αερισμού όπου υποβάλλονται σε παρατεταμένο αερισμό. Ο όγκος τής δεξαμενής αυτής πρέπει να είναι έκλεγμένος κατάλληλα έτσι ώστε να πληρούνται όρισμένα κριτήρια, τά κυριώτερα από τά όποία είναι: ) Τό βιολογικό φορτίο BOD 5 β) Ο χρόνος αερισμού γ) Η άναμενόμενη ποιότητα καθαρισμού και δ) Η ώριαία μεγίστη παροχή.

Ο άέρας (ΟΞΥΓΟΝΟ) πού χρειάζεται για τή διεργασία του παρατεταμένου αερισμού στη δεξαμενή αερισμού, παρέχεται μέσω άεροσυμπιεστών χαμηλής πίεσεως. Είναι σωστό, αλλά και σε μερικές περιπτώσεις έπιβεβλημένο να υπάρχει και δεύτερος άεροσυμπιεστής, έφεδρικός. Ο άέρας εισάγεται στη μάζα τών λυμάτων, σε πάρα πολύ λεπτή διασπορά μέσω ειδικών έξαρτημάτων (DIFFUSERS) τά όποία είναι κατασκευασμένα από σπογγώδη πορώδη ύλη και τά όποία δέν βουλώνουν.

Από τη δεξαμενή αερισμού τά κατεργασμένα πλέον λύματα μαζί μέ τήν ενεργό ιλύ και άδρανοποιημένα στερεά σωματίδια, υπερχειλίζουν μέ χαμηλή ταχύτητα στη δεξαμενή καθιζήσεως πού έχει σχήμα άνεστραμμένης πυραμίδας. Η ιλύς συγκεντρώνεται στον πυθμένα τής δεξαμενής, ενώ τά καθαρισμένα πλέον απόβλητα απομακρύνονται από τήν έπιφάνειά της μέσω ειδικού υπερχειλιστήρα και όδηγούνται στη δεξαμενή χλωρίωσης.

Η συγκεντρωμένη στον πυθμένα τής δεξαμενής ιλύς παραλαμβάνεται από τήν άντλία ακαθάρτων. Ένα μέρος τής ενεργού ιλύος επιστρέφει στη δεξαμενή αερισμού για να έξασφαλίσει τόν πλήρη και άποτελεσματικό καθαρισμό, ενώ ή περίσσεια όδηγείται στη δεξαμενή άποθηκεύσεως ιλύος.

Όπως προαναφέρθηκε, τό καθαρισμένο νερό από τη δεξαμενή καθιζήσεως όδηγείται στη δεξαμενή χλωρίωσης. Αύτη δίνει μία δαιδαλώδη διαδρομή στο νερό για καλλίτερη έπαφή του μέ τό χλώριο, τό όποιο προστίθεται μέσω αυτόματης τροφοδοτικής άντλίας. Στη συνέχεια τό νερό απομακρύνεται από τήν έγκατάσταση προς τόν τελικό άποδέκτη.

Σ' αύτην όδηγείται ή περίσσεια τής ενεργούς ιλύος. Έχει τόν άπαιτούμενο όγκο έτσι ώστε να άποθηκεύει για περίπου 90 ήμέρες τήν ιλύ, ή όποία στη συνέχεια μπορεί να απομακρυνθεί χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα.

Τό ΚΑΘΑΡΙΣΜΕΝΟ ΝΕΡΟ από τό σύστημά μας είναι κατάλληλο για πότισμα. Τά κύρια χαρακτηριστικά του θά είναι:

BOD 5: περίπου 20 mg/lit.

Στερεά: περίπου 30 mg/lit. Άχρωμο - Άοσμο - χωρίς βακτηρίδια.

Τό σύστημα  
«ΒΙΟΚΑΛΕΛ»

Προσαγωγή λυμάτων

Μηχανική  
προκατεργασία

Δεξαμενή αερισμού

Σύστημα αερισμού

Δεξαμενή  
καθιζήσεως

Δεξαμενή  
χλωρίωσης

Δεξαμενή  
άποθηκεύσεως ιλύος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- Τήν προμήθεια καί ἐγκατάσταση τοῦ μηχανικοῦ καί ἠλεκτρικοῦ ἐξοπλισμοῦ, ὅπως περιεγράφη στά προηγούμενα, σᾶς προσφέρουμε ἀντί τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΡΑΧΜΩΝ (395.000 ΔΡΧ.).
- Τήν προμήθεια τοῦ ἐφεδρικοῦ ἀεροσυμπιεστοῦ σᾶς προσφέρουμε ἀντί τοῦ ποσοῦ τῶν ΕΚΑΤΟ ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΡΑΧΜΩΝ (150.000 ).

$$\begin{array}{r} 395\ 000 \\ \hline 545\ 000 \end{array}$$

Στήν ἀνωτέρω τιμή περιλαμβάνονται οἱ κάτωθι ὑποχρεώσεις τῆς ἐταρείας μας:

- 1) Προμήθεια καί ἐγκατάσταση ὅλου τοῦ μηχανολογικοῦ καί ἠλεκτρολογικοῦ ἐξοπλισμοῦ, ὅπως περιγράφεται στά προηγούμενα.
- 2) Ἐναρξη λειτουργίας τῆς ἐγκαταστάσεως.
- 3) Παράδοση τῆς μελέτης καί τῶν σχεδίων τῆς ἐγκαταστάσεως
- 4) Παράδοση τεύχους μέ ὁδηγίες γιά τήν λειτουργία καί τήν συντήρηση τῆς ἐγκαταστάσεως.

\* Ἀντιθέτως, δέν περιλαμβάνονται οἱ κάτωθι ἐργασίες, προϋποτιθεμένου ὅτι θά ἐκτελεσθοῦν ἀπό τόν ἐργοδότη:

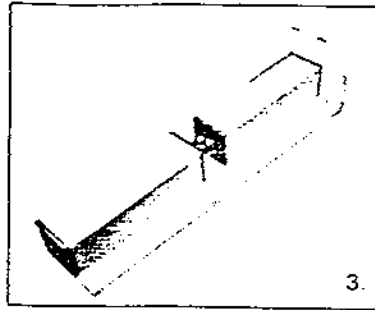
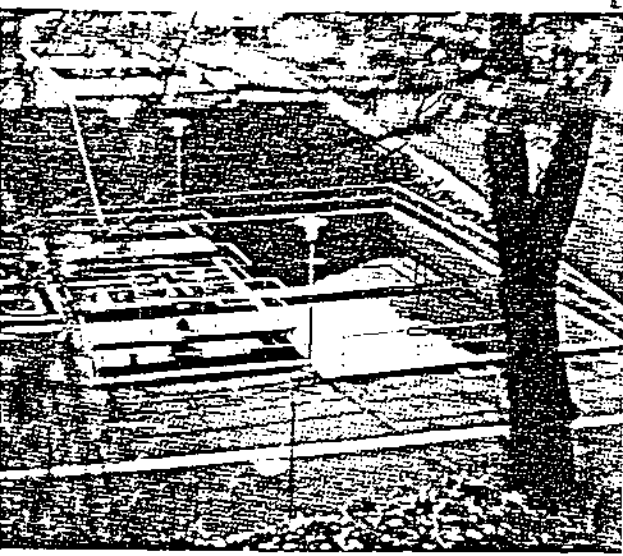
- 1) Ἐκσκαφές καί κατασκευές πάσης φύσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, σύμφωνα μέ τὰ κατασκευαστικά σχέδια τῆς ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ.
- 2) Παροχή ρεύματος, διά καταλλήλου καλωδίου ἐντός τοῦ μηχανοστασίου καί ἕως τήν θέση τοῦ ἠλεκτρικοῦ πίνακος, ἐγκατασταθησομένου ἀπό τήν ἐταιρεία μας. Προϋποτίθεται ὅτι τό μηχανοστάσιο θά κατασκευασθῆ παραπλεύρως τοῦ σταθμοῦ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ.
- 3) Ἐγκατάσταση τῶν ἀγωγῶν προσαγωγῆς καί ἀπαγωγῆς τῶν λυμάτων πρὸς καί ἀπὸ τήν ἐγκατάσταση.
- 4) Λήψη ἀδείας ἀπό τίς ἀρμόδιες ὑπηρεσίες.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΣ

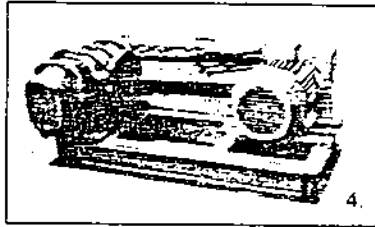
\* Ἡ ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ δύναται νά παραδόσει τήν μελέτη καί τὰ σχέδια τῆς ἐγκαταστάσεως ἐντός 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως.

\* Ἡ ἐγκατάσταση τοῦ ἐξοπλισμοῦ καί ἡ θέση τῆς ἐγκαταστάσεως εἰς λειτουργία δύναται νά περατωθῆ ἐντός 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραδόσεως τῶν οἰκοδομικῶν ἔργων.

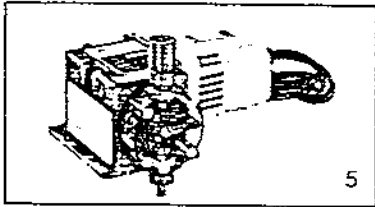




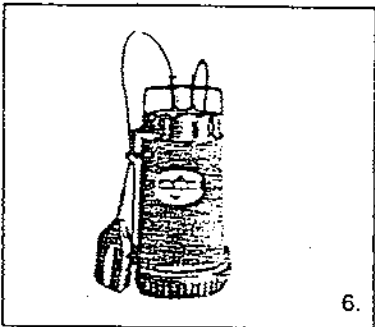
3.



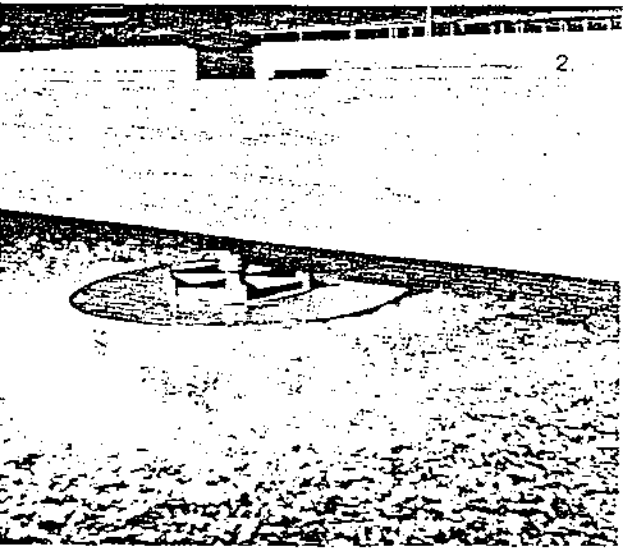
4.



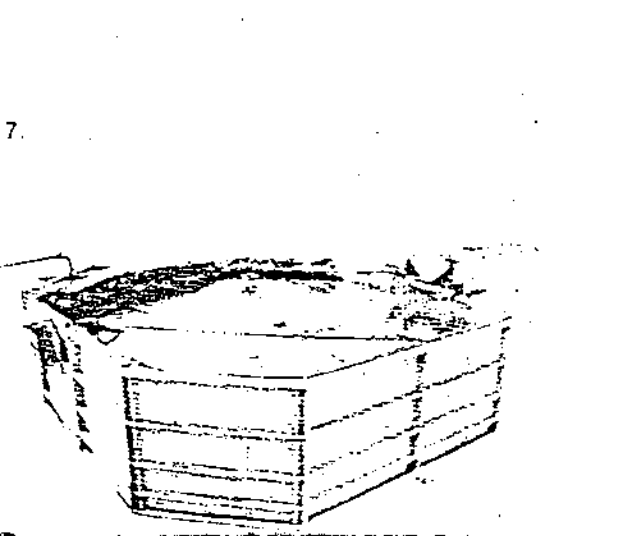
5.



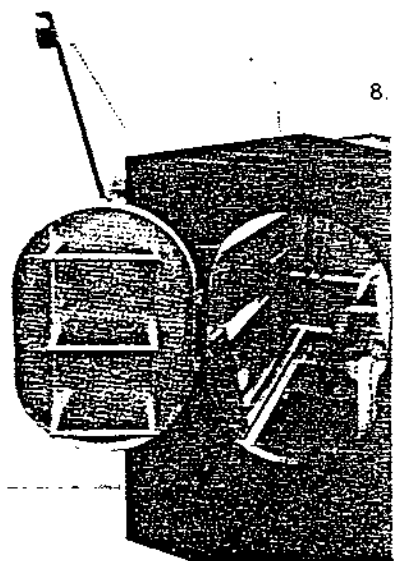
6.



2.



7.



8.

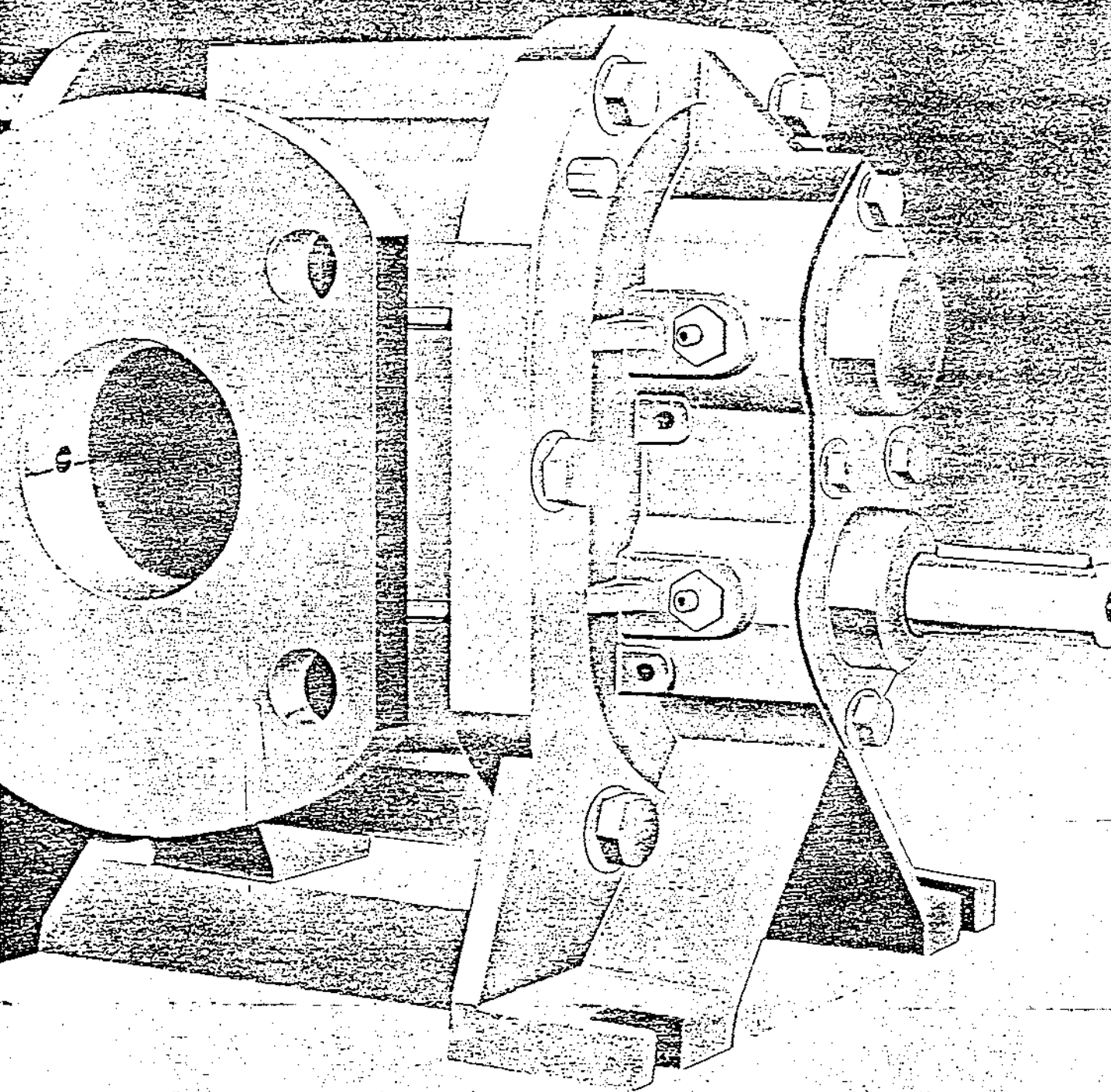
- 1 Σύστημα με επιφανειακούς αεριστήρες
- 2 Επιφανειακός αεριστήρας
- 3 Διαχύτης αέρος
- 4 Αεροσυμπιεστής
- 5 Χλωριωτής
- 6 Αντλία άκαθάρτων
- 7 Σύστημα WASTE GARDE
- 8 Σύστημα DUPLOX



ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.  
 ΑΘΗΝΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6, ΤΕΛΕΞ: 6983  
 ΤΗΛ. 5233033, 5242556, 5237881  
 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ: ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 1 ΤΗΛ. 278183

ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ  
 ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ

SOHN & MORTENSON  
ROTOR & BLOWERS  
**RITE**



**ROBUSCH** 20

# SOFFIATORI AD ASPI ROTANTI RTE

## PRINCIPIO DI FUNZIONAMENTO

I soffiatori RTE sono costituiti da una coppia di rotori a profilo coniugato, montati in una cassa la parte interna della quale è opportunamente sagomata; essi funzionano come macchine volumetriche a capsulismo. Il movimento dei rotori è sincronizzato mediante ingranaggi calettati sugli alberi. Il movimento di uno degli ingranaggi può ruotare sul proprio asse indipendentemente dalla corona dentata per poter ottenere la perfetta registrazione dei denti.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Sono impiegati per la costruzione materiali di elevata qualità (in particolare i rotori sono lusi in ghisa sferoidale) essendo così consentite elevate velocità di rotazione. La lubrificazione dei cuscinetti lato comando è a olio; gli ingranaggi e i relativi cuscinetti sono lubrificati ad olio. Gli alberi sono montati a pressione sui rotori.

## AVVANTAGGI

Gas o aria erogati privi di olio.  
Portata pressoché costante al variare della pressione.  
Possibilità di accoppiamento diretto con motori elettrici a 2, 4, 6 poli;  
Puro accoppiamento a cinghia con portata adatta alle effettive esigenze dell'impianto.  
Esecuzione robusta e giochi costruttivi stretti.  
Minimo costo di installazione per ingombro e fondazioni ridotte.  
Manutenzione minima, economia di esercizio, lunga durata.

## USI

Queste macchine vengono impiegate in particolare ove è richiesta erogazione di aria priva di olio, trasporti pneumatici, agitazione e ossidazione di bagni, lavaggi liti in controcorrente, spinta e trasferimento di gas in genere. Per prestazioni di portata e pressione superiori vengono impiegati i soffiatori della nostra serie RVT (richiedere prospetto specifico).

zione di aria priva di olio, trasporti pneumatici, agitazione e ossidazione di bagni, lavaggi liti in controcorrente, spinta e trasferimento di gas in genere. Per prestazioni di portata e pressione superiori vengono impiegati i soffiatori della nostra serie RVT (richiedere prospetto specifico).

## ACCESSORI

È particolarmente raccomandato l'impiego di efficaci silenziatori e valvole di sicurezza adeguate. Possono essere forniti a corredo delle macchine:

- Supporti antivibranti e raccordi elastici.
- Filtro dell'aria aspirata.
- Silenziatori aspiranti e prementi.
- Valvole di sicurezza e relativo raccordo portavalvola a tre vie.
- valvola di non ritorno del tipo a clapet.
- Manometri, termometri.

## PORTATA E POTENZA

Nelle pagine seguenti sono indicate le caratteristiche di funzionamento come compressori in condizioni normali (con tolleranza  $\pm 5\%$ ), cioè con aria a pressione barometrica di 1 bar ass., temperatura all'aspirazione di 20°C e p.s. 1,2 Kg./m<sup>3</sup>.

La portata di tabella varia in funzione dei seguenti fattori:

- pressione inferiore o superiore a 1 bar ass. misurata alla bocca aspirante del soffiatore;
- funzionamento a quota superiore a quella del livello del mare;
- funzionamento a sistema misto, cioè con depressione in aspirazione e contemporanea compressione sulla mandata;
- funzionamento come aspiratore, cioè con depressione all'aspirazione e pressione atmosferica sulla mandata;
- densità del gas inferiore a quella dell'aria.

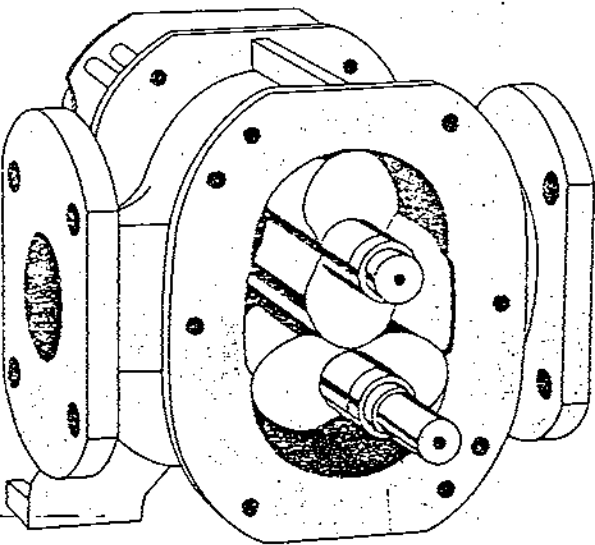
In questi casi deve essere interpellato il nostro ufficio tecnico. La potenza si intende assorbita all'asse del soffiatore con la tolleranza indicata. La potenza del motore di comando deve essere maggiorata come indicato in calce alle tabelle, considerando l'eventuale assorbimento passivo dovuto alla eventuale trasmissione a cinghia o a riduttore.

## AZIONAMENTO

Può essere effettuato nei modi seguenti:

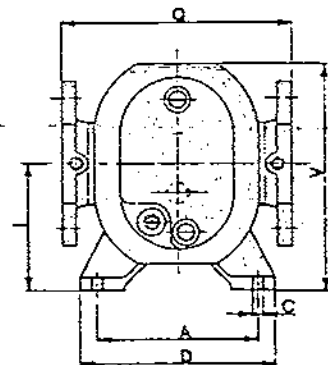
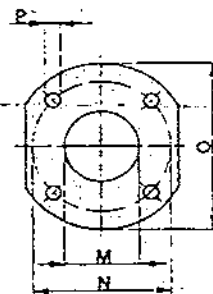
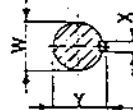
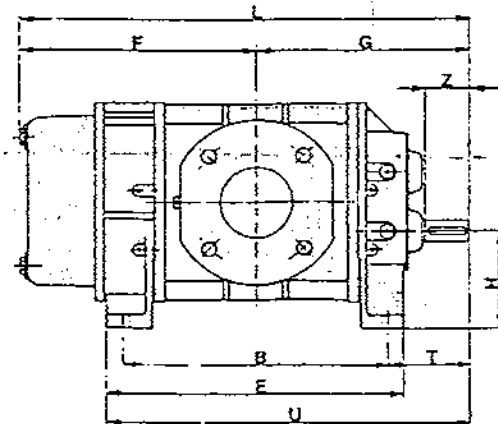
- Accoppiamento diretto con giunto elastico.
- Azionamento a cinghie con puleggia a sbalzo.
- Azionamento tramite riduttore o moltiplicatore di giri.

La puleggia, se montata a sbalzo sull'albero del soffiatore, deve avere un diametro primitivo non inferiore a 100 mm.



## DIMENSIONI DI INGOMBRO E PESI

## OVERALL DIMENSIONS AND WEIGHTS



Modello	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	N. fori holes	Q	T	U	V	W	Z	X	Y	Peso Weight
10	190	199	12	225	229	217,5	187,5	112	146	405	50	125	165	18	4	264	88	302	261	22	50	6	24	40
20	190	234	12	225	264	235	205	112	146	440	65	145	185	18	4	264	88	337	261	22	50	6	24	45
21	190	314	12	225	344	275	245	112	146	520	80	160	200	18	4	264	88	417	261	22	50	6	24	53

Note non impegnative in mm - pesi in kg

Dimensions, not binding in mm - weights, in kilos

# RTE POSITIVE DISPLACEMENT ROTARY BLOWERS

## OPERATING PRINCIPLE

RTE blowers consist of a pair of lobe rotors with mated profile rotating inside a properly shaped casing and acting as positive displacement rotary units.

Rotors movement is synchronized by gears keyed to the shaft. The hub of one on the gear has free axial rotation, independent of the crown wheel thus allowing a perfect clearances adjustment.

## CONSTRUCTION FEATURES

High quality materials are used for the manufacture (rotors are in spherical cast iron) to get high rotating speeds. Drive bearings are grease lubricated whereas gears and relative bearings are oil lubricated. Shafts are pressure mounted on rotors.

## ADVANTAGES

- oil-free air or gas;
- nearly constant capacity even at varying pressures;
- possibility of direct coupling to 2-4-6 poles el. motors or belt coupling; in latter case capacity conforms to the real application requirements;
- sturdy design and light clearances;
- low installation costs thanks to compact design and limited foundations.
- minimum servicing, economy in operation and long life.

## APPLICATIONS

These machines are especially designed for applications where oil-free air is required such as; pneumatic conveyances, agitation and oxidation of

bains, countercurrent filter washing, thrust and transfer of gases. For higher capacities and pressures our RVT serie blowers are particularly recommended (ask for specific brochure).

## ACCESSORIES

The use of adequate and efficient silencers and safety valves is highly recommended.

As outfit to these units the following are supplied:

- shock-insulating feet and flexible connectors;
- suction filters;
- suction and discharge silencers;
- non return valves "ciapel" type;
- safety valves with 3-way or multiway pipe connector;
- pressure gauges, thermometers.

## CAPACITY AND POWER

Performances of the blowers used as compressors under standard conditions are reported in tables at bottom of page with a tolerance of  $\pm 5\%$ , barometric pressure: 1 bar abs., suction temperature 20°C, specific gravity 1,2 kg/m<sup>3</sup>. The capacity indicated varies according to the following factors:

- pressure below or above 1 bar abs. if taken at suction orifice;
- operation above sea-level;
- mixed operation, i.e. depression at suction and simultaneous compression at discharge as a vacuum pump; i.e. depression at suction and atmospheric pressure at discharge;
- gas density lower than air density;

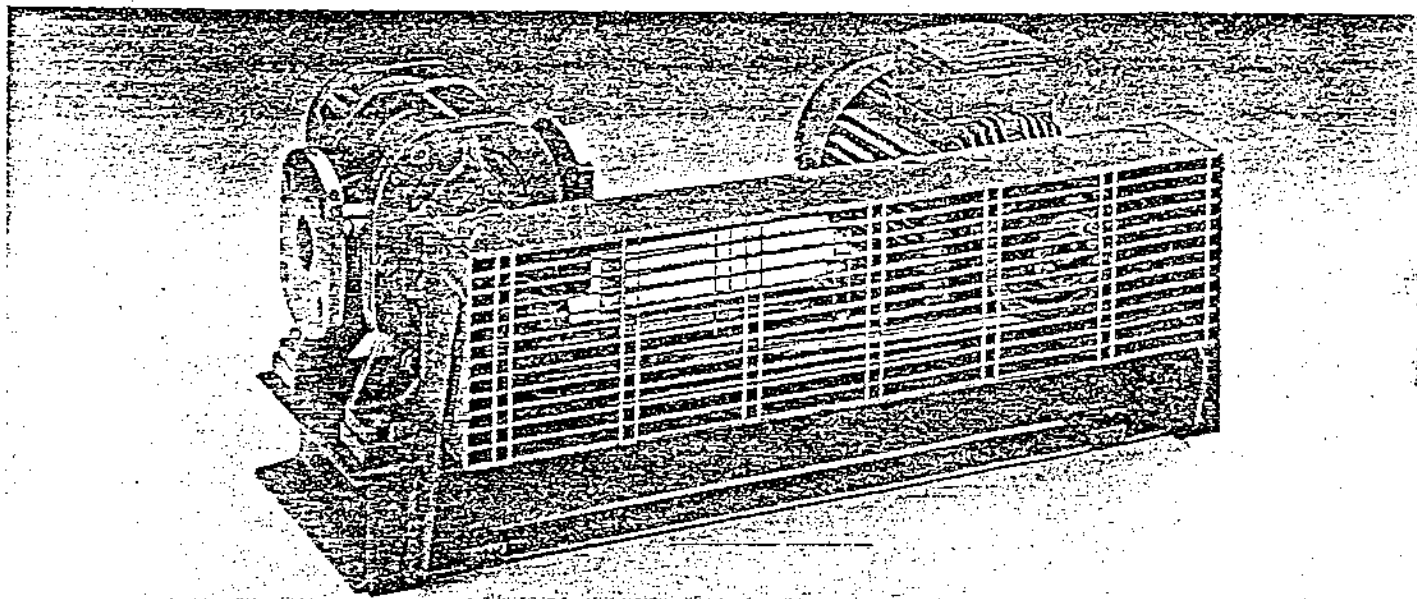
For above cases we suggest to contact our technical department. Absorbed power is taken at the blower shaft with tolerances indicated. Motor power must be increased as reported at foot of tables due to possible passive absorption caused by belt drive or reduction gear transmission.

## DRIVE

Accomplished by means of:

- direct coupling by means of a flexible coupling;
- belt drive with cantilever pulley;
- reduction or multiplier gear.

Pitch diameter of a cantilever pulley should not be less than 100 mm.



## PRESTAZIONI DEI SOFFIATORI RTE 10-20-21

### CARATTERISTICHE DI FUNZIONAMENTO COME COMPRESSORI

(come aspiratori dati a richiesta).

Portata di aria in m<sup>3</sup>/h misurata all'aspirazione, con pressione atmosferica di 1 bar abs. e temperatura di aspirazione di 20°C, peso specifico 1,2 Kg/m<sup>3</sup>, con sovrappressione in mbar pari a:  
(toleranza assorbita in kW).

## PERFORMANCES RTE 10-20-21 BLOWERS

### PERFORMANCES AS COMPRESSORS

(as aspirators they will be given on request).

Air capacity in m<sup>3</sup>/h measured at inlet, atmospheric pressure 1 bar abs., inlet temperature 20°C, specific weight 1,2 kg/m<sup>3</sup>, for a overpressure in mbar equal to:  
(power absorbed in kW).

Modello Type	Spazio in mm Centers	Giri al minuto RPM	100		200		300		400		500		600		700		800		
			m <sup>3</sup> /h	kW	m <sup>3</sup> /h	kW	m <sup>3</sup> /h	kW	m <sup>3</sup> /h	kW	m <sup>3</sup> /h	kW	m <sup>3</sup> /h	kW	m <sup>3</sup> /h	kW	m <sup>3</sup> /h	kW	
RTE 10	50	1450	60	0,44	47	0,74	37	0,96	28	1,25	19	1,47							
		2000	94	0,66	80	1,03	72	1,32	63	1,62	54	1,91							
		2850	148	0,96	135	1,40	125	1,84	116	2,35	110	2,79	102	3,31	95	3,75			
		4000	220	1,25	210	1,84	200	2,57	190	3,16	180	3,82	173	4,49	167	5,15	160	5,88	
RTE 20	65	1450	78	0,51	63	0,88	50	1,18	40	1,47	32	1,77							
		2000	122	0,74	108	1,18	96	1,62	86	2,06	76	2,43							
		2850	190	1,03	178	1,69	164	2,21	154	2,94	145	3,53	140	4,12	133	4,71			
		4000	285	1,40	270	2,28	255	3,09	246	4,04	236	4,93	230	5,74	225	6,62			
RTE 21	80	1450	125	0,74	105	1,10	92	1,54	80	1,99	67	2,43							
		2000	194	0,96	170	1,58	157	2,28	145	2,79	132	3,46							
		2850	295	1,40	275	2,28	260	3,16	242	4,04	235	5,00							
		4000	435	1,91	415	3,16	400	4,41	385	5,66	375	6,91							

Le potenze indicate in tabella sono da intendersi assorbite all'asse del soffiatore; per stabilire la potenza del motore è necessario aumentare i suddetti valori come segue: fino a 4 kW -30% circa - da 5,5 a 7,5 kW +20% circa.

The power ratings shown on the chart are understood as being those absorbed at the blower axis; in order to establish the motor power it is necessary to increase these ratings as follows: up to 4 kW: about -30% - from 5,5 to 7,5 kW: about +20%.

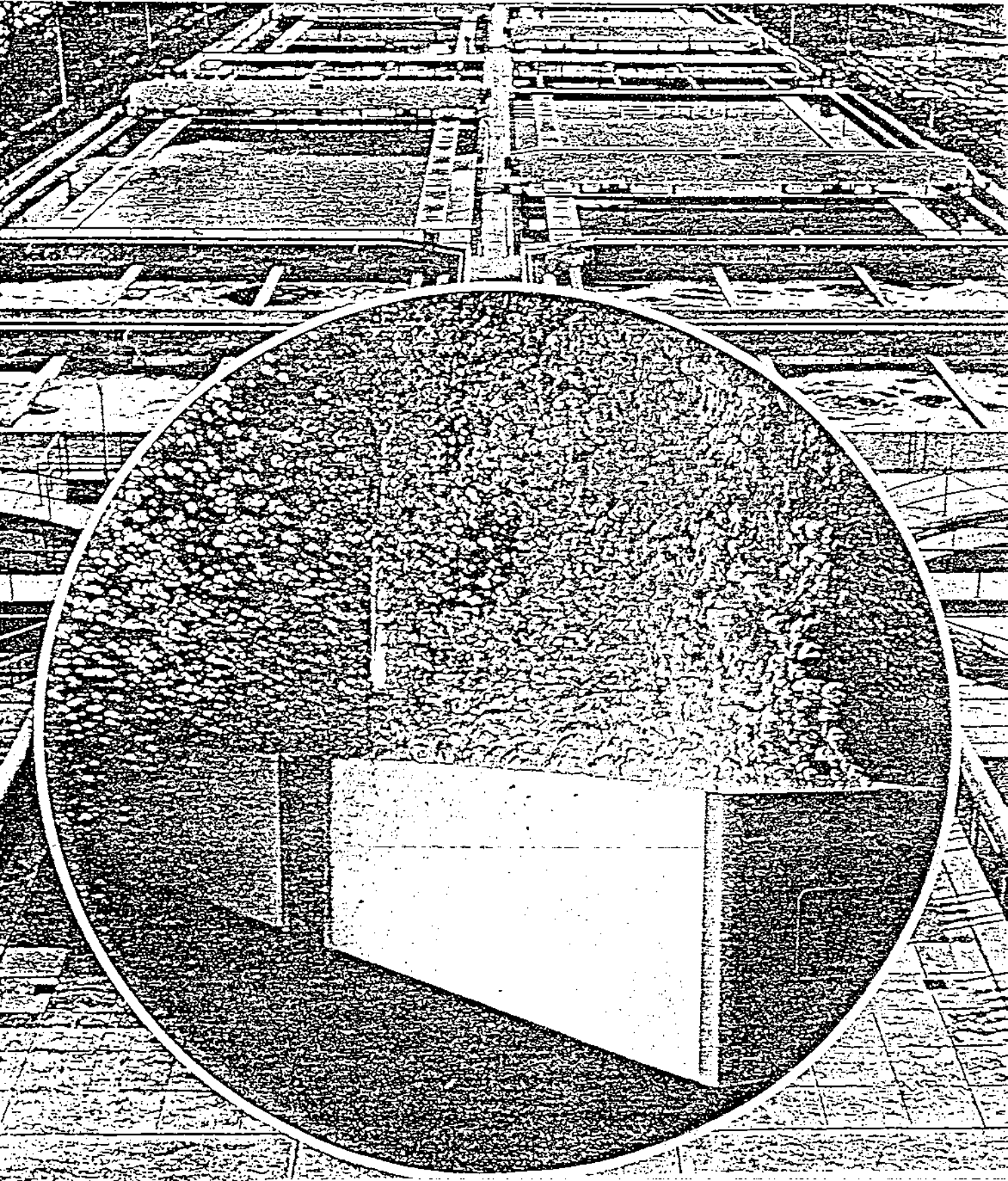




Technical Information

**FLYGT**

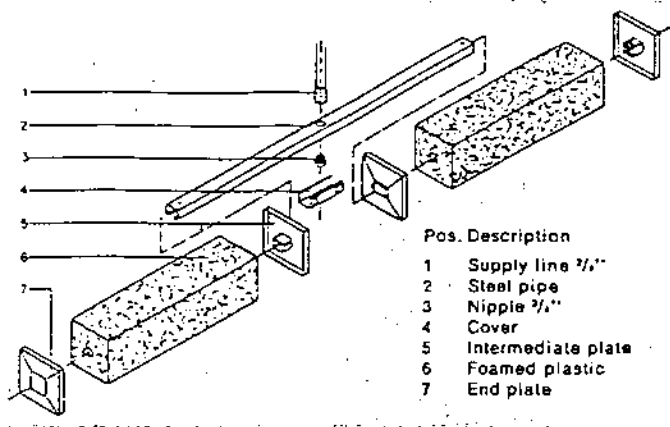
# Foamed Aerator



## Construction

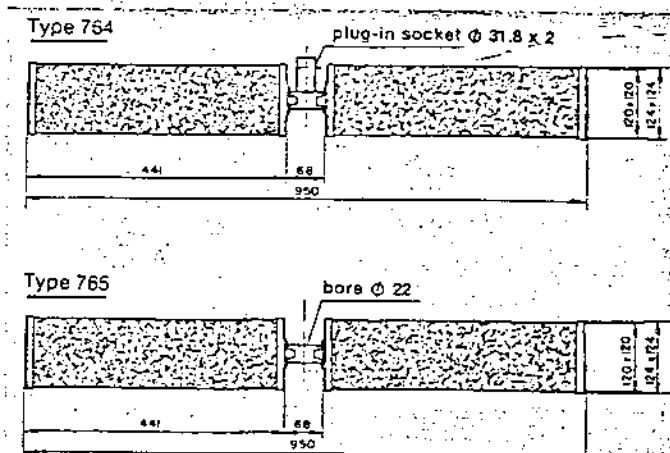
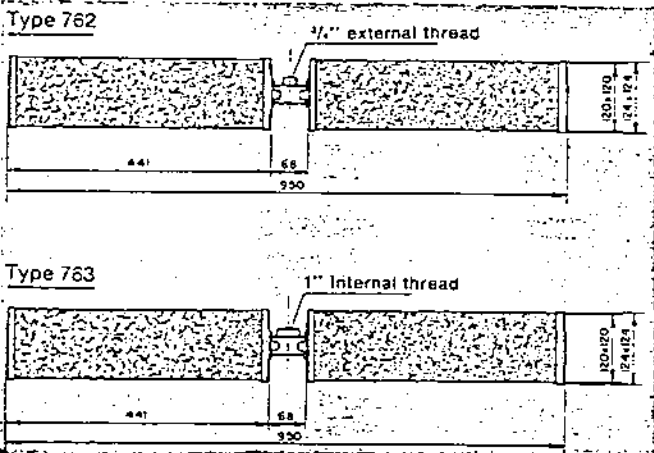
The FLYGT aerator consists of a rectangular pipe (stainless steel SIS 304), on which the two air-distribution bodies made of polyether-foamed plastic are mounted. These air-distribution bodies are glued at both ends with end plates made of Luran S. The connection of the foamed plastic with the steel pipe is ensured by these end plates with snap fasteners. As a result it is easily possible to mount the foamed-plastic-bodies in plants with rigidly assembled aerating pipes and — if necessary — to replace them.

The foamed plastic used has an open structure and presents the air with only the slightest resistance. The elastic foamed-plastic cells are kept in constant movement by the air blown through, so that the pores are not clogged and bacteria cultures cannot be formed. The air has



a relatively long path to traverse in the foamed plastic and is distributed in bubbles of 2—6 mm. These kidney-shaped bubbles slowly rise to the water surface and at the same time transmit the oxygen to the water.

## Typen

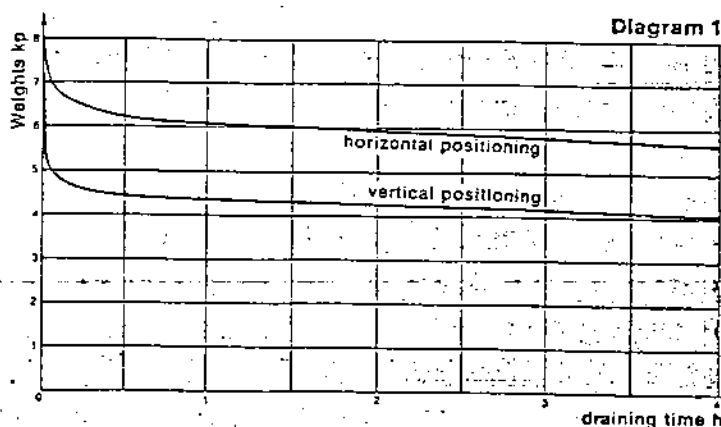


Special constructions on request.

## Weights

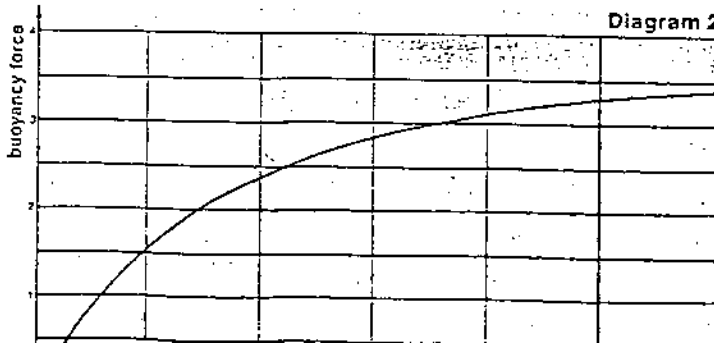
In its dry state the complete aerator has a weight of 1520 g.

If the aerator is immersed in water and withdrawn after complete saturation, then the initial weight is between 8 and 10 kg depending upon the speed of withdrawal. The progress of the reduction in weight after longer emersion time can be seen in diagram 1.



## Buoyancy Values

If the dry aerating element is immersed in water, then a reducing buoyancy force exists up to its complete wetting. At the moment of immersion the force is 4 kg and after some time falls to 0. In addition to the material-conditioned buoyancy force, there is that caused by the displacement of water when air is blown through. The size of



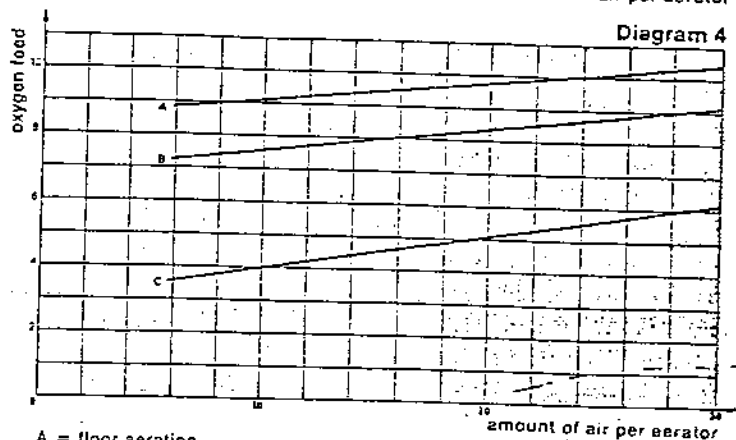
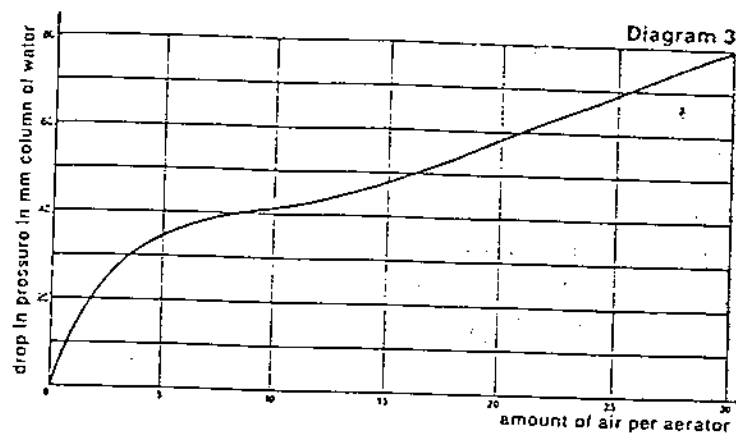
## Air Resistance

The drop in pressure in the immersed aerator is very slight. Its extent is dependent upon the free flow space in the foamed-plastic pores and is represented as a function of the amount of air blown through in diagram 3.

## Dimensioning

The amount of air, which can be blown in per aerator, should move between 8 and 30 m<sup>3</sup>/h. In normal operation the average load of about 20 m<sup>3</sup>/h should be chosen.

In addition to the oxygen enrichment of the water, the aerating system also has the task of ensuring a sufficient intermixture of the oxygen-containing water with the bacterial flakes, in order that the latter are supplied with oxygen. To avoid bad through-flowing zones, care must be taken, that the distance between the individual aerators is not chosen as greater than 60 cm.



A = floor aeration  
B = wide circulating aeration  
C = narrow circulating aeration  
The values apply to a feed depth of one metre in pure water at 10° C.

## Calculation

The amount of air necessary for aeration can in practice be calculated with the following formula:

$$Q = \frac{BOD_5 \cdot OC\text{-load} \cdot C_s \cdot 10^3}{\alpha \cdot (C_s - C) \cdot k \cdot H} \quad (\text{Nm}^3/\text{h})$$

whereby:

- Q = total amount of air supplied to the aeration tank (Nm<sup>3</sup>/h)  
 BOD<sub>5</sub> = biochemical oxygen requirements in 5 days at 20° C (kg BOD<sub>5</sub>)  
 OC-load = relation between introduced oxygen and BOD<sub>5</sub> (see table 1) (kg O<sub>2</sub>/kg BOD<sub>5</sub>)  
 α = Oxygen-transfer coefficient for sewage. Providing no other factor is demanded, 0.7 can be applied for this value.  
 C<sub>s</sub> = Oxygen saturation of water as a function of the water temperature (see table 2) (mg/l)  
 C = Oxygen content in the aeration tank. Here 2 mg/l can be applied, providing another value is not demanded. (mg/l)  
 k = Oxygen-introduction value of the aeration system per m injection depth (see diagram 4) (g O<sub>2</sub>/Nm<sup>3</sup> air)  
 H = Air-injection depth (m)

Table 1

Sludge Mineralization:	
Sludge load	< 0,1 kg BOD <sub>5</sub> /kg TS—24 h
OC-load	= 2,0—2,3
Low Load:	
Sludge load	= 0,1—0,25 kg BOD <sub>5</sub> /kg TS—24 h
OC-load	= 1,5—1,8
High Load:	
Sludge load	> 0,25 kg BOD <sub>5</sub> /kg TS—24 h
OC-load	= 1,2—1,5

Table 2

Solubility of the Atmospheric Oxygen at 760 mm Hg					
Temp. °C	mg/l	Temp. °C	mg/l	Temp. °C	mg/l
1	14.24	11	11.10	21	9.02
2	13.85	12	10.86	22	8.85
3	13.49	13	10.62	23	8.68
4	13.14	14	10.39	24	8.52
5	12.81	15	10.18	25	8.37
6	12.48	16	9.97	26	8.22
7	12.17	17	9.76	27	8.08
8	11.89	18	9.56	28	7.94
9	11.62	19	9.37	29	7.80
10	11.35	20	9.19	30	7.67



## Arrangement of Aerators

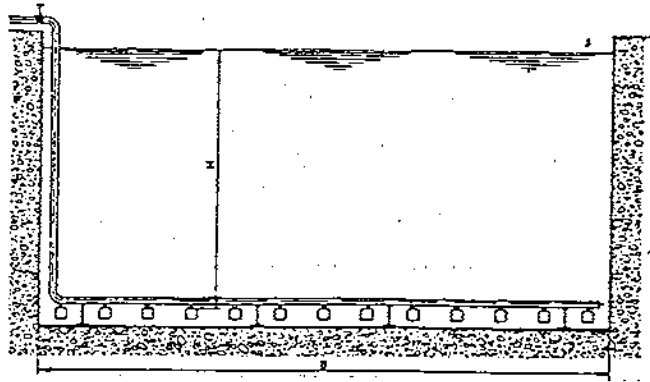
The aeration installation can be either floor or circulating aeration.

In the case of floor aeration the aerators are divided symmetrically over the entire tank floor. The air rises slowly to the water surface and has a relatively long stay in the water. The oxygen transfer can therefore take place over a long period of time.

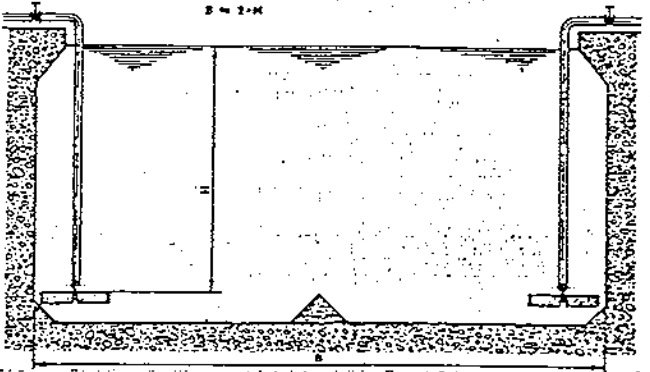
When using the circulating aeration the arrangement of the aerators is made on one or both longitudinal sides of the aerating tank. At the same time the tank width per aerator series should not be greater than the tank depth. With this type of aeration one or two rolls of water are formed by the rising air, and the time of stay of the air in the water is considerably less than with the floor aeration.

The floor aeration is to be preferred for aeration of sewage and sludge. The circulating aeration can find application for the avoidance of sedimentation in canals or tanks, whereby with this type of application an amount of air of about  $20 \text{ m}^3/\text{h}$  and metre of canal length is normally necessary, if an immersion depth of about 3 m is taken as a basis. The circulating aeration is also applicable on small plants with low air requirements.

Floor Aeration

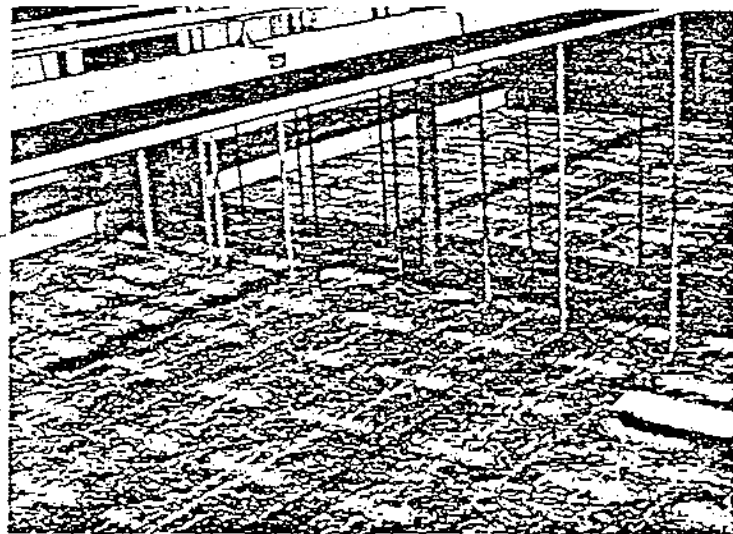
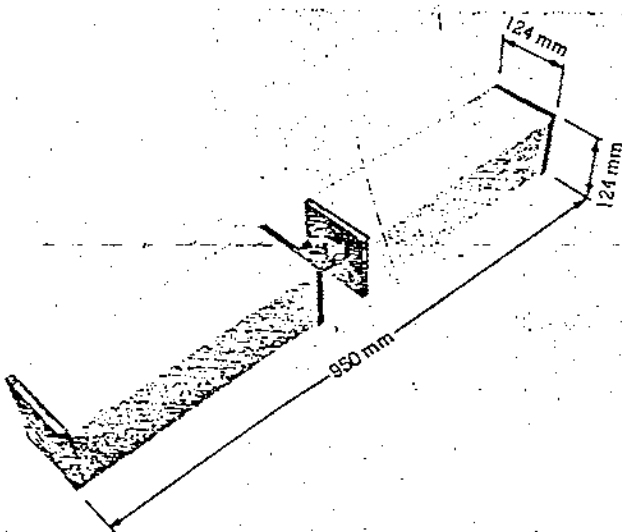
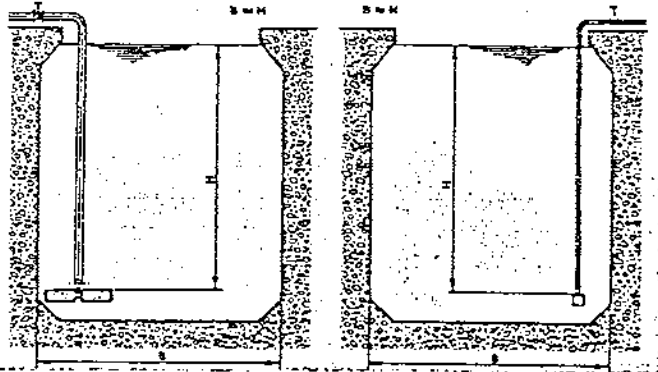


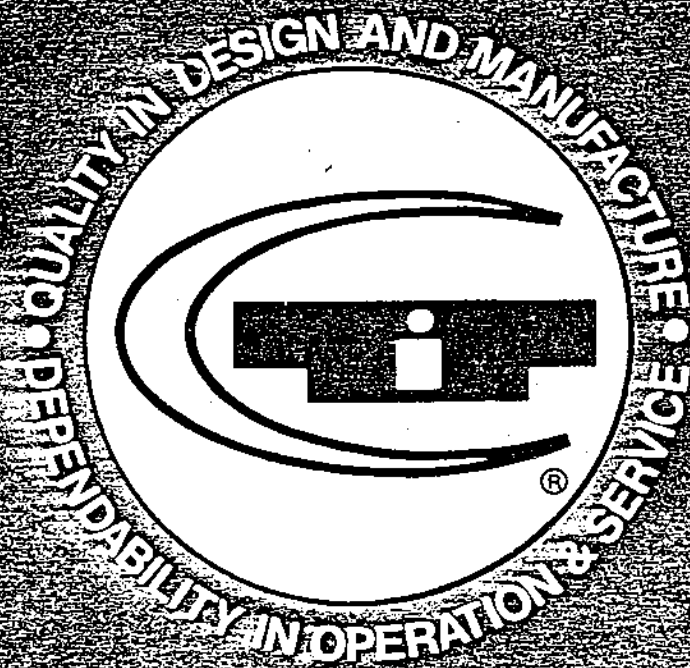
Wide Circulations Aeration



Wide Circulations Aeration

Narrow Circulations Aeration





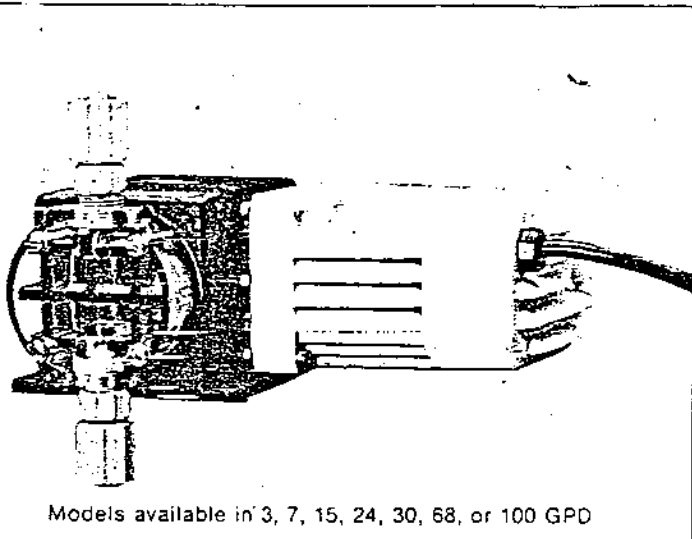
**Series Chemical**  
**00/150 Pumps**

Distributed  
by

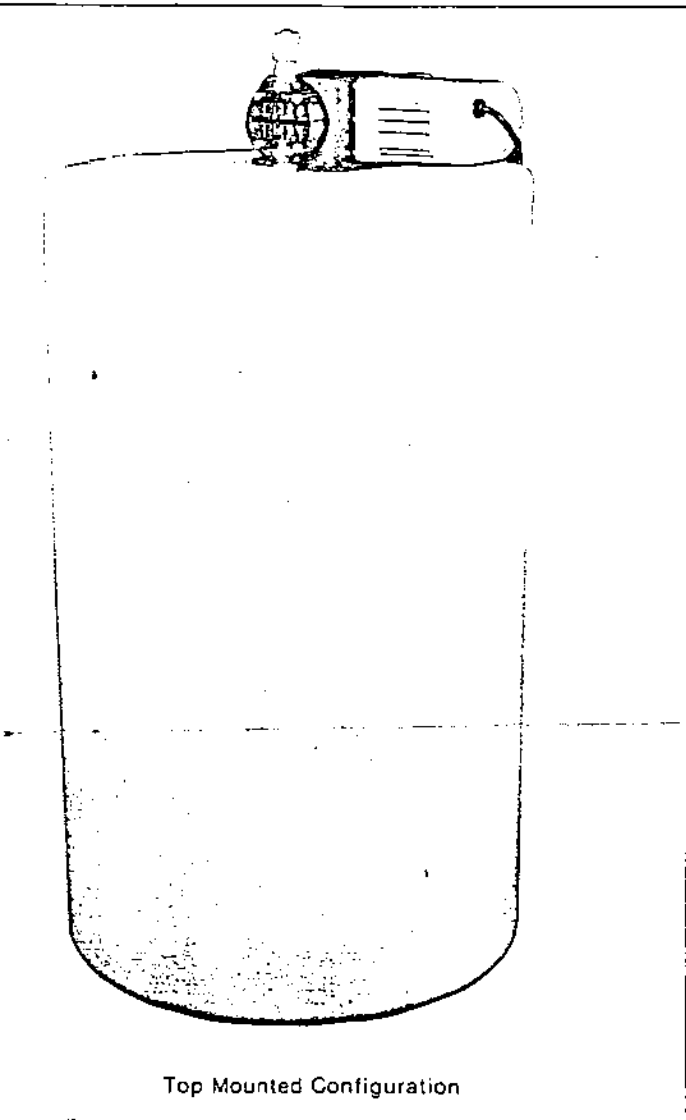
**CHEM-TECH INTERNATIONAL**

Division of Prince Engineering

# CHEMTECH SERIES 100/150 CHEMICAL PUMPS



Models available in 3, 7, 15, 24, 30, 68, or 100 GPD



Top Mounted Configuration

## ALL SERIES 100 & 150 PUMPS FEATURE

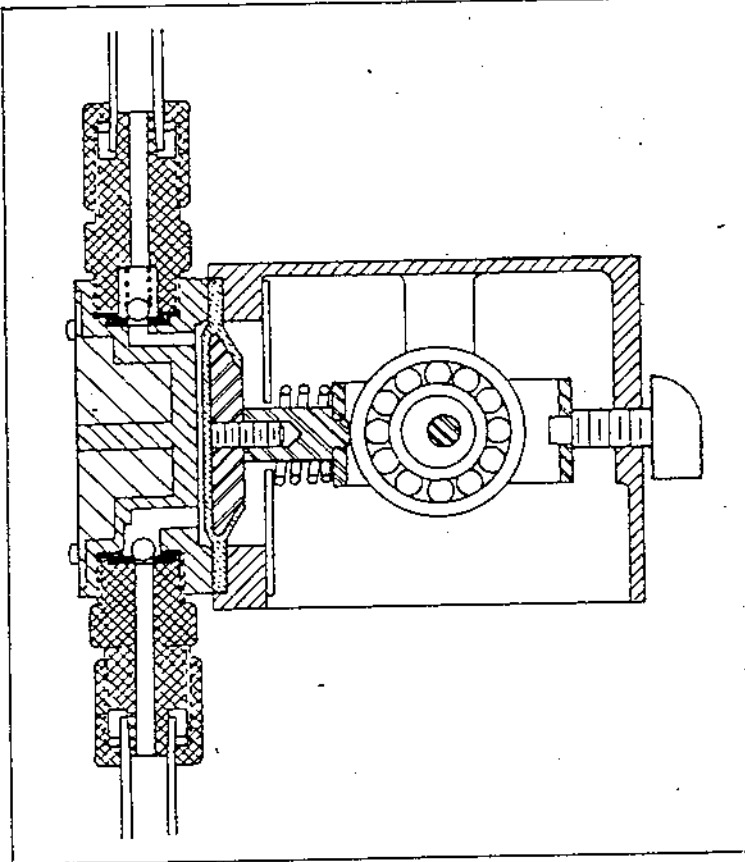
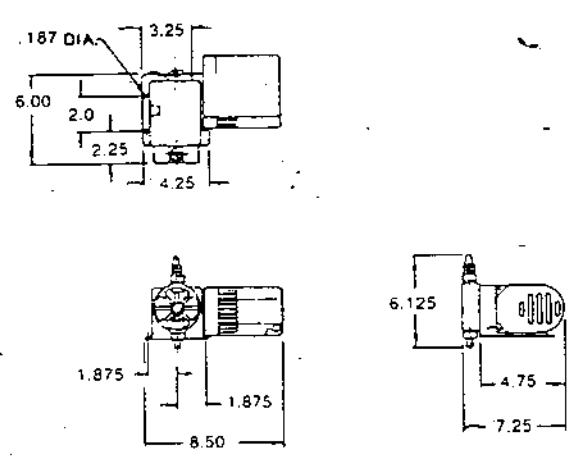
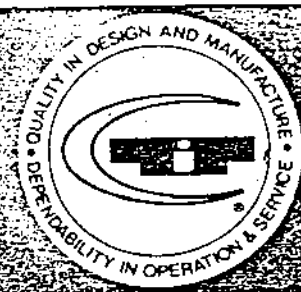
- fully adjustable output capacity over operating range
- corrosion resistant plastic and rubber solution handling components for every application
- life-time lubricated, sealed and self-maintaining gear train
- heavy-duty fan cooled motor
- metal reinforced short-stroke diaphragm for extra long life
- four ball valves for trouble free operation and ease of maintenance
- strong, chemically resistant, flame retardant housings
- operating pressures up to 100 psig, feed rate adjustable 0% to maximum rating.\*
- most complete list of accessory fittings and assemblies available
- versatile, complete systems available with high density, linear polyethylene solution containers and stands with capacities to 75 gallons\*\*

\*actual feed rates will vary depending on solution viscosity and actual operating pressure

### SPECIFICATIONS

Model Number	Description	Dimensions in/cm	Pressure Range psi/kgcm <sup>2</sup>	Output Capacity gpd/lpm
<b>Series 100</b>				
003				0.0-3/
007	pump	3 1/2 / 8.9 x		0.0-7/
015	only	7 1/2 / 19 x	0-100/7	0.0-15
024		8 1/2 / 21.6		0.0-24
030				0.0-30
<b>Series 150</b>				
068			0-60/4.2	0.0-68
100			0-60/4.2	0.0-100

\*\*Complete systems available with stands  
Contact the factory or your representative

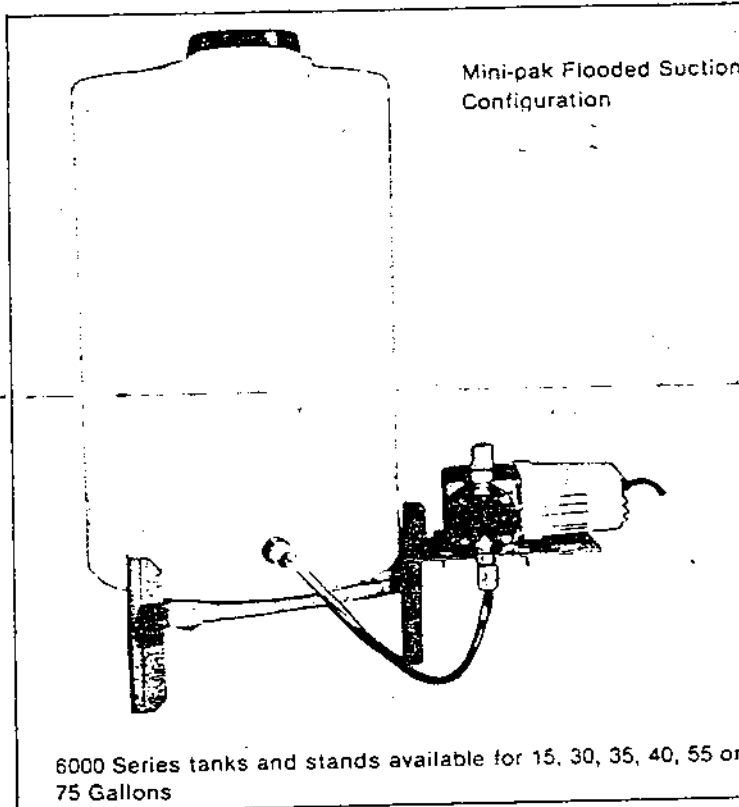


**MATERIALS OF CONSTRUCTION**

DESCRIPTION	STANDARD PUMPS	PUMPS FOR SPECIAL APPLICATIONS
Pump Head	Tyrit	PVC, Polypropylene or Ryton
Diaphragm, Valve Seats	Hypalon	Viton, Silastic, EPDM Teflon
Gaskets	Teflon	Teflon
Discharge Tubing	Polyethylene, Flexible PVC	1/2" NPT Connections
Suction Tubing		1/2" NPT Connections
Ball Checks	Ceramic	Teflon
Fittings	PVC	Ryton Polypropylene
Solution Container	High Density Polyethylene	High Density Polyethylene

Consult the Chemical Resistance Guide or contact the factory for special components and accessories.

Electrical Requirements	Temperature Limitations °F/°C	Shipping Weight lbs./kg
Shaded pole 115 v. 60 cycle A.C.	125/51 Maximum Pump Components	8/3.63



40, 55, or 75 gallon containers. level controls and tank systems

# Water Treatment Applications

- water purification and pollution control, iron, hydrogen sulfide, and manganese removal
- scale prevention
- acid water neutralization
- coagulation and turbidity removal
- treatment
- waste water treatment
- food processing
- detergent and wetting agent metering
- swimming pool treatment
- liquid fertilizer treatment
- hydroponics nutrient treatment
- municipal water treatment
- algae control
- livestock water treatment

## Typical Specifications - Series 100/150

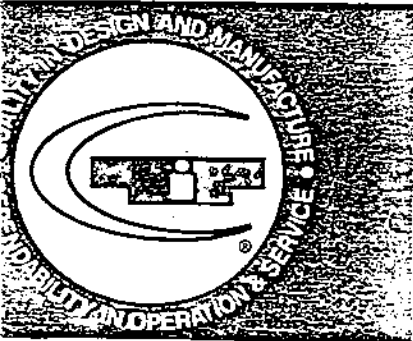
The Chemical feeder shall be a positive displacement, mechanical plunger actuated diaphragm pump, driven by an externally mounted fan cooled, permanently lubricated motor with either impedance or thermal overload protection, equal to CHEM-TECH INTERNATIONAL'S Series 100 or 150 model \_\_\_\_\_. Electrical requirements shall be as follows: \_\_\_\_\_ volts, \_\_\_\_\_ cycles, single phase. Motor to be equipped with Class H insulation.

The unit shall deliver a capacity of \_\_\_\_\_ GPD against \_\_\_\_\_ PSI discharge pressure while handling \_\_\_\_\_; The wetted parts of the pump are to be constructed of \_\_\_\_\_.

Feeders are to be supplied with 4' of PVC suction tubing and 8' of polyethylene discharge tubing, weighted foot valve and strainer assembly, back check valve assembly with 1/2" NPT male fittings for the injection point and installation instructions.

Pump and motor housing shall be constructed of flame retardant, chemically resistant plastics. 4 valves shall be provided on each unit. Valves are to be of the ball and valve seat type. Motor drive train is of the spur gear type and is permanently lubricated. Feeder shall be capable of \_\_\_\_\_ strokes per minute with dial adjustment, controlling stroke length, for repeatable accuracy over a 10-1 range.

NOTE: Consult the Special Fittings brochure and Chemical Resistance Guide for alternate materials and accessories.



### CHEM-TECH INTERNATIONAL PRODUCT WARRANTY

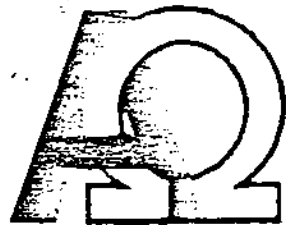
Chem-Tech International warrants its pumps to be free of defects in material and workmanship. Liability for and the exclusive remedy for any part determined to be defective due to materials or workmanship is limited to replacement or repair of the defective part(s). Any such part found defective within 18 months from date of purchase/12 months from date of installation will be replaced free of charge if returned prepaid to Chem-Tech. This warranty does not include installation or repair costs and in no event shall Chem-Tech's liability exceed its selling price of such part. This warranty is limited to replacement of parts only, F.O.B. Lowell, Mass. 01853, U.S.A.

Chem-Tech is not responsible for damage to its products through improper installation, maintenance, use or attempts to operate such products beyond their functional capacity, intentionally or otherwise, or for any unauthorized repair. Chem-Tech is not liable or responsible for consequential or other damages, injuries or expenses incurred through the use of its products.

No other representation, guarantee or warranty, expressed or implied, is made by Chem-Tech International and the foregoing warranty is in lieu of all other representations and warranties, expressed or implied, which are hereby expressly disclaimed by Chem-Tech International and which are hereby waived by the purchaser.

## CHEM-TECH INTERNATIONAL

P.O. Box 1476 • 92 Bolt Street  
Lowell, Massachusetts 01853  
Area Code (617) 453-4020 • Telex 947-156  
Division of Prince Engineering



αλφα  
ωμεγα

# Η Λ Ι Α Κ Α Σ Υ Σ Τ Η Μ Α Τ Α

ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ

SOLAR SYSTEMS by JOHN ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Έργοστ.: Κατσαούνη 4 - Νέα Κηφισιά  
τηλ. 24 69 221

Γραφ.: τηλ. 80 21 775  
80 23 194  
80 28 685

Νέα Κηφισιά, 28 Οκτώβρη, 1987

Π ρ ο ς  
κ. Μιχαλάτο Γ.

ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ : συνίσταται για την καλαισθησία της αρχιτεκτονικής δόμησης.

Απαιτούμενος τεχνικός εξοπλισμός.

Ειδική βάση στηρίξεως των συλλεκτών, σύμφωνα με την διαγραμματική ρύθμιση και στο αυτό ύψος των τμημάτων κεραμοσκεπής, βάσει του αρχιτεκτονικού σχεδίου.

Με τις σημερινές τιμές το κόστος από σιδερογωνιές 3X60X60 βάσεων 12.350.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς μας για κάλυψη από Απρίλιο έως Οκτώβριο με 90% για 20-30 άτομα και με 30L κατ'άτομο ζεστού νερού χρήσεως των 40° C η απαιτούμενη ποσότητα νερού χρήσεως είναι 1200 - 1500L ημερησίως, περίπου.

Άρα απαιτούνται 15 συλλέκτες ΑΩ εξωτερικών διαστάσεων 0,85 X 1,05 με ένα κρύσταλλο, 13mm συνολ 3/4" τούμπου MANEGMAN Γερμανίας άνευ ραφής με 2,5 C ημμόνωση πολυουρεθάνης και 2.71M επείξιμο (κάσα) αλουμινίου, για την αποφυγή εξωτερικών διαβρώσεων λόγω παραθαλασσίας θέσεως του ξενοδοχείου σας σημερινή τιμή 15X20.000 = 300.000

Σωληνώσεις καθόδου ζεστού νερού 3/4" γαλβανιζέ 20 M περίπου μονωμένη μικτή (με τα εξαρτήματά της σημερινή τιμή 600/M X30 = 18.000


...

Σύστημα αυτομάτου κυκλοφορίας θερμοεναλλακτών σημερινή τιμή (κυκλοφορητής ηλεκτρονικός εγκέφαλος-αισθητήρια 50.000 δρχ.

Δύο δεξαμενές ονομαστικού όγκου νερού χρήσεως 400L Μονωμένες με ειδική εναλλάκτη θερμότητας που δεν κινδυνεύει να πιάσει άλατα, ούτε εσωτερικά ούτε εξωτερικά όπως οι συνηθισμένοι, τύπου φουρκέτας ή έξωτρ. μανδύνα που μειώνουν την απόδοσή της κατά την διάρκεια της λειτουργίας της. Ηλεκτρ. στοιχεία για τυχόν ανήλεις ημέρες με χειροκίνητο διακόπτη, και τα απαραίτητα όργανα ελέγχου και ασφαλείας καθώς και την ειδική διάταξη της αμυντικής προστασίας εναντίον της ηλεκτρολύσεως που επίσης είναι ελεγχόμενοι για την μακροζωία ολοκλήρου του συστήματος.  
Σημερινή τιμή 150.000 δρχ.  
Συνολικό κόστος σημερινό 510.000 δρχ.

Δεύτερη προμελέτη : Ηλιακή εγκατάσταση με τα γνωστού τύπου Ηλιακά των 150L με 2 συλλέκτες ΑΩ5 που μας αποδίδουν έως 250L ζεστό νερό κατά τούς μήνες Απρίλιο Οκτώβριο χωρίς τον κίνδυνο μειωστικής απόδοσής του, διότι δεν κινδυνεύουν να πιάσουν άλατα ή να σπάσουν το χειμώνα ή να διαβρωθούν λόγω της υψηλής τεχνολογίας που διαθέτουν σημερινή τιμή 59.300 x 6 = 355.800 + Φ.Κ.Ε 10% 35.580 = 391.380 + 40 Μ συλλέκτες 3/4 γαλβανισέ μονωμένη ήτοι 24.000 δρχ.  
Συνολικό σημερινό κόστος 391.380 + 2.400 = 415.380.

Με τιμή

 SOLAR SYSTEMS  
J. ΝΙΚΕΤΣΚΟΥ  
FACTORY ΕΛΛΗΣΣΟΥΣ 4 - Ν. ΚΙΦΙΣΣΙΑ  
TEL. 24 01 319 - 24 05 982 - GREECE



**Α. ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΥ - Ε. ΧΑΤΖΕΛΟΥ Ο.Ε.**  
**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

ΤΗΝΟΥ 29 - ΑΘΗΝΑΙ

ΤΗΛ. 32 34 032 - 830 985

ΤΗΛΕΓΡ. ΔΙΕΥΘ. ΚΑΘΧΑΤ

Αθήνα 28.9.87

Κύριον  
Μιχαλάκη Παναγιώτη  
ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ

Αφορά προσφορά ηχοακουστικού συγκροτήματος.

Κύριε :

με την παρούσα μας επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε ότι αναλαμβάνουμε την προμήθεια και εγκατάσταση των μηχανημάτων για παροχή δύο προγραμμάτων μουσικής για τις ανάγκες του ξενοδοχείου σας. Τα μηχανήματα και τις τιμές αυτών αναφέρουμε πιο κάτω:

1.	7 ενισχυτής 80 WATTS έκαστος τύπου ADK 800	προς	20.000	20.000
2.	1 Κασετόφωνο συνεχούς λειτουργίας NIVICO	"	46.000	46.000
3.	1 Ραδιοφωνικό δέχτη /TUNER/ ADK 1013	"	20.000	20.000
4.	10 Μονάδες δωματίων δύο προγραμμάτων	"	2.200	22.000
5.	4 Ηχεία 10 WATTS για τους κοινόχρηστους χώρους	"	4.500	18.000
6.	1 Μήνιτορ για τον έλεγχο της μουσικής	"	4.000	4.000
7.	1 Έκτρισμα για την τοποθέτηση των μηχανημάτων	"	8.000	8.000
8.	εργατικά για την τοποθέτηση και λειτουργία του συγκροτήματος		10.000	10.000

Σύνολο

150.000

Η παρεχομένη εγγύησης για το κασετόφωνο και TUNER είναι εξαμήνη για τα λοιπά μηχανήματα 18 μήνες.

Παράδοση μηχανημάτων: 45 μέρες από την παραγγελία.

Ισχύς προσφοράς: 3 μήνες.

Πρόθυμοι για κάθε άλλη πληροφορία,

Μετά τιμής,

*Α. Καφετζόπουλος*  
 Αθ. Καφετζόπουλος





ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ & ΕΤΕ

ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 187 ΧΑΪΔΑΡΙ - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 5811.024 - 5813.544

Έν Αθήναις τῆς 27 - 9 - 1987

ΠΡΟΣ  
ΜΙΧΑΛΑΤΟ Γ.  
ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ

ΘΕΜΑ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κύριοι, διά τῆς παρούσης σᾶς γνωρίζω, ὅτι δύναμαι νά σᾶς κατασκευάσω τά κάτωθι εἶδη εἰς ἀρίστην ποιότητα καί κατασκευήν μέ τᾶς ἀντι - στοίχους τιμᾶς :

Πολυθρόνες VEGAS	ἄξιᾶς	ἑκάστης	6.000
Πολυθρόνα Διευθυντοῦ	Α	ἄξιᾶς	10.000
Τραπεζικ	T 80	"	10.000
Καλάθια ἀχρήστην	ἄξιᾶς	ἑκάστου	600
Γραφεῖο	150x75	"	15.000
Τραπεζία	90x50 FER FORGE	ἑκαστον	6.000
Καρέκλες	"	"	ἑκάστη 5.000

Μετά τιμῆς

Σουλιώτης Αριστοτέλης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ - ΔΙ/ΚΟΛΛΗΡΗΣΙΣ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΝΗΣ

Γ. Παπαφορέου άριθ. 60 καί 33

ΔΑΣΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΗΛ: 5815214 - 5812917

Δάσος Χαϊδαρίου 279 -1987

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Πρός: κο Μιχαλάτσο Παναγιώτη

	τιμή	τεμ.	Δρχ.	
1.- Κρεβάτια 2,00 X 1,00 κομπλέ				15.000
2.- Κομοδίνα 0,35 X 0,50	"	"	"	4.000
3.- Τουαλέτες 1,00 X 0,35 X 0,65	"	"	"	10.000
4.- Σκαμνιά τουαλέτας	"	"	"	3.000
5.- Πολυθρόνες	"	"	"	6.000
6.- Καρέκλες	"	"	"	4.000
7.- Τραπεζάκια 0,50 X 0,40	"	"	"	5.000
8.- Πόρτ μπέργιάζ 0,40 X 0,80	"	"	"	4.000
9.- Τραπεζία τραπεζαρίας 0,75 X 1,30	"	"	"	10.000
10.- Καρέκλες	"	"	"	5.000
11.- Καναπέδες τριθέσιοι	"	"	"	30.000
12.- Πολυθρόνες Σαλονιού	"	"	"	7.000
13.- Καρέκλες Σαλονιού	"	"	"	5.000
14.- Τραπεζία Σαλονιού	"	"	"	4.000
15.- Τραπεζάκια Σαλονιού	"	"	"	3.000
16.- Καναπέδες διθέσιοι	"	"	"	25.000
17.- Σκαμπώ μπάρ	"	"	"	6.000
18.- " " με πλάτη	"	"	"	7.000

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ  
Ι. ΓΚΑΝΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΤΕΧΝΗΣ  
Γ. ΠΑΠΑΦΟΡΕΟΥ 60  
Γ. ΠΑΠΑΦΟΡΕΟΥ 33  
Δ. ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ  
ΤΗΛ. 5815.214 - 5812.917 - 5815.775



ΠΡΟΣ  
ΜΙΧΑΗΛΑΚΟ Π.  
ΕΛΛΑΔΟΝΙΑ

Εν Πειραιεί τῆ

28-9-87

Αρ. Πρωτ:

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

οις,

Σὺς προσφέρομεν τὰ κάτωθι εἶδη ξενοδοχειακοῦ ἐξοπλισμοῦ παραγωγῆς καὶ ραφῆς τοῦ ἐργοστασίου μας, εἰς τὰς ἔναντι αὐτῶν ἀναγραφόμενας τιμᾶς.

Α) ΣΙΝΔΟΝΙΑ ΛΕΥΚΑ

- 1) Ποιότης ΑΣΤΡΟΝ, 100% βαμβακερά διαστάσεων 160X250 με-  
ραφῆν, πρὸς δρχ. 850 τὸ τεμάχιον.
- 2) Ποιότης ΑΣΤΡΟΝ, 100% βαμβακερά διαστάσεων 200X250 με-  
ραφῆν, πρὸς δρχ. 850 τὸ τεμάχιον.
- 3) Ποιότης FLORET, 50% POLYESTER-50%βαμβάκι, διαστάσεων  
200X250 μετὰ ραφῆν, πρὸς δρχ. 830 τὸ τεμάχιον.
- 4) Ποιότης FLORET, 50% POLYESTER-50% βαμβάκι, διαστάσεων  
200X250 μετὰ ραφῆν, πρὸς δρχ. 860 τὸ τεμάχιον.
- 5) Ποιότης Νο 162, 100% βαμβακερό, διαστάσεων 160X250 με-  
ραφῆν, πρὸς δρχ. 750 τὸ τεμάχιον.
- 6) Ποιότης Νο 162, 100% βαμβακερά διαστάσεων 200X250 με-  
ραφῆν, πρὸς δρχ. 890 τὸ τεμάχιον.
- 7) Ποιότης Νο 224, 100% βαμβακερά διαστάσεων 160X250 με-  
ραφῆν, πρὸς δρχ. 680 τὸ τεμάχιον.
- 8) Ποιότης Νο 224, 100% βαμβακερά διαστάσεων 200X250 με-  
ραφῆν, πρὸς δρχ. 850 τὸ τεμάχιον.

Β) ΚΟΥΒΕΡΤΕΣ ΠΙΚΕ ΛΕΥΚΕΣ

- 1) Κουβέρτες Πικέ λευκές, 100% βαμβακερές διαστάσεων  
200X235 μετὰ ραφῆν, πρὸς δρχ. 2.000 τὸ τεμάχιον.

.../.../.../...



- 2 -

Β) ΜΑΞΙΛΑΡΟΘΗΚΕΣ ΛΕΥΚΕΣ

- 1) Ποιότης ΑΣΤΡΟΝ, 100% βαμβακερές, διαστάσεων 045X065  
μετά ραφήν, πρὸς δρχ. 250 τὸ τεμάχιον.
- 2) Ποιότης Νο 162, 100% βαμβακερές, διαστάσεων 045X065  
μετά ραφήν, πρὸς δρχ. 160 τὸ τεμάχιον.
- 3) Ποιότης Νο 224, 100% βαμβακερές, διαστάσεων 045X065  
μετά ραφήν, πρὸς δρχ. 180 τὸ τεμάχιον.
- 4) Ποιότης FLORET, 50%POLYESTER-50%βαμβάκι, διαστάσεων  
045X065 μετά ραφήν, πρὸς δρχ. 190 τὸ τεμάχιον.

Γ) ΠΡΟΣΟΥΙΑ-ΛΟΥΤΡΟΠΑΝΑ-ΠΟΔΟΠΑΝΑ ΛΕΥΚΑ

- 1) Προσούια λευκά, 100% βαμβακερά διαστάσεων 050X100  
πρὸς δρχ. 400 τὸ τεμάχιον.
- 2) Λουτρόπανα λευκά, 100% βαμβακερά διαστάσεων 080X140  
πρὸς δρχ. 800 τὸ τεμάχιον.
- 3) Ποδόπανα λευκά, 100% βαμβακερά διαστάσεων 045X070  
πρὸς δρχ. 350 τὸ τεμάχιον.

ΤΙΜΕΣ-ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Αἱ ἀνωτέρω τιμές νοοῦνται τοῖς μετρητοῖς ἐντός 30 ἡμε-  
ρων ἀπὸ ἐκδόσεως τιμολογίου καὶ ἐπιβαρύνονται μόνον με χαρτό-  
σημον τιμολογίου 3,6%.

ΠΑΡΑΔΟΣΙΣ

Ἐντός 20 ἡμερῶν ἀπὸ λήψεως παραγγελίας.

Ἐλπίζοντες σέ μιά καλή συνεργασία πρὸς ὄφελος ἀμφοτέρων.

ΣΛ/ΖΦ

Διατελοῦμεν μετὰ τιμῆς

"ΛΙΛΙΑΙΟΝ"  
ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΗΡΙΑ Α.Ε.



ΕΞΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ Ε.Π.Ε.

ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 33 & ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗ  
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΑΧ. ΘΥΡΙΣ 2002

ΤΗΛΕΦ. 59.80.967 - 59.80.986

β. προσφοράς

Εν Αθήναις τη

27-9 -1987

ΠΡΟΣ:

ΜΙΧΑΛΑΚΤΟ  
ΒΑΛΟΝΙΑ

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Α	ΠΟΣΙΤΗ	Ε Ι Δ Η	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ.	ΣΥΝΟΛΟΝ
		<u>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ</u>		
		Ηλεκτρική κουζίνα 4 έστιών και φούρνο τύπου ME IO4. Διαστάσεων. IO5XO7OXO85 Ίσχύος Ι4 KW		160.000.-
		Φριτέζα ηλεκτρική διπλή, δαπέδου τύπου ME/2O3. Διαστάσεων O46XO7OXO85. Ίσχύος IOKW		100.000.-
		Λεία πλάκα έψήσεως, δαπέδου ME/4O2. Διαστ. O46XO7OXO85. Ίσχύος 5 KW	τύπου	50.000.-
		Ραβδωτή πλάκα έψήσεως, δαπέδου τύπου ME/4O2R. Διαστ. O46XO7OXO85. Ίσχύος 5KW		55.000.-
		Απορροφητήρ-φούσκα διαστ. 3OOXO7OXO7O άνοξειδωτος		100.000.-
		Ηλεκτρικός φούρνος CONVECTION με κυκλοφορητή άερος τύπου COE-6. Ίσχύος 6,5KW		100.000.-
		Ηλεκτρικό πλυντήριο πιάτων τύπου H-55O. Διαστ. O6OXO6OXI,45 ύψος. Ίσχύος 6KW		160.000.-
		Μηχανή παραγωγής παγοκύβων άποδόσεως 5OKG. Διαστ. O6OXO6OXO86 ύψος		120.000.-
		Μηχανή Αμερικάνικου καφέ τύπου 58OIO άποδόσεως από 36-1O0 φλυτζάνια		25.000.-
		Βραστήρ θερμού ύδατος και διανεμητής		30.000.-

πρόσφορας

Έν Αθήναις τῆ

Α/Α	ΠΟΣΙΤΗΤ	Ε Ι Δ Η	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ.	ΣΥΝΟΛΟΝ
11		Τροστιέρα ηλεκτρική διπλή		
12		Ψυγείο πάγκος μπουφέ. Διαστ. 240X070X090		110.000.-
13		Συντηρητής παγωτού. Διαστ. 120X070X090		60.000.-
14		Λάμπρα πλύσεως διπλή 187X070X090 ύψος.		
15		Λάμπρα πλύσεως μονή 140X070X090 ύψος.		50.000.-
16		Τραπεζοεργάριο εργασίας 140X070X090 ύψος		110.000.-
17		Τραπεζοεργάριο εργασίας 190X070X090 ύψος		
18		Πάσσαλος τεμαχισμού κρεάτων 060X060X090		25.000.-
19		Σύνθετος μηχανή πολλαπλών χρήσεων καί μίξερ 40 λίτρων έγχώριο κομπλέ		180.000.-
20		Ζαμπονομηχανή ηλεκτρική μέ δίσκο 250χλστ. του τύπου AG-250		50.000.-
21		Μπαίν-μαρί μετά θερμοθαλάμου διαστ. 160X080X090 Μέ βιτρίνα καί διπλό ράφι πάσσο		80.000.-
22		Ψυγείον θάλαμος ήμέρας, διαστ. 150X080X210 μετά τεσσάρων θυρών. Άνοξειδωτο		165.000.-
23		Έπιτοίχιος πιατοθήκη-σκευοθήκη. Διαστάσεων 150X040X070		40.000.-
24		Τράπεζα παραλαβής άπλύτων διαστ. 190X090X090 μέ διπλό ράφι πάσσο άνωθεν.		50.000.-
		ΣΥΝΟΛΟΝ:		1.800.000.-
		<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ BAR</u>		
		Ψυγείον πάγκος BAR μετά φύκτου ύδατος διαστ. 200X070X090 ύψος.		120.000
		Συντηρητής παγωτού 100X070X090 ύψος		60.000
		"Έπιπλον φύκτου-νεροχύτου-καφέ-σκουπιδιών		60.000

Α	ΕΙΔΗ	ΕΙΔΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ.	ΣΥΝΟΛΟΝ
		Μηχανή καφέ ESPRESSO I GROUP λεβιέ		50.000
		Αναμικτήρ ποτών-φραπιέρα		35.000
		Φρουτοκόπτης Blender		25.000
		Τοστιέρα ηλεκτρική διπλή		20.000
		Σκεύη σερβιρίσματος		50.000
				400.000
		Πλέον Φ.Κ.Ε. 10%		
		Χαρτόσημο τιμολογίου 3,6%		
		-Χρόνος παραδόσεως: Εντός 60 ημερών		
		-Τόπος " Πρακτορείον ΑΘΗΝΩΝ		
		-Τρόπος πληρωμής: Μετρητοῖς		
		-Πρόσθυμοι διά κάθε συμπληρωματική πληροφορία		
		μετά τιμῆς		

Σ. ΨΩΜΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟΚΕΝΤΡΙΚΟΥ  
ΥΛΙΚΟΥ

ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 20 & ΖΑΪΜΗ & ΑΘΗΝΑΙ \* ΤΗΛ 33.10.400

Π Ρ Ο Σ  
ΜΙΧΑΗΛΤΟ Π.  
ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ

ΑΘΗΝΑΙ 28-9-87

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ  
ΜΕΤΑΛΛΑΚΤΗ

Κύριε,

Έχουμεν τήν τιμήν νά υποβάλλωμεν τήν κατωτέρω προσφορά μας, δι'έναν Ξενοδοχειακόν Μεταλλάκτη χωρητικότητος 2 έξωτερικῶν γραμμῶν καί μέχρι 10 έσωτερικῶν.

Ό έν λόγω μεταλλάκτης εἶναι άρίστης τεχνικῆς κατασκευῆς καί έμφανίσεως έγγεκριμένος υπό τοῦ ΟΤΕ τύπου ΝΕΟΡΗΟΝΕ Δ. Γερμανίας μέ Έλληνική συναρμολόγηση.

Τιμή τοῦ ὡς άνω Μεταλλάκτου μετά δύο μετρητῶν δρχ. 120.000

Τιμή τηλεφωνικῶν συσκευῶν μετά δίσκου έπιλογῆς :

- α) R.F.T. Άνατ. Γερμανίας πρὸς δρχ. 3.000 έκάστη
- β) TESLA Τσεχοσλοβακίας πρὸς δρχ. 2.500 "
- γ) SIEMENS Δ. Γερμανίας πρὸς δρχ. 4.500 "
- δ) T/E S-63 Γαλλίας αὔθραυστος πρὸς δρχ. 3.500 "

Τιμαί τηλεφωνικῶν συσκευῶν άνευ δίσκου έπιλογῆς

- α) R.F.T. πρὸς δρχ. 3.000 έκάστη
- β) ERICSON " δρχ. 2.500 "

Τρόπος πληρωμῆς 30% κατά τήν παραγγελία τό δέ υπόλοιπον κατά τήν παράδοσιν εἰς άποθήκας μας .

Εἰς τās άνωτέρω τιμάς δέν περιλαμβάνονται : α) τό χαρτόσημον τιμολογίου έκ 3,60% , καί β) δικαιώματα τοῦ Ο.Τ.Ε έκ 5% επί τῆς άξίας τοῦ τιμολογίου.

Παράδοσις έντός 20-30 ήμέρες από τήν παραγγελία.

Έγγύησις καλῆς λειτουργίας για δύο έτη από τήν άγοράν

Ίσχύς προσφοράς 20 ήμέρες από σήμερον.

Ε ύχαριστοῦντες

Διατελοῦμεν μετά τιμῆς  
ΔΙΑ ΤΗΝ Ε.Τ.Υ Σ. ΨΩΜΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ

Σ. ΖΑΧΑΡΩΦ



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ

### ΜΟΝΑΔΩΝ

#### 1/ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΕΟΤ

- ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΘΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΤΩΝ ΕΟΤ, ΣΕ ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΣΕ ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

#### Α) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΤΗΛΛΗΛΟΤΗΤΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ.

- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΣΕ 4 ΠΛΟΝ).
- ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΣΕ 4 ΠΛΟΝ).
- ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΛΩΝΛΗΘΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (2 ΣΕΦΡΕΣ).
- ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΑΒΟΛΩΝ.
- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Ν. 105/69.
- ΥΠΟΦΥΚΕΛΛΟΣ ΧΕΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

α) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΕ 4 ΠΛΟΝ.

β) ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΕ 4 ΠΛΟΝ.

γ) ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (3).

δ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΕ 4 ΠΛΟΝ. }  
} ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (ΣΕ ΔΥΟ ΣΕΦΡΕΣ)

- ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

#### Β) ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ Ή ΑΝΑΓΕΡΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΣΕΝΟΔ/ΚΗΟ

- ΕΙΣΑ ΟΣΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΣ.
- ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ.
- ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΣ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΘΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:

- ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.
- ΦΩΤΟΑΥΤΟΓΡΑΦΟ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
- ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΣ ΠΑΡΑΒΟΛΩΝ.
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΣΕ 3 ΣΕΙΡΕΣ.
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΙΘΕΣΗ ΣΕ 3 ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΕΓΓΚΡΙΣΕΩΣ ΣΥΝΑΡΧΩΔΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΕΧΟΝΤΩΣ ΖΗΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΑΡΧΩΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΟΤ

Α) ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΥΠΟΒΑΛΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΕΟΤ,  
Δν/ση Β, Τμήμα Β/5, (Αμερικη 2 Αθήνα 10564)

Β) ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  
ΓΙΑ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ  
ΠΡΟΚΕΜΕΝΟΥ Ο ΕΟΤ ΝΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΕΞΟΥΔΟΥΧΙΑΚΕΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΚΑΘΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ, ΔΗΜΟΣΙΕΥΟΝΤΑΙ  
ΣΤΟ ΦΕΚ 557/ΤΒ/23-10-87.

Γ) ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ  
ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΓΚΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΕΜΜΑΔΑ  
(ΝΟΜΟΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ), ΥΠΟΒΑΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 4, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ.Κ. 54625)

Δ) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΕΡΑΤΙΣΗ ΤΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑ-  
ΤΩΝ, ΧΡΗΣΙΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΩΝ ΕΟΤ, ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ  
ΑΔΕΛΦΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΤΗΛ: 3223111-419)

ΥΠΟΛΟΓΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΠΩΝ ΣΤΟ Ν. 1262/82

Α) ΓΙΑ ΝΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΘΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1262/82 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:

- ΔΙΤΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΕΘΘ.
- ΣΥΜΠΛΗΡΩΚΕΝΟ ΤΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΩΝ ΔΙΔΑ ΤΟ ΥΠΕΘΘ.
- ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ.
- ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 105/69 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΤΩΝ ΜΟΝΙΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ, ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΒΑΡΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΟΛΙΑΚΑ (ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ).
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΟΤ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΩΝ ΑΦΟΡΟΥΝ:
  - α) ΞΕΝΟΔ. ΕΣΚΑΤΗΣΤΑΤΕΙΣ, ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, ΜΟΤΕΛΣ, ΞΕΝΟΝΕΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΑ Κ.Λ.
  - β) ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (ΕΡΑΥΛΟΣ, ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ) ΓΙ ΚΕΝΤΡΑ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ (CAMPINGS) ΚΑΙ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥΣ.
  - γ) ΚΕΝΤΡΑ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.
  - δ) ΚΕΝΤΡΑ ΕΛΠΕΤΑΠΛΕΥΣΗΣ ΙΑΚΚΤΙΚΩΝ ΡΗΓΩΝ.
- ΔΗΛΩΣΗ Ν. 105/69 ΜΑΤΗΝ ΟΤΙ ΟΙΑ ΔΗΛΩΣΕΙΣ:
  - α) ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΜΟΝΙΜΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΒΑΡΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΟΛΙΑΚΑ.
  - β) ΑΝ Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΡΟΣ ΤΗΣ, ΕΧΕΙ ΥΠΛΑΧΕΙ ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΛΛΟΥ ΝΟΜΟΥ (ΥΠΕΥΡΓ. ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ)
  - γ) ΟΤΙ ΔΕ Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΚΑΤΟ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1262/82.
- Δ) ΑΝ ΕΠΙΘΥΜΩΝ ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΧΗ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΘΥΜΩΝ, 2) Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΕΥΑΝ ΠΛΑΤΕ ΑΠΟ 1,6 ΔΙΣ. ΔΡΧ.

ΕΙ ΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΤΟΥ ΘΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ  
ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΟΥ ΥΠΕΒΛΗΘΗ ΤΟ ΚΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΟ  
ΟΠΟΙΟ ΝΑ ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΤΟ ΚΑΤΑΡΧΗΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΙΑ  
ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Ή ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗ-  
ΤΙΚΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ, ΕΦΕΔΩΝ ΑΥΤΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ  
ΗΚΚΡΟΚΗΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΙΤΗΣΗΣ.

ΕΝ Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ  
ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΕΝΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 8  
ΤΟΥ Ν. 1599/86, ΠΟΥ ΝΑ ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΙΑ ΘΑ ΕΙΝΑΙ Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝΣ ΤΗΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΣΕΙΡΑΣ (ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΥΨΙΣΤΑ-  
ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ) Ή ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΠΩΣ ΔΕΝ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ  
ΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟ Κ.Φ.Σ. ΕΠΙΣΗΜΑ ΒΙΒΛΙΑ.

ΑΝ Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ Ή ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ

ΟΙΚΙΩΝ Ή ΣΕΝΤΙΝΕΣ Ή ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΟΣΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (Α). ΤΩ ΣΕΓ. 34  
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-  
ΤΟΣ Ή ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Κ' ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ  
ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΣ, Ή ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ  
ΠΟΥ ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ,  
ΠΡΟΒΛΙΨΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΩΝ ΦΟΡΕΩΝ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΦΤ, ΟΤΙ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΟΥΝ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ  
ΜΟΝΑΔΕΣ Ή ΣΕΝΤΙΝΕΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/86, ΟΠ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ  
Ή Ο ΦΟΡΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ, ΔΕΝ ΕΧΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΘΕΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΣΟ-  
ΤΗΡΕ ΑΠΟ ΤΡΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ.

ΓΙΑ ΕΓΚΛΙΔΥΣΕΙΣ ΠΛΟΥ ΑΦΕΡΟΥΝΤΙ ΧΩΡΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ :

ΟΣΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Α) ΤΗΣ ΣΥΓ. 34.

ΑΔΙΑ ΣΚΟΠΗΛΟΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΤΑΙ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ.

ΑΝ Ο ΕΓΚΛΙΔΥΤΗΣ ΕΙΝΑΙ ΕΛΛΗΝΑΣ ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΠΡΟΚΙΜΕΝΟΝ ΝΑ ΠΑΡΕΙ ΤΟ ΑΥΞΗΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 17 ΤΟΥ Ν. 1262/82, ΠΡΕΤΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ :

ΟΣΑ ΟΣΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (Α) ΤΗΣ ΣΥΓ. 34

ΥΠΕΥΘ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 8 ΤΟΥ Ν. 1599/82

ΠΡΙΝ ΛΑΒΕΙ ΤΗ ΠΡΩΤΗ ΔΥΣΗ ΘΑ ΠΡΟΔΕΚΟΜΙΣΤΕΙ :

ΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ Ή ΣΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΣΕ ΣΕΝΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΩΝ ΑΡΧΟΛΟΓΩΝ ΠΡΟΣΕΓΓΙΩ ΛΙΜΕΝΑΡΧΗ, ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΕΧΕΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕ ΣΚΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ Ή ΠΟΝΤΟΠΟΡΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΠΛΗΡΕ ΑΠΟ (3) ΕΤΗ.

ΒΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΟΤΙ ΕΧΕΙ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΣΤΟ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΤΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΠΟΣΟ ΔΡΧ. --- ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ Ή ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.

ΓΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ Ή ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΝΑ ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.

ΔΙ ΟΤΙ ΕΥΕΡΓΕΤΑ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΩΝ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗ

ΕΙ ΕΚΑ Ο ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΕΙΝΑΙ ΕΛΛΗΝΑΣ ΤΩΝ ΕΣΟΤΗΡΙΚΩΝ

ΓΙΑ ΝΑ ΛΑΒΕΙ ΤΟ ΑΝΕΞΗΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΗ  
ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΗ:

- ΟΣΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (Α) ΤΗΣ ΣΕΛ. Δ. 34.
- ΥΠΕΘ. ΔΙΑΚΡΗΣΗ ΤΩΝ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/86, ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΔΗΛΩΘΑΙ  
ΟΠΩΣΤΕ ΤΗΝ ΤΥΧΟΥ ΥΠΑΓΟΓΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
ΤΟΥ Ν. 1262/82 ΚΑΙ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΠΡΩΤΗ ΔΟΣΗ ΘΑ ΠΡΟΣΕΚΟ-  
ΜΙΣΕΙ:

Α) ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΤΟΤΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ  
ΤΟΥ, ΠΟΥ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΡΟΣΕΦΑΝΑ.

Β) ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΑΓΟΡΗΣ ΣΥΜΜΑΛΑΓΜΑΤΟΣ.

Γ) ΟΤΙ Ο ΕΥΔΙΑΡΚΗΜΕΝΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΕΝΤΕΡΕ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ  
ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ, ΣΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ  
ΘΑ ΥΠΑΡΧΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

3) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΕΡΓΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.

- ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΝ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΟΙ ΕΥΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΣ ΝΑ ΓΙΝΕΙ  
ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.
- ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΑΝΗΟΔΟΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΕΣ,  
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ.
- Ο ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΘ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΦΟΛΟΓ  
ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΤΕ.
- ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΑΝΗΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΕΣ  
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΑΤΑ  
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΕΛΕΓΧΟΥ.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

- Α) ΕΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΣΤΟΥΣ ΑΝΑΤΙΘΕΣΤΕΣ ΝΟΜΟΥΣ Η ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΩΝ.
- Β) ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΡΗΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΙΤΕΛΕΣΘΕΙ.
- Γ) ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΩΝ ΠΟΣΩΝ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ.
- Δ) ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΣΑΧΘΕΝ ΚΑΙ ΔΡΑΧΜΟΠΟΙ- ΗΘΕΝ ΣΥΝΑΜΜΑΓΜΑ.
- Ε) ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΡΓΑ- ΣΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ.
- ΣΤ) ΕΙΔΙΚΟ ΕΥΤΥΧΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ, ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΙΔΙΕΤΟΥΣ ΛΑΤΟΥΡ- ΓΙΑΣ, ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΤΗΣΙΑ.
- Ζ) ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΔΗΚΛΩΣΙΝΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΟΝΙ- ΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΞΜΟ (ΑΡΘΡΟ ΤΩΝ Σ ΣΥΝΓΕΙΣΜΩΝ).

5) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΕΠΙΔΕΙΚΝΥΝΤΑΙ ΣΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

- 1) ΟΔΗΓΟΣ ΚΑΤΕΣ ΥΠΕΧΘΕ, ΕΟΤ, ΥΠΟΥΡΓ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ, ΠΡΟΚΛΗΜΕΝΟΥ ΝΑ ΔΙΑΚΡΙΣΤΕΘΕΙ Η ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΘΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΡΟΣΕΚΤΕΣ.
- 2) ΤΙΤΛΟΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΚΙΣΘΟΓΗΜΑ Κ.Λ.Π. ΠΡΟ- ΚΛΗΜΕΝΟΥ ΝΑ ΔΙΑΚΡΙΣΤΕΘΩΝ ΟΤΙ ΟΛΑ ΕΙΝΑΙ ΕΥΤΑΞΙΑ.
- 3) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
- 4) ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.
- 5) ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΗΔΙΑ ΑΠΟ ΤΩΝ ΕΟΤ.
- 6) ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ.
- 7) ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΠΑΡΑΓΓΕΛΛΩΝ Η ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΠΙΣΥΝΑΡΘΕΙ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ.Α.ΛΟ.
- 8) ΕΠΙΣΗΜΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΕΠΛΑΩΝ.

9/ ΟΛΑ ΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ, ΣΤΑ ΟΡΩΔΕ ΕΩΣΤΕ ΚΑΤΑΧΩ-  
ΡΗΘΗΚΕ ΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ ΔΑΤΗΝΕΣ.

10/ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ  
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΝΟΥΝΤΑΙ:

Α) ΒΕΒΛΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΞΕΥΝΑΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΩΝ, ΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΑΠΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ, ΓΙΑ ΝΑ ΒΕΒΛΩΘΕΙ ΑΥΤΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ  
ΕΙΝΑΙ ΚΑΙΝΟΝΡΕΦΕΣ.

Β) ΘΕΩΡΗΜΕΝΟΙ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΣΕ ΣΕΡΑΓΚΑΡΕΥΣΕΙΣ

Γ) ΥΠΕΥΘ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΞΕΥΝΑΣΤΩΝ ΠΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ΤΗΝ  
ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΣ.

Δ) ΘΕΩΡΗΜΕΝΑ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ.

Ε) ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ.

ΣΤ) ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΕΥΤΕΛΕΝΙΣΘΕΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ.

Ζ) ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ & ΒΕΒΛΩΣΕΩΣ ΑΥΤΕΣΤΟΙΧΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ.

---

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ. ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ  
Ν. 1262/82.

1/ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΕΛΩΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΟ Ν. 1262/82.

2/ ΦΕΚ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ.

3/ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΥΔΑΜΟΤΗΤΟΣ (ΕΙΣ ΔΙΔΑΧΝΗ)

4/ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟ-  
ΠΟΙΗΘΕΝ ΚΑΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ (ΕΙΣ ΔΙΔΑΧΝΗ).

5/ ΚΑΤΕΣΤΑΤΙΚΟ & ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

6/ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΟΫΡΑΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. ΘΕΩΣ ΟΝ Η ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ  
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ Α.Ε.

7/ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ  
ΣΤΟ ΟΡΩΔΕ ΝΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΟΙ ΤΥΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

8/ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΧΥΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ, ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΦΕΘΗ  
ΑΠΟ ΤΗ ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΩΝ Ν. 1262/82:



9/ ΥΠΕΒΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, ΟΤΙ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΗ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΟΡΘΟΚΑΘΗΡΟΤΕ ΑΛΛΟΥ ΝΟΜΟΥ.

10/ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΟΛΟΡΗΛΕΞΗΣ.

11/ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΗΣΑ.

12/ ΒΕΒΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΜΟΝΙΜΑ ΑΠΕΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ.

7/ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ  
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 1962/82

1/ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΒΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΟΤΙ Η ΜΟΝΑΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΚΑΙ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.

2/ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΧΟΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ (ΑΝ ΕΧΕΙ ΑΥΤΟ ΕΚΧΟΡΗΣΕΙ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΑ)

3/ ΠΙΝΑΚΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ, ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΟΥΣΑ ΤΡΑΠΕΖΑ.

4/ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΟΣΕΚΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ Δ.Σ. ΕΦΟΣΟΝ Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ Α.Ε.

5/ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΗΤΑΣ (ΣΕ ΔΙΕΥΣΗ)

6/ ΣΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΧΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ Η ΕΠΙΤΑΓΗ ΘΑ ΕΞΗΡΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΤΡΑΠΕΖΑ:

α) ΓΣΟΝΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΠΛΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ.

β) ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΕΘ Ο ΑΝΑΦΗΛΙΑΣ 42-Ψ ΣΤΙΝΕ ΚΑΤΑ ΤΟΠΩΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.

B/ Ν.Δ. 2687/53

- ΜΕ ΒΛΕΨΗ ΤΟΥ Ν.Δ. 2687/53 ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΓΞΕΛΙΞΗ ΕΙΣΕΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ, ΓΙΑ ΝΑ ΤΟΙΣΔΘΕΤΗΘΟΥΝ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.
- ΠΡΑΚΤΑ ΛΟΙΠΩΝ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΥΠΕΘΟ:
  - Α) ΑΙΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ
  - Β) ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
  - Γ) ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
  - Δ) ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΟΤ ΓΙΑ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΝ
  - Ε) ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.
- ΣΤΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ, (2) ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.

9/ ΑΛΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡ. 6 ΤΟΥ Ν.Δ. 207/87

- ΜΕ ΒΛΕΨΗ ΑΥΤΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ, Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΕΣΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΑΠΟ ΚΑΤΩΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΝ ΤΗΣ ΕΟΚ.
- ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:
  - α) ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΕΘΟ.
  - β) ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.
  - γ) ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ/ΦΟΡΕΑ.
  - Δ) ΔΑΝΕΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΙΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ
  - ΕΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΞΕΝΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ, ΟΤΙ Ο ΕΓΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΩΝΗ ΚΑΤΩΙΚΩΣ ΚΡΑΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΟΚ.
- ΣΤΙ ΕΚΘΕΣΗ ΣΟΛ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΡΙΚΗΣ Ή ΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΚΛΗΣΗΣ ΥΠΕΡΤΑΚΤΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΔΣΙΑΣ ΤΗΣ.

## 10/ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

- ΕΙΣΗΛΥΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΟΔΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΗ ΤΩΝ Ν. 1262/82, ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΞΕΤΑΣΘΟΥΝ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΑ ΜΟΤΙ ΚΑΙ ΝΑ ΤΥΧΟΥΝ ΠΡΟΣΕΧΤΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ, ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ.
- ΓΙΑ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΤΙ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝ 3 ΤΟΜΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟ ΤΑ ΚΑΤΑΝΩΘΑ 4 ΚΡΙΤΗΡΙΑ:
  - 1/ Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΕ ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.
  - 2/ ΝΑ ΑΦΟΡΑ ΜΟΝΑΔΕΣ 1Α' ΚΑΙ Α' ΤΑΞΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΟΤ.
  - 3/ ΝΑ ΑΦΟΡΑ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΩΝ ΔΙΑΘΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΣ, ΧΑΜΑΙΝΟΣ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ).
  - 4/ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 300 ΕΥΡΩΤΩΡ. ΔΡΧ.

## 1/ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΕΤΒΑ ΣΤΟΝ

### ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

#### Α/ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

- ΓΙΑ ΝΑ ΕΞΕΤΑΣΕΙ Η ΕΤΒΑ ΜΙΑ ΜΤΞΗ ΔΑΝΕΙΟΥ, ΙΔΡΥΣΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ή ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΩΦΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ.
- ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ.
- ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΟΤ, ΓΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
- ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΓΥΡΟ ΠΕΡΙΧΩΣΗΣ.
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ, ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΟΤ.
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ, ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΤΟ Ν. 1262/82.
- ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΛΑΜΒΑΝΕΙ Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΒΑ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ 18 - ΑΘΗΝΩΝ)

Β/ ΣΥΝΑΨΗ - ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

— ΕΦΟΣΩΝ ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΒΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΑ ΕΞΗΣ :

α) ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 20 ΕΤΩΝ, ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΘΣ ΥΠΟΘΗΚΗ ΠΡΑΧΕΡΟΝΑΛΕΝΑ ΚΥΙΝΗΤΑ.

β) ΤΑ ΚΑΤΗΤΟΝΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΦΟΡΤΩΝ.

— ΠΡΙΝ ΑΡΧΙΣΟΥΝ ΟΙ ΑΝΑΛΗΨΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΗ ΤΡΑΠΕΖΑ :

Α) Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΩΝ.

β) ΡΕΒΑΜΙΣΗ ΑΡΟΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΥΠΟΔΟΣΗΝ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ