

ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
(Α.Τ.Ε.Ι.) ΠΑΤΡΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ε9

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ :
ΜΑΚΡΥΓΕΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΕΣ:
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ε9	4
ΕΝΤΥΠΟ Ε9 2005	6
Ε9 - ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	7
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	7
ΠΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΛΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Ε9 ΕΤΟΥΣ 2005.....	8
ΚΩΔΙΚΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9	11
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΟΥ.....	12
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ	14
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ 1.....	14
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ 2.....	26
ΤΡΟΠΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ	31
ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	32
Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	32
Β. ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ.....	42
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ	45
1. Συμπληρωματικές και ανακλητικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.....	45
2. Εκπρόθεσμες χειρόγραφες αρχικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.	45
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ -ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΩΝ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9	46
1. Συμπληρωματικές και ανακλητικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.....	46
2. Αρχικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005	46
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΟΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ	47
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	48
ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	48
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Κ.Φ.Ε.	50
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ	51

ΥΠΟΒΟΛΗ Ε9 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΕΡΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΤΙΣΤΕΙ51

ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ή ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	52
ΑΠΛΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ.....	52
ΣΥΝΘΕΤΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	53
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	54
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝΤΥΠΟ Ε9) ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΤΕΑ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ.....	55
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ (STUDIOS) ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΣΕ Ε9	55
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ (ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2005)	57
Παράδειγμα 1.....	57
Παράδειγμα 2.....	58
Παράδειγμα 3.....	59
Παράδειγμα 4.....	60
Παράδειγμα 5.....	61
Παράδειγμα 6.....	62
Παράδειγμα 7.....	63
Παράδειγμα 8.....	64
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ (ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2006)	65
Παράδειγμα 1.....	65
Παράδειγμα 2.....	66
Παράδειγμα 3.....	67
Παράδειγμα 4.....	67
Παράδειγμα 5.....	68
Παράδειγμα 6.....	69
Παράδειγμα 7.....	69
Παράδειγμα 8.....	70
ΕΝΤΥΠΟ Ε9 2007	71
Περίπτωση 1η.....	72

Περίπτωση 2η.....	72
Περίπτωση 3η.....	73
Περίπτωση 4η.....	73
Περίπτωση 5η.....	74
Περίπτωση 6η.....	74
Περίπτωση 7η.....	75
Περίπτωση 8 ^η	75
Περίπτωση 10η.....	76
Περίπτωση 11η.....	76
Περίπτωση 12η.....	76
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	77

Η ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ε9

ΕΝΝΟΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΣΚΟΠΟΣ

Το Έντυπο Ε9 είναι η δήλωση η οποία υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα μαζί με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας και περιλαμβάνει τα ακίνητα ή τα εμπράγματα δικαιώματα που είχε ο φορολογούμενος ή ο σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα το εκάστοτε έτος.

Πριν από 26 χρόνια περίπου ένα από τα πρώτα στελέχη τότε του ΠΑΣΟΚ ο κ. Εμμ. Δρεπτάκης, επιχείρησε ως υπουργός Οικονομικών της πρώτης κυβέρνησης του Ανδρέα Παπανδρέου να περάσει τη φορολογία του ακινήτου αφού γίνει η σχετική καταγραφή.

Ο σάλος που προκλήθηκε ήταν η αιτία που ο Δρεπτάκης ουσιαστικά αποπέμφθηκε από την κυβέρνηση και το ΠΑΣΟΚ. Πέρασαν 17 χρόνια όταν η κυβέρνηση Σημίτη επιχείρησε να καταγράψει τα ακίνητα με το περίφημο έντυπο Ε9 και φυσικά να επιβάλλει φόρους. Η προσπάθεια απέτυχε επί της ουσίας και πρόπερσι το σχέδιο επανήρθε από την ομάδα του Κου Αλογοσκούφη .

Στόχος του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ήταν μέχρι το τέλος του 2005 να τεθεί σε λειτουργία στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων η σχετική εφαρμογή του συστήματος TAXIS, προκειμένου να καταχωρηθούν όλα τα δεδομένα του εντύπου Ε9, και έτσι πέρυσι, 2006, να υποβληθεί για τελευταία φορά το Ε9, ούτως ώστε να περιληφθούν και όποιες αλλαγές έγιναν στη διάρκεια του 2005, καθώς στη συνέχεια η ενημέρωση του «περιουσιολογίου» θα γίνεται αυτόματα κατά τις μεταβιβάσεις από τις Εφορίες και τα συμβολαιογραφεία.

Στο περιουσιολόγιο θα περιέχονται όλα τα ακίνητα αλλά και η φορολογητέα αξία τους.

Το περιουσιολόγιο θα αποτελέσει το «όχημα» για την επιβολή του ενιαίου φόρου στα ακίνητα ενώ καταργεί την υποβολή του Ε9.

Το περιουσιολόγιο, λένε, αποτελεί τομή γιατί θα το βρουν ως έργο μπροστά τους οι επερχόμενες γενιές, γιατί αποτελεί συμπληρωματική δράση για την ταχύτερη ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου και γιατί καμία κυβέρνηση δεν μπορεί να ασκήσει κοινωνική πολιτική χωρίς αυτογνωσία του συνόλου της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας.

Το περιουσιολόγιο αποτελεί ένα από τα βασικά όπλα ενός κράτους στρατηγείου. Η ύπαρξή του δημιουργεί τις προϋποθέσεις για αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη εφαρμογή των εκάστοτε κυβερνητικών επιλογών. Ακόμα σε συνδυασμό με τα φορολογικά τεκμήρια μπορεί να οδηγήσει στη λήψη μέτρων

δικαιότερης φορολογικής και κοινωνικής πολιτικής. Δημιουργούνται οι προϋποθέσεις που θα βοηθήσουν την αναμόρφωση του φορολογικού μας συστήματος π.χ., να υπάρχει διαφορετική φορολογική μεταχείριση για τα εισοδήματα που προέρχονται από την εργασία και άλλη γι' αυτά που προέρχονται από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας.

Επίσης είναι αλήθεια ότι μπορούν να γίνουν και άλλα πράγματα. Το υπουργείο Γεωργίας θα μπορεί να γνωρίζει κάθε στιγμή της μεταβίβασης αγροτικής γης, που έγιναν, από ποιους και σε ποιους. Θα διαπιστώνεται αν η αγροτική γη έχει κατεύθυνση μετακίνησης προς γιατρούς, μηχανικούς, κλπ. ή προς τους κύριο επάγγελμα αγρότες.

Επίσης το περιουσιολόγιο θα είναι ένα από τα βασικότερα εργαλεία της εφορίας καθώς με βάση αυτό:

- Θα ελέγχονται και θα διασταυρώνονται όλες οι μεταβολές στην περιουσιακή κατάσταση των φορολογουμένων.
- Θα προσδιορίζεται η φορολογητέα αξία των ακινήτων.
- Θα γίνεται αυτόματα η εκκαθάριση του ενιαίου φόρου όταν αυτός θα επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα.
- Θα ελέγχεται η περιουσιακή κατάσταση όλων των οφειλετών του Δημοσίου. Για τους οφειλέτες που κατέχουν ακίνητα και δεν έχουν ρυθμίσει τα ληξιπρόθεσμα χρέη τους, η εφορία θα προχωρεί σε πλειστηριασμό και κατάσχεση της ακίνητης περιουσίας τους.

Σε κάθε ακίνητο που θα καταχωρίζεται στο «ηλεκτρονικό περιουσιολόγιο» θα αντιστοιχεί ένας ειδικός μοναδικός αριθμός στο πρότυπο των γνωστών Αριθμών Φορολογικού Μητρώου. Ο Κωδικός αυτός θα αποτελεί την ταυτότητα του ακινήτου καθώς θα πιστοποιεί τα βασικά «χαρακτηριστικά» του και με βάση τον Κωδικό αυτό θα γίνονται οι μεταβιβάσεις (αγοραπωλησία, γονική παροχή, κλπ.).

Προτεραιότητα, έχει ο εντοπισμός της φοροδιαφυγής από τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας. Ο αριθμός των υπόχρεων σε ΦΜΑΠ (μόλις 50.000 άτομα) θεωρείται εξαιρετικά μικρός από τους ιθύνοντες στο Υπουργείο Οικονομικών.

ΕΝΤΥΠΟ Ε9 2005

Το έντυπο αυτό ήταν πιο «απαιτητικό» από το Ε9 που υπέβαλαν το 1997 οι φορολογούμενοι, καθώς αποτέλεσε τη βάση για τη δημιουργία του ηλεκτρονικού περιουσιολογίου που ήταν απαραίτητο για την επιβολή του ενιαίου φόρου στα ακίνητα, αλλά και για τον έλεγχο όλων των μεταβιβάσεων ακινήτων.

Ε9 - ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Το Ε9 υποβάλλεται από όσους έχουν ακίνητα στην Ελλάδα ανεξάρτητα από την ιθαγένεια ή τον τόπο κατοικίας τους:

ü Κάθε άγαμο φυσικό πρόσωπο, εφόσον έχει πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία ή εμπράγματο δικαίωμα οίκησης σε ακίνητα.

ü Ο έγγαμος φορολογούμενος για τα δικά του ακίνητα, της συζύγου του και των προστατευόμενων τέκνων τους (σε ενιαίο έντυπο).

ü Ο υπόχρεος σε δήλωση για λογαριασμό των ανιόντων, καθώς και των λοιπών προσώπων που συνοικούν και τον βαρύνουν σύμφωνα με τις διατάξεις φορολογίας εισοδήματος (σε ξεχωριστό έντυπο).

ü Κάθε νομικό πρόσωπο, εφόσον έχει πλήρη κυριότητα ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία σε ακίνητα.

ü Ο κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομιάς (σε ξεχωριστό έντυπο).

Διευκρινίζεται ότι, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος απεβίωσε μέχρι 31.12.2004, με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός του, που θα υποβληθεί από τους κληρονόμους, δεν θα συνυποβληθεί και το έντυπο Ε9, έστω κι αν ο αποβιώσας κατά το χρόνο που ζούσε είχε στην κυριότητά του ακίνητα. Τα ακίνητα αυτά, θα συμπεριληφθούν στο έντυπο Ε9 που θα υποβληθεί είτε από τους εξ' αδιαθέτου κληρονόμους, αν δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη είτε από τους εκ διαθήκης κληρονόμους αν έχει δημοσιευθεί διαθήκη, κατά το ποσοστό τους.

Αν Ν.Π. δεν υποχρεούται σε δήλωση φορολογίας εισοδήματος, θα υποβάλλουν μόνο τη δήλωση στοιχείων ακινήτων τους μέσα στις προθεσμίες υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος,

ΠΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΛΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Ε9 ΕΤΟΥΣ 2005

Όλα τα ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2005 και αποκτήθηκαν με οποιαδήποτε αιτία, δηλαδή αγορά, δωρεά, γονική παροχή, κληρονομιά, χρησικτησία κλπ.

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η συνυποβολή των τίτλων κυριότητας.

Για τις ανάγκες συμπλήρωσης του συγκεκριμένου εντύπου τα ακίνητα θεωρούνται, ότι ανήκουν στον υπόχρεο:

1. Από την ημέρα της έκδοσης της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης στις περιπτώσεις:

Υ δικαστικής απόφασης καταδίκης σε δήλωση βούλησης.

Υ δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται τελεσίδικα δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία (πχ. Λόγω συμπληρώσεως των όρων τακτικής ή έκτακτης χρησικτησίας)

2. Από την ημέρα σύνταξης της κατακυρωτικής έκθεσης, σε μεταβίβαση ακινήτου που διενεργείται κατόπιν αναγκαστικού ή εκούσιου πλειστηριασμού.

3. Από την ημέρα σύνταξης του οριστικού συμβολαίου στις λοιπές περιπτώσεις (αγορά, δωρεά, γονική παροχή κλπ.).

Σε περιπτώσεις συμβολαίων με αίρεση, υπόχρεος για να δηλώσει το ακίνητο είναι:

- Ο αγοραστής, σε περίπτωση διαλυτικής αίρεσης
- Ο πωλητής, σε περίπτωση αναβλητικής αίρεσης

4. Σε περίπτωση που ο εργολάβος υποσχέθηκε με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο τη μεταβίβαση ακινήτου σε τρίτο και παρέδωσε τη χρήση του ακινήτου σε αυτόν με ιδιαίτερη συμβολαιογραφική πράξη που έχει συνταχθεί μέσα σε δύο μήνες από την παράδοση της χρήσης του ακινήτου, υπόχρεος για την υποβολή του Ε9 είναι ο εκ

προσυμφώνου αγοραστής. Αν η ημερομηνία παράδοσης αναγράφεται στο προσύμφωνο, δεν απαιτείται χωριστή πράξη παράδοσης. Όταν στο προσύμφωνο υπάρχει ο όρος της αυτοσύμβασης και δεν έχει συνταχθεί το οριστικό συμβόλαιο μέχρι 31/12/2004, υπόχρεος για την υποβολή του εντύπου Ε9 είναι ο εκ. προσυμφώνου αγοραστής.

Σε κάθε άλλη περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με προσύμφωνο, υπόχρεος για την υποβολή του εντύπου Ε9 είναι ο εκ. προσυμφώνου πωλητής, ανεξάρτητα αν έχει παραδοθεί η χρήση του ακινήτου στον εκ. προσυμφώνου αγοραστή.

5. Στις περιπτώσεις επίδικων ακινήτων, υπόχρεος σε δήλωση είναι ο νομέας τους.

6. Στις περιπτώσεις κληρονομιαίων ακινήτων, υπόχρεοι για να δηλώσουν τα ακίνητα είναι:

α) οι εκ. διαθήκης κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι τις 31.12.2004

β) οι εξ. αδιαιρέτου κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι τις 31.12.2004

γ) όσοι έχουν αποκτήσει ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου (πρόταση και αποδοχή), εφόσον ο θάνατος έχει συμβεί μέχρι 31.12.2004



ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Όπως ορίζεται με τις διατάξεις της παρ. 2 της 1101093/332/ΠΟΛ. 1137/0013/15-12-2004 Α.Υ.Ο. η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται σε δύο (2) αντίτυπα, τα οποία χορηγούνται δωρεάν. Ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ., που παραλαμβάνει την δήλωση, είναι υποχρεωμένος να χορηγήει σ' αυτόν που την υποβάλλει απόδειξη παραλαβής, εφόσον του ζητηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η δήλωση υποβάλλεται σε τρία (3) αντίτυπα από τα οποία το ένα θεωρείται στην οικεία ένδειξη από την υπάλληλο της Δ.Ο.Υ που παραλαμβάνει τη δήλωση και επιστρέφεται στον φορολογούμενο. Με τη θεώρηση το αντίτυπο αυτό αποτελεί απόδειξη παραλαβής του εντύπου και όχι ακριβές αντίγραφο αυτού.

Και στις περιπτώσεις που η δήλωση στοιχείων ακινήτων καταλαμβάνει περισσότερα του ενός έντυπα η αρίθμηση πρέπει να είναι συνεχής και κατ' απόλυτη αριθμητική σειρά ανά πίνακα. Σε κάθε επόμενο έντυπο θα αναγράφονται μόνο τα στοιχεία του υπόχρεου στην πρώτη σελίδα.

Στην επιφάνεια των κύριων και βοηθητικών χώρων των κτισμάτων, των οικοπέδων και των αγροτεμαχίων, δεν απαιτείται η αναγραφή των δεκαδικών ψηφίων.

Σε περίπτωση εδαφικής έκτασης που τελεί υπό απαλλοτρίωση (οικοπέδου ή αγροτεμαχίου), προκειμένου να συμπληρωθεί ο αντίστοιχος Κωδικός (1) της στήλης των Ειδικών Συνθηκών του Πίνακα 1 ή να υπογραμμιστεί η στήλη 8 στον Πίνακα 2, πρέπει να έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ. Η απόφαση της απαλλοτρίωσης, η οποία να μην έχει ανακληθεί.

Εάν η απαλλοτρίωση αφορά τμήμα μόνο εδαφικής έκτασης, η επιφάνεια του τμήματος αυτού, ξαναγράφεται σε ξεχωριστή σειρά.

ΚΩΔΙΚΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Για την κωδικογράφηση του εντύπου Ε9 που συνοδεύει το έντυπο Ε1, σας παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες:

Πρώτη σελίδα του εντύπου Ε9

Στο τετραγωνίδιο προς τη Δ.Ο.Υ. θα αναγραφεί ο κωδικός αριθμός της Δ.Ο.Υ.

Στο τετραγωνίδιο "ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ" θα μεταφερθεί ο αριθμός δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1). Αν ο αριθμός δήλωσης που αναγράφεται στο τετραγωνίδιο αυτό δεν έχει αναγραφεί σωστά ή έχει παραλειφθεί η αναγραφή του, η δήλωση θα επιστρέφεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Αν με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1) δεν έχει συνυποβληθεί και η δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9), θα καλείται ο φορολογούμενος με πρόσκληση για τη συμπλήρωση του εντύπου αυτού.

Η δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2005 (είτε συνυποβάλλεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2005 είτε υποβάλλεται αυτοτελώς), θεωρείται αρχική, δεν αποτελεί συνέχεια των παλαιών εντύπων Ε9 που υπεβλήθησαν στο παρελθόν και γι' αυτό πρέπει να διαγραμμίζεται το σχετικό τετραγωνίδιο (ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ - ΑΡΧΙΚΗ). Σε περίπτωση που έχουν παραληφθεί δηλώσεις χωρίς τη διαγράμμιση αυτή, θεωρούνται αρχικές. Επισημαίνεται ότι οι συμπληρωματικές και οι ανακλητικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2005, δεν υποβάλλονται μηχανογραφικά, αλλά υποβάλλονται χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Οι πιο πάνω δηλώσεις των φυσικών προσώπων συνυποβάλλονται με το έντυπο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1), ενώ των νομικών προσώπων χωρίς το έντυπο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, εφόσον αυτή έχει ήδη υποβληθεί. Ο "αριθμός μητρώου" που αναγράφεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο θα πρέπει απαραίτητα να είναι ο ίδιος με αυτόν που έχει αναγραφεί στο Ε1.

Τα στοιχεία του υπόχρεου θα πρέπει να είναι ταυτόσημα με αυτά του υπόχρεου του εντύπου Ε1.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

Στον πίνακα αυτό ο υπόχρεος θα αναγράψει ευδιάκριτα και με ΚΕΦΑΛΑΙΑ τα στοιχεία του (Δ.Ο.Υ., στοιχεία υπόχρεου, συζύγου, στοιχεία προστατευόμενων τέκνων που έχουν εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο, στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου ή αντικλήτου).

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίδεται στην ορθή συμπλήρωση του Α.Φ.Μ.

Διευκρινίζεται ότι ο αριθμός ταυτότητας συμπληρώνεται μόνο όταν δεν υπάρχει Α.Φ.Μ. της συζύγου ή των τέκνων.

Στον πίνακα στοιχεία εκπροσώπου θα γραφούν τα στοιχεία του εκπροσώπου (κηδεμόνα, αντιπροσώπου, προσωρινού διαχειριστή κλπ.) ή αντικλήτου.

Στη στήλη παρατηρήσεις φορολογουμένου σημειώνεται οποιαδήποτε παρατήρηση ή διευκρίνιση που αφορά το Ε9 (π.χ. Ότι το δηλούμενο ακίνητο είναι επίδικο).



**ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΑΡΧΙΚΩΝ - ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΩΝ -
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(ΕΝΤΥΠΟ Ε9) ΕΤΟΥΣ 2005**

1. Εισαγωγή νέου ακινήτου

Ο υπόχρεος που υποβάλλει συμπληρωματική δήλωση για να προσθέσει ακίνητο το οποίο είχε παραλείψει, πρέπει να αναγράψει τα στοιχεία του ακινήτου και στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή τη στήλη 22 του πίνακα 2, να συμπληρώσει τον κωδικό αριθμό 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

2. Διαγραφή ακινήτου.

Ο υπόχρεος που υποβάλλει ανακλητική δήλωση για να αφαιρέσει ακίνητο το οποίο εκ παραδρομής ανέγραψε στην δήλωση του, πρέπει να αναγράψει τα στοιχεία του ακινήτου (επακριβώς όπως το έχει αναγράψει στην αρχική του δήλωση, αναγράφοντας τον Α/Α που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9) και στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή τη στήλη 22 του πίνακα 2, να συμπληρώσει τον κωδικό αριθμό 3 (διαγραφή ακινήτου).

3. Μεταβολή στοιχείων ακινήτου.

Ο υπόχρεος που υποβάλλει δήλωση (συμπληρωματική ή ανακλητική κατά περίπτωση) για να τροποποιήσει στοιχεία ακινήτου τα οποία δεν ανέγραψε ορθά στην αρχική δήλωση του, πρέπει να αναγράψει τα ορθά στοιχεία του ακινήτου και τον Α/Α που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9 και στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή τη στήλη 22 του πίνακα 2, να συμπληρώσει τον κωδικό αριθμό 2 (μεταβολή στοιχείων ακινήτου).

Σημειώνεται ότι:

- Στις Αρχικές Δηλώσεις δεν αναγράφεται κωδικός μεταβολής στη στήλη 24 του πίνακα 1 ή τη στήλη 22 του πίνακα 2 στα ακίνητα που ήδη έχουν δηλωθεί σε έντυπα Ε9 προηγούμενων ετών και εφόσον πάντα τα ακίνητα αυτά δεν έχουν υποστεί μεταβολές.
- Σε κάθε περίπτωση θα συμπληρώνεται το αντίστοιχο τετράγωνο του είδους δήλωσης της πρώτης σελίδας (αρχική, συμπληρωματική ή ανακλητική).
- Στις περιπτώσεις «διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου» πρέπει να αναγράφεται ο Α/Α που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9, προκειμένου να μπορεί να τακτοποιηθεί το ακίνητο κατά την καταχώρησή του.
- Στις περιπτώσεις που διαγράφεται ακίνητο ή μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτων απαραίτητα στις σημειώσεις του φορολογουμένου πρέπει να αναγράφεται ότι:

- «Ανακαλώ το με Α/Α (αναγράφεται ο Α/Α που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9) ακίνητο της αρχικής μου δήλωσης.
- ή τροποποιώ το με Α/Α (αναγράφεται ο Α/ Α που είχε το ακίνητο στην αρχική δήλωση του Ε9) ως προς τα περιγραφικά στοιχεία, ή τα τετραγωνικά μέτρα ή».

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ 1

∅ Στον πίνακα αυτόν αναγράφονται όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα, ανεξάρτητα αν αυτά είναι σε περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

∅ Επίσης στον ίδιο πίνακα αναγράφονται τα στοιχεία των εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού οικοπέδων είτε έχουν κτίσματα είτε όχι. Σε περίπτωση αμφιβολίας, για το αν το συγκεκριμένο γήπεδο θεωρείται αγροτεμάχιο ή οικόπεδο, αρμόδια είναι τα κατά τόπους γραφεία της Πολεοδομίας.

∅ Σε κάθε γραμμή θα αναγράφεται μια ενιαία ιδιοκτησία. (κτίσματα και οικόπεδο).

Τονίζεται ότι, αν βοηθητικοί χώροι είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες (έχουν ποσοστό επί του οικοπέδου), αναγράφονται σε ξεχωριστή σειρά του εντύπου Ε9.

∅ Κτίσματα επί οικοπέδου χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας αναγράφονται σε διαφορετικές γραμμές ανά όροφο, και η επιφάνεια του οικοπέδου αναγράφεται στην ίδια γραμμή με το ισόγειο. Αν όμως στο ισόγειο υπάρχουν κτίσματα διαφορετικής κατηγορίας αναγράφονται σε διαφορετικές γραμμές και σε μια μόνο από αυτές τα στοιχεία του οικοπέδου.

∅ Στα κτίσματα επί οικοπέδου με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας όπου δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης αναγράφονται στην ίδια γραμμή και τα στοιχεία του οικοπέδου.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Τα στοιχεία του οικοπέδου ανά ιδιοκτήτη αναγράφονται σε μία μόνο γραμμή εφόσον έχει περισσότερες από μία ιδιοκτησίες.

Μόνο στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνεται και η στήλη 22, δηλ. Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικοπέδο.

Ø Επί ενιαίας ιδιοκτησίας σε διαφορετικό στάδιο κατασκευής, τα ημιτελή κτίσματα θα αναγράφονται σε διαφορετική γραμμή.

Ø Για διαμερίσματα και επαγγελματικές στέγες σε πολυκατοικία δεν συμπληρώνονται οι στήλες 18 έως 21 (στοιχεία οικοπέδου). Για τις ανάγκες συμπλήρωσης του εντύπου Ε9, ως πολυκατοικία θεωρείται κάθε πολυώροφος οικοδομή εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, η οποία αποτελείται από τρεις τουλάχιστον ορόφους κύριας χρήσης, στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο ή η οικοδομή που, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων, έχει διαμερίσματα συνολικού εμβαδού 500 τ.μ., τα οποία προορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού για πολύωρη παραμονή ανθρώπων, για διημέρευση, συναναστροφή, εργασία ή ύπνο, για την οποία έχει γίνει τελεία σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν η πολυκατοικία βρίσκεται σε οικόπεδο για το οποίο δεν εφαρμόζεται αντικειμενικός προσδιορισμός, τότε αναγράφονται και τα στοιχεία του οικοπέδου (στήλες 18 - 21) σε κάθε ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, με το ποσοστό που αντιστοιχεί σ' αυτή.

Το δικαίωμα υψούν αναγράφεται σε άλλη γραμμή εφόσον αποτελεί ξεχωριστή ιδιοκτησία, σε εκατοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

Ø Σε περίπτωση μεταφοράς του συντελεστή δόμησης αναγράφονται τα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου, τα τετραγωνικά μέτρα του μελλοντικού κτίσματος και όχι εκατοστά οικοπέδου, ενώ στη στήλη όροφος, πλην του ισόγειου που έχει τον Κωδικό 0, αναγράφεται ο Κωδικός 1.

Ø Επισημαίνεται ότι, κατοικίες ή μονοκατοικίες που αποτελούν ενιαία λειτουργική ενότητα η οποία εκτείνεται σε περισσότερους από έναν ορόφους, γράφονται σε μία γραμμή. Ως επιφάνεια αναγράφεται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων (στις αντίστοιχες στήλες κυρίων και βοηθητικών χώρων) και στη στήλη όροφος αναγράφεται ο Κωδικός του υψηλότερου ορόφου.

Ø Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο ή σε στοά δεν συμπληρώνονται οι στήλες 6. Προσόψεις ακινήτου θεωρούνται οι πλευρές που έχουν άνοιγμα (παράθυρο, πόρτα ή προθήκη) σε δρόμο, στοά ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Προκειμένου για οικοπέδα, προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές που συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, πλατείες κλπ.).

- Ø Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτων μεταξύ συζύγων ή των ανήλικων τέκνων τους, το ποσοστό συνιδιοκτησίας έκαστου συγκύριου συμπληρώνεται ως άλλο ακίνητο σε ξεχωριστή σειρά.
- Ø Σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορετικά ποσοστά εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί του ίδιου ακινήτου αναγράφονται σε χωριστές γραμμές.
- Ø Πατάρι σε επαγγελματική στέγη, εφόσον αποτελεί ενιαία λειτουργική ενότητα με το λοιπό κτίσμα, προσαυξάνει τα τετραγωνικά μέτρα των κύριων ή βοηθητικών χώρων. Το υπόγειο αναγράφεται κατά περίπτωση είτε στη στήλη των κύριων είτε σε εκείνη των βοηθητικών χώρων.
- Ø Κτίσματα με παντελή έλλειψη στέγης δεν δηλώνονται στο έντυπο Ε9 (στην περίπτωση αυτή δηλώνεται μόνο το οικόπεδο ή το αγροτεμάχιο ή και λοιπά κτίσματα, αν υπάρχουν). Αν υπάρχει μερική έλλειψη στέγης ή άλλες ουσιώδης βλάβες του κτίσματος, που το καθιστούν μη λειτουργικό, τότε αναγράφεται ως ημιτελές.
- Ø Όταν σε οικόπεδο ή αγροτεμάχιο με κτίσμα υπάρχει και κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα), για την οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής, αυτή αναγράφεται σε ξεχωριστή γραμμή ως αθλητική εγκατάσταση και η επιφάνεια που καταλαμβάνει αναγράφεται στους κύριους χώρους. Όταν όμως δεν έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη άδεια οικοδομής, αυτή αναγράφεται στους βοηθητικούς χώρους. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.
- Ø Εκτός από δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης για θέση στάθμευσης σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο ή αποθήκης που αποτελούν παρακολούθημα ακινήτου, τα λοιπά δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης σε κήπους, ακάλυπτους χώρους ή τάρτσες, καθώς και λοιπές δουλειές, δεν αναγράφονται στο εσωτερικό του εντύπου, παρά μόνο στην πρώτη σελίδα ως σημείωση του υπόχρεου.
- Ø Σε περίπτωση δήλωσης αυθαίρετων κτισμάτων ή κτισμάτων χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, πρέπει να αναγράφεται η μικτή επιφάνεια αυτών (κλιμακοστάσια, πλατύσκαλα κλπ.). Συνεπώς, σε λοιπές περιπτώσεις που υπάρχει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, θα αναγράφεται μόνο η καθαρή επιφάνεια των κύριων ή βοηθητικών χώρων και όταν σε παλαιότερα συμβόλαια αναφέρεται μόνο η μικτή, τότε θα αφαιρείται από αυτήν το 10%, προκειμένου να προσδιοριστεί η καθαρή επιφάνεια.
- Ø Όταν επί οικοπέδου ή αγροτεμαχίου έχει συσταθεί επικαρπία και ακολούθως ανεγερθεί κτίσμα υφίσταται και επί των ανεγερθέντων το δικαίωμα της επικαρπίας.

∅ Σε περίπτωση που τα τετραγωνικά μέτρα κτίσματος υπερβαίνουν αυτά που αναγράφονται στο συμβόλαιο ή την οικοδομική άδεια, ο υπόχρεος, για τις ανάγκες συμπλήρωσης του έντυπου πρέπει να αναγράψει το πραγματικό γεγονός και όχι ό,τι αναφέρεται στον τίτλο κτήσης ή την οικοδομική άδεια.

∅ Διαμερίσματα (θυρωρεία), τα οποία χρησιμοποιούσαν ή χρησιμοποιούν ως κατοικία οι θυρωροί πολυκατοικιών και ανήκουν από κοινού σε όλους τους συνιδιοκτήτες, δηλώνονται από τον καθένα από αυτούς σύμφωνα με το ποσοστό του.

∅ Αν, σε κατοικία ή τμήμα αυτής, έχει συσταθεί η προσωπική δουλειά της οίκησης, η οποία δηλώνεται με τον Κωδικό είδους εμπράγματος δικαιώματος 3 από τον δικαιούχο στο έντυπο Ε9, η κύριος του ακινήτου - για όλο το κτίσμα ή μέρος αυτού - θα το αναγράψει με Κωδικό είδους εμπράγματος δικαιώματος 2 ως ψιλή κυριότητα.

∅ Δεν υπάρχει υποχρέωση δήλωσης στο έντυπο Ε9 έτους 2005 των λωρίδων γης στις οποίες βρίσκονται σιδηροτροχιές, όπου κινούνται μέσα μαζικής μεταφοράς (συρμοί) και λειτουργούν χάριν της κοινής ωφέλειας.

∅ Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν έχουν υποχρέωση να δηλώσουν στο έντυπο Ε9 του 2005:

§ Τους κοινόχρηστους χώρους, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα, που ενδεχομένως έχουν στην κυριότητά τους και έχουν δημοσιευθεί στο σχετικό ΦΕΚ (π.χ. Δρόμοι, πεζοδρόμια, πλατείες).

§ Τα γήπεδα κοιμητηρίων, καθώς και τα οστεοφυλάκια, οι νεκροθάλαμοι, τα αποτεφρωτήρια και τα χωνευτήρια, τα οποία βρίσκονται εντός αυτών. Λοιπά κτίσματα που υπάρχουν στους χώρους των κοιμητηρίων (όπως π.χ. Τα κυλικεία που θεωρούνται επαγγελματικές στέγες) δηλώνονται χωρίς οικόπεδο.

∅ Επισημαίνεται, ότι και οι ιδιώτες - δημότες δεν πρέπει να αναγράφουν στο έντυπο Ε9 τους τάφους και τα δικαιώματα σε αυτούς είτε βρίσκονται σε δημοτικά κοιμητήρια είτε σε ιδιωτικές εκτάσεις.

∅ Διαμερίσματα - κατοικίες του Ο.Ε.Κ., που παραδόθηκαν για χρήση στους δικαιούχους του οργανισμού χωρίς οριστικά παραχωρητήρια, δηλώνονται από αυτούς (τους δικαιούχους τους με πλήρη κυριότητα).

∅ Οι βοηθητικοί χώροι δεν προσμετρώνται στη συνολική επιφάνεια των

υφιστάμενων κτισμάτων (στήλη 22), εφόσον δεν έχουν προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης βάσει της οικοδομικής άδειας. Το αυτό ισχύει και για τα υπόγεια σε επαγγελματικές στέγες. Σε περίπτωση όμως που έχουμε κτίσματα χωρίς οικοδομική άδεια, τότε στη στήλη 22, θα αναγράφεται η συνολική τους επιφάνεια.

Συγκεκριμένα:

ΣΤΗΛΗ 1: Η στήλη αυτή συμπληρώνεται από την υπηρεσία.

ΣΤΗΛΗ 2: Αναγράφεται ο αύξοντας αριθμός του ακινήτου, κατά απόλυτη αριθμητική σειρά, χωρίς να παραλείπεται καμία γραμμή.

ΣΤΗΛΗ 3: Αναγράφεται ο νομός που βρίσκεται το ακίνητο.

ΣΤΗΛΗ 4: Αναγράφεται ο δήμος και το δημοτικό διαμέρισμα ή η κοινότητα που βρίσκεται το ακίνητο.

ΣΤΗΛΗ 5: Αναγράφεται η οδός και ο αριθμός που βρίσκεται το ακίνητο.

ΣΤΗΛΕΣ 6: Σημειώνεται Χ στην αντίστοιχη στήλη Π (Πρόσοψη) της οδού ή των οδών που το ακίνητο έχει πρόσοψη ή προσόψεις, αφού πρώτα σημειωθούν οι ονομασίες των δρόμων που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει (στήλες 5 και 6). Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο ή σε στοά δεν συμπληρώνονται οι στήλες 6.

Προσόψεις ακινήτου θεωρούνται, οι πλευρές του που έχουν άνοιγμα (παράθυρο, πόρτα ή προθήκη) σε δρόμο, στοά ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Προκειμένου για οικόπεδα, προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, πλατείες κλπ.).

ΣΤΗΛΕΣ 7: Αναγράφονται οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο, όπου αυτό είναι δυνατό.

ΣΤΗΛΗ 8: Αναγράφεται ο αριθμός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) που

βρίσκεται το ακίνητο, εφόσον δεν υπάρχουν ονόματα δρόμων που το περικλείουν.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αναγράφεται μόνο ο αριθμός του οικοδομικού τετραγώνου που υπάρχει στο συμβόλαιο.

ΣΤΗΛΗ 9: Αναγράφεται ο Κωδικός της κατηγορίας του ακινήτου ως εξής:

ΚΩΔ. 1: Κατοικία - Διαμέρισμα θεωρείται ό,τι δεν αποτελεί μονοκατοικία, μετά των παρακολουθημάτων και των βοηθητικών χώρων. Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων εντός πυλωτής, αναγράφονται στην ίδια γραμμή αλλά στη στήλη βοηθητικών χώρων, **μόνο** αν αποτελούν παρακολουθήμα συγκεκριμένου ακινήτου (δηλ. αναφέρονται ως παρακολουθήμα ή ως δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο). Το ίδιο ισχύει και για αποθήκες κατοικιών που δεν αποτελούν ανεξάρτητες ιδιοκτησίες.

ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία είναι το ενιαίο κτίσμα εντός του γηπέδου, που αποτελεί λειτουργικά μία μόνο κατοικία η οποία μπορεί να εκτείνεται σε έναν ή σε περισσότερους ορόφους εφόσον επικοινωνούν μεταξύ τους, με τους βοηθητικούς χώρους της (αποθήκες, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.). Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κυρίων και βοηθητικών χώρων) και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων (στήλη 17).

Δεν χαρακτηρίζονται μονοκατοικίες:

- α) Διώροφος οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και 1^ο όροφο κατοικία.
- β) Ισόγειο διαμέρισμα που βρίσκεται σε επαφή με άλλο ανεξάρτητο ισόγειο διαμέρισμα.
- γ) Ισόγεια επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε επαφή με άλλο ανεξάρτητο ισόγειο διαμέρισμα.

Τα πιο πάνω ισχύουν και αν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ΚΩΔ. 3: Επαγγελματική στέγη θεωρούνται καταστήματα, γραφεία, εμπορικά κέντρα, υπεραγορές κλπ.)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν επαγγελματίας στεγάζεται σε όροφο κτίσματος υπέρ το ισόγειο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κατοικία σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, δεν θα δηλωθεί ως επαγγελματική στέγη αλλά ως κατοικία.

ΚΩΔ. 4: Οικόπεδο.

ΚΩΔ. 5: Γεωργικά, κτηνοτροφικά και αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Γεωργικά, κτηνοτροφικά και αποθήκες θεωρούνται αντίστοιχα τα κτίρια στα οποία φυλάσσονται ζωοτροφές, σπόροι, γεωργικά εργαλεία και μηχανήματα, τα κτίρια που στεγάζουν ζώα και οι αποθηκευτικοί χώροι οποιουδήποτε μεγέθους, όπως αυτά προσδιορίζονται από την άδεια οικοδομής. Αν δεν υπάρχει άδεια οικοδομής όπως προσδιορίζονται από πρόσφορο δημόσιο έγγραφο. Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μια γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

Στην έννοια των γεωργικών και κτηνοτροφικών κτισμάτων και αποθηκών δεν περιλαμβάνονται: α) Κτίρια μαζικής διαλογής, επεξεργασίας, συσκευασίας, αγροτικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων. β) Σφαγεία γ) Ψυγεία - αποθήκες
Τα ανωτέρα κτίσματα θεωρούνται επαγγελματική στέγη.

ΚΩΔ. 6: Θέσεις στάθμευσης, που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες και έχουν ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

ΚΩΔ. 7: Σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει σχετική οικοδομική άδεια και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας

Αν δεν συντρέχουν αθροιστικά οι παραπάνω προϋποθέσεις τότε χρησιμοποιείται ο Κωδικός αριθμός 3 (επαγγελματική στέγη).

ΚΩΔ. 8: Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτίρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει σχετική οικοδομική άδεια και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας τους. Αν δεν συντρέχουν αθροιστικά οι πιο πάνω προϋποθέσεις, θεωρούνται επαγγελματική στέγη.

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των

τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κύριων και βοηθητικών χώρων), στη στήλη όροφος αναγράφεται ο Κωδικός του υψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

ΚΩΔ. 9: Ξενοδοχεία - Τουριστικές εγκαταστάσεις, νοσηλευτήρια, ευαγή ιδρύματα, όπου ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια και την άδεια λειτουργίας τους. Αν δεν συντρέχουν αθροιστικά οι παραπάνω περιπτώσεις, θεωρούνται επαγγελματική στέγη. Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κύριων και βοηθητικών χώρων), στη στήλη όροφος αναγράφεται ο Κωδικός του υψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

ΚΩΔ. 10: Εκπαιδευτήρια, τα οποία ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια και την άδεια λειτουργίας τους. Αν δεν συντρέχουν αθροιστικά οι παραπάνω περιπτώσεις, θεωρούνται επαγγελματική στέγη. Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κύριων και βοηθητικών χώρων), στη στήλη όροφος αναγράφεται ο Κωδικός του υψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

ΚΩΔ. 11: Αθλητικές εγκαταστάσεις, δηλ. γυμναστήρια, κολυμβητήρια και γενικά κέντρα άθλησης, όπου ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια και την άδεια λειτουργίας τους. Αν δεν συντρέχουν αθροιστικά οι παραπάνω περιπτώσεις, θεωρούνται επαγγελματική στέγη.

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κύριων και βοηθητικών χώρων), στη στήλη όροφος αναγράφεται ο Κωδικός του υψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

ΚΩΔ. 12: Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ. Ιεροί Ναοί, μουσεία, θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα,

αίθουσες διαλέξεων - συναυλιών, εκθεσιακά κέντρα κλπ., τα οποία ορίζονται σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια. Σε περίπτωση που η χρήση του κτιρίου είναι διάφορη της οικοδομικής άδειας (π.χ. Μουσείο που στεγάζεται σε κατοικία, δεν δηλώνεται σύμφωνα με την πιο πάνω κατηγορία, αλλά στην κατηγορία της κατοικίας).

Στις περιπτώσεις αυτές αναγράφεται σε μία γραμμή το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των κτισμάτων (στις αντίστοιχες στήλες κύριων και βοηθητικών χώρων), στη στήλη όροφος αναγράφεται ο Κωδικός του υψηλότερου ορόφου και τα στοιχεία του γηπέδου εφόσον αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Αν το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού αναγράφεται στον πίνακα 2 και συμπληρώνεται η στήλη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (στήλη 17).

ΚΩΔ. 13: Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

ΣΤΗΛΗ 10: Για πρώτη φορά προστέθηκε η στήλη 10 προκειμένου να περιγραφούν ειδικές συνθήκες για ακίνητα (π.χ. Ημιτελή, απαλλοτριωτέα, κλπ.).

Αναγράφεται ο Κωδικός της κατηγορίας των ειδικών συνθηκών που ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με τα εξής:

ΚΩΔ. 1: Κτίσματα ή οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και τα κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.

ΚΩΔ. 2: Διατηρητέο κτίσμα, εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και δεν έχει ανακληθεί.

ΚΩΔ. 3: Δεσμευμένο ακίνητο λόγω αρχαιολογικής έρευνας ή ακίνητο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας αρχής.

ΚΩΔ. 4: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί.

ΚΩΔ. 5: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο, αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί.

ΚΩΔ. 99: Κτίσμα, υπό ανέγερση.

ΣΤΗΛΗ 11: Αναγράφεται ο Κωδικός του ορόφου του ακινήτου κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. Υ: Υπόγειο, **ΚΩΔ. 0:** Ισόγειο, **ΚΩΔ. 1:** 1ος όροφος, **ΚΩΔ. 2:** 2ος όροφος, **ΚΩΔ. 3:** 3ος όροφος, **ΚΩΔ. 4:** 4ος όροφος κλπ.

Οι ημιυπόγειοι χώροι θεωρούνται ισόγειοι, εκτός αν υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι αυτοί είναι υπόγειοι.

Ημιώροφος αναγράφεται ως πρώτος όροφος.

Κατοικίες ή μονοκατοικίες που αποτελούν ενιαία λειτουργική ενότητα η οποία εκτείνεται σε περισσότερους από έναν ορόφους, γράφονται σε μια γραμμή. Ως επιφάνεια αναγράφεται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων (στις αντίστοιχες στήλες κύριων και βοηθητικών χώρων) και στη στήλη όροφος αναγράφεται ο Κωδικός του ψηλότερου ορόφου.

Στην περίπτωση τίτλου μεταφορά συντελεστή δόμησης, για την επιφάνεια όλων των ορόφων πλην του ισογείου που έχει τον κωδικό 0, αναγράφεται ο κωδικός 1.

ΣΤΗΛΗ 12: Αναγράφεται η επιφάνεια των κύριων χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.

Στην επιφάνεια των κύριων χώρων των κτισμάτων δεν απαιτείται η αναγραφή των δεκαδικών ψηφίων.

ΣΤΗΛΗ 13: Αναγράφεται η συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων. Βοηθητικοί χώροι θεωρούνται τα πάσης φύσεως ανεξάρτητα κτίσματα που βρίσκονται στον ακάλυπτο ή στον υπόγειο χώρο π.χ. Αποθήκες, πλυσταριά, κλειστοί χώροι στάθμευσης, πατάρι κλπ.

Αποθήκες ή λοιποί βοηθητικοί χώροι (π.χ. πλυσταριά) σε όροφο, εφόσον αναφέρονται στον τίτλο κτήσης, στην οικοδομική άδεια, έχουν χιλιοστά επί του οικοπέδου και η πραγματική τους χρήση είναι η αναφερόμενη στον τίτλο κτήσης ή την οικοδομική άδεια, θα αναγράφονται σε χωριστή σειρά με τον κωδικό 5 στην κατηγορία ακινήτου και η επιφάνειά τους στη στήλη των βοηθητικών χώρων. Οι χώροι στάθμευσης σε πυλωτή αναγράφονται μόνο αν αποτελούν παρακολούθημα του ακινήτου.

Στην επιφάνεια των βοηθητικών χώρων δεν απαιτείται η αναγραφή των δεκαδικών ψηφίων.

ΣΤΗΛΗ 14: Αναγράφεται το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της. Άδεια αλλαγής μόνο της χρήσης του κτιρίου ή άδειες μη ουσιώδους ανακαίνισης, δεν λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της παλαιότητας. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, αναγράφεται το έτος κατασκευής το οποίο προκύπτει από κάποιο δημόσιο έγγραφο (π.χ. Προγενέστερος τίτλος κτήσης, νομιμοποίηση αυθαιρέτου, έναρξη ηλεκτροδότησης, μισθωτήριο συμβόλαιο).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Το έτος αναγράφεται με τέσσερα ψηφία.

Σε περίπτωση που υπάρχουν τμήματα κτισμάτων με διαφορετική παλαιότητα, αναγράφεται το κτίσμα σε μια γραμμή και ως έτος κατασκευής, το έτος της νεότερης οικοδομικής άδειας.

ΣΤΗΛΗ 15: Αναγράφεται ο Κωδικός του είδους εμπράγματος δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. 1: πλήρης κυριότητα.

ΚΩΔ. 2: ψιλή κυριότητα.

ΚΩΔ. 3: επικαρπία ή οίκηση.

ΣΤΗΛΗ 16: Αναγράφεται κατά περίπτωση το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί τοις εκατόν (%), που αναλογεί στο κτίσμα.

Τα ποσοστά συνιδιοκτησίας αναγράφονται επακριβώς και μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.

ΣΤΗΛΗ 17: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή.

ΣΤΗΛΗ 18: Αναγράφεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα.

Στην επιφάνεια των οικοπέδων δεν απαιτείται η αναγραφή των δεκαδικών ψηφίων.

ΣΤΗΛΗ 19: Αναγράφεται ο Κωδικός του είδους εμπράγματος δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. 1: πλήρης κυριότητα.

ΚΩΔ. 2: ψιλή κυριότητα.

ΚΩΔ. 3: επικαρπία ή οίκηση.

ΣΤΗΛΗ 20: Αναγράφεται κατά περίπτωση το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί τοις εκατόν (%), που αναλογεί στο οικόπεδο.

Τα ποσοστά συνιδιοκτησίας αναγράφονται επακριβώς και μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.

ΣΤΗΛΗ 21: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά η ηλικία του επικαρπωτή.

ΣΤΗΛΗ 22: Στη στήλη αυτή αναγράφεται η συνολική επιφάνεια (σε τετραγωνικά μέτρα) για κτίσματα διαφορετικής χρήσης επί οικοπέδου χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας ή για κτίσματα επί οικοπέδου με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας όπου δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης.

Σε περίπτωση που ο υπόχρεος, από αιτιολογημένη αδυναμία και μόνο, δεν γνωρίζει το σύνολο των υφιστάμενων κτισμάτων που έχουν ανεγερθεί από λοιπούς ιδιοκτήτες στο οικόπεδο (π.χ. Σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας), θα συμπληρώνει τουλάχιστον το σύνολο των υφιστάμενων κτισμάτων.

ΣΤΗΛΗ 23: Στη στήλη αυτή αναγράφεται ο Κωδικός αριθμός του ιδιοκτήτου του ακινήτου, όπως αυτός είναι εκτυπωμένος δίπλα από το όνομά του στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.

ΣΤΗΛΗ 24: Αναγράφεται αντίστοιχα:

ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου ακινήτου.

ΚΩΔ.2: Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχουν δηλωθεί.

ΚΩΔ. 3: Όταν διαγράφεται ακίνητο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η στήλη 23 συμπληρώνεται μόνο σε περιπτώσεις συμπληρωματικών ή ανακλητικών δηλώσεων Ε9 2005. Δεν συμπληρώνεται σε αρχική δήλωση.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ 2

Στην έννοια του αγροτεμαχίου του πίνακα 2, περιλαμβάνονται όλα τα γήπεδα - εκτάσεις που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

Επισημαίνεται ότι, ενώ τα κτίσματα όλων των κατηγοριών των εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών καταχωρούνται στον πίνακα 1 και αναγράφεται στην στήλη 9 ο αντίστοιχος Κωδικός της κατηγορίας που ανήκουν, τα γήπεδα - εκτάσεις εντός των οποίων έχουν ανεγερθεί αυτά αναγράφονται στον πίνακα 2 ανάλογα με την κατηγορία στην οποία υπάγονται (δηλαδή αρδευόμενη, δασική, μεταλλευτική έκταση κλπ.)

Συγκεκριμένα:

ΣΤΗΛΗ 1: Η στήλη αυτή συμπληρώνεται από την υπηρεσία.

ΣΤΗΛΗ 2: Αναγράφεται ο αύξοντας αριθμός του αγροτεμαχίου, κατά απόλυτη αριθμητική σειρά, χωρίς να παραλείπεται καμία γραμμή.

ΣΤΗΛΗ 3: Αναγράφεται ο νομός που βρίσκεται το αγροτεμάχιο.

ΣΤΗΛΗ 4: Αναγράφεται ο δήμος και το δημοτικό διαμέρισμα ή η κοινότητα που βρίσκεται το αγροτεμάχιο.

ΣΤΗΛΗ 5: Αναγράφεται η οδός και ο αριθμός που βρίσκεται το αγροτεμάχιο.

ΣΤΗΛΗ 6: Αναγράφεται ο κωδικός της κατηγορίας πρόσοψης σε οδό, ως ακολούθως:

ΚΩΔ. 1: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό.

ΚΩΔ. 2: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Δημοτική ή Κοινοτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας.

ΚΩΔ. 3: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Αγροτική ή Ιδιωτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας

ΚΩΔ. 4: Όταν το αγροτεμάχιο είναι τυφλό.

ΣΤΗΛΗ 7: Αναγράφονται τα μέτρα που απέχει το αγροτεμάχιο από τη θάλασσα, εφόσον η απόσταση αυτή είναι μικρότερη των 800 μέτρων.

Ως απόσταση από τη θάλασσα θεωρείται η ελάχιστη οριζόντια ευθεία του πλησιέστερου σημείου του γηπέδου από το όριο του χειμέριου κύματος, εφόσον αυτό έχει χαραχθεί επίσημα (ή από τη συνήθη θέση της γραμμής που φθάνει το κύμα όταν δεν υπάρχει χάραξη).

ΣΤΗΛΗ 8: Σημειώνεται Χ, εφόσον το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο. Για να θεωρηθεί απαλλοτριωτέα η εδαφική έκταση απαιτείται δημοσίευση στο ΦΕΚ, η οποία να μην έχει ανακληθεί. Εάν η απαλλοτρίωση αφορά τμήμα μόνο εδαφικής έκτασης, αναγράφεται σε ξεχωριστή σειρά η επιφάνεια του τμήματος αυτού.

ΣΤΗΛΗ 9: Σημειώνεται Χ, αν το αγροτεμάχιο είναι αρδευόμενο. Αρδευόμενη θεωρείται η έκταση που αρδεύεται με γεώτρηση ή με οποιοδήποτε (δημόσιο ή ιδιωτικό) αρδευτικό σύστημα ή γειτνιάζει με ποτάμι, λίμνη κλπ.

Δεν θεωρούνται αρδευόμενες οι εκτάσεις που εξυπηρετούνται με μεταφορά νερού με βυτίο ή από δίκτυο πόσιμο νερού.

ΣΤΗΛΕΣ 10-16: Αναγράφεται η επιφάνεια του αγροτεμαχίου σε τετραγωνικά μέτρα, καταμετρημένη στις κατηγορίες που αναφέρονται στις στήλες και συγκεκριμένα:

ΣΤΗΛΗ 10: Αγροί Μονοετούς Καλλιέργειας

Αγροί μονοετούς καλλιέργειας θεωρούνται οι εκτάσεις που συνήθως καλλιεργούνται με ετήσια φυτά ή καλύπτονται από θερμοκήπια ή αποτελούν τεχνικούς βοσκότοπους (δηλ. Χωρίς φυσική-αυτοφυή βλάστηση, που καλλιεργούνται με σπορά νομευτικών φυτών).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εκτάσεις που βρίσκονται εντός καλλιεργούμενων περιοχών, μπορούν να καλλιεργηθούν αλλά έχουν παραμείνει ακαλλιέργητες, αναγράφονται στη στήλη αυτή.

ΣΤΗΛΗ 11-12: Αγροί με πολυετή καλλιέργεια ή δενδρώνες

Εκτάσεις που καλύπτονται από συστηματικές καλλιέργειες δενδρωδών φυτών με εμπορεύσιμους καρπούς ή προϊόντα και δενδρώνες με πυκνότητα τουλάχιστον 8 δένδρων ανά στρέμμα. Στους δενδρώνες υπάγονται και οι αμπελώνες.

ΣΤΗΛΗ 13: Βοσκότοπος

Θεωρείται η έκταση που δεν καλλιεργήθηκε ποτέ, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει και επικλινή-βραχώδη εδάφη και καλύπτεται αποκλειστικά ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της από φυσική βλάστηση, βοσκόφυτα ή νομευτικά φυτά, κατάλληλα για τροφή ζώων.

Στους βοσκότοπους κατ' οικονομία υπάγονται και οι χέρσες εκτάσεις, οι οποίες είναι επικλινείς, βραχώδεις, διαβρωμένες από τα φυσικά φαινόμενα και δεν μπορούν να αποδοθούν στην καλλιέργεια, καθώς και οι χωματερές απόθεσης απορριμμάτων.

ΣΤΗΛΗ 14: Δασική έκταση

Θεωρείται αυτή που χαρακτηρίζεται ως δασική με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία. Πρακτικά οι δασικές εκτάσεις καθορίζονται με διοικητικές πράξεις των κατά τόπους δασικών υπηρεσιών.

ΣΤΗΛΗ 15: Μεταλλευτική ή Λατομική έκταση

Είναι η εδαφική έκταση στην οποία πραγματοποιείται εκμετάλλευση εξόρυξης (επιφανειακής ή υπόγειας) λατομικών προϊόντων ή μεταλλευμάτων. Η δραστηριότητα αυτή προϋποθέτει την ύπαρξη σχετικής άδειας λειτουργίας, στα πλαίσια της οποίας καθορίζονται και τα όρια των εκτάσεων.

ΣΤΗΛΗ 16: Υπαίθριες εκθέσεις και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων:

Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για την έκθεση ή την απόθεση εμπορευμάτων (π.χ. Μηχανημάτων, υλικών οικοδομών, φυτών κλπ) για τη στάθμευση αυτοκινήτων (π.χ. Χρήση στάθμευσης από Αντιπροσωπείες αυτοκινήτων), καθώς και για αναψυχή (χώροι για τραπεζοκαθίσματα ή για εκδηλώσεις που συνδέονται με τη λειτουργία κέντρων διασκέδασης κλπ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η επιφάνεια του αγροτεμαχίου αναγράφεται στην ίδια γραμμή σε μία ή περισσότερες στήλες (10-16), εφόσον τμήματά του εμπίπτουν σε διαφορετικές κατηγορίες. Στην επιφάνεια των αγροτεμαχίων, δεν απαιτείται η αναγραφή των δεκαδικών ψηφίων.

ΣΤΗΛΗ 17: Αναγράφεται η συνολική επιφάνεια όλων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο.

ΣΤΗΛΗ 18: Αναγράφεται ο Κωδικός του είδους εμπράγματος δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. 1: πλήρης κυριότητα.

ΚΩΔ. 2: ψιλή κυριότητα.

ΚΩΔ. 3: επικαρπία ή οίκηση

ΣΤΗΛΗ 19: Αναγράφεται κατά περίπτωση το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί τοις εκατόν (%), που αναλογεί στο κτίσμα.

Τα ποσοστά συνιδιοκτησίας αναγράφονται επακριβώς και μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.

ΣΤΗΛΗ 20: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή.

ΣΤΗΛΗ 21: Στη στήλη αυτή αναγράφεται ο Κωδικός αριθμός του ιδιοκτήτου του αγροτεμαχίου, όπως αυτός είναι εκτυπωμένος δίπλα από το όνομά του στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.

ΣΤΗΛΗ 22: Αναγράφεται αντίστοιχα:

ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου αγροτεμαχίου.

ΚΩΔ. 2: Όταν μεταβάλλονται στοιχεία αγροτεμαχίου που έχουν δηλωθεί.

ΚΩΔ. 3: Όταν διαγράφεται αγροτεμάχιο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η στήλη 23 συμπληρώνεται μόνο σε περιπτώσεις συμπληρωματικών ή ανακλητικών δηλώσεων Ε9 2005. Δεν συμπληρώνεται σε αρχική δήλωση.

3. Επισημάνσεις

- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτου μεταξύ συζύγων ή των ανηλίκων τέκνων τους, το ποσοστό συνιδιοκτησίας έκαστου συγκύριου συμπληρώνεται ως άλλο ακίνητο σε ξεχωριστή γραμμή.
- Σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορετικά ποσοστά εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί του ιδίου ακινήτου αναγράφονται σε χωριστές γραμμές.
- Επί οικοπέδων, για τα οποία έχει γίνει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας αλλά δεν έχει προχωρήσει η κατασκευή του σκελετού των ορόφων την 01.01.05, θα δηλωθούν τα εκατοστά ιδιοκτησίας ή συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και μόνο.

Αν όμως έχει ολοκληρωθεί ο σκελετός τουλάχιστον της οικοδομής, τότε ο οικοπεδούχος θα αναγράψει όλα τα κτίσματα - διαμερίσματα σε χωριστές γραμμές ως ημιτελή, όπως περιγράφονται στη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και σε άλλη γραμμή το πιθανό δικαίωμα υψούν (ποσοστό επί τοις εκατόν συνιδιοκτησίας του οικοπέδου).

Σε περίπτωση όμως που, μέχρι τις 31/12/2004, έχει μεταβιβαστεί με οριστικό συμβόλαιο διαμέρισμα ανεγειρόμενης οικοδομής σε οποιοδήποτε στάδιο (ακόμη και πριν την έναρξη εργασιών επί του οικοπέδου) θα δηλωθεί από το νέο κύριο ως αποπερατωμένο.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση ανέγερσης πολυκατοικίας από ιδιώτη όσο και στην περίπτωση ανέγερσης με αντιπαροχή.

ΤΡΟΠΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

Οι φορολογούμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να το υποβάλλουν με τρεις διαφορετικούς τρόπους:

ü Ηλεκτρονικά, μέσω του συστήματος taxis net, με ειδικό πρόγραμμα που μπορούν να «κατεβάσουν» δωρεάν μέσω της ιστοσελίδας του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών www.gsis.gr ή www.taxisnet.gr.

ü Μέσω των λογιστικών γραφείων, όταν δεν έχουν τις απαραίτητες φορολογικές γνώσεις.

ü Στα ειδικά γραφεία που θα λειτουργήσουν για το σκοπό αυτό μέσα στις Δ.Ο.Υ..

ü Ταχυδρομικώς , με ειδικά αυτοκόλλητα , αξίας 3,00€ , που μπορεί να προμηθευτούν από τα ΕΛΤΑ και στα οποία αναγράφουν το ονοματεπώνυμο τους και την Δ.Ο.Υ. όπου ανήκουν.



ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για να ολοκληρώσουμε επιτυχώς την ηλεκτρονική υποβολή της Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων Ε9 πρέπει να εκτελέσουμε τα ακόλουθα βήματα:

1. 1. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΦΜ
2. 2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
3. 3. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
4. 4. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
5. 5. ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
6. 6. ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
7. 7. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟ TAXIS net
8. 8. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΤΗ ΣΤΟ TAXIS net
9. 9. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ Ε9

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των βημάτων

1^ο ΒΗΜΑ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΦΜ

Επιλέγουμε από το μενού **Αρχείο-> Συμπλήρωση Δήλωσης Ε9** (ΕΙΚΟΝΑ 1). Θα μας ζητηθεί να εισάγουμε τον ΑΦΜ του υπόχρεου (του φορολογούμενου που υποβάλλει τη δήλωση). Αυτή η διαδικασία γίνεται και όταν ήδη έχουμε εισαγάγει κάποια στοιχεία και θέλουμε να συνεχίσουμε ή να συμπληρώσουμε τη δήλωση.

Η εφαρμογή υποστηρίζει πολλαπλές δηλώσεις. Μπορούμε να επεξεργαστούμε κάθε δήλωση εισάγοντας τον αντίστοιχο ΑΦΜ.

ΕΙΚΟΝΑ 1

2^ο ΒΗΜΑ- ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

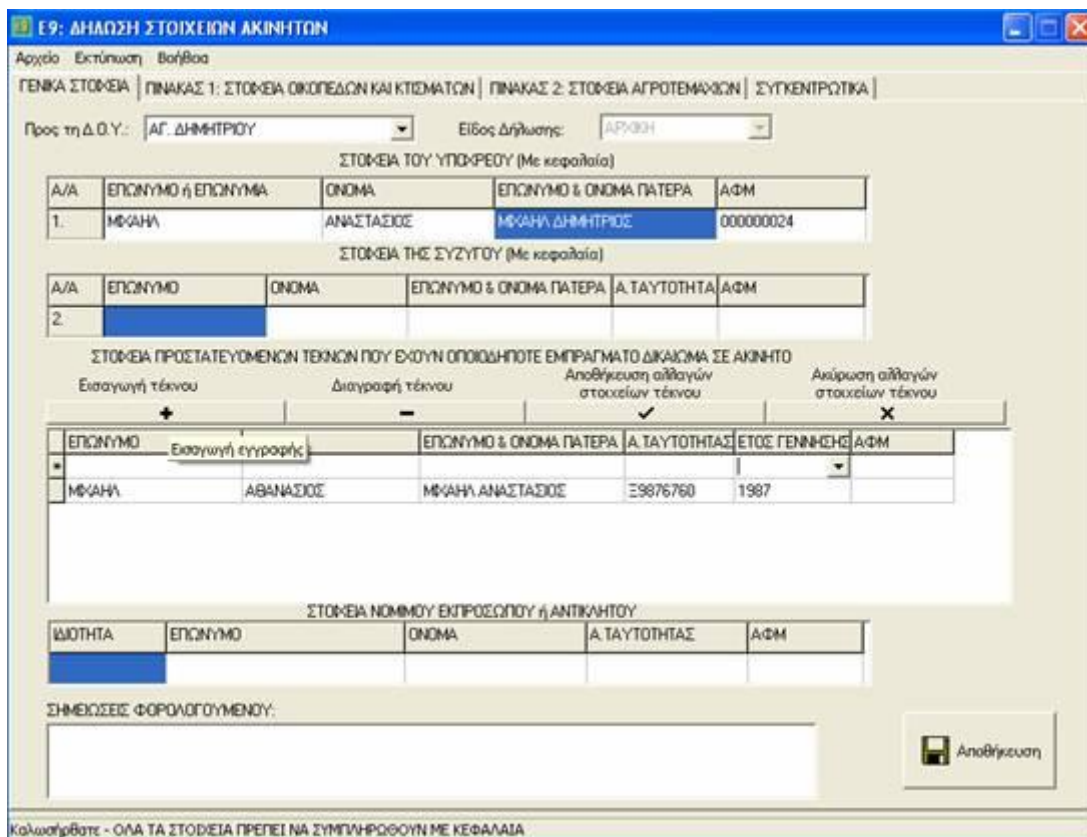
Εδώ εισάγουμε γενικά στοιχεία που αφορούν τον υπόχρεο, όπως εμφανίζονται και στην πρώτη σελίδα του εντύπου Ε9. Για το έτος 2005, η δήλωση του Ε9 είναι αρχική (συμπληρωματικές ή ανακλητικές δε γίνονται δεκτές ηλεκτρονικά).

Συμπληρώνουμε την αρχική φόρμα **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** με τα στοιχεία του υπόχρεου, της συζύγου, των προστατευόμενων τέκνων που έχουν οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο, και του εκπροσώπου ή αντικλήτου (εάν υπάρχουν).

Είναι υποχρεωτική η ορθή συμπλήρωση των **ΑΦΜ** για όσα πρόσωπα δηλώσουμε στη φόρμα αυτή, αλλιώς δε μπορούμε να προχωρήσουμε στην εισαγωγή οικοπέδων/ ακινήτων/ αγροτεμαχίων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Τα στοιχεία υπόχρεου, συζύγου και νόμιμου εκπροσώπου συμπληρώνονται απευθείας στους αντίστοιχους πίνακες. Για τα στοιχεία

προστατευόμενων τέκνων μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε τα πλήκτρα που βρίσκονται πάνω από τον αντίστοιχο πίνακα. Με το πλήκτρο «+» εισάγουμε μια νέα γραμμή (για εισαγωγή στοιχείων τέκνου), με το «-» διαγράφουμε την τρέχουσα γραμμή, με το «□» αποθηκεύουμε όποιες αλλαγές έχουμε κάνει και με το «X» ακυρώνουμε τις αλλαγές που έχουμε κάνει (ΕΙΚΟΝΑ 2). **Προσοχή:** Αν μετά την εισαγωγή στοιχείων ακινήτων προχωρήσουμε σε διαγραφή τέκνου και επανεισαγωγή του με άλλη σειρά, τότε πιθανόν ο κωδικός αριθμός ιδιοκτήτη για το αντίστοιχο ακίνητο να είναι λανθασμένος (Σημείωση: εάν προσπαθήσουμε να προχωρήσουμε στη διαγραφή κάποιου τέκνου, αφού έχουμε εισαγάγει στοιχεία ακινήτων που το αφορούν, η εφαρμογή θα μας προειδοποιήσει). Όταν τελειώσουμε με τη συμπλήρωση των στοιχείων, πατάμε το πλήκτρο «Αποθήκευση» στο κάτω δεξιά μέρος της οθόνης, ώστε τα στοιχεία να αποθηκευτούν στη βάση δεδομένων.



ΕΙΚΟΝΑ 2

Όταν συμπληρώσουμε όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πατάμε το κουμπί «Αποθήκευση» και προχωράμε στην εισαγωγή των **ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (3^ο ΒΗΜΑ)** ή/και στην εισαγωγή των **ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (4^ο ΒΗΜΑ)** με όποια σειρά θέλουμε.

Εάν τα στοιχεία είναι ελλιπή ή υπάρχει λάθος στους ΑΦΜ, τότε πατώντας «Αποθήκευση» εμφανίζεται μήνυμα που μας ενημερώνει για τα λάθη ή τις

ελλείψεις (ΕΙΚΟΝΑ 3). Η αποθήκευση των γενικών στοιχείων δεν πραγματοποιείται εάν δεν προβούμε σε διόρθωση των στοιχείων.

Γράφουμε τα στοιχεία με κεφαλαία γράμματα.

Ε9: ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρχείο Εξοικονομηση Βοήθεια

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ

Προς τη Δ.Δ.Υ.: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Είδος Δήλωσης: ΑΡΧΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (Με κεφαλαία)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΑ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΑΦΜ
1.	ΜΚΑΛΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΚΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	00000024

Ε9: ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όλα τα ΑΦΜ των ατόμων που δηλώνετε στη σελίδα αυτή είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ. Έχετε δηλώσει κενό ή λανθασμένο ΑΦΜ Προστατευόμενου Τένου. Διορθώστε το για να προχωρήσει η αποθήκευση

OK

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΥ ΤΕΝΟΥ

Εισαγωγή τέκνου

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	Α.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΑΦΜ
ΜΚΑΛΗ	ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΚΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Ε9876760	1987	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	Α.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΑΦΜ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ:

Καθασιφβάτε - ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Αποθήκευση

ΕΙΚΟΝΑ 3

3^ο ΒΗΜΑ- ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Εδώ εισάγουμε στοιχεία για όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα, ανεξάρτητα αν αυτά είναι σε περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Επίσης εισάγουμε τα στοιχεία των οικοπέδων **εντός** σχεδίου πόλης ή οικισμού, είτε έχουν κτίσματα είτε όχι. Κάτοχοι των παραπάνω μπορεί να είναι ο υπόχρεος ή/και η σύζυγος ή/και τα προστατευόμενα τέκνα.

Επιλέγουμε την ετικέτα **ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ** στο επάνω μέρος της οθόνης.

Πατάμε το κουμπί «**Εισαγωγή νέου οικ./κτίσματος**» για να αρχίσουμε τη διαδικασία εισαγωγής στοιχείων. Η εισαγωγή στοιχείων γίνεται σταδιακά, ανά βήματα,

πατώντας κάθε φορά το κουμπί «**Επόμενο**» ή το πλήκτρο enter. Αν θέλουμε να συμπληρώσουμε ή να αλλάξουμε κάποιο από τα στοιχεία πηγαίνουμε πίσω με το κουμπί «**Προηγούμενο**».

Σημείωση: αναζητούμε το Νομό, το Δήμο ή το Δημ. Διαμέρισμα ή την Κοινότητα καθώς και τις Οδούς που βρίσκεται το ακίνητό μας μέσα από τις λίστες επιλογής (ΕΙΚΟΝΑ 4) που εμφανίζονται, και εισάγουμε δικά μας **μόνον αν δεν μπορούμε** να εντοπίσουμε τα στοιχεία.

ΕΙΚΟΝΑ 4

Μπορούμε να ακυρώσουμε την εισαγωγή **όλων** των στοιχείων του οικοπέδου ή κτίσματος που συμπληρώνουμε εκείνη την ώρα πατώντας το κουμπί «**Ακύρωση**».

Στο τελευταίο βήμα πατάμε «**Αποθήκευση**», εφόσον είμαστε σίγουροι ότι τα στοιχεία είναι σωστά. Εμφανίζεται ένα μήνυμα επιβεβαίωσης. Αν πατήσουμε «**Ναι**» τα στοιχεία που γράψαμε αποθηκεύονται στη βάση της εφαρμογής. Αν πατήσουμε «**Όχι**» πάμε πίσω να τα διορθώσουμε ή να τα ακυρώσουμε.

Από τη στιγμή που θα αποθηκεύσουμε τα στοιχεία, πατάμε την ετικέτα **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ** για να βεβαιωθούμε ότι ο πίνακας 1 περιέχει τα στοιχεία που θέλουμε. Σε αυτό το στάδιο, αν διαπιστώσουμε λάθος στα στοιχεία που γράψαμε, μπορούμε να επιλέξουμε με το κουμπί «**Διαγραφή**» να σβήσουμε το αντίστοιχο οικόπεδο ή ακίνητο (διόρθωση μόνο σε κάποια στοιχεία δεν μπορεί να γίνει). Σε

ορισμένες στήλες θα δούμε ότι έγινε αυτόματα εισαγωγή κωδικού, με βάση τις επιλογές που κάναμε στα βήματα εισαγωγής (π.χ. επιλέξαμε στην κατηγορία ακινήτου «**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ**» και αυτόματα στη φόρμα **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ** στη στήλη «**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**» μάς εμφανίζει τον κωδικό 3).

Επαναλαμβάνουμε το **3^ο ΒΗΜΑ** για όσα οικόπεδα ή ακίνητα έχουμε να δηλώσουμε.

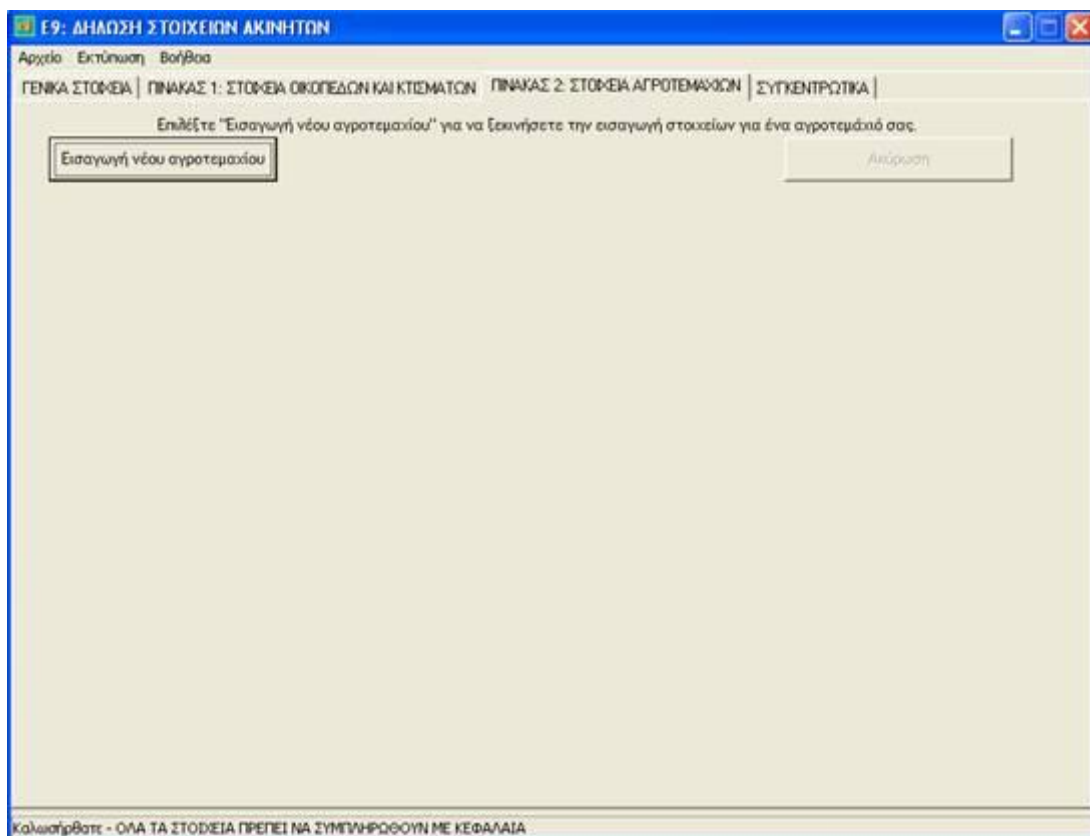
Ειδικές οδηγίες για τη συμπλήρωση του πίνακα 1 μπορούμε να βρούμε επιλέγοντας από το μενού **Βοήθεια**-> **Οδηγίες για το Ε9**.

Γράφουμε τα στοιχεία με κεφαλαία γράμματα.

4^ο ΒΗΜΑ- ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Εδώ εισάγουμε στοιχεία αγροτεμαχίων δηλ. γήπεδα – εκτάσεις που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού και κάτοχοι των οποίων είναι ο υπόχρεος ή/και η σύζυγος ή/και τα προστατευόμενα τέκνα.

Επιλέγουμε την ετικέτα **ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ** στο επάνω μέρος της οθόνης (ΕΙΚΟΝΑ 5).



ΕΙΚΟΝΑ 5

Πατάμε το πλήκτρο **«Εισαγωγή νέου αγροτεμαχίου»** για να αρχίζει η διαδικασία εισαγωγής στοιχείων. Η εισαγωγή στοιχείων γίνεται σταδιακά, ανά βήματα, πατώντας κάθε φορά το κουμπί **«Επόμενο»** ή πατώντας **enter**. Αν θέλουμε να συμπληρώσουμε ή να αλλάξουμε κάποιο από τα στοιχεία πηγαίνουμε πίσω με το κουμπί **«Προηγούμενο»**.

Σημείωση: αναζητούμε το Νομό, το Δήμο ή το Δημ. Διαμέρισμα ή την Κοινότητα καθώς και τις Οδούς που βρίσκεται το ακίνητό μας, μέσα από τις λίστες επιλογής που εμφανίζονται, και εισάγουμε δικά μας **μόνον αν δεν μπορούμε** να εντοπίσουμε τα στοιχεία.

Μπορούμε να ακυρώσουμε την εισαγωγή **όλων** των στοιχείων του οικοπέδου ή ακινήτου που συμπληρώνουμε εκείνη την ώρα πατώντας το κουμπί **«Ακύρωση»**.

Στο τελευταίο βήμα πατάμε **«Αποθήκευση»**, εφόσον είμαστε σίγουροι ότι τα στοιχεία είναι σωστά. Εμφανίζεται ένα μήνυμα επιβεβαίωσης. Αν πατήσουμε **«Ναι»**, τα στοιχεία που γράψαμε αποθηκεύονται στη βάση της εφαρμογής. Αν πατήσουμε **«Όχι»**, πάμε πίσω να τα διορθώσουμε ή να τα ακυρώσουμε.

Από τη στιγμή που θα αποθηκεύσουμε τα στοιχεία πατάμε την ετικέτα **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ** για να βεβαιωθούμε ότι ο πίνακας 2 περιέχει τα στοιχεία που θέλουμε. Σε αυτό το στάδιο, αν διαπιστώσουμε λάθος στα στοιχεία που γράψαμε, μπορούμε να επιλέξουμε με το κουμπί **«Διαγραφή»** να σβήσουμε το αντίστοιχο αγροτεμάχιο. Σε ορισμένες στήλες θα δούμε ότι έγινε αυτόματα εισαγωγή κωδικού, με βάση τις επιλογές που κάναμε στα βήματα εισαγωγής (π.χ. επιλέξαμε στην κατηγορία είδος εμπράγματος δικαιώματος **«ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ»** και αυτόματα στη φόρμα **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ** στη στήλη **«ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΡ. ΔΙΚ.»** μάς εμφανίζει τον κωδικό 2).

Επαναλαμβάνουμε το **4^ο ΒΗΜΑ** για όσα αγροτεμάχια θέλουμε να δηλώσουμε.

Ειδικές οδηγίες για τη συμπλήρωση του πίνακα 2 μπορούμε να βρούμε επιλέγοντας από το μενού **Βοήθεια-> Οδηγίες για το Ε9**.

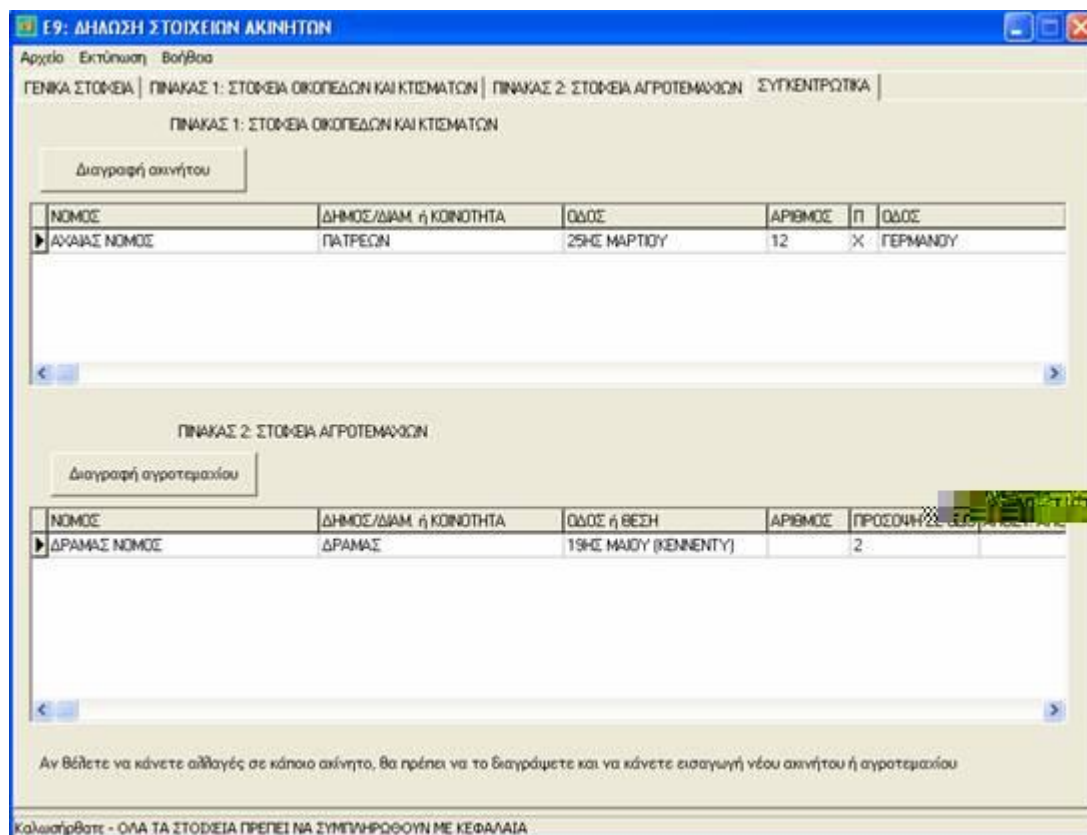
Γράφουμε τα στοιχεία με κεφαλαία γράμματα.

5^ο ΒΗΜΑ- ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Εφόσον έχουμε εισάγει κάποια οικόπεδα/κτίσματα ή αγροτεμάχια, μπορούμε πλέον να δούμε συγκεντρωμένα τα στοιχεία πατώντας την ετικέτα **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ** στο πάνω μέρος της οθόνης της εφαρμογής (ΕΙΚΟΝΑ 6). Στη

σελίδα αυτή εμφανίζονται τα οικοπέδα/κτίσματα που έχουμε δηλώσει στον πίνακα 1 και τα αγροτεμάχια που δηλώσαμε στον πίνακα 2. Εφόσον διαπιστώσουμε κάποιο λάθος, θα πρέπει να διαγράψουμε την αντίστοιχη γραμμή πατώντας το πλήκτρο «**Διαγραφή ακινήτου**» ή «**Διαγραφή αγροτεμαχίου**» και να το επανεισάγουμε μέσω της διαδικασίας που έχει περιγραφεί παραπάνω.

Όταν θα είμαστε σίγουροι για την ορθότητα των στοιχείων μας προχωράμε στα παρακάτω βήματα.



ΕΙΚΟΝΑ 6

6^ο ΒΗΜΑ- ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Μπορούμε να εκτυπώσουμε τα στοιχεία που έχουμε δηλώσει επιλέγοντας από το μενού **Εκτύπωση**. Υπάρχουν δύο επιλογές: **Εκτύπωση Γενικών Στοιχείων** (ΕΙΚΟΝΑ 7) και **Εκτύπωση Πινάκων**. Για ολοκληρωμένη εικόνα της δήλωσης πρέπει να προχωρήσουμε και στις δύο εκτυπώσεις. Σε κάθε περίπτωση ανοίγει ένα νέο παράθυρο προεπισκόπησης της εκτύπωσης. Στην περίπτωση της εκτύπωσης των γενικών στοιχείων πρέπει να επιλέξουμε κατακόρυφο προσανατολισμό σελίδας (Portrait), ενώ στην περίπτωση της εκτύπωσης πινάκων πρέπει να επιλέξουμε οριζόντιο προσανατολισμό (Landscape), ώστε να εκτυπωθούν σωστά τα στοιχεία. Πατώντας το πλήκτρο «**Εκτύπωση**» μπορούμε να εκτυπώσουμε τις αντίστοιχες σελίδες.

Σημείωση: Οι εκτυπώσεις έχουν σχεδιαστεί για μέγεθος σελίδας Α4.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Ε9: ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2005

Προς τη Δ.Ο.Υ.:	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1129	ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ:	ΑΡΧΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΑΔΟΥ: *			ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: *	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (Με κεφαλαία)

ΚΩΔ. ΑΡ. ΙΔΙΟ-ΚΤΗΤΗ	ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΑΦΜ
1.	ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	000000024

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΖΥΓΟΥ (Με κεφαλαία)

ΚΩΔ. ΑΡ. ΙΔΙΟ-ΚΤΗΤΗ	ΕΠΩΝΥΜΟ (όπως αναγράφεται στην ταυτότητα)	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΑΡΙΘΜ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΑΦΜ
2.					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΚΩΔ. ΑΡ. ΙΔΙΟ-ΚΤΗΤΗ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΑΡΙΘΜ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣ.	ΑΦΜ
3.	ΜΙΧΑΗΛ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Ε9876760	1987	000000048

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΑΦΜ

ΕΙΚΟΝΑ 7

7^ο ΒΗΜΑ- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟ TAXISnet

Προκειμένου να δημιουργήσουμε το αρχείο, το οποίο στη συνέχεια θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω TAXIS net, επιλέγουμε από το μενού **Αρχείο-> Δημιουργία αρχείου για αποστολή στο TAXIS net** (ΕΙΚΟΝΑ 8). Η επιλογή αυτή δημιουργεί στο σκληρό δίσκο, στο φάκελο της εφαρμογής, ένα αρχείο (τύπου XML) με όνομα της μορφής Ε9-ΑΦΜ ΥΠΟΧΡΕΟΥ, το οποίο περιέχει τα στοιχεία που έχουμε δηλώσει.

Αν έχουμε περισσότερες από μία δηλώσεις (διαφορετικοί υπόχρεοι), επαναλαμβάνουμε τη διαδικασία αυτή για κάθε ΑΦΜ.

Ε9: ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρχείο Εκτύπωση Βοήθεια

Συμπλήρωση Δήλωσης Ε9

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: ΑΡΧΙΚΗ

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: ΑΡΧΙΚΗ

ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΤΩΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ

Δημιουργία Αρχείου για αποστολή στο Taxisnet

Δημιουργία συντόμευσης στην Εμπρ. Εργασία

ΕΞΟΔΟΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	Α.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ	ΑΦΜ
1.	ΜΚΑΛΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΚΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		00000024

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΖΥΓΟΥ (Με κεφαλαία)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	Α.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ	ΑΦΜ
2.					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΟΠΟΙΩΔΗΠΟΤΕ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ

Εισαγωγή τέκνου + Διαγραφή τέκνου - Αποθήκευση αλλαγών στοιχείων τέκνου Ακύρωση αλλαγών στοιχείων τέκνου

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	Α.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΑΦΜ
▶ ΜΚΑΛΗ	ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΚΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Ε9876760	1987	00000048

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΠΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	Α.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΑΦΜ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ:

Αποθήκευση

Καλοσύνητε - ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΕΙΚΟΝΑ 8

8^ο ΒΗΜΑ- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΤΗ ΣΤΟ TAXISnet

Για την αποστολή του αρχείου που δημιουργήσαμε στα προηγούμενα βήματα θα πρέπει, για λόγους αξιοπιστίας και προστασίας προσωπικών δεδομένων, να γίνουμε πιστοποιημένοι χρήστες του TAXISnet.

Συνδεόμαστε στο Internet και μπαίνουμε στην ιστοσελίδα www.taxisnet.gr. Εκεί επιλέγουμε «**Εγγραφή**» και ακολουθούμε τις οδηγίες. Αφού ολοκληρώσουμε την εγγραφή θα λάβουμε σε σύντομο χρονικό διάστημα (2-3 ημέρες) κωδικούς πρόσβασης (username και password) στο e-mail που δηλώσαμε και στις επόμενες ημέρες (μέγιστος χρόνος μια εβδομάδα) θα ενεργοποιηθούν.

Σημείωση: Λόγω του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πιστοποίησης στο TAXISnet φροντίζουμε εγκαίρως για την εγγραφή μας, πριν την ηλεκτρονική υποβολή του αρχείου.

9^ο ΒΗΜΑ- ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ Ε9

Από τη στιγμή που ενεργοποιήθηκαν οι κωδικοί πρόσβασης στο TAXISnet μπορούμε να υποβάλουμε ηλεκτρονικά το αρχείο της δήλωσης Ε9. Κάθε υπόχρεος που θέλει να υποβάλει το αρχείο του πρέπει να πιστοποιηθεί ξεχωριστά.

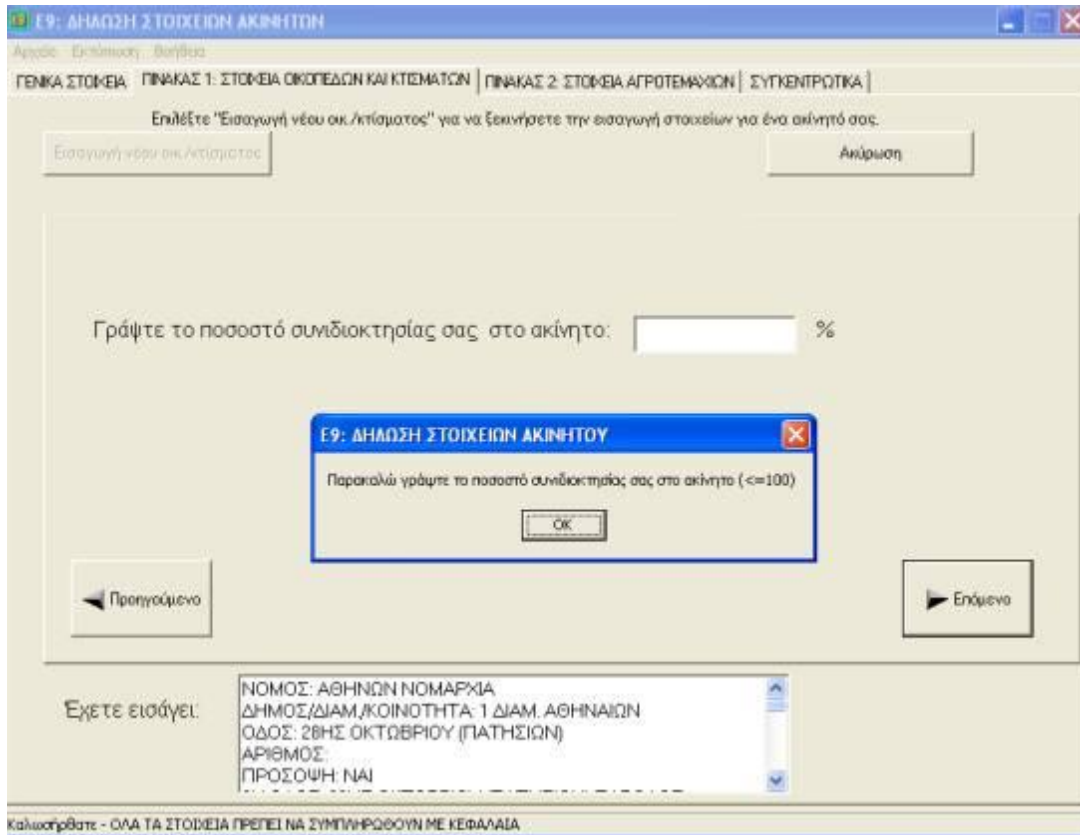
Η αποστολή του αρχείου προς τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων γίνεται μέσω Internet στη διεύθυνση www.gsis.gr ή www.taxisnet.gr πατώντας «**Ηλεκτρονική Υποβολή Ε9**» και ακολουθώντας τις οδηγίες που υπάρχουν. Η υποβολή θεωρείται έγκυρη **μόνον όταν ζητήσουμε οριστικοποίηση της δήλωσής μας**. Αμέσως μετά μπορούμε να εκτυπώσουμε και το αποδεικτικό υποβολής.

Όλα τα παραπάνω βήματα μπορούν να εκτελεστούν για όσες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων Ε9 επιθυμούμε (για διαφορετικούς υπόχρεους κάθε φορά).

Β. ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Η εφαρμογή αναπτύχθηκε στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με σκοπό την εξυπηρέτηση του πολίτη. Δόθηκε μεγάλη έμφαση στη φιλικότητα προς το χρήστη, ώστε και κάποιος με λίγες γνώσεις χρήσης Υπολογιστών να μπορεί εύκολα να τη χρησιμοποιήσει.

Για το λόγο αυτό γίνεται σταδιακή συμπλήρωση των στοιχείων και σε πολλές περιπτώσεις οι κωδικοί συμπληρώνονται αυτόματα βάσει των απαντήσεων. Στην εφαρμογή χρησιμοποιείται έξυπνος τρόπος καταχώρησης των πληροφοριών και γίνονται διάφοροι έλεγχοι για την ελαχιστοποίηση των λαθών. Ορισμένα στοιχεία είναι προαιρετικά, ενώ άλλα είναι υποχρεωτικά και αν δεν συμπληρωθούν δε μπορούμε να προχωρήσουμε (ΕΙΚΟΝΑ 9).



ΕΙΚΟΝΑ 9

Η εφαρμογή χρησιμοποιεί Βάση Δεδομένων, που δημιουργήθηκε από υφιστάμενα ευρετήρια του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, για τους Νομούς, Δήμους/ Δημ. Διαμερίσματα/ Κοινοότητες και τις Οδούς (περιέχει περισσότερες από 8.000 και 65.000 αντίστοιχα).

Όπου υπάρχει λίστα επιλογής στοιχείων, η μετακίνηση γίνεται με το ποντίκι ή πληκτρολογώντας τα πρώτα γράμματα της εγγραφής που μας ενδιαφέρει (π.χ. λίστα με τους νομούς της χώρας). Όταν στη λίστα δεν υπάρχει το στοιχείο που θέλουμε, μπορούμε να το εισάγουμε (π.χ. εάν δε βρίσκω το δήμο του ακινήτου μου). Πρέπει να γράφουμε με κεφαλαία γράμματα.

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Η παρούσα εφαρμογή, καθώς και η συνοδευτική Βάση Δεδομένων, αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Διανέμεται δωρεάν μετά από έγκριση της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και απαγορεύεται η πώλησή της από τρίτους. Κάθε παραβάτης των ανωτέρω τιμωρείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Ο χρήστης που θα υποβάλει ηλεκτρονικά τη δήλωση Ε9, μέσω αυτής της εφαρμογής, οφείλει να παρέχει αληθείς, ακριβείς, έγκυρες και πλήρεις πληροφορίες σχετικά με τα στοιχεία που υποβάλλει. Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλει ο χρήστης είναι ευθύνη του ίδιου και οποιαδήποτε αρνητική συνέπεια ή ζημία προέρχεται από υποβολή ανακριβών στοιχείων βαρύνει το χρήστη και σε καμία περίπτωση τη Γ.Γ.Π.Σ. και/ή το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.
- Ο χρήστης που θα χρησιμοποιήσει την ηλεκτρονική υπηρεσία υποβολής του Ε9 θα εγγραφεί στο TAXISnet για να λάβει κωδικούς (www.taxisnet.gr ή www.gsis.gr). Ο χρήστης είναι υπεύθυνος για κάθε υποβολή δήλωσης ή στοιχείων που πραγματοποιείται με χρήση των προσωπικών του κωδικών. Η ευθύνη υφίσταται ακόμα και αν ο χρήστης αποφασίσει, με δική του ελεύθερη βούληση, να γνωστοποιήσει τους προσωπικούς κωδικούς του σε τρίτο πρόσωπο (π.χ. λογιστή) μέσω του οποίου χρησιμοποιεί την ηλεκτρονική υπηρεσία.
- Η Γ.Γ.Π.Σ έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να εξασφαλίσει τη σωστή λειτουργία της εφαρμογής που παρέχει. Η Γ.Γ.Π.Σ και το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνονται για οποιαδήποτε αρνητική συνέπεια ή ζημία που τυχόν θα υποστεί ο χρήστης από τη χρήση ή την αδυναμία χρήσης αυτής, από λάθη ή παραλείψεις ή βλάβες ηλεκτροδότησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι χρήσης του www.gsis.gr.

Η χρήση της εφαρμογής σημαίνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των ανωτέρω όρων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

1. Συμπληρωματικές και ανακλητικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.

Μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους, το ένα αντίγραφο από τις ανωτέρω δηλώσεις αποσυσχετίζεται από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στη συνέχεια οι δηλώσεις Ε9 θα συσκευάζονται σε δέματα των 100 τεμαχίων. Το δεύτερο αντίτυπο θα παραμείνει εντός της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου.

Με νεότερο έγγραφο θα ενημερωθείτε για τον τρόπο και τον χρόνο αποστολής τους στη Γ.Γ.Π.Σ.

Τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που υποβάλλονται αποκλειστικά και μόνον για την συνυποβολή της συμπληρωματικής ή ανακλητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων δεν θα εκκαθαρίζονται, αλλά θα αρχειοθετούνται απευθείας, με την σημείωση στο σώμα της δήλωσης ότι αφορά υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9.

2. Εκπρόθεσμες χειρόγραφες αρχικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.

Μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους, το ένα αποσυσχετισμένο αντίγραφο της δήλωσης Ε9, θα αποστέλλεται στην Γ.Γ.Π.Σ., σύμφωνα με τις οδηγίες αποστολής των αρχικών δηλώσεων Ε9.

Συμπληρωματικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που υποβάλλονται αποκλειστικά και μόνο για την συνυποβολή της αρχικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων, δεν θα εκκαθαρίζονται, αλλά θα αρχειοθετούνται απευθείας, με την σημείωση στο σώμα της δήλωσης ότι αφορά υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9.

Οι Προϊστάμενοι των Δ.Ο.Υ., παρακαλούνται να διανείμουν αντίτυπα της παρούσας στο τμήμα εισοδήματος.

Τέλος, παρακαλούνται οι Επιθεωρητές των Δ.Ο.Υ. να παρακολουθήσουν την εφαρμογή της παρούσας και να παρέχουν τη συνδρομή τους για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που θα ανακύψουν σε φορολογικές αρχές που εποπτεύουν.

ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ -
ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΩΝ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9

Εκπρόθεσμες δηλώσεις του Ε9 αντιμετωπίζονται ως ακολούθως:

1. Συμπληρωματικές και ανακλητικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005.

Σε όσες συμπληρωματικές ή ανακλητικές δηλώσεις Ε9 υποβληθούν (χειρόγραφα) από τον υπόχρεο, μέχρι την ημερομηνία λήξης της ηλεκτρονικής υποβολής των αρχικών δηλώσεων (30 Νοεμβρίου 2005), δεν επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο του άρθρου 4 του Ν. 2523/1997, ανεξάρτητα από τον τρόπο υποβολής της αρχικής δήλωσης (μηχανογραφικά ή χειρόγραφα).

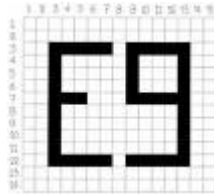
2. Αρχικές δηλώσεις Ε9 έτους 2005

Στις χειρόγραφες εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο του άρθρου 4 του Ν. 2523/1997. Τονίζεται όμως, ότι όλοι οι υπόχρεοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, (εκτός από τους κατοίκους εξωτερικού, για τους οποίους ισχύουν όσα αναφέρονται στην 1060209/226/0013 ΠΟΛ. 1089/23-6-2005 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών), μπορούν να υποβάλλουν αρχική δήλωση Ε9 ηλεκτρονικά από 25/10/2005 μέχρι και 30 Νοεμβρίου 2005, ανάλογα με το τελευταίο ψηφίο του Αριθμού Φορολογικού τους Μητρώου. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά, ακόμα και αν ο υπόχρεος στη δήλωση εκ παραδρομής δεν υπέβαλλε υπεύθυνη δήλωση για την υποβολή της.



ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝΤΥΠΟ Ε9)
ΕΤΟΥΣ 2006

(ΑΡ. ΠΡ. 1034466/04.04.06)



Έχοντας σαν βάση την δήλωση ακινήτων Ε9 του οικονομικού έτους 2005 θα γίνεται από εδώ και στο εξής η υποβολή του εντύπου. Τα υπάρχοντα ακίνητα έχουν καταχωρηθεί στην οικογενειακή μερίδα του υπόχρεου και πλέον μας αφορούν μόνο οι αλλαγές τους. Δηλαδή θα γίνεται μόνο σε περίπτωση αλλαγής της οικογενειακής ή της περιουσιακής κατάστασης του υπόχρεου.

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΟΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

Σε περίπτωση που υπάρχει μεταβολή στην οικογενειακή κατάσταση υπόχρεου όπως αυτή είχε απεικονιστεί στην δήλωση Ε9 του έτους 2005, αυτή θα πρέπει να δηλωθεί στην 1η σελίδα του Ε9 έτους 2006. ΤΟΝΙΖΕΤΑΙ ότι στη δήλωση Ε9 του υπόχρεου αναγράφονται τα στοιχεία της συζύγου και των προστατευομένων μελών του υπόχρεου μόνο εφόσον τα πρόσωπα αυτά έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα και διαγράφονται ή εισάγονται στη μερίδα του υπόχρεου.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στην περίπτωση αυτή, θα συμπληρωθούν οι ενδείξεις «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ-ΑΡΧΙΚΗ» και ότι «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» στην πρώτη σελίδα του εντύπου.

1) Εισαγωγή νέου ακινήτου. Σε περίπτωση απόκτησης νέου ακινήτου εντός του έτους 2005, η αύξουσα αρίθμηση, στο εσωτερικό του εντύπου, θα συνεχιστεί απ' το επόμενο ψηφίο της δήλωσης Ε9 έτους 2005. Επιπλέον, στη στήλη «κωδικός μεταβολής» των αντίστοιχων πινάκων, θα γραφεί ο κωδικός 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

Κατ' εξαίρεση αν εισαχθεί νέο ακίνητο και τα προηγούμενα ακίνητα ήταν σε δήλωση άλλου υπόχρεου τότε η αρίθμηση θα είναι 20061, 20062. κ.ο.κ.

2) Μεταβολή σε στοιχεία ακινήτων. Σε περίπτωση μεταβολής στο ποσοστό συγκυριότητας ή στο είδος του εμπραγμάτου δικαιώματος, ακινήτου που είχε δηλωθεί στο Ε9 έτους 2005, στο εσωτερικό του εντύπου θα αναγραφούν τα στοιχεία του ακινήτου, στην κατάσταση που είναι την 1η Ιανουαρίου 2006, με τον αύξοντα αριθμό που είχε στο Ε9 έτους 2005. Ενώ, στη στήλη «κωδικός μεταβολής» των αντίστοιχων πινάκων, θα γραφεί ο κωδικός 2 (μεταβολή στοιχείων ακινήτου που έχει δηλωθεί).

3) Διαγραφή ακινήτου. Σε περιπτώσεις, που εντός του 2005 ακίνητο έχει εκφύγει της κυριότητας του υπόχρεου, στο εσωτερικό του εντύπου θα επαναληφθεί ο αύξων αριθμός της δήλωσης Ε9 έτους 2005 και τα στοιχεία του ακινήτου όπως αυτά είχαν αναγραφεί το έτος 2005. Παράλληλα, στη στήλη «κωδικός μεταβολής» των αντίστοιχων πινάκων, θα γραφεί ο κωδικός 3 (διαγραφή ακινήτου).

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1) Τέκνο που δεν είναι πλέον προστατευόμενο κατά τον Κ.Φ.Ε. και υπάρχουν μεταβολές στα ακίνητα του την 1η Ιανουαρίου 2006 Το τέκνο εφόσον επήλθε οποιαδήποτε μεταβολή στα ακίνητα του, οφείλει να υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και να συνυποβάλλει Ε9 έτους 2006, με το οποίο δηλώνει μόνο τις μεταβολές των ακινήτων του. Στην πρώτη σελίδα του εντύπου θα σημειώσει «Χ» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» «ΑΡΧΙΚΗ». Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005», θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ. Ως αύξων αριθμός των στοιχείων του ακινήτου που μεταβάλλεται ή διαγράφεται, στο εσωτερικό του εντύπου, θα αναγραφεί ο αύξων αριθμός του ακινήτου της δήλωσης Ε9 έτους 2005

του γονέα του, ενώ, ως αύξων αριθμός νέων ακινήτων σημειώνεται 20061, 20062, .., κ.ο.κ.

Τα στοιχεία των ακινήτων θα συμπληρωθούν σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην Β' ενότητα. Ο γονέας του, οφείλει στην δήλωση Ε9 που θα υποβάλει, να διαγράψει το τέκνο του, όπως ήδη αναφέρθηκε στην Α ενότητα.

2) Σύζυγος που για οποιανδήποτε λόγο υποβάλει μόνη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, στις περιπτώσεις που προβλέπει ο Κ.Φ.Ε. και έχει μεταβολές στα ακίνητα της την 1η Ιανουαρίου 2006 Η σύζυγος στην περίπτωση αυτή, οφείλει να υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και να συνυποβάλλει Ε9 έτους 2006, με το οποίο δηλώνει μόνο τις μεταβολές των ακινήτων της. Στην πρώτη σελίδα του εντύπου θα σημειώσει «Χ» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» «ΑΡΧΙΚΗ». Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005», θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ.

Ως αύξων αριθμός των στοιχείων του ακινήτου που μεταβάλλεται ή διαγράφεται στο εσωτερικό του εντύπου, θα αναγραφεί ο αύξων αριθμός του ακινήτου της κοινής δήλωσης Ε9 έτους 2005., ενώ, ως αύξων αριθμός των στοιχείων νέων ακινήτων σημειώνεται 20061, 20062, .., κ.ο.κ. Τα στοιχεία των ακινήτων θα συμπληρωθούν σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην Β' ενότητα. Ο σύζυγος, οφείλει στην δήλωση Ε9 που θα υποβάλει, να διαγράψει τη σύζυγο.

3) Μεταβολή της οικογενειακής κατάστασης λόγω εισαγωγής τέκνου που απέκτησε ακίνητα το 2005 Στην περίπτωση αυτή ο υπόχρεος-γονέας υποβάλει δήλωση Ε9 έτους 2006 και αναγράφει στην πρώτη σελίδα του εντύπου το τέκνο αυτό σημειώνοντας «Χ» στις αντίστοιχες ενδείξεις «Σχέση με τον υπόχρεο - Τέκνο» και «Μεταβολή σχέσης - Εισαγωγή». Στην πρώτη σελίδα του εντύπου θα σημειώσει επίσης «Χ» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» «ΑΡΧΙΚΗ».

Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ αν ο υπόχρεος γονέας είχε υποβάλει δήλωση το 2005 ή ΟΧΙ αν δεν είχε υποβάλει. Στο εσωτερικό του εντύπου θα αναγραφούν τα ακίνητα του τέκνου. Ενώ, ως αύξων αριθμός των νέων ακινήτων, στο εσωτερικό του εντύπου, θα αναγραφεί ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο αύξοντα αριθμό της δήλωσης Ε9 του υπόχρεου-γονέα έτους 2005, εάν είχε υποβάλει δήλωση Ε9.

4) Μεταβολή οικογενειακής κατάστασης λόγω γάμου εντός του 2005 με μεταβολές στα ακίνητα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπόχρεος-σύζυγος υποβάλει δήλωση Ε9 έτους 2006 και αναγράφει στην πρώτη σελίδα του εντύπου τη σύζυγο, σημειώνοντας «Χ» στις αντίστοιχες ενδείξεις «Σχέση με τον υπόχρεο - Σύζυγος» και «Μεταβολή σχέσης - Εισαγωγή». Στην πρώτη σελίδα του εντύπου θα σημειώσει «Χ» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» «ΑΡΧΙΚΗ». Στο εσωτερικό του εντύπου δηλώνονται μόνο οι μεταβολές των ακινήτων τους. Ως αύξων αριθμός των στοιχείων του ακινήτου που μεταβάλλεται ή διαγράφεται στο εσωτερικό του εντύπου, θα αναγραφεί ο αύξων αριθμός του ακινήτου των δηλώσεων έτους 2005 ενώ, ως αύξων αριθμός των νέων ακινήτων συμπληρώνεται 20061, 20062, .., κ.ο.κ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ε9 ΕΤΟΥΣ 2006 ΛΟΙΠΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Κ.Φ.Ε.

Τα ανωτέρω ισχύουν ανάλογα και στις περιπτώσεις μεταβολών των ακινήτων ή της οικογενειακής κατάστασης των προστατευομένων μελών του υπόχρεου σε δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Υπενθυμίζεται ότι στις περιπτώσεις που συνοικούν και βαρύνουν τον υπόχρεο ανιόντες των συζύγων, ανήλικοι συγγενείς μέχρι τον 3ο βαθμό ορφανοί από πατέρα και μητέρα και ανύπαντροι ή χήροι ή διαζευγμένοι αδελφοί και αδελφές με αναπηρία 67% και πάνω (ΠΙΝΑΚΑΣ 9 περίπτωση 2 δήλωσης φορολογίας εισοδήματος), αυτός θα συνυποβάλλει με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός του ξεχωριστό έντυπο Ε9, για κάθε έναν από αυτούς στο όνομά τους, εφόσον αυτοί έχουν κυριότητα σε ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά. Αν όμως οι ανιόντες είναι σύζυγοι, το έντυπο Ε9 θα είναι κοινό γι' αυτούς και θα υποβάλλεται στο όνομα του συζύγου, από τον υπόχρεο σε δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

Για τον τρόπο καταγραφής των ακινήτων στις δηλώσεις Ε9 ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί για τη συμπλήρωση των εντύπων Ε9 έτους 2005.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι δηλώσεις Ε9 (εκτός των εξαιρέσεων που προβλέπει ο νόμος), συνυποβάλλονται πάντα με δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Το ίδιο ισχύει και για συμπληρωματικές - τροποποιητικές δηλώσεις. Σε περιπτώσεις που υποβάλλεται μόνο το έντυπο Ε9 (όπου από το νόμο προβλέπεται) η καταχώριση γίνεται χειρόγραφα σε ξεχωριστό βιβλίο.

Υποχρέωση υποβολής δήλωσης έχουν μόνο όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα. Έχει γίνει δεκτό, όμως, ότι και φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν έχουν ακίνητα, δύνανται να υποβάλλουν Ε9. Επειδή η υποβολή τέτοιων δηλώσεων είναι προαιρετική και δεν υπάρχει υποχρέωση από το νόμο, στην περίπτωση αυτή δεν επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο του άρθρου 4 του ν. 3427/2005. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίδεται στη συμπλήρωση της ένδειξης «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» και να είναι πάντα διαγραμμισμένο ένα από τα δύο τετραγωνίδια.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

ΥΠΟΒΟΛΗ Ε9 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΕΡΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΤΙΣΤΕΙ

Ένα οικόπεδο έχει δοθεί αντιπαροχή, κτίστηκε πολυκατοικία τεσσάρων ορόφων, όσο επέτρεπε ο συντελεστής δόμησης. Ο οικοπεδούχος έχει ένα ποσοστό στον αέρα της πολυκατοικίας. Αν στο μέλλον αυξηθεί ο συντελεστής, θα έχει το δικαίωμα να κτίσει? Τον αέρα της πολυκατοικίας πρέπει να τον δηλώσει στο Ε9 και αν ακόμα δεν του επιτρέπεται να κτίσει?

Θα το δηλώσει σαν ποσοστό οικοπέδου και στις σημειώσεις της πρώτης σελίδας θα γράψει «έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης» αν στο μέλλον επιτραπεί η ανέγερση λόγω τροποποίησης των ορών θα γίνει και η ανάλογη εγγραφή. Θα το υπολογίσει κανονικά ως οικόπεδο και στο φύλλο υπολογισμού οικοπέδου θα βάλει τον μειωτικό συντελεστή 0,15 στην παρ. ια και τα χιλιοστά που αντιστοιχούν στον αέρα. Δηλ. Αν η αξία είναι 100.000,00 € & τα χιλιοστά του αέρα 100 έχουμε $100.000,00 \text{ €} * 0,15 * 0,100 = 1.500$

Το ερώτημα είναι αν έχει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Αν υπάρχει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας τότε θα πρέπει να αναφέρονται τα χιλιοστά που αντιστοιχούν στον "αέρα"... τον γράφει στο Ε9 σαν οικόπεδο με το κωδικό στη στήλη ειδικών συνθηκών Οικόπεδο που δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί, την επιφάνεια όλου του οικοπέδου και ποσοστό συνιδιοκτησίας τα χιλιοστά του αέρα σε εκατοστά.

Αν δεν υπάρχει σύσταση τότε το κτίσμα γράφεται κατά όροφο, το οικόπεδο στο ισόγειο και στήλη 22. Δεν χρειάζεται δηλαδή ο "αέρας" αυτός, να αναφερθεί χωριστά.

Κρίνεται λοιπόν σκόπιμο σε πολλές περιπτώσεις να εξακριβώνεται το είδος της ιδιοκτησίας και της συνιδιοκτησίας του υπόχρεου στο ακίνητο. Έτσι διακρίνουμε τις εξής:

ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ή ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Είναι η χωριστή κυριότητα σε ένα από τα περισσότερα αυτοτελή κτίσματα ή σε μέρος αυτών που έχουν ανεγερθεί σε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο (γήπεδο ή οικόπεδο). Η χωριστή κυριότητα υπάρχει στο κτίσμα, ενώ στο ενιαίο γεωτεμάχιο υπάρχει συνιδιοκτησία κατά κάποιο ποσοστό καθώς και στους τυχόν υπάρχοντες στεγασμένους ή μη κοινόχρηστους χώρους.

Τα αφορώντα στη σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας και επί πλειόνων αυτοτελών οικοδομημάτων ανεγειρόμενων επί ενιαίου οικοπέδου ρυθμίστηκαν με τις διατάξεις του σχετικού Ν.Δ. 1024/10-11/1971 (ΦΕΚ Α' 232).

Σημειώνεται, ότι υπήρχε πάντοτε το νομικό ερώτημα, εάν επιτρεπόταν η σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας σε γήπεδα, δηλαδή γεωτεμάχια ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και όπου ίσχυαν οι γενικοί περί εκτός σχεδίου όροι δόμησης.

Η «ασαφής» αυτή δυνατότητα καταργήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2.α. του άρθρου 6 του Ν. 2052/3-6-1992 (ΦΕΚ Α' 94/5-6-1992) «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις», οι οποίες πλέον προβλέπουν ότι το πιο πάνω είδος σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας «..... εφαρμόζεται μόνο επί οικοπέδων κειμένων εντός σχεδίου πόλεων, εντός ορίων οικισμών προ του 1923, καθώς και εντός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που καθορίζονται βάσει του από 24-4-1985 π. δ. (ΦΕΚ 181 Δ), όπως ισχύει. ...».

Η κάθετη ιδιοκτησία διακρίνεται σε απλή κάθετη ιδιοκτησία και σύνθετη κάθετη ιδιοκτησία.

ΑΠΛΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Απλή είναι η κάθετη ιδιοκτησία (συνιδιοκτησία), όταν καθένα από τα περισσότερα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί ή προβλέπεται από σχετική πράξη σύστασης να ανεγερθούν στο ίδιο γεωτεμάχιο αποτελεί χωριστή ιδιοκτησία, η οποία ανήκει ή θα ανήκει σε έναν ή περισσότερους από τους συγκύριους του όλου γεωτεμαχίου.

Συνήθης είναι και η περίπτωση όπου αδόμητο γεωτεμάχιο «διαιρείται» με σχετική πράξη, μεταξύ των συνιδιοκτητών, σε επί μέρους σαφώς καθορισμένα τμήματα, σε καθένα από τα οποία, ο αντίστοιχος συνιδιοκτήτης επί του όλου γεωτεμαχίου, έχει αποκλειστική χρήση και δικαίωμα οικοδομικής εκμετάλλευσης ή έχει αποκλειστική χρήση σε ήδη υφιστάμενο κτίσμα που διαχωρίζεται από τα τυχόν υπάρχοντα άλλα κτίσματα του αυτού ενιαίου γεωτεμαχίου καθέτως. Στη σύσταση καθορίζεται το ποσοστό επί της συνολικής επιτρεπόμενης εκμετάλλευσης, που ο κάθε

συνιδιοκτήτης δικαιούται για το τμήμα του, προσδιορισμένο, δηλαδή, κατά θέση και μέγεθος. Στην ίδια πράξη, συνήθως, καθορίζονται και άλλα θέματα σχετικά με π.χ. την εξασφάλιση προσπέλασης στα επί μέρους τμήματα του όλου γεωτεμαχίου.

Υπογραμμίζεται, ότι η αντίστοιχη πράξη σύστασης απλής κάθετης ιδιοκτησίας ρυθμίζει τις μεταξύ των συνιδιοκτητών σχέσεις και δεν επηρεάζει την ενιαία νομική υπόσταση του γεωτεμαχίου ως προς τα ισχύοντα κατά την Πολεοδομική νομοθεσία για την εκμετάλλευσή του (ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης κτλ.).

Σημειώνεται εδώ ότι στους σχετικούς τίτλους συνήθως δεν αναφέρεται ο όρος «απλή κάθετη ιδιοκτησία», αλλά μπορεί να αναφέρεται ως κάθετη ιδιοκτησία ή και χωρίς κάποιο προσδιορισμό, αλλά με περιγραφή των στοιχείων που συνιστούν αυτό το είδος ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

ΣΥΝΘΕΤΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Σύνθετη είναι η κάθετη ιδιοκτησία (συνιδιοκτησία), όταν περισσότερα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί ή προβλέπεται από τη σχετική πράξη σύστασης να ανεγερθούν στο ίδιο γεωτεμάχιο διαιρούνται και οριζόντια σε ορόφους ή τμήματα ορόφων (διαμερίσματα) και ο καθένας από τους συγκύριους του όλου γεωτεμαχίου έχει κυριότητα σε όροφο ή τμήμα ορόφου ενός από τα κτίσματα και συγκυριότητα στο όλο γεωτεμάχιο.

Στην περίπτωση αυτή, στην πράξη σύστασης, εκτός από το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του τμήματος του γεωτεμαχίου, όπου έχει ή πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο στο οποία ανήκει η συγκεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, αναφέρεται και το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ενιαίου γεωτεμαχίου. Το δεύτερο αυτό ποσοστό (εκφρασμένο συνήθως σε χιλιοστά), είναι το γινόμενο του ποσοστού συνιδιοκτησίας της οριζόντιας ιδιοκτησίας στο τμήμα του γεωτεμαχίου επί το ποσοστό συνιδιοκτησίας της κάθετης ιδιοκτησίας επί του όλου γεωτεμαχίου, που αντιστοιχεί στο τμήμα αυτό.

Στη δήλωση του Ε9, στην περίπτωση της κάθετης συνιδιοκτησίας, κάθε διακεκριμένο τμήμα οικοπέδου θεωρείται ως αυτοτελές οικόπεδο. Έτσι και η περίπτωση της σύνθετης κάθετης ιδιοκτησίας έχει στη δήλωση τα στοιχεία της γνωστής οριζόντιας ιδιοκτησίας.

π.χ.

Δήλωση πλήρους κυριότητας Διαμερίσματος 2ου και 3ου ορόφου (μεζονέτα) πολυκατοικίας στο Λαγονήσι Δήμου Καλυβίων Αττικής. Έχει ιδιόκτητη επιφάνεια 180,25 τ.μ. και διαθέτει ως παρακολουθήματα (χωρίς δικά τους χιλιοστά συνιδιοκτησίας) στεγασμένο χώρο στάθμευσης στο ισόγειο 50 τ.μ., καθώς και αποθήκη 20 τ.μ. στο υπόγειο. Είναι χτισμένη με άδεια του 1971 επί τμήματος αγροτεμαχίου 3.000,00 τ.μ.(Α τμήμα), για το οποίο έχει συσταθεί κάθετη ιδιοκτησία επί του όλου αγροτεμαχίου συνολικής επιφάνειας 7932,27 τ.μ.. Στο άλλο τμήμα (Β

τμήμα) του αγροτεμαχίου υπάρχει μονοκατοικία. Κατά τη σύσταση της πολυκατοικίας, το ποσοστό συνιδιοκτησίας του εν λόγω διαμερίσματος επί του τμήματος Α είναι 162,25 χιλιοστά, ενώ κατά τη σύσταση της κάθετης ιδιοκτησίας το τμήμα Α του αγροτεμαχίου αντιστοιχεί στα 378 χιλιοστά επί του όλου αγροτεμαχίου (Α+Β). Το όλο αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο στην οδό Κρέσνας χωρίς αριθμό (κοινοτικός δρόμος) και απέχει από τη θάλασσα 250 μέτρα.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Η κάθετη ιδιοκτησία έχει συσταθεί πριν την απαγόρευση στις περιπτώσεις εκτός σχεδίου γηπέδων του ισχύοντος νόμου. Η εγγραφή γίνεται σαν να είναι το Α τμήμα του αγροτεμαχίου ανεξάρτητο αγροτεμάχιο. Όλα τα στοιχεία του τμήματος Β δεν ενδιαφέρουν την εγγραφή. Τα κτίσματα εγγράφονται σε μία σειρά του Πίνακα 1. Το αγροτεμάχιο σε μία σειρά του Πίνακα 2. Συμπληρώνεται η στήλη 17 του Πίνακα 2, διότι υπάρχει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του αγροτεμαχίου ώστε να μπορεί να γίνει η κατανομή της αξίας της γης στις οριζόντιες ιδιοκτησίες και άρα στο δηλούμενο διαμέρισμα, αλλά στον υπολογισμό της αξίας γης (ΑΑΓΗΣ) χρειάζεται και το στοιχείο της «οικοπεδικής αξίας» που συναρτάται άμεσα με την επιφάνεια των επί της αυτής κτισμάτων.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Οριζόντια ιδιοκτησία ή οριζόντια συνιδιοκτησία ή ιδιοκτησία κατ' αριθμόν ορόφους ή οροφοκτησία υφίσταται όταν υπάρχει κυριότητα μόνο σε αυτοτελές τμήμα του κτιρίου (όροφο, διαμέρισμα), ανεξάρτητα από τη χρήση του, και αναγκαστική συγκυριότητα στα κοινά μέρη του όλου ακινήτου, δηλαδή τόσο του γεωτεμαχίου όσο και του κτιρίου (θεμέλια, εξωτερικοί τοίχοι, κλιμακοστάσιο, δώμα, λεβητοστάσιο κλπ). Η οριζόντια ιδιοκτησία συνήθως συνιστάται με σχετική συμβολαιογραφική πράξη σύστασης, μπορεί, όμως να συσταθεί και με δικαστική απόφαση σε ορισμένες ειδικές περιπτώσεις.

Σε όλες τις περιπτώσεις καθορίζονται και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας της διακεκριμένης οριζόντιας ιδιοκτησίας επί του όλου γεωτεμαχίου, στο οποίο έχει ή πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝΤΥΠΟ Ε9) ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ

1031447/617/A0012/ΠΟΛ.1113/23.3.2000

Τα ακίνητα που είχαν αναγραφεί στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Έντυπο Ε9) των προηγούμενων οικονομικών ετών και χαρακτηρίστηκαν λόγω σεισμού από την οικεία Πρωτοβάθμια και τη Δευτεροβάθμια Επιτροπή κατεδαφιστέα (κόκκινα), θα πρέπει να περιγραφούν στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Έντυπο Ε9), αλλάζοντας τον κωδικό αριθμό της στήλης 10 του Πίνακα 1 με τον κωδικό αριθμό 4, εφόσον μέσα στο προηγούμενο έτος έχουν κατεδαφιστεί τα ακίνητα ή με τον κωδικό αριθμό 14, εφόσον τα ακίνητα δεν έχουν κατεδαφιστεί, αλλά έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.

Επίσης, στη στήλη 22 του ίδιου πίνακα θα αναγραφεί ο κωδικός αριθμός 2.

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ (STUDIOS) ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΣΕ Ε9

Πελάτης ανεγείρει 7 νέες ανεξάρτητες κατοικίες (studios) τα οποία στεγάζονται σε τρία κτίρια. Δηλαδή το πρώτο κτίριο το οποίο είναι συνολικά 85,65 τ.μ. θα αποτελείται από τρία δωμάτια. Το δεύτερο κτίριο είναι συνολικά 57,03 τ.μ. και αποτελείται από δυο δωμάτια και το τρίτο κτίριο το οποίο είναι πάλι συνολικά 57,03 τ.μ. και αποτελείται από δυο ακόμα δωμάτια. Όλα αυτά βρίσκονται σε οικόπεδο που έχει γίνει σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας συνολικού εμβαδού 1123,40 τ.μ. και η ιδιοκτησία του πελάτη είναι 561,70 τ.μ.. Επίσης έχει γίνει αναθεώρηση της άδειας του 1990 για προσθήκη 7 νέων ανεξαρτήτων κατοικιών (studios). Πως δηλώνεται στο Ε9; Πρέπει να γραφτούν τα στοιχεία του κάθε δωματίου σε 7 γραμμές ή σε τρεις όσα είναι και τα κτίρια; Τι κωδικό κτιρίου πρέπει να βάλουμε 9 ή 3;

Για να απαντήσουμε πρέπει να γνωρίζουμε:

- 1) τι ακριβώς έχει ο πελάτης.
- 2) αν υπάρχει σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας, σε ποιο οικόπεδο και με τι ποσοστό.
- 3) αν υπάρχει και σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.
- 4) η άδεια οικοδομής σαν τι έχει χαρακτηρίσει τα κτίσματα σαν κατοικίες ή σαν επαγγελματική στέγη.
- 5) αν έχει άδεια και σαν τι το έχει χαρακτηρίσει σαν ενοικιαζόμενα δωμάτια ή σαν ξενοδοχείο.

Στο οικόπεδο το οποίο είναι συνολικά 1123,40 τ.μ. έγινε σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας και ο πελάτης πήρε το μισό δηλαδή 561,70 τ.μ. Επίσης έχει γίνει και σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας. Η άδεια οικοδομής τα έχει χαρακτηρίσει σαν κατοικίες όμως ο πελάτης έχει κάνει αίτηση για αλλαγή σε ενοικιαζόμενα δωμάτια και περιμένει την απόφαση. Οι κατοικίες βρίσκονται στο στάδιο της αποπεράτωσης.

Αφού η άδεια οικοδομής τα χαρακτηρίζει ως κατοικίες και δεν υπάρχει άδεια της πολεοδομίας που να το χαρακτηρίζει ως ξενοδοχείο τότε τα δηλώνεις ως κατοικίες!

Μόλις πάρει την αλλαγή και πάρει και το σήμα του τότε τα κάνεις είτε επαγγελματική στέγη είτε ξενοδοχείο (εφόσον η άδεια το χαρακτηρίζει ως ξενοδοχείο). Τώρα, καλό είναι να δηλώσεις κάθε κτίσμα χωριστά και σε ένα από αυτά το οικόπεδο - όταν λεμέ οικόπεδο εννοούμε τα 1123,40 - με ποσοστό 50% και στήλη 22 με το άθροισμα όλων των κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο ή τουλάχιστον τα δικά του κτίσματα.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ (ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2005)

Παράδειγμα 1

Ο Α. έχει:

- Την πλήρη κυριότητα μιας κατοικίας στον 5^ο όροφο πολυκατοικία, 140,25 τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.), στου Ζωγράφου επί της οδού Κουσίδου 37, η οποία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ποσοστό 250 χιλιοστά (δηλ. 25%) σε οικόπεδο 350 τ.μ. Η κατοικία έχει ως παρακολούθημα (αποκλειστική χρήση) θέση στάθμευσης 20 τ.μ. στην πυλωτή της πολυκατοικίας. Οι δρόμοι που περικλείουν το τετράγωνο είναι Α. Διάκου, Αγ. Νικολάου και Μακρυγιάννη. Το έτος κατασκευής είναι το 1980.
- Το 50% της πλήρους κυριότητας μιας ισόγειας αποθήκης 10 τ.μ. στην ίδια πολυκατοικία με πρόσοψη επί της οδού Κουσίδου και ποσοστό 9 χιλιοστά (δηλ. 0,9%) επί του οικοπέδου. Το έτος κατασκευής είναι το 1980.
- Το 50% της πλήρους κυριότητας σε δικαίωμα υψούν στο ίδιο οικόπεδο για κτίσμα στον 6^ο όροφο 89,97 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 187 χιλιοστά (18,7%) στο οικόπεδο.

Στην περίπτωση αυτή :

Ο Α. θα γράψει τα στοιχεία του στον πίνακα του υπόχρεου και στο εσωτερικό του εντύπου , στον πίνακα 1 , θα γράψει τα στοιχεία που αναφέρονται πιο πάνω. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στη θέση στάθμευση (20 τ.μ.) που θα μπει σαν βοηθητικός χώρος του διαμερίσματος.

Η αποθήκη είναι βοηθητικός χώρος αλλά θα γραφτεί ξεχωριστά με κωδικό ακίνητου 5

Το δικαίωμα υψούν δεν θα αναγραφεί πουθενά απλά το ποσοστό του που αντιστοιχεί στο οικόπεδο θα συνυπολογιστεί με το ποσοστό του διαμερίσματος και της αποθήκης και θα το γράψουμε στον κωδικό (20) .

Στον κωδικό 24 δεν θα γραφτεί τίποτα .

Ακολουθεί ο συμπληρωμένος πίνακας 1 .

Παράδειγμα 2

Ο Β έχει:

- Το 80% της πλήρους κυριότητας μιας μονοκατοικίας εντός οικισμού στη Μύκονο 100 τ.μ. σε μια αποθήκη 15 τ.μ. επί οικοπέδου 1.450,87 τ.μ., του οποίου έχει 50% της πλήρους κυριότητας. Ο αριθμός οικοδομικού τετραγώνου που είναι γραμμένος στους τίτλους ιδιοκτησίας είναι 113. Το έτος κατασκευής είναι το 1956.

Η σύζυγος του έχει:

- Το 20% της πιο πάνω μονοκατοικίας στη Μύκονο και το 50% του οικοπέδου.
- Το 100% της επικαρπίας μιας επαγγελματικής στέγης σε ισόγειο 300 τ.μ., σε πολυκατοικία στην Ηλιούπολη επί της οδού Μακεδονίας 10. Η επαγγελματική στέγη έχει πρόσοψη και στην οδό Αττικής. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Θράκης και Θεσσαλίας. Το έτος κατασκευής είναι το 1979 και το έτος γέννησης του επικαρπωτή το 1947.
- Ένα αγροτεμάχιο στον Πύργο Ηλείας στο δημοτικό διαμέρισμα Πύργου και στη θέση Ροφιά, 39.472,28 τ.μ., με πρόσοψη σε αγροτικό δρόμο, που απέχει 6000 μ. από τη θάλασσα, ποτιστικό, μονοετούς καλλιέργειας.

Στην περίπτωση αυτή :

Ο Β. θα γράψει τα στοιχεία του στον πίνακα του υπόχρεου όπως επίσης και της συζύγου του. Στο εσωτερικό του εντύπου , στον πίνακα 1 , θα γράψει τα στοιχεία που αναφέρονται πιο πάνω. Θα γίνει μια εγγραφή για το 80% του ίδιου με κωδικό ιδιοκτήτη 1 (κωδικός 23) και μια δεύτερη για την σύζυγο ακριβώς ίδια με την πρώτη με μόνη αλλαγή το ποσοστό συνιδιοκτησίας (20%) και τον κωδικό ιδιοκτήτη που θα γίνει 2 . Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στη θέση στο ότι το ακίνητο είναι μονοκατοικία οπότε δεν θα γίνει ξεχωριστή εγγραφή του οικοπέδου αλλά στις εγγραφές του ακινήτου θα συμπληρωθεί το οικόπεδο με το ποσοστό που αντιστοιχεί στο καθένα.

Για την επαγγελματική στέγη της συζύγου θα γίνει μια εγγραφή με κωδικό ακινήτου 3 και κωδικό εμπράγματος δικαιώματος 3 (επικαρπία)

Στον πίνακα 2 θα γραφτεί το αγροτεμάχιο με την ένδειξη 3 στον κωδικό (6) , δηλαδή ότι έχει πρόσοψη σε αγροτικό δρόμο, και με την ένδειξη αρδευόμενο. Το ότι απέχει 6000 μ. από τη θάλασσα δεν μας αφορά.

Στον κωδικό 24 και 22 δεν θα γραφτεί τίποτα .

Ακολουθεί ο συμπληρωμένος πίνακας 1 και 2.

Παράδειγμα 3

Ο Γ. έχει:

- Την πλήρη κυριότητα σε γωνιακό οικόπεδο 1.200 τ.μ. στην Λαμία επί των οδών Ησαΐα 48 και Αμαλίας. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Εκκλησιών και Όθωνος. Επί του οικοπέδου (χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας) υπάρχει, στο υπόγειο αποθήκη 120 τ.μ. η οποία δεν έχει προσμετρηθεί στο συντελεστική δόμησης, στο ισόγειο κατάστημα 110 τ.μ., στον 1^ο όροφο κατοικία 120 τ.μ. στον δεύτερο κατοικία 120 τ.μ. και στον τρίτο διαμέρισμα 85 τ.μ. Το έτος κατασκευής του υπογείου και του ισογείου είναι το 1964, του 1^{ου} και του 2^{ου} ορόφου το 1966 και του 3^{ου} το 1978.

Η σύζυγός του έχει:

- Το 50% της ψιλής κυριότητας αγροτεμαχίου στη Λευκάδα, στο δήμο Ελλομένου στο δημοτικό διαμέρισμα Πόρου, 7.000 τ.μ., με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό που απέχει 250 μέτρα από τη θάλασσα, είναι αρδευόμενο και στα 4.000 τ.μ. υπάρχουν ελιές, στα 1000 εσπεριδοειδή, ενώ στα υπόλοιπα 2000 τ.μ. μονοετής καλλιέργεια. Επί του αγροτεμαχίου υπάρχει αγροικία 87,57 τ.μ. και αποθήκη 112 τ.μ.. Το έτος κατασκευής είναι το 1932. Το έτος γέννησης του επικαρπωτή είναι το 1947.
- Το 100% της πλήρους κυριότητας μονοκατοικίας που επεκτείνεται στο ισόγειο και στον 1^ο όροφο 95 τ.μ. 65 τ.μ. αντίστοιχα στη Λευκάδα επί των οδών Σ. Γαζή 7 και Βαλαωρίτη, πάνω σε οικόπεδο 200 τ.μ.. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Οδυσσέα και Παύλου Μελά. Το έτος κατασκευής είναι το 1980 για το ισόγειο και το 1981 για τον 1^ο όροφο.

Στην περίπτωση αυτή :

Ο Γ. θα γράψει τα στοιχεία του στον πίνακα του υπόχρεου όπως επίσης και της συζύγου του. Στο εσωτερικό του εντύπου, στον πίνακα 1, θα γράψει τα στοιχεία που αναφέρονται πιο πάνω. Η ιδιαιτερότητες του είναι ότι θα γραφτεί το οικόπεδο στην εγγραφή που θα γίνει για το ισόγειο κατάστημα και στον κωδικό (24) θα αθροίσουμε την επιφάνεια των κτισμάτων που βρίσκονται από το ισόγειο και πάνω.

Για την σύζυγο πρέπει να προσέξουμε ότι έχει μια διώροφη μονοκατοικία και γι' αυτό θα την υπολογίσουμε σαν ένα ακίνητο με συνολική επιφάνεια 160 τ.μ. και θα αναγραφεί και το οικόπεδο. Επίσης θα γραφτεί το αγροτεμάχιο με ιδιαίτερη προσοχή στην κατανομή των καλλιεργειών και την αναγραφή των συνολικών οικημάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο.

Στον κωδικό 24 και 22 δεν θα γραφτεί τίποτα .

Ακολουθεί ο συμπληρωμένος πίνακας 1 και 2.

Παράδειγμα 4

Ο Δ. έχει:

- Το 50% της πλήρους κυριότητας σε κατοικία που εκτείνεται στον 4^ο και 5^ο όροφο πολυκατοικίας, 240 τ.μ. και 180 τ.μ. αντίστοιχα, στην Αθήνα επί των οδών Βασιλ. Σοφίας 35 και Πλουτάρχου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 350 χιλιοστά (δηλ. 35%) πάνω σε οικοπέδο 420 τ.μ. . Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Υψηλάντους και Πατριάρχου Ιωακείμ. Το έτος κατασκευής είναι το 1961.
- Το 50% της πλήρους κυριότητας αποθήκης στο υπόγειο, στην ίδια πολυκατοικία, 85 τ.μ. σε ποσοστό 60 χιλιοστά (δηλ. 6%) επί του οικοπέδου. Το έτος κατασκευής είναι το 1961.

Η σύζυγός του έχει:

- Το 50% της πλήρους κυριότητας της πιο πάνω κατοικίας.
- Το 50% της πλήρους κυριότητας της πιο πάνω αποθήκης.

Στην περίπτωση αυτή :

Ο Δ. θα γράψει τα στοιχεία του στον πίνακα του υπόχρεου όπως επίσης και της συζύγου του. Στο εσωτερικό του εντύπου , στον πίνακα 1 , θα γράψει τα στοιχεία που αναφέρονται πιο πάνω. Θα γίνουν συνολικά τέσσερις εγγραφές . Δυο για τον σύζυγο και δυο για την σύζυγο. Συγκεκριμένα θα γίνει μια για το διαμέρισμα του πέμπτου ορόφου για το 50% συνιδιοκτησίας του συζύγου με κωδικό ιδιοκτήτη 1 και μια ίδια για την σύζυγο με κωδικό ιδιοκτήτη 2. ακριβώς το ίδιο θα γίνει και για την αποθήκη με κωδικό ακινήτου 5 και τα 85 τ.μ. θα υπολογιστούν σαν βοηθητικός χώρος και θα αναγραφεί στην στήλη (13)

Θα πρέπει να προσέξουμε ότι στην στήλη (2) θα η κάθε εγγραφή θα έχει δικό της αύξοντα αριθμό.

Στον κωδικό 24 δεν θα γραφτεί τίποτα .

Ακολουθεί ο συμπληρωμένος πίνακας 1.

Παράδειγμα 5

Ο Ε. έχει:

- Το 100% της ψιλής κυριότητας ξενοδοχείου, για το οποίο δεν υπάρχει οικοδομική άδεια ειδικού κτιρίου ούτε η προβλεπόμενα άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία. Το ξενοδοχείο βρίσκεται στην Βόνιτσα, περικλείεται από 4 ανώνυμες οδούς και ο αριθμός οικοδομικού τετραγώνου είναι 36. Αποτελείται από ισόγειο 80,16 τ.μ. και 2 ορόφους επιφάνειας 110 τ.μ. ο καθένας, επί οικοπέδου 613,55 τ.μ. το έτος γέννησης του επικαρπωτή είναι το 1923. Το έτος ηλεκτροδότησης είναι το 1989.
- Το 100% της πλήρους κυριότητας αγροτεμαχίου στο Άκτιο 532,45 τ.μ., με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό που απέχει 150 μέτρα από τη θάλασσα, είναι αρδευόμενο τ.μ., μονοετούς καλλιέργειας, που έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο. Επί του αγροτεμαχίου υπάρχει αποθήκη 115,22 τ.μ.. Έτος κατασκευής της αποθήκης είναι το 1942.

Στην περίπτωση αυτή :

Ο Ε. θα γράψει τα στοιχεία του στον πίνακα του υπόχρεου. Στο εσωτερικό του εντύπου, στον πίνακα 1, θα γράψει τα στοιχεία που αναφέρονται πιο πάνω.

Για το πρώτο ακίνητο που είναι τριώροφη επαγγελματική στέγη (ξενοδοχείο) αναγράφουμε μόνο τον τελευταίο όροφο αλλά υπολογίζουμε σαν επιφάνεια την επιφάνεια όλων των ορόφων. Επειδή έχει την ψηλή κυριότητα δεν μας απασχολεί το οικόπεδο. Λόγω του ότι δεν έχει άδεια λειτουργίας το ξενοδοχείο στην στήλη (9) γράφουμε τον κωδικό 3 και όχι τον κωδικό 9 (ξενοδοχεία).

Επίσης στον πίνακα 1 θα γίνει μια εγγραφή για την αποθήκη που βρίσκεται στο αγροτεμάχιο.

Στον πίνακα 2 θα γράψουμε το αγροτεμάχιο με ιδιαίτερη προσοχή στην συνολική επιφάνεια των κτισμάτων (δηλ. την αποθήκη) και στο γεγονός ότι έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο όποτε και θα σημαδέψουμε την στήλη (8).

Στον κωδικό 24 και 22 δεν θα γραφτεί τίποτα.

Ακολουθεί ο συμπληρωμένος πίνακας 1 και 2.

Παράδειγμα 6

Ο ΣΤ. έχει:

- Το 100% της επικαρπίας αγροτεμαχίου στη Σαντορίνη, στο δημοτικό διαμέρισμα Πύργου Καλλίστης, 1.672,45 τ.μ., με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό που απέχει 850 μέτρα από τη θάλασσα, δεν είναι αρδευόμενο, με μονοετή καλλιέργεια. Επί του αγροτεμαχίου υπάρχει κτίσμα 330 τ.μ., στο οποίο παρασκευάζει και συσκευάζει κρασί. Έτος κατασκευής του κτίσματος είναι το 1937. Το έτος γέννησης του επικαρπωτή είναι το 1951.

Ο γιος του που είναι 27 χρονών φαντάρος έχει:

- Το 100% της ψιλής κυριότητας του πιο πάνω αγροτεμαχίου.

Η σύζυγος δεν έχει τίποτα στην ιδιοκτησία της.

Στην περίπτωση αυτή :

Ο ΣΤ. θα γράψει τα στοιχεία του στον πίνακα του υπόχρεου όπως επίσης και της συζύγου του ,και ας μην έχει τίποτα στην ιδιοκτησία της, καθώς επίσης και του γιου επειδή είναι φαντάρος και δεν κάνει μόνος του δήλωση. Στο εσωτερικό του εντύπου , στον πίνακα 1 , θα γίνουν δυο ίδιες εγγραφές για τον υπόχρεο και τον γιο.

Για τον υπόχρεο στην στήλη (15) θα μπει ο κωδικός 3 (επικαρπία) και στην στήλη (23) θα μπει ο κωδικός 1.

Για τον γιο στην στήλη (15) θα μπει ο κωδικός 2 (ψιλή κυριότητα) και στην στήλη (23) θα μπει ο κωδικός 3.

Με ακριβώς την ίδια λογική θα συμπληρώσουμε τον πίνακα 2 για το αγροτεμάχιο με διαφοροποίηση στην στήλη (18) και στην στήλη (21)

Στον κωδικό 24 και 22 δεν θα γραφτεί τίποτα .

Ακολουθεί ο συμπληρωμένος πίνακας 1 και 2.

Παράδειγμα 7

Ο Ζ έχει:

- Την πλήρη κυριότητα μονοκατοικίας 720 τ.μ. υπογείου, ισογείου πρώτου και δεύτερου ορόφου 200 τ.μ., 200 τ.μ., 180 τ.μ. και 140 τ.μ. αντίστοιχα, στην Αθήνα επί των οδών Ηροδότου 1 και Βασιλ. Σοφίας. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι Καψάλη και Νεοφύτου Δούκα. Το οικόπεδο είναι 1362 τ.μ. Τα κτίσματα έχουν κριθεί διατηρητέα, έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και δεν έχει ανακληθεί. Το έτος κατασκευής είναι το 1897.
- Το 100% της ψιλής κυριότητας οικοπέδου 2.800 τ.μ. στην Θεσσαλονίκη επί των οδών Ι. Τσιμισκή 80-86, Κομνηνών και Αριστοτέλους. Ο άλλος δρόμος που περικλείει το οικοδομικό τετράγωνο είναι Μητροπόλεως. Το οικόπεδο έχει δοθεί για αντιπαροχή, έχει συνταχθεί εργολαβικό προσύμφωνο, και έχει γίνει σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Το έτος γέννησης του επικαρπωτή είναι το 1955. Το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας το 2002.

Η σύζυγός του έχει:

- Το 100% της επικαρπίας του πιο πάνω οικοπέδου. Το έτος γέννησης είναι το 1955.

Στην περίπτωση αυτή :

Ο Ζ. θα γράψει τα στοιχεία του στον πίνακα του υπόχρεου όπως επίσης και της συζύγου του. Στο εσωτερικό του εντύπου , στον πίνακα 1 , θα γράψει τα στοιχεία που αναφέρονται πιο πάνω. Για την μονοκατοικία στην Αθήνα θα γράψουμε μόνο τον τελευταίο όροφο αλλά θα υπολογίσουμε την συνολική επιφάνεια του οικήματος , όπως επίσης θα γραφτεί και το οικόπεδο στην ίδια εγγραφή. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο γεγονός ότι έχει κριθεί διατηρητέο όποτε στην στήλη (10) θα πρέπει να μπει ο κωδικός 2 (Διατηρητέο κτίσμα)

Για το οικόπεδο στην Θεσσαλονίκη θα γίνουν δύο εγγραφές. Μια για την ψιλή κυριότητα του συζύγου με κωδικό στην στήλη (19) το 2 και στη στήλη (23) το 1. Και μια για τη επικαρπία της συζύγου κωδικό στην στήλη (19) το 3 και στη στήλη (23) το 2.

Το ότι έχει δοθεί για αντιπαροχή δεν μας απασχολεί.

Στον κωδικό 24 δεν θα γραφτεί τίποτα .

Ακολουθεί ο συμπληρωμένος πίνακας 1.

Παράδειγμα 8

Ανώνυμη εταιρεία έχει κατά πλήρη κυριότητα ξενοδοχειακή μονάδα στην Χαλκιδική, στο δήμο Τορώνης στο δημοτικό διαμέρισμα Σάτρης. Τα κτίσματα του ξενοδοχείου είναι πάνω σε αγροτεμάχιο 18.008,76 τ.μ., ποτιστικό, που απέχει 98 μ. από τη θάλασσα. Το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε επαρχιακή οδό. Ένα τμήμα του 5.000 τ.μ., έχει ελαιόδεντρα. Σε άλλο τμήμα του 2000 τ.μ. υπάρχουν αμπέλια. Τα κτίσματα είναι η κύρια ξενοδοχειακή μονάδα που εκτείνεται σε ισόγειο και τρεις ορόφους επιφάνειας 500 τ.μ., 400 τ.μ., 300 τ.μ. και 200 τ.μ. αντίστοιχα. Υπάρχουν και 10 οικισμοί (μπανγκαλόου) επιφανείας 70,12 τ.μ. ο καθένας. Στον χώρο υπάρχει και ένα οινοποιείο ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 380τ.μ.. Τέλος υπάρχουν και μια ισόγεια ταβέρνα 450 τ.μ. και ένα μπαρ 180 τ.μ.. Το έτος της οικοδομικής άδειας είναι το 1982.

Στην περίπτωση αυτή :

Η Ανώνυμη εταιρία θα γράψει τα στοιχεία της στον πίνακα του υπόχρεου καθώς και τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου της.

Στο εσωτερικό του εντύπου , στον πίνακα 1 , θα γράψει το ξενοδοχείο σαν ένα ακίνητο αθροίζοντας τις επιφάνειες όλων των ορόφων και των μπανγκαλόου. Σαν όροφος θα υπολογιστεί ο υψηλότερος δηλαδή ο τρίτος. Τα υπολογίζουμε όλα αυτά μαζί σαν συγκρότημα και γι' αυτό στη στήλη (9) κατηγορία ακινήτου θα μπει ο κωδικός 9 (ξενοδοχεία).

Οι υπόλοιπες τρεις επιχειρήσεις θα γραφτούν ξεχωριστά οι κάθε μια με τα τετραγωνικά της και με τον κωδικό 3 στην στήλη (9).

Όσο για το αγροτεμάχιο θα συμπληρώσουμε τον πίνακα 2. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο όπου θα αθροίσουμε τις επιφάνειες όλων των παραπάνω κτισμάτων και θα το γράψουμε στην στήλη (17).

Επίσης θα πρέπει να διαχωρίσουμε τις καλλιέργειες. Στις πολυετούς καλλιέργειες μπαίνουν τα 5000τ.μ. με ελιές και 2000 τ.μ. στις λοιπές δενδροκαλλιέργειες (αμπέλια). Οι υπόλοιπη επιφάνεια ,ήτοι 11008,76 τ.μ. $[18008,76 - (5000+2000)]$, θα αναγραφεί σαν μονοετούς καλλιέργειας .

Τέλος επισημαίνεται ότι πρέπει να γραφτεί η απόσταση από την θάλασσα, το γεγονός ότι είναι αρδευόμενο και το ότι έχει πρόσοψη σε επαρχιακή οδό.

Ακολουθεί ο συμπληρωμένος πίνακας 1 και 2.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ (ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2006)

Παράδειγμα 1

Υπόχρεος σε δήλωση στοιχείων ακινήτων το 2005 είχε δηλώσει στο Ε9 τη σύζυγο και στο εσωτερικό του εντύπου είχε αναγράψει τα ακίνητά τους. Στη δήλωση φορολογίας εισοδήματός του, είχε δηλώσει και ένα προστατευόμενο τέκνο του, το οποίο όμως δεν είχε ακίνητα και για το λόγο αυτό δεν είχε αναγραφεί στη δήλωση Ε9 έτους 2005.

Το τέκνο, που το 2005 αγόρασε ένα κατάστημα, υποβάλλει μόνο του δήλωση φορολογίας εισοδήματος το 2006.

Η περιουσιακή κατάσταση του υπόχρεου και της συζύγου του δεν έχει μεταβληθεί το 2005.

Στην περίπτωση αυτή:

1. Ο υπόχρεος σε δήλωση δεν θα υποβάλει δήλωση Ε9 το έτος 2006, γιατί δεν είχε καμία μεταβολή στην περιουσιακή ή οικογενειακή του κατάσταση, όπως αυτή απεικονιζόταν στη δήλωση Ε9 έτους 2005.

1. Το τέκνο υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης Ε9 με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός του το 2006. Στην πρώτη σελίδα του εντύπου στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «X» στο τετραγωνίδιο ΟΧΙ και θα σημειώσει «X» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» «ΑΡΧΙΚΗ». Στο εσωτερικό του εντύπου το τέκνο θα συμπληρώσει το κατάστημα που απέκτησε το 2005 με αύξοντα αριθμό 1. Στη στήλη «Κωδικός Μεταβολής» του εσωτερικού του εντύπου (στήλη 24) θα γραφεί ο κωδ. αριθμός 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

Παράδειγμα 2

Υπόχρεος σε δήλωση στοιχείων ακινήτων το 2005 είχε δηλώσει στο Ε9 τη σύζυγο και ένα προστατευόμενο τέκνο. Τόσο ο υπόχρεος όσο η σύζυγος και το τέκνο είχαν ακίνητα στην κυριότητά τους, που αναγράφηκαν στο εσωτερικό του εντύπου.

Ο καταληκτικός αύξων αριθμός στον Πίνακα 1 ήταν το 7 και στον Πίνακα 2 το 3. Το 2005 το τέκνο αποκτά από δωρεά μία κατοικία ο υπόχρεος αποκτά από αγορά ένα αγροτεμάχιο ενώ η σύζυγος δεν έχει καμία μεταβολή στα ακίνητά της. Το τέκνο υποβάλει μόνο του δήλωση φορολογίας εισοδήματος το 2006.

Στην περίπτωση αυτή:

1. Στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ο υπόχρεος θα υποβάλει Ε9. Στην πρώτη σελίδα του εντύπου στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ και θα σημειώσει «Χ» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ «ΑΡΧΙΚΗ».

Θα συμπληρώσει τα στοιχεία του τέκνου, σημειώνοντας «Χ» στις αντίστοιχες ενδείξεις «Σχέση με τον υπόχρεο « Τέκνο» και «Μεταβολή σχέσης « Διαγραφή - Άλλη Αιτία». Η σύζυγος δεν θα αναγραφεί στην πρώτη σελίδα του εντύπου Ε9 διότι δεν έχει μεταβολή στα ακίνητά της.

Στο εσωτερικό του εντύπου ο υπόχρεος θα συμπληρώσει μόνο το αγροτεμάχιο που απέκτησε το 2005 με αύξοντα αριθμό 4 (συνέχεια της αρίθμησης του πίνακα 2 της δήλωσής του Ε9 το 2005). Στη στήλη «Κωδικός 5 Μεταβολής» του εσωτερικού του εντύπου (στήλη 22) θα γραφεί ο κωδ. αριθμός 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

2. Στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το τέκνο θα υποβάλει Ε9. Στην πρώτη σελίδα του εντύπου στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ και θα σημειώσει «Χ» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» «ΑΡΧΙΚΗ». Στο εσωτερικό του εντύπου, το τέκνο θα συμπληρώσει μόνο την κατοικία που απέκτησε το 2005 με αύξοντα αριθμό 20061 (ένδειξη που δηλώνει ότι τα ακίνητα του που δεν έχουν μεταβληθεί υπάρχουν καταγεγραμμένα σε δήλωση άλλου υπόχρεου).

Στη στήλη «Κωδικός Μεταβολής» του εσωτερικού του εντύπου (στήλη 24) θα γραφεί ο κωδ. αριθμός 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

Παράδειγμα 3

Γάμος το 2005. Ο σύζυγος δεν είχε υποβάλει δήλωση Ε9 το έτος 2005 γιατί δεν είχε κανένα ακίνητο. Η σύζυγος είχε υποβάλει το 2005 και δεν έχει καμία μεταβολή στα ακίνητά της.

Στην περίπτωση αυτή:

Ο υπόχρεος-σύζυγος υποβάλει δήλωση Ε9 έτους 2006 και αναγράφει στην πρώτη σελίδα του εντύπου τη σύζυγο, σημειώνοντας «Χ» στις αντίστοιχες ενδείξεις «σχέση με τον υπόχρεο «σύζυγος» και «μεταβολή σχέσης «εισαγωγή».

Στην πρώτη σελίδα του εντύπου θα σημειώσει «Χ» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» «ΑΡΧΙΚΗ». Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ. Στο εσωτερικό του εντύπου δεν θα συμπληρωθεί κανένα ακίνητο, διότι δεν υπήρξε μεταβολή μέσα στο έτος 2005.

Παράδειγμα 4

Γάμος το 2005. Ο σύζυγος είχε υποβάλει δήλωση Ε9 το έτος 2005 και δεν έχει καμία μεταβολή στα ακίνητά του. Η σύζυγος είχε υποβάλει δήλωση Ε9 και απέκτησε και μία κατοικία το 2005.

Στην περίπτωση αυτή:

Ο υπόχρεος-σύζυγος υποβάλει δήλωση Ε9 έτους 2006 και αναγράφει στην πρώτη σελίδα του εντύπου τη σύζυγο, σημειώνοντας «Χ» στις αντίστοιχες ενδείξεις «σχέση με τον υπόχρεο «σύζυγος» και «μεταβολή σχέσης «εισαγωγή». Στην πρώτη σελίδα του εντύπου θα σημειώσει «Χ» στην ένδειξη είδος δήλωσης «αρχική».

Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ. Στο εσωτερικό του εντύπου θα αναγραφεί μόνο το ακίνητο της συζύγου που αποκτήθηκε το 2005, με αύξοντα αριθμό 20061 (ένδειξη που δηλώνει ότι τα ακίνητα της που δεν έχουν μεταβληθεί υπάρχουν καταγεγραμμένα σε άλλη δήλωση Ε9).

Στη στήλη «Κωδικός Μεταβολής» του εσωτερικού του εντύπου (στήλη 24) θα γραφεί ο κωδ. αριθμός 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

Παράδειγμα 5

Υπόχρεος σε δήλωση στοιχείων ακινήτων το 2005 είχε δηλώσει στο Ε9 τη σύζυγο και στο εσωτερικό του εντύπου είχε καταγράψει τα ακίνητά τους. Με Α/Α 1 είχε καταγραφεί ένα διαμέρισμα 50% στον ίδιο.

Με Α/Α 2 είχε καταγράψει το ίδιο διαμέρισμα με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% στη σύζυγό του. Στον δεύτερο πίνακα είχαν δηλωθεί 4 αγροτεμάχια του υπόχρεου. Το 2005 πήραν διαζύγιο και μεταβιβάστηκε στη σύζυγο το ποσοστό του συζύγου από το διαμέρισμα.

Στην περίπτωση αυτή:

1. Ο υπόχρεος υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2006 και αναγράφει στην πρώτη σελίδα του εντύπου τη σύζυγο, σημειώνοντας «X» στις αντίστοιχες ενδείξεις «Σχέση με τον υπόχρεο « Σύζυγος» και «Μεταβολή σχέσης « Διαγραφή - Άλλη Αιτία». Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «X» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ. Στο εσωτερικό του εντύπου θα αναγραφούν όλα τα στοιχεία του διαμερίσματος που διαγράφεται όπως αυτά είχαν συμπληρωθεί στο έντυπο Ε9 έτους 2005 με αύξοντα αριθμό 1. Στη στήλη «Κωδικός Μεταβολής» του εσωτερικού του εντύπου (στήλη 24) θα γραφεί ο κωδ. αριθμός 3 (διαγραφή ακινήτου).

2. Η σύζυγος θα υποβάλει Ε9 με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός της. Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «X» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ και «X» στην ένδειξη «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ «ΑΡΧΙΚΗ». Στο εσωτερικό του εντύπου θα γραφούν τα στοιχεία του διαμερίσματος που μεταβάλλεται, με αύξοντα αριθμό 2 και ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%. Στη στήλη κωδικός μεταβολής του εσωτερικού του εντύπου (στήλη 24), θα γραφεί ο κωδ. αριθμός 2 (μεταβολή στοιχείων ακινήτου που έχει δηλωθεί).

Παράδειγμα 6

Υπόχρεος έγγαμος με δύο ανήλικα τέκνα υπέβαλε δήλωση Ε9 το έτος 2005 και δήλωσε μόνο δικά του αγροτεμάχια και δύο διαμερίσματα της συζύγου του. Τα ανήλικα τέκνα δεν είχαν ακίνητα στην κυριότητά τους και έτσι δεν τα περιέλαβε στη δήλωση Ε9 του έτους 2005. Τον Νοέμβριο του 2005 απεβίωσε. Μέχρι 31-12-2005 δεν είχε δημοσιευθεί διαθήκη.

Στην περίπτωση αυτή:

1. Η σύζυγος στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος που θα υποβάλει για λογαριασμό του αποβιώσαντος θα συνυποβάλλει και Ε9. Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ. Θα συμπληρώσει τόσο τα στοιχεία του θανόντος σημειώνοντας «Χ» στην ένδειξη «Διαγραφή λόγω θανάτου Φ.Π.» όσο και τα δικά της στοιχεία σημειώνοντας «Χ» στις αντίστοιχες ενδείξεις «Σχέση με τον υπόχρεο «Σύζυγος» καθώς και «Μεταβολή σχέσης «Διαγραφή - Άλλη Αιτία». Στο εσωτερικό του εντύπου δεν θα αναγραφεί κανένα ακίνητο.

2. Στην δήλωση φορολογίας εισοδήματος της, θα υποβάλλει επίσης Ε9. Στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΝΑΙ. Θα συμπληρώσει τα στοιχεία της στη θέση του υπόχρεου θα αναγράψει τα ανήλικα τέκνα της σημειώνοντας «Χ» στις αντίστοιχες ενδείξεις «σχέση με τον υπόχρεο «τέκνο» και «μεταβολή σχέσης «εισαγωγή».

Τονίζεται ότι για τα ανήλικα τέκνα πρέπει να συμπληρωθεί υποχρεωτικά ο Α.Φ.Μ. Στο εσωτερικό του εντύπου θα αναγράψει στον πίνακα 2 τα αγροτεμάχια που κληρονόμησαν από το σύζυγο αυτή και τα ανήλικα τέκνα της κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους με αρίθμηση 1, 2, κ.ο.κ. Στη στήλη «Κωδικός Μεταβολής» του εσωτερικού του εντύπου (στήλη 22) θα γραφεί ο κωδ. αριθμός 1 (δήλωση νέου ακινήτου).

Παράδειγμα 7

Μισθωτός έχει δύο διαμερίσματα, το ένα στην Αθήνα και το δεύτερο στην Πάτρα. Το διαμέρισμα της Πάτρας το μεταβιβάζει από επαχθή αιτία με οριστικό συμβόλαιο, που συντάσσεται στις 30-12-2004 και της Αθήνας το μεταβιβάζει με γονική παροχή στις 14.4.2005.

Στην περίπτωση αυτή:

Στο έντυπο Ε9 που θα συνυποβάλλει με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός του το Μάιο 2005, υποχρεούται να αναγράψει μόνο το ακίνητο των Αθηνών.

Παράδειγμα 8

Ο κ. Π. είναι παντρεμένος, έχει τέσσερα (4) παιδιά εκ των οποίων τα δύο ανήλικα, μια φοιτήτρια 20 ετών και ένα ενήλικο αγόρι το οποίο υπηρετεί τη στρατιωτική του θητεία. Η φοιτήτρια έχει την ψιλή κυριότητα ενός διαμερίσματος και ο στρατευμένος γιος του τη πλήρη κυριότητα ενός οικοπέδου. Ο ίδιος έχει μια μονοκατοικία και δύο αγρούς.

Μαζί του συνοικούν και τον βαρύνουν (κατά τις διατάξεις φορολογίας εισοδήματος) οι δύο υπερήλικοι γονείς της συζύγου του, η μητέρα του και η ορφανή ανήλικη ανιψιά του. Ο πεθερός του έχει ένα σπίτι στο χωριό, η πεθερά του ένα αγροτεμάχιο και η μητέρα του ένα οικόπεδο.

Στην περίπτωση αυτή:

Με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός του ο υπόχρεος κ. Π. θα συνυποβάλλει:

α) Έντυπο Ε9 στο όνομά του, στη πρώτη σελίδα του οποίου θα αναγράψει και τα στοιχεία της συζύγου του (παρότι δεν έχει ακίνητα στο όνομά της) καθώς και τα στοιχεία των δύο μόνο τέκνων (της φοιτήτριας και του φαντάρου) που έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα, τα οποία θα συμπεριληφθούν μαζί με τα δικά του ακίνητα στους πίνακες 1 και 2, στο εσωτερικό του εντύπου.

β) Ένα άλλο έντυπο Ε9 στο όνομα του πεθερού του, στο οποίο θα αναγράψει και τα στοιχεία της πεθεράς του στη πρώτη σελίδα και τα ακίνητά τους στους πίνακες 1 και 2 στο εσωτερικό του εντύπου.

γ) Ένα τρίτο έντυπο Ε9 στο όνομα της μητέρας του, στο οποίο θα αναγράψει το ακίνητό της στον πίνακα 1.

ΕΝΤΥΠΟ Ε9 2007

Όπως αναφέραμε για το έντυπο Ε9 του 2006 έτσι και το 2007 το Έντυπο Ε9 υποβάλλεται παράλληλα με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος μόνο σε περιπτώσεις που έχουμε κάποιες μεταβολές στην οικογενειακή κατάσταση ή την περιουσιακή κατάσταση του υπόχρεου ή ταυτόχρονη μεταβολή και των δύο. Πάντα έχοντας συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Παραθέτουμε λοιπόν, ορισμένα ονομαστικά, πραγματικά παραδείγματα από προσωπική εμπειρία.

Περίπτωση 1η

«ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΕΝΕΛΑΟΥ»

Ο φορολογούμενος υποβάλλει για πρώτη φορά δήλωση Φορολογίας εισοδήματος συνεπώς και Ε9. Έχει στην πλήρη κυριότητά του ισόγειο κατάστημα.

Το Οικ. έτος 2005 ο φορολογούμενος συνυπέβαλε μαζί με τον πατέρα του Δήλωση Ακινήτων Ε9 όπου είχε αναγραφεί το συγκεκριμένο κατάστημα. Λόγω όμως της ενηλικίωσης του και της υποβολής ατομικής δήλωσης θα ξαναγράψουμε το ακίνητο αυτήν την φορά με κωδικό ιδιοκτήτη 1 κα κωδικό μεταβολή 1. Επειδή όμως έχει ξαναγραφτεί το ακίνητο σε Ε9 δεν είναι υποχρεωτική η συνυποβολή των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.

Επίσης θα πρέπει να γράψουμε στον πίνακα «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ» το ότι υποβάλει για πρώτη φορά δήλωση λόγω ενηλικίωσης του.

Στην δήλωση του πατέρα (ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ) θα υποβληθεί Ε9 λόγω της μεταβολής της σχέσης με τον υιό, συγκεκριμένα διαγραφής της. Έτσι στον πίνακα των προστατευόμενων μελών θα βάλουμε ένα «Χ» στο κουτάκι «διαγραφή σχέσης από άλλη αιτία». Στο εσωτερικό του εντύπου στον πίνακα 1 δεν θα γράψουμε κανένα ακίνητο.

Ακολουθούν τα έντυπα Ε9 του υπόχρεου και του πατέρα.

Περίπτωση 2η

«ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ»

Ο φορολογούμενος υποβάλλει δήλωση για πρώτη φορά. Δεν έχει ακίνητα στην ιδιοκτησία του.

Το μόνο που έχουμε κάνουμε είναι να γράψουμε στον πίνακα «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ» το ότι υποβάλει για πρώτη φορά δήλωση.

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 του υπόχρεου.

Περίπτωση 3η

«ΚΟΥΖΟΥΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ»

Λόγω γάμου, υποβάλλουν πλέον οι δύο σύζυγοι από κοινού δήλωση. Η σύζυγος είχε υποβάλλει Ε9 και πάλι στην ίδια Δ.Ο.Υ. ατομικά.

Σε αυτήν την περίπτωση έχουμε μεταβολή στην οικογενειακή κατάσταση του υπόχρεου. Συγκεκριμένα έχουμε εισαγωγή της συζύγου στην μερίδα του συζύγου. Έτσι βάζουμε ένα «Χ» στο κουτάκι «ΣΥΖ.» στη σχέση με τον υπόχρεο και ένα «Χ» στο κουτάκι «ΕΙΣΑΓΩΓΗ» στην μεταβολή της σχέσης.

Τέλος πρέπει να γράψουμε στον πίνακα «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ» την αιτία της υποβολής του εντύπου δηλαδή την εισαγωγή της συζύγου λόγω γάμου.

Απαραίτητο δικαιολογητικό είναι η ληξιαρχική πράξη γάμου.

Δεν υπάρχει καμία μεταβολή στην περιουσιακή κατάσταση οπότε δεν γράφουμε τίποτα στους πίνακες 1 και 2.

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 του υπόχρεου.

Περίπτωση 4η

«ΛΕΜΠΕΣΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ»

Η φορολογούμενη απεβίωσε και τη δήλωσή της για διαγραφή την υποβάλλει αντίκλητος στην περίπτωση αυτή η κόρη της.

Έτσι θα πρέπει να βάλουμε ένα «Χ» στο κουτάκι «ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΛΟΓΩ ΘΑΝΑΤΟΥ Φ.Π.» δίπλα από τα στοιχεία την φορολογούμενης. Επίσης θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία της αντικλήτου στον ειδικό πίνακα.

Τέλος πρέπει να γράψουμε στον πίνακα «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ» την αιτία της υποβολής του εντύπου δηλαδή την διαγραφή λόγω θανάτου.

Απαραίτητο δικαιολογητικό είναι η ληξιαρχική πράξη θανάτου.

Η φορολογούμενη δεν είχε κανένα ακίνητο στην ιδιοκτησία της οπότε δεν συμπληρώνουμε τίποτα στους πίνακες 1 και 2.

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 της υπόχρεης.

Περίπτωση 5η

«ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ»

Η φορολογούμενη υποβάλλει για πρώτη φορά δήλωση λόγω διάσταση με τον σύζυγο. Η φορολογούμενη έχει την επικαρπία ενός διαμερίσματος 49,75 τ.μ. στην Αθήνα, την πλήρη κυριότητα σε δύο διαμερίσματα 131,5 τ.μ. και 80 τ.μ. αντίστοιχα στην Κηφισιά και το 25% ενός οικοπέδου στην Μάνδρα.

Το οικονομικό έτος 2005 δήλωσε τα ακίνητα στην στο Ε9 του πρώην συζύγου, της παρόλα αυτά στον ειδικό χώρο που θα πρέπει στην ένδειξη «Δηλώθηκαν ακίνητα στο Ε9 του 2005» θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο ΟΧΙ γιατί μας αφορά η φορολογούμενη σαν υπόχρεος και όχι σαν σύζυγος υπόχρεου.

Πρέπει να γράψουμε επίσης στον πίνακα «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ» την αιτία της υποβολής του εντύπου δηλαδή την μεταβολή της οικογενειακής κατάστασης.

Απαραίτητο δικαιολογητικό η απόφαση του πρωτοδικείου για την έγκριση της διάστασης των συζύγων.

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 της υπόχρεης.

Περίπτωση 6η

«ΜΠΟΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»

Οι σύζυγοι υπέβαλλαν στο παρελθόν κοινή δήλωση. Έπειτα από το διαζύγιο τους, η σύζυγος μεταβιβάζει στον σύζυγο το ποσοστό της επί της εξ' αδιαιρέτου κατοικίας τους.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε ταυτόχρονη αλλαγή της οικογενειακής κατάστασης και της περιουσιακής κατάσταση.

Στον πίνακα των στοιχείων της συζύγου θα σημειωθεί «Χ» στο τετραγωνίδιο «ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΧΕΣΗΣ»-«ΔΙΑΓΡΑΦΗ»-«ΑΛΛΗ ΑΙΤΙΑ» δηλαδή το διαζύγιο.

Στο εσωτερικό του εντύπου στον πίνακα 1 θα υπάρξει αλλαγή στο ποσοστό συνιδιοκτησίας από 50% σε 100% και γι' αυτό στην στήλη (24) θα βάλουμε τον κωδικό 2 δηλαδή μεταβολή.

Την μεταβολή/διαγραφή του ακινήτου της συζύγου δεν μας αφορά. Η διαγραφή αυτή θα γίνει στο νέο έντυπο που θα υποβάλλει μόνη της.

Απαραίτητα δικαιολογητικά είναι το διαζευκτήριο και το συμβόλαιο για την μεταβίβαση του μεριδίου συνιδιοκτησίας.

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 του υπόχρεου.

Περίπτωση 7η

«ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

Ο φορολογούμενος πωλεί 2 διαμερίσματα και μια μονοκατοικία που κατείχε από κληρονομιά και αγοράζει διαμέρισμα ως πρώτη κατοικία.

Στο έντυπο Ε9 του 2005 είχε αναγράψει τα 3 ακίνητα και το οικοπέδο πάνω στο οποίο βρίσκεται η μονοκατοικία. Τώρα λοιπών θα κάνουμε μεταβολή των στοιχείων των 3 ακινήτων. Συγκεκριμένα θα τα διαγράψουμε και γι' αυτό στον κωδικό μεταβολής στη στήλη (24) θα βάλουμε τον κωδικό 3 (διαγραφή ακινήτου).

Επίσης θα εισάγουμε ένα νέο ακίνητο, ένα διαμέρισμα, το οποίο αγόρασε ο φορολογούμενος.

Επισημαίνεται ότι το νέο ακίνητο θα έχει πλέον τον αύξοντα αριθμό 1 εφόσον τα προηγούμενα διαγράφονται.

Στην δήλωση θα πρέπει να συνυποβληθούν και τα συμβόλαια πώληση των 3 ακινήτων, για να δικαιολογηθεί η διαγραφή τους, καθώς επίσης και το συμβόλαιο αγοράς του νέου διαμερίσματος, για να δικαιολογηθεί η εισαγωγή του.

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 του υπόχρεου.

Περίπτωση 8^η

«ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ»

Ο φορολογούμενος πωλεί οικοπέδο στο οποίο έχει την πλήρη κυριότητα του και δηλώνει και την ολοκλήρωση και ρευματοδότηση ακινήτου εκτός σχεδίου πόλεως εντός αγροτεμαχίου όπου το κατέχει κατά 25%, το υπόλοιπο ποσοστό το έχει η γυναίκα του και οι δυο κόρες του.

Για την πώληση του οικοπέδου κάνουμε απλή διαγραφή του. Όσο αναφορά την ολοκλήρωση του ακινήτου (στο οικ.ετος 2005 είχε δηλωθεί σαν ιδική περίπτωση κωδικός 99) κάνουμε εισαγωγή του ακινήτου και αναφέρουμε σε ποιο οικοπέδο είναι. Θα γίνουν 4 εγγραφές για την εισαγωγή, μια για κάθε έναν συνιδιοκτήτη.

Αντίστοιχα θα γίνουν και οι έγγραφες για την μεταβολή του αγροτεμαχίου λόγω εισαγωγής του ακινήτου.

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 του υπόχρεου.

Περίπτωση 10η

«ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»

Ο φορολογούμενος σε δηλώσεις προηγούμενων ετών είχε δηλώσει ακίνητα από κληρονομιά του θανόντος πατέρα του βάσει νομίμου μοίρας. Στη συνέχεια βρέθηκε διαθήκη και δηλώνει την αναδιανομή.

Έτσι διαγράφει το ποσοστό του επί των ακινήτων, των οικοπέδων και των αγροτεμαχίων που είχαν δηλωθεί βάση της νομίμου και που πλέον δεν του ανήκουν.

Επίσης μεταβάλλει το ποσοστό ιδιοκτησίας του επί μιας μονοκατοικίας και ενός αγροτεμαχίου τα οποία έχει πλέον στην πλήρη κυριότητα του.

Απαραίτητο δικαιολογητικό είναι η πράξη αποδοχής κληρονομιάς.

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 του υπόχρεου.

Περίπτωση 11η

«ΜΠΟΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ»

Ο φορολογούμενος δηλώνει τα ακίνητα που απέκτησε με πράξη αποδοχής κληρονομιάς από τη θανούσα μητέρα του και με ταυτόχρονες πράξεις δωρεάς μεταξύ των αδελφών για να γίνει η επιθυμητή αναδιανομή.

Έτσι τέλος εισάγει μόνο τα ακίνητα που έχει στην κατοχή του.

Επειδή είχε υποβάλει δήλωση ακινήτων Ε9 το οικ.ετος 2005 ο αύξοντος αριθμός των ακινήτων και αγροτεμαχίων που θέλουμε να εισάγουμε τώρα θα συνεχίζεται από το Ε9 του 2005

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 του υπόχρεου.

Περίπτωση 12η

«Κ. ΠΑΠΑΤΕΓΟΥ – Κ. ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ Ε.Ε.»

Η Εταιρεία αγοράζει ένα ακίνητο.

Υπόχρεος για την υποβολή είναι νομικό πρόσωπο έτσι το έντυπο το υποβάλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της άρα θα πρέπει να αναγράψουμε τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου στον ειδικό πίνακα.

Στο εσωτερικό του εντύπου θα γίνει απλή εισαγωγή του ακινήτου δηλαδή θα μπει ο κωδικός 1 στην στήλη (24).

Ακολουθεί το έντυπο Ε9 της εταιρίας.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Φορολογική Επιθεώρηση – Ομοσπονδία Εφοριακών
- Κωδικοποίηση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών & Νομικών Προσώπων – Γιώργος Καβαλάκης , Εκδόσεις Δεδεμάδης
- Επιχείρηση – Μηνιαίο περιοδικό, Εκδόσεις Νομική Βιβλιοθήκη
- Έψιλον7 – Εβδομαδιαίο Περιοδικό
- Ναυτεμπορική – Ημερήσια Οικονομική Εφημερίδα
- www.e-forologia.gr
- www.gus.gr
- www.taxisnet.gr
- www.nautemporiki.gr