

**ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΑΣ**  
**ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ**

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

**ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ**

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΓΙΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ: ΑΒΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**  
**ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**



**ΠΑΤΡΑ 2003**

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	8
---------------	---

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	11
----------------------	----

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

2.1 Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.....	13
2.2 ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ.....	13
2.2.1 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ-ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.....	13
2.2.2 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.....	16
2.2.3 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	16
2.2.4 ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ.....	19
2.2.5 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ-ΣΠΟΡ.....	19
2.3 ΥΓΕΙΑ.....	21
2.4 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	21
2.4.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	21
2.4.2 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	21
2.4.3 ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	21
2.5 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ.....	22
2.6 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.....	22

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ**

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

3.1 ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	24
3.2 ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	25
3.3 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	26
3.4 ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	27
3.5 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ.....	27
3.6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	27

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ**

### **ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

4.1 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	29
4.1.1 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ.....	29
4.1.2 BUNGALOWS.....	31
4.1.3 ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	31
4.1.4 ΟΙΚΟΠΕΔΟ.....	32
4.1.5 ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	32
4.2 ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	36
4.2.1 ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η. ....	36
4.2.2 ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ Ο.Τ.Ε. ....	36
4.2.3 ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΝΕΡΟΥ.....	36
4.2.4 ΕΡΓΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ.....	37
4.2.5 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΡΟΜΩΝ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ – ΓΗΠΕΔΟΥ.....	37
4.2.6 ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ Κ.Λ.Π. ....	38
4.2.7 ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	38
4.3 ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	39

4.3.1	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ.....	39
4.3.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΣΙΚΗΣ.....	39
4.3.3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ.....	40
4.3.4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ.....	40
4.3.5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.....	40
4.3.6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	40
4.3.7	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ.....	41
4.3.8	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΛΗΣΗΣ.....	41
4.3.9	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ – ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ.....	41
4.3.10	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ.....	42
4.3.11	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.....	42
4.4	ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ.....	43
4.4.1	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΟΝΑΔΑΣ.....	43
4.4.2	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.....	43
4.4.3	ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ.....	44
4.4.4	ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ – ΑΙΘΡΙΩΝ Κ.Α.Π.....	44
4.4.5	ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ.....	44
4.4.6	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ Κ.Α.Π. ....	45
4.4.7	ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ.....	45
4.4.8	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ.....	46
4.4.9	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.....	46
4.5	ΕΠΙΠΛΩΣΗ- ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ.....	47
4.5.1	ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ.....	47
4.5.2	ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.....	49
4.5.3	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟΥ.....	51
4.5.4	ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ.....	52

4.5.5	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ-BAR.....	53
4.5.6	ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ.....	55
4.5.7	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ – ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟΥ.....	57
4.5.8	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ.....	58
4.6	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	59

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ**

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

5.1	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	60
5.2	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ.....	62
5.2.1	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ.....	62
5.2.2	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ.....	63

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ**

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

6.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	64
6.2	ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.....	65
6.2.1	ΕΣΟΔΑ ΠΡΩΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	65
6.2.2	ΕΣΟΔΑ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	66
6.2.3	ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	66
6.2.4	ΕΣΟΔΑ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	67
6.2.5	ΕΣΟΔΑ ΠΕΜΠΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	67
6.2.6	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ.....	68
6.3	ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.....	69
6.3.1	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΒΑΣΕΙ Σ.Σ.Ε. 2000- ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΙΧΜΗΣ.....	69
6.3.2	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	

ΒΑΣΕΙ Σ.Σ.Ε. 2000 – ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ.....	70
6.3.3 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	71
6.3.4 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	73
6.3.5 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΡΙΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	73
6.3.6 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	74
6.3.7 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΜΠΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	74
6.3.8 ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ.....	74
6.4 ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ.....	75
6.5 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	75
6.6 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	76
<b>ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....</b>	<b>77</b>
<b>ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....</b>	<b>79</b>

# ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Μεγάλη δύναμη της ελληνικής βιομηχανίας είναι αναμφισβήτητα ο τουρισμός. Όλα τα μεγέθη, εθνικό εισόδημα, απασχόληση και εισαγωγή συναλλάγματος κατατείνουν προς την απασχόληση αυτή. Είναι μια βιομηχανία μα παρελθόν, παρόν και μέλλον και προπαντός από τις πλέον υποσχόμενες για την οικονομική ευημερία του τόπου.

Για την χώρα μας ο τουρισμός είναι σημαντικός τομέας της οικονομικής δραστηριότητας η σημασία του οποίου αναγνωρίζεται όλο και περισσότερο και ασφαλώς έχει σχέση με την πολιτική και κοινωνική ανάπτυξη μας. Η τουριστική βιομηχανία με την ευρύτερη σημασία του όρου μπορεί και πρέπει να γίνει ο σημαντικότερος μοχλός για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Η οικονομική διάσταση του τουριστικού φαινομένου δεν είναι η μόνη γιατί η κύρια σημασία του τουριστικού φαινομένου έχει μεγάλη σχέση με την επικοινωνία των λαών, την ανάπτυξη των πολιτιστικών και κοινωνικών επαφών καθώς και την γνωριμία και κατανόηση των εθνικών χαρακτηριστικών.

Στην αυγή της δεκαετίας του 2000 ο τουρισμός, σύμφωνα με όλες τις προβλέψεις αναδεικνύεται σε πρώτη βιομηχανία σε παγκόσμιο επίπεδο. Αποτελεί σταθερή και δυναμική πηγή εσόδων – συναλλάγματος – και μια συνεχής και ζωντανή διαφήμιση για την Ελλάδα. Συντελεί στη διαμόρφωση μιας δυναμικής παρουσίας της χώρας μας στο εξωτερικό.

Ο τουρίστας έχει αναβαθμιστεί σήμερα, δεν ανταποκρίνεται, ούτε ικανοποιείται στα παλιότερα δεδομένα που του πρόσφεραν οι τουριστικοί παράγοντες. Έχει συνηθίσει και έχει κορεσθεί από τις υπηρεσίες που δέχονταν όλα αυτά τα χρόνια και αναζητά κάτι πρωτότυπο. Αναζητά να ικανοποιηθεί μέσα από σύγχρονες τάσεις και να του προσφέρει τη φυγή από την καθημερινότητα, πάντα όμως με τη σωστότερη εξυπηρέτηση.

Η σημερινή πραγματικότητα της χώρας μας στον τομέα του τουρισμού, αν και τα τελευταία χρόνια γίνεται καλύτερη, εξακολουθεί

σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα να παρουσιάζει πολλές ελλείψεις και γενικά υπάρχει στασιμότητα και στέρηση – από άποψη ιδεών – για την αναβάθμιση του τουρισμού. Η Ελλάδα διαθέτει μοναδικά τοπία απίστευτης ομορφιάς, με δυνατότητες ανάπτυξης, αξιοποίησης και εξέλιξης τους σε τουριστικά θέρετρα. Τα νησιά έχουν ήδη εξελιχθεί σε θέρετρα διεθνούς φήμης. Όμως πολλές είναι οι περιοχές και στη στεριά που ζητούν τη προσοχή μας για την ανάδειξη τους. Μια από αυτές είναι και η περιοχή της ορεινής Ναυπακτίας στην οποία με την παρούσα μελέτη προτείνεται η ίδρυση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας.

Η ίδρυση της ξενοδοχειακής μονάδας θα γίνει βάσει των αναπτυξιακών νόμων. Η ανάγκη ανάπτυξης της βιομηχανίας και της βιοτεχνίας ώθησε την ελληνική πολιτεία στην των παροχή κινήτρων εκείνων τα οποία θα βοηθήσουν στην πραγματοποίηση παραγωγικών επενδύσεων στη χώρα.

Έτσι το Ελληνικό Κοινοβούλιο για την κάλυψη της αναπτυξιακής αυτής ανάγκης, που θα βοηθήσει στην οικονομική ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό της χώρας είχε καταρτίσει μεμονωμένους όρους και στη συνέχεια ψηφίσει τρεις αναπτυξιακούς νόμους, τον 1262/82 και τον 1892/90 που είναι οι προγενέστεροι και τον Ν.2601/98 που είναι ο μεταγενέστερος και ισχύον νόμος σήμερα. Με βάση αυτό το νόμο επιχορηγείται κάθε παραγωγική μονάδα, εφόσον κριθεί βιώσιμη και πληρεί τις απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο αναπτυξιακός νόμος.

Η παρούσα μελέτη αφορά την ίδρυση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' Τάξεως 150 δωματίων στη θέση Αετόραχη του Δήμου Ναυπάκτου του νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Σκοπός της μελέτης αυτής είναι να κάνει γνωστή κάθε λεπτομέρεια που έχει σχέση με τη μελετούμενη επένδυση ώστε να διευκολυνθεί το έργο των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου που θα αξιολογήσουν την ένταξη της επένδυσης στο Ν.2601/98. Επίσης θα θίξει την ανάγκη δημιουργίας και ανάπτυξης ορισμένων επενδυτικών έργων τα οποία θα δώσουν τη δυνατότητα ταχύρυθμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της περιοχής.



Τα οικονομικά και λοιπά στοιχεία που παραθέτουμε στη μελέτη προέρχονται από έμπειρες πηγές όπως ο Ε.Ο.Τ., η Ε.Σ.Υ.Ε., τράπεζες κτλ.

Στην οικονομοτεχνική μελέτη που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά όλα εκείνα τα στοιχεία ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας τα οποία την καθιστούν παραγωγική και κερδοφόρα και επιθυμεί να ενταχθεί στις διατάξεις των αναπτυξιακών νόμων με σκοπό την επιδότηση της.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

## ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Η επένδυση θα πραγματοποιηθεί από την Ανώνυμη Εταιρεία που έχει την επωνυμία FILXENIA A.E. και την έδρα της στην Πάτρα.

Η παραπάνω εταιρεία έχει συσταθεί με το υπ'αριθμ. 5004/30-12-1994 καταστατικού του συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάννη Καρακούση, εγκρίθηκε από τον νομάρχη Αχαιίας με την υπ. αριθμ. 502/94 πράξη του και δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ. 260/1995 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

β) Η οικονομική δυνατότητα των μετόχων της εταιρείας και η επαγγελματική δραστηριότητα των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, είναι άμεσα συσχετισμένη με τα τουριστικά και ξενοδοχειακά επαγγέλματα.

γ) Ο τόπος εγκατάστασης της μονάδας βρίσκεται στη θέση Αετόραχη του δήμου Ναυπάκτου του νομού Αιτωλοακαρνανίας.

δ) Η εταιρία μας, όπως αναφέραμε και παραπάνω, έγινε το Δεκέμβρη του 1994 με τον αναγραφόμενο στο καταστατικό της αποκλειστικό σκοπό να ασκήσει γενικό τουρισμό (εσωτερικό και εξωτερικό) και να ασχοληθεί με ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και μάλιστα στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, ο οποίος τώρα άρχισε να αναπτύσσεται τουριστικά .

ε) Το είδος του καταλύματος θα είναι μικτή ξενοδοχειακή μονάδα που θα αποτελείται από το καθαρώς ξενοδοχείο Α' τάξης και δυναμικότητας 74 κρεβατιών και από ανάλογους οικίσκους (BUNGALOWS) Α' τάξης και δυναμικότητας 76 κρεβατιών έτσι ώστε το σύνολο της μονάδας θα ανέρχεται σε 150 κρεβάτια, θα ανήκει στην Α' τάξη και θα λειτουργεί εστιατόριο LUX κατηγορίας.

στ) Ο χρόνος της έναρξης των εργασιών προβλέπεται εξάμηνος από τότε που θα εγκριθεί η αίτηση μας για να υπαχθεί η επένδυση στις ευεργετικές διατάξεις του νόμου «περί κινήτρων».

ζ) Το προσωπικό που πρόκειται να απασχολείται με την πραγματοποίηση της επένδυσης θα είναι για μεν το χειμώνα 17 άτομα για δε την περίοδο αιχμής 33 άτομα ειδικευμένα.

η) Οι ωφέλειες, από την πραγματοποίηση της επένδυσης, θα είναι μεγάλες, διότι, εκτός από την αύξηση του εθνικού εισοδήματος και την προβολή του τουρισμού στη περιφερειακή ανάπτυξη, θα αυξηθεί και το ξενοδοχειακό δυναμικό στο νομό Αιτωλοακαρνανίας το οποίο είναι λίγο και χαμηλής στάθμης. Εξάλλου η μεγαλύτερη ωφέλεια θα είναι και η απασχόληση του εργατικού δυναμικού του νομού Αιτωλοακαρνανίας.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

### 2.1 Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Οι βασικότεροι τουριστικοί πόροι της περιοχής είναι οι φυσικές καλλονές της και το ήπιο κλίμα της, που χαρακτηρίζεται από εύκρατο μέχρι υποτροπικό. Το καλοκαίρι είναι μεγάλο και ζεστό ενώ ο χειμώνας είναι μαλακός. Η μέση θερμοκρασία της χρονιάς είναι 16,8 C. Η μέση διάρκεια της ηλιοφάνειας είναι 236,1 ημέρες και η ηλιοφάνεια της εβδομάδας 72-76 ώρες. Οι αέρηδες κυμαίνονται από ήπιοι μέχρι μέτριοι. Οι κύριες φυσικές καλλονές της Αιτωλοακαρνανίας είναι το φυσικό τοπίο οι αρχαιολογικοί χώροι και οι θρησκευτικού ενδιαφέροντος περιοχές.

Τα δασωμένα βουνά, οι πολλές λίμνες και λιμνοθάλασσες, οι κόλποι με μικρά και σίγουρα λιμανάκια, οι εκτεταμένες ακρογιαλιές, τα πανάρχαια ερείπια, τόποι σύγχρονης θυσίας, είναι όλα αυτά που σαγηνεύουν και προκαλούν να επισκεφτείς την Αιτωλοακαρνανία οποιαδήποτε εποχή του χρόνου.

### 2.2 ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ

#### 2.2.1 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ – ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



Στη Ναύπακτο, την πόλη με την αρχαιότατη ιστορία εξαιτίας της στρατηγικής θέσης της στην είσοδο του Κορινθιακού κόλπου, συναντάμε το περίφημο κάστρο και το ενετικό λιμάνι. Το κάστρο της είναι αρχαιότατο, επισκευασμένο από τον κάθε φορά κατακτητή της, και λέγεται ότι ήταν τόσο οχυρό ώστε ποτέ δεν έπεσε με έφοδο. Ολόκληρη η πόλη, χτισμένη αμφιθεατρικά θυμίζει την παλιά της αρχοντιά αλλά εκείνο που μένει αξέχαστο στον επισκέπτη είναι το ωραιότατο στρογγυλό λιμανάκι της, με τους δυο βενετσιάνικους πύργους που το προστατεύουν ακόμα. Η Ναύπακτος έχει μείνει περίφημη στην ιστορία επειδή από εκεί ξεκίνησε ο τουρκικός στόλος για να νικηθεί από τους χριστιανικούς στόλους στην σημαντικότερη για την Ευρώπη «Ναυμαχία της Ναυπάκτου» (1571). Αξιοθέατα στην Ναύπακτο, εκτός από το κάστρο, είναι τα αρχοντικά των Μποτσαραιών και των Τζαβελαίων καθώς και η Παπαχαραλάμπεια Βιβλιοθήκη, το καύχημα των Ναυπακτιών.

Το Μεσολόγγι η Ιερή Πόλη της νεας Ελλάδας, το σύμβολο της θυσίας, δεν είναι αρχαία πόλη. Πρώτη φορά αναφέρεται στην ναυμαχία της Ναυπάκτου σαν μικρό χωριό ψαράδων ή Δαλματών πειρατών. Αργότερα όμως γίνεται γνωστό στον ελληνικό χώρο όχι μόνο για τον ηρωισμό των κατοίκων του ενάντια στους Τούρκους αλλά και για τη συμβολή του στην πνευματική αναγέννηση του έθνους, με την περίφημη Μεσολογγιάδα σχολή που ίδρυσε ο Παναγιώτης Παλαμάς. Τόποι για

επίσκεψη ο Κήπος των Ηρώων, με επισκευασμένο τον δοξασμένο φράχτη του Μεσολογγίου. Εκεί βρίσκεται ο τάφος του Μάρκου Μπότσαρη, κενοτάφιο για τους ήρωες που έπεσαν στην έξοδο, τάφοι άλλων ηρώων, αγάλματα και προτομές Ελλήνων και Φιλελλήνων. Ένα αυθεντικό κομμάτι από τον ηρωικό φράχτη των «Ελευθέρων Πολιορκημένων», η ντάπια του Φραγκλίνου. Η αναμνηστική στήλη στο σπίτι που έμενε ο λόρδος Βύρωνας, και που ανατινάχθηκε κατά την έξοδο.

Επίσης το νησάκι της Κλείσοβας με την ηρωική του ιστορία. Το σπίτι που έζησε ο Κωστής Παλαμάς και η προτομή του. Το σπίτι του Σπυρίδωνα Τρικούπη, του ιστορικού και πρώτου πρωθυπουργού της νέας Ελλάδας, το μόνο προεπαναστατικό σπίτι που σώθηκε. Το σπίτι που έζησε και έγραψε ο Μάγερ, επισκευασμένο. Η πινακοθήκη του Δημαρχείου, με μερικά αντίγραφα, από έργα μεγάλων ζωγράφων σχετικά με τον Αγώνα, ωραίες χαλκογραφίες, διάφορα έγγραφα και ντοκουμέντα της επανάστασης του 1821.

Στην Πλευρώνα, σε απόσταση 5 χλμ. από το Μεσολόγγι, υπάρχουν τα ερείπια της αρχαίας Πλευρώνας. Στο κάστρο της κυρά-Ρήνης σημαντικά ερείπια από τείχη και πιο κάτω, λείψανα ενός μικρού θεάτρου.

Όμορφος τόπος για επίσκεψη είναι το επίσης ηρωικό νησάκι στο οποίο βρίσκεται το Αιτωλικό που μοιάζει από μακριά με Βενετία. Σε 18 χλμ. απόσταση περίπου από το Αιτωλικό, στο σημερινό Λεσίνι, στο Τρίκαρδο Κάστρο, βλέπουμε ερείπια από τις αρχαίες Οινιάδες, σημαντικό αρχαίο παραθαλάσσιο κέντρο. Σώζεται ωραίο τείχος 7 χλμ. Τα λείψανα του λιμανιού, τα ερείπια ενός ελληνικού λουτρού είναι επίσης πολύ ενδιαφέροντα. Η επίσκεψη στις αρχαιότητες τελειώνει με την Ακρόπολη που δείχνει στο χτίσιμο της τη ρωμαϊκή επίδραση.

Σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από το νέο Θέρμο, είναι τα ερείπια του αρχαίου Θέρμου, της πρωτεύουσας της Αιτωλικής Συμπολιτείας. Ο Θέρμος ήταν χτισμένος σε οχυρότατη θέση με πολυτελή οικήματα για την υποδοχή των Αιτωλών στη λαμπρότατη πανήγυρη που γίνονταν όταν επρόκειτο να εκλέξουν τους ανώτατους άρχοντες. Σώζονται μέρη από



τείχη, θεμέλια από διάφορους ναούς, ολόκληρο δασός από βάθρα ανδριάντων που δεν υπάρχουν πια (υπολογίζουν ότι υπήρχαν πάνω από δυο χιλιάδες αγάλματα), η αρχαία πηγή, ερείπια του ναού του Θέρμιου Απόλλωνα, στοά 170 μέτρων κ.α. Υπάρχει μουσείο με τα ευρήματα του Θέρμιου. Στην περιοχή υπάρχει ναός του Αγίου Νικολάου που χτίστηκε πιθανά το 13 αιώνα από μέλη αρχαίου ελληνικού ναού. Η περιοχή αυτή της ορεινής Τριχωνίδας, είναι η πατρίδα του Κοσμά του Αιτωλού.

Στο σημερινό χωριό Στράτος, 60 χλμ. από το Μεσολόγγι, υπάρχουν τα ερείπια του αρχαίου Στράτου, πρωτεύουσα της Ακαρνανίας. Ο Στράτος ήταν η μεγαλύτερη και οχυροτερη πόλη στους Ακαρνανές. Η θέση της λογίζονταν στρατηγικότερη επειδή έλεγχε τον Αχελώο και επειδή από εκεί περνούσε ο δρόμος για το Ανακτόριο στον Αμβρακικό. Αξιοθέατο το φρούριο με απέραντα τείχη, με πύργους πύλες κλπ. Ερείπια του θεάτρου, του ναού του Δία κλπ.

Τέλος, σε σχετικά κοντινή απόσταση από τη ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται και ο περίφημος αρχαιολογικός χώρος του αρχαίου μαντείου των Δελφών.

### **2.2.2. ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Δέκα χιλιόμετρα ΒΔ της Ναυπάκτου βρίσκεται η μονή του Αγίου Ιωάννη Βομβοκούς. Ο ναός του Καθολικού είναι σταυροειδής, τετρακίονιος με τρούλο και χαρακτηριστικές πλευρικές αψίδες. Ο ναός χρονολογείται από το 1695, είναι καταγραφος, ακολουθώντας το εικονογραφικό πρόγραμμα του 17<sup>ου</sup> αιώνα με εκφραστικότητα και μεγάλη καλλιτεχνική ωριμότητα.

Παίρνοντας βόρεια από τη Ναύπακτο, το δρομο για την περιοχή της ορεινης Ναυπακτίας, στο χωριό Αμπελακιώτισσα, συναντούμε το ομώνυμο μοναστήρι. Το καθολικό είναι τρίκλιτη βασιλική με εσωτερικούς θόλους. Κτίστηκε το 1847, ενώ ο παλαιότερος ναός ήταν του 1456. Το αργυρό κάλυμμα της είναι του 1820. Στο ναό διατηρείται αργυρόχρυση θήκη με το χέρι του Αγίου Πολύκαρπου, καθώς και αργυρή λειψανοθήκη του 1470 με τα οστά Αγίων, δώρο του πατριάρχη

Τιμόθεου στον ηγούμενο του μοναστηριού. Από την Κωνσταντινούπολη προέρχεται και ο περίφημος χρυσοκέντητος επιτάφιος του 1735, έργο της διάσημης κεντήστρας Μαργιώρας από τη Χάλκη με επιδράσεις της παλαιολόγειας τέχνης.

Έξω από το χωριό, στο ναό του Αγίου Νικολάου, σώζονται το περίφημο ξυλόγλυπτο τέμπλο του 1747, έργο τοπικού μάστορα, που επιχρυσώθηκε το 1901. Στον ίδιο ξυλογλύπτη αποδίδονται ο άμβωνας και ο δεσποτικός θρόνος του ναού. Σημαντικές είναι και οι εικόνες των επιστυλίων του Τέμπλου.

Στη Σκάλα Ναυπακτίας υπάρχει η μονή Μεταμορφώσεως του Σωτηρος, όπου λειτουργεί βιβλιοθήκη, αγιογραφικό εργαστήριο, γηροκομείο, ραδιοφωνικός σταθμός, κέντρο εκδόσεων, σχολή γονέων και σύγχρονο συνεδριακό κέντρο. Δυο χιλιόμετρα από τη Γαυρολίμνη, μπροστά βρίσκεται ο θαυμάσιος Βυζαντινός ναός της Παναγίας Παναξιώτισσας του τέλους του 10<sup>ου</sup> αιώνα. Ο ναός είναι σταυρεπίστεγος με τρούλο. Ο όγκος του διαμορφώνεται με δίρριχτες και μονόριχτες στέγες. Ιδιαίτερη εντύπωση προκαλεί ο κεραμοπλαστικός του διάκοσμος (σχέδια με κεραμικές πλάκες ) που καλύπτει ιδιαίτερα τον τρούλο του. Είναι το καλύτερο δείγμα της ναοδομικής παράδοσης στην περιοχή.

Ο ορεινός όγκος της Βαράσοβας στη Βυζαντινή εποχή ήταν το κέντρο μοναχισμού και ασκητισμού. Μαρτυρείτε μεγάλος αριθμός εκκλησιών, ερειπωμένων μονών, και αρκετά σπηλαιώδη ασκητήρια στη νότια ορθοπλαγία. Το πλέον αξιόλογο είναι αυτό των Αγίων Πατέρων με εικονογράφηση του 10<sup>ου</sup> και 11<sup>ου</sup> αιώνα. Σημαντικοί ναοί είναι του Αγίου Δημητρίου του 11<sup>ου</sup> αιώνα στην Κάτω Βασιλική, όπου στο λόφο της Αγίας Τριάδας ανασκάπτεται μεγάλο παλαιοχριστιανικό συγκρότημα με βασιλική, τα ερείπια του Αγίου Νικολάου στη Δυτική πλευρά, ο Άγιος Νικόλαος στο Κρυονέρι και ο Άγιος Πέτρος στο Περιθώρι. Δίκαια η Βαράσοβα χαρακτηρίστηκε ως Άγιο Όρος της Αιτωλίας. Αναφέρονται περίπου 72 εκκλησάκια στον ευρύτερο χώρο.

Μετά τη γέφυρα του ποταμού Ευήνου, πολύ κοντά στη δεξιά όχθη, βλέπουμε όρθια κατά το μέσο κλίτος της, την σημαντική



παλαιοχριστιανική Βασιλική του Αγίου Γεωργίου, ένα εκτεταμένο σε μήκος παλαιοχριστιανικό συγκρότημα που δεν έχει ακόμα ανασκαφεί.

### **2.2.3 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Στη Ναυπακτία τα δάση είναι φυσικά και πυκνά και αποτελούνται από έλατα, βελανιδιές, πλατάνια, καστανιές κ.α. Η Ναυπακτία είναι από τις πλουσιότερες περιοχές του νομού σε δάση.

Η ύπαρξη των ορεινών όγκων είναι η βασική προϋπόθεση για την επιβίωση μεγάλων θηλαστικών, είδη ορνιθοπανίδας και κυρίως αρπακτικών. Στα δάση της Ναυπακτίας ζει ο Λύκος, το Ζαρκάδι, το Αγριογούρουνο, ο Αγριόγατος, η Αλεπού, ο Ασβός, η Νυφίτσα, το Κουνάβι, ο Σκίουρος, ενώ στην περιοχή του Μόρνου υπάρχει ακόμα το Τσακάλι. Στα όμορφα βουνά της φωλιάζουν μεγάλα και σπάνια αρπακτικά, όπως ο Χυσαετός, ο Φιδαετός, η Ποντικοβαρβακίνα, ο Πετρίτης, το Διπλοσάινο, το Ξεφτέρι, το Βραχοκιρκίνεζο, ο Μπούφος, η Τυτώ κ.α. Στα παραποτάμια δάση της περιοχής την άνοιξη βρίσκουν καταφύγιο τ' Αηδόνια, οι Κούκοι, τα Κοτσύφια, οι Παπαδίτσες κ.α. Μέσα στα πυκνά δάση βρίσκουν καταφύγιο Δρυοκολάπτες, Παρδαλοτσικλητάρα, Μεσοτσικλητάρα, Λευκονωτσηκλητάρα. Αυτά τα σπάνια είδη πουλιών αποτελούν οικολογικούς δείκτες της υγείας του δάσους. Επίσης έχουν καταγραφεί και πολλά στρυθιόμορφα, όπως ο Βραχοτσοπανάκος, η Ασπροκωλίνα, η Σβαρνίστρα, ο Γαλαζοκότσυφας, η Κάργια κ.α.

Η Αιτωλοακαρνανία είναι από τις πιο προνομιούχες περιοχές της χώρας μας. Υπάρχουν σ' αυτή πλήθος από ασφαλείς όρμους και φυσικά λιμάνια, χιλιόμετρα με μοναδικές σε φυσικό κάλλος παρθένες, βραχώδεις και αμμουδερές ακτές.

Η θέση της και τα πλούσια δώρα της φύσης (λιμνοθάλασσες, ποτάμια, λίμνες, ορεινοί όγκοι, φαράγγια) βοήθησαν τους κατοίκους της να δημιουργήσουν σημαντικό πολιτισμό και να βρεθούν συχνά στο προσκήνιο της ιστορίας.

Μάρτυρες τα μνημεία της που καλύπτουν όλες τις ιστορικές εποχές και που μερικά από αυτά είναι μοναδικά στη χώρα μας Μωσαϊκά απερίγραπτης ομορφιάς.

Κάθε στοχαστικός περιηγητής αξίζει να γνωρίσει από κοντά την Αιτωλοακαρνανία, το Φυσικό και Πολιτιστικό Πάρκο της Ελλάδας.

#### 2.2.4 ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ

- Αγραπιδόκαμπος (Μαμάκου Ναυπακτίας)
- Κόκκινο Στεφάνι (Μυρτέας Τριχωνίδας)
- Κρεμαστά Βάλτου και Χούνης (Χούνη)
- Μουρτσιάνου (Λυσιμαχία)
- Στάχτη – Ποριάρη (Στράνωμα Ναυπακτίας )
- Χέλοβα-Μπανιώτη (Κλεισορεύμα)
- Μιτσέκι (Ριγανίου)
- Άγιος Βάρβαρος (Τρυφού)

#### 2.2.5 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ - ΣΠΟΡ

Σημαντικό κίνητρο για επίσκεψη στο νομό Αιτωλοακαρνανίας αποτελεί και η πλούσια δραστηριότητα που αναπτύσσεται σε περιοχές του νομού για διάφορες αθλητικές δραστηριότητες για τις οποίες δείχνουν μεγάλο ενδιαφέρον αρκετοί άνθρωποι και κυρίως νέοι. Αυτές είναι:

##### **α) Αλεξιπτώτο Πλαγιάς (parapente).**

Η εξάπλωση του «parapente», η οποία στην Ευρώπη κατά την δεκαετία του '90 ήταν εντυπωσιακή, έφτασε και στην Ελλάδα. Από τους πρωτοπόρους τόπους ήταν η περιοχή της Αιτωλοακαρνανίας με συνεχή και επιτυχημένη διοργάνωση αγώνων και συναντήσεων πρώτα στη θρυλική απογείωση της Παλαιοκαρυνάς και τα τελευταία χρόνια στη παγκοσμίου επιπέδου απογείωση της Καλάνας. Τοποθεσίες απογειώσεων του νομού βρίσκονται στις εξής περιοχές:

- Παλαιοκαρυνά (Τριχωνίδας)



- ο Βλαχέρνα (Αγρινίου)
- ο Παραβόλα (Τριχωνίδας)
- ο Εμπεσός
- ο Μενίδι και Περγαντί

Οι παραπάνω περιοχές πτήσεων αποτελούν μια ολοκληρωμένη προπόνηση για τους επαγγελματίες αθλητές του αθλήματος αλλά και πολλές εναλλακτικές λύσεις για τους επισκέπτες από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Αρκετές περιοχές στο νομό είναι υποψήφιες για μελλοντικές απογειώσεις αλεξιπτώτων πλαγιάς, αποδεικνύοντας το φυσικό πλούτο του νομού που στο μέλλον ίσως αποδειχθεί το «καλύτερο» προϊόν του τόπου.

### **β) Θαλάσσιο Σκι.**

Η τεχνητή λίμνη Στράτου, η οποία κατασκευάστηκε από τη Δ.Ε.Η. το 1991, είναι σήμερα το Εθνικό Κέντρο Θαλάσσιου Σκι της Ελληνικής Ομοσπονδίας Θαλάσσιου Σκι. Στις σύγχρονες εγκαταστάσεις του κέντρου φιλοξενούνται τα κλιμάκια των επίλεκτων αθλητών της εθνικής ομάδας θαλάσσιου σκι όπου και προπονούνται κατά τη διάρκεια του έτους.

Στη λίμνη Στράτου έχουν διεξαχθεί διεθνείς και Ελληνικοί αγώνες με μεγάλη οργανωτική και αθλητική επιτυχία. Το Εθνικό Κέντρο Θαλάσσιου Σκι στη λίμνη Στράτου είναι η πιο πλήρης εγκατάσταση του θαλάσσιου σκι που με τις ιδανικές συνθήκες «νερού» θεωρείται από τους καλύτερους χώρους για προπόνηση, αγώνες αλλά και ερασιτεχνικής ενασχόλησης με το θαλάσσιο σκι.

### **γ) Σπορ Ποταμού.**

Στον Εύηνο ποταμό έχουν αναπτυχθεί τα τελευταία χρόνια σπορ και δραστηριότητες γύρω από το ποτάμι αλλά και το φυσικό περιβάλλον όπως: rafting, κάνομε καγιάκ, mountain bike κ.α.

Οι δραστηριότητες αυτές τα τελευταία χρόνια προκαλούν το μεγάλο ενδιαφέρον του κόσμου με αποτέλεσμα η προσέλκυση στη περιοχή με σκοπό την ενασχόληση με αυτές να είναι πολύ μεγάλη από πολλές περιοχές της Ελλάδας.

## **2.3 ΥΓΕΙΑ**

Στη Ναύπακτο λειτουργεί κέντρο υγείας και γειτνιάζει με το Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Πατρών.

## **2.4 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

### **2.4.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Όπως προαναφέραμε κοντά στη περιοχή που πρόκειται να ανεγερθεί η μονάδα δεν υπάρχουν ούτε ξενοδοχεία ούτε bungalows ούτε οργανωμένα camping παρά μόνο ενοικιαζόμενα δωμάτια.

### **2.4.2 ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Βάσει στοιχείων του Ε.Ο.Τ. προκύπτει ότι οι διανυκτερεύσεις κατά το 2002 στα καταλύματα του νομού Αιτωλοακαρνανίας ανήλθαν σε 141456 τουρίστες και στα καταλύματα της περιοχής της ορεινής Ναυπακτίας περίπου 55000.

### **2.4.3 ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Πάλι από τα στοιχεία του Ε.Ο.Τ. προκύπτει ότι η πληρότητα του νομού Αιτωλοακαρνανίας κατά το έτος 2002 ανήλθε σε ποσοστό 56,80%, της Ναυπάκτου σε 34,60% και σε ποσοστό 55,2% στη περιοχή Αετόραχη.

Η έλλειψη ξενοδοχείων Α' τάξης στη περιφέρεια της Ναυπάκτου και του νομού Αιτωλοακαρνανίας εν γένει, επενεργεί αρνητικά στην εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

## 2.5 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ

Η τουριστική κίνηση χωρίζεται σε τρεις κατηγορίες:

α) Στους αλλοδαπούς τουρίστες που φθάνουν σε ποσοστό 20% και που είναι συνήθως χαμηλού και μέσου επιπέδου και μένουν για το σύνολο των διακοπών τους 10-20 ημέρες.

β) Στους ντόπιους κατοίκους των διαφόρων πόλεων της χώρας, που θέλουν να περάσουν με τις οικογένειες τους τις καλοκαιρινές ή τις σύντομες διακοπές τους.

γ) Στους απασχολούμενους με κάποια επιχειρηματική δουλειά και κινούνται συνήθως όλο το χρόνο για σύντομο διάστημα.

Με βάση τις παραπάνω διακρίσεις, από τα στατιστικά δεδομένα, προκύπτει, ότι οι διανυκτερεύσεις παρουσιάζουν μια αύξηση 7-8% το χρόνο και το ποσοστό πληρότητας τους καλοκαιρινούς μήνες καλύπτει το 50%. Τα παραπάνω στατιστικά στοιχεία αναφέρονται στα προ του 2002 χρόνια.

## 2.6 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Τα συμπεράσματα που μπορούμε να βγάλουμε από τα παραπάνω είναι τα εξής:

α) Όπως είδαμε, ο νομός Αιτωλοακαρνανίας έχει πολλά πλεονεκτήματα ώστε να μπορέσει να αναπτυχθεί ο τουρισμός. Η ανάπτυξη έχει τη δυνατότητα να μην είναι στραμμένη προς ένα συγκεκριμένο είδος τουρισμού π.χ. καλοκαιρινός τουρισμός, αλλά να μπορεί να προσελκύσει κόσμο ο οποίος να ενδιαφέρεται για καλοκαιρινές διακοπές στη θάλασσα, για διακοπές στο βουνό, για θρησκευτικό τουρισμό, για οικολογικό τουρισμό, για αθλητικό κ.α.

β) Ενώ ο τουρισμός μπορεί να παίζει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της περιοχής εντούτοις δεν του έχει δοθεί η σημασία που πρέπει.

γ) Εμπόδια στην ανάπτυξη του τουρισμού είναι η ανεπαρκής ξενοδοχειακή υποδομή, η χαμηλή στάθμη ξενοδοχειακής εξυπηρέτησης (χαμηλές κατηγορίες ξενοδοχείων), η έλλειψη ενημέρωσης των ενδιαφερομένων για τις περιοχές του νομού Αιτωλοακαρνανίας, που τραβάνε τους τουρίστες και τέλος η μη αξιοποίηση της πρόσβασης στην ορεινή Ναυπακτία.



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ



### 3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η ξενοδοχειακή μονάδα πρόκειται να γίνει στον οικισμό Αετόραχης του δήμου Ναυπάκτου του νομού Αιτωλοακαρνανίας, που έχει εγκριθεί από τον Ε.Ο.Τ. για την καταλληλότητα της έκτασης των 50203,80 Ν<sup>2</sup>, με την υπ.αριθμ.5047/22-2-2001 απόφαση του, που

προβλέπει την ανέγερση μικτής ξενοδοχειακής μονάδας αποτελούμενης από το κυρίως ξενοδοχείο δυναμικότητας 76 κρεβατιών και από bungalows δυναμικότητας 74 κρεβατιών που και τα δυο θα ανήκουν στην Α' τάξη. Η παραπάνω άδεια καταλληλότητας και σκοπιμότητας βγήκε στο όνομα της εταιρείας FILXENIA AE .

Κοντά στην υπό ανέγερση μονάδα, που θα ανήκει στην Α' τάξη, για να υποβοηθείται η διακίνηση του υψηλού επιπέδου τουριστών και που θα είναι η πρώτη στην τάξη της σ' ολόκληρο το νομό Αιτωλοακαρνανίας, δεν υπάρχουν άλλες ξενοδοχειακές μονάδες, η πλησιέστεροι των οποίων απέχει πάνω από 10 χιλιόμετρα, όπως απέχει αρκετά και ο πλησιέστερος πολύβουος δρόμος και έτσι εξασφαλίζεται απόλυτη ησυχία από θορύβους .

Η τοποθεσία που πρόκειται να ανεγερθεί η μονάδα έχει κατά τους χειμερινούς μήνες πολύ ελάχιστο ποσοστό υγρασίας και προσφέρει ιδανική επιλογή για όσους επιθυμούν διακοπές είτε σε βουνό είτε κοντά σε θάλασσα, για το λόγο αυτό πρόκειται να λειτουργεί όλο το χρόνο και να εξυπηρετεί το χειμερινό τουρισμό και τους υψηλού επιπέδου τουρίστες , πράγμα που όπως αναφέρθηκε παραπάνω, δεν υπάρχει στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, γι' αυτό και ο σκοπός της επένδυσης είναι αφ' ενός μεν η αξιοποίηση μιας έκτασης κατάλληλης για ξενοδοχειακές επιχειρήσεις αφ' ετέρου δε η διακίνηση των υψηλού επιπέδου τουριστών σε σωστές μονάδες, αλλά και η απορρόφηση του άνεργου εργατικού δυναμικού των ξενοδοχοϋπαλλήλων του νομού Αιτωλοακαρνανίας, οι οποίοι εξαναγκάζονται να στρέφονται σε άσχετα με την ειδικότητα τους επαγγέλματα και η εν γένει αξιοποίηση των γειτονικών χωριών και της λοιπής περιοχής .

### **3.2 ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Υπάρχει μεγάλη προσφορά προσωπικού και μάλιστα ειδικευμένου, διότι η Ναυπακτία και ο νομός Αιτωλοακαρνανίας εν γένει, έχει μεγάλο αριθμό άνεργων ξενοδοχοϋπαλλήλων, οι οποίοι για το λόγο αυτό στρέφονται σε άλλα επαγγέλματα.



Επομένως με τη δημιουργία της συγκεκριμένης μονάδας θα εξασφαλιστεί ένας σημαντικός αριθμός ατόμων οι οποίοι ή είναι άνεργοι ή δουλεύουν περιστασιακά στον ξενοδοχοϋπαλληλικό κλάδο ή ασκούν άσχετο επάγγελμα από αυτό που έχουν ειδικευτεί.

Κατά την επιλογή του προσωπικού θα προτιμηθούν τα άτομα από την τοπική κοινωνία.

### **3.3 ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Ο τόπος εγκατάστασης της μονάδας έχει καλό συγκοινωνιακό δίκτυο, που εξυπηρετεί τα στοιχεία της τουριστικής κίνησης της περιοχής.

Κύριοι άξονες του οδικού δικτύου είναι:

1. Η οδός Ναυπάκτου – Άνω Χώρας
2. Η οδός Αντιρρίου – Άμφισσας – Δελφούς
3. Η οδός Αντιρρίου – Ιωαννίνων – Εγνατίας οδού
4. Η οδός Αθηνών – Ρίου – Ναυπάκτου
5. Η οδός Ναυπάκτου – Μεσολογγίου – Αιτωλικού

Στους υπάρχοντες αυτούς δρόμους έχουν προγραμματιστεί έργα βελτίωσης της κατάστασης τους.

Στη βελτίωση του οδικού δικτύου πρέπει να προστεθεί και η κατασκευή της γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου, η οποία βρίσκεται ήδη στο στάδιο της τελικής κατασκευής ώστε να δοθεί στην κυκλοφορία, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της κατασκευάστριας εταιρείας, στα τέλη του καλοκαιριού του 2004. Η ύπαρξη της γέφυρας θα διευκολύνει την πρόσβαση στη περιοχή της ξενοδοχειακής μονάδας των επισκεπτών που θα έρχονται από τα νότια. Η πρόσβαση από τα βόρεια έχει ήδη διευκολυνθεί με την ολοκλήρωση της υπόγειας σήραγγας Ακτίου – Πρέβεζας.

Η μονάδα έχει προσπέλαση από την οδό Ναυπάκτου – Άνω Χώρας και έπειτα προς τον τόπο που πρόκειται να ανεγερθεί με τοπικό ασφαλτοστρωμένο δίκτυο.

Τα δίκτυα της Δ.Ε.Η., του Ο.Τ.Ε. και της ύδρευσης είναι κοντά στον τόπο εγκατάστασης της μονάδας και είναι εύκολη η σύνδεση τους με τις εγκαταστάσεις της μονάδας.

Για τις αποχετεύσεις προβλέπεται ο βιολογικός καθαρισμός των ακάθαρτων νερών και η μεταφορά των απορριμμάτων σε χώρο υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

### **3.4 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

Το ξενοδοχειακό δυναμικό στο νομό Αιτωλοακαρνανίας είναι λίγο και χαμηλής στάθμης. Τα ξενοδοχεία είναι λίγα και αντιπροσωπεύουν το 2% των ξενοδοχείων της χώρας και το 1% των κρεβατιών.

Ενώ η δυναμικότητα των κρεβατιών αυξάνει κάθε χρόνο κατά 4%, στο νομό Αιτωλοακαρνανίας παραμένει στάσιμο, διότι όπως αναφέρθη παραπάνω, στερείτε ξενοδοχείων κατάλληλων για τουρίστες υψηλού επιπέδου.

### **3.5 ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

Το κοντινότερο ξενοδοχείο (Β' τάξης) απέχει περί τα 9 χιλιόμετρα από τον τόπο εγκατάστασης της μονάδας, ενώ σε απόσταση 8 – 10 χιλιομέτρων απ' αυτήν λειτουργούν υποτυπώδη camping και ενοικιαζόμενα δωμάτια, χωρίς να υπάρχει σ' όλο το νομό Αιτωλοακαρνανίας Ξενοδοχείο Α' τάξης.

### **3.6 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ**

Ο χώρος που πρόκειται να γίνει η μονάδα είναι εκτός σχεδίου πόλης, έχει μαγευτική θέα, ξηρό κλίμα και απέχει από τον επαρχιακό δρόμο, ώστε να μην ενοχλούνται από το θόρυβο των αυτοκινήτων οι

πελάτες του συγκροτήματος, ενώ παράλληλα βρίσκεται κοντά στην πόλη της Ναυπάκτου που καλύπτει όλες τις ανάγκες της μονάδας.

Έτσι η συγκεκριμένη ξενοδοχειακή μονάδα μπορεί να προσφέρει στους πελάτες της, έναν συνδυασμό διακοπών κοντά και στη θάλασσα και στο βουνό, σε ένα ήρεμο και ήσυχο περιβάλλον αλλά και πολύ κοντά σε αστικά κέντρα (Ναύπακτος, Πάτρα, Μεσολόγγι, Αργίριο) που θα μπορούν να εξυπηρετούν τις ανάγκες των τουριστών.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

## ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 4.1 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η δυναμικότητα της μονάδας θα είναι 150 κρεβατιών και θα αποτελείται από το κεντρικό ξενοδοχείο δυναμικότητας 76 κρεβατιών και τα bungalows δυναμικότητας 74 κρεβατιών.

Το κεντρικό ξενοδοχείο θα έχει επιφάνεια  $1215 \text{ M}^2$  και όγκο  $9150 \text{ M}^3$  και θα αποτελείται από το ισόγειο που θα περιλαμβάνει τους χώρους προσπέλασης, υποδοχής και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τον Α' όροφο που θα περιλαμβάνει τα υπνοδωμάτια, τη αίθουσα αλληλογραφίας, τις λινόθήκες, το κλιμακοστάσιο, το διάδρομο, τους ανελκυστήρες και τους ανοιχτούς εξώστες πλάτους 1,50 μ. μπροστά από κάθε υπνοδωμάτιο.

Τα bungalows θα έχουν συνολική επιφάνεια  $1040 \text{ M}^2$  και όγκο  $3659 \text{ M}^3$ , προβλέπονται σε συστοιχίες 3 – 5 υπνοδωματίων που θα επικοινωνούν με το κεντρικό ξενοδοχείο με πεζοδρόμους.

Αναλυτικότερα οι επιφάνειες του κεντρικού ξενοδοχείου και των bungalows προβλέπονται ότι θα είναι οι παρακάτω:

#### 4.1.1 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**

<b>ΙΣΟΓΕΙΟ: ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΧΩΡΟΙ</b>	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΩΦΕΛΙΜΗ</b>
1	Ανοιχτή είσοδος	15 M <sup>2</sup>
2	Ανεμοφράχτης	4 M <sup>2</sup>
3	Προθάλαμος	80 M <sup>2</sup>
4	Σκάλες – reception – Γραφεία	26 M <sup>2</sup>
5	Αίθουσα υποδοχής	180 M <sup>2</sup>
6	Αίθουσα διαλέξεων – εκθέσεων	200 M <sup>2</sup>
7	Εστιατόριο	150 M <sup>2</sup>
8	Bar	30 M <sup>2</sup>
9	Αποχωρητήρια – Καλωπιστήρια	20 M <sup>2</sup>
10	Βεστιάριο	10 M <sup>2</sup>
	<b>Σύνολο</b>	<b>715 M<sup>2</sup></b>
<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>		
1	Κουζίνα	135 M <sup>2</sup>
2	Αποθήκες - Πλυντήριο – Σιδερωτήριο	80 M <sup>2</sup>
3	Χώροι προσωπικού	190 M <sup>2</sup>
4	Θέρμανση – κλιματισμός	40 M <sup>2</sup>
	<b>Σύνολο</b>	<b>445 M<sup>2</sup></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ</b>		<b>1160 M<sup>2</sup></b>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Ωφέλιμη επιφάνεια 1160 M<sup>2</sup> συν τοίχοι 5 % -

Μικτή Επιφάνεια 1215 M<sup>2</sup>

## ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Α ' ΟΡΟΦΟΣ			
1	38 Δίκλινα υπνοδωμάτια	Επιφάνεια Μικτή	973 Μ <sup>2</sup>
2	Αίθουσα αλληλογραφίας	Επιφάνεια ωφέλιμη	60 Μ <sup>2</sup>
3	Λινοθήκη	Επιφάνεια Μικτή	26 Μ <sup>2</sup>
4	Κλιμακοστάσια	Επιφάνεια Μικτή	26 Μ <sup>2</sup>
5	Διάδρομοι	Επιφάνεια Μικτή	130 Μ <sup>2</sup>
ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ			1215 Μ <sup>2</sup>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ**

**2430 Μ<sup>2</sup>**

### 4.1.2 BUNGALOWS

Η τοποθέτηση τους θα γίνει σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις για την κατασκευή τους.

Τα υπνοδωμάτια των bungalows θα είναι όμοια με τα υπνοδωμάτια του κεντρικού ξενοδοχείου με μόνη διαφορά ότι οι βεράντες σε καθένα απ' αυτά θα έχουν πλάτος 1,80 μ.

Η συνολική επιφάνεια των bungalows θα ανέλθει σε 1040 Μ<sup>2</sup>

### 4.1.3. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3**

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1	Καλυπτόμενη επιφάνεια οικοπέδου	2255 M <sup>2</sup>
2	Συνολική επιφάνεια κτιρίων	3470 M <sup>2</sup>
3	Συνολικός όγκος κτιρίων	12800 M <sup>3</sup>

**4.1.4 ΟΙΚΟΠΕΔΟ**

Η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου είναι 50203,80 M<sup>2</sup> αλλά η ωφέλιμη εκείνη δηλαδή που έχει κλίση κατώτερη του 30 % , για τον υπολογισμό του ποσοστού κάλυψης και του συντελεστού της δόμησης είναι 23000 M<sup>2</sup>

**4.1.5 ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ**  
**ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4**

	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (δρχ)</b>
1	Εκσκαφές	M <sup>3</sup>	3000	990	2970000
2	Άοπλα σκυροδέματα	M <sup>3</sup>	1400	1200	16800000
3	Οπλισμένα σκυροδέματα	M <sup>3</sup>	1050	27000	28350000
4	Οπτοπλινθοδομές Μπατικές	M <sup>2</sup>	200	2220	444000
5	Οπτοπλινθοδομές Δρομικές	M <sup>2</sup>	4050	1260	5103000
6	Οπτοπλινθοδομές	M <sup>2</sup>	2900	2400	6960000

	Ψαθωτές				
7	Κουφώματα ξύλινα	M <sup>2</sup>	550	10200	5610000
8	Κουφώματα Αλουμινίου	M <sup>2</sup>	400	12300	4920000
9	Κουφώματα Συρτά	M <sup>2</sup>	-----	-----	-----
10	Κιγκλιδώματα	M	300	2100	630000
11	Επενδύσεις Θερμό - ηχομονωτικών υλικών	M <sup>2</sup>	1400	1800	2520000
			2800	2100	5880000
12	Επενδύσεις - επαλείψεις κατά της υγρασίας	M <sup>2</sup>	100	2400	240000
13	Ξυλουργικά - Ντουλάπες - ερμάρια	M ή M <sup>2</sup>	350	12000	4200000
14	Επιχρίσματα χονδρά	M <sup>2</sup>	-----	-----	-----
15	Επιχρίσματα ψηλά	M <sup>2</sup>	15000	780	11700000
16	Δάπεδα ξύλινα	M <sup>2</sup>	-----	-----	-----
17	Δάπεδα μωσαϊκών	M <sup>2</sup>	600	2700	1620000
18	Δάπεδα μαρμάρια	M <sup>2</sup>	4000	6300	25200000
19	Δάπεδα με πλακάκι	M <sup>2</sup>	-----	-----	-----
20	Δάπεδα με πλάκες εσωτερικά	M <sup>2</sup>	-----	-----	-----
21	Δάπεδα μοκέτας	M <sup>2</sup>	-----	-----	-----
22	Επενδύσεις λουτρών με πλακίδια	M <sup>2</sup>	1300	5400	7020000



23	Ορθομαρμαρώσεις	M <sup>2</sup>	200	9000	1800000
24	Μαρμάρινες ποδιές - φιλέτα	M	150	1500	225000
25	Ψευδοροφές	M <sup>2</sup>	100	9000	900000
26	Γύψινα ταβανιών	M	4000	300	1200000
27	Χρωματισμοί κόλλας (ταβάνια)	M <sup>2</sup>	4400	300	1320000
28	Χρωματισμοί με πλαστικό	M <sup>2</sup>	8000	750	6000000
29	Ελαιοχρωματισμοί	M <sup>2</sup>	3000	1020	3360000
30	Χρωματισμοί λούστρου	M <sup>2</sup>	100	1260	126000
31	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	M <sup>2</sup>	2000	1020	2040000
32	Επικαλύψεις με ειδικά επιχρίσματα	M <sup>2</sup>	-----	-----	-----
33	Ειδικές επενδύσεις	M <sup>2</sup>	-----	-----	-----
34	Χρωματισμοί - σιδηρών επιφανειών	M ή M <sup>2</sup>	300	1020	306000
35	Υαλοπίνακες	M <sup>2</sup>	400	2100	840000
36	Καθρέφτες	M <sup>2</sup>	30	7500	225000
37	Σετ λουτρού δωματίων	1 λουτρό	75	288672	21650400
38	Σετ λουτρού Προσωπικού	1 λουτρό	5	111225	556125
39	Ουρητήρια τοίχου	1	2	5904	11808
40	Καζανάκια	1	2	9324	18648

	περιοδικής πλύσης				
41	Συνήθης υδραυλική εγκατάσταση 1 δωματίου	1 δωμάτιο	80	81000	6480000
42	Συνήθης ηλεκτρική εγκατάσταση 1 δωματίου	1 δωμάτιο	80	48000	3840000
43	Συνήθης υδραυλική εγκατάσταση υπολοίπων χώρων	1 χώρος	10	78000	780000
44	Συνήθης ηλεκτρική εγκατάσταση υπολοίπων χώρων	1 χώρος	30	63000	1890000
45	Εγκατάσταση ανελκυστήρα	1 ανελκυστήρας	Κατ' αποκοπή	900000	900000
46	Συνήθης εγκατάσταση αποχέτευσης – σηπτικός βόθρος		Κατ' αποκοπή	900000	900000
47	Έξοδα οικοδομικής άδειας			11400000	11400000
48	Αμοιβές μηχανικών			19064019	19064019
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>216000000</b>

## 4.2 ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

### 4.2.1 ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η.

Κατόπιν υποβολής αίτησης μας προς την Δ.Ε.Η. Ναυπάκτου για να καθορίσει την δαπάνη που θα απαιτηθεί για τη σύνδεση της μονάδας με το δίκτυο της , μας απάντησε με έγγραφο της , ότι η δαπάνη αυτή θα ανέλθει περίπου στο ποσό των 2700000 δρχ, εκτός από τον υποσταθμό που χρειάζεται απαραίτητα και για την κατασκευή του οποίου, σύμφωνα με πρόχειρο υπολογισμό των τεχνικών υπηρεσιών της βάσει αναλόγων περιπτώσεων, πληροφορηθήκαμε προφορικά, ότι θα απαιτηθεί δαπάνη που θα φθάσει στο ποσό των 1800000 δρχ.

Έτσι η σύνδεση της μονάδας με το δίκτυο της Δ.Ε.Η. θα στοιχίσει συνολικά 4500000 δρχ :

1	Για τα έργα σύνδεσης της μονάδας	2700000 δρχ
2	Για τη κατασκευή του υποσταθμού	1800000 δρχ
Σύνολο		4500000 δρχ

### 4.2.2 ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ Ο.Τ.Ε.

Η σύνδεση της μονάδας με το δίκτυο του Ο.Τ.Ε. για 10 τηλεφωνικές γραμμές , θα ανέλθει, σύμφωνα με προφορικές πληροφορίες των υπηρεσιών του, στις δραχμές 3150000 δρχ

### 4.2.3 ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΛΕΞΑΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΝΕΡΟΥ

Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνει από την κατάληξη του δικτύου Ναυπάκτου στον οικισμό Αετόραχης. Από το σημείο αυτό μέχρι τον τόπο εγκατάστασης της μονάδας η απόσταση είναι 5300

μέτρα και λόγω της υψομετρικής διαφοράς θα απαιτηθεί και εγκατάσταση αντλητικού συγκροτήματος. Στον τόπο της εγκατάστασης της μονάδας προβλέπεται, και οι υψομετρικές διαφορές το επιτρέπουν, η κατασκευή υδροδεξαμενής νερού χωρητικότητας 50 M<sup>3</sup>.

Έτσι η δαπάνη των έργων υδροδότησης της μονάδας θα ανέλθει:

		Μέτρα X δρχ.	Δρχ.
1	δαπάνη των σωληνώσεων	5300 X 4500	23850000
2	δαπάνη των εκσκαφών	37 X 1500	55500
3	Δαπάνη οπλισμένου σκυροδέματος	20 X 27000	540000
4	δαπάνη στεγανοποίησης	75 X 546	4095000
	<b>Σύνολο</b>		<b>24855000</b>

#### **4.2.4 ΕΡΓΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ**

( Δεν προβλέπονται)

#### **4.2.5 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΡΟΜΩΝ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ-ΓΗΠΕΔΟΥ**

Το μήκος του δρόμου προσπέλασης από τον κοινοτικό δρόμο Ναυπάκτου – Άνω Χώρας μέχρι την μονάδα είναι 2300 μέτρα από τα οποία 1800 μ. είναι αγροτικός δρόμος και απομένουν να κατασκευασθούν εξ ολοκλήρου 500 μέτρα. Με βάση τα μήκη αυτά, το πλάτος του δρόμου που είναι 6 μέτρα και τις ενοϊκές υψομετρικές διαφορές που έχει, οι εκσκαφές θα φθάσουν στα 1500 μέτρα.

Ιδιαίτερα χωματουργικά έργα πεζοδρόμων δεν προβλέπονται εκτός από τα απαραίτητα για την ομαλοποίηση του δαπέδου των πεζοδρόμων.

Επίσης δεν προβλέπεται δαπάνη χωματουργικών για τη διαμόρφωση του γηπέδου. Έτσι η συνολική δαπάνη των χωματουργικών έργων κ.λ.π υπολογίζεται στις 1500 X 1500 = 2250000 δρχ.

#### **4.2.6 ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ – ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ Κ.Α.Π.**

Ιδιαίτερα έργα δρόμων δεν προβλέπονται. Μια δαπάνη κατ' εκτίμηση 100000δρχ κρίνεται ικανοποιητική για να αντιμετωπισθεί έκτακτη περίπτωση.

Η επιστροφή του δρόμου προσέλασης προβλέπεται να γίνει σε 3 στρώσεις. Οι 2 πρώτες με υλικό τύπου 3<sup>Α</sup> πάχους 0,15 μ. καθεμιάς και έπειτα από συμπίεση να έχει πάχος 0,10 μ. και η τρίτη με ασφαλτόπιττα πάχους 0,05 μ. Έτσι η δαπάνη ανέρχεται σε:

1	Τεχνικά έργα	κατ' εκτίμηση	300000 δρχ
2	Ασφαλτόστρωση	(6 X2300 X 1500)	20700000 δρχ
Σύνολο			21000000 δρχ

Στο σύνολο των παραπάνω έργων υπολογίσαμε 9.228 % για αμοιβές μηχανικών.

#### **4.2.7 ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b>		
Α/Α	ΔΑΠΑΝΕΣ	ΔΡΧ
1	Έργα σύνδεσης με δίκτυο Δ.Ε.Η. και Υποσταθμός	4500000
2	Έργα σύνδεσης με δίκτυο Ο.Τ.Ε.	3150000
3	Έργα υδροδότησης και δεξαμενής νερού	24855000
4	Έργα γεώτρησης	-----

5	Χωματουργικά έργα δρόμων	2250000
6	Έργα δρόμων – Ασφαλτοστρώσεις	21000000
7	Αμοιβές μηχανικών	5145000
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>60900000</b>

## 4.3 ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

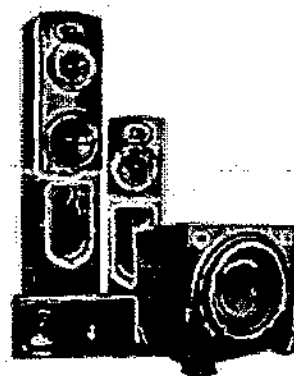
### 4.3.1 ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Προβλέπεται τοποθέτηση ηλεκτρονικού κέντρου δυνατότητας 10γραμμων πόλης, 104 εσωτερικών συνδέσεων και 30 κυκλωμάτων ταυτόχρονης ομιλίας και 104 τηλεφωνικών συσκευών 1 μνήμης.

1) Δαπάνη 104 εσωτερικών συνδέσεων	12000000 δρχ
2) Δαπάνη 104 τηλεφωνικών συσκευών	<u>1622400 δρχ</u>
Σύνολο	13622400 δρχ
Χαρτόσημο 3,6 %	490407 δρχ
Εργατικά τοποθέτησης	<u>587193 δρχ</u>
<i>Σύνολο</i>	<i>14700000 δρχ</i>

### 4.3.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

Προβλέπεται εγκατάσταση κεντρικού συγκροτήματος μουσικής με ηχεία σε όλα τα υποδωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους δυνατότητας επιλογής 3 προγραμμάτων.



1) Αξία συγκροτήματος	3843000 δρχ
-----------------------	-------------

Φ.Π.Α. 18 %	<u>691740 δρχ</u>
Σύνολο	4534740 δρχ

#### **4.3.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Προβλέπεται η εγκατάσταση κλιματισμού 100 ψυκτικών τόνων .

1) Δαπάνη κλιματισμού	18960000 δρχ
-----------------------	--------------

#### **4.3.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ**

Προβλέπεται η εγκατάσταση ηλιόθερμων χωρητικότητας 3000 L.

1) Δαπάνη ηλιόθερμων	10800000 δρχ
----------------------	--------------

#### **4.3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης που θα έχει 2 πυροσβεστικές φωλιές με ειδικό σωλήνα 1 ¼ ίντσας , 12 πυροσβεστήρες σκόνης Αbc των 12 κιλών, 1 αυτόματο πυροσβεστήρα σκόνης 10 κιλών για το λεβητοστάσιο, 1 πυροσβεστήρα CO2 των 6 κιλών για το μαγειρείο και 12 πυροσβεστήρες σκόνης των 12 κιλών ABC.

1) Αξία συστήματος πυρόσβεσης	264000 δρχ
Φ.Π.Α. 18%	<u>47520 δρχ</u>
Σύνολο	311520 δρχ
2) Αξία συστήματος πυρανίχνευσης	<u>4350000 δρχ</u>
Σύνολο	4661520 δρχ

#### **4.3.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

1) Αξία εγκατάστασης	2820000 δρχ
----------------------	-------------

#### **4.3.7 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ-ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ** **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Η λειτουργία της εγκατάστασης θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της υπ. αριθμ. ΕΙΒ/221/65 κοινής απόφασης των υπουργών εσωτερικών και υγιεινής .

1) Δαπάνη εγκατάστασης 5580000 δρχ

#### **4.3.8 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ** **ΑΝΤΛΗΣΗΣ**

1) Δαπάνη εγκατάστασης 2610000 δρχ

#### **4.3.9 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ** **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ**

Η λειτουργία των 2 κολυμβητικών δεξαμενών θα είναι σύμφωνη με την υπ. Αριθμ. 11/443/73 απόφαση του υπουργείου Κοινωνικών υπηρεσιών.

Το νερό που θα χρησιμοποιείται θα είναι θαλασσινό, θα λειτουργούν σε κλειστό κύκλωμα με συγκρότημα φίλτρου μηχανικού και χημικού καθαρισμού και θα είναι θερμαινόμενες .

1) Δαπάνη εγκατάστασης δεξαμενής 50 X 25 μ. 20100000 δρχ

2) Δαπάνη εγκατάστασης δεξαμενής 5 X 10 μ. 2550000 δρχ

Σύνολο 22650000 δρχ

Χαρτόσημο 815400 δρχ

Σύνολο 23465400 δρχ



#### 4.3.10 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

##### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

1) Δαπάνη εγκατάστασης

5400000 δρχ

#### 4.3.11 ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ

##### ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>		
<b>Α/Α</b>	<b>ΔΑΠΑΝΕΣ</b>	<b>ΔΡΧ.</b>
1	Ηλεκτρονικό αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο	14700000
2	Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος μουσικής	4534740
3	Εγκατάσταση κλιματισμού	18960000
4	Εγκατάσταση ηλιόθερμων	10800000
5	Εγκατάσταση πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης	4661520
6	Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας	2820000
7	Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού	5580000
8	Εγκατάσταση ηλεκτρομηχανικής και υδραυλικής άντλησης	2610000
9	Εγκατάσταση κολυμβητικών δεξαμενών	23465000
10	Εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου	5400000
11	Απρόβλεπτα	499340
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>94031000</b>

## 4.4 ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ

### 4.4.1 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΟΝΑΔΑΣ

Προβλέπεται η περίφραξη της μονάδας με συρματοπλέγμα ενισχυμένης διατομής και η διαμόρφωση της κύριας εισόδου με την κατασκευή μικρού οικίσκου. Το μήκος της περίφραξης ανέρχεται στα 2500 μ. και δεν προβλέπεται η κατασκευή ειδικών έργων στήριξης ή θεμελίωσης. Η επιφάνεια του οικίσκου θα είναι 9 – 10 Μ<sup>2</sup> αλλά αισθητικά επιμελημένης κατασκευής . Δεν κρίναμε σκόπιμη τη σύνταξη αναλυτικού προϋπολογισμού για τον οικίσκο αλλά μια λογική πρόβλεψη της δαπάνης κατασκευής του που θα επιτρέψει να εκπληρώσει ο οικίσκος αυτός τις απαιτήσεις της αισθητικής ποιότητας .

1) Δαπάνη συρματοπλέγματος Μ.Μ. 2500	1500000 δρχ
2) δαπάνη οικίσκου (Κατ' εκτίμηση)	<u>500000 δρχ</u>
Σύνολο	2000000 δρχ

### 4.4.2 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Προβλέπεται η κατασκευή χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) επιφάνειας 1000 Μ<sup>2</sup>. Η ασφαλτόστρωση της επιφάνειας αυτής θα γίνει με τον ίδιο τρόπο που θα γίνει και στο δρόμο προσπέλασης . Η διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με εκχωματώσεις και επιχώσεις , όχι όμως μεγάλου μεγέθους.

Από τη πλευρά της επιχωμάτωσης θα γίνει τοίχος αντιστήριξης από σιδεροπαγές σκυρόδεμα ενώ από την πλευρά που θα γίνει η εκχωμάτωση , λόγω του βραχώδους εδάφους δεν θα γίνει καμία αντιστήριξη.

1) Δαπάνη βραχωδών εκσκαφών	Μ <sup>3</sup> 500 X 1000=	500000 δρχ.
2) Δαπάνη οπλισμένου σκυροδέματος	Μ <sup>3</sup> 25 X 30000=	750000 δρχ.
3) Δαπάνη ασφαλτόστρωσης	Μ <sup>3</sup> 1000 X 4000=	<u>4000000 δρχ.</u>
Σύνολο		5250000 δρχ.

#### 4.4.3 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Προβλέπεται η κατασκευή 2 κολυμβητικών δεξαμενών διαστάσεων της μιας 50 X 25 μ. και της άλλης 10 X 5μ. μαζί με τα αντίστοιχα μηχανοστάσια τους .

Το νερό που θα χρησιμοποιείται θα είναι θαλασσινό και θα είναι θερμαινόμενες και μάλιστα με ηλιακή ενέργεια.

1) Δαπάνη βραχωδών εκσκαφών	M <sup>3</sup> 2500 X 1000=	2500000 δρχ.
2) Δαπάνη οπλισμένου σκυροδέματος	M <sup>3</sup> 600 X 3000 =	18000000 δρχ
3) Δαπάνη επενδύσεων	M <sup>3</sup> 1700 X 4000=	<u>6800000 δρχ.</u>
	Σύνολο	27300000 δρχ.

#### 4.4.4 ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ - ΑΙΘΡΙΩΝ Κ.Α.Π.

Δεν προβλέπεται η πλακόστρωση σοβαρών επιφανειών αίθριων σε αντίθεση με την πλακόστρωση των πεζόδρομων που θα κατασκευασθούν σε μεγάλο μήκος λόγω της απόστασης του κεντρικού ξενοδοχείου από την παραλία και τα bungalows.

1) Δαπάνη άοπλου σκυροδέματος	M <sup>3</sup> 50 X 12000 =	600000 δρχ
2) Δαπάνη πλακοστρώσεων	M <sup>3</sup> 500 X 3600 =	<u>1800000 δρχ</u>
	Σύνολο	2400000 δρχ.

#### 4.4.5 ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

Αν και οργιάζει η βλάστηση αγρίων δέντρων και ελαιόδεντρων εν τούτοις κρίνουμε σκόπιμο να προβούμε σε δεντροφυτεύεις ημερών φυτών που τη δαπάνη αυτή υπολογίσαμε κατ' εκτίμησή σε 4500000 δρχ.

#### 4.4.6 ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ Κ.Λ.Π.

Τοιχοποιΐα αντιστήριξης δεν προβλέπεται. Η δημιουργία επιπέδων, εκτός από τα προβλεπόμενα για κάθε συγκεκριμένο ειδικό έργο, προβλέπεται σε μικρό βαθμό. Ιδιαίτερες απαιτήσεις για διακοσμητικές κατασκευές δεν υπάρχουν. Μια πρόβλεψη της τάξης των 750000 δρχ. για τη κατασκευή διακοσμητικών κρίνεται ικανοποιητική, όπως ικανοποιητική κρίνεται και μια δαπάνη της τάξης των 750000 δρχ για τη δημιουργία επιπέδων.

1) Δαπάνη για τη δημιουργία επιπέδων (κατ' εκτίμηση)	750000 δρχ.
2) Δαπάνη για την κατασκευή διακοσμητικών (κατ' εκτίμηση)	750000δρχ
<i>Σύνολο</i>	<i>1500000 δρχ.</i>

#### 4.4.7 ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ



Η δαπάνη της κατασκευής των γηπέδων αθλοπαιδιών που θα είναι 3 ( 1 για τένις διαστάσεων 18 X 36 μ, 1 για μπάσκετ διαστάσεων 19 X 27 μ, και 1 για βόλεϊ διαστάσεων 13 X 24 ) και θα έχουν επιφάνεια  $M^2$  1473 στα όποια πρέπει να προστεθούν και άλλα 727  $M^2$ , η δε κατασκευή τους θα αντιγράψει εκείνη του parking , αναλύεται παρακάτω ως εξής :

1) Δαπάνη βραχωδών εκσκαφών	(500 X 1000) =	500000 δρχ.
2) Δαπάνη οπλισμένου σκυροδέματος	(40 X 27000) =	1080000 δρχ.
3) Ασφαλτόστρωση και ειδική επίστρωση	(1473 X 2550)=	3756150 δρχ.

4) Ασφαλτόστρωση και ειδική επίστρωση (727 X 1500) =	1090500	δρχ.
5) Κιγκλιδώματα	M.M. 300 X 2100 =	630000 δρχ.
6) Εξοπλισμός ( κατ' εκτίμηση )		<u>3150000 δρχ.</u>
	<i>Σύνολο</i>	<i>7371650 δρχ.</i>

#### 4.4.8 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

( Δεν προβλέπεται )

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στα παραπάνω κονδύλια θα πρέπει να υπολογισθεί και ποσοστό 9 % περίπου για τις αμοιβές των μηχανικών

δρχ. 4530000

#### 4.4.9 ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>		
<i>A/A</i>	<i>ΔΑΠΑΝΕΣ</i>	<i>ΔΡΧ.</i>
<i>1</i>	Δαπάνη περίφραξης και διαμόρφωσης κυρίας εισόδου	2000000
<i>2</i>	Δαπάνη χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων	5250000
<i>3</i>	Δαπάνη κολυμβητικών δεξαμενών	27300000
<i>4</i>	Δαπάνη πλακόστρωσης πεζόδρομων	2400000
<i>5</i>	Δαπάνη φυτεύσεων	4500000
<i>6</i>	Δαπάνη δημιουργίας επιπέδων	1300000
<i>7</i>	Δαπάνη γηπέδων αθλοπαιδιών	7371650
<i>8</i>	Αμοιβές μηχανικών	4530000
<b><i>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</i></b>		<b><i>54851650</i></b>

## 4.5 ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ

### 4.5.1 ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ



#### **ΕΠΙΠΛΩΣΗ**

(Προσφορά Intersat)

1) Κρεβάτια	τεμάχια	2	80000 δρχ.
2) Κομοδίνα	τεμάχια	2	15000 δρχ.
3) Τουαλέτα με καθρέφτη	τεμάχια	1	50000 δρχ.
4) Σκαμνί τουαλέτας	τεμάχια	1	5000 δρχ.
5) Πολυθρόνα	τεμάχια	1	11000 δρχ.
6) Καρέκλα	τεμάχια	1	7500 δρχ.
7) Τραπεζάκι	τεμάχια	1	8500 δρχ.
8) Τραπέζι βεράντας	τεμάχια	1	10000 δρχ.
9) Καθίσματα βεράντας	τεμάχια	2	15000 δρχ.
10 Πόρτ-παγκάζ	τεμάχια	1	5000 δρχ.
11) Καλαθάκι αχρήστων	τεμάχια	1	3000 δρχ.
Σύνολο			210000 δρχ.
Φ.Π.Α. 18 %			37800 δρχ.
Σύνολο			<u>247800 δρχ.</u>



Δαπάνη επίπλωσης 1 υπνοδωματίου 247800 δρχ.

Δαπάνη επίπλωσης υπνοδωματίων (75 συν 5) 80 X 247800 =

19824000 δρχ.

### **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

( Προσφορά Ι. Σακαλίδη )

Κάθε δωμάτιο πελατών και προσωπικού θα έχει την προβλεπόμενη από την σχετική απόφαση του Ε.Ο.Τ. κλινοστρωμένη δηλαδή

1) Στρώματα ( κατ' εκτίμηση )	τεμάχια 2 X 6000 =	12000 δρχ.
2) Σεντόνια βαμβακερά	τεμάχια 12 X 1560 =	18720 δρχ.
3) Υποσέντονα	τεμάχια 4 X 840 =	3360 δρχ.
4) Μαξιλαροθήκες	τεμάχια 8 X 480 =	3840 δρχ.
1) Μαξιλάρια	τεμάχια 4 X 1095 =	4380 δρχ.
2) Κελύφια	τεμάχια 4 X 1095 =	4380 δρχ.
3) Κουβέρτες βαμβακερές	τεμάχια 4 X 1095 =	15600 δρχ.
4) Κουβέρτες μάλλινες	τεμάχια 8 X 1095 =	30600 δρχ.
5) Πετσέτες προσώπου	τεμάχια 6 X 1095 =	3150 δρχ.
10) Πετσέτες λουτρού	τεμάχια 4 X 1095 =	5040 δρχ.
11) Λουτρόπανα	τεμάχια 6 X 240 =	1440 δρχ.
12) Ταπέτα δωματίου	τεμάχια 2 X 240 =	3170 δρχ.
13) Ταπέτα λουτρού	τεμάχια 1 X 240 =	<u>840 δρχ.</u>
Σύνολο		106470 δρχ.
Φ.Π.Α. 18 %		<u>19165 δρχ.</u>
Σύνολο		125635 δρχ.

Δαπάνη εξοπλισμού 1 υπνοδωματίου 125635 δρχ.

Δαπάνη εξοπλισμού υπνοδωματίων (75 συν 5) 80 X 125635=

10050800 δρχ.

### **ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ**

( προσφορά Καμινάκη – Διαμαντή )

1) Φωτιστικό ντιβανιού υπνοδωματίου τεμάχια 1 X 10320= 10320 δρχ.

2) Φωτιστικό ντιβανιού προθαλάμου	τεμάχια 1 X 1800=	1800 δρχ.
3) Φωτιστικό κρεβατιών	τεμάχια 2 X 1104=	2208 δρχ.
4) Φωτιστικό τοίχου βεράντας	τεμάχια 1 X 1590=	1590 δρχ.
5) Κουρτίνες υφαντές	M.M.4 X 2430=	9720 δρχ.
6) Σταχτοδοχεία ( κατ' εκτίμηση)	τεμάχια 2 X 1500=	3000 δρχ.
7) Καδράκι ( κατ' εκτίμηση)	τεμάχια 1 X 3000=	3000 δρχ.
8) Κουρτινόξυλο ( κατ' εκτίμηση)	τεμάχια 1 X 4500=	<u>4500 δρχ.</u>
	<i>Σύνολο</i>	<i>39138 δρχ.</i>

Δαπάνη διακόσμησης 1 υπνοδωματίου 39138 δρχ.

Δαπάνη διακόσμησης ( 75 συν 5 ) 80 X 39138 = 3131040 δρχ.

Φ.Π.Α. 18 % 563587 δρχ.

*Σύνολο* 3694627 δρχ.

#### ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ –

#### ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ

33569427 δρχ.

#### 4.5.2 ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΛΟΧΗΣ



#### **ΕΠΙΠΛΩΣΗ**

(Προσφορά Intersat – «Επιπλο Α.Ε.» )

1)Σαλόνι Γαλλικού στυλ με καναπέδες του ίδιου στυλ με επένδυση βελούδο 50 θέσεων.	50 X 45000=	2250000 δρχ.
2) Τραπεζάκια Γαλλικού στυλ	15 X 18000=	270000 δρχ.
3) Πάγκος πολυτελείας	1 X 450000=	450000δρχ.
4) Κλειδοθήκη 80 θέσεων	1 X 187500=	187500δρχ.



5) Πολυθρόνες περιστρεφόμενες	4 X 15000=	<u>60000 δρχ.</u>
Σύνολο		3217500 δρχ.
Φ.Π.Α.		<u>579150 δρχ.</u>
Σύνολο		3796650 δρχ.
6) Ταμειακή μηχανή		540000 δρχ.
Σύνολο		<u>4336650 δρχ.</u>

### **ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ**

( Προσφορά Καμινάκη )

1) Φωτιστικά ντιβανιού φθορίου	50 X 10320=	516000 δρχ.
2) Φωτιστικά Τηλεπικοινωνιακών Θαλάμων	2 X 3465=	6930 δρχ.
3) Φωτιστικά προβολής	5 X 768=	3840 δρχ.
4) Κουρτίνες βελούδινες με φόδρα	48 X 18000=	864000 δρχ.
5) Κουρτινόξυλα ( Κατ' εκτίμηση )	12 X 3000=	36000 δρχ.
6) Πίνακες ζωγραφικής	4 X 30000=	120000 δρχ.
7) Σταχτοδοχεία ( Κατ' εκτίμηση )	10 X 3000=	30000 δρχ.
8) Σταχτοδοχεία ( Κατ' εκτίμηση )	4 X 4710=	18840 δρχ.
9) Αμπαζούρ ( Κατ' εκτίμηση )	4 X 29400=	117600 δρχ.
10) Ανθοδοχεία ( Κατ' εκτίμηση )	5 X 10170=	50850 δρχ.
Σύνολο		1769060 δρχ.
Φ.Π.Α. 18 %		<u>317531 δρχ.</u>
Σύνολο		<u>2081591 δρχ.</u>

### **ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ**

**ΥΠΟΔΟΧΗΣ** 6418241 δρχ.

### **4.5.3 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟΥ**

(Προσφορά Ιωάννου Βούτερη)

1) 1 κουζίνα 4 εστιών με φούρνο 21 KW	294000 δρχ.
2) 1 βραστήρας μικρός 100 L. 7,2 KW	495000 δρχ.
3) 1 φριτέζα διπλή ( 30 κιλά την ώρα ) 12 KW	294000 δρχ.
4) 1 πλυντήριο πιάτων τύπος 1000	585000 δρχ.
5) 1 φούρνος Convectio 2/1 Gastronm	798000 δρχ.

6) 1 θερμοθάλαμος διπλής όψης, 1,90μ. 5,5 KW	216000 δρχ.
7) 1 τρόλεϊ μπέν-μαρί 0,85μ.	225000 δρχ.
8) 1 αυτόματη μηχανή καφέ (Αμερικάνικος 2 X 3 Gals)	720000 δρχ.
9) 2 μάτια υγραερίου ( 12000 θερμίδες )	132000 δρχ.
10) 1 Ζαμπονομηχανή	138000 δρχ.
11) 1 πολτοποιητής 20 L. 3,5 KW	495000 δρχ.
12) 1 χειροκίνητη κρεατομηχανή	5500 δρχ.
13) 1 ψυγείο κατάψυξης 1400 L. 0,8 KW	564000 δρχ.
14) 1 ψυγείο συντήρησης 1400 L 0,7 KW	381000 δρχ.
15) 1 ψυγείο ημερήσιας κατανάλωσης 700 L 0,3 KW	276000 δρχ.
16) 1 ψυγείο ημερήσιας κατανάλωσης 700 L 0,4 KW	288000 δρχ.
17) 1 Grill με θερμοθάλαμο 6 KW	204000 δρχ.
18) 1 διπλή λάντζα για σκευή 1,90 μ.	105000 δρχ.
19) 1 διπλή λάντζα για λαχανικά 1,50μ.	84000 δρχ.
20) 1 μικρή λάντζα για πλύσιμο πιάτων 0,70μ.	78000 δρχ.
21) 1 πάγκος σεφ 1,90μ.	126000 δρχ.
22) 2 τραπέζια εργασίας με συρτάρια 1,90μ.	99000 δρχ.
23) 2 τραπέζια εργασίας με συρτάρια 1,40μ.	87000 δρχ.
24) 1 ντουλάπα με πόρτες 1,90 X 0,60 X 1,90	207000 δρχ.
25) 1 ντουλάπα χωρίς πόρτες 1,90 X 0,60 X 1,90	174000 δρχ.
26) 1 σκευοθήκη 1,50 X 0,70 X 1,80	150000 δρχ.
27) 1 τραπέζι κρέατος 1μ	96000 δρχ.
28) 1 καρότσι μεταφοράς λαχανικών	72000 δρχ.
29) 1 θερμαντήρας πιάτων ( 140 πιάτα ) 1,5 KW	145800 δρχ.
30) 1 τρόλεϊ σερβιρίσματος 0,90 μ.	72000 δρχ.
31) 1 πάγκος εισόδου πλυντηρίου	66000 δρχ.
32) 2 τρόλεϊ αποθήκης	86400 δρχ.
33) 1 τρόλεϊ πιάτων	72000 δρχ.
34) 5 τρόλεϊ Room Service	540000 δρχ.
35) 2 τρόλεϊ σκουπιδιών	57600 δρχ.
36) 1 μηχανή ταμείου	258000 δρχ.
37) 3 Ιονιστές οξυγόνου	99000 δρχ.
38) 3 ηλεκτρικές συσκευές απεντόμωσης	169200 δρχ.

39) 2 ηλεκτρικές συσκευές απεντόμωσης R-5	<u>22800 δρχ.</u>
Σύνολο	8997300 δρχ.
Φ.Π.Α. 18 %	1619514 δρχ.
Σύνολο	<i>10616814 δρχ.</i>

#### ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟΥ

**10616814 δρχ.**

#### 4.5.4 ΕΠΙΠΛΩΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ



#### **ΕΠΙΠΛΩΣΗ**

( Προσφορά Intersat )

1) Τραπέζια 2 ατόμων	Τεμάχια 6 X 15000=	90000 δρχ.
2) Τραπέζια 4 ατόμων	Τεμάχια 10 X 24000=	240000 δρχ.
3) Τραπέζια 6 ατόμων	Τεμάχια 4 X 33000=	132000 δρχ.
4) Καρεκλοπολυθρόνες	Τεμάχια 76 X 18000=	1368000 δρχ.
	Σύνολο	1830000 δρχ.
	Φ.Π.Α. 18 %	<u>329400 δρχ.</u>
	Σύνολο	<i>215400 δρχ.</i>

#### **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

( Προσφορά Ι. Σακαλίδη )

5) Τραπεζομάντιλα	Τεμάχια 75 X 1560=	117000δρχ.
6) Nappegrons	Τεμάχια 150 X 780=	117000δρχ.



7) Πετσέτες φαγητού Τεμάχια 300 X 240000=	72000 δρχ.
Σύνολο	306000 δρχ.
Φ.Π.Α. 18%	<u>55080 δρχ.</u>
Σύνολο	361080 δρχ.

( Προσφορές Intersat – «Επιπλο Α.Ε» )

8) Φωτιστικά ντιβανιού	Τεμάχια 50 X 10320 =516000 δρχ.
9) Ταμειακή μηχανή	Τεμάχια 1X 258000= 258000 δρχ.
10) Κουρτίνες βελούδινες (κατ' εκτίμηση) Μ2 48X8000=864000δρχ.	
11) Σταχτοδοχεία ( κατ' εκτίμηση ) Τεμάχια 30 X 3000 = 90000 δρχ.	
12) Πίνακες ζωγραφικής	Τεμάχια 4 X 30000 = 120000 δρχ.
Σύνολο	1848000 δρχ.
Φ.Π.Α. 18 %	<u>322640 δρχ.</u>
Σύνολο	2180640 δρχ.

#### **ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ 4701120 δρχ.**

#### **4.5.5 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ -BAR**



#### **ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ**

( προσφορά Intersat)

- 1) Πάγκος 6μ. Τεμάχια 1 X 562500 = 562500
- 2) Ράφια πολυτελείας 187500
- 3) Σκαμπό Τεμάχια 10 X 16875 = 168750 δρχ.

Σύνολο	918750 δρχ.
Φ.Π.Α.	<u>165375 δρχ.</u>
Σύνολο	1084125 δρχ.

## ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

( Προσφορές Ι.Βουτέρη – «Επιπλο Α.Ε» κ.τ.λ. )

- 4) Σκλαμαντρα τοίχου 5,1 KW ( Αμερικής ) Τεμάχια 1 237000 δρχ.
- 5) Μπέν-Μαρί μικρό με θερμοθάλαμο 1,2KW Τεμάχια 1 195000 δρχ.
- 6) Ηλεκτρικά μάτια 8 KW Τεμάχια 2 114000 δρχ.
- 7) Φριτέζα 6 KW Τεμάχια 1 114000 δρχ.
- 8) Πλάκα 4,5 KW Τεμάχια 1 126000 δρχ.
- 9) Ντουλάπα με δυο πόρτες 2μ. Τεμάχια 1 156000 δρχ.
- 10) Ψυγείο για ποτά 2μ. Τεμάχια 1 330000 δρχ.
- 11) Ψυγείο διπλό Τεμάχια 1 345000 δρχ.
- 12) Πάγκος ουδέτερης ζώνης 1,40 μ. Τεμάχια 1 96000 δρχ.
- 13) Πλυντήριο ποτηριών Τεμάχια 1 54000 δρχ.
- 14) Ταμειακή μηχανή Τεμάχια 1 258000 δρχ.
- 15) Ιονιστής οξυγόνου Τεμάχια 1 33000 δρχ.
- 16) Κατασκευαστής για παγάκια Τεμάχια 1 315000 δρχ.
- 17) Μηχανή Espresso 2 γκρουπ Τεμάχια 1 246000 δρχ.
- 18) Μηχανή χυμών Tet Spray Αμερικής διπλή Τεμάχια 1 255000 δρχ.
- 19) Μηχανή χυμών Bras Italia τριπλή Τεμάχια 1 216000 δρχ.
- 20) Σέικερ Τεμάχια 3 27000 δρχ.
- 21) Λαβίδες Τεμάχια 3 546000 δρχ.
- 22) Φωτιστικά Τεμάχια 8 6000 δρχ.

Σύνολο	3128400δρχ.
Φ.Π.Α. 18 %	<u>563112 δρχ.</u>
Σύνολο	3691512 δρχ.

**ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ****ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΒΑΡ**

4775637 δρχ.

**4.5.6 ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΛΟΙΠΩΝ****ΧΩΡΩΝ****ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ**

(Προσφορές Intersat – Καμινάκη )

1) Γραφεία αλληλογραφίας	Τεμάχια 4 X 24000=	96000 δρχ.
2) Πολυθρόνες γραφείου	Τεμάχια 4 X 15000=	60000 δρχ.
3) Πολυθρόνες επισκεπτών	Τεμάχια 4 X 18000=	72000 δρχ.
4) Φωτιστικά σημεία	Τεμάχια 8 X 768=	6144 δρχ.
	Σύνολο	234144 δρχ.
	Φ.Π.Α. 18%	<u>42146 δρχ.</u>
	Σύνολο	276290 δρχ.

**ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ-ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ**

(Προσφορές Intersat – Φώτο-Dimar κλπ )

1) Καρεκλοπολυθρόνες	τεμάχια 160 X 7500=	120000 δρχ.
2) Εξέδρα	τεμάχια 1X12000=	12000 δρχ.
3) Τραπέζια συμβουλίων	τεμάχια 5X15000=	75000 δρχ.
4) Μαυροπίνακας	τεμάχια 1X15000=	15000 δρχ.
5) Οθόνη προβολής	τεμάχια 1X50850=	50850 δρχ.
6) Μηχανή προβολής	τεμάχια 1X44850=	44850 δρχ.
7) Πιάνο	τεμάχια 1X1440000=	440000 δρχ.
8) Φωτιστικά ντιβανιού	τεμάχια 50X10320=	381000 δρχ.
9) Τηλεόραση έγχρωμη	τεμάχια 1X240000=	240000 δρχ.
10) Πίνακες ζωγραφικής (κατ' εκτίμηση)	τεμάχια 4X30000=	120000 δρχ.
11) Σταχτοδοχεία (κατ' εκτίμηση )	τεμάχια 5X1500=	7500δρχ.
12) Κουρτίνες βελούδινες (κατ' εκτίμηση)	M.M.48X18000=	<u>864000 δρχ.</u>
	Σύνολο	4450200 δρχ
	Φ.Π.Α. 18 %	<u>801036 δρχ.</u>
	Σύνολο	5251236 δρχ.



## ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ

( προσφορά Intersat)

1) Βεστιάριο για 150 άτομα		562500 δρχ
	Φ.Π.Α. 18 %	<u>101250δρχ</u>
	Σύνολο	663750 δρχ

## ΓΡΑΦΕΙΑ

(προσφορές Intersat – «Επιπλο Α.Ε» – Elegans )

1) Γραφείο διεύθυνσης	Τεμάχια 1 X 180000=	180000 δρχ.
2) Πολυθρόνα γραφείου	Τεμάχια 1 X 45000=	45000 δρχ.
3) Πολυθρόνες επισκεπτών	Τεμάχια 2 X 24000=	45000 δρχ.
4) Τραπεζάκι	Τεμάχια 1 X 15000=	15000 δρχ.
5) Γραφεία	Τεμάχια 2 X 36000=	72000 δρχ.
6) Πολυθρόνες γραφείων	Τεμάχια 2 X 24000=	48000 δρχ.
7) Καθίσματα επισκεπτών	Τεμάχια 4 X 6600=	26400 δρχ.
8) Γραφομηχανές	Τεμάχια 2 X 140100=	280200 δρχ.
9) Αριθμομηχανές	Τεμάχια 2 X 37500=	75000 δρχ.
10) Ρολόι καρτελών προσωπικού	Τεμάχια 1 X 174000=	174000 δρχ.
11) Καρτελοθήκες 50 θέσεων	Τεμάχια 2 X 5100=	1200 δρχ.
12) Κάρτες παρουσίας προσωπικού	Τεμάχια 500 X 7,5=	3750 δρχ.
13) Χρηματοκιβώτια και μεταφορικά του	Τεμάχια 1	115000 δρχ.
14) Σιδερένιο ντουλάπια	Τεμάχια 1 X 42000=	42000 δρχ.
15) Σιδερένια συρταροθήκη	Τεμάχια 1 X 51000=	51000 δρχ.
16) Φωτιστικά ντιβανιού	Τεμάχια 3 X 10320=	30960 δρχ.
17) Σταχτοδοχεία (κατ' εκτίμηση)	Τεμάχια 6 X 900=	5400 δρχ.
18) Η/Υ (κατ' εκτίμηση)	Τεμάχια 1 X 750000=	750000 δρχ.
	Σύνολο	2201910 δρχ
	Φ.Π.Α. 18 %	<u>396344 δρχ.</u>
	Σύνολο	2598530 δρχ.

## ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ

(Προσφορές I. Βουτερη – Elegans)

1) Τρόλει καμαριέρων	Τεμάχια 2 X 73200=	146400 δρχ.
----------------------	--------------------	-------------



2) Τρόλει μεταφοράς βαλιτσών	Τεμάχια 1 X 90000=	90000 δρχ.
3) Φωτιστικά ντιβανιών	Τεμάχια 8 X 10320=	82560 δρχ.
4) Σταχτοδοχεία	Τεμάχια 8 X 4500=	36000 δρχ.
	Σύνολο	354960 δρχ
	Φ.Π.Α. 18 %	<u>63893 δρχ</u>
	Σύνολο	418853 δρχ

## **ΔΑΠΕΔΑ**

(Προσφορές B&K Παναγιωτίδης – Agria)

1) Επαγγελματική παρκετέζα Hoover.	Τεμάχια 1 X 30000=	30000 δρχ.
2) Επαγγελματική ηλεκτρική σκούπα Hoover	Τεμάχια 1 X 93000=	93000 δρχ.
3) Μηχανή γκαζόν βενζίνης	Τεμάχια 1 X 419400=	419400 δρχ.
4) Μηχανή ποτίσματος	Τεμάχια 1 X 60000=	60000 δρχ.
5) Διάφορα κηπουρικά εργαλεία (κατ' εκτίμηση)	Τεμάχια 4000	δρχ.
	Σύνολο	614400 δρχ.
	Φ.Π.Α. 18 %	<u>110592 δρχ.</u>
	Σύνολο	724992 δρχ.

## **ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ**

**ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**9933375 δρχ**

## **4.5.7 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ – ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟΥ**

(Προσφορές B&K Παναγιωτίδης – Ι. Βούτερη )

1) Αυτόματο πλυντήριο	Τεμάχια 1 X 858000=	858000 δρχ.
2) Στεγνωτήριο	Τεμάχια 1 X 750000=	750000 δρχ.
3) Σιδερωτήρια περιστρεφόμενα	Τεμάχια 4 X 81000=	324000 δρχ.
4) Σίδερα χεριού ατμού (κατ' εκτίμηση)	Τεμάχια 2 X 11550=	23100 δρχ.
5) Σαπουνιέρα Hoover	Τεμάχια 2 X 30000=	60000 δρχ.
6) Τρόλει μεταφοράς άπλυτων	Τεμάχια 4 X 21606=	86400 δρχ.
	Σύνολο	2101500 δρχ.
	Φ.Π.Α. 18 %	<u>378270 δρχ.</u>

Σύνολο

2479770 δρχ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ –

ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟΥ

2479770 δρχ.

**4.5.8 ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ –**  
**ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ**

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>		
<b>ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ</b>		
<b>Α/Α</b>	<b>ΧΩΡΟΙ</b>	<b>ΔΡΧ.</b>
1	Υπνοδωμάτια	33569427
2	Χώροι υποδοχείς	6418241
3	Μαγειρείο	10616814
4	Εστιατόριο	4701120
5	Κυλικείο – Bar	4775637
6	Λοιποί χώροι	9933375
7	Πλυντήριο – Σιδερωτήριο	2479770
8	Απρόβλεπτα	100000
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>72594384</b>

## 4.6 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ



- 1) Προβλέπεται η αγορά 2 πούλμαν μάρκας Ford 30-32 θέσεων αξίας του καθενός 10000000 Χ 2 = 20000000 δρχ.
- 2) Προβλέπεται η αγορά ενός φορτηγού αυτοκινήτου Transit μάρκας Ford αξίας 3000000 δρχ.
- Σύνολο* 23000000 δρχ.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 5.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ		ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΔΡΧ
1	Κτιριακές εγκαταστάσεις	216000000
2	Έργα υποδομής	60900000
3	Ειδικός μηχανολογικός εξοπλισμός	94031000
4	Ειδικά έργα	54851650
5	Επίπλωση – διακόσμηση – εξοπλισμός	72594384
6	Μεταφορικά μέσα	21000000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>		<b>519377034</b>
<b>ΟΙΚΟΠΕΔΟ</b>		<b>50000000</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>		<b>569377034</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ 6**

α)	Ιδια κεφάλαια		
	1)	Οικόπεδο	50000000
	2)	Μετρητά	128563924
	3)	Αποθεματικά (φορολογηθέντα)	-----
	4)	Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ.2687/53	-----
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>178563924</b>
β)	Ξένα κεφάλαια		
	Μακροπρόθεσμα		
	1)	Δάνεια ή πιστώσεις από τράπεζα	220000000
	2)	Ομολογιακό δάνειο	-----
	Βραχυπρόθεσμα		
	1)	Πιστώσεις τραπεζών	-----
	2)	Προμηθευτών	-----
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>220000000</b>
γ)	Δάνεια τρίτων		-----
δ)	Κεφάλαια εξωτερικού με Ν.Δ.2687/53		-----
ε)	Αιτούμενη επιχορήγηση δημοσίου (ποσοστό 30% της επένδυσης)		170813110
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>		<b>569377034</b>

## 5.2 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

### 5.2.1 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Ο καθορισμός του απαραίτητου κεφαλαίου κίνησης για την έναρξη της λειτουργίας της μονάδας καθώς και ο καθορισμός της αύξησης αυτού κατά τα τρία πρώτα χρόνια λειτουργίας, βασίζεται στους βασικούς συντελεστές των εξόδων της μονάδας που είναι οι εξής:

1. Οι αμοιβές του προσωπικού
2. Οι εισφορές και οι φόροι
3. Η διατροφή του προσωπικού
4. Τα έξοδα της διατροφής των πελατών
5. Οι προμήθειες που θα δίνονται στα τουριστικά γραφεία
6. Τα έξοδα καθαριότητας του ιματισμού
7. Έξοδα νεκρής περιόδου δεν υπάρχουν
8. Τα έξοδα συντήρησης
9. Τα γενικά έξοδα

Βάσει των παραπάνω συντελεστών των εξόδων της μονάδας για την έναρξη και των άλλων δυο χρόνων από αυτή, μπορούμε, θεωρητικά τουλάχιστον, να βγάλουμε το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης, που βαρύνει αποκλειστικά τον επενδυτή, για να λειτουργεί κανονικά η μονάδα. Όπως προκύπτει από την ανάλυση των εξόδων του πρώτου χρόνου λειτουργίας και φαίνονται στην σελίδα 57 της μελέτης αυτής τα έξοδα αυτά συνολικά για τον πρώτο χρόνο λειτουργίας είναι 64800000 δρχ. για τον δεύτερο χρόνο λειτουργίας που υπολογίστηκε και αύξηση των εξόδων κατά 5,55% είναι 68396400 δρχ. και για τον τρίτο χρόνο λειτουργίας που υπολογίστηκε πάλι αύξηση 5,55% είναι 72192399 δρχ. Συνολικά τα έξοδα των τριών πρώτων χρόνων λειτουργίας φθάνουν στις 205388799 δρχ. και αναλύονται ως εξής:

1) Έξοδα λειτουργίας πρώτου χρόνου	64800000 δρχ.
2) Έξοδα λειτουργίας Δεύτερου χρόνου	68396400 δρχ.
3) Έξοδα λειτουργίας τρίτου χρόνου	72192399 δρχ.

## ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΩΤΗΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ

205388799 δρχ.

Βάσει των παραπάνω μπορούμε, θεωρητικά τουλάχιστον, να βγάλουμε το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης, που θα είναι τουλάχιστον το 1/3 των εξόδων του κάθε από τους τρεις πρώτους χρόνους δηλαδή

1) Για τον πρώτο χρόνο λειτουργίας	$64800000/3=21600000$ δρχ.
2) Για τον δεύτερο χρόνο λειτουργίας	$68396400/3=22798800$ δρχ.
3) Για τον τρίτο χρόνο λειτουργίας	$72192399/3=24064134$ δρχ.
	$205388799/3=68462934$ δρχ.

Κατά συνέπεια το σύνολο του κεφαλαίου κίνησης για την πρώτη τριετία θα φθάσει στο ποσό των 68462934 δρχ. και βαρύνει αποκλειστικά και μόνο την επενδύτρια εταιρία.

### 5.2.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Το παραπάνω κεφάλαιο θα καλυφθεί ή από τους μετόχους της εταιρείας ή από βραχυπρόθεσμα δάνεια παρά τραπεζών ή και δια πιστώσεων των διαφόρων προμηθευτών.



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

### 6.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Όπως αναλυτικά αναφέραμε στο Δεύτερο κεφάλαιο, η πληρότητα των λειτουργούντων στη περιοχή ξενοδοχειακών μονάδων ανέρχεται σε κατά μέσο όρο ποσοστό πληρότητας 55% για όλο το χρόνο.

Ο Ε.Ο.Τ. στερείται σχετικών στοιχείων για ξενοδοχειακές μονάδες Α' τάξης αφού δεν λειτουργεί στο νομό Αιτωλοακαρνανίας ούτε μια μονάδα Α' τάξης και ως προς αυτό μειονεκτεί ο νομός, ο οποίος αν και προσφέρεται για τις ομορφιές του και τις παραλίες του και για χειμερινό τουρισμό, εν τούτοις η έλλειψη ξενοδοχείου Α' τάξης για τουρίστες υψηλού επιπέδου, επενεργεί αρνητικά στη ανάπτυξη του νομού αυτού.

Έτσι αφού δεν υπάρχουν στοιχεία από τα οποία να φαίνεται η πληρότητα των μονάδων της περιοχής για Α' τάξης ξενοδοχεία, λάβαμε υπόψη για τη σύνταξη της μελέτης αυτής το μέσο ετήσιο ποσοστό πληρότητας 55% το οποίο παρουσιάζει μια αύξηση γύρω στα 7 - 8 %, αλλά για τη σύνταξη αυτής της μελέτης λάβαμε υπόψη μια κατά μέσο όρο ετήσια αύξηση 2% και τούτο για καθαρώς αυστηρά κριτήρια της μελέτης αυτής. Γι' αυτό υπολογίσαμε μέση ετήσια πληρότητα 55% για το πρώτο χρόνο, 57%, 59%, 61% και 63% αντίστοιχα για το δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο χρόνο.

Την τιμή του δωματίου με δυο κρεβάτια την υπολογίσαμε στις 12000 δρχ την ημέρα.

## 6.2 ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

### 6.2.1 ΕΣΟΔΑ ΠΡΩΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 55% X 365 = 201 ΗΜΕΡΕΣ

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

##### 4) ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

ΔΩΜΑΤΙΑ 75 X 201 X 12000 180900000 ΔΡΧ

##### 2) ΑΠΟ ΠΡΩΙΝΑ ΡΟΦΗΜΑΤΑ

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 201 X 2500 75375000 ΔΡΧ

##### 5) ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

Υποχρεωτικό γεύμα (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας  
(75 ημέρες) :

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 75 X 1800 20250000 δρχ

Προαιρετικό δείπνο (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας:

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 75 X 75 X 1800 10125000 δρχ

Σύνολο 30375000 δρχ

##### 6) ΑΠΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ – BAR

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 201 X 500 15075000 δρχ

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 301725000 ΔΡΧ.**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στους παραπάνω υπολογισμούς, λάβαμε υπόψη ότι από το σύνολο των πελατών το μισό τουλάχιστον θα τρώει και το βράδυ. Επίσης λάβαμε υπ' όψιν ότι από τους πελάτες θα γίνεται η παραπάνω εισπραξη του κυλικείου – bar από ποτά, αναψυκτικά κ.λ.π. Τους ίδιους υπολογισμούς κάναμε και στα άλλα τέσσερα χρόνια.

### 6.2.2 ΕΣΟΔΑ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ 2% Κ.Λ.Π. ΕΣΟΔΩΝ

ΚΑΤΑ 5,55%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 57% X 365 = 208 ΗΜΕΡΕΣ

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

##### 1) ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

ΔΩΜΑΤΙΑ 75 X 208 X 12500	195000000 ΔΡΧ
2) ΑΠΟ ΠΡΩΙΝΑ ΡΟΦΗΜΑΤΑ	
ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 208 X 2700	84240000 ΔΡΧ
3) ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	
Υποχρεωτικό γεύμα (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας (75 ημέρες) :	
ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 75 X 2000	22500000 ΔΡΧ
Προαιρετικό δείπνο (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας:	
ΚΡΕΒΑΤΙΑ 75 X 75 X 2000	11250000 ΔΡΧ
	Σύνολο 33750000 ΔΡΧ
4) ΑΠΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ - BAR	
ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 208 X 600	18720000 ΔΡΧ
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>331710000 ΔΡΧ</b>

### 6.2.3 ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤ 2% Κ.Α.Π ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑ 5,55%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 57% X 365 = 208 ΗΜΕΡΕΣ

### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

#### 1) ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

    ΔΩΜΑΤΙΑ 75 X 215 X 12800 206400000 ΔΡΧ

#### 2) ΑΠΟ ΠΡΩΙΝΑ ΡΟΦΗΜΑΤΑ

    ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 212 X 2900 92220000 ΔΡΧ

#### 3) ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

    Υποχρεωτικό γεύμα (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας  
(75 ημέρες) :

    ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 75 X 2200 24750000 ΔΡΧ

    Προαιρετικό δείπνο (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας:

    ΚΡΕΒΑΤΙΑ 75 X 75 X 2200 12375000

        Σύνολο 37125000 ΔΡΧ

#### 4) ΑΠΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ - BAR

    ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 215 X 700 22575000 ΔΡΧ

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 358320000 ΔΡΧ**

#### **6.2.4 ΕΣΟΔΑ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤ 2% Κ.Α.Π ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑ  
5,55%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 57% X 365 = 208 ΗΜΕΡΕΣ

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

##### 1) ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

ΔΩΜΑΤΙΑ 75 X 223 X 13000 217425000 ΔΡΧ

##### 2) ΑΠΟ ΠΡΩΙΝΑ ΡΟΦΗΜΑΤΑ

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 223 X 3100 103695000 ΔΡΧ

##### 3) ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

Υποχρεωτικό γεύμα (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας  
(75 ημέρες) :

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 75 X 2400 27000000 ΔΡΧ

Προαιρετικό δείπνο (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας:

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 75 X 75 X 2400 13500000 ΔΡΧ

Σύνολο 40500000 ΔΡΧ.

##### 4) ΑΠΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ - BAR

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 223 X 800 26760000 ΔΡΧ

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 388380000 ΔΡΧ**

#### **6.2.5 ΕΣΟΔΑ ΠΕΜΠΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤ 2% Κ.Α.Π ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑ  
5,55%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 57% X 365 = 208 ΗΜΕΡΕΣ

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

##### 1) ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

ΔΩΜΑΤΙΑ 75 X 230 X 13250 228562500 ΔΡΧ

##### 2) ΑΠΟ ΠΡΩΙΝΑ ΡΟΦΗΜΑΤΑ

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 230 X 3300 113850000 ΔΡΧ

##### 3) ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

**2) ΑΠΟ ΠΡΩΙΝΑ ΡΟΦΗΜΑΤΑ**

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 230 X 3300

113850000 ΔΡΧ

**3) ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**

Υποχρεωτικό γεύμα (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας  
(75 ημέρες) :

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 75 X 2600

29250000 ΔΡΧ

Προαιρετικό δείπνο (νταμπλ-ντοτ) στους μήνες πλήρους λειτουργίας:

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 75 X 75 X 2600

14625000 ΔΡΧ

Σύνολο

43875000 ΔΡΧ

**4) ΑΠΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ - BAR**

ΚΡΕΒΑΤΙΑ 150 X 230 X 900

31050000 ΔΡΧ

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ****417337500 ΔΡΧ****6.2.6 ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΩΤΗΣ****ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ**

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ</b>	
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ</b>
ΑΠΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	1028287500
ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΩΙΝΑ	469380000
ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	185625000
ΑΠΟ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ - BAR	114180000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1797472500</b>

## 6.3 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

### 6.3.1 ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΒΑΣΕΙ Σ.Σ.Ε. 2000 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΙΧΜΗΣ

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΙΧΜΗΣ 1 ΑΤΟΜΟ ΣΕ ΚΑΘΕ  
4,5 ΚΡΕΒΑΤΙΑ

Α/α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΤΟΜΑ	ΜΙΣΘΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>I. ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ</b>					
1	Προϊστάμενος - Διευθυντής	----	1	700000	700000
2	Α' Βοηθός	A	1	400000	400000
3	Απλοί Βοηθοί	B	2	200000	400000
4	Νυκτοθυρωρός	A	1	200000	200000
5	Λογιστές	----	1	300000	300000
6	Συντηρητές	----	1	300000	300000
7	Αποθηκάριος	Γ	1	200000	200000
<b>II. ΤΜΗΜΑ – ΟΡΟΦΩΝ – ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ</b>					
8	Προϊσταμένη	B	1	380000	380000
9	Καμαριέρες	Δ	7	200000	1400000
10	Καθαρίστριες	Δ	2	200000	400000
11	Πλύντριες	Δ	1	200000	200000
12	Σιδερώτρια	Δ	1	200000	200000
13	Παράδοση- παραλαβή	Δ	1	200000	200000
<b>III. ΤΜΗΜΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ</b>					
14	Σεφ	----	1	500000	500000
15	Βοηθοί Σεφ	B	1	350000	350000
16	Λαντζιέρηδες	Δ	2	200000	400000
17	Ταμπλίστας	B	1	200000	200000
18	Μπουφετζής	A	1	300000	300000
19	Βοηθοί	B	1	200000	200000



	Μπουφетζή				
20	Καθαρίστριες	Δ	1	200000	200000
IV. ΤΜΗΜΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ					
21	Ματρ	A	1	480000	480000
22	Βοηθοί Ματρ	B	1	200000	200000
V. ΤΜΗΜΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – BAR					
23	Barman	B	1	350000	350000
24	Βοηθοί Barman	Γ	1	200000	200000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>			33		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΜΙΣΘΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>					8660000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΙΧΜΗΣ 5 X 866000</b>					43300000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΘΑ  
ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ

**6.3.2 ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**  
**ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Σ.Σ.Ε. 2000 – ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ**

*ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΑΤΟΜΟ ΣΕ  
ΚΑΘΕ 8,8 ΚΡΕΒΑΤΙΑ*

Α/α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΤΟΜΑ	ΜΙΣΘΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
I. ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ					
1	Προϊστάμενος - Διευθυντής	----	1	700000	700000
2	Α' Βοηθός	A	1	400000	400000
3	Απλοί Βοηθοί	B	1	200000	200000
4	Νυκτοθυρωρός	A	1	200000	200000
5	Λογιστές	----	1	300000	300000
6	Συντηρητές	----	1	300000	300000
7	Αποθηκάριος	Γ	1	200000	200000

II. ΤΜΗΜΑ ΟΡΟΦΩΝ – ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ					
8	Προϊσταμένη	B	1	380000	380000
9	Καμαριέρες	Δ	2	200000	400000
10	Καθαρίστριες	Δ	1	200000	200000
11	Πλύντριες	Δ	1	200000	200000
12	Σιδερώτρια	Δ	1	200000	200000
III. ΤΜΗΜΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ					
13	Σεφ	----	1	500000	500000
14	Λαντζιέρης	Δ	1	200000	200000
IV. ΤΜΗΜΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ					
15	Ματρ	A	1	380000	380000
V. ΤΜΗΜΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ - BAR					
16	Barman	B	1	350000	350000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>			17		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΜΙΣΘΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>					5110000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΝ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>					35770000
<b>7 X 5110000</b>					

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΘΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ

### 6.3.3 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

*ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 55% Ή 201 ΗΜΕΡΕΣ ΤΟ ΧΡΟΝΟ*

#### **1. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

α) Θερινή περίοδος  $5 \times 8660000 = 43300000$  δρχ.

β) Χειμερινή περίοδος  $7 \times 5110000 = 35770000$  δρχ.

Σύνολο  $7907000$  δρχ.

γ) Δώρα Πάσχα – Χριστουγέννων  $2/12 \% \times 7907000 = 1317833$  δρχ.

- δ) Έκπτωση  $2\% \times 7907000 = 158140$  δρχ.  
 ε) Επίδομα εποχιακής απασχόλησης  $10\% \times 5 \times (8660000 - 5110000) =$   
1775000 δρχ.

### ΠΙΝΑΚΑΣ 7

Αμοιβές Προσωπικού	7907000
+ Δώρα Πάσχα - Χριστουγέννων	1317833
Σύνολο	9224833
- Έκπτωση	158140
Σύνολο	9066693
+ Επίδομα Εποχιακής Απασχόλησης	1775000
Σύνολο	10841693

### 2. ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΦΟΡΟΙ

- α) Εργοδοτική εισφορά Ι.Κ.Α.  $18,75\% \times 9224833 = 1729656$  δρχ.  
 β) Εργοδοτική εισφορά Τ.Α.Ξ.Υ.  $6\% \times 9224833 = 553490$  δρχ.  
 γ) Φόρος Ν.843/48  $3\% \times 9224833 = 276745$  δρχ.  
 δ) Χαρτόσημο  $6\% \times 9224833 =$  553490 δρχ.  
 Σύνολο 3113381 δρχ.

### 3. ΔΙΑΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

- α) Τροφή καλοκαιριού 33 άτομα  $\times$  152 ημέρες  $\times$  1000δρχ. = 5016000δρχ.  
 β) Τροφή χειμώνα 17 άτομα  $\times$  213 ημέρες  $\times$  1000 δρχ. = 3621000 δρχ.  
 Σύνολο 8637000 δρχ.

### 4. ΔΙΑΤΡΟΦΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

- α) Γεύματα: 150 άτομα  $\times$  62 ημέρες  $\times$  1000 = 9300000 δρχ.  
 β) Δείπνα: 75 άτομα  $\times$  62 ημέρες  $\times$  1000 = 4650000 δρχ.  
 γ) Πρωινά: 150 άτομα  $\times$  201 ημέρες  $\times$  200 = 6030000 δρχ.  
 δ) Λοιπά: 150 άτομα  $\times$  201  $\times$  150 = 4522500 δρχ.  
 Σύνολο 24502500 δρχ.

## 5. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

5% επί των ενοικίων των δωματίων  $5\% \times 180900000 = 9045000$  δρχ.

## 6. ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Απορρυπαντικά κατ' εκτίμηση 300000δρχ.

## 7. ΕΞΟΔΑ ΝΕΚΡΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

-----

## 8. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

( Κατ' εκτίμηση) 900000δρχ.

## 9. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

α) Δ.Ε.Η. 12 μήνες  $\times 150000 = 1800000$ δρχ.

β) Ύδρευση 12 μήνες  $\times 30000 = 360000$ δρχ.

γ) Διαφήμιση (Κατ' εκτίμηση) = 600000δρχ.

δ) Απρόβλεπτα (Κατ' εκτίμηση) = 400426δρχ.

Σύνολο 3160426δρχ.

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ 59600000 δρχ.**

### 6.3.4 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

#### ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

α) Έξοδα εκμετάλλευσης πρώτου χρόνου 59600000 δρχ.

β) Αύξηση εξόδων κατά ποσοστό 5,55% 3307800 δρχ.

**ΣΥΝΟΛΟ 62907800 δρχ.**

### 6.3.5 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΡΙΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

#### ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

α) Έξοδα εκμετάλλευσης δεύτερου χρόνου 62907800 δρχ.

β) Αύξηση εξόδων κατά ποσοστό 5,55% 3491138 δρχ.

**ΣΥΝΟΛΟ 66399182 δρχ.**

β) Αύξηση εξόδων κατά ποσοστό 5,55%	3491138 δρχ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>66399182 δρχ.</b>

**6.3.6 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ**  
**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

α) Έξοδα εκμετάλλευσης τρίτου χρόνου	66399182 δρχ.
β) Αύξηση εξόδων κατά ποσοστό 5,55%	3685155 δρχ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>70084336 δρχ.</b>

**6.3.7 ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΜΠΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ**  
**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

α) Έξοδα εκμετάλλευσης τέταρτου χρόνου	70084336 δρχ.
β) Αύξηση εξόδων κατά ποσοστό 5,55%	3889681δρχ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>73974016 δρχ.</b>

**6.3.8 ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΩΤΗΣ**  
**ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ**

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>		
<b>ΠΡΩΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>ΔΡΧ.</b>
1	Πρώτου χρόνου λειτουργίας	59600000
2	Δεύτερου χρόνου λειτουργίας	62907800
3	Τρίτου χρόνου λειτουργίας	66399182
4	Τέταρτου χρόνου λειτουργίας	70084336
5	Πέμπτου χρόνου λειτουργίας	73974016
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>332965334</b>

## 6.4 ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΤΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

ΔΑΝΕΙΟ	220000000 δρχ.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	15 χρόνια
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΤΗΣΙΟ	5,53%
ΠΟΣΟ ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΤΙΚΗΣ ΔΟΣΗΣ / ΜΗΝΑ 1778000 X 60	106680000 δρχ.

## 6.5 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ

1. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5 X 8% 216000000 = 86400000 δρχ.
2. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	5 X 8% 60900000 = 24360000 δρχ.
3. ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5X20%X94031000= 94031000 δρχ.
4. ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ	5X8% X 54851650= 21940660 δρχ.
5. ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ	72594384 δρχ.
6. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	
1 πούλμαν αξίας	20000000 X 5 X 20% = 20000000 δρχ.
1 φορτηγό αξίας	3000000 X 5X 12% = <u>1800000 δρχ.</u>
Σύνολο	21800000 δρχ.
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>321126044 δρχ.</b>



## 6.6 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

	<b>ΔΡΧ</b>
ΕΣΟΔΑ	1797472500
--- ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ	332965334
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	1464407166
--- ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	321126044
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ	1143281122
---ΜΕΙΟΝ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΔΟΣΕΙΣ	106680000
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>1036601122</b>

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από την ανάλυση των επιμέρους κεφαλαίων της παρούσας μελέτης που προηγήθηκε, προκύπτει ότι η προτεινόμενη επένδυση της εταιρείας FILXENIA A.E. συνδυάζει και εξασφαλίζει και τις προϋποθέσεις του Ν.2601/98, δεδομένου ότι:

- ▶ Δημιουργείται μια μεγάλη σύγχρονη μονάδα του ξενοδοχειακού κλάδου, από έναν φορέα με μακροχρόνια εμπειρία και έφεση για νέες επενδυτικές δραστηριότητες.
- ▶ Ο φορέας της επένδυσης είναι άριστος γνώστης της λειτουργίας ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και της τουριστικής αγοράς, εταιρεία με ερύτατη πιστοληπτική ικανότητα και διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια. Συνδυάζει όλα τα απαιτούμενα ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια για την πραγματοποίηση και στη συνέχεια την λειτουργία της προτεινόμενης επένδυσης.
- ▶ Ο τουριστικός κλάδος είναι ένας ανερχόμενος τομέας με πολύ θετικές προοπτικές ανάπτυξης. Έτσι κρίνεται σκόπιμο η δημιουργία νέων σύγχρονων μονάδων με υψηλά στάνταρ υπηρεσιών όπως η προτεινόμενη.
- ▶ Βελτίωση των τυπικών συνθηκών εξυπηρέτησης και ανακούφισης από τα συσσωρευμένα προβλήματα άλλων βεβαρημένων ασφυκτικά τουριστικών περιοχών και ταυτόχρονα προσφορά νέων πόλων έλξης και ενδιαφέροντων.
- ▶ Πρόκειται για ένα θετικό ρεαλιστικό βήμα κάτω από τις τρέχουσες συνθήκες στην κάλυψη αναγκών σε κλίνες, σε μια περιοχή με προοπτικές ανάπτυξης που όμως ως τώρα στερείται την ύπαρξη μονάδων υψηλής ποιότητας, γίνεται παράλληλα μια προσπάθεια διεύρυνσης της μέσης διάρκειας παραμονής και αναδιαβάθμιση της ποιότητας των σημερινών υπηρεσιών που έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος.
- ▶ Οι συνθήκες λειτουργίας της μονάδας στην ερύτερη περιοχή εγκατάστασης της επένδυσης είναι απόλυτα ευνοϊκές.
- ▶ Από τη δημιουργία της επένδυσης δεν θα δημιουργηθεί κανένα περιβαλλοντικό πρόβλημα στην περιοχή εγκατάστασης καθώς η μονάδα θα είναι εναρμονισμένη με το γύρω φυσικό περιβάλλον.
- ▶ Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας εξασφαλίζει την μόνιμη απασχόληση σε 17 άτομα και εποχιακή απασχόληση σε άλλα 16 σε μια περιοχή με σοβαρά οικονομικά προβλήματα και υψηλό δείκτη ανεργίας.

- ▶ Η μονάδα θα έχει εξασφαλισμένη βιωσιμότητα και γενικά θα είναι επωφελής για την τοπική και εθνική οικονομία γενικότερα. Η βιωσιμότητα της συμπεραίνεται από την οικονομική επιφάνεια της εταιρείας που θα πραγματοποιήσει την επένδυση και τα οικονομικά στοιχεία τα οποία παρουσιάζονται στην παρούσα μελέτη. Με δεδομένο την επιτυχημένη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, η γύρω περιοχή θα έχει τα επακόλουθα οφέλη από τη παρουσία μιας τέτοιου μεγέθους επιχείρησης σ' αυτήν.
- ▶ Από όλα τα στοιχεία που αναφέρθηκαν προκύπτει ότι κρίνεται απόλυτα σκόπιμη η πραγματοποίηση της επένδυσης και κατά συνέπεια και η χρηματοδότηση της σύμφωνα με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2601/98, όπως τροποποιήθηκε.



# ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ

1. Οικονομοτεχνικές Μελέτες: Χρήστος Γιωτσόπουλος
2. Οικονομοτεχνικές Μελέτες: Καρβούνη Σωτήρη, Εκδόσεις Σταμούλη ΑΕ
3. Εγκυκλοπαίδεια «Ελλάδα 2000» Τόμος 2: Χάρη Πάτση
4. Γενική Λογιστική: Κοντάκου
5. Διοίκηση Ξενοδοχείου I: Μ. Ιγγλέση – Βενιέρη
6. Διοίκηση και Τεχνική Εστιατορίου: Ειρ. Κουκοπούλου – Κουκούλη
7. Τεχνική Μαζικής Παραγωγής Φαγητών: Α. Ζαφειροπούλου
8. Στοιχεία Τουριστικής Νομοθεσίας: Α. Ευθυμιάτου – Πουλάκου
9. Δικαιολογητικά – Βεβαιώσεις αδειών κτιρίων και λειτουργίας: Ε.Ο.Τ.
10. Περιοδικό «ΛΟΓΙΣΤΗΣ»: Μηνός Οκτωβρίου 1993
11. « Κίνητρα για επενδύσεις στην Ελλάδα »: Εγχειρίδιο Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.
12. « Τοπική Αυτοδιοίκηση και Τουρισμός, Αξιοποίηση Τουριστικών  
Δυνατοτήτων »: Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης  
Α.Ε.
13. Τουριστικό Μάρκετινγκ : Πετρέας Χ., 1991
14. «Νομός Αιτωλίας και Ακαρνανίας, Ανάλυση της Οικονομίας του και  
Προτάσεις για την Ανάπτυξη»: Νομαρχία Αιτωλοακαρνανίας
15. Περιοδικό «Τουρισμός και Οικονομία»: Καραχοντζίτης Δ. – Σφακιανάκης Κ.,  
1993
16. «Ο κύκλος ζωής Τουριστικού προϊόντος»: Πετρέας Χ., Εφημερίδα  
Ναυτεμπορική, 1993
17. «Περί προδιαγραφών για την ανέγερση ξενοδοχείων»: Υπουργική Απόφαση  
5300992/28/09/87

## **INTERNET**

1. [www.eot.gr](http://www.eot.gr)
2. [www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)
3. [www.aitoloakarnania.gr](http://www.aitoloakarnania.gr)
4. [www.gus.gr](http://www.gus.gr)
5. [www.karpodinis.com](http://www.karpodinis.com)
6. [www.emy.gr](http://www.emy.gr)

## **ΦΟΡΕΙΣ**

1. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος
2. Στατιστική Υπηρεσία
3. Διεύθυνση Περιφερειακής Ανάπτυξης: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας