

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΑΣ
ΣΧΟΛΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ι Κ Η Σ

**"ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΣΚΟΠΟ
ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ Η ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ"**



ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : Χρήστος Γιωτσόπουλος

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΕΣ

- ◆ Ζωγραφιά Βασίλαρου
- ◆ Γεωργία Τσιριμώκου

ΠΑΤΡΑ, 2001

Πριν γίνει οποιαδήποτε αναφορά για τη μελέτη της επένδυσης, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις θερμές ευχαριστίες μας στον κ. Χρήστο Γιωτσόπουλο που ενθάρρυνε και ενίσχυσε την προσπάθειά μας για για την επίτευξη του αποτελέσματος

Ζωγραφιά Βασιλάρου

Γεωργία Τσιριμώκου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελ.
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 1°	
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ	6
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 2°	
ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	24
2.1 Γενικά για την επιχείρηση	24
2.2 Ιστορικό της επιχείρησης - Φορέων	24
2.3 Οργανόγραμμα της επιχείρησης	26
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 3°	
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	27
3.1 Περιγραφή Δραστηριοτήτων	27
3.2 Υφιστάμενη Δραστηριότητα	27
3.3 Νέα Δραστηριότητα	27
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 4°	
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	29
4.1 Υπάρχουσα Τεχνική Κατάσταση	29
4.1.1 Κτιριακές εγκαταστάσεις	29
4.1.2 Μηχανολογικός Εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός	29
4.1.3 Απασχόληση	31
4.2 Παραγόμενα προϊόντα	32
4.2.1 Παραγωγική δυναμικότητα	32
4.2.2 Πρώτες Ύλες	33
4.3 Παραγωγική διαδικασία	33

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 5°	
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	36
5.1 Ανάλυση επενδυτικού προγράμματος	36
5.2 Χρηματοδότηση της Επένδυσης	45
5.2.1 Χρηματοδοτικό Σχήμα	48
5.3 Στοιχοι και σκοπιμότητα της επένδυσης	49
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 6°	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ	51
6.1 Γενικά για τον κλάδο	51
6.2 Γενική πορεία του κλάδου	54
6.3 Εξέλιξη του κλάδου	56
6.4 Τοπικά στοιχεία	59
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 7°	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	61
7.1 Υφιστάμενα Οικονομικά Στοιχεία	61
7.2 Ανάλυση προβλεπόμενης Δραστηριότητας	63
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 8°	
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	72
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 9°	
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ	74
9.1 Γενικά	74
9.2 Στρατηγική	75
Β Ι Β Λ Ι Ο Γ Ρ Α Φ Ι Α	76

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η συγκεκριμένη μελέτη αναφέρεται σε επένδυση που πρόκειται να υλοποιήσουν οι φορείς Μ. ΜΠΑΝΗΣ - Π. ΣΟΥΛΗΣ και αφορούν την ανέγερση νέων σύγχρονων ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων και την προμήθεια συμπληρωματικού, καινούργιου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Στην παρακάτω μελέτη πρόκειται να εμφανιστούν τα γενικότερα στοιχεία της επιχείρησης που θα πραγματοποιήσει το επενδυτικό πρόγραμμα, καθώς και η αναλυτική αναφορά των δραστηριοτήτων που πρόκειται να αναπτύξει. Σκόπιμη επίσης κρίνεται η λεπτομερής αναφορά των ξεχωριστών εργασιών των επενδύσεων που απαιτούνται προκειμένου να στηθεί η νέα παραγωγική μονάδα καθώς και η αναλυτική κατάσταση του κόστους εκάστης εργασίας.

Γίνεται επίσης παρουσίαση γενιά του κάρου της επένδυσης, αλλά και ειδικά, των μεταλλικών κατασκευών και εργασιών.

Εν κατακλείδι παρουσιάζονται τα οικονομικά στοιχεία της μονάδας βάσει προβλέψεων που αφορούν την επόμενη πενταετία, καθώς και η πορεία της επιχείρησης μέσα σ' αυτή.

✓Περί του Αναπτυξιακού Νόμου 2601/98

Η πολιτεία, για την υποβοήθηση της οικονομικής ανάπτυξης της χώρας, χρησιμοποιεί διάφορα οικονομικά μέτρα, ένα από τα οποία είναι και η χορήγηση χρηματοδοτικών ή φορολογικών κινήτρων για την πραγματοποίηση νέων παραγωγικών επενδύσεων, οι οποίες συμβάλλουν στην οικονομική ανόρθωση μιας περιοχής ή της οικονομίας γενικότερα.

Έτσι, ο νέος αναπτυξιακός νόμος 2601/98 που ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 1998, είχε ως στόχο να ενισχύσει και αναπτύξει την ελληνική οικονομία σε όλη την επικράτεια και ειδικά σε μέρη που μαστίζει η ανεργία. Ο νέος αυτός νόμος έχει ως σκοπό :

- ◆ Τη συμβολή στην επίτευξη των στόχων της περιφερειακής ανάπτυξης
- ◆ Αύξηση των θέσεων απασχόλησης
- ◆ Αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων
- ◆ Η αναδιάρθρωση τομέων και κλάδων της παραγωγής
- ◆ Η αξιοποίηση επιχειρηματικών ευκαιριών στον ελληνικό και διεθνή χώρο

Πιο συγκεκριμένα ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος προβλέπει τέσσερα είδη βασικών ενισχύσεων :

- α) Επιχορήγηση που είναι δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικό ποσό για την κάλυψη τμήματος της δαπάνης της επένδυσης,

- β) Επιδότηση των τόκων που συνίσταται, την κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλομένων τόκων μεσο-μακροπρόθεσμων δανείων τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας, που λαμβάνουν για την υλοποίηση της επένδυσης,
- γ) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για την κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλομένων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση της χρήσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού,
- δ) Φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της πραγματοποιούμενης και ενισχυμένης δαπάνης της επένδυσης ή της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.
- ε) Ειδικά κίνητρα, πέρα των παραπάνω για σημαντικές βιομηχανικές και τουριστικές επενδύσεις ύψους άνω των 25 δισ. Δρχ..

Προκειμένου να γίνει σωστή εφαρμογή των ενισχύσεων του νέου νόμου, οι φορείς της επενδυτικής δραστηριότητας διακρίνονται σε παλιούς και νέους. Έτσι οι νέοι φορείς είναι οι νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις καθώς και οικείους που υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής, πριν παρέλθει το διάστημα πενταετίας από τη σύστασή τους. Παλαιοί τώρα φορείς, θεωρούνται όλοι εκείνοι που υποβάλλουν αίτηση για εφαρμογή ενστάσεων του παρόντος, μετά την πάροδο της πενταετίας από τη σύστασή τους. Στον Α.Ν. υπάγονται

όλες οι επιχειρήσεις του πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα όπως επίσης και οι τουριστικές επιχειρήσεις.

Στο καθεστώς των ενισχύσεων του νόμου αυτού υπάγονται οι ακόλουθες κατηγορίες επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για τις επενδυτικές και λοιπές δαπάνες τους, όπως αυτές προορίζονται για καθεμία κατηγορία δραστηριότητας.

- α) Οι μεταποιητικές επιχειρήσεις που ασκούν τις δραστηριότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στο άρθρο 15 του παρόντος νόμου
- β) Οι επιχειρήσεις που παράγουν ενέργεια σε μορφή θερμού νερού ατμού ή παράγουν στερεά καύσιμα από βιομάζα, επιχειρήσεις συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας ή επιχειρήσεις παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, τη γεωθερμική και τη βιομάζα. Επιχειρήσεις παραγωγής βιομάζας από φυτά, με σκοπό της χρήσης της ως πρώτης ύλης για την παραγωγή ενέργειας.
- γ) Επιχειρήσεις (εργαστήρια) εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής, δασικής και ιχθυοκαλλιεργητικής

έρευνας. Επίσης, επιχειρήσεις ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων.

- δ) Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές ανήκουν στους τομείς πληροφορικής, τουρισμού, έρευνας, καθώς και τεχνολογικής υποστήριξης βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων.
- ε) Επιχειρήσεις ανάπτυξης λογισμικού
- στ) Μεταλλευτικές Επιχειρήσεις
- ζ) Επιχειρήσεις εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών. Επιχειρήσεις λατόμευσης μαρμάρων υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν εξοπλισμό κοπής και επεξεργασίας.
- η) Οι γεωργικές επιχειρήσεις θερμοκηπιακού τύπου, οι κτηνοτροφικές επιχειρήσεις εσταβλισμένων ή ημισταβλισμένου τύπου, οι επιχειρήσεις επεξεργασίας αναποφλοιώτου ρυζιού, οι γεωργικές επιχειρήσεις νέων καλλιεργειών (αντικατάσταση παλαιών), οι γεωργικές επιχειρήσεις βιολογικής γεωργίας και οι αλιευτικές επιχειρήσεις (υδατοκαλλιέργειες), σύγχρονης τεχνολογίας, όπως καθορίζονται με κοινή

απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Γεωργίας.

- θ) Αγροτικοί ή αγροτοβιομηχανικοί συνεταιρισμοί καθώς και ομάδες παραγωγής ή ενώσεις ομάδων παραγωγών, οι οποίες έχουν συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης που πραγματοποιούν επενδύσεις σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων.
 - 1) Επιχειρήσεις, που για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, τυποποιούν, συσκευάζουν ή και συντηρούν γεωργικά ή κτηνοτροφικά προϊόντα ή προϊόντα αλιείας και ιχθυοτροφίας.
 - 1α) Επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. ή νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή συνεταιρισμοί, που πραγματοποιούν επενδύσεις για την ανέγερση ή εκμετάλλευση βιοτεχνικών κέντρων και κτιρίων στις ειδικές βιοτεχνικές ή βιομηχανικές ζώνες που καθορίζονται στο πλαίσιο του πολεοδομικού και χωροταξιακού σχεδιασμού, καθώς και χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, κεντρικών αγορών και σφαγείων.
 - 1β) Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης δημοσίας χρήσεως σταθμών αυτοκινήτων χωρητικότητας τουλάχιστον (80) θέσεων μόνο για την ίδρυση των σταθμών αυτών

- ιγ) Επιχειρήσεις υγρών καυσίμων και υγραερίων εφόσον πραγματοποιούν επενδύσει για τη δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης ή για την προμήθεια εξοπλισμού μεταφοράς υγρών καυσίμων και υγραερίων σε νησιά
- ιδ) Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης μέσω μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες από το τον κεντρικό κορμό της χώρας περιοχές, που ορίζονται με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας
- ιε) Κέντρα κοινής επιχειρηματικής δράσης που μπορούν να ιδρύονται από τρεις τουλάχιστον επιχειρήσεις του μεταποιητικού τομέα που απασχολούν η καθεμία μέχρι 120 εργαζομένους και από μία τουλάχιστον εμπορική επιχείρηση ή επιχείρηση του τομέα μεταφορών ή λοιπών υπηρεσιών. Στα κέντρα αυτά μπορούν να συμμετέχουν Α.Ε.Ι. ή ερευνητικά κέντρα
- ιστ) Εμπορικές επιχειρήσεις με αντικείμενο εργασιών την αγορά και πώληση υλικών αγαθών
- ιζ) Τουριστικές επιχειρήσεις

ιν) Ιερές μονές για την ανέγερση και εκσυγχρονισμό ξενώνων ή για τη μετατροπή κτιρίων τους σε ξενώνες, καθώς και για την ανέγερση, επέκταση, εκσυγχρονισμό, μετατροπή κτιρίων τους σε χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών.

ιθ) Επιχειρήσεις που στεγάζονται σε παραδοσιακά ή διατηρητέα λιθόκτιστα κτίρια ή και κτιριακά συγκροτήματα βιομηχανικού χαρακτήρα και οι οποίες παράγουν ή και τυποποιούν τοπικά παραδοσιακά προϊόντα ή και προϊόντα προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης

Επίσης υπάγονται στην ενίσχυση της επιχορήγησης του νόμου αυτού οι ακόλουθες επιχειρηματικές δραστηριότητες που ασκούνται στην αλλοδαπή, από νομικά πρόσωπα, για τις επενδυτικές και λοιπές δαπάνες τους όπως αυτές προορίζονται για κάθε μία δραστηριότητα.

α) Μεταποιητικές επιχειρήσεις όλων των κλάδων μόνο για ίδρυση παραγωγικών μονάδων. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, μπορεί να εξαιρούνται της ενίσχυσης ορισμένοι κλάδοι ή υποκλάδοι της μεταποίησης.

β) Οι γεωργικές επιχειρήσεις θερμοκηπιακού τύπου, οι κτηνοτροφικές επιχειρήσεις εσταβλιμένου ή ημισταβλιμένου τύπου και οι αλιευτικές επιχειρήσεις (υδατοκαλλιέργειες) σύγχρονης τεχνολογίας.

Δεν μπορούν να υπαχθούν στις ενισχύσεις του παρόντος νόμου :

- α) Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι 6 θέσεων
- β) Η αγορά οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων
- γ) Η ανέγερση ή η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης
- δ) Η ανέγερση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, ανεξάρτητα

Ο νέος Α.Ν. διατηρεί την κατανομή της επικράτειας σε 4 περιοχές ακριβώς όπως προέβλεπε και ο προηγούμενος Α.Ν. 1890/92. Αυτό γίνεται με σκοπό με σκοπό την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του νόμου. Έτσι οι περιοχές διακρίνονται ως εξής:

Διαίρεση της Επικράτειας

Για την εφαρμογή του νόμου η επικράτεια χωρίζεται σε 4 περιοχές ως εξής :

ΠΕΡΙΟΧΗ Δ': Περιλαμβάνει τους νομούς Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου, της ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α. της περιφέρειας Ηπείρου, τα νησιά της Ελληνικής επικράτειας με πληθυσμό μέχρι 3100 κατοίκου σύμφωνα με την απογραφή 1991, τα νησιά της περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, τη νήσο Θάσο, το Νομό Δωδεκανήσου, πλην τις περιοχές που καθορίζεται από την υπουργική απόφαση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης της Ρόδου και την παραμεθόρια ζώνη του ηπειρώτικου τμήματος της χώρας σε απόσταση 20 χλμ. από τα σύνορα

ΠΕΡΙΟΧΗ Γ': Περιλαμβάνει περιφέρειες ή νομούς της επικράτειας που εμφανίζουν έντονα προβλήματα ανεργίας ή και μείωσης του ενεργού πληθυσμού πλην των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης και των Νομών ή τμημάτων τους περιλαμβάνονται στην περιοχή Α'. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και

Εργασίας που εκδίδεται κάθε δύο έτη και δεν μπορεί μέσα στο χρονικό διάστημα αυτό προσδιορίζοντας περιφέρειες ή νομοί της χώρας, όπου :

- α) Ο μέσος όρος ανεργίας βάσει των διαθέσιμων στατιστικών στοιχείων της Ε.Σ.Υ.Ε. για το χρονικό διάστημα της προηγούμενης τετραετίας, υπερβαίνει κατά μία τουλάχιστον ποσοστιαία μονάδα το μέσο όρο της ανεργίας σε όλη τη χώρα για την περίοδο αυτή.
- β) Εμφανίζει μείωση ο ενεργός πληθυσμός της χώρας

ΠΕΡΙΟΧΗ Β' Περιλαμβάνει την ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., την επαρχία Λαγκαδά και το τμήμα δυτικά του ποταμού Αξιού του Νομού Θεσσαλονίκης, την επαρχία Τροιζηνίας του Νομού Αττικής καθώς και της περιφέρειας, τους νομούς ή τα τμήματα νομών της επικράτειας που εντάσσονται στις υπόλοιπες περιοχές

ΠΕΡΙΟΧΗ Α': Περιλαμβάνει του Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης, πλην των τμημάτων που εντάσσονται στις υπόλοιπες περιοχές.

Το ποσοστό της επιχορήγησης, της επιδότησης των τόκων, της φορολογικής απαλλαγής, της χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αυτό της ίδιας συμμετοχής, ποικίλει ανάλογα με την περιοχή στην οποία εντάσσεται, δηλαδή σε ποια από τις τέσσερις περιοχές θα πραγματοποιηθεί η επένδυση καθώς και από τα αποτελέσματα που θα έχει στο σύνολο της κοινωνίας.

Καθορισμός παρεχόμενων ενισχύσεων

Οι ενισχύσεις που παρέχονται στους νέους φορείς είναι :

α) Επιχορήγηση των ενισχυόμενων δαπανών και επιδότηση των τόκων των μεσομακροπρόθεσμων επενδυτικών δανείων, καθώς και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά περίπτωση, ως εξής :

Περιοχή	Ποσοστό επιχορήγησης επί της ενισχυόμενης δαπάνης	Ποσοστό επιδότηση των τόκων των επενδυτικών δανείων της ενισχυόμενης επένδυσης	Ποσοστό της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης υπολογιζόμενο επί της αξίας κτήσης από την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης του ενισχυόμενου εξοπλισμού
Δ	40%	40%	40%
Γ	30%	30%	30%
Β	15%	15%	15%

Για την περιοχή Α' δεν παρέχεται στους νέους φορείς επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

β) Επιδότηση των τόκων των μεσομακροπρόθεσμων επενδυτικών δανείων και φορολογική απαλλαγή επί της αξίας των ενισχυόμενων δαπανών και της αξίας του καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, του οποίου αποκτάται η χρήση με χρηματοδοτική μίσθωση από την έναρξη ισχύος του παρόντος ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστό επιδότησης των τόκων των επενδυτικών δανείων της ενισχυόμενης επένδυσης	Ποσοστό φορολογικής απαλλαγής επί της αξίας της ενισχυόμενης επένδυσης ή και επί του συνολικού μισθώματος της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού
Δ	40%	100%
Γ	30%	70%
Β	15%	40%

γ) Ενισχύσεις που παρέχονται στους παλαιούς φορείς

Περιοχή	Ποσοστό επιδότησης των τόκων των επενδυτικών δανείων της ενισχυόμενης επένδυσης	Ποσοστό φορολογικής απαλλαγής επί της αξίας της ενισχυόμενης επένδυσης ή και επί του συνολικού μισθώματος της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού
Δ	40%	100%
Γ	30%	70%
Β	15%	40%

Για την περιοχή Α δεν παρέχεται στους παλαιούς φορείς επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή.

**Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι
για τη χορήγηση των ενισχύσεων**

1.- Οι επενδύσεις ή και τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικού σχεδίου δια να υπαχθούν στις ενισχύσεις του παρόντος πρέπει να υπερβαίνουν ένα ελάχιστο ποσό. Το ύψος του ελαχίστου αυτού ποσού διαφέρει ανάλογα με το είδος της επιχείρησης.

2.- Οι παρεχόμενες ενισχύσεις της επιχορήγησης της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνουν το όριο των 15 εκατομμυρίων δρχ. για κάθε νέα θέση μόνιμης και πλήρους απασχόλησης που δημιουργείται από την επένδυση ή και το πρόγραμμα απόκτησης εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση μέσα στην πρώτη πενταετία από την ολοκλήρωση και πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της.

Γνωμοδοτικές Επιτροπές

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας συστήνεται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας Κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί για αιτήσεις υπαγωγής στον παρόντα νόμο επενδύσεων ή και

προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ύψους μέχρι 5 δισεκατομμυρίων που σύμφωνα με το παρόν άρθρο υποβάλλονται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και εξετάζονται από το Υπουργείο Εθνική Οικονομίας.

Μέλη της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνική Οικονομίας ως Πρόεδρος, ο προϊστάμενος της αρμόδιας γενικής διεύθυνσης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, προϊστάμενοι των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας καθώς και εκπρόσωποι των συναρμόδιων υπουργείων και λοιπών φορέων, ειδικοί σε θέματα επενδύσεων.

Εκτός από τις Γνωμοδοτικές Επιτροπές Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, υπάρχουν οι Γνωμοδοτικές Επιτροπές Γ.Γ. Βιομηχανίας Υπουργείου Ανάπτυξης, Γνωμοδοτική Επιτροπή Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ., Περιφερειακές Γνωμοδοτικές Επιτροπές.

Οι καθοριζόμενες πιο πάνω γνωμοδοτικές επιτροπές γνωμοδοτούν επίσης για αιτήματα τροποποίησης αποφάσεων υπαγωγής, ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης παραγωγής λειτουργίας, μεταβίβασης επιχειρήσεων ή μετοχών ή εταιρικών μεριδίων καθώς και για την ανάκληση αποφάσεων υπαγωγής και επιστροφή ενισχύσεων που έχουν καταβληθεί και αφορούν σε επενδύσεις ή και προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια για την υπαγωγή των οποίων γνωμοδότησαν κατά περίπτωση.

Όργανα Ελέγχου

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας συνιστώνται Κεντρικά Όργανα Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) της προόδου των επενδυτικών έργων και γενικότερα των επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης, ανεξάρτητα αν βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης ή έχουν περατωθεί. Ο έλεγχος γίνεται με βάση τους όρους και προϋποθέσεις των αναπτυξιακών νόμων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, αποφάσεων ή συμβάσεων υπαγωγής στους νόμους αυτούς. Η αρμοδιότητα ελέγχου των Κ.Ο.Ε. αφορά στις επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς ενισχύσεων της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

Και εδώ, εκτός των Οργάνων Ελέγχου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας υπάρχουν τα Όργανα του Υπουργείου Ανάπτυξης, τα Περιφερειακά Όργανα Ελέγχου και τα Όργανα Ελέγχου του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ.

Καταβολή της επιχορήγησης για τις επενδύσεις

Η έναρξη εκταμίευσης της επιχορήγησης του Δημοσίου για την επένδυση, γίνεται αφού προηγουμένως με βάση την έκθεση των κατά την παρ. 2 του άρθρου 8 Οργάνων Ελέγχου έχει αποδειγμένα καταβληθεί και δαπανηθεί για την πραγματοποίηση της επένδυσης η ίδια συμμετοχή του επενδυτή σε ποσοστό 50% και το 25% της τυχόν συμμετοχής της χρηματοδοτούσας τράπεζας. Στην περίπτωση που για την πραγματοποίηση της επένδυσης δεν έχει χρησιμοποιηθεί δανεισμός, η εκταμίευση της επιχορήγησης του Δημοσίου γίνεται σύμφωνα με τα παραπάνω, αφού θα έχει καταβληθεί και δαπανηθεί στα επενδυτικά έργα η ίδια συμμετοχή του επενδυτή σε ποσοστό 50% και το 25% του υπολοίπου πέραν της ελαχίστης κατά περιοχής ίδιας συμμετοχής ποσού.

Η επιχορήγηση καταβάλλεται σε τρεις (3) φάσεις, ως εξής :

- ♦ τμήμα της, ίσο με το 60% καταβάλλεται κατά τη διάρκεια υλοποίησης της επένδυσης σε δύο δόσεις που καθορίζονται με την εγκριτική απόφαση και με τρόπο ώστε να δαπανηθεί παράλληλα το υπόλοιπο της ίδιας συμμετοχής και του δανείου

- ♦ τμήμα της, ίσο με το 20% καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση ολοκλήρωσης της επένδυσης και έκδοσης της σχετικής απόφασης ολοκλήρωσής της. Σε περίπτωση που η επένδυση συνδυάζεται και με πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, το τμήμα αυτό της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση και την εγκατάσταση του μισθωμένου εξοπλισμού
- ♦ το υπόλοιπο 20% καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και έκδοσης της σχετικής απόφασης έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας.

Σε περίπτωση που η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας δεν πιστοποιείται ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση της επένδυσης, η έναρξη παραγωγής λειτουργίας επιτρέπεται να γίνει το αργότερο εντός του έτους από την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης.

Το χρονικό αυτό διάστημα δεν είναι δυνατόν να παραταθεί μετά δε την εκπνοή του η εγκριτική απόφαση ανακαλείται αυτοδικαίως και επιστρέφεται η καταβληθείσα επιχορήγηση. Η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας πιστοποιείται μετά από επιτόπιο έλεγχο των οργάνων ελέγχου, εφόσον έχουν δημιουργηθεί οι μισές τουλάχιστον από τις μόνιμες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην εγκριτική απόφαση και έχουν πραγματοποιηθεί

αγορές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βαθμό που να τεκμηριώνουν τη λειτουργία της μονάδας.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή της επιχορήγησης, της επιδότησης τόκων και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίζονται με αποφάσεις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 2°

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

2.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία Μ. Μπάνης - Π. Σούλης έλαβε μορφή το Μάρτιο του 1996, έχοντας ως βασική μέριμνα την κατασκευή και εμπορία μεταλλικών κατασκευών, την κοπή και διαμόρφωση προϊόντων μετάλλου και εμπορία αυτών.

Έδρα της εταιρείας είναι το ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ και ειδικότερα το μισθωμένο οίκημα 1500 τετραγωνικών μέτρων στο Ευνοχώρι Μεσολογγίου.

Ως κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 10.000.000, που κατανέμεται κατά 50% έκαστος.

Με ποσοστό επίσης 50% συμμετέχουν οι φορείς σε άλλη εμπορική επιχείρηση «ΣΙΔΜΕΤΑΜ», η οποία πραγματοποιεί την εμπορία των προϊόντων.

2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΦΟΡΕΩΝ

Η απόφαση για τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση των δραστηριοτήτων είναι συνέπεια μακροχρόνιας σκέψης και σχεδιασμού δύο νέων ανθρώπων που έχουν την έμφυτη ικανότητα να δαισιθάνονται τις μεταβολές που συντελούνται στα πράγματα.

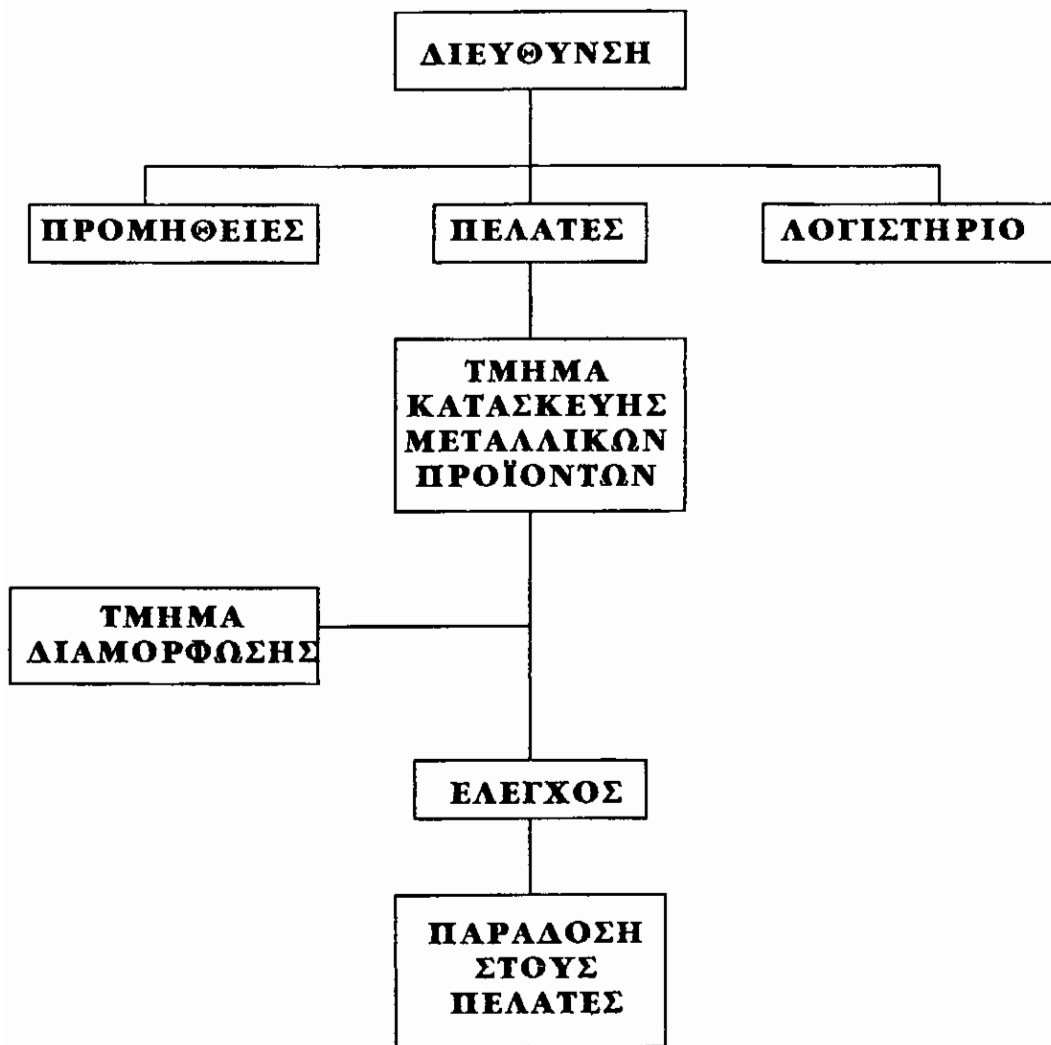
Ο Παναγιώτης Σούλης και ο Μιχάλης Μπάνης λαμβάνοντας, ο καθένα διαφορετικά ερεθίσματα από τους κύκλους της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους, κατάφεραν να υλοποιήσουν μια δυναμική επιχείρηση της οποίας ο τζίρος έχει φθάσει σε τέτοιο επίπεδο με αποτέλεσμα να θεωρείται από τα πιο επιτυχημένες του κλάδου.

Έτσι η πολύχρονη εμπειρία τους στον κύκλο των επιχειρησιακών εργασιών, είχε σαν άμεση απόρροια τη δυνατότητα επίλυσης πολυσύνθετων προβλημάτων στην εργασία τους. Οι παραπάνω παράγοντες συντέλεσαν δυναμικά στη λήψη της απόφασης για την πραγματοποίηση της επένδυσης, η οποία προετοιμάζει τα θεμέλια της για αρκετά έτη.

Οι φορείς

- 1) Ο Μιχάλης Μπάνης : Γεννήθηκε στις 19 Μαρτίου 1964 στο Μόλυβο Μυτιλήνης, και αφού πραγματοποίησε 4ετή φοίτηση σε ανώτερη σχολή Μηχανολόγος Μηχανικός, ασχολήθηκε επαγγελματικά με τις μεταλλουργικές εργασίες. Είναι παντρεμένος και έχει 3 παιδιά
- 2) Ο Παναγιώτης Σούλης : Γεννήθηκε στις 15 Αυγούστου του 1950 στο Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανίας και αφού αποφοίτησε από την ΑΣΟΕΕ πραγματοποίησε 2ετή φοίτηση στο Λονδίνο, για εμπλουτισμό και κατοχή περισσότερων γνώσεων του αντικειμένου του. Είναι παντρεμένος με μέτοχο της επιχείρησης.

2.3 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ



Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 3^ο

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

3.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η εταιρεία έκανε τα πρώτα της βήματα στο χώρο των μεταλλικών κατασκευών από το 1996 μέχρι σήμερα βασική της λειτουργία είναι η παραγωγή γενικών προϊόντων μετάλλου ενώ η βασική της ιδιότητα συνίσταται στις μεταλλικές κάσες με λάστιχο οι οποίες διατίθεται τόσο σε υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα όσο και σε μονάδες ιδιωτικού τομέα.

3.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Σιδηροκατασκευές

Όπως προαναφέρθηκε η εταιρεία ειδικεύεται στις κάσες μετάλλου, καθώς και σε διάφορες εξειδικευμένες εργασίες κατόπιν παραγγελίας ενώ πραγματοποιεί και μεταλλικές κατασκευές όπως κάγκελα για βεράντες.

3.3 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Σιδηροκατασκευές

Βασικός στόχος της επένδυσης είναι η αύξηση της παραγωγής των σιδηροκατασκευών

Ο άρτιος εξοπλισμός και οι νέες εγκαταστάσεις θα έχουν συνέπεια την αυξημένη παραγόμενη ποσότητα των σιδηροκατασκευών και θα μειώσει επίσης το χρόνο και το κόστος παραγωγής έχοντας πραγματοποιήσει ταυτόχρονη βελτίωση της ποιότητας του προϊόντος. Βασικός παράγοντας στην παραγωγή διαδικασία αποτελεί η αυτοματοποιημένη γραμμή παραγωγής, η οποία θα συντελέσει σημαντικά στην αύξηση του ρυθμού των εργασιών, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα για μια άμεση ολοκλήρωση των έργων που έχει ήδη ανατεθεί στην επιχείρηση καθώς και τη δυνατότητα ανάληψης περισσότερων και μεγαλύτερων έργων.

Η νέα αυτοματοποιημένη γραμμή θα επιφέρει, επίσης, αύξηση των πωλήσεων σε εργολάβους, ενώ θα της παρέχεται η δυνατότητα προμήθειας και σε άλλους κατασκευαστές σιδηροκατασκευών της περιοχής με προϊόντα τα οποία μέχρι τώρα προμηθεύονται από επιχειρήσεις που εδρεύουν σε άλλες πόλεις, έχοντας ως συγκριτικό πλεονέκτημα το ποιοτικό προϊόν και την άμεση παράδοση των προϊόντων.

Η κατάθεση των παραπάνω λόγω οδηγεί την εταιρεία στην ανέγερση ιδιόκτητου χώρου, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της επένδυσης, η οποία με τη σειρά της θα καθιερώσει την εταιρεία τόσο στην περιοχή του Μεσολογγίου όσο και γενικότερα.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 4^ο

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

4.1 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

4.1.1 *Κτιριακές εγκαταστάσεις*

Οι υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις της επιχείρησης βρίσκονται στην περιοχή Ευηνοχωρίου, σε μια περιοχή έξω από το Μεσολόγγι, περίπου 3 κλμ.

Η συνολική επιφάνεια των μισθωμένων εγκαταστάσεων ανέρχεται στα 1000 τ.μ., ενώ το μηνιαίο μίσθωμα στις 200.000 δρχ.

4.1.2 *Μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός*

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της υπάρχουσας παραγωγικής διαδικασίας χαρακτηρίζεται ως σύγχρονες αλλά απαιτείται και η χρήση άλλων μέσων προκειμένου να διεκπεραιωθεί η ομαλή εξέλιξη των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Έτσι ένα επιπλέον μιας εξυπηρέτησης της λειτουργίας της επιχείρησης είναι η χρησιμοποίηση υπολογιστών Software και Hardware.

Ακολουθεί αναλυτικός πίνακας με τα υπάρχοντα τεχνικά μέσα καθώς και η αντίστοιχη χρονολογία κτήσης τους.

**Πίνακας
υπάρχοντος μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού**

ΕΙΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ
1. ΣΤΡΑΝΤΖΑ (ελληνικής κατασκευής)	2	1996
2. Κοπτικό ψαλίδι (υδραυλικό) με δυνατότητα κοπής 15 mm (ελληνικής κατασκευής)	2	2000
3. Ραουλιέρα (ελληνικής κατασκευής)	2	2000
4. Γωνιακόπη (υδραυλικό) με δυνατότητα κοπής γωνίας (200 X 200 X 6 mm) (ιταλ. κατασκευής)	2	2000
5. Πλάσμα κοπής με δυνατότητα κοπής 20 mm (γερμανικής κατασκευής)	2	1997
6. Κομπρεσσέρ 200 ΛΙΤ (ιταλικής κατασκευής)	2	1997
7. Τροχιστικό (μικρό)	2	1996
8. Κύλινδρος (μικρός)	2	1993
9. Γερανογέφυρες 5 TN (ελληνικής κατασκευής)	3	1996
10. Γερανογέφυρα 1 TN (ελληνικής κατασκευής)	2	1998
11. Ηλεκτρονική Ηλεκτροσυγκόλληση 100Α (ελληνικής κατασκευής)	2	1998
12. Ηλεκτροσυγκολλήσεις 300 Α	3	1998
13. Πλάστιγγα ζυγίσματος 1 TN	2	1996
14. Πλάστιγγα ζυγίσματος 0,5 TN	2	1996

Προκειμένου η επιχείρηση να ικανοποιήσει τις ανάγκες σε ότι αφορά την μεταφορά των πρώτων υλών και των προϊόντων της, έχει στη διάθεσή της και τα παρακάτω μεταφορικά μέσα :

Μεταφορικά Μέσα

- 1) Φορτηγό αυτοκίνητο VOLVO φορτ. 8 TN με ανυψωτικό μηχανήμα που αγοράστηκε το 1998
- 2) Φορτηγό αυτοκίνητο φορτ. 3 TN που αγοράστηκε το 1996

Λοιπός εξοπλισμός

Πέρα από τις βασικές εγκαταστάσεις και τον αντίστοιχο εξοπλισμό, υπάρχουσες εγκαταστάσεις λαμβάνουν χώρα και διάφορα σύνεργα συναρμολόγησης και βαφής των σιδηροκατα-σκευών καθώς και λοιπός εξοπλισμός γραφείου για τις διοικητικές και άλλες λειτουργίες της μονάδας.

4.1.3 Απασχόληση

Πρωτεργάτες της επιχείρησης αποτελούν και οι δύο εταίροι.

Εκτός αυτών απασχολούνται σε μόνιμη βάση 4 εργατοτεχνίτες, ενώ παράλληλα απασχολούνται ως βοηθητικοί υπάλληλοι 10 ανειδίκευτοι εργατοτεχνίτες.

Η επένδυση αυτή θα αποτελέσει θεμέλιο για τη δημιουργία έξι νέων, μόνιμων θέσεων απασχόλησης, με

συνέπεια η συνολική μόνιμη απασχόληση να ανέλθει σε 14 άτομα.

4.2 ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Οι μεταλλικές κάσες αποτελούν στην κύρια παραγωγή των συνολικώς παραγόμενων προϊόντων. Ταυτόχρονα οι διάφορες εξειδικευμένες μεταλλικές κατασκευές κατά παραγγελία, καθώς και το πλήθος άλλων συνηθισμένων μεταλλικών κατασκευών (όπως κάγκελα για βεράντες, πλαίσια, ικριώματα κ.λ.π.) δεν εξαιρούνται της παραγωγής. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί και ο σχεδιασμός των προϊόντων που πραγματοποιείται είτε από τους φορείς, όπου λειτουργούν βάσει των σχετικών εντολών του πελάτη, είτε με έτοιμα σχέδια που προσκομίζονται στην επιχείρηση.

4.2.1 Παραγωγική δυναμικότητα

Επειδή τα προϊόντα παραγωγής της επιχείρησης δεν χαρακτηρίζονται για την ομοιογένειά τους, διαφέρουν ως προς την άποψη κατασκευής και το μέγεθός τους, δεν μπορούμε να μιλήσουμε για παραγωγική δυναμικότητα ανά προϊόν.

Έτσι, εξαιτίας της ανομοιογένειας των προϊόντων της επιχείρησης, κάθε αντικείμενο που θα κατασκευάζεται θέλει τον τρόπο επεξεργασίας, και τον αντίστοιχο χρόνο του αναλόγως με τον όγκο και το μέγεθος του προϊόντος σε συνάρτηση με την εξειδίκευση της εργασίας. Επομένως, η

ποσότητα των παραγομένων προϊόντων μπορεί να προσδιοριστεί βάσει του κύκλου εργασιών.

4.2.2 Πρώτες ύλες

Οι χρησιμοποιούμενες πρώτες ύλες είναι ανοξείδωτες λαμαρίνες, λαμαρίνες σιδηρές και αλουμινίου, γωνίες, δοκοί, κοιλοδοκοί, UPN, IPN ηλεκτρόδια κ.λ.π.

Η μεγαλύτερη ποσότητα πρώτων υλών επεξεργάζεται και διατίθεται στην αγορά ως προϊόν, ενώ ένα μικρό μέρος μεταπωλείται χωρίς να υποστεί επεξεργασία. Με το υπάρχον σύστημα παρακολούθησης της παραγωγής και την ανυπαρξία ενός συστήματος άμεσης κοστολόγησης είναι πρακτικά αδύνατον να προσδιοριστεί η χρήση των πρώτων υλών ανά προϊόν και το κόστος αυτών.

Έτσι, ο προσδιορισμός της ποσότητας και του κόστους των πρώτων υλών και βοηθητικών υλών που θα χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή δεν είναι εύκολο να προσδιοριστούν είναι εύκολο όμως να εννοηθεί πως θα είναι σε άμεση συνάρτηση με τον κύκλο εργασιών.

4.3 ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Ως παραγωγική διαδικασία θεωρούμε τον τρόπο χρησιμοποίησης πρώτων υλών έως ότου το προϊόν φθάσει στην τελική του μορφή.

Έτσι αφού ο πελάτης προσδιορίσει περιγράφοντας το προϊόν και την προβλεπόμενη χρήση του, ξεκινά η διαδικασία παραγωγής της συγκεκριμένης παραγγελίας.

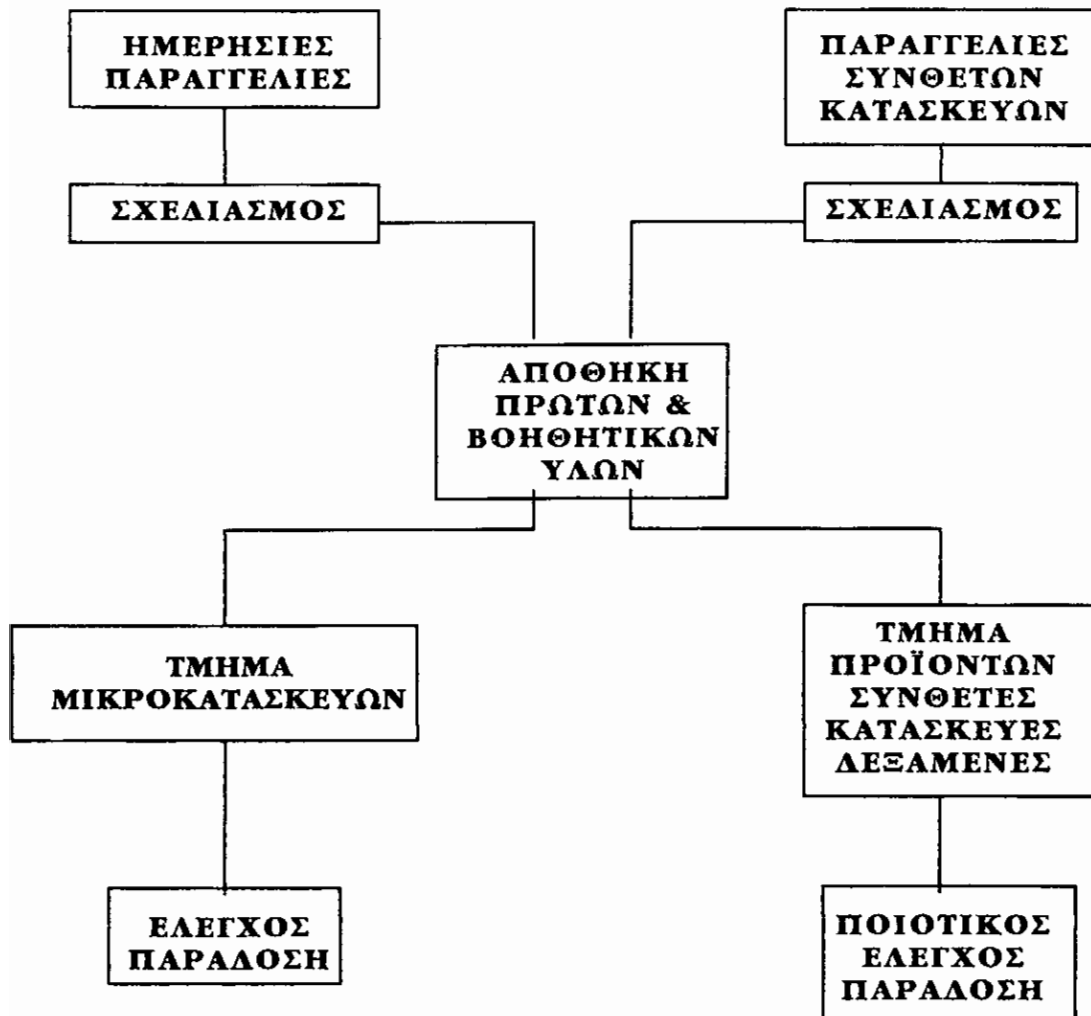
Η έλλειψη παραγωγικών συντελεστών, όπως η έλλειψη υποδομής, του χώρου της επιχείρησης δεν ευνοούν την τυποποίηση της παραγωγής, εφόσον οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις δεν επαρκούν για κάτι τέτοιο.

Έτσι, με την πραγματοποίηση της επένδυσης, δίνεται στην επιχείρηση η δυνατότητα τυποποιημένης παραγωγής σε ομοειδή προϊόντα. Αυτός εξάλλου είναι και ο βασικός στόχος της εταιρείας, η δημιουργία ενός τομέα παραγωγής που θα ασχολείται αποκλειστικά με την παραγωγή ομοειδών προϊόντων π.χ. λαμαρίνες, στέγαστρα κ.λ.π.

Οι πρώτες και βοηθητικές ύλες που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή αλλά και το εμπόριο προέρχεται κατά 100% από την εγχώρια αγορά με κύριους προμηθευτές επιχειρήσεις στην Αττική.

Η υπάρχουσα παραγωγική ροή φαίνεται απλά στο παρακάτω διάγραμμα

Διάγραμμα ροής μετά την επένδυση



Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 5^ο

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

5.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η επένδυση που θα πραγματοποιηθεί από την εταιρεία Μ. Μπάνης - Π. Σούλης Ο.Ε. θα περιλαμβάνει τις παρακάτω διαφορετικές δαπάνες :

- Ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο 2.500 τ.μ. εμβαδού 1.40 τ.μ. και θα περιλαμβάνει :

Σιδηροκατασκευές

Γενικά

Το κτίριο έχει επιφάνεια 1.040 τ.μ. περίπου. Η σιδηρά κατασκευή προβλέπεται από ολόσωμους μεταλλικούς φορείς για επικάλυψη και η πλαγιοεπικάλυψη του κτιρίου προβλέπεται : Τραπεζοειδή φύλλα λαμαρίνας έγχρωμης σούπερ βαφής πολυέστερ 25 μικρά εποξειδικό αστάρι, 12 μικρά στατικού ύψους 42 χιλ. Και ωφέλιμο πλάτος 1,00 m, πάχους 0,5 χιλ. Τύπου NERGA

Διαστάσεις κτιρίου

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1) Πλάτος ανοίγματος | 40 μ. |
| 2) Μήκος | 45 μ. |
| 3) Εμβαδόν κτιρίου | 1040 τ.μ. |

- 4) Ενδιάμεσα υποστυλώματα (2 σπρες υποστυλωμάτων)
- 5) Εξωτερικό ελάχιστο ύψος 7 μ.
- 6) Εξωτερικό μέγιστο ύψος 7,50 μ.
- 7) Κλίση στέγης (αμφικλινής) 10%

Υλικά

Για τη σιδηρά κατασκευή θα χρησιμοποιηθεί κάλυβας κατασκευών ποιότητας ST37-2 DIN 17100. Και οι διατομές αυτές που θα προκύψουν από τη στατική μελέτη.

Τεγίδες (Z οροφής) και μγκίδες (C πλαγιοεπικάλυψης) από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα ποιότητας ST 52-3 πάχους μέχρι 2 χιλ. Διαμορφωμένα εν ψυχρώ. Οι βίδες που θα χρησιμοποιηθούν για τις συνδέσεις των επί μέρους μερών της κατασκευής θα είναι γαλβανιζέ και ποιότητας 8.8.

Η επικάλυψη και η πλαγιοεπικάλυψη του κτιρίου θα γίνει από τραπεζοειδή φύλλα λαμαρίνας έγχρωμης σούπερ βαφής πολυέστερ 25 μικρά-εποξειδικό αστάρι 12 μικρά-στατικού ύψους 42 χιλ. Και ωφέλιμο πλάτος 1,00 m 5 τραπέζια/m) πάχους 0,5 χιλ. Τύπου NER GAL

Η σύνδεση των λαμαρινών με τα μεταλλικά στοιχεία (τεγίδες και μγκίδες) θα γίνει με αυτοπροωθούμενες βίδες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αντοχή τους με το προβλεπόμενη φορτίο υπολογισμού.

Τρόπος κατασκευής

Όλη η σιδηρά κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες και κανονισμούς. Όλα τα μεταλλικά

μέρη θα κοπούν με πριονισμό και σύμφωνα με τις διαστάσεις των κατασκευαστικών σχεδίων.

Όλες οι οπές για τις βίδες θα γίνουν με ανοχές 1 χιλ. μεγαλύτερες από τη διάμετρο της αντίστοιχης βίδας.

Όλες οι συγκολλήσεις που θα γίνουν για τη σύνδεση των μεταλλικών τεμαχίων μεταξύ τους θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες και κανονισμούς και πάντα σύμφωνα με τα αντίστοιχα DIN.

Η κατασκευή περιλαμβάνει :

- Σιδηρά υποστυλώματα και δοκούς οροφής μορφής IPE
- Τεζίδες (Z οροφής) και μπκίδες (C πλαγιοεπικάλυψης)
- Οριζόντια και κατακόρυφα αντιανέμια
- Λάμες και λαμάκια
- Βίδες, αγκυρόβιδες και παξιμάδια

και ότι κρίνεται απαραίτητο για την ολοκλήρωση της σιδηρά κατασκευής.

Ανέγερση

Όλα τα μεταλλικά μέρη θα έχουν επεξεργαστεί στο εργοστάσιο και θα μεταφερθούν στο έργο τελειωμένα πλήρως, ώστε να είναι έτοιμα για συναρμολόγηση, η οποία θα γίνει με μέσα συνδέσεως, τα οποία θα είναι όλα κοχλιωτά με κοχλίες γαλβανισμένους ποιότητας 8.8 στον τόπο του έργου με τα απαραίτητα μηχανήματα και με τρόπο

που να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κατασκευής καθ' όλη τη διάρκεια της ανέγερσης

Επικαλύψεις

Τραπεζοειδής λαμαρίνα

Η επικάλυψη και η πλαγιοεπικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με τραπεζοειδή φύλλα λαμαρίνας έγχρωμης σούπερ βαφής πολυέστερ 25 μικρά-εποξειδικό αστάρι 12 μικρά-στατικού ύψους 42 κιλ. και ωφέλιμο πλάτος 1,00 m (5 τραπέζια/m) πάχους 0,5 κιλ. Τύπου NERGal

Η σύνδεση των λαμαρινών θα γίνει με αυτοπροωθούμενες βίδες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αντοχή τους με το προβλεπόμενη φορτίο υπολογισμού

Ειδικά τεμάχια

Για τα τελειώματα των επικαλύψεων θα χρησιμοποιηθούν ειδικά τεμάχια διαμορφωμένα κατασκευασμένα από γαλβανιζέ και βαμμένη λαμαρίνα πάχους T=1 κιλ.

Συνολικό κόστος δρχ. 45.900.000

Οικοδομικές εργασίες

1. Εκκαφή σε βάθος 2,5 μ.
2. Σκυρόδεμα καθαριότητας πάχους 10 εκ.
3. Θεμέλια όπως στη μελέτη
4. Περιμετρικά τοιχεία πάχους 30 εκ.

5. Επιχώσεις θεμελίων
6. Δάπεδα οπλισμένα στο κέντρο και στα σημεία στήριξης
7. Υδραυλική εγκατάσταση
8. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση
9. Σύστημα συναγερμού
10. Χωρίσματα γραφείων
11. Υαλοπίνακες γραφείων
12. Επιστρώσεις WC (2) και δαπέδου γραφείων
13. Χρωματισμοί επιφανειών γραφείων
14. Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

A. Οικοδομική Άδεια

Μελέτη	3.000.000
Επίβλεψη	2.250.000
Φορολογία	2.000.125
ΣΥΝΟΛΟ	<u>7.250.125</u>

B. Χωματουργικά

Εκκαφή κτιρίων	1200 X 2,40 X 1000 =	2.880.000
Εκκαφή χάνδακα	100 X 0,80 X 0,80 X 1000 =	64.000
Επιπλώσεις κτιρίων	85,0 X 1250 X 2 =	2.125.000
	ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.069.000</u>

**Τ.Ε.Ι. ΠΑΤΡΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ**

Γ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Θεμελίωση ως μελέτη	11.000.000
Στήριξη κάρδακα	
Περίφραξη	2.125.000
Σκυρόδεμα καθαριότητας	3.050.000
Δάπεδο	6.255.000
ΣΥΝΟΛΟ	22.430.000

Δ. Υδραυλική Εγκατάσταση

Δύο τουαλέτες	680.000
Υδρορροές	1.350.000
ΣΥΝΟΛΟ	2.030.000

Δ. Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση 2.950.000

Ε. Εγκατάσταση Συναγερμού 855.000

ΣΤ. Αποπεράτωση γραφείων και WC

Χωρίσματα	1.350.000
Υαλοπίνακες	2.235.000
Πλακοστρώσεις	975.000
Είδη Υγιεινής	260.000
Χρωματισμοί	555.000
ΣΥΝΟΛΟ	3.375.000

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 89.859.125

**Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού
που αναλύεται παρακάτω :**

1.- Αγορά υδραυλικού κουρμπαδόρου βαρέων προφίλ με
τεχνικά χαρακτηριστικά :

Ικανότητα κάμψης ΗΕΒ 240

Διάμετρος ραούλων Φ600 ΜΜ

Διάμετρος αξόνων Φ 160 ΜΜ

Ισχύς 50 ΗΡ

Ρύθμιση στροφών / λεπτό 1-6 στρ./δευτ.

Τιμή : 30.000.000

2.- Αγορά υδραυλικού κυλίνδρου κάμψης ελασμάτων με
προκάμψη (προσφορά Παρθενίου)

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Μήκος κάμψης ελάσματος 3,050 ΜΜ

Πάχος κάμψης 8 ΜΜ

Πάχος προκάμψης 6 ΜΜ

Διάμετρος άνω Ραούλου 230 ΜΜ

Διάμετρος κάτω Ραούλου 210 ΜΜ

Ισχύς κινητήρα 7,5 ΚW

Τιμή : 9.750.000

2.- Αγορά ψαλιδιού S3000 X 10 ΜΜ με τα παρακάτω
τεχνικά χαρακτηριστικά (προσφορά Γκιζέλης Σταμάτης
Α.Ε.)

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Ικανότητα κοπής λαμαρίνας	10 MM
Μήκος κοπής λαμαρίνας	310 MM
Γόνατο για τη κοπή μεγάλου μήκους λαμαρ.	180 MM
Μήκος οπίσθιου οδηγού	1000 MM
Ισχύς κινητήρα :	20 HP
Βάρος :	10.500 Kgr

Τιμή : 10.150.000

4.- Αγορά Στραντσαπρέσσας τύπου PB 3000 X 130

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Μέγιστη δύναμη	1300 KW ή 130 tons
Μέγιστο άνοιγμα κατεργασίας	310 MM
Πλευρικό άνοιγμα (γωνατιά)	400 MM
Διαδρομή εργαλειοφορέα	200 MM
Ταχύτητα καθόδου του εργαλειοφορέα	500 MM/SEC
Ηλεκτρικός κινητήρας	10 HP 3 X 380 Volt 40 Hz
Βάρος	10500 kgr

Περιγραφή της στρατσοπρέσσας

Η υδραυλική στρατσοπρέσσα είναι μία στιβαρή και άκαμπτη συγκολλητή κατασκευή από χάλυβα υψηλής αντοχής. Ο εργαλειο-φορέας κινείται κατακόρυφα και με μεγάλη ακρίβεια. Ο εργαλειοφορέας κινείται μέσω δύο υδραυλικών κυλίνδρων οι οποίοι εξασκούν και τις δυνάμεις διαμόρφωσης.

Τιμή : 13.755.000

5.- Αγορά παντογράφου κοπής με οξυγόνο/προπάνιο και πλάσμα αέρος τύπος OPTIMAT 15/10 MSR-CNC του οίκου POROBRONZE

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Πλάτος ανάγνωσης 1.500 χλστ

Ωφέλιμο πλάτος κοπής 2000 χλστ

Ωφέλιμο μήκος κοπής 6000 χλστ

Τιμή : 23.360.000

6.- Κατασκευή κοπής πλάσματος οίκου MOD. PROCUT 125 κατασκευής LINCOLN Αμερικής

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Κοπές προδιαγραφών μέχρι 32.5 χλστ

Τιμή : 3.125.000

7.- Αγορά υδραυλικής πρέσσας τύπου KINGSLAND 115 X SD Capacity 1150 KN

Τιμή : 20.270.150

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΔΡΧ.	200.269.275
Πλέον απρόβλεπτα 4% ΔΡΧ.	8.010.771
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΔΡΧ.	208.280.046

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων	89.859.125
Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού	110.410.150
Απρόβλεπτα	8.010.771
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	208.280.046

5.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Το πρόγραμμα που αφορά την επένδυση θα χρηματοδοτηθεί από τις εξής πηγές:

Τα σημαντικά κέρδη που σημείωσε η επιχείρηση τα προηγούμενα έτη, η πολύ καλή οικονομική κατάσταση των φορέων όπως προκύπτει και από τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων και επενδύσεων της επιχείρησης από ίδια κεφάλαια, διασφαλίζει την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής για την χρηματοδότηση της επένδυσης.

Τα κέρδη που ήδη έχει δηλώσει η επιχείρηση ανέρχονται σε 5,6 εκ. το 1997, 7,4 εκ. το 1998, 9,8 εκ. το 1999 και 12,9 εκ. το 2000.

Η πολύ καλή σχέση και συνεργασία των φορέων με το τραπεζικό σύστημα όπως έχει αποδειχθεί θα έχει ως αποτέλεσμα την εύκολη δανειοδότηση με σκοπό την πραγματοποίηση της επένδυσης στα πλαίσια της υπαγωγής της στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 2601/98.

Η χορήγηση του δανείου θα γίνει από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Υποκατάστημα Μεσολογγίου) με την

οποία η επιχείρηση πραγματοποιεί τον κύριο όγκο των συναλλαγών της.

Η κατανομή της χρηματοδότησης του προγράμματος έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 40%

◆ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ 30%

◆ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ 30%

Ακολουθούν οι πίνακες τόσο της χρηματοδότησης όσο και του τοκοχρεωλυτικού πίνακα του δανείου.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

	Επί μέρους ποσά σε χιλ. δρχ.	Σύνολο 80.000	Ποσοστό
Α. ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ			40%
1. Οικόπεδο			
2. Μετρητά	80.000		
3. Ίδια κεφάλαια			
4. Λοιπά	0		
Β. ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		60.000	
1. Δάνεια τραπεζών	60.000		30%
2. Πιστώσεις Τραπεζών Εξωτερικού			
3. Λοιπά ξένα κεφάλαια			
Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ		60.000	30%
ΣΥΝΟΛΟ		200.000	100%

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

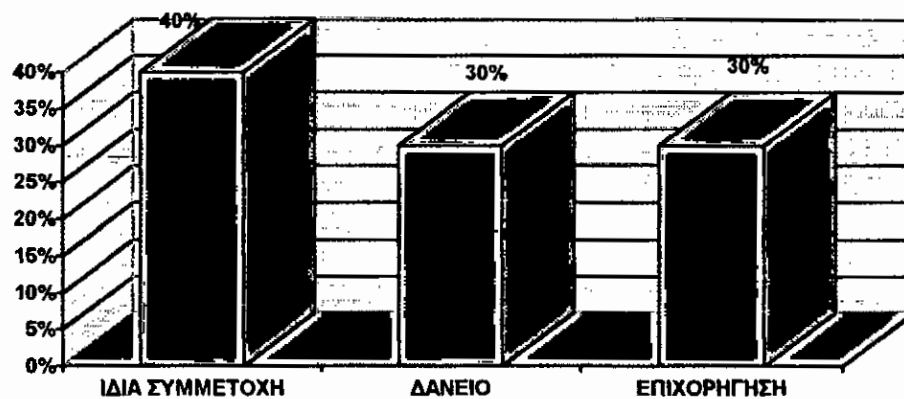
Στην περιοχή που θα πραγματοποιηθεί η επένδυση
ισχύουν

- α. Ελάχιστη Συμμετοχή: 40% της συνολικής
επένδυσης
- β. Επιχορήγηση Δημοσίου 30% της παραγωγικής
επένδυσης
- γ. Επιδότηση επιτοκίου σε ποσοστό ίσο με αυτό της
επιχείρησης

Βασιζόμενοι στα πιο πάνω στοιχεία και δεδομένου ότι η συμμετοχή του φορέα θα είναι 40%, το κόστος της επένδυσης προβλέπεται να καλυφθεί ως εξής:

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΑ
ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	80.000
Μετρητά	80.000
ΔΑΝΕΙΑ	60.000
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ %	60.000
N. 2601/98	60.000
ΣΥΝΟΛΟ	200.000

5.2.1 Χρηματοδοτικό Σχήμα



5.3 ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Η συγκεκριμένη επένδυση θα καλύψει το υπάρχον κενό τόσο στο χώρο των μεταλλικών κατασκευών όσο και στην παραγωγή μεταλλικών.

Η ζήτηση των μεταλλικών κατασκευών και κάθε είδους κατασκευών εξειδικευμένων απαιτήσεων προβλέπεται ότι θα αυξηθεί σημαντικά τόσο από τα εξελισσόμενα αναπτυξιακά επενδυτικά προγράμματα όσο και από αυτά που έχουν προγραμματισθεί για τα επόμενα πέντε χρόνια (π.χ. ζεύξη Ρίου-Αντιρρίου).

Καταλαβαίνουμε λοιπόν πως η εγκατάσταση μιας τέτοιας μονάδας στην περιοχή είναι απαραίτητη καθώς οι ανάγκες για τέτοιου είδους εργασίες θα είναι μεγάλες και θα πρέπει να ικανοποιηθούν άμεσα. Η υπόψη μονάδα δεν θα εξυπηρετήσει μόνο το Μεσολόγγι αλλά και την ευρύτερη περιοχή.

Οι εργολάβοι μεγάλων έργων αλλά και οι ιδιώτες δεν θα υποχρεώνονται να καταφεύγουν σε άλλες αγορές (ΑΘΗΝΑ - ΠΑΤΡΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ).

Η δημιουργία της καινούργιας μονάδας στην περιοχή Αντιρρίου σε νέες εγκαταστάσεις με αυτοματοποιημένο μηχανικό εξοπλισμό θα αποτελέσει πόλο έλξης για τους επαγγελματίες και θα δώσει ώθηση στην οικονομία.

Επόμενο είναι μια τέτοια επιχείρηση μηχανουργικών εργασιών να ενισχύει την τοπική οικονομία. Στόχος είναι

να αποτελέσει αξιόλογη μονάδα για μεγάλο αριθμό επενδύσεων στην ευρύτερη περιοχή. Μια τέτοια δημιουργία μονάδας είναι σημαντική είδηση για τη περιοχή εξαιτίας το σημαντικό πρόβλημα της ανεργίας και της αποβιομηχάνισης που αντιμετωπίζει. Η δημιουργία των θέσεων εργασίας θα μειώσει σημαντικά το πρόβλημα της ανεργίας.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 6°

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

6.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

Η προτεινόμενη επένδυση αφορά μεταποιητική μονάδα μεταλλικών κατασκευών και ανήκει στον γενικό κλάδο Μεταλλουργικών προϊόντων. Ο κλάδος αυτός χωρίζεται σε διάφορες κατηγορίες υποομάδες. Ο κλάδος έχει κωδικό 28 και αφορά μονάδες οι οποίες ασχολούνται με κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού. Ειδικότερα η συγκεκριμένη μονάδα ανήκει στον υποκλάδο 285.2 με τίτλο Γενικές Μηχανουργικές εργασίες.

Σ' αυτόν τον κλάδο περιλαμβάνονται εργασίες οι οποίες εκτελούνται συνήθως έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, όπως: φρεζάρισμα, τορνάρισμα, διαμόρφωση με κοπή, διάβρωση, πλάνισμα, λείανση, διεύρυνση οπών, εξομάλυνση, πριόνισμα, λειοτρίβηση, ακόνισμα, συγκόλληση, συναρμολόγηση κ.λ.π. μεταλλικών τεμαχίων. Ο κλάδος των μεταλλουργικών προϊόντων είναι ένας από τους σχετικά μεγαλύτερους της ελληνικής μεταποίησης και παράγει κεφαλαιουχικά και ενδιάμεσα προϊόντα.

Η συμβολή του στα συνολικά μεγέθη της μεγάλης βιομηχανίας κυμαίνεται μεταξύ 4%-6%. Ο κλάδος αποτελείται από εννέα υποκλάδους, οι σημαντικότεροι των οποίων είναι: ο υποκλάδος των λοιπών αντικειμένων-και στον οποίο ανήκει η προτεινόμενη επένδυση-με 46% συμμετοχή στη Συνολική Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής του κλάδου και ακολουθεί ο υποκλάδος των ειδών εκ μετάλλου για οικοδομές και μεταλλικών κατασκευών με συμμετοχή 18,6%.

Κωδ.	ΥΠΟΚΛΑΔΟΙ	% Συμμετοχή Α.Α.Π.
	Κατασκευή σιδηροσωλήνων	13
	Κατασκευή συρμάτων, αλυσίδων, κοχλίων και καρφίδων	11,4
	Είδη εκ μετάλλου για οικοδομές και μεταλλικές κατασκευές	19,7
	Κατασκευή εργαλείων εκ μετάλλου	3
	Κατασκευή συσκευών μαγειρικής, φωτισμού και θερμάνσεως πλην ηλεκτρικών ως και ειδών φανοποιίας	6
	Κατασκευή αντικειμένων εκ χυτοσιδήρου	2.2
	Κατασκευή ειδών χαλκούργιας, ορειχαλκούργιας και ειδών εκ μολύβδου	5
	Κατασκευή σκευών εκ αλουμινίου και ειδών εμαγιέ	3
	Κατασκευή λοιπών αντικειμένων εκ μετάλλου εκτός μηχανών και μεταφορικού υλικού	49

Ο κλάδος 28 περιέχει εξαιρετικά ανομοιογενή προϊόντα. Στην πραγματικότητα περιλαμβάνει διάφορες μονάδες παραγωγής, οι οποίες κατασκευάζουν από σκαλωσιές μέχρι πυρομαχικά. Αναφέρονται ενδεικτικά οι 10 μεγαλύτερες βιομηχανίες του κλάδου.

Οι 10 μεγαλύτερες βιομηχανίες του κλάδου μεταλλουργικών προϊόντων βάσει συνόλου ενεργητικού 1996 (σε εκ. δρχ.)

α/ α	Εταιρεία	Συν. Ενεργητ.	Καθαρά Κέρδη	Προσωπικό
1.	ΣΥΡΜΑ Α.Β.Ε.Ε.	2.065.761	28.405	32
2.	ΤΟΜΠΡΑΣ Α.Ε.	1.602.212	141.162	125
3.	ΤΕΜΚΑ	945.513	22.847	40
4.	ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ	734.362	34.513	25
5.	ΑΝΑΛΚΟ ΕΠΕ	612.372	32.874	45
6.	ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ Α.Ε.	510.815	95.322	45
7.	ΑΡΜΕΤ Ε.Π.Ε.	272.514	26.203	7
8.	VALCO Α.Β.Ε.Ε.	109.556	1501	15
9.	ΑΜΑΞΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΒΕ	91.137	1634	20
10	ΑΧΩΝ ΕΠΕ	72.290	42.499	20

ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Ο δείκτης παραγωγής του κλάδου μεταλλουργικών προϊόντων έχει ως εξής:

**Δείκτης τελικών προϊόντων από μέταλλο,
εκτός μηχανών και μεταφορικού υλικού.**

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
92,3	85,6	76,7	75,2	76,8	66,3	64,7	68,9

Πηγή ICAP

6.2 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Όπως προκύπτει από τους πίνακες ο κλάδος παρουσιάζει μια σταθερή πτώση τουλάχιστον μέχρι το 1995, αλλά οι προοπτικές της ελληνικής βιομηχανίας μεταλλικών προϊόντων είναι ευνοϊκές.

Σημαντικό ρόλο στην άνοδο της παραγωγής θα παίξει η ανάκαμψη στην οικοδομή καθώς και η εκτέλεση μεγάλων έργων που ήδη έχει παρατηρηθεί στην ελληνική οικονομία. Οι ενδείξεις του 1997 είναι ενθαρρυντικές αφού η παραγωγή σημειώνει ήδη άνοδο κατά 3,2%.

Επειδή ο κλάδος αυτός επηρεάζεται από τον ρυθμό ανάπτυξης της χώρας και την πορεία της ελληνικής οικονομίας τα πράγματα φαίνονται ιδιαίτερα ευοίωνα. Έτσι το 1996 σημειώθηκε άνοδος στην οικονομική

δραστηριότητα που σε μεγάλο βαθμό οφείλονταν στη μεγάλη ανάκαμψη των επενδύσεων τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Ταυτόχρονα συνεχίστηκε η πτωτική πορεία του πληθωρισμού και η ανεργία σημείωσε μικρή μόνο αύξηση.

Με βάση τις προσωρινές εκτιμήσεις του ΥΠΕΘΟ ο ρυθμός της αύξησης του ΑΕΠ σε σταθερές τιμές του προηγούμενου έτους επιταχύνθηκε ελαφρά από 1,4% σε 2,0% το 1996. Η αύξηση του ΑΕΠ προήλθε από την αύξηση των προϊόντων του τριτογενούς τομέα αλλά και του δευτερογενούς (ιδιαίτερα στο χώρο της μεταποίησης και των κατασκευών).

Επιπλέον το 1996 οι συνολικές ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου σε σταθερές τιμές του προηγούμενου έτους παρουσίασαν ταχεία αύξηση (5,8%) που προήλθε κατά τα δύο τρίτα από τις ιδιωτικές επενδύσεις οι οποίες αυξήθηκαν κατά 5,3% μετά από πτωτική πορεία και κατά το 1/3 από τις δημόσιες επενδύσεις που αυξήθηκαν κατά 7,4%.

Εάν ληφθεί υπόψη το είδος των επενδύσεων παρατηρούμε ότι οι επενδύσεις σε κατασκευές αυξήθηκαν κατά 2,1% ύστερα από συνεχή μείωση την τριετία 1991-93 ενώ οι επενδύσεις στον εξοπλισμό αυξήθηκαν με ρυθμό σχεδόν διπλάσιο από το 1993.

Η αύξηση των κρατικών επενδύσεων και των επενδύσεων των ΔΕΚΟ προκάλεσε αξιόλογη άνοδο των δημοσίων επενδύσεων.

Η εξέλιξη των δημοσίων επενδύσεων αντανακλά την πρόοδο στην εκτέλεση των έργων υποδομής που έχουν ενταχθεί στο Δεύτερο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης και εξηγεί την ανάκαμψη των επενδύσεων στις κατασκευές. Η αύξηση της παραγωγής τσιμέντου και τα αποτελέσματα της τακτικής τριμηνιαίας έρευνας του ΙΟΒΕ για τις κατασκευές προκάλεσε την άνοδο της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω στοιχείων είναι η αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης της χώρας και η θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας. Επομένως ο κλάδος Μεταλλουργικών προϊόντων, ο οποίος επηρεάζεται άμεσα από μακροοικονομικά μεγέθη φαίνεται ότι είχε ευνοϊκές προοπτικές.

6.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Πέρα όμως από οικονομικούς φόρους απαραίτητο είναι να γίνει καταγραφή της διαχρονικής εξέλιξης του κλάδου σε σχέση με τον αριθμό των επιχειρήσεων, την ετήσια απασχόληση και τη δύναμή τους σε ίππους, προκειμένου να καταλήξουμε σε πρόσθετα συμπεράσματα.

Στη συνέχεια δίνονται πίνακες που απεικονίζουν τη μεταβολή του αριθμού των επιχειρήσεων που ανήκουν στον κλάδο των Μεταλλουργικών προϊόντων, την ετήσια απασχόληση και την κινητήρια ιπποδύναμή τους. Η παρουσίαση γίνεται διαχρονικά σύμφωνα με τις απογραφές

των καταστημάτων των ετών 1988,1994,1998 της Στατιστικής Υπηρεσίας αλλά και με διαχωρισμό σε εθνικό επίπεδο, επίπεδο Περιφέρειας και Νομού.

Στοιχεία κλάδου:

**Κατασκευή τελικών προϊόντων
εκ μετάλλου, εκτός μηχανών και μεταφορικού
υλικού στο σύνολο της χώρας.**

Έτη	Αριθμός καταστημάτων	Μ. Ετ. Απασχόληση	Ισχύς σε Ίππους
1980	15.802	56.633	302.670
1986	16.378	53.899	302.935
1990	14.905	47.748	460.432

**Στοιχεία κλάδου : Κατασκευή τελικών προϊόντων
εκ μετάλλου, εκτός μηχανών και μεταφορικού
υλικού στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.**

Έτη	Αριθμός καταστημάτων	Μ. Ετ. Απασχόληση	Ισχύς σε Ίππους
1980	475	823	3.667
1986	475	782	3.980
1990	393	654	4.935

**Στοιχεία κλάδου : Κατασκευή τελικών προϊόντων εκ
μετάλλου, εκτός μηχανών και μεταφορικού υλικού
Νομού**

Έτη	Αριθμός καταστημάτων	Μ. Ετ. Απασχόληση	Ισχύς σε Ίππους
1980	252	448	1.970
1986	262	479	2.548
1990	219	367	2.720

Τόσο σε εθνικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο περιφέρειας και νομού, παρατηρείται διαχρονικά η ίδια εξέλιξη. Έτσι ενώ κατά την περίοδο 1988, 1994 παρουσιάζεται σημαντική αύξηση των μονάδων του κλάδου, τόσο σε αριθμό όσο και σε ιπποδύναμη, κατά την περίοδο 1994 - 1998 παρουσιάζεται μείωση των επιχειρήσεων και του αριθμού των απασχολουμένων. Το φαινόμενο αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την περίοδο 1994 - 1998 γίνονται πλέον αισθητές οι επιπτώσεις στην ένταξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που μεταφράζονται σε δυσοίωνες για την εξέλιξη του κλάδου μεταλλικών κατασκευών, όπως επίσης και για όλη την πορεία της ανάπτυξης της χώρας, αφού γίνεται ορατός ο κίνδυνος μη δυνατότητας ανταγωνισμού των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων. Κάτι τέτοιο προκαλεί διστακτικότητα στους επενδυτές και τους κάνουν να στρέψουν τα κεφάλαιά τους σε τομείς λιγότερο ευαίσθητους ως προς την οικονομική ανάπτυξη όπως είναι ο κλάδος των μεταλλικών κατασκευών.

Παράλληλα σημειώνεται αύξηση στην παραγωγικότητα των επιχειρήσεων του κλάδου καθώς και στην κινητήρια δύναμη σε ίππους σε αντίθεση με τον αριθμό των μονάδων και των απασχολουμένων. Η συγχώνευση των μικρότερων επιχειρήσεων είναι γεγονός προκειμένου να δημιουργήσουν οικονομίες κλίμακας και να εξασφαλίσουν την βιωσιμότητά τους στον επικείμενο ανταγωνισμό. Η συγχώνευση αυτή έχει ως αποτέλεσμα οι μεγάλες επιχειρήσεις να μένουν υγιείς με λιγότερο προσωπικό, αλλά με ένταση κεφαλαίων. Γι'αυτό ενώ μειώνεται ο αριθμός των επιχειρήσεων, η ιπποδύναμη αυξάνεται.

Η Περιφέρεια της Δυτικής Ελλάδος αλλά και ο νομός Αιτωλοακαρνανίας ακολουθούν την ίδια πορεία με το σύνολο της χώρας. Όλοι οι τομείς της ελληνικής οικονομίας έχουν εισέλθει σε μία σταθερή αναπτυξιακή τροχιά. Είναι σίγουρο ότι και ο νομός της Αιτωλοακαρνανίας θα παίξει σημαντικό ρόλο στον κλάδο των μεταλλουργικών προϊόντων στον οποίο παρατηρούνται ενδείξεις ιδιαίτερα θετικές.

6.4 ΤΟΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σύμφωνα με την απογραφή των καταστημάτων το 1998 στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας υπάρχουν σχετικά λίγες παραγωγικές μονάδες μεταποίησης μεταλλικών ορυκτών. Από αυτές τις μονάδες είναι γνωστό ότι οι περισσότερες απασχολούν 1-4 άτομα. Βέβαια, έχουν δημιουργηθεί στην

περιοχή και άλλες μονάδες που απασχολούνται με μηχανολογικές εργασίες.

Αιτία αυτής της δημιουργία μονάδων είναι η συνεχής αύξηση των δραστηριοτήτων των Δημοσίων επιχειρήσεων και των αναγκών τους σε μηχανολογικές - μεταλλικές, καθώς και η γενικότερη ανάπτυξη της περιοχή τόσο από πλευράς ιδιωτικών επενδύσεων όσο και δημοσίων έργων.

Όσον αφορά τις ιδιωτικές επενδύσεις, το απαισιόδοξο κλίμα που είχε δημιουργηθεί φαίνεται ότι έχει ανατραπεί. Τα μέτρα που έχουν θεσπιστεί (αναπτυξιακοί νόμοι, η ένταξη της περιοχής σε ειδική ζώνη κινήτρων) δίνουν κίνητρα στους επιχειρηματίες του νομού να προχωρήσουν σε νέες παραγωγικές επενδύσεις. Αυτό σημαίνει αυξημένη ανάγκη σε μεταλλικές κατασκευές και μηχανουργικές εργασίες.

Οι δημόσιες επενδύσεις και τα έργα που χρηματοδοτούνται από τους Δήμους και τις Κοινότητες (κατασκευές δρόμων, γεφυρών, κτιρίων) αποτελούν χώρους όπου απορροφούνται οι μεταλλικές κατασκευές.

Επίσης τα έργα που γίνονται, στα οποία χρηματοδοτούνται από το 2^ο Πακέτο Ντελόρ (γέφυρα Ρίου - Αντιρρίου) θα αλλάξουν την εικόνα της περιοχής και θα δώσουν νέα ώθηση με τη σειρά τους στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 7° ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

7.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η μονάδα, ως γνωστόν δραστηριοποιείται επιτυχώς στον κáδο των μεταλλικών κατασκευών, διαφόρων μορφών και μεγεθών.

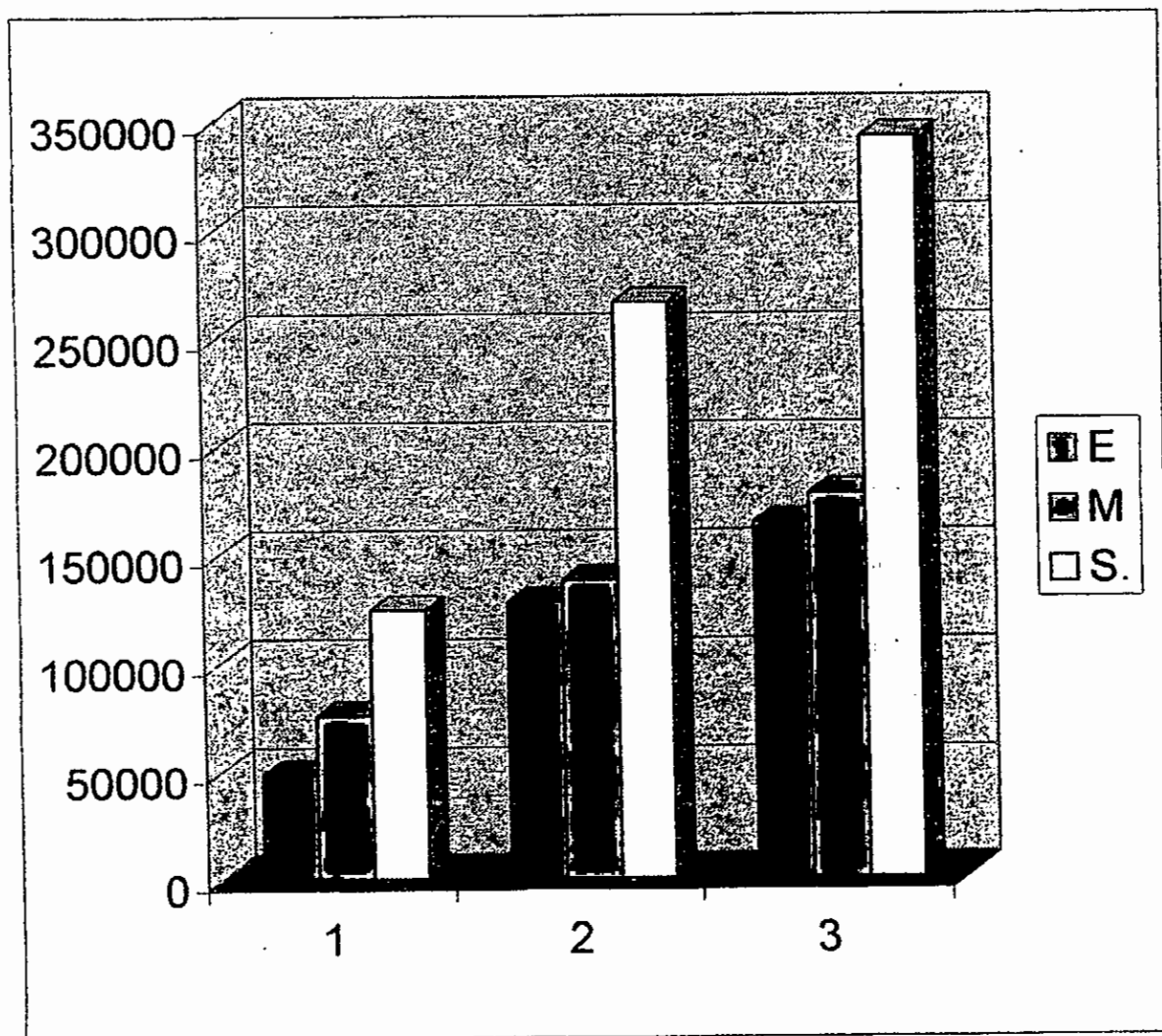
Η μονάδα κατά τα τρία τελευταία έτη παρουσίασε την παρακάτω οικονομική δραστηριότητα :

ΧΡΗΣΗ	1998
Εμπορία	49.716.000
Προϊόντα	76.639.000
ΣΥΝΟΛΟ	126.355.000

ΧΡΗΣΗ	1999
Εμπορία	129.086.000
Προϊόντα	140.407.000
ΣΥΝΟΛΟ	269.493.000

ΧΡΗΣΗ	2000
Εμπορία	165.312.000
Προϊόντα	178.513.000
ΣΥΝΟΛΟ	343.828.000

Από τα παραπάνω φαίνεται καθαρά τόσο η αύξηση δραστηριοτήτων της εταιρείας όσο και η θετική πορεία της στον τομέα των μεταλλικών κατασκευών.



7.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης απευθύνεται και προς τους ιδιώτες και προς το Δημόσιο. Προσδιορίζεται δε από τη μετατροπή της θεωρητικής δυναμικότητας της παραγωγής σε πραγματική. Η μετατροπή αυτή αφορά παλαιά και νέα μηχανήματα, η δυναμικότητα των οποίων αγγίζει το 80% αφού το 20% από την απασχόλησή τους αφορά το χρόνο που συνήθως αναλώνεται για την προσαρμογή των μηχανημάτων, ην συντήρηση και επισκευή αυτών.

Για να μπορέσουμε να κάνουμε μια πρόβλεψη των οικονομικών στοιχείων για την επόμενη πενταετία, αφού πραγματοποιηθεί η επένδυση, θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας τις παρακάτω παραδοχές :

- Ο κύκλος εργασιών αυξάνεται τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης κατά 30% και 10% μετά από κάθε χρόνο
- Προκειμένου η επιχείρηση να κάνει πιο εύκολη την παρουσίασή της στον κλάδο, υπολογίζεται ο κύκλος εργασιών που θα προέρχεται από μεταποίηση και όχι από την εμπορία πρώτων υλών. Κάτι τέτοιο αναδεικνύει τη βιωσιμότητα του προγράμματος και τη δυναμικότητα της επιχείρησης.

- Λαμβάνεται υπόψη η υπάρχουσα και νέα δυναμικότητα καθώς και ο υπάρχων κύκλος εργασιών από την παραγωγή μεταλλικών προϊόντων
- Το κόστος λειτουργίας της μονάδας μετά την αναδιοργάνωσή της σε επικίνδυνους τομείς της παραγωγής προβλέπεται ότι συνολικά θα μειωθεί μέσα στα επόμενα 5 χρόνια κατά 10-15% (3%) περίπου το χρόνο). Κυρίως από το τρίτο χρόνο αφού για τα 2 πρώτα υπολογίζεται ότι οποιαδήποτε μείωση του κόστους θα αντισταθμιστεί από το κόστος αναδιοργάνωσης
- Δεν υπάρχουν αποθέματα έναρξης και λήξης προϊόντων και εμπορευμάτων
- Οι υπολογισμοί γίνονται με σημερινές τιμές και οι τιμές πώλησης των προϊόντων καθώς και τα υπόλοιπα οικονομικά μεγέθη υπολογίζονται σε σταθερές για όλη την πενταετία

Βάσει όλων των παραπάνω δεδομένων παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της επιχείρησης την επόμενη πενταετία παράλληλα με την υλοποίηση της επένδυσης

ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Είδος Προϊόντος	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ				
	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
Μεταλλικές κατασκευές					
Παραγωγή	1.250	1.350	1.450	1.550	1.650
ΜΑΧ. Π.Δ.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
(%) Π.Δ.	63%	68%	73%	78%	83%

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Είδος Προϊόντος	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
Μεταλλικές κατασκευές	230.000	250.000	280.000	310.000	340.000
Μ.Ο. Τιμή πώλησης					
(%) Αύξηση κατ'έτος	10%	10%	10%	10%	10%

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΑ Α' ΥΛΩΝ

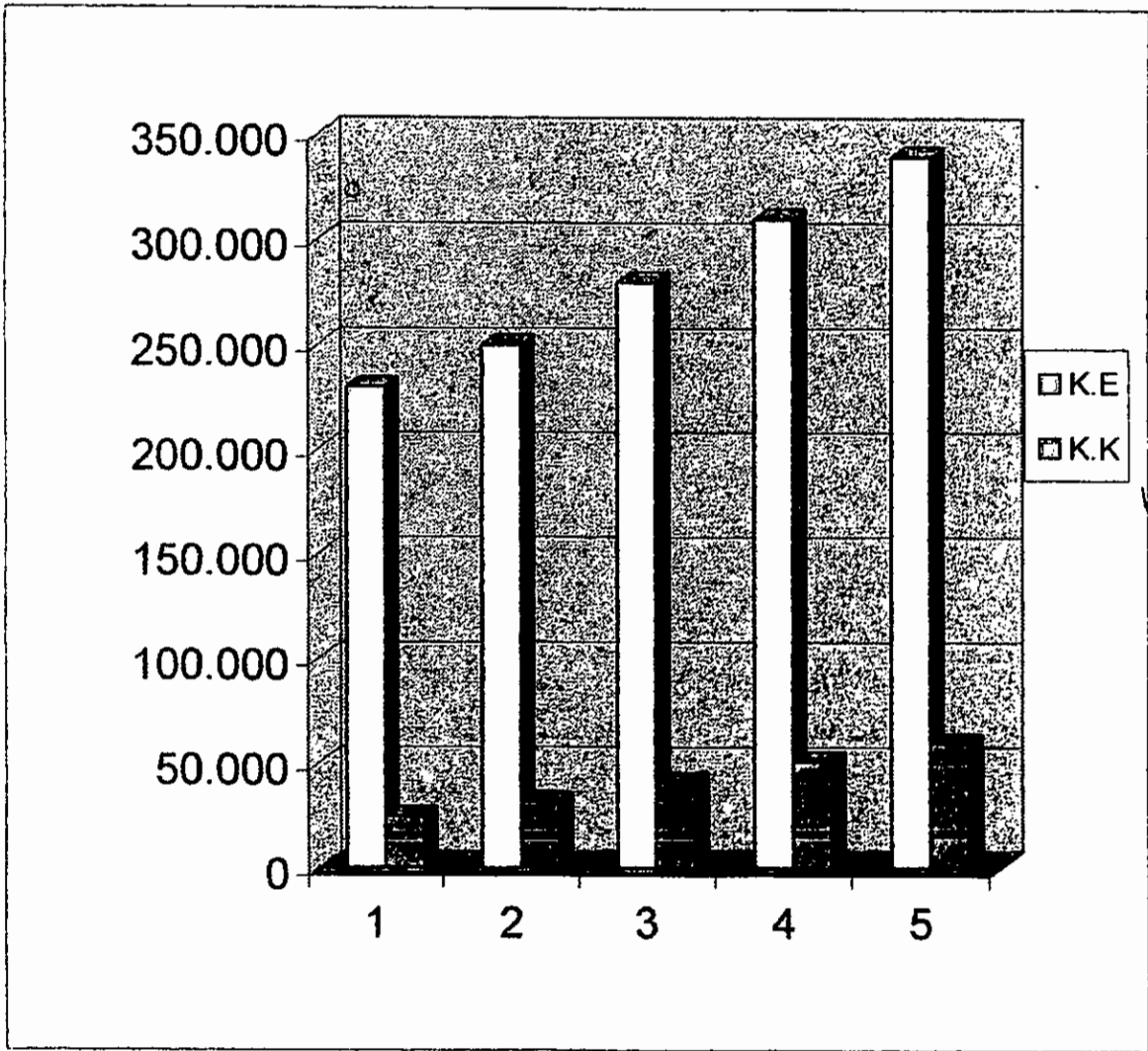
	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
Εμπορία Α'υλών	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000
Μ.Ο. Τιμή πώλησης					
(%) Αύξηση κατ'έτος	10%	10%	10%	10%	10%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ	1^ο	2^ο	3^ο	4^ο	5^ο
Πρώτες ύλες	105.000	109.000	119.000	127.000	138.000
Βοηθητικά υλικά παραγωγής	12.000	13.500	15.000	16.000	17.000
Ημερομίσθια εργατοτεχνικού προσωπικού με τις επιβαρύνσεις τους	21.000	22.500	23.700	25.000	26.700
Έξοδα κίνησης λειτουργίας εργοστασίου	3.700	4.100	4.100	5.500	6.400
Λοιπές δαπάνες παραγωγής	14.000	15.700	17.000	18.200	19.500
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	155.700	165.300	178.800	191.700	207.600

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	230.000	250.000	280.000	310.000	340.000
Μείον :					
Κόστος πωληθέντων	1555.700	165.300	178.800	191.700	207.600
Μικτά κέρδη Εκμ/σης (%)	74.300	84.700	101.200	118.300	132.400
Μείον : Έξοδα Διοίκησης	12.000	12.700	13.500	15.000	16.500
Έξοδα Διάθεσης	2.000	2.000	2.500	3.000	3.800
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ και ΑΠΟΣΒ.	60.300	70.000	85.200	100.300	112.100
Μείον τόκοι μακροπρόθεσμων Δανείων	7.000	6.500	6.000	5.500	5.000
Κέρδη ΠΡΟ ΑΠΟΣΒ. και ΦΟΡΩΝ (%)	53.300	63.500	79.200	94.800	107.100
Μείον αποσβέσεις (συνολικές)	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (%)	35.300	45.500	61.200	76.800	89.100
Μείον : φόροι	11.000	14.000	17.500	22.000	23.200
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ (%)	24.300	31.500	43.700	54.800	65.900



ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Ημέρες δέσμευσης	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
		1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ :						
1. Αποθέματα α' και β' υλών		10.500	11.000	11.500	12.800	13.900
2. Αποθέματα ημιτοίμων		6.500	6.900	7.400	7.900	8.600
3. Αποθέματα ετοιμών		2.400	2.500	2.800	3.100	3.300
4. Πιστώσεις προς πελάτες	16.000	18.000	19.300	20.500	22.000	
5. Αναγκαία διαθέσιμα		1.000	1.200	1.300	1.400	1.500
Μείον πιστώσεις προμήθειας		15.500	16.100	17.800	19.200	20.800
ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	--	18.500	21.000	23.000	24.000	26.000
Υπάρχον ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	--	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (που λείπει)	--	9.600	10.900	12.200	14.500	16.600
Τρόπος χρηματοδότησης	(%)	1.700	2.100	2.600	3.000	3.200
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
A) Αυτοχρηματοδότηση	40%					
B) Νέες εισφορές επένδ.						
ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		7.900	8.800	9.600	11.500	13.400
A) Μεσοπρόθεσμα						
B) Βραχυπρόθεσμα	60%					

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΡΟΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
A. ΕΙΣΡΟΕΣ					
1. Κέρδη προ αποσβέσεων	53.300	63.500	79.200	107.100	8.600
2. Εισφορά μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου	93.500	93.500	--	--	--
3. Μακροπρόθεσμα επενδυτικά δάνεια	28.000	28.000	--	--	--
4. Πιστώσεις προμηθευτών	16.000	16.400	17.000	19.000	20.500
5. Επιχορηγήσεις Δημοσίου	16.800	16.800	21.500	--	--
6. Καταβολή κεφαλαίου Κίνησης	1.700	2.100	2.600	3.000	3.200
7. Λοιπές πηγές (Υπόλοιπα ταμείου προηγ. έτους)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ (Α)	219.300	230.300	130.000	126.800	130.800
B. ΕΚΡΟΕΣ					
1. Δαπάνες επένδυσης	200.000	--	--	--	--
2. Πιστώσεις προς τους πελάτες	16.000	16.500	18.300	19.500	21.500
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	7.000	6.500	6.000	5.500	5.000
4. Συνήθειες επίσιες επενδύσεις	--	--	2.500	4.500	6.500
5. Χρεωλ. Υφιστ. Μακρ. Δανείων	--	--	--	--	--
6. Χρεωλύσια νέων επενδ. Δαν.	4.200	4.800	5.500	6.200	7.000
7. Κόστος δημιουργίας αποθεμ.	18.500	19.100	20.700	22.800	24.700
8. Φοροι Εισοδήματος	13.000	18.000	22.500	28.000	33.000
9. Μερίσματα	--	--	--	--	--
10. Λοιπές εκροές	--	--	--	--	--
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΡΟΩΝ	258.700	64.900	75.500	86.500	97.700
(Α-Β) ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛ. ΚΙΝΗΣΗΣ	- 39.400	165.400	54.800	40.300	33.100

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
Δαπάνες κεφ. κίνησης	9.600	10.900	12.200	14.500	16.600
Έσοδα πωλήσεων	230.000	250.000	280.000	310.000	340.000
Λειτουργικό κόστος (Δαπάνες παραγωγής, διοίκησης, διάθεσης)	14.000	14.700	16.000	18.000	20.300

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ-ΕΞΟΔΑ (Α)	230.000	250.000	280.000	310.000	340.000
ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ					
Δαπάνες Α' και Β' υλών	120.000	125.000	136.000	144.000	156.000
Ενέργεια - έξοδα κίνησης	3.700	4.100	4.100	5.500	6.400
ΛΒΕ	14.000	15.700	17.000	18.200	19.500
Έξοδα παραγωγής facon	--	--	--	--	--
Λοιπές υπηρεσίες τρίτων	--	--	--	--	--
ΣΥΝΟΛΟ (Β)	137.700	144.800	157.100	167.700	181.900
Προστιθέμενη αξία (α-β)	92.300	105.200	122.900	142.300	158.100
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜ. ΑΞΙΑΣ					
Μισθοί, ημερομίσθια, εργοδ. Εισφ.	21.000	22.500	23.700	25.000	26.700
Αποσβέσεις	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Τόκοι δανείων	7.000	6.500	6.000	5.500	5.000
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	46.000	47.000	47.700	49.700	49.700

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 8°

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Τα αποτελέσματα που πρόκειται να εξαχθούν με την ολοκλήρωση της νέας επένδυσης στην επιχείρηση «Μ. ΜΠΑΝΗΣ - Γ. ΣΟΥΛΗΣ Ο.Ε.» είναι τα εξής :

- ✓ Αυξάνεται η αυτοματοποίηση πολλών τμημάτων της παραγωγικής διαδικασίας με αποτέλεσμα να εξασφαλίζεται η ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων
- ✓ Η αύξηση της παραγωγής νέων προϊόντων δημιουργεί κατάλληλες προϋποθέσεις ώστε να ανταποκρίνεται η επιχείρηση ευχερώς στις απαιτήσεις της αγοράς
- ✓ Ολοκληρωτικός έλεγχος από πλευράς παραγωγής, διαχείρισης παραγγελιών και πωλήσεων και on line ενημέρωση της Διοίκησης
- ✓ Γενικότερα με τη νέα επένδυση αναμένεται η αύξηση της παραγωγικότητας τόσο με την κατάργηση των παραγωγικών χρόνων όσο και με τη συμβατότητα που αποκαθίσταται στην παραγωγική διαδικασία των διαφόρων σταδίων της παραγωγικής διαδικασίας

Στην αναφερόμενη περίοδο, η όλη επένδυση θεωρείται σημαντική και κρίσιμη, εφόσον υπάρχει ανάγκη

να εξασφαλιστεί η δυνατότητα άμεσης ανταπόκρισης στις ανάγκες της αγοράς.

Έχοντας λοιπόν ως δεδομένο την πολυετή πείρα της εταιρείας στον τομέα των μεταλλικών κατασκευών, την επιχειρηματική δράση των φορέων της σε συνδυασμό με τον άρτιο εξοπλισμό της εταιρείας, πιστεύουμε ότι η υλοποίηση της επένδυσης θα αποβεί επωφελής τόσο για την εταιρεία όσο και για τον κλάδο γενικότερα.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο 9^ο Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α Τ Α

9.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία Μ. ΜΠΑΝΗΣ - Π. ΣΟΥΛΗΣ, είναι μία ραγδαίως αναπτυσσόμενη εταιρεία στο χώρο των μεταλλικών κατασκευών. Γενικά αναφέρεται ως μία ελπιδοφόρα επιχείρηση που το μέλλον της αναμένεται περισσότερο κερδοφόρο , παρόλο που λειτουργεί σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον σε μια προβληματική περιοχή όπως το Μεσολόγγι.

Η ανοδική πορεία της εταιρείας στηρίχθηκε στη σωστή, οργανωμένη και γενικότερα επιμελημένη εργασία των φορέων της καθώς και στη σωστή, τεχνική εφαρμογή, που πολλές φορές ξεπερνούσε σε απόδοση φτασμένες επιχειρήσεις του είδους της.

9.2 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η στρατηγική της εταιρείας Μ. ΜΠΑΝΗΣ - Π. ΣΟΥΛΗΣ, καράσσεται με γνώμονα τρεις βασικούς άξονες :

- ✓ *Τη διατήρηση και σε πολλές περιπτώσεις την αναβάθμιση της ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία*

- ✓ *Την αύξηση του μεριδίου αγοράς στο χώρο των μεταλλικών κατασκευών γενικότερα και την καθιέρωση και σταθεροποίηση της αγοράς των μεταλλικών κασών το οποίο αποτελεί μονοπώλιο στο Νομό για την Εταιρεία με πάρα πολύ καλές προοπτικές*

- ✓ *Επέκταση του δικτύου διανομής των προϊόντων*

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- ◆ Βιβλιοθήκη ΤΕΙ ΠΑΤΡΑΣ
- ◆ Δημοτική Βιβλιοθήκη Πάτρας
- ◆ Επιμελητήριο Αχαΐας
- ◆ Διάφορα οικονομικά έντυπα (π.χ. Επενδυτής)
- ◆ Διδακτικές Σημειώσεις (οικονομοτεχνικές Μελέτες)
Γιωτσόπουλος Χρήστος

