

ΤΕΧΝΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ CAMPING
ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΘΙΝΩΝ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ"
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ - Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ



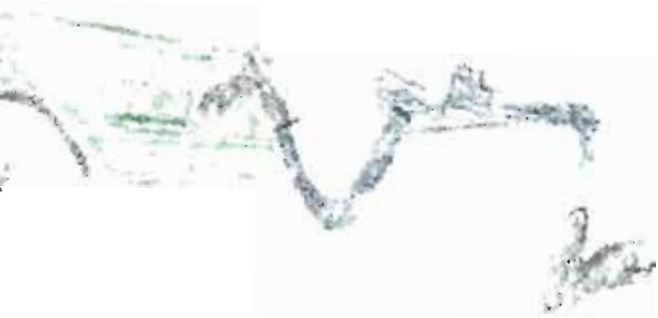
ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ : 270.000.000 ΔΡΧ.

ΠΑΤΡΑ 1993



ΑΡΙΘΜΟΣ
ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ

2335



*Αφιερώνεται στους γονείς μας
ως μια μικρή ανταπόδοση
στην μεγάλη ηθική και υλική
συμπράσταση που μας προσέφεραν.*

Ευτυχία Κοσκολού

Διονυσία Δημακοπούλου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Εισαγωγή	1
1.1. Γενική θεώρηση της μελέτης	1
1.2. Φορέας της επένδυσης	1
1.3. Τόπος εγκατάστασης της μονάδας	1
1.4. Περιγραφή επενδυτικού έργου	2
1.5. Σκοπός - σημασία της επένδυσης	2
1.6. Απαιτούμενες Ενέργειες	2
2. Στοιχεία Αγοράς	4
2.1. Τουριστικοί Πόροι και Δυνατότητες Ευρύτερης Περιοχής	4
2.2. Ξενοδοχειακό Δυναμικό και Τουριστική Ζήτηση στο Νομό	8
2.3. Ξενοδοχειακό Δυναμικό και Τουριστική Ζήτηση στην Περιοχή	12
3. Στοιχεία τόπου πραγματοποίησης της επένδυσης	14
3.1. Περιγραφή θέσεως και χαρακτηριστικών γηπέδου	15
3.2. Περιγραφή της μονάδας	16
3.2.1. Ο χώρος εγκατάστασης της μονάδας	16
3.2.2. Οι λειτουργίες της μονάδας	17
3.2.3. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις	17
3.2.4. Διαμόρφωση θέσεων κατασκήνωσης	21
3.2.5. Διαμόρφωση και εξοπλισμός περιβάλλοντος χώρου	22
3.2.6. Χώροι αθλοπαιδιών	23
3.2.7. Εγκαταστάσεις	23
3.2.7.1. Υδρευσης	24
3.2.7.2. Αποχέτευσης	24
3.2.7.3. Βιολογικού καθαρισμού	24
3.2.7.4. Αντικεραυνική προστασία	24
3.2.7.5. Αρδεύσεις	25
3.2.7.6. Φυτεύσεις	25
3.2.7.7. Τηλεφωνικές	25
3.2.7.8. Πυροπροστασίας	25
3.2.7.9. Περίφραξη της εγκατάστασης	25
3.2.7.10. Παιδική χαρά - καθιστικά	25
3.3. Τεχνική περιγραφή κτηριακών εγκαταστάσεων	26
4. Προϋπολογισμοί	27
Προϋπολογισμοί κόστους μονάδας κατά κατηγορία δαπανών	28
4.1. Κτηριακές εγκαταστάσεις	28
4.2. Έργα υποδομής	30
4.3. Εγκαταστάσεις	30
4.4. Μηχανολογικός εξοπλισμός	31
4.5. Διαμόρφωση χώρων αθλοπαιδιών	31
4.6. Διαμόρφωση χώρων CAMPING	31
4.7. Επίπλωση - Εξοπλισμός	32

4.8. Χρηματοδότηση κόστους επένδυσης	33
4.9. Κεφάλαιο Κίνησης	34
5. Έσοδα	35
Προβλεπόμενα έσοδα	36
5.1. Στοιχεία προσδιορισμού των προβλεπόμενων εσόδων	36
5.2. Δυναμικότητα	37
5.3. Κατηγορίες Πελατών	37
5.4. Τιμολόγιο	37
5.5. Λειτουργία Εστιατορίου	38
5.6. Μπαρ - Αναψυκτήριο	39
5.7. Mini - Market	39
5.8. Λοιπά έσοδα	39
5.9. Υπολογισμός Εσόδων	40
5.10. Συγκεντρωτικός πίνακας εσόδων	42
6. Εξοδα	46
6.1. Σύνθεση προσωπικού	47
6.2. Εξοδα διατροφής προσωπικού	48
6.3. Εξοδα προμήθειας προσφερομένων	48
6.4. Υπολογισμός Εξόδων	53
6.5. Συγκεντρωτικός πίνακας εξόδων	56
6.6. Αποσβέσεις	57
6.7. Πίνακας αποσβέσεως δανείου	58
6.8. Λογ/σμός Εκμετάλλευσης	60
7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	61

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ CAMPING ΣΤΙΣ ΘΙΝΕΣ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ

1. Εισαγωγή

1.1. Γενική θεώρηση της μελέτης

Αυτή η οικονομοτεχνική προμελέτη έχει σκοπό να ερευνήσει το οικονομικό αποτέλεσμα από την ίδρυση και λειτουργία ενός camping στην περιοχή των θινών του Δήμου Βαρθολομίου.

Η δημιουργία αυτής της μονάδας, σε συνδυασμό με το Δημοτικό περίπτερο και την σχεδιαζόμενη οργανωμένη πλαζ, θα αποτελέσει έναν πρώτο βασικό πόλο έλξης στα πλαίσια της αξιοποίησης με ήπιες μορφές τουρισμού της περιοχής των θινών.

1.2. Φορέας της επένδυσης

Προτείνεται η δημιουργία δημοτικής επιχείρησης ή μικτής επιχείρησης με τη συμμετοχή ιδιωτών, η οποία θα διέπεται από τους Ν.1065/80 και 1416/84.

Το διοικητικό της συμβούλιο θα αποτελείται από αιρετούς εκπροσώπους του Δήμου, εκπρόσωπο των εργαζομένων και δημότες ή μειοχούς με γνώση και ενόιαφέρον σε θέματα τουριστικού management και marketing.

1.3. Τόπος εγκατάστασης της μονάδας

Το μελετούμενο camping προτείνεται να κατασκευασθεί στην περιοχή των θινών (υπό τον όρο της παραχώρησης της χρήσης της περιοχής στον Δήμο από το δημόσιο και της συμβατότητας της χρήσης με το υπό έκδοση Π.Δ. για τον καθορισμό ζωνών χρήσεων γης των παραλιακών περιοχών του Ν.Ηλείας).

Συγκεκριμένα, η θέση του προτείνεται να είναι στην περιοχή του Δημοτικού περιπτέρου, στο μέτωπο της παραλίας, σε συνδυασμό με τις εγκαταστάσεις τουριστικών και το Δημοτικό περίπτερο.

Αν δεν δημιουργηθεί άλλη υποδομή, (σε συνδυασμό με την προοπτική του Ηλειακού Χωριού), η πρόσβαση στον προτεινόμενο χώρο εξασφαλίζεται από τον κύριο δρόμο σύνδεσης του Βαρθολομιού με την παραλία θινών.

1.4. Περιγραφή επενδυτικού έργου

Δημιουργείται ένα camping Α' κατηγορίας 100 θέσεων σκηνών και τροχόσπιτων, θέσεων για Rotels και 12 οικίσκων, σύμφωνα με όλες τις προδιαγραφές του ΕΟΤ που παρατίθενται στο παράρτημα με εστιατόριο, μπαρ, αναψυκτήριο, mini market, αθλητικούς χώρους και παιδική χαρά.

1.5. Σκοπός - σημασία της επένδυσης

Το έργο αυτό σκοπεύει στη δημιουργία ενός πρώτου πόλου αξιοποίησης στα πλαίσια της τουριστικής ανάπτυξης και αξιοποίησης της περιοχής των θινών.

Μαζί με τη σχεδιαζόμενη οργανωμένη Δημοτική πλαζ, θα εξυπηρετήσει βασικές παραθεριστικές ανάγκες της ευρύτερης περιοχής και θα αυξήσει τη δραστηριότητα και συμμετοχή του Δήμου στην αναπτυξιακή διαδικασία. Ετσι θα επηρεασθούν τα εξής:

1. Έλεγχος και προστασία της περιοχής.
2. Αξιοποίηση του σημαντικού τουριστικού πόρου και αύξηση της τουριστικής κίνησης.
3. Αναβάθμιση και βελτίωση των τουριστικών εξυπηρετήσεων στην περιοχή.
4. Συμβολή στην οικονομία της περιοχής και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας

1.6. Απαιτούμενες Ενέργειες

Δεδομένου ότι έχει ξεκαθαριστεί το ζήτημα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (για το οποίο γίνεται αναλυτική αναφορά στην τρίτη φάση της μελέτης) και δεδομένου επίσης της συμβατότητας της χρήσης με την αναμενόμενη ΖΟΕ, απαιτούνται:

- Έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου από τον ΕΟΤ.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

- γενικό τοπογραφικό 1:10.000 ή 1:25.000
- τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου 1:1.000 ή 1:500 ή 1:200
- φωτογραφίες όλου του γηπέδου
- τεχνική έκθεση
- βεβαίωση για δρόμο προσπέλασης (από το Δήμο)
- υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτησίας οικοπέδου

- Εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης
- Έγκριση μελέτης εγκαταστάσεων από πολεοδομικό γραφείο
- Άδεια λειτουργίας από ΕΟΤ
- Άδεια λειτουργίας εγκαταστάσεων, από το υγειονομικό της περιοχής
 - αναψυκτήριο
 - εστιατόριο
- Δημιουργία δημοτικής επιχείρησης

2. Στοιχεία Αγοράς

2.1. Τουριστικοί Πόροι και Δυνατότητες Ευρύτερης Περιοχής

Ο τομέας του τουρισμού, δεν μπορεί να εξετασθεί στα στενά γεωγραφικά πλαίσια της περιοχής μελέτης, αφού η περιοχή δεχεται αμεσότητες επιδράσεις από τουριστικούς πόρους ομόρων Ενοτήτων.

Η δυνατότητα των πόρων αυτών, είναι τέτοια που ξεφεύγει όχι μόνο από το επίπεδο της Ενότητας, αλλά και από το επίπεδο του Νομού. Όπως αναφέρεται στο ειδικό περί τουρισμού κεφάλαιο της Α' Φάσης της Μελέτης, η περιοχή του ακρωτηρίου Χελωνάτων αποτελεί προνομιακό πεδίο για την ανάπτυξη και υποστήριξη τουριστικών δραστηριοτήτων, αφού πέραν των πολλών φυσικών διαθεσίμων, είναι σε μικρό βαθμό αξιοποιημένη, έχει πολλά περιθώρια συμπλήρωσης της υποδομής της και προώθησής της στην τουριστική αγορά:

Φυσικά διαθέσιμα με μεγάλη σημασία στην περιοχή, αποτελούν:

Θίνες Βαρθολομιού

Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αναλυμένη διεξοδικά σε όλες τις φάσεις της παρούσας μελέτης, στο δε κεφάλαιο που αναφέρεται στα στοιχεία του τόπου εγκατάστασης περιγράφονται τα βασικά χαρακτηριστικά της.

Κατά περιόδους, έχουν διατυπωθεί διάφορες σκέψεις για την αξιοποίηση της περιοχής για σκοπούς παραθεριστικούς και τουριστικούς. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται και η πρωτοβουλία του Δήμου Βαρθολομιού να προχωρήσει στην ανέγερση τουριστικού περιπτέρου στην παραλία, το οποίο δεν λειτουργεί ακόμα, λόγω έλλειψης των απαραίτητων πολεοδομικών εγκρίσεων.

Ιαματικές Πηγές Κυλλήνης

Ιδιαίτερα σημαντική είναι η επίδραση των ιαματικών πηγών των Λουτρών Κυλλήνης οι οποίες βρίσκονται σε μικρή απόσταση από το Βαρθολομιό και επηρεάζουν ολόκληρη την περιοχή.

Είναι οι γνωστές πανελλήνια από την αρχαιότητα, ιαματικές πηγές που αναφέρονται και από τον Πausανία.

Τα νερά τους αποτελούν πολύτιμο θεραπευτικό παράγοντα, κυρίως για τις διαταραχές του αναπνευστικού συστήματος και η θεραπεία επιτυγχάνεται με ρινοπλύσεις, εισπνοές και λούσεις.

Η ιαματική πηγή της Κυλλήνης είναι σήμερα αρκετά οργανωμένη από πλευράς έργων υποδομής και τουριστικών εξυπηρετήσεων.

Διαθέτει ξενοδοχείο Α' κατηγορίας δυναμικότητας 150 κλινών, ξενοδοχείο Δ' κατηγορίας, δυναμικότητας 160 κλινών, camping 500 ατόμων και οικίσκους, νυχτερινό κέντρο, εστιατόριο, κατάστημα τροφίμων και γήπεδα αθλοπαιδιών.

Έχουν επίσης ολοκληρωθεί τα γενικά δίκτυα, όπως: οδικό, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, στάθμευσης.

Το υδροθεραπευτήριο όμως που λειτουργεί είναι αρκετά παλιό δυναμικότητας 1200 ατόμων την ημέρα. Έχει αρχίσει η κατασκευή νέου υδροθεραπευτηρίου, το οποίο όμως παραμένει πολλά χρόνια ημιτελές.

Ο ΕΟΤ ο οποίος έχει τη λειτουργία και διαχείριση των εγκαταστάσεων της ιαματικής πηγής έχει προωθήσει την αποπεράτωση του νέου υδροθεραπευτηρίου και το έργο έχει ενταχθεί στο ΜΟΠ Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας.

Για την πλήρη λειτουργία της ιαματικής πηγής και την αξιοποίηση της γύρω περιοχής είναι απαραίτητη η κατασκευή μιας σειράς έργων υποδομής:

- Η ολοκλήρωση του κτιρίου του νέου υδροθεραπευτηρίου.
- Η επέκταση του υφιστάμενου κάμπινγκ για 500 τουλάχιστον ακόμη άτομα.

- Η συμπλήρωση των εγκαταστάσεων των λειτουργούντων Ξενοδοχείων με εξοπλισμό (πισίνες, γήπεδα, κ.λ.π.).
- Η κατασκευή δευτερεύοντος οδικού δικτύου.
- Η κατασκευή οικίσκων για την εξυπηρέτηση του τουριστικού ρεύματος.

Με την ολοκλήρωση των παραπάνω έργων υποδομής, εκτιμάται ότι θα δοθεί η δυνατότητα να υπάρξει αποφασιστική συμβολή της ιαματικής πηγής Κυλλήνης στην ανάπτυξη του θεραπευτικού τουρισμού, σε συνδυασμό με τις άλλες μορφές τουρισμού και την αναψυχή.

Πέρα όμως από τα παραπάνω πλεονεκτήματα και δυνατότητες που παρέχουν όλα τα εχέγγυα για την ολοκληρωμένη σύγχρονη αντίληψη ανάπτυξης των ιαματικών πηγών Κυλλήνης, εκείνο που πρέπει να τονιστεί και προσεχθεί ιδιαίτερα, είναι η δυνατότητα που παρέχεται για την λειτουργία τους πέρα από τα στενά χρονικά περιθώρια των λίγων μηνών του καλοκαιριού.

Το ήπιο κλίμα της περιοχής κατά την χειμερινή περίοδο, οι σχετικά υψηλές για την εποχή αυτή θερμοκρασίες, το απaráμιλλο φυσικό περιβάλλον, οι μεγάλοι ενδιαφέροντος αρχαιολογικοί χώροι της ευρύτερης περιοχής, είναι μερικοί από τους παράγοντες που θεμελιώνουν την πεποίθηση για την δυνατότητα μίας επιτυχημένης λειτουργίας τους και κατά την χειμερινή περίοδο.

Κάστρο Κυλλήνης (Χλεμούτσι)

Ενας άλλος σημαντικός πόλος επηρεασμού της τουριστικής κίνησης της περιοχής είναι το Κάστρο Κυλλήνης (Χλεμούτσι), το μεγαλοπρεπές απομεινάρι του Πριγκιπάτου της Αχαιίας, από τα σημαντικότερα, όχι μόνο της Πελοποννήσου, αλλά και του Ελλαδικού χώρου, που βρίσκεται σε ελάχιστη απόσταση από το Βαρθολομιό.

Το Κάστρο αυτό χτίστηκε από τον Γοδεφρείδο Βιλλαρδουίνο (1220 - 1223 μ.χ.) από τα έσοδα της περιουσίας του κλήρου που δήμευσε επί τρία περίπου χρόνια.

Επιβλητικό στην κορυφή απότομου λόφου, στη μέση περίπου της χερσονήσου Χελωνάτα, βλέπει και φαίνεται από το μεγαλύτερο μέρος του Νομού, από την Κεφαλλονιά, την Ιθάκη, την Λευκάδα και την ακτή της Αιτωλοκαρνατίας.

Η προνομιακή του θέση δικαιολογεί τη φήμη που κέρδισε σαν το μεγαλοπρεπέστερο και σημαντικότερο κάστρο του πριγκιπάτου της Αχαιας.

Στο Κάστρο συνεχίζονται οι εργασίες συντήρησης και αναστήλωσής του, ενώ έχει προχωρήσει και η διαδικασία μετατροπής του σε Διεθνές Πολιτιστικό Κέντρο.

Ακόμα πρέπει να λειτουργήσει σε σωστότερη βάση από πλευράς υποδοχής επισκεπτών και να αποτελέσει χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Άλλοι Χώροι

Σημαντική επίδραση στον ευρύτερο χώρο ασκεί ο αρχαιολογικός χώρος και το θέατρο της Αρχαίας Ηλιδας.

Τα ερείπια της δόξας του κράτους της Ηλιδας που αναπτύχθηκε και ήκμασε κατά τους κλασικούς και Ελληνιστικούς χρόνους, λειτουργούν ως πόλος έλξης τουριστών.

Απο τα μεμονωμένα μνημεία της Χριστιανικής περιόδου στην περιοχή (Λυγιά) βρίσκεται η ιστορική μονή της Παναγίας της Ελεούσας και σε μικρή απόσταση (Κυλλήνη) βρίσκεται, από τα μνημεία της ίδιας περιόδου, η μονή Βλαχερνών.

Οι επιδράσεις στην περιοχή από όλους τους τουριστικούς πόρους που προαναφέρθηκαν είναι άμεσες, αφού η περιοχή του Βαρθολομιού χρησιμοποιείται και για την πρόσβαση σ' αυτούς και για διαμονή.

Η ανάπτυξη όμως του τουρισμού παραμένει πολύ κατώτερη από τις δυνατότητες της περιοχής και η τουριστική κίνηση παρουσιάζεται χαμηλή.

2.2. Ξενοδοχειακό Δυναμικό και Τουριστική Ζήτηση στο Νομό

Απο τα στοιχεία Ξενοδοχειακού δυναμικού του Νομού Ηλείας προκύπτει ότι ο αριθμός των τουριστικών καταλυμάτων παρουσιάζει σχετική σταθερότητα τα τελευταία χρόνια, με μικρή αύξηση κατ'έτος.

Από τα στοιχεία Ξενοδοχειακού δυναμικού στην ευρύτερη περιοχή Βαρθολομιού, προκύπτει ότι στην περιοχή βρίσκεται το 14.8 % των Ξενοδοχειακών μονάδων του Νομού, οι οποίες διαθέτουν το 9.8 % των συνολικών δωματίων και το 9.6% των κλινών του Νομού.

Στον πίνακα 2 εμφανίζεται η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση από πλευράς Camping στο Νομό, η περιοχή που βρίσκονται, η κατηγορία και η δυναμικότητά τους.

Τρία από αυτά βρίσκονται στην μελετούμενη ευρύτερη περιοχή Βαρθολομιού: το "ΑΓΓΙΝΑΡΑ BEACH" και το "IONIAN BEACH" στη Λυγιά και το "CAMPING ΞΕΝΙΑ" του ΕΟΤ, στα Λουτρά Κυλλήνης.

Από τα στοιχεία τουριστικής κίνησης στο Νομό που παρατίθενται στο τεύχος της Α' Φάσεως της μελέτης, προκύπτει ότι οι αφίξεις στο Νομό παρουσιάζουν κατά το χρονικό αυτό διάστημα σχετική σταθερότητα, με εμφάνιση κάμψης κατά το έτος 1991. Ο Νομός κατέχει την δεύτερη θέση μετά την Αργολίδα όσον αφορά τις επισκέψεις.

Πίνακας 2. Δυναμικό camping Νομού Ηλείας (ΕΟΤ)

ΤΙΤΛΟΣ CAMPING	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΛΑΣΗ	ΘΕΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ
PARADISE	ΠΑΛΟΥΚΙ	Γ	114	342
DIANA	ΑΡΧ.ΟΛΥΜΠΙΑ	Γ	42	126
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΑΜΑΛΙΑΔΑ	Γ	166	500
ΟΛΥΜΠΙΑ	ΑΡΧ.ΟΛΥΜΠΙΑ	Β	73	219
ΑΓΓΙΝΑΡΑ ΑΚΤΗ	ΛΥΓΙΑ ΗΛΕΙΑΣ	Γ	78	234
ΙΟΝΙΑΝ ΒΕΑΧ	ΓΛΥΦΑ ΗΛΕΙΑΣ	Β	100	300
ΤΗΟΛΟ ΒΕΑΧ	ΘΟΛΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Γ	117	351
ΑΡΟΛΛΟ VILLAGE	ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΧΩΡΙ	Γ	63	189
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΠΗΤΣ	ΛΕΧΑΙΝΑ	Γ	66	198
CAMPING ΚΟΥΡΟΥΤΑ	ΚΟΥΡΟΥΤΑ	Β	84	252
CAMP. ΑΛΦΕΙΟΣ	ΑΡΧ.ΟΛΥΜΠΙΑ	Γ	97	291
CAMP. ΕΟΤ ΞΕΝΙΑ	ΚΥΛΛΗΝΗ	Α	118	518
ΜΕΛΙΣΣΑ	ΚΑΣΤΡΟ	Γ	80	240
ΣΥΝΟΛΟ			1.198	3.760

Πίνακας 3. Τουριστική κίνηση Νομού Ηλείας και ευρύτερης περιοχής, 1987 - 1991 (ΕΟΤ)

ΑΦΙΞΕΙΣ

	1987	1988	1989	1990	1991
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	73.082	72.582	74.879	71.296	73.892
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	368.793	362.964	324.387	383.062	247.238
ΑΧΑΪΑΣ	255.018	254.433	233.230	244.081	218.078
ΗΛΕΙΑΣ	300.057	298.803	304.920	294.120	243.503
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	163.991	151.190	139.211	130.683	108.477
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	129.580	130.787	137.844	132.362	140.870
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	90.759	107.345	110.353	114.947	102.853
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	114.061	111.844	125.189	118.430	111.374
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	49.864	49.420	50.361	50.068	63.971
ΚΕΡΑΛΛΗΝΙΑΣ	46.565	44.266	49.276	51.592	57.767
ΛΕΥΚΑΔΑΣ	31.739	32.790	35.889	37.506	35.485
ΣΥΝΟΛΟ	1.823.487	1.618.224	1.585.539	1.628.187	1.402.308

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

	1987	1988	1989	1990	1991
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	156.911	191.334	198.678	164.369	141.779
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	1.263.252	1.167.456	952.197	1.056.359	674.861
ΑΧΑΪΑΣ	656.984	690.510	655.749	650.566	312.409
ΗΛΕΙΑΣ	650.488	583.974	622.060	585.687	443.843
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	712.778	650.297	623.029	526.206	461.651
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	200.869	199.523	231.520	229.853	256.221
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	238.304	276.519	269.842	276.378	256.308
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	221.917	233.960	251.846	239.153	228.283
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	364.697	326.948	382.063	369.206	479.858
ΚΕΡΑΛΛΗΝΙΑΣ	306.289	283.879	286.458	303.054	309.315
ΛΕΥΚΑΔΑΣ	110.168	116.229	128.633	139.256	128.916
ΣΥΝΟΛΟ	4.882.657	4.720.818	4.602.063	4.540.087	3.693.445

ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ

	1987	1988	1989	1990	1991	Μ.Ο.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2,15	2,64	2,65	2,31	1,92	2,33
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	3,43	3,22	2,94	2,76	2,73	3,01
ΑΧΑΪΑΣ	2,58	2,71	2,81	2,67	1,45	2,44
ΗΛΕΙΑΣ	2,17	1,96	2,04	1,99	1,82	2,00
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	4,35	4,30	4,48	4,03	4,26	4,28
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	1,55	1,53	1,68	1,74	1,82	1,66
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	2,63	2,58	2,45	2,40	2,49	2,51
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	1,96	2,09	2,01	2,02	2,05	2,02
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	7,31	6,62	7,59	7,37	7,50	7,28
ΚΕΡΑΛΛΗΝΙΑΣ	6,58	6,41	5,81	5,87	5,36	6,01
ΛΕΥΚΑΔΑΣ	3,47	3,54	3,58	3,71	3,53	3,57
ΣΥΝΟΛΟ	3,01	2,82	2,90	2,79	2,69	2,85

ΠΗΓΗ: ΕΟΤ

Η μέση πληρότητα ακόμα και σε ικανοποιητικές ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις βρίσκεται σε πολλές περιπτώσεις κάτω από το όριο βιωσιμότητας.

Ο μήνας Αυγούστος είναι ο μήνας αιχμής για τον τουρισμό του Νομού, με χαρακτηριστική και έντονη την προτίμηση του μήνα αυτού από πλευράς ημεδαπών τουριστών.

2.3. Ξενοδοχειακό Δυναμικό και Τουριστική Ζήτηση στην Περιοχή

Στον πίνακα 4 εμφανίζεται αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση από πλευράς ξενοδοχειακών καταλυμάτων στην περιοχή Βαρθολομιού.

Απο την μελέτη των στοιχείων αυτών προκύπτει ότι το ξενοδοχειακό δυναμικό της περιοχής βρίσκεται κυρίως στο δυτικό της τμήμα, και, ειδικότερα στις παραλιακές περιοχές που γειτνιάζουν άμεσα με τις ιαματικές πηγές Κυλλήνης και μέσα στον οικισμό Βαρθολομιού.

Η ευρύτερη περιοχή του Βαρθολομιού είναι ο σημαντικότερος χώρος υποδοχής και διαμονής των λουομένων στα λουτρά της Κυλλήνης που εξυπηρετούνται για την διαμονή τους στα ξενοδοχεία και στα ενοικιαζόμενα δωμάτια της περιοχής αυτής.

Ενας σημαντικός ακόμα αριθμός εξυπηρετείται στην παραλιακή κυρίως περιοχή από Αρκούδι μέχρι Γλύφα. Σύμφωνα με στοιχεία της επιτόπιας καταγραφής από την Ομάδα μελέτης στην περιοχή Αρκουδιού, διατίθενται 105 περίπου ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Το συνολικό πρόβλημα της μικρής διάρκειας παραμονής των επισκεπτών σε ολόκληρο το Νομό (που αντιμετωπίζεται και στην περιοχή Βαρθολομιού) επιβάλλει να αναζητηθούν και να αντιμετωπιστούν οι παράγοντες που το διαμορφώνουν.

Το πρόβλημα που ανακύπτει είναι η ανάγκη για επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, πέρα από τα στενά χρονικά περιθώρια των λίγων μηνών του καλοκαιριού.

Πίνακας 4. Ξενοδοχειακό δυναμικό περιοχής Βαρθολομιού, 1990 (ΕΟΤ)

ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ	ΕΤΟΣ ΙΔΡ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΛΑΣΗ	ΔΩΜ.	ΚΛΙΝ.	ΑΠΛΑ ΔΩΜ.	ΔΩΜ. ΛΟΥΤ.
Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ							
ΦΕΓΓΑΡΟΓΝΕΜΑΤΑ	1976	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	16	30		16
ΗΛΙΔΑ	1981	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Ε	13	28	13	
ΑΛΦΑ	1983	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	29	55		29
ΑΡΤΕΜΙΣ	1985	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	11	20		11
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ	1976	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	25	48		25
Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΥΓΙΑΣ							
ΑΡΚΟΥΔΙ	1988	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	40	77		40
ΧΕΛΙΔΟΝΙΑ	1991	ΕΠΙΠΛ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.	Β	32	48		32
ΝΙΚΚΥΠΡΙΩΤΗΣ	1979	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	19	36		19
Γ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ							
ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1976	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Ε	7	14	5	2
ΜΠΡΑΤΗΣ	1984	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	40	77		40
ΛΙΝΤΖΙ	1991	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Γ	43	83		43
ΡΟΒΙΝΑ	1991	ΕΠΙΠΛ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.	Γ	11	19		11
ΣΥΝΟΛΟ				236	535	18	268

Τα παραπάνω στοιχεία θεμελιώνουν την άποψη ότι η σκοπιμότητα δημιουργίας camping στην περιοχή των θινών αιτιολογείται από το περιορισμένο δυναμικό της περιοχής σε σχέση με την υπάρχουσα ζήτηση αλλά και με την δυναμική τουριστικής της ανάπτυξης.

3. Στοιχεία τόπου πραγματοποίησης της επένδυσης

Οι θίνες Βαρθολομιού βρίσκονται στην παραλία του Ιονίου, στην περιοχή του Δήμου Βαρθολομιού και των Κοινοτήτων Καλυβίων και Λυγιάς.

Η περιοχή των θινών έχει μήκος 8.300 μέτρα. Η συνολική τους έκταση, σύμφωνα με τις οριστικές αποτυπώσεις της περιοχής, ανέρχεται σε 13.370 στρέμματα, από τα οποία τα 13.038 αποτελούν την περιοχή των θινών και ανήκουν στο Δημόσιο και περίπου 332 στρέμματα χαρακτηρίζονται σαν αιγιαλός (8.3 χιλ. x 40 μέτρα πλάτος ζώνης από γραμμή χειμερίου κύματος).

Τα όρια των θινών σε όλο το μήκος της περιοχής είναι σαφή και ευδιάκριτα και καθορίζονται από τα όρια των καλλιεργημένων εκτάσεων.

Διοικητικά, το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής των θινών υπάγεται στο Δήμο Βαρθολομιού και στις Κοινότητες Λυγιάς και Καλυβίων. Ολόκληρη η περιοχή των θινών ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

Το 1966, με την υπ' αριθμόν 135 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου της 22-7-66, όλη η έκταση, εκτός από τον αιγιαλό, παραχωρήθηκε στην Ελληνική Ορθόδοξη Αρχιεπισκοπή Βορείου και Νοτίου Αμερικής, "επι τώ αποκλειστικώ σκοπώ ανεγέρσεως τουριστικού συγκροτήματος ψυχαγωγικών κέντρων και συναφών εγκαταστάσεων θερινής διαμονής των Ελληνοπαίδων της Αμερικής και εν γένει τουριστικής αξιοποιήσεως, δαπάναις των Ελληνικών Κοινοτήτων των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής", με βασική υποχρέωση "όπως συνεχίσει με κοινάς δαπάνας την αρξαμένην αναδάσωσιν της παραχωρουμένης εκτάσεως".

Η έκταση που παραχωρήθηκε αναφέρεται στην απόφαση ως "11.500 στρέμματα περίπου", προφανώς επειδή δεν είχε γίνει ακόμα οριστική οριοθέτηση και αποτύπωση.

Η Αρχιεπισκοπή δεν συνέχισε τις αναδασώσεις και δεν συνέβαλε στις δαπάνες των αναδασώσεων που έγιναν στη συνέχεια. Περιφράχτηκαν και αξιοποιήθηκαν 130 στρέμματα μόνο από το σύνολο, στα οποία κατασκευάστηκαν οι εγκαταστάσεις του "Ιονικού Χωριού" για τη φιλοξενία Ελληνοπαίδων της Αμερικής.

Το 1981, με την 160838/ 4117/30-6-81 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, περιορίζεται η παραχωρηθείσα στην Αρχιεπισκοπή έκταση στα 2/5 της αρχικά παραχωρηθείσας, δηλαδή σε 4.600 στρέμματα, και επανήλθε στη διαχείριση του

Ελληνικού Δημοσίου (Δασική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας) η υπόλοιπη έκταση εκ των 11.500 στρεμμάτων, δηλαδή 6.900 στρέμματα.

Με την 5882/9-7-81 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας ετέθει στη διάθεση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου η παραπάνω έκταση των 6.900 στρεμμάτων, με τον όρο "να παραχωρήσει χωρίς αντάλλαγμα και επ'αόριστο χρόνο τη χρήση ενιαίου τμήματος, ορισθσομένου υπ' αυτής, εξι χιλιάδων στρεμμάτων (6.000) στις Κοινότητες Βαρθολομιού, Λυγιάς και Καλυβίων Μυρτουντίων, κατά τον λόγο των δημοτών κάθε μίας με βάση τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής".

Όσο με την 192048/10362/17-12-85 απόφαση του Υπ. Γεωργίας ανεκλήθησαν οι αποφάσεις (160838 και 5882), ως αναρμοδίως καθ'ύλην εκδοθείσες.

Τέλος, με Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου 53/26-4-89), που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 109/2-5-89/Α) ανεκλήθη η παραχώρηση προς την Αρχιεπισκοπή Βορείου και Νοτίου Αμερικής ολοκλήρου της εκτάσεως, πλήν του τμήματος των 130 στρεμμάτων του "Ιονικού Χωριού". Με την Πράξη αυτή, η έκταση αυτοδίκαια περιήλθε στη διοίκηση και διαχείριση του Δημοσίου και στην εποπτεία του Υπουργείου Γεωργίας.

Η παραχώρηση μέρους της περιοχής (ή και του συνόλου της) στους τοπικούς ΟΤΑ αποτελεί μόνιμο αίτημα των τελευταίων, αφότου η έκταση επανήλθε στη δικαιοδοσία του Δημοσίου.

Σημαντικό ζήτημα είναι η οριοθέτηση της περιοχής και ο καθορισμός της ζώνης αιγιαλού. Σύμφωνα με το Δήμο Βαρθολομιού, η οριοθέτηση πρόκειται να γίνει με το καθεστώς του "παλαιού αιγιαλού" και να συμπεριλάβει όλο το δάσος μέχρι τη ζώνη των καλλιεργειών.

3.1. Περιγραφή θέσεως και χαρακτηριστικών γηπέδου

Η περιοχή που βρίσκεται το επιλεγέν γήπεδο, απέχει 2.5 χλμ. από το Δήμο Βαρθολομιού.

Η έκταση του γηπέδου που έχει επιλεγεί για την εγκατάσταση του camping, είναι 45 στρέμματα. Η αρτιότερη ένταξη της μονάδας στο περιβάλλον της περιοχής, επέβαλλε την επιλογή μεγαλύτερης από την απαιτούμενη από τις προδιαγραφές έκτασης.

Η πρόταση της ομάδας μελέτης περιλαμβάνει στην προμελέτη αυτή μια ενδεικτική διάταξη λειτουργιών της μονάδας και σύνδεσή της με την μελλούμενη δημιουργία οργανωμένης πλαζ στην περιοχή. Η περαιτέρω ανάλυση, θα ήταν αδύνατη λόγω της ασάφειας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και της μη ύπαρξης ακριβών τοπογραφικών διαγραμμάτων σε μικρές κλίμακες.

Στην οριστική μελέτη που θα απαιτηθεί, πρώτη ενέργεια είναι η ακριβής οριοθέτηση του γηπέδου και η ακριβής αποτύπωσή του, ώστε να μπορούν να χωροθετηθούν επακριβώς όλες οι λεπουργίες και εγκαταστάσεις της μονάδας.

3.2. Περιγραφή της μονάδας

3.2.1. Ο χώρος εγκατάστασης της μονάδας

Το γήπεδο έχει εμβαδόν 45 περίπου στρέμματα.

Εκτείνεται κατά μήκος της ακτής σε μήκος 300 μέτρα και έχει μέσο βάθος 150 μέτρα.

Διαμορφώνονται 100 θέσεις κατασκήνωσης και 12 οικίσκοι.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές έχουμε:

Εμβαδόν γηπέδου 15 στρ. > Απαιτ. εμβαδόν γηπέδου 29 στρ > :

$$(100 + 12) \text{ θέσεις} * 4 \text{ άτομα/θέση} = 448 \text{ άτομα}$$

$$\text{Μέγιστη δυνατή χωρητικότητα: } 20 \text{ άτομα/στρ.} * 45 \text{ στρ.} = 900 \text{ άτομα}$$

$$\text{Θέσεις } 100 < 900 : 4 = 225 \text{ (max δυναμικό μονάδας)}$$

$$(100 * 4 \text{ άτομα/θέση} = 400)$$

$$\text{Οικίσκοι } 12 < 45 \text{ στρ.} : 1 \text{ οικίσκος/στρ.} = 45 \text{ οικίσκοι (max χωρητικότητα)}$$

$$(12 * 4 \text{ άτομα/οικ.} = 48)$$

$$\text{Σύνολο ατόμων..... } 448 < 900 \text{ άτομα (max χωρητικότητα)}$$

Ο χώρος θα περιφραχθεί σε όλο το μήκος των ορίων του με συρματοπλέγμα και θα δημιουργηθεί εσωτερικά μια πυκνή ζώνη πρασίνου 3-6 μέτρων.

3.2.2. Οι λειτουργίες της μονάδας

Στη μονάδα θα υπάρχουν οι εξής δραστηριότητες:

αναψυκτήριο

εστιατόριο

mini market

γήπεδα αθλοπαιδιών (τένις, μπάσκετ, βόλλει)

3.2.3. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις

Θα κατασκευασθούν τα εξής κτηριακά συγκροτήματα.

Το πρώτο κοντά στην είσοδο στεγάζει τις εξής λειτουργίες:

α. Χώρος υποδοχής (reception) εμβαδού περίπου 16 τετρ.μέτρων,

β. Γραφείο διαχείρισης επιχείρησης εμβαδού 10 τ.μ. περίπου,

γ. Δωμάτιο διευθυντή εμβαδού 7 τ.μέτρων περίπου με ιδιαίτερο WC,

δ. Δωμάτιο φύλακα εμβαδού 5 τετρ.μέτρων περίπου με ιδιαίτερο WC,

ε. Αποθήκη συντήρησης εμβαδού 6 τ.μέτρων περίπου.

στ. Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής με 1 τουαλέττα ανδρών και 1 γυναικών με χωριστούς προθαλάμους εμβαδού 10 τ.μ. περίπου.

ζ. Χώρος παροχής Α'βοηθειών εμβαδού 12 τ.μέτρων περίπου που περιλαμβάνει ένα κύριο χώρο και μια ιδιαίτερη τουαλέττα.

Το δεύτερο αποτελείται από :

α.Χώρος διημέρευσης,(70τ.μ. περίπου κλειστός χώρος και 70 τ.μ. στεγασμένη βεράντα

Απαιτ. επιφάνεια $80.00 \text{ τ.μ.} + 448 \text{ άτ.} * 0.12 \text{ τ.μ./άτ.} = 135 \text{ τ.μ.}$

Το 50% είναι κλειστό και το υπόλοιπο στεγασμένη βεράντα.

W.C κοινόχρηστα 1 ανδρών, 1 γυναικών με προθαλάμους εμβαδού 10 τετρ.μέτρων.

W.C (AMK) βλ. σχήμα 7, 8, 9.

Στον κλειστό χώρο δημιουργείται κυλικείο-bar εμβαδού 15 τ.μ. περίπου και μικρή αποθήκη εμβαδού 8 τ.μ.

β. Self service, εστιατόριο,(235 τ.μ. περίπου χώρος μαγειρείου και αποθηκών και 230 τ.μ. στεγασμένος - σκιαζόμενος χώρος.)

κλειστό μαγειρείο και αποθήκες

Απαιτ.επιφάνεια $120 \text{ τ.μ.} + 448 \text{ άτ.} * 0.25 \text{ τ.μ./άτ.} = 232 \text{ τ.μ.}$

χώρος εστίασης ημιυπαίθριος ή σκιαζόμενος

Απαιτ.επιφάνεια $140 \text{ τ.μ.} + 448 \text{ άτ.} * 0.20 \text{ τ.μ./άτ.} = 230 \text{ τ.μ.}$

W.C κοινόχρηστα 1 ανδρών, 1 γυναικών με προθαλάμους εμβαδού

10 τετρ.μέτρων.

W.C (AMK) βλ. σχήμα 7, 8, 9.

γ.Κατάστημα ειδών διατροφής και γεν. εξυπηρέτησης (mini market)

Δημιουργείται χώρος 50 τ.μ. με 30 τ.μ. περίπου χώρος πώλησης και 20 τ.μ. χώρος αποθήκευσης.

δ. Κοινόχρηστα μαγειρεία αυτοεξυπηρέτησης - πλυντήρια σκευών (λάντσας)

α. Χώρος εστιών μαγειρέματος

Απαιτ.εστίες 112 θέσεις : 1 εστ./20θέσεις = 6 θέσεις

β. Χώρος νεροχυτών

Απ.νεροχύτες 112 θέσεις : 1 νερ./15θέσεις = 8 θέσεις

γ. 1 εστία και 1 νεροχύτης για ΑΜΚ

Χώρος σκιαζόμενος για εστίαση 0.2τ.μ./άτ.*448 άτ. = 90τ.μ.

ε. Κοινόχρηστοι νιπτήρες-καταιωνιστήρες (ντουζ)-τουαλέτες (WM)

Τουαλέτες (WC) εμβαδού 1μX1.50μ.

Απαιτ.αριθμός 400 άτομα : 1WC / 10άτομα = 40 WC

1 από τις τουαλέτες ανά συγκρότημα για ΑΜΚ

Καταιωνιστήρες (ντουζ) εμβαδού 1μ.Χ1.50μ.

Απαιτ.αριθμός 400 άτομα : 1ντουζ/10 άτομα = 40 ντουζ

1 από τους καταιωνιστήρες ανά συγκρότημα για ΑΜΚ

Νιπτήρες

Απαιτ.αριθμός 400 άτομα : 1νιπτ. / 15άτομα = 28 νιπτήρες

1 νιπτήρας παιδιών ή ΑΜΚ ανά συγκρότημα

1 νιπτήρας για το καθάρισμα των ποδιών ανά συγκρότημα

1 πάγκος περιποίησης βρεφών ανά συγκρότημα

1 θέση καθαρισμού χημικής τουαλέτας ανα συγκρότημα.

(1θέση/20 τροχόσπιτα --> 3 θέσεις)

Χώροι πλυντηρίων ρούχων - σιδερωτήριο

Σκάφες πλυσίματος ρούχων

Απαιτ.αριθμός σκαφών 112 θέσεις: 1σκ./20θέσεις = 6 σκάφες

1 σκάφη ανά συγκρότημα για ΑΜΚ.

Σιδερωτήριο με 2 μ. πάγκου και δύο ρευματολήπτες / συγκρότημα.

Κατασκευάζονται δύο συγκροτήματα υγιεινής και κοινόχρηστων μαγειρειών σε δύο διαμετρικές ως προς τις κεντρικές λειτουργίες περιοχές για την εξυπηρέτηση των περιοχών κατασκήνωσης, που έχουν διαμορφωθεί.

Θα είναι δύο δίδυμα συγκροτήματα και θα περιλαμβάνουν έκαστο:

1. Κοινόχρηστοι νιπτήρες-καταιωνιστήρες (ντουζ)-τουαλέτες (WM)

- 20 τουαλέτες (WC) εμβαδού 1μΧ1.50μ.

1 από τις τουαλέτες για ΑΜΚ

- 20 καταιωνιστήρες (ντουζ) εμβαδού 1μ.Χ1.50μ.

- 1 από τους καταιωνιστήρες για ΑΜΚ

- 14 νιπτήρες

- 1 νιπτήρας παιδιών ή ΑΜΚ

- 1 νιπτήρας για το καθάρισμα των ποδιών

- 1 πάγκος περιποίησης βρεφών

- 1 θέση καθαρισμού χημικής τουαλέτας

2. Χώροι πλυντηρίων ρούχων - σιδερωτήριο

2 σκάφες πλυσίματος ρούχων

1 σκάφη για ΑΜΚ

σιδερωτήριο με 2 μ. πάγκου και δύο ρευματολήπτες

3. Κοινόχρηστα μαγειρεία αυτοεξυπηρέτησης πλυντήρια σκευών (λάντσας)

- 3 θέσεις εστιών μαγειρέματος

- 4 θέσεις νεροχυτών

- 1 εστία και 1 νεροχύτης για ΑΜΚ

-45 τ.μ. χώρος σκιαζόμενος για εστίαση.

A/A	ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝ. ΚΤΙΣΜ.	ΕΠΦΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓ.-ΗΜΙΥΠ.	ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜ.
1.	SELF - SERVICE	250	230	825
2.	ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗ	80	70	264
3.	MINI - MARKET	50	20	165
4.	ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ	70	90	231
5.	RECEPTION κλπ	100	90	330
6.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	350	100	1.155
7.	ΟΙΚΙΣΚΟΙ	350	150	1.155
ΣΥΝΟΛΟ :		1.250	750	4.125

3.2.4. Διαμόρφωση θέσεων κατασκήνωσης

Η ακριβής χωροθέτηση των θέσεων κατασκήνωσης, θα γίνει στην οριστική μελέτη μετά την οριστικοποίηση του master-plan της μονάδας και επί τόπου, ανάλογα με την υπάρχουσα βλάστηση. Σε μερικά σημεία θα χρειαστεί να ενισχυθεί η σκίαση των θέσεων με ελαφρές πέργκολες (ξύλο και καλάμια ή αναριχώμενα φυτά).

3.2.5. Διαμόρφωση και εξοπλισμός περιβάλλοντος χώρου

Χώρος στάθμευσης (PARKING)

Δημιουργείται χώρος 15-20 θέσεων στάθμευσης πριν την είσοδο

Δημιουργείται χώρος 60-70 θέσεων στάθμευσης μετά την είσοδο

Δημιουργείται χώρος 3 στρ. περίπου, διαμορφωμένος για την στάθμευση των Rotels και μεγάλων τροχόσπιτων.

Επίσης στη μονάδα προβλέπονται:

Καμπίνες τηλεφωνικών θαλάμων κοντά στους χώρους διημέρευσης

Στέγαστρο αναμονής πελατών (440 άτομα * 0,20 τ.μ/άτομο = 90 τ.μ.)

Εξοπλισμός της μονάδας με :

Ενημερωτικές πινακίδες για την χωροθέτηση των διαφόρων λειτουργιών, τις θέσεις κατασκήνωσης, το οδικό δίκτυο κλπ.

Ενδεικτικές πινακίδες μέγιστης ταχύτητας κίνησης οχημάτων.

Πινακίδες υποχρεωτικής κυκλοφορίας οχημάτων και απαγόρευσης στάθμευσης

Ενδεικτική πινακίδα σε κάθε θέση

Γραμματοκιβώτιο, χρηματοκιβώτιο

Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Συστήματα - μέσα κλπ. πυρασφάλειας - πυροπροστασίας κατά τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας (κάδοι με άμμο,

Επαρκής γενικός φωτισμός χώρου

Κάδοι απορριμάτων (15 LIT σκουπίδια ανά θέση και ημέρα)

Αυτόματο πότισμα για όλη την εγκατάσταση της οργανωμένης κατασκήνωσης

Αποχέτευση νιπτήρων ή DOUCHE όλων των θέσεων τροχοσπίτων

Καταιωνιστήρες (ντους) κατά μήκος της ακτής σε παραθαλάσσιους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων.

3.2.6. Χώροι αθλοπαιδιών

Στην ανατολική πλευρά της μονάδας δημιουργούνται εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών. Αυτές, και λόγω της θέσης τους μπορούν να εξυπηρετούν και τις ανάγκες της σχεδιαζόμενης, γειτονικής, οργανωμένης δημοτικής πλαζ.

Δημιουργούνται τρεις ενότητες οι οποίες περιλαμβάνουν τρία γήπεδα βόλλεϋ, τρία γήπεδα μπάσκετ και τρία γήπεδα τέννις.

Στο παράρτημα του τεύχους δίνονται οι αναλυτικές προδιαγραφές της ΓΓΑ για τα γήπεδα αυτά.

3.2.7. Εγκαταστάσεις

3.2.7.1. Υδρευσης

Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνει από το δίκτυο του Δήμου. Το εσωτερικό δίκτυο θα αποτελείται από σωλήνες PVC 10 atm και διαμέτρους $\Phi 140$, $\Phi 110$, $\Phi 90$ οι οποίοι θα εγκιβωτισθούν με άμμο σε βάθος 1 - 1.5 m.

Θα γίνει εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων η οποία θα καλύπτει τις ανάγκες για ζεστό νερό όλες τις μονάδες. Πρέπει να δοθεί προσοχή στην αισθητική ένταξη των ηλιακών συλλεκτών στο περιβάλλον της περιοχής.

3.2.7.2. Αποχέτευση

Τα λύματα της μονάδας συγκεντρώνονται με σωλήνες PVC εγκιβωτισμένους με άμμο σε κεντρικό φρεάτιο (με τη βαρύτητα) και μετά διοχετεύονται με αντλία στο χώρο της εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού.

3.2.7.3. Βιολογικού καθαρισμού

Δημιουργείται εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τουριστικές εγκαταστάσεις

Προτείνεται να εφαρμοστεί η μέθοδος της δραστικής λάσπης με παρατεταμένο αερισμό.

Προτείνεται το επεξεργασμένα από την εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού λύματα να χρησιμοποιούνται για το πότισμα των δένδρων του camping.

3.2.7.4. Αντικεραυνική προστασία

Προτείνεται εγκατάσταση αλεξικέρανου εμβέλειας 700 μ. για την αντικεραυνική προστασία της περιοχής η οποία είναι εκτεθειμένη σε ανάλογα φαινόμενα.

3.2.7.5. Αρδεύσεις

Εχει ήδη προταθεί η χρήση των νερών που εξάγονται από το βιολογικό καθαρισμό, τα οποία με την κατάλληλη επεξεργασία (χλωρίωση, οζωνισμός), είναι κατάλληλα για αυτή την εργασία.

Κατασκευάζεται ένα δίκτυο που διατρέχει τη μονάδα περιμετρικά και ακτινικά και καλύπτει όλες τις περιοχές άρδευσης. Τοποθετείται μονάδα ελέγχου των βανών με χρονοδιακόπτη, από την οποία γίνεται ο έλεγχος της αυτόματης άρδευσης.

3.2.7.6. Φυτεύσεις

Γίνεται εμπλουτισμός της υπάρχουσας βλάστησης (δενδρώδους και θαμνώδους), με αντίστοιχα δένδρα, καλλωπιστικούς θάμνους και πόες ούτως ώστε να δημιουργείται ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης των παραθεριστών.

Σε αρκετά σημεία της μονάδας η βλάστηση χρησιμοποιείται ως οπτικό και ηχητικό πέτασμα.

3.2.7.8. Τηλεφωνικές

Εγκαθίσταται τηλεφωνικό κέντρο στο οποίο συνδέονται εσωτερικές και εξωτερικές γραμμές. Τοποθετούνται συσκευές σε όλες τις εγκαταστάσεις της μονάδας και 5 τηλεφωνικές συσκευές για το κοινό με μετρητή, (στην είσοδο και στους χώρους διημέρευσης)

3.2.7.9. Πυροπροστασίας

Προβλέπονται στο δίκτυο ύδρευσης εγκαταστάσεις δικτύου πυρόσβεσης (πυροσβεστικές φωλιές). Προβλέπεται επίσης σταθμοί με μέσα και εργαλεία για την αντιμετώπιση της πυρκαγιάς, όπως και πυροσβεστήρες για τα μαγειρεία, το αναψυκτήριο και το εστιατόριο.

3.2.7.10. Περιφραξη της εγκατάστασης

Η μονάδα περιφράσσεται περιμετρικά (και σε συνολικό μήκος 1.200 περίπου μέτρων).

Η περίφραξη θα γίνει με δικτυωτό σύρμα (ύψους 1.80 μ.) και τσιμεντένιους πασσάλους

3.2.7.11. Παιδική χαρά - καθιστικά

Προτείνεται η δημιουργία παιδικής χαράς της οποίας τα παιχνίδια θα ακολουθούν τις βασικές προδιαγραφές του ΕΛΟΤ ή σε περίπτωση μη ύπαρξης των αντίστοιχων DIN

Επίσης διαμορφώνονται, σε διάφορα σημεία της μονάδας, καθιστικά με κιόσκια και παγκάκια.

3.3. Τεχνική περιγραφή κτηριακών εγκαταστάσεων

Όλα τα κτήρια είναι μονοόροφες κατασκευές.

Ο σκελετός των κτηρίων κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα (B225, S111) και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή. Οι οροφές κατασκευάζονται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος οριζόντιες ή κεκλιμένες για να δεχθούν κεραμίδια.

Σημείωση: Επειδή η περιοχή είναι αμμώδης και βρίσκεται και σε σεισμογενές περιβάλλον θα πρέπει, πριν τη στατική μελέτη, να γίνει εξέταση του εδάφους για να προσδιορισθεί η τάση του και αν είναι αναγκαίο στην περιοχή κατασκευής κτηρίων κάποια εξυγιάνσή του.

Στο σχεδιασμό πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπ' όψη η αντισεισμική προστασία των κτηρίων

Τα επιχρίσματα θα είναι από μαρμαροκονία, τα εξωτερικά από πεταχτό (άγριο, αρπιφισιέλ) και τα εσωτερικά από τριπτή μαρμαροκονία

Τα δάπεδα θα είναι από πλάκες ακανόνιστες (Καρύστου, Πηλίου κλπ), ή από πλακίδια εγχώρια Α' ποιότητας.

Οι επενδύσεις στους τοίχους των χώρων υγιεινής, στα μαγειρεία κλπ. θα είναι από πλακίδια Α' ποιότητας εγχώρια

Τα κουφώματα θα είναι πρεσσαριστά ή υαλόθυρες αλουμινίου ανάλογα με τη χρήση.

Οι χρωματισμοί θα είναι γενικά από πλαστικό χρώμα εκτός από ειδικές περιπτώσεις που χρησιμοποιείται τσιμεντόχρωμα, στα ξύλινα κουφώματα χρησιμοποιούνται ριπολίνες εσωτερικά και ντούκο εξωτερικά.

Όλες οι κατασκευές θα ακολουθούν τις προδιαγραφές των campings Α' κατηγορίας (που παρατίθενται στο παράρτημα)

Είναι προφανές ότι στην οριστική μελέτη πρέπει να ακολουθηθούν ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, ο κτηριοδομικός κανονισμός, οι κανονισμοί πυροπροστασίας και θερμομόνωσης των κτηριακών εγκαταστάσεων.

4. Προϋπολογισμοί

1. Προϋπολογισμός κτηριακών εγκαταστάσεων
2. Προϋπολογισμός έργων υποδομής
3. Προϋπολογισμός εγκαταστάσεων.
4. Προϋπολογισμός ειδικού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού
6. Προϋπολογισμός διαμόρφωσης χώρων
7. Προϋπολογισμός εξοπλισμού - επίπλωσης κτηρίων.

Προϋπολογισμοί κόστους μονάδας κατά κατηγορία δαπανών

4.1. Κτηριακές εγκαταστάσεις

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
1.	Εκακοφές γαιώδεις	m ³	1.000	3.000	3.000.000
2.	Επιχριστώσεις-διαστρώσ.	m ³	500	2.000	1.000.000
3.	Ασπλο ακυραδέματα	m ³	18.000	900	16.200.000
4.	Οπλισμένα ακυραδέματα	m ³	35.000	750	26.250.000
5.	Μηστικές οπταπλινθοδομ.	m ²	2.600	1.300	3.380.000
6.	Δραμικές οπταπλινθοδομ.	m ²	1.400	600	840.000
7.	Θερμομόνωση - Υγραμόνωση	m ²	2.000	2.500	5.000.000
8.	Κουφώματα ξύλ. εσωτερικά	m ²	40.000	130	5.200.000
9.	Κουφώματα ξύλ. εξωτερικά	m ²	20.000	150	3.000.000
10.	Επιχρίσματα τριπτά	m ²	1.800	1.900	3.420.000
11.	Επιχρίσματα χοντρά	m ²	2.500	2.000	5.000.000
12.	Επένδ. τείχων με πλακιδ.	m ²	7.000	1.350	9.450.000
13.	Επένδ. δαπέδων με πλακ. πορσ.	m ²	8.000	500	4.000.000
14.	Επένδ. δαπ. με πέτρα ή μαρμ.	m ²	8.000	1.000	8.000.000
15.	Υδροχρωματισμοί με κόλλα	m ²	500	1.100	550.000
16.	Χρωματισμοί πλαστικό	m ²	900	3.400	3.060.000
17.	Ελατοχρωματισμοί	m ²	2.000	300	600.000
18.	Χρωματισμοί ξύλινων κατασ.	m ²	1.300	700	910.000
19.	Υαλοπίνακες	m ²	2.000	100	200.000
20.	Καθρέπτες	m ²	3.500	20	70.000

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΥΛΙΚΩΝ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
21.	Νιπτήρες	τεμ.	12.000	65	780.000
22.	Λεκάνες	τεμ.	21.000	65	1.365.000
23.	Πτώες	τεμ.	20.000	54	1.080.000
24.	Αξεσουάρ μπάνιου	σετ	10.000	65	650.000
25.	Απρόβλεπτα				6.595.000
ΣΥΝΟΛΟ					110.000.000

4.2. Έργα υποδομής

Προϋπολογισμός Έργων Υποδομής	
Σύνδεση με δίκτυο ΔΕΗ	700.000
Σύνδεση με δίκτυο ΟΤΕ	400.000
Δεξαμενές νερού	600.000
Χωματουργικά έργα - Διαστρώσεις Parking	1.500.000
Χωματουργικά έργα δρόμου κυκλοφορίας αυτοκινήτων	1.000.000
ΣΥΝΟΛΟ	4.200.000

4.3. Εγκαταστάσεις

Προϋπολογισμός Εγκαταστάσεων	
Εγκατάσταση	Αξία
Υδραυλικά Κρύου νερού χρήσης	3.000.000
Υδραυλικά Ζεστού νερού χρήσης	400.000
Αποχέτευση ακαθάρτων	3.000.000
Αποχέτευση ομβρίων	300.000
Διάθεση λυμάτων (Βιολογικός) Δομικά	4.000.000
Ηλεκτρικά ισχυρά (εσωτερικά-εξωτερικά)	3.500.000
Φωτισμός δρόμων και χώρων	2.000.000
Ηλεκτρικά ασθενή	300.000
ΣΥΝΟΛΟ	16.500.000

4.4. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Περιγραφή	Συνολικό Κόστος
Τηλεφωνικό κέντρο - Τηλεφωνικές συσκευές	300.000
Εγκατάσταση Πυρασφάλειας	400.000
Μηχανολογικός Εξοπλισμός Βιολογικού Καθαρισμού	5.500.000
Αντικεραυνική Προστασία	1.000.000
Υδραυλικές Εγκαταστάσεις Αρδευσης	800.000
Υδραυλική Εγκατάσταση Περιβάλλοντος χώρου	700.000
ΣΥΝΟΛΟ	8.700.000

4.5. Διαμόρφωση χώρων αθλοπαιδιών

Περιγραφή	Συνολικό Κόστος
Γήπεδα Τένις (3)	45.000.000
Γήπεδα Μπάσκετ (3)	30.000.000
Γήπεδα Βόλλευ (3)	15.000.000
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	2.000.000
ΣΥΝΟΛΟ	92.000.000

4.6. Διαμόρφωση χώρων CAMPING

ΕΡΓΟ	Συνολικό Κόστος
Περιφράξεις	2.000.000
Ξύλινοι Διάδρομοι Κυκλοφορίας	4.000.000
Φυτεύσεις	700.000
Διακοσμητικά κλπ.	500.000
Παιδικές Χαρές - Καθιστικά	3.000.000
ΣΥΝΟΛΟ	10.200.000

4.7. Επίπλωση - Εξοπλισμός

ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΧΩΡΟ	
1. Γραφεία Επιχείρησης.....	1.000.000
2. Φυλάκιο - Υποδοχή.....	800.000
3. Μαγειρίο Εστιατορίου.....	4.800.000
4. Επίπλωση - Εξοπλισμός Εστιατορίου	4.700.000
5. Αναψυκτήριο - Μπαρ Εισόδου Α	4.200.000
6. Αναψυκτήριο - Μπαρ Εισόδου Β	2.700.000
7. Mini Market	2.000.000
8. Λοιπός Εξοπλισμός.....	2.000.000
ΣΥΝΟΛΟ	22.200.000

Ανάλυση Κόστους της Επένδυσης	
Στοιχεία Κόστους	Κόστος σε δρχ.
1. Κτιριακές εγκαταστάσεις μόνιμες	110.000.000
2. Έργα Υποδομής.....	4.200.000
3. Ειδικός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8.700.000
4. Διαμόρφωση χώρων camping	10.200.800
5. Διαμόρφωση χώρων αθλοπαιδιών	92.000.000
6. Εξοπλισμός	22.200.000
7. Έξοδα προληπτικής έκδοσης οικοδομικών αδειών	10.000.000
ΣΥΝΟΛΟ.....	257.300.000
8. Απρόβλεπτα	12.700.000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	270.000.000

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Το κόστος της επένδυσης χρηματοδοτείται από τρεις πηγές : από τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης, από την επιχορήγηση του Δημοσίου που δίδεται βάση των διατάξεων του Νόμου 1892/90 σύμφωνα με την κατηγορία του άρθρου 9, παράγραφος 1, εδάφιο β (περιοχή Δ σεισμόπληκτος) και τον νόμο 1262/92.

Αναλυτικά η χρηματοδότηση του έργου φαίνεται παρακάτω:

ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ (35%)	94.500.000
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (δωρεά)	
ΜΕΤΡΗΤΑ	<u>94.500.000</u>
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ(Ιονική Τράπεζα Πατρών)	81.000.000
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (35%)	94.500.000
Σύνολο	<u>270.000.000</u>

Η αξία του οικοπέδου δεν περιλαμβάνεται στον υπολογισμό της επιχορήγησης του Δημοσίου.

$$270.000.000 \times 35\% = 94.500.000$$

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

α) Υπολογισμός του Κεφαλαίου Κίνησης

Υπολογίζεται σαν ποσοστό 20% επί των απαιτούμενων εξόδων. Για τα έτη 1992, 1993, 1994 υπολογίζεται επί 20% και για τα έτη 1995, 1996 επί 25%.

1992:	$92.380.585 \times 20\% = 18.476.117$
1993:	$99.091.213 \times 20\% = 19.818.242$
1994:	$109.000.331 \times 20\% = 21.800.066$
1995:	$133.528.034 \times 25\% = 33.382.007$
1996:	$154.224.871 \times 25\% = 38.556.217$

β) Χρηματοδότηση του Κεφαλαίου Κίνησης

Τον πρώτο χρόνο λειτουργίας το απαιτούμενο Κεφάλαιο Κίνησης θα χρηματοδοτείται από τους ίδιους τους επενδυτές και τα επόμενα χρόνια λειτουργίας θα χρηματοδοτείται από τα κέρδη της επιχείρησης.

Ε Σ Ο Δ Α

5. Προβλεπόμενα έσοδα

5.1. Στοιχεία προσδιορισμού των προβλεπόμενων εσόδων

Για την υπό σύσταση μονάδα θα πρέπει να λάβουμε υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Από τον ΕΟΤ εκτιμάται ότι ο αριθμός των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων δεν είναι επαρκής σε τέτοιο βαθμό που να καλύπτει τη ζήτηση που εκδηλώνεται και υπάρχουν σημαντικά περιθώρια μέχρι του σημείου κορεσμού. Ετσι λοιπόν η μονάδα θα συμβάλλει στην εξυπηρέτηση της διαρκώς αυξανόμενης ζήτησης για τουριστικά καταλύματα στην περιοχή ενώ ταυτόχρονα δίνει στη κοινότητα τη δυνατότητα να επωφεληθεί από το γεγονός αυτό.

- Η πελατεία θα εξασφαλισθεί από τη διαρκώς αυξανόμενη τουριστική κίνηση και δεν θα ανταγωνίζεται τις ήδη υφιστάμενες μονάδες, που άλλωστε δεν ανήκουν στην ίδια κατηγορία με την προτεινόμενη.

- Η μονάδα θα εξασφαλίσει πελατεία όχι μόνο από ξένους τουρίστες αλλά σε πολύ μεγάλο βαθμό από την ευρύτερη περιοχή και ιδιαίτερα από την Πάτρα, αλλά και από τις γύρω από το Αίγιο περιοχές από τις οποίες εκατοντάδες άτομα κατά τους θερινούς μήνες κατακλύζουν τη συγκεκριμένη παραλία.

- Η θέση της μονάδας είναι ευνοϊκή τόσο από την άποψη του φυσικού κάλλους, όσο και από την άποψη ότι βρίσκεται επί του οδικού άξονα Κορίνθου - Πάτρας - Πύργου, η δε πρόσβαση σε περιοχές ιστορικού ενδιαφέροντος όπως η Ολυμπία και οι Δελφοί (μέσω της πορθμιακής γραμμής Αιγίου - Αγίου Νικολάου), είναι εύκολη.

Προκειμένου να υπολογισθούν τα προβλεπόμενα οικονομικά αποτελέσματα, θεωρείται η ακόλουθη πληρότητα της μονάδας κατά την περίοδο της λειτουργίας της:

Από	Εως	Ημέρες	Πληρότητα
16/4	20/5	35	30%
21/5	14/6	25	50%
15/6	15/9	93	90%
19/9	15/10	30	45%

Με βάση τα ποσοστά αυτά η μέση πληρότητα κατά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας θα είναι 65.68%.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η σχεδιαζόμενη μονάδα βρίσκεται επί του βασικού οδικού άξονα Πάτρας - Κορίνθου και κοντά σε δύο μεγάλα αστικά κέντρα (Πάτρα, Αίγιο) επομένως η πρόσβαση σ'αυτήν είναι εύκολη καθώς επίσης και το ότι θα προσφέρει άριστες συνθήκες κατασκήνωσης και ψυχαγωγίας σε τιμές προσιτές, η προαναφερθείσα πληρότητα θα πρέπει να θεωρείται εφικτή.

5.2. Δυναμικότητα

Η δυναμικότητα της μονάδας θα είναι 100 θέσεις κατασκήνωσης (camping) και 12 οικίσκοι τετράκλινοι με χωρητικότητα μεγαλύτερη των 340 παραθεριστών.

5.3. Κατηγορίες πελατών

Ανά θέση κατασκήνωσης υπολογίζονται 3 άτομα κατά μέσο όρο (Σημειώνουμε ότι ο ΕΟΤ υπολογίζει 4 άτομα κατά μέσο όρο). Από τα άτομα αυτά το 80% υπολογίζεται ότι θα είναι ενήλικες και το 20% παιδιά. Ως προς το είδος της κατασκήνωσης υπολογίζονται:

- Σκηνές 50%
- Σκηνές καναδεζικές και οροφής 35%
- Τροχόσπιτα αυτοκινούμενα και ρυμουλκούμενα 15%

Όσον αφορά τους οικίσκους υπολογίζεται ότι 8 θα ενοικιάζονται σαν τετράκλινοι και 4 σαν δίκλινοι. Αυτό σημαίνει μέσο όρο ατόμων ανά οικίσκο 3.3.

5.4. Τιμολόγιο

Για τον υπολογισμό των εσόδων από διανυκτερεύσεις πελατών χρησιμοποιήθηκε ο τιμοκατάλογος που ισχύει για τα campings του ΕΟΤ για το έτος 1992.

Κατηγορία	Χαμηλή περίοδος	Υψηλή περίοδος
Ενήλικες	550	740
Παιδιά	290	420
Σκηνές Καναδέζικες	420	580
Σκηνές	740	1020
Τροχόσπιτα	840	1190
Αυτοκίνητα	130	150
Οικίσκοι 4/κλινοί	5500	5500
Οικίσκοι 2/κλινοί	3700	3700

Στις παραπάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνονται φόροι (ΦΠΑ, τέλη παρεπιδημούντων κλπ.). Σημειώνεται επίσης ότι δεν λαμβάνονται υπόψη, και επομένως δεν συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των συνολικών εσόδων, τα έσοδα από υπνόσακκους, μοτοσυκλέτες, πούλμαν και ροτέλ

5.5. Λειτουργία εστιατορίου

Το τιμολόγιο του εστιατορίου προσδιορίστηκε βάση της απόφασης του ΕΟΤ για τον καθορισμό ελαχίστων τιμών πρωινού και γεύματος ή δείπνου για ξενοδοχεία Α' τάξης για το 1992, έχει δε ως εξής κατά μέσο όρο για όλη τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας:

Πρωινό δρχ. 450 δρχ.
Γεύμα - Δείπνο δρχ. 1700 δρχ. κατά μέσο όρο

Θεωρούμε ότι οι πελάτες που θα διανυκτερεύουν στους οικίσκους δεν θα παίρνουν πρωινό. Από τους υπόλοιπους, δηλαδή από το σύνολο των ατόμων που θα διανυκτερεύουν στο camping, υπολογίζεται ότι το 20% θα παίρνει πρωινό. Επίσης υπολογίζεται ότι από το σύνολο των ατόμων που θα διανυκτερεύουν στη μονάδα (οικίσκοι & camping), το 30% παίρνει γεύμα και το 35% δείπνο (Πίνακας III, στήλες 2,3).

Εκτός από την κατηγορία των πελατών που θα διανυκτερεύουν, υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός επισκεπτών που θα παραμένουν και θα χρησιμοποιούν στις εγκαταστάσεις της μονάδας κατά την διάρκεια της ημέρας. Ο αριθμός των επισκεπτών αυτών προβλέπεται να είναι ιδιαίτερα αυξημένος κατά το τριήμερο Παρασκευής - Κυριακής. Από αυτήν λοιπόν την κατηγορία υπολογίζεται ότι κατά μέσο όρο και για ολόκληρη την περίοδο λειτουργίας της μονάδας, θα παίρνουν γεύμα 80 άτομα.

5.6. Μπαρ - Αναψυκτήριο

Υπολογίζεται ότι πελάτες του μπαρ - αναψυκτηρίου θα είναι το 60% των πελατών που θα διανυκτερεύουν καθώς επίσης και 80 άτομα κατά μέσο όρο την ημέρα από την κατηγορία των επισκεπτών σε ημερήσια βάση (Πίνακας III, στήλες 2,3). Επίσης θεωρούμε ότι κάθε πελάτης θα προβαίνει σε κατανάλωση 300 δρχ/ημέρα

5.7. Mini Market

Σαν πελάτες του Mini Market θεωρούνται όλοι οι πελάτες που θα διανυκτερεύουν στη μονάδα, καθώς επίσης 40 άτομα κατά μέσο όρο την ημέρα από τους επισκέπτες. Η ημερήσια κατανάλωση για τρόφιμα, απορρυπαντικά, αντιηλιακά, τσιγάρα, τουριστικά είδη και τα υπόλοιπα προϊόντα του Mini Market προβλέπεται να είναι 450 δρχ./ημέρα για κάθε άτομο (Πίνακας III, στήλες 2,3).

5.8. Λοιπά έσοδα

Η επιχείρηση πρόκειται να προβεί σε μια σειρά επιπλέον δραστηριοτήτων μεταξύ των οποίων:

- Οργάνωση εκδρομών
- Ενοικίαση ειδών θαλάσσιας αναψυχής (σέρφινγκ, ποδήλατα θαλάσσης κλπ.)
- Τηλεφωνικές συνδιαλέξεις
- Φύλαξη αντικειμένων

Οι προαναφερθείσες δραστηριότητες θα αποφέρουν επιπρόσθετα έσοδα τα οποία όμως δεν συνυπολογίζονται στην παρούσα φάση της μελέτης λόγω του ότι δεν υπάρχει αντικειμενική βάση προσδιορισμού τους. Αυτό ακριβώς το γεγονός προσδίδει στα συμπεράσματα που αφορούν την οικονομική αποδοτικότητα της εκμετάλλευσης υψηλότερο βαθμό ασφάλειας.

Οι πίνακες που ακολουθούν και στους οποίους υπολογίζονται τα προβλεπόμενα έσοδα από τη λειτουργία της μονάδας, (Υπολογισμός Διανυκτερεύσεων, Έσοδα από Διανυκτερεύσεις και Έσοδα από Εστιατόριο - Μπαρ - Αναψυκτήριο - Mini Market), έχουν συμπληρωθεί με βάση τις παραπάνω υποθέσεις και παραδοχές.

ΕΣΟΔΑ

Η πληρότητα της μονάδας είναι 65.68%

α) Έσοδα από Πρωινό

Υπολογίζονται από τον αριθμό πελατών

Διανυκτερεύσεις $36060 \times 2\% = 7212$ που παίρνουν πρωινό

1992:	3.245.400	(7212 X 450)
1993:	3.569.940	
1994:	3.926.934	
1995:	4.319.627	
1996:	4.751.589	

β) Έσοδα από Γεύμα

Υπολογίζονται από το ποσοστό εξυπηρετούμενων πελατών $(12260 + 14640 =)$
26900

1992:	45.730.000	(26900 X 1700)
1993:	50.303.000	
1994:	55.333.300	
1995:	60.866.630	
1996:	66.953.293	

γ) Έσοδα από Δείπνο

Υπολογίζονται από τις συνολικές διανυκτερεύσεις $(40868 \times 35\%) =$
 14304×1700

1992:	24.316.800	
1993:	26.748.480	
1994:	29.423.328	
1995:	32.365.660	
1996:	35.602.226	

δ) Έσοδα Αναψυκτήριο - Μπαρ

Υπολογίζεται το ποσοστό εξυπηρετούμενων πελατών (24521 + 14640 = 39161).
Για τα υπόλοιπα έτη προσαύξηση 10%

1992:	11.748.300	(39161X300)
1993:	12.923.130	
1994:	14.215.443	
1995:	15.636.987	-
1996:	17.200.685	

ε) Mini Market

Υπολογίζεται το ποσοστό εξυπηρετούμενων πελατών (συνολικές διανυκτέρευσεις + λοιποί πελάτες). 40868 + 7320 = 48188 X 450 για το έτος '92. Για τα υπόλοιπα έτη υπολογίζεται προσαύξηση 10%

1992:	21.684.600
1993:	23.853.060
1994:	26.238.366
1995:	28.862.202
1996:	31.748.422

στ) Έσοδα από Camping και Οικισμούς

Υπολογίζονται από τα έσοδα χαμηλής περιόδου συν τα έσοδα υψηλής περιόδου (10226820 + 40527390). Για τα υπόλοιπα έτη προσαύξηση 10%.

1992:	50.824.210
1993:	55.906.631
1994:	61.497.294
1995:	67.647.023
1996:	74.411.725

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ :

	1992	1993	1994	1995	1996
Πρωινό	3245400	3569940	3926934	4319627	4751589
Γεύμα	45730000	50303000	55333300	60866630	66953293
Δείπνο	24316800	26748480	29423328	32365660	35602226
Αναψυκτήριο - Μπαρ	11748300	12923130	14215443	15663987	17200685
Mini Market	21684600	23853060	26238366	28862202	31748422
Camping κ' οικομοί	50824210	55906631	61497294	67647023	74411725
	157549310	173304241	190634665	209725129	230667940

Πίνακας Ι
Υπολογισμός Διανυκτερεύσεων

περίοδος	μέρες	πληρότητα %	διανυκτ. στο camping	ενήλικες στο camping	παιδιά στο camping	οικίσκοι 4/κλινοί 8	οικίσκοι 2/κλινοί 4	διανυκτερ. σε οικίσκους	σύνολο διανυκτερεύσεων
ΧΑΜΗΛΗ									
16/4 - 20/5	35	30	3.150	2.520	630	336	84	420	3.570
21/5 - 14/6	25	50	3.750	3.000	750	400	100	500	4.250
16/9 - 15/10	30	45	4.050	3.240	810	432	108	540	4.590
	90		10.950	8.760	2.190	1.168	292	1.460	12.410
ΥΨΗΛΗ									
15/6 - 15/9	93	90	25.110	20.088	5.022	2.678	670	3.348	28.458

ΣΥΝΟΛΟ	183		36.060	28.848	7.212	3.846	962	4.808	40.868
---------------	-----	--	--------	--------	-------	-------	-----	-------	--------

περίοδος	μέρες	πληρότητα %	θέσεις camping κατά περίοδο	σκηνές Καναδικές & οροφής 50%	σκηνές 35%	τροχόσπιτα 15%
16/4 - 20/5	35	30	1.050	525	367	158
21/5 - 14/6	25	50	1.250	625	437	188
16/9 - 15/10	30	45	1.350	675	472	203
	90		3.650	1.825	1.276	549
ΥΨΗΛΗ						
15/6 - 15/9	93	90	8.370	4.185	2.929	1.256

ΣΥΝΟΛΟ	183		12.020	6.010	4.205	1.805
---------------	-----	--	--------	-------	-------	-------

Θέσεις camping100
 Οικίσκοι12
 Ατομα/θέση camping (Μ.Ο.) 3
 Ποσοστό ενηλίκων80%
 Ποσοστό παιδιών20%
 Ατομα/οικίσκο (Μ.Ο.)3.3

Ποσοστό σκηνών 35%
 Ποσοστό Καναδ. σκηνών 50%
 Ποσοστό τροχόσπιτων 15%
 Οικίσκοι 4/κλινοί 8
 Οικίσκοι 2/κλινοί 4
 Αυτοκίνητα 80%
 των θέσεων camping + 80%
 (διανυκτ. σε οικίσκους/3.3)

Πίνακας II
Εσοδα από θέσεις camping & Οικισμούς

Περίοδος	Κατηγορίες	Διανυκτερεύσεις	Εσοδα ανά Διανυκτέρευση	Ε Σ Ο Δ Α	
				Μερικά	Συνολικά
Χ Α Μ Η Λ Η	Ενήλικες στο camping	8.760	550	4.818.000	
	Παιδιά στο camping	2.190	290	635.100	
	Σκηνές Καναδέζικες	1.825	420	766.500	
	Σκηνές	1.276	740	944.240	
	Τροχόσπιτα	549	840	461.160	
	Αυτοκίνητα	3.274	130	425.620	
	Οικισμοί 4/κλινοί 1168 :4 άτομα	292	5.500	1.606.000	
	Οικισμοί 2/κλινοί 292 :2 άτομα	146	3.700	540.200	10.196.820
Υ Ψ Η Λ Η	Ενήλικες στο camping	28.848	740	21.347.520	
	Παιδιά στο camping	7.212	420	3.029.040	
	Σκηνές Καναδέζικες	4.185	580	2.427.300	
	Σκηνές	2.929	1.020	2.987.580	
	Τροχόσπιτα	1.805	1.190	2.147.950	
	Αυτοκίνητα	10.782	150	1.617.300	
	Οικισμοί 4/κλινοί 3846 :4 άτομα	962	5.500	5.291.000	
	Οικισμοί 2/κλινοί 962 :2 άτομα	481	3.700	1.779.700	40.627.390
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				50.824.210	

Πίνακας III
Εσοδα από τη λειτουργία Εστιατορίου, Αναψυκτηρίου-Μπαρ & Mini Market

	Αριθμός Πελατών	Ποσοστό εξυπηρετούμενων πελατών	Τιμές προσφερόμενων υπηρεσιών	ΕΣΟΔΑ	
				Μερικά	Ολικά
Πρωινό Διανυκτερεύσεις στο camping	36.060	20% (7212)	450	3.245.400	3.245.400
Γεύμα Συνολικές διανυκτερεύσεις	40.868	30% (12.260)	1.700	20.842.000	
Λοιποί πελάτες 80 * 183 ημέρες	14.640	100% (14.640)	1.700	24.888.000	45.730.000
Δείπνο Συνολικές διανυκτερεύσεις	40.868	35% (14.304)	1.700	24.316.800	24.316.800
Αναψυκτήριο - μπαρ Συνολικές διανυκτερεύσεις	40.868	60% (24.521)	300	7.356.300	
Λοιποί πελάτες 80 * 183 ημέρες	14.640	100% (14.640)	300	4.392.000	11.748.300
Mini Market Συνολικές διανυκτερεύσεις	40.868	100% (40.868)	450	18.390.600	
Λοιποί πελάτες 40 * 183 ημέρες	7.320	100% (7.320)	450	3.294.000	21.684.600
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				106.725.100	

Πίνακας IV
Ανάλυση του Συνόλου των Προβλεπόμενων Εσόδων

Κατηγορίες Εσόδων	Εισπράξεις σε δρχ.
Ατομα.....	29.829.660
Σκηνές.....	7.125.620
Τροχόσπιτα.....	2.609.110
Οικίσκοι.....	9.216.900
Εστιατόριο:	
Κατασκηνωτές.....	48.404.200
Λοιποί πελάτες.....	24.888.000
Mini Market.....	21.684.600
Αναψυκτήριο - μπαρ.....	11.748.300
Αυτοκίνητα.....	2.042.920
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	157.549.310

ΕΞΟΔΑ

6. Στοιχεία προσδιορισμού προβλεπόμενων δαπανών

6.1 Σύνθεση προσωπικού

Προβλέπεται ότι η υπό σύσταση μονάδα θα απασχολεί συνολικά είκοσι άτομα. Από αυτά δύο (ο νομικός σύμβουλος και ο τεχνίτης συντήρησης) θα έχουν μερική απασχόληση, ενώ από τους υπόλοιπους δεκαοχτώ, τέσσερις θα απασχολούνται ολόκληρο το έτος, δέκα ολόκληρη την περίοδο λειτουργίας της μονάδας και τέσσερις κατά την περίοδο αιχμής (15/6 - 15/9).

Στον πίνακα V παρουσιάζονται αναλυτικά οι ετήσιες ονομαστικές αποδοχές, τα δώρα και οι άδειες, οι εργοδοτικές επιβαρύνσεις καθώς επίσης και το συνολικό ετήσιο κόστος για μισθούς. Οι αμοιβές έχουν υπολογισθεί με βάση τα μισθολογικά δεδομένα που ισχύουν σε παρόμοιες μονάδες. Οι παραδοχές που έχουν γίνει είναι:

- Οι εργοδοτικές εισφορές ανέρχονται για όλους τους εργαζόμενους (πλην των σερβιτόρων) στο 22.2% των συνολικών ετησίων αποδοχών τους.
- Οι βασικές αμοιβές των σερβιτόρων προέρχονται από τα ποσοστά επί των εκάστοτε εισπράξεων. Συγκεκριμένα δικαιούνται 13% επί των εισπράξεων του εστιατορίου και 16% επί των εισπράξεων του αναψυκτηρίου. Τα ποσοστά αυτά συνυπολογίζονται στα λειτουργικά έξοδα της μονάδας. Έτσι υπολογίζεται για αυτούς ένας μισθός ασφαλείας 23.400 δρχ./μήνα. Το δώρο, το επίδομα αδείας και οι εργοδοτικές εισφορές υπολογίζονται επί μισθού 94.000 δρχ./μήνα (25 ημέρες * 3.760 δρχ. τεκμαρτό ημερομίσθιο ΙΚΑ = 94.000 δρχ.).
- Ο φύλακας κατά τη νεκρή περίοδο θα απασχολείται με τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και την περιποίηση του κήπου.

6.2 Εξοδα διατροφής προσωπικού

Με βάση τον πίνακα V (στήλη Α, χρόνος απασχόλησης), θα δωθούν συνολικά 1.653 μερίδες φαγητού κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας. Συγκεκριμένα θα παρέχεται γεύμα σε επτά εργαζόμενους καθ'όλη την περίοδο λειτουργίας του camping και σε τέσσερεις κατά την περίοδο αιχμής.

Το κόστος της μερίδας υπολογίζεται σε 765 δρχ. (1.700 δρχ. τιμή μερίδας * 45%).
Εχουμε λοιπόν:

7 άτομα *183 ημέρες	=	1.281 μερίδες
4 άτομα *93 ημέρες	=	<u>372 μερίδες</u>
		1.653 μερίδες
1.653 μερίδες * 765		= 1.264.545 δρχ.

6.3 Εξοδα προμήθειας προσφερομένων

Σαν κόστος προμήθειας των προσφερομένων θεωρούνται τα ακόλουθα ποσοστά (κατά κατηγορία προσφερομένων) επί των προβλεπόμενων εσόδων:

Πρωινό	40%
Γεύμα - Δείπνο	45%
Αναψυκτήριο - Μπαρ	35%
Mini - Market	70%

Κατηγορίες προσφερόμενων	Εσοδα	%	Κόστος
Πρωινό	3.245.400	40	1.298.160
Γεύμα	45.730.000	45	20.578.500
Δείπνο	24.316.800	45	10.942.560
Αναψυκτήριο	11.748.300	35	4.111.905
Mini Market	21.684.600	70	15.179.220
ΣΥΝΟΛΟ			52.110.345

Εξοδα καθαριότητας	
Απορρυπαντικά κα απολυμαντικά	117.000
Χαρτί υγείας 6 μήνες * 32.500.....	195.000
Αναλώσιμα διάφορα	52.000
Σύνολο	364.000
Εξοδα νεκρής περιόδου	
Δαπάνες για την περιποίηση των κήπων	195.000
Αμοιβή φύλακα που θα καλύπτει τα ρεπό και την άδεια του μόνιμου	130.000
Διάφορα μικροέξοδα	65.000
Σύνολο	390.000
Εξοδα συντήρησης	
Γενική ετήσια συντήρηση εγκαταστάσεων εξοπλισμού κλπ. (υλικά & εργατικά)	1.040.000
(Σημειώνεται ότι η ετήσια γενική συντήρηση θα γίνεται κατά τη νεκρή περίοδο, ενώ κατά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας προβλέπονται μικροεπισκευές από το ήδη υφιστάμενο προσωπικό)	

Γενικά έξοδα	
Υπολογιζόμενη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος κατά μέσο όρο 300.000 δραχ. * 6 μήνες	1.800.000
Κατανάλωση νερού ανά άτομο 0.20 m ³ και τέλη ύδρευσης 40 δραχ./m ³ , 40.868 διανυκτερεύσεις * 0.20 * 40	327.000
Απορρυπαντικά και αμοιβή σιδερώματος.....	260.000
Μηνιαία δαπάνη τηλεφωνικών-ταχυδρομικών τελών (μέσος όρος) 19.500 * 6 μήνες	117.000
Ενοικίαση αυτοκινήτου για τη μεταφορά προμηθειών στο εστιατόριο, Mini Market κλπ.....	390.000
Προμήθειες τραπεζών, εισπράξεις εντολών κλπ.	130.000
Ασφάλειες κτιριακών - ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων & εξοπλισμού	325.000
Έξοδα για την προβολή της μονάδας, διαφημιστικά και ενημερωτικά φυλλάδια, προμήθειες τουριστικών γραφείων κλπ.....	1.300.000
Γραφική ύλη και λοιπά μικροέξοδα	130.000
Σύνολο γενικών εξόδων	4.779.000

Υπολογίζονται απρόβλεπτα έξοδα 5% επί του συνόλου των
προβλεπομένων ετήσιων δαπανών: 88.352.935 * 5%

4.417.650

Πίνακας V
Ετήσιες Δαπάνες Αμοιβών & Εργοδοτικές Εισφορές

προσωπικό	άτομα	χρόνος απασχόλησης	μηνιαίος μισθός	ετήσιες ονομαστικές αποδοχές	δώρα άδειες	συνολικές ετήσιες αποδοχές	εργοδοτικές επιβαρύνσεις	συνολικό ετήσιο κόστος
		(Α)	(Β)	(Γ)	(Δ)	(Ε)	(Ζ)	(Η)
				(Α)*(Β)		(Γ)+(Δ)	(Ε)*συν.	(Ε)+(Ζ)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	1	12 μήνες	169.000	2.028.000	338.000	2.366.000	525.250	2.891.250
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Νομικός Σύμβουλος	1	M.A.	-	195.000	-	195.000	-	195.000
ΔΙΟΙΚΗ. & ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ								
Λογιστής	1	12 μήνες	104.000	1.248.000	208.000	1.456.000	323.230	1.779.230
Ταμίας	1	12 μήνες	91.000	1.092.000	182.000	1.274.000	282.830	1.556.830
Φύλακας	1	12 μήνες	91.000	1.092.000	169.000	1.261.000	279.940	1.540.940
Οδηγός	1	6 μήνες	97.500	585.000	97.500	682.500	151.515	834.015
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ CAMPING								
Reception	1	6 μήνες	91.000	546.000	91.000	637.000	141.415	778.415
Ταμίας εστιατορίου	1	6 μήνες	91.000	546.000	91.000	637.000	141.415	778.415
Μάγειρας	1	6 μήνες	195.000	1.170.000	195.000	1.365.000	299.030	1.668.030
Βοηθός μάγειρα	1	6 μήνες	91.000	546.000	91.000	637.000	141.415	778.415
Βοηθός μάγειρα	1	3 μήνες	91.000	273.000	65.000	338.000	75.035	413.035
Σερβιτόροι	2	6 μήνες	23.400	140.400	187.200	327.600	222.440	550.040
Σερβιτόροι	2	3 μήνες	23.400	70.200	93.600	163.800	111.220	275.020
Λαντζέρης	1	6 μήνες	78.000	468.000	78.000	546.000	121.210	667.210
Πωλητής mini market	1	6 μήνες	97.500	585.000	97.500	682.500	151.515	834.015
Καθαρίστρια	1	6 μήνες	78.000	468.000	78.000	546.000	121.210	667.210
Καθαρίστρια	1	3 μήνες	78.000	234.000	55.900	289.900	64.360	354.260
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ Συντηρητές	1	M.A.	-	325.000	-	325.000	-	325.000

ΣΥΝΟΛΟ	20		1.489.800	11.611.600	2.117.700	13.729.300	3.157.030	16.886.330
---------------	-----------	--	------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

M.A.: Μερική Απασχόληση
συν.: Συντελεστής Εργοδοτικών Εισφορών

Πίνακας VI
Ανάλυση Ετησίων Δαπανών Λειτουργίας

Είδος Δαπάνης	Δαπάνες	
	Μερικές	Ολικές
Αμοιβές προσωπικού Ετήσιες αποδοχές Δώρα & άδειες	11.661.600 2.117.700	13.729.300
Ποσοστά σερβιτόρων Από εστιατόριο Από αναψυκτήριο	9.527.985 1.879.730	11.407.715
Εργοδοτικές εισφορές		3.282.715
Διατροφή προσωπικού		1.264.545
Προμήθεια Προσφερόμενων Πρωινό Γεύμα & δείπνο Μπαρ Mini Market	1.298.160 31.521.060 4.111.905 15.179.220	52.110.345
Εξοδα Καθαριότητας		364.000
Εξοδα Συντήρησης		1.040.000
Εξοδα Νεκρής Περιόδου		390.000
Γενικά Εξοδα Ρεύμα Υδρευση Τηλέφωνο & Ταχυδρομείο Καθαρισμός ιματισμού Μεταφορικά μέσα Ασφάλειες Διαφήμιση Εξοδα διαχείρισης Διάφορα	1.800.000 327.000 117.000 260.000 390.000 325.000 1.300.000 130.000 130.000	4.779.000
Προβλεπόμενα έξοδα		88.352.935
Απρόβλεπτα 5%		4.417.650
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		92.770.585

ΕΞΟΔΑ

α) Αμοιβές Προσωπικού

Το προσωπικό που θα ασχοληθεί στην νέα μονάδα ανέρχεται σε 20 άτομα τα οποία κατά ειδικότητα, μήνες απασχόλησης και αποδοχές (πίνακας V). Για τα υπόλοιπα έτη υπολογίζεται προσαύξηση 10%. (Συμπεριλαμβανόμενα και τα ποσοστά σερβιτόρων.)

1992:	25.137.015	'92	13.729.300
1993:	27.650.716	'93	15.102.230
1994:	30.415.787	'94	16.612.453
1995:	33.457.365	'95	18.273.698
1996:	36.803.101	'96	20.101.067

β) Επιβαρύνσεις επί των Αμοιβών Προσωπικού

Οι επιβαρύνσεις επί των Αμοιβών προσωπικού οι οποίες περιλαμβάνουν τις εργοδοτικές εισφορές ανέρχονται, σε 22,2% επί των Αποδοχών του προσωπικού (ετησίως). Οπότε έχουμε :

1992:	32.822.715
1993:	3.352.695
1994:	3.687.964
1995:	4.056.760
1996:	4.462.436

γ) Έξοδα Προμήθειας Προσφερόμενων

Υπολογίζονται σαν ποσοστό 47% επί των εσόδων από Πρωινό, Γεύμα, Δείπνο, Αναψυκτήριο - μπαρ, mini market.

1992:	52.110.345
1993:	55.176.876
1994:	60.694.563
1995:	66.764.017
1996:	73.440.418

δ) Έξοδα Καθαριότητας

Για το πρώτο έτος λειτουργίας υπολογίζουμε να ανέλθουν στο ποσό 364000.

Για τα επόμενα έτη λειτουργίας υπολογίζουμε προσαύξηση: 10% ετησίως για τα έτη 1993, 1994 και 15% ετησίως για τα έτη 1995,1996.

1993:	400.400
1994:	440.440
1995:	506.506
1996:	582.481

ε) Έξοδα Συντήρησης

Για το πρώτο έτος λειτουργίας ανέρχεται στο ποσό 1040000. Για τα επόμενα έτη λειτουργίας υπολογίζουμε μια αύξηση 10% ετησίως.

1993:	1.144.000
1994:	1.258.400
1995:	1.384.240
1996:	1.522.664

στ) Γενικά Έξοδα

Στην κατηγορία αυτή των εξόδων περιλαμβάνονται ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, το Νερό, Καθαρισμός ιματισμού, Μεταφορικά μέσα, Ασφάλειες, Διαφήμιση, έξοδα Διαχείρισης, Διάφορα.

Τα Γενικά έξοδα ανέρχονται για το πρώτο έτος στο ποσό 4779000. Για τα έτη 1993,1994 προσαύξηση 10% και για τα έτη 1995,1996 προσαύξηση 15%.

1993:	5.256.900
1994:	5.782.590
1995:	5.869.297
1996:	6.749.692

ζ) Ποσοστά Σερβιτόρων

Τα ποσοστά σερβιτόρων υπολογίζονται από τα έσοδα που προέρχονται από το εστιατόριο (πρωινό, γεύμα, δείπνο) με ποσοστό 13% και από το αναψυκτήριο - μπαρ με ποσοστό 16%.

1992:	11.407.715
1993:	12.548.484
1994:	13.803.333
1995:	15.242.808
1996:	16.702.029

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ

ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ :	1992	1993	1994	1995	1996
Αμοιβές προσωπικού	13729300	15102230	16612453	18273698	20101067
Επιβαρύνσεις επί των αμοιβών προσωπικού	11407715	12548484	13803333	15242808	16702029
Εργοδοτικές εισφορές	3282715	3352695	3687964	4056760	4462436
Διατροφή προσ.	12645545	1390999	1530098	1683107	1851417
Προμήθεια προσφερομένων	52110345	55176876	60694563	66764017	73440418
Έξοδα καθαριότητας	364000	400400	440440	506506	582481
Έξοδα συντήρησης	1040000	1144000	1258400	1384240	1522664
Γενικά έξοδα	4779000	5256900	5782590	5869297	67496921
Μερικό Σύνολο	99358620	94372584	103809841	113780433	186159433
Απρόβλεπτα 5%	4967931	4718629,2	5190492,05	5689021,65	9307971,65
Σύνολο προβλεπομένων εξόδων	104326551	99091213,2	109000333,1	119469454,7	195467404,1

Απρόβλεπτα : π.χ. 99358620 X 5% = 4967931

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Κτηριακές Εγκαταστάσεις	110.000.000 X 15% =	16.500.000
Επίπλωση - Εξοπλισμός	22.200.000 X 15% =	3.300.000
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8.700.000 X 10% =	870.000
Έργα Υποδομής	4.200.000 X 4% =	168.000
	Σύνολο.	<u>20.838.000</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

ΑΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΩΛ.	ΥΠΟΛ.ΚΕΦΑΛ.	N.128/75	ΠΡΟΜ.	ΕΦΤΕ
1	1/02/1994	10.125.000	31.643	80.968.357	0	0	810.000
2	1/08/1994	10.121.045	35.598	80.932.759	0	0	809.684
3	1/02/1995	10.116.595	40.048	80.892.711	0	0	809.328
4	1/08/1995	10.111.589	45.054	80.847.657	0	0	808.927
5	1/02/1996	10.105.957	50.686	80.796.971	0	0	808.477
6	1/08/1996	10.099.621	57.022	80.739.949	0	0	807.970
7	1/02/1997	10.092.494	64.149	80.675.800	0	0	807.400
8	1/08/1997	10.084.475	72.168	80.603.632	0	0	806.758
9	1/02/1998	10.075.454	81.189	80.522.443	0	0	806.036
10	1/08/1998	10.065.305	91.338	80.431.105	0	0	805.224
11	1/02/1999	10.053.888	102.755	80.328.350	0	0	804.311
12	1/08/1999	10.041.044	115.599	80.212.751	0	0	803.284
13	1/02/2000	10.026.594	130.049	80.082.702	0	0	802.128
14	1/08/2000	10.010.338	146.305	79.936.397	0	0	800.827
15	1/02/2001	9.992.050	164.593	79.771.804	0	0	799.364
16	1/08/2001	9.971.476	185.167	79.586.637	0	0	797.718
17	1/02/2002	9.948.330	208.313	79.378.324	0	0	795.866
18	1/08/2002	9.922.291	234.352	79.143.972	0	0	793.783
19	1/02/2003	9.892.997	263.646	78.880.326	0	0	791.440
20	1/08/2003	9.860.041	296.602	78.583.724	0	0	788.803
21	1/02/2004	9.822.966	333.677	78.250.047	0	0	785.837
22	1/08/2004	9.781.256	375.387	77.874.660	0	0	782.500
23	1/02/2005	9.734.333	422.310	77.452.350	0	0	778.747
24	1/08/2005	9.681.544	475.099	76.977.251	0	0	774.524
25	1/02/2006	9.622.156	534.487	76.442.764	0	0	769.772
26	1/08/2006	9.555.346	601.297	75.841.467	0	0	764.428
27	1/02/2007	9.480.183	676.460	75.165.007	0	0	758.415
28	1/08/2007	9.395.626	761.017	74.403.990	0	0	751.650
29	1/02/2008	9.300.499	856.144	73.547.846	0	0	744.040
30	1/08/2008	9.193.481	963.162	72.584.684	0	0	735.478
31	1/02/2009	9.073.086	1.083.557	71.501.127	0	0	725.847
32	1/08/2009	8.937.641	1.219.002	70.282.125	0	0	715.011
33	1/02/2010	8.785.266	1.371.377	68.910.748	0	0	702.821
34	1/08/2010	8.613.844	1.542.799	67.367.949	0	0	689.108
35	1/02/2011	8.420.994	1.735.649	65.632.300	0	0	673.680
36	1/08/2011	8.204.038	1.952.605	63.679.695	0	0	656.323
37	1/02/2012	7.959.962	2.196.681	61.483.014	0	0	636.117
38	1/08/2012	7.685.377	2.471.266	59.011.748	0	0	614.830
39	1/02/2013	7.376.469	2.780.174	56.231.574	0	0	590.118
40	1/08/2013	7.028.947	3.127.696	53.103.878	0	0	562.316
41	1/02/2014	6.637.985	3.518.658	49.585.220	0	0	531.039
42	1/08/2014	6.198.153	3.958.490	45.626.730	0	0	495.852
43	1/02/2015	5.703.341	4.453.302	41.173.428	0	0	456.267
44	1/08/2015	5.146.679	5.009.964	36.163.464	0	0	411.734
45	1/02/2016	4.520.433	5.636.210	30.527.254	0	0	361.635
46	1/08/2016	3.815.907	6.340.736	24.186.518	0	0	305.273

1/02/2017	3.023.315	7.133.328	17.053.190	0	0	241.865
1/08/2017	2.131.649	8.024.994	9.028.196	0	0	170.532
1/02/2018	1.128.525	9.028.118	0	0	0	90.282

ΠΙΣΤΩ ΔΑΝΕΙΟΥ	81.000.000	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	531.009.556	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	10.156.643		
ΠΙΣΤΩΚΙΟ	25,0000	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	0,00	ΕΙΣΦ.Ν.128/75	0,00		
ΕΡ.ΧΑΡ.	1,0	ΤΟΚΟΙ	10.237.500	ΠΡΟΜ.	Ν128/75	ΕΦΤΕ	819.000
ΔΟΣΕΙΣ	49	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ		ΧΩΡΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ			

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	1992	1993	1994	1995	1996
Έσοδα	157549310	173304241	190634657	209725125	230667930
Μειον Έξοδα	92380585	99091213	109000331	118567080	132756238
Κέρδη προς Απ/σεις	65168725	74213028	81634326	91158045	97911692
Μειον Απ/σεις	20838000	20838000	20838000	20838000	20838000
Υπόλοιπο κερδών	44330725	53375028	60796326	70320045	77073692
Μειον Φόροι	11000000	13000000	15000000	16500000	18000000
Υπόλοιπο κερδών	33330725	40375028	45796326	53820045	59073692
Μειον Τόκοι	20313286	20313286	20313286	20313286	20313286
	13017439	20061742	25483040	33506759	38760406

Άρα η επιχείρηση είναι βιώσιμη γιατί το πρώτο έτος '92 η επιχείρηση είχε κέρδος και τα υπόλοιπα έτη λειτουργίας, όπως φαίνεται από τον πίνακα, τα κέρδη της αυξάνονται.

₯.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Προδιαγραφές οργανωμένων Τουριστικών κατασκηνώσεων Α' κατηγορίας (ΕΟΤ)
2. Προδιαγραφές γηπέδων αθλοπαιδιών (ΓΓΑ)

Γεωγραφικός Χάρτης Τοποθεσίας Camping Γενών - Βαρθολομαίου



ΣΧΕΜΑ ΠΡΑΜΜΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ CAMPING "ΘΙΩΝ"

Ακτή - Πλάτος ↔

Θέρος
Κατακλινώσις
(100)

Χώρος
Αυτοεξυπηρέτησης
Κυβικιό
Bar

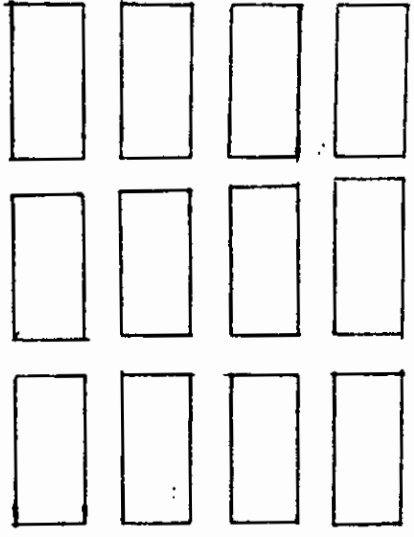
Self-Service
Εστιατόριο

Mini
Market

Χώρος Υγιεινής
W.C./Ντους/Νιπτήρες

Χώρος με
Πλυντήρια ρούχων
και βιόεργατήρια
για Κατασκευαστές

Κοινόχρηστα
Μαγειρεία
Αυτοεξυπηρέτησης
Πλυντήρια οκτωών



ΟΙΚΙΣΚΟΙ (12)

Λιμνίσκος Φύλακα	Αποδυτήρι Ευεξυπηρέτησης
Χώρος Παροχής Α' Βοηθειών	
Κοινόχρηστα Χώροι (W.C.) Υγιεινής	
Γραφείο Αυτοεξυπηρέτησης Επιχειρήσεως	Λιμνίσκος Δευτερευομένης
RECEPTION	

Τηρέδα Basket

Τηρέδα Βάλλες

Τηρέδα Γέφυρα

Παιδική
Χαρά

PARKING
Ερωτηρητικό

ΕΙΣΟΔΟΣ

PARKING
Ερωτηρητικό

PARKING
Ερωτηρητικό

Ερωτηρητικό

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ CAMPINGS Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	
(Α) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
1. Εμβαδόν γηπέδου σε τ.μ Ελάχιστη διάσταση πλάτους και μήκους ως έγγιστα.	20.000 80 μέτρα
2. Περιφραξη ύψους 1,80μ σ' όλο το μήκος των ορίων που δεν θα επιτρέπει την είσοδο παρά μόνο από τις ελεγχόμενες εισόδους και εξόδους.	ΝΑΙ
Ζώνη πράσινου κατά την περίμετρο του γηπέδου (θάμνοι, αναρριχώμενα φυτά) πλάτους 2,50μ. για την οπτική απομόνωση από τα όμορα γήπεδα και τους δρόμους.	ΝΑΙ
3. Εσωτερικό οδικό δίκτυο	
α. * Πλάτος κύριων οδών εσωτερικού δικτύου 5,50μ	ΝΑΙ
β. ** Πλάτος δευτερευουσών οδών και προσβάσεις προς θέσεις 3,50μ	ΝΑΙ
γ. *** Πεζόδρομοι πλάτους:1,50μ. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.	ΝΑΙ
δ. Σήμανση των οδών του εσωτερικού δικτύου με πινακίδες για την εύκολη εξεύρεση των θέσεων. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες & καλά φωτιζόμενες θέσεις και σε ύψος 0,90μ ως 1,40μ.	ΝΑΙ
(Β) ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	
4. Μέγιστη πυκνότητα ορέων/στρέμμα	20
5. Θέσεις: Όλες οι θέσεις υπολογίζονται για 4 (τέσσερα) άτομα	
α. Ελάχιστο εμβαδόν θέσης σε τ.μ.	
I) Για τροχόσπιτο ή σκηνή με αυτοκίνητο: ελάχιστο εμβαδόν	80.00μ
II) Για μικρή σκηνή χωρίς ή με αυτοκίνητο: ελάχιστο εμβαδόν	50.00μ
β. Αναλογία θέσεων (I) προς (II)	1:1
Σε περίπτωση απόκλισης αυτή θα ζητιέται αιτιολογημένα από τον μελετητή πάνω στο Τοπογραφικό Γενικής Διάταξης.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Κύριες οδοί είναι αυτές που είναι βατές από αυτοκίνητα (διπλής κατευθύνσεως).

** Δευτερεύουσες οδοί είναι αυτές που είναι βατές από αυτοκίνητα και μόνης και διπλής κατευθύνσεως.

*** Πεζόδρομοι όπου δεν θα επιτρέπεται η διέλευση τροχοφόρων.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ CAMPINGS Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

6.* Οικίσκοι: Όλοι οι οικίσκοι υπολογίζονται για 4 άτομα.
Κατασκευάζονται χωρίς να γίνει υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας της παρ. 1

Προαιρετικά με μέγιστη πυκνότητα 1 οικίσκο/στρέμμα και οπωσδήποτε όχι περισσότερους από το 20 % της πραγματοποιούμενης δυναμικότητας, max αριθμός οικίσκων 30

Περιλαμβάνουν 1 δωμάτιο εμβαδού σε τ.μ.
1 ερμάριο 0,60 X 2.00
(προαιρετικό) 1 λουτρό εμβαδού σε τ.μ.

18.00
NAI
3.00

υπαίθριος χώρος (προκήπιο ή βεράντα)

θέση αυτοκινήτου

εμβαδόν τουλάχιστον ίσο με τον κλειστό χώρο.
NAI

Εφόσον δεν διαθέτουν ιδιαίτερα λουτρά κατασκευάζεται ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής για τους οικισμούς (βλέπε παρ.12)

Πρόβλεψη για άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ).

Ανά κατασκήνωση το 10 % των οικίσκων (1 κατ' ελάχιστο) θα έχουν ειδικές επιπλέον προδιαγραφές για Α.Μ.Κ συγκεκριμένα:

- Ελάχιστη διάσταση δωματίου 3.00μ.....
 - σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.....
 - ύψος κλίνης 0,55 - 0,65μ.....
 - γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίνεται ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 90 εκατοστά (στις τρεις πλευρές της κλίνης).....
- Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθημένο άτομο να έχουν μέγιστο ύψος 70 εκατοστά
Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλεφθεί σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα.

Παρατηρήσεις: * Οι οικισμοί τοποθετούνται σε ιδιαίτερο χώρο μέσα σε γήπεδο μεμονωμένοι ή σε σειρά, πάντοτε μέσα στο οικοδομησιμο τμήμα του γηπέδου και σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις. Δεν επιτρέπονται κουζίνες στους οικισμούς παρά μόνο η ύπαρξη ψυγείου (προαιρετικά).

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>(Γ) ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</p> <p>7. Φυλάκιο εισόδου εμβαδού 10.00 τ.μ περίπου το οποίο θα χρησιμοποιείται και σαν δωμάτιο του φύλακα.....</p> <p>8. Χώροι κοντά στην είσοδο της κατασκήνωσης</p> <p>α. Χώρος υποδοχής (RECEPTION) διαστάσεων περίπου 4Χ4 με τον ανάλογο πάγκο.....</p> <p>Ο πάγκος της RECEPTION θα πρέπει να είναι εύκολα προσπελάσιμος από τους πελάτες και ο υπάλληλος να έχει δυνατότητα ελέγχου της εισόδου της κατασκήνωσης. Ο πάγκος για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους θα έχει υψος max 0.80μ.....</p> <p>β. Χώρος στάθμευσης (PARKING)</p> <p>Πλάτος οδού πρό της υποδοχής σε μέτρα.....</p> <p>Για λόγους ασφαλείας η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων θα πρέπει να ελέγχεται από μια ηλεκτρική ή χειροκίνητη μπάρα.....</p> <ul style="list-style-type: none"> - Θέσεις PARKING προ της υποδοχής (μην αριθμός).... - Θέσεις PARKING μετά την υποδοχή (μην αριθμός).... - PARKING για ROTELS 300τ.μ (αυτό το PARKING μπορεί να προβλεφθεί και σε άλλη θέση του γηπέδου)..... - Θέση PARKING για ΑΜΚ ελάχιστου πλάτους 3,50 μ.... 	<p>προαιρετικό</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>10</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>προαιρετικό</p> <p>1</p>
<p>β.Γραφείο Διαχείρισης Επιχειρήσεως: Γραφείο Διευθυντή σε επαφή με το χώρο της RECEPTION & συνεχόμενο με αυτόν</p> <p>Στις κατασκήνωσεις με δυναμικότητα άνω των 300 ατόμων είναι δυνατόν να προταθούν από τον μελετητή και άλλα γραφεία, που θα πρέπει πάντως να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις.....</p> <p>Για μονάδες μικρότερες των 300 ατόμων είναι δυνατόν το γραφείο να ενσωματωθεί με τον χώρο της RECEPTION με προσάρτηση του χώρου της RECEPTION κατά τα αναγκαία τ.μ.</p> <p>γ. Καμπίνα τηλεφωνικού θαλάμου διαστάσεως τουλάχιστον 1.20 Χ 1.20 ή πλαστική "κόσκα" με μετρητή ή κερματοδέκτη.....</p> <p>θέση 1 τουλάχιστον συνολική τηλεφώνου σε ύψος 0,90μ....</p> <p>δ. Δωμάτιο φύλακα 4.00 τ.μ με ιδιαίτερο W.C.....</p> <p>ε. Στέγαστρο αναμονής πελατών 0,20 τ.μ/άτομο.....</p> <p>στ. Δωμάτιο Διευθυντή 6.00 τ.μ με ιδιαίτερο W.C.....</p> <p>ζ. Αποθήκη συντήρησης εξοπλισμένη με εργαλεία για κάθε είδους επισκευή καθώς και εργαλεία για την περιποίηση των φυτών.....</p> <p>Ο χώρος (στ) μπορεί να βρίσκεται και σε άλλη θέση του γηπέδου.....</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΟΧΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>Ζ) Χώροι υγιεινής: 1 τουαλέτα (W.C) ανδρών και 1 τουαλ. (W.C) γυναικών με προθαλάμους χωριστούς και νιπτήρες στους προθαλάμους. Εμβαδόν 10.00 τ.μ.....</p> <p>Θα βρίσκονται κοντά στη RECEPTION αλλά θα έχουν προσπέλαση εξωτερική και σχετική απομόνωση από τους λοιπούς χώρους και τους χώρους των σκηνών με οπτικό χώρισμα από πράσινο (αναρριχώμενα φυτά).....</p> <p>η. Χώρος παροχής Α Βοηθειών</p> <p>α. Πρόχειρο ιατρείο με ιδιαίτερη τουαλέτα με νιπτήρα Εμβαδόν κύριου χώρου 10.00 τ.μ..... Εμβαδόν τουαλέτας 2.00τ.μ..... Ο χώρος αυτός τοποθετείται κοντά στην είσοδο για να χρησιμεύσει και σαν πρόχειρη απομόνωση σε περίπτωση εκδήλωσης μεταδοτικής ασθένειας σε πελάτη και μέχρι την απομάκρυνσή του από την κατασκήνωση.....</p> <p>β. Πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών.....</p>	<p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p>
<p>Κοντά στην είσοδο επίσης πρέπει να προβλεφθούν:</p> <p>θ. Γραματοκιβώτιο τοποθετημένο απ' ευθείας από τα ΕΛΤΑ. Αν αυτό είναι δυνατόν οι επιστολές των πελατών θα κατατίθενται, με ευθύνη της επιχείρησης στο πλησιέστερο ταχυδρομικό κατάστημα 1 φορά την ημέρα... Η σχισμή θα βρίσκεται σε ύψος 0,90 - 1,20μ (ΑΜΚ)</p> <p>ι. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών και αποδεικτικών ταυτότητας.....</p> <p>κ. Πλαίσιο αναρτημένο σε ύψος 0,90 - 1,40 μ (ΑΜΚ) που θα περιλαμβάνει:</p> <p>α. Πλήρες τοπογραφικό του χώρου της κατασκήνωσης, στο οποίο θα φαίνονται αριθμημένες οι θέσεις, η σήμανση του οδικού δικτύου κ.λ.π.....</p> <p>β. Τάξη και τιμές της κατασκήνωσης.....</p> <p>γ. Διεύθυνση, τηλέφωνο γιατρού, διεύθυνση, φαρμακείου κλπ.</p>	<p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Γενική παρατήρηση για τους χώρους κοντά στην είσοδο της κατασκήνωσης: Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να μελετηθούν έτσι ώστε να μην παρουσιάζουν εντύπωση ενιαίου κτιριακού όγκου. Να διακόπτονται από αίθρια με πράσινο και να συνδέονται εφόσον υπάρχει ανάγκη συνδέσεως με ελαφρές πέργκολες.

* Μέσα στο χώρο του ιατρείου

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>9. Κτίριο διημέρευσης με κυλικείο Ελάχιστο εμβαδόν για μονάδες δυναμικότητας μέχρι 300 ατόμων : σε τ.μ..... Για μονάδες πάνω από 300 άτομα προσούξηση για κάθε επιπλέον άτομο σε τ.μ..... Ο χώρος αυτός θα κατανέμεται 50% σε κλειστό και 50% σε στεγασμένη βεράντα..... Τμήμα του κλειστού χώρου που δεν υπερβαίνει το 1/3 αυτού θα χρησιμοποιείται σαν κυλικείο - bar και πρόχειρος αποθηκευτικός χώρος του κυλικείου (εμβαδόν αποθήκης : 8.00 τ.μ.)..... Το κτίριο διημέρευσης θα πρέπει να τοποθετηθεί σε θέση του γηπέδου η οποία να παρουσιάζει κάποιο ενδιαφέρον είτε λόγω θέας είτε λόγω γειτνιάσεως προς την θάλασσα κλπ. γιατί θα αποτελεί το κοινωνικό κέντρο της μονάδας και γενικά τον τόπο συνάθροισης και ψυχαγωγίας των κατασκηνωτών. Είναι δυνατό να συνδυάζεται με τυχόν προαιρετικές εγκαταστάσεις όπως πίστα χορού, εστιατόριο, SELF SERVICE.....</p> <p>- Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση/300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις..... Κάθε θέση να έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφ' όσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1μ. X 1.20μ. για κάθε αμαξίδιο.</p> <p>- Κοντά στο κτίριο διημέρευσης ή και σε επαφή με αυτό θα προβλεφθούν 2 τουαλέτες (W.C) (1 ανδρών, 1 γυναικών, χωρισμένα με προθαλάμους και νιπτήρες μέσα στους προθαλάμους) εμβαδού 10.00 τ.μ με προσέλαση οπωσδήποτε εξωτερική.....</p> <p>- Εάν το κτίριο διημερεύσεως είναι κοντά στην είσοδο όπου επίσης προβλέπονται 2 τουαλέτες είναι δυνατόν ή να καταργηθεί το ένα απ'τα δύο συκροτήματα ή να ενσωματωθούν σε ένα συγκρότημα (2 + 2 τουαλέτες) σε μονάδες άνω των 300 ατόμων.</p> <p>10. Εστιατόριο SELF SERVICE τουλάχιστον για το μισό της δυναμικότητας..... Περιλαμβάνει:</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>80.00τμ</p> <p>0,12τμ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>
<p>α. κλειστό μαγειρείο (κυρίως παρασκευαστήριο και αντίστοιχους αποθηκευτικούς χώρους. Εμβαδόν :</p> <ul style="list-style-type: none"> - μέχρι 200 άτομα..... - 200 - 500 άτομα..... - από 500 άτομα και άνω..... <p>β. χώρος εστίασης ημιυπαίθριος ή σκιαζόμενος Εμβαδόν :</p> <ul style="list-style-type: none"> - μέχρι 200 άτομα..... - 200 - 500 άτομα..... - από 500 άτομα και άνω..... 	<p>0.60τ.μ./άτομο</p> <p>120τ.μ. + 0.25τ.μ./άτομο</p> <p>195τ.μ. + 0.10τ.μ./άτομο</p> <p>0.70τ.μ./άτομο</p> <p>140τ.μ. + 0.20τ.μ./άτομο</p> <p>200τ.μ. + 0.10τ.μ./άτομο</p>

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
γ. W.C κοινόχρηστα 1 + 1 ανδρών γυναικών Εφόσον σε ακτίνα 20 μ. δεν υπάρχει συγκρότημα χώρων υγιεινής.....	ΝΑΙ
δ. 1 W.C (ΑΜΚ)	ΝΑΙ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: α. Το εστιατόριο πρέπει να είναι προσπελάσιμο από κύρια οδό εσωτερικής κυκλοφορίας πλάτους 5.50 μ. ώστε να είναι δυνατή η τροφοδοσία του μαγειριού. β. Γενικά για τις αποθήκες εκτός από τις κλειστές (ψυγεία-κάβα κλπ) θα πρέπει να υπάρχει χώρος άδειων κιβωτίων και φιαλών υπαίθριος, αισθητικά περιφραγμένος και οπτικά απομονωμένος αναλόγου εμβαδού.	
11. Κατάστημα ειδών διατροφής, και γενικής εξυπηρέτησης εμβαδού σε τ.μ..... - Το κατάστημα κατανέμεται κατά 50% σε αίθουσα πωλήσεων υπόλοιπο 50% σε αποθήκη..... - Η θέση του καταστήματος θα πρέπει να είναι κοντά στην είσοδο ή κοντά στο κτίριο διημερεύσεως..... Προσπέλαση από κύριο δρόμο εσωτερικής κυκλοφορίας πλάτους 5.50 μ. για τον ανεφοδιασμό.....	40.00τμ ΝΑΙ ΝΑΙ
12. Κοινόχρηστα μαγειρεία αυτοεξυπηρέτησης πλυντήρια οκευών (λάντσας) α. * Χώρος εστιών μαγειρέματος - Ελάχιστος αριθμός εστιών..... - Μήκος πάγκου ανά εστία μαγειρέματος σε μέτρα..... - Υλικό πάγκου: μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο..... ** - Σκιαζόμενος χώρος για εστίαση σε τ.μ ανά άτομο..... β.* Χώρος νεροχυτών - Ελάχιστος αριθμός νεροχυτών (λάντσων)..... - Μήκος πάγκου με νεροχύτη (μ)..... - Υλικό πάγκου: μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο..... - Εγκατάσταση ζεστού νερού στους νεροχύτες..... - Ποσοστό νεροχυτών με ζεστό νερό.....	ΝΑΙ 1εσ/20θ 1 ΝΑΙ 0.2 μ2 ΝΑΙ 1νερο/15θ 1 ΝΑΙ ΝΑΙ 100%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: * Οι χώροι των μαγειρειών να μην γειτνιάζουν με εγκαταστάσεις υγιεινής και να έχουν σχετική απομόνωση από το χώρο των σκηνών για να μην ενοχλούνται οι κατασκηνωτές. Τα μαγειρεία χρησιμοποιούνται εξίσου και από τους ενοίκους των οικίσκων.
 ** Ο σκιαζόμενος χώρος τοποθετείται σε επέκταση του μαγειριού και εξοπλίζεται με πρόχειρους ξύλινους πάγκους και ξύλινα τραπέζια σταθερά για την εξυπηρέτηση των κατασκηνωτών που δεν διαθέτουν ανάλογο εξοπλισμό.
 *** Ο χώρος των νεροχυτών τοποθετείται δίπλα στο μαγειρείο σε αντιδιαμετρική θέση ως προς το στέγαστρο εστίασης.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>Παρατήρηση: επιπλέον για ΑΜΚ ένας νεροχύτης - μία εστία και αντίστοιχος πάγκος θα πρέπει να έχουν ειδικές προδιαγραφές. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1.50 μ.....</p> <p>Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ. Κάτω από το νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευαστούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση.</p>	<p>ΝΑΙ</p>
<p>Για μονάδες πάνω από 300 άτομα, θα δημιουργηθούν 2 ή περισσότερα συγκροτήματα καταμεμημένα σε κατάλληλες θέσεις. Κοντά σε κάθε συγκρότημα μαγειρείου θα προβλεφθούν υποχρεωτικά:.....</p>	<p>ΝΑΙ</p>
<p>1. Ένας ψύκτης νερού μεγάλος.....</p>	<p>ΝΑΙ</p>
<p>2. Ένας καταψύκτης όπου θα μπορούν οι κατασκηνωτές να διατηρούν τρόφιμα και να παγώνουν τις παγοκύστες των φορητών ψυγείων.....</p>	<p>ΝΑΙ</p>
<p>3. *Μεγάλος κλάδος απορριμάτων με καπάκι σε σταθερή βάση.....</p>	<p>ΝΑΙ</p>
<p>Προαιρετικά μπορούν να υπάρχουν ακόμη: -Αυτόματοι πωλητές αναψυκτικών και γλυκών..... -Ηλεκτρικό ανοικτήρι για κονοέρβες σταθερά τοποθετημένο στον τοίχο του μαγειρείου..... -Ειδική συσκευή για ζέσταμα μπουκαλιών με γάλα για τα μωρά..</p>	<p>προαιρ. προαιρ. προαιρ.</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Ο κάδος απορριμάτων τοποθετείται προς την πλευρά του πλυντηρίου σκευών και μακριά από το στέγαστρο εστίασης και έχει ΜΑΧ ύψος 1.00 μ.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>12.* Κοινόχρηστοι νιπτήρες. Καταιωνιστήρες (ντούς) τουαλέτες (W.C.) Κατανέμονται σε συγκροτήματα ανδρών-γυναικών Απαιτούνται τουλάχιστον :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Μία τουαλέτα (W.C) 1 X 1.50 ανά άτομα..... 2. Ένας καταιωνιστήρας (ντούς) 1 X 1.50 ανά άτομα..... 3. Ένας νιπτήρας ανά άτομα..... 4. Ένας νιπτήρας παιδιών ή ΑΜΚ ανά συγκρότημα... 5.**Ένας νιπτήρας για το καθάρισμα των ποδιών ανά συγκρότημα 6. Ένας πάγκος περιποίησης βρεφών ανά συγκρότημα..... 7. Δύο ρευματολήπτες (πρίζες) ηλεκτρικής μηχανής Ξυρίσματος ανά συγκρότημα υγιεινής..... 8. Εγκατάσταση θερμού - ψυχρού νερού σε όλους τους καταιωνιστήρες και τους νιπτήρες..... ποσοστό DOUCHE νιπτήρων με παροχή ζεστού νερού..... 9. Θέσεις καθαρισμού της χημικής τουαλέτας..... <p>Τα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής θα πρέπει να έχουν MIN απόσταση από τους χώρους των σκηνών 10.00 μ. περίπου και να περιβάλλονται από ζώνη πρασίνου για να μην ενοχλούνται οι κατασκηνωτές από θόρυβο και οσμές. Για να αποφεύγονται τα πολύ μεγάλα κτίρια καλό είναι οι χώροι υγιεινής να κατανέμονται σε συγκροτήματα εξυπηρέτησης 120 ατόμων περίπου τα οποία τα τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις μέσα στο οικόπεδο έτσι ώστε να εξυπηρετούνται όλες οι θέσεις των των σκηνών κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Για τους οικίσκους εφόσον δεν διαθέτουν ιδιαίτερα λουτρά προβλέπονται : συγκροτήματα χώρων υγιεινής στις ίδιες αναλογίες.</p>	<p>NAI</p> <p>10</p> <p>10</p> <p>15</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>100%</p> <p>10/20τροχ</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- * Μέγιστη απόσταση θέσης από συγκρότημα υγιεινής 70.00 μ.
- ** Ο νιπτήρας ποδιών τοποθετείται πλάι στην είσοδο κάθε συγκροτήματος προς την εξωτερική πλευρά.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>Πρόβλεψη για ΑΜΚ Σε κάθε συγκρότημα θα πρέπει να προβλέπεται 1 τουλάχιστον WC και ένα DOUCHE ή ένα πλήρες λουτρό για χρήση ατόμων με ειδικές ανάγκες με τις εξής προδιαγραφές:.....</p> <p>α. Οι ελάχιστες διαστάσεις του W.C ΑΜΚ δίνονται. β. Οι ελάχιστες διαστάσεις του DOUCHE ΑΜΚ δίνονται. γ. Οι ελάχιστες διαστάσεις του πλήρους λουτρού φαίνονται. δ. Το W.C θα πρέπει να εξοπλιστεί με τουλάχιστον μια χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται ε. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στ. Οι θύρες των W.C εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά. ζ. Στους χώρους των ντους για χρήση αναπήρων δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου η. Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών</p>	<p>ΝΑΙ</p>
<p>13.Χώροι πλυντηρίων ρούχων-σιδερωτήριο</p> <ul style="list-style-type: none"> - αριθμός σκαφών πλυσίματος ρούχων..... - μήκος πάγκου ανά σκάφη σε μέτρα..... - υλικό πάγκου:μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο..... - εγκατάσταση κρύου - ζεστού νερού στις σκάφες..... - ποσοστό σκαφών με ζεστό νερό..... - σιδερωτήριο..... - μήκος πάγκου σιδερώματος ανά συγκρότημα σε μέτρα..... - αριθμός ρευματοληπτών 220V ανά πάγκο..... 	<p>1σκ/20θ 1 ΝΑΙ ΝΑΙ 100% ΝΑΙ 2 2</p>
<ul style="list-style-type: none"> - χώρος για άπλωμα-στέγνωμα ρούχων..... <p>Το κτίριο αυτο μπορεί να είναι ενιαίο με το συγκρότημα χώρων υγιεινής.....</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ο χώρος πλυντηρίων ΜΟΝΟ είναι δυνατόν να είναι απλώς στεγασμένος..... - Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρ. πλυντηρίων απαιτείται ένα μέτρο πάγκου όπως παραπάνω ανά πλυντήριο & μια σκάφη μόνο ανά χώρο. Στην περίπτωση αυτή ο χώρος να είναι κλειστός..... 	<p>προαιρ. ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ</p>
<p>Παρατήρηση: - επιπλέον για ΑΜΚ, σκάφη και αντίστοιχο μήκος πάγκου και πάγκου σιδερώματος πρέπει να έχουν ειδικές προδιαγραφές. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1.50μ.</p>	<p>ΝΑΙ</p>

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ. Κάτω από τη σκάφη να υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67 εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. Τα σιφόνια και εν γένει οι υδραυλικές εγκαταστάσεις της σκάφης θα κατασκευαστούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση. Η διατομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ. 13.</p>	
<p>14. Χώροι διαμονής προσωπικού Εφόσον υπάρχει προσωπικό που διανυκτερεύει μέσα στην οργανωμένη κατασκήνωση είναι δυνατόν να διανυκτερεύει σε σκηνές ή τροχόσπιτα.....</p>	NAI
<p>Η είναι δυνατόν να κατασκευαστούν το πολύ 2 δωμάτια προσωπικού εμβαδού 12.00τ.μ - 15.00τ.μ.....</p>	NAI
<p>Για το προσωπικό θα πρέπει να προβλεφθούν ιδιαίτερα λουτρά κοινόχρηστα ή ένταξη σε κάθε κοιτώνα ιδιαίτερου χώρου υγιεινής.....</p>	NAI
<p>Επίσης παρέχεται η δυνατότητα, αντί των δωματίων προσωπικού να κατασκευαστεί μέσα στην κατασκήνωση πλήρης κατοικία εμβαδού 50.00 τετρ.μέτρων. Εφόσον πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση (δυναμικότητας μέχρι 300 ατόμων). Για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 300 ατόμων είναι δυνατή η κατασκευή της κατοικίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστή και επί πλέον των 2 δωματίων προσωπικού.....</p>	NAI NAI
<p>Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</p>	
<p>Στο χώρο του CAMPING θα υπάρχουν επίσης:</p>	
<p>- Σε κάθε θέση ενδεικτική πινακίδα.....</p>	NAI
<p>- Ενδεικτικές πινακίδες μέγιστης ταχύτητας κίνησης οχημάτων</p>	NAI
<p>- Πινακίδες υποχρεωτικής κυκλοφορίας οχημάτων και απαγορευτικής στάθμευσης (αν χρειάζεται).....</p>	NAI
<p>- Συστήματα - μέσα κλπ. πυρασφάλειας - πυροπροστασίας κατά τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας (κόδοι με άμμο, φτιάρια, πέλεκυς, κρουνοί, πυροσβεστήρες). Η μελέτη πυρασφάλειας θα εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία και θα προσκομίζεται για την χορήγηση αδείας λειτουργίας της μονάδας.....</p>	NAI
<p>- Επαρκής γενικός φωτισμός χώρου.....</p>	NAI

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- * Για τις κατασκήνωσεις Δ τάξης εφόσον υπάρχει ηλεκτροπαραγωγή από το δίκτυο ΔΕΗ ή ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, θα υπάρχει ένα φωτιστικό σώμα σε στύλο ύψους 2.00μ/1.000τ.μ. Διαφορετικά ο φωτισμός του χώρου θα γίνεται με υ. αέριο ή φανούς θεμέλλης σε αντίστοιχες αποστάσεις ώστε να υπάρχει ικανοποιητικός φωτισμός.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
- Σε φανοστάτες ελάχιστου ύψους 2.00μ. για 220V.....	ΝΑΙ
- Η εφόσον ο φωτισμός γίνεται με ρεύμα 42V ή 220V ακίνδυνο, το ύψος των φωτιστικών μπορεί να είναι οποιοδήποτε.....	ΝΑΙ
<p>Η πυκνότητα των φανοστατών ή φωτιστικών θα είναι τέτοια που να εξασφαλίζει διακριτικό φωτισμό του χώρου επιτρέποντας τη νυκτερινή κυκλοφορία πεζών, και τον έλεγχο ασφαλείας του χώρου.....</p> <p>Ο φωτισμός δεν πρέπει να ενοχλεί τις θέσεις των κατασκηνωτών ως προς την έντασή του (ενδεικτικά αναφέρουμε πυκνότητα : 1 λάμπα 60W/100 τ.μ).....</p>	ΝΑΙ
- Οι εισοδοί των κτιρίων υγιεινής θα φωτίζονται και νύκτα..	ΝΑΙ
- Ένας ρευματολήπτης 220V/θέση τροχοσπίτου ή.....	ΝΑΙ
- Ένας ρευματολήπτης 42V/θέση σκηνής.....	ΝΑΙ
- Βρύσες στο χώρο (πόσιμο νερό).....	ΝΑΙ
- Πυκνότητα βρυσών.....	1βρ/10θ
- Κάδοι απορριμάτων (15 LIT σκουπίδια ανά θέση και ημέρα)	ΝΑΙ
- Με κάλυμα και σε σταθερή βάση.....	1κάδ/5θ
- Κινητοί.....	1κάδ/1θ
- Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τουριστικές εγκαταστάσεις.....	ΝΑΙ
<p>Η μελέτη εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού θα εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία και θα προσκομίζεται για τη χορήγηση αδείας λειτουργίας της μονάδας</p>	
- Αυτόματο πότισμα για όλη την εγκατάσταση της οργανωμένης κατασκήνωσης.....	ΝΑΙ
- Αποχέτευση νιπτήρων ή DOUCHE όλων των θέσεων τροχοσπίτων	ΝΑΙ

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (CAMPING)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>(Δ/1)* ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (εφόσον οι διαστάσεις του γηπέδου το επιτρέπουν)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Αθλοπαιδιές - γήπεδα και παιδική χαρά..... - Σχολές εκμάθησης σπόρ..... - Καταιωνιστήρες (ντους) κατά μήκος της ακτής σε παραθαλάσσιους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων..... - Πίστα χορού..... - Δισκοθήκη κλειστή και κλιματιζόμενη..... - Μηχανές αυτόματων πωλητών..... - Πισίνα ενηλίκων, παιδική χαρά..... - Εστιατόριο SELF SERVICE ή κλασσικού τύπου..... <p>(Ειδικά η δημιουργία εστιατορίου αποτελώντας επιπλέον εγκατάσταση δεν αντικαθιστά κανένα από τους υποχρεωτικούς χώρους όπως κοινόχρηστο μαγειρείο , κυλικείο κλπ.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κουρείο - Κομμωτήριο και άλλα καταστήματα πώλησης ειδών, όπως είδη λαϊκής τέχνης, κοσμήματα, είδη για την θάλασσα κλπ. - Γραφείο ενοικίασης σκαφών αναψυχής κλπ. 	<p>NAI προαιρ.</p> <p>-- NAI -- προαιρ. προαιρ. προαιρ. NAI NAI</p> <p>προαιρ..</p> <p>προαιρ.</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

* Όλες οι προαιρετικές εγκαταστάσεις αποβλέπουν να προσφέρουν πρόσθετες ανέσεις και ψυχαγωγία αλλά δεν πρέπει η δημιουργία τους να ενοχλεί τους ενοίκους της κατασκηνώσης.

ΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (Προδιαγραφές Γ.Γ.Α.)

Υπασίες που απαιτούνται για την παρασκευή ενός τυπικού εξωτερικού γηπέδου αντισφαιρίσης, οι εξής :

Ισραξη του γηπέδου σύμφωνα με το γενικό σχέδιο χάραξης.

Υαμόρφωση της σκάφης σε οριζόντιο επίπεδο όπως προβλέπει η γενική μελέτη π.χ. με εκσκαφή ή εξυγίανση ή επίχωση ή με συνδυασμό τους και με πλήρη συμπίκνωσή της.

Κατασκευή βάσης και τελικής επιφάνειας του γηπέδου

Επίπτωση κατασκευής γηπέδου με "κουίζ"

Βάση του γηπέδου θα κατασκευασθεί (από σκυρόδεμα Β160 με πάχος 10 εκ. συμπυκνωμένο πο-
ύ καλά και οπλισμένο με ένα πλέγμα Τ131 στο μέσο του πάχους του. Η βάση θα διακόπτεται
πό αρμούς συστολής-διαστολής σε κάρναβα, περίπου 6x6 μέτρα με πλάτος αρμού 1,5 εκ που
α πληρωθεί με ασφαλτομαστίχα. Στην πάνω επιφάνεια της βάσης θα διαστρωθεί (πλαστική
μεμβράνη (π.χ. ISOFILM) για να αποφευχθεί η συνεργασία της βάσης με τις υπερκείμενες
πρώσεις.

Παρατήρηση : Εάν βάση του γηπέδου μπορεί να χρησιμοποιηθεί ασφαλτοτάπητας ή συμπιεσμένο
λίκο της Π.Τ.Π. 0155 του Υ.Δ.Ε. ή γαρμπίλι.

Η πρώτη στρώση, με πάχος 8 εκ. θα είναι μίγμα από λιθοσύντριμα (γαρμπίλι) διαστάσεων
0,4-1 εκ. τσιμέντρου 180 χγρ/Μ³. Η στρώση αυτή θα έχει αρμούς διακοπής και διαστολής
πλάτους 0,5 εκ. των οποίων η χάραξη φαίνεται στο τυποποιημένο σχέδιο. Η τελική της επι-
φάνεια θα είναι οριζόντια.

Η τελική στρώση με πάχος 2 εκ. θα γίνει με μίγμα από ριζάκι μαρμάρου Νο. 2-3, λευκό τσι-
μέντο 250 χγρ/Μ³ και χρωστική ουσία, σε μορφή υγρού. Η απόχρωση της χρωστικής ουσίας
μπορεί να είναι σκούρο κόκκινο για ολόκληρη την επιφάνεια του γηπέδου και του γύρω χώρου,
ή σκούρο κόκκινο για τον αγωνιστικό χώρο και πράσινο για τον υπόλοιπο χώρο. Οι αρμοί δια-
στολής και διακοπής θα διατηρηθούν με την ίδια χάραξη και σ' αυτή τη στρώση και θα γεμι-
στούν με βάθος τουλάχιστον 1,5 εκ. με ελαστική μαστίχα ακρυλικής βάσης.

Η επιφάνεια της τελικής στρώσης θα είναι και αυτή επίπεδη και οριζόντια.

Η γραμμογράφηση θα γίνει σύμφωνα με ταυποδείγματα χάραξης της κτηρείας με ανεξίτηλο λευ-
κό πολυβινυλικό χρώμα.

Για την αποχέτευση των ομβρίων, που διαπερνούν τις δύο στρώσεις, θα τοποθετηθούν σε δύο
τουλάχιστον πλευρές πλαστικοί σωλήνες των 2" ανά 2,30 μ. δηλ. μία ανά φάτνωμα καννάβου
ξυγισμένοι, ακριβώς επάνω από τη βάση εγκιβωτισμού. Εννοείται πως η στάθμη του περιμε-
τρικού χώρου θα πρέπει να εξυπηρετεί την αποχέτευση των γηπέδων.

Περίπτωση κατασκευής τελικής στρώσης με ελαστικό τάπητα

Κατασκευάζεται πάνω σε ασφαλτικό τάπητα τύπου Γ ή Δ στρώσης κυκλοφορίας της Π.Τ.Π. Α265 του
Δ.Ε. Μετά την κατασκευή του ασφαλτικού τάπητα διαστρώνεται χυτός ελαστικός συνθετικός τά-
πτας σε συνολικό πάχος 1,6-2 χιλ.

Υπασίες κατασκευής είναι οι εξής :

Καθορισμός της επιφάνειας του ασφαλτικού τάπητα.

Εξομάλυνση της ασφαλτικής επιφάνειας με μίγμα ασφαλτικού γαλακτώματος, αδρανούς απαλλαγ-
μένου από άργιλο, τσιμέντο κλπ.

Διάστρωση χυτού συνθετικού ελαστικού τάπητα πάχους 1,6-2 χιλ. από λεπτόκοκκα σκληρά
αδρανή και πλαστικά χρωματισμένα υλικά σε σταυροειδείς στρώσεις έτσι ώστε να προκύψει
μία ομοιόμορφη σταθερή επιφάνεια με εμφάνιση ελαφρά κοκκώδη. Ο ελαστικός τάπητας μπορεί
να είναι προκατασκευασμένος σε λωρίδες πλάτους 1,60 έως 2,00 μ. Οι λωρίδες αυτές θα κολ-
ληθούν στο δάπεδο με ειδική κόλλα σε όλη την επιφάνειά τους, τα δε σημεία επαφής μεταξύ

τους θα ενώνονται με θερμοσυγκόλληση.

Θα τοποθετηθούν δύο ορθοστάτες και ένα δίχτυ (φιλέ) για κάθε γήπεδο.

Οι ορθοστάτες θα πρέπει να είναι απόλυτα σταθεροί και να διαθέτουν απλό και ασφαλή μηχανισμό για την τάχυνση του φιλέ. Το δίχτυ θα κρέμεται από ένα σχοινί ή μεταλλικό καλώδιο (συρματόσχοινο) του οποίου η διάμετρος δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 8 χιλ. (1/3 της ίντσας).

Αν οι ορθοστάτες είναι τετράγωνοι, η κάθε πλευρά τους δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 15 εκατοστά (6 ίντσες). Ο κεντρικός τους άξονας πρέπει να είναι σε απόσταση 91,4 εκατοστά (3 πόδια) έξω από την κάθε πλαϊνή πλευρά του γηπέδου. Το ύψος τους θα πρέπει να είναι 1,07 μ. από την επιφάνεια του γηπέδου. Στο σημείο του κέντρου το ύψος στο δίχτυ πρέπει να είναι 91,4 εκ. (3 πόδια). Σ' αυτό το σημείο το δίχτυ συγκρατείται στην επιφάνεια του γηπέδου με μία κατακόρυφη λωρίδα με λευκό χρώμα που το πλάτος της δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5 εκατοστά (2 ίντσες). Μία λωρίδα με το ίδιο πλάτος και χρώμα καλύπτει το σχοινί ή το συρματόσχοινο τάνυσης και από τις δύο πλευρές του φιλέ. Θα υπάρχει η δυνατότητα να τοποθετηθούν οι "ράβδοι μονού παιχνιδιού". Πρόκειται για ράβδους με διάμετρο ή πλευρά 7,5 εκ. που συγκρατούν το δίχτυ στο ύψος του 1,07 μ. σε απόσταση 51,4 εκ. από την εξωτερική πλάγια γραμμή του μονού γηπέδου στην περίπτωση που το διπλό γήπεδο χρησιμοποιείται για μονό. Το δίχτυ θα καλύπτει πλήρως το δίδισμα μεταξύ των ορθοστατών και θα έχει τόσο πυκνή πλέξη ώστε να μη μπορεί να το διαπεράσει η μπάλα του τέννις μετά από ένα δυνατό κτύπημα.

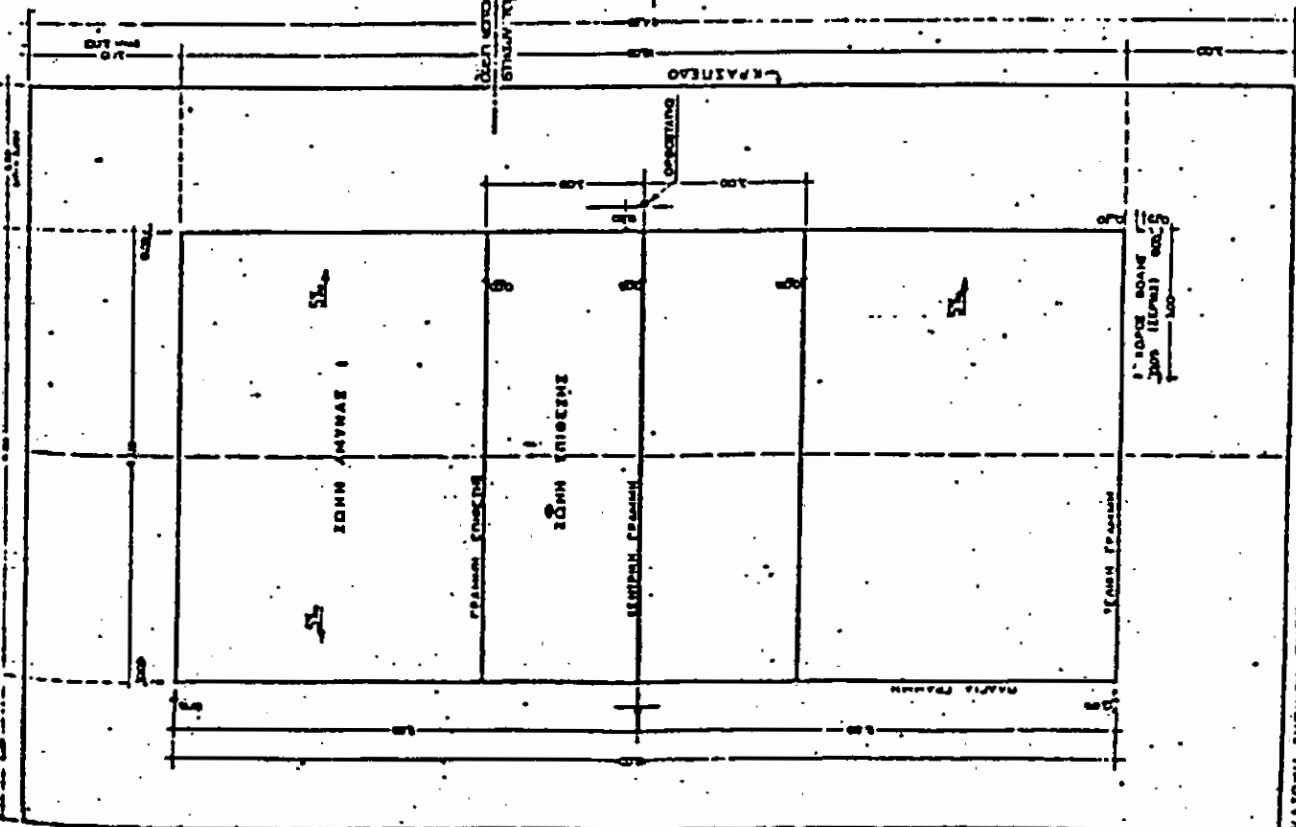
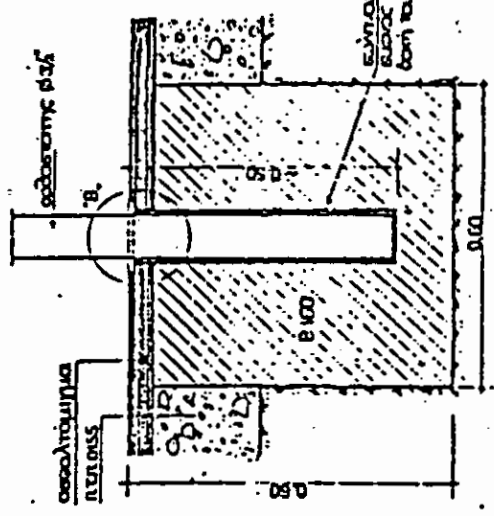
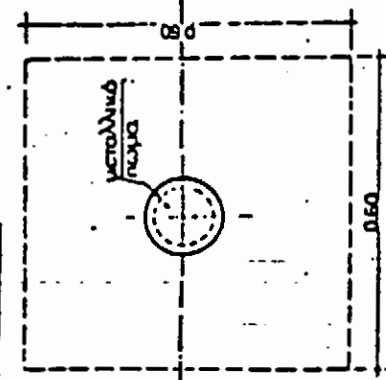
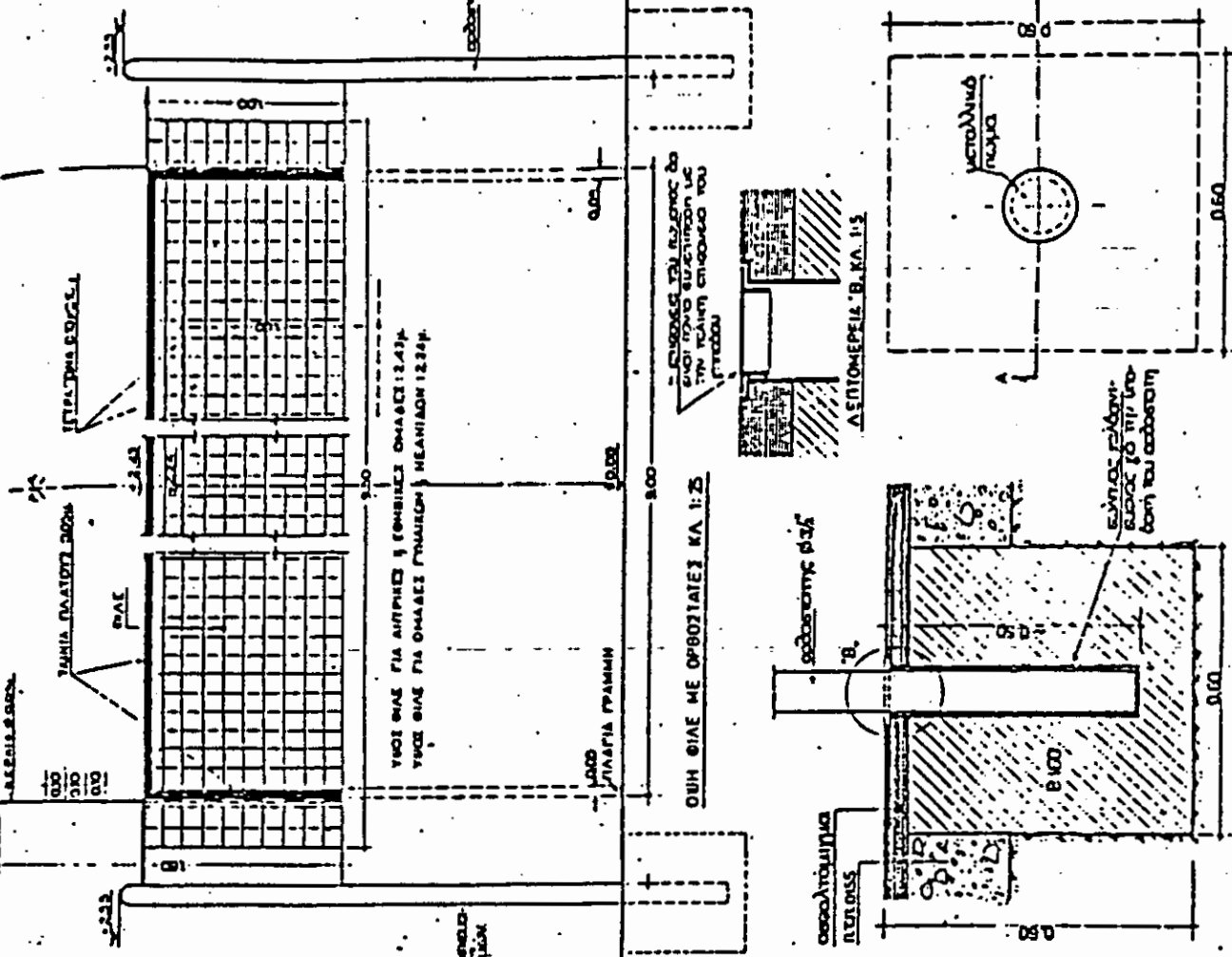
Η εξωτερική περίφραξη θα έχει συνολικό ύψος 4,00 μ. και κατασκευάζεται από πλέγμα γαλβανισμένο στερεωμένο πάνω σε γαλβανισμένους σιδεροσωλήνες των 2" οι οποίοι εγκιβωτίζονται σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ολόκληρο το γήπεδο εγκιβωτίζεται με μία "δοκό" από οπλισμένο σκυρόδεμα με διαστάσεις 0,25 (0,40 μ. που διευρύνεται σε πέδιλο στα σημεία του εγκιβωτισμού των κατακορύφων σωλήνων (ορθοστατών). Οι λεπτομέρειες του τρόπου κατασκευής της περιμετρικής δοκού εγκιβωτισμού φαίνονται στο τυποποιημένο σχέδιο της Υπηρεσίας. Οι σωλήνες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τυποποιημένοι 6 μ. Από αυτούς τα πρώτα τμήματα (περίπου) 4,5 μ. θα χρησιμοποιηθούν για ορθοστάτες και τα υπόλοιπα (περίπου) 1,5 μ. θα χρησιμοποιηθούν ανά δύο με μούφα σε οριζόντια τμήματα. Στα υπόλοιπα οριζόντια τμήματα θα χρησιμοποιηθούν τμήματα των 3,00 μ. Ο κάρναβος των ορθοστατών έτσι προκύπτει με αξονικές αποστάσεις 3,20 μ. Στην περίπτωση που τα πολλαπλάσια του 3,20 δίνουν συνολικό μήκος μεγαλύτερο στην διεύθυνση του κατά πλάτος άξονα του γηπέδου, τότε η διαφορά θα καλύπτεται με αύξηση της αποστάσεως μεταξύ των γηπέδων ώστε να έχει ελάχιστη τιμή 4,56 μ. και μέγιστη 7,30 μ.

Η σύνδεση των οριζόντιων σωλήνων που ενώνουν τις κορυφές των ορθοστατών γίνεται με ταύ και στην περίπτωση που συγκδέονται μεταξύ τους χρησιμοποιούνται μούφες. Στις γωνίες αντίστοιχα χρησιμοποιούνται τρίστομα. Οι γωνιακοί ορθοστάτες αντιστηρίζονται με σωλήνες που έχουν κλίση 45° και εγκιβωτίζονται στην περιμετρική δοκό εγκιβωτισμού. Για την κατασκευή αυτή χρησιμοποιούνται τετράστομα και γωνίες 45°.

Οι πόρτες κατασκευάζονται και αυτές από σωλήνα 2" και από πλέγμα. Οι στροφές και τα εξαρτήματα του μανδάλου είναι βιδωτά (βλ. σχέδιο).

Δίνεται ιδιαίτερη σημασία στην αντοχή της περίφραξης στη διάβρωση. Για το λόγο αυτό όλα τα τεμάχια και εξαρτήματα που χρησιμοποιούνται θα είναι προστατευμένα από τη διάβρωση (σκουριά) με γαλβάνισμα. Θα πρέπει να αποφευχθεί οποιαδήποτε ηλεκτροκόλληση. Το γαλβανισμένο πλέγμα που θα αναρτηθεί και θα στερεωθεί στους οριζόντιους και κατακόρυφους σιδεροσωλήνες θα έχει ύψος 4 M, διαστάσεις βροχίδας 4x4εκ. και πλέγματος 4 χιλ. Η ανάρτηση και η στερέωσή του από τους οριζόντιους σωλήνες θα γίνει με γαλβανισμένο συνεχές σύρμα. Το κάτω άκρο του πλέγματος θα είναι σε πλήρη επαφή με τη δοκό εγκιβωτισμού. Κατά μήκος του πλέγματος και σε ολόκληρη την περίμετρο του γηπέδου θα περαστεί σύρμα γαλβανισμένο με μορφή "ούγκιας" σε πέντε σειρές μία στη βάση του πλέγματος (κάτω άκρο), μία στην κορυφή (άνω) και τρεις ενδιάμεσες.

ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ



ΔΕΜΕΛΙΣΤΗΝ ΠΝΗ ΒΕΛΗΝΗ ΣΥΝ ΟΡΘΟΤΗΤΗ

ΚΑΤΟΧΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑ. 18Μ Γ.Γ.Α. : ΑΘ-ΠΕΤ1 - ΓΙΛΕΛΟ ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ

εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή ενός τυπικού εξωτερικού γηπέδου καλαθοσφαίρισης (μπάσκετ) είναι οι εξής :

χρόσηψη του περιγράμματος του γηπέδου σύμφωνα με το γενικό σχέδιο χρώσεως.

διαμόρφωση της στάθμης της σκάφης στις απαιτούμενες κλίσεις όπως προβλέπει η γενική μελέτη π.χ. με εκσκαφή ή εξυγίανση ή επίχωση ή με συνδυασμό τους και με πλήρη συμπίκνωσή της.

κατασκευή περιμετρικού κράσπεδου εγκιβωτισμού.

Με προκατασκευασμένα κράσπεδα εγκιβωτισμού, χρησιμοποιούνται τοποθετημένα προκατασκευασμένα κράσπεδα εγκιβωτισμού με διατομή 15X30 εκ. με απότιση στην πάνω εξωτερική γωνία τους. Τοποθετημένα διαμορφώνουν τα όρια και τις τελικές στάθμες των ορίων της επιφάνειας του γηπέδου. Εδράζονται σε βάση από μπετόν Β160 δόπλο πάχους 10 εκ. και πλάτους 35 εκ. και στηρίζονται με Β160 από την εσωτερική και εξωτερική πλευρά.

Με χυτά κράσπεδα εγκιβωτισμού ανάλογα προς τα προκατασκευασμένα.

κατασκευή βάσης και τελικής επιφάνειας γηπέδου

περίπτωση τελικής στρώσης με ασφαλτικό υλικό

Σειρά εργασιών

κατασκευή δύο στρώσεων οδοστρωσίας της Π.Τ.Π. 0155 του Υ.Δ.Ε. πάχους 10 εκ. η κάθε μία τελείως συμπυκνωμένη πάνω στην διαμορφωμένη σκάση.

κατασκευή ασφαλτικής επάλειψης (προεπάλειψης) με ασφαλτικό διάλυμα της Π.Τ.Π. Α.201, τύπου ΜΕ-0.

κατασκευή ασφαλτικής στρώσης που θα αποτελεί και την τελική στρώση του γηπέδου με κλίση όπως προβλέπει η μελέτη και με επιφάνειες τελείως επίπεδες.

σημειώνεται ότι οι κλίσεις των υποκείμενων στρώσεων και της σκάσης ακολουθούν τις αντίστοιχες επιφανειακές.

Συνιστάται η τελική επιφάνεια του γηπέδου να είναι αμφοκλινής με κλίση 5% και με κορυφαία ακμή τον κατά μήκος άξονα του γηπέδου.

Ποιότητες ασφαλτικών στρώσεων

κατασκευή ασφαλτικού τάπητα κλειστού τύπου από ασφαλτοσκυρόδεμα τύπου Α ή Β στρώσης κυκλοφορίας της Π.Τ.Π. ΑΣ265 του Υ.Δ.Ε. σε πάχος 5 εκ. Η διάστρωση θα γίνει με "φίνισερ".

κατασκευή ασφαλτικού τάπητα όπως προηγουμένως αλλά διαστρωμένου χωρίς "φίνισερ" (π.χ. με γκρέηντερ ή άλλο τρόπο σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης).

κατασκευή ασφαλτικού τάπητα ημικλειστού τύπου, με χρήση λεπτόκοκκου υλικού (κυρίως ψηφίδα) αναλογία ασφαλτικού διαλύματος (ΜΕ-5 50 έως 55 χγρ./Μ³ με επί τόπου ανάμιξη των υλικών. Πριν από τη διάστρωση του ασφαλτομίγματος θα προηγηθεί ελαφρά συγκολλητική επάλειψη με ασφαλτικό διάλυμα ΜΕ-5.

κατασκευή ασφαλτικού τάπητα της Π.Τ.Π. Α245 με ασφαλτική επάλειψη (ασφαλτικό διάλυμα ΜΕ-5 και ψηφίδα) αφού προηγηθεί ελαφρά συγκολλητική επάλειψη με ασφαλτικό διάλυμα ΜΕ-5. πριν από την απόδοση του γηπέδου σε χρήση θα γίνει σχολαστικό σκούπισμα της επιφάνειας.

επίχωση : Οι γραμμογραφήσεις θα γίνουν από κατάλληλο χρώμα διαγράμμισης οδών.

περίπτωση τελικής στρώσης με νταμαρόχωμα . Στην περίπτωση αδυναμίας κατασκευής ασφαλτικού τάπητα συνιστάται η κατασκευή γηπέδου με νταμαρόχωμα. Η κατασκευή, μετά τη διαμόρφωση της σκάσης θα ακολουθήσει τα εξής στάδια :

ρώση σκύρων οδοστρώσις της Π.Τ.Π. 0180 του Υ.Δ.Ε. σε πάχος 20 εκ.

ρώση από γαρμπίλι 0,5-1,5 εκ. σε πάχος 3 εκ.

ρώση πάχους 7 εκ. από νταύαρόχωμα.

χρήση : Στην περίπτωση αργιλώδους εδάφους, πριν από την πρώτη στρώση θα προηγηθεί διείσδυση άμμου λατομείου σε πάχος 10 εκ. Γιά την διευκόλυνση της αποχέτευσης των ομβρίων συνιστάται η κατασκευή μικρού στραγγιστηρίου και η τοποθέτηση πλαστικών σωλήνων αποχέτευσης στις θέσεις που αποχετεύονται τα όμβρια (βλ. αντίστοιχα σχέδια).

Περίπτωση κατασκευής τελικής στρώσης με ελαστικό τάπητα. Κατασκευάζεται πάνω σε ασφαλτικό τάπητα τύπου Γ ή Δ στρώση κυκλοφορίας της Π.Τ.Π. Α265 του Υ.Δ.Ε. Μετά την κατασκευή του ασφαλτικού τάπητα διαστρώνεται χυτός ελαστικός συνθετικός τάπητας (π.χ. τύπου PORTSOL) σε συνολικό πάχος 1,6-2 χιλ. Οι εργασίες κατασκευής είναι οι εξής :

1. καθαρισμός της επιφάνειας του ασφαλτικού τάπητα.

2. Εξομάλυνση της ασφαλτικής επιφάνειας με μίγμα ασφαλτικού γαλακτώματος, αδρανούς απαλλαγμένου από άργιλο, τσιμέντο κλπ.

3. Εξομάλυνση χυτού συνθετικού ελαστικού τάπητα πάχους 1,6-2 χιλ. από λεπτόκοκκα σκληρά αδρανή και πλαστικά χρωματισμένα υλικά με σταυροειδείς στρώσεις, έτσι ώστε να προκύψει μία ομοιόμορφη σταθερή επιφάνεια με εμφάνιση ελαφρά κοκκώδη.

4. Ο ελαστικός τάπητας μπορεί να είναι προκατασκευασμένος από λωρίδες πλάτους 1,60 έως 2,00μ. Οι λωρίδες αυτές θα κολληθούν στο δάπεδο με ειδική κόλλα σε όλη την επιφάνειά τους, τα δε άκρη επαφής μεταξύ τους θα ενώνονται με θερμοσυγκόλληση.

5. Η κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών με τελική επιφάνεια από μπετόν δεν συνιστάται από την αντίστοιχη ομοσπονδία.

Προδιαγραφές μπασκέτας

Πίνακας (ταμπλώ). Κατασκευάζεται είτε από σκληρό ξύλο με πάχος 3 εκ., είτε από πλαστικό διαφανές με πάχος 12 χιλ. Πρέπει να έχει εξωτερικές διαστάσεις και γραμμογράφηση όπως φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο της Υπηρεσίας. Εάν το ταμπλώ είναι από διαφανές υλικό, τότε όλες οι γραμμές θα είναι από άσπρο χρώμα. Εάν είναι από αδιαφανές υλικό θα χρωματίζεται ολόκληρο λευκό και οι γραμμές θα είναι μαύρες. Οι γραμμές του κεντρικού ορθογωνίου θα είναι από το ίδιο χρώμα.

6. Οι πίνακες στη διάφορα της χρήσης του γηπέδου θα είναι σταθεροί, τοποθετημένοι συμμετρικά πάνω στον κατά μήκος άξονα του γηπέδου, με το επίπεδό τους κατακόρυφο και παράλληλο προς τις τελικές γραμμές έτσι ώστε η πλευρά που βλέπει προς το κέντρο του αγωνιστικού χώρου να απέχει 1,20 μ. από την εσωτερική πλευρά της τελικής γραμμής. Η κατώτερη πλευρά τους πρέπει να απέχει 2,75 μ. από την επιφάνεια του αγωνιστικού χώρου.

Στηρίγματα του πίνακα. Τα στηρίγματα που φθάνουν μέχρι την επιφάνεια του γηπέδου πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,00 μ. από την εξωτερική πλευρά της τελικής γραμμής. Θα πρέπει να είναι έντονα χρωματισμένα με χρώματα που να προκαλούν αντίθεση με το πίσω περιβάλλον και να είναι καλυμμένα μέχρι το ύψος των 2,20 μ. με προστατευτικό αφρώδες ελαστικό περίβλημα το οποίο θα έχει επίσης έντονο χρώμα, ώστε να διακρίνονται εύκολα και να αποφεύγονται κραυματισμοί.

Τα καλάθια. Το κάθε καλάθι αποτελείται από ένα στεφάνι και ένα δίχτυ. Το στεφάνι πρέπει να είναι φτιαγμένο από σίδηρο πάχους 20 χιλ. με εσωτερική διάμετρο 45 εκ. και χρωματισμένο σε χρώμα πορτοκαλί. Στο κάτω μέρος του στεφανιού μπορούν να υπάρχουν μικρά μεταλλικά φαχτυλάκια για να κρέμεται το δίχτυ. Το στεφάνι πρέπει να βρίσκεται τοποθετημένο οριζόντια και σταθερά πάνω στο ταμπλώ, σε ύψος 2,05 μ. από το γήπεδο (η πάνω περασίδα του) και σε ίση απόσταση από τα άκρα του πίνακα. Η απόσταση της εσωτερικής πλευράς του στεφανιού από τον πίνακα πρέπει να είναι 15 εκ. Τα δίχτυα πρέπει να είναι φτιαγμένα από άσπρο

κορδόνι και κρεμασμένα σε κάθε στεφάνι.

θα πρέπει να έχουν ύψος 40 εκ. και να είναι ιετρυαγμένα με τέτοιο τρόπο ώστε να ανακόπτεται στιγμιαία η ορμή της μπάλλας όταν περνά από το καλάθι.

Πτυσσόμενες μπασκέτες

Όσον αφορά τις διαστάσεις, αποστάσεις, διαγράμμιση κλπ. ισχύει ότι και στις γενικές προδιαγραφές. Η μπασκέτα θα έχει τη δυνατότητα να πτύσσεται ώστε να καταλαμβάνει τον ελάχιστο δυνατό χώρο για την αποθήκευσή της. Σε κανονική θέση λειτουργίας πρέπει να πληροί τις εξής προϋποθέσεις :

α. Πρέπει να έχει τη δυνατότητα να σταθεροποιεί τον πίνακα στην θέση κανονικού παιχνιδιού (με ύψος καλάθιού 3,05 μ. από το δάπεδο) καθώς και στη θέση παιχνιδιού του μίνι-μπάσκετ (με αντίστοιχο ύψος καλάθιού 2,60 μ. από το δάπεδο). Και στις δύο πιά πάνω περιπτώσεις θα πρέπει η απόσταση του μέτωπου του πίνακα, που βλέπει προς τον αγωνιστικό χώρο από τα κατακόρυφα στηρίγματα, να είναι τουλάχιστον 2,25 μ.

β. Πρέπει να εδράζεται σταθερά στις καθορισμένες θέσεις, να μη προκαλούνται ταλαντώσεις από τα κτυπήματα της μπάλας και επί πλέον να είναι εξασφαλισμένη από ανατροπή (π.χ. με αντίβαρα).

γ. Πρέπει να μην προκαλεί οποιαδήποτε μόνιμη παραμόρφωση ή τραυματισμό του δαπέδου. Ιδιαίτερη πρόβλεψη πρέπει να γίνει για το υλικό των τροχών και των στηριγμάτων. Η μέγιστη παραδεκτή πίεση στο ελαστικό δάπεδο των κλειστών γυμναστηρίων δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 165 KN/M^2 .

δ. Το σύστημα λειτουργίας μπορεί να είναι μηχανικό ή υδραυλικό. Όλοι οι χειρισμοί για την λειτουργία της μπασκέτας θα πρέπει να μπορούν να γίνουν από ένα άτομο. Εί υπάρχει μηχανισμός ασφαλείας για το κλείδωμα της μπασκέτας στις θέσεις παιχνιδιού. Εκτός από αυτό θα πρέπει να υπάρχει εξασφάλιση από το ενδεχόμενο αστοχίας λειτουργίας του μηχανισμού όσο η μπασκέτα είναι σε ανοικτή θέση, ώστε να αποφευχθεί εκδήλωση βίαιου περιστατικού π.χ. απότομο δίπλωμα της μπασκέτας ή αιφνίδια απελευθέρωση ελατηρίου ή εκτόνωση υλικού υπό πίεση σε υδραυλικό μηχανισμό.

ε. Σε ανοικτή θέση το μέτωπο του ορθοστάτη της μπασκέτας προς το μέρος του γηπέδου θα πρέπει να προστατεύεται με επένδυση από ελαστικό υλικό για την απορρόφηση ενδεχομένων κτυπημάτων από αθλητές. Το χρώμα της επένδυσης αυτής θα πρέπει να είναι έντονο, ώστε να διακρίνεται εύκολα.

στ. Εάν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν σε εξωτερικούς χώρους, τότε όλα τα μέρη που τις αποτελούν, να προστατευθούν από τις καιρικές συνθήκες.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Κατά την κατασκευή του γηπέδου θα ληφθεί φροντίδα κατασκευής της κατάλληλης θεμελίωσης της μπασκέτας.

θα πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης πάκτωση των στυλοβατών στο έδαφος, ώστε να αποκλείεται ανατροπή της μπασκέτας και κατά τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η αντικατάστασή τους.

θα πρέπει να εξασφαλίζεται σταθερότητα (π.χ. από ταλαντώσεις για τη σωστή διεξαγωγή του αγώνα ή του παιχνιδιού).

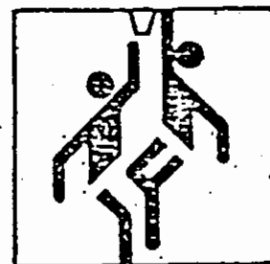
θα πρέπει να δοθεί προσοχή στην στερεότητα ώστε να αποφεύγονται ζημιές από ενδεχόμενη βίαια ενέργεια κατά τη διάρκεια ενός αγώνα ή παιχνιδιού.

τα ξύλινα και μεταλλικά τμήματα πρέπει να προστατευθούν τόσο από τις γενικές καιρικές συνθήκες (π.χ. εναλλαγές καιρού) όσο και από ειδικές καιρικές συνθήκες (π.χ. παραθαλάσσιες περιοχές). Τα ξύλινα μέρη θα πρέπει να βαφούν με κατάλληλο χρώμα ή βερνίκι και τα μεταλλικά μέρη με αντισκωριακό μίνιο, και δύο στρώσεις χρώματος νιόξο.

ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (διαστάσεις κ λοιπά χαρακτηριστικά)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΓΩΝΩΝ				
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ-ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΘΝΙΚΟΙ-ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟΙ	ΣΧΟΛΙΚΟΙ-ΠΡΟΠΟΝΗΣΕΙΣ		
ΜΗΚΟΣ	28.0μ.	28.0μ.	24.0μ.		
ΠΛΑΤΟΣ	15.0μ.	15.0μ.	13.0μ.		
ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ	ελάχισ. 1.0μ. συνιστώμενο ≥ 2.0μ.	ελάχισ. 1.0μ. συνιστώμενο ≥ 2.0μ.	ελάχισ. 1.0μ.		
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΜ/ΤΕΙΑΣ ΣΤΗ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ	1.30μ.	1.30μ.	—		
ΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	32.0/19.0μ.	32.0/19.0μ.	26.0/15.0μ.		
ΥΨΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	7.0μ.	7.0μ.	5.50μ.		
ΔΑΠΕΔΟ	ΚΛΕΙΣΤΑ	ΚΛΕΙΣΤΑ	ΑΝΟΙΚΤΑ	ΚΛΕΙΣΤΑ	ΑΝΟΙΚΤΑ
	Ξύλινο Συνδετικό	Ξύλινο Συνδετικό	Ασφαλτικό Συνδετικό	Ξύλινο Συνδετικό	Νηαμ/χωμα Ασφαλτικό Συνδετικό
ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ				
	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	ελάχισ. 500 lux για TV έγχρωμη 1500 lux	ελάχισ. 300 lux για TV έγχρωμη 1500 lux	ελάχισ. 200 lux	
ΘΕΑΤΕΣ	ελάχισ. 5000	ελάχισ. 1500	μέχρι 300		

ΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΑΛΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΛΕΩΝΑΡΔΟΥ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΕΙΡ. ΑΝΤΩΝΑΚΑ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΜΗΤΣΟΥ

ΑΘ

ΚΑΛ-1

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΜΠΡΑΒΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (Προδιαγραφές Γ.Γ.Α.)

Οι εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή ενός τυπικού εξωτερικού γηπέδου πετοσφαίρισης (δόλλεϋ) είναι οι εξής :

1. Χάρση του περιγράμματος του γηπέδου σύμφωνα με το γενικό σχέδιο χάρσης.
2. Διαμόρφωση της στάθμης της σκάφης στις απαιτούμενες κλίσεις όπως προβλέπει η γενική μελέτη π.χ. με εισκαφή ή εξυγίανση επίχωση ή με συνδυασμό τους και με πλήρη συμπύκνωσή της.
3. Κατασκευή περιμετρικού κράσπεδου εγκιβωτισμού.
4. Με προκατασκευασμένα κράσπεδα εγκιβωτισμού. Χρησιμοποιούνται τυποποιημένα προκατασκευασμένα κράσπεδα εγκιβωτισμού με διατομή 15X30 εκ., με απότμηση στην πάνω εξωτερική γωνία τους. Τοποθετημένα διαμορφώνουν τα όρια και τις στάθμες των ορίων της επιφάνειας του γηπέδου. Εδράζονται σε βάση από μπετόν Β160 δόπλο πάχους 10 εκ. και πλάτους 35 εκ. και στηρίζονται με Β160 από την εσωτερική και εξωτερική πλευρά.
5. Με χυτά κράσπεδα εγκιβωτισμού ανάλογα με τα προκατασκευασμένα
6. Κατασκευή βάσης και τελικής επιφάνειας γηπέδου
7. Περίπτωση τελικής στρώσης με ασφαλτικό υλικό
8. Σειρά εργασιών.

Κατασκευή δύο στρώσεων οδοστρώσις της ΠΤΠ 0155 του Υ.Δ.Ε. πάχους 10 εκ. η κάθε μία τελείως συμπυκνωμένη πάνω στην διαμορφωμένη σκάφη.

Κατασκευή ασφαλτικής επάλειψης (προεπάλειψη) με ασφαλτικό διάλυμα της Π.Τ.Π. Α201, τύπου ΜΕ-0.

Κατασκευή ασφαλτικής στρώσης που θα αποτελεί και την τελική στρώση του γηπέδου με κλίση όπως προβλέπει η μελέτη και με επιφάνειες τελείως επίπεδες.

Σημειώνεται ότι οι κλίσεις των υποκειμένων στρώσεων και της σκάφης ακολουθούν τις αντίστοιχες επιφανειακές. Συνιστάται η τελική επιφάνεια του γηπέδου να είναι αμφικλινής με κλίση 5% και με κορυφαία ακμή τον κατά μήκος άξονα του γηπέδου.

Β. Ποιότητες ασφαλτικών στρώσεων

1. Κατασκευή ασφαλτικού τάπητα κλειστού τύπου από ασφαλτοσκυρόδεμα τύπου Α ή Β στρώσης κυκλοφορίας της Π.Τ.Π. Α205 του Υ.Δ.Ε. σε πάχος 5 εκ. Η διάστρωση θα γίνει με "φίνισερ".

2. Κατασκευή ασφαλτικού τάπητα όπως προηγουμένως αλλά διαστραμένου χωρίς "φίνισερ" (π.χ. με γκρέιπτερ ή άλλο τρόπο σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης).

3. Κατασκευή ασφαλτικού τάπητα ημικλειστού τύπου, με χρήση λεπτόκοκκου υλικού (κυρίως ψηφίδα) σε αναλογία ασφαλτικού διαλύματος ΜΕ-5 50 έως 55 χγρ/Μ² με επί τόπου ανάμιξη των υλικών. Πριν από τη διάστρωση του ασφαλτομίγματος θα προηγηθεί ελαφρά συγκολλητική επάλειψη με ασφαλτικό διάλυμα ΜΕ-5.

4. Κατασκευή ασφαλτικού τάπητα της Π.Τ.Π. Α 245 με οραγιστική επάλειψη (ασφαλτικό διάλυμα ΜΕ-5 και ψηφίδα) αφού προηγηθεί ελαφρά συγκολλητική επάλειψη με ασφαλτικό διάλυμα ΜΕ-5. Πριν από την απόδοση του γηπέδου σε χρήση θα γίνει σχολαστικό σκούπισμα της επιφάνειας.

Παρατήρηση : Οι γραμμογραφήσεις θα γίνουν από κατάλληλο χρώμα διαγράμμισης οδών.

Περίπτωση τελικής στρώσης με νταμαρόχωμα. Στην περίπτωση αδυναμίας κατασκευής ασφαλτικού τάπητα συνιστάται η κατασκευή γηπέδου με νταμαρόχωμα. Η κατασκευή, μετά τη διαμόρφωση της σκάφης θα ακολουθήσει τα εξής στάδια :

1. Στρώση σκύρων οδοστρωσίας της Π.Τ.Π. 0180 του Υ.Δ.Ε. σε πάχος 20 εκ.

2. Στρώση από γαρμπίλι 0,5 - 1,5 εκ. σε πάχος 3 εκ.

3. Στρώση πάχους 7 εκ. από νταμαρόχωμα

Παρατήρηση : Στην περίπτωση αργιλώδους εδάφους, πριν από την πρώτη στρώση θα προηγηθεί διάστρωση άμμου λατομείου σε πάχος 10 εκ.

Για τη διευκόλυνση της αποχέτευσης των ουβρίων συνιστάται η κατασκευή μικρού στραγγιστήριου και η τοποθέτηση πλαστικών σωλήνων αποχέτευσης στις πλευρές που αποχετεύονται τα βώβρια (βλέπε αντίστοιχα σχέδια).

4. Περίπτωση κατασκευής τελικής στρώσης με ελαστικό τάπητα

Κατασκευάζεται πάνω σε ασφαλτικό τάπητα τύπου Γ ή Δ στρώση κυκλοφορίας της Π.Τ.Π. Α 265 του Υ.Δ.Ε. Μετά την κατασκευή του ασφαλτικού τάπητα διαστρώνεται χυτός ελαστικός συνθετικός τάπητας (π.χ. τύπου SPORTSOL) σε συνολικό πάχος 1,6-2 χιλ.

Οι εργασίες κατασκευής είναι οι εξής :

1. Καθορισμός της επιφάνειας του ασφαλτικού τάπητα.

2. Εξομάλυνση της ασφαλτικής επιφάνειας με μίγμα ασφαλτικού γαλακτώματος, αδρανούς απαλλαγμένου από άργιλο, τσιμέντο κλπ.

3. Διάστρωση χυτού συνθετικού ελαστικού τάπητα πάχους 1,6-2 χιλ. από λεπτόκοκκα σκληρά αδρανή και πλαστικά χρωματισμένα υλικά σε σταυροειδείς στρώσεις έτσι ώστε να προκύψει μια ομοιόμορφη σταθερή επιφάνεια με εμφάνιση ελαφρά κοκκώδη.

4. Ο ελαστικός τάπητας μπορεί να είναι προκατασκευασμένος σε λωρίδες πλάτους 1,60 έως 2,00 μ. Οι λωρίδες αυτές θα κολληθούν στο έδαφος με ειδική κόλλα σε όλη την επιφάνεια τους, τα δε σημεία επαφής μεταξύ τους θα ενώνονται με θερμοσυγκόλληση. Η κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών με τελική επιφάνεια από μπετόν δεν συνιστάται από την αντίστοιχη ομοσπονδία.

5. Το δίχτυ (φιλέ) και οι ορθοστάτες. Το δίχτυ έχει μήκος 9,50 μ. και ύψος 1,00 μ. Σχηματίζεται από μικρά τετράγωνα που έχουν μήκος πλευράς 10 εκ. Συγκροτείται από ένα σωματόσχοινο στο επάνω μέρος και το οποίο καλύπτεται από λευκή ταινία πλάτους 5 εκ. και από τις δύο όψεις του φιλέ. Η ίδια λευκή ταινία τοποθετείται σε απόσταση 0,25 μ. από τα πλάγια, άκρα του φιλέ κατακόρυφα και ταυτόχρονα κάθετα στις πλάγιες γραμμές και στην κεντρική γραμμή. Δύο κατακόρυφες κεραίες τοποθετούνται σε απόσταση μεταξύ τους 9 μ. και στο εξωτερικό μέρος των κατακόρυφων λευκών ταινιών. Έχουν ύψος 1,80 μ. Διάμετρο 10 χιλ. και είναι κατασκευασμένες από εύκαμπτο υλικό. Τοποθετούνται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξέχουν πάνω από τον φιλέ 80 εκ. Οι αντένες (κεραίες) είναι βαμμένες ανά 10 εκ. εναλλάξ με δύο διαφορετικά έντονα χρώματα. Οι ταινίες και οι αντένες αποτελούν στοιχεία του φιλέ.

Το ύψος του φιλέ μετρείται στο κέντρο του γηπέδου και είναι : 2,43 μ. για τις ανδρικές και εφηβικές ομάδες, 2,24 μ. για τις ομάδες γυναικών και νεανίδων, 2,17 μ. παιδών, 2,13 μ. για το μίνι-βόλλεϋ.

Κανονικά οι δύο άκρες του φιλέ πρέπει να έχουν την ίδια απόσταση από την επιφάνεια του γηπέδου (π.χ. 2,43 μ. για τις ανδρικές και εφηβικές ομάδες), υπάρχει όμως ανοχή στο ύψος των άκρων του φιλέ 2 εκ. μέγιστο (δηλ. στο παράδειγμα των ανδρικών και εφηβικών ομάδων 2,45 μ.).

Οι ορθοστάτες πρέπει να μπορούν να συγκρατούν το φιλέ στα ύψη που έχουν καθοριστεί στην προηγούμενη παράγραφο.

Πρέπει να διαθέτουν πλά και ασφαλή μηχανισμό για την τάνυση του φιλέ. Ο άξονας τους πρέπει

απέχει 50 εκ. από την εξωτερική πλευρά της πλάγιας γραμμής και επί πλέον να βρίσκονται ακριβώς στη νοητή προέκταση της κεντρικής γραμμής. Πρέπει να είναι σταθεροί στη διάρκεια του αγώνα ή του παιχνιδιού αλλά θα πρέπει να μπορούν να αφαιρεθούν και να μεταφερθούν. Θα πρέπει να προβλεφθούν καλύμματα για τις οπές της βάσης των ορθοστατών με απόλυτη εφαρμογή στην οπή και συνεπίπεδα με την επιφάνεια του γηπέδου. Είναι προτιμώτερο να συνιστώνται οι προογγυλοί ορθοστάτες. Πρέπει να αποφεύγεται η στήριξη των ορθοστατών από το δάπεδο με τυριματόσχοινα ή σχοινιά. Τέλος πρέπει να είναι προστατευμένοι, με κατάλληλη επικάλυψη από τις καιρικές συνθήκες.

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ QUICK

ΧΡΗΣΕΙΣ:

: Χρησιμοποιείται κυρίως για κατασκευές ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων.

Εφαρμόζεται σε γήπεδα TENNIS, ΒΟΛΛΕΥ, και ΜΠΑΣΚΕΤ.

ΕΡΙΓΡΑΦΗ

: Κατασκευάζεται επί τόπου από ειδικευμένα συνεργεία.

Συνολικό πάχος δαπέδου 10 εκ.

Τελική επιφάνεια απόλυτα επίπεδη και οριζόντια.

Βασικά υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του είναι :

α. Σιμέντο

β. Ψηφίδες μαρμάρου

γ. Λιθοσύντριμμα

δ. Ελαστικές ταινίες αρμών διαστολής

ε. Χρώμα βαφής της επιφάνειας και των διαγραμμίσεων

ς. Πολυουρεθάνη.

Εφαρμόζεται σε μεγάλη ποικιλία υποβάσεων, παλαιών ή νέων. π.χ. άσφαλτος, 3Α, χάλικες, σκυρόδεμα.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

: Το δάπεδο QUICK είναι υψηλής αντοχής και η συντήρηση του περιορίζεται στον επαναχρωματισμό της επιφάνειας του σε διάστημα όχι λιγότερο των τεσσάρων ετών.

Το βασικό του πλεονέκτημα είναι ότι παρουσιάζει υδροπερατότητα 100% και αυτό σημαίνει με απλά λόγια ότι το γήπεδο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αμέσως μετά από βροχή ή καθαρισμό με νερό της επιφάνειας του.

Η αντοχή σε διάρκεια του δαπέδου εξαρτάται σε μεγάλο ποσοστό από την ποιότητα της υποβάσεως του. Γι' αυτό και πρέπει να επιδεικνύεται ιδιαίτερη προσοχή στην επιλογή του κατάλληλου τύπου υποβάσεως και στον σωστό τρόπο κατασκευής του.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

: Από τις Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες εφαρμόζονται διάφοροι μέθοδοι κατασκευής, με μοναδικό κίνητρο την συμπίεση του κόστους κατασκευής.

Περιορίζοντας τον συντελεστή αυτό σε ένα επίπεδο τέτοιο, που να εξασφαλίζει υψηλή ποιότητα κατασκευής, προτείνουμε τα εξής σχετικά με την κατασκευή ενός δαπέδου QUICK.

- α. Η τελική στρώση πάχους 40 χλστ. κατασκευάζεται αποκλειστικά από ψηφίδες μαρμάρου, που είναι και το μόνο υλικό με δοκιμασμένη αντοχή σε διάβρωση.
- β. Η ανάμειξη των υλικών και για την επιφανειακή στρώση πάχους 40 χλστ. γίνεται πριν από την διάστρωση.
Η διάστρωση των υλικών εν ξηρώ και εν συνεχεία ο εμποτισμός τους με διάλυμα σιμέντου είναι απαράδεκτος, γιατί έτσι δεν εξασφαλίζεται ο εμποτισμός ογκώδους της επιφάνειας των κόκκων με το συνδετικό υλικό.
- γ. Η κατασκευή των αρμών διαστολής από ελαστική ταινία γίνεται στην φάση κατασκευής του δαπέδου και περιορίζεται στις θέσεις των διαγραμμίσεων.
Με αυτή την τεχνική, ιδιαίτερα στα γήπεδα τένις, οι κύριες επιβάνειες παιχνιδιού παραμένουν ομοιογενείς και απηλλαγμένες από σημεία εκτροπής της μπάλλας.
- δ. Η χρησιμοποίηση πολυουρεθάνης για την προστασία της τελικής επιφάνειας, βελτιώνει σημαντικά την αντοχή του δαπέδου.

ΕΘΝΙΚΟΙ - ΠΡΟΤΥΠΗΣΙΣ	ΕΘΝΙΚΟΙ - ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟΙ	ΕΘΝΙΚΟΙ - ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟΙ	ΕΘΝΙΚΟΙ - ΔΙΑΣΥΛΛΟΓΙΚΟΙ
ΜΙΚΡΟΣ	18.0μ. εδάκ	18.0μ	18.0μ.
ΠΛΑΤΟΣ	9.0μ.	9.0μ.	9.0μ.
ΛΟΡΙΔΑ ΔΙΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΛΑΓΙΑ ΓΡΑΜΜΗ(α)	5.0μ. εδάκ	3.0μ.	3.0μ. εδάκ 2.0μ. εδάκ 3.0μ.
ΛΟΡΙΔΑ ΔΙΦΑΛΕΙΑΣ - ΟΠΙΣΘΙΑ ΓΡΑΜΜΗ(β)	8.0μ. εδάκ	3.0μ.	εδάκ 2.0μ. εδάκ 3.0μ.
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΜΜΕΙΑΣ ΣΤΗ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ	—	•2.0μ	
ΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ(α)(β)	34.0/19.0μ	24.0/15.0μ.	24.0/15.0μ
ΥΨΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟ (κλειστά χοροί)	12.50μ.	9.0μ	7.0μ.
ΔΑΠΕΔΟ	ΚΛΕΙΣΤΑ	ΚΛΕΙΣΤΑ	ΚΛΕΙΣΤΑ
	Ξύλινο Συνδετικό	Ξύλινο Συνδετικό	Ξύλινο Συνδετικό
	15°	10° εδάκ	10° εδάκ
	500μτχρι 1500μτχ	2) εδάκιστο 400μτχ	εδάκιστο 200μτχ
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ	15°	10° εδάκ	10° εδάκ
ΘΩΠΙΣΜΟΣ	500μτχρι 1500μτχ	2) εδάκιστο 400μτχ	εδάκιστο 200μτχ
ΘΕΑΤΕΣ	1500 η άνω 3)	500 μτχρι 1500	

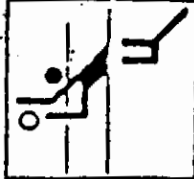
1) Για ύψος μικρότερο των 700μ. μόνο mini Volley ball.

2) Για εύκαμπη τηλεοπτική κάλυψη ο μέσος όρος του φωτισμού μετρούμενος 1μ. πάνω από τον αγωνιστικό χώρο και καθετα στη διεύθυνση ύψους της κάμερας πρέπει να είναι:
 - 1400 έως 1500 lux για διεθνείς αγώνες.
 - 1000 έως 1200 lux για εθνικούς-ερασιυπόλογους αγώνες.

3) Προβλέπονται δέσμες οδοντωτού τύλου (γραπτά ή ηλεκτρονικού)

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ



ΠΕΤ-1
 ΜΑΡΤΙΟΣ 1967

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΑΛ. ΔΕΛΛΟΥ

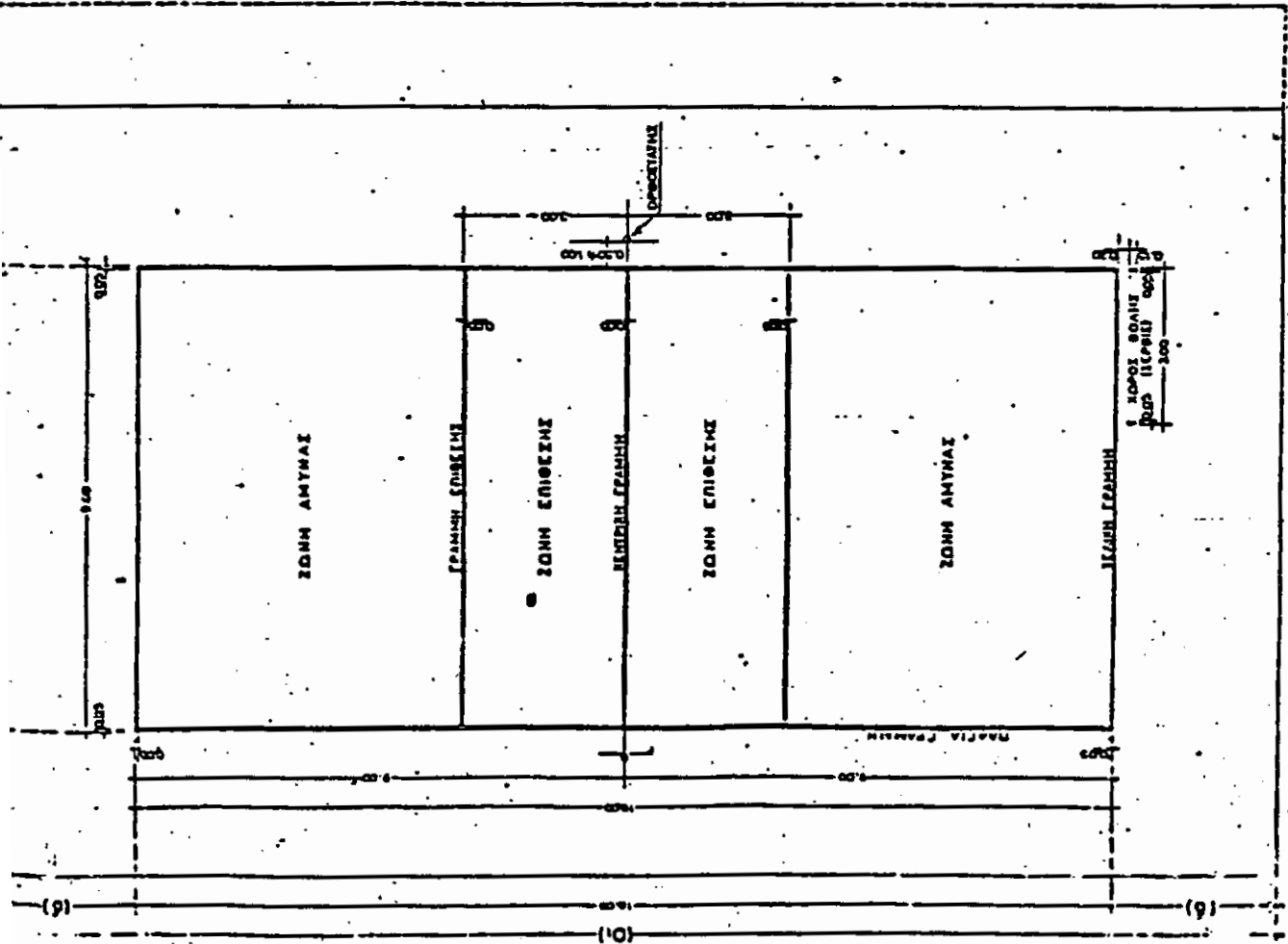
Ο ΤΗΝΕΚΤΑΡΧΗΣ
 ΕΙΡ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚ.

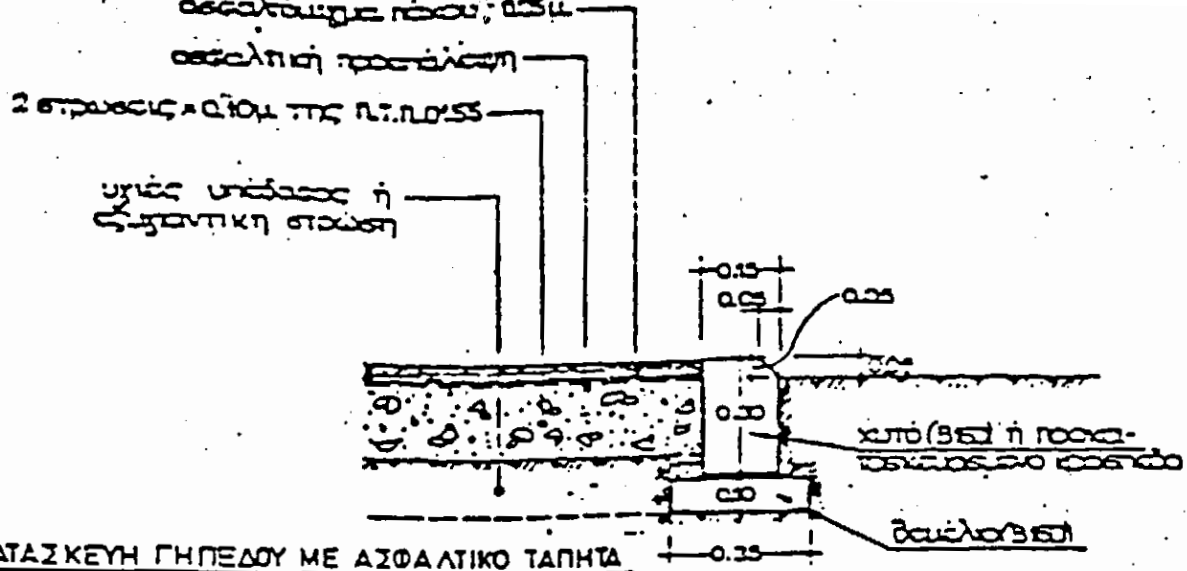
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

Ο ΕΞΕΘΙΣΤΗΣ
 Γ. ΜΠΡΑΒΟΣ

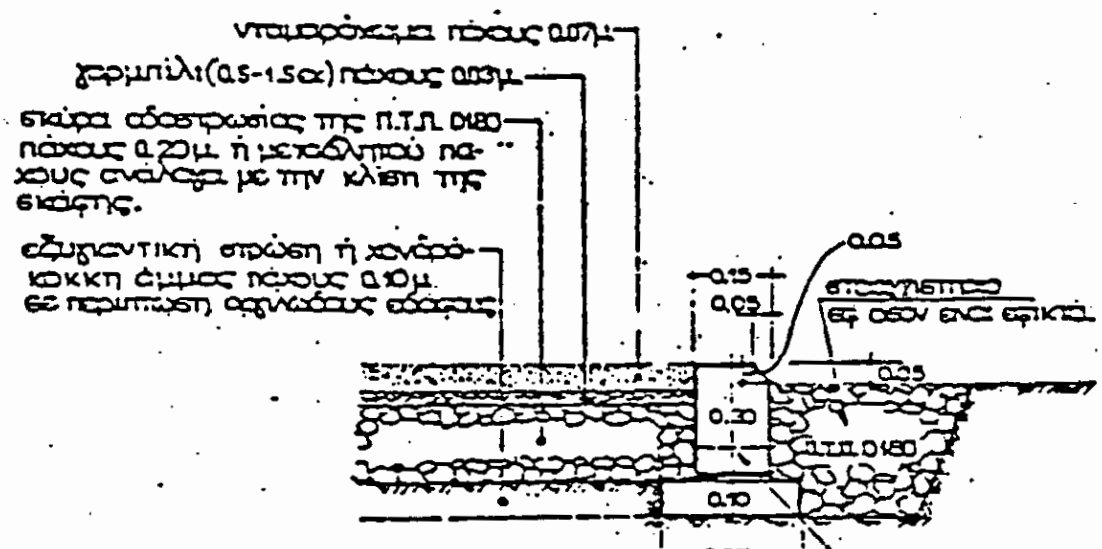
ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ

ΑΘ

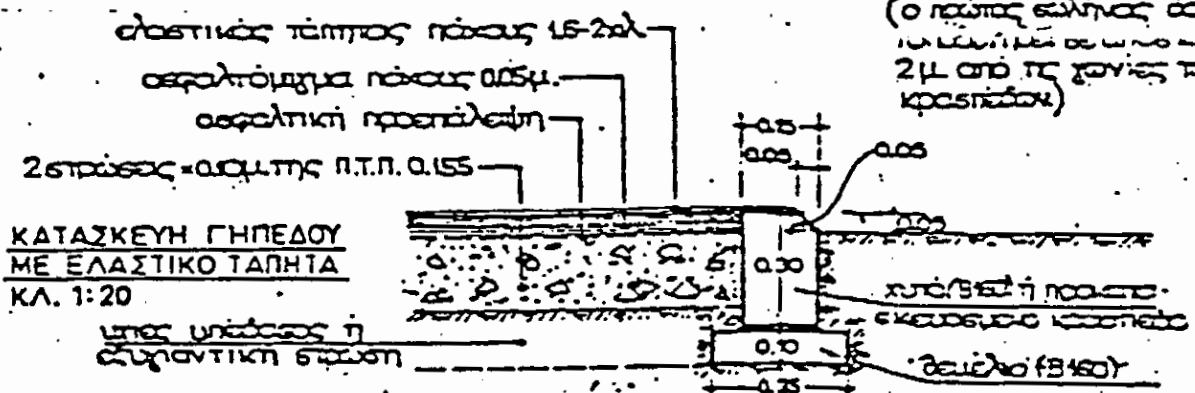




ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΤΑΠΗΤΑ
ΚΛ. 1:20



ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΝΤΑΜΑΡΟΧΟΜΑ
ΚΛ. 1:20



ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΕΛΑΣΤΙΚΟ ΤΑΠΗΤΑ
ΚΛ. 1:20

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ



Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Π. ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
Σ. ΗΠΡΑΒΟΣ

Ο ΓΥΜΝΑΣΙΑΡΧΗΣ
ΕΡ. ΑΝΤΩΝΑΚΑ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΜΗΤΣΟΥ

ΥΠΟΒΟΛΙΣΤΗΣ

ΑΘ

ΠΕΤ-1

ΜΑΡΤΙΟΣ 1977

ΕΡΜΗΣ Ε.Π.Ε.

Θ. ΒΕΡΓΙΝΗΣ - Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ - Α. ΓΡΑΜΜΑΤΟΓΛΟΥ

ΤΕΡΜΑ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΠΛΗΘ ΑΠ' ΤΟΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ - ΕΥΟΣΜΟΣ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ - ΤΗΛ. (031) 655.788

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΙΜΩΝ

№ 1648

Προσφέρουμε τις παρακάτω τιμές δια τα όργανα παιδικής χαράς - μεταλλικά - καθασιτικά
 που ζητήθηκαν από το Camping Δημοτικό (Περιοχή Ολυών)

Ημερομηνία 19/12/1992

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ	Δαπάνη
Μύλος μεταλλικός (χώρο 2 sm ²)	1	64000	64000
Τραπέζια 4 θέσεων	2	38000	38000
Δοχεία απορριμάτων α, β, γ, δ	4	104000	104000
Φωτιστικό τριπλό	3	46000	46000
Παγκάκι παραδοσιακό	1	29000	29000
- " - με πέντε ξύλα	2	15000	15000
Κούβια οικογενειακή	1	61000	61000
Βόλλει	1	58000	58000
Γέφυρα επαγγελματικό	1	66000	66000
Μπασκέτα 0.7 (ξύρος)	1	24500	24500
Πομπύριχα	1	47000	47000
Εσθια μεροσφαιρίσις	1	110000	110000
Τσουλθόρα από 3μ.	1	50000	50000

Παρατηρήσεις Στο ανωτέρω τιμή δεν περιλαμβάνεται ο
ΦΠΑ 18% μεταφορά τοποθέτηση
(ΕΠΙΣΗ) βρα σελινοφέ προσσεκτους και τιροκαταλογο

Ο Παραγγέλων

Ο Κατασκευαστής

Θ. Βεργίνης



ΤΙΜΕΣ
Α3
1992

ΕΡΜΗΣ Ε.Π.Ε.

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, ΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ & ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ - ΕΚΘΕΣΗ:

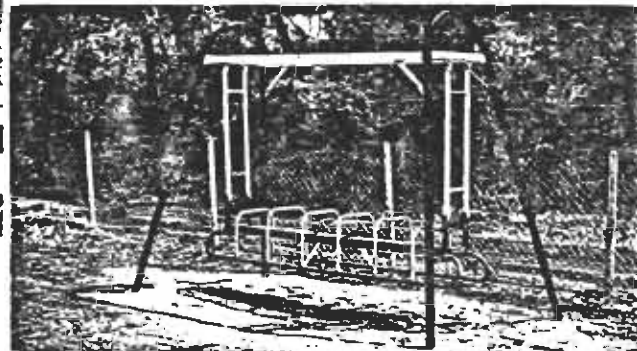
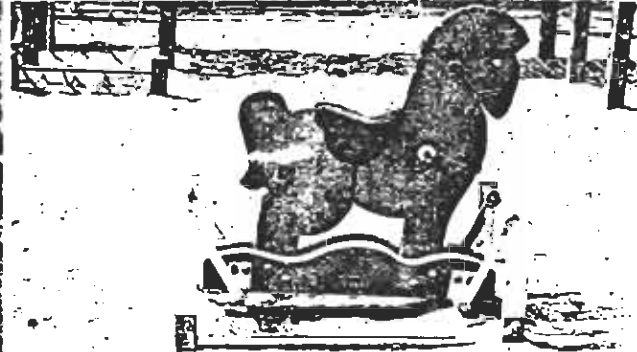
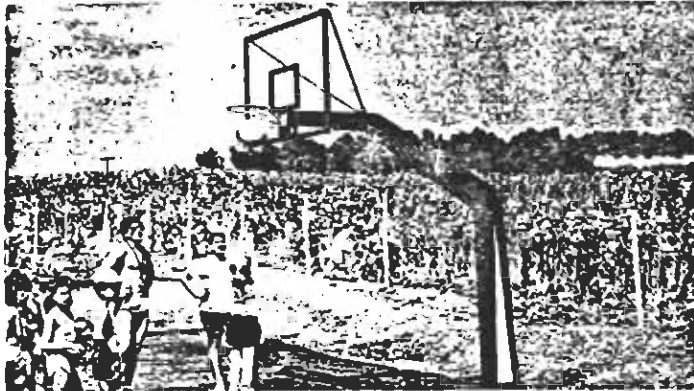
ΤΕΡΜΑ ΠΑΠΑΓΟΥ ΕΥΟΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (πάνω από τον περιφερειακό)

ΤΗΛ. 031/655.788, 708.324 FAX: 653.772

560 00 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ

Τ.Θ. 40085

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ





No	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΔΡΧ.
----	-------	-----------

Κούνιες

Κούνια παιδιών 3 θέσεων	50.000
Κούνια νηπίων 4 θέσεων	65.000
Κούνια Σανίδα Ν. τύπου	68.000
Κούνια οικογενειακή	61.000
Κούνια Σέλλες	61.000
Κούνια με βαρκούλες	72.000
Κούνια παιδιών 4 θέσεων	60.000
Κούνια νηπίων 3 θέσεων	53.000

Τσουλήθρες

Τσουλήθρα απλή 4 μ.	61.000
Τσουλήθρα απλή 3 μ.	50.000
Τσουλήθρα φρούριο με κιόσκι	120.000
Τσουλήθρα κυκλική	330.000
Τσουλήθρα μονή με τούνελ	115.000
Τσουλήθρα παιδικός κήπος	115.000
Τσουλήθρα διπλή	115.000
Τσουλήθρα σύνθετη	126.000
Τσουλήθρα αναρρίχηση	69.000
Τσουλήθρα πύραυλος	75.000

Αναρριχήσεις

Σπιτάκι	68.000
Αναρρίχηση γέφυρα	64.000
Μυρμήγκι	94.000
Σταυροειδής αναρρίχηση	92.000
Σαλιγκάρι	80.000
Τζιπάκι	78.000
Ελέφαντας	130.000
Ημικυκλική οριζόντια κλίμακα	60.000
Δίκτυ αναρρίχηση	62.000
Δέντρα	73.000
Άλογο αναρρίχηση	84.000
Μονόζυγο τριπλό	26.000
Πολύζυγο μεταλλικό	48.000

No	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΔΡΧ.
----	-------	-----------

Οριζόντια κλίμακα	49.000
Οριζόντια κλίμακα με κρίκους	53.000
Αεροπλάνο	129.000
Φορητό	128.000

Μύλοι

Μύλος παιδιών	58.000
Μύλος Νηπίων	68.000
Μύλος Μεταλλικός	64.000
Μανιτάρι (αεροπεταστής)	58.000

Τραμπάλες

Τραμπάλα 2 θέσεων	27.000
Τραμπάλα 4 θέσεων	38.000
Βαρκούλα για 4 παιδιά	49.000
Μύλος αυτοκινούμενος	82.000

Δοχεία απορριμμάτων - Φωτιστικά

Δοχείο απορ. κήπου	10.000
α	10.000
Δοχεία απορριμμάτων β	9.000
γ	9.000
δ	8.000
Καρότσι περισυλλογής απορ. Φωτιστικά α	33.000
β	38.000
γ	42.000
δ	46.000

Καθιστικά - Παγκάκια

Παγκάκι πλατείας	15.000
Παγκάκι με 5 ξύλα	15.000
Παγκάκι παιδικής χαράς	15.000
Παγκάκι παραδοσιακό	29.000
Τραπεζοπαγκος εσοχής	30.000



ΕΥΕΣ ΕΥΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ

ΤΙΜΗ ΔΡΧ.	No	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΔΡΧ.
49.000	331	Κιόσκι με διπλό πάγκο	145.000
53.000	337	Κιόσκι 3Χ3	250.000
29.000	336	Κιόσκι καστανιάς	

Όργανα Αθλοπαιδιών

58.000	504	Μπασκέτα Ο.Τ. (ζεύγος)	245.000
68.000	502	Μίνι μπάσκετ Ο.Τ. (ζεύγος)	200.000
64.000	503	Μπασκέτα Ο.Τ. κινητή (ζεύγος)	410.000
58.000	506	Μίνι Μπάσκετ Ο.Τ. κινητό	315.000
	504	Μπασκέτα σχολική (ζεύγος)	80.000
	505	Μπασκέτα κινητή σχολική (ζεύγος)	175.000
	521	Βόλλεϋ	58.000
	522	Τένις επαγγελματικό	66.000
	541	Πίνγκ - Πόνγκ	58.000
	55	Εστίες ποδοσφαίρου	138.000
	55	Εστίες χειροσφαίρισης	110.000
	561	Πολύζυγα	47.000
	531	Σύνθετο γυμναστικής Νηπίων	180.000
	571	Αθλητικό Σχολικό πάρκο	250.000

Ξυλοκατασκευές

10.000	33	Πετεινός	50.000
10.000	33	Αλογάκι	50.000
9.000	33	Τραμπ λια 2θέσια	30.000
9.000	34	Μονόζυγο Διπλό	34.000
8.000	350	Κούνια 3-θέσια παιδιών	59.000
33.000	351	Κούνια 4-θέσια παιδιών	69.000
38.000	35	Κούνια 3-θέσια με λάστιχο	60.000
42.000	35	Κούνια 6-θέσια	130.000
46.000	361	Σύνθετο Α	152.000
46.000	362	Κούνια με τρία άλογα	148.000

No	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΔΡΧ.
E 363	Μεγάλο Σύνθετο Ι	245.000
E 365	Σύνθετο Ε	228.000
E 364	Σύνθετο Κ	168.000
E 332	Κιόσκι με τραπεζόπαγκο	152.000
E 366	Σύνθετο Γ	164.000
E 367	Τελεφερίκ	180.000
E 380	Κινοούμενη γέφυρα	123.000
E 381	Αιωρούμενη γέφυρα	128.000
E 382	Διπλή αναρρίχηση	61.000
E 383	Κρίκοι	64.000
E 384	Κάθετη αναρρίχηση	52.000
E 385	Οριζόντια κλίμακα	65.000
E 386	Αναρρίχηση τοίχου	54.000
E 387	Κλιμακοειδής αναρρίχηση	56.000
E 388	Κυματοειδής αναρρίχηση	167.000
E 391	Σύνθετο Δ	167.000
E 392	Σύνθετο Ζ	285.000
E 393	Σύνθετο Π	246.000
E 394	Αναρρίχηση πυραμίδα	72.000
E 395	Τραϊνάκι	156.000
E 396	Άμαξα	165.000
E 397	Αμμοδόχος	62.000
E 398	Σπιτάκι Αμμοδόχος	142.000
E 401	Κύλινδρος ισοροπίας	58.000
E 402	Κρίκοι Γυμναστικής	59.000
	Αναρριχήσεις	32.000
		α
		β
		γ
		28.000
E 404	Αναρρίχηση πύργος	81.000
E 405	Παρατηρητήριο	108.000
E 407	Παιδικό χωριό	219.000
E 408	Καταφύγιο	185.000
E 409	Καλύβα	115.000

15.000
15.000
15.000
29.000
30.000

Στις ανωτέρω τιμές δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 18% μεταφορά, τοποθέτηση, υστέρωση, αναστροφή, πακέτο, φορτίο, αποθήκευση, μεταφορά, εγκατάσταση, με το χαμηλότερο ελάχιστο. Η αποθήκευση των οργάνων γίνεται με τη χρήση πλαστικής σακούλας, απολυμαντική, απορρυπαντική, καθαριστική, για την τέλεια λειτουργία τους. Προμηθευτής και κατασκευαστής οργάνων αθλοπαιδιών είναι η ΕΥΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ και ΝΟΤΟ, Χρησίου, Πετρού, Αγγελάκη και Συναϊή. Στο βέλτιστο κόστος έχουμε τα προϊόντα μας με το καλύτερο και καλύτερο υλικό, υλικό, για να μπορούμε να ανταγωνιστούμε ή να καινούργιο υλικό, υλικό, υλικό. Η κατασκευαστική μας προσπάθεια είναι, δεν υπάρχει καλύτερο, στα υλικά ή στην κατασκευή. Ζητήστε μας για τους σταθμούς τεχνική περιγραφή των οργάνων, που, υλικό, υλικό, υλικό.



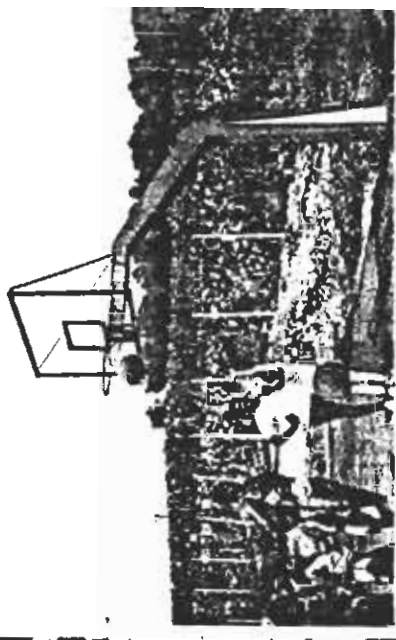
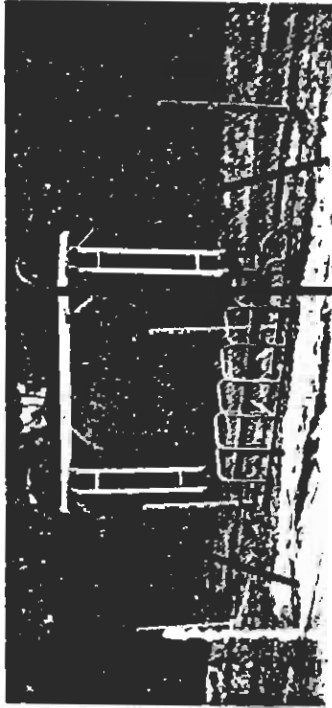
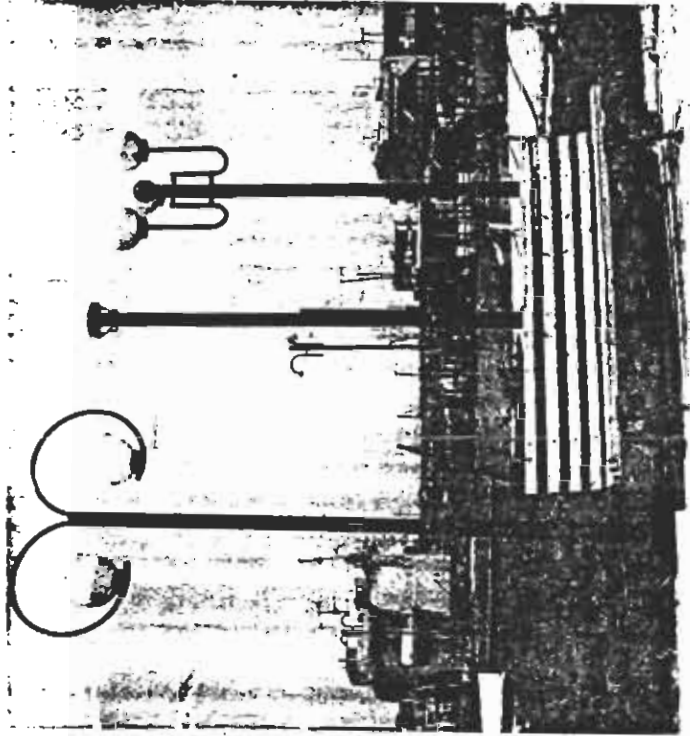
ΕΡΜΙΣ Ε.Π.Ε.

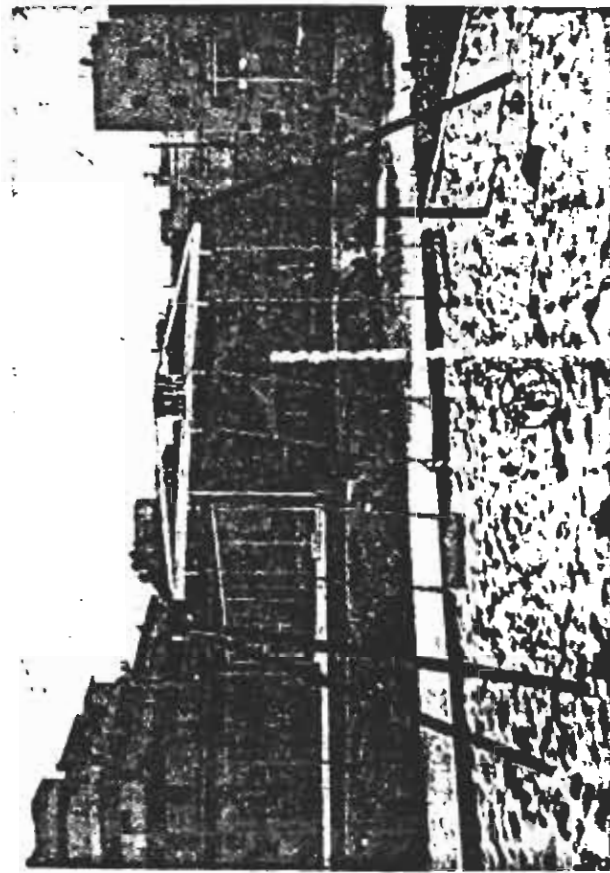
ΟΡΓΑΝΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ - ΞΥΛΟΤΥΠΑ

ΟΡΓΑΝΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ - ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΤΕΡΜΑ ΠΑΠΑΓΟΥ ΕΥΟΣΜΟΣ (ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ), ΤΗΛ. (031) 655-788

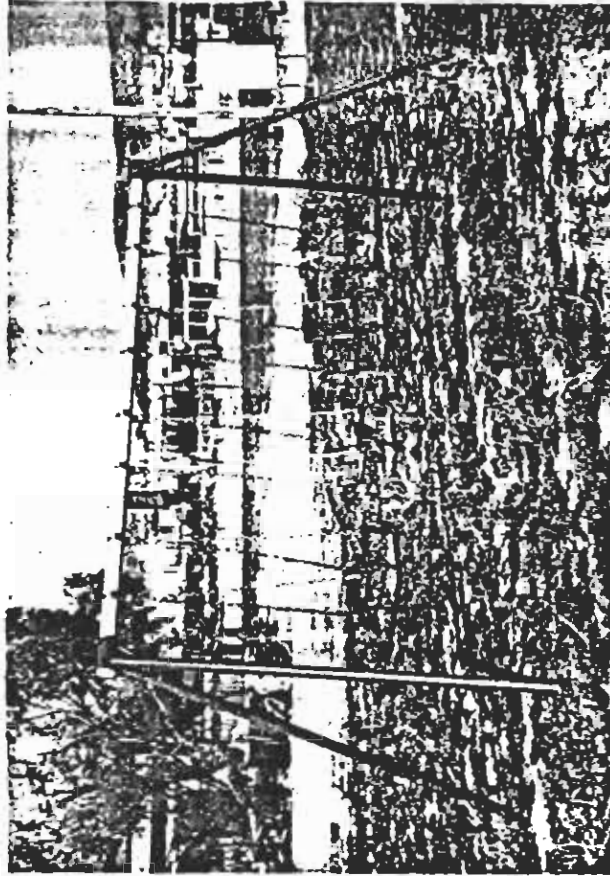
ΤΚ 564 31 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΤΘ 40085





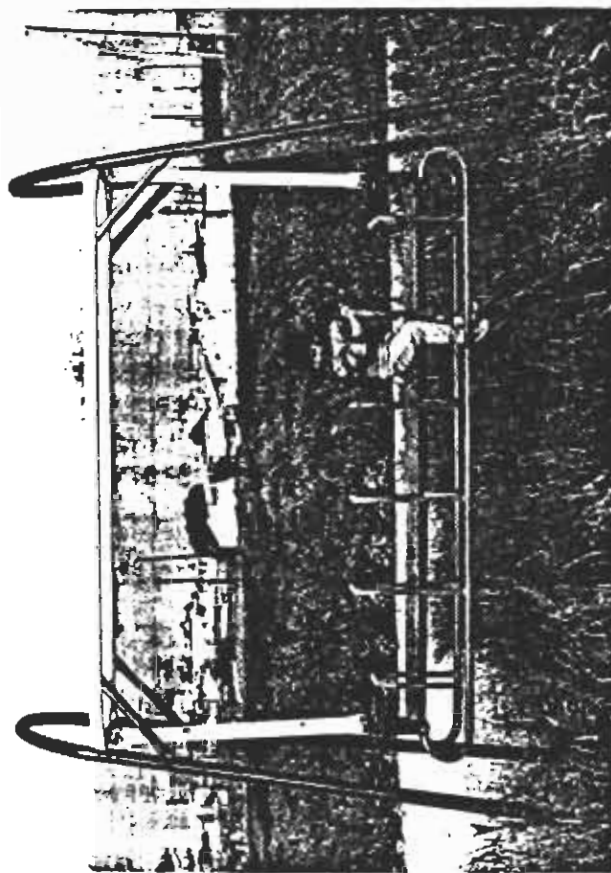
E 201 Κούνια τριθτάια παιδιών
Χώρος 8 m²

Μ 3.60 μ.
Π 1.70 μ.
Υ 2.20 μ.



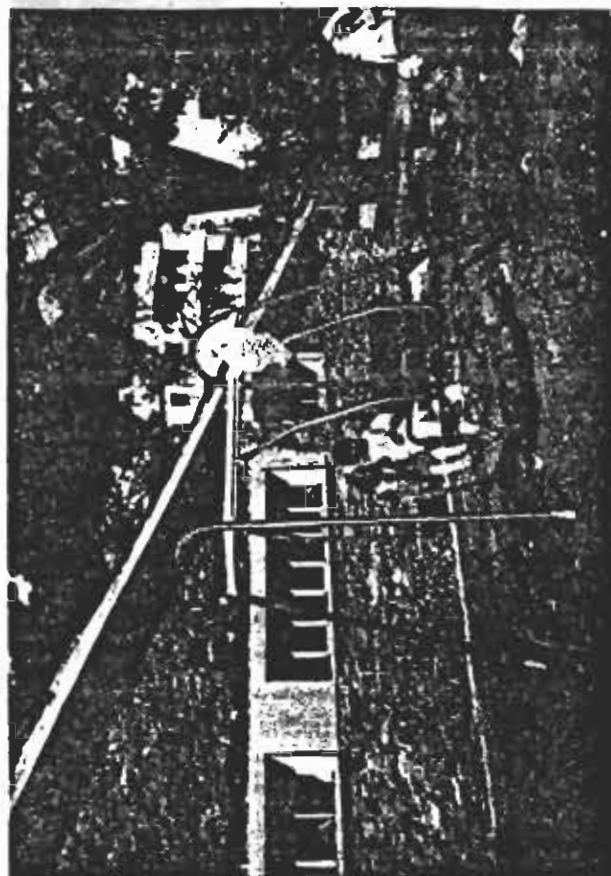
E 202 Κούνια τετραθτάια Νηπιών
Χώρος 8 m²

Μ 4.70 μ.
Π 1.70 μ.
Υ 2.20 μ.



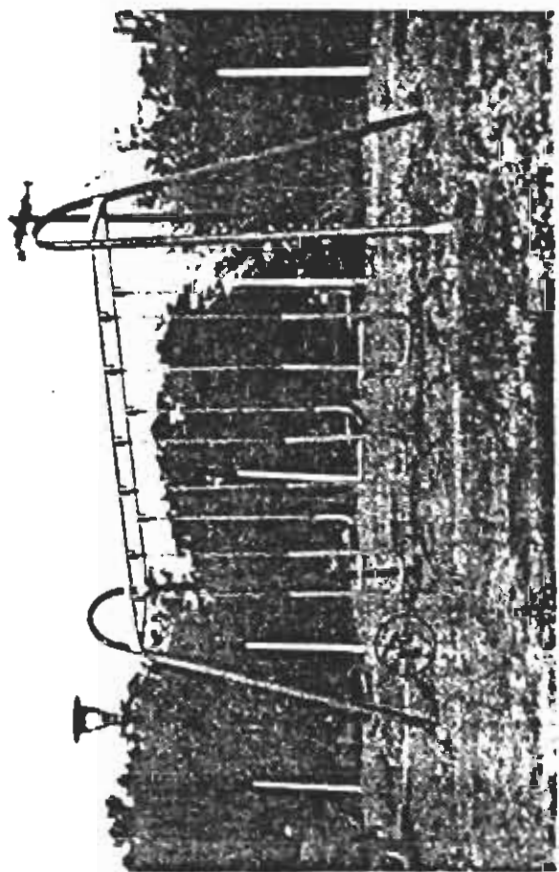
E 203 Κούνια Σάνιδα Ν. τύπου
Χώρος 6 m²

Μ 3.00 μ.
Π 2.00 μ.
Υ 2.50 μ.



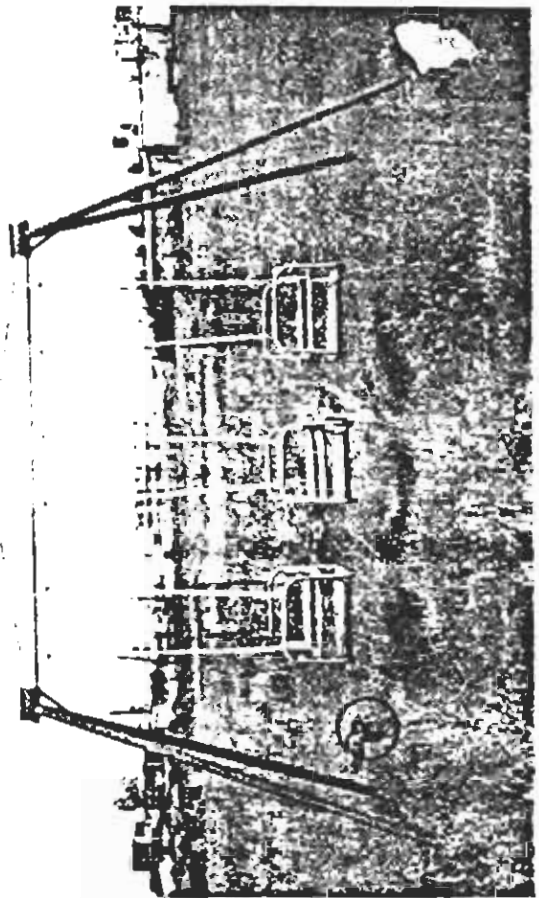
E 204 Κούνια Οικογενειακή
Χώρος 5.5 m²

Μ 3.00 μ.
Π 1.80 μ.
Υ 2.50 μ.



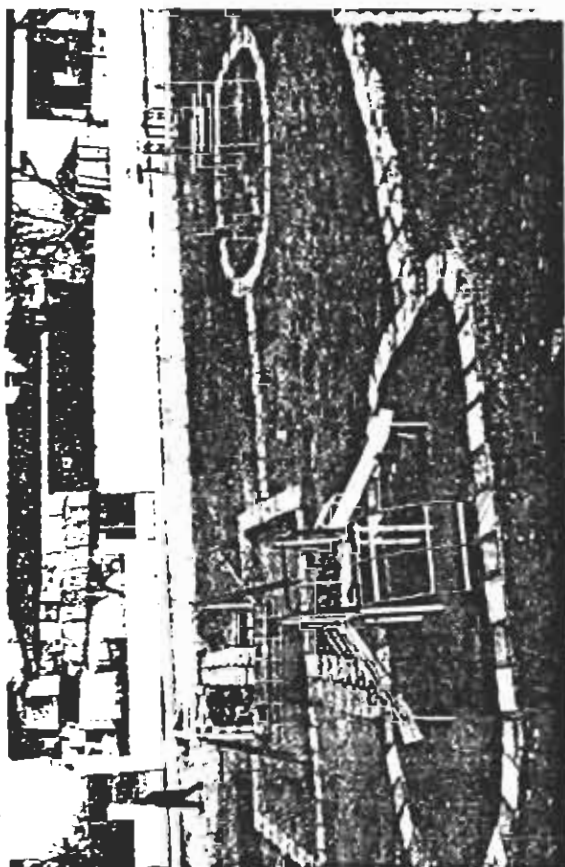
E 205 Κούνια Σέλλες
Χώρος 6m²

M 3.40 μ.
Π 1.70 μ.
Υ 2.30 μ.

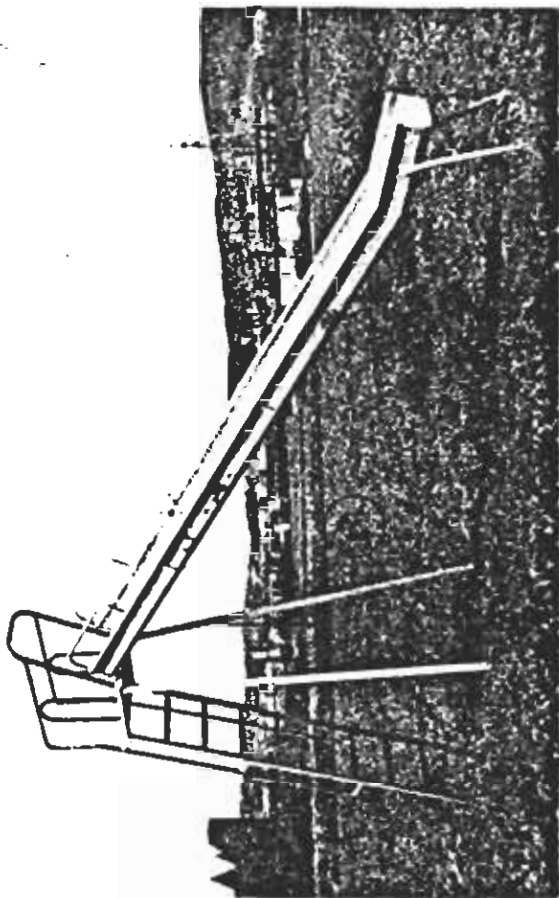


E 206 Κούνια με βαρκούλες
Χώρος 62

M 3.50 μ.
Π 1.70 μ.
Υ 2.30 μ.



Παιδική Χαρά



E 220 Τσουλήθρα απλή 4 μ.
Χώρος 5m²

M 5 μ.
Π 0.8 μ.
Υ 2.5 μ.

