

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ
ΤΕΙ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΘΕΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗΣ
ΜΟΝΑΔΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Χ. ΓΩΓΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΕΣ

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΚΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΠΑΤΡΑ 1994

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	1724A
----------------------	-------



Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τον καθηγητή Χ. Γιωτσόπουλο για τη σημαντική βοήθειά του για την εκτέλεση αυτής της εργασίας.

Επίσης ευχαριστούμε το κεντρικό κατάστημα Αγροτικής Τραπέζης Πατρών, τον ΕΟΜΜΕΧ Αγρινίου, τον οικονομολόγο Θεοδωρακόπουλο Ανδρέα και τον μηχανολόγο Πέτρο Πέγκα.

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ-ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ

Προς τον
Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. Αγρινίου
ΑΓΡΙΝΙΟ

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: .."ΕΛΑΙΩΝΑΣ Ε.Π.Ε."

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΕΥΝΗΝΟΧΩΡΙ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Αριθμός τηλεφώνου: 0641-22768

Αριθμός ταυτότητας: Ν. 10223

Αρμόδιος στον οποίο μπορεί
να απευθυνθεί η Υπηρεσία για
πληροφορίες:

Όνοματεπώνυμο: ..ΚΑΣΣΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

Αριθμός τηλεφώνου: 0641-22984

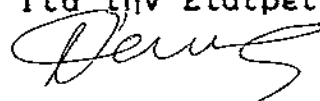
Παρακαλούμε να ενεργή-
σετε την υπαγωγή της
επένδυσης που περιγρά-
φεται στα συνημμένα
δικαιολογητικά, στις
διατάξεις του Ν.1892/90

Η μελέτη αυτή συντά-
χθηκε από τις σπουδάστρ-
ες του Τεχνολογικού
Εκπαιδευτικού Ιδρύματος
Πατρών:
ΜΑΥΡΟΜΑΘΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΚΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ.

Ελπίζουμε ότι η μελέτη
αυτή θα αποβεί χρήσιμη
για την οικονομική ανά-
πτυξη του Νομού ΑΙΤΩΛ/
ΝΙΑΣ και γενικότερα της
Εθνικής Οικονομίας.

Ημερομηνία..28/9/93

Ο Αιτών
Για την Εταιρεία



ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η Επωνυμία της προβλεπόμενης επένδυσης είναι "ΕΛΑΙΩΝΑΣ Ε.Π.Ε."

Ο τόπος πραγματοποίησης της επένδυσης είναι η Κοινότητα Ευηνοχωρίου του Δήμου Μεσολογγίου του Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο κύριος διαχειριστής θα είναι ο Κάσσης Κώστας ο οποίος με την εμπειρία και την ικανότητά του, θα μπορέσει να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις της επένδυσης.

Στις αναπτυγμένες βιομηχανικά χώρες, ιδιαίτερα κατά την τελευταία 15ετία σημειώνεται εκβιομηχάνηση που αφορά την συντήρηση και επεξεργασία της πρωτογενούς γεωργικής παραγωγής.

Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να διατίθενται επενδυτικά κεφάλαια για την ίδρυση σύγχρονων και πλήρους ανταγωνιστικών βιομηχανιών στους διάφορους κλάδους της γεωργικής παραγωγής.

Με δεδομένο λοιπόν ότι οι επιχειρήσεις που λειτουργούν στα κράτη της ΕΟΚ είναι περισσότερο εκβιομηχανοποιημένες, οι κυβερνήσεις της χώρας μας θέλοντας να βοηθήσουν τις βιομηχανίες αλλά και να διασφαλίσουν το μόχθο του αγρότη προσπαθούν να δώσουν ισχυρά κίνητρα.

Αυτό πραγματοποιήθηκε με τη δημοσίευση ενός αναπτυξιακού νόμου του Ν.Δ. 1892/90 με τον οποίο δίνονται κίνητρα για την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεων.

Σαν πλεονεκτήματα της προγραμματιζόμενης επένδυσης αναφέρουμε, το σύγχρονο και αυτοματοποιημένο μηχανολογικό εξοπλισμό, την επίτευξη λαδιού καλύτερης ποιότητας και καθαρότητας και την σταθερή υψηλή απορρόφηση της ετήσιας

επιτόπιας παραγωγής σε συνδυασμό με τη μείωση του κόστους εκθλίψεως του ελαιόκαρπου των παραγωγών.

Ο σκοπός της επένδυσης είναι να προσφέρει στους παραγωγούς της περιοχής, ένα σύγχρονο ελαιοτριβείο με αρκετά μεγάλη παραγωγική δυναμικότητα.

Η περιοχή της προ ίδρυση ελαιοτριβείο είναι σε πολύ πλεονεκτική θέση λόγω της ύπαρξης ελαιοκάμπου, της ύπαρξης δικτύου ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΥΔΡΕΥΣΗ και αποχετευτικού συστήματος.

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί, προέρχεται από την περιοχή Μεσολογγίου και Ευηνοχωρίου και αποτελείται από ένα ειδικευμένο εργάτη, τέσσερις ανειδίκευτους και έναν λογιστή.

Η παραγωγική ικανότητα των μηχανημάτων του ελαιοτριβείου ανέρχεται σε 97,50 ΗΡ και ύψους 19.000.000 δραχμές.

Η πρώτη ύλη επεξεργασίας του ελαιοτριβείου θα είναι ο ελαιόκαρπος, και το κύριο προϊόν το λάδι, σαν δευτερεύον ο ελαιοπυρήνας.

Η επένδυση έχει πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της από τη φωτιά και την προστασία του περιβάλλοντος.

Το κτίριο αποτελείται από τρία τμήματα:

- α) παραλαβής ελαιόκαρπου
- β) επεξεργασίας ελαιόκαρπου
- γ) αποβλήτων

Το κόστος παραγωγικής επένδυσης ανέρχεται στο ύψος των 49.000.000 εκατ. δραχμές, και το συνολικό κόστος 56.000.000 εκατ. δραχμές.

Η Οικονομοτεχνική μελέτη χωρίζεται σε πέντε μέρη:

Το Α' Μέρος Περιλαμβάνει ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ όπως:

1. Η επωνυμία-έδρα-διεύθυνση και νομική μορφή του ελαιοτριβείου, που θα πραγματοποιήσει την επένδυση.
2. Η επαγγελματική δραστηριότητα, εμπειρία, οικονομική επιφάνεια και ικανότητα του επενδυτή.
3. Σκοπιμότητα του επενδυτικού έργου (κοινωνικά οφέλη, αύξηση παραγωγής, εκσυγχρονισμός κ.τ.λ.).

Το Β' Μέρος περιλαμβάνει ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ όπως:

1. Εγχώρια παραγωγή.
2. Περιγραφή του εγχώριου εγκατεστημένου δυναμικού (υπάρχουσες μονάδες, συνολική δυναμικότητα, βαθμό απασχόλησης, τεχνολογικό επίπεδο).
3. Κύριοι ανταγωνιστές της μονάδας.
4. Δίκτυο διανομής για τα προϊόντα του ελαιοτριβείου.
5. Τιμές των προϊόντων στην εγχώρια αγορά.

Το Γ' Μέρος περιλαμβάνει ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ όπως:

1. Θέση του οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή.
2. Υποδομή περιοχής (συγκοινωνιακό δίκτυο, παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ, νερού, αποχέτευσης).
3. Χωροταξιακά και περιφερειακά πλεονεκτήματα (ευχερής διάθεση λυμάτων).
4. Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού (Διοικητικό, ειδικευμένο και ανειδίκευτο τεχνικό).
5. Λοιπή υποδομή (υφιστάμενες βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες).

6. Επιπτώσεις από την εγκατάσταση της μονάδας στο περιβάλλον (ρύπανση-μόλυνση-απόβλητα).
7. Χαρακτηριστικά του οικοπέδου.

Το Δ' Μέρος περιλαμβάνει ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ όπως:

1. Ετήσια δυναμικότητα προϊόντων της μονάδας (είδη και ποσότητες προϊόντων).
2. Πρώτη ύλη-προϊόντα.
3. Προβλεπόμενη παραγωγική διαδικασία.
4. Προσδιορισμός του αριθμού των θέσεων και των ατόμων εργασίας).
5. Σχέδιο διατάξεως μηχανολογικού εξοπλισμού.
6. Παραγωγική ικανότητα της μονάδας (προβλεπόμενη).
7. Προβλεπόμενα μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός συστήματος παραγωγής.
8. Τεχνική περιγραφή και προϋπολογισμός για κάθε εγκατάσταση (επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων, περιγραφή πυροπροστασίας, προϋπολογισμός καυστήρων, πυροκαυστήρα και λέβητα, προϋπολογισμός δαπανών ηλεκτρικής ενέργειας).
9. Δαπάνες εγκατάστασης (έξοδα μεταφοράς μηχανημάτων και εγκατάστασης αυτών).
10. Περιγραφή υπαρχόντων κτιρίων (εμβαδό, όγκο, υλικά κατασκευής, αξία και εκτίμηση).
11. Δαπάνες για την διαμόρφωση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.

Το Ε' Μέρος περιλαμβάνει ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ. Εδώ περιγράφονται και αναλύονται:

1. Η Οργάνωση και Διοίκηση της επένδυσης.
2. Οι Αμοιβές προσωπικού.

3. Το συνολικό κόστος Επένδυσης.
4. Τα συνολικά έσοδα της μονάδας.
5. Το οικονομικό αποτέλεσμα.
6. Η χρηματοδότηση κόστους επένδυσης βάσει του αναπτυξιακού νόμου.

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Η Επωνυμία της επένδυσης είναι "ΕΛΑΙΩΝΑΣ Ε.Π.Ε.". Η Νομική μορφή της σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955 είναι Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε ισότιμα μερίδια, το κάθε μερίδιο αποτελείται από 10.000 δραχμές έκαστος.

Οι Εταίροι ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 14.000.000 εκατ. δραχμών, κατανέμεται ως εξής:

- | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|
| 1). ΚΑΣΣΗΣ ΚΩΣΤΑΣ | 600 εταιρικά μερίδια | δρχ. 6.000.000 |
| 2). ΚΑΣΣΗ ΜΑΡΙΑ | 400 εταιρικά μερίδια | δρχ. 4.000.000 |
| 3). ΚΑΣΣΗΣ ΙΑΣΩΝ | 200 εταιρικά μερίδια | δρχ. 2.000.000 |
| 4). ΚΑΣΣΗΣ ΦΩΤΙΟΣ | 200 εταιρικά μερίδια | δρχ. 2.000.000 |

Ο κύριος διαχειριστής της επένδυσης θα είναι ο Κάσσης Κώστας ο οποίος με την εμπειρία του και την ικανότητά του θα μπορέσει να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις της επένδυσης.

Ο διαχειριστής θα εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο της εταιρείας και θα ενεργεί στο όνομά της, κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό της.

Η Γενική Συνέλευση θα συγκαλείται από τον διαχειριστή με πρόσκληση που επιδίδεται στους εταίρους τουλάχιστον οκτώ μέρες πριν από την συνεδρίαση.

Η Γενική Συνέλευση θα συγκαλείται μια φορά σε όλη τη διαχειριστική περίοδο του ελασιτριβείου.

1.2 ΕΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η περιοχή του εν λόγω ελαιοτριβείου έχει έντονο γεωργικό χαρακτήρα, με ιδιαίτερη επιδότηση στην ελαιοκαλλιέργεια.

Η ελαιοκαλλιέργεια αναπτύσσεται με την φύτευση νέων ελαιώνων εξόχως αποδοτικών επί συστηματικής βάσης.

Υπάρχουν λίγες μονάδες για την επεξεργασία του ελαιοκάρπου στο Νομό Αιτωλ/νίας γι' αυτό απαιτείται η ίδρυση ενός ακόμη ελαιοτριβείου, το οποίο θα ενισχύσει την παραγωγή ελαιολάδου και θα παράγει υψηλή ποιότητα ελαίου.

α) Με τη μείωση της οξύτητας κατά 50%

β) Με την δυνατότητα ανεξαρτητοποίησης κάθε παρτίδας του επεξεργασμένου ελαιοκάρπου, στο νεοϊδρυτο ελαιοτριβείο, ώστε να μην επηρεάζεται το παραγόμενο ελαιόλαδο από τυχόν κακή ποιότητα προηγούμενης παρτίδας, όπως αυτό συνέβαινε, κατά κανόνα στα παλιού τύπου ελαιοτριβεία.

Με την ίδρυση του νέου ελαιοτριβείου θα μειώσουμε το κόστος παραγωγής, σε σχέση με τα ελαιουργεία παλαιού τύπου, πράγμα που επιτυγχάνεται με την αύξηση της παραγωγικότητας.

Θα έχουμε αυξημένη απόδοση ελαιολάδου εξ' αιτίας της σύγχρονης μεθόδου στηψίματος του ελαιοκάρπου σε ελαιόλαδο δια φυγοκεντρικού.

Είναι γνωστό ότι ο χρόνος της συγκομιδής είναι περιορισμένος. Η έκθλιψη του ελαιοκάρπου πρέπει να γίνεται αυθημερόν, εάν είναι δυνατόν, διότι κάθε καθυστέρηση αποβαίνει σε βάρος της ποιότητας του ελαιολάδου.

Είναι αφάνταστη η ταλαιπωρία των ελαιοπαραγωγών την εποχή της αιχμής, λόγω της περιορισμένης παραγωγικής δυναμικότητας

του παλιού τύπου ελαιοτριβείων, οι οποίοι τρέχουν απ' το ένα στο άλλο ελαιοτριβείο, προσπαθώντας με κάθε τρόπο και μέσον, να πάρουν μια καλή σειρά προτεραιότητας.

Με το νέο τύπου ελαιοτριβείο μας, που έχει αυξημένη παραγωγική δυναμικότητα, πιστεύουμε ότι θα απαλλάξουμε τους παραγωγούς απ' αυτές τις ταλαιπωρίες, στην περίοδο της συγκομιδής του ελαιοκάρπου.

Επίσης οι συνθήκες εργασίας στα παλαιού τύπου ελαιοτριβεία είναι απαράδεκτες για τα σημερινά δεδομένα (εργασία χειρωνακτική, άκρως βρώμικη και κοπιαστική), με αποτέλεσμα να μην προσφέρονται εργατοτεχνίτες να εργασθούν σ' αυτά, κάνοντας έτσι προβληματική τη λειτουργία τους.

Αντίθετα στο νέου τύπου ελαιοτριβείο οι συνθήκες εργασίας είναι ιδανικές, γι' αυτό και υπάρχει μεγάλη προσφορά εργασίας

1.3 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στις αναπτυγμένες βιομηχανικά χώρες, ιδιαίτερα κατά την τελευταία 15ετία, σημειώνεται εκβιομηχάνιση που αφορά την συντήρηση και επεξεργασία της πρωτογενούς γεωργικής παραγωγής.

Εκδήλωση αυτής της τάσης είναι η διάθεση επενδυτικών κεφαλαίων για την ίδρυση σύγχρονων και πλήρους ανταγωνιστικών βιομηχανιών στους διάφορους κλάδους της γεωργικής παραγωγής.

Είναι γνωστό ότι με τη μεταποίηση επιτυγχάνεται υψηλή προστιθέμενη αξία (με την επιτόπια επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία επώνυμων προϊόντων), καθώς επίσης βελτίωση της ποιότητας για την κάλυψη νέων αγορών και ευχερής ανταγωνιστικότητα.

Αυτά βέβαια έχουν σαν συνέπεια την πλήρη και άριστη αξιοποίηση της πρωτογενούς γεωργικής παραγωγής, την εύχερη διάθεση των προϊόντων, την μεγάλη πρόσοδο για την επιχείρηση και την μεγαλύτερη ενίσχυση της αγροτικής και γενικά της εθνικής οικονομίας.

Τους στόχους αυτούς έχει και η πολιτική της κυβέρνησης στα όρια βεβαίως των δυνατοτήτων της οικονομίας μας.

Βασικό μελέτημα και θεμελιακή πολιτική είναι η δημιουργία αξιόλογων μονάδων για την επωφελή αξιοποίηση της γεωργικής παραγωγής και την διάθεσή της με επεξεργασμένη και τυποποιημένη μορφή.

Συνέπεια δε αυτού είναι η άνοδος του βιοτικού επιπέδου των αγροτών.

Ακόμη δε η Ε.Ο.Κ. διαμόρφωσε πλαίσιο ενιαίας πολιτικής για τα κράτη-μέλη της. Ήδη από το 1977 διαμόρφωσε με την 355 κατευθυντήρια οδηγία την περίφημη "Κοινή Αγροτική Πολιτική", με σκοπό να εφαρμόσει:

- Ενεργό παρεμβατική πολιτική στις τιμές διάθεσης των ελιών και ελαιολάδου, για την επίτευξη του άριστου δυνατού εισοδήματος για τους αγρότες.
- Παροχή επιδότησης Δωρεάν Κεφάλαιο ή άλλες παροχές για την ίδρυση νέων εκμεταλλεύσεων (μονάδων) και επέκταση ή εκσυγχρονισμό των παλιών υφισταμένων.
- Παροχή κινήτρων σε όσες βιομηχανίες πραγματοποιούν εξαγωγές ελιών ή ελαιολάδου εκτός του Κοινοτικού Χώρου.

Ήδη η 355/77 οδηγία συμπληρώθηκε με τις 219/78 και 1655/78 οδηγίες για πληρέστερη κάλυψη των περιγραφέντων σκοπών και επιδιώξεων.

Με δεδομένο λοιπόν ότι οι επιχειρήσεις που λειτουργούν στα

άλλα κράτη της Ε.Ο.Κ. είναι περισσότερο εκβιομηχανοποιημένες και χρησιμοποιούν πιο σύγχρονη τεχνολογία, προκύπτουν πολλά προβλήματα προσαρμογής των βιομηχανιών της χώρας μας, με την καινούργια κατάσταση που πλέον έχει παρουσιαστεί.

Το τεράστιο αυτό πρόβλημα πρέπει να ενισχυθεί το συντομότερο δυνατό και να αποφευχθεί οποιαδήποτε καθυστέρηση προς αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων και κυριότατα πρέπει να επιτευχθεί, επίπεδο ανάπτυξης για τις Ελληνικές επιχειρήσεις.

Οι Κυβερνήσεις βλέποντας τα παραπάνω και για να βοηθήσουν τις βιομηχανίες αλλά και να διασφαλίσουν το μόχθο του αγρότη, προσπαθούν να δώσουν ισχυρά κίνητρα.

Αυτό πραγματοποιήθηκε με την δημοσίευση ενός αναπτυξιακού Νόμου του Ν.Δ. 1892/90, με τον οποίο δίνονται κίνητρα (όπως είπαμε) για την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεων.

Ο αναπτυξιακός Νόμος 1262/82 αντικαταστάθηκε με τον νεότερο Νόμο 1892/90 ο οποίος επίσης προκαλεί τεράστια ωφέλη στις βιομηχανίες και στον αγρότη.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η περιφερειακή ανάπτυξη γεννά και ανακινεί άπειρα προβλήματα και οι δυνατότητες αντιμετώπισης των θεμάτων υπό περιφερειακό πρίσμα είναι τόσες, ώστε στη Γαλλία η περιφερειακή ιδέα ήδη από τις αρχές του αιώνα, να θεωρείται κυρίως ως μία μέθοδος εργασίας, και σήμερα στην Αμερική όχι μόνο να υιοθετείται αυτή η αντίληψη, αλλά και να γίνεται λόγος περί Regional Science.

Η περιφερειακή ανάπτυξη δεν είναι η ίδια ούτε σε όλους τους τόπους, ούτε σε όλους τους καιρούς εμφανίζεται υπό ποικίλες μορφές, ανάλογα των ειδικών προβλημάτων κάθε χώρας και κάθε περιφέρειας και ανάλογα των προτεραιοτήτων, τις οποίες επιβάλλει η άμεσος δράση.

Η Περιφερειακή ανάπτυξη είναι ζήτημα κεφαλαιώδους σημασίας για την Ελλάδα.

Πολύς λόγος γίνεται τελευταία εις την Ελλάδα για την περιφερειακή ανάπτυξη. Η πρωτοβουλία είναι εδώ νέα, η εργασία για την οργάνωσή της μόλις έχει αρχίσει. Αλλού, όμως έχει εκδηλωθεί από χρόνια και οι πραγματοποιήσεις στον τομέα αυτό συνθέτουν ήδη σε ορισμένα μέρη του κόσμου επιβλητικά σύνολα. Από του Β' παγκοσμίου πολέμου ένας νέος οικονομικός και κοινωνικός προσανατολισμός φαίνεται να γοητεύει ολοένα και περισσότερες χώρες.

1.4.1 Αίτια και όψεις του Περιφερειακού προβλήματος στην Ελλάδα.

Αίτια του προβλήματος

Το περιφερειακό πρόβλημα μιας αναπτυσσόμενης γενικά χώρας, αποδίδεται συνήθως στις διαρθρωτικές ανισότητες της οικονομίας που παρουσιάζονται διαχρονικά μεταξύ Κέντρου και Περιφέρειας και είναι αποτέλεσμα αφενός μεν των επιδιωκομένων υψηλών ρυθμών οικονομικής ανάπτυξης και αφετέρου της απουσίας ορθολογικού μακροχρόνιου σχεδιασμού της ανάπτυξης σε περιφερειακή κλίμακα.

Στην πράξη παρατηρείται ότι τα αναπτυξιακά προγράμματα επιδιώκουν από τη μια μεριά ταχύ ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης δηλαδή αύξηση του Εθνικού προϊόντος και από την άλλη τη μείωση της ανισοκατανομής του πραγματικού εισοδήματος μεταξύ των διαφόρων στρωμάτων του πληθυσμού και των παραγωγικών τάξεων.

Έτσι, κοινά χαρακτηριστικά γνωρίσματα πολλών αναπτυγμένων και αναπτυσσόμενων χωρών είναι η μονομερής ανάπτυξη ενός ή ολίγων κέντρων, που συγκεντρώνουν το πλείστο ή το σύνολο διαφόρων οικονομικών δραστηριοτήτων, η συγκέντρωση του πληθυσμού σ'αυτά και η αντίστοιχη εγκατάλειψη της περιφέρειας.

Η μη αξιοποίηση των δυνατοτήτων οικονομικής ανάπτυξης σε μια περιφέρεια, έχει σαν αποτέλεσμα την μεταβολή των υπάρχοντων σ'αυτή συγκριτικών πλεονεκτημάτων κι αυτό με τη σειρά του οδηγεί σε μεγαλύτερη ανισότητα μεταξύ Κέντρου και

Περιφέρειας σ' όλους τους τομείς.

Η Ελλάδα αντιμετώπιζε και αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα ανισόρροπης κατανομής δραστηριοτήτων και πληθυσμού μεταξύ των περιφερειών της. Ιδιαίτερα έντονη είναι η διαφορά στις παραγωγικές, κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες μεταξύ της περιφέρειας Αθηνών και των λοιπών περιφερειών της χώρας με αποτέλεσμα τη σημαντική διαρροή στο κατά κεφαλή εισόδημα και στους όρους διαβίωσης του πληθυσμού.

Η ασυμμετρία αυτή είναι αποτέλεσμα της ιστορικής αλληλοεπίδρασης των διαφόρων φυσικογεωγραφικών παραγόντων του χώρου, της οικονομίας των διαφόρων περιφερειών, της κρατικής πολιτικής που εφαρμόστηκε και τέλος του δημογραφικού παράγοντα.

1.4.2 Οργανωτικά μέτρα για την περιφερειακή ανάπτυξη

Τα μέτρα για την περιφερειακή ανάπτυξη είναι:

- Το 1948 πρώτα περιφερειακά συνέδρια.
- Ακολούθησε το ειδικό πρόγραμμα ΕΑΚ (Εργα Αγροτικής Κινητοποιήσεως).
- Κατά την περίοδο (1958-1965) οργανώθηκαν από το τότε Υπουργείο Συντονισμού οι υπηρεσίες περιφερειακής Ανάπτυξης που κάλυπταν προσδευτικά ολόκληρο τον Ελληνικό χώρο.
- Η Ελλάδα έχει χωριστεί σε 12 περιφέρειες.

1.4.3 Οι λόγοι Υπαρξης της Κοινοτικής Περιφερειακής Πολιτικής

Εδώ και αρκετά χρόνια οι Κυβερνήσεις των κρατών-μελών της Ε.Ο.Κ. εφαρμόζουν τις Εθνικές περιφερειακές πολιτικές τους με σκοπό να υποβοηθήσουν την οικονομική ανάπτυξη των

καθυστερημένων περιοχών τους, χάρη σε διάφορα μέτρα, 8 έργα που μπορούμε να τα συνοψίσουμε ως εξής:

- α) Οικονομικές ενισχύσεις υπό μορφή επιδοτήσεων, χαμηλότοκων δανείων, φορολογικών απαλλαγών κ.λ.π. που παρέχονται σε διάφορες επιχειρήσεις, κυρίως βιομηχανικές, με σκοπό να τις παρακινήσουν να εγκατασταθούν στις καθυστερημένες περιοχές, ώστε να συμβάλλουν στην αύξηση του εισοδήματος και την συγκράτηση του πληθυσμού από την μετανάστευση.
- β) Κατασκευή έργων του δημοσίου που εξασφαλίζουν τις αναγκαίες υπηρεσίες οικονομικού, κοινωνικού περιεχομένου και που ενδιαφέρουν τόσο τους ιδιώτες επενδυτές όσο και τους εργαζομένους και γενικότερα τους κατοίκους των καθυστερημένων περιοχών.

Οι κύριοι λόγοι για τους οποίους η Κοινότητα έχει περιλάβει την περιφερειακή πολιτική μέσα στο φάσμα της Ευρωπαϊκής πολιτικής είναι οι ακόλουθοι:

- Οι περιφερειακές πολιτικές των χωρών-μελών της Ε.Ο.Κ. έχουν σαν προορισμό να εξομαλύνουν τις περιφερειακές ανισότητες, δηλαδή τις διαφορές στο επίπεδο ανάπτυξης που σημειώνονται στο εξωτερικό κάθε κράτους. Στην Ευρωπαϊκή όμως κλίμακα, οι αποκλίσεις είναι πάρα πολύ πιο μεγάλες.
- Οι υπερβολικές διαφορές μεταξύ των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν ανάμεσα στις πλούσιες και τις φτωχές περιφέρειες, ιδιαίτερα στον τομέα της παραγωγικότητας, αυξάνουν σημαντικά τις πληθωριστικές τάσεις.
- Έχει πλέον αποδειχθεί ότι η μεμονωμένη εθνική περιφερειακή πολιτική οδηγεί σε ασύμφορους ανταγωνισμούς μεταξύ κρατών και συνεπώς το κοινωνικό τους κόστος είναι μεγαλύτερο, ενώ

τα αποτελέσματα λιγότερο ουσιαστικά.

- Μεγάλος αριθμός μέτρων που αναφέρονται στο εξωτερικό εμπόριο, τη γεωργία, τη βιομηχανία κ.λ.π. όταν λαμβάνονται μονομερώς μπορούν να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις σε ορισμένες κοινοτικές περιφέρειες. Στις περιπτώσεις αυτές είναι σκόπιμο, τα μέτρα και οι αποφάσεις να λαμβάνονται συλλογικά σε Ευρωπαϊκό επίπεδο και συνεπώς η Κοινότητα να έχει άμεση την ευθύνη και από την άποψη αυτή.
- Η εξακολούθηση και η ένταση των περιφερειακών ανισοτήτων σε Ευρωπαϊκή κλίμακα, συνεπάγεται σημαντικές οικονομικές και χρηματοδοτικές επιβαρύνσεις στις Κυβερνήσεις ορισμένων κρατών, που πολύ δύσκολα τις αντιμετωπίζουν μόνες τους.
- Τέλος, ένας από τους βασικούς στόχους της συνθήκης της Ρώμης είναι η βοήθεια των λιγότερο ευνοημένων περιοχών ώστε να αναπτύξουν την οικονομία τους.

1.4.4 **Επιδιώξεις της Περιφερειακής Πολιτικής της Κοινότητας**

Πρόκειται για (δύο) στόχους.

Κατ'αρχήν επιδιώκεται ο περιορισμός των σοβαρών ανισοτήτων που πλήττουν τόσο τις γνωστές υπανάπτυκτες περιοχές της Κοινότητας, όσο και εκείνες στις οποίες επιχειρείται μια προσπάθεια γεωργικής και βιομηχανικής αναδιαρθρώσεως και αναπροσανατολισμού.

Η περιφερειακή πολιτική της Κοινότητας πρέπει να χαράσσεται και να εφαρμόζεται σα μια πολιτική συνόλου, θα πρέπει να αναφέρεται και να αφορά σε όλες τις δραστηριότητες και σ'όλες τις περιοχές του Ευρωπαϊκού χώρου, και να περιλαμβάνει

ένα ευρύ φάσμα ειδικών μέτρων περιφερειακής ανάπτυξης. Τελικά η περιφερειακή πολιτική πρέπει να διοχετεύσει την περιφερειακή διάσταση στις άλλες επί μέρους πολιτικές της Κοινότητας και η Κοινότητα να συμπληρώνει και να συντονίζει από πολύ κοντά τις περιφερειακές πολιτικές των χωρών-μελών της Ε.Ο.Κ.

1.4.5 Τα όργανα της Περιφερειακής Πολιτικής

* ΕΤΠΑ (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης).

1.5 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η καταγωγή της ελιάς και του καρπού της χάνεται στα βάθη των αιώνων.

Είγουρα όμως πατρίδα της ήταν τα παράλια της Μεσογείου.

Οι αρχαιολόγοι διατυπώνουν την άποψη πως η καλλιέργεια της ελιάς πρέπει να άρχισε πριν από 6.000 χρόνια.

Οι Παλαιστίνιοι ήταν γνωστοί για τις ελιές και το ελαιόλαδο που έστελναν στην Αίγυπτο. Οι Αιγύπτιοι άρχισαν να καλλιεργούν την ελιά γύρω στο 1050 π.χ. αλλά η παραγωγή τους ούτε μεγάλη ήταν, ούτε ποιοτικά καλή.

Εκεί που συστηματικά καλλιεργήθηκε η ελιά ήταν στα παράλια του Αγαίου, στην Ελληνική χερσόνησο και στις ακτές της Μικράς Ασίας.

Στα γύρω παράλια της Ελληνικής αυτής θάλασσας, η ελιά γνώρισε μια έκτεταμένη καλλιέργεια από τα μυθικά ακόμη χρόνια.

Από τα ευρήματα της Κνωσού (πιθάρια και αποθήκες λαδιού), φαίνεται ότι οι Κρήτες 2.000 χρόνια π.χ. χρησιμοποιούσαν τις

ελιές και το λάδι όπως και σήμερα. Έκαναν ένα εκτεταμένο εμπόριο προς τις γειτονικές χώρες, με αποτέλεσμα την οικονομική τους ανάπτυξη.

Αλλά και στα ανάκτορα του Νέστορα στην Πύλο, βρέθηκε γραφή όπου φαίνεται ότι το λάδι το χρησιμοποιούσαν σαν μέσο πληρωμής αγαθών ή υπηρεσιών. Επίσης βρέθηκε ολόκληρος διάδρομος με τμήματα πιθαριών λαδιού σ'όλο το μήκος του.

Εξάλλου η σημασία της ελιάς φαίνεται και στην "Πολιτεία Αθηναίων" του Αριστοτέλη.

Στο έργο αυτό αναφέρεται ότι οι αγωνιστές των Παναθηναίων βραβεύονται με λάδι από τις "μωριες" ελιές μέσα σε υπέροχους αμφορείς.

Με κοιτίδα την Ελλάδα, η ελιά εξαπλώθηκε και σε άλλες χώρες της Μεσογείου, στην Σικελία, στην Ιβηρική και στα βόρεια παράλια της Αφρικής.

Καθώς αναφέρει ο Άγγλος ιστορικός ALFRED ZIMMERN η ελιά μπορεί να θεωρηθεί σαν ένα ιθαγενές δένδρο της Ελλάδος, που εδώ έκανε τον γύρο της Μεσογείου, αρχίζοντας από την Ιταλία τον 2ον αιώνα π.χ.

Επίσης Έλληνες άποικοι, έφεραν την καλλιέργεια της ελιάς στην νότια Γαλλία, ενώ οι Ρωμαίοι τη διέδωσαν στην Ισπανία και στην Πορτογαλία. Τέλος οι Ισπανοί γύρω στον 16ο αιώνα μ.χ. διέδωσαν την καλλιέργεια της ελιάς στη Ν. Αμερική, στο Μεξικό και στις Ηνωμένες Πολιτείες.

Στην Αυστραλία η ελιά καλλιεργήθηκε από τους Άγγλους τον 19ον αιώνα.

1.6 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο αριθμός των ελαιοδένδρων ήταν πριν από μια 10ετία σ'ολόκληρο τον κόσμο γύρω στα 660 εκατομμύρια.

Σήμερα ο αριθμός των ελαιοδένδρων έχει φθάσει τα 700 εκατομμύρια ενώ η παραγωγή του ελαιολάδου τους 1.408.600 τόννους.

Από την ποσότητα αυτή το 81% παράγεται στις Ευρωπαϊκές χώρες και το υπόλοιπο 19% στις άλλες χώρες του κόσμου.

Ειδικότερα, οι Μεσογειακές χώρες, καλύπτουν το 98,5% της παγκόσμιας παραγωγής ελαιολάδου.

Πρώτη στην παραγωγή, σε διεθνές επίπεδο, έρχεται σήμερα η Ιταλία με 32%, δεύτερη η Ισπανία με 31%, τρίτη η Ελλάδα με 14%, τέταρτη η Τυνησία με 6% και πέμπτη η Τουρκία με 4%.

3.7 ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η καλλιέργεια της ελιάς ευδοκιμεί στα περισσότερα μέρη της χώρας μας, κυρίως όμως σε περιοχές όχι μακριά από την θάλασσα και σε όχι πολύ ορεινά εδάφη και σε κλίμα σχετικά ήπιο. Με αυτόν τον τρόπο αξιοποιούνται εδάφη μέτριας γονιμότητας, επικλινή και ημιορεινά.

Από τα παραπάνω φαίνεται ότι συντρέχουν και κοινωνικοί λόγοι που συνηγορούν στην συντήρηση και ενίσχυση της καλλιέργειας της ελιάς (συγκράτηση του πληθυσμού των ημιορεινών και μέτριας γονιμότητας περιοχών, ανακοπή του ρεύματος της αστυφιλίας κ.τ.λ.).

Κατά την απογραφή του 1981 η καλλιέργεια των ελαιοδένδρων,

ανέρχονταν σε έκταση 5.178 εκατομμυρίων στρεμμάτων ενώ το 1983 σε 5.893 εκατομμυρίων στρεμμάτων.

Μετά από αυτήν την έντονη άνοδο της καλλιέργειας της ελιάς, σταμάτησαν να χορηγούνται οικονομικές ενισχύσεις ή άλλης φύσεως κίνητρα για την φύτευση ελαιώνων, με αποτέλεσμα την μείωση του ετήσιου ρυθμού φύτευσης δενδρυλλίων.

Κατά την τριετία 1984-85-86 ο ετήσιος ρυθμός φύτευσης δενδρυλλίων ανήλθε σε 1,2 εκατομμύρια δενδρύλλια, ενώ την τριετία 1987-88-89 έπεσε στο μισό περίπου, στα 660.00 δενδρύλλια.

Ήδη όμως μετά την θέσπιση του Ν. 1262/82 άρχισε να αυξάνεται ο ετήσιος ρυθμός φύτευσης νέων ελαιώνων.

Το μέγεθος των εκμεταλλεύσεων ελαιοκαλλιέργειας είναι συνήθως μικρό, δηλαδή επικρατεί πολυκερματισμός.

Ενδεικτικά αναφέρεται κατά τα δεδομένα της απογραφής του 1991 ότι το 61% των εκμεταλλεύσεων αφορούν εκτάσεις 1-29 στρέμματα.

Οι εκμεταλλεύσεις κατά τάξη μεγέθους σε στρέμματα απεικονίζεται στο πίνακα Νο 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 1

ΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ %
1 - 9	94.440	293.540	22,70%
10 -29	160.360	1.305.360	38,58%
30 -49	78.040	1.094.920	18,75%
50 -99	62.980	1.372.560	15,13%
100-199	17.260	684.760	4,15%
200-499	2.780	346.860	0,67%
500 & άνω	340	8.320	0,08%
ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΛΛΑΔΑΣ	416.200	5.078.020	100,00%

ΠΗΓΗ: Διεύθυνση Γεωργίας του Νομού Αχαΐας.

Η κατανομή των καλλιεργούμενων ελαιοδένδρων κατά γεωγραφικό διαμέρισμα της χώρας μας κατά την τριετία 1990-91-92 απεικονίζεται στον πίνακα Νο 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 2

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1990	1991	1992
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	32.643.913	33.460.023	34.102.392
ΚΡΗΤΗ	22.732.672	22.840.592	23.580.528
ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ	19.209.513	19.673.452	20.221.410
ΝΗΣΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ	17.868.540	17.800.193	20.221.410
ΝΗΣΙΑ ΙΟΝΙΟΥ	6.915.939	6.915.867	6.946.644
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	5.558.768	5.721.203	5.831.894
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	3.535.546	3.643.980	3.814.811
ΗΠΕΙΡΟΣ	2.867.350	2.939.057	2.821.176
ΘΡΑΚΗ	387.235	415.235	425.478
ΠΕΡΙΦ. ΑΘΗΝΑΣ	65.185	70.345	73.210
ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΛΛΑΔΑΣ	111.784.865	113.487.835	114.516.191

ΠΗΓΗ: Διεύθυνση Γεωργίας του Νομού Αχαΐας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και σύμφωνα με τους πίνακες Νο 1 και Νο 2, ισχυροποιείται η διατυπωθείσα άποψη της αποφασιστικής συμβολής που έχει η καλλιέργεια της ελιάς στο αγροτικό εισόδημα και στην οικονομία γενικότερα και της έντονης υποστήριξης που πρέπει να παρέχεται στους αγρότες και στις βιομηχανικές μονάδες που υπηρετούν την επεξεργασία ως και την τυποποίηση και εμπορία των προϊόντων της ελιάς.

Η παραγωγή ελιών κατά την τριετία 1990-91-92 κατά γεωγραφικό διαμέρισμα και κατά τάξη μεγέθους παραγωγής σε τόννους, απεικονίζεται στο πίνακα Νο 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 3

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1990	1991	1992
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	311.829	486.587	411.560
ΚΡΗΤΗ	267.374	340.259	293.770
ΝΗΣΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ	188.845	114.789	138.821
ΝΗΣΙΑ ΙΟΝΙΟΥ	98.835	101.113	111.528
ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ	91.938	115.555	111.167
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	18.294	7.115	31.629
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	22.485	6.426	22.248
ΗΠΕΙΡΟΣ	88.720	25.542	21.160
ΘΡΑΚΗ	731	318	1.911
ΠΕΡΙΦ. ΑΘΗΝΑΣ	1.371	1.342	792
ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΛΛΑΔΑΣ	1.090.422	1.199.046	1.144.586

ΠΗΓΗ: Διεύθυνση Γεωργίας του Νομού Αχαΐας.

Στον πίνακα Νο 3 παρατηρείται ότι την πρώτη θέση κατέχει η Πελοπόννησος με ποσοστό (κατά μέσο όρο την τριετία) 36,2% και μάλιστα με σημαντική διαφορά απ' την Κρήτη που κατέχει την δεύτερη θέση με ποσοστό 25,5% ενώ την τρίτη θέση κατέχουν τα νησιά του Αγαίου με ποσοστό 13,3% δηλαδή τα αναφερθέντα τρία γεωγραφικά διαμερίσματα καλύπτουν το 75% της συνολικής παραγωγής των προς ελαιοποίηση ελιών.

ΜΕΡΟΣ Β'

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

2.1 ΕΓΧΩΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Η περιοχή Μεσολογγίου διαθέτει σημαντική παραγωγή ελαιοκάρπου, που η ετήσια παραγωγή ανέρχεται σε 3.600.000 κιλά περίπου.

Όλοι οι κάτοικοι είναι αγρότες, όπου το μεγαλύτερο ποσοστό ασχολείται με την καλλιέργεια ελαιοδένδρων.

Η περιοχή διαθέτει τρία ελαιοτριβεία που έχουν εξοπλισμό παλαιάς τεχνολογίας.

Τα τρία υφιστάμενα ελαιοτριβεία δεν μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες της περιοχής, γιατί λειτουργούν με απαράδεκτες συνθήκες, αφού δεν πληρούν ούτε τις στοιχειώδεις προϋποθέσεις για καλή ποιότητα, μέγιστη απόδοση και χαμηλό κόστος.

Με αποτέλεσμα το μέρος της παραγωγής να συνωστίζεται σ'άλλα ελαιοτριβεία που βρίσκονται σε μεγάλες αποστάσεις από 30 έως και 80 χιλιόμετρα.

Οι παραγωγοί λοιπόν ταλαιπωρούνται αρκετά, επιβαρύνονται με πρόσθετα έξοδα μεταφοράς ελαιοκάρπου και ελαίου, δημιουργούν προβλήματα γιατί καθυστερείται η διαδικασία της παραγωγής στα υφιστάμενα ελαιοτριβεία που καταφεύγουν οι παραγωγοί.

Συνέπεια αυτών είναι ότι οι αντιπρόσωποι της Ιταλίας στην Ε.Ο.Κ. επέμεναν να χαρακτηριστεί το Ελληνικό ελαιόλαδο Β' κατηγορίας, επειδή παράγεται από ελαιοτριβεία παλαιού τύπου.

Την κατάσταση αυτή αναγνωρίζει και η Ε.Ο.Κ. και για αυτό στα προγράμματα ανάπτυξης, της μεταποίησης των γεωργικών προϊόντων της ελιάς και ειδικότερα την άμεση εγκατάσταση 500 φυγοκεντρικών μονάδων.

Υστερα από τα παραπάνω αναφερόμενα, είναι φανερή η αναγκαιότητα του άμεσου εκσυγχρονισμού και η ίδρυση νέων ελαιοτριβείων.

Προβλέπεται ότι με την δημιουργία ενός σύγχρονου ελαιοτριβείου με μεγάλη παραγωγική δυναμικότητα και επίτευξη άριστης ποιότητας και καθαρότητας ελαίου.

Προβλέπεται επίσης ότι θα αυξηθεί και η παραγωγή ελαιοκάρπου διότι υπάρχει η δυνατότητα και η τάση για αύξηση της καλλιέργειας ελαιοδένδρων και την καλλιέργεια ακάλυπτων εκτάσεων, και συνεπώς θα αυξηθεί και η ετήσια παραγωγή και κατ' επέκταση το γεωργικό εισόδημα των παραγωγών της περιοχής.

Οι κλιματολογικές συνθήκες και το έδαφος συμβάλλουν στην παραγωγή άριστης ποιότητας ελαιοκάρπου.

2.2 ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΤΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ

Το παραγόμενο λάδι της περιοχής, είναι άριστης ποιότητας και περιζήτητο στην εγχώρια κατανάλωση, ενώ μέρος της ετήσιας παραγωγής εξάγεται μέσω των εμπορών.

Η παραγωγή του ελαιοτριβείου θα κατευθύνεται βασικά στην εσωτερική αγορά και αργότερα σε δεύτερη φάση σταδιακά θα γίνουν προσπάθειες ώστε η επιχείρηση να καταστεί εξαγωγική και να συμβάλλει περισσότερο στην Εθνική Οικονομία ιδιαίτερα τώρα που έχουμε, ενταχθεί στην Ε.Ο.Κ. και κατευθυνόμαστε σε καταναλωτικό κοινό 300.000.000 Ευρωπαίων και έτσι διανοίγονται ευρείς ορίζοντες προς εκμετάλλευση.

Θεωρείται βέβαιο ότι η προβλεπόμενη μονάδα θα συμβάλλει

στην επίτευξη λαδιού καλύτερης ποιότητας, με αποτέλεσμα να εξάγεται από τους εμπόρους-εξαγωγείς μεγαλύτερη ποσότητα της ετήσιας παραγωγής και αυτό σε συνδυασμό με τη μείωση του κόστους παραγωγής.

2.3 ΚΥΡΙΟΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κύριοι ανταγωνιστές της προγραμματιζόμενης επένδυσης στην εγγύτερη περιοχή δεν υπάρχουν, ενώ σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή, οι ανταγωνιστές αυτής είναι ελαιοτριβεία περιορισμένου αριθμού με παλιό μηχανολογικό εξοπλισμό.

2.4 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Σαν πλεονεκτήματα της προγραμματιζόμενης επένδυσης αναφέρουμε τον σύγχρονο και αυτοματοποιημένο μηχανολογικό εξοπλισμό για την επίτευξη λαδιού καλύτερης ποιότητας και καθαρότητας, και την σταθερή και υψηλή απορρόφηση της ετήσιας επιτόπιας παραγωγής σε συνδυασμό με την μείωση του κόστους εκθλίψης προς όφελος των παραγωγών.

Όμως πρωταρχικός στόχος της προγραμματιζόμενης επένδυσης, είναι η προσφορά στους παραγωγούς της περιοχής ενός σύγχρονου ελαιοτριβείου, με αρκετά μεγάλη παραγωγική δυναμικότητα που θα δυνηθεί να καλύψει το υπάρχον κενό και θα συμβάλλει στην αύξηση της ετήσιας παραγωγής, και που θα δύναται να απορροφήσει την αναμενόμενη, στα επόμενα χρόνια, περαιτέρω αύξηση της ετήσιας παραγωγής, ελαιοκάρπου.

Επίσης θα συμβάλλει στον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των υπάρχόντων ελαιοτριβείων της ευρύτερης περιοχής, που

πλέον καθίσταται επιβεβλημένος με την διαμόρφωση λαδιού, αποτελώντας παράδειγμα προς μίμηση.

2.5 ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ

Πελάτες του ελαιοτριβείου θα είναι οι ελαιοπαραγωγοί της περιοχής Μεσολογγίου καθώς επίσης και εκείνες των πλησιέστερα ευρισκομένων κοινοτήτων όπως φαίνεται στον πίνακα Νο 4.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 4

ΟΝΟΜΑ ΧΩΡΙΟΥ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ	ΠΑΡΑΓ. ΕΛΑΙΟΚΑΡΠ.
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ	4 Χιλιομ.	400	1.000.000 κιλιά
ΕΥΗΝΟΧΩΡΙ	-	800	1.500.000 κιλιά
ΓΑΛΑΤΑΣ	3 Χιλιομ.	500	1.100.000 κιλιά

ΠΗΓΗ: Κοινότητα Ευηνοχωρίου.

2.6 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Με την ίδρυση του ελαιοτριβείου θα υπάρξει, συμπράταξη στο κυβερνητικό πρόγραμμα περιφερειακής ανάπτυξης, αφού με τις ιδανικές συνθήκες εργασίας που δημιουργούμε στο νέο τύπου ελαιοτριβείου υποβοηθούμε στη συγκράτηση του αγροτικού πληθυσμού στο τόπο του, που είναι απαραίτητος παράγοντας για την ανάπτυξη της περιοχής.

Η επένδυση εκ πρώτης όψεως, είναι τοπικής σημασίας.

Συμβάλλει όμως στην ανάπτυξη της εθνικής μας οικονομίας, κατά δύο τρόπους:

- α) Με την σύγχρονη μέθοδο στιψήματος της ελαιοζύμης αποφεύγεται απώλεια ελαιολάδου, της τάξεως του 2-3% το οποίο σε εθνικό επίπεδο μεταφράζεται σε 9-10 χιλιάδες τόννους ετησίως και
- β) Με την βελτιωμένη ποιότητα του παραγόμενου ελαιολάδου, εξαφανίζεται η διάθεσή του στις αγορές εξωτερικού, αυξάνοντας έτσι την εισαγωγή συναλλάγματος που είναι τόσο πολύτιμο για την εθνική μας οικονομία.

2.7 ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΓΧΩΡΙΑ ΑΓΟΡΑ

Η αξία του ελαιολάδου είναι τόσο μεγαλύτερη όσο μικρότερος είναι ο βαθμός οξύτητας αυτού.

Οι τρέχουσες τιμές ελαιολάδου κατά βαθμό οξύτητας απεικονίζονται στον πίνακα Νο 5.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 5

ΟΞΥΤΗΤΑ ΕΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ ΒΑΘΜΟ	ΔΡΑΧΜΕΣ ΑΝΑ ΚΙΛΟ
0	700
1	640
2	580
3	560
4	540
5	500

ΠΗΓΗ: Διεύθυνση Γεωργίας Νομού Αχαΐας

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

2.8 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΗΜΕΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Για τη λειτουργία του φυγοκεντρικού ελαιουργίου θα χρησιμοποιηθεί ελάχιστο εργατικό δυναμικό.

Αυτό έχει ιδιαίτερη σημασία, γιατί επιτυγχάνεται μικρότερο κόστος λειτουργίας, χρησιμοποιείται ανειδίκευτο προσωπικό εκτός του λογιστή και δεν προκύπτουν πλεστικά, ανάγκες εξεύρεσης προσωπικού ιδιαίτερα κατά την περίοδο της αιχμής.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί αποτελείται από: 4 ανειδίκευτους εργάτες, οι δύο για την τροφοδοσία της χοάνης με ελαιόκαρπο και οι άλλοι 2 θα χειρίζονται τα μηχανήματα παραλαβής ελαιολάδου από τους διαχωριστήρες.

1 χειριστή και συντηρητή των μηχανημάτων.

1 λογιστή και ένα άτομο που θα ασκεί Διοικητικά καθήκοντα ο οποίος είναι ο ίδιος ο επενδυτής.

3.1 ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Εδρα και τόπος της ιδρυθείσας μονάδας είναι το χωριό Ευηνοχώρι του Δήμου Μεσολογγίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας (επισυνάπτεται σχετικός χάρτης).

Για την προσπέλαση της μονάδας χρησιμοποιείται ο αγροτικός δρόμος, επί του οποίου εφάπτεται το οικόπεδο και ο οποίος περνά και μέσα από το χωριό Ευηνοχώρι.

Σε απόσταση 500 μέτρων υπάρχει η εθνική οδός Αγρινίου-Αντιρρίου.

Αυτό είναι πλεονέκτημα για την μονάδα γιατί γίνεται πιο εύκολη και γρήγορα η προσπέλαση των πελατών.

3.2 ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ο Νομός Αιτωλοακαρνανίας είναι απ'τους πιο παραγωγικούς Νομούς σε γεωργικά προϊόντα, με πρώτη θέση το ελαιόλαδο.

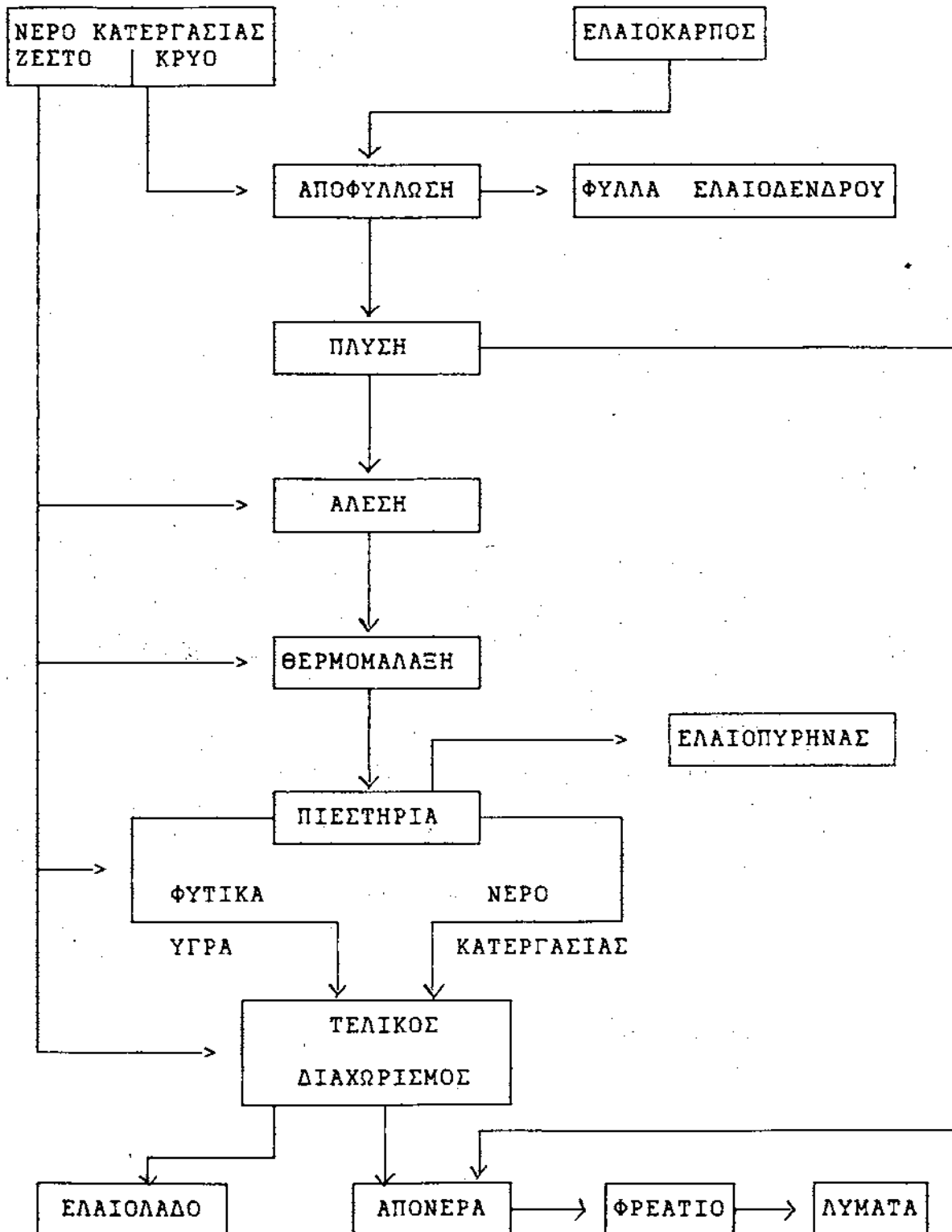
Η περιοχή της προ ίδρυσης ελαιοτριβείου στο Μεσολόγγι, είναι σε πολύ πλεονεκτική θέση λόγω της ύπαρξης ελαιοκάρπου, της ύπαρξης δικτύου Δ.Ε.Η.-Ο.Τ.Ε. και άφθονου νερού.

Επιπλέον το ελαιοτριβείο θα συνδεθεί με το αποχετευτικό σύστημα της κοινότητας και έτσι δεν υπάρχει πρόβλημα διάθεσης υγρών αποβλήτων.

Επίσης η ευκολία που εξασφαλίζεται άμεσα με την προσπέλαση σε οποιοδήποτε, εμπορικό ή αστικό κέντρο, μέσω της Εθνικής οδού Αγρινίου-Αντιρρίου.

Η ροή του νερού κατεργασίας απεικονίζεται με το παρακάτω διάγραμμα.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ



3.3 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

Το προβλεπόμενο ελαιοτριβείο θα εκθλίβει την παραγωγή ελαιοκάρπου της περιοχής Ξηνοχωρίου και των υπάρχοντων χωριών της ευρύτερης περιοχής.

Αναμένεται η διαμόρφωση χαμηλού κόστους, εκθλίψεως λόγω του σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Υπάρχει μεγάλη ευχέρεια επεκτάσεως του οικοπέδου και διαθέσεως των λυμάτων από αυτόματο σύστημα.

Προβλέπεται η διαμόρφωση μεγάλου χώρου για το παρκάρισμα των αυτοκινήτων, των παραγωγών για την εύκολη διακίνηση αυτών.

3.4 ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στον τόπο εγκαταστάσεως υπάρχει εξασφαλισμένη προσφορά ανειδίκευτου προσωπικού για το νέου τύπου ελαιοτριβείο.

Πρόκειται για αγρότες οι οποίοι επιθυμούν να απασχοληθούν κάπου κατά την περίοδο λειτουργίας των ελαιοτριβείων αφού οι αγροτικές ασχολίες την εποχή αυτή είναι ελλειψωμένες βελτιώνοντας έτσι το ετήσιο εισόδημά τους.

Η Διοίκηση αποτελείται από ένα άτομο το οποίο είναι και ο επενδυτής που θα εγκρίνει κάθε είδους εργασία.

Το ειδικευμένο προσωπικό αποτελείται από τον μηχανικο-συντηρητή και το λογιστή ο οποίος θα απασχολείται για την ενημέρωση των λογιστικών βιβλίων, Β' κατηγορίας σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 Κ.Β.Σ. προεδρικό διάταγμα 186/1992.

3.5 ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Δεν υπάρχουν βιομηχανικές ή βιοτεχνικές μονάδες στην περιοχή και συνεπώς υπάρχει μεγάλη προσφορά φθηνού εργατικού δυναμικού.

Είναι εγκατεστημένα μόνο τρία ελαιοτριβεία με παλιό μηχανολογικό εξοπλισμό, που είναι αδύνατο να καλύψουν τη σημερινή παραγωγή.

3.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠ' ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Για να εξετάσουμε εάν το ελαιοτριβείο θα προκαλέσει περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις, απευθυνθήκαμε στο ελαιοτριβείο ιδιοκτησίας Χαντζή της κοινότητας Σταμνάς Μεσολογγίου.

Το ελαιοτριβείο αυτό είναι του ίδιου τύπου, με το ελαιοτριβείο που έχουμε σκοπό να ιδρύσουμε, δηλαδή φυγοκεντρικό.

Μετά από συνέντευξη που πήραμε, από τον ιδιοκτήτη, παρουσιάζουμε το παρακάτω ερωτηματολόγιο, του πίνακα 3 του Αρθρου 16 της Κ.Υ.Α. 69269/5387/1990.

Οι απαντήσεις, δίνονται με ένα, ΝΑΙ-ΙΣΩΣ-ΟΧΙ.

3.6.1 ΕΔΑΦΟΣ

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) Ασταθείς καταστάσεις εδάφους ή αλλαγές στη γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων;			***

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
β) Διασπώσεις, μετατοπίσεις, συμπιέσεις ή υπερκαλύψεις του επιφανειακού στρώματος του εδάφους;	---	---	***
γ) Αλλαγές στην τοπογραφία ή στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους;	---	---	***
δ) Καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού;	---	---	***
ε) Οποιαδήποτε αύξηση της διάβρωσης του εδάφους από τον άνεμο ή το νερό, επί τόπου ή μακράν του τόπου αυτού;	---	---	***
στ) Αλλαγές στην εναπόθεση ή διάβρωση της άμμου των ακτών ή αλλαγές στη δημιουργία λάσπης, στην εναπόθεση ή διάβρωση που μπορούν να αλλάξουν την κοίτη ενός ποταμού ή ρυακιού ή τον πυθμένα της θάλασσας ή οποιουδήποτε κόλπου, ορμίσκου ή λίμνης;	---	---	***
ζ) Κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε γεωλογικές καταστροφές όπως σεισμοί, κατολισθήσεις εδαφών ή λάσπης, καθιζήσεις ή παρόμοιες καταστροφές;			

3.6.2 ΑΕΡΑΣ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

- α) Σημαντικές εκπομπές στην ατμόσφαιρα ή υποβάθμιση της ποιότητας στην ατμοσφαι-

ρα ή υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας;	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
	---	---	***
β) Δυσάρεστες οσμές;			***
γ) Αλλαγή των κινήσεων του αέρα, της υγρασίας ή της θερμοκρασίας ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε σε μεγαλύτερη έκταση;			***

3.6.3 ΝΕΡΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) Αλλαγές στα ρεύματα ή αλλαγές στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών υγρών;			***
β) Αλλαγές στο ρυθμό απορρόφησης στις οδούς αποστράγγισης ή στο ρυθμό και την ποσότητα απόπλυσης του εδάφους;			***
γ) Μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες;			***
δ) Αλλαγές στην ποσότητα του επιφανειακού νερού σε οποιοδήποτε υδάτινο όγκο;			***
ε) Απορρίψεις αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά με μεταβολή της ποιότητάς τους;			***
στ) Απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε βόθρους;	***	---	---
ζ) Μεταβολή στην κατεύθυνση ή στην παροχή υπόγειων υδάτων;			***
η) Αλλαγή στην ποσότητα των υπόγειων υδάτων είτε με απευθείας προσθήκη νερού ή απόλη-			

ληψης αυτού, είτε με παρεμπόδιση ενός υπόγειου τροφοδότη των υδάτων αυτών σε τομές ή ανασκαφές;	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
	---	---	***
θ) Σημαντική μείωση της ποσότητας του νερού, που θα ήταν κατά τα άλλα διαθέσιμο για το κοινό;			
	---	---	***
ι) Κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε καταστροφές από νερό, όπως πλημμύρες ή παλιρροιακά κύματα;			
	---	---	***

3.6.4 ΧΛΩΡΙΔΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) Αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών φυτών (περιλαμβανομένων και δέντρων, θάμνων);			
	---	---	***
β) Μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών, σπάνιων ή υπό εξαφάνιση ειδών φυτών;			
	---	---	***
γ) Εισαγωγή νέων ειδών φυτών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της φυσιολογικής ανανέωσης των υπάρχοντων ειδών;			
	---	---	***
δ) Μείωση της έκτασης οποιασδήποτε αγροτικής καλλιέργειας;			
	---	---	***

3.6.5 ΠΑΝΙΔΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) Αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών ζώων (πτηνών			

ζώων περιλαμβανομένων των ερπετών, ψαριών και θαλασσινών, βενθικών οργανισμών ή εντόμων);	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
β) Μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών σπάνιων ή υπό εξαφάνιση ειδών ζώων;	---	---	***
γ) Εισαγωγή νέων ειδών ζώων σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της εποδημίας ή των μετακινήσεων των ζώων;	---	---	***
δ) Χειροτέρευση του φυσικού περιβάλλοντος των υπαρχόντων ψαριών ή άγριων ζώων;	---	---	***

3.6.6 ΘΟΡΥΒΟΣ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) Αύξηση της υπάρχουσας στάθμης θορύβου;	---	---	***
β) Εκθεση ανθρώπων σε υψηλή στάθμη θορύβου;	---	---	***

3.6.7 ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) Σημαντική μεταβολή της παρούσης ή της προγραμματισμένης για το μέλλον χρήσης γης;	---	---	***

3.6.8 ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) Αύξηση του ρυθμού χρήσης, αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου;	---	---	***

β) Σημαντική εξάντληση οποιουδήποτε μη ανα- νεώσιμου φυσικού πόρου;		ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
		---	---	***

3.6.9 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΝΩΜΑΛΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

α) Εκρηξη ή διαφυγή επικίνδυνων ουσιών (πε- λαμβανομένων, εκτός των άλλων και πετρε- λαίου, εντομοκτόνων, χημικών ουσιών ή ακ- τινοβολίας) σε περίπτωση ατυχήματος ή ανώμαλων συνθηκών;				
		---	---	***

3.6.10 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Το προτεινόμενο έργο θα αλλάξει, την εγκατάσταση, διασπορά, πυκνότητα ή ρυθμό αύξησης του ανθρώπινου πληθυσμού της περιο- χής ίδρυσης του έργου;				
		---	---	***

3.6.11 ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα επηρεάσει την υπά- ρχουσα κατοικία ή θα δημιουργήσει ανάγκη για πρόσθετη κατοικία στην περιοχή ίδρυσης του έργου;				
		---	---	***

3.6.12 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

α) Δημιουργία σημαντικής επιπρόσθετης κίνησης τροχοφόρων;	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
	---	---	***
β) Επιπτώσεις στις υπάρχουσες θέσεις στάθμευσης ή στην ανάγκη για νέες θέσεις στάθμευσης;			***
	---	---	***
γ) Σημαντική επίδραση στα υπάρχοντα συστήματα συγκοινωνίας;			***
	---	---	***
δ) Μεταβολές στους σημερινούς τρόπους κυκλοφορίας ή κίνησης ανθρώπων και αγαθών;			***
	---	---	***
ε) Μεταβολές στη θάλασσα, σιδηροδρομική ή αέρια κυκλοφοριακή κίνηση;			***
	---	---	***
στ) Αύξηση των κυκλοφοριακών κινδύνων;			***
	---	---	***

3.6.13 ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

α) Χρήση σημαντικών ποσοτήτων καυσίμου ή ενέργειας;			***
	---	---	***
β) Σημαντική αύξηση της ζήτησης των υπάρχοντων πηγών ενέργειας ή απαίτηση για δημιουργία νέων πηγών ενέργειας;			***
	---	---	***

3.6.14 ΚΟΙΝΗ ΩΦΕΛΕΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα συντελέσει στην ανάγκη για σημαντικές αλλαγές στους εξής τομείς κοινής ωφέλειας:

α) Ηλεκτρισμός;			***
	---	---	***
β) Συστήματα επικοινωνιών;			***
	---	---	***

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
γ) Υδρευση;	---	---	***
δ) Υπονόμεους ή σηπτικούς βόθρους;	---	---	***
ε) Αποχέτευση νερού βρόχινου;	---	---	***
στ) Στερεά απόβλητα και διάθεση αυτών;	---	---	***

3.6.15 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

α) Δημιουργία οποιουδήποτε κινδύνου ή πιθανότητας κινδύνου για βλάβη της ανθρώπινης υγείας;	---	---	***
β) Εκθεση ανθρώπων σε πιθανούς κινδύνους βλάβης της υγείας τους;	---	---	***

3.6.16 ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει παρεμπόδιση οποιασδήποτε θέας του ορίζοντα ή οποιασδήποτε κοινής θέας ή θα καταλήξει στη δημιουργία ενός μη αποδεκτού αισθητικά τοπίου, προσιτού στην κοινή θέα;	---	---	***
---	-----	-----	-----

3.6.17 ΑΝΑΨΥΧΗ

Το προτεινόμενο έργο θα έχει επιπτώσεις στην ποιότητα ή ποσότητα των υπάρχουσών δυνατοτήτων αναψυχής;	---	---	***
---	-----	-----	-----

3.6.18 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Το προτεινόμενο έργο θα καταλήξει σε αλ-		ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
λαγή ή καταστροφή κάποιας αρχαιολογικής πε-				
ριοχής;		---	---	***

3.6.19 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε προστα-				
τευτέα περιοχή σύμφωνα με το άρθρο 21 του				
Ν. 1650/86;		---	---	***

3.6.20 ΣΥΝΑΓΩΓΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΟΡΙΣΜΑΤΩΝ

Έχει το υπό εκτέλεση έργο τη δυνατότητα				
να προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στο πε-				
ριβάλλον;		---	---	***

3.7 ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Από την περιγραφή της παραγωγικής διαδικασίας παρατηρούμε ότι υγρά απόβλητα έχουμε κατά το πλύσιμο ελαιοκάρπου και κατά το διαχωρισμό ελαιολάδου από ελαιόδενδρο στον ελαιο-διαχωριστή.

3.7.1 ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Ο όγκος των παραγομένων αποβλήτων από το πλυντήριο ελαιοκάρπου, δεν μπορεί να υπολογισθεί ακριβώς γιατί η κατανάλωση νερού στο πλυντήριο εξαρτιέται από το πόσο καθαρός είναι ο ελαιοκαρπός.

Ο όγκος των αποβλήτων που προέρχονται από τον ελαιοδιαχωριστή είναι υπολογίσιμος και εξαρτιέται από την προηγούμενη παραγωγική διαδικασία που ακολουθείται στο ελαιοτριβείο.

Υπάρχουν δύο διαφορετικές παραγωγικές διαδικασίες για ελαιοτριβεία.

Η μία είναι αυτή που περιγράψαμε προηγούμενα και η άλλη αντί πιεστηρίου και ελαιοσάκκων χρησιμοποιεί DECANDER όπου γίνεται ομογενοποίηση του ελαιοπολτού με 45% θερμό νερό και στη συνέχεια γίνεται διαχωρισμός στερεών-υγρών.

Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από το πλυντήριο του ελαιοκάρπου περιέχουν μόνο λάσπες, φύλλα και κλαδιά.

Κατά συνέπεια δεν έχουν ρυπαντικό φορτίο και δεν πρέπει να αναμιγνύονται με τα λιόνερα (για να μην αυξηθεί ο όγκος τους και γίνεται δύσκολη η διαχείρησή τους), αλλά να διοχετεύονται στο δίκτυο άμβριων υδάτων.

3.7.2 ΠΟΣΟΣΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η σοδειά ελαιοκάρπου έχει σχεδόν σταθεροποιηθεί και τα ελαιόδενδρα αποδίδουν καλή σοδειά, κάθε δεύτερο χρόνο.

Υπολογίζοντας τα απόβλητα του ελαιοτριβείου σε χρόνια καλής σοδειάς το υπ'όψιν ελαιοτριβείο θα λειτουργεί από το μήνα Νοέμβριο μέχρι τον Ιανουάριο.

Ενας άλλος παράγοντας που έχει συντελέσει αρνητικά στην εφαρμογή συστημάτων βιολογικού καθαρισμού για τα απόβλητα των ελαιοτριβείων είναι ότι τα ελαιοτριβεία είναι εποχιακές βιοτεχνίες και δεν αντέχουν σε μεγάλο κόστος για εγκαταστάσεις αντιρύπανσης.

Το σύστημα που θα εφαρμοστεί για την τεχνική επεξεργασία των αποβλήτων είναι:

- α) Εξουδετέρωση οξύτητας
- β) Διαύγαση οξύτητας
- γ) Διοχέτευση σε απορροφητικό βόθρο.

3.7.3 ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ

Από τα όσα προαναφέραμε μέχρι εδώ και με μοναδικό γνώμονα την προστασία αφ'ενός του οικισμού, αφ'ετέρου του οικοσυστήματος της περιοχής τα παραγόμενα απόβλητα αφού εξουδετερωθούν, με ασβέστη και περάσουν από τη δεξαμενή καθίζησης και τον απορροφητικό βόθρο, που είναι συνδεδεμένος με το αποχετευτικό δίκτυο της κοινότητας.

Η παραπάνω διάθεση των αποβλήτων είναι σύμφωνη και η Υγειονομική Διάταξη Ε.Ι.Β. 221/21.1.1985 (όπως τροποποιήθηκε) και το Υπόδειγμα της Διεύθυνσης Υγειονομικής Προστασίας περιβάλλοντος του Οκτωβρίου 1990.

3.8 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο έχει διαστάσεις 24.00, 67.00, 66.48 και 21.20 μέτρων και συνολικού εμβαδού, 1542.27 τετραγωνικά μ.

$$\text{ΕΑΒΓ} \sqrt{46.75 * 22.75 * 15.75 * 8.25} = 371.74$$

$$\text{ΕΒΓΔ} \sqrt{72 * 33.5 * 36 * 2.5} = 465.91$$

$$\text{ΕΒΑΕ} \sqrt{78.59 * 9.09 * 12.11 * 57.39} = 704.62$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ} \quad 1542.27$$

Το εμβαδόν βγήκε με τον τύπο του Είρωνα

$$\sqrt{\tau * (\tau - \alpha) * (\tau - \beta) * (\tau - \gamma) * (\tau - \delta)} \quad \tau = \alpha + \beta + \gamma + \delta / 2$$

Το οικόπεδο βρίσκεται 100 μέτρα από το τελευταίο σπίτι του χωριού Ευηνοχωρίου, ανάμεσα σε δύο κοινοτικούς δρόμους που ο ένας οδηγεί στην Εθνική οδό Αγρινίου-Αντιρρίου.

Επίσης δεν υπάρχουν στην περιοχή άλλες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές μονάδες απαλλασσομένων πιθανών ενοχλήσεων και η σύσταση του εδάφους συντελεί στην κατασκευή ενός καλού βιομηχανικού κτιρίου.

Το οικόπεδο τροφοδοτείται με νερό από την κοινότητα του Ευηνοχωρίου.

Είναι συνδεδεμένο με κοινοτικό υδραγωγείο.

Έχει μεγάλη δυνατότητα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας διότι βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το χωριό. Το ίδιο ισχύει και για τη δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης όπου μπορεί να γίνει με ευκολία.

Η αξία του οικοπέδου εκτιμάται στο ποσό των 7.000.000 δρχ. με 4.500 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο.

ΜΕΡΟΣ Δ'

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4.1.1 ΕΤΗΣΙΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Τα προϊόντα από την ίδρυση ελαιοτριβείου θα είναι το ελαιόλαδο που θα βγαίνει από την επεξεργασία του ελαιοκάρπου και υποπροϊόν θα είναι ο ελαιοπυρήνας.

Το ελαιοτριβείο σαν αμοιβή θα παίρνει το 10% του εξαγόμενου ελαιολάδου και ολόκληρη την ποσότητα του ελαιοπυρήνα.

Η παραγωγική δυναμικότητα της μονάδας, θα είναι 2.500 KGR ελαιόκαρπο ανά ώρα περίπου.

Το ελαιοτριβείο θα λειτουργεί σε μια βάρδια, δηλαδή 8-10 ώρες ανά ημέρα, επί 80-1000 ημέρες περίπου το χρόνο.

Όσον αφορά την δυναμικότητα θα έχουμε:

$2.500 \text{ KGR} * 10 \text{ ώρες} = 25.000 \text{ κιλά το δεκάωρο}$

$25.000 \text{ κιλά} * 90 \text{ δεκάωρα} = 2.250.000 \text{ κιλά ελαιόκαρπο ετησίως}$

Στα 5 κιλά ελιές αντιστοιχεί 1 κιλό λάδι. Επομένως

Στα 2.250.000 κιλά ελιές αντιστ. 450.000 κιλά λάδι

4.1.2 ΠΡΩΤΗ ΥΛΗ-ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Πρώτη ύλη: Η πρώτη ύλη είναι ελαιοκαρπός που συλλέγεται από τα ελαιόδεντρα.

Προϊόντα: Κύριο προϊόν είναι το ελαιόλαδο και δευτερεύον προϊόν μπορεί να θεωρηθεί η "Πυρήνα" δηλαδή τα στερεά υπολείματα του ελαιοπολτού που προαναφέραμε.

Η "Πυρήνα" χρησιμοποιείται για την παραγωγή πυρηνέλαιου από πυρηνελουργίες και για την παραγωγή πυρηνοξύλου.

Η απόδοση του ελαιοκάρπου σε ελαιόλαδο δεν είναι καθαρή,

εξαρτιέται από πολλούς παράγοντες κυρίως όμως από την επεξεργασία του.

Μια μέση ικανοποιητική τιμή απόδοσης είναι 5 KGR ελαιοκαρπού δίνουν 1 KGR ελαιολάδου.

4.1.3 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Ο ελαιόκαρπος πέφτει στην χοάνη υποδοχής του μεταφορέα και ρίχνεται σε ειδική ταλαντευόμενη υποδοχή του αποφυλλωτηρίου, όπου ο εγκατεστημένος απορροφητήρας απαλλάσσει τον ελαιοκαρπό από τα ξύλα και από τα ελαφρά ξένα σώματα και σε συνέχεια με υπερχείλιση πέφτει στην υποδοχή τύπου κοσκίνας του πλυντηρίου, όπου πλένεται με άφθονο νερό και με ειδικό καταωνιστήρα, απαλλάσσεται από τα ξένα σώματα (σκόνες, λάσπες κ.λ.π.).

Στη συνέχεια ο ελαιοκαρπός κατέρχεται στην χοάνη υποδοχής των ελαίων του κοχλιοφόρου ανυψωτήρα του αλεστικού συγκροτήματος.

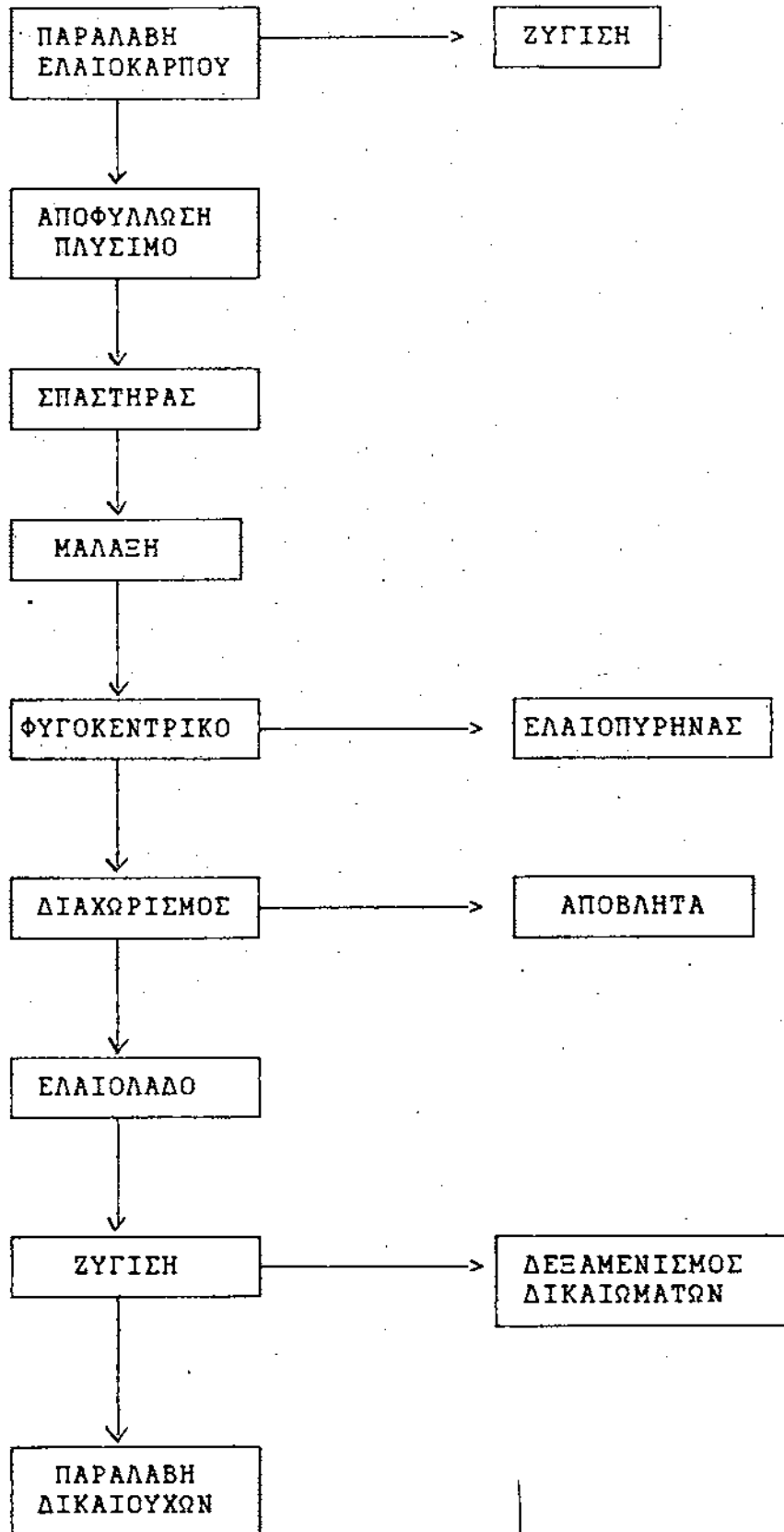
Ο πολτοποιημένος ελαιοκαρπός μεταφέρεται διαλυμένος στους οριζόντιους μαλακτήρες όπου με άφθονο νερό γίνεται η μάλαξη.

Από εκεί με ειδική αντλία MONOPUMP (τροφοδότησης), μεταφέρεται η ελαιόπαστα (ελαιοζύμη) στον οριζόντιο φυγοκεντρικό διαχωριστήρα DECANTER. Στον τομέα αυτόν διαχωρίζεται με φυγοκέντρωση ο ελαιοχυμός από τον ελαιοπυρήνα.

Ο ελαιοπυρήνας απομακρύνεται με ειδικό κοχλιοφόρο μεταφορέα που βρίσκεται κάτω από το DECANTER.

Ο ελαιοχυμός μεταφέρεται στους ελαιοδιαχωριστήρες, οι οποίοι διαχωρίζουν με φυγοκέντρωση το ελαιόλαδο από τα διάφορα άχρηστα υγρά (απόβλητα).

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ



4.2 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΑΤΟΜΩΝ

Στο ελαιοτριβείο αυτό σε κάθε, ελαιοκομική περίοδο που θα είναι 80 περίπου ημέρες θα απασχολείται το παρακάτω προσωπικό που αναγράφεται στον πίνακα Νο 6.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 6

ΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΤΟΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	1
ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΙ ΕΡΓΑΤΕΣ	1
ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	4
ΛΟΓΙΣΤΗΣ	1
ΣΥΝΟΛΟ	7

4.3 ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 7

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΙΣΧΥΣ-HP
1.	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ	1	2.50 HP
2.	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΑΘΕΤΟ	1	2.50 HP
3.	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ	2	4.00 HP
4.	ΑΠΟΦΥΛΛΩΤΗΡΙΟ	1	3.00 HP
5.	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	1	3.00 HP
6.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ	1	10.00 HP
7.	ΕΛΑΙΟΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑΣ ΑΥΤΟΜ.	1	10.00 HP
8.	ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΣ	1	15.00 HP
9.	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΣΤΗΡΑΣ ΑΠΛΟΣ	1	2.50 HP
10.	ΣΙΛΟ	1	3.00 HP
11.	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ	1	8.00 HP
12.	ΑΝΤΙΑ ΕΛΑΙΟΣ. (ΜΟΝΟΡΟΜΠ)	1	4.00 HP
13.	ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟ (DECANTER)	1	26.00 HP
14.	ΜΕΤΑΛΛΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	1	4.00 HP
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	16	
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΧΥΣ ΣΕ HP		97.50 HP

Στον πίνακα Νο 7 βλέπουμε ότι η ισχύ των μηχανημάτων ανέρχεται σε 97.50 HP (ΙΠΠΟΥΣ), αυτό δείχνει ότι η προβλεπόμενη μονάδα θα έχει την ικανότητα και την δύναμη να επεξεργασθεί, 4.000 KGR ελαιοκαρπό, ανά ώρα περίπου.

4.4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 8

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
1.	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ	1
2.	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΑΘΕΤΟ	1
3.	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ	2
4.	ΑΠΟΦΥΛΛΩΤΗΡΙΟ	1
5.	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	1
6.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ	1
7.	ΕΛΑΙΟΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑΣ ΑΥΤΟΜ.	1
8.	ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΣ	1
9.	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΣΤΗΡΑΣ ΑΠΛΟΣ	1
10.	ΣΙΛΟ	1
11.	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ	1
12.	ΑΝΤΛΙΑ ΕΛΑΙΟΥ. (MONOPUMP)	1
13.	ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟ (DECANTER)	1
14.	ΜΕΤΑΛΛΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	1
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	16

Όπως παρατηρούμε τον πίνακα Νο 7, βλέπουμε ότι, η προβλεπόμενη μονάδα θα χρησιμοποιήσει τα αναγραφόμενα μηχανήματα.

Για την αγορά των μηχανημάτων, έχουμε πάρει προσφορές από διάφορες εταιρείες. Εμείς προτιμήσαμε τις εταιρείες:

- α) ΑΦΟΙ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.
- β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ DDS HELLAS
- γ) ΑΦΟΙ ΑΝ. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ο.Ε.
- δ) Ν. ΚΟΤΙΡΑΣ Ο.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 9

A/A	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ
1.	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΣΚΕΥΗ		200.000
2.	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ ΠΥΡΗΝΟΞΥΛΟΥ	1	200.000
3.	ΓΕΝΙΚ. ΗΛΕΚΤΡ. ΠΙΝΑΚΑΣ	1	320.000
4.	ΗΛΕΚΤΡ. ΠΙΝΑΚΑΣ (DECANTER)	1	210.000
5.	ΖΥΓΑΡΙΑ (ζυγίσσεως 2000 KG)	1	200.000
6.	ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΗΣ	1	150.000
7.	ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ	1	100.000
8.	ΕΙΔΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	30	120.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	36	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ		1.500.000

4.5 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

4.5.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1. Η οδός προσπέλασης πυροσβεστικών οχημάτων στις εγκαταστάσεις του ελαιοτριβείου θα είναι, ο κοινοτικός δρόμος που περνάει μέσα από το Ευηνοχώρι και οδηγεί στην Εθνική οδό Αγρινίου-Αντιρρίου.
2. Γειτνίαση: Το ελαιοτριβείο δεν γειτνιάζει με καμιά άλλη παραγωγική μονάδα ούτε με άλλα γύρω κτίρια ή κατοικίες.
3. Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός: αναγράφονται αριθμητικά όλα τα είδη των μηχανημάτων με την αντίστοιχη ισχύ τους.
4. Συμπεριφορά υλών-προϊόντων έναντι πυρκαγιάς: Δεν αναγράφονται τυχόν δυσμενείς χημικές ιδιότητες των υλών ειδικότερα (τοξικές, καυστικές, δηλητηριώδεις) και ούτε παρουσιάζεται κάποιο ιδιαίτερο χημικό φαινόμενο στις αντιδράσεις των υλών με τα κατασκευαστικά υλικά.
Δεν υπάρχει πιθανότητα δημιουργίας εκρηκτικών αερίων και μιγμάτων, καθώς οι συνθήκες υπό τις οποίες ενδέχεται να δημιουργηθούν.
5. Κίνδυνοι πυρκαγιάς: Τα αίτια που είναι δυνατό να προκαλέσουν την πυρκαγιά είναι βραχυκύκλωμα καλωδίων, από αιτία καπνίσματος, εκτεθειμένα υπολλείματα και από δόλο ή αμέλεια.
Επίσης δεν επισημαίνονται κίνδυνοι έκρηξης ή διαφυγή και εγκλωβισμός δηλητηριωδών αερίων.
6. Μέτρα πυροπροστασίας: Προβλέπεται ότι θα υπάρχουν 3

πυροσβεστήρες τύπου ΡΑ 12 Kg CO₂6 και ένας ελαστικός σωλήνας ανάλογου μήκους, μόνιμα συνδεδεμένος με το υπάρχων δίκτυο, μέσα σε ειδικό ερμάρτιο.

(Επισυνάπτεται σχετικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας)

7. Το κόστος για την αγορά και εγκατάσταση θα φτάσει στο ύψος των 200.000 δραχμών.

4.5.2 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΠΥΡΗΝΟΚΑΥΣΤΗΡΑ ΤΟΥ ΛΕΒΗΤΑ

Για την λειτουργία του πυρηνοκαυστήρα του λέβητα απαιτούνται 20 κιλά πυρήνα για κάθε ώρα, δηλαδή:

$20 \text{ κιλά} * 640 \text{ ώρες} = 12.800 \text{ κιλά πυρηνόξυλο}$

Με τιμή 8 δρχ./κιλό έχουμε κόστος:

$12.000 * 8 \text{ δρχ./κιλό} = 100.000 \text{ δρχ. περίπου.}$

4.5.3. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Για την κίνηση του ελαιοτριβείου απαιτούνται 150 περίπου κιλοβατώρες ανά ώρα λειτουργίας.

Δεχόμενο ότι το ελαιοτριβείο εργάζεται περίπου 80 ημέρες το χρόνο με 8 ώρες λειτουργία ανά ημέρα έχουμε 640 ώρες λειτουργίας.

Αρα θα χρειάζονται 96.000 (640*150) κιλοβατώρες ανά χρόνο.

Αν υπολογίσουμε με 20 δρχ. την αξία της κιλοβατώρας τότε η επιβάρυνση απ' την ηλεκτρική επιβάρυνση θα φτάσει στο ποσό των 1.900.000 δρχ. (96.000 * 20).

4.5.4 ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Τα έξοδα μεταφοράς των μηχανημάτων από την εταιρεία την

οποία θα προμηθευτούμε θα επιβαρύνουν τη μονάδα, με το ποσό των 900.000 χιλιάδων δραχμών.

Η εγκατάσταση των μηχανημάτων θα πραγματοποιηθεί από τέσσερις Έλληνες τεχνικούς οι οποίοι έχουν την εμπειρία, πολλών χρόνων και η αμοιβή τους θα είναι στο ποσό των 1.400.000 χιλιάδων δραχμών.

Επομένως το σύνολο των χρημάτων για τις δαπάνες εγκατάστασης θα είναι 2.300.000 χιλιάδες δραχμές.

4.6 ΕΡΓΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

4.6.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Βάσει της δυναμικότητας του ελαιοτριβείου, του απαιτούμενου εξοπλισμού και των αναγκαίων χώρων, έχει γίνει η ενδεδειγμένη κτιριακή σύνθεση του έργου, έχουν ληφθεί υπόψη οι ισχύουσες διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.).

Η υπάρχουσα οικοδομή έχει γίνει με οπλισμένο σκυρόδεμα και πλάκα με οπλισμένο σκυρόδεμα.

Βασικά το κτίριο αποτελείται από τα παρακάτω τμήματα:

- α) Τμήμα παραλαβής ελαιοκάρπου.
- β) Τμήμα επεξεργασίας ελαιοκάρπου και
- γ) Τμήμα αποβλήτων.

Το κτίριο είναι διαστάσεων:

17,80 * 14,20 και ύψος 5 μέτρων, συνολικής επιφάνειας 252,76 μ².

Ο όγκος του σε μ³ είναι: 17,80 * 14,20 * 5,00 = 1264 μ.

Η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε 15.000.000 δραχμές.

4.6.2 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η εσωτερική διαμόρφωση επιβάλλεται να γίνει για την καλύτερη ευχέρεια φυσικού εξαερισμού και φωτισμού, να διευκολύνεται η διάταξη των παραγωγικών μέσων και να προβλέπονται χώροι ξεκούρασης του προσωπικού και των παραγωγών.

Ετσι εξασφαλίζονται συνθήκες ευχάριστου περιβάλλοντος και ασφαλούς εργασίας του προσωπικού, καθώς και οι κανόνες ορθολογικής και ασφαλούς κίνησης εργαζομένων και προϊόντων.

α) Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου:

- Περίφραξη	800.000
- Τσιμεντόστρωση του οικοπέδου	1.000.000
	<hr/>
	1.800.000

β) Διαμόρφωση εσωτερικού χώρου: 2.200.000

Κόστος περιβαλλοντικού χώρου: 4.000.000

4.6.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

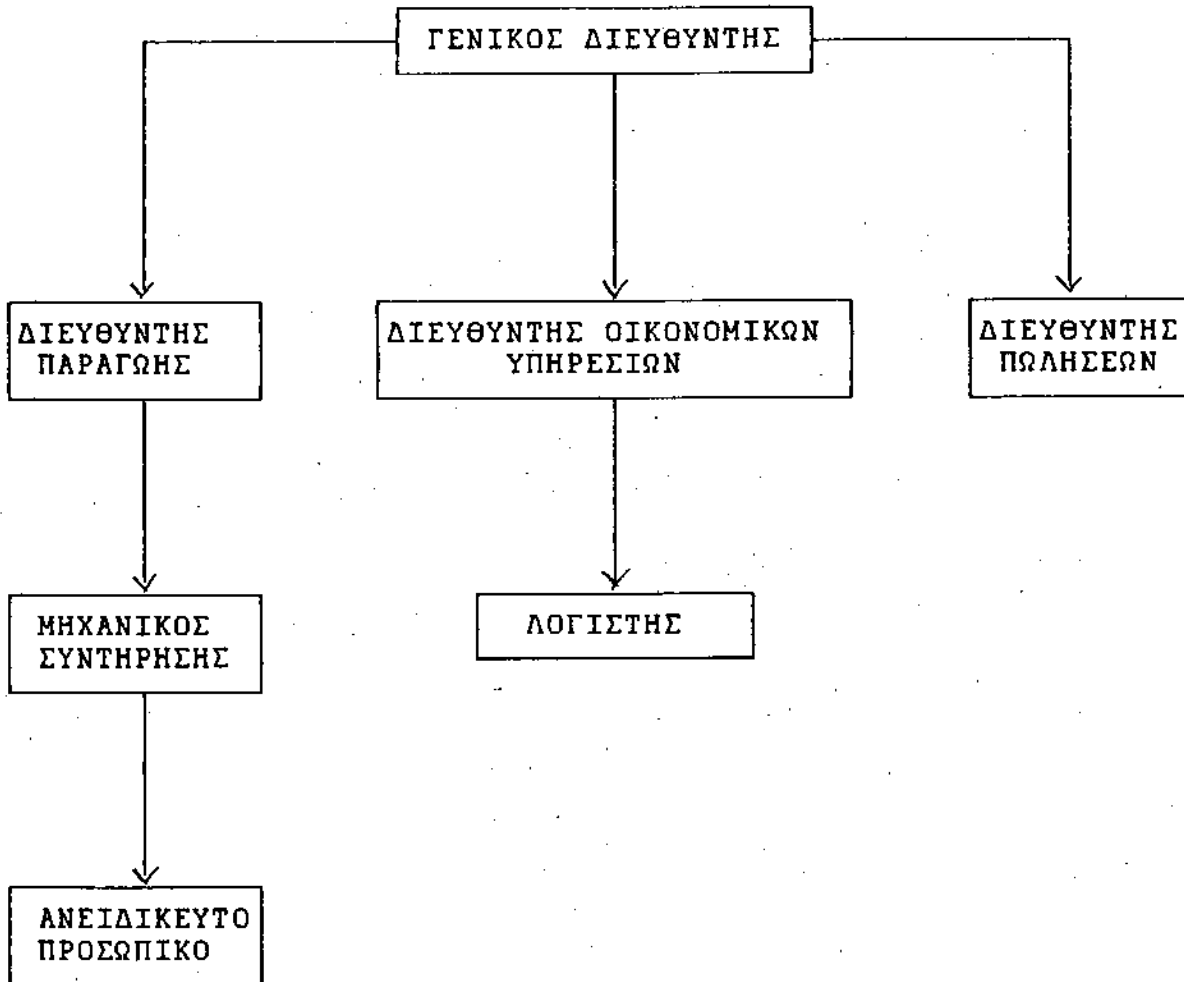
Κατασκευή τριών δεξαμενών αποβλήτων 130,00 cm³, αξίας 1.300.000 (136,00 cm³ * 10.000 δρχ.).

(Επισυνάπτονται σχέδια δεξαμενών).

ΜΕΡΟΣ Ε΄

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.1 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ



Ο Γενικός Διευθυντής, ο Διευθυντής Παραγωγής και Οικονομικών Υπηρεσιών, θα είναι ο επενδυτής ο οποίος θα καλύπτει και θα εγκρίνει κάθε δραστηριότητα του προβλεπόμενου ελαιοτριβείου.

5.2 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 10

Α/Α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΤΟΜΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ
1.	ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ	1	90	8.000	720.000 ΔΡΧ
2.	ΑΝΙΔΕΙΚΕΥΤΟΙ ΕΡΓΑΤΕΣ	4	90	5.000	1.800.000 ΔΡ
3.	ΟΔΗΓΟΣ	1	90	-	350.000 ΔΡΧ
4.	ΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	90	-	130.000 ΔΡΧ
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤ. ΑΠΟΔΟΧΩΝ				3.000.000 ΔΡ

Για τη μεταφορά του ελαιοκάρπου από του ελαιώνες στο ελαιοτριβείο θα διατεθεί ιδιόκτητο φορτηγό που ο οδηγός του θα αμοιφθεί κατ' αποκοπή για όλη την ελαιοκομική περίοδο, με το ποσό των 350.000 δρχ.

ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ Ι.Κ.Α.		ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΩΝ
		ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ 19%	ΕΡΓΟΔΟΤΗ 30%	
ΤΕΧΝΙΤΗΣ	720.000	136.800	216.000	352.800
ΕΡΓΑΤΕΣ	1.800.000	342.000	540.000	882.000
ΟΔΗΓΟΣ	350.000	665.000	105.000	171.500
ΛΟΓΙΣΤΗΣ	130.000			
ΣΥΝΟΛΑ	3.000.000	545.300	861.000	1.406.300

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜ. 0,6%	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ 0,6%	ΣΥΝΟΛΟ ΧΑΡΤΟΣ.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣ. ΑΣΦΑΛΙΣ.	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ
ΤΕΧΝΙΤΗΣ	4.320	4.320	8.640	141.120	578.880
ΕΡΓΑΤΕΣ	10.800	10.800	21.600	352.800	1.447.200
ΟΔΗΓΟΣ	2.100	2.100	4.200	68.600	281.400
ΛΟΓΙΣΤΗΣ					130.000
ΣΥΝΟΛΑ	17.220	17.220	34.440	562.250	24.374.480

5.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΠΟΣΟ ΚΟΣΤΟΥΣ
1.	Γενικά Βιομηχανικά έξοδα	150.000 δρχ.
2.	Έξοδα συντηρήσεως	200.000 δρχ.
3.	Κτιριακές εγκαταστάσεις	1.500.000 δρχ.
4.	Μηχανήματα	1.900.000 δρχ.
5.	Μεταφορά και εγκατάσταση μηχανημάτ.	2.300.000 δρχ.
6.	Ειδικές εγκαταστάσεις	1.500.000 δρχ.
7.	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	4.000.000 δρχ.
8.	Αμοιβές προσωπικού	3.000.000 δρχ.
9.	Δαπάνες καυσίμων	100.000 δρχ.
10.	Δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας	1.900.000 δρχ.
11.	Δαπάνες πυρασφάλειας	200.000 δρχ.
12.	Δαπάνες Υδρευσης	150.000 δρχ.
13.	Λοιπός εξοπλισμός	1.500.000 δρχ.
	ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΕΙΝΑΙ:	49.000.000 δρχ.
	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	7.000.000 δρχ.
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	56.000.000 δρχ.

5.4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα του ελαιοτριβείου προέρχονται από το ποσοστό % σε λάδι που παίρνει από το λάδι των πελατών και από την πώληση του ελατοπυρήνα.

Με δεδομένα τα ευνοϊκά στοιχεία της περιοχής θα επεξεργαζόμαστε κατά μέσο όρο από 2.000 έως 3.000 κιλά ελαιοκάρπου

ανά ώρα.

Άρα θα επεξεργαστούμε συνολικά 2.250.000 κιλά ελαιόκαρπο (2.500 X 10 ώρες X 90 ημέρες) και αντίστοιχα θα έχουμε 450.000 κιλά ελαιόλαδο.

Η αναλογία ελαιοκάρπου και ελαίου θα είναι 5 κιλά ελαιοκάρπο 1 κιλό λάδι (2.250.000 κιλά ελαίου : 5 = 450.000 λάδι).

Ποσότητα 450.000 (450.000 X 10%) κιλών λαδιού θα κερδίσει το ελαιοτριβείο σαν αμοιβή και περίπου 1.200.000 κιλά ελαιοπυρήνα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 12

A/A	ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΑΤΑ ΜΟΝΑΔΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ
1.	ΛΑΔΙ	Κ.Ε	45.000	600	27.000.000
2.	ΠΥΡΗΝΑΣ	Κ.Ε	1.200.000	6	7.200.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ				34.200.000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Η παραγωγική Δυναμικότητα της μονάδας υπολογίζεται ότι θα είναι σταθερή κατά τα πρώτα (5) χρόνια της λειτουργίας της.
- Οι υπολογισμοί μας γίνονται σε σταθερές τιμές 1993 αποπληθωρισμένες.
- Η μονάδα θα πετύχει το maximum της παραγωγικής της δυναμικότητας από το πρώτο έτος της λειτουργίας του.

5.5 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

5.5.1 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Για να προσδιοριστεί το καθαρό κέρδος των εμπορικών, βιομηχανικών και γεωργικών επιχειρήσεων που ασκούνται από φυσικά και νομικά πρόσωπα, ως και του καθαρού εισοδήματος από υπηρεσίες ελευθέρων επαγγελματιών.

Βάσει των διατάξεων των άρθρων 35, 39 και 46 του Ν.Δ. 3323/1955 και του άρθρου 8 του Ν.Δ. 3843/958 "περί φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων" τα ποσοστά αποσβέσεως της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθορίζονται κατά τις επόμενες διατάξεις του παρόντος.

Τα δια του παρόντος καθοριζόμενα ποσοστά αποσβέσεων αφορούν ετήσια απόσβεση. Για τα νέα μηχανήματα, για εγκαταστάσεις και λοιπά πάγια στοιχεία, η απόσβεση αρχίζει από το μήνα που τέθηκαν σε λειτουργία και υπολογίζονται σε τόσα δωδέκατα όσοι και οι μήνες τέλους της χρήσεως.

- Σύμφωνα με το άρθρο 10 και 11 του Ν. 2065/1992 τα πάγια στοιχεία των οποίων η αξία κτήσης είναι μέχρι 200.000, αποσβένονται εξ ολοκλήρου μέσα στη χρήση κατά την οποία τέθηκαν σε λειτουργία.
- Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Προεδρικού Διατάγματος 88/1983 τα ποσοστά αποσβέσεως της αξίας των κιτρινακών εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων είναι 5%
- Σύμφωνα με το άρθρο 4 # 2 το ποσοστό απόσβεσης για τα είδη εξοπλισμού ορίζεται σε 20%
- Σύμφωνα με το άρθρο 11, προκειμένου περί γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων χρησιμοποιούμενων από γεωργικές

επιχειρήσεις και εκμεταλλεύσεων το ποσοστό απόσβεσης ορίζεται σε 15%

- Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 11 του Ν 2065/92, η νέα φθίνουσα μέθοδος απόσβεσης χρησιμοποιείται από 1/1/93 μόνο στα μηχανήματα, στον λοιπό μηχανολογικό-τεχνικό εξοπλισμό και στα πάγια που αποκτήθηκαν από την 1/1/93 και μετά.

Σημειώνεται: ότι αν η αναπόσβεστη αξία μειωμένη κατά το ποσό των αποσβέσεων που αναλογούν στην υπό κρίση χρήση κατέλθει κάτω του 10% της αρχικής αξίας του μηχανήματος ολόκληρο το ποσό της αναπόσβεστης αξίας μπορεί να αποσβεστεί στην υπό κρίση χρήση.

5.5.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Αναπτυξιακού Νόμου 1892/90 δίνεται στις επιχειρήσεις-εκμεταλλεύσεις το κίνητρο των αυξημένων αποσβέσεων ως εξής:

- Οι επιχειρήσεις των τακτικών αποσβέσεων των παγίων στοιχείων που ισχύουν κάθε φορά αυξάνονται ανάλογα με τις βάρδιες απασχόλησης ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ	Α' ΒΑΡΔΙΑ	Β' ΒΑΡΔΙΑ	Γ' ΒΑΡΔΙΑ
Α	-	20%	40%
Β	20%	40%	80%
Γ	35%	70%	120%
Δ	50%	100%	150%

- Για τον υπολογισμό των τακτικών και πρόσθετων αποσβέσεων αφαιρείται από την αξία κτήσης των παγίων στοιχείων το ποσό της δωρεάν επιχορήγησης της επένδυσης.
- Οι παραπάνω αυξημένες αποσβέσεις ισχύουν για παραγωγικές επενδύσεις που πραγματοποιούνται από τις επιχειρήσεις του Νόμου μέχρι 31/12/1994.

5.5.3 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

- Συντελεστής απόσβεσης 15%
 - Προσαυξημένος συντελεστής 35%
- $15\% \times 35 = 5,25 + 15 = 20,25\%$

ΑΠΟΦΥΛΛΩΤΙΚΟ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	235.200	20,25%	47.628	187.572	47.628
2	187.572		37.983	149.589	85.611
3	149.589		30.292	119.297	115.903
4	119.297		24.157	95.140	140.060
5	95.140		19.266	75.874	159.326

Αξία κτήσης 336.000 - 30% επιχ. = 235.200

ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	385.000	20,25%	77.962	307.037	77.962
2	307.037		67.175	239.862	145.137
3	239.862		48.572	191.290	193.709
4	191.290		38.736	152.554	232.445
5	152.554		30.892	121.662	263.337

Αξία κτήσης 550.000 - 30% = 385.000

ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΣ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	399.000	20,25%	80.797	318.202	80.797
2	318.202		64.436	253.766	145.233
3	253.766		51.387	202.379	196.620
4	202.379		40.982	161.397	237.602
5	161.397		32.683	128.714	270.285

Αξία κτήσης 570.000 - 30% = 399.000

ΣΙΑΟ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	504.000	20,25%	102.060	401.940	102.060
2	401.940		81.393	320.547	183.453
3	320.547		64.910	255.637	248.363
4	255.637		51.766	203.871	300.129
5	203.871		41.284	162.587	341.413

Αξία κτήσης 720.000 - 30% = 504.000

1ος ΜΑΛΑΚΤΗΡΑΣ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	1.209.600	20,25%	244.944	964.656	244.944
2	964.656		195.343	769.313	440.287
3	769.313		155.786	613.527	596.073
4	513.527		124.239	489.288	720.312
5	489.288		99.080	390.207	819.392

Αξία κτήσης 1.728.000 - 30% = 1.209.600

2ος ΜΑΛΑΚΤΗΡΑΣ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	1.209.600	20,25%	244.944	964.656	244.944
2	964.656		195.343	769.313	440.287
3	769.313		155.786	613.527	596.073
4	613.527		124.239	489.288	720.312
5	489.288		99.080	390.207	819.392

Αξία κτήσης 1.728.000 - 30% = 1.209.600

ΛΕΒΗΤΑΣ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	252.000	20,25%	51.030	200.970	51.030
2	200.970		406963	160.274	91.726
3	160.274		32.455	127.819	124.181
4	127.819		25.883	101.936	150.064
5	101.936		20.642	81.294	170.706

Αξία κτήσης 360.000 - 30% = 252.000

ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	294.000	20,25%	59.535	234.465	59.535
2	234.465		47.479	186.986	107.014
3	186.986		37.865	149.121	144.879
4	149.121		30.197	118.924	175.676
5	118.924		24.082	94.842	199.158

Αξία κτήσης 420.000 - 30% = 294.000

ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΑΘΕΤΟ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	210.000	20,25%	42.525	167.475	42.525
2	167.475		33.913	133.562	76.438
3	133.562		27.046	106.516	103.484
4	106.516		21.569	84.947	125.053
5	84.947		17.202	67.745	142.255

Αξία κτήσης 300.000 - 30% = 210.000

ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	6.930.000	20,25%	1.403.325	5.526.675	1.403.325
2	5.526.675		1.119.151	4.407.524	2.522.474
3	4.407.524		892.523	3.515.000	3.414.997
4	3.515.000		711.787	2.803.212	4.126.784
5	2.803.212		567.650	2.235.562	4.694.434

Αξία κτήσης 9.980.000 - 30% = 6.930.000

1ος ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑΣ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	735.000	20,25%	148.837	586.162	148.837
2	586.162		118.698	467.464	267.535
3	467.464		94.661	372.803	362.196
4	372.803		75.492	297.311	437.688
5	297.311		60.205	237.105	497.893

Αξία κτήσης 1.050.000 - 30% = 735.000

2ος ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑΣ

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
1	735.000	20,25%	148.837	586.162	148.837
2	586.162		118.698	467.464	267.535
3	467.464		94.662	372.802	352.197
4	372.802		75.492	297.310	437.689
5	297.310		60.205	237.104	497.894

Αξία κτήσης 1.050.000 - 30% = 735.000

ΕΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	-30% ΕΠΙΧΩΡΗΓ.	ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΗ	% ΑΠΟΣΒΕΣΗ
1	ΑΝΑΒ. ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ	279.600	83.880	195.720	195.720	100%
1	ΑΝΑΒ. ΠΛΥΜ. ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ	279.600	83.880	195.720	195.720	100%
1	ΜΕΤΑΛΛΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	216.000	64.800	151.200	151.200	100%

5.5.4 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΠΑΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΕΞΟΠΑΙΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	-30% ΕΠΙΧΡΗΓ.	ΚΑΘ. ΑΞΙΑ	ΕΥΡΤΕΛ. ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΕΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΩΝ
1.	ΕΠΙΠΛΑ & ΕΚΕΥΗ	200.000	60.000	140.000	100%	140.000	140.000
2.	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ	200.000	60.000	140.000	100%	140.000	280.000
3.	ΓΕΝΙΚΟΣ ΒΛΕΚ. ΠΙΝΑΚΑΣ	220.000	66.000	154.000	100%	154.000	434.000
4.	ΒΛΕΚΤΡ. ΠΙΝΑΚΑΣ	260.000	78.000	182.000	100%	182.000	616.000
5.	ΖΥΓΑΡΙΑ	220.000	66.000	154.000	100%	154.000	770.000
6.	ΒΕΡΜΟΣΤΑΤΗΣ	150.000	45.000	105.000	100%	105.000	875.000
7.	ΔΟΧΕΙΟ ΑΙΑΣΤΟΑ.	130.000	39.000	91.000	100%	91.000	966.000
8.	ΕΙΔΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣ.	120.000	36.000	84.000	100%	84.000	1.050.000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο εξοπλισμός αποσβένεται από το πρώτο χρόνο γιατί η αξία κτήσης τους, μετά την αφαίρεση του 30% της επιχορήγησης είναι μικρότερη από 200.000 και επομένως αποσβένεται ολοκληρωτικά το πρώτο χρόνο.

5.5.5 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Συντελεστής απόσβεσης 5%

Προσαυξημένος συντελεστής 35%

$$5 \times 35\% = 1,75 + 5 = 6,75\%$$

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ.
1	10.500.000	6,75%	708.750	9.791.250	2.708.750
2	9.791.250	6,75%	660.909	9.130.341	1.369.659
3	9.130.341	6,75%	616.298	8.514.043	1.958.957
4	8.514.043	6,75%	574.698	7.939.345	2.560.655
5	7.939.345	6,75%	535.906	7.403.439	3.096.561

$$\text{Αξία κτήσης } 15.000.000 - 30\% = 10.500.000$$

5.6 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ)

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ.
1	910.000	6,75%	61.425	848.575	61.425
2	848.575	6,75%	57.279	791.296	118.704
3	791.296	6,75%	53.412	737.884	172.116
4	737.884	6,75%	49.807	688.076	221.923
5	688.076	6,75%	46.445	641.630	268.368

Αξία κτήσης 1.300.000 - 30% = 910.000

-73-

5.6 ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

1) Στους πίνακες που θα ακολουθήσουν παρακάτω δεν υπολογίζεται το κόστος παραγωγής αλλά το κόστος λειτουργίας της επένδυσης που έχει σαν βασικά στοιχεία τις δαπάνες εργασίας και τις αποσβέσεις.

2) Οι πίνακες συντάσσονται μόνο για τα πρώτα 5 έτη λειτουργίας.

Το κόστος των δαπανών και για τα 5 χρόνια θα είναι το ίδιο εκτός από τις αποσβέσεις, για τους εξής λόγους:

- Οι υπολογισμοί μας γίνονται σε σταθερές τιμές 1993 αποπληθωρισμένες.
- Η μονάδα (επένδυση) θα πετύχει το maximum της παραγωγικής της δυναμικότητας από το πρώτο έτος της λειτουργίας της.
- Η παραγωγική δυναμικότητα της μονάδας, υπολογίζεται ότι θα είναι σταθερή κατά τα (5) πρώτα χρόνια της λειτουργίας της.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Νο 1

Βιομηχανικό κόστος παραγωγής 1ου έτους

	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πρώτες ύλες			
Βοηθητικές ύλες			
Δαπάνες εργασίας (συμπεριλ. των επιβαρυν.)	2.520.000		2.520.000
Ενέργεια: ΔΕΗ	1.900.000		1.900.000
Μαζούτ-Ντήζελ	100.000		100.000
Αέριο			
Ανθραξ			
Ασφάλιστρα μηχανημάτων	200.000		200.000
Βιομηχανικό νερό	150.000		150.000
Υλικά συσκευασίας			
Αξία διαφόρων αναλωσίμων			
Δαπάνες συντηρήσεως	200.000		200.000
Εργασίες σε τρίτους (ΦΑΣΟΝ)			
Λοιπά βιομηχανικά έξοδα	150.000		150.000
Τακτικές αποσβέσεις μηχανημάτων που συμμετέχουν στην παραγωγή		-	4.021.064
Βιομηχανικό κόστος παραγωγής		-	9.241.064

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Νο 2

Βιομηχανικό κόστος παραγωγής 2ου έτους

	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πρώτες ύλες			
Βοηθητικές ύλες			
Δαπάνες εργασίας (συμπεριλ. των επιβαρυν.)	2.520.000		2.520.000
Ενέργεια: ΔΕΗ	1.900.000		1.900.000
Μαζούτ-Ντήζελ	100.000		100.000
Αέριο			
Ανθραξ			
Ασφάλιστρα μηχανημάτων	200.000		200.000
Βιομηχανικό νερό	150.000		150.000
Υλικά συσκευασίας			
Αξία διαφόρων αναλωσίμων			
Δαπάνες συντηρήσεως	200.000		200.000
Εργασίες σε τρίτους (ΦΑΣΟΝ)			
Λοιπά βιομηχανικά έξοδα	150.000		150.000
Τακτικές αποσβέσεις μηχανημάτων που συμμετέχουν στην παραγωγή	2.120.308	-	2.120.308
Βιομηχανικό κόστος παραγωγής	7.340.308	-	7.340.308

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Νο 3

Βιομηχανικό κόστος παραγωγής 3ου έτους

	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πρώτες ύλες			
Βοηθητικές ύλες			
Δαπάνες εργασίας (συμπεριλ. των επιβαρυν.)	2.520.000		2.520.000
Ενέργεια: ΔΕΗ	1.900.000		1.900.000
Μαζούτ-Νιήζελ	100.000		100.000
Αέριο			
Ανθραξ			
Ασφάλιστρα μηχανημάτων	200.000		200.000
Βιομηχανικό νερό	150.000		150.000
Υλικά συσκευασίας			
Αξία διαφόρων αναλωσίμων			
Δαπάνες συντηρήσεως	200.000		200.000
Εργασίες σε τρίτους (ΦΑΕΟΝ)			
Λοιπά βιομηχανικά έξοδα	150.000		150.000
Τακτικές αποσβέσεις μηχανημάτων που συμμετέχουν στην παραγωγή		-	1.685.944
Βιομηχανικό κόστος παραγωγής		-	6.905.944

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Νο 4

Βιομηχανικό κόστος παραγωγής 4ου έτους

	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πρώτες ύλες			
Βοηθητικές ύλες			
Δαπάνες εργασίας (συμπεριλ. των επιβαρυν.)	2.520.000		2.520.000
Ενέργεια: ΔΕΗ	1.900.000		1.900.000
Μαζούτι-Ντιήζελ	100.000		100.000
Αέριο			
Ανθραξ			
Ασφάλιστρα μηχανημάτων	200.000		200.000
Βιομηχανικό νερό	150.000		150.000
Υλικά συσκευασίας			
Αξία διαφόρων αναλωσίμων			
Δαπάνες συντηρήσεως	200.000		200.000
Εργασίες σε τρίτους (ΦΑΣΟΝ)			
Λοιπά βιομηχανικά έξοδα	150.000		150.000
Τακτικές αποσβέσεις μηχανημάτων που συμμετέχουν στην παραγωγή		-	1.344.539
Βιομηχανικό κόστος παραγωγής		-	6.564.539

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Νο 5

Βιομηχανικό κόστος παραγωγής 5ου έτους

	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πρώτες ύλες			
Βοηθητικές ύλες			
Δαπάνες εργασίας (συμπεριλ. των επιβαρυν.)	2.520.000		2.520.000
Ενέργεια: ΔΕΗ	1.900.000		1.900.000
Μαζούτ-Ντήζελ	100.000		100.000
Αέριο			
Ανθραξ			
Ασφάλιστρα μηχανημάτων	200.000		200.000
Βιομηχανικό νερό	150.000		150.000
Υλικά συσκευασίας			
Αξία διαφόρων αναλωσίμων			
Δαπάνες συντηρήσεως	200.000		200.000
Εργασίες σε τρίτους (ΦΑΣΟΝ)			
Λοιπά βιομηχανικά έξοδα	150.000		150.000
Τακτικές αποσβέσεις μηχανημάτων που συμμετέχουν στην παραγωγή		-	1.072.271
Βιομηχανικό κόστος παραγωγής		-	6.292.271

5.7 Ανάλυση πωλήσεων-Μεικτών κερδών (5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Υπόδειγμα Νο 6

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣ.	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Πωλήσεις προϊόντων και υποπροϊόντων	27.000.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000
α) ΛΑΔΙ	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000
β) ΠΥΡΗΝΑΣ	-				
Εμπορευμάτων	-				
Διάφορες πωλήσ.	-				
Λοιπά έσοδα	-				
Σύνολο πωλήσεων	34.200.000	34.200.000	34.200.000	34.200.000	34.200.000
Μείον βιομηχαν. κόστος πωληθέντων	9.241.064	7.340.308	6.905.945	6.564.539	6.292.271
Μικτά κέρδη *	24.958.936	26.859.692	27.294.055	27.635.461	27.907.729

* $6.000 - 2.360 = 3.370$ δρχ.

5.8 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ-ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ Ν. 1392/90

"ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ, ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ"

5.8.1 ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Όπως είναι γενικά παραδεκτό το μέλλον μιας χώρας αλλά και η ποιότητα της ζωής των κατοίκων της, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική ανάπτυξή της. Το γεγονός αυτό δικαιολογείται γιατί οι αυξημένες δυνατότητες μιας κοινωνίας αποτελούν ουσιαστική προϋπόθεση για την επίλυση και των λοιπών επιδιώξεων ή αναγκών αυτής.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα η πολιτεία για την υποβοήθηση της οικονομικής ανάπτυξης της χώρας, χρησιμοποιεί διάφορα οικονομικά μέτρα, ένα από τα οποία είναι και η χορήγηση χρηματοδοτικών ή φορολογικών κινήτρων για την πραγματοποίηση νέων παραγωγικών επενδύσεων, οι οποίες ασφαλώς συμβάλλουν στην οικονομική ανόρθωση μιας περιοχής ή της Οικονομίας γενικότερα (πολλαπλασιαστές επενδύσεων κ.λ.π.).

Προς την κατεύθυνση αυτή έχουν θεσπιστεί κατά καιρούς κίνητρα που περιλαμβάνονται σε διάφορους αναπτυξιακούς Νόμους, τα κίνητρα αυτά στοχεύουν στην Οικονομική ανάπτυξη μιας περιοχής ή ενός οικονομικού κλάδου ή της Εθνικής Οικονομίας γενικότερα.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τους παρακάτω αναπτυξιακούς Νόμους.

- Ν. 209/79 που προέβλεπε αυξημένα κίνητρα φορολογικά-οικονομικά για την πραγματοποίηση παραγωγικών επενδύσεων στις παραμεθώριες περιοχές της χώρας.

- Ν. 849/78 που προέβλεπε και νέα κατηγορία κινήτρων που εβασίζοντο στο θεσμό των άτοκων δανειακών ενισχύσεων των επιχειρήσεων για νέες επίσης παραγωγικές επενδύσεις.
- Ν. 1116/81 που προέβλεπε επίσης για πρώτη φορά την καταβολή χρηματικού ποσού από την Πολιτεία για τη κάλυψη μέρους της δαπάνης των νέων παραγωγικών επενδύσεων.
- Ν. 1262/82 που προέβλεπε τις ίδιες επιχορηγήσεις με τον Ν. 1116/81 αλλά διαφοροποιημένες κατά περιοχή, μέγεθος και τρόπο χορηγήσεώς τους.

Από την παραπάνω σύντομη αναφορά μας σχετικά με την αναπτυξιακή Νομοθεσία, επισημαίνεται ότι τα χρηματοδοτικά κίνητρα τα οποία και θεωρούνται και τα ισχυρότερα για τη προώθηση νέων παραγωγικών επενδύσεων θεσμοθετήθησαν για πρώτη φορά με το Ν. 1116/81 δηλαδή μόλις την τελευταία 10ετία. Με βάση τη μέχρι τώρα εμπειρία και τις εκταμιεύσεις πάνω στην εφαρμογή των χρηματοδοτικών κυρίως κινήτρων, δηλαδή των κινήτρων για την κάλυψη μέρους της δαπάνης των νέων παραγωγικών επενδύσεων, θεσπίστηκαν τελικά και τα κίνητρα του Ν. 1692/90 που αποσκοπεί στη μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων των κινήτρων αυτών για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας.

8.2 ΕΝΝΟΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Παραγωγική επένδυση κατά την έννοια του Νόμου θεωρείται:

1. Η κατασκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμός βιομηχανοστασίων κτιριακών εγκαταστάσεων, ξενοδοχειακών καθώς και βοηθητικών εγκαταστάσεων (προεβλέπετο και στο Ν. 1262/82).
2. Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων μηχανημάτων κ.λ.π. εξοπλισμού, καθώς και συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης.

3. Οι δαπάνες μετεγκατάστασης, καθώς και των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων στη νέα θέση. (Η διάταξη αυτή είναι διευρυμένη εκείνης του Ν. 1262/82).

5.8.3 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Για την εφαρμογή των χρηματοδοτικών κινήτρων του Ν. 1892/90 (επιχορήγηση-επιδότηση επιτοκίου) ισχύουν τα παρακάτω κατώτατα όρια παραγωγικών δαπανών:

- Για τις γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές και αλλιευτικές επιχειρήσεις, 30 εκατομ. δρχ. για ίδρυση ή επέκταση τέτοιων μονάδων.
- Για τις επενδύσεις διατηρητέων κτιρίων και Μαρίνες 15 εκατ. δρχ.
- Για τις επενδύσεις Υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας καθώς και εργαστηρίων εφαρμοσμένης κ.λ.π. έρευνας, 5 εκατ. δρχ. για την ίδρυση ή επέκταση και 2 εκατ. δρχ. για τον εκσυγχρονισμό.
- Για τις λοιπές κατηγορίες επενδύσεων ίδρυσης ή επέκτασης, 60 εκατ. δρχ.
- Για τις λοιπές κατηγορίες εκσυγχρονισμού 10 εκατ. δρχ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις για κατώτερο ύψος παραγωγικής δαπάνης που μπορεί να υπαχθεί στο Ν. 1892/90 κατά κατηγορία, δεν προεβλέπετο στο Ν. 1262/82.

5.8.4 ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ Ν. 1892/90

Η αναφορά μας στις υπαγόμενες στο Ν. 1892/90 επιχειρήσεις γίνεται) προκειμένου να διευκρινισθεί, ότι οι δαπάνες που

αναφέρθηκαν προηγούμενα αναλυτικά για να αποτελέσουν αντικείμενο του Νόμου είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν μόνο από τις επιχειρήσεις που αναφέρονται συγκεκριμένα στο άρθρο 2 του Ν. 1892/90.

Οι επιχειρήσεις αυτές είναι οι εξής:

1. Μεταποιητικές, βιοτεχνικές, βιομηχανικές και χειροτεχνικές επιχειρήσεις όλων των κλάδων.

Διευκρινίζεται ότι με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας καθορίζεται η ένταξη ή μη στις μεταποιητικές επιχειρήσεις και κατηγορίες επιχειρήσεων για τις οποίες υπάρχει δυσκολία κατάταξής τους από τις Υπηρεσίες.

(Η κατηγορία αυτή προεβλέπετο και στο Ν. 1262/82).

2. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές και αλιευτικές επιχειρήσεις (υδατοκαλλιέργειες) σύγχρονης τεχνολογίας.

Οι επιχειρήσεις αυτές σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 51705/20-2-91 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Γεωργίας είναι οι παρακάτω:

5.8.5 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Με σκοπό την προσέλκυση επιχειρήσεων και εγκατάσταση νέων μονάδων στις λιγότερο αναπτυγμένες περιοχές της χώρας, διαφοροποιούνται τα παρεχόμενα κίνητρα από περιοχή σε περιοχή.

Οι επενδυτικές περιοχές της επικράτειας που ισχύουν για τις επιχειρήσεις του Ν. 1892/90 είναι τέσσερις, Α, Β, Γ και Δ και η κατάταξη των Νομών της χώρας σ' αυτές έχει γίνει με βάση τα επί μέρους αναπτυξιακά χαρακτηριστικά τους. Έτσι π.χ. στην Α περιοχή καθώς και στη Β περιοχή έχουν ενταχθεί οι πλέον

αναπτυγμένες περιοχές (Αττική, Νομός Θεσ/νίκης, Κορινθίας, Ρόδου, Ηρακλείου).

Στην περιοχή Γ περιλαμβάνονται τα εξής τμήματα της χώρας (Νομοί Κοζάνης, Καβάλας, Αιτωλοακαρνανίας, Εύβοιας, Αρτας, Πρέβεζας κ.α.).

Ενώ στη Δ περιοχή οι πλέον προβληματικές ή παραμεθώριες, π.χ. (Νομοί Ιωαννίνων, Καστοριάς, Πέλλας, Κιλκίς, Σερρών, Δράμας, Ξάνθης κ.α.).

Σημειώνουμε* ότι η κατάταξη των Νομών της χώρας στις περιοχές για τουριστικές επενδύσεις είναι διαφορετική από τις λοιπές κατηγορίες επενδύσεων.

* Στη δική μας περίπτωση η επένδυση ανήκει στη περιοχή Γ' Νομός Αιτωλοακαρνανίας.

5.8.6 ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Η έγκριση της επιχορήγησης στον ενδιαφερόμενο φορέα γίνεται υπό ορισμένες προϋποθέσεις ή περιορισμούς ως εξής:

- 1) Ο φορέας θα πρέπει να συμμετάσχει στις δαπάνες του έργου με δικά του κεφάλαια σε ποσοστό ανάλογο με την περιοχή που ανήκει.
- 2) Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής δεν μπορεί να είναι κατώτερο κατά περιοχή του Νομού ως εξής:

Α' ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	40%
Β' ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	35%
Γ' ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	25%
Δ' ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	15%
ΘΡΑΚΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	10%

3) Η ίδια συμμετοχή του φορέα για τις επενδύσεις άνω των 60 εκατ. δρχ. παραγωγικής δαπάνης θα εμφανίζεται με τη μορφή Εταιρικού κεφαλαίου. Στις περιπτώσεις που η παραγωγική δαπάνη της επένδυσης είναι κατώτερη των 60 εκατ. δρχ. και ο φορέας είναι ένα άτομο (1), η ίδια συμμετοχή θα αποτελεί ίδιο κεφάλαιο της ατομικής επιχείρησης χωρίς την υποχρέωση κεφαλαιοποίησής της.

Στις λοιπές περιπτώσεις (φορέας δύο (2) άτομα ή υφιστάμενη επιχείρηση) η ίδια συμμετοχή θα εμφανισθεί με τη μορφή κεφαλαίου κάποιας μορφής εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και εκείνων του Αστικού κώδικα.

4) Ο επενδυτής θα πρέπει να συμμετάσχει στην επένδυση και με την αξία του οικοπέδου που θα στεγασθεί η επένδυση.

5.8.7 ΜΟΡΦΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Για την ενίσχυση των παραγωγικών επενδύσεων ο Ν. 1892/90 προβλέπει τέσσερις τύπους ή μορφές κινήτρων και συγκεκριμένα:

- Καταβολή επιχορηγήσεων-μετρητών για την κάλυψη μέρους της παραγωγικής δαπάνης της επένδυσης.
- Επιδότηση επιτοκίου του Τραπεζικού δανείου που χρησιμοποιείται για την πραγματοποίηση της επένδυσης.
- Αφορολόγητες εκπτώσεις επί των καθαρών κερδών των επιχειρήσεων για επενδύσεις τους μέχρι τη 31-12-1994.
- Αυξημένες αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που θα αποκτηθούν μετά την ισχύ του Νόμου.

Πέρα των παραπάνω βασικών κινήτρων ο Ν. 1892/90 προβλέπει επίσης:

- Αφορολόγητες εκπτώσεις για χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού

- Σχηματισμό ειδικού Αφορολόγητου Αποθεματικού επενδύσεων και
- Φορολογικά κίνητρα Εμπορικών Επιχ/σεων.

Η χορήγηση των παραπάνω κινήτρων δεν γίνεται σωρευτικά στην επιχείρηση που παραγματοποιεί επένδυση του Ν. 1892/90 αλλά διαζευτικά.

Έτσι η επιχείρηση που επιλέγει το σκέλος των χρηματοδοτικών κινήτρων (επιχορηγήσεις-επιδότηση επιτοκίου) απολαμβάνει επί πλέον μόνο τις αυξημένες αποσβέσεις των παγίων στοιχείων της επένδυσης και όχι των κινήτρων για τη δημιουργία αφορολόγητων αποθεματικών.

Επίσης η επιχείρηση που επιλέγει το σκέλος των φορολογικών κινήτρων απολαμβάνει επί πλέον μόνο τις αυξημένες αποσβέσεις και όχι και τα χρηματοδοτικά κίνητρα.

5.8.8 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Στις επιχειρήσεις που αναφέρθηκαν προηγούμενα και πραγματοποιούν παραγωγικές επενδύσεις κατά την έννοια του Ν. 1892/90, εφ'όσον υπαχθούν στις διατάξεις του Νόμου αυτού, παρέχεται δωρεάν επιχορήγηση για την κάλυψη μέρους της δαπάνης πραγματοποίησής τους.

Η επιχορήγηση αυτή δίδεται μέχρι ποσού παραγωγικής επένδυσης 2,5 δισεκ, δρχ. και εφ'όσον δεν έχει επιχορηγηθεί η επένδυση αυτή από άλλη πηγή.

Δεδομένου, ότι η καθιέρωση ανώτατου ορίου της επιχορηγούμενης δαπάνης της επένδυσης εκτιμήθηκε ως ανασταλτικός παράγοντας για τη προσέλκυση επενδύσεων σημαντικού μεγέθους, το νέο ποσό της δαπάνης που θεσπίστηκε με το Ν. 1892/90 (2,5

δισεκ. δρχ.) ήταν σημαντικά ανώτερο από εκείνο του Ν. 1262/82.

Το παραπάνω όριο των 2.5 δισεκατομμυρίων δρχ. μπορεί να αναπροσαρμόζεται με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

Το ύψος της επιχορήγησης ποικίλλει ανάλογα της περι洛ής εγκατάστασης της μονάδας, και του τομέα δραστηριότητας της επένδυσης. Η σκοπιμότητα για τη διαφοροποίηση του ποσοστού επιχορήγησης είναι προφανής και εξυπηρετεί τους αναπτυξιακούς στόχους του Νομού.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 7 και 9 του Ν. 1892/90 προκύπτει ο παρακάτω συνοπτικός πίνακας ποσοστών επιχορήγησης κατά κατηγορία και περι洛ή.

Α' ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	-
Β' ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	10%-35%
Γ' ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	15%-40%
Δ' ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	20%-30%
ΘΡΑΚΗ	:	ΠΟΣΟΣΤΟ	45%-55%

5.8.9 ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Περιεχόμενο-Εκταση κινήτρου

Το δεύτερο χρηματοδοτικό κίνητρο που προβλέπεται για τις επενδύσεις που εντάσσονται στις διατάξεις του Ν. 1892/90 είναι η επιδότηση του επιτοκίου του τραπεζικού δανείου που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης.

Στην έννοια του επιδοτούμενου δανείου που επιχορηγείται

περιλαμβάνονται και τα ομολογιακά δάνεια από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς.

Θετική είναι επίσης η άποψη, ότι περιλαμβάνονται και τα δάνεια εξωτερικού καθώς και τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια που χρησιμοποιούνται για την υλοποίηση της επένδυσης.

Η διάρκεια της επιδότησης του επιτοκίου του δανείου της επένδυσης έχει ως εξής:

- Περιοχές Α, Β, Γ και Δ: 3 χρόνια εξυπηρέτησης.
- Ειδικές ζώνες της Δ περιοχής: 6 χρόνια εξυπηρέτησης.
- Επενδύσεις περιορισμού ρύπανσης του περιβάλλοντος: 6 χρόνια για όλες τις περιοχές (εκτός θράκης).
- Θράκη: Για όλα τα χρόνια εξυπηρέτησης του δανείου και μέχρι 10 χρόνια.

5.8.10 Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η καταβολή της επιδότησης του επιτοκίου γίνεται μετά την υλοποίηση της επένδυσης και την οριστικοποίησή της από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΘΘ. Το ποσό της επιδότησης του επιτοκίου, μειώνει το ποσό των χρεωστικών τόκων που αφαιρούνται από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης, προκειμένου να υπολογιστούν τα καθαρά της κέρδη που φορολογούνται.

Η επένδυση που απολαμβάνει των παραπάνω επιχορηγήσεων όπως έχει αναφερθεί ήδη δεν δικαιούται του κινήτρου των αφορολόγητων εκπτώσεων.

5.9 ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ (Άρθρο 12-14 Ν. 1892/90)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣΗ ΚΙΝΗΤΡΟΥ

Σύμφωνα με τη σχετική διάταξη του Νομού από τα υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος καθαρά κέρδη των επιχειρήσεων που αναφέρονται στο Νόμο ισχύουν οι εκπτώσεις, εφόσον αυτές πραγματοποιούν νέες παραγωγικές επενδύσεις μέχρι την 31/12/1994.

5.10 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ "ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΕΠΕ"

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, το Συνολικό Κόστος της επένδυσης είναι:

Κόστος παραγωγικής επένδυσης	49.000.000
Αξία οικοπέδου	<u>7.000.000</u>
Συνολικό Κόστος	56.000.000 Δρχ.

Σύμφωνα με το Ν. 1892/90 τα ποσοστά για την χρηματοδότηση Κόστους Επένδυσης είναι τα ακόλουθα:

Ιδιας Συμμετοχής	25%
Επιχορήγηση Δημοσίου	30%
Δάνειο	<u>45%</u>
Σύνολο ποσοστών	100%

Το ποσοστό Συμμετοχής του φορέα στο Συνολικό Κόστος Επένδυσης καθορίστηκε σε 25% επειδή πρόκειται για Γεωργική Επιχείρηση σύγχρονης τεχνολογίας και η επένδυση που θα

πραγματοποιήσει εξωμοιώνεται με επενδύσεις περιοχής Γ.

Το ποσοστό Κρατικής Επιχορήγησης έχει υπολογισθεί σε 30% του ^{Συνολικού} κόστους Παραγωγικής Επένδυσης για τους εξής λόγους:

α) Όπως ορίζει το άρθρο 9 # 3 του Ν. 1892/90, επιχειρήσεις των περιπτώσεων β, στ και λοιπές της #1 του άρθρου 2 του Νόμου αυτού (όπως υπάγεται και η παρούσα επένδυση) σε οποιαδήποτε περιοχή και αν πραγματοποιούνται υπάγονται στους όρους της επιχορήγησης των επιχειρήσεων της περιοχής Γ.

Επομένως η αναφερόμενη επένδυση υπάγεται στην περιοχή Γ και έχει ανώτερο ποσοστό επιχορήγησης 40% (άρθρο 7 # 1).

5.10.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η υποχρεωτική Συμμετοχή του επενδυτή είναι:

$$\begin{aligned} \text{ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ} &= (\text{ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ} + \text{ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ}) \times 25\% = \\ &= (49.000.000 + 7.000.000) \times 25\% = \\ &= 56.000.000 \times 25\% = \\ &= 14.000.000 \text{ δρχ.} \end{aligned}$$

Δηλαδή ο επενδυτής θα συμμετάσχει στην επένδυση με 7.000.000 δρχ. μετρητά συν την αξία του οικοπέδου του (7.000.000 + 7.000.000 = 14.000.000 δρχ.).

5.10.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

$$\begin{aligned} \text{ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ} &= \text{ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ} \times 30\% = \\ &= 56.000.000 \times 30\% = \\ &= 16.800.000 \text{ δρχ.} \end{aligned}$$

5.10.3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Το δάνειο που πρέπει να ζητήσει η επένδυση, είναι αυτό που χρειάζεται για να συμπληρωθεί η χρηματοδότηση του Συνολικού Κόστους της.

Δηλαδή:

$$\begin{aligned} \text{ΔΑΝΕΙΟ} &= \text{ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ} + \text{ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ} - \text{ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ} = \\ &16.800.000 + 14.000.000 - 56.000.000 = \\ &25.200.000 \text{ δρχ. (το απαιτούμενο Δάνειο)} \end{aligned}$$

Το απαιτούμενο Δάνειο 25.200.000 δρχ. το οποίο είναι και αυτό συμμετοχή του φορέως, εκτιμάται ότι δύναται να εξευρεθεί από Τραπεζικό δανεισμό μέσω της Αγροτικής Τράπεζας Πατρών.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Χρηματοδότηση του κόστους επένδυσης	Σε χιλιάδ.δρχ.	
α. Ιδια κεφάλαια		
(1) Οικόπεδο	7.000.000	14.000.000
(2) Μετρητά	7.000.000	
(3) Φορολογηθέντα αποθεματικά	-	
(4) Κεφάλαια εξωτερικού του Ν. 2687/53		
β. Ξένα κεφάλαια		
Α. Μακροπρόθεσμα	25.200.000	25.200.000
(1) Δάνεια ή πιστώσεις Τράπεζας ή τρίτων		
(2) Ομολογιακό δάνειο		
Β. Βραχυπρόθεσμα		
(1) Πιστώσεις Τραπεζών		
(2) Προμηθευτών		
γ. Δάνεια Τρίτων		
δ. Κεφάλαια εξωτερικού Ν. 2687/53	16.800.000	16.800.000
ε. Επιχορήγηση Δημοσίου		
ΣΥΝΟΛΟ		56.000.000

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 0634 ΠΑΤΡΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 25.200.000

ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΗΜΜΕΕ): 01/01/93

ΕΠΙΤΟΚΙΟ: 25%

ΛΗΞΗ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΗΜΜΕΕ): 31/12/93

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ: 10 ΕΤΗ

ΑΡΙΘΜ. ΔΟΣΕΩΝ ΑΠΛΩΝ ΤΟΚΩΝ: 03

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΟΣΕΩΝ: 12 ΜΗΝΕΣ

ΑΡΙΘΜ. ΚΑΝΟΝΙΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ: 07

ΤΟΚΟΚΡΕΩΛΥΤΙΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

ΜΗΝΑΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
12 93	000	6.300.000	6.300.000
12 94	000	6.300.000	6.300.000
12 95	000	6.300.000	6.300.000
12 96	1.671.810	6.300.000	7.971.810
12 97	2.089.762	5.882.045	7.971.810
12 98	2.612.203	5.359.607	7.971.810
12 99	3.265.254	4.706.556	7.971.810
12 00	4.061.567	3.890.243	7.971.810
12 01	5.101.959	2.669.851	7.971.810
12 02	6.377.445	1.594.365	7.971.810
ΣΥΝΟΛΑ	25.200.000	49.502.670	74.702.670

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7

Ανάλυση Λογαριασμού εκμετάλλευσης και αποτελεσμάτων

(5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Μικτό κέρδος (Υπόδειγμα 6) Μείον: Δαπάνες Διοίκησης Δαπάνες Διάθεσης Δαπάνες Διαχείρισης Επισφάλειες Δικαιώματα τρίτων (ROYALTIES) Φόροι πλην εισοδήματος	24.958.936	26.859.692	27.294.055	27.635.461	27.907.729
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	24.958.936	26.859.692	27.294.055	27.635.055	27.907.729
Μείον: Τόκοι δανείων, επένδυσης Τόκοι βραχυπρόθεσμων δαν.	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	5.882.045
Κέρδη προ μη κοστολογησίμων και φόρων	18.658.936	20.559.692	20.994.055	21.335.461	22.025.684
Μείον: Αποσβέσεις μη κοστολογί- σιμες παγίων:					
1) Απόσβ. κτιρίων	708.750	660.909	616.298	574.698	535.906
2) Απόσβ. ειδικών εγκατ.	61.425	57.279	53.412	49.807	46.445
3) Απόσβ. επίπλων & σκευ.	140.000				
4) Είδη συσκευασίας Αποσ.	84.000				
5) Μεταφορά & εγκ. μηχαν.	2.300.000				
6) Διαμόρφωση περιβ. χώρου	4.000.000				
7) Δμοιβές προσωπικού	480.000	480.000	480.000	480.000	480.000
Αποτελέσματα χρήσης	10.884.761	19.361.504	19.844.345	20.230.956	20.963.333
Μείον φόροι Αποθεματικά 35%	3.809.666	6.776.596	6.945.520	7.080.835	7.337.167
Κερίσματα προς μετόχους	7.075.095	12.584.978	12.898.825	13.150.121	13.626.166

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8

Ταμειακές Ροές (CASH FLOW)
(5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

	Κατασκευαστική περίοδος	10	20	30	40	50
A. Εισροές (πρόελευση κεφαλαίων)						
1. Κέρδη προ μη κοστολογήσιμων αποσβέσεων και φόρων (εισροές εκμετάλλ.)		18.658.936	20.559.692	20.994.055	21.335.461	22.025.684
2. Εισφορά μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου	14.000.000					
3. Δάνεια: Βραχυπρόθεσμα Επενδύσεως	25.200.000					
4. Πιστώσεις προμηθ.						
5. Ενισχύσεις Δημοσίου	16.800.000					
6. Λοιπές πηγές						
B. Εκροές (χρήση κεφαλαίων)						
1. Δαπάνες επένδυσης	56.000.000					
2. Χρεωλύσια - Δανείων - Βραχυπρόθεσμων δανείων						
3. Φόροι εισοδήματος						
4. Προλειτουργικές δαπάνες						
5. Λοιπές δαπάνες		7.774.175	1.198.188	1.149.710	1.104.505	1.062.351
Γ. Διαφορά (A-B)		10.884.761	19.361.504	19.844.345	20.230.956	20.963.333

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Από την αναάλυση των δεδομένων και προοπτικών του ελαιοτριβείου "ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΕΠΕ", προκύπτουν σαφώς τα εξής συμπεράσματα.

- I. Η πραγματοποίηση παρόμοιων έργων διασφαλίζει τα συμφέροντα των αγροτών.
- II. Με την πραγματοποίηση της σχεδιαζομένης επένδυσης θα δημιουργηθούν νέες θέσεις απασχόλησης.
- III. Σημειώνεται ότι παρόμοια έργα προωθούν τις προοπτικές της χώρας για ταχύρυθμη ανάπτυξη και ειδικότερα για την απαραίτητη εξέλιξη στο γεωργικό τομέα, όπου η τεχνολογική υποδομή της χώρας μας είναι ακόμη αισθητά χαμηλή, σε σύγκριση με άλλες προηγμένες χώρες της Ευρώπης.
- IV. Η μελέτη εναρμονίζεται με τις επιδιώξεις του 197/85 κανονισμό της ΕΟΚ και ενδείκνυται να τύχει των κρατικών επιχορηγήσεων για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των γεωργικών διαρθρώσεων.
- IIV. Εκ των ανωτέρων στοιχείων, η αυξανόμενη ελαιοπαραγωγή αφ' ενός, η τιμή ελαίου αφετέρου, λαμβάνοντας υπ' όψιν και την μεγαλύτερη απόδοση ελαιολάδου στους παραγωγούς καλύτερης ποιότητας, οπωσδήποτε, η εγκατάσταση στο υπό ίδρυση φυγοκεντρικού ελαιουργείου κρίνεται οικονομικός ΒΙΩΣΙΜΟΣ και ανταποκρίνεται στις επιδιώξεις της πολιτικής ενίσχυσης της περιφερειακής και οικονομικής ανάπτυξης καθώς και τις επιδιώξεις του κυβερνητικού προγράμματος.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΑΦΟΙ Κ. ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΑΤΡΑΣ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ- 134567- ΓΡΑΦΕΙΟΥ- 689577	ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΛΕΒΗΤΕΣ-ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΩΝ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
--	--

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

ΕΛΑΙΩΝΑΣ Ε.Π.Ε

ΕΥΗΝΟΧΩΡΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

Α.Φ.Μ. 96585621

ΠΑΤΡΑ 20 ΜΑΙΟΥ 1993

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.	ΣΥΝ. ΤΙΜΗ
1.	<u>ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ</u> Με κλίση ημικλειστού τύπου, με μεγάλη διάμετρο, με χοάνη, χωρητικότητας 770 LITRA, με σταθερά χαρακτηριστικά λειτουργ.	1	279.600
2.	<u>ΑΠΟΦΥΛΛΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ</u> Με κατασκευαστικές λεπτομέρειες στην κραδαινόμενη σχάρα και στο απορροφητικό οχετό για ένα ικανοποιητικό διαχωρισμό των φύλλων από τον καρπό.	1	336.000

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α			
ΕΛΑΙΩΝΑΣ Ε.Π.Ε			
ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 56			
ΠΑΤΡΑ			
Α.Φ.Μ. 95138810			
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.	ΣΥΝ. ΤΙΜΗ
1.	<u>ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ</u> Με κλίση ημικλειστού τύπου, με μεγάλη διάμετρο, με χοάνη, χωρητικότητας 770 LITRA, με σταθερά χαρακτηριστικά λειτουργίας.	1	279.600
2.	<u>ΑΠΟΦΥΛΛΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ</u> Με κατασκευαστικές λεπτομέρειες στην κραδαινόμενη σχάρα και στον απορροφητικό σχετό για ένα ικανοποιητικό διαχωρισμό των φύλλων από τον καρπό.	1	336.000
3.	<u>ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ</u> Με κλειστή κυκλοφορία νερού και με στριβιμοειδή πλύση, εφοδιασμένο με ειδική αντλία τύπου βασόρου με θάλαμο κατακράτησης των ξένων βαρέων σωμάτων και με σύστημα ρύθμισης της απόδοσης του μηχανήματος (2.500-3.000 KGR)	1	550.000
4.	<u>ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΠΛΥΜΜΕΝΟΥ ΕΛΑΙΟΚΑΡ.</u> Με κλίση, ολιγόστροφο, με χοάνη τροφοδότησης και ρυθμιστή τροφοδοσίας.	1	279.600

ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.	ΣΥΝ. ΤΙΜΗ
5.	<p style="text-align: center;"><u>ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΣ</u></p> <p>Ειδικής κατασκευής, βαθέως τύπου ολιγόστροφος (2.300 στρ/ 1 MIN) για την αποφυγή δημιουργίας γαλακτωμάτων</p>	1	570.000
6.	<p style="text-align: center;"><u>ΣΙΛΟ</u></p> <p>Αποθήκη ελαιοζύμης χωρητικότητας 1.200 KGR περίπου, πλήρες και ηλεκτροκίνητον, εξ' ολοκλήρου από ανοξείδωτο χάλυβα.</p>	1	720.000
7.	<p style="text-align: center;"><u>ΔΥΟ (2) ΔΙΠΛΟΙ ΜΑΛΑΚΤΗΡΕΣ</u></p> <p>Μεγάλης χωρητικότητας (1.700 KGR έκαστος), διπλών τοιχωμάτων, για την κυκλοφορία ζεστού νερού, από ανοξείδωτο χάλυβα, για τα ερχόμενα σε επαφή μέρη με την ελαιοζύμη, ενωμένοι σε οριζόντια διάταξη περιλαμβανομένου συστήματος αυτόματης ρύθμισης της θερμοκρασίας, της ελαιοζύμης με όλα τα απαραίτητα όργανα ελέγχου.</p>	2	3.456.000
8.	<p style="text-align: center;"><u>ΛΕΒΗΤΑΣ</u></p> <p>Υψηλής θερμαντικής ικανότητας πλήρης</p>	1	360.000
9.	<p style="text-align: center;"><u>ΜΕΤΑΛΛΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ</u></p> <p>Ειδικά κατασκευασμένος για συνεχή ροή ζεστού νερού.</p>	1	216.000

ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.	ΣΥΝ. ΤΙΜΗ
10.	<p style="text-align: center;"><u>ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ</u></p> <p>Ημίκλειστου τύπου με ατέρμονα ανοξείδωτο, μήκους όσο προκύψει, πλήρες ηλεκτροκίνητο.</p>	1	420.000
11.	<p style="text-align: center;"><u>ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΑΘΕΤΟ</u></p> <p>Ημίκλειστου τύπου με ατέρμονα ανοξείδωτο, πλήρες ηλεκτροκίνητο, μήκους 4 μ. περίπου.</p>	1	300.000
12.	<p style="text-align: center;"><u>ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΕΣ</u></p> <p>Αυτομάτου καθαρισμού τύπου 3ΕΑ -X 28 ωριαίας αποδόσεως 1.500 έως 2.000 λίτρα ελαιόζουμο.</p>	2	2.100.000
Εγκατάσταση πλήρης Μηχανική			260.000
Γενικό Σύνολο			9.847.200
Εκπτώση			547.200
			9.300.000
α) Η μεταφορά βαρύνει τον αγοραστή καθώς και η ηλεκτρική και η υδραυλική εγκατάσταση			9.847.200
β) Η συνολική τιμή δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.			
γ) ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: Εναντι φορτωτικών εγγράφων (CAD)			
δ) Από την ανωτέρα τιμή έχει αφαιρεθεί η προμήθεια τοπικού αντιπροσώπου διότι δεν μεσολάβησε.			

ΕΙΣΒΑΙΟΘΗΚΗ

ΑΦΟΙ ΑΝ. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ο.Ε
ΕΜΠΕΙΡΟΤΕΧΝΕΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ
ΟΔΗΣΟΥ 32 ΤΗΛ. 327330
Α.Φ.Μ. 91899054

ΕΛΛΙΩΝΑΣ ΕΠΕ

ΕΥΗΝΟΧΩΡΙ

ΠΑΤΡΑ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Α.Φ.Μ. 95138810

ΤΗΛ. 0641-22984

ΘΕΜΑ: Προσφορά μετά υλικών

1. Για τη κατασκευή οπλισμένου δαπέδου εσωτερικού χώρου 240
m² και πάχους μπετόν 20 cm ΔΡΧ. 2.200.000
2. Για τη κατασκευή οπλισμένου δαπέδου εξωτερικού χώρου
διαστάσεων 102 m² και πάχους μπετόν 0,20 cm.
ΔΡΧ. 100.000
3. Περίφραξη του οικοπέδου ΔΡΧ. 800.000
4. Κατασκευή τριών δεξαμενών αποβλήτων 130,00 cm³
ΔΡΧ. 1.300.000

Πάτρα

Ο προσφέρων

ΑΦΟΙ ΑΝ. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ο.Ε

Ν. ΚΟΥΤΡΑΣ Ο.Ε
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ
ΥΛΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΡΜΟΥ 40 ΤΗΛ. 348932
ΑΦΜ. 93457321
ΠΑΤΡΑ

ΕΛΛΙΩΝΑΣ ΕΠΕ

ΕΥΗΝΟΧΩΡΙ

ΠΑΤΡΑ 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Α.Φ.Μ. 95138810

ΤΗΛ. 0641-22984

ΘΕΜΑ: Προσφορά εξοπλισμού ηλεκτρολογικού υλικού

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
1	Καυστήρας πυρηνόξυλου	1	200.000
2	Επιπλα και σκεύη	4	200.000
3	Γενικός ηλεκτρικός πίνακας	1	320.000
4	Ηλεκτρικός πίνακας(DECANTER)	1	210.000
5	Ζυγαριά (ζυγίσσεως 2000 κιλ.)	1	200.000
6	Θερμοστάτης	1	150.000
7	Δοχείο διαστολής	1	100.000
8	Είδη συσκευασίας	30	120.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	96	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ		1.500.000

ΠΑΤΡΑ

Ν. ΚΟΥΤΡΑΣ Ο.Ε

DDS HELLAS A.B.E.T.E

171, Sygrou Ave. Α. Συγγρού 171

Athens-GR

Αθήνα

ΠΡΟΣ

Tel. (01) 9344600-9357767-9350444

ΕΥΗΝΟΣ ΕΠΕ

Fax. 9324732-Telex. 210763 DDS. GR

ΑΚΤΗ ΔΗΜΑΙΩΝ 56

ΠΑΤΡΑ

86649/28.7.1989

Κύριοι,

Αφορά: Ζήτησή σας για προσφορά φυγοκεντρική ελαίου

Αναφερόμενοι στην ανωτέρω ζήτησή σας, έχουμε την ευχαρίστηση να σας προσφέρουμε ένα φυγοκεντρικό συγκρότημα απόδοσης από 2200/2800 κιλά ανά ώρα συνεχούς λειτουργίας. Η απόδοση του μηχανήματος ποικίλει ανάλογα με τον τύπο της ελιάς που επεξεργάζεται. Το προσφερόμενο συγκρότημα είναι εγκεκριμένο από το Ινστιτούτο Χανίων.

Αντικείμενο

Προμήθεια πλήρους φυγοκεντρικού συγκροτήματος τύπου DDS MK II. Είναι αξοπλισμένο με αντλία ελαιόπαστας τύπου ΜΟΗΝΟ, δονητικό κόσκινο, αντλίες νερού/λαδιού και ροόμετρο. Φέρει επίσης ηλεκτρικό πίνακα για την κίνηση μόνο του decanter και της αντλίας ΜΟΗΝΟ.

Η συνολική αξία ανέρχεται στο ποσόν των δραχμών οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων και δεν περιλαμβάνει (ΦΠΑ).

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: Έναντι φορτωτικών εγγράφων (CAD)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Από την ανωτέρω τιμή έχει αφαιρεθεί η προμήθεια τοπικού αντιπροσώπου διότι δεν μεσολάβησε.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΣ

Άμεσος στις εν Αθήναις αποθήκες μας. Η φόρτωση και μεταφορά του συγκροτήματος θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη σας.

ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εις την προσφορά μας περιλαμβάνονται:

- Εκκίνηση του συγκροτήματος, δοκιμές και εκπαίδευση προσωπικού χωρίς επιπλέον επιβάρυνσή σας.
- Οδηγίες εγκαταστάσεως.

Υποχρέωση του αγοραστή αποτελούν:

- α. Η παροχή επαρκούς ρεύματος με τον αντίστοιχο ασφαλειοδιακόπτη στο σημείο εγκατάστασης του ηλεκτρικού πίνακα του συγκροτήματος.
- β. Η εγκατάσταση του συγκροτήματος, και τα υλικά εγκατάστασης βαρύνουν τον αγοραστή.
- γ. Οι πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες.

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας διαβιβάζουμε συνημμένα πλήρη τεχνική περιγραφή και τεχ. φυλλάδιο.

Είμαστε στην διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική πληροφορία που θα θέλατε και διατελούμε.

Με τιμή

DDS HELLAS ABETE

Π. ΡΑΠΑΝΑΚΗΣ

ΣΥΝΗΜΕΝΑ

Κανονισμός ΕΟΚ αριθ. 797/85 του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 12ης Μαρτίου
1985 για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαρθρώσεων

- 1) Προκειμένου να ενισχυθεί η συνεχής ανάπτυξη της γεωργίας στην Κοινότητα, θεσπίζεται κοινή δράση κατά την έννοια του άρθρου 6 παράγραφος 1 του κανονισμού (ΕΟΚ) αριθ. 729/70 που εφαρμόζεται από τα κράτη-μέλη, με σκοπό τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των εκμεταλλεύσεων και τη συμβολή στην εξέλιξη των διαρθρώσεών τους, εξασφαλίζοντας συγχρόνως τη σταθερή διατήρηση των φυσικών πόρων της γεωργίας.
- 2) Σύμφωνα με τον τίτλο VIII, η συμμετοχή του Ευρωπαϊκού Ταμείου Προσανατολισμού και εγγυήσεων, τμήμα προσανατολισμού, που καλείται εφεξής "Ταμείο" στη δράση που αναφέρεται στην παράγραφο 1, αφορά τα μέτρα που συνδέονται:
 - α) Με τις επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις και με την εγκατάσταση των νέων γεωργών.
 - β) Με άλλα μέτρα (όπως η επιχορήγηση) προς όφελος των γεωργικών εκμεταλλεύσεων, που αφορούν την καθιέρωση της τήρησης λογιστικής καθώς και τη σύσταση και τη λειτουργία ομάδων υπηρεσιών και με άλλες δράσεις που προορίζονται για περισσότερες εκμεταλλεύσεις.

Το σύνολο των σχεδιαζομένων μέτρων έχει σημασία για την Κοινότητα και αποβλέπει στην επίτευξη των στόχων που προσδιορίζονται στο άρθρο 39 παράγραφος (στοιχείο 9) της συνθήκης, συμπεριλαμβανομένων των διαρθρωτικών μεταβολών που είναι αναγκαίες για την καλή λειτουργία της Κοινής Αγοράς, ότι ως εκ τούτου, τα μέτρα αυτά συνιστούν κοινή δράση κατα

την έννοια του άρθρου 6 του κανονισμού (ΕΟΚ) αριθ. 729/70 του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 1970 περί χρηματοδότησεως της κοινής γεωργικής πολιτικής. Οτι πρέπει εξάλλου να αυξηθεί η κοινοτική χρηματοδότηση για ορισμένες περιοχές και για ορισμένα μέτρα, προκειμένου να καταστούν τα σχεδιαζόμενα μέτρα εντελώς αποτελεσματικά. Οτι εφόσον η Κοινότητα συμμετέχει στη χρηματοδότηση αυτής της κοινής δράσης, πρέπει να είναι σε θέση να βεβαιώνεται ότι οι διατάξεις που θεσπίζονται από τα κράτη-μέλη για την εφαρμογή της συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων. Οτι, για το σκοπό αυτό, πρέπει να προβλεφθεί διαδικασία η οποία να καθιερώνει ατενή συνεργασία μεταξύ των κρατών-μελών και της Επιτροπής στο πλαίσιο της Μόνιμης Επιτροπής Γεωργικών Διαρθρώσεων, που έχει συσταθεί βάσει του άρθρου 1 της απόφασης του Συμβουλίου της 4ης Δεκεμβρίου 1962 περί του συντονισμού της Πολιτικής επί των γεωργικών διαρθρώσεων και η οποία να περιλαμβάνει, όσον αφορά τα χρηματοδοτικά θέματα διαβούλευση με την Επιτροπή του ΕΓΤΠΕ, που προβλέπεται στα άρθρα 11 έως 15 του κανονισμού (ΕΟΚ/αριθ. 729/70).

Καθεστώς ενισχύσεων για τις επενδύσεις στις Γεωργικές εκμεταλλεύσεις

Για να συμβάλλουν στη βελτίωση των γεωργικών εισοδημάτων ~~καθώς και των συνθηκών διαβίωσης εργασίας και παραγωγής στις~~ γεωργικές εκμεταλλεύσεις τα κράτη-μέλη θεσπίζουν, δυνάμει της κοινής δράσης που αναφέρεται στο άρθρο 1, καθεστώς ενισχύσεων στις επενδύσεις για τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις των οποίων ο κάτοχος θα πρέπει να:

- α) διαθέτει επαρκή επαγγελματική ικανότητα
- β) υποβάλλει σχέδιο ουσιαστικής βελτίωσης της εκμετάλλευσης. Το σχέδιο αυτό πρέπει να αποδεικνύει με ειδικό υπολογισμό ότι οι επενδύσεις είναι δικαιολογημένες από την άποψη της κατάστασης της εκμετάλλευσης και των οικονομικών χαρακτηριστικών της και ότι η εκτέλεσή του θα επιφέρει διαρκή και ουσιαστική βελτίωση της κατάστασης αυτής και ιδίως του εισοδήματος από την εργασία κατά μονάδα ανθρώπινης εργασίας (ΜΑΕ) στην εκμετάλλευση.
- δ) αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί απλουστευμένη λογιστική που περιλαμβάνει τουλάχιστον.
- Την καταχώρηση των εσόδων-εξόδων με τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα.
 - Την κατάρτιση ετήσιου ισολογισμού που θα αφορά την κατάσταση του Ενεργητικού και του Παθητικού της εκμετάλλευσης.

Το καθεστώς των ενισχύσεων, σύμφωνα με το άρθρο 3 είναι δυνατό να αφορά τις επενδύσεις που αποβλέπουν:

- στην ποιοτική βελτίωση και τη μετατροπή της παραγωγής σε συνάρτηση με τις ανάγκες της αγοράς.
- Στην προσαρμογή της εκμετάλλευσης με σκοπό τη μείωση του κόστους παραγωγής, τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και εργασίας ή την εξοικονόμηση ανεργίας.
- Στην προστασία και βελτίωση του Περιβάλλοντος.

Το καθεστώς ενίσχυσης για τις επενδύσεις που προβλέπονται στο άρθρο 3 αφορά ενισχύσεις, υπό μορφή επιδότησης σε κεφάλαιο ή ισοδύναμης επιδότησης, επιτοκίου ή περιόδους χάριτος για την απόσβεση ή σε συνδυασμό με τους τρόπους

αυτούς, για επενδύσεις που είναι αναγκαίες για την πραγματοποίηση του σχεδίου βελτίωσης, εξαιρουμένων των δαπανών για την αγορά:

- γαιών
- ζώντος ζωικού κεφαλαίου, χοίρων και πουλερικών και άλλα.

Εξάλλου το καθεστώς ενίσχυσης μπορεί να αφορά τις εγγυήσεις για τα συντονισμένα δάνεια και τους τόκους τους, στην περίπτωση που είναι αναγκαίο να καλυφθεί η ανεπάρκεια εμπραγμάτων και προσωπικών ασφαλειών.

Άλλα μέτρα υπέρ των Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων

Τα κράτη-μέλη δύναται να θεσπίζουν καθεστώς που να ενθαρρύνει την καθιέρωση της λογιστικής των γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

Το καθεστώς αυτό περιλαμβάνει τη χορήγηση ενίσχυσης στους κατόχους γεωργ. εκμεταλ. κατά κύρια απασχόληση που υποβάλλουν σχετική αίτηση, ενίσχυση η οποία κατανέμεται τουλάχιστον στα τέσσερα πρώτα έτη της τήρησης λογιστικής διαχείρισης στην εκμετάλλευσή τους δεδομένου ότι η τήρηση λογιστικής θα καλύπτει περίοδο τουλάχιστον 4 έτη. Τα κράτη-μέλη καθορίζουν το ποσό της ενίσχυσης αυτής εντός ανοίγματος από 700 έως 1050 ECU.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΣΗ ΠΥΡ/ΚΩΝ ΥΠΗ-
ΡΕΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΥΡ/ΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Σπ. Τρικούπη 18
Τ.Ε. 302 00: Μεσολόγγι
Τηλέφωνο : 28-787

Αριθ. Πρωτ. 1388 Φ. 701.4. (202).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Πιστοποιείται ότι το ελαιοτριβείο, ιδιοκτησίας "ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΕΠΕ" που βρίσκεται στο Ευηνοχώρι Μεσολογγίου συμμορφώθηκε πλήρως προς την υπ. αυξ. αριθ.-202-Μελέτη Πυρασφάλειας και ότι πληρεί τους όρους πυρασφάλειας και ασφαλείας που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις της Νομοθεσίας Πυρασφάλειας.

Το παρόν πιστοποιητικό έχει ισχύ πέντε (5) χρόνια και χορηγείται ύστερα από την 23/10/82 αίτηση που υπέβαλλε ο ενδιαφερόμενος, για να του χρησιμεύει προς έκδοση οικονομοτεχνικής μελέτης.

Μεσολόγγι 25/10/1989

Ο Διοικητής



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(Άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 9 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς: ⁽¹⁾ Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. Αχαρνών
 Ο-Η (όνομα): ΚΙΑΣΙΣΙΗΣΙ (Ευφρόδωτος της Ε.Π.Ε. ΕΛΑΙΩΝΑΣ)
 Επώνυμο: ΚΙΑΣΙΣΙΗΣΙ
 Όνομα και επώνυμο πατέρα: ΠΕΡΙΠΡΙΟΙΣΙ
 Όνομα και επώνυμο μητέρας:
 Όνομα και επώνυμο συζύγου:
 Ημερομηνία γέννησης: (2)
 Τόπος γέννησης:
 Τόπος κατοικίας: ΜΕΣΟΝΟΓΓΙ Οδός ΕΥΗΝΟΧΩΡΙ ΜΕΣΟΝΟΓΓΙ Αριθ. 56 Τ.Κ. 30400
 Αριθ. δελτ. ταυτότητας: Ν102231

— Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 ⁽³⁾, δηλώνω ότι... ΔΕΝ... ΕΧΕΙ... ΧΙΝΕΙ... ΕΝΑΡΨΗ... ΓΡΑΦΕΙΩΝ... ΔΕΝ... ΕΧΟΥΜΕ... ΕΤΟ... ΠΑΡΕΛΘΟΝ... ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΣΕΙ... ΑΠΟ... ΤΟΝ... Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ... ΜΑΙ... ΔΕΝ... ΕΧΟΥΜΕ... ΞΗΝΩΣΕΙ... ΟΥΤΕ... ΕΧΕΙ... ΥΠΑΧΘΕΙ... Η... ΕΠΕΝΔΥΣΗ... ΕΞ... ΑΛΛΟ... ΝΟΜΟ... ΕΜΠΟΣ... ΑΠΟ... ΤΟΝ... Ν. 1892/90... ΕΤΟ... ΟΠΟΙΟ... ΜΑΙ... ΉΤΑΜΕ... ΑΝ... ΥΠΑΧΘΗ... ΔΑΝΕΙΟΔΟΣΤΑ... ΤΡΑΠΕΖΑ... ΘΑ... ΕΙΝΑΙ... Η... ΑΧΑΡΝΙΝΗ... ΤΡΑΠΕΖΑ... ΠΑΤΡΙΩΝ... ΟΠΩΣ... ΕΒΛΗΘ... ΑΝΕΙΣΤΟΙΧΟ... ΑΙΤΗΜΑ... ΜΑΙ... ΤΟ... ΠΡΟΣΩΝ... ΠΟΥ... ΜΑΣ... ΑΝΑΛΟΓΕΙ... ΘΑΝ... ΘΥΜΕΤΟΧΗ... ΘΑ... ΘΥΝΑΙΟΤΑΜΕ... ΜΕ... ΜΕΤΡΗΤΑ... ⁽⁴⁾

Πάτρα 28 - 9 - 1993

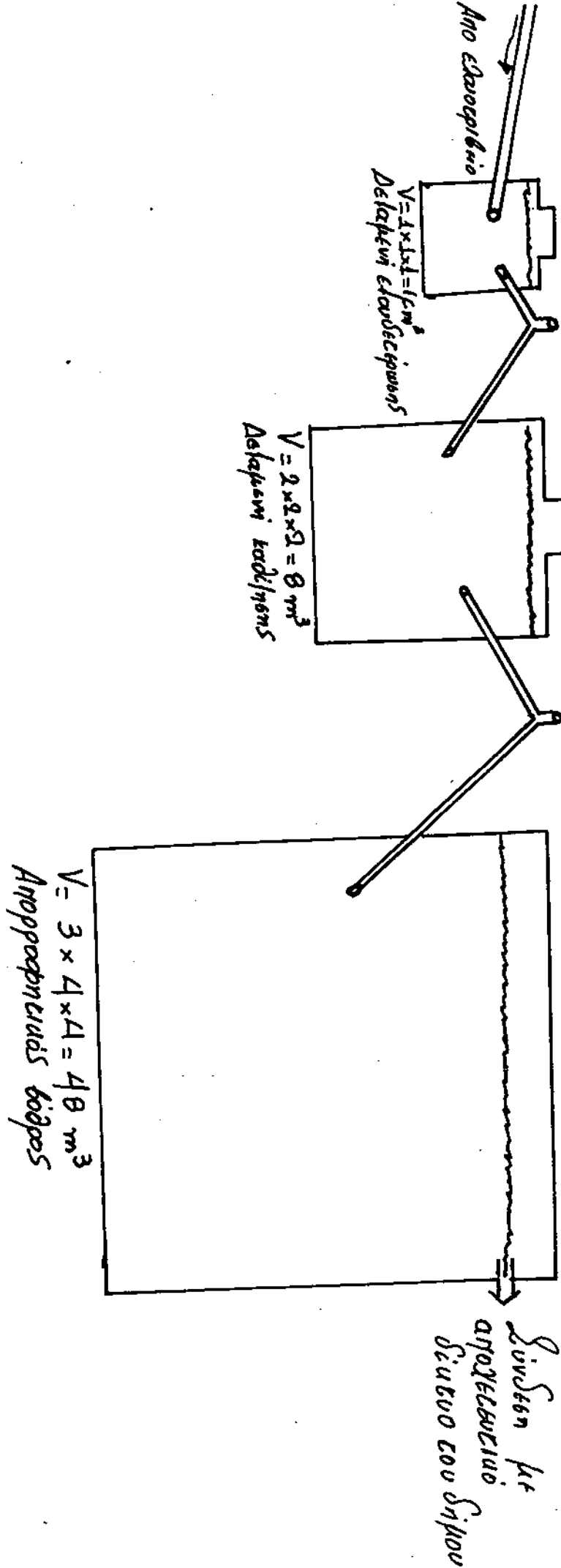
Ο - Η δηλ.....

(Υπογραφή) ΚΑΡΣΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Από:.....
 Προς:.....
 Παρακαλούμε να εξακριβωθεί αν ο παρακάτω ενδιαφερόμενος.....
 Ο-Η (όνομα):
 Επώνυμο:
 Όνομα και επώνυμο πατέρα:
 Όνομα και επώνυμο μητέρας:
 Όνομα και επώνυμο συζύγου:
 Ημερομηνία γέννησης: (2)
 Τόπος γέννησης:
 Τόπος κατοικίας: Οδός..... Αριθ..... Τ.Κ.....
 Αριθ. δελτ. ταυτότητας:

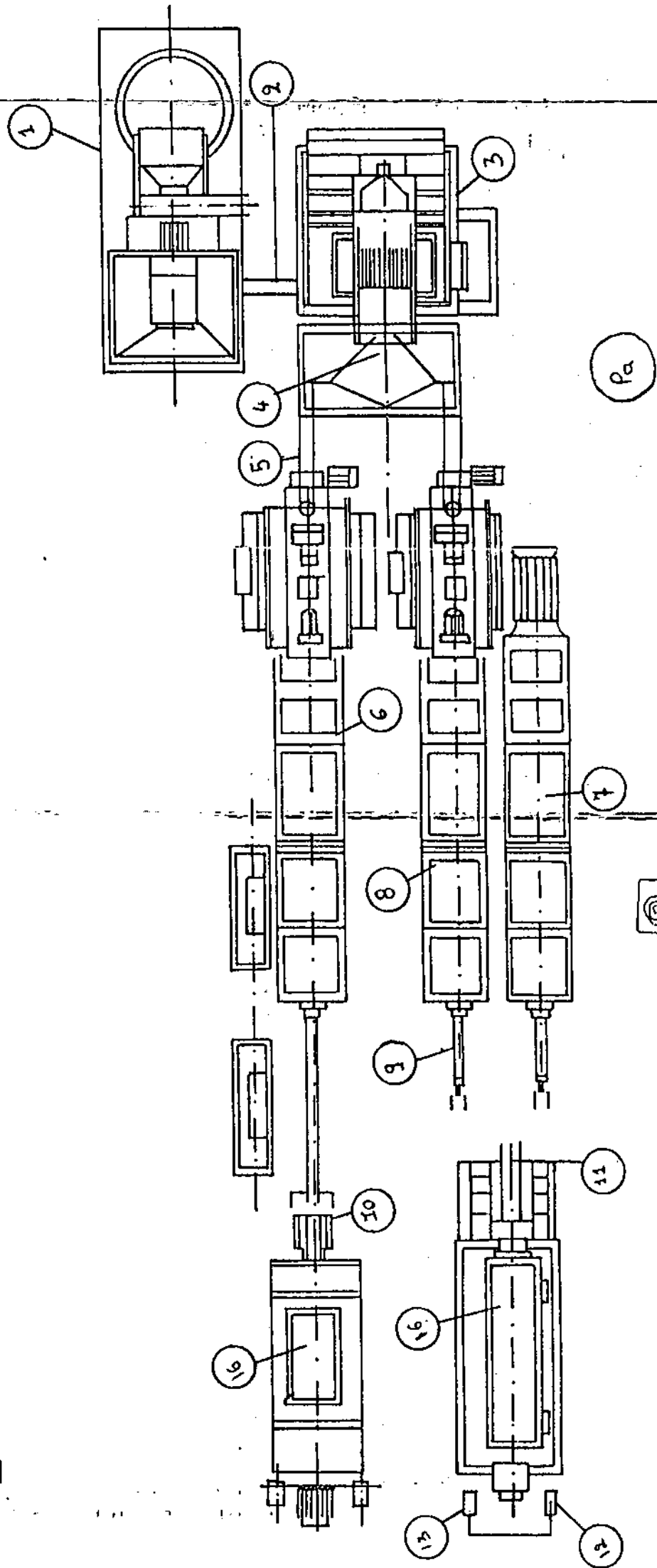
Σε τμήτη η εμβαδία είναι ανεξαρτήτως από τον χρόνο για οποιαδήποτε στιγμή.



1. Αποφυλλωτήριο
2. Κυκλοφορητής
3. Αντλία πλυντηρίου
4. Δομητής πλυντηρίου
5. Αναβατόριο
6. Σπαστήρας
7. Αντλία Ελαλοζύμης
8. Ξιλό
9. Οριζόντιος κοχλίας
10. Φυγοκεντρικό (DECANTER)
11. Μεταλλάκτης θερμότητας
12. Αναβατόριο
13. Αναβατόριο
14. Διαχωριστές
15. Κυκλοφορητής θερμού νερού
16. Δομητής (DECANTER)
17. Πυροσβεστήρες

1420

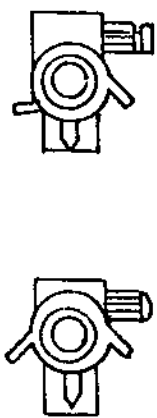
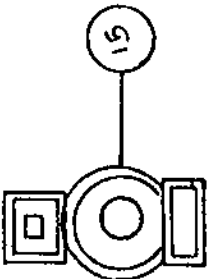
Pa



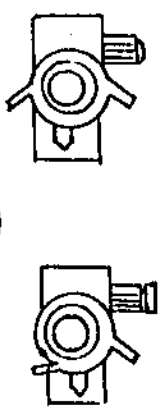
1780

ΚΑΤΩΦΗ ΚΑ. 1:500

Pa

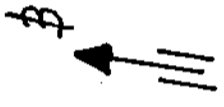


14

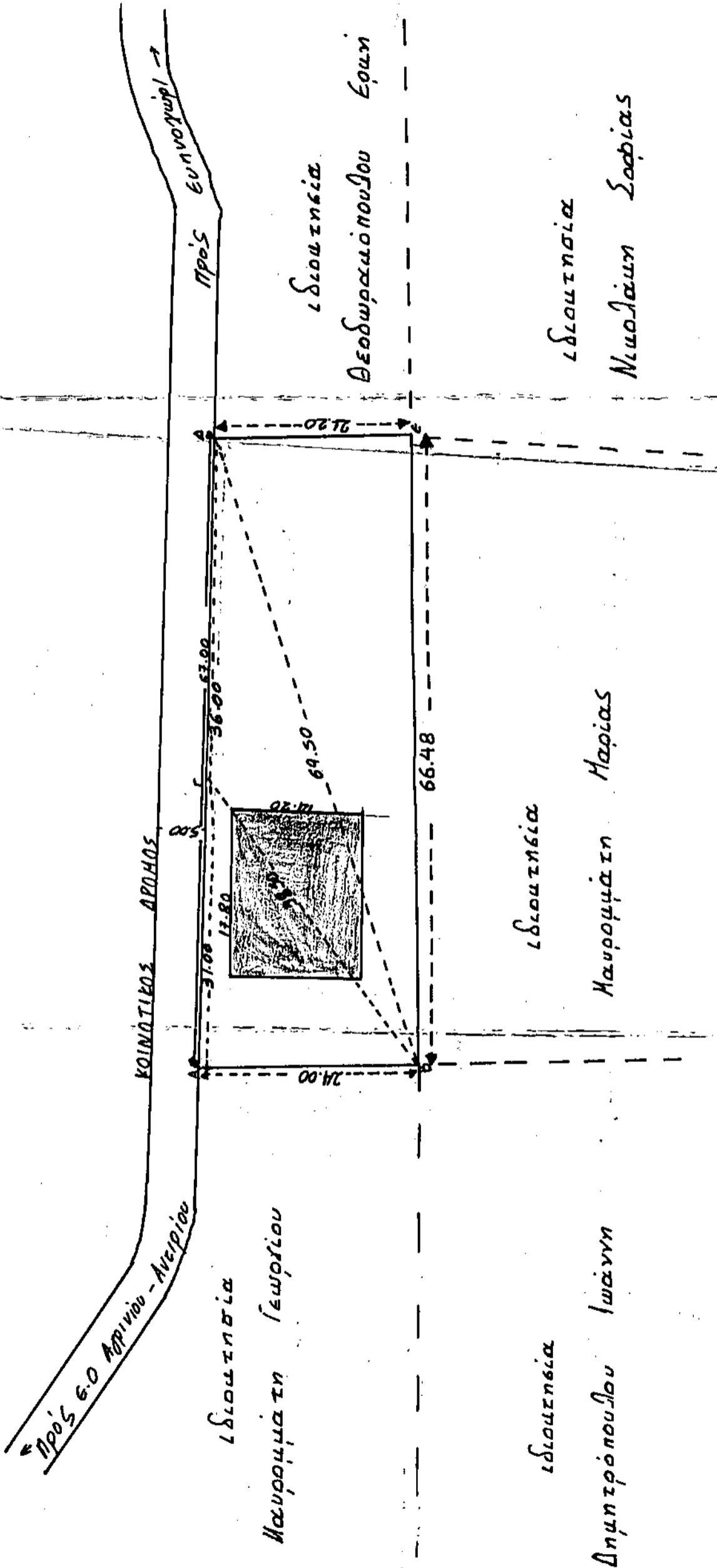


$$\begin{aligned} \text{ΕΑΒΓ} &= \sqrt{46.75 * 22.75 * 15.75 * 8.25} = 371.74 \\ \text{ΕΒΓΔ} &= \sqrt{72 * 33.5 * 36 * 2.5} = 465.91 \\ \text{ΕΒΔΕ} &= \sqrt{78.59 * 9.09 * 12.11 * 57.39} = 704.62 \\ \text{Εμβαδόν} &= 1512.27 \end{aligned}$$

Το ολλοπέδο με τα
 γεωμετρικά ΑΒΓΔΕ είναι άρρητο και
 αλληλοδομήσιμο. Τα όρια υπεδείχθησαν
 από τον ιδιοκτήτη.



Σε απόσταση 500 m Ε.Ο
 Αρηνίου - Αγγελίου

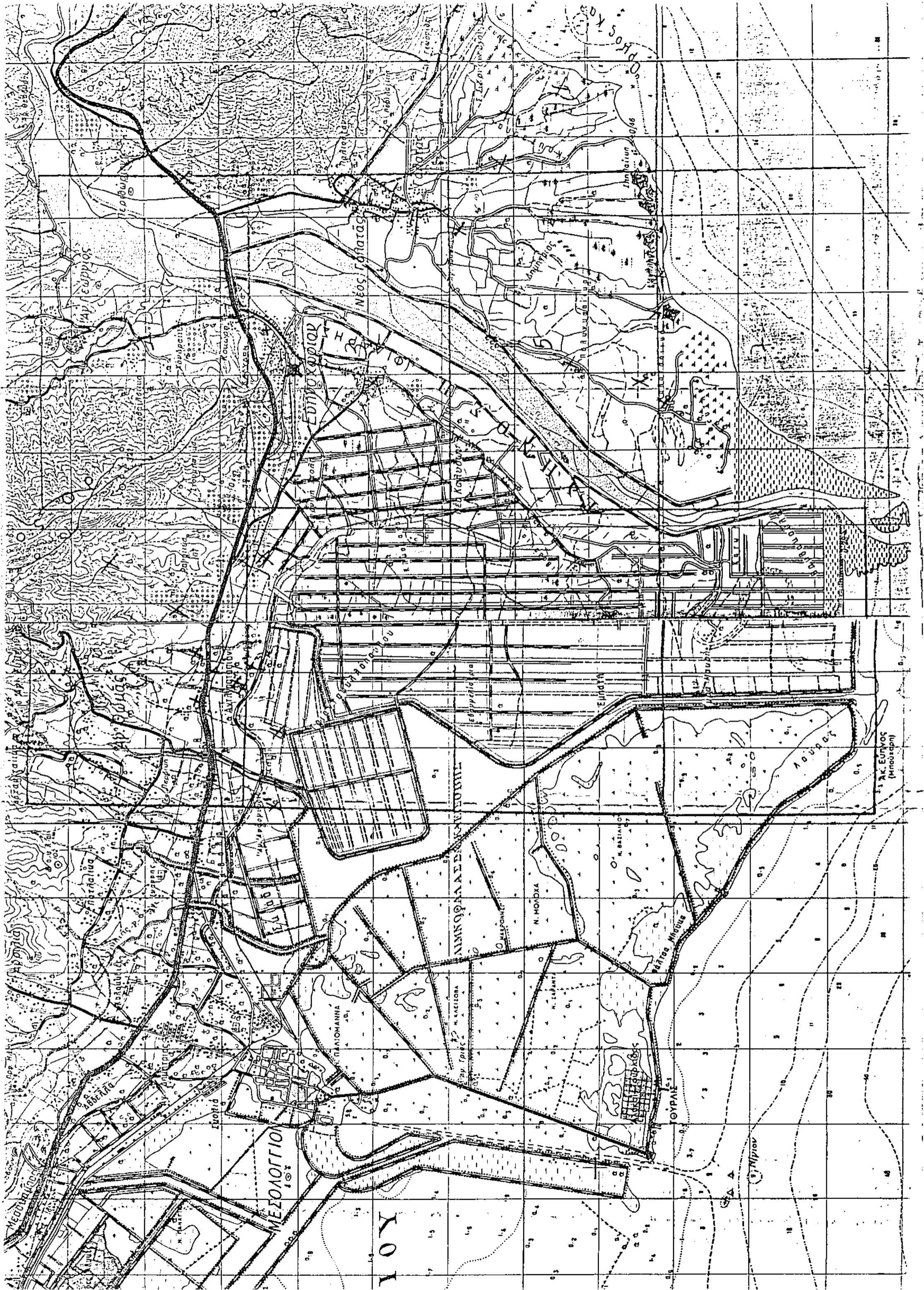


Ιδιοκτησία
 Δημητρώπουλου Ιωάννη

Μαυρομάτη Μαρίας

Ιδιοκτησία

Ιδιοκτησία
 Θεοδωρακόπουλου Έρικη



ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- 1) Περιοδικό "ΛΟΓΙΣΤΗΣ", μηνός Οκτωβρίου 1993.
- 2) Εφημερίδα Κυβερνήσεως για το Νόμο 1892/90.
- 3) Ευρωπαϊκή Εφημερίδα της ΕΟΚ.
- 4) "Οικονομοτεχνικές μελέτες", σημειώσεις του καθηγητή Χ. Γιωτσόπουλου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περίληψη.....	3
---------------	---

ΜΕΡΟΣ Α΄

1. Γενικά στοιχεία.....	5
1.2 Επωνυμία και νομική μορφή της επένδυσης.....	8
1.3 Εισαγωγή.....	10
1.4 Ελληνική Ευρωπαϊκή περιφερειακή ανάπτυξη.....	13
1.4.1 Αίτια και όψεις του Περιφερ. προβλημ. στην Ελλάδα.....	14
Α. Αίτια του προβλήματος.....	14
Β. Οι όψεις του περιφερειακού προβλήματος.....	14
1.4.2 Οργανωτικά μέτρα για την περιφερ. ανάπτυξη.....	15
1.4.3 Οι λόγοι ύπαρξης της κοινοτικής περιφερ. πολιτικής.....	15
1.4.4 Επιδιώξεις της περιφερειακής πολιτικής της Κοινότητας.....	17
1.4.5. Τα όργανα της περιφερειακής πολιτικής.....	18
1.5 Ιστορικά στοιχεία.....	18
1.6 Γενικά στατιστικά στοιχεία.....	20
1.7 Καλλιέργεια της ελιάς στην Ελλάδα.....	20

ΜΕΡΟΣ Β΄

2. Στοιχεία αγοράς.....	22
2.1 Εγχώρια παραγωγή.....	25
2.2 Δίκτυο διανομής για τα προϊόντα του ελαιοτριβείου... ..	26
2.3 Κύριοι ανταγωνιστές της μονάδας.....	27
2.4 Πλεονεκτήματα της προγραμματιζόμενης επένδυσης.....	27
2.5 Πελάτες του ελαιοτριβείου.....	28
2.6 Περιφερειακός προγραμματισμός ανάπτυξης.....	28

2.7 Τιμές των προϊόντων στην εγχώρια αγορά.....	29
2.8 Περιγραφή του εγχώριου εγκαταστημένου δυναμικού.....	30

ΜΕΡΟΣ Γ΄

3. Στοιχεία τόπου πραγματοποίησης της επένδυσης.....	30
3.1 Θέση του οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή.....	30
3.2 Υποδομή της περιοχής.....	31
3.3. Χωροταξικά και περιφερειακά πλεονεκτήματα.....	33
3.4 Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού.....	33
3.5 Λοιπή υποδομή.....	34
3.6 Επιπτώσεις από την εγκατάσταση της μονάδας στο περιβάλλον.....	34
3.6.1 Εδαφος.....	34
3.6.2 Αέρας.....	35
3.6.3 Νερά.....	36
3.6.4 Χλωρίδα.....	37
3.6.5 Πανίδα.....	37
3.6.6 Θόρυβος.....	38
3.6.7 Χρήση γης.....	38
3.6.8 Φυσικοί πόροι.....	38
3.6.9 Κίνδυνος ανώμαλων καταστάσεων.....	39
3.6.10 Πληθυσμός.....	39
3.6.11 Κατοικία.....	39
3.6.12 Μεταφορές-κυκλοφορία.....	39
3.6.13 Ενέργεια.....	40
3.6.14 Κοινή ωφέλεια.....	40
3.6.15 Ανθρώπινη υγεία.....	41
3.6.16 Αισθητική.....	41
3.6.17 Αναψυχή.....	41
3.6.18 Πολιτιστική κληρονομιά.....	42

3.6.19 Προστατευτές περιοχές.....	42
3.6.20 Συναγωγή σημαντικών πορισμάτων.....	42
3.7 Αποβλήτα.....	43
3.7.1 Όγκος αποβλήτων.....	43
3.7.2 Ποσοστικά χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων.....	44
3.7.3 Τελική διάθεση.....	44
3.8 Χαρακτηριστικά του οικοπέδου.....	45

ΜΕΡΟΣ Δ'

4. Τεχνικά στοιχεία.....	46
4.1 Εξοπλισμός συστήματος παραγωγής και εγκατάστασης....	46
4.1.1 Ετήσια δυναμικότητα προϊόντων της μονάδας.....	46
4.1.2 Πρώτη ύλη-προϊόντα.....	46
4.1.3 Προβλεπόμενη παραγωγική διαδικασία.....	47
4.2 Προσδιορισμός του αριθμού των θέσεων εργασίας και του αριθμού των ατόμων.....	49
4.3 Παραγωγική ικανότητα της μονάδας.....	50
4.4 Προβλεπόμενα μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός.....	51
4.5 Τεχνική περιγραφή και προϋπολογισμός για κάθε εγκατάσταση.....	53
4.5.1 Περιγραφή πυροπροστασίας.....	53
4.5.2 Προϋπολογισμός καυσίμων πυρηνοκαυστήρα του λέβητα.....	54
4.5.3 Προϋπολογισμός δαπανών ηλεκτρικής ενέργειας.....	54
4.5.4 Δαπάνες εγκατάστασης μηχανημάτων.....	54
4.6 Έργα οικονομικά και υποδομής.....	55
4.6.1 Περιγραφή υπαρχόντων κτιρίων.....	55
4.6.2 Διαμόρφωση εξωτερικού και εσωτερικού χώρου του κτιρίου.....	56
4.6.3 Ειδικές εγκαταστάσεις.....	56

ΜΕΡΟΣ Ε΄

5. Οικονομικά στοιχεία.....	57
5.1 Οργάνωση και διοίκηση της μονάδας.....	57
5.2 Αμοιβές προσωπικού.....	58
5.3 Ανάλυση συνολικού κόστους επένδυσης.....	60
5.4 Ανάλυση εσόδων.....	60
5.5 Αποσβέσεις.....	62
5.5.1 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων.....	62
5.5.2 Αποσβέσεις προσαυξημένες.....	63
5.5.3 Αποσβέσεις μηχανημάτων.....	64
5.5.4 Αποσβέσεις εξοπλισμού.....	71
5.5.5 Αποσβέσεις κτιρίων.....	72
5.6 Ανάλυση βιομηχανικού κόστους.....	73
5.7 Ανάλυση πωλήσεων-μικτών κερδών.....	79
5.8 Χρηματοδοτικά-φορολογικά κίνητρα Ν. 1892/90 "Για τον εκσυγχρονισμό την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".....	80
5.8.1 Πρόλογος.....	80
5.8.2 Έννοια παραγωγικής επένδυσης.....	81
5.8.3 Ελάχιστο ύψος παραγωγικής δαπάνης.....	82
5.8.4 Υπαγόμενες επιχειρήσεις στο Ν. 1892/90.....	82
5.8.5 Περιοχές επικράτειας κινήτρων.....	83
5.8.6 Ίδια συμμετοχή.....	84
5.8.7 Μορφές κινήτρων.....	85
5.8.8 Επιχορήγηση μέρους της παραγωγικής δαπάνης της επένδυσης.....	86
5.8.9 Επιδότηση επιτοκίου.....	87
5.9 Αφορολόγητες εκπτώσεις.....	89
5.10 Χρηματοδότηση του κόστους της επένδυσης "ΕΛΛΑΙΩΝΑΣ ΕΠΕ".....	89
5.10.1 Υπολογισμός ίδιας συμμετοχής.....	90
5.10.2 Υπολογισμός επιχορήγησης δημοσίου.....	90

5.10.3 Υπολογισμός δανείου.....	91
5.11 Ανάλυση λογαριασμού εκμετάλλευσης.....	94
5.12 Ταμειακές ροές.....	95
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	96
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.....	97
6. Συνημένα.....	105
6.1 Κανονισμός ΕΟΚ αριθ. 797/85.....	105
6.2 Πιστοποιητικά πυρασφάλειας.....	109
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	110