

Θ Ε Μ Α :

Η Συμβολή της ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ στην Βιομηχανική Ανάπτυξη και
Εκβιομηχάνιση του Νομού Αχαΐας και της Ελλάδας γενικότερα.

Επιβλέπον Καθηγητής :

Γιοτσόπουλος Χρήστος

Σπουδάστριες :

Αβραμίδα Ελισάβετ

Βαρελά Δήμητρα

Λιακοπούλου Μαρία

Τ Ε Ι Π Α Τ Ρ Ω Ν
Ε Χ Θ Λ Η Σ Δ Ο
Τ Μ Η Μ Α Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ι Κ Η Σ
Π Α Τ Ρ Α 1 9 9 1



ΑΡΙΘΜΟΣ	1127
ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	

Π Ρ Ο Λ Ο Γ Ο Σ

Αυτή η διπλωματική εργασία έγινε από τις σπουδάστριες του τμήματος Λογιστικής του Τ.Ε.Ι. Πατρών, με επιβλέποντα καθηγητή τον Κύριο Γιοτσόπουλο. Η διάρκεια εκπόνησης της ήταν 1 χρόνου και διάρκησε από τον Ιούνιο του 1990 έως τον Ιούνιο του 1991.

Αφορμή εκτέλεσης της εργασίας ήταν και εξακολουθεί να είναι η διερεύνηση σε πανελλήνιο επίπεδο, της δημιουργίας και λειτουργίας των ΒΙ.ΠΕ. και η ανάγκη που έχει δημιουργηθεί τα τελευταία χρόνια, της αναγνώρισης ενός τέτοιου θεσμού, τόσο από τον επιχειρηματικό κόσμο, όσο και από τον απλό πολίτη.

Η ανάλυση των στοιχείων που βρέθηκαν, έγινε με κάθε δυνατή μεθοδικότητα, και πιστεύουμε ότι υπάρχουν τεράστια περιθώρια για περαιτέρω διερεύνηση ενός τόσο σημαντικού θεσμού για την Βιομηχανική Ανάπτυξη της Χώρας μας.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Πρόλογος

Εισαγωγή

ΚΕΦ. 1ο. (σελ. 5-15)

1. ΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΑΝ ΘΕΣΜΟΣ

1.1. Έννοια και διάκριση μεταξύ Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ) και Βιομηχανικών Ζωνών (ΒΙ.ΖΩ).

1.2. Σύγχρονες τάσεις και ανάγκη ίδρυσης νέων ΒΙ.ΠΕ.

1.3. Οι Τύποι των ΒΙ.ΠΕ.

1.4. Τι προσφέρουν οι ΒΙ.ΠΕ.

2. Η ιστορική εξέλιξη του θεσμού στην Ελλάδα.

3. Επιδιώξεις διαμέσου του θεσμού των ΒΙ.ΠΕ.

ΚΕΦ. 2ο. (σελ. 16-23)

1. ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΒΙΠΕ.

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

α) Εξασφάλιση εκτάσεων για τη βιομηχανία.

β) Βιομηχανική αποκέντρωση.

γ) Βιομηχανική υποδομή των νέων πόλεων.

δ) Εξωτερικές οικονομίες.

ε) Οικονομίες αστικής συγκέντρωσης.

στ) Δημογραφική πολιτική.

ζ) Εθνική Άμυνα.

η) Εκμετάλλευση πλουτοπαραγωγικών πόρων.

θ) Περιφερειακά κίνητρα.

ι) Προστασία οικισμών και Περιβάλλοντος.

κ) Ελαχιστοποίηση κόστους μεταφοράς.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

α) Ενίσχυση της βιομηχανικής υποδομής.

β) Βιομηχανική Αποκέντρωση.

γ) Προσέλκυση ξένων επενδύσεων.

δ) Βελτίωση της παραγωγικότητας στη βιομηχανία.

ε) Εκσυγχρονισμός της βιοτεχνίας.

στ) Προστασία του Περιβάλλοντος.

4. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΚΕΦ. 3ο. (σελ. 28-40)

1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

I. Προκαταρκτικό στάδιο.

II. Κατασκευαστικό στάδιο.

III. Λειτουργικό στάδιο.

2. ΤΥΠΙΚΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

I. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ.

II. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ.

III. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ.

IV. ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ.

3. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ.

Προκαταρκτικό στάδιο.

Κατασκευαστικό στάδιο.

Λειτουργικό στάδιο.

ΚΕΦ 4ο (σελ. 41-60)

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ .

1. Ίδρυση και οργάνωση των ΒΙ.ΠΕ.

2. Διοίκηση και λειτουργία των ΒΙ.ΠΕ.

ΚΕΦ. 5ο (σελ. 61-78)

Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΧΑΪΑΣ.

1. Εισαγωγή.

2. Ανάλυση της κατάστασης που επικρατεί στη ΒΙ.ΠΕ.

Πάτρας από πλευράς οργάνωσης.

3. Μέριμνα της ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας για την προστασία του περιβάλλοντος.

4. Η συμβολή της ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας στην ανάπτυξη του νομού

Αχαΐας.

α) Πλεονεκτήματα του νομού από την ύπαρξη των ΒΙ.ΠΕ.

β) Διαδικασία Καθαρισμού Αποβλήτων.

5. Κατάσταση εγκατεστημένων μονάδων στη ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας.

6. Ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

ΚΕΦ.6ο (σελ. 79-85)

1. Οι ΒΙ.ΠΕ. στην Ελλάδα : Διαπιστώσεις και Προτάσεις.

2. Προτάσεις πολιτικής για τη βελτίωση του θεσμού.

ΚΕΦ.7ο (σελ. 86-95)

1. Γενικό πρόγραμμα Βιομηχανικών Περιοχών (1986 - 1992).

2. Γενικά συμπεράσματα και Προτάσεις.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α 1

ΓΕΝΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΒΙ.ΠΕ.

1. Εισαγωγή.

2. Νόμοι και Διατάξεις για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων στις ΒΙ.ΠΕ.

3. Υποχρεώσεις επιχειρήσεων.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α 2

1. Κανονισμός λειτουργίας ΒΙ.ΠΕ.

2. Χάρτης Βιομηχανικών Περιοχών που είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

ΚΕΦ. 1

ΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΑΝ ΘΕΣΜΟΣ.

1.1. ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Στη διεθνή βιβλιογραφία έχει καθιερωθεί να εννοείται ως ΒΙΠΕ η έκταση με καθορισμένα όρια, κατάλληλα διαρρυθμισμένη και εξοπλισμένη με έργα υποδομής (δίκτυα κ.λ.π) προοριζόμενη για εγκατάσταση μεταποιητικών μονάδων. Τα όρια της χωροθετούνται και η έκτασή της οργανώνεται με βάση το Ρυμοτομικό σχέδιο, τα δε δίκτυα υποδομής περιλαμβάνουν αφ' ενός οδοποιία, ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμό των δρόμων και αφ' ετέρου παροχές ηλεκτρικής ενέργειας, μεσαίας και υψηλής τάσης, τηλεφώνου και ΤΕΛΕΞ καθώς και σύστημα καθαρισμού των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων. Τέλος παρέχονται διάφορες εξυπηρετήσεις (Τράπεζες, Ιατρείο, Ταχυδρομείο κ.λ.π.).

Η έννοια της ΒΙΠΕ στην Ελλάδα είναι πολύ ευρύτερη απ' ότι δηλώνει ο παραπάνω ορισμός. Σύμφωνα με το Ν.4458/65 που καθιέρωσε τον θεσμό των Βιομηχανικών Περιοχών, στα έργα υποδομής περιλαμβάνονται: η ανέγερση τυποποιημένων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση μικρών και μεσίων επιχειρήσεων και η ανέγερση ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων μετά από αίτηση των ενδιαφερόμενων επιχειρήσεων, που τους μεταβιβάζονται ή με αγορά ή με ενοικίαση.

Η Βιομηχανική Περιοχή λοιπόν πρέπει να διακρίνεται από την Βιομηχανική Ζώνη που ορίζεται ως χώρος αφιερωμένος για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση χωρίς καμία υποδομή. Η συνεισφορά της δεύτερης στην βιομηχανική ανάπτυξη εξαρτάται από την τοποθεσία στην οποία έχει οριοθετηθεί αυτή σε σχέση με τις δυνατότητες μεταφοράς και διανομής των προϊόντων καθώς

και από την τιμή της γης μέσα σ' αυτήν.

Ο θεσμός των Βιομηχανικών Ζωνών στην πράξη έχει παρουσιάσει πολλά μεμονωκτῆματα και δεν εφαρμόζεται πλέον. Τα κυριότερα αίτια της μη εφαρμογής του θεσμού των Βιομηχανικών Ζωνών είναι τα εξής :

α) Δημιουργείται μονοπωλιακή κατάσταση στην προσφορά γης, ενώ η καθορισθείσα για βιομηχανική χρήση έκταση ανήκει σε ιδιώτες και δεν μπορεί να ασκηθεί εξαναγκασμός για να την πουλήσουν. Διεθνώς, σ' όλα τα εξελισσόμενα αστικά κέντρα των

αναπτυσσόμενων χωρών, όπου η αγορά γης υπόκειται σε υψηλή κερδοσκοπία, εκτάσεις που έχουν προβλεφθεί για βιομηχανικές ζώνες προσφέρονται σε απαγορευτικές τιμές.

β) Υπάρχει αδυναμία επιβολής μέτρων εξαναγκασμού για την αποκλειστική χρήση του εδάφους των Βιομηχανικών Ζωνών από βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

γ) Καθιερώνεται πολύπλοκο σύστημα αρμοδιοτήτων και διαδικασιών και δεν υπάρχει ενιαίος φορέας συντονισμού των αρμόδιων υπηρεσιών και οργανισμών, που συνδέονται με τα προβλήματα λειτουργίας και εποπτείας των Βιομηχανικών Ζωνών.

δ) Αντίθετα, σε ορισμένες περιόδους είναι δυνατό να μην υπάρχει ζήτηση των εκτάσεων αυτών από τους βιομηχάνους, ενώ ταυτόχρονα μπορεί να υπάρχει πλευστική ανάγκη για διαφορετική χρήση γης.

ε) Σε πολλές χώρες οι βιομηχανικές ζώνες θεωρούνται θεσμός αντισυνταγματικός, που δημιουργεί πολύπλοκα προβλήματα, ιδιαίτερα στον καθορισμό των τιμών της γης.

Το άρθρο 17,2, εξάλλου, του Συντάγματος της χώρας μας (1975) ορίζει ότι: η στέρηση της ιδιοκτησίας γίνεται μόνο για δημόσια

ωφέλεια και με τιμή που προσδιορίζεται "ενώπιον του δικαστηρίου". Έτσι η αγορά βιομηχανικής γης υπόκειται σε

υψηλή κερδοσκοπία και απαράδεκτες καθυστερήσεις, αν ληφθεί υπόψη ότι οι διαθέσιμες επίπεδες εκτάσεις κοντά στα αστικά κέντρα δεν είναι πολλές. Δυνατότητα επιβολής παγώματος στις τιμές γης δεν υπάρχει, γιατί είναι αντισυνταγματική οποιαδήποτε σχετική ενέργεια.

Τα μειονεκτήματα της βιομηχανικής ζώνης μεταβάλλονται σε πλεονεκτήματα της βιομηχανικής περιοχής, όπως προκύπτει από τη διεθνή εμπειρία. Η έννοια της βιομηχανικής ζώνης ταυτίζεται συνήθως στις χωροταξικές μελέτες με τον πολεοδομικό όρο "χρήση γης για τη βιομηχανία".

1.2. ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΗ ΙΔΡΥΣΗΣ ΝΕΩΝ Β.Ι.Π.Ε.

Ο θεσμός των Βιομηχανικών Περιοχών στη χώρα μας συμπληρώνει με το τέλος του 1990 μια ολόκληρη εικοσαπενταετία δράσης, της οποίας η πραγματική συμβολή άρχισε να διαφαίνεται μόλις μετά το 1980.

Οι ΒΙ.ΠΕ. ξεκίνησαν σαν "πόλοι ανάπτυξης" σε πέντε (5) πόλεις της χώρας (Θεσσαλονίκη, Βόλο, Πάτρα, Ηράκλειο, Καβάλα) με στόχο την περιφερειακή -βιομηχανική ανάπτυξη και αποκέντρωση. Αργότερα, άρχισαν ν' αποτελούν την αναγκαία βιομηχανική υποδομή και άλλων πόλεων της Χώρας και σήμερα επεκτείνονται σε κάθε νομό υπό την ευρεία έννοια του θεσμού που μπορεί να συμβάλλει στην ανάπτυξη κάθε μικρής και μεγάλης οικονομικής δραστηριότητας, τοπικού ή περιφερειακού ή εθνικού χαρακτήρα ή ακόμα εξειδικευμένης κλαδικής μορφής.

Οι βασικοί λόγοι που δημιουργούν τως προϋποθέσεις επέκτασης του θεσμού των ΒΙ.ΠΕ. είναι χωροταξικοί, αναπτυξιακοί και περιβαλλοντικοί. Έτσι, η μεγάλη ζήτηση γης για διάφορες ανταγωνιζόμενες χρήσεις γης, η προγραμματισμένη οργάνωση των οικονομικών δραστηριοτήτων στον χώρο, η αξιοποίηση αγονων

εκτάσεων, η επέκταση των αστικών κέντρων, η ίδρυση νέων πόλων ανάπτυξης συμβάλλουν συνεχώς στη δημιουργία νέων ΒΙ.ΠΕ., ενώ παράλληλα καταβάλλονται προσπάθειες βελτίωσης στην οργάνωσή τους.

Συνοπτικά, αναφέρουμε παρακάτω τις κύριες σύγχρονες τάσεις στην οργάνωση του θεσμού.

- α. Σύνδεση των ΒΙ.ΠΕ. με άλλες δραστηριότητες (λιμάνια, αεροδρόμια, εμπορικά κέντρα κ. λ. π.).
- β. Μείωση του μεγέθους των ΒΙ.ΠΕ. κοντά στα κέντρα πόλεων και διασπορά τους στους οικισμούς για την καλύτερη αξιοποίηση του εργατικού δυναμικού.
- γ. Αύξηση του μεγέθους των ΒΙ.ΠΕ. κοντά στις κυρίως αστικές συγκεντρώσεις. Προορίζονται κυρίως για μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις.
- δ. Αύξηση και βελτίωση των υπηρεσιών που προσφέρουν.
- ε. Μεγαλύτερη αποκέντρωση στη διοίκησή τους.
- στ. Ιδιαίτερη μέριμνα για τα απόβλητα των βιομηχανιών
- ζ. Αύξηση του πράσινου και μεταφορά των γραφείων των επιχειρήσεων από τα κέντρα των πόλεων στις ΒΙ.ΠΕ. ή σε ειδικά οργανωμένες "Περιοχές Γραφείων"..
- η. Οργάνωση των ενδοβιομηχανικών σχέσεων μέσα στις ΒΙ.ΠΕ. και λήψη μέτρων βελτίωσης της παραγωγικότητας.
- θ. Χρησιμοποίηση των ΒΙ.ΠΕ. σαν μονοσήμαντης λύσης στο πρόβλημα εγκατάστασης της βιομηχανίας στο χώρο και στη δημιουργία ειδικού τύπου ΒΙ.ΠΕ.
- ι. Σύνδεση των ΒΙ.ΠΕ. με την παροχή των κινήτρων περιφερειακής ανάπτυξης.
- ια. Αυξημένο ενδιαφέρον για τους εργαζόμενους στις ΒΙ.ΠΕ. με την ενίσχυση ειδικών αστικών υπηρεσιών και οικιστικών προγραμμάτων.

1.3. ΟΙ ΤΥΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ

Όπως προκύπτει από την περιγραφή των παραπάνω τάσεων που παρουσιάζονται στην οργάνωση των ΒΙ.ΠΕ. σήμερα, ο θεσμός εξελίσσεται δυναμικά και διαρκώς επεκτείνεται. Οι επεκτάσεις, όμως, αυτές που εμφανίζονται στο θεσμό των ΒΙ.ΠΕ. διαχρονικά και διατοπικά μας οδηγούν στην ανάγκη να προχωρήσουμε πέρα από το γενικό μέχρι σήμερα ορισμό των Βιομηχανικών Περιοχών, σε πιο εξειδικευμένους τύπους που ανταποκρίνονται σε ειδικές απαιτήσεις.

Τύποι ΒΙ.ΠΕ.

ΒΙ.ΠΕ. εθνικής κλίμακας χαρακτηρίζεται εκείνη η ΒΙ. ΠΕ. που μπορεί να δεχθεί μεγάλες μεταποιητικές μονάδες είτε εντάσεως εργασίας είτε εντάσεως κεφαλαίου, ιδρύεται κυρίως κοντά σε μεγάλα αστικά κέντρα των νομών της Χώρας γι' αυτό κι έχει ανταγωνιστικό χαρακτήρα, είναι εξοπλισμένη με πλήρη δίκτυα ως και άλλα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων μονάδων σ' αυτήν κι έτσι μπορεί να δεχθεί και βιομηχανίες μέσης όχλησης.

Η έκτασή της είναι κατά κανόνα μεγαλύτερη των 500 στρ. και η ανάπτυξή της γίνεται από την ΕΤΒΑ Α.Ε., η οποία και αναλαμβάνει τη διαχείρισή της μόνη ή σε συνεργασία με άλλο φορέα.

ΒΙ.ΠΕ. τοπικής κλίμακας χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙ.ΠΕ. που μπορούν να δεχθούν την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση μονάδων μικρού ή μεσαίου μεγέθους που εξυπηρετούν κυρίως ανάγκες της τοπικής αγοράς, ιδρύονται σε κοντινή απόσταση (0-5 χλμ.) από οποιοδήποτε αστικό κέντρο έχει ανάγκη, έχουν έκταση κατά κανόνα μικρότερη ή ίση των 500 στρ. περίπου, έχουν στοιχειώδη δίκτυα υποδομής κι άλλες εξυπηρετήσεις κι έτσι μπορούν να εγκαθίστανται σ' αυτές

μεταποιητικές μονάδες που δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερα προβλήματα δικτύων (υδροδότηση, απόβλητα).

Η ανάπτυξή τους γίνεται από την ΕΤΒΑ Α.Ε. κατά κανόνα σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση, η οποία και αναλαμβάνει την παροχή διαφόρων εξυπηρετήσεων και τη διαχείρισή τους μέσω προγραμματικών συμβάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. υπερεθνικής κλίμακας

Χαρακτηρίζονται εκείνες από τις εθνικής κλίμακας ΒΙ.ΠΕ. που λόγω θέσεως, μεγέθους και συγκριτικών πλεονεκτημάτων γίνονται ανταγωνιστικές για την προσέλκυση μονάδων σε διεθνές επίπεδο.

Οι ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης, Πάτρας, Βόλου, Κομοτηνής μπορούν να λάβουν αυτόν τον χαρακτηρισμό επειδή βρίσκονται πλησίον των πυλών εισόδου στη Χώρα μας (δηλ. κοντά σε συγκοινωνιακούς κόμβους), καθώς και κοντά σε επιστημονικά ή ερευνητικά κέντρα (Πανεπιστήμια).

Ειδικές ΒΙ.ΠΕ. χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙ.ΠΕ. εθνικής ή τοπικής κλίμακας που δέχονται μεταποιητικές μονάδες για οριζόντια ή κάθετη ανάπτυξη κλάδων παραγωγής. Η ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. (για διαλυτήρια πλοίων και συναφείς μονάδες) και οι ΒΙ.ΠΕ. Αττικής Φυλής-Σχιστού (για μετεγκατάσταση βυρσοδεφείων η μία και χυτηρίων η άλλη) περιλαμβάνονται στις ειδικές ΒΙ.ΠΕ.

1.4. ΤΙ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ ΟΙ ΒΙ.ΠΕ.

Οι ΒΙ.ΠΕ προσφέρουν μια σειρά ζωτικής σημασίας υπηρεσίες στους επιχειρηματίες και στο κοινωνικό σύνολο γενικότερα.

Στους επιχειρηματίες

1. Οικονομική εγκατάσταση.
2. Λειτουργική ένταξη της επιχείρησης του μέσα σ' ένα οργανωμένο σύνολο μεταπολιτευτικής δραστηριότητας.
3. Ανεμπόδιστη και αρμονική σχέση με τις άλλες κοινωνικές και οικονομικές δραστηριότητες.
4. Αυξημένη παραγωγικότητα, γιατί υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την ανάπτυξη της συνεργασίας των μονάδων, την εξειδίκευση της παραγωγής, την κυκλοφορία των ιδεών και τη μετάδοση και ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.
5. Δυνατότητα οικονομικής συνεργασίας με προμηθευτές πρώτων υλών ή πελάτες έτοιμων προϊόντων.
6. Κέντρο αγοράς εργασίας ανειδίκευτης ή εξειδικευμένης.
7. Εξασφαλισμένη δυνατότητα επέκτασης των μονάδων.

Στο κοινωνικό σύνολο

1. Ανάπτυξη όλων των περιφερειών της χώρας
2. Δημιουργία συνθηκών έλξης για τη βιομηχανία στην Περιφέρεια, ώστε η δραστηριότητα και η ανύψωση του βιοτικού επιπέδου ν' αντικαταστήσουν την εγκατάληψη και το μαρασμό.
3. Ελξη νέων μονάδων, ώστε να σταματήσει η υποβάθμιση του περιβάλλοντος των πόλεων.
4. Αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος, χάρη στα έργα υποδομής και τους ελέγχους ρύπανσης που δίνονται στις ΒΙ.ΠΕ.
5. Ανθρωπινότερες συνθήκες διακίνησης εργασίας, ζωής και ψυχαγωγίας.

6. Μείωση του κόστους λειτουργίας και επομένως αύξηση της ανταγωνιστικότητας και του δυναμισμού των επιχειρήσεων του νομού που είναι εγκατεστημένη η ΒΙ.ΠΕ.
7. Συμφιλίωση του κοινωνικού συνόλου με τη δυναμική και εξελισσόμενη βιομηχανία, που αποτελεί προϋπόθεση της ομαλής και απρόσκοπτης λειτουργίας της.

2. Η ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η ίδρυση και οργάνωση Βιομηχανικών Περιοχών στην Ελλάδα ανατέθηκε το 1962 στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ο.Β.Α). Η πρώτη μελέτη σκοπιμότητας για την ίδρυση Βιομηχανικής Περιοχής στη Θεσσαλονίκη έγινε από εμπειρογνώμονες του Stanford Research Institute.

Τον επόμενο χρόνο (1963) η Γαλλική ημικρατική εταιρεία SCET, με εντολή του Υπουργείου Συντονισμού εκπονεί ένα πλαίσιο ανάπτυξης των Βιομηχανικών Περιοχών σε εθνική κλίμακα και προτείνει την ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών στον Βόλο, στην Πάτρα, στην Καβάλα, στο Ηράκλειο και στη Θεσσαλονίκη. Έτσι άρχισε η συγκέντρωση στοιχείων για τις παραπάνω πέντε πόλεις και η προεργασία για την επιλογή των κατάλληλων τοποθεσιών για την ίδρυση Βιομηχανικής Περιοχής. Παράλληλα έγινε από την ΕΤΒΑ Α.Ε, η εισήγηση στην Κυβέρνηση (Υπουργείο Βιομηχανίας) για την ψήφιση ειδικού νόμου, με σκοπό την ρύθμιση των θεμάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του προγράμματος ΒΙΠΕ. Ο Νόμος ψηφίστηκε (4458/65) και έθεσε το νομικό πλαίσιο ανάπτυξης και εδραίωσης του θεσμού.

Στα πλαίσια του νόμου αυτού, αποφασίστηκε η ανάπτυξη 30.000 στρεμμάτων περίπου από τα οποία τα 22.000 στρέμματα θα αφορούσαν Βιομηχανική γη.

Ο νόμος καθόριζε τις εξής πόλεις ως έδρες ΒΙ.ΠΕ

Θεσσαλονίκη, Βόλος, Καβάλα, Ηράκλειο, Πάτρα, Κομοτηνή, Χανιά, Πρέβεζα, Λάρισα και ΤΔ Πρωτευούσης.

Το 1966 ιδρύθηκε από την ΕΤΒΑ, η Ανώνυμη εταιρεία οργανώσεως και εκμεταλλεύσεως Βιομηχανικών Περιοχών Ελλάδας που ανέλαβε την πραγμάτωση του θεσμού, που όμως διαλύθηκε το 1968.

Από τότε την ευθύνη του προγράμματος ανέλαβε πάλι η ΕΤΒΑ, που κράτησε το ρόλο αυτό μέχρι το 1979, η χρονιά που ιδρύθηκε η Ανώνυμος Εταιρεία Οργανώσεως Λειτουργίας και Εκμεταλλεύσεως Βιομηχανικών Περιοχών- ΒΙΠΕΤΒΑ Α.Ε. Τον ίδιο χρόνο άρχισαν και οι διαπραγματεύσεις με τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε. (UNIDO), για την παροχή εκτεταμένης οργανωτικής βοήθειας για τον σχεδιασμό και την λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης. Αυτή, μαζί με την ΒΙΠΕ Βόλου ήταν οι πρώτες ΒΙ.ΠΕ που λειτούργησαν.

Μετά την ίδρυση της ΒΙΠΕΤΒΑ Α.Ε, το 1979, συνεχίστηκε δυναμικότερα η εφαρμογή του προγράμματος των ΒΙΠΕ. Η ΒΙΠΕΤΒΑ Α.Ε ανέλαβε την εκπόνηση των τεχνικών μελετών και την εκτέλεση των έργων υποδομής. Οι υπόλοιπες αρμοδιότητες παρέμειναν στην Ε.Τ.Β.Α. Το οργανωτικό αυτό σχήμα εξακολουθεί να ισχύει μέχρι και σήμερα.

Σημαντική εξέλιξη και ανανέωση του θεσμού των Βιομηχανικών Περιοχών, πρέπει να θεωρηθεί η ψήφιση του Νόμου 742/77, με τον οποίο καταργούνται οι Βιομηχανικές Ζώνες και μεταβάλλονται σε Βιομηχανικές Περιοχές, ενώ απλουστεύονται οι διαδικασίες ίδρυσης και οργάνωσης των ΒΙ.ΠΕ, " εν όψει της εντάξεως της Χώρας στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα". Όπως προαναφέρθηκε, ο νόμος αυτός πρόβλεψε τριπλασιασμό των πόλεων εδρών των ΒΙ.ΠΕ με συνολική προς ανάπτυξη έκταση ίση προς 70.000 στρεμμάτων περίπου, από τα οποία τα 50.000 θα αφορούσαν Βιομηχανική γη. Οι νέες πόλεις- έδρες που

προστέθηκαν ήταν οι εξής Φλώρινα, Ιωάννινα, Κιλκίς, Ξάνθη, Σέρρες, Δράμα, Αλεξανδρούπολη, Λαμία, Καλαμάτα, Τρίπολη, Ηγουμενίτσα, Αγρίνιο, Μεσολλόγγι, Έδεσσα, Άρτα, Κόρινθος, Αίγιο, Πύργος Ηλείας, Σπάρτη, Ρόδος.

Η ανάπτυξη του θεσμού, αν και καθυστέρησε, σημαντικά, κατά το πρώτο στάδιο, υπήρξε πολύ ταχύτερη κατά το β' στάδιο, που αρχίζει από την ψήφιση του Νόμου 742/77 και φτάνει μέχρι την έκδοση του Πενταετούς Προγράμματος 1982-1987 και του Π.Δ 136/28-3-86 (που εκδόθηκε προς εφαρμογή του Πενταετούς Προγράμματος). Πράγματι κατά το πρώτο στάδιο νομοθετήθηκαν μόνο 10 περιοχές από τις οποίες οι 8 οριοθετήθηκαν. Μέχρι το Δεκέμβριο του 1985 ο αριθμός των ΒΙ.ΠΕ. που λειτούργησαν ήταν 16 και ο αριθμός των εγκαταστημένων μονάδων σε λειτουργία έφτασε τις 288.

Διαπιστώνεται επομένως, ότι μια καλύτερη οργάνωση του θεσμού, όπως αυτή έγινε με τον Ν.742/77 είχε σημαντικά αποτελέσματα στην ανάπτυξή του. Μέχρι το τέλος του 1986 είχαν αναπτυχθεί 18 Βιομηχανικές Περιοχές, οι οποίες προσφέρουν συνολικά 23.911 στρέμματα για Βιομηχανική και βιοτεχνική χρήση και στις οποίες στεγάζονται 471 μονάδες.

3. ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΔΙΑΜΕΣΟΥ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

Μέσω του πολύπλοκου αυτού μέσου άσκησης περιφερειακής και βιομηχανικής πολιτικής, όπως είναι οι ΒΙ.ΠΕ. μπορούν να επιδιωχθούν οι παρακάτω μακροχρόνιοι στόχοι.

α) Περιφερειακοί στόχοι

1. Εξασφάλιση εκτάσεων για τη Βιομηχανία.
2. Βιομηχανική αποκέντρωση.
3. Αναδιάρθρωση των χρήσεων γης.
4. Αποφυγή σπατάλης πόρων σε έργα υποδομής και σε αγροτικές εκτάσεις.
5. Ελαχιστοποίηση κόστους μεταφοράς.

β) Αναπτυξιακοί στόχοι.

1. Προώθηση Βιομηχανιών διαφόρων μεγεθών και κλάδων.
2. Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός της βιοτεχνίας.
3. Προσέλκυση νέων επιχειρηματιών.
4. Προσέλκυση ξένων επενδύσεων.
5. Αύξηση των θέσεων εργασίας.
6. Ανάδειξη νέων επιχειρηματιών.
7. Βελτίωση της παραγωγικότητας.
8. Εμπορικό κέρδος.
9. Ανάπτυξη μεγάλων Βιομηχανικών συμπλεγμάτων.

γ) Περιβαλλοντικοί στόχοι

1. Προστασία των οικισμών και του περιβάλλοντος.
2. Εξυγίανση του αστικού περιβάλλοντος, λόγω της μετεγκατάστασης βιομηχανιών, που ήδη λειτουργούν, μέσα ή κοντά στα αστικά κέντρα.
3. Βελτίωση των συνθηκών υγείας στα αστικά κέντρα.

δ) Κοινωνικοί στόχοι

1. Βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων.
2. Αναδιανομή του εθνικού εισοδήματος.

Κ Ε Φ . 2

1. Κ Ι Ν Η Τ Ρ Α Γ Ι Α Ε Γ Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Ε Π Ι -
Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Σ Τ Ι Σ Β Ι . Π Ε .

Ενας από τους στόχους της Βιομηχανικής πολιτικής είναι ο επηρεασμός του τύπου εγκατάστασης των παραγωγικών μονάδων, που με τη σειρά του εξυπηρετεί άλλους ευρύτερους όπως είναι: η περιφερειακή και γενικότερα η εθνική οικονομική ανάπτυξη. Ο επηρεασμός του τύπου εγκατάστασης των μονάδων μπορεί να γίνει σε μια ελεύθερη οικονομία, που στηρίζεται στο μηχανισμό της αγοράς, μόνο με την παροχή κινήτρων που μειώνουν σημαντικά τον επιχειρηματικό κίνδυνο που συνεπάγεται οποιαδήποτε εγκατάσταση σε τόπο που δεν ενδείκνυται από τις δυνάμεις της αγοράς αλλά ευνοείται από τους φορείς οικονομικής πολιτικής. Τα κίνητρα που μειώνουν τον επιχειρηματικό κίνδυνο μπορεί να είναι διαφόρων ειδών. Θα μπορούσαμε να τα διακρίνουμε σε δύο μεγάλες κατηγορίες.

- α) Κίνητρα πραγματικής Υψής και
- β) Κίνητρα Οικονομικής Υψής.

Τα κίνητρα της πρώτης κατηγορίας είναι συνυφασμένα με την ίδια την ύπαρξη του θεσμού των Βιομηχανικών Περιοχών. Οι μονάδες που εγκαθίστανται σ' αυτές, βρίσκουν σ' ένα οργανωμένο περιβάλλον με έργα υποδομής, δίκτυα και άλλες εξυπηρετήσεις, δηλ. εξωτερικές οικονομίες. Μπορούν να επωφεληθούν από τις δημιουργούμενες οικονομίες κλίμακας. Με άλλα λόγια, ο ίδιος ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ., αποτελεί κίνητρο για τον επιχειρηματία, δεδομένου ότι οι διαφόρων μορφών οικονομίες που αναπτύσσονται μέσα σ' αυτές προκαλούν μία μείωση στο κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Τα κίνητρα της δεύτερης κατηγορίας επηρεάζουν, άμεσα ή έμμεσα, κυρίως το κόστος εγκατάστασης των παραγωγικών μονάδων και αποβλέπουν να καθοδηγήσουν τις μονάδες αυτές να

εγκατασταθούν μέσα στις ΒΙ.ΠΕ. Τα κίνητρα αυτά είναι γενναιόδωρα και φανερώνουν πράγματι την επιθυμία της πολιτείας για μια ολοκληρωμένη Περιφερειακή Πολιτική που μπορεί συγχρόνως να αναπτύξει την Βιομηχανική Βάση της Χώρας. Τα κίνητρα της κατηγορίας αυτής μπορούν με την σειρά τους να διακριθούν σε δύο υποκατηγορίες ανάλογα με το αν αφορούν α) μειώσεις ή απαλλαγές των επιχειρήσεων από οικονομικές υποχρεώσεις (Ν 4458/65) και β) χρηματοδοτήσεις προς επιχειρήσεις (Ν 1262/82, 1360/83, 1892/90).

Το πλέγμα κινήτρων που υπάρχει σήμερα για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων στις ΒΙ.ΠΕ. αποβλέπει κύρια και άμεσα στην μείωση του κόστους εγκατάστασης σ' αυτές ώστε να γίνει αποδοτικότερη η επένδυση. Και μόνον έμμεσα και δευτερευόντως οφελείται το κόστος λειτουργίας. Και αυτό για τους εξής λόγους: είδαμε ότι το τελευταίο επηρεάζεται από τις δημιουργούμενες εξωτερικές οικονομίες καθώς και τις οικονομίες κλίμακος οι οποίες όμως εξαρτώνται από το στάδιο στο οποίο βρίσκονται τα έργα υποδομής και από τον βαθμό οργάνωσης της ΒΙ.ΠΕ. Πολλές ΒΙ.ΠΕ. υστερούν καθόσον αφορά το σημείο αυτό, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει μια ολοκληρωμένη προσφορά τέτοιων οικονομιών. Ακόμα το κόστος λειτουργίας μειώνεται και από τις μικρότερες επιβαρύνσεις των επιχειρήσεων, για την εξυπηρέτηση των χαμηλοτέρων δανειακών τους υποχρεώσεων, επειδή παίρνουν αυξημένες επιχορηγήσεις. Ο υποψήφιος επενδυτής έχει επομένως να συνυπολογίζει τα οφέλη αυτά, στην απόφασή του για είσοδο στις ΒΙ.ΠΕ.

2. Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Κ Ο Ι Σ Τ Ο Χ Ο Ι Τ Ω Ν Β Ι Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ω Ν Π Ε Ρ Ι Ο Χ Ω Ν

Στα επί μέρους προγράμματα ανάπτυξης διαφόρων περιφερειακών και αστικών κέντρων, οι βιομηχανικές περιοχές αποτελούν τμήμα της φυσικής, οικονομικής και κοινωνικής υποδομής, που τίθεται στη διάθεση της βιομηχανίας, και μέσον για την εφαρμογή των περιφερειακών στόχων του εθνικού προγραμματισμού. Μέσα στους στόχους αυτούς βρίσκεται και η ανάπτυξη των αστικών περιφερειακών κέντρων, γιατί το κόστος της αστικής υποδομής για τον εξοπλισμό των μεγάλων πόλεων (Μητροπόλεων) με τις απαραίτητες λειτουργίες αυξάνει υπερβολικά.

Παρατηρείται όμως η τάση μετακίνησης του πληθυσμού και των επεχειρήσεων προς " αναπτυσσόμενες" πόλεις, τις οποίες μόνον ο έλεγχος χρήσεως γης και η κατασκευή της αναγκαίας υποδομής μπορούν να καταστήσουν αστικά κέντρα "χαμηλού κοινωνικού κόστους" και " υψηλής λειτουργικής απόδοσης".

Οι Βιομηχανικές Περιοχές χρησιμοποιούνται γι' αυτόν ακριβώς το σκοπό, δηλ. σαν ένα εξαιρετικά σημαντικό μέσον για την ενίσχυση της συγκρότησης του εθνικού δικτύου αστικών κέντρων.

Ο τύπος και το μέγεθος των Βιομηχανικών Περιοχών, που κάθε φορά δημιουργούνται, συνδέονται στενά με τα εναλλακτικά προγράμματα περιφερειακής ανάπτυξεως ορισμένης περιφέρειας και με τη δημογραφική και οικονομική δομή της. Μπαίνοντας λοιπόν στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Αναπτύξεως, οι Βιομηχανικές Περιοχές, συντελούν στο να πετύχουν οι παρακάτω ειδικόι στόχοι του προγράμματος αυτού.

α. Εξασφάλιση εκτάσεων για τη βιομηχανία.

Σημαντικός παράγοντας για την επιλογή μιας πόλης για την εγκατάσταση βιομηχανιών είναι η εξεύρεση της τοποθεσίας. Η τοποθεσία πρέπει να εξασφαλίζει έκταση αρκετά μεγάλη και να έχει κατάλληλη γεωλογική σύνθεση. Η έκταση αυτή πρέπει να αποκτάται μέσα σε μικρό χρονικό διάστημα σε "λογική" τιμή και να εξυπηρετείται καλά από συγκοινωνιακής απόψεως. Η τελική απόφαση για επιλογή θα ληφθεί στη συνέχεια, εφόσον η έκταση αυτή διαθέτει πλήρες δίκτυο εξυπηρέτησως των αναγκών της συγκεντρώσεως βιομηχανιών. Τα χαρακτηριστικά αυτά της λεγόμενης "Prime Industrial Land" συγκεντρώνουν οι βιομηχανικές περιοχές, υπό την προϋπόθεση ότι η επιλογή της τοποθεσίας τους θα γίνει κατά τρόπο που να εξασφαλίζει τον επιτυχή συνδυασμό ορισμένων κριτηρίων.

Η εξασφάλιση εκτάσεων, που θα συγκεντρώνουν τα κατάλληλα πλεονεκτήματα για την εγκατάσταση βιομηχανιών κοντά σε αστικά κέντρα, δεν είναι πάντοτε δυνατή. Η έλλειψη ευκολιών, συμπληρωματικών υπηρεσιών και η "σύγκρουση χρήσεων γης", ιδιαίτερα οικιστικών, τουριστικών και βιομηχανικών, δημιουργούν προβλήματα στενότητας τα οποία μόνον ένα μακροχρόνιο εθνικό πρόγραμμα βιομηχανικών περιοχών μπορεί να αντιμετωπίσει. Άμεση συνέπεια του προγράμματος αυτού είναι να αποκτήσουν οι βιομήχανοι έκταση σε χαμηλή τιμή, σε σύγκριση με τις τρέχουσες τιμές, εξαιτίας ετεροχρονισμού στην αγορά της γης από το φορέα και στη μεταβίβαση κατόπιν των ανεπτυγμένων οικοπέδων στους βιομήχανους. Άκόμη, διευκολύγεται ο προγραμματισμός των δημοσίων επενδύσεων για έργα βιομηχανικής υποδομής, αποφεύγοντας έτσι την κάλυψη αναγκών των βιομηχανιών που βρίσκονται σε "τυχαία διασπορά".

β. Βιομηχανική αποκέντρωση

Η βιομηχανική αποκέντρωση εξυπηρετείται με τις βιομηχανικές περιοχές, είτε με τη μορφή περιφερειακής βιομηχανικής ανάπτυξης, είτε με μορφή αποκέντρωσης της βιομηχανίας μεγάλων πόλεων.

Τα πλεονεκτήματα των Βιομηχανικών Περιοχών, σε συνδυασμό με ορισμένα κίνητρα και την κατάλληλη αστική υποδομή, συμβάλλουν στην προώθηση της ταχείας εκβιομηχάνισης των περιφερειακών κέντρων της χώρας με την κινητοποίηση των επιχειρηματιών της περιφέρειας και την προσέλκυση ντόπιων και αλλοδαπών βιομηχάνων.

Η εγκατάσταση βιομηχανικών περιοχών μπορεί να γίνει το πιο αποτελεσματικό μέσον στη διάθεση των προγραμματιστών για την κανονική και οικονομική προώθηση της περιφερειακής βιομηχανικής ανάπτυξης.

Η αποσυμφόρηση πάλι των κεντρικών περιοχών των μεγάλων αστικών κέντρων διευκολύνεται, με την ίδρυση βιομηχανικών περιοχών σ' αυτές τις περιοχές, μεταστεγάζονται βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, που δημιουργούν κυκλοφοριακές ανωμαλίες και αποτελούν εστίες θορύβων και άλλων ανθυγιεινών καταστάσεων.

Επιπλέον, οι βιομηχανίες, που πρόκειται να ιδρυθούν στο μέλλον στις πόλεις αυτές, θα βρίσκουν εγκατάσταση στις βιομηχανικές περιοχές, που θα λειτουργούν γύρω από την πόλη. Έτσι διευκολύνεται και η εφαρμογή προγραμμάτων χωροταξικών διευθετήσεων και μεταβολών στο πολεοδομικό σχέδιο των πόλεων.

γ. Βιομηχανική υποδομή των νέων πόλεων.

Εξαιρετικής σημασίας μέσον για τον σχηματισμό της βιομηχανικής υποδομής των νέων πόλεων είναι οι βιομηχανικές περιοχές, γιατί δίνουν τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί σωστά ο διαθέσιμος χώρος για τη βιομηχανία και

να συνδεθεί αρμονικά με τις άλλες χρήσεις. Είναι σκόπιμο να τονιστεί ότι στις νέες πόλεις η εξασφάλιση εκτάσεων για την ίδρυση βιομηχανικών περιοχών καθίσταται εφικτή και συνεπώς η ανάπτυξη και η οργάνωση τους συμβαδίζει με την οικοδόμηση της πόλης. Η οργάνωση μιας βιομηχανικής περιοχής, μέσα στην οποία εγκαθίστανται πολλές επιχειρήσεις, πραγματοποιείται σε χαμηλότερο κόστος κατά μονάδα παρεχομένων υπηρεσιών, σε αντίθεση με το κόστος που απαιτείται για την απόκτηση των υπηρεσιών αυτών από κάθε επιχείρηση χωριστά. Μικρότερο επίσης είναι το κόστος της υποδομής μέσα στη βιομηχανική περιοχή, για την ανάπτυξη της ίδιας της βιομηχανικής περιοχής, τη χρησιμοποίηση της έκτασης, τη διοίκηση και την προστασία των επιχειρήσεων από την εφαρμογή κριτηρίων θέσεως και σχέσεων μεταξύ των βιομηχανικών κλάδων.

δ) Εξωτερικές οικονομίες

Οι εξωτερικές οικονομίες προκύπτουν από τη λειτουργία της επιχείρησης μέσα στη βιομηχανική περιοχή, όπου έχουν εγκατασταθεί και άλλες επιχειρήσεις. Έτσι κάθε επιχείρηση απολαμβάνει ορισμένα πλεονεκτήματα, ζώντας κοντά σε άλλες επιχειρήσεις. Εμπορικές σχέσεις, κοινές επιστημονικές έρευνες ή συνεργασίες σε ορισμένα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας μπορούν να πραγματοποιηθούν και να αποφέρουν σημαντικές οικονομίες.

ε) Οικονομίες αστικής συγκέντρωσης

Η συγκέντρωση βιομηχανιών μέσα στη βιομηχανική περιοχή έχει σαν συνέπεια την οργάνωση διαφόρων αστικών υπηρεσιών και επιχειρήσεων, - μέσα στα όρια της βιομηχανικής περιοχής, που εξυπηρετούν τις βιομηχανίες. Μεταφορικές διευκολύνσεις, εμπορικές υπηρεσίες, επισκευαστικές βιοτεχνίες και άλλες δραστηριότητες μπορούν να εγκατασταθούν γύρω από τη βιομηχανική περιοχή και να προκαλέσουν οικονομίες αστικής

συγκέντρωσης στις βιομηχανίες.

στ) Δημογραφική πολιτική

Η ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών προσελκύει τις βιομηχανίες. Έτσι συγκεντρώνεται εκεί το εργατικό δυναμικό και επιτυγχάνεται ευνοϊκότερα η διασπορά του πληθυσμού στον εθνικό χώρο.

ς) Εθνική άμυνα

Η στρατηγική διασπορά της βιομηχανίας σε ολόκληρη τη χώρα με τις βιομηχανικές περιοχές εξυπηρετεί την εθνική άμυνα και δημιουργεί καλύτερες προϋποθέσεις για την προστασία του βιομηχανικού δυναμικού της χώρας σε καιρό πολέμου. Για την καλύτερη αξιοποίηση του πλεονεκτήματος αυτού, επιβάλλεται κατά την επιλογή των θέσεων των βιομηχανικών περιοχών να εξετάζονται οι στρατηγικοί λόγοι. Τα μεγέθη, εξάλλου, των βιομηχανικών περιοχών πρέπει να αποφεύγουν τα ακραία όρια προς τα άνω.

Στις αναπτυσσόμενες κυρίως χώρες η συγκέντρωση της βιομηχανίας στην πρωτεύουσα (π.χ. Αθήνα άνω του 50%) δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στρατηγικής φύσεως, που για την επίλυσή τους οι βιομηχανικές περιοχές συμβάλλουν σημαντικά.

η) Εκμετάλλευση πλουτοπαραγωγικών πόρων

Οι πλουτοπαραγωγικοί πόροι της περιφέρειας αξιοποιούνται από τις βιομηχανίες που εγκαθίστανται μέσα στις βιομηχανικές περιοχές, με άμεση συνέπεια την αύξηση του περιφερειακού εισοδήματος. Η ύπαρξη, εξάλλου, ειδικευμένων τεχνιτών ή μικροβιοτεχνών σε ορισμένο κλάδο αποτελεί πολλές φορές τη βάση για την ίδρυση κλαδικών βιομηχανικών περιοχών, μικρών ή μεγάλων, οι οποίες αξιοποιούν την παράδοση που ήδη υπάρχει στον κλάδο.

θ) Περιφερειακά κίνητρα

Οι Βιομηχανικές Περιοχές δεν απαλλάσσουν μόνον το βιομήχανο από τη σπατάλη χρόνου και χρήματος για τη σύνδεση της με τα δίκτυα υποδομής και για την εξασφάλιση παροχής ορισμένων βασικών υπηρεσιών, αλλά του προσφέρουν και πρόσθετα κίνητρα φορολογικά ή μειώσεις αξίας της γης, κάθε φορά που επιδιώκεται η προώθηση της ανάπτυξης ορισμένης περιφέρειας.

ι) Προστασία οικισμών και περιβάλλοντος

Η συγκέντρωση των βιομηχανιών στις Βιομηχανικές Περιοχές προστατεύει τους οικισμούς από τις πάσης φύσεως ενοχλήσεις της βιομηχανίας, συμβάλλει στη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος σε καλή κατάσταση και διευκολύνει την ευρύτερη χωροταξική διαμόρφωση της περιοχής.

κ) Ελαχιστοποίηση κόστους μεταφοράς

Ένα από τα βασικά κριτήρια κατά την επιλογή μιας τοποθεσίας για την ίδρυση Βιομηχανικής Περιοχής είναι το να βρίσκεται κοντά η τοποθεσία αυτή σε συγκοινωνιακούς κόμβους. Αυτό διευκολύνει τις μεταφορές από άποψη και χρόνου και κόστους.

Ιδιαίτερα πρέπει να υπενθυμίσουμε το γεγονός ότι τελευταία παρατηρείται διεθνώς η τάση να ιδρύονται Βιομηχανικές Περιοχές κοντά σε σιδηροδρομικούς σταθμούς, λιμάνια και αεροδρόμια, ακριβώς για να μειώνεται στο ελάχιστο το κόστος μεταφοράς πρώτων υλών και έτοιμων προϊόντων.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙΠΕ

Στη χώρα μας, όπως προκύπτει από τη σχετική νομοθεσία και από την πολιτική που εφαρμόσθηκε, οι βασικοί αντικειμενικοί σκοποί του προγράμματος των Β.Ι.Π.Ε. μπορούν να ταξινομηθούν με την εξής σειρά

α. Ενίσχυση της βιομηχανικής υποδομής

Οι πρώτες πέντε πόλεις που είχαν επιλεγεί για την εγκατάσταση Β.Ι.Π.Ε. είχαν τις αναγκαίες υψηλές λειτουργίες αστικής υποδομής και μπορούσαν να αξιοποιήσουν το χαρακτηριστικό τους αυτό σαν συγκριτικό πλεονέκτημα για την προσέλκυση της βιομηχανικής δραστηριότητας. Επρεπε όμως να ενισχυθεί με ειδικά έργα βιομηχανικής υποδομής, που ουσιαστική σύνθεσή τους αποτελεί ο θεσμός της βιομηχανικής περιοχής.

Η έγκαιρη παράδοση στο μελλοντικό επενδυτή της μεταποίησης κατάλληλου γηπέδου, ορθολογικά τοποθετημένου στο χώρο, σε λογική τιμή και με όλες τις αναγκαίες εξυπηρετήσεις έδινε τη δυνατότητα στα αστικά κέντρα, που ορίστηκαν σαν έδρες Β.Ι.Π.Ε., να αυξήσουν τις κεντρομόλες δυνάμεις τους και να λειτουργήσουν σαν πόλοι έλξης.

Ο εξοπλισμός των βιομηχανικών γηπέδων με όλα τα δίκτυα υποδομής (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεφωνοδότηση κ.ά.) και η αποφυγή των διαδικασιών κτήσης κατακερματισμένων μικρών αγροτικών ιδιωτικών ιδιοκτησιών δημιούργησε ένα ακόμη κίνητρο για την επιχείρηση.

Δεν πρέπει, εξάλλου, να μας διαφεύγει το γεγονός ότι από την άποψη της άσκησης της περιφερειακής οικονομικής πολιτικής, η ενίσχυση της υποδομής για την ανάπτυξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων αποτελεί κύριο μέσο εφαρμογής και πραγματοποίησης των στόχων της.

β. Βιομηχανική αποκέντρωση

Το καίριο πρόβλημα της συγκέντρωσης του βιομηχανικού δυναμικού της χώρας, σε ποσοστό πάνω από 50%, στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας, αποτελεί το επίκεντρο της περιφερειακής βιομηχανικής πολιτικής της χώρας για αρκετές δεκαετίες. Φυσικό ήταν, επομένως, οι Β.Ι.Π.Ε. να ενισχύσουν την τάση της βιομηχανικής αποκέντρωσης, παράλληλα με τα

κίνητρα για την προώθηση της επαρχιακής βιομηχανίας. Δημιουργήθηκαν ακόμη ελπίδες μετεγκατάστασης βιομηχανιών από την πρωτεύουσα στις επαρχιακές πόλεις, αφού θα είχαν οργανωμένη την απαραίτητη υποδομή.

γ. Προσέλκυση ξένων επενδύσεων

Η εμπειρία από τις αναπτυσσόμενες χώρες αξιοποιήθηκε και από το ελληνικό πρόγραμμα Β.Ι.Π.Ε. για την προσέλκυση ξένων επενδύσεων. Έχει παρατηρηθεί ότι οι ξένοι επενδυτές αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα προσαρμογής και πολλές δυσχέρειες που προέρχονται από τις καθιερωμένες γραφειοκρατικές διαδικασίες. Ιδιαίτερα στην κρίσιμη φάση της απόκτησης της έκτασης για την εγκατάσταση βιομηχανικής μονάδας, η παροχή γηπέδου σε μία Β.Ι.Π.Ε. λύνει ταυτόχρονα πολλά νομικά, οικονομικά και τεχνικά προβλήματα. Γι' αυτό η προτίμηση των ξένων επενδυτών να εγκαθιστούν τις μονάδες τους στις Β.Ι.Π.Ε. είναι πολύ μεγάλη. Αυτό επιβεβαιώνεται και από την περίπτωση της Ελλάδας.

δ. Βελτίωση της παραγωγικότητας στη βιομηχανία

Εκτός από τις σημαντικές εξωτερικές οικονομίες που δημιουργούν οι Β.Ι.Π.Ε. στις συγκεντρωμένες μέσα σε αυτές βιομηχανίες, η "πολιτική εισδοχής" που εφαρμόστηκε στην Ελλάδα, με τα αυστηρά κριτήρια έγκρισης των αιτήσεων υποψήφιων βιομηχανιών για εγκατάσταση, είχε αξιόλογα αποτελέσματα στη βελτίωση της παραγωγικότητας της βιομηχανίας. Κύρια αίτια είναι η καταλληλότητα του κτιρίου, ο σύγχρονος τεχνολογικός εξοπλισμός των εργοστασίων, ο καλύτερος έλεγχος ποιότητας, η αυξημένη πιστοληπτική ικανότητα κ.ά.

ε. Εκσυγχρονισμός της βιοτεχνίας

Οι Β.Ι.Π.Ε. στις αναπτυσσόμενες χώρες έχουν σα κύριο

αντικειμενικό τους σκοπό την ανάπτυξη της βιοτεχνίας, με διάφορους αποτελεσματικούς συνήθως τρόπους. Στη χώρα μας εγκαθίστανται στις Β.Ι.Π.Ε. μεταποιητικές μονάδες όλων των μεγεθών. Στα συγκροτήματα, όμως, των τυποποιημένων κτιρίων (Θεσσαλονίκης και Ηρακλείου) εγκαθίστανται μόνο βιοτεχνικές μονάδες. Οι μονάδες αυτές οργανώνονται καλύτερα, αυξάνουν την παραγωγικότητά τους και το μέγεθός τους, συνδέονται με τις μεγαλύτερες μονάδες της Β.Ι.Π.Ε. και συμμετέχουν σε κοινά προγράμματα για τον εκσυγχρονισμό τους. Τις διαπιστώσεις αυτές έκανε και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και γι' αυτό χρηματοδότησε με άνεση προγράμματα τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων.

στ. Προστασία του περιβάλλοντος

Η συγκέντρωση των βιομηχανιών στις Β.Ι.Π.Ε. απαλλάσσει του οικισμούς που βρίσκονται κοντά τους από οχλήσεις και παράλληλα επιτρέπει τον καθαρισμό των υγρών αποβλήτων από κεντρική μονάδα καθαρισμού. Στη μονάδα αυτή τα απόβλητα φτάνουν, αφού έχει προηγηθεί καθαρισμός ορισμένου βαθμού σε κάθε εργοστάσιο. Ο συντονιστικός και εποπτικός ρόλος, εξάλλου, του γραφείου διοίκησης της Β.Ι.Π.Ε. ενισχύει την προσπάθεια αποφυγής της ρύπανσης από τις βιομηχανίες.

4. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι αντικειμενικοί σκοποί των Β.Ι.Π.Ε. στη χώρα μας δε συντονίστηκαν δυστυχώς με τα προγράμματα υπουργείων και ειδικών φορέων που συνδέονται με τη λειτουργία και την αυξημένη απόδοση του θεσμού των βιομηχανικών περιοχών.

Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τα προγράμμάτα της ΔΕΗ, του ΟΤΕ και άλλων τοπικών φορέων (ύδρευσης και

αποχέτευσης) δε λαμβάνουν υπόψη τους το πρόγραμμα των Β.Ι.Π.Ε. Ο σχεδόν τυχαίος συντονισμός που υφίσταται προκαλεί συχνά απαράδεκτες καθυστερήσεις.

Το πρόβλημα αυτό είναι πολύ σπουδαίο για την ανάπτυξη του θεσμού των Β.Ι.Π.Ε. , γιατί ο φορέας εξαντλεί πολλές φορές το δυναμισμό του στις πιέσεις και συνεννοήσεις με τους αρμόδιους, η συνεργασία των οποίων είναι απαραίτητη για την προώθηση των έργων των Β.Ι.Π.Ε.

Στις αναπτυγμένες χώρες ο φορέας των Β.Ι.Π.Ε. , αφού ολοκληρώσει τα δίκτυα μέσα στα όρια της Β.Ι.Π.Ε., τα συνδέει με τα υφιστάμενα δίκτυα της πόλης και αρχίζει αμέσως η λειτουργία.

ΚΕΦ 3

1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΩΝ Β.Ι.Π.Ε.

Το κεφάλαιο αυτό έχει σαν σκοπό να παρουσιάσει με συντομία τα βασικά στάδια στη διαδικασία οργάνωσης του θεσμού των Βιομηχανικών Περιοχών.

I. Προκαταρκτικό Στάδιο

Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει α) Τις αναγκαίες μελέτες για τον οικονομικό και φυσικό προγραμματισμό των Β.Ι.Π.Ε., την επιλογή του τόπου εγκατάστασης (πεδίο εφαρμογής των πιο σύγχρονων μεθόδων περιφερειακής και χωροταξικής ανάλυσης και προγραμματισμού) και τον προσδιορισμό του μεγέθους τους. β) Τις διαδικασίες ίδρυσης, όπως είναι η χωροθέτηση, η οριοθέτηση και η απόκτηση της γης και γ) τις ρυθμιστικές και κατασκευαστικές μελέτες, όπως είναι πολεοδομικό - ρυμοτομικό σχέδιο, η εδαφοτεχνική και υδρογεωλογική μελέτη, οι μελέτες των έργων υποδομής κ.ά.

Η σπουδαιότητα του σταδίου αυτού είναι ιδιαίτερα μεγάλη, γιατί μόνο ο σωστός σχεδιασμός του δικτύου Β.Ι.Π.Ε. μιας χώρας, αυξάνει την αποτελεσματικότητα του συστήματος.

Το πλέον χρονοβόρο αλλά και το πιο βασικό στάδιο οργάνωσης των Β.Ι.Π.Ε. είναι το προκαταρκτικό.

Το στάδιο αυτό είναι χρονοβόρο και πολλές φορές απροσδιορίστου χρόνου ολοκλήρωσης, διότι ο τρόπος εγκατάστασης μιας Β.Ι.Π.Ε. αποτελεί συνισταμένη πολλών αποφάσεων και όχι απόφαση μόνο του φορέα οργάνωσης. Ειδικότερα, επηρεάζεται από τους εξωγενείς και αστάθμητους παράγοντες: Τοπικούς φορείς, τοπικές αρχές, ιδιοκτήτες εκτάσεων, Νομαρχίες, Υπουργεία, Δικαστήρια κλπ. Είναι το πιο βασικό στάδιο διότι χωρίς την ολοκλήρωση της απόκτησης γης είναι αδύνατο να προχωρήσει η

οργάνωση μιας ΒΙ.ΠΕ.

Έτσι, ενώ ο μέσος χρόνος ολοκλήρωσης της οργάνωσης μιας τοπικής ΒΙ.ΠΕ. είναι περίπου 5,5 χρόνια, ο χρόνος αυτός έχει πολλές φορές ξεπεράσει τα 10 χρόνια π.χ ΒΙ.ΠΕ. Πατρών. Ακόμα σημειώνουμε ότι υπάρχουν ΒΙ.ΠΕ. των οποίων ο τύπος εγκατάστασης επί σειρά ετών διερευνάται και δεν μπορεί να οριστικοποιηθεί λόγω των διαφόρων αντιδράσεων, των τοπικών φορέων, των παραγόντων και των ιδίων των κατοίκων της περιοχής.

Στις αναπτυγμένες χώρες το στάδιο αυτό αποτελεί την πιο δύσκολη φάση οργάνωσης των ΒΙ.ΠΕ. Δυστυχώς, στις αναπτυσσόμενες χώρες πολλές από τις προβλεπόμενες διαδικασίες και μελέτες παραλείπονται ή αντιμετωπίζονται με προχειρότητα ή αποκτούν μακρό χρόνο για την πραγμάτωσή τους.

II. Κατασκευαστικό στάδιο

Στο στάδιο αυτό, γίνεται εφαρμογή των μελετών και κατασκευή όλων των έργων υποδομής, και την απαραίτητων διευκολύνσεων για την άνετη και αποτελεσματική λειτουργία των ΒΙ.ΠΕ. Η τυποποίηση των έργων, η εξεύρεση του σωστού βαθμού ποιοτικής στάθμης, η ταχύτητα και οικονομία κατασκευής, η άμεση επίβλεψη και η συνεχής συντήρηση αποτελούν τα κύρια σημεία του σταδίου αυτού.

Η πληρότητα των μελετών και η επιτυχημένη επιλογή εργολάβου, η συνεργασία με άλλους φορείς (ηλεκτρισμού, τηλεφωνοδότησης κ.α.) και η δραστήρια κινητοποίηση των υπηρεσιών του φορέα για την επίλυση προβλημάτων που προκύπτουν στη διάρκεια της κατασκευής, είναι οι βασικές προϋποθέσεις απρόσκοπτης ολοκλήρωσης του παραπάνω σταδίου.

III. Λειτουργικό στάδιο

Στο τελευταίο αυτό στάδιο αντιμετωπίζονται τα θέματα διοίκησης των Β.Ι.Π.Ε., ένταξης και συντονισμού με άλλα αναπτυξιακά προγράμματα, προσφερόμενων υπηρεσιών, κινήτρων, κόστους και τιμολογήσεων, επιλογής κλάδων και επιχειρήσεων που θα εγκατασταθούν στη Β.Ι.Π.Ε. κ.α.

Ο φορέας πρέπει να χαράξει με σαφήνεια την πολιτική του, στο στάδιο αυτό, για να μπορέσει η Β.Ι.Π.Ε να επιτύχει τους αντικειμενικούς της σκοπούς. Πρέπει, ακόμη, ο φορέας να οργανώσει ορθολογικά τις υπηρεσίες του και να συνεργάζεται αρμονικά με τις επιχειρήσεις και όλους τους κοινωνικούς φορείς της πόλης.

Για όλα τα παραπάνω έργα σημαντικό επίσης ρόλο παίζει, ως προς το χρόνο εκτέλεσης, η συνέπεια του εκάστοτε εργολάβου, που επιλέγεται για ένα έργο.

Για να θεωρηθεί μια Β.Ι.Π.Ε., πλήρως οργανωμένη, θα πρέπει να έχουν τελειώσει όλα τα έργα των παραπάνω σταδίων.

Παρακάτω παραθέτουμε κατά στάδιο οργάνωσης, τις εργασίες που αποκτούνται από τη σκοπιμότητα ίδρυσης, μέχρι την πλήρη οργάνωση μιας τυπικής Βιομηχανικής Περιοχής.

Το τυπικό αυτό υπόδειγμα εργασιών περιλαμβάνει 17 μελέτες και 12 έργα και ανάμεσα σ' αυτές τις μελέτες και τα έργα παρεμβάλλονται οι απαιτούμενες ενέργειες για την εξασφάλιση του χώρου (διαδικασίες απόκτησης γης) μέσα στον οποίο μελετήθηκαν ότι θα γίνουν τα έργα.

Η σειρά με την οποία αναφέρονται οι διάφορες εργασίες, είναι η σειρά με την οποία πρέπει να ξεκινήσει ο φορέας οργάνωσης Β.Ι.Π.Ε μέχρις ότου να φτάσει στο τελικό αποτέλεσμα που είναι η ΠΛΗΡΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗ.

2. ΤΥΠΙΚΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ Β.Ι.Π.Ε.

I. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

1. ΜΕΛΕΤΕΣ

- 1.1. Έκπιμότητος ίδρυσης Β.Ι.Π.Ε.
- 1.2. Επιλογής θέσεως.
- 1.3. Περιβαντολογικών Επιπτώσεων.
- 1.4. Οριοθέτησης.
- 1.5. Τοπογράφησης.
Κτηματογράφησης.
- 1.6. Εκτίμησης γης & Προσαυξημάτων.
- 1.7. Ρυμοτομικού Σχεδίου.
- 1.8. Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου.
- 1.9. Προκαταρκτική μελέτη ανεύρεσης ύδατος.

2. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ

- 2.1. Ελεύθερες αγορές.
- 2.2. Απαλλοτρίωση
- 2.3. Παραχώρηση.

3. ΕΡΓΑ

- 3.1. Προκαταρκτικά.

II. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

1. ΜΕΛΕΤΕΣ

- 1.10. Εδαφοτεχνική.
 - 1.10.1. Αναγνώριση εδάφους.
 - 1.10.2. Εργων υποδομής.
 - 1.10.3. Θεμελίωση τεχνικών ή κτιριακών έργων.
- 1.11. Υδροδότησης
 - 1.11.1. Υδρογεωλογική αναγνώριση.
 - 1.11.2. Υδρογεωλογική μελέτη.
 - 1.11.3. Εξωτερικού Υδραγωγείου

3α. αγωγός μεταφοράς

3β. δεξαμενή

3γ. αντλιοστάσιο

1.12. Εσωτερικών Εργων Υποδομής

1.12.1. Δίκτυα ύδρευσης.

1.12.2. Δίκτυο αποχέτευσης
ομβρίων.

1.12.3. Δίκτυο αποχέτευσης
ακαθάρτων.

1.12.4. Δίκτυο οδοποιίας.

1.13. Εξωτερικών Εργων Υποδομής

1.13.1. Αγωγός Ακαθάρτων.

1.13.2. Υποθαλάσσιος αγωγός
ακαθάρτων.

1.13.3. Αγωγός Ομβρίων.

1.13.4. Κόμβος σύνδεσης.

1.13.5. Συνδεδημένοι οδοί.

2. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ

2.1. Ελεύθερη Σύσταση Δουλείας.

2.2. Αναγκαστική Σύσταση Δουλείας.

2.3. Παραχώρηση.

3. ΕΡΓΑ

3.2. Εργα Υποδομής Εντός Β.Ι.Π.Ε.

3.2.1. Δίκτυα Υδρευσης.

3.2.2. Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων.

3.2.3. Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων.

3.2.4. Δίκτυα οδοποιίας.

3.2.5. Δεξαμενή νερού.

3.3. Εργα Υδροδότησης

3.3.1. Υδρογεωλογικά έργα
(γεωτρήσεις).

3.3.2. Εξωτερικό Υδραγωγείο

α. αγωγός μεταφοράς

β. δεξαμενή

γ. αντλιοστάσιο

3.3.3. Προμήθεια και εγκατάσταση

αντλιών γεωτρήσεων.

3.4. Άλλα έργα Υποδομής Εκτός Β.Ι.Π.Ε.

3.4.1. Εξωτερικός αγωγός ομβρίων.

3.4.2. Εξωτερικός αγωγός ακαθάρτων.

3.4.3. Υποθαλάσσιος αγωγός ακαθάρτων.

3.4.4. Συνδετήριες οδοί προς Εθνικά
ή επαρχιακά οδικά δίκτυα.

3.4.5. Κυκλοφοριακός κόμβος.

3.4.6. Σύνδεση με σιδηροδρομικό δίκτυο.

III. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

1. ΜΕΛΕΤΕΣ

1.14. Αποβλήτων

1.14.1. Προκαταρκτική αποβλήτων

1.14.2. Ωκεανογραφική μελέτη

ή Τελικού αποδέκτου

αποβλήτων

1.14.3. Εγκατάσταση βιολογικού

καθαρισμού αποβλήτων

1.14.4. Μελέτη περαιτέρω επεξε-

ργασίας αποβλήτων για επα-

ναχρησιμοποίηση

1.15. Κέντρου Εξυπηρέτησης Βιομ/νιών

1.15.1. Κτίριο Διοίκησης (Γραφεία,

Τράπεζες, ΟΤΕ κλπ)

1.15.2. Εκθετήριο

1.15.3. Ποιοτικού Ελέγχου

1.15.4. Πρώτων Βοηθειών

1.15.5. Περιβάλλον χώρος

1.16. Ηλεκτροφωτισμός οδών

3. ΕΡΓΑ

3.5. Μονάδες Καθαρισμού Αποβλήτων

A' Μονάδα

3.5.1. Οικοδομικά έργα

3.5.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

B' Μονάδα

3.6. Κέντρο Εξυπηρέτησης Βιομ/νιών

3.6.1. Κτίριο Διοίκησης (Γραφεία,

.....)

- 3.6.2. Εκθετήριο
- 3.6.3. Κέντρο ποιοτικού ελέγχου
- 3.6.4. Πρώτων Βοηθειών
- 3.6.5. Περιβάλλον χώρος
- 3.7. Ηλεκτροφωτισμός οδών
- 3.8. Έργα Ηλεκτροδότησης Β.Ι.Π.Ε.
- 3.9. Έργα Τηλεφωνοδότησης Β.Ι.Π.Ε.
- 3.10. Εγκατάσταση και Συντήρηση
πρασίνου
- 3.11. Άλλα Έργα

IV. ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

1. ΜΕΛΕΤΕΣ

- 1.17. Τυποποιημένων Βιοτεχνικών
Κτιρίων
 - 17.1. Οικονομοτεχνική
 - 17.2. Κατασκευαστική μελέτη
 - 17.2α Οικοδομικά έργα
 - 17.2β Περιβάλλον χώρος
 - 17.2γ Ηλεκτροδότηση
 - 17.2δ Τηλεφωνοδότηση

3. ΕΡΓΑ

- 3.12. Κατασκευή Τυποποιημένων Βιοτε-
χνικών Κτιρίων
 - 3.12.1. Οικοδομικά έργα (πλήρης
κατασκευή)
 - 3.12.2. Περιβάλλον χώρος
 - 3.12.3. Ηλεκτροδότηση
 - 3.12.4. Τηλεφωνοδότηση

3) Κατάταξη των Β.Ι.Π.Ε. κατά στάδιο οργάνωσης

Σύμφωνα με τα όσα προαναφέραμε ως προς τα στάδια οργάνωσης και σύμφωνα με τα δεδομένα του 1985 ως προς την εξέλιξη των Β.Ι.Π.Ε. , οι Β.Ι.Π.Ε. μπορούν να καταταγούν ως εξής : (Πίνακας 13).

Προκαταρκτικό Στάδιο

Μέσα στο στάδιο αυτό οι Β.Ι.Π.Ε. μπορούν να χωρισθούν σε τέσσερις υποομάδες σύμφωνα με τη μέχρι σήμερα εξέλιξή τους.

α) Β.Ι.Π.Ε. (νομοθετημένες και μη) των οποίων οι διαδικασίες χωροθέτησης και οριοθέτησης βρίσκονται σε αρχικό στάδιο:

Αττικής (Φυλή - Σχιστό), Αγρινίου, Μεσολογγίου, Βοιωτίας, Ευβοίας, Ευρυτανίας, Φωκίδος, Αργολίδος, Αιγίου, Πύργου Ηλείας, Κορινθίας, Λακωνίας, Ζακύνθου, Κερκύρας, Κεφαλληνίας, Λευκάδος, Άρτας, Ηγουμενίτσας, Καρδίτσας - Τρικάλων, Γρεβενών, Ημαθίας, Καστοριάς, Κοζάνης - Πτολεμαίδας, Εδεσσας (Πετραία), Πιερίας, Χαλκιδικής, Ρόδου, Μήλου, Λέσβου, Σάμου, Χίου, Νέα Περιοχή Ηρακλείου, Λασηθίου και Ρεθύμνου.

β) οριοθετημένες Β.Ι.Π.Ε. των οποίων η διαδικασία απόκτησης γης βρίσκεται σε αρχικό στάδιο (διαδικασίες μέχρι εκδόσεως ΦΕΚ Απαλλοτρίωσης) :

ΒΙ.ΠΕ. Καλαμάτας, (Σπερχόγεια), Νέα Περιοχή Βόλου, ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Καβάλας, Εδεσσας (Δροσιά), Χανίων.

γ) Β.Ι.Π.Ε. των οποίων η διαδικασία απόκτησης γης βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο ή σχεδόν έχει ολοκληρωθεί (δηλ. έχει εκδοθεί Απόφαση Πρωτοδικείου και έχει γίνει παρακατάθεση ποσού). Παράλληλα στο Στάδιο αυτό εκπονούνται και μελέτες:

ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Πλατυγιάλιου, Β.Ι.Π.Ε. Καλαμάτας (Μελιγαλά),

Β.Ι.Π.Ε. Αμφίπολης.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ				ΚΑΤΑΚΤΗΡΑΣΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ		ΠΑΙΡΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
	α	β	γ	δ	α	β	α	β	
I. <u>ΕΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ & ΕΥΒΟΙΑ</u>									
1. ΑΤΤΙΚΗΣ	(ΦΥΛΗ-ΣΧΙΣΤΟ)								
2. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ		ΝΑΒΙΝΕ ΠΛΑΤΥ- ΓΓΑΣΙΟΥ						
3. ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ								
4. ΕΥΒΟΙΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ								
5. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ								
6. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ				ΛΑΜΙΑΣ (Β')	ΛΑΜΙΑΣ (Α')				
7. ΦΩΚΙΔΟΣ	ΦΩΚΙΔΟΣ (ΕΛΒΑ)								
II. <u>ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ</u>									
8. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ								
9. ΑΡΚΑΔΙΑΣ									
10. ΑΧΑΪΑΣ	ΑΙΓΙΟΥ								
11. ΗΛΕΙΑΣ	ΠΥΡΓΟΥ								ΠΑΤΡΩΝ
12. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ								
13. ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΕΠΑΡΤΗΣ								
14. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ		ΚΑΛΑΜΑΤΑ (ΣΠΕΡ- ΧΟΓΕΙΑ)	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΜΕΛΙΓΑΛΛΑ)						
III. <u>ΙΟΝΙΟΙ ΝΗΣΟΙ</u>									
15. ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ								
16. ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ								
17. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ								
18. ΛΕΥΚΑΔΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΟΣ								

[Handwritten signatures and initials]

	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ				ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ		ΠΛΗΡΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
		α	β	γ	δ	α	β	α	β	
IV.	<u>ΗΠΕΙΡΟΣ</u>									
	19. ΑΡΤΑΣ	ΑΡΤΑΣ								
	20. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ								
	21. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ				ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Β)		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α)			
	22. ΠΡΕΒΕΖΑΣ				ΠΡΕΒΕΖΑΣ (Β')		ΠΡΕΒΕΖΑΣ (Α')			
V.	<u>ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ</u>									
	23. ΓΡΕΒΕΝΩΝ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ								
	24. ΔΡΑΜΑΣ				ΔΡΑΜΑΣ (Β')			ΔΡΑΜΑΣ (Α')		
	25. ΗΜΑΘΙΑΣ	ΗΜΑΘΙΑΣ								
	26. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ				ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (Γ')				ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (Α' + Β')	
	27. ΚΑΒΑΛΑΣ		ΝΑΒΙΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ		ΚΑΒΑΛΑΣ (Β')			ΚΑΒΑΛΑΣ (Α')		
	28. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ								
	29. ΚΙΑΚΙΣ						ΚΙΑΚΙΣ			
	30. ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ-ΠΤΟΛΕ-ΜΑΪΔΑΣ								
	31. ΠΕΛΛΗΣ	ΕΔΕΣΣΑΣ (ΠΕΤΡΑΛΑ)	ΕΔΕΣΣΑΣ (ΔΡΟΣΙΑ)							
	32. ΠΙΕΡΙΑΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ								
	33. ΣΕΡΡΩΝ			ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	ΣΕΡΡΩΝ (Β')		ΣΕΡΡΩΝ (Α')			
	34. ΦΛΩΡΙΝΑΣ				ΦΛΩΡΙΝΑΣ (Β)	ΦΛΩΡΙΝΑΣ (Α')				
	35. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ								

-38-

ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΤΑ ΣΤΑΔΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΤΟΣ 1985

	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ				ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΣΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ		ΠΛΗΡΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
		α	β	γ	δ	α	β	α	β	
VI.	<u>ΘΕΣΣΑΛΙΑ</u>									
	36. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ								
	37. ΛΑΡΙΣΑΣ				ΛΑΡΙΣΑΣ (B)		ΛΑΡΙΣΑΣ (A')			
	38. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		ΝΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΛΟΥ							ΒΟΛΟΥ
	39. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ								
VII.	<u>ΘΡΑΚΗ</u>									
	40. ΕΒΡΟΥ				ΑΛΕΞ/ΤΙΟΛΗΣ (B)		ΑΛΕΞ/ΤΙΟΛΗΣ (A)			
	41. ΞΑΝΘΗΣ				ΞΑΝΘΗΣ (B')		ΞΑΝΘΗΣ (A')			
	42. ΡΟΔΟΠΗΣ				ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (B)					ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (A')
VIII.	<u>ΝΗΣΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ</u>									
	43. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΡΟΔΟΥ								
	44. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΜΗΛΟΥ								
	45. ΛΕΣΒΟΥ	ΛΕΣΒΟΥ								
	46. ΣΑΜΟΥ	ΣΑΜΟΥ								
	47. ΧΙΟΥ	ΧΙΟΥ								
IX.	<u>ΚΡΗΤΗ</u>									
	48. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΝΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ			ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (B)					ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (A')
	49. ΛΑΣΘΕΙΟΥ	ΛΑΣΘΕΙΟΥ								
	50. ΡΕΘΥΜΝΗΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ								
	51. ΧΑΝΙΩΝ		ΧΑΝΙΩΝ							

δ) Β.Ι.Π.Ε. των οποίων έχει ολοκληρωθεί η απόκτηση γης και αποτελούν συνέχεια φάσεων που σήμερα οργανώνονται ή έχουν οργανωθεί δηλ. είναι το σημερινό αποθεματικό γης:

Β.Ι.Π.Ε. Λαμίας(Β) , Τρίπολης (Β), Ιωαννίνων(Β), Πρέβεζας(Β), Λάρισας(Β), Δράμας(Β), Θεσσαλονίκης (Γ), Καβάλας (Β), Σερρών (Β), Φλώρινας (Β), Αλεξανδρούπολης(Β), Ξάνθης(Β), Κομοτηνής (Β), Ηρακλείου(Β).

Κατασκευαστικό στάδιο

Οι Β.Ι.Π.Ε. που εντάσσονται στο στάδιο αυτό μπορούν να χωρισθούν σε δύο υποομάδες:

α) Περιλαμβάνονται οι Β.Ι.Π.Ε. στις οποίες έχει εκτελεστεί μέχρι και το 30% των δαπανών έργων και μελετών κατασκευαστικού σταδίου.

Β.Ι.Π.Ε.: Λαμίας(Α), Τρίπολης (Α), Φλώρινας (Α), Αλεξανδρούπολης(Α) και Ξάνθης(Α).

β) Οι Β.Ι.Π.Ε. στις οποίες έχει εκτελεστεί πάνω από το 30% των δαπανών έργων και μελετών κατασκευαστικού σταδίου:

Β.Ι.Π.Ε.: Ιωαννίνων (Α), Πρέβεζας(Α), Σερρών(Α), Λάρισας(Α).

Λειτουργικό στάδιο

Στο στάδιο αυτό οι Β.Ι.Π.Ε. χωρίζονται πάλι σε δύο υποομάδες:

α) Β.Ι.Π.Ε. στις οποίες έχει ολοκληρωθεί το κατασκευαστικό στάδιο και άρχισαν οι εργασίες ενός εκ των δύο έργων του Λειτουργικού σταδίου (ΜΚΑ ή ΚΕΒ) ή και τα δύο:

Β.Ι.Π.Ε. Κιλκίς.

β) Β.Ι.Π.Ε. στις οποίες έχει εκτελεστεί το 50% των εργασιών από κάθε έργο του Λειτουργικού σταδίου ή έχει ολοκληρωθεί το ένα εκ των δύο έργων :

Β.Ι.Π.Ε. Καβάλας(Α), Δράμας(Α).

Πλήρως οργανωμένες Β.Ι.Π.Ε.

Στο Στάδιο της πλήρους οργάνωσης όπου έχουν τελειώσει όλα τα έργα υποδομής και λειτουργούν Μονάδες Καθαρισμού Αποβλήτων

(ΜΚΑ) και Κέντρο Εξυπηρέτησης Βιομηχανιών (ΚΕΒ)

περιλαμβάνονται οι Β.Ι.Π.Ε. : Πατρών, Βόλου, Θεσ/νίκης (Α+Β), Κομοτηνής (Α) και Ηρακλείου (Α).

ΚΕΦ 4

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται συστηματική ανάλυση της ισχύουσας νομοθεσίας για την ίδρυση, την οργάνωση και τη λειτουργία των βιομηχανικών περιοχών. Οι σχετικές ρυθμίσεις χωρίζονται σε δύο ενότητες:

1. Ίδρυση και οργάνωση.
2. Διοίκηση και λειτουργία.

Τα κύρια νομοθετήματα που οριοθετούν το θεσμικό πλαίσιο των Β.Ι.Π.Ε. είναι ο νόμος 4458/65 και ο νόμος 742/77. Η λειτουργία, εξ' άλλου, των Β.Ι.Π.Ε. στηρίζεται βασικά στις διατάξεις του Π.Δ. 750/68, που ενσωμάτωσε τον κανονισμό λειτουργίας της Β.Ι.Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Οι κανονισμοί λειτουργίας των υπόλοιπων Β.Ι.Π.Ε. έχουν σαν υπόδειγμα τον παραπάνω κανονισμό. Ακόμη με το Π.Δ. 851/1978 ρυθμίζονται ειδικά τα θέματα ανάθεσης και εκπόνησης των μελετών των Β.Ι.Π.Ε.

1. Ίδρυση και οργάνωση των Β.Ι.Π.Ε.

1.1. Ισχύουσα νομοθεσία

Τα σχετικά νομοθετήματα κατατάσσονται χρονολογικά με την εξής σειρά:

- Ν. 4458/1965 περί βιομηχανικών περιοχών.
- Ν.Δ. 1078/1971 περί λήψεως φορολογικών και άλλων τέτοιων μέτρων προς ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης.
- Ν. 112/1975 περί παρατάσεως της ισχύος, διατάξεων του Ν. 4458/1965 περί βιομηχανικών περιοχών.
- Ν. 742/1977 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως

συναφών θεμάτων.

- Ν. 1116/1981 για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της περιφερειακής και οικονομικής ανάπτυξης της χώρας και τη ρύθμιση συναφών θεμάτων.
- Π.Δ. 189/1981 περί χορηγήσεως αδειών εγκαταστάσεως και επεκτάσεως βιομηχανιών εντός δασών και δασικών εκτάσεων και παραχωρήσεως αυτών για την δημιουργία βιομηχανικών περιοχών.
- Ν. 1249/1982. Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις.
- Ν. 1262/1982 για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της οικονομικής και περιφερειακής ανάπτυξης της χώρας και τροποποίηση συναφών διατάξεων.
- 1892/1990. Στο νόμο αυτό δίνονται διαφορετικά ποσοστά χρηματοδότησης από αυτά που καθορίζονταν μέχρι τώρα με το Ν.1262/1982

1.2. Σύσταση Β.Ι.Π.Ε.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τον καθορισμό της πόλης - έδρας της βιομηχανικής περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) απαιτείται Προεδρικό Διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των υπουργών Συντονισμού (Εθνικής Οικονομίας) και Βιομηχανίας - Ενεργείας και αφού έχει προηγηθεί σχετική απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

Αποστολή των Β.Ι.Π.Ε. είναι η υποβοήθηση της βιομηχανικής, βιοτεχνικής και εν γένει οικονομικής ανάπτυξης της χώρας (άρθρο 1 του Ν.742/1977).

Στις Β.Ι.Π.Ε. μπορούν να εγκατασταθούν βιομηχανίες κάθε μορφής, ναυπηγοεπισκευαστικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων.

Ακόμη, πάντοτε με Προεδρικά Διατάγματα, που εκδίδονται κατά την αναφερθείσα διαδικασία, είναι δυνατό να ορίζονται "εκτάσεις ως Β.Ι.Π.Ε., με σκοπό την εγκατάσταση σ' αυτές και μεμονωμένων επιχειρήσεων, ομάδων επιχειρήσεων, ως και αποθηκών υγρών και αερίων καυσίμων, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι για την υποβοήθηση της οικονομικής ανάπτυξης ή της προστασίας του περιβάλλοντος" (άρθρο 1 του Ν. 742/1977).

Μέχρι τώρα έχουν οριστεί πόλεις - έδρες Β.Ι.Π.Ε. οι

ακόλουθες:

Θεσσαλονίκη	Κιλκίς	Αγρίνιο
Βόλος	Ξάνθη	Μεσολόγγι
Ηράκλειο Κρήτης	Σέρρες	Έδεσσα
Πάτρα	Δράμα	Άρτα
Κομοτηνή	Αλεξανδρούπολη	Κόρινθος
Καβάλα	Λαμία	Αίγιο
Λάρισα	Καλαμάτα	Πύργος Ηλείας
Πρέβεζα	Χανιά	Σπάρτη
Φλώρινα	Τρίπολη	Ρόδος
Ιωάννινα	Ηγουμενίτσα	Αττική (ευρύτερη περιοχή Αθηνών)

1.3. Φορέας Β.Ι.Π.Ε.

Το δικαίωμα για την οργάνωση και την εκμετάλλευση Β.Ι.Π.Ε. στην Ελλάδα το έχει κατ' αποκλειστικότητα η Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ), η οποία κατά την κρίση της μπορεί να το παραχωρήσει σε άλλα νομικά πρόσωπα, που διαθέτουν τις κατάλληλες τεχνικές και οικονομικές προϋποθέσεις, ή να συνεργαστεί σχετικά με νομικά πρόσωπα (όχι όμως με ιδιώτες, όπως συνεπάγεται από τη διατύπωση του Νόμου, άρθρο 1 Ν. 4458/1965).

Για την παραχώρηση του δικαιώματος οργάνωσης και λειτουργίας Β.Ι.Π.Ε. ή για τους όρους σύμβασης με τρίτους

απαιτείται σύμβαση μεταξύ της ΕΤΒΑ και του άλλου ή των άλλων συμβαλλομένων, που μπορεί να καταρτισθεί ύστερα από έγκριση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

1.4. Θέση, έκταση και όρια Β.Ι.Π.Ε.

Ο ειδικότερος προσδιορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων κάθε Β.Ι.Π.Ε. γίνεται με απόφαση των υπουργών Βιομηχανίας - Ενέργειας (Εθνικής Οικονομίας) και Δημόσιων Έργων, ύστερα από γνώμη Επιτροπής της ΕΤΒΑ, που την αποτελούν ο Διοικητής και οι δύο υποδιοικητές της.

Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Αν σε καθορισθείσα Β.Ι.Π.Ε. περιλαμβάνεται και τμήμα που εμπίπτει σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, τότε το τμήμα αυτό αποσπάται από το σχέδιο πόλης και το σχετικό Διάταγμα για το τμήμα τούτο ανακαλείται (άρθρο 1, του Ν. 742/1977).

Τέλος, είναι δυνατή η δημιουργία Β.Ι.Π.Ε. εντός δασών και δασικών εκτάσεων υπό τις ειδικότερες συνθήκες, οι οποίες καθορίζονται από το Π.Δ. 189/1981 και οι οποίες, εκτός των άλλων, ορίζουν ότι η ΕΤΒΑ, σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ίδια έκταση και από άλλους, προτιμάται, εφόσον προτίθεται να δημιουργήσει στην έκταση αυτή βιομηχανική περιοχή.

1.5. Τύποι βιομηχανικών περιοχών.

Στην ισχύουσα ελληνική νομοθεσία περί Β.Ι.Π.Ε. δε δίνεται πουθενά ορισμός της Β.Ι.Π.Ε., επομένως ο νόμος παρέχει τη δυνατότητα στη Διοίκηση να οργανώνει κάθε τύπου Β.Ι.Π.Ε., που κατά τη γνώμη της εξυπηρετεί τη βιομηχανική και περιφερειακή πολιτική και προωθεί την οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

1.6. Απόκτηση εκτάσεων από το φορέα

Εχει ήδη αναφερθεί ότι το δικαίωμα οργάνωσης και εκμετάλλευσης Β.Ι.Π.Ε. επιφυλάσσεται υπέρ της ΕΤΒΑ.

Στην ΕΤΒΑ, λοιπόν, εφόσον αυτή εκδηλώσει σχετικό ενδιαφέρον, μπορεί να μεταβιβάζονται εδαφικές εκτάσεις του Δημοσίου, με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών, Βιομηχανίας - Ενεργείας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, για την οργάνωση (και εκμετάλλευση) Β.Ι.Π.Ε.

Εξυπακούεται ότι η κοινή απόφαση παραχώρησης της έκτασης αποτελεί τίτλο δεκτικό μεταγραφής (άρθρο 6, του Ν. 4458/1965)

Ακόμη, η ΕΤΒΑ ή τα νομικά πρόσωπα στα οποία αυτή παραχώρησε το δικαίωμα οργάνωσης και εκμετάλλευσης Β.Ι.Π.Ε., μπορούν να αποκτούν με ελεύθερες διαπραγματεύσεις τις αναγκαίες για τις Β.Ι.Π.Ε. εκτάσεις.

Αν αυτό δεν είναι εφικτό, υπάρχει και η δυνατότητα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Συγκεκριμένα:

Η ΕΤΒΑ ή τα νομικά πρόσωπα στα οποία αυτή παραχώρησε τα σχετικά με τις Β.Ι.Π.Ε. δικαιώματά της ή απλώς συνεργάζεται μαζί τους, μπορούν να αποκτήσουν με αναγκαστική απαλλοτρίωση και με δική τους δαπάνη εκτάσεις μέσα σε περιοχή που χαρακτηρίζεται Β.Ι.Π.Ε. ή εκτάσεις εκτός αυτής, που είναι αναγκαίες για την οργάνωση γενικά της Β.Ι.Π.Ε., την εκτέλεση έργων οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τη δημιουργία οικισμού στέγασης του προσωπικού της Β.Ι.Π.Ε. κ.τ.λ. (άρθρο 2, Ν. 4458/1965).

Σ' αυτή την περίπτωση ο σκοπός της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρείται ως σκοπός δημόσιας ωφέλειας.

Για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ή τη σύσταση σε βάρος ακινήτων τρίτων εμπράγματων δικαιωμάτων απαιτείται απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενεργείας, που εκδίδεται ύστερα από απλό διάγραμμα οριζοντιογραφίας της

ΕΤΒΑ, στο οποίο εικονίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση κτλ. (άρθρο 2, Ν. 4458/1965).

Εκτός από τις παραπάνω ρυθμίσεις η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει σειρά απαλλαγών υπέρ του φορέα Β.Ι.Π.Ε. από φόρους, τέλη κτλ. Ειδικότερα:

Απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, δικαίωμα ή άλλη επιβάρυνση υπέρ του δημοσίου, των ΝΠΔΔ, των δήμων και κοινοτήτων και κάθε τρίτου, υφιστάμενων ή μελλοντικών και επιβαρύνεται μόνο με πάγιο τέλος χαρτοσήμου εκατό δραχμών, οποιαδήποτε δικαιοπραξία του φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης της Β.Ι.Π.Ε., που αναφέρεται στην κτήση εδαφικών εκτάσεων για τη Β.Ι.Π.Ε., στην κτήση άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων, ή τη μεταβίβαση τους από το φορέα σε τρίτους, ή τη σύσταση άλλης σχετικής ενοχικής σχέσης κτλ. Τα δικαιώματα τρίτων (συμβολαιογράφων κτλ) που συμπράττουν στη σύνταξη των σχετικών δικαιοπραξιών περιορίζονται.

Ακόμη, περιορίζονται στο ένα πέμπτο τα υφιστάμενα ή μελλοντικά τέλη, δικαιώματα, εισφορές ή άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του δημοσίου ή υπέρ παντός τρίτου, για τις συμβάσεις δανεισμού ή χρηματοδότησης του φορέα Β.Ι.Π.Ε. ή των προσώπων, που διαθέτουν επιχείρηση μέσα στη Β.Ι.Π.Ε., και για τη σύσταση ή εξάλειψη υποθήκης κ.τ.λ. προς εξασφάλιση δανείων.

Τέλος, σύμφωνα με τη ρύθμιση της παραγράφου 2, Ν.1249/1982 απαλλάσσονται από το φόρο ακίνητης περιουσίας "στα γήπεδα και τα κτίρια που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην ΕΤΒΑ ή ΒΙΠ. - ΕΤΒΑ και βρίσκονται μέσα σε βιομηχανικές περιοχές".

1.7. Έργα υποδομής.

Σύμφωνα με το άρθρο 2, του Ν. 4458/1965, οι ΒΙ.ΠΕ. διαθέτουν δίκτυο υποδομής, που περιλαμβάνει δρόμους, συστήματα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας

και γενικά, στοιχεία απαραίτητα για την εγκατάσταση επιχειρήσεων σ' αυτές.

Εξάλλου, σε περίπτωση εκτέλεσης από το Δημόσιο, έργων στις Β.Ι.Π.Ε. εφαρμόζονται οι διατάξεις περί Δημοσίων Επενδύσεων.

Ακόμη στα απαιτούμενα για την οργάνωση Β.Ι.Π.Ε. έργα υπάγεται και η ανέγερση τυποποιημένων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων και η ανέγερση ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ύστερα από αίτηση Βιομηχανιών, Ναυπηγοεπισκευαστικών και Βιοτεχνικών Επιχειρήσεων, επιχειρήσεων επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων, επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών για την εγκατάστασή τους στις Β.Ι.Π.Ε., είτε με απόκτηση της κυριότητας, είτε με μίσθωση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι ο Ν. 742/1977 προβλέπει την έκδοση Π.Δ. και για την εκτέλεση των έργων υποδομής σε Β.Ι.Π.Ε. Μέχρι τώρα όμως δε δημοσιεύτηκε τέτοιο Π.Δ.

Σύμφωνα, τέλος, με τη διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 1116/1981, η κατασκευή, η συντήρηση, η λειτουργία, η διοίκηση και η εκμετάλλευση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων και του οδικού δικτύου όλων των εκτός σχεδίου πόλης, βιομηχανικών περιοχών της ΕΤΒΑ, που λειτουργούν ή που θα ιδρυθούν, ανατίθεται αποκλειστικά στην ΕΤΒΑ, εφόσον τα συστήματα αυτά είναι αυτοτελή και ανεξάρτητα από τα αντίστοιχα των τοπικών οργανισμών αυτοδιοίκησης.

1.8. Εγκατάσταση επιχειρήσεων

Βιομηχανίες κάθε μορφής, ναυπηγοεπισκευαστικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, καθώς και επιχειρήσεις επεξεργασίας αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων και επιχειρήσεις

παροχής υπηρεσιών εγκαθίστανται στις Β.Ι.Π.Ε. (τις εκτός σχεδίου πόλης)" είτε δια μεταβιβάσεως (σ' αυτές) της κυριότητας ή συστάσεως (υπέρ αυτών) ετέρου εμπραγμάτου δικαιώματος επί του κτίσματος, ή τμήματος της περιοχής, είτε δι' εκμισθώσεως ή ετέρας ενοχικής σχέσεως", υπό όρους που συμφωνούνται ελεύθερα μεταξύ του φορέα της Β.Ι.Π.Ε. και του επιχειρηματία, στα πλαίσια πάντοτε του κανονισμού λειτουργίας της Β.Ι.Π.Ε.

Στις εντός σχεδίου πόλης Β.Ι.Π.Ε. του άρθρου 1 του Ν.4458/1965, όπως αυτό αντικαταστάθηκε (και ισχύει σήμερα) από το άρθρο 1 του Ν. 742/1977 εγκαθίστανται μόνο βιοτεχνικές επιχειρήσεις, υπό τους ίδιους όρους που προβλέπονται για εγκατάσταση στις εκτός σχεδίου πόλης Β.Ι.Π.Ε.

Οι προϋποθέσεις και οι όροι εγκατάστασης επιχειρήσεων σε Β.Ι.Π.Ε. , είτε αυτές βρίσκονται εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης είναι δυνατό να διαφέρουν από περιοχή σε περιοχή, ανάλογα με το στάδιο της οικονομικής ανάπτυξης κάθε γεωγραφικού ή διοικητικού διαμερίσματος της χώρας. Για την καλύτερη άσκηση της εκάστοτε ακολουθούμενης πολιτικής περιφερειακής ανάπτυξης, παρέχεται η ευχέρεια από την ισχύουσα νομοθεσία να καθορίζονται από τον φορέα (στην προκειμένη περίπτωση την ΕΤΒΑ ή τα νομικά πρόσωπα τα οποία αυτή παραχώρησε τα σχετικά δικαιώματα ή με τα οποία συνεργάζεται) τιμές για τη διάθεση τμημάτων των βιομηχανικών περιοχών ίσες, μεγαλύτερες ή μικρότερες από το κόστος κτήσης και οργάνωσης αυτών.

Η ΕΤΒΑ επίσης (ή τα νομικά πρόσωπα στα οποία αυτή παραχώρησε το σχετικό δικαίωμα) μπορεί να εκμισθώνει γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις σε τρίτους ακόμη και για μακρές χρονικές περιόδους, αλλά η περαιτέρω υπομίσθωσή τους απαγορεύεται χωρίς τη συγκατάθεση της.

Με τις σχετικές συμβάσεις μίσθωσης, πέρα από το ύψος του μισθώματος κτλ., καθορίζεται και η τύχη των εγκαταστάσεων της επιχείρησης σε περίπτωση που αυτή θα πάψει να λειτουργεί.

1.9. Εγκατάσταση επιχειρήσεων εξυπηρέτησης

Εκτός από τις επιχειρήσεις που μνημονεύονται στην προηγούμενη παράγραφο, μέσα στις Β.Ι.Π.Ε. επιτρέπεται ακόμη και η εγκατάσταση επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών (Τράπεζες, Γραφεία ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΛΤΑ κ.λ.π.) προς τις άλλες επιχειρήσεις των ΒΙΠΕ.

Οι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών δεν απολαμβάνουν τα ευεργετήματα που παρέχονται στις άλλες εντός Β.Ι.Π.Ε. επιχειρήσεις εφόσον αυτές έχουν ως σκοπό την εκπαίδευση του προσωπικού το οποίο απασχολείται στις Β.Ι.Π.Ε.

1.10. Κίνητρα για τη εγκατάσταση επιχειρήσεων στις Β.Ι.Π.Ε.

Τα χορηγούμενα κίνητρα στις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στις Β.Ι.Π.Ε. αναφέρονται πιο κάτω και ταξινομούνται κατά νομοθετήματα:

-- Ν. 4458/1965.

Επιχειρήσεις μεταφερόμενες και εγκαθιστάμενες εντός Β.Ι.Π.Ε. απαλλάσσονται από την καταβολή φόρου μεταβίβασης και φόρου εισοδήματος για το ποσό που εισέπραξαν από την εκποίηση των οικοπέδων τους, ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων, τις οποίες είχαν μέχρι τη στιγμή μεταφοράς τους. Οι απαλλαγές ισχύουν υπό τον όρο ότι το προϊόν από την εκποίηση θα χρησιμοποιηθεί ολόκληρο για την εγκατάσταση σε Β.Ι.Π.Ε. και ότι η επιχείρηση θα λειτουργήσει για διάστημα τουλάχιστον 5 χρόνων από την ημέρα της τελευταίας εκποίησης.

Σε περίπτωση που η επιχείρηση συγχωνευθεί πριν από την πενταετία με άλλη εντός ή εκτός Β.Ι.Π.Ε. εγκαταστημένη, δε θεωρείται ότι έπαψε να υφίσταται, αν συνεχίζει τη λειτουργία

της εντός της Β.Ι.Π.Ε. ως τμήμα της νέας επιχείρησης.

Οι προηγούμενες ρυθμίσεις δεν εφαρμόζονται για επιχειρήσεις οι οποίες μεταφέρονται από επαρχίες στις Β.Ι.Π.Ε. της τέως διοικήσεως πρωτεύουσας και Θεσσαλονίκης.

Τα τέλη που υφίστανται ή που πρόκειται να επιβληθούν, οι εισφορές, τα δικαιώματα και οι λοιπές επιβαρύνσεις επί συμβάσεων δανεισμού ή άλλης σύμβασης χρηματοδότησης, καθώς και επί σύστασης ή εξάλειψης υποθήκης ή σύμβασης ενεχύρου, περιορίζονται για τις εγκαταστημένες σε Β.Ι.Π.Ε. επιχειρήσεις στο ένα πέμπτο.

-- Ν.Δ. 1312/1972, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.Δ. 1377/1973

Ευνοϊκές ρυθμίσεις για επιχειρήσεις που πραγματοποιούν επενδύσεις βάσει του Ν.Δ. 1312/1972 επεκτείνονται και προαυξάνονται, όταν οι επενδύσεις πραγματοποιούνται μέσα σε Β.Ι.Π.Ε. της ΕΤΒΑ. Αναλυτικότερα:

Η ρύθμιση του άρθρου 11, του Ν.Δ. 1312/1972:

" Επιχειρήσεις πραγματοποιούσαι επενδύσεις εις τας περιοχάς Α' και Β' και χρησιμοποιούσαι δια την χρηματοδότησιν τούτων ομολογιακά δάνεια, εκδιδόμενα εις δημοσίαν εγγραφήν, τυγχάνουν ενισχύσεως ανερχομένης εις δύο (2) ποσοστιαίας μονάδας προς κάλυψιν μέρους του επιτοκίου των δανείων τούτων, εφόσον καλύπτουν το τεσσαράκοντα τοις εκατόν (40%) της συνολικής δαπάνης επενδύσεων δι' ιδίων κεφαλαίων. Επιχειρήσεις πραγματοποιούσαι επενδύσεις εις τας περιοχάς Γ' και Δ' και χρησιμοποιούσαι δια την χρηματοδότησιν τούτων ομολογιακά δάνεια, εκδιδόμενα εις δημοσίαν εγγραφήν, ή τραπεζικά δάνεια ή πιστώσεις τυγχάνουν ενισχύσεως ανερχομένης εις δύο και υμίσειαν (2 1/2) και τρείς και ημίσειαν (3 1/2) ποσοστιαίας μονάδας αντιστοίχως δια τα τραπεζικά δάνεια ή πιστώσεις, και εις τέσσερας (4) και πέντε (5) ποσοστιαίας μονάδας αντιστοίχως δια τα ομολογιακά δάνεια

τα εκδιδόμενα εις δημοσίαν εγγραφήν εφόσον εκ της συνολικής δαπάνης επενδύσεων θα καλύπτουν δι' ιδίων κεφαλαίων αι μεν της περιοχής Γ' το τριάκοντα τοις εκατόν (30%), αι δε επιχειρήσεις της περιοχής Δ' το είκοσι πέντε τοις εκατόν (25%), πέραν του ποσού της τυχόν χορηγουμένης οικονομικής ενίσχυσεως του Δημοσίου".

Η ρύθμιση του άρθρου 6, του Ν.Δ. 1377/1973 :

" Η κατά την προηγούμενην παράγραφον ενίσχυσις αυξάνεται κατά μίαν ποσοστιαίαν μονάδα, εφόσον η επένδυσις πραγματοποιείται εντός Β.Ι.Π.Ε. της ΕΤΒΑ....".

-- Ν. 849/1978 και 1116/1981.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 849/1978 με απόφαση του υπουργού Συντονισμού, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη επιτροπής ή υποεπιτροπής επενδύσεων και σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου στην Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων, δίνεται σε βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, οι οποίες μεταγκαθίστανται ή μεταφέρουν βιομηχανικό κλάδο τους από την περιοχή Α στη ΒΙ.ΠΕ. της ΕΤΒΑ του νομού Θεσσαλονίκης, δανειακή ενίσχυση εκ μέρους του Δημοσίου, προς κάλυψη μέρους των δαπανών μεταγκατάστασής τους και μέχρι 25% τούτων.

Η ενίσχυση παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι η τοποθεσία μεταγκατάστασης των επιχειρήσεων θα απέχει τουλάχιστον 60 χιλιόμετρα οδικώς ή θαλασσίως από την προηγούμενη τοποθεσία εγκατάστασης και εφόσον οι επιχειρήσεις πληρούν ορισμένους όρους (όπως να απασχολούν μόνιμα 6 τουλάχιστον αμειβόμενους εργατοπαλλήλους, η νέα επένδυση πάγιου κεφαλαίου είναι πάνω από 3.000.000 δρχ., εκτός ειδικών περιπτώσεων, όπου είναι 1.000.000 δρχ. κτλ.

-- Ν. 1262/1982 και 1892/1990

Σύμφωνα με ειδική διάταξη του άρθρου 3 του Ν.1262/1982, με κοινή απόφαση των υπουργών Συντονισμού, Οικονομικών, Χωροταξίας - Οικισμού - Περιβάλλοντος (και του υπουργού Γεωργίας κατά περίπτωση) μπορεί να ορίζονται ζώνες για την εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων περιφερειακής ανάπτυξης ή και ειδικών προγραμμάτων αξιοποίησης γεωργικών προγραμμάτων κτλ. Σε επιχειρήσεις που εγκαθίστανται μέσα στις ζώνες αυτές ή μέσα σε βιομηχανικές περιοχές ή ζώνες της ΕΤΒΑ, όσον αφορά τις επιχορηγήσεις επενδύσεων του άρθρου 4 του Ν. 1262/1982 και την επιδότηση επιτοκίου του άρθρου 11 του ίδιου νόμου, δίνονται, με κοινή απόφαση των παραπάνω υπουργών, οι προαναφερόμενες και οι προβλεπόμενες ενισχύσεις για την αμέσως επόμενη ευνοικότερη ως προς τα κίνητρα περιοχή από εκείνη στην οποία βρίσκονται.

Ο νόμος 1262/1982 και το σχετικό άρθρο που αφορά τα ποσοστά χρηματοδότησης έχει τροποποιηθεί και αντικατασταθεί από το Ν. 1892/1990. Τα σχετικά ποσοστά, ανά περιοχές, του νέου νόμου είναι τα εξής:

- Β περιοχή: 15%
- Γ περιοχή: 25%
- Δ περιοχή: 35%
- Θράκη: 45%

2. Διοίκηση και λειτουργία των Β.Ι.Π.Ε.

2.1. Ισχύουσα νομοθεσία

Τα σχετικά νομοθετήματα κατατάσσονται χρονολογικά με την εξής σειρά:

- Ν. 4458/1965 περί βιομηχανικών περιοχών.
- Ν. 1116/1981 για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της περιφερειακής και οικονομικής ανάπτυξης της χώρας και τη ρύθμιση συναφών θεμάτων.

-- Π.Δ. της 20/4/1981 περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως βιομηχανικών περιοχών της χώρας, κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

-- Ν. 1262/1982 για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της οικονομικής και περιφερειακής ανάπτυξης της χώρας και τροποποίηση συναφών διατάξεων. (Τα ποσοστά για τα παραπάνω κίνητρα έχουν τροποποιηθεί με το Ν. 1892/1990).

2.2. Γενικές Διατάξεις

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι Β.Ι.Π.Ε., είτε αυτές έχουν συσταθεί από την ΕΤΒΑ είτε από άλλα νομικά πρόσωπα (ύστερα από εξουσιοδότησή της), λειτουργούν βάσει κανονισμού που εγκρίνεται κατά ειδική διαδικασία.

Συγκεκριμένα:

Η ΕΤΒΑ υποβάλλει στο υπουργείο Βιομηχανίας και Ενέργειας (σήμερα στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας όπου μεταβιβάστηκαν και οι αρμοδιότητες για τη βιομηχανία) σχέδιο κανονισμού λειτουργίας των Β.Ι.Π.Ε. Ο κανονισμός εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου υπουργού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια διαδικασία γίνεται και η τροποποίηση κανονισμών, που έχουν τεθεί σε εφαρμογή πριν από τη δημοσίευσή του Ν.1116/1981.

Αν το σχέδιο κανονισμού λειτουργίας Β.Ι.Π.Ε. το έχει συντάξει νομικό πρόσωπο, από αυτά στα οποία η ΕΤΒΑ μπορεί να παραχωρεί το δικαίωμά της για σύσταση Β.Ι.Π.Ε., αυτό υποβάλλεται προς έγκριση από τον αρμόδιο υπουργό " μετά γνώμην επιτροπής της ΕΤΒΑ αποτελούμενης εκ του διοικητού και των υποδιοικητών αυτής "

Στο Ν. 4458/1965 και συγκεκριμένα στο άρθρο 5, όπως αυτό

τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν. 1116/1981 (που διατηρήθηκε με ισχύ με το άρθρο 25 του Ν. 1262/1982) καθορίζονται οι γενικές αρχές που πρέπει να περιλαμβάνει ένας κανονισμός λειτουργίας Β.Ι.Π.Ε. και ειδικότερα οι προϋποθέσεις και οι όροι διάθεσης τμημάτων της Β.Ι.Π.Ε. ή του συνόλου αυτής σε τρίτους για εγκατάσταση των προβλεπομένων από το νόμο επιχειρήσεων, οι τρόποι διοίκησης και διαχείρισης της Β.Ι.Π.Ε. οργάνωσης των σχετικών υπηρεσιών, ο καθορισμός των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του φορέα και των επιχειρήσεων, η διαδικασία για την άσκηση από την ΕΤΒΑ ελέγχου στη Β.Ι.Π.Ε. κτλ.

Εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του Ν. 4458/1965 η ΕΤΒΑ έχει προβεί στην έκδοση του κανονισμού λειτουργίας Β.Ι.Π.Ε. που ισχύει ενιαία σήμερα για όλες τις λειτουργίες Β.Ι.Π.Ε., οι κυριότερες διατάξεις του οποίου αναφέρονται στη συνέχεια.

Ο κανονισμός που η τήρηση και η εφαρμογή του είναι υποχρεωτική, περιλαμβάνει, πλην των μεταβατικών διατάξεων, 7 κεφάλαια υπό τους τίτλους:

1. Προϋποθέσεις και όροι εγκατάστασης επιχειρήσεων εντός Β.Ι.Π.Ε.,
2. Όροι δόμησης,
3. Διοίκηση Β.Ι.Π.Ε.,
4. Άσκηση ελέγχου κατά το Ν. 4458/1965,
5. Παρεχόμενες υπηρεσίες και οικονομικές επιβαρύνσεις,
6. Εξαιρετικές διατάξεις - για επενδύσεις τουλάχιστον ποσού 50χ, 150.000.000 - και
7. Διαιτησία.

2.3. Προϋποθέσεις και όροι εγκατάστασης εντός Β.Ι.Π.Ε.

Όπως έχει αναφερθεί ήδη, σε Β.Ι.Π.Ε. εγκαθίστανται βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις κάθε μορφής, επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών

προϊόντων, καθώς και επιχειρήσεις για την παροχή υπηρεσιών στις παραπάνω επιχειρήσεις.

Για να εγκατασταθεί μία από τις προηγούμενες επιχειρήσεις σε Β.Ι.Π.Ε. πρέπει να υποβάλει στην ΕΤΒΑ (που με ειδικό γραφείο της διευθύνει τη Β.Ι.Π.Ε.) αίτηση και υπόμνημα με διάφορα οικονομικά και τεχνικά στοιχεία, καθώς και άδεια σκοπιμότητας (στις περιπτώσεις που απαιτείται αυτή από το νόμο). Η απόφαση της ΕΤΒΑ για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης πρέπει να εκδοθεί το αργότερο σε 3 μήνες από την υποβολή της και να είναι αιτιολογημένη.

Μετά την έγκριση της αίτησης και ανακοίνωση στον ενδιαφερόμενο των όρων υπό τους οποίους μπορεί να εγκατασταθεί σε Β.Ι.Π.Ε., η επιχείρηση πρέπει να εφοδιαστεί με τη σχετική άδεια εγκατάστασης (για τις περιπτώσεις που αυτή προβλέπεται από το νόμο), μετά την έκδοση της οποίας γίνεται και το οριστικό συμβόλαιο παραχώρησης του οικοπέδου μέσα στη Β.Ι.Π.Ε.

Εξυπακούεται ότι η επιχείρηση για να κατασκευάσει κτίρια, να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σε Β.Ι.Π.Ε. πρέπει να εφοδιαστεί και με όλες τις αντίστοιχες κατά περίπτωση προβλεπόμενες άδειες.

Η επιχείρηση μπορεί να αποκτήσει την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του κτίσματος ή τμήματος της περιοχής. Επίσης επιτρέπεται η εκμίσθωση ή η δημιουργία άλλης ενοχικής σχέσης υπό όρους (π.χ. τμήμα, προθεσμίες κτλ.) που συμφωνεί ο φορέας της Β.Ι.Π.Ε. και ο εγκαθιστάμενος. Για όλες τις προηγούμενες ρυθμίσεις απαιτείται πάντοτε συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Τονίζεται ότι απαγορεύεται η μεταβολή του παραγωγικού σκοπού της επιχείρησης που εγκαταστάθηκε σε Β.Ι.Π.Ε. χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΕΤΒΑ, καθώς και η λανθάνουσα προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΕΤΒΑ, καθώς και η λανθάνουσα

πώληση μέσα στη Β.Ι.Π.Ε. προϊόντων των επιχειρήσεων που λειτουργούν μέσα σ'αυτήν.

2.4. Όροι δόμησης

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 20.1.1981 "περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης βιομηχανικών περιοχών της χώρας κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" στις Β.Ι.Π.Ε. (που αναφέρθηκαν προηγουμένως και έχουν ιδρυθεί σύμφωνα με το Ν. 4458/1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 742/1977) επιτρέπεται η ανέγερση μόνο βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων, επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων, κτιρίων εξυπηρέτησης της βιομηχανικής περιοχής και κάθε άλλου έργου αναγκαίου για τη λειτουργία της.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων, καθορίζονται ανάλογα με το αν πρόκειται για :

- α. βιοτεχνικά κτίρια αποθήκευσης, επεξεργασίας και εμπορίας αγροτικών προϊόντων,
- β. βιομηχανικά κτίρια,
- γ. κτίρια εξυπηρέτησης.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για το θέμα αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. που προαναφέρθηκε και έχουν συνοπτικά ως εξής :

α. Για βιοτεχνικά κτίρια αποθήκευσης, επεξεργασίας και εμπορίας αγροτικών προϊόντων :

αα. θεωρούνται άρτια και οικοδομημένα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα και πάντως εφόσον έχουν τουλάχιστον :

ελάχιστο πλάτος 20 μέτρα

ελάχιστο βάθος 40 μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

αβ. Ποσοστό κάλυψης 60%.

αγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 20 μέτρα.

αδ. Συντελεστής δόμησης 2,4.

β. Για βιομηχανικά κτίρια:

βα. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα και πάντως εφόσον έχουν τουλάχιστον:

ελάχιστο πρόσωπο 30 μέτρα

ελάχιστο βάθος 50 μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

ββ. Ποσοστό κάλυψης 60%

βγ. Συντελεστής κατά όγκο εκμετάλλευσης 12.

γ. Για κτίρια εξυπηρέτησης:

γα. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα και πάντως εφόσον έχουν τουλάχιστον:

ελάχιστο πρόσωπο 30 μέτρα

ελάχιστο βάθος 50 μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τετραγωνικά μέτρα

γβ. Ποσοστό κάλυψης 30%.

γγ. Συντελεστής δόμησης 0,8.

Τα κτίρια που θα ανεγερθούν πρέπει να απέχουν από τα όρια των οικοπέδων τουλάχιστον 0,6 του ύψους τους ή τμημάτων τους. Η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 5 μέτρα.

Για κατασκευή ειδικών αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων (υδρανογεφυρών, καπνοδόχων κτλ.) η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων δεν είναι υποχρεωτική.

Τέλος, σημειώνεται ότι τα παραπάνω κτίρια μπορεί να διατάσσονται ελεύθερα μέσα στα οικοπέδα, υπό την προϋπόθεση

όμως ότι θα αφήνονται οι προβλεπόμενες από το παρόν Π.Δ. καθοριζόμενες αποστάσεις από τα όρια των οικοπέδων, που αναφέρθηκαν προηγουμένως.

2.5. Διοίκηση

Κάθε Β.Ι.Π.Ε. διευθύνεται από ένα γραφείο, στο οποίο λειτουργεί διοικητική, οικονομική και τεχνική υπηρεσία, και το οποίο υπάγεται στην ΕΤΒΑ που διορίζει (από τους υπαλλήλους της) και τον προϊστάμενό του. Ο υπάλληλος αυτός, που πρέπει να είναι πτυχιούχος ανωτάτης σχολής, ευθύνεται έναντι της ΕΤΒΑ για την εύρυθμη λειτουργία της Β.Ι.Π.Ε., την εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος κανονισμού κτλ.

Σε κάθε γραφείο Β.Ι.Π.Ε. συγκροτείται ως συμβουλευτικό όργανο μία επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα να παρέχει συμβουλές για την ορθολογικότερη οργάνωση της Β.Ι.Π.Ε. και την προσέλκυση νέων βιομηχανιών σ' αυτή.

Την επιτροπή συγκροτεί με απόφασή του το Δ.Σ. της ΕΤΒΑ και την απαρτίζουν ο προϊστάμενος της υπηρεσίας ηλεκτρισμού και μηχανολογίας, ο προϊστάμενος του (τοπικού) γραφείου (της Β.Ι.Π.Ε.), ένας εκπρόσωπος του τοπικού εμπορικού και βιομηχανικού επιμελητηρίου και δύο εκπρόσωποι των επιχειρήσεων που είναι εγκαταστημένες στην αντίστοιχη Β.Ι.Π.Ε.

2.6. Άσκηση ελέγχου από την ΕΤΒΑ σε Β.Ι.Π.Ε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4458/1965 η ΕΤΒΑ διενεργεί μια φορά το χρόνο έλεγχο στις εγκαταστημένες σε κάθε Β.Ι.Π.Ε. επιχειρήσεις με σκοπό να διαπιστώσει αν τηρούνται οι διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και του κανονισμού λειτουργίας της Β.Ι.Π.Ε., καθώς και οι συμβατικές υποχρεώσεις των επιχειρήσεων προς το φορέα της Β.Ι.Π.Ε.

2.7. Παρεχόμενες υπηρεσίες από τις Β.Ι.Π.Ε. και οικονομικές επιβαρύνσεις.

Η Β.Ι.Π.Ε. παρέχει στις εγκαταστημένες σ' αυτήν επιχειρήσεις υπηρεσίες καθαριότητας, φωτισμού και ευπρεπισμού των κοινόχρηστων χώρων, πυροσβεστικής αρωγής και αποθηκευτικών χώρων. Οι επιχειρήσεις αποδέχονται υποχρεωτικά τις παραπάνω υπηρεσίες, καταβάλλοντας τα ανάλογα ποσά που καθορίζει η ΕΤΒΑ.

Εξάλλου η ΕΤΒΑ μπορεί υπό προϋποθέσεις να επιτρέπει την εγκατάσταση σε Β.Ι.Π.Ε. επιχειρήσεων, οι οποίες να παρέχουν υπηρεσίες στις εγκαταστημένες ήδη σ' αυτήν άλλες επιχειρήσεις.

Τα θέματα λειτουργίας της Β.Ι.Π.Ε. ρυθμίζονται με εγκυκλίους υποχρεωτικής ισχύος, που εκδίδονται από τις κεντρικές υπηρεσίες της ΕΤΒΑ ή από το γραφείο κάθε Β.Ι.Π.Ε. Με αυτές ρυθμίζονται θέματα καθαριότητας, πρόληψης κινδύνων, ρύθμισης της κυκλοφορίας, καθορισμού χώρων στάθμευσης οχημάτων κτλ.

Ακόμη, ο φορέας Β.Ι.Π.Ε. μεριμνά για την εγκατάσταση σ' αυτήν, όταν τούτο κρίνεται αναγκαίο, αστυνομικού σταθμού, ταχυδρομικού γραφείου τηλεπικοινωνιών, τραπεζών και λοιπών υπηρεσιών κοινής ωφελείας. Η εγκατάσταση των παραπάνω μπορεί να γίνει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΒΑ και χωρίς ανταλλάγματα.

Εξυπακούεται ότι δαπάνες για καταναλισκόμενα από τις εγκαταστημένες στις Β.Ι.Π.Ε. επιχειρήσεις ηλεκτρική ενέργεια και νερό, δαπάνες για τηλεφωνικά τέλη κτλ. βαρύνουν τις επιχειρήσεις. Δαπάνες όμως για τη συντήρηση δικτύων ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης, οδικού, τηλεφωνίας κτλ. κατανέμονται (εφόσον δεν υπάρχει αντίθετη πρόβλεψη) μεταξύ των επιχειρήσεων που τα χρησιμοποιούν, ύστερα από απόφαση του

φορέα της Β.Ι.Π.Ε.

2.8. Εξαιρετικός (ειδικός) Διατάξεις

Ο ισχύων κανονισμός λειτουργίας Β.Ι.Π.Ε. της ΕΤΒΑ περιλαμβάνει ειδικές ρυθμίσεις για την περίπτωση εγκατάστασης σε Β.Ι.Π.Ε. βιομηχανικών μονάδων ύψους επένδυσης ποσού τουλάχιστον δρχ. 150.000.000. Σ' αυτές τις περιπτώσεις επιτρέπεται, υπό προϋποθέσεις, η μεταβολή του παραγωγικού σκοπού της εγκαθιστάμενης επιχείρησης, απαγορεύεται η μονομερής τροποποίηση των όρων εγκατάστασης, χωρίς προηγούμενη συγκατάθεση του επενδυτή.

2.9. Διαιτησία

Επειδή είναι πιθανό να ανακύψουν διαφορές μεταξύ της ΕΤΒΑ (ή των παρ' αυτής εξουσιοδοτημένων νομικών προσώπων) και των εντός Β.Ι.Π.Ε. εγκαταστημένων επιχειρήσεων, ο κανονισμός λειτουργίας Β.Ι.Π.Ε. περιλαμβάνει ειδικές ρυθμίσεις για το ενδεχόμενο προσφυγής σε Διαιτησία.

Αυτονόητο είναι ότι η υποβολή διαφορών σε Διαιτησία εκ μέρους των εγκαταστημένων σε Β.Ι.Π.Ε. επιχειρήσεων, δεν αναστέλλει την εκτέλεση των τρεχουσών υποχρεώσεών τους απέναντι στο φορέα της Β.Ι.Π.Ε.

ΚΕΦ. Ε

Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

1. Εισαγωγή

Σήμερα λειτουργούν 21 βιομηχανικές περιοχές στην Ελλάδα, στις ακόλουθες πόλεις:

Αλεξανδρούπολη, Κομοτηνή, Εάνθη, Καβάλα, Δράμα, Ξέρρες, Κιλκίς, Θεσσαλονίκη, Έδεσσα (Δροσιά), Φλώρινα, Λάρισα, Βόλος, Λαμία, Ιωάννινα, Πρέβεζα, Πάτρα, Τρίπολη, Καλαμάτα (Μεσσηνίας), Ηράκλειο, Ρόδος (πολυώροφο βιοτεχνικό κέντρο) και η ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ.

Στις λειτουργούσες Βιομηχανικές Περιοχές είναι εγκαταστημένες 803 βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες από τις οποίες λειτουργούν 477. Στις επιχειρήσεις αυτές απασχολούνται 19.000 περίπου άτομα και είναι επενδεδυμένα ιδιωτικά κεφάλαια της τάξης των 70 δισεκ. δρχ.

Η ΒΙ.ΠΕ. Πατρών είναι μία από τις 21 λειτουργούσες ΒΙ.ΠΕ. σ' όλη την Ελλάδα, εκεί που χτίζεται το μέλλον της Ελληνικής Βιομηχανίας.

Πρώτη και βασική επιδίωξη κάθε χώρας η οικονομική της ανάπτυξη. Γιατί η ευημερία της και η ευτυχία του λαού της, συναρτώνται απόλυτα με την οικονομική της ανάπτυξη και την ανύψωση της θέσης της στο διεθνή χώρο. Και αποτελεί κοινή πεποίθηση σήμερα, ότι οικονομική ανάπτυξη χωρίς την ανάπτυξη της μεταποίησης του δευτερογενούς τομέα της παραγωγής, δεν είναι κατορθωτή.

Για να πραγματοποιηθεί λοιπόν αυτός ο στόχος, είναι απαραίτητο να ενισχυθεί ουσιαστικά και να διευκολυνθεί αποτελεσματικά ο επιχειρηματικός κόσμος στην υλοποίηση των επιχειρηματικών του πρωτοβουλιών. Με πρόγραμμα, με μέθοδο, με συνέπεια.

Και αυτό γίνεται κατορθωτό με πρωτοβουλίες και σχεδιασμούς που αφορούν την:

- Ιδρυση βιοτεχνιών πάνω σε σύγχρονα πρότυπα.
- Ιδρυση βιομηχανιών στηριγμένων στις πιο προωθημένες αντιλήψεις της Διοίκησης των επιχειρήσεων και του MARKETING.
- Εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη πάνω σε σύγχρονες βάσεις, βιομηχανιών και βιοτεχνιών που βρίσκονται ήδη σε παραγωγική λειτουργία.

Ένα μεγάλο μέρος της ευθύνης για την υλοποίηση του Εθνικού αυτού στόχου, δηλαδή τη Βιομηχανική Υποδομή, ανατέθηκε από παλιά και κατοχυρώθηκε νομοθετικά με τους νόμους 4458/1965 και 742/1977 σε ένα και μόνο φορέα. Στο μόνο "καθ' ύλην και κατ' ένομα" αρμόδιο για τη δημιουργία των Βιομηχανικών Περιοχών. Στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. Τη γνωστή ΕΤΒΑ.

Οι Βιομηχανικές Περιοχές είναι η σύγχρονη ιδέα, που φέρνει επαναστατικές λύσεις στη Βιομηχανική Υποδομή, διευκολύνει την ιδιωτική πρωτοβουλία και ανοίγει το δρόμο στη σύγχρονη βιομηχανική ανάπτυξη και περιφερειακή αποκέντρωση. Η πρόσφατη μάλιστα απόφαση για τη δημιουργία βιομηχανικών περιοχών σ' όλους τους νομούς της χώρας, συμβάλει αποφασιστικά σε μια ισόρροπη περιφερειακή ανάπτυξη.

Βασική ιδέα για το ρόλο των ΒΙ.ΠΕ. είναι να αποτελέσουν το Εθνικό Δίκτυο Κέντρων Βιομηχανικής Ανάπτυξης. Σήμερα που το Δίκτυο αρχίζει να σχηματίζεται οι ΒΙ.ΠΕ. αποδεικνύονται ένα αποτελεσματικότερο εργαλείο πολεοδομικής παρέμβασης για την εξυγίανση των πόλεων, τη βιομηχανική ανάπτυξη των περιφερειών τους και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Στον Κ. Αχαΐας λειτουργεί από το 1980 η ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, εκτάσεως 4.050 στρεμμάτων και έχει προβλεφεί ότι θα εγκατασταθούν σ' αυτή 250 περίπου βιομηχανικές και

βιοτεχνικές μονάδες, συνολικού ύψους επενδύσεων κεφαλαίων 50 δισ. δρχ. που θα απασχολούν 15.000 περίπου εργατοπαλλήλους.

Η ΒΙ.ΠΕ. Πατρών είναι πλέον οργανωμένη στη Β.Δ. Ελλάδα, στην οποία σήμερα λειτουργούν 29 βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, 16 βρίσκονται σε διάφορα κατασκευαστικά στάδια, 3 διέκοψαν τη λειτουργία τους και εκκρεμούν 5 νέες αιτήσεις για αγορά οικοπέδων.

Η συνολική έκταση που έχει διατεθεί στις παραπάνω μονάδες ανέρχεται σε 1.200 στρέμματα περίπου, ήτοι το 42% της συνολικής βιομηχανικής και βιοτεχνικής ωφέλιμης γης της περιοχής, η οποία ανέρχεται σε 2.854 στρέμματα (βιομηχανική γη 2.804 στρέμματα και βιοτεχνική γη 50 στρέμματα).

Το συνολικό κεφάλαιο που έχει επενδυθεί ανέρχεται σε 10 δισ. δρχ. περίπου και απασχολούνται 1.100 περίπου εργατοπαλλήλοι.

Υ Π Ο Δ Ο Η Η

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων
- Κεντρική Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων
- Εργαστήριο ελέγχου ρύπανσης περιβάλλοντος
- Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού οδών
- Ηλεκτροδότηση μέσω Υποσταθμού ΔΕΗ (Μέση - Υψηλή Τάση)
- Τηλεφωνικό δίκτυο
- Οδική σύνδεση με Εθνικό Δίκτυο
- Χώρος πράσινου 268 στρέμματα
- Χώρος αθλοπαιδιών

Ε Ξ Υ Π Η Ρ Ε Τ Η Σ Ε Ι Σ

- Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Ταχυδρομικό Γραφείο
- Σταθμός Α' Βοηθειών (ΙΚΑ)
- Νοσοκομειακό όχημα που σταθμεύει επί 15ώρο
- Κυλικείο - Αναψυκτήριο
- Εξυπηρέτηση με υπεραστική βεωφορευτική γραμμή
- Λιμενική εξυπηρέτηση από Λιμάνι με εξοπλισμό φορτοεκφόρτωσης
- Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση μέσω της Πόλης των Πατρών
- Επεξεργασία στη Η.Κ.Α. λυμάτων των βιομηχανιών και βοθρολυμάτων της Πόλης Πατρών και της ευρύτερης περιοχής
- Αποκομιδή απορριμάτων.

Ε Ρ Γ Α Π Ο Υ Ε Κ Τ Ε Λ Ο Υ Μ Τ Α Ι

- Κατασκευή αγωγού χερσαίου 8,5 χιλ. και υποθαλάσσιου 2.000 μέτρων τουλάχιστον, για μεταφορά επεξεργασμένων λυμάτων στον Πατραϊκό.
- Επέκταση - διπλασιασμός της Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού, με δυνατότητα επεξεργασίας 9.000 κ.μ. λυμάτων την ημέρα

-- Σύνδεση δεξαμενής ύδρευσης με τις πηγές υδροδότησης της ΒΙ.ΠΕ., μέσω αγωγού και έρευνα για νέες πηγές ύδρευσης

Π Ρ Ο Β Λ Η Η Α Τ Α

-- Συνεχείς αλλαγές δρομολογίων της Υπεραστικής συγκοινωνίας με αποτέλεσμα την αργοπορημένη προσέλευση των εργαζομένων στους χώρους εργασίας τους ή την καθυστερημένη αποχώρησή τους.

-- Καταπάτηση γης, από πρώην ιδιοκτήτες και παράνομες καλλιέργειες μέσα στη ΒΙ.ΠΕ., καθώς και βοσκή προβάτων, συγκομιδή ελαιοκάρπου, καλλιέργεια αμπελιών και κόψιμο δένδρων πρασίνου

-- Αντιδράσεις διαφόρων φορέων στην κατασκευή του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων λυμάτων και απειλές για διακοπή των έργων

ΣΥΝΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ

Π Α Τ Ρ Ω Η

Εκτός της βασικής υποδομής, έχουν δημιουργηθεί και άλλες εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, που συμβάλλουν σημαντικά στην βιομηχανική ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος

Η προστασία του περιβάλλοντος, στην εποχή που ζούμε είναι ένας πολύ σημαντικός αλλά και λεπτός στόχος για τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες. Ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ., όπως τελικά έχει διαμορφωθεί, συμβάλλει, ουσιαστικά στην πραγμάτωση του παραπάνω στόχου.

Η συμβολή αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η χωροθέτηση των ΒΙ.ΠΕ είναι αποτέλεσμα ειδικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπου εξετάζονται τα οικολογικά στοιχεία της ευρύτερης περιοχής, ώστε να επιλέγεται η καταλληλότερη, κατά το δυνατόν, περιβαλλοντικά τοποθεσία.

Επίσης λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα μέσα στην περιοχή

ώστε να περιορίζεται ή να υφίσταται επεξεργασία κάθε εκπομπή ρύπου.

Συγκεκριμένα:

Για το υγρό απόβλητα υπάρχει πάγια πολιτική να κατασκευάζονται κεντρικές μονάδες καθαρισμού, οι οποίες αναλαμβάνουν την πλήρη επεξεργασία των βιομηχανικών αποβλήτων σύμφωνα με αποφάσεις που εκδίδουν οι κατά τόπους Νομαρχιακές αρχές. Σε περίπτωση πάντως που μια εγκατεστημένη βιομηχανία εκπέμπει τοξικά ή άλλα ειδικά απόβλητα υποχρεώνεται σε προσεξεργασία σύμφωνα με ισχύοντα Κανονισμό αποχετεύσεως Βιομηχανικών Περιοχών. Η υποχρέωση αυτή ανγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς του βιομηχανικού γηπέδου.

Οι εγκατεστημένες βιομηχανίες επιμερίζονται το κόστος λειτουργίας των μονάδων καθαρισμού βάσει τακτικών μετρήσεων της ποσότητας και ποιότητας των υγρών τους αποβλήτων.

Σήμερα έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν 6 κεντρικές μονάδες: στη Θεσσαλονίκη, την Πάτρα, το Κιλκίς, τη Δράμα, την Κομοτηνή και το Πράκλειο. Οι έξι αυτές μονάδες εξυπηρετούν συνολικά 150 βιομηχανικές εγκαταστάσεις, το δε κόστος κατασκευής είναι της τάξεως των 3.000.000.000 δρχ.

Για τα απορρίματα καταρτίζονται ειδικές συμφωνίες με γεωτονικούς δήμους ώστε η αποκομιδή και απόθεση να γίνεται σύμφωνα με τα ισχύοντα στην ευρύτερη περιοχή.

Μετά από τα παραπάνω είναι προφανής η προσπάθεια που καταβάλλεται για την προστασία του περιβάλλοντος. Θα μπορούσε επιγραμματικά να λεχθεί ότι η ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών σε μια ΒΙ.ΠΕ., η οποία έχει επιλεγεί με περιβαλλοντικά κριτήρια και όπου λαμβάνονται από την ΕΤΒΑ Α.Ε. όλα τα σύγχρονα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος, είναι η ασφαλέστερη εγγύηση για τον περιορισμό της προσβολής του φυσικού περιβάλλοντος από τη βιομηχανική ανάπτυξη.

2. Ανάλυση της κατάστασης που επικρατεί στη ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας από πλευράς οργάνωσης.

Η περιγραφή των εργασιών στη ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας έγινε με την ακόλουθη σειρά :

- α. Περιγράφονται συνοπτικά οι εργασίες που έχουν τελειώσει από πλευράς απόκτησης της και εκτέλεσης έργων ή μελετών.
- β. Περιγράφονται συνοπτικά οι εργασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη.
- γ. Αναφέρονται τα έργα που απομένουν για ανάθεση, προκειμένου να ολοκληρωθεί η υποδομή της Βιομηχανικής Περιοχής, ενώ ταυτόχρονα εκτίθενται τυχόν προβλήματα που εμποδίζουν την πορεία της εκτέλεσης των έργων.

Α ν α λ ο γ η τ ο ς ρ ε σ υ λ τ η ς :

α) Εργολαβίες που ολοκληρώθηκαν :

Η Βιομηχανική Περιοχή Πατρών αποκτήθηκε εξ ολοκλήρου με ελεύθερες αγορές (στρ. 2.500) και με απαλλοτρίωση (στρ. 1.550) με βάση την υπ' αρ. Β3001/2153/19.3.74 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και της Βιομηχανίας Δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ με αριθμό 21/6.4.74.

Το 1976 άρχισε Α' φάση οργάνωσης της Βιομηχανικής Περιοχής, ενώ η Β' φάση άρχισε να οργανώνεται από το 1980.

Σήμερα ολοκληρώθηκαν κατά την περίοδο εκτέλεσης έργων Α' φάσης τα παρακάτω :

- τα δίκτυα αποχέτευσης, ύδρευσης, οδοποιίας στην Α' φάση.
- η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων που λειτουργεί από το 1981, η οποία και επεξεργάζεται και τα βοθρολύματα της πόλεως των Πατρών. (Έχει δυναμικότητα 10.000 κυβ. μέτρα / ημέρα).

Σημειώνεται ότι τα έσοδα από την επεξεργασία των βοθρολυμάτων στην Η.Π.Α. ανέρχονται σε 4 - 5 εκατ. δρχ. το

χρόνο ή 300.000 δρχ. / μήνα.

- το εξωτερικό υδραγωγείο . Εχουν γίνει γεωτρήσεις από τις οποίες αντλείται νερό και υδροδοτείται όλη η ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, γι' αυτό υπάρχει και αντλητικό συγκρότημα νερού.
- ο ηλεκτροφωτισμός των δρόμων της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών (Α' Φάση).
- η ηλεκτροδότηση της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών (υπάρχει υποσταθμός ΥΤ/ΗΤ δυναμικότητας 50 ΗVA).
- η τηλεφωνοδότηση από ΟΤΕ
- το Κτίριο Διοικήσεως της Βιομηχανικής Περιοχής Πατρών
- της ΑΤΤΙΚΑΤ που εκτελεί τα έργα (δίκτυα οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης) στη Β' Φάση
- του Δ. Πάρου, ο οποίος εκτελεί έργα ενίσχυσης του εξωτερικού υδραγωγείου, προκειμένου να υδροδοτηθεί καλύτερα όλη η Β' Φάση της περιοχής
- του Χρ. Κωνσταντινόπουλου, ο οποίος εκτελεί έργα προστατευτικά για τον αγωγό που διέρχεται από τον ποταμό Πύρρο
- του Γ. Χριστιά (συγκατάσταση πρασίνου Α' Φάσης).
- η κατασκευή αγωγού απορροής ομβρίων υδάτων της οδού Α5 (Β' Φάσης)
- η επέκταση και βελτίωση του εξοπλισμού της λειτουργούσας Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων με εκτιμώμενη συνολική δαπάνη 300 - 400 εκατ. δρχ.

β) Εργολαβίες σε εξέλιξη :

- Έχει γίνει μέρος της κατασκευής του εξωτερικού αγωγού ακαθάρτων. Το έργο εκκρεμεί από το 1981.

Σήμερα είναι αδύνατον να προσδιοριστεί το κόστος κατασκευής του, δεδομένου ότι απαιτεί κατά ένα μέρος και την κατασκευή υποθαλάσσιου αγωγού, του οποίου το μήκος σύμφωνα με την Ωκεανογραφική Ημερίδα Πανεπιστημίου Πατρών θα είναι 2 χλμ.

-- Ο ηλεκτροφωτισμός των οδών Β' Φάσης της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

3. Πέρισμα της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών για την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Βιομηχανική Περιοχή της Πάτρας συμβάλλει αποφασιστικά και στην προστασία του περιβάλλοντος και τη βελτίωση του επιπέδου ζωής των κατοίκων με τα έργα που εκτελούνται και τα μέτρα που λαμβάνονται σ' αυτήν και τα οποία είναι:

α. Η κατασκευή Κεντρικής Μονάδας Καθαρισμού από την οποία τα απόβλητα βγαίνουν με βαθμό καθαρότητας που υπερκαλύπτει τις σχετικές Νομαρχιακές προδιαγραφές και μπορεί πλέον, χωρίς κανένα πρόβλημα, να διοχετεύει στους συγκεκριμένους φυσικούς αποδέκτες.

Αυτή η μονάδα καθαρισμού που λειτουργεί στη ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας έχει δυναμικότητα 10.000 κ.μ./ημέρα.

β. Η επιβολή σε ορισμένες ιδιαίτερα ρυπαίνουσες μονάδες της υποχρέωσης να κατασκευάζουν δικά τους συστήματα προκαθαρισμού στα οποία θα πρέπει να επεξεργάζονται τα απόβλητά τους προτού τα διοχετεύσουν στο δίκτυο της Βιομηχανικής Περιοχής. Τέτοιες μονάδες προκαθαρισμού έχουν π.χ. εγκατασταθεί και λειτουργούν ήδη στην Πάτρα, στη LEVER (παγωτά ALGIDA), της AMSTEL, κ.τ.λ.

γ. Η επιβολή ειδικών όρων στα συμβόλαια αγοράς των γηπέδων όσον αφορά την ποιότητα των εξερχομένων υγρών αποβλήτων, τον καθαρισμό μέσω ειδικών φίλτρων των αερίων αποβλήτων, τον έλεγχο της παραγωγικής διαδικασίας και την αποκομιδή των στερεών αποβλήτων σε ειδικούς χώρους, ώστε να πορευτεί η κάθε μορφή ρύπανση. Η τήρηση των όρων αυτών παρακολουθείται σχολαστικά από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Τράπεζας. (ΕΤΒΑ Πατρών).

δ. Ο περιορισμός της πρὸς εκμετάλλευση έκτασης (βιομηχανικά τετράγωνα) της ΒΙ.ΠΕ. σε ποσοστό ἔχι παραπάνω ἀπὸ 75% της

συνολικής έκτασης και στη συνέχεια τήρηση ποσοστού καθαυτέμενης επιφάνειας επί των ωφελίμων εκτάσεων όχι παραπάνω από 50% με αποτέλεσμα ποσοστό πάνω από 55% της συνολικής έκτασης της Βιομηχανικής Περιοχής να παραμένει, στην πλήρη ανάπτυξη της είτε σαν ακάλυπτος χώρος, είτε σαν χώρος φυσικού πρασίνου.

ε. Η επιβολή της υποχρέωσης στις εγκαταστημένες βιομηχανίες να διατηρούν καθαρούς τους ακάλυπτους χώρους τους και να διαμορφώνουν χώρους πρασίνου, όπου αυτό είναι εφικτό.

Παράλληλα, μέσα στις κοινόχρηστες εκτάσεις της Βιομηχανικής Περιοχής, προβλέπεται η διαμόρφωση χώρων οργανωμένου πρασίνου, χώρων αναψυχής, γηπέδων αθλοπαιδιών κ.τ.λ.

στ. Η λήψη μέτρων για την πρόληψη πυρκαγιών μέσα στη ΒΙ.ΠΕ., πρόνοιας για τη συγκέντρωση και την αποκομιδή των απορριμάτων, παροχή τεχνικής βοήθειας προς τους εγκαταστημένους, σχετικά με νεότερες μεθόδους προστασίας περιβάλλοντος, οργάνωση σχετικών διαφωτιστικών ομιλιών κ.τ.λ.

ζ. Η μετά από συμφωνία με τη Νομαρχία αποδοχή προς επεξεργασία στην Κεντρική Ηνώδα Καθαρισμού της ΒΙ.ΠΕ. των αστικών βροχολεμάτων της πόλης και της ευρύτερης περιοχής γεγονός που συμβάλλει αποφασιστικά στη μείωση της αστικής ρύπανσης.

4. Η συμβολή της ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας στην ανάπτυξη του Ν. Αχαΐας.

α) Πλεονεκτήματα του Νομού από την ύπαρξη της ΒΙ.ΠΕ.

Η ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας συμβάλλει στην ανάπτυξη του Νομού Αχαΐας με τους εξής τρόπους :

1. Υπάρχει οργάνωση όσον αφορά την άμεσο έλεγχο σύμφωνα με τους νόμους που έχουν θεσπιστεί για τη λειτουργία των βιομηχανιών που βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ., κάτι που είναι ιδιαίτερα δύσκολο να συμβεί στις βιομηχανίες που βρίσκονται

διασκορπισμένες στο Νομό.

2. Υποχρεώνονται οι επιχειρήσεις στην ανακύκλωση του πολυτίμου, για την οικονομία και ζωή, ν ε ρ ο ύ.

3. Συνεργασία των βιομηχανιών μεταξύ τους, η οποία μειώνει το Κόστος Παραγωγής του τελικού προϊόντος. Π.χ. Υπάρχει μία βιομηχανία που φτιάχνει το χαρτί και υπάρχει και μία άλλη που χρησιμοποιεί το χαρτί σαν πρώτη ύλη. Οι δύο επιχειρήσεις συνεργάζονται και έτσι επιτυγχάνεται μικρό Κόστος Μεταφοράς. Τα σοβαρά κίνητρα για την προέλαση και εγκατάσταση νέων βιομηχανιών στην ΒΙ.ΠΕ. έχουν σαν συνέπεια την αύξηση των θέσεων εργασίας και γενικότερα την αναζωογόνηση της εμπορικής ζωής του τόπου.

4. Εξυπηρέτηση της Πάτρας με την επεξεργασία των βοθρολυμάτων της από τη Μονάδα Καθαρισμού που βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας.

β) Διαδικασία καθαρισμού Αποβλήτων

Τα απόβλητα της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών συλλέγονται από τις βιομηχανίες με κεντρικό αποχετευτικό αγωγό και οδηγούνται στη μονάδα καθαρισμού αποβλήτων. Τα στάδια που ακολουθούνται είναι:

1. Βαθαιρισμός για την απομάκρυνση των φερτών υλικών όπως π.χ. ξύλα, καλάμικια, σακούλες κ.τ.λ.

2. Βιολογική επεξεργασία για την απομάκρυνση με βιολογικό τρόπο των οργανικών υλικών.

3. Φιλτράριση - Αποχρωματισμός: Τα επεξεργασμένα νερά είναι πλέον αρίστης ποιότητας και ανακυκλώνονται σε βιομηχανίες σε νερά ψύξεως ή ακόμα και στην παραγωγική διαδικασία. Το μεγαλύτερο ποσοστό όμως αποχετεύεται στη θάλασσα. Η ΕΤΒΑ πραγματοποιεί καθημερινώς δειγματοληπτικούς ελέγχους στις βιομηχανίες προκειμένου να προστατευθεί το περιβάλλον και να ελεγχθεί η υπερκατανάλωση νερού.

4. Στη Β.Ι.Π.Ε Πατρών υπάρχει επιτελείο που καθημερινά πλέον έχει τη δυνατότητα, λόγω της κοντινής απόστασης αλλά και της υποδομής της ΒΙ.ΠΕ. (δωλευματοληπτικά φρεάτια), να ελέγχει πολλές φορές ανά ημέρα τη βιομηχανία.

Κάθε επιχείρηση που εγκαθίσταται στη Β.Ι.Π.Ε. είναι υποχρεωμένη να έχει τον καθαρισμό των αποβλήτων της.

Ευγκεκριμένα, μια επιχείρηση δεν επιτρέπεται βάσει νομοθεσίας να εγκατασταθεί και να αποχετεύει ανεξέλεγκτα τα απόβλητα.

Η διαδικασία εγκατάστασης γίνεται βάσει νομοθετημένων κανονισμών. Πέρα από την οικονομική θέση της επιχείρησης θα πρέπει να υποβληθεί, βάσει νόμου (Παράρτημα 1.2) στο ΥΠΕΧΩΔΕ πλήρης μελέτη καθαρισμού των αποβλήτων (αερίων, υγρών, στερεών), η οποία αφού εγκριθεί δίνει τη δυνατότητα στην επιχείρηση πλέον να εγκατασταθεί.

Στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών οι κυριότερες επιχειρήσεις σε όγκο αποβλήτων είναι : AMSTEL, ALGIDA, ABEZ, ALUKAN, χαρτοποιία Πατρών, χαρτοποιία Αχαΐας. Η χαρτοποιία Αχαΐας π.χ. εισαγάγει χαρτοπολύ και το μεταποιεί σε χαρτί υγείας, χαρτοπετσέτες, χαρτομάνδηλα, κ.τ.λ.

Από όλο το παραγωγικό κύκλωμα δημιουργούνται απόβλητα, αν δεν είχε εγκαταστήσει σύστημα προσπεξεργασίας των αποβλήτων της θα έπρεπε οι ποσότητες των αποβλήτων που θα έρχονται μετέπειτα για ραφινάρισμα στην μονάδα τελικής επεξεργασίας της ΕΤΒΑ να ήταν πενταπλάσιες σε όγκο και πύοτητα. Βάζοντας λοιπόν ένα σύστημα προσπεξεργασίας των αποβλήτων της επιτυγχάνει δύο πράγματα : 1. ανακυκλώνει πολύτιμη πρώτη ύλη και 2. εξοικονομεί νερό. Δηλαδή βασικός στόχος και φιλοσοφία της ΕΤΒΑ είναι να εγκατασταθούν βιομηχανίες στη ΒΙ.ΠΕ. με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για το περιβάλλον. Από την εξοικονόμηση σε νερό και πρώτη ύλη, οι επιχειρήσεις έχουν ένα μεγάλο οικονομικό όφελος ποσών εκατομμυρίων κάθε χρόνο.

1. Οφελος γιατί εξοικονομεί πρώτη ύλη και νερό και 2. γιατί δεν επιβαρύνεται για την επεξεργασία των αποβλήτων. Όλες αυτές οι βιομηχανίες αφού τηρήσουν κάποιες προδιαγραφές που τις έχει θεσπίσει η ΕΤΒΑ, είναι υποχρεωμένες να αποχετεύουν τα απόβλητά τους στο δίκτυο της ΕΤΒΑ και μετά το δίκτυο της ΕΤΒΑ να παρεμβληθεί η μονάδα καθαρισμού αποβλήτων, η οποία ραφινάρει τα απόβλητα αποδίδοντας τα καθαρά στο περιβάλλον. Υπάρχει όμως κόστος λειτουργίας το οποίο οφείλεται στην ενέργεια (ρεύμα για τη λειτουργία των βιομηχανιών, απόσβεση των μηχανημάτων στο προσωπικό κ.λ.π.). Είναι υποχρεωμένες δηλαδή οι επιχειρήσεις να πληρώνουν. Από τη στιγμή που δεν θα πληρώσουν τότε γίνεται διακοπή της συνεργασίας (κλείνουν οι βάνες νερού και αποβλήτων και διακόπτεται η λειτουργία της επιχείρησης)

Η ΕΤΒΑ στο αγοροπωλητήριο συμβόλαιο του γηπέδου που κάνει με την υπό εγκατάσταση θέτει ορισμένους όρους, όσον αφορά τα υγρά, τα αέρια απόβλητα και τη χρήση του νερού (δηλ. πόσο νερό θα χρησιμοποιεί).

Στην περίπτωση που υπερβεί την συμφωνηθείσα κατανάλωση η ΕΤΒΑ έχει το δικαίωμα βάσει Νόμου, να του διακόψει τη χρήση νερού. Ο παραπάνω νόμος δεν έχει εφαρμοστεί μέχρι σήμερα.

Η καταμέτρηση του νερού γίνεται μέσω υδρομετρητών και αρμοδίων υπαλλήλων οι οποίοι έχουν ενταχθεί απ' την ΕΤΒΑ να μετρούν το νερό. Ανάλογα με το νερό που χρησιμοποιεί κάθε επιχείρηση γίνεται και η χρέωση. Υπάρχει το κίνητρο του φτηνού νερού στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών. Το νερό είναι πολύ φτηνό, όταν κάποιος καταναλώνει μικρές ποσότητες και γίνεται πολύ ακριβό στην αντίθετη περίπτωση. Π.χ. Αν μία επιχείρηση έχει χρησιμοποιήσει 1.000 κυβικά σ' ένα μήνα, το πρώτα 300 τα χρεώνεται με 77 δραχ., το υπόλοιπα 500 με 111 δραχ. και τα υπόλοιπα 200 με 144 δραχ. Είναι λοιπόν αντικίνητρο η σπατάλη

νερού, στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

Μ' αυτόν τον τρόπο υποχρεώνονται οι επιχειρήσεις να εφαρμόσουν διαδικασίες ανακύκλωσης του νερού. Εάν παράδειγμα αναφέρεται ότι υπάρχει βιομηχανία η οποία καταναλώνει 800 κυβικά την ημέρα και τώρα καταναλώνει μόνον 40.

Ένα βασικό πλεονέκτημα της ΒΙ.ΠΕ. είναι ότι αυτός ο οργανωμένος χώρος εξασκεί τον έλεγχο και το ΒΕΤΟ πάνω στις επιχειρήσεις ώστε να μην μπορούν αν λειτουργούν ανεξέλεγκτα, όπως η εμπειρία μας έχει δείξει, ότι λειτουργούν σε μη ελεγχόμενες περιοχές π.χ. στην παλιά ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας, στην Ακτή Δημαίων όπου υπάρχει διαμαρτηρία των κατοίκων για την Πειραική Πατραϊκή, το Λαδόπουλο που υπερκαταναλώνουν νερό. Οι γεωτρήσεις του Δήμου Πατρών δεν μπορούν αν αποδώσουν.

Μ' αυτό το παράδειγμα βλέπουμε το μέγεθος του οφέλους που έχει η Ελληνική Οικονομία, γενικότερα, αλλά και η εγκαταστημένη επιχείρηση, όσον αφορά ένα τόσο σοβαρό παράγοντα σαν το νερό, ο οποίος όσο περνάει ο καιρός τόσο σοβαρότερος γίνεται.

Η ύδρευση των ΒΙ.ΠΕ. γίνεται ή με ευθύνη των δήμων και κοινοτήτων των γεωτονικών περιοχών με την ΒΙ.ΠΕ. ή με αυτοδιαχείριση, όπως η ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας.

Συγκεκριμένα, γίνεται άντληση νερού με γεωτρήσεις, οι οποίες βρίσκονται στον ποταμό Πύρρο, και μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. το νερό με αγωγούς μεταφέρεται σε κεντρική δεξαμενή, όπου, αφού απολυμνηθεί διανέμεται στις βιομηχανίες. Οι βιομηχανίες ανάλογα με τις ανάγκες της παραγωγικής τους διαδικασίας κάνουν περαιτέρω ή μη επεξεργασία στο νερό όπως π.χ. αν το νερό χρησιμοποιηθεί για παραγωγή ατμού, θα πρέπει να αφαιρεθούν τα διάφορα επιβλαβή στοιχεία π.χ. άλατα.

Εσ περίπτωση που το νερό χρησιμοποιηθεί από βιομηχανία μετάλλου, δεν χρειάζεται καμία επεξεργασία.

Ένα βασικό πλεονέκτημα είναι η αυστηρά ελεγχόμενη ποιότητα του προσφερόμενου νερού, κάτι που η εμπειρία έχει δείξει ότι δύσκολα γίνεται σε μη οργανωμένους χώρους.

Άλλο βασικό πλεονέκτημα της ΒΙ.ΠΕ. είναι η οργάνωση χώρων μεταφοράς και διάθεσης των παραγομένων προϊόντων, του καθαρισμού των αποβλήτων.

Η τεχνική υπηρεσία σε συνεργασία με ερευνητικά κέντρα Πανεπιστημίων και Οργανισμών και με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, έχει μελετήσει υδρογωλογικά ορισμένες περιοχές στις οποίες μπορεί να γίνεται άφοβα και ακίνδυνη διάθεση των προϊόντων.

Ευγκεκριμένα στη ΒΙ.ΠΕ. Πάτρας η τεχνική υπηρεσία, σε συνεργασία με τον τομέα υγείνης του Πανεπιστημίου Πατρών έχει εκπονήσει τριετές ερευνητικό Πρόγραμμα ανεύρεσης και καθορισμού καταλλήλου περιοχής για τον εν λόγω σκοπό. Η χρηματοδότηση έγινε από της ΕΤΒΑ Α. Ε. σημαντικού κόστους. Η εν λόγω μελέτη είναι πρωτότυπη στο είδος της και το μοντέλο της αναπτύχθηκε από πολλούς φορείς. Κάτι τέτοιο είναι αδύνατο να γίνει από βιομηχανία που είναι έξω από τη ΒΙ.ΠΕ. όπου τα κατάλοιπα θα ετίθενται ανεξέλεγκτα, με προφανείς κινδύνους για τη δημόσια υγεία.

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η

Εγκυκλοπαικίων Βιοφάρμακων μονάδων στη Βιοφάρμακική Περιοχή Πατρών

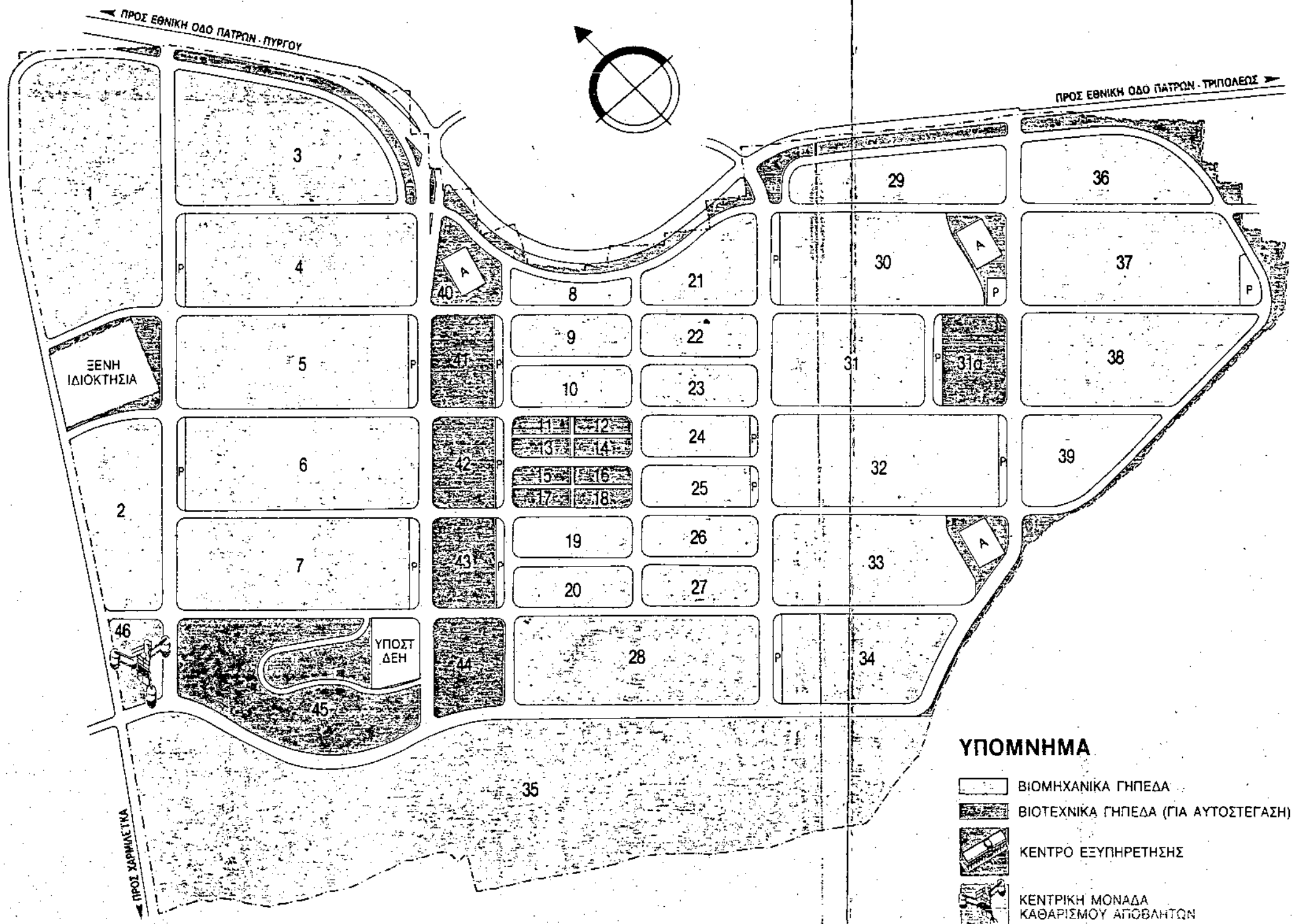
Α/Α	Επωνυμία	Αριθμός φακέλου	Αριθμός φακέλου Μητρώου	Αριθμός αντικείμενα εργασιών ηλ.αφ.	Αριθμός μετρήσεων	Μετρήσιμη αλληλογραφία	Παρατηρήσεις
1.	ΑΕ "ΒΕΛΗΝΑΙΚΗ ΕΥΣΟΠΕΙΑ"	φ.708	94000362	921-312 921-362	340	31.05.Πατρών	Λειτουργίες
2.	ΑΕ "ALUCAN"	φ.523	94071219	921-123 921-102 921-222	173	31.05.Πατρών	"
3.	ΑΕ "ABEE"	φ.527	94016475	921-224 921-245	85	31.05.Πατρών	"
4.	ΑΕ "ΑΕΟΙ ΕΡΑΚΟΤΑΝΑΓΙΩΤΗ"	φ.528 +512	91069949	921-333 921-333	11	31.05.Πατρών	"
5.	ΑΕΟΙ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΣΙΑ"	φ.511	92047729	921-238 921-238	8	31.05.Πατρών	"
6.	"ΚΑΛΩΔΙΑ ΕΡΥΑΝΟΣ"	φ.505	-	921-144	-	31.05.Πατρών	Λειτουργίες 15-Αφ'α 1988-1989
7.	ΑΕ "Κ.ΣΑΡΑΦΑΚΙ-Ε.ΤΣΙΚΑΝΗ"	φ.610	92033362	921-063	6	31.05.Πατρών	Λειτουργίες
8.	ΑΕΟΙ "ΓΙΩΤΗ"	φ.621	91462076	921-223	3	Παράλια Πατρών	"
9.	ΑΕ "ΑΣΤΡΟΥΡΓΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ"	φ.514	93108140	921-133 422-127	1	31.05.Πατρών	Πέρασε την λειτουργία της 1.12.87
10.	ΑΕΟΙ "ΣΙΑΓΚΡΗ"	φ.523	94073658	921-112	11	31.05.Πατρών	Λειτουργίες
11.	ΑΕ "ΚΑΡΤΟΠΟΙΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ"	φ.536	94139837	921-261	22	31.05.Πατρών	"
12.	ΑΕΟΙ "ΣΑΛΑΜΙΚΟΙ ΣΑΡΤΑΡΟΙ"	φ.647	95232449	921-232	14	31.05.Πατρών	"
13.	ΑΕ "ΒΕΣΟ"	φ.545	91736670	921-278 921-219	12	31.05.Πατρών	"
14.	ΑΕΟΙ "ΧΡΗΣΤΟΠΟΙΩΣΙΑ"	φ.644	92141313	921-142	6	31.05.Πατρών	"
15.	ΑΕ "ΚΑΡΤΟΠΟΙΕΙΑ ΑΧΑΪΑΣ"	φ.557	94113998	921-050 921-056	32	31.05.Πατρών	"
16.	ΑΕ "ΝΕΥΑΤ. ΓΙΩΤΗ"	φ.631	91033739	921-086	5	31.05.Πατρών	"
17.	"ΒΕΛΑΡΟΙ ΣΑΡΤΑΡΟΙ"	φ.641	-	-	-	31.05.Πατρών	Λειτουργίες 51246 0006 ERWRATH W.GERMANY
18.	ΑΕ "ΒΙΕΛ"	φ.635	9410991	921-120 921-121 921-122	11	31.05.Πατρών	Λειτουργίες
19.	ΑΕΟΙ "ΑΝΤΙΟΠΟΙΩΣΙΑ"	φ.545	-	115-597 520-972	-	31.05.Πατρών	Λειτουργίες 167 Πατρών 283-32

α/α	Επωνυμία	Αριθμός ΕΠΕΚΟ.	Αριθμός εμπ/κού τραπεζ.	Αντικείμενο εργασιών	Αριθμός απαιχ.	Προβλεπόμενη αλλαγογραμμία	Παρατηρήσεις
20.	ΕΕ "Ε. ΚΟΝΤΟΥΣΙΔΡΟΙ & ΣΙΑ"	0.655	921-136 921-137	Εμπορία Υαλοπινάκων	5	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Λειτουργεί
21.	ΕΠΕ "ΧΑΡ. ΚΟΥΤΕΛΑΣ"	0.677	921-142 921-144	Παραγωγή γλαυκώδης	25	" " "	Διέκοψε την λειτουργία ΥΠΟΣ 116
22.	ΕΠΕ "ΜΥΡΚΑ ΕΛΛΑΣ"	0.683	921-154	Επιχειρήσεις	11	" " "	Λειτουργεί
23.	ΣΑΕ "ΜΕΛΑΝΗ ΧΑΛΥΒ. ΠΑΤΡΩΝ"	0.678	921-340 921-339	Παραγωγή πορσελίνης	25	" " "	"
24.	ΣΑΕ "ΜΕΛΑΝΗ ΚΑΤΙΣΤΡΙΑ"	0.691	91851831	Κατασκευή υαλοπινάκων (πρώτης)	5	" " "	"
25.	ΣΑΕ "ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ ΑΧΑΪΑΣ"	0.629	94123716	Παραγωγή πορσελίνης	-	Αριθμός 15 921-3621101 921-1515	Δεν λειτουργεί
26.	ΣΑΕ "ΒΙΟΛΩΒ"	0.659	94119490	Παραγωγή ΕΙΟ-Τυριστικές ΜΥΡΚΕΣ κλπ.	-	Παραγωγή 5 921-32 Περιφέρειας-Αθήνα	Δεν είναι έργο επ- υπείδων κατασκευής
27.	ΣΑΕ "GENERAL BATTERY HELLAS"	0.678	94127072 921-050 921-046	Παραγωγή συσσωρευτών	10	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Λειτουργεί
28.	ΣΑΕ "ΜΕΤΑΛΑΚΥΚΛΩΜΑ-Ι. ΧΑΛΥΒ-ΕΠ"	0.693	91135024 921-343 921-342 921-328	Επιχειρήσεις κατασκευής ηλεκτρικών ειδών	5	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Λειτουργεί
29.	ΣΑΕ "ΜΕΛΑΝΗ ΧΑΛΥΒ. ΑΧΑΪΑΣ"	0.680	94144505 921-325 921-327	Παραγωγή πορσελίνης	5	" " "	"
30.	ΣΕ "ΑΡΧΙ ΒΙΡΡΑ"	0.704	92362206	Αναγέννηση ορυκτολαδών	5	" " "	"
31.	ΣΑΕ "LEVER HELLAS"	0.725	- 921-257 921-275	Παραγωγή σαπουνιών	140	" " "	"
32.	ΣΑΕ "MICROTEX HELLAS"	0.695	-	Παραγωγή πλαστικών	-	Παραγωγή 3-7. οδόγη	Δεν είναι έργο επ- υπείδων κατασκευής ΥΠΟΣ 116
33.	ΣΕ "ΠΛΥΜΕΣΤΗΡΙΑ ΑΧΑΪΑΣ"	0.705	91171854	Αναγέννηση θρυμματολαδών	10	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Λειτουργεί
34.	ΣΑΕ "H. ΒΑΚΑ"	0.696	921-016	Παραγωγή λαμπών ορυκτο- ελαίου	-	Παραγωγή 7-Αθήνα 157-72 ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Υπέ κατασκευή
35.	ΣΑΕ "M. & M. BRANNOY"	0.709	94170861 921-028 921-028	Παραγωγή ειδών ιστορικής συλλογής	10	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Λειτουργεί
36.	ΣΑΕ "Μ. ΚΑΤΙΣΤΡΙΑ Α. Ι. ΒΡΑΝΝΟΥ"	0.714	94170756	" "	0	10 για Αθήνα-Ικάρων 1199-34 ΠΑΤΡΩΝ	Δεν λειτουργεί
37.	ΣΑΕ "ΜΕΙΟΝ. ΚΑΤΕΡΤ. ΔΕΡΦΑΤΩΝ"	0.602	94016986	Επιχειρήσεις βερμύτων	-	Υπόθεμα 84 - Πάτρα 263-33	Υπέ κατασκευή








Αριθμός επιχειρηματίου	Αριθμός επιχειρηματίου	Αριθμός επιχειρηματίου	Αριθμός επιχειρηματίου	Αντικείμενο εργασιών	Αριθμός επιχειρηματίου	Διεύθυνση εγκαταστάσεως	Παρατηρήσεις
38. ΑΕ "ΒΕΚΑΛ"	0.716	121171143	321-222	Κατάστημα ελαιολιχνίου	30	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών (Μ. Μπουρλάκης)	Επιχειρηματική λειτουργία
39. "ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΣΜΟΣ ΕΤΙΜΟΥ ΕΚΥΡΩΜΕΝΟΙ ΑΚΑΤΑΣ"	0.715		021-249 322-373	Παράγωγη ελαστικών υλικών (κυρβόμα)		ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Λειτουργίες
40. ΑΕ "ΕΘΝΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ"	0.720	94134390	5599025 021-021	Παράγωγη φαρμακευτικών ελαστικών	-	Λεωφ. Συγγρού & Χαροκίτου 2 Καλλιθέα - Αθήνα	Για κατασκευή
41. ΕΕ "Μ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ"	0.721	15070163	222-422	Παράγωγη φαρμακευτικών υλικών	-	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Για κατασκευή
42. ΑΕ "ΕΛΛΗΠΑΚ"	0.722	94153309	321-213 322-313	Παράγωγη ελαστικών τσιγκ/σέλας	-	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Για κατασκευή
43. ΑΕ "ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΣΜΟΣ"	0.685	94006330	432-433	Παράγωγη ελαστικών	-	Γερμανοπούλου 26 - Πάτρα	Δεν έγινε έναρξη επιχειρηματικών εργασιών
44. ΕΠΕ "ΑΡΤΥΡ. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ"	0.724	-	321-200	Παράγωγη γεωμετρικών φαρμάκων	-	Ράφα Παράδου 156	" " " "
45. ΕΕ "ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΚΟΣ & ΣΙΑ"	0.715	-	-	Παράγωγη αυτοκινήτων ελαστικών	-	Συγγρού 52 - Αθήνα	Για κατασκευή
46. ΕΕ "ΑΡ. ΚΑΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ"	0.710	81621005	-	Παράγωγη ελαστικών	-	Εθνική Οδός Πατρών-Αθηνών	" "
47. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΑΤΡΑΣΤΟΣ	0.727	02332075	921298	Τηλεχειρουργείο	-	Ηλείας 19 - Πάτρα	" "
48. ΕΕ "ΑΧΑΪΚΗ Ε. ΜΑΝΟΥΣΣΟΣ"	0.730	9141393	-	Παράγωγη ελαστικών καζιόντων	-	Ελ. Στρατιώτου 47 - Πάτρα	Δεν έγινε έναρξη εργασιών
40. ΑΕ "ΑΤΕΜ"						Ράφα Παράδου 96	

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ








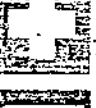

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ
-  ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ (ΓΙΑ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ)
-  ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
-  ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
-  P PARKING
-  ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
-  ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΥΠΟΔΟΜΗ

-  Εσωτερικό οδικό δίκτυο
-  Δίκτυο ύδρευσης
-  Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων
-  Κεντρική Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων
-  Εργαστήριο ελέγχου ρύπανσης περιβάλλοντος
-  Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού οδών
-  Ηλεκτροδότηση μέσω Υποσταθμού ΔΕΗ (Υψηλή τάση/Μεση τάση)
-  Τηλεφωνοδότηση
-  Οδική σύνδεση με Εθνικό δίκτυο

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

-  Εξυπηρέτηση με λεωφορειακή γραμμή
-  Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση
-  Λιμενική εξυπηρέτηση από λιμάνι με εξοπλισμό φορτοεκφόρτωσης
-  Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
-  Κυλικείο - αναψυκτήριο
-  Σταθμός Α' Βοηθειών (ΙΚΑ)
-  Ταχυδρομικό Γραφείο

ΚΕΦ 6

1. ΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ:

Δ Ι Α Π Ι Σ Τ Ω Σ Ε Ι Σ Κ Α Ι Π Ρ Ο Τ Α Σ Ε Ι Σ

Η ανάλυση των προηγούμενων κεφαλαίων έφερε στο φως ορισμένες διαπιστώσεις αναφορικά με τον θεσμό των ΒΙ.ΠΕ. Οι διαπιστώσεις αυτές είναι γενικές και ειδικές, συγκεκριμενοποιούμενες δηλαδή στην Ελληνική πραγματικότητα.

Με τη σειρά λοιπόν θα μπορούσαμε να πούμε ότι οι Βιομηχανικές Περιοχές :

1. Αποτελούν ένα συμπληρωματικό μέσο πολιτικής που αποσκοπεί στην ικανοποίηση του μακροχρόνιου στόχου της βιομηχανικής ανάπτυξης μιας οικονομίας . Η συμπληρωματικότητα του σημαίνει ότι, η εφαρμογή του πρέπει να συνοδεύεται και από άλλα μέσα πολιτικής -- δημοσιονομικού και νομισματικού χαρακτήρα -- έτσι σχεδιασμένων ώστε να ικανοποιούν τους ίδιους στόχους.

2. Μπορούν να αποτελέσουν "πόλους ανάπτυξης", ώστε να δημιουργήσουν μια αυτόνομη αναπτυξιακή διαδικασία. Για να γίνει αυτό, οι ΒΙ.ΠΕ. θα πρέπει να πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις που αφορούν το μέγεθος των μονάδων που φιλοξενούν, το είδος των προϊόντων που παράγουν οι μονάδες αυτές καθώς και των πρώτων υλών που χρησιμοποιούν, το είδος των μεθόδων παραγωγής τους και τέλος τον βαθμό της τεχνολογικής τους ανάπτυξης.

3. Μπορούν να συντελέσουν στην ανάπτυξη διαφόρων "συμπλεγμάτων βιομηχανικών δραστηριοτήτων" συγκεντρώνοντας δραστηριότητες σε ένα χώρο, προκαλώντας έτσι οικονομίες συγκέντρωσης, τις οποίες μπορούν να εκμεταλλευθούν οι μονάδες που εγκαθίστανται στις ΒΙ.ΠΕ. ώστε να επιτύχουν μια σημαντική μείωση του λειτουργικού κόστους τους . Η δημιουργία των

συμπλεγμάτων βάραι απαιτεί την ύπαρξη σε ένα χώρο μονάδων που να συνδέονται μεταξύ τους μέσω τεχνικών και παραγωγικών σχέσεων.

4. Εκτός από μέσα βιομηχανικής και περιφερειακής πολιτικής μπορούν να αποτελέσουν και εργαλείο για την χωροθέτηση της μεταποιητικής δραστηριότητας -- να παίξουν δηλαδή τον ρόλο του "χωρικού υποδοχέως" -- ώστε αφ' ενός να διευκρινισθεί το καθεστώς των χρήσεων γης στην επικράτεια και αφ' ετέρου να προστατευθεί το περιβάλλον που είναι πηγή ζωής και πλούτου.

Οι γενικές αυτές διαπιστώσεις κάνουν τον θεσμό των ΒΙ.ΠΕ. ένα νέο ισχυρό εργαλείο στα χέρια των φορέων οικονομικής πολιτικής. Αυτό όμως που θα πρέπει να εξετασθεί τώρα είναι κατά πόσον έγινε σωστή χρήση στο εργαλείο αυτό για την ικανοποίηση των στόχων της οικονομικής πολιτικής.

1. Το γεγονός ότι ο θεσμός αποτέλεσε ένα συμπληρωματικό μέσο έγινε απόλυτα κατανοητό από την πρώτη στιγμή. Νομίσθηκε ότι η απλή θεσμοθέτηση του μέτρου θα μπορούσε να αποτελέσει κίνητρο για την βιομηχανία να εγκατασταθεί μέσα στις ΒΙ.ΠΕ. Η πιο συγκεκριμένα:

1.1. Η θεσμοθέτηση των ΒΙ.ΠΕ. με τον Ν. 4458/65 δεν συνοδεύθηκε από μέτρα που θα οδηγούσαν σε ταχύτερες διαδικασίες τόσο για την απόκτηση των εκτάσεων γης των ΒΙ.ΠΕ. όσο και για την ανάθεση και εκτέλεση των έργων μέσα σ' αυτές. Η παράλειψη αυτή διαπιστώθηκε, ομολογήθηκε και αποκαταστάθηκε μερικώς με την ψήφιση του Ν. 742/77. Έτσι το μεγαλύτερο μέρος των εκτάσεων των ΒΙ.ΠΕ. αποκτήθηκε μετά το 1978 και συνεπώς η οργάνωση του μεγαλύτερου μέρους των διαθέσιμων εκτάσεων με την εκτέλεση των έργων υποδομής άρχισε μετά το 1980. Μόνο το έτος αυτό οι λειτουργούσες ΒΙ.ΠΕ. ξεπέρασαν τις έξι.

1.2. Τα κίνητρα που θεσμοθετήθηκαν τόσο από τον Ν.

4458/65, που προβλέπει μειώσεις ή απαλλαγές των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στις ΒΙ.ΠΕ. από οικονομικές υποχρεώσεις τους, όσο και τους Ν.1262/82, 1892/90 και 1360/83 που προβλέπουν πρόσθετες χρηματοδοτήσεις προς τις επιχειρήσεις αυτές, δεν θεωρούνται ότι είναι επαρκή, γιατί ταυτόχρονα δεν αποτελούν ανικίνητρα για την εγκατάσταση των μονάδων εκτός ΒΙ.ΠΕ. Από τη διαχρονική εξέλιξη της εφαρμογής του θεσμού στην Ελλάδα φαίνεται ότι τα κίνητρα που παρέχονται από τους νόμους αυτούς θα πρέπει να συνοδεύονται και από άλλα κίνητρα προς τον κενυδοτή που έχουν άμεση σχέση με τη δυνατότητα των ΒΙ.ΠΕ. να ανταποκριθούν πλήρως στον ρόλο τους, όπως η σωστή οργάνωση αυτών, η πλήρης ανάπτυξη των δικτύων και της όλης υποδομής, η εμπιστοσύνη προς τον φορέα δημιουργίας και διοίκησης αυτών και τέλος ο περιορισμός των γραφειοκρατικών διαδικασιών ανάπτυξης της περιοχής, που είναι δυνατόν να κλονίσουν την εμπιστοσύνη αυτή. Σχετικά με τα κίνητρα θα πρέπει να επισημανθεί ακόμα η μερική απουσία τόσο οικονομικών όσο και πραγματικών κινήτρων (όπως π.χ. απαγόρευση λειτουργίας) που να αφορούν την μεταγκατάσταση μονάδων από τις πόλεις στις πλησίον λειτουργούσες ΒΙ.ΠΕ. δηλ. για μετακινήσεις μέσα στην ίδια περιφέρεια κινήτρων.

1.3. Βέβαια εκτός από τα κίνητρα οικονομικής υφής που παρέχονται από τους παραπάνω αναφερθέντες νόμους, ο ίδιος ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ. προσφέρει και κίνητρα πραγματικής υφής. Οι Βιομηχανικές Περιοχές δημιουργούν οικονομίες κλίμακας και εξωτερικές οικονομίες που συντελούν στη μείωση του κόστους λειτουργίας των μονάδων που βρίσκονται εγκαταστημένες μέσα σ' αυτές. Όμως πόσοι γνωρίζουν τα οφέλη αυτά ; Η θεσμοθέτηση των ΒΙ.ΠΕ. θα έπρεπε να συνοδεύεται από άλλα μέτρα, που θα τις έκαναν γνωστές στους ενδιαφερομένους. Και όχι μόνο στους ενδιαφερομένους επιχειρηματίες, αλλά σε όλους. Οι κατά τόπους

φορείς και το ευρύτερο κοινό αντιδρούν στην οριοθέτηση των ΒΙ.ΠΕ. σε οικονομικά ευνοϊκές θέσεις, προβάλλοντας κύρια περιβαλλοντικούς λόγους, με αποτέλεσμα η δημιουργία των ΒΙ.ΠΕ. σε άλλες θέσεις να διολγκώνει το κόστος τους. Όμως ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ. εκτός από τα κίνητρα στον επιχειρηματία, προσφέρει και στο κοινό κίνητρα, ώστε να γίνει αποδεκτός: Προστατεύει το περιβάλλον και δημιουργεί για τους εργαζόμενους εκεί βελτιωμένες συνθήκες εργασίας τόσο από την άποψη της αισθητικής όσο και κύρια από την άποψη της υγιεινής. Γι' αυτό απαιτείται να γίνει μια ευρύτερη προβολή του θεσμού ώστε να επιτευχθεί η συνεργασία τόσο των άλλων φορέων που πρέπει να συνεργασθούν για τη δημιουργία του, όσο και του ευρύτερου κοινού.

2. Οι Βιομηχανικές Περιοχές θα μπορούσαν να μετατραπούν σε "πόλους ανάπτυξης" ή να δημιουργήσουν συμπλέγματα δραστηριοτήτων με προφανή για την περιφερειακή ανάπτυξη αποτελέσματα. Τούτο δεν επιτεύχθηκε, τουλάχιστον στον βαθμό που ο νομοθέτης προσδοκούσε από τον θεσμό. Οι αιτίες για την αποτυχία αυτή θα πρέπει να αναζητηθούν τόσο στο είδος των μονάδων που εγκαταστάθηκαν στις ΒΙ.ΠΕ όσο και στις τοποθεσίες που έγινε η δημιουργία τους.

Ως προς το είδος των μονάδων θα πρέπει να παρατηρηθούν τα εξής: Βασική προϋπόθεση δημιουργίας ενός πόλου ανάπτυξης είναι η εγκατάσταση σ' αυτόν μονάδων με μεθόδους παραγωγής τεχνολογικά προηγμένες, που να ανήκουν στους "δυναμικούς" κλάδους της οικονομίας. Όμως διαπιστώθηκε ότι οι συχνότερα συναντώμενοι στις ΒΙ.ΠΕ. κλάδοι ανήκουν στην πλειοψηφία τους στους κλάδους καταναλωτικών ειδών, δηλ. στους "παραδοσιακούς κλάδους", αν και τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια αντιστροφή στην τάση αυτή. Δηλαδή αν και ο απόλυτος αριθμός των επιχειρήσεων των κλάδων αυτών αυξάνεται με μεγάλους

ρυθμούς, το μερίδιό τους στο σύνολο των μονάδων για εγκατάσταση στις ΒΙ.ΠΕ. μειώνεται, πράγμα που σημαίνει ότι οι μονάδες των μη παραδοσιακών κλάδων αυξάνονται περισσότερο.

Ως προς την τοποθεσία όπου αναπτύχθηκαν οι ΒΙ.ΠΕ. θα πρέπει να παρατηρηθεί ότι ο Ν.4453/65 καθόριζε ως έδρες ΒΙ.ΠΕ. ορισμένες πόλεις, μερικές από τις οποίες είχαν ήδη βιομηχανική παράδοση ή και ήταν κοντά σε συγκοινωνιακούς κόμβους που πολλοί αποτελούσαν τις κύριες εισόδου, και εξόδου στη Χώρα μας, όπως π.χ. η Θεσσαλονίκη, η Πάτρα, ο Βόλος, το Ηράκλειο, η Καβάλα και η Πρέβεζα.

Και καθώς αφορά μεν τις πόλεις αυτές η επιλογή υπήρξε επιτυχής, γι' αυτό και οι ΒΙ.ΠΕ. που βρίσκονται εκεί είναι από τις περισσότερο επιτυχημένες. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει μια σημαντική τάση συγκέντρωσης μεταποιητικών μονάδων κοντά στα μεγάλα αστικά κέντρα ή σε περιοχές που εξυπηρετούνται από μεγάλες θαλάσσιες ή χερσαίες μεταφορές.

Πολλές φορές όμως η επιλογή της τοποθεσίας ήταν το αποτέλεσμα διαφόρων πιέσεων και έτσι η ανάπτυξη της ΒΙ.ΠΕ. γινόταν σε ακατάλληλες τοποθεσίες, δηλ. κοντά σε πόλεις με ανεπαρκέστατη υποδομή σε διάφορα δίκτυα. Το γεγονός αυτό διόγκωσε σημαντικά το κόστος των έργων υποδομής, γιατί ο φορέας ανάπτυξης ήταν αναγκασμένος να καλύπτει μόνος του και από την αρχή τις δαπάνες για την ολοκλήρωση των δικτύων υδροδότησης, αποχέτευσης, καθαρισμού αποβλήτων, κ.λ.π.

Πέρα από αυτά, οι ΒΙ.ΠΕ. στην Ελλάδα δεν αναπτύχθηκαν, εκτός από ελάχιστες έως εξαιρέσεις, σε συμπλέγματα βιομηχανικών δραστηριοτήτων, μια και δεν κατάφεραν να συγκεντρώσουν μονάδες που παρουσιάζουν διασυνδέσεις μέσω τεχνικών και παραγωγικών σχέσεων. Απόδειξη αυτού είναι ότι γενικά δεν παρατηρείται στις ΒΙ.ΠΕ. μια τάση εξειδίκευσης δηλ. κλαδικής συγκέντρωσης παραγωγικών μονάδων.

2. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ Ε.Ε.Π.Ο.Υ.

Οι παραπάνω διαπιστώσεις χαράσσουν την διαδρομή μέσα από την οποία πρέπει να περάσει ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ. για την ανάπτυξη του στην Ελλάδα. Επιβάλλεται η λήψη συγκεκριμένων μέτρων, ο καθορισμός δηλαδή μιας σαφούς πολιτικής που να καλύπτει όλες τις πτυχές του προβλήματος, όπως αυτό διαγράφηκε μέσα από τις διαπιστώσεις που έγιναν. Απαιτείται με άλλα λόγια ο σαφής προσδιορισμός των στόχων που καλούνται να ικανοποιήσουν οι ΒΙ.ΠΕ. και στη συνέχεια, η αριστοποίηση των μέσων για την επίτευξη του στόχου αυτού.

Η ικανοποίηση του στόχου της περιφερειακής και γενικά της οικονομικής ανάπτυξης μέσω των ΒΙ.ΠΕ. απαιτεί την δημιουργία πόλων ανάπτυξης που θα δώσουν μια ώθηση στους ρυθμούς μεταβολής του προϊόντος της περιφέρειας. Αυτό απαιτεί την εγκατάσταση στις ΒΙ.ΠΕ. μονάδων με τεχνολογικά προηγμένες μεθόδους παραγωγής και με ισχυρές διακλαδικές διασυνδέσεις. Αρα το πρώτο βήμα θα είναι η θεσμοθέτηση "πακέτου" κινήτρων που να αφορούν την εγκατάσταση ή μεταεγκατάσταση αυτού του είδους των μονάδων στις ΒΙ.ΠΕ. Τα κίνητρα αυτά θεωρούνται κατάλληλα για τις ΒΙ.ΠΕ. εθνικού και υπερεθνικού τύπου. Η ικανοποίηση όμως του στόχου της χωροταξικής κατανομής της βιομηχανικής δραστηριότητας (σε ΒΙ.ΠΕ. ως "χωρικοί υποδοχείς") και προστασίας περιβάλλοντος επιβάλλει την θεσμοθέτηση και ανάπτυξη των Βιομηχανικών Περιοχών τοπικής κλίμακας, που θα δημιουργούνται σε συνεργασία με τους Ο.Τ.Α. σε συνέχεια ήδη υπαρχόντων σχεδίων πόλεων, με ανάλογη επέκταση των δικτύων των πόλεων αυτών. Την τάση των μεταεγκαταστάσεων θα ενισχύσει και επομένως θα διευκολύνει η δημιουργία τέτοιων ΒΙ.ΠΕ. κοντά στα μεγάλα αστικά κέντρα εκτός νομού της χώρας. Οι τοπικές κλίμακας αυτές ΒΙ.ΠΕ. θα έχουν

μικρή έκταση και θα προορίζονται για εγκατάσταση μικρομεσαίων κυρίως μονάδων, χωρίς όμως να αποκλείεται και η δυνατότητα κάθε είδους μονάδας να εγκατασταθεί σ'αυτές.

Τονίστηκε ότι θα πρέπει να καθορισθεί "πακέτο" κινήτρων, γιατί κίνητρα μόνο οικονομικά αποδείχθηκε ότι είναι ανεπαρκή για την επιτυχία του θεσμού. Στο πακέτο πρέπει να περιλαμβάνονται και κίνητρα πραγματικής υψής όπως:

- α. Η συντόμευση των διαφόρων χρονοβόρων διαδικασιών αναφορικά με την νομοθέτηση, χωροθέτηση και οριοθέτηση των ΒΙ.ΠΕ.
- β. Ο συντονισμός των προγραμμάτων των οργανισμών Κοινής Ωφελείας καθώς και αυτών του Υ Π Ε Χ Ω Λ Ε και Νομαρχιών, με τα προγράμματα ίδρυσης των ΒΙ.ΠΕ.
- γ. Να γίνει γνωστός ο θεσμός ώστε να σταματήσει η παραπληροφόρηση που έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία εμποδίων για την ανάπτυξη του από τους διάφορους φορείς και το ευρύ κοινό.

ΚΕΦ. 7

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΙΟΠΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (1986 - 1992)

Το γενικό πρόγραμμα (δρυσης - οργάνωσης ΒΙ.ΠΕ. καταρτίστηκε κατά γεωγραφικό διαμέρισμα (Πίνακας 14). Στο πρόγραμμα αυτό περιλαμβάνονται όλες οι ΒΙ.ΠΕ. ανεξάρτητα του σταδίου οργάνωσης που βρίσκονται, στη δε ονομασία "νέες ΒΙ.ΠΕ." περιέχονται οι νέες εκτάσεις που θα αποκτηθούν σταδιακά μέχρι το 1992.

Για τις ειδικού τύπου ΒΙ.ΠΕ. καταρτίστηκε χωριστό πρόγραμμα με βάση τα μέχρι σήμερα υπάρχοντα στοιχεία από προκαταρκτικές μελέτες. Έτσι το Γενικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Β.Ι.Π.Ε. αποβλέπει:

- στην ολοκλήρωση των έργων υποδομής σε 22 ΒΙ.ΠΕ. που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και καλύπτουν 33.555 στρ. Αυτές οι ΒΙ.ΠΕ. αντιπροσωπεύουν 18 Νομούς της Χώρας,
- στην απόκτηση νέων εκτάσεων 20.700 στρ. σε 31 νομούς που δεν έχουν μέχρι σήμερα ΒΙ.ΠΕ. και σε δύο νομούς, των οποίων οι ήδη οργανωμένες ΒΙ.ΠΕ. χρειάζονται να επεκταθούν (2.000 στρ.),
- στην οργάνωση της βασικής υποδομής (Α'+Β') σε όσες από τις παραπάνω νέες ΒΙ.ΠΕ. έχει ολοκληρωθεί το Προκαταρκτικό Στάδιο μέχρι τέλος του 1988,
- στην οργάνωση 5-6 Ειδικού Τύπου ΒΙ.ΠΕ. που καλύπτουν έκταση 10.000 στρ. περίπου.

Έτσι το σύνολο των απαιτούμενων δαπανών για την ολοκλήρωση των παραπάνω έργων ανέρχεται σε 42,5 δισ. δρχ. με τιμές 1985, από τα οποία 30,3 δισ. δρχ. αφορούν δαπάνες (δρυσης-οργάνωσης ΒΙ.ΠΕ. τοπικής και εθνικής κλίμακας και 12,2 δισ. δρχ. αφορούν δαπάνες (δρυσης - οργάνωσης ειδικού τύπου ΒΙ.ΠΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ. 1986-1992

	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 1985 (σε χιλ. δρχ.)		
		ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ α	ΜΕΛΕΤΕΣ+ΕΡΓΑ β	Σ Υ Ν Ο Λ Ο
I.	<u>ΕΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ & ΕΥΒΟΙΑ</u>	<u>1.018.000</u>	<u>2.255.000</u>	<u>3.273.000</u>
	ΛΑΜΙΑΣ (Α')	82.000	698.000	780.000
	ΛΑΜΙΑΣ (Β')	--	270.000	270.000
	ΝΕΕΣ ΒΙ.ΠΕ. α. (2340X400) β. (2340X550)	936.000	1.287.000	2.223.000
II.	<u>ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ</u>	<u>1.626.000</u>	<u>4.192.000</u>	<u>5.818.000</u>
	ΠΑΤΡΩΝ (Α')	0	0	0
	ΠΑΤΡΩΝ (Β')	4.000	257.000	261.000
	ΤΡΙΠΟΛΗΣ (Α')	2.000	1.135.000	1.137.000
	ΤΡΙΠΟΛΗΣ (Β')	0	0	0
	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΜΕΛΙΓΑΛΑ) β 1090X550	20.000	600.000	620.000
	ΝΕΕΣ ΒΙ.ΠΕ. α. (4000X400) β. (4000X550)	1.600.000	2.200.000	3.800.000
III.	<u>ΗΠΕΙΡΟΣ</u>	<u>309.000</u>	<u>1.916.000</u>	<u>2.225.000</u>
	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α')	1.000	759.000	760.000
	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Β')	--	300.000	300.000
	ΠΡΕΒΕΖΑΣ (Α')	28.000	472.000	500.000
	ΠΡΕΒΕΖΑΣ (Β')	--	--	--
	ΝΕΕΣ ΒΙ.ΠΕ. α. (700X400) β. (700X550)	280.000	385.000	665.000
IV.	<u>ΙΟΝΙΟΙ ΝΗΣΟΙ</u>	<u>320.000</u>	<u>440.000</u>	<u>760.000</u>
	ΝΕΕΣ ΒΙ.ΠΕ. α. (800X400) β. (800X550)	320.000	440.000	760.000

[Handwritten signature]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ. 1986 - 1992

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 1985 (σε χιλ. δρχ.)		
	ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ α	ΜΕΛΕΤΕΣ+ΕΡΓΑ β	ΣΥΝΟΛΟ
V. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	1.659.000	5.030.000	6.689.000
ΔΡΑΜΑΣ (Α')	5.000	306.000	311.000
ΔΡΑΜΑΣ (Β')	--	450.000	450.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (Α'+ Β')	10.000	65.000	75.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (Γ')	--	--	--
ΚΑΒΑΛΑΣ (Α')	20.000	392.500	412.500
ΚΑΒΑΛΑΣ (Β')	--	--	--
ΚΙΛΚΙΣ	--	256.000	256.000
ΣΕΡΡΩΝ (Α')	1.000	457.000	458.000
ΣΕΡΡΩΝ (Β')	--	200.000	200.000
ΦΛΩΡΙΝΑΣ (Α')	1.000	412.000	413.000
ΦΛΩΡΙΝΑΣ (Β')	--	--	--
ΕΔΕΣΣΑΣ (ΔΡΟΣΙΑ)	50.000	275.000	325.000
α. (500X100)			
β. (500X550)			
ΕΔΕΣΣΑ (ΠΕΤΡΑΙΑ)	600.000	825.000	1.425.000
α. (1500X400)			
β. (1500X550)			
ΝΕΕΣ ΒΙ.ΠΕ.	972.000	1.391.500	2.363.500
α. (2530X400)			
β. (2530X550)			


ΠΙΝΑΚΑΣ 14 (συνέχεια)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ. 1986 - 1992

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 1985 (σε χιλ. δρχ.)		
	ΑΠΟΚΤΗΘΕΝ ΓΗΣ α	ΜΕΛΕΤΕΣ+ΕΡΓΑ β	Σ Υ Ν Ο Λ Ο
VI. ΘΕΣΣΑΛΙΑ	1.560.000	2.643.000	4.203.000
ΒΟΛΟΥ	--	161.500	161.500
ΒΟΛΟΥ (ΝΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ)	420.000	577.500	997.500
α. (1050X400)			
β. (1050X550)			
ΛΑΡΙΣΑΣ (Α')	20.000	364.000	384.000
ΛΑΡΙΣΑΣ (Β')	--	--	--
ΝΕΕΣ ΒΙ.ΠΕ.	1.120.000	1.540.000	2.660.000
α. (2800X400)			
β. (2800X550)			
VII. ΘΡΑΚΗ	27.000	1.418.000	1.445.000
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (Α')	10.000	776.000	786.000
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (Β')	--	--	--
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (Α')	2.000	157.000	159.000
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (Β')	--	--	--
ΞΑΝΘΗΣ (Α')	15.000	485.000	500.000
ΞΑΝΘΗΣ (Β')	--	--	--
VIII. ΝΗΣΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ	1.000.000	1.375.000	2.375.000
ΝΕΕΣ ΒΙ.ΠΕ.	1.000.000	1.375.000	2.375.000
α. (2500X400)			
β. (2500X550)			

ΠΙΝΑΚΑΣ 14 (συνέχεια)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ. 1986 - 1992

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 1985 (σε χιλ. δρχ.)		
		ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ α	ΜΕΛΕΤΕΣ+ΕΡΓΑ β	Σ Υ Ν Ο Λ Ο
ΙΧ.	ΚΡΗΤΗ	1.728.000	1.796.500	3.524.500
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Α')	--	108.000	108.000
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Β')	--	--	--
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΝΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ)	500.000	--	500.000
	ΧΑΝΙΩΝ	--	--	--
	ΝΕΕΣ ΒΙ.ΠΕ. (3070X400) (3070X550)	1.228.000	1.688.500	2.916.500
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	9.247.000	21.065.500	30.312.500
				

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Πρώτη και βασική προϋπόθεση για να φθάσουμε το γρηγορότερο στο στόχο : "ίδρυση μιας τουλάχιστον ΒΙ.ΠΕ. σε κάθε Νομό της Χώρας", είναι η αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου των Βιομηχανικών Περιοχών.

Μέχρι σήμερα, κατ' εφαρμογή του αρχικού Νόμου 4458/65 και στη συνέχεια, κατ' εφαρμογή του Ν. 742/77, που συμπλήρωσε και τροποποίησε τον αρχικό Νόμο, αλλά και κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 των παραπάνω Νόμων με βάση δηλ. αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, έχουν καθορισθεί Βιομηχανικές Περιοχές σε 22 πόλεις της χώρας :

Θεσ/νίκης, Βόλου, Πατρών, Ηρακλείου, Κομοτηνής, Καβάλας, Ξάνθης, Αλεξανδρουπόλεως, Σερρών, Δράμας, Λάρισας, Τριπόλεως, Καλαμάτας, Εδεσσας, Χανίων, Μεσολογγίου, Κίρκης, Φλώρινας, Ιωαννίνων, Πρέβεζας, Λαμίας, Αμφιπόλεως.

Μπορούν ακόμα να ιδρυθούν ΒΙ.ΠΕ. και σε άλλες 9 πόλεις : Κορινθίας, τ. Διοικήσεως Πρωτευούσης, Αρτας, Ηγουμενίτσας, Αγρινίου, Αιγίου, Πύργου Ηλείας, Σπάρτης, ενώ έχει προχωρήσει η διαδικασία νομοθέτησης ΒΙ.ΠΕ. χωρίς να έχει ολοκληρωθεί και για τις πόλεις: Ρόδου και Κοζάνης - Πτολεμαΐδας.

Από τα παραπάνω φαίνεται ότι σε 31 πόλεις της χώρας έχει προβλεφθεί μέχρι σήμερα η ίδρυση - οργάνωση Βιομηχανικών Περιοχών, ενώ η ίδρυση ΒΙ.ΠΕ. στις υπόλοιπες πόλεις και γενικότερα σε οποιοδήποτε νομό δεν είναι δυνατή παρά μόνο αν ακολουθηθεί η προβλεπόμενη, στο άρθρο 1 του Ν.742/77, διαδικασία.

Οι ΒΙ.ΠΕ. ξεκίνησαν σαν "πόλοι ανάπτυξης με βάση το Ν.4458/65 σε πέντε πόλεις της χώρας (Θεσσαλονίκη, Βόλο, Πάτρα, Ηράκλειο, Καβάλα), με στόχο την αποκέντρωση της Περιφέρειας

Πρωτεύουσας και τη βιομηχανική ανάπτυξη της χώρας. Έτσι δημιουργήθηκαν οι πρώτες Βιομηχανικές Περιοχές Εθνικής κλίμακας κοντά σε μεγάλα αστικά κέντρα (Πολική συγκέντρωση).

Αργότερα διαπιστώθηκε η ανάγκη για μεγαλύτερη διασπορά των χώρων υποδοχής της μεταπολιτικής δραστηριότητας σε περισσότερες μεγάλες πόλεις της χώρας (περίοδος συγκρατημένης διασποράς). Γι' αυτό το 1977 ψηφίστηκε ο Νόμος 742 που τροποποίησε και συμπλήρωσε τον αρχικό Νόμο των ΒΙ.ΠΕ., 4458/1965, και έδωσε σημαντική ώθηση στο θεσμό. Από τότε μέχρι σήμερα έχουν κινηθεί με διάφορες διαδικασίες ίδρυσης - οργάνωσης γύρω στις 50 Βιομηχανικές Περιοχές από τις οποίες μόνο σε 17 διατίθενται γήπεδα σε επιχειρήσεις.

Όμως, σήμερα που αναγνωρίζεται και παγιολοιείται ο θεσμός σαν ένα από τα μέσα για περιφερειακή ανάπτυξη και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Πενταετούς Προγράμματος Οικονομικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης της Χώρας, επιβάλλεται μια τρίτη φάση επέκτασης του θεσμού (περίοδος καθολικής διασποράς) με την ίδρυση μίας τουλάχιστον ΒΙ.ΠΕ. σε κάθε Νομό της Χώρας, πέρα από τις ειδικές ΒΙ.ΠΕ. (Κλαδικές ΒΙ.ΠΕ. για βυρσοδεφεία, χυτήρια κ.λ.π. και ΒΙ.ΠΕ. μεγάλων αναπτυξιακών Έργων : ΜΕΤΒΑ, Αλουμίνα κ.λ.π.)

Η τρίτη αυτή φάση της καθολικής διασποράς δίνει την ευχέρεια να δημιουργηθεί ένα ευρύ πρόγραμμα ανάπτυξης βιομηχανικής υποδομής σ' όλη τη χώρα με διάκριση των ΒΙ.ΠΕ. σε τρεις κατηγορίες χώρων υποδοχής της μεταποίησης:

Τοπικές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΕ. Εθνικής κλίμακας, Ειδικού τύπου ΒΙ.ΠΕ.

Για να επιτευχθεί ο παραπάνω σκοπός και να οδηγήσει το γρηγορότερο σε σωστά αποτελέσματα πρέπει να γίνουν θεσμικές αλλαγές, τόσο με την ψήφιση Νέου Νόμου που θα συμπληρώνει - τροποποιεί και βελτιώνει τους προηγούμενους (Ν.4458/65 και 742/77), όπως έγινε στη δεύτερη φάση επέκτασης του θεσμού

(περίοδος συγκρατημένης διασποράς) με την ψήφιση του Ν. 742/77, όσο και με βελτιώσεις των ισχυόντων οικονομικών και πολεοδομικών κινήτρων και τη θέσπιση και επέκταση των πολεοδομικών και περιβαλλοντολογικών αντικινήτρων.

Η θέσπιση του παραπάνω Νέου Νόμου περί ΒΙ.ΠΕ. θα ανταποκρίνεται και στις σημερινές απαιτήσεις των συμμετοχικών διαδικασιών, της διοικητικής αποκέντρωσης (αποφάσεις Νομαρχών, Νομαρχιακών Συμβουλίων κ.λ.π.) και της ευρύτερης αποδοχής των ΒΙ.ΠΕ. από τους τοπικούς φορείς.

Ετσι θα προβλεφθούν και τα προβλήματα που αναφύονται κατά τις διαδικασίες ίδρυσης - οργάνωσης και λειτουργίας των ΒΙ.ΠΕ.

Για όλα τα παραπάνω έχει στοιμαστεί από την ΕΤΒΑ πλέγμα προτάσεων που κρίνεται σκόπιμο να λάβουν την ανάλογη θεσμική μορφή το δυνατόν γρηγορότερο και να τεθούν ανάσως μετά σε στρατηγική όψη:

1) Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος σχετικά με την ίδρυση μιας τουλάχιστον ΒΙ.ΠΕ. , με την ευρεία έννοια του όρου σε κάθε Νομό της Χώρας.

2) Αναμόρφωση Διατάξεων των Ν. 1458/65 και 742/77 που αποσκοπούν στην βελτίωση, απλούστευση και αποκέντρωση των διαδικασιών οριοθέτησης, απόκτησης γης και λειτουργίας των ΒΙ.ΠΕ.

3) Αντικειμενική αντιμετώπιση των ΒΙ.ΠΕ. από επιχειρήσεις κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, καθώς και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και υποχρεωτική ύπαρξη των παροχών αυτών προς τις ΒΙ.ΠΕ. στα βραχυχρόνια και μακροχρόνια προγράμματα εκτελέσεως των έργων τους.

4) Υποχρέωση κοινωφελών υπηρεσιών (ΙΚΑ, ΟΤΕ κ.λ.π.), να εγκαθίστανται και να λειτουργούν στις ΒΙ.ΠΕ. αποκλειστικά οι υπηρεσίες τους για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στις

ΒΙ.ΠΕ. βάσει προτάσεων για επιλογή προτεραιοτήτων.

Για την επίτευξη του παραπάνω βασικού στόχου με το μικρότερο δυνατό κόστος θα πρέπει :

1) Η έρευνα που θα υλοποιείται και στη συνέχεια θα αναμένεται να έχει προεξοφληθεί με βάση εμπειροστατιστική μελέτη σκοπιμότητας (έρευνα ΒΙ.ΠΕ. στο Νομό, και για να μην υπάρξουν μεγαπρόσδοκα έργα ανάπτυξης ΒΙ.ΠΕ. υπό το πρίσμα μιας κλιμακωτής οικονομίας του Νομού, θα πρέπει το τελικό μέγεθος ανάπτυξης της ΒΙ.ΠΕ. σε κάθε Νομό να προσήκει κατά από ασφαλή κοινή υπεραπόδειξη όλων των ΒΙ.ΠΕ. του επιπέδου γεωγραφικού διαμερισμού, σε συνδυασμό με τις ανάγκες όλης της Νομού, τις δυνατότητες απευξέσεων και την κλιμακωτή εξειδίκευση αυτών.

2) Με την ολοκλήρωση των μελετών της βασικής υποδομής κάθε ΒΙ.ΠΕ. θα πρέπει να συγκεντρωθούν συστηματικά τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία των έργων και με βάση τους προϋπολογισμούς των μελετών που θα εδύναται με ευθύνη της ΒΙ.ΠΕ.Π.Α.Ε., να καθορίζεται το χρηματοοικονομικό σχήμα κάθε περιτομής από τη Διεύθυνση ΠΑΝΥ της Τράπεζας.

3) Μετά την ολοκλήρωση των έργων κάθε ΒΙ.ΠΕ. θα πρέπει να συγκεντρώνονται και πάλι συστηματικά τα πραγματικά στοιχεία κάθε έργου (τεχνικά και οικονομικά), ώστε έτσι να καταρτίζονται σε ερθεότερη βάση ο προγραμματισμός των έργων σε νέες ΒΙ.ΠΕ.

ΠΑΡΑΡΤΗΚΑ 1 ο

ΓΕΝΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΤΙΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

1. Εισαγωγή

Επιθυμητές διευκολύνσεις και κίνητρα παρέχονται στις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται μέσα στις Βιομηχανικές Περιοχές.

Το μέγεθος και η ένταση των κινήτρων και διευκολύνσεων είναι σημαντικό γινόμενο τμημάτων της επιχειρήσεως να επιβιώσει, την εγκαθίσταση ή τη μεταφορά τους σε Βιομηχανικές Περιοχές. Σ' αυτός πρόκειται να αναζητηθούν μέσους με έργα υποδομής και εξυπηρέτησης. Συγκεκριμένα, οργανώνονται από την ΕΤΒΑ προς εξυπηρέτηση των εγκαταστημένων επιχειρήσεων.

- Πλήρη σύνταξη ασφαλείας, υδρεύσης και αποχέτευσης.

- Δίκτυο ηλεκτροπαραγωγής και τηλεφωνοযোগίας.

- Κουβέτες αποβρασμού νερού και απορριμμάτων και προστασίας των επιχειρήσεων, καθώς και το περιβάλλον από τον κίνδυνο μόλυνσεων.

- Κουβέτες παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων όπως τρέιλερ, Σταθμός Πρώτων Βοηθειών κ.λ.π.

- Αστική συγκοινωνία με το πλησιέστερο αστικό κέντρο για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των συναλλασσομένων με τις επιχειρήσεις.

Εκτός μάλιστα οργανωμένη έκταση Βιομηχανικής Περιοχής η επιχείρηση που είναι να εγκατασταθεί ή μεταφερθεί σ' αυτή δεν χρειάζεται να κάνει τίποτα άλλο παρά μόνο να ζητήσει από τις υπηρεσίες της ΕΤΒΑ το απαραίτητο, ανάλογα με τις ανάγκες της, οικονομικά να αποβεί ελάχιστο.

- καθαρές κτίρια, ενοίκια κ.λ.π.

- αξία από από χρηματοδότηση από τα αντίστοιχα έσοδα από τις Βιομηχανικές Περιοχές. Τα ενδιαφερόμετα τα έργα υποδομής και παροχής υπηρεσιών.

- - ποσοστό κάλυψης μέχρι 60% του οικισμού,
- - απαλλαγή καταβολής φόρου μεταβιβάσεως, χαρτοσήμου κ.λπ.
- - ελάχιστη επιβάρυνση για έκδοση συμβολαιογράφου και υποθηκοθήκη, ανεξάρτητα από το μέγεθος και την αξία του αγοραζόμενου οικισμού,
- - συγχρονα καταβολής της αξίας του οικισμού και με πίστωση
- - απαλλαγή από την υποχρέωση έκδοσης άδειας εγκατάστασης των επιχειρήσεων.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΛΗΘ ΤΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΙΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ Α.Ε.

(ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ 21/5/1981 ΤΗΣ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΕΤΒΑ Α.Ε. ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Ν. 742/77

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β

Υποχρεώσεις επιχειρήσεων

"Άρθρον (5)

1. "Άποαι αι "επιχειρήσεις" αι έγκατεστημένοι εντός τών βιομηχανικών πε-
ριοχών υποχρεούνται όπως διαθέτουν τά προπεξεργασμένα υγρά και στερεά απόβλη-
τά των είς τά κεντρικά συστήματα περιουλλογής και τελικής επεξεργασίας απόβλη-
των εκάστης βιομηχανικής περιοχής.

2. Αϊ δαπάναι περιουλλογής και τελικής επεξεργασίας απόβλητων και αι
δαπάναι άσκησης έλέγχου έφ' όσον δεν προβλέπεται άλλως υπό τών συνακτομένων
συμβάσεων, κατανέμονται μεταξύ τών ποιουμένων χρήσιν "επιχειρήσεων" κατά τόν
είς τό άρθρο 13 του παρόντος προβλεπόμενον τρόπον.

3. Έκάστη "επιχείρησις" υποχρεούται όπως εγκαταστήσει είς τό άκρον του
έσωτερικού κεντρικού δικτύου ^{της} αποχετεύσεως αναθάρτων άμέσως πρό της συνδέσεως
πρός τό δίκτυον αποχετεύσεως της περιοχής, κατάλληλον διάταξιν διά τήν μέτρη-
σιν της παροχής και τήν λήψιν αντιπροσωπευτικών δειγμάτων και να παρέχη έλευθέ-
ραν προσπέλασιν πρό τό σημεϊον τούτο καθ' οϊανδήποτε στιγμήν είς τό εντεταλμένο

προσωπικόν τῆς ΕΤΒΑ Α.Ε. διὰ τὴν λήψιν δειγμάτων καὶ τὴν μέτρησιν παροχῆς. Ἐκαστὴ ἐκάστη "ἐπιχειρήσεις" ὑποχρεοῦται ὅπως τοποθετήσῃ φρεάτια δειγματοληψίας ἀποβλήτων ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ ἐργοστασίου εἰς τὴν περικτασιν καθ' ἣν τὰ ἀπόβλητα προέρχονται ἐκ τῶν διαφόρων τμημάτων τῆς παραγωγῆς.

Ὅμοιως ἐκάστη ἐπιχειρήσεις ὑποχρεοῦται ὅπως ἔχει εἰς ὅλας τὰς ἐξόδους ἀερίων, ἐγκαταστάσεις ἐπιτρεπούσας τὴν εὐχερῆ προσκέλασιν εἰς αὐτάς πρὸς λήψιν δειγμάτων ὑπὸ τοῦ ἐντεταλμένου προσωπικοῦ τῆς ΕΤΒΑ Α.Ε.

4. Ἐκάστη "ἐπιχειρήσεις" ὑποχρεοῦται νὰ εἰδοποιῇ ἐγγράφως τὴν ΕΤΒΑ δι' οἵανδήποτε μεταβολὴν εἰς τὴν παραγωγικὴν τῆς διαδικασίαν ἐκ τῆς ὁποίας ἐνδέχεται νὰ ἐπέλθῃ μεταβολὴ εἰς τὴν ποσότητα ἢ τὴν ποιότητα τῶν ἀποβλήτων. Ἡ εἰδοκολλησις δεόν ὅπως συνοδεύεται ὑπὸ μελέτης εἰς ἣν νὰ ἐμφαίνωνται τὰ πρόσθετα μέτρα ἅτινα ἐνδεχομένως ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν προσαρμογὴν τῆς ἐγκαταστάσεως ἐπεξεργασίας εἰς τὴν μεταβολὴν. Ἡ μελέτη αὕτη δεόν ὅπως τυγχάνει τῆς ἐγκρίσεως τῆς ΕΤΒΑ Α.Ε., ἥτις ἀπαντᾷ ἐγγράφως καθορίζουσα ταυτοχρόνως τὴν ἐκτέλεσιν τῶν σχετικῶν ἔργων.

5. Ἐκάστη "ἐπιχειρήσεις" ὑποχρεοῦται, ὁσάκις λόγῳ τῆς φύσεως ἢ τῆς ποσότητος τῶν ὑγρῶν ἀποβλήτων ἐπιβάλλεται τοῦτο, νὰ ἐγκαταστήσῃ διατάξεις ἐξομαλύνσεως τῆς ροῆς ὥστε αὕτη νὰ κατανέμηται ἐπὶ μεγαλύτερου χρονικοῦ διαστήματος ἢ νὰ συντελῆται εἰς καθωρισμένας ὥρας τῆς ἡμέρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ F

Σύνθεσις ἀποβλήτων

Ἄρθρον 6

Σύνθεσις ὑγρῶν ἀποβλήτων.

Προκειμένου νὰ χορηγηθεῖ ἡ ἄδεια διαθέσεως ἀποβλήτων "ἐπιχειρήσεις" ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 2 τοῦ παρόντος ἡ σύνθεσις τῶν ὑγρῶν ἀποβλήτων δεόν ὅπως εὑρίσκειται ἐντὸς τῶν κάτωθι προδιαγραφῶν.

1. Ἀπαγορεύεται ἡ παρουσία ἐντὸς τῶν ἀποβλήτων τῶν ἀκολουθῶν οὐσιῶν :

1.1 Ἀνθρακασβεστίου ἢ οὐσιῶν περιεχοσῶν ἀνθρακασβεστίου.

1.2 Ὑγρῶν εἰς θερμοκρασίαν ἀνωτέραν τῶν 45°C συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν ὑδάτων ψύξεως.

- 1.3 Ουσιών των όποιων τό σημεῖον ἀναπλέξεως εἶναι ἴσον ἢ μικρότερον τῶν 25°C.
- 1.4 Ὑγρῶν τῶν όποιων τό PH εἶναι μικρότερον τοῦ 6,0 ἢ μεγαλύτερον τοῦ 9,5.
- 1.5 Κολλωδῶν οὐσιῶν διογκουμένων ἐν ἐπαφῇ πρὸς τό ὕδωρ.
2. Τά φυσιοχημικά καὶ βιολογικά χαρακτηριστικά τῶν ἀποβλήτων δέον ὅπως εὕρισκονται ἐντὸς τῶν κατωτέρω ὁρίων :

	Χιλιοστόγραμμα ἀνά λίτρον (MG/LIT).
1. Βιοχημικῶς ἀπαιτούμενον ὀξυγόνον	500
2. Βιοχημικῶς ἀπαιτούμενον ὀξυγόνον κατόπιν ζώρου καθιζήσεως	350
3. Χημικῶς ἀπαιτούμενον ὀξυγόνον	700
4. Στερεά ἐν αἰωρήσει	350
5. Καθιζάνοντα στερεά	10
6. Συνολικά στερεά δι' ἐξατμήσεως	1.000
7. Βελίδια (ὡς $-SO_4^{-2}$)	350
8. Χλωριόντα (ὡς CL^{-})	300
9. Διαλυτά βελιῶχα (ὡς S^{-2})	10
10. Κυανιοῦχα καὶ θειοκυανιοῦχα (ὡς $-CN$)	5
11. Φαινόλαι	5
12. Ἀπορρυπαντικά	50
13. Ὅλικόν ἄζωτον	100
14. Ὅλικός φώσφορος	5
15. Λίπη καὶ ἐκχυλιζόμενα διὰ πετρελαϊκοῦ αἰθέρος οὐσίαι	50
16. Ὑδράργυρος	0,005
17. Χρῶμιον ἐξασθενές	0,01
18. Σίδηρος	20
19. Μαγγάνιον	20

Χιλιοστόγραμμα
ανά λίτρον
(MG/LIT).

20.	Νικέλιον	5
21.	Κάδμιον	0,1
22.	Ψευδάργυρος	5
23.	Χρώμιον τρισθενές	5
24.	Χαλκός	5
25.	Μόλυβδος	5
26.	Βιολογικώς μη άποικοδομήσιμα άπορρυπαντικά	5
27.	Βαρέα μέταλλα συνολικώς	10

"Άρθρον 7

Σύνθεσις άερίων άποβλήτων

Οί άέριοι έκπομπά έκάστης "έπιχειρήσεως", δέον όπως εύρίσκονται έντός τών κάτωθι προδιαγραφών διά νά γίνεται άποδεκτή ή λειτουργία τής "έπιχειρήσεως" έντός τής βιομηχανικής περιοχής.

1. Άπαγορεύεται ή παρουσία έντός τών άερίων έκπομπών τών κάτωθι ούσιών :
 - 1.1 Άλογόνων γενικά, ένώσεων μεταξύ άλογόνων, άλογονοφαινολών καί γενικώ-τερον ούσιών περιεχουσών ενεργά άλογόνα ήτοι δυναμένων νά όξειδώσουν τό ίόν τοϋ ίωδίου πρός στοιχειακόν ίώδιον.
 - 1.2 Φθοριωμένων ύδρογονανθράκων.
 - 1.3 Φωσγενίου, Διοξείνης, ύδροκυανίου.
 - 1.4 Άρσενικοϋ, Φωσφόρου, Βορίου τών ύδριδίων καί άλογονιδίων τών ως άνω στοιχείων.
 - 1.5 Ραδιενεργών στοιχείων ή ένώσεων αύτών.
 - 1.6 Ούσιών έχουσών θερμοκρασιαν άνωτέραν τών 250°C.
 - 1.7 Άφρών καί σωματιδίων έν διασπορά διαμέτρου μεγαλυτέρας τών 100 μικρών ήτοι 1/10.000 τοϋ μέτρου.

2. Τά φυσικοχημικά χαρακτηριστικά τών άερίων άποβλήτων δέον όπως είς τό σημεϊόν τής έξόδου των από τήν "έπιχειρήσιν", εύρίσκονται έντός τών όρίων τών αναγραφομένων εϋς τήν στήλην κατωτέρω :

	Χιλιοστόγραμμα ανά κυβικόν μέτρον (MG/M ³)
Ούσσαι :	Έκπομπή
Όλικά αιώροόμενα στερεά	100
Αΐθάλη	100
Άμραντος	0,2 ΐνες άνω τών 5μ./μ ³
Βαρέα μέταλλα	10
Μερκαπτάναι - ύδρόθειο	5
ΐσχυρά όξεα	10

Καπνός : 1η βαθμύς τής κλίμακος
RINGELMANN
(ΐσοδύναμος άδιαφάνεια
20%)

Άρθρον 8

ΐύνθεσις καί συσκευασία στερεών άποβλήτων

Τά στερεά άπόβλητα έκάστης "έπιχειρήσεως" δέον όπως εύρίσκονται έντός τών κάτωθι προδιαγραφών :

1. Άπαγορεύεται ή παρουσία έντός τών στερεών άποβλήτων τών κάτωθι ούσιών :

1.1 Ός έκ τών παραγράφων 1, τών άρθρων 6 καί 7 του παρόντος.

1.2 Έκρηκτικών ύλών.

2. Τά φυσικοχημικά χαρακτηριστικά τών στερεών άποβλήτων κατά τή στιγμή τής συσκευασίας των δέον όπως εύρίσκονται έντός τών κάτωθι όρων :

2.1 Ύγρασία 80%

2.2 καί ΐξώδες τοιοϋτον ώστε να μη δύνανται να διέλθουν, άνευ δονήσεως, διά κοσκίνου διαμέτρου όπών 1MM.

2.3 Βαρέα μέταλλα (συνολικά) 0,01% (100 PPM)

2.4 Ύδράργυρος κάδμιον 0,001% (10 PPM)

3. Αί έπιχειρήσεις αί διαθέτουσαι στερεά άπόβλητα ύποχρεοϋνται να συσκευάζουν ταϋτα εις άνθεκτικούς σακκούς ώστε ή συσκευασία να δύναται να ύποστῆ πτώσειν από ύψους 1 μέτρου χωρίς να ύκοστῆ όβρασία.

Άρθρον 9

Περί θορύβου καὶ ὀσμῶν

Οἱ ἐκπεμπόμενοι θόρυβοι ἐπιχειρήσεως τυνός δέον ὅπως εὐρίσκονται ἐντός τῶν ἐξῆς προδιαγραφῶν διὰ νά γίνεται ἀποδεκτὴ ἡ λειτουργία τῆς ἐπιχειρήσεως ἐντός τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς.

1. Ἡ ὑπὸ τῆς ἐπιχειρήσεως προκαλουμένη ἔντασις θορύβου εἰς οἰονδήποτε σημεῖον τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς δέν δύναται νά εἶναι ἀνωτέρα τῶν 70 DECIBEL. Ὡς βάσις μετρήσεως λαμβάνεται πρότυπος ἔντασις θορύβου ὕψους 10^{-12} WATT ἀνά M^2 .

2. Αἱ ὑπὸ τῆς ἐπιχειρήσεως προκαλούμεναι ὀσμαὶ εἰς οἰονδήποτε σημεῖον τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς δέν δύναται νά ὑπερβαίνουν τὴν ἔντασιν ἐκεῖνην, ἡ ὁποία θά ἴατο ἔκανε ἀντιληπτάς ὑπὸ ποσοστοῦ εἰσερχομένων παρατηρητῶν μεγαλυτέρου τοῦ ἑνὸς τρίτου.

Άρθρον 10

1. Αἱ εἰς τὰ ἄρθρα 6, 7 καὶ 8 προβλεπόμεναι συνθέσεις τῶν ἀποβλήτων ὡς καὶ οἱ εἰς τὸ ἄρθρον 9 ἐπιτρεπόμεναι ἐντάσεις θορύβου δύνανται νά μεταβάλλονται μέ ἀπόφασιν τοῦ Ἰπουργοῦ Βιομηχανίας μετὰ γνώματευσιν τῆς Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς τῆς ΕΤΒΑ τοῦ Ν. 742/77 ἀρ. 4 παρ. 1.

2. Ἐνεκα τοῦ λόγου τῆς συγκεντρώσεως μεγάλου ἀριθμοῦ ἐπιχειρήσεων εἰς τὸν περιορισμένον σχετικῶς χῶρον τῶν Βιομηχανικῶν Περιοχῶν δύνανται τὰ ἀνώτατα ἐπιτρεπτά ὄρια διὰ τὴν σύνθεσιν τῶν ἀποβλήτων νά εἶναι κατώτερα τῶν ἀντιστοίχων προβλεπομένων ὑπὸ προεδρικῶν διαταγμάτων, ὑπουργικῶν ἀποφάσεων, ὑγειονομικῶν διατάξεων ἢ ἐν γενεῇ ἀποφάσεων κρατικῶν ὀργάνων διὰ μεμονωμένας βιομηχανίας ἐκτός βιομηχανικῶν περιοχῶν.

3. Εἰς περιπτώσεις ἐπιχειρήσεων μέ μεγάλους ὄγκους ἀποβλήτων, δύνανται αἱ τιμαὶ μεμονωμένων ρυπαντῶν νά περιορίζονται καὶ πέραν τῶν εἰς τὰ ἄρθρα 6, 7 καὶ 8 τοῦ παρόντος ὀρίων, ὡς ὀλικόν ρυπαντικόν φορτίον (P), ὅπου $P = (\text{συγκέντρωσις ρυπαντοῦ}) \times (\text{ὄγκος ἀποβλήτων})$, ἀνά μονάδα τοῦ χρόνου ἢ ἀνά μονάδα τοῦ παραγομένου προϊόντος.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
516

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 95580/8906/22.11.88 Κοινής Απόφασης Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών σχετικά με τον καθορισμό αποζημίωσης του προσωπικού του μηχανικού εξοπλισμού των Νομαρχιακών Ταμείων, κινουμένου για εκτέλεση υπηρεσίας	1
Λειτουργία συλλογικών οργάνων Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.) και αποζημίωση μελών αυτών	2
Σύσταση ομάδων εργασίας στην Γ.Γ.Ν. Γενιάς	3
Καθορισμός ναυλολογίου μεταξύ των λιμένων Αργστολίου - Σχοινάρειο	4
Έγκριση κανονισμού υδροληψίας Βιομηχανικών Περιοχών	5
Συγκρότηση Τεχνικού Συμβουλίου στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο	6
Σύσταση ιδίου νομικού προσώπου στο Ν. Εύβοιας με το όνομα «ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΑΓΡΟΥ»	7
Σύσταση ιδίου νομικού προσώπου στο Ν. Εύβοιας με το όνομα «ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΛΑΙΑΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ»	8
Σύσταση στο Ν. Λασιθίου Κοινοτικού Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού Σχολείου Μύθων»	9
Σύσταση στο Ν. Λασιθίου Κοινοτικού Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού Σχολείου Βουλιμίνης»	10
Σύσταση στο Ν. Λασιθίου Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή ΤΕΑ και ΤΕΣ Νεαπόλεως»	11
Σύσταση στο Ν. Λασιθίου Δημοτικού Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Γυμνασίου - Λυκείου Νεαπόλεως»	12

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 2033096/3766/0022

(1)
Τροποποίηση της 95580/8906/22.11.88 Κοινής Απόφασης Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών σχετικά με τον καθορισμό αποζημίωσης του προσωπικού του μηχανικού εξοπλισμού των Νομαρχιακών Ταμείων, κινουμένου για εκτέλεση υπηρεσίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν. 1735/1987 «Προσλήψεις στο δημόσιο τομέα, κοινωνικός έλεγχος στη δημόσια διοίκηση, πολιτικά δικαιώματα και άλλες διατάξεις».

2. Την 3532/7072/15.1.1988 απόφασή μας για τον καθορισμό αποζημίωσης του προσωπικού του μηχανικού εξοπλισμού των νομαρχιακών ταμείων που κινείται για εκτέλεση υπηρεσίας (ΦΕΚ 51/

2.2.1988, τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 95580/8906/22.11.88 όμοια.

3. Την 28470/27.4.1990 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Νικόλαο Κλείτο (ΦΕΚ 291/27.4.1990 τ.Β').

4. Την Υ.1035/1031336/820/0006/27.4.90 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Παναγιώτη Δελημήτσο, αποφασίζουμε:

Αντικαθιστούμε την παρ. 1 της αριθμ. 95580/8906/22.11.1988 απόφασής μας, από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας ως εξής:

1. Στους υπαλλήλους των Νομαρχιακών Ταμείων, που απασχολούνται στο μηχανικό εξοπλισμό, δηλαδή οδηγούς αυτοκινήτων - οχημάτων και πάσης φύσεως μηχανημάτων, χειριστές και τεχνίτες, που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν. 1735/1987, και για τους οποίους με απόφαση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας τους, ορίζεται ως έδρα ο συγκεκριμένος τόπος παροχής εργασίας (μηχανήματα, εργοτάξια κλπ.) όπου οφείλουν να ευρισκονται με δική τους φροντίδα - εφόσον δεν διατίθεται από την Υπηρεσία μεταφορικό μέσο - κατά την έναρξη του ωραρίου εργασίας, και να αποχωρούν μετά τη λήξη αυτού, θα καταβάλλεται αποζημίωση, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 23 του Ν. 1735/87 κλιμακούμενη ανάλογα με την απόσταση του τόπου παροχής εργασίας (έδρα των υπαλλήλων αυτών) από την έδρα της Υπηρεσιακής τους Μονάδας ως εξής:

α. Για αποστάσεις μέχρι 30 χιλιόμετρα από την έδρα της Υπηρεσιακής τους Μονάδας μέχρι τον τόπο εργασίας, θα χορηγείται αποζημίωση η οποία θα υπολογίζεται ανάλογα με την χιλιομετρική απόσταση του τόπου εργασίας από την Υπηρεσιακή Μονάδα και αντίστροφα, με 11 δρχ. ανά χιλιόμετρο, ανεξάρτητα από το μεταφορικό μέσο μετάβασης και επιστροφής (Ι.Χ. ή μέσο μαζικής μεταφοράς), ή ποσό 300 δραχμών.

β. Για αποστάσεις άνω των 30 χιλιομέτρων, από την έδρα της Υπηρεσιακής τους Μονάδας μέχρι τον τόπο εργασίας, θα χορηγείται αποζημίωση η οποία θα υπολογίζεται ανάλογα με τη χιλιομετρική απόσταση του τόπου εργασίας από την Υπηρεσιακή Μονάδα και αντίστροφα, με 11 δρχ. ανά χιλιόμετρο, ανεξάρτητα από το μεταφορικό μέσο μετάβασης και επιστροφής, καθώς και ποσό 1.500 δρχ. για κάθε ημέρα εργασίας.

γ. Οι ανωτέρω αποζημιώσεις και τα αντίστοιχα ποσά θα χορηγούνται όταν δεν διατίθεται από την υπηρεσία μεταφορικό μέσο.

δ. Στο πύ πάνω προσωπικό, που δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί των δαπανών κίνησης των τακτικών πολιτικών δημοσίων υπαλλήλων, θα χορηγούνται οι ανωτέρω αποζημιώσεις και τα αντίστοιχα ποσά, ανεξάρτητα εάν το εν λόγω προσωπικό παραμένει στον τόπο εργασίας του.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. 95580/8906/22.11.88 και 3532/7072/15.1.88 απόφασής μας, εκτός της παραγράφου 4 του διατακτικού μέρους αυτής, η οποία έχει ήδη καταργηθεί.

3. Η ισχύς της παρούσης άρχεται από δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γραμματείας Νέας Γενιάς και θα ορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νέας Γενιάς.

4. Οι υπό πάνω ομάδες εργασίας θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας και θα αμειβονται σύμφωνα με το άρθρο 18 του νόμου 1505/84, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του νόμου 1810/88.

5. Ο αριθμός των συνεδριάσεων ορίζεται σε οκτώ (8) μηνιαίως και η διάρκεια εκάστης συνεδρίασης, μέχρι πέντε (5) ώρες.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΝΑΓ. ΔΕΛΗΜΗΤΣΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Αριθ. 1321.1/11/90

(4)
Καθορισμός ναυλολογίου μεταξύ των λιμένων Αργοστολίου - Σχοιναρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το από 11.4.90 ΤΗΛ/ΜΑ συμπλοκωτικής «IONION».
β) Το αριθμ. 14/28.6.90 πρακτικό της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Αιτωλοακαρνανικών Συγκοινωνιών.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 178 ΝΔ 187/73 «περί ΚΑΝΔ».
Την αρ. Υ 1086/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ναύλους επιβατών και οχημάτων μεταξύ των λιμένων ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΣΧΟΙΝΑΡΙΟΥ ως εξής:

	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΟΧΗΜΑΤΑ
	Γ' ΘΕΣΗ	Α' και Β' κατ. Φ/Γ αναμ.

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ (ΚΕΦ)- ΣΧΟΙΝΑΡΙ (ΖΑΚ)	529	2482	3347	592
------------------------------------	-----	------	------	-----

2. Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΓΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. Φ8/Οικ. 14885/366

(5)
Έγκριση κανονισμού υδροληψίας Βιομηχανικών Περιοχών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1739/87 «Διαχείριση των υδατικών Πόρων».
β) Του Ν. 4458/65 «περί Βιομηχανικών Περιοχών» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 742/77 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Ν. 4458/65.

γ) Του Ν. 1116/81 «Για την παροχή κινήτρων ενισχύσεως της περιφερειακής και οικονομικής ανάπτυξης της χώρας και την ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.

δ) του Ν. 1558/86 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
ε) του Π.Δ. 229/89 και 396/89 «Περί συστάσεως και οργανώσεως της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας».

στ) του Π.Δ. 256/89 «Περί άδειας χρήσεως νερού».

2. Την Υ1074/90 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΒΕΤ ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΒΕΤ Βασ. Μαντζώρη».

3. Το 14580/4.7.90 έγγραφο της Δ/νσης Υδατινου Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του ΥΒΕΤ.

Α) Εγκρίνουμε τον Κανονισμό Υδροληψίας των Βιομηχανικών Περιοχών που μας εστάλη με το 12782/18.6.90 έγγραφο της ΕΤΒΑ,

υπογεγραμμένο από τον Διοικητή και τους Υποδιοικητές της ΕΤΒΑ και που ρυθμίζει θέματα χορήγησης νερού σε Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Μονάδες που εγκαθίστανται σε Βιομηχανικές Περιοχές.

Β) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Άρθρο 1ο

ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο παρών Κανονισμός Υδροληψίας αφορά τη χορήγηση νερού σε βιομηχανίες που εγκαθίστανται στις Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως (ΕΤΒΑ Α.Ε.).

2. Ο παρών κανονισμός είναι αναπόσπαστο και εξειδικευμένο τμήμα του κανονισμού λειτουργίας όλων ανεξαιρέτως των ΒΙ.ΠΕ., τηρουμένων των επιφυλάξεων των παραγράφων 4 και 7 του παρόντος άρθρου.

3. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. θα προμηθεύει νερό μόνο βάσει υδρομέτρων τα οποία υποχρεούται να διαθέτει στους καταναλωτές, που θα αναγράφονται και συνδρομητές, κατά την υπογραφή των Συμβολαίων συνδρομής.

4. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. δικαιούται, σύμφωνα με τον Ν. 742/77 να μεταβιβάσει τα εκ του παρόντος κανονισμού απορριπόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις της σε τρίτο φορέα. Όπου στον παρόντα κανονισμό αναφέρεται η ΕΤΒΑ Α.Ε., νοείται διαλεκτικά και ο εν λόγω φορέας.

5. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. υποχρεούται να συντηρεί κανονικά τις εγκαταστάσεις άντλησης και διανομής νερού και γενικά να επιβλέπει την ομαλή και άρτια λειτουργία του δικτύου.

6. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. δεν υποχρεούται να παρέχει νερό καλύτερης ποιότητας από το νερό των τοπικών πηγών υδροληψίας ή των κτηνών από τις οποίες οι αρμόδιες αρχές έχουν επιτρέψει την υδροληψία. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. δεν ευθύνεται για την μεταβολή της ποιότητας του νερού που δεν οφείλεται στο δίκτυο και στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της. Σαν μεταβολή ποιότητας δεν νοείται η προσθήκη χημικών ουσιών (π.χ. Χλωρίου) που επιβάλλεται από τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς. Κάθε συνδρομητής που έχει ειδικές ποιοτικές ανάγκες σε νερό οφείλει να τις εξασφαλίζει δι' ιδίων τεχνικών μέσων και με δαπάνες του.

7. Εάν το νερό ύδρευσης παρέχεται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή από τρίτο εν γένει Νομικό Πρόσωπο κατά τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, το οποίο διαθέτει ίδιο κανονισμό ύδρευσης, ισχύει ο κανονισμός του εν λόγω φορέα υδροδότησης, εκτός αν άλλως οριστεί, κατά τις διατάξεις της Νομοθεσίας περί Βιομηχανικών Περιοχών.

8. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. εξασφαλίζει το νερό των ΒΙ.ΠΕ., ως φορέας διανομής νερού, ύστερα από σχετική άδεια χρήσης νερού ή και εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων του Ν. 1739/87 άρθρο 8 και 9 (Π.Δ. 256/89 και κοινή Υπουργική Απόφαση με Α.Π. Φ.16/5813/17.5.89). Η άδεια αυτή εκδίδεται, ύστερα από υποβολή αίτησης, από τις κεντρικές ή νομαρχιακές υπηρεσίες του Υ.Β.Ε.Τ. ανάλογα με την έκταση της ΒΙ.ΠΕ.

Άρθρο 2ο

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις εκτελούνται με ευθύνη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων σύμφωνα με τους υφιστάμενους κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων.

2. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. δικαιούται να προβαίνει σε έλεγχο των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων των υδροδοτούμενων. Σε περίπτωση που η Υπηρεσία της ΕΤΒΑ Α.Ε. διαπιστώσει διαρροή, καλείται κατ' αρχήν ο συνδρομητής να την επισκευάσει εντός εύλογης προθεσμίας. Εάν ο συνδρομητής δεν συμμορφωθεί, η ΕΤΒΑ Α.Ε. δικαιούται να διακόψει την ύδρευση, μετά από έγγραφη ειδοποίηση. Εάν ο συνδρομητής έχει αδρανοποιήσει τις παραγωγικές του εγκαταστάσεις ή η διαρροή εκδηλώνεται σε μη εργάσιμη ώρα, η υπηρεσία της ΕΤΒΑ Α.Ε. δικαιούται, κατά την κρίση της, να διακόψει την παροχή νερού χωρίς προειδοποίηση.

Άρθρο 3ο

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

1. Απαγορεύεται η υδροληψία εάν δεν παρεμβάλλεται υδρόμετρο, εκτός και αν υπάρχει, για ειδικούς λόγους, έγγραφη άδεια της ΕΤΒΑ Α.Ε. Το υδρόμετρο πρέπει να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Εάν οι αιτούμενες παροχές είναι μεγάλες, είναι δυνατόν να εγκατασταθούν πολλαπλά υδρόμετρα.

3. Η εγκατάσταση των υδρομέτρων γίνεται από τους συνδρομητές υπό την εποπτεία της ΕΤΒΑ Α.Ε. Εάν η εγκατάσταση γίνει από συνεργείο της ΕΤΒΑ Α.Ε., οι δαπάνες επιβαρύνουν τον συνδρομητή.

4. Η αγορά των υδρομέτρων γίνεται από την ΕΤΒΑ Α.Ε. και η κυριότητα τους παραμένει σ' αυτήν. Η δαπάνη αγοράς των υδρομέτρων επιπράττεται από τον συνδρομητή ως τέλος σύνδεσης. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. μπορεί να επιτρέψει την αγορά του υδρομέτρου απ' ευθείας από τον συνδρομητή.

5. Απαγορεύεται η επέμβαση επί των υδρομέτρων. Μόνο σε περίπτωση επείγουσας βλάβης, και κατόπιν αδειάς της ΕΤΒΑ Α.Ε., επιτρέπεται η επέμβαση επί των υδρομέτρων. Στην περίπτωση αυτή κάθε δαπάνη αντικατάστασης ή συντήρησης επιβαρύνει τον συνδρομητή.

6. Τα υδρόμετρα τοποθετούνται σε χώρο προστατευμένο και επισκόπιο από το προσωπικό της ΕΤΒΑ Α.Ε.

Άρθρο 4ο

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

1. Όλα τα υδρόμετρα πρέπει να είναι σφραγισμένα από την ΕΤΒΑ Α.Ε.

2. Εάν υπάλληλος της ΕΤΒΑ Α.Ε., για μια επιδιόρθωση ή έλεγχο του υδρομέτρου, υποχρεωθεί ν' αφαιρέσει τη σφραγίδα, ο συνδρομητής υποχρεούται, πριν από την αναχώρηση του υπαλλήλου αυτού, να βεβαιωθεί ότι οι σφραγίδες τοποθετήθηκαν και πάλι.

3. Οι δαπάνες συντήρησης ή επισκευής των υδρομέτρων βαρύνουν τους συνδρομητές. Η συντήρηση και επισκευή των υδρομέτρων γίνεται με ευθύνη της ΕΤΒΑ Α.Ε.

4. Τα δύο συμβαλλόμενα μέρη έχουν κάθε στιγμή το δικαίωμα να ελέγχουν τα υδρόμετρα. Εάν ο έλεγχος γίνει κατ' απαίτηση του συνδρομητή και το υδρόμετρο βραθεί ότι είναι εντός των ορίων των ανοχών, η δαπάνη ελέγχου βαρύνει τον συνδρομητή.

5. Εάν το υδρόμετρο είναι ελαττωματικό, η πραγματική πραγματοποίησις υπολογίζεται από την ΕΤΒΑ Α.Ε. βάσει ιστορικών στοιχείων.

Άρθρο 5ο

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΥΔΑΤΟΣ

1. Η τιμή πώλησης του κυβικού μέτρου (m³) ύδατος καθορίζεται ανά εξαήμερο, την 1η Ιανουαρίου και την 1η Ιουλίου κάθε έτους.

2. Το κόστος άντλησης ανά (m³) υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τις λειτουργικές δαπάνες άντλησης νερού, τις δαπάνες αποστρώσεων, τις δαπάνες συντήρησης του εξοπλισμού, καθώς και τη θεωρητική μείση ειδική κατανάλωση νερού της περιοχής, που είναι 2.3 m³/στρέμμα και ημέρα. Η θεωρητική μείση ειδική κατανάλωση νερού της Β.Π.Π.Ε. δύναται να αναπροσαρμόζεται με αποφάσεις της ΕΤΒΑ Α.Ε.

3. Επειδή το νερό θεωρείται και είναι φυσικός πόρος εν ανεπαρκεία, υποχρεώνονται οι συνδρομητές να εξαντλούν τις δυνατότητες ανακύκλωσης νερού και να κάνουν την μέγιστη δυνατή οικονομία στην κατανάλωση του νερού. Στους μεγάλους καταναλωτές ή σε όσους έχουν αυξημένη ειδική κατανάλωση, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στις παραγράφους 4 και 5 του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται διαφορικό αυξημένο τιμολόγιο.

4. Η τιμή πώλησης ανά m³ καθορίζεται από το κόστος άντλησης και τον συντελεστή πολιτικής νερού. Η τιμή πώλησης αυξάνεται προοδευτικά αυξανόμενης της απόλυτης κατανάλωσης της βιομηχανίας. Όταν αυξάνεται η ειδική κατανάλωση της βιομηχανίας (m³/στρέμμα και ημέρα), επιβάλλεται πρόσθετος συντελεστής προσαύξησης. Η μέθοδος επιβαρύνσης είναι ενιαία για όλες τις Β.Π.Π.Ε., αλλά τα όρια κατανάλωσης βάσει των οποίων επιβάλλονται οι ποσοτικές επιβαρύνσεις είναι διαφορετικά ανάλογα με τις διαθέσιμες ποσότητες νερού για κάθε Β.Π.Π.Ε. και ορίζονται με απόφαση της ΕΤΒΑ Α.Ε.

5. Αναλυτικά, η ενιαία μέθοδος υπολογισμού της τιμής πώλησης του νερού στις Β.Π.Π.Ε. έχει ως εξής:

Α. ΚΟΣΤΟΣ ΝΕΡΟΥ

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ	[Ε]	ΔΡΧ/ΕΤΟΣ
2. ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	[Υ]	ΔΡ/ΕΤΟΣ
3. ΧΡΟΝΟΣ ΖΩΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	[ΖΡΜ]	ΧΡΟΝΙΑ
4. ΧΡΟΝΟΣ ΖΩΗΣ ΕΡΓΩΝ ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	[ΖΗΜ]	ΧΡΟΝΙΑ
5. ΧΡΟΝΟΣ ΖΩΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ (ΥΑΡΟΦ. ΟΡΙΖ.)	[ΖΟ]	ΧΡΟΝΙΑ
6. ΗΜΕΡΕΣ ΥΑΡΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΕΤΗΣΙΩΣ)	[Η]	ΗΜΕΡΕΣ
7. ΚΟΣΤΟΣ ΚΩΗ	[ΚΗ]	ΔΡΧ/ΚΩΗ
8. ΕΤΗΣΙΟΣ ΣΥΝ/ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡ. ΕΡΓΩΝ ΗΜ	[ΣΡΗ]	%
9. ΕΤΗΣΙΟΣ ΣΥΝ/ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡ. ΕΡΓΩΝ ΜΜ	[ΣΗΜ]	%

Β. ΔΕΔΟΜΕΝΑ Β.Π.Π.Ε

1. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	[ΡΜ]	ΕΚΑΤ. ΔΡΧ.
2. ΚΟΣΤΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ	[ΗΜ]	ΕΚΑΤ. ΔΡΧ.
3. ΚΟΣΤΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ	[Ο]	ΕΚΑΤ. ΔΡΧ.
4. ΜΑΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΎΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ. ΑΝΤΑΙΩΝ	[Μ]	m ΣΥ
5. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ	[Q]	m ³
6. ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ ΤΕΛ. ΦΑΣΗΣ	[Q]	m ³
7. ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ (Q/ΕΚΤΑΣΗ)	[Q]	m ³ /στρ./ημ.
8. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΝΕΡΟΥ	[P]	

Γ. ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΝΕΡΟΥ Β.Π.Π.Ε

$$K_v = A + (S + E + Y) \cdot [Q_i / Q] + E_v \cdot \Delta P_X / m^3$$

όπου:

- K_v - ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΑΝΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ
- A - ΔΙΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΡΜ/ΖΡΜ + ΗΜ/ΖΗΜ + Ο/ΖΟ ΔΡΧ/ΧΡ
- S - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΡΜ*ΣΡΜ + ΗΜ*ΣΗΜ ΔΡΧ/ΧΡ
- E - ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΔΡΧ/ΧΡ
- Υ - ΥΛΙΚΑ ΔΡΧ/ΧΡ
- E_v - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΤΨΩΣΗΣ ΝΕΡΟΥ
- Q_i Q - ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΝΕΡΟΥ (ΣΗΜΕΡΙΝΗ & ΤΕΛΙΚΗ ΦΑΣΗ)

Β. ΧΡΕΩΣΗ ΝΕΡΟΥ

Η τιμή πώλησης είναι ΤΠ - K_v * Ρ, όπου:

- ΤΠ Τιμή πώλησης (ΔΡΧ/m³)
- K_v Κόστος άντλησης νερού (ΔΡΧ/m³)
- Ρ Συντελεστής πολιτικής νερού

Σε κάθε Β.Π.Π.Ε με απόφαση της ΕΤΒΑ Α.Ε. καθορίζονται όρια μηνιαίας κατανάλωσης (m³), μεταξύ των οποίων υπάρχει κλιμάκωση της τιμής του νερού. Ειδικότερα:

ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m ³)	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΙΜΗΣ
Από 0 έως ΟΡΙΟ-1	0%
Από ΟΡΙΟ-1 έως ΟΡΙΟ-2	10%
Από ΟΡΙΟ-2 έως ΟΡΙΟ-3	25%
μεγαλύτερη ΟΡΙΟΥ-3	50%

Το προκύπτον μερικό άθροισμα προσαυξάνεται ανάλογα με την ειδική κατανάλωση κάθε βιομηχανίας. Ειδικότερα:

ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΣΥΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ
0 έως 3 φορές την ΕΚ της Β.Π.Π.Ε.	0%
3 έως 5 φορές την ΕΚ της Β.Π.Π.Ε.	5%
5 έως 10 φορές την ΕΚ της Β.Π.Π.Ε.	10%
πάνω από 10 φορές την ΕΚ της Β.Π.Π.Ε.	12%

6. Η κατά τα ανωτέρω τιμολόγηση - κοστολόγηση ισχύει για άντληση απλώς του νερού από γεωτρήσεις και διαθέσις του χωρίς ιδιαίτερη φυσική ή χημική επεξεργασία. Στις περιπτώσεις που απαιτείται ειδική επεξεργασία, προστίθεται στο ανωτέρω κόστος άντλησης και διανομής νερού και το ειδικό υπολογιζόμενο κόστος επεξεργασίας. Για λοιποαδήποτε άλλη περίπτωση πλην των γεωτρήσεων (υδροληψία από πηγές, φράγματα κ.λπ.) υπολογίζεται το κόστος προμήθειας επεξεργασίας και διανομής του νερού όπως διαμορφώνεται στην ειδική εκάστοτε περίπτωση.

7. Οι πραγματοποιούμενες καταναλώσεις προκύπτουν από τις ενδείξεις των υδρομέτρων. Είναι όμως δυνατόν να καταλογισθούν τμηματικές

καταναλώσεις βάσει ιστορικών στοιχείων σε περιπτώσεις βλάβης των υδρομέτρων ή παράνομης σύνδεσης (Άρθρα 4 και 7 του παρόντος κανονισμού).

Άρθρο 6ο

ΠΑΗΡΩΜΕΣ

1. Ο συνδρομητής υποχρεούται σε αποδοχή κάθε αλλαγής τιμολογίου που θα καθορίζεται με απόφαση της ΕΤΒΑ Α.Ε.

2. Οι ενδείξεις των υδρομέτρων θα αναγράφονται κάθε διμήνο, η δε εισπραξη του λογαριασμού της πραγματοποιηθείσας καταναλώσεως θα γίνεται το αργότερο σε διάστημα 30 ημερών μετά την επίδοση της σχετικής ειδοποίησης. Με τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής η αξία του νερού επιβαρύνεται με τόκους που υπολογίζονται με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

3. Σε περίπτωση μη εξόφλησης από τον συνδρομητή του λογαριασμού εντός της προθεσμίας των 30 ημερών, η ΕΤΒΑ Α.Ε. δικαιούται να διακόψει την παροχή. Η διακοπή της παροχής γίνεται με αφαίρεση του μετρητή ή με την βοήθεια ασφαλισμένης δικλείδας.

4. Για οποιοδήποτε παράπονο κι αν έχει ο συνδρομητής δεν δικαιούται να αρνηθεί την πληρωμή του λογαριασμού.

5. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. υποχρεώνεται σε διάστημα ενός μήνα να εξετάσει οποιοδήποτε παράπονο υποβάλλεται και να επιστρέφει στον συνδρομητή το ποσό που ενδεχόμενα εισπράχθηκε κατά λάθος, ή να το συμφιλιώσει με τις λοιπές κοινόχρηστες διαπάνες.

Άρθρο 7ο

ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

1. Η ΕΤΒΑ Α.Ε. διακόπτει την παροχή νερού σε περίπτωση λαθραίας καταναλώσεως.

2. Η παροχή αποκαθίσταται, όταν ο συνδρομητής πληρώσει την αξία της λαθραίας καταναλώσεως και τους χρωστούμενους λογαριασμούς. Η εκτίμηση του όγκου της λαθραίας καταναλώσεως γίνεται με βάση στατικά στοιχεία καταναλώσεως της βιομηχανίας από τις τοπικές υπηρεσίες της ΕΤΒΑ Α.Ε.

3. Η αξία του νερού που αποκτήθηκε παράνομα επιβαρύνεται με πρόστιμο ίσο με το 50% της αξίας της παράνομης καταναλώσεως.

4. Η υδροληψία χωρίς την παρεμβολή μετρητή θεωρείται παράνομη σύνδεση, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη άδεια της ΕΤΒΑ Α.Ε.

5. Η υδροληψία από παράνομη σύνδεση θεωρείται κλοπή νερού και καταγγέλλεται σύμφωνα με τα αντίστοιχα άρθρα του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 8ο

ΔΙΑΚΟΠΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ

1. Οι συνδρομητές δεν δικαιούνται αποζημίωσης για τη διακοπή κατά διαλείμματα της παροχής του νερού ή αδυναμία του υδραγωγείου να ικανοποιήσει το σύνολο των αναγκών των συνδρομητών, που οφείλονται σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας (φυσικές καταστροφές, ξηρασία, διακοπές ηλεκτρικού, υπεράντληση των υδροφόρων από τρίτους), σε τυχαία γεγονότα ή βλάβες και γενικά σε κάθε περίπτωση μη οφειλόμενη σε εσκεμμένη ενέργεια ή ολιγωρία του προσωπικού της ΕΤΒΑ Α.Ε. Το αυτό ισχύει για την περίπτωση που οι αρμόδιες κρατικές αρχές δεν χορηγήσουν τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες για την εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών υδροληψίας.

2. Για την αντιμετώπιση των αιφνιδίων διακοπών του νερού, οι συνδρομητές υποχρεούνται να αποθηκεύουν με δική τους διαπάνη νερό σε ποσότητα επαρκή για τις ανάγκες τους μιας ημέρας, κατ' ελάχιστον.

3. Ο χρόνος πλήρωσης των δεξαμενών ημερησίας καταναλώσεως, θα καθορίζεται μετά από συνεννόηση με το προσωπικό της ΕΤΒΑ Α.Ε.

Άρθρο 9ο

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

1. Απαγορεύεται η υδροληψία από τους κρουνοί του εξωτερικού πυροσβεστικού δικτύου της ΒΙ.Π.Ε. καθώς και η θραύση των ειδικά τοποθετημένων μολυβδοσφραγίδων.

2. Το εσωτερικό πυροσβεστικό δίκτυο των συνδρομητών κατασκευάζεται με δική τους ευθύνη, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς. Το εσωτερικό πυροσβεστικό δίκτυο των βιομηχανικών συνδέεται με το γενικό δίκτυο ύδρευσης μέσω υδρομετρητών.

3. Σε περίπτωση πυρκαϊάς, και μόνο για λόγους κατάσβεσής της,

επιτρέπεται η θραύση των μολυβδοσφραγίδων και η χρήση του νερού του εξωτερικού πυροσβεστικού δικτύου της ΒΙ.Π.Ε. Ο συνδρομητής υποχρεούται να ειδοποιήσει την ΕΤΒΑ Α.Ε. για την ανωτέρω χρήση του πυροσβεστικού δικτύου σε χρονικό διάστημα μικρότερο της μιας ημέρας. Η επανασφράγιση των πυροσβεστικών κρουνών θα γίνεται σε διάστημα μικρότερο των 24 ωρών μετά την κατάσβεση της πυρκαϊάς.

4. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης υδροληψίας από το εξωτερικό πυροσβεστικό δίκτυο της ΒΙ.Π.Ε. ή θραύσης των μολυβδοσφραγίδων, η ΕΤΒΑ Α.Ε. δικαιούται να επιβάλλει πρόστιμο μέχρι και διπλάσιου της αξίας της συνήθους μηνιαίας καταναλώσεως, όπως αυτή προκύπτει από ιστορικά στοιχεία.

Άρθρο 10ο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

1. Εάν το δίκτυο ύδρευσης της ΒΙΠΕ δεν έχει ολοκληρωθεί, η ΕΤΒΑ Α.Ε. είναι δυνατόν να παραχωρήσει σε βιομηχανία, με την υπογραφή σύμβασης χρησιμότητας, γεώτρηση για την κάλυψη αναγκών μελλοντικού συνδρομητή. Μετά την ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης η βιομηχανία υποχρεούται να υδροδοτείται απ' αυτό, η δε σύμβαση χρησιμότητας καύει αυτοδικαίως να ισχύει και η γεώτρηση εντάσσεται στο δίκτυο υδροδότησης της ΒΙ.Π.Ε.

2. Είναι δυνατόν, εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο από την ΕΤΒΑ Α.Ε., να συνδέονται μεγάλοι καταναλωτές απ' ευθείας με γεωτρήσεις της ΒΙ.Π.Ε., με παράκαμψη του γενικού δικτύου υδροδότησης. Σε αυτή την περίπτωση υπογράφεται ειδική σύμβαση, που ρυθμίζει ότι δεν αρμόζει από τον παρόντα Κανονισμό.

Άρθρο 11ο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Εάν οποιοσδήποτε προξενήσει φθορά σε τεχνικά έργα, δίκτυα κ.λπ. καταγγέλλεται για παράβαση άρθρων του Ποινικού Κώδικα περί φθοράς ξένης ιδιοκτησίας, με την επιφύλαξη όλων των άλλων νομίμων δικαιωμάτων της ΕΤΒΑ Α.Ε.

2. Εάν συνδρομητής δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Κανονισμού, δίδεται το δικαίωμα στην ΕΤΒΑ Α.Ε. να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 1990

Ο Διοικητής
καθ. ΚΩΝ. ΔΡΑΚΑΤΟΣ

Οι Υποδιοικητές
Α. ΒΙΤΣΗΛΑΙΟΣ
ΙΑΚ. ΓΕΩΡΓΑΝΑΣ
Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ

Γ) 1. Η εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από την δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΑΣ. ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ

Αριθ. 21402/512

Συγκρότηση Τεχνικού Συμβουλίου στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο. (6)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Με τη 1962/2.7.90 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ταχ. Ταμ/ρίου συγκροτείται, λόγω λήξεως της θητείας του, Τεχνικό Συμβούλιο Ταχ. Ταμιευτηρίου, που προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/87 για Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Ταχ. Ταμιευτήριο όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 88/90 και καθορίζεται: Α) Την συγκρότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Ταχ. Ταμιευτηρίου από τους:

1. Γεώργιο Αντωνίου, Προϊστάμενο της Δ/σης Ανάπτυξης Επικοινωνιών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, ως Πρόεδρος (με ανακληρωτή του τον Βασίλειο Ζούκο, Μηχανολόγο - Ηλεκτρολόγο Ε.Μ.Π. μέλος του Δ.Σ.

2. Μακρόπουλο Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό, εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, ως μέλος, με ανακληρωτή τον Μηνά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΑΘΗΝΑΙ 1973



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Προοίμιον

Κατ' εφαρμογήν του άρθρου 5 του Ν. 4458/65 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» φορέας των Βιομηχανικών Περιοχών είναι η Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ι

Προϋποθέσεις και όροι εγκαταστάσεως επιχειρήσεων
έντός της Βιομηχανικής Περιοχής

Άρθρον 1ον

1. Είς την Βιομηχανικήν Περιοχήν εγκαθίστανται πάσης φύσεως βιομηχανικαί και βιοτεχνικαί επιχειρήσεις ες και επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθηκείσεως και εμπορίας αγροτικών προϊόντων.

2. Όσοιδήποτε εγκαθίστανται αι αναγκαίοισι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών προς τας λοιπὰς εν τῇ Περιοχῇ εγκατεστημένας επιχειρήσεις.

3. Προκειμένου μία επιχείρηση νὰ εγκατασταθῆ εντός τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς δεόν νὰ υποβάλῃ αἴτησιν προς τὴν Ε.Τ.Β.Α. μετὰ αναλυτικῶς οικονομικῶς καὶ τεχνικῶς ὑπερημφήματος. Ἐπὶ τῆς ἀποδοχῆς ἢ μὴ τῆς αἰτήσεως ταύτης ἡ Ε.Τ.Β.Α. ἀποφαινεταὶ ἡτιολογημένως ἐντὸς προμήνου κατ' ἀνάστητον ἔρπον.

4. Ἀπαραίτητως ἡ αἴτησις τῆς ἐπιχειρήσεως προς τὴν Ε.Τ.Β.Α. δεόν νὰ συνοδεύεται ὑπὸ ἀδείας σκοπιμότητος ἐφ' ἧσον ἀπαιτεῖται τοιαύτη.

5. Μετὰ τὴν ἀνακοίνωσιν ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. εἰς τὴν ἐνδιαφερομένην ἐπιχείρησιν τῶν ἔρων ὑφ' οὗς δύναται αὐτὴ νὰ εγκατασταθῆ ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἡ ἐπιχείρησις δεόν νὰ ἐφοδισθῆ διὰ τῆς κατὰ Νόμον ἀδείας ἐγκαταστάσεως, ἐφ' ἧσον ἀπαιτεῖται τοιαύτη.

6. Τὸ ἐρσιτικὸν συμβόλαιον παραγωγῆσεως τοῦ οἰκοπέδου συνάπτεται μετὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ἐν τῇ ἀνωτέρῳ παραγράφῳ ἀναφερομένης ἀδείας.

7. Διὰ τὴν ἀνοικοδομήσιν τῶν κτιρίων, τὴν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τῆς ἐπιχειρήσεως ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιουχῆς θέσιν καὶ ἐφοδιασθῆ αὐτὴ διὰ τῶν ἀπαιτούμενων βίβλων τῆς ἐν ἰσχύϊ Νομοθεσίας ἀντιστοίχων ἀδειῶν.

Ἄρθρον 2ον

1. Ἡ ἐγκατάστασις ἐπιχειρήσεως τινὸς τῶν ἐν τῷ ἀνωτέρῳ ἄρθρῳ προβλεπομένων εἰς τὴν Βιομηχανικὴν Περιουχὴν γίνεται, εἴτε διὰ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος ἢ συστάσεως ἐτέρου ἐπιχειρήματος δικαιώματος ἐπὶ τοῦ κτίσματος ἢ τμήματος τῆς περιουχῆς, εἴτε δι' ἐκμισθώσεως, ἢ ἐτέρας ἐνοχικῆς σχέσεως, ἐπὶ ἔργου συμφωνουμένου ἐν ἐλάχιστῃ περιπτώσει μεταξὺ τῆς Ἐκτετατῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (ἑστέρας τῆς περιουχῆς) καὶ τοῦ ἀνοικοδομοῦ τὴν ἐπιχείρησιν προσώπου ἐ. τῷ πλεονεξίῳ τοῦ παρόντος κανονισμοῦ καὶ πάντοτε ἐνώπιον συμβολαιογράφου. Οἱ ὅροι οὗτοι ἀναφέρονται εἰς τὸν τρόπον πληρωμῆς τοῦ συμφωνηθέντος τμήματος ἢ ἀνταλλάγματος, εἰς τὰς προθεσμίας ἐνάρξεως καὶ παρατάσεως τῶν ἐργασιῶν ἀνοικοδομησεως, εἰς τὴν λειτουργίαν τῆς ἐπιχειρήσεως, εἰς τὰς συναπαίξεις τῆς παραμείσεως τῶν προθεσμιῶν κλπ.

2. Ἡ μεταβολὴ τοῦ παραγωγικοῦ σκοποῦ τῶν ἐπιχειρήσεων, τῶν κατ' εἰρηθῆποτε τῶν ἀνωτέρῳ τρόπων ἐγκατασταθέντων ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιουχῆς, ὡσεύ ἐγγράφου συγκαταθέσεως τῆς Β.Π.Β.Α. ἀπαγορεύεται. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ διὰ τοὺς καθολικοὺς καὶ εἰδικοὺς ἐν γένει διαδόχους τῶν ἀρχικῶν ὑποκτιτῶν καὶ μετοχῶν.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιουχῆς ἰδρυσις καὶ λειτουργία π. κτιρίου ἑταιρικῆς κωλύσεως τῶν παρόντων τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τῷ ἄρθρῳ 1 ἐπιχειρήσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ II

Ἔροι Δομῆσεως

Ἄρθρον 3ον

1. Ἡ ἀνάπτυξις τῆς Βιομηχανικῆς Περιουχῆς γίνεται βίβλῃ Ρυθμιστικοῦ Σχεδίου ἐγκριθεσομένου ἐπὶ τοῦ Ἰπουργείου

Δημοσίων Έργων προτάσει του Δ.Σ. της Ε.Τ.Β.Α. και κατόπιν γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων. Κατά την έγκρισιν υπό του Υπουργείου Δημοσίων Έργων δέον να εξασφαλισθῆ ἡ κυκλοφοριακὴ σύνδεσις τούτου εἰς τὸ Γενικὸν Κυκλοφοριακὸν σύστημα τῆς πόλεως.

2. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν οἰκοπέδου ἐρίζεται εἰς δύο στρέμματα, τὸ ἐλάχιστον μῆκος προσόψεως εἰς εἴκοσι (20) μέτρα καὶ τὸ ἐλάχιστον βάθος εἰς πενήντα (50) μέτρα.

3. Πᾶσα κτιριακὴ κατασκευὴ πρέπει νὰ πληροῖ ὅλας τὰς προϋποθέσεις καὶ τοὺς ὅρους κατασκευῆς καὶ ἀσφαλείας τῆς ἐν ἰσχύϊ νομοθεσίας.

4. Οἰκοδομικὸν σύστημα εἰς τὰς Βιομηχανικὰς Περιοχὰς ἐρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον, ἐξαιρέσει τῶν οἰκοπέδων συνολικῆς ἐπιφανείας μέχρι τριῶν στρεμμάτων, διὰ τὰ ὅποια δύνανται νὰ ἐφαρμοσθῆ καὶ τὸ μικτὸν οἰκοδομικὸν σύστημα.

5. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου οἰκοπέδου ἐρίζεται κατ' ἀρχὴν ποσοστὸν 40% ἐπὶ τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως αὐτοῦ. Τὸ ποσοστὸν δύνανται νὰ ἀνέλθῃ μέχρις 60% δι' οἰκοπέδα ἐπιφανείας μέχρι 3.000 τ.μ., καὶ 50% δι' οἰκοπέδα ἐπιφανείας μεγαλύτερας τῶν 3.000 τ.μ., ἐφ' ὅσον ὑφίστανται οὐσιαστικοὶ λόγοι πρὸς τοῦτο, συναινεύσεως καὶ τῆς Ε.Τ.Β.Α. τῆς συναινεύσεως ταύτης προκειμένου περὶ ἐπιχειρήσεων τοῦ ἔθνους 16 τοῦ πικρόντος, δυνάμενης νὰ παρασχεθῆ διὰ τοῦ σχετικοῦ ἐν ἔθνῳ 210 προβλεπομένου συμβολαίου, εἰς ὃ εἶναι δυνατόν νὰ συμφωνηθῆ ὅτι εἰς περιπτώσιν ἐγκαταστημένης ἤδη εἰς τὴν Βιομηχανικὴν Περιοχὴν ἐπιχειρήσεως τοῦ ἐν τῷ συμβολαίῳ καθοριζόμενον ποσοστὸν καλύψεως δὲν εἶναι δυνατόν νὰ μεταβληθῆ μεταγενεστέρως διὰ τροποποιήσεως τοῦ κανονισμοῦ ἢ αἰτίας.

6. Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις μεταξὺ ρυμοτομικῆς καὶ οἰκοδομικῆς γραμμῆς (πλάτος) ἐρίζεται εἰς δέκα (10) μέτρα, ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

7. Οἱ πλατεῖαι καὶ ἐπισθὲν ἀφιέμενοι ἐλεύθεροι χώροι δέον νὰ ἔχουν ἐλάχιστον εὖρος 7 μέτρα.

8. Οὐδέις κατ' ἀρχὴν περιορισμὸς τίθεται ὡς πρὸς τὸ ὕψος τῶν πάσης φύσεως οἰκοδομῶν ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, τήρουμένης πάντως ὡς μεγίστης αἰετὶ σχέσεως 2:1 ὕψους τοῦ

ὅπ' ὄφιν κυρίου πρὸς τὴν ἀπόστασιν ἀπὸ τοῦ ἠρίου τοῦ πλησιέστερου οἰκοδομησίμου τμήματος τῶν γειτνιαζόντων οἰκοπέδων. Τοῦ ὡς ἄνω περιορισμοῦ ἐξαιρουμέναι αἱ εἰδικαὶ κατασκευαὶ αἱ ἀνεγκλιθεῖσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς Βιομηχανικῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, κλπ.) κατόπιν ἐγκρίσεως παρεχομένης ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α.

9. Αἱ ἐπιχειρήσεις ὑποχρεοῦνται ὅπως διατηροῦν διὰ λόγους καλλισθηθῆναι εἰς καλὴν κατάστασιν τὰ ἀνήκοντα αὐταῖς κτίρια καὶ νὰ διατηροῦν τοὺς ἀσκηθεῖς χώρους καταλλήλως ἐξωραϊσμένους.

10. Πᾶσα ἐπιχείρησις τῆς ὁποίας τὰ βιομηχανικὰ ἀπόβλητα ἀπαιτοῦσιν εἶδος καθαρισμοῦ, διάφορον τοῦ βιολογικοῦ τοιοῦτου εἶδου νὰ ἀντιμετωπίζῃ, τοῦτου δι' ἰδίωι αὐτῆς μέσων βάζει τὴν ἐν ἰσχύϊ διατάξιν. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἤθελεν καιρῶ ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἡ προβλεπόμενη πικνὸς εἶδους ὀχλήσις ἢ προκκλουμένη ὑπὸ βιομηχανίας τινὸς εἰς ὑπερβολικὴ ἢ προκίψουσι μετὰ τὴν ἐναρξίν τῆς λειτουργίας τῆς ἐπιχειρήσεως προβλήματα ὑπερβολικῆς ὀχλήσεως ἢ Ε.Τ.Β.Α. δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τὴν λήψιν μέτρων, ἐξ ὧν τῆς ἐπιχειρήσεως, πρὸς ἄρσιν τῶν ὀχλήσεων τούτων.

11. Πᾶσα ἐπιχείρησις ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ὑποχρεοῦται ὅπως συγκεντρῶνῃ τὰ οἰκικὰ καὶ βιομηχανικὰ ἀπορρίματα ἐντὸς καταλλήλων δοχείων εἰς καθορισθενομένην ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. θέσιν ἕνα καθίσταται δυνατὴ ἡ συλλογὴ τούτων ὑπὸ τῆς ὑπερσεῖας ἀποκομιδῆς ἀπορριμάτων.

Ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὰ μεγάλου ὄγκου ἢ ὀχληρῆς φύσεως βιομηχανικὰ τοιαῦτα, ἡ ἐπιχείρησις ὑποχρεοῦται ἰδίως ἐξ ὧν νὰ μεριμᾷ διὰ τὴν ἀποκομιδὴν των.

12. Αἱ ἐπιχειρήσεις ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν ὀκριβὴ τήρησιν τῶν ἐκαστοτε ἰσχυόντων ὑγειονομικῶν κανονισμῶν τῶν ἀρροδίων ὑγειονομικῶν ἀρχῶν, καὶ νὰ συμμορφοῦνται πρὸς πᾶσαν ὑπόδειξιν τῶν ἀρροδίων πρὸς τοῦτο ἀρχῶν.

13. Ἐκάστη ἐπιχείρησις ὑποχρεοῦται ὅπως δι' ἰδίων μέσων διαγατῶσῃ, τὰ λύματα καὶ τὰ βιομηχανικὰ ἀπόβλητα αὐτῆς εἰς τὸν πρὸ τοῦ οἰκοπέδου διαρχόμενον ἀποχετευτικὸν ἀγωγὸν τῆς κοινῆς πάντων τῶν ἐν ἰσχύϊ ὑγειονομικῶν καὶ λοιπῶν κανονισμῶν.

Άρθρον 4ον

1. Η Ε.Τ.Β.Α διατηρεί τὸ ἀποκλειστικὸν δικαίωμα νὰ ρυθίξῃ τὴν κατεύθυνσιν τῶν ὀχημάτων καὶ τῶν πεζῶν εἰς τὰς ὁδοὺς τῆς Βιομηχανικῆς Περιουχῆς καὶ γενικῶς πάντα τὰ ἀνακύπτοντα τεχνικὰ προβλήματα κατόπιν ἐγκρίσεως παρὰ τῶν ἀρμοσίων ἀστυνομικῶν ἀρχῶν.

2. Ὁ φωτισμὸς καὶ ἡ τοποθέτησις πινακίδων ἢ διασημίσεων εἰς τὰς ὁδοὺς ἐναπόκειται εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν ἀρμοδιότητα τῆς Ε.Τ.Β.Α.

3. Ἡ κεραιολογία τῶν εἰσποδῶν ὅσων ὑποχρεωτικὴ γίνεται εἰς τὰς σχεδίων καὶ προδιαγραφῶν καταρτιζομένων ὑπὸ τοῦ φορέως.

4. Οἱ φεταμέναι χῶροι καὶ οἱ χῶροι ἐξουχισμοῦ, θὰ διαμορφωθῶσι βάσει ὑποχρεωτικῶς τηρουμένων προδιαγραφῶν ὅς ἐκείναι καθορίζονται ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Ρυθμιστικοῦ Σχεδίου τῆς περιοχῆς.

5. Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως εἰς εἰκνδήποτε ἐγκατεστημένην ἐπιχείρησιν ἢ ἀνέρχῃς φρεάτων διὰ τὴν προμήθειαν ὕδατος ἢ ἢ ἐκσκαφὴ ἀπορροφητικῶν βόθρων ὄντων τῆς ἐγγράφου ἀδείας τῆς Ε.Τ.Β.Α.

6. Παράβασις δικτάξεως τινὸς τῶν ἀνωτέρω παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὴν Ε.Τ.Β.Α. ὅπως δαπάναις τοῦ παραβάτου προβῇ εἰς τὴν ὀρεπίειν τῆς παραβάσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΙΙ

Διοικήσις

Άρθρον 5ον

Ἡ Βιομηχανικὴ Περιουχὴ διευθύνεται ὑπὸ Γραφείου ὑπαγομένου εἰς τὴν Ἑλληνικὴν Τράπεζαν Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως παρ' ᾧ λειτουργεῖ ὀικονομικοδιοικητικὴ καὶ τεχνικὴ ὑπηρεσία, διοριζομένη ὑπ' αὐτῆς.

Άρθρον 6ον

1. Τοῦ Γραφείου προτίθεται ἐπ' ἄλλῃλος τῆς Ε.Τ.Β.Α. ὑπὸ τὴν διεύθυνσιν καὶ ἐποπτείαν τοῦ ὁμοίου ὑπάρχονταί αἱ ὑπηρεσίαι:

της Περιούχης. Ούτος εὐθύνεται ἔναντι τῆς Ε.Τ.Β.Α. διὰ τὴν εὐρυθμὸν λειτουργίαν ταύτης, τὴν ἀκριβῆ ἐκτέλεσιν καὶ ἐφορμαγὴν, ὑφ' ἄλλων τῶν πρὸς τοῦτο ὑποχρέων, τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος κανονισμοῦ, τὴν διαπίστωσιν τῶν τυχῶν παραβάσεων, τὴν ἐπέδειξιν εἰς τὴν Ε.Τ.Β.Α. τῶν ἐνδείκνυσμένων διὰ τὴν ἐν γένει ἐργασίαν καὶ λειτουργίαν τῆς περιούχης πάσης φύσεως μέτρων κλπ.

2. Ὡς προϊστάμενος διορίζεται ὁ κекτημένος πτυχίον Οἰκονομικῆς ἢ Τεχνικῆς Σχολῆς ἡμεδαπῆ ἢ ἀλλοδαπῆ Πανεπιστημίου ἢ ἄλλης ἱεστῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς καὶ ἐμπειρίαν περὶ τὰ θέματα τῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως.

ἄρθρον 7ο.

Περὶ τοῦ Γραφείου τῆς περιούχης συγκροτεῖται, ὡς συμβουλευτικὸν ὄργανον, Ἐπιτροπὴ, ἣτις ἔχει ὡς ἀρμοδιότητα νὰ παρέχῃ συμβουλὰς διὰ τὴν πλέον ἐρθολογικὴν ἐργάσιον τῆς Βιομηχανικῆς Περιούχης καὶ τὴν λήψιν γενικῶν μέτρων διὰ τὴν προσέλευσιν νέων βιομηχανιῶν.

Αὕτη ἀπαρτίζεται:

α) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Ἠλεκτρισμοῦ καὶ Μηχανολογίας.

β) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου.

γ) Ἐνὸς ἐκπροσώπου τοῦ οἰκείου Ἐμπορικοῦ Βιομηχανικοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ

δ) Δύο ἐκπροσώπων τῶν ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιούχῃ ἐγκατεστημένων ἐπιχειρήσεων, τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

Οἱ ἀνωτέρω ἐρίζονται ἐκ τῶν ἀειπληρώτων τῶν κατόπων ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως.

Τῆς Ἐπιτροπῆς προεδρεύει ὁ Προϊστάμενος τῆς Ὑπηρεσίας Ἠλεκτρισμοῦ καὶ Μηχανολογίας καὶ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου τῆς Βιομηχανικῆς Περιούχης.

Ἡ Ἐπιτροπὴ συνέρχεται τῇ προσκλήσει τοῦ Προέδρου ἀπὸς τοὐλάχιστον τοῦ μῆνός.

Ἡ Ἐπιτροπὴ εὐρίσκειται ἐν ἀπαρίτις καὶ συνεδριάζει παρόν-

των ταύλαχιστων τεσσάρων ἐκ τῶν μελῶν αὐτῆς ἐκ τῶν ὁποίων τὸ ἐν ἀπαιτήτως δέον νὰ εἶναι ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου.

Κυβήκοντα Γραμματέως ἐκτελεῖ εἰς ὑπάλληλος τοῦ Γραφείου ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου, ὅστις τηρεῖ καὶ τὰ πρακτικά τῆς Ἐπιτροπῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙV

Ἔκθεσις Ἐλέγχου κατὰ τὸν Ν. 4458/65

Ἄρθρον 8ον

Ὁ ὑπὲρ τοῦ άρθρου ὃ παράγραφος 2 τοῦ Νόμου 4458/65 προβλεπόμενος ἔλεγχος τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως ἐπὶ τῶν ἀγκαταστήματων ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεων, γίνεται ἀπὸ τοῦ ἔτους καὶ ἔχει σκοπὸν τὴν διαπίστωσιν τῆς τηρήσεως τοῦ παρόντος κανονισμοῦ, τῶν συμβατικῶν ὑποχρεώσεων τῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς καίμενης Νομοθεσίας περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ V

Παρεχόμενα ὑπηρεσίαι καὶ οἰκονομικαὶ ἐπιβαρύνσεις

Ἄρθρον 9ον

1. Ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ παρέχονται πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν ἐν αὐτῇ ἐπιχειρήσεων ὑπηρεσίαι (α) καθαριότητος, φωτισμοῦ καὶ εὐπρεπισμοῦ τῶν κοινωχρησίων χώρων, (β) πυροσβεστικῆς ἀρωγῆς καὶ (γ) ἀποθραυστικῶν χώρων.

2. Ἡ ἐπιχειρήσις ὑποχρεούται εἰς τὴν ἀποδεχθῆναι τῶν ὡς ἄνω ὑπὲρ στοιχείων (α) τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος άρθρου ὑπηρεσιῶν ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῶν ἐκάστοτε καθοριζομένων ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α., πρὸς κάλυψιν τῶν ἀντιστοίχων δαπανῶν αὐτοῦ, ἀδελφῶν τῶν, ὑπολογιζομένων συναρτήσαι τῆς ἐκτάσεως τῆς κατεχομένης ὑπ' ἐκάστης τούτων.

Ἄρθρον 10ον

1. Ἡ Ε.Τ.Β.Α. δύναται νὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν ἐπιχειρήσεων πύρο-

χής υπηρεσιών προς τὰ λοιπὰς ἐν αὐτῇ ἐγκατεστημέναις ἐπιχειρήσεσι.

2. Ηἱ πράξεις τῶν ἐπιχειρήσεων τούτων γίνονται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ε.Τ.Β.Α. μετὰ προηγουμένην δημοσίευσιν σχετικῆς προκηρύξεως διαλαμβανούσας τοὺς κυριώτερους ἔργους ὑπὸ τοὺς ὑποίους γνήσεται ἢ ἐγκατάστασις καὶ ὀριζούσης προθεσμίαν υποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ τῶν ενδιαφερομένων.

3. Ἐν τῇ κατὰ τὴν μετὰ τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ τῶν προκηρυχθέντων ἐπιχειρήσεων συμβάσει καθορίζονται ἐπακριβῶς αἱ ὑποχρεώσεις αὐτῶν ἐναντι τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ τῶν ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιουσίᾳ ἐγκατεστημένων ἐπιχειρήσεων, ὅστε νὰ διασφαλισται εἰς αὐτοὺς ἡ προσήκουσα καὶ κανονικὴ παροχὴ τῶν υπηρεσιῶν, ἧς πάντως δὲν δύναται νὰ κωλυθῆ ὑποχρεωτικῶς διὰ τὰς ἐγκατεστημένας ἐπιχειρήσεις. Ἡ κατάθεσις ἀναλόγου ἐγγυοδοσίας διὰ τὴν συμμόρφωσιν πρὸς τὰς ἀναλαμβανόμενας ὑποχρεώσεις ὡς καὶ ἡ κήρυξις τοῦ ὕψους τῆς ἐγγυήσεως ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Τ.Β.Α.

Ἄρθρον 11ον

1. Τὰ τῆς ἐσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Βιομηχανικῆς Περιουσίας ρυθμίζονται δι' ἐγκυκλίων ἐκδομένων ὑπὸ πᾶν Κεντρικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἔξ ὑπο τοῦ Γραφείου τῆς Βιομηχανικῆς Περιουσίας, ἐφ' ὅσον παρεσχεθῆ ὑπὸ τούτων εἰδικὴ ἐξουσιοδότησις.

2. Αἱ περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος ἐγκυκλίαι, ἔχουν ὑποχρεωτικὴν ἰσχύν δι' ὅλας τὰς ἐγκατεστημένας ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιουσίᾳ ἐπιχειρήσεις καὶ τὸ εἰς αὐτὰς ἀνήκον προσωπικόν.

3. Ἀντικείμενα ρυθμιζόμενα διὰ τῶν ἐγκυκλιῶν τούτων τηρούμενων τῶν ἐν ἰσχύϊ Διατάξεων, εἶναι ἰδίαι τὰ ἀναγόμενα (α) εἰς τὴν τηρητέαν καθαριότητα εἰς τοὺς ἰδιοκτητοὺς ἢ μισθίους χώρους ἐργασίας, τὰ παρηκρήματα αὐτῶν, καὶ τοὺς ἰσκαπεῖς τοιαύτους, (β) εἰς τὴν πρόληψιν κινδύνων, ἀτυχημάτων, εσθραῶν καὶ ζημιῶν εἰς πρόσωπα ἢ πράγματα, πυρκαϊῶν, πλημμυρῶν κατ', (γ) εἰς τὴν ρύθμισιν τῆς κυκλοφορίας ὀχημάτων καὶ πεζῶν, τὴν ἀπὸ τῶν ἐπιποθέσεως ἢ ἐγκαταλείψεως ἐπὶ τῶν ὁδῶν ἢ πεζοδρομίων ὀγκωδῶν ἀντικειμένων ἢ πύσης φύσεως ὀγκῶν, (δ)

τὴν τοποθέτησιν διαφρημιστικῶν πινακίδων, ἐπιγραφῶν πινακίδων, καταυθινοτήριων ἐνδείξεων, ἐπὶ τῶν ἰδιοκτητῶν ἢ μισθίων οὐρίων ἢ τῆς προσόψεως αὐτῶν κλπ., ἐπὶ σκοπῶ ἐξασφαλιστικῆς ἐλασθότητος ἐμφανίσεως καὶ ἀποτροπῆς κινδύνων λόγω μὴ προηγουμένης ἀναρτήσεως αὐτῶν, (ε) εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν χώρων καθυμέσεως τῶν πάσης φύσεως τροχοφόρων τῶν χώρων φορτωτικῶς ὡς καὶ τῶν χώρων ἐγκαταστάσεως ἀντλῶν κενώσεων, (στ) εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁδῶν λειτουργίας τῶν ἀναψυκτηρίων, ἐπιβατηρίων καὶ αἰθουσῶν ἢ ἄλλων χώρων ψυχαγωγίας, καθὼς καὶ τῆς τροχίτας ἐντὸς αὐτῶν τάξεως, καθαριότητος κλπ., (ζ) εἰς τὴν ἀπιγύρευσιν πράξεων καὶ ἐνεργειῶν, ἄλλοτερον ἢ δυνατέων νὰ προσεγγίσωσι βλάβην ἢ ζημίαν εἰς πρόσωπα ἢ πράγματα, ὡς ἐνεκὸν ἐλαττωματικῆς λειτουργίας τῶν ἐγκαταστάσεων, ἢ καὶ ἀσχετῶς ἐλαττώματος, λόγω μὴ λήψεως τῶν ἐνδεικνυομένων ἐγκυκλίων μέτρων πρὸς ἐξουδετέρωσιν ἢ μέγιστον ἀνεκτὸν ὅριον μείωσιν τῶν προκαλούμενων ἐνοχλήσεων, (η) εἰς τὴν ἐν γένει εὐθυμίαν λειτουργίαν τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς.

4. Ἡ παράβασις τῶν ἀπιγορευτικῶν καὶ ρυθμιστικῶν ἐν γένει διατάξεων τῶν ἐγκυκλίων ἐσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, συνπάγεται τὰς νομίμους κυρώσεις καὶ παύεται εἰς τὴν Ε.Τ.Β.Α. δικίωμα ἀποκαταστάσεως πάσης ἐκ τῆς παραβάσεως προκληθείσης ζημίας ἢ δαπάνης.

Ἄρθρον 12ον

1. Ἡ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ Ἀστυνομικοῦ Σταθμοῦ, Ταχυδρομικοῦ Παρακλήματος, Γραφείου Τηλεπικοινωνιῶν, Τραπεζικῶν Ὑποκαταστημάτων ἢ Πρακτορείων καὶ ἄλλων δημοσίου χαρακτῆρος ἀρχῶν ἢ ὑπηρεσιῶν κοινῆς ὠφελείας, ὁλοκληρώνουσα τὸν κύκλον τῶν παρεχόμενων πρὸς τὰς ἐπιχειρήσεις καὶ τὸ προσωπικὸν αὐτῶν ὑπηρεσιῶν καὶ διευκολύνσεων ἀνάγεται εἰς τὴν γενικὴν μέριμναν τοῦ φορέως πρὸς δημιουργίαν ἐνὸς αὐτάρκους κέντρου βιομηχανικῆς δραστηριότητος.

2. Ἡ πρὸς τὰς ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ δημοσίου χαρακτῆρος ἀρχὰς καὶ ὑπηρεσίας παροχὴ πρὸς ἐγκαταστάσιν οἰκημάτων καὶ ἄλλων οἰκονομικῆς φύσεως διευκολύνσεων (φωτισμοῦ,

Υδρεύσεως, αποκομιδής απορριμμάτων κλπ.), δύναται να προ-
σχηθή κατά την χρήση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Τ.Β.Α.
και ένευ αντιλόγιματος δια πάσης ή τινός των διευκολύνσεων
τούτων.

Άρθρον 13ον

Το αντίτιμον του καταναλισκομένου υπό των επιχειρήσεων
ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος, ως και τα τέλη τηλεφωνικών
συνδιαλέξεων μετά των τυχόν ισχυουσών κατά περίπτωσιν πα-
γίων επιβαρύνσεων βαρύνουσιν τας επιχειρήσεις, και καταβάλλου-
ται εις τον κατά την σύμβασιν παρέχοντα τας υπηρεσίας ταύτας
εργασμάν ή επιχειρήσιν.

Άρθρον 14ον

1. Αι δαπάναι συντηρήσεως των δικτύων υδρεύσεως, ηλεκτρο-
δότησεως, τηλεφωνικής επικοινωνίας, αποχετεύσεως, και του έδι-
κτου τουούτου, εφ' όσον ως προς όρισμένους εξ αυτών δεν προβλέπε-
ται άλλως υπό των συναπτομένων συμβάσεων μετά του παρέ-
χοντος τας υπηρεσίας εργασμοδ ή επιχειρήσεως, κατατέμονται
μεταξύ των ποιουμένων χρήσιν των ως άνω δικτύων επιχειρήσεων.
Όσούτως τας επιχειρήσεις ταύτας βαρύνουτιν αι δαπάναι συντη-
ρήσεως των εγκαταστάσεων φωτισμού των οδών και των κοινό-
χρηστων χώρων, των τουούτων της πυροσβεστικής άρωγής, των
μεταφορικών μέσων και σκευών αποκομιδής απορριμμάτων, και
των γενικών εξόδων διαχειρίσεως της Βιομηχανικής Περιοχής.

2. Το ποσόν των δαπανών τούτων καθορίζεται δι' απόφάσεως
του Διοικητικού Συμβουλίου του φορέως μετ' έγγραφον εισήγη-
σιν των όρμοδιών υπηρεσιών αυτού, κατ' αποκοπήν δι' έτήσιον
διάστημα και εντός του πρώτου διμήνου έκάστου έτους καταβάλλ-
εται δέ υπό των υποχρέων τμηματικώς κατά τα εν τη απόφασει
οριζόμενα βάσει πινάκων παραδιδωμένων εις τας επιχειρήσεις
εντός του πρώτου τριμήνου έκάστου έτους.

3. Το Διοικητικόν Συμβούλιον της Ε.Τ.Β.Α. λαμβάνει υπ'
όψιν κατά την έκδοσιν της ως άνω απόφάσεως δια των αντιλογι-
σμών της δαπάνης πέν χρησιμοποιε στοιχείων, ειδικώτερον δέ το συ-

δικών ύψος τῶν καθ' ἑκάστην δαπανῶν, τὴν βαθμὴν καὶ τὴν ἔκ-
τασιν παρ' ἀκρίτους ἐπιχειρήσεως ἢ κατηγορίας ἐπιχειρήσεων χρη-
μοποιήσεως τῶν ὡς ἔνω δικαίων κλπ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VI

Ἐξαιρετικά διατάξεις

Ἄρθρον 15ον

Προκαθιμένου περὶ ἐγκαταστάσεως ἐντὸς τῆς Περιοχῆς Βιομη-
χανικῶν μονάδων ὕψους (ἐπένδυσίως τοῦλάχιστον ποσοῦ δρχ.
50.000.000, ἐν τῇ ἐνοίᾳ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Νόμου 4171/1961
περὶ ἀφύσεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν ὑποβελήθησιν τῆς ἀναπτύ-
σεως τῆς οἰκονομίας τῆς χώρας, ἐπιτρέπεται, ὅπως διὰ τῆς
συμβάσεως περὶ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως
αὐτῆς ἢ ἐπένδυσιν καὶ ὑπὸ πάντας τοὺς λοιποὺς περιορισμοὺς
τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ:

α) Παρασχεθῆ ἢ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παράγραφος 4 τοῦ Ν.
458/65 συγκριτάσεως τῆς Ε.Τ.Β.Α. διὰ τὴν μεταβολὴν τοῦ πη-
ραγωγικοῦ σκοποῦ τῆς ἐγκαθισταμένης ὡς ἔνω ἐπιχειρήσεως
προσδιοριζομένων καὶ κητονομαζόμενων ἐν τῇ συμβάσει τῶν σκο-
πῶν δι' οὓς παρέχεται ἡ συγκριτάσεως αὕτη.

β) Προσδιορισθῶν τὰ ἔργα, αἱ δαπάναι κατασκευῆς καὶ συν-
τηρήσεως αὐτῶν, ὡς καὶ αἱ λοιπαὶ δαπάναι τῆς περιοχῆς εἰς ἃς
συμμετέχει ἡ ἐγκαθισταμένη ἐπιχείρησις.

γ) Καθορισθῆ τέπος ὑπολογισμοῦ τῆς μερίδος συμμετοχῆς
ἢ ποσὴν κατ' ἀποκοπὴν κατεβλητέον κατὰ περίπτωσιν ὑπὸ τῆς
ἐγκαθισταμένης ἐπιχειρήσεως, διὰ τὴν συμμετοχὴν ταύτης εἰς τὰς
δαπάναις τῆς ἀνωτέρου παραγράφου (β) εἰς τὰς ὁποίας συμμετέ-
χει αὕτη, ὡς καὶ εἰς τὰς δαπάναις διὰ τὰς ὑπὸ τῆς περιοχῆς πη-
ραγωγικῆς ὑπηρεσίας, διευκολύνσεις, διοικητικὴν μέριμναν κλπ.

δ) Προσδιορισθῶν αἱ ἐν τῷ παρόντι κανονισμῷ υποχρεώσεις
τῆς ἐγκαθισταμένης ἐπιχειρήσεως καὶ

ε) Καθορίζεται, ὅτι ἀπικται αἱ κατὰ τὴν ἀνωτέρω συμφωνίαν
δὲν εἶναι δυνατόν νὰ τροποποιηθῶσι μονομερῶς ἄνευ τῆς συγκρι-
ταθείσεως τοῦ ἀναλαμβανόντος τὴν ἐπένδυσιν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VII

Δικητοσία

Άρθρον 16ον

1. Διαφορεσί ανακρίπτονται μεταξύ τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ τῶν ἐν αὐτῇ ἐγκατεστημένων βιομηχανικῶν, ἀναγόμενοι εἰς τὴν ἐργαζομένην καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Κανονικοῦ ἢ εἰς ἐνδεχόμενα κατὰ αὐτοῦ, λέγονται ἀποκλειστικῶς διὰ δικητοσίας ἐκ τριῶν δικητορῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν. Ὁ αἰτῶν τὴν δικητοσίαν δι' ἐγγράφου, ἀποδιδνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν ἕτερον τῶν μερῶν, καθιερθεῖς ἐπακριφῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς καὶ ἀποδείξει τὸν δικητορὴν αὐτοῦ, προσκαλῶν καὶ τὸν ἕτερον ὅπως προῖν εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ δικητορῶν του. Ὁ πρὸς ὃν ἡ κοινοποίησις ὑποχρεῖται ἔστω ἐντὸς προθεσμίας 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως δι' ἐγγράφου ἀποδιδνομένου καὶ κοινοποιουμένου εἰς τὸν αἰτήσαντα τὴν δικητοσίαν, διορίσῃ τὸν δικητορὴν αὐτοῦ. Ἐὰν ὁ πρὸς ὃν ἡ κοινοποίησις παραλείψῃ νὰ διορίσῃ τὸν δικητορὴν αὐτοῦ ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας, τοῦτον διορίζει ὁ Πρόεδρος τῶν Ἐφεσίων τῆς Περιφέρειᾶς τῆς περιοχῆς, τῇ αἰτήσει τοῦ ἐπισκεπτόμενου, τὴν δικητοσίαν.

Ὡς Πρόεδρος τοῦ Δικητορικοῦ Δικαστηρίου ἐρίζεται ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικαίου τῆς περιφέρειᾶς τῆς περιοχῆς καὶ τοῦτου ἀπόντος ἢ καθυστεμένου ὁ νόμιμος αὐτοῦ ἀναπληρωτής. Οἱ δικητορῶν ἀρῶσιν ὅπως ἐντὸς προθεσμίας δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τοῦ Δικητορικοῦ Δικαστηρίου ἐκδώσιν τὴν ἀπόφασίν των. Ἡ προθεσμία αὕτη δύναται νὰ παραταθῇ κατὰ συμφωνίαν τῶν διαδίκων. Οἱ δικητορῶν μὴ δεσμευόμενοι ὑπὸ κανόνων διαδικασίας, ἔχουσι τὸ δικαίωμα ἀποφάσεως ἐκπροσώπων τῶν διαδίκων μερῶν, μαρτύρων, διαμαρτυρίας ἐπιθεωρήσεως, ἐπιτοχῆς διὰ τὴν ἐπιτέλεσιν πραγματογνωμοσύνης, κήψεως ὑπ' ὄψιν των ἀναδύσαντε ἀποδείξεως. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος τῶς τῶν δικητορῶν, ὅπως ἐξαιρηθεῖσιν τὴν δικητοσίαν, ἀποκαθίσταται αὐτός κατὰ τὴν τηρηθείσαν διὰ τὸν διορισμὸν του διαδικασίαν. Εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτῇ ἡ προθεσμία πρὸς ἔκδωσιν τῆς δικητορικῆς ἀποφάσεως ἀναστέλλεται διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐκδηλώσεως τοῦ κωλύματος, τῆς ἢ

μερομηνίας ταύτης βεβαιωμένης διὰ πράξεως υπογραφομένης ὑπὸ
τῶν μὴ κωλυομένων δικατητῶν, μέχρι τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ
κωλυομένου ἢ ἀρκευμένου ἢ συνεχίσῃ τὴν δικαιοσύνην δικατητοῦ.
Ἡ ἔρρησις τινὲς τῶν δικατητῶν ἢ υπογράψῃ τὴν δικαιοσύνην
ἀπόφασιν δὲν ματαιοῖ τὴν δικαιοσύνην. Ἡ ἀπόφασις τῶν δικατη-
τῶν εἶναι ὀριστική, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος μὴ ὑποκειμένη·
εἰς οὐδὲν τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἔνδικον μέσον. Κατ' αὐτῆς δὲν
χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαδικασίας ἀγωγή, οὐδ' ἀναισθη κατὰ
τοῦ ἐντάλματος ἐκτελέσεως. Τὰ ἔξοδα τῆς δικαιοσύνης καὶ ἡ ἀπο-
ζημίωσις τῶν δικατητῶν καθορίζονται ὑπὸ τῆς δικαιοτυκῆς ἀπο-
φάσεως φέρουσι τὸν ἠττώμενον διάδικον.

2. Ἡ ὑπεβολὴ διαφορῶν εἰς τὴν δικαιοσύνην ἐκ μέρους τῶν
ἐντὸς τῆς περιοχῆς ἐγκατεστημένων ἐπιχειρήσεων, εἴν ἀναστέλλει
τὴν ἐκτέλεσιν τῶν υποχρεώσεων τῶν ἐναντι τοῦ φορέως αὐτῆς.

Ἄρθρον 176 v

Ἡ τήρησις καὶ ἐφαρμογὴ τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ εἶναι
υποχρεωτικὴ ἐν παντί, ὅσον ὑπὸ τῶν ἐν τῇ Περιοχῇ ἐγκατεστα-
θέντων ἐπιχειρήσεων, ὅσον καὶ ὑπὸ τῶν καθολικῶν ἢ εἰδικῶν
διαδόχων αὐτῶν ἀνεξαρτήτως τοῦ εἴν οὗτος μνημονεύεται εἰς τὰς
εἰδικὰς μεταβιβάστικὰς πράξεις ἢ τὸ πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ
ἢ τὴν κατωκυρωτικὴν περίληψιν.

Μεταβιβάστικα Διατάξεις

Ἄρθρον 180 v

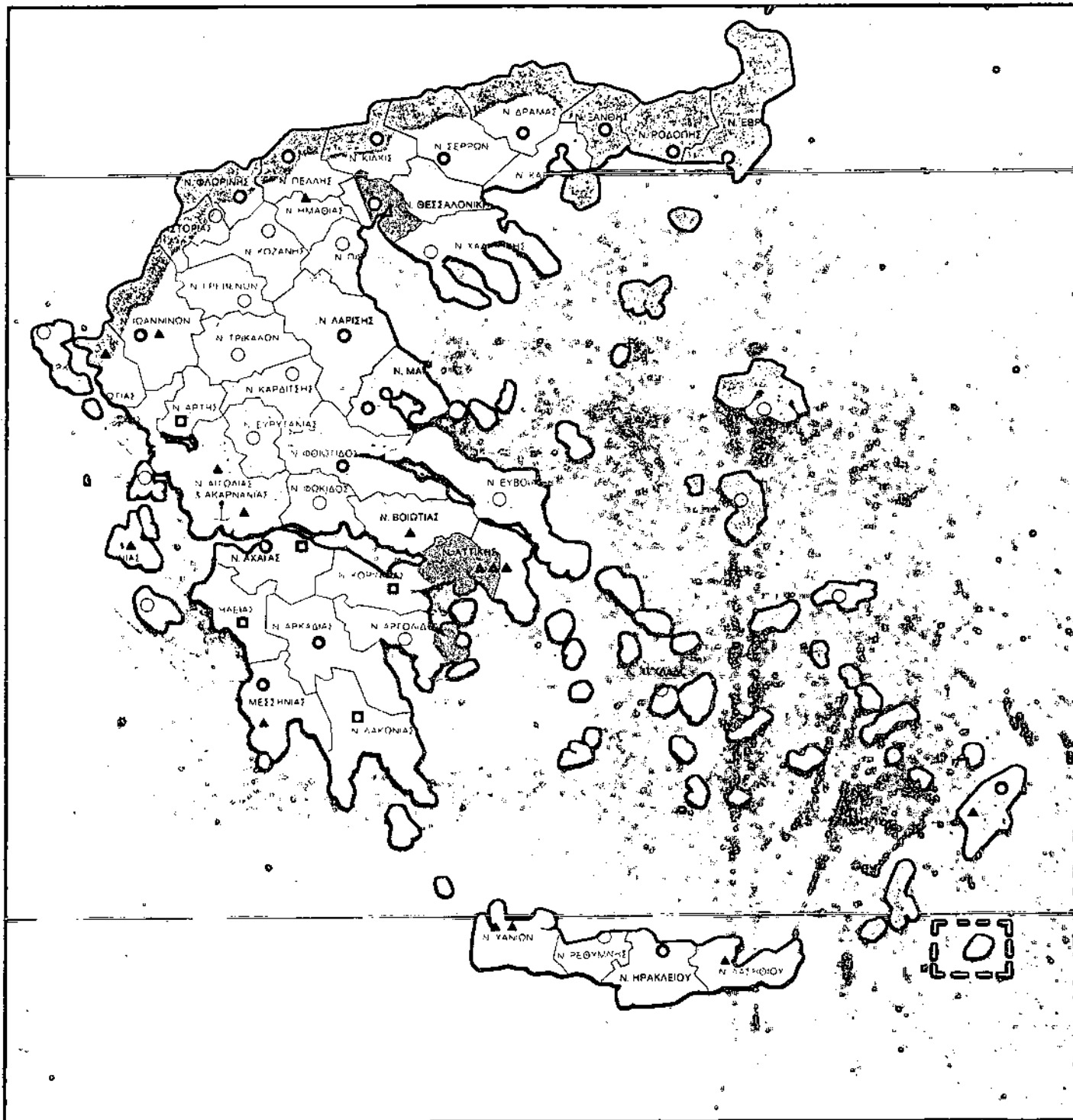
1. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν εἴς ἀντικειμενικῶν λόγων, ἰδίᾳ δὲ
ἐνικὴ ἀδυναμίᾳ παροχῆς ὅλων τῶν προβλεπόμενων ἐν τῷ Καν-
ονισμῷ Ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐν τῇ περιοχῇ ἐπι-
χειρήσεις, ὡς ἐκ τῆς μὴ ἐλαττωθείσεως τῶν ἐργῶν ἀποχετεύσεως,
πλησιονομικῆς συνδέσεως κλπ., καθίσταται ἀνένδοτος ἢ ἐφαρ-
μογῇ ἀρριμένων διατάξεων τοῦ Κανονισμοῦ, ἐν ταιούτῃ περιπτώ-
σει δι' εἰδικῆς ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς
Ε.Τ.Β.Α. ρυθμίζονται ἀναλόγως, τὰ ἐκ τῆς ἀδυναμίας ταύτης
κρεώπτοντα θέματα.

2. Ἐν τοῖς συμβολαίαις μεταβιβάσεως ἢ μισθώσεως, ἐφ' ὅσον

κατά τον χρόνον τῆς κατέφρασης αὐτῶν ἐφίσταται ἢ ἐν τῇ προη-
γουμένῃ περιγραφῇ ἀδυναμία, τῆς ἐφαρμογῆς ἐνίων διατάξεων
τοῦ Κανονισμοῦ, γίνεται φεγὴ μισία τοῦτου καὶ ρυθμίζονται ἐν
τῷ συμβολαίῳ ἅπαντα τὰ προκείμενα θέματα.

ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ Ν. 1262/82, 1360/83, 1682/87



Σημείωση: Μέσα στις ανωτέρω επιχορηγούμενες περιοχές δυνατόν να ορίζονται με εκάστοτε αποφάσεις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ειδικές ζώνες για τις οποίες ισχύουν τα κίνητρα της αμέσως ευνοϊκότερης περιοχής (άρθρο 3 παρ. 3 Ν. 1262/82).

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Οι Βιομηχανικές Περιοχές και η Βιομηχανική Περιφερειακή Πολιτική στην Ελλάδα. Σπύρος Ι. Βλαστός.
2. ΕΤΒΑ Α.Ε., Επενδύσεις στην Ελλάδα, ΒΙ.ΠΕ. Ιούνιος 1985.
3. ΕΤΒΑ Α.Ε. Πρόγραμμα Βιομηχανικών Περιοχών 1986 - 1992. Διαύθυνση Περιφερειακής Ανάπτυξης και Βιομηχανικής Υποδομής (ΠΑΒΥ), Σεπτέμ. 1985 - Φεβρουάρ. 1986.
4. Κακαουνάκη Σ., Συνοπτική έκθεση επί των οικονομικών αποτελεσμάτων από την εκμετάλλευση ΒΙ.ΠΕ., ΕΤΒΑ Α.Ε. Δ/ση ΠΑΒΥ, Φεβρουάρ. 1985.
5. Κακαουνάκη Σ., Καθιέρωση Κινητήρων για την εγκατάσταση επιχειρήσεων σε ΒΙ.ΠΕ. ΕΤΒΑ Α.Ε., Δ/ση ΠΑΒΥ, Φεβρουάρ. 1985.
6. Κόνσολα Ν. Βιομηχανικοί Περιοχές : Μελέτη οικονομικής του χώρου, Αθήνα 1970.
7. Υ.Χ.Θ.Π. Προτάσεις Χωροταξικής Οργάνωσης. Αθήνα Μάιος 1984
8. Παγκουλάκη Β, Νέγρη Ζ, Κακαουνάκη Σ, Πατρικίου Ζ, Δαλακλή Α., Κυριτσπούλου Ι., Βιομηχανικές Περιοχές (Σύντομο Ιστορικό, Προτάσεις για βελτίωση και επέκταση. Η σημερινή κατάσταση) ΕΤΒΑ Α.Ε., Δ/ση ΠΑΒΥ., Οκτώμβ. 1984.
9. Κόνσολα Ν. Μελέτη αξιολόγησης και αναπροσαρμογής του προγράμματος χωροθέτησης και ανάπτυξης των ΒΙ.ΠΕ. Κέντρο Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών (ΚΕΠΕ). Αθήνα 1985.
10. Συνέντευξη από το Διευθυντή της ΕΤΒΑ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών Κων Μέντζο Θωμά.
11. Διάφορα φυλλάδια από την ΕΤΒΑ Α.Ε. Πατρών για τις ΒΙ.ΠΕ.

