

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΑΤΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

Π Τ Υ Χ Ι Α Κ Η Ε Ρ Γ Α Σ Ι Α



ΦΡΑΓΚΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΩΝ/ΝΑ

ΘΕΡΜΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΠΑΤΡΑ 1990

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	1095
----------------------	------

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΘΕΜΑ:

Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

ΠΑΤΡΑ 1990

ΜΕΡΟΣ " Α "

Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΑΤΡΑ 1990

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ολοκληρώνοντας την τριετούς φοίτηση στην Σχολή Διοίκησης και Οικονομίας(Σ.Δ.Ο)Τμήματος Λογιστικής του Τ.Ε.Ι.Πάτρας και έχοντας αποκτήσει τα απαραίτητα "εφόδια"της γνώσης των αρχών του αντικειμένου της Λογιστικής, αποφασίσαμε να εμπλουτίσουμε τις γνώσεις μας στον τομέα της ανάλυσης ισολογισμού, μέσα από το θεσμό της "Διπλωματικής Εργασίας".

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Στην αφορμή της εργασίας αυτής στάθηκε η ύπαρξη ομαδοποιημένων ισολογισμών της περιοχής των Πατρών, από τον Εισηγητή του θέματος.

Έχοντας τους ομαδοποιημένους ισολογισμούς αρχίσαμε τη σχεδίαση ειδικού φυλλαδίου το οποίο θα περιείχε τα ποσά των λογαριασμών από τους ισολογισμούς των τεσσάρων ετών που εξετάζουμε (1980-1981-1985-1986).

Στο ίδιο φυλλάδιο παρακολουθούμε την εξέλιξη των αριθμοδεικτών και των λογαριασμών των ισολογισμών σε απόλυτα ποσά στις τέσσερις χρονιές που εξετάζουμε.

Επειτα προχωρήσαμε στην ανάλυση των ισολογισμών αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την περιοχή των Πατρών στους τρεις τομείς οικονομικής δραστηριότητάς της.

Οι τομείς δραστηριότητας που εξετάζουμε είναι:

Α. ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Β. ΕΜΠΟΡΙΟ

Γ.ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Έτσι μπορέσαμε να δούμε καλύτερα τα προβλήματα και τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει η περιοχή των Πατρών και κάθε κλάδος χωριστά.

Στο τελευταίο στάδιο της μελέτης μας αναφερθήκαμε στην συμβολή της βιομηχανικής περιοχής στην ανάπτυξη της περιοχής των Πατρών.

3.ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ-ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ

Κατά την ανάλυση των ισολογισμών έχουμε έλλειψη στοιχείων με αποτέλεσμα να μην μπορούμε να αξιολογήσουμε σωστά τις επιχειρήσεις.

Δυσκολίες βρήκαμε και ως προς την βιβλιογραφία απ'όπου θα μπορούσαμε αναλυτικότερα να μιλήσουμε για την συμβολή της ΒΙΠΕ στην ανάπτυξη της περιοχής των Πατρών.

ΕΝΝΟΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΙΔΗ ΑΝΑΛΥΣΕΩΣ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ρόλος της Λογιστικής από τεχνική άποψη, τελειώνει με τον Ισολογισμό και την κατάσταση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, από εκεί και μετά αρχίζει ένας άλλος, σπουδαιότερος λόγος, ο οποίος αφορά την διεύρυνση και αξιοποίηση των στοιχείων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Σημαντική πηγή πληροφοριών πάνω στις δραστηριότητες μιας επιχείρησης μας δίνουν ο Ισολογισμός και η κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης, γιατί μας εμφανίζουν κατά είδος και αξία, τα περιουσιακά στοιχεία της επιχειρήσεως σε ορισμένη χρονική στιγμή, αποτιμημένα με το ίδιο νόμισμα.

Τόσο ο Ισολογισμός όσο και τα Αποτελέσματα Χρήσης μας δίνουν τα στοιχεία εκείνα στα οποία μπορούν να στηριχθούν όσοι θέλουν να αξιολογήσουν την οικονομική κατάσταση που βρίσκεται μια επιχείρηση.

Με την Ανάλυση του Ισολογισμού εκτελείται μια σημαντική λειτουργία μετατροπής λογιστικών δεδομένων σε χρήσιμες πληροφορίες για τον προσδιορισμό όσο το δυνατό καλύτερων εκτιμήσεων και προβλέψεων πάνω στις μελλοντικές συνθήκες και δραστηριότητες μιας επιχείρησης.

2. ΣΚΟΠΟΙ ΤΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Ανάλυση Ισολογισμού εννοούμε την κριτική διαδικασία που αποβλέπει στην εκτίμηση της τρέχουσας και προηγούμενης οικονομικής κατάστασης και την Α.Χ. με πρωταρχικό σκοπό τον προσ-

διορισμό όσο το δυνατό καλύτερων εκτιμήσεων και προβλέψεων για τις μελλοντικές συνθήκες και δραστηριότητες μιας επιχείρησης.

Η διαδικασία της Ανάλυσης των Ισολογισμών μπορεί να ακολουθεί διάφορες μεθόδους καθώς και να δίνεται έμφαση σε ορισμένα σημεία, ανάλογα με τον επιδιωκόμενο σκοπό π.χ. η διάγνωση διαφορών επιχειρηματικών προβλημάτων που υπάρχουν, η πρόβλεψη της οικονομικής κατάστασης στο μέλλον κ.λ.π.

Μπορεί να χρησιμεύει σαν μέσο αξιολόγησης της διοίκησης μιας επιχείρησης αν δηλ. είναι αποδοτική κατά την εκτέλεση του έργου της. Με την ανάλυση των στοιχείων του Ισολογισμού οι αποφάσεις των ενδιαφερομένων δεν στηρίζονται στην διαίσθηση ή σε υποθέσεις, αλλά σε συγκεκριμένα πορίσματα με αποτέλεσμα να μειώνεται η αβεβαιότητα για τα αποτελέσματα των αποφάσεων.

Η ανάλυση των ισολογισμών και η τεχνική χρησιμοποίησης, μπορεί να γίνει από διαφορετική σκοπιά ανάλογα με τον επιδιωκόμενο σκοπό κάθε ενδιαφερομένου.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΙ ΑΝΑΛΥΤΩΝ

Ανάλογα με τον σκοπό λήψεως αποφάσεων έχουμε τις εξής βασικές κατηγορίες:

α) Επενδυτές-μετόχους: Ενδιαφέρονται για την οικονομική κατάσταση της επιχείρησης και τα μελλοντικά της κέρδη.

β) Δανειστές της επιχείρησης: Ενδιαφέρονται για την διάρθρωση των κεφαλαίων της, τον τρόπο χρηματοδότησης της περιουσίας, της ασφάλειας του ξένου κεφαλαίου, έτσι ώστε μέσα από τα κέρδη της, η επιχείρηση να καλύπτει τα δάνεια και τους τόκους των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων της.

γ) Διοικούντες της επιχείρησης: Ενδιαφέρονται για την οικονομική κατάσταση και δραστηριότητες της επιχείρησης, έτσι ώστε να προλαβαίνουν σε δυσμενείς συνθήκες την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

δ) Αναλυτές: Προσδιορίζουν την οικονομική και λειτουργική αξία των επιχειρήσεων με περιπτώσεις εξαγορών και συγχωνεύσεων.

ε) Ελεγκτές Ισολογισμών: Ελέγχουν την ορθότητα των Ισολογισμών.

στ) Λοιπές ομάδες: Ανάλογα την σχέση τους με την επιχείρηση.

4. ΕΙΔΗ ΑΝΑΛΥΣΕΩΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

4.1 Ανάλογα με την θέση του Αναλυτή.

Υπάρχουν δύο είδη αναλύσεως ισολογισμών των επιχειρήσεων ανάλογα με την θέση εκείνου που ενεργεί την ανάλυση.

A. Η εσωτερική ανάλυση

B. Η εξωτερική ανάλυση

A. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Η εσωτερική ανάλυση διενεργείται από πρόσωπα που έχουν άμεση σχέση με την επιχείρηση και ενδιαφέρονται να προσδιορίσουν το βαθμό αποδοτικότητας της επιχείρησης και τις μεταβολές της οικονομικής της θέσης όπως προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και γενικά από το λογιστικό σύστημα και τις οικονομικές καταστάσεις. Βασικό πλεονέκτημα είναι ότι επιτρέπει σ' αυτόν που κάνει την ανάλυση να ελέγξει τα κριτήρια αποτίμησης τα οποία εφαρμόστηκαν, μ' αυτό τον τρόπο η ανάλυση αποκτά μεγαλύτερη διαύγεια και επιτρέπει στον αναλυτή να εμβαθύνει σ' αυτή.

B. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Η εξωτερική ανάλυση διενεργείται από πρόσωπα που βρίσκον-

ται έξω από την επιχείρηση π.χ. Τράπεζες, μέτοχοι, αναλυτές επενδύσεων και που στηρίζονται αποκλειστικά στα στοιχεία που δημοσιεύονται στους Ισολογισμούς και στις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Είναι φανερό ότι η εσωτερική ανάλυση είναι πιο σωστή, αξιόπιστη γιατί έχει πλήρη στοιχεία της επιχείρησης, ενώ η εξωτερική έχει την διάθεσή της κατά κανόνα μόνο τον Ισολογισμό και την κατάσταση των Αποτελεσμάτων Χρήσης. Π.χ. ο λογ/σμός ΑΧ δεν δίνει πληροφορίες για τις πωλήσεις της επιχείρησης, δηλαδή η εξωτερική ανάλυση έχει ελλιπή στοιχεία. Ο εξωτερικός αναλυτής δεν γνωρίζει τις αρχές που ακολούθησε η επιχείρηση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

4.2 Ανάλογα με τα στάδια διενέργειας της ανάλυσης

α) Τυπική: Ελέγχει την εξωτερική διάρθρωση του Ισολογισμού και των Α.Χ., επιφέρει με βάση ελέγχους διορθώσεις στον Ισολογισμό και στο Α.Χ., συμπληρώνει τους απόλυτους αριθμούς (Ισολ. + ΑΧ) με σχετικούς αριθμούς και αποκτά συμπληρωματικό υλικό.

β) Ουσιαστική: Ξεκινά από ένα κανονικό σχήμα Ισολ. και ΑΧ, εμφανίζει τα κονδύλια που διαφέρουν σημαντικά από το κανονικό σχήμα, διερευνά τις καταστάσεις ρών και εκτιμά με αριθμοδείκτες την οικονομική κατάσταση και αποδοτικότητα της επιχείρησης.

4.3 Ανάλογα των διενεργούντων συγκρίσεων

α) Ανάλυση κατά χρονικές συγκρίσεως όπου ο αναλυτής εξετάζει την πορεία της οικονομικής κατάστασης της επιχείρησης διαχρονικά για κάποιο αριθμό παρελθόντων ετών.

β) Ανάλυση κατά επιχειρησιακές συγκρίσεις όπου ο αναλυτής εξετάζει την πορεία της οικονομικής κατάστασης της επιχείρησης σε σχέση με την κατάσταση άλλων επιχειρήσεων του κλάδου .

ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΝΑΛΥΣΕΩΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Κάθετη ή στατική ανάλυση ισολογισμών.

Κάθετη ανάλυση ονομάζεται η μέθοδος ανάλυσης όπου τα στοιχεία (Ισολογισμός και Κατάσταση ΑΧ) απεικονίζονται με ποσοστά επί τοις εκατό.

Ως προς τον Ισολογισμό η κάθετη ανάλυση διενεργείται ως εξής: Τα επιμέρους στοιχεία ή ομάδες στοιχείων εκφράζονται με ποσοστό επί τοις εκατό του συνολικού Ενεργητικού ή Παθητικού που αντιπροσωπεύει το 100%.

Εμφανίζεται η δομή της περιουσίας και των κεφαλαίων της επιχείρησης ή με άλλα λόγια επιδιώκεται η γνώση της σύνθεσης του Ενεργητικού ή του Παθητικού.

Ως προς τα Αποτελέσματα Χρήσης η κάθετη ανάλυση διενεργείται ως εξής:

Όλα τα στοιχεία εκφράζονται σαν ποσοστά των πωλήσεων που παριστάνονται με το 100%.

Εδώ επιδιώκεται η γνώση της δομής των καθαρών κερδών δηλ. επιδιώκουμε να γνωρίσουμε το ποσοστό του Κ.Π. του Μ.Κ., των λειτουργικών εξόδων, του κέρδους προ φορων, του καθαρού κέρδους πάνω στις πωλήσεις.

Η κάθετη ανάλυση στις οικονομικές καταστάσεις μιας περιόδου (έτους) κάποιας επιχείρησης μας δίνει κάποια πληροφόρηση, όμως θα μπορούσαμε πιο σημαντικές πληροφορίες όταν έχουμε κά-

θετες αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις περασμένων περιόδων οπότε παίρνουμε πληροφορίες για την ευνοϊκή ή μη ευνοϊκή εξέλιξη των σχέσεων(ποσοστών)ή ακόμα καλύτερα αν έχουμε όμοιες σχέσεις που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις άλλων ανταγωνιστριών επιχειρήσεων ή της πρότυπης του κλάδου.

Οριζόντια ή Δυναμική ανάλυση Ισολογισμών

Η οριζόντια ανάλυση περιλαμβάνει την απεικόνιση των διαφορών μεγεθών των Ισολογισμών και των Α.Χ.μιας επιχείρησης για δύο ή περισσότερα έτη σε οριζόντια αντιπαράθεση εμφανίζοντας τις μεταβολές, που επήλθαν σε καθεμιά κατηγορία στοιχείων, από έτος σε έτος σε απόλυτα μεγέθη(ποσά)και σε σχετικά μεγέθη(ποσοστά).

Η οριζόντια ανάλυση εμφανίζει την τάση των στοιχείων των Ισολογισμών ή των Α.Χ.που παρακολουθούμενα για μια σειρά ετών δείχνει την κατεύθυνση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής κατάστασης μιας επιχείρησης και των Αποτελεσμάτων της. Παραπέρα ανάλυση και σύγκριση της τάσης αυτής, μεταξύ σχετιζομένων μεγεθών μπορεί να οδηγήσει σε βαθύτερη διερεύνηση σχετικά με τα αίτια των μεταβολών αυτών.

Η σύγκριση των στοιχείων των Ισολογισμών και των Α.Χ., για 2-3 χρόνια μπορεί να γίνει εύκολα με την παρακολούθηση των μεταβολών τόσο των απολύτων μεγεθών όσο και των ποσοστών.

Έτσι δίνεται πληρέστερα η εικόνα έναντι εκείνης που παρέχεται από την εξέταση μεμονωμένα των απολύτων μεγεθών ή των ποσοστιαίων μεταβολών των στοιχείων.

Έτσι είναι απαραίτητο,μαζί με τις ποσοστιαίες μεταβολές

να αναγράφονται και τα απόλυτα μεγέθη τους, γιατί τότε μόνον έχουμε πραγματική εικόνα των μεταβολών των στοιχείων μιας επιχείρησης και μπορούμε να φθάσουμε σε σωστά συμπεράσματα. Η οριζόντια ανάλυση γίνεται με σταθερό ή κινητό έτος βάσης. Όταν γίνεται με σταθερό έτος βάσης, το έτος αυτό πρέπει να είναι αντιπροσωπευτικό και οι καταστάσεις (Ισολογισμός-Α.Χ.) πρέπει να έχουν αποπληθωριστεί όταν η εξεταζόμενη περίοδος είναι μεγάλη (3-5 έτη) και ο πληθωρισμός επιδρά σημαντικά στις αξίες των κονδυλίων του Ισολογισμού και της κατάστασης των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Στην οριζόντια ανάλυση με κινητό έτος βάσης, η επίδραση του πληθωρισμού κατά κάποιο τρόπο περιορίζεται γιατί κάθε φορά συγκρίνονται δύο διαδοχικοί ισολογισμοί ή ΑΧ. Σε περίπτωση πληθωρισμού, επιβάλλεται και εδώ ο αποπληθωρισμός των οικονομικών καταστάσεων.

Ανάλυση Ισολογισμών με αριθμοδείκτες

Μια από τις πιο δυναμικές μεθόδους οικονομικής ανάλυσης αποτελεί η χρήση αριθμοδεικτών στην ανάλυση των Ισολογισμών και των καταστάσεων των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι αριθμοδείκτες βοηθούν στην ερμηνεία των οικονομικών στοιχείων της επιχείρησης.

Αριθμοδείκτης είναι η απλή σχέση ενός ποσού του Ισολογισμού ή του Λογ/σμού Α.Χ. προς ένα άλλο ποσό που εκφράζεται σε απλή μαθηματική μορφή.

Πάντως ένας αριθμοδείκτης δεν μπορεί να μας δώσει πλήρη εικόνα της οικονομικής θέσεως μιας συγκεκριμένης επιχείρησης

αν δεν συγκριθεί με άλλους αντιπροσωπευτικούς ή αντίστοιχους αριθμοδείκτες μιας σειράς προηγούμενων χρήσεων.

Τέτοια πρότυπα συγκρίσεως μπορούν να αποτελέσουν τα παρακάτω:

- α) Αριθμοδείκτες που αναφέρονται στο σύνολο του κλάδου στον οποίο υπάγεται η μεμονωμένη επιχείρηση.
 - β) Αριθμοδείκτες ορισμένων ανταγωνιστικών επιχειρήσεων κατάλληλα εμπλεγμένων.
 - γ) Αριθμοδείκτες για μια σειρά παλαιών οικονομικών δεδομένων των ισολογισμών της επιχείρησης και των οικονομικών της αποτελεσμάτων.
 - δ) Λογικά πρότυπα που στηρίζονται στην πείρα του αναλυτή.
- Τα καλύτερα πρότυπα συγκρίσεως είναι των ανταγωνιστριών επιχειρήσεων.

Με τους αριθμοδείκτες αναλύονται και διερευνώνται, στη στατική τους μορφή, διάφορα στοιχεία του οικονομικού οργανισμού που αποβλέπουν στην ανάλυση τριών βασικών κατευθύνσεων:

1. Της οικονομικής διαρθρώσεως.
2. Της αποδοτικότητάς του και
3. της διαχειριστικής του πολιτικής.

Στην κορυφή των Αριθμοδεικτών βρίσκεται ο δείκτης:

Αποτέλεσμα
Ιδία Κεφάλαια

Οι Αριθμοδείκτες στοχεύουν στην ορθολογική διαχείριση και διοίκηση των οικονομικών οργανισμών, στην οικονομική έρευνα, στην παροχή πληροφοριών στις οικείες κλαδικές ενώσεις, στο κράτος κ.λ.π.

- Οι στόχοι που εξυπηρετούνται από τους Αριθμοδείκτες είναι :
- α) Η διάγνωση και εκτίμηση των όρων και συνθηκών λειτουργίας των οικονομικών οργανισμών.
 - β) Σύγκριση των αριθμοδεικτών με αντίστοιχους ομοειδών οικονομικών οργανισμών.
 - γ) Αξιοποίηση του λογιστικού και στατιστικού υλικού σε πιο ψηλό επίπεδο με την σύνταξη οικονομικών και κοινωνικών μελετών.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Βασικός σκοπός κάθε επιχείρησης είναι μακροχρόνια, η επίτευξη κερδών και βραχυχρόνια η διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας.

Σαν Ρευστότητα εννοούμε την ικανότητα της επιχείρησης να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η οικονομική κατάσταση μιας επιχείρησης είναι υγιής μόνον εφόσον διαθέτει επαρκή ρευστοτητα.

Η ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας πετυχαίνεται μέσω της καθημερινής μετατροπής των αποθεμάτων σε πωλήσεις, των πωλήσεων σε απαιτήσεις και των απαιτήσεων σε μετρητά.

Η ύπαρξη ρευστότητας σε μια επιχείρηση έχει επίδραση στα κέρδη της, γιατί αν τα κυκλοφοριακά της στοιχεία δεν μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά ή αν δεν υπάρχουν επαρκή ρευστά διαθέσιμα, τότε η επιχείρηση δεν θα είναι σε θέση να πληρώσει τις υποχρεώσεις της.

Αυτό μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα την δυσφήμισή της, τη μείωση της εμπιστοσύνης των συναλασσομένων με αυτή και πιθανώς την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης.

Όμως και στην περίπτωση που η επιχείρηση διαθέτει υπερέπάρκεια ρευστότητας, τα κέρδη της θα είναι χαμηλότερα από εκείνα που θα ήταν αν είχε γίνει μια πιο αποδοτική τοποθέτηση των κεφαλαίων της, δεδομένου ότι η διατήρηση μεγάλων ρευστών διαθεσίμων δεν είναι επωφελής για την επιχείρηση.

Γι' αυτό η ιδεώδης λύση βρίσκεται ανάμεσα στις δύο πιο πάνω καταστάσεις γιατί απαιτείται να υπάρχει ισορροπία μεταξύ ε-

παρκούς και μη επαρκούς ρευστότητας.

Οι αριθμοδείκτες Ρευστότητας μας δίνουν την εικόνα της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης, η οποία ενδιαφέρει αφ' ενός μεν την διοίκησή της, αφ' ετέρου τους πιστωτές και μετόχους της. Η κακή διαχείριση των κεφαλαίων κίνησης αποτελεί την σπουδαιότερη αιτία πτώχευσης μιας επιχείρησης.

Οι προϋποθέσεις για να θεωρηθεί ότι μια επιχείρηση βρίσκεται σε καλή οικονομική κατάσταση ρευστότητας είναι οι εξής:

- α) Να διαθέτει επαρκή κεφάλαια κίνησης για την εκτέλεση των καθημερινών εργασιών της και να μπορεί να εκμεταλλεύεται τυχόν υπάρχουσες ευκαιρίες.
- β) Να μπορεί να ανταποκρίνεται στην εξόφληση των απαιτητών τόκων και μερισμάτων των μετόχων της.
- γ) Να ανταποκρίνεται στις καθημερινές απαιτήσεις των βραχυχρόνιων δανειστών της και να μπορεί να εξοφλεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ή ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Ο υπολογισμός του γίνεται αν διαιρέσουμε το άθροισμα του κυκλοφορικού και διαθέσιμου Ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μιας επιχείρησης.

Αριθμ. Γενικής Ρευστότητας = $\frac{\text{Κυκλοφοριακό Ενεργ.} + \text{Διαθέσιμο Ενεργ.}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$

Γενικά μια τιμή γύρω στα 2 μεταφράζεται ως εξής:

2 δρχ. κυκλοφοριακό και διαθέσιμο Ενεργητικό διατίθεται για

την εξόφληση μιας(1)δρχ.βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων .

Ο Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας δείχνει αφ'ενός μεν την ρευστότητα μιας επιχείρησης και αφ'ετέρου το περιθώριο ασφαλείας που παρέχει η διοίκηση μιας επιχείρησης για να'ναι σε θέση να αντιμετωπίσει μια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης.

Στον Δείκτη Γενικής Ρευστότητας θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας τις κατηγορίες που απαρτίζουν το Κ.Ε. και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μιας στο σύνολο αυτό π.χ. μια επιχείρηση που έχει περισσότερα μετρητά από άποψης ρευστότητας είναι σε καλύτερη θέση από μια άλλη που έχει περισσότερα αποθέματα, άσχετα εάν έχουν και οι δύο τον ίδιο Αριθμοδείκτη Γενικής Ρευστότητας.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας τόσο καλύτερη είναι η ρευστότητα της επιχείρησης.

Μια τιμή γύρω στα 2 θεωρείται απλά καλή, γιατί εξαρτάται από τις συνθήκες που επικρατούν στην επιχείρηση καθώς και από το αντικείμενό της.

Για να αποκτήσει μεγαλύτερη πληροφοριακή αξία ο δείκτης πρέπει να συγκρίνεται από περίοδο σε περίοδο για την ίδια επιχείρηση ή με τον δείκτη μιας ανταγωνίστριας επιχείρησης ή την πρότυπη επιχείρηση του κλάδου.

Μια υπερβολικά υψηλή τιμή του δείκτη δείχνει ένδειξη ανεκμετάλλευτων κυκλοφοριακών στοιχείων με δυσμενείς επιπτώσεις στην αποδοτικότητα της επιχείρησης.

Αντίθετα μια τιμή μικρότερη από την κανονική σημαίνει ανεπάρκεια κεφαλ.κίνησης με μεγάλο βαθμό κινδύνου για την επιχεί-

ρηση.

Γι' αυτό παρατηρούμε ότι η τιμή του δείκτη πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ του 1 και του 2.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ Ή ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Είναι το πηλίκο που προκύπτει αν διαιρέσουμε τα ευκόλως ρευστοποιούμενα περιουσιακά κεφάλαια μιας επιχείρησης με το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

Αριθ.πραγματικής ρευστότητας = $\frac{\text{Απαιτήσεις} + \text{Διαθέσιμο Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$

Η τιμή του Δείκτη θεωρείται ικανοποιητική γύρω στο 1 και δείχνει μια καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση της επιχείρησης.

Αυτό δεν είναι απόλυτο γιατί εξαρτάται από το ποσό των απαιτήσεων σε σχέση με τον μέσο χρόνο εξόφλησης των υποχρεώσεων.

Αν οι δύο μέσοι χρόνοι είναι περίπου ίσοι, τότε η τιμή του αριθμοδείκτη θεωρείται ικανοποιητική.

Ο δείκτης χρησιμοποιείται για διαχρονικές και διοεπιχειρησιακές συγκρίσεις και έχει κυρίως συγκριτική αξία.

Μια τιμή πολύ υψηλή από την κανονική τιμή του δείκτη αποτελεί ένδειξη υπερεπάρκειας ρευστότητας με μειωμένη αποδοτικότητα λόγω συσσώρευσης ανεκμετάλλευτων ρευστοποιούμενων στοιχείων.

Αντίθετα μια τιμή πολύ χαμηλή από την τιμή του δείκτη σημαίνει ανεπάρκεια ρευστότητας συνεδευομένη από χαμηλή αποδοτικότητα εξαιτίας αδυναμίας χορήγησης πιστώσεων σε πελάτες

κ.λ.π. με αποτέλεσμα η επιχείρηση να εξαρτάται από τις πωλήσεις της προκειμένου να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Εκφράζει την ικανότητα της επιχείρησης να εξοφλεί τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με την καταβολή μετρητών.

Ο αριθμοδείκτης εκφράζεται με το πηλίκο της διαιρέσεως του συνόλου των διαθεσίμων μιας επιχείρησης με το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας = $\frac{\text{Διαθέσιμο Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$

Ο δείκτης μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η τιμή γύρω στο 0,5 θεωρείται καλή, δεν είναι απόλυτο γιατί εξαρτάται από τις ιδιομορφίες του δείκτη της επιχείρησης και του κλάδου που ανήκει η επιχείρηση.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η διαδικασία εκτίμησης της μακροχρόνιας οικονομικής κατάστασης μιας επιχείρησης διαφέρει σημαντικά από την εκτίμηση της βραχυχρόνιας οικονομικής κατάστασης.

Γιατί στην βραχυχρόνια ανάλυση τα χρονικά όρια είναι μικρά και έτσι είναι δυνατή η πρόβλεψη των στοιχείων που την προσδιορίζουν σε αντίθεση με την μακροχρόνια ανάλυση η οποία αφορά μια μεγάλη χρονική περίοδο.

Η διαδικασία προσδιορισμού της οικονομικής καταστάσεως μια επιχειρήσεως από μακροχρόνια σκοπιά, περιλαμβάνει την ανάλυση διάρθρωσης των κεφαλαίων της, τον τρόπο χρηματοδότησης της περιουσίας (ιδίως της πάγιας), της ασφάλειας του ξένου κεφαλαίου και τη δυνατότητα μέσα από τα κέρδη της να καλύπτει τους τόκους των μακροπρόθεσμων δανείων της. Η επιβίωση μιας επιχείρησης εξαρτάται μακροχρόνια από την δυναμικότητα των κερδών της.

Λέγοντας διάρθρωση των κεφαλαίων μιας επιχείρησης εννοούμε τα διάφορα είδη και τις μορφές των κεφαλαίων που χρησιμοποιεί για την χρηματοδότησή της.

Από τις μορφές υποχρεώσεων άλλες εξασφαλίζονται με την παροχή υποθήκης, ενώ άλλες δεν παρέχουν καμιά ασφάλεια στους πιστωτές της επιχείρησης.

Έτσι λοιπόν οι διάφορες μορφές δανειακών κεφαλαίων μιας επιχείρησης περικλείουν και διαφορετικά ποσοστά κινδύνου στους πιστωτές της.

Η σπουδαιότητα της διαρθρώσεως των κεφαλαίων μιας επιχεί-

ρησης απορρέει από την ουσιαστική διαφορά μεταξύ των ιδίων και των δανειακών της κεφαλαίων.

Τα ίδια κεφάλαια επωμίζονται τον επιχειρηματικό κίνδυνο που αναπόφευκτα υπάρχει σε κάθε επιχείρηση.

Το χαρακτηριστικό τους είναι ότι δεν έχουν ορισμένο χρόνο επιστροφής, ούτε εξασφαλισμένη απόδοση, δεδομένου ότι η διανομή μερίσματος στους μετόχους εξαρτάται από την απόφαση της Διοίκησης και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα ίδια κεφάλαια θεωρούνται μόνιμα κεφάλαια και επενδύονται σε μακροχρόνιες επενδύσεις εκτίθοντας σε μεγάλους κινδύνους.

Ενώ τα ξένα κεφάλαια (δάνεια) πρέπει να εξοφληθούν σε τακτά χρονικά διαστήματα και να καταβληθούν οι τόκοι τους ανεξάρτητα από την οικονομική θέση της επιχείρησης.

Όταν η επιχείρηση δεν μπορεί να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της έχει σαν συνέπεια τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης να υποστούν ζημιά.

Όσο μεγαλύτερη είναι η αναλογία των ξένων κεφαλαίων τόσο πιο χρεωμένη εμφανίζεται η επιχείρηση και τόσο μεγαλύτερες είναι οι υποχρεώσεις της.

Το μεγάλο ποσοστό των υποχρεώσεων στην διάρθρωση των κεφαλαίων μιας επιχείρησης αυξάνει τον κίνδυνο τόσο για τους επενδυτές όσο και για τους πιστωτές της, γιατί αν οι πιστωτές δεν ικανοποιηθούν, θα επιδιώξουν την εξόφλησή τους με οποιοδήποτε τρόπο, μέχρι που μπορούν να οδηγήσουν την επιχείρηση σε πτώχευση.

Παρ' όλους τους κινδύνους υπάρχουν τα εξής πλεονεκτήματα

από τη χρησιμοποίηση των ξένων κεφαλαίων:

1. Αν η αποδοση των νέων επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν με δανειακά κεφάλαια είναι μεγαλύτερη από το τόκο των ξένων κεφαλαίων, οι μέτοχοι οφελούνται από τα αυξημένα κέρδη της επιχείρησης χωρίς να εισφέρουν πρόσθετα κεφάλαια.
2. Οι τόκοι των ξένων κεφαλαίων αφαιρούνται από τα κέρδη τους (ακαθάριστα έσοδα) και γι αυτό καταβάλλονται λιγότεροι φόροι.
3. Διατήρηση του ελέγχου από την πλευρά των μεγάλων μετόχων που διοικούν την επιχείρηση.

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια τάση των επιχειρήσεων προς το δανεισμό, η οποία γίνεται εντονότερη σε περιόδους πληθωρισμού και μειώσεις της ονομαστικής αξίας του χρήματος. Τότε τα ονομαστικά κέρδη αυξάνονται, ενώ οι υποχρεώσεις τους παραμένουν σταθερές.

Αριθμοδείκτες για την σύγκριση των περιουσιακών μέσων και πηγών χρηματοδότησης.

Στις επιχειρήσεις πρέπει να υφίστανται ορισμένες αναλογίες τόσο μεταξύ των περιουσιακών μέσων όσο και μεταξύ των κατηγοριών χρηματοδότησης. Για να μελετήσουμε τις αναλογίες χρησιμοποιούμε τον αριθμοδείκτη παγιοποιήσεως περιουσίας ή αριθμοδείκτη επενδύσεων.

$$\text{Αριθμ. παγιοποιήσεως ή επενδύσεως} = \frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$$

Ο αριθμοδείκτης μας δείχνει αν η οικονομική μονάδα είναι εντάσεων παγίων κεφαλαίων ή πόσες φορές το πάγιο υπερβαίνει το κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης σε συνδυασμό με τον δείκτη
Κυκλοφοριακό + Διαθέσιμο Ενεργητικό απεικονίζει την ανα-
Συνολικό Ενεργητικό

λογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στις δύο κατηγορίες.

Για την αξιολόγηση των αριθμοδεικτών από τις οικονομικές μονάδες λαμβάνονται υπόψη οι εξής αρχές:

α) Το καλύτερο σημείο ισορροπίας μεταξύ κυκλοφοριακού και πάγιου ενεργητικού εξαρτάται από το τομέα δραστηριότητας που ανήκει η οικονομική μονάδα.

β) Οι οικονομ. μονάδες εκτάσεως κεφαλαίου είναι υποχρεωμένες να πραγματοποιούν επενδύσεις για τεχνολογικούς λόγους.

γ) Οι βιομηχανικές μονάδες δεσμεύουν κεφάλαια σε πάγιες εγκαταστάσεις και μηχανολογικό εξοπλισμό ενώ οι εμπορικές δεσμεύουν μεγάλα κεφάλαια σε αποθέματα.

δ) Οι διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των οικονομικών μονάδων του αυτού κλάδου αποκαλύπτουν την διαφορετική πολιτική που ακολουθεί κάθε μια από τις μονάδες αυτές και εντοπίζουν την ορθότητα ή μη των επιχειρηματικών αποφάσεων στον τομέα των επενδύσεων.

Αριθμοδείκτης κάλυψης παγίων με διαρκή κεφάλαια

Ο αριθμοδείκτης κάλυψης παγίων με διαρκή κεφάλαια μας πληροφορεί για τον τρόπο χρηματοδότησης των παγίων επενδύσεων της επιχείρησης.

Ο αριθμοδείκτης δίνεται από την σχέση:

$$\text{Αριθ. κάλυψης παγίων με διαρκή κεφάλαια} = \frac{\text{Διαρκή Κεφάλαια}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$$

Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πάγιο Ενεργητικό

Μια τιμή < 1 δείχνει ότι μέρος των παγίων χρηματοδοτείται από ξένο βραχυπρόθεσμο κεφάλαιο, αυτό σημαίνει έλλειψη κεφαλαίων κίνησης ή ρευστότητας.

Μια τιμή 1 δείχνει ότι τα πάγια καλύπτονται από διαρκή κεφάλαια, αυτό σημαίνει ότι δεν υπάρχει καθόλου κεφάλαιο κίνησης.

Μια τιμή > 1 δείχνει ότι το μέρος των διαρκών κεφαλαίων χρηματοδοτεί το κυκλοφοριακό ενεργητικό δηλαδή βοηθάει στο σχηματισμό κεφαλαίου κίνησης.

Είναι φανερό ότι ο δείκτης πρέπει να είναι > 1 για να έχει η επιχείρηση κεφάλαιο κίνησης. Πόσο μεγαλύτερος από την μονάδα πρέπει να είναι εξαρτάται από το αντικείμενο της επιχείρησης.

Η αξιολόγηση του δείκτη προϋποθέτει σύγκριση με ανταγωνίστριες επιχειρήσεις ή την πρότυπη επιχείρηση του κλάδου.

Αριθμοδείκτης ιδίων κεφαλαίων προς πάγια

Ο αριθμοδείκτης ιδίων κεφαλαίων προς πάγια μας πληροφορεί για τον τρόπο χρηματοδότησης των παγίων επενδύσεων της επιχείρησης.

Ο αριθμοδείκτης δίνεται από την σχέση:

$$\text{Αριθμ. ιδίων κεφαλαίων προς πάγια} = \frac{\text{Ιδία Κεφάλαια}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$$

Ο δείκτης μας πληροφορεί για τον τρόπο χρηματοδότησης των παγίων επενδύσεων της επιχείρησης.

Η τιμή του δείκτη πρέπει να είναι 1 δηλ. ότι τα ίδια κεφάλαια πρέπει να καλύπτουν τα πάγια στοιχεία, τούτο γιατί τα πάγια

ρευστοποιούνται αργά μέσω των αποσβέσεων γι' αυτό και πρέπει να χρηματοδοτούνται με κεφάλαιο μακρινής λήξης όπως είναι τα ίδια κεφάλαια, για να μην δημιουργηθεί πρόβλημα στην επιχείρηση.

Η τιμή 1 δείχνει την ικανότητα της επιχείρησης να πετύχει μακροπρόθεσμους δανεισμούς π.χ. ενυπόθηκα δάνεια.

Όταν ο αριθμοδείκτης είναι υψηλός σημαίνει ότι η αύξηση του παγίου κεφαλαίου χρηματοδοτείται κατά μεγαλύτερο ποσοστό από τα ίδια κεφάλαια παρά από δανεισμό, ενώ όταν ο αριθμοδείκτης είναι χαμηλός δείχνει ότι τα ποσά που διατέθηκαν για την αύξηση του επενδυμένου παγίου κεφαλαίου έχουν αντληθεί κατά μεγάλο ποσοστό από δανεισμό.

Διαχρονικά η μεταβολή αυτού του δείκτη μπορεί να οφείλεται:

- α) στην αγορά ή πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων και στην διενέργεια αποσβέσεων και
- β) στο σχηματισμό αποθεματικών από παρακράτηση κερδών στην εμφάνιση έκτακτων ζημιών, στην διανομή μερισμάτων και στην αύξηση κεφαλαίων μιας επιχείρησης με έκδοση νέων μετοχών.

Ο υψηλός αριθμοδείκτης ιδίων κεφαλαίων προς πάγια οδηγεί στην υπερεπένδυση των κεφαλαίων της επιχείρησης σε ακίνητα και πάγια στοιχεία, η οποία δεν είναι επωφελής για την επιχείρηση γιατί απαιτεί μεγάλες ετήσιες αποσβέσεις οι οποίες μειώνουν τα κέρδη της.

Η υπερεπένδυση σε πάγια μπορεί να έγινε με την χρησιμοποίηση κεφαλαίων κίνησης με αποτέλεσμα να υπάρξει ανεπάρκεια

αυτών για τις τρέχουσες ανάγκες της επιχείρησης. Έτσι θα έχουμε υπερδανεισμό της επιχείρησης για την ικανοποίηση των αναγκών της σε κεφάλαια κίνησης και την επιβάρυνσή της με υψηλά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Αριθμοδείκτης ιδίων προς δανειακά κεφάλαια

Εκφράζει την σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων (Μετοχικό + Αποθεματικό) προς το σύνολο των δανειακών κεφαλαίων (μακροπρόθεσμες + βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις).

Έτσι έχουμε:

$$\text{Αριθ. ιδίων προς δανειακά κεφάλαια} = \frac{\text{Σύνολο ιδίων κεφαλαίων}}{\text{Σύνολο δανειακών κεφαλαίων}}$$

Ο αριθμοδείκτης χρησιμοποιείται για να διαπιστωθεί αν υπάρχει ή όχι υπερδανεισμός σε μια επιχείρηση.

Ο αριθμοδείκτης παρέχει ένδειξη ασφάλειας της επιχείρησης προς τους δανειστές. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή τόσο μεγαλύτερη ασφάλεια παρέχεται στους πιστωτές της επιχείρησης.

Αριθμοδείκτης δανειακής επιβάρυνσης

Εκφράζεται από την σχέση:

$$\text{Αριθμοδείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης} = \frac{\text{Ξένα Κεφάλαια}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$$

Ο αριθμοδείκτης πρέπει να είναι < 1 , αυτό σημαίνει ότι το ίδιο κεφάλαιο είναι μεγαλύτερο από το ξένο κεφάλαιο.

Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης από την μονάδα, τόσο το καλύτερο για τους δανειστές της επιχείρησης, καθώς και για την ίδια την επιχείρηση.

Η ισορροπία των ιδίων και ξένων κεφαλαίων προέρχεται από ένα διαρκή συμβιβασμό μεταξύ των απαιτήσεων ασφαλείας και αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων.

Η ισορροπία διαφέρει από επιχείρηση σε επιχείρηση και εξαρτάται από υποκειμενικούς παράγοντες, όπως η αξία των παγίων στοιχείων, η ταχύτητα του κυκλοφοριακού ενεργητικού και των αποθεμάτων, από την φύση των εργασιών της επιχείρησης κ.λ.π.

Για την καλύτερη αξιολόγηση της δανειακής επιβάρυνσης θα πρέπει να δούμε τον αριθμ.πίεσης ξένου κεφαλαίου.

$$\text{Αριθμ.πίεσης ξένου κεφαλαίου} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$$

Ο αριθμοδείκτης δείχνει την συμμετοχή του ξένου κεφαλαίου στο συνολικό παθητικό.

Μια χαμηλή τιμή σημαίνει για μεν το δανειστή μεγαλύτερη εξασφάλιση για την καταβολή τόκων και επιστροφή κεφαλαίων, για δε την επιχείρηση ικανότητα εξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Αριθμοδείκτης Ιδιοκτησίας

Δείχνει τα ποσοστά του συνόλου των Ενεργητικών στοιχείων μιας επιχείρησης που έχει χρηματοδοτηθεί από τους μετόχους της.

Εκφράζεται με τη σχέση:

$$\text{Αριθ.ιδιοκτησίας} = \frac{\text{Ιδία κεφάλαια}}{\text{Συνολ.κεφάλαια}}$$

Μας δείχνει την σπουδαιότητα της σχέσεως μεταξύ ιδίων και δανειακών κεφαλαίων.

Όσο μεγαλύτερο είναι το ύψος των ιδίων κεφαλαίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις υποχρεώσεις της, τόσο μεγαλύτερη προστασία δίδει στους δανειστές της και τόσο μικρότερη πίεση ασκείται σ' αυτήν για την εξόφληση των υποχρεώσεών της και πληρωμή των τόκων.

Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο επικίνδυνη είναι η κατάσταση σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων.

Έτσι όταν τα ίδια κεφάλαια μιας επιχείρησης είναι λίγα σε σχέση με τις υποχρεώσεις της τότε μια μείωση των πωλήσεών της μπορεί να μειώσει τα ίδια κεφάλαια σε επικίνδυνο σημείο. Μόνο όταν τα ξένα κεφάλαια είναι λιγότερα σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια, τότε η θέση της επιχείρησης είναι ασφαλής.

Αριθμοδείκτης Τραπεζικών υποχρεώσεων προς ξένα κεφάλαια

Μας δείχνει το κατά πόσο το τραπεζικό σύστημα χρηματοδοτεί με ξένα κεφάλαια τις επιχειρήσεις.

Ο δείκτης εκφράζεται από την σχέση:

$$\text{Αριθ. τραπεζικών υποχρεώσεων προς ξένα κεφάλαια} = \frac{\text{Τραπεζ. υποχρεώσεις}}{\text{Ξένα κεφάλαια}}$$

Μια υψηλή τιμή του δείκτη είναι ικανοποιητική και μας δείχνει ότι η επιχείρηση μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους της με την δανειοδότηση Τραπέζης, ενώ μιας χαμηλής τιμής του δείκτη δείχνει ανικανότητα στη λήψη δανείων της επιχείρησης.

Αυτός ο δείκτης βρίσκεται σε άμεση σχέση με τον αριθμοδείκτη

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Σύνολο γενικών εξόδων

Εδώ ικανοποιητικές είναι οι χαμηλές τιμές του δείκτη που σημαίνουν λήψη δανείων χωρίς επιβαρύνσεις για τις εταιρίες. Αυτό δεν είναι απόλυτο γιατί μια χαμηλή τιμή του δείκτη, μπορεί να σημαίνει όχι πάντα λίγα χρηματοοικονομικά έξοδα αλλά πολλά γενικά έξοδα.

Οι υψηλές τιμές για τον δείκτη σημαίνουν δυσμενείς όρους σύναψης δανείων με όλες τις δυσάρεστες συνέπειες για τις εταιρίες.

Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης είναι η διαφορά μεταξύ κυκλοφοριακού ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων μιας επιχείρησης δηλαδή:

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφοριακό Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Κεφάλαιο κίνησης είναι η αξία των περιουσιακών στοιχείων που κυκλοφορούν και που είναι δυνατό να ρευστοποιηθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα αφού αφαιρεθούν οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το ύψος του κεφαλαίου είναι δείκτης της οικονομικής ευρωστίας της επιχείρησης και αποτελεί είδος προστασίας των βραχυπρόθεσμων πιστωτών της και της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Αριθμοδείκτες χρηματοδοτήσεων του Κυκλοφοριακού Ενεργητικού

Η ύπαρξη κεφαλαίου κίνησης καλύπτει ένα μέρος του κυκλοφοριακού ενεργητικού προφυλάσσοντας την επιχείρηση από τους

κινδύνους που διατρέχει.

Η σχέση είναι:
$$\frac{\text{Κεφάλαιο κίνησης}}{\text{Κυκλοφοριακό Ενεργητικό}}$$

Όταν ο δείκτης είναι α)ίσος με την μονάδα τότε το σύνολο του παθητικού αποτελείται από διαρκή κεφάλαια.

β)Όταν είναι ίσος με το μηδέν το κεφάλαιο κίνησης είναι ανύπαρκτο και

γ)όταν είναι μικρότερο από το μηδέν, τμήμα των παγίων στοιχείων χρηματοδοτείται από βραχυπρόθεσμα δανειακά κεφάλαια.

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης μπορεί να συμπληρωθεί με άλλο συμπληρωματικό που δίνεται από την σχέση:

Αριθ.χρηματοδότησης αποθεμάτων =
$$\frac{\text{Κεφάλαιο κίνησης}}{\text{Αποθέματα}}$$

Ο δείκτης δείχνει το τμήμα των αξιών εκμεταλλεύσεως το οποίο χρηματοδοτείται από το κεφάλαιο κίνησης.

Ο δείκτης εξαρτάται από τη φύση και το ενδιαφέρον της δραστηριότητας της επιχείρησης.

1.	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓ. (1)	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. (2)	ΘΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. (3)	(4)	(1)+(2)/(3) = %
1.	1980	4.175.554.995	1.948.958.769	3.651.859.497		1,6771
	1981	4.057.495.577	2.490.901.597	3.994.799.553		1,6796
	1985	5.636.908.400	516.938.990	2.990.079.900		1,9719
	1986	6.684.169.500	1.319.355.999	4.640.391.100		1,4933
2.		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (1)	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. (2)	ΘΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. (3)	(4)	(1)+(2)/(3) = %
	1980	1.944.419.060	1.948.958.769	3.651.859.497		1,0661
	1981	1.997.906.786	2.490.901.597	3.994.799.553		1,1149
	1985	3.164.939.900	516.938.990	2.990.079.900		0,9429
1986	3.159.969.000	1.319.355.999	4.640.391.100		0,9639	
3.		ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. (1)	ΘΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. (2)	(3)	(4)	(1)/(2) = %
	1980	1.948.958.769	3.651.859.497			0,5337
	1981	2.490.901.597	3.994.799.553			0,6238
	1985	516.938.990	2.990.079.900			0,1735
1986	1.319.355.999	4.640.391.100			0,2848	
4.		ΠΑΧΟ ΕΝΕΡΓ. (1)	ΣΥΜΟΝΙΚΟ ΕΝΕΡΓ. (2)	(3)	(4)	(1)/(2) = %
	1980	4.699.624.127	10.894.137.191			0,4349
	1981	4.989.993.384	11.597.690.499			0,4309
	1985	5.617.059.900	11.770.900.590			0,4779
1986	5.969.564.100	13.966.099.399			0,4293	
5.		ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. (1)	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. (2)	ΣΥΜΟΝΙΚΟ ΕΝΕΡΓ. (3)	(4)	(1)+(2)/(3) = %
	1980	4.175.554.995	1.948.958.769	10.894.137.191		0,5658
	1981	4.057.495.577	2.490.901.597	11.597.690.499		0,5671
	1985	5.636.908.400	516.938.990	11.770.900.590		0,5990
1986	6.684.169.500	1.319.355.999	13.966.099.399		0,5767	
6.		ΞΕΝΑ Κεφ. (1)	ΙΔΙΑ Κεφ. (2)	(3)	(4)	(1)/(2) = %
	1980	5.459.991.779	5.364.236.419			1,0178
	1981	5.897.669.903	5.695.498.095			1,0339
	1985	5.087.036.700	6.703.791.118			0,7588
1986	6.464.938.500	7.399.759.900			0,8738	
7.		ΙΔΙΑ Κεφ. (1)	ΣΥΜΟΝ. Κεφ. (2)	(3)	(4)	(1)/(2) = %
	1980	5.364.236.419	10.894.137.191			0,4956
	1981	5.695.498.095	11.597.690.499			0,4941
	1985	6.703.791.118	11.770.900.590			0,5695
1986	7.399.759.900	13.966.099.399			0,5326	
8.		ΙΔΙΑ Κεφ. (1)	ΞΕΝΑ Κεφ. (2)	(3)	(4)	(1)/(2) = %
	1980	5.364.236.419	5.459.991.779			0,9835
	1981	5.695.498.095	5.897.669.903			0,9773
	1985	6.703.791.118	5.087.036.700			1,3178
1986	7.399.759.900	6.464.938.500			1,1444	
9.		ΞΕΝΑ Κεφ. (1)	ΣΥΜΟΝΙΚΟ ΠΑΘ. (2)	(3)	(4)	(1)/(2) = %
	1980	5.459.991.779	10.894.137.191			0,5044
	1981	5.897.669.903	11.597.690.499			0,5055
	1985	5.087.036.700	11.770.900.590			0,4349
1986	6.464.938.500	13.966.099.399			0,4619	
10.		ΤΡΑΠΕΖ. ΥΠΟΧΡ. (1)	ΞΕΝΑ Κεφ. (2)	(3)	(4)	(1)/(2) = %
	1980	9.094.199.509	5.459.991.779			0,6945
	1981	9.576.499.362	5.897.669.903			0,7007
	1985	9.29.599.900	5.087.036.700			0,4873
1986	1.776.431.400	6.464.938.500			0,2748	

11.	ΕΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΗ Κεφ. [1]	ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	7.172.305.701	4(99(24 127			1.5961
	1981	7.893.458.075	4989993 384			1.5902
	1985	7.890.719.618	5617059 800			1.4048
	1986	9.223.372.300	5969564 600			1.5114
12.		ΙΔΙΑ Κεφ. [1]	ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	5.364.926.419	4699(24 197			1.1414
	1981	5.695.498.085	4909 993 384			1.1414
	1985	6.403.791.119	5617059 800			1.1935
	1986	7.398.759.900	5969564 600			1.9705
13.		ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [1]	ΒΡΑΧΥΠ. ΥΠΟΧ. [2]	[3]	[4]	[4]-[2] =
	1980	4175.554.995	3651059 497			593701798
	1981	4057.495.577	3994139 553			11.0956094
	1985	5.636.908.900	3.900.078.400			176970700
	1986	6684.169.500	4.640.391.100			904949400
14.		Κεφ. Κιμ. [1]	ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	523.201.298	4175.554.995			0.1954
	1981	162.856.024	4057.1195.577			0.0401
	1985	1.736.870.700	5.636.908.900			0.3081
	1986	2.043.308.400	6.684.169.500			0.3058
15.		Κεφ. Κιμ. [1]	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	523.201.298	9931135.935			0.9347
	1981	162.856.024	9059.688.791			0.0791
	1985	1.736.870.700	9.449.669.700			0.5094
	1986	2.043.308.400	3.594.300.500			0.5799
16.		ΧΡΗΜΑΤΟΔ. ΕΞΟΔΑ [1]	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥ. ΕΞΟΔΑ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	498.385.616	1.468.339.198			0.3394
	1981	659.518.400	1.866.961.594			0.3496
	1985	587.984.401	1.696.586.613			0.3466
	1986	610.426.809	1.878.009.961			0.3251
17.		Κ.Κ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ [1]	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
18.		Κ.Κ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ [1]	ΤΟΚΟΙ ΣΕΛΟΥ Κεφ. [2]	ΙΔΙΑ Κεφ. [3]	ΞΕΝΑ Κεφ. [4]	[4]+[2]/[3]+[4] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
19.		Μ.Κ. ΧΡΗΜΕΤ [1]	ΠΩΛΗΣΕΙΣ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
20.		ΠΩΛΗΣΕΙΣ [1]	ΣΥΝΟΛ. ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					

ΑΧΑΙΑ ΠΑΤΡΑ ΣΥΝΟΛΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η Ρευστότητα του συνόλου των επιχειρήσεων στο τομέα της παραγωγής είναι αρκετά καλή, οι τιμές του δείκτη γενικής ρευστότητας είναι περίπου 1,6, ενώ οι τιμές του δείκτη πραγματικής ρευστότητας είναι γύρω στην μονάδα και οι τιμές του δείκτη άμεσης ρευστότητας είναι 0,5 για τα έτη 1980 και 1981, ενώ έχουμε μια μείωση της τιμής σε 0,1325 το 1985 και 0,2828 το 1986. Αρα η ρευστότητα είναι ικανοποιητική. Το ποσοστό του πάγιου στο Συνολικό Ενεργητικό είναι 40%.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οι τιμές του δείκτη δανειακής επιβάρυνσης είναι οι εξής:

1980	1.0178
1981	1,0232
1985	0,7588
1986	0,8738

Παρατηρούμε ότι η δανειακή επιβάρυνση για τα δύο πρώτα χρόνια είναι αρκετή και η κατάσταση των επιχειρήσεων επικίνδυνη.

Η κατάσταση καλυτερεύει τα έτη 1985 και 1986 όπου οι τιμές του δείκτη μειώνονται και οι επιχειρήσεις αρχίζουν να αποκτούν ικανότητα δανειοδότησης.

Το ίδιο παρατηρούμε εάν εξετάσουμε το δείκτη ιδιοκτησίας για τα δύο πρώτα χρόνια είναι 0,4(1980-1981), ενώ υπάρχει μια

καλύτερευση του δείκτη σε 0,5(1985-1986).

Ο αριθμοδείκτης πίεσης ξένου κεφαλαίου έχει τιμή 0,5 για τα έτη 1980,1981 και 0,4 τα έτη 1985 και 1986.

Για τα έτη 1980 και 1981 παρατηρούμε από τους δείκτες μακροχρόνιας οικονομικής κατάστασης ότι οι επιχειρήσεις χρησιμοποιούν ξένα κεφάλαια χωρίς να μπορούν να εξασφαλίσουν τους δανειστές τους.

Το 1985 και 1986 η κατάσταση καλυτερεύει και η χρησιμοποίηση ξένων κεφαλαίων δεν αποτελεί κίνδυνο γιατί μπορεί να εξοφλεί δανειστές και δόσεις.

ΚΑΛΥΨΗ Ή ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ(μακροχρόνια)

Οι τιμές του αριθμοδείκτη κάλυψης παγίων με διαρκή κεφάλαια κυμαίνονται από 1,4 έως 1,5.Από αυτό συμπεραίνουμε ότι τα πάγια στοιχεία χρηματοδοτούνται εξ'ολοκλήρου από τα διαρκή κεφάλαια.

Οι τιμές του δείκτη κάλυψης παγίων με ίδια κεφάλαια κυμαίνονται περίπου 1,1 και για τα τέσσερα χρόνια βλέπουμε ότι τα πάγια κεφάλαια καλύπτονται από τα ίδια κεφάλαια.Οι τιμές των αριθμοδεικτών κάλυψης παγίων είναι ικανοποιητικές, τα στοιχεία της επιχείρησης έχουν χρηματοδοτηθεί σωστά και έτσι αποκτούν ικανότητα διαμόρφωσης κεφαλαίου κίνησης, ικανότητα δανειοδοτήσεως και επίτευξης άλλων στόχων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Το κεφάλαιο κίνησης αυξάνεται από 523.701.798 το 1980 σε 2.043.848.400 το 1986.

Η εξέλιξη της πορείας των επιχειρήσεων είναι ικανοποιητική και η ύπαρξη του κεφαλαίου κίνησης δείχνει την καλή εικόνα των επιχειρήσεων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η γενική οικονομική εικόνα της επιχείρησης είναι αρκετά καλή για τα έτη 1985 και 1986.

Η ρευστότητα της επιχείρησης είναι αρκετά καλή χωρίς όμως να υπάρχει υπερεπάρκεια.

Η χρησιμοποίηση ξένων κεφαλαίων είναι ικανοποιητική και αποτελεί κίνδυνο για την επιχείρηση.

Το κεφάλαιο κίνησης αυξάνεται συνεχώς στα δύο τελευταία χρόνια.

1.	ΕΤΟΣ	Κ-ΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓ. (1)	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. (2)	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. (3)	(4)	$[1]+[2]/[3] =$
	1980	90 984 995	82 694 14 999	12 290 846		0.6379
	1981	97 857 640	104 995 859	911 079 919		0.9999
	1985	88 644 700	41 794 000	116 225 100		1.1799
	1986	55 794 100	30 814 900	129 03 100		1.04109
2.		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (1)	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. (2)	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. (3)	(4)	$[1]+[2]/[3] =$
	1980	99 053 051	99 614 909	177 954 820		0.6309
	1981	95 799 900	194 925 859	911 079 919		0.9140
	1985	40 644 700	41 794 000	116 225 100		1.1799
	1986	55 794 100	30 814 900	129 03 100		1.04109
3.		ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. (1)	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. (2)	(3)	(4)	$[2]/[3] =$
	1980	99 614 909	177 954 820			0.5562
	1981	194 925 859	911 079 919			0.4775
	1985	41 794 000	116 225 100			0.2502
	1986	30 814 900	129 03 100			0.4097
4.		ΠΑΣΟ ΕΝΕΡΓ. (1)	ΣΥΜΟΝΙΚΟ ΕΝΕΡΓ. (2)	(3)	(4)	
	1980	4 830 69 334	595 008 531			0.9110
	1981	510 742 696	733 519 198			0.6962
	1985	937 674 600	274 043 300			0.6354
	1986	953 791 500	340 319 900			0.7455
5.		ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. (1)	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. (2)	ΣΥΜΟΝΙΚΟ ΕΝΕΡΓ. (3)	(4)	$[1]+[2]/[3] =$
	1980	90 984 995	82 614 909	595 008 531		0.1890
	1981	97 857 640	194 925 859	733 519 198		0.3037
	1985	88 644 700	41 794 000	274 043 300		0.2040
	1986	55 794 100	30 814 900	340 319 900		0.9545
6.		ΞΕΝΑ Κεφ. (1)	ΙΔΙΑ Κεφ. (2)	(3)	(4)	$[1]/[2] =$
	1980	99 1490 450	304 190 090			0.9583
	1981	260 469 750	273 049 440			0.0063
	1985	902 037 100	131 006 900			1.8559
	1986	146 095 100	194 304 500			0.7519
7.		ΙΔΙΑ Κεφ. (1)	ΣΥΜΟΝ. Κεφ. (2)	(3)	(4)	$[1]/[2] =$
	1980	304 190 090	595 008 531			0.5107
	1981	273 049 440	733 519 198			0.5986
	1985	131 006 900	274 043 300			0.2509
	1986	194 304 500	340 319 900			0.5709
8.		ΙΔΙΑ Κεφ. (1)	ΞΕΝΑ Κεφ. (2)	(3)	(4)	$[1]/[2] =$
	1980	204 190 090	99 1490 450			1.0435
	1981	273 049 440	260 469 750			1.0299
	1985	131 006 900	902 037 100			0.5900
	1986	194 304 500	146 095 100			1.33-0
9.		ΞΕΝΑ Κεφ. (1)	ΣΥΜΟΝΙΚΟ ΠΑΘ. (2)	(3)	(4)	$[1]/[2] =$
	1980	99 1490 450	595 008 531			0.4994
	1981	260 469 750	733 519 198			0.4014
	1985	902 037 100	274 043 300			0.4498
	1986	146 095 100	340 319 900			0.4993
10.		ΤΡΑΠΕΖ. ΥΠΟΧΡ. (1)	ΞΕΝΑ Κεφ. (2)	(3)	(4)	$[1]/[2] =$
	1980	119 570 694	99 1490 450			0.4020
	1981	119 054 499	260 469 750			0.3501
	1985	6 597 000	902 037 100			0.0099
	1986	7407 000	146 095 100			0.0502

11.	ΕΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΗ Κεφ. [1]	ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	418680.714	483064.334			0.8462
	1981	499103.998	510248.696			0.9762
	1985	951208.900	927674.100			0.9755
	1986	920796.500	953791.500			1.0353
12.		ΙΔΙΑ Κεφ. [1]	ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	304180.090	483064.334			0.6297
	1981	273049.440	510248.696			0.5351
	1985	131006.900	927674.100			0.1412
	1986	194204.500	953791.500			0.2036
13.		ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [1]	ΒΡΑΧΥΠ. \leq 100Χ. [2]	[3]	[4]	[4] - [2] =
	1980	99924.995	176929.200			-77004.205
	1981	92232.640	241478.000			-149245.360
	1985	20004.400	116235.100			-96230.700
	1986	55784.100	69003.100			-13419.000
14.		Κεφ. κιν. [1]	ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	-154005.531	99924.995			-0.7305
	1981	-213570.699	92232.640			-2.3150
	1985	-21690.400	20004.400			-0.9994
	1986	-13819.000	55784.100			-0.9477
15.		Κεφ. κιν. [1]	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	-154005.531	931944			-165.3761
	1981	-213570.699	9107740			-101.3909
	1985	-21690.400	0			0.0000
	1986	-13819.000	0			0.0000
16.		ΧΡΗΜΑΤΟΔ. ΕΞΟΔΑ [1]	ΣΥΝΟΛΟ Κιν. ΕΞΟΔ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	11761.630	89029.245			0.1319
	1981	13453.337	187973.909			0.0719
	1985	159.600	94698.601			0.0017
	1986	119.000	99765.209			0.0012
17.		Κ.Κ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ [1]	ΙΔΙΑ ΚεΦΑΛΑΙΑ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
18.		Κ.Κ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ [1]	ΤΟΚΟΙ ΕΣΟΥ Κεφ. [2]	ΙΔΙΑ Κεφ. [3]	ΞΕΝΑ Κεφ. [4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
19.		Μ.Κ. ΧΡΗΜΕΣ [1]	ΠΩΛΗΣΕΙΣ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
20.		ΠΩΛΗΣΕΙΣ [1]	ΣΥΝΟΛ. ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					

ΑΧΑΪΑ ΠΑΤΡΑ ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Εξετάζουμε το σύνολο των επιχειρήσεων της περιοχής Πατρών που ασχολούνται με την παροχή υπηρεσιών.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η γενική ρευστότητα για τις δύο πρώτες χρονιές είναι αρκετά άσχημη.

Η εικόνα του δείκτη γενικής ρευστότητας στην συνέχεια καλύτερεύει από την αύξηση του κυκλοφοριακού ενεργητικού και την μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι τιμές του δείκτη πραγματικής ρευστότητας καλύτερεύουν στις δύο τελευταίες χρονιές 1985-1986 λόγω ανυπαρξίας αποθεμάτων σε αντίθεση με τις τιμές του δείκτη ταμειακής ρευστότητας που παρουσιάζουν φθίνουσα πορεία, αρκετά άσχημη κατάσταση για τις επιχειρήσεις.

Οι επιχειρήσεις είναι μονάδες εντάσεως παγίων στοιχείων αφού το πάγιο ενεργητικό καταλαμβάνει το 64% του συνολικού ενεργητικού.

ΔΟΜΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τις χρονιές 1980 και 1981 τα ίδια κεφάλαια είναι μεγαλύτερα από τα ξένα κεφάλαια και το 1986 ο δείκτης σημειώνει την καλύτερη τιμή του.

Το 1985 τα ξένα κεφάλαια είναι πολύ μεγαλύτερα από τα ίδια, έτσι η τιμή του δείκτη δανειακής επιβάρυνσης είναι άσχημη για τις επιχειρήσεις.

Οι τράπεζες χρηματοδοτούν σε μικρό ποσοστό τις επιχειρή-

σεις, έτσι καταλαμβάνουν μικρό ποσοστό στα ξένα κεφάλαια αυτών. Το ποσοστό μειώνεται έως ότου γίνεται σχεδόν ανυπαρκτό τις δύο τελευταίες χρονιές.

ΚΑΛΥΨΗ Ή ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

Εξετάζοντας το δείκτη κάλυψης παγίων με διαρκή κεφάλαια για τις χρονιές 1980 και 1981 τα διαρκή κεφάλαια δεν επαρκούν να χρηματοδοτήσουν το πάγιο ενεργητικό, μέρος του οποίου χρηματοδοτείται από βραχυπρόθεσμα κεφάλαια.

Για τις χρονιές 1985 και 1986 η τιμή του δείκτη καλύτερα ρεύει και σταματά η χρηματοδότηση από βραχυπρόθεσμα κεφάλαια.

Εξετάζοντας το δείκτη κάλυψης παγίων με ίδια κεφάλαια παρατηρούμε ότι τα ίδια κεφάλαια χρηματοδοτούν το μεγαλύτερο μέρος του πάγιου ενεργητικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Το κεφάλαιο κίνησης για όλες τις χρονιές είναι αρνητικό.

Η αιτία εξέλιξης του κεφαλαίου κίνησης είναι το μικρό κεφάλαιο κίνησης που δεν επαρκεί να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αποτέλεσμα η υποχρηματοδότηση του κυκλοφοριακού ενεργητικού και των αποθεμάτων όλες τις χρονιές.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η γενική και πραγματική ρευστότητα των επιχειρήσεων για τις δύο τελευταίες χρονιές είναι καλές σε αντίθεση με το δείκτη ταμειακής ρευστότητας ο οποίος είναι σε άσχημη κατάσταση.

Τις δύο τελευταίες χρονιές βλέπουμε απουσία των αποθεμά-

των με αποτέλεσμα να περιορίζεται η τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας.

Το πάγιο ενεργητικό καταλαμβάνει το μεγαλύτερο ποσοστό του συνολικού ενεργητικού.

Για όλες τις χρονιές τα ίδια κεφάλαια είναι μεγαλύτερα από τα ξένα εκτός το 1985 που τα ξένα είναι μεγαλύτερα από τα ίδια.

Οι τράπεζες χρηματοδοτούν σε μικρό ποσοστό τα ξένα κεφάλαια των επιχειρήσεων.

Τις χρονιές 1980 και 1981 μέρος του πάγιου ενεργητικού χρηματοδοτείται από βραχυπρόθεσμα κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια αποτελούν τον βασικό χρηματοδότη του πάγιου ενεργητικού.

Το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, αιτία αποτελεί το κυκλοφοριακό ενεργητικό που δεν επαρκεί να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αποτέλεσμα η χρηματοδότηση του κυκλοφοριακού ενεργητικού και των αποθεμάτων.

1.	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓ. [1]	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. [3]	[4]	$[1]+[2]/[3] =$
1.	1980	746.591.601	161.017.956	511.503.646		1,7249
	1981	870.970.913	246.951.450	624.019.463		1,6598
	1985	1.044.049.503	990.106.519	1.033.942.984		1,0210
	1986	940.361.730	368.079.000	1.090.055.900		1,3236
2.		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ [1]	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. [3]	[4]	$[1]+[2]/[3] =$
	1980	624.233.009	161.017.956	511.503.646		0,7249
	1981	727.242.609	246.951.450	624.019.463		0,9271
	1985	594.117.515	990.106.519	1.033.942.984		0,7539
1986	1.044.049.503	368.079.000	1.090.055.900		0,9568	
3.		ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. [1]	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. [2]	[3]	[4]	$[1]/[2] = \%$
	1980	161.017.956	511.503.646			0,2149
	1981	246.951.450	624.019.463			0,4751
	1985	990.106.519	1.033.942.984			0,9206
1986	368.079.000	1.090.055.900			0,9187	
4.		ΠΑΡΟ ΕΝΕΡΓ. [1]	ΣΥΜΟΝΙΚΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	$[1]/[2] = \%$
	1980	443.540.601	135.115.198			0,3985
	1981	510.454.979	173.076.635			0,9479
	1985	744.959.619	920.910.634			0,3089
1986	196.949.100	393.944.700			0,3301	
5.		ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [1]	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	ΣΥΜΟΝΙΚΟ ΕΝΕΡΓ. [3]	[4]	$[1]+[2]/[3] =$
	1980	746.591.601	161.017.956	135.115.198		0,6717
	1981	870.970.913	246.951.450	173.076.635		0,7098
	1985	1.044.049.503	990.106.519	920.910.634		0,6911
1986	940.361.730	368.079.000	393.944.700		0,6699	
6.		ΞΕΝΑ Κεφ. [1]	ΙΔΙΑ Κεφ. [2]	[3]	[4]	$[1]/[2] = \%$
	1980	649.249.261	710.735.209			0,9035
	1981	920.910.995	900.063.497			1,1635
	1985	1979.130.493	1915.094.417			1,0470
1986	1996.955.100	1996.946.100			0,9997	
7.		ΙΔΙΑ Κεφ. [1]	ΣΥΜΟΝ. Κεφ. [2]	[3]	[4]	$[1]/[2] = \%$
	1980	710.735.209	135.115.198			0,5960
	1981	900.063.497	173.076.635			0,4699
	1985	1915.094.417	920.910.634			0,4949
1986	1996.946.100	393.944.700			0,5019	
8.		ΙΔΙΑ Κεφ. [1]	ΞΕΝΑ Κεφ. [2]	[3]	[4]	$[1]/[2] = \%$
	1980	710.735.209	649.249.261			1,1065
	1981	900.063.497	920.910.995			0,9594
	1985	1915.094.417	1979.130.493			0,9551
1986	1996.946.100	1996.955.100			1,0003	
9.		ΞΕΝΑ Κεφ. [1]	ΣΥΜΟΝΙΚΟ Κεφ. [2]	[3]	[4]	$[1]/[2] = \%$
	1980	649.249.261	135.115.198			0,4751
	1981	920.910.995	173.076.635			0,5372
	1985	1979.130.493	920.910.634			0,5070
1986	1996.955.100	393.944.700			0,5079	
10.		ΤΡΑΠΙΖ. ΥΠΟΧΡ. [1]	ΞΕΝΑ Κεφ. [2]	[3]	[4]	$[1]/[2] = \%$
	1980	54.404.900	649.249.261			0,1491
	1981	94.779.804	920.910.995			0,3409
	1985	191.697.589	1979.130.493			0,3070
1986	395.195.900	1996.955.100			0,2002	

ΑΧΑΙΑ ΠΑΤΡΑ ΣΥΝΟΛΑ ΕΜΠΟΡΙΟ

11.	ΕΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΗ ΚΕΦ. [1]	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[1]/[2] = %
	1980	211.580.274	242.540.601			1,2024
	1981	222.222.340	214.430.939			1,9240
	1985	1.403.423.212	220.452.610			1,9200
	1986	2.322.909.280	1.927.940.400			1,2795
12.		ΙΔΙΑ ΚΕΦ. [1]	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[1]/[2] = %
	1980	210.775.204	443.540.601			1,0694
	1981	200.225.497	214.430.939			1,5559
	1985	1.015.090.417	220.452.610			1,5079
	1986	1.922.246.400	1.927.940.400			1,5404
13.		ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [1]	ΒΡΑΧΥΡ. ΥΠΟΧ. [2]	[3]	[4]	[1]-[2] =
	1980	207.211.101	211.523.496			935.937.45
	1981	210.970.213	220.041.148			154.09.683
	1985	1.011.004.503	1.037.621.692			406.327.215
	1986	2.022.617.200	2.420.555.800			793.561.600
14.		Κεφ. Κιν. [1]	ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[1]/[2] = %
	1980	223.222.245	246.591.641			0,2109
	1981	221.222.665	220.940.213			0,1549
	1985	206.322.215	1.011.014.503			0,9814
	1986	223.222.245	2.022.617.200			0,2094
15.		Κεφ. Κιν. [1]	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ [2]	[3]	[4]	[1]/[2] = %
	1980	223.222.245	211.216.614			0,4504
	1981	221.222.665	206.997.904			0,9201
	1985	206.322.215	916.221.935			0,4435
	1986	223.222.245	1.155.615.300			0,6961
16.		ΧΡΗΜΑΤΟΔ. ΓΕΩΔΑ [1]	ΣΥΝΟΛΟ ΓΩ. ΓΕΩΔΑ [2]	[3]	[4]	[1]/[2] = %
	1980	207.211.101	219.219.890			0,0981
	1981	207.211.101	218.917.214			0,1339
	1985	150.222.219	604.605.244			0,9487
	1986	124.215.200	929.205.400			0,2004
17.		Κ.Κ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ [1]	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ [2]	[3]	[4]	[1]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
18.		Κ.Κ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ [1]	ΤΟΚΟΙ ΣΕΝΟΥ ΚΕΦ. [2]	ΙΔΙΑ ΚΕΦ. [3]	ΞΕΝΑ ΚΕΦ. [4]	[1]-[2]/[3]+[4] =
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
19.		Μ.Κ. ΧΡΗΜΕΤΣ [1]	ΠΩΛΗΣΕΙΣ [2]	[3]	[4]	[1]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
20.		ΠΩΛΗΣΕΙΣ [1]	ΣΥΝΟΛ. ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[1]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					

ΑΧΑΪΑ ΠΑΤΡΑ ΣΥΝΟΛΑ ΕΜΠΟΡΙΟ

Θα εξετάσουμε το σύνολο των επιχειρήσεων της περιοχής Πατρών που ασχολούνται με το εμπόριο.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας είναι πολύ καλός για όλες τις χρονιές, κυμαίνεται περίπου στο 1,6 και η τιμή του δείκτη πραγματικής ρευστότητας είναι πολύ καλή.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των δύο τελευταίων χρόνων υπερκαλύπτονται από την αύξηση των απαιτήσεων με αποτέλεσμα η τιμή του δείκτη να διατηρείται σε καλά επίπεδα.

Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας εμφανίζεται αρκετά άσχημος για τις επιχειρήσεις.

Το μικρό ύψος του διαθέσιμου ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν επιτρέπει στην τιμή του δείκτη να εμφανιστεί σε καλά επίπεδα. Το κυκλοφοριακό ενεργητικό μαζί με το διαθέσιμο καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού ενεργητικού.

ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης για όλες τις χρονιές παρουσιάζεται να είναι κοντά στην μονάδα και αυτό οφείλεται στα ίδια κεφάλαια τα οποία είναι σχεδόν ισόποσα με τα ξένα κεφάλαια.

Η δανειακή επιβάρυνση των επιχειρήσεων δεν μπορεί να θεωρηθεί καλή, γιατί αυτό και οι επιχειρήσεις προσπαθούν να ξαναδα-

νειστούν στο μέλλον, παρέχοντας εγγυήσεις στους δανειστές της με σκοπό την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

ΚΑΛΥΨΗΣ Ή ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Από τον δείκτη κάλυψης παγίων με ίδια κεφάλαια παρατηρούμε ότι τα ίδια κεφάλαια υπερκαλύπτουν το πάγιο ενεργητικό κάνοντας υπερχρηματοδότηση των παγίων.

Από το δείκτη κάλυψης παγίων με διαρκή κεφάλαια παρατηρούμε ότι τα διαρκή υπερκαλύπτουν το πάγιο ενεργητικό κάνοντας υπερχρηματοδότηση. Έτσι δημιουργούνται κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση των παγίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Παρουσιάζει αύξουσα πορεία τις χρονιές που εξετάζουμε. Το κυκλοφοριακό ενεργητικό υπερκαλύπτει την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με αποτέλεσμα την αύξηση κεφαλαίου κίνησης χωρίς αυτό να σημαίνει ότι η αύξηση κεφαλαίου κίνησης επαρκεί για την σωστή χρηματοδότηση του κυκλοφοριακού ενεργητικού.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η γενική και ηπραγματική ρευστότητα των επιχειρήσεων είναι πολύ καλή σε αντίθεση με την ταμειακή ρευστότητα που είναι άσχημη λόγω μικρού διαθέσιμου ενεργητικού.

Τα ξένα με τα ίδια κεφάλαια βρίσκονται σε μια οριακή κατάσταση εφ'όσον είναι σχεδόν ίσα.

Οι Τράπεζες δεν συμμετέχουν αρκετά στα ξένα κεφάλαια των επιχειρήσεων.

Το μεγάλο ύψος του κυκλοφοριακού ενεργητικού εξασφαλίζει στις επιχειρήσεις ένα καλό κεφάλαιο κίνησης το οποίο έπρεπε να είναι μεγαλύτερο για να εξασφαλιστεί μια πιο καλή χρηματοδότηση του κυκλοφοριακού ενεργητικού.

1.	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓ. [1]	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. [3]	[4]	[4]+[3]/[3] =
1.	1980	4.945.120.931	9.199.591.697	4.340.246.919		1.0461
	1981	4.955.604.030	3.091.378.999	4.479.058.963		1.6373
	1985	7.175.603.103	8.48.669.399	5.054.044.955		1.5077
	1986	8.943.570.900	17.11.949.499	6.199.990.000		1.1913
2.		ΑΓΑΙΤΗΣΕΙΣ [1]	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. [3]	[4]	[4]+[3]/[3] =
	1980	9.901.347.120	9.199.591.697	4.340.246.919		1.0461
	1981	9.396.990.995	3.091.378.999	4.479.058.963		1.1191
	1985	3.796.301.468	8.48.669.399	5.054.044.955		0.9171
3.		ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. [1]	ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	9.199.591.697	4.340.246.919			0.4709
	1981	3.091.378.999	4.479.058.963			0.6901
	1985	8.48.669.399	5.054.044.955			0.6079
4.		ΠΑΧΙΟ ΕΝΕΡΓ. [1]	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	6.699.650.019	19.770.955.990			0.3385
	1981	6.015.196.359	13.999.179.911			0.4299
	1985	6.699.650.019	14.653.959.514			0.4574
5.		ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [1]	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΕΝΕΡΓ. [3]	[4]	[4]+[3]/[3] =
	1980	4.945.120.931	9.199.591.697	19.770.955.990		0.5595
	1981	4.955.604.030	3.091.378.999	13.999.179.911		0.5701
	1985	7.175.603.103	8.48.669.399	14.653.959.514		0.5436
6.		ΞΕΝΑ Κεφ. [1]	ΙΔΙΑ Κεφ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	6.393.761.590	8.379.151.818			1.0093
	1981	7.119.043.648	6.868.543.099			1.0365
	1985	6.609.904.983	8.049.751.735			0.8209
7.		ΙΔΙΑ Κεφ. [1]	ΣΥΜΠΛ. Κεφ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	6.379.151.818	19.770.955.990			0.3225
	1981	6.868.543.099	13.999.179.911			0.4909
	1985	8.049.751.735	14.653.959.514			0.5473
8.		ΙΔΙΑ Κεφ. [1]	ΞΕΝΑ Κεφ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	6.379.151.818	6.393.761.590			0.9977
	1981	6.868.543.099	7.119.043.648			0.9659
	1985	8.049.751.735	6.609.904.983			1.2193
9.		ΞΕΝΑ Κεφ. [1]	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ Κεφ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	6.393.761.590	19.770.955.990			0.3246
	1981	7.119.043.648	13.999.179.911			0.5089
	1985	6.609.904.983	14.653.959.514			0.4515
10.		ΤΡΑΠΙΖ. ΥΠΟΧΡ. [1]	ΞΕΝΑ Κεφ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	9.199.591.697	6.393.761.590			0.6950
	1981	9.069.583.633	7.119.043.648			0.6247
	1985	1.217.990.188	6.609.904.983			0.1836

11.	ΕΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΗ Κεφ. [1]	ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	8 432.567 189	5 696 934 069			1.4688
	1981	9 115.497 707	6 015 196 359			1.5154
	1985	9 597 911 030	6 629 650 019			1.4477
	1986	11 267 122 560	7 340 524 500			1.5351
12.		ΙΔΙΑ Κεφ. [1]	ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	6 374 751 916	5 696 934 069			1.1239
	1981	6 969 543 099	6 015 196 359			1.1419
	1985	9 049 751 735	6 629 650 019			1.3649
	1986	9 519 910 660	7 340 524 500			1.3101
13.		ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [1]	ΒΡΑΧΥΠ. > 90X [2]	[3]	[4]	[4] - [2] =
	1980	4 945 120 921	4 200 246 919			644 874 002
	1981	4 955 604 030	4 879 009 963			77 594 067
	1985	8 175 603 103	5 054 004 949			3 121 598 154
	1986	8 943 570 900	6 199 980 000			2 743 590 900
14.		Κεφ. ΚΩ. [1]	ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	6 047 840 019	4 945 120 931			0.1093
	1981	9 251 506 7	4 955 604 030			0.0169
	1985	9 191 558 115	7 175 603 103			0.9957
	1986	9 753 590 900	8 943 570 900			0.3079
15.		Κεφ. ΚΩ. [1]	ΑΓΟΘΕΜΑΤΙΚΑ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	6 047 840 019	9 743 783 093			0.9964
	1981	8 251 506 7	9 558 793 735			0.0396
	1985	9 191 558 115	3 299 301 635			0.0960
	1986	9 753 590 900	4 679 915 800			0.5884
16.		ΧΡΗΜΑΤΟΔ. ΕΞΟΔΑ [1]	ΣΥΝΟΛΟ ΓΩ. ΕΞΟΔΑ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980	5 189 530 659	1 964 194 353			0.9784
	1981	7 159 998 205	2 421 912 510			0.9954
	1985	7 388 520 313	2 330 899 558			0.3168
	1986	7 999 904 109	2 817 641 163			0.9914
17.		Κ.Κ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ [1]	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
18.		Κ.Κ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ [1]	ΤΟΚΟΙ ΕΞΩΤ. Κεφ. [2]	ΙΔΙΑ Κεφ. [3]	ΞΕΝΑ Κεφ. [4]	[4]/[3] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
19.		Μ.Κ. ΧΡΗΜΕΤ. [1]	ΠΟΛΛΗΞΙΕΣ [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					
20.		ΠΟΛΛΗΞΙΕΣ [1]	ΣΥΝΟΛ. ΕΝΕΡΓ. [2]	[3]	[4]	[4]/[2] = %
	1980					
	1981					
	1985					
	1986					

ΑΧΑΪΑ ΠΑΤΡΑ ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΝΟΛΑ

Θα εξετάσουμε τις επιχειρήσεις της περιοχής των Πατρών που ασχολούνται με την παραγωγή, το εμπόριο και τις υπηρεσίες.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας των επιχειρήσεων είναι αρκετά καλή, χάρις στο μεγάλο ύψος των αποθεμάτων.

Τις χρονιές 1980 και 1981 οι τιμές του δείκτη πραγματικής ρευστότητας είναι υψηλές, το 1985 και 1986 παρόλη την μείωση παραμένουν πολύ καλές.

Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας τις δύο πρώτες χρονιές είναι πολύ καλός, τις δύο επόμενες χρονιές μειώνεται. Αυτό οφείλεται στην μείωση του διαθέσιμου αρνητικού και στην αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Το κυκλοφοριακό ενεργητικό μαζί με το διαθέσιμο καλύπτουν το 55% του συνολικού ενεργητικού.

ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τις χρονιές 1980 και 1981 τα ξένα κεφάλαια είναι μεγαλύτερα από τα ίδια με αποτέλεσμα ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης να μην είναι καλός.

Τις επόμενες χρονιές τα ίδια κεφάλαια είναι μεγαλύτερα από τα ξένα. Έτσι μπορούμε να πούμε ότι οι επιχειρήσεις αυτές σ'ένα οριακό σημείο όπου τα ίδια κεφάλαια είναι σχεδόν ίσα με τα ξένα κεφάλαια.

Το ποσοστό συμμετοχής των τραπεζών στα ξένα κεφάλαια των

επιχειρήσεων μειώνεται με την πάροδο των χρόνων. Έτσι το 1981 το ποσοστό συμμετοχής των τραπεζών στα ξένα κεφάλαια των επιχειρήσεων είναι 68%, το 1985 γίνεται 43%.

Οι επιχειρήσεις δανείζονται βραχυπρόθεσμα και αυτό είναι ίσως συνέπεια του μικρού ποσοστού χρηματοδότησης των επιχειρήσεων από τις τράπεζες.

ΚΑΛΥΨΗΣ Ή ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Στον δείκτη κάλυψης παγίων με διαρκή κεφάλαια παρατηρούμε υπερχρηματοδότηση των παγίων με διαρκή κεφάλαια, έτσι δημιουργείται κεφάλαιο κίνησης για αντικατάσταση παγίων.

Στον δείκτη κάλυψης παγίων με ίδια κεφάλαια παρατηρούμε ότι η υπερχρηματοδότηση γίνεται και από ίδια κεφάλαια, τα οποία χρηματοδοτούν το μεγαλύτερο μέρος του πάγιου ενεργητικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Το κεφάλαιο κίνησης παρουσιάζει αύξουσα πορεία λόγω της αύξησης του κυκλοφοριακού ενεργητικού που υπερκαλύπτει την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Παρόλη την αύξηση, το κεφάλαιο κίνησης δεν επαρκεί για την σωστή χρηματοδότηση του κυκλοφοριακού ενεργητικού.

Έχουμε όμως καλή χρηματοδότηση των αποθεμάτων τις δύο τελευταίες χρονιές από το κεφάλαιο κίνησης.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η γενική και πραγματική ρευστότητα των επιχειρήσεων είναι αρκετά καλές σε αντίθεση με την ταμειακή ρευστότητα, η οποία

ενώ τις δύο πρώτες χρονιές ήταν καλή, τις δύο επόμενες γίνεται άσχημη. Το διαθέσιμο με το κυκλοφοριακό ενεργητικό καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού ενεργητικού.

Από άποψη δανειακής επιβάρυνσης οι επιχειρήσεις βρίσκονται σε οριακό σημείο, καθώς τα ίδια κεφάλαια είναι περίπου ίσα με τα ξένα κεφάλαια. Το ποσοστό συμμετοχής των τραπεζών στα ξένα κεφάλαια των επιχειρήσεων μειώνεται με την πάροδο των χρόνων.

Το κεφάλαιο κίνησης παρουσιάζει αύξουσα πορεία η οποία όμως δεν επαρκεί για την σωστή χρηματοδότηση του κυκλοφοριακού ενεργητικού.

ΜΕΡΟΣ " Β "

" Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ " .

ΠΑΤΡΑ 1990

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑΣ ΠΕΡΙ ΒΙΠΕ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Διαβάζοντας κανείς την εισηγητική έκθεση για τον Ν.4458/65 "Περί βιομηχανικών περιοχών" που κατατέθηκε στην Βουλή την 30η Νοεμβρίου 1964, διαπιστώνει από τις πρώτες κιόλας παραγράφους ότι η δημιουργία των ΒΙΠΕ δη. "η δημιουργία ισχυράς βιομηχανικής υποδομής και υπηρεσιών" αποβλέπει στην επίτευξη τριών συγκεκριμένων στόχων:

- α. Της εκβιομηχάνησης της χώρας
- β. Της περιφερειακής ανάπτυξης και
- γ. της αποκέντρωσης.

Φαίνεται έτσι καθαρά η φιλοσοφία που διέπει την δημιουργία των ΒΙ-ΠΕ. Βάση του άρθρου 1 παρ.3 του Ν.4458/65 η ανάπτυξη των ΒΙΠΕ σε ορισμένα προεπιλεγμένα μέρη θα αποτελούσε πόλους ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή που γειτονεύει με την τοποθεσία των ΒΙΠΕ. Παρέχεται επίσης η δυνατότητα οργάνωσης τέτοιων περιοχών και σε άλλες περιφέρειες της χώρας "εφ' όσον ήθελον υπάρξει αι απαιτούμεναι προϋποθέσεις". Εδώ δηλ. βλέπουμε ότι ο Νομοθέτης επηρεασμένος από την κρατούσα αντίληψη της εποχής για τους πόλους ανάπτυξης και τα συμπλέγματα βιομηχανικών δραστηριοτήτων ότι η ανάπτυξη μπορεί να επιτευχθεί α) με την αφύπνιση δυνάμεων που δημιουργούν μια αυτοενισχυόμενη διαδικασία ή/και β) με την δημιουργία εξωτερικών οικονομιών, θέσπισε την δημιουργία των ΒΙΠΕ, η ανάπτυξη των οποίων μέσω σημαντικών δαπανών του Δημοσίου, θα προκαλούσε την έναρξη της διαδικασίας αυτής, που με την σειρά των διεργασιών θα

κατέληγε στην ικανοποίηση των τριών στόχων που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Οι πόλοι έλξης αυτοί επομένως ήταν το αποτέλεσμα της συνειδητής αυτής προσπάθειας που ξεκινούσε με μεγάλες δαπάνες του Δημοσίου για να συνεχιστεί με ιδιωτικές επενδυτικές δαπάνες.

Ο νόμος αυτός οριοθετούσε την έναρξη αυτού που έχει αποκληθεί στάδιο της "πολικής συγκέντρωσης" που στοχεύει στην ενίσχυση της βιομηχανικής υποδομής των μεγάλων αστικών κέντρων αποκεντρώνοντας την βιομηχανική δραστηριότητα. Το στάδιο αυτό έληξε με την ψήφιση του Ν.742/77.

Ο μεταγενέστερος Νόμος 742/77 "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του νόμου περί ΒΙΠΕ" μετατοπίζει το κέντρο βάρους της πολιτικής για τις ΒΙΠΕ σε θέματα χωροταξικού σχεδιασμού και προστασίας περιβάλλοντος.

Οι αρχές που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία των ΒΙΠΕ συνδέονται με τα θέματα που ρυθμίζει ο Ν.360/76 "Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος".

Ο νόμος αυτός οριοθέτησε την έναρξη του δεύτερου σταδίου στον σχεδιασμό και ανάπτυξη των ΒΙΠΕ στην Ελλάδα. Εκείνου του "συγγρατημένης διασποράς" που στοχεύει στην διεύρυνση της αποκεντρωτικής διαδικασίας, προβλέποντας τριπλασιασμό των πόλων-εδρών των ΒΙΠΕ. Βασισμένο στην ίδια αντίληψη θεσμοθετήθηκε πρόσφατα με το Π.Δ.136/28-3-1986 ένα τρίτο στάδιο, που αφορά την δημιουργία μιας τουλάχιστον ΒΙΠΕ σε κάθε νομό της χώρας καθώς επίσης και την δημιουργία ειδικού τύπου ΒΙΠΕ. Το

στάδιο αυτό έχει αποκληθεί "στάδιο καθολικής διασποράς" και έτσι αναφερόμαστε σε Εθνικό Δίκτυο Βιομηχ. Περιοχών.

Η μετατόπιση αυτή του κέντρου βάρους της πολιτικής για τις ΒΙΠΕ αποτέλεσε από τότε την κυρίαρχη έκφραση πολιτικής αναφοράς με την θεσμοθέτηση και οριοθέτηση αυτών. Πράγματι σε κείμενο του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος διαβάζουμε ότι οι στόχοι του τρέχοντος προγράμματος που αφορούν το Χωροταξικό σχεδιασμό της μεταποίησης μπορούν να συνοψισθούν στα εξής:

- α. Έλεγχος της διασποράς βιομηχ. εγκαταστάσεων στον αγροτικό χώρο.
- β. Σχεδιασμός ζωνών αποκλειστικής βιομηχανικής χρήσης.
- γ. Έμφαση στις περιβαντολογικές παραμέτρους βιομηχανικής χωροθέτησης.

Στα πλαίσια αυτά οι ΒΙΠΕ χαρακτηρίζονται ως "χωρικοί υποδοχείς" της μεταποίησης, στους οποίους θα επιτευχθεί η χωροθέτηση των νέων και μέρους των παλαιών μεταποιητικών μονάδων. Οι χωρικοί αυτοί υποδοχείς διαφοροποιούνται από άποψη χαρακτηριστικών και δεσμεύσεων ανάλογα με το είδος το μέγεθος και την περιβαντολογική επιβάρυνση που προκαλούν οι μονάδες που πρόκειται να εγκατασταθούν σ' αυτές. Υπάρχει δε η εκτίμηση ότι το έτος 2000 θα περιλαμβάνουν περίπου το 25% της συνολικής απασχόλησης στη μεταποίηση.

Ο ΘΕΣΜΟΣ ΤΩΝ ΒΙΠΕ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ: ΕΝΝΟΙΑ, ΙΣΤΟΡΙΑ, ΕΦΑΡΜΟΓΗ

1. ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΒΙΠΕ

Στην διεθνή βιβλιογραφία έχει καθιερωθεί να εννοείται ως Βιομηχανική Περιοχή μια έκταση με καθορισμένα όρια, κατάλληλα διαρρυθμισμένη και εξοπλισμένη με έργα υποδομής (δίκτυα κ.λ.π) προορισμένη για εγκατάσταση μεταποιητικών μονάδων. Τα όρια της χωροθετούνται και η έκτασή της οργανώνεται με βάση Ρυμοτομικό Σχέδιο, τα δε δίκτυα υποδομής περιλαμβάνουν αφ' ενός οδοποιΐα, ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμό των δρόμων, και αφ' ετέρου παροχή ηλεκτρικής ενέργειας μεσαίας και υψηλής τάσης, τηλεφώνου και ΤΕ^οΕΧ, καθώς και σύστημα καθαρισμού των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων. Τέλος παρέχονται εξυπηρετήσεις (Τράπεζες, Ιατρεία, Ταχυδρομείο κ.λ.π.).

Με βάση τα παραπάνω η ΒΙΠΕ πρέπει να διακρίνεται από τις ΒΙΖΩ που ορίζεται ως χώρος αφιερωμένος για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση χωρίς καμία υποδομή.

Όπως αναφέραμε σε προηγούμενο κεφάλαιο ο προγραμματισμός για την ανάπτυξη του θεσμού των ΒΙΠΕ προσανατολίζονται προς την δημιουργία μιας ΒΙΠΕ σε κάθε νομό της Ελλάδας της οποίας το μέγεθος και τα δίκτυα υποδομής θα ποικίλλουν ανάλογα με τις ανάγκες της περιφέρειας όπου θα αναπτυχθεί η ΒΙΠΕ καθώς και την εξειδίκευσή της από την άποψη της παραγωγής σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα. Ο προγραμματισμός αυτός επιβάλλει την διάκριση των ΒΙΠΕ σε ορισμένα είδη ανάλογα με την εμβέλειά τους στον τοπικό, εθνικό ή διεθνή χώρο.

Η Δ/νση Περιφερειακής Ανάπτυξης και Βιομηχ.Υποδομής της ΕΤΒΑ ΑΕ καθιερώνει την εξής ονοματολογία:

Εθνικής κλίμακας ΒΙΠΕ

Ως εθνικής κλίμακας χαρακτηρίζεται εκείνη η ΒΙΠΕ που διαθέτει έκταση τέτοια ώστε να μπορεί να δεχτεί μεγάλες μονάδες επίσης να είναι εξοπλισμένη με πλήρη δίκτυο και άλλα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση αυτών των μονάδων.

Τοπικής Κλίμακας

Χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙΠΕ που βρίσκονται κοντά σε κάποιο αστικό κέντρο(5-7 χιλ.)και έχουν στοιχειώδη δίκτυα υποδομής και είναι κατάλληλες για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση μονάδων μικρού ή μεσαίου μεγέθους που εξυπηρετούν ανάγκες της τοπικής αγοράς.

Υπερεθνικής κλίμακας

Χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙΠΕ που λόγω της θέσεως μεγέθους και συγκριτικών πλεονεκτημάτων γίνονται ανταγωνιστικές για την προσέλκυση μονάδων σε διεθνές επίπεδο.Τέτοια ΒΙΠΕ είναι και η ΒΙΠΕ Πάτρας,όπως επίσης η ΒΙΠΕ Θεσ/νίκης,Κομοτηνής, επειδή βρίσκονται κοντά σε συγκοινωνιακούς κόμβους καθώς και κοντά σε επιστημονικά ή ερευνητικά κέντρα.

Ειδικές ΒΙΠΕ

Ως ειδικές χαρακτηρίζονται οι ΒΙΠΕ εθνικής ή τοπικής κλίμακας που δέχονται μεταποιητικές μονάδες που ανήκουν σε ορισμένο κλάδο ή ομοειδής κλάδους παραγωγής.

2.Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΧΩΡΕΣ

Οι ΒΙΠΕ αποτελούν για πολλές χώρες ένα σημαντικό μέσο εφαρμογής των προγραμμάτων Περιφερειακής Ανάπτυξης. Αυτό ισχύει κυρίως για την Γαλλία και την Ιταλία. Στην Γαλλία κύριοι φορείς των ΒΙΠΕ είναι οι Δήμοι και οι Κοινότητες. Οι φορείς αυτοί συνεπικουρούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και την SOCIETE CENTRALE POUR L'EQUIPEMENT DU TERRITOIRE (SCET). Η τελευταία αποτελεί το κεντρικό όργανο προγραμματισμού και συντονισμού. Συνέπειες των παραπάνω είναι ότι στη Γαλλία η Τοπική Αυτοδιοίκηση ελέγχει πάνω από 3.000 ΒΙΠΕ σε όλη την χώρα.

Στην Ιταλία οι ΒΙΠΕ συνδέθηκαν με τα προγράμματα Περιφερειακής Ανάπτυξης του MEZZOGIORNO και ελέγχονται κυρίως από CONSORTIA που συμμετέχουν Κράτος, Κοινότητας, Επιμελητήρια, Δήμοι.

Στην Μ.Βρετανία και ΗΠΑ η ανάπτυξη του θεσμού δεν γίνεται για περιφερειακούς λόγους αλλά για λόγους απομάκρυνσης της οχλούσας βιομηχανίας από τις μεγάλες πόλεις και έτσι να επιτευχθεί η αποσυμφόρσή τους. Στην Μεγάλη Βρετανία οι ΒΙΠΕ συνδέονται με την ίδρυση νέων πόλεων καθώς και με την αναδιάρθρωση της βιομηχανικής απασχόλησης. Διοικούνται από Περιφερειακές Εταιρείες Διοίκησης που ελέγχονται από το κράτος. Αντίθετα στις ΗΠΑ που κατέχουν την πρώτη θέση στον κόσμο από άποψη ΒΙΠΕ (4.000 περ.) οι ΒΙΠΕ είναι ιδιωτικές επιχειρήσεις που ανήκουν σε μεταφορικές ή κτηματικές εταιρίες. Ο θεσμός

στις ΗΠΑ παρουσιάζει μερικές εντυπωσιακές εξελίξεις αφού περιλαμβάνει ΒΙΠΕ αεροδρομίων, ερευνητικών κέντρων κ.λ.π.

3. Η ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η ίδρυση και οργάνωση ΒΙΠΕ στην Ελλάδα ανατέθηκε στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΟΒΑ). Τον επόμενο χρόνο 1963 η Γαλλική ημικρατική εταιρία SCET με εντολή του Υπουργείου Συντονισμού εκπονεί ένα πλαίσιο ανάπτυξης των Βιομηχανικών Περιοχών σε εθνική κλίμακα. Έτσι προτείνει την ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών στον Βόλο, Καβάλα, Ηράκλειο, Θεσσαλονίκη, καθώς και στην δική μας περιοχή Πάτρα. Έτσι λοιπόν άρχισε η συγκέντρωση στοιχείων για τις παραπάνω πόλεις και η προεργασία για την επιλογή των κατάλληλων τοποθεσιών για την ίδρυση ΒΙΠΕ. Η ΕΤΒΑ εισηγήθηκε για την ψήφιση ειδικού νόμου ο οποίος και ψηφίστηκε (4458/65). Ο νόμος καθόριζε τις εξής πόλεις ως έδρες ΒΙΠΕ: Βόλο, Πάτρα, Καβάλα, Ηράκλειο, Κομοτηνή, Χανιά, Πρέβεζα, Λάρισα και Τ.Δ. Πρωτευούσης.

Την ευθύνη της εφαρμογής του προγράμματος για τις ΒΙΠΕ είχε η ΕΤΒΑ από το 1968-1979. Το 1979 ιδρύθηκε η Ανώνυμος Εταιρία Οργανώσεως, Λειτουργίας και Εκμ/σης ΒΙΠΕ-ΒΙΠΕΤΒΑ Α.Ε. Με την ίδρυση της ΒΙΠΕΤΒΑ ΑΕ συνεχίστηκε δυναμικότερα η εφαρμογή του προγράμματος των ΒΙΠΕ. Η ΒΙΠΕΤΒΑ ΑΕ ανέλαβε την εκπόνηση των τεχνικών μελετών και την εκτέλεση των έργων υποδομής. Οι υπόλοιπες αρμοδιότητες παρέμειναν στην ΕΤΒΑ. Το οργανωτικό αυτό σχήμα εξακολουθεί και ισχύει μέχρι και σήμερα.

Βάσει του Ν.742/77 καταργούνται οι ΒΙΖΟ και μεταβάλλονται σε ΒΙΠΕ και απλουστεύονται οι διαδικασίες ίδρυσης και οργάνω-

σης των ΒΙΠΕ "Εν όψει της εντάξεως της χώρας στην ΕΟΚ".

Με το νόμο αυτό τριπλασιάζονται οι πόλεις-έδρες των ΒΙΠΕ.

Οι νέες πόλεις-έδρες είναι: Φλώρινα, Ιωάννινα, Κιλκίς, Ξάνθη, Σέρρες, Δράμα, Αλεξ/λη, Λαμία, Καλαμάτα, Τρίπολη, Ηγουμενίτσα, Α-γρίνιο, Μεσολόγγι, Εδεσσα, Άρτα, Κόρινθος, Αίγιο, Πύργος, Σπάρτη, Ρόδος.

Μέχρι τον Δεκέμβριο του 1985 ο αριθμός των ΒΙΠΕ που λει-
τουργούσαν ήταν 16 και ο αριθμός των εγκατεστημένων μονάδων
σε λειτουργία έφτασε σε 288.

ΣΚΟΠΟΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1. Παράγοντες που συντελούν στην ανάπτυξη τους

Δεν είναι μόνο οι οικονομικές ωφέλειες στις οποίες αποβλέπουν οι επιχειρήσεις με την εγκατάστασή τους στις ΒΙΠΕ. Είναι και άλλοι παράγοντες που είτε διευκολύνουν, είτε δημιουργούν την ανάγκη της μεταποιητικής δραστηριότητας να απομακρυνθεί από τα αστικά κέντρα.

Οι παράγοντες αυτοί, οι οποίοι συντελούν έτσι έμμεσα στην ανάπτυξη του θεσμού των ΒΙΠΕ μπορούν να θεωρηθούν ότι είναι οι εξής:

- Γενίκευση της χρήσης του αυτοκινήτου σε συνδυασμό με την επέκταση και βελτίωση των οδικών δικτύων, με συνέπεια να συντομεύονται οι αποστάσεις μεταξύ τόπων παραγωγής και διάθεσης προϊόντων.
- Η γρήγορη αύξηση του πληθυσμού καθώς και η μετακίνηση του από το κέντρο της πόλης προς τα προάστια με αποτέλεσμα να μετατρέπονται σε περιοχές κατοικίας, οι εκτάσεις που φιλοξenoύσαν πριν την βιομηχανία.
- Η επιρρόατηση υψηλών τιμών γης ως συνέπεια αυτής της επέκτασης των περιοχών κατοικίας της πόλης.
- Η χρονική και η τεχνολογική απαξίωση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
- Μια αυξημένη προσπάθεια για την βελτίωση της αισθητικής στον σχεδιασμό των νέων πόλεων.
- Η θέσπιση νέων μεθόδων χρηματοδότησης των επενδύσεων σε συν

δυνασμό με την σύγχρονη νομοθεσία που αποβλέπει στην αποκέντρωση της βιομηχανικής δραστηριότητας.

2. Οικονομικά χαρακτηριστικά των ΒΙΠΕ

Ο τρόπος με τον οποίο γίνεται η ανάπτυξη και οργάνωση των ΒΙΠΕ έχει ως αποτέλεσμα οι τελευταίες να αποκτήσουν ορισμένα οικονομικά χαρακτηριστικά που όπως δείχνει η διεθνής εμπειρία από την λειτουργία τους κύρια στην Δ.Ευρώπη και Β.Αμερική αλλά και σε άλλα μέρη του κόσμου, παρέχουν ωφέλειες στις μονάδες που εγκαθίστανται μέσα σ' αυτές.

Τα χαρακτηριστικά αυτά μπορούν να καταταγούν σε δύο μεγάλες κατηγορίες ως εξής:

- ι) Οικονομίες κλίμακας που προέρχονται από την ανάπτυξη της υποδομής της περιφέρειας.
- ιι) Εξωτερικές οικονομίες που προέρχονται από την συγκέντρωση των επιχειρήσεων στον ίδιο χώρο γεγονός που δημιουργεί:
 - την παροχή ορισμένων υπηρεσιών που λόγω αδιαιρετότητας γίνεται εφικτή από αυτή την ίδια την συγκέντρωση των επιχειρήσεων και
 - την μείωση του κινδύνου στον μεμονωμένο επιχειρηματία και τις χρηματοδοτούμενες μονάδες εξαιτίας αυτής της ίδιας της συγκέντρωσης.

3. Αντικειμενικοί σκοποί των ΒΙΠΕ

Εκτός από τα ωφέλη που προκύπτουν για τις επιχειρήσεις από την εγκατάστασή τους στις ΒΙΠΕ υπάρχουν και άλλοι αντικειμενικοί στόχοι που αφορούν την Εθνική Οικονομία.

Στην χώρα μας, όπως προκύπτει από την σχετική νομοθεσία και την πολιτική που εφαρμόστηκε, οι βασικοί αντικειμενικοί σκοποί του προγράμματος των ΒΙΠΕ ταξινομούνται ως εξής:

1. Ενίσχυση της βιομηχανικής υποδομής και της βιομηχανικής αποκέντρωσης.

Προϋπόθεση για την ύπαρξη μιας ΒΙΠΕ είναι η δημιουργία βιομηχανικής υποδομής (ύδρευσης, ηλ/μός). Η ενίσχυση αυτή της υποδομής για την ανάπτυξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων αποτελεί κύριο μέσο επίτευξης των στόχων της πολιτικής περιφερειακής ανάπτυξης δηλ. αποτελεί ένα στόχο αντιμετώπισης του σοβαρού περιφερειακού προβλήματος της χώρας μας. Σημειωτέον ότι πάνω από το 50% του βιομηχανικού δυναμικού της χώρας ήταν συγκεντρωμένο στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας στην αρχή της δεκαετίας του '80. Η πολιτική αυτή εξυπηρετείται επίσης από το γεγονός ότι στον μελλοντικό επενδυτή παραδίδεται έγκαιρα κατάλληλο γήπεδο, ορθολογικά τοποθετημένο στον χώρο και σε λογική τιμή. Τέλος η καλύτερη αξιοποίηση των συντελεστών παραγωγής που βρίσκονται στην περιφέρεια θέτει σε κίνηση πολλαπλασιαστικές διαδικασίες με αποτέλεσμα την αύξηση του επιπέδου της οικονομικής δραστηριότητας.

2. Βελτίωση της παραγωγικότητας στην Βιομηχανία και της ανταγωνιστικότητας των δεσμευμένων κεφαλαίων.

Το πρώτο επιτυγχάνεται από τις διαδικασίες "εισδοχής" στις ΒΙΠΕ που έχουν θεσπισθεί με τα αυστηρά κριτήρια έγκρισης των αιτήσεων υποψηφίων βιομηχανιών για εγκατάσταση. Τα κριτήρια αυτά είναι η καταλληλότητα του κτιρίου, ο σύγχρονος τεχνολογι

κός εξοπλισμός των εργοστασίων, ο καλλίτερος έλεγχος της ποιότητας, η αυξημένη πιστοληπτική ικανότητα κ.ά.

Το δεύτερο εξασφαλίζεται από τη μείωση της δαπάνης επενδύσεων μέσα στις ΒΙΠΕ και από την εκμετάλλευση των οικονομικών κλίμακας ή εξωτερικών οικονομιών από μέρους των μονάδων που βρίσκονται εγκατεστημένες σ' αυτές.

3. Προσέλκυση ξένων επενδύσεων

Η ύπαρξη των ΒΙΠΕ απαλλάσσουν τους υποψήφιους επενδυτές από τις χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες. Από το γεγονός αυτό ελκύονται πολύ περισσότερο οι ξένοι επενδυτές οι οποίοι αντιμετωπίζουν και σημαντικά προβλήματα προσαρμογής νομικής, οικονομικής και τεχνικής φύσεως. Απόδειξη τούτου αποτελεί η ελληνική περίπτωση όπου ο μεγάλος αριθμός ξένων επενδυτών έχει εγκατασταθεί μέσα στις ΒΙΠΕ (ALGIDA, AMSTEL). Αποτέλεσμα αυτού είναι η εισροή ξένου συναλλάγματος).

4. Πηγή εισροής ξένου συν/τος

Εισροή ξένου συν/τος γίνεται επίσης από την εκτέλεση των έργων οργάνωσής τους, επειδή αυτά χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (με χαμηλότοκα δάνεια) και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (με δωρεάν επιχορηγήσεις). Για την περίοδο 1980-1983 η άντληση κεφαλαίων από τους δύο αυτούς χρηματοδοτικούς οργανισμούς έφτασε το ποσό των 2.963 εκατ. δρχ. που αντιστοιχεί στο 461 των συνολικών δαπανών των ΒΙΠΕ της ίδιας περιόδου.

5. Εκσυγχρονισμός Βιοτεχνίας.

Σε πολλές ΒΙΠΕ έχει προγραμματιστεί η κατασκευή τυποποιημένων Κτιρίων για την εγκατάσταση βιοτεχνικών μονάδων. Προς το παρόν λειτουργούν μόνο σε δύο ΒΙΠΕ Θεσ/κης-Ηρακλείου. Το πρόγραμμα αυτό χρηματοδοτούμενο από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων αποβλέπει στην καλύτερη οργάνωση και εκσυγχρονισμό των βιοτεχνικών μονάδων που εγκαθίστανται στα κτίρια αυτά.

6. Προστασία Περιβάλλοντος

Η ύπαρξη κεντρικής μονάδας καθαρισμού στις ΒΙΠΕ αφ'ενός και η συγκέντρωση των βιομηχανιών σε ένα χώρο αφ'ετέρου, απαλλάσσουν τους οικισμούς που βρίσκονται κοντά στις βιομηχανίες από οχλήσεις και απόβλητα. Εξ'άλλου σημαντικός είναι ο ρόλος που παίζει και το Γραφείο Διοίκησης της ΒΙΠΕ με το να συντονίζει και εποπτεύει την προσπάθεια αποφυγής της ρύπανσης από τις βιομηχανίες.

ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΒΙΠΕ

Ένας από τους στόχους της βιομηχανικής πολιτικής είναι ο επηρεασμός του τόπου εγκατάστασης των παραγωγικών μονάδων που με τη σειρά του εξυπηρετεί άλλους ευρύτερους όπως είναι η περιφερειακή και γενικότερα η εθνική οικονομική ανάπτυξη. Ο επηρεασμός του τόπου εγκατάστασης των μονάδων μπορεί να γίνει σε μια ελεύθερη οικονομία, που στηρίζεται στον μηχανισμό της αγοράς, μόνον με την παροχή κινήτρων που μειώνουν σημαντικά τον επιχειρηματικό κίνδυνο που συνεπάγεται οποιαδήποτε εγκατάσταση σε τόπο που δεν ενδείκνυται από τις δυνάμεις της αγοράς, αλλά ευνοείται από τους φορείς οικονομικής πολιτικής. Τα κίνητρα που μειώνουν το επιχειρηματικό κίνδυνο μπορεί να είναι διαφόρων ειδών. Θα μπορούσαμε να τα διακρίνουμε σε δυο μεγάλες κατηγορίες:

- α. Κίνητρα πραγματικής υφής.
- β. Κίνητρα οικονομικής υφής.

Τα κίνητρα της πρώτης κατηγορίας είναι συνυφασμένα με την ίδια την ύπαρξη του θεσμού των ΒΙΠΕ. Οι μονάδες που εγκαθίστανται σ' αυτές βρίσκουν ένα οργανωμένο περιβάλλον με έργα υποδομής, δίκτυα και άλλες εξυπηρετήσεις δηλ. εξωτερικές οικονομίες. Έτσι λοιπόν ο ίδιος ο θεσμός των ΒΙΠΕ αποτελεί κίνητρο για τον επιχειρηματία δεδομένου ότι οι διαφόρων μορφών οικονομίες που αναπτύσσονται μέσα σ' αυτές προκαλούν μια μείωση κόστους λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Τα κίνητρα της β' κατηγορίας επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα κυρίως το κόστος εγκατάστασης των παραγωγικών μονάδων και αποβλέπουν να καθοδηγήσουν τις μονάδες αυτές να εγκατασταθούν

μέσα στις ΒΙΠΕ. Τα κίνητρα αυτά είναι γεναιόδωρα και φανερώ-
νουν πράγματι την επιθυμία της πολιτείας για μια ολοκληρωμέ-
νη Περιφερειακή Πολιτική που μπορεί συγχρόνως να αναπτύξει
την βιομηχανική βάση της χώρας. Τα κίνητρα της κατηγορίας αυ-
τής μπορούν με τη σειρά τους να διακριθούν σε δύο κατηγορίες
ανάλογα με το ανα αφορούν α) μειώσεις ή απαλλαγές των επιχει-
ρήσεων από οικονομικές υποχρεώσεις και β) χρηματοδοτήσεις
προς επιχειρήσεις.

α) ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ (Ν. 4458/65).

ι) Οι επιχειρήσεις που μεταφέρονται και εγκαθίστανται μέ-
σα σε ΒΙΠΕ απαλλάσσονται κάτω από ορισμένους όρους από την
καταβολή φόρου μεταβίβασης και εισοδήματος για το ποσό που
εισέπραξαν από την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων που
είχαν μέχρι την στιγμή της μεταφοράς τους.

ιι) Οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται για πρώτη φορά ή
μεταφέρονται σε ΒΙΠΕ υποχρεούνται μόνο στην καταβολή του 1/5
από τις νόμιμες επιβαρύνσεις κάθε είδους για την σύναψη συμ-
βάσεων χρηματοδοτήσεων καθώς και η σύσταση ή εξάλειψη υποθή-
κης ή σύμβασης ενεχύρου. Η αμοιβή του Υποθηκοφύλακα περιορί-
ζεται σε 1.000 δρχ. και του Συμ/φου σε 3.000 δρχ.

ιιι) Η μεταβίβαση εκτάσεων από το φορέα σε τρίτους και η
σύσταση οποιασδήποτε άλλης ενοχικής σχέσης απαλλάσσεται από
κάθε επιβάρυνση υπέρ τρίτων.

β) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ (Ν. 1262/82 και 1360/83).

ι) Σε επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σε ΒΙΠΕ ή ΒΙΖΩ παρέ-
χονται ενισχύσεις της ευνοϊκότερης από άποψη κινήτρων περιο-

χής.

ii) Σε επιχειρήσεις ήδη εγκατεστημένες σε ΒΙΠΕ που πραγματοποιούν επεκτάσεις και εκσυγχρονισμό χορηγούνται ενισχύσεις της επόμενης ευνοϊκότερης από άποψη κινήτρων περιοχής.

iii) Οι δαπάνες μετεγκατάστασης μονάδων από την περιοχή Α' στις περιοχές Β', Γ' και Δ' επιχορηγούνται ενώ οι αντίστοιχες δαπάνες για μετεγκατάσταση μέσα στην ίδια περιοχή αλλά σε ΒΙΠΕ θεωρούνται παραγωγική επένδυση που επιχορηγούνται με ποσοστό ίσο προς το ανώτατο ποσοστό που αντιστοιχεί στην περιοχή αυξημένο κατά 15 ποσοστιαίες μονάδες.

iv) Σε βιοτεχνικές επιχειρήσεις χορηγούνται δάνεια μέχρι το 80% της δαπάνης για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων σε ΒΙΠΕ και μέχρι ποσού 12 εκατ. δρχ. για την αγορά ετοιμών εργαστηρίων σε ΒΙΠΕ.

Τέλος η ΕΤΒΑ παρέχει ευκολίες στους αγοραστές γηπέδων στις ΒΙΠΕ ζητώντας μόνο ως προκαταβολή το 20%-30% της συνολικής αξίας, το δε υπόλοιπο εξοφλείται σε 16 ίσες εξαμηνιαίες δόσεις με επιτόκιο ίσο προς τον ισχύον για την απόκτηση παγίων στοιχείων στην βιομηχανία.

Επίσης δέχεται από επιχειρήσεις που δανειοδοτεί η ίδια και εγκαθίσταται σε ΒΙΠΕ μειωμένες εμπράγματα ασφαλείες σε σχέση με εκείνες που θα δεχότανε σε διαφορετική περίπτωση .

ΣΧΟΛΙΟ

Το πλέγμα κινήτρων που υπάρχει σήμερα για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων στις ΒΙΠΕ αποβλέπει κύρια και άμεσα στη

μείωση του κόστους εγκατάστασης σ' αυτές ώστε να γίνει αποδοτικότερη η επένδυση. Και μόνον έμμεσα και δευτερευόντως οφειλείται το κόστος λειτουργίας. Και αυτό για τους εξής λόγους: Είδαμε ότι το τελευταίο επηρεάζεται από τις δημιουργούμενες εξωτερικές οικονομίες καθώς και τις οικονομίες κλίμακας οι οποίες όμως εξαρτώνται από το στάδιο στο οποίο βρίσκονται τα έργα υποδομής και από τον βαθμό οργάνωσης της ΒΙΠΕ.

Πολλές ΒΙΠΕ υστερούν καθόσον αφορά αυτό το σημείο με αποτέλεσμα να μην υπάρχει μια ολοκληρωμένη προσφορά τέτοιων οικονομιών.

Ακόμα το κόστος λειτουργίας μειώνεται και από τις μικρότερες επιβαρύνσεις των επιχειρήσεων για την εξυπηρέτηση των χαμηλότερων δανειακών τους υποχρεώσεων επειδή παίρνουν αυξημένες επιχορηγήσεις. Ο υποψήφιος επενδυτής έχει επομένως να συνυπολογίζει τα οφέλη αυτά στην απόφασή τους για είσοδο στις ΒΙΠΕ.

Γενικά όμως, όπως θα αναλυθεί σε μεταγενέστερο κεφάλαιο τα προηγούμενα κίνητρα για εγκατάσταση σε ΒΙΠΕ δε λειτουργούν συγχρόνως και ως αντικίνητρα για την μη εγκατάσταση σ' αυτές. Δηλ. δεν επηρέασαν αποτελεσματικά την απόφαση για τον τόπο εγκατάστασης και επομένως παρατηρείται σημαντικός αριθμός εγκαταστάσεων έξω από τις ΒΙΠΕ.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΑΧΑΪΑ

Η δημιουργία της Βιομηχανικής Περιοχής των Πατρών συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής μας. Η Πάτρα λόγω της γεωγραφικής θέσης που καταλαμβάνει αποτελεί τον συνδυαστικό κρίκο της χώρας μας με την υπόλοιπη Ευρώπη.

Αυτός είναι ο βασικός λόγος για τον οποίο η Πάτρα επιλέχθηκε για την δημιουργία ΒΙΠΕ.

Τα πλοία στην Ελλάδα ανέκαθεν έχουν αποτελέσει σπουδαίο μέσο εσωτερικών και διεθνών μεταφορών, όχι μόνο των πρώτων υλών σε ποσότητες αλλά και τυποποιημένων ή άλλων προϊόντων.

Η δημιουργία οχηματαγωγών, που μπορούν να μεταφέρουν φορτηγά αυτοκίνητα και πλοίων με ειδικά διαμερίσματα για μεγάλα CONTAINERS, έχουν δώσει προώθηση στη θαλάσσια διακίνηση των προϊόντων.

Η θαλάσσια διακίνηση των προϊόντων αυξήθηκε σημαντικά την τελευταία δεκαετία. Οι καινούργιες γραμμές των πλοίων που δημιουργήθηκαν, συνέβαλαν στην άμεση προώθηση και διάθεση προϊόντων στις αγορές των χωρών της Ευρώπης καθώς και στην εισαγωγή πρώτων υλών για την παραγωγή προϊόντων των βιομηχανιών που υπάρχουν στην ΒΙΠΕ Πατρών.

Ενδεικτικά αναφέρουμε την Αθηναϊκή Ζυθοποιία, Ελεσματουργία Ελλάδος (Εισαγωγή μπιλέτας σιδήρου από χώρες εντός-εκτός ΕΟΚ) ΣΟΦΟΣ ΑΕ (εισαγωγή πυρήνα) κ.λ.π.

Άλλο μέσο διανομής των προϊόντων της ΒΙΠΕ αποτελεί ο σιδηρόδρομος, ο οποίος παίζει σπουδαίο ρόλο στις μεταφορές

των αγαθών. Ο σιδηρόδρομος προσφέρεται για την μεταφορά πρώτων υλών, υλικών και προϊόντων σε ποσότητες συνήθως χύμα και σε χαμηλό κόστος.

Με το ενεργειακό και το πρόβλημα μόλυνσης του περιβάλλοντος επιβάλλεται μεγαλύτερη ανάπτυξη των σιδηροδρόμων στον τομέα των εμπορικών μεταφορών.

Τα αυτοκίνητα (φορτηγά, ημιφορτηγά, κ.λ.π.) έχουν αναπτυχθεί σαν το κυριότερο μέσο μεταφοράς στην Ελλάδα, λόγω της ικανότητάς τους να κινούνται γρήγορα σε διάφορες αποστάσεις και οδικά συστήματα, μεταφέροντας μικρές και μεγάλες παραγγελίες

Η συνεχή μετακίνηση των αυτοκινήτων μεταφοράς αγαθών συντέλεσε στην διάνοιξη και τελειοποίηση του εθνικού δρόμου Πατρών-Πύργου και άλλων περιφερειακών δρόμων λύνοντας έτσι το κυκλοφοριακό πρόβλημα για την Πάτρα.

Μερικές επιχειρήσεις κάνουν εξαγωγές στο εξωτερικό όπως (Ελληνικοί πλωτήρες, ΑΒΕΕ, ΣΟΦΟΣ ΑΕ, LEVER HELLAS κ.λ.π.) που σημαίνει εισροή συν/τος στην χώρα μας.

Εισροή συν/τος γίνεται και με την εκτέλεση των έργων οργάνωσης των βιομηχανιών επειδή αυτά χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕ).

Επίσης εισροή ξένου συν/τος επιτυγχάνεται με την προσέλευση ξένων επενδυτών.

Η συγκέντρωση των βιομηχανιών στην ΒΙΠΕ της περιοχής μας και η ύπαρξη κεντρικής μονάδας στην ΒΙΠΕ απαλάσσει τους οικισμούς που βρίσκονται κοντά στις βιομηχανίες από οχλήσεις και απόβλητα.

Η οικονομική ανάπτυξη της περιοχής οδήγησε στην ανάγκη δημιουργίας Τραπεζών για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, έτσι έχουμε τη δημιουργία Τράπεζας Εργασίας, Τράπεζα Μακεδονίας και Θράκης, Τράπεζα Κρήτης, Τράπεζα Αττικής κ.ο.κ.

Οι διαδικασίες και οι ενέργειες που απαιτούνται για την οργάνωση μιας ΒΙΠΕ είναι δύσκολες και μακροχρόνιες.

Αποκτούν την συνεργασία πολλών φορέων και η μη επίτευξη αυτή δημιουργεί κρίσιμες καταστάσεις για το έργο. Για την υλοποίηση της θεσμοθετημένης ΒΙΠΕ εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- Εκπονείται οικονομική μελέτη με την οποία εκτιμάται το αναγκαίο μέγεθος της έκτασης και εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις χειροθέτησής της. Εδώ έχουμε την συνεργασία με τοπικούς φορείς την γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου και φυσικά προηγείται η αναγνώριση θέσεων.

- Εκπονείται μελέτη περιβαντολογικών επιπτώσεων η οποία σε συνδυασμό με την οικονομοτεχνική μελέτη επιλέγεται η τελική θέση της ΒΙΠΕ.

- Οριοθετείται η ΒΙΠΕ με κοινή υπουργική απόφαση μεταξύ των αρμοδίων Υπουργείων (Οικονομίας, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος).

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των διαφόρων έργων συνεχίζεται η απόκτηση της οριοθετημένης γης, η απόκτηση αναγκαίων εκτάσεων εκτός ΒΙΠΕ, για την κατασκευή διαφόρων δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση κ.λ.π.), η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών και η εκτέλεση διαφόρων έργων υποδομής.

Τα έργα υποδομής αφορούν τα εξής:

-Την τοπογράφηση και κτηματογράφηση των προς απόκτηση εκτάσεων και την κατάρτιση των κτηματολογικών πινάκων.

-Τον έλεγχο της κτηματογράφησης και την έρευνα τιμών της αξίας γης και προσαυξημάτων.

-Ενέργειες για την αγορά με ελεύθερη διαπραγμάτευση των ιδιωτικών εκτάσεων.

-Απαλλοτρίωση των μη προσφερόμενων για πώληση ιδιωτικών εκτάσεων και διαδικασία κίνησης για την παραχώρηση των δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων.

-Εκπόνηση των αναγκαίων μελετών (ρυμοτομική, υδρογεωλογική, εδαφοτεχνική, αποχέτευση, καθαρισμός αποβλήτων, ηλεκτροφωτισμός, οδική σύνδεση κ.λ.π.).

-Εκτέλεση των έργων υποδομής που γίνεται με εργολαβική ανάθεση από το Δημόσιο κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού.

Τέλος συμπεραίνουμε ότι ένας μεγάλος αριθμός εργαζομένων παίρνει μέρος για την δημιουργία των εργοστασίων μέσα στην ΒΙΠΕ, εργαζόμενοι μέσα και έξω από την ΒΙΠΕ έχουν εργαστεί και εργάζονται. Βλέπουμε λοιπόν ότι η ΒΙΠΕ των Πατρών έχει προσφέρει εργασία μέσα στα εργοστάσια, τα οποία χρειάζονται εργατικό δυναμικό για να λειτουργήσουν καθώς επίσης εργασία για την κατασκευή των εργοστασίων, που εγκαθίστανται μέσα στην ΒΙΠΕ Πατρών όπως εργολάβοι, μηχανικοί, τεχνίτες κ.λ.π)

Η δημιουργία της ΒΙΠΕ συμβάλλει στην δημιουργία και ανάπτυξη των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων της βιοτεχνίας και των συνεταιρισμών με την εντατικοποίηση των μέτρων, που έχουν ήδη προβλεφθεί για το σκοπο αυτό στα πλαίσια των ενι-

σχύσεων για την βελτίωση της οργάνωσης των επιχειρήσεων. Επίσης την προαγωγή άλλων δραστηριοτήτων στο επίπεδο μικρομεσαίων επιχειρήσεων και ιδίως όσων ηλειτουργία εντάσσεται σε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας προγενέστερο ή μεταγενέστερο της γεωργίας και της βιομηχανίας ειδών διατροφής καθώς και δραστηριοτήτων συναφών με την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η ύπαρξη της ΒΙΠΕ Πατρών έδωσε κίνητρα για την μεταφορά βιομηχανιών που βρίσκονται μέσα στην πόλη, στην εγκατάστασή τους στην ΒΙΠΕ.

Παράδειγμα μεταφοράς είναι η βιομηχανία κατεργασίας δέρματος από τις Ιτιές που δημιουργούσαν προβλήματα περιβαλλοντικά (δυσσομίες, απόβλητα στον Πατραϊκό Κόλπο).

Τέλος η Βιομηχανική Περιοχή Πατρών επετέλεσε μέχρι ορισμένου βαθμού το ρόλο της ως μέσο χωροταξικής ανακατανομής της βιομηχανίας και περιφερειακής ανάπτυξης. Συντέλεσε στην οικονομική άνοδο της περιοχής μας με την δημιουργία έργων υποδομής και άνοδο βιοτικού και ποιοτικού επιπέδου του πληθυσμού.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΒΙΠΕ

Η διαδικασία για την μέτρηση των επιπτώσεων του προγράμματος Βιομηχανικών περιοχών γίνεται με τεχνικές "μερικής" αξιολόγησης με την έννοια ότι μετρούνται οι επιδράσεις του προγράμματος αυτού σε μεμονωμένες μεταβλητές-στόχους, όπως η πληθυσμιακή μεταβολή του Νομού όπου βρίσκονται ΒΙΠΕ, η μεταβολή της απασχόλησης και η μετακίνηση των βιομηχανικών μονάδων.

Η "μερική" ανάλυση δεν επιχειρεί να προσδιορίσει όλα τα κόστη και τα ωφέλη που προέρχονται από την άσκηση της περιφερειακής πολιτικής δεδομένου ότι μια πλήρης αποτίμηση των επιδράσεων της τελευταίας απαιτεί την κατασκευή ενός ολοκληρωμένου μακροοικονομικού υποδείγματος όπου οι δαπάνες που αφορούν επενδύσεις για ίδρυση-ανάπτυξη και λειτουργία ΒΙΠΕ καθώς και για ιδιωτικές επενδύσεις στις ΒΙΠΕ αποτελούν ένα στοιχείο σ'ολόκληρο το φάσμα της περιφερειακής πολιτικής.

Η αξιολόγηση θα μπορούσε να γίνει μέσα από την ανάλυση διαφόρων μεμονωμένων μεγάλων κατηγοριών επιπτώσεων αναφερόμενων σε διάφορα μεγέθη της οικονομίας.

Οι κατηγορίες των επιπτώσεων είναι:

- Μετεγκατάσταση των βιομηχανικών μονάδων.
- Είδος και εξειδίκευση της παραγωγής στην περιοχή
- Μεταβολές στον πληθυσμό της περιοχής
- Μεταβολές στηνδιάρθρωση της απασχόλησης

-Βελτιώσεις στην προστασία του περιβάλλοντος .

Υπάρχουν και άλλες επιπτώσεις που θα μπορούσαν να αναλυθούν όπως κοινωνιολογικές αλλά μια τέτοια ανάλυση ξεφεύγει από τους στόχους αυτής της μελέτης.

Εκτός αυτού εκτιμάται όμως, ένα σημαντικά μεγάλο μέρος των επιπτώσεων αυτών μπορεί να περιληφθεί μέσα στις άλλες αναφερόμενες κατηγορίες.

Παρόλα αυτά μια πλήρης ανάλυση των κοινωνιολογικών επιπτώσεων πρέπει να αποτελεί το αντικείμενο μιας ολόκληρης εξειδικευμένης μελέτης.

Ως περιεχόμενο των επιπτώσεων αυτών θα μπορούσε να δεχθεί κανείς:

-Την υπερσυγκέντρωση πληθυσμού στα αστικά κέντρα που βρίσκονται κοντά στις ΒΙΠΕ με αποτέλεσμα την δημιουργία στεγαστικού προβλήματος.

-Την μεγάλη ζήτηση λοιπών κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως εκπαίδευση, περίθαλψη, κέντρα αναφυχής κ.λ.π.

-Την μεταβολή στην σύνθεση του πληθυσμού, που θα προέλθει από ενδεχόμενη εσωτερική και εξωτερική μετανάστευση προς τα αστικά κέντρα που γειτονεύουν με τ ΒΙΠΕ.

-Την μεταβολή στην σύνθεση και ποιότητα του εργατικού δυναμικού με την δημιουργία διαρθρωτικής ανεργίας λόγω αλλαγής της χρήσης της γης όπου θα προκληθεί από την δημιουργία της ΒΙΠΕ.

-Τα προβλήματα προκαλούμενα από την κατασκευή οδικών αρτηριών για την σύνδεση του αστικού κέντρου με την ΒΙΠΕ.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΒΙΠΕ

Από την προηγούμενη ανάλυση που κάναμε πάνω στο θεσμό των ΒΙΠΕ διαπιστώνουμε τα εξής:

-Οι ΒΙΠΕ αποτελούν ένα συμπληρωματικό μέσο πολιτικού για την ικανοποίηση του μακροχρόνιου στόχου της βιομηχανικής και περιφερειακής ανάπτυξης μιας οικονομίας.

-Μπορούν να αποτελέσουν πόλους ανάπτυξης ώστε να δημιουργήσουμε μια αυτοενισχύουμενη αναπτυξιακή διαδικασία.

-Οι ΒΙΠΕ πρέπει να πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις που αφορούν το μέγεθος των μονάδων που φιλοξενούν, το είδος των προϊόντων που παράγουν οι μονάδες αυτές καθώς και των α'υλών που χρησιμοποιούν, το είδος των μεθόδων παραγωγής και τον βαθμό της τεχνολογικής ανάπτυξης.

-Συντελούν στην ανάπτυξη διαφόρων "συμπλεγμάτων βιομηχανικών δραστηριοτήτων" συγκεντρώνοντας δραστηριότητα σ' ένα χώρο προκαλώντας οικονομίες συγκέντρωσης τις οποίες εκμεταλλεύονται οι μονάδες που εγκαθίστανται στις ΒΙΠΕ ώστε να πετύχουν μια μείωση του λειτουργικού κόστους τους.

-Μπορούν να παίζουν ρόλο του χωρικού υποδοχέα ώστε αφ' ενός μεν να διευκρινιστεί το καθεστώς χρήσεως γης στην Επικράτεια και αφ' ετέρου να προστατευθεί το περιβάλλον που είναι πηγή ζωής και πλούτου.

Οι γενικές αυτές διαπιστώσεις κάνουν το θεσμό των ΒΙΠΕ ένα νέο ισχυρό εργαλείο στα χέρια των φορέων οικονομικής πολιτικής για την επίτευξη μιας μεγάλης ποικιλίας στόχων που παρουσιάστηκαν και αναλύθησαν. Αυτό που θα πρέπει να

εξεταστεί είναι κατά πόσο έγινε σωστή χρήση εργαλείου για την ικανοποίηση των στόχων της οικονομικής πολιτικής.

1. Το γεγονός ότι ο θεσμός αποτελεί ένα συμπληρωματικό μέσο για την βιομηχανική και περιφερειακή πολιτική φαίνεται ότι δεν έγινε κατανοητό από την πρώτη στιγμή. Νομίσθηκε ότι η απλή θεσμοθέτηση του μέτρου θα μπορούσε να αποτελέσει κίνητρο για την βιομηχανία να εγκατασταθεί μέσα στις ΒΙΠΕ. Πιο συγκεκριμένα:

1α) Η θεσμοθέτηση των ΒΙΠΕ του Ν. 4458/65 δεν συνοδεύτηκε από μέτρα που θα οδηγούσαν σε ταχύτερες διαδικασίες τόσο για την απόκτηση των εκτάσεων γης των ΒΙΠΕ, όσο και για την ανάθεση και εκτέλεση των έργων μέσα σ' αυτές. Η παράλειψη αυτή διαπιστώθηκε και αποκαταστάθηκε μερικώς με την ψήφιση του Ν. 742/77.

1β) Τα κίνητρα που θεσμοθετήθηκαν από τον Ν. 4458/65 που προβλέπει μειώσεις ή απαλλαγές των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στις ΒΙΠΕ από οικονομικές υποχρεώσεις όσο και τους Ν. 1262/82 και 1360/83 που προβλέπουν πρόσθετες χρηματοδοτήσεις προς τις επιχειρήσεις αυτές δεν θεωρούνται επαρκή γιατί ταυτόχρονα δεν αποτελούν αντικίνητρα για την εγκατάσταση των μονάδων εκτός ΒΙΠΕ.

1γ) Η θεσμοθέτηση των ΒΙΠΕ θα έπρεπε να συνοδεύεται και από άλλα μέτρα που θα τις έκαναν γνωστές στους ενδιαφερόμενους. Οι κατά τόπους φορείς και το ευρύτερο κοινό αντιδρούν στην οριοθέτηση των ΒΙΠΕ σε οικονομικά ευνοϊκά θέσεις προβάλλον-

τας περιβαντολογικούς λόγους με αποτέλεσμα η δημιουργία των ΒΙΠΕ σε άλλους χώρους να διογκώνει το κόστος τους.

2.Οι ΒΙΠΕ θα μπορούσαν να μετατραπούν σε πόλους ανάπτυξης ή να δημιουργήσει συμπλέγματα δραστηριοτήτων με προφανή για την περιφερειακή ανάπτυξη αποτελέσματα. Αυτό όμως δεν επιτεύχθηκε στο βαθμό που θα έπρεπε.

Ως προς το είδος των μονάδων θα πρέπει να παρατηρηθούν τα εξής: Βασική προϋπόθεση ενός πόλου ανάπτυξης είναι η εγκατάσταση σ' αυτόν μονάδων με μεθόδους παραγωγής τεχνολογικής προηγμένης που να ανήκουν στους δυναμικούς κλάδους της οικονομίας.

Οι περισσότεροι από αυτούς τους κλάδους φαίνεται ότι χρησιμοποιούν μεθόδους παραγωγικής εντάσεως εργασίας συνεισφέροντας έτσι στην αύξηση της απασχόλησης στο πρόγραμμα της ΒΙΠΕ.

Η χρήση των μονάδων εντάσεως εργασίας διατηρήθηκε από τους περισσότερους από τους κλάδους αυτούς. Πολύ λιγότεροι υιοθέτησαν μεθόδους παραγωγής εντάσεως κεφαλαίων. Φαίνεται λοιπόν ότι η εγκατάσταση των μονάδων στις ΒΙΠΕ έγινε χωρίς καμμία επιλογή που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μικρή ζήτηση γηπέδων από την πλευρά της βιομηχανίας έναντι της προσφοράς που υπήρχε.

Όσον αφορά τις πόλεις που επιλέχθηκαν υπήρχε επιτυχία για αυτό και οι ΒΙΠΕ που βρίσκονται εκεί είναι από τις περισσότερο επιτυχημένες.

Πέρα από αυτά οι ΒΙΠΕ στην Ελλάδα δεν αναπτύχθηκαν εκτός

από ελάχιστες ίσως εξαιρέσεις σε συμπλέγματα βιομηχανικών δραστηριοτήτων, μια και δεν κατάφεραν να συγκεντρώσουν μονάδες που παρουσιάζουν διασυνδέσεις μέσω τεχνικών και παραγωγικών σχέσεων. Γενικά δεν παρατηρείται στις ΒΙΠΕ μια τάση εξειδίκευσης.

3. Τέλος οι ΒΙΠΕ επέτελεσαν μέχρι ορισμένο βαθμό το ρόλο τους ως μέσο χωροταξικής ανακατανομής της βιομηχανίας και περιφερειακής ανάπτυξης. Είδαμε ότι το 1/4 των συνολικών μονάδων που εγκαταστάθηκαν σ' αυτές από την αρχή του θεσμού μέχρι το τέλος του 1984 αφορούσε μετεγκαταστάσεις μονάδων σε ΒΙΠΕ από άλλες περιοχές της χώρας.

Προτάσεις πολιτικής για την βελτίωση του θεσμού

Οι παραπάνω διαπιστώσεις χαράσσουν την δίοδο μέσα από την οποία πρέπει να περάσει ο θεσμός των ΒΙΠΕ για την ανάπτυξη του στην Ελλάδα. Επιβάλλεται η λήψη συγκεκριμένων μέτρων ο καθορισμός δηλ. μιας σαφούς πολιτικής που να καλύπτει όλες τις πτυχές του προβλήματος, όπως αυτό διαφάνηκε μέσα από τις διαπιστώσεις που έγιναν.

Απαιτείται με άλλα λόγια ο σαφής προσδιορισμός των στόχων που καλούνται να ικανοποιήσουν οι ΒΙΠΕ και στην συνέχεια η αριστοποίηση των μέσων για την επίτευξη του στόχου αυτού.

Η ικανοποίηση του στόχου της περιφερειακής και γενικά της οικονομικής ανάπτυξης μέσω των ΒΙΠΕ απαιτεί την δημιουργία πόλων ανάπτυξης που θα δώσουν μια ώθηση στους ρυθμούς

μεταβολής του προϊόντος στην περιφέρεια. Αυτό απαιτεί την εγκατάσταση στις ΒΙΠΕ μονάδων με τεχνολογικές προηγμένες μεθόδους παραγωγών και με ισχυρές διακλαδικές διασυνδέσεις. Αρα το πρώτο βήμα θα είναι η θεσμοθέτηση "πακέτου κινήτρων" που να αφορούν την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση αυτού του είδους των μονάδων στις ΒΙΠΕ.

Τα κίνητρα αυτά θεωρούνται κατάλληλα για τις ΒΙΠΕ εθνικού και υπερεθνικού τύπου. Η ικανοποίηση όμως του στόχου της χωροταξικής ανακατανομής της Βιομηχανικής δραστηριότητας και προστασίας του περιβάλλοντος επιβάλλει την θεσμοθέτηση και ανάπτυξη των ΒΙΠΕ, τοπικής κλίμακας που θα δημιουργήσει σε συνεργασία με τους ΟΤΑ σε συνεχεία ήδη υπάρχοντων σχεδίων πόλεων, με ανάλογη επέκταση των δικτύων και επομένως θα διευκολύνει η δημιουργία τέτοιων ΒΙΠΕ κοντά στα μεγάλα αστικά κέντρα κάθε νομού της χώρας.

Οι τοπικής κλίμακας αυτές ΒΙΠΕ θα έχουν μορφή έκτασης και θα προορίζονται για εγκατάσταση μικρομεσαίων κυρίως μονάδων χωρίς όμως να αποκλείεται και η δυνατότητα κάθε είδους μονάδας να εγκατασταθεί σ' αυτές.

Τονίστηκε ότι θα πρέπει να καθοριστεί "πακέτο" κινήτρου γιατί κίνητρα μόνο οικονομικά αποδείχθηκε ότι είναι ανεπαρκή για την επιτυχία του θεσμού. Στο πακέτο πρέπει να περιλαμβάνονται και κίνητρα πραγματικής υφής όπως

α. Η συντόμευση των διαφόρων χρονοβόρων διαδικασιών αναφορικά με την νομοθέτηση, χωροθέτηση και οριοθέτηση των ΒΙΠΕ. Η ΕΤΒΑ μάλιστα προτείνει η χωροθέτηση και οριοθέτηση των "μι-

κρήσ"τοπικής κλίμακας ΒΙΠΕ να γίνονται μόνο με απόφασή του Νομάρχη.

β.Ο συντονισμός των προγραμμάτων και οργανισμών κοινής ωφέ-
λειας καθώς και αυτών του ΥΠΕΧΩΔΕ και Νομαρχιών με τα προ-
γράμματα ίδρυσης των ΒΙΠΕ.

γ.Να γίνει γνωστός ο θεσμός ώστε να σταματήσει η παραπληρο-
φόρηση που έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία εμποδίων για
την ανάπτυξη του από τους διάφορους φορείς και το ευρύ κοι-
νό.

" ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ "

ΠΑΤΡΑ 1990

1980

ΑΧΑΪΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ

11131

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 4,699,624,127	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 5,364,236,419
Γήπεδα	: 605,860,532	Μετοχικό Κεφάλαιο	: 1,664,860,475
Κτίρια	: 1,362,607,129	Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 1,728,971,491
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	: 1,804,172,912	Αποτελέσματα εις νέο	: 38,991,550
Λοιπά Πάγια	: 926,983,554	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 1,931,412,903
		Κτερίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 946,776,326
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 4,175,554,295	Μαχ/γικού εξοπλισμού	: 984,636,577
Αποθέματα	: 2,231,135,235	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 5,459,921,779
Απαντήσεις	: 1,944,419,060	Βραχυπρόθεσμα	: 3,651,852,497
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 2,084,122,508
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 1,948,958,769	Λοιπές >>	: 1,567,729,939
Τομείς	: 78,199,425	Μακροπρόθεσμα	: 1,808,069,282
Καταθέσεις Οψεως	: 209,149,761	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,729,418,820
Αποτελέσματα εις νέο	: 1,661,609,583	Λοιπές >>	: 78,650,462
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 10,824,137,191	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 10,824,137,191

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 1,648,327,501	:
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 101,556,376	:
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 1,546,771,125	:
ΜΕΙΟΝ	:	:
Εξόδα χρηματοδότησης	: 496,385,616	: 33.94
Εξόδα διαθέσεως προϊόντων	: 296,350,857	: 20.18
Εξόδα διοικήσεως & λοιπά	: 673,595,655	: 45.87
Σύνολο Εξόδων	: 1,468,332,128	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 78,438,997	:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΒΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 75,020,425	:
2... Εκτακτο αποθεματικό	: 144,940,329	:
3... Μερίσματα	: 116,736,795	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 4,100,102	:
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 7,573,111	:
6... Φόροι κ.λ.π.	: 143,527,044	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 491,897,806	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.6771 ✓
Αποβλήσιμα + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.0661 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.5337 ✓
Παγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.4342 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.5652 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ίδια Κεφάλαια	1.0178 ✓
Ίδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.4956 ✓
Ίδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	0.9825 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.5044 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.6985 ✓
Διαρκή Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.5261 ✓
Ίδια Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.1414 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	523701798.00 ✓
Κεφάλαια Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.1254 ✓
Κεφάλαια Κίνησης Αποθεματικά	0.2347 ✓
Χρηματοδοτικά Έξοδα Σύνολο Γενικών Έξοδων	0.3394 ✓
Καθαρά κέρδη προ φόρων Ίδια Κεφάλαια	0.0649 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ίδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0736 ✓
Μικτά κέρδη χερσής Πωλήσεις	30.9808 ✓
Πωλήσεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0049 ✓

1980

ΑΧΑΙΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ

11131

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 4,989,993,384	: ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 5,695,428,085
Γήπεδα	: 586,868,123	: Μετοχικό Κεφάλαιο	: 1,569,508,797
Κτίρια	: 1,627,719,771	: Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 1,994,388,724
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	: 1,911,546,183	: Αποτελέσματα εἰς νέο	: 50,960,326
Λοιπά Πάγια	: 863,859,307	: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 2,080,570,238
		: Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 979,029,331
		: Μηχ/γύκου εξοπλισμού	: 1,101,540,907
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 4,057,495,577	: ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 5,827,669,903
Αποθέματα	: 2,059,688,791	: Βραχυπρόθεσμα	: 3,894,639,553
Απαιτήσεις	: 1,997,806,786	: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 2,576,482,363
		: Λοιπές >>	: 1,318,157,190
		: Μακροπρόθεσμα	: 1,933,030,350
ΔΙΑΒΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 2,480,201,527	: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,856,356,251
Ταμείο	: 42,778,841	: Λοιπές >>	: 76,674,099
Καταθέσεις Όψεως	: 139,911,524		
Αποτελέσματα εἰς νέο	: 2,297,511,162		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 11,527,690,488	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 11,527,690,488

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό κέρδος προ αποσβέσεων	: 1,730,705,125	:
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 93,322,506	:
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 1,637,382,619	:
ΜΕΙΟΝ		
Εσοδα χρηματοδότησης	: 652,518,400	: 34.96
Εσοδα διαθέσεως προϊόντων	: 411,581,156	: 22.05
Εσοδα διοικήσεως & λοιπά	: 802,162,038	: 42.98
Σύνολο Εεόδων	: 1,866,261,594	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: -228,878,975	:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΒΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 41,733,678	:
2... Εκτακτο αποθεματικό	: 148,819,385	:
3... Μερίσματα	: 129,065,149	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 4,479,000	:
5... Υπόλοιπο εἰς νέο	: 9,895,985	:
6... Φόροι κ.λ.π.	: 97,302,826	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 431,296,023	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.6786
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.1498
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.6368
Παγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.4329
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.5671
Ξένα Κεφάλαια Ίδια Κεφάλαια	1.0232
Ίδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.4941
Ίδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	0.9773
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.5055
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.7607
Δίαιτη Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.5288
Ίδια Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.1414
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	162856024.00
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.0401
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	0.0791
Χρηματοδοτικά Έσοδα Σύνολο Γενικών Έσοδων	0.3496
Καθόρα κερδών προ φόρων Ίδια Κεφάλαια	0.0586
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ίδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0799
Μικτά κέρδη γνησής Πωλήσεις	23.4219
Πωλήσεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0064

1981

ΑΧΑΪΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ

21131

1985

ΑΧΑΪΑ ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ ΠΑΡΑΓΡΓΗ

31131

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΡΦΗΣ Α.Ε

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 5,617,052,800	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 6,703,721,118
Γήπεδα	: 797,777,200	Μετοχικό Κεφάλαιο	: 1,712,799,200
Κτίρια	: 1,828,564,100	Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 2,030,610,000
Μηχαν/κός Εφοπλισμός	: 2,515,837,900	Αποτελέσματα εις νέο	: 210,858,718
Λοιπά Πάγια	: 474,873,600	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 2,749,453,200
		Κατ'εξουχία, Μ. Μέσων, Παγίων	: 1,422,056,500
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 5,636,908,900	Μηχ/γικού εφοπλισμού	: 1,327,396,700
Αποθέματα	: 2,472,659,700	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 5,087,036,700
Απαιτήσεις	: 3,164,239,200	Βραχυπρόθεσμα	: 3,900,038,200
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,526,013,900
ΔΙΑΒΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 516,838,880	Λοιπές >>	: 2,374,024,300
Τομείο	: 124,799,200	Μακροπρόθεσμα	: 1,186,996,500
Καταθέσεις Οψεως	: 191,574,580	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 932,592,200
Αποτελέσματα εις νέο	: 200,465,100	Λοιπές >>	: 254,406,300
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 11,770,800,580	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 11,770,800,580

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΕΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 2,572,136,605	:
Μείζον αποσβέσεις χρήσεως	: 92,857,101	:
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 2,479,279,504	:
ΜΕΙΟΝ	:	:
Εξοδα χρηματοδότησης	: 587,984,401	: 34.66
Εξοδα διαθέσεως προϊόντων	: 603,032,703	: 35.54
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 505,641,509	: 29.80
Σύνολο Εξόδων	: 1,696,658,613	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 782,620,891	:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΒΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1...Τακτικό αποθεματικό	: 50,157,571	:
2...Εκτακτο αποθεματικό	: 104,881,390	:
3...Μερίσματα	: 179,528,704	:
4...Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 2,128,000	:
5...Υπόλοιπο εις νέο	: 10,207,047	:
6...Φόροι κ.λ.π.	: 92,201,060	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 439,103,772	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.5779 -
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.9439 -
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.1325 -
Παγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.4772 -
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.5228 -
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	0.7588 -
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.5695 -
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	1.3178 -
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.4322 -
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.4833 -
Διαρκή Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.4048 -
Ιδια Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.1935 -
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	173687070
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.3081 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	0.7024 -
Χρηματοδοτικό Έξοδα Σύνολο Γενικών Έξοδων	0.3466 -
Καθαρά κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0517 -
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0743 -
Μικτά κέρδη χρήσης Πωλησεις	23.7579 -
Πωλησεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0092 -

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 5,869,564,600	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 7,398,759,900
Γήπεδα	: 788,532,900	Μετοχικό Κεφάλαιο	: 1,661,049,200
Κτίρια	: 2,022,392,100	Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 2,442,108,200
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	: 2,562,534,100	Αποτελέσματα εις νέο	: 312,715,000
Λοιπά Πάγια	: 496,105,500	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 2,982,887,500
		Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 1,446,183,700
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 6,684,169,500	Μηχ/γικου εξοπλισμού	: 1,536,703,800
Αποθέματα	: 3,524,300,500	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 6,464,938,500
Απαιτήσεις	: 3,159,869,000	Βραχυπρόθεσμα	: 4,640,321,100
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,776,431,700
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 1,312,355,229	Λοιπές >>	: 2,863,889,400
Τομείο	: 144,503,900	Μακροπρόθεσμα	: 1,824,617,400
Καταθέσεις Όψεως	: 967,618,000	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,558,271,900
Αποτελέσματα εις νέο	: 200,231,329	Λοιπές >>	: 266,345,500
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 13,866,089,329	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 13,866,089,329

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 3,122,633,309	
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 106,448,701	
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 3,016,184,608	
ΜΕΙΟΝ		
Εξοδα χρηματοδότησης	: 610,476,802	: 32.51
Εξοδα διαθέσεως προϊόντων	: 635,142,959	: 33.82
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 632,390,200	: 33.67
Σύνολο Εξόδων	: 1,878,009,961	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 1,138,174,647	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΒΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 35,463,117	
2... Εκτακτο αποθεματικό	: 134,840,883	
3... Μερίσματα	: 155,664,700	
4... Άμοιβές μελών Δ.Σ.	: 63,843,710	
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 102,979,482	
6... Φόροι κ.λ.π.	: 110,640,606	
Σύνολο Καθάρων Κερδών	: 603,432,498	

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό	1.7233
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό	0.9638
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Διαθέσιμο Ενεργητικό	0.2028
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Παγιο Ενεργητικό	0.4233
Σύνολο Ενεργητικού	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό	0.5767
Σύνολο Ενεργητικού	
Ξένα Κεφάλαια	0.8738
Ιδια Κεφάλαια	
Ιδια Κεφάλαια	0.5336
Συνολικά Κεφάλαια	
Ιδια Κεφάλαια	1.1444
Ξένα Κεφάλαια	
Ξένα Κεφάλαια	0.4662
Σύνολο Παθητικού	
Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0.5158
Ξένα Κεφάλαια	
Διαρκή Κεφάλαια	1.5714
Παγιο Ενεργητικό	
Ιδια Κεφάλαια	1.2605
Παγιο Ενεργητικό	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	2043848400
Κεφάλαιο Κίνησης	0.3058
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Κεφάλαιο Κίνησης	0.5799
Αποθεματικά	
Χρηματοδοτικά Έσοδα	0.3251
Σύνολο Γενικών Έσοδων	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	0.0666
Ιδια Κεφάλαια	
Κέρδη προ φόρων + Τοκoi Ξένου Κεφαλαίου	0.0752
Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	
Μικτά κέρδη χρήσης	27.3845
Πωλοσεις	
Πωλοσεις	0.0082
Σύνολο Ενεργητικού	

1986

ΑΧΑΪΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ

ΠΑΡΑΓΡΓΗ

41131

1980

ΑΧΑΪΑ ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

11133

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ϊ Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΕΓΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 483,069,334	: ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 304,180,090
Γραμμάτια	: 105,494,923	: Μετοχικό Κεφάλαιο	: 166,632,200
Κτίρια	: 80,469,467	: Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 553,692
Μηχαν/κός Εφοπλισμός	: 16,912,868	: Αποτελέσματα είν νέο	: 594,287
Λοιπά Πόγια	: 280,192,076	: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 136,399,911
		: Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 123,557,993
ΕΥΚΛΟΤΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 22,984,295	: Μηχ/γικού εφοπλισμού	: 12,841,918
Αποθέματα	: 931,244	: ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 291,490,450
Αμοιβές	: 22,053,051	: Βραχυπρόθεσμα	: 176,987,826
		: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 8,811,356
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 89,614,902	: Λοιπές >>	: 168,178,470
Τομείο	: 10,994,874	: Μακροπρόθεσμα	: 114,500,624
Καταθέσεις Οψεως	: 10,476,271	: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 114,500,624
Αποτελέσματα είν νέο	: 68,143,757	: Λοιπές >>	: 0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 595,668,531	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 595,668,531

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 55,265,350	:
Μείων αποσβέσεις χρήσεως	: 8,697,573	:
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 46,567,777	:
ΜΕΙΩΝ		
Εξοδα χρηματοδότησης	: 11,761,630	: 14.19
Εξοδα διαθέσεως προϊόντων	: 5,944,685	: 7.17
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 65,165,830	: 78.63
Σύνολο Εξόδων	: 82,872,345	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΩΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: -36,304,568	:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΩΩΝ

1...Τακτικό αποθεματικό	: 45,735	:
2...Εκτακτο αποθεματικό	: 0	:
3...Μερίσματα	: 0	:
4...Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 350,000	:
5...Υπόλοιπο είν νέο	: 518,977	:
6...Φόροι κ.λ.π.	: 0	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 914,712	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.6362 -
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.6309 -
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.5063 -
Παγίο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.8110 -
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.1890 -
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	0.9583 -
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.5107 -
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	1.0435 -
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.4894 -
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.4230 -
Όσκη Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	0.8667 -
Ιδια Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	0.6297 -
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	-154005531.00 -
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-6.7005 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	-165.3761 ✓
Χρηματοδοτικά Έσοδα Σύνολο Γενικών Έσοδων	0.1419 ✓
Καθαρά κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0030 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0193 ✓
Μικτά κέρδη ύστερα Πωλήσεις	51.7803 ✓
Πωλήσεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0018

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 510,748,696	: ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 373,049,440
Γήπεδα	: 105,494,923	: Μετοχικό Κεφάλαιο	: 188,632,200
Κτίρια	: 85,069,467	: Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 371,760
Μοχαν/κός Εξοπλισμός	: 21,402,744	: Αποτελέσματα εις νέο	: 261,794
Λοιπά Πάγια	: 298,781,562	: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 183,783,686
		: Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 169,304,913
ΚΥΚΛΟΤΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 27,837,640	: Μηχ/γικού εξοπλισμού	: 14,478,773
Αποθέματα	: 2,107,740	: ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 360,462,750
Απαιτήσεις	: 25,729,900	: Βραχυπρόθεσμα	: 241,408,262
		: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 10,127,181
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 194,925,852	: Λοιπές >>	: 231,281,081
Ταμείο	: 8,946,705	: Μακροπρόθεσμα	: 119,054,488
Καταθέσεις Οψεως	: 17,335,970	: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 119,054,488
Αποτελέσματα εις νέο	: 168,643,177	: Λοιπές >>	: 0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 733,512,188	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 733,512,188

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 67,650,793	
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 12,997,260	
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 54,653,533	
ΜΕΙΟΝ		
Εξοδα χρηματοδότησης	: 13,453,337	7.18
Εξοδα διαθέσεως προϊόντων	: 8,365,643	4.47
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 165,454,222	88.35
Σύνολο Εξόδων	: 187,273,202	100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	: -132,619,669	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΦΑΛΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 58,515
2... Εκτακτο αποθεματικό	: 0
3... Μερίσματα	: 500,000
4... Αμοιβές μελών Ο.Σ.	: 350,000
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 261,794
6... Φόροι κ.λ.π.	: 0
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 1,170,309

Λοιπών Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.9228 ✓
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.9140 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.8075 ✓
Παγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.6963 ✓
Λοιπών Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.3037 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	0.9663 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.5086 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	1.0349 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.4914 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.3584 ✓
Διαρκή Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	0.9635 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	0.7304 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	-213570622.00 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-7.6720 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	-101.3268 ✓
Χρηματοδοτικά Έσοδα Σύνολο Γενικών Έσοδων	0.0718 ✓
Καθαρά κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0031 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0181 ✓
Μικτά κέρδη χρεώσεως Πωλήσεις	45.0432 ✓
Πωλήσεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0020 ✓

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α. Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ :	237,674,600	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ :	131,006,200
Γήπεδα :	39,329,600	Μετοχικό Κεφάλαιο :	82,122,200
Κτίρια :	147,563,600	Αποθεματικό Κεφάλαιο :	551,200
Μηχαν/κός Εξοπλισμός :	5,869,500	Αποτελέσματα εις νέο :	46,000
Λοιπά Πάγια :	44,920,900	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ :	48,286,800
		Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων :	45,327,000
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ :	94,644,700	Μηχ/γικού εξοπλισμού :	2,959,800
Αποθέματα :	0	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ :	243,037,100
Απαιτήσεις :	94,644,700	Βραχυπρόθεσμα :	116,335,100
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις :	268,700
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ :	41,724,000	Λοιπές >> :	116,066,400
Ταμείο :	25,814,300	Μακροπρόθεσμα :	126,702,000
Καταθέσεις Οφειλ :	122,700	Τραπεζικές Υποχρεώσεις :	6,597,000
Αποτελέσματα εις νέο :	15,787,000	Λοιπές >> :	120,105,000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ :	374,043,300	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ :	374,043,300

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι :	ΑΞΙΕΣ :	% :
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων :	32,195,601	
Μείον αποσβέσεις χρήσεως :	6,357,900	
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ. ΜΕΙΟΝ :	25,837,701	
Εξόδα χρηματοδότησης :	152,600	0.52
Εξόδα διαθέσεως προϊόντων :	241,900	0.82
Εξόδα διοικήσεως & λοιπά :	29,234,101	98.67
Σύνολο Εξόδων :	29,628,601	100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ :	-3,790,900	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό :	52,000	
2... Εκτακτο αποθεματικό :	0	
3... Μερίσματα :	950,000	
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ. :	0	
5... Υπόλοιπα εις νέο :	46,000	
6... Φόροι κ.λ.π. :	0	
Σύνολο Καθαρών Κερδών :	1,048,000	

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.1722 ✓
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.1722 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.3587 ✓
Παγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.6354 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.3646 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	1.8552 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.3502 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	0.5390 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.6498 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.0282 ✓
Διαθέσιμα Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.0843 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	0.5512 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	-21690400.00 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-0.2292 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	0.0000 ✓
Χρηματοδοτικά Έσοδα Σύνολο Γενικών Έσοδων	0.0052 ✓
Καθόρα κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0080 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τόκοι Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0032 ✓
Μικτά κέρδη χρήσης Πωλήσεις	741.3373 ✓
Πωλήσεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0001

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ		Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε	
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο		Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	
ΚΑΘΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	253,721,500	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	194,304,500
Γήπεδα	39,320,600	Μετοχικό Κεφάλαιο	139,122,200
Κτίρια	151,826,600	Αποθεματικό Κεφάλαιο	1,217,400
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	8,959,500	Αποτελέσματα εἰς νέο	89,000
Λοιπά Πόγια	53,614,800	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	53,875,900
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	55,784,100	Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	50,150,200
Αποθέματα	0	Μηχ/γικού εξοπλισμού	3,725,700
Αποτιμήσεις	55,784,100	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	146,095,100
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30,814,200	Βραχυπρόθεσμα	69,603,100
Τομείς	19,025,800	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0
Καταθέσεις Οψεως	200	Λοιπές >>	69,603,100
Αποτελέσματα εἰς νέο	11,788,200	Μακροπρόθεσμα	76,492,000
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	7,407,000
		Λοιπές >>	69,085,000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ :	340,319,800	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ :	340,319,800

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	
Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	:	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	:	49,909,402	:
Μείων αποσβέσεις χρήσεως	:	4,576,200	:
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	:	45,333,202	:
ΜΕΙΩΝ	:		
Εσοδα χρηματοδότησης	:	112,000	0.38
Εσοδα διαθέσεως προϊόντων	:	1,315,500	4.42
Εσοδα διοικήσεως & λοιπά	:	28,337,802	95.20
Σύνολο Εξόδων	:	29,765,302	100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΦΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	:	15,567,900	:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	
1... Τακτικό αποθεματικό	566,160
2... Εκτακτο αποθεματικό	0
3... Μερίσματα	4,800,000
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0
5... Υπόλοιπο εἰς νέο	1,534,900
6... Φόροι κ.λ.π.	4,795,900
Σύνολο Καθαρών Κερδών	11,696,960

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό	1.2442 ✓
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Απολύτρωση + Διαθέσιμο Ενεργητικό	1.2442 ✓
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Διαθέσιμο Ενεργητικό	0.4427 ✓
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Παγιο Ενεργητικό	0.7455 J
Σύνολο Ενεργητικού	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό	0.2545 ✓
Σύνολο Ενεργητικού	
Ξένα Κεφάλαια	0.7519 J
Ιδια Κεφάλαια	
Ιδια Κεφάλαια	0.5709 J
Συνολικά Κεφάλαια	
Ιδια Κεφάλαια	1.3300 ✓
Ξένα Κεφάλαια	
Ξένα Κεφάλαια	0.4293 ✓
Σύνολο Παθητικού	
Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0.0507 ✓
Ξένα Κεφάλαια	
Διαφορα Κεφάλαια	1.0673 ✓
Παγιο Ενεργητικό	
Ιδια Κεφάλαια	0.7658 J
Παγιο Ενεργητικό	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	-13919000.00 ✓
Κεφάλαια Κίνησης	-0.2477 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Κεφάλαια Κίνησης	0.0000 ✓
Αποθεματικά	
Χρηματοδοτικά Έσοδα	0.0038 ✓
Σύνολο Γενικών Εσόδων	
Καθαρα κέρδη προ φόρων	0.0355 ✓
Ιδια Κεφάλαια	
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου	0.0206 J
Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	
Μικτά κέρδη γάρρας	211.3230 ✓
Πωλησεις	
Πωλησεις	0.0007 ✓
Σύνολο Ενεργητικού	

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 443,540,601	: ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 710,735,309
Γήπεδα	: 94,959,748	: Μετοχικό Κεφάλαιο	: 346,168,200
Κτίρια	: 161,403,860	: Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 176,498,362
Μηχαν/κός Εφοπλισμός	: 50,054,601	: Αποτελέσματα εις νέο	: 26,511,247
Λοιπά Πάγια	: 137,122,392	: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 161,557,500
		: Κτιρίων, Η. Μέσων, Παγίων	: 142,838,739
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 746,591,641	: Μηχ/γικόν εφοπλισμού	: 18,718,761
Αποθέματα	: 511,716,614	: ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 642,349,361
Απαιτήσεις	: 234,875,027	: Βραχυπρόθεσμα	: 511,503,696
		: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 31,610,660
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 161,017,956	: Λοιπές >>	: 479,693,036
Ταμείο	: 83,140,305	: Μακροπρόθεσμα	: 130,845,465
Καταθέσεις Όψεως	: 53,044,600	: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 59,464,200
Αποτελέσματα εις νέο	: 24,833,051	: Λοιπές >>	: 71,381,265
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 1,351,150,198	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 1,351,150,198

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 443,243,164	
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 22,562,863	
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 420,680,301	
ΜΕΙΟΝ		
Εξόδα χρηματοδότησης	: 8,805,606	: 2.61
Εξόδα διαθέσεως προϊόντων	: 16,670,848	: 5.33
Εξόδα διοικήσεως & λοιπά	: 287,443,226	: 91.86
Σύνολο Εξόδων	: 312,919,880	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 107,760,421	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 6,110,334	:
2... Εκτακτο αποθεματικό	: 22,859,250	:
3... Μερίσματα	: 52,219,477	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 6,125,500	:
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 26,086,231	:
6... Φόροι κ.λ.π.	: 16,478,220	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 129,879,012	:

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.7744 ✓
<u>Αποτίμησης + Διαθέσιμο Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.7740 ✓
<u>Διαθέσιμο Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.3148 ✓
<u>Παγίο Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	0.3283 ✓
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	0.6717 ✓
<u>Ξένα Κεφάλαια</u> Ιδια Κεφάλαια	0.9038 ✓
<u>Ιδια Κεφάλαια</u> Συνολικά Κεφάλαια	0.5260 ✓
<u>Ιδια Κεφάλαια</u> Ξένα Κεφάλαια	1.1065 ✓
<u>Ξένα Κεφάλαια</u> Σύνολο Παθητικού	0.4754 ✓
<u>Τραπεζικές Υποχρεώσεις</u> Ξένα Κεφάλαια	0.1421 ✓
<u>Διαρκή Κεφάλαια</u> Παγίο Ενεργητικό	1.8974 ✓
<u>Ιδια Κεφάλαια</u> Παγίο Ενεργητικό	1.6024 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	235087745.00 ✓
<u>Κεφάλαιο Κίνησης</u> Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.3149 ✓
<u>Κεφάλαιο Κίνησης</u> Αποθεματικά	0.4594 ✓
<u>Χρηματοδοτικά Έσοδα</u> Σύνολο Γενικών Έσοδων	0.0281 ✓
<u>Καθαρά κέρδη προ φόρων</u> Ιδια Κεφάλαια	0.1596 ✓
<u>Κέρδη προ φόρων + Τόκοι Ξένου Κεφαλαίου</u> Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0897 ✓
<u>Μικτά κέρδη χρήσης</u> Πωλησεις	148.0947 ✓
<u>Πωλησεις</u> Σύνολο Ενεργητικού	0.0022 ✓

1980

ΑΧΑΪΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ

ΕΜΠΟΡΙΟ

11132

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΡΦΗΣ Α.Ε

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΑΡΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 514,454,272	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 800,065,497
Γήπεδα	: 117,007,175	Μετοχικό Κεφάλαιο	: 495,290,130
Κτίρια	: 167,929,310	Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 161,315,073
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	: 92,223,399	Αποτελέσματα εις νέο	: 8,862,574
Λοιπά Πάγια	: 137,294,388	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 134,597,720
		Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 109,077,957
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 870,270,813	Μηχ/γικου εξοπλισμού	: 25,519,763
Αποθέματα	: 496,927,204	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 930,910,995
Απαιτήσεις	: 373,343,609	Βραχυπρόθεσμα	: 736,041,148
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 203,905,299
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 346,251,450	Λοιπές >>	: 532,135,849
Τομείο	: 201,630,203	Μακροπρόθεσμα	: 194,869,847
Καταθέσεις Ομίως	: 89,158,614	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 94,172,694
Αποτελέσματα εις νέο	: 55,462,633	Λοιπές >>	: 100,696,953
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 1,730,976,535	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 1,730,976,535

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 477,343,621	:
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 25,007,899	:
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 452,335,722	:
ΜΕΙΟΝ	:	:
Εξοδα χρηματοδότησης	: 49,326,968	: 13.39
Εξοδα διανομής προϊόντων	: 12,781,414	: 3.47
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 306,169,332	: 83.14
Σύνολο Εξόδων	: 368,277,714	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 84,058,008	:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΒΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 3,239,873	:
2... Έκτακτο αποθεματικό	: 13,371,279	:
3... Μερίσματα	: 47,260,248	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 3,651,362	:
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 5,905,895	:
6... Φόροι κ.λ.π.	: 19,169,733	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 92,598,390	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.6528 ✓
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.9777 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.4704 ✓
Παγίο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.2972 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.7028 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	1.1635 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	10.4622 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	0.8594 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.5378 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.3202 ✓
Διαρκή Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.9340 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.5552 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	134229665.00 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.1542 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	0.2701 ✓
Χρηματοδοτικά Έσοδα Σύνολο Γενικών Εσόδων	0.1339 ✓
Καθαρά κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0918 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0681 ✓
Μικτά κέρδη χρεώσεως Πωλησιές	208.0211 ✓
Πωλησιές Σύνολο Ενεργητικού	0.0013 ✓

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΡΦΗΣ Α.Ε

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 774,952,619	: ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 1,215,024,417
Εξοδα	: 229,711,100	: Μετοχικά κεφάλαια	: 638,061,000
Κτίρια	: 274,296,500	: Αποθεματικό κεφάλαιο	: 280,395,938
Κοινωνικός εξοπλισμός	: 110,569,240	: Αποτελέσματα εις νέο	: 31,985,300
Λοιπά πάγια	: 160,375,779	: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 264,582,179
		: Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 418,537,837
ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 1,444,049,503	: Μηχ/γικου εξοπλισμού	: 46,044,340
Αποθέματα	: 916,631,935	: ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 1,272,130,483
Απαιτήσεις	: 527,417,568	: Βραχυπρόθεσμα	: 1,037,671,688
		: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 191,697,588
ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 290,106,512	: Λοιπές >>	: 845,974,100
Καμικά	: 69,340,934	: Μακροπρόθεσμα	: 234,458,795
Αποθέσεις θφωσ	: 128,646,888	: Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 198,793,395
Αποτελέσματα εις νέο	: 92,118,690	: Λοιπές >>	: 35,665,400
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 2,509,108,634	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 2,509,108,634

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 787,318,193	:
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 25,729,039	:
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 761,589,154	:
ΜΕΙΟΝ		
Εξοδα χρηματοδότησης	: 150,383,312	: 24.87
Εξοδα διαθέσεως προϊόντων	: 196,359,695	: 32.48
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 257,862,337	: 42.65
Σύνολο Εξόδων	: 604,605,344	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 156,983,810	:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 4,204,100	:
2... Εκτακτο αποθεματικό	: 1,467,900	:
3... Μερίσματα	: 37,289,200	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 8,840,100	:
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 30,574,100	:
6... Φόροι κ.λ.π.	: 24,322,000	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 106,697,400	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.6712 ✓
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.7878 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.2796 ✓
Παγίο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.3089 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.6911 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	1.0470 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.4842 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	0.9551 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.5070 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.3070 ✓
Διασκή Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.8704 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.5679 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	406377815.00 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.2814 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	0.4433 ✓
Χρηματοδοτικά Έξοδα Σύνολο Γενικών Έξοδων	0.2487 ✓
Καθαρά κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0678 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0875 ✓
Μικτά κέρδη χρήσης Πωλσεις	22.3333 ✓
Πωλσεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0141 ✓

1985 ΑΧΑΙΑ ΠΑΤΡΑ ΣΥΝΟΛΑ ΕΜΠΟΡΙΟ 31132

1986

ΑΧΑΪΑ ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ ΕΜΠΟΡΙΟ

41132'

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 1,267,248,400	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 1,926,746,460
Γήπεδα	: 320,338,400	Μεταχικό Κεφάλαιο	: 785,521,000
Κτίρια	: 383,453,700	Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 564,228,200
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	: 353,545,400	Αποτελέσματα εις νέο	: 77,858,760
Λοιπά Πάγια	: 209,910,900	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 499,138,500
		Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 271,196,800
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 2,203,617,300	Μηχ/γικού εξοπλισμού	: 227,941,700
Αποθέματα	: 1,155,615,300	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 1,926,258,100
Απαιτήσεις	: 1,048,002,000	Βραχυπρόθεσμα	: 1,480,055,800
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 274,639,300
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 368,079,000	Λοιπές >>	: 1,205,416,500
Τομείς	: 98,285,600	Μακροπρόθεσμα	: 446,202,300
Καταθέσεις Όψεως	: 194,039,100	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 398,195,900
Αποτελέσματα εις νέο	: 75,754,300	Λοιπές >>	: 48,006,400
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 3,838,944,700	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 3,838,944,700

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 1,433,051,900	
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 53,665,200	
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 1,379,386,700	
ΜΕΙΟΝ		
Εξοδα χρηματοδότησης	: 182,315,300	: 20.04
Εξοδα διαθέσεως προϊόντων	: 368,085,500	: 40.45
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 359,465,100	: 39.51
Σύνολο Εξόδων	: 909,865,900	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 469,520,800	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1...Τακτικό αποθεματικό	: 134,038,373	:
2...Εκτακτο αποθεματικό	: 44,199,659	:
3...Μερίσματα	: 99,686,700	:
4...Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 12,123,700	:
5...Υπόλοιπο εις νέο	: 77,870,020	:
6...Φόροι κ.λ.π.	: 35,907,000	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 403,825,452	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.7376 ✓
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.9568 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.2487 ✓
Παγίο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.3301 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.6699 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	0.9997 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.5019 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	1.0003 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.5018 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.3493 ✓
Διαθέσιμα Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.8725 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.5204 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	723561500.00 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.3284 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	0.6261 ✓
Χρηματοδοτικές Εξόδο Σύνολο Γενικών Εξόδων	0.2004 ✓
Καθαρά κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.1910 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.1381 ✓
Μικτό κέρδη χρήσης Πωλησεις	21.6854 ✓
Πωλησεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0172 ✓

1986

ΑΧΑΙΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ

ΕΜΠΟΡΙΟ

41132

1980 ΑΧΑΪΑ ΠΑΤΡΑ ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΝΟΛΑ 11134

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΡΦΗΣ Α.Ε.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΡΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 5,626,234,062	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 6,379,151,813
Γήπεδα	: 806,315,203	Μετοχικά Κεφάλαια	: 2,177,660,875
Κτίρια	: 1,604,480,456	Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 1,906,023,545
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	: 1,871,140,381	Αποτελέσματα εις νέο	: 66,097,084
Λοιπά Πάγια	: 1,344,298,022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 2,229,370,314
		Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 1,213,173,058
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 4,945,130,231	Μηχ/γικού εξοπλισμού	: 1,016,197,256
Αποθέματα	: 2,743,783,093	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 6,393,761,590
Απαιτήσεις	: 2,201,347,138	Βραχυπρόθεσμα	: 4,340,346,219
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 2,124,744,724
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 2,199,591,627	Λοιπές >>	: 2,215,601,495
Ίσημο	: 172,334,604	Μακροπρόθεσμα	: 2,053,415,371
Καταθέσεις Οφειών	: 272,670,632	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,903,383,644
Αποτελέσματα εις νέο	: 1,754,586,391	Λοιπές >>	: 150,031,727
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 12,770,955,920	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 12,770,955,920

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 2,146,836,015	
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 132,816,812	
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 2,014,019,203	
ΜΕΙΟΝ		
Εξόδα χρηματοδότησης	: 518,953,052	: 27.84
Εξόδα διαθέσεως προϊόντων	: 318,966,590	: 17.11
Εξόδα διοικήσεως & λοιπά	: 1,026,204,711	: 55.05
Σύνολο Εξόδων	: 1,864,124,353	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 149,894,850	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 81,176,494	:
2... Έκτακτο αποθεματικό	: 167,799,579	:
3... Μερίσματα	: 168,956,272	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 10,575,602	:
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 34,178,319	:
6... Φόροι κ.λ.π.	: 160,005,264	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 622,691,530	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.6461 ✓
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.0140 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.5068 ✓
Παγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.4405 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.5595 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	1.0023 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.4995 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	0.9977 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.5006 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.6300 ✓
Διαρκή Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.4988 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.1338 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	604784012.00 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.1223 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	0.2204 ✓
Χρηματοδοτικά Έσοδα Σύνολο Γενικών Έσοδων	0.2784 ✓
Καθαρα κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0725 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0728 ✓
Μικτά κέρδη κίνησης Πωλησεις	37.4894 ✓
Πωλησεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0045

1980

ΑΧΑΙΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΝΟΛΑ

11134

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

I

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΛΗΘ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	:	6,015,196,352	:	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	:	6,868,543,022
Γήπεδα	:	809,370,221	:	Μετοχικό Κεφάλαιο	:	2,253,431,127
Κτίρια	:	1,880,718,548	:	Αποθεματικό Κεφάλαιο	:	2,156,075,557
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	:	2,025,172,326	:	Αποτελέσματα εις νέο	:	60,084,694
Λοιπά Πάγια	:	1,299,935,257	:	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	:	2,398,951,644
				Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	:	1,257,412,201
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	:	4,955,604,030	:	Μηχ/γικού εξοπλισμού	:	1,141,539,443
Αποθέματα	:	2,558,723,735	:	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	:	7,119,043,648
Απαιτήσεις	:	2,396,880,295	:	Βραχυπρόθεσμα	:	4,872,088,963
				Τραπεζικές Υποχρεώσεις	:	2,790,514,843
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	:	3,021,378,829	:	Λοιπές >>	:	2,081,574,120
Ταμείο	:	253,355,749	:	Μακροπρόθεσμα	:	2,246,954,685
Καταθέσεις Όψεως	:	246,406,108	:	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	:	2,069,583,633
Αποτελέσματα εις νέο	:	2,521,616,972	:	Λοιπές >>	:	177,371,052
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	:	13,992,179,211	:	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	:	13,992,179,211

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	:	ΑΞΙΕΣ	:	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	:	2,275,699,539	:	
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	:	131,327,665	:	
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	:	2,144,371,874	:	
ΜΕΙΟΝ	:		:	
Εξόδα χρηματοδότησης	:	715,298,705	:	29.54
Εξόδα διοθέσεως προϊόντων	:	432,728,213	:	17.87
Εξόδα διοικήσεως & λοιπά	:	1,273,785,592	:	52.60
Σύνολο Εξόδων	:	2,421,812,510	:	100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	:	-277,440,636	:	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	:	45,032,066	:
2... Εκτακτο αποθεματικό	:	162,190,664	:
3... Μερίσματα	:	176,825,397	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	:	8,460,362	:
5... Υπόλοιπο εις νέο	:	16,063,674	:
6... Φόροι κ.λ.π.	:	116,472,559	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	:	525,064,722	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.6373 ✓
Αποθέματα + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.1121 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.6201 ✓
Παγίο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.4297 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.5701 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	1.0365 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.4909 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	0.9648 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.5088 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.6827 ✓
Διαρκή Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.5154 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.1419 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	83515067.00 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.0169 ✓
Κεφάλαιο Κίνησης Αποθεματικά	0.0326 ✓
Χρηματοδοτικό Έξοδα Σύνολο Γενικών Έξοδων	0.2954 ✓
Καθαρα κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0595 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0752 ✓
Μικτά κέρδη χρήσης Πωλησεις	29.2924 ✓
Πωλησεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0056 ✓

1981

ΑΧΑΪΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ

ΣΥΝΟΛΑ

21134

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΡΦΗΣ Α.Ε.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 6,629,680,019	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 8,049,751,735
Γήπεδα	: 1,066,808,900	Μετοχικό Κεφάλαιο	: 2,432,982,400
Κτίρια	: 2,250,424,200	Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 2,311,557,138
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	: 2,632,276,640	Αποτελέσματα εις νέο	: 242,890,018
Λοιπά Πάγια	: 680,170,279	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 3,062,322,179
		Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 1,685,921,339
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 7,175,603,103	Μηχ/γικού εξοπλισμού	: 1,376,400,840
Αποθέματα	: 3,389,301,635	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 6,602,204,283
Απαιτήσεις	: 3,786,301,468	Βραχυπρόθεσμα	: 5,054,044,988
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,717,980,188
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 848,669,392	Λοιπές >>	: 3,336,064,800
Ταμείο	: 219,954,434	Μακροπρόθεσμα	: 1,548,159,295
Καταθέσεις Οψών	: 320,344,168	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,137,982,595
Αποτελέσματα εις νέο	: 308,370,790	Λοιπές >>	: 410,176,700
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 14,653,952,514	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 14,653,952,514

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 3,391,650,399	
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 124,944,040	
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 3,266,706,359	
ΜΕΙΟΝ		
Εξοδα χρηματοδότησης	: 738,520,313	: 31.68
Εξοδα διαθέσεως προϊόντων	: 799,634,298	: 34.31
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 792,737,947	: 34.01
Σύνολο Εξόδων	: 2,330,892,558	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 935,813,801	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 54,413,671	:
2... Εκτακτο αποθεματικό	: 106,349,290	:
3... Μερίσματα	: 217,767,904	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 10,968,100	:
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 40,827,147	:
6... Φόροι κ.λ.π.	: 116,523,060	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 546,849,172	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.5877J
Αποτίμηση + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.9171J
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.1679J
Παγίο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.4524J
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.5476 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	0.8202 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.5493 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	1.2193 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.4505 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.4326 ✓
Διαρκή Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.4477 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγίο Ενεργητικό	1.2142 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	212155811
Κεφάλαια Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.2957 ✓
Κεφάλαια Κίνησης Αποθεματικά	0.6260 ✓
Χρηματοδοτικά Έσοδα Σύνολο Γενικών Εσόδων	0.3168 ✓
Καθαρά κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0535 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0747 ✓
Μικτά κέρδη χρήσης Πωλησεις	23.6252 ✓
Πωλησεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0098 ✓

1985

ΑΧΑΪΑ

ΠΑΤΡΑ

ΣΥΝΟΛΑ

ΣΥΝΟΛΑ

31134

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν Μ Ο Ρ Φ Η Σ Α.Ε

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 7,390,534,500	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 9,519,810,860
Γήπεδα	: 1,148,191,900	Μετοχικό Κεφάλαιο	: 2,585,692,400
Κτίρια	: 2,557,672,400	Αποθεματικό Κεφάλαιο	: 3,007,553,800
Μηχαν/κός Εξοπλισμός	: 2,925,039,000	Αποτελέσματα εις νέο	: 390,662,760
Λοιπά Πόγια	: 759,631,200	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	: 3,535,901,900
		Κτιρίων, Μ. Μέσων, Παγίων	: 1,767,530,700
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 8,943,570,900	Μηχ/γικού εξοπλισμού	: 1,768,371,200
Αποθέματα	: 4,679,915,800	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	: 8,537,291,700
Απαιτήσεις	: 4,263,655,100	Βραχυπρόθεσμα	: 6,189,980,000
		Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 2,051,071,000
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	: 1,711,248,429	Λοιπές >>	: 4,138,909,000
Ταμείο	: 261,817,300	Μακροπρόθεσμα	: 2,347,311,700
Καταθέσεις Όψεως	: 1,161,657,300	Τραπεζικές Υποχρεώσεις	: 1,963,874,800
Αποτελέσματα εις νέο	: 287,773,829	Λοιπές >>	: 383,436,900
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	: 18,045,353,829	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	: 18,045,353,829

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι	ΑΞΙΕΣ	%
Μεικτό Κέρδος προ αποσβέσεων	: 4,605,594,611	:
Μείον αποσβέσεις χρήσεως	: 164,690,101	:
Μεικτό κέρδος μετά τις αποσβ.	: 4,440,904,510	:
ΜΕΙΟΝ	:	:
Εξοδα χρηματοδότησης	: 792,904,102	: 28.14
Εξοδα διαθέσεως προϊόντων	: 1,004,543,959	: 35.65
Εξοδα διοικήσεως & λοιπά	: 1,020,193,102	: 36.21
Σύνολο Εξόδων	: 2,817,641,163	: 100.00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	: 1,623,263,347	:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1... Τακτικό αποθεματικό	: 170,057,650	:
2... Εκτακτο αποθεματικό	: 179,040,542	:
3... Μερίσματα	: 260,151,400	:
4... Αμοιβές μελών Δ.Σ.	: 75,967,410	:
5... Υπόλοιπο εις νέο	: 182,384,402	:
6... Φόροι κ.λ.π.	: 151,343,506	:
Σύνολο Καθαρών Κερδών	: 1,018,954,910	:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.7213 ✓
Απαιτήσεις + Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.9653 ✓
Διαθέσιμο Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0.2765 ✓
Παγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.4096 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0.5904 ✓
Ξένα Κεφάλαια Ιδια Κεφάλαια	0.8968 ✓
Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	0.5275 ✓
Ιδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	1.1151 ✓
Ξένα Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	0.4731 ✓
Τραπεζικές Υποχρεώσεις Ξένα Κεφάλαια	0.4703 ✓
Διαρκή Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.6057 ✓
Ιδια Κεφάλαια Παγιο Ενεργητικό	1.2881 ✓
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχ/μες Υποχρεώσεις	2753590900 ✓
Κεφάλαια Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0.3079 ✓
Κεφάλαια Κίνησης Αποθεματικά	0.5884 ✓
Χρηματοδοτικά Έξοδα Σύνολο Γενικών Έξοδων	0.2814 ✓
Καθάρ. κέρδη προ φόρων Ιδια Κεφάλαια	0.0911 ✓
Κέρδη προ φόρων + Τοκοί Ξένου Κεφαλαίου Ιδια + Ξένα Κεφάλαια	0.0875 ✓
Μικτά κέρδη χάρσης Πωλησεις	25.5371 ✓
Πωλησεις Σύνολο Ενεργητικού	0.0100 ✓

1986 ΑΧΑΙΑ ΠΑΤΡΑ ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΝΟΛΑ 41134

Β Ι Β Λ Ι Ο Γ Ρ Α Φ Ι Α

1. "Η Ελληνική Βιομηχανία κατά το 1987"
ΕΚΔΟΣΗ ΣΕΒ, ΑΘΗΝΑ 1988.
2. "Ανάλυση Ισολογισμού"
ΝΙΚΟΥ ΠΕΤΡΙΔΗ, ΠΑΤΡΑ 1986
3. "Οι Βιομηχανικές περιοχές και η Βιομηχανική Περιφερειακή
Πολιτική στην Ελλάδα"
ΕΚΔΟΣΗ ΕΤΒΑ, ΑΘΗΝΑ 1988
4. "Γενική Λογιστική"
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΝΤΑΚΟΥ, ΑΘΗΝΑ 1983
5. "Ανάλυση - Διερεύνηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων"
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΚΑΦΟΥΣΗ, ΑΘΗΝΑ 1985

