

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ



ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ: ΜΠΑΧΤΑΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΑΤΡΑ - 2011

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Έρχεται κάποια στιγμή στη ζωή του ανθρώπου η ανάγκη απόκτησης της δικής του κατοικίας, ωστόσο η περιορισμένη δυνατότητα κάλυψης του κόστους αγοράς μόνο μέσω των αποταμιεύσεων είναι ο βασικός λόγος που οδηγεί στο μονόδρομο της λήψης στεγαστικού δανείου. Το στεγαστικό δάνειο είναι αναμφισβήτητα ένα «σύνθετο» τραπεζικό προϊόν. Σε αυτή την πτυχιακή λοιπόν, συγκεντρώνουμε χρήσιμες πληροφορίες, που θα βοηθήσουν τον ενδιαφερόμενο να επιλέξει σωστά το στεγαστικό δάνειο που του ταιριάζει.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ.....	2
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	3
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	6
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1	
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΑ ΔΑΝΕΙΑ.....	7
1.1. ΕΝΝΟΙΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ.....	7
1.2. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ ΔΑΝΕΙΟΥ.....	7
1.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΔΑΝΕΙΟΥ.....	8
1.3.1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	8
1.3.2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.....	8
1.3.3. ΕΠΙΤΟΚΙΟ.....	9
1.4 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ.....	13
1.4.1. ΕΙΔΗ ΔΑΝΕΙΩΝ.....	14
1.4.2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ.....	15
1.4.3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	15
1.5. ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ.....	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.....	20
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ.....	20
2.1. ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ.....	20
2.2. ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ.....	25
2.3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.....	29
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ.....	38
3.1. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ.....	38
3.2. ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ.....	43
3.3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.....	46
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4	
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ.....	50
4.1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΕΣ.....	50
4.1.1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ.....	50
4.1.1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK.....	50
4.1.1.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK.....	52
4.1.1.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK.....	54
4.1.1.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΑ BANK.....	56
4.1.1.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CITIBANK.....	57
4.1.1.6 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK.....	58
4.1.1.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΙ BANK.....	59
4.1.1.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK.....	61
4.1.1.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK.....	65
4.1.1.10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FVBANK.....	68
4.1.1.11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ GENIKI BANK.....	69
4.1.1.12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HELLENIC BANK.....	71

4.1.1.13. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HSBC BANK.....	72
4.1.1.14. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MARFIN EGNATIA BANK.....	74
4.1.1.15. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MILLENIUM BANK.....	75
4.1.1.16. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PRO BANK.....	76
4.1.1.17. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PROTON BANK.....	77
4.1.1.18. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ POST BANK.....	78
4.1.1.19. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PEIRAEUS BANK.....	81
4.1.2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΜΕ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ.....	84
4.1.2.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK	84
4.1.2.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK.....	87
4.1.2.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK.....	88
4.1.2.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΑ BANK.....	90
4.1.2.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CITIBANK.....	92
4.1.2.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK.....	93
4.1.2.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΙ BANK.....	94
4.1.2.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK.....	98
4.1.2.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK.....	101
4.1.2.10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FBBANK.....	103
4.1.2.11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΙ BANK.....	104
4.1.2.12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HELLENIC BANK.....	106
4.1.2.13. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HSBC BANK.....	108
4.1.2.14. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MARFIN EGNATIA BANK.....	110
4.1.2.15. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MILLENIUM BANK.....	111
4.1.2.16. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PRO BANK.....	114
4.1.2.17. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PROTON BANK.....	115
4.1.2.18. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ POST BANK.....	116
4.1.2.19. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PEIRAEUS BANK.....	118
4.2. ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.....	122
4.2.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK.....	122
4.2.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK.....	123
4.2.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK.....	123
4.2.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK.....	124
4.2.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK.....	125
4.2.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK.....	128
4.2.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FBBANK.....	129
4.2.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΙ BANK.....	129
4.2.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HELLENIC BANK.....	130
4.2.10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MILLENIUM BANK.....	131
4.2.11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PEIRAEUS BANK.....	131
4.3. ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.....	134
4.3.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK.....	134
4.3.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK.....	135
4.3.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK.....	135
4.3.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK.....	136
4.3.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΙ BANK.....	137
4.3.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK.....	138
4.3.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK.....	139
4.3.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FBBANK.....	140

4.3.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΡΕΙΡΑΕΥΣ BANK.....	141
4.4. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ.....	143
4.4.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK.....	143
4.4.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK.....	143
4.4.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK.....	144
4.4.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΑ BANK.....	145
4.4.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CΙΤΙΒΑΝΚ.....	146
4.4.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CΥΠΡΟΥΣ BANK.....	147
4.4.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK.....	147
4.4.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK.....	148
4.4.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΥΡΟΒΑΝΚ.....	149
4.4.10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FΒΒΑΝΚ.....	150
4.4.11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗ BANK.....	150
4.4.12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΕΛΛΗΝΙΚΗ BANK.....	151
4.4.13. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗSΒC BANK.....	152
4.4.14. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΑRFIN ΕGΝΑΤΙΑ BANK.....	153
4.4.15. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΙLLENIUM BANK.....	154
4.4.16. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΡRΟ BANK.....	155
4.4.17. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΡRΟΤΟΝ BANK.....	156
4.4.18. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΡΟSΤ ΒΑΝΚ.....	156
4.4.19. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΡΕΙΡΑΕΥΣ BANK.....	158
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.....	160
ΕΠΙΛΟΓΟΣ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.....	160
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	162
ΓΛΩΣΣΑΡΙ – ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ.....	188
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	195

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η οικονομική κρίση που διανύουμε έχει επηρεάσει όλα τα τραπεζικά προϊόντα σαφώς και το τραπεζικό προϊόν «Στεγαστικό δάνειο» που αναλύουμε. Τα διαθέσιμα προγράμματα στεγαστικών δανείων από τις τράπεζες έχουν μειωθεί καθώς επίσης και πολλοί όροι των δανείων έχουν αλλάξει. Παρ' όλα αυτά, μπορεί να καταφέρει κανείς να πάρει δάνειο, μελετώντας καλά ότι σχετίζεται με τον όρο «δάνειο» ώστε να κάνει την καλύτερη, όσο το δυνατόν, επιλογή. Σε αυτή λοιπόν την πτυχιακή έχουμε συλλέξει όλα όσα θα πρέπει να ξέρει κανείς ώστε να επισυνάψει δάνειο με τον πιο συμφέρον τρόπο γι' αυτόν.

Αρχικά, γίνεται μία εισαγωγή στα δάνεια, όπου προσδιορίζεται η έννοια του δανείου καθώς επίσης και η ιστορική αναδρομή αυτού. Αποσαφηνίζονται βασικές έννοιες, καταγράφονται τα είδη των δανείων και οι μέθοδοι απόσβεσής τους. Στην συνέχεια, προσδιορίζονται αυτοί που χορηγούν στεγαστικό δάνειο και τα χαρακτηριστικά ενός στεγαστικού δανείου. Το περιεχόμενο των χαρακτηριστικών διαφοροποιείται ανάλογα με το ποίος χορηγεί το δάνειο δηλαδή τις Εμπορικές Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας. Η γνώση των χαρακτηριστικών αυτών και ιδιαίτερα η κατανόηση του περιεχομένου τους, δίνει στον ενδιαφερόμενο τη σιγουριά ότι το δάνειο που θα πάρει δεν θα τον επιβαρύνει πέρα από αυτά που αρχικά έχουν συμφωνηθεί.

Επιπλέον, με τη βοήθεια των χαρακτηριστικών μπορεί να γίνει σύγκριση των στεγαστικών προγραμμάτων που προσφέρονται στην αγορά ώστε να καταλήξει ο ενδιαφερόμενος στο πιο κατάλληλο γι' αυτόν. Συγκεκριμένα αναφερόμαστε στη βασική δομή και φιλοσοφία της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικού δανείου. Στο σημείο αυτό ο ενδιαφερόμενος μαθαίνει τα βήματα που θα διανύσει, από την αίτηση που θα υποβάλει μέχρι την εκταμίευση του δανειζόμενου ποσού.

Στο τελευταίο μέρος της εργασίας μας, κατόπιν έρευνας που διεξήγαμε στις εμπορικές τράπεζες, παρουσιάζουμε όλα τα διαθέσιμα προγράμματα στεγαστικών δανείων της τραπεζικής αγοράς. Για την καλύτερη διευκόλυνση του υποψήφιου δανειολήπτη, χωρίσαμε τα στεγαστικά προγράμματα ανάλογα με το αν ο ενδιαφερόμενος είναι ιδιώτης ή επιχειρηματίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα για τους ιδιώτες χωρίζονται περαιτέρω ανάλογα με το είδος του επιτοκίου δανεισμού που θα επιλεγεί, δηλαδή σταθερού ή κυμαινόμενου. Μία ακόμα ομαδοποίηση των προγραμμάτων αυτών πραγματοποιείται με κριτήριο το αν ο ενδιαφερόμενος είναι δικαιούχος επιδοτήσεως είτε από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας. Έτσι λοιπόν, συγκρίνοντας τα προγράμματα στεγαστικών δανείων μεταξύ τους, μπορεί να καταλήξει κανείς στο πιο συμφέρον για αυτόν πρόγραμμα και στη πιο συμφέρουσα τράπεζα για να δανειστεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΑ ΔΑΝΕΙΑ

1.1 ΕΝΝΟΙΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η έννοια του δανείου είναι πολύ κοινή στην καθημερινή οικονομική πρακτική. Στην σύναψη δανείου προχωρούν τόσο οι ιδιώτες όσο και οι διάφοροι οικονομικοί οργανισμοί. Οι ιδιώτες δανείζονται για αγορά κατοικίας, για επέκταση επιχείρησης, για κάλυψη έκτακτων αναγκών κ.λπ., οι δε οικονομικοί οργανισμοί για κεφάλαιο κινήσεως, για αγορά ή επέκταση παγίων εγκαταστάσεων κ.λπ. Η κυβέρνηση κατά την άσκηση της οικονομικής της πολιτικής μπορεί να παροτρύνει ή να αποτρέπει τις τράπεζες στο να δίνουν δάνειο.

Κατά το άρθρο 806 ΑΚ, τραπεζικό δάνειο είναι η σύμβαση της τράπεζας με την οποία μεταβιβάζεται στον αντισυμβαλλόμενο για ορισμένο ή αόριστο χρονικό διάστημα ορισμένο χρηματικό ποσό («κεφάλαιο») και ο αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποδώσει ισόποσα όμοια χρήματα («επιστροφή κεφαλαίου»), συνήθως δε και τόκο.

Η σύμβαση δανείου είναι ενοχική σύμβαση διάρκειας, με ουσιαστική έναρξη το χρόνο παράδοσης του κεφαλαίου και χρόνο λήξης το χρόνο λήξης της διάρκειας της. Από τη λήξη μέχρι την επιστροφή του κεφαλαίου, πληρωμή τόκων και εκκαθάριση τυχόν άλλων εκκρεμοτήτων των μερών (εξάλειψη υποθηκών, απόδοση ενεχύρων, επιστροφή εγγυητικών επιστολών) υπάρχει απλή μετενέργεια της σύμβασης δανείου, όπως σε κάθε διαρκή σύμβαση.

1.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Για να λειτουργήσει και να έχει οικονομική ανάπτυξη μία τράπεζα, έπρεπε να τοποθετήσει τα προς φύλαξη κεφάλαια σε διάφορες επικερδής επενδύσεις. Έτσι, λοιπόν, έπαψε το μονοπώλιο που είχαν για πολλά χρόνια οι Ναοί, φυλάσσοντας για λογαριασμό ιδιωτών, πόλεων και κρατών τα χρήματα, κοσμήματα και πολύτιμα μέταλλα, ιδίως χρυσό, που για λόγους ασφαλείας (επειδή οι Ναοί ήταν χώροι ασύλου) φυλάγοντας σ' αυτούς. Ο δανεισμός γινόταν κυρίως αντί ενεχύρου, αντί υποθήκης, αντί ακινήτου.

Για να διασφαλιστεί ο δανεισμός και από τις δυο πλευρές (δανειστής - δανειζόμενος) αναγράφονταν το ποσό της οφειλής και το όνομα των πιστωτών. Υπέγραφαν οι μάρτυρες και φυλαγόταν. Αυτή ήταν η βασική αρχή του δανεισμού, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων που η φιλία οδηγούσε μερικές φορές σε δάνεια, χωρίς υποθήκες, ενέχυρο, τόκο και μάρτυρες. Για τα δάνεια που συνάπτονταν χωρίς έγγραφα, οι χρεώστες ορκίζονταν και οι δανειστές δε μπορούσαν ποτέ να χρησιμοποιήσουν τα χρέη για υποτέλεια σε δουλειά των χρεωστών.

Στο θέμα των τόκων, η αρχαιοελληνική αντίληψη ήταν κατηγορηματική. Ο τόκος είναι ηθικά απαράδεκτος. Ο τοκογλύφος θεωρείται άνθρωπος μοχθηρός, κακός, άδικος και ασεβής. Προς αποφυγή της δυσφήμισης για τοκογλυφία, οι τράπεζες εισέπρατταν πολύ χαμηλό τόκο (στην Αθήνα μάλιστα δεν επιτρεπόταν ο ανατοκισμός εκτός αν από την αρχή υπογραφόταν ειδική συμφωνία).

Σιγά-σιγά, ο τόκος απέκτησε και επιτόκιο, καθοριζόμενο κάθε φορά ανάλογα με τη ζήτηση και την προσφορά. Ο τόκος ήταν μεταξύ 14% - 18%. Μόνο οι Ναοί που δάνειζαν στην πόλη που είχε ανάγκη εισέπρατταν κάτω από 10%.

Τα δάνεια χωρίζονταν σε ημερήσια, μηνιαία και ετήσια. Αυτός ο διαχωρισμός και η απόλυτη ελευθερία προκαλούσε συχνά καταχρήσεις. Τα περισσότερα επώδυνα ήταν τα ημερήσια και αυτοί που τα έδιναν οι λεγόμενοι ημεροδανειστές οι οποίοι απαιτούσαν συνήθως επιτόκιο 25% ημερησίως.

Οι ηθικολόγοι συχνά επέκριναν την τοποθέτηση χρημάτων. Η λέξη τόκος σημαίνει τοκετός, εξ' ου και το θαυμάσιο λογοπαίγνιο του Πλούταρχου: «Τόκος προς τόκους, τόκος δε μεν εστί και άλλος», δηλαδή το χρήμα όταν είναι στείρο δε μπορεί να γεννήσει, πράγμα που είναι ενάντια στη φύση.

Όταν άρχισε η εφαρμογή της ποινικής ρήτηρας στα συμβόλαια, τα δάνεια γίνονταν πολύ δαπανηρά και καταπιεστικά. Μία αναφορά του 129 π.Χ. μιλάει για ένα δάνειο με την προϋπόθεση: αν η επιστροφή των χρημάτων δε λάβει χώρα κατά τη λήξη της προθεσμίας, ο δανειστής πρέπει να πληρώσει το κεφάλαιο και το μισό επιπλέον σε χρήματα.

Αλλά και οι ίδιοι οι τραπεζίτες εκτός από τα χρήματα των πολιτών, συχνά δάνειζαν και δανείζονταν από και προς τα δημόσια ταμεία, πάντα με ένα μέτριο τόκο. Όμως, οι σκευωρίες και οι απάτες ήταν συχνό φαινόμενο αν και τα χρήματα φυλάγονταν με την επίβλεψη πολλών ταμείων και το κλειδί το κρατούσε ο Πτύτανις, ο οποίος άλλαζε καθημερινά. Φαίνεται ότι δεν έκαναν ούτε απογραφή, ούτε κρατούσαν βιβλία εγγραφής ποσών, με αποτέλεσμα οι ταμίες να δανείζουν, εν αγνοία της πόλεως, τους τραπεζίτες μεγάλα ποσά για να έχουν ίδιο όφελος και κέρδος. Για να κρύψουν δε την ατιμία τους αυτή, έβαζαν φωτιά για να πιστέψει η πόλη ότι τα χρήματα δεν καταχράστηκαν αλλά καταστράφηκαν.

1.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τον ορισμό του τραπεζικού δανείου που παραθέσαμε σε προηγούμενη παράγραφο, τα εννοιολογικά στοιχεία της ενοχικής σύμβασης του δανείου είναι το κεφάλαιο, η διάρκεια και ο τόκος.

1.3.1 Κεφάλαιο

Με τον όρο «κεφάλαιο» εννοούμε το ποσό που δανειζόμαστε για ορισμένο χρονικό διάστημα. Το κεφάλαιο του δανείου δίνεται είτε σε ευρώ στην Ελλάδα είτε σε συνάλλαγμα σε χώρες του εξωτερικού. Δάνειο με αυτούσιο συνάλλαγμα δε μπορεί να δοθεί έγκυρα στην Ελλάδα. Αντίστοιχα, η επιστροφή του κεφαλαίου στην Ελλάδα γίνεται σε ευρώ, έστω κι αν είχε δοθεί σε αυτούσιο συνάλλαγμα στο εξωτερικό (π.χ. για εισαγωγές).

1.3.2. Διάρκεια Δανείου

«Διάρκεια δανείου» είναι το χρονικό διάστημα που χωρίζει τη μέρα της χορήγησης του δανείου από τη μέρα της εξόφλησής του. Η λήξη του δανείου είναι δυνατό να γίνει είτε εφάπαξ, είτε κατά δόσεις, είτε τοκοχρεολυτικής επιστροφής.

Δάνεια εφάπαξ ή ενιαίας επιστροφής είναι τα συμφωνημένα ως αποδοτέα ορισμένη χρονολογία (straloans). Οι τόκοι είτε αποδίδονται συγχρόνως είτε προηγουμένως.

Στα δάνεια επιστροφής κατά δόσεις, η επιστροφή συμφωνείται να γίνει σε ορισμένες ημερομηνίες κατά τμήματα του κεφαλαίου, συνδεδεμένα ή όχι από τους έως τότε τόκους του επιστρεπτέου κεφαλαίου.

Στα δάνεια τοκοχρεολυτικής επιστροφής, η επιστροφή του δανείου και των τόκων συμφωνείται να γίνεται με τακτές ισόποσες δόσεις, το σύνολο των οποίων ισούται προς το σύνολο του κεφαλαίου και το σύνολο των τόκων. Σιωπηρή βάση της συμφωνίας αυτής είναι η διαίρεση των δόσεων αυτών να μπορεί να αναχθεί σε ένα σύνολο ισόποσων και ισόχρονων καταβολών (τοκοχρεολυσίων).

Η διάρκεια της χρηματοδότησης καθορίζεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Νομισματικών Αρχών και ανάλογα με το πότε ο δανειολήπτης είναι σε θέση να εξοφλήσει. Η τράπεζα γνωρίζει ότι όσο μεγαλύτερη διάρκεια έχει μια χρηματοδότηση, τόσο μεγαλύτερο κίνδυνο αναλαμβάνει. Συνεπώς, η διάρκεια έχει άμεση σχέση με τη λήψη ανάλογων εξασφαλίσεων.

Δεν αποκλείεται η συμφωνία «περιόδου χάριτος» σε δάνειο, συνήθως ορισμένης εναρκτήριας περιόδου για ενίσχυση του δανειολήπτη και αναμονή της αποδόσεως (ωφέλειας) από τη χρήση του δανείου. Η περίοδος χάριτος δεν έχει εκ του νόμου ορισμένο νόημα. Μπορεί να σημαίνει – ανάλογα με τη συμφωνία – είτε ότι το δάνειο κατά την περίοδο χάριτος είναι άτοκο (και αυτή είναι η κυριολεκτική έννοια της περιόδου χάριτος), είτε ότι αναβάλλεται η καταβολή των τόκων της περιόδου αυτής (μετάθεση του απαιτητού του τόκου, άρα συμφωνία μη απαιτητού εφ' ορισμένο διάστημα, που δεν είναι η κυριολεκτική έννοια της περιόδου χάριτος).

1.3.3 Επιτόκιο

«Τόκος» είναι το χρηματικό ποσό, το οφειλόμενο κατά τη σύμβαση δανείου από τον δανειολήπτη προς το δανειοδότη για τη στέρηση του κεφαλαίου του.

Ο τόκος διακρίνεται σε απλό και σύνθετο. Απλός είναι ο τόκος που κατατίθεται (από τον οφειλέτη) στο τέλος μιας χρονικής περιόδου ενώ παραμένει για τοκισμό και την επόμενη χρονική περίοδο το ίδιο αρχικό κεφάλαιο. Σύνθετος τόκος είναι αυτός που, στο τέλος μιας χρονικής περιόδου, προστίθεται στο αρχικό κεφάλαιο έτσι ώστε την επόμενη χρονική περίοδο μένει προς τοκισμό το τοκοκεφάλαιο (τόκος + αρχικό κεφάλαιο), είναι ο λεγόμενος ανατοκισμός.

«Επιτόκιο» είναι ο συνήθως μαθηματικός τρόπος υπολογισμού του ετήσιου τόκου ως εκατοστιαίου ποσοστού του κεφαλαίου.

Αρμόδια Όργανα Καθορισμού Τραπεζικών Επιτοκίων

Αρχικά, με βάση την εξουσιοδότηση που παρασχέθηκε με το ν.δ/μα 588/48 «περί ελέγχου πίστωσης» τα «τραπεζικά επιτόκια» καθορίζονταν κάθε φορά με αποφάσεις της Νομισματικής Επιτροπής (Ν.Ε.). Μετά την κατάργηση της Νομισματικής Επιτροπής, με το άρθρο 1 του Ν.1266/1982 οι αρμοδιότητές της περιήλθαν αυτοδικαίως στην Τράπεζα της Ελλάδος και ασκούνταν με πράξεις του Διοικητή της. Έκτοτε και μέχρι τον Ιανουάριο του 1987 τα τραπεζικά επιτόκια, τόσο ως προς το ανώτατο όσο και ως προς το κατώτερο ύψος τους, υπάγονται σε αυστηρό διοικητικό προσδιορισμό από τον Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος και οι τράπεζες δεν είχαν το δικαίωμα να ορίζουν μικρότερα ή μεγαλύτερα επιτόκια.

Με την υπ' αριθμό 1087/29.6.87 ΠΔ/ΤΕ άρχισε η μερική απελευθέρωση του τρόπου καθορισμού των τραπεζικών επιτοκίων στις βραχυπρόθεσμες αρχικά χορηγήσεις και καθορίστηκε για πρώτη φορά με την εν λόγω Πράξη του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος μόνο το ελάχιστο όριο των επιτοκίων αυτών. Η πράξη αυτή τροποποιήθηκε με διάφορες άλλες που καθόρισαν το ελάχιστο (τραπεζικό) επιτόκιο σε διάφορες μορφές χορηγήσεων, καθώς και το επιτόκιο υπερημερίας (1088/29.6.87, 1108/21.7.87, 1143/87, 1183/87, 1574/89, 1715/90, 1969/91, 2007/91, 1976/91, 2091/92).

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 2326/94 ΠΔ/ΤΕ καταργήθηκαν και τα ελάχιστα όρια όλων σχεδόν των «τραπεζικών» επιτοκίων χορηγήσεων, ενώ με την υπ' αριθμ. 2393/96 ΠΔ/ΤΕ καθορίστηκε «πλαφόν» προς τα άνω μόνο για το επιτόκιο υπερημερίας, το οποίο δε μπορούσε να ήταν μεγαλύτερο του 25% του συμφωνηθέντος (συμβατικού) επιτοκίου.

Τέλος, στην υπ' αριθμ. 2286/28.1.94 ΠΔ/ΤΕ σχετικά με την καταναλωτική πίστη, τη χορήγηση δανείων σε φυσικά πρόσωπα για την κάλυψη προσωπικών αναγκών καθώς και για τις αγορές μέσω πιστωτικών καρτών κ.λπ. πλην των άλλων ως προς το ύψος των επιτοκίων, ορίζονται τα εξής: «...Με την προϋπόθεση της τήρησης του ενώπιον συνολικού κατ' άτομο ορίου των δραχμών οκτώ εκατομμυρίων και των ειδικότερων ορίων των παρ. β και γ, το επιτόκιο, η διάρκεια και οι λοιποί όροι της χρηματοδότησης καθορίζονται από τη δανείστρια τράπεζα με την επιφύλαξη των διατάξεων περί ελάχιστων ορίων επιτοκίων χορηγήσεων που εκάστοτε ισχύουν...».

Έτσι λοιπόν, μετά τις ανωτέρω πράξεις επήλθε πλήρης απελευθέρωση των τραπεζικών επιτοκίων (πλην του ανώτατου ορίου του επιτοκίου υπερημερίας και ελάχιστων άλλων κατηγοριών χορηγήσεων), τα οποία πλέον θα μπορούσαν να καθορίζουν ελεύθερα οι τράπεζες. Στόχος της απελευθέρωσης αυτής ήταν η, λόγω του ανταγωνισμού μεταξύ των τραπεζών, συμπίεσή τους προς τα κάτω. Πράγματι, ο ανταγωνισμός λειτούργησε προς αυτή την κατεύθυνση και λόγω και των οικονομικών συνθηκών άρχισε η ραγδαία από του έτους 1994 μείωσή τους.

Επομένως, μετά την επελευθέρωση των τραπεζικών επιτοκίων, δεν ήταν αναγκαίο ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος να ασκεί τη ρυθμιστική του αρμοδιότητα, εάν δεν συνέτρεχαν σοβαροί λόγοι και να καθορίζει κάθε φορά το ύψος των επιτοκίων αυτών (τραπεζικών), δεδομένου ότι ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, όπως είχε δικαίωμα, κατ' εξουσιοδότηση νόμου προέβη ρητά και ηθελημένα στην απελευθέρωση των τραπεζικών επιτοκίων και επέτρεψε στις τράπεζες να τα διαμορφώνουν ελεύθερα.

Σημειώνεται, επίσης, ότι η απελευθέρωση των τραπεζικών επιτοκίων έγινε και προς εναρμονισμό με τα ισχύοντα αντίστοιχα στις χώρες της Ενωμένης Ευρώπης. Η απελευθέρωση αυτή δικαιολογείται ακόμα και από το γεγονός ότι ο τραπεζικός τόκος δεν είναι μόνο μέσο πιστωτικής πολιτικής, αλλά και νομισματικής πολιτικής, η οποία ασκείται από το Ευρωπαϊκό Σύστημα Κεντρικών Τραπεζών και έχει ως στόχο την προστασία της αξίας του ενιαίου νομίσματος των χωρών της Ευρωζώνης και ως εκ τούτου ένα εθνικά καθοριζόμενο ποσοστό ανώτατου ορίου τραπεζικού επιτοκίου θα ήταν ασυμβίβαστο προς τις αρχές αυτές.

Παράμετροι Που Διαμορφώνουν Τα Τραπεζικά Επιτόκια

A) Το κόστος του χρήματος

Είναι γνωστό ότι οι τράπεζες δεν δανείζουν δικά τους χρήματα. Σχεδόν το σύνολο των χορηγήσεων των τραπεζών προέρχονται από χρήματα που οι τράπεζες με τη σειρά τους δανείζονται, κυρίως από το διεθνές χρηματοπιστωτικό σύστημα,

επιβαρυνόμενες και αυτές με επιτόκια, που μεταφράζονται σε καταβαλλόμενους τόκους. Τα επιτόκια αυτά, που διαμορφώνουν κατά κύριο λόγο το κόστος του χρήματος της κάθε τράπεζας, ποικίλλουν ανάλογα με το είδος του κάθε δανείου (ομολογιακό, μειωμένης εξασφάλισης κ.λ.π.), τις συνθήκες των αγορών χρήματος κατά τη χρονική στιγμή της σύναψής του και κατά τη διάρκειά του, αλλά και τη δανειζόμενη τράπεζα.

Το μόνο κοινό σημείο αναφοράς για τη διαμόρφωση των ως άνω επιτοκίων είναι το Euribor (αρχικά των λέξεων European Interbank Offered Rate, δηλαδή Ευρωπαϊκό Διατραπεζικό Προσφερόμενο Επιτόκιο), όπως αυτό καθημερινά διαμορφώνεται και δημοσιοποιείται. Πρόκειται για επιτόκιο που προσφέρεται για διατραπεζικές προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ από 4.1.1999. Αντικατέστησε τα εθνικά διατραπεζικά επιτόκια αναφοράς (Pibor, Fibor, Athibor κ.λ.π.) των κρατών που μετέχουν στη ζώνη του ευρώ. Το Euribor είναι ο μέσος όρος των επιτοκίων των τραπεζών που μετέχουν στην Επιτροπή του Euribor.

Στο Euribor προστίθεται ένα περιθώριο, για τον υπολογισμό του οποίου λαμβάνονται υπόψη δύο κυρίως παράγοντες: ο κίνδυνος της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένη η δανειζόμενη τράπεζα και ο κίνδυνος της ίδιας της τράπεζας.

Στην έννοια του κινδύνου της χώρας περιλαμβάνονται η πολιτική σταθερότητα ή μη, η γενική οικονομική κατάσταση, η δυναμική της οικονομίας της χώρας και οι ειδικές συνθήκες που επικρατούν, όπως οι κυβερνητικές παρεμβάσεις που είτε δυσχεραίνουν είτε διευκολύνουν τη λειτουργία της αγοράς και κυρίως του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Όσον αφορά δε τον κίνδυνο του δανειζόμενου πιστωτικού ιδρύματος, αυτός εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τα στοιχεία του ισολογισμού του, τους κινδύνους που έχει αναλάβει και τις επισφάλειες που θα κληθεί να αντιμετωπίσει, τις αντίστοιχες προβλέψεις που έχει πραγματοποιήσει, την οργάνωση του, τη δυναμική του και τις προοπτικές του στην αγορά. Όλα αυτά τα στοιχεία συνήθως εξετάζονται και συνεκτιμώνται από εξειδικευμένους οίκους, οι οποίοι κατόπιν αυτού «βαθμολογούν» το πιστωτικό ίδρυμα και η βαθμολογία αυτή – το “rating” όπως έχει καθιερωθεί – είναι αποφασιστικός παράγοντας για την τελική διαμόρφωση του επιτοκίου δανεισμού του συγκεκριμένου τραπεζικού ιδρύματος.

Στο κατά τα προαναφερθέντα κόστος του χρήματος πρέπει επίσης να προστεθεί και το κόστος που προκύπτει για τις τράπεζες από τις υποχρεωτικές προβλέψεις που πρέπει να σχηματίζουν για την κάλυψη των επισφαλειών που αντιμετωπίζουν. Οι ελάχιστες αυτές προβλέψεις καθορίζονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία πρόσφατα προχώρησε σε αύξησή τους (ΠΔ.ΤΕ 2513/15.1.03) επηρεάζοντας έτσι το κόστος του χρήματος των τραπεζών.

B) Τα λειτουργικά έξοδα της τράπεζας

Είναι προφανές ότι οι τράπεζες, όπως και όλες οι επιχειρήσεις, για να λειτουργήσουν έχουν έξοδα, όπως είναι τα έξοδα εγκατάστασης, η μισθοδοσία του προσωπικού, τα έξοδα προμήθειας, ανανέωσης και εκσυγχρονισμού του εξοπλισμού τους κ.λπ. Είναι δε επίσης προφανές ότι τα λειτουργικά αυτά έξοδα επιρρίπτονται στην τιμή των προϊόντων που παράγουν ή των υπηρεσιών που παρέχουν.

Έτσι ένα τμήμα των τραπεζικών επιτοκίων χορηγήσεων προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της κάθε τράπεζας, σημαντικό μέρος των οποίων καλύπτουν τα έξοδα της μισθοδοσίας του προσωπικού που απασχολεί. Πρέπει σε στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι, μετά την κατά τα παραπάνω απελευθέρωση του τραπεζικού συστήματος, οι τράπεζες στην Ελλάδα έκαναν σοβαρές και αποτελεσματικές προσπάθειες μείωσης του λειτουργικού τους κόστους, που

αναμφίβολα συνέβαλε στην προσπάθεια αποκλιμάκωση των επιτοκίων, χωρίς να τεθεί θέμα δραστικών μειώσεων του προσωπικού, όπως σε πολλές περιπτώσεις συνέβη σε χώρες της Ευρώπης.

Γ) Ο αναλαμβανόμενος κίνδυνος

Στην έννοια του αναλαμβανόμενου κινδύνου περιλαμβάνεται μια σειρά επιμέρους παραγόντων κινδύνου, όπως είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Ο κίνδυνος της αγοράς αφορά κυρίως αφενός τις συνθήκες που επικρατούν σε κάθε χρονική στιγμή στην αγορά, στην οποία η δανειοδοτούσα τράπεζα δραστηριοποιείται, όπως είναι η υπάρχουσα ρευστότητα, η εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού, οι πραγματοποιούμενες επενδύσεις κ.λπ. και αφετέρου τη δυναμική της αγοράς και τις προοπτικές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την ενδεχόμενη αδυναμία του πελάτη – οφειλέτη να ανταποκριθεί στις εκ του δανείου υποχρεώσεις του για επιστροφή του κεφαλαίου και εξόφληση των τόκων και εξόδων. Τον κίνδυνο αυτό οι τράπεζες προσπαθούν να προσεγγίσουν και να μετρήσουν με διαφορετικούς τρόπους, ανάλογα με το αν πρόκειται για μεμονωμένο δάνειο προς μια επιχείρηση, στο ένα άκρο, ή για μικρού ύψους δάνεια προς φυσικά πρόσωπα, που η χορήγησή τους χαρακτηρίζεται από μαζικότητα, στο άλλο άκρο. Στην τελευταία αυτή κατηγορία, στην οποία υπάγονται και οι χορηγήσεις καταναλωτικής πίστης, ο πιστωτικός κίνδυνος μετριέται συνολικά για κάθε επιμέρους είδος χορήγησης (προσωπικά δάνεια, πιστωτικές κάρτες, δάνεια για αγορά αυτοκινήτου κ.λπ.) και μεταφράζεται σε ένα ανά περίπτωση «ασφάλιστρο», που ενσωματώνεται στο επιτόκιο του είδους της χορήγησης. Το ύψος δε του «ασφαλίστρου» αυτού είναι ευθέως ανάλογο του ανά περίπτωση κινδύνου και για τον λόγο αυτό παρατηρούμε υψηλότερα επιτόκια στις υψηλότερου κινδύνου αορίστου χρόνου συμβάσεις χορήγησης πιστωτικών καρτών και ανοικτών πιστώσεων, χαμηλότερα στα συγκεκριμένης διάρκειας προσωπικά δάνεια, ακόμη χαμηλότερα στα δάνεια για την αγορά αυτοκινήτου, για τα οποία συνήθως υπάρχει η (σχετικά περιορισμένης αξίας) ασφάλεια της παρακράτησης της κυριότητας του αυτοκινήτου και πολύ χαμηλότερα στα στεγαστικά δάνεια, για τα οποία συνήθως υπάρχει εμπράγματα ασφάλεια.

Ο λειτουργικός κίνδυνος, τέλος, είναι αυτός που ενδέχεται να προκύψει από κάποιο σφάλμα στη διαδικασία έγκρισης, παρακολούθησης κ.λπ. μιας χορήγησης, από κάποια δυσλειτουργία των συστημάτων της τράπεζας κ.λπ. Ο κίνδυνος αυτός, σύμφωνα με τις επιταγές του Συμφώνου της Βασιλείας για την κεφαλαιακή επάρκεια των τραπεζών, πρέπει πλέον να μετριέται με συγκεκριμένες μεθόδους και να οδηγεί στη δέσμευση αντίστοιχων εποπτικών κεφαλαίων για την αντιμετώπισή του.

Δ) Ο ανταγωνισμός

Στο πλαίσιο της ελεύθερης αγοράς η τιμολογιακή πολιτική των επιχειρήσεων είναι ένα αποφασιστικής σημασίας εργαλείο για τη διείσδυσή τους στην αγορά. Χαμηλότερη τιμολόγηση ενός προϊόντος δημιουργεί τις προϋποθέσεις αυξημένης ζήτησής του και ενδεχόμενα αντανακλά τη βούληση του επιχειρηματία για μεγαλύτερη προώθηση αυτού του προϊόντος έναντι άλλων της ίδιας επιχείρησης.

Κατά τον ίδιο ακριβώς τρόπο και στις τράπεζες, για τον καθορισμό των επιτοκίων, πέραν των προαναφερθέντων παραγόντων, λαμβάνονται υπόψη και παράγοντες όπως η τιμολόγηση ανταγωνιστικών προϊόντων άλλων τραπεζών, ώστε να αυξηθεί ή και να διατηρηθεί το μερίδιο της αγοράς που κατέχει η τιμολογούσα τράπεζα, η βούληση να προωθηθεί ένα συγκεκριμένο προϊόν στην αγορά

δυναμικότερα έναντι άλλων παρόμοιων της ίδιας τράπεζας (π.χ. η ανοικτή πίστωση έναντι των πιστωτικών καρτών) ή η μέσω του τιμολογίου επιδίωξη της υλοποίησης συγκεκριμένης πολιτικής σύνθεσης του συνολικού χαρτοφυλακίου χορηγήσεων της τράπεζας (π.χ. αύξηση του χαμηλότερου κινδύνου χαρτοφυλακίου στεγαστικών δανείων έναντι του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων υψηλότερου κινδύνου).

Η σημασία του παράγοντα αυτού στη διαμόρφωση των επιτοκίων έγινε προφανής το 2001, όταν κάποιες τράπεζες, όπως ήδη αναφέρθηκε, προχώρησαν σε σημαντικές μειώσεις των επιτοκίων των στεγαστικών τους δανείων και σε προσφορές ιδιαίτερα χαμηλών επιτοκίων για τον πρώτο χρόνο της διάρκειας του δανείου, που ίσως δεν κάλυπταν το κόστος του χρήματος και το λειτουργικό τους κόστος για το συγκεκριμένο προϊόν.

Όλοι αυτού οι παράγοντες περιλήφθηκαν, όπως ήδη σημειώθηκε, επιγραμματικά στην προαναφερθείσα διάταξη των Γενικών Αρχών της ΠΔ/ΤΕ 2501/02 για τη διαμόρφωση των επιτοκίων και επαναλήφθηκαν στην έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος για το 2002. Όμως η δυσχέρεια κατανόησής τους από τον μέσο καταναλωτή και το σημείο, μέχρι του οποίου είναι δυνατό να περιληφθούν και αναλυθούν σε μια σύμβαση δανείου, καθίστανται φανερά και από το γεγονός ότι οι παράγοντες αυτοί δεν επηρεάζουν κάθε φορά τη διαμόρφωση των επιτοκίων κατά τον ίδιο τρόπο, ούτε μπορούν να έχουν πάντα την ίδια βαρύτητα. Αυτό γίνεται κατανοητό αν ληφθεί υπόψη ότι η κάθε τράπεζα, όταν καθορίζει τα επιτόκιά της, αποβλέπει στη μέση απόδοση των απασχολούμενων κεφαλαίων της, ενώ συγχρόνως προσπαθεί να ικανοποιήσει τις προσδοκίες:

- των καταθετών της, οι οποίοι προσδοκούν μεγαλύτερη αύξηση των αποδόσεων των αποταμιεύσεών τους, πιέζοντας για αντίστοιχη αύξηση του κόστους,
- των πελατών της, οι οποίοι προσδοκούν μείωση της επιβάρυνσής τους από τους τόκους των δανείων που έχουν λάβει, πιέζοντας για μείωση των εσόδων,
- των εργαζομένων της, οι οποίοι προσδοκούν αύξηση των απολαβών τους από τα αυξημένα κέρδη της τράπεζας,
- των μετόχων της, που προσδοκούν αύξηση του μερίσματος αλλά και της αξίας των μετοχών τους, που εξαρτάται από την αύξηση των κερδών της τράπεζας και τη δυναμική της στην αγορά.

Η σε μεγάλο βαθμό αντιφατικότητα των εύλογων αυτών προσδοκιών καθιστά προφανή τη δυσκολία και τη συνθετότητα της άσκησης για τον καθορισμό των τραπεζικών επιτοκίων. Έτσι τυχόν υπεραπλουστευμένη παράθεση κάποιων κριτηρίων θα απείχε σημαντικά από την πραγματικότητα και θα οδηγούσε σε εσφαλμένα συμπεράσματα και στρεβλώσεις στην τραπεζική αγορά προς βλάβη όχι μόνο των τραπεζών, αλλά τελικά και των ίδιων των καταναλωτών.

1.4 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

1.4.1. Είδη Δανείων

Η πρώτη διάκριση των δανείων αφορά το πλήθος των δανειστών. Έτσι έχουμε τα:

A) Ενιαία δάνεια, όταν ο δανειστής είναι ένας (είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για νομικό), και τα

B) Ομολογιακά δάνεια ή δάνεια δια τίτλων, όταν οι δανειστές είναι πολλοί.

Ομολογιακά δάνεια εκτός από το κράτος εκδίδουν και οι ανώνυμες εταιρείες, εταιρείες λαϊκής βάσης, η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ, οι τράπεζες κ.λπ. Με αυτό τον τρόπο ο εκδότης του

δανείου προσδοκά να συγκεντρώσει ένα μεγάλο κεφάλαιο δανειζόμενος μικρά ποσά από πολλούς δανειστές. Αυτοί οι τελευταίοι εφοδιάζονται με τίτλους, τα γνωστά μας ομόλογα.

Η δεύτερη διάκριση δανείων αφορά τη χρονική τους διάρκεια. Έτσι έχουμε:

A) Βραχυπρόθεσμα δάνεια, διάρκειας ολίγων μηνών και οπωσδήποτε μέχρι ενός έτους. Στα βραχυπρόθεσμα δάνεια εφαρμόζεται ο απλός τόκος. Χαρακτηριστικά βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αυτά που συνάπτει το κράτος με την έκδοση των “εντόκων γραμματικών του Δημοσίου”, και τα

B) Μακροπρόθεσμα δάνεια διάρκειας μεγαλύτερης του έτους (συνήθως μεγαλύτερης και των πέντε ετών). Σ' αυτά εφαρμόζεται ο σύνθετος τόκος (ανατοκισμός). Τα δάνεια αυτά τα χρησιμοποιούμε για την αγορά αγαθών μακράς διάρκειας (πάγια).

Οι τράπεζες προτιμούν να χορηγούν “βραχυπρόθεσμα δάνεια” παρά “μεσομακροπρόθεσμα”, επειδή τα πρώτα εξοφλούνται σε σύντομο χρονικό διάστημα και το τραπεζικό χρήμα κινείται πολύ ταχύτερα μεταξύ διαφορετικών δανειοληπτών. Αλλά και οι επιχειρήσεις προτιμούν να συνάπτουν δάνεια εξοφλητέα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, κατά τη διάρκεια του οποίου προϋπολογίζουν τα έσοδα που θα έχουν και το μέρος αυτών που θα διαθέσουν χωρίς προβλήματα για τοκοχρεολύσια σε τράπεζες.

Τέλος, η τρίτη διάκριση αφορά τον τρόπο εξόφλησης. Έτσι τα μακροπρόθεσμα δάνεια λέγονται:

A) Πάγια, όταν ο οφειλέτης δεν υποχρεώνεται να τα εξοφλήσει σε ορισμένο χρονικό διάστημα, αρκεί να καταβάλλει κανονικά και κάθε περίοδο τον τόκο που αναλογεί στην περίοδο αυτή. Είναι ο συνήθης διακανονισμός μεταξύ διαφόρων χωρών, μεγάλων οργανισμών κ.λπ.

B) Εξοφλητέα, όταν ο οφειλέτης υποχρεώνεται να τα εξοφλήσει σε ορισμένο χρονικό διάστημα.

1.4.2. Κατηγορίες δανείων προς ιδιώτες και ελεύθερους επαγγελματίες

A) Καταναλωτικά Δάνεια

Μία κατηγορία δανείων που προσελκύει ιδιαίτερα το αγοραστικό κοινό είναι τα καταναλωτικά δάνεια. Πρόκειται για δάνεια που αφορούν την αγορά καταναλωτικών αγαθών (ή δαπάνες συντήρησης). Κάθε τράπεζα προσφέρει μια μεγάλη γκάμα καταναλωτικών δανείων με απώτερο σκοπό να καλύψει την πλειονότητα των καθημερινών αναγκών-επιθυμιών του σημερινού αγοραστή.

Επιθυμίες και ανάγκες που μπορεί να αφορούν το ξεκίνημα της ζωής, το γάμο (αγορά επίπλων κ.λπ.), την απόκτηση ενός αυτοκινήτου ή ακόμα την πραγματοποίηση ενός ταξιδιού. Όλα τα παραπάνω μπορούν να βρουν την άμεση λύση τους με μια επίσκεψη σε οποιοδήποτε τραπεζικό κατάστημα που προσφέρει διάφορα είδη καταναλωτικών δανείων.

Τα πλεονεκτήματα των καταναλωτικών δανείων είναι ότι προσφέρουν τη δυνατότητα για αγορές ειδών που είναι χρήσιμα ή και αναγκαία, αλλά λείπουν τα χρήματα για την προμήθειά τους.

Το μειονέκτημα του συγκεκριμένου τρόπου δανεισμού για το δανειστή είναι ότι δε γνωρίζει αν θα εισπράξει το ποσό που δανείζει, ενώ για τον δανειζόμενο τα μειονεκτήματα είναι ότι α) στη μεγάλη του επιθυμία να αγοράσει ένα αγαθό μπορεί να γίνει αντικείμενο εκμετάλλευσης από το δανειστή και β) η αγορά αγαθών μπορεί να αποτελέσει φορολογικό τεκμήριο.

Από την Τράπεζα της Ελλάδος με Πρ.Δ.Τ.Ε. 2286/28-1-94 αποφασίσθηκε να επιτρέπεται η χορήγηση καταναλωτικών δανείων από τις τράπεζες, για αγορά διαρκών καταναλωτικών αγαθών και κάλυψη προσωπικών αναγκών, έως και € 50.000,00.

Β) Προσωπικά ή Ανοιχτά Δάνεια

Το προσωπικό ή ανοικτό δάνειο αποτελεί ένα είδος δανείου με ανοικτή πίστωση. Με άλλα λόγια αποτελεί ένα είδος δανείου που παρέχει στον ενδιαφερόμενο την ανοικτή επιλογή να αντλεί το ποσό που του χρειάζεται τη στιγμή που το χρειάζεται.

Προσφέρει δηλαδή την ευχέρεια να διαχειρίζεται ο ενδιαφερόμενος έναν λογαριασμό δανείου ανάλογα με τις ανάγκες του και με συγκεκριμένο όριο που του ορίζεται.

Ανοιχτή επιλογή υπάρχει επίσης, και στην επιστροφή των χρημάτων που δανείζεται ο ενδιαφερόμενος. Κάθε ποσό που καταθέτει στο λογαριασμό του δανείου μειώνει ισόποσα την οφειλή και δημιουργεί, ουσιαστικά, ένα νέο κεφάλαιο, έτοιμο να χρησιμοποιηθεί ξανά. Το ανοικτό δάνειο επομένως, επιτρέπει στον καθένα να κινείται όπως θέλει, αντλώντας και καταθέτοντας χρήματα σύμφωνα με την οικονομική του δυνατότητα κάθε φορά, πληρώνοντας τόκους μόνο για το οφειλόμενο ποσό.

Το ανοικτό δάνειο είναι ένα δάνειο αορίστου διάρκειας, επαναλαμβανόμενο, που απαιτεί μια και μόνη έγκριση, η οποία παραμένει συνέχεια σε ισχύ εφόσον τηρούνται οι όροι της σύμβασης.

Γ) Στεγαστικά Δάνεια

Η στεγαστική πίστη και τα στεγαστικά δάνεια αφορούν κυρίως την απόκτηση «στέγης» και γενικότερα ακινήτων. Οι τράπεζες έχουν καθιερώσει τη δική τους σύγχρονη τραπεζική αντίληψη συνεργασίας με την πελατεία τους και προσφέρουν ολοκληρωμένες λύσεις για να έχει τη δυνατότητα ο καθένας να επιλέξει το δάνειο που ταιριάζει στις δικές του στεγαστικές ανάγκες και να ανταποκρίνεται στις οικονομικές του δυνατότητες.

1.4.3.Κατηγορίες δανείων προς επιχειρήσεις

Α)Βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις προς επιχειρήσεις

Οι ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης εξυπηρετούνται από τις τράπεζες με βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις που έχουν τις εξής μορφές: προεξοφλήσεις τίτλων του χαρτοφυλακίου της επιχείρησης, προκαταβολές έναντι αξιόγραφων, χορηγήσεις με προσωπική ασφάλεια, χορηγήσεις με εμπράγματα ασφάλεια, χορηγήσεις με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, χρηματοδοτήσεις εισαγωγών και εξαγωγών.

Β) Μεσο-μακροπρόθεσμα δάνεια προς επιχειρήσεις

Τα μεσοπρόθεσμα δάνεια έχουν συνήθως διάρκεια από 1 έως 3 έτη (και σύμφωνα με άλλη άποψη έως 5 έτη) και τα μακροπρόθεσμα από 3 (ή 5) έτη και πάνω (μπορεί να φτάσει και τα 25 έτη). Αφορούν επενδύσεις σε πάγιες εγκαταστάσεις της επιχείρησης (κτίρια, αποθήκες, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, κ.α.).Η συνηθέστερη μορφή μεσο – μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι αυτή του τοκοχρεολυτικού δανείου.

1.5 ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

Απόσβεση δανείου είναι το σύνολο των ενεργειών που πραγματοποιούνται από τον οφειλέτη προκειμένου να εξοφλήσει το δάνειο.

Η εξόφληση των ενιαίων δανείων γίνεται συνήθως τοκοχρεολυτικά, δηλαδή με δόσεις, που καταβάλλει ο οφειλέτης στο δανειστή στο τέλος κάθε περιόδου.

Η τοκοχρεολυτική απόσβεση των ενιαίων δανείων γίνεται με τις παρακάτω μεθόδους: Α) Απόσβεση δανείου με τη μέθοδο του ενιαίου ποσού, Β) Απόσβεση δανείου με ίσα μέρη του κεφαλαίου, Γ) Μέθοδος του σταθερού χρεολυσίου, Γ) Αμερικάνικη μέθοδος, Δ) Μέθοδος Sinking fund, Ε) Μέθοδος του προοδευτικού χρεολυσίου. Ωστόσο, σήμερα για τον υπολογισμό της δόσης του ενιαίου δανείου χρησιμοποιείται μόνο η μέθοδος του προοδευτικού χρεολυσίου και για την καλύτερη κατανόηση αυτής της μεθόδου, ακολουθεί πραγματικό παράδειγμα.

Για την καλύτερη κατανόηση των παραπάνω μεθόδων παραθέτουμε κάποιους ορισμούς και συμβολισμούς.

Χρεολύσιο ενός δανείου λέγεται το τμήμα του κεφαλαίου που καταβάλλεται από τον οφειλέτη κάθε περίοδο για την εξόφληση του δανείου. Αν προσθέσουμε όλα τα χρεολύσια προκύπτει το δάνειο.

Τόκος είναι το ποσό που διατίθεται σε κάθε δόση του δανείου για την εξόφληση του τόκου του δανείου.

Τοκοχρεολύσιο είναι το ποσό που καταβάλλεται από τον οφειλέτη και περιλαμβάνει το χρεολύσιο και τον τόκο.

Όπου K = το κεφάλαιο του δανείου, n = η διάρκεια του δανείου, i = το επιτόκιο του δανείου, X_m = το χρεολύσιο της m περιόδου, I_m = ο τόκος της m περιόδου, R_m = το τοκοχρεολύσιο της m περιόδου και Y_m = το υπόλοιπο του δανείου της m περιόδου.

Α) Απόσβεση δανείου με τη μέθοδο του ενιαίου ποσού

Ο τρόπος απόσβεσης του δανείου με την μέθοδο του ενιαίου ποσού γίνεται ως εξής : Έστω ότι δανείσθηκε κάποιος ένα κεφάλαιο K με επιτόκιο i για n περιόδους του i . Με την μέθοδο του ενιαίου ποσού καταβάλλει στο τέλος κάθε περιόδου του i και για $n - 1$ συνεχείς περιόδους το ποσό $K \cdot i$ που είναι ίσο με τον τόκο κάθε περιόδου του δανείου και στο τέλος της n περιόδου καταβάλλει το ποσό $K \cdot i + K$, δηλαδή τον τόκο του δανείου για τη n περίοδο συν το αρχικό κεφάλαιο K που δανείστηκε.

Β) Μέθοδος απόσβεσης του δανείου με ίσα μέρη του κεφαλαίου

Ο τρόπος απόσβεσης του δανείου με την μέθοδο των ίσων μερών γίνεται ως εξής: Δανείσθηκε κάποιος κεφάλαιο K με επιτόκιο i για n χρονικές περιόδους του i . Με την μέθοδο των ίσων μερών κεφαλαίου καταβάλλει στο τέλος κάθε χρονικής περιόδου του i και για n συνεχείς περιόδους χρεολύσιο $X_m = K/n$, $m = 1, 2, \dots, n$. Ενώ στο τέλος κάθε χρονικής περιόδου και για n συνεχείς χρονικές περιόδους του i καταβάλλει τον τόκο.

Γ) Μέθοδος του Σταθερού χρεολυσίου

Κατά την μέθοδο αυτή, το τοκοχρεολύσιο αναλύεται σε τόκο (ο οποίος υπολογίζεται πάντοτε με βάση το αρχικό ποσό του δανείου και είναι σταθερός για όλες τις περιόδους) και σε χρεολύσιο με το οποίο ο δανειστής συγκεντρώνει σιγά – σιγά το ποσό που δάνεισε. Ο τόκος και το χρεολύσιο παραμένουν σταθερά σ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

Δ) Αμερικάνικη Μέθοδος

Ο τρόπος απόσβεσης του δανείου με την Αμερικάνικη μέθοδο γίνεται ως εξής: Δανείσθηκε κάποιος ένα κεφάλαιο K Ευρώ με επιτόκιο i για n χρονικές περιόδους του i . Με την αμερικάνικη μέθοδο το δάνειο εξοφλείται κατά την λήξη του χωρίς να πληρώνονται οι τόκοι των ενδιάμεσων περιόδων. Ο οφειλέτης του δανείου στο τέλος κάθε χρονικής περιόδου και για n χρονικές περιόδους καταθέτει το ποσό R με επιτόκιο i_1 . Οι δόσεις αυτές αποτελούν πρόβλημα ληξιπρόθεσμης ράντα.

Ε) Μέθοδος Sinking fund

Είναι η μέθοδος απόσβεσης δανείου με δύο επιτόκια, όπου ο λήπτης, για να μη δυσκολευτεί να συγκεντρώσει το ποσό που δανείστηκε κατά τη λήξη του δανείου, σχηματίζει εξοφλητικό απόθεμα, με περιοδικές καταθέσεις. Έτσι αν το ποσό του δανείου είναι K , η διάρκεια n έτη, το επιτόκιο I και το επιτόκιο ανασυστάσεως του δανεισμού κεφαλαίου t όπου $t < 1$, τότε ο λήπτης του δανείου πρέπει να πληρώνει στο τέλος κάθε έτους τους τόκους ολόκληρου του ποσού του δανείου κι επίσης πρέπει να καταθέτει με ανατοκισμό στο τέλος κάθε περιόδου, ένα σταθερό ποσό (προς επιτόκιο t / τέτοιο, ώστε μετά n έτη να έχει συγκεντρωθεί το δανεισθέν ποσό).

ΣΤ) Μέθοδος του προοδευτικού χρεολυσίου

Στην πράξη, η απόσβεση των ενιαίων δανείων γίνεται συνήθως με την μέθοδο του Προοδευτικού Χρεολυσίου ή με το Γαλλικό Σύστημα Απόσβεσης. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το χρεολύσιο δεν παραμένει σταθερό αλλά αυξάνει κατά γεωμετρική πρόοδο λόγου $(1 + i)$ και μάλιστα τόσο, όσο μειώνονται οι τόκοι, έτσι ώστε το τοκοχρεολύσιο να παραμένει σταθερό. Ο τόκος που καταβάλλεται στο τέλος κάθε περιόδου υπολογίζεται επί του υπολοίπου ποσού της προηγούμενης περιόδου. Για την κατανόηση αυτής της μεθόδου, παραθέτουμε το παρακάτω παράδειγμα. Ωστόσο η τράπεζα χρησιμοποιεί μια φόρμα στον υπολογιστή όπου συμπληρώνοντας κάποια χαρακτηριστικά του υποψήφιου δανείου, έχει αυτόματα τα ποσά όλων των δόσεων αναλυτικά. Τέτοιο παράδειγμα υπάρχει στο παράρτημα.

Παράδειγμα

Ο ενδιαφερόμενος επισυνάπτει στεγαστικό δάνειο αξίας 100.000 Ευρώ, το οποίο θα εξοφλήσει σε 5 ετήσιες δόσεις και με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 7,5%. Η απόσβεση του δανείου με την παραπάνω μέθοδο γίνεται ως εξής:

Έχουμε : $K = 100.000$, $n = 5$ και $i = 0.075$.

$$R_m = R = K / [(1 - U^n / i)]$$

Οπότε:

$$R_m = R = 100.000 / [(1 - U^n / 0.075)] \Rightarrow R = 24.716,38$$

Για το 1^ο έτος έχουμε:

$$X_1 = R / (1 + i)^n = 24.716,38 / 1,43562 \Rightarrow X_1 = 17.216,38$$

$$I_1 = K * i = 100.000 * 0.075 \Rightarrow I_1 = 7.500$$

$$Y_1 = K - X_1 = 100.000 - 17.216,38 \Rightarrow Y_1 = 82.783,62$$

Επίσης για το 2^ο έτος έχουμε:

$$X_2 = X_1 * (1 + i) = 17.216,38 (1 + 0,075) = 18.507,61$$

$$I_2 = Y_1 * i = 82.783,62 * 0,075 = 6.208,77$$

$$Y_2 = K - (X_1 + X_2) = 100.000 - (17.216,38 + 18.507,61) = 100.000 - 35.723,99$$

$$\Rightarrow Y_2 = 64.276,01$$

Συνεχίζουμε με τον ίδιο τρόπο για το 3^ο έτος:

$$X_3 = X_2 * (1 + i) = 18.507,61 (1 + 0,075) \Rightarrow X_3 = 19,895,68$$

$$I_3 = Y_2 * i = 64.276,01 * 0,075 \Rightarrow I_3 = 4.820,70$$

$$Y_3 = K - (X_1 + X_2 + X_3) = 100.000 - (17.216,38 + 18.507,61 + 19.895,68) =$$

$$= 100.000 - 55.619,67 \Rightarrow Y_3 = 44.380,68$$

Για το 4^ο έτος έχουμε:

$$X_4 = X_3 * (1 + i) = 19.895,68 * (1 + 0,075) \Rightarrow X_4 = 21.387,86$$

$$I_4 = Y_3 * i = 44.380,33 * 0,075 \Rightarrow I_4 = 3.328,52$$

$$Y_4 = K - (X_1 + X_2 + X_3 + X_4) = 100.000 - (17.216,38 + 18.507,61 + 19.895,68 +$$

$$21.387,86) = 100.000 - 77.007,53 \Rightarrow Y_4 = 22.992,47$$

Τέλος, έχουμε για το 5^ο έτος:

$$X_5 = X_4 * (1 + i) = 21.387,86 * (1 + 0,075) \Rightarrow X_5 = 22.991,94$$

$$I_5 = Y_4 * i = 22.992,47 * 0,075 \Rightarrow I_5 = 1.725,44$$

$$Y_5 = K - (X_1 + X_2 + X_3 + X_4 + X_5) = 100.000 - (17.216,38 + 18.507,61 + 19.895,68 + 21.387,86 + 22.991,94) = 100.000 - 99.999,47 \Rightarrow Y_4 = 0,53 \approx 0$$

Συνεπώς ο πίνακας απόσβεσης του δανείου είναι:

M	X_m	I_m	$R_m = R$	Y_m
1	17.216,38	7.500	24.716,38	82.783,62
2	18.507,61	6.208,77	24.716,38	64.276,01
3	19.895,68	4.820,70	24.716,38	44.380,33
4	21.387,86	3.308,52	24.716,38	22.992,47
5	22.991,94	1.724,44	24.716,38	0

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Τα χαρακτηριστικά του στεγαστικού δανείου διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέσω που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος να επισυνάψει δάνειο. Συγκεκριμένα, ο καθένας μπορεί να κάνει αίτηση χορήγησης στεγαστικού δανείου σε οποιαδήποτε εμπορική τράπεζα επιλέξει. Ωστόσο δίνεται η δυνατότητα σε ορισμένους ανάλογα με το επάγγελμά τους να κάνουν αίτηση και σε κάποιους οργανισμούς. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι δημόσιος υπάλληλος εν ενεργεία ή συνταξιούχος θα στραφεί στο ΤΠ & Δανείων, ενώ αν είναι εργατοϋπάλληλος ή συνταξιούχος ασφαλισμένος σε οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών έχει το δικαίωμα επιδότησης από τον ΟΕΚ.

2.1 ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Σκοπός στεγαστικού δανείου

Ένα στεγαστικό δάνειο χορηγείται κυρίως για την αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση ή επισκευή κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης. Επίσης, χορηγείται για την αγορά οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, την επισκευή ακινήτου (με ή χωρίς πιστοποιήσεις) καθώς και τη μεταφορά ή εξαγορά στεγαστικού δανείου άλλων τραπεζών.

Δικαιούχοι στεγαστικών δανείων

Οι δικαιούχοι είναι είτε ιδιώτες είτε επιχειρήσεις. Ιδιώτες είναι τα φυσικά πρόσωπα που σαν σκοπό έχουν να καλύψουν την πάσης φύσεως ανάγκη τους για απόκτηση στέγης ή ακινήτου προς εκμετάλλευση. Επιχειρήσεις, ορίζονται τα νομικά πρόσωπα με σκοπό να καλύψουν την ανάγκη τους για απόκτηση της επαγγελματικής τους στέγης .

Προϋποθέσεις χορηγήσεως στεγαστικού δανείου

Ο δανειολήπτης θα πρέπει να καλύπτει κάποιες βασικές προϋποθέσεις ώστε να μπορεί να υποβάλει αίτηση για χορήγηση στεγαστικού δανείου, οι οποίες είναι:

- Η ηλικία του δανειολήπτη στη λήξη του δανείου να μην υπερβαίνει το 75^ο έτος.
- Να υφίσταται ιδιοκτησιακή σχέση με το ακίνητο που χρηματοδοτείται.

Κριτήρια για την έγκριση στεγαστικών δανείων

Για την αξιολόγηση του αιτήματος εξετάζονται:

- Η οικονομική κατάσταση των ενεχομένων, με βάση τα προσκομισθέντα οικονομικά έγγραφα (Εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας, βεβαίωση αποδοχών, κ.λπ.).
- Η εισοδηματική και επαγγελματική κατάσταση του πελάτη (ύψος αποδοχών, μονιμότητα).
- Το σύνολο των μηνιαίων δανειακών υποχρεώσεων του πελάτη (άθροισμα δόσεων καταναλωτικών/στεγαστικών δανείων, πιστωτικών καρτών και ανοικτών δανείων), όπως αυτές αποτυπώνονται στα συστήματα της Τραπέζης και της Λευκής Λίστας του συστήματος «Τειρεσίας».

- Η προηγούμενη θετική πιστωτική συμπεριφορά του πελάτη, όπως αυτή αποτυπώνεται στη βάση δεδομένων του συστήματος τραπεζικών πληροφοριών «Τειρεσίας» ή/και στα εσωτερικά συστήματα της Τραπέζης.
- Ο δείκτης συνολικής δανειακής επιβαρύνσεως (σύνολο δανειακής επιβαρύνσεως πλέον νέας δόσεως του δανείου προς το σύνολο μηνιαίου εισοδήματος) ο οποίος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 40%. Κατ' εξαίρεση και αναλόγως της συναλλακτικής συμπεριφοράς του δανειολήπτη, τη συνεργασία του με την Τράπεζα καθώς και την παρεχόμενη εξασφάλιση, μπορεί να γίνει υπέρβαση του ανωτέρω δείκτη.
- Τα κατώτερα εισοδήματα και πιο συγκεκριμένα τα μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα (κέρδος από μεταβίβαση μεριδίου, κέρδος από εκχώρηση ή μεταβίβαση δικαιωμάτων αποζημίωση, τα εφάπαξ ποσά αποζημιώσεων, τα εισοδήματα από τόκους καταθέσεων, αγροτικές ενισχύσεις, κέρδη από πώληση χρεογράφων και μερίσματα).

Σε περίπτωση που το εισόδημα του δανειολήπτη θεωρηθεί ανεπαρκές για την αποπληρωμή του δανείου, τότε απαιτείται εγγυητής με επαρκή εισοδήματα και κατάλληλη ηλικία. Η αξιολόγηση του εγγυητή θα πρέπει να γίνεται κατά τα ισχύοντα, ενώ το εισόδημα θα πρέπει να εξετάζεται ξεχωριστά και όχι αθροιστικά με το εισόδημα του οφειλέτη. Δηλαδή, το εισόδημα του εγγυητή, πρέπει να καλύπτει πλήρως τη δυνατότητα αποπληρωμής στην περίπτωση αδυναμίας του πρωτοφειλέτη. Όσο αφορά τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τη μεριά του εγγυητή είναι τα ίδια με αυτά του πρωτοφειλέτη.

Επιτόκια στεγαστικών δανείων

Τα στεγαστικά δάνεια χορηγούνται είτε με σταθερό είτε με κυμαινόμενο επιτόκιο.

- Το Σταθερό Επιτόκιο προσφέρεται για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο άνευ μεταβολής και μετά τη λήξη αυτής της περιόδου, συνήθως ο δανειολήπτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει και πάλι σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο για το υπόλοιπο της διάρκειας.
- Το Κυμαινόμενο Επιτόκιο μεταβάλλεται κατά τη διάρκεια του δανείου και κατά κανόνα όταν το επιτόκιο αυξάνεται, οι τόκοι που καταβάλλονται αυξάνονται. Το αντίθετο συμβαίνει όταν το επιτόκιο μειώνεται οπότε και οι τόκοι είναι λιγότεροι. Οι πελάτες ενημερώνονται για τη μεταβολή μέσω του μηνιαίου αντιγράφου του λογαριασμού τους.

Το κυμαινόμενο επιτόκιο κάθε δανείου είναι συνδεδεμένο με το επιτόκιο που ορίζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ), με το Euribor ή με το Libor. Επιπλέον του αυτού επιτοκίου, η τράπεζα προσθέτει ένα επιπλέον ποσοστό, το οποίο ονομάζεται περιθώριο ή προσαύξηση επιτοκίου (spread). Σε ορισμένες περιπτώσεις, το κυμαινόμενο επιτόκιο προστατεύεται από ένα ανώτατο ποσοστό.

Εισφορά του Ν.128/75

Η εισφορά του Ν. 128/75, επιβαρύνει το ονομαστικό επιτόκιο του στεγαστικού δανείου με ποσοστό 0,12% (για κατοικία ή οικόπεδο με πρόθεση ανεγέρσεως) και 0,60% (για επαγγελματική στέγη, κατάσταση ή οικόπεδο χωρίς την πρόθεση ανεγέρσεως).

Όλα τα στεγαστικά δάνεια επιβαρύνονται με εισφορά του Ν. 128/75.

Δόση

Οι δόσεις του δανείου, το ποσό δηλαδή που έχει συμφωνήσει ο δανειολήπτης ότι θα πληρώνει στην τράπεζα για την εξόφληση του δανείου, είναι κατά κανόνα ισόποσες για όλη τη διάρκεια της χορήγησης. Ο τόκος κάθε δόσης υπολογίζεται επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου μετά την αποπληρωμή της προηγούμενης δόσης.

Ως εκ τούτου, οι αρχικές δόσεις αποπληρωμής περιλαμβάνουν αναλογικά μεγαλύτερο ποσό τόκων και μικρότερο ποσό κεφαλαίου, καθώς το ανεξόφλητο κεφάλαιο σταδιακά μειώνεται.

Περίοδος χάριτος

Κατά την περίοδο χάριτος ο δανειολήπτης έχει την δυνατότητα μην εξοφλεί τις συμφωνημένες δόσεις του δανείου. Συνήθως, η περίοδος χάριτος ορίζεται έως 24 μήνες.

Εξόφληση δανείου

Το δάνειο συνδέεται με ένα τραπεζικό λογαριασμό, με αυτόματη χρέωση του οποίου εξοφλούνται οι δόσεις αποπληρωμής του δανείου στις προκαθορισμένες ημερομηνίες. Ο δανειολήπτης θα πρέπει να φροντίζει για την ύπαρξη ανάλογου υπολοίπου στο λογαριασμό κατά τις ημερομηνίες εξόφλησης των δόσεων.

Πρώρη ολική ή μερική αποπληρωμή

Ο δανειολήπτης έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει ολικός ή μερικώς το δάνειό του όποτε το επιθυμεί. Όταν το δάνειο είναι σταθερού επιτοκίου υπάρχει ποινή ίση με τους τόκους 6 μηνών του καταβαλλόμενου κεφαλαίου. Ωστόσο, σε περίοδο ισχύος κυμαινόμενου επιτοκίου η εξόφληση διενεργείται άνευ επιβαρύνσεως.

Βασικά δικαιολογητικά

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις περισσότερες τράπεζες είναι τα εξής :
Δικαιολογητικά για την Οικονομική Προέγκριση :

- Συμπληρωμένη αίτηση στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (δυσόψεις) ή άλλου πιστοποιητικού (π.χ. διαβατήριο).
- Πρωτότυπο εκκαθαριστικό εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.
- Τραπεζική ενημερότητα αν υπάρχουν δάνεια με άλλες τράπεζες.

Δικαιολογητικά για την τελική έγκριση :

- Επικυρωμένη φωτοτυπία του τίτλου ιδιοκτησίας.
- Πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου.
- Φωτοτυπία οικοδομικής άδειας.
- Θεωρημένη από την Πολεοδομία φωτοτυπία του σχεδίου κάτοψης.
- Θεωρημένη από την Πολεοδομία φωτοτυπία του τοπογραφικού διαγράμματος.
- Στην περίπτωση επισκευής/κατασκευής/αποπεράτωσης, απαιτείται τραπεζικό έντυπο προϋπολογισμού έργων.

- Βεβαίωση κτηματολογίου σε περίπτωση που υπάγεται στο κτηματολόγιο και έχει κτηματολογηθεί στο όνομα του τρέχοντος ιδιοκτήτη.

Επιπλέον δικαιολογητικά για επιδοτούμενα δάνεια :

- Αντίγραφο Ε9, αρχικό και τροποποιήσεις αυτού.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι πρόκειται για πρώτη κατοικία και ότι δεν σας έχει χορηγηθεί επιδοτούμενο δάνειο από τον ίδιο ή άλλο φορέα.

Ασφάλιση ακινήτου

Η ασφάλιση αυτή είναι υποχρεωτική και προστατεύει το δανειολήπτη και την τράπεζα σε περίπτωση πυρκαγιάς ή σεισμού. Η ασφάλιση μπορεί να γίνει είτε σε συνεργασία με την τράπεζα είτε σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία .Το κόστος κυμαίνεται από € 3 έως € 1000 το χρόνο και καθορίζεται με βάση την κατασκευαστική αξία του ακινήτου.

Ασφάλιση δανειολήπτη

Η ασφάλιση αυτή είναι προαιρετική και προστατεύει το δανειολήπτη, την οικογένειά του αλλά και τον εγγυητή από τυχαία και απρόβλεπτα γεγονότα (ανικανότητα εργασίας) που θα μπορούσαν εμποδίσουν την ομαλή αποπληρωμή του δανείου. Το κόστος κυμαίνεται από € 5 έως € 1000 το χρόνο.

Έξοδα στεγαστικών δανείων

Ο δανειολήπτης του στεγαστικού δανείου θα πρέπει να υπολογίσει και τα έξοδα που θα χρεώσει η τράπεζα από την στιγμή της αίτησης μέχρι και την στιγμή της εκταμίευσης του δανείου. Οι χρεώσεις των εξόδων αυτών διαφέρουν από τράπεζα σε τράπεζα. Σε κάθε περίπτωση, οι τράπεζες επιβαρύνουν το δανειολήπτη με τέσσερις κατηγορίες εξόδων:

1. Εφάπαξ δαπάνη για την προέγκριση :
Συνήθως το ποσό αυτό ανέρχεται σε € 50 έως € 60, καταβάλλεται με την υποβολή της αίτησης και δεν επιστρέφεται στον πελάτη.
2. Εφάπαξ δαπάνη έγκρισης και ελέγχων :
Υπολογίζεται με βάση το ποσό του στεγαστικού δανείου και κυμαίνεται από € 350 έως € 3.000. Ορισμένες τράπεζες ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσοστό επί του ποσού του δανείου ως εφάπαξ έξοδα έγκρισης, ενώ άλλες συμψηφίζουν την συγκεκριμένη δαπάνη με τα έξοδα προέγκρισης, μετά την έγκριση του δανείου. Το έξοδο αυτό πραγματοποιείται ώστε η τράπεζα να βεβαιωθεί ότι το ακίνητο που πρόκειται να αποκτηθεί δεν έχει καμία νομική εκκρεμότητα όσον αφορά τους τίτλους ιδιοκτησίας (συμπεριλαμβάνονται η αμοιβή του πολιτικού μηχανικού για την εκτίμηση του ακινήτου και το κόστος του νομικού ελέγχου των τίτλων).
3. Έξοδα παράστασης δικηγόρου :
Το κόστος κυμαίνεται από € 150 έως € 250 και περιλαμβάνει την αμοιβή του δικηγόρου που παρίσταται στο δικαστήριο για την προσημείωση του ακινήτου.
4. Έξοδα υποθηκοφυλακείου / Έξοδα προσημείωσης :
Ο δανειολήπτης επιβαρύνεται με 0,825% της αξίας του ακινήτου που προσημειώνεται.

Τα έξοδα του δανείου εξοφλούνται είτε κατά την εκταμίευση του δανείου, είτε ως μέρος της πρώτης δόσης αποπληρωμής, είτε σταδιακά μέσω των μηνιαίων δόσεων αποπληρωμής.

Καθυστερήσεις οφειλών

Στην περίπτωση που ο δανειολήπτης αδυνατεί να αποπληρώσει το δάνειο του πέραν της περιόδου χάριτος, προκύπτει καταγγελία και κλείσιμο συμβάσεως.

Αυτό συμβαίνει υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Η καθυστέρηση να είναι άνω των 90 ημερών.
- Η καθυστερημένη δόση να υπερβαίνει το 5% της δόσεως.
- Η καθυστερημένη οφειλή να υπερβαίνει τα € 50.

Ωστόσο υφίσταται και η δυνατότητα παρατάσεως.

Φορολογικά θέματα

Όταν η λήψη του δανείου γίνεται με σκοπό την απόκτηση Α' κατοικίας προκύπτουν φορολογικές ελαφρύνσεις για τον δανειολήπτη, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Αναλυτικότερα, η ισχύουσα νομοθεσία περί φοροαπαλλαγών για απόκτηση Α' κατοικίας προβλέπει τα εξής:

- Έκπτωση του συνολικού ποσού των τόκων από το ακαθάριστο εισόδημα του φορολογούμενου για σύμβαση στεγαστικού δανείου.
- Έκπτωση του συνολικού ποσού των τόκων από το ακαθάριστο εισόδημα του φορολογούμενου για κατοικία μέχρι 120τ.μ.
- Μείωση του φόρου εισοδήματος με το 20% των δεδουλευμένων τόκων για ποσό δανείου μέχρι € 20.000 και κατοικία μέχρι 120τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των τετραγωνικών μέτρων αποθήκης και χώρου στάθμευσης. Δεν εκπίπτουν οι τόκοι δανείου για επισκευή ή επέκταση.

Προϋποθέσεις για τη φορολογική απαλλαγή:

- Στο συμβόλαιο αγοράς πρέπει να αναφέρεται η απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης λόγω απόκτησης Α' κατοικίας.
- Στην περίπτωση που η απαλλαγή δεν προκύπτει από το συμβόλαιο αγοράς, τότε την ευθύνη την έχει ο δανειολήπτης με υπεύθυνη δήλωσή του προς την Εφορία.
- Δεν εκπίπτουν οι τόκοι για αγορά οικοπέδου.

Στην περίπτωση της εξαγοράς δανείου η ισχύουσα νομοθεσία περί φορολογικής απαλλαγής προβλέπει:

- Οι δεδουλευμένοι τόκοι του νέου δανείου εκπίπτουν για το χρονικό διάστημα που υπολείπεται από τη χορήγηση του νέου δανείου μέχρι τη λήξη του παλαιού δανείου.
- Σε περίπτωση που το νέο δάνειο χορηγείται για μικρότερη περίοδο του παλαιού ή σε περίπτωση εξόφλησης του νέου δανείου σε μικρότερο χρονικό διάστημα οι δεδουλευμένοι τόκοι εκπίπτουν κανονικά.
- Εάν το νέο δάνειο χορηγήθηκε μετά την 1.1.2003 (ανεξαρτήτως του πότε χορηγήθηκε το παλαιό) η έκπτωση των τόκων επηρεάζει κατά 20% τον οφειλόμενο φόρο.

2.2 ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ. Π. & Δανείων) ιδρύθηκε με το Νόμο 1608 του 1919. Αποτελεί αυτόνομο χρηματοπιστωτικό διαχειριστικό οργανισμό (Ν.Π.Δ.Δ.) περιφερειακής ανάπτυξης με δική του περιουσία, κίνδυνο και πίστη, ο οποίος λειτουργεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομικών, για την εξυπηρέτηση του Δημόσιου και Κοινωνικού συμφέροντος.

Σκοποί του είναι :

- Η ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης με χρηματοπιστωτική και τεχνική υποστήριξη της Τοπικής & Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και των επιχειρήσεων τους, καθώς και άλλων Νομικών Προσώπων και Οργανισμών Δημόσιου και Ιδιωτικού Δικαίου. Συγκεκριμένα χορηγεί δάνεια σε Ο.Τ.Α. (Οργανισμούς Τοπικής & Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης), σε Δ.Ε.Υ.Α. (Δημοτικές Επιχειρήσεις Υδρευσης -Αποχέτευσης), σε άλλες Δημοτικές & Κοινοτικές Επιχειρήσεις εκτός Δ.Ε.Υ.Α.
- Η χορήγηση στεγαστικών δανείων για απόκτηση ή αποπεράτωση πρώτης κατοικίας σε δημόσιους υπάλληλους, σε υπάλληλους των Ν.Π.Δ.Δ. κλπ. καθώς και στους συνταξιούχους των παραπάνω κατηγοριών.
- Η εκτέλεση τραπεζικών εργασιών και η λειτουργία θησαυροφυλακίου για μίσθωση θυρίδων.
- Η αποκλειστική φύλαξη κάθε είδους παρακαταθήκης, χρηματικής ή αυτούσιας (τίτλοι δημοσίου, έντοκα γραμμάτια, τιμαφή κλπ.).
- Η άσκηση της ταμειακής διαχείρισης των κεφαλαίων των Ο.Τ.Α., των Ν.Π.Δ.Δ. και των Ειδικών Ταμείων, καθώς και η διενέργεια της ταμειακής υπηρεσίας άλλων νομικών προσώπων.
- Η πληρωμή αποζημιώσεων από απαλλοτρίωση ή προσκύρωση ακινήτου.

Σκοπός δανείου

- Αγορά έτοιμης κατοικίας.
- Ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο.
- Αγορά οικοπέδου και ανέγερση κατοικίας σε αυτό. (Στην περίπτωση αυτή το 1/4 του δανείου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αγορά του οικοπέδου και το υπόλοιπο για την ανέγερση της κατοικίας.)
- Αποπεράτωση ημιτελούς κατοικίας
- Επέκταση υπάρχουσας κατοικίας

Σημειώνεται ότι με το δάνειο καλύπτεται η δαπάνη απόκτησης κατοικίας επιφάνειας μέχρι 120 τ.μ. Η δαπάνη για τα πέραν των 120 τ.μ., βαρύνει τον δανειολήπτη.

Δικαιούχοι

Ένα μεγάλο ποσοστό των Δημόσιων υπαλλήλων έχουν δικαίωμα να δανειοδοτηθούν από το Τ. Π. & Δανείων.

Πιο συγκεκριμένα :

- Δημόσιοι υπάλληλοι ή υπάλληλοι των Ν.Π.Δ.Δ., που συνταξιοδοτούνται από το Δημόσιο
- Υπάλληλοι των ασφαλιστικών ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης εφόσον είναι Ν.Π.Δ.Δ.

- Υπάλληλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΙΚΑ ΟΣΕ, ΕΛΤΑ, ΗΛΠΑΠ, ΕΘΕΛ, ΟΛΠ, ΕΑΒ, ΗΣΑΠ.
- Δημοτικοί ή κοινοτικοί υπάλληλοι, εφόσον είναι μόνιμοι, με κρατήσεις ΤΥΔΚΥ και ΤΑΔΚΥ.
- Ανάπηροι ή θύματα πολέμου, εφόσον συνταξιοδοτούνται από το Γενικό Λογιστήριο.
- Έλληνες Ολυμπιονίκες (δημόσιοι υπάλληλοι ή μη).
- Μόνιμο διδακτικό προσωπικό των ανώτατων ιδρυμάτων ή διοικητικοί υπάλληλοι.
- Αν είναι δημόσιος υπάλληλος εν ενεργεία αυτός/η και ο/η σύζυγος (τότε δικαιούνται και οι δύο δάνειο).
- Αν ο ένας από τους δύο είναι συνταξιούχος και ο άλλος εν ενεργεία ή και οι δύο συνταξιούχοι, τότε δικαιούται μόνο ο ένας από τους δύο.
- Συνταξιούχοι του δημοσίου, της ΔΕΗ και του ΙΚΑ, εφόσον έχουν συνταξιοδοτηθεί με το Ν.3163/1955.

Προϋποθέσεις χορήγησης στεγαστικού δανείου

Οι βασικές προϋποθέσεις που πρέπει να καλύπτει ο ενδιαφερόμενος ώστε να πάρει στεγαστικό δάνειο είναι:

- Να έχει τουλάχιστον 5 (πέντε) χρόνια μόνιμης υπηρεσίας, αν είναι ανύπαντρος ή τουλάχιστον 2 (δύο) χρόνια μόνιμης υπηρεσίας αν είναι παντρεμένος.
- Να μην έχει αυτός ή ο/η σύζυγός του ή και οι δύο μαζί, πλήρες δικαίωμα κυριότητας ή ισόβιας επικαρπίας ή οίκησης άλλης κατοικίας ή διαμερίσματος στην Ελλάδα και σε πόλη άνω των 5.000 κατοίκων.
- Εάν έχει πάρει άλλο δάνειο από το Τ. Π. & Δανείων, είναι δυνατόν να δανειοδοτηθεί για δεύτερη κατοικία, εφόσον απαραίτητα εξοφληθεί το πρώτο του δάνειο. Η Β' κατοικία πρέπει να είναι μεγαλύτερη τουλάχιστον κατά 20% της πρώτης, εφόσον αυτή παραμένει στην κυριότητα του δανειολήπτη.

Ποσό δανείου

Το ύψος του δικαιούμενου ποσού δανείου εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών (ή της σύνταξης) του/των δανειζόμενου / ων. Τα μέγιστα ποσά υπολογίζονται σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες:

Ανώτατο Όριο :

Για επιτόκιο 5,40 % & διάρκεια 30 έτη	Καθαρές αποδοχές X 106
Για επιτόκιο 5,35 % & διάρκεια 25 έτη	Καθαρές αποδοχές X 99
Για επιτόκιο 5,30 % & διάρκεια 20 έτη	Καθαρές αποδοχές X 88
Για επιτόκιο 5,20 % & διάρκεια 15 έτη	Καθαρές αποδοχές X 74

Για επιτόκιο 4,70 % (παραμεθωρίου) & διάρκεια 30 έτη	Καθαρές αποδοχές X 115
Για επιτόκιο 4,65 % (παραμεθωρίου) & διάρκεια 25 έτη	Καθαρές αποδοχές X 106
Για επιτόκιο 4,60 % (παραμεθωρίου) & διάρκεια 20 έτη	Καθαρές αποδοχές X 93

Για επιτόκιο 4,50 %(παραμεθωρίου) & διάρκεια 15 έτη	Καθαρές αποδοχές X 78
Για επιτόκιο 4,00 % (Ειδ. κατηγοριών) & διάρκεια 30 έτη	Καθαρές αποδοχές X 125
Για επιτόκιο 4,00 %(Ειδ. κατηγοριών) & διάρκεια 25 έτη	Καθαρές αποδοχές X 113
Για επιτόκιο 4,00 %(Ειδ. κατηγοριών) & διάρκεια 20 έτη	Καθαρές αποδοχές X 98
Για επιτόκιο 4,00 %(Ειδ. κατηγοριών) & διάρκεια 15 έτη	Καθαρές αποδοχές X 81

Σε περίπτωση που δικαιούνται δανείου και οι δύο σύζυγοι, το ανώτατο όριο προσδιορίζεται με βάση τις αποδοχές του ενός συζύγου, προσαυξημένο κατά το ½ του ορίου αυτού.

Διάρκεια Δανείου

Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου μπορεί να είναι 15, 20, 25 ή 30 χρόνια και επιλέγεται από τον δανειζόμενο πριν την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου ώστε η δόση να ταιριάζει καλύτερα στις οικονομικές δυνατότητες του.

Επιτόκιο Δανεισμού

Τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων διαφέρουν κατά γεωγραφική περιοχή και διάρκεια αλλά εξαρτώνται και από άλλους παράγοντες.

Έτσι:

- Όλοι οι νομοί της Ελλάδας πλην των παραμεθωρίων περιοχών :

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
30 έτη	5,40%
25 έτη	5,35%
20 έτη	5,30%
15 έτη	5,20%

- Παραμεθώριες περιοχές

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
30 έτη	4,70%
25 έτη	4,65%
20 έτη	4,60%
15 έτη	4,50%

- Πολύτεκνοι, τρίτεκνοι με παιδιά μέχρι 23 ετών, παραπληγικοί με κινητική αναπηρία και χρήση αμαξιδίου, ανάπηροι με κινητική αναπηρία άνω του 80% χωρίς χρήση αμαξιδίου, νεφροπαθείς (σε αιμοκάθαρση-μεταμοσχευμένοι), μεταμοσχευμένοι με άλλα όργανα σώματος εκτός νεφρού, τυφλοί, κωφάλαλοι, καρκινοπαθείς, πάσχοντες από μεσογειακή αναιμία, άτομα που προστατεύουν τέκνα τα οποία πάσχουν από αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω. Ανεξαρτήτως διάρκειας : 4,00 %.

Εξόφληση δανείου

Η εξόφληση του δανείου γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Η παρακράτηση της μηνιαίας δόσης γίνεται αυτόματα από το μισθό ή τη σύνταξη. Οι δόσεις αυτές αρχίζουν πάντοτε την 1η Ιανουαρίου ή την 1η Ιουλίου που ακολουθεί την ημερομηνία υπογραφής της δανειστικής σύμβασης.

Πρόωρη ολική ή μερική αποπληρωμή

Μπορεί να γίνει από το δανειολήπτη οποτεδήποτε θελήσει μερική ή ολική εξόφληση του δανείου. Στην περίπτωση αυτή θα καταβάλλει μέρος ή το υπόλοιπο του κεφαλαίου όπως αυτό ήταν στο τέλος του προηγούμενου εξαμήνου (30/6 ή 31/12) και τόκους εξόφλησης στο εξοφλούμενο κεφάλαιο για το χρονικό διάστημα της επομένης της παραπάνω ημερομηνίας (1/7 ή 1/1) μέχρι και την ημέρα της προεξόφλησης.

Εάν είναι εν ενεργεία υπάλληλος και συνταξιοδοτηθεί και εφόσον τα 6/10 της σύνταξης του δεν καλύπτουν τη δόση του δανείου, υποχρεωτικά παρακρατείται μέρος ή το σύνολο του εφάπαξ βοηθήματός σας για τη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου.

Εξυπηρέτηση δανείου

Ο δανειολήπτης αφού πάρει το δάνειο πρέπει:

- Να γνωρίζει άμεσα οποιαδήποτε προσωπική ή υπηρεσιακή μεταβολή του π.χ. αλλαγή διεύθυνσης κατοικίας, αλλαγή υπηρεσίας, συνταξιοδότηση κ.α.
- Να βεβαιώνει μέσω της Υπηρεσίας του εάν έχουν παρακρατήσει αρχικές δόσεις από την έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου και σε περίπτωση που δεν έχουν παρακρατηθεί από τη μισθοδοσία του να τις καταβάλει άμεσα στην Κ.Υ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή στα Υποκαταστήματα του ή στις κατά τόπους ΔΟΥ (Γραφεία Παρ/κων), για την αποφυγή ληξιπρόθεσμων χρεών.
- Να υποβάλει αίτηση για την εξάλειψη της υποθήκης που βαρύνει το ακίνητο του στην αρμόδια Διεύθυνση, σε περίπτωση εξόφλησης ή λήξης του δανείου του.

Πληροφορίες σε περίπτωση συνταξιοδότησης:

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την ασφάλεια των δανείων του, κατά τη συνομολόγηση έχει δεσμεύσει τα $\frac{3}{4}$ του εφάπαξ βοηθήματος των δανειοληπτών και μπορεί να προβεί στη δέσμευση αυτών σε περίπτωση όπου:

- δανειολήπτης δεν δικαιούται σύνταξη ή
- η σύνταξη που θα λάβει δεν επαρκεί για την παρακράτηση της δόσης του δανείου.

Για να προβεί σε αποδέσμευση του εφάπαξ βοηθήματος θα πρέπει η εξυπηρέτηση του δανείου να γίνεται από τη σύνταξη. Για το λόγο αυτό κατά τη συνταξιοδότηση οι δανειολήπτες θα πρέπει να προσκομίσουν στο Τ.Π και Δανείων απαραίτητως:

1. Αίτηση όπου θα αναγράφουν τα πλήρη στοιχεία τους (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, την υπηρεσία που υπηρετούσαν, το ταμείο από το οποίο θα λάβουν το εφάπαξ βοήθημα τους) και το αίτημα τους.

2. Αντίγραφο της πράξης συνταξιοδότησης ή εκκαθαριστικό σημείωμα της συντάξεως έτσι ώστε η Υπηρεσία εγγράφως να προβεί στην αποδέσμευση του εφάπαξ βοηθήματος και στην παρακράτηση της δόσης από τη σύνταξη.

Τέλος, οι δανειολήπτες θα πρέπει να καταβάλλουν εξ' ιδίων τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις στο Τ. Π. & Δανείων ή στο Γραφείο Παρακαταθηκών στη Δ.Ο.Υ. της περιοχής τους για το διάστημα από το μήνα διακοπής παρακράτησης από το μισθό τους και μέχρι το μήνα έναρξης της εξυπηρέτησης του δανείου από τη σύνταξη, προς αποφυγήν ληξιπρόθεσμου χρέους το οποίο επιβαρύνεται με τόκους υπερημερίας.

Η καταβολή των δόσεων για το διάστημα αυτό μπορεί να γίνει χωρίς επιβάρυνση μέχρι 30 Ιουνίου όσον αφορά τις δόσεις του Α' εξαμήνου και μέχρι 31 Δεκεμβρίου για τις δόσεις του Β' εξαμήνου.

Σε περίπτωση ληξιπρόθεσμου χρέους οι δανειολήπτες θα πρέπει να μεριμνήσουν για την εξόφληση τους το συντομότερο.

Η προσκόμιση της συνταξιοδοτικής πράξης είναι απαραίτητη για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου και την αποφυγή ληξιπρόθεσμων χρεών.

2.3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας είναι ο κύριος φορέας κοινωνικής κατοικίας στην Ελλάδα. Αποτελεί το κύριο όργανο άσκησης κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής και ταυτόχρονα τον μεγαλύτερο κατασκευαστικό φορέα κατοικίας, αφού οι οικισμοί οργανωμένης δόμησης που σχεδιάζει και οικοδομεί ο οργανισμός σε όλη την ελληνική επικράτεια, αντιπροσωπεύουν το 96% περίπου της συνολικής ετήσιας οικοδομικής δραστηριότητας του δημόσιου τομέα.

Ο ρόλος του ΟΕΚ στην Ελληνική οικονομία είναι ευρύτερος, αφού μέσω των δανειοδοτικών του προγραμμάτων, κινητοποιούνται ιδιωτικά κεφάλαια, τόσο των δανειοληπτών, που χρησιμοποιούν παράλληλα την ιδιωτική τους αποταμίευση, όσο και των επιχειρηματιών του κατασκευαστικού τομέα, όπου κατευθύνονται οι δανειολήπτες προς αγορά κατοικίας.

Ο ΟΕΚ είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, εποπτευόμενο από το Υπ. Απασχόλησης και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, συγχρόνως όμως έχει απόλυτη οικονομική αυτονομία, δεδομένου ότι οι πόροι του προέρχονται από τις εισφορές των ίδιων των εργαζομένων (1% επί των αποδοχών τους) και των εργοδοτών τους (0.75% επί των αποδοχών των εργαζομένων που απασχολούν).

Από τα έσοδα του ΟΕΚ, το 12% απορροφάται από τα λειτουργικά έξοδα, ενώ όλο το υπόλοιπο κατευθύνεται στις διάφορες μορφές στεγαστικής συνδρομής που παρέχει στους δικαιούχους του.

Δικαιούχοι

Στο δανειοδοτικό πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου μπορούν να συμμετέχουν :

- Όλοι οι εργατοϋπάλληλοι και συνταξιούχοι ασφαλισμένοι σε Οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών, από τον οποίο έχουν παρακρατηθεί εισφορές υπέρ του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, εφόσον πληρούν τις ασφαλιστικές και λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό του ΟΕΚ.
- Οι πολύτεκνοι που προστατεύουν 3 παιδιά και πάνω και εφόσον δεν επιθυμούν να συμμετέχουν στο ειδικό πρόγραμμα πολυτέκνων για τη χορήγηση ατόκου δανείου αγοράς κατοικίας.

- Οι δικαιούχοι πρέπει να έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από 6.457 και πάνω.
- Μεταξύ συζύγων δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής είναι εκείνος που συγκεντρώνει τις απαιτούμενες από τον Κανονισμό προϋποθέσεις, το δε έντυπο της αίτησης συνυπογράφει και ο άλλος σύζυγος. Σε περίπτωση που και οι δύο σύζυγοι πληρούν τις προϋποθέσεις, υποβάλλει αίτηση μόνο ο ένας εξ αυτών κατόπιν κοινής τους απόφασης (συνυπογράφοντας και του άλλου). Αν διαφωνούν, τότε αίτηση υποβάλλει εκείνος που έχει τις περισσότερες ημέρες εργασίας. Σε περίπτωση που υποβληθούν ξεχωριστές αιτήσεις και από τους 2 συζύγους ακυρώνονται και οι δύο.

Ωστόσο, αποκλείονται από την στεγαστική συνδρομή του ΟΕΚ, όσοι έχουν πάρει οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειας οποιασδήποτε μορφής στεγαστική συνδρομή από τον ΟΕΚ (πλην της επιδότησης ενοικίου), ή στεγαστικό δάνειο από το Υπουργείο Υγείας Πρόνοια και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ασφαλιστικές Προϋποθέσεις

Για τη συμμετοχή των δικαιούχων στα στεγαστικά προγράμματα ΟΕΚ πρέπει να πληρούνται οι παρακάτω γενικές ασφαλιστικές προϋποθέσεις, οι οποίες αναφέρονται στην οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου και στις ελάχιστες ημέρες εργασίας του.

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 1/0	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ)
Μεμονωμένα άτομα	2200
Εποχιακά εργαζόμενος (οικοδ)	1400
Παραμεθόριος	1200
Αναπηρία 67%	1500
Τυφλός	1200
Κιν. Αναπηρία – παραπληγικός	600

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 2/0	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ)
Δικαιούχος παντρεμένος	2000
Δικαιούχος με αναπηρία 67% ιδίου ή συζύγου	1400
Δικαιούχος εποχιακός Εργαζόμενος	1200
Παραμεθόριος	1000
Τυφλός	1100
Βαρ. Κιν. Ανάπηρος ή παραπληγικός	500
Νιόπαντρος νέο ζευγάρι	1400
Νιόπαντρος εποχιακά Εργαζόμενος	1000
Νιόπαντρος παραμεθόριος ή αναπηρία 67%	700

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 3/1	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ)
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΜΕ ΕΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟ ΠΑΙΔΙ	1800
ΕΠΟΧΙΑΚΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ	1200
ΑΝΑΠΗΡΙΑ 67% ΙΔΙΟΥ Η ΠΡΟΣΤ. ΜΕΛΟΥΣ	1100
ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΟΣ	1000
ΑΝΥΠΑΝΤΡΗ ΜΗΤΕΡΑ Η ΧΗΡΟΣ / Α	700
ΑΝΥΠΑΝΤΡΗ ΜΗΤΕΡΑ Η ΧΗΡΟΣ / Α & ΑΝΑΠΗΡΙΑ 67%	500
ΒΑΡΙΑ ΚΙΝ. ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η ΠΑΡΑΠΛΗΓΙΚΟΣ	500

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 4/2	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ)
Δικαιούχος με 2 προστατευόμενα παιδιά	1600
Εποχιακά εργαζόμενος	1200
Παραμεθόριος	1000
Αναπηρία 67% ιδίου ή προστευόμ. μέλους	900
Ανύπαντρη Μητέρα ή χήρος / α	700
Ανύπαντρη μητέρα ή χήρος / α & αναπηρία 67%	500

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 5/3	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ)
Δικαιούχος με 3 προστατευόμενα παιδιά	1400
Εποχιακά εργαζόμενος	1000
Αναπηρία 67% ιδίου ή προστ. μέλους	800
Παραμεθόριος	700
Ανύπαντρη Μητέρα ή χήρος / α	700
Ανύπαντρη μητέρα ή χήρος / α & αναπηρία 67%	500

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 6/4	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ)
Δικαιούχος με 4 προστευόμενα παιδιά	1000
Εποχιακά εργαζόμενος	800
Παραμεθόριος ή Αναπηρία 67%	700
Ανύπαντρη Μητέρα ή χήρος / α	700
Ανύπαντρη μητέρα ή χήρος /α & αναπηρία 67%	500

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 7/5-11/9	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ)
Δικαιούχος με 5 - 9 παιδιά	800
Αναπηρία του ιδίου ή προστευόμενου μέλους 67%	500

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ 12/10 και άνω	
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ)
Δικαιούχος με 10 και άνω παιδιά	700
Αναπηρία του ιδίου ή προστευόμενου μέλους 67%	500

Παραμεθόριοι θεωρούνται οι κάτοικοι των Νομών Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου, Καστοριάς, Φλώρινας, και των νησιών Ρόδου, Κω, Σύρου, Σύμης, Καρπάθου, Ικαρίας, Πάτμου, Λέρου, Καλύμνου, Σάμου Καστελόριζου, Χίου, Μυτιλήνης Λήμνου, Σαμοθράκης, Τήλου, Κάσου, Χάλκης και των πέριξ ευρισκομένων νησιών που υπάγονται διοικητικά στα μεγαλύτερα από αυτά.

Νιόπαντρα θεωρούνται τα ζευγάρια που έχουν τελέσει το γάμο τους μέσα στα 2 τελευταία ημερολογιακά έτη μέχρι την υποβολή της αίτησης για τη δανειοδότηση.

Οι ομογενείς από την τέως Σοβ. Ένωση που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα μέχρι 31-12-99 και αποκτούν την Ελληνική ιθαγένεια ή Ειδικό Δελτίο Ταυτότητας (βάσει Ν. 2790/2000) πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει τις παρακάτω ημέρες εργασίας ανάλογα με τη ζώνη εγκατάστασης και τα μέλη της οικογένειάς τους.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΟΜΟΓΕΝΩΝ τέως ΣΟΒ.ΕΝΩΣΗΣ			
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΖΩΝΗ Α & Β	ΖΩΝΗ Γ (*)	ΖΩΝΗ Δ
Μεμονωμένο άτομο	1200	1900	2100
Δικαιούχος παντρεμένος	900	1800	1900
Δικαιούχος με 1 παιδί	900	1600	1700
Δικαιούχος με 2 παιδιά	900	1400	1500
Δικαιούχος με 3 παιδιά	600	1200	1300
Δικαιούχος με 4 παιδιά	600	900	1000
Δικαιούχος με 5 - 9 παιδιά	500	700	800
Δικαιούχος με 10 παιδιά	500	600	700
Νέο Ζευγάρι	600	1200	1300

ΖΩΝΗ Α= Αν. Μακεδονία, Θράκη και νησιά Β. Αιγαίου.

ΖΩΝΗ Β= Παραμεθόριοι νομοί Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας και Ηπείρου.

ΖΩΝΗ Γ= Λοιπή Ελλάδα (*).

ΖΩΝΗ Δ= Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ηράκλειο, Πάτρα και Πειραιάς.

(*) Από την ζώνη Γ εξαιρούνται όσοι κατοικούν στα νησιά Ρόδο, Κώ, Νίσυρο, Σύμη, Κάρπαθο, Ικαρία, Πάτμο, Λέρο, Κάλυμνο, Σάμο, Καστελόριζο, Χίο, Τήλο, Κάσο, Χάλκη και στα πέριξ αυτών ευρισκόμενα νησιά που υπάγονται διοικητικά στα μεγαλύτερα από αυτά, οι οποίοι αρκεί να έχουν πραγματοποιήσει κατά κατηγορία, τα ημερομίσθια που προβλέπονται για τους κατοίκους στις ζώνες Α και Β

Ωστόσο υπάρχουν και άλλες προϋποθέσεις που σχετίζονται με τις ημέρες εργασίας, συγκεκριμένα:

- Οι συνταξιούχοι λόγω γήρατος ή λόγω προσωρινής ή οριστικής αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω ή λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, δικαιούνται στεγαστική συνδρομή ανεξαρτήτως ημερών εργασίας αρκεί για τις ημέρες εργασίας που είχαν ασφαλισθεί σε Οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών, είχαν καταβληθεί οι προβλεπόμενες υπέρ του ΟΕΚ εισφορές και κατά το χρόνο συνταξιοδότησής τους ήταν δικαιούχοι του ΟΕΚ. Οι συνταξιούχοι λόγω θανάτου, δικαιούνται στεγαστική συνδρομή, αρκεί ο θανών δικαιούχος να πληρούσε τις αναφερόμενες στο παραπάνω εδάφιο προϋποθέσεις.
- Οι άγαμες μητέρες, οι εν χηρεία άνδρες και γυναίκες που προστατεύουν τουλάχιστον 1 παιδί, οι δικαιούχοι που είτε οι ίδιοι είτε ένα προστατευόμενο μέλος τους έχει αναπηρία 67% και άνω, οι εποχιακά εργαζόμενοι, ανάλογα με τη ζώνη εγκατάστασής τους, υπάγονται στις ευνοϊκότερες για αυτούς ασφαλιστικές προϋποθέσεις.
- Από τις παραπάνω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση, πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί τουλάχιστον 120 συνολικά για τα τρία (3) τελευταία χρόνια, τα προηγούμενα του χρόνου υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή, για να θεμελιώνεται δικαίωμα υποβολής. Σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί ο απαιτούμενος κατώτατος συνολικός αριθμός των 120 ημερών εργασίας, ο δικαιούχος έχει το δικαίωμα, υποβάλλοντας αίτηση στον ΟΕΚ, να τις συμπληρώσει με εξαγορά, εφόσον οι ημέρες εργασίας που υπολείπονται για τη συμπλήρωση των 120, δεν υπερβαίνουν τις 50, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερών εργασίας του είναι τουλάχιστον αυτό που απαιτείται για την κατηγορία του.
Η εξαγορά αυτή υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές που αντιστοιχούν στην VI ασφαλιστική κλάση του ΙΚΑ.
- Ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση υπολογίζονται οι ημέρες συνταξιοδότησης των δικαιούχων που είχαν συνταξιοδοτηθεί προσωρινά λόγω αναπηρίας με ποσοστό 50% και άνω και στη συνέχεια κατόπιν επανεξέτασης από την αρμόδια Υγειονομική Επιτροπή του ασφαλιστικού τους φορέα ή παρατάθηκε η προσωρινή τους συνταξιοδότηση με το ίδιο ποσοστό αναπηρίας ή κρίθηκαν οριστικά ή επ' αόριστο συνταξιούχοι ή ικανοί για κάθε εργασία
- Οι Έλληνες εργατοϋπάλληλοι που εργάστηκαν στο εξωτερικό πριν την υποβολή της αίτησης για στεγαστική συνδρομή και έχουν πραγματοποιήσει μέσα στα όρια της επικράτειας τις ημέρες εργασίας της κατηγορίας τους, αλλά δεν έχουν πραγματοποιήσει τις 120 ημέρες εργασίας στην Ελλάδα συνολικά για τα τρία προηγούμενα της υποβολής της αίτησης έτη, μπορούν να εξαγοράσουν όσες ημέρες εργασίας από αυτές τους λείπουν, εξοφλώντας ταυτόχρονα και τις υπέρ ΟΕΚ οφειλόμενες εισφορές, με βάση την ίδια παραπάνω ασφαλιστική κλάση του ΙΚΑ. Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις οι εργατοϋπάλληλοι πρέπει να εργάζονται μέσα στα όρια της Επικράτειας κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.
- Για το χρόνο στράτευσης ως ημέρες εργασίας υπολογίζονται στην ασφάλιση, δέκα για κάθε μήνα στράτευσης και μόνο εφόσον αυτές απαιτούνται για τη συμπλήρωση των συνολικών ημερών εργασίας της κατηγορίας τους.
- Οι ημέρες επιδότησης λόγω ανεργίας ή ασθένειας ή κυήσεως και λοχείας υπολογίζονται ως ημέρες εργασίας σε ασφάλιση.

- Σε περίπτωση που κανείς από τους δύο συζύγους δεν έχει πραγματοποιήσει το συνολικό αριθμό ημερών εργασίας που απαιτούνται για τη συμμετοχή τους στα στεγαστικά προγράμματα του ΟΕΚ, τότε συνυπολογίζονται και οι ημέρες εργασίας που έχουν πραγματοποιηθεί από τον ή την σύζυγο είτε βρίσκεται στη ζωή είτε πέθανε, εφόσον το σύνολο των ημερών εργασίας και των 2 συζύγων υπερβαίνει κατά 30% τις ημέρες εργασίας της κατηγορίας στην οποία ανήκουν.
- Για την αλλαγή του τύπου χρησιμοποίησης του δανείου που εγκρίθηκε βάσει του μειωμένου αριθμού ημερών εργασίας για τους κατοίκους παραμεθόριων περιοχών και τους Ομογενείς από την τέως Σοβιετική Ένωση, θα πρέπει ο δικαιούχος να έχει πραγματοποιήσει μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για αλλαγή, τον ελάχιστο αριθμό ημερών εργασίας που απαιτείται για τους δικαιούχους της κατηγορίας του της περιοχής όπου θα χρησιμοποιηθεί το δάνειο.
- Με παιδιά εξομοιώνονται οι εγγονοί και αδελφοί του δικαιούχου που προστατεύονται από αυτόν.
- Οι πολιτικοί πρόσφυγες που επαναπατρίστηκαν και είναι άστεγοι μπορούν να συμμετέχουν στα στεγαστικά προγράμματα του Οργανισμού, εφόσον καταβάλλουν την αναλογούσα εργατική και εργοδοτική εισφορά για εξαγορά του συνόλου ή μέρους των ημερομισθίων, σύμφωνα με την κατηγορία στην οποία ανήκουν.
- Οι εργατοϋπάλληλοι των οποίων ο γάμος λύθηκε με το θάνατο του ή της συζύγου ή με αμετάκλητη απόφαση δικαστηρίου και συντηρούν παιδιά, εξομοιώνονται με έγγαμους δικαιούχους

Λοιπές Προϋποθέσεις

Οι εργατοϋπάλληλοι δεν πρέπει να διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία, ούτε οι ίδιοι ούτε τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς τους ικανά να εξασφαλίζουν την στέγασή τους. Ως μέλη της οικογένειας θεωρούνται όσοι συγκατοικούν μόνιμα με τον δικαιούχο και σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις και διακρίσεις:

1. Σύζυγος και η σύζυγος.
2. Τα άγαμα παιδιά, γεννημένα με γάμο ή νομιμοποιηθέντα ή αναγνωρισθέντα ή τέκνα του άλλου συζύγου μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.
3. Οι άγαμοι, οι ορφανοί, και από τους δύο γονείς εγγονοί και αδελφοί μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.
4. Τα παιδιά που βρίσκονται σε χηρεία και τα διαζευγμένα μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους εφόσον δεν είναι τα ίδια δικαιούχοι, ώστε να έχουν το δικαίωμα υποβολής αίτησης στεγαστικής συνδρομής και δεν έχουν δικό τους εισόδημα.

Δεν αναγνωρίζονται ως προστατευόμενα μέλη, τυχόν αποκτηθέντα παιδιά των προστατευόμενων μελών της παρούσης παραγράφου.

Τα παραπάνω όρια ηλικίας δεν ισχύουν αν τα παιδιά, εγγονοί, πρόγονοι, και αδελφοί σπουδάζουν σε Ανώτατες ή Ανώτερες ή μεταλυκειακές κρατικές σχολές και παρατείνονται μέχρι τέλους των σπουδών και πάντως όχι πέραν του 25ου έτους της ηλικίας τους. Εφόσον είναι ανίκανα για κάθε εργασία, δεν υπάρχει περιορισμός στο όριο ηλικίας και αν η ανικανότητα αυτή διαπιστώνεται από την Υγειονομική Υπηρεσία του Ασφαλιστικού Οργανισμού που είναι ασφαλισμένος ο δικαιούχος. Τέλος, τα

ανωτέρω όρια ηλικίας κρίνονται κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή.

Επιτόκιο

Ο ΟΕΚ επιδοτεί το επιτόκιο αυτών των δανείων για 9 χρόνια παράλληλα με το Δημόσιο που επιδοτεί το ίδιο επιτόκιο για 7,5 χρόνια.

Το επιτόκιο επί του οποίου υπολογίζονται οι επιδοτήσεις είναι το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο των τραπεζών για στεγαστικά δάνεια. Συγκεκριμένα είναι το εκάστοτε επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Ε.Κ.Τ.), πλέον του περιθωρίου κέρδους της Τράπεζας και της εισφοράς του Ν. 128/75 (0,12%).

Ποσοστό επιδότησης

Το ποσοστό της επιδότησης είναι ανάλογο της κατηγορίας, του εισοδήματος, αλλά και της οικογενειακής κατάστασης του δικαιούχου και χωρίζεται σε 4 κατηγορίες:

1)Κατηγορία Α

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (ΠΗΓΗ:ΟΕΚ)			
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΜΕΧΡΙ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΟΕΚ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Άγαμος	€ 11.000	47%	18%
Έγγαμος	€ 11.000	48%	22%
Έγγαμος με 1 παιδί	€ 13.000	54%	31%
Έγγαμος με 2 παιδιά	€ 15.000	56%	36%
Έγγαμος με 3 παιδιά	€ 17.000	60%	40%
Έγγαμος με 4 παιδιά	€ 19.000	56%	44%

Για κάθε ένα, πλέον των τεσσάρων (4), παιδί το άνω εισόδημα προσαυξάνεται κατά € 3.000, ενώ το ποσοστό επιδότησης παραμένει το ίδιο.

2) Κατηγορία Β

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται όσοι δικαιούχοι έχουν οικογενειακό εισόδημα που υπερβαίνει τα όρια εισοδήματος της Κατηγορία Α και φθάνει μέχρι τα ανώτατα όρια εισοδήματος, που θέτει το Ελληνικό Δημόσιο για επιδότηση, όπως παρακάτω:

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (ΠΗΓΗ:ΟΕΚ)				
Οικογενειακή κατάσταση	Εισόδημα μέχρι	Αντικ. Αξία Ακινήτου	Επιδότηση ΟΕΚ	Επιδότηση Δημοσίου
Άγαμος	€ 13.206,16	€ 77.769,63	42%	18%
Έγγαμος	€ 23.447,62	€ 77.769,63	43%	22%
Έγγαμος με 1 παιδί	€ 28.466,62	€ 108.584,01	44%	31%
Έγγαμος με 2 παιδιά	€ 32.868,67	€ 108.584,01	54%	36%
Έγγαμος με 3 παιδιά	€ 36.977,26	€ 129.126,93	60%	40%
Έγγαμος με 4 παιδιά	€ 39.618,49	€ 129.126,93	56%	44%

3) Κατηγορία Γ (Μονή Επιδότηση)

Στη κατηγορία αυτή εντάσσονται όσοι υπερβαίνουν τα ανώτατα όρια του ετήσιου καθαρού οικογενειακού εισοδήματος ή της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που θέτει το Ελληνικό Δημόσιο και το επιτόκιο του δανείου τους δεν επιδοτείται από αυτό. Σε αυτή την περίπτωση ο Ο.Ε.Κ. επιδοτεί το επιτόκιο του δανείου τους, για ποσό όμως δανείου που προκύπτει από τα ανώτατα όρια οικογενειακού εισοδήματος που θέτει το Ελληνικό Δημόσιο και για υπέρβαση μέχρι και 30% αυτών. Το ποσό δανείου που υπερβαίνει αυτά τα όρια του οικογενειακού εισοδήματος δεν επιδοτείται από τον ΟΕΚ.

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (ΠΗΓΗ:ΟΕΚ)			
Οικογενειακή κατάσταση	Εισόδημα μέχρι	Αντικ. Αξία Ακινήτου	Επιδότηση ΟΕΚ
Άγαμος	€ 17.168	€ 77.769,63	50%
Έγγαμος	€ 30.521	€ 77.769,63	50%
Έγγαμος με 1 παιδί	€ 37.006,60	€ 108.584,01	55%
Έγγαμος με 2 παιδιά	€ 42.729,27	€ 108.584,01	60%
Έγγαμος με 3 παιδιά	€ 48.070,43	€ 129.126,93	100%
Έγγαμος με 4 παιδιά	€ 51.504,03	€ 129.126,93	100%

Στην κατηγορία αυτή μπορούν να ενταχθούν, εφόσον το επιθυμούν, οι δικαιούχοι όλων των παραπάνω κατηγοριών, που η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι μικρότερη από το ποσό του δανείου που προκύπτει από το ετήσιο καθαρό οικογενειακό τους εισόδημα, ως ορίζεται ανωτέρω στην Γ' κατηγορία.

Το ύψος του ποσού του δανείου και τα ποσοστά επιδότησης αναλύονται κατωτέρω :

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (ΠΗΓΗ:ΟΕΚ)	
Οικογενειακή κατάσταση	Επιδότηση ΟΕΚ
Άγαμος	60%
Έγγαμος	65%
Έγγαμος με 1 παιδί	75%
Έγγαμος με 2 παιδιά	80%
Έγγαμος με 3 παιδιά	100%
Έγγαμος με 4 παιδιά	100%

Εξόφληση δανείου

Τα δάνεια εξοφλούνται σε 15 χρόνια σε μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

Βασικά δικαιολογητικά

1. Αίτηση και Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, την οποία θα συμπληρώσετε σύμφωνα με το παρακάτω υπόδειγμα. Την υπεύθυνη δήλωση την βρίσκετε στο έντυπο της αίτησης.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης από Δήμο ή Κοινότητα. Αν δηλωθούν παιδιά που σπουδάζουν, απαιτείται πιστοποιητικό σπουδών. Αν

δηλωθούν παιδιά ανάκανα για βιοποριστικό επάγγελμα, απαιτείται βεβαίωση της Υγειονομικής Επιτροπής. Σε περίπτωση διαζυγίου ή διάστασης απαιτείται απόφαση για δικαστική επιμέλεια των παιδιών έστω και προσωρινή (αντίγραφο επικυρωμένο) και διαζευκτήριο (εφόσον έχει εκδοθεί). Σε περίπτωση αλλοδαπού δικαιούχου το πιστοποιητικό να έχει εκδοθεί από την χώρα του και να είναι επίσημα μεταφρασμένο από το Υπουργείο Εξωτερικών, επικυρωμένο από οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή και για τη διαπίστωση από τον ΟΕΚ της συνοίκησης των προστατευόμενων μελών του, πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο της άδειας διαμονής του ιδίου και των προστατευόμενων μελών του, επικυρωμένα από οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή και φωτοαντίγραφο του διαβατηρίου τους.

3. Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης, του οικονομικού έτους υποβολής της αίτησης για δανειοδότηση.
Εάν δεν έχει κατατεθεί φορολογική δήλωση του οικονομικού έτους υποβολής της αίτησης, τότε ο δικαιούχος θα προσκομίζει αντίγραφο της φορολογικής δήλωσης του προηγούμενου οικονομικού έτους.
4. Αντίγραφο του εντύπου Ε9* του έτους 2005 που κατατέθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την περιουσιακή τους κατάσταση και του έτους υποβολής της αίτησης, εφόσον υπάρχει μεταβολή της περιουσιακής κατάστασης. Όσοι δεν ήταν υπόχρεοι για υποβολή του Ε9 το 2005 και το έτος υποβολής της αίτησης, διότι δεν είχαν κανένα περιουσιακό στοιχείο, το δηλώνουν στην υπεύθυνη δήλωση. Σε περίπτωση που ο σύζυγος ή τα προστατευόμενα παιδιά του δικαιούχου υποβάλλουν χωριστές φορολογικές δηλώσεις ή Ε9, θα συνυποβληθούν αντίστοιχα και αυτά.
5. Βεβαίωση του Οργανισμού Κύριας Ασφάλισης (μόνο οι εργαζόμενοι) στην οποία θα αναγράφονται: α) το σύνολο των ημερομισθίων που έχει πραγματοποιήσει ο δικαιούχος μέσα στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας, από την έναρξη της ασφάλισης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, β) τα συνολικά ημερομίσθια για τα τρία προηγούμενα της αίτησης χρόνια, γ) τα ημερομίσθια του χρόνου υποβολής της αίτησης ή επικυρωμένο αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του Ι.Κ.Α. και δ) εάν έχουν γίνει κρατήσεις υπέρ ΟΕΚ.
6. Απόφαση συνταξιοδότησης (οι συνταξιούχοι) από τον ασφαλιστικό φορέα, η οποία θα αναφέρει για τα ημερομίσθια βάσει των οποίων συνταξιοδοτήθηκαν εάν είχαν παρακρατηθεί οι υπέρ ΟΕΚ εισφορές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

3.1 ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία της λήψης ενός στεγαστικού δανείου περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Υποβολή Αιτήσεως Στεγαστικού Δανείου
- Οικονομική Προέγκριση Αιτήσεως
- Νομικός και Τεχνικός Έλεγχος
- Οριστική Έγκριση του στεγαστικού δανείου-Υπογραφή Δανειακής Συμβάσεως
- Ασφάλιση ακινήτου και δανειολήπτη
- Εγγραφή προσημείωσης Υποθήκης /Λήψη Καλύμματος
- Είδη Εξασφαλίσεων - Καλυμμάτων
- Εκταμίευση Στεγαστικού Δανείου

Υποβολή Αιτήσεως Στεγαστικού Δανείου

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στεγαστικού δανείου καταθέτοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Ταυτότητα
- Εκκαθαριστικό σημείωμα
- Διεύθυνση κατοικίας

Ενδεικτική αίτηση παραθέτεται στο παράρτημα.

Οικονομική Προέγκριση Αιτήσεως

Τα παραπάνω οικονομικά στοιχεία στέλνονται σε ειδικευμένη υπηρεσία της τράπεζας όπου αποφασίζετε η αποδοχή ή η απόρριψη του αιτήματος. Συγκεκριμένα, ελέγχονται αν τα εισοδήματα του πελάτη επαρκούν για το ύψος του δανείου που ζητά διαφορετικά αποφασίζετε μέχρι πιο ποσό μπορεί να του δώσει η τράπεζα.

Ειδικότερα, η οικονομική προέγκριση εστιάζεται στα εξής σημεία : στα συνολικά καθαρά εισοδήματα του πελάτη όπως αναγράφονται στο εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου οικονομικού έτους της εφορίας και τον έλεγχο του Τειρεσία.

Συνήθως μετά από δύο μέρες, η τράπεζα γνωρίζει τον πελάτη για την έγκριση(θετική ή αρνητική) του δανείου, τη διάρκεια, το ύψος της χρηματοδότησης και το χρόνο αποπληρωμής του.

Νομικός και Τεχνικός Έλεγχος

Η τράπεζα στέλνει τα συμβόλαια και τις συμβολαιογραφικές πράξεις της αγοραπωλησίας του ακινήτου, στους συνεργαζόμενους δικηγόρους της για το νομικό έλεγχο του ακινήτου, δηλαδή αν έχει κάποιο βάρος ή διεκδικήσεις από τρίτους. Η τράπεζα σύνηθες επιδιώκει να εγγράψει πρώτη προσημείωση.

Όσο αφορά τον Τεχνικό Έλεγχο αυτός πραγματοποιείται από τους συνεργαζόμενους μηχανικούς της τράπεζας. Συγκεκριμένα, εκτιμούν την αξία και την

εμπορευσιμότητα του ακινήτου ανάλογα με την περιοχή που θα πραγματοποιηθεί η αγοραπωλησία του.

Αν πρόκειται για ανέγερση κατοικίας τα απαραίτητα έγγραφα είναι:

- Ο προϋπολογισμός έργου.
- Το όψης κάτοψης τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα παραπάνω έγγραφα θα πρέπει να είναι συμβατά με το συμβόλαιο για να οριστεί η αξία.

Ωστόσο, αν πρόκειται για αγοραπωλησία διαμερίσματος σε πολυκατοικία αρκεί μόνο το συμβόλαιο.

Πιο συγκεκριμένα τα είδη των εκτιμήσεων είναι:

- Ταχεία Προεκτίμηση, πραγματοποιείται χωρίς αυτοψία και έλεγχο ταύτισης τίτλων του εκτιμώμενου ακινήτου. Αφορά, κατοικίες με ή χωρίς θέσεις στάθμευσης και αποθήκες, γραφεία σε κεντρικά κτήρια ή καταστήματα.

Οι προϋποθέσεις που πρέπει να τηρεί το ακίνητο είναι :

- Να έχει αποπερατωθεί νομίμως εντός 2 ετών από την έκδοση της άδειας.
- Η ποιότητα κατασκευής να είναι η συνήθης.
- Να διαθέτει κεντρική θέρμανση και ανελκυστήρα, εφόσον πρόκειται για ακίνητο β' και άνω ορόφου.
- Η ηλικία του να μην υπερβαίνει τα 30 έτη.
- Η αξία του να είναι μικρότερη των € 300.000.

Ο απαιτούμενος χρόνος αυτής της εκτίμησης είναι 1 με 2 μέρες.

- Εκτίμηση για πληροφόρηση, πραγματοποιείται με αυτοψία και απαιτούνται περιορισμένα καθορισμένα στοιχεία. Ο λόγος πραγματοποίησης της, είναι να δώσει στην τράπεζα τη σημερινή αξία του ακινήτου προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κάλυμμα.

Ο απαιτούμενος χρόνος αυτής της εκτίμησης είναι 3 με 5 μέρες.

- Πλήρης Εκτίμηση, πραγματοποιείται με αυτοψία, με έλεγχο ταύτισης τίτλων προς το επιθεωρούμενο ακίνητο και έλεγχο πολεοδομικής νομιμότητας.

Ενδεικτικά γίνεται στα ακίνητα:

- Για χρηματοδοτήσεις άνω των € 300.000.
- Μη ενταγμένων στον αντικειμενικό προσδιορισμό.
- Οικόπεδα.
- Υπό κατασκευή ακίνητα.
- Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που θα κρίνει η τράπεζα.

Ο απαιτούμενος χρόνος αυτής της εκτίμησης είναι 7 μέρες και άνω.

Μη αποδεικτικά για εξασφάλιση ακίνητα είναι :

Σε γενικές γραμμές τα ακίνητα εκτός ενδιαφέροντος από τις τράπεζες για τη χορήγηση και την εξασφάλιση στεγαστικού δανείου είναι:

- Αυθαίρετα ακίνητα χωρίς οικοδομική άδεια
- Αυθαίρετα ακίνητα με πολεοδομικές παραβάσεις ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεως.
- Ημιτελή ακίνητα.
- Οικόπεδα που έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές εκτάσεις.

- Επιχειρηματικά ακίνητα (βιοτεχνικά, βιομηχανικά, συνεργεία, πρατήρια καυσίμων κλπ.).
- Μεμονωμένες αποθήκες, θέσεις στάθμευσης που δεν αποτελούν παρακολουθήματα διαμερισμάτων και κατοικιών.
- Ακίνητα που δεν ασφαίζονται για οποιοδήποτε λόγο.

Μετά από περίπου 2 - 3 εβδομάδες ολοκληρώνεται ο νομικός και τεχνικός έλεγχος του ακινήτου.

Οριστική Έγκριση του Στεγαστικού Δανείου - Υπογραφή Δανειακής Συμβάσεως

Το πιστωτικό ίδρυμα συντάσσει τη δανειακή σύμβαση στεγαστικού δανείου με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί, υπογράφεται από τον πιστούχο - εγγυητή και από τους εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους του καταστήματος, λαμβάνοντας ο πελάτης ένα αντίγραφο ενώ το πρωτότυπο παραμένει στην τράπεζα.

Ασφάλιση Ακινήτου και Δανειολήπτη

Ταυτόχρονα με την υπογραφή τη συμβάσεως γίνεται ασφάλιση ακινήτου και δανειολήπτη που είναι υποχρεωτική όσο αφορά το ακίνητο.

Εγγραφή Προσημείωσης Υποθήκης / Λήψη Καλύμματος

Μετά τις υπογραφές ο δικηγόρος της τράπεζας κλίνει ραντεβού με τον πελάτη στα δικαστήρια για την εγγραφή της προσημείωσης, παρουσία δικαστή. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζει ο δικηγόρος είναι:

- Το συμβόλαιο αγοράς ή τίτλου ακινήτου
- Η δανειακή σύμβαση και
- Το νομικό έλεγχο ακινήτου.

Στην κατηγορία του στεγαστικού δανείου σύνηθες είναι να εγγράφεται προσημείωση σε ποσοστό 120% επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου. Το ποσοστό αυτό, είναι η προσδοκώμενη αύξηση της αξίας του ακινήτου στη συνολική διάρκεια της αξίας πληρωμής του.

Αν ο πιστούχος δεν καταφέρει να τηρήσει τις δανειακές του ανάγκες όπως αυτές αναγράφονται στους όρους της σύμβασης η τράπεζα προχωρεί σε αναγκαστικό πλειστηριασμό του ακινήτου. Στη φάση αυτή προσδοκά να εισπράξει το υφιστάμενο υπόλοιπο από τη χρηματοδότηση που απορρέει από τη σύμβαση του στεγαστικού δανείου.

Είδη Εξασφαλίσεων - Καλυμμάτων

- Προσημείωση
 - Εγγραφή Α΄ σειράς προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Πελάτη ή τρίτου ενεχόμενου ως εγγυητή, σε ποσοστό 120% (ή 130% αν επιλεγεί περίοδος χάριτος με κεφαλαιοποίηση των τόκων) επί του ποσού του δανείου.
 - Εγγραφή Β΄ σειράς προσημείωσης υποθήκης, επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Πελάτη ή τρίτου ενεχόμενου ως εγγυητή, σε ποσοστό 130% του ποσού του δανείου, με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιβάρυνση του

ακινήτου δεν υπερβαίνει το 50% της εμπορικής του αξίας και ότι η πρώτη προσημείωση προέρχεται από χορήγηση στεγαστικού δανείου.

- Ενέχυρο επί λογαριασμών ή Τίτλων
Με ενεχυρίαση καταθέσεων σε Ευρώ ή σε Ξένο Νόμισμα, μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Διαχειρίσεως Διαθεσίμων ή Ομολογιακών, τίτλων Δημοσίου (Repos, Ομόλογα) σε ποσοστό ανάλογο με το προϊόν της δεσμεύσεως, ως ακολούθως:
Δέσμευση Λογαριασμών Καταθέσεων
 - Έως 105% σε Ευρώ.
 - Έως 120% σε Ξένο Νόμισμα.
- Δέσμευση Μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων
 - Έως 105% Διαχειρίσεως Διαθεσίμων.
 - Έως 110% Ομολογιακά (Τακτικού Εισοδήματος, Euribor+).
 - Έως 120% Λοιπά Ομολογιακά.
- Δέσμευση Τίτλων Δημοσίου
 - Έως 105% Repos ή Ομόλογα
- Λοιπά Καλύμματα , κατόπιν ειδικής εγκρίσεως.

Εκταμίευση Στεγαστικού Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου γίνεται είτε εφάπαξ είτε τμηματικώς:

A)Εφάπαξ χρηματοδότηση

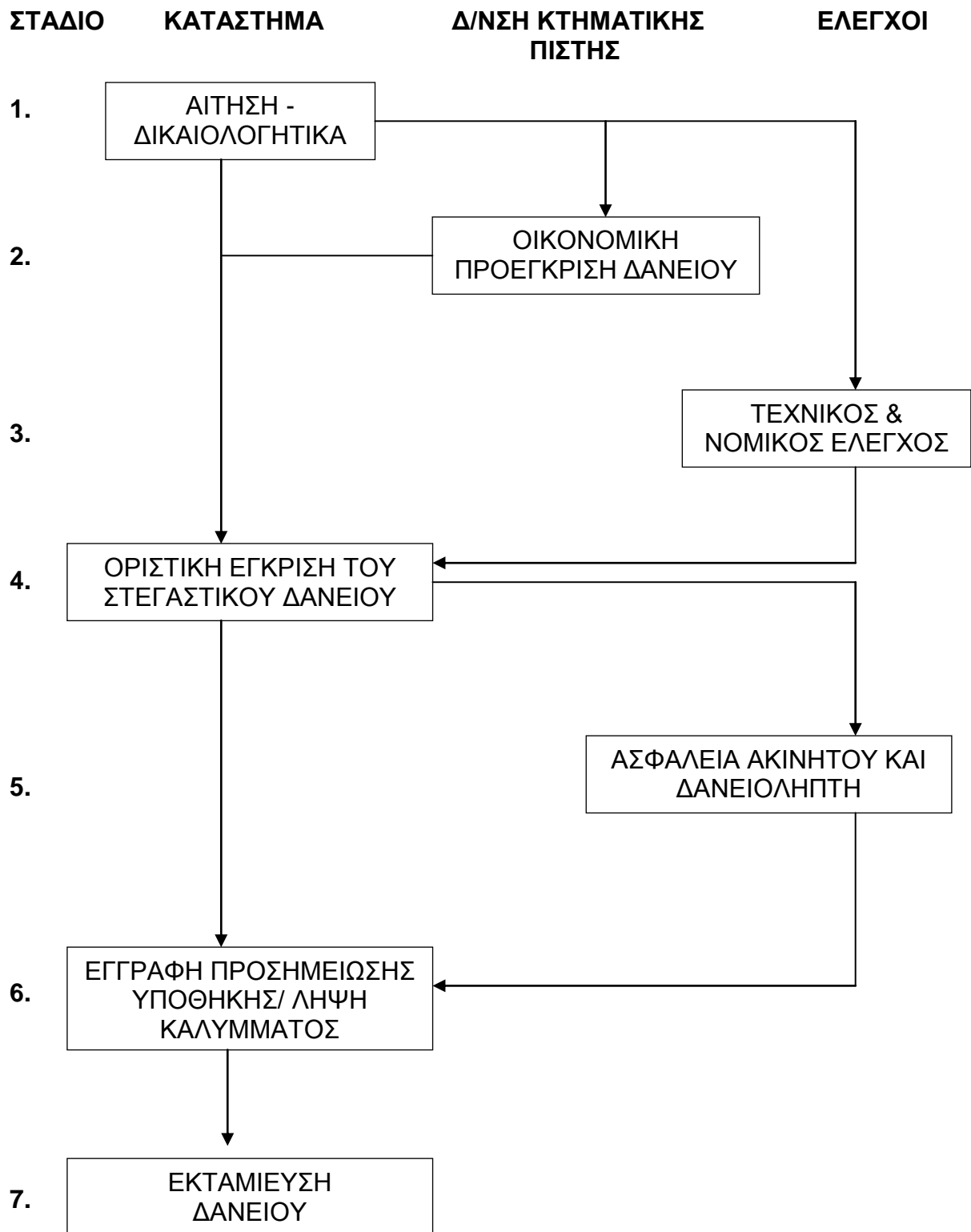
Όταν πρόκειται για δάνειο αγοράς έτοιμης κατοικίας, μεταφοράς/εξαγοράς δανείου ή για επισκευή κατοικίας . Το οφειλόμενο τίμημα του συμβολαίου αγοράς καταβάλλεται στον πωλητή με έκδοση δίγραμμης επιταγής σε διαταγή του.

B)Τμηματικώς

Όταν πρόκειται για ανέγερση, αποπεράτωση, αγορά υπό κατασκευή ακινήτου ή επισκευής με πιστοποιήσεις, η εκταμίευση γίνεται τμηματικά σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών.

- Σε περίπτωση σταδιακών εκταμιεύσεων διενεργείται επανεκτίμηση και πιστοποίηση της πρόδου των εργασιών από τους συνεργαζόμενους μηχανικούς, έτσι το σύνολο των εκάστοτε εκταμιεύσεων δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 100% της κάθε φορά εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου.
- Σε περίπτωση αγοράς κατοικίας υπό κατασκευή από εργολάβο - κατασκευαστή, ο οποίος βεβαιώνει την πρόοδο των σταδίων κατασκευής. Στην περίπτωση αυτή, η τελευταία εκταμίευση του δανείου πραγματοποιείται αφού διενεργηθεί έλεγχος για την περάτωση των εργασιών από τους κατά τόπους συνεργαζόμενους μηχανικό.

Σχεδιάγραμμα 1.ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕΣΩ ΤΡΑΠΕΖΑΣ



3.2 ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Η χορήγηση ενός δανείου έχει τις εξής (με χρονική σειρά) διαδικασίες:

- Υποβολή Αίτησης Δανείου.
- Έγκριση του Δανείου.
- Υποβολή Απαραίτητων Δικαιολογητικών.
- Υπογραφή της Δανειακής Σύμβασης και την Εγγραφή της Υποθήκης.
- Απόδοση του Ποσού του Δανείου.

Υποβολή Αίτησης Δανείου

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στην Κεντρική Υπηρεσία του Τ. Π. & Δανείων, και στα καταστήματά του, στα Γραφεία Παρακαταθηκών των Δ.Ο.Υ. ή αποστέλλεται ταχυδρομικά. Έντυπο αίτησης υπάρχει σε όλες τις παραπάνω υπηρεσίες και σε όλες τις Νομαρχίες της χώρας. Ενδεικτική αίτηση παραθέτεται στο παράρτημα.

Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Αντίγραφο δήλωσης ακινήτων (Ε9) του έτους 2005 και τυχόν μεταβολές μέχρι σήμερα.
- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης (Ε1) τελευταίου οικονομικού έτους.

Επιπλέον για τους ενεργεια υπαλλήλους:

- Βεβαίωση καθαρών και ακαθάριστων μηνιαίων αποδοχών συνταχθείσα σύμφωνα με το Ν.3833/2010(ΦΕΚ 40/Α/15-3-2010) και με επ' αυτής σχετική ένδειξη της αρμοδίας για την μισθοδοσία υπηρεσίας.
- Βεβαίωση ετών μονίμου υπηρεσίας.

Για τους συνταξιούχους:

- Απόκομμα σύνταξης

Η κατάθεση των αιτήσεων γίνεται ως παρακάτω τρόπους:

- Από τους ίδιους τους ενδιαφερόμενους, όπου ελέγχεται και η ταυτοπροσωπία από την ταυτότητα ή άλλο επίσημο έγγραφο.
- Ταχυδρομικά με φάκελο και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της αίτησης από ΚΕΠ ή Διοικητική Αρχή ή Αστυνομική Αρχή
- Από τρίτο πρόσωπο, εφόσον υπάρχει ειδική προς αυτό εξουσιοδότηση από τον αιτούντα, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της αίτησης από ΚΕΠ ή Διοικητική Αρχή ή Αστυνομική Αρχή.

Έγκριση του Δανείου

Οι αιτήσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ. Π. & Δανείων με χρονική σειρά. Η έγκριση ανακοινώνεται στον ενδιαφερόμενο με έγγραφο στο οποίο αναφέρεται το ποσό του δανείου που εγκρίθηκε και η προθεσμία για την υποβολή των δικαιολογητικών συνομολόγησης (10 μήνες).

Υποβολή των Απαραίτητων Δικαιολογητικών

Προκειμένου να ελεγχθεί το ακίνητο για το οποίο θα παρθεί το δάνειο, πρέπει να προσκομιστούν (μετά την έγκριση του δανείου) τα εξής δικαιολογητικά :

- Έκθεση εκτίμησης του ακινήτου (αυτοψία):

Συντάσσεται από μηχανικό που ορίζει το Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων, για τα ακίνητα που βρίσκονται στους νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης, Αχαΐας, ή από Δημόσιο Υπάλληλο Μηχανικό που ορίζει ο Διευθυντής των Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ή της Πολεοδομίας, για την υπόλοιπη Ελλάδα.

- Τίτλοι ιδιοκτησίας, δηλαδή:
 - Το συμβόλαιο αγοράς με τα πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδίκησης, αν αγοράζετε διαμέρισμα.
 - Τίτλους δεκαετίας με τα ίδια πιστοποιητικά, σε όλες τις άλλες περιπτώσεις.
 - Την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής της, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις αυτής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους.
 - Φωτοαντίγραφο της άδειας οικοδομής, σε περίπτωση ανέγερσης. Αν η άδεια δεν έχει εκδοθεί ακόμη, μπορεί να προσκομιστεί αργότερα, αλλά πάντως πριν την ημερομηνία υπογραφής της δανειακής σύμβασης.
 - Αν μεταξύ των τίτλων υπάρχει κληρονομιά, απαιτούνται δικαιολογητικά νομιμοποίησης των κληρονόμων.

Ο έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας, γίνεται από δικηγόρους του Τ.Π. & Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία & Καταστήματα Θεσσαλονίκης & Πάτρας).

Υπογραφή της Δανειακής Σύμβασης και την Εγγραφή της Υποθήκης

Η σύμβαση που υπογράφεται είναι ιδιωτική.

Τα έξοδα κατάρτισης της δανειακής σύμβασης είναι :

- Αμοιβή του μηχανικού που θα συντάξει την έκθεση εκτίμησης του ακινήτου.
- Έξοδα ελέγχου τίτλων σε ποσοστό 0,5% του ποσού του δανείου, με ελάχιστο € 59,00.
- Το ποσό της έκδοσης πιστοποιητικών υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογικού γραφείου.

Τα δικαιολογητικά κατάρτισης της δανειακής σύμβασης είναι :

- Πρόσφατο απόκομμα μισθοδοσίας ή σύνταξης.
- Διάφορα έντυπα που χορηγούνται από το Τ. Π. & Δανείων.
- Κτηματογραφικό απόσπασμα (για όσες περιοχές έχουν ενταχθεί στο κτηματολόγιο).

Μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης εγγράφεται στο ακίνητο πρώτη ή σε κάποιες περιπτώσεις δεύτερη ή τρίτη υποθήκη στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και προσκομίζονται πιστοποιητικά εγγραφής υποθήκης, βαρών, ιδιοκτησίας & μη διεκδίκησης.

Μετά την ολική εξόφληση του δανείου, το Τ. Π. & Δανείων συναινεί στην εξάλειψη της υποθήκης και απαλλάσσει το δανειολήπτη από κάθε υποχρέωση.

Απόδοση του Ποσού του Δανείου

Το προϊόν (ποσό) του δανείου καταβάλλεται :

- Στον πωλητή, αν το δάνειο χορηγήθηκε για αγορά κατοικίας.
- Στο δανειολήπτη, αν το δάνειο χορηγήθηκε για ανέγερση, αποπεράτωση, επισκευή ή επέκταση κατοικίας, με την προσκόμιση πιστοποιήσεων για τις εργασίες που έγιναν και που πρέπει να είναι τουλάχιστον όσες το δάνειο. Σε περίπτωση που δεν έχουν γίνει ακόμα εργασίες, το δάνειο χορηγείται

τμηματικά (30% προκαταβολή -με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται από την αξία του οικοπέδου μετά την αφαίρεση τυχόν υφιστάμενων βαρών- και το υπόλοιπο 70% με την πρόοδο των εργασιών με την προσκόμιση αντίστοιχων πιστοποιήσεων).

- Σε περίπτωση αγοράς οικοπέδου και ανέγερσης σε αυτό, στον πωλητή του οικοπέδου το 1/4 του δανείου και το υπόλοιπο στον δανειολήπτη με την διαδικασία που περιγράφεται ακριβώς παραπάνω.

Σχεδιάγραμμα 2.ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ ΕΝΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ



3.3 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η χορήγηση ενός δανείου έχει τις εξής (με χρονική σειρά) διαδικασίες:

- Ένταξη στο Πρόγραμμα Επιδότησης
- Υποβολή Αιτήσεως Στεγαστικού Δανείου
- Προέγκριση Δανείου
- Συγκέντρωση Δικαιολογητικών του Ακινήτου
- Εκτίμηση της Αξίας του Ακινήτου από Αρμόδιο Τεχνικό Κλιμάκιο
- Τελική Έγκριση Δανείου
- Υπογραφή Δανειακής Συμβάσεως / Εγγραφή Προσημείωσης στο ακίνητο
- Εκταμίευση Δανείου

Ένταξη στο πρόγραμμα επιδότησης

Ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει στον Ο.Ε.Κ, όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά , προκειμένου να ενημερωθεί και να αιτηθεί την ένταξή του στο πρόγραμμα επιδοτήσεως επιτοκίου για χορήγηση Στεγαστικού Δανείου.

Ο Ο.Ε.Κ αφού ολοκληρώσει όλους τους ελέγχους (ασφαλιστικές προϋποθέσεις κ.λπ.) παραδίδει στον υποψήφιο δανειολήπτη την επιστολή “Έγκριση Χορηγήσεως Επιδοτήσεως Επιτοκίου”.

Υποβολή Αιτήσεως Στεγαστικού Δανείου

Ο δικαιούχος επισκέπτεται το κατάστημα της τράπεζας που έχει επιλέξει, αιτείται τη χορήγηση δανείου, υποβάλλοντας την πρωτότυπη επιστολή “Έγκρισεως Χορηγήσεως Επιδοτήσεως Επιτοκίου” μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την προέγκριση Επιδοτούμενου Δανείου.

Προέγκριση Δανείου

Το κατάστημα εξετάζει όλα τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά και ενημερώνει τον δανειολήπτη για την έγκριση ή απόρριψη του δανείου του. Σε περίπτωση προεγκρίσεως, του αναφέρει τα επιπλέον απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσει τόσο για τον Νομικό Έλεγχο των τίτλων όσο και για την τελική έγκριση του επιδοτούμενου δανείου.

Συγκέντρωση Δικαιολογητικών του Ακινήτου

Ο δικαιούχος συγκεντρώνει και προσκομίζει στο κατάστημα τα παραπάνω δικαιολογητικά, λαμβάνοντας το έντυπο “Κατατάξεως σε Κατηγορία Επιδοτήσεως”. Ταυτόχρονα καταθέτει το ζητούμενο ποσό για τον Νομικό Έλεγχο . Στη συνέχεια, ο δικαιούχος προσκομίζει στον Ο.Ε.Κ. τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την εκτίμηση του ακινήτου μαζί το έντυπο “Κατατάξεως σε Κατηγορία Επιδοτήσεως”

Εκτίμηση της Αξίας του Ακινήτου από Αρμόδιο Τεχνικό Κλιμάκιο του Ο.Ε.Κ.

Αρμόδιο Τεχνικό Κλιμάκιο του Ο.Ε.Κ. ,προβαίνει σε εκτίμηση της αξίας του ακινήτου και συμπληρώνει το 'Ειδικό Έντυπο Εκτιμήσεως της Αξίας' το οποίο έχει συνταχθεί από την τράπεζα .

Εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, ο Ο.Ε.Κ. ετοιμάζει τον φάκελο του δικαιούχου ο οποίος περιλαμβάνει επικυρωμένα τα φωτοαντίγραφα της εκτιμήσεως του ακινήτου, καθώς και το θεωρημένο έντυπο “ Κατατάξεως σε Κατηγορία Επιδοτήσεως” του δικαιούχου.

Ο δικαιούχος, με τη σειρά του, παραδίδει τον φάκελο στο κατάστημα εξυπηρέτησεως του δανείου . Ακολουθεί ο Νομικός Έλεγχος των τίτλων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και ανάλογα με το ποσό του δανείου, από την τράπεζα.

Τελική Έγκριση Δανείου

Εφόσον το ακίνητο, η εκτιμώμενη αξία και οι τίτλοι του έχουν καλώς, το κατάστημα, υπολογίζει το ύψος του δανείου και οριστικοποιεί την Κατηγορία Επιδοτήσεως. Παράλληλα, επικοινωνεί ηλεκτρονικά με τη Διεύθυνση στεγαστικής Πίστεως στο email : Τμήμα Εγκρίσεων - Προεγκρίσεις 1, προκειμένου να ενημερωθεί εάν συμπεριλαμβάνεται ο δικαιούχος στη συγκεντρωτική κατάσταση.

Η έγκριση του δανείου οριστικοποιείται εφόσον το ονοματεπώνυμο του δανειολήπτη συμπεριλαμβάνεται και στη συγκεντρωτική κατάσταση του Ο.Ε.Κ.

Ταυτόχρονα, συντάσσει επιστολή εξωτερικής χρήσεως η οποία απευθύνεται προς το αρμόδιο γραφείο του Ο.Ε.Κ με :

- Το ονοματεπώνυμο του δανειολήπτη.
- Το ποσό του επιδοτούμενου δανείου
- Την Κατηγορία Επιδοτήσεως.

Την παραδίδει στον πελάτη για να την προωθήσει στον Ο.Ε.Κ.

Ο πελάτης παραδίδει την επιστολή στον Ο.Ε.Κ., παραλαμβάνει την πρωτότυπη εκτίμηση του ακινήτου και την παραδίδει στο Κατάστημα συνεργασίας του.

Υπογραφή Δανειακής Συμβάσεως / Εγγραφή προσημειώσεως στο ακίνητο

Ο δανειολήπτης υπογράφει τη δανειακή σύμβαση και τυχόν παρελκόμενα έγγραφα. Σε περίπτωση συμπληρωματικού δανείου υπογράφονται δύο συμβάσεις (μία για το επιδοτούμενο και μία για το συμπληρωματικό δάνειο αν χρειαστεί). Έτσι, ξεκινά η διαδικασία της Εγγραφής Προσημειώσεως κατά τα προβλεπόμενα.

Εκταμίευση Δανείου

Μετά την ολοκλήρωση της εγγραφής του βάρους και την προσκόμιση από τον δανειολήπτη των απαραίτητων πιστοποιητικών του υποθηκοφυλακείου, πραγματοποιείται η εκταμίευση του δανείου.

Ανάλογα με το σκοπό του δανείου πραγματοποιούνται μία ή σταδιακές εκταμιεύσεις .Η μία εκταμίευση γίνεται για αγορά έτοιμης κατοικίας. Συγκεκριμένα, το ποσό του συμβολαίου αγοράς καταβάλλεται στον πωλητή με έκδοση δίγραμμης επιταγής σε διαταγή του.

Οι σταδιακές εκταμιεύσεις πραγματοποιούνται στην περίπτωση ανέγερσης, αποπεράτωσης ή αγοράς υπό κατασκευή ακινήτου. Αναλυτικότερα, δανειολήπτης

απευθύνεται στον ΟΕΚ για την πιστοποίηση της προόδου των εργασιών προκειμένου να λάβει από την τράπεζα την υπόλοιπη εκταμίευση .

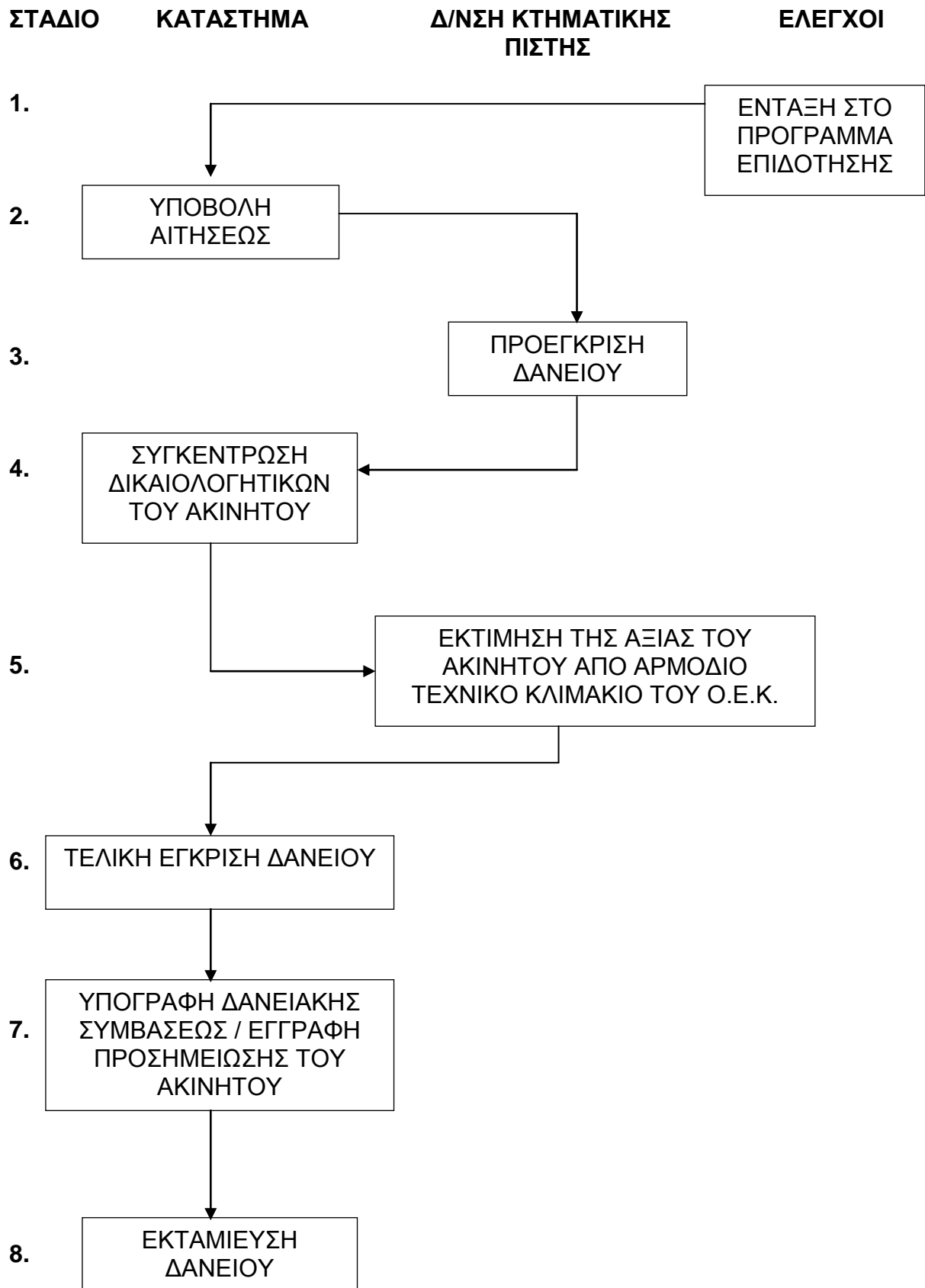
Αρμόδιο Τεχνικό Κλιμάκιο του Ο.Ε.Κ., προβαίνει στην πιστοποίηση προόδου εργασιών συμπληρώνοντας ειδικά διαμορφωμένο έντυπο 'Εκθέσεως Προόδου'.

Ο δανειολήπτης παραδίδει το έντυπο στο αρμόδιο κατάστημα.

Το κατάστημα με τη σειρά του, προβαίνει σε μερική ή ολική εκταμίευση ανάλογα με το στάδιο των εργασιών και τη σημερινή εκτιμώμενη αξία του ακινήτου. Το σύνολο των εκάστοτε εκταμιεύσεων δεν θα ξεπερνά το 100% της σημερινής εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου ,όπως αυτή προσδιορίζεται στο έντυπο 'Εκθέσεως Προόδου'.

Συνίσταται η τελευταία εκταμίευση του δανείου να πραγματοποιείται στο τελικό στάδιο κατασκευής (80% των προβλεπόμενων εργασιών).

Σχεδιάγραμμα 3.ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ ΕΝΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει την δυνατότητα να επιλέξει είτε σταθερό είτε κυμαινόμενο επιτόκιο, κερδίζοντας ασφάλεια ή χαμηλότερο επιτόκιο αντίστοιχα.

Ωστόσο κάθε υποψήφιος δανειολήπτης θέλει να είναι σε θέση να συγκρίνει τις διαθέσιμες προσφορές, επιλέγοντας αυτή που του ταιριάζει καλύτερα. Γι' αυτό παρακάτω έχουμε συγκεντρώσει όλα τα διαθέσιμα προγράμματα στεγαστικού δανείου για ιδιώτες και επιχειρηματίες. Για την καλύτερη σύγκρισή τους ομαδοποιούνται ανάλογα με το επιτόκιο ή με το αν ο δανειολήπτης θα επισυνάψει επιδοτούμενο δάνειο.

4.1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΕΣ

4.1.1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ

4.1.1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK



ALPHA BANK

Alpha Σταθερό

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να ανέλθει έως 80% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους.

Με ελάχιστο ποσό €15.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 1.000.000.

Επιπλέον, είναι δυνατόν να χρηματοδοτηθούν και τα έξοδα που προκύπτουν από την απόκτηση του ακινήτου όπως φόρος μεταβίβασης ακινήτου, αμοιβές συμβολαιογράφων και δικηγόρων, η εφάπαξ δαπάνη του δανείου κ.ά.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,70%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 7 έτη : 5,30%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,50%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 έτη : 5,80%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,04% (Euribor 3 Μηνών + 2,4%).

Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό Φράγκο (CHF)

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 80% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 200.000.

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη: 3,5%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,05% (Libor CHF 3Μηνών + 2,8%).

Alpha Δέσμευση

Με ελάχιστο ποσό €10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 200.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη: 4,70%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,00%.

Μετά την λήξη της σταθερής διάρκειας και καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου σας, το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο : 3,04% (Euribor 3 Μηνών + 2,4%).

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 7 έτη : 5,30%, μετά την λήξη της σταθερής διάρκειας και καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου σας, το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο : 3,04% (Euribor 3 Μηνών + 2,4%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,50%, μετά την λήξη της σταθερής διάρκειας και καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου σας, το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο : 2,40%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 έτη : 5,80% μετά την λήξη της σταθερής διάρκειας και καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου σας, το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο : 3,04% (Euribor 3 Μηνών + 2,4%).

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 40 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περίοδος χάριτος έως 2 έτη, κατά τη διάρκεια της οποίας ο δανειολήπτης πληρώνει μόνο τους τόκους του δανείου.

Εκταμίευση Δανείου

Η έγκριση του δανείου δίνεται εντός 24 ωρών. Τα χρήματα του δανείου θα είναι άμεσα διαθέσιμα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εγγραφής προσημειώσεως.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση του δανείου για κατοικία, η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα καταστήματα της Alpha bank.
- Αστυνομική Ταυτότητα ή άλλο αντίστοιχο πιστοποιητικό.
- Πρωτότυπο Εκκαθαριστικό της Εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.

Εφόσον το δάνειο εγκριθεί, η τράπεζα θα ενημερώσει, ανάλογα με την περίπτωση, για τα δικαιολογητικά του ακινήτου που θα πρέπει να προσκομιστούν.

Τα οφέλη

- Αν υπάρξουν παροδικές δυσκολίες, μπορεί ανά πάσα στιγμή να επιλεγθεί να

μην πληρωθεί μία μηνιαία δόση ετησίως και να ενσωματωθεί στις δόσεις που απομένουν.

- Σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του εισοδήματος, μπορεί αντίστοιχα να μειωθεί ή να αυξηθεί η διάρκεια του δανείου ώστε να προσαρμοστεί η δόση στο ύψος που επιθυμεί.
- Πιστωτική κάρτα Alpha Bank Bonus Visa, Alpha Bank Bonus American Express ή Alpha Bank Mastercard χωρίς συνδρομή για πάντα.
- Προσωπικό Δάνειο «πρώτων εξόδων εγκαταστάσεως» έως € 10.000 με σταθερό επιτόκιο 8,50% και διάρκεια έως 8 έτη.
- Ανοικτό δάνειο «Alpha Δάνειο Εξόδων Κατοικίας» με αρχικό προεγκεκριμένο ποσό € 10.000 το οποίο μπορεί να φθάσει έως και το ποσό χορηγήσεως του στεγαστικού δανείου με μέγιστο τα € 150.000, και κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριών μηνών + 4,00%.
- Ένα επιπλέον όφελος για το Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό Φράγκο: Εάν θεωρήσει ότι η συναλλαγματική συγκυρία ευνοεί τον δανειολήπτη, μπορεί να μετατρέψετε το δάνειό σε κάποιο άλλο στεγαστικό πρόγραμμα της Alpha Bank σε € και να κερδίσει από τη διαφορά της ισοτιμίας.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Η Alpha Bank, σε συνεργασία με την Alpha Ασφαλιστική - AXA προσφέρει το πρωτοποριακό πρόγραμμα «Alpha Κατοικία» και «Alpha Ανέγερση Κατοικίας». Το πρόγραμμα «Alpha Κατοικία» το οποίο απευθύνεται στους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων και μονοκατοικιών παρέχοντας ολοκληρωμένη προστασία του ακινήτου.

Το πρόγραμμα «Alpha Ανέγερση Κατοικίας» απευθύνεται σε όλους τους δανειολήπτες που λαμβάνουν στεγαστικά δάνεια για ανέγερση κατοικίας παρέχοντας ολοκληρωμένη προστασία του έργου μέχρι την αποπεράτωση του.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η Alpha Bank, σε συνεργασία με την Alpha Ασφαλιστική - AXA δημιούργησε το πρωτοποριακό πρόγραμμα προστασίας αποπληρωμής του στεγαστικού δανείου «Alpha Ασφάλιση Δανειολήπτη».

Πρόκειται για ένα ειδικά σχεδιασμένο πρόγραμμα το οποίο προστατεύει τον δανειολήπτη / εγγυητή αλλά και την οικογένεια του από τις οικονομικές συνέπειες που προκαλούνται σε περίπτωση απρόοπτων γεγονότων.

4.1.1.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK



Aspis Κατοικία

Το ποσό του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 600.000.

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη: 6,00%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 5,00%.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη. Για οικόπεδο η διάρκεια ορίζεται έως και 20 έτη.

Βασικά Δικαιολογητικά

Ελεύθεροι Επαγγελματίες, Επιχειρηματίες:

- Φωτοτυπία ταυτότητας (για αλλοδαπούς φωτοτυπία διαβατηρίου, άδεια παραμονής και εργασίας).
- Φωτοτυπία 3 τελευταίων εκκαθαριστικών φόρου εισοδήματος και αναλυτικών στοιχείων φορολογίας.
- Φωτοτυπία τελευταίων δημοσιευμένων ισολογισμών (αν υπάρχουν).
- Φωτοτυπία των τελευταίων εισοδημάτων από ακίνητα (αν υπάρχουν).
- Τραπεζική ενημερότητα εφόσον ο δανειολήπτης έχει στεγαστικό, καταναλωτικό δάνειο, Leasing ή άλλη υποχρέωση.

Μισθωτοί

- Φωτοτυπία ταυτότητας (για αλλοδαπούς φωτοτυπία διαβατηρίου, άδεια παραμονής και εργασίας).
- Φωτοτυπία τελευταίου εκκαθαριστικού φόρου εισοδήματος.
- Φωτοτυπία 3 τελευταίων αποδείξεων μισθοδοσίας.
- Επιστολή εργοδότη που δηλώνει σημερινή θέση, χρόνια υπηρεσίας και αποδοχές.
- Τραπεζική ενημερότητα εφόσον ο δανειολήπτης έχει στεγαστικό, καταναλωτικό δάνειο Leasing ή άλλη υποχρέωση.

Τα οφέλη

- Σημαντικές φορολογικές απαλλαγές : Οι τόκοι που πληρώνονται για την εξόφληση του δανείου εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα σε περίπτωση πρώτης κατοικίας.
- Φιλική εξυπηρέτηση χωρίς άσκοπες γραφειοκρατίες : Χωρίς άσκοπες γραφειοκρατικές διαδικασίες και μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα, ο δανειολήπτης έχει την απάντηση στην αίτησή του για χορήγηση δανείου. Επίσης, έχει τη δυνατότητα, πριν βρει το ακίνητο που τον ενδιαφέρει, να ζητήσει προσφορά για χορήγηση δανείου «υπό προϋποθέσεις».
- Αυτόματη εξόφληση των μηνιαίων δόσεων : Ανοίγοντας λογαριασμό μπορεί να ορίσει την αυτόματη πληρωμή των δόσεων του. Αποφεύγοντας έτσι την άσκοπη ταλαιπωρία και αξιοποιείτε καλύτερα το χρόνο του. Μπορεί να καταθέσει τη δόση του δανείου με την ASPIS CASH σε περισσότερα από 800 ATM πανελλαδικά εντελώς δωρεάν.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Ο δανειολήπτης είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου ώστε να μπορεί να αντιμετωπιστούν αντικειμενικές περιπτώσεις αδυναμίας αποπληρωμής του (απώλεια ζωής, μερική ή ολική ανικανότητα) ή καταστροφή του σπιτιού από φυσικά αίτια.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η ASPIS BANK προσφέρει δυνατότητα ασφάλισης του δανειολήπτη, εφόσον το επιθυμεί, για την αποτελεσματικότερη προστασία των συμφερόντων του.

Δαπάνες

Τα έξοδα εγγραφής της προσημείωσης καταβάλλονται από τον πελάτη στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο (περίπου 7.5% επί του ποσού της προσημείωσης).

4.1.1.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK



Βασικό Πρόγραμμα Στεγαστικών Δανείων

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 6.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η διασφάλισή του με την εγγραφή υποθήκης επί του χρηματοδοτούμενου ή άλλου ακινήτου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη: 5,10%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,40%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,80%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 έτη : 5,90%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι και 24 μήνες .

Τα οφέλη

- Επωφεληθείτε από τις φορολογικές ελαφρύνσεις που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία ανάλογα με την οικονομική και την οικογενειακή κατάσταση του δανειολήπτη, εφόσον ενδιαφέρετε για απόκτηση πρώτης κατοικίας.
- Πιστωτική κάρτα με δωρεάν συνδρομή για όλο το διάστημα αποπληρωμής του δανείου.
- Ανοικτό καταναλωτικό δάνειο με προνομιακό επιτόκιο.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Η πρόωρη αποπληρωμή δανείου γίνεται με επιβάρυνση, η οποία, ανέρχεται σε ποσό ίσο με τους τόκους 6 μηνών του προεξοφλούμενου κεφαλαίου εφόσον δεν έχει παρέλθει το ήμισυ του χρόνου διάρκειας του δανείου ή με τους τόκους 3 μηνών του προεξοφλούμενου κεφαλαίου εφόσον έχει παρέλθει το ήμισυ του χρόνου διάρκειας του δανείου.

Δαπάνες

Τα εφάπαξ μη επαναλαμβανόμενα έξοδα είναι:

- Δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος και έγκριση δανείου : € 460.
- Έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου : € 390.

Τα επαναλαμβανόμενα έξοδα προέρχονται από το κόστος της ασφάλισης του ακινήτου για κινδύνους φωτιάς / σεισμού και ενδεικτικά ανέρχονται περίπου σε € 2,24 / € 1.000 ασφαλιζόμενο κεφάλαιο.

Στέγη Ελβετικό

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 85% της αξίας του ακινήτου. Με ελάχιστο ποσό € 4.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως €400.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 5,10%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,10%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι και 12 μήνες .

Τα οφέλη

Πιστωτική κάρτα με δωρεάν συνδρομή για όλο το διάστημα αποπληρωμής του δανείου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμή

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Εκταμίευση Δανείου

Ο χρόνος για την εκταμίευση κυμαίνεται από 15 έως 30 ημέρες.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση χορήγησης δανείου.
- Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο σε ισχύ.
- Εκκαθαριστικό φόρου εισοδήματος τρέχοντος έτους (αν δεν υπάρχει, τότε έντυπο φορολογικής δήλωσης Ε1 ή εκκαθαριστικό φόρου εισοδήματος προηγούμενου έτους).
- Δήλωση στοιχείων ακινήτου - Έντυπο Ε9 της τελευταίας οικονομικής χρήσης.
- Μισθοδοσία τελευταίου μηνός ή βεβαίωση αποδοχών (για τους μισθωτούς) και απόκομμα σύνταξης (για τους συνταξιούχους).
- Το προϋπολογιστικό κόστος.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 για την ύπαρξη ή μη οφειλών.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Θα πρέπει να ασφαλιστεί το ακίνητο για κινδύνους φωτιάς / σεισμού, σε ασφαλιστική εταιρία εγκρίσεως της τράπεζας για το σύνολο της αξίας αντικατάστασης του ακινήτου που θα απαιτηθεί σε περίπτωση ανακατασκευής του. Στο ασφαλιστήριο θα πρέπει να αναφέρεται η τράπεζα ως ενυπόθηκος δανείστρια.

Η ΑΤΕΑσφαλιστική σας προσφέρει το πρόγραμμα Banc assurance <<ΑΤΕ-ΣΤΕΓΗ>>.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η ασφάλιση του δανειολήπτη είναι προαιρετική και έχει μηνιαίο κόστος €3,18 ανά € 10.

4.1.1.4.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΑ BANK



Attica Στεγαστικό με σταθερά επιτόκια

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει μέχρι 100% της αξίας του ακινήτου. Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1ο έτος : 5,80%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 4,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 6,00%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο βασικό επιτόκιο στεγαστικών δανείων της Τράπεζας (Β.Ε.Σ.Δ.) 6% ή επιτόκιο κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το επιτόκιο 2,90% (Euribor 1 μηνός + 2,5%).

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,90%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο βασικό επιτόκιο στεγαστικών δανείων της Τράπεζας (Β.Ε.Σ.Δ.) 5,90% ή επιτόκιο κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το επιτόκιο 2,90% (Euribor 1 μηνός + 2,5%).

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 έτη : 6,10%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο βασικό επιτόκιο στεγαστικών δανείων της Τράπεζας (Β.Ε.Σ.Δ.) 6% ή επιτόκιο κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το επιτόκιο 2,90% (Euribor 1 μηνός + 2,5%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι και 2 έτη από την ημέρα της εκταμίευσης.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου μπορεί να γίνει μέσα σε 24 ώρες από την εγγραφή προσημείωσης.

Τα οφέλη

- Την πιστωτική κάρτα Attica Card Visa Classic, χωρίς συνδρομή για όλη τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.
- Εξόφληση του δανείου με αυτόματη χρέωση του λογαριασμού.
- Χρηματοδότηση των εξόδων μεταβίβασης, συμβολαιογραφικών και λοιπών εξόδων.
- Δάνειο για την αγορά του οικιακού εξοπλισμού, με προνομιακό επιτόκιο.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Ασφαλιστική κάλυψη του ακινήτου έναντι πυρός και σεισμού με χαμηλό ασφάλιστρο (2,82 / €1.000).

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Υποχρεωτική ασφαλιστική κάλυψη κατά κινδύνου ζωής και μερικής ή ολικής ανικανότητας από ατύχημα για όλη τη διάρκεια του δανείου μέσω της ασφαλιστικής Generali Life.

4.1.1.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CITIBANK BANK



Με ελάχιστο ποσό € 15.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 3 έτη 6,30%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 3 έως 25 έτη. Η αποπληρωμή γίνεται με πολλούς τρόπους:

- Αυτόματη εξόφληση από τραπεζικό λογαριασμό σε μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
- Μετρητά στο ταμείο.
- Κατάθεση σε κέντρα πληρωμής οποιαδήποτε χρονική στιγμή.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση γίνεται μέσα σε 25 μέρες. Στην περίπτωση δανείου για αποπεράτωση σπιτιού, υπάρχει η δυνατότητα σταδιακής αποταμίευσης.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Ταυτότητα ή διαβατήριο σε ισχύ.
- Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας.

Για μισθωτούς :

- Τελευταίο φύλλο μισθοδοσίας.

Για συνταξιούχους :

- Απόκομμα σύνταξης.

Τα οφέλη

- Η δόση και ο τόκος διαμορφώνονται βάσει του ποσού που εκταμιεύετε και όχι βάσει του συνολικού ποσού δανεισμού οπότε η πληρωμή των τόκων γίνεται μόνο για τα χρήματα που έχουν εκταμιευτεί, στην περίπτωση πάντα που επιλεχθεί στεγαστικό δάνειο για αποπεράτωση σπιτιού.
- Αναλαμβάνει η τράπεζα όλες τις γραφειοκρατικές διαδικασίες με το υποθηκοφυλακείο και την προσημείωση του ακινήτου, αφήνοντας περισσότερο χρόνο στον δανειολήπτη για το νέο σπίτι.
- Έκπτωση 20% στα ισχύοντα έξοδα αξιολόγησης και έγκρισης δανείου, αν υπάρχει λογαριασμός μισθοδοσίας στη Citibank.

4.1.1.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK



Στεγαστικό δάνειο σταθερού επιτοκίου 2, 3, 5, 10, 15 ετών

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει μέχρι 100% της αξίας του ακινήτου.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 4,75%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,75%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,10%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 έτη : 5,20%.
- Προνομιακό επιτόκιο σταθερό για τα πρώτα 3 έτη : 3,75% και ισχύει μόνο για ένα στεγαστικό δάνειο.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,00% (Euribor 1 Μήνα + 2,6%) ενώ για το Προνομιακό επιτόκιο σταθερό το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,30% (Euribor 1 Μήνα + 1,9%).

Στεγαστικό Δάνειο Relax με πληρωμή της 1^{ης} Δόσης μετά από 1 έτος

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει μέχρι 100% της αξίας του ακινήτου.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 4,75%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,75%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,10%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 έτη : 5,20%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,00% (Euribor 1 Μήνα + 2,6%).

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 30 έτη. Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, με δυνατότητα αυτόματης πληρωμής των δόσεων από τον καταθετικό σας λογαριασμό.

Εκταμίευση Δανείου

Η έγκριση του δανείου γίνεται το αργότερο σε 3 ημέρες και η εκταμίευση των χρημάτων το αργότερο σε διάστημα 20 ημερών.

4.1.1.7.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΙ BANK



Στεγαστικά δάνεια με επιτόκιο σταθερό για 1,2,3,5 ή 10 χρόνια

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως €200.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τον 1^ο έτος : 4,50%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,44% (Euribor 3 Μηνών + 1,8%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 4,70%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 1,80%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,70%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,54% (Euribor 3 Μηνών + 1,9%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,20.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,90%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου

το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,44% (Euribor 3 Μηνών + 1,8%).

Στεγαστικό Σταθερό Προνομιακό 1 και 3 ετών

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 200.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτη : 3,70%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,64% (Euribor 3 Μηνών + 3%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,90%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,44% (Euribor 3 Μηνών + 1,8%).

Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό Δάνειο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως €200.000.

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 5,25%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,11% (Libor CHF 1 Μήνα + 2%).

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Ευκολία αποπληρωμής με πάγια εντολή χρέωσης αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη, με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 24 μήνες.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου γίνεται με απλές και σύντομες διαδικασίες εκταμίευσης δανείου.

Τα οφέλη

- Ασφαλιστική κάλυψη προστασίας πληρωμών δόσεων σε περίπτωση επαγγελματικής δυσκολίας (προσωρινή ανικανότητα από ατύχημα - όλοι οι εργαζόμενοι, ακούσια ανεργία - εργαζόμενοι με σύμβαση αορίστου χρόνου, νοσοκομειακή περίθαλψη από ατύχημα - ελεύθεροι επαγγελματίες, δημόσιοι υπάλληλοι & εποχικό προσωπικό), χωρίς επιβάρυνση για τον πελάτη.

- Δυνατότητα χορήγησης καταναλωτικού δανείου ποσού ίσου μέχρι το 30% του στεγαστικού δανείου και μέγιστου ποσού έως € 30.000 καθώς και πιστωτικής κάρτας με προνομιακούς όρους.
- Για μεταφορές στεγαστικών δανείων από άλλες Τράπεζες : Επιστροφή εξόδων εγγραφής προσημείωσης σε ποσοστό 1% επί του ποσού του δανείου και μέχρι € 3.000.
- Δάνειο Cash 4U Ανακαίνισης Ακινήτου για εργασίες βελτίωσης / ανακαίνισης / αναβάθμισης / επισκευής ακινήτου χωρίς την παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ποσού από € 3.000 έως € 30.000 με επιτόκιο : Euribor 3M πλέον περιθωρίου 5%, με δωρεάν ασφαλιστική κάλυψη αποπληρωμής του δανείου καθώς και δωρεάν ασφαλιστική κάλυψη προστασίας πληρωμών δόσεων και έξοδα δανείου € 180.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Ασφαλιστική κάλυψη ακινήτου έναντι προνομιακού ασφαλιστρού.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Δίνεται η δυνατότητα ασφαλιστικής κάλυψης για την αποπληρωμή του δανείου σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας από ασθένεια ή ατύχημα, επιβαρύνοντας το επιτόκιο κατά 0,40% .

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Εάν ο πελάτης προβεί σε πρόωρη μερική ή ολική αποπληρωμή, είτε κατά την περίοδο του προνομιακού σταθερού επιτοκίου, είτε μετά το πέρας αυτής, καλείται να επιστρέψει μέρος του επιτοκιακού οφέλους.

4.1.1.8.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Estia 1 + 3 και 1 + 5 Προνόμιο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως €400.000.

Είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ακίνητο επαρκούς διασφαλιστικής αξίας ή η ενεχύραση κινητών αξιών ή καταθέσεων.

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο 3,60% για το 1^ο ή 5^ο έτος αντίστοιχα και στη συνέχεια σταθερό επιτόκιο 4,90% για τα επόμενα 3 ή 5 έτη. Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο με βάση το επιτόκιο διατραπεζικής Euribor 3M, με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο της Ε.Κ.Τ., πλέον ενός περιθωρίου σταθερού για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 10 έως 40 έτη. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις αυτόματα μέσω ενός συνδεδεμένου με το δάνειο λογαριασμού καταθέσεων που τηρείται σε ευρώ στην Εθνική Τράπεζα. Δεν υπάρχει χρέωση προμήθειας μετατροπής συναλλάγματος.

Estia 3, 5, 10, 15, 20 Προνόμιο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ακίνητο επαρκούς διασφαλιστικής αξίας ή ενεχύραση κινητών αξιών ή καταθέσεων.

Επιτόκιο

- Estia 3 Προνομιακό : με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,50%.
- Estia 5 Προνομιακό : με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 4,90%.
- Estia 10 Προνομιακό : με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,40%.
- Estia 15 Προνομιακό : με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 έτη : 5,60%.
- Estia 20 Προνομιακό : με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 20 έτη : 5,80%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,89% (Euribor 3M + 2,25%).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 10 έως 40 έτη και διαμορφώνεται ανάλογα με το πρόγραμμα που θα επιλέξετε.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου, αυτόματα μέσω ενός συνδεδεμένου με το δάνειο λογαριασμού καταθέσεων που τηρείται σε ευρώ στην Εθνική Τράπεζα.

Estia 1 + 3 και 1 + 5 σε Ελβετικό Φράγκο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό 100.000 CHF και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσού του δανείου.

Το ποσό της εξασφάλισης εκφράζεται στο νόμισμα του δανείου, δηλαδή σε ελβετικά φράγκα (CHF).

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο 2,95% για το 1ο έτος και στη συνέχεια σταθερό επιτόκιο 4,00% και 4,30% για τα επόμενα 3 και 5 έτη αντίστοιχα.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο βασισμένο στο επιτόκιο της διατραπεζικής

αγοράς, ενός μηνός, σε ελβετικά φράγκα (CHF 1M – Libor) πλέον ενός περιθωρίου ανάλογα με τη σχέση δανείου προς αξία ενυπόθηκου ακινήτου (LTV).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 10 έως 30 έτη. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις αποκλειστικά μέσω ενός συνδεδεμένου με το δάνειο λογαριασμού καταθέσεων που τηρείται σε ευρώ στην Εθνική Τράπεζα. Δεν υπάρχει χρέωση προμήθειας μετατροπής συναλλάγματος.

Estia 1 +3 CHF Προστασία και 1 + 5 CHF Προστασία

Τα συγκεκριμένα στεγαστικά προγράμματα προσφέρονται με δυνατότητα προστασίας της δόσης σας, από μελλοντικές μεταβολές του ελβετικού φράγκου ως προς το ευρώ, $\pm 5\%$ επί της συναλλαγματικής ισοτιμίας της πρώτης εκταμίευσης του δανείου.

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό 100.000 CHF και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσού του δανείου. Το ποσό της εξασφάλισης εκφράζεται στο νόμισμα του δανείου, δηλαδή σε ελβετικά φράγκα (CHF).

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο : 3,15% για το 1ο έτος και στη συνέχεια σταθερό επιτόκιο : 4,20% και 4,50% για τα επόμενα 3 και 5 έτη αντίστοιχα.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο βασισμένο στο επιτόκιο της διατραπεζικής αγοράς, ενός μηνός, σε ελβετικά φράγκα (CHF 1M – Libor) πλέον ενός περιθωρίου ανάλογα με τη σχέση δανείου προς αξία ενυπόθηκου ακινήτου (LTV).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 10 έως 30 έτη. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις αποκλειστικά μέσω ενός συνδεδεμένου με το δάνειο λογαριασμού καταθέσεων που τηρείται σε € στην Εθνική Τράπεζα. Δεν υπάρχει χρέωση προμήθειας μετατροπής συναλλάγματος.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Εκταμίευση Δανείου

Το δάνειο καταβάλλεται εφάπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού του δανείου στις περιπτώσεις ανέγερσης, αποπεράτωσης, επέκτασης

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης και εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας ή άλλα δικαιολογητικά που υποδηλώνουν την οικονομική σας κατάσταση.
- Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9).

Μετά την προέγκριση του δανείου τα αρμόδια στελέχη των καταστημάτων της Εθνικής Τράπεζας θα ενημερώσουν τον δανειολήπτη για τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν.

Τα οφέλη

- Παροχή οικονομικού κινήτρου έκπτωσης τόκων : Προσφέρει το «οικονομικό κίνητρο έκπτωσης τόκων» ως επιβράβευση στην τήρηση των όρων της σύμβασης και ιδιαίτερα του όρου της συνολικής διάρκειας του δανείου.
- Προστασία Πληρωμών : Το πρόγραμμα «Προστασία Πληρωμών» είναι ένα καινοτόμο ασφαλιστικό πρόγραμμα, που εξασφαλίζει ένα σταθερό μηνιαίο ποσό ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η αποπληρωμή των δόσεων του δανείου, σε περίπτωση απώλειας εισοδήματος, λόγω διακοπής της εργασίας οφειλόμενης σε ακούσια ανεργία ή προσωρινή ανικανότητα από ατύχημα ή ασθένεια.
- Η βεβαίωση που χορηγείται στον δανειολήπτη κάθε χρόνο, αν έχει κάνει ασφάλεια ζωής, παρέχει τη δυνατότητα να επωφεληθεί και από τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές απαλλαγές.
- Ανοικτή πίστωση μέχρι και € 8.000 μόνιμα στη διάθεσή του, εύκολα και γρήγορα, για να αντιμετωπίσει άμεσα και άνετα τα πρώτα μικροέξοδα της νέας του στέγης, αλλά και τις μετέπειτα ανάγκες του.
- Δυνατότητα αυτόματης απόκτησης πιστωτικής κάρτας go MasterCard ή go VISA με δωρεάν συνδρομή για όλη την διάρκεια του δανείου.
- Εάν έχετε λογαριασμό Μισθοδοτικό Plus, επωφεληθείτε από το προνομιακό τιμολόγιο.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Για τη καλύτερη δυνατή προστασία της περιουσίας, απαιτείται η ασφάλιση του ακινήτου έναντι των βασικότερων κινδύνων που το απειλούν (φωτιά, σεισμός, θραύση-ρήξη σωληνώσεων, διάρρηξη κ.ά.).

Η Εθνική Ασφαλιστική αναλαμβάνει την προστασία του ακινήτου, με ιδιαίτερα χαμηλό ασφάλιστρο και με γρήγορες και απλές διαδικασίες.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Για την ολοκλήρωση της προστασίας της στέγης, σε περίπτωση που, κατά την μακρά περίοδο μέχρι την εξόφληση του στεγαστικού δανείου, απρόβλεπτα γεγονότα (ασθένεια ή ατύχημα) στερήσουν τη ζωή του δανειολήπτη (ή και του εγγυητή) ή την ικανότητά του για εργασία, η Εθνική Ασφαλιστική εξοφλεί για λογαριασμό του το οφειλόμενο υπόλοιπο του δανείου. Η ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται έναντι ιδιαίτερα χαμηλού ασφάλιστρου.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Η πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου, πραγματοποιείται με καταβολή "αποζημίωσης" ίσης με τους τόκους 6 μηνών στο πρόωρα εξοφλούμενο κεφάλαιο την τράπεζα. Κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου μπορεί να εξοφληθεί μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Δαπάνες

- Δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος και έγκριση δανείου : € 490.
- Έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου = Αμοιβές συνεργαζόμενων δικηγόρων και μηχανικών .
- Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης = Έξοδα δικηγορικού συλλόγου.
- Άρση προσημείωσης / εξάλειψη υποθήκης = 50€ + Αμοιβές συνεργαζόμενων δικηγόρων και μηχανικών.

4.1.1.9.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK



EuroHome Σταθερής Περιόδου

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 50.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 300.000.

Για την εξασφάλιση της τράπεζας εγγράφεται προσημείωση σε ακίνητο που ανήκει στο δανειζόμενο ή σε τρίτο, αρκεί όλοι οι ιδιοκτήτες να συμπεριληφθούν στο δάνειο, ή μπορεί να γίνει δέσμευση μετρητών ή τίτλων.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα 5 πρώτα έτη : 5,60%. Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).

Τα οφέλη

- Ο δανειολήπτης μπορεί να ζητήσει μείωση δόσης, για τους μήνες που θέλει, μέχρι και στο μισό ή σε πιο μόνιμη βάση, αυξάνοντας τη διάρκεια του δανείου. Επίσης μπορεί να ζητήσει παράλειψη δόσης ένα μήνα το χρόνο, όποιοι θέλει, και να μην πληρώσει καθόλου τη δόση.
- Μπορεί μια φορά κατά τη διάρκεια του δανείου, στην αρχή ή όποια άλλη στιγμή θελήσει, να ζητήσει την Ευελιξία Ελάχιστης Δόσης έχοντας τη δυνατότητα μειωμένης δόσης έως και 70% και max. για 24 συνεχόμενους μήνες.
- Μπορεί να ζητήσει αύξηση δόσης μέχρι και στο διπλάσιο καθώς και σε μια πιο μόνιμη βάση, μειώνοντας τη διάρκεια του δανείου.
- Το ασφαλιστικό πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμής Δόσεων Στεγαστικού Δανείου, σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής λόγω απώλειας εργασίας, ασθένειας ή ατυχήματος, εξασφαλίζει την κάλυψη έως και 12 δόσεων, την κάλυψη έως του ποσού των € 3.000 της μηνιαίας δόσης του στεγαστικού δανείου και την ασφάλιση ενός ή περισσότερων οφειλετών.

Στεγαστικό SWISS 1, 2, 3 ετών

Για την εξασφάλιση της Τράπεζας εγγράφεται προσημείωση σε ακίνητο που ανήκει

στο δανειζόμενο ή σε τρίτο, αρκεί όλοι οι ιδιοκτήτες να συμπεριληφθούν στο δάνειο, ή μπορεί να γίνει δέσμευση μετρητών ή τίτλων.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τον 1^ο έτος : 4,00%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 5,77% (ΒΕΣΔ + 0,95%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 3,85%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 1,00% (Libor CHF 3 Μηνών + 0,75%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 3,50%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 0,55.

Τα οφέλη

- Ο δανειολήπτης μπορεί να ζητήσει μείωση δόσης, για τους μήνες που θέλει, μέχρι και στο μισό ή σε πιο μόνιμη βάση, αυξάνοντας τη διάρκεια του δανείου. Επίσης μπορεί να ζητήσει παράλειψη δόσης ένα μήνα το χρόνο, όποιον θέλει, και να μην πληρώσει καθόλου τη δόση.
- Μπορεί μια φορά κατά τη διάρκεια του δανείου, στην αρχή ή όποια άλλη στιγμή θελήσει, να ζητήσει την Ευελιξία Ελάχιστης Δόσης έχοντας τη δυνατότητα μειωμένης δόσης έως και 70% και max. για 24 συνεχόμενους μήνες.
- Μπορεί να ζητήσει αύξηση δόσης μέχρι και στο διπλάσιο καθώς και σε μια πιο μόνιμη βάση, μειώνοντας τη διάρκεια του δανείου.
- Το ασφαλιστικό πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμής Δόσεων Στεγαστικού Δανείου, σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής λόγω απώλειας εργασίας, ασθένειας ή ατυχήματος, εξασφαλίζει την κάλυψη έως και 12 δόσεων, την κάλυψη έως του ποσού των € 3.000 της μηνιαίας δόσης του στεγαστικού δανείου και την ασφάλιση ενός ή περισσότερων οφειλετών.

Σπίτι στα Σίγουρα

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την εξασφάλιση της τράπεζας εγγράφεται προσημείωση σε ακίνητο που ανήκει στο δανειζόμενο ή σε τρίτο, αρκεί όλοι οι ιδιοκτήτες να συμπεριληφθούν στο δάνειο, ή μπορεί να γίνει δέσμευση μετρητών ή τίτλων.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα 3 πρώτα έτη : 3,85%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).

Τα οφέλη

- Ο δανειολήπτης όποτε χρειαστεί να μπορεί να ρυθμίσει τη δόση ανάλογα με τα οικονομικά μέσα από τις ευελιξίες που παρέχει, δηλαδή να την μειώσει, να την παραλείψει, αλλά και να την αυξήσει τόσο στη σταθερή όσο και στην κυμαινόμενη περίοδο του δανείου.
- Επίσης, καλύπτει τη δόση του δανείου σε περίπτωση απώλειας εισοδήματος

λόγω απώλειας εργασίας ή προσωρινής ολικής ανικανότητας από ατύχημα ή ασθένεια, με το ασφαλιστικό πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμής Δόσεων Στεγαστικού Δανείου, εξασφαλίζοντας κάλυψη έως και 12 δόσεων, κάλυψη έως του ποσού των €3.000 της μηνιαίας δόσης του στεγαστικού δανείου και ασφάλιση ενός ή περισσότερων οφειλετών.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη, ανάλογα με την ηλικία του δανειολήπτη.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση χορήγησης στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας (2 όψεις).

Για μισθωτούς - συνταξιούχους:

- Φωτοτυπία τελευταίου Εκκαθαριστικού Φόρου Εισοδήματος ή τελευταία φορολογική δήλωση (Ε1).
- Φωτοτυπία τελευταίας Βεβαίωσης Αποδοχών.

Για ελεύθερους επαγγελματίες και μετόχους εταιριών:

- Φωτοτυπία τελευταίου Εκκαθαριστικού Φόρου Εισοδήματος ή τελευταία φορολογική δήλωση (Ε1).
- Φωτοτυπία 2 τελευταίων Ε3.

Οι εξειδικευμένοι Σύμβουλοι Στέγης θα καθοδηγήσουν τον δανειολήπτη για τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την τελική έγκριση του δανείου και για τυχόν πρόσθετα όπου αυτά θεωρούνται απαραίτητα.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Στην περίπτωση προσημείωσης ακινήτου, απαιτείται ασφάλιση πυρός / σεισμού για το προς εξασφάλιση ακίνητο.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η ασφάλεια του δανειολήπτη είναι υποχρεωτική. Η Eurobank προσφέρει το πρωτοποριακό πρόγραμμα "Ασφάλισης Ζωής Δανείου". Πρόκειται για ένα πρόγραμμα ασφάλισης, που αφορά στην αποπληρωμή του δανείου στην περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας, προστατεύοντας την οικογένειά, το επίπεδο ζωής και την ακίνητη περιουσία του.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Εάν ο πελάτης προβεί σε πρόωρη μερική ή ολική αποπληρωμή, στην σταθερή ή στην κυμαινόμενη περίοδο, καλείται να επιστρέψει μέρος του επιτοκιακού οφέλους.

4.1.1.10.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FBBANK



Ευρωπαϊκό Στεγαστικό Δάνειο FBBank

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,95%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,90%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 6,50%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,40% (Euribor 1 Μήνα + 2%).

Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό Φράγκο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 80% της αξίας του ακινήτου, για επαγγελματική στέγη είναι 75% και για 70% για οικόπεδο.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτος : 3,80%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,10%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,11% (Libor CHF 1 Μήνα + 2%).

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 35 χρόνια.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η μηνιαία δόση εξαρτάται από το ύψος και τη διάρκεια του δανείου, καθώς και από το επιτόκιο.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 12 μήνες για κεφάλαιο και τόκους.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Συμπληρωμένη αίτηση χορήγησης στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- Φωτοτυπία των δύο τελευταίων εκκαθαριστικών σημειωμάτων.
- Δύο τελευταίες αποδείξεις μισθοδοσίας για μισθωτούς-συνταξιούχους ή Ε3 για ελεύθερους επαγγελματίες.

- Πρόσφατη τραπεζική ενημερότητα, σε περίπτωση ύπαρξης άλλου δανείου από τράπεζα ή οργανισμό, στην οποία να αναγράφεται το ποσό της δόσης.
- Τα πρόσθετα δικαιολογητικά για την τελική έγκριση του δανείου καθορίζονται ανάλογα με την περίπτωση του ακινήτου.

Τα οφέλη

Μπορεί ο δανειολήπτης, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου, να παρακολουθεί το επιτόκιο καθημερινά.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού ακινήτου

Η First Business Bank σε συνεργασία με την Αγροτική Ασφαλιστική, παρέχει προστασία του ακινήτου με προνομιακούς όρους.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Μερική ή ολική προεξόφληση για οποιοδήποτε ποσό, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, με ποινή ίση με τους τόκους 6 μηνών του καταβαλλόμενου κεφαλαίου.

Δαπάνες

Το δάνειο έχει μηδενικά έξοδα μέχρι την έγκριση. Στη συνέχεια τα έξοδα συνίστανται στα ακόλουθα:

- Εκτίμηση του ακινήτου από την Τράπεζα €200 (πλέον ΦΠΑ 19%)
- Νομικός έλεγχος των τίτλων του ακινήτου από την Τράπεζα €350
- Έξοδα αιτήματος : € 500 για δάνεια έως € 75.000
 € 1.000 για δάνεια από € 75.001 - € 150.000
 € 1.500 για δάνεια από € 150.001 έως € 250.000
 € 2.000 για δάνεια άνω των € 250.000

Εγγραφή της προσημείωσης. Έξοδα υποθηκοφυλακείου (περίπου 0,77% του ύψους της προσημείωσης).

4.1.1.11.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ GENIKI BANK



GENIKI Σταθερά Στεγαστικά

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 75% της αξίας του ακινήτου. Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα 1^ο έτος : 3,50%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 3,90%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,14% (Euribor 3 Μηνών + 2,5%).

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 πρώτα έτη : 5,25%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 πρώτα έτη : 5,90%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 πρώτα έτη : 6,60%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 πρώτα έτη : 7,10%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 20 πρώτα έτη : 7,20%.

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 25 πρώτα έτη : 7,30%.
Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,30% (ΕΚΤ + 2,3%).

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Υποχρεωτική παραμονή στα προϊόντα συνολικά 3 έτη. Μετά την παρέλευση της τριετίας, δυνατότητα προεξόφλησης χωρίς επιβάρυνση.

Geniki Φτιάξτο Μόνος Σου

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα 1^ο έτος : 3,50%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 3,90%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,00% (ΕΚΤ + 2%).

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 30 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος από 3 έως και 12 μήνες.

Τα οφέλη

- Προκαθορισμένο επιτόκιο και σταθερή δόση για τη διάρκεια που ο δανειολήπτης θα επιλέξει. Έτσι απολαμβάνει ασφάλεια, σιγουριά και καλύτερο προγραμματισμό του οικογενειακού ή ατομικού προϋπολογισμού του.
- Δυνατότητα μεταφοράς δανείου από άλλη τράπεζα στη Geniki Bank, εύκολα και γρήγορα.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η Geniki Bank,σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία της Société Générale "SOGECAP" δημιούργησε το κατάλληλο ασφαλιστικό πρόγραμμα με σκοπό την εξασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας του δανειολήπτη.

Η καταβολή του ασφάλιστρου πραγματοποιείται την ημέρα καταβολής της δόσης δανείου αυτόματα μέσω του καταθετικού λογαριασμού του ασφαλιζόμενου. Μάλιστα το ασφάλιστρο μειώνεται κάθε μήνα αφού "ακολουθεί" το ανεξόφλητο κεφάλαιο του δανείου.

4.1.1.12.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HELLENIC BANK



HELLENIC BANK

Ελληνική Στέγη Σταθερού Επιτοκίου 3τους, 5τους, 10τους ή 15τους Διάρκειας

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 70% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 30.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

- Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 3 έτη : 5,80%
- Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 5 έτη : 5,85%
- Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 10 έτη : 5,85%
- Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 15 έτη : 5,95%

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).

Ελληνική Στέγη σε Euribor

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 30.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Euribor διάρκειας 3 μηνών, πλέον περιθωρίου 2,20% έως 2,50%.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος.

Ελληνική Στέγη σε Ελβετικό Φράγκο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 30.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Libor διάρκειας 1 μηνός, πλέον περιθωρίου από 2,50%.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 3 έως και 40 έτη. Με ανώτατο όριο ηλικίας του δανειολήπτη, 70 ετών στη λήξη του δανείου.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με τοκοχρεολυτικές δόσεις με τους εξής τρόπους:

- Στα ταμεία της Ελληνικής Τράπεζας με κατάθεση μετρητών ή μεταφορά από καταθετικό λογαριασμό.
- Με υποβολή πάγιας εντολής στην Ελληνική Τράπεζας για αυτόματη μεταφορά από καταθετικό λογαριασμό.

Τα οφέλη

- Σταθερό, προκαθορισμένο επιτόκιο. Έτσι ο δανειολήπτης έχει πλήρη βεβαιότητα του ύψους της μηνιαίας δόσης, πετυχαίνοντας, έτσι, έναν καλύτερο προγραμματισμό του οικογενειακού ή ατομικού του προϋπολογισμού, και προστατεύεται από πιθανές ανόδους των επιτοκίων κατά τη διάρκεια της προκαθορισμένης περιόδου.
- Ταχύτατες διαδικασίες έγκρισης του δανείου.
- Δωρεάν αυτόματη εξόφληση των δόσεων του δανείου.
- Δυνατότητα χορήγησης πιστωτικής κάρτας Hellenic Bank VISA (Κλασσική ή Χρυσή) με δωρεάν συνδρομή 2 ετών με πιστωτικό όριο € 3.000 και με επιτόκιο μεταφοράς υπολοίπων από πιστωτικές κάρτες άλλων τραπεζών, 4,85% για τους πρώτους 12 μήνες αποπληρωμής του μεταφερόμενου υπολοίπου.
- Δυνατότητα μεταφοράς υφιστάμενων στεγαστικών δανείων από άλλες τράπεζες.
- Ελκυστικό πακέτο για την ασφάλιση της κατοικίας μέσω της Ελληνικής Τράπεζας.
- Για τα προγράμματα Ελληνική Στέγη σε Euribor και Ελληνική Στέγη σε Ελβετικό Φράγκο ισχύει το εξής : Παρέχει διαφάνεια: ο δανειολήπτης γνωρίζει ανά πάσα στιγμή ποιο θα είναι το επιτόκιο του δανείου του όταν προκύπτουν μεταβολές στο επιτόκιο βάσης (Euribor).

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Υπάρχει οικονομική επιβάρυνση σε περίπτωση πρόωρης εξόφλησης μέρους ή όλου του ποσού του δανείου κατά τη διάρκεια ισχύος του σταθερού επιτοκίου.

4.1.1.13.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HSBC BANK



Στεγαστικό Δάνειο My Place με Σταθερό Επιτόκιο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 60% της αξίας του ακινήτου. Με ελάχιστο ποσό δανείου € 30.000.

Επιτόκιο

Είδος Επιτοκίου	Ποσοστό Χρηματοδότησης		
	Έως 60,00% και	Από 60,01% έως 70,00% και	Από 70,01% έως 80,00% και
Σταθερό για 2 έτη (Προνομιακό)	4,25%	5,25%	6,00%
Σταθερό για 2 έτη (Βασικό)	6,50% (Ανεξαρτήτως ποσοστού χρηματοδότησης)		
Σταθερό για 3 έτη (Προνομιακό)	5,15%	5,50%	6,50%
Σταθερό για 3 έτη (Βασικό)	6,60% (Ανεξαρτήτως ποσοστού χρηματοδότησης)		
Σταθερό για 5 έτη	6,75% (Ανεξαρτήτως ποσοστού χρηματοδότησης)		
Σταθερό για 10 έτη	7,00% (Ανεξαρτήτως ποσοστού χρηματοδότησης)		

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 40 χρόνια.

Περίοδος Χάριτος

Με περίοδο χάριτος αποπληρωμής δανείου 6 ή 12 μηνών για αγορά ή ανέγερση κατοικίας.

Εκταμίευση Δανείου

Σταδιακή εκταμίευση στις περιπτώσεις αγοράς κατοικίας υπό ανέγερση, αποπεράτωσης ή βελτίωσης κατοικίας.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Συμπληρωμένη αίτηση χορήγησης δανείου.
- Ταυτότητα (δύο όψεων) ή διαβατηρίου σε ισχύ (πρωτότυπο).
- Τα 3 τελευταία εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος (πρωτότυπα).

Για μισθωτούς / συνταξιούχους : την τελευταία μισθοδοσία (πρωτότυπο).

Για ελεύθερους επαγγελματίες : τα Ε1 και Ε3 των 3 τελευταίων ετών (πρωτότυπα) καθώς και πρόσφατη Φορολογική Ενημερότητα.

- Τελευταίο έντυπο Ε9 (πρωτότυπο).
- Δανειακή ενημερότητα (εφόσον υπάρχουν άλλες δανειακές υποχρεώσεις).
- Τελευταίο έντυπο Ε2 εφόσον υπάρχουν και εισοδήματα από ακίνητα.

Τα οφέλη

- Γρήγορες διαδικασίες με διαφανείς όρους.
- Το ύψος της δόσης διαμορφώνεται βάσει του ποσού που εκταμιεύετε και όχι βάσει του συνολικού ποσού δανεισμού οπότε η πληρωμή των τόκων γίνεται μόνο για τα χρήματα που έχουν εκταμιευτεί.

4.1.1.14.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MARFIN BANK



MARFIN Σπίτι για όλους

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 75% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 30.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 3,75%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 3,75%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 4,80%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,14% (Euribor 3 Μηνών + 2,50%) και για χρηματοδότηση οικοπέδου το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,39% (Euribor 3 Μηνών + 2,75%).

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,80%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 15 έτη : 5,90%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,39% (Euribor 3 Μηνών + 2,75%), τα ίδια επιτόκια ισχύουν και για την χρηματοδότηση οικοπέδου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Περίοδος χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 18 μήνες.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Φωτοτυπία του τελευταίου αποκόμματος μισθοδοσίας.
- Φωτοτυπία του τελευταίου Εκκαθαριστικού Εφορίας.

Για Μισθωτός:

- Φωτοτυπία της τελευταίας Φορολογικής Δήλωσης Εισοδήματος.
- Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας (2 όψεις).
- Ε9.

Για Ελεύθερος Επαγγελματίας:

- Φωτοτυπίες Εκκαθαριστικού Εφορίας των 3 τελευταίων ετών.
- Φωτοτυπίες Φορολογικής Δήλωσης Εισοδήματος των 3 τελευταίων ετών .

Τα οφέλη

- Δυνατότητα μετατροπής του κυμαινόμενου επιτοκίου σε σταθερό και αντίστροφα.
- Αύξηση / μείωση διάρκειας.
- Προεγκεκριμένη πιστωτική κάρτα Marfin Gold VISA με δωρεάν συνδρομή για πάντα.

- Προσωπικό δάνειο έως € 50.000 με προνομιακούς όρους.
- Προνομιακή τιμολόγηση για στεγαστικά δάνεια με εξασφάλιση μετρητών.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Παρέχει τη δυνατότητα ασφάλεια πυρός / σεισμού ακινήτου και με προνομιακούς όρους

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Παρέχει τη δυνατότητα ασφάλειας ζωής δανειολήπτη με προνομιακούς όρους.

4.1.1.15. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MILLENIUM BANK



Στεγαστικό Δάνειο Σταθερό για 1, 2, 3, 5, 10 Έτη

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 15.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτος : 4,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 4,25%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 5,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,50%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 6,25%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 4,04% (Euribor 3 Μηνών + 3,40%).

Στεγαστικό Δάνειο Σταθερό για 2 ή 4 έτη σε Ελβετικό Φράγκο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 15.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο 3,00% για το πρώτο έτος και στην συνέχεια με σταθερό επιτόκιο 4,50% για τα επόμενα 3 έτη και μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου επιλέξτε είτε ανανέωσή της είτε κυμαινόμενο επιτόκιο με περιθώριο από 3,60% σταθερά συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο Libor Ελβετικού φράγκου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 10 έως 40 έτη και ισχύει για πελάτες που η ηλικία τους δεν υπερβαίνει τα 33 έτη.

Περίοδο χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος για 6 μήνες ή πληρωμής μόνο τόκων μέχρι την λήξη της σταθερής περιόδου.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου γίνεται με την υπογραφή της σύμβασης.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα μεταφοράς στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα.
- Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου παρέχεται δυνατότητα επιλογής σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου.
- Δυνατότητα χορήγησης συμπληρωματικού δανείου έως € 50.000 με τιμολόγηση στεγαστικού δανείου.
- Δικαίωμα απόκτησης ανοικτού δανείου μέχρι 10% του ποσού του στεγαστικού δανείου (με μέγιστο ποσό τα € 30.000), με ιδιαίτερα ανταγωνιστικό επιτόκιο.
- Με ανάληψη από τη Millennium bank όλων των γραφειοκρατικών διατυπώσεων ακόμα και την εγγραφή της προσημείωσης στο υποθηκοφυλακείο.
- Δωρεάν συνδρομή πιστωτικής κάρτας MasterCard της Millennium bank για τον 1^ο έτος.

4.1.1.16.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PRO BANK



Σταθερό Επιτόκιο για το 1^ο ή 2^ο Έτος

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτος : 5,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 5,25%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 35 έτη. Η αποπληρωμή γίνεται σε μηνιαίες, διμηνιαίες ή τριμηνιαίες δόσεις, αυτόματα από το λογαριασμό του οφειλέτη.

Περίοδος Χάριτος

Παρέχεται δυνατότητα περιόδου χάριτος.

Εκταμίευση Δανείου

Τα δάνεια για την αγορά έτοιμης κατοικίας, κατοικίας υπό ανέγερση ή οικοπέδου εκταμιεύονται εφάπαξ με την προσκόμιση του συμβολαίου αγοράς. Τα δάνεια όλων των άλλων κατηγοριών εκταμιεύονται σταδιακά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, βάσει σχετικού Σημειώματος Εκταμίευσης της Τ.Υ.

Τα οφέλη

- Προστασία αποπληρωμής του δανείου. Το πρόγραμμα Προστασία αποπληρωμής δανείων ακινήτων, προσφέρει την σιγουριά της αποπληρωμής του δανείου σε περίπτωση απώλειας ζωής ή μόνιμης ολικής ανικανότητας από ασθένεια ή ατύχημα, εξασφαλίζοντας αποτελεσματικότερη προστασία για τον δανειολήπτη με ένα εξαιρετικά χαμηλό κόστος.
- Παροχή πιστωτικής κάρτας VISA με δωρεάν συνδρομή για πάντα, χωρίς κανένα άλλο έξοδο.
- Ξεκάθαρους όρους συναλλαγής.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Υποχρεωτική ασφάλιση πυρός & σεισμού για το προσημειωμένο ακίνητο.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Παρέχεται η δυνατότητα μερικής ή ολικής προεξόφλησης.

4.1.1.17.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PROTON BANK



Στεγαστικό Δάνειο 1, 2, 3 ετών

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού εργασιών επισκευής.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτος : 4,75%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 5,25%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 6,00%.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται από 3 έως και 30 έτη, με μέγιστη ηλικία του δανειολήπτη στη λήξη τα 70 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος από 4 έως και 12 μήνες (για ανέγερση ακινήτου) από την εκταμίευση του δανείου.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Έντυπη αίτηση της Proton Bank για στεγαστικά δάνεια.
- Δυο τελευταία εκκαθαριστικά σημειώματα φορολογίας εισοδήματος.
- Δυο τελευταίες αποδείξεις μισθοδοσίας (στη περίπτωση μισθωτών).
- Δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9).
- Φωτοτυπία Ταυτότητας.

Τα οφέλη

- Η έγκριση και η εκταμίευση γίνεται με ταχύτητα, ευέλικτες διαδικασίες και ελαχιστοποίηση της γραφειοκρατίας.
- Δυνατότητα εγγραφής προσημείωσης σε άλλο ακίνητο.
- Δυνατότητα χορήγησης καταναλωτικού δανείου.
- Δυνατότητα χορήγησης ανοικτού προσωπικού δανείου.
- Δυνατότητα έκδοσης πιστωτικής κάρτας VISA ή MasterCard.

Δαπάνες

Χωρίς Δαπάνη Εξέτασης Αιτήματος.

4.1.1.18. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ POST BANK



Ακίνητο 3 X 3

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 70% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 200.000.

Εγγραφή Α' σειράς προσημείωσης υποθήκης επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου, ή άλλου είδους εξασφαλίσεις, αποδεκτές από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Εγγραφή Β' σειράς βάρους μπορεί να γίνει κατ' εξαίρεση, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το σύνολο των εμπράγματων βαρών στο ακίνητο δεν θα υπερβαίνει το 75% της εμπορικής του αξίας.

Όταν η εμπορική αξία του προς εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ακινήτου δεν επαρκεί, είναι δυνατό να προσφερθεί και άλλο ακίνητο ή οικόπεδο, για εξασφάλιση.

Ο οφειλέτης επιβαρύνεται με τα έξοδα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης στο Υποθηκοφυλακείο που ανήκει το ακίνητο (περίπου 0,825% επί του ποσού της προσημείωσης).

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 3 έτη : 3,00%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,64% (Euribor 3 Μηνών + 3,00%).

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος 1^{ος} έτους με κεφαλαιοποίηση των τόκων στο τέλος του έτους.

Οι τόκοι της περιόδου χάριτος εξοφλούνται ανά μήνα, με έναρξη ένα μήνα μετά την πρώτη εκταμίευση.

Ακίνητο 3

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 80% της αξίας του ακινήτου. Με ελάχιστο ποσό δανείου € 10.000.

Εγγραφή Α' σειράς προσημείωσης υποθήκης επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου, ή άλλου είδους εξασφαλίσεις, αποδεκτές από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Εγγραφή Β' σειράς βάρους μπορεί να γίνει κατ' εξαίρεση, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το σύνολο των εμπράγματων βαρών στο ακίνητο δεν θα υπερβαίνει το 75% της εμπορικής του αξίας.

Όταν η εμπορική αξία του προς εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ακινήτου δεν επαρκεί, είναι δυνατό να προσφερθεί και άλλο ακίνητο ή οικόπεδο, για εξασφάλιση.

Ο οφειλέτης επιβαρύνεται με τα έξοδα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης στο Υποθηκοφυλακείο που ανήκει το ακίνητο (περίπου 0,825% επί του ποσού της προσημείωσης).

Επιτόκιο

- Για ποσό από € 10.000 έως € 99.999 το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 3 έτη : 5,35%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).
- Για ποσό από € 100.000 έως € 200.00 το επιτόκιο είναι σταθερό για τα πρώτα 3 έτη : 5,35%, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,44% (Euribor 3 Μηνών + 1,8%).

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 3 έτη με πληρωμή μόνο τόκων.

Οι τόκοι της περιόδου χάριτος εξοφλούνται ανά μήνα, με έναρξη ένα μήνα μετά την πρώτη εκταμίευση.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα επιλογής και πάλι σταθερού επιτοκίου μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου.
- Χωρίς ποινή προεξόφλησης κατά την περίοδο που θα ισχύει κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 10 έως 40 χρόνια.

Η αποπληρωμή γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Η εξυπηρέτηση του δανείου γίνεται υποχρεωτικά μέσω λογαριασμού PLUS του πελάτη.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση.
- Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριο.
- Το τελευταίο εκκαθαριστικό της εφορίας με τους κωδικούς των ποσών, ή αντίγραφο της τελευταίας φορολογικής δήλωσης (Ε1) με βεβαίωση παραλαβής (για τους αυτοαπασχολούμενους τα εκκαθαριστικά των 3 τελευταίων ετών).
- Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 με βεβαίωση παραλαβής. Αν δεν υπάρχει ακίνητη περιουσία κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του πελάτη ότι «δεν διαθέτει καμιά απολύτως ακίνητη περιουσία».
- Τελευταίο εκκαθαριστικό μισθοδοσίας / σύνταξης, ή σχετική βεβαίωση εργοδότη.
- Προϋπολογισμός έργου (σε περίπτωση ανέγερσης, επέκτασης, αποπεράτωσης και βελτίωσης).
- Τραπεζική ενημερότητα, ή ο τελευταίος μηνιαίος λογαριασμός (στις περιπτώσεις που αναφέρονται άλλα δάνεια ή πιστωτικές κάρτες).
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 για τυχόν άλλες οφειλές (το σχετικό έντυπο θα το παρέχει το Τ.Τ.).

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Η ασφάλιση του ακινήτου έναντι πυρός και σεισμού είναι υποχρεωτική από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Σε περίπτωση εξόφλησης μετά την πρώτη πενταετία δεν υπάρχει επιβάρυνση, ενώ σε περίπτωση εξόφλησης του δανείου ή αλλαγής του επιτοκίου πριν την παρέλευση της πρώτης πενταετίας, ο πελάτης καλύπτει το ποσό της επιδότησης του επιτοκίου για το 1ο έτος.

Δαπάνες

Τα συνολικά έξοδα για τη λήψη στεγαστικών δανείων διαμορφώνονται σε €870, ανεξάρτητα από το ύψος του δανείου, αναλύονται δε ως ακολούθως:

- €50 για αξιολόγηση αιτήματος και προέγκριση.
- €300 για έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου.
- €270 για έξοδα δικογράφου εγγραφής προσημείωσης και παράστασης δικηγόρου στο Πρωτοδικείο.
- €250 για έξοδα σύνταξης δανειακής σύμβασης, παραρτήματος και σχετικών.

Τα έξοδα Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου είναι δωρεάν για μεταφορές στεγαστικών δανείων από άλλες τράπεζες.

4.1.1.19.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PEIRAEUS BANK



Στεγαστικό Σταθερού Επιτοκίου σε Ευρώ

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη : 3,75%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,70%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 5,05%.

Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 1,90% (Euribor 1 Μήνα + 1,5%).

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος από 6 έως 18 μήνες μόνο για αγορά κατοικίας υπό ανέγερση ή κατασκευή κατοικίας. Οι τόκοι της περιόδου χάριτος κεφαλαιοποιούνται στη λήξη της. Στη διάρκεια της περιόδου χάριτος καταβάλλονται κανονικά τα ασφάλιστρα Πυρός / Σεισμού και Ζωής.

Στεγαστικό Πρόγραμμα «Δόση στα Μέτρα Σου»

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 20.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 4,70%. Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 1,90% (Euribor 1 Μήνα + 1,5%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 4,60%. Μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,67% (Euribor 1 Μήνα + 3,27%).

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 12 μήνες.

Νέο Στεγαστικό Πρόγραμμα

Το ποσοστό χρηματοδότηση μπορεί να καλύψει έως 100% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

Σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 2 έτη του δανείου.

Μετά το τέλος της σταθερής περιόδου, κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με Euribor μηνιαίο πλέον περιθωρίου.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι 12 μήνες.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 30 έτη. Η αποπληρωμή γίνεται με καταβολή τοκοχρεολυτικές δόσεις για το εκάστοτε αθροιστικά εκταμιευμένο ποσό.

Εκταμίευση Δανείου

Ανάλογα με το σκοπό του δανείου το ποσό εκταμιεύεται εφάπαξ ή σταδιακά, σύμφωνα με τις πιστοποιήσεις του μηχανισμού της τράπεζας (όπου απαιτούνται).

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αστυνομική ταυτότητα.
- Σε περίπτωση ύπαρξης δανείου σε άλλη Τράπεζα/Οργανισμό, προσκόμιση δανειακής ενημερότητας ή δύο τελευταίων statement του δανείου για την ομαλή εξυπηρέτηση.
- Εφόσον υπάρχει ακίνητη περιουσία: Έντυπο Ε9.

Για μισθωτούς/συνταξιούχους:

- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή δήλωση (Ε1) του τελευταίου οικονομικού έτους.
- Πρόσφατη βεβαίωση αποδοχών ή απόδειξη μισθοδοσίας/σύνταξης του τελευταίου μήνα.

Για ελεύθερους επαγγελματίες:

- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή δήλωση (Ε1) των δυο τελευταίων οικονομικών ετών.

Σε περίπτωση που η Διεύθυνση κατοικίας στην αίτηση είναι διαφορετική από αυτή του εκκαθαριστικού, πρέπει να προσκομίζεται λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ ή κινητού τηλεφώνου, με την αναγραφόμενη διεύθυνση να συμπίπτει με αυτή που δηλώνεται.

Τα οφέλη

- Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμών Δόσεων Δανείων : Προσφέρει στον δανειολήπτη τη δυνατότητα να διασφαλίσει την ομαλή αποπληρωμή των δόσεων των δανείων σε περίπτωση απόλυσης, νοσοκομειακής περίθαλψης, ή προσωρινής ανικανότητας (από ατύχημα ή ασθένεια). Το κόστος συμμετοχής είναι πολύ χαμηλό και για να ενταχθεί σε αυτό το πρωτοποριακό πρόγραμμα, το μόνο που έχει να κάνει είναι να υπογράψει την αίτηση ασφάλισης μαζί με την αίτηση του δανείου του.
- Ευέλικτη αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων των δανειοληπτών.
- Δυνατότητα επιλογής δανείου με εξασφάλιση μετρητών ή τίτλων (καταθέσεις, αμοιβαία κεφάλαια, μετοχές, κ.λ.π) με όφελος τη μειωμένη τιμολόγηση του επιτοκίου.

Για το Στεγαστικό Σταθερού Επιτοκίου σε Ευρώ ισχύουν :

- Επιλογή προϊόντος, σύμφωνα με τα ισχύοντα, μετά τη σταθερή περίοδο.
- Για το Στεγαστικό Πρόγραμμα «Δόση στα Μέτρα Σου» ισχύουν :
- Δίνεται η δυνατότητα στον δανειολήπτη να καθορίσει αυτός τη μηνιαία δόση, προσδιορίζοντας το μέρος του κεφαλαίου για το οποίο θα πληρώνει μόνο τόκους, κατά τη διάρκεια της σταθερής περιόδου.
 - Δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του δανείου στη λήξη της σταθερής περιόδου.
 - Επιλογή προϊόντος, σύμφωνα με τα ισχύοντα, μετά τη σταθερή περίοδο.
- Για το Νέο Στεγαστικό Πρόγραμμα ισχύουν:
- Για τα 5 πρώτα έτη της κυμαινόμενης περιόδου, ανεξάρτητα τις διακυμάνσεις του επιτοκίου, η δόση δεν θα ξεπεράσει το μέγιστο ποσό που έχει οριστεί.
 - Για το διάστημα των πρώτων 7 ετών (2 έτη σταθερού επιτοκίου + 5 έτη κυμαινόμενης περιόδου), ο δανειολήπτης έχει τον έλεγχο της μηνιαίας του δόσης, χωρίς να “κλειδωθεί” σε μεγάλης διάρκειας σταθερά επιτόκια.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Υποχρεωτική ασφάλιση του προσημειωμένο ακινήτου για τον κίνδυνο φωτιάς και σεισμού, για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με την κατασκευαστική αξία του ακινήτου. Τα ασφάλιστρα επιβαρύνουν τον πελάτη και καταβάλλονται κάθε μήνα με τη δόση του στεγαστικού του δανείου. Η Τράπεζα Πειραιώς παρέχει αντίστοιχο ασφαλιστικό πρόγραμμα σε ιδιαίτερα χαμηλή τιμή .

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Υποχρεωτική ασφάλιση Ζωής ενός εκ των δανειοληπτών, για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με το κεφάλαιο του δανείου. Τα ασφάλιστρα επιβαρύνουν τον πελάτη και καταβάλλονται κάθε μήνα με τη δόση του στεγαστικού του δανείου. Η Τράπεζα Πειραιώς παρέχει αντίστοιχο ασφαλιστικό πρόγραμμα σε ιδιαίτερα χαμηλή τιμή.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Παρέχεται δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμή του δανείου οποτεδήποτε. Σε περίπτωση ολικής αποπληρωμής η δαπάνη επεξεργασίας και υλοποίησης του αιτήματος ανέρχεται σε € 100.

Επιπλέον, εφόσον πρόκειται για μερική ή ολική αποπληρωμή στην περίοδο του σταθερού επιτοκίου, θα καταβάλλεται στη τράπεζα αποζημίωση προς αποκατάσταση της θετικής ζημίας που τυχόν υφίσταται από την πρόωρη αποπληρωμή λόγω της διαφοράς του επιτοκίου στην αγορά χρήματος κατά την επανατοποθέτηση του πρόωρα εξοφλούμενου κεφαλαίου. Η ζημία για κάθε περίοδο εκτοκισμού προκύπτει κατά τον ακόλουθο τύπο (Θετική διαφορά επιτοκίων × Άληκτο κεφάλαιο που διαμορφώνεται μετά από κάθε προβλεπόμενη καταβλητέα δόση × Περίοδο εκτοκισμού μεταξύ δύο δόσεων) / 36500.

Δαπάνες

- Κόστος εκτίμησης, Νομικού ελέγχου – Παράστασης και Κτηματολογίου (σύμφωνα με το τιμολόγιο της Τράπεζας).
- € 100, εφόσον υπάρχει δέσμευση (μετοχές, αμοιβαία κεφάλαια, προθεσμιακές καταθέσεις και καταθετικοί λογαριασμοί) ή € 200 με προσημείωση ακινήτου.

4.1.2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΜΕ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ

4.1.2.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK



Alpha Προστασία

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 75% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους εργασιών.

Το ελάχιστο ποσό δανείου είναι € 50.000 και το ύψος του δανείου ανέρχεται σε € 300.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο :

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη: 3,34% (Euribor 3 Μηνών + 2,7%) για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο παραμένει 3,34% (Euribor 3 Μηνών + 2,7%).
- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τα πρώτα 7 έτη : 2,64% (Euribor 3 Μηνών + 2%) για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου το επιτόκιο γίνεται 3,54% (Euribor 3 Μηνών + 2,9%).

Μετά την πάροδο της περιόδου προστασίας των 5 ή 7 ετών, το επιτόκιο παραμένει κυμαινόμενο, ενώ παρέχεται και η δυνατότητα να επιλογής ενός από τα σταθερά επιτόκια που θα ισχύουν τότε.

Alpha Στεγαστικό Euro Rate

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 75% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους

Με ελάχιστο ποσό δανείου €15.000.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το επιτόκιο Euribor 3M, πλέον περιθωρίου ανάλογα με το ποσοστό χρηματοδότησεως και το ποσό του δανείου, ως κατωτέρω:

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Έως και 60% της εκτιμώμενης αξίας ακινήτου	
Άνω των € 300.000	Euribor 3M + 2,60%
Από € 100.000,01 έως € 300.000	Euribor 3M + 2,80%
Έως € 100.000	Euribor 3M + 3,00%
Από 60% έως και 75% της εκτιμώμενης αξίας ακινήτου	
Άνω των € 300.000	Euribor 3M + 2,70%
Από € 100.000,01 έως € 300.000	Euribor 3M + 3,00%
Έως € 100.000	Euribor 3M + 3,30%
Άνω του 75% της εκτιμώμενης αξίας ακινήτου	
Άνω των € 300.000	Euribor 3M + 3,00%
Από € 100.000,01 έως € 300.000	Euribor 3M + 3,30%
Έως € 100.000	Euribor 3M + 3,60%

Alpha Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό Φράγκο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 80%.
Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει € 200.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 3,05% (Libor CHF 3 Μηνών + 2,8%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Alpha Δέσμευση

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει € 200.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 3,04% (Euribor 3 Μηνών + 2,4%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Λοιπά Υφιστάμενα Στεγαστικά Δάνεια κυμαινόμενου Επιτοκίου

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει € 200.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 5,25% (ΕΚΤ + 4,25%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής κυμαίνεται από 10 έως και 40 έτη, για τα προγράμματα “Alpha προστασίας” και για το “Alpha Δέσμευση”.

Ενώ για τα υπόλοιπα προγράμματα η διάρκεια αποπληρωμής κυμαίνεται από 5 έως και 4 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 2 έτη, κατά τη διάρκεια της οποίας μπορείτε να πληρώνετε μόνο τους τόκους του δανείου.

Για τα προγράμματα “Alpha Δέσμευση” και “Λοιπά Υφιστάμενα Στεγαστικά Δάνεια κυμαινόμενου Επιτοκίου ” δεν παρέχεται περίοδος Χάριτος.

Εκταμίευση Δανείου

Η έγκριση του δανείου δίνεται εντός 24 ωρών. Τα χρήματα του δανείου, θα είναι άμεσα διαθέσιμα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εγγραφής προσημειώσεως.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση του δανείου για κατοικία, η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα καταστήματα της Alpha bank.
- Αστυνομική Ταυτότητα ή άλλο αντίστοιχο πιστοποιητικό.

- Πρωτότυπο Εκκαθαριστικό της Εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση. Εφόσον το δάνειο εγκριθεί, η τράπεζα θα ενημερώσει, ανάλογα με την περίπτωση, για τα δικαιολογητικά του ακινήτου που θα πρέπει να προσκομιστούν.

Τα οφέλη

- Πιστωτική κάρτα Alpha Bank Bonus Visa, Alpha Bank Bonus American Express ή Alpha Bank Mastercard χωρίς συνδρομή για πάντα.
- Προσωπικό Δάνειο «πρώτων εξόδων εγκαταστάσεως» έως € 10.000 με σταθερό επιτόκιο 8,50% και διάρκεια έως 8 έτη.
- Ανοικτό δάνειο «Alpha Δάνειο Εξόδων Κατοικίας» με αρχικό προεγκεκριμένο ποσό € 10.000 το οποίο μπορεί να φθάσει έως και το ποσό χορηγήσεως του στεγαστικού σας δανείου με μέγιστο τα € 150.000, και κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριών μηνών + 4,00%.

Για το πρόγραμμα “Alpha Προστασία” ισχύει επιπλέον :

- Προκαθορισμένο όριο αύξησεως του κυμαινόμενου επιτοκίου μέχρι 2 εκατοστιαίες μονάδες από το αρχικό κυμαινόμενο επιτόκιο για διάστημα 10 ετών από την εκταμίευση του δανείου. Αυτό σημαίνει ότι όσο και να αυξηθεί το επιτόκιο Euribor, το κυμαινόμενο επιτόκιο δανεισμού δεν πρόκειται να αυξηθεί παραπάνω από 2 εκατοστιαίες μονάδες για όλη την διάρκεια της περιόδου προστασίας.

Για το πρόγραμμα “Alpha Euro Rate” ισχύει επιπλέον :

- Δυνατότητα, ανά πάσα στιγμή να επιλέξει ο δανειολήπτης να μην πληρώνει μία μηνιαία δόση ετησίως και να την ενσωματώσει στις δόσεις που απομένουν.
- Σε περίπτωση μείωσης του εισοδήματός, ο δανειολήπτης μπορεί, χωρίς επιβάρυνση, να μεγαλώσει τη διάρκεια του δανείου έως 2 έτη, ώστε να μειωθούν όλες οι επόμενες δόσεις.

Για τα προγράμματα “Alpha Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό Φράγκο”, “Alpha Δέσμευση” και “Λοιπά Υφιστάμενα Στεγαστικά Δάνεια Κυμαινόμενου Επιτοκίου” ισχύουν επιπλέον :

- Εάν ο δανειολήπτης θεωρήσει ότι η συναλλαγματική συγκυρία τον ευνοεί, μπορεί να μετατρέψει το δάνειο σε κάποιο άλλο στεγαστικό πρόγραμμα σε €.
- Σε περίπτωση μείωσης του εισοδήματος, μπορείτε, χωρίς επιβάρυνση, να μεγαλώσει τη διάρκεια του δανείου έως 2 έτη, ώστε να μειωθούν όλες οι επόμενες δόσεις.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Η Alpha Bank, σε συνεργασία με την Alpha Ασφαλιστική - AXA προσφέρει το πρωτοποριακό πρόγραμμα «Alpha Κατοικία» και «Alpha Ανέγερση Κατοικίας». Το πρόγραμμα «Alpha Κατοικία» το οποίο απευθύνεται στους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων και μονοκατοικιών παρέχοντας ολοκληρωμένη προστασία του ακινήτου.

Το πρόγραμμα «Alpha Ανέγερση Κατοικίας» απευθύνεται σε όλους τους δανειολήπτες που λαμβάνουν στεγαστικά δάνεια για ανέγερση κατοικίας παρέχοντας ολοκληρωμένη προστασία του έργου μέχρι την αποπεράτωση του.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η Alpha Bank, σε συνεργασία με την Alpha Ασφαλιστική - AXA δημιούργησε το πρωτοποριακό πρόγραμμα προστασίας αποπληρωμής του στεγαστικού δανείου «Alpha Ασφάλιση Δανειολήπτη».

Πρόκειται για ένα ειδικά σχεδιασμένο πρόγραμμα το οποίο προστατεύει τον δανειολήπτη / εγγυητή αλλά και την οικογένεια του από τις οικονομικές συνέπειες που προκαλούνται σε περίπτωση απρόοπτων γεγονότων.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα, κατά τη διάρκεια κυμαινόμενου επιτοκίου για όλα τα παραπάνω προγράμματα εκτός του “Alpha Προστασία”.

4.1.2.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK



Aspis Κατοικία

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει μέχρι € 600.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 5% για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη. Για οικόπεδο η διάρκεια θα μπορεί να κυμαίνεται έως 20 έτη.

Βασικά Δικαιολογητικά

Ελεύθεροι Επαγγελματίες, Επιχειρηματίες

- Φωτοτυπία ταυτότητας (για αλλοδαπούς φωτοτυπία διαβατηρίου, άδεια παραμονής και εργασίας).
- Φωτοτυπία 3 τελευταίων εκκαθαριστικών φόρου εισοδήματος και αναλυτικών στοιχείων φορολογίας.
- Φωτοτυπία τελευταίων δημοσιευμένων ισολογισμών (αν υπάρχουν).
- Φωτοτυπία των τελευταίων εισοδημάτων από ακίνητα (αν υπάρχουν).
- Τραπεζική ενημερότητα εφόσον ο δανειολήπτης έχει στεγαστικό, καταναλωτικό δάνειο, Leasing ή άλλη υποχρέωση.

Μισθωτοί

- Φωτοτυπία ταυτότητας (για αλλοδαπούς φωτοτυπία διαβατηρίου, άδεια παραμονής και εργασίας).
- Φωτοτυπία τελευταίου εκκαθαριστικού φόρου εισοδήματος.
- Φωτοτυπία 3 τελευταίων αποδείξεων μισθοδοσίας.
- Επιστολή εργοδότη που δηλώνει σημερινή θέση, χρόνια υπηρεσίας και αποδοχές.
- Τραπεζική ενημερότητα εφόσον ο δανειολήπτης έχει στεγαστικό, καταναλωτικό δάνειο Leasing ή άλλη υποχρέωση.

Τα οφέλη

- Σημαντικές φορολογικές απαλλαγές: Οι τόκοι που πληρώνονται για την εξόφληση του δανείου εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα σε περίπτωση πρώτης κατοικίας.
- Φιλική εξυπηρέτηση χωρίς άσκοπες γραφειοκρατίες: Συγκεκριμένα, χωρίς άσκοπες γραφειοκρατικές διαδικασίες και μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα, ο δανειολήπτης θα έχει την απάντηση στην αίτησή για χορήγηση δανείου. Επίσης, έχει τη δυνατότητα, πριν βρει το ακίνητο που τον ενδιαφέρει, να ζητήσει προσφορά για χορήγηση δανείου «υπό προϋποθέσεις».
- Αυτόματη εξόφληση των μηνιαίων δόσεων: Ανοίγοντας λογαριασμό μπορεί να ορίσει την αυτόματη πληρωμή των δόσεων. Αποφεύγοντας έτσι την άσκοπη τλαιπωρία και αξιοποιώντας καλύτερα το χρόνο του. Μπορεί να καταθέσει τη δόση του δανείου με την ASPIS CASH σε περισσότερα από 800 ATM πανελλαδικά εντελώς δωρεάν.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Ο δανειολήπτης είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου ώστε να μπορεί να αντιμετωπιστούν αντικειμενικές περιπτώσεις αδυναμίας αποπληρωμής του (απώλεια ζωής, μερική ή ολική ανικανότητα) ή καταστροφή του σπιτιού από φυσικά αίτια.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η Aspri Bank προσφέρει δυνατότητα ασφάλισης του δανειολήπτη, εφόσον το επιθυμεί, για την αποτελεσματικότερη προστασία των συμφερόντων του.

Δαπάνες

Τα έξοδα εγγραφής της προσημείωσης καταβάλλονται από τον πελάτη στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο (περίπου 7.5% επί του ποσού της προσημείωσης).

4.1.2.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK



Στέγη Ελβετικό

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 85% του κόστους κατασκευής ή αγοράς ή επισκευής κτλ.

Με ελάχιστο ποσό € 4.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 1,01% (Libor CHF 1 Μήνα + 0,9%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι και 12 μήνες .

Βασικό Πρόγραμμα

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% του κόστους κατασκευής ή αγοράς ή επισκευής κτλ.

Με ελάχιστο ποσό € 6.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 5,45% για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι και 24 μήνες.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Θα πρέπει να ασφαλίσετε το ακίνητο για κινδύνους φωτιάς / σεισμού, σε ασφαλιστική εταιρία εγκρίσεως της τράπεζας για το σύνολο της αξίας αντικατάστασης του ακινήτου που θα απαιτηθεί σε περίπτωση ανακατασκευής του. Στο ασφαλιστήριο θα πρέπει να αναφέρεται η τράπεζα ως ενυπόθηκος δανείστρια.

Η ΑΤΕΑσφαλιστική σας προσφέρει το πρόγραμμα Banc assurance <<ΑΤΕ-ΣΤΕΓΗ>>.

Ασφάλεια Ζωής δανειολήπτη

Η ασφάλιση του δανειολήπτη είναι προαιρετική και έχει μηνιαίο κόστος €3,18 ανά € 10.000 άληκτου κεφάλαιο δάνειου.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής δανείου χωρίς καμία επιβάρυνση.

Δαπάνες

Τα εφάπαξ μη επαναλαμβανόμενα έξοδα είναι:

- Δαπάνη για την έρευνα, τον έλεγχο αιτήματος και την έγκριση δανείου : € 460.
- Έξοδα για τον νομικό και τεχνικό έλεγχο : € 390.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Εκταμίευση Δανείου

Ο χρόνος για την εκταμίευση κυμαίνεται από 15 έως 30 ημέρες.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση χορήγησης δανείου.
- Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο σε ισχύ.
- Εκκαθαριστικό φόρου εισοδήματος τρέχοντος έτους (αν δεν υπάρχει, τότε έντυπο φορολογικής δήλωσης Ε1 ή εκκαθαριστικό φόρου εισοδήματος προηγούμενου έτους).
- Δήλωση στοιχείων ακινήτου - Έντυπο Ε9 της τελευταίας οικονομικής χρήσης.
- Μισθοδοσία τελευταίου μηνός ή βεβαίωση αποδοχών (για τους μισθωτούς) και απόκομμα σύνταξης (για τους συνταξιούχους).

- Το προϋπολογιστικό κόστος.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 για την ύπαρξη ή μη οφειλών.

Τα οφέλη

- Επωφεληθείτε από τις φορολογικές ελαφρύνσεις που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία ανάλογα με την οικονομική και την οικογενειακή κατάσταση του δανειολήπτη, εφόσον ενδιαφέρεται για απόκτηση πρώτης κατοικίας.
- Πιστωτική κάρτα με δωρεάν συνδρομή για όλο το διάστημα αποπληρωμής του δανείου.
- Ανοικτό καταναλωτικό δάνειο με προνομιακό επιτόκιο.

4.1.2.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ATTICA BANK



Attica Στεγαστικό με βάση το επιτόκιο Euribor

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.
Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,90% (Euribor 1 Μήνα + 2,5%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Attica Στεγαστικό με βάση το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο με βάση το επιτόκιο της Ε.Κ.Τ. + 2,5%.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι και 2 έτη από την ημέρα της εκταμίευσης.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου μπορεί να γίνει μέσα σε 24 ώρες από την εγγραφή προσημείωσης.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα μετατροπής του στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, σε στεγαστικό δάνειο σταθερού επιτοκίου, αλλά και το αντίστροφο, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Την πιστωτική κάρτα Attica Card Visa Classic, χωρίς συνδρομή για όλη τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.
- Εξόφληση του δανείου με αυτόματη χρέωση του λογαριασμού.
- Χρηματοδότηση των εξόδων μεταβίβασης, συμβολαιογραφικών και λοιπών εξόδων.
- Δάνειο για την αγορά του οικιακού εξοπλισμού, με προνομιακό επιτόκιο.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Ασφαλιστική κάλυψη του ακινήτου έναντι πυρός και σεισμού με χαμηλό ασφάλιστρο (2,82 / €1.000).

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Υποχρεωτική ασφαλιστική κάλυψη κατά κινδύνου ζωής και μερικής ή ολικής ανικανότητας από ατύχημα για όλη τη διάρκεια του δανείου μέσω της ασφαλιστικής Generally life.

Attica Στεγαστικό Σταθερής Δόσης

Με το Attica στεγαστικό σταθερής δόσης εξασφαλίζετε η δόση ανεξαρτήτως της διακύμανσης του επιτοκίου, παραμένει σταθερή για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,90% (Euribor 1 Μήνα + 2,5%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 20 έτη με τη δυνατότητα να παραταθεί κατά τη λήξη του δανείου μέχρι και 10 έτη το ανώτερο, ανάλογα με την ηλικία του δανειολήπτη ούτως ώστε, κατά τη νέα λήξη του δανείου η ηλικία αυτού να μην υπερβαίνει το 75^ο έτος.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής του δανείου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την Τράπεζα.

4.1.2.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CITIBANK BANK



Στεγαστικά Δάνεια Κυμαινόμενου επιτοκίου 1 και 6 μηνών

Με ελάχιστο ποσό € 15.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 1.000.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο για τον 1 μήνα 2,24% και για τους 6 μήνες 2,56% για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Η αποπληρωμή γίνεται:

- Με αυτόματη εξόφληση από τραπεζικό λογαριασμό σε μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
- Με μετρητά στο ταμείο
- Με κατάθεση σε κέντρα πληρωμής οποιαδήποτε χρονική στιγμή.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου γίνεται μέσα σε 25 μέρες. Στην περίπτωση δανείου για αποπεράτωση σπιτιού, υπάρχει η δυνατότητα σταδιακής αποταμίευσης.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Ταυτότητα ή διαβατήριο σε ισχύ.
- Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας.

Για μισθωτούς

- Τελευταίο φύλλο μισθοδοσίας.

Για συνταξιούχους

- Απόκομμα σύνταξης.

Τα οφέλη

- Η δόση και ο τόκος διαμορφώνονται βάσει του ποσού που εκταμιεύετε και όχι βάσει του συνολικού ποσού δανεισμού οπότε η πληρωμή των τόκων γίνεται μόνο για τα χρήματα που έχουν εκταμιευτεί, στην περίπτωση πάντα που επιλέγετε στεγαστικό δάνειο για αποπεράτωση σπιτιού.
- Αναλαμβάνει η τράπεζα όλες τις γραφειοκρατικές διαδικασίες με το υποθηκοφυλακείο και την προσημείωση του ακινήτου, αφήνοντας περισσότερο χρόνο για να αφιερώσετε στο νέο σπίτι.
- Επιπλέον προνόμια, όπως έκπτωση 20% στα ισχύοντα έξοδα αξιολόγησης και έγκρισης δανείου, αν έχετε λογαριασμό μισθοδοσίας στη Citibank.

4.1.2.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK



Στεγαστικό δάνειο RELAX με πληρωμή της 1ης δόσης μετά από ένα έτος

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% της αξίας του ακινήτου. Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωση υποθήκης σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,30% (Euribor 1 Μήνα + 1,9%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενου Επιτοκίου με Euribor

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% της αξίας του ακινήτου. Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωση υποθήκης σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,30% (Euribor 1 Μήνα + 1,9%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την Τράπεζα.

Ασφάλιση Ζωής Δανειολήπτη

Ασφαλιστική κάλυψη ανάλογα με τις δικές ανάγκες του δανειολήπτη, μέσω των ασφαλιστικών προγραμμάτων κατοικίας House Care.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 30 έτη.

Αποπληρωμή σε μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, με δυνατότητα αυτόματης πληρωμής των δόσεων από τον καταθετικό λογαριασμό.

Περίοδος χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 12 μήνες πληρώνοντας μόνο τους μηνιαίους τόκους.

Τα οφέλη

- Διεκπεραίωση των διαδικασιών εκτίμησης και ελέγχου τίτλων του ακινήτου από την τράπεζα.

- Δυνατότητα αναβολής πληρωμής δόσης μέχρι και για 2 δόσεις το χρόνο και συνολικά 24 δόσεις κατά τη διάρκεια του δανείου.
- Προεγκεκριμένα προσωπικά και καταναλωτικά δάνεια με προνομιακούς όρους χρηματοδότησης.
- Προεγκεκριμένη πιστωτική κάρτα Visa και MasterCard με δώρο την συνδρομή για τον 1ο χρόνο.
- Εξασφάλιση εξόφλησης δανείου Protection Plus από την Κύπρου Ζωής.
- Έκδοση Κύπρου Debit Card για εύκολη και άμεση πληρωμή των δόσεων του δανείου και κίνηση των λογαριασμών. Δωρεάν χρήση της Υπηρεσίας Αυτόματης Εξόφλησης Λογαριασμών ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ.
- Δυνατότητα διενέργειας συναλλαγών απλά και γρήγορα με τις προηγμένες Υπηρεσίες Εναλλακτικών Δικτύων (Phone Banking, Internet Banking, Mobile Banking, ATMs).

Για το πρόγραμμα “Στεγαστικό δάνειο RELAX με πληρωμή της 1ης δόσης μετά από ένα έτος” ισχύει επιπλέον :

- Συμμετοχή στο πρόγραμμα Relax (πρώτη δόση μετά από 1 χρόνο, χωρίς πληρωμή κεφαλαίου και τόκων).

Για το πρόγραμμα “Στεγαστικό Δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου με Euribor” ισχύει επιπλέον :

- Δυνατότητα επιλογής του προγράμματος Relax με το οποίο ο δανειολήπτης δεν πληρώνει καθόλου δόση για τον 1^ο χρόνο και έτσι δεν επιβαρύνεται οικονομικά σε περίπτωση που η νέα κατοικία δεν είναι ακόμα έτοιμη και έχει άλλα έξοδα, όπως π.χ. ενοίκιο.
- Δυνατότητα εγγραφής προσημείωσης σε άλλο ακίνητο ισοδύναμης αξίας.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την Τράπεζα.

Ασφάλιση Ζωής Δανειολήπτη

Ασφαλιστική κάλυψη ανάλογα με τις δικές ανάγκες του δανειολήπτη, μέσω των ασφαλιστικών προγραμμάτων κατοικίας House Care.

4.1.2.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΙ BANK



Στεγαστικό Δάνειο HOME EXTRA

Το στεγαστικό δάνειο Home Extra είναι κυμαινόμενου επιτοκίου συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο Euribor 3Μ.

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Έως € 100.000,00	3,58% (Euribor 3 μηνών + 2,70%)
Από € 100.000,01 έως € 300.000	3,48% (Euribor 3 μηνών + 2,60%)
Από € 300.000,01 και άνω	3,38% (Euribor 3 μηνών + 2,50%)

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη. Αποπληρωμή με πάγια εντολή χρέωσης αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη, με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 24 μήνες.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου γίνεται με απλές και σύντομες διαδικασίες.

Τα οφέλη

- Ασφαλιστική κάλυψη προστασίας πληρωμών δόσεων σε περίπτωση επαγγελματικής δυσκολίας (προσωρινή ανικανότητα από ατύχημα - όλοι οι εργαζόμενοι, ακούσια ανεργία - εργαζόμενοι με σύμβαση αορίστου χρόνου, νοσοκομειακή περίθαλψη από ατύχημα - ελεύθεροι επαγγελματίες, δημόσιοι υπάλληλοι & εποχικό προσωπικό), χωρίς επιβάρυνση για τον πελάτη.
- Δυνατότητα χορήγησης καταναλωτικού δανείου ποσού ίσου μέχρι το 30% του στεγαστικού δανείου και μέγιστου ποσού έως € 30.000 καθώς και πιστωτικής κάρτας με προνομιακούς όρους.
- Για μεταφορές στεγαστικών δανείων από άλλες Τράπεζες : Επιστροφή εξόδων εγγραφής προσημείωσης σε ποσοστό 1% επί του ποσού του δανείου και μέχρι € 3.000.

Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό Φράγκο

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει μέχρι και € 200.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,11% (Libor CHF 1 Μήνα + 2%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 30 έτη. Ευκολία αποπληρωμής με πάγια εντολή χρέωσης αποταμιευτικού λογαριασμού του πελάτη, με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις .

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περίοδος χάριτος έως 12 μήνες, με δυνατότητα καταβολής μόνο τόκων.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου γίνεται με απλές και σύντομες διαδικασίες.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα μετατροπής του δανείου σε ελβετικό φράγκο σε αντίστοιχο δάνειο σε €.

- Για μεταφορές στεγαστικών δανείων από άλλες Τράπεζες επιστροφή εξόδων εγγραφής προσημείωσης σε ποσοστό 1% επί του ποσού του δανείου σε € μέχρι € 3.000.
- Δυνατότητα χορήγησης επιπλέον συμπληρωματικού στεγαστικού δανείου σε CHF με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.
- Δυνατότητα χορήγησης καταναλωτικού δανείου καθώς και πιστωτικής κάρτας με προνομιακούς όρους.

Στεγαστικό Δάνειο Home Guarantee

Το ελάχιστο ποσό του δανείου μπορεί να είναι από € 3.000 και το ύψος του μπορεί να ανέλθει μέχρι:

- Το 100% της εμπορικής αξίας, σε περίπτωση αγοράς ακινήτου.
- Το 100% του προϋπολογισμού εργασιών και έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου, σε περίπτωση ανέγερσης ακινήτου.
- Το 100% του οφειλόμενου στην τράπεζα ποσού και έως το 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου, σε περίπτωση μεταφοράς στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα.
- Το 70% της εμπορικής αξίας του, σε περίπτωση αγοράς οικοπέδου.
- Το 100% του προϋπολογισμού εργασιών και έως το 75% της εμπορικής αξίας του ακινήτου, σε περίπτωση ανακαίνισης, αποπεράτωσης ή επισκευής ακινήτου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 3,84% (Euribor 3 Μηνών + 3,20%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 40 έτη.

Με δυνατότητα επιμήκυνσης της αρχικής διάρκειας έως 10% (σε μήνες) με μέγιστο τους 462 μήνες και εφόσον η ηλικία του οφειλέτη στη λήξη της διάρκειας δεν υπερβαίνει το 75^ο έτος.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις και με χρέωση καταθετικού λογαριασμού (δωρεάν πάγια εντολή), που τηρεί ο οφειλέτης στην τράπεζα, της πρώτης δόσης καταβλητέας 30 ημέρες μετά την εκταμίευση του δανείου. Όλες οι επόμενες δόσεις θα καταβάλλονται κάθε μήνα, την ίδια ημερομηνία με την πρώτη δόση.

Περίοδος Χάριτος

Δεν παρέχεται η δυνατότητα περιόδου χάριτος.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου γίνεται εφάπαξ ή τμηματικά (ανάλογα με το σκοπό του δανείου).

Τα οφέλη

- Ο οφειλέτης έχει τη δυνατότητα να ζητήσει την παράλειψη δύο μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων ανά πραγματικό έτος, εφόσον :

- έχει γίνει ολική εκταμίευση του δανείου και έχουν παρέλθει 6 μήνες από την πρώτη εκταμίευση του δανείου,
 - το δάνειο είναι ενήμερο και ο οφειλέτης επιδεικνύει καλή συναλλακτική συμπεριφορά,
 - το διαμορφούμενο οφειλόμενο κεφάλαιο του δανείου μετά την εφαρμογή της δυνατότητας αυτής δεν θα υπερβαίνει το αρχικό συναρμολογηθέν ποσό του δανείου.
- Ο μέγιστος αριθμός παραλειπόμενων δόσεων ορίζεται στο 10% της αρχικής διάρκειας.
 - Προσφορά πιστωτικής κάρτας ανάλογα με το εκάστοτε ισχύον πρόγραμμα της τράπεζας.
 - Δάνεια Cash 4u χωρίς εξασφαλίσεις για κατόχους Στεγαστικών Δανείων ποσού από € 3.000 - € 30.000 για τους δανειολήπτες στεγαστικών δανείων (εξαιρούνται τα δάνεια με σκοπό την αγορά οικοπέδου). Το ανώτατο ποσό καθορίζεται σε 30% επί του ανεξόφλητου ποσού του στεγαστικού δανείου με προνομιακή τιμολόγηση Euribor 3μηνιαίας διάρκειας, με δωρεάν ασφαλιστική κάλυψη αποπληρωμής του δανείου καθώς και δωρεάν ασφαλιστικό πρόγραμμα προστασίας πληρωμών δόσεων και έξοδα δανείου € 180.
 - Μόνο στις μεταφορές υπολοίπων δανείων στεγαστικής πίστης από άλλες τράπεζες (είτε μέσω μεταβίβασης έννομης σχέσης, είτε μέσω εξαγοράς δανείου) : Δυνατότητα χορήγησης συμπληρωματικού δανείου ίσου με το 20% του ποσού του στεγαστικού δανείου για εργασίες ανακαίνισης / επισκευής ακινήτου με εγγραφή προσημείωσης ουσίας.
 - Μόνο στις εξαγορές υπολοίπων δανείων στεγαστικής πίστης από άλλες τράπεζες κατά την εκταμίευση του δανείου και για κάλυψη λειτουργικών αναγκών του οφειλέτη καταβάλλεται από την τράπεζα με πίστωση του συνδεδεμένου καταθετικού λογαριασμού του, ποσό το οποίο ισούται με ποσοστό 1% του κεφαλαίου του δανείου, που αντιστοιχεί στα γενικά έξοδα της καταβληθείσας δαπάνης εγγραφής προσημείωσης – υποθήκης στο υποθηκοφυλακείο / κτηματολόγιο, με μέγιστο ποσό κάλυψης των εξόδων αυτών τα € 3.000, όπως αποδεικνύεται από τη σχετική απόδειξη που οφείλει να προσκομίσει ο οφειλέτης.
 - Προστασία Πληρωμών: Το πρόγραμμα «Προστασία Πληρωμών» είναι ένα καινοτόμο ασφαλιστικό πρόγραμμα, που εξασφαλίζει ένα σταθερό μηνιαίο ποσό ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η αποπληρωμή των δόσεων του δανείου, σε περίπτωση απώλειας εισοδήματος, λόγω διακοπής της εργασίας οφειλόμενης σε ακούσια ανεργία ή προσωρινή ανικανότητα από ατύχημα ή ασθένεια.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Ασφαλιστική κάλυψη ακινήτου έναντι προνομιακού ασφαλιστρού.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Δυνατότητα ασφαλιστικής κάλυψης για την αποπληρωμή του δανείου σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας από ασθένεια ή ατύχημα, επιβαρύνοντας το επιτόκιο κατά 0,40% .

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Παρέχεται η δυνατότητα ολικής ή μερικής πρόωρης αποπληρωμής του δανείου χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την Τράπεζα.

4.1.2.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Estia Μεικτό

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% του ποσού που οφείλετε για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών.

Το ελάχιστο ποσό του δανείου μπορεί να ανέλθει σε € 10.000 και το ύψος του ανέρχεται έως και € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ακίνητο επαρκούς διασφαλιστικής αξίας ή ενεχύραση κινητών αξιών ή καταθέσεων.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,89% (Euribor 3 Μηνών + 2,25%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Estia Προστασία

Το ύψος του δανείου ανέρχεται έως και € 400.000. Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ακίνητο επαρκούς διασφαλιστικής αξίας ή ενεχύραση κινητών αξιών ή καταθέσεων.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%) για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Estia Κυμαινόμενο CHF

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% του ποσού που οφείλετε για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών.

Το ελάχιστο ποσό του δανείου ανέρχεται σε € 100.000 και το ύψος του μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσού του δανείου. Το ποσό της εξασφάλισης εκφράζεται στο νόμισμα του δανείου, δηλαδή σε ελβετικά φράγκα (CHF).

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,36% (Libor CHF 1 Μήνα + 2,25%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Estia Προνόμιο Ελεύθερο

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% του ποσού που οφείλετε για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 4,89% (Euribor 3 Μηνών+4,25%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Εθνοστέγη Κυμαινόμενου Επιτοκίου

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% του ποσού που οφείλετε για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 5,15% για όλη την διάρκεια του δανείου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής κυμαίνεται από 10 έως 40 έτη, για τα προγράμματα “Estia Μεικτό” και “Estia Προνόμιο”.

Για το πρόγραμμα “Estia κυμαινόμενο CHF” η διάρκεια αποπληρωμής κυμαίνεται από 10 έως 30 έτη.

Ενώ για τα προγράμματα “Estia Προνόμιο Ελεύθερο” και “Εθνοστέγη Κυμαινόμενου επιτοκίου” η διάρκεια αποπληρωμής κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, αυτόματα μέσω ενός συνδεδεμένου με το δάνειο λογαριασμού καταθέσεων που τηρείται σε € στην Εθνική Τράπεζα. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου.

Εκταμίευση Δανείου

Το δάνειο καταβάλλεται εφάπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού του δανείου στις περιπτώσεις ανέγερσης, αποπεράτωσης, επέκτασης.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης και εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας ή άλλα δικαιολογητικά που υποδηλώνουν την οικονομική σας κατάσταση.
- Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9).

Μετά την προέγκριση του δανείου τα αρμόδια στελέχη της τράπεζας θα ενημερώσουν για τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν.

Τα οφέλη

- Προστασία Πληρωμών: Το πρόγραμμα «Προστασία Πληρωμών» είναι ένα ασφαλιστικό πρόγραμμα, που εξασφαλίζει ένα σταθερό μηνιαίο ποσό ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η αποπληρωμή των δόσεων του δανείου, σε περίπτωση απώλειας εισοδήματος, λόγω διακοπής της εργασίας οφειλόμενης σε ακούσια ανεργία ή προσωρινή ανικανότητα από ατύχημα ή ασθένεια.
- Η βεβαίωση που χορηγείται στον δανειολήπτη, κάθε χρόνο, αν έχει κάνει ασφάλεια ζωής, παρέχει τη δυνατότητα να επωφεληθεί και από τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές απαλλαγές.
- Ανοικτή πίστωση μέχρι και € 8.000 μόνιμα στη διάθεσή του δανειολήπτη για να αντιμετωπίσει άμεσα και άνετα τα πρώτα μικροέξοδα της νέας στέγης, αλλά και τις μετέπειτα ανάγκες του.
- Δυνατότητα αυτόματης απόκτησης πιστωτικής κάρτας go MasterCard ή go VISA με δωρεάν συνδρομή για όλη την διάρκεια του δανείου.
- Εάν έχετε λογαριασμό Μισθοδοτικό Plus, επωφεληθείτε από το προνομιακό τιμολόγιο.

Για το πρόγραμμα "Estia Μεικτό" ισχύουν επιπλέον :

- Προστασία της δόσης του δανείου από το 2ο έως το 6ο έτος. Ορίζεται ένα ανώτατο ύψος δόσης, "φράγμα δόσης", που προστατεύει σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων.
- Δυνατότητα μη καταβολής μιας δόσης ανά έτος, από το 2ο έτος αποπληρωμής του δανείου.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Για τη καλύτερη δυνατή προστασία της περιουσίας του δανειολήπτη, απαιτείται η ασφάλιση του ακινήτου έναντι των βασικότερων κινδύνων που το απειλούν (φωτιά, σεισμός, θραύση-ρήξη σωληνώσεων, διάρρηξη κ.ά.).

Η Εθνική Ασφαλιστική αναλαμβάνει την προστασία του ακινήτου, με ιδιαίτερα χαμηλό ασφαλιστρο και με γρήγορες και απλές διαδικασίες.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Για την ολοκλήρωση της προστασίας της στέγης, σε περίπτωση που, κατά την μακρά περίοδο μέχρι την εξόφληση του στεγαστικού δανείου, απρόβλεπτα γεγονότα (ασθένεια ή ατύχημα) στερήσουν τη ζωή του δανειολήπτη (ή και του εγγυητή) ή την ικανότητά του για εργασία, η Εθνική Ασφαλιστική εξοφλεί για λογαριασμό του το οφειλόμενο υπόλοιπο του δανείου.

Η ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται έναντι ιδιαίτερα χαμηλού ασφαλιστρο.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής του δανείου χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την Τράπεζα.

Δαπάνες

- Δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος και έγκριση δανείου: € 490.
- Έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου = Αμοιβές συνεργαζόμενων δικηγόρων και μηχανικών.
- Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης = Έξοδα δικηγορικού συλλόγου

- Άρση προσημείωσης / εξάλειψη υποθήκης = € 50 + Αμοιβές συνεργαζόμενων δικηγόρων και μηχανικών.

4.1.2.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK



EuroHome Κυμαινόμενο

Με ελάχιστο ποσό € 2.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 10.000.

Για την εξασφάλιση της τράπεζας εγγράφεται προσημείωση σε ακίνητο που ανήκει στο δανειζόμενο ή σε τρίτο, αρκεί όλοι οι ιδιοκτήτες να συμπεριληφθούν στο δάνειο, ή μπορεί να γίνει δέσμευση μετρητών ή τίτλων.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Ευέλικτο SWISS

Η χορήγηση του δανείου γίνεται σε ελβετικό φράγκο και κατά την αποπληρωμή του, οι δόσεις του είναι στο ελβετικό νόμισμα.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 200.000.

Για την εξασφάλιση της Τράπεζας εγγράφεται προσημείωση σε ακίνητο που ανήκει στο δανειζόμενο ή σε τρίτο, αρκεί όλοι οι ιδιοκτήτες να συμπεριληφθούν στο δάνειο, ή μπορεί να γίνει δέσμευση μετρητών ή τίτλων.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,55% (Libor CHF 3 Μηνών+2,3%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

EuroHome Αλλαγή Κατοικίας

Με το πρόγραμμα EuroHome Αλλαγή Κατοικίας αγοράζετε άμεσα το καινούργιο σας σπίτι, έχετε χρόνο να πουλήσετε το παλιό και όταν πια πουληθεί αποπληρώνετε το παλιό σας δάνειο.

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% του ποσού που οφείλετε για την αγορά του ακινήτου ή του κόστους για την εκτέλεση εργασιών.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 200.000.

Για την εξασφάλιση της Τράπεζας εγγράφεται προσημείωση σε ακίνητο που ανήκει στο δανειζόμενο ή σε τρίτο, αρκεί όλοι οι ιδιοκτήτες να συμπεριληφθούν στο δάνειο, ή μπορεί να γίνει δέσμευση μετρητών ή τίτλων.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Τα οφέλη

- Μείωση δόσης, μέχρι και στο μισό.
- Μείωση της δόσης σε πιο μόνιμη βάση, αυξάνοντας τη διάρκεια του δανείου.
- Παράλειψη δόσης ένα μήνα το χρόνο, όποιον μήνα ο δανειολήπτης επιλέξει, και να μην πληρώσει καθόλου τη δόση.
- Αύξηση δόσης μέχρι και στο διπλάσιο.
- Μπορεί 1 φορά κατά τη διάρκεια του δανείου, στην αρχή ή όποια άλλη στιγμή θελήσει, να ζητήσει την Ευελιξία Ελάχιστης Δόσης έχοντας τη δυνατότητα μειωμένης δόσης έως και 70% και max. για 24 συνεχόμενους μήνες.

Για το πρόγραμμα “Ευέλικτο SWISS” ισχύει επιπλέον :

- Δυνατότητα επιλογής του προγράμματος Προστασίας Δόσης από πιθανές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας CHF/ EURO.

Για το EuroHome Αλλαγή Κατοικία ισχύει επιπλέον :

- Έχει χαμηλή δόση για τα πρώτα 2 έτη (μέχρι να πουληθεί το προηγούμενο ακίνητο) με ένα συνδυασμό προγραμμάτων περιόδου χάριτος και πληρωμής μόνο τόκων.
- Να αποπληρωθεί μέσα στα 2 πρώτα έτη χωρίς καμία επιβάρυνση το μέρος του δανείου που αφορά στο παλαιό ακίνητο και έως το 1/3 του νέου από τα έσοδα της πώλησης του παλιού ακινήτου.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Ισχύει υποχρεωτική Ασφάλεια Ζωής Δανείου, δίνοντας την ευκαιρία να προστατεύσει ο δανειολήπτης την οικογένειά και την ακίνητη περιουσία του, σε περίπτωση σοβαρών και απρόοπτων περιστατικών.

Ασφάλεια Πυρός/Σεισμού Ακινήτου

Στην περίπτωση προσημείωσης ακινήτου, απαιτείται ασφάλιση πυρός/σεισμού για το προς εξασφάλιση ακίνητο.

Πρόωρη Μερική ή Ολική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα μερικής αποπληρωμής του δανείου χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

4.1.2.10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FBANK



Νέο Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενου Επιτοκίου

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 85% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,40% (Euribor 1 Μήνα + 2%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 12 μήνες για κεφάλαιο και τόκους.

Τα οφέλη

Παρακολούθηση του επιτοκίου καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό Φράγκο

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,11% (Libor CHF 1 Μήνα + 2%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Το περιθώριο που προστίθεται στο επιτόκιο βάσης Libor 1 μήνα παίρνει διάφορες τιμές με ελάχιστη τιμή το 2%, που προστίθεται εδώ.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 35 έτη.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Βασικά Δικαιολογητικά

- Συμπληρωμένη αίτηση χορήγησης στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- Φωτοτυπία των δύο τελευταίων εκκαθαριστικών σημειωμάτων.

Για μισθωτούς :

- Αντίγραφο πρόσφατου εντύπου μισθοδοσίας ή Βεβαίωση Αποδοχών και προϋπηρεσίας από τον εργοδότη.

Για ελεύθερους επαγγελματίες :

- Τα 2 τελευταία εκκαθαριστικά φόρου εισοδήματος Ε3.
- Πρόσφατη τραπεζική ενημερότητα, σε περίπτωση ύπαρξης άλλου δανείου από τράπεζα ή οργανισμό, στην οποία να αναγράφεται το ποσό της δόσης.

Τα πρόσθετα δικαιολογητικά για την τελική έγκριση του δανείου καθορίζονται ανάλογα με την περίπτωση του ακινήτου.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Η First Business Bank σε συνεργασία με την Αγροτική Ασφαλιστική, παρέχει προστασία του ακινήτου με προνομιακούς όρους.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

Δαπάνες

Το δάνειο έχει μηδενικά έξοδα μέχρι την έγκριση.

Στη συνέχεια τα έξοδα συνίστανται στα ακόλουθα:

- Εκτίμηση του ακινήτου από την Τράπεζα : €200 (πλέον ΦΠΑ 19%)
- Νομικός έλεγχος των τίτλων του ακινήτου από την Τράπεζα : €350
- Έξοδα αιτήματος : € 500 για δάνεια έως € 75.000.
 € 1.000 για δάνεια από € 75.001 έως € 150.000.
 € 1.500 για δάνεια από € 150.001 έως € 250.000.
 € 2.000 για δάνεια άνω των € 250.000.
- Εγγραφή της προσημείωσης. Έξοδα υποθηκοφυλακείου (περίπου 0,77% του ύψους της προσημείωσης).

4.1.2.11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ GENIKI BANK



GENIKI Σπίτι Euro

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 75% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 4,50% (ΕΚΤ + 3,5%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Τα οφέλη

- Διαφάνεια καθώς το επιτόκιο συνδέεται με το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

- Δυνατότητα μεταφοράς δανείου από άλλη τράπεζα στη Geniki Bank εύκολα και γρήγορα.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

Geniki Σπίτι Euribor

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 75% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 3,14% (Euribor 3 Μηνών + 2,5%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Geniki Family

Το Geniki Family περιλαμβάνει :

- Το Στεγαστικό δάνειο, Geniki Σπίτι Euro, με προνομιακό επιτόκιο που μειώνεται σημαντικά ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών του πελάτη.
- Το Αποταμιευτικό πρόγραμμα, Agileo P², είναι ένα επενδυτικό πρόγραμμα για τα παιδιά του πελάτη, βασισμένο σε αμοιβαίο κεφάλαιο, που προσφέρει μόνιμη και σταθερή προστασία. Το αρχικό ποσό συμμετοχής στο πρόγραμμα είναι δώρο από την Geniki Bank. Εσείς συνεχίζεται το αποταμιευτικό πρόγραμμα με μηνιαίο ποσό συμμετοχής από € 30.
- Το Ασφαλιστικό πρόγραμμα, Geniki Στήριξη , προσφέρει στους κοντινούς ανθρώπους του πελάτη, κάλυψη σε περίπτωση ξαφνικής απώλειάς του από ατύχημα : ένα εφάπαξ ποσό καθώς και σταθερό μηνιαίο εισόδημα για αυτούς, για ένα έτος.
- Την Πιστωτική κάρτα Geniki Visa Gold με προεγκριμένο πιστωτικό όριο € 1500 και δωρεάν συνδρομή για τον 1ο χρόνο.

Το στεγαστικό δάνειο σας προσφέρει έως 100% κάλυψη της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

Το προνομιακό επιτόκιο του Geniki Σπίτι Euro βασίζεται στο επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και μειώνεται ακόμη περισσότερο, ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών του δανειολήπτη:

- 1 παιδί: επιτόκιο μειωμένο κατά 0,05 μονάδες.
- 2 παιδιά: επιτόκιο μειωμένο κατά 0,10 μονάδες.
- 3 παιδιά και πάνω: επιτόκιο μειωμένο κατά 0,15 μονάδες.

Συνεχίζει να στηρίζει την οικογένειά του καθ' όλη τη διάρκεια του στεγαστικού δανείου. Με την απόκτηση νέου μέλους μπορεί να απολαύσει ακόμη μεγαλύτερη μείωση του επιτοκίου.

Geniki Φτιάξτο Μόνος Σου

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να κάλυψη έως 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο στην αρχική περίοδο 2,00% και την επόμενη περίοδο 3,00% (ΕΚΤ + 2%).

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η Διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 30 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος που κυμαίνεται από 3 έως 12 μήνες.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η Geniki Bank σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία της Société Générale "SOGECAP" ,δημιούργησε το κατάλληλο ασφαλιστικό πρόγραμμα με σκοπό την εξασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας του δανειολήπτη.

Η καταβολή του ασφάλιστρου πραγματοποιείται την ημέρα καταβολής της δόσης δανείου αυτόματα μέσω του καταθετικού λογαριασμού του ασφαλιζόμενου. Μάλιστα το ασφάλιστρο μειώνεται κάθε μήνα αφού "ακολουθεί" το ανεξόφλητο κεφάλαιο του δανείου.

4.1.2.12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HELLENIC BANK



HELLENIC BANK

Ελληνική Στέγη Κυμαινόμενου Επιτοκίου

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 75% της εμπορικής αξίας.

Με ελάχιστο ποσό € 15.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000. Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το κυμαινόμενο επιτόκιο είναι 4,63% για όλη την διάρκεια του δανείου.

Ελληνική Στέγη σε Euribor

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της εμπορικής αξίας.

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 30.000. Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,84% (Euribor 3 Μηνών + 2,2%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Ελληνική Στέγη σε Ελβετικό φράγκο

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να φτάσει έως 70% της εμπορικής αξίας.

Με ελάχιστο ποσό € 30.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,61% (Libor CHF 1 Μήνα + 2,5%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 3 έως και 40 έτη. Ενώ για το πρόγραμμα Ελληνική Στέγη σε Ελβετικό Φράγκο η διάρκεια αποπληρωμής κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Η αποπληρωμή γίνεται με χρεολυτικές ή τοκοχρεωλυτικές δόσεις, στα ταμεία της Ελληνικής Τράπεζας, με κατάθεση μετρητών ή μεταφορά από καταθετικό λογαριασμό.

Εκταμίευση Δανείου

Η εκταμίευση του δανείου γίνεται με ταχύτατες διαδικασίες.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού εγγράφου (π.χ. διαβατήριο).
- Εκκαθαριστικά σημειώματα φορολογικής δήλωσης τριών τελευταίων οικονομικών ετών.

Για μισθωτούς :

- Αντίγραφο πρόσφατου εντύπου μισθοδοσίας ή Βεβαίωση Αποδοχών και προϋπηρεσίας από τον εργοδότη.

Για ελεύθερους επαγγελματίες :

- Τα 2 τελευταία εκκαθαριστικά φόρου εισοδήματος Ε3.
- Εάν υπάρχει ακίνητη περιουσία, δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (Ε9).
- Σε περίπτωση ύπαρξης δανείου από άλλη Τράπεζα, δανειακή ενημερότητα.

Τα οφέλη

- Παρέχει διαφάνεια : ο δανειολήπτης γνωρίζει ανά πάσα στιγμή ποιο θα είναι το επιτόκιο του δανείου του όταν προκύπτουν μεταβολές στο επιτόκιο βάσης (Euribor).
- Δωρεάν αυτόματη εξόφληση των δόσεων του δανείου.
- Δυνατότητα χορήγησης πιστωτικής κάρτας HELLENICARD VISA (Κλασσική ή Χρυσή) με δωρεάν συνδρομή δύο ετών και με προνομιακή μεταφορά υπολοίπου (4,85% πλέον εισφοράς 0,60% του Ν.128/75).
- Δυνατότητα μεταφοράς υφιστάμενων στεγαστικών δανείων από άλλες τράπεζες.
- Ελκυστικό πακέτο για την ασφάλιση της κατοικίας μέσω της Ελληνικής Τράπεζας.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Η Ελληνική Τράπεζα προσφέρει ασφαλιστικό πρόγραμμα για την προστασία του ακινήτου.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

Δαπάνες

Τα έξοδα αξιολόγησης και έγκρισης δανείου είναι από € 0 έως € 1.000 ανάλογα με το ύψος και του δανείου. Τα έξοδα τεχνικού ελέγχου είναι € 120 εντός νομού Αττικής και τα έξοδα νομικού ελέγχου είναι € 350 εντός νομού Αττικής.

4.1.2.13. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HSBC BANK



Στεγαστικό Δάνειο My Place με Κυμαινόμενο Επιτόκιο

Η HSBC δημιούργησε το Στεγαστικό Δάνειο My Place με Κυμαινόμενο Επιτόκιο με απόλυτη διαφάνεια στο επιτόκιο συνδεδεμένο με το Euribor 3 μηνών πλέον σταθερής προσαύξησης επιτοκίου.

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 30.000.

Επιτόκιο

Κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το επιτόκιο αναφοράς Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου από 1,30%.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Έως και 60,00%	1,94% (Euribor 3 Μηνών + 1,3%)
Από 60,01% έως και 70,00%	Αρχική περίοδο : 2,24% (Euribor 3 Μηνών + 1,6%) Επόμενη περίοδο : 1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)
Από 70,01% έως και 80,00%	2,54% (Euribor 3 Μηνών+1,9%)

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 30 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος αποπληρωμής δόσεων 6 ή 12 μηνών για αγορά ή ανέγερση κατοικίας.

Εκταμίευση Δανείου

Σταδιακή εκταμίευση στις περιπτώσεις αγοράς κατοικίας υπό ανέγερση, αποπεράτωσης ή βελτίωσης κατοικίας.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Συμπληρωμένη αίτηση χορήγησης δανείου.
- Ταυτότητα (δύο όψεων) ή διαβατηρίου σε ισχύ (πρωτότυπο).
- Τα 3 τελευταία εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος (πρωτότυπα).

Για μισθωτούς / συνταξιούχους

- Την τελευταία μισθοδοσία (πρωτότυπο).

Για ελεύθερους επαγγελματίες

- τα Ε1 και Ε3 των 3 τελευταίων ετών (πρωτότυπα).
- Φορολογική Ενημερότητα.
- Τελευταίο έντυπο Ε9 (πρωτότυπο).
- Δανειακή ενημερότητα (εφόσον υπάρχουν άλλες δανειακές υποχρεώσεις).
- Τελευταίο έντυπο Ε2 εφόσον υπάρχουν και εισοδήματα από ακίνητα.

Τα οφέλη

- Γρήγορες διαδικασίες με διαφανείς όρους.
- Το ύψος της δόσης διαμορφώνεται βάσει του ποσού που εκταμιεύετε και όχι βάσει του συνολικού ποσού δανεισμού οπότε η πληρωμή των τόκων γίνεται μόνο για τα χρήματα που έχουν εκταμιευτεί.
- Επιστροφή των εξόδων προσημείωσης μέχρι και € 1.000 για μεταφορά στεγαστικού δανείου από άλλη τράπεζα.
- Δυνατότητα επιπλέον ασφαλιστικών καλύψεων με πολύ καλούς όρους απόκτησης και ευρεία γκάμα ανταγωνιστικών προϊόντων.
- Παροχή του Προγράμματος Προστασίας Πληρωμών Στεγαστικών Δανείων, το οποίο εξασφαλίζει ότι οι δόσεις του στεγαστικού δανείου θα συνεχίσουν να πληρώνονται σε περίπτωση που αναγκαστεί ο δανειολήπτης να διακόψει την εργασία του προσωρινά.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Η HSBC δημιούργησε και προσφέρει αποκλειστικά στους πελάτες στεγαστικών δανείων το Πρόγραμμα Ασφάλισης Πυρός & Σεισμού, ένα ξεχωριστό πρόγραμμα ασφάλισης του δανειοδοτούμενου ακινήτου με σκοπό την κάλυψη του σπιτιού και του δανείου από Πυρκαγιά, Σεισμό κλπ.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η HSBC δημιούργησε και προσφέρει αποκλειστικά στους πελάτες στεγαστικών δανείων το Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμών Στεγαστικών Δανείων με το οποίο εξασφαλίζεται η πληρωμή των δόσεων του στεγαστικού δανείου σε περίπτωση που δεν μπορεί να πληρωθεί λόγω απόλυσης ή ακούσιας ανεργίας, νοσοκομειακής περίθαλψης, προσωρινής ανικανότητας λόγω ατυχήματος, ασθένειας κ.λπ.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Η δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

4.1.2.14. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MARFIN EGNATIA BANK



MARFIN Σπίτι για όλους

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως και 90% της εμπορικής αξίας του χρηματοδοτούμενου ακινήτου, έως το 75% της εμπορικής αξίας για επισκευές και έως το 70% για αγορά οικοπέδου.

Με ελάχιστο ποσό € 30.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,50%) στην αρχική περίοδο και 2,50% την επόμενη περίοδο.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 18 μήνες.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Φωτοτυπία του τελευταίου αποκόμματος μισθοδοσίας.
- Φωτοτυπία του τελευταίου Εκκαθαριστικού Εφορίας.

Για Μισθωτός:

- Φωτοτυπία της τελευταίας Φορολογικής Δήλωσης Εισοδήματος .
- Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας (2 όψεις).
- Ε9.

Για Ελεύθερος Επαγγελματίας:

- Φωτοτυπίες Εκκαθαριστικού Εφορίας των 3 τελευταίων ετών.
- Φωτοτυπίες Φορολογικής Δήλωσης Εισοδήματος των 3 τελευταίων ετών.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα μετατροπής του κυμαινόμενου επιτοκίου σε σταθερό και αντίστροφα.
- Αύξηση / μείωση διάρκειας.
- Προεγκεκριμένη πιστωτική κάρτα Marfin Gold VISA με δωρεάν συνδρομή για πάντα.
- Προσωπικό δάνειο έως € 50.000 με προνομιακούς όρους.
- Προνομιακή τιμολόγηση για στεγαστικά δάνεια με εξασφάλιση μετρητών.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Παρέχει τη δυνατότητα ασφάλεια πυρός / σεισμού ακινήτου και με προνομιακούς όρους.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Παρέχει τη δυνατότητα ασφάλειας ζωής δανειολήπτη με προνομιακούς όρους.

4.1.2.15. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MILLENIUM BANK



Στεγαστικό δάνειο κυμαινόμενο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 15.000 και με το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 4,04% (Euribor 3 Μηνών + 3,40%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Στεγαστικό δάνειο κυμαινόμενο σε Ελβετικό φράγκο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 15.000 και με το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 3,71% (Libor CHF 1 Μήνα + 3,60%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Κυμαινόμενο Flex

Η Millennium bank προσφέρει ένα νέο προϊόν, το οποίο δίνει τη δυνατότητα να εξοφλείτε ένα μέρος του κεφαλαίου σαν κανονικό στεγαστικό δάνειο με τοκοχρεωλυτικές δόσεις, ενώ για το υπόλοιπο μέρος να πληρώνετε μόνο τόκους.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 4,04% (Euribor 3 Μηνών + 3,40%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

ExtraCash

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 75% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

ΥΨΟΣ ΠΟΣΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Έως € 100.000	3,74% (Euribor 3 Μηνών + 3,1%)
Από € 100.001 έως και € 400.000	3,29% (Euribor 3 Μηνών + 2,65%)

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη. Ισχύει για πελάτες που η ηλικία τους δεν υπερβαίνει τα 33 έτη.

Εκταμίευση Δανείου

Με δυνατότητα άμεσης εκταμίευσης.

Τα οφέλη

- Μπορεί να αυξηθεί η δόση σε μόνιμη βάση, μειώνοντας τη διάρκεια του δανείου έως 5 έτη.
- Δυνατότητα χορήγησης συμπληρωματικού δανείου έως € 50.000 με τιμολόγηση στεγαστικού δανείου.
- Δικαίωμα απόκτησης ανοικτού δανείου μέχρι 10% του ποσού του στεγαστικού δανείου (με μέγιστο ποσό τα € 30.000), με ιδιαίτερα ανταγωνιστικό επιτόκιο.
- Δυνατότητα μετάβασης από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο.
- Με ανάληψη από τη Millennium bank όλων των γραφειοκρατικών διατυπώσεων ακόμα και την εγγραφή της προσημείωσης στο υποθηκοφυλακείο.
- Δωρεάν συνδρομή πιστωτικής κάρτας MasterCard της Millennium bank για τον 1^ο χρόνο.

Για το πρόγραμμα “Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενο” ισχύει επιπλέον :

- Μπορεί να μην καταβληθεί η δόση μια φορά το χρόνο.
- Μπορεί για 3 μήνες κάθε 2 έτη να πληρώνονται μόνο τόκοι, μειώνοντας έτσι το ποσό της δόσης.

Για το πρόγραμμα “Κυμαινόμενο Flex” ισχύουν μόνο αυτά τα οφέλη :

- Δυνατότητα άμεσης ενημέρωσης για το δάνειο κάθε στιγμή, με ένα απλό τηλεφώνημα στην υπηρεσία τηλεφωνικής εξυπηρέτησης ή από τον υπολογιστή μέσω της υπηρεσίας ηλεκτρονικής τραπεζικής αλλά και από το Δίκτυο ATM της Millennium bank.
- Με το Statement, το αντίγραφο της συνολικής τραπεζικής σχέσης, υπάρχει αναλυτική ενημέρωση και πλήρως για τη συνολική σχέση με την τράπεζα. Για όλους τους λογαριασμούς καταθέσεων, αλλά και για τα δάνεια, τις κάρτες και τις επενδύσεις.
- Το περιθώριο που προσαυξάνεται στο Libor 3M παίρνει διάφορες τιμές, με ελάχιστη το 1,6%, το οποίο προστίθεται στην προκειμένη περίπτωση. Στις περιπτώσεις πελατών που επιλέγουν να εντάξουν το χρηματοδοτούμενο ακίνητό τους στο ασφαλιστικό πρόγραμμα πυρός / σεισμού της τράπεζας, το επιτόκιο του Στεγαστικού του δανείου θα προσαυξάνεται κατά 0.24%.
- Έκπτωση 50% στα έξοδα εξέτασης αιτήματος δανειοδότησης και προέγκρισης και δωρεάν έξοδα εγγραφής προσημείωσης μέχρι και € 3.000.

Για το πρόγραμμα "ExtraCash" ισχύει επιπλέον :

- Δωρεάν σε μετρητά ποσό ίσο με το 5% του δανείου.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

Στεγαστικό Ταμιευτήριο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 15.000 και με το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 500.000.

Δικαίωμα αίτησης αποκτά ο δικαιούχος του αποταμιευτικού λογαριασμού «Στεγαστικό Ταμιευτήριο» εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις :

1. Ο δικαιούχος τηρεί τον αποταμιευτικό λογαριασμό για τουλάχιστον 6 μήνες.
2. Έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι μηνιαίες πάγιες εντολές μεταφοράς ποσού από €200 έως €1000 στον αποταμιευτικό λογαριασμό κατά το τελευταίο ημερολογιακό εξάμηνο(01/01-30/06 και 01/07 έως 31/12). Την ημέρα εκταμίευσης του δανείου, η Τράπεζα επιβραβεύει τον πελάτη και καταθέτει στον αποταμιευτικό λογαριασμό του ποσό ίσο με το μέσο υπόλοιπο του λογαριασμού και με μέγιστο το 3% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο στην αρχική περίοδο 3,39% (Euribor 3 Μηνών + 2,75%) και στην επόμενη περίοδο 2,75%.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 15 έως και 40 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος ή τοκοπληρωμής για μία αρχική διάρκεια του δανείου. Δυνατότητα πληρωμής μόνο τόκων για 3 μήνες κάθε δύο χρόνια.

Τα οφέλη

- Επιβράβευση από την τράπεζα της προσπάθειας για αποταμίευση με χορήγηση επιπλέον μετρητών με τη μορφή προκαταβολής έκπτωσης επί των μελλοντικά καταβαλλόμενων τόκων του δανείου. Τα επιπλέον μετρητά κατατίθενται από την τράπεζα στον αποταμιευτικό λογαριασμό του πελάτη.
- Έκπτωση 50% στα έξοδα εξέτασης αιτήματος δανειοδότησης & προέγκρισης σε περίπτωση μισθοδοσίας. Συμπληρωματικό δάνειο έως € 50.000 με τιμολόγηση του στεγαστικού.
- Δυνατότητα μη καταβολής δόσης μία φορά το χρόνο.

4.1.2.16. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PRO BANK



Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενου Επιτοκίου

Το ποσό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως και 100% της εμπορικής αξίας.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000. Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 5,75% για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 35 έτη. Η αποπληρωμή γίνεται σε μηνιαίες, διμηνιαίες ή τριμηνιαίες δόσεις, αυτόματα από το λογαριασμό του πελάτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος.

Εκταμίευση Δανείου

Τα δάνεια για την αγορά έτοιμης κατοικίας, κατοικίας υπό ανέγερση ή οικοπέδου εκταμιεύονται εφάπαξ με την προσκόμιση του συμβολαίου αγοράς. Τα δάνεια όλων των άλλων κατηγοριών εκταμιεύονται σταδιακά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, βάσει σχετικού Σημειώματος Εκταμίευσης της Τ.Υ.

Τα οφέλη

- Προστασία αποπληρωμής του δανείου. Το πρόγραμμα ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ αποπληρωμής δανείων ακινήτων, προσφέρει την σιγουριά της αποπληρωμής του δανείου σε περίπτωση Απώλειας Ζωής ή μόνιμης ολικής ανικανότητας από ασθένεια ή ατύχημα, εξασφαλίζοντας αποτελεσματικότερη προστασία και με ένα εξαιρετικά χαμηλό κόστος.
- Παροχή πιστωτικής κάρτας VISA με δωρεάν συνδρομή για πάντα, χωρίς κανένα άλλο έξοδο.

- Ξεκάθαρους όρους συναλλαγής.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Υποχρεωτική ασφάλιση πυρός / σεισμού για το προσημειωμένο ακίνητο.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα ολικής ή μερικής αποπληρωμής του δανείου.

4.1.2.17. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PROTON BANK



Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενου Επιτοκίου

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού εργασιών επισκευής.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 5,50% για όλη την διάρκεια του δανείου.

Proton Στέγη (Με προσημείωση)

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού εργασιών επισκευής.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

- Euribor 1 Μήνα : 3,40% (Euribor 1 Μήνα + 3%).
- Euribor 2 Μηνών : 3,50% (Euribor 2 Μηνών + 3%).
- Euribor 3 Μηνών : 3,64% (Euribor 3 Μηνών + 3%).

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται από 5 έως και 30 έτη, με μέγιστη ηλικία του δανειολήπτη στη λήξη τα 70 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος μέχρι και 18 μήνες .

Εκταμίευση Δανείου

Η έγκριση και η εκταμίευση γίνεται με ταχύτητα, ευέλικτες διαδικασίες και ελαχιστοποίηση της γραφειοκρατίας.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Έντυπη αίτηση της Proton Bank για στεγαστικά δάνεια.
- Δυο τελευταία εκκαθαριστικά σημειώματα φορολογίας εισοδήματος.
- Δυο τελευταίες αποδείξεις μισθοδοσίας (στη περίπτωση μισθωτών).
- Δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9).
- Φωτοτυπία Ταυτότητας.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα εγγραφής προσημείωσης σε άλλο ακίνητο.
- Δυνατότητα χορήγησης καταναλωτικού δανείου.
- Δυνατότητα χορήγησης ανοικτού προσωπικού δανείου.
- Δυνατότητα έκδοσης πιστωτικής κάρτας VISA ή MasterCard.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής του δανείου χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

Δαπάνες

Χωρίς Δαπάνη Εξέτασης Αιτήματος.

4.1.2.18. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ POSTBANK



Ευρωκατοικία 1 & 2

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 10.000 .

Εγγραφή Α' σειράς προσημείωσης υποθήκης επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου, ή άλλου είδους εξασφαλίσεις, αποδεκτές από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Εγγραφή Β' σειράς βάρους μπορεί να γίνει κατ' εξαίρεση, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το σύνολο των εμπράγματων βαρών στο ακίνητο δεν θα υπερβαίνει το 75% της εμπορικής του αξίας.

Επιτόκιο

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Από € 10.000 έως και € 999.999	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%)
Από € 100.000 έως και € 200.000	3,44% (Euribor 3 Μηνών+2,8%)

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 40 έτη.

Η αποπληρωμή γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Η εξυπηρέτηση του δανείου γίνεται υποχρεωτικά μέσω λογαριασμού Plus του πελάτη.

Περίοδος Χάριτος

Μέχρι 3 έτη με πληρωμή μόνο τόκων. Οι τόκοι της περιόδου χάριτος εξοφλούνται ανά μήνα, με έναρξη 1 μήνα μετά την πρώτη εκταμίευση.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση.
- Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριο.
- Το τελευταίο εκκαθαριστικό της εφορίας με τους κωδικούς των ποσών, ή αντίγραφο της τελευταίας φορολογικής δήλωσης (Ε1) με βεβαίωση παραλαβής (για τους αυτοαπασχολούμενους τα εκκαθαριστικά των 3 τελευταίων ετών).
- Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 με βεβαίωση παραλαβής. Αν δεν υπάρχει ακίνητη περιουσία κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του πελάτη ότι «δεν διαθέτει καμιά απολύτως ακίνητη περιουσία».
- Τελευταίο εκκαθαριστικό μισθοδοσίας / σύνταξης, ή σχετική βεβαίωση εργοδότη.
- Προϋπολογισμός έργου (σε περίπτωση ανέγερσης, επέκτασης, αποπεράτωσης και βελτίωσης).
- Τραπεζική ενημερότητα, ή ο τελευταίος μηνιαίος λογαριασμός (στις περιπτώσεις που αναφέρονται άλλα δάνεια ή πιστωτικές κάρτες).
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 για τυχόν άλλες οφειλές (το σχετικό έντυπο θα το παρέχει το Τ.Τ.).

Τα οφέλη

Για την κάλυψη των πρώτων εξόδων μπορεί να χορηγηθεί και προσωπικό δάνειο κατοικίας με πολύ ευνοϊκούς όρους.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Η ασφάλιση του ακινήτου έναντι πυρός και σεισμού είναι υποχρεωτική από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Μετά την παρέλευση της πρώτης δεκαετίας, δυνατότητα προεξόφλησης χωρίς επιβάρυνση καθώς και ελευθερία μετατροπής σε οποιοδήποτε σταθερό επιτόκιο. Σε περίπτωση εξόφλησης ή αλλαγής επιτοκίου πριν την παρέλευση της δεκαετίας, ο πελάτης καλύπτει το ποσό της επιδότησης για τα 3 πρώτα έτη (σταθερό επιτόκιο 3ετίας 5,35% - 3,00% = 2,35% x 3έτη, δηλαδή 7,05%).

Δαπάνες

Τα συνολικά έξοδα για τη λήψη στεγαστικών δανείων διαμορφώνονται σε €870, ανεξάρτητα από το ύψος του δανείου, αναλύονται δε ως ακολούθως:

- € 50 για αξιολόγηση αιτήματος και προέγκριση.
- € 300 για έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου.
- € 270 για έξοδα δικογράφου εγγραφής προσημείωσης και παράστασης δικηγόρου στο Πρωτοδικείο.
- € 250 για έξοδα σύνταξης δανειακής σύμβασης, παραρτήματος και σχετικών.

Τα έξοδα Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου είναι δωρεάν για μεταφορές στεγαστικών δανείων από άλλες τράπεζες

4.1.2.19. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PEIRAEUS BANK



Στεγαστικό Δάνειο Συνδεδεμένο με το Euribor και Στεγαστικό Δάνειο Κυμαινόμενου Επιτοκίου Σταθερής Δόσης

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 1,90% (Euribor 1 Μήνα + 1,5%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Στεγαστικό Δάνειο σε Ελβετικό φράγκο

Η χρηματοδότηση φτάνει μέχρι και το 90% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 1,76% (Libor CHF 1 Μήνα + 1,65%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 30 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με Δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 18 μήνες.

Εκταμίευση Δανείου

Ανάλογα με το σκοπό του δανείου το ποσό εκταμιεύεται εφάπαξ ή σταδιακά, σύμφωνα με τις πιστοποιήσεις του μηχανισμού της Τράπεζας (όπου απαιτούνται).

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αστυνομική ταυτότητα.
- Σε περίπτωση ύπαρξης δανείου σε άλλη Τράπεζα / Οργανισμό, προσκόμιση δανειακής ενημερότητας ή δύο τελευταίων statement του δανείου για την ομαλή εξυπηρέτηση.
- Εφόσον υπάρχει ακίνητη περιουσία: Έντυπο Ε9.

Για μισθωτούς/συνταξιούχους:

- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή δήλωση (Ε1) του τελευταίου οικονομικού έτους.
- Πρόσφατη βεβαίωση αποδοχών ή απόδειξη μισθοδοσίας / σύνταξης του τελευταίου μήνα.

Για ελεύθερους επαγγελματίες:

- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή δήλωση (E1) των δυο τελευταίων οικονομικών ετών.

Σε περίπτωση που η Διεύθυνση κατοικίας που δηλώνει ο πελάτης στην αίτηση είναι διαφορετική από αυτή του εκκαθαριστικού, πρέπει να προσκομίζεται λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ ή κινητού τηλεφώνου, με την αναγραφόμενη διεύθυνση να συμπίπτει με αυτή που δηλώνεται.

Τα οφέλη

- Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμών Δόσεων Δανείων: Προσφέρει τη δυνατότητα διασφάλισης της ομαλής αποπληρωμής των δόσεων των δανείων σε περίπτωση απόλυσης, νοσοκομειακής περίθαλψης, ή προσωρινής ανικανότητας (από ατύχημα ή ασθένεια). Το κόστος συμμετοχής είναι πολύ χαμηλό και για να ενταχθείτε σε αυτό το πρωτοποριακό πρόγραμμα.
- Ευέλικτη αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων των δανειοληπτών.
- Δυνατότητα επιλογής δανείου με εξασφάλιση μετρητών ή τίτλων (καταθέσεις, αμοιβαία κεφάλαια, μετοχές, κλπ) με όφελος τη μειωμένη τιμολόγηση του επιτοκίου.

Για τα προγράμματα “Στεγαστικό Δάνειο Συνδεδεμένο με Euribor” και “Στεγαστικό Δάνειο Σταθερής Δόσης” ισχύει επιπλέον :

- Ευελιξία, καθώς το επιτόκιο του δανείου μεταβάλλεται ανάλογα με τις διακυμάνσεις του ευρωπαϊκού επιτοκίου και αντικατοπτρίζει τις τάσεις της αγοράς.

Για τα προγράμματα “Στεγαστικά Δάνεια σε Ελβετικό Φράγκο” και “Στεγαστικό Δάνειο Στέγη για όλους” ισχύει επιπλέον:

- Χαμηλή μηνιαία δόση και ταυτόχρονη αποπληρωμή κεφαλαίου, ανάλογα με το ποσοστό που έχει επιλεχθεί.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού ακινήτου

Υποχρεωτική ασφάλιση του προσημειωμένου ακινήτου για τον κίνδυνο φωτιάς και σεισμού, για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με την κατασκευαστική αξία του ακινήτου. Τα ασφάλιστρα επιβαρύνουν τον πελάτη και καταβάλλονται κάθε μήνα με τη δόση του στεγαστικού του δανείου. Η Τράπεζα Πειραιώς παρέχει αντίστοιχο ασφαλιστικό πρόγραμμα σε ιδιαίτερα χαμηλή τιμή.

Ασφάλεια ζωής δανειολήπτη

Υποχρεωτική ασφάλιση Ζωής ενός εκ των δανειοληπτών, για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με το κεφάλαιο του δανείου. Τα ασφάλιστρα επιβαρύνουν τον πελάτη και καταβάλλονται κάθε μήνα με τη δόση του στεγαστικού του δανείου. Η Τράπεζα Πειραιώς σας παρέχει αντίστοιχο ασφαλιστικό πρόγραμμα σε ιδιαίτερα χαμηλή τιμή.

Πρόωρη ολική ή μερική αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής του δανείου οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς έξοδα.

Δαπάνες

- Κόστος εκτίμησης, Νομικού ελέγχου – Παράστασης & Κτηματολογίου (σύμφωνα με το τιμολόγιο της Τράπεζας).
- € 100, εφόσον υπάρχει δέσμευση (μετοχές, αμοιβαία κεφάλαια, προθεσμιακές καταθέσεις και καταθετικοί λογαριασμοί) ή € 200 με προσημείωση ακινήτου.

Στεγαστικό Δάνειο Στέγη για Όλους

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου .

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 1,90% (Euribor 1 Μήνα + 1,5%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 25 έτη.

- Για ποσοστό δανείου μέχρι 50% : πληρώνετε μόνο τόκους και
- Για το υπόλοιπο ποσό καταβάλλετε τοκοχρεολυτική δόση (τόκο και κεφάλαιο).

Το ποσοστό κεφαλαίου που δεν έχει αποπληρωθεί στη διάρκεια του δανείου μπορεί είτε να καταβληθεί στη λήξη του δανείου ή να ζητηθεί επιμήκυνση της περιόδου του δανείου.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 12 μήνες.

Εκταμίευση Δανείου

Ανάλογα με το σκοπό του δανείου το ποσό εκταμιεύεται εφάπαξ ή σταδιακά, σύμφωνα με τις πιστοποιήσεις του μηχανισμού της Τράπεζας (όπου απαιτούνται).

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αστυνομική ταυτότητα.
- Σε περίπτωση ύπαρξης δανείου σε άλλη Τράπεζα / Οργανισμό, προσκόμιση δανειακής ενημερότητας ή δύο τελευταίων statement του δανείου για την ομαλή εξυπηρέτηση.
- Εφόσον υπάρχει ακίνητη περιουσία: Έντυπο Ε9.

Για μισθωτούς/συνταξιούχους:

- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή δήλωση (Ε1) του τελευταίου οικονομικού έτους.
- Πρόσφατη βεβαίωση αποδοχών ή απόδειξη μισθοδοσίας / σύνταξης του τελευταίου μήνα.

Για ελεύθερους επαγγελματίες:

- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή δήλωση (Ε1) των δυο τελευταίων οικονομικών ετών.

Σε περίπτωση που η διεύθυνση κατοικίας που δηλώνεται στην αίτηση είναι διαφορετική από αυτή του εκκαθαριστικού, πρέπει να προσκομίζεται λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ ή κινητού τηλεφώνου, με την αναγραφόμενη διεύθυνση να συμπίπτει με αυτή που δηλώνεται.

Τα οφέλη

- Χαμηλή μηνιαία δόση και ταυτόχρονη αποπληρωμή κεφαλαίου, ανάλογα με το ποσοστό που έχει επιλεγεί.
- Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμών Δόσεων Δανείων : Προσφέρει τη δυνατότητα να διασφαλιστεί η ομαλή αποπληρωμή των δόσεων των δανείων σε περίπτωση απόλυσης, νοσοκομειακής περίθαλψης, ή προσωρινής ανικανότητας (από ατύχημα ή ασθένεια). Το κόστος συμμετοχής είναι πολύ χαμηλό.

- Ευέλικτη αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων των δανειοληπτών.
- Δυνατότητα επιλογής δανείου με εξασφάλιση μετρητών ή τίτλων (καταθέσεις, αμοιβαία κεφάλαια, μετοχές, κλπ) με όφελος τη μειωμένη τιμολόγηση του επιτοκίου.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Υποχρεωτική ασφάλιση του προσημειωμένου ακινήτου για τον κίνδυνο φωτιάς και σεισμού, για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με την κατασκευαστική αξία του ακινήτου. Τα ασφάλιστρα επιβαρύνουν τον πελάτη και καταβάλλονται κάθε μήνα με τη δόση του στεγαστικού του δανείου. Η Τράπεζα Πειραιώς παρέχει αντίστοιχο ασφαλιστικό πρόγραμμα σε ιδιαίτερα χαμηλή τιμή.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Υποχρεωτική ασφάλιση Ζωής ενός εκ των δανειοληπτών, για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με το κεφάλαιο του δανείου. Τα ασφάλιστρα επιβαρύνουν τον πελάτη και καταβάλλονται κάθε μήνα με τη δόση του στεγαστικού του δανείου. Η Τράπεζα Πειραιώς σας παρέχει αντίστοιχο ασφαλιστικό πρόγραμμα σε ιδιαίτερα χαμηλή τιμή.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής του δανείου οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς έξοδα.

Δαπάνες

- Κόστος εκτίμησης, Νομικού ελέγχου – Παράστασης & Κτηματολογίου (σύμφωνα με το τιμολόγιο της Τράπεζας).
- € 100, εφόσον υπάρχει δέσμευση (μετοχές, αμοιβαία κεφάλαια, προθεσμιακές καταθέσεις και καταθετικοί λογαριασμοί) ή € 200 με προσημείωση ακινήτου.

4.2. ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

4.2.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK



Στεγαστικά Επιδοτούμενα Δάνεια Ελληνικού Δημοσίου

Τα στεγαστικά δάνεια Alpha Σταθερό και Alpha Euro Rate, διατίθενται και με επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, σε όσους πελάτες πληρούν τις προϋποθέσεις επιδοτήσεως. Οι προϋποθέσεις ένταξης καθορίζονται κάθε φορά από το Υπουργείο Οικονομικών, και εξαρτώνται από τα τ.μ., την αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας και το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα, ανά οικογενειακή κατάσταση.

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου ή του προϋπολογισμού κόστους.

Με ελάχιστο ποσό δανείου €15.000.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η επιδότηση έχει διάρκεια ίση με το ήμισυ της συνολικής διάρκειας του δανείου, με ανώτατη διάρκεια τα 8 έτη και παρέχεται σε όλα τα επιτόκια, σταθερά και κυμαινόμενα, και εξαρτάται από την οικογενειακή κατάσταση του δανειολήπτη και το είδος του επιτοκίου που θα επιλέξει (σταθερό ή κυμαινόμενο).

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση του δανείου για κατοικία, η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα καταστήματα της τράπεζας.
- Αστυνομική Ταυτότητα ή άλλο αντίστοιχο πιστοποιητικό.
- Πρωτότυπο Εκκαθαριστικό της Εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.

Εφόσον το δάνειο εγκριθεί ο δανειολήπτης θα ενημερωθεί για τα δικαιολογητικά του ακινήτου που θα πρέπει να προσκομίσει.

Τα βασικά δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να αξιολογηθεί εάν ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις επιδοτήσεως από το Ελληνικό Δημόσιο είναι τα ακόλουθα :

- Εκκαθαριστικό εφορίας (πρόσφατο) και αντίγραφο Ε1.
- Αντίγραφα Ε9, αρχικό και τροποποιήσεις αυτού.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής καταστάσεως.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι πρόκειται για Α' κατοικία και ότι δεν έχει χορηγηθεί επιδοτούμενο στεγαστικό δάνειο από τον ίδιο ή άλλο φορέα.

Τα οφέλη

Σε περίπτωση που το ποσό του επιδοτούμενου δανείου που δικαιούται ο δανειολήπτης δεν καλύπτει πλήρως την χρηματοδότηση που χρειάζεται, η Alpha Bank προσφέρει και συμπληρωματικό στεγαστικό δάνειο, χωρίς επιπλέον δαπάνες.

4.2.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK



Επιδοτούμενα Ελληνικού Δημοσίου

Το ύψος του δανείου εξαρτάται από την εμπορική αξία του ακινήτου, λαμβανομένου υπόψη του οικογενειακού εισοδήματος του δανειολήπτη, καθώς και της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 6,50%. Με την επιβάρυνση του Ν.128/75, ύψους 0,12%.

Διάρκεια Αποπληρωμή

Η διάρκεια αποπληρωμής των επιδοτούμενων δανείων είναι 10, 15, 20 ή 25 έτη.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Φωτοτυπία ταυτότητας (για αλλοδαπούς φωτοτυπία διαβατηρίου, άδεια παραμονής και εργασίας).
- Φωτοτυπία τελευταίου εκκαθαριστικού φόρου εισοδήματος
- Φωτοτυπία 3 τελευταίων αποδείξεων μισθοδοσίας
- Επιστολή εργοδότη που δηλώνει σημερινή θέση, χρόνια υπηρεσίας και αποδοχές.
- Τραπεζική ενημερότητα εφόσον ο δανειολήπτης έχει στεγαστικό, καταναλωτικό δάνειο Leasing ή άλλη υποχρέωση.

Δαπάνες

Έξοδα εγγραφής της προσημείωσης καταβάλλονται από τον πελάτη στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο (περίπου 7,5% επί του ποσού της προσημείωσης).

4.2.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK



Επιδοτούμενα Στεγαστικά Δάνεια Αγροτών

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 70% της αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000. Το ανώτατο ποσό του επιδοτούμενου αγροτικού στεγαστικού δανείου εξαρτάται, επίσης, από την οικογενειακή σας κατάσταση. Ειδικότερα:

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΟΣΟ
Άγαμοι	Έως € 60.000
Έγγαμοι χωρίς παιδιά	Έως € 80.000
Έγγαμοι με 1- 2 παιδιά	Έως € 110.000
Έγγαμοι με 3 παιδιά και άνω	Έως € 140.000

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 6,45% (ΕΚΤ + 5,45%)
Το ποσοστό επιδότησης επιτοκίου (σταθερού ή κυμαινόμενου) εξαρτάται από την οικογενειακή σας κατάσταση, ως εξής:

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ
Άγαμοι	40%
Έγγαμοι χωρίς παιδιά	50%
Έγγαμοι με 1- 2 παιδιά	60%
Έγγαμοι με 3 παιδιά και άνω	70%

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Δεν δίνεται δυνατότητα περιόδου χάριτος.

Τα οφέλη

- Ανοικτό δάνειο έως 3.000€ με προνομιακό επιτόκιο.
- Πιστωτική κάρτα με δωρεάν συνδρομή για όλο το διάστημα αποπληρωμής του δανείου.

4.2.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK



Επιδοτούμενο Στεγαστικό Δάνειο από το Ελληνικό Δημόσιο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.
Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκια

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,85% (ΕΚΤ+1,85%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα ολικής ή μερικής αποπληρωμής του δανείου χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

Τα οφέλη

- Επιπλέον του επιδοτούμενου, και συμπληρωματικό στεγαστικό δάνειο. Προεγκεκριμένα προσωπικά και καταναλωτικά δάνεια με προνομιακούς όρους χρηματοδότησης.
- Προεγκεκριμένες πιστωτικές κάρτες Visa και MasterCard με δώρο τη συνδρομή για τον 1ο χρόνο.
- Έκδοση Κύπρου Debit Card, για εύκολη και άμεση πληρωμή των δόσεων του δανείου. Δωρεάν χρήση της Υπηρεσίας Αυτόματης Εξόφλησης Λογαριασμών ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ.
- Δυνατότητα συναλλαγών απλά και γρήγορα με τις προηγμένες Υπηρεσίες Εναλλακτικών Δικτύων (Phone Banking, Internet Banking, ATMs).
- Διεκπεραίωση των διαδικασιών εκτίμησης και ελέγχου τίτλων του ακινήτου από την τράπεζα.

Δαπάνες

Χωρίς έξοδα αίτησης και χωρίς έξοδα νομικού ελέγχου.

4.2.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Στεγαστικού Ταμειυτηρίου Επιδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο Estia 3M

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000. Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο επαρκούς διασφαλιστικής αξίας ή εναλλακτικά υπό ορισμένες προϋποθέσεις η ενεχύραση κινητών αξιών ή καταθέσεων.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο για τους πρώτους 6 μήνες 2,89% (Euribor 3 Μηνών + 2,25%) και για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 15 έτη, με περίοδο επιδότησης επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο από 7,5 έτη.

Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά την εκταμίευση του δανείου ή 1 μήνα μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος.

Estia 1 & Estia 10 Προνόμιο Επιδοτούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο επαρκούς διασφαλιστικής αξίας ή εναλλακτικά υπό ορισμένες προϋποθέσεις η ενεχύραση κινητών αξιών ή καταθέσεων.

Επιτόκιο

- Estia 1 : Με κυμαινόμενο επιτόκιο για το 1^ο έτος : 4,00% σταθερό, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,89% (Euribor 3 Μηνών + 2,25%).
- Estia 10 : Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 5,40% σταθερό, μετά τη λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,89% (Euribor 3 Μηνών + 2,25%).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 16 έως και 40 έτη με περίοδο επιδότησης επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο από 7,5 έτη.

Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά την εκταμίευση του δανείου ή 1 μήνα μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Εκταμίευση Δανείου

Το δάνειο καταβάλλεται εφάπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού του δανείου στις περιπτώσεις ανέγερσης, αποπεράτωσης, επέκτασης κλπ.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης ή εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας ή άλλα Δικαιολογητικά που υποδηλώνουν την οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη.
- Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9).
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι πρόκειται για πρώτη κατοικία και ότι δεν έχει χορηγηθεί επιδοτούμενο δάνειο από άλλο φορέα.

Μετά την προέγκριση του δανείου τα αρμόδια στελέχη των καταστημάτων της τράπεζας θα ενημερώσουν για τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν.

Τα οφέλη

- Ανοικτή πίστωση μέχρι και € 8.000, εύκολα και γρήγορα, για την αντιμετώπιση των πρώτων μικροεξόδων της νέας στέγης, αλλά και τις μετέπειτα ανάγκες.
- Δυνατότητα αυτόματης απόκτησης πιστωτικής κάρτας ΕΘΝΟΚΑΡΤΑ-MasterCard ή ΕΤΕ-VISA με δωρεάν συνδρομή.
- Εάν ο δανειολήπτης έχει λογαριασμό Μισθοδοτικός Plus, θα επωφεληθεί από το προνομιακό τιμολόγιο.

Ασφάλιση Ακινήτου

Για τη καλύτερη δυνατή προστασία της περιουσίας, απαιτείται η ασφάλιση του ακινήτου έναντι των βασικότερων κινδύνων που το απειλούν (φωτιά, σεισμός, θραύση-ρήξη σωληνώσεων, διάρρηξη κ.ά.).

Ασφάλιση Ζωής Δανειολήπτη / Εγγυητή

Για την ολοκλήρωση της προστασίας της στέγης, σε περίπτωση που, κατά την μακρά περίοδο μέχρι την εξόφληση του στεγαστικού δανείου, απρόβλεπτα γεγονότα (ασθένεια ή ατύχημα) στερήσουν τη ζωή του δανειολήπτη (ή και του εγγυητή) ή την ικανότητά του για εργασία, η Εθνική Ασφαλιστική εξοφλεί για λογαριασμό του το οφειλόμενο υπόλοιπο του δανείου. Επιπρόσθετα, η βεβαίωση που χορηγείται κάθε χρόνο, παρέχει τη δυνατότητα να επωφεληθεί και από τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές απαλλαγές.

Η ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται έναντι ιδιαίτερα χαμηλού ασφαλίστρου.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Εξόφληση

Η πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου, πραγματοποιείται με καταβολή "αποζημίωσης" ίσης με τους τόκους 6 μηνών στο πρόωρα εξοφλούμενο κεφάλαιο.

Κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου μπορεί να εξοφληθεί, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

4.2.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK



EuroHome Επιδοτούμενο

Το ύψος του ποσού του δανείου είναι συνάρτηση του εισοδήματος και της αξίας του προσημειούμενου ακινήτου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 40 έτη.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Η σωστά συμπληρωμένη αίτηση χορήγησης στεγαστικού δανείου αποτελεί τη βάση για την ταχεία και χωρίς προβλήματα πορεία του στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας (2 όψεις).

Για μισθωτούς - συνταξιούχους:

- Φωτοτυπία τελευταίου Εκκαθαριστικού Φόρου Εισοδήματος ή τελευταία φορολογική δήλωση (Ε1).
- Φωτοτυπία τελευταίας Βεβαίωσης Αποδοχών.

Για ελεύθερους επαγγελματίες και μετόχους εταιριών:

- Φωτοτυπία τελευταίου Εκκαθαριστικού Φόρου Εισοδήματος ή τελευταία φορολογική δήλωση (Ε1).
- Φωτοτυπία 2 τελευταίων Ε3.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η Eurobank σας δίνει τη δυνατότητα ασφάλισης έναντι των υποχρεώσεων του δανείου, σε περίπτωση σοβαρών και απρόοπτων περιστατικών με το πρωτοποριακό πρόγραμμα "Ασφάλισης Ζωής Δανείου".

Πρόκειται για ένα πρόγραμμα ασφάλισης, που αφορά στην αποπληρωμή του δανείου στην περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας, προστατεύοντας την οικογένειά του δανειολήπτη, το επίπεδο της ζωής και την ακίνητη περιουσία του.

4.2.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FBANK



Επιδοτούμενα Στεγαστικά Δάνεια από το Ελληνικό Δημόσιο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο για τους πρώτους 3 μήνες 2,30% (ΕΚΤ + 1,30%) και για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 15 έτη. Η επιδότηση του επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο, παρέχεται για το 60% της συνολικής διάρκειας εξόφλησης του δανείου, δηλαδή για 7,5 έτη.

Δαπάνες

Εκτίμηση του ακινήτου από την Τράπεζα € 200 (πλέον ΦΠΑ 19%).

Έξοδα αιτήματος: € 500 για δάνεια έως € 75.000,

€ 1.000 για δάνεια από € 75.001 έως € 150.000,

€ 1.500 για δάνεια από € 150.001 έως € 250.000 και

€ 2.000 για δάνεια άνω των € 250.000.

Έξοδα φακέλου : € 350.

4.2.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ GENIKI BANK



Στεγαστικά Δάνεια Α' Κατοικίας Κυμαινόμενου Και Σταθερού Επιτοκίου Επιδοτούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει:

- Το 100% της αντικειμενικής αξίας της χρηματοδοτούμενης κατοικίας μέχρι του ποσού € 44.020,54.
- Το 80% για το ποσό της αντικειμενικής αξίας πέραν των €44.020,54.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών + 2,3%).

Κυμαινόμενο ή σταθερό, διάρκειας 3, 5, 10 και 15 ετών και δυνατότητα ανανέωσης του σταθερού επιτοκίου στην λήξη της διάρκειάς του με νέο σταθερό επιτόκιο.

Οικογενειακή κατάσταση	Ποσοστό Επιδότησης Κυμαινόμενου Επιτοκίου	Ποσοστό Επιδότησης Σταθερού Επιτοκίου
Άγαμος	18%	17%
Έγγαμος	22%	21%
Έγγαμος με 1 παιδί	31%	29%
Έγγαμος με 2 παιδιά	36%	33%
Έγγαμος με 3 παιδιά	40%	38%
Έγγαμος με 4 παιδιά	44%	42%

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 30 έτη. Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 18 μήνες

Τα οφέλη

- Έκδοση πιστωτικής κάρτας GENIKI VISA χωρίς συνδρομή για το 1^ο έτος.
- Προεγκριμένο δάνειο μέχρι € 3.000 με την μορφή Προσωπικού Δανείου ή GENIKI Ανοιχτή Πίστωση για έκτακτες δαπάνες. Το δάνειο συνοδεύεται από δωρεάν ασφάλεια αποπληρωμής του σε περίπτωση θανάτου ή ολικής ανικανότητας.

4.2.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HELLENIC BANK



HELLENIC BANK

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 80.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσοστού του δανείου.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο 2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 3 έως 40 έτη.

Η αποπληρωμή των δόσεων γίνεται στα ταμεία της Ελληνικής Τράπεζας με κατάθεση μετρητών ή μεταφορά από καταθετικό λογαριασμό και με υποβολή πάγιας εντολής στην Ελληνική Τράπεζα για αυτόματη μεταφορά από καταθετικό λογαριασμό.

Περίοδο Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 12 μήνες.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα χορήγησης πιστωτικής κάρτας Hellenicard Visa (Κλασσική ή Χρυσή) με δωρεάν συνδρομή 2 ετών.
- Δυνατότητα μεταφοράς υφιστάμενων στεγαστικών δανείων από άλλες τράπεζες.
- Ελκυστικό πακέτο για την ασφάλιση της κατοικίας μέσω της Ελληνικής Τράπεζας.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής χωρίς κόστος για το μέρος του δανείου σε κυμαινόμενη μορφή. Με κόστος για το μέρος του δανείου σε σταθερή μορφή.

4.2.10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MILLENIUM BANK



Επιδοτούμενο Ελληνικού Δημοσίου

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει 100% της αξίας του ακινήτου με σκοπό αγορά, κατασκευή ή αποπεράτωση πρώτης κατοικίας.

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 15.000.

Επιτόκιο

Έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε ανάμεσα σε σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο ανάλογα με τις ανάγκες σας.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται έως 40 έτη.

4.2.11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PEIRAEUS BANK



Στεγαστικά Επιδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της αξίας του ακινήτου με σκοπό αγορά, κατασκευή ή αποπεράτωση πρώτης κατοικίας.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,05% (Euribor 1 Μήνα+1,65%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 40 έτη. Η διάρκεια επιδότησης ισχύει για το ½ της συνολικής διάρκειας του δανείου με μέγιστη διάρκεια τα 8 έτη.

Στεγαστικά Επιδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να ανέλθει 90% της αξίας του ακινήτου με σκοπό αγορά, κατασκευή ή αποπεράτωση πρώτης κατοικίας.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,00% (Euribor 1 Μήνα+1,6%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 15 έτη.

Στεγαστικά Επιδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο για Αγρότες

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 90% της αξίας του ακινήτου με σκοπό αγορά, κατασκευή ή αποπεράτωση πρώτης κατοικίας.

Στεγαστικά δάνεια για απόκτηση α΄ κατοικίας με μερική επιδότηση επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο για Αγρότες (το 51% των εισοδημάτων τους πρέπει να προέρχεται από αγροτική δραστηριότητα).

Οι προϋποθέσεις ένταξης καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών. Η διάρκεια επιδότησης ισχύει για το ½ της συνολικής διάρκειας του δανείου με μέγιστη διάρκεια τα 10 έτη.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 25 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 12 μήνες

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ.
- Εφόσον υπάρχει ακίνητη περιουσία : Έντυπο Ε9.
- Σε περίπτωση που ο σκοπός του δανείου αφορά αποπληρωμές / μεταφορές δανείων από άλλη τράπεζα / Οργανισμό, προσκόμιση δανειακής ενημερότητας ή των δύο τελευταίων statement του δανείου.

- Αποδεικτικά εισοδήματος ως κάτωθι:
Για μισθωτούς / συνταξιούχους:
- Εκκαθαριστικό σημείωμα τελευταίου έτους ή σε περίπτωση που δεν έχει παραληφθεί, φορολογική δήλωση (έντυπο Ε1) του τελευταίου οικονομικού έτους.
- Για μισθωτούς, τελευταία απόδειξη μισθοδοσίας ή επίσημη (όχι χειρόγραφη) βεβαίωση αποδοχών από το λογιστήριο της επιχείρησης (θα πρέπει να αναφέρονται αναλυτικά τα επαγγελματικά στοιχεία -ημερομηνία πρόσληψης μικτές και καθαρές αποδοχές, ασφαλιστικές κρατήσεις, φόρος).
- Για συνταξιούχους, τριμηνιαία εκκαθάριση σύνταξης ή το τελευταίο απόκομμα πληρωμής σύνταξης.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα λήψης επιπλέον ποσού δανείου ανάλογα με τα κριτήρια και το τιμολόγιο της τράπεζας. Σε περιπτώσεις ανέγερσης ή αποπεράτωσης ακινήτου, δυνατότητα σταδιακών εκταμιεύσεων και πληρωμή δόσης μόνο για το ποσό που έχει εκταμιευτεί.
- Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμών Δόσεων Δανείων: Εξασφαλίζεται η αποπληρωμή των δόσεων των στεγαστικών δανείων από τον κίνδυνο της προσωρινής διακοπής της εργασίας. Προσφέρει τη δυνατότητα διασφάλισης της ομαλής αποπληρωμής των δόσεων των δανείων σε περίπτωση απόλυσης, νοσοκομειακής περίθαλψης, ή προσωρινής ανικανότητας (από ατύχημα ή ασθένεια).

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Στην Τράπεζα Πειραιώς, ασφαλίζουμε την κατασκευαστική αξία του ακινήτου, έτσι στην περίπτωση απρόσμενου γεγονότος η ασφάλεια θα αποπληρώσει το υπόλοιπο του δανείου.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Είναι ιδιαίτερα σκόπιμο ο δανειολήπτης να ασφαλίζεται έναντι προσωπικών κινδύνων απώλειας ζωής ή ανικανότητας εργασίας λόγω μόνιμης ολικής ανικανότητας. Με αυτό τον τρόπο, σε περίπτωση αναπάντεχου συμβάντος η ασφάλειά θα αποπληρώσει το υπόλοιπο ποσό του δανείου που απομένει.

4.3. ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

4.3.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK



Στεγαστικό Επιδοτούμενο Δάνειο Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει 100%, ανάλογα με την οικογενειακή και εισοδηματική κατάσταση.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και με το ύψος του δανείου να ανέρχεται σε € 200.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 3,40% (ΕΚΤ + 2,40%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 15 έτη, όπου η επιδότηση από τον Ο.Ε.Κ. διαρκεί για 9 έτη.

Βασικά Χαρακτηριστικά

- Αίτηση του δανείου για κατοικία, η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα καταστήματα της τράπεζας.
- Αστυνομική Ταυτότητα ή άλλο αντίστοιχο πιστοποιητικό.
- Το πρωτότυπο Εκκαθαριστικό της Εφορίας για την τελευταία οικονομική χρήση.

Εφόσον το δάνειο εγκριθεί, από το κατάστημά της τράπεζας ο δανειολήπτης θα ενημερωθεί, ανάλογα με την περίπτωση, για τα δικαιολογητικά του ακινήτου που θα πρέπει να προσκομίσετε.

Επιπλέον δικαιολογητικά για επιδοτούμενο δάνειο

- Εκκαθαριστικό εφορίας (πρόσφατο) και αντίγραφο Ε1.
- Αντίγραφα Ε9, αρχικό και τροποποιήσεις αυτού.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής καταστάσεως.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι πρόκειται για Α' κατοικία και ότι δεν έχει χορηγηθεί επιδοτούμενο στεγαστικό δάνειο από τον ίδιο ή άλλο φορέα.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης μερικής αποπληρωμής του δανείου χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

Δαπάνες

- Έξοδα νομικού ελέγχου : € 150.
- Έξοδα προσημείωσης : € 200.
- Μηδενικά έξοδα αίτησης και προεγκρίσεως.

4.3.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK



Στεγαστικό Επιδοτούμενο Δάνειο Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

Το ύψος τους εξαρτάται από το οικογενειακό εισόδημα του δικαιούχου και την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,38% (ΕΚΤ + 1,38%) για όλη την διάρκεια του δανείου

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται έως και 15 έτη. Η επιδότηση του επιτοκίου από τον Ο.Ε.Κ. παρέχεται για τα πρώτα 9 έτη.

Βασικά Χαρακτηριστικά

Μισθωτοί

- Φωτοτυπία ταυτότητας (για αλλοδαπούς φωτοτυπία διαβατηρίου, άδεια παραμονής και εργασίας).
- Φωτοτυπία τελευταίου εκκαθαριστικού φόρου εισοδήματος
- Φωτοτυπία 3 τελευταίων αποδείξεων μισθοδοσίας
- Επιστολή εργοδότη που δηλώνει σημερινή θέση, χρόνια υπηρεσίας και αποδοχές.
- Τραπεζική ενημερότητα εφόσον ο δανειολήπτης έχει στεγαστικό, καταναλωτικό δάνειο Leasing ή άλλη υποχρέωση.

Δαπάνες

Τα έξοδα εγγραφής της προσημείωσης καταβάλλονται στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο (περίπου 7,5% επί του ποσού της προσημείωσης).

4.3.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK



Στέγη Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως και 100%, ανάλογα με την οικογενειακή και εισοδηματική κατάσταση.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,25% (ΕΚΤ+1,25%)για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα επιμήκυνσης της αρχικής διάρκειας του δανείου ή αλλαγής στεγαστικού προγράμματος μετά τη λήξη της περιόδου επιδότησης του επιτοκίου.
- Ελάχιστη δυνατή οικονομική επιβάρυνση, αφού το ποσοστό της επιδότησης του επιτοκίου ανάλογα με την οικογενειακή σας κατάσταση μπορεί να φθάσει έως και το 100%. Δηλαδή, για την περίοδο της επιδότησης του επιτοκίου, για οικογένειες με τρία ή περισσότερα παιδιά το δάνειο μπορεί να είναι άτοκο.

4.3.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK



Επιδοτούμενο Στεγαστικό Δάνειο από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,85% (ΕΚΤ+1,85%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Με δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής του δανείου χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης προς την τράπεζα.

Τα οφέλη

- Επιπλέον του επιδοτούμενου και συμπληρωματικό στεγαστικό δάνειο.
- Προεγκεκριμένα προσωπικά και καταναλωτικά δάνεια με προνομιακούς όρους χρηματοδότησης.
- Προεγκεκριμένες πιστωτικές κάρτες Visa και MasterCard με δώρο τη συνδρομή για τον 1ο χρόνο.
- Έκδοση Κύπρου Debit Card, για εύκολη και άμεση πληρωμή των δόσεων του δανείου σας.
- Δωρεάν χρήση της Υπηρεσίας Αυτόματης Εξόφλησης Λογαριασμών ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ.
- Δυνατότητα συναλλαγών απλά και γρήγορα με τις προηγμένες Υπηρεσίες Εναλλακτικών Δικτύων (Phone Banking, Internet Banking, ATMs).
- Διεκπεραίωση των διαδικασιών εκτίμησης και ελέγχου τίτλων του ακινήτου

από την τράπεζα.

Δαπάνες

Χωρίς έξοδα αίτησης και νομικού ελέγχου.

4.3.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΙ BANK



Στεγαστικό δάνειο Α΄ κατοικίας με επιδότηση επιτοκίου από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και με το ύψος του δανείου να ανέρχεται έως € 200.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,35% (ΕΚΤ+1,35%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 2 έτη.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα παροχής ασφαλιστικής κάλυψης αποπληρωμής δανείου σε περίπτωση απώλειας ζωής ή μόνιμης ολικής ανικανότητας από ασθένεια ή ατύχημα.
- Δάνειο Cash 4U Ανακαίνισης Ακινήτου για εργασίες βελτίωσης / ανακαίνισης / αναβάθμισης / επισκευής ακινήτου χωρίς την παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ποσού από € 3.000 έως € 30.000 με επιτόκιο : Euribor 3M πλέον περιθωρίου 5%, με δωρεάν ασφαλιστική κάλυψη αποπληρωμής του δανείου καθώς και δωρεάν ασφαλιστική κάλυψη προστασίας πληρωμών δόσεων και έξοδα δανείου € 180.

4.3.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Επιδοτούμενο από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως και € 400.000.

Για τη χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο επαρκούς διασφαλιστικής αξίας ή εναλλακτικά υπό ορισμένες προϋποθέσεις η ενεχύραση κινητών αξιών ή καταθέσεων.

Επιτόκια

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,40% (ΕΚΤ + 1,40%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 15 έτη. Η επιδότηση του επιτοκίου από τον Ο.Ε.Κ. παρέχεται για τα πρώτα 9 έτη.

Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά την εκταμίευση του δανείου ή 1 μήνα μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος.

Εκταμίευση Δανείου

Το δάνειο καταβάλλεται εφάπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού του δανείου στις περιπτώσεις ανέγερσης, αποπεράτωσης, επέκτασης κ.λπ.

Βασικά δικαιολογητικά

- Αίτηση στεγαστικού δανείου.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης ή εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας ή άλλα δικαιολογητικά που υποδηλώνουν την οικονομική σας κατάσταση.
- Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9).
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι πρόκειται για πρώτη κατοικία και ότι δεν έχει χορηγηθεί επιδοτούμενο δάνειο από άλλο φορέα.

Τα οφέλη

- Το πρόγραμμα «Προστασία Πληρωμών» είναι ένα ασφαλιστικό πρόγραμμα, που σας εξασφαλίζει ένα σταθερό μηνιαίο ποσό ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η αποπληρωμή των δόσεων του δανείου σας, σε περίπτωση απώλειας εισοδήματος, λόγω διακοπής της εργασίας οφειλόμενης σε ακούσια ανεργία ή προσωρινή ανικανότητα από ατύχημα ή ασθένεια.
- Ανοικτή πίστωση μέχρι και € 8.000 μόνιμα στη διάθεσή του δανειολήπτη, εύκολα και γρήγορα, για να αντιμετωπίσετε άμεσα και άνετα τα πρώτα μικροέξοδα της νέας στέγης, αλλά και τις μετέπειτα ανάγκες.

- Δυνατότητα αυτόματης απόκτησης πιστωτικής κάρτας go MasterCard ή go VISA με δωρεάν συνδρομή για όλη την διάρκεια του δανείου.
- Εάν ο δανειολήπτης έχει λογαριασμό Μισθοδοτικός Plus, θα επωφεληθεί από το προνομιακό τιμολόγιο.

Ασφάλιση Ακινήτου

Για την καλύτερη δυνατή προστασία της περιουσίας του δανειολήπτη, απαιτείται η ασφάλιση του ακινήτου έναντι των βασικότερων κινδύνων που το απειλούν (φωτιά, σεισμός, θραύση-ρήξη σωληνώσεων, διάρρηξη κ.ά.).

Η Εθνική Ασφαλιστική αναλαμβάνει την προστασία του ακινήτου, με ιδιαίτερα χαμηλό ασφάλιστρο και με γρήγορες και απλές διαδικασίες.

Ασφάλιση Ζωής Δανειολήπτη / Εγγυητή

Για την ολοκλήρωση της προστασίας της στέγης, σε περίπτωση που, κατά την μακρά περίοδο μέχρι την εξόφληση του στεγαστικού δανείου, απρόβλεπτα γεγονότα (ασθένεια ή ατύχημα) στερήσουν τη ζωή του δανειολήπτη (ή και του εγγυητή) ή την ικανότητά του για εργασία, η Εθνική Ασφαλιστική εξοφλεί για λογαριασμό του το οφειλόμενο υπόλοιπο του δανείου. Η ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται έναντι ιδιαίτερα χαμηλού ασφαλίστρου.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Η πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, κατά την περίοδο του σταθερού επιτοκίου, πραγματοποιείται με καταβολή "αποζημίωσης" ίσης με τους τόκους 6 μηνών στο πρόωρα εξοφλούμενο κεφάλαιο. Κατά τη διάρκεια ισχύος του κυμαινόμενου επιτοκίου ο δανειολήπτης μπορεί να εξοφλήσει, μέρος ή όλο το ποσό του δανείου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

4.3.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK



EuroHome Επιδοτούμενο

Το ύψος του δανείου είναι συνάρτηση του εισοδήματος και της αξίας του προσημειούμενου ακινήτου.

Εγγράφεται προσημείωση σε ακίνητο που ανήκει στο δανειζόμενο ή σε τρίτο, αρκεί όλοι οι ιδιοκτήτες να συμπεριληφθούν στο δάνειο, ή μπορεί να γίνει δέσμευση μετρητών ή τίτλων.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται έως και 15 έτη. Με διάρκεια επιδότησης από τον Ο.Ε.Κ. ίση με 9 χρόνια.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Η σωστά συμπληρωμένη αίτηση χορήγησης στεγαστικού δανείου αποτελεί τη βάση για την ταχεία και χωρίς προβλήματα πορεία του στεγαστικού δανείου. Εκτός από την αίτηση, χρειάζονται:

- Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας (2 όψεις).

Για μισθωτούς - συνταξιούχους:

- Φωτοτυπία τελευταίου Εκκαθαριστικού Φόρου Εισοδήματος ή τελευταία φορολογική δήλωση (Ε1).
- Φωτοτυπία τελευταίας Βεβαίωσης Αποδοχών.

Για ελεύθερους επαγγελματίες και μετόχους εταιριών:

- Φωτοτυπία τελευταίου Εκκαθαριστικού Φόρου Εισοδήματος ή τελευταία φορολογική δήλωση (Ε1).
- Φωτοτυπία 2 τελευταίων Ε3.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Στην περίπτωση προσημείωσης ακινήτου, απαιτείται ασφάλιση πυρός / σεισμού για το προς εξασφάλιση ακίνητο.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Η Eurobank δίνει τη δυνατότητα ασφάλισης έναντι των υποχρεώσεων του δανείου, σε περίπτωση σοβαρών και απρόοπτων περιστατικών με το πρωτοποριακό πρόγραμμα "Ασφάλισης Ζωής Δανείου".

4.3.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FBBANK



Επιδοτούμενο Στεγαστικό Δάνειο από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως το 100% της αξίας του ακινήτου.

Το ύψος του δανείου ανέρχεται έως και € 400.000. Με προσημείωση το 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,30% (ΕΚΤ + 1,30%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 15 έτη. Η επιδότηση του επιτοκίου από τον Ο.Ε.Κ., παρέχεται για το 60% της συνολικής διάρκειας εξόφλησης του δανείου, δηλαδή για 9 έτη.

Δαπάνες

Εκτίμηση του ακινήτου από την Τράπεζα € 200 (πλέον ΦΠΑ 19%).

Έξοδα αιτήματος: € 500 για δάνεια έως € 75.000,

€ 1.000 για δάνεια από € 75.001 έως € 150.000,

€ 1.500 για δάνεια από € 150.001 έως € 250.000 και

€ 2.000 για δάνεια άνω των € 250.000.

Έξοδα φακέλου : € 350.

4.3.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PEIRAEUS BANK



Στεγαστικό Επιδοτούμενο από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας

Το ύψος του δανείου μπορεί να καλύψει έως το 90% της αξίας του ακινήτου με σκοπό αγορά, κατασκευή ή αποπεράτωση πρώτης κατοικίας.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,00% (Euribor 1 Μήνα+1,6%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 15 έτη.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ.
- Εφόσον υπάρχει ακίνητη περιουσία : Έντυπο Ε9.
- Σε περίπτωση που ο σκοπός του δανείου αφορά αποπληρωμές / μεταφορές δανείων από άλλη Τράπεζα / Οργανισμό, προσκόμιση δανειακής ενημερότητας ή των δύο τελευταίων statement του δανείου.
- Αποδεικτικά εισοδήματος ως κάτωθι:
Για μισθωτούς / συνταξιούχους:
 - Εκκαθαριστικό σημείωμα τελευταίου έτους ή σε περίπτωση που δεν έχει παραληφθεί, φορολογική δήλωση (έντυπο Ε1) του τελευταίου οικονομικού έτους.
 - Για μισθωτούς, τελευταία απόδειξη μισθοδοσίας ή επίσημη (όχι χειρόγραφη) βεβαίωση αποδοχών από το λογιστήριο της επιχείρησης (θα πρέπει να αναφέρονται αναλυτικά τα επαγγελματικά στοιχεία -ημερομηνία πρόσληψης μικτές και καθαρές αποδοχές , ασφαλιστικές κρατήσεις, φόρος).
 - Για συνταξιούχους, τριμηνιαία εκκαθάριση σύνταξης ή το τελευταίο απόκομμα πληρωμής σύνταξης.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα λήψης επιπλέον ποσού δανείου ανάλογα με τα κριτήρια και το τιμολόγιο της τράπεζας. Σε περιπτώσεις ανέγερσης ή αποπεράτωσης ακινήτου, δυνατότητα σταδιακών εκταμιεύσεων και πληρωμή δόσης μόνο για το ποσό που έχει εκταμιευτεί.
- Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμών Δόσεων Δανείων: Εξασφαλίζεται η αποπληρωμή των δόσεων των στεγαστικών δανείων από τον κίνδυνο της προσωρινής διακοπής της εργασίας. Προσφέρει τη δυνατότητα διασφάλισης την ομαλή αποπληρωμή των δόσεων των δανείων σε περίπτωση απόλυσης, νοσοκομειακής περίθαλψης, ή προσωρινής ανικανότητας (από ατύχημα ή ασθένεια).

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Στην Τράπεζα Πειραιώς, ασφαλίζουμε την κατασκευαστική αξία του ακινήτου, έτσι στην περίπτωση απρόσμενου γεγονότος η ασφάλεια θα αποπληρώσει το υπόλοιπο του δανείου.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Είναι ιδιαίτερα σκόπιμο ο δανειολήπτης να ασφαλιστή έναντι προσωπικών κινδύνων, απώλειας ζωής ή ανικανότητας εργασίας λόγω μόνιμης ολικής ανικανότητας. Με αυτό τον τρόπο, σε περίπτωση αναπάντεχου συμβάντος η ασφάλειά θα αποπληρώσει το υπόλοιπο ποσό του δανείου που απομένει.

4.4. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ

4.4.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ALPHA BANK



Δάνειο για Επαγγελματική Στέγη

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει:

- Μέχρι το 100% της αντικειμενικής αξίας της επαγγελματικής στέγης.
- Μέχρι το 70% της αξίας του συμβολαίου αγοράς του ακινήτου.
- Μέχρι το 70% του προϋπολογισμού κόστους αποπερατώσεως, προσθήκης, συντηρήσεως, επισκευής ιδιόκτητου ή μισθωμένου ακινήτου.
- Μέχρι το 70% του προϋπολογισμού κόστους για την ανέγερση επαγγελματικής στέγης, συμπεριλαμβανομένης και της αξίας του οικοπέδου.

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 15.000.

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 6,50% (πλέον εισφοράς του Ν.128/75 0,6%.) ετησίως.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 3 έως 12 έτη.

Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Τα οφέλη

- Ισχύει σταθερό επιτόκιο αυτής της κατηγορίας δανείου.
- Κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο προσδιορίζεται από το εκάστοτε Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο πλέον 1%.

4.4.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ASPIS BANK



Aspis Επιχειρηματικό - Επαγγελματική Στέγη

Το δάνειο προσφέρεται σε επιχειρήσεις (Ατομικές – Α.Ε. - Ο.Ε. - Ε.Ε. - Μονοπρόσωπες Ε.Π.Ε.) που δραστηριοποιούνται σε όλους τους κλάδους της οικονομίας (Βιοτεχνία - Εμπόριο - Υπηρεσίες) και έχουν ετήσιο κύκλο εργασιών έως και € 2.500.000 που τηρούν βιβλία Α' ή Β' ή Γ' κατηγορίας και έχουν δραστηριότητα τουλάχιστον 2 έτη (τουλάχιστον δύο δωδεκάμηνες κλεισμένες χρήσεις).

Επίσης, χορηγείται σε επιστήμονες (πχ. ιατρούς, οδοντιάτρους, φαρμακοποιούς, συμβολαιογράφους, κλπ) αλλά και όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες που δεν έχουν συστήσει εταιρεία, παρά ασκούν ελεύθερο επάγγελμα.

Με ελάχιστο ποσό € 30.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 600.000.

Επιτόκιο Δανείου

- Με σταθερό επιτόκιο για τους πρώτους 6 μήνες : 7,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 6,00%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται 6% (ΒΕΕΑ + 1%).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμή

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 20 έτη. Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Βασικά Δικαιολογητικά

Ελεύθεροι Επαγγελματίες, Επιχειρηματίες

- Φωτοτυπία ταυτότητας (για αλλοδαπούς φωτοτυπία διαβατηρίου, άδεια παραμονής και εργασίας).
- Φωτοτυπία 3 τελευταίων εκκαθαριστικών φόρου εισοδήματος και αναλυτικών στοιχείων φορολογίας.
- Φωτοτυπία τελευταίων δημοσιευμένων ισολογισμών (αν υπάρχουν).
- Φωτοτυπία των τελευταίων εισοδημάτων από ακίνητα (αν υπάρχουν).
- Τραπεζική ενημερότητα εφόσον ο δανειολήπτης ή η εταιρεία του καταναλωτικό, στεγαστικό, ή επιχειρηματικό δάνειο, ή Leasing.

Επιχειρήσεις

- Φωτοτυπία τριών τελευταίων δημοσιευμένων ισολογισμών και αποτελεσμάτων χρήσεως.
- Φωτοτυπία τριών τελευταίων δηλώσεων φόρου εισοδήματος αναλυτικών στοιχείων φορολογίας και τριών τελευταίων εκκαθαριστικών Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (αν υπάρχουν).
- Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Τραπεζική ενημερότητα για δάνεια, Leasing ή άλλες υποχρεώσεις της επιχείρησης.

Δαπάνες

- Δαπάνες για εξέταση πιστοληπτικής ικανότητας πελάτη : € 500.
- Έξοδα ελέγχου Τίτλων και Παράσταση (Εγγραφή Προσημείωσης) για την Αθήνα : €350 και για την επαρχία βάσει τοπικού Δικηγορικού Συλλόγου.
- Εκτίμηση ακινήτων (1η αυτοψία) εντός νομού που υπάρχει κατάστημα της τράπεζας : €250.

4.4.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΕ BANK



Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της δαπάνης ή του συμβολαίου αγοράς.

Το ποσό του δανείου μπορεί να ανέρχεται έως € 400.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 7,25% για όλη την διάρκεια του δανείου

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 15 έτη.
Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 18 μήνες.

4.4.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΑ BANK



Επαγγελματική Στέγη Σταθερού Επιτοκίου 1, 3, 5, 10, 15 έτη

Επαγγελματική Στέγη Κυμαινόμενο, Ελεύθερων επαγγελματιών

Επαγγελματική Στέγη Κυμαινόμενο, Φυσικών Προσώπων

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας της επένδυσης.

Το ποσό του δανείου μπορεί να ανέρχεται έως € 400.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό για το 1ο έτος : 6,60%.
- Με σταθερό για τα πρώτα 3 έτη : 6,80%.
- Με σταθερό για τα πρώτα 5 έτη : 6,90%.
- Με σταθερό για τα πρώτα 10 έτη : 6,90%.
- Με σταθερό για τα πρώτα 15 έτη : 6,90%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται 2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%).

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο, ελεύθερων επαγγελματιών 7,20% για όλη την διάρκεια του δανείου.
- Με κυμαινόμενο επιτόκιο, φυσικών προσώπων 7,35% για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται από 5 έως και 40 έτη.

Περίοδο Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 2 έτη.

Τα οφέλη

- Δωρεάν ασφάλεια ζωής για όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Δωρεάν η Atticard Extracash για αναλήψεις χρημάτων από τα ATM όλων των Τραπεζών.
- Η πιστωτική κάρτα attica Card Visa χωρίς συνδρομή για τον 1^ο έτος.
- Δυνατότητα εξόφλησης, με αυτόματη χρέωση των δόσεων στο καταθετικό λογαριασμό του πελάτη.

4.4.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CITIBANK



Κτηριακές εγκαταστάσεις Εμπορικών και λοιπών επιχειρήσεων

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωση επί του χρηματοδοτούμενου ή και άλλου ακινήτου (σε ειδικές περιπτώσεις η προσημείωση δεν είναι απαραίτητη).

Επαγγελματική Στέγη για Ελεύθερους Επαγγελματίες

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωση επί του χρηματοδοτούμενου ή και άλλου ακινήτου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται έως και 15 έτη.

Βασικά Δικαιολογητικά

A. Βιβλία Β' Κατηγορίας (Εσόδων - Εξόδων)

- Αίτηση Χρηματοδότησης πλήρως συμπληρωμένη.
- Ε3 τριών τελευταίων ετών.
- Περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ προηγούμενου έτους.
- Περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ τρέχοντος έτους.
- Τελευταίο ατομικό εκκαθαριστικό εφορίας των δυο κυριότερων μετόχων.
- Φωτοτυπία ταυτότητας όλων των μετόχων με ποσοστό συμμετοχής άνω του 10%.
- Πρωτότυπη / ες ασφαλιστική / ες ενημερότητα / ες από όλα τα ταμεία κύριας ασφάλισης του απασχολούμενου προσωπικού.
- Αίτηση ασφάλισης (εάν έχει ζητηθεί από τον ειδικό σύμβουλο δανείων).

B. Βιβλία Γ' Κατηγορίας

- Αίτηση Χρηματοδότησης πλήρως συμπληρωμένη.
- Δημοσιευμένοι ισολογισμοί τριών τελευταίων ετών (και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακας διάθεσης).
- Οριστικό Β' βάθμιο ισοζύγιο 31^{ης} Δεκεμβρίου προηγούμενου έτους (αντίστοιχο με τελευταίο ισολογισμό).

- Πρόσφατο Β' βάθμιο ισοζύγιο και αντίστοιχο περσινό (ίδιου μήνα, προηγούμενου έτους).
- Φωτοτυπία ταυτότητας όλων των μετόχων με ποσοστό συμμετοχής άνω των 10%.
- Πρωτότυπη / ες ασφαλιστική / ές ενημερότητα / ες από όλα τα ταμεία κύριας ασφάλισης του απασχολούμενου προσωπικού.
- Αίτηση ασφάλισης (εάν έχει ζητηθεί από τον ειδικό σύμβουλο δανείων).

Τα οφέλη

Παροχή κάρτας Citibank Visa, Citibank MasterCard ή Diners δωρεάν για τον 1^ο έτος.

4.4.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ CYPRUS BANK



Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτος : 5,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 5,90%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 6 έτη : 6,30%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10 έτη : 6,70%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται 3,24% (Euribor 3 Μηνών+2,6%).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 20 έτη.

Δυνατότητα αποπληρωμής δανείου με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές, δόσεις.

4.4.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EMPORIKI BANK



Easy Επιχειρηματική Στέγη για Αστικά Ακίνητα

Easy Επιχειρηματική Στέγη και Εξοπλισμός για Βιομηχανικά Ακίνητα

Το ποσοστό χρηματοδότησης του δανείου μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας της επένδυσης, ανάλογα με τα οικονομικά δεδομένα, τις προοπτικές της επιχείρησής σας και τις παρεχόμενες εξασφαλίσεις.

Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 200.000.

Επιτόκιο

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτος : 5,95%
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 6,90%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 7,50%.

Μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο για το Easy Επιχειρηματική Στέγη για Αστικά Ακίνητα μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) ενώ για το Easy Επιχειρηματική Στέγη και Εξοπλισμός για Βιομηχανικά Ακίνητα μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,8%.

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους πρώτους 3 μήνες : 4,79% (Euribor 3 Μηνών+4,15%) και 5,29% (Euribor 3 Μηνών+4,65%), μετά την πάροδο της περιόδου προστασίας των 3 μηνών, το επιτόκίό σας παραμένει κυμαινόμενο 5,59% (Euribor 3 Μηνών+4,95%) και 6,09% (Euribor 3 Μηνών+5,45%) αντίστοιχα.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκειά αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 40 έτη, ανάλογα με την κατηγορία της επένδυσης.

4.4.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΕ BANK



**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου για κτιριακές εγκαταστάσεις

Το ποσοστό χρηματοδότησης του δανείου μπορεί να καλύψει έως 80%.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του χρηματοδοτούμενου ή άλλου ακινήτου.

Επιτόκια

Το επιτόκιο, επιχειρήσεων με κύκλο εργασιών άνω των € 2.500.000 ορίζεται κυμαινόμενο στα 7,75%, σε επαγγελματίες και μικρομεσαίες επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών έως €2.500.000 ορίζεται:

- κυμαινόμενο στα 6,85%.
- Σταθερό για 3 έτη 5,75%.

Διάρκεια και Τρόπος αποπληρωμής

Η Διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται έως και 10 έτη. Εξόφληση κεφαλαίου με εξάμηνες ή ετήσιες δόσεις.

Περίοδος Χάριτος

Δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος.

4.4.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ EUROBANK



Ανοιχτό Επαγγελματικό Στέγης

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 120% του κόστους επένδυσης.
Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου να μπορεί να ανέλθει έως € 200.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,70% (Euribor 1 Μήνα+2,3%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 25 έτη.

Πρόωρη ολική ή μερική αποπληρωμή

Παρέχει την δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς επιβάρυνση ανά πάσα στιγμή.

Τα οφέλη

- Φορολογικές απαλλαγές από τόκους και αποσβέσεις.
- Ευελιξία και ταχύτητα στην εκτίμηση του ακινήτου και στην διαδικασία εκταμίευσης του δανείου.

Επαγγελματική Στέγη Τακτής Λήξης

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 120% του κόστους επένδυσης.
Με ελάχιστο ποσό € 10.000 και το ύψος του δανείου να μπορεί να ανέλθει έως € 200.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 2,70% (Euribor 1 Μήνα+2,3%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 25 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 2 έτη.

Πρόωρη ολική ή μερική αποπληρωμή

Παρέχει την δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής χωρίς επιβάρυνση ανά πάσα στιγμή.

Τα οφέλη

- Φορολογικές απαλλαγές από τόκους και αποσβέσεις.

- Ευελιξία και ταχύτητα στην εκτίμηση του ακινήτου και στην διαδικασία εκταμίευσης του δανείου.

4.4.10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ FBBANK



Χρηματοδότηση για Αγορά και Κατασκευή Επαγγελματικής Στέγης ή Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 70% της αξίας του κτιρίου.
Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους πρώτους 3 και 6 μήνες είναι 3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%).

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η Διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη.
Η αποπληρωμή γίνεται με τρίμηνες ή εξάμηνες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

Περίοδος Χάριτος

Δυνατότητα περιόδου χάριτος.

4.4.11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ GENIKI BANK



GENIKI Δάνειο πολλαπλών επιλογών για απόκτηση ή ανακαίνιση Επαγγελματικής στέγης

- Μέχρι το 70% της εμπορικής αξίας του ακινήτου (αγορά ή κατασκευή και επισκευή), ανάλογα με τις προσφερόμενες εξασφαλίσεις.
- Μέχρι το 70% της εμπορικής αξίας του ακινήτου και μέχρι το 100% της αξίας του συμβολαίου, χωρίς περιορισμό στο ύψος του δανείου.
- 100% του προϋπολογισμού κόστους των εργασιών ανέγερσης, αποπεράτωσης, επέκτασης, επισκευής βελτίωσης επαγγελματικού χώρου με την προϋπόθεση ότι η χρηματοδότηση δεν υπερβαίνει το 70% της τελικής εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Με ελάχιστη χρηματοδότηση € 14.700 ή το ισόποσο σε ξένο νόμισμα.

Επιτόκια

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο 8,50% για όλη τη διάρκεια του δανείου.

- Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτος : 8,50%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 6,45%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 6,00%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 7 έτη : 5,75% με περιθώριο επιτοκίου 6%.
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 10, 15, 20 έτη : 5,75%.
- Συνδυασμός Σταθερού και Κυμαινόμενου Επιτοκίου.

Εάν ο πελάτης επιλέξει σταθερό επιτόκιο έχει την δυνατότητα, στην λήξη της διάρκειας εφαρμογής του, να μετατρέψει το δάνειό του σε κυμαινόμενου επιτοκίου ή να ανανεώσει την συμφωνία με το σταθερό επιτόκιο ίδιας χρονικής περιόδου που θα ισχύει τότε.

Διάρκεια και Τρόπος αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 2 έως 25 έτη. Δυνατότητα αποπληρωμής δανείου με μηνιαίες, τριμηνιαίες, εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές, δόσεις. Σε περίπτωση που επιλεγεί χρεολυτική δόση ο εκτοκισμός γίνεται ανά τρίμηνο (31/3, 30/6, 30/9 και 31/12) με βάση το ημερολογιακό έτος 360 ημερών.

Περίοδος χάριτος

Δυνατότητα περιόδου χάριτος από 3 έως 18 μήνες.

Οι τόκοι επί του ποσού του δανείου κατά την διάρκεια της περιόδου χάριτος μπορούν να εξοφληθούν:

- Με μηνιαίες, τριμηνιαίες, εξαμηνιαίες δόσεις κατά την περίοδο χάριτος.
- Με εφάπαξ καταβολή στο τέλος της περιόδου χάριτος.
- Μαζί με το κεφάλαιο (κεφαλαιοποίηση τόκων στο τέλος της περιόδου χάριτος).

Πρόωρη ολική ή μερική αποπληρωμή

Δυνατότητα μερικής ή ολικής προεξόφλησης του δανείου.

4.4.12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HELLENIC BANK



HELLENIC BANK

Δάνεια Πάγιων Εγκαταστάσεων

Το ποσοστό χρηματοδότησης του δανείου μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας των εγκαταστάσεων.

Επιτόκιο

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους 3 πρώτους μήνες 2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου.
- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους 6 πρώτους μήνες 8,85% και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου.

Χρηματοδοτήσεις Επαγγελματικής Στέγης

Το ποσοστό χρηματοδότησης του δανείου μπορεί να καλύψει έως 80% της αξίας των εγκαταστάσεων.

Για την χορήγηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε ποσοστό 130% επί του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο 6,50% για όλη την διάρκεια του δανείου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 15 έτη. Δυνατότητα αποπληρωμής δανείου με μηνιαίες, διμηνιαίες, τριμηνιαίες, εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές, δόσεις.

Περίοδος Χάριτος

Δυνατότητα περιόδου χάριτος.

Πρόωρη ολική ή μερική αποπληρωμή

Δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής με την καταβολή του αντίστοιχου ποσού (μεγαλύτερου από την προκαθορισμένη δόση), χωρίς επιβάρυνση. Στα δάνεια σε ξένο νόμισμα αυτό ισχύει μόνο στις επετείους δόσεων.

Τα οφέλη

- Μεγάλη ευελιξία όσον αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του δανείου και τις εμπράγματα εξασφαλίσεις.
- Δυνατότητα χορήγησης του δανείου σε ξένα νομίσματα της επιλογής του δανειολήπτη.
- Ταχύτατες διαδικασίες έγκρισης του δανείου.

4.4.13. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ HSBC BANK



Δάνειο Επαγγελματικής Στέγης

Με ελάχιστο ποσό δανείου € 15.000.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τον 1ο μήνα 1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%), μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 1,50%.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 20 έτη. Με σταδιακή εκταμίευση (στις περιπτώσεις αγοράς υπό ανέγερση, αποπεράτωσης ή βελτίωσης επαγγελματικής στέγης), όπου το ύψος της δόσης διαμορφώνεται βάσει του ποσού που εκταμιεύετε και όχι βάσει του συνολικού ποσού δανεισμού οπότε η πληρωμή των τόκων γίνεται μόνο για τα χρήματα που έχουν εκταμιευτεί.

Τα οφέλη

- Δυνατότητα συμμετοχής στο Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμών , το οποίο εξασφαλίζει ότι οι δόσεις θα συνεχίσουν να πληρώνονται για ένα χρονικό διάστημα σε περίπτωση προσωρινής διακοπής της εργασίας λόγω απόλυσης – ακούσιας Ανεργίας, νοσοκομειακής περίθαλψης ή προσωρινής ανικανότητας λόγω ατυχήματος, ασθένειας κ.ο.κ. Το πρόγραμμα παρέχεται σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία Generali.
- Ταχύτετες διαδικασίες έγκρισης του δανείου.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Με ασφαλιστική κάλυψη για κινδύνους έναντι πυρκαγιάς και σεισμού για το ακίνητό.

Ασφάλεια Ζωής Δανειολήπτη

Με ασφάλεια ζωής και μόνιμης ή ολικής ανικανότητας για τον δανειολήπτη.

Πρόωρη ολική ή μερική αποπληρωμή

Δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής χωρίς κόστος για τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, οποιαδήποτε στιγμή επιλέξει ο δανειολήπτης.

4.4.14. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MARFIN EGNATIA BANK



Marfin Business Επαγγελματική Στέγη

Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Επιτόκιο

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους πρώτους 3 μήνες 3,89% και για όλη την διάρκεια του δανείου.
- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους πρώτους 6 μήνες : 4,50% (BEEΣ+0,5%), μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 6,07% (BEΔ+0,5%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 6,45%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο βάση το Euribor : 3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,0%) και με βάση το BEΔ : 6,07% (BEΔ+0,5%).
- Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 5 έτη : 6,00%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται

σε κυμαινόμενο βάση το Euribor : 3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,0%) και με βάση το ΒΕΔ : 6,07% (ΒΕΔ+0,5%).

Διάρκεια αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως 25 έτη.

Περίοδο Χάριτος

Δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 18 μήνες.

Τα οφέλη

- Δωρεάν Έξοδα (για μεταφορές υπολοίπου δανείων αντίστοιχου σκοπού).
- Δωρεάν Έξοδα στο Καταναλωτικό Δάνειο MARFIN TRANSFER.
- Gold Visa με όριο €3.000 και Δωρεάν Συνδρομή για 2 έτη.

4.4.15. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ MILLENIUM BANK



Επαγγελματική Στέγη σε Ευρώ

Το ποσοστό χρηματοδότησης του δανείου μπορεί να καλύψει έως 70% της δαπάνης αγοράς επαγγελματικής στέγης για την επιχείρησή σας.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους πρώτους 3 μήνες 6,54% (Euribor 3 Μηνών+5,90%) και για όλη την διάρκεια του δανείου.

Επαγγελματική Στέγη σε Ελβετικό Φράγκο

Το ποσοστό χρηματοδότησης του δανείου μπορεί να καλύψει έως 70% της δαπάνης αγοράς επαγγελματικής στέγης για την επιχείρησή σας.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους πρώτους 3 μήνες 6,15% (Libor CHF 3 Μηνών + 5,90%)και για όλη την διάρκεια του δανείου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 30 έτη.

Τα οφέλη

- Άμεση ενημέρωση για το δάνειό κάθε στιγμή, με ένα απλό τηλεφώνημα στην υπηρεσία τηλεφωνικής εξυπηρέτησης ή από τον υπολογιστή μέσω της

υπηρεσίας ηλεκτρονικής τραπεζικής αλλά και από το Δίκτυο ATM της Millennium bank.

- Με το Statement, το αντίγραφο της συνολικής τραπεζικής σχέσης, ενημερώνεται ο δανειολήπτης αναλυτικά και πλήρως για τη συνολική σχέση με την τράπεζα. Για όλους τους λογαριασμούς καταθέσεων, αλλά και για τα δάνεια, τις κάρτες και τις επενδύσεις του.

4.4.16. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PRO BANK



Επιχειρηματικό Σταθερό για το 1^ο έτος

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του συμβολαίου (αγορά) ή το 100% του εγκεκριμένου από την Τ.Υ. προϋπολογισμού (κατασκευή-ανακαίνιση).

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο για το 1^ο έτος : 10,00%, μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%).

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 10 έτη.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα παροχής περιόδου χάριτος.

Εκταμίευση Δανείου

Εφάπαξ εκταμίευση, στην περίπτωση αγοράς ακινήτου. Σταδιακές εκταμιεύσεις σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών, στην περίπτωση κατασκευής ή ανακαίνισης ακινήτου.

Τα οφέλη

Φορολογικές απαλλαγές από τόκους και αποσβέσεις σε επιχειρήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του φορολογικού νόμου.

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού Ακινήτου

Υποχρεωτική ασφάλιση πυρός & σεισμού για το προσημειούμενο ακίνητο.

4.4.17. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PROTON BANK



Proton Επαγγελματική Στέγη

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 100% της αξίας του ακινήτου.
Το ύψος του δανείου μπορεί να ανέλθει έως € 400.000.

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη : 3,64% (Euribor 3 Μηνών + 3,0%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 15 έτη.
Δάνειο τακτής λήξης με ισόποσες μηνιαίες ή τριμηνιαίες δόσεις.

Περίοδος Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως και 12 μήνες.

4.4.18. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ POST BANK



Επαγγελματική Ευρωστέγη 1 & 2

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 80%.
Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του χρηματοδοτούμενου, ή άλλου προσφερόμενου ακινήτου αντίστοιχης αξίας, σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους πρώτους 3 μήνες 3,94% (Euribor 3 Μηνών + 3,30%) και για όλη την διάρκεια του δανείου.

Ακίνητο 3 – Επαγγελματική Στέγη

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει έως 70%.
Για την χρηματοδότηση του δανείου είναι απαραίτητη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του χρηματοδοτούμενου, ή άλλου προσφερόμενου ακινήτου αντίστοιχης αξίας, σε ποσοστό 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο

Με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3 έτη 5,85% μετά την λήξη της σταθερής περιόδου και για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου, το επιτόκιο μετατρέπεται σε κυμαινόμενο 3,44% (Euribor 3 Μηνών+2,8%).

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια και Τρόπος Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και σε 40 έτη.

Για επισκευαστικά δάνεια, χωρίς πιστοποιήσεις προόδου εργασιών, με επιλογή του πελάτη από 5 έως 30 έτη.

Το δάνειο εξοφλείτε με ισόποσες δόσεις που αντιστοιχούν στο ποσό που πληρώνει ο πελάτης, σήμερα για ενοίκιο ή και ακόμα μικρότερο.

Περίοδο Χάριτος

Δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 3 έτη. Οι τόκοι της περιόδου χάριτος εξοφλούνται ανά μήνα.

Βασικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση.
- Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριο.
- Το τελευταίο εκκαθαριστικό της εφορίας με τους κωδικούς των ποσών, ή αντίγραφο της τελευταίας φορολογικής δήλωσης (Ε1) με βεβαίωση παραλαβής (για τους αυτοαπασχολούμενους τα εκκαθαριστικά των 3 τελευταίων ετών).
- Τραπεζική ενημερότητα ή ο τελευταίος μηνιαίος λογαριασμός (στις περιπτώσεις που αναφέρονται δάνεια, πιστωτικές κάρτες).
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 για τυχόν άλλες οφειλές.\
- Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 με βεβαίωση παραλαβής. Αν δεν υπάρχει ακίνητη περιουσία κατατίθεται γραπτή δήλωση του πελάτη ότι «δεν διαθέτει καμία απολύτως ακίνητη περιουσία».
- Προϋπολογισμός έργου (σε περίπτωση ανέγερσης, επέκτασης, αποπεράτωσης και βελτίωσης).

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού ακινήτου

Ασφάλεια πυρός και σεισμού με εκχώρηση του ασφαλιστηρίου υπέρ του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου.

Πρόωρη Ολική ή Μερική Αποπληρωμή

Παρέχεται η δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής αποπληρωμής του κεφαλαίου σε όλη τη διάρκεια του δανείου, αλλά μόνο σε ημερομηνίες πληρωμής δόσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, εάν έχει συμφωνηθεί σταθερό επιτόκιο, ο οφειλέτης, οφείλει να καταβάλλει στην Τράπεζα αποζημίωση επί του εξοφλούμενου κεφαλαίου, προκειμένου να καλυφθεί μέρος από το κόστος επανεπένδυσης των σχετικών κεφαλαίων.

Σε περίπτωση μερικής αποπληρωμής, το καταβαλλόμενο κεφάλαιο δεν μπορεί, να είναι μικρότερο του 10% του υπολοίπου του δανείου.

Δαπάνες

- Έξοδα ελέγχου : € 300.

- Έξοδα φακέλου : € 300.
- Για τις μεταφορές, τα έξοδα που ισχύουν σε ειδικές περιπτώσεις είναι: €50.
- Έξοδα σύνταξης α' τροποποιητικής σύμβασης : € 250.
- Έξοδα σύνταξης β' τροποποιητικής σύμβασης : € 500.
- Έξοδα σύνταξης κάθε επόμενης σύμβασης : € 1.000.

4.4.19. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ PEIRAEUS BANK



Πειραιώς Επιχειρείν Swiss Στέγης και Εξοπλισμού

Το ελάχιστο ποσό του δανείου μπορεί να είναι € 20.000.

Επιτόκιο

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο 1,51% (Libor CHF 1 Μήνα+1,4%) για όλη την διάρκεια του δανείου.

Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού Balloon

Το ελάχιστο ποσό του δανείου μπορεί να είναι € 20.000.

Επιτόκιο

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τον 1^ο μήνα 2,15% (Euribor 1 Μήνα+1,75%) και για όλη την διάρκεια του δανείου.
- Με κυμαινόμενο επιτόκιο για τους πρώτους 3 μήνες 2,00% (Libor CHF 3 Μηνών+1,75%) και για όλη την διάρκεια του δανείου.

Χρηματοδότηση επιχειρηματικής Στέγης

Το ελάχιστο ποσό του δανείου μπορεί να είναι € 20.000.

Επιτόκιο

Με κυμαινόμενο επιτόκιο 7,20% και για όλη την διάρκεια του δανείου.

Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού

Το ποσοστό χρηματοδότησης μπορεί να καλύψει από 80% έως και 100% της αξίας του ακινήτου.

Επιτόκιο

- Με κυμαινόμενο επιτόκιο 8,20% και για όλη την διάρκεια του δανείου για ποσοστό χρηματοδότησης 80% της αξίας του ακινήτου.
- Με κυμαινόμενο επιτόκιο 8,50% και για όλη την διάρκεια του δανείου για ποσοστό χρηματοδότησης 100% της αξίας του ακινήτου.

Τα επιπλέον κοινά χαρακτηριστικά για τα παραπάνω προγράμματα είναι τα εξής :

Διάρκεια Αποπληρωμής

Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου κυμαίνεται από 5 έως και 15 έτη.

Περίοδο Χάριτος

Με δυνατότητα περιόδου χάριτος έως 2 έτη. Η περίοδος χάριτος παρέχεται κυρίως σε περιπτώσεις ανέγερσης ή αποπεράτωσης ακινήτου. Κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος ο δανειολήπτης έχει να επιλέξει μία από τις παρακάτω δυνατότητες: απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής των οφειλών, οι οποίες και θα κεφαλοποιούνται και καταβολή μόνο των οφειλόμενων τόκων.

Εκταμίευση Δανείου

Ανάλογα με το ποσό του δανείου το ποσό εκταμιεύεται εφάπαξ ή σταδιακά, σύμφωνα με τις πιστοποιήσεις του μηχανισμού της Τράπεζας (όπου απαιτούνται).

Τα οφέλη

- Δυνατότητα έκδοσης εταιρικής ή προσωπικής πιστωτικής κάρτας των φορέων της επιχείρησης, με δωρεάν συνδρομή.
- Αυτόματη εξόφληση λογαριασμών (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ), χωρίς προμήθειες.
- Ειδική τιμολόγηση στη μισθοδοσία και ειδικά προνόμια στους υπαλλήλους. Δωρεάν συνδρομή στην άριστη υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής, winbank.

Για τα προγράμματα “Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού Balloon” και “Χρηματοδότηση επιχειρηματικής Στέγης” ισχύει επιπλέον :

- Ειδική τιμολόγηση στη μισθοδοσία και ειδικά προνόμια στους υπαλλήλους. Δωρεάν συνδρομή στην άριστη υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής, winbank.

Για το πρόγραμμα “Πειραιώς επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού” ισχύει το μοναδικό όφελος :

- Πρόσθετη παροχή "BONUS" που δίνει τη δυνατότητα στην επιχείρηση για χρηματοδότηση με κεφάλαιο κίνησης μέχρι και το 15% του δανείου

Ασφάλεια Πυρός / Σεισμού ακινήτου

Υποχρεωτική ασφάλιση του προσημειούμενου ακινήτου για φωτιά και σεισμό, για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με την κατασκευαστική αξία του ακινήτου.

Ασφάλεια Ζωής δανειολήπτη

Υποχρεωτική ασφάλεια ζωής ενός εκ των δανειοληπτών, για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ίσο με το κεφάλαιο του δανείου. Η παραπάνω ασφάλιση θα ισχύει μέχρι το 70^ο έτος της ηλικίας του δανειολήπτη.

Τα ασφάλιστρα επιβαρύνουν τον πελάτη και καταβάλλονται κάθε μήνα με τη δόση του στεγαστικού του δανείου.

Σε περίπτωση που υφίσταται ατομικό ασφαλιστήριο ζωής σε άλλη ασφαλιστική εταιρεία, υπάρχει δυνατότητα εκχώρησης ασφαλιστηρίου από άλλη εταιρεία, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της τράπεζας. Αν για οποιοδήποτε λόγο παύσει η καταβολή των ασφαλιστρών της ασφάλισης αυτής ή λήξει αυτή, ο υπόχρεος εντάσσεται στο ομαδικό ασφαλιστήριο της τράπεζας Πειραιώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η απόκτηση κατοικίας με δανειοδότηση, αναμφίβολα, συμφέρει αρκεί να σκεφτεί κανείς ότι το μεγαλύτερο όφελος του στεγαστικού δανείου είναι η δυνατότητα που προσφέρει στον δανειολήπτη να αγοράσει τη δική του κατοικία, πληρώνοντας το μήνα το ίδιο περίπου ποσό που πληρώνει για ενοίκιο.

Έτσι λοιπόν, ο ενδιαφερόμενος για χορήγηση στεγαστικού δανείου, αρχικά θα πρέπει να ελέγξει αν είναι δικαιούχος χορήγησης δανείου με χαμηλότερο επιτόκιο ή επιδότησης επιτοκίου. Για το λόγο αυτό υποβάλλει αίτηση δανείου στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων και στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας αντίστοιχα, καταθέτοντας συγκεκριμένα δικαιολογητικά. Αίτηση δανείου σε τράπεζα της επιλογής του υποβάλλει, και ο ενδιαφερόμενος που δεν είναι δικαιούχος των παραπάνω κατηγοριών αλλά επιθυμεί στεγαστικό δάνειο.

Σε κάθε περίπτωση, από τη μεριά του ενδιαφερόμενου, για την έγκριση του δανείου πρέπει να πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Συγκεκριμένα το ποσό των τοκοχρεολυσίων πρέπει να είναι ανάλογο του εισοδήματός του. Επίσης να θεωρείται δεδομένη η πιστοληπτική ικανότητα και η φερεγγυότητά του.

Κάθε στεγαστικό δάνειο περιλαμβάνει κάποια βασικά χαρακτηριστικά, όπου το περιεχόμενό τους διαφοροποιείται ανάλογα με το ποιος οργανισμός – φορέας χορηγεί το δάνειο. Τα χαρακτηριστικά αυτά λοιπόν είναι:

- Το ύψος του χορηγούμενου δανείου,
- η διάρκεια του δανείου,
- το επιτόκιο του δανείου,
- η εξόφληση του δανείου.

Ωστόσο, από τα παραπάνω αυτά χαρακτηριστικά, το επιτόκιο και η διάρκεια επηρεάζουν σημαντικά την απόφαση σχετικά με τη λήψη στεγαστικού δανείου. Έτσι λοιπόν, για να αποφευχθούν επιλογές που θα ξεφύγουν από τα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων κάθε νοικοκυριού απαιτείται μεγάλη προσοχή και μελέτη αυτών.

Όσο αφορά το επιτόκιο, έχει κανείς τη δυνατότητα να επιλέξει ανάμεσα σε στεγαστικό δάνειο σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο. Το κυμαινόμενο επιτόκιο είναι χαμηλότερο από το σταθερό επιτόκιο παρόλα αυτά αν ο δείκτης με τον οποίο το επιτόκιο είναι <<δεμένο>> (euribor, επιτόκιο ΕΚΤ) μεταβληθεί τότε και το επιτόκιο του δανείου θα μεταβληθεί αλλάζοντας τη μηνιαία δόση και ανατρέποντας ανάλογα τον οικονομικό προγραμματισμό. Αυτό σημαίνει ότι η δόση μπορεί είτε να αυξηθεί είτε να μειωθεί ανάλογα με την διεθνή οικονομική συγκυρία και την αντίστοιχη δυσμενή ή ευμενή εξέλιξη των επιτοκίων. Ένα επιπλέον θετικό του κυμαινόμενου επιτοκίου είναι ότι είναι αρκετά πιο ευέλικτο και η ενδεχόμενη πρόωρη εξόφληση του τις περισσότερες φορές δεν συνεπάγεται κάποια ποινή.

Το σταθερό επιτόκιο από την άλλη, εξασφαλίζει ένα συγκεκριμένο επιτόκιο για όλη την διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ή π.χ. για τα 10 πρώτα έτη μετά τα οποία μπορεί ο δανειολήπτης να αποφασίσει εκ νέου να συνεχίσει με σταθερό ή να το αλλάξει σε κυμαινόμενο για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου. Είναι ιδανικό για τους ιδιώτες που επιθυμούν να κάνουν έναν πιο σταθερό οικονομικό προγραμματισμό ακόμα και αν η μηνιαία δόση είναι υψηλότερη από αυτή που θα προσέφερε ένα δάνειο με κυμαινόμενο επιτόκιο. Είναι χρήσιμο να γνωρίζει ο

δανειολήπτης ότι σε αντίθεση με τα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου η ενδεχόμενη πρόωρη εξόφληση ενός στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο συνήθως συνεπάγεται υψηλή ποινή για την οποία θα πρέπει να είναι ενήμερος πριν την απόφαση λήψης του στεγαστικού δανείου.

Από την άλλη πλευρά, η διάρκεια αποπληρωμής ενός στεγαστικού δανείου μπορεί να κυμανθεί μεταξύ 10 και 40 ετών. Όσο μεγαλύτερη είναι η διάρκεια της αποπληρωμής τόσο μεγαλύτερο είναι το τελικό ποσό το οποίο θα πληρωθεί συνολικά και ταυτόχρονα τόσο μικρότερη η μηνιαία δόση την οποία θα κληθεί ο δανειολήπτης να πληρώσει. Με λίγα λόγια, θα πρέπει η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου να είναι όσο το δυνατό πιο μικρή (προκειμένου το συνολικό κόστος να μην είναι μεγάλο) αλλά ταυτόχρονα η διάρκεια που θα επιλεγεί να μην συνεπάγεται μηνιαία δόση την οποία δεν θα μπορεί να καλυφθεί με βάση τα μηνιαία εισοδήματα.

Η διαδικασία χορήγησης του στεγαστικού δανείου διαφέρει και αυτή ανάλογα με τον οργανισμό – φορέα που χορηγεί το δάνειο. Παρόλα αυτά τα βασικά στάδια λήψης ενός δανείου είναι τα παρακάτω:

- Υποβολή Αιτήσεως Στεγαστικού Δανείου, όπου όπως έχουμε πει ο ενδιαφερόμενος καταθέτει κάποια συγκεκριμένα δικαιολογητικά.
- Προέγκριση Δανείου, όπου μετά από τον έλεγχο των δικαιολογητικών, ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος για την έγκριση ή απόρριψη του δανείου.
- Οριστική Έγκριση Δανείου. Συγκεκριμένα στο σημείο αυτό αφού έχουν μελετηθεί τα δικαιολογητικά, που έχουν υποβληθεί, για το ακίνητο (νομικός – τεχνικός έλεγχος) υπογράφεται η δανειακή σύμβαση.
- Εγγραφή Προσημείωσης Υποθήκης. Στο σημείο αυτό εγγράφεται στο ακίνητο α' υποθήκη όπου εξαλείφεται μετά την εξόφληση του δανείου, διαφορετικά μπαίνει στον πλειστηριασμό.
- Εκταμίευση Στεγαστικού Δανείου. Στο σημείο αυτό γίνεται η εκταμίευση του δανείου.

Όσον αφορά τη χορήγηση στεγαστικού δανείου σήμερα, αυτά δίνονται από τις τράπεζες με ιδιαίτερη προσοχή, σε καλούς πελάτες με καλό ιστορικό δανεισμού και τις περισσότερες φορές μόνο με την παρουσία εγγυητών. Επίσης η χρηματοδότηση για την αγορά ακινήτου φτάνει μόνο μέχρι το 80% της αξίας του ακινήτου, με ελάχιστες εξαιρέσεις. Όλα αυτά έχουν ως αποτέλεσμα ο καταναλωτής να αντιμετωπίζει πολλά προβλήματα, είτε αφορά την έγκριση του στεγαστικού δανείου από τις τράπεζες, είτε αφορά τη μη ολοκληρωτική δανειοδότηση της αξίας του ακινήτου.

Το αρνητικό της σημερινής κατάστασης είναι τα υψηλά επιτόκια των τραπεζών για τη χορήγηση στεγαστικών δανείων κατά τους τελευταίους μήνες. Τα επιτόκια κυμαίνονται με μικρές ή και με μεγάλες διαφορές στα προγράμματα των τραπεζών. Λόγω αβεβαιότητας για τη κύμανση της αγοράς αυτόν τον καιρό προτείνεται η επιλογή σταθερών επιτοκίων για 2 ή 3 έτη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜ.
Alpha Bank	Alpha Σταθερό	4,70%	3 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
		5,00%	5 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
		5,30%	7 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
		5,50%	10 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
		5,80%	15 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
	Σ.Δ. σε Ελβετικό Φράγκο	3,50	3 έτη	3,05% (Libor CHF 3 Μηνών+2,8%)	40 έτη
	Alpha Δέσμευση	4,70%	3 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
		5,00%	5 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
		5,30%	7 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
		5,50%	10 έτη	2,40%	40 έτη
5,80%		15 έτη	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη	
Aspis Bank	Aspis Κατοικία	6,00%	3 έτη	5,00%	40 έτη
ATE	Βασικό Πρόγραμμα Σ.Δ.	5,10%	3 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
		5,40%	5 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
		5,80%	10 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
		5,90%	15 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
	Στεγαστικό σε Ελβετικό Φράγκο	5,10%	3 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
		5,10%	5 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
Attica Bank	Σ.Δ. με Σταθερό Επιτόκιο	5,80%	1 έτος	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	40 έτη
		4,00%	2 έτη	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	40 έτη
		6,00%	3 έτη	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	40 έτη
		5,00%	5 έτη	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	40 έτη
		5,90%	10 έτη	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	40 έτη
		6,10%	15 έτη	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	40 έτη
Attica Bank	Σ.Δ. με Σταθερό Επιτόκιο	5,80%	1 έτος	6,00%	40 έτη
		4,00%	2 έτη	6,00%	40 έτη
		6,00%	3 έτη	6,00%	40 έτη
		5,00%	5 έτη	5,90%	40 έτη
		5,90%	10 έτη	5,90%	40 έτη
		6,10%	15 έτη	6,00%	40 έτη
Citibank	Σ.Δ. Σταθερού Επιτοκίου	6,30%	3 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	25 έτη
Εμπορική Bank	Σ.Δ. με Σταθερό Επιτόκιο	4,50%	1 έτη	2,44% (Euribor 3 Μηνών+1,8%)	40 έτη
		4,70%	2 έτη	1,80%	40 έτη
		4,70%	3 έτη	2,54% (Euribor 3 Μηνών+1,9%)	40 έτη
		4,20%	5 έτη	2,44% (Euribor 3 Μηνών+1,8%)	40 έτη
		4,50%	10 έτη	2,44% (Euribor 3 Μηνών+1,8%)	40 έτη
	Στεγαστικό Σταθερό Προνομιακό	3,70%	1 έτη	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3%)	40 έτη
		4,90%	3 έτη	2,44% (Euribor 3 Μηνών+1,8%)	40 έτη
	Σ.Δ. σε Ελβετικό Φράγκο	5,25%	3 έτη	2,11% (Libor CHF 1 Μήνα+2%)	30 έτη
Εθνική Τράπεζα	Estia 1 + 3 Προνόμιο	3,60%	1 έτη	4,90%	40 έτη
		3,60%	1 έτη	4,90%	40 έτη
	Estia Προνόμιο	4,50%	3 έτη	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	40 έτη
		4,90%	5 έτη	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	40 έτη
		5,40%	10 έτη	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	40 έτη
		5,60%	15 έτη	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	40 έτη
		5,80%	20 έτη	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	40 έτη
	Estia 1 + 3 σε Ελβετικό Φρ.	2,95%	1 έτη	4,00%	40 έτη

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ
Εθνική Τράπεζα	Estia 1 + 5 σε Ελβετικό Φράγκο	2,95%	1 έτη	4,30%	40 έτη
	Estia 1 + 3 σε CHF Προστασία	3,15%	1 έτη	4,20%	40 έτη
	Estia 1 + 5 σε CHF Προστασία	3,15%	1 έτη	4,50%	40 έτη
Eurobank	EuroHome Σταθερής Περιόδου	5,60%	5 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
	Στεγαστικό SWISS Σταθερό	4,00%	1 έτη	5,77% (ΒΕΣΔ+0,95%)	40 έτη
		3,85%	2 έτη	1,00% (Libor CHF 3 Μηνών+0,75%)	40 έτη
		3,50%	3 έτη	0,55%	40 έτη
Σπίτι στα Σίγουρα	3,85%	3 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη	
FBBank	Ευρωπαϊκό Στεγαστικό Δάνειο	4,95%	3 έτη	2,40% (Euribor 1 Μήνα+2%)	40 έτη
		5,90%	5 έτη	2,40% (Euribor 1 Μήνα+2%)	40 έτη
		6,50%	10 έτη	2,40% (Euribor 1 Μήνα+2%)	40 έτη
	Σ.Δ. Σε ελβετικό Φράγκο	3,80%	3 έτη	2,11% (Libor CHF 1 Μήνα+2%)	35 έτη
		4,10%	3 έτη	2,11% (Libor CHF 1 Μήνα+2%)	35 έτη
Geniki Bank	Γενικά Σταθερά Στεγαστικά	3,50%	1 έτη	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%)	30 έτη
		3,90%	2 έτη	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%)	30 έτη
		5,25%	3 έτη	3,30% (ΕΚΤ+2,3%)	30 έτη
		5,90%	5 έτη	3,30% (ΕΚΤ+2,3%)	30 έτη
		6,60%	10 έτη	3,30% (ΕΚΤ+2,3%)	30 έτη
		7,10%	15 έτη	3,30% (ΕΚΤ+2,3%)	30 έτη
		7,20%	20 έτη	3,30% (ΕΚΤ+2,3%)	30 έτη
		7,30%	25 έτη	3,30% (ΕΚΤ+2,3%)	30 έτη
	Γενικά Φτιάξτο Μόνος Σου	3,50%	1 έτη	3,00% (ΕΚΤ+2%)	30 έτη
		3,90%	2 έτη	3,00% (ΕΚΤ+2%)	30 έτη
Hellenic Bank	Ελλην. Στέγη Σταθερ.Επιτ. 3 ^{ους} Διαρκ.	5,80%	3 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
	Ελλην. Στέγη Σταθερ.Επιτ. 5 ^{ους} Διαρκ.	5,85%	5 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
	Ελλην. Στέγη Σταθερ.Επιτ. 10 ^{ους} Διαρκ.	5,90%	10 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
	Ελλην. Στέγη Σταθερ.Επιτ. 15 ^{ους} Διαρκ.	5,95%	15 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
	Ελληνική Στέγη σε Euribor	-	3 μηνών	(Euribor 3 Μηνών+2,2% - 2,5%)	40 έτη
	Ελληνική Στέγη σε Ελβετικό Φράγκο	-	1 μήνα	(Libor CHF 1 Μήνα+2,5%)	40 έτη
HSBC	Σ.Δ. My Place με Σταθερό επιτόκιο	4,25%	2 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	40 έτη
		5,25%	2 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		6,00%	2 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		6,50%	2 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		5,15%	3 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		5,50%	3 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		6,50%	3 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		6,60%	3 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ
HSBC	Σ.Δ. My Place με Σταθερό επιτόκιο	6,75%	5 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		7,00%	10 έτη	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
Marfin Egnatia Bank	Marfin Σπίτι για όλους	3,75%	2 έτη	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,50%)	40 έτη
		3,75%	2 έτη	3,39% (Euribor 3 Μηνών+2,75%)	40 έτη
		3,75%	3 έτη	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,50%)	40 έτη
		3,75%	3 έτη	3,39% (Euribor 3 Μηνών+2,75%)	40 έτη
		4,80%	5 έτη	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,50%)	40 έτη
		4,80%	5 έτη	3,39% (Euribor 3 Μηνών+2,75%)	40 έτη
		5,80%	10 έτη	3,39% (Euribor 3 Μηνών+2,75%)	40 έτη
		6,80%	15 έτη	3,39% (Euribor 3 Μηνών+2,75%)	40 έτη
Millenium Bank	Σ.Δ. Σταθερό σε Ελβετικό Φράγκο	3,00%	1 έτος	4,50%	40 έτη
		4,00%	2 έτη	3,85% (Libor CHF 3 Μηνών+3,60%)	40 έτη
	Στεγαστικό Πρόγραμμα Σταθερό	4,00%	1 έτος	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	40 έτη
		4,25%	2 έτη	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	40 έτη
		5,00%	3 έτη	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	40 έτη
		5,50%	5 έτη	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	40 έτη
		6,25%	10 έτη	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	40 έτη
Pro Bank	Σταθερό Επιτόκιο για το 1 ^ο Έτος	5,00%	1 έτος	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	35 έτη
	Σταθερό Επιτόκιο για το 2 ^ο Έτος	5,25%	2 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	35 έτη
Proton	Στεγαστικό Δάνειο	4,75%	1 έτος	-	30 έτη
		5,25%	2 έτη	-	30 έτη
		6,00%	3 έτη	-	30 έτη
Post Bank	Ακίνητο 3 x 3	3,00%	3 έτη	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,00%)	40 έτη
	Ακίνητο 3	5,35%	3 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
		5,35%	3 έτη	2,44% (Euribor 3 Μηνών+1,8%)	40 έτη
Τράπεζα Πειραιώς	Σ.Δ. Σταθερού Επιτοκίου σε Ευρώ	3,75%	2 έτη	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	30 έτη
		4,70%	3 έτη	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	30 έτη
		5,05%	5 έτη	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	30 έτη
	Στεγαστικό Πρόγραμμα Δόση στα Μέτρα Σου	4,70%	3 έτη	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	40 έτη
		4,60%	5 έτη	3,67% (Euribor 1 Μήνα+3,27%)	40 έτη

2.ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ
Alpha Bank	Alpha Προστασία	2,64% (Euribor 3 Μηνών+2%)	7 έτη	3,54% (Euribor 3 Μηνών+2,9%)	40 έτη
		3,34% (Euribor 3 Μηνών+2,7%)	5 μήνες	3,34% (Euribor 3 Μηνών+2,7%)	40 έτη
	Alpha Δέσμευση	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	3 μήνες	3,04% (Euribor 3 Μηνών+2,4%)	40 έτη
	Σ.Δ. σε Ελβετικό Φράγκο	3,05% (Libor CHF 3 Μηνών+2,8%)	3 μήνες	3,05% (Libor CHF 3 Μηνών+2,8%)	40 έτη
	Euro Rate	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%)	3 μήνες	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%)	40 έτη
		3,44% (Euribor 3 Μηνών+2,8%)	3 μήνες	3,44% (Euribor 3 Μηνών+2,8%)	40 έτη
		3,74% (Euribor 3 Μηνών+3,1%)	3 μήνες	3,74% (Euribor 3 Μηνών+3,1%)	40 έτη
Λοιπά Υφιστάμενα Σ.Δ. Κυμαινόμενου Επιτοκίου	5,25% (ΕΚΤ+4,25%)	3 μήνες	5,25% (ΕΚΤ+4,25%)	40 έτη	
Aspis Bank	Aspis Κατοικία	5,00%	6 μήνες	5,00%	40 έτη
Ate Bank	Στέγη Ελβετικό	1,01% (Libor CHF 1 Μήνα+0,9%)	1 μήνας	1,01% (Libor CHF 1 Μήνα+0,9%)	40 έτη
	Βασικό Πρόγραμμα	5,45%	6 μήνες	5,45%	40 έτη
Attica Bank	Attica Σ.Δ. με βάση Euribor	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	1 μήνας	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	40 έτη
	Attica Σ.Δ. με βάση Ε.Κ.Τ.	Ε.Κ.Τ. + 2,5%	-	Ε.Κ.Τ. + 2,5%	40 έτη
	Attica Σ.Δ. Σταθερής Δόσης	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	1 μήνας	2,90% (Euribor 1 Μήνα+2,5%)	20 έτη
Citibank	Σ.Δ. Κυμαινόμενου Επιτοκίου 1 μήνα	2,24%	1 μήνας	2,24%	40 έτη
	Σ.Δ. Κυμαινόμενου Επιτοκίου 6 μηνών	2,56%	6 μήνες	2,56%	40 έτη
Τράπεζα Κύπρου	Σ.Δ. Relax με πληρωμή 1 ^{ης} δόσης μετά 1 έτος	2,30% (Euribor 1 Μήνα+1,9%)	1 μήνας	2,30% (Euribor 1 Μήνα+1,9%)	30 έτη
	Σ.Δ. κυμαινόμενου επιτοκίου με Euribor	3,00% (Euribor 1 Μήνα+2,6%)	1 μήνας	3,00% (Euribor 1 Μήνα+2,6%)	30 έτη
Εμπορική Bank	Σ.Δ. Home Extra	3,35%	3 μήνες	3,99% (Euribor 3 Μηνών+3,35%)	40 έτη
		4,09% (Euribor 3 Μηνών+3,45%)	3 μήνες	4,09% (Euribor 3 Μηνών+3,45%)	40 έτη
		4,19% (Euribor 3 Μηνών+3,55%)	3 μήνες	4,19% (Euribor 3 Μηνών+3,55%)	40 έτη
	Σ.Δ. σε Ελβετικό Φράγκο	2,11% (Libor CHF 1 Μήνα+2%)	1 μήνα	2,11% (Libor CHF 1 Μήνα+2%)	30 έτη
	Σ.Δ. Home Guarantee	3,84% (Euribor 3 Μηνών+3,20%)	3 μήνες	3,84% (Euribor 3 Μηνών+3,20%)	40 έτη

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ
Εθνική Τράπεζα	Estia Μικτό	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	3 μήνες	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	40 έτη
	Estia Προνόμιο	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	3 μήνες	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)	40 έτη
	Estia σε Ελβετικό Φράγκο	2,36% (Libor CHF 1 Μήνα+2,25%)	1 μήνες	2,36% (Libor CHF 1 Μήνα+2,25%)	30 έτη
	Estia Προνόμιο Ελεύθερο	4,89% (Euribor 3 Μηνών+4,25%)	3 μήνες	4,89% (Euribor 3 Μηνών+4,25%)	40 έτη
	Εθνοστέγη	5,15%	6 μήνες	5,15%	40 έτη
Eurobank	EuroHome	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	3 μήνες	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
	Ευέλικτο SWISS	2,55% (Libor CHF 3 Μηνών+2,3%)	3 μήνες	2,55% (Libor CHF 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
	EuroHome Αλλαγής Κατοικίας	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	3 μήνες	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%)	40 έτη
FBBank	Στεγαστικό Δάνειο	2,40% (Euribor 1 Μήνα+2%)	6 μήνες	2,40% (Euribor 1 Μήνα+2%)	35 έτη
	Σ.Δ. σε Ελβετικό Φράγκο	2,11% (Libor CHF 1 Μήνα+2%)	1 μήνες	2,11% (Libor CHF 1 Μήνα+2%)	35 έτη
Geniki Bank	Geniki Σπίτι Euro	4,50% (ΕΚΤ+3,5%)	6 μήνες	4,50% (ΕΚΤ+3,5%)	30 έτη
	Geniki Σπίτι Euribor	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%)	3 μήνες	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%)	30 έτη
	Φτιάξτο Μόνος σου	2,00%	1 χρόνο	3,00% (ΕΚΤ+2%)	30 έτη
Hellenic Bank	Ελληνική Στέγη	4,63%	6 μήνες	4,63%	40 έτη
	Ελληνική Στέγη σε Euribor	2,84% (Euribor 3 Μηνών+2,2%)	3 μήνες	2,84% (Euribor 3 Μηνών+2,2%)	40 έτη

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ
HSBC	Σ.Δ. My Place	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	3 μήνες	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		2,24% (Euribor 3 Μηνών+1,6%)	3 μήνες	1,94% (Euribor 3 Μηνών+1,3%)	30 έτη
		2,54% (Euribor 3 Μηνών+1,9%)	3 μήνες	2,54% (Euribor 3 Μηνών+1,9%)	30 έτη
Marfin Egnatia Bank	Marfin Σπίτι για Όλους	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,50%)	3 μήνες	2,50%	40 έτη
		3,39% (Euribor 3 Μηνών+2,75%)	3 μήνες	2,75%	40 έτη
Millenium Bank	Στεγαστικό Δάνειο	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	3 μήνες	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	40 έτη
	Σ.Δ. σε Ελβετικό Φράγκο	3,71% (Libor CHF 1 Μήνα+3,60%)	1 μήνες	3,71% (Libor CHF 1 Μήνα+3,60%)	40 έτη
	Κυμαινόμενο Flex	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	3 μήνες	4,04% (Euribor 3 Μηνών+3,40%)	40 έτη
	ExtraCash	3,29% (Euribor 3 Μηνών+2,65%)	3 μήνες	3,29% (Euribor 3 Μηνών+2,65%)	40 έτη
		3,74% (Euribor 3 Μηνών+3,1%)	3 μήνες	3,74% (Euribor 3 Μηνών+3,1%)	40 έτη
	Στεγαστικό Ταμειούχριο	3,39% (Euribor 3 Μηνών+2,75%)	3 μήνες	2,75%	40 έτη
Pro Bank	Στεγαστικό Δάνειο	5,75%	6 μήνες	5,75%	35 έτη
Proton	Στεγαστικό Δάνειο	5,50%	6 μήνες	5,50%	30 έτη
	Proton Στέγη (με προσημείωση)	3,40% (Euribor 1 Μήνα+3%)	1 μήνες	3,40% (Euribor 1 Μήνα+3%)	30 έτη
		3,50% (Euribor 2 Μηνών+3%)	2 μήνες	3,50% (Euribor 2 Μηνών+3%)	30 έτη
		3,64% (Euribor 3 Μηνών+3%)	3 μήνες	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3%)	30 έτη
Post Bank	Ευρωκατοικία 1	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%)	3 μήνες	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%)	40 έτη
	Ευρωκατοικία 2	3,44% (Euribor 3 Μηνών+2,8%)	3 μήνες	3,44% (Euribor 3 Μηνών+2,8%)	40 έτη
Τράπεζα Πειραιώς	Σ.Δ. Συνδεδεμένο με Euribor	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	1 μήνες	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	30 έτη
	Σ.Δ. Σταθερής Δόσης	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	1 μήνες	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	30 έτη
	Σ.Δ. Στέγη για όλους	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	1 μήνες	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%)	25 έτη
	Σ.Δ. σε Ελβετικό Φράγκο	1,76% (Libor CHF 1 Μήνα+1,65%)	1 μήνες	2,05% (Euribor 1 Μήνα+1,65%)	30 έτη

3.ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡ.
Aspis Bank	Επιδοτούμενα Ε.Δ.	6,50% Κυμαινόμενο	-	6,50% Κυμαινόμενο	10, 15, 20, 25 έτη
ΑΤΕ	Επιδοτούμενα Σ.Δ. Αγροτών	6,45% (ΕΚΤ+5,45%) Κυμαινόμενο	6 μήνες	6,45% (ΕΚΤ+5,45%) Κυμαινόμενο	40 έτη
	Επιδοτούμενα Σ.Δ. Αγροτών	5,10% Σταθερό	3 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινόμενο	40 έτη
		5,10% Σταθερό	5 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαιν.	40 έτη
		5,10% Σταθερό	10 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαιν.	40 έτη
Τράπεζα Κύπρου	Επιδοτούμενο Σ.Δ. από τον Ε.Δ.	2,85% (ΕΚΤ+1,85%) Κυμαινόμενο	6 μήνες	2,85% (ΕΚΤ+1,85%) Κυμαινόμενο	40 έτη
Εθνική Τράπεζα	Στεγαστ. Ταμειωτηρ. Επιδ/να από το Ε.Δ.	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%) Κυμαιν.	6 μήνες	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%) Κυμαιν.	15 έτη
	Estia 1 Πρόνομιο Επιδ/να από το Ε.Δ.	4,00% Σταθερό	1 έτος	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%) Κυμαιν.	40 έτη
	Estia 1 Πρόνομιο Επιδ/να από το Ε.Δ.	5,40% Σταθερό	10 έτη	2,89% (Euribor 3 Μηνών+2,25%)Κυμαιν.	40 έτη
FBBank	Επιδοτούμενο Σ.Δ. από τον Ε.Δ.	2,30% (ΕΚΤ+1,3%) Κυμαινόμενο	3 μήνες	2,30% (ΕΚΤ+1,3%) Κυμαινόμενο	15 έτη
Geniki Bank	Σ.Δ. Α΄Κατοικ.&Σταθ. Επιτ. από το Ε.Δ.	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαιν.	3 μήνες	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαιν.	30 έτη
Hellenic Bank	Ελληνική Στέγη 50 -50	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινόμενο	3 μήνες	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινόμε.	40 έτη
Τράπεζα Πειραιώς	Στεγαστικά Επιδ/να από το Ε.Δ.	2,05% (Euribor 1 Μήνα+1,65%) Κυμαινόμενο	1 μήνας	2,05% (Euribor 1 Μήνα+1,65%) Κυμαινόμενο	40 έτη
		2,00% (Euribor 1 Μήνα+1,6%) Κυμαινόμενο	1 μήνας	2,00% (Euribor 1 Μήνα+1,6%) Κυμαινόμενο	15 έτη
	Στεγαστ Επιδ.να από το Ε.Δ. για Αγρότες	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%) Κυμαινόμενο	1 μήνας	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%) Κυμαινόμενο	40 έτη

4.ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜ.
Alpha Bank	Επιδοτούμενο Ο.Ε.Κ.	3,40% (ΕΚΤ+2,4%) Κυμαινόμενο	9 έτη	3,40% (ΕΚΤ+2,4%) Κυμαινόμενο	15 έτη
Aspis Bank	Στεγαστικό Επιδοτούμενο Δάνειο Ο.Ε.Κ.	2,38% (ΕΚΤ+1,38%) Κυμαινόμενο	3 μήνες	2,38% (ΕΚΤ+1,38%) Κυμαινόμενο	15 έτη
ΑΤΕ	Στέγη Ο.Ε.Κ.	2,25% (ΕΚΤ+1,25%) Κυμαινόμενο	6 μήνες	2,25% (ΕΚΤ+1,25%) Κυμαινόμενο	40 έτη
Τράπεζα Κύπρου	Επιδοτούμενα Σ.Δ. από τον Ο.Ε.Κ.	2,85% (ΕΚΤ+1,85%) Κυμαινόμενο	6 μήνες	2,85% (ΕΚΤ+1,85%) Κυμαινόμενο	40 έτη
Εμπορική Bank	Σ.Δ. Α' Κατοικίας με Επιδότηση από τον Ο.Ε.Κ.	2,35% (ΕΚΤ+1,35%) Κυμαινόμενο	3 μήνες	2,35% (ΕΚΤ+1,35%) Κυμαινόμενο	40 έτη
Εθνική Τράπεζα	Επιδοτούμενα από τον Ο.Ε.Κ.	2,40% (ΕΚΤ+1,4%) Κυμαινόμενο	9 μήνες	2,40% (ΕΚΤ+1,4%) Κυμαινόμενο	40 έτη
Eurobank	EuroHome Επιδοτούμενο	2,40% (ΕΚΤ+1,4%) Κυμαινόμενο	5 μήνες	2,40% (ΕΚΤ+1,4%) Κυμαινόμενο	15 έτη
FBBank	Επιδοτούμενα Σ.Δ. από τον Ο.Ε.Κ.	2,30% (ΕΚΤ+1,3%) Κυμαινόμενο	3 μήνες	2,30% (ΕΚΤ+1,3%) Κυμαινόμενο	15 έτη
Τράπεζα Πειραιώς	Στεγαστικό Επιδοτούμενο από τον Ο.Ε.Κ.	2,00% (Euribor 1 Μήνα+1,6%) Κυμαινόμενο	1 μήνας	2,00%(Euribor 1 Μήνα+1,6%) Κυμαινόμενο	15 τη

5. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚ. ΑΡΧΙΚ. ΠΕΡΙΟΔ.	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣ. ΔΙΑΡΚ. ΑΠΟΠΛ.
Alpha Bank	Δάνεια για Επαγγελματ. Στέγη	6,50% Σταθερό	3 μήνες	-	12 έτη
Aspis Bank	Aspis Επιχειρηματικό – Επαγγελματική Στέγη	6,00% Κυμαινόμενο	6 μήνες	6,00% Κυμαινόμενο	20 έτη
		7,00% Σταθερό	3 έτη	6,00% Κυμαινόμενο	20 έτη
ΑΤΕ	Δάνειο Επαγγελματ. Στέγης	7,25% Κυμαινόμενο	3 μήνες	7,25% Κυμαινόμενο	15 έτη
Attica Bank	Επαγγελματική Στέγη	6,60 Σταθερό	1 έτος	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινομ.	40 έτη
		6,80 Σταθερό	3 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινομ.	40 έτη
		6,90 Σταθερό	5 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινομ.	40 έτη
		6,90 Σταθερό	10 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινομ.	40 έτη
		6,90 Σταθερό	15 έτη	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινομ.	40 έτη
	Επαγγελ.Στέγη (ελεύθ. επαγγ.)	7,20% Κυμαινόμενο	6 μήνες	7,20% Κυμαινόμενο	40 έτη
	Επαγγελ.Στέγ.(φυσικ. κ.προσωπ.)	7,35% Κυμαινόμενο	6 μήνες	7,35% Κυμαινόμενο	40 έτη

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚ. ΑΡΧΙΚ. ΠΕΡΙΟΔ.	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣ. ΔΙΑΡΚ. ΑΠΟΠΛ.
Cyprus	Δάνειο Επαγγελματ. Στέγης	5,00% Σταθερό	1 έτος	3,24% (Euribor 3 Μηνών+2,6%) Κυμαινόμεν.	20 έτη
		5,90% Σταθερό	3 έτος	3,24% (Euribor 3 Μηνών+2,6%) Κυμαινόμεν.	20 έτη
		6,30% Σταθερό	6 έτος	3,24% (Euribor 3 Μηνών+2,6%) Κυμαινόμεν.	20 έτη
		6,70% Σταθερό	10 έτος	3,24% (Euribor 3 Μηνών+2,6%) Κυμαινόμεν.	20 έτη
Εμπορική	Easy Επιχειρηματική Στέγη για Αστικά Ακίνητα	4,79% (Euribor 3 Μηνών+4,15%) Κυμαιν.	3 μήνες	5,59% (Euribor 3 Μηνών+4,95%) Κυμαιν.	40 έτη
		5,29% (Euribor 3 Μηνών+4,65%) Κυμαιν.	3 μήνες	6,09% (Euribor 3 Μηνών+5,45%) Κυμαιν.	40 έτη
		5,95% Σταθερό	1 έτος	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεν.	40 έτη
		6,90% Σταθερό	3 έτη	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεν.	40 έτη
		7,50% Σταθερό	5 έτη	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεν.	40 έτη
	Easy Επιχειρηματική Στέγη & Εξοπλισμός για Βιομηχανικά Ακίνητα	5,95% Σταθερό	1 έτος	3,80% Κυμαινόμενο	40 έτη
		6,90% Σταθερό	3 έτη	3,80% Κυμαινόμενο	40 έτη
		7,50% Σταθερό	5 έτη	3,80% Κυμαινόμενο	40 έτη
	Εθνική Τράπεζα	Δάνειο Κυμαινόμενου επιτοκίου για Κτιριακές Εγκαταστάσεις	7,75% Κυμαινόμενο	-	7,75% Κυμαινόμενο
5,75% Κυμαινόμενο			-	5,75% Κυμαινόμενο	10 έτη
6,85% Σταθερό			3 έτη	6,85% Κυμαινόμενο	10 έτη
Eurobank	Ανοιχτό Επαγγελματ. Στέγης	2,70% (Euribor 1 Μήνα+2,3%) Κυμαινόμεν.	1 μήνας	2,70% (Euribor 1 Μήνα+2,3%) Κυμαινόμεν.	25 έτη
	Επαγελμ. Στέγη Τακτικής Λήξης	2,70% (Euribor 1 Μήνα+2,3%) Κυμαινόμεν.	1 μήνας	2,70% (Euribor 1 Μήνα+2,3%) Κυμαινόμεν.	25 έτη
FBBANK	Επαγγελματική Στέγη	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%) Κυμαινόμεν.	3 μήνες	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%) Κυμαινόμεν.	10 έτη
		3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%) Κυμαινόμεν.	6 μήνες	3,14% (Euribor 3 Μηνών+2,5%) Κυμαινόμεν.	10 έτη
Geniki Bank	Δάνειο Πολλαπλών Επιλογών για Απόκτηση ή Ανακαίνιση Επαγγελματικής Στέγης	8,50% Κυμαινόμενο		8,50% Κυμαινόμενο	25 έτη
		8,50%	1 έτος	-	25 έτη
		6,45%	3 έτη	-	25 έτη
		6,00%	5 έτη	-	25 έτη
		5,75	7 έτη	6%	25 έτη
		5,75	10,15,20	-	25 έτη

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚ. ΑΡΧΙΚ. ΠΕΡΙΟΔ.	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣ. ΔΙΑΡΚ. ΑΠΟΠΛ.
Hellenic Bank	Δάνειο Παγίων Εγκαταστάσεων	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινόμεν.	3 μήνες	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινόμεν.	15 έτη
		8,85% Κυμαινόμενο	6 μήνες	8,85% Κυμαινόμενο	15 έτη
	Χρηματοδοτήσεις Επαγ.Στέγης	6,50% Κυμαινόμενο	5 έτη	6,50% Κυμαινόμενο	15 έτη
HSBC	Δάνειο Επαγγελματ. Στέγης	1,90% (Euribor 1 Μήνα+1,5%) Κυμαινόμενο	1 μήνας	1,50% Κυμαινόμενο	20 έτη
Marfin Bank	Marfin Business Επαγγελματική Στέγη	3,89% (Euribor 3 Μηνών+3,25%) Κυμαιν.	3 μήνες	3,89% (Euribor 3 Μηνών+3,25%) Κυμαιν.	25 έτη
		4,50% (ΒΕΕΣ+0,5%)	6 μήνες	6,07% (ΒΕΔ+0,5%) Κυμαινόμενο	25 έτη
		5,90% Σταθερό	3 έτη	6,07% (ΒΕΔ+0,5%) Κυμαινόμενο	25 έτη
		5,90% Σταθερό	3 έτη	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,0%) Κυμαινόμεν.	25 έτη
		6,50% Σταθερό	5 έτη	6,07% (ΒΕΔ+0,5%) Κυμαινόμενο	25 έτη
		6,50% Σταθερό	5 έτη	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,0%) Κυμαινόμεν.	25 έτη
Millenium Bank	Επαγγελματική Στέγη σε €	6,54% (Euribor 3 Μηνών+5,90%) Κυμαιν.	3 μήνες	6,54% (Euribor 3 Μηνών+5,90%) Κυμαιν.	30 έτη
	Επαγγελματική Στέγη σε CHF	6,15%(Libor CHF 3 Μηνών+5,90%) Κυμαιν.	3 μήνες	6,15%(Libor CHF 3 Μηνών+5,90%) Κυμαιν.	30
Pro Bank	Επιχειρ. Σταθ. για το 1 ^ο Έτος	10,00% Σταθερό	1 έτος	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινόμεν.	10 έτη
Proton	Proton Επαγγελματική Στέγη	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,0%) Κυμαινόμεν.	3 μήνες	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,0%) Κυμαινόμεν.	15 έτη
Post Bank	Επαγγελματική Ευρωστέγη 1	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεν.	3 μήνες	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεν.	40 έτη
	Επαγγελματική Ευρωστέγη 2	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεν.	3 μήνες	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεν.	40 έτη
	Ακίνητο 3 – Επαγγελμ. Στέγη	5,85% Σταθερό	3 έτη	3,44% (Euribor 3 Μηνών+2,8%) Κυμαινόμεν.	40 έτη
Τράπεζα Πειραιώς	Πειραιώς Επιχειρείν Swiss Στέγης και Εξοπλισμού	1,51%(Libor CHF 1 Μήνα+1,4%) Κυμαινόμεν.	1 μήνας	1,51% (Libor CHF 1 Μήνα+1,4%) Κυμαιν.	15 έτη
	Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού Balloon	2,15% (Euribor 1 Μήνα+1,75%) Κυμαινόμεν.	1 μήνας	2,15% (Euribor 1 Μήνα+1,75%) Κυμαινόμεν.	15 έτη
		2,00%(Libor CHF 3 Μηνών+1,75%) Κυμαιν.	3 μήνες	2,00%(Libor CHF 3 Μηνών+1,75%) Κυμαιν.	15 έτη
	Χρηματοδότηση επιχειρηματικής Στέγης	7,20% Κυμαινόμενο	6 μήνες	7,20% Κυμαινόμενο	12 έτη
	Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού	8,20% Κυμαινόμενο	6 μήνες	8,20% Κυμαινόμενο	25 έτη
8,50% Κυμαινόμενο		6 μήνες	8,50% Κυμαινόμενο	25 έτη	

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΔΙΑΡΚ. ΑΡΧΙΚ. ΠΕΡΙΟΔ.	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΓΙΣ. ΔΙΑΡΚ. ΑΠΟΠΛ.
Millenium Bank	Επαγγελματική Στέγη σε €	6,54% (Euribor 3 Μηνών+5,90%) Κυμαιν.	3 μήνες	6,54% (Euribor 3 Μηνών+5,90%) Κυμαιν.	30 έτη
	Επαγγελματική Στέγη σε CHF	6,15%(Libor CHF 3 Μηνών+5,90%) Κυμαιν.	3 μήνες	6,15%(Libor CHF 3 Μηνών+5,90%) Κυμαιν.	30
Pro Bank	Επιχειρ. Σταθ. για το 1 ^ο Έτος	10,00% Σταθερό	1 έτος	2,94% (Euribor 3 Μηνών+2,3%) Κυμαινόμεμ.	10 έτη
Proton	Proton Επαγγελματική Στέγη	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,0%) Κυμαινόμεμ.	3 μήνες	3,64% (Euribor 3 Μηνών+3,0%) Κυμαινόμεμ.	15 έτη
Post Bank	Επαγγελματική Ευρωστέγη 1	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεμ.	3 μήνες	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεμ.	40 έτη
	Επαγγελματική Ευρωστέγη 2	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεμ.	3 μήνες	3,94% (Euribor 3 Μηνών+3,3%) Κυμαινόμεμ.	40 έτη
	Ακίνητο 3 – Επαγγελμ. Στέγη	5,85% Σταθερό	3 έτη	3,44% (Euribor 3 Μηνών+2,8%) Κυμαινόμεμ.	40 έτη
Τράπεζα Πειραιώς	Πειραιώς Επιχειρείν Swiss Στέγης και Εξοπλισμού	1,51%(Libor CHF 1 Μήνα+1,4%) Κυμαινόμεμ.	1 μήνας	1,51% (Libor CHF 1 Μήνα+1,4%) Κυμαιν.	15 έτη
	Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού Balloon	2,15% (Euribor 1 Μήνα+1,75%) Κυμαινόμεμ.	1 μήνας	2,15% (Euribor 1 Μήνα+1,75%) Κυμαινόμεμ.	15 έτη
		2,00%(Libor CHF 3 Μηνών+1,75%) Κυμαιν.	3 μήνες	2,00%(Libor CHF 3 Μηνών+1,75%) Κυμαιν.	15 έτη
	Χρηματοδότηση επιχειρηματικής Στέγης	7,20% Κυμαινόμενο	6 μήνες	7,20% Κυμαινόμενο	12 έτη
	Πειραιώς Επιχειρείν Στέγης και Εξοπλισμού	8,20% Κυμαινόμενο	6 μήνες	8,20% Κυμαινόμενο	25 έτη
8,50% Κυμαινόμενο		6 μήνες	8,50% Κυμαινόμενο	25 έτη	

2. Υπολογισμός Δανείου

Εισαγωγή τιμών

Ποσό δανείου	250.000,00 €
Ετήσιο επιτόκιο	6,00 %
Περίοδος δανείου σε έτη	25
Αριθμός πληρωμών ανά έτος	12
Ημερομηνία έναρξης δανείου	15/3/2011
Προαιρετικές πρόσθετες πληρωμές	

Σύνοψη δανείου

Προγραμματισμένη πληρωμή	1.610,75 €
Προγραμματισμένος αρ. πληρωμών	300
Πραγματικός αρ. πληρωμών	300
Σύνολο πληρωμών προεξόφλησης	0,00 €
Συνολικός τόκος	233.226,05 €
Προκαταβολή	
Τελική τιμή Δανείου	483.226,05 €
Τελικό κόστος Μηχανής	483.226,05 €

Αριθμός πληρωμής	Ημερομηνία Πληρωμής	Αρχικό Υπόλοιπο	Προγραμματισμένη πληρωμή	Συνολική πληρωμή	Αρχικό κεφάλαιο	Τόκος	Τελικό υπόλοιπο
1	15/4/2011	250.000,00 €	1.610,75 €	1.610,75 €	360,75 €	1.250,00 €	249.639,25 €
2	15/5/2011	249.639,25	1.610,75	1.610,75	362,56	1.248,20	249.276,69
3	15/6/2011	249.276,69	1.610,75	1.610,75	364,37	1.246,38	248.912,32
4	15/7/2011	248.912,32	1.610,75	1.610,75	366,19	1.244,56	248.546,13
5	15/8/2011	248.546,13	1.610,75	1.610,75	368,02	1.242,73	248.178,10
6	15/9/2011	248.178,10	1.610,75	1.610,75	369,86	1.240,89	247.808,24
7	15/10/2011	247.808,24	1.610,75	1.610,75	371,71	1.239,04	247.436,53
8	15/11/2011	247.436,53	1.610,75	1.610,75	373,57	1.237,18	247.062,96
9	15/12/2011	247.062,96	1.610,75	1.610,75	375,44	1.235,31	246.687,52
10	15/1/2012	246.687,52	1.610,75	1.610,75	377,32	1.233,44	246.310,20
11	15/2/2012	246.310,20	1.610,75	1.610,75	379,20	1.231,55	245.931,00
12	15/3/2012	245.931,00	1.610,75	1.610,75	381,10	1.229,66	245.549,90
13	15/4/2012	245.549,90	1.610,75	1.610,75	383,00	1.227,75	245.166,90
14	15/5/2012	245.166,90	1.610,75	1.610,75	384,92	1.225,83	244.781,98
15	15/6/2012	244.781,98	1.610,75	1.610,75	386,84	1.223,91	244.395,14
16	15/7/2012	244.395,14	1.610,75	1.610,75	388,78	1.221,98	244.006,36
17	15/8/2012	244.006,36	1.610,75	1.610,75	390,72	1.220,03	243.615,64
18	15/9/2012	243.615,64	1.610,75	1.610,75	392,68	1.218,08	243.222,96
19	15/10/2012	243.222,96	1.610,75	1.610,75	394,64	1.216,11	242.828,32
20	15/11/2012	242.828,32	1.610,75	1.610,75	396,61	1.214,14	242.431,71
21	15/12/2012	242.431,71	1.610,75	1.610,75	398,59	1.212,16	242.033,12
22	15/1/2013	242.033,12	1.610,75	1.610,75	400,59	1.210,17	241.632,53
23	15/2/2013	241.632,53	1.610,75	1.610,75	402,59	1.208,16	241.229,94
24	15/3/2013	241.229,94	1.610,75	1.610,75	404,60	1.206,15	240.825,33
25	15/4/2013	240.825,33	1.610,75	1.610,75	406,63	1.204,13	240.418,71
26	15/5/2013	240.418,71	1.610,75	1.610,75	408,66	1.202,09	240.010,05
27	15/6/2013	240.010,05	1.610,75	1.610,75	410,70	1.200,05	239.599,34
28	15/7/2013	239.599,34	1.610,75	1.610,75	412,76	1.198,00	239.186,59
29	15/8/2013	239.186,59	1.610,75	1.610,75	414,82	1.195,93	238.771,77
30	15/9/2013	238.771,77	1.610,75	1.610,75	416,89	1.193,86	238.354,87
31	15/10/2013	238.354,87	1.610,75	1.610,75	418,98	1.191,77	237.935,89
32	15/11/2013	237.935,89	1.610,75	1.610,75	421,07	1.189,68	237.514,82
33	15/12/2013	237.514,82	1.610,75	1.610,75	423,18	1.187,57	237.091,64
34	15/1/2014	237.091,64	1.610,75	1.610,75	425,30	1.185,46	236.666,34
35	15/2/2014	236.666,34	1.610,75	1.610,75	427,42	1.183,33	236.238,92
36	15/3/2014	236.238,92	1.610,75	1.610,75	429,56	1.181,19	235.809,36

37	15/4/2014	235.809,36	1.610,75	1.610,75	431,71	1.179,05	235.377,66
38	15/5/2014	235.377,66	1.610,75	1.610,75	433,87	1.176,89	234.943,79
39	15/6/2014	234.943,79	1.610,75	1.610,75	436,03	1.174,72	234.507,76
40	15/7/2014	234.507,76	1.610,75	1.610,75	438,21	1.172,54	234.069,54
41	15/8/2014	234.069,54	1.610,75	1.610,75	440,41	1.170,35	233.629,14
42	15/9/2014	233.629,14	1.610,75	1.610,75	442,61	1.168,15	233.186,53
43	15/10/2014	233.186,53	1.610,75	1.610,75	444,82	1.165,93	232.741,71
44	15/11/2014	232.741,71	1.610,75	1.610,75	447,04	1.163,71	232.294,66
45	15/12/2014	232.294,66	1.610,75	1.610,75	449,28	1.161,47	231.845,38
46	15/1/2015	231.845,38	1.610,75	1.610,75	451,53	1.159,23	231.393,85
47	15/2/2015	231.393,85	1.610,75	1.610,75	453,78	1.156,97	230.940,07
48	15/3/2015	230.940,07	1.610,75	1.610,75	456,05	1.154,70	230.484,02
49	15/4/2015	230.484,02	1.610,75	1.610,75	458,33	1.152,42	230.025,68
50	15/5/2015	230.025,68	1.610,75	1.610,75	460,63	1.150,13	229.565,06
51	15/6/2015	229.565,06	1.610,75	1.610,75	462,93	1.147,83	229.102,13
52	15/7/2015	229.102,13	1.610,75	1.610,75	465,24	1.145,51	228.636,89
53	15/8/2015	228.636,89	1.610,75	1.610,75	467,57	1.143,18	228.169,32
54	15/9/2015	228.169,32	1.610,75	1.610,75	469,91	1.140,85	227.699,41
55	15/10/2015	227.699,41	1.610,75	1.610,75	472,26	1.138,50	227.227,16
56	15/11/2015	227.227,16	1.610,75	1.610,75	474,62	1.136,14	226.752,54
57	15/12/2015	226.752,54	1.610,75	1.610,75	476,99	1.133,76	226.275,55
58	15/1/2016	226.275,55	1.610,75	1.610,75	479,38	1.131,38	225.796,17
59	15/2/2016	225.796,17	1.610,75	1.610,75	481,77	1.128,98	225.314,40
60	15/3/2016	225.314,40	1.610,75	1.610,75	484,18	1.126,57	224.830,22
61	15/4/2016	224.830,22	1.610,75	1.610,75	486,60	1.124,15	224.343,61
62	15/5/2016	224.343,61	1.610,75	1.610,75	489,04	1.121,72	223.854,58
63	15/6/2016	223.854,58	1.610,75	1.610,75	491,48	1.119,27	223.363,10
64	15/7/2016	223.363,10	1.610,75	1.610,75	493,94	1.116,82	222.869,16
65	15/8/2016	222.869,16	1.610,75	1.610,75	496,41	1.114,35	222.372,75
66	15/9/2016	222.372,75	1.610,75	1.610,75	498,89	1.111,86	221.873,86
67	15/10/2016	221.873,86	1.610,75	1.610,75	501,38	1.109,37	221.372,48
68	15/11/2016	221.372,48	1.610,75	1.610,75	503,89	1.106,86	220.868,59
69	15/12/2016	220.868,59	1.610,75	1.610,75	506,41	1.104,34	220.362,18
70	15/1/2017	220.362,18	1.610,75	1.610,75	508,94	1.101,81	219.853,23
71	15/2/2017	219.853,23	1.610,75	1.610,75	511,49	1.099,27	219.341,75
72	15/3/2017	219.341,75	1.610,75	1.610,75	514,04	1.096,71	218.827,70
73	15/4/2017	218.827,70	1.610,75	1.610,75	516,61	1.094,14	218.311,09
74	15/5/2017	218.311,09	1.610,75	1.610,75	519,20	1.091,56	217.791,89
75	15/6/2017	217.791,89	1.610,75	1.610,75	521,79	1.088,96	217.270,10
76	15/7/2017	217.270,10	1.610,75	1.610,75	524,40	1.086,35	216.745,69
77	15/8/2017	216.745,69	1.610,75	1.610,75	527,03	1.083,73	216.218,67
78	15/9/2017	216.218,67	1.610,75	1.610,75	529,66	1.081,09	215.689,01
79	15/10/2017	215.689,01	1.610,75	1.610,75	532,31	1.078,45	215.156,70
80	15/11/2017	215.156,70	1.610,75	1.610,75	534,97	1.075,78	214.621,73
81	15/12/2017	214.621,73	1.610,75	1.610,75	537,64	1.073,11	214.084,08
82	15/1/2018	214.084,08	1.610,75	1.610,75	540,33	1.070,42	213.543,75
83	15/2/2018	213.543,75	1.610,75	1.610,75	543,03	1.067,72	213.000,72
84	15/3/2018	213.000,72	1.610,75	1.610,75	545,75	1.065,00	212.454,97
85	15/4/2018	212.454,97	1.610,75	1.610,75	548,48	1.062,27	211.906,49
86	15/5/2018	211.906,49	1.610,75	1.610,75	551,22	1.059,53	211.355,27
87	15/6/2018	211.355,27	1.610,75	1.610,75	553,98	1.056,78	210.801,29
88	15/7/2018	210.801,29	1.610,75	1.610,75	556,75	1.054,01	210.244,54
89	15/8/2018	210.244,54	1.610,75	1.610,75	559,53	1.051,22	209.685,01
90	15/9/2018	209.685,01	1.610,75	1.610,75	562,33	1.048,43	209.122,68

91	15/10/2018	209.122,68	1.610,75	1.610,75	565,14	1.045,61	208.557,54
92	15/11/2018	208.557,54	1.610,75	1.610,75	567,97	1.042,79	207.989,58
93	15/12/2018	207.989,58	1.610,75	1.610,75	570,81	1.039,95	207.418,77
94	15/1/2019	207.418,77	1.610,75	1.610,75	573,66	1.037,09	206.845,11
95	15/2/2019	206.845,11	1.610,75	1.610,75	576,53	1.034,23	206.268,58
96	15/3/2019	206.268,58	1.610,75	1.610,75	579,41	1.031,34	205.689,17
97	15/4/2019	205.689,17	1.610,75	1.610,75	582,31	1.028,45	205.106,87
98	15/5/2019	205.106,87	1.610,75	1.610,75	585,22	1.025,53	204.521,65
99	15/6/2019	204.521,65	1.610,75	1.610,75	588,15	1.022,61	203.933,50
100	15/7/2019	203.933,50	1.610,75	1.610,75	591,09	1.019,67	203.342,42
101	15/8/2019	203.342,42	1.610,75	1.610,75	594,04	1.016,71	202.748,37
102	15/9/2019	202.748,37	1.610,75	1.610,75	597,01	1.013,74	202.151,36
103	15/10/2019	202.151,36	1.610,75	1.610,75	600,00	1.010,76	201.551,37
104	15/11/2019	201.551,37	1.610,75	1.610,75	603,00	1.007,76	200.948,37
105	15/12/2019	200.948,37	1.610,75	1.610,75	606,01	1.004,74	200.342,36
106	15/1/2020	200.342,36	1.610,75	1.610,75	609,04	1.001,71	199.733,32
107	15/2/2020	199.733,32	1.610,75	1.610,75	612,09	998,67	199.121,23
108	15/3/2020	199.121,23	1.610,75	1.610,75	615,15	995,61	198.506,08
109	15/4/2020	198.506,08	1.610,75	1.610,75	618,22	992,53	197.887,86
110	15/5/2020	197.887,86	1.610,75	1.610,75	621,31	989,44	197.266,54
111	15/6/2020	197.266,54	1.610,75	1.610,75	624,42	986,33	196.642,12
112	15/7/2020	196.642,12	1.610,75	1.610,75	627,54	983,21	196.014,58
113	15/8/2020	196.014,58	1.610,75	1.610,75	630,68	980,07	195.383,90
114	15/9/2020	195.383,90	1.610,75	1.610,75	633,83	976,92	194.750,07
115	15/10/2020	194.750,07	1.610,75	1.610,75	637,00	973,75	194.113,06
116	15/11/2020	194.113,06	1.610,75	1.610,75	640,19	970,57	193.472,87
117	15/12/2020	193.472,87	1.610,75	1.610,75	643,39	967,36	192.829,48
118	15/1/2021	192.829,48	1.610,75	1.610,75	646,61	964,15	192.182,88
119	15/2/2021	192.182,88	1.610,75	1.610,75	649,84	960,91	191.533,04
120	15/3/2021	191.533,04	1.610,75	1.610,75	653,09	957,67	190.879,95
121	15/4/2021	190.879,95	1.610,75	1.610,75	656,35	954,40	190.223,60
122	15/5/2021	190.223,60	1.610,75	1.610,75	659,64	951,12	189.563,96
123	15/6/2021	189.563,96	1.610,75	1.610,75	662,93	947,82	188.901,03
124	15/7/2021	188.901,03	1.610,75	1.610,75	666,25	944,51	188.234,78
125	15/8/2021	188.234,78	1.610,75	1.610,75	669,58	941,17	187.565,20
126	15/9/2021	187.565,20	1.610,75	1.610,75	672,93	937,83	186.892,27
127	15/10/2021	186.892,27	1.610,75	1.610,75	676,29	934,46	186.215,98
128	15/11/2021	186.215,98	1.610,75	1.610,75	679,67	931,08	185.536,31
129	15/12/2021	185.536,31	1.610,75	1.610,75	683,07	927,68	184.853,24
130	15/1/2022	184.853,24	1.610,75	1.610,75	686,49	924,27	184.166,75
131	15/2/2022	184.166,75	1.610,75	1.610,75	689,92	920,83	183.476,83
132	15/3/2022	183.476,83	1.610,75	1.610,75	693,37	917,38	182.783,46
133	15/4/2022	182.783,46	1.610,75	1.610,75	696,84	913,92	182.086,62
134	15/5/2022	182.086,62	1.610,75	1.610,75	700,32	910,43	181.386,30
135	15/6/2022	181.386,30	1.610,75	1.610,75	703,82	906,93	180.682,48
136	15/7/2022	180.682,48	1.610,75	1.610,75	707,34	903,41	179.975,14
137	15/8/2022	179.975,14	1.610,75	1.610,75	710,88	899,88	179.264,26
138	15/9/2022	179.264,26	1.610,75	1.610,75	714,43	896,32	178.549,83
139	15/10/2022	178.549,83	1.610,75	1.610,75	718,00	892,75	177.831,82
140	15/11/2022	177.831,82	1.610,75	1.610,75	721,59	889,16	177.110,23
141	15/12/2022	177.110,23	1.610,75	1.610,75	725,20	885,55	176.385,03
142	15/1/2023	176.385,03	1.610,75	1.610,75	728,83	881,93	175.656,20
143	15/2/2023	175.656,20	1.610,75	1.610,75	732,47	878,28	174.923,73
144	15/3/2023	174.923,73	1.610,75	1.610,75	736,13	874,62	174.187,59

145	15/4/2023	174.187,59	1.610,75	1.610,75	739,82	870,94	173.447,78
146	15/5/2023	173.447,78	1.610,75	1.610,75	743,51	867,24	172.704,26
147	15/6/2023	172.704,26	1.610,75	1.610,75	747,23	863,52	171.957,03
148	15/7/2023	171.957,03	1.610,75	1.610,75	750,97	859,79	171.206,06
149	15/8/2023	171.206,06	1.610,75	1.610,75	754,72	856,03	170.451,34
150	15/9/2023	170.451,34	1.610,75	1.610,75	758,50	852,26	169.692,84
151	15/10/2023	169.692,84	1.610,75	1.610,75	762,29	848,46	168.930,55
152	15/11/2023	168.930,55	1.610,75	1.610,75	766,10	844,65	168.164,45
153	15/12/2023	168.164,45	1.610,75	1.610,75	769,93	840,82	167.394,52
154	15/1/2024	167.394,52	1.610,75	1.610,75	773,78	836,97	166.620,74
155	15/2/2024	166.620,74	1.610,75	1.610,75	777,65	833,10	165.843,09
156	15/3/2024	165.843,09	1.610,75	1.610,75	781,54	829,22	165.061,55
157	15/4/2024	165.061,55	1.610,75	1.610,75	785,45	825,31	164.276,11
158	15/5/2024	164.276,11	1.610,75	1.610,75	789,37	821,38	163.486,73
159	15/6/2024	163.486,73	1.610,75	1.610,75	793,32	817,43	162.693,41
160	15/7/2024	162.693,41	1.610,75	1.610,75	797,29	813,47	161.896,13
161	15/8/2024	161.896,13	1.610,75	1.610,75	801,27	809,48	161.094,85
162	15/9/2024	161.094,85	1.610,75	1.610,75	805,28	805,47	160.289,57
163	15/10/2024	160.289,57	1.610,75	1.610,75	809,31	801,45	159.480,27
164	15/11/2024	159.480,27	1.610,75	1.610,75	813,35	797,40	158.666,92
165	15/12/2024	158.666,92	1.610,75	1.610,75	817,42	793,33	157.849,50
166	15/1/2025	157.849,50	1.610,75	1.610,75	821,51	789,25	157.027,99
167	15/2/2025	157.027,99	1.610,75	1.610,75	825,61	785,14	156.202,38
168	15/3/2025	156.202,38	1.610,75	1.610,75	829,74	781,01	155.372,64
169	15/4/2025	155.372,64	1.610,75	1.610,75	833,89	776,86	154.538,75
170	15/5/2025	154.538,75	1.610,75	1.610,75	838,06	772,69	153.700,69
171	15/6/2025	153.700,69	1.610,75	1.610,75	842,25	768,50	152.858,44
172	15/7/2025	152.858,44	1.610,75	1.610,75	846,46	764,29	152.011,98
173	15/8/2025	152.011,98	1.610,75	1.610,75	850,69	760,06	151.161,28
174	15/9/2025	151.161,28	1.610,75	1.610,75	854,95	755,81	150.306,33
175	15/10/2025	150.306,33	1.610,75	1.610,75	859,22	751,53	149.447,11
176	15/11/2025	149.447,11	1.610,75	1.610,75	863,52	747,24	148.583,59
177	15/12/2025	148.583,59	1.610,75	1.610,75	867,84	742,92	147.715,76
178	15/1/2026	147.715,76	1.610,75	1.610,75	872,17	738,58	146.843,58
179	15/2/2026	146.843,58	1.610,75	1.610,75	876,54	734,22	145.967,05
180	15/3/2026	145.967,05	1.610,75	1.610,75	880,92	729,84	145.086,13
181	15/4/2026	145.086,13	1.610,75	1.610,75	885,32	725,43	144.200,81
182	15/5/2026	144.200,81	1.610,75	1.610,75	889,75	721,00	143.311,06
183	15/6/2026	143.311,06	1.610,75	1.610,75	894,20	716,56	142.416,86
184	15/7/2026	142.416,86	1.610,75	1.610,75	898,67	712,08	141.518,19
185	15/8/2026	141.518,19	1.610,75	1.610,75	903,16	707,59	140.615,03
186	15/9/2026	140.615,03	1.610,75	1.610,75	907,68	703,08	139.707,35
187	15/10/2026	139.707,35	1.610,75	1.610,75	912,22	698,54	138.795,13
188	15/11/2026	138.795,13	1.610,75	1.610,75	916,78	693,98	137.878,36
189	15/12/2026	137.878,36	1.610,75	1.610,75	921,36	689,39	136.956,99
190	15/1/2027	136.956,99	1.610,75	1.610,75	925,97	684,78	136.031,03
191	15/2/2027	136.031,03	1.610,75	1.610,75	930,60	680,16	135.100,43
192	15/3/2027	135.100,43	1.610,75	1.610,75	935,25	675,50	134.165,18
193	15/4/2027	134.165,18	1.610,75	1.610,75	939,93	670,83	133.225,25
194	15/5/2027	133.225,25	1.610,75	1.610,75	944,63	666,13	132.280,62
195	15/6/2027	132.280,62	1.610,75	1.610,75	949,35	661,40	131.331,27
196	15/7/2027	131.331,27	1.610,75	1.610,75	954,10	656,66	130.377,17
197	15/8/2027	130.377,17	1.610,75	1.610,75	958,87	651,89	129.418,31
198	15/9/2027	129.418,31	1.610,75	1.610,75	963,66	647,09	128.454,64

199	15/10/2027	128.454,64	1.610,75	1.610,75	968,48	642,27	127.486,16
200	15/11/2027	127.486,16	1.610,75	1.610,75	973,32	637,43	126.512,84
201	15/12/2027	126.512,84	1.610,75	1.610,75	978,19	632,56	125.534,65
202	15/1/2028	125.534,65	1.610,75	1.610,75	983,08	627,67	124.551,57
203	15/2/2028	124.551,57	1.610,75	1.610,75	988,00	622,76	123.563,58
204	15/3/2028	123.563,58	1.610,75	1.610,75	992,94	617,82	122.570,64
205	15/4/2028	122.570,64	1.610,75	1.610,75	997,90	612,85	121.572,74
206	15/5/2028	121.572,74	1.610,75	1.610,75	1.002,89	607,86	120.569,85
207	15/6/2028	120.569,85	1.610,75	1.610,75	1.007,90	602,85	119.561,95
208	15/7/2028	119.561,95	1.610,75	1.610,75	1.012,94	597,81	118.549,00
209	15/8/2028	118.549,00	1.610,75	1.610,75	1.018,01	592,75	117.530,99
210	15/9/2028	117.530,99	1.610,75	1.610,75	1.023,10	587,65	116.507,89
211	15/10/2028	116.507,89	1.610,75	1.610,75	1.028,21	582,54	115.479,68
212	15/11/2028	115.479,68	1.610,75	1.610,75	1.033,36	577,40	114.446,33
213	15/12/2028	114.446,33	1.610,75	1.610,75	1.038,52	572,23	113.407,80
214	15/1/2029	113.407,80	1.610,75	1.610,75	1.043,71	567,04	112.364,09
215	15/2/2029	112.364,09	1.610,75	1.610,75	1.048,93	561,82	111.315,16
216	15/3/2029	111.315,16	1.610,75	1.610,75	1.054,18	556,58	110.260,98
217	15/4/2029	110.260,98	1.610,75	1.610,75	1.059,45	551,30	109.201,53
218	15/5/2029	109.201,53	1.610,75	1.610,75	1.064,75	546,01	108.136,78
219	15/6/2029	108.136,78	1.610,75	1.610,75	1.070,07	540,68	107.066,71
220	15/7/2029	107.066,71	1.610,75	1.610,75	1.075,42	535,33	105.991,29
221	15/8/2029	105.991,29	1.610,75	1.610,75	1.080,80	529,96	104.910,50
222	15/9/2029	104.910,50	1.610,75	1.610,75	1.086,20	524,55	103.824,30
223	15/10/2029	103.824,30	1.610,75	1.610,75	1.091,63	519,12	102.732,66
224	15/11/2029	102.732,66	1.610,75	1.610,75	1.097,09	513,66	101.635,57
225	15/12/2029	101.635,57	1.610,75	1.610,75	1.102,58	508,18	100.533,00
226	15/1/2030	100.533,00	1.610,75	1.610,75	1.108,09	502,66	99.424,91
227	15/2/2030	99.424,91	1.610,75	1.610,75	1.113,63	497,12	98.311,28
228	15/3/2030	98.311,28	1.610,75	1.610,75	1.119,20	491,56	97.192,08
229	15/4/2030	97.192,08	1.610,75	1.610,75	1.124,79	485,96	96.067,29
230	15/5/2030	96.067,29	1.610,75	1.610,75	1.130,42	480,34	94.936,87
231	15/6/2030	94.936,87	1.610,75	1.610,75	1.136,07	474,68	93.800,80
232	15/7/2030	93.800,80	1.610,75	1.610,75	1.141,75	469,00	92.659,05
233	15/8/2030	92.659,05	1.610,75	1.610,75	1.147,46	463,30	91.511,60
234	15/9/2030	91.511,60	1.610,75	1.610,75	1.153,20	457,56	90.358,40
235	15/10/2030	90.358,40	1.610,75	1.610,75	1.158,96	451,79	89.199,44
236	15/11/2030	89.199,44	1.610,75	1.610,75	1.164,76	446,00	88.034,68
237	15/12/2030	88.034,68	1.610,75	1.610,75	1.170,58	440,17	86.864,10
238	15/1/2031	86.864,10	1.610,75	1.610,75	1.176,43	434,32	85.687,67
239	15/2/2031	85.687,67	1.610,75	1.610,75	1.182,32	428,44	84.505,35
240	15/3/2031	84.505,35	1.610,75	1.610,75	1.188,23	422,53	83.317,13
241	15/4/2031	83.317,13	1.610,75	1.610,75	1.194,17	416,59	82.122,96
242	15/5/2031	82.122,96	1.610,75	1.610,75	1.200,14	410,61	80.922,82
243	15/6/2031	80.922,82	1.610,75	1.610,75	1.206,14	404,61	79.716,68
244	15/7/2031	79.716,68	1.610,75	1.610,75	1.212,17	398,58	78.504,51
245	15/8/2031	78.504,51	1.610,75	1.610,75	1.218,23	392,52	77.286,28
246	15/9/2031	77.286,28	1.610,75	1.610,75	1.224,32	386,43	76.061,96
247	15/10/2031	76.061,96	1.610,75	1.610,75	1.230,44	380,31	74.831,52
248	15/11/2031	74.831,52	1.610,75	1.610,75	1.236,60	374,16	73.594,92
249	15/12/2031	73.594,92	1.610,75	1.610,75	1.242,78	367,97	72.352,14
250	15/1/2032	72.352,14	1.610,75	1.610,75	1.248,99	361,76	71.103,15
251	15/2/2032	71.103,15	1.610,75	1.610,75	1.255,24	355,52	69.847,91
252	15/3/2032	69.847,91	1.610,75	1.610,75	1.261,51	349,24	68.586,40

253	15/4/2032	68.586,40	1.610,75	1.610,75	1.267,82	342,93	67.318,57
254	15/5/2032	67.318,57	1.610,75	1.610,75	1.274,16	336,59	66.044,41
255	15/6/2032	66.044,41	1.610,75	1.610,75	1.280,53	330,22	64.763,88
256	15/7/2032	64.763,88	1.610,75	1.610,75	1.286,93	323,82	63.476,95
257	15/8/2032	63.476,95	1.610,75	1.610,75	1.293,37	317,38	62.183,58
258	15/9/2032	62.183,58	1.610,75	1.610,75	1.299,84	310,92	60.883,74
259	15/10/2032	60.883,74	1.610,75	1.610,75	1.306,33	304,42	59.577,41
260	15/11/2032	59.577,41	1.610,75	1.610,75	1.312,87	297,89	58.264,54
261	15/12/2032	58.264,54	1.610,75	1.610,75	1.319,43	291,32	56.945,11
262	15/1/2033	56.945,11	1.610,75	1.610,75	1.326,03	284,73	55.619,08
263	15/2/2033	55.619,08	1.610,75	1.610,75	1.332,66	278,10	54.286,43
264	15/3/2033	54.286,43	1.610,75	1.610,75	1.339,32	271,43	52.947,10
265	15/4/2033	52.947,10	1.610,75	1.610,75	1.346,02	264,74	51.601,09
266	15/5/2033	51.601,09	1.610,75	1.610,75	1.352,75	258,01	50.248,34
267	15/6/2033	50.248,34	1.610,75	1.610,75	1.359,51	251,24	48.888,83
268	15/7/2033	48.888,83	1.610,75	1.610,75	1.366,31	244,44	47.522,52
269	15/8/2033	47.522,52	1.610,75	1.610,75	1.373,14	237,61	46.149,38
270	15/9/2033	46.149,38	1.610,75	1.610,75	1.380,01	230,75	44.769,37
271	15/10/2033	44.769,37	1.610,75	1.610,75	1.386,91	223,85	43.382,46
272	15/11/2033	43.382,46	1.610,75	1.610,75	1.393,84	216,91	41.988,62
273	15/12/2033	41.988,62	1.610,75	1.610,75	1.400,81	209,94	40.587,81
274	15/1/2034	40.587,81	1.610,75	1.610,75	1.407,81	202,94	39.180,00
275	15/2/2034	39.180,00	1.610,75	1.610,75	1.414,85	195,90	37.765,14
276	15/3/2034	37.765,14	1.610,75	1.610,75	1.421,93	188,83	36.343,22
277	15/4/2034	36.343,22	1.610,75	1.610,75	1.429,04	181,72	34.914,18
278	15/5/2034	34.914,18	1.610,75	1.610,75	1.436,18	174,57	33.478,00
279	15/6/2034	33.478,00	1.610,75	1.610,75	1.443,36	167,39	32.034,63
280	15/7/2034	32.034,63	1.610,75	1.610,75	1.450,58	160,17	30.584,05
281	15/8/2034	30.584,05	1.610,75	1.610,75	1.457,83	152,92	29.126,22
282	15/9/2034	29.126,22	1.610,75	1.610,75	1.465,12	145,63	27.661,10
283	15/10/2034	27.661,10	1.610,75	1.610,75	1.472,45	138,31	26.188,65
284	15/11/2034	26.188,65	1.610,75	1.610,75	1.479,81	130,94	24.708,84
285	15/12/2034	24.708,84	1.610,75	1.610,75	1.487,21	123,54	23.221,63
286	15/1/2035	23.221,63	1.610,75	1.610,75	1.494,65	116,11	21.726,98
287	15/2/2035	21.726,98	1.610,75	1.610,75	1.502,12	108,63	20.224,86
288	15/3/2035	20.224,86	1.610,75	1.610,75	1.509,63	101,12	18.715,24
289	15/4/2035	18.715,24	1.610,75	1.610,75	1.517,18	93,58	17.198,06
290	15/5/2035	17.198,06	1.610,75	1.610,75	1.524,76	85,99	15.673,29
291	15/6/2035	15.673,29	1.610,75	1.610,75	1.532,39	78,37	14.140,91
292	15/7/2035	14.140,91	1.610,75	1.610,75	1.540,05	70,70	12.600,86
293	15/8/2035	12.600,86	1.610,75	1.610,75	1.547,75	63,00	11.053,11
294	15/9/2035	11.053,11	1.610,75	1.610,75	1.555,49	55,27	9.497,62
295	15/10/2035	9.497,62	1.610,75	1.610,75	1.563,27	47,49	7.934,36
296	15/11/2035	7.934,36	1.610,75	1.610,75	1.571,08	39,67	6.363,27
297	15/12/2035	6.363,27	1.610,75	1.610,75	1.578,94	31,82	4.784,34
298	15/1/2036	4.784,34	1.610,75	1.610,75	1.586,83	23,92	3.197,51
299	15/2/2036	3.197,51	1.610,75	1.610,75	1.594,77	15,99	1.602,74
300	15/3/2036	1.602,74	1.610,75	1.602,74	1.594,73	8,01	0,00

3. ΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Κατάστημα : _____ Αρ. Αίτησης : _____ Ημερομηνία : _____

Δικαιούχος/ οι * (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) : _____

* για τις έγγαμες γυναίκες να αναφέρεται το αναγραφόμενο στην ταυτότητα τους επώνυμο και εφόσον διαφέρει από το πατρικό, να αναφέρεται και το επώνυμο του πατέρα.

1. Στοιχεία αιτούμενου Δανείου

Αιτούμενο ποσό : _____ Ευρώ Διάρκεια : _____ Έτη Περίοδο Χάριτος : _____ Μήνες

Σκοπός Δανειοδότησης : Αγορά έτοιμης κατοικίας Αγορά κατοικίας υπό ανέγερση

Επέκταση Αποπεράτωση Επισκευή

Βελτίωση Αγορά οικοπέδου

Περιγραφή Δανειοδοτούμενου

Ακινήτου:

Διαμέρισμα		Μονοκατοικία		Μεζονέτα	
τ.μ.		τ.μ.		τ.μ.	
Όροφος		Όροφος		Όροφος	
Παλαιότητα *		Παλαιότητα *		Παλαιότητα *	

* Η Παλαιότητα σε έτη

Διεύθυνση ακινήτου : _____

2. Προσωπικά Στοιχεία

Διεύθυνση

Οδός : _____ Αριθμός : _____ Τ.Κ. : _____

Περιοχή/Πόλη : _____ Τηλεφ. οικίας : _____ Κινητό : _____

Έτη παραμονής στην παρούσα Δ/ση : _____ Ιδιοκτήτη : Ναι Όχι

Στοιχεία ταυτότητας / φορολογικό μητρώο

Έτος γέννησης : _____

Υπηκοότητα : _____

Αριθμός Δελτίου : _____

Εκδούσα Αρχή / ημερ.: _____

Α.Φ.Μ.: _____

Δ.Ο.Υ.: _____

Οικογενειακή κατάσταση

Έγγαμος : Άγαμος : Διαζευγμένος : Ονομ/νο συζύγου : _____

Έτος γέννησης συζύγου : _____ Αριθμός παιδιών / ηλικία τους : _____

3. Επαγγελματικά Στοιχεία

Αιτούντος

Επάγγελμα :	Ειδικότητα :
Εργοδότης :	Τηλέφωνο Εργασίας :
Διεύθυνση :	Έτη απασχόλησης :
Προηγ. Εργοδότες :	Έτη προηγ. Απασχόλησης :

Συζύγου

Επάγγελμα :	Ειδικότητα :
Εργοδότης :	Τηλέφωνο Εργασίας :
Διεύθυνση :	Έτη προηγ. Απασχόλησης :

4. Σχέσεις με Τράπεζα

	Αιτούντος	Συζύγου
Κατάστημα Συνεργασίας :		
Κωδικός Πελάτη :		

5. Στοιχεία Εισοδήματος

Ετήσιο Δηλωθέν Εισόδημα*	Αιτούντος		Συζύγου	
Οικονομικό έτος				
Από εμπορικές επιχειρήσεις :				
Από μισθωτές υπηρεσίες :				
Από ελευθέρια επαγγέλματα :				
Από ακίνητα / κινητές αξίες :				
Από γεωργικές επιχειρήσεις :				
Αυτοτελώς φορολογητέα ποσά :				
Συνολικό εισόδημα που δηλώθηκε :	0.00	0.00	0.00	0.00
μείον : αναλογούν φόρος :				
Συνολικό διαθέσιμο εισόδημα :	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Πληροφοριακά, αναφέρεται τυχόν διαφορά εισοδήματος λόγω τεκμηρίων διαβίωσης.</i>				

* Αναγράφονται τα εισοδήματα των δυο τελευταίων ετών με βάση τα Εκκαθαριστικά Σημειώματα της Δ.Ο.Υ.

6. Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητο I	Ακίνητο II	Ακίνητο III
Ιδιοκτήτης :			
Περιγραφή :			
Διεύθυνση :			
Εμβαδόν (τμ ²) :			
% Ιδιοκτησία :			
Αξία (€) :			
Βάρη * :			

* Στα βάρη να αναφέρεται το είδος (πχ Υποθήκη, Προσημείωση, Επικαρπία και τυχόν άλλη δουλεία) καθώς και η αξία του

7. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία*

Ιδιοκτήτης	Περιγραφή	Ποσότητα	Αξία (€)	Παρατηρήσεις

* Καταθέσεις, Ομολογίες, Μετοχές, Αυτοκίνητα, κλπ

Σε περίπτωση που αναφέρονται αυτοκίνητα να αναγράφεται η χρονολογία κατασκευής του και οι φορολογήσιμοι ίπποι

8. Ασφάλειες*

Ασφαλιστική εταιρεία :	_____	Είδος :	_____
Ποσό ετησίως :	_____	Διάρκεια :	_____
Συμβαλλόμενοι :	_____		

*Ζωής, ατυχημάτων, επενδυτικό κ.λ.π.

9. Στοιχεία Card Visa

	Αιτούντος	Συζύγου
Αριθμός κάρτας :	_____	_____
Πιστωτικό όριο :	_____	_____
Όριο αγορών :	_____	_____
Μέσο υπόλοιπο τριών μηνών :	_____	_____

10. Στοιχεία λοιπών πιστωτικών καρτών*

Όνομα & αριθμός κάρτας	Πιστωτικό όριο	Λήξη ισχύος	Μέσο υπόλοιπο 3 μηνών

* Αιτούντος, συζύγου

11. Οικονομικές υποχρεώσεις

Μηνιαίο ενοίκιο που καταβάλλεται σήμερα : _____ για κύρια Κατοικία : _____

για δευτερεύουσα Κατοικία : _____

Τυχόν δάνεια που έχει συνάψει ο αιτών (αιτούσα) και ο (η) σύζυγος :

Δανειζόμενος	Πιστωτικό	Αρχικό ποσό (€)	Διάρκεια & έτος λήψης	Ετήσιες δόσεις (€)	Σημερινό Υπόλοιπο (€)

Παρατηρήσεις : _____

Με την αίτηση αυτή, παρακαλώ να εξετάσετε τη δυνατότητα εγκρίσεως στεγαστικού δανείου και δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι αληθή και ακριβή. Επιτρέπω δε στην Τράπεζα να τα επαληθεύσει με οποιαδήποτε τρόπο πριν αποφασίσει για την έγκριση του δανείου. Επίσης είμαι πλήρως ενήμερος για ύψος του επιτοκίου, τη διάρκεια και τα έξοδα του αιτουμένου δανείου.

Αν θέλετε να εξαιρεθείτε από κάθε αποστολή ενημερωτικού υλικού της Τράπεζας προς εσάς, παρακαλούμε σημειώστε εδώ :

Τόπος _____ Ημερ/νία _____ Ο Αιτών _____

Συνημμένα : Δύο τελευταία εκκαθαριστικά Φορολογίας Εισοδήματος
Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9)

12. Στοιχεία Εγγυητού / ήτριας**Στοιχεία ταυτότητας / φορολογικό μητρώο**

Όνοματεπώνυμο : Πατρώνυμο :
Έτος Γέννησης : Α.Φ.Μ. : Δ.Ο.Υ. :
Αριθμός Δελτίου : Εκδούσα Αρχή / ημερ. :

Διεύθυνση

Οδός : Αριθμός : Τ.Κ.
Περιοχή / Πόλη : Τηλέφωνο Οικίας :

Καθαρό ετήσιο εισόδημα*

Οικονομικό έτος
Σύνολο εισοδήματος

* Ζητούνται καθαρά εισοδήματα των δυο τελευταίων ετών με βάση τα εκκαθαριστικά σημειώματα της Δ.Ο.Υ.

Άλλες Εγγυήσεις*

*Να αναφερθούν τυχόν εγγυήσεις που έχουν δοθεί σε τρίτους. Ζητείται το είδος της υποχρέωσης, το ποσό που καλύπτει καθώς και η αναμενόμενη λήξη της.

Περιουσιακά Στοιχεία**Σχέση με τον αιτούντα**

Δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι αληθή και ακριβή. Επιτρέπω δε στην Τράπεζα να τα επαληθεύσει με οποιαδήποτε τρόπο πριν αποφασίσει για την έγκριση ή όχι του δανείου. Επίσης είμαι πλήρως ενήμερος για ύψος του επιτοκίου, τη διάρκεια και τα έξοδα του αιτούμενου δανείου.

Αν θέλετε να εξαιρεθείτε από κάθε αποστολή ενημερωτικού υλικού της Τράπεζας προς εσάς, παρακαλούμε σημειώσεις εδώ :

Τόπος _____ Ημερ/νία _____ Ο Εγγυητής _____

2.ΑΙΤΗΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ: 1) ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΕΛΛΙΠΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΡΙΒΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΚΥΡΕΣ.
2) Η ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ Ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ Ή ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΟΔΗΓΗΣΗΣ.
3) ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ, Ο ΑΙΤΩΝ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 65^ο ΕΤΟΣ ΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ ΤΟΥ.

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΡΟΣ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40 - Τ.Κ 10174 ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ Επώνυμο..... Όνομα..... Όνομα Πατρός..... Έγγαμος ΑΓΑΜΟΣ ΕΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙ ΧΗΡΟΣ/Α Αριθμός τέκνων ανηλίκων ή φοιτ.ΑΕΙ/ΤΕΙ (έως 25 ετών) Έτος Γεννήσεως..... Αρ. και ημ/νια Ταυτότητας..... Α.Φ.Μ..... Δ/νση, οδός, αριθμ:..... Πόλη..... Τ.Κ..... Τηλ.....	ΕΙΔΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 1.ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ Α' κατοικίας Β' κατοικίας Αρχικό Σκοπός Δανείου: Αγορά Ανέγερση Αποπεράτωση Επέκταση – Προσθήκη Επισκευή –Βελτίωση (Για Παραμεθόριο) Κατηγορία αιτούντος Γενική σειρά Βουλευτής Ολυμπιονίκης Πολύτεκνος Τρίτεκνος Διαζευγμένος Άτομο με ειδικές ανάγκες (βλέπε πίσω σελίδα) Άγαμη μητέρα 2. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ Αρ. Λογ/σμου αρχικού δανείου:..... Ποσό αρχικού δανείου Ευρώ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΙΤΟΥΝΤΟ 1. Εν ενεργεία 2. Συνταξιούχος ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Μόνιμος Υπάλληλος Υπάλληλος ΙΔΑΧ πάγιες& διαρκείς ανάγκες Έτη ΥπηρεσίαςΑρ. Μητρώου..... Μηνιαίες αποδοχές.....Ευρώ Υπηρεσία που υπηρετείτε ή συνταξιοδοτείστε Δ/νση Υπηρεσίας..... Πόλη..... ΤΗΛ:..... Αιτούμενο ποσόΕυρώ Διάρκεια δανείουέτη Εκκαθαριστής*.....	3.ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ 4.ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ (Για βουλευτές) Έχετε πάρει άλλο δάνειο ίδιας κατηγορίας ο/η ή και οι δυο; ΝΑΙ ΟΧΙ Αρ. Λογ/σμου Έχετε πάρει δάνειο άλλης κατηγορίας; ΝΑΙ ΟΧΙ Αρ. Λογ/σμού: Είστε εσείς ή ο/η σύζυγός σας κύριος άλλης κατά το πλήρες δικαίωμα: κυριότητας – ισόβιας επικαρπίας- οίκησης σε πόλη πάνω από 5.000 κατοίκους; ΝΑΙ ΟΧΙ Αν ναι, πόσα τετραγωνικά μέτρα
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 1. Ατομικό 2. Και οι δύο σύζυγοι ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΖΥΓΟΥ Επώνυμο..... Όνομα..... σύζυγος Όνομα Πατρός..... Αρ. και ημ/νια Ταυτ..... Α.Φ.Μ..... Έτος Γέννησης..... ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΖΥΓΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση που αιτείται δανείου και ο/η σύζυγος) 1. Εν ενεργεία Π 2. Συνταξιούχος Π ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Μόνιμος Υπάλληλος Π Υπάλληλος ΙΔΑΧ πάγιες& διαρκείς ανάγκες Π Έτη ΥπηρεσίαςΑρ. Μητρώου..... Μηνιαίες αποδοχές.....Ευρώ Υπηρεσία που υπηρετείτε ή συνταξιοδοτείστε (m ²);..... Δ/νση Υπηρεσίας..... Πόλη..... ΤΗΛ:..... Αιτούμενο ποσόΕυρώ Διάρκεια	

δανείουέτη
Εκκαθαριστής*.....

ΝΟΜΟΣ.....ΔΗΜΟΣ

*Συμπληρώνεται από την υπηρεσία
Υπογραφή Υπαλλήλου

Ημερομηνία...../...../.....
Ο/Η/ΟΙ ΑΙΤ.....
Υπογραφή.....

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΣΤΗΝ ΠΙΣ_ ΣΕΛΙΔΑ

Θεώρηση του Γνήσιου της Υπογραφής

Υπόδειγμα περιεχομένου υπεύθυνης δήλωσης Ν.1599/86.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: Εγώ και τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς μου, που συνοικούν μαζί μου, δηλαδή

1. Δεν είμαστε ιδιοκτήτες κατοικίας ή άλλης ακίνητης περιουσίας (οικοπέδου, αγρού, κλπ) σε οποιοδήποτε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας, εκτός των παρακάτω ακινήτων
2. Δεν τύχαμε οποιασδήποτε στεγαστικής συνδρομής δανείου ή κατοικίας από τον ΟΕΚ ή στεγαστικού από το Υπουργείο Υγείας Πρόνοιας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων βάσει του Ν.Δ. 1138/72 (πλην της επιδότησης ενοικίου).
3. Έχουμε τύχει στεγαστικής συνδρομής (δάνειο ή κατοικία) από τον ΟΕΚ το έτος και έχουμε εξοφλήσει ολοσχερώς τις οφειλές μας στον Οργανισμό.
4. Τα στοιχεία που δηλώνω στην αίτηση μου για ένταξη στο παρόν δανειστικό πρόγραμμα είναι αληθή και μπορώ υπεύθυνα να αποδείξω την ακρίβειά τους όποτε μου ζητηθεί.
5. Τα αντίγραφα φορολογικής δήλωσης έτους (εισοδήματα) και εντύπων Ε9 ετών 2005 και 200.... (έτος υποβολής αίτησης) , που καταθέτων με σκοπό τον έλεγχο της συμμετοχής μου στο παρόν πρόγραμμα είναι πιστά και ακριβή αντίγραφα αυτών που έχουν κατατεθεί στην αρμόδια ΔΥΟ.
6. Δηλώνω επίσης ρητά ότι συγκατατίθεμαι στην συλλογή και επεξεργασία από τον ΟΕΚ των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που δηλώνω στην Αίτησή μου και τα συνοδευτικά της έγγραφα, αποκλειστικά για τις ανάγκες υλοποίησης και λειτουργίας των στεγαστικών προγραμμάτων του. Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία του ΟΕΚ για έλεγχο των ανωτέρω δεδομένων που με αφορούν.
7. Δεν υποχρεούμαι να υποβάλλω έντυπο Ε9 έτους 200... (έτος υποβολής αίτησης), διότι δεν έχω κανένα περιουσιακό στοιχείο, ούτε είχα κατά το έτος 2005.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΟΝΟΜΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΑΘΗΝΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΞΥΠΗΡ. ΠΕΛΑΤΩΝ ΠΑΤΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑ
ALPHA BANK	801 11 326 0000 ή 210 326 0000	Λεωφόρος Αθηνών 105, 104 47 Αθήνα	2610 277 469	Αγ. Ανδρέα 63, 262 22 Πάτρα
ASPIS BANK	210-3364000	Ομήρου 22, 106 72 Αθήνα	2610 240160	Αγ. Ανδρέα 28, 262 22 Πάτρα
ΑΤΕ BANK	Από Σταθερό : 801 11 58000. Από Κινητό : 210 38 94 400	Πανεπιστημίου 23, 106 72 Αθήνα	2610 226 280, 2610 242 880, 2610 242 901	Αγ. Ανδρέα 123, 262 21 Πάτρα
ΑΤΤΙΚΑ BANK	210 366 9000		2610 225 884	Κορίνθου 289, 262 22 Πάτρα
CIΤIBANK	801 11 12484 ή 210 929 0000	ΤΘ 19186 ΤΚ 11710 Αθήνα	2610 240 570	Αγ. Ανδρέα 36, 262 21 Πάτρα
CYPRUS BANK	Από Σταθερό : 801 11 802 803 Από Κινητό ή το Εξωτερικό : 210-64.18.888		2610 271 020	Κορίνθου 224, 262 21 Πάτρα
ΕΜΠΟΡΙΚΙ BANK	Από Σταθερό : 801 11 11 247. Από Κινητό ή το Εξωτερικό : 0030 210 650 5000.		2610 634 225	Αγ. Ανδρέα 53, 262 22 Πάτρα
ΕΤΕ BANK	Από Σταθερό και κινητό : 18 18 18. Από το Εξωτερικό : 0030 210 48 48 484	Αιόλου 86, 102 32 Αθήνα	2610 277 822	Πλ. Τριών Συμμάχων, Πάτρα
EUROBANK	Από Σταθερό: 801 111 1144. Από Κινητό : 210 955 5000	Λεωφόρος Αμαλίας 20, 105 57 Αθήνα	2610 621 719	Αγ. Ανδρέου 26 & Κολοκοτρώνη, 262 21 Πάτρα
FBANK	210 74 99 700	Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα	2610 222 534	Αγ. Ανδρέου 68, 262 21 Πάτρα
GENIKI BANK	Από Σταθερό : 801 11 600 300. Από Κινητό ή το Εξωτερικό : 210 69 75 200	Μεσογείων 109 – 111, 115 10 Αθήνα	2610 276 174	Μαιζώνος 104, 262 21 Πάτρα
HELLENIC BANK	210 32 77 800	Μεσογείων 109 – 111, 115 10 Αθήνα	2610 240 370	Κολοκοτρώνη 3 & Αγίου Ανδρέου 45, Πάτρα
HSBC BANK	Από Σταθερό : 801 11 71 717. Από Κινητό ή το Εξωτερικό : + 30 210 69 62 100.	Μεσογείων 109 – 111, 115 26 Αθήνα		
MARFIN EGNATIA BANK	Από Σταθερό : 801 11 18 111. Από Κινητό ή το Εξωτερικό : 210 930 48 11	Λεωφ. Κηφισίας 24, 15125 Μαρούσι, Αθήνα	2610 621 155	Αγ. Ανδρέου 82 & Όθωνος-Αμαλίας, 262 21 Πάτρα
MILLENIUM BANK	Από Σταθερό : 801 11 95 500. Από Κινητό ή το Εξωτερικό : + 30 210 955 7500	Λεωφ. Συγγρού 182, 176 71 Αθήνα	2610 241 161	Γεροκωστοπούλου & Αγ. Ανδρέα 101, 262 21 Πάτρα
PRO BANK	210 48 43 000	Πειραιώς 74, 183 46 Μοσχάτο, Αθήνα	2610 242 726	Αγ. Ανδρέου 74 & Οθ. Αμαλίας 59, Πάτρα
PROTON BANK	Από Σταθερό : 801 500 53 53. Από Κινητό ή το Εξωτερικό : 210 69 70 000			Αγ. Ανδρέα 111 – 113, 262 21 Πάτρα
POST BANK	Από Σταθερό : 800 500 10 10. Από Κινητό ή το Εξωτερικό : 210 370 4000	Πεσμαζόγλου 2 - 6, 101 75 Αθήνα	2610 224 947	Κανακάρη 103, 261 10 Πάτρα

ΟΝΟΜΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΑΘΗΝΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΞΥΠΗΡ. ΠΕΛΑΤΩΝ ΠΑΤΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑ
ΠΕΙΡΑΕΥΣ BANK	Από Σταθερό : 18 28 38. Από Κινητό ή το Εξωτερικό : 210 32 88 000.		2610 222 829	Αγ. Ανδρέα 107 & Ασκληπιού, Πάτρα
Ο.Ε.Κ.	210 528 11 00 ή 210 528 16 00	Πατησίων & Σολωμού 60, 104 32 Αθήνα	2610 221 592	Φιλοποίμενος 4, 262 21 Πάτρα
ΤΑΜ ΠΑΡΑΚ. &ΔΑΝ.	210 36 94 100 ή 213 21 16 100	Ακαδημίας 40, 101 74 Αθήνα	2610 272 769 ή 2610 623 525	Αγ. Ανδρέα 6, 262 23 Πάτρα

ΓΛΩΣΣΑΡΙ

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΪΟΝ (Α.Ε.Π.) : Η αξία του συνόλου των αγαθών και υπηρεσιών που έχουν παραχθεί σε ένα οικονομικό έτος από μία οικονομία μέσα στα γεωγραφικά της όρια.

ΑΝΑΤΟΚΙΣΜΟΣ : Η τραπεζική πράξη με την οποία στο τέλος προκαθορισμένης περιόδου ο τόκος κεφαλαιοποιείται και παράγει νέο τόκο. Πραγματοποιείται μετά από συμφωνία.

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Οι, κατά βάση, οικοδομικές εργασίες για την ανέγερση κτιρίου.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ : Είναι η αξία του ακινήτου που αναγράφεται στο συμβόλαιο πώλησης και είναι συνήθως μικρότερη από την εμπορική αξία. Οι αντικειμενικές αξίες εκδίδονται από το Υπουργείο Οικονομικών και διαφέρουν ανάλογα με την τοποθεσία του ακινήτου, τα τετραγωνικά μέτρα, τον όροφο του ακινήτου κλπ.

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Οι κατά βάση οικοδομικές εργασίες για την αποπεράτωση οικοδομικής ή ημιτελούς κτιρίου.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Η ασφάλιση του ακινήτου είναι υποχρεωτική και ασφαλίζει το ακίνητο κατά πυρός και σεισμού. Το κόστος κυμαίνεται από €3 - €1.000 ανά έτος και καθορίζεται με βάση την κατασκευαστική αξία του ακινήτου.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ : Η ασφάλιση του δανειολήπτη για περίπτωση ανικανότητας ή θανάτου ώστε να εξασφαλίζεται ο ίδιος και η οικογένειά του κατά τη διάρκεια του δανείου. Η ασφάλιση του δανείου είναι συνήθως προαιρετική.

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ (PRIME RATE) : Το επιτόκιο επί του οποίου μια τράπεζα υπολογίζει τα επιτόκια διαφόρων κατηγοριών χορηγήσεων.

Β.Ε.Ε.Α: Βασικό Επιτόκιο Επαγγελματικού Ακινήτου.

Β.Ε.Ε.Σ. : Βασικό Επιτόκιο Επαγγελματικής Στέγης.

Β.Ε.Δ. : Βασικό Επιτόκιο Δανείου.

Β.Ε.Σ.Δ: Βασικό Επιτόκιο Σ.Δ.

Β.Ε.Χ: Βασικό Επιτόκιο Χορηγήσεων

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Κάθε μεταβολή μετά από τεχνολογική επέμβαση, που έχει σαν αποτέλεσμα, είτε την αύξηση του χρόνου της ωφέλιμης ζωής του ακινήτου, ή την βελτίωση των συνθηκών χρησιμοποίησής του. (Π.Δ. 1123/80,παρ.2.2.101).

CHF: Ελβετικό Φράγκο.

ΔΑΝΕΙΟ : Είναι η σύμβαση που έχει ως αντικείμενο την μεταβίβαση της κυριότητας χρημάτων (ή άλλων αντικαταστατών πραγμάτων) με (ή χωρίς) αντάλλαγμα από το δανειστή στον οφειλέτη και με υποχρέωση του τελευταίου να επιστρέψει άλλα πράγματα της αυτής ποσότητας και ποιότητας.

ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗΣ : Το φυσικό πρόσωπο που δανείζεται τα χρήματα από την τράπεζα. Σε κάποιες περιπτώσεις, ο δανειολήπτης μπορεί να είναι παραπάνω από ένα άτομα.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΙΣΤΗΣ: Μακροπρόθεσμα ενιαία δάνεια, που χορηγούνται, κυρίως σε φυσικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση ότι θα υποθηκευτεί κάποιο ακίνητο αξίας ίσης και ίσως μεγαλύτερης από το ποσό του δανείου.

ΔΑΝΕΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ : Το δάνειο του οποίου το επιτόκιο μεταβάλλεται κατά τη διάρκεια του δανείου ανάλογα με τις τάσεις της αγοράς.

- ΔΑΝΕΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ :** Το δάνειο του οποίου το επιτόκιο παραμένει σταθερό για όλη ή μέρος της διάρκειάς του.
- ΔΑΝΕΙΟ ΣΕ ΕΛΒΕΤΙΚΟ ΦΡΑΓΚΟ(CHF):** Ορισμένες τράπεζες προσφέρουν τη δυνατότητα δανεισμού κεφαλαίου σε Ελβετικό Φράγκο .Οι δόσεις εξοφλούνται επίσης σε Ελβετικό Φράγκο .Τα δάνεια αυτά προσφέρουν χαμηλότερα επιτόκια και δόσεις αποπληρωμής από τα δάνεια σε ευρώ.
Το επιτόκιο τους συνδέεται με το επιτόκιο Libor , για αυτό ο καταναλωτής πρέπει να προσέξει να μην αυξηθεί το ύψος των δόσεών του, λόγω δυσμενών αλλαγών στην ισοτιμία μεταξύ του CHF και του €. Ωστόσο, το CHF προσφέρει υψηλή σταθερότητα.
- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ :** Η χρονική διάρκεια που διαθέτει ο δανειολήπτης να εξοφλήσει όλες του τις υποχρεώσεις προς την τράπεζα. Συνήθως, η διάρκεια αποπληρωμής των στεγαστικών δανείων αναφέρεται σε έτη.
- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ :** Η από τον νόμο αναγνωρισμένη, άμεση, απόλυτη και καθολική εξουσία πάνω στο πράγμα (κινητό ή ακίνητο). Είναι εκείνο το εμπράγματο δικαίωμα, το οποίο έχοντας ευρύτατο περιεχόμενο, παρέχει στον δικαιούχο όλες τις εξουσίες που μπορούν να ασκηθούν πάνω στο πράγμα.
- ΔΟΣΗ :** Το ποσό που έχει συμφωνήσει ο δανειολήπτης ότι θα πληρώνει στην τράπεζα για την εξόφληση του δανείου. Οι δόσεις του δανείου είναι συνήθως ισόποσες για όλη τη διάρκεια της χορήγησης.
- Ε.Α.Β:** Ελληνική Αεροπορική Βιομηχανία Α.Ε.
- ΕΓΓΥΗΣΗ :** Η παροχή πίστης από την τράπεζα υπέρ του πελάτη της, για την καλή εκπλήρωση οικονομικών ή άλλων συμβατικών υποχρεώσεων του, με την αναδοχή από μέρους της τράπεζας των κινδύνων που απορρέουν από την πλημμελή ή την μη εκτέλεση των υποχρεώσεων αυτών από τον πελάτη. Η εγγύηση όταν καταπίπτει, μεταβάλλεται σε χορήγηση.
- ΕΓΓΥΗΤΗΣ :** Το φυσικό πρόσωπο που εγγυάται να αποπληρώσει το δάνειο σε περίπτωση που ο δανειολήπτης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Η παροχή εγγυητή ζητείται από τις τράπεζες σε περιπτώσεις όπου η πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη δεν κρίνεται επαρκής για τη χορήγηση του δανείου.
- Ε.Θ.Ε.Λ.:** Εταιρεία Θερμικών Λεωφορείων. Θυγατρική του ΟΑΣΑ, εκτελεί συγκοινωνιακό έργο στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας
- ΕΚΤ :** Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Το επιτόκιο διατραπεζικής αγοράς που καθορίζει η ΕΚΤ επηρεάζει τα επιτόκια των υπόλοιπων αγορών. Πολλές τράπεζες χρησιμοποιούν ως βάση τους το επιτόκιο της ΕΚΤ και προσθέτουν ένα προκαθορισμένο περιθώριο. Το ΕΚΤ είναι 1,00%.
- ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ :** Μετά την έγκριση της αίτησης του δανείου, η τράπεζα αποδίδει το ποσό του δανείου στον πελάτη. Συνήθως η εκταμίευση γίνεται με πίστωση του λογαριασμού του πελάτη και με έκδοση τραπεζικής επιταγής στο όνομα του δικαιούχου (π.χ. πώληση ακινήτου, εργολάβου, μηχανικού κλπ.).
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ / ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ :** Το ελάχιστο και το μέγιστο κεφάλαιο δανεισμού, ανεξαρτήτως της αξίας του ακινήτου.
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ / ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ :** Η ελάχιστη / μέγιστη διάρκεια αποπληρωμής (σε έτη) που μπορεί να ορίσει ο δάνειο λήπτης κατά τη σύναψη του δανείου.
- ΕΚΤΟΚΙΣΜΟΣ :** Είναι ο λογιστικός υπολογισμός των τόκων επί των καθυστερούμενων τόκων. Αυτό συνεπάγεται ότι δε γεννιέται σχετική υποχρέωση οφειλής τόκου τόκων, αλλά ότι υπολογίζεται απλώς ο

οφειλόμενος από άλλη αιτία (νόμο ή σύμβαση) τόκος. Και επειδή η μόνη πηγή οφειλής ανατοκισμού, όπως άλλωστε και κάθε ενοχής, είναι είτε ο νόμος είτε η σύμβαση, εφόσον αποκλείεται σύμφωνα με τα παραπάνω ο νόμος, μόνη πηγή ανατοκισμού απομένει πια η σύμβαση, δηλαδή η συμφωνία των μερών.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ : Ο επιτηδευματίας που αποκτά εισόδημα από την παροχή υπηρεσιών ελευθέρων επαγγελματιών. Ως ελεύθεροι επαγγελματίες ορίζονται οι γιατροί, οδοντίατροι, κτηνίατροι, φυσιοθεραπευτές, βιολόγοι, ψυχολόγοι, μαίες, δικηγόροι, δικολάβοι, συμβολαιογράφοι, άμισθοι υποθηκοφύλακες, δικαστικοί επιμελητές, αρχιτέκτονες, μηχανικοί, τοπογράφοι, χημικοί, γεωπόνοι, γεωλόγοι, δασολόγοι, ωκεανογράφοι, σχεδιαστές, δημοσιογράφοι, συγγραφείς, διερμηνείς. Ξεναγοί, μεταφραστές, καθηγητές ή δάσκαλοι, γλύπτες, ζωγράφοι, σκιτσογράφοι, χαρακτές, ηθοποιοί, εκτελεστές μουσικών έργων ή μουσουργοί, καλλιτέχνες των κέντρων διασκέδασης, χορευτές, χορογράφοι, σκηνοθέτες, σκηνογράφοι, ενδυματολόγοι, διακοσμητές, προγραμματιστές, ερευνητές, σύμβουλοι επιχειρήσεων, λογιστές ή φοροτέχνες, αναλογιστές, κοινωνιολόγοι και εμπειρογνώμονες.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Είναι η πραγματική αξία του ακινήτου στην αγορά και ορίζεται από το νόμο της προσφοράς και της ζήτησης.

ΕΝΕΧΥΡΟ : Το εμπράγματο δικαίωμα σ ξένο κινητό πράγμα, που μπορεί να εκποιηθεί για την εξασφάλιση απαίτησης του δανειστή, με την προνομιακή ικανοποίηση του από το πράγμα. Διακρίνεται σε ενέχυρο επί πράγματος (π.χ. επί εμπορευμάτων, συναλλαγματικών) και σε ενέχυρο επί δικαιώματος δηλαδή ασωμάτων αντικειμένων (π.χ. ενεχυρίαση απαίτησης). Για την σύσταση ενεχύρου απαιτείται η κυριότητα του πράγματος από τον ενεχυριαστή, η παράδοση του ενεχυριαζόμενου πράγματος στον ενεχυριαστή και η σύναψη σύμβασης ενεχυρίασης με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο. Το ενέχυρο διαφέρει από την υποθήκη κατά το ότι παύει να βρίσκεται στην κατοχή του οφειλέτη, ενώ το ενυπόθηκο ακίνητο παραμένει σε αυτόν.

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ : Προκειμένου η τράπεζα να προβεί στην έγκριση στεγαστικού δανείου, χρησιμοποιεί νομικά και χρηματοοικονομικά μέσα (όπως η προσημείωση, η ενεχυρίαση καταθέσεων κλπ.) για να εξασφαλισθεί από την περίπτωση που ο δανειολήπτης θα αδυνατεί να εξοφλήσει το δάνειο.

ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ : Ορισμένες κατηγορίες δανειοληπτών δικαιούνται επιδότηση επιτοκίου για δάνειο αγοράς, ανέγερσης ή επισκευής πρώτης κατοικίας από το Ελληνικό Δημόσιο ή τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας.

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Η αντικατάσταση ή επιδιόρθωση μερών του ακινήτου που έχουν καταστραφεί ή υποστεί βλάβη, με σκοπό την επαναφορά της κατάστασής του ή των συνθηκών λειτουργίας του, στο επίπεδο που βρισκόταν πριν την καταστροφή ή την βλάβη.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ : Ο συντελεστής με βάση τον οποίο υπολογίζεται η απόδοση (τόκος) συγκεκριμένου κεφαλαίου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, ο οποίος είναι και ο παράγοντας που καθορίζει μηνιαία δόση.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ : Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής του δανείου, η τράπεζα χρεώνει το συγκεκριμένο επιτόκιο για τον υπολογισμό των ληξιπρόθεσμων δόσεων.

EURIBOR : Το επιτόκιο που δημοσιεύεται από την Ομοσπονδία Ευρωπαϊκών Τραπεζών σε καθημερινή βάση και χρησιμοποιείται πολλές φορές από τις τράπεζες ως βάση του κυμαινόμενου επιτοκίου. Πρόκειται για το μέσο επιτόκιο διατραπεζικού δανεισμού στην ευρωπαϊκή αγορά χρήματος.

Η.Λ.Π.Α.Π: Ηλεκτρονικά Λεωφορεία Περιοχής Αθηνών –Πειραιώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΞΙΑΣ (VALEUR) : Η ημερομηνία έναρξης υπολογισμού τόκου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΑΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ : Το κείμενο που περιγράφει τον επενδυτικό σκοπό και τον τρόπο λειτουργίας του αμοιβαίου κεφαλαίου. Ο κανονισμός δεσμεύει το μεριδιούχο, την ΑΕΔΑΚ και το Θεματοφύλακα και πρέπει πάντα να διαβάζεται από τον υποψήφιο επενδυτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ : Το ποσό του δανείου, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται οι τόκοι / το καθαρό ποσό της επένδυσης χωρίς τα κέρδη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ : Κεφάλαιο που χρειάζεται μία επιχείρηση προκειμένου να ανταποκριθεί σε καθημερινές συναλλαγές όπως μισθοδοσίες, πληρωμές προμηθευτών κλπ.

LIBOR : Κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση του το ελβετικό φράγκο, καθορίζεται από την ελβετική κεντρική τράπεζα.

LTV : Το ποσοστό της εμπορικής αξίας του ακινήτου το οποίο χρηματοδοτείται από το δάνειο. Το ποσοστό αυτό, καθώς και η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου είναι χαρακτηριστικά που επηρεάζουν το επιτόκιο δανεισμού.

ΜΕΓΙΣΤΟ / ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ : Το μέγιστο και το ελάχιστο κεφάλαιο δανεισμού, ανεξαρτήτως της αξίας του ακινήτου.

ΜΕΓΙΣΤΗ / ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ : Η μέγιστη / ελάχιστη διάρκεια αποπληρωμής (σε έτη) που μπορεί να ορίσει ο δάνειο λήπτης κατά τη σύναψη του δανείου.

ΜΗ ΑΝΑΤΟΚΙΖΟΜΕΝΟΣ ΤΟΚΟΣ. Τόκος επί των ανεξόφλητων συμβατικών τόκων, μέχρι την ημερομηνία εξόφλησής τους.

Μ / Μ ΔΑΝΕΙΑ : Μεσομακροπρόθεσμα δάνεια (Μέσης και Μακροπρόθεσμης διάρκειας) καθορισμένα να εξυπηρετούνται σε τοκοχρεωλυτικές δόσεις (και όχι καταβολή του χορηγηθέντος ποσού πλέον τόκων στη λήξη του δανείου).

ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ : Περιλαμβάνει τον έλεγχο της κυριότητας του ακινήτου και τον έλεγχο σωστής μεταγραφής και ιδιοκτησίας.

Ν.Π.Δ.Δ: Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, χαρακτηρίζεται μια ένωση φυσικών προσώπων ή ομάδα περιουσίας που έχει αυτοτελώς ικανότητα Δικαίου, είναι δηλαδή υποκείμενο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.

Ο.Λ.Π : Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ : Το βασικό επιτόκιο που αναγράφεται στη σύμβαση του δανείου. Στο επιτόκιο αυτό προστίθεται η εισφορά του Ν. 128/75 (0.12%).

ΟΡΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : Το ανώτατο ποσό που χορηγεί η τράπεζα και το οποίο εκφράζεται σαν ποσοστό επί της αξίας απόκτησης του ακινήτου.

ΠΔ/ΤΕ 2501/02 : Πράξεις Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Αριθμού 2501/31.10.2002. Ενημέρωση των συναλλασσόμενων με τα πιστωτικά ιδρύματα για τους όρους που διέπουν τις συναλλαγές τους.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ : Είναι το ποσοστό που προσθέτει η τράπεζα στη βάση επιτοκίου (Euribor, Libor, EKT) για τη διαμόρφωση του κυμαινόμενου επιτοκίου.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ : Η χρονική περίοδος που επιτρέπει η τράπεζα στα δανειολήπτη να μην εξοφλεί τις συμφωνημένες δόσεις του δανείου. Ουσιαστικά η περίοδος χάριτος καθυστερεί την καταβολή της πρώτης δόσης αποπληρωμής του δανείου.

Η περίοδος χάριτος μπορεί να είναι άτοκη ή έντοκη. Εάν η περίοδος χάριτος είναι έντοκη, τότε ο δανειολήπτης εξοφλεί μόνο τους τόκους οι οποίοι αντιστοιχούν στην περίοδο χάριτος, χωρίς να μειώνεται το κεφάλαιο. Μετά το πέρας της περιόδου χάριτος αρχίζει η εξόφληση των τοκοχρεωλυτικών δόσεων.

ΠΙΣΤΟΔΟΤΗΣΗ : Ευρύτερος όρος που περιλαμβάνει τόσο την έννοια της χορήγησης όσο και την έννοια της εγγύησης.

ΠΙΣΤΟΔΟΤΙΚΟ ΟΡΙΟ : Είναι το ανώτατο όριο πίστωσης που δύναται να έχει ένας πελάτης σε συγκεκριμένο πιστωτικό ίδρυμα ανάλογα με την αξιολόγηση που θα γίνει με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ : Η εκτίμηση της ικανότητας του δανειολήπτη να αποπληρώσει το στεγαστικό δάνειο με βάση τους όρους του δανείου. Συνήθως, οι παράγοντες που αξιολογεί η τράπεζα για να αποφασίσει την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη είναι τα οικονομικά, επαγγελματικά, περιουσιακά και οικογενειακά του στοιχεία, καθώς και το πιστωτικό του ιστορικό.

Εάν η τράπεζα κρίνει την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη ανεπαρκή για τη χορήγηση του δανείου, τότε μπορεί είτε να αρνηθεί τη χορήγηση του δανείου, είτε να απαιτήσει την παροχή επιπλέον εγγυήσεων, όπως ενός εγγυητή, ή ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ : Έλεγχος που διενεργείται από τους μηχανικούς της κάθε τράπεζας ώστε να δουν αν έγιναν οι εργασίες ή το πέρας των εργασιών

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΒΑΡΩΝ : Πιστοποιητικό το οποίο εκδίδεται από το υποθηκοφυλακείο του τόπου που βρίσκεται το ακίνητο, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και στο οποίο αναφέρονται όλα τα στοιχεία κυριότητας του ακινήτου και τα τυχόν υπ' αυτού βάρη.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ : Είναι η διαδικασία υπερθεμάτισης (αυτός που δίνει την μεγαλύτερη τιμή για να αποκτήσει κάτι) των κατασχεμένων κινητών ή ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη, προκειμένου να ικανοποιηθούν από την εκπλειστηρίαση οι απαιτήσεις του δανειστή.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ : Το ανώτατο ποσό με βάση το οποίο η τράπεζα μπορεί να χορηγήσει δάνεια με εμπράγματα εξασφάλιση και το οποίο εκφράζεται σαν ποσοστό επί της αξίας της παρερχομένης εξασφάλισης.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Οι τράπεζες ορίζουν το ελάχιστο καθώς και το μέγιστο ποσοστό επί της εμπορικής αξίας του ακινήτου το οποίο μπορεί να χρηματοδοτηθεί μέσω του δανείου.

ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ : Το δικαίωμα της εγγραφής υποθήκης, με την αναβλητική αίρεση της τελεσίδικης επιδίκασης της απαίτησης και της τροπής της σε υποθήκη, μέσα σε ορισμένη προθεσμία. Εγγράφεται ύστερα από δικαστική απόφαση και παρέχει μόνο το δικαίωμα της προτίμησης για την απόκτηση υποθήκης.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ : Ορισμένα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο προστατεύουν το δανειολήπτη από ανόδους των επιτοκίων με τα οποία είναι συνδεδεμένα (π.χ. Euribor), καθορίζοντας ένα ανώτατο όριο αύξησης του επιτοκίου του δανείου.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ : Πολλές τράπεζες προσφέρουν προγράμματα προστασίας πληρωμών στεγαστικών δανείων. Πρόκειται για ένα είδος ασφάλισης, σύμφωνα με το οποίο η Τράπεζα αναλαμβάνει να καλύψει τις μηνιαίες δόσεις αποπληρωμής του δανείου σε περίπτωση που ο

δανειολήπτης καταστεί ανίκανος να ανταποκριθεί σε αυτές λόγω μακροχρόνιας διακοπής εργασίας εξαιτίας απόλυσης, ακούσιας ανεργίας, ατυχήματος και λοιπών λόγων υγείας.

Το κόστος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα υπολογίζεται με τη μορφή ποσοστού επί των μηνιαίων δόσεων αποπληρωμής του δανείου.

Όπως και με κάθε τραπεζικό προϊόν, ο καταναλωτής θα πρέπει να ενημερώνεται προσεκτικά για το ακριβές κόστος καθώς και τις καλύψεις των προγραμμάτων προστασίας πληρωμών στεγαστικών δανείων.

ΠΡΩΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ : Ο δανειολήπτης έχει τη δυνατότητα να εξοφλήσει μερικώς ή ολικώς το ποσό του δανείου πριν από τη λήξη του, δηλαδή να καταβάλει πληρωμή μεγαλύτερη της καθορισμένης δόσης, μειώνοντας έτσι το ποσό του ανεξόφλητου κεφαλαίου. Ο δανειολήπτης συνήθως απαιτείται να ειδοποιήσει εγγράφως την τράπεζα πριν από τη μερική ή ολική αποπληρωμή του δανείου του. Στην περίπτωση αυτή, είναι πιθανό να επωμισθεί επιβάρυνση (πρόστιμο) από την τράπεζα αλλά αυτό θα εξαρτηθεί από τους όρους του συμβολαίου.

Σύμφωνα με την απόφαση 1119/2002 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η επιβολή πρόστιμου για την πρόωρη εξόφληση δανείων κρίθηκε καταχρηστική. Ωστόσο, σε πολλές περιπτώσεις οι τράπεζες συνεχίζουν να χρεώνουν αυτό το πρόστιμο.

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ : Η δυνατότητα άμεσης ρευστοποίησης μιας επένδυσης.

SPREAD : Το spread είναι το άνοιγμα ή η διαφορά μεταξύ της μέγιστης τιμής αγοράς (bid) και της ελάχιστης τιμής πώλησης (ask) που ισχύουν σε μια χρονική στιγμή για μια μετοχή και την οποία προσφέρουν οι αγοραστές και οι πωλητές ταυτόχρονα. Όσο χαμηλότερη είναι η ρευστότητα μιας μετοχής τόσο μεγαλύτερο είναι το spread και αντίστροφα.

ΣΤΑΔΙΑΚΗ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ : Κατάλληλο για περιπτώσεις ανέγερσης κατοικίας, αγοράς κατοικίας υπό ανέγερση ή επισκευής κατοικίας.

Ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα να εκταμιεύει σταδιακά το συνολικό κεφάλαιο δανεισμού, ανάλογα με τις ανάγκες του. Στην περίπτωση αυτή, οι δόσεις διαμορφώνονται με βάση το εκταμιευθέν ποσό. Επίσης, οι τόκοι υπολογίζονται επί του εκταμιευθέντος κεφαλαίου και όχι επί του συνολικού κεφαλαίου δανεισμού.

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ : Το δάνειο που χορηγείται με σκοπό την αγορά ακινήτου για κάλυψη αναγκών στέγασης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ : Η σύμβαση δανείου είναι το συμβόλαιο που υπογράφει ο πελάτης με την τράπεζα πριν από την εκταμίευση του δανείου. Ο δανειολήπτης θα πρέπει να διαβάζει αναλυτικά όλες τις λεπτομέρειες χορήγησης του δανείου, όπως το ύψος και το είδος του επιτοκίου, η διάρκεια αποπληρωμής, οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, τα έξοδα του δανείου, καθώς και οι όροι πρόωρης αποπληρωμής του. Τέλος, ο δανειολήπτης θα πρέπει να είναι πλήρως ενήμερος για όλους τους όρους η παραβίαση των οποίων από μέρους του δίνει στην τράπεζα το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση του δανείου και να απαιτήσει την πλήρη εξόφληση του οφειλομένου υπολοίπου.

Ο δανειολήπτης δε θα πρέπει να διστάζει να ζητήσει διευκρινήσεις για τυχόν ασαφείς όρους, και θα πρέπει πάντα να ζητά αντίγραφο της σύμβασης του δανείου.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΤΟΚΟΣ : Τόκος επί του χρησιμοποιηθέντος κεφαλαίου από την ημερομηνία χρέωσής του τους, μέχρι την ημερομηνία εξόφλησής του.

Τ.Α.Δ.Κ.Υ: Ταμείο Ασφάλισης Δημοτικών & Κοινοτικών Υπαλλήλων

ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ : Πρόκειται για μια εταιρεία που ιδρύθηκε από το σύνολο σχεδόν των ελληνικών τραπεζών με σκοπό την συγκέντρωση και διάθεση πληροφοριών σχετικά με την οικονομική συμπεριφορά επιχειρήσεων και ιδιωτών. Οι πληροφορίες αυτές προστατεύουν την πίστη και μείωση των επισφαλειών προς όφελος του τραπεζικού συστήματος αλλά και των ίδιων των συναλλασσόμενων.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ : Ο έλεγχος αυτός περιλαμβάνει την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, την ταύτιση των τίτλων με την πραγματικά θέση και κατάσταση του ακινήτου και την πρόοδο των εργασιών, στην περίπτωση που πρόκειται για ακίνητο υπό ανέγερση ή επισκευή.

ΤΟΚΟΣ : Το ποσό που χρεώνεται ο δανειολήπτης για τον δανεισμό χρημάτων. Εκφράζεται σαν ποσοστό του ποσού του δανείου και δεν περιλαμβάνει έξοδα / προμήθειες.

ΤΟΚΟΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ : Ο τόκος που προβλέπεται στην περίπτωση που η οφειλή δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα και στην περίοδο από την επόμενη της προκαθορισμένης ημερομηνίας εξόφλησης μέχρι και την ημερομηνία εξόφλησης της οφειλής.

ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΣΙΟ: Καλούμε τη συνολική δόση του δανείου και είναι το ποσό που δίνουμε κάθε φορά για την εξόφληση του αρχικού κεφαλαίου που δανεισθήκαμε και του αντίστοιχου τόκου του δανείου. Είναι φανερό ότι ισχύει: Τοκοχρεολύσιο = Τόκος + Χρεολύσιο.

ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ : Η δόση που περιλαμβάνει πληρωμή κεφαλαίου και τόκων.

ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗΣ : Ανεξάρτητη αρχή η οποία συστήθηκε με πρωτοβουλία της ΕΕΤ. Ο τραπεζικός μεσολαβητής αναλαμβάνει τη διευθέτηση διαφορών μεταξύ καταναλωτών και οποιασδήποτε ελληνικής τράπεζας.

Τ.Υ: Τεχνική Υπηρεσία έγκρισης δανείου

Τ.ΥΔ.Κ.Υ: Ταμείο Υγείας Δημοτικών & Κοινοτικών Υπαλλήλων

ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑ : Το ποσό τόκου που υπολογίζει η Τράπεζα σύμφωνα με το ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο του λογαριασμού ή του δανείου.

ΥΠΟΘΗΚΗ : Το εμπράγματο δικαίωμα σε ξένο ακίνητο που μπορεί να εκποιηθεί για την εξασφάλιση απαίτησης, με την προνομιακή ικανοποίηση του δικαιούχου της απαίτησης από το ακίνητο. Ή η έγγραφη μεταβίβαση δικαιώματος επί της ακίνητης περιουσίας, χωρίς όμως την κατοχή της για την εξασφάλιση ενός δανείου.

ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑ : Η δυνατότητα του δανειολήπτη να ανταποκρίνεται εμπρόθεσμα στα χρέη του προς τον δανειστή καθώς και η περαιτέρω δυνατότητα του να αντιμετωπίζει τις υποχρεώσεις του με συνέπεια, σε συνδυασμό με άλλα θετικά στοιχεία.

ΧΡΕΟΛΥΣΙΟ : Καλούμε το ποσό που διατίθεται σε κάθε δόση του δανείου για την εξόφληση του κεφαλαίου που δανεισθήκαμε.

ΧΟΡΗΓΗΣΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Η παροχή αγοραστικής δύναμης από την τράπεζα σε πελάτη της, ο οποίος καθίσταται οφειλέτης της τράπεζας, με όρους που καθορίζονται από την συναπτόμενη μεταξύ τους σύμβαση.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- 1) Γιάννης Κούγιας, Δημήτρης Γεωργίου – Χρηματοοικονομικά Μαθηματικά, Εκδόσεις Νέων Τεχνολογιών, 2004.
- 2) Αλεξόπουλος Η. Ανδρέας, Νομισματικά Θεωρία και Πολιτική, 2003
- 3) Εγχειρίδιο της ALPHA BANK
- 4) Εγχειρίδιο της ASPIS BANK
- 5) Εγχειρίδιο της ATE BANK
- 6) Εγχειρίδιο της ATTICA BANK
- 7) Εγχειρίδιο της CITIBANK
- 8) Εγχειρίδιο της CYPRUS BANK
- 9) Εγχειρίδιο της EMPORIKI BANK
- 10) Εγχειρίδιο της ETE BANK
- 11) Εγχειρίδιο της EUROBANK
- 12) Εγχειρίδιο της FBBANK
- 13) Εγχειρίδιο της GENIKI BANK
- 14) Εγχειρίδιο της HELLENIC BANK
- 15) Εγχειρίδιο της HSBC BANK
- 16) Εγχειρίδιο της MARFIN EGNATIA BANK
- 17) Εγχειρίδιο της MILLENIUM BANK
- 18) Εγχειρίδιο της PRO BANK
- 19) Εγχειρίδιο της PROTON BANK
- 20) Εγχειρίδιο της POST BANK
- 21) Εγχειρίδιο της PEIRAEUS BANK

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ

- 1) www.moneyexpert.gr
- 2) www.enette.gr
- 3) www.capital.gr
- 4) www.lostmarket.gr
- 5) www.tovima.gr
- 6) www.alpha.gr
- 7) www.aspis.gr
- 8) www.ate.gr
- 9) www.aticabank.gr
- 10) www.citibank.com
- 11) www.bankofcyprus.gr
- 12) www.emporiki.gr
- 13) www.nbg.gr
- 14) www.eurobank.gr
- 15) www.fbb.gr
- 16) www.geniki.gr
- 17) www.hellenicbank.gr
- 18) www.hsbc.gr
- 19) www.marfinegnatiabank.gr
- 20) www.millennium.gr
- 21) www.probank.gr
- 22) www.proton.gr
- 23) www.elta.gr

24) www.piraeusbank.gr