

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΑΣ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

**ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΙΔΡΥΣΗ ΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ(E-COMMERCE).ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΟΤΕΡΗ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ. ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΥΝΑΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ.



ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Θ. ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Γ. ΘΕΟΔΩΡΑ

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ. ΓΕΩΡΓΙΑ-ΕΛΕΝΗ

ΕΠΟΠΤΕΥΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:

ΚΑΙΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, Msc In Finance

ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	1
ΠΡΟΛΟΓΟΣ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ.....	8
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ.....	9
1ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	13
1.1 Εμπορικές Εταιρείες.....	13
1.1.1 Εισαγωγή.....	13
1.1.2 Ορισμός εταιρείας.....	14
1.1.3 Διάκριση εμπορικών εταιρειών με κριτήριο την προσωπικότητα ή το κεφάλαιο.....	14
1.1.4 Διάκριση εμπορικών εταιρειών με κριτήριο την νομική μορφή.....	15
1.1.5 Νομική προσωπικότητα των επιχειρήσεων.....	16
1.1.6 Αποθεματικά εμπορικών εταιρειών.....	16
1.1.6.1 Σπουδαιότητα Αποθεματικών.....	17
1.1.6.2 Διάκριση Αποθεματικών.....	17
1.2 Ατομική Επιχείρηση:	19
1.2.1 Έννοια και χαρακτηριστικά.....	19
1.2.2 Πλεονεκτήματα Ατομικής Επιχείρησης	19
1.2.3 Μειονεκτήματα Ατομικής Επιχείρησης.....	19
1.2.4 Διαδικασίες Ίδρυσης Ατομικής Επιχείρησης.....	20
1.2.5 Δικαιώματα Ιδιοκτήτη	21

1.2.6 Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη.....	21
1.2.7 Διαχείριση και εκπροσώπηση Ατομικής Επιχείρησης.....	21
1.2.8 Φορολογία Της Ατομικής Επιχείρησης.....	22
1.2.9 Λύση Της Ατομικής Επιχείρησης	22
1.3 Ομόρρυθμη Εταιρεία:.....	23
1.3.1 Έννοια και χαρακτηριστικά.....	23
1.3.2 Πλεονεκτήματα Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	23
1.3.3 Μειονεκτήματα Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	24
1.3.4 Διαδικασίες Ίδρυσης Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	24
1.3.5 Δικαιώματα Εταίρων Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	26
1.3.6 Υποχρεώσεις Εταίρων Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	26
1.3.7 Διαχείριση και εκπροσώπηση Ομόρρυθμης Εταιρείας	26
1.3.8 Λόγοι Αύξησης Εταιρικού Κεφαλαίου.....	27
1.3.9 Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	27
1.3.10 Λόγοι Μείωσης Εταιρικού Κεφαλαίου Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	28
1.3.11 Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	28
1.3.12 Φορολογία Της Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	29
1.3.13 Ορισμός Επιχειρηματικής Αμοιβής.....	29
1.3.14 Πως Υπολογίζεται Η Επιχειρηματική Αμοιβή.....	29

1.3.15	Λύση Της Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	30
1.3.16	Εκκαθάριση Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	30
1.3.17	Διανομή Ομόρρυθμης Εταιρείας.....	31
1.4	Ετερόρρυθμη Εταιρεία:.....	31
1.4.1	Έννοια και χαρακτηριστικά.....	31
1.4.2	Πλεονεκτήματα Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	32
1.4.3	Μειονεκτήματα Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	32
1.4.4	Διαδικασίες Ίδρυσης Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	33
1.4.5	Δικαιώματα Και Υποχρεώσεις Εταίρων Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	33
1.4.6	Διαχείριση και εκπροσώπηση Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	33
1.4.7	Φορολογία Της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	33
1.4.8	Λύση Της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	34
1.4.9	Εκκαθάριση Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	34
1.4.10	Διανομή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	34
1.5	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης:.....	35
1.5.1	Έννοια και χαρακτηριστικά.....	35
1.5.2	Πλεονεκτήματα Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	36
1.5.3	Μειονεκτήματα Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	36
1.5.4	Διαδικασίες Ίδρυσης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	37

1.5.5 Δικαιώματα Εταίρων Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	38
1.5.6 Υποχρεώσεις Εταίρων Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	39
1.5.7 Διαχείριση και εκπροσώπηση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	39
1.5.8 Εταιρικό Κεφάλαιο-Εταιρικά Μέρη-Εταιρικές Μερίδες.....	40
1.5.9 Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	41
1.5.10 Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	42
1.5.11 Φορολογία Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	42
1.5.12 Λύση Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	43
1.5.13 Εκκαθάριση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	43
1.5.14 Διανομή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.....	43
1.6 Ανώνυμη Εταιρεία:.....	44
1.6.1 Έννοια και χαρακτηριστικά.....	44
1.6.2 Πλεονεκτήματα Ανώνυμης Εταιρείας.....	44
1.6.3 Μειονεκτήματα Ανώνυμης Εταιρείας.....	45
1.6.4 Νομική Προσωπικότητα -Εμπορικότητα-Επωνυμία της Α.Ε.....	45
1.6.5 Διαδικασίες Ίδρυσης Ανώνυμης Εταιρείας.....	45
1.6.6 Μετοχικό Κεφάλαιο Ανώνυμης Εταιρείας.....	49

1.6.7 Αύξηση Μετοχίου Κεφαλαίου Ανώνυμης Εταιρείας.....	50
1.6.8 Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου Ανώνυμης Εταιρείας.....	51
1.6.9 Μετοχές.....	51
1.6.9.1 Κατηγορίες Μετοχών.....	52
1.6.9.2 Έκδοση Μετοχών Και Εισαγωγής Τους Στο Χρηματιστήριο.....	54
1.6.10 Διαχείριση και εκπροσώπηση Ανώνυμης Εταιρείας.....	55
1.6.11 Διάθεση Κερδών Της Ανώνυμης Εταιρείας.....	57
1.6.12 Λύση Της Ανώνυμης Εταιρείας.....	58
1.6.13 Εκκαθάριση Ανώνυμης Εταιρείας.....	58
2ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	60
2.1 Χρηματοδότηση Επιχειρήσεων.....	60
2.1.1 Εισαγωγή.....	60
2.2 Αυτοχρηματοδότηση Επιχειρήσεων.....	61
2.3 Ιδιωτική Χρηματοδότηση	62
2.3.1 Τραπεζικός Δανεισμός.....	62
2.3.2 Χρηματοδοτική Μίσθωση (Leasing).....	70
2.3.3 Ομολογίες.....	80
2.3.4 Χρηματιστήριο.....	85
2.3.5 Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (Venture Capital).....	88

2.3.6 Πρακτορεία Μεσοπρόθεσμων Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (Factoring).....	92
2.3.7 Πρακτορεία Μακροπρόθεσμων Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (Forfaiting).....	97
2.3.8 Επιχειρηματικοί Άγγελοι (Business Angels).....	100
2.3.9 Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων (Business Incubators).....	103
2.4 Δημόσια Χρηματοδότηση.....	106
2.4.1 Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ).....	106
2.4.2 Ταμείο Εγγυοδοσίας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων(ΤΕΜΠΜΕ).....	111
2.4.3 Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ).....	113
3ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	115
3.1 Ίδρυση Ηλεκτρονικού Καταστήματος.....	115
3.2 Συγκριτικές Αναλύσεις Προσωπικών και Κεφαλαιουχικών	119
3.3 Συγκριτικές Αναλύσεις Νομικών Μορφών.....	121
3.4 Συγκριτικές Αναλύσεις Χρηματοδοτικών Μεθόδων.....	127
3.5 Επιχειρηματικό Σχέδιο.....	145
3.6 Πρόσληψη Υπαλλήλου.....	155
3.7 Συμβάσεις Μίσθωσης Και Δανείου Για Την Απόκτηση Εξοπλισμού, Κτιρίου, Εμπορευμάτων Και Μεταφορικού Μέσου.....	156

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.....	167
ΕΠΙΛΟΓΟΣ.....	170
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	171
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	202

ΠΡΟΛΟΓΟΣ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ

Στόχος της εργασίας μας είναι η ίδρυση ενός ηλεκτρονικού καταστήματος ηλεκτρονικών προϊόντων το οποίο θα παρέχει όλα τα οφέλη ενός πραγματικού καταστήματος στους πελάτες μας προσπαθώντας παράλληλα να εξαλείψουμε τις δυσκολίες που συναντάμε όταν επισκεπτόμαστε ένα αληθινό κατάστημα.

Αρχικά, στο πρώτο κεφάλαιο γίνεται αναφορά στις υπάρχουσες νομικές μορφές εταιρειών στην Ελλάδα προτού καταλήξουμε σε αυτή που ικανοποιεί πλήρως τις απαιτήσεις και τους στόχους που έχουμε θέσει.

Επιπλέον, στο δεύτερο κεφάλαιο θα εξετάσουμε εκτενώς τις μορφές χρηματοδότησης των επιχειρήσεων που προσφέρονται στην σημερινή αγορά και μέσα από την συγκριτική ανάλυση που θα πραγματοποιήσουμε, θα επιλέξουμε την κατάλληλη που ανταποκρίνεται στις προσδοκίες μας.

Εν κατακλείδι, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία θα προχωρήσουμε στην δημιουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος το οποίο θα είναι σχεδιασμένο ώστε να προσφέρει μεγάλη ευελιξία και ευκολία στην πλοήγηση των πελατών μας.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ

Σκοπός μας, είναι να δημιουργήσουμε μια εταιρεία ηλεκτρονικού εμπορίου με προϊόντα πληροφορικής. Μελετώντας διεξοδικά την έννοια του e-επιχειρείν θα υλοποιήσουμε προσεχτικά τον σχεδιασμό του καταστήματος μας, κάνοντας το ευέλικτο και εύκολο στην πλοήγηση, ώστε να προσελκύσει πλήθος πελατών που θα θέλουν να το επισκεφτούν και να αγοράσουν τα προϊόντα μας.

Στο **πρώτο** μέρος της εργασίας μας θα μελετήσουμε τις νομικές μορφές των επιχειρήσεων που υπάρχουν και είναι οι εξής:

- ✚ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ. Ο επιχειρηματίας είναι ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης. Έχει προσωπική ευθύνη αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου τις υποχρεώσεις που δημιουργούνται από τη λειτουργία της επιχείρησης. Συγκεκριμένα, αναλαμβάνει τον κίνδυνο της επένδυσης, πληρώνει τους φόρους και τυχόν ζημιές, αλλά καρπώνεται και το σύνολο των κερδών που αποφέρει η επιχείρηση.
- ✚ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ιδρύεται από δύο ή περισσότερους ομόρρυθμους εταίρους. Οι εταίροι είναι μία ομάδα που συγκεντρώνει τα απαραίτητα στοιχεία για τη σύσταση και τη λειτουργία μίας επιχείρησης (κεφάλαιο, γνώση, κοινωνικές σχέσεις). Τα ιδρυτικά μέλη της ομόρρυθμης Εταιρείας μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η ευθύνη της εταιρείας βαραίνει όλους τους εταίρους εξ' ολοκλήρου.
- ✚ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Αποτελείται από ομόρρυθμους και ετερόρρυθμους εταίρους. Η ευθύνη των ετερόρρυθμων εταίρων δεν είναι απεριόριστη, αλλά φτάνει μέχρι το σημείο του χρηματικού ποσού που έχουν συνεισφέρει, ενώ οι ομόρρυθμοι έχουν απεριόριστη και εξ ολοκλήρου ευθύνη.
- ✚ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. Είναι εμπορική εταιρεία της οποίας το κεφάλαιο διαιρείται σε ισότιμα μερίδια. Ωστόσο, απαγορεύεται η άσκηση ορισμένων δραστηριοτήτων, όπως ασφαλιστικές δραστηριότητες. Οι εταίροι είναι υπεύθυνοι μόνο κατά το ύψος της συνεισφοράς τους για τις υποχρεώσεις της εταιρείας.

- ✚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Αποτελεί ένα νομικό πρόσωπο με μετοχικό κεφάλαιο. Οι μετοχές καθορίζουν το ποσοστό της ιδιοκτησίας του κάθε μετόχου. Η ανώνυμη εταιρεία δεν επηρεάζεται από την αποχώρηση κάποιου ή κάποιων μετόχων. Η διακίνηση και αγοραπωλησία των μετοχών πραγματοποιείται κυρίως στα Χρηματιστήρια Αξιών (αν η εταιρεία είναι εισηγμένη).

Μέσα από συγκριτική μελέτη που θα διεξαγάγουμε, θα επιλέξουμε την πιο κατάλληλη νομική μορφή της επιχείρησής μας.

Στο **δεύτερο** μέρος θα μελετήσουμε τις υπάρχουσες μορφές χρηματοδότησης. Συνοπτικά είναι οι εξής:

- ✚ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Είναι η περίπτωση κατά την οποία η επιχείρηση χρησιμοποιεί τα **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** για την ίδρυση και βιωσιμότητά της χωρίς να προβεί σε αναζήτηση ξένων πηγών χρηματοδότησης των λεγόμενων **ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**.
- ✚ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ. Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί το συνηθέστερο τρόπο που χρησιμοποιούν οι επιχειρήσεις για να αντλήσουν κεφάλαια. Η χρηματοδότηση μπορεί να καλύψει ολόκληρη την επένδυση της αγοράς του εξοπλισμού της επιχείρησης.
- ✚ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ. Η χρηματοδοτική μίσθωση είναι μια σύμβαση με βάση την οποία ο ένας από τους συμβαλλόμενους, ο εκμισθωτής παραχωρεί την χρήση ενός πράγματος στον αντισυμβαλλόμενο, το μισθωτή για μια ορισμένη χρονική περίοδο έναντι περιοδικών πληρωμών.
- ✚ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ. Είναι ένας τρόπος χρηματοδότησης ανώνυμης εταιρείας με ξένα κεφάλαια. Η εταιρεία εκδίδει τις ομολογίες προκειμένου να αντλήσει περαιτέρω κεφάλαια για την λειτουργία της ή τις επενδυτικές της δραστηριότητες.
- ✚ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ. Μια εναλλακτική μέθοδος χρηματοδότησης είναι να πουληθούν τα χρεόγραφα στο κοινό. Η δημόσια προσφορά γίνεται μέσω τράπεζας επενδύσεων, η οποία συμβουλεύει την επιχείρηση σχετικά με τις συνθήκες αγοράς, τιμολογεί την έκδοση, διεκπεραιώνει όλη την γραφειοκρατική δουλειά και αναλαμβάνει τον κίνδυνο της διάθεσης της έκδοσης .

- ✚ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (Venture Capital). Αποτελούν ένα τρόπο χρηματοδότησης της ίδρυσης, ανάπτυξης ή εξαγοράς μίας εταιρείας, βάσει του οποίου ο επενδυτής αποκτά τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ως αντάλλαγμα για την παροχή χρηματοδότησης.
- ✚ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (Factoring). Η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων είναι μια συμβατική σχέση στα πλαίσια της οποίας μια επιχείρηση αγοράζει το σύνολο ή το μέρος των απαιτήσεων του πελάτη της (πωλητή) που προέρχονται από πώληση ή παροχή υπηρεσιών.
- ✚ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ (Forfaiting). Βασική ιδέα της υπηρεσίας είναι η προεξόφληση απαιτήσεων από άλλες τράπεζες για άντληση ρευστότητας ή επιμερισμό κινδύνου. Συνήθως χρησιμοποιείται όταν ένας εξαγωγέας θέλει να επεκτείνει τα πιστωτικά του σύνορα με τους πελάτες του.
- ✚ ΙΔΙΩΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ (Business Angels). Με την ευρεία έννοια, οι ιδιώτες επενδυτές είναι μεμονωμένα άτομα που επενδύουν σε εταιρίες, συνήθως στα πρώιμα στάδια. Όπως και οι εταιρίες venture capital, οι ιδιώτες επενδυτές παρέχουν κεφάλαια αποβλέποντας στα κέρδη της εταιρίας.
- ✚ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Business Incubator). Είναι ένα εργαλείο οικονομικής ανάπτυξης σχεδιασμένο για να επιταχύνει την ανάπτυξη και την επιτυχία νεοϊδρυθεισών και εκκολαπτόμενων επιχειρήσεων παρέχοντας στους επιχειρηματίες πρόσβαση σε πόρους και σε μια σειρά από υποστηρικτικές υπηρεσίες.
- ✚ ΕΣΠΑ. Σημαίνει "Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς" και αποτελεί το έγγραφο αναφοράς για τον προγραμματισμό των Ταμείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε εθνικό επίπεδο για την νέα προγραμματική περίοδο 2007-2013.
- ✚ ΤΕΜΠΜΕ. Σημαίνει "Ταμείο Εγγυοδοσίας Μικρών Και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων ". Το ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ είναι ένας σύνδεσμος ανάμεσα στις Ελληνικές Μικρές και Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις (ΜΕ), ατομικές ή εταιρικές και στις Τράπεζες. Διευκολύνει και τις δύο πλευρές αναλαμβάνοντας μεγάλο μέρος του επιχειρηματικού κινδύνου της επιχείρησης.

✚ ΟΑΕΔ. Σημαίνει "Όργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού". Μέσω του οργανισμού αυτού, εκδίδονται προγράμματα χρηματοδοτήσεων για την οικονομική ενίσχυση των επιχειρήσεων.

Στο **τρίτο** μέρος της πτυχιακής, θα ακολουθήσουμε όλες τις τυπικές και νομικές διαδικασίες που απαιτούνται για την σωστή σύσταση της εταιρείας μας επιλέγοντας την κατάλληλη νομική μορφή και τους τρόπους χρηματοδότησης που ενδείκνυνται ανάλογα με τα στάδια του κύκλου ζωής της εταιρείας.



1ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ



1.1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πρώτο μέρος θα εξετάσουμε τις **νομικές μορφές** επιχειρήσεων που μπορούν να ιδρυθούν στην Ελλάδα προκειμένου να καταλήξουμε στον ιδανικότερο τύπο επιχείρησης. Πολλοί επιχειρηματίες πιστεύουν ότι τα μόνα στοιχεία που χρειάζονται για να δημιουργήσουν και να αναπτύξουν την δικιά τους επιχείρηση είναι μία καλή ιδέα και πολύ σκληρή δουλειά. Ωστόσο, στη σημερινή τεχνοκρατική, εξειδικευμένη και απόλυτα ανταγωνιστική εποχή η γνώση για την ακριβή επιλογή τύπου της επιχείρησης αποτελεί ένα βασικό προαπαιτούμενο ζήτημα, τόσο για την εύρυθμη εσωτερική λειτουργία της επιχείρησης όσο και για την εμπειριστατωμένη επικοινωνία της με επενδυτές, χρηματοδότες, προμηθευτές, πελάτες, κ.λ.π.

Είναι απαραίτητο, λοιπόν, οι επιχειρηματίες να γνωρίζουν τη φιλοσοφία, τις λειτουργίες, τις βασικές αρχές, τα πλεονεκτήματα, τα μειονεκτήματα κ.λ.π., ώστε να είναι ανά πάσα στιγμή σε θέση να επιλέξουν την κατάλληλη μορφή συνεχίζοντας τις προσπάθειες για την επιχειρηματική τους πορεία.

1.1.2 ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εταιρεία (ή εταιρία) είναι η οποιαδήποτε ένωση προσώπων **Φυσικών** ή **Νομικών** προς επίτευξη κάποιου κοινού σκοπού. Συνεπώς η εταιρία δεν έχει πάντα κερδοσκοπικό χαρακτήρα, αλλά μπορεί να είναι θρησκευτικού, πολιτικού, φιλανθρωπικού ή άλλου σκοπού.

Στην εταιρεία συμμετέχουν δύο ή περισσότεροι **συμβαλλόμενοι**. Με την ίδρυση μιας εταιρίας γίνεται συνδυασμός των πόρων και των συμβαλλόμενων έτσι ώστε να επιτευχθεί ο σκοπός της, κάτι που το καθένα από τα συμμετέχοντα μέρη δεν θα μπορούσε ή θα απαιτούσε δυσανάλογα μεγάλο κόπο για να το πραγματοποιήσει από μόνο του.

1.1.3. ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΝ **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΤΗΤΑ** **Η΄ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Οι εμπορικές εταιρείες διακρίνονται σε δυο μεγάλες κατηγορίες:

- w **Τις Προσωπικές**, στις οποίες λαμβάνεται υπόψη το προσωπικό στοιχείο το οποίο υπερέχει έναντι του περιουσιακού στοιχείου δηλαδή, λαμβάνεται υπόψη η προσωπικότητα των εταίρων. Μια τέτοια μορφή είναι η ατομική επιχείρηση στην οποία ο μόνος υπεύθυνος για την λειτουργία της επιχείρησης καθώς και για τις ζημιές και για τα κέρδη είναι ο ιδιοκτήτης. Υπάρχουν επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχουν παραπάνω από ένα πρόσωπα τα οποία ευθύνονται για την λειτουργία της επιχείρησης. Στην περίπτωση αυτή έχουμε μια εταιρεία και οι ιδιοκτήτες ονομάζονται εταίροι .Σε μερικές από αυτές, όλοι οι εταίροι προσφέρουν για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας, (η οποία εμφανίζεται μέσω μιας εταιρικής επωνυμίας με την οποία συμβάλλεται), την προσωπική τους εργασία, τις γνωριμίες και την πείρα τους, ακόμα και τα κεφάλαιά τους, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και απεριόριστα για ολόκληρη την περιουσία τους απέναντι σε τρίτους για τα εταιρικά χρέη. Στις περιπτώσεις αυτές έχουμε μια **ομόρρυθμη** εταιρεία. Σε άλλες περιπτώσεις, ένας ή περισσότεροι από τους εταίρους ευθύνονται αλληλέγγυα και απεριόριστα για όλη την περιουσία τους, ενώ άλλοι

ευθύνονται μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς τους. Οι εταιρείες αυτής της μορφής λέγονται **ετερόρρυθμες**.

- w **Τις Κεφαλαιουχικές**, στις οποίες το εισφερόμενο κεφάλαιο υπερέχει σε σημαντικότητα έναντι της προσωπικότητας των εταίρων. Στην περίπτωση αυτή έχουμε την **ανώνυμη** εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα, το κεφάλαιο της διαιρείται σε μετοχές και ο καθένας ευθύνεται μέχρι το ποσό της ονομαστικής αξίας της μετοχής του. Ενδιάμεσος τύπος κεφαλαιουχικής εταιρείας και προσωπικής είναι η **εταιρεία περιορισμένης ευθύνης**. Σε αυτόν τον τύπο εταιρείας συνυπάρχει ταυτόχρονα το προσωπικό και το περιορισμένο της ευθύνης όλων στοιχείο. Εδώ το κεφάλαιο υπάρχει με την μορφή εταιρικών μεριδίων.

1.1.4 ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΝ **ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ**

Ανάλογα με την νομική μορφή μπορούν να συσταθούν οι ακόλουθες εταιρείες:

- w **Ατομικές**: Ατομική ονομάζεται η επιχείρηση της οποίας φορέας είναι μόνο ένα άτομο το οποίο ενεργεί με δικά του κεφάλαια. Επιχείρηση και άτομο ταυτίζονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε η επιχείρηση να μην μπορεί να διαχωριστεί από το πρόσωπο. Το πλεονέκτημα αυτής της νομικής μορφής της επιχείρησης είναι η ευελιξία που την διακρίνει καθώς ο επιχειρηματίας μπορεί να δρα αυτόνομα και χωρίς πολύπλοκες διατυπώσεις και να πάρει σε σύντομο χρονικό διάστημα αποφάσεις και να τις υλοποιήσει. Μειονεκτεί όμως όσον αφορά την πιστοληπτική της ικανότητα, δεδομένου ότι η μικρή χρονική διάρκεια λειτουργίας της –όντας συνάρτηση της φυσικής ζωής του επιχειρηματία- μειώνει την φερεγγυότητα της επιχείρησης.
- w **Εταιρικές**: Η εταιρική επιχείρηση αποτελεί σύμβαση με την οποία δυο ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα υποχρεώνονται αμοιβαία στην επιδίωξη με κοινές εισφορές, κοινού σκοπού, ιδίως οικονομικού. Οι εταιρείες διακρίνονται σε **αστικές** και **εμπορικές**. Οι πρώτες έχουν απλώς οικονομικό σκοπό ενώ οι δεύτερες αποκτούν την εμπορική ιδιότητα, δηλαδή επιδιώκουν την πραγματοποίηση κέρδους. Η σύσταση εταιρείας μπορεί να συντελέσει πολλαπλώς στην ελάττωση του επιχειρηματικού κινδύνου,

ιδιαίτερα μάλιστα όταν οι εταίροι αλληλοσυμπληρώνονται με τις ικανότητές τους σε διαφορετικούς τομείς(εμπορικός τομέας, τεχνικός τομέας κτλ).

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι η σύσταση εταιρικών επιχειρήσεων ευνοεί την δημιουργία σχετικά μεγάλων οικονομικών μονάδων με σύγχρονο εξοπλισμό και αυξημένες δυνατότητες εφαρμογής αποτελεσματικών μεθόδων παραγωγικής διαδικασίας και διοίκησης.

1.1.5 ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Νομική προσωπικότητα λέγεται η προσωπικότητα που αποκτούν οι ενώσεις προσώπων, οι οποίες με την τήρηση όρων που αναφέρονται στους νόμους, επιδιώκουν την επίτευξη ορισμένου οικονομικού σκοπού ή το σύνολο της περιουσίας, που έχει ταχθεί για την επίτευξη ορισμένου οικονομικού σκοπού. Όταν μια εταιρεία αποκτά Νομική Προσωπικότητα έχει τις εξής συνέπειες:

- Η Εταιρεία έχει την δική της περιουσία, ανεξάρτητη από την περιουσία των εταίρων.
- Η εταιρεία εκπροσωπείται από τους διαχειριστές της ή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Εκκαθαριστές.
- Έχει το δικό της όνομα, την Επωνυμία της, δική της κατοικία, την έδρα της και την δική της ιθαγένεια, που μπορεί να είναι διαφορετική από την ιθαγένεια των εταίρων.
- Η Εταιρεία μπορεί να είναι εταίρος σε μια άλλη εταιρεία.
- Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι εκ των προτέρων γνωστό, αναγράφεται στο καταστατικό και δεν μπορεί να αυξομειωθεί χωρίς να τηρηθούν ορισμένοι όροι δημοσιότητας.

1.1.6 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Με τον όρο αποθεματικά εννοούμε τα κέρδη τα οποία η εταιρεία δεν διανέμει στους μετόχους και τα οποία διατηρεί για να αντιμετωπίσει είτε πιθανές ζημίες, είτε έξοδα προβλεπόμενα ή απρόβλεπτα, είτε ακόμα και να εξασφαλίσει κάποια σταθερότητα στην διανομή μερισμάτων. Για να δημιουργηθεί επομένως αποθεματικό

απαιτείται η προϋπαρξη κερδών. Τα αποθεματικά προέρχονται από κέρδη τα οποία οφείλονται σε:

- § Κέρδη από την εκμετάλλευση της περιουσίας της επιχείρησης
- § Κέρδη από την διαφορά της υπέρ το άρτιο έκδοσης μετοχών και ομολογιών
- § Υπεραξία την οποία απέκτησαν διάφορα στοιχεία της επιχείρησης.

1.1.6.1 ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ

- § Να εξασφαλίζουν τις επιχειρήσεις για ενδεχόμενα έξοδα και ζημίες. Ορθά η επιχείρηση για λόγους πρόνοιας δεν διανέμει σε περιόδους πλούσιων κερδών όλα αυτά στους ιδιοκτήτες της, αλλά κρατά ένα μέρος τους για να αντιμετωπίσει γεγονότα που μπορούν να την κλονίσουν ή και να την εξασφαλίσουν.
- § Να επιτρέπουν στην επιχείρηση να εργάζεται παραγωγικότερα λόγω αύξησης της περιουσίας της με τα αποθεματικά, η οποία έχει ως συνέπεια να αυξηθεί η έκταση της επιχείρησης, η πιστοληπτική της ικανότητα και η μικρότερη εξάρτησή της από το ξένο κεφάλαιο.

Αυτός ο λογαριασμός, υπάρχει στις εταιρικές και όχι στις ατομικές επιχειρήσεις και περιλαμβάνει την κράτηση ενός μέρους των κερδών κάθε διαχειριστικής χρήσης, προς αντιμετώπιση πιθανών μελλοντικών ζημιών της επιχείρησης.

1.1.6.2 ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ

1. ΑΠΟ ΑΠΟΨΗ ΣΚΟΠΟΥ: ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ: Ως γενικά αποθεματικά χαρακτηρίζονται εκείνα τα οποία δεν οφείλουν την δημιουργία τους σε ορισμένο σκοπό αλλά γίνονται για την ενίσχυση της επιχείρησης. Ως ειδικά χαρακτηρίζονται τα αποθεματικά που δημιουργούνται για ένα συγκεκριμένο σκοπό και χρησιμοποιούνται για τον σκοπό αυτό.

2. **ΑΠΟ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ: ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ:** Υποχρεωτικά αποθεματικά είναι εκείνα τα οποία δημιουργούνται γιατί το επιβάλλει ο νόμος και τα οποία διακρίνονται σε δυο κατηγορίες:

- i. *Τακτικό αποθεματικό*, το οποίο σχηματίζεται για να αντιμετωπίσει την εντός ορισμένης χρονικής περιόδου ζημιά που προκύπτει.
- ii. *Αποθεματικό από την υπέρ το άρτιο έκδοση*, το οποίο είναι μια συμπληρωματική εισφορά κεφαλαίου που σχηματίζεται από την υπέρ το άρτιο έκδοση των μετοχών.

Τα προαιρετικά αποθεματικά είναι εκείνα τα οποία σχηματίζονται ελεύθερα από τις εταιρείες. Διακρίνονται σε δυο κατηγορίες:

- i. *Τα έκτακτα αποθεματικά*, τα οποία σχηματίζονται χωρίς κάποιο ειδικό σκοπό και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη ζημιάς, ή αγορά νέων μηχανημάτων.
- ii. *Ειδικό αποθεματικό*, το οποίο σχηματίζεται και χρησιμοποιείται για ειδικούς σκοπούς, όπως είναι η εξόφληση δανείου.

3. **ΑΠΟ ΑΠΟΨΗ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ: ΦΑΝΕΡΑ ΚΑΙ ΑΦΑΝΗ:** Τα φανερά αποθεματικά είναι εκείνα που εμφανίζονται στον ισολογισμό της επιχείρησης (παθητικό) και γίνονται αντιληπτά από τον τίτλο τους. Τα αφανή αποθεματικά είναι αυτά που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό της επιχείρησης. Τα αφανή αποθεματικά διακρίνονται σε δυο κατηγορίες :

- i. *Κρυμμένα αποθεματικά* είναι εκείνα τα οποία δεν φαίνονται ακόμα και με προσεκτική μελέτη του ισολογισμού.
- ii. *Λανθάνοντα αποθεματικά* είναι εκείνα των οποίων η ύπαρξη φαίνεται με την προσεκτική μελέτη του ισολογισμού.

1.2 ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

1.2.1 ΕΝΝΟΙΑ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η **Ατομική Επιχείρηση** είναι μια επιχείρηση την οποία διευθύνει και κατέχει ένα μόνο άτομο. Η ατομική επιχείρηση δεν έχει νομική προσωπικότητα. Το φυσικό πρόσωπο ενεργεί στο όνομά του και για λογαριασμό του αναλαμβάνοντας όλες τις υποχρεώσεις της επιχείρησης έναντι τρίτων. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι ευθύνεται ο ίδιος για τυχόν χρέη της επιχείρησης σε δανειστές (τράπεζες, ιδιώτες κ.λπ.).

1.2.2 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

- w Η σχετική ευκολία οργάνωσης
- w Οι απλές διαδικασίες που σχετίζονται με τη λογιστική και φορολογική παρακολούθηση
- w Η ευελιξία ως προς τις επιχειρηματικές αποφάσεις, το είδος της δραστηριότητας, καθώς και της λήψης αποφάσεων
- w Ο έλεγχος πραγματοποιείται μόνο από τον ιδιοκτήτη
- w Η ελευθερία από πλευρά κρατικής νομοθεσίας
- w Το κεφάλαιο ανήκει μόνο σ' ένα φυσικό πρόσωπο-επιχειρηματία
- w Η συγκρότηση της απαιτεί μόνο την συγκέντρωση των απαραίτητων παραγωγικών συντελεστών(κτίρια, μηχανήματα, εργατικό δυναμικό).

1.2.3 ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

- w Το μέγεθος της επιχείρησης περιορίζεται από τον αρχικό πλούτο του ιδιοκτήτη
- w Η πιστοληπτική ικανότητα του ιδιοκτήτη θα επηρεάζει τις αποφάσεις των δανειστών
- w Η πιστοληπτική ικανότητα του ιδιοκτήτη θα επηρεάζει τα κέρδη της επιχείρησης διαχρονικά
- w Η συσσώρευση κεφαλαίου συνήθως αποτελεί μια βραδεία διαδικασία
- w Απεριοριστή ευθύνη του ιδιοκτήτη, δηλαδή οι νομικές υποχρεώσεις για την καταβολή των ζημιών και των χρεών

- w Σχεδόν όλα όσα κατέχει ο ιδιοκτήτης συμπεριλαμβανομένων και των περιουσιακών στοιχείων του, μπορούν να πουληθούν όλα για την εξόφληση χρέους της επιχείρησης εάν αυτή έχει αποτύχει
- w Οι ιδιοκτήτες συνήθως εκτελούν όλες τις διοικητικές λειτουργίες.

1.2.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Για να ξεκινήσει κανείς ατομική επιχείρηση δεν απαιτείται κανένας νομικός τύπος (π.χ. καταστατικό, συμβολαιογραφικό έγγραφο κ.λπ.). Το μόνο που χρειάζεται, είναι ουσιαστικά η απόφαση του να ξεκινήσει κανείς τη δική του επιχείρηση, να κάνει με απλά λόγια «τη δική του δουλειά».

Η ατομική επιχείρηση συστήνεται με την υποβολή δήλωσης έναρξης εργασιών στην αρμόδια εφορία, την απόκτηση Α.Φ.Μ. και την θεώρηση των προβλεπόμενων βιβλίων και στοιχείων.

Αν η ατομική επιχείρηση ασκεί εμπορική, βιοτεχνική ή βιομηχανική δραστηριότητα, θα πρέπει να γίνει έλεγχος της επωνυμίας της, η οποία σχηματίζεται από το ονοματεπώνυμο του φυσικού προσώπου και του φορέα της (π.χ. Γιάννης Παπαδόπουλος). Ο έλεγχος της επωνυμίας και στη συνέχεια η εγγραφή της γίνεται στο Επιμελητήριο του τόπου άσκησης της δραστηριότητάς της. Το Επιμελητήριο ελέγχει αν υπάρχουν κι άλλες προγενέστερες καταχωρημένες επωνυμίες που εμφανίζουν ομοιότητα ή ταυτότητα με την επωνυμία της ατομικής επιχείρησης. Ακολουθεί η προεγγραφή της ατομικής επιχείρησης στα μητρώα του Επιμελητηρίου, ενώ η οριστική εγγραφή της πρέπει να γίνει το αργότερο εντός 2 μηνών από την έναρξη των εργασιών της.

Πρέπει να διευκρινισθεί ότι ο έλεγχος και η κατοχύρωση της επωνυμίας γίνεται μόνον μεταξύ των επωνυμιών που είναι καταχωρημένες στο συγκεκριμένο Επιμελητήριο και δεν συνεπάγεται κατοχύρωση δικαιώματος στην επωνυμία. Το τελευταίο γίνεται μέσω της κατοχύρωσης στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Εμπορίου.

Στην ατομική επιχείρηση δεν υπάρχει ελάχιστο κατώτατο όριο κεφαλαίου, ούτε υποχρέωση καταβολής κεφαλαίου, αν όμως ο επιχειρηματίας καθορίσει κάποιο

κεφάλαιο, οφείλεται ο φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου (Φ.Σ.Κ.), που ανέρχεται σε 1% επί του δηλωθέντος κεφαλαίου. Εκτός από τα έξοδα εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο και τα τέλη έναρξης δραστηριότητας, δεν υπάρχουν άλλα έξοδα για τη σύσταση της ατομικής επιχείρησης.

1.2.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η περίπτωση της ατομικής επιχείρησης είναι λίγο δύσκολη γιατί ενώ ο ιδιοκτήτης συγκεντρώνει όλες τις εξουσίες και είναι το μόνο άτομο το οποίο έχει δικαιώματα στην επιχείρηση, εντούτοις όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την λειτουργία μιας επιχείρησης επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Πιο αναλυτικά τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη συνοψίζονται ως εξής :

- w Δικαιώματα πάνω στον τρόπο λειτουργίας της επιχείρησης (παραγωγή και διάθεση προϊόντων, διανομή και προώθηση κ.τ.λ.)
- w Εκπροσώπησης και διαχείρισης της επιχείρησης
- w Αποκλειστικό δικαίωμα στα κέρδη
- w Αποκλειστικό δικαίωμα στο προϊόν της διανομής σε περίπτωση λύσης.

1.2.6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- w Υποχρέωση στην τακτική πληρωμή δόσεων δανείων
- w Τακτική και εντός προθεσμιών εξόφληση προμηθευτών και πιστωτών
- w Να αποφεύγει πράξεις που δεν θα ωφελήσουν την εταιρεία. Εκ των πραγμάτων απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός και συνεχής έλεγχος.

1.2.7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Στην περίπτωση της ατομικής επιχείρησης ο ιδιοκτήτης είναι το πρόσωπο στο οποίο συγκεντρώνονται όλες οι εξουσίες της διαχείρισης και διεκπεραίωσης των θεμάτων που αφορούν την επιχείρηση όπως επίσης και την εκπροσώπησή της απέναντι σε όλους τους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς. Επιπλέον, ο ιδιοκτήτης είναι το μόνο νομικά κατοχυρωμένο άτομο στο οποίο επιτρέπεται η διενέργεια πράξεων προς όφελος της επιχείρησης.

1.2.8 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Για τους ιδιοκτήτες ατομικών επιχειρήσεων, τα καθαρά κέρδη θα φορολογηθούν με βάση τη νέα κλίμακα η οποία προβλέπει:

Ο Πίνακας Ισχύει Για Τα Εισοδήματα Της Χρήσεως 2009)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					
Κλιμάκιο (ευρώ)	Εισοδήματος	Φορολογ. συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο	
				Εισοδήματος (ευρώ)	Φόρου (ευρώ)
10.500		0	0	10.500	0
1.500		15	225	12.000	225
18.000		27	4.860	30.000	5.085
45.000		37	16.650	75.000	21.735
Άνω των 75.000		40			

1.2.9 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η ατομική επιχείρηση παύει είτε με απόφαση του φυσικού προσώπου, είτε με το θάνατό του καθώς επίσης και σε περίπτωση κήρυξης του σε πτώχευση, ή θέσης του σε δικαστική αντίληψη. Σε περίπτωση παύσης λόγω ατομικής πρωτοβουλίας υποβάλλεται στην αρμόδια ΔΟΥ, δήλωση διακοπής ή οριστικής παύσης εργασιών, ενώ σε περίπτωση θανάτου τη δήλωση αυτή υποβάλλουν οι κληρονόμοι. Για τη συνέχιση της ίδιας επιχειρηματικής δραστηριότητας θα πρέπει ο/οι κληρονόμος/οι να πληρούν τις προϋποθέσεις για τη σύσταση ατομικής επιχείρησης καθώς και να

υποβάλουν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το συντομότερο δυνατό δήλωση έναρξης εργασιών στο όνομά τους.

1.3 ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.3.1 ΕΝΝΟΙΑ -ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία είναι η σύμβαση μεταξύ δύο ή περισσότερων προσώπων, με σκοπό την ενέργεια εμπορικών πράξεων με εταιρική επωνυμία και τα οποία ευθύνονται αλληλέγγυα και απεριόριστα με όλη την ατομική τους περιουσία για τα χρέη της εταιρείας. Τα κύρια χαρακτηριστικά της Ομόρρυθμης εταιρείας είναι :

1. Η από κοινού εμπορία (επομένως και η επιδίωξη κέρδους) ασκούμενη από δυο τουλάχιστον πρόσωπα.
2. Η εταιρική επωνυμία: Η επωνυμία της Ο.Ε. σχηματίζεται από τα ονόματα ενός ή περισσότερων ή και όλων των εταίρων. Στην περίπτωση που δεν αναγράφονται τα ονόματα όλων των εταίρων τότε στην επωνυμία τα ονόματα αναπληρώνονται με την φράση “και ΣΙΑ”.
3. Η απεριόριστη και αλληλεγγύη ευθύνη όλων των εταίρων. Με τον όρο “απεριόριστη ευθύνη ” των εταίρων εννοούμε ότι όλοι οι εταίροι ευθύνονται για τα εταιρικά χρέη όχι μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς τους, αλλά και με την ατομική τους περιουσία που δεν έχουν παραχωρήσει στην εταιρεία. Ο όρος “αλληλεγγύη ευθύνη ”σημαίνει ότι για τα εταιρικά χρέη δεν ευθύνεται μόνο το νομικό πρόσωπο της εταιρείας με την εταιρική περιουσία, αλλά και καθένας από τους εταίρους με το σύνολο της ατομικής τους περιουσίας και για ολόκληρο το χρέος που έχει η εταιρεία απέναντι σε τρίτους .

1.3.2 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- w Δυνατότητα συγκέντρωσης μεγάλου κεφαλαίου.
- w Απλές διαδικασίες σύστασης.
- w Φορολογικές ωφέλειες- χαμηλός συντελεστής φορολόγησης(20%).

- w Επιτυχής καταμερισμός εργασίας στην διοίκηση λόγω προσόντων και ειδικών ικανοτήτων των ομόρρυθμων εταίρων.

1.3.3 ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- w Απεριόριστη προσωπική και εξολοκλήρου ευθύνη των εταίρων ανεξαρτήτου ύψους εισφοράς.
- w Λόγω ύπαρξης έντονου προσωπικού στοιχείου, οι έριδες και οι τυχόν διαφωνίες μεταξύ των εταίρων μπορεί να οδηγήσουν σε διάλυση της εταιρείας.
- w Δεν υπάρχει εύκολη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων
- w Θάνατος /αποχώρηση/πτώχευση εταίρου οδηγεί σε λύση της εταιρείας.
- w Η ευθύνη των χρεών των εταίρων δεν παύει ακόμα και μετά την λύση της εταιρείας.

1.3.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την ίδρυση της Ο.Ε. απαιτείται:

1. Ικανότητα των εταίρων για την απόκτηση της εμπορικής ιδιότητας
2. Τήρηση των διατυπώσεων απόδειξης και δημοσιότητας. Οι διατυπώσεις απόδειξης αφορούν την κατάρτιση της εταιρικής σύμβασης(καταστατικού) (Υπ'όψιν Παραρτήματος 1.1 Το καταστατικό της Ομόρρυθμης είναι ίδιο με της ετερόρρυθμης εκτός από κάποιες παραλλαγές) το οποίο περιλαμβάνει την συμφωνία για την σύσταση της Ο.Ε. Γίνεται πάντοτε εγγράφως και αποδεικνύει την ύπαρξη της εταιρείας. Η περίληψη περιλαμβάνει :
 - § Τα ονόματα και τα πατρώνυμα των εταίρων
 - § Την διαμονή και την ιδιότητά τους
 - § Την επωνυμία της εταιρείας
 - § Τους διαχειριστές της
 - § Το ποσό που κατέβαλλε κάθε εταίρος
 - § Την χρονολογία που θα αρχίσει και θα τελειώσει τις εργασίες της η Ο.Ε.

Οι ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ των εταίρων στο στάδιο αυτό είναι οι εξής :

- w Σύνταξη του καταστατικού το οποίο συντάσσεται από δικηγόρο και είναι κατά κανόνα ιδιωτικό έγγραφο εκτός από την περίπτωση που κάποιος εταίρος εισφέρει ακίνητο στο κεφάλαιο της εταιρείας οπότε το συντάσσει συμβολαιογράφος. Το καταστατικό περιλαμβάνει όσα ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Εμπορικού Νόμου όπως το αντικείμενο ασχολίας, το χρόνο διάρκειας, τα ονόματα των εταίρων κ.τ.λ.
- w Πληρωμή του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου το οποίο υπολογίζεται με συντελεστή 1% επί του κεφαλαίου. Η πληρωμή του φόρου αυτού γίνεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία(ΔΟΥ) μέσα σε 15 ημέρες από την υπογραφή του καταστατικού.
- w Προσκόμιση του καταστατικού στο Ταμείο Συντάξεως Νομικών για την καταβολή δικαιώματος 5% επί του κεφαλαίου. Το ποσό εισπράττεται από το ΤΣΝ και εάν το ποσό είναι μικρό επικολλάται στο καταστατικό ένσημο του ΤΣΝ ή διαφορετικά εκδίδεται τριπλότυπο και σημειώνεται σχετική πράξη στο καταστατικό που θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο.
- w Προσκόμιση του καταστατικού στο Ταμείο Πρόνοιας Δικηγόρων για την καταβολή του 1% επί του κεφαλαίου της εταιρείας που αποδεικνύεται με επικόλληση ενσήμου στο καταστατικό ή έκδοση διπλοτύπου και σημείωση της σχετικής πράξης στο καταστατικό.
- w Το υπογεγραμμένο από τους εταίρους καταστατικό μαζί με τα αποδεικτικά καταβολής του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίων, του Ταμείου Συντάξεως Νομικών και του Ταμείου Πρόνοιας Δικηγόρων προσκομίζεται εντός προθεσμίας 15 ημερών από της υπογραφής του στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου ο οποίος συντάσσει σχετική έκθεση για την κατάθεση και χορηγεί επίσημο αντίγραφο.
- w Αντίγραφο του καταστατικού προσκομίζεται στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) μαζί με την δήλωση έναρξης ασκήσεως επιτηδεύματος και η ΔΟΥ χορηγεί Αριθμό Φορολογικού Μητρώου στην εταιρεία που μπορεί πλέον να αρχίσει νόμιμα την συναλλακτική της δραστηριότητα.

1.3.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

- w Κάθε ένας από τους εταίρους έχει το δικαίωμα εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας
- w Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα ψήφου κατά την λήξη των εταιρικών αποφάσεων. Η αρχή που θέτει ο νόμος είναι ότι για κάθε πράξη απαιτείται η σύνεση όλων των εταίρων, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει ότι οι αποφάσεις παίρνονται με πλειοψηφία.
- w Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να λαμβάνει γνώση ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων. Αντίθετα η συμφωνία είναι άκυρη.
- w Μετά τη λύση της εταιρείας, οι εταίροι μετέχουν στο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στα κέρδη της επιχείρησης.

1.3.6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- w Όλοι οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να εισφέρουν στην εταιρεία και αν δεν έχει συμφωνηθεί τίποτα άλλο τότε οι εισφορές είναι ίδιες μεταξύ τους. Οι εταίροι δεν είναι υποχρεωμένοι για συμπληρωματικές εισφορές εκτός αν υπάρχει τέτοια συμφωνία.
- w Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να συμμετέχουν στις εταιρικές εργασίες. Η υποχρέωση αυτή αφορά όλους τους εταίρους εκτός και αν υπάρχει αντίθετη συμφωνία.
- w Οι εταίροι έχουν υποχρέωση να αποφεύγουν κάθε ενέργεια που είναι δυνατόν να βλάψει τα εταιρικά συμφέροντα.
- w Η εταιρική ιδιότητα δεν είναι μεταβιβάσιμη. Καθένας από τους εταίρους δεν μπορεί να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο, εκτός αν υπάρχει αντίθετη συμφωνία στο καταστατικό.

1.3.7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση (του νομικού προσώπου) της ομόρρυθμης εταιρείας ανατίθεται στους διαχειριστές οι οποίοι μπορεί να είναι εταίροι ή τρίτα πρόσωπα. Οι διαχειριστές ορίζονται με απόφαση που περιλαμβάνεται στο αρχικό καταστατικό ή με απόφαση των εταίρων και ο διορισμός

τους υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, καταχωρείται δηλαδή στο ειδικό βιβλίο που τηρεί ο Γραμματέας του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Αν δεν έχει οριστεί διαχειριστής τότε όλοι οι εταίροι έχουν το δικαίωμα διαχείρισης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου της εταιρείας και τότε έχουμε την περίπτωση της “νόμιμης διαχείρισης”. Ο διαχειριστής έχει από τον νόμο την εξουσία να κάνει οποιαδήποτε ενέργεια ή δικαιοπραξία που να εξυπηρετεί τον εταιρικό σκοπό.

1.3.8 ΛΟΓΟΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

- 1) Στις περιπτώσεις που μια εταιρεία έχει υποστεί μεγάλες ζημιές και δυσκολεύεται να διεκπεραιώσει τις υποχρεώσεις της
- 2) Όταν μια εταιρεία θέλει να συνεχίσει την θετική της πορεία. Στην περίπτωση αυτή εισφέρονται νέα περιουσιακά στοιχεία με αποτέλεσμα να επιτυγχάνεται ισχυρότερη κεφαλαιακή δομή, έτσι ώστε να αυξάνεται και η φερεγγυότητα της εταιρείας έναντι τρίτων και πιστωτών.
- 3) Στην περίπτωση που μια εταιρεία θέλει να επεκταθεί και να εξαπλωθεί χωρίς όμως τα υπάρχοντα κεφάλαια που έχει να επαρκούν για να τολμήσει το νέο αυτό εγχείρημα. Τότε οδηγείται στην αύξηση κεφαλαίου.
- 4) Όταν η επιχείρηση παρουσιάζει μεγάλα έκτακτα αποθεματικά τα οποία και κεφαλαιοποιεί και οδηγείται στην αύξηση κεφαλαίου.

1.3.9 ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Ο.Ε. πραγματοποιείται συνήθως με ένα από τους παρακάτω τρόπους :

- w Με συμπληρωματική εισφορά από τους εταίρους ή με την συμμετοχή νέων εταίρων.
- w Με κεφαλαιοποίηση των καθαρών κερδών που δεν έχουν διανεμηθεί ή των αποθεματικών που υπάρχουν
- w Με απορρόφηση άλλης Ομόρρυθμης εταιρείας ή άλλης επιχείρησης.
- w Με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων.

1.3.10 ΛΟΓΟΙ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Υπάρχει η πραγματική και ονομαστική μείωση κεφαλαίου. *Πραγματική* είναι η μείωση κεφαλαίου η οποία αποφασίζεται στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η εταιρεία δεν χρειάζεται ένα μέρος από την εταιρική της περιουσία και γι' αυτό το επιστρέφει στους εταίρους της μετά από ισόποση μείωση του εταιρικού της κεφαλαίου. Αυτό μπορεί να συμβεί όταν μια εταιρεία εγκαταλείπει μία από τις δραστηριότητές της, ενώ οι εναπομείνουσες μπορούν να εξυπηρετηθούν και με μικρότερο κεφάλαιο. Το εταιρικό κεφάλαιο μιας εταιρείας δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από το κατώτατο νόμιμο όριο του ελάχιστου ποσού που απαιτείται για την σύστασή της. Σνηθέστερη είναι η *ονομαστική* μείωση κεφαλαίου, κατά την οποία μειώνεται λογιστικά μόνο το εταιρικό κεφάλαιο χωρίς αντίστοιχη μείωση της εταιρικής περιουσίας. Αυτό συμβαίνει, όταν η εταιρική περιουσία έχει μειωθεί λόγω ζημιών σε ποσό μικρότερο του εταιρικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, για να καταστεί δυνατή η διανομή κερδών θα πρέπει πρώτα να καλυφθούν οι ζημιές. Λόγοι για την μείωση κεφαλαίου είναι οι ακόλουθοι:

- w Πρώτον, η κάλυψη των ζημιών είναι αβέβαιη ή μπορεί να απαιτήσει πολλές εταιρικές χρήσεις, Έτσι η εταιρεία μπορεί να προβεί σε ονομαστική μείωση κεφαλαίου, ώστε το κεφάλαιο να φτάσει στο επίπεδο της εναπομείνουσας εταιρικής περιουσίας και έτσι να μπορούν να διανεμηθούν κέρδη ήδη από την επόμενη εταιρική χρήση, εφόσον βέβαια αυτή είναι κερδοφόρα.
- w Ένας άλλος λόγος για την μείωση εταιρικού κεφαλαίου είναι όταν μέρος από το κεφάλαιο της εταιρείας πλεονάζει. Αυτό γίνεται στην περίπτωση που μια επιχείρηση καταργεί την παραγωγή ή εμπόριο κάποιου προϊόντος ή αποφασίζει να κλείσει κάποιο από τα υποκαταστήματα που διατηρεί.

1.3.11 ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αντίθετα η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου επιτυγχάνεται με τους εξής τρόπους :

- w Αν κάποιος συνέταιρος αποσύρεται από την εταιρεία.
- w Αν η εταιρεία έχει υποστεί σημαντική ζημιά
- w Αν το εταιρικό κεφάλαιο είναι μεγαλύτερο από το απαιτούμενο για την δραστηριότητα της εταιρείας .

1.3.12 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα καθαρά κέρδη των ομόρρυθμων εταιρειών φορολογούνται με συντελεστή 20% μετά την αφαίρεση:

- i. Των κερδών τα οποία απαλλάσσονται από τον φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς
- ii. Των κερδών τα οποία προέρχονται από μερίσματα ανώνυμων εταιρειών, ή κερδών αμοιβαίων κεφαλαίων, ή κερδών από μερίδια εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ή συνεταιρισμών
- iii. Ειδικότερα, για τις ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες, από τα κέρδη που απομένουν ύστερα από την εφαρμογή των διατάξεων των 2 πιο πάνω περιπτώσεων, αφαιρείται η επιχειρηματική αμοιβή για τους 3 πρώτους ομόρρυθμους εταίρους με τα μεγαλύτερα ποσοστά συμμετοχής. Η επιχειρηματική αμοιβή προσδιορίζεται με την εφαρμογή του ποσοστού συμμετοχής αυτού του εταίρου, στο 50% αυτών των κερδών της εταιρείας που δηλώθηκαν με την αρχική εμπρόθεσμη δήλωση.

1.3.13 ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η επιχειρηματική αμοιβή είναι ένα ποσό που λαμβάνουν οι ομόρρυθμοι εταίροι, ως αντάλλαγμα της προσωπικής τους εργασίας. Πρόκειται, με άλλα λόγια, για υποτιθέμενο εισόδημα που αποκτούν οι τρεις ομόρρυθμοι εταίροι ή οι τρεις εταίροι με τα μεγαλύτερα ποσοστά συμμετοχής στην ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία και το οποίο φορολογείται στην ατομική δήλωση κάθε ομόρρυθμου εταίρου και όχι στο όνομα της εταιρείας.

1.3.14 ΠΩΣ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ

- ✓ Ο προσδιορισμός της επιχειρηματικής αμοιβής γίνεται με την εφαρμογή του ποσοστού συμμετοχής στο 50% των δηλωθέντων κερδών της εταιρείας με την αρχική εμπρόθεσμη δήλωση. Επιχειρηματική αμοιβή δικαιούνται οι Ομόρρυθμοι εταίροι Ο.Ε. ή Ε.Ε.
- ✓ Ο ομόρρυθμος εταίρος, φυσικό πρόσωπο, ο οποίος συμμετέχει σε περισσότερες από μια προσωπικές εταιρείες (Ο.Ε.-Ε.Ε.), υποχρεούται να «λάβει» επιχειρηματική αμοιβή από μια και μόνο εταιρεία και μάλιστα από εκείνη που

δηλώνει τα μεγαλύτερα καθαρά κέρδη (άρθρο 10, παράγραφος 1-προτελευταίο εδάφιο- του Ν.2238/94, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παράγραφος 6 του Ν.3296/04, ισχύς από 1/1/2005). Με την ερμηνεία της διάταξης αυτής που δόθηκε από την Διοίκηση (ΠΟΛ 1016/7-2-2005), ορίζεται ότι η επιχειρηματική αμοιβή στον ομόρρυθμο εταίρο, θα πρέπει να «δοθεί» από την εταιρεία, που αυτός από την συμμετοχή του, αποκτά τα μεγαλύτερα κέρδη.

- ✓ Η επιχειρηματική αμοιβή θεωρείται ως εισόδημα προερχόμενο από Εμπορικές Επιχειρήσεις .Φορολογείται δε, με τις γενικές διατάξεις, αθροιζόμενη στα λοιπά εισοδήματα, που ενδεχομένως δηλώνει ο εταίρος.

1.3.15 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ομόρρυθμη εταιρεία διαλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 765-776 του Αστικού Κώδικα στις εξής περιπτώσεις:

- w Αν έληξε το χρονικό διάστημα για το οποίο συστάθηκε και δεν έγινε η ανανέωσή του σύμφωνα με το νόμο.
- w Αν εκπληρώθηκε ο σκοπός για τον οποίο συστάθηκε ή τελικά ο σκοπός αποδείχθηκε ανέφικτος
- w Με την αποχώρηση ενός από τους εταίρους
- w Με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων
- w Με τον φυσικό θάνατο ενός από τους εταίρους
- w Με την δικαστική ή νόμιμη απαγόρευση ενός εταίρου(Νομικός θάνατος)
- w Με την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης ενός από τους εταίρους
- w Με την αφάνεια ενός από τους εταίρους.

1.3.16 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εκκαθάριση, είναι το μεταβατικό στάδιο της εταιρείας από την διάλυσή της μέχρι τον οριστικό διακανονισμό. Τελικός σκοπός της εκκαθάρισης είναι η διανομή της εταιρικής περιουσίας που απομένει μετά την εξόφληση των πιστωτών της εταιρείας. Η εκκαθάριση γίνεται από κοινού από όλους τους εταίρους ή από εκκαθαριστή που διορίζεται με ομόφωνη απόφασή τους ενώ σε περίπτωση διαφωνίας, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο. Ο εκκαθαριστής είναι εντολοδόχος και εκπρόσωπος της εταιρείας και οφείλει να συντάξει την απογραφή

της περιουσίας της εταιρείας και να λάβει κάθε μέτρο συντήρησής της, κάνοντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Μετά οφείλει να ρευστοποιήσει το ενεργητικό, να προβεί στην εξόφληση του παθητικού και να συγκεντρώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία στα οποία θα στηριχτεί η λογοδοσία του. Σε περίπτωση που το ενεργητικό δεν επαρκεί για την ικανοποίηση των πιστωτών οφείλει να ζητήσει από τους εταίρους να καταβάλλουν τα αναγκαία ποσά αφού τηρηθούν οι αναλογίες τους στις ζημιές. Ο εκκαθαριστής δικαιούται αμοιβή η οποία ορίζεται από πριν ενώ σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί ή υπάρχει διαφωνία τότε την ορίζει το δικαστήριο.

1.3.17 ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μόλις ολοκληρωθεί η εκκαθάριση ακολουθεί η διανομή της περιουσίας που απομένει μεταξύ των εταίρων. Πράγματα που έχουν εισαχθεί στην εταιρεία αποδίδονται αυτούσια. Αν η εισφορά συνίσταται σε εργασία ή χρήση πράγματος δεν αποδίδεται. Αν μετά την απόδοση των εισφορών στους εταίρους υπάρχει υπόλοιπο τότε αυτό διανέμεται στους εταίρους ανάλογα με την συμμετοχή τους στα κέρδη.

1.4 ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.4.1 ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Ετερόρρυθμη Εταιρεία είναι η εταιρεία που ιδρύεται από δυο ή περισσότερα πρόσωπα που έχουν σκοπό να εμπορεύονται με εταιρική επωνυμία και της οποίας ένας ή περισσότεροι εταίροι ευθύνονται απεριόριστα και αλληλέγγυα για τις εταιρικές υποχρεώσεις και ονομάζονται ομόρρυθμοι εταίροι, και ένας ή περισσότεροι ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους και ονομάζονται ετερόρρυθμοι εταίροι. Το κύριο **χαρακτηριστικό** της εταιρείας είναι το εξής

Η ΜΟΡΦΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Βασικό γνώρισμα της εταιρείας αυτής είναι η περιορισμένη ευθύνη κάποιων από τους εταίρους. Για να έχουμε τον τύπο της απλής

ετερόρρυθμης εταιρείας, πρέπει τουλάχιστον ένας από τους εταίρους να είναι ομόρρυθμος ευθυνόμενος απεριόριστα. Όταν υπάρχουν περισσότεροι ομόρρυθμοι εταίροι σε μια απλή ετερόρρυθμη εταιρεία τότε αυτοί ευθύνονται εξολοκλήρου. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται μέχρι την εισφορά την οποία μέσω του καταστατικού υποσχέθηκαν ότι θα συνεισφέρουν. Η περιορισμένη ευθύνη του ετερόρρυθμου εταίρου συνεπάγεται τα εξής:

§ Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει την ιδιότητα του εμπόρου.

§ Δεν μπορεί να ασκεί διαχείριση προς τα έξω, γιατί σε αυτήν την περίπτωση οι τρίτοι θα τον θεωρούσαν ομόρρυθμο εταίρο. Μπορεί όμως να μετέχει στην προς τα έσω διαχείριση, με την έννοια του δικαιώματος ελέγχου, συμμετοχής στις εταιρικές διασκέψεις, περιλαμβανομένου και του διορισμού και της ανάκλησης διαχειριστή καθώς και της εναντιώσεως και ψήφου σε κάθε εταιρική υπόθεση.

1.4.2 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- w Δυνατότητα συγκέντρωσης μεγάλου κεφαλαίου.
- w Απλές διαδικασίες σύστασης.
- w Φορολογικές ωφέλειες- χαμηλός συντελεστής φορολόγησης(20%).
- w Οι ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς τους και δεν επωμίζονται όλο το βάρος των ευθυνών απεριόριστα και εις ολόκληρο όπως οι ομόρρυθμοι.
- w Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν ευθύνονται με την προσωπική τους περιουσία όπως οι ομόρρυθμοι.
- w Εύκολη μεταβίβαση των μεριδίων των ετερόρρυθμων εταίρων.
- w Σε περίπτωση πτώχευσης οι ετερόρρυθμοι δεν διακινδυνεύουν την προσωπική τους περιουσία παρά μόνο το ποσό που έχουν ήδη επενδύσει στην επιχείρηση.

1.4.3 ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- w Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν μπορούν να ασκήσουν διοίκηση.
- w Η ευθύνη των χρεών των εταίρων δεν παύει ακόμα και μετά την λύση της εταιρείας, όμως μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς των ετερόρρυθμων εταίρων.
- w Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν μπορούν να μπουν στην επωνυμία της επιχείρησης.

1.4.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίπτωση σύστασης της ετερόρρυθμης εταιρείας ακολουθούνται τα ίδια βήματα τόσο στην σύνταξη καταστατικού (Υπόψιν Παραρτήματος 1.1) όσο και στις υπόλοιπες διαδικασίες που πραγματοποιούνται και στην ομόρρυθμη εταιρεία και στα οποία έχουμε αναφερθεί εκτενώς σε προηγούμενη ενότητα.

1.4.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι ομόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται, όπως έχει αναφερθεί ξανά σε προηγούμενη ενότητα, απεριόριστα και αλληλέγγυα εκτός από τον ετερόρρυθμο εταίρο ο οποίος ευθύνεται μέχρι το ποσό της εισφοράς του. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι είναι απεριόριστα, σε αντίθεση με τον ετερόρρυθμο εταίρο που τόσο τα δικαιώματα όσο και οι υποχρεώσεις εξαρτώνται από το ύψος της εισφοράς του.

1.4.6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εδώ ισχύει ότι ακριβώς έχουμε περιγράψει και στην διαχείριση και εκπροσώπηση της ομόρρυθμης εταιρείας με την μόνη διαφορά ότι ο ετερόρρυθμος εταίρος /εταίροι δεν μπορούν να συμμετάσχουν στην διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας παρά μόνο οι ομόρρυθμοι εταίροι.

1.4.7 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη φορολογία της ετερόρρυθμης εταιρείας ακολουθούνται τα ίδια βήματα και διατυπώσεις που υπάρχουν και στην ομόρρυθμη εταιρεία με την μόνη διαφορά ότι ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν λαμβάνει επιχειρηματική αμοιβή και επίσης η διανομή των κερδών και των ζημιών που προκύπτουν από την αφαίρεση των φόρων στον ετερόρρυθμο εταίρο, γίνεται ανάλογα με το ποσό της εισφοράς του.

1.4.8 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ετερόρρυθμη εταιρεία διαλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 765-776 του Αστικού Κώδικα στις εξής περιπτώσεις :

- w Αν έληξε το χρονικό διάστημα για το οποίο συστάθηκε και δεν έγινε η ανανέωσή του σύμφωνα με το νόμο.
- w Αν εκπληρώθηκε ο σκοπός για τον οποίο συστάθηκε ή τελικά ο σκοπός αποδείχθηκε ανέφικτος.
- w Με την αποχώρηση ενός από τους ομόρρυθμους εταίρους είτε πρόκειται για εταιρεία .
- w Με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.
- w Με τον φυσικό θάνατο ενός από τους ομόρρυθμους εταίρους.
- w Με την δικαστική ή νόμιμη απαγόρευση ενός εταίρου(Νομικός θάνατος).
- w Με την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης ενός από τους εταίρους.

1.4.9 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εκκαθάριση είναι το μεταβατικό στάδιο της εταιρείας από την διάλυσή της μέχρι τον οριστικό διακανονισμό. Τελικός σκοπός της εκκαθάρισης είναι η διανομή της εταιρικής περιουσίας που απομένει μετά την εξόφληση των πιστωτών της εταιρείας. Η εκκαθάριση γίνεται από κοινού από όλους τους εταίρους ή από εκκαθαριστή που διορίζεται με ομόφωνη απόφασή τους ενώ σε περίπτωση διαφωνίας, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο. Ο εκκαθαριστής είναι εντολοδόχος και εκπρόσωπος της εταιρείας και οφείλει να συντάξει την απογραφή της περιουσίας της εταιρείας και να λάβει κάθε μέτρο συντήρησής της, κάνοντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες .

1.4.10 ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διανομή του αποτελέσματος που προκύπτει μετά την εκκαθάριση της ετερόρρυθμης εταιρείας ακολουθεί τον ίδιο τρόπο με την διανομή αποτελέσματος της Ο.Ε με κάποιες διαφορές οι οποίες δικαιολογούνται από την ύπαρξη των ετερόρρυθμων εταίρων. Το βασικό, είναι ότι το αποτέλεσμα για τον ετερόρρυθμο εταίρο θα είναι εναρμονισμένο με το ποσό της εισφοράς του.

1.5 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)

1.5.1 ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης** είναι ένας ενδιάμεσος εταιρικός τύπος μεταξύ των προσωπικών και των κεφαλαιουχικών εταιρειών. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης είναι η εμπορική εταιρεία της οποίας το κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε ίσα μερίδια τα οποία ονομάζονται εταιρικά μερίδια και της οποίας όλοι οι εταίροι ευθύνονται για τα εταιρικά χρέη μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς τους στο Εταιρικό Κεφάλαιο.

Στην ΕΠΕ οι δανειστές της εταιρείας θα ικανοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο από την εταιρική περιουσία. Στην εταιρεία αυτή η προσωπικότητα των εταίρων παίζει σπουδαίο ρόλο. Ο τύπος της εταιρείας αυτής παρουσιάζει μεγάλη ελαστικότητα και μπορεί ανάλογα με τις ρυθμίσεις στο καταστατικό να έχει περισσότερο ή λιγότερο προσωπικό χαρακτήρα και αντίστοιχα περισσότερο ή λιγότερο κεφαλαιουχικό χαρακτήρα.

Η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης έχει μια ιδιομορφία η οποία οφείλεται στον συνδυασμό του προσωπικού με το κεφαλαιουχικό στοιχείο.

Μοιάζει με **προσωπική** εταιρεία γιατί :

- § Κατά την λήψη των αποφάσεων από την γενική συνέλευση λαμβάνονται υπόψη όχι μόνο οι εισφορές αλλά και ο αριθμός των εταίρων.
- § Η διαχείριση ασκείται από όλους τους εταίρους ή από διορισμένο διαχειριστή.
- § Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν με μετοχές.

Μοιάζει με **κεφαλαιουχική** εταιρεία γιατί:

- § Έχει οπωσδήποτε κεφάλαιο.
- § Η ευθύνη των εταίρων περιορίζεται μόνο στο ποσό της εισφοράς τους.
- § Η πτώχευση ή ο θάνατος δεν αποτελούν λόγους λύσης της εταιρείας.
- § Συντάσσεται ισολογισμός όπως και στην Α.Ε.

Τα **χαρακτηριστικά** της ΕΠΕ είναι τα εξής :

- § Είναι εμπορική ανεξάρτητα του αντικειμένου της.
- § Οι διαχειριστές της δεν είναι έμποροι. Συνεπώς η πτώχευση της εταιρείας δεν επιφέρει και πτώχευση των διαχειριστών της.
- § Η ευθύνη των εταίρων περιορίζεται στο ποσό των εισφορών τους.
- § Η επωνυμία της εταιρείας σχηματίζεται είτε από το όνομα ενός ή περισσότερων εταίρων, είτε προσδιορίζεται από τον αντικειμενικό σκοπό της επιχείρησης. Στην επωνυμία πρέπει να αναγράφονται ολογράφως οι λέξεις ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.
- § Το κεφάλαιο της εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 4.500€ ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την κατάρτιση της εταιρικής σύμβασης. Το μισό από αυτό πρέπει να καταβάλλεται απαραίτητα σε μετρητά .
- § Η μερίδα συμμετοχής του κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 30,00€
- § Το εταιρικό μερίδιο είναι μεταβιβάστο με πράξη που γίνεται πριν από τον θάνατο του κατόχου.

1.5.2 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

- w Ξεκάθαρες και κατανοητές διατυπώσεις ως προς την ευθύνη των εταίρων αφού ο καθένας ευθύνεται μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς τους.
- w Εύκολη μεταβίβαση των μεριδίων.
- w Θάνατος/πτώχευση/αποχώρηση εταίρου δεν επιφέρει λύση της εταιρείας.
- w Λόγω του διπτού της χαρακτήρα (συνύπαρξη κεφαλαιουχικού και προσωπικού στοιχείου) ταιριάζει σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- w Η κατανομή των ζημιών και των κερδών γίνεται ανάλογα με το ύψος της εισφοράς των εταίρων.

1.5.3 ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

- w Συγκεκριμένοι όροι δημοσιότητας κατά την ίδρυσή της αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της.

- w Η ορισμένη διάρκειά της (αν και η παράλειψη αναγραφής της διάρκειας δεν αποτελεί λόγο ακυρότητας της εταιρείας).
- w Η περιορισμένη ευθύνη των εταίρων.
- w Λόγω χαμηλού απαιτούμενου κεφαλαίου για την σύστασή της ,απαγορεύεται η άσκηση ορισμένων δραστηριοτήτων, όπως τραπεζικές, ασφαλιστικές, χρηματιστηριακές, διαχείριση χαρτοφυλακίου, διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων, χρηματοδοτική μίσθωση, πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων, προώθηση και υλοποίηση επενδύσεων υψηλής τεχνολογίας.

1.5.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Τα απαραίτητα βήματα που πρέπει να ακολουθήσουμε για την ίδρυση της Ε.Π.Ε είναι τα εξής:

- ✓ **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** Το καταστατικό είναι απαραίτητο για την ίδρυση της Ε.Π.Ε. καταρτίζεται υποχρεωτικά από συμβολαιογράφο και περιέχει τα εξής στοιχεία:
 - Τα προσωπικά στοιχεία των εταίρων (όνομα, επώνυμο, επάγγελμα, ιθαγένεια, τόπος κατοικίας)
 - Την εταιρική επωνυμία η οποία αποτελείται από το όνομα των εταίρων ή το αντικείμενο της επιχείρησης και απαραίτητα την φράση ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.
 - Την έδρα της εταιρείας και το σκοπό της. Ως έδρα πρέπει να ορίζεται Δήμος ή Κοινότητα της Ελληνικής Επικράτειας και ο σκοπός της να είναι θεμιτός δηλαδή να μην παραβαίνει τα χρηστά ήθη και την δημόσια τάξη.
 - Το κεφάλαιο της εταιρείας, την μερίδα συμμετοχής καθώς και την βεβαίωση των ιδρυτών για την καταβολή κεφαλαίου
 - Το αντικείμενο των εισφορών σε είδος, την αποτίμησή τους και το όνομα του εισφέροντας εταίρου
 - Την διάρκεια της εταιρείας
 - Επιπλέον ρυθμίσεις που αφορούν συμφωνίες μεταξύ των εταίρων όπως τον διορισμό των διαχειριστών, έλεγχος της διαχείρισης, την διάθεση των κερδών, τα έξοδα των εταίρων κτλ.

✓ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:

- Η εταιρεία καταθέτει αντίγραφο του καταστατικού, ευθύνη του συμβολαιογράφου, στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, ο οποίος τηρεί ειδικό βιβλίο ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.
- Μια συνοπτική περίληψη του καταστατικού η οποία δημοσιεύεται, υπό την ευθύνη του διαχειριστή στο ΔΕΛΤΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ το οποίο είναι παράρτημα της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.
- Σε περίπτωση που η εταιρεία ανοίξει υποκατάστημα σε περιοχή εκτός της έδρας της τότε το αντίγραφο του καταστατικού κατατίθεται στο Γραμματέα και καταχωρείται στο ειδικό βιβλίο.

✓ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ: Η καταβολή αυτή ανέρχεται σε ποσοστό 1% επί του κεφαλαίου και κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ σε διάστημα 15 ημερών από την ημερομηνία κατάρτισης του συμβολαίου.

✓ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΝΟΜΙΚΩΝ: Γίνεται για την καταβολή των δικαιωμάτων του (1% επί του κεφαλαίου και 0,5% για την δημοσίευσή του) η οποία αποδεικνύεται με έκδοση διπλοτύπου ή επικόλληση ενσήμου και γίνεται σχετική θεώρηση στο σώμα του καταστατικού που θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο.

✓ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ: Για την καταβολή των δικαιωμάτων του που είναι 1% επί του κεφαλαίου με την ίδια διαδικασία όπως στο ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΝΟΜΙΚΩΝ.

✓ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.: Η εταιρεία προσκομίζει την εταιρική σύμβαση και την δήλωση έναρξης επιτηδεύματος στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία η οποία χορηγεί Αριθμό Φορολογικού Μητρώου στην ΕΠΕ και μπορεί να αρχίσει πλέον την συναλλακτική της δραστηριότητα.

1.5.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος στους εταίρους είναι τα ακόλουθα:

- 1) Δικαίωμα διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας που είναι απόρροια της εταιρικής ιδιότητας.
- 2) Δικαίωμα γνώσης της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπου ακόμα και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.
- 3) Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα παράστασης, συζήτησης και ψήφου στην συνέλευση των εταίρων.
- 4) Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της εταιρείας και στο προϊόν της εκκαθάρισης εφόσον η εταιρεία λυθεί.
- 5) Δικαίωμα σύγκλησης τακτικής Συνέλευσης των εταίρων.
- 6) Δικαίωμα μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων.
- 7) Δικαίωμα εξόδου από την εταιρεία αν υπάρχει σοβαρός λόγος μετά από απόφαση του Προέδρου των Πρωτοδικών.

1.5.6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Οι υποχρεώσεις των εταίρων είναι οι ακόλουθες:

- 1) Υποχρέωση καταβολής της εισφοράς τους κατά την σύνταξη του καταστατικού.
- 2) Υποχρέωση καταβολής συμπληρωματικών εισφορών για κάλυψη ζημιών που έχουν επιβεβαιωθεί από τον ισολογισμό.
- 3) Υποχρέωση απαγόρευσης πράξεων ανταγωνιστικών προς την εταιρεία.
- 4) Υποχρέωση απαγόρευσης της μεταβίβασης ή της μεταβίβασης με προϋποθέσεις των εταιρικών μεριδίων.

1.5.7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η διοίκηση της Ε.Π.Ε. στηρίζεται σε ένα σύστημα μικτό, δηλαδή προσωπικού και κεφαλαιουχικού χαρακτήρα. Έτσι υπάρχουν τα μόνιμα όργανα που είναι οι ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ και ένα συλλογικό όργανο που είναι η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Ø **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ:** Διακρίνεται σε ΤΑΚΤΙΚΗ, ΕΚΤΑΚΤΗ και ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗ

- § Η *ΤΑΚΤΙΚΗ* γενική συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές για να εγκρίνουν τον ισολογισμό και να απαλλάξει τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη ή να ανακαλέσει τους διαχειριστές και να διορίσει νέους . Βρίσκεται σε απαρτία εφόσον είναι παρόν το $\frac{1}{2}$ τουλάχιστον του αριθμού των εταίρων και αντιπροσωπεύεται το $\frac{1}{2}$ του αριθμού των μεριδίων.
- § Η *ΕΚΤΑΚΤΗ* γενική συνέλευση συγκαλείται επίσης από τους διαχειριστές, όταν την ζητήσουν ένας ή περισσότεροι εταίροι που αντιπροσωπεύουν το $\frac{1}{20}$ τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον προσδιοριστούν τα θέματα που θα συζητηθούν
- § Η *ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗ* γενική συνέλευση συγκαλείται επίσης από τους διαχειριστές και έχει σκοπό την μετατροπή των όρων του καταστατικού για την οποία απαιτείται πλειοψηφία των $\frac{3}{4}$ του αριθμού των εταίρων που θα αντιπροσωπεύει τα $\frac{3}{4}$ του εταιρικού κεφαλαίου.
- Ø **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ:** Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και οι εκπροσώπηση της εταιρείας μπορεί να ανατεθεί σε περισσότερους από έναν διαχειριστές και η ανάθεση γίνεται μέσω του καταστατικού ή με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και κάνουν στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης με την υπογραφή τους που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι διαχειριστές ευθύνονται για κάθε πταίσμα και για κάθε παράλειψη απέναντι της εταιρείας και των εταίρων χωριστά προς τον καθένα.
- Ø **ΕΛΕΓΚΤΕΣ:** Οι ελεγκτές ορίζονται όταν οι ετήσιοι λογαριασμοί της Ε.Π.Ε. υπερβαίνουν κάποιο από τα παρακάτω κριτήρια
- § ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 1.200.000,00€
 - § ΚΑΘΑΡΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΕΤΗΣΙΟΣ) 2.400.000,00€
 - § ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 50 ΑΤΟΜΑ.

1.5.8 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ- ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο της Ε.Π.Ε. δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 4.500 ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την κατάρτιση της εταιρικής σύμβασης. Το ήμισυ τουλάχιστον αυτού του κεφαλαίου πρέπει να είναι καταβεβλημένο σε μετρητά το οποίο σχηματίζεται μόνο από τις εισφορές των εταίρων. Αντικείμενο της εισφοράς στο εταιρικό κεφάλαιο μπορεί να είναι και είδος με την προϋπόθεση ότι το εισφερόμενο αποτελεί περιουσιακό αγαθό δεκτικό εμφανίσεως στον ισολογισμό. Επομένως, δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς στο κεφάλαιο η εισφορά της εργασίας.

Το κεφάλαιο της Ε.Π.Ε. διαιρείται σε ίσα τμήματα τα οποία ονομάζονται εταιρικά μερίδια. Το κατώτερο ποσό του εταιρικού μεριδίου είναι 30,00€ και πάντα πρέπει να είναι πολλαπλάσιο των 30,00€. Αν το είδος της εισφοράς έχει αξία κατώτερη των 30,00€ τότε το υπόλοιπο ποσό συμπληρώνεται με μετρητά. Κάθε εταίρος έχει μόνο ΜΙΑ ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ που μπορεί να αποτελείται από περισσότερα εταιρικά μερίδια και τα εταιρικά μερίδια μπορεί ο εταίρος να τα αποκτήσει είτε κατά την σύσταση της εταιρείας ή κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου είτε με μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου.

Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, βγαίνει δε αποτέλεσμα για την εταιρεία από την εγγραφή στο βιβλίο των εταίρων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 28 του Ν3190/55. Βέβαια το εταιρικό μερίδιο είναι ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΟ ΜΕ ΠΡΑΞΗ ΕΝ ΖΩΗ και μπορεί να γίνει λόγω θανάτου ή λόγω προίκας.

1.5.9 ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ο νόμος ορίζει ότι η αύξηση κεφαλαίου της Ε.Π.Ε γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, κατόπιν απόφασης της γενικής συνέλευσης της εταιρείας που ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητά της και η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν.3190/55. Η αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας μπορεί να γίνει με τους εξής τρόπους :

- w Με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
- w Με αύξηση της ονομαστικής αξίας των εταιρικών μεριδίων η οποία θα πρέπει να είναι ακέραιο πολλαπλάσιο των 30,00€

- w Με απορρόφηση άλλης εταιρείας.
- w Με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού ή των καθαρών κερδών.
- w Με κεφαλαιοποίηση της πιστωτικής διαφοράς που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

1.5.10 ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ο νόμος ορίζει ότι η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, κατόπιν απόφασης της συνέλευσης με πλειοψηφία τουλάχιστον των $\frac{3}{4}$ όλου του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα $\frac{3}{4}$ όλου του εταιρικού κεφαλαίου. Η ελάττωση του εταιρικού κεφαλαίου διακρίνεται σε ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ, όταν υπάρχει δυσαναλογία μεταξύ του μικρού κύκλου εργασιών της εταιρείας και του μεγάλου εταιρικού κεφαλαίου ή όταν η εταιρεία έχει ζημιές και δεν υπάρχει αποθεματικό για να καλυφθούν και οι εταίροι δεν επιθυμούν να καλύψουν με συμπληρωματικές εισφορές, ενώ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ λέγεται όταν ένας ή περισσότεροι εταίροι εξέρχονται την εταιρεία οπότε λαμβάνουν τα εταιρικά μερίδιά τους. Η μείωση θα γίνει κατά το ποσό με το οποίο φέρεται εγγεγραμμένος ο εξερχόμενος εταίρος στα βιβλία της εταιρείας, άσχετα προς το ποσό το οποίο τελικά θα καταβληθεί, περισσότερο ή λιγότερο.

1.5.11 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Τα καθαρά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 25%. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται στα καθαρά κέρδη που απομένουν μετά την αφαίρεση από τα συνολικά καθαρά κέρδη, για φυσικά πρόσωπα, διαχειριστές, εταίρους, 3 από τους οποίους συμμετέχουν στην εταιρεία με τα μεγαλύτερα ποσοστά συμμετοχής.

Τα κέρδη που εμφανίζονται στον ισολογισμό φορολογούνται με ποσοστό 25%. Από το υπόλοιπο ποσό κρατείται ένα μέρος για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού και τέλος μένει το ποσό των κερδών που θα διανεμηθεί στους εταίρους ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής.

Όσον αφορά τη φορολογική αντιμετώπιση των μισθών και λοιπών απολαβών που καταβάλλουν οι Ε.Π.Ε στους εταίρους τους, για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1/1/2003 και μετά, ισχύουν τα εξής: ο μισθός και οι απολαβές που

καταβάλλονται από τις Ε.Π.Ε σε εταίρους τους, λόγω των υπηρεσιών που παρέχουν σε αυτή, θα αποτελεί εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις, εφόσον οι δικαιούχοι είναι ασφαλισμένοι για τις υπηρεσίες αυτές σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό ή ταμείο εκτός του Ι.Κ.Α.(σ' αυτήν την περίπτωση αποτελεί εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες) και η εταιρεία υποχρεούται σε παρακράτηση φόρου με συντελεστή 25%.

1.5.12 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Λόγοι Λύσης είναι οι ακόλουθοι:

- 1) Με την εκπνοή του καθορισμένου χρόνου από το καταστατικό.
- 2) Με συλλογική απόφαση των εταίρων.
- 3) Λόγω επίτευξης του σκοπού.
- 4) Λόγω υλικής ή νομικής αδυναμίας πραγματοποίησης του εταιρικού σκοπού.
- 5) Με την ύπαρξη δικαστικής απόφασης που εγκρίνει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.
- 6) Σε περίπτωση απώλειας του $\frac{1}{2}$ του εταιρικού κεφαλαίου.

1.5.13 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η εκκαθάριση γίνεται αφού διαλυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο εκτός της περίπτωση που κηρυχτεί σε πτώχευση. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, απλώς στην επωνυμία προστίθενται οι λέξεις ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές. Συνήθως τα καταστατικά ορίζουν τους εκκαθαριστές και την έκταση των εξουσιών τους. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν έχει προσδιοριστεί από το καταστατικό τότε, στην γενική συνέλευση ορίζονται οι εκκαθαριστές και οι αρμοδιότητές τους.

1.5.14 ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Την εκκαθάριση ακολουθεί η διανομή της υπόλοιπης περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια.

1.6 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.6.1 ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Ανώνυμη Εταιρεία είναι η εμπορική εταιρεία της οποίας το κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε ίσα και μεταβιβάσιμα μερίδια (μετοχές) και οι εταίροι(μέτοχοι) της ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους. Τα κύρια χαρακτηριστικά της Α.Ε. είναι:

- w Το περιορισμένο της ευθύνης των εταίρων. Οι δανειστές της ανώνυμης θα ικανοποιηθούν από την εταιρική περιουσία και δεν μπορούν να στραφούν κατά των μετόχων οι οποίοι αφού έχουν εισφέρει την αξία των μετοχών τους δεν έχουν καμία άλλη υποχρέωση.
- w Η ύπαρξη ενός ελαχίστου ορίου μετοχικού κεφαλαίου το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ποσού των 60000€ το οποίο καταβάλλεται ολόκληρο κατά την σύσταση της εταιρείας.
- w Την διαίρεση του κεφαλαίου σε ίσα μερίδια ,τις μετοχές των οποίων η ελάχιστη αξία είναι 30,00 € μέσω των οποίων πραγματοποιείται η ελεύθερη μεταβίβαση της ιδιότητας του εταίρου από το ένα πρόσωπο στο άλλο, δεδομένου ότι αυτές ενσωματώνουν τα εταιρικά δικαιώματα.
- w Τα πρόσωπα των εταίρων λαμβάνονται υπόψη ως φορείς κεφαλαίου και όχι ως προσωπικότητες όπως στην περίπτωση των προσωπικών εταιρειών.
- w Το πολυσύνθετο της εσωτερικής διάρθρωσης της εταιρείας η οποία παρουσιάζει μια πολλαπλότητα οργάνων με καθορισμένη κατανομή λειτουργιών και εξουσιών.
- w Την ύπαρξη πολυάριθμων μετόχων . Κάποιοι από αυτούς αποκτούν μετοχές γιατί κρίνουν ότι πρόκειται για ασφαλή τοποθέτηση των κεφαλαίων τους, άλλοι γιατί προσπαθούν να λάβουν την διοίκηση της εταιρείας, ενώ άλλοι αποκτούν μετοχές για να κερδοσκοπήσουν.

1.6.2 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- w Οργάνωση τεχνική, διοικητική και λογιστική.

- w Άρτιος προγραμματισμός.
- w Μεγάλη δανειοληπτική ικανότητα λόγω πολλών εγγυήσεων.
- w Ευχερής προμήθεια πρώτων υλών και εξοπλισμού.
- w Εύκολη εξεύρεση φθηνού ξένου κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών που επιτρέπει ακόμα και σε μικρούς αποταμιευτές να είναι μέτοχοι.
- w Μεγάλη διάρκεια ζωής.
- w Χαμηλό βιομηχανικό και εμπορικό κόστος.
- w Επιτυχής πρόσληψη προσωπικού.

1.6.3 ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- w Ριψοκίνδυνες επιδιώξεις μερικές φορές που εμπερικλείουν έντονα το στοιχείο του κινδύνου.
- w Μειωμένη επιρροή μετόχων στην διοίκηση αφού οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
- w Υψηλό κόστος έναρξης
- w Υψηλή φορολογία επί των κερδών(25%)
- w Αυστηρές νομικές και λειτουργικές διατυπώσεις.

1.6.4 ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ Α.Ε.

Η ανώνυμη εταιρεία είναι νομικό πρόσωπο. Έχει την δική της περιουσία που διακρίνεται εντελώς από την περιουσία των μετόχων. Για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η εταιρεία ανώνυμη εταιρεία αποκτά την εμπορική ιδιότητα κατά τα τυπικά κριτήρια, δηλαδή είναι έμπορος έστω και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορικός. Η ανώνυμη εταιρεία έχει επωνυμία που σχηματίζεται από το είδος της επιχείρησης που ασκεί. Μπορεί να περιλαμβάνει το όνομα του ιδρυτή ή άλλου φυσικού προσώπου αλλά πάντα όμως πρέπει να περιλαμβάνονται οι λέξεις "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ή "Α.Ε."

1.6.5 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

✓ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ (ΥΠΟΨΗΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.2)

- § Οι διαδικασίες σύστασης μίας Ανώνυμης Εταιρείας ξεκινούν από τη σύνταξη του Σχεδίου του Καταστατικού της εταιρείας. Το καταστατικό το οποίο συντάσσεται υποχρεωτικά από συμβολαιογράφο αποτελεί το νομικό έγγραφο της συστάσεως της εταιρείας αλλά και επίσης προδιαγράφει και όλα τα βασικά θέματα που αφορούν στις σχέσεις των μετόχων, στη διοίκηση της εταιρείας, σε θέματα που αφορούν τη διάρκεια ζωής της αλλά και τη διάλυσή της.
- § Η ελάχιστη πληροφορία που πρέπει να περιέχεται στο καταστατικό προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του Κ.Ν.2190/20 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 του Π.Δ. 409/1986).

✓ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ

- § Εφόσον έχει επιλεχθεί η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της νέας εταιρείας, και εφόσον έχει γνωστοποιηθεί ο σκοπός και ο τύπος της, είναι σκόπιμο να επισκεφτούμε το οικείο επιμελητήριο για να βεβαιωθούμε ότι η συγκεκριμένη επωνυμία και διακριτικός τίτλος δεν έχει ήδη δοθεί σε κάποια άλλη Ανώνυμη Εταιρεία και είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του νόμου (άρθρο 5α, Κ.Ν.1089/80).
- § Εάν η επιλεγμένη επωνυμία και διακριτικός τίτλος είναι αποδεκτός, τότε δίνεται βεβαίωση ένας αύξων αριθμός κράτησης της επωνυμίας ο οποίος ισχύει για 2 μήνες.
- § Στην περίπτωση όπου η επιλεγόμενη επωνυμία έχει χρησιμοποιηθεί ή δεν είναι συμβατή με τις απαιτήσεις του νόμου, θα πρέπει να επιλεγεί νέα επωνυμία και να προσαρμοστεί το Σχέδιο Καταστατικού.

- ✓ **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ ΠΡΟΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ.** Πρέπει να καταβληθεί στο Δικηγορικό Σύλλογο γραμμάτιο προείσπραξης για τον συμπράττοντα δικηγόρο ο οποίος θα παρίσταται στην υπογραφή του καταστατικού. Η παρουσία του δικηγόρου κατά την υπογραφή του καταστατικού Ανώνυμης Εταιρείας (το κεφάλαιο σύστασής της είναι μεγαλύτερο των 60.000 Euro, Ν.2842/2000) είναι υποχρεωτική από το νόμο (άρθρο 42, Ν.Δ.3026/54).

Το ύψος του γραμματίου προείσπραξης για την αμοιβή του δικηγόρου είναι 1% για τα πρώτα 15.000€ του μετοχικού κεφαλαίου και 0,5% για όλο το υπόλοιπο ποσό. Το ύψος αυτό ορίζεται από το άρθρο 42 του Ν.Δ. 3026/54.

✓ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΝΩΠΙΟΝ ΣΥΜΒΑΙΟΛΟΓΡΑΦΟΥ

§ Το επόμενο βήμα είναι η υπογραφή του Καταστατικού Συστάσεως της Ανώνυμης Εταιρείας ενώπιον συμβολαιογράφου (άρθρο 4 παρ.1 Κ.Ν.2190/20 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Π.Δ.409/86).

§ Στο συμβολαιογράφο πρέπει να προσκομιστούν το Σχέδιο Καταστατικού, τα ΑΦΜ των μετόχων και τις ταυτότητές τους και το γραμμάτιο προείσπραξης από το Δικηγορικό Σύλλογο. Στην περίπτωση όπου κάποιος/οι από τους ιδρυτές της εταιρείας είναι άλλες εταιρείες, πρέπει να προσκομίσετε και τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά τους έγγραφα.

§ Το καταστατικό υπογράφεται από τα ιδρυτικά μέλη της ανώνυμης εταιρείας και το δικηγόρο ο οποίος παρίσταται και έχει συντάξει το σχέδιο καταστατικού. Οι ιδρυτές μπορούν να παρίστανται και να υπογράψουν όλοι αυτοπροσώπως ή να αντιπροσωπευθούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο από άλλα πρόσωπα (συνιδρυτές ή τρίτους) που θα υπογράψουν αντί για αυτούς.

✓ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΕΙΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

§ Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2081/92, το υπογεγραμμένο καταστατικό της συστηνόμενης Α.Ε. σε δύο αντίγραφα προσκομίζεται στο οικείο επιμελητήριο, μαζί με τον αύξοντα αριθμό κράτησης επωνυμίας.

§ Το επιμελητήριο, εφόσον ελέγξει την επωνυμία και το διακριτικό τίτλο, θεωρεί το καταστατικό για τον έλεγχο του δικαιώματος χρήσης της Επωνυμίας και Διακριτικού τίτλου.

✓ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ: Για την καταβολή του ΦΣΚ ο οποίος ανέρχεται σε 1% επί του ύψους του μετοχικού κεφαλαίου (άρθρα 17-31, Ν.1676/86). Οι ιδρυτές πρέπει να προσκομίσουν δύο αντίγραφα του καταστατικού (εκ των οποίων το ένα είναι αυτό που έχει

θεωρηθεί από το επιμελητήριο), επιταγή με το προδιαγραφμένο ποσό, δήλωση ΦΣΚ εις διπλούν.

Επιπλέον, οι ιδρυτές θα πληρώσουν παράβολο δημοσίου σύνολον περίπου 550€. Το παράβολο αυτό αφορά τη μετέπειτα δημοσίευση της ανακοίνωσης της εταιρείας από το Εθνικό Τυπογραφείο.

✓ **ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΟΣΟΥ ΣΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ:** Στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (ΕΤΕ) οι ιδρυτές θα καταθέσουν ποσό ύψους ένα τοις χιλίοις (0,001) επί του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού (Υ.Α. 2279/10.9.2000), στον Ειδικό Λογαριασμό της Επιτροπής Ανταγωνισμού, Κεντρικό Κατάστημα Αθήνας Νο 040/546191-03.

✓ **ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑ:**

§ Το επόμενο βήμα είναι να κατατεθεί στην αρμόδια αρχή το καταστατικό της εταιρείας για την έγκριση της σύστασής της. Η αρμόδια αρχή είναι: Η Νομαρχία στην οποία υπάγεται η έδρα της εταιρείας.

§ Στην αρμόδια αρχή πρέπει να κατατεθούν τα ακόλουθα: Δύο αντίγραφα του καταστατικού, το ένα θεωρημένο από το οικείο επιμελητήριο για την επωνυμία, δήλωση του ΦΣΚ, παράβολο δημοσίου παραστατικό του γραμματίου είσπραξης της Εθνικής Τράπεζας, σχέδιο της ανακοίνωσης για τη σύσταση της εταιρείας εις διπλούν.

§ Στη συνέχεια, εκδίδεται η απόφαση με την οποία εγκρίνεται η σύσταση της εταιρείας και καταχωρείται στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (ΜΑΕ).

✓ **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ:** Η αρμόδια αρχή που εκδίδει την απόφαση έγκρισης της σύστασης της εταιρείας, αποστέλλει στο Εθνικό Τυπογραφείο ανακοίνωση περί της συστάσεως της εταιρείας προς δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

✓ **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ**

§ Εντός δύο μηνών από τη σύσταση της εταιρείας πρέπει να εγγραφεί η εταιρεία στο οικείο επιμελητήριο.

- § Για την εγγραφή πρέπει να προσκομισθούν δικαιολογητικά για τα οποία μπορείτε να πληροφορηθείτε στα κατά τόπους Επιμελητήρια.
- § Στη συνέχεια, οι ιδρυτές προχωρούν στις απαραίτητες διαδικασίες για τη θεώρηση βιβλίων και στοιχείων.

Εφόσον οι διαδικασίες σύστασης της Α.Ε. έχουν ολοκληρωθεί, και πριν αρχίσει να λειτουργεί η ανώνυμη εταιρεία, χρειάζεται να γίνει η συγκρότηση του πρώτου διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας σε σώμα.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/20 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν.2339/95), μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διατάξεως την πιστοποίηση καταβολής ή μη του από του καταστατικού οριζόμενου αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

1.6.6 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετοχικό κεφάλαιο είναι το σύνολο της αξίας των εισφορών των εταίρων. Είναι μέγεθος σταθερό, αναγράφεται στο καταστατικό και δεν μεταβάλλεται παρακολουθώντας τις αυξομειώσεις της εταιρικής περιουσίας, αλλά μόνο με τροποποίηση του καταστατικού είναι δυνατή η μεταβολή του. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο διαφέρει από την εταιρική περιουσία, η οποία αποτελείται από το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και μεταβάλλεται ανάλογα με την οικονομική πορεία της εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν μπορεί να είναι κατώτερο από 60000€ ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την ίδρυση της Α.Ε. Ο νόμος ορίζει ότι οι υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες που έχουν μετοχικό κεφάλαιο μικρότερο από 60000€ υποχρεούνται να αυξήσουν το κεφάλαιό τους μέχρι το όριο αυτό διαφορετικά ανακαλείται η σύστασή τους. Οι ανώνυμες εταιρείες που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις, μπορούν να μετατραπούν σε άλλου είδους εταιρεία με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με εξαιρετική απαρτία και πλειονοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 κ 31 του Ν2190/20.

Το κεφάλαιο της εταιρείας σχηματίζεται με τις εισφορές των μετόχων που μπορεί να είναι είτε σε χρήμα είτε σε είδος. Η προσφορά προσωπικής εργασίας στο κεφάλαιο δεν είναι δεκτική αποτιμήσεως όπως επίσης ούτε τα διπλώματα ευρεσιτεχνίας, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, το σήμα κτλ.. Η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος γίνεται μετά από γνωμοδότηση επιτροπής που αποτελείται από 1 αντιπρόσωπο του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου και 1 ιδιώτη. Ο έλεγχος γίνεται όχι μόνο κατά την σύσταση της εταιρείας αλλά και κάθε φορά που αυξάνεται το κεφάλαιο της. Η γνώμη της επιτροπής είναι απαραίτητη για τον Νομάρχη ο οποίος υποχρεούται να εγκρίνει ή να αρνηθεί την σύσταση της εταιρείας ή την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Για τον λόγο αυτό η αποτίμηση προηγείται της σύνταξης του καταστατικού.

Η κάλυψη του κεφαλαίου είναι η ανάληψη υποχρέωσης για καταβολή ενώ η καταβολή του κεφαλαίου είναι η πραγματοποίηση της υποχρέωσης που αναλήφθηκε. Οι τρόποι κάλυψης είναι οι εξής :

- i. Από τους ίδιους τους ιδρυτές και μόνο.
- ii. Από τους ιδρυτές και το κοινό με δημόσια εγγραφή. Η έννοια της δημόσιας εγγραφής υφίσταται όταν η εταιρεία απευθύνεται στο πολύ κοινό χρησιμοποιώντας κάθε διαφημιστικό μέσο.

1.6.7 ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν η εταιρεία έχει ανάγκη για κεφάλαια για την ανάπτυξη ή την εξυγίανσή της τότε μπορεί να προβεί σε αύξηση του δικού της κεφαλαίου. Βέβαια κάθε αύξησή του συνεπάγεται ουσιώδη τροποποίηση του καταστατικού και επίσης καμία αύξηση δεν μπορεί να γίνει προτού καταβληθεί και η τελευταία δόση του εταιρικού κεφαλαίου. Οι λόγοι για τους οποίους μπορεί να συμβεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου είναι οι εξής:

- § Οικονομική ανεπάρκεια της εταιρείας για λόγους επέκτασης είτε για λόγους υποτίμησης των ενεργητικών της στοιχείων.
- § Συμμετοχή σε άλλη επιχείρηση ή απορρόφηση μιας άλλης εταιρείας.
- § Η περίπτωση των ζημιών με αποτέλεσμα να ελαττωθεί το ενεργητικό της και συνεπώς το πραγματικό της κεφάλαιο.

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους όπως:

- § Με έκδοση μετοχών σε χρήμα.
- § Με έκδοση μετοχών σε είδος.
- § Με μετατροπή των αποθεματικών σε μετοχές.
- § Με απορρόφηση μερικώς ή ολικώς μιας άλλης επιχείρησης.
- § Με έκδοση μετοχών και χορήγησή τους στους δανειστές για απόσβεση των οφειλών.

1.6.8 ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως και η αύξηση, έτσι και η μείωση κεφαλαίου πραγματοποιείται πάντα με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και αποφασίζεται από την γενική συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Η ελάττωση του μετοχικού κεφαλαίου δεν μπορεί να φτάσει σε τέτοιο σημείο ώστε το απομένον κεφάλαιο να είναι μικρότερο από το κατώτατο όριο. Η ελάττωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται είτε προαιρετικά είτε υποχρεωτικά σύμφωνα με τον νόμο. Η ελάττωση μπορεί να γίνει με:

- § Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών.
- § Με ελάττωση του αριθμού των μετοχών.
- § Με εξαγορά κάποιου αριθμού μετοχών.
- § Σε περίπτωση ζημιών όταν δεν επαρκούν τα αποθεματικά για να τις καλύψουν τότε γίνεται ελάττωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό αυτό.
- § Αν εκδοθούν μετοχές σε αντικατάσταση κάποιων ακυρωμένων λόγω καθυστέρησης κάποιας δόσης και αποτύχει η εκποίησή τους τότε η εταιρεία υποχρεώνεται να μειώσει το κεφάλαιό της κατά την αξία των μετοχών αυτών με απόφαση της γενικής συνέλευσης.

1.6.9 ΜΕΤΟΧΕΣ

Μετοχή είναι τίτλος στον οποίο είναι ενσωματωμένο το δικαίωμα συμμετοχής του μετόχου στην ανώνυμη εταιρεία. Οι αρχές που διέπουν τις μετοχές είναι οι εξής:

- i. Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι ίση με τον λόγο του ποσού του εταιρικού κεφαλαίου δια του αριθμού των μετοχών και δεν μπορεί να είναι κατώτερη από 0,30€ και ανώτερη των 90,00€.
- ii. Οφείλουν να είναι ίσης σημαντικότητας και να παρέχουν στους μετόχους ίσα δικαιώματα. Τα δικαιώματα αυτά υπάρχουν κατά την διανομή κερδών της επιχείρησης, σε περίπτωση διάλυσής της καθώς και το δικαίωμα ψήφου στις συνελεύσεις της εταιρείας όπου ο μέτοχος συμμετέχει στην διοικητική ζωή της εταιρείας.
- iii. Δεν μπορούν να εκδοθούν για ποσό μικρότερο από την ονομαστική τους αξία.
- iv. Είναι αναγκαστικά αδιαίρετες. Αυτό σημαίνει ότι αν δυο πρόσωπα έχουν μια μετοχή, ούτε ο τίτλος της αλλά ούτε και το μετοχικό της δικαίωμα μπορεί να διαιρεθεί.

1.6.9.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι μετοχές διακρίνονται σε κατηγορίες ανάλογα με :

1. **ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ**: Οι μετοχές διακρίνονται σε ονομαστικές, σε ανώνυμες ή στον κομιστή, σε διαταγή και σε δεσμευμένες. Οι ονομαστικές μετοχές αναγράφουν το όνομα του κομιστή και η μεταβίβασή τους απαιτεί ειδική διαδικασία που προβλέπει ο νόμος. Οι μετοχές στον κομιστή δεν αναγράφουν το όνομα του κομιστή, μεταβιβάζονται με απλή παράδοση και γι' αυτό ονομάζονται ανώνυμες. Αντίθετα οι μετοχές σε διαταγή μεταβιβάζονται με οπισθογράφηση. Η ελληνική νομοθεσία δεν προβλέπει την έκδοση μετοχών σε διαταγή. Οι δεσμευμένες μετοχές μεταβιβάζονται ύστερα από προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας.
2. **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΟΜΙΣΤΗ**: Οι μετοχές διακρίνονται σε κοινές, προνομιούχες και επικαρπίας. Οι κοινές μετοχές παρέχουν τα δικαιώματα ψήφου, προτίμησης σε περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών, συμμετοχής στην

διανομή κερδών και συμμετοχής στην διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης κατά την λύση της ανώνυμης εταιρείας.

Οι προνομιούχες μετοχές παρέχουν συνήθως όλα η κάποια από τα 5 προνόμια σε σχέση με τις κοινές μετοχές:

§ Οι προνομιούχες μετοχές προηγούνται κατά την διανομή του πρώτου μερίσματος. Αν τα κέρδη είναι πολύ χαμηλά ώστε να μην καλύπτεται ούτε το πρώτο μέρισμα των προνομιούχων μετοχών, τότε το σύνολο των κερδών που προορίζεται για διανομή θα κατανεμηθεί μόνο στις προνομιούχες μετοχές.

§ Προηγούνται κατά την διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης σε περίπτωση λύσεως της ανώνυμης εταιρείας. Συγκεκριμένα επιστρέφεται πρώτα στους προνομιούχους το σύνολο της ονομαστικής αξίας των μετόχων και έπειτα ικανοποιούνται οι κοινοί μέτοχοι.

§ Οι προνομιούχες μετοχές μπορεί να είναι σωρευτικές δηλαδή να παρέχουν μέρισμα σε μια χρήση αθροιστικά και για άλλες προηγούμενες χρήσεις κατά τις οποίες η ανώνυμη εταιρεία δεν είχε διανείμει μέρισμα στους μετόχους.

§ Σε ανυπαρξία κερδών παρέχουν τόκο επί της ονομαστικής αξίας τους. Όταν όμως έχουν αυτό το προνόμιο, τους αφαιρείται το δικαίωμα ψήφου.

§ Μπορεί να είναι συμμετοχικές προνομιούχες μετοχές, δηλαδή να συμμετέχουν εξίσου στα κέρδη με τις κοινές μετοχές στα κέρδη μετά την αφαίρεση του πρώτου μερίσματος και στο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρεία μετά την αφαίρεση της ονομαστικής τους αξίας.

3. **ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ**: Οι μετοχές διακρίνονται σε μετοχές εκδιδόμενες στο άρτιο, υπό το άρτιο και υπέρ το άρτιο. Μετοχές εκδιδόμενες στο άρτιο είναι εκείνες των οποίων η τιμή διάθεσης κάθε μετοχής είναι ίση με την ονομαστική της αξία. Μετοχές εκδιδόμενες υπέρ το άρτιο είναι εκείνες των οποίων η τιμή διάθεσης κάθε μετοχής είναι ανώτερη από την ονομαστική της αξία . Η διαφορά έκδοσης μιας μετοχής υπέρ το άρτιο και της αξίας της στο άρτιο πιστώνεται σε ειδικό αποθεματικό. Μετοχές εκδιδόμενες υπό το

άρτιο είναι εκείνες των οποίων η τιμή διάθεσης κάθε μετοχής είναι μικρότερη από την ονομαστική αξία της. Η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπό το άρτιο εμφανίζεται σαν λογαριασμός ενεργητικού με τίτλο διαφορά από την έκδοση μετοχών υπό το άρτιο.

1.6.9.2 ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

Προκειμένου μια εταιρεία να προβεί σε έκδοση νέων μετοχών με σκοπό την συγκέντρωση κεφαλαίων για αναπτυξιακούς σκοπούς, είναι υποχρεωμένη να λάβει υπόψη τους πολλούς παράγοντες που προσδιορίζουν αν είναι σκόπιμη η ενέργεια αυτή μεταξύ των οποίων είναι η γενική οικονομική κατάσταση και η ύπαρξη ρευστότητας, η πορεία των συναλλαγών στο χρηματιστήριο κτλ.. Ειδικά όμως η διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να αποφασίσει πάνω στα εξής σημεία:

- w Την τιμή έκδοσης των μετοχών.
- w Τον χρόνο έκδοσης.
- w Να εκτιμήσει τον βαθμό διασποράς των μετοχών.
- w Να προσδιορίσει τα προνόμια που θα παραχωρήσει σε περίπτωση που θα εκδώσει προνομιούχες μετοχές.

Προκειμένου μια εταιρεία να εισάγει τις μετοχές της στο χρηματιστήριο θα πρέπει

- w Να έχει ελάχιστο ύψος ιδίων κεφαλαίων 1.500.000€
- w Να έχει δημοσιεύσει τουλάχιστον 5 ετήσιους ισολογισμούς και να έχει παρουσιάσει ικανοποιητικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης για τις 5 χρήσεις που προηγούνται της αιτήσεως εισαγωγής.
- w Να δεσμευτεί ότι θα αυξήσει το μετοχικό της κεφάλαιο τουλάχιστον κατά 25% και θα διαθέσει τις νέες μετοχές με δημόσια εγγραφή μέσω μιας ή περισσότερων τραπεζών που αναλαμβάνουν τον ρόλο αναδόχου της έκδοσης.
- w Πριν από την εισαγωγή των μετοχών, η ενδιαφερόμενη εταιρεία υποχρεούται να δημοσιεύσει ενημερωτικό δελτίο με πληροφορίες για την οικονομική της κατάσταση το περιεχόμενο του οποίου υπόκεινται σε προηγούμενη έγκριση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηρίου.

1.6.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα απαραίτητα όργανα για την διαχείριση, εκπροσώπηση και την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων που αφορούν την εταιρεία είναι τα εξής :

Ø **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ:** Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Οι γενικές συνελεύσεις ανάλογα με τον σκοπό τους ή την λειτουργία τους σε τακτικές, έκτακτες, καταστατικές και προνομιούχων μετοχών.

- i. **ΤΑΚΤΙΚΗ** γενική συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά σε κάθε εταιρική χρήση και μέσα σε 6 μήνες από την λήξη της χρήσης .Η συνέλευση αυτή αποφασίζει για την εκλογή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, την έγκριση του ισολογισμού , την διάθεση των κερδών καθώς και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την αποζημίωση της εταιρείας.
- ii. **ΕΚΤΑΚΤΗ** γενική συνέλευση συγκαλείται όταν η αξία του καθαρού ενεργητικού της εταιρικής περιουσίας γίνει μικρότερη από το μισό κεφάλαιο που έχει καταβληθεί, όταν την ζητήσουν οι ελεγκτές για κάποιο σπουδαίο λόγο ή όταν την ζητήσουν οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.
- iii. **ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗ** γενική συνέλευση συγκαλείται και αποφασίζει με απαρτία και πλειοψηφία για θέματα που αφορούν
 - Την αλλαγή εθνικότητας της εταιρείας
 - Αλλαγή αντικειμένου εργασιών της εταιρείας
 - Αύξηση υποχρεώσεων των εταίρων
 - Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου
 - Σύναψη ομολογιακού δανείου
 - Μεταβολή τρόπου διανομής των κερδών
 - Συγχώνευση εταιρείας με άλλη εταιρεία
 - Παράταση της διάρκειας της εταιρείας

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία να αποφασίζει περί:

- Τροποποιήσεων του Καταστατικού και των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου
- Εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Έγκρισης των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων).
- Διάθεσης των ετήσιων κερδών.
- Έκδοσης δανείου με ομολογίες
- Διορισμού εκκαθαριστών.

Ø **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** Το διοικητικό συμβούλιο είναι το όργανο που διοικεί ή διευθύνει και εκπροσωπεί την ανώνυμη εταιρεία. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στην διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επίτευξη του σκοπού της .Το διοικητικό συμβούλιο πρέπει να συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά τον μήνα στην έδρα της εταιρείας και σε περίπτωση που η έδρα της εταιρείας είναι το εξωτερικό τότε απαιτείται ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου.

Θεωρείται σκόπιμο ο αριθμός των μελών του διοικητικού συμβουλίου να είναι τουλάχιστον 5 ώστε σε περίπτωση παραιτήσεως, θανάτου κλπ, ο αριθμός των μελών να είναι τουλάχιστον 3 ώστε να υπάρχει η δυνατότητα εκλογής νέων μελών από το ίδιο το διοικητικό συμβούλιο διότι σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να γίνει από το δικαστήριο.

Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 6 χρόνια, σύμφωνα όμως με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν2190/20 τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα. Κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας κατά την διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων για κάθε πταίσμα. Ευθύνεται κυρίως αν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της εταιρείας. Επίσης το άρθρο 24 του Ν2190/20 προβλέπει την δυνατότητα χορήγησης αμοιβής, εκτός των κερδών, στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου με την προϋπόθεση ότι πρέπει πρώτα να εγκριθεί από την τακτική γενική συνέλευση.

Ø **ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ:** Για να ληφθεί έγκαιρα απόφαση από την γενική συνέλευση σχετικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αυτές πρώτα πρέπει να ελεγχθούν από δυο τουλάχιστον ελεγκτές. Οι ελεγκτές ορίζονται όταν η ανώνυμη εταιρεία παραβαίνει δύο από τα πιο κάτω κριτήρια:

- Σύνολο ισολογισμού 1.200.000€
- Καθαρός κύκλος εργασιών 2.400.000€
- Μέσος όρος προσωπικού που απασχολήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 50 άτομα.

1.6.11 ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20 (άρθρα 42δ παρ. 2, 44α παρ. 2 και άρθρο 45), καθορίζεται η σειρά διάθεσης των κερδών της χρήσεως. Σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ, όπως προβλέπεται από το Ε.Γ.Λ.Σ., τα κέρδη χρήσεως μειώνονται ή αυξάνονται κατά περίπτωση από τις "Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου" και τους "Λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους".

Το αλγεβρικό αποτέλεσμα των παραπάνω ποσών συνιστά το αποτέλεσμα της χρήσεως, το οποίο σε περίπτωση που είναι κέρδος διατίθεται αφού πρώτα αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ως εξής:

- 1) Αρχικά το κέρδος της χρήσεως διατίθεται για κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Δεν επιτρέπεται διανομή κερδών όταν υπάρχει ακάλυπτη ζημία από προηγούμενες χρήσεις (άρθρο 44α, παρ. 2, Ν.2190/20).
- 2) Διατίθεται ποσοστό 5% τουλάχιστον για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Ο υπολογισμός του τακτικού αποθεματικού γίνεται μετά την αφαίρεση από τα κέρδη, των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και του φόρου εισοδήματος
- 3) Διανομή του πρώτου μερίσματος στους μετόχους, δηλαδή του υποχρεωτικά διανεμόμενου μερίσματος, το οποίο προκύπτει πλέον μετά την ψήφιση του Ν.3604/2007 με ισχύ από 8/8/2007, μόνο με βάση τα καθαρά κέρδη της χρήσεως σε ποσοστό 25% επί των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού (Ν.876/79, άρθρο 1),

δηλαδή καταργήθηκε ο υπολογισμός πρώτου μερίσματος στους μετόχους με βάση το 6% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (άρθρο 45, παρ. 2, Ν.2190/20).

- 4) Το υπόλοιπο κερδών μετά την αφαίρεση των παραπάνω κρατήσεων διατίθεται σύμφωνα με το καταστατικό και την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

1.6.12 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρία λύεται:

- § Αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της
- § Αν ο σκοπός είναι ανέφικτος
- § Αν πέρασε ο χρόνος για τον οποίο συστάθηκε
- § Αν κηρύχτηκε σε κατάσταση πτώχευσης
- § Αν η αξία του ενεργητικού κατά την σύνταξη του καταστατικού μετά την αφαίρεση του παθητικού είναι μικρότερη από το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου.
- § Αν η γενική συνέλευση αποφασίσει την διάλυση τροποποιώντας το καταστατικό της.

Ο κεφαλαιουχικός χαρακτήρας της ανώνυμης εταιρείας έχει ως συνέπεια την μη διάλυσή της για λόγους που αφορούν προσωπικά τους μετόχους. Συνεπώς η πτώχευση, ο θάνατος και η αποχώρηση των εταίρων δεν συνεπάγεται την διάλυση της εταιρείας.

2. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

1.6.13 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Για τον σκοπό αυτό η γενική συνέλευση ορίζει τα αρμόδια άτομα τους λεγόμενους εκκαθαριστές .

Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο τεύχος των Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης, της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ισολογισμό, του οποίου αντίγραφο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή. Δημοσιεύουν επίσης κάθε χρόνο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α του Ν. 2190/1920.

Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης γενική συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της όπως και οι ελεγκτές όχι όμως το διοικητικό συμβούλιο το οποίο αντικαθίσταται από τους εκκαθαριστές. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές οφείλουν να συντάξουν τον ονομαζόμενο ΤΕΛΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ και να υποβάλλουν αντίγραφό του μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ στον αρμόδιο Νομάρχη.

2ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



2.1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η χρηματοδότηση μιας επιχείρησης, ιδιαίτερα νέας, αποτελεί ίσως τη σημαντικότερη παράμετρο για την επιτυχημένη λειτουργία της. Ανεξάρτητα από την ένταξη μιας επιχείρησης σε προγράμματα χρηματοδότησης (π.χ Ευρωπαϊκά προγράμματα) η επιλογή εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης είναι αναπόφευκτη αν δεν υπάρχουν τα απαραίτητα κεφάλαια. Η χρηματοδότηση αυτή μπορεί να καλύψει επιχειρηματικές ανάγκες, από το αρχικό επενδυτικό κόστος μιας νέας επιχείρησης (αγορά εξοπλισμού, αγορά επαγγελματικής στέγης, κλπ) μέχρι και κάλυψη του κεφαλαίου κίνησης της. Σήμερα υπάρχει πληθώρα χρηματοδοτικών εργαλείων που καλύπτουν όλα τα στάδια της ζωής μιας επιχείρησης, από την έναρξη μέχρι την αναβάθμιση και επέκταση.

Η γνώση των εργαλείων αυτών αποτελεί για τον υποψήφιο επιχειρηματία ένα σημαντικό πλεονέκτημα. Επιπλέον, ο νέος επιχειρηματίας πρέπει να μελετήσει πολύ καλά όλες τις υφιστάμενες δυνατότητες, επειδή οι συνθήκες και ο ανταγωνισμός

μεταβάλλουν τις δυνατότητες εύρεσης της ιδανικής λύσης ανάλογα με τη χρονική περίοδο.

Πέραν των γνωστών εργαλείων χρηματοδότησης που προσφέρονται από τους πιστωτικούς οργανισμούς (πχ τράπεζες), υπάρχουν και άλλοι τρόποι χρηματοδότησης μιας επιχείρησης, νέας ή υφιστάμενης. Τέτοιοι τρόποι αναπτύχθηκαν τα τελευταία χρόνια μέσω των κοινοτικών και εθνικών προγραμμάτων, τα οποία υποστήριξαν σημαντικό αριθμό επιχειρηματιών είτε για να δημιουργήσουν είτε για να αναπτύξουν την επιχείρησή τους. Σήμερα, υπάρχει ένα πλήθος δυνατοτήτων από το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης (ΚΠΣ) και τα Περιφερειακά Επιχειρηματικά Προγράμματα καθώς και από τη συμμετοχή σε προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Παρακάτω εξετάζονται τα χρηματοπιστωτικά εργαλεία που προσφέρονται από τους πιστωτικούς οργανισμούς, αλλά και οι νέοι σχετικά θεσμοί που αναπτύχθηκαν στην Ελλάδα τα τελευταία 30 κυρίως χρόνια.

2.2 ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Είναι η περίπτωση κατά την οποία η επιχείρηση χρησιμοποιεί τα ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ για την ίδρυση και βιωσιμότητά της χωρίς να προβεί σε αναζήτηση ξένων πηγών χρηματοδότησης των λεγόμενων ΞΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.

Όλοι οι εταίροι λοιπόν ανεξαρτήτως νομικής μορφής οφείλουν να εισφέρουν είτε αμέσως είτε μετά από κάποιο χρονικό διάστημα, τις προβλεπόμενες από την σύμβαση εισφορές για την συγκρότηση της περιουσίας. Συνήθως η εισφορά είναι ίδια από κάθε εταίρο γιατί η αναλογία των εισφορών είναι και η αναλογία συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας. Το σύνολο λοιπόν των εισφορών των εταίρων συνιστά την εταιρική περιουσία ή αυτό που λέμε ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.

Η εισφορά μπορεί να αποτελείται από υλικά αγαθά (ενσώματες ακινητοποιήσεις), άυλα αγαθά (ασώματες ακινητοποιήσεις), χρηματικά διαθέσιμα και

τέλος προσωπική εργασία. Δηλαδή οι εταίροι μπορούν να είναι εταίροι κεφαλαίου ή εταίροι εργασίας.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η προσωπική εργασία δεν συγκροτεί εταιρικό κεφάλαιο επομένως και ο εταίρος που προσφέρει την προσωπική του εργασία αντί άλλης μορφής εισφοράς δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο. Επίσης ο εταίρος ο οποίος προσφέρει την προσωπική του εργασία αποβλέπει στην απόληψη κερδών και όχι στην αμοιβή εργασίας.

Στην επόμενη ενότητα, θα αναφερθούμε διεξοδικά στην περίπτωση της ιδιωτικής χρηματοδότησης που προσφέρεται από τράπεζες και ιδιωτικούς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι ιδιωτικής χρηματοδότησης μέσα από τους οποίους μια νέα επιχείρηση μπορεί να επιλέξει, οι σημαντικότεροι από τους οποίους παρατίθενται πιο κάτω.

2.3 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

2.3.1 ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί το συνηθέστερο τρόπο που χρησιμοποιούν οι επιχειρήσεις για να αντλήσουν κεφάλαια. Η χρησιμοποίηση ξένων κεφαλαίων ενισχύει την αποτελεσματικότητα της επιχείρησης. Ο τραπεζικός δανεισμός, μπορεί να καλύψει ολόκληρη την επένδυση της αγοράς του πάγιου εξοπλισμού, ενώ το τελικό ύψος του επιτοκίου αλλάζει ανάλογα με τις διασφαλίσεις και την εικόνα του πελάτη στην αγορά.

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Τα τραπεζικά δάνεια στοχεύουν στην αγορά του επαγγελματικού εξοπλισμού και επαγγελματικής στέγης. Η διάρκεια τους μπορεί να διαμορφώνεται από: τις απαιτήσεις της επιχείρησης και την οικονομική της κατάσταση, τις διακυμάνσεις της

οικονομίας(οικονομική κρίση, πληθωρισμός)καθώς και από το αντικείμενο δανεισμού. Οι τράπεζες έχουν δημιουργήσει εξειδικευμένα χρηματοδοτικά προγράμματα ανάλογα με το είδος των επιχειρήσεων(εμπορικά, βιοτεχνικά, βιομηχανικά). Τα δάνεια επαγγελματικής στέγης μπορούν να χρηματοδοτήσουν μέχρι και το 100% της αξίας του ακινήτου και η διάρκειά τους κυμαίνεται από 3 μέχρι 30 χρόνια, ανάλογα με την τράπεζα και την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη και τα επιτόκια που σήμερα κυμαίνονται από 5,50% έως 9,50%. Για τους νέους επιχειρηματίες οι τράπεζες συνήθως παρέχουν περίοδο χάριτος μέχρι 2 έτη, διάστημα μέσα στο οποίο οι νέοι επιχειρηματίες καλούνται να πληρώσουν μόνο τόκους ή μικρότερες δόσεις και όχι το κεφάλαιο το οποίο απαιτείται στην συνέχεια.

Τα κύρια **χαρακτηριστικά** των τραπεζικών δανείων είναι:

- Ø **ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ:** Η σύμβαση δανείου περιλαμβάνει το ποσόν, την διάρκεια, το επιτόκιο , τον τρόπο εξόφλησης(εφάπαξ ή σε δόσεις,)τις εγγυήσεις και υπόλοιπους όρους στους οποίους τράπεζα και δανειστής έχουν συμφωνήσει. Όταν υπογραφεί η σύμβαση, η τράπεζα πιστώνει τον λογαριασμό του δανειζόμενου με το ποσόν του δανείου, γεγονός το οποίο αυξάνει τους λογαριασμούς διαθεσίμων και δανείων της επιχείρησης.
- Ø **ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ:** Ορισμένες φορές οι τράπεζες απαιτούν από τους δανειζόμενους να αφήσουν σε κατάθεση ένα μέρος του δανείου. Αυτό ονομάζεται αντισταθμιστικό υπόλοιπο και έχει σαν συνέπεια την αύξηση του πραγματικού επιτοκίου του δανείου.
- Ø **ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΥ:** Είναι συμφωνίες μεταξύ των τραπεζών και των πελατών τους , οι οποίες καλύπτουν ορισμένες συνθήκες κάτω από τις οποίες μπορούν να χορηγηθούν δάνεια.

ΕΙΔΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

I. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Ένα δάνειο μπορεί να χαρακτηριστεί ως επενδυτικό όταν αφορά την απόκτηση πάγιων (με την έννοια ότι παραμένουν μακροχρόνια στη χρήση της επιχείρησης για την εξυπηρέτηση των σκοπών της) περιουσιακών στοιχείων που θα χρησιμοποιηθούν άμεσα για την παραγωγή αγαθών, την παροχή υπηρεσιών ή και το

εμπόριο. Τα δάνεια αυτά χορηγούνται για διάρκεια μέσο-μακροπρόθεσμη (5 – 15 χρόνια) με επιτόκιο που μπορεί να είναι σταθερό ή κυμαινόμενο. Υπό προϋποθέσεις, ανάλογες με το κάθε αναπτυξιακό πρόγραμμα, είναι δυνατή η επιδότηση του επιτοκίου, που μπορεί να φτάνει και στις 4 ποσοστιαίες μονάδες.

Οι Τράπεζες χορηγούν δάνεια για την απόκτηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με κριτήρια που θέτει η κάθε μια, εντός των ορίων που θέτει η Τράπεζα της Ελλάδας. Το κάθε επενδυτικό δάνειο είναι ένας μοναδικός συνδυασμός, αφενός της σύνθεσης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αφετέρου του αναμενόμενου οικονομικού αποτελέσματος, καθώς και της κίνησης του χρήματος. Η κάθε Τράπεζα προσπαθεί να εξασφαλίσει την επανείσπραξη του δανείου σε κάθε περίπτωση και για το λόγο αυτό ζητά “εμπράγματα” διασφαλίσεις, που είναι, είτε υποθήκευση ακινήτων μεγαλύτερης αξίας από το ύψος του δανείου, είτε εγγύηση τρίτου που κατέχει ακίνητα. Σε κάθε περίπτωση, οι Τράπεζες αποφεύγουν να δανείζουν όσους έχουν “δυσμενή” στοιχεία, όπως αυτά προκύπτουν από το διατραπεζικό σύστημα “ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ”, δηλαδή έχουν κακό ιστορικό με την εξυπηρέτηση άλλων δανείων ή υποχρεώσεων (πιστωτικές κάρτες, για παράδειγμα).

Η **εξυπηρέτηση (αποπληρωμή)** του δανείου γίνεται με διάφορους τρόπους, ανάλογα με τις επιλογές της κάθε Τράπεζας, και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες:

- Σταθερό τοκοχρεολύσιο στο οποίο περιλαμβάνονται ένα μέρος τόκων και ένα μέρος κεφαλαίου (χρεολύσιο).
- Σταθερό μέρος του δανεισθέντος κεφαλαίου (χρεολύσιο) και χωριστά οι τόκοι της κάθε περιόδου, που είναι συνήθως τρίμηνο.

II. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Οι Τράπεζες χορηγούν δάνεια για την αντιμετώπιση των καθημερινών αναγκών μιας επιχείρησης. Το κεφάλαιο κίνησης αποτελείται από δύο τμήματα:

1. Το μόνιμο κεφάλαιο κίνησης που ισούται με το ελάχιστο ύψος κυκλοφοριακών στοιχείων, που δεσμεύει μια επιχείρηση για τη λειτουργία της όταν βρίσκεται σε χαμηλό σημείο δραστηριότητας.

2. Το προσωρινό ή μεταβαλλόμενο κεφάλαιο κίνησης που είναι το ποσό που δεσμεύεται υπό τη μορφή ρευστών, απαιτήσεων και αποθεμάτων λόγω εποχικής αύξησης / μείωσης της δραστηριότητας και το ύψος του εξαρτάται από τη φύση και τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης. Ακόμη η τυχαία πτώση των πωλήσεων δημιουργεί αυξημένο προσωρινό κεφάλαιο κινήσεως υπό τη μορφή έτοιμων προϊόντων.

Οι **κυριότεροι λόγοι** που δημιουργούν ανάγκες για επιπλέον κεφάλαιο κίνησης είναι:

- w Αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία και επιβολή κυβερνητικών περιορισμών.
- w Έκτακτες ζημιές ή καταστροφές που οδηγούν σε μείωση των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού ή σε αύξηση των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων της επιχείρησης και οι οποίες φυσικά δεν καλύπτονται ασφαλιστικά.
- w Επέκταση των εργασιών και των δραστηριοτήτων της επιχείρησης .
- w Μειωμένες πωλήσεις που δημιουργούν ζημιές.
- w Δυσκολίες στην είσπραξη των απαιτήσεων.
- w Εξόφληση ή καταβολή δόσεων υποχρεώσεων χωρίς να έχει προβλεφθεί συσσώρευση των απαραίτητων κεφαλαίων για την πληρωμή τους.
- w Αλόγιστη πολιτική στη διανομή μερισμάτων που δεν βασίζεται στα τρέχοντα κέρδη, στο ύψος των αποθεματικών, στην ύπαρξη επαρκών ρευστών και στις προβλεπόμενες ανάγκες της επιχείρησης για ρευστά διαθέσιμα στο άμεσο μέλλον.
- w Αλόγιστες επενδύσεις ρευστών κεφαλαίων σε πάγια στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης.

Τα δάνεια αυτά είναι βραχυπρόθεσμα, διάρκειας μερικών μηνών μέχρι το πολύ πέντε ετών. Εφόσον υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (δηλαδή ακίνητα που υποθηκεύονται, ή εγγυητές που καλύπτουν τις προϋποθέσεις), οι Τράπεζες δεν εμποδίζονται να χορηγήσουν δάνεια, εκτός και αν έχουν καλύψει το περιθώριο του συνολικού δανεισμού που επιτρέπει η τράπεζα της Ελλάδος ή οι εσωτερικοί τους κανονισμοί. Ακόμη και σ' αυτές τις περιπτώσεις, η άρνηση μιας τράπεζας δεν είναι αμετάκλητη (αφού οι συνθήκες περιορισμού αποτελούν χρονική συγκυρία και σε

διαφορετικό χρόνο αντιμετωπίζονται διαφορετικά), αλλά και άλλες Τράπεζες, μπορούν να αποτελέσουν εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Τα βασικά πλεονεκτήματα που απορρέουν από τη δανειοδότηση μιας εταιρείας από μία τράπεζα συνοψίζονται στα παρακάτω:

- w **Μέσο Άντλησης Κεφαλαίων:** Η λήψη δανείου – που είναι και η πλέον συμβατική – εξασφαλίζει στις ενδιαφερόμενες εταιρείες / επιχειρήσεις την άντληση του αναγκαίου κεφαλαίου που θα χρηματοδοτήσει τις δραστηριότητές της.
- w **Χαμηλό επιτόκιο δανεισμού:** Ακριβώς επειδή το ρίσκο που αναλαμβάνει η τράπεζα στην περίπτωση χορήγησης δανείου σε μια οποιαδήποτε επιχείρηση είναι πολύ μικρότερο από το αντίστοιχο ρίσκο της πώλησης και επαναμίσθωσης των παγίων στοιχείων, το επιτόκιο δανεισμού είναι σημαντικά χαμηλότερο. Εδώ αξίζει να επισημάνουμε ότι το επιτόκιο δανεισμού καθορίζεται από δύο παράγοντες:
 - Τη διατραπεζική αγορά (όπως είναι για παράδειγμα το LIBOR, η αγορά του Λονδίνου) από την οποία και δανείζονται οι τράπεζες προκειμένου να χρηματοδοτήσουν τον πελάτη και την τιμή στην οποία κλείνει ημερησίως.
 - Την εταιρεία αυτή καθαυτή (το χαρτοφυλάκιό της, το μέγεθός της, τις εγγυήσεις που παρέχει, το είδος και το ύψος του δανείου που επιθυμεί, τη σχέση της με την τράπεζα κτλ). Βάσει αυτού καθορίζεται και από την τράπεζα το περιθώριο (margin) το οποίο μαζί με την τιμή του LIBOR συνιστά το επιτόκιο δανεισμού. Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι το ύψος του επιτοκίου δανεισμού σήμερα κυμαίνεται από 6 έως 10% (με το margin να παίρνει τιμές από 0,7 έως 2%, ανάλογα με τον πελάτη).
- w **Ευελιξία στην αποπληρωμή του δανείου:** Η αποπληρωμή των δανείων ορισμένης διάρκειας μπορεί να πραγματοποιηθεί με πολλούς διαφορετικούς τρόπους, προσαρμοζόμενη στις ανάγκες και επιθυμίες της

εκάστοτε επιχείρησης γεγονός που καθιστά αυτόν τον τρόπο χρηματοδότησης ιδιαίτερα ευέλικτο και προσιτό.

- w **Η εταιρεία διατηρεί την ευελιξία της κυριότητας:** Η επιχείρηση που λαμβάνει το δάνειο, σε αντίθεση με την περίπτωση των μοντέλων χρηματοδότησης sale and lease back αλλά και με το χρηματιστήριο, διατηρεί την άμεση κυριότητα όλων των παγίων στοιχείων της και, κατ' επέκταση, το δικαίωμα να καθορίσει επακριβώς τον τρόπο χρήσης και οικονομικής εκμετάλλευσής τους, χωρίς συνάμα να υπόκειται σε οποιασδήποτε μορφής έλεγχο.
- w **Η τράπεζα δεν επεμβαίνει στην επένδυση:** Ακριβώς επειδή ο δανειστής – δηλαδή η τράπεζα – δεν έχει περαιτέρω οικονομική ανάμειξη στην επένδυση (πέραν της λήψης των χρηματικών δόσεων σε προκαθορισμένα χρονικά διαστήματα), δεν επεμβαίνει, ούτε και ελέγχει την επιχείρηση για το εάν και κατά πόσο η επένδυση που πραγματοποίησε ήταν επικερδής.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Τα βασικά μειονεκτήματα του τραπεζικού δανεισμού, σε ό,τι αφορά στο δανειζόμενο, συνοψίζονται στα παρακάτω:

- w **Ανάγκη εξασφάλισης δανεισμού και παροχής εγγυήσεων:** Προκειμένου μια τράπεζα να προχωρήσει στη δανειακή χρηματοδότηση μιας οποιασδήποτε εταιρείας θα πρέπει μεταξύ άλλων να έχει εξασφαλίσει ότι ο οφειλέτης θα είναι σε θέση να αποπληρώσει το δάνειο καθ' όλη τη προσυμφωνημένη διάρκεια αποπληρωμής και όχι μόνο στο εγγύς μέλλον. Παρουσιάζεται λοιπόν η ανάγκη, να παρέχει η εταιρεία που είναι υποψήφια για τη λήψη δανείου τις ανάλογες εγγυήσεις, όπως είναι για παράδειγμα υποθήκη, προσωπικές ή και εταιρικές εγγυήσεις κτλ. γεγονός ιδιαίτερα δεσμευτικό και που καθιστά το δανεισμό ιδιαίτερα δύσκολο στην περίπτωση που δεν δοθούν τα αντίστοιχα εχέγγυα.
- w **Ταχύτητα διαδικασίας:** Η διαδικασία από τη στιγμή της αίτησης για τη λήψη ενός δανείου έως και την έγκριση και παροχή του ζητούμενου χρηματικού ποσού είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα (ακριβώς λόγω της ανάγκης παροχής πληθώρας εγγυήσεων από τη μεριά του οφειλέτη καθώς και

άλλων συνοδευτικών εγγράφων) γεγονός που αφαιρεί την ευελιξία στην περίπτωση επιθυμίας άμεσης υλοποίησης της επένδυσης.

- w **Κυμαινόμενο επιτόκιο:** Συνήθως (αν και δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση κανόνα) το επιτόκιο δανεισμού είναι κυμαινόμενο, γεγονός που αναπόφευκτα ενέχει και κάποιον κίνδυνο για τον οφειλέτη(τον λεγόμενο «επιτοκιακό κίνδυνο») καθώς υπάρχει η πιθανότητα αύξησης του στη διάρκεια της αποπληρωμής του δανείου.
- w **Χρηματοδότηση μέρους και όχι ολόκληρης της επένδυσης:** Η δανειακή χρηματοδότηση καλύπτει μοναχά ένα ποσοστό της τάξεως του 80-90% της συνολικής αξίας της επένδυσης (είτε πρόκειται για την αγορά πλοίου, κτιρίου, έκτασης κτλ, είτε για την επέκταση της επιχείρησης με την πραγματοποίηση μιας οποιασδήποτε μορφής επένδυσης. Αυτό αναπόφευκτα σημαίνει, ότι η ενδιαφερόμενη εταιρεία θα πρέπει (στην περίπτωση που δεν διαθέτει η ίδια το υπόλοιπο απαιτούμενο κεφάλαιο) να αναζητήσει άλλους τρόπους χρηματοδότησης.
- w **Η τράπεζα δεν επεμβαίνει στην επένδυση:** Το γεγονός ότι η τράπεζα δεν έχει άμεση οικονομική ανάμειξη με την επένδυση και δε συμμετέχει σ' αυτή, μπορεί σε ορισμένες περιπτώσεις να θεωρηθεί και αρνητικό, καθώς – στην αντίθετη περίπτωση – η επιχείρηση ίσως και να επωφελείτο από την παροχή συμβουλών σε θέματα τεχνικά, οργανωτικά, εμπορικά και χρηματοδοτικά.
- w **Κίνδυνος δυσκολίας αποπληρωμής δανείου:** Σε περίπτωση που η επιχείρηση αντιμετωπίσει προβλήματα οικονομικής ρευστότητας, είναι πιθανό να μην μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και κατά συνέπεια στην αποπληρωμή των δόσεων του δανείου.

ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Το κόστος των τραπεζικών δανείων διαφέρει τόσο μεταξύ των δανειζομένων σε δεδομένη χρονική στιγμή όσο και για όλους τους δανειστές σε δεδομένη χρονική στιγμή. Λόγου χάρη, τα επιτόκια είναι υψηλότερα στην περίπτωση των δανειζομένων με υψηλό κίνδυνο. Επίσης τα επιτόκια είναι υψηλότερα στην περίπτωση των μικρών δανείων επειδή υπάρχει σταθερό κόστος έγκρισης και εξυπηρέτησης των δανείων το οποίο είναι το ίδιο ανεξάρτητο από το ύψος του δανείου.

ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Όταν μια επιχείρηση επιθυμεί να επιλέξει την τράπεζα με την οποία θα συνεργαστεί, πρέπει να γνωρίζει ότι υπάρχουν σημαντικές διαφορές οι οποίες επηρεάζουν την απόφασή της. Τα κριτήρια αυτά αναπτύσσονται παρακάτω:

- w ΠΡΟΘΥΜΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ:** Μερικές τράπεζες προτιμούν να ακολουθούν σχετικά συντηρητικές πρακτικές δανεισμού, ενώ άλλες ασχολούνται με τις ονομαζόμενες δημιουργικές τραπεζικές πρακτικές. Οι πρακτικές των τραπεζών αντανakλούν κατά ένα μέρος την προσωπικότητά τους και τα χαρακτηριστικά των υποχρεώσεων της τράπεζας προς τους καταθέτες.
- w ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:** Κάποιες τράπεζες δραστηριοποιούνται στην προώθηση αναπτυξιακών δανείων σε επιχειρήσεις οι οποίες βρίσκονται στα πρώτα στάδια ζωής τους. Οι τράπεζες αυτές έχουν ειδικά τμήματα τα οποία παρέχουν δάνεια σε επιχειρήσεις οι οποίες αναμένεται να γίνουν σημαντικοί πελάτες και να αναπτυχθούν. Η εμπειρία των τραπεζών σε αναπτυξιακά θέματα από άλλες επιχειρήσεις τις καθιστά ικανές να εντοπίσουν και στην συνέχεια να προειδοποιήσουν τους πελάτες τους για τυχόν προβλήματα που πιθανότατα να αντιμετωπίσουν στην αναπτυξιακή τους διαδικασία.
- w ΒΑΘΜΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ:** Οι τράπεζες διαφέρουν στο μέγεθος που είναι πρόθυμες να υποστηρίξουν τις δραστηριότητες των δανειζομένων σε δύσκολες στιγμές. Μερικές τράπεζες μπορεί να ασκήσουν μεγάλη πίεση σε μια επιχείρηση να επιστρέψει τα δάνεια, όταν η εικόνα της επιχείρησης χειροτερεύει, ενώ αντίθετα άλλες τράπεζες συμπαρίστανται στις επιχειρήσεις προκειμένου να τις βοηθήσουν να επανακάμψουν.
- w ΒΑΘΜΟΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ:** Οι μεγάλες τράπεζες έχουν ιδιαίτερα τμήματα τα οποία εξειδικεύονται σε διάφορα είδη δανείων π.χ. σε αγροτικά , βιομηχανικά και εμπορικά. Μέσα σε αυτές τις κατηγορίες πρέπει να υπάρχει και μεγάλη εξειδίκευση ανάλογα με το είδος των εργασιών π.χ. καλλιεργητικά δάνεια, δάνεια για κτιριακές εγκαταστάσεις κ.τ.λ..
- w ΎΨΟΣ ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ:** Το μέγεθος μια τράπεζας είναι καθοριστικός παράγοντας για το μέγιστο ύψος των χορηγούμενων

δανείων. Δεν είναι φρόνιμο, μεγάλες επιχειρήσεις να αναπτύσσουν δανειοληπτικές σχέσεις με μικρές τράπεζες οι οποίες συνήθως χορηγούν μικρά δάνεια.

- W **ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:** Οι τράπεζες μπορούν επίσης να παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης μετρητών, ηλεκτρονικών μεταφορών, χορήγηση συναλλάγματος. Την διαθεσιμότητα τέτοιων υπηρεσιών πρέπει να την λαμβάνει σοβαρά υπόψη της μια επιχείρηση όταν επιλέγει την τράπεζά της.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Είναι η πιο ευρέως διαδεδομένη μορφή χρηματοδότησης στους περισσότερους ανθρώπους, και αποτελεί την βάση του οικονομικού μας συστήματος. Χωρίς δάνεια δεν θα παραγόταν χρήμα. Έτσι, τα δάνεια ενθαρρύνονται και διαφημίζονται συνεχώς, σε αντίθεση με τις υπόλοιπες μορφές, πράγμα που τα κάνει πιο δημοφιλή στο ευρύ κοινό.

2.3.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ(LEASING)

ΟΡΙΣΜΟΣ

Η χρηματοδοτική μίσθωση είναι μια σύμβαση με βάση την οποία ο ένας από τους συμβαλλόμενους, ο εκμισθωτής παραχωρεί την χρήση ενός “αντικειμένου”(παγίου) στον αντισυμβαλλόμενο, το μισθωτή για μια ορισμένη χρονική περίοδο έναντι περιοδικών πληρωμών. Με άλλα λόγια, η χρηματοδοτική μίσθωση αποτελεί έναν τρόπο απόκτησης της χρήσεως διαφόρων πραγμάτων χωρίς να μεσολαβήσει η αγορά των πραγμάτων αυτών.

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η χρηματοδοτική μίσθωση αποτελεί ένα σύγχρονο χρηματοδοτικό εργαλείο που επιτρέπει στην επιχείρηση να επεκτείνει ή να εκσυγχρονίσει τον κεφαλαιουχικό της εξοπλισμό, χωρίς να δαπανά τα άμεσα δικά της κεφάλαια ή να δανείζεται από τράπεζες(Υπόψιν Παραρτήματος 2.1).

Ο επιχειρηματίας έχει την δυνατότητα να επιλέξει ανάμεσα σε πολλά προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι δόσεις καταβάλλονται μηνιαία ανά τρίμηνο ή εξάμηνο ενώ το επιτόκιο για τον υπολογισμό των δόσεων είναι υψηλότερο από το αντίστοιχο επιτόκιο του κλασσικού δανεισμού. Η επιχείρηση συνήθως καλείται να καταβάλλει εφάπαξ και ένα ποσό 0,1% έως 1% επί της αξίας της επένδυσης για το διαχειριστικό κόστος. Η περίοδος αποπληρωμής κυμαίνεται ανάλογα με το αντικείμενο δανεισμού συνήθως για εξοπλισμό από 3-5 χρόνια, για ακίνητα 10 χρόνια το ελάχιστο, ενώ η χρηματοδότηση μπορεί να φτάσει μέχρι και το 100% της αξίας του παγίου.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

- Ø **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ:** Η μίσθωση αυτή προσφέρει όλα τα οφέλη που είναι δυνατόν να προέλθουν από το αντικείμενο μίσθωσης. Τα μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή του εξασφαλίζουν την ανάκτηση της δαπάνης αγοράς του μισθίου καθώς και μια λογική απόδοση των κεφαλαίων που επένδυσε. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την συντήρηση, ασφάλιση και λοιπά έξοδα τα οποία σχετίζονται με την χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής επιλέγει τα περιουσιακά στοιχεία που χρειάζεται και διαπραγματεύεται την τιμή και τους όρους παράδοσής του με τον κατασκευαστή ή τον αντιπρόσωπό του. Στην συνέχεια ο μισθωτής συνάπτει μια συμφωνία με ένα χρηματοπιστωτικό ίδρυμα το οποίο φροντίζει για την απόκτηση των πραγμάτων και την διάθεσή τους στον μισθωτή. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης κατά την λήξη της με μειωμένο μίσθωμα ή την αγορά του μισθίου σε χαμηλή τιμή.
- Ø **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ:** Με την λειτουργική μίσθωση, οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν μεταβιβάζονται πλήρως στον μισθωτή ενώ απαιτείται και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης του μισθίου. Η μίσθωση αυτή παρέχει μια ρήτρα ακύρωσης η οποία δίνει το δικαίωμα στον μισθωτή να διακόψει την σύμβαση και να επιστρέψει τον εξοπλισμό πριν την λήξη της συμφωνίας. Η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να είναι τόσο μικρή που το καταβαλλόμενο μίσθωμα να μην επαρκεί για την ανάκτηση του πλήρους κόστους του εξοπλισμού. Βασικά είδη που καλύπτονται από τις λειτουργικές μισθώσεις είναι οι υπολογιστές, τα φωτοτυπικά μηχανήματα και άλλα βασικά είδη εξοπλισμού της επιχείρησης.

Ø ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ (SALE AND LEASE BACK): Στην πώληση και επαναμίσθωση η επιχείρηση πουλάει όλα ή ένα μέρος από τα πάγια στοιχεία της σε ένα χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και ταυτόχρονα συνάπτει μια σύμβαση μίσθωσης των στοιχείων αυτών με τον αγοραστή για ένα ορισμένο χρονικό διάστημα και κάτω από συγκεκριμένους όρους. Με την μίσθωση αυτή οι επιχειρήσεις βελτιώνουν κατά πολύ την ρευστότητά τους ενώ παράλληλα εξακολουθούν να χρησιμοποιούν τα περιουσιακά τους στοιχεία για τις ανάγκες της λειτουργίας τους, έχοντας όμως ευνοϊκότερη φορολογική αντιμετώπιση.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥ SALE AND LEASE BACK ΣΤΗΝ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ.

✓ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Η κυβέρνηση επιστρατεύει το χρηματοδοτικό εργαλείο του Sale And Lease Back ώστε να μειωθούν οι δαπάνες στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Με το πρόγραμμα αυτό το Δημόσιο θα πουλά ακίνητα και παράλληλα θα τα μισθώνει για διάστημα άνω των 20 ετών. Έτσι, το Δημόσιο θα αποκτά ρευστότητα από την πώληση των ακινήτων, ενώ θα πληρώνει σταδιακά το νοίκι για τα επόμενα χρόνια. Στη λήξη της μίσθωσης θα επιστρέψουν τα ακίνητα στην κυριότητα του Δημοσίου.

Η διαδικασία θα γίνει μέσω της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ), στην οποία ανήκουν τα 33 ακίνητα, όπως και άλλα 71.000 ακίνητα, συνολικής έκτασης 3,5 εκατ. στρεμμάτων και αξίας άνω των 17 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με το νέο επιχειρησιακό σχέδιο που παρουσίασε η ΚΕΔ στο υπουργείο Οικονομίας και τη Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων την περασμένη εβδομάδα, σε πρώτη φάση θα πουληθούν και θα επαναμισθωθούν 33 ακίνητα του Δημοσίου κατά τη διετία 2009-2010. Από την κίνηση αυτή (sale and lease back) το Δημόσιο θα εισπράξει φέτος 200 εκατ. ευρώ και το 2010 επιπλέον 600 εκατ. ευρώ. Επειδή το sale and lease back ακινήτων εντάσσεται σ' ένα συνολικό πλαίσιο αναδιάρθρωσης της ΚΕΔ και της αξιοποίησης των ακινήτων του Δημοσίου, υπολογίζεται ότι τα οφέλη (έσοδα και εξοικονόμηση) θα προσεγγίσουν το 1 δισ. ευρώ

στη διείτiα, ενώ το κόστος αναδιάρθρωσης μέχρι το 2011 θα ανέλθει σε 37 εκατ. ευρώ.

Το νέο επιχειρησιακό σχέδιο προβλέπει τη σταδιακή μετατροπή της ΚΕΔ σε εταιρεία συμμετοχών, τη δημιουργία εταιρειών ειδικού σκοπού και τη σύσταση και εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας επενδύσεων ακινήτων το 2010. Η είσοδος στο χρηματιστήριο αναμένεται να γίνει με κεφαλαιοποίηση άνω των 500 εκατ. ευρώ.

Με τον τρόπο αυτό φιλοδοξεί να πετύχει τα εξής οφέλη

- 1) Θα καταγραφούν πιο συγκεντρωτικά οι ανάγκες σε εξοπλισμό αλλά και ο υπάρχων εξοπλισμός (ιδίως όσον αφορά τα κρατικά αυτοκίνητα)
- 2) Θα μειωθούν σημαντικά οι ετήσιες δαπάνες για την συντήρηση του εξοπλισμού αφού την υποχρέωση συντήρησης την αναλαμβάνουν οι ανάδοχοι.
- 3) Θα μειωθούν οι δημόσιες δαπάνες για εξοπλισμό καθώς οι συμβάσεις μίσθωσης θα είναι μακροχρόνιες, οπότε το δημόσιο θα καταβάλλει ετήσια δόση.

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί σε δύο φάσεις, με το μοίρασμα των ακινήτων σε δύο "ομάδες". Το δημόσιο θα συστήσει δύο εταιρείες ειδικού σκοπού στις οποίες θα περάσουν τα ακίνητα. Οι εταιρείες αυτές θα εκδώσουν ομόλογα με ελκυστική απόδοση και τα χρήματα από την διάθεσή τους θα πάνε στα δημόσια ταμεία. Έναντι αυτού, το δημόσιο θα αναλάβει να πληρώνει στις δύο εταιρείες ετήσια δόση στην οποία θα ενσωματώνονται το μίσθωμα για το ακίνητο καθώς και οι τόκοι των ομολόγων.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ SALES AND LEASE BACK:

§ ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

Το ελληνικό δημόσιο προσπαθεί να αξιοποιήσει τα Ολυμπιακά ακίνητα του μέσω Sales and lease back, παραχωρώντας τα σε ιδιώτες με σκοπό στο μέλλον να περιέλθουν πάλι στην κυριότητα του.

Πρόκειται για οκτώ Ολυμπιακά Ακίνητα για τα οποία η ομώνυμη εταιρία του Δημοσίου δεν κατάφερε να εκμισθώσει σε ιδιώτες και ως εκ τούτου βρέθηκαν λύσεις ανάγκης για την αξιοποίησή τους από το Δημόσιο.

ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΕΚΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ενδεικτικά αναφέρουμε:

- Το γήπεδο του Μπάντμιντον στου Γουδή είναι πλέον ένα θέατρο. Τον εκμεταλλεύεται η εταιρία «ABCD» έναντι ετησίου μισθώματος 610.000 ευρώ, το οποίο έχει τη δυνατότητα αναπροσαρμογής για την επόμενη 20ετία.
- Το Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) στο Μαρούσι, το οποίο έχει εκμισθωθεί για 40 χρόνια έναντι 7,25 εκατ. ευρώ ετησίως στην εταιρία «Lamda Development», αναμένεται να μετατραπεί σε εμπορικό κέντρο. Στο κτίριο θα φιλοξενηθούν και δύο μουσεία. Το Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και εκείνο του κλασικού αθλητισμού, τα οποία θα αναλάβει να κατασκευάσει το υπουργείο Πολιτισμού.
- Το Γυμναστήριο Γαλασίου θα μεταβάλει σε εμπορικό κέντρο η εταιρία «Park Avenue». Το έχει μισθώσει για 40 χρόνια έναντι 153 εκατ. ευρώ.
- Το ανοιχτό γήπεδο του μπιτς βόλεϊ, το οποίο στην Ολυμπιακά Ακίνητα διαφημίζουν ως τον «Λυκαβηττό της Παραλίας» έχει παραχωρηθεί από τον Ιούνιο του 2007 στην εταιρία «Σ. Κ. Παζαρόπουλος» για 30 χρόνια έναντι συνολικού μισθώματος 48,9 εκατομμυρίων ευρώ.

✓ ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ:

§ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ

Σε αναχρηματοδότηση δανεισμού ύψους περίπου 200 εκατ. ευρώ - μέσω Sale And Lease Back, προχωρά η αλυσίδα σούπερ μάρκετ Ι. & Σ. Σκλαβενίτης.

Κατά τις ίδιες πληροφορίες, για την αναχρηματοδότηση του δανεισμού η εταιρεία θα θέσει υπό καθεστώς Sale And Lease Back περίπου τα 10 ακίνητα της,

μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και αυτό όπου στεγάζονται σήμερα τα κεντρικά της γραφεία, στο Περιστέρι.

§ ΣΤΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι επιχειρήσεις του ξενοδοχειακού κλάδου έχουν εξοικειωθεί σε μεγάλο βαθμό με το Leasing και γνωρίζουν ότι μπορούν να το χρησιμοποιήσουν για την απόκτηση εξοπλισμού κάθε είδους, όπως για παράδειγμα: έπιπλα, Η/Υ, μηχανολογικές εγκαταστάσεις, τηλεφωνικά κέντρα, λεωφορεία ιδιωτικής χρήσης, αυτοκίνητα, αλλά και των ίδιων των ξενοδοχειακών μονάδων. Επίσης μπορούν να αποκτήσουν ρευστότητα, κάνοντας χρήση του Sale & Lease Back ιδιόκτητων ξενοδοχειακών μονάδων.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

- Ø **ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ:** Στην περίπτωση αυτή, ο εκμισθωτής απολαμβάνει όλα τα φορολογικά πλεονεκτήματα που πηγάζουν από την κυριότητα του μισθίου (αποσβέσεις), παρά το γεγονός ότι συμμετέχει στο κόστος απόκτησης του μισθίου μόνο κατά ένα μικρό ποσοστό. Εδώ υπάρχουν δύο συμβάσεις. Η μία συντάσσεται μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή και η άλλη συντάσσεται μεταξύ χρηματοδοτών και του εκμισθωτή. Η μορφή αυτή χρησιμοποιείται όταν το μίσθιο είναι μεγάλης αξίας όπως τρένα, πλοία, αεροπλάνα κτλ.
- Ø **ΔΙΕΘΝΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗ:** Στην περίπτωση αυτή δύο τουλάχιστον από τους συμβαλλόμενους έχουν την έδρα των επιχειρήσεών τους σε διαφορετικές χώρες. Όταν ο πωλητής του αντικειμένου εδρεύει στο εξωτερικό και ο μισθωτής και εκμισθωτής στο εσωτερικό έχουμε εισαγωγική χρηματοδοτική μίσθωση ενώ αντίθετα, όταν ο μισθωτής έχει έδρα σε χώρα του εξωτερικού και οι άλλοι δύο στο εσωτερικό τότε έχουμε εξαγωγική χρηματοδοτική μίσθωση. Βέβαια αυτό εμπερικλείει κάποιους κινδύνους όπως είναι ο *συναλλαγματικός κίνδυνος* που οφείλεται στην διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών και ειδικότερα του νομίσματος στο οποίο εκφράζονται τα μισθώματα έναντι του εθνικού νομίσματος της χώρας του εκμισθωτή. Επίσης υπάρχει και ο *πολιτικός κίνδυνος* ο οποίος αναφέρεται στην απροθυμία του νέου καθεστώτος να αναγνωρίσει τις συμβατικές

δεσμεύσεις του προηγούμενου καθεστώτος. Επιπλέον υπάρχει και ο *αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος* λόγω των σοβαρών πρόσθετων δυσχερειών στην εκτίμηση της φερεγγυότητας του μισθωτή ή του εκμισθωτή τα οποία οφείλονται σε διαφορετικό νομικό πλαίσιο της κάθε χώρας. Ένα άλλο εμπόδιο είναι οι *δεσμεύσεις* που προβλέπουν οι νόμοι των διαφόρων χωρών για την χρησιμοποίηση του εξοπλισμού τους ο οποίος αποκτήθηκε εκτός των συνόρων τους.

- Ø **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ:** Ο θεσμός της φορολογικής χρηματοδοτικής μίσθωσης προσφέρει την ευκαιρία σε επιχειρήσεις οι οποίες δεν προβλέπεται να έχουν φορολογητέα κέρδη, να αποκτήσουν νέα περιουσιακά στοιχεία απαραίτητα για την παραγωγική τους διαδικασία, εκχωρώντας τις φορολογικές τους ωφέλειες στον εκμισθωτή.
- Ø **ΑΜΕΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗ:** Στην περίπτωση άμεσης μίσθωσης ο εκμισθωτής είναι θυγατρική εταιρεία του κατασκευαστή ή εκείνου που παρέχει το περιουσιακό στοιχείο και έχει σαν αντικείμενο την προώθηση των πωλήσεων της μητέρας επιχείρησης με την σύναψη χρηματοοικονομικών μισθώσεων.
- Ø **ΧΡΟΝΟΜΙΣΘΩΣΗ:** Είναι η πιο σύγχρονη και αποτελεσματική λύση διαχείρισης επιβατηγών αυτοκινήτων. Ο πελάτης - μισθωτής έχει άμεσα στα χέρια του το αυτοκίνητο που επιθυμεί, συνοδευόμενο από ένα πλήρες πακέτο υπηρεσιών όπως συντήρηση, ασφάλιση αντικατάσταση, οδική βοήθεια κ.λ.π. Για όλα αυτά και για τη χρήση του αυτοκινήτου ο πελάτης καταβάλλει ένα μηνιαίο μίσθωμα, έχοντας προσυμφωνήσει ότι στη λήξη της μίσθωσης θα επιστρέψει το αυτοκίνητο ή θα το κρατήσει καταβάλλοντας την αξία εξαγοράς του. Ως σύγχρονη και αποτελεσματική λύση είναι σχεδιασμένη αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών κάθε πελάτη ξεχωριστά με σταθερό & γνωστό εκ των προτέρων κόστος.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-LEASING ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

- w **ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ.** Με την μίσθωση, η επιχείρηση έχει την δυνατότητα να χρησιμοποιήσει ένα περιουσιακό στοιχείο διατηρώντας σχεδόν αμείωτη την ρευστότητά της. Τα διαθέσιμα της επιχείρησης μειώνονται μόνο κατά την πληρωμή του μισθώματος. Επίσης, η μη εμφάνιση της χρηματοδοτικής μίσθωσης στις λογιστικές καταστάσεις θεωρείται πλεονέκτημα, γιατί έτσι δεν

αυξάνει την δανειακή επιβάρυνση της επιχείρησης και κατά συνέπεια δεν μειώνεται η πιστοληπτική της ικανότητα.

- w **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.** Η χρηματοδοτική μίσθωση είναι στην ουσία μια μέθοδος χρηματοδότησης κατά 100%. Δηλαδή εξασφαλίζει στον μισθωτή την δυνατότητα χρήσεως του αναγκαίου εξοπλισμού για την επιχείρηση χωρίς να χρειαστεί η χρηματική συμμετοχή του μισθωτή κατά ένα ποσοστό.
- w **ΕΥΕΛΙΞΙΑ.** Η χρηματοδοτική μίσθωση συνήθως δεν απαιτεί από τον μισθωτή να προκαταβάλλει μέρος της αξίας του μισθίου. Είναι μια μορφή χρηματοδότησης πάντα διαθέσιμη, γεγονός αρκετά σημαντικό για μικρές επιχειρήσεις οι οποίες δεν έχουν την δυνατότητα να δανειστούν από τράπεζες ή να πουλήσουν ομολογίες .
- w **ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.** Στην Ελλάδα η κυριότερη φορολογική επιβάρυνση που συνεπάγεται η χρηματοδοτική μίσθωση για τον μισθωτή είναι η ευχέρεια καθορισμού ταχύτερης απόσβεσης του μισθούμενου εξοπλισμού σε σχέση με εκείνη που προβλέπεται από το νόμο.
- w **ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.** Με την χρηματοδοτική μίσθωση η επιχείρηση γνωρίζει με ακρίβεια το κόστος της επένδυσης. Ο μισθωτής ενημερώνεται για όλες τις λεπτομέρειες από την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει την σχετική εμπειρία .
- w **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.** Ο μισθωτής έχει την δυνατότητα να προσαρμόσει το ύψος και το χρόνο καταβολής των μισθωμάτων στις αναμενόμενες χρηματικές εισροές από την εκμετάλλευση του μισθίου, επιτυγχάνοντας έτσι την αυτοχρηματοδότηση του μισθίου.
- w **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ.** Αφού το ποσόν των μισθωμάτων και ο χρόνος καταβολής προκαθορίζονται, η επιχείρηση μπορεί να προγραμματίσει με ακρίβεια τις δαπάνες της και έτσι να περιορίσει τα ρευστά διαθέσιμα που πρέπει να διατηρεί για να αντιμετωπίσει τυχόν έκτακτες ανάγκες.
- w **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ.** Ο εκμισθωτής συνήθως δεν απαιτεί από τον μισθωτή άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις επειδή έχει το δικαίωμα κυριότητας επί του μισθούμενου εξοπλισμού.
- w **ΠΤΩΧΕΥΣΗ.** Μια χρηματοδοτική μίσθωση είναι δυνατόν να είναι με τέτοιο τρόπο διατυπωμένη κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπάρχουν επιπτώσεις στον μισθωτή, σε περίπτωση που αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της

χρηματοδοτικής μίσθωσης. Γενικά ο κίνδυνος πτώχευσης είναι γενικά μικρότερος από εκείνον που δημιουργείται από την αδυναμία αποπληρωμής ενός δανείου.

- w **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ.** Η βεβαιότητα παροχής υπηρεσιών συντήρησης υψηλού επιπέδου σε λογικό κόστος κάνει την λειτουργική χρηματοδότηση πολύ ελκυστική, ιδιαίτερα όσον αφορά τα περιουσιακά στοιχεία υψηλής τεχνολογίας, η συντήρηση των οποίων απαιτεί την ύπαρξη εξειδικευμένου προσωπικού και ενός αποθέματος διάφορων ανταλλακτικών.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-LEASING ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

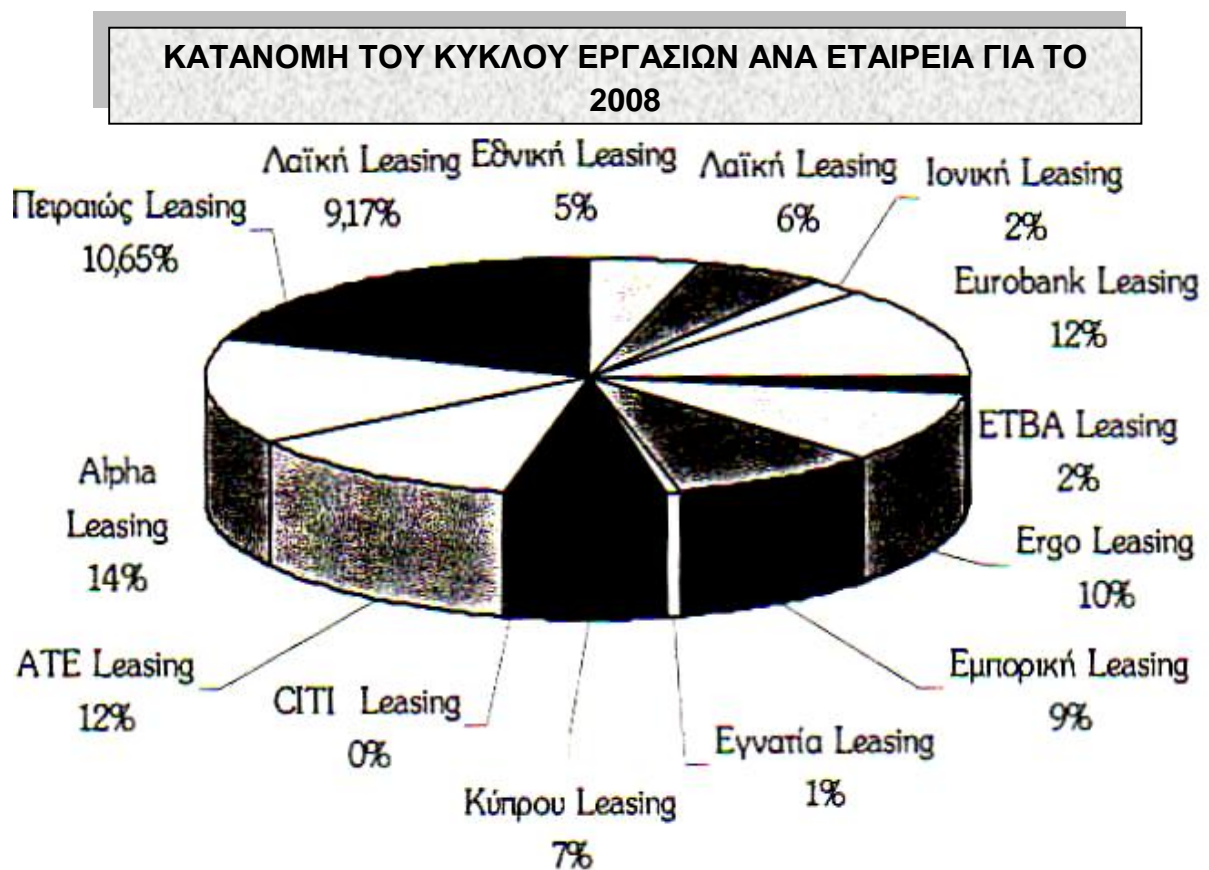
- w **ΥΨΗΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ,** αφού στο τελικό ποσό προστίθεται φόρος μεταβίβασης ακινήτου, συμβολαιογραφικά κ.λ.π.
- w **ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ:** Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι δυνατή μόνο για επαγγελματική χρήση και όχι για κατοικία. Μεταβιβάζεται στη λήξη της Σύμβασης του ακινήτου ο φόρος μεταβίβασης και ο φόρος υπεραξίας
- w **ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:** Καθώς η επιχειρηματική κατάσταση αλλάζει, και οι εταίροι μπορεί να θέλουν να προχωρήσουν σε κάτι άλλο.
- w **ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ:** Στις περισσότερες περιπτώσεις, η σύμβαση μίσθωσης μπορεί να μεταβιβαστεί σε άλλον μισθωτή, αλλά εσείς να παραμένετε υπεύθυνοι για το μίσθωμα και άλλα έξοδα, εάν ο νέος μισθωτής παραλείψει να πληρώσει.
- w **ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ.** Απαραίτητη η νομική συμβουλή
- w **ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ:** Κακοί ιδιοκτήτες - ορισμένοι δεν διατηρούν τους χώρους καθαρούς, δεν κάνουν σωστή συντήρηση και δεν πληρούν τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από τη σύμβαση
- w **ΆΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ:** Μπορεί να περιλαμβάνονται εγγράφως στη σύμβαση μίσθωσης και να απειλούν την επιχείρηση (π.χ. απαγορεύοντας τις μετατροπές).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Δομημένη για να «λύσει τα χέρια» των επαγγελματιών και των επιχειρηματιών, η μίσθωση παρέχει σε αυτούς το καλύτερο που μπορεί: Το ετήσιο μίσθωμα καταγράφεται στο σύνολό του στα έξοδα της δουλειάς τους, προσφέροντάς τους έτσι

ένα δέλεαρ ουσίας για να την υιοθετήσουν. Εξ ορισμού, η μίσθωση ευνοεί τους επαγγελματίες και τους επιχειρηματίες, καθώς έχει «χτιστεί» με βάση τις δικές τους ανάγκες και των εταιρειών τους. Βασικό δέλεαρ η απαλλαγή του μισθώματος από το φορολογητέο εισόδημα, που ανάγει τη μίσθωση σε μονόδρομο για όλες αυτές τις πελατειακές κατηγορίες.

Στο παρακάτω διάγραμμα εμφανίζονται οι λειτουργούσες εταιρίες leasing το 2000 και ο κύκλος εργασιών τους.



2.3.3 ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ

Οι **ομολογίες** είναι χρεόγραφα, τα οποία ενσωματώνουν έντοκη απαίτηση κατά της εταιρείας και αποτελούν τμήματα του δανειζομένου ποσού, καθένα από τα οποία αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία της ομολογίας. Ένας από τους τρόπους χρηματοδότησης μιας ανώνυμης εταιρείας με ξένα κεφάλαια είναι η σύναψη ομολογιακού δανείου, η οποία ρυθμίζεται από το Ν.3156/2003 και συμπληρωματικά από το Ν.2190/1920. Ομολογιακό είναι το δάνειο που εκδίδεται από ΑΕ, που εδρεύει στην Ελλάδα, και διαιρείται σε ομολογίες οι οποίες αντιπροσωπεύουν δικαιώματα των ομολογιούχων έναντι της εκδότριας κατά τους όρους του δανείου.

Σε αντίθεση λοιπόν με τη μετοχή, η ομολογία δεν ενσωματώνει μετοχική σχέση, ούτε πηγάζει από αυτή δικαίωμα διοικήσεως, αλλά περικλείει απλώς μια απαίτηση που αντιστοιχεί σε τμήμα του χρέους της εταιρείας. Οι ομολογιούχοι επομένως είναι κατηγορία εταιρικών δανειστών, οι δε ομολογίες, ως αξιόγραφα, είναι ελεύθερα μεταβιβάστες, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους όρους του δανείου. Με την επιφύλαξη των όρων του δανείου ή της κείμενης νομοθεσίας η εκδότρια ΑΕ μπορεί να αποκτήσει δικές της ομολογίες, χωρίς περιορισμούς, τις οποίες μπορεί να διαθέσει εκ νέου.

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η έκδοση Ομολογιακού Δανείου είναι δυνατή μόνο από τις Εισηγμένες Επιχειρήσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και αυτό υπό συγκεκριμένες και αυστηρές προϋποθέσεις.

Για τις νέες και μικρές επιχειρήσεις η έκδοση Ομολογιών δεν είναι δυνατή, αλλά έχουν βρεθεί τρόποι χρηματοδότησης μικρών Ανωνύμων Εταιριών με μεθόδους που πλησιάζουν την έννοια των Ομολογιακών Δανείων, πράγμα που δεν είναι δυνατό να συμβεί σε άλλες νομικές μορφές επιχειρηματικής δράσης. Ακόμη και στην περίπτωση των μη εισηγμένων Ανωνύμων Εταιριών, που μπορεί να είναι νέες επιχειρήσεις ή και επιχειρήσεις από νέους, για την έκδοση ειδικών μετοχών χρηματοδοτικού και όχι επενδυτικού σκοπού, η έκδοση νέων μετοχών με φανερό

σκοπό τη συγκέντρωση κεφαλαίου, δηλαδή παρουσιαζόμενη ως αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, καταλήγει στην πραγματοποίηση της αύξησης του κεφαλαίου, αντί στην επιστροφή του καταβληθέντος ποσού.

Εάν η Ανώνυμη Εταιρία είναι γρήγορα αναπτυσσόμενη, θα βρεθούν ενδιαφερόμενοι να αγοράσουν το αδιάθετο ποσό των νέων μετοχών και να εξαναγκάσουν την επιχείρηση να προβεί στην πράξη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, έστω και χωρίς την πρόθεση ή τη θέληση των διοικούντων. Ακόμη και όταν δεν ολοκληρώνεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλεται ο φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, ο οποίος αφορά το ποσό που συγκεντρώνεται (τις πραγματικές αγορές μετοχών και όχι το ποσό που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των Μετόχων) και ο οποίος δεν επιστρέφεται μετά την επιστροφή των χρημάτων.

Η πρακτική αυτή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από ΑΕ με μικρό αριθμό μετόχων που όλοι συμφωνούν, έτσι ώστε να εκδίδονται μετοχές υπό το άρτιον (που να πωλούνται σε τιμή μικρότερη από την ονομαστική) και να επιστρέφονται στην ονομαστική τους τιμή.

Η σύμβαση ενός ομολογιακού δανείου επηρεάζει σημαντικά το πραγματικό κόστος του δανείου και την μελλοντική ευελιξία της εκδότριας επιχείρησης. Η σύμβαση δανείου είναι ένα νομικό έγγραφο το οποίο αναφέρεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις των κατόχων των ομολογιών και της εκδότριας επιχείρησης. Η σύμβαση περιλαμβάνει περιοριστικούς όρους για την εκδότρια επιχείρηση οι οποίοι καλύπτουν θέματα όπως τις συνθήκες κάτω από τις οποίες η επιχείρηση μπορεί να εξοφλεί τις ομολογίες πριν την λήξη τους. Οι κάτοχοι των ομολογιών αντιπροσωπεύονται από τον θεματοφύλακα της έκδοσης ο οποίος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των περιοριστικών όρων και για την λήψη κατάλληλων μέτρων σε περίπτωση παραβίασής τους.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ

Η ταξινόμηση των ομολογιών βασίζεται κυρίως στο είδος της εξασφάλισης που παρέχουν οι επιχειρήσεις οι οποίες εκδίδουν τις ομολογίες. Η εξασφάλιση παρέχεται με εκχώρηση των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που δανείζεται. Οι κάτοχοι των ομολογιών επιθυμούν να προστατεύσουν τα συμφέροντά

τους με την εκχώρηση απαίτησης κατά των ενεργητικών στοιχείων του δανειζόμενου. Οι κατηγορίες είναι:

- Ø **ΕΝΥΠΟΘΗΚΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ:** Οι ενυπόθηκες ομολογίες εξασφαλίζονται με εγγραφή υποθήκης σε ακίνητα. Ανάλογα με το είδος της υποθήκης διακρίνονται σε ομολογίες πρώτης υποθήκης, δεύτερης κτλ. Οι ομολογίες δεύτερης κατηγορίας και μετά είναι υποδεέστερες από αυτές που είναι πρώτης κατηγορίας. Οι ενυπόθηκες ομολογίες διακρίνονται σε ανοικτές όταν η επιχείρηση μπορεί να πουλήσει και άλλες από τις αρχικές, ενώ κλειστές όταν η επιχείρηση δεν μπορεί να πουλήσει περισσότερες από αυτές που έχουν εκδοθεί.
- Ø **ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΜΕΝΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ:** Οι ομολογίες αυτές εξασφαλίζονται με ενεχυρίαση μετοχών και ομολογιών ιδιοκτησίας της εκδότριας εταιρείας. Οι μετοχές και ομολογίες που βαρύνονται με ενέχυρο κατατίθενται σε ένα θεματοφύλακα για την διασφάλιση των συμφερόντων των ομολογιούχων.
- Ø **ΜΗ ΕΓΓΥΗΜΕΝΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ:** Βασίζονται στην γενική φερεγγυότητα της εκδότριας επιχείρησης χωρίς να γίνεται αναφορά σε ορισμένες απαιτήσεις σε βάρος συγκεκριμένων ενεργητικών στοιχείων. Οι κάτοχοι μη εγγυημένων ομολογιών είναι γενικοί πιστωτές της επιχείρησης και κατά συνέπεια οι απαιτήσεις τους προστατεύονται από περιουσία η οποία δεν έχει χρησιμοποιηθεί για εγγύηση άλλης υποχρέωσης .
- Ø **ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ:** Κάποιοι φορείς βιομηχανικής ανάπτυξης κάτω από ορισμένες συνθήκες μπορούν να πουλάνε ομολογίες απαλλασσόμενου φόρου και να διαθέτουν τις εισπράξεις για ειδικές χρήσεις που θεωρούνται ότι είναι δημοσίου ενδιαφέροντος. Έτσι μια επιχείρηση που θέλει λόγω χάρη να εγκατασταθεί σε μια περιοχή με υψηλή ανεργία τότε ο φορέας βιομηχανικής ανάπτυξης μπορεί να πουλήσει ομολογίες και να εξοπλίσει την επιχείρηση με τον απαιτούμενο εξοπλισμό ο οποίος μισθώνεται στην επιχείρηση με χαμηλό κόστος για 10 -15 χρόνια.
- Ø **ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΥΨΗΛΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗΣ:** Οι ομολογίες υψηλού κινδύνου και απόδοσης εκδίδονται για να χρηματοδοτήσουν εξαγορές και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων ή την εξυγίανση προβληματικών επιχειρήσεων.

- Ø **ΕΓΓΥΗΜΕΝΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ:** Με τις εγγυημένες ομολογίες μια επιχείρηση εγγυάται τις υποχρεώσεις μιας άλλης. Η εγγύηση καλύπτει ή τους τόκους ή το κεφάλαιο ή το άθροισμα των τόκων και του κεφαλαίου. Η αξία της εγγύησης εξαρτάται από την χρηματοοικονομική ισχύ των συμμετεχουσών επιχειρήσεων.
- Ø **ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:** Οι ομολογίες εισοδήματος πληρώνουν τους τόκους μόνο αν η επιχείρηση πραγματοποιεί κέρδη, κατά συνέπεια οι κάτοχοι των ομολογιών αυτών δεν μπορούν να υποχρεώσουν την επιχείρηση σε πτώχευση. Είναι λιγότερο επικίνδυνες για τις επιχειρήσεις αλλά περισσότερο επικίνδυνες για τους επενδυτές.
- Ø **ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΓΟΡΑΣΤΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΗΣ:** Είναι είδος ομολογιών οι οποίες είναι δημοφιλείς σε χώρες με υψηλό πληθωρισμό. Αν ο δείκτης πληθωρισμού αυξηθεί τότε αυξάνεται και το επιτόκιο αντίστοιχα ώστε να προστατευτούν τα εισοδήματα των ομολογιούχων
- Ø **ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ:** Οι συμμετοχικές ομολογίες πέρα από ένα σταθερό επιτόκιο προσφέρουν επίσης στους ομολογιούχους την δυνατότητα συμμετοχής στα κέρδη της εκδότριας εταιρείας στο βαθμό που προβλέπεται από την σύμβαση δανείου.
- Ø **ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ:** Αυτές οι ομολογίες παρέχουν πιστοποιητικά τα οποία εξασφαλίζουν στον κάτοχό τους το δικαίωμα να αγοράσει κοινές μετοχές σε συγκεκριμένη τιμή. Τέτοιες ομολογίες εκδίδουν εταιρείες που χρειάζονται επιπρόσθετα κίνητρα για να προσελκύσουν επενδυτές, τα κίνητρα όμως αυτά συνήθως μειώνουν το επιτόκιο των ομολογιών.
- Ø **ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ:** Οι μετατρέψιμες ομολογίες μπορούν να μετατραπούν σε κοινές μετοχές με ορισμένη τιμή με την απόφαση του ομολογιούχου. Έχουν χαμηλότερο επιτόκιο από τις μη μετατρέψιμες, επειδή οι μετατρέψιμες είναι ελκυστικές στους επενδυτές που επιθυμούν ταυτόχρονα ανάπτυξη και ασφάλεια.
- Ø **ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΜΗΔΕΝΙΚΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ:** Οι ομολογίες μηδενικού επιτοκίου δεν έχουν περιοδικές πληρωμές τόκων. Οι τόκοι είναι ενσωματωμένοι στην τιμή της ομολογίας. Οι ομολογίες πωλούνται σε μεγάλη έκπτωση(σε τιμή

πολύ χαμηλότερη της ονομαστικής αξίας) και οι επενδυτές εισπράττουν την ονομαστική της αξία στην λήξη του δανείου

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ

Τα κύρια πλεονεκτήματα ενός ομολογιακού δανείου αφορούν:

- w Το χαμηλότερο επιτόκιο έναντι εκείνου της έκδοσης μετοχών
- w Την δυνατότητα άντλησης πόρων από την κεφαλαιαγορά σε δυσμενείς συνθήκες
- w Οι ομολογίες αποτελούν χρήσιμη πηγή χρηματοδότησης σε περιπτώσεις που είναι υπερβολικά δαπανηρή η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του δανειστή ή σε περιπτώσεις πιθανής σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ μετόχων και πιστωτών (agency problems) αναφορικά με τον βαθμό κινδύνου της εταιρίας
- w Επιτρέπει την εταιρεία να συγκεντρώσει σημαντικά κεφάλαια άμεσα χωρίς να χρειάζεται να τα αποπληρώσει πριν τη λήξη των ομολογιών
- w Συνήθως θεωρείται σαν προπομπός της εισαγωγής μιας εταιρείας στο Χρηματιστήριο
- w Την εγγυημένη απόδοση που προσφέρουν
- w Την κάλυψη από μια ενδεχόμενη υποτίμηση του νομίσματος.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ

Τα κύρια μειονεκτήματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι:

- w Η εταιρεία έχει την υποχρέωση καταβολής τόκων, ανεξάρτητα από τα αποτελέσματά της
- w Η απόφαση μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές δεν εναπόκειται στον απόλυτο έλεγχο της εταιρίας
- w Χρονοβόρες Διαδικασίες
- w Αυξάνει το χρηματοδοτικό κίνδυνο μιας εταιρείας
- w Η διατήρηση από την εκδότρια εταιρεία του δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης του δανείου το οποίο σημαίνει ότι οι ομολογιούχοι πιθανότατα να μην λάβουν το αρχικό ποσό τόκου από την αγορά των ομολογιών αλλά μειωμένο σε κάποιο βαθμό.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Στα πλαίσια της ανάγκης των εταιρειών για εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης από τους παραδοσιακούς τρόπους άντλησης κεφαλαίων, μια εταιρία μπορεί μέσα από αυτή την διαδικασία να αλλάξει κάθετα το μετοχικό της σχήμα σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα. Σκοπός των εκδόσεων εταιρικών ομολόγων είναι η εξασφάλιση μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων κεφαλαίων.

2.3.4 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

ΟΡΙΣΜΟΣ

Είναι μια μέθοδος μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης, που συνδυάζει το συμφέρον της επιχείρησης προς εκείνο των αποταμιευτών. Είναι μια οργανωμένη αγορά, στην οποία διενεργούνται με βάση ορισμένους κανόνες, οι αγοραπωλησίες όλων αυτών που καλούμε κινητές αξίες, δηλαδή μετοχές, ιδρυτικούς τίτλους, ομολογίες, με μια λέξη ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ. Τα χρηματιστήρια αξιών ή χρηματιστηριακές αγορές διακρίνονται σε δύο κατηγορίες, στην επίσημη χρηματιστηριακή αγορά και στην παράλληλη. Σε κάθε χώρα μπορεί να υπάρχουν περισσότερες από μία επίσημες ή ανεπίσημες χρηματιστηριακές αγορές

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μιας επιχείρησης πραγματοποιείται με την έκδοση νέων μετοχών ή με την έκδοση ομολογιακών δανείων, στην περίπτωση που οι μέτοχοί της δε δύνανται να διαθέσουν τα απαιτούμενα νέα κεφάλαια ή δεν επιθυμούν να αυξήσουν τη συμμετοχή τους. Οι αρχικοί μέτοχοι ή ομολογιούχοι πωλούν μερικούς ή όλους τους τίτλους τους ενώ από την άλλη πλευρά υπάρχουν άλλοι που θέλουν να επενδύσουν τις οικονομίες τους σε μετοχές ή ομολογίες.

Από το λόγο αυτόν, προέκυψε η ανάγκη της δημιουργίας και ύπαρξης μιας αγοράς, στην οποία θα έδιναν το παρόν οι πωλητές και οι αγοραστές χρεογράφων. Χωρίς την ύπαρξη αυτής της αγοράς θα ήταν δύσκολο για τον πωλητή να βρει αγοραστή και ακόμη δυσκολότερο να καθοριστεί η δίκαιη τιμή, βάσει της οποίας θα γινόταν η αγοραπωλησία. Εξάλλου η έκταση την οποία έλαβε η έκδοση μετοχών και ομολογιών, η ευρεία διάδοσή τους στο κοινό και ο αυξανόμενος αριθμός των

συναλλαγών που λάμβαναν χώρα, έκαναν αναγκαία και πιο συστηματική την οργάνωση της Αγοράς, η οποία ονομάστηκε Χρηματιστήριο Αξιών ή απλώς Χρηματιστήριο και για τα ελληνικά δεδομένα «ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ».

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η δημόσια προσφορά γίνεται μέσω τράπεζας επενδύσεων, η οποία συμβουλεύει την επιχείρηση σχετικά με τις συνθήκες αγοράς, τιμολογεί την έκδοση, διεκπεραιώνει όλη την γραφειοκρατική δουλειά και αναλαμβάνει τον κίνδυνο της διάθεσης της έκδοσης. Η τράπεζα επενδύσεων συμβουλεύει την επιχείρηση σχετικά με τον κατάλληλο χρόνο έκδοσης και βοηθά ώστε να τιμολογηθεί έτσι η έκδοση ώστε να προσελκύσει τους αγοραστές. Όταν μια εταιρεία θέλει να αντλήσει κεφάλαια, συνήθως έρχεται σε επαφή με μια τράπεζα επενδύσεων. Στην συνέχεια γίνονται συζητήσεις για θέματα που αφορούν την έκδοση. Αφού ολοκληρωθούν οι πρώτες συζητήσεις, η επιχείρηση με την τράπεζα ετοιμάζουν το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το ενημερωτικό δελτίο περιγράφει την έκδοση, το ποσό καθώς και τον αριθμό των μετοχών που χρηματοδοτούνται και έναν ισολογισμό με τα αποτελέσματα χρήσης των τελευταίων 4-5 χρόνων.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ:

Η εισαγωγή των μετοχών των μικρομεσαίων εταιρειών στο Χρηματιστήριο παρουσιάζει πολύ ισχυρά εν δυνάμει πλεονεκτήματα για τις ίδιες τις εταιρείες. Η αναμενόμενη ενίσχυση της κεφαλαιακής τους βάσης, η σημαντική ενίσχυση και διατήρηση υψηλής ταμειακής ρευστότητας, η ενδυνάμωση τέλος της φήμης και αναγνωσιμότητας του εμπορικού ονόματος της εταιρείας, αποτελούν τους τρεις βασικούς άξονες πλεονεκτημάτων. Ειδικότερα μπορούμε να επισημάνουμε τα ακόλουθα:

- w Η εταιρεία αποκτά πρόσβαση σε αναπτυξιακά κεφάλαια: κεφάλαια που χρηματοδοτούν τα επενδυτικά, αναπτυξιακά σχέδια της εταιρείας τόσο κατά τη διάρκεια της αρχικής εγγραφής – εισόδου στην αγορά, όσο και αργότερα (με τη διενέργεια διαδοχικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου)

- w Σημαντική εξέλιξη αποτελεί η συνακόλουθη διεύρυνση της μετοχικής βάσης της εταιρείας: είσοδος μετόχων με υψηλή ρευστότητα και οικονομική δύναμη και «αποτίμηση» της τρέχουσας αξίας των υφιστάμενων μετοχικών αξιών – μεριδίων.
- w Η είσοδος των μετοχών στο Χ.Α. θα έχει σαν αποτέλεσμα τη δίκαιη αποτίμηση της αξίας της εταιρείας σε μία αντικειμενική τιμή (όπως εκτιμάται από την ίδια την αγορά)
- w Αναμένεται η ενίσχυση της αφοσίωσης των στελεχών και εργαζομένων: Με την υλοποίηση προγραμμάτων διανομής μετοχών στο προσωπικό που μπορούν να λειτουργήσουν και ως ένα επιπλέον κίνητρο δέσμευσής τους με την επιχείρηση.
- w Η εταιρεία αποκτά τη δυνατότητα υλοποίησης επιθετικών εξαγορών έχοντας αποτιμήσει σωστά τη δική της μετοχή μέσω της αγοράς, γεγονός που θα διευκολύνει τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών μεταξύ των εταιρειών.
- w Εξαιρετικά σημαντική εξέλιξη αναμένεται να αποτελέσει η ενίσχυση και αναβάθμιση της εταιρικής φήμης: Μέσω της διαφήμισης και προβολής της εταιρείας από τον οικονομικό τύπο και τις αναφορές των οικονομικών αναλυτών.
- w Θετική επίπτωση στην αναγνωρισιμότητα του brand name, επομένως και στις σχέσεις της Εταιρείας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές της.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ:

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι πέραν των αναμενόμενων πλεονεκτημάτων από τη συμμετοχή στην αγορά, η απόφαση για την εισαγωγή μίας εταιρείας στο Χρηματιστήριο εμπεριέχει και συνεπάγεται αναπόφευκτες υποχρεώσεις και αλλαγή νοοτροπίας για τους μετόχους, τα στελέχη και τους εργαζόμενους από πλευράς των ίδιων των προς εισαγωγή εταιρειών. Ειδικότερα οι βασικοί αυτοί φορείς της ζωής των εταιρειών θα πρέπει να εναρμονίσουν τη συμπεριφορά τους με τα πρότυπα που υπαγορεύει η αγορά, ενώ θα πρέπει να συνειδητοποιήσουν ότι και οι νέοι μέτοχοι – επενδυτές έχουν τα ίδια – κοινά συμφέροντα με τους ίδιους για την ανάπτυξη και εδραίωση της εταιρείας στην αγορά. Πιο αναλυτικά

- Η εταιρεία μετά την εισαγωγή της στην αγορά είναι εκτεθειμένη στην αβεβαιότητα που συνεπάγεται αυτή η συμμετοχή (η οποία αφορά τη διαμόρφωση των συνθηκών στην αγορά).
- Η τιμή της μετοχής της εταιρείας εξαρτάται πλέον και από εξωγενείς πλην όμως παράγοντες που επηρεάζουν την ίδια την αγορά (π.χ. περίοδοι κρίσεων στον κλάδο κλπ.).
- Η συμμετοχή τρίτων επενδυτών στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας θα έχει ως αποτέλεσμα τον εξονυχιστικό έλεγχο και την ανάλυση όλων των οικονομικών της στοιχείων και αποτελεσμάτων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Συμπερασματικά, μπορούμε να επισημάνουμε ότι η είσοδος μιας επιχείρησης στο Χρηματιστήριο αποτελεί μακροπρόθεσμη στρατηγική επιλογή παράλληλα δίνει μία σημαντική διέξοδο στις περισσότερες δυναμικές και καινοτόμες από τις μικρομεσαίες εταιρείες να αντλήσουν αναπτυξιακά κεφάλαια μέσα από την ελληνική χρηματιστηριακή αγορά.

Επομένως, η εισαγωγή εταιρειών στο Χρηματιστήριο θα πρέπει να γίνει μετά από προσεκτική επιλογή και μόνο εφόσον οι ίδιες οι εταιρείες επιδείξουν ικανότητα αφενός εκπλήρωσης των βασικών προϋποθέσεων βάση της σχετικής νομοθεσίας, αλλά και αφετέρου εφόσον επιδείξουν ιδιαίτερη προσαρμοστικότητα στα νέα διεθνή επιχειρηματικά πρότυπα ανάπτυξης όπως:

- § Ποιότητα στις διαδικασίες παραγωγής και στην παροχή των υπηρεσιών
- § Υψηλή εταιρική κοινωνική ευθύνη
- § Προσήλωση σε αυστηρές αρχές και αξίες επιχειρηματικής ανάπτυξης.

2.3.5 ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (VENTURE CAPITAL)

ΟΡΙΣΜΟΣ

Η απευθείας επένδυση κεφαλαίων με τη συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιριών που δεν έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο αποτελεί ένα θεσμό, ο οποίος υλοποιείται μέσω των εταιριών παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου (Venture Capital). Οι εταιρίες (Υπόψιν Παραρτήματος 2.2) αυτές στη χώρα μας μπορούν να έχουν τη μορφή είτε Εταιριών Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ), όπως αυτές προβλέπονται από το Ν. 2367/95, είτε απλών ανωνύμων εταιριών.

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Αφορούν μέσο-μακροπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής απόδοσης και υψηλού κινδύνου με συμμετοχή στα ίδια κεφάλαια νέων ή ταχέως αναπτυσσόμενων μη εισηγμένων επιχειρήσεων. Επιδίωξη του venture capital είναι να συνεισφέρει σαν στρατηγικός εταίρος στη γρήγορη ανάπτυξη των εταιριών που συμμετέχει, στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής τους δομής και στην ανάπτυξη κερδοφορίας.

Το Venture Capital μοιράζεται με μία επιχείρηση το ρίσκο και ως εκ τούτου περιμένει να αμειφθεί με υψηλές αποδόσεις ίδιες με τις αναμενόμενες από τον επιχειρηματία.

Ο όρος Venture Capital (κεφάλαιο επιχειρηματικών συμμετοχών) εκφράζει την πραγματοποίηση επένδυσης σε επιχειρήσεις, οι οποίες διακρίνονται από έντονα στοιχεία δυναμισμού, αναμενόμενων υψηλών ρυθμών ανάπτυξης και συνήθως διακρίνονται για το καινοτόμο / πρωτοποριακό χαρακτήρα τους. Οι νέες επιχειρήσεις και κλάδοι που στηρίχθηκαν από εταιρίες Venture Capital έχουν δραματικά αλλάξει τον τρόπο ζωής και εργασίας τα τελευταία 30 έτη.

Το πεδίο δράσης του Venture Capital καλύπτει κάθε επιχείρηση, η οποία παρουσιάζει πλεονεκτήματα τεχνολογικής, εμπορικής ή διαχειριστικής φύσεως. Οποιοδήποτε σχέδιο, ακόμη και όταν δεν εμπίπτει άμεσα στο πεδίο των νέων τεχνολογιών, είναι δυνατό να αποτελέσει αντικείμενο επένδυσης από το Venture Capital, αρκεί να εμπεριέχει το στοιχείο της αυθεντικότητας και να είναι σε εμπορική / βιομηχανική κλίμακα πραγματοποιήσιμο. *Παραδείγματα επιχειρήσεων στην Ελλάδα που έκαναν χρήση των venture capitals είναι η 'Goody's' και η 'Γερμανός', ενώ στο εξωτερικό υπάρχουν τα παραδείγματα της Microsoft και της 'Amazon.com'.*

Τέλος, οι Venture Capitalists, παρά την ευρέως διαδεδομένη άποψη, η οποία τους περιγράφει ως ριψοκίνδυνους τυχοδιώκτες και λάτρεις του κινδύνου, είναι εξαιρετικά συντηρητικοί και ορθολογικοί στον τρόπο λήψης των αποφάσεών τους. Αυτό, βέβαια, δε σημαίνει ότι απορρίπτουν την ανάληψη κάθε κινδύνου, αλλά ότι επιδιώκουν να αναλαμβάνουν μόνο προσδοκώμενο κίνδυνο και μόνο εφόσον υπάρχει αυξημένη πιθανότητα πραγματοποίησης υψηλών αποδόσεων.

ΜΟΡΦΕΣ VENTURE CAPITAL

- Ø **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ(DEVELOPMENT CAPITAL):** Αποτελεί την επένδυση που γίνεται σε επιχείρηση για να μπορέσει να επεκτείνει την δραστηριότητά της. Η μορφή αυτή συνεπάγεται χαμηλότερο κίνδυνο από τις υπόλοιπες.
- Ø **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΝΟΡΘΩΣΗΣ (TURN-AROUND):** Η επένδυση γίνεται σε ζημιογόνο επιχείρηση με σκοπό να μπορέσει να μετατραπεί σε κερδοφόρα. Γίνεται αντιληπτό ότι μια τέτοια διατρέχει υψηλότερο ποσοστό κινδύνου από μια συνηθισμένη επένδυση και έχει μεγαλύτερη αβεβαιότητα όσο αφορά το προσδοκώμενο οικονομικό όφελος.
- Ø **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ(SEED CAPITAL):** Αυτή η επένδυση δίνει τη δυνατότητα σε ένα προϊόν ή μια ιδέα να εξελιχθεί σε επιχείρηση
- Ø **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΞΑΓΟΡΑΣ(MANAGEMENT BUY-OUT OR MANAGEMENT BUY-IN):** Αποτελεί την επένδυση που γίνεται για την εξαγορά μιας επιχείρησης είτε από τα στελέχη της(buy-out) είτε από άτομα εκτός επιχείρησης με σκοπό να αναλάβουν την διοίκησή της(buy-in)
- Ø **ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ(START UP):** Αποτελεί την επένδυση με έτοιμα να προωθούν στην αγορά αγαθά και υπηρεσίες που γίνονται σε επιχείρηση χωρίς όμως να υπάρξει πώληση.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ VENTURE CAPITAL

Τα επιχειρηματικά κεφάλαια έχουν συγκεκριμένα πλεονεκτήματα έναντι των άλλων μορφών χρηματοδότησης:

- w Οι εταιρείες venture capital παρέχουν μέσο-μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση δημιουργώντας μια ισχυρή κεφαλαιακή βάση για τη μελλοντική ανάπτυξη της επιχείρησης. Παράλληλα έχουν τη δυνατότητα να

- καλύψουν τις μελλοντικές ανάγκες χρηματοδότησης και σε συνεργασία και με άλλους επενδυτές, εφόσον αυτό απαιτείται για την περαιτέρω ανάπτυξη
- w Οι εταιρείες venture capital γίνονται συνέταιροι στην επιχείρηση, αφού μοιράζονται τόσο τους κινδύνους όσο και τις επιτυχίες
 - w Διαπιστωμένη ανάγκη των επιχειρηματιών να μοιραστούν το ρίσκο
 - w Η συμμετοχή ενός venture capital επιτρέπει στις επιχειρήσεις τον έλεγχο της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια. Δίνει έτσι τη δυνατότητα στις επιχειρήσεις να πραγματοποιήσουν επενδύσεις ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού χωρίς αύξηση του χρηματοδοτικού κινδύνου λόγω υπερβολικού δανεισμού
 - w Οι εταιρείες venture capital παρέχουν συμβουλές σε θέματα στρατηγικής, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διοίκησης των επιχειρήσεων με βάση την εμπειρία που διαθέτουν από ομοειδείς επιχειρήσεις
 - w Οι εταιρείες venture capital έχουν εκτεταμένα δίκτυα επαφών σε διάφορους κλάδους, γεγονός ιδιαίτερα χρήσιμο για μια επιχείρηση σε θέματα προσέλκυσης πελατών, πρόσληψης στελεχών, καθώς και αναζήτησης στρατηγικών συμμάχων και επενδυτών
 - w Η συμμετοχή μιας εταιρείας venture capital προσδίδει κύρος σε μια επιχείρηση και διευκολύνει την πρόσβαση σε παραδοσιακές μορφές χρηματοδότησης όπως π.χ. στον τραπεζικό δανεισμό
 - w Οι εταιρείες venture capital διαθέτουν εμπειρία στην προετοιμασία μιας επιχείρησης για εισαγωγή στο χρηματιστήριο καθώς και σε θέματα εξαγορών και συγχωνεύσεων.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ VENTURE CAPITAL

Υπάρχουν 5 βασικά σημεία κινδύνου, τα οποία θα πρέπει να προσέξει ο επιχειρηματίας, που αφορούν την υποψήφια εταιρεία Venture Capital:

- w Όταν μια εταιρεία venture capital εκτελεί χρέη διευθυντή ή μέλους του διοικητικού συμβουλίου σε πάρα πολλές επιχειρήσεις, τις οποίες έχει ήδη χρηματοδοτήσει, τότε έχει περιορισμένο χρόνο, ώστε η συμβολή της σε κάθε μία, να συμβάλλει αποτελεσματικά στην επεκτασή της εταιρείας.

- w Όταν η εταιρεία venture capital έχει περιορισμένη λειτουργική εμπειρία ή υπερβολικούς χρηματοδοτικούς προορισμούς.
- w Όταν η προϊστορία της εταιρείας venture capital χαρακτηρίζεται από συνεχείς αντικαταστάσεις διοικήσεων στις εταιρείες που χρηματοδοτεί, καθώς και από μεγάλο ποσοστό αποτυχημένων επενδύσεων στο χαρτοφυλάκιο της.
- w Όταν οι επενδυτές σε μια εταιρεία, που βρίσκεται στο μέσον της αναπτυξιακής της πορείας, στρέφουν την προσοχή τους σε μια άλλη χρηματοδότηση η οποία χρειάζεται ενεργότερη συμμετοχή, κλονίζοντας έτσι την υποστήριξή τους στην προηγούμενη λόγω έλλειψης χρόνου.
- w Όταν η εταιρεία venture capital πιστεύει ότι θα μπορούσε να διευθύνει καλύτερα μια εταιρεία στην οποία επενδύει, από τους ιδρυτές και τη διοίκησή της. Συνήθως τέτοιοι επενδυτές υποφέρουν από αυταπάτες και είναι κακοί συνεργάτες των επιχειρηματιών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Γενικά, η επιχείρηση που χρηματοδοτείται με Venture Capital αποκτά τη δυνατότητα να πραγματοποιήσει αναγκαίες επενδύσεις ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού, χωρίς να αυξηθεί ο χρηματοδοτικός κίνδυνος λόγω υπερβολικού δανεισμού. Οι εταιρείες Venture Capital παρέχουν οικονομική, εμπορική και διοικητική τεχνογνωσία στις χρηματοδοτούμενες επιχειρήσεις και αυξάνουν το κύρος αυτών που προετοιμάζονται να εισαχθούν στο χρηματιστήριο.

2.3.6 ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (FACTORING)

ΟΡΙΣΜΟΣ

Η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων-Factoring είναι μια συμβατική σχέση στα πλαίσια της οποίας μια επιχείρηση αγοράζει το σύνολο ή μέρος των απαιτήσεων του πελάτη της (πωλητή) που προέρχονται από πώληση ή παροχή υπηρεσιών, χορηγεί προκαταβολές, καλύπτει τον πιστωτικό κίνδυνο του πωλητή και αναλαμβάνει την διαχείριση των παραπάνω απαιτήσεων.

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Όλες οι επιχειρήσεις παρέχουν τις υπηρεσίες τους και πωλούν τα προϊόντα τα οποία παράγουν ή εμπορεύονται είτε τοις μετρητοίς είτε με πίστωση. Το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων των περισσότερων επιχειρήσεων αποτελούν οι πωλήσεις με πίστωση. Από την στιγμή κατά την οποία θα γίνει μια πώληση με πίστωση, αυξάνονται ισόποσα οι απαιτήσεις τις οποίες έχει η επιχείρηση από τους πελάτες της, δηλαδή αυξάνονται οι εισπρακτέοι της λογαριασμοί.

Οι **υπηρεσίες** που προσφέρει ο πράκτορας στην πελατεία του είναι οι ακόλουθες:

- w ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Η κυριότερη υπηρεσία της πρακτορείας απαιτήσεων είναι η χρηματοδότηση, δηλαδή η αντιμετώπιση προβλήματος ρευστότητας του πελάτη. Η χρηματοδότηση αυτή έχει βασικά την μορφή της προεξόφλησης τιμολογίων, δηλαδή των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων του πελάτη που προέρχονται από πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών. Τέλος θα πρέπει να τονιστεί ότι η χρηματοδότηση μέσω της πρακτορείας των απαιτήσεων δεν υποκαθιστά αλλά συμπληρώνει την τραπεζική χρηματοδότηση.
- w ΚΑΛΥΨΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:** Η έννοια της κάλυψης πιστωτικού κινδύνου σημαίνει ότι ο πράκτορας επωμίζεται τον κίνδυνο αφερεγγυότητας των πελατών- αγοραστών του πωλητή που έχει υπογράψει μαζί του σύμβαση πρακτορείας απαιτήσεων. Κατά συνέπεια, αν ο οφειλέτης –αγοραστής αντιμετωπίσει οικονομική αδυναμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις, τότε η αξία του τιμολογίου την καλύπτει ο πράκτορας από δικά του διαθέσιμα. Η ανάληψη του πιστωτικού κινδύνου ανέρχεται μέχρι ένα ανώτατο όριο που καθορίζει το αρμόδιο τμήμα της επιχείρησης του πράκτορα, αφού αξιολογήσει προσεκτικά την οικονομική κατάσταση κάθε αγοραστή. Τα όρια αυτά ισχύουν για κάποιο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως 3-12 μήνες) και ανανεώνονται ή αναθεωρούνται αφού επανελεγχτούν τα στοιχεία που συνθέτουν την φερεγγυότητα του αγοραστή.

ΜΟΡΦΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (FACTORING)

- Ø **ΓΝΗΣΙΑ:** Είναι η πρακτορεία απαιτήσεων που καλύπτει και τις πέντε υπηρεσίες. Από τον συνδυασμό και των πέντε προκύπτουν κάθε φορά και διαφορετικά είδη πρακτορείας απαιτήσεων.
- Ø **ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΓΩΓΗΣ:** Στο είδος αυτό ο πράκτορας δεν καλύπτει τον πιστωτικό κίνδυνο που επιβαρύνει τον πωλητή, απουσιάζει δηλαδή η ασφαλιστική λειτουργία του θεσμού.
- Ø **ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΓΩΓΗΣ.** Στην περίπτωση αυτή ο Factor δεν έχει το δικαίωμα να επιστρέφει τα απλήρωτα τιμολόγια στον προμηθευτή-εκχωρητή. Το ρίσκο αναλαμβάνει ο Factor.
- Ø **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ** Στην περίπτωση αυτή, η μόνη υπηρεσία για την οποία ενδιαφέρεται ο πελάτης είναι η χρηματοδότηση.
- Ø **ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΩΡΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Στο είδος αυτό παρέχονται όλες οι υπηρεσίες εκτός από την χρηματοδότηση. Εδώ ο πελάτης ενδιαφέρεται μόνο για την εξασφάλιση του από τον πιστωτικό κίνδυνο και την διαχείριση των απαιτήσεών του.
- Ø **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ.** Ο πωλητής εκχωρεί τις απαιτήσεις του στον πράκτορα χωρίς να γνωστοποιείται αυτό στον αγοραστή γιατί ο τελευταίος έχει επιβάλλει στον πωλητή με ειδική ρήτρα απαγόρευσης εκχώρησης των υποχρεώσεων που τον βαρύνουν.
- Ø **ΜΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ.** Στην περίπτωση αυτή έχει ανακοινωθεί στον πελάτη η συμφωνία που έχει προηγηθεί μεταξύ του προμηθευτή και του Factor. Συνήθως αναγράφεται πάνω στα τιμολόγια το όνομα του Factor στον οποίο αυτά έχουν εκχωρηθεί.
- Ø **ΕΓΧΩΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ:** Η εγχώρια πρακτορεία απαιτήσεων αφορά πωλήσεις που πραγματοποιούνται στο εσωτερικό μιας χώρας.
- Ø **ΔΙΕΘΝΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ:** Η διεθνής πρακτορεία απαιτήσεων αναφέρεται σε απαιτήσεις από εξαγωγικές πωλήσεις.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (FACTORING)

- w **ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ:** Η πρακτορεία απαιτήσεων είναι ένας μηχανισμός μετατροπής των απαιτήσεων του πωλητή σε μετρητά. Η υπηρεσία αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική για νέες επιχειρήσεις των οποίων τα διαθέσιμα είναι ανεπαρκή για να ανταποκριθούν στις διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες τους σε κεφάλαιο κίνησης, που απορρέουν από τον ταχύτατα αυξανόμενο κύκλο εργασιών τους.
- w **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ:** Η ιδιότητα της πρακτορείας απαιτήσεων να παρέχει προστασία στον πωλητή από τον κίνδυνο της αφερεγγυότητας των πελατών του είναι ιδιαίτερα σημαντική για εκείνες τις επιχειρήσεις που διαθέτουν τα προϊόντα τους με πίστωση σε κλάδους που είναι ευαίσθητοι στις διακυμάνσεις της οικονομικής συγκυρίας. Η πρακτορεία απαιτήσεων παρουσιάζει έντονη ζήτηση σε περίοδο οικονομικής ύφεσης, γιατί η ραγδαία υποτίμηση της αξίας των απαιτήσεων σε περιόδους ύφεσης μπορεί να απειλήσει την ύπαρξη μιας επιχείρησης που πουλάει τα προϊόντα της με πίστωση.
- w **ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ:** Σημαίνει ότι η σωστή αξιοποίηση των εκπτώσεων που προσφέρει η πρακτορεία απαιτήσεων βελτιώνει την αποδοτικότητα του πωλητή με δυο τρόπους 1^ο Με την πληρωμή από τον πωλητή των τιμολογίων των προμηθευτών του μέσα στα καθορισμένα χρονικά όρια για την παροχή έκπτωσης. 2^ο Με την αποφυγή του κόστους που αντιπροσωπεύει την παροχή έκπτωσης από τον πωλητή προς τους πελάτες του.
- w **ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΑΖΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ:** Η πρακτορεία απαιτήσεων εξασφαλίζει την δυνατότητα στον πωλητή να πραγματοποιεί, μεγάλες πωλήσεις επιτυγχάνοντας έτσι χαμηλότερες τιμές και επομένως μεγαλύτερο περιθώριο κέρδους.
- w **ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ:** Μέσω των μηχανογραφημένων καταστάσεων οι οποίες περιέχουν πληροφορίες κατάλληλα επεξεργασμένες και ταξινομημένες που διαβιβάζει ο πράκτορας στον πωλητή, του δίνει την δυνατότητα να ενημερώνεται πλήρως για τις συναλλαγές των πελατών του.
- w **ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΙΑΦΘΩΡΩΤΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:** Τα χρήματα που αντλεί ο πωλητής με την προεξόφληση των τιμολογίων του από τον πράκτορα, δεν θεωρούνται από νομικής άποψης χρηματοδότηση επειδή λείπει η υποχρέωση του χρηματοδοτούμενου να επιστρέψει τα χορηγούμενα ποσά. Άρα, τα χρήματα αυτά δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του πωλητή ως υποχρεώσεις στο παθητικό.

- w **ΑΥΞΗΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ:** Η συνεργασία με μια επιχείρηση πρακτορείας απαιτήσεων επιτρέπει στον πωλητή να παρέχει στους πελάτες του την δυνατότητα πληρωμών των πωλούμενων εμπορευμάτων με πίστωση σε ανοικτό λογαριασμό, χωρίς όμως να εκτίθεται ο ίδιος σε πιστωτικό κίνδυνο αφού ο πράκτορας έχει εξασφαλίσει την απαίτησή του. Δηλαδή η πρακτορεία απαιτήσεων συνδυάζει την εξασφάλιση της πληρωμής για τον πωλητή με την χορήγηση στον αγοραστή προθεσμίας για την εξόφληση των υποχρεώσεών του.
- w **ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ:** Η προεξόφληση των τιμολογίων σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εξασφαλίζει μια βασική προϋπόθεση για την κατάρτιση ενός ταμειακού προγράμματος με μικρές αποκλίσεις. Έτσι η δυνατότητα προγραμματισμού των εισροών βελτιώνει την ικανότητα μιας επιχείρησης να ανταποκρίνεται έγκαιρα στις υποχρεώσεις της, προϋπόθεση απαραίτητη για την διατήρηση του κύρους της στην αγορά.
- w **ΑΠΛΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ:** Αυτό αναφέρεται στο γεγονός ότι για να χρησιμοποιήσει η επιχείρηση αυτή τη μορφή χρηματοδότησης δεν χρειάζονται πολύπλοκες γραφειοκρατικές διαδικασίες.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ-FACTORING

- w **ΥΨΗΛΟ ΚΟΣΤΟΣ.** Οι υπηρεσίες των εταιρειών πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων – εκτός από την χρηματοδότηση – δεν είχαν μέχρι σήμερα μεγάλη ζήτηση στην Ευρώπη. Αυτό συνέβαινε γιατί οι υποψήφιοι πελάτες συχνά θεωρούσαν το κόστος των υπηρεσιών αυτών ως τμήμα του συνολικού κόστους της παρεχόμενης χρηματοδότησης. Όμως το υψηλό κόστος χρηματοδότησης παρουσιάζεται όταν τα τιμολόγια της χρηματοδοτούμενης επιχείρησης είναι πολλά και μικρής σχετικά αξίας.
- w **ΠΙΘΑΝΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ.** Η αναγγελία της εκχώρησης των απαιτήσεων προς τον οφειλέτη μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα μεταξύ του πωλητή και των πελατών του.
- w **ΧΑΜΗΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΟΡΙΑ.** Τα πιστωτικά όρια που ορίζει ο factor για κάθε πελάτη μπορεί να είναι ιδιαίτερα χαμηλά περιορίζοντας με τον τρόπο αυτό τις πωλήσεις. Τα χαμηλά όρια οφείλονται φυσικά στην προσπάθεια του factor να μην αναλάβει μεγάλο κίνδυνο.

- w **ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΣΤΟΝ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ.** Μπορεί να δημιουργηθούν δυσκολίες κατά τον τερματισμό μια συμφωνίας FACTORING. Οι περισσότερες συμφωνίες FACTORING καθορίζουν μια περίοδο ειδοποίησης και για τα δύο μέρη (συνήθως 3 μηνών). Είναι όμως εξαιρετικά δύσκολο για τον πωλητή να βρει τρόπο εναλλακτικής χρηματοδότησης αν τερματιστεί μια συμφωνία FACTORING.
- w **ΔΥΣΚΟΛΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ.** Στην περίπτωση του FACTORING δεν παρουσιάζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό του ισολογισμού του πωλητή τα πιο ρευστά του στοιχεία δηλαδή οι απαιτήσεις του. Για αυτό το λόγο είναι πιθανό οι προμηθευτές του πωλητή να διστάζουν να χορηγούν εμπορικές πιστώσεις.
- w **ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΥΧΕΡΕΙΑΣ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ.** Η επιχείρηση δεν έχει την ευχέρεια να επιλέξει τις απαιτήσεις τις οποίες θα εκχωρήσει στον factor, αλλά είναι υποχρεωμένη να εκχωρήσει όλες τις απαιτήσεις της. Δηλαδή η επιχείρηση δεν μπορεί να κρατήσει τους καλούς πελάτες της και να μεταφέρει στον factor μόνο τις επισφαλείς απαιτήσεις της.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Το factoring, ως μια εναλλακτική πηγή χρηματοδότησης, της επιχείρησης εξαλείφει πολλά από τα κριτήρια των τραπεζών τα οποία δύσκολα πληρούνται από τις επιχειρήσεις. Το Factoring έχει μεγαλύτερη ευελιξία σε σχέση με μια τράπεζα όταν πρόκειται για την μελλοντική αύξηση των πωλήσεων.

2.3.7 ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (FORFAITING)

ΟΡΙΣΜΟΣ

Είναι μια μορφή χρηματοδότησης των εξαγωγών κατά την οποία ο εξαγωγέας πωλεί και εκχωρεί στον Forfaiter την εξαγωγική απαίτηση, η οποία καλύπτεται από αξιόγραφο, χωρίς ο Forfaiter να έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του εξαγωγέα στην περίπτωση που δεν ικανοποιηθεί από τον εισαγωγέα. Με άλλα λόγια, αποτελεί μια μορφή τραπεζικής εργασίας και αφορά την εκχώρηση απαιτήσεων που περιλαμβάνουν εμπορικούς και πιστωτικούς κινδύνους, πλήρως διαπραγματεύσιμους και εγγυημένους από τράπεζα πρώτης τάξεως.

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η φιλοσοφία του Forfaiting βασίζεται στη μεταφορά του επιχειρηματικού κινδύνου, όπως εξόφληση τίτλων, και του πολιτικού κινδύνου από τον εξαγωγέα στον forfaiter. Συνήθως χρησιμοποιείται όταν ένας εξαγωγέας θέλει να επεκτείνει τα πιστωτικά του σύνορα με τους πελάτες του. Ο Forfaiter αγοράζει εμπορικές απαιτήσεις μελλοντικής λήξης από έναν εξαγωγέα που απέκτησε αυτές τις απαιτήσεις από την επί πιστώσει αγαθών ή υπηρεσιών στο εξωτερικό. Η αγορά των απαιτήσεων γίνεται με την προεξόφλησή τους με ένα σταθερό επιτόκιο που προσφέρεται από τον forfaiter για μια μεσοπρόθεσμη περίοδο (3-5)χρόνια. Ο forfaiter θα χρεώσει το πιθανό κόστος του επιτοκίου στον εξαγωγέα πάνω στη βάση του άμεσου προεξοφλητικού επιτοκίου. Στη συνέχεια ο εξαγωγέας μπορεί να συμπεριλάβει οποιοδήποτε άλλο κόστος και να ετοιμάσει τα τιμολόγια.

Ο εξαγωγέας αμέσως μόλις παραδώσει τα αγαθά ή υπηρεσίες εισπράττει τα μετρητά. Αυτό συμβάλλει στην αύξηση της ρευστότητας της επιχείρησής του, μειώνει τον τραπεζικό δανεισμό και του απελευθερώνει κάποιες χρηματοδοτικές πηγές που μπορεί πλέον να χρησιμοποιήσει σε άλλες επενδύσεις ή δραστηριότητες. Το επιτόκιο με το οποίο ο εξαγωγέας υπολογίζει το κόστος της χρηματοδότησης, το κόστος συμβολαίου και η μετατροπή του ξένου νομίσματος στο δικό του, διατηρείται σταθερό. Επίσης, τα επιτόκια προεξόφλησης μπορεί να συμφωνηθούν προκαταβολικά και πριν ο εξαγωγέας καταλήξει στους τελικούς όρους της συμφωνίας του με τον εισαγωγέα. Με τον τρόπο αυτό είναι σε θέση να υπολογίσει τα χρηματοοικονομικά κόστη.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ FORFAITING

Το Forfaiting ως ένα είδος έμμεσης χρηματοδότησης της εξαγωγικής δραστηριότητας παρουσιάζει πλεονεκτήματα τόσο για τον εξαγωγέα όσο και για τον εισαγωγέα όπως:

- w Η διαδικασία χρηματοδότησης μέσω Forfaiting σε σχέση με την τραπεζική χρηματοδότηση είναι σχετικά γρήγορη
- w Ο εξαγωγέας δεν χρειάζεται να ξοδέψει χρόνο ή χρήμα για τη διαχείριση και τη συγκέντρωση του ξένου κεφαλαίου

- w Οι διαπραγματεύσεις μεταξύ εισαγωγέα και εξαγωγέα είναι εμπιστευτικές
- w Ο εισαγωγέας αποφεύγει διοικητικά και νομικά κόστη που υπάρχουν στις συμφωνίες για πιστώσεις του εξαγωγέα.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ FORFAITING

Όσο αφορά τα μειονεκτήματα του Forfaiting είναι περιορισμένα και το μόνο που θα μπορούσε ίσως να αναφερθεί είναι ότι ο εγγυητής που θα διαλέξει ο εξαγωγέας υπάρχει περίπτωση να μη γίνει αποδεκτός από τον Forfaiter.

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΟΥ FORFAITING ΑΠΟ FACTORING

Οι κυριότερες διαφορές τους είναι οι εξής:

Κατ' αρχήν το Forfaiting αφορά μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από 7 μήνες έως 10 χρόνια ενώ το αντικείμενο του Factor είναι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των οποίων η διάρκεια κυμαίνεται από 90 έως 180 μέρες.

Το Forfaiting αφορά το εξαγωγικό εμπόριο ενώ το Factoring εφαρμόζεται και στο εγχώριο. Μια πολύ σημαντική διαφορά αφορά το εύρος των αναλαμβανομένων κινδύνων και τη φύση των μεταβιβαζομένων απαιτήσεων. Ο Forfaiter αναλαμβάνει να καλύψει εκτός από τη φερεγγυότητα του εισαγωγέα και άλλους οικονομικούς και πολιτικούς κινδύνους, όπως τη μη είσπραξη της απαίτησης λόγω πολέμου ή κυβερνητικής αστάθειας.

Η χρηματοδότηση μέσω Forfaiting γίνεται μόνο σε ορισμένα νομίσματα, κυρίως δολάρια ΗΠΑ, μάρκα Γερμανίας, φράγκα Ελβετίας και γιεν Ιαπωνίας. Αυτό οφείλεται στη σταθερότητα και κατά συνέπεια ασφάλεια που χαρακτηρίζει τα νομίσματα αυτά. Έτσι γίνεται πιο εύκολη η απόφαση από χρηματοδοτικό οργανισμό να χρηματοδοτήσει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Όταν οι απαιτήσεις που χρηματοδοτούνται είναι σε άλλα νομίσματα, τόσο μικρότερο θα είναι το διάστημα που ο Forfaiter θα θέλει να αναλάβει το κίνδυνο.

Στο Factoring υπάρχει προκαθορισμένη προμήθεια ενώ στο Forfaiting δεν υπάρχει αλλά διαπραγματεύεται με τον εκχωρητή ένα ποσό εκτός του επιτοκίου.

Ο Factor προσφέρει στον πελάτη μια δέσμη διαρκών υπηρεσιών όπως η λογιστική παρακολούθηση των απαιτήσεων, έλεγχος της φερεγγυότητας των πελατών, είσπραξη που όμως στο πλαίσιο της σύμβασης του Forfaiting δεν αναλαμβάνονται. αξιόγραφα, χωρίς ο Forfaiter να έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του εξαγωγέα στην περίπτωση που δεν ικανοποιηθεί από τον εισαγωγέα.

Με την παραλαβή και τον έλεγχο των τυπικών στοιχείων των αξιόγραφων από τον Forfaiter-αγοραστή συμπληρώνεται ρητώς επί του σώματος του αξιόγραφου η ρήτρα «χωρίς αναγωγή». Σκοπός της είναι να μεταβιβάσει κινδύνους και υποχρεώσεις είσπραξης της απαίτησης από τον πωλητή-εκχωρητή στον Forfaiter-αγοραστή. Τα αξιόγραφα που συνήθως εμπλέκονται στις συναλλαγές του Forfaiting είναι συναλλαγματικές(bill of exchange), εγγυητικές επιστολές, υποσχητικές επιστολές(promisory notes), ανέκκλητες πιστώσεις. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο συγκεκριμένος θεσμός παρουσιάζει κοινά χαρακτηριστικά με το Factoring με συνέπεια να συγχέεται πολλές φορές με το εξαγωγικό Factoring.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Εν κατακλείδι, μέσω του Forfaiting οι εμπορικές μεσο-μακροχρόνιες απαιτήσεις ενός εξαγωγέα στο εξωτερικό αγοράζονται και προεξοφλούνται από την τράπεζα τοις μετρητοίς χωρίς δικαίωμα αναγωγής, με αποτέλεσμα την βελτίωση των ταμειακών ροών, και την εξάλειψη του πιστωτικού, συναλλαγματικού, και επιτοκιακού κίνδυνου για την επιχείρηση.

2.3.8 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΑΓΓΕΛΟΙ

ΟΡΙΣΜΟΣ

Με τον όρο αυτό εννοούνται ιδιώτες επενδυτές που διαθέτουν κεφάλαια και επαγγελματική εμπειρία σε ένα συγκεκριμένο χώρο τα οποία και διαθέτουν σε νέους επιχειρηματίες με τη μορφή μακροπρόθεσμης επένδυσης.

Στην Ελλάδα η χρηματοδότηση με τον τρόπο αυτό δεν είναι ούτε θεσμοθετημένη ούτε διαδεδομένη όπως είναι διεθνώς και περιορίζεται στη

χρηματοδότηση από συγγενικά πρόσωπα, αν και στα επόμενα χρόνια αναμένεται να επεκταθεί και στη χώρα μας η χρηματοδότηση από ιδιώτες επενδυτές.

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Οι επιχειρηματικοί άγγελοι, γενικά, έχουν μεγάλη εμπειρία σε θέματα που σχετίζονται με τη διοίκηση και την οργάνωση επιχειρήσεων, την ορθολογική διαχείριση επιχειρησιακών πόρων, καθώς και το marketing. Συνήθως είναι μέτοχοι ή ιδιοκτήτες επιχειρήσεων, διευθυντικά στελέχη εταιριών, ή ακόμη σύμβουλοι επιχειρηματικού σχεδιασμού, που βρίσκονται να έχουν ρευστότητα που επιθυμούν να μετατρέψουν σε επενδύσεις, τις οποίες δε θα διοικούν οι ίδιοι. Οι επιχειρηματικοί άγγελοι συνήθως έχουν διττό ρόλο στην επιχείρηση με τη οποία συνεργάζονται. Από τη μια επενδυτές που επενδύουν τα κεφάλαιά τους, αποσκοπώντας στην αποκόμιση οικονομικού οφέλους και από την άλλη έχουν ενεργό ρόλο στην επιχείρηση αυτή, είτε μετέχοντας στο διοικητικό συμβούλιο, παρέχοντας επίσημα συμβουλευτικές υπηρεσίες, είτε σε ορισμένες περιπτώσεις εργαζόμενοι σε αυτή υπό καθεστώς μερικής απασχόλησης.

Η κατάσταση αυτή όμως δεν αποτελεί τον κανόνα στην αγορά των επιχειρηματικών αγγέλων. Τα κίνητρα για την ενασχόληση με τέτοιου είδους επενδύσεις ποικίλουν και διαφοροποιούνται ανάλογα με την οικονομική κατάσταση, αλλά και τις προσωπικές φιλοδοξίες των επιχειρηματικών αγγέλων. Έτσι, κάποιοι από αυτούς αποσκοπούν καθαρά στο οικονομικό όφελος μέσω της επένδυσης, ενώ υπάρχουν και άλλοι που επιθυμούν να μεταδώσουν και να μοιραστούν τη γνώση και την εμπειρία που έχουν αποκομίσει από τα χρόνια εργασίας τους με τους νεότερους επιχειρηματίες με μια πολύ χαμηλή ή καθόλου αμοιβή, ή ο συνδυασμός και των δύο περιπτώσεων.

Έτσι, οι επιχειρηματικοί άγγελοι παρουσιάζονται κάποιες φορές αρκετά ανεκτικοί στον επιχειρηματικό κίνδυνο και έχουν τη διάθεση να εμπλακούν στη διοίκηση της επιχείρησης προσφέροντας παράλληλα με τα κεφάλαιά τους και την εμπειρία τους σε θέματα οργάνωσης και διοίκησης της επιχείρησης, καθώς και διαχείρισης κινδύνων.

ΜΟΡΦΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΓΕΛΩΝ

Οι επιχειρηματικοί άγγελοι χωρίζονται σε τέσσερις κατηγορίες:

- Ø **GUARDIAN ANGELS:** Συνήθως είναι αυτοί που στο παρελθόν ήταν επιτυχημένοι επιχειρηματίες στον ίδιο τομέα με την επιχείρηση στην οποία επενδύουν. Έτσι προσφέρουν παράλληλα με την επιχειρηματική τους εμπειρία και τις εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα που αφορούν στον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση. Στην Ελλάδα, η πιο συνήθης περίπτωση είναι το ποσό που πρόκειται να επενδυθεί να προέρχεται από την εφάπαξ καταβολή της αποζημίωσης απόλυσης λόγω συνταξιοδότησης. Μια άλλη περίπτωση είναι όταν την επιχείρηση αναλαμβάνει ο διάδοχος ή οι διάδοχοι του ιδρυτή - επιχειρηματία (γονέας) και ο τελευταίος, εάν το επιθυμεί, να παίξει το ρόλο του 'αγγέλου' στην επιχείρηση αυτή.
- Ø **ENTREPRENEUR ANGELS:** Είναι αυτοί που διαθέτουν εμπειρία στο ξεκίνημα και τη διοίκηση μιας επιχείρησης και προσφέρουν τις επιχειρηματικές τους γνώσεις στο νέο επιχειρηματία, αλλά προέρχονται από διαφορετικό τομέα απ' αυτόν που δραστηριοποιείται η επιχείρηση στην οποία επενδύουν.
- Ø **OPERATIONAL ANGELS:** Είναι αυτοί που δεν ήταν επιχειρηματίες οι ίδιοι αλλά υπηρέτησαν ως υψηλά στελέχη σε μεγάλες επιχειρήσεις. Έτσι, μεταφέρουν γνώσεις και εμπειρία στον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση, αλλά συνήθως στερούνται ολοκληρωμένης επιχειρηματικής εμπειρίας.
- Ø **FINANCIAL ANGELS:** Είναι αυτοί που επενδύουν σε μια επιχείρηση με μόνο σκοπό το οικονομικό όφελος. Η κατηγοριοποίηση αυτή αναφέρεται στα προσωπικά και επαγγελματικά προσόντα που διαθέτουν οι επιχειρηματικοί άγγελοι στους τομείς που μπορούν να βοηθήσουν την επιχείρηση στην οποία επενδύουν.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΓΕΛΩΝ

- w Για την ΜΜΕ, πηγή κεφαλαίων και υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης στα αρχικά στάδια ανάπτυξης της εταιρείας. Η παροχή των κατάλληλων συμβουλευτικών υπηρεσιών ισχυροποιεί τη θέση της εταιρείας
- w Για τον επενδυτή, ευκαιρία για υψηλές αποδόσεις από την επένδυση στα αρχικά στάδια ανάπτυξης μιας ΜΜΕ, και πιθανές φορολογικές απαλλαγές.

- w Για το δημόσιο, τα προγράμματα επιχειρηματικών αγγέλων μπορεί να αυξήσουν την προσφορά επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμβουλευτικών υπηρεσιών με μικρό κόστος για τα δημόσια κονδύλια.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΕΛΩΝ

- w Για την ΜΜΕ, είναι αναγκαία η πώληση τμήματος των μετοχικών μεριδίων στην εταιρεία. Ορισμένες εταιρείες δείχνουν απροθυμία να δεχτούν εξωτερικούς επενδυτές.
- w Για τον επενδυτή, ενέχεται υψηλός κίνδυνος. Σύμφωνα με έρευνες, μόνο μία στις πέντε επενδύσεις του είδους αυτού αποφέρει σημαντικά κέρδη. Και ένα μειοψηφικό μερίδιο σε μία ΜΜΕ παρέχει περιορισμένο έλεγχο και είναι δύσκολο να πωληθεί.
- w Και για τα δύο μέρη, τον επενδυτή και τη ΜΜΕ, υπάρχει κίνδυνος ρήξης των σχέσεων του επενδυτή και του διαχειριστή της ΜΜΕ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ο θεσμός αυτός χαρακτηρίζεται από την ευελιξία. Έρχεται να καλύψει ένα κενό που υπάρχει στην χρηματοδότηση των πολύ μικρών αυτών επιχειρήσεων. Αυτών δηλαδή που οι τράπεζες διστάζουν εν μέρει να χρηματοδοτήσουν, λόγω του ότι δεν έχουν να επιδείξουν ακόμα επιτυχή αποτελέσματα, αλλά και που έχουν μικρά μεγέθη για να απασχολήσουν τις εταιρείες Venture Capitals.

2.3.9 ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ(Business Incubators)

ΟΡΙΣΜΟΣ

Με τον όρο Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων (Υπόψιν Παρατήματος 2.3) (Business Incubator ή απλά Incubator) εννοείται μία εταιρεία η οποία παρέχει σε νέο-ιδρυόμενες και με προοπτικές γρήγορης ανάπτυξης εταιρείες χρηματοδότηση, χώρους και εξοπλισμό (όπως κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, τηλεφωνικές συσκευές, πρόσβαση στο internet, κ.λ.π), υπηρεσίες γραμματειακής υποστήριξης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και υποστήριξη (όπως σε θέματα

φοροτεχνικά, λογιστικά, νομικά, πληροφορικής, εξεύρεσης προσωπικού, κ.λ.π), αλλά και ένα δίκτυο επαφών με πελάτες και προμηθευτές και σε αντάλλαγμα παίρνει ένα ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου και / ή πληρωμές από την νέο ιδρυόμενη εταιρεία.

ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Γενικά, η αποστολή του Incubator είναι να ιδρύσει και να μεγαλώσει την νέα εταιρεία τόσο ώστε αυτή να φτάσει με επιτυχία ως την πόρτα του VC για να ζητήσει πλέον, με σωστή υποδομή και επαγγελματική προετοιμασία, την πρώτη ευμεγέθη επένδυση που θα της επιτρέψει να αναπτυχθεί και να επιβληθεί στην αγορά.

Η χρονική διάρκεια της επένδυσης του Incubator κυμαίνεται συνήθως μεταξύ των 6 και 18 μηνών. Στον ελληνικό χώρο, και μέσω της κρατικής - ευρωπαϊκής χρηματοδότησης του προγράμματος «Ελευθώ», έχουν ιδρυθεί και λειτουργούν κανονικά πλέον οι πρώτες ελληνικές «θερμοκοιτίδες» με την διεθνή έννοια του όρου.

Αυτές οι θερμοκοιτίδες έχουν δημιουργηθεί από (και ανήκουν εξολοκλήρου σε) ελληνικές εταιρείες γενικότερων επενδυτικών υπηρεσιών και συμβούλων επιχειρήσεων ή ιδιωτών επενδυτών. Η χρονική διάρκεια της επένδυσης του Incubator κυμαίνεται συνήθως μεταξύ 6 και 18 μηνών.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ:

- w Δημιουργούν γρήγορα αναπτυσσόμενες επιτυχημένες νέες εταιρείες
- w Είναι βιώσιμες λειτουργικά
- w Παρουσιάζουν σημαντικές αποδόσεις της επένδυσης είτε στην υποδομή της Θερμοκοιτίδας είτε στις εταιρείες που φιλοξενούν
- w Δημιουργούν θετικά αποτελέσματα και ικανοποιούν τις επιδιώξεις όλων των φορέων που εμπλέκονται στην υλοποίηση και λειτουργία τους.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ

- w Η βοήθεια που προσφέρουν οι θερμοκοιτίδες στις «προστατευόμενες» τους επιχειρήσεις, δεν παρέχεται για πάντα
- w Χρονοβόρα Διαδικασία έγκρισης των επιχειρηματικών σχεδίων τα οποία υποβάλλονται από τους υποψήφιους επιχειρηματίες ή ακόμη και από ερευνητές

και υφιστάμενες επιχειρήσεις, εξετάζονται εκτενώς και εφόσον εγκριθούν από τους φορείς των θερμοκοιτίδων, περνούν στη φάση της υλοποίησης

- w Κλειστό κύκλωμα παροχής υπηρεσιών και προμηθευτών τα οποία παρέχονται από την Θερμοκοιτίδα, με αποτέλεσμα να υπάρχει περιορισμένη έρευνα αγοράς και επιλογής από την επιχείρηση.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ INCUBATES-ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ

- § Τα προσόντα της διοικητικής ομάδας (όπως η σχετική εμπειρία, η αποφασιστικότητα και η αφοσίωση, η ποιότητα και τα ηγετικά προσόντα ως στοιχεία του χαρακτήρα, κ.λ.π.)
- § Το επιχειρηματικό μοντέλο και προϊόν / υπηρεσία (όπως τα διπλώματα ευρεσιτεχνίας, η ανάγκη της αγοράς για το συγκεκριμένο προϊόν/ υπηρεσία, η βιωσιμότητα του επιχειρηματικού μοντέλου, το κεφάλαιο κίνησης και επενδυτικές ανάγκες, η δυνατότητα επέκτασης σε άλλες αγορές, το επίπεδο του υφιστάμενου ανταγωνισμού, τα εμπόδια στην είσοδο νέων ανταγωνιστών, οι ενδεχόμενες συνεργασίες, το κόστος και η βιωσιμότητα των προτεινόμενων δραστηριοτήτων μάρκετινγκ, οι ενδεχόμενες συνέργιες με άλλες εταιρείες που συμμετέχουν στη θερμοκοιτίδα, το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου, οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι, κ.λ.π.)

Κάποιες άλλες προσπάθειες που γίνονται στη χώρα μας, είτε από τον ιδιωτικό είτε από τον δημόσιο τομέα, μάλλον δεν φτάνουν στην πλήρη έννοια του Incubator, κυρίως γιατί δεν περιλαμβάνουν το κομμάτι της χρηματοδότησης, και της συνακόλουθης κατοχής μέρους του κεφαλαίου, της νέας επιχείρησης.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Εν κατακλείδι, οι θερμοκοιτίδες έχουν νόημα στην Ελλάδα διότι:

- w Η Γραφειοκρατία και τα logistics για την ίδρυση μιας εταιρείας στην Ελλάδα είναι μεγάλη και χρονοβόρα.
- w Οι πηγές κεφαλαίου εκκίνησης είναι περιορισμένες.
- w Είναι δύσκολο να βρεθούν υπηρεσίες που πραγματικά να προσθέτουν αξία.

- w Εξασφαλίζει Οικονομία σε χρόνο και χρήμα.
- w Ελαχιστοποίηση του time-to-market.

2.4 ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Εκτός από την ιδιωτική χρηματοδότηση και την αυτοχρηματοδότηση υπάρχουν και οι πηγές δημόσιας χρηματοδότησης ή επιδοτούμενης χρηματοδότησης, που παρέχονται σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες, συνήθως από ημικρατικά τραπεζικά ιδρύματα.

Θα πρέπει ωστόσο, να σημειωθεί ότι αυτός ο τύπος χρηματοδότησης συχνά εμφανίζεται με άλλες ονομασίες και συνήθως όλα αυτά τα δάνεια προϋποθέτουν συμμόρφωση με ορισμένους όρους ή με κριτήρια επιλεξιμότητας.

Σε ορισμένες περιπτώσεις τα δάνεια αυτού του είδους παρέχονται και από τράπεζες του ιδιωτικού τομέα που ενεργούν ως ενδιάμεσοι οργανισμοί για τα ιδρύματα που χορηγούν τη χρηματοδότηση. Τα βασικά κρατικά εργαλεία χρηματοδότησης που θα εξετάσουμε σε αυτήν την ενότητα είναι το Ε.Σ.Π.Α., η χρηματοδότηση μέσω ΤΕΜΠΜΕ και ο ΟΑΕΔ.

2.4.1 ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ(ΕΣΠΑ)

Το ΕΣΠΑ αποτελεί το έγγραφο αναφοράς για τον προγραμματισμό των Ταμείων της ΕΕ σε εθνικό επίπεδο για την περίοδο 2007-2013. Εκπονήθηκε στο πλαίσιο της νέας Στρατηγικής προσέγγισης για την Πολιτική Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με την οποία το ΕΣΠΑ <<εξασφαλίζει ότι η συνδρομή από τα Ταμεία συμβαδίζει με τις κοινοτικές στρατηγικές κατευθυντήριες γραμμές για τη συνοχή και προσδιορίζει το σύνδεσμο μεταξύ των κοινοτικών προτεραιοτήτων αφενός και του εθνικού προγράμματος μεταρρυθμίσεων αφετέρου».

Για τη διαμόρφωση των διαδοχικών σχεδίων του ΕΣΠΑ 2007-2013 ως εγγράφου προγραμματισμού, αξιοποιήθηκαν εισροές από ένα σημαντικό αριθμό προτάσεων που υπεβλήθησαν στο Υπουργείο Οικονομικών, κατευθύνσεων -

πολιτικών επιλογών σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, ποσοτικών δεδομένων και μελετών, που τυποποιούνται σε 3 επίπεδα:

- § Στο επίπεδο του κοινωνικού διαλόγου
- § Στο επίπεδο των εισροών και της συνεργασίας με τις υπηρεσίες της ΕΕ.
- § Στο επίπεδο των τεχνικών αναλύσεων και μελετών (εσωτερικά στις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, εξωτερικά από λοιπούς φορείς κλπ).

Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2007-2013

Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας καθορίζεται σε σημαντικό βαθμό από την ικανότητα προσαρμογής της στο διεθνές περιβάλλον μέσω μιας ισχυρής και διαρκούς ώθησης της ανταγωνιστικότητας. Στο πλαίσιο αυτό, απαιτείται σύνθετη και ολοκληρωμένη δράση σε ευρύ πεδίο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής. Η στρατηγική εστιάζει στην ανάγκη άσκησης πολιτικής σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο με τρόπο, που θα καταστήσει τις Περιφέρειες αλλά και τις πόλεις της χώρας τόπους έλξης και εγκατάστασης επιχειρήσεων, βελτιώνοντας ταυτόχρονα το βιοτικό επίπεδο των πολιτών της και αμβλύνοντας τις διαπεριφερειακές και ενδοπεριφερειακές ανισότητες. Η νέα αυτή προσέγγιση βασίζεται στην αποτελεσματικότητα των πολιτικών μέσω απλοποιημένων μηχανισμών σχεδιασμού και εφαρμογής.

Στόχος είναι η διεύρυνση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων της χώρας, η διατήρηση του ρυθμού οικονομικής μεγέθυνσης και η αύξηση της παραγωγικότητας σε επίπεδα υψηλότερα του μέσου κοινοτικού όρου για την τόνωση της απασχόλησης, την επίτευξη της πραγματικής σύγκλισης και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής όλων των πολιτών χωρίς αποκλεισμούς.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, η αναπτυξιακή προσπάθεια επικεντρώνεται:

- Στην προώθηση της καινοτομίας, της έρευνας και της επιχειρηματικότητας καθώς και στη διασύνδεσή τους. Η υποστήριξη της οικονομίας της γνώσης θα αναζητηθεί στη διαρκή βελτίωση της παραγωγής γνώσης από το σύνολο του παραγωγικού ιστού της χώρας. Μέσω της στρατηγικής θα

προωθηθεί η επιχειρηματικότητα υψηλών δυνατοτήτων και η υποστήριξη των ΜΜΕ που αντιμετωπίζουν πρόβλημα επέκτασης καθώς και η διεύρυνση της αναπτυξιακής προσπάθειας προς συσσωματώσεις (clusters) ή κατηγορίες επιχειρήσεων, που εμφανίζουν θετικές προοπτικές και παρουσιάζουν σημαντικές δυνατότητες.

- Στην επένδυση σε βιώσιμες υποδομές που θα οδηγήσουν σε βελτίωση της ελκυστικότητας της χώρας για την προσέλκυση επενδύσεων και την ποιότητα ζωής. Σημαντική θέση κατέχουν η ολοκλήρωση έργων, οι λειτουργικές διασυνδέσεις των μεταφορών (δίκτυα), η βέλτιστη αξιοποίηση των ήδη υλοποιηθέντων έργων, καθώς και η ανάπτυξη και παροχή συναφών υπηρεσιών.
- Στην επένδυση στο ανθρώπινο κεφάλαιο, που κατέχει κυρίαρχη θέση στη στρατηγική της χώρας και αποσκοπεί στη δημιουργία περισσότερων αλλά και καλύτερων θέσεων εργασίας. Στο πλαίσιο αυτό, υπογραμμίζεται η σημασία της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής για την Απασχόληση (ΕΣΑ) σε αναφορά τόσο με τον καθορισμό των πολιτικών για την αγορά εργασίας, όσο και με τα μέτρα κοινωνικής πολιτικής σχετικής με την ενσωμάτωση ομάδων, που απειλούνται με αποκλεισμό.

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΣΠΑ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Η αρχιτεκτονική των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2007–2013 διαμορφώθηκε έτσι ώστε να υλοποιηθούν με το βέλτιστο τρόπο οι στρατηγικές επιλογές της χώρας ενώ λήφθηκαν υπόψη και τα νέα δεδομένα της προγραμματικής περιόδου 2007-2013 (63% του πληθυσμού της χώρας σε καθεστώς μεταβατικής στήριξης). Παράλληλα, η επιλογή αυτή στοχεύει στην αποτελεσματική αντιμετώπιση των δυσχερειών σχεδιασμού και υλοποίησης που εντοπίστηκαν στην προγραμματική περίοδο 2000-2006.

Τα Επιχειρησιακά Προγράμματα που αφορούν τις επιχειρήσεις και την ανάπτυξή τους παρατίθενται διεξοδικά.

1) ΕΠ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ»

Το ΕΠ «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» έχει ως κύρια αναπτυξιακή επιδίωξη τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων και του παραγωγικού συστήματος της χώρας, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στη διάσταση της καινοτομίας.

Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν από το ΕΠ αποσκοπούν στην προώθηση του συστήματος Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας (ΕΑΚ) της χώρας και στη διασύνδεση του συστήματος με τον παραγωγικό ιστό, καθώς και στην ενίσχυση του επιχειρηματικού ιστού και την ποιοτική αναβάθμιση των προϊόντων, συμπεριλαμβανομένης της επιχειρηματικής δικτύωσης. Επίσης αποσκοπούν στην ενίσχυση των δομών στήριξης της επιχειρηματικότητας, στη βελτίωση των μηχανισμών εποπτείας της αγοράς, στην υποστήριξη δομών υποδοχής επιχειρηματικών και καινοτόμων δράσεων κ.τ.λ.

2) ΕΠ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ»

Το ΕΠ «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» θέτει ως στρατηγικούς στόχους τη δημιουργία συνθηκών πλήρους απασχόλησης, τη βελτίωση της ποιότητας της εργασίας και της παραγωγικότητας, καθώς και την ενίσχυση της προσαρμοστικότητας των επιχειρήσεων και του ανθρώπινου δυναμικού στις μεταβαλλόμενες συνθήκες του διεθνούς ανταγωνισμού και των τεχνολογικών και παραγωγικών εξελίξεων. Στοχεύει επίσης στην ενίσχυση της απασχόλησης των γυναικών, των νέων, των εργαζομένων μεγαλύτερης ηλικίας και των ευάλωτων ομάδων και στην προώθηση της ισότιμης πρόσβασης στην αγορά εργασίας, καθώς και στη μείωση του κοινωνικού αποκλεισμού και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

3) ΝΕΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΙΚΡΟΜΑΙΣΑΙΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ

Σε νέα προκήρυξη για την ενίσχυση μικρών επιχειρήσεων που απασχολούν έως και 50 εργαζομένους, προχωρεί το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο της ενεργοποίησης του ΕΣΠΑ 2007-2013. Οι ενισχύσεις για τις μικρές επιχειρήσεις μέσω του σχετικού προγράμματος υπολογίζεται ότι θα φθάσουν τα 2

δισ. ευρώ. Καλύπτονται οι κλάδοι ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.

4) E-SECURITY

Σκοπός του προγράμματος είναι η προστασία των πληροφοριακών συστημάτων, του λογισμικού και του όγκου της διαχειριζόμενης πληροφορίας των επιχειρήσεων από ψηφιακούς κινδύνους και απειλές, καθώς και η γενικότερη ενίσχυση της εμπιστοσύνης των επιχειρήσεων και του κοινού στις ηλεκτρονικές συναλλαγές μέσω Διαδικτύου.

Η δράση υλοποιείται από την "Ψηφιακές Ενισχύσεις ΑΕ" και απευθύνεται σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους. Επιχορηγεί με ποσοστό έως και 70% την υλοποίηση επενδύσεων που έχουν στόχο την αποτελεσματικότερη πρόληψη και αντιμετώπιση ψηφιακών κινδύνων και απειλών εις βάρος των επιχειρήσεων.

Η επιλογή των επιχειρήσεων που θα χρηματοδοτηθούν γίνεται με σειρά προτεραιότητας υποβολής της αίτησης επενδυτικού σχεδίου και έως ότου να εξαντληθεί ο διαθέσιμος προϋπολογισμός ανά Περιφέρεια της χώρας. Ο συνολικός προϋπολογισμός δημόσιας δαπάνης της δράσης ανέρχεται σε 10.500.000 ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε υλοποίηση επενδύσεων ύψους 15.000.000 ευρώ.

Η δράση εντάσσεται στο πλαίσιο της Ψηφιακής Στρατηγικής και αντιστοιχεί στην Κατεύθυνση δράσεων 4: «Ψηφιακή ασφάλεια και ενίσχυση της εμπιστοσύνης στα νέα μέσα» και χρηματοδοτείται με πόρους του Προγράμματος «Ψηφιακή Σύγκλιση» (ΕΣΠΑ 2007-2013).

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

- § Ενίσχυση των υφιστάμενων επιχειρήσεων και η δημιουργία νέων με νέες μορφές χρηματοδότησης
- § Ενίσχυση έρευνας και ανάπτυξης
- § Ενίσχυση περισσότερων από 27000 επιχειρήσεων

- § Αξιοποίηση και ενίσχυση του ανθρωπίνου δυναμικού και των υποδομών έρευνας και ανάπτυξης των επιχειρήσεων
- § Ίδρυση 30 νέων επιχειρήσεων που αξιοποιούν εμπορικά την παραγόμενη έρευνα και τεχνολογία
- § Δημιουργία 5 δικτύων θερμοκοιτίδων εκκόλαψης επιχειρήσεων
- § Συμμέτοχη 660 επιχειρήσεων σε δράσεις έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης

2.4.2 ΤΑΜΕΙΟ ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑΣ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΤΕΜΠΜΕ)

Το Ταμείο Εγγυοδοσίας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων (ΤΕΜΠΜΕ Α.Ε.) είναι ένα χρηματοδοτικό ίδρυμα, το οποίο σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο δύναται να παρέχει εγγυήσεις και αντεγγυήσεις σε πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα [Τράπεζες, εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing), εταιρείες πρακτόρευσης επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring), εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών (Venture Capital)], υπέρ των μικρών και των πολύ μικρών επιχειρήσεων (ΜΕ).

Επίσης, δύναται να διαχειρίζεται και να υλοποιεί προγράμματα που χρηματοδοτούνται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό ή το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, Κοινοτικά ή διακρατικά προγράμματα Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης ή άλλα παρεμφερή προγράμματα ή χρηματοδοτικά μέσα (όπως π.χ. επιδότηση επιτοκίων, επιδότηση προμηθειών, άτοκα δάνεια).

Η ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ παρέχει εγγυήσεις με ανώτατη διάρκεια εγγύησης τα 10 έτη. Επιπλέον, από τον Σεπτέμβριο του 2006 διαχειρίζεται και υλοποιεί τη Δράση 2.10.2 του ΕΠΑΝ, η οποία αφορά την Επιδότηση Κόστους Δανεισμού των εγγυημένων από την ΤΕΜΠΜΕ επενδυτικών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων (Leasing). Συγκεκριμένα, επιδοτείται με τέσσερις (4) μονάδες το κόστος δανεισμού των εγγυημένων από την ΤΕΜΠΜΕ επενδυτικών δανείων, με ανώτατη διάρκεια κάλυψης τα 10 έτη. Επίσης, επιδοτεί με 10% την καθαρή αξία των παγίων στις χρηματοδοτικές μισθώσεις (Leasing). Με τον τρόπο αυτό μειώνεται δραστικά το συνολικό κόστος δανεισμού ενός εγγυημένου δανείου, με αποτέλεσμα το εγγυημένο

και επιδοτούμενο δάνειο από την ΤΕΜΠΜΕ να αποτελεί ελκυστικότατο προϊόν στην ελληνική αγορά.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΠΜΕ.

- § Υγιείς επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον τρεις κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις και τρία συνεχόμενα χρόνια κερδοφορίας.
- § Επιχειρήσεις που απασχολούν λιγότερα από 50 άτομα και έχουν ετήσιο κύκλο εργασιών έως 10 εκατ. ευρώ
- § Επιχειρήσεις όλων των εταιρικών μορφών και ελεύθερους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα
- § Ανεξάρτητες επιχειρήσεις που δεν ανήκουν σε άλλες επιχειρήσεις κατά ποσοστό 25% ή περισσότερο σε μια επιχείρηση ή από κοινού σε άλλες επιχειρήσεις.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΕΜΠΜΕ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

- w Ευκολότερη πρόσβαση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα
- w Περιορισμός τοκογλυφίας και παραοικονομίας
- w Μείωση των συνολικών επιτοκίων
- w Μείωση της τελικής επιβάρυνσης(συνδυασμός επιτοκίων και εξασφαλίσεων)
- w Αύξηση της διαπραγματευτικής ικανότητας για επιπρόσθετο δανεισμό και/ή για καλύτερους όρους δανεισμού
- w Δημιουργία και υποβοήθηση δυναμικών, ελπιδοφόρων και βιώσιμων επιχειρήσεων
- w Δυνατότητα πρόσβασης στο εγγυοδοτικό σύστημα σε όλη την επικράτεια λόγω του δικτύου των καταστημάτων(3.080 σημεία πώλησης, 1.000 σημεία επιχειρηματικών δανείων)

Συνοπτικά, τα οφέλη που προκύπτουν από την χρηματοδότηση μέσω ΤΕΜΠΜΕ ταυτίζονται με τα πλεονεκτήματα που παρέχονται στην επιχείρηση μέσω κρατικής χρηματοδότησης.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

- 1) Η επιχείρηση απευθύνεται στην τράπεζα της επιλογής της
- 2) Αν τράπεζα κρίνει οικονομικά βιώσιμο το επιχειρηματικό σχέδιο και επιθυμεί παράλληλα την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας, τότε:
 - Ενημερώνει την επιχείρηση για τα προγράμματα του ταμείου
 - Συμπληρώνουν η τράπεζα και η επιχείρηση την αίτηση εγγυοδοσίας.
 - Αποστέλλεται το έντυπο αυτό στο ταμείο εγγυοδοσίας.
- 3) Το ταμείο απαντά το αργότερο εντός 10 ημερών (στήριξη απαντά κατά μέσο όρο σε 4 ημερολογιακές ημέρες)
- 4) Σε περίπτωση θετικής απάντησης του ταμείου:
 - Υπογράφεται η σχετική σύμβαση πίστωσης μεταξύ τράπεζας και επιχείρησης καθώς και η εγγυητική πράξη μεταξύ τράπεζας, επιχείρησης και ταμείου εγγυοδοσίας

2.4.3 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ(ΟΑΕΔ)

Τα επιδοτούμενα προγράμματα μέσω ΟΑΕΔ αποτελούν μια άριστη ευκαιρία χρηματοδότησης για τις Ελληνικές επιχειρήσεις, κυρίως μικρού και μεσαίου μεγέθους.

Τα προγράμματα του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού διακρίνονται σε δύο μεγάλες κατηγορίες:

- § Τα προγράμματα επιχειρηματικότητας με την επιχορήγηση Νέων Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΝΕΕ) για τη δημιουργία της δικής τους ατομικής επιχείρησης
- § Τα προγράμματα επιδότησης πρόσληψης ανέργων με την επιχορήγηση της δημιουργίας Νέων θέσεων Εργασίας (ΝΘΕ).

Και οι δύο κατηγορίες προγραμμάτων ευνοούν την ελληνική επιχείρηση για τις ανάγκες της οποίας σχεδιάζεται η πλειοψηφία των προγραμμάτων του ΟΑΕΔ,

κυρίως δε τη μικρή και μικρομεσαία καθώς αυτές αποτελούν τον κορμό του επιχειρηματικού ιστού της χώρας.

Παράλληλα με τα παραπάνω προγράμματα, η ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας από ελεύθερους επαγγελματίες ενθαρρύνεται και μέσω των προγραμμάτων Ολοκληρωμένων Παρεμβάσεων σε επίπεδο νομών που καταρτίζει ο ΟΑΕΔ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο ΟΑΕΔ στηρίζει ποικιλοτρόπως τους ανέργους που αποφασίζουν να δημιουργήσουν τη δική τους ατομική επιχείρηση, όχι μόνον προσφέροντας τους επιδότηση για την οικονομική στήριξη του επιχειρηματικού τους ξεκινήματος, αλλά και με υπηρεσίες συμβουλευτικής μέσω των οποίων βοηθά τον νέο επιχειρηματία να σχεδιάσει και να δημιουργήσει μια βιώσιμη επιχείρηση.

Οι Νέο-Ιδρυθείσες Επιχειρήσεις, που θα διατηρήσουν την επιχείρησή τους για δώδεκα επιπλέον μήνες μετά το δωδεκάμηνο διάστημα της επιχορήγησης, θα επιχορηγούνται με το επιπλέον ποσό των 5.000 ευρώ, το οποίο θα καταβάλλεται μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης εντός 60 ημερών από τη λήξη του δεύτερου δωδεκαμήνου.

3ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3.1 ΙΔΡΥΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ



Στο παρόν κεφάλαιο, θα ασχοληθούμε με τις τυπικές, γραφειοκρατικές και εσωτερικές διαδικασίες σύστασης μιας εταιρείας ηλεκτρονικού εμπορίου, παραθέτοντας τα απαραίτητα στοιχεία που απαιτούνται προκειμένου να είναι έτοιμη να προχωρήσει στην έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας. Όσον αφορά την δική μας επιχείρηση ακολουθήσαμε τις εξής διαδικασίες:

1. **Εισαγωγή για το ηλεκτρονικό εμπόριο**, τις κατηγορίες, τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματά καθώς και το περιβάλλον του.
2. **Συγκριτική ανάλυση** σχετικά με τις **νομικές μορφές** των εταιρειών και την επιλεγόμενη μορφή της εταιρεία μας.
3. **Συγκριτική ανάλυση** σχετικά με τις **χρηματοδοτικές μεθόδους** που παρέχονται σήμερα για την χρηματοδότηση επιχειρήσεων και τις επιλεγόμενες χρηματοδοτικές μορφές που καταλήξαμε.
4. **Καταστατικό εταιρείας.**

5. **Επιχειρηματικό σχέδιο** της επιχείρησης το οποίο θα περιλαμβάνει
- i. Περιγραφή εταιρείας
 - ii. Όραμα- αποστολή
 - iii. Στρατηγικοί στόχοι
 - iv. Ανάλυση δυνάμεων, αδυναμιών, ευκαιριών απειλών, (SWOT ANALYSIS)
 - v. Ζητήματα που αφορούν την τιμολόγηση και διανομή των προϊόντων
 - vi. προστασία προσωπικών δεδομένων πελατών
 - vii. Κατοχύρωση ονόματος και εμπορικού σήματος
 - viii. Δημιουργία του site μας
 - ix. Πιστοποίηση του καταστήματος
 - x. Όροι πληρωμής
 - xi. Που απευθύνεται η επιχείρηση μας
 - xii. Διαφήμιση του ηλεκτρονικού καταστήματος
 - xiii. Προϋπολογισμός.
6. **Συμβάσεις δανεισμού και μίσθωσης**, για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μας.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Τα τελευταία χρόνια η εξέλιξη του διαδικτύου και των τεχνολογιών των πληροφοριών έχουν αλλάξει τον τρόπο με τον οποίο οι άνθρωποι επικοινωνούν καθώς και τον τρόπο με τον οποίο οι επιχειρήσεις πραγματοποιούν τις δραστηριότητες τους και προωθούν τα προϊόντα τους. Χρησιμοποιώντας αυτό το ευέλικτο μέσο, κατάφεραν να εκμεταλλευτούν τις δυνατότητες του και σε συνδυασμό με την υπάρχουσα εμπορική πραγματικότητα κατάφεραν να στηρίξουν το ίδιο δυναμικά και την ηλεκτρονική τους παρουσία.

Καθημερινά όλο και περισσότερα ηλεκτρονικά καταστήματα (Υπ'οψιν παραρτήματος 3) ανοίγουν τις πύλες τους στο Ιντερνέτ και περιμένουν τους πελάτες να τα επιλέξουν για τις αγορές τους. Ο ανταγωνισμός όμως είναι τεράστιος στο ψηφιακό εμπόριο αφού οι εξελίξεις διαδέχονται η μια την άλλη με φρενήρεις ρυθμούς. Επομένως, οι επιχειρήσεις που θα καταφέρουν να προσαρμοστούν καλύτερα θα

είναι και αυτές που θα αποκτήσουν και το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και θα γίνουν οι ηγέτες του ψηφιακού εμπορίου.

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

- **ΑΓΑΘΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:** Τα αγαθά που πωλούνται μέσω ηλεκτρονικών καταστημάτων μπορεί να είναι υλικά όπως βιβλία ,καλλυντικά έπιπλα διακόσμησης, αξεσουάρ, άυλα όπως είναι τα δικαιώματα χρήσης και τα προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών. Ο τελικός στόχος του ηλεκτρονικού εμπορίου είναι να ικανοποιήσει την κοινή επιθυμία τόσο των προμηθευτών όσο και των πελατών για καλύτερη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, μεγαλύτερη ταχύτητα διεκπεραίωσης των συναλλαγών και με το χαμηλότερο κόστος.
- **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:** Το ηλεκτρονικό εμπόριο είναι η εφαρμογή της νέας τεχνολογίας στον τομέα των συναλλαγών και του προγραμματισμού των διαδικασιών στην λειτουργία μιας επιχείρησης.
- **ΑΠΟΣΤΑΣΗ:** Το ηλεκτρονικό εμπόριο είναι η δυνατότητα αγοραπωλησίας αγαθών και υπηρεσιών ανεξάρτητα από την γεωγραφική απόσταση μεταξύ πωλητή και αγοραστή.
- **ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:** Ηλεκτρονικό εμπόριο είναι η δυνατότητα παροχής πληροφοριών, υπηρεσιών και πληρωμών μέσα από δίκτυα υπολογιστών.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

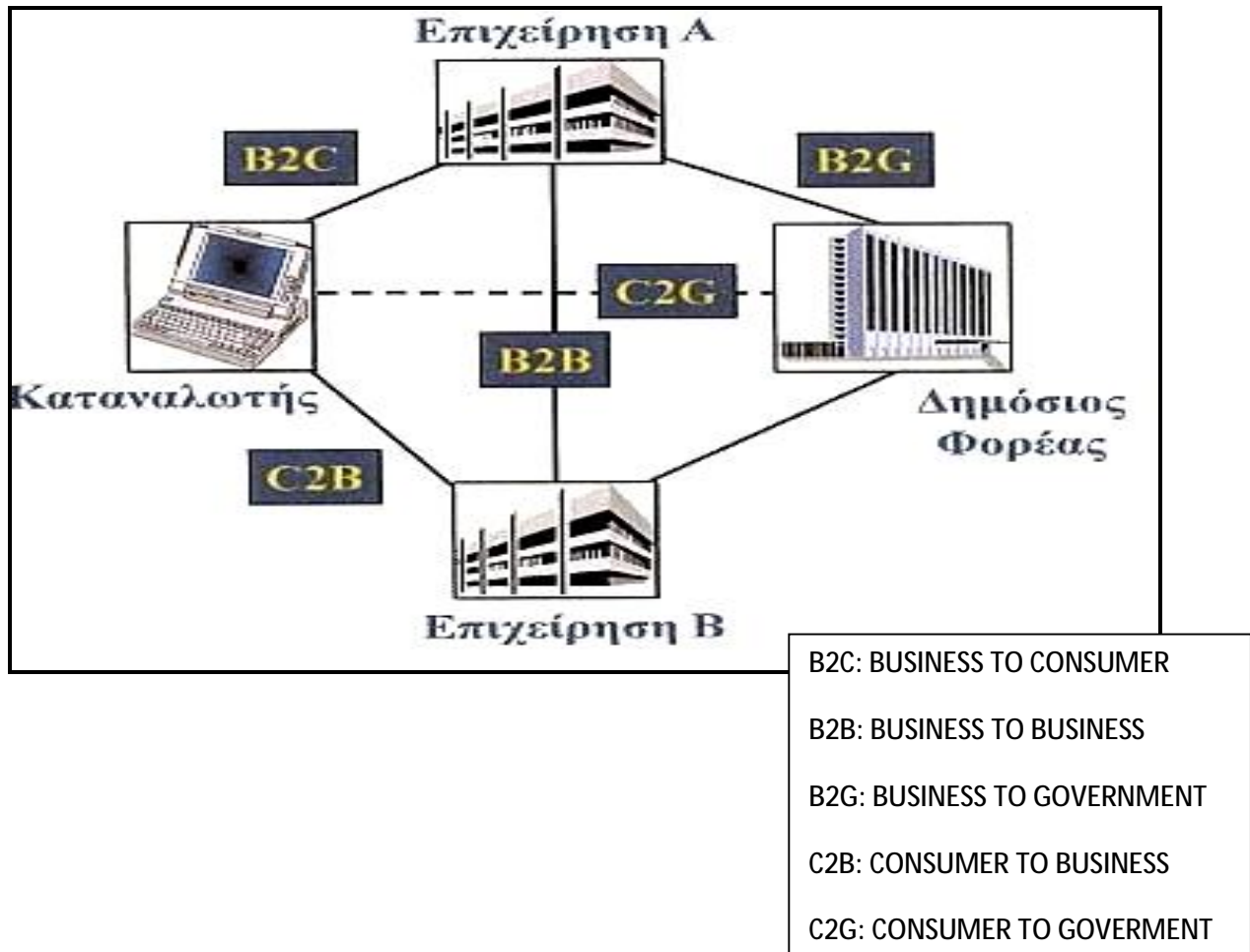
- § Δυνατότητα αγορών σε 24ωρη βάση.
- § Μειωμένες τιμές προϊόντων-ουσιαστικές εκπτώσεις.
- § Ταχύτητα συναλλαγών.
- § Άνεση στις αγορές.
- § Πρόσβαση σε νέες αγορές.
- § Μεγάλη ποικιλία προϊόντων.
- § Καλύτερη διαχείριση πληροφοριών (σύγκριση,αναζήτηση).
- § Συμμετοχή σε ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

- § Δυσκολία χρήσης ηλεκτρονικών συστημάτων και ιδιαίτερα για τους αρχάριους.

- § Έλλειψη ασφάλειας και αξιοπιστίας.
- § Επιφυλακτικότητα καταναλωτών για τα on line συστήματα πληρωμής.
- § Παραβίαση ιδιωτικότητας και απορρήτου.

ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ



Αν παρατηρήσουμε το περιβάλλον του ηλεκτρονικού εμπορίου θα δούμε ότι οι δοσοληψίες της επιχείρησης (e-shop) δεν είναι μόνο με τους καταναλωτές αλλά και με άλλες επιχειρήσεις και δημόσιους φορείς. Επιπλέον όλες οι πλευρές αναπτύσσουν μορφές ηλεκτρονικού εμπορίου. Οι σχέσεις αυτές είναι αμφίδρομες δηλαδή υπάρχει αλληλεπίδραση και των δυο πλευρών που συνεργάζονται.

3.2 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ(ΟΕ/ΕΕ/ΑΤΟΜΙΚΕΣ)	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ(ΑΕ/ΕΠΕ)
Ουσιώδης η προσωπικότητα	Ουσιώδες το κεφάλαιο
Δεν απαιτείται ελάχιστο κεφάλαιο	Απαιτείται ελάχιστο κεφάλαιο
Διαρκής σύμπραξη όλων	Όχι διαρκής συνεργασία εταίρων
Θάνατος/πτώχευση/αποχώρηση εταίρου επιφέρει λύση εταιρείας	Θάνατος/πτώχευση/αποχώρηση εταίρου δεν επιφέρει λύση της εταιρείας
Ευθύνη εταίρων και με προσωπική περιουσία	Ευθύνεται μόνο η εταιρεία και η περιουσία της και όχι η περιουσία των εταίρων
Αλληλέγγυα και απεριόριστη ευθύνη ανεξάρτητου ύψους εισφοράς.	Εταιρικά δικαιώματα και υποχρεώσεις ανάλογα με το ύψος των εταιρικών μεριδίων που κατέχει ο κάθε εταίρος
Για την λήψη αποφάσεων απαιτείται η πλειοψηφία των εταίρων και ιδιαίτερα αυτών που ασκούν διαχείριση	Για την λήψη αποφάσεων απαιτείται πλειοψηφία ατόμων και κεφαλαίου
Υποχρέωση πίστης	Όχι υποχρέωση πίστης

Προκειμένου να επιλέξουμε την νομική μορφή της εταιρείας μας θα διεξαγάγουμε συγκριτική ανάλυση μεταξύ κεφαλαιουχικών και προσωπικών εταιρειών προτού καταλήξουμε σε αυτήν που μας καλύπτει απόλυτα.

1. Αρχικά, αξίζει να σημειώσουμε ότι στις προσωπικές παίζει ρόλο η προσωπικότητα και η φερεγγυότητα των εταίρων κάτι το οποίο δεν ισχύει στις κεφαλαιουχικές αφού σημαντικό ρόλο παίζει η συγκέντρωση του ελάχιστου κεφαλαίου που απαιτείται για την σύσταση της εταιρείας. Στην πραγματικότητα είναι καλό να λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας των εταίρων και να υπάρχει εμπιστοσύνη μεταξύ τους αλλά δεν πρέπει να είναι και το βασικό στοιχείο για την σύσταση της εταιρείας .

2. Επιπλέον στις προσωπικές εταιρείες οι εταίροι πρέπει να είναι σε διαρκή επικοινωνία και συνεργασία ώστε να αντιμετωπίζονται έγκαιρα και αποτελεσματικά τα όποια προβλήματα προκύπτουν. Αυτό όμως περιορίζει τους εταίρους σε περίπτωση που έχουν ήδη μια άλλη επιχείρηση ή θέλουν να ιδρύσουν μια άλλη επιχείρηση. Στις κεφαλαιουχικές εταιρείες οι εταίροι συμμετέχουν στην επίλυση των προβλημάτων μόνο μέχρι του ύψους της εισφοράς και μπορούν απερίσπαστοι να πραγματοποιούν και άλλες επιχειρηματικές δραστηριότητες.
3. Στις προσωπικές εταιρείες λόγω της σημασίας που έχει η παρουσία και η προσωπικότητα των εταίρων, θάνατος/πτώχευση/αποχώρηση εταίρου οδηγεί σε λύση της εταιρείας κάτι το οποίο δεν συμβαίνει στις κεφαλαιουχικές όπου γίνεται εύκολη μεταβίβαση των μεριδίων /μετοχών των εταίρων και μπορούν να αποχωρήσουν χωρίς να επέλθουν σοβαρές συνέπειες στην εταιρεία.
4. Στις προσωπικές εταιρείες όταν υπάρχει κάποιο πρόβλημα ρευστότητας ή προβλήματα στην διεκπεραίωση των οικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας τότε οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να εισφέρουν χρήματα και από την προσωπική τους περιουσία ενώ στις κεφαλαιουχικές εταιρείες ευθύνεται μόνο η εταιρεία ως νομικό πρόσωπο και οι ευθύνες δεν βαραίνουν τους εταίρους στον βαθμό που γίνεται στις προσωπικές εταιρείες.
5. Στις προσωπικές εταιρείες οι εταίροι ευθύνονται "ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΑ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΑ". Στις κεφαλαιουχικές εταιρείες τα πράγματα είναι πολύ πιο ξεκάθαρα αφού ο κάθε εταίρος συμμετέχει στα κέρδη, στις ζημιές και σε οποιοδήποτε άλλο κώλυμα προκύψει μόνο μέχρι του ύψους της εισφοράς τους.
6. Συν τοις άλλοις στις προσωπικές εταιρείες υπάρχει η υποχρέωση της πίστης και της αφοσίωσης στην εταιρεία και τα συμφέροντά της κάτι το οποίο δεν ισχύει στις κεφαλαιουχικές αφού οι εταίροι μπορούν να συμμετέχουν και σε άλλες εταιρείες χωρίς να διακυβεύονται τα συμφέροντα της εταιρείας.

Συμπερασματικά, θα λέγαμε ότι ο χαρακτήρας που διέπει τις προσωπικές εταιρείες είναι καθαρά ανθρωποκεντρικός και χρειάζεται μεγάλη εμπιστοσύνη και

αξιοπιστία από την μεριά των εταίρων ώστε να αποφασίσουν να προχωρήσουν στην δημιουργία μιας προσωπικής εταιρείας. Οι ευθύνες και οι υποχρεώσεις είναι πολλές και πρέπει ανά πάσα στιγμή οι εταίροι να είναι ικανοί να επιλύσουν οποιοδήποτε πρόβλημα παρουσιαστεί αφού τα προβλήματα της εταιρείας βαραίνουν άμεσα και τους ίδιους. Στις κεφαλαιουχικές εταιρείες όμως ο καθένας αναλαμβάνει τις ευθύνες που του αναλογούν μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς του κάτι τι οποίο είναι και δίκαιο και πρέπει.

Άρα, λοιπόν βάσει της πιο πάνω ανάλυσης οδηγούμαστε στο συμπέρασμα ότι θα προχωρήσουμε στην **ίδρυση μιας κεφαλαιουχικής εταιρείας** γιατί επιθυμούμε ως εταίροι να μην υπάρχουν δυσδιάκριτα όρια μεταξύ των ευθυνών που πρέπει να καταμεριστούν. Με την επιλογή μιας κεφαλαιουχικής εταιρείας ο κάθε εταίρος ευθύνεται μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς του και αυτό προσδίδει στον κάθε εταίρο αυτονομία και ευελιξία σε περίπτωση που θέλει να επεκτείνει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες χωρίς όμως να έχει απεριόριστη ευθύνη και μεγάλο ρίσκο.

3.3 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ

Είμαστε 3 εταίροι και θέλουμε να ιδρύσουμε ένα ηλεκτρονικό κατάστημα το οποίο θα εμπορεύεται προϊόντα πληροφορικής. Είναι λοιπόν μια μικρομεσαία επιχείρηση και αυτό αποδεικνύεται από τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

- Απασχολούν λιγότερους από 50 εργαζόμενους.
- Έχουν ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τα 7 εκατ. €.
- Έχουν ετήσιο συνολικό ισολογισμό που δεν υπερβαίνει τα 5 εκατ.€.
- Πληρούν το κριτήριο της ανεξαρτησίας. Θεωρούνται ως ανεξάρτητες οι επιχειρήσεις εκείνες που δεν ανήκουν, κατά ποσοστό 25% ή περισσότερο του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου, σε μία επιχείρηση ή, από κοινού, σε περισσότερες επιχειρήσεις, οι οποίες δεν ανταποκρίνονται στους ορισμούς της ΜΜΕ ή της μικρής επιχείρησης.

Θα συγκρίνουμε τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα των υπάρχουσών νομικών μορφών και θα επιλέξουμε αυτή που ταιριάζει περισσότερο στις ανάγκες μας.

ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Η πρώτη περίπτωση είναι η ατομική επιχείρηση η οποία ιδρύεται και διευθύνεται από ένα άτομο, τον ιδιοκτήτη.

Τα **πλεονεκτήματα** που παρουσιάζει είναι τα εξής :

- w Η σχετική ευκολία οργάνωσης
- w Οι απλές διαδικασίες που σχετίζονται με τη λογιστική και φορολογική παρακολούθηση.
- w Η ευελιξία ως προς τις επιχειρηματικές αποφάσεις, το είδος της δραστηριότητας, καθώς και τη λήψης αποφάσεων
- w Ο έλεγχος πραγματοποιείται μόνο από τον ιδιοκτήτη
- w Η ελευθερία από πλευρά κρατικής νομοθεσίας.
- w Το κεφάλαιο ανήκει μόνο σ' ένα φυσικό πρόσωπο-επιχειρηματία.
- w Η συγκρότηση της απαιτεί μόνο την συγκέντρωση των απαραίτητων παραγωγικών συντελεστών(κτίρια, μηχανήματα, εργατικό δυναμικό).

Τα **μειονεκτήματα** της ατομικής επιχείρησης είναι τα ακόλουθα :

- w Το μέγεθος της επιχείρησης περιορίζεται από τον αρχικό πλούτο του ιδιοκτήτη,
- w Η πιστοληπτική ικανότητα του ιδιοκτήτη θα επηρεάζει τις αποφάσεις των δανειστών
- w Η πιστοληπτική ικανότητα του ιδιοκτήτη θα επηρεάζει τα κέρδη της επιχείρησης διαχρονικά.
- w Η συσσώρευση κεφαλαίου συνήθως αποτελεί μια βραδεία διαδικασία.
- w Απεριοριστή ευθύνη του ιδιοκτήτη δηλαδή οι νομικές υποχρεώσεις για την καταβολή των ζημιών και των χρεών.
- w Σχεδόν όλα όσα κατέχει ο ιδιοκτήτης συμπεριλαμβανομένων και των περιουσιακών στοιχείων του, μπορούν να πουληθούν όλα για την εξόφληση χρέους της επιχείρησης εάν αυτή έχει αποτύχει.

- w Οι ιδιοκτήτες συνήθως εκτελούν τις περισσότερες διοικητικές λειτουργίες και αυτές οι επιχειρήσεις δεν είναι σταθερές. Δεν μπορούν να επιβιώσουν περισσότερο από τους ιδιοκτήτες τους.

Η ατομική επιχείρηση δεν ενδείκνυται στην περίπτωση μας γιατί υπάρχουν 3 άτομα ως ιδρυτές και διαχειριστές της εταιρείας και όχι ένα όπως ισχύει στην περίπτωση της ατομικής επιχείρησης.

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προχωρώντας, εξετάζουμε την περίπτωση σύστασης μιας ομόρρυθμης εταιρείας η οποία είναι μια μορφή καθαρά προσωπικής εταιρείας με τα εξής πλεονεκτήματα

- § Δυνατότητα συγκέντρωσης μεγάλου κεφαλαίου
- § Απλές διαδικασίες σύστασης
- § Φορολογικές ωφέλειες- χαμηλός συντελεστής φορολόγησης(20%)
- § Οι ομόρρυθμοι εταίροι λαμβάνουν ένα χρηματικό ποσό για την προσφορά τους και την ανάληψη κινδύνων στην εταιρεία που λέγεται επιχειρηματική αμοιβή
- § Επιτυχής καταμερισμός εργασίας στην διοίκηση λόγω προσόντων και ειδικών ικανοτήτων των ομόρρυθμων εταίρων.

Ομολογουμένως, έχει πολύ ελκυστικά πλεονεκτήματα. Δυστυχώς όμως τα μειονεκτήματα που παρουσιάζει επιβαρύνουν πολύ τους εταίρους με ευθύνες και ρίσκο τόσο κατά την διάρκεια λειτουργίας όσο και κατά την λύση της. Τα μειονεκτήματα είναι τα εξής

- w Απεριόριστη προσωπική και εξολοκλήρου ευθύνη των εταίρων ανεξαρτήτου ύψους εισφοράς.
- w Λόγω ύπαρξης έντονου προσωπικού στοιχείου, οι έριδες και οι τυχόν διαφωνίες μεταξύ των εταίρων μπορεί να οδηγήσουν σε διάλυση της εταιρείας.
- w Δεν υπάρχει εύκολη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων
- w Θάνατος /αποχώρηση/πτώχευση εταίρου οδηγεί σε λύση της εταιρείας.

- w Η ευθύνη των χρεών των εταίρων δεν παύει ακόμα και μετά την λύση της εταιρείας.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για να συσταθεί μια ετερόρρυθμη εταιρεία πρέπει κάποιος/κάποιοι από τους 3 υπάρχοντες εταίρους να γίνουν ομόρρυθμοι εταίροι , μια ιδιότητα στην οποία, όπως αναφερθήκαμε και προηγουμένως, εμπεριέχονται πολλές ευθύνες, συνεχή παρουσία και σύμπραξη των ομόρρυθμων εταίρων και πολύ ρίσκο.

Τα **πλεονεκτήματα** της ετερόρρυθμης είναι παρεμφερή με της ομόρρυθμης.

- w Δυνατότητα συγκέντρωσης μεγάλου κεφαλαίου
- w Απλές διαδικασίες σύστασης
- w Φορολογικές ωφέλειες- χαμηλός συντελεστής φορολόγησης(20%)
- w Οι ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς τους και δεν επωμίζονται όλο το βάρος των ευθυνών απεριόριστα και εις ολόκληρο όπως οι ομόρρυθμοι.
- w Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν ευθύνονται και με την προσωπική τους περιουσία όπως οι ομόρρυθμοι.
- w Εύκολη μεταβίβαση των μεριδίων των ετερόρρυθμων εταίρων.
- w Σε περίπτωση πτώχευσης οι ετερόρρυθμοι δεν διακινδυνεύουν την προσωπική τους περιουσία παρά μόνο το ποσό που έχουν ήδη επενδύσει στην επιχείρηση.

Τα **μειονεκτήματα** που παρουσιάζει η ετερόρρυθμη είναι τα ακόλουθα

- w Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν μπορούν να ασκήσουν διοίκηση.
- w Η ευθύνη των χρεών των εταίρων δεν παύει ακόμα και μετά την λύση της εταιρείας όμως μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς των ετερόρρυθμων εταίρων.
- w Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν μπορούν να μπουν στην επωνυμία της επιχείρησης .

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η περίπτωση ίδρυσης μιας καθαρά κεφαλαιουχικής εταιρείας όπως είναι η ανώνυμη είναι εξαιρετικά ενδιαφέρουσα γιατί η ανώνυμη εταιρεία συγκεντρώνει τα εξής **πλεονεκτήματα**:

- w Οργάνωση τεχνική, διοικητική και λογιστική
- w Άρτιος προγραμματισμός
- w Μεγάλη δανειοληπτική ικανότητα λόγω πολλών εγγυήσεων
- w Ευχερής προμήθεια πρώτων υλών και εξοπλισμού
- w Εύκολη εξεύρεση φθηνού ξένου κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών που επιτρέπει ακόμα και σε μικρούς αποταμιευτές να είναι μέτοχοι.
- w Μεγάλη διάρκεια ζωής
- w Χαμηλό βιομηχανικό και εμπορικό κόστος
- w Επιτυχής πρόσληψη προσωπικού.

Ωστόσο, η ανώνυμη απευθύνεται σε μεγάλες εταιρείες με πολλούς μετόχους και άρα εκ των πραγμάτων δεν μπορούμε να την επιλέξουμε ως νομική μορφή. Συν τοις άλλοις έχει τα εξής **μειονεκτήματα**:

- w Ριψοκίνδυνες επιδιώξεις μερικές φορές που εμπειρικλείουν έντονα το στοιχείο του κινδύνου
- w Μειωμένη επιρροή μετόχων στην διοίκηση αφού οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία
- w Υψηλό κόστος έναρξης
- w Υψηλή φορολογία επί των κερδών(25%)
- w Αυστηρές νομικές και λειτουργικές διατυπώσεις

Βέβαια, σε περίπτωση που η επιχείρηση είναι αποδοτική και κερδοφόρα τότε πιθανότατα μετατρέψουμε την επιλεγόμενη νομική μορφή σε ανώνυμη εταιρεία με βάση τις ειδικές διαδικασίες που υπάρχουν.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Τέλος υπάρχει και η νομική μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης η οποία είναι ένας μικτός τύπος εταιρείας αφού συνδυάζει τόσο το κεφαλαιουχικό όσο και το προσωπικό στοιχείο και ταιριάζει σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις όπως είναι το

ηλεκτρονικό κατάστημα το οποίο θέλουμε να ιδρύσουμε. Το προσωπικό στοιχείο στην ΕΠΕ εμφανίζεται ως εξής:

- § Κατά την λήψη των αποφάσεων στην συνέλευση των εταίρων λαμβάνεται υπόψη η παρουσία και ο αριθμός των εταίρων
- § Υπάρχει δυνατότητα εκπροσώπησης και διαχείρισης της επιχείρησης από τους εταίρους
- § Τα εταιρικά μερίδια δεν μετατρέπονται σε μετοχές.

Βέβαια, συνυπάρχει και το κεφαλαιουχικό στοιχείο το οποίο συνοψίζεται ως εξής

- Υπάρχει υποχρεωτική εισφορά ελάχιστου κεφαλαίου ώστε να συσταθεί η εταιρεία.
- Οι εταίροι ευθύνονται μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς τους και στο κεφάλαιο λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος της εισφοράς του κάθε εταίρου.
- Μπορεί να γίνει εύκολη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων
- Πτώχευση/θάνατος/αποχώρηση εταίρου δεν επιφέρει λύση της εταιρείας.

Παρουσιάζει αρκετά **πλεονεκτήματα** όπως

- w Ξεκάθαρες και κατανοητές διατυπώσεις ως προς την ευθύνη των εταίρων αφού ο καθένας ευθύνεται μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς τους.
- w Εύκολη μεταβίβαση των μεριδίων
- w Θάνατος/πτώχευση/αποχώρηση εταίρου δεν επιφέρει λύση της εταιρείας.
- w Λόγω του διπτού της χαρακτήρα (συνύπαρξη κεφαλαιουχικού και προσωπικού στοιχείου) ταιριάζει σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις .
- w Η κατανομή των ζημιών και των κερδών γίνεται ανάλογα με το ύψος της εισφοράς των εταίρων.

Τα **μειονεκτήματα** που παρουσιάζει είναι όμως σημαντικά

- w Συγκεκριμένοι όροι δημοσιότητας κατά την ίδρυσή της αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της.
- w Η ορισμένη διάρκειά της (αν και η παράλειψη αναγραφής της διάρκειας δεν αποτελεί λόγο ακυρότητας της εταιρείας).

- w Η περιορισμένη ευθύνη των εταίρων.
- w Λόγω περιορισμένου αρχικού κεφαλαίου που απαιτείται για την ίδρυση της εταιρείας αυτής, επιχειρηματικές δραστηριότητες όπως τραπεζικές, ασφαλιστικές, χρηματιστηριακές υπηρεσίες, διαχείριση χαρτοφυλακίου, διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων, χρηματοδοτική μίσθωση, πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων, προώθηση και υλοποίηση επενδύσεων υψηλής τεχνολογίας, δεν είναι εύκολο να πραγματοποιηθούν λόγω μικρής πιστοληπτικής ικανότητας και έλλειψη παροχής απαιτούμενων εγγυήσεων.

Βέβαια μπορούμε να πούμε ότι τα μειονεκτήματα που παρουσιάζει είναι μεν σοβαρά και υπολογίσιμα, όμως δεν έχουν σοβαρές επιπτώσεις στους εταίρους και στη προσωπική τους περιουσία κατά την διάρκεια της λειτουργίας της και μετά. Σαφώς και επηρεάζονται οι εταίροι από τις ζημιές και τυχόν προβλήματα αλλά ο καθένας αναλαμβάνει το μερίδιο που αντιστοιχεί στο ύψος της εισφοράς του.

ΕΠΙΛΕΓΟΜΕΝΗ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

Η ΕΠΕ λοιπόν θεωρείται ότι είναι η πιο ισορροπημένη μορφή εταιρείας αφού συνδυάζει αρμονικά το προσωπικό και το κεφαλαιουχικό στοιχείο τα οποία με σωστή διαχείριση και οργάνωση από την πλευρά των εταίρων ,μπορούν οδηγήσουν μια εταιρεία στην μακροχρόνια βιωσιμότητα και ανάπτυξη.

3.4 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ

Για την ίδρυση και αποδοτική λειτουργία της επιχείρησής μας κρίνεται αναγκαίο να έχουμε τα απαραίτητα κεφάλαια που θα μας εξασφαλίσουν τόσο τις άμεσες ανάγκες της επιχείρησής όσο και τις μελλοντικές επενδυτικές κινήσεις μας.

Κάποιο μέρος των απαιτούμενων κεφαλαίων για την ίδρυση της επιχείρησής θα τα εισφέρουμε οι 3 εταίροι ισόποσα ο καθένας . Κρίνεται λοιπόν απαραίτητο να αναζητήσουμε κεφάλαια και από εξωτερικές πηγές αφού η αυτοχρηματοδότηση ως χρηματοδοτική λύση δεν αρκεί για μια επιχείρηση ώστε να είναι οικονομικά εύρωστη σε βάθος χρόνου.

Ο **τραπεζικός δανεισμός** είναι ένας από τους πιο αποτελεσματικούς τρόπους για μια επιχείρηση να αποκτήσει τα απαιτούμενα κεφάλαια είτε για την σύστασή της είτε για την αναβάθμισή της. Σήμερα υπάρχουν εξειδικευμένα προγράμματα που καλύπτουν κάθε ανάγκη της επιχείρησης . Σημαντικό ρόλο παίζει το συναλλακτικό παρελθόν του δανειζόμενου και η πιστοληπτική του ικανότητα τα οποία λαμβάνονται σοβαρά υπόψη από τις τράπεζες και καθορίζουν και το ύψος του δανείου και του επιτοκίου. Η στήριξη για τις νέες επιχειρήσεις είναι σημαντική αφού οι τράπεζες δίνουν περίοδο χάριτος διάρκειας 2-3 χρόνων στα οποία οι εταιρείες πληρώνουν μόνο τόκους.

Η **χρηματοδοτική μίσθωση** σε συνδυασμό με τον τραπεζικό δανεισμό αποτελούν τους πιο συμφέροντα εργαλεία για τις εταιρείες κατά την σύσταση τους για τα σημαντικά πλεονεκτήματα και τις φορολογικές ελαφρύνσεις που παρουσιάζουν. Η χρηματοδοτική μίσθωση προσφέρει μεγάλη ελευθερία στην επιχείρηση ως προς την επιλογή του εξοπλισμού ή του ακινήτου το οποίο η τράπεζα θα αγοράσει και αργότερα θα το νοικιάσει στην εταιρεία. Τα ποσά που καταβάλλονται από την επιχείρηση είναι σταθερά τόσο στην μίσθωση όσο και στον δανεισμό κάτι το οποίο βοηθά στον ταμειακό προγραμματισμό της επιχείρησης.

Όσον αφορά την περίπτωση της καινοτομίας στην εταιρεία μας, τότε το ιδανικό χρηματοδοτικό εργαλείο που θα προσφέρει εναλλακτικές λύσεις στην δομή και λειτουργία της επιχείρησης είναι ο θεσμός των **venture capital (κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών)** τα οποία προσφέρουν συμβουλές για την κατάλληλη στιγμή της εισαγωγής των αλλαγών που θέλουμε να κάνουμε , τεχνογνωσία και επιμόρφωση στα στελέχη ώστε να είναι σε θέση να εφαρμόσουν τις αρχές τους και να προσφέρουν στην επιχείρηση έναν καινοτομικό τρόπο λειτουργίας, εισαγωγής νέας κατηγορίας προϊόντων , επέκτασης κτλ.

Ο θεσμός του **factoring (προεξόφληση μεσοπρόθεσμων απαιτήσεων)** απευθύνεται σε επιχειρήσεις που αντιμετωπίζουν πρόβλημα ρευστότητας λόγω δυσκολίας είσπραξης των μεσοπρόθεσμων απαιτήσεων από τους πελάτες τους ή όταν τα προϊόντα τους παρουσιάζουν αυξημένη ζήτηση και θα πρέπει να κάνουν συνεχώς παραγγελίες χωρίς να έχουν τα απαραίτητα κεφάλαια. Έτσι μια τράπεζα λειτουργεί σαν ενδιάμεσος φορέας για την είσπραξη των οφειλόμενων ποσών

εξοφλώντας τα ποσά που οφείλονται στην επιχείρηση έναντι προμήθειας .Εμείς ως επιχείρηση όταν αντιμετωπίσουμε μεσοπρόθεσμο πρόβλημα στενότητας θα χρησιμοποιήσουμε τη μέθοδο αυτή .

Ο θεσμός του **forfeiting** (**προεξόφληση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων**)είναι σχεδόν παρεμφερής με το factoring με την μόνη διαφορά ότι το forfeiting αφορά μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της επιχείρησης που πρέπει να εισπραχθούν και επιπλέον αφορά τις εξαγωγές προϊόντων. αυτή η χρηματοδοτική λύση θα ήταν αποτελεσματική όταν έχουμε επιτύχει εντός των συνόρων της χώρας μας και θέλουμε να διευρύνουμε το πελατολόγιο και τις πωλήσεις μας και στο εξωτερικό.

Η έκδοση του **ομολογιακού δανείου** είναι ένας αποτελεσματικός τρόπος για τις ανώνυμες εταιρείες για να αντλήσουν ξένα κεφάλαια. Στην παρούσα φάση η εταιρεία μας είναι περιορισμένης ευθύνης. Ωστόσο, μελλοντικά ανάλογα και με την οικονομική πορεία της εταιρείας μας και εφόσον πληρούνται και οι προϋποθέσεις που υπάρχουν για τις ανώνυμες, υπάρχει η πιθανότητα να μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία και τότε να μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε αυτή την μέθοδο.

Όπως και στην περίπτωση του ομολογιακού δανείου, η είσοδος στην **χρηματιστηριακή αγορά** απευθύνεται σε ανώνυμες εταιρίες που θέλουν να αντλήσουν περαιτέρω κεφάλαια για την επέκτασή τους. Οι προϋποθέσεις εισόδου είναι πολύ αυστηρές και μόνο οι οικονομικά εύρωστες με μεγάλη ρευστότητα και κερδοφόρες λογιστικές χρήσεις ανώνυμες εταιρίες μπορούν να εισέλθουν. Και αυτή τη χρηματοδοτική λύση θα την σκεφτούμε για το μέλλον και όχι για την παρούσα φάση.

Όσον αφορά τις **δημόσιες πηγές χρηματοδότησης** ή επιδοτήσεις που παρέχονται σε πολλές χώρες έχουν γίνει πολύ σημαντικά βήματα στον τομέα αυτό. Συν τοις άλλοις οι τράπεζες είναι πολύ θετικές στη συμμετοχή τους ως ενδιάμεσοι φορείς μεταξύ των ιδρυμάτων που παρέχουν τις επιδοτήσεις και των επιχειρήσεων που συμμετέχουν. ΕΣΠΑ, ΤΕΜΠΕ και ΟΑΕΔ είναι μερικά μόνο από τα κρατικά προγράμματα χρηματοδότησης. Απευθύνονται όμως σε επιχειρήσεις που πληρούν κάποιες αυστηρές προϋποθέσεις και η διαδικασία εκταμίευσης των χρημάτων μπορεί

να είναι μακροχρόνια και δαπανηρή για τις επιχειρήσεις ιδιαίτερα για τις επιχειρήσεις που χρειάζονται άμεσα κάποια χρηματικά ποσά.

Τα νέα χρηματοδοτικά εργαλεία που έκαναν την εμφάνισή τους τα τελευταία 5 χρόνια και είναι σχετικά καινούρια είναι οι **“θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων”** και οι **“επιχειρηματικοί άγγελοι”**.

Οι θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων “εκκολάπτουν” μια επιχείρηση παρέχοντας το απαραίτητο κεφάλαιο για την σύσταση της επιχείρησης, το λεγόμενο κεφάλαιο σποράς, συμβουλευτική υποστήριξη και τεχνογνωσία αλλά για σύντομο χρονικό διάστημα περίπου 2-3 χρόνια. Δηλαδή βοηθά την επιχείρηση να αναπτυχθεί και μετά η επιχείρηση ακολουθεί την δική της πορεία. Αυτό ισχύει για τις νέες εταιρείες αλλά για τις παλιές που θέλουν να αναβαθμιστούν μπορούν να απευθυνθούν σε μια θερμοκοιτίδα.

Οι επιχειρηματικοί άγγελοι είναι ιδιώτες επενδυτές που αναζητούν επενδυτικές ευκαιρίες .Παρέχουν και αυτοί το λεγόμενο κεφάλαιο σποράς καθώς και όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες που χρειάζονται οι επιχειρήσεις τόσο για να αναπτυχθούν όσο και για να επεκταθούν.

Βέβαια τα δυο νέα χρηματοδοτικά εργαλεία απαιτούν από τις επιχειρήσεις να προσκομίσουν κάποια επιχειρηματικά σχέδια και να πληρούν κάποια κριτήρια επιλεξιμότητας ώστε να γίνουν αποδεκτές οι επιχειρήσεις από το δίκτυο που διαχειρίζεται τα κεφάλαια των θερμοκοιτίδων και των επιχειρηματικών αγγέλων.

ΕΠΙΛΕΓΟΜΕΝΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Θα χρησιμοποιήσουμε την μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης για την προμήθεια των εμπορευμάτων μας καταβάλλοντας το απαιτούμενο ποσό κατά το ήμισυ ενώ για το υπόλοιπο ποσό θα χρησιμοποιήσουμε τραπεζικό δανεισμό.

Η λύση της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν ενδείκνυται στην περίπτωση αυτή γιατί δεν θέλουμε να τα χρησιμοποιήσουμε για κάποιο χρονικό διάστημα και να τα κρατήσουμε ή να τα αντικαταστήσουμε όπως συνήθως συμβαίνει στην περίπτωση της μίσθωσης.

Επίσης Θα προχωρήσουμε στην επιλογή του τραπεζικού δανεισμού και της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την απόκτηση εξοπλισμού και επαγγελματικής στέγης καθώς και το μεταφορικό μέσο με το οποίο θα διεκπεραιώνουμε τις παραγγελίες.

Το εισφερόμενο κεφάλαιο από του εταίρους είναι 63000 ευρώ και ο καθένας εισφέρει από 21000 ευρώ. Το μεγάλο ύψος κεφαλαίου εξαρτάται από δυο βασικούς παράγοντες.

§ Την ανάγκη για εξασφάλιση των άμεσων και έμμεσων δαπανών της επιχείρησης αφού είναι δύσκολο να προβλεφτεί η οικονομική πορεία των πωλήσεων. Μια επιχείρηση πρέπει να έχει οικονομική άνεση για την κάλυψη υποχρεώσεων τουλάχιστον 6 μηνών.

§ Την ταχύτητα των τεχνολογικών αλλαγών στον κόσμο της πληροφορικής απαιτεί από την κάθε επιχείρηση η οποία θέλει να διατηρήσει το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα να μπορεί να εισάγει συνεχώς νέα προϊόντα στο χώρο της ώστε να προσελκύει νέους πελάτες αλλά και να διατηρεί τους ήδη υπάρχοντες. Πρέπει λοιπόν, να διαθέτει επάρκεια κεφαλαίων ώστε να μπορεί να αντεπεξέλθει στις οικονομικές της υποχρεώσεις και να συνεχίσει να διατηρεί το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα.

Συνεπώς, θα χρησιμοποιήσουμε ένα μέρος: για την κάλυψη εξόδων ίδρυσης και εγκατάστασης, ένα ποσό της τάξεως των 40.000,00€ για την αγορά εμπορευμάτων και το υπόλοιπο εισφερόμενο κεφάλαιο για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Σε περίπτωση που βρεθούμε σε δύσκολη οικονομική θέση λόγω έλλειψης ρευστότητας για την εισαγωγή νέων προϊόντων, θα χρησιμοποιήσουμε το εργαλείο του factoring ενώ όταν αποφασίσουμε την εισαγωγή καινοτομίας σε λειτουργίες και προϊόντα της επιχείρησης θα χρησιμοποιήσουμε τα κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών.

Μελλοντικά όταν θα θελήσουμε να επεκτείνουμε τις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες και εκτός συνόρων, τότε θα χρησιμοποιήσουμε το εργαλείο του forfeiting.

Θα μελετήσουμε εκτενώς τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτουν οι θερμοκοιτίδες και οι επιχειρηματικοί άγγελοι κι θα αποφασίσουμε αν θα τα χρησιμοποιήσουμε μελλοντικά. Τέλος θα ενημερωθούμε για τα προγράμματα επιδότησης για την πιθανή πρόσληψη υπαλλήλου για την πραγματοποίηση των διανομών των προϊόντων. Πρέπει να καταβάλουμε προσπάθεια για χρηματοδότηση με το μικρότερο κόστος για την εταιρεία τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα.

ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΤΑΞΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Στα πρώτα βήματα της επιχείρησής μας θα χρησιμοποιήσουμε την αυτοχρηματοδότηση και ιδιαίτερα στα έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης εισφέροντας τα απαραίτητα χρηματικά ποσά για την κάλυψη των τρεχόντων αναγκών αλλά και των μελλοντικών εξόδων μας. Βέβαια για την επιλογή του χώρου εγκατάστασης, την αγορά των εμπορευμάτων, του εξοπλισμού και του μεταφορικού μέσου θα προτιμήσουμε, εκτός από την αυτοχρηματοδότηση, την χρηματοδοτική λύση του τραπεζικού δανεισμού και της μίσθωσης που όπως έχουμε αναφέρει σε προηγούμενες ενότητες, είναι οι πλέον κατάλληλες λύσεις για να στηρίξουν μια επιχείρηση στα πρώτα της βήματα.

§ **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** Για την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού για την επιχείρηση (φαξ, τηλέφωνα, φωτοτυπικά μηχανήματα, γραφεία,) θα προτιμήσουμε να δανειστούμε και να αγοράσουμε τον απαραίτητο εξοπλισμό γιατί τέτοιου είδους προϊόντα έχουν χαμηλή διάρκεια εγγυήσεων και αποτελεσματικής ζωής με αποτέλεσμα να αποσβένονται σύντομα. Η σύντομη διάρκεια των δανείων για εξοπλισμό μας δίνει την δυνατότητα να εξοφλούμε μέρος ή το σύνολο της οφειλής ανα πάσα στιγμή. Αντίθετα τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι μεγάλης διάρκειας και η επιχείρηση υποχρεούται να τα αποπληρώσει σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Επίσης στην απόφασή μας για δανεισμό για την αγορά του εξοπλισμού συνέβαλε το γεγονός ότι στο leasing κινητών και εξοπλισμού, τα μισθώματα υπάγονται σε Φ.Π.Α.

§ **ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ:** Όσον αφορά τα εμπορεύματα θα επιλέξουμε την αυτοχρηματοδότηση σε συνδυασμό με ένα βραχυπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 2 ετών. Η επιλογή του δανεισμού αιτιολογείται από το γεγονός ότι θέλουμε να δανειστούμε και να αγοράσουμε τα προϊόντα μας και όχι για να τα χρησιμοποιήσουμε για κάποιο χρονικό διάστημα και να τα κρατήσουμε ή να τα αντικαταστήσουμε όπως συνήθως συμβαίνει στην περίπτωση της μίσθωσης. Επιπλέον η σύντομη διάρκεια του δανείου μας επιτρέπει να εισάγουμε αργότερα καινούρια εμπορεύματα. Επιλέξαμε δάνειο κατά το ήμισυ για την προμήθεια των εμπορευμάτων γιατί τα εμπορεύματα δεν ανήκουν σε κάποια από τις πιο παρακάτω κατηγορίες οι οποίες μπορούν να μισθωθούν.

- **ΚΙΝΗΤΑ ΠΑΓΙΑ** στοιχεία που αναφέρονται κυρίως στο μηχανολογικό εξοπλισμό όπως μηχανήματα βιομηχανικών μονάδων, εργαλεία κάθε είδους, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, μηχανές γραφείου, γεωργικά, οικοδομικά εργαλεία, εξοπλισμός ξενοδοχείων, εργαστηριακός εξοπλισμός, μέσα μαζικής μεταφοράς κ.λ.π.
- **ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** που περιλαμβάνουν γη (οικόπεδα, καλλιεργήσιμες εκτάσεις), γήπεδα και κτίρια κάθε είδους, βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, θερμοκήπια, συσκευαστήρια, αποθήκες
- **ΆΛΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** που δεν εντάσσονται στις προηγούμενες κατηγορίες όπως πλοία, αεροπλάνα που αμφότερα ανάλογα με το μέγεθος θεωρούνται κινητά ή ακίνητα.

§ **ΚΤΙΡΙΟ:** Για το κτίριο θα προτιμήσουμε την περίπτωση της μίσθωσης με διάρκεια σύμβασης 5 ετών, δηλαδή μέχρι την λύση της εταιρείας μας και αυτό συμβαίνει γιατί δεν θέλουμε μετά το ακίνητο να περιέλθει στην κυριότητά μας αφού θα έχει λυθεί η εταιρεία. Επιπλέον μέσω της μίσθωσης υπάρχει δυνατότητα χρηματοδότησης του 100% της αξίας του ακινήτου και των εξόδων μεταβίβασης, ενώ στα δάνεια κατά κανόνα το ποσοστό χρηματοδότησης περιορίζεται περίπου στο 70%. Το ποσοστό των μισθωμάτων που αναλογεί στο κτήριο εκπίπτει από τα φορολογητέα κέρδη,

με συνέπεια να μειώνεται η φορολογική επιβάρυνση. Έτσι οι επιχειρήσεις και οι ελεύθεροι επαγγελματίες αποκτούν τα μέσα για την άσκηση της δραστηριότητάς τους και συγχρόνως εκμεταλλεύονται όλα τα φορολογικά και λοιπά πλεονεκτήματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης, χωρίς να δεσμεύουν πλέον σημαντικά ίδια κεφάλαια.

§ **ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΜΕΣΟ:** Για το επαγγελματικό μεταφορικό μέσο θα προτιμήσουμε την περίπτωση της χρηματοδοτικής μίσθωσης ενός έτους η οποία μας επιτρέπει να αντικαταστήσουμε εύκολα και γρήγορα το μεταφορικό μέσο όταν δεν θα μπορεί πια να ανταποκρίνεται στις ανάγκες μας. Η χρονομίσθωση αυτοκινήτων αποτελεί μια ολοκληρωμένη λύση αυτοκίνησης (συνήθως έως 60 μήνες. Ο πελάτης - μισθωτής έχει άμεσα στα χέρια του το αυτοκίνητο που επιθυμεί, συνοδευόμενο από ένα πλήρες πακέτο υπηρεσιών όπως συντήρηση, ασφάλιση αντικατάσταση, οδική βοήθεια κ.λ.π. Ως σύγχρονη και αποτελεσματική λύση είναι σχεδιασμένη αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών κάθε πελάτη ξεχωριστά με σταθερό & γνωστό εκ των προτέρων κόστος.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ **ΑΠΟΚΤΗΣΗ** ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ

§ **ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ:** Τα απαραίτητα εμπορεύματα για την άσκηση της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας κοστίζουν συνολικά 40.000,00€. Το ποσό αυτό κατά το ήμισυ θα καταβληθεί από το κεφάλαιο της εταιρείας τοις μετρητοίς και για το υπόλοιπο ποσό θα δανειστούμε για να τα αποκτήσουμε. Μετά από μια σύντομη περίοδο συζητήσεων με τις τράπεζες καταλήξαμε στο ύψος του επιτοκίου το οποίο διαμορφώνεται στο 7% σταθερό για όλη την διάρκεια της σύμβασης δανεισμού.

§ **ΚΤΙΡΙΟ:** Ο χώρος τον οποίο επιλέξαμε για να στεγάσουμε την επιχείρηση αγγίζει το ποσό των 50.000,00. Όπως έχουμε αναφέρει σε προηγούμενη ενότητα θα μισθώσουμε τον χώρο για πέντε χρόνια. Μετά από συνεχείς διαπραγματεύσεις με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, καταλήξαμε ότι το πιο συμφέρον επιτόκιο για μίσθωση είναι 10%.

§ **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:** Για τον απαραίτητο εξοπλισμό, το κόστος βάσει υπολογισμών φτάνει τα 15.000,00 € . Στην περίπτωση αυτή θα δανειστούμε και θα αγοράσουμε τον απαραίτητο εξοπλισμό. το δάνειο θα είναι σύντομης διάρκειας

και συγκεκριμένα τριών (3) ετών. Το καλύτερο επιτόκιο που εξασφαλίσαμε είναι 6%.

§ **ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΜΕΣΟ:** Για το επαγγελματικό μεταφορικό μέσο θα προτιμήσουμε την περίπτωση της χρηματοδοτικής μίσθωσης ενός έτους. Το κόστος είναι 10.000,00€. Το όφελος που επιθυμούσε να έχει η τράπεζα στην οποία καταλήξαμε μετά από ενδελεχή έρευνα και το οποίο είναι το καλύτερο για την δική μας περίπτωση είναι 8%. Η ετήσια δόση που θα καταβάλλουμε στην τράπεζα για την απόκτηση και εκμετάλλευση του κτιρίου, του εξοπλισμού και το μεταφορικού μέσου μπορεί να υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη δυο βασικούς παράγοντες

- ✚ Τα έτη διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης και δανεισμού για το κάθε περιουσιακό στοιχείου.
- ✚ Το επιτόκιο δανεισμού και το επιτόκιο μίσθωσης που θα επιβαρύνει την αξία του περιουσιακού στοιχείου .

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ – 2.926

ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 63.000,00€

Στην Πάτρα, σήμερα 10 Φεβρουαρίου το έτους δυο χιλιάδες εννιά (2009) ημέρα Δευτέρα, στο συμβολαιογραφείο μου ,που βρίσκεται επί των οδών Κανακάρη αριθμός 26 και Κολοκοτρώνη αριθμός 35 (2^{ος} όροφος), ιδιοκτησίας μου ,παρουσιάστηκαν σε μένα την συμβολαιογράφο και κάτοικο Πατρών Διονυσία Πέτρου Αλεξανδροπούλου, με έδρα την Πάτρα , οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ. Κωνσταντοπούλου Κλεοπάτρα ,έμπορος ,του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής που γεννήθηκε στις 15/2/1987και κατοικεί στην Πάτρα οδός Παπαφλέσσα 35 κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας Χ-256325 και ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας και με αριθμό φορολογικού μητρώου 521225125 της Β' Δ.Ο.Υ. Πατρών , η κ. Παπαχριστοπούλου Ελένη, έμπορος , του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας που γεννήθηκε στις 25/3/1985 και κατοικεί στην Πάτρα οδός Ακρωτηρίου 25 κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Χ-523625, με αριθμό φορολογικού μητρώου 585965562 της Β' ΔΟΥ Πατρών ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και η κ. Σπυροπούλου Θεοδώρα ,έμπορος, του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας που

γεννήθηκε στις 19/01/1987 και κατοικεί στην πάτρα οδός Πατρόκλου 7 κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Χ-254125 με αριθμό φορολογικού μητρώου 385695856 της Β' Δ.Ο.Υ Πατρών , ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας , οι οποίοι ζήτησαν να συντάξω το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσαν ότι συνιστά δια του παρόντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με τα κάτωθι στοιχεία :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνίσταται δια του παρόντος εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ" και τον διακριτικό τίτλο "MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε." Στις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Πατρών του νομού Αχαΐας (ακτή Δυμαίων 96) .Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας .Η εταιρεία για όλες τις υποθέσεις της δωσιδικεί στα δικαστήρια του τόπου της έδρας της.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή σε τρίτους (ιδιώτες , άλλες επιχειρήσεις , κρατικούς οργανισμούς) ηλεκτρονικών προϊόντων όπως ηλεκτρονικοί υπολογιστές ,αναλώσιμα κτλ. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε ομόρρυθμες εταιρείες , ετερόρρυθμες καθώς και σε ανώνυμες με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα καθώς και να συμμετέχει , εκπροσωπεί και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πενταετής. Αρχίζει από την καταχώρηση της περίληψης του παρόντος καταστατικού στο τεύχος ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δυο χιλιάδες δεκατέσσερα (2014). Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων , η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί για όσο χρόνο θέλουν να αποφασίσουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΑΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 63.000,00 το οποίο διαιρείται σε δυο χιλιάδες (2100) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα και το οποίο κατά την ρητή βεβαίωση των τριών μοναδικών εταίρων, Κωνσταντοπούλου Κλεοπάτρα, Παπαχριστοπούλου Ελένη, Σπυροπούλου Θεοδώρα, καταβλήθηκε ήδη σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

Η εταιρική μερίδα των εταίρων είναι αδιαίρετη και απαγορεύεται η μεταβίβαση αυτής ολικά ή μερικά με πράξη εν ζωή, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει διαφορετικά. Επιτρέπεται η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας λόγω θανάτου ή αιτία γονικής παροχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΑΡΘΡΟ 7

Τα όργανα της διοίκησης είναι η συνέλευση των εταίρων και οι διαχειριστές. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 14 του νόμου 3.190.1955. Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες

από τους τρεις μοναδικούς εταίρους . Οι αποφάσεις των εταίρων που λαμβάνονται καταγράφονται σε πρακτικό που προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο στην συνέλευση συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα στοιχεία

1. Για κάθε τροποποίηση του καταστατικού
2. Για διορισμό/ανάκληση/απαλλαγή των διαχειριστών
3. Έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών
4. Για παράταση της διάρκειας της εταιρίας
5. Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ορίζεται στον Νόμο 3.190/1955 ή στο παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 9

Η συνέλευση της εταιρείας συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο και δη μέσα στους πρώτους τρεις μήνες από την ημέρα λήξης της εταιρικής χρήσης , όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, έκτακτα δε , όταν ζητηθεί από τους εταίρους .

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη την διάρκεια αυτής στους τρεις μοναδικούς εταίρους Κωνσταντοπούλου Κλεοπάτρα, Παπαχριστοπούλου Ελένη, Σπυροπούλου Θεοδώρα, οι οποίοι δεσμεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης , η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέρα του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Οι διαχειριστές σε περίπτωση κωλύματος μπορούν να αναθέσουν την άσκηση των καθηκόντων σε τρίτο πρόσωπο της εκλογής τους, η πληρεξουσιότητα του οποίου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ των μοναδικών εταίρων και της εταιρείας , εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΑΡΘΡΟ 11

Οι διαχειριστές της εταιρείας εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν στο όνομά της και για λογαριασμό της κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στο σκοπό της .
Ενδεικτικά

1. Καθορίζουν τις γενικές δαπάνες της εταιρείας
2. Αποκτούν, συνιστούν και μεταβιβάζουν για λογαριασμό της εταιρείας εμπράγματα δικαιώματα επί κινητών ή ακινήτων οποιασδήποτε αξίας
3. Αποκτούν, μεταβιβάζουν δικαιώματα και αναδέχονται υποχρεώσεις
4. Αποφασίζουν την πρόσληψη προσωπικού, την αγορά ακινήτων ή την ανταλλαγή αυτών για λογαριασμό της εταιρείας .
5. Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον όλων των δικαστηρίων, ημεδαπών και αλλοδαπών παντός βαθμού και ενώπιον πάσης διοικητικής, δημοτικής και αστυνομικής αρχής.
6. Προβαίνουν σε κατασχέσεις, εγγράφουν υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι διαχειριστές με την ιδιότητά τους ως εκπρόσωποι της εταιρείας, δύνανται να υπογράφουν για αυτή θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 13

Οι εταίροι έχουν την υποχρέωση για να καλύψουν τις τυχόν ζημιές που θα προκύψουν οι οποίες βεβαιώνονται στον ισολογισμό, να καταβάλλουν συμπληρωματικές εισφορές. Την απόφαση για την καταβολή λαμβάνει η συνέλευση των εταίρων, κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955 ως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 14

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά την απόφαση της

συνέλευσης των εταίρων. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΑΠΟΓΡΑΦΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΕΡΔΗ

ΑΡΘΡΟ 15

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη και αρχίζει από την πρώτη (1) του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα(30) του μηνός Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΑΡΘΡΟ 16

Μια φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές της εταιρείας συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας , με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές με βάση την απογραφή αυτή. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α,42β,42γ ,42δ,42ε,43α και 43β του Κωδ. Ν.2190/1920. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται , με επιμέλεια των διαχειριστών, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του νόμου .

ΑΡΘΡΟ 17

Από τα ετήσια καθαρά κέρδη αφαιρείται κάθε χρόνο το ένα εικοστό (1/20) για τον σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το τακτικό αποθεματικό φθάσει του ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου. Η συνέλευση αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου ποσού το οποίο έχει μείνει από τα κέρδη ,δηλαδή την διάθεσή του ως κέρδος είτε ως έκτακτο αποθεματικό είτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 18

Η εταιρεία λύεται με την λήξη της διάρκειάς της και εφόσον οι εταίροι δεν αποφασίζουν την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από τον Νόμο. Επίσης σε περίπτωση που οι εταίροι αποφασίσουν την λύση της πριν από την προβλεπόμενη στιγμή. Επιπλέον όταν υπάρχει σπουδαίος λόγος και το δικαστήριο αποφασίσει την λύση της και τέλος όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης. Η αποχώρηση/θάνατος/πτώχευση ενός από τους εταίρους δεν αποτελεί λόγο λύσης της εταιρείας. Η συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη από την αξία του μισού κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά τον χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 19

Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Η εταιρεία μετά την διάλυση και μέχρις ότου τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή εξακολουθεί να υπάρχει. Διατηρεί μάλιστα την επωνυμία της και στο τέλος αυτής προστίθενται οι λέξεις “υπό εκκαθάριση”.

ΑΡΘΡΟ 20

Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται οι κατά τα ανωτέρω διοριζόμενοι διαχειριστές Κωνσταντοπούλου Κλεοπάτρα, Παπαχριστοπούλου Ελένη, Σπυροπούλου Θεοδώρα, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν για λογαριασμό της θέτοντας τις υπογραφές τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Έργο των εκκαθαριστών είναι να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύουν

σύμφωνα με τον νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στους τρεις μοναδικούς εταίρους της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 21

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με τον νόμο. Η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δύναται να μετατραπεί σε άλλη μορφή εταιρείας με τροποποίηση του καταστατικού της και δημοσιεύεται μέσω συμβολαιογραφικού εγγράφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 22

Το παρόν καταστατικό συμπληρώνουν ο Ν.3190/1955 και το Π.Δ .279/1993. Σημειώνονται περαιτέρω τα εξής :

1. Κατά την δήλωση των εμφανιζομένων σύμφωνα με τον νόμο 1599/86, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.
2. Οι εδώ εμφανιζόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε αγωγή και ένστασή του για ακύρωση ή προσβολή του συμβολαίου μου αυτού για κάθε λόγο και αιτία.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.14 του Ν.3050/2002, δεν οφείλονται δικαιώματα του Ταμείου Νομικών για την σύσταση της παρούσας εταιρείας
4. Το παρόν συμβόλαιο συνετάγη βάσει σχεδίου του παριστάμενου δικηγόρου Λυκουρέζου Αλεξάνδρου του Παναγιώτη, κατοίκου Πατρών, οδός Κανάρη αρ.56 , μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών και με Α.Φ.Μ 1252152232. Τα δικαιώματα του παραπάνω σχεδίου , το οποίο υπογεγραμμένο από τον δικηγόρο, προσαρτάται στο παρόν, καθώς και τα δικαιώματα του δικηγόρου τα οποία απορρέουν από το παρόν, καταβλήθηκαν στο Ταμείο του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών. Τέλος εγώ η συμβολαιογράφος

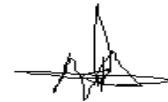
υπενθύμισα στους άνω εμφανιζόμενους τις διατάξεις του Ν.3190/1955, του Π.Δ.279/1993, τις διατάξεις του Ν.1676/1986 , καθώς και την δημοσίευσή του παρόντος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 . Οι παραπάνω δηλώσεις των εδώ εμφανιζόμενων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε επτά φύλλα, για δικαιώματα του οποίου εισπράχθηκαν 64,53 ευρώ, για δικαιώματα τριών αντιγράφων 77,52 ευρώ , για μεγαρόσημα αντιγράφων 1,50 ευρώ, το δε μεγαρόσημο του πρωτοτύπου 3,00 ευρώ το οποίο θα επικολληθεί στο παρόν, το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εδώ εμφανιζόμενους και στον παριστάμενο δικηγόρο, βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του και υπογράφεται , όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ

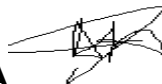
Ο ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΛΥΚΟΥΡΕΖΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ



ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ



Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ κος ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 143

ΠΑΤΡΑ 05/03/2009

ΘΕΜΑ:” ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ”

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ’ αριθμόν 235/28/02/2009 αυτοψία στους χώρους της επιχείρησης που πραγματοποίησε η αρμόδια υπάλληλος Παπαδοπούλου Σοφία για να πιστοποιηθούν η λειτουργικότητα και ευελιξία του χώρου στο οποίο θα στεγαστεί η επιχείρηση
2. Τον υπ’αριθμόν 456/27/02/2009 υγειονομικό έλεγχο που πραγματοποιήθηκε από τους αρμόδιους υπαλλήλους της υγειονομικής υπηρεσίας Χωριανόπουλο Στέφανο και Καρρά Γεώργιο με σκοπό να ελεγχθούν αν τηρούνται οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων
3. Το καταστατικό της επιχείρησης και τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προσκόμισαν οι εταίροι της επιχείρησης ‘MULTIMEDIA MARKET’ για την έκδοση άδειας λειτουργίας

4. Την αίτηση με την οποία αιτούνται την χορήγηση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης με σκοπό την παροχή προϊόντων πληροφορικής μέσω διαδικτύου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση του καταστατικού της επιχείρησης MULTIMEDIA MARKET και την έκδοση της υπ' αριθμόν 65344578/05/03/2009 άδειας λειτουργίας για 5 συναπτά έτη όπως αναγράφεται και στο καταστατικό με σκοπό να πραγματοποιήσει τον σκοπό της που είναι η παροχή προϊόντων μέσω διαδικτύου.

Μετά το πέρας των 5 ετών οπότε και λήγει το χρονικό διάστημα λειτουργίας της επιχείρησης, εφόσον αποφασιστεί από τους εταίρους με πλειοψηφία κεφαλαίου και προσώπων, η παράταση λειτουργίας της επιχείρησης , θα πρέπει να εκδοθεί εκ νέου άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

3.4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Το επιχειρηματικό σχέδιο περιγράφει την μέθοδο διαχείρισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της επιχείρησης με βάση ένα συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα. Στην περίπτωση της επιχείρησης μας ο χρονικός ορίζοντας στον οποίο απευθυνόμαστε είναι τα 5 έτη χωρίς αυτό να σημαίνει ότι το επιχειρηματικό μας σχέδιο θα παραμείνει στατικό μέχρι το τέλος του χρονικού διαστήματος που έχουμε θέσει. Λόγω ευμετάβλητων συνθηκών στον κόσμο των επιχειρήσεων , θα προσπαθούμε συνεχώς να βελτιώνουμε την δομή του ώστε να μπορούμε να συμβαδίζουμε με τις εξελίξεις και όχι να μας προσπερνούν.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΟΝΟΜΑ	MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 96
ΕΙΔΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ	WWW.MULTIMEDIAMARKET.GR
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	2610657465
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	MULTIMEDIA@MAIL.GR

ΟΡΑΜΑ

Το όραμά μας είναι η μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών, η σταθερή αύξηση του μεριδίου της αγοράς που μας εμπιστεύεται μέσα σε μια έντονα ανταγωνιστική αγορά και να καταφέρουμε να κατακτήσουμε μια από τις πρώτες θέσεις στον τομέα της Πληροφορικής και των τηλεπικοινωνιών διατηρώντας το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της αποκλειστικής ηλεκτρονικής διάθεσης όλων των νέων προϊόντων.

ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Να προσφέρουμε προϊόντα υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικά χαμηλές τιμές και να είμαστε στο πλευρό των πελατών μας όχι μόνο κατά την αγορά των προϊόντων αλλά και μετά και μάλιστα να διατηρήσουμε την περιβαλλοντική μας ευσυνειδησία κατανοώντας ότι ο πλανήτης είναι το δεύτερο σπίτι μας.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Οι άξονες πάνω στους οποίους θα στηρίξουμε την στρατηγική μας είναι οι εξής;

ΠΡΟΙΟΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΠΕΛΑΤΕΣ
Άριστη σχέση ποιότητας κόστους	Χρήση ανακυκλώσιμων συσκευασιών προϊόντων	Βελτίωση υπηρεσιών εξατομίκευσης
Διατήρηση πλεονεκτήματος της αποκλειστικής ηλεκτρονικής διάθεσης προϊόντων	Χρηματοδότηση εκστρατειών ενημέρωσης του κοινού σε περιβαλλοντικά ζητήματα	Ενημέρωση πελατών για τις νέες αφίσες με αποστολή ενημερωτικών φυλλαδίων
Υποστήριξη και μετά την αγορά προϊόντων	Χορηγίες για περιβαλλοντικές οργανώσεις	Συχνές έρευνες για τις ανάγκες και προτιμήσεις των πελατών μέσω on-line ερωτηματολογίων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΥΝΑΜΕΩΝ ΑΔΥΝΑΜΙΩΝ –ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΑΠΕΙΛΩΝ (SWOT ANALYSIS)

ΔΥΝΑΜΕΙΣ

- Ευρεία γκάμα προϊόντων/υπηρεσιών
- Δωρεάν αποστολή παραγγελιών
- Έμπειρα στελέχη και προσωπικό
- Υψηλά συστήματα ασφάλειας προσωπικών δεδομένων
- Χαμηλές τιμές προϊόντων
- Δώρο στους νέους πελάτες
- Βραβεία και έπαινοι λόγω περιβαλλοντικής συνείδησης

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

- Καθυστέρηση αντικατάστασης ελαττωματικών ειδών
- Υψηλό κόστος αποκλειστικής ηλεκτρονικής διάθεσης προϊόντων
- Χρονοβόρες διαδικασίες λήψης αποφάσεων

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

- Φορολογικές διευκολύνσεις

- Μείωση κόστους στην διεύρυνση αγορών
- Αύξηση κρατικών επιδοτήσεων σε καινοτομικές εταιρείες
- Αύξηση πελατών που αγοράζουν on-line

ΑΠΕΙΛΕΣ

- Δυσπιστία πελατών στις ηλεκτρονικές αγορές
- Αύξηση ηλεκτρονικών εταιρειών οδηγεί σε έντονο ανταγωνισμό
- Η οικονομική κρίση επηρεάζει την αγοραστική δύναμη των πελατών

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Η τιμολόγηση των προϊόντων βασίστηκε στους εξής παράγοντες

1. Υπάρχουσα οικονομική κατάσταση και την ευαισθησία των καταναλωτών ως προς την τιμή
2. Κόστος αγοράς των προϊόντων από τους προμηθευτές μας
3. Τιμές των ανταγωνιστών μας.
4. Τα έξοδα και τις δαπάνες μας.

Πρέπει η τιμολόγηση να διαμορφωθεί σε ένα τέτοιο επίπεδο ώστε να βγάλουμε ένα ικανοποιητικό κέρδος αλλά και να προσελκύσουμε και τους καταναλωτές που δεν έχουν μεγάλη οικονομική άνεση. Εκ των πραγμάτων λοιπόν όλα τα προϊόντα θα τιμολογούνται με βάση την τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους της τάξεως του 40%.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Οι τρόποι με τους οποίους θα μπορούσε να γίνεται η διεκπεραίωση των παραγγελιών είναι η διανομή των προϊόντων απευθείας από την εταιρεία μας με ένα μεταφορικό μέσο και ο άλλος τρόπος ήταν να εξωτερικεύσουμε την διανομή των παραγγελιών το λεγόμενο outsourcing, αναθέτοντας αυτήν την λειτουργία σε μια

εταιρεία courier. Μετά από μελέτη των τιμοκαταλόγων των εταιρειών courier και την διενέργεια υπολογισμών, καταλήξαμε στο συμπέρασμα ότι δεν μπορούμε να ανταπεξέλθουμε οικονομικά στο υψηλό κόστος των υπηρεσιών αυτών ούτε βραχυπρόθεσμα αλλά ούτε και μακροπρόθεσμα λόγω του γεγονότος ότι το κόστος ποικίλει από παραγγελία σε παραγγελία ανάλογα με τον καιρό, το σύνολο της διαδρομής, το βάρος της κάθε παραγγελίας και το είδος των υλικών συσκευασίας. Επιπλέον υπήρχαν και προστιθέμενες υπηρεσίες που ανέβαζαν ακόμα πιο πολύ τα έξοδα στον προϋπολογισμό μας. Αποφασίσαμε να διεκπεραιώνουμε εμείς ως εταιρεία τις παραγγελίες προσλαμβάνοντας και έναν διανομέα και αγοράζοντας και ένα μεταφορικό μέσο.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των πελατών μας, κάθε πελάτης ο οποίος θα συμπληρώνει την φόρμα παραγγελίας, τα προσωπικά του στοιχεία θα καταχωρούνται αυτόματα στην 'ΑΡΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ' ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος εισβολής και χρησιμοποίησης των στοιχείων αυτών από κακόβουλα άτομα. Τα στοιχεία αυτά θα κλειδώνονται και μόνο εμείς με τους κατάλληλους κωδικούς θα μπορούμε να έχουμε πρόσβαση στα στοιχεία των πελατών μας.

ΚΑΤΟΧΥΡΩΣΗ ΟΝΟΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ

Για να κατοχυρώσουμε το όνομα και το εμπορικό σήμα απευθυνθήκαμε στην ιστοσελίδα της εθνικής επιτροπής τηλεπικοινωνιών και ταχυδρομείων(www.eett.gr) και εκεί βρήκαμε εταιρείες- καταχωρητές οι οποίες αντί του ποσού των 15 € καταχώρησαν το όνομα και το εμπορικό μας σήμα στην διαθέσιμη βάση δεδομένων στην οποία είναι καταχωρημένα τα ονόματα και τα εμπορικά σήματα όλων των εταιρειών που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα μέσω internet.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ SITE ΜΑΣ

Για το 'στήσιμο' της ιστοσελίδας μας προμηθευτήκαμε το πρόγραμμα 'SHOP FACTORY' και μέσω του αναλυτικού οδηγού χτίσαμε προσεκτικά το site όπως ακριβώς και μια συμβατική επιχείρηση. Τοποθετήσαμε τα προϊόντα μας σε κατηγορίες ώστε να διευκολύνουμε του πελάτες μας στην πλοήγηση, ακόμα και αυτούς που είναι σχετικά αρχάριοι στην αγορά προϊόντων μέσω internet. Τα κωδικοποιήσαμε, τιμολογήθηκαν με το ανάλογο ποσοστό κέρδους και τον απαραίτητο φόρο και τα τοποθετήσαμε ως εικόνες στο site μας με αλφαβητική σειρά.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Οι πιστοποιήσεις από έγκυρους και αναγνωρισμένους οργανισμούς προσδίδουν στην κάθε επιχείρηση αξιοπιστία και εγκυρότητα και προσελκύουν πιο εύκολα επισκέπτες και κατ' επέκταση πελάτες οι οποίοι αναζητούν εμπιστοσύνη και διαφύλαξη των προσωπικών τους στοιχείων. Προκειμένου να κάνουμε το κατάστημα όσο πιο φιλικό και ελκυστικό στον επισκέπτη, απευθυνθήκαμε στον έγκριτο οργανισμό της VERISIGN όπου εξειδικευμένα στελέχη πραγματοποίησαν έρευνα και διαπίστωσαν ότι το κατάστημά μας πληρεί τις απαιτούμενες προδιαγραφές ώστε να λάβει την πιστοποίηση νομότυπης λειτουργίας.



ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

- **ΜΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΒΟΛΗ:** Πληρώστε τα προϊόντα όταν θα τα παραλάβετε από τον αντιπρόσωπό μας. Τα έξοδα επιβάρυνσης και συσκευασίας είναι δωρεάν από εμάς.
- **ΜΕΣΩ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ:** Παραγγείλετε τα προϊόντα σας και θα ειδοποιηθείτε τηλεφωνικώς από εμάς για να τα παραλάβετε από το πλησιέστερο ταχυδρομείο.
- **ΜΕΣΩ ΤΡΑΠΕΖΗΣ:** Καταθέστε τα χρήματα σας στον καταθετικό μας λογαριασμό 000-8677-8675-65747/768686.
- **ΜΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ:** Αυτόματα θα χρεωθεί η πιστωτική σας κάρτα με το οφειλόμενο ποσό και τα προϊόντα μας θα φτάσουν σε σας σε λιγότερο από 2 μέρες μετά την χρέωση της κάρτας σας.

ΠΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΣ

Οι πελάτες στους οποίους απευθυνόμαστε είναι χωρισμένοι σε 3 βασικές κατηγορίες:

1. Ιδιώτες πελάτες που θέλουν να πραγματοποιήσουν τις αγορές τους on line(Business2Consumer)
2. Επιχειρήσεις ιδιωτικού τομέα που θέλουν να εξοπλίσουν ή να αναβαθμίσουν την επιχείρησή τους με το μικρότερο κόστος και την μικρότερη καθυστέρηση(Business2Business)
3. Δημόσιες υπηρεσίες που εξυπηρετούν καθημερινά πολίτες και χρειάζονται αξιόπιστα υπολογιστικά συστήματα και συσκευές οργάνωσης γραφείου.(Business2Government).

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Τα έξοδα της διαφημιστικής εκστρατείας μέσω Ίντερνετ είναι αρκετά και ιδιαίτερα στα πρώτα βήματα της εταιρείας μας θέλουμε να πραγματοποιούμε δραστηριότητες που να εμπερικλείουν λίγο ή καθόλου κόστος. Έτσι απευθυνθήκαμε σε ιστοσελίδες που αναλαμβάνουν να καταχωρήσουν το εμπορικό σήμα μιας εταιρείας και να μπορέσει να προβληθεί ευρέως με το λιγότερο κόστος.

Για την διαφήμιση του καταστήματός μας αποφασίσαμε να θα απευθυνθούμε στην ιστοσελίδα της εταιρείας Ricardo(www.Ricardo.gr) η οποία δίνει την δυνατότητα σε ηλεκτρονικούς πωλητές από όλη την Ελλάδα να πωλούν τα προϊόντα τους και μάλιστα η εκχώρηση του εμπορικού μας σήματος και κατ' επέκταση η διαφημιστική προβολή της εταιρείας μας είναι δωρεάν.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προϋπολογισμένες Πωλήσεις= Άθροισμα (Σύνολο Τεμαχίων * Τιμή Πώλησης)
(Υπόψιν Πίνακα Προϊόντων Παρακάτω)

ΜΙΣΘΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ

Ένας Υπάλληλος το μήνα αμείβεται με 860 ΕΥΡΩ μικτά. Στο ποσό αυτό προστίθεται και οι εργοδοτικές εισφορές από τον εργοδότη που είναι περίπου το 20% του βασικού μισθού. ΣΥΝΟΛΟ, έχουμε: 1110 Ευρώ Μηνιαίως*14 Μισθούς=15540.Ο ΟΑΕΔ κάθε μήνα επιδοτεί το εργοδότη με 400 ευρώ για τους 6 πρώτους μήνες και με 360 Ευρώ για το υπόλοιπο διάστημα των 18 μηνών. Άρα ο μισθός είναι 1295 Ευρώ.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 02/2009 - 02/2010													
56.050,00 €													
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	Ιαν-09	Φεβ-09	Μαρ-09	Απρ-09	Μαϊ-09	Ιουν-09	Ιουλ-09	Αυγ-09	Σεπ-09	Οκτ-09	Νοε-09	Δεε-09	ΣΥΝΟΛΟ/ΕΣΟΔΑ
ΕΣΟΔΑ													
ΔΕΚΟ		150,00		150,00		150,00		150,00		150,00		150,00	900,00
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΠΑΚΕΤΟ													
ΣΤΑΘΕΡΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΚΑΙ	60,00		60,00		60,00		60,00		60,00		60,00		720,00
INTERNET													
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	1.000,00												1.000,00
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ	600,00												600,00
ΕΣΟΔΑ ΛΟΓΙΣΤΗ	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3.300,00
ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	300,00												300,00
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ													
ΕΣΟΔΑ ΔΗΗΓΟΡΟΥ	200,00												200,00
ΔΟΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ	467,63		467,63		467,63		467,63		467,63		467,63		5.145,93
ΕΣΟΤΕΛΙΜΟΣ													
ΔΟΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	905,79		905,79		905,79		905,79		905,79		905,79		9.953,59
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΙΣΘΟΥ													
ΔΟΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1.099,38		1.099,38		1.099,38		1.099,38		1.099,38		1.099,38		12.093,38
ΑΤΟΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	10.000,00												10.000,00
ΔΟΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ	925,93		925,93		925,93		925,93		925,93		925,93		10.205,31
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ													
ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ													
ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		1.200,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΙΣΘΟΥ													
ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΣ	1.295,00		1.295,00		1.295,00		1.295,00		1.295,00		1.295,00		14.245,00
ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ													
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΑΕΔ	-400,00		-400,00		-400,00		-400,00		-400,00		-400,00		-4.800,00
ΕΣΟΔΑ ΔΡΥΣΗΣ	2.600,00												2.600,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ / ΜΗΝΑ	19.253,73	14.903,73	4.753,73	4.903,73	4.753,73	4.903,73	4.753,73	4.903,73	4.753,73	4.903,73	4.753,73	4.903,73	33.612,62

ΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΜΟΝΤΕΛΑ	ΤΙΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ/ΤΕΜΑΧΙΟ	ΤΕΜΑΧΙΑ /ΜΟΝΤΕΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑΣ (ΤΕΜΑΧΙΑ*ΤΙΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ)	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ(ΤΙΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ +40% ΚΕΡΔΟΣ)
ΦΟΡΗΤΟΙ Η/Υ	5	450,00 €	5	25	11.250,00 €	630,00 €
ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟΙ Η/Υ	5	400,00 €	5	25	10.000,00 €	560,00 €
ΣΥΣΚΕΥΕΣ GPRS	5	150,00 €	5	25	3.750,00 €	210,00 €
ΤΣΑΝΤΕΣ LAPTOP	5	20,00 €	5	25	500,00 €	30,00 €
USB STICKS	5	5,00 €	10	50	250,00 €	7,00 €
MOUSE Η/Υ	10	10,00 €	5	50	500,00 €	14,00 €
ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ	5	150,00 €	10	50	7.500,00 €	210,00 €
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΝΤΖΕΝΤΕΣ	3	250,00 €	5	15	3.750,00 €	350,00 €
MP3 ΣΥΣΚΕΥΕΣ	5	100,00 €	5	25	2.500,00 €	140,00 €

3.6 ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ

Για την πρόσληψη υπαλλήλου που θα πραγματοποιεί τις μεταφορές και την παραγγελιοληψία ,αποφασίσαμε, αφού εξετάσαμε τις προϋποθέσεις ένταξης και αν τις πληρούμε, να προσλάβουμε υπάλληλο μέσω του ΟΑΕΔ με βάση ένα νέο πρόγραμμα επιδότησης που προωθεί ο ΟΑΕΔ για πρόσληψη υπαλλήλου. Θεωρήσαμε ότι είναι η καλύτερη λύση επειδή στα πρώτα βήματα της ίδρυσης της εταιρείας μας θέλουμε να επιτύχουμε όσο το δυνατόν μικρότερο κόστος.

”ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΝ 0-3 ΑΤΟΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΝΕΡΓΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ ΕΩΣ 50 ΕΤΩΝ”

Το πρόγραμμα αφορά την επιχορήγηση μικρών επιχειρήσεων που απασχολούν 0-3 άτομα για την μερική απασχόληση ανέργων ηλικίας μέχρι 50 ετών, ανεξαρτήτως εκπαιδευτικού επιπέδου. Το πρόγραμμα χρηματοδοτείται από πόρους του ΛΑΕΚ (Λογαριασμός για την Απασχόληση και την Επαγγελματική Κατάρτιση).

Για τους έξι (6) πρώτους μήνες απασχόλησης, λόγω της εργασιακής προσαρμογής και εξοικείωσης των ανέργων με το εργασιακό περιβάλλον, στα 20 ευρώ ημερησίως.

Για τους υπόλοιπους δέκα οκτώ (18) επόμενους μήνες απασχόλησης στα 18 ευρώ ημερησίως.

Αφού αποφασίσαμε ότι θα προσλάβουμε υπάλληλο μέσω ΟΑΕΔ Πραγματοποιήσαμε τις ακόλουθες ενέργειες διαδικασίες ώστε να ολοκληρωθεί και τυπικά η πρόσληψη του υπαλλήλου.

- Κατάθεση στον ΟΑΕΔ της ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ (Ν.Δ.2656/53 & 763/70) (Υποψιών παραρτήματος 4.4) ,η οποία πρέπει να κατατίθεται μέσα σε οκτώ ημέρες από την πρόσληψη του υπαλλήλου

- Αμέσως μετά την πρόσληψη του υπαλλήλου καταθέσαμε την ΑΙΤΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ(Υπ'όψιν παραρτήματος 4.1) στο αρμόδιο υποκατάστημα του ΙΚΑ
- Επιπλέον, στον ΟΑΕΔ καταθέσαμε και τον ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ(Υπ'όψιν Παραρτήματος 4.2) καθώς και την ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ (Υπ'όψιν παραρτήματος 4.3) του εργαζομένου που στην δική μας περίπτωση είναι 24 μήνες .

3.7 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

Σήμερα μεταξύ της POWER BANK (στο εξής η Τράπεζα,) που εδρεύει στην Πάτρα, Κορίνθου 75 όπως νόμιμα και του Οφειλέτη, “ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ” και τον διακριτικό τίτλο “MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε’ («Ο Οφειλέτης») συμφωνείται με την παρούσα Σύμβαση Δανείου (η «Σύμβαση») η χορήγηση προς τον δεύτερο των συμβαλλομένων Δανείου για την αγορά επαγγελματικού εξοπλισμού κάτω από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ: 15.000,00 ευρώ
2. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ: Η χρηματοδότηση για την αγορά εξοπλισμού για την επιχείρηση του οφειλέτη. Η Τράπεζα δεν ευθύνεται για τυχόν χρησιμοποίηση του Δανείου από τον Οφειλέτη για διαφορετικό σκοπό.
3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια του δανείου ορίζεται σε 3 έτη αρχής γενομένης από την ημερομηνία της εφάπαξ εκταμίευσης του Δανείου.
4. ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ: Ο Οφειλέτης αναλαμβάνει την υποχρέωση και υπόσχεται να αποπληρώσει στην Τράπεζα το Δάνειο σε 36 ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, υπολογιζόμενες επί του

οφειλόμενου κεφαλαίου όπως αυτό αναγράφεται στο «Ποσό Δανείου» της παρούσας Σύμβασης, με δυνατότητα επιλογής εκ μέρους του Οφειλέτη καταβολής της πρώτης δόσης είτε την 1η, είτε την 15η, είτε την 20η ημέρα του κάθε μήνα. Η καταβολή των δόσεων θα πραγματοποιείται είτε στα ταμεία της Τράπεζας, είτε μέσω πάγιας εντολής με σύνδεση λογαριασμού καταθέσεων, είτε με απευθείας κατάθεση σε αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ATM), είτε με μεταφορά εντολών στο διαδικτυακό τόπο της Τράπεζας (www.powerbank.gr)

- i. Αύξηση ή μείωση του ποσού της μηνιαίας δόσης με ταυτόχρονη παράταση ή σύντμηση της διάρκειας αποπληρωμής του Δανείου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες σε κάθε περίπτωση. Η συγκεκριμένη δυνατότητα παρέχεται στον Οφειλέτη μόνο μια φορά ετησίως και μπορεί να διαρκέσει έως 6 μήνες.
 - ii. Παράλειψη καταβολής μιας δόσης έως και δύο φορές εντός του ίδιου έτους, και αποπληρωμή αυτών είτε δι' ενσωματώσεως και αυξήσεως του ποσού των υπολοίπων δόσεων είτε δια παρατάσεως της συνολικής διάρκειας αποπληρωμής του Δανείου, κατά 12 μήνες το μέγιστο.
 - iii. Πρόωρη μερική αποπληρωμή κεφαλαίου με ελεύθερη καταβολή δόσεων χωρίς καμία επιβάρυνση επιλέγοντας μεταξύ είτε της σύντμησης της διάρκειας αποπληρωμής του Δανείου είτε της μείωσης του ποσού εκάστης δόσης) Έχει παρέλθει εξάμηνο από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
5. **Επιτοκιο:** Σταθερό 6%, συμπεριλαμβανομένων των εκάστοτε εισφορών υπέρ τρίτων
6. **Επιτοκιο Υπερμερίας:** Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης πληρωμής οποιουδήποτε ποσού ο Οφειλέτης καθίσταται υπερήμερος και οφείλει επί του μη αποπληρωθέντος ποσού τόκους από την πρώτη

ημέρα της καθυστέρησης μέχρι την αποπληρωμή του υπολογιζόμενου προς το ως άνω Επιτόκιο προσαυξημένο κατά 2,5 εκατοστιαίες μονάδες. Οι τόκοι που προκύπτουν προστίθενται στο ληξιπρόθεσμο Κεφάλαιο ανά εξάμηνο.

7. **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ:** Για την παρακολούθηση του Δανείου τηρούνται από την Τράπεζα ένας ή περισσότεροι λογαριασμοί. Η Τράπεζα δικαιούται να διαχωρίζει ή συνενώνει τους λογαριασμούς αυτούς κατά την εκάστοτε Λογιστική της τάξη.
8. **ΠΡΟΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΝΕΙΟΥ:** Ο Οφειλέτης δικαιούται να ζητήσει την πρόωρη πληρωμή μέρους ή του συνόλου του ποσού του Δανείου καταβάλλοντας τους αναλογούντες μέχρι την ημέρα πληρωμής τόκους, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση.
9. **ΦΟΡΟΙ-ΕΞΟΔΑ:** Τα πάσης φύσεως έξοδα, φόροι, τέλη και εισφορές για τη συνολογηση και λειτουργία της παρούσης καθώς και πάσης φύσεως τέλη, φόροι ή επιβαρύνσεις, εν γένει, είτε υπέρ του δημοσίου είτε υπέρ τρίτων που βαρύνουν την Τράπεζα ή τον οφειλέτη, από τη σύμβαση αυτή και γενικώς κάθε σχετική δαπάνη, βαρύνουν τον οφειλέτη, στον οποίο και επιρρίπτονται .
10. **ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ:** Η οφειλή του Οφειλέτη προς την Τράπεζα αποδεικνύεται από τα αποσπάσματα που θα εξάγει η Τράπεζα από τα επίσημα βιβλία της τα οποία τηρούνται «εν πρωτοτύπω» με Μηχανογραφικό Σύστημα στη μνήμη του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής αναγνωρίζουν ότι τα αποσπάσματα αυτά αποτελούν πλήρη απόδειξη της απαιτήσεως της Τράπεζας εκ της παρούσης Σύμβασης, κατά της οποίας όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη. Η Τράπεζα θα εκδίδει και θα αποστέλλει στον Οφειλέτη με απλό ταχυδρομείο ανά μήνα Ειδοποιητήριο, στο οποίο θα αναγράφεται το ποσό της προς καταβολή επόμενης δόσης και το επιτόκιο που έχει εφαρμοσθεί για τον υπολογισμό της δόσης αυτής.
11. **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗ:** Από την υπογραφή της παρούσης και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή του Δανείου, ο Οφειλέτης υποχρεώνεται:

- i. Να παρέχει οποιαδήποτε πληροφορία ζητήσει η Τράπεζα σχετικά με την οικονομική του κατάσταση και να θέτει με έξοδά του στη διάθεσή της οποιαδήποτε έγγραφα του ζητήσει η Τράπεζα σχετικώς.
- ii. Να λαμβάνει τη συναίνεση της Τράπεζας προκειμένου να λάβει νέο Δάνειο ή να παράσχει την εγγύησή του υπέρ άλλου δανειολήπτη.

12. **ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ:** Η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει αυτή τη Σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Παραλείψεως του Οφειλέτη να προσκομίσει τα έγγραφα και να παράσχει τις πληροφορίες που θα ζητήσει η Τράπεζα. β) Διαπίστωσης οποιασδήποτε ανακρίβειας στα έγγραφα ή τις πληροφορίες που ορίζονται στην αίτηση για τη χορήγηση του Δανείου. γ) Μη ανάληψης για οποιοδήποτε λόγο του ποσού του Δανείου εντός διαστήματος 30 ημερών από την υπογραφή της παρούσης. Η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση του Δανείου και να το κηρύξει αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό αξιώνοντας την εξόφληση ολόκληρου του ανεξόφλητου ποσού κεφαλαίου, μαζί με τους τόκους προμήθειες και τις υπόλοιπες επιβαρύνσεις .

13. **ΓΕΝΙΚΟΙ ΌΡΟΙ:** α) Οι όροι της παρούσας είναι όλοι ουσιώδεις και τροποποιούνται μόνο ρητά και εγγράφως β) Η παροχή συγκατάθεσης ή άδειας στον Οφειλέτη ή στον Εγγυητή να πράξει ή να παραλείψει από αυτά που αναφέρονται σ' αυτή τη Σύμβαση, όπως και η επίδειξη ανοχής της Τράπεζας σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προβληθούν εναντίον της ή να θεμελιώσουν δικαίωμα του Οφειλέτη ή του Εγγυητή για το μέλλον, ούτε να ερμηνευθούν ως παραίτηση της Τράπεζας από οποιοδήποτε δικαίωμά της γ) Όλες οι γνωστοποιήσεις, αιτήσεις θα γίνονται μόνο εγγράφως και θα απευθύνονται ως προς μεν την Τράπεζα στα Κατάστημα που αναφέρεται στη εμπρόσθια σελίδα της παρούσας, ως προς δε τον Οφειλέτη και τον Εγγυητή είτε στη Διεύθυνση που αναγράφεται στην παρούσα ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση την οποία ο κάθε

συμβαλλόμενος μπορεί να γνωστοποιήσει στον άλλο για το σκοπό αυτό.

14. **ΧΡΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ:** Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής παρέχουν προς την Τράπεζα την ανεπιφύλακτη συναίνεσή τους: α) για την παροχή πληροφοριών προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αναφορικά με την πιστωτική του σχέση με την Τράπεζα ή άλλες πληροφορίες σχετικά με την περιουσιακή του κατάσταση (πλην καταθέσεων) και το πιστωτικό του όριο, εφόσον κρίνει ότι με τον τρόπο αυτό περιορίζεται ο πιστωτικός ή άλλης μορφής κίνδυνος β) για την γνωστοποίηση των προσωπικών δεδομένων (πλην των ευαίσθητων) σε οργανισμούς και επιχειρήσεις που συνεργάζονται με την Τράπεζα και επιθυμούν να αποστείλουν διαφημιστικά ή άλλα φυλλάδια στα πλαίσια προώθησης προϊόντων και των υπηρεσιών ή πραγματοποιούν πωλήσεις εξ' αποστάσεως (εκτός και αν εγγράφως δηλώσει την αντίθεσή του) γ) να τηρεί σε ηλεκτρονικό ή μη αρχείο δεδομένων τα ατομικά του στοιχεία που αφορούν στην κίνηση του λογαριασμού του Δανείου του, δ) να επεξεργάζεται τα στοιχεία αυτά κατά την έννοια της συλλογής, καταχώρησης, οργάνωσης, αποθήκευσης, χρήσης, διαβίβασης, διάδοσης ή κάθε άλλης μορφής διαθέσεως, συσχετίσεως και διασυνδέσεως .

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ **ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ** ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

Σήμερα μεταξύ της POWER BANK (στο εξής η Τράπεζα,) που εδρεύει στην Πάτρα , Κορίνθου 75 όπως νόμιμα και του Οφειλέτη, “ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ” και τον διακριτικό τίτλο “MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε’ («Ο Οφειλέτης») συμφωνείται με την παρούσα Σύμβαση Δανείου (η « Σύμβαση») η χορήγηση προς τον δεύτερο των συμβαλλομένων Δανείου για την αγορά

επαγγελματικού εξοπλισμού κάτω από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. **ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ:** 20.000,00 ευρώ
2. **ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ:** Η χρηματοδότηση για την αγορά εξοπλισμού για την επιχείρηση του οφειλέτη. Η Τράπεζα δεν ευθύνεται για τυχόν χρησιμοποίηση του Δανείου από τον Οφειλέτη για διαφορετικό σκοπό.
3. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Η διάρκεια του δανείου ορίζεται σε 2 έτη αρχής γενομένης από την ημερομηνία της εφάπαξ εκταμίευσης του Δανείου.
4. **ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ:** Ο Οφειλέτης αναλαμβάνει την υποχρέωση και υπόσχεται να αποπληρώσει στην Τράπεζα το Δάνειο σε 24 ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, υπολογιζόμενες επί του οφειλόμενου κεφαλαίου όπως αυτό αναγράφεται στο «Ποσό Δανείου» της παρούσας Σύμβασης, με δυνατότητα επιλογής εκ μέρους του Οφειλέτη καταβολής της πρώτης δόσης είτε την 1η, είτε την 15η, είτε την 20η ημέρα του κάθε μήνα. Η καταβολή των δόσεων θα πραγματοποιείται είτε στα ταμεία της Τράπεζας, είτε μέσω πάγιας εντολής με σύνδεση λογαριασμού καταθέσεων, είτε με απευθείας κατάθεση σε αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ATM), είτε με μεταφορά εντολών στο διαδικτυακό τόπο της Τράπεζας (www.powerbank.gr)
 - i. Αύξηση ή μείωση του ποσού της μηνιαίας δόσης με ταυτόχρονη παράταση ή σύντμηση της διάρκειας αποπληρωμής του Δανείου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες σε κάθε περίπτωση. Η συγκεκριμένη δυνατότητα παρέχεται στον Οφειλέτη μόνο μια φορά ετησίως και μπορεί να διαρκέσει έως 6 μήνες.
 - ii. Παράλειψη καταβολής μιας δόσεις έως και δύο φορές εντός του ίδιου έτους, και αποπληρωμής αυτών είτε δι' ενσωματώσεως και αυξήσεως του ποσού των υπολοίπων δόσεων είτε δια παρατάσεως της συνολικής διάρκειας αποπληρωμής του Δανείου, κατά 12 μήνες το μέγιστο.

iii. Πρόωρη μερική αποπληρωμή κεφαλαίου με ελεύθερη καταβολή δόσεων χωρίς καμία επιβάρυνση επιλέγοντας μεταξύ είτε της σύντμησης της διάρκειας αποπληρωμής του Δανείου είτε της μείωσης του ποσού εκάστης δόσης) Έχει παρέλθει εξάμηνο από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

5. **ΕΠΙΤΟΚΙΟ:** Σταθερό 7% , συμπεριλαμβανομένων των εκάστοτε εισφορών υπέρ τρίτων
6. **ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ:** Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης πληρωμής οποιουδήποτε ποσού ο Οφειλέτης καθίσταται υπερήμερος και οφείλει επί του μη αποπληρωθέντος ποσού τόκους από την πρώτη ημέρα της καθυστέρησης μέχρι την αποπληρωμή του υπολογιζόμενους προς το ως άνω Επιτόκιο προσαυξημένο κατά 2,5 εκατοστιαίες μονάδες. Οι τόκοι που προκύπτουν προστίθενται στο ληξιπρόθεσμο Κεφάλαιο ανά εξάμηνο.
7. **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ:** Για την παρακολούθηση του Δανείου τηρούνται από την Τράπεζα ένας ή περισσότεροι λογαριασμοί. Η Τράπεζα δικαιούται να διαχωρίζει ή συνενώνει τους λογαριασμούς αυτούς κατά την εκάστοτε Λογιστική της τάξη.
8. **ΠΡΟΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΝΕΙΟΥ:** Ο Οφειλέτης δικαιούται να ζητήσει την πρόωρη πληρωμή μέρους ή του συνόλου του ποσού του Δανείου καταβάλλοντας τους αναλογούντες μέχρι την ημέρα πληρωμής τόκους, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση.
9. **ΦΟΡΟΙ-ΈΞΟΔΑ:** Τα πάσης φύσεως έξοδα, φόροι, τέλη και εισφορές για τη συνομολόγηση και λειτουργία της παρούσης καθώς και πάσης φύσεως τέλη, φόροι ή επιβαρύνσεις, εν γένει, είτε υπέρ του δημοσίου είτε υπέρ τρίτων που βαρύνουν την Τράπεζα ή τον οφειλέτη, από τη σύμβαση αυτή και γενικώς κάθε σχετική δαπάνη, βαρύνουν τον οφειλέτη, στον οποίο και επιρρίπτονται .
10. **ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ:** Η οφειλή του Οφειλέτη προς την Τράπεζα αποδεικνύεται από τα αποσπάσματα που θα εξάγει η Τράπεζα από τα επίσημα βιβλία της τα οποία τηρούνται «εν

πρωτοτύπω» με Μηχανογραφικό Σύστημα στη μνήμη του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής αναγνωρίζουν ότι τα αποσπάσματα αυτά αποτελούν πλήρη απόδειξη της απαιτήσεως της Τράπεζας εκ της παρούσης Σύμβασης, κατά της οποίας όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη. Η Τράπεζα θα εκδίδει και θα αποστέλλει στον Οφειλέτη με απλό ταχυδρομείο ανά μήνα Ειδοποιητήριο, στο οποίο θα αναγράφεται το ποσό της προς καταβολή επόμενης δόσης και το επιτόκιο που έχει εφαρμοσθεί για τον υπολογισμό της δόσης αυτής.

11. **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗ:** Από την υπογραφή της παρούσης και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή του Δανείου, ο Οφειλέτης υποχρεώνεται:

i Να παρέχει οποιαδήποτε πληροφορία ζητήσει η Τράπεζα σχετικά με την οικονομική του κατάσταση και να θέτει με έξοδά του στη διάθεσή της οποιαδήποτε έγγραφα του ζητήσει η Τράπεζα σχετικώς .

ii Να λαμβάνει τη συναίνεση της Τράπεζας προκειμένου να λάβει νέο Δάνειο ή να παράσχει την εγγύησή του υπέρ άλλου δανειολήπτη.

12. **ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ:** Η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει αυτή τη Σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Παραλείψεως του Οφειλέτη να προσκομίσει τα έγγραφα και να παράσχει τις πληροφορίες που θα ζητήσει η Τράπεζα. β) Διαπίστωσης οποιασδήποτε ανακρίβειας στα έγγραφα ή τις πληροφορίες που ορίζονται στην αίτηση για τη χορήγηση του Δανείου. γ) Μη ανάληψης για οποιοδήποτε λόγο του ποσού του Δανείου εντός διαστήματος 30 ημερών από την υπογραφή της παρούσης. Η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση του Δανείου και να το κηρύξει αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό αξιώνοντας την εξόφληση ολόκληρου του ανεξόφλητου ποσού κεφαλαίου, μαζί με τους τόκους προμήθειες και τις υπόλοιπες επιβαρύνσεις .

13. **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:** α) Οι όροι της παρούσας είναι όλοι ουσιώδεις και τροποποιούνται μόνο ρητά και εγγράφως β) Η παροχή συγκατάθεσης ή άδειας στον Οφειλέτη ή στον Εγγυητή να πράξει ή να παραλείψει από αυτά που αναφέρονται σ' αυτή τη Σύμβαση, όπως και η επίδειξη ανοχής της Τράπεζας σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προβληθούν εναντίον της ή να θεμελιώσουν δικαίωμα του Οφειλέτη ή του Εγγυητή για το μέλλον, ούτε να ερμηνευθούν ως παραίτηση της Τράπεζας από οποιοδήποτε δικαίωμά της γ) Όλες οι γνωστοποιήσεις, αιτήσεις θα γίνονται μόνο εγγράφως και θα απευθύνονται ως προς μεν την Τράπεζα στα Κατάστημα που αναφέρεται στη εμπρόσθια σελίδα της παρούσας, ως προς δε τον Οφειλέτη και τον Εγγυητή είτε στη Διεύθυνση που αναγράφεται στην παρούσα ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση την οποία ο κάθε συμβαλλόμενος μπορεί να γνωστοποιήσει στον άλλο για το σκοπό αυτό.
14. **ΧΡΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ:** Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής παρέχουν προς την Τράπεζα την ανεπιφύλακτη συναίνεσή τους: α) για την παροχή πληροφοριών προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αναφορικά με την πιστωτική του σχέση με την Τράπεζα ή άλλες πληροφορίες σχετικά με την περιουσιακή του κατάσταση (πλην καταθέσεων) και το πιστωτικό του όριο, εφόσον κρίνει ότι με τον τρόπο αυτό περιορίζεται ο πιστωτικός ή άλλης μορφής κίνδυνος β) για την γνωστοποίηση των προσωπικών δεδομένων (πλην των ευαίσθητων) σε οργανισμούς και επιχειρήσεις που συνεργάζονται με την Τράπεζα και επιθυμούν να αποστείλουν διαφημιστικά ή άλλα φυλλάδια στα πλαίσια προώθησης προϊόντων και των υπηρεσιών ή πραγματοποιούν πωλήσεις εξ' αποστάσεως (εκτός και αν εγγράφως δηλώσει την αντίθεσή του) γ) να τηρεί σε ηλεκτρονικό ή μη αρχείο δεδομένων τα ατομικά του στοιχεία που αφορούν στην κίνηση του λογαριασμού του Δανείου του, δ) να επεξεργάζεται τα στοιχεία αυτά κατά την έννοια της συλλογής, καταχώρησης, οργάνωσης, αποθήκευσης, χρήσης, διαβίβασης, διάδοσης ή κάθε άλλης μορφής διαθέσεως, συσχετίσεως και διασυνδέσεως .

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ **ΚΤΙΡΙΟΥ**

Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους 50.000,00ευρώ μεταξύ της εταιρείας "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ" και τον διακριτικό τίτλο "MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε' με την εταιρεία ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, διάρκειας 5 ετών.

Η εταιρεία 'MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε.' ανακοινώνει ότι την 2/1/2009 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους 50.000,00 ευρώ με την εταιρεία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, διάρκειας 5 ετών, για ένα ισόγειο χώρο 250 τετραγωνικών που βρίσκεται Ακτή Δυμαίων 96 .Ο χώρος αυτός προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση γραφείων και χώρο αποθήκευσης εμπορευμάτων της εταιρίας. Το ποσό του ετήσιου μισθώματος διαμορφώνεται στο ποσό των 13192,61 € .Οι δόσεις των ενοικίων θα καταβάλλονται μηνιαία στην εταιρεία.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ **ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ**

Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους 10.000,00 ευρώ μεταξύ της εταιρείας 'ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ" με τον διακριτικό τίτλο "MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε' με την εταιρεία ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

Η εταιρεία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ" και τον διακριτικό τίτλο "MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε' ανακοινώνει ότι την 3/3/2009 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους 10.000,00 ευρώ με την εταιρεία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, διάρκειας 1 έτους την χρησιμοποίηση του μεταφορικού μέσου TOYOTA BIG μοντέλου 2008 με

αριθμό κυκλοφορίας ΑΧΝ 8214 1500 κυβικών για την μεταφορά των παραγγελιών.

ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΕΠΙΛΕΓΟΜΕΝΗ ΜΟΡΦΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 15.000 €	ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ 3
ΚΤΙΡΙΟ 50.000 €	ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 5 ΕΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ 40.000 €	½ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ½ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ 2 ΕΤΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΜΕΣΟ 10.000 €	ΧΡΟΝΟΜΙΣΘΩΣΗ 1 ΕΤΟΥΣ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σκοπός της παρούσας εργασίας ήταν να ιδρύσουμε μια επιχείρηση ηλεκτρονικής μορφής, το λεγόμενο e-shop, μέσω της οποίας θα εμπορευόμαστε προϊόντα πληροφορικής και οργάνωσης γραφείου.

Για το σκοπό αυτό, στο πρώτο κεφάλαιο της εργασίας μας παραθέσαμε λεπτομερή αναφορά των υπάρχουσών νομικών μορφών των επιχειρήσεων οι οποίες συνοπτικά είναι οι εξής:

1. Ατομική επιχείρηση
2. Ομόρρυθμη εταιρεία
3. Ετερόρρυθμη εταιρεία
4. Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης
5. Ανώνυμη εταιρεία

Περιγράψαμε τα βασικά τους στοιχεία και καταβάλλαμε μεγάλη προσπάθεια ώστε όλα τα στοιχεία που παραθέσαμε, να είναι κατανοητά και εύκολα αναγνώσιμα από τον αναγνώστη. Πραγματοποιήσαμε συγκριτική ανάλυση ώστε να καταλήξουμε στην επιλεγόμενη νομική μορφή για την δική μας εταιρεία. Καταλήξαμε στο συμπέρασμα ότι η κατάλληλη νομική μορφή για την δική μας επιχείρηση είναι η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και πάνω σε αυτή την διαπίστωση στηρίχτηκε η ίδρυση της εταιρείας μας.

Εν συνεχεία ,στο δεύτερο κεφάλαιο της εργασίας μας, περιγράψαμε λεπτομερώς τις υπάρχουσες χρηματοδοτικές λύσεις που προσφέρονται σήμερα ώστε να μας βοηθήσουν να ιδρύσουμε και να λειτουργήσουμε σωστά και αποδοτικά την εταιρεία μας. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις εξής μορφές αυτοχρηματοδότησης, ιδιωτικής και δημόσιας χρηματοδότησης

1. Αυτοχρηματοδότηση
2. Ιδιωτική χρηματοδότηση
3. Τραπεζικά δάνεια
4. Χρηματοδοτική μίσθωση
5. Ομολογίες

6. Χρηματιστήριο
7. Επιχειρηματικά κεφάλαια (venture capital).
8. Πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων(factoring).
9. Πρακτορεία μακροπρόθεσμων επιχειρηματικών (forfaiting).
10. Ιδιώτες επενδυτές (business angels)
11. Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
12. Δημόσιες πηγές χρηματοδότησης. (ΕΣΠΑ, ΤΕΜΠΜΕ Α.Ε, ΟΑΕΔ.)

Για να επιλέξουμε τις κατάλληλες χρηματοδοτικές μορφές για την δική μας εταιρεία πραγματοποιήσαμε συγκριτική ανάλυση και καταλήξαμε στο συμπέρασμα ότι η μέθοδος της χρηματοδοτικής μίσθωσης και του τραπεζικού δανεισμού είναι οι πλέον κατάλληλες για τα πρώτα βήματα της εταιρείας, ενώ οι λοιπές μέθοδοι που αναφέραμε αφορούν μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα και προϋποθέτουν κερδοφόρα και παραγωγική πορεία της εταιρείας ώστε να στραφεί σε αυτές.

Βάσει του συμπεράσματος από την σύγκριση των χρηματοδοτικών εργαλείων , αποφασίσαμε ότι εκτός από την μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης που εκ των πραγμάτων θα χρησιμοποιήσουμε, να στραφούμε στην χρηματοδοτική μίσθωση και στον τραπεζικό δανεισμό για την προμήθεια των απαραίτητων στοιχείων για την εταιρεία μας (εξοπλισμός, χώρος εγκατάστασης, μεταφορικό μέσο για την διεκπεραίωση των παραγγελιών). Βάσει του συμπεράσματος από την σύγκριση των χρηματοδοτικών εργαλείων αποφασίσαμε:

- § Να αποκτήσουμε τα εμπορεύματα με δικά μας αποκλειστικά κεφάλαια
- § Να στραφούμε στην χρηματοδοτική μίσθωση και στον τραπεζικό δανεισμό για την προμήθεια εξοπλισμού, χώρου εγκατάστασης και μεταφορικού μέσου για την διεκπεραίωση των παραγγελιών.

Προκειμένου να διαπιστώσουμε ποια χρηματοδοτική λύση από τις δυο είναι πιο συμφέρουσα για την απόκτηση των μέσων πραγματοποίησης της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας, λάβαμε υπόψη δυο σημαντικά κριτήρια

1. Τις ανάγκες και απαιτήσεις τόσο από την πλευρά της εταιρείας όσο και την δική μας ως εταίρους και διαχειριστές της.
2. Το εργαλείο της Καθαρής Παρούσας Αξίας, βάσει του οποίου μπορούμε να εξακριβώσουμε ποια χρηματοδοτική λύση είναι η πιο συμφέρουσα για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου μεταξύ μίσθωσης και δανεισμού.

Εν κατακλείδι αποφασίσαμε ότι:

1. Για το μεταφορικό μέσο θα χρησιμοποιήσουμε χρονομίσθωση
2. Για τον χώρο στέγασης της εταιρείας μας 5ετή μίσθωση
3. Όσον αφορά τον εξοπλισμό, θα χρησιμοποιήσουμε μεσοπρόθεσμο δάνειο 3 ετών.
4. Για την αγορά των εμπορευμάτων θα χρησιμοποιήσουμε αποκλειστικά δικά μας κεφάλαια. Είναι η έννοια της αυτοχρηματοδότησης στην οποία έχουμε αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα.

Στο τρίτο κεφάλαιο της εργασίας μας, προχωρήσαμε στις τυπικές και γραφειοκρατικές διαδικασίες σύστασης της εταιρείας μας η οποία ονομάζεται 'MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε' για το λόγο αυτό παραθέσαμε και δυο πολύ σημαντικά και απαραίτητα στοιχεία για την ίδρυση της εταιρείας μας που είναι:

1. Εισαγωγή για το ηλεκτρονικό εμπόριο, τις κατηγορίες του, τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματά του.
2. Επιχειρηματικό σχέδιο της επιχείρησης το οποίο περιγράφει την μέθοδο διαχείρισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της με βάση ένα συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα. Στην περίπτωση της επιχείρησης μας ο χρονικός ορίζοντας στον οποίο απευθυνόμαστε είναι τα 5 έτη χωρίς αυτό να σημαίνει ότι το επιχειρηματικό μας

σχέδιο θα παραμείνει στατικό μέχρι το τέλος του χρονικού διαστήματος που έχουμε θέσει.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Σκοπός αυτής της μελέτης, ήταν να ιδρύσουμε ένα ηλεκτρονικό κατάστημα το οποίο θα εμπορεύεται προϊόντα πληροφορικής και οργάνωσης γραφείου.

Για το λόγο αυτό μελετήσαμε διεξοδικά τις υπάρχουσες νομικές μορφές των εταιριών όπως είναι η **ατομική, η ομόρρυθμη εταιρία, η ετερόρρυθμη, η εταιρία περιορισμένης ευθύνης και η ανώνυμη**, όπως επίσης και τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματά τους και μέσα από συγκριτική ανάλυση επιλέξαμε ως νομική μορφή της εταιρείας μας την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Εν συνεχεία, μελετήσαμε τις υπάρχουσες χρηματοδοτικές λύσεις οι οποίες είναι η αυτοχρηματοδότηση, η χρηματοδότηση από ιδιωτικές πηγές (**τραπεζικός δανεισμός, χρηματοδοτική μίσθωση, venture capital factoring, forfeiting, ομολογιακό δάνειο, χρηματιστήριο, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, επιχειρηματικοί άγγελοι**) καθώς και τις δημόσιες πηγές χρηματοδότησης (**ΤΕΜΠΜΕ, ΕΣΠΑ, ΟΑΕΔ**) όπως επίσης και σε ποια στάδια ζωής της επιχείρησης ενδείκνυται η κάθε μορφή.

Στη συνέχεια, ακολουθήσαμε όλες τις τυπικές και νομικές διαδικασίες που απαιτούνται για την σύσταση μιας επιχείρησης. Επιπλέον, καταρτίσαμε οικονομικές καταστάσεις για την πρόβλεψη και σωστή ροή των κεφαλαίων στην εταιρεία.

Στο σημείο αυτό, θέλουμε να ευχαριστήσουμε και τον επιβλέποντα καθηγητή μας κ Ανδρέα Καιμάκη για τις πολύτιμες γνώσεις και συμβουλές του για την σωστή οργάνωση και συγγραφή της παρούσας εργασίας .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ *ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

Στ....σήμερα τηνοι υπογραφόμενοι στο παρόν:1).....
(ονοματεπώνυμο) του.....κάτοικος....., οδός..... (πλήρης
διεύθυνση),2).....(ονοματεπώνυμο) του
.....(πατρώνυμο), κάτοικος, οδός
..... (πλήρης διεύθυνση), και 3).....
(ονοματεπώνυμο) του(πατρώνυμο),
κάτοικος, οδός (πλήρης διεύθυνση). **Συμφωνούν,
συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:**

Άρθρο 1 Σύσταση Εταιρείας-Επωνυμίας

Συνιστάται ετερόρρυθμος (εμπορική, βιοτεχνική κλπ) εταιρεία με την
επωνυμία
«.....» και τον διακριτικό τίτλο
«.....» με ομόρρυθμο μέλος τον πρώτο συμβαλλόμενο
....., ετερόρρυθμα δε τα υπόλοιπα δύο (τρία κλπ) μέλη, τους
..... και Η εν λόγω εταιρεία θα διέπεται από τους
εξής όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 2 Έδρα

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται η (δήμος, κοινότητα) και το
κατάστημα αυτής επί της οδού αρ., το οποίο είναι ιδιοκτησίας του

..... (συμβαλλόμενου) (ή εναλλακτικά είναι μισθωμένο από τον).

Άρθρο 3 Σκοπός

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι, η εκμετάλλευση, η κατασκευή, η παροχή υπηρεσιών καθώς και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία θα μπορεί να εδρεύει και άλλα υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του Νομού

Άρθρο 4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα Χρόνια με έναρξη την, δυνάμενη να καταγγελθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο από τον ομόρρυθμο εταίρο ή με κοινή απόφαση ή συμφωνία όλων των συνεταίρων.

Άρθρο 5 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των Ευρώ αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων οι οποίοι εισφέρουν και καταβάλλουν σήμερα στο Ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

- α) Από τον..... καταβολή ποσού Ευρώ.....
- β) Από τον καταβολή ποσού Ευρώ.....
- γ) Από τον καταβολή ποσού Ευρώ.....

Άρθρο 6 Διαχείριση-Εκπροσώπηση

Ως διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων (ομόρρυθμος εταίρος), ο οποίος μόνος του θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και θα ενεργεί κάθε πράξη που θα αφορά τη διοίκηση και διεύθυνση αυτής. Επίσης ως ταμίας ο ως άνω διαχειριστής θα τηρεί όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους

φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργεί δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία. Τα ετερόρρυθμα μέλη δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση οποτεδήποτε για την πορεία των εργασιών της εταιρείας ως και για κάθε εταιρική υπόθεση.

Άρθρο 7 Κέρδη-Ζημιές

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή της εταιρείας ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι,

- A) Στονκατά ποσοστό%,
- B) Στονκατά ποσοστό%,
- Γ) Στονκατά ποσοστό%.

Άρθρο 8: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται απολύτως στα ετερόρρυθμα μέλη να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα ή μέρος αυτής προς τα μέλη ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εκτός εάν συμφωνήσει προς τούτο και ο ομόρρυθμος εταίρος, τυχόν δε γενομένη χωρίς πρόταση και έγκριση από τον ομόρρυθμο εταίρο μεταβίβαση είναι άκυρη. Αντιθέτως ο ομόρρυθμος εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει μέρος της μερίδας ή και ολόκληρη προς τα μέλη ή προς κάθε τρίτο οποτεδήποτε και για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 9: ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τα μέλη της εταιρείας η εταιρεία θα συνεχίζεται με τα εναπομείναντα μέλη, και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος που θα υπεισέλθουν αυτοδικαίως στα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού.

Η εταιρεία λύεται:

-με τη λήξη της διάρκειάς της εφόσον μήνες πριν τη λήξη της δεν υπάρξει έγγραφη

καταγγελία της από οποιοδήποτε των μελών για μη παράταση της διάρκειάς της. Η

καταγγελία αυτή πρέπει να επιδοθεί στους υπόλοιπους εταίρους και στην εταιρεία με

δικαστικό επιμελητή

-πριν τη λήξη της με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων, ή

-στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Ως εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος, ο οποίος οφείλει να προβεί στις απαραίτητες πράξεις εκκαθάρισεως (εξόφληση εταιρικών χρεών, διανομής της εταιρικής περιουσίας στους συνεταίρους κ.λπ.).

Άρθρο 10: ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΜΕΛΩΝ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ

Τα ετερόρρυθμα μέλη ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους. Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός εταίρου, ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 11: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους εταίρους η ενάσκηση επαγγέλματος ή επιχειρήσεως ή εν γένει οποιασδήποτε πράξης, όμοιας προς την εταιρική επιχείρηση, όπως και κάθε πράξης ανταγωνιστική της εταιρείας. Σε περίπτωση που εταίρος παραβεί την ανωτέρω υποχρέωσή του, έχει υποχρέωση να εκχωρήσει στην εταιρεία τις απαιτήσεις του και τα εν γένει δικαιώματά του από την ενάσκηση της ανταγωνιστικής δραστηριότητας. Περαιτέρω ευθύνη του για αποζημίωση δεν αποκλείεται.

Άρθρο 12: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 13: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε σε όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε και από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο Πρωτοδικείο Αθηνών για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟΑ΄

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία.....και διακριτικό τίτλο..... Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρίας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η επωνυμία της μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2 Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμοςτου ΝομούΜε απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Άρθρο 3 Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρίας είναι
2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:
 - α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
 - β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
 - γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση, στο Μητρώο Ανωλύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, της διοικητικής απόφασης, για τη χορήγηση αδειας σύστασης της παρούσης εταιρίας και την έγκριση του παρόντος Καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε € και είναι καταβεβλημένο ολοσχερώς και κατανέμεται σε μετοχές ονομαστικής αξίας€ η κάθε μια.
2. α) Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:

αα) Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

αβ) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κάλυψη και καταβολή κεφαλαίου

Το κεφάλαιο της εταιρίας, όπως αναφέρεται στο παρόν Καταστατικό, αναλαμβάνεται ολόκληρο από τους συμβαλλόμενους ιδρυτές της εταιρίας με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Οαναλαμβάνει να καλύψει το ποσό τωνευρώ σε μετρητά και λαμβάνειμετοχές.

β) Οαναλαμβάνει να καλύψει το ποσό τωνευρώ σε μετρητά και λαμβάνειμετοχές.

γ) Ο αναλαμβάνει να καλύψει το ποσό των ευρώ σε μετρητά και λαμβάνει μετοχές.

Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρίας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα σε μετρητά ολόκληρο το αντίτιμο των παραπάνω μετοχών αμέσως μετά την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή αδείας σύστασης της εταιρίας και την έγκριση του Καταστατικού της.

Άρθρο 6

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρίας είναι ανώνυμες και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του, οριζόμενο από αυτό.

2. Για τη μετατροπή των ανωνύμων μετοχών σε ονομαστικές ή των ονομαστικών σε ανώνυμες απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών οι οποίοι ανταλλάσσονται με τους οριστικούς τίτλους μετοχών, όταν αυτοί εκδοθούν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 7

Μέτοχοι - Δικαιώματα μετόχων

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της εταιρίας δικαιώματά τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα επί του τυχόν διανεμομένου μερίσματος και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρίας, αξίωση επί του μέρους του προϊόντος της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 8

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 9

Πρόσκληση - Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1.Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρίας και δημοσιεύεται ως εξής:

α) Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

β) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Πάτρα και κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σ' ολόκληρη τη χώρα.

γ) Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα .

Άρθρο 10

Κατάθεση μετοχών - Αντιπροσώπευση

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, όπως θα ορίζει η πρόσκληση, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Συνέλευσης.
2. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11

Απλή απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 12

Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Άρθρο 13

Θέματα συζήτησης - Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.
2. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 14

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους κ.κ.:

1. Όνομα:..... Επώνυμο:..... Όνομα πατρός.....Ιδιότητα (επάγγελμα):
.....Τόπος κατοικίας:..... Τόπος γεννήσεως: Χρόνος γεννήσεως:
.....Υπηκοότητα: ΑΦΜ:..... Αριθμός ταυτότητας.....
2.
3.

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) συμβούλους.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας γιαθητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να ξεπεράσει την εξαετία.

Άρθρο 15

Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση και διαχείριση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα θέματα που αφορούν την εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό της εταιρείας ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 16

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο.
2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Άρθρο 17

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση.

Άρθρο 18

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Δ.Σ. επικυρώνονται από τον Πρόεδρό του ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Άρθρο 19

Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρία, αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 20

Ελεγκτές

Ελεγκτές της πρώτης χρήσης

1. Προκειμένου να ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση σχετικά με τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις), αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεγχθεί προηγουμένως από δύο τουλάχιστον ελεγκτές. Η τακτική Γενική Συνέλευση ορίζει κάθε χρόνο δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές,

Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση διορίζονται:

A) Τακτικοί οι κ.κ.:

1) Όνομα:Επώνυμο:Όνομα πατρός/συζύγου:Ιδιότητα (επάγγελμα): Κάτοχος της υπ' αρ. άδειας άσκησης οικονομολογικού επαγγέλματος από το Οικον.Επιμ.Ελλ.Πτυχιούχος της:Τόπος

κατοικίας:Τόπος γεννήσεως:Χρόνος γεννήσεως: ...Υπηκοότητα:
2).....3).....

B) Αναπληρωματικοί οι κ.κ.:

1) Όνομα: ...Επώνυμο:Όνομα πατρός/συζύγου:Ιδιότητα (επάγγελμα):

Κάτοχος της υπ' αρ. άδειας άσκησης οικονομολογικού επαγγέλματος
από το Οικον.Επιμ.Ελλ.Πτυχιούχος της:Τόπος κατοικίας:Τόπος
γεννήσεως.....Χρόνος γεννήσεως:Υπηκοότητα: 2).....3).....

Οι ανωτέρω έχουν τα προσόντα του άρθρου 36α του Ν. 2190/20 όπως ισχύει.

Η αμοιβή τους ορίζεται σε€

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Άρθρο 21

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει 31-12-.....

Άρθρο 22

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις - Δημοσιεύσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τον νόμο.

§ Τον Ισολογισμό. Δείχνει την οικονομική κατάσταση της επιχείρησης μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

§ Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης: Δείχνει το οικονομικό αποτέλεσμα της επιχείρησης σε μια συγκεκριμένη χρήση (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές, έκτακτα κέρδη και ζημιές, μικτό κέρδος ή αποτέλεσμα ή περιθώριο).

§ Πίνακας διάθεσης κερδών: Περιγράφει πως διανέμονται τα κέρδη στους μετόχους της επιχείρησης στην κάθε χρήση.

§ προσάρτημα : Είναι μια μορφή αυτό-αξιολόγησης της πορείας της επιχείρησης από την ίδια με σκοπό την εξαγωγή συμπερασμάτων και τις τυχόν αλλαγές που χρειάζονται να γίνουν στην λειτουργία της επιχείρησης.

2.Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα :

α)τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του,

β)τον Διευθύνοντα Σύμβουλο

γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του Λογιστηρίου

Άρθρο 23

Διάθεση κερδών

1.Η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρίας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α)Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού. για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών.

β)Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, δηλ. ποσοστού έξι τοις εκατό (6%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

γ)Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 23

Το συνολικό, κατά προσέγγιση, ποσό όλων των δαπανών που απαιτήθηκαν για τη σύσταση της εταιρίας και τη βαρύνουν, ανέρχεται σε€ (για σύνταξη συμβολαίου, αμοιβή συμβολαιογράφου, Τ.Ν. και δύο αντίγραφα€ για αμοιβή του δικηγόρου που συνέταξε το Καταστατικό€ για τη δημοσίευση στο τεύχος Ανωμόνων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως παράβολο€, για φόρο στη συγκέντρωση

του κεφαλαίου σύμφωνα με τα άρθρα 17-31 του Ν. 1676/ 29.12.1986 ανερχόμενο σε 1% επί του ως άνω κεφαλαίου της εταιρίας€

Άρθρο 24

Λύση Της εταιρείας

Η εταιρεία θα οδηγηθεί στη λύση της για τους εξής λόγους: Αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της, αν ο σκοπός είναι ανέφικτος ,αν πέρασε ο χρόνος για τον οποίο συστάθηκε, αν κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης, αν η αξία του ενεργητικού κατά την σύνταξη του καταστατικού μετά την αφαίρεση του παθητικού είναι μικρότερη από το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου και αν η γενική συνέλευση αποφασίσει την διάλυση τροποποιώντας το καταστατικό της.

Εκκαθάριση της εταιρείας

Είναι μια διαδικασία η οποία ακολουθεί την λύση της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές θα οριστούν με την πλειοψηφία της γενικής συνέλευσης .Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.1

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΕΓΧΩΡΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ LEASING

Attica Bank

Κάθε πάγιος εξοπλισμός που είναι απαραίτητος για τον επαγγελματικό σκοπό της επιχείρησης, όπως μηχανήματα παραγωγής, έργου ή γραφείου, ιατρικά και διαγνωστικά μηχανήματα, οχήματα και αυτοκίνητα κάθε είδους,

εξοπλισμός γραφείου, ξενοδοχείων, εκπαίδευσης, μηχανολογικός εξοπλισμός εργοστασίων, αποθηκών, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, κτίρια για επιχειρηματική/επαγγελματική δραστηριότητα και αεροσκάφη κάθε είδους ή οποιοδήποτε άλλο επενδυτικό αγαθό, μπορεί να χρηματοδοτηθεί με τη μέθοδο της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης. Με τις ολοκληρωμένες λύσεις Leasing από την Attica Bank η επιχείρησή σας αποκτά ευέλικτα εργαλεία χρηματοδότησης και επιτυγχάνει μείωση του κόστους, βελτίωση των χρηματικών ροών και αύξηση των πωλήσεών της.

INFO: Πληροφορίες σε όλα τα καταστήματα της Attica Bank (Διεύθυνση Leasing & Factoring), τηλ: 2103396760 fax: 210-3396755.

Citibank

Η Citibank, μέλος του Citigroup, του μεγαλύτερου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού στον Κόσμο, μεταφέρει τη διεθνή της εμπειρία, από τις παγκόσμιες συνεργασίες που έχει αναπτύξει στο χώρο των επιχειρήσεων, στην εξυπηρέτηση των ελληνικών εμπορικών, μεταποιητικών, βιοτεχνικών και άλλων επιχειρήσεων. Εξειδικευμένοι χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι αναλαμβάνουν εξολοκλήρου τη συνολική σχέση της Τράπεζας με την Επιχείρησή σας και μπορούν να ανταποκριθούν με ταχύτητα και ευελιξία σε κάθε ανάγκη ή επιχειρηματική πρόκληση που μπορεί σας παρουσιαστεί.

INFO: Ενημερωθείτε από το Σύμβουλο της Τράπεζας για τα Επενδυτικά Προγράμματα Citibank σε ένα οποιοδήποτε κατάστημα. Τηλ.: 2109290000.

Ελληνική Τράπεζα

Τμήμα Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (Leasing) προσφέρει πλέον και η Ελληνική Τράπεζα. Οι υπηρεσίες απευθύνονται προς όλες τις εταιρείες και όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες, ανεξαρτήτως νομικής μορφής και κλάδου δραστηριότητας. Εξασφαλίζουν δε ευνοϊκούς όρους χρήσης (επί μισθώσει και για προσυμφωνημένη διάρκεια) ακινήτων ή/και εξοπλισμού, νοουμένου ότι αυτά απαιτούνται για την εκάστοτε επιχειρηματική δραστηριότητα. Στη συνέχεια, και εφόσον ο πελάτης το επιθυμεί, το αντικείμενο της μίσθωσης (το «πάγιο») μπορεί να περιέλθει στην κυριότητα του επιχειρηματία έναντι κάποιου προσυμφωνημένου συμβολικού ποσού. Σήμερα η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ είναι ένας από

τους σημαντικότερους κυπριακούς χρηματοοικονομικούς ομίλους με 80 καταστήματα στην Κύπρο, ένα μικρό αλλά ραγδαία αναπτυσσόμενο δίκτυο στην Ελλάδα (25 καταστήματα στο τέλος του 2004), 1.860 εξειδικευμένα στελέχη, 16 θυγατρικές εταιρείες και Γραφεία Αντιπροσωπείας στη Νότιο Αφρική και τη Ρωσία.

INFO: Πληροφορίες σε όλα τα καταστήματα της Ελληνικής Τράπεζας, www.hellenicbank.gr.

Πειραιώς Leasing & Πειραιώς Best Leasing

Η ζήτηση για υπηρεσίες Leasing προέρχεται κυρίως από επιχειρήσεις αλλά και επαγγελματίες. Οι επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως μεγέθους, ενδιαφέρονται κυρίως για Leasing Ακινήτων. Μπορεί να αποκτήσουν με Leasing το ακίνητο όπου στεγάζουν τα γραφεία ή τις αποθήκες ή ακόμη τις παραγωγικές τους εγκαταστάσεις. Ακόμη, οι επιχειρήσεις αυτές μπορεί να μεταβιβάσουν στην εταιρεία Leasing το ιδιόκτητο ακίνητό τους και ταυτόχρονα να το μισθώσουν από αυτήν (Sale & Lease back), αποκτώντας με τον τρόπο αυτό ρευστότητα που μπορούν να διοχετεύσουν σε αποπληρωμή δανείων, νέες επενδύσεις κ.λπ. Η χρήση του Leasing από Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα των εναλλακτικών μορφών ενέργειας είναι επίσης σημαντική. Για όλα τα παραπάνω μπορεί κανείς να απευθυνθεί στην Πειραιώς Leasing & Πειραιώς Best Leasing.

INFO: Πληροφορίες σε όλα τα καταστήματα της Πειραιώς (Πειραιώς Leasing & Πειραιώς Best Leasing), www.piraeusleasing.gr.

PROBANK Leasing

Η PROBANK Leasing είναι μέλος του ομίλου της Τράπεζας PROBANK. Στόχος της είναι να σας προσφέρει όλα τα πλεονεκτήματα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Leasing) με τον πιο γρήγορο, υπεύθυνο, σύγχρονο και αξιόπιστο τρόπο. Στην PROBANK Leasing θα διαπιστώσετε ότι όλα τα επενδυτικά σας σχέδια υλοποιούνται με σύντομες και ευέλικτες διαδικασίες σε ένα ιδιαίτερα φιλικό περιβάλλον.

Με τη συνεργασία της PROBANK Leasing μπορείτε να αποκτήσετε κάθε κινητό ή ακίνητο περιουσιακό στοιχείο που προορίζεται για επαγγελματική χρήση. Με τη λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχετε υπογράψει μπορείτε είτε να ανανεώσετε τη σύμβαση είτε να καταβάλετε ένα

επίσης προσυμφωνημένο τίμημα κι έτσι να αποκτήσετε την κυριότητα του αντικειμένου.

INFO: Πληροφορίες σε όλα τα καταστήματα της PROBANK και στην PROBANK Leasing, Αμερικής 10, 10671 Αθήνα, τηλ: 210-3392636, fax: 210-3392647, e-mail: leasing@probank.gr

ASPIS LEASING

Η ASPIS Leasing A.E. δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των χρηματοδοτικών. Αρχικά λειτούργησε ως ABN Leasing A.E., θυγατρική της ABN NV, κατόπιν ως ABN AMRO Leasing Hellas A.E. και από το 2002 λειτουργεί ως ASPIS Leasing A.E. Η εταιρεία Leasing συστήθηκε το 1992 και το 2002 εξαγοράστηκε από την ASPIS BANK, συνεχίζοντας σήμερα τη δραστηριότητά της με την επωνυμία ASPIS Leasing A.E.

ALPHA LEASING

Εταιρεία του Ομίλου Alpha Bank η Alpha Leasing προσφέρει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης σε όλη την Ελλάδα μέσω των Υποκαταστημάτων της στη Θεσσαλονίκη και στο Ηράκλειο, του Γραφείου της στη Λάρισα και του δικτύου των Καταστημάτων της Alpha Bank. Τα 370 καταστήματα της Alpha Bank με το εξειδικευμένο προσωπικό τους αποτελούν τα σημεία πώλησης των προϊόντων της Alpha Leasing, όπως είναι μια απλή Χρηματοδοτική Μίσθωση (Direct Leasing), η Πώληση και Επαναμίσθωση Πάγιων Στοιχείων (Sale & Leaseback) και η συνεργασία της Εταιρείας Leasing με τον Προμηθευτή και Μισθωτή (Vendor Leasing).

ATE LEASING

Θυγατρική εταιρεία της ATEBank, η ATE Leasing, απευθύνεται σε κάθε νομικής μορφής Επιχείρηση και Ελεύθερο Επαγγελματία που θέλουν να εκσυγχρονίσουν ή να αναπτύξουν το παραγωγικό τους δυναμικό χωρίς να δεσμεύουν τα δικά τους κεφάλαια. Η ATE Leasing παρέχει τις κάτωθι μορφές Leasing: Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Financial Leasing), Πώλησης και Επαναμίσθωσης (Sale & Leaseback), Χρηματοδοτικής Μίσθωσης με Συνεργασία Προμηθευτών (Vendor Leasing), Διασυνοριακής Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Crossborder Leasing), Κοινοπρακτικής Μίσθωσης (Syndicated Leasing), Leasing Ακινήτων, Επιχειρήσεων και Ελεύθερων Επαγγελματιών

που ασκούν εμπορική δραστηριότητα.

GENIKI LEASING

Θυγατρική της Γενικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε., ιδρύθηκε το 1987 από τη Citibank N.A. με την επωνυμία CITILEASING και αποκλειστικό σκοπό τη Χρηματοδοτική Μίσθωση Κινητών Πραγμάτων. Εξαγοράστηκε από τη Γενική Τράπεζα τον Αύγουστο του 2001 με σκοπό την επέκταση των εργασιών του Ομίλου της Γενικής Τράπεζας και στις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Η εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται στη Χρηματοδοτική Μίσθωση Κινητών καθώς και ακινήτων, κλάδος στον οποίο έχει εισέλθει με δυναμικά. Σημεία εξυπηρέτησης των πελατών είναι όλα τα Υποκαταστήματα της Γενικής Τράπεζας καθώς και τα Γραφεία της Εταιρείας.

ΕΘΝΙΚΗ LEASING

Η Εθνική Leasing είναι η εταιρεία Χρηματοδοτικής Μίσθωσης του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας με πολυετή δραστηριότητα και δυναμική παρουσία στο γοργά αναπτυσσόμενο χώρο της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης. Ως θυγατρική του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας αντλεί από αυτόν όλα τα πλεονεκτήματα της πρώτης δύναμης στην Τραπεζική Αγορά, εξασφαλίζοντας παράλληλα μεγάλη ευελιξία στην εξυπηρέτηση των πελατών της. Η Εθνική Leasing απευθύνεται σε πελάτες ενεργούς σε κάθε τομέα της οικονομικής δραστηριότητας, με έμφαση στις υπηρεσίες, στη βιομηχανία, στη βιοτεχνία, στο εμπόριο, στις κατασκευές και στους ελεύθερους επαγγελματίες. Στις δυνατότητες της Εθνικής Leasing περιλαμβάνεται κάθε είδους σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Leasing) σε ακίνητα και κινητά, καθώς και συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για εξοπλισμό επενδύσεων που εντάσσονται στους Αναπτυξιακούς Νόμους.

EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING

Δύο εταιρείες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης διαθέτει ο Όμιλος EFG Eurobank. Η EFG Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (Leasing) είναι 100% θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias. Δραστηριοποιείται στις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Leasing) παντός είδους κινητού εξοπλισμού και ακινήτων για επαγγελματική χρήση, με ηγετική θέση στην ελληνική αγορά του Leasing. Η EFG Eurobank Fin & Rent AETE, εταιρεία του ομίλου της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias, έχει δεσπόζουσα

θέση στον τομέα Λειτουργικών Μισθώσεων Αυτοκινήτων.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING

Τα προϊόντα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης της Εμπορικής Leasing είναι σχεδιασμένα να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Ελεύθερου Επαγγελματία και της Επιχείρησης για την απόκτηση κινητού ή ακίνητου εξοπλισμού. Στην Εμπορική Leasing μπορεί κανείς να χρηματοδοτήσει έως και το 100% της αξίας της επένδυσής του, χωρίς να απαιτείται κατά κανόνα ίδια συμμετοχή ή περαιτέρω εξασφάλιση. Σημεία εξυπηρέτησης των πελατών είναι ένα από τα 371 καταστήματά της.

MARFIN LEASING

Η εταιρεία Marfin Leasing είναι θυγατρική εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (Leasing) της MARFIN EGNATIA BANK, η οποία προσφέρει στην επιχείρησή σας τα εξής προϊόντα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης: Κάθε είδους εξοπλισμό, μηχανήματα ή ακίνητα που χρησιμοποιούνται για βιομηχανικό, βιοτεχνικό ή επαγγελματικό σκοπό, όπως διάφορος μηχανολογικός εξοπλισμός, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εξοπλισμός γραφείων και καταστημάτων, έπιπλα κ.λπ., μέσα μεταφοράς (λεωφορεία, φορτηγά, θάλαμοι, βυτία, επιβατηγά αυτοκίνητα κ.λπ.), που χρησιμοποιούνται από Εταιρείες ή Επαγγελματίες, μηχανήματα τεχνικών έργων (εκσκαφείς, γερανοί, φορτωτές, χωματουργικά κ.λπ.) και ιατρικά μηχανήματα και τεχνολογικός εξοπλισμός.

ΚΥΠΡΟΥ LEASING

Έχοντας ιδρυθεί το 1997, η Κύπρου Leasing, μέλος του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου, αποτελεί ηγετική μορφή στην αγορά του Leasing. Στηριζόμενη στην εξειδίκευση των στελεχών της και επενδύοντας στη συνεχή βελτίωσή τους, η Κύπρου Leasing συνεργάζεται ευρέως με οίκους προμηθευτών (Vendor Leasing) και προχωράει δυναμικά στη μίσθωση πάγιου εξοπλισμού και ακινήτων. Η Εταιρία έχει πετύχει σταθερή παρουσία σε ηγετική θέση της αγοράς.

PROTON BANK LEASING

Μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα η ProtonBank εξελίχθηκε σε έναν ολοκληρωμένο Χρηματοπιστωτικό Όμιλο, που, εκτός από επενδυτικές

υπηρεσίες, προσφέρει τραπεζικές εργασίες, χρηματοπιστηριακές και ασφαλιστικές υπηρεσίες, καθώς και υπηρεσίες Leasing. Η ProtonBank απευθύνεται σε ιδιώτες πελάτες, εταιρείες, θεσμικούς και ιδιώτες επενδυτές που έχουν την ανάγκη εξειδικευμένων επενδυτικών υπηρεσιών, σύγχρονων επενδυτικών εργαλείων και πρακτικών. Συγκεκριμένα, παρέχει προϊόντα Leasing: Leasing Οχημάτων & Εξοπλισμού, Direct Leasing Ακινήτων και Leaseback Ακινήτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2

Ελληνικές Εταιρείες Venture Capital

- **Global Finance**

Ιδρύθηκε το 1991 από την Baring Ventures Partners (μεταξύ των πλέον γνωστών εταιρειών Venture Capital στην Ευρώπη), την Ευρωεπενδυτική Τράπεζα κ.ά.. Οι παράγοντες που εξετάζονται από την Global Finance, πριν προχωρήσει σε χρηματοδότηση μιας εταιρείας, είναι: οι επιχειρηματίες που την αποτελούν, τα επιχειρηματικά σχέδια της επιχείρησης και οι προοπτικές της αγοράς. Τα συνολικά προς επένδυση διαχειριζόμενα κεφάλαια της εταιρείας ξεπερνούν τα 100 εκατομμύρια δολάρια.

- **Alpha Ventures**

Ιδρύθηκε το 1990 με κεφάλαιο 1 δισ. δρχ. από την Alpha & Finance και την Alpha Τράπεζα Πίστεως. Το μετοχικό κεφάλαιο επενδεδυμένο κατά το μέγιστο μέρος σε εταιρείες πληροφορικής (Inform Λύκος), ιχθυοκαλλιέργειες, διατροφικές βιομηχανίες κ.ά.

- ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (iVen) Ελευθερίου Βενιζέλου 135-137, Καλλιθέα 210-9550600 www.iven.gr
- Capital Connect Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Α.Κ.Ε.Σ. Ικάρου 7, Κηφισιά 14564 210 6254063 www.capitalconnect.gr
- ΑΙΑΣ FINANCE Α.Ε ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ 10 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ 115 23 ΑΘΗΝΑ 210 6970 990 www.hvca.gr

- ATTICA VENTURES A.E. Ακαδημίας 34 210 3637663 www.attica-ventures.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.3

ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

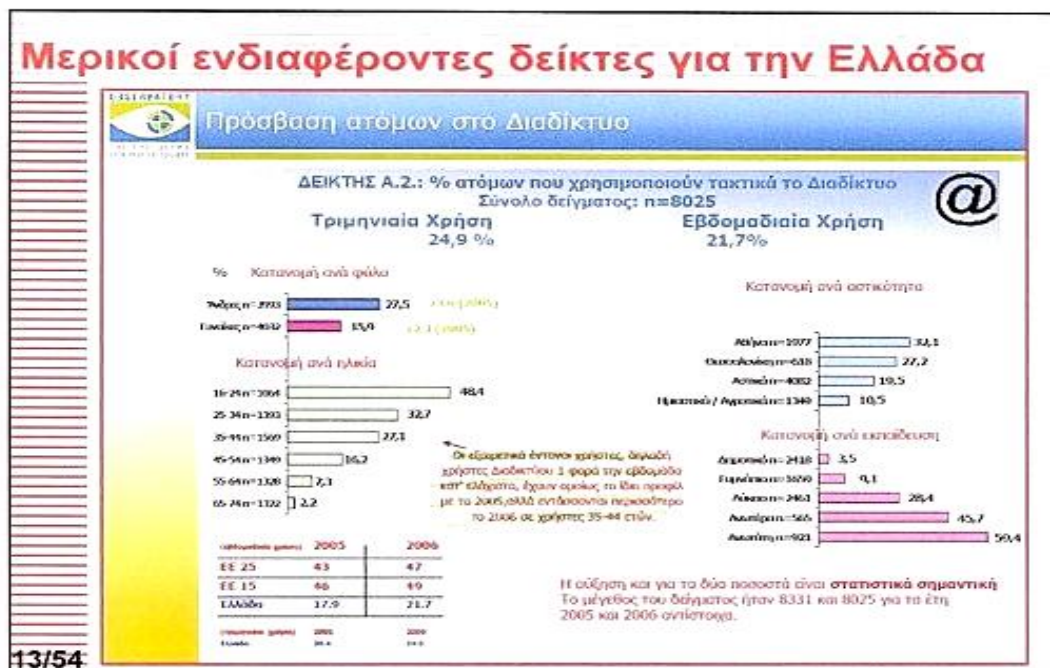
- Ø ADVANCED TELEMATICS ιδρύθηκε το 2006. Ειδικεύεται αποκλειστικά σε εφαρμογές Τηλεματικής. Οι κύριες τεχνολογικές πλατφόρμες που χρησιμοποιούνται για την ανάπτυξη των προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρίας είναι: GPS, GSM/GPRS, Διαδίκτυο, Ψηφιακοί Χάρτες/ΓΠΣ, εφαρμογές Java στην κινητή τηλεφωνία. Η εταιρία προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις (λογισμικό και hardware) στη διαχείριση στόλου.
- Ø DEUS EX MACHINA (DXM), σχεδιάζει και υλοποιεί παραμετροποιημένες επιχειρηματικές λύσεις για εταιρίες και οργανισμούς μέσα από την χρήση τελευταίων τεχνολογιών στο χώρο της πληροφορικής. Οι λύσεις αυτές θα αυτοματοποιήσουν διαδικασίες και θα μεγιστοποιήσουν την επιχειρηματική επικοινωνία, την επιχειρησιακή λειτουργικότητα και τέλος την παραγωγικότητα και τη σχέση κόστους-αποδοτικότητας.
- Ø IATRIC EDUCATION, προσφέρει υπηρεσίες διαδικτύου, συμβουλευτικές, ανάπτυξης λογισμικού και γραφιστικής διαφορετικής πολυπλοκότητας, κυρίως στοχευμένη σε επαγγελματίες του χώρου της ιατρικής παγκοσμίως. Η φιλοσοφία της Iatric Education είναι να προσφέρει σε ειδικούς του χώρου της υγείας φιλικά προς τον χρήστη διαδικτυακά, πληροφοριακά, εκπαιδευτικά εργαλεία και πακέτα συνδυάζοντας την πιο πολύπλοκη επιστημονική γνώση με προηγμένες τεχνολογίες και πλατφόρμες διαδικτύου και γραφιστικής.
- Ø HUMAN ASSET TECHNOLOGIES, προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες σε κατάρτιση και τεχνολογίες ηλεκτρονικής εκπαίδευσης (e-learning): e-Learning πλατφόρμες (πλατφόρμες λογισμικού και φιλοξενία ασύγχρονης και μη ηλεκτρονικής εκπαίδευσης; e-learning περιεχόμενο [προσαρμοσμένο εκπαιδευτικό υλικό, πολυμέσα και διαδραστικές εφαρμογές (SCORM, IMS) για προγράμματα ηλεκτρονικής εκπαίδευσης;

Συμβουλευτική [Ανάλυση αναγκών κατάρτισης, Διδακτικός σχεδιασμός, Εργαλεία αξιολόγησης της κατάρτισης].

Ø ISOSOFT, στοχεύει στην υποστήριξη εξειδικευμένου επιχειρηματικού λογισμικού, παρέχοντας καινοτόμες Λύσεις Διαχείρισης Διαδικασιών (Process Management Solutions) σε εταιρίες και οργανισμούς του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Οι άνδρες χρησιμοποιούν το διαδίκτυο πιο πολύ παρότι οι γυναίκες . Επίσης, η μεγαλύτερη χρήση του διαδικτύου παρατηρείται σε ηλικίες από 16-24 ετών. Επιπλέον, η πιο συχνή χρήση διαδικτύου παρατηρείται στην Αθήνα και την Θεσσαλονίκη. Τέλος, πιο μεγάλη πρόσβαση στο διαδίκτυο έχει η ομάδα που έχει ανώτατη εκπαίδευση.

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

A/A <input type="checkbox"/>	ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΟΚ/ΜΑ-ΠΑΡ/ΜΑ ΙΚΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ * <input type="text"/>	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ		ΤΚ <input type="text"/>
	ΠΟΛΗ	ΝΟΜΟΣ		
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ .	FAX	E - MAIL	
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΕ ΠΕΝΘΗΜΕΡΗ ΒΑΣΗ			ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ			ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

A/A <input type="checkbox"/>	ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΟΚ/ΜΑ-ΠΑΡ/ΜΑ ΙΚΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ * <input type="text"/>	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ		ΤΚ <input type="text"/>
	ΠΟΛΗ	ΝΟΜΟΣ		
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ .	FAX	E - MAIL	
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΕ ΠΕΝΘΗΜΕΡΗ ΒΑΣΗ			ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ			ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

A/A <input type="checkbox"/>	ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΟΚ/ΜΑ-ΠΑΡ/ΜΑ ΙΚΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ * <input type="text"/>	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ		ΤΚ <input type="text"/>
	ΠΟΛΗ	ΝΟΜΟΣ		
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ .	FAX	E - MAIL	
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΕ ΠΕΝΘΗΜΕΡΗ ΒΑΣΗ			ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ			ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

A/A <input type="checkbox"/>	ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΟΚ/ΜΑ-ΠΑΡ/ΜΑ ΙΚΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ * <input type="text"/>	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ		ΤΚ <input type="text"/>
	ΠΟΛΗ	ΝΟΜΟΣ		
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ .	FAX	E - MAIL	
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΕ ΠΕΝΘΗΜΕΡΗ ΒΑΣΗ			ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ			ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4.3

ΟΡΟΙ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 96 ΠΑΤΡΑ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΝΟΜΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ : ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ -ΕΛΕΝΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ

ΟΝ/ΜΟ : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 307

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ : X-456355

ΟΡΟΙ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α. ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : Ορισμένου Χρόνου Αορίστου Χρόνου

1. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Β. ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ :

1. ΗΜΕΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ : ΠΕΝΤΕ ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

2. ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ : ΣΑΡΑΝΤΑ(40) ΩΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

3. ΩΡΑΡΙΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ : ΟΚΤΩ (8) ΩΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ

Γ. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ : ΕΔΡΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Δ. ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ : ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΗΜΑΤΟΣ

Ε. ΑΠΟΔΟΧΕΣ: 1.Μισθός 1295,00 € ΜΗΝΑΙΩΣ

ΠΑΤΡΑ 02 / 01 / 2009

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ

MULTIMEDIA MARKET
Ε.Π.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Ø Λογοθέτης, Ν.(2005), *Μάνατζμεντ Ολικής Ποιότητας Από Το Deming Στον Taguchi Και Στο Στατιστικό Έλεγχο Των Διεργασιών*, Αθήνα: Interbooks
- Ø Τζωρτζάκης, Κ., Τζωρτζάκη, Α., Πετρώφ, Γ.(2002), *Μάρκετινγκ Μάνατζμεντ*, Αθήνα:Rosili
- Ø Μάρκελλος, Κ., Μαρκέλλου, Π., Ρήγκου, Μ., Συρμακέσης, Σ., Τσακαλίδης, Α.(2005), *e-Επιχειρηματικότητα από την ιδέα στην υλοποίηση*, Αθήνα: Ελληνικά γράμματα
- Ø Λεοντάρη, Μ.(1989), *Οργάνωση Εταιρειών*, Αθήνα: Πάμισος
- Ø Περάκης, Ε.(1994), *Το Δίκαιο Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης*, Αθήνα: Νομική Βιβλιοθήκη
- Ø Πουλάκου-Ευθυμιάτου, Α.(1996), *Γενικό Εμπορικό Δίκαιο-Βιομηχανική Ιδιοκτησία-Δίκαιο Των Εταίρων*, Αθήνα-Κομοτηνή: Αντ.Ν.Σακκουλά
- Ø Πουλάκου-Ευθυμιάτου, Α.(2003), *Επιτομή Εμπορικού Δικαίου*, Αθήνα-Κομοτηνή: Αντ.Ν.Σακκουλά
- Ø Στουρνάρας, Γ.(1997), *Μακροοικονομική Μία Ολοκληρωμένη Προσέγγιση*, Αθήνα: Έλλην
- Ø Κοντάκος, Γ. Α.(2001), *Γενική Λογιστική σε Ευρώ*, Αθήνα: Έλλην
- Ø Καρδακάρης, Ν. Κ.(2003), *Λογιστική Εμπορικών Εταιρειών*, Αθήνα: Interbooks
- Ø Groppelli, A. A., Nikbakht E., Παπαϊωάνου Σ.(2005), *Finance-Χρηματοοικονομική*, Αθήνα: Barron's Educational Series, Inc-Κλειδάριθμος
- Ø Τερζίδης, Π. Κ.(2004), *Μάνατζμεντ Στρατηγική Προσέγγιση*, Αθήνα: Σύγχρονη Εκδοτική
- Ø Δημαρά, Ν.(2000), *Εισαγωγή Στο Αστικό Δίκαιο*, Πάτρα: Μελέτες Αστικού Δικαίου
- Ø Παπαδάκης, Β.(2002), *Στρατηγική Των Επιχειρήσεων*, Αθήνα: Ε.Μπένου
- Ø Αρτίκης, Γεώργιος Π.(2003), *Χρηματοοικονομική Διοίκηση και Αποφάσεις Επενδύσεων*, Αθήνα: Interbooks
- Ø Καραγιώργος Θ.(2006), *Εισαγωγή Στην Χρηματοοικονομική Λογιστική*, Αθήνα: Γερμανός

- Ø Αρτίκης, Γεώργιος Π.(2004), *Χρηματοοικονομική Διοίκηση και Προγραμματισμός*, Αθήνα: Interbooks
- Ø Χουλιάρης Β.(2001), *Βασικές Αρχές Χρηματοδότησης Επιχειρήσεων*, Θεσσαλονίκη: Βακαλη
- Ø Τότσης Χ.(1980), *Φορολογία των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και των προσωπικών εταιρειών*, Αθήνα: Πάμισος
- Ø Ηλιοκαυτός Δ.(1992), *Πρακτικός οδηγός ανώνυμων εταιρειών*, Αθήνα:
- Ø Bradley F. (1991), *International Marketing Strategy*, London
- Ø Γ. Γεώργιος. (1993), *Διεθνές Εξαγωγικό Μάρκετινγκ*, Αθήνα:Σταμούλη
- Ø Παπά Α. (2005), *Εισαγωγή Στην Χρηματοοικονομική Λογιστική*, Αθήνα:Γ.Μπένου
- Ø Εύθυμογλου ,(2000), *Χρηματοοικονομική Λογιστική*, Πειραιάς
- Ø Κοντάκος Α., Μαργαρώνης Κ., Ζαρίφης Α., (2004), *Αρχές Λογιστικής*,Αθήνα:Ο.Ε.Δ.Β.
- Ø Γαλάνης Β.,(1995), *Leasing, factoring, forfaiting, franchising, venture capital Η λειτουργία των σύγχρονων χρηματοοικονομικών θεσμών στη χώρα μας*, Αθήνα:Σταμούλης
- Ø Σταύρου Ι.,(2003), *Εκσυγχρονιστικές παρεμβάσεις του ιδιωτικού τομέα στην υπηρεσία της οικονομικής ανάπτυξης*, Αθήνα:Σάκκουλας
- Ø Αγγελόπουλος Π.,(2001), *Εισαγωγή Στα Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα*, Αθήνα:Σταμούλη
- Ø Δημητράκας Α.,(2008), *Πρακτικός Σύμβουλος Α.Ε.*, Αθήνα:Σταμούλης
- Ø Παπαδάτος Α.,(2006), *Η Λογιστική Των Εμπορικών Εταιρειών*, Αθήνα:Σταμούλης
- Ø Πόλλαλης, Γιαννακόπουλος,(2007), *Ηλεκτρονικό Επιχειρείν*, Αθήνα:Σταμούλης
- Ø Καζαντζής Χ.,(2008), *Αρχές Και Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Λογιστικής*
- Ø Παπάς Α.,(2005), *Εισαγωγή Στην Χρηματοοικονομική Λογιστική*, Αθήνα:Γ.Μπένου

ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ

Ø Σταμουλακάτος, Χ.(2008), <<Leasing Μορφή Χρηματοδότησης Ή Επιλογή Προστιθέμενης Αξίας>>, Supply Chain & Logistics Magazine, Βουλιαγμένης και Κάρπου 33, 116 31, Αθήνα

Ø Ανδρέου, Σ.(2009), << Ανταγωνιστικό Πλεονέκτημα το Leasing >>, Supply Chain & Logistics Magazine, Βουλιαγμένης και Κάρπου 33, 116 31, Αθήνα

Ø Τριανταφύλλου, Η.(2009), << Πλήθος Πλεονεκτημάτων από την χρήση Leasing Για Στόχο Επαγγελματικών Οχημάτων>>, Supply Chain & Logistics Magazine, Βουλιαγμένης και Κάρπου 33, 116 31, Αθήνα

ΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΣΥΝΔΕΞΕΙΣ

<http://www.naftemporiki.gr/news/topic.asp?id=000209>

<http://www.ethnolease.gr/frame.htm>

<http://www.marfinbank.gr/MarfinEgnatia/HPGrDefault.aspx>

<http://www.eurobank.gr/online/home/>

http://www.emporiki.gr/cbg/gr/cbg_index.jsp

<https://www.probank.gr/>

<http://www.ate.gr/>

<http://www.piraeusbank.gr/>

<http://www.alphabank.com>

<http://www.oaed.gr/>

<http://www.disabled.gr/lib/?cat=1>

<http://www.capital.gr/>

<http://www.naftemporiki.gr/>

<http://scholar.google.gr/>

<http://econpapers.repec.org/>

<http://www.ssrn.com/>

www.capital.gr

www.euro2day.gr

www.ebusinessforum.gr

www.dolnet.gr

www.taxheaven.gr

www.sm.gr/

MULTIMEDIA MARKET Ε.Π.Ε

**ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**

