

Α.Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδος
Σχολή Διοίκησης και Οικονομίας
Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων

Θέμα Διπλωματικής Εργασίας:

**«ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΠΟΥΔΑΣΤΗ.»**

**«*MAPPING AND INVENTORY OF HOMES IN THE
REGION OF INTEREST TO STUDENTS.*»**

Εργασία των:

Μπλάνα Γεωργία

Κουταβά Αγγελική Βικτώρια

Υπεύθυνη Καθηγήτρια:

Μιχοπούλου Μαρία

Πάτρα, Ιανουάριος 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|----|
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΕΡΙΛΗΨΗ..... | 5 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ..... | 7 |
| 1.1 Σκοπός..... | 7 |
| 1.2 Δείγμα..... | 8 |
| 1.3 Μέγεθος Δείγματος..... | 9 |
| 1.4 Εξαιρέσεις..... | 10 |
| 1.5 Μέθοδοι..... | 10 |
| 1.6 Ερωτηματολόγιο..... | 12 |
| 1.7 Εγκυρότητα και Αξιοπιστία..... | 14 |
| 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΩΝ..... | 17 |
| 2.1 Γενικά..... | 17 |
| 2.2 Περιγραφικά στοιχεία για το σύνολο των κατοικιών..... | 18 |
| 2.3 Περιγραφικά στοιχεία ανά περιοχή..... | 25 |
| 2.4 Επιπλέον χαρακτηριστικά των διαμερισμάτων, ανά περιοχή..... | 49 |
| 3. ΣΥΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ..... | 52 |
| 3.1 Συγκρίσεις μεταξύ των ποσοτικών μεταβλητών..... | 52 |
| 3.2 Συγκρίσεις μεταξύ των κατηγορικών μεταβλητών..... | 55 |
| 3.3 Συμπεράσματα από την έρευνα οικιών..... | 56 |
| 4. ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ..... | 58 |

| | |
|---|----|
| 4.1 Γενικές πληροφορίες..... | 58 |
| 4.2 Αποτελέσματα έρευνας σε μεσιτικά γραφεία..... | 59 |
| 4.3 Συμπεράσματα..... | 77 |
| ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ..... | 80 |
| ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ..... | 82 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ..... | 83 |

ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ένα από τα βασικά θέματα που απασχολούν τους φοιτητές, όχι μόνο κατά την είσοδό τους στις Ανώτερες και Ανώτατες Σχολές, αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια των σπουδών τους είναι η ανεύρεση κατάλληλης οικίας. Όπως είναι φυσικό, η συγκέντρωση των φοιτητικών κατοικιών είναι μεγαλύτερη στις περιοχές όπου βρίσκονται κοντά οι σχολές. Τέτοιες περιοχές είναι ο Ζωγράφου, οι Αμπελόκηποι και το Αιγάλεω.

Πέραν του κόστους, διαπιστώνεται ότι οι φοιτητές ενδιαφέρονται και για άλλα βασικά χαρακτηριστικά των οικιών, όπως είναι η θέρμανση, η ασφάλεια αλλά και η ευκολία πρόσβασης σε αστικές συγκοινωνίες. Ωστόσο, το μέγεθος των οικιών που αναζητούν είναι λίγο ως πολύ συγκεκριμένο. Μικρά διαμερίσματα με χαμηλό ενοίκιο.

Συχνά οι φοιτητές απευθύνονται σε μεσιτικά γραφεία, θεωρώντας ότι οι κάτοχοι και κατ' επέκταση οι εργαζόμενοι σε αυτά, είναι πλήρως καταρτισμένοι αναφορικά με τις ανάγκες των ιδίων και άρα είναι σε θέση να τους παρουσιάσουν τις προτάσεις τους, γλιτώνοντάς τους από αρκετό κόπο. Αντίστοιχα, οι ιδιοκτήτες των οικημάτων είθισται να αναθέτουν την ενοικίασή τους σε μεσιτικά γραφεία καθώς θεωρούν ότι η προώθησή τους θα είναι λιγότερο χρονοβόρα για τους ίδιους και συγχρόνως καλύτερη.

Μέσα από την συγκεκριμένη ερευνητικά εργασία, γίνεται προσπάθεια καταγραφής των αναγκών των φοιτητών, σύμφωνα με την άποψη των μεσιτικών γραφείων και ταυτόχρονα, επαλήθευση των όσων αναφέρονται από αυτά, μέσα από την διαδικτυακή αναζήτηση για τις τρεις κύριες περιοχές.

ABSTRACT

One of the main concerns of the students, not only when entering the Higher Schools, but also throughout the duration of their studies is finding a suitable apartment. Naturally, the concentration of student housing is greater in areas that are closer to schools. Such areas are Zografou, Ambelokipi and Egaleo.

Apart from the cost, it seems that students are interested in other key features of the houses, such as heating, security and ease of access to public transport. However, the size of the houses looking for is more or less specific. Small apartments with low rent.

Often students are addressed to realtors, considering that the holders and by extension workers in them are fully trained regarding own needs and thus be able to present their proposals, saving them from some trouble. Similarly, owners of buildings usually have them hire realtors as they feel that their promotion will be less time consuming for them and at the same time better.

Through this research, there is made an effort in recording the student needs, in accordance with the terms of real estate agents and simultaneously verifying the matters referred to them through online searching for the three main areas.

1^ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 Σκοπός

Βασικός στόχος της παρούσας εργασίας είναι η αποτύπωση του ενδιαφέροντος των Σπουδαστών αναφορικά με την ανεύρεση κατοικίας, κατά τη διάρκεια των σπουδών τους. Πιο συγκεκριμένα, η εργασία αναζητά τα κριτήρια με βάση τα οποία οι Σπουδαστές επιλέγουν κατοικία – τόσο δηλαδή τα οικονομικά, όσο και κριτήρια που έχουν να κάνουν με την περιοχή αλλά και την κατάσταση των κατοικιών – ενώ ταυτόχρονα, αποσκοπεί στην σύγκριση μεταξύ τριών περιοχών ενδιαφέροντος. Πρόκειται για τις περιοχές των Αμπελοκήπων, του Ζωγράφου και του Αιγάλεω, οι οποίες βρίσκονται αρκετά κοντά σε Σχολές και ως εκ τούτου, συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο ποσοστό Σπουδαστών.

Δευτερεύοντα στόχο της μελέτης αποτελεί η ανεύρεση ειδικότερων πληροφοριών σχετικά με την αγορά ή την ενοικίαση ακινήτων από Σπουδαστές.

Ωστόσο, μέσα από την εργασία αυτή γίνεται και μία έμμεση αξιολόγηση των μεσιτικών γραφείων που συμμετέχουν. Δηλαδή, ελέγχεται το κατά πόσον οι απόψεις μεταξύ των μεσιτικών γραφείων διαφόρων περιοχών, συγκλίνουν, ή είναι διαφορετικές. Κατά τον τρόπο αυτό φαίνεται και ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζουν ίσως τα μεσιτικά γραφεία τους φοιτητές. Με άλλα λόγια, γίνεται παρατήρηση των αντιλήψεων των μεσιτικών γραφείων, οι οποίες σε κάποιες περιπτώσεις είναι δυνατόν να οδηγήσουν σε προώθηση συγκεκριμένου τύπου ακινήτων στους φοιτητές, το οποίο πηγάζει από αυτές ακριβώς τις αντιλήψεις. Σαφώς, η γνώση που έχουν πάνω στο θέμα είναι σημαντική, αλλά ωστόσο, οι συνθήκες και οι ανάγκες είναι διαρκώς μεταβαλλόμενες.

1.2 Δείγμα

Για τις ανάγκες της συγκεκριμένης μελέτης, πραγματοποιήθηκε συλλογή στοιχείων από διάφορες πηγές. Αναφορικά με το πρώτο κομμάτι της έρευνας των κατοικιών, οι πηγές επιλέχθηκαν μέσω του διαδικτύου. Πιο συγκεκριμένα, για κάθε περιοχή χρησιμοποιήθηκε και μία διαφορετική ιστοσελίδα εύρεσης ακινήτων και τα στοιχεία των ακινήτων, δηλαδή, τιμή, τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, εμβαδό, τύπος, υπνοδομάτια, έτος, όροφος και επιπλέον χαρακτηριστικά, σημειώθηκαν με βάση τις αναφορές που έδινε ο ιστότοπος τη δεδομένη χρονική στιγμή που πραγματοποιήθηκε η αναζήτηση. Για την περιοχή των Αμπελοκήπων χρησιμοποιήθηκε το www.tospitimou.gr, για του Ζωγράφου το site www.spitogatos.gr, ενώ για το Αιγάλεω το www.xe.gr.

Ένα από τα σημαντικά στοιχεία που στηρίζουν την εγκυρότητα και την αξιοπιστία της έρευνας (πέραν του σχετικού στατιστικού ελέγχου που θα παρουσιαστεί στη συνέχεια), αποτελεί το γεγονός ότι δεν τίθεται αμφισβήτηση των στοιχείων αυτών, καθώς σε όλους τους παραπάνω ιστότοπους, η πρόσβαση είναι ελεύθερη από όλους και ανά πάσα χρονική στιγμή.

Αναφορικά με το δεύτερο κομμάτι της έρευνας, σχεδιάστηκε ένα ερωτηματολόγιο 12 ερωτήσεων, στο οποίο ακολουθήθηκε η πενταβάθμια κλίμακα του Likert. Πιο συγκεκριμένα, οι απαντήσεις ήταν περιορισμένες, από το 1 έως το 5, με το 1 να δηλώνει την απόλυτη συμφωνία, το 4 την απόλυτη διαφωνία, ενώ η επιλογή 5 αντιπροσώπευε την άγνοια επί του συγκεκριμένου ερωτήματος.

Το ερωτηματολόγιο (το οποίο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της παρούσας εργασίας) συμπληρώθηκε από 36 διαφορετικά μεσιτικά γραφεία, διαφόρων περιοχών, αλλά επικεντρώνοντας κυρίως στις τρεις περιοχές της μελέτης διαθέσιμων οικιών

(Ζωγράφου, Αμπελοκήπους και Αιγάλεω), έτσι ώστε να γίνει και άμεσα η σύνδεση με αυτές, αλλά συγχρόνως, να εξασφαλιστεί και η απαραίτητη πολυφωνία στη μελέτη.

1.3 Μέγεθος Δείγματος

Ο αριθμός των οικιών που συγκεντρώθηκαν ανά περιοχή ήταν 60, δηλαδή στο σύνολό τους τα δεδομένα από τις 3 περιοχές ανέρχονται στις 180 εγγραφές. Η συγκεκριμένη ποσότητα επαρκεί τόσο σε σύνολο όσο και μεμονωμένα έτσι ώστε να επιλεγεί η χρήση παραμετρικών μεθόδων μιας και είναι περισσότερες του 30-40 που είναι και το επιθυμητό. Επιπλέον, θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι συγκεκριμένες εγγραφές αποτελούν περίπου το 40% των συνολικών εγγραφών του κάθε ιστότοπου για την αντίστοιχη περιοχή. Συνεπώς, το δείγμα θεωρείται από κάθε άποψη ως επαρκές.

Σχετικά με τον αριθμό των μεσιτικών γραφείων που συμπλήρωσαν το ερωτηματολόγιο και ανέρχεται όπως προαναφέρθηκε στα 36, είναι εντός ορίων και προκειμένου να υπάρξει συνάφεια και με τα άλλα δεδομένα, θα ακολουθηθούν επίσης παραμετρικοί μέθοδοι. Σχετικά με το ποσοστό των μεσιτικών γραφείων που αντιπροσωπεύουν, αυτό ανέρχεται μόλις στο 5%. Η συγκέντρωση περισσότερων στοιχείων από άλλα μεσιτικά ήταν αρκετά δύσκολη και γι' αυτό το λόγο θεωρήθηκε αδύνατη η περαιτέρω αύξηση των συγκεκριμένων δεδομένων.

1.4 Εξαιρέσεις

Όπως σε κάθε έρευνα, έτσι και στην παρούσα τέθηκαν ορισμένες εξαιρέσεις αναφορικά με το δείγμα. Πιο συγκεκριμένα, στην περίπτωση των οικιών, πέραν της προφανής που είναι σε κάθε περίπτωση η περιοχή, η έρευνα στόχευε στην συγκέντρωση στοιχείων από οικίες έως 70 τετραγωνικά μέτρα, δηλαδή, οικήματα τα οποία είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν από Σπουδαστές. Άλλωστε, αυτός είναι και ο βασικός στόχος.

Σχετικά με τα μεσιτικά γραφεία, δεν τέθηκε κάποιος συγκεκριμένος περιορισμός, απλώς, ως προαπαιτούμενο ορίστηκε η παρουσία σημαντικού αριθμού γραφείων από τις περιοχές Ζωγράφου, Αμπελοκήπων και Αιγάλεω, προκειμένου να υπάρχει σύνδεση με το πρώτο κομμάτι της έρευνας.

1.5 Μέθοδοι

Όπως προαναφέρθηκε, για τους σκοπούς της παρούσας μελέτης συγκεντρώθηκαν δύο διαφορετικά δείγματα. Το πρώτο προέρχεται από ιστοσελίδες και αφορά σε συγκεκριμένες περιοχές ενώ το δεύτερο αποτελεί δείγμα από μεσιτικά γραφεία. Και στις δύο περιπτώσεις, η διαδικασία που ακολουθήθηκε ήταν η απλή, τυχαία δειγματοληψία χωρίς επανάθεση, παρόλο που επικεντρωθήκαμε σε συγκεκριμένες περιοχές.

Η διαδικασία επιλογής ενός δείγματος n από τα N δυνατά δείγματα ονομάζεται απλή τυχαία δειγματοληψία. Στην πράξη δεν είναι πάντα εύκολος ο σχηματισμός όλων των δυνατών διακεκριμένων δειγμάτων, ιδίως όταν το μέγεθος N του

πληθυσμού είναι πολύ μεγάλο. Στην θέση της διαδικασίας που περιγράφηκε παραπάνω ακολουθείται η εξής εναλλακτική διαδικασία:

Μια μονάδα του πληθυσμού επιλέγεται τυχαία, δηλαδή με τρόπο που εξασφαλίζει την ίδια πιθανότητα επιλογής σε κάθε μια από τις N μονάδες του πληθυσμού. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον σκοπό αυτό αποτελείται από τα εξής βήματα:

(α) Αντιστοιχίζουμε σε κάθε μονάδα του πληθυσμού έναν αριθμό από το 1 μέχρι το N και

(β) διαλέγουμε μια σειρά n τυχαίων αριθμών από το 1 μέχρι το N με την βοήθεια πινάκων τυχαίων αριθμών.

Εύκολα μπορεί να διαπιστωθεί ότι κάθε ένα από τα δυνατά διακεκριμένα τυχαία δείγματα έχει την ίδια πιθανότητα να επιλεγεί. Πράγματι, ας θεωρήσουμε ένα τέτοιο δείγμα, δηλαδή ένα τέτοιο σύνολο n διακεκριμένων μονάδων. Κατά την πρώτη δοκιμή, η πιθανότητα ότι κάποια από τις n συγκεκριμένες μονάδες του δείγματος θα επιλεγεί από τον δοθέντα πληθυσμό. Στην δεύτερη δοκιμή η πιθανότητα ότι κάποια από τις $n-1$ απομένουσες μονάδες του δείγματος θα επιλεγεί από τις $N-1$ απομένουσες μονάδες του πληθυσμού κ.ο.κ. Επομένως, η πιθανότητα με την οποία και οι n μονάδες του επιθυμούμενου δείγματος θα επιλεγούν είναι $1/(N/n)$.

Στο παραπάνω δειγματοληπτικό σχέδιο, κάθε μονάδα απομακρύνεται από τον πληθυσμό μετά την επιλογή της στο τυχαίο δείγμα. (Δεν επανατοποθετείται). Για τον λόγο αυτό η δειγματοληψία αυτή ονομάζεται και απλή τυχαία δειγματοληψία χωρίς επανάθεση (Ξεκαλάκης Ε κα, 1993).

Έπειτα από την συγκέντρωση των στοιχείων από τις δύο πηγές, πραγματοποιήθηκε καταγραφή αυτών σε excel και ένας αρχικός έλεγχος ποιότητας με

πολύ βασικά εργαλεία. Εν συνεχεία, τα δεδομένα αξιολογήθηκαν μέσω του στατιστικού πακέτου SPSS 21.0.

1.6 Ερωτηματολόγιο

Όπως προαναφέρθηκε, ένα τμήμα της έρευνας βασίστηκε σε ερωτηματολόγιο 12 ερωτήσεων το οποίο απευθύνθηκε σε μεσιτικά γραφεία και ακολουθούσε, στην πλειοψηφία των ερωτήσεων, πενταβάθμια κλίμακα Likert.

Το ερωτηματολόγιο είναι ένα έντυπο που περιέχει μια σειρά δομημένων ερωτήσεων οι οποίες παρουσιάζονται σε μια συγκεκριμένη σειρά και στις οποίες ο ερωτώμενος καλείται να απαντήσει γραπτά (Ζαφειρίου, 2003). Τα πλεονεκτήματα ενός ερωτηματολογίου είναι αρκετά, μεταξύ των οποίων, το χαμηλό κόστος, το γεγονός ότι μπορεί να αποσταλεί σε μεγάλο αριθμό ερωτηθέντων, είναι συνήθως εύκολο στην κατασκευή του, επιτρέπει την ελεύθερη έκφραση των συμμετεχόντων, δεν περιλαμβάνει επιρροή του ερευνητή και είναι σχετικά γρήγορη μέθοδος έρευνας. Από την άλλη πλευρά ωστόσο, οι ερωτήσεις κλειστού τύπου ενίοτε περιορίζουν τον ερωτηθέντα ενώ οι ερωτήσεις ανοικτού τύπου δυσκολεύουν την ανάλυση τον ερευνητή.

Το ερωτηματολόγιο αποτελεί το μέσον επικοινωνίας (interface) μεταξύ του ερευνητή και των ερωτώμενων, με άμεσο ή έμμεσο τρόπο, ανάλογα με τη μέθοδο συλλογής των δεδομένων. Η κατάρτιση του ερωτηματολογίου, λόγω των ιδιοτήτων που έχει, αποτελεί την πλέον κρίσιμη και λεπτή εργασία, καθοριστικής σημασίας για την επιτυχία μιας στατιστικής έρευνας.

Λέγεται χαρακτηριστικά ότι «καμία στατιστική έρευνα δεν μπορεί να είναι καλύτερη από το ερωτηματολόγιο που χρησιμοποιήθηκε σ' αυτή»

(Παρασκευόπουλος, 1993). Με τη φράση αυτή τονίζεται το γεγονός ότι σε μια έρευνα ακόμη και αν εφαρμοστεί αποτελεσματικό σχέδιο δειγματοληψίας ή η πλέον ενδεδειγμένη ανάλυση των στοιχείων δεν είναι δυνατόν να εξάγουμε σωστά συμπεράσματα αν λάβαμε μη συγκρίσιμες απαντήσεις από ένα ακατάλληλο ερωτηματολόγιο με ασαφείς ερωτήσεις.

Για την κατάρτιση του κατάλληλου ερωτηματολογίου θα πρέπει να έχουν προηγηθεί οι ακόλουθες ενέργειες :

- Προσδιορισμός και εξειδίκευση του στόχου της έρευνας.
- Επιλογή της μεθόδου συλλογής των δεδομένων.
- Κατανόηση των χαρακτηριστικών των ερωτώμενων.

Ο προσδιορισμός και η εξειδίκευση του στόχου της έρευνας είναι οι έννοιες που πρέπει να καθοριστούν πρώτες, καθώς πάνω σε αυτές θα στηριχθεί η διαμόρφωση των ερωτήσεων (Ρόντος και Παπάνης, 2007).

Η επιλογή της μεθόδου συλλογής είναι επίσης καθοριστικής σημασίας για τον σχεδιασμό του κατάλληλου ερωτηματολογίου. Δηλαδή, αν το ερωτηματολόγιο πρόκειται να συμπληρωθεί από τον ίδιο τον ερωτώμενο, χωρίς την παρέμβαση ερευνητή, τότε πρέπει να δοθεί έμφαση στην τεχνική αρτιότητα του ερωτηματολογίου και στην διευκρίνιση, μέσω εγγράφων επεξηγήσεων στο ερωτηματολόγιο, των σημείων που είναι δυνατόν να παρερμηνευτούν. Αν όμως το ερωτηματολόγιο συμπληρωθεί από τον ερευνητή, κατά τη διάρκεια συνεντεύξεως, τότε το ερωτηματολόγιο θα είναι πλήρως κατανοητό και εύχρηστο, αφού θα μπορεί να επεξηγηθεί, σε τυχόν απορίες, από τον ίδιο τον ερευνητή.

Τα χαρακτηριστικά του ερωτώμενου πληθυσμού πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό των ερωτηματολογίων, στη διατύπωση των ερωτήσεων και στη χρησιμοποίηση των κατάλληλων λέξεων.

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι το κάθε ερωτηματολόγιο θα πρέπει να ελεγχθεί αναφορικά με την σαφήνεια των ερωτήσεών του, την πληρότητά του, την συνοχή, την κατάλληλη δομή και τέλος να εξυπηρετεί τους σκοπούς της μελέτης, δηλαδή να απαντά στα ερευνητικά ερωτήματα. Παράλληλα, καλό είναι να έχει και μία άρτια εμφάνιση.

Κλείνοντας την παράγραφο αυτή, θα πρέπει να αναφέρουμε ότι υπάρχουν διάφορα είδη ερωτηματολογίων. Το είδος του ερωτηματολογίου χαρακτηρίζεται με βάση το είδος των ερωτήσεων που περιλαμβάνει. Όπως, δηλαδή, προαναφέρθηκε, οι ερωτήσεις μπορεί να είναι είτε κλειστού είτε ανοιχτού τύπου, να ακολουθούν κάποια κλίμακα διαβάθμισης, ερωτήσεις κατάταξης, διχοτομικές ερωτήσεις ή και ερωτήσεις βαθμονόμησης. Αναφορικά με τις ερωτήσεις διαβαθμισμένης κλίμακας – που είναι και αυτές του συγκεκριμένου ερωτηματολογίου, θα πρέπει να σημειωθεί ότι η επιλογή της κλίμακας επαφίεται στον ερευνητή.

1.7 Εγκυρότητα και Αξιοπιστία

Πριν από την διεξαγωγή οποιασδήποτε στατιστικής ανάλυσης, κρίθηκε απαραίτητο να ελεγχθούν τα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν, τόσο από την αναζήτηση στο διαδίκτυο όσο και από το ερωτηματολόγιο αναφορικά με την αξιοπιστία και την ποιότητά τους. Για το σκοπό αυτό επιλέχθηκε να γίνει χρήση του συντελεστή

Cronbach's Alpha, καθώς θεωρήθηκε πιο κατάλληλος για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Ο στατιστικός έλεγχος α του Cronbach's αποτελεί έναν συντελεστή αξιοπιστίας ο οποίος εΐθισται να χρησιμοποιείται σαν μέτρο εσωτερικής συνέπειας, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις ερευνών που πραγματοποιούνται με ερωτηματολόγιο (Allen MJ et al, 2002). Ο συγκεκριμένος έλεγχος ονομάστηκε έτσι από τον Lee Cronbach το έτος 1951, ο οποίος επιχείρησε να ασχοληθεί ευρύτερα με τους ελέγχους συντελεστών και τη συμπεριφορά αυτών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι δεν αποτελεί έναν σταθερό και αμετάβλητο έλεγχο, καθώς επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες, με κυριότερο την αύξηση ή μείωση των τιμών που πιθανώς εκλείπουν. Παράλληλα, σχετίζεται με το ποσοστό της μεταβλητότητας που είναι δυνατόν να ερμηνευθεί (Zinbarg et al, 2006).

Η μαθηματική έκφραση μέσω της οποίας υπολογίζεται μέσω του ακόλουθου τύπου:

$$a = \frac{K}{K-1} \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S_{Y_i}^2}{S_X^2} \right)$$

όπου K είναι ο αριθμός των συνιστωσών, S_X^2 η συνολική διασπορά των συνολικών σκορ που έχουν σημειωθεί και $S_{Y_i}^2$ η διασπορά των συνιστωσών i για το παρόν δείγμα ατόμων (Develles S, 1991).

Μέσα από τον παραπάνω έλεγχο, προκύπτει μία τιμή βάσει της οποίας χαρακτηρίζεται ένα ερωτηματολόγιο ως αξιόπιστο ή μη αξιόπιστο. Πιο

συγκεκριμένα, τιμές μικρότερες του 0.70 υποδεικνύουν χαμηλή αξιοπιστία ενώ όσο υπερβαίνουμε την τιμή 0.70, τόσο αυξάνεται η αξιοπιστία και η εγκυρότητα του ερωτηματολογίου.

Ο συγκεκριμένος έλεγχος εφαρμόστηκε συνολικά 2 φορές. Η πρώτη αφορούσε στα δεδομένα των οικιών από τις τρεις περιοχές ενώ η δεύτερη στο σύνολο των συγκεντρωθέντων ερωτηματολογίων. Κατά τον τρόπο αυτό, εξασφαλίστηκε η εγκυρότητα και αξιοπιστία του ερωτηματολογίου σε όλα τα επίπεδα. Λόγω του χαμηλού αριθμού εγγραφών ανά περιοχή, ο έλεγχος δεν εφαρμόστηκε ξεχωριστά αλλά σε σύνολο.

Παρά το γεγονός ότι τα αποτελέσματα του συγκεκριμένου ελέγχου προέκυψαν χαμηλότερα από τα αναμενόμενα και επιθυμητά (0.246 για τις τρεις περιοχές και , 0.599 από το ερωτηματολόγιο των μεσιτικών γραφείων), λόγω του επαρκούς μεγέθους του δείγματος που συγκεντρώθηκε, μπορεί να θεωρηθεί ότι τόσο η αξιοπιστία όσο και η εγκυρότητα του ερωτηματολογίου και των δεδομένων εξασφαλίζεται.

2^ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΩΝ

2.1 Γενικά

Όπως προαναφέρθηκε, για τις ανάγκες του συγκεκριμένου τμήματος της εργασίας, συγκεντρώθηκαν συνολικά 180 εγγραφές που αφορούσαν σε ισάριθμες οικίες στις περιοχές Ζωγράφου, Αμπελοκήπων και Αιγάλεω. Προκειμένου να γίνει καλύτερη κατανόηση τόσο των χαρακτηριστικών όσο και της αξίας των συγκεκριμένων ακινήτων (έως 70 τετραγωνικών μέτρων), θα γίνει αρχικά παρουσίαση των περιγραφικών στοιχείων του δείγματος, τόσο στο σύνολο όσο και ανά περιοχή ενδιαφέροντος.

Δεδομένου ότι οι μεταβλητές που μετέχουν στη μελέτη, αντιπροσωπεύοντας από ένα διαφορετικό χαρακτηριστικό των οικιών, είναι τόσο ποσοτικές όσο και ποιοτικές, για την καλύτερη παρουσίασή τους απαιτούνται διαφορετικά στοιχεία. Πιο συγκεκριμένα, για τις ποσοτικές μεταβλητές θα γίνει παρουσίαση της μέσης τιμής, της τυπικής απόκλισης, του μεγίστου και του ελαχίστου. Αναφορικά με την κατανομή τους, δεν θα γίνει κάποιος σχολιασμός καθώς το δείγμα θεωρήθηκε επαρκές και κατάλληλο και ως εκ τούτου, οι μέθοδοι ανάλυσης που θα χρησιμοποιηθούν στη συνέχεια, παραμετρικοί. Συνεπώς, έχει υποθεθεί και κανονική κατανομή των δεδομένων για τις μεταβλητές αυτές.

Για την περίπτωση των ποιοτικών μεταβλητών, θεωρείται καταλληλότερη η παρουσίαση των συχνοτήτων, των ποσοστών, των έγκυρων ποσοστών (ποσοστά χωρίς εκλιπούσες τιμές) και των αθροιστικών ποσοστών. Επιπλέον, θα γίνει και γραφική παρουσίαση των ποσοστών με τη βοήθεια γραφημάτων μπάρας.

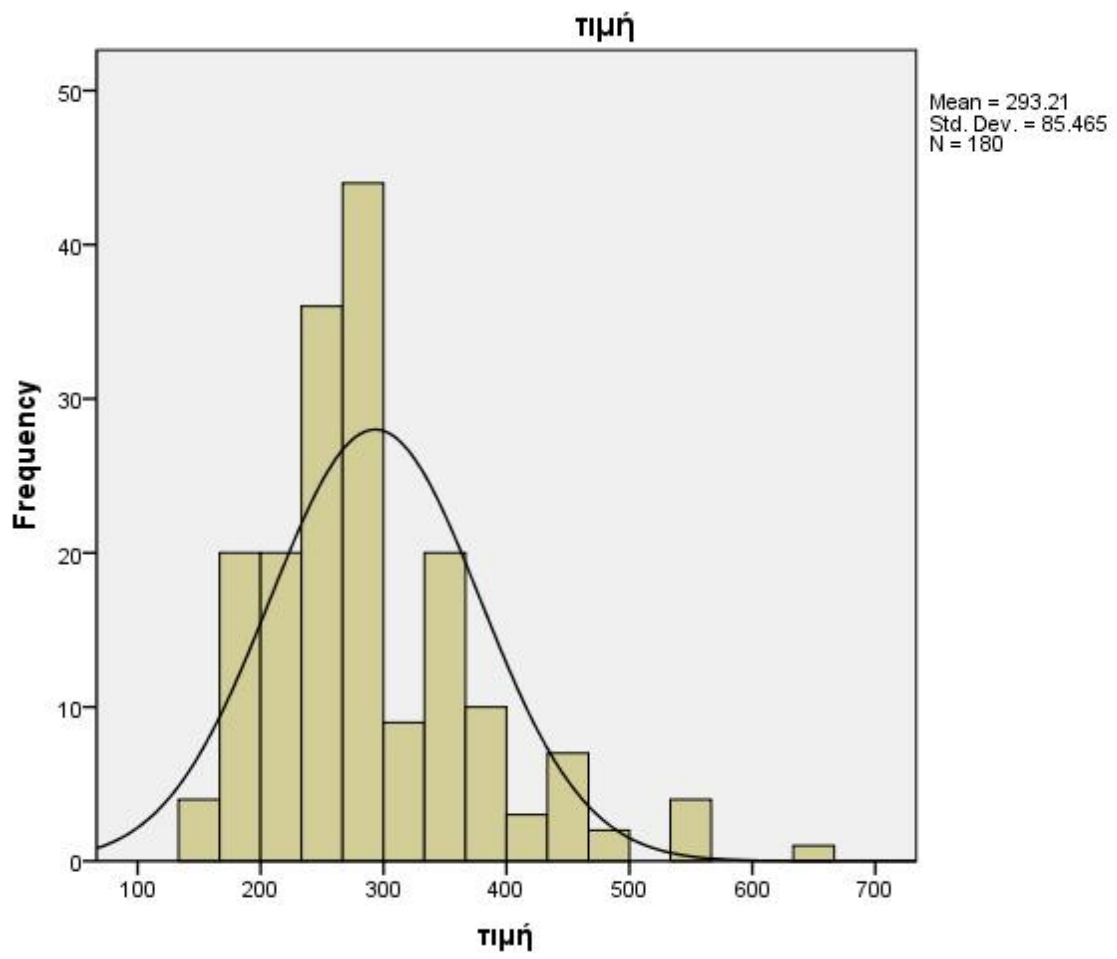
Όπως σημειώθηκε και παραπάνω, τα στοιχεία αυτά θα παρουσιαστούν τόσο για το σύνολο όσο και για την κάθε περιοχή ξεχωριστά. Για την ανάλυση των στοιχείων έγινε χρήση του Στατιστικού Πακέτου SPSS 21.0.

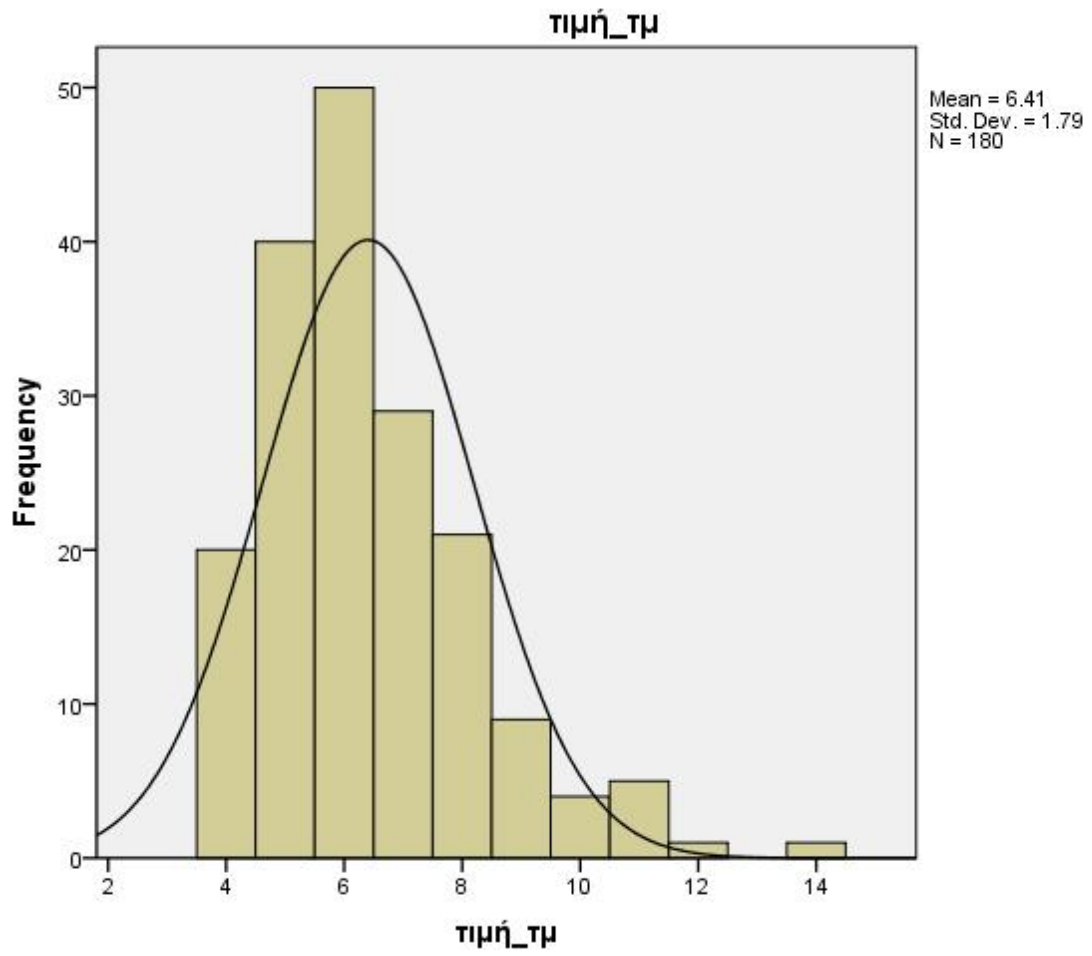
2.2 Περιγραφικά στοιχεία για το σύνολο των κατοικιών

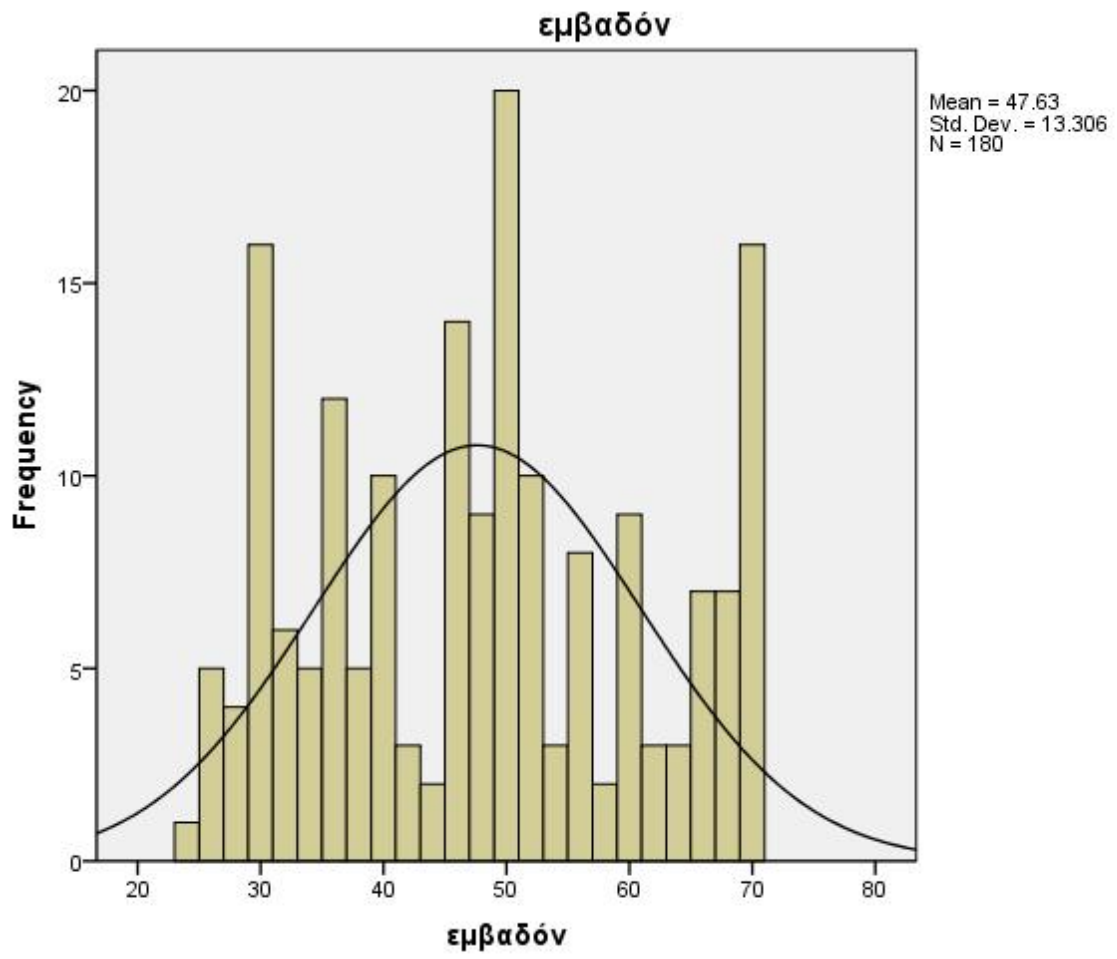
Εξετάζοντας το σύνολο των κατοικιών διαπιστώνουμε πως κατά μέσον όρο τα διαμερίσματα είναι γύρω στα 47 τετραγωνικά μέτρα και τριακονταετίας. Σημειώνεται ότι υπάρχουν και νεόδμητα σπίτια αλλά και σπίτια που ξεπερνούν τα 50 έτη από την κατασκευή τους. Επίσης, όπως προκύπτει, η μέση τιμή ενοικίασής τους είναι τα 293 ευρώ με την ελάχιστη αντίστοιχη τιμή τα 150 ευρώ και τη μέγιστη τα 600 ευρώ και ως εκ τούτου, η μέση τιμή ανά τετραγωνικό τα 6.41. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά τα αποτελέσματα.

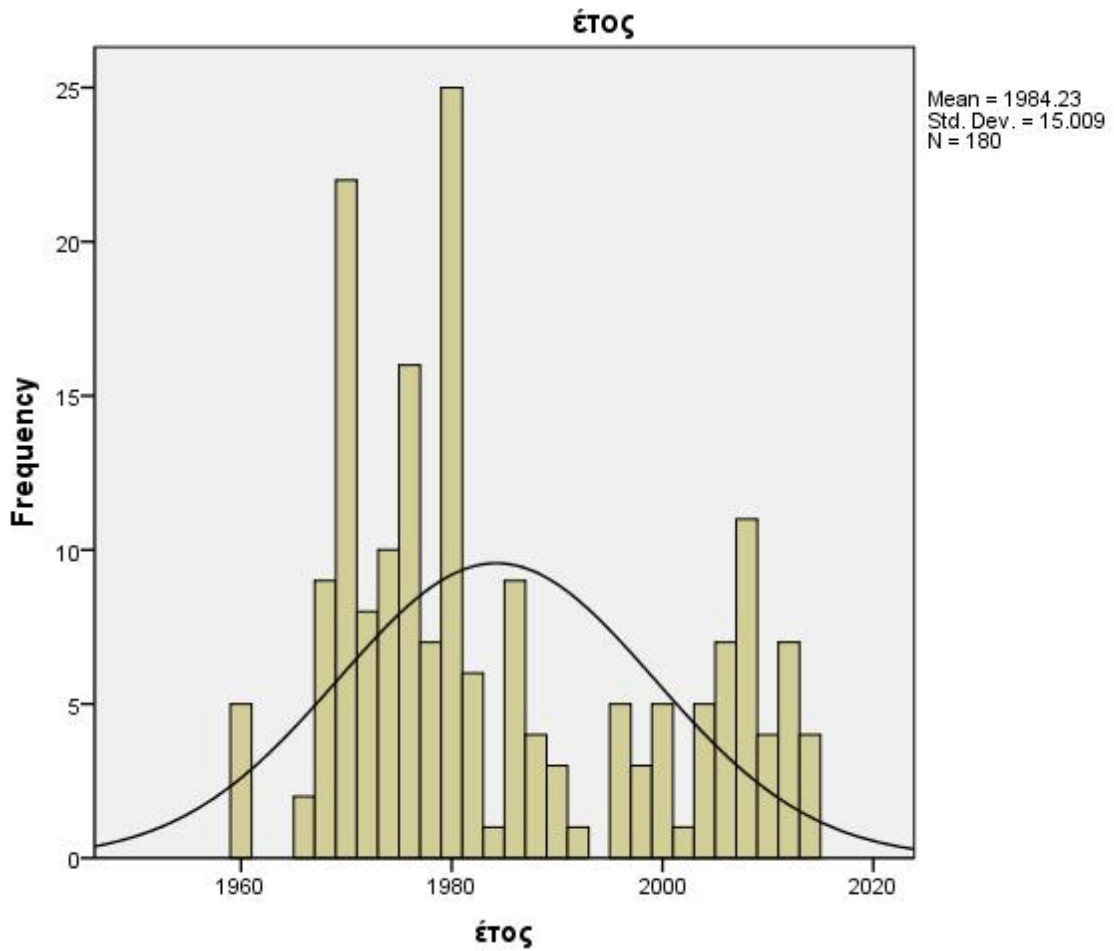
| ΜΕΤΑΒΛΗΤΗ | ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ | ΤΥΠΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ | ΕΛΑΧΙΣΤΟ | ΜΕΓΙΣΤΟ |
|--------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|----------------|
| ΤΙΜΗ | 293.21 | 85.46 | 150 | 650 |
| ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΜ | 6.41 | 1.79 | 13.30 | 15.00 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 47.63 | 13.30 | 24 | 70 |
| ΕΤΟΣ | 1984.23 | 15.00 | 1960 | 2014 |

Για την ολοκληρωμένη παρουσίαση των αποτελεσμάτων, παρατίθενται και τα σχετικά ιστογράμματα, παρά το γεγονός ότι έχει γίνει υπόθεση της κανονικότητας του συνόλου των δεδομένων.





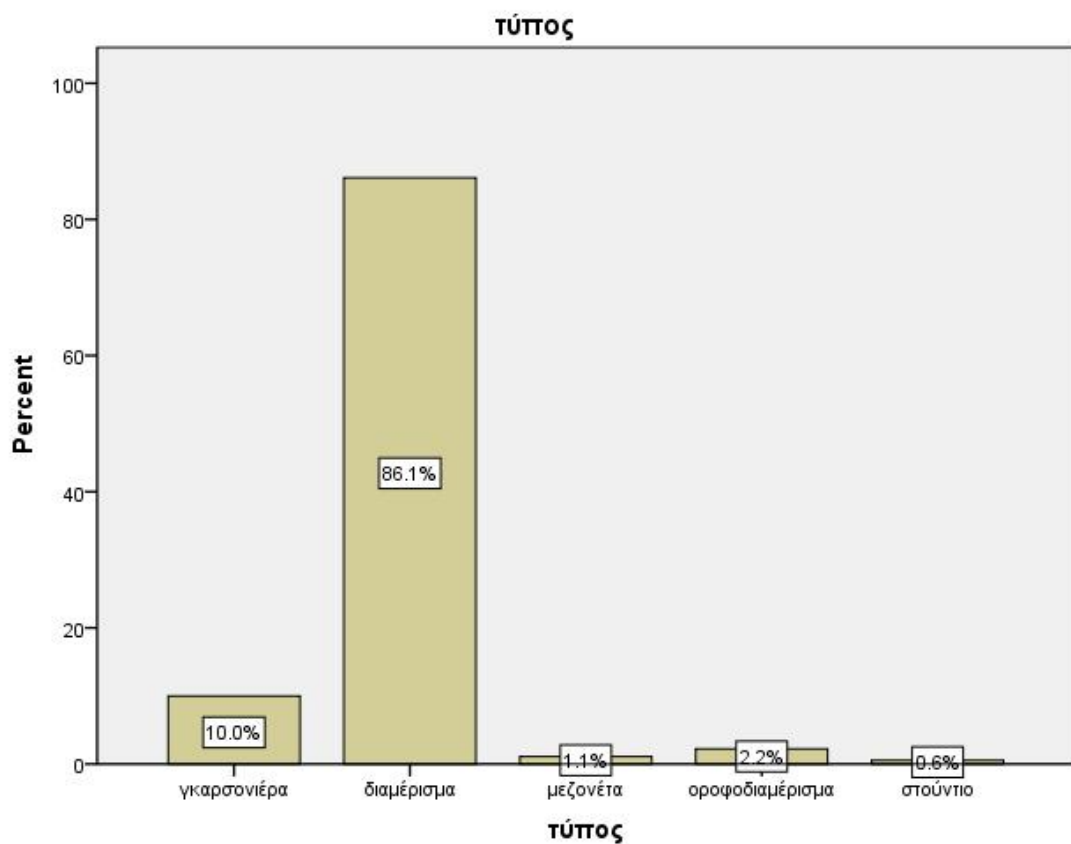




Όπως προκύπτει από τα αποτελέσματα της έρευνας, η συντριπτική πλειοψηφία των προσφερόμενων οικιών (86.1%), είναι διαμερίσματα. Ωστόσο, το 10% είναι γκαρσονιέρες, το 2.2% οροφδιαμερίσματα και μόλις το 0.6% στούντιο. Τα ακριβή αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και στο σχετικό γραφικό.

τύπος

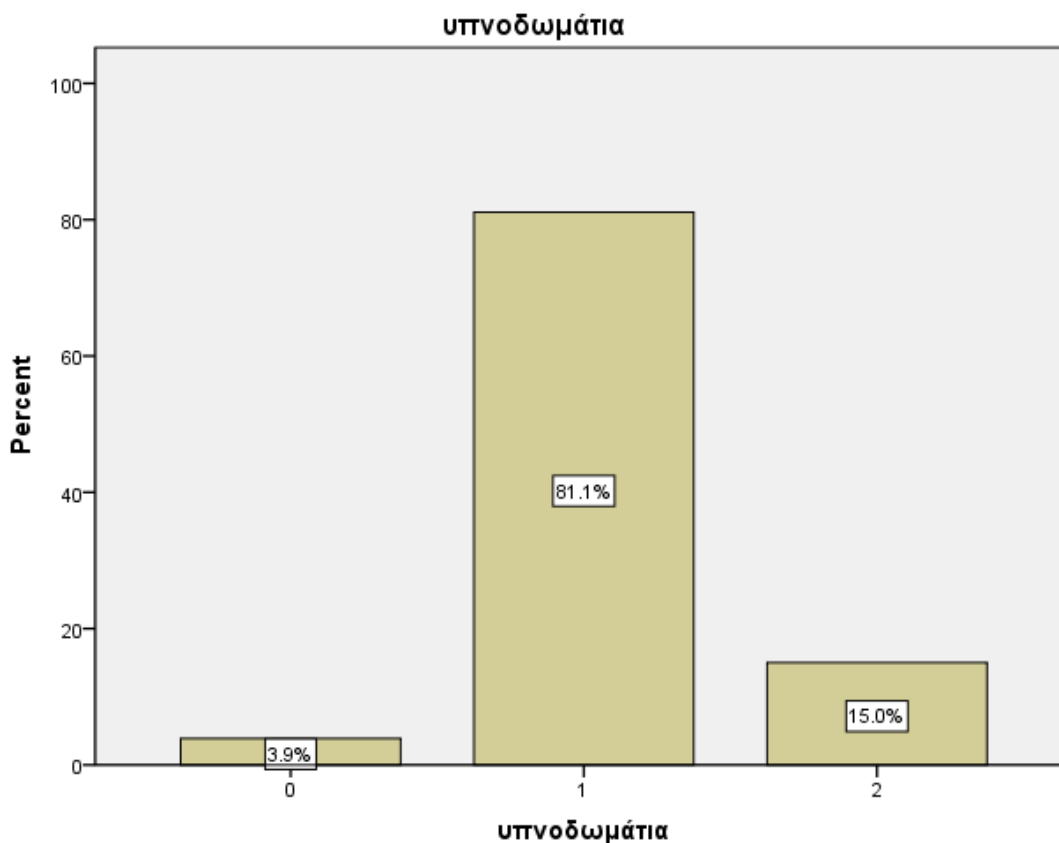
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid γκαρσονιέρα | 18 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| διαμέρισμα | 155 | 86.1 | 86.1 | 96.1 |
| Μεζονέτα | 2 | 1.1 | 1.1 | 97.2 |
| οροφοδιαμέρισμα | 4 | 2.2 | 2.2 | 99.4 |
| Στούντιο | 1 | .6 | .6 | 100.0 |
| Total | 180 | 100.0 | 100.0 | |



Αναφορικά με τον αριθμό των υπνοδωματίων, η πλειοψηφία των οικιών που συγκεντρώθηκαν μέσα από την παρούσα μελέτη (81.1%) φαίνεται να έχει ένα δωμάτιο. Μόλις το 3.9% είναι μονόχωρες οικίες ενώ το υπόλοιπο 15% αντιστοιχεί σε οικίες με 2 δωμάτια. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

υπνοδωμάτια

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|---------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid 0 | 7 | 3.9 | 3.9 | 3.9 |
| 1 | 146 | 81.1 | 81.1 | 85.0 |
| 2 | 27 | 15.0 | 15.0 | 100.0 |
| Total | 180 | 100.0 | 100.0 | |



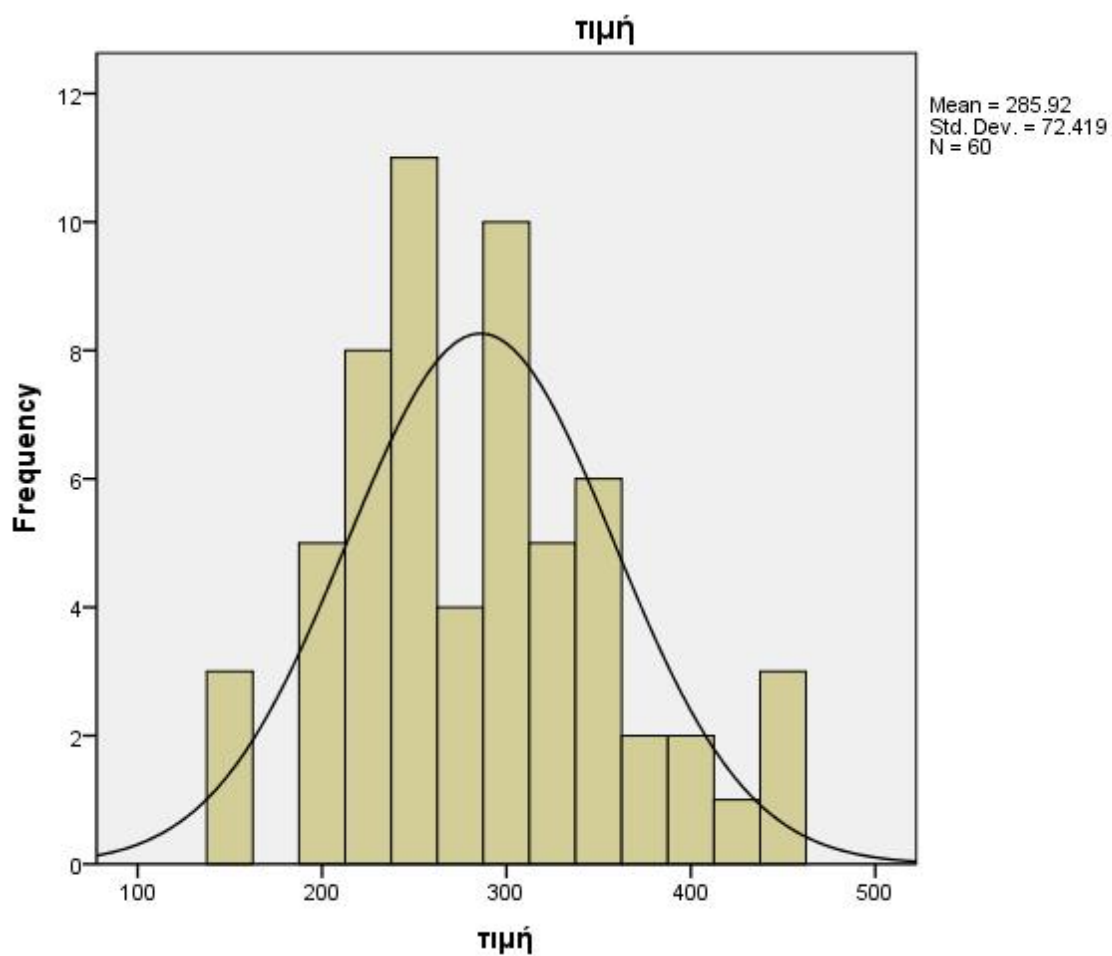
2.3 Περιγραφικά στοιχεία ανά περιοχή

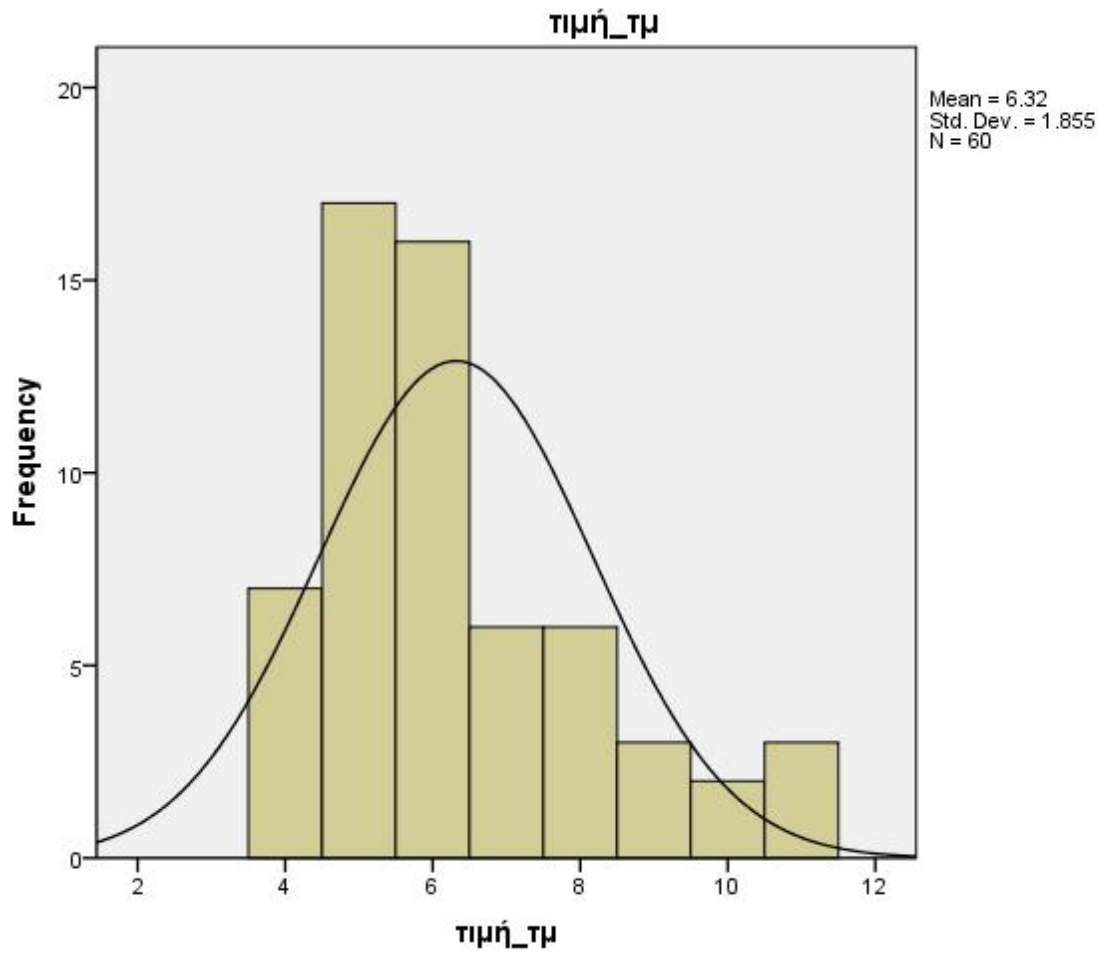
Ζωγράφου

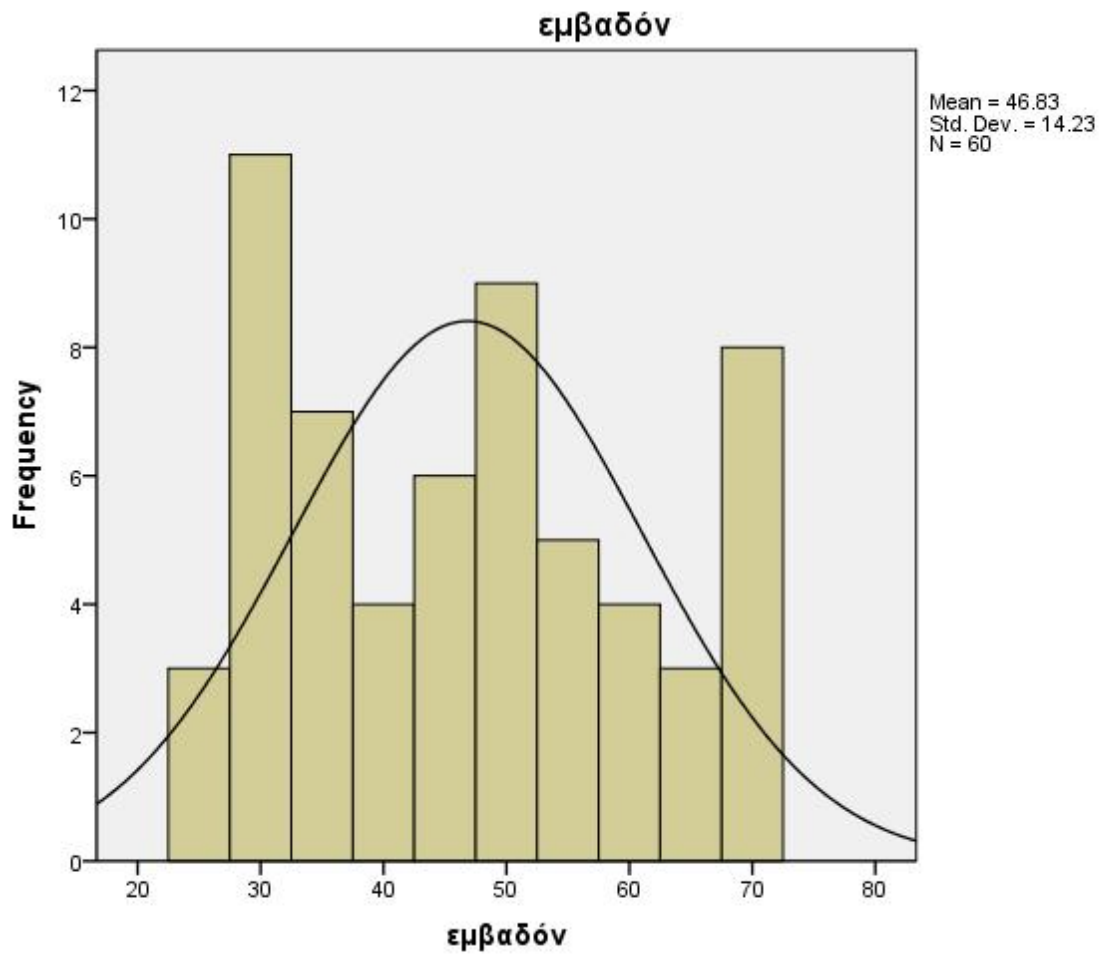
Εξετάζοντας στη συνέχεια τα ίδια στοιχεία ανά περιοχή και πιο συγκεκριμένα για την περιοχή του Ζωγράφου, παρατηρούμε ότι η μέση τιμή ενοικίασης είναι τα 286 ευρώ περίπου, τιμή που είναι χαμηλότερα από τη μέση ενοικίασης του συνόλου των περιοχών. Αναφορικά με το εμβαδόν και το έτος κατασκευής, τα αποτελέσματα ακολουθούν το μέσο όρο του συνόλου, όπως φαίνεται και στον πίνακα που ακολουθεί. Ωστόσο, η παλαιότερη οικία της περιοχής είναι του 1965, ενώ στο σύνολο το παλαιότερο οίκημα είναι του 1960.

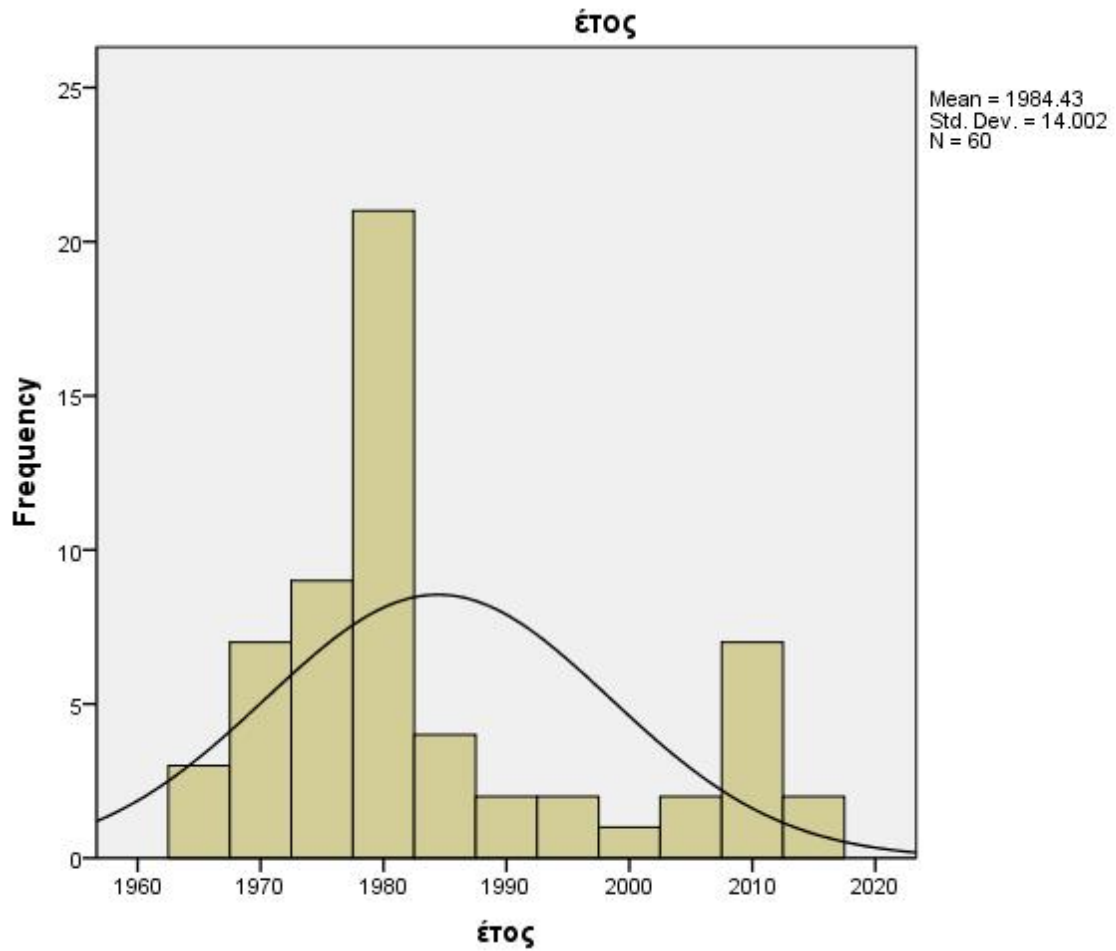
| ΜΕΤΑΒΛΗΤΗ | ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ | ΤΥΠΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ | ΕΛΑΧΙΣΤΟ | ΜΕΓΙΣΤΟ |
|-------------|--------------|--------------------|----------|---------|
| ΤΙΜΗ | 285.92 | 72.41 | 150 | 450 |
| ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΜ | 6.32 | 1.85 | 4.00 | 11.00 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 46.83 | 14.23 | 25.00 | 70.00 |
| ΕΤΟΣ | 1984.43 | 14.00 | 1965 | 2014 |

Όμοια με προηγουμένως, παραθέτουμε τα ιστογράμματα για τις ποσοτικές μεταβλητές της μελέτης.





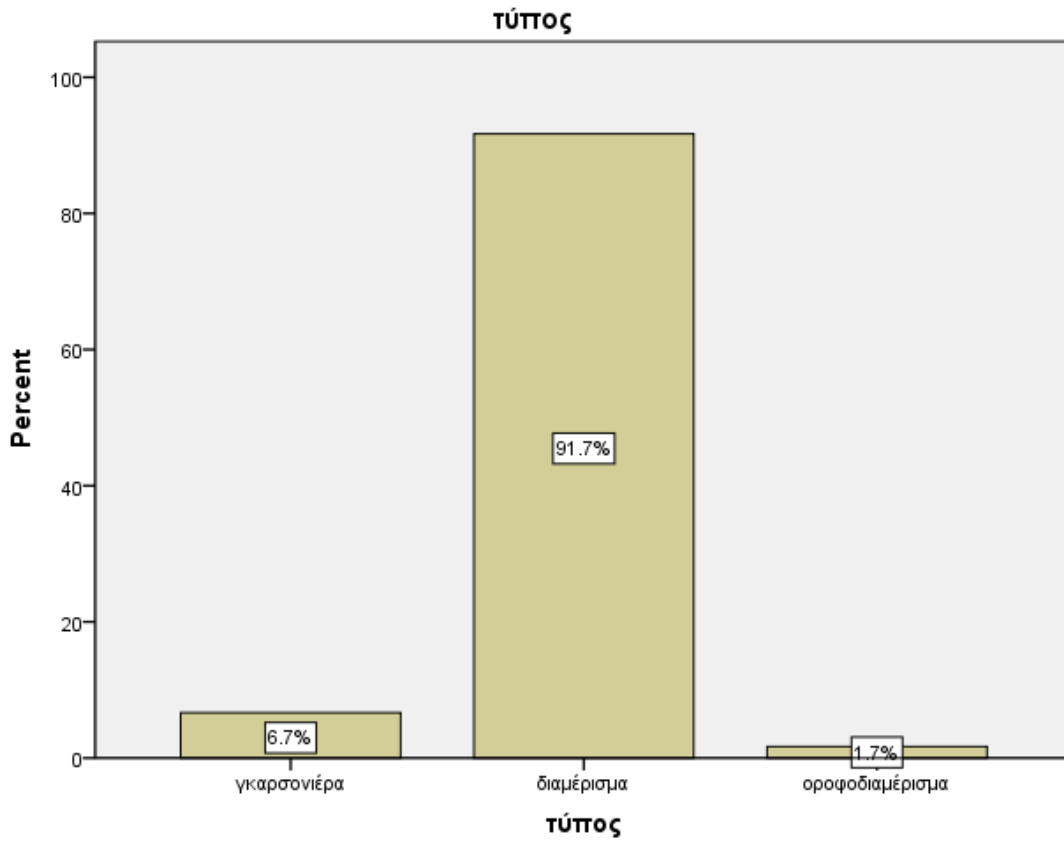




Η πλειοψηφία των οικιών (91.7%) είναι διαμερίσματα, το 6.7% γκαρσονιέρες και το 1.7% οροφодιαμερίσματα. Τα αποτελέσματα είναι κοντινά σε σχέση με τα συνολικά, με το ποσοστό ωστόσο από τις διαθέσιμες γκαρσονιέρες να είναι λίγο μεγαλύτερο. Στον πίνακα και το σχετικό γραφικό που ακολουθεί, φαίνονται τα συνολικά αποτελέσματα.

Τύπος

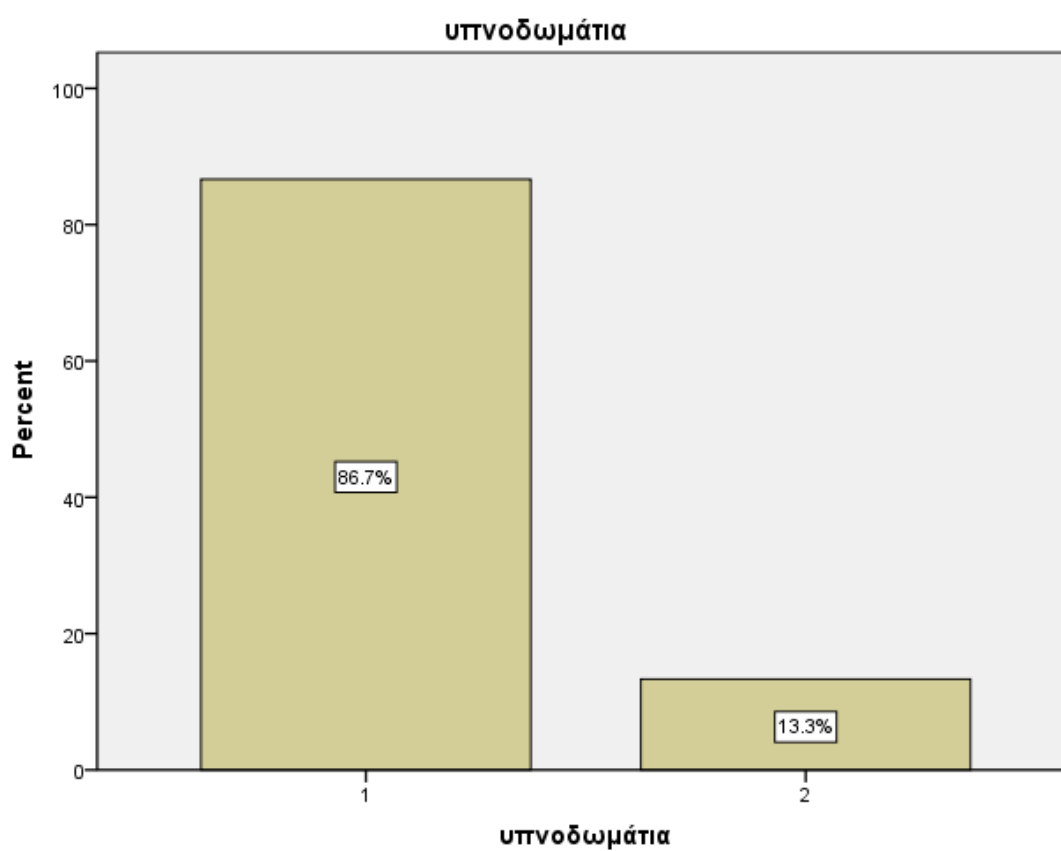
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid γκαρσονιέρα | 4 | 6.7 | 6.7 | 6.7 |
| διαμέρισμα | 55 | 91.7 | 91.7 | 98.3 |
| οροφοδιαμέρισμα | 1 | 1.7 | 1.7 | 100.0 |
| Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |



Η συντριπτική πλειοψηφία των οικιών (86.7%), διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο, όπως και στο σύνολο των οικιών. Σημαντικό είναι το γεγονός ότι δεν διατίθεται κάποια οικία μονόχωρη, δηλαδή χωρίς υπνοδωμάτιο ξεχωριστό.

Υπνοδωμάτια

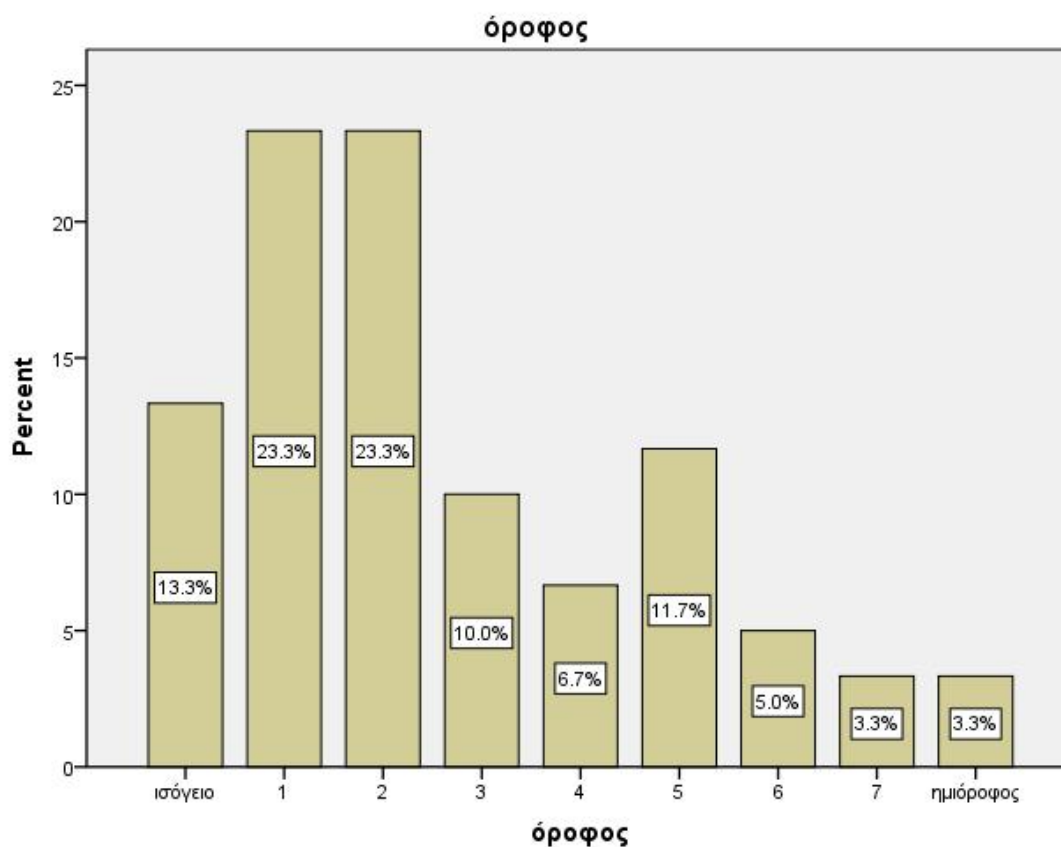
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|---------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid 1 | 52 | 86.7 | 86.7 | 86.7 |
| 2 | 8 | 13.3 | 13.3 | 100.0 |
| Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |



Τα περισσότερα από τα προσφερόμενα για ενοικίαση ακίνητα, όπως φαίνεται και από τον πίνακα που ακολουθεί είναι πρώτου ή και δευτέρου ορόφου. Ωστόσο, από την προσφορά προκύπτει ότι είναι δυνατόν να βρει κανείς ακίνητο σε όλους τους ορόφους.

όροφος

| | | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-------|-----------|-----------|---------|---------------|-----------------------|
| Valid | Ισόγειο | 8 | 13.3 | 13.3 | 13.3 |
| | 1 | 14 | 23.3 | 23.3 | 36.7 |
| | 2 | 14 | 23.3 | 23.3 | 60.0 |
| | 3 | 6 | 10.0 | 10.0 | 70.0 |
| | 4 | 4 | 6.7 | 6.7 | 76.7 |
| | 5 | 7 | 11.7 | 11.7 | 88.3 |
| | 6 | 3 | 5.0 | 5.0 | 93.3 |
| | 7 | 2 | 3.3 | 3.3 | 96.7 |
| | ημιόροφος | 2 | 3.3 | 3.3 | 100.0 |
| | Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |

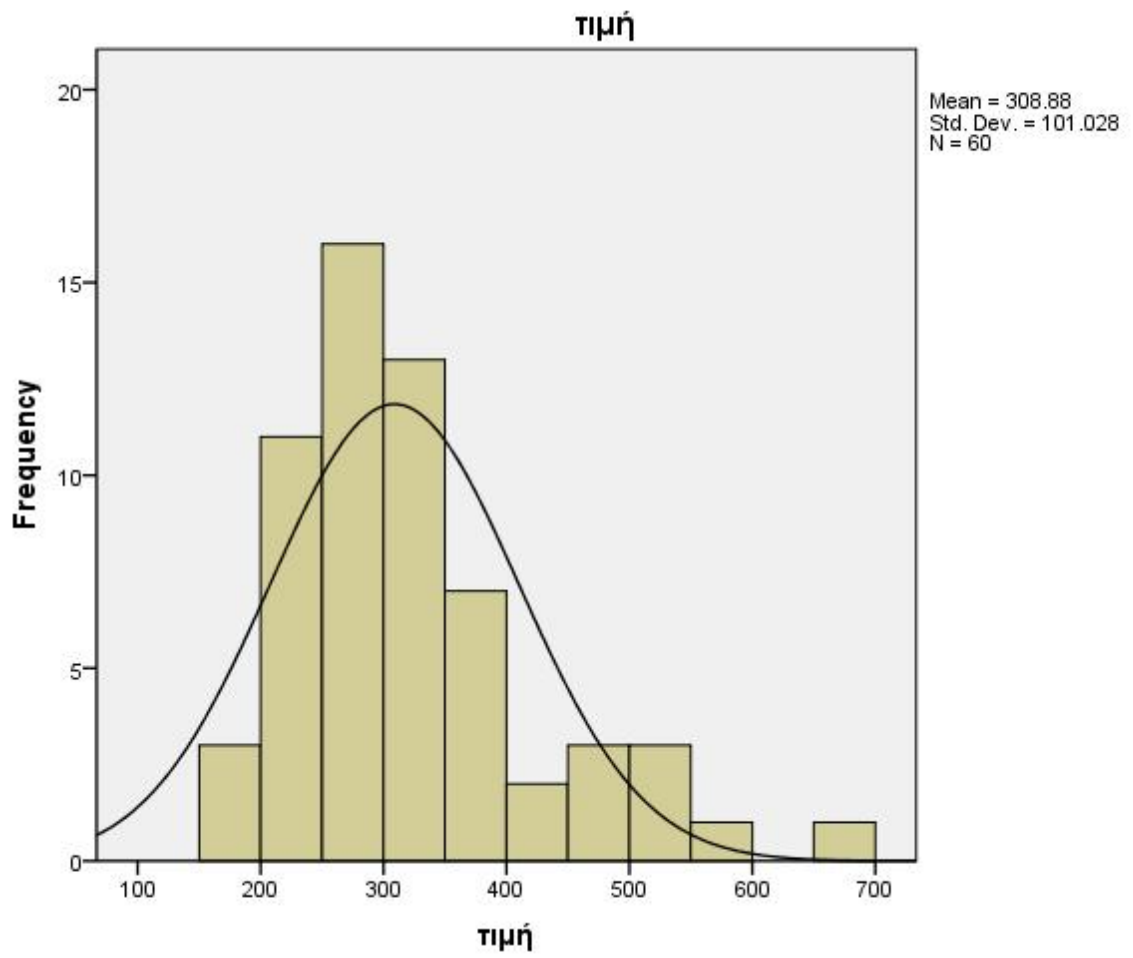


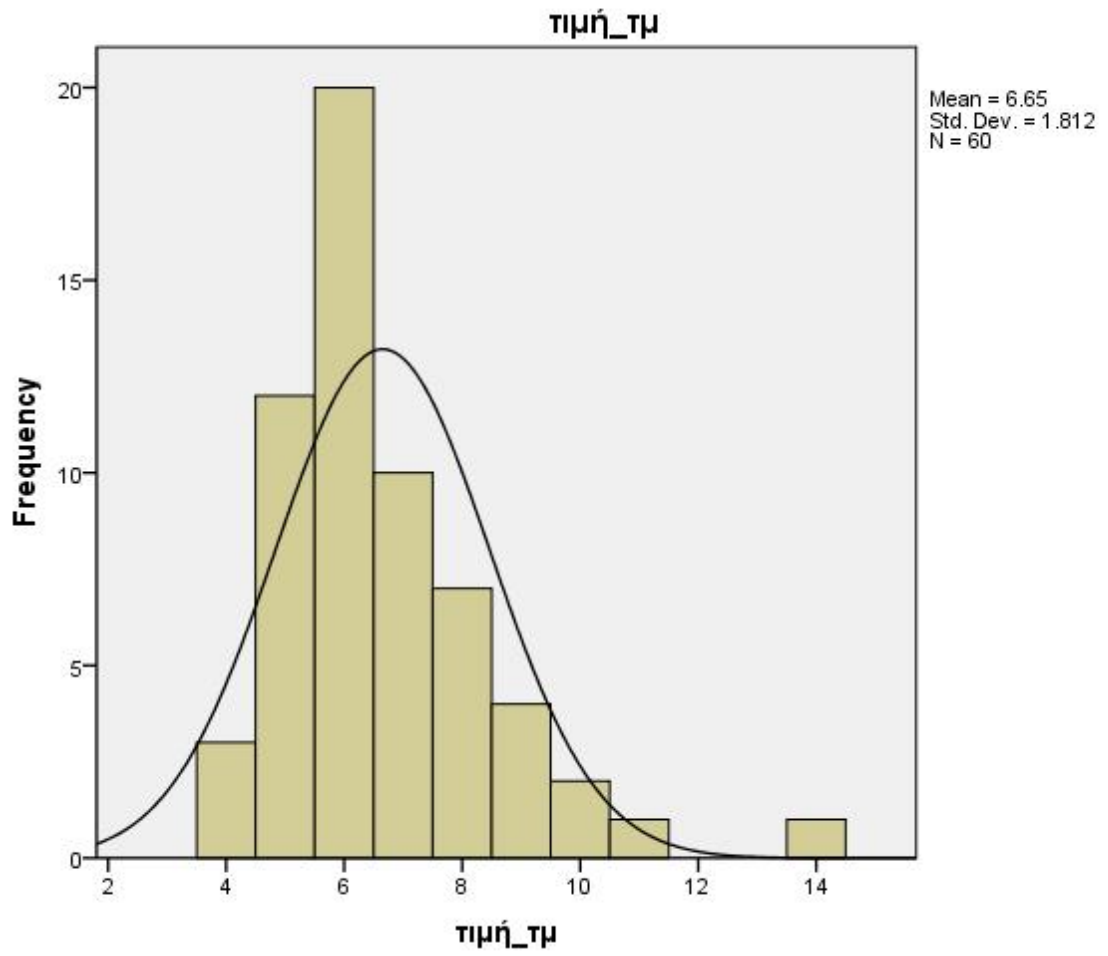
Αμπελόκηποι

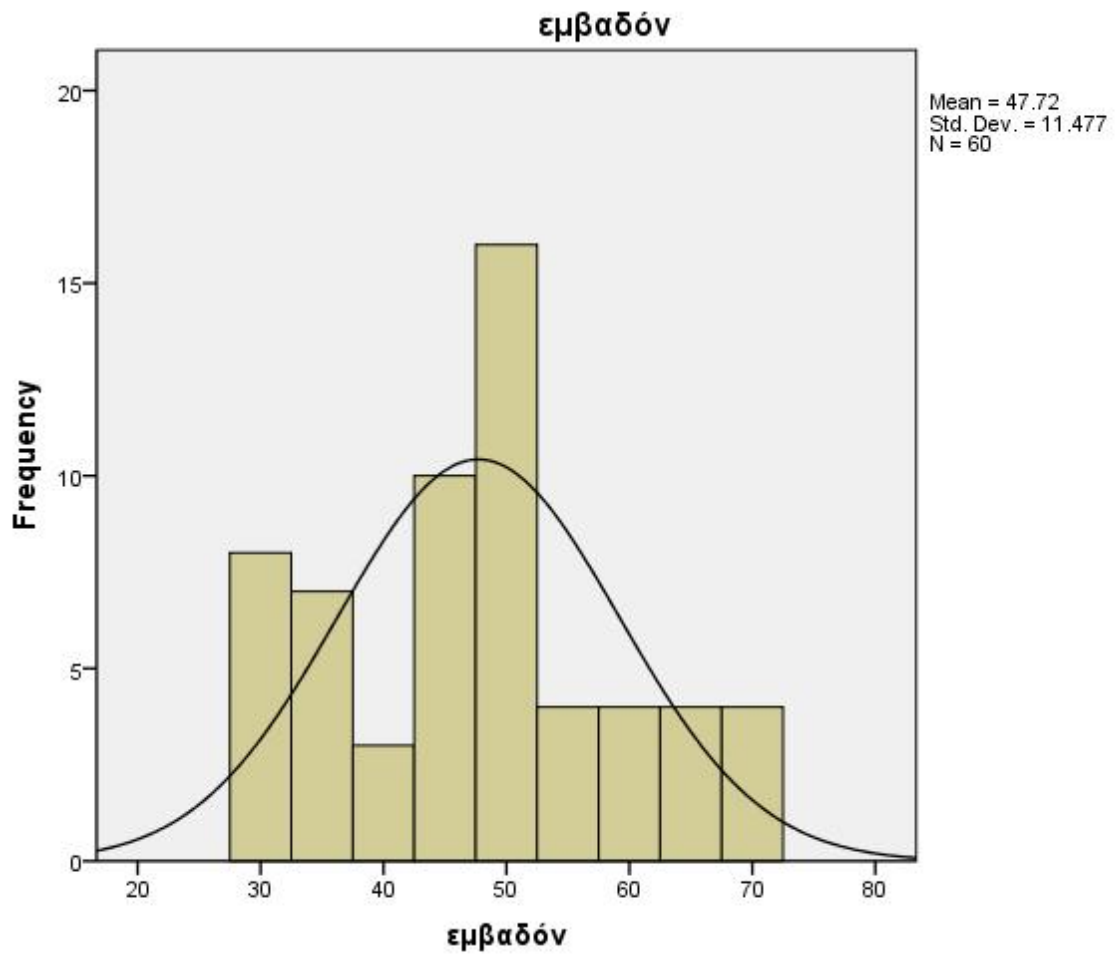
Συνεχίζοντας την ανάλυση για την περιοχή των Αμπελοκήπων παρατηρούμε ότι η μέση τιμή ενοικίασης είναι υψηλότερη παρά το γεγονός ότι τα οικήματα έχουν το ίδιο περίπου εμβαδόν και είναι και παλαιότερα, καθώς το πιο νέο είναι κατασκευής του 2011, αντί του 2014.

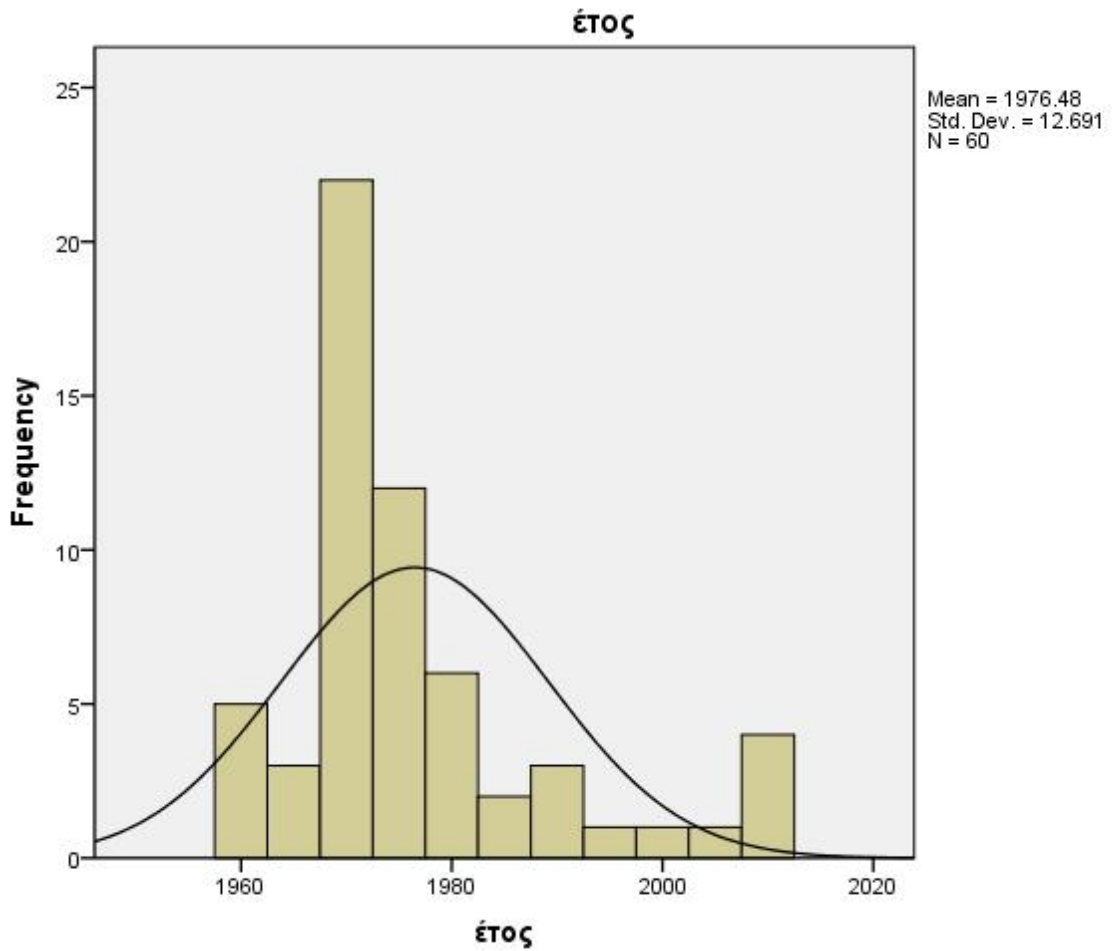
| ΜΕΤΑΒΛΗΤΗ | ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ | ΤΥΠΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ | ΕΛΑΧΙΣΤΟ | ΜΕΓΙΣΤΟ |
|-------------|--------------|--------------------|----------|---------|
| ΤΙΜΗ | 308.88 | 101.02 | 170 | 650 |
| ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΜ | 6.65 | 1.81 | 4 | 14 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 47.72 | 11.47 | 30 | 70 |
| ΕΤΟΣ | 1976.48 | 12.691 | 1960 | 2011 |

Τα ιστογράμματα των παραπάνω μεταβλητών παρουσιάζονται στη συνέχεια.





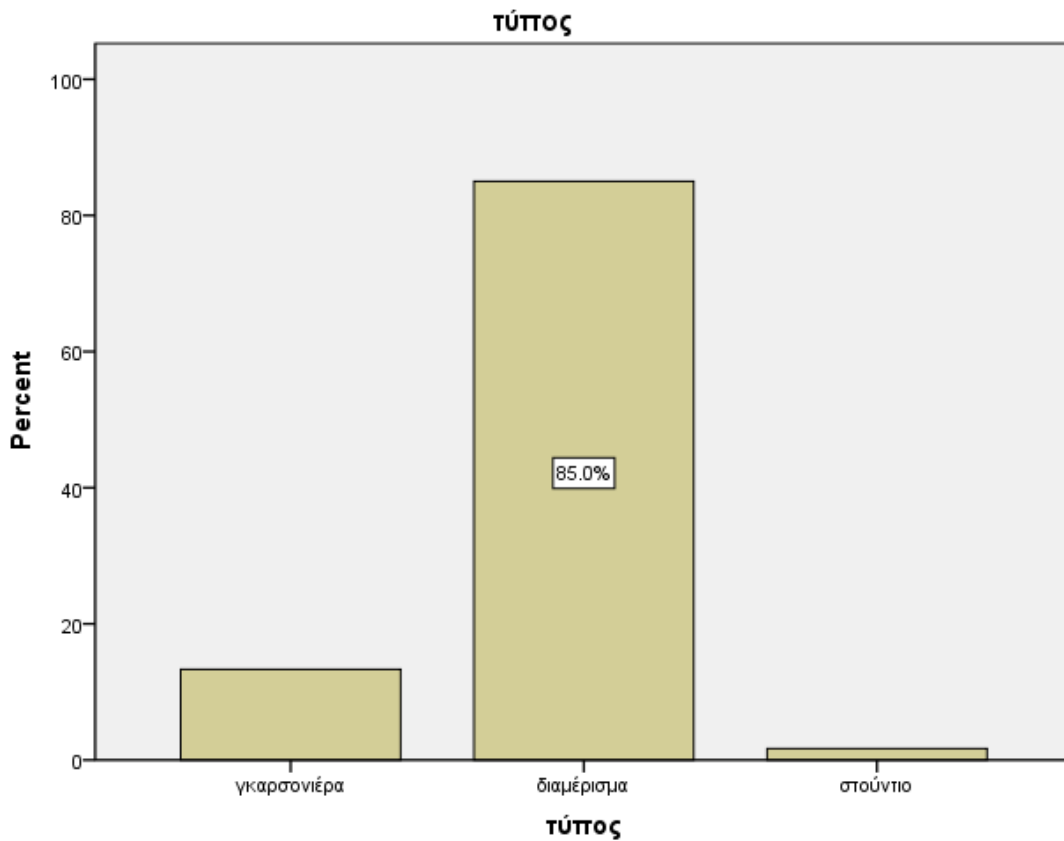




Αναφορικά με τον τύπο των οικιών, τα ποσοστά είναι κοντά σε αυτά των συνολικών, με τα διαμερίσματα να κατέχουν την πλειοψηφία σε ποσοστό 85.0%. Στην περιοχή ωστόσο, εντοπίζεται και ένα στούντιο, γεγονός που δεν συνέβαινε με του Ζωγράφου. Στον πίνακα και το γράφημα που ακολουθούν, παρουσιάζονται τα συνολικά αποτελέσματα.

Τύπος

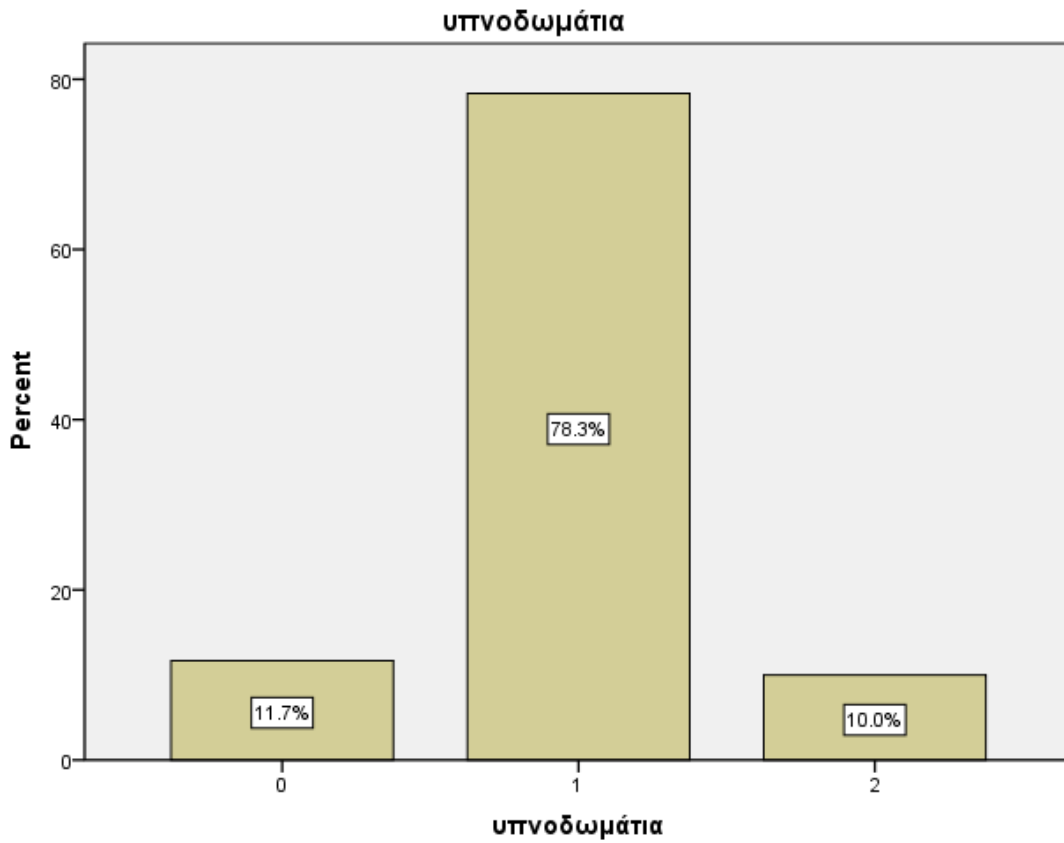
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid γκαρσονιέρα | 8 | 13.3 | 13.3 | 13.3 |
| διαμέρισμα | 51 | 85.0 | 85.0 | 98.3 |
| στούντιο | 1 | 1.7 | 1.7 | 100.0 |
| Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |



Σχετικά με τον αριθμό των υπνοδωματίων, εντοπίζονται σε ποσοστό 78.3% οικίες με ένα υπνοδωμάτιο, σε ποσοστό 10.0% οικίες με 2 υπνοδωμάτια ενώ υπάρχει και ένα 11.7% με κανένα υπνοδωμάτιο.

Υπνοδωμάτια

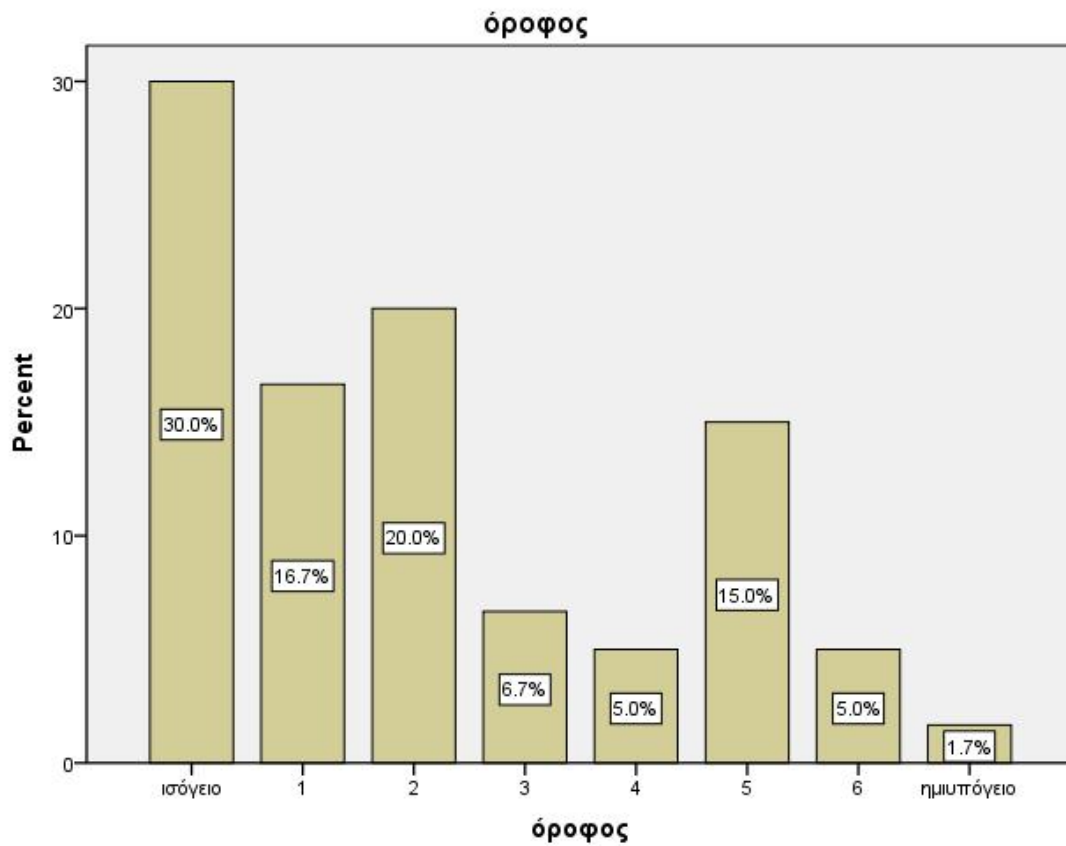
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|---------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid 0 | 7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 |
| 1 | 47 | 78.3 | 78.3 | 90.0 |
| 2 | 6 | 10.0 | 10.0 | 100.0 |
| Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |



Στην περίπτωση των Αμπελοκήπων, η πλειοψηφία των διαθέσιμων οικιών είναι ισόγεια, ενώ προσφέρονται και όροφοι από τον πρώτο έως τον έκτο, χωρίς ημιόροφο. Επίσης, θα πρέπει να σημειωθεί ότι δεν διατίθεται οικία στον έβδομο όροφο όπως συμβαίνει στο Ζωγράφου.

Όροφος

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|---------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Ισόγειο | 18 | 30.0 | 30.0 | 30.0 |
| 1 | 10 | 16.7 | 16.7 | 46.7 |
| 2 | 12 | 20.0 | 20.0 | 66.7 |
| 3 | 4 | 6.7 | 6.7 | 73.3 |
| 4 | 3 | 5.0 | 5.0 | 78.3 |
| 5 | 9 | 15.0 | 15.0 | 93.3 |
| 6 | 3 | 5.0 | 5.0 | 98.3 |
| Ημιυπόγειο | 1 | 1.7 | 1.7 | 100.0 |
| ο | | | | |
| Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |

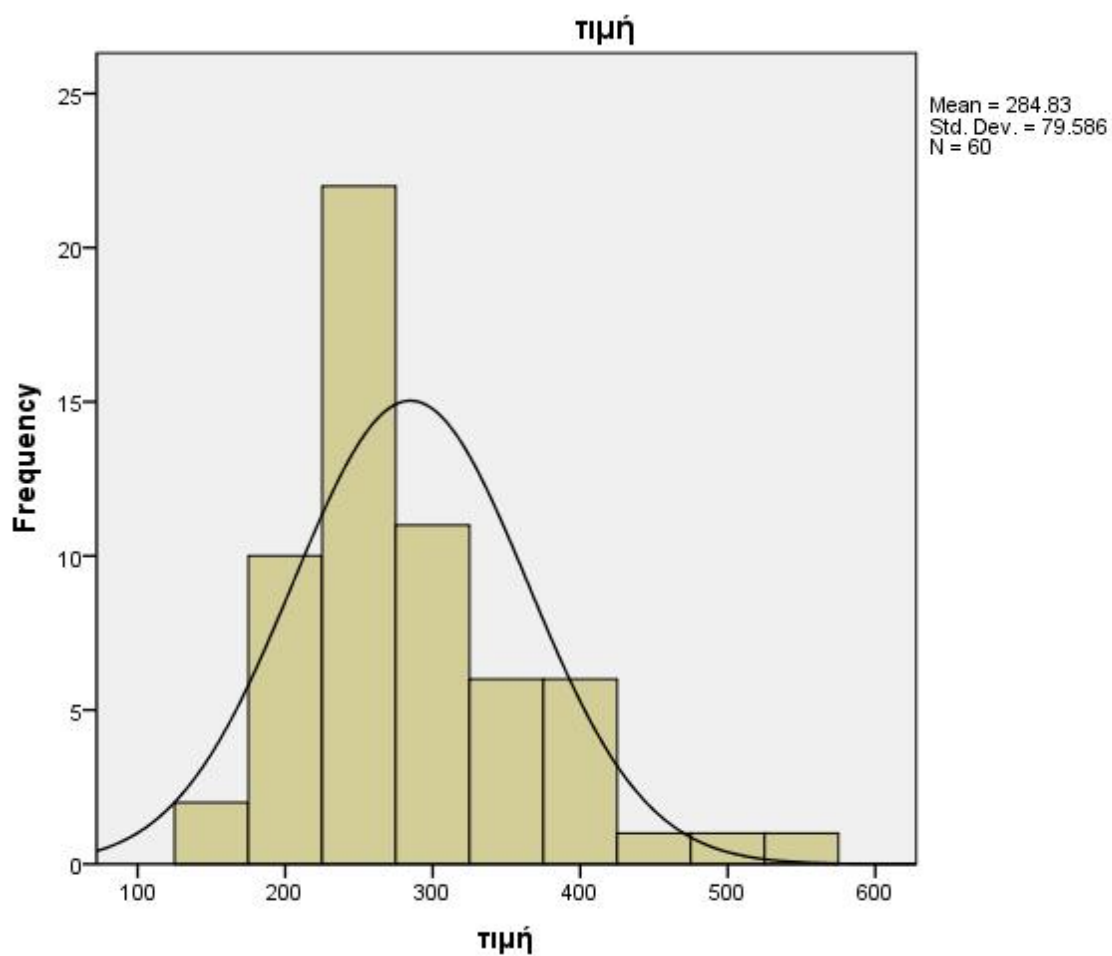


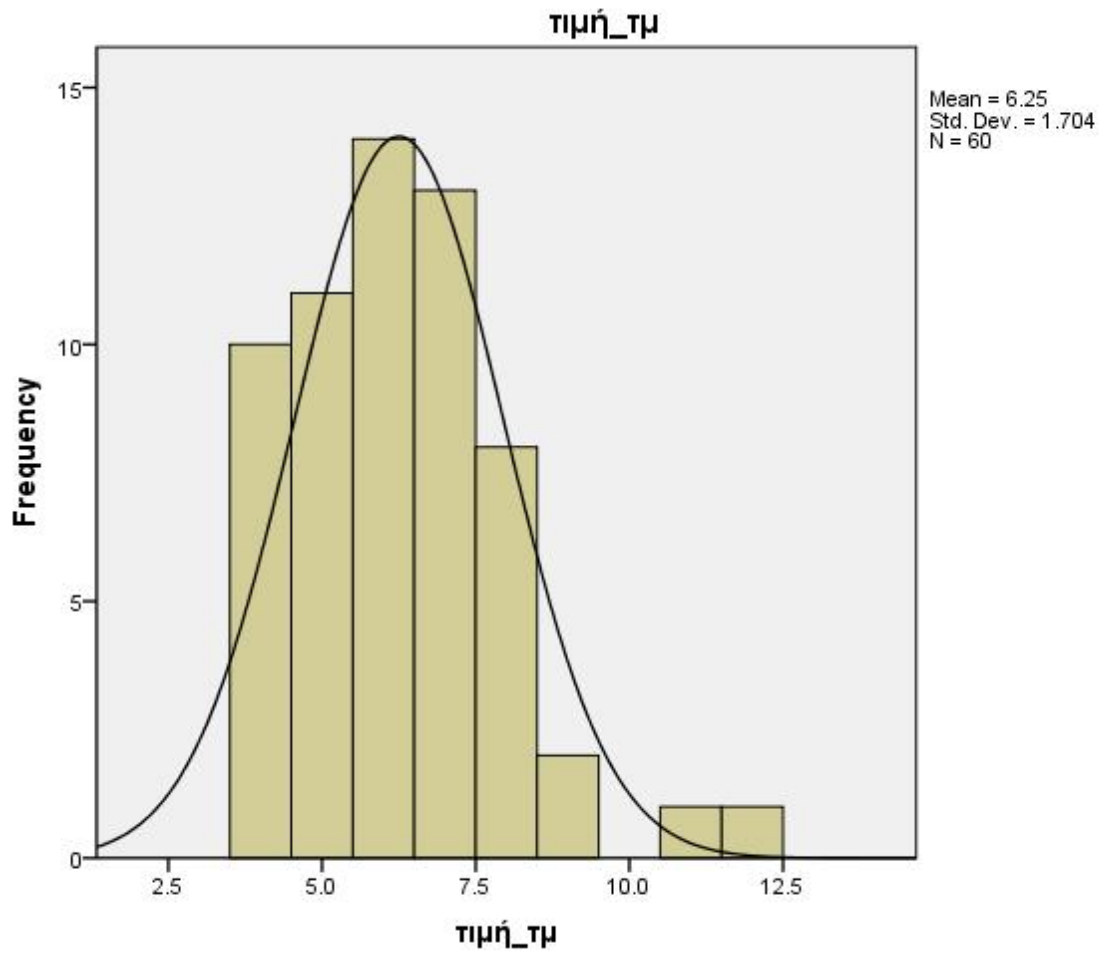
Αιγάλεω

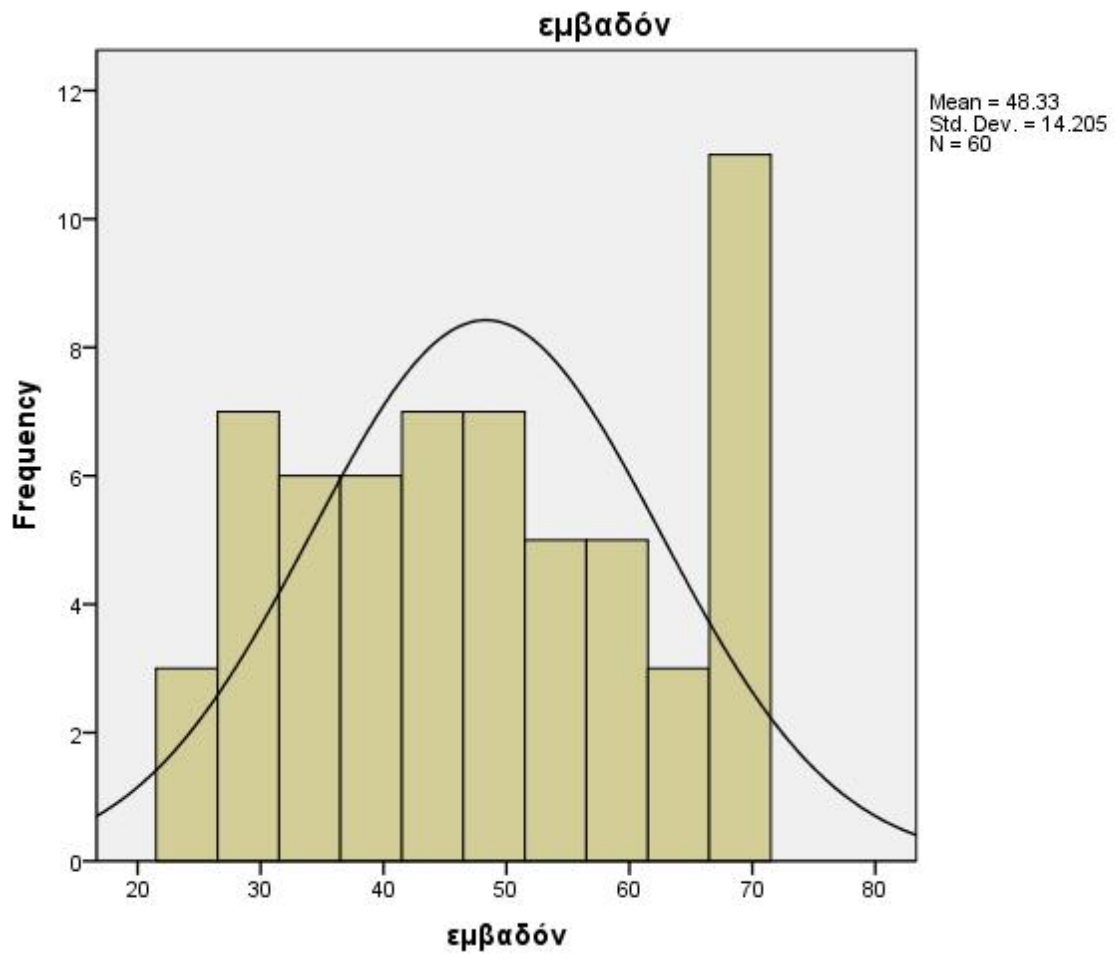
Στην περιοχή του Αιγάλεω, τα οικήματα φαίνεται ότι είναι νεότερης κατασκευής αφού κατά μέσον όρο έχουν κατασκευασθεί το 1991. Η μέση τιμή του εμβαδού τους είναι κατά 1 τμ μεγαλύτερη, ενώ η μέση τιμή ενοικίασης πολύ κοντά στη μέση τιμή του συνόλου των τριών περιοχών.

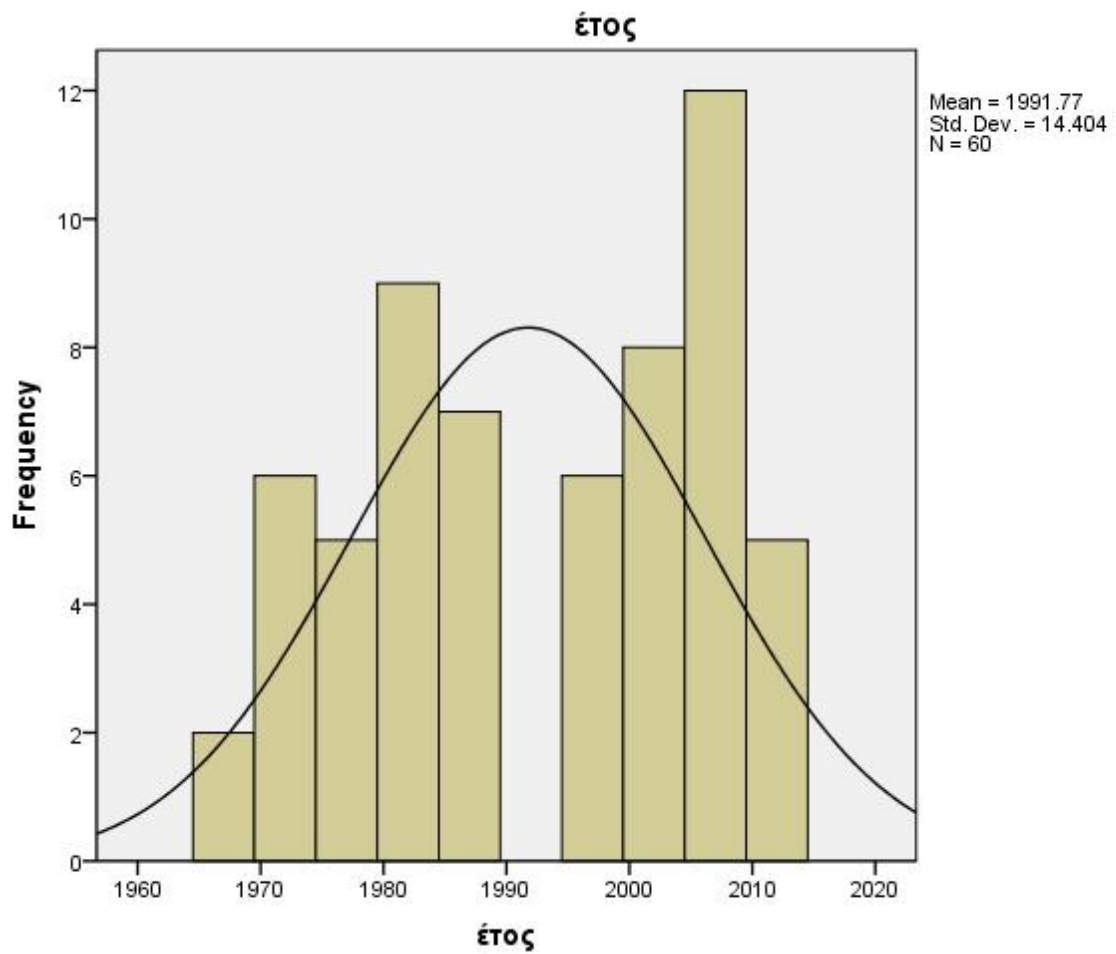
| ΜΕΤΑΒΛΗΤΗ | ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ | ΤΥΠΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ | ΕΛΑΧΙΣΤΟ | ΜΕΓΙΣΤΟ |
|-------------|--------------|--------------------|----------|---------|
| ΤΙΜΗ | 284.83 | 79.58 | 150 | 550 |
| ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΜ | 6.25 | 1.70 | 4 | 12 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 48.33 | 14.20 | 24 | 70 |
| ΕΤΟΣ | 1991.77 | 14.04 | 1967 | 2014 |

Όπως και στις προηγούμενες περιπτώσεις, παραθέτουμε και τα ιστογράμματα των παραπάνω μεταβλητών.





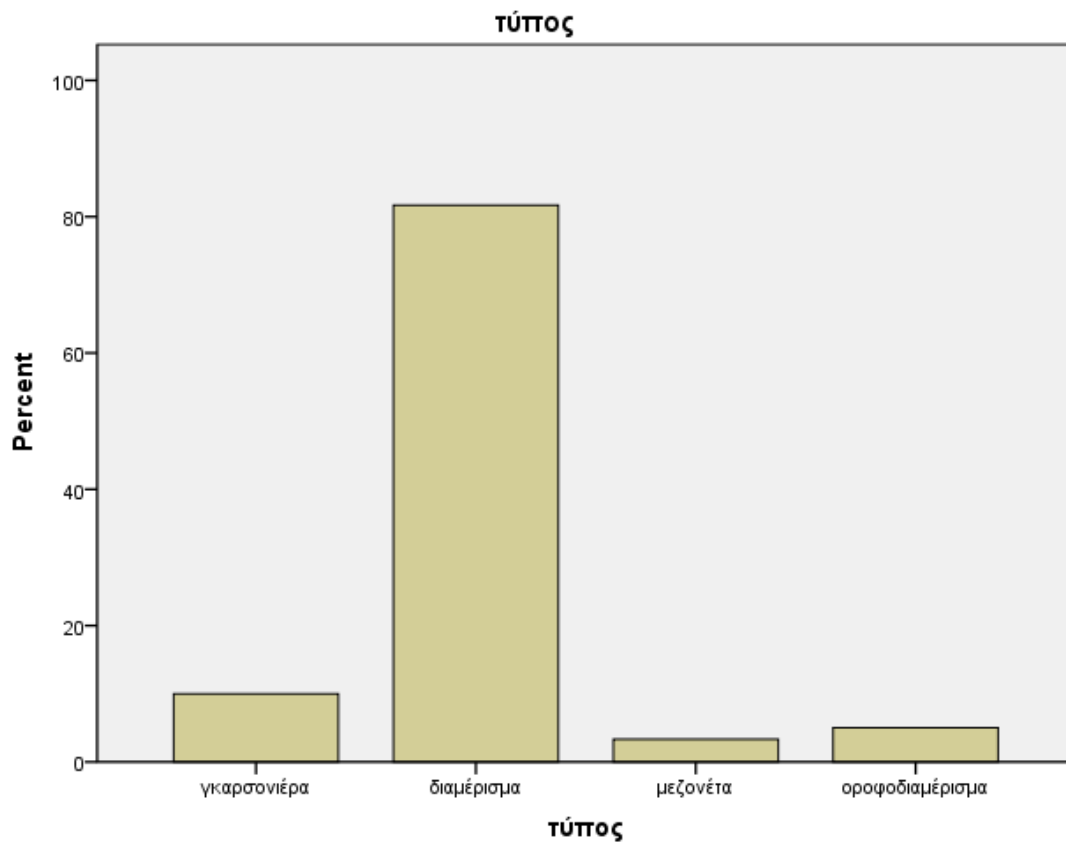




Η πλειοψηφία των οικιών είναι και στην περιοχή αυτή διαμερίσματα (81.7%) ενώ προσφέρονται και μεζονέτες (3.0%) καθώς και οροφδιαμερίσματα (5.0%).

τύπος

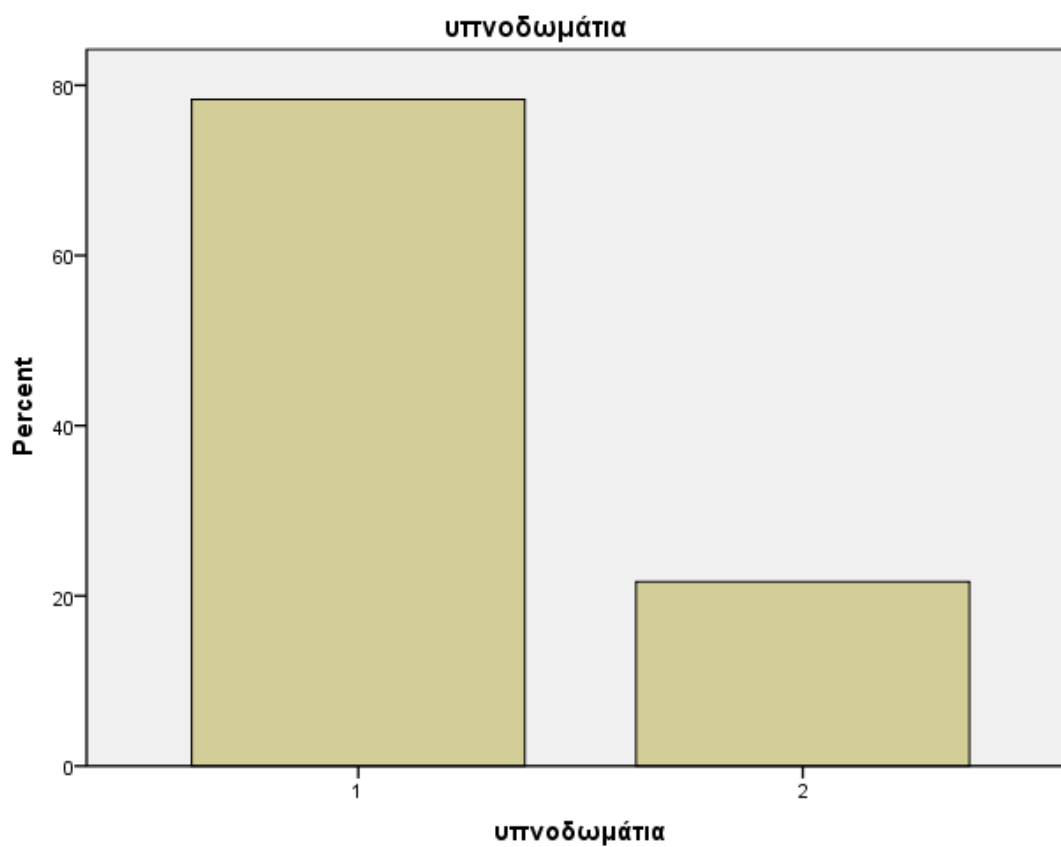
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid γκαρσονιέρα | 6 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| διαμέρισμα | 49 | 81.7 | 81.7 | 91.7 |
| μεζονέτα | 2 | 3.3 | 3.3 | 95.0 |
| οροφοδιαμέρισμα | 3 | 5.0 | 5.0 | 100.0 |
| Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |



Σε αντίθεση με τις άλλες περιοχές, στο Αιγάλεω, υπάρχουν περισσότερα οικήματα με 2 υπνοδωμάτια (21.7%), παρόλο που κατά πλειοψηφία τα οικήματα της περιοχής έχουν ένα (78.3%).

υπνοδωμάτια

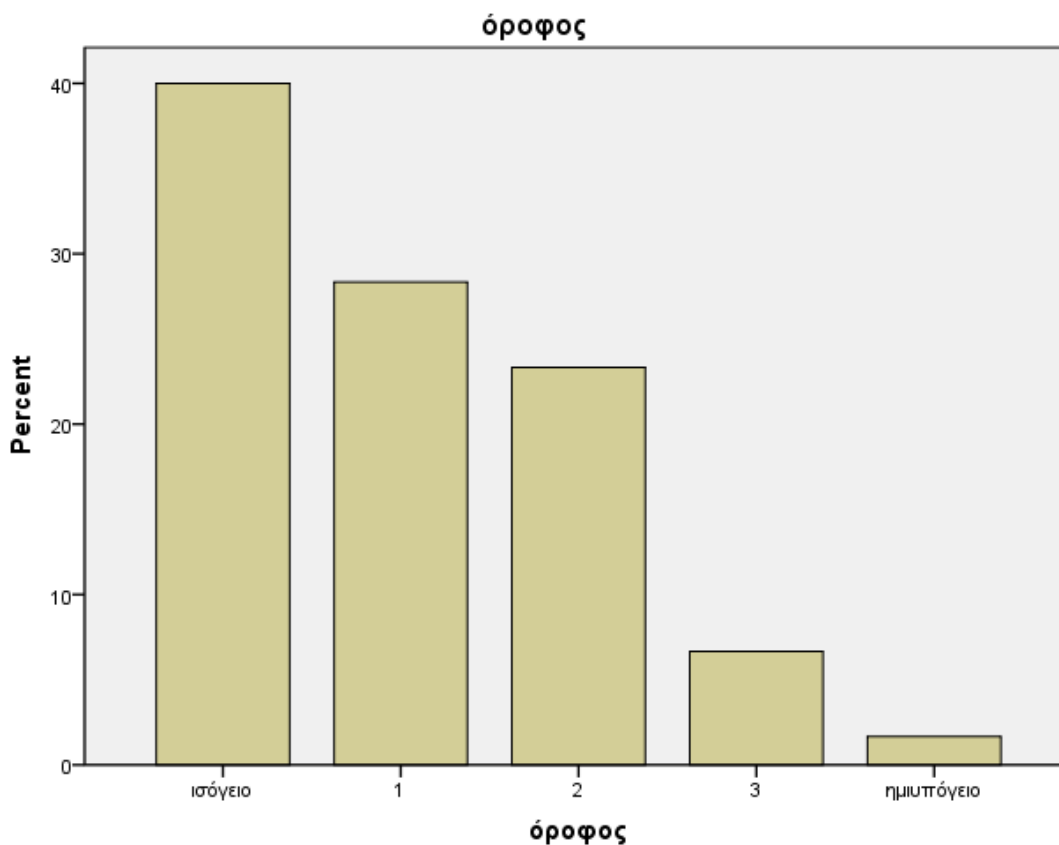
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|---------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid 1 | 47 | 78.3 | 78.3 | 78.3 |
| 2 | 13 | 21.7 | 21.7 | 100.0 |
| Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |



Οι προσφερόμενες για ενοικίαση οικίες της περιοχής είναι στην πλειοψηφία τους ισόγειες (40.0%), με το μέγιστο τρίτου ορόφου οικίες. Τα ακριβή αποτελέσματα παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα και το αντίστοιχο γράφημα.

Όροφος

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|---------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid ισόγειο | 24 | 40.0 | 40.0 | 40.0 |
| 1 | 17 | 28.3 | 28.3 | 68.3 |
| 2 | 14 | 23.3 | 23.3 | 91.7 |
| 3 | 4 | 6.7 | 6.7 | 98.3 |
| ημιυπόγειο | 1 | 1.7 | 1.7 | 100.0 |
| Total | 60 | 100.0 | 100.0 | |



2.4 Επιπλέον χαρακτηριστικά των διαμερισμάτων, ανά περιοχή

Ζωγράφου

Στην περιοχή του Ζωγράφου, τα προσφερόμενα ακίνητα φαίνεται να έχουν τα λιγότερα επιπλέον χαρακτηριστικά, σε σχέση με τις υπόλοιπες περιοχές. Αυτά που αξίζει να σημειωθούν είναι ο ηλιακός θερμοσίφωνας (9 οικίες), η πόρτα ασφαλείας (7 οικίες) και η ύπαρξη ανελκυστήρα (12 οικίες). Από εκεί και έπειτα, γίνεται αναφορά στη θέα, στην ύπαρξη ταράτσας, στον κήπο και στην οικιστική ζώνη, χαρακτηριστικά που είτε είναι δευτερευούσης σημασίας, είτε είναι κοινά σε όλα τα ακίνητα της περιοχής οπότε και δεν υπάρχει σημαντικός λόγος αναφοράς τους.

Αμπελόκηποι

Τα προσφερόμενα ακίνητα στην περιοχή των Αμπελοκήπων, ως επιπλέον χαρακτηριστικό αναφέρουν κατά βάση την κεντρική θέρμανση (20 οικίες). Ωστόσο, υπάρχουν και 7 με αυτόνομη θέρμανση, αλλά και ακόμη 4 με φυσικό αέριο. Επιπλέον, 5 ακίνητα διαθέτουν κλιματισμό και 4 ακόμη θέση στάθμευσης. Πόρτα ασφαλείας διαθέτει μόνο ένα διαμέρισμα. Συνεπώς, μπορούμε να υποθέσουμε ότι τα ακίνητα της περιοχής, σε σχέση με τα αντίστοιχα του Ζωγράφου, στερούνται προδιαγραφών ασφαλείας.

Πέραν αυτών, η μειοψηφία των οικημάτων στους Αμπελοκήπους αναφέρεται ως ανακαινισμένη, με ύπαρξη κήπου ή και με ύπαρξη τέντας.

Αιγάλεω

Εξετάζοντας τέλος τα ακίνητα στην περιοχή του Αιγάλεω, σημειώνουμε αρχικά ένα χαρακτηριστικό που δεν υπάρχει στις δύο άλλες περιοχές και έχει να κάνει με την ύπαρξη μετρό σχετικά κοντά τους (5 οικίες). Τα υπόλοιπα επιπλέον χαρακτηριστικά είναι λίγο ως πολύ κοινά με τις άλλες δύο περιοχές που εξετάζονται. Συγκεκριμένα, γίνεται αναφορά επίσης, στην αυτόνομη θέρμανση, στην ύπαρξη ταράτσας και τεντών, στην πόρτα ασφαλείας, η οποία υπάρχει σε περισσότερα οικήματα έναντι των Αμπελοκήπων (4 οικήματα) αλλά και στην ύπαρξη συναγερμού σε 6 οικήματα, γεγονός που επισημαίνει ότι η ασφάλεια είναι σημαντική για τους ιδιοκτήτες των οικημάτων αυτών.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, μπορούμε να αναφέρουμε ότι τα ακίνητα του Ζωγράφου και στο Αιγάλεω τηρούν περισσότερο τις προδιαγραφές ασφαλείας, σε

σχέση με τα ακίνητα στους Αμπελοκήπους, όπου, οι ιδιοκτήτες δίνουν περισσότερη σημασία στην θέρμανση παρά σε κάποιο άλλο επιπλέον χαρακτηριστικό.

3^ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

3.1 Συγκρίσεις μεταξύ των ποσοτικών μεταβλητών

Στην περίπτωση των ποσοτικών μεταβλητών, δηλαδή, την σύγκριση των μέσων τιμών ενοικίασης, εμβαδού, έτους κατασκευής και τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, επιλέχθηκε να γίνει εφαρμογή του ελέγχου t-test.

Ο έλεγχος ισότητας δύο ανεξάρτητων δειγμάτων ή δοκιμασία Student ή απλά t-test είναι ο πλέον δημοφιλής τρόπος για να ελέγξουμε αν η μέση τιμή μίας μεταβαλλόμενης ποσότητας είναι ίδια σε δύο ανεξάρτητους πληθυσμούς παίρνοντας αντιπροσωπευτικά δείγματα από τους πληθυσμούς αυτούς. Για την υλοποίηση του ελέγχου λαμβάνονται υπόψη οι μέσες τιμές των δύο δειγμάτων, το μέγεθος των διασπορών των δύο δειγμάτων και το μέγεθος των δύο δειγμάτων. Το τελικό αποτέλεσμα προσδιορίζεται από την τιμή που θα έχει η πιθανότητα p να ισχύει η ισότητα των μέσων τιμών έχοντας παρατηρήσει τις δειγματικές τιμές.

Θεωρώντας σταθερούς όλους τους παράγοντες που επηρεάζουν την πιθανότητα p μπορούμε να πούμε πως η πιθανότητα p αυξάνεται όταν:

1. αυξάνεται η διαφορά των δειγματικών μέσων,
2. αυξάνεται το μέγεθος των δύο δειγμάτων των πληθυσμών,
3. μειώνεται η δειγματική διακύμανση σε ένα ή και στα δύο δείγματα.

Για το t-test δύο ανεξάρτητων δειγμάτων η αρχική υπόθεση είναι η

H0 : οι μέσες τιμές των πληθυσμών είναι ίσες (H0 : $\mu_1=\mu_2$),

ενώ η εναλλακτική υπόθεση είναι η

H1 : οι μέσες τιμές των πληθυσμών δεν είναι ίσες, είναι σημαντικά διαφορετικές (H1 : $\mu_1\neq\mu_2$).

Η αποδοχή ή απόρριψη της H0 καθορίζεται από την τιμή που λαμβάνει η πιθανότητα p η οποία με τη σειρά της προσδιορίζεται από την τιμή που λαμβάνει το στατιστικό t. Αν η πιθανότητα p είναι ιδιαίτερα μικρή (στις περισσότερες περιπτώσεις το όριο είναι το 0,05) τότε απορρίπτουμε την πρόταση H0 πως οι μέσες τιμές των πληθυσμών είναι ίσες.

Βασική προϋπόθεση για την εφαρμογή του συγκεκριμένου ελέγχου είναι το μέγεθος των δειγμάτων. Ισχύει, δηλαδή, ότι και για τον αντίστοιχο έλεγχο ενός δείγματος. Αν τα δύο δείγματα είναι μεγαλύτερα από 30 τότε η εφαρμογή της δοκιμασίας νομιμοποιείται άμεσα ενώ αν τα δείγματα είναι μικρά τότε πρέπει να τεκμηριωθεί ο λόγος για τον οποίον οι μεταβλητές ακολουθούν την κανονική κατανομή είτε με ποιοτική ανάλυση των παραγόντων που συμβάλουν στην μεταβλητότητα των τιμών τους είτε με αναφορά σε ανάλογες μελέτες της ίδιας μεταβλητής από προηγούμενες έρευνες είτε με γραφικό τρόπο χρησιμοποιώντας το ιστόγραμμα, το διάγραμμα p-p ή το διάγραμμα q-q (Μπένος Β., 1998).

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, τα υπό σύγκριση δείγματα είναι ίσα με 60 και όπως προαναφέρθηκε, γίνεται υπόθεση της κανονικής κατανομής των δεδομένων. Ο έλεγχος εφαρμόστηκε ανά ζεύγος περιοχών, ενώ ως επίπεδο στατιστικής σημαντικότητας επιλέχθηκε το 5%. Δηλαδή, τιμές p-value μικρότερες του 0.05 απορρίπτουν τη μηδενική υπόθεση υποδεικνύοντας έτσι στατιστικά σημαντική διαφορά μεταξύ των μέσων τιμών των υπό σύγκριση μεταβλητών.

Ø Σύγκριση Ζωγράφου – Αμπελόκηποι

Συγκρίνοντας τις μέσες τιμές των ετών κατασκευής ανάμεσα στα οικήματα του δείγματος που είναι στου Ζωγράφου με τα αντίστοιχα στους Αμπελοκήπους, φαίνεται να υφίσταται στατιστικά σημαντική διαφορά ($t=3.263$, $p\text{-value}=0.001$). Υπενθυμίζεται ότι, τα οικήματα των Αμπελοκήπων έχουν μεγαλύτερη παλαιότητα από αυτά του Ζωγράφου. Αναφορικά με τα υπόλοιπα χαρακτηριστικά που αφορούν σε ποσοτικά μεγέθη, δεν εντοπίζεται κάποια στατιστικά σημαντική διαφορά.

Ø Σύγκριση Ζωγράφου – Αιγάλεω

Από τη σύγκριση των μέσων τιμών των δύο περιοχών για τις μεταβλητές που αναφέρθηκαν παραπάνω, προκύπτει στατιστικά σημαντική διαφορά μόνο στο έτος κατασκευής των οικημάτων ($t=-2.776$, $p\text{-value}=0.006$). όπως φαίνεται και από τα περιγραφικά στοιχεία, τα σπίτια στου Ζωγράφου είναι στο σύνολό τους πιο παλαιά από τα οικήματα του δείγματος που είναι στο Αιγάλεω. Σχετικά με τις υπόλοιπες μεταβλητές, δηλαδή, το εμβαδό, την τιμή και την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, οι διαφορές που σημειώνονται ανάμεσα στα δύο δείγματα αξιολογούνται ως μη στατιστικά σημαντικές.

Ø Σύγκριση Αμπελόκηποι – Αιγάλεω

Συγκρίνοντας, τέλος, τα ποσοτικά χαρακτηριστικά των οικημάτων που προέρχονται από δείγματα στις περιοχές Αμπελοκήπων και Αιγάλεω, τα αποτελέσματα είναι συναφή με τα παραπάνω. Δηλαδή, στατιστικά σημαντική διαφορά εντοπίζεται μόνο στο μέσο έτος κατασκευής ($t\text{-test}=6.16$, $p\text{-value}<0.001$), με τα σπίτια των Αμπελοκήπων να είναι παλαιότερα από αυτά του Αιγάλεω. Μάλιστα,

το αποτέλεσμα είναι στατιστικά σημαντικό ακόμη και σε επίπεδο σημαντικότητας 1%. Όπως και στις άλλες περιπτώσεις, δεν εντοπίζεται κάποια άλλη στατιστικά σημαντική διαφορά.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω βλέπουμε ότι τα διαθέσιμα οικήματα του δείγματος διαφέρουν μεταξύ των τριών περιοχών μόνο στην παλαιότητα, με τα οικήματα των Αμπελοκήπων να είναι τα πιο παλαιά. Τα προηγούμενα, όπως αναφέρθηκε, αφορούν στις ποσοτικές μεταβλητές. Στην επόμενη παράγραφο εξετάζονται τα αποτελέσματα του αντίστοιχου ελέγχου για τις κατηγορικές μεταβλητές.

3.2 Συγκρίσεις μεταξύ των κατηγορικών μεταβλητών

Τα χαρακτηριστικά που εμπίπτουν σε αυτό το τμήμα είναι ο τύπος της οικίας, ο αριθμός των υπνοδωματίων και ο όροφος. Δεδομένου ότι οι συγκεκριμένες μεταβλητές είναι κατηγορικές αλλά με πολλά επίπεδα δεν είναι εφικτή η χρήση του κλασικού ελέγχου για κατηγορικές μεταβλητές, X^2 . Κατάλληλος στην περίπτωση αυτή είναι ο έλεγχος με τον μη παραμετρικό συντελεστή του Spearman. Παρόλο που το δείγμα είναι επαρκές για την εφαρμογή παραμετρικών μεθόδων, ωστόσο, ελέγχοντας και συγκρίνοντας σε πολλά επίπεδα, θεωρείται κατάλληλος ένας πιο αυστηρός έλεγχος.

Για τον μη παραμετρικό συντελεστή του Spearman, υπολογίζεται η διαφορά d μεταξύ των θέσεων τις οποίες κατέχει κάθε μονάδα αφενός στη μεταβλητή x και αφετέρου στη μεταβλητή y . Οι διαφορές d κάθε μονάδας, υψώνονται στο τετράγωνο d^2 και υπολογίζεται το άθροισμα των τετραγώνων των διαφορών αυτών

(Σd^2) (Τριχόπουλος Δ κα, 2001). Ο συντελεστής συσχέτισης του Spearman είναι ίσος με:

$$r_s = 1 - \frac{6 \cdot \Sigma d^2}{n \cdot (n^2 - 1)} \quad (\text{Τριχόπουλος Δ κα, 2001}).$$

Σημειώνεται ότι, όλοι οι έλεγχοι πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο σημαντικότητας 95%. Δηλαδή, αποτελέσματα p-value του ελέγχου, μικρότερα του 0.05, αξιολογούνται ως στατιστικά σημαντικά και υποδηλώνουν την ύπαρξη στατιστικά σημαντικής συσχέτισης μεταξύ των υπό μελέτη μεταβλητών.

Όπως και στην περίπτωση των ποσοτικών μεταβλητών, έτσι και σε αυτήν, οι συγκρίσεις πραγματοποιήθηκαν ανά ζεύγη, δηλαδή: Ζωγράφου – Αμπελόκηποι, Ζωγράφου – Αιγάλεω, Αμπελόκηποι – Αιγάλεω. Παρόλα αυτά, δεν σημειώθηκε κάποια στατιστικά σημαντική διαφορά μεταξύ των ποιοτικών χαρακτηριστικών των τριών περιοχών.

3.3 Συμπεράσματα από την έρευνα οικιών

Όπως προκύπτει τόσο από την περιγραφική όσο και από την αναλυτική στατιστική οι διαφορές μεταξύ των προσφερόμενων οικιών ανά περιοχή είναι σχετικά μικρές. Τα σπίτια στους Αμπελοκήπους φαίνεται να είναι ελαφρώς πιο ακριβά, παρά το γεγονός ότι είναι και πιο παλαιά από τις άλλες δύο περιοχές. Μάλιστα, το σημείο αυτό χαρακτηρίζεται ως στατιστικά σημαντικό σε επίπεδο σημαντικότητας 5%.

Εξχωρίζει από τη μελέτη επίσης το γεγονός ότι τα οικήματα στο Αιγάλεω έχουν μικρότερη παλαιότητα σε σχέση με τις άλλες δύο περιοχές, ενώ παράλληλα τα οικήματα που προσφέρει βρίσκονται στον 3^ο όροφο κατά το μέγιστο. Στις άλλες δύο

περιοχές ωστόσο, προσφέρονται οικήματα τα οποία βρίσκονται ακόμη και στον έκτο ή και έβδομο (στους Αμπελοκήπους) όροφο.

Αναφορικά με τον τύπο των οικιών, η πλειοψηφία είναι διαμερίσματα ενώ κατά περιοχές διατίθενται στούντιο ή και μεζονέτες. Τέλος, σχετικά με τον αριθμό των υπνοδωματίων, τα περισσότερα διαθέτουν ένα δωμάτιο μόνο. Όπως προέκυψε βέβαια από την αναλυτική στατιστική, δεν εντοπίστηκαν στατιστικά σημαντικές διαφορές σε κάποιο από τα άλλα χαρακτηριστικά των οικιών ανά περιοχή, πέραν της παλαιότητας.

4^ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

4.1 Γενικές πληροφορίες

Για τις ανάγκες του συγκεκριμένου κομματιού της ανάλυσης χρησιμοποιήθηκε ένα ερωτηματολόγιο το οποίο περιελάμβανε 3 ερωτήσεις που αφορούσαν στα περιγραφικά στοιχεία των μεσιτικών γραφείων – όνομα, έτη δραστηριότητας, περιοχή δραστηριότητας – καθώς και 12 ερωτήσεις οι οποίες ήταν σχετικές με τη ζήτηση διαμερισμάτων από τους φοιτητές. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι οι ερωτήσεις του δεύτερου τμήματος ακολουθούσαν πενταβάθμια κλίμακα Likert, με το 1 να ορίζει την απόλυτη συμφωνία, το 4 την απόλυτη διαφωνία ενώ η άγνοια οριζόταν με 5.

Οι περιοχές στις οποίες πραγματοποιήθηκε οι έρευνα των μεσιτικών γραφείων ήταν φυσικά οι τρεις περιοχές που αναφέρονται και στο προηγούμενο τμήμα της ανάλυσης – Ζωγράφου, Αμπελόκηποι, Αιγάλεω – αλλά και κάποιες επιπλέον. Το συνολικό δείγμα που συγκεντρώθηκε αποτελείται από 37 μεσιτικά γραφεία.

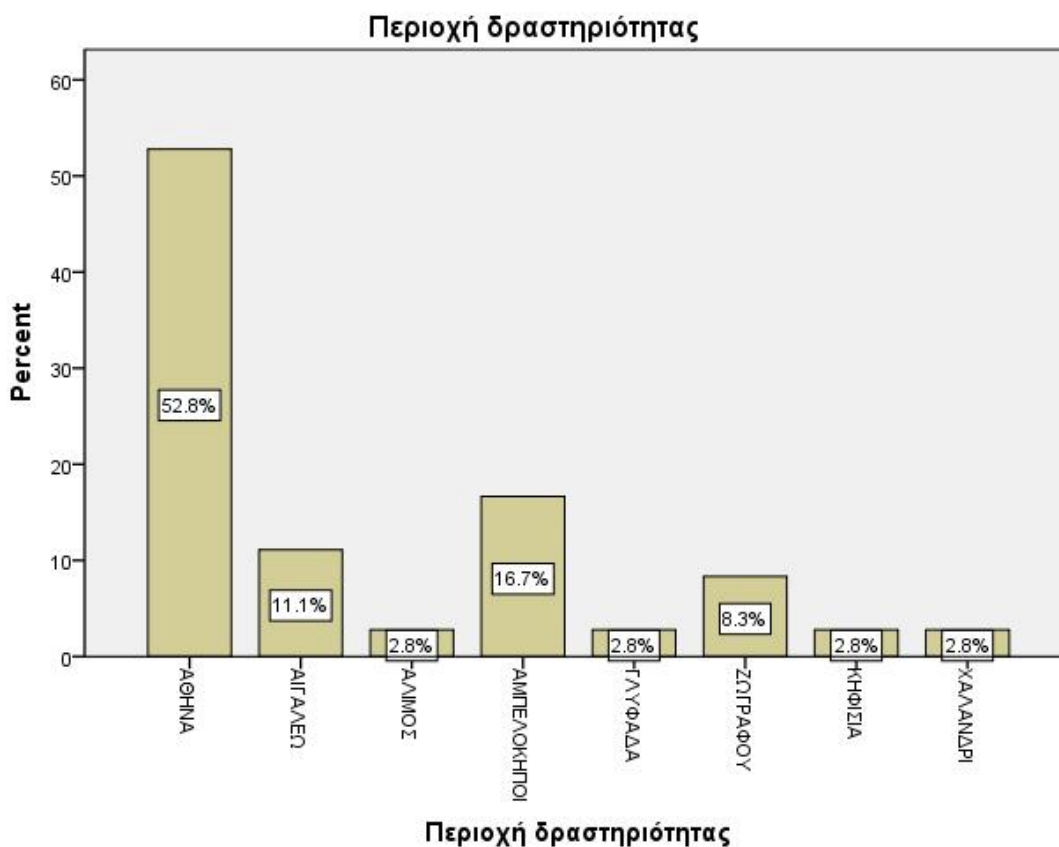
Η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του ερωτηματολογίου (το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα) θα γίνει με τη βοήθεια συχνοτήτων, ποσοστών, έγκυρων ποσοστών, αθροιστικών ποσοστών και γραφημάτων μπάρας.

4.2 Αποτελέσματα έρευνας σε μεσιτικά γραφεία

Οι περιοχές στις οποίες βρίσκονται τα μεσιτικά γραφεία στα οποία έγινε η έρευνα φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιοχή δραστηριότητας

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid ΑΘΗΝΑ | 19 | 52.8 | 52.8 | 52.8 |
| ΑΙΓΑΛΕΩ | 4 | 11.1 | 11.1 | 63.9 |
| ΑΛΙΜΟΣ | 1 | 2.8 | 2.8 | 66.7 |
| ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ | 6 | 16.7 | 16.7 | 83.3 |
| ΓΛΥΦΑΔΑ | 1 | 2.8 | 2.8 | 86.1 |
| ΖΩΓΡΑΦΟΥ | 3 | 8.3 | 8.3 | 94.4 |
| ΚΗΦΙΣΙΑ | 1 | 2.8 | 2.8 | 97.2 |
| ΧΑΛΑΝΔΡΙ | 1 | 2.8 | 2.8 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |



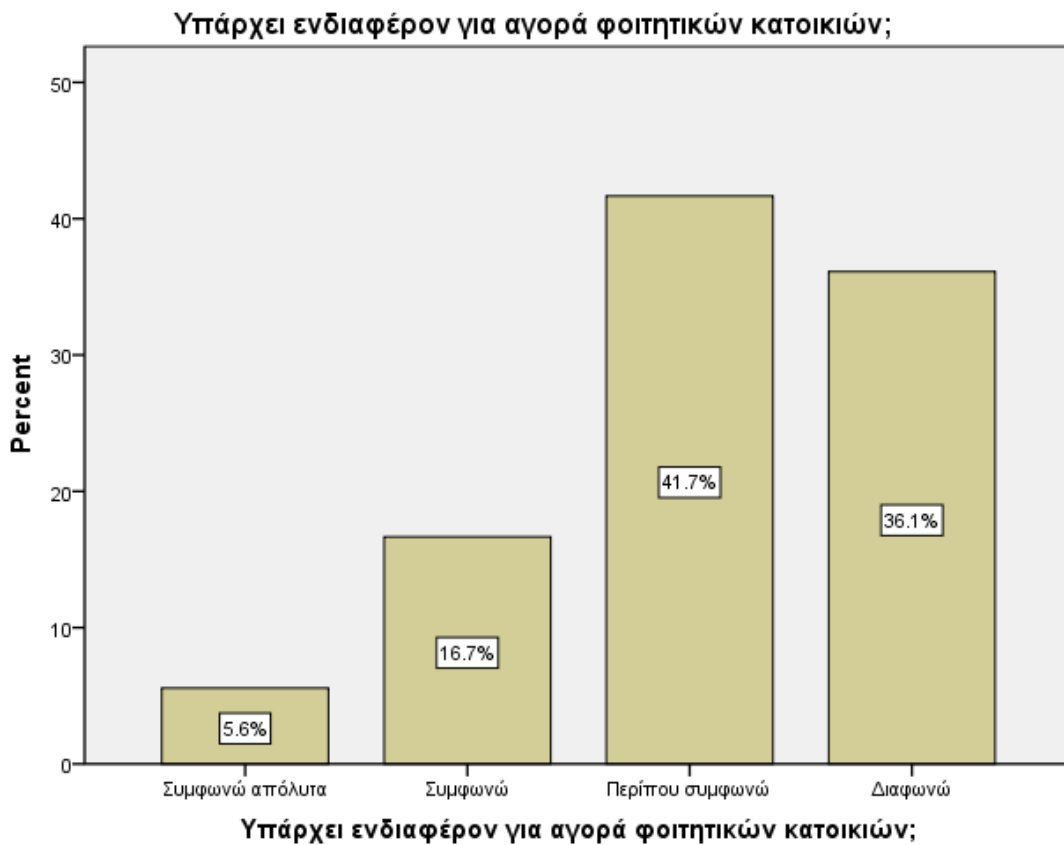
Τα μεσιτικά γραφεία στα οποία και πραγματοποιήθηκε η έρευνα, δραστηριοποιούνται στο χώρο κατά μέσον όρο, τα τελευταία 15 χρόνια περίπου.

Αναφορικά με τις απαντήσεις που δόθηκαν σχετική με την ενοικίαση ή την αγορά κατοικιών από φοιτητές, τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Σχετικά με το ενδιαφέρον για την αγορά φοιτητικών κατοικιών, η πλειοψηφία των μεσιτικών γραφείων σε ποσοστό 41.7% βρίσκεται περίπου σύμφωνη ενώ το 36.1%, διαφωνεί με την άποψη, όπως φαίνεται και στον ακόλουθο πίνακα.

Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών;

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 2 | 5.6 | 5.6 | 5.6 |
| Συμφωνώ | 6 | 16.7 | 16.7 | 22.2 |
| Περίπου συμφωνώ | 15 | 41.7 | 41.7 | 63.9 |
| Διαφωνώ | 13 | 36.1 | 36.1 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |



Όπως προκύπτει από την έρευνα ερωτηματολογίου, οι περισσότεροι φοιτητές ενδιαφέρονται για την ενοικίαση παρά για την αγορά κατοικίας, γεγονός που βρίσκει σύμφωνο το 75.0% των μεσιτικών γραφείων.

Υπάρχει ενδιαφέρον για την ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών;

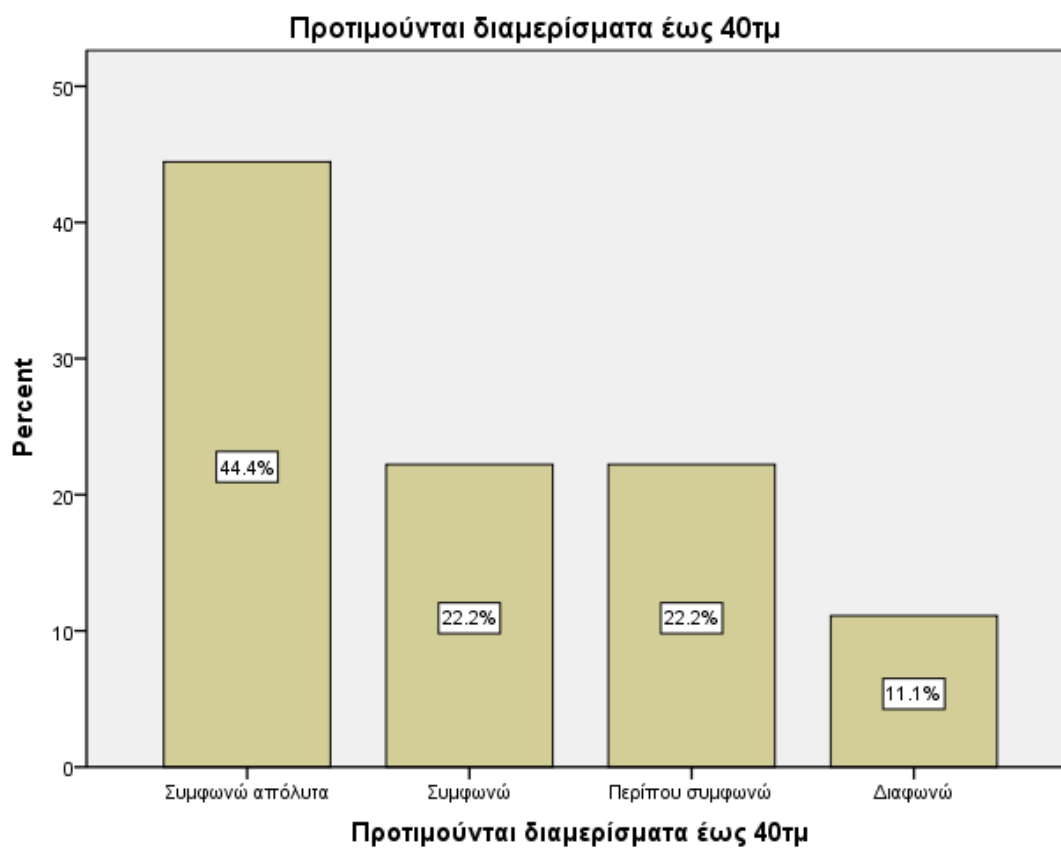
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 27 | 75.0 | 75.0 | 75.0 |
| Συμφωνώ | 9 | 25.0 | 25.0 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |



Σχεδόν το μισό δείγμα μεσιτικών γραφείων (44.4%) συμφωνεί πως οι φοιτητές προτιμούν διαμερίσματα εμβαδού έως 40τμ. Μόλις το 11.1% των ερωτηθέντων γραφείων διαφωνεί με την άποψη.

Προτιμούνται διαμερίσματα έως 40τμ

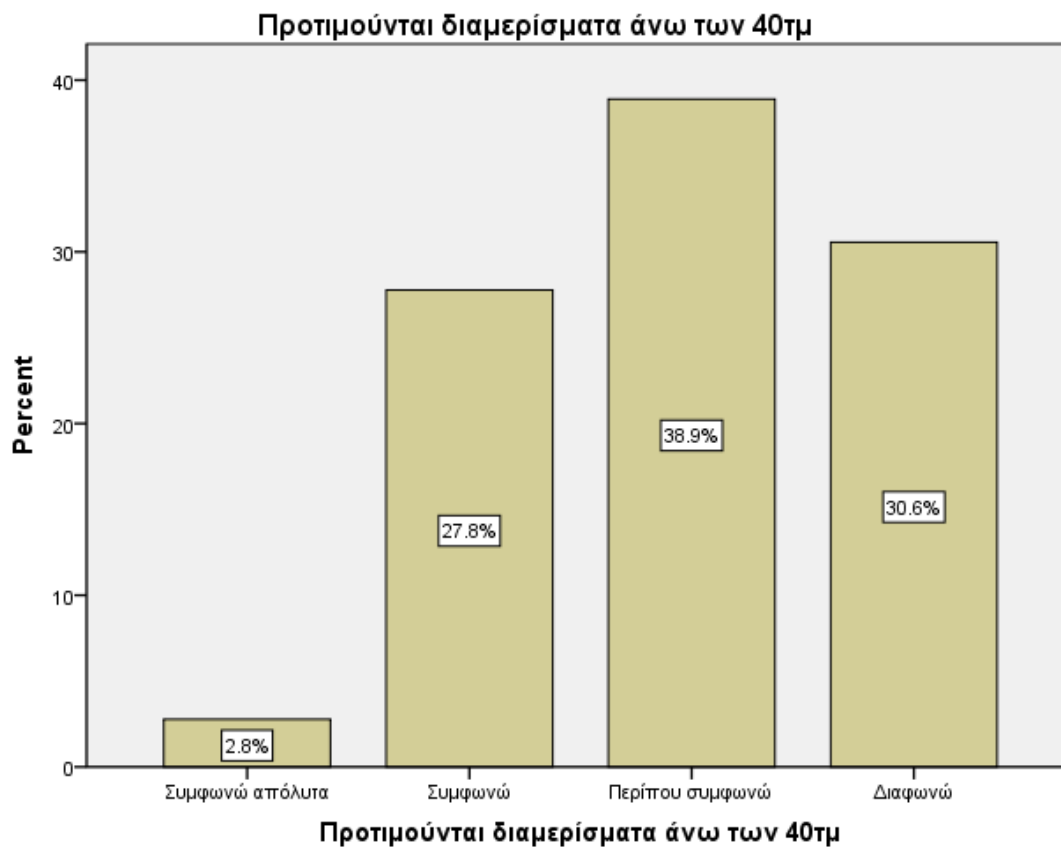
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 16 | 44.4 | 44.4 | 44.4 |
| Συμφωνώ | 8 | 22.2 | 22.2 | 66.7 |
| Περίπου συμφωνώ | 8 | 22.2 | 22.2 | 88.9 |
| Διαφωνώ | 4 | 11.1 | 11.1 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |



Στην περίπτωση των διαμερισμάτων που είναι άνω των 40τμ, η πλειοψηφία των γραφείων υποστηρίζει πως δεν προτιμούνται από τους φοιτητές (30.6%). Ωστόσο, υπάρχει και ένα αντίστοιχο ποσοστό (περίπου 30%) που συμφωνεί με την άποψη. Φυσικά, κάτι τέτοιο δεν έρχεται απαραίτητα σε αντίθεση με την προηγούμενη άποψη, μιας και η προτίμηση στο ένα είδος δεν αποκλείει και την προτίμηση στο άλλο.

Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τμ

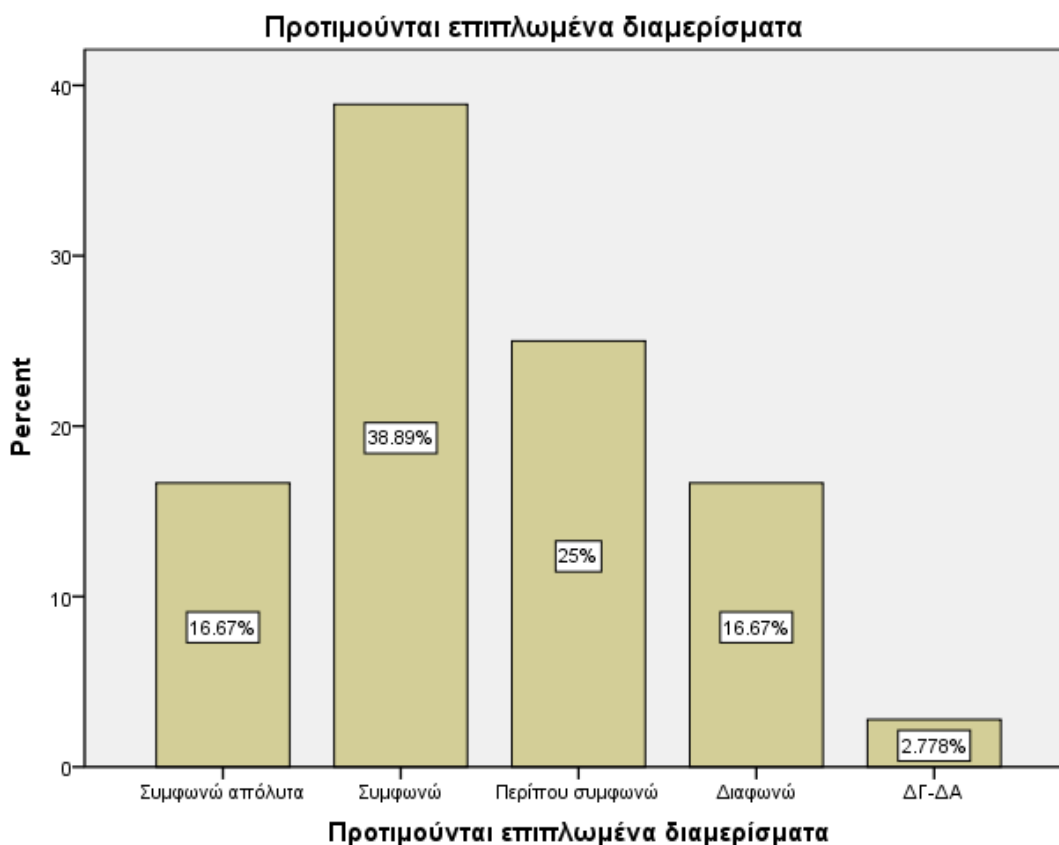
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 1 | 2.8 | 2.8 | 2.8 |
| Συμφωνώ | 10 | 27.8 | 27.8 | 30.6 |
| Περίπου συμφωνώ | 14 | 38.9 | 38.9 | 69.4 |
| Διαφωνώ | 11 | 30.6 | 30.6 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |



Είναι ξεκάθαρο πως, σύμφωνα με τα μεσιτικά γραφεία της μελέτης, οι φοιτητές προτιμούν τα διαμερίσματα να είναι επιπλωμένα. Άνω του 55.0% συμφωνεί με την συγκεκριμένη άποψη.

Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα

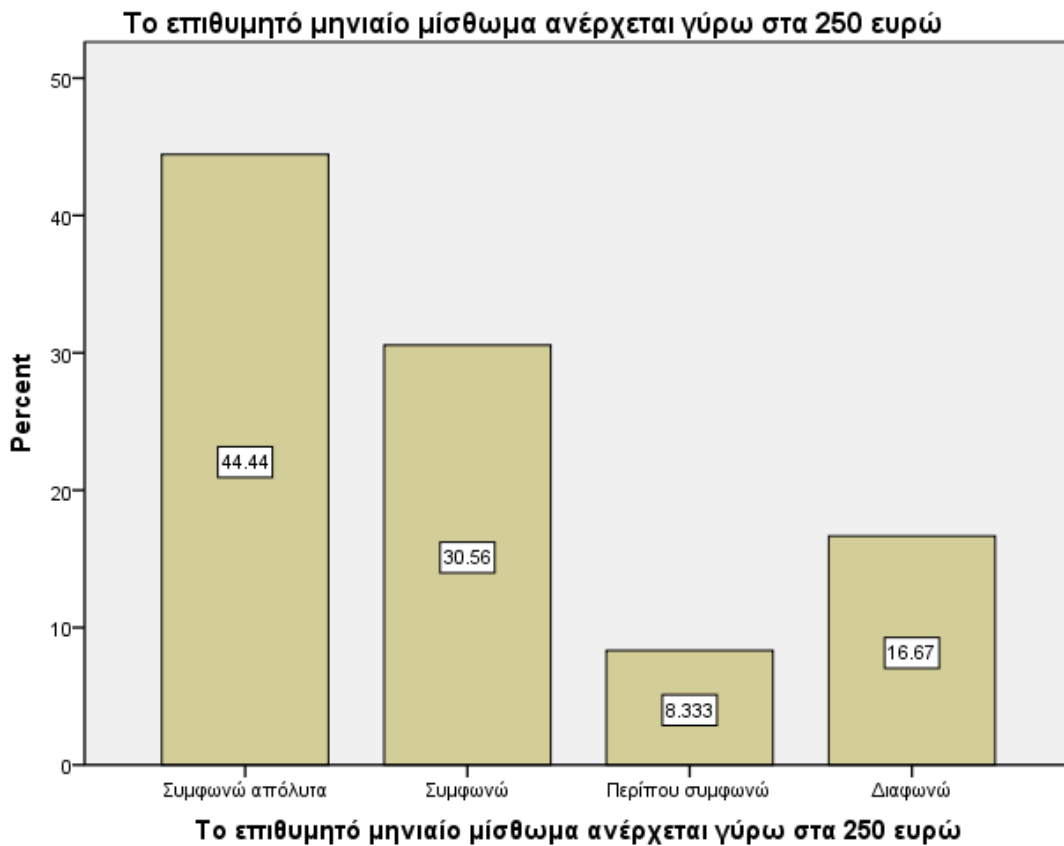
| | | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-------|-----------------|-----------|---------|---------------|-----------------------|
| Valid | Συμφωνώ απόλυτα | 6 | 16.7 | 16.7 | 16.7 |
| | Συμφωνώ | 14 | 38.9 | 38.9 | 55.6 |
| | Περίπου συμφωνώ | 9 | 25.0 | 25.0 | 80.6 |
| | Διαφωνώ | 6 | 16.7 | 16.7 | 97.2 |
| | ΔΓ-ΔΑ | 1 | 2.8 | 2.8 | 100.0 |
| | Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |



Ομοίως, άνω του 74.0% των μεσιτικών γραφείων, βάσει της εμπειρίας τους, υποστηρίζουν ότι το επιθυμητό μηνιαίο μίσθωμα για μία φοιτητική κατοικία ανέρχεται γύρω στα 250 ευρώ. Παρόλα αυτά, υφίσταται και ένα 16.7% από τα γραφεία της μελέτης που διαφωνεί με την άποψη.

Το επιθυμητό μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται γύρω στα 250 ευρώ

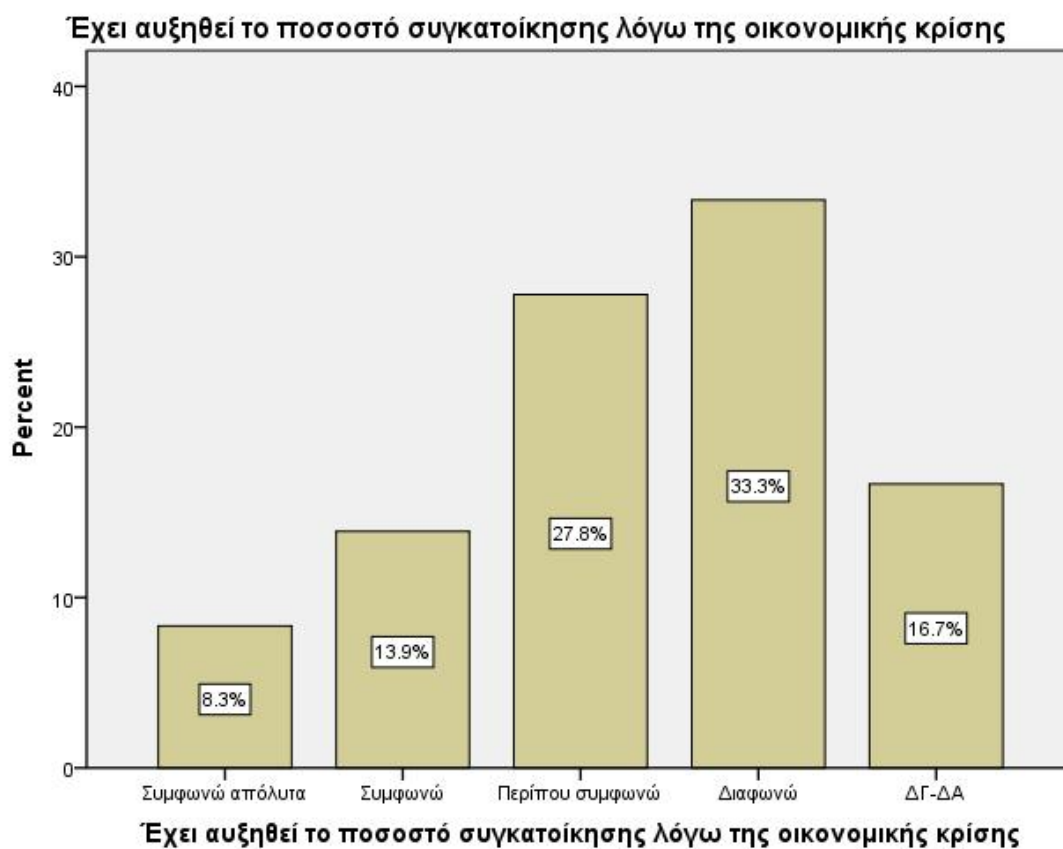
| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 16 | 44.4 | 44.4 | 44.4 |
| Συμφωνώ | 11 | 30.6 | 30.6 | 75.0 |
| Περίπου συμφωνώ | 3 | 8.3 | 8.3 | 83.3 |
| Διαφωνώ | 6 | 16.7 | 16.7 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |



Παρά την οικονομική κρίση, σύμφωνα με την άποψη του 33.3% των ερωτηθέντων γραφείων, δεν έχει αυξηθεί η συγκατοίκηση. Θα πρέπει ωστόσο να σημειωθεί ότι το 27.8% περίπου συμφωνεί, το 13.9% συμφωνεί και το 8.3% συμφωνεί απόλυτα. Επίσης, σημαντικό είναι το γεγονός ότι ένα σημαντικό ποσοστό (16.7%) δεν γνωρίζει καθόλου σχετικά με το θέμα. Από τα συγκεκριμένα αποτελέσματα, δεν είναι σαφές τελικά αν η οικονομική κρίση οδηγεί σε αύξηση της συγκατοίκησης.

Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 3 | 8.3 | 8.3 | 8.3 |
| Συμφωνώ | 5 | 13.9 | 13.9 | 22.2 |
| Περίπου συμφωνώ | 10 | 27.8 | 27.8 | 50.0 |
| Διαφωνώ | 12 | 33.3 | 33.3 | 83.3 |
| ΔΓ-ΔΑ | 6 | 16.7 | 16.7 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |

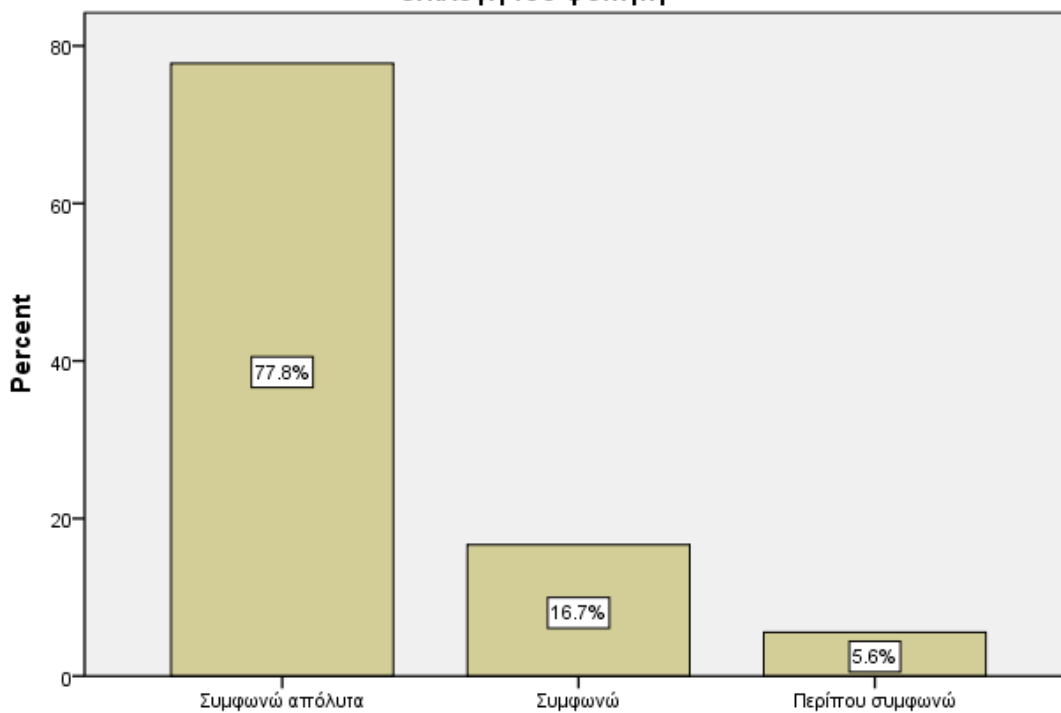


Όπως είναι αναμενόμενο, η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας αποτελεί έναν πολύ σημαντικό παράγοντα για την επιλογή μιας φοιτητικής κατοικίας. Στην παρούσα έρευνα, η πλειοψηφία των μεσιτικών γραφείων συμφωνεί με την άποψη σε ποσοστό 77.8%.

Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντική την επιλογή του φοιτητή

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 28 | 77.8 | 77.8 | 77.8 |
| Συμφωνώ | 6 | 16.7 | 16.7 | 94.4 |
| Περίπου συμφωνώ | 2 | 5.6 | 5.6 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |

Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή



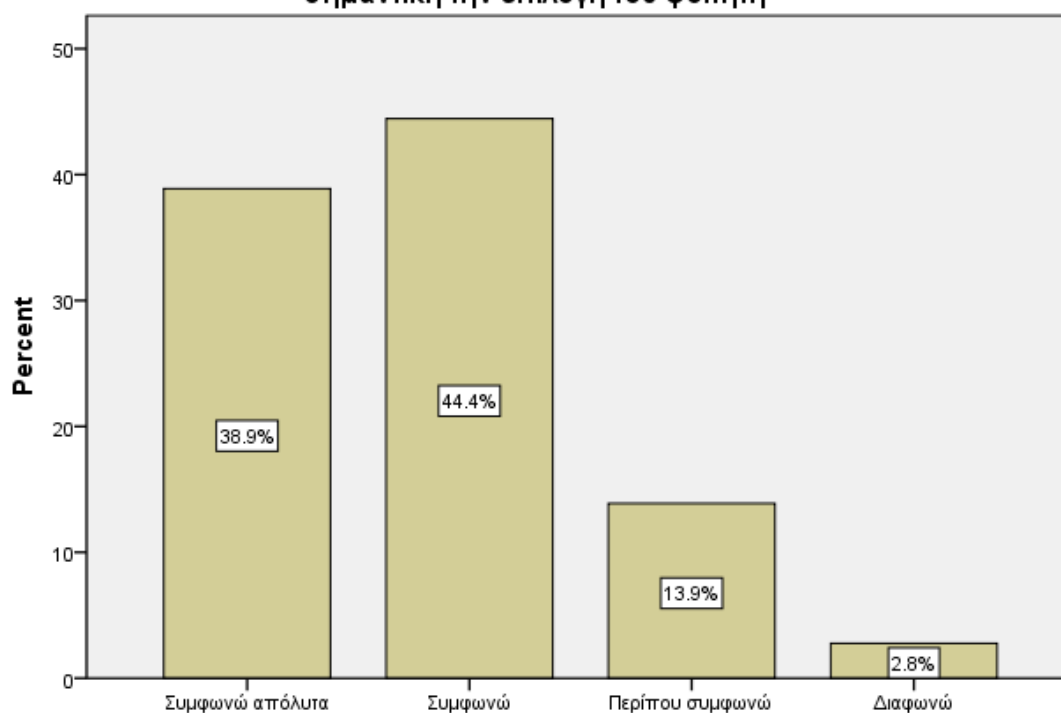
Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή

Αρκετά σημαντική είναι η κατάσταση και η παλαιότητα του διαμερίσματος και την οικοδομής, όπως ορίζει η πλειοψηφία των γραφείων (ποσοστό άνω του 75.0%). Τα ακριβή αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και στο σχετικό γραφικό.

**Η κατάσταση του διαμερίσματος και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν
σημαντική την επιλογή του φοιτητή**

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|-----------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 14 | 38.9 | 38.9 | 38.9 |
| Συμφωνώ | 16 | 44.4 | 44.4 | 83.3 |
| Περίπου συμφωνώ | 5 | 13.9 | 13.9 | 97.2 |
| Διαφωνώ | 1 | 2.8 | 2.8 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |

**Η κατάσταση του διαμερίσματος και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν
σημαντική την επιλογή του φοιτητή**



**Η κατάσταση του διαμερίσματος και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν
σημαντική την επιλογή του φοιτητή**

Η ενεργειακή επάρκεια επηρεάζει ομοίως σημαντικά την επιλογή των φοιτητών σχετικά με την κατοικία, σύμφωνα με τα μεσιτικά γραφεία της μελέτης. Πιο συγκεκριμένα, το 33.3% συμφωνεί απόλυτα, το 38.9% απλώς συμφωνεί, το 22.2% περίπου συμφωνεί, ενώ υπάρχει και ένα μικρό ποσοστό (5.6%) που δηλώνει πως διαφωνεί με την άποψη.

Η ενεργειακή επάρκεια επηρεάζει σημαντικά την επιλογή

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 12 | 33.3 | 33.3 | 33.3 |
| Συμφωνώ | 14 | 38.9 | 38.9 | 72.2 |
| Περίπου συμφωνώ | 8 | 22.2 | 22.2 | 94.4 |
| Διαφωνώ | 2 | 5.6 | 5.6 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |

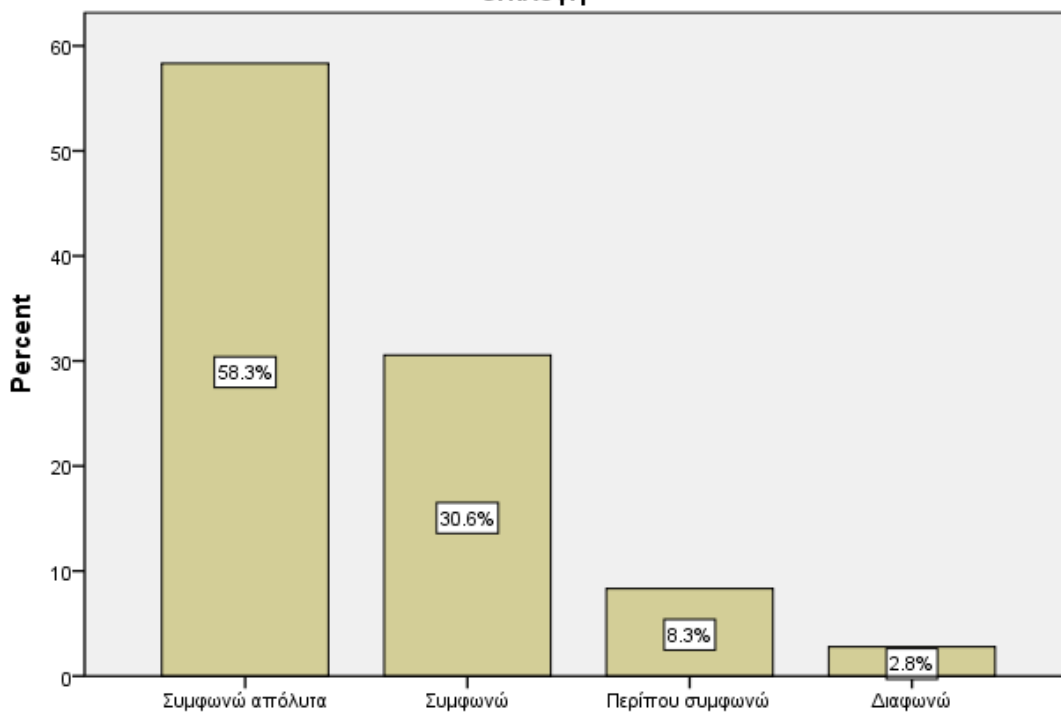


Άνω του 80.0% των γραφείων συμφωνεί πως η ασφάλεια της περιοχής και αντίστοιχα του διαμερίσματος είναι πολύ σημαντικοί παράγοντες για την επιλογή φοιτητικής κατοικίας.

**Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζουν σημαντικά την
επιλογή**

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|-----------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 21 | 58.3 | 58.3 | 58.3 |
| Συμφωνώ | 11 | 30.6 | 30.6 | 88.9 |
| Περίπου συμφωνώ | 3 | 8.3 | 8.3 | 97.2 |
| Διαφωνώ | 1 | 2.8 | 2.8 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |

**Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζουν σημαντικά την
επιλογή**



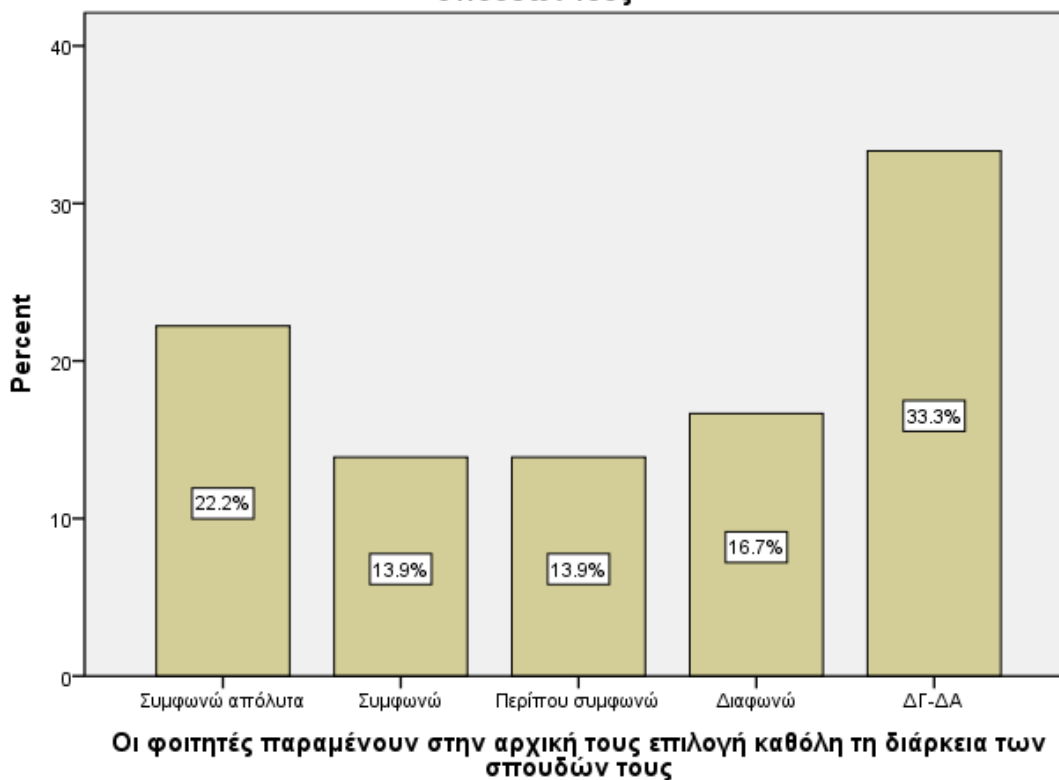
**Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζουν σημαντικά την
επιλογή**

Σχετικά με το αν οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη τη διάρκεια των σπουδών τους, τα περισσότερα γραφεία συμφωνούν είναι πολύ είτε λίγο. Πιο συγκεκριμένα, 22.2% συμφωνεί απόλυτα, 13.9% συμφωνεί και 13.9% περίπου συμφωνεί. Ωστόσο, υπάρχει και ένα ποσοστό περίπου 17% που διαφωνεί ενώ το 33.3% δεν γνωρίζει.

Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθόλη τη διάρκεια των σπουδών τους

| | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Συμφωνώ απόλυτα | 8 | 22.2 | 22.2 | 22.2 |
| Συμφωνώ | 5 | 13.9 | 13.9 | 36.1 |
| Περίπου συμφωνώ | 5 | 13.9 | 13.9 | 50.0 |
| Διαφωνώ | 6 | 16.7 | 16.7 | 66.7 |
| ΔΓ-ΔΑ | 12 | 33.3 | 33.3 | 100.0 |
| Total | 36 | 100.0 | 100.0 | |

Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθόλη τη διάρκεια των σπουδών τους



4.3 Συμπεράσματα

Από την έρευνα που διενεργήθηκε στα μεσιτικά γραφεία συμπεραίνουμε ότι η πλειοψηφία των φοιτητών προτίθεται να προχωρήσει σε ενοικίαση και όχι σε αγορά ακινήτου, γεγονός που είναι λίγο έως πολύ αναμενόμενο.

Ένας πολύ σημαντικός παράγοντας για την επιλογή ενός ακινήτου από τους φοιτητές είναι η ασφάλεια, τόσο της περιοχής όσο και του ίδιου του διαμερίσματος. Το παραπάνω, έρχεται σε συνδυασμό με την παλαιότητα και τη γενικότερη κατάσταση των διαμερισμάτων που, σύμφωνα με την άποψη των μεσιτικών γραφείων, είναι ιδιαίτερα σημαντική για τους φοιτητές. Παράλληλα, οι φοιτητές, όπως είναι αναμενόμενο, ενδιαφέρονται για την ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον των ακινήτων.

Όπως προκύπτει, εξίσου σημαντική είναι και η ενεργειακή επάρκεια των οικιών. Οι φοιτητές δείχνουν να ενδιαφέρονται ιδιαίτερα τόσο για την θέρμανση, με όποιον τρόπο και αυτή διατίθεται, όσο και για την ύπαρξη φυσικού αερίου γενικότερα.

Η συγκατοίκηση, δεν φαίνεται να έχει αυξηθεί λόγω της κρίσης, σύμφωνα με την άποψη των γραφείων ενώ το αν οι φοιτητές παραμένουν σταθεροί στις επιλογές τους καθ' όλη της διάρκεια των σπουδών τους είναι κάτι που δεν διαφαίνεται σαφώς μέσα από την μελέτη.

Αυτό που είναι σημαντικό και θα πρέπει να σημειωθεί είναι ότι τα βασικά χαρακτηριστικά που σημειώνονται από τα μεσιτικά γραφεία και συγκεκριμένα, η ασφάλεια, η ενεργειακή επάρκεια αλλά και η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας κοντά στα διαμερίσματα, είναι τα βασικά χαρακτηριστικά που αναφέρονται και στις αγγελίες που έχουν επιλεγεί τυχαία. Φυσικά, όπως φάνηκε και από το πρώτο τμήμα της ανάλυσης, μόνο τα ακίνητα στην περιοχή των Αμπελοκήπων κάνουν αναφορά στην ύπαρξη συγκοινωνίας, ενώ τα οικήματα του Ζωγράφου και στο Αιγάλεω, δίνουν μεγάλη βαρύτητα στη θέρμανση και την ασφάλεια.

Συνεπώς, παρατηρούμε ότι η πλειοψηφία των μεσιτικών γραφείων που μετείχαν στη μελέτη, γνωρίζει αρκετά καλά το θέμα της προσφοράς ακινήτων για φοιτητές. Ωστόσο, αυτό μας κάνει να υποθέσουμε ότι οι αγγελίες οι οποίες έχουν αναρτηθεί στους ιστότοπους χωρίς την επισήμανση βασικών για τους φοιτητές χαρακτηριστικών, είναι αγγελίες οι οποίες έχουν συνταχθεί από ιδιώτες.

Δυστυχώς, η οικονομική κατάσταση της εποχής και η γενικότερη κρίση που επικρατεί, δεν επιτρέπουν πάντοτε είτε στους ιδιοκτήτες είτε στους πιθανούς ενοικιαστές ή αγοραστές την ανάμειξη ενός μεσιτικού γραφείου. Το κόστος και για

τις δύο πλευρές είναι σημαντικό και όπως προκύπτει από το προηγούμενο, αρκετοί είναι εκείνοι που προτιμούν να διεκπεραιώσουν την όποια τέτοια κίνηση μόνοι τους, παρά τις συνέπειες. Δηλαδή, παρά το γεγονός ότι η άγνοια στον τρόπο προώθησης ενός ακινήτου είναι δυνατόν να το αφήσει ελεύθερο για αρκετό χρονικό διάστημα, ωστόσο, αρκετοί ιδιοκτήτες προτιμούν να διαχειριστούν το θέμα μόνοι τους.

Από την άλλη πλευρά, όσοι πιθανοί ενοικιαστές επιλέγουν να αναζητήσουν μόνοι τους ακίνητα, έχουν τον κίνδυνο να χάσουν τα ακίνητα τα οποία έχουν πιθανώς δοθεί αποκλειστικά σε μεσιτικά γραφεία.

Σε κάθε περίπτωση από τις παραπάνω, βλέπουμε ότι υφίσταται ένα συγκεκριμένο θέμα. Αυτό που οφείλουμε να σημειώσουμε είναι ότι η γνώση των μεσιτικών γραφείων σχετικά με την ενοικίαση ή και αγορά κατοικιών από πλευράς των φοιτητών, είναι απαραίτητη για την σωστή επιλογή. Τα μεσιτικά γραφεία, δείχνουν να έχουν σαφή γνώση των αναγκών των φοιτητών. Με τον τρόπο αυτό, οι προτάσεις τους είναι συγκεκριμένες και έτσι η επιλογή των φοιτητών είναι δυνατόν να γίνει πιο γρήγορα και σαφώς πιο εύστοχα, παρά το όποιο κόστος.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Συμπερασματικά, για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης διπλωματικής εργασίας συντάχθηκε ερωτηματολόγιο το οποίο αφορά διάφορες παραμέτρους οι οποίες επηρεάζουν την επιλογή των φοιτητών στην εύρεση κατοικίας. Στη συνέχεια αναζητήθηκαν μεσιτικά γραφεία απ' τις περιοχές που προαναφέρθηκαν τα οποία και κλήθηκαν σύμφωνα με την εμπειρία τους να μας το απαντήσουν. Στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμο να τονίσουμε ότι η διαδικασία αυτή ήταν αρκετά χρονοβόρα καθώς πολλά μεσιτικά γραφεία έχουν κλείσει λόγω της οικονομικής κρίσης. Επιπλέον σε αρκετά από αυτά που συγκεντρώθηκαν χρειάστηκε να μεταβούμε στο χώρο τους καθώς δεν δέχονταν να απαντήσουν το ερωτηματολόγιο τηλεφωνικά. Τέλος το δείγμα που συλλέχθηκε αξιολογήθηκε μέσω του στατιστικού πακέτου SPSS 21.0. Οι δυσκολίες που αντιμετωπίστηκαν στο στάδιο αυτό αφορούν την κατανόηση ως προς τον χειρισμό του προγράμματος.

Μελετώντας τα γενικότερα αποτελέσματα τα οποία εξήχθηκαν από την παρούσα μελέτη, καταλήγουμε αρχικά στο συμπέρασμα ότι η κατάρτιση των μεσιτικών γραφείων είναι αρκετά μεγάλη, καθώς η πλειοψηφία τους δείχνει να γνωρίζει τόσο τις ανάγκες των φοιτητών όσο και τα διαθέσιμα ακίνητα στις περιοχές. Το γεγονός αυτό, που είναι φυσικά ήταν λίγο ως πολύ αναμενόμενο μιας και ως επαγγελματίες οφείλουν να γνωρίζουν την προσφορά και την ζήτηση, προκύπτει από την ταύτιση των χαρακτηριστικών των προσφερόμενων ακινήτων, με τα όσα δήλωσαν τα μεσιτικά γραφεία.

Το βασικότερο όμως συμπέρασμα, που συνδέεται και με τους κύριους ερευνητικούς στόχους της εργασίας, αφορά τα κύρια χαρακτηριστικά των οικιών που προτιμούν οι φοιτητές. Πιο συγκεκριμένα, μέσα από τη μελέτη φαίνεται ότι οι

φοιτητές επιλέγουν συχνότερα διαμερίσματα εμβαδού μικρότερου των 40τμ, με μηνιαίο μίσθωμα γύρω στα 250 ευρώ. Εκτός από το μίσθωμα, οι φοιτητές δίνουν βάση στην ενεργειακή πληρότητα των διαμερισμάτων, την απόσταση από τις συγκοινωνίες και την γενικότερη ασφάλεια, τόσο της περιοχής όσο και του ίδιου του οικήματος. Αξιοσημείωτο επίσης εύρημα είναι το γεγονός ότι δεν φαίνεται να υπάρχει σημαντική αύξηση στα ποσοστά των φοιτητών που επιλέγουν να συγκατοικήσουν, προκειμένου να μοιραστούν τα έξοδα. Μέσα από αυτό, συμπεραίνουμε ότι παρά την άσχημη οικονομική κατάσταση της χώρας, οι φοιτητές, βρίσκουν εναλλακτικές λύσεις προκειμένου να αποφύγουν την συγκατοίκηση.

Τέλος, παρατηρούμε ότι, ειδικά στο συγκεκριμένο είδος ακινήτων και ακόμη περισσότερο στην ανεύρεση φοιτητικών οικιών, η ανάθεση σε μεσίτες και από τις δύο πλευρές είναι όχι μόνο αρκετά συχνή αλλά και πολύ εύστοχη σαν επιλογή, καθώς, όπως προαναφέρθηκε υπάρχει σημαντική κατάρτιση των γραφείων σχετικά με το θέμα αυτό. Λαμβάνοντας δε υπόψη ότι, αρκετοί φοιτητές – όπως προκύπτει και από τη μελέτη – δεν παραμένουν στην ίδια οικία σε όλη τη διάρκεια των σπουδών τους, συμπεραίνουμε ότι τα μεσιτικά γραφεία παραμένουν σε συχνή ενασχόληση με τους φοιτητές και τις ανάγκες τους.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Allen, M.J., & Yen, W. M. (2002). *Introduction to Measurement Theory*. Long Grove, IL: Waveland Press.

Develles RF (1991). *Scale Development*. Sage Publications. pp. 24–33.

Zinbarg R Yovel I Revelle W McDonald R (2006). "Estimating generalizability to a universe of indicators that all have an attribute in common: A comparison of estimators for alpha". *Applied Psychological Measurement* 30: 121–144.

Ζαφειρίου, Γ.: *Μέθοδοι έρευνας στη Βιβλιοθηκονομία . Διδακτικές σημειώσεις, Σίνδος, Α.Τ.Ε.Ι. Θεσσαλονίκης 2003.*

Μπένος Β: *Περιγραφική Στατιστική, Εκδόσεις Συμμετρία, Αθήνα 1998.*

Ξεκαλάκη Ε.και Πανάρετου Ι.: *Πιθανότητες και Στοιχεία Στοχαστικών Ανελιξέων, Αθήνα 1993.*

Παρασκευόπουλος Ι.: *Μεθοδολογία Επιστημονικής Έρευνας, Ιδιωτική Έκδοση, Αθήνα 1993.*

Ρόντος Κ. και Παπάνης Ε.: *Στατιστική Έρευνα. Εκδόσεις Σιδέρη, Αθήνα 2007.*

Τριχόπουλος Δ, Τζώνου Α, Κατσουγιάννη Κ. *Βιοστατιστική. Εκδόσεις Παρισιάνου, Αθήνα, 2001.*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Τσαούσης Α. Σταυρόπουλος

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 15

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ηρακλέους 1 κ Καλλιρόης 41, Αθήνα

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | | ü | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | | ü | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Remax

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 13

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Χαλάνδρι

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | ü | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | ü | | | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | ü | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Κατοικία (Μίνα Χαρμπαλή)

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 25

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Κολωνάκη , Αθήνα

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | ü | | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Πανμεσιτική

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 17

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα-κέντρο Μεσογείων

| <u>Ερωτήσεις</u> | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | ü | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | ü | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Three-D

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα Κέντρο-Πεδίον Άρεως

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | ü | | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | | | ü | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | ü | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Smart Estate Realtor Office

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 1

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα Κέντρο-Κυψέλη

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | ü | | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | ü | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Κοπανός Αθανάσιος

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 18

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα κέντρο – Άγιοι Νικόλαος

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | | ü |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | ü | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: N.G. Trust Real Estate

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 17

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα κέντρο Πλατεία Βικτωρίας

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | ü T | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Three Homes S.A.

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 6

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα κέντρο, Πλατεία Κλαυθμόνος

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | | ü | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | ü | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: KING'S PROPERTIES (Ταξιάρχη Δέσποινα)

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Κηφισιά

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | | ü | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | | | ü |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | ü | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | | ü | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | | ü | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Μαυρομάτη Ελένη (The South Group)

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Γλυφάδα

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | ü | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | | ü | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | | ü |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | | ü | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Πρότυπο Μεσιτική ΕΠΕ

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 20

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα Κέντρο, Λεωφόρος Πατησίων

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Επενδυτική Αθηνών

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 17

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα Κέντρο, Νέος Κόσμος

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | ü | | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | ü | | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Δέσποινα Καραμήτσου Θεοδωρακοπούλου

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 12

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα, Κέντρο, Ιλίσια

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | ü | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Έρασμος Κτηματομεσιτική

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα Κέντρο, Αμπελόκηποι

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | ü | | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Helen's Real Estate

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 15

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα, Κέντρο, Άγιος Αρτέμιος

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | ü | | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | ü | | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Galaxy (Φώτης Διαμαντής)

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 15

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα Κέντρο

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | | ü | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | | ü | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | | ü | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Martinos Real Estate Development

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 3

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα, Κέντρο, Αμπελόκηποι

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | ü | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Aspis Real Estate

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα, Κέντρο, Ιλίσια

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Ευρωεπενδυτική

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 75

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα, Κέντρο, Κολωνάκι, Λυκαβηττός

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | ü | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | | ü |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | ü | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Κοσιώρη Τζίνα – Επιλεγμένα Ακίνητα

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 15

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Άλιμος

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | ü | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | | ü |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Μιχοπούλου Άννα

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 25

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα Κέντρο

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | ü | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | | ü | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | | ü | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | | | ü | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Φερεκίδης Ιωάννης

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αθήνα, Κέντρο

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | ü | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | | ü | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | ü | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | | ü | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Πολιτεία

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 19

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Πανόρμου

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | | ü | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | | ü | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | | ü | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | | ü | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: GEMA Real Estate (Γεωργιάδης Απόστολος)

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 14

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αμπελόκηποι

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | ü | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | | ü | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | | ü | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Ήλιος

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 4

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αιγάλεω

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | ü | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | ü | | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | ü | | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | ü | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Νούκα Όλγα

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: >5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ζωγράφου

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | ü | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | | ü | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | ü | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Η ΕΛΠΙΣ

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:13

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αιγάλεω

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | ü | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | ü | | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | | ü | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | ü | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Ζήκος Θεόδωρος

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 62

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αιγάλεω

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | | ü |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Σαπαρίλλα – Λίγνου Έλενα

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:11

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ζωγράφου

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | ü | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | ü | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Τσιούμης και συνεργατών

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ζωγράφου

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | ü | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | | ü | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Στέγη

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 24

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αιγάλεω

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | | ü | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | ü | | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | ü | | | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | | ü | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | ü | | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Λιάπης Ιωάννης

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 15

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αμπελόκηποι

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | ü | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | | | ü |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | | | ü | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Πανμεσιτική (Πλακιά Ειρήνη)

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: >5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αμπελόκηποι

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | ü | | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | ü | | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Cosmoland (Καραπιπέρη Κανέλλα)

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: >5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αμπελόκηποι

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | ü | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | ü | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | ü | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | ü | | | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | ü | | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | ü | | | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Properties Polaries (Χασάπη Σοφία)

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: >5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αμπελόκηποι

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | ü | | | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | | | ü | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | ü | | | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | | ü | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | ü | | | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | | ü |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Τσιούμης και συνεργατών

ΕΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ζωγράφου

| Ερωτήσεις | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά φοιτητικών κατοικιών | | | | ü | |
| 2)Υπάρχει ενδιαφέρον για ενοικίαση φοιτητικών κατοικιών | ü | | | | |
| 3)Προτιμούνται διαμερίσματα επιφανείας έως 40 τμ. | | ü | | | |
| 4)Προτιμούνται διαμερίσματα άνω των 40τ.μ. | | | ü | | |
| 5)Προτιμούνται επιπλωμένα διαμερίσματα | | | ü | | |
| 6)Τα επιθυμητό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται σε ευρώ 250 περίπου | | | | ü | |
| 7)Έχει αυξηθεί το ποσοστό συγκατοίκησης λόγω της οικονομικής κρίσης. | | | ü | | |
| 8)Η ύπαρξη μέσων συγκοινωνίας πλησίον στην κατοικία επηρεάζει σημαντικά την επιλογή του φοιτητή | ü | | | | |
| 9)Η κατάσταση του διαμερίσματος (ανακαινισμένο) και η παλαιότητα της οικοδομής επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 10)Η ενεργειακή επάρκεια (θέρμανση , κλιματισμός) επηρεάζουν σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 11)Η ασφάλεια της περιοχής ή του διαμερίσματος επηρεάζει σημαντικά την επιλογή | | ü | | | |
| 12)Οι φοιτητές παραμένουν στην αρχική τους επιλογή καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών τους | | | | ü | |

1. Συμφωνώ απόλυτα
2. Συμφωνώ
3. Περίπου συμφωνώ
4. Διαφωνώ
5. ΔΓ-ΔΑ