

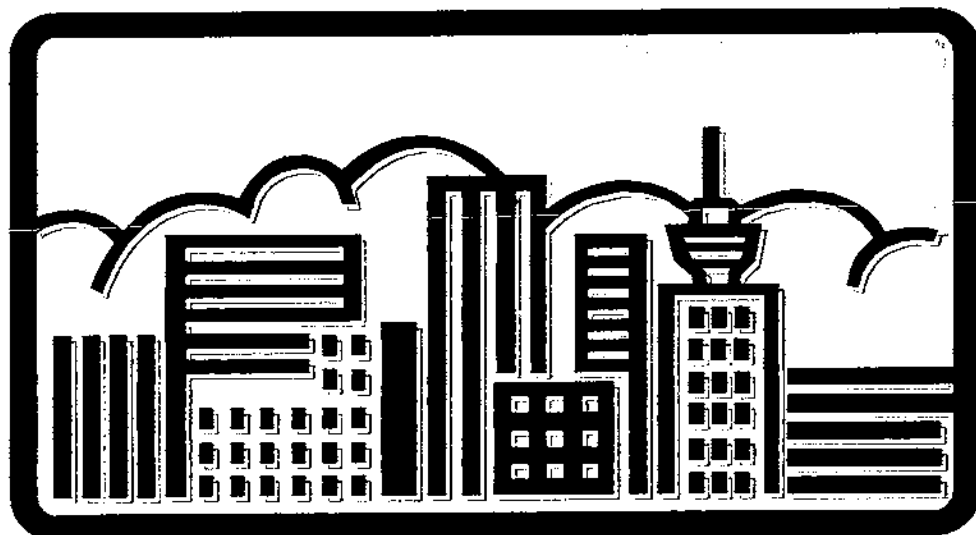
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΘΕΜΑ: «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΡΩΝ
Η πορεία της και το μέλλον της»



ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Σπουδάστριες
Νούκα Ελένη
Χριστοπούλου Αλεξάνδρα

ΠΑΤΡΑ 2002

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	6427
----------------------	------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>ΠΡΟΛΟΓΟΣ</u>	σελ. 3-4
<u>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</u>	σελ. 5
<ul style="list-style-type: none"> • ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΒΙ-ΠΕ. σελ. 6-7 • ΝΑ.ΒΙ-ΠΕ. σελ. 7-8 	
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1</u>	σελ. 10-41
<ul style="list-style-type: none"> • ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ σελ.10-13 • ΣΚΟΠΟΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΒΙ-ΠΕ σελ. 14-17 Παράγοντες που συντελούν στην ανάπτυξή τους Οικονομικά χαρακτηριστικά των ΒΙ-ΠΕ. • ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙ-ΠΕ σελ. 18-20 • ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΩΝ ΒΙ-ΠΕ. σελ. 21-22 • ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΙΣ ΒΙ-ΠΕ. σελ. 23-25 • ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΒΙ-ΠΕ. σελ. 26-30 Τα στάδια δημιουργίας των ΒΙ-ΠΕ. • ΦΟΡΕΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙ-ΠΕ σελ. 31-34 • ΚΙΝΗΤΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΙ-ΠΕ σελ. 35-41 	
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2</u>	σελ. 44-59
<u>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΡΩΝ</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΒΙ-ΠΕ ΠΑΤΡΑΣ σελ. 45-48 • ΥΠΟΔΟΜΗ ΒΙ – ΠΕ ΠΑΤΡΑΣ σελ. 49-50 • ΩΦΕΛΕΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗ ΒΙ-ΠΕ ΠΑΤΡΩΝ σελ. 51-52 • ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΒΙ-ΠΕ ΠΑΤΡΑΣ σελ. 53-55 • ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΒΙ-ΠΕ ΠΑΤΡΑΣ σελ. 56-59 	
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3</u>	σελ. 60-76
<ul style="list-style-type: none"> • ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΗΣ ΒΙ-ΠΕ ΠΑΤΡΩΝ σελ. 60-72 	
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	σελ.73-74
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	σελ. 75

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

σελ. 76

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

σελ. 77

- Φ.Ε.Κ. 254 Α/ 15-12-1997
- Φ.Ε.Κ. 212 Δ/ 4-7-1977
- Φ.Ε.Κ. 555 Δ/ 11-10-1979
- ΝΕΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ (Ν. 2601)
- "ΠΕΡΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ"
ΝΟΜΟΙ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4458-1965 & 742-1977
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
- ΒΙ. ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΒΙ. ΠΕ. ΠΑΤΡΑΣ
- ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Με την πτυχιακή αυτή μελέτη που ακολουθεί ολοκληρώνουμε την φοίτησή μας στην Σχολή Διοίκηση και Οικονομία του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων.

Πιστεύουμε ότι πρόκειται για ένα αρκετά ενδιαφέρον θέμα, το οποίο έχει ως στόχο την παρουσίαση και την έννοια του θεσμού της Βιομηχανικής Περιοχής, τον καθορισμό των προβλημάτων της καθώς και τις προοπτικές ανάπτυξής της.

Στην μελέτη αυτή προσπαθούμε να δώσουμε την εικόνα που παρουσιάζουν οι ΒΙ ΠΕ στην χώρα μας και συγκεκριμένα την εικόνα της ΒΙ ΠΕ Πατρών.

Οι Βιομηχανικές Περιοχές αποτελούν την σύγχρονη ιδέα η οποία δίνει λύσεις στην βιομηχανική υποδομή, διευκολύνει την ιδιωτική πρωτοβουλία και ανοίγει τον δρόμο στην Βιομηχανική ανάπτυξη και περιφερειακή αποκέντρωση.

Ευχαριστούμε θερμά τον κο Παναγόπουλο Ιωάννη για τις υποδείξεις του καθώς με το ενδιαφέρον και την συνεργασία του μας βοήθησε στην ολοκλήρωση της μελέτης μας.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΒΙ-ΠΕ.

Στη Διεθνή Βιβλιογραφία έχει καθιερωθεί να εννοείται ως **Βιομηχανική Περιοχή** μια εδαφική έκταση, κατάλληλα χωροθετημένη, οργανωμένη και εξοπλισμένη με τα έργα υποδομής τα οποία είναι απαραίτητα για τη σωστή εγκατάσταση και λειτουργία σύγχρονων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων. Τα όριά της χωροθετούνται και η έκτασή της οργανώνεται με βάση Ρυμοτοδικό Σχέδιο, τα δε δίκτυα υποδομής περιλαμβάνουν αφ' ενός οδοποιία, ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμό των δρόμων και τηλεφώνου και TELEX καθώς και σύστημα καθορισμού των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων.

Τέλος, παρέχονται διάφορες εξυπηρετήσεις (τράπεζες, ιατρείο, ταχυδρομείο κτλ.)

Η έννοια της Βιομηχανικής Περιοχής στην Ελλάδα είναι ευρύτερη απ' ότι δηλώνει ο παραπάνω ορισμός. Σύμφωνα με το Ν. ΑΑ 58/65 (άρθρο 5 παρ. 6), που καθιέρωσε τον θεσμό των Βιομηχανικών Περιοχών, στα έργα υποδομής περιλαμβάνονται η ανέγερση τυποποιημένων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων, που τους μεταβιβάζονται με αγορά ή με ενοικίαση.

Στο σημείο αυτό πρέπει να γίνει διάκριση μεταξύ της 'Βιομηχανικής Περιοχής' και της 'Βιομηχανικής Ζώνης'.

Η έννοια της **Βιομηχανικής Ζώνης** όπως την προβλέπει η νομοθεσία, είναι κυρίως πολεοδομική. Είναι δηλαδή έννοια χρήσεως χώρου για μια συγκεκριμένη δραστηριότητα, τη μεταποίηση, χωρίς όμως να υπάρχει συγκεκριμένος υπεύθυνος φορέας ο οποίος θα αποκτήσει και θα οργανώσει τον εν λόγω χώρο. Έτσι στην πράξη εξαιτίας αυτού του σοβαρού μειονεκτήματος ο θεσμός των Βιομηχανικών Ζωνών δεν απέδωσε αλλά αδράνησε και απορροφήθηκε τελικά από την ισχυρότερη ΒΙ-ΠΕ.

Σύμφωνα λοιπόν με τα ανωτέρω με απόφαση της Διεύθυνσης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Βιομηχανικής Υποδομής της ΕΤΒΑ Α.Ε καθιερώθηκαν οι εξής ΒΙ-ΠΕ.:

- **Υπερεθνικής Κλίμακας ΒΙ-ΠΕ:** Χαρακτηρίζονται ως Υπερεθνικής Κλίμακας αυτές οι ΒΙ-ΠΕ που λόγω θέσης, μεγέθους και συγκριτικών πλεονεκτημάτων γίνονται ανταγωνιστικές για την προσέλκυση μονάδων σε διεθνή επίπεδο. Αναφορικά, οι ΒΙ-ΠΕ Θεσσαλονίκης, Πάτρας, Βόλου, Πρέβεζας και Κομοτηνής μπορούν να χαρακτηριστούν ως Υπερεθνικής Κλίμακας, αφού γεωγραφικά βρίσκονται κοντά σε πύλες εισόδου της χώρας μας (δηλαδή πλησίον

συγκοινωνιακών κόμβων) όπως και πλησίον επιστόμιων και ερευνητικών κέντρων.

- **Εθνικής κλίμακας ΒΙ-ΠΕ:** Χαρακτηρίζονται ως Εθνικής Κλίμακας όσες ΒΙ-ΠΕ έχουν έκταση τέτοια ώστε να μπορούν να δεχθούν μεγάλες μονάδες και να είναι εξοπλισμένες με πλήρη δίκτυα ως και έργα υποδομής. Η έκτασή τους κατά κανόνα πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 500 στρεμμάτων. Η ανάπτυξή τους γίνεται από την ΕΤΒΑ Α.Ε, η οποία είτε αναλαμβάνει μόνη της την διαχείριση της ΒΙ-ΠΕ ή συνεργάζεται με άλλο φορέα.
- **Τοπικής κλίμακας ΒΙ-ΠΕ:** Χαρακτηρίζονται ως Τοπικής Κλίμακας αυτές οι ΒΙ-ΠΕ που έχουν στοιχειώδη δίκτυα υποδομής και άλλες εξυπηρετήσεις και είναι κατάλληλες για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση μονάδων μικρού ή μεσαίου μεγέθους, που εξυπηρετούν κύριες ανάγκες της τοπικής αγοράς. Η ανάπτυξή τους γίνεται από την ΕΤΒΑ Α.Ε κατά κανόνα σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση.
- **Ειδικές ΒΙ-ΠΕ.** Ως ειδικές χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙ-ΠΕ εθνικής ή τοπικής κλίμακας που δέχονται μεταποιητικές μονάδες οι οποίες ανήκουν σε ορισμένο κλάδο ή ομοειδής ή και συμπληρωματικούς κλάδους παραγωγής. Ειδικές είναι η ΝΑ. ΒΙ-ΠΕ (για διαλυτήρια πλοίων και συναφείς μονάδες) και οι ΒΙ-ΠΕ Αττικής (για μετεγκατάσταση βυρσοδεψιών και χυτηρίων).

ΝΑΥΤΙΔΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ(ΝΑ.ΒΙ-ΠΕ)

Στην περιοχή Πλατυγιαλί Αστακού του νομού Αιτωλοακαρνανίας κατασκευάστηκε η πρώτη Ναυτιλιακή Βιομηχανική Περιοχή (ΝΑ.ΒΙ-ΠΕ) συνολικής έκτασης 1500 στρεμμάτων, με ειδικά χαρακτηριστικά Υπερεθνικής κλίμακας και σημασίας.

Η ΝΑ.ΒΙ-ΠΕ. αποτελεί το σημείο συνάντησης της Ναυτιλίας με την Βιομηχανία σε ένα καθεστώς Ελεύθερης Βιομηχανικής Ζώνης. Στη ΝΑ.ΒΙ-ΠΕ, με την αξιοποίηση των φυσικών πλεονεκτημάτων του κόλπου Πλατυγιαλί, τη δημιουργία του ιδιωτικού Βιομηχανικού Λιμένα με θαλάσσιο μέτωπο, για χρήση ή ενοικίαση, 3000 μέτρων και με βάθη που κυμαίνονται από 11 έως 14.5 μέτρα, αναμένεται να προσελκύσει ιδιωτικές επενδύσεις που θα επικεντρώνονται στις παρακάτω βιομηχανικές δραστηριότητες:

- Μονάδες ανακύκλωσης διαφόρων προϊόντων (Διαλυτήρια πλοίων, χυτήρια σιδηρούχων ή μη μετάλλων, μονάδες ανακαίνισης μηχανών, μίνι διωλιστήρια για την ανακύκλωση πετρελαϊκών καταλοίπων κτλ.).

- Μονάδες διαμετακόμισης προϊόντων και πρώτων υλών ως και υγρών φορτίων.
- Μονάδες κατασκευής Containers και εργοληπτικές εταιρίες προκατασκευών.

Η ΝΑ.ΒΙ-ΠΕ με ειδικό Π.Δ (Φ.Ε.Κ 154^Α/10-4-90) θεσμοθετήθηκε ως Ελεύθερη Βιομηχανική Ζώνη (Ε.Β.Ζ). Παράλληλα προβλέπεται όπως η ΝΑ.ΒΙ-ΠΕ να λειτουργήσει ως η νοτιότερη και ανατολική πύλη της Ευρώπης για τη διαμετακόμιση και επεξεργασία προϊόντων προερχομένων από χώρες της Μέσης και Άπω Ανατολής και αντίστροφα.

Ειδικότερα τα πλεονεκτήματα της ζώνης είναι:

- Ελάχιστες τελωνιακές διαδικασίες.
- Σύγχρονη υποδομή.
- Οργανωμένο marketing.
- Αδασμολόγητες εισαγωγές από τρίτες χώρες.
- Μειωμένο κόστος.

Μέχρι σήμερα δεν έχει αξιοποιηθεί η Ζώνη αυτή. Παρόλα αυτά, με την αναμενόμενη κατασκευή της γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, την ολοκλήρωση των οδών πρόσβασης προς αυτή και την κατασκευή της παραϊόνιας αρτηρίας αναμένεται να προσελκύσει ανάλογο ενδιαφέρον επενδυτικών κύκλων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10

ΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ

Το ξεκίνημα του θεσμού και η εφαρμογή του σε διάφορες χώρες

Ο θεσμός των ΒΙ-ΠΕ, ως μέσο της περιφερειακής και βιομηχανικής ανάπτυξης, πρωτοεμφανίστηκε το 1869 στο Μάντσεστερ της Μεγάλης Βρετανίας με την ίδρυση της Trafford Park Estate Ltd από ιδιώτες επιχειρηματίες. Η περιοχή αυτή αποκλήθηκε «Μητέρα των ΒΙ-ΠΕ». Αργότερα, το 1899, άρχισε να λειτουργεί η ΒΙ-ΠΕ στο Σικάγο των Η.Π.Α, κι εδώ όμως κάτω από τον έλεγχο των ιδιωτών επιχειρηματιών.

Το 1904 και υπό τον πλήρη έλεγχο και διοίκηση του Δήμου της πόλης, ιδρύθηκε η ΒΙ-ΠΕ στη Νάπολη της Ιταλίας.

Από τότε δεν παρατηρήθηκε καμία άλλη προσπάθεια ίδρυσης και οργάνωσης ΒΙ-ΠΕ. Μετά την κρίση του 1927-1933, κι εξαιτίας των μεγάλων ποσοστών ανεργίας που δημιουργήθηκαν στις βιομηχανικές κοινότητες, τέθηκε σε εφαρμογή ένα πρόγραμμα ανάπτυξης ΒΙ-ΠΕ ως μέσο βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης των υποβαθμισμένων περιοχών.

Σήμερα, η ιδέα της ΒΙ-ΠΕ έχει γίνει γνωστή και η χρησιμότητά της έχει αναγνωριστεί από τις Κυβερνήσεις, Διεθνείς Οργανισμούς κτλ. Αυτό συμβαίνει επειδή αποτελούν ένα σημαντικό μέσο εφαρμογής των προγραμμάτων Περιφερειακής Ανάπτυξης. Ιδιαίτερα στην Γαλλία και την Ιταλία, το κύριο χαρακτηριστικό των ΒΙ-ΠΕ είναι η σύνδεση του θεσμού με τη δράση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλων αναπτυξιακών τοπικών φορέων. Κύριοι φορείς είναι οι Δήμοι και οι κοινότητες καθώς επίσης, συμμετέχουν Επιμελητήρια και το Κράτος.

Η ιστορική εξέλιξη του θεσμού στην Ελλάδα

Οι πρώτες προσπάθειες στην χώρα μας για την οργανωμένη χωροθέτηση και εγκατάσταση της μεταποίησης, χρονολογούνται από το 1955 με την ψήφιση του Ν. 3206/30-4-1995 'Περί καθορισμού βιομηχανικών ζωνών εις διάφορους πόλεις και περιοχάς της χώρας'.

Οι πρώτες σκέψεις και μελέτες για την ίδρυση ΒΙ-ΠΕ ανατέθηκε το 1962 στον πρόγονο της σημερινής ΕΤΒΑ, τον ΟΒΑ (Οργανισμό Βιομηχανικής Ανάπτυξης). Στον ΟΒΑ άρχισαν οι μελέτες στα πλαίσια της περιφερειακής ανάπτυξης της χώρας, σε συνεργασία με το Υπουργείο Συντονισμού, το σημερινό Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας.

Ο θεσμός των ΒΙ-ΠΕ νομοθετήθηκε στη χώρα μας με τον Ν.4458/1965. Έκτοτε και μέχρι το 1977 αναπτύχθηκε με κάπως βραδύ ρυθμό, αφού κατά την πρώτη τουλάχιστον περίοδο έπρεπε να αντιμετωπιστούν θέματα οργάνωσης, προγραμματισμού, διαδικασιών κτλ.

Μέσα στην δωδεκαετία αυτή της πρώτης εφαρμογής (1965-1977) νομοθετήθηκαν εννέα ΒΙ-ΠΕ, από τις οποίες αναπτύχθηκαν ουσιαστικά δύο, και πραγματοποιήθηκαν δαπάνες για την οργάνωσή τους με ένα μέσο ετήσιο ποσό της τάξης των 100 εκατομμυρίων δραχμών.

Μετά την πρώτη αυτή φάση στασιμότητας, ακολουθεί η σύγχρονη περίοδος ενεργοποίησης και επέκτασης του προγράμματος. Το 1977 μπορεί να θεωρηθεί σαν ένας σταθμός. Την εποχή αυτή τοποθετούνται χρονικά όλες οι ριζικές μεταβολές που έγιναν στον θεσμό, ήτοι νομοθετικές, οργανωτικές, διαδικαστικές, που μεταμόρφωσαν το καθεστώς των ΒΙ-ΠΕ.

Την περίοδο αυτή γίνεται μια προσεκτική έρευνα της μέχρι τότε λειτουργίας του θεσμού, εντοπίζονται τα αίτια δυσλειτουργίας και οι ατέλειες. Έτσι, βάσει των διαπιστώσεων αυτών, έγινε επανατοποθέτηση και επαναπροσδιορισμός του θεσμού επί νέων βάσεων. Τοιουτοτρόπως, ψηφίσθηκε ο Ν.742/77 με τον οποίο καταργούνται οι βιομηχανικές ζώνες και μεταβάλλονται σε ΒΙ-ΠΕ. Βάσει του Νόμου αυτού τριπλασιάζονται οι ΒΙ-ΠΕ και έτσι πέραν των όσων είχαν θεσμοθετηθεί με το Ν.4458/65 (Θεσσαλονίκη, Βόλος, Καβάλα, Ηράκλειο, Πάτρα, Κομοτηνή, Χανιά, Πρέβεζα, Λάρισα και Γ.Α πρωτεύουσας) προστείνονται με τον Ν.742/77 και άλλες (όπως Φλώρινα, Ιωάννινα, Κιλκίς, Ξάνθη, Σέρρες, Δράμα, Αλεξανδρούπολη, Λαμία, Καλαμάτα, Τρίπολη, Ηγουμενίτσα, Αγρίνιο, Μεσολόγγι, Έδεσσα, Άρτα, Κόρινθος, Αίγιο, Πύργος, Σπάρτη, Ρόδος) και άρα συνολικά κατανεμήθηκαν 29 ΒΙ-ΠΕ σε ολόκληρο τον ελλαδικό χώρο.

Από τη ιστορική εξέταση των δεδομένων προκύπτει ότι όπως είναι φυσικό κατά τα πρώτα χρόνια ανάπτυξης του θεσμού (1965-1975), το μεγαλύτερο μέρος των ετησίων δαπανών απορροφούσε η αγορά γης. Κατά την περίοδο 1977-1981, παρατηρείται μια σημαντική διάθεση πόρων για την ανάπτυξη του προγράμματος των ΒΙ-ΠΕ, σημαντικά υψηλότερου του ρυθμού μεταβολής του αποπληθωριστή δημοσίων επενδύσεων. Επίσης παρατηρείται συνήθως μια χρονική υστέρηση 2-3 ετών από το έτος έναρξης των έργων υποδομής των ΒΙ-ΠΕ μέχρι το έτος της εγκατάστασης της πρώτης παραγωγικής μονάδας.

Οι δαπάνες για την ανάπτυξη της περιοχής ανά στρέμμα κυμαίνονται σε μεγάλο εύρος κατά ΒΙ-ΠΕ, π.χ. 52.300 δραχμές για τη ΒΙ-ΠΕ Δράμας, 358.000 δραχμών για την ΒΙ-ΠΕ Ηρακλείου σε σταθερές τιμές του 1981, λόγω μεγάλης διαφοράς στις τιμές της γης, στη δημιουργία πρόσθετων έργων καθώς και στην ανάπτυξη χώρων πρασίνου, δρόμων, πάρκινγκ και κέντρου εξυπηρέτησεων.

Τέλος, ενδιαφέρον παρουσιάζει η παρακολούθηση της εξέλιξης της χρηματοδότησης του προγράμματος των ΒΙ-ΠΕ. Κατά τα πρώτα έτη είναι πολύ αυξημένος προς το τέλος της δεκαετίας του 1970 παρατηρείται μια κάμψη, κατά το 1981 αυξάνονται και πάλι και το 1985 είναι χαμηλότερες.

Πρόσφατα ψηφίστηκε από τη Βουλή ο Ν.2545/15-12-1997 'Περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών περιοχών και άλλες διατάξεις'. Βάσει του Νόμου αυτού καθορίζονται μια ή περισσότερες Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές περιοχές (Β.Ε.Π.Ε) σε όλους τους νομούς της χώρας.

Οι Β.Ε.Π.Ε μπορούν να έχουν μια από τις ακόλουθες μορφές:

- **ΒΙ-ΠΕ (Βιομηχανική Περιοχή)**, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας.
- **ΒΙ-ΠΑ (Βιομηχανικό Πάρκο)**, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης.
- **ΒΙΟ-ΠΑ (Βιοτεχνικό Πάρκο)**, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων.
- **ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ**, στην οποία εγκαθίστανται βιομηχανίες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών.

Ως δραστηριότητες υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης, νοούνται οι αναφερόμενες στο άρθρο 1 της 10537/18-2-1993 απόφασης των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Ανάπτυξης, σε συνδυασμό με την Υπουργική Απόφαση 69269/53871 25-10-1990, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ πρέπει να έχει απαραίτητα την νομική μορφή Α.Ε. Τέτοιο φορέα μπορούν να συνιστούν ή να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα του Ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα του Δημοσίου τομέα, ΟΤΑ, δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, Επιμελητήρια καθώς και Ενώσεις, σύνδεσμοι ή κοινοπραξίες αυτών.

Ο καθορισμός Β.Ε.ΠΕ επιτρέπεται στις περιοχές στις οποίες έχουν προκληθεί εγκεκριμένα χωροταξικά σχέδια ή ρυθμιστικά ή γενικά πολεοδομικά σχέδια ή οποιαδήποτε άλλα εγκεκριμένα σχέδια χρήσεων γης.

Ο καθορισμός Β.Ε.ΠΕ επιτρέπεται και σε περιοχές για τις οποίες δεν έχουν εγκριθεί τα παραπάνω σχέδια, μετά από συνεκτίμηση στοιχείων χωροταξικού σχεδιασμού της ευρύτερης περιοχής και ιδίως της συμβατότητας της αιτούμενης χρήσης με άλλες ήδη υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες χρήσεις και λειτουργίες τοπικών ή ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων και της ανάγκης προστασίας απασχόλησης.

Η εποπτεία των Β.Ε.ΠΕ ασκείται από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Οι υφιστάμενες ΒΙ-ΠΕ, ΒΙ-ΠΑ, ΒΙΟ-ΠΑ κατά την έναρξη ισχύος του Ν.2545/15-12-1997 εξακολουθούν να διέπονται από τους Ν.4458/1965 και 742/1977. Συνεπώς με την ισχύ του νέου Νόμου ο θεσμός των ΒΙ-ΠΕ εισέρχεται πλέον σε νέα δομή λειτουργίας που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των οικονομικών και κοινωνικών εξελίξεων και των συνθηκών της αγοράς.

ΣΚΟΠΟΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΒΙ - ΛΕ

1. Παράγοντες που συντελούν στην ανάπτυξή τους.

Δεν είναι μόνο οι οικονομικές ωφέλειες στις οποίες αποβλέπουν οι επιχειρήσεις για την εγκατάστασή τους στις Βιομηχανικές Περιοχές. Είναι και άλλοι παράγοντες που άλλοτε διευκολύνουν και άλλοτε δημιουργούν την ανάγκη της μεταποιητικής δραστηριότητας να απομακρυνθεί από τα αστικά κέντρα. Οι παράγοντες αυτοί, οι οποίοι θεωρείται ότι συντελούν έμμεσα στην ανάπτυξη του θεσμού των Βιομηχανικών Περιοχών είναι οι εξής:

- Η γενίκευση της χρήσης του αυτοκινήτου σε συνδυασμό με την επέκταση και βελτίωση των οδικών δικτύων, με συνέπεια να συντομεύονται οι αποστάσεις μεταξύ τόπων παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων.
- Η γρήγορη αύξηση του πληθυσμού καθώς και η μετακίνησή του από το κέντρο της πόλης προς τα προάστια, με αποτέλεσμα να μετατρέπονται σε περιοχές κατοικίας οι εκτάσεις που φιλοξενούσαν πριν την βιομηχανία (σύγκρουση χρήσεων γης).
- Η χρονική και η ταχύτατη τεχνολογική απαξίωση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
- Μια αυξημένη προσπάθεια για την βελτίωση της αισθητικής στον σχεδιασμό των νέων πόλεων.
- Η θέσπιση νέων μονάδων χρηματοδότησης των επενδύσεων σε συνδυασμό με την σύγχρονη νομοθεσία που αποβλέπει στην αποκέντρωση της βιομηχανικής δραστηριότητας, κ.α.

Οι παράγοντες αυτοί όμως, όπως προαναφέρθηκε, αυτοενισχύονται από ορισμένα οικονομικά χαρακτηριστικά που παρουσιάζουν οι Βιομηχανικές Περιοχές, τα οποία καθιστούν πόλους έλξης για τις μεταποιητικές μονάδες.

2. Οικονομικά χαρακτηριστικά των ΒΙ.ΠΕ.

Ο τρόπος με τον οποίο γίνεται η ανάπτυξη και οργάνωση των Βιομηχανικών Περιοχών έχει ως αποτέλεσμα οι τελευταίες να αποκτήσουν ορισμένα οικονομικά χαρακτηριστικά, που παρέχουν ωφέλειες στις μονάδες που εγκαθίστανται μέσα σε αυτές.

Τα χαρακτηριστικά αυτά μπορούν να καταταγούν σε δυο μεγάλες κατηγορίες ως εξής:

- i) Οικονομίες κλίμακας, που προέρχονται από την ανάπτυξη της υποδομής της περιφέρειας.
- ii) Εξωτερικές Οικονομίες, που προέρχονται από την συγκέντρωση των επιχειρήσεων στον ίδιο χώρο, γεγονός που δημιουργεί:

α) την παροχή ορισμένων υπηρεσιών, που λόγω αδιαιρετότητας γίνεται εφικτή από αυτήν την ίδια την συγκέντρωση των επιχειρήσεων και

β) την μείωση του κινδύνου στον μεμονωμένο επιχειρηματία και τις χρηματοδοτούμενες μονάδες εξ' αιτίας της ίδιας αυτής συγκέντρωσης.

Ειδικότερα:

i) Οικονομίες κλίμακας.

Αυτές σχετίζονται με την μείωση του κόστους λειτουργίας της μονάδας που προέρχεται από την αύξηση του μεγέθους της ή του όγκου παραγωγής της. Η ίδρυση, οργάνωση, ανάπτυξη και λειτουργία μιας ΒΙ.ΠΕ, αποτελεί μια μορφή επιχείρησης, ο φορέας της οποίας μπορεί να επωφεληθεί από την δημιουργία οικονομιών κλίμακας. Δηλαδή ο φορέας κατορθώνει να μειώσει το κόστος παροχής των υπηρεσιών που προσφέρει στις μονάδες που εγκαθίστανται στην ΒΙ.ΠΕ. Με αυτόν τον τρόπο έμμεσα ωφελούνται και αυτές με την προϋπόθεση βέβαια ότι ο φορέας δεν είναι ένας κερδοσκοπικός οργανισμός ώστε να εκμεταλλευτεί ο ίδιος το μειωμένο κόστος με την μορφή αυξημένων κερδών.

ii) Εξωτερικές οικονομίες.

Αυτές είναι οικονομίες που δημιουργούνται στην επιχείρηση από το περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί. Προκύπτουν μάλιστα από το γεγονός ότι η παραγωγική μονάδα είναι εγκαταστημένη σε χώρο όπου βρίσκονται και άλλες μονάδες και συνεπώς μπορεί να κάνει χρήση παροχών και υπηρεσιών των οποίων το κόστος θα ήταν πολύ μεγάλο σε περίπτωση που απευθυνόταν σε μια μόνο επιχείρηση.

Η φύση των εξωτερικών οικονομιών εξαρτάται από τον τύπο των βιομηχανιών που είναι εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ και από τις οποίες προκύπτουν οφέλη για την μονάδα. Τέτοια οφέλη θα λέγαμε ότι είναι η διασπορά τεχνογνωσίας μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η δημιουργία και ύπαρξη μιας μεγάλης μάζας βιομηχανικού εργατικού δυναμικού, ύπαρξη κεντρικής μονάδας ελέγχου και καθαρισμού αποβλήτων, ύπαρξη κέντρου ελέγχου προϊόντων, δημιουργία μονάδας παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών (οικονομικών, διοικητικών, τεχνικών) στην βιομηχανία.

Οι εξωτερικές οικονομίες μπορεί να αποβούν ωφέλιμες και στον φορέα ανάπτυξης των ΒΙ.ΠΕ. όταν αυτός κατασκευάζει και ενοικιάζει εκτός από την υποδομή και τα τυποποιημένα βιομηχανικά ή και βιοτεχνικά κτίρια. Δηλαδή σε περίπτωση που μια εγκατεστημένη μονάδα δεν μπορεί για κάποιο λόγο να συνεχίσει την λειτουργία της, το κτήριο στο οποίο στεγάζεται μπορεί να καταληφθεί από κάποια άλλη παραγωγική μονάδα, μειώνοντας έτσι τον επενδυτικό κίνδυνο του φορέα της ΒΙ.ΠΕ και το κόστος εισόδου της νέας μονάδας σε αυτή.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙ - ΓΕ

Εκτός από τα οφέλη που προκύπτουν για τις επιχειρήσεις από την εγκατάστασή τους στις ΒΙ.ΠΕ., υπάρχουν και άλλοι αντικειμενικοί στόχοι που αφορούν την Εθνική Οικονομία, προσαρμοζόμενοι σύμφωνα με την ακολουθούμενη βιομηχανική και περιφερειακή πολιτική. Στην χώρα μας, όπως προκύπτει από την σχετική νομοθεσία, οι βασικοί αντικειμενικοί σκοποί ή στόχοι που καλούνται να καλύψουν οι Βιομηχανικές Περιοχές, παρουσιάζονται και αναλύονται σε αυτή τη παράγραφο.

I. Η εξυπηρέτηση και διευκόλυνση της μεταποιητικής δραστηριότητας της οικονομίας. Αυτή πραγματοποιείται με την άμεση παράδοση στον επενδυτή φτηνού, άνετου και κατάλληλου βιομηχανικού ή βιοτεχνικού γηπέδου, μέσα σε οργανωμένο τεχνικό και λειτουργικό χώρο, ενταγμένο ορθολογικά στην ευρύτερη πολεοδομική ενότητα μιας περιοχής. Για ένα νέο επιχειρηματία η εξεύρεση οργανωμένου χώρου για την εγκατάσταση της επιχείρησής του είναι σημαντικός παράγοντας και οι ΒΙ.ΠΕ του τον προσφέρουν.

II. Ο δεύτερος στόχος και προορισμός των ΒΙ.ΠΕ είναι να αποτελέσουν ένα μέσο για την εφαρμογή των προγραμμάτων περιφερειακής ανάπτυξης και ταμειακής οικονομικής πολιτικής. Άλλωστε, υπό το πνεύμα αυτού του στόχου, η πολιτεία θέσπισε ειδικά προνόμια – κίνητρα για όσους εγκαθίστανται σ' αυτές, δημιουργώντας έτσι ένα πρόσθετο ευνοϊκό περιβάλλον.

☐ Σημ: Η δέσμη κινήτρων και προνομίων αναφέρονται σε ειδικό κεφάλαιο

Το σύνολο της δέσμης των κινήτρων λειτούργησε ως πόλος έλξης των μεταποιητικών επιχειρήσεων για εγκατάσταση αυτών στις ΒΙ.-ΠΕ. Ανάλογος με τον βαθμό ολοκλήρωσης των έργων υποδομής ήταν και ο ρυθμός εγκατάστασης επιχειρήσεων σε αυτές.

Παράλληλα οι ΒΙ.-ΠΕ. δρουν και σαν πολλαπλασιαστές οικονομικής δραστηριότητας στην περιοχή, παρασύροντας τοιούτοτρόπως και άλλους τομείς.

III. Ο τρίτος τέλος στόχος και σκοπός των ΒΙ.-ΠΕ είναι η προστασία του περιβάλλοντος, ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια που αυτή αποτελεί ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που απασχολούν την ανθρωπότητα. Αυτή η παράμετρος είναι σημαντική αφού είναι γνωστά σε όλους τα προβλήματα στο αστικό περιβάλλον και στα οικιστικά συγκροτήματα και η διαταραχή της οικολογικής ισορροπίας. Εδώ έρχεται λοιπόν, η ΒΙ.-ΠΕ να επιτελέσει αυτόν τον πολύ σημαντικό προορισμό της.

Την προστασία του περιβάλλοντος η ΒΙ.-ΠΕ την προσφέρει με τον κατάλληλο εξοπλισμό που διαθέτει (Βιολογικός Καθαρισμός) όπου φυσικά λειτουργεί σύμφωνα με τις παραδεκτές επιστημονικές παραδοχές, με την υιοθέτηση μιας σειράς μέτρων και κανονισμών, διάθεση των βιομηχανικών ρύπων που οφείλουν να ελέγχονται από εξειδικευμένο προσωπικό και με την συνδρομή κατάλληλου εργαστηριακού εξοπλισμού. Όπως συνεπάγεται ο τρίτος στόχος και ο πλέον σημαντικός έχει αποδειχθεί στην πράξη ότι εξαιτίας γνωστών παραμέτρων δεν επιτυγχάνεται στον επιθυμητό βαθμό.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
&
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΤΩΝ ΒΙ - ΠΕ**

Στις ΒΙ-ΠΕ επιτρέπονται οι εξής δραστηριότητες και υπηρεσίες:

- ⇒ Βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες.
- ⇒ Η κατασκευή κτιρίων για την στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ, κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.
- ⇒ Η εγκατάσταση επιστημονικών, ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και εργαζομένων.
- ⇒ Η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.
- ⇒ Η ίδρυση ελευθέρων ζωνών.
- ⇒ Η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων.
- ⇒ Η ίδρυση εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων.
- ⇒ Η δημιουργία 'θερμοκοιτίδων', επιχειρήσεων δηλαδή οργανωμένων χώρων όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την λειτουργία της επιχείρησης.

ΔΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΒΙ - ΛΕ

Τα κύρια νομοθετήματα που καθορίζουν το θεσμικό πλαίσιο Βιομηχανικών Περιοχών είναι οι νόμοι 4458/1965 και 742/1977.

Ειδικότερα, κατά τα στάδια οργάνωσης:

- για τη θεσμοθέτηση μιας Βιομηχανικής Περιοχής απαιτείται η διαδικασία του άρθρου 1 (παρ.1,2) του Ν.742/1977.
- για την οριοθέτηση Βιομηχανικής Περιοχής ισχύει πάλι η προβλεπόμενη στο άρθρο 2 (παρ.3) του Ν.742/1977.
- Για την απαλλοτρίωση ισχύει το Ν.Δ.742/1971.

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ:

Πρώτον, η διοίκηση και λειτουργία των ΒΙ-ΠΕ ασκείται με βάση κανονισμό που παλαιότερα απαιτούσε έκδοση διατάγματος για κάθε περιοχή και σήμερα Υπουργική απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και εξουσιοδότηση του άρθρου 26 του Ν.1116/8 που διατηρήθηκε σε ισχύ και με έκδοση του νέου αναπτυξιακού νόμου 1262/82.

Δεύτερον, όσον αφορά το στάδιο μελετών κατασκευών των Βιομηχανικών Περιοχών, τα ειδικά θέματα ανάθεσης και εκπόνησης των μελετών έργων υποδομής των ΒΙ-ΠΕ ρυθμίζονται από το Π.Δ. 851/1978, ενώ η εκτέλεση των έργων βασίζεται στη Νομοθεσία περί εκτελέσεων Δημοσίων Έργων.

Τρίτον, σχετικά με τα κίνητρα προσέλκυσης επιχειρήσεων μέσα στις Βιομηχανικές Περιοχές, αυτά καθορίζονται κατά ένα μικρό μέρος από τις διατάξεις των Ν.4458/65 και Ν.742/77 αλλά κατά κύριο λόγο μέσω της αναπτυξιακής Νομοθεσίας από την Κυβερνητική επενδυτική και αναπτυξιακή πολιτική.(Σήμερα οι αναπτυξιακοί νόμοι 1262/84 και 1360/1983).

Τέταρτο, για την δημιουργία Βιομηχανικής Περιοχής στον Νομό Αττικής εκδόθηκε το Π.Δ 236/4-5-1985 που προβλέπει επέκταση των διατάξεων του Ν.4458/65 και 742/77, στις οποίες όμως θα επιτρέπεται μετεγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων που ήδη λειτουργούν στο λεκανοπέδιο.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ:

Τα σχετικά νομοθετήματα κατατάσσονται χρονολογικά με την εξής σειρά:

- Ν.4458/1965 περί Βιομηχανικών Περιοχών
- Ν.Δ.1078/1971 περί λήξεως φορολογικών και άλλων μέτρων προς ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης
- Ν.112/1975 περί παρατάσεως της ισχύος διατάξεως
- Ν.4458/1965 περί Βιομηχανικών Περιοχών
- Ν.742/1977 περί τροποποίησης και συμπλήρωσής του
- Ν.4458/1965 περί Βιομηχανικών Περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων
- Ν.1116/198 για την παροχή κινήτρων ενισχύσεως της περιφερειακής και οικονομικής αναπτύξεως της χώρας και ρύθμιση συναφών θεμάτων
- Π.Δ.189/1981 περί χορηγήσεως αδειών εγκαταστάσεως και δασικών εκτάσεων και παραχωρήσεων αυτών για την δημιουργία Βιομηχανικών Περιοχών
- Ν.1249/1982 διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις
- Ν.1262/1982 για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της οικονομικής και περιφερειακής ανάπτυξης της χώρας και τροποποίηση συναφών διατάξεων
- Ν.1360/1983 για την τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.1262/82
- Π.Δ.236/1985 για την επέκταση των διατάξεων των Ν.4458/65 και 742/77 στον Νομό Αττικής
- Π.Δ.136/1986 για την δημιουργία Βιομηχανικής Περιοχής σε όλους τους νομούς της χώρας.

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ
&
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΩΝ ΒΙ - ΓΕ**

Οι διαδικασίες και οι ενέργειες που απαιτούνται για την οργάνωση μιας ΒΙ-ΠΕ είναι πολύπλοκες, δύσκολες και μακροχρόνιες. Απαιτούν την συνεργασία πολλών φορέων και η μη επίτευξη αυτής δημιουργεί πολλές φορές καταστάσεις κρίσιμες για το έργο.

ΤΑ ΣΤΑΔΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΒΙ-ΠΕ

Τα στάδια δημιουργίας μιας ΒΙ-ΠΕ είναι τα ακόλουθα τρία:

Στάδιο Ίδρυσης

Στο στάδιο αυτό περιλαμβάνονται οι αναγκαίες ενέργειες και διαδικασίες για την θεσμοθέτηση μιας πόλης – περιοχής σαν έδρας ΒΙ-ΠΕ.

α) Εάν δεν είναι θεσμοθετημένη

- Εκπονείται μελέτη σκοπιμότητας ίδρυσης ΒΙ-ΠΕ στην υπόψη ευρύτερη περιοχή (Νομός, Διαμέρισμα) και εκτιμείται το αναγκαίο μέγεθος της.
- Μετά από σχετική απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και στη συνέχεια έκδοση Προεδρικού Διατάγματος μετά από πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας νομοθετείται η Νέα Βιομηχανική Περιοχή.

β) Εάν είναι θεσμοθετημένη ΒΙ-ΠΕ

Θεσμοθετημένες ΒΙ-ΠΕ είναι όσες προβλέπονται από τους Ν.4458/65 και Ν.742/77.

Για την υλοποίηση των θεσμοθετημένων αυτών ΒΙ-ΠΕ εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- Εκπονείται Οικονομοτεχνική Μελέτη με την οποία εκτιμάται το αναγκαίο μέγεθος της έκτασης και εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις χωροθέτησής της.
- Εκπονείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και σε συνδυασμό με τα συμπεράσματα αυτής και τα αντίστοιχα

συμπεράσματα της Οικονομοτεχνικής Μελέτης, επιλέγεται η τελική θέση της ΒΙ-ΠΕ.

- Οριοθετείται η ΒΙ-ΠΕ με Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που εκδίδεται μετά από πρόταση Επιτροπής της ΕΤΒΑ, η οποία αποτελείται από το Διοικητή και τους Υποδιοικητές της.

Στάδιο Οργάνωσης

Το στάδιο αυτό καλύπτει τις διαδικασίες για την απόκτηση της οροθετημένης γης, την απόκτηση των εκτός ΒΙ-ΠΕ αναγκαίων εκτάσεων για την κατασκευή διαφόρων δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, κτλ.), την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, καθώς και την εκτέλεση των διαφόρων έργων υποδομής.

Ειδικότερα, βασικά στοιχεία του σταδίου είναι:

- α. Η τοπογράφιση – κτηματογράφιση των εκτάσεων που διατίθενται προς απόκτηση.
- β. Η έρευνα τιμών αξίας γης και προσουξημάτων.
- γ. Ενέργειες για την αγορά των ιδιωτικών εκτάσεων με ελεύθερες διαπραγματεύσεις.
- δ. Απαλλοτρίωση των μη προσφερόμενων για πώληση ιδιωτικών εκτάσεων.
- ε. Κίνηση διαδικασίας για την παραχώρηση των Δημόσιων, Δημοτικών και Κοινοτικών εκτάσεων.
- στ. Εκπόνηση των αναγκαίων μελετών (ρυμοτομική, υδρογεωλογική, εδαφοτεχνική, καθαρισμού αποβλήτων, ηλεκτροφωτισμού, οδική σύνδεση, κλπ.)
- ζ. Εκτέλεση των έργων υποδομής, που γίνεται με εργολαβική ανάθεση μετά από Δημόσιο και κατά κανόνα διεθνή μειοδοτικό διαγωνισμό. Επειδή τα έργα υποδομής είναι πολλά για την εκτέλεσή τους απαιτούνται συνήθως περισσότερες εργολαβίες.

Σημειώνεται ότι οι απαιτούμενες διαδικασίες αναφέρθηκαν συνοπτικά και στην πράξη είναι πολύ περισσότερες λόγω των ιδιομορφιών που υπάρχουν σε κάθε ΒΙ-ΠΕ.

Στάδιο Λειτουργίας

Η διάθεση των βιομηχανικών γηπέδων αρχίζει κατά κανόνα μετά την απόκτηση της έκτασης και τη μελέτη του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙ-ΠΕ.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των διαφόρων έργων συνεχίζεται η διάθεση βιομηχανικών γηπέδων σε επιχειρήσεις, με την συμπλήρωση δε των βασικών έργων υποδομής αρχίζει το στάδιο πλήρους λειτουργίας της ΒΙ-ΠΕ

Με τα σημερινά δεδομένα για να φθάσει η Βιομηχανική Περιοχή στο στάδιο της πλήρους οργάνωσης- λειτουργίας, ο μέσος χρόνος που πρέπει να διανυθεί από την έναρξη της διαδικασίας οργάνωσής τους είναι 5,5 χρόνια υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεσολαβήσουν σημαντικές καθυστερήσεις στο στάδιο ίδρυσης ή δεν θα προκύψουν εμπόδια κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των έργων.

**ΦΟΡΕΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΒΙ - ΛΕ**

Το δικαίωμα για την οργάνωση και την εκμετάλλευση ΒΙ-ΠΕ στην Ελλάδα έχει κατ' αποκλειστικότητα παραχωρηθεί στην ΕΤΒΑ Α.Ε.(Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε.) η οποία δύναται όπως προκύπτει από το Ν. 4458/1965 να συνεργάζεται προς τούτο με Ν.Π.Δ.Δ., ΔΗΜΟΥΣ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ και άλλα ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.

Πρόσφατα από το νέο Νόμο 2545/15-12-1997 ο φορέας Β.Ε.ΠΕ (Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές) πρέπει να έχει την νομική μορφή Α.Ε., την οποία συνιστούν ή συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα δημοσίου τομέα, Ο.Τ.Α., δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, συνεταιρισμοί, επιμελητήρια καθώς και ενώσεις, σύνδεσμοι ή κοινοπραξίες αυτών.

Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες τεχνικές και οικονομικές προϋποθέσεις και ιδίως τα εξής:

- α) Μετοχικό κεφάλαιο που δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 10% του κόστους του επενδυτικού σχεδίου, από το οποίο το μισό τουλάχιστον σε μετρητά.
- β) Εξασφάλιση της απαιτούμενης και κατάλληλης εδαφικής έκτασης. Η εδαφική αυτή έκταση μπορεί ολικά ή μερικά, να ανήκει στο φορέα ή να περιέλθει σ' αυτόν δυνάμει απαλλοτρίωσης ή να ανήκει σε τρίτους ιδιοκτήτες που επιθυμούν να αποτελέσουν τα ακίνητα τους τμήμα της Β.Ε.ΠΕ. Η εδαφική έκταση μπορεί να αποτελέσει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου του φορέα σε ποσοστό που δεν ξεπερνά το 50% αυτού.
- γ) Την απαιτούμενη χρηματοοικονομική υποστήριξη.
- δ) Την απαιτούμενη ικανότητα για την οργάνωση της Β.Ε.ΠΕ.

Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ είναι υπεύθυνος:

- α) Για την κατάρτιση των απαραίτητων μελετών πολεοδομικής και των τεχνικών μελετών για τα έργα υποδομής και για τις εγκαταστάσεις υποστήριξης.
- β) Για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και του πολεοδομικού κανονισμού.
- γ) Για την διοίκηση και διαχείριση.

Η Β.Ε.ΠΕ διοικείται με βάση ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας που καταρτίζεται από την ΕΤΒΑ και εγκρίνεται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας. Αν ο κανονισμός έχει συναφθεί από άλλο Νομικό πρόσωπο, μετά από παραχώρηση από την ΕΤΒΑ του δικαιώματος για σύσταση Βιομηχανικής Περιοχής τότε η υποβολή του κανονισμού για έγκριση πρέπει να συνοδεύεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής της ΕΤΒΑ (η οποία Επιτροπή αποτελείται από τον Διοικητή και τους Υποδιοικητές της).

Η ευθύνη για την τήρηση του Κανονισμού Λειτουργίας των Βιομηχανικών Περιοχών ανήκει στην ΕΤΒΑ, που για τον σκοπό αυτό ενεργεί μια τουλάχιστον φορά το χρόνο έλεγχο στις εγκατεστημένες στις ΒΙ-ΠΕ επιχειρήσεις για την διαπίστωση της τήρησης των διατάξεων του Κανονισμού. Στην ΕΤΒΑ, εξάλλου, ανατίθεται η κατασκευή, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και εκμετάλλευση των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης ομβριών και ακαθάριστων υδάτων και του οδικού των Βιομ/κών Περιοχών, εφ' όσον τα δίκτυα αυτά είναι αυτοτελή και ανεξάρτητα από τα αντίστοιχα των τοπικών Ο.Τ.Α. (Ν.116/1981, αρ.27)

Ο ήδη εφαρμοζόμενος κανονισμός είναι αυτός που έχει εκδοθεί το 1973 (ως συνημμένος στο Παράρτημα).

Δυνάμει του κανονισμού καθορίζονται:

- Οι προϋποθέσεις και οι όροι εγκατάστασης επιχειρήσεων εντός της Βιομηχανικής Περιοχής.
- Οι όροι δόμησης. Το ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου ορίζεται σε δύο (2) στρέμματα, το ελάχιστο μήκος πρόσοψης είναι 20 μέτρα και το ελάχιστο βάθος 50 μέτρα. Κάθε κτιριακή κατασκευή πρέπει να τηρεί όλες τις αρχές ασφαλείας. Το οικοδομικό σύστημα στις ΒΙ-ΠΕ ορίζεται το πανταχόθεν ελεύθερο. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης εκάστου οικοπέδου ορίζεται καταρχήν στο 40% δύναται όμως να ανέλθει στο 60%. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικονομικής γραμμής ορίζεται στα 10 μέτρα.
- Οι όροι λειτουργίας των κοινόχρηστων χώρων, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων ακινήτων κτισμάτων, εγκαταστάσεων, χώρων, έργων και υπηρεσιών και οι περιορισμοί αυτών.
- Η οργάνωση του γραφείου διοίκησης της ΒΙ-ΠΕ.
- Οι παρεχόμενες υπηρεσίες και οικονομικές επιβαρύνσεις.

- Η ρύθμιση εσωτερικών θεμάτων λειτουργίας της ΒΙ-ΠΕ (καθαριότητα, πρόληψη κινδύνων, κυκλοφορία οχημάτων, τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, καθαρισμός των χώρων στάθμευσης, καθορισμός ωρών λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων.)
- Ο τρόπος κατανομής των δαπανών συντήρησης των δικτύων ύδρευσης, ηλεκτροδοτήσεως, τηλεφωνικής επικοινωνίας, αποχέτευσης, συντήρησης, δρόμων, κτλ.
- Ο τρόπος επίλυσης επί ανακυψάντων διαφορών μεταξύ της ΕΤΒΑ και της επιχείρησης.
- Η διαδικασία ελέγχου των επιχειρήσεων από το φορέα.
- Οι όροι και οι περιορισμοί που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Οι οικονομικοί πόροι του φορέα, η διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

ΚΙΝΗΤΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΣΤΙΣ ΒΙ - ΛΕ

Ένας από τους στόχους – σκοπούς ίδρυσης των ΒΙ-ΠΕ είναι ο επηρεασμός των επιχειρηματιών για επιλογή του προσφορότερου τύπου εγκατάστασης που στη συνέχεια εξυπηρετεί περιφερειακή πολιτική και γενικότερα εθνική οικονομική πολιτική. Ο επηρεασμός του τύπου εγκατάστασης γίνεται μόνο με την παροχή κινήτρων.

Τα παρεχόμενα κίνητρα διακρίνονται σε δύο μεγάλες κατηγορίες:

A. ΚΙΝΗΤΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΥΦΗΣ

Τα κίνητρα της κατηγορίας αυτής είναι συνυφασμένα με την ίδια την ύπαρξη του θεσμού της ΒΙ-ΠΕ. Σ' αυτές, οι επιχειρήσεις βρίσκουν εκτάσεις με έργα υποδομής και εξυπηρέτησης όπως:

- Πλήρη Δίκτυα οδοποιίας, ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και τηλεφώνου.
- Μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων.
- Μονάδες παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων όπως Ταχυδρομείο, Τράπεζα, Σταθμό Πρώτων Βοηθειών, Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Αστική συγκοινωνία με το πλησιέστερο αστικό κέντρο για την εξυπηρέτηση των εργαζόμενων και των πελατών των επιχειρήσεων.

B. ΚΙΝΗΤΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΦΗΣ

Τα κίνητρα της κατηγορίας αυτής επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα κυρίως το κόστος εγκατάστασης των παραγωγικών μονάδων και δευτερευόντως το κόστος λειτουργίας. Τα κίνητρα αυτής της κατηγορίας είναι σημαντικά και υποδηλώνουν την επιθυμία της πολιτείας για μια ολοκληρωμένη περιφερειακή πολιτική.

Στην ομάδα των κινήτρων οικονομικής υφής συμπεριλαμβάνονται τα κατωτέρω:

- Καθαροί τίτλοι ιδιοκτησίας. Απαλλάσσονται οι επιχειρήσεις από τις διαδικασίες ελέγχου του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και των τίτλων κυριότητας των οικοπέδων για τυχόν υποθήκες και λοιπές επιβαρύνσεις.
- Αξία γης αρκετά χαμηλότερη από την αντίστοιχη έξω από τις ΒΙ-ΠΕ εάν συνυπολογιστούν τα έργα υποδομής και παροχής υπηρεσιών.
- Ποσοστό κάλυψης μέχρι 60% του οικοπέδου.

- Απαλλαγή καταβολής φόρου μεταβίβασης, χαρτοσήμου, κλπ.
- Ελάχιστη επιβάρυνση για έξοδα συμβολαιογραφικά και υποθηκοφυλακείου (Δρχ. 3.000 και 1.000 αντίστοιχα) ανεξάρτητα από το μέγεθος και την αξία του αγοραζόμενου οικοπέδου.
- Δυνατότητα από την υποχρέωση έκδοσης αδείας εγκατάστασης των επιχειρήσεων, καθώς και επέκτασης μέσα στη ΒΙ-ΠΕ (υπάρχει μόνο η υποχρέωση έκδοσης αδείας λειτουργίας).
- Μειωμένες εμπράγματα ασφάλειες για επιχειρήσεις που δανειοδοτούνται από την ΕΤΒΑ Α.Ε. και εγκαθίστανται μέσα στη ΒΙ-ΠΕ.
- Για όσες επιχειρήσεις μετεγκαθίστανται από άλλη περιοχή εντός του χώρου της ΒΙ-ΠΕ παρέχεται απαλλαγή φόρου μεταβίβασης και φόρου εισοδήματος για το ποσό που εισπράχθηκε από την εκποίηση των μέχρι της μεταφοράς κατεχόμενων οικοπέδων, ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων.
- Σαφείς και γνωστοί εκ των προτέρων όροι δόμησης και πολεοδομικοί περιορισμοί που επιτρέπουν τον εύστοχο σχεδιασμό των βιομηχανικών εγκαταστάσεων, τον άνετο προγραμματισμό των επενδυτικών έργων.
- Ευνοϊκά χαρακτηριστικά των οικοπέδων, πρόσφορα και κατάλληλα για βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα όπως είναι η σύσταση του εδάφους, υψόμετρο – κλίση μορφή, σχήμα κτλ., γεγονός που παρέχει ευελιξία στη διαμόρφωση των βιομηχανικών κτιρίων, των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου σύμφωνα με τις λειτουργικές απαιτήσεις κάθε επιχείρησης.
- Δυνατότητα ακώλυτης επέκτασης και ανάπτυξης λόγω της επάρκειας και καταλληλότητας των διαθέσιμων οικοπέδων. Ιδιαίτερα για ορισμένες επιχειρήσεις η επάρκεια γης είναι καθοριστικός παράγοντας.
- Μείωση του κόστους και συντόμευση χρόνου για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων δοθέντος ότι ήδη υπάρχουν τα έργα υποδομής.
- Διασφάλιση των εγκατεστημένων μονάδων από ενδεχόμενη επιδείνωση στο μέλλον των χωροταξικών, περιβαλλοντικών και λοιπών όρων και περιορισμών που μπορεί να οφείλονται σε αλλαγές της χρήσης γης ή στην οικιστική ανάπτυξη της περιοχής.
- Αυξημένα επενδυτικά κίνητρα μέσω του αναπτυξιακού Νόμου.

Αναλυτικά, τα παρεχόμενα κίνητρα καλύπτονται από νομοθετικές ρυθμίσεις που είναι οι εξής:

NOMOS 4458/65 ΑΡΘΡΟ 4

1. Απαλλαγές από έξοδα για επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στις ΒΙ-ΠΕ:

★ Η αγορά οικοπέδου και γενικά κάθε εμπράγματος ή ενοχικής δικαιοπραξίας που αφορά έκταση μέσα σε ΒΙ-ΠΕ απαλλάσσεται από το φόρο μεταβίβασης υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Δήμων και Κοινοτήτων που κυμαίνεται από 9,3% - 14,3% επί της αξίας του οικοπέδου.

★ Απαλλάσσονται επίσης από συμβολαιογραφικά δικαιώματα τα οποία είναι 1% επί της αξίας του οικοπέδου ως και τα δικαιώματα του υποθήλακα για την μεταγραφή τα οποία είναι 2%.

2. Περιορισμός των εξόδων δανεισμού ή άλλων συμβάσεων χρηματοδότησης και πράξεων σύστασης ή εξάλειψης υποθήκης.

3. Απαλλαγή φόρου μεταβίβασης και φόρου εισοδήματος για επιχειρήσεις μεταφερόμενες και εγκαθιστάμενες μέσα σε ΒΙ-ΠΕ. (Δεν ισχύει για όσες μεταφέρονται σε ΒΙ-ΠΕ της Θεσσαλονίκης και της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας).

4. Απλούστευση των διαδικασιών από την απαιτούμενη άδεια εγκατάστασης και επέκτασης.

ΚΙΝΗΤΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ Ν. 2601/98

Βάσει του νέου αναπτυξιακού νόμου 2601/98 καταργήθηκαν όλες οι προνομιακές διατάξεις που ίσχυαν με τους προηγούμενους αναπτυξιακούς νόμους, βάσει των οποίων για επενδύσεις σε χώρους των ΒΙ-ΠΕ οι επιχειρηματίες αναλάμβαναν αυξημένες επιχορηγήσεις.

Με το νέο Νόμο οι περιοχές της επικράτειας διαιρούνται σε τέσσερις περιοχές :

Α, Β, Γ, Δ

Στην περιοχή Β εντάσσονται μεταξύ των άλλων και οι επενδύσεις σε ΒΙ-ΠΕ.

Στην Γ περιοχή εντάσσονται οι επενδύσεις σε περιφέρειες ή νομούς της επικράτειας που εμφανίζουν έντονα προβλήματα ανεργίας ή και μείωσης του ενεργού πληθυσμού. Στην περιοχή αυτή υπάγονται και όσες ΒΙ-ΠΕ λειτουργούν στους εν λόγω νομούς που αντιμετωπίζουν προβλήματα ανεργίας.

Στην περιοχή Δ εντάσσονται οι ΒΙ-ΠΕ της περιφέρειας Ηπείρου.

Βάσει των διατάξεων του ν. 2601/98 επιχορηγούνται επενδύσεις ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού.

Επίσης, ενισχύονται δαπάνες αποσυναρμολόγησης, μεταφοράς και επανασυναρμολόγησης υφιστάμενου εξοπλισμού προκειμένου οι επιχειρήσεις να μετεγκατασταθούν σε ΒΙ-ΠΕ, ΕΤΒΑ, Β.Ε.ΠΕ, ΒΙΟ-ΠΑ και ΒΙ-ΠΑ.

Επίσης, ενισχύονται οι δαπάνες αγοράς βιοτεχνικών χώρων σε βιομηχανικές περιοχές (ΒΙ-ΠΕ, Β.Ε.ΠΕ και ΒΙΟ-ΠΑ).

Για την παροχή των επιχορηγήσεων οι επενδυτές χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

- 1) **ΝΕΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ** που έχουν ιδρυθεί εδώ και 5 χρόνια ή που ιδρύονται τώρα.
- 2) **ΠΑΛΑΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ** όσοι λειτουργούν άνω των 5 ετών.

Με τον διαχωρισμό των επενδυτών σε παλαιούς και νέους δίδονται αντίστοιχα οι ακόλουθες επιδοτήσεις:

A) ΣΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ

- Επιχορήγηση της επένδυσης.
- Επιδότηση τόκων των επενδυτικών δανείων.
- Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- Φορολογική απαλλαγή επί της αξίας των ενισχυμένων δαπανών και της αξίας του καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου η χρήση αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση .

B) ΣΤΟΥΣ ΠΑΛΑΙΟΥΣ

- .Επιδότηση τόκων επενδυτικών δανείων τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας.
- Φορολογικές απαλλαγές.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

ΣΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ εναλλακτικά είναι:

α. Επιχορήγηση δαπανών και επιδότηση τόκων καθώς και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά περίπτωση ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗ LEASING
Δ	40%	40%	40%
Γ	30%	30%	30%
Β	15%	15%	15%

Για την περιοχή Α δεν παρέχεται στους νέους φορείς επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

β. Επιδότηση τόκων των επενδυτικών δανείων και φορολογική απαλλαγή επί της αξίας της επένδυσης και του συνολικού μισθώματος της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΚΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ
Δ	40%	100%
Γ	30%	70%
Δ	15%	40%

Για την περιοχή Α δεν παρέχεται στους νέους φορείς επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή.

ΣΤΟΥΣ ΠΑΛΑΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Επιδότηση τόκων τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας και φορολογική απαλλαγή επί της αξίας της ενισχυμένης επένδυσης και επί του συνολικού μισθώματος της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΚΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ
Δ	40%	100%
Γ	30%	70%
Β	15%	40%

Για την περιοχή Α δεν παρέχεται στους παλαιούς φορείς επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή.

Πρέπει να υπογραμμίσουμε ότι βάσει του Νόμου 2601/98 άρθρο 6 παρ,5 οι διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου αναφορικά με τις παρεχόμενες ενισχύσεις που αφορούν σε ίδρυση μεταποιητικών μονάδων εφαρμόζονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι οι ιδρυόμενες μονάδες εγκαθίστανται σε χώρους ΒΙ-ΠΕ εάν υφίστανται τέτοιοι οργανωμένοι χώροι. Διαφορετικά ο επενδυτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στοιχεία που να τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα ή σκοπιμότητα για εγκατάσταση της μονάδας εκτός ΒΙ-ΠΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο

Προτού προχωρήσουμε στην ανάλυση του δεύτερου μέρους της πτυχιακής εργασίας στην συγκεκριμένη Βιομηχανική Περιοχή της Πάτρας, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι συναντήσαμε αρκετές δυσκολίες όσον αφορά την συγκέντρωση του υλικού της υποδομής και των προβλημάτων αυτής.

Οι δυσκολίες αυτές αναφέρονται στην όχι άμεση ανταπόκριση της έρευνάς μας από την Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης ΑΕ (ΕΤΒΑ ΑΕ), η οποία αποτελούσε την κύρια πηγή αποκόμισης πληροφοριών.

Ωστόσο, καταφέραμε να συλλέξουμε το υλικό που ακολουθεί και από το Επιμελητήριο Αχαΐας με την βοήθεια του κου Ανδρέα Παπαβλασσόπουλου.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΑΡΥΣΗ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΒΙΛΕ ΠΑΤΡΑΣ

Η ΒΙ-ΠΕ Πατρών βρίσκεται νοτιοδυτικά της Πάτρας στην περιοχή των κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου – Λουσικών και Χαϊκαλίου.

Η ίδρυση της ΒΙ-ΠΕ Πατρών αρχίζει το 1963. Εκπονείται τότε από το Υπουργείο Συντονισμού πλαίσιο ανάπτυξης Βιομηχανικών Περιοχών σε εθνική κλίμακα συμπεριλαμβανομένης και της Βιομηχανικής Περιοχής των Πατρών.

Η ΕΤΒΑ Α.Ε. αποτελεί τον αποκλειστικό φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης της ΒΙ-ΠΕ Πατρών. Η χωροθέτηση της ΒΙ-ΠΕ Πάτρας έγινε για πρώτη φορά το 1969 και η δεύτερη το 1972.

Το τρίτο στάδιο όπως η απόκτηση γης ήταν το πιο δύσκολο. Η συνολική έκταση της ΒΙ-ΠΕ Πάτρας ανέρχεται στα 4.050 στρέμματα. Η ανάπτυξη και οργάνωσή της ανέρχεται σε δύο φάσεις :

- Η πρώτη φάση άρχισε το 1976 και αφορούσε τα 2.070 στρέμματα.
- Η δεύτερη φάση το 1980 και αφορούσε τα υπόλοιπα 1.980 στρέμματα.

Η διάθεση των γηπέδων άρχισε το 1979.

Χαρακτηριστικά

- Συνολική έκταση 4.050 στρέμματα.
- Βιομηχανικά γήπεδα 2.804 στρέμματα.
- Βιοτεχνικά γήπεδα 50 στρέμματα.
- Κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις 199 στρέμματα.
- Δρόμοι 688 στρέμματα.
- Πράσινο 268 στρέμματα.
- Διάφορες άλλες χρήσεις 41 στρέμματα.

Όροι Δόμησης

Π.Δ από 20-5-1977 (Φ.Ε.Κ. 212 Δ/4-7-1977) και

Π.Δ. από 2-8-1979 (Φ.Ε.Κ. 555 Δ/11-10-1979).

Τα βιομηχανικά και βιοτεχνικά γήπεδα που προορίζονται για την εγκατάσταση των μονάδων έχουν (ελάχιστο) εμβαδόν 2 στρέμματα με ελάχιστα μεγέθη πλευρών 25 μέτρα πρόσοψη και 40 μέτρα βάθος. Η σημερινή τιμή αγοράς τους είναι 4.100.000 δρχ ανά στρέμμα συν 10% εάν το οικοπέδο είναι γωνιακό.

Η πληρωμή της αξίας του οικοπέδου γίνεται ως εξής : 30% προκαταβολή και εξόφληση του υπόλοιπου ποσού σε 8 χρόνια σε 16 δόσεις με επιτόκιο σημερινό 18%.

Γενικοί Όροι Δόμησης

Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών, αναγκαίες για την λειτουργία των εγκαταστάσεων όπως γερανοί, αποθήκες (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, κ.λ.π δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985.

Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων που ανεγείρονται σε οικόπεδο ορίζεται σε 5 μέτρα εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ. (Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό)

Δεν απαιτείται η τήρηση των αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων όπως καπνοδόχοι, κ.λ.π. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985.

Οι βασικοί όροι δόμησης για την ΒΙ-ΠΕ Πάτρας είναι :

Ποσοστό Κάλυψης:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 40 % του οικοπέδου σε αντίθεση με το σύνολο σχεδόν των άλλων ΒΙ-ΠΕ, που είναι 60%.(σύμφωνα πάντα με τον Γ.Ο.Κ)

Συντελεστής Κατ' όγκον Εκμετάλλευσης

9 m³/m² οικοπέδου.

Οικοδομικό Σύστημα:

Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται το πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο Ύψος Κτιρίων:

Ως ανώτατο ύψος των κτιρίων ορίζεται το διπλάσιο της απόστασης των κτιρίων από τα όρια του πλησιέστερου οικοδομήσιμου τμήματος των ομόρων οικοπέδων. Εξαιρούνται οι ειδικές κατασκευές, οι αναγκαίες για την λειτουργία της εγκατάστασης (π.χ. καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως κ.λ.π.)

Απόσταση Κτιρίων από τα Πλάγια και Όπισθεν Όρια των Οικοπέδων:

Οι πλάγιες και όπισθεν ακάλυπτες αποστάσεις από τα όρια των οικοπέδων θα πρέπει να είναι 7m τουλάχιστον.

Απόσταση Κτιρίων από την Ρυμοτομική Γραμμή:

Τα κτίρια θα πρέπει να απέχουν 10m τουλάχιστον στους δρόμους και 4m στους πεζόδρομους.

ΥΠΟΔΟΜΗ

ΒΙ - ΛΕ ΠΑΤΡΑΣ

Οι υποδομές της ΒΙ-ΠΕ Πάτρας που αναπτύχθηκαν στις δύο φάσεις δημιουργίας της περιλαμβάνουν όλες τις βασικές υποδομές, δηλαδή:

- Δίκτυα οδοποιίας, ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Κεντρική μονάδα καθαρισμού αποβλήτων.
- Κτίριο διοίκησης.
- Ηλεκτροφωτισμό οδών.
- Εγκατάσταση πράσινου.

Τα δίκτυα οδοποιίας καλύπτουν την έκταση της ΒΙ-ΠΕ και αποτελούνται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους, έκτος μακρών τμημάτων στην περιοχή όπου δεν είναι εγκατεστημένες βιομηχανίες.

Όλη την έκτασή τους καλύπτουν επίσης τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης. Η υδροδότηση του δικτύου γίνεται από γεωτρήσεις, οι οποίες βρίσκονται τόσο μέσα στην ΒΙ-ΠΕ όσο και στην παρόχθια περιοχή του Πείρου. Για την αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών σε νερό γίνονται για κατασκευή του φράγματος Πείρου – Παραπείρου.

Η μονάδα καθαρισμού αποβλήτων άρχισε να λειτουργεί από το 1981 με δυναμικότητα 10.000 m³/ ημέρα. Στην μονάδα επεξεργάζονται και βοθρολύματα της Πάτρας και των γύρω οικισμών.

Η μονάδα βιολογικού καθαρισμού δέχεται απόβλητα με ορισμένα χαρακτηριστικά τα οποία ορίζονται στον Κανονισμό Προστασίας του Περιβάλλοντος στις ΒΙ-ΠΕ της ΕΤΒΑ Α.Ε. Επομένως, οι εγκατεστημένες μονάδες στην ΒΙ-ΠΕ με σημαντικά ρυπαντικά φορτία στα απόβλητά τους έχουν και λειτουργούν οι ίδιες μονάδα “πρώτης” επεξεργασίας των αποβλήτων τους.

Η τελική διάθεση των αποβλήτων γίνεται στην θάλασσα. Έχει κατασκευασθεί αγωγός διάθεσης των αποβλήτων ο οποίος καταλήγει υποθαλάσσια στην θέση Γιαλός Κάτω Αχαΐας.

Ο ηλεκτροφωτισμός των οδών καλύπτει τη μεγαλύτερη έκτασή της, εκτός του νοτίου τμήματος όπου δεν υπάρχουν εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Στο κτίριο διοίκησης λειτουργεί αποκεντρωμένη διοικητική υπηρεσία της ΕΤΒΑ, Ταχυδρομικό Γραφείο, Κυλικείο και κτίριο του ΟΤΕ.

ΩΦΕΛΕΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗ ΒΙ - ΠΕ ΠΑΤΡΑΣ

ΩΦΕΛΕΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ ΒΙ-ΠΕ ΠΑΤΡΑΣ **ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.**

Η ΒΙ-ΠΕ Πάτρας ανήκει στην κατηγορία Γ κινήτρων του Ν. 2601/1998 ως περιοχή που εμφανίζει έντονα προβλήματα ανεργίας ή και μείωσης του ενεργού πληθυσμού.

Το ποσοστό επιχορήγησης που δικαιούνται οι επενδυτές ως και επιδότηση τόκων είναι 30% για νέους επιχειρηματίες έως 5 χρόνια λειτουργία, ενώ για επιχειρήσεις που λειτουργούν άνω των 5 ετών δικαιούνται επιδοτήσεις τόκων 30% και φορολογική απαλλαγή 70%.

Προνομιακή Φορολογική και Δασμολογική Μεταχείριση

Για αγορά οικοπέδου: Απαλλαγές εξόδων φόρου μεταβίβασης δικαιωμάτων συμβολαιογράφου και υποθηκοφυλακείου προκειμένου για αγορά οικοπέδου μέσα στη ΒΙ-ΠΕ (Ν.4458/65 αρθρ.4 και παρ.3).

Για έξοδα Δανεισμού: Περιορισμός των εξόδων δανεισμού ή άλλων συμβάσεων χρηματοδότησης και πράξεων σύστασης ή εξάλειψης υποθήκης ή προσημείωσης (Ν.4458/65 αρθρ.4 παρ.2).

Προνομιακά Πιστωτικά Μέτρα: Ευνοϊκοί όροι εξόφλησης οικοπέδων, προκαταβολή ποσοστού 30% της τιμής του οικοπέδου και το υπόλοιπο ποσό εξόφληση σε 16 εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, επιβαρυνόμενες με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο για πάγιες επενδύσεις. Μειωμένες εμπράγματα ασφάλειες για επιχειρήσεις που δανειοδοτούνται από την ΕΤΒΑ Α.Ε. και εγκαθίστανται μέσα στη ΒΙ-ΠΕ.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ

ΒΙ - ΠΕ ΠΑΤΡΑΣ

Η διοίκηση της Βιομηχανικής Περιοχής ασκείται από την ΕΤΒΑ ΑΕ και το τοπικό γραφείο της ΒΙ-ΠΕ το οποίο είναι εγκατεστημένο στην Βιομηχανική Περιοχή και λειτουργεί διοικητική, οικονομική και τεχνική υπηρεσία σύμφωνα με το γενικό-διαχειριστικό πλαίσιο που ισχύει για όλες τις ΒΙ-ΠΕ της χώρας και εφαρμόζει η ΕΤΒΑ.

Προϊστάμενος του τοπικού γραφείου της ΒΙ-ΠΕ ορίζεται υπάλληλος της ΕΤΒΑ, του οποίου υπό την διεύθυνση και εποπτεία του υπάγονται όλες οι υπηρεσίες της Βιομηχανικής Περιοχής, την σωστή εκτέλεση και εφαρμογή των διατάξεων του κανονισμού, την διαπίστωση παραβάσεων αλλά και την υπόδειξη οποιωνδήποτε μέτρων για την εν γένει οργάνωση και λειτουργία αυτής

Από την ΕΤΒΑ επίσης, συγκροτείται Επιτροπή που αρμοδιότητά της είναι η παροχή συμβουλών για την σωστή οργάνωση της ΒΙ-ΠΕ και την προσέλκυση βιομηχανιών στην περιοχή. Η Επιτροπή αποτελείται από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας της Μηχανολογίας και Ηλεκτρισμού, τον προϊστάμενο του τοπικού γραφείου της ΒΙ-ΠΕ, έναν εκπρόσωπο του Εμπορικού και του Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πατρών και δύο εκπροσώπους των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες εκεί.

Κυρίαρχο στοιχείο αποτελεί ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας ο οποίος ρυθμίζεται από εγκυκλίους εκδιδόμενους από την Κεντρική Υπηρεσία της ΕΤΒΑ ή από το τοπικό γραφείο της Βιομηχανικής Περιοχής εφ' όσον έχει ειδική εξουσιοδότηση από την ΕΤΒΑ. Οι εγκύκλιοι αυτοί έχουν υποχρεωτική ισχύ για όλες τις επιχειρήσεις οι οποίες είναι εγκατεστημένες στην ΒΙ-ΠΕ και το προσωπικό τους.

Ρυθμίσεις των εγκυκλίων που πρέπει να τηρούνται βάσει των ισχυουσών διατάξεων της εσωτερικής λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής ανάγεται:

1. στην τήρηση της καθαριότητας στους ιδιόκτητους ή εκμισθωμένους χώρους εργασίας στα παραρτήματα αυτών αλλά και στους τυχόν ακάλυπτους χώρους.
2. στην πρόληψη κινδύνων, ατυχημάτων, φθορών και ζημιών σε πρόσωπα ή πράγματα, πυρκαγιάς, πλημμύρων κλπ.
3. στην ρύθμιση κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, την απαγόρευση τοποθέτησης ή εγκατάλειψης στους δρόμους ή πεζοδρόμια ογκωδών αντικειμένων και οποιονδήποτε υλικών.
4. στην τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και παντός είδους επιγραφών καθώς και κατευθυντήριων ενδείξεων των ιδιόκτητων ή

ενοικιαζόμενων κτιρίων ή της πρόσοψης αυτών με σκοπό την εξασφάλιση καλαισθητής εμφάνισης και την αποτροπή κινδύνων από την ανάρτηση αυτών.

5. στον καθορισμός στάθμευσης όλων των τροχοφόρων, των χώρων φόρτωσης ως και στον καθορισμός των χώρων εγκατάστασης αντλιών καυσίμων.
6. στον καθορισμός ωρών λειτουργίας των αναψυκτηρίων, εστιατορίων, αιθουσών ή άλλων χώρων ψυχαγωγίας όπως και στην τήρηση της τάξης αυτών, της καθαριότητας, κλπ.
7. στην απαγόρευση πράξεων και ενεργειών, ενοχλητικών ή δυνατών να προκαλέσουν βλάβη ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα, ιδίως λόγω της ελαττωματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή λόγω της μη λήψεως των ενδεικνυόμενων τεχνικών μέτρων για την εξουδετέρωση ή μέχρι κάποιου ανεκτού ορίου μείωσης των προκαλούμενων ενοχλήσεων.
8. και γενικότερα στην ομαλή λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής της Πάτρας.

Η παράβαση των απαγορευτικών και ρυθμιστικών διατάξεων των εγκυκλίων της εσωτερικής λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής συνεπάγεται τις νόμιμες κυρώσεις και παρέχει στην ΕΤΒΑ το δικαίωμα αποκατάστασης κάθε παράβασης από την οποία προκλήθηκε ζημιά ή δαπάνη.

Η εγκατάσταση και λειτουργία στην ΒΙ-ΠΕ Αστυνομικού Σταθμού, Ταχυδρομικού Παραρτήματος, Γραφείου Τηλεπικοινωνιών, Τραπεζικών Υποκαταστημάτων ή Πρακτορείων και άλλων δημοσίου χαρακτήρα αρχών ή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας ολοκληρώνουν τον κύκλο των παρεχόμενων υπηρεσιών και διευκολύνσεων προς τις επιχειρήσεις και το προσωπικό τους που ανάγεται στην γενική μέριμνα του φορέα ΕΤΒΑ για την δημιουργία ενός αυτόνομου βιομηχανικού κέντρου.

Το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού σήμερα στην ΒΙ-ΠΕ ανέρχεται στους 11 εργαζομένους, ο μεγαλύτερος αριθμός των οποίων ασχολείται με την λειτουργία – συντήρηση των υποδομών και ιδιαίτερα της μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού.

Η περιφερειακή αυτή μονάδα κατευθύνεται και ελέγχεται από την Κεντρική Υπηρεσία της Τράπεζας.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΙ - ΛΕ ΠΑΤΡΑΣ

Οι εγκατεστημένες βιομηχανικές μονάδες σήμερα ανέρχονται στις 58. Από αυτές 37 λειτουργούν κανονικά, 10 βρίσκονται υπό κατασκευή, 6 δεν έχουν λειτουργήσει ακόμη και 5 δεν έκαναν έναρξη λειτουργίας. Το μόνιμο εργατικό προσωπικό που ασχολείται στις επιχειρήσεις ανέρχεται περίπου στα 1200 άτομα.

Η ύπαρξη μεγάλων βιομηχανικών συγκροτημάτων όπως Αθηναϊκή Ζυθοποιία, Alucan, Χαριτελλάς, Lever Hellas, ΑΒΕΞ, συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού.

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις ανήκουν κυρίως στους κλάδους τροφίμων-ποτών, επεξεργασίας προϊόντων μετάλλου, προϊόντων από μη μεταλλικά υλικά, καυσίμων, λιπασμάτων, χημικών προϊόντων, επεξεργασίας ξύλου και χάρτου.

Στον παρακάτω πίνακα γίνεται κατηγοριοποίηση όλων των επιχειρήσεων της ΒΙ-ΠΕ ανά κλάδο:

ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ
Ειδών διατροφής	6
Προϊόντων μεταλλικών υλικών	14
Προϊόντων μη μεταλλικών υλικών	13
Καυσίμων	2
Χημικών προϊόντων	12
Χάρτου-Ξύλου	7
Οικοδομικών υλικών	2
Επεξεργασίας δέρματος	1
Λοιπές επιχ/σεις	1
Σύνολο επιχ/σεων	58

Από τις επιχειρήσεις αυτές οι εξής 37 λειτουργούν κανονικά:

- ΑΕ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΪΑ
- ΑΕ ALUCANCO
- ΑΕΒΕ LEVER HELLAS
- ΑΕ ΑΒΕΞ
- ΑΕΒΕ ΦΟΡΤ ΤΖΕΙΜΣ ΕΛΛΑΣ
- ΑΕ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ ΠΑΤΡΩΝ
- ΑΕ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΧ. ΣΟΦΟΣ
- ΟΕ ΛΕΩΝ ΝΙΚΟΛΗΣ & ΣΙΑ

- ΑΕ EL - ΡΑΚΚ
- ΑΕ ΒΙΟΜ. ΚΑΤΕΡΓ. ΔΕΡΜΑΤΟΣ
- ΑΒΕΕ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
- ΑΕ ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ
- ΣΥΝΕΤ.ΕΤΟΙΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜ.
- ΑΒΕ ΦΛΕΞΟ
- ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΕΞ. ΓΙΩΤΗ
- ΟΕ Ν. ΦΡΑΓΚΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- ΟΕ Ι. ΚΟΝΤΟΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ
- ΑΣΗΜΙΝΑ ΠΕΡΛΕΓΚΑ
- ΑΕ ΣΥΝΕΛ
- ΑΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΠΛΩΤΗΡΕΣ
- ΟΕ ΑΦΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΙ
- ΟΕ ΑΦΟΙ ΧΡΗΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΙ
- ΑΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΠΝΙΣΤΗΡΙΑ
- ΕΕ ΣΠ. ΜΠΑΡΔΑΚΗΣ
- ΑΕ ΑΤΕΜ
- ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΟΥΛΟΣ
- ΕΠΕ ΕΡΓΟΘΕΡΜΙΚΗ
- ΑΒΕΕ ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ
- ΕΠΕ IMS HELLAS
- ΑΤΕΒΕ Μ. Θ. ΑΞΟΝΑΣ
- ΟΛΥΜΠΙΑΣ
- ΑΕ ΠΑΒΙΠΛΑΣΤ
- ΑΧΑΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ
- ΕΕ Μ.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
- ΑΕ ΕΛΑΣΜ. ΧΑΛΥΒΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
- ΟΕ Α.& Ι. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ
- ΑΕ ΝΗΡΕΥΣ

οι ακόλουθες 6 δεν λειτουργούν :

- ΑΕ Ι.Φ.Ε.Τ
- ΑΒΕΕ Γ. & Μ. ΙΩΑΝΝΟΥ
- ΑΕ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ
- ΑΒΕΕ SOSCO
- ΑΕ ΡΕΜΕΤ
- ΟΕ ΑΦΟΙ ΒΕΡΡΑ

οι ακόλουθες 10 τελούν υπό κατασκευή:

- ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΡΤΩΡΟΣ
- ΑΒΕΕ Β. ΜΑΝΟΥΣΟΣ
- ΑΕ Κ. ΔΙΑΡΟΜΑΤΗΣ

- ΟΕ ΑΡΓ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
- ΟΕ Γ. & Β. ΓΙΔΙΑΡΗΣ
- ΟΕ ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ
- ΑΒΕΕ ΜΥΛΟΙ ΚΕΙΠΕΝΟΥ
- ΟΕ ΣΤ. ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ
- ΑΤΕΒΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ
- ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ

ενώ οι εξής 5 δεν έχουν κάνει έναρξη:

- ΑΕ ΒΙΟΛΕΞ
- ΟΕ ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΙ
- ΕΠΕ ΑΡΓ. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ
- ΑΕ ΠΑΤΡΑΓΚΑΖ
- ΑΕ RIBEL

Αναλυτικός κατάλογος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων επισυνάπτεται στο Παράρτημα της μελέτης.

Από όλα τα παραπάνω είναι προφανές ότι η βιομηχανική και οικονομική ανάπτυξη της ΒΙ-ΠΕ της Πάτρας στηρίζεται, κατά τη παρούσα φάση (με τριάντα επτά επιχειρήσεις να λειτουργούν), ως επί των πλείστων στους κλάδους μεταλλικών και μη μεταλλικών προϊόντων. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής, λειτουργίας και έναρξης και των υπολοίπων επιχειρήσεων, ο κλάδος χημικών προϊόντων θα συμβάλει σημαντικά. Ακολουθούν με μικρότερη συμμετοχή οι κλάδοι χάρτου-ξύλου και ειδών διατροφής, ενώ επεξεργασίας δέρματος, οικοδομικών υλικών και καυσίμων καθώς και λοιπές επιχειρήσεις, αν και ελάχιστες, συνδράμουν και αυτές στην επιμέρους ανάπτυξη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 30

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΒΙ - ΠΕ ΠΑΤΡΑΣ

Τα τελευταία χρόνια παρουσιάζονται ως πλέον έντονα δύο προβλήματα που έχουν σχέση με τις υποδομές.

- Της επάρκειας νερού και
- Της επικοινωνίας σύνδεσης με το οδικό δίκτυο της χώρας.

Τα υπόλοιπα προβλήματα παρουσιάζονται λιγότερα έντονα. Αναλυτικά η ανάλυση των προβλημάτων έχει ως εξής

ΥΔΡΟΛΟΓΗΣΗ - ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΝΕΡΟΥ

Όπως έχει αναφερθεί η περιοχή της ΒΙ-ΠΕ Πάτρας υδρεύεται από δίκτυο γεωτρήσεων οι οποίες σήμερα παρουσιάζουν προβλήματα επάρκειας νερού και ποιότητας.

Η πεδινή περιοχή όπου είναι εγκατεστημένη η ΒΙ-ΠΕ δομείται από νεογενή εδάφη με μεγάλη επιφανειακή εξάπλωση και πάχος. Στα εδάφη αυτά δεν υπάρχουν πλούσιοι υδροφόροι ορίζοντες παρά μόνο πτωχοί αποτελούμενοι από λεπτόρρευση άμμο.

Το γεγονός αυτό καθιστά τον καθορισμό του νερού προβληματικό. Παράλληλα στην ευρύτερη περιοχή, λόγω ευρείας αγροτικής εκμετάλλευσης, γίνεται υπερεκμετάλλευση των υπόγειων υδροφόρων στρωμάτων από πλήθος γεωτρήσεων οι οποίες σε αρκετές περιπτώσεις κρίνονται υπερβολικές.

Αρκεί να επισημάνουμε ότι στο ευρύτερο αυτό γεωγραφικό διαμέρισμα λειτουργούν εκατοντάδες γεωτρήσεις.

Άμεσα αποτελέσματα της υπερεκμετάλλευσης αυτής είναι ο υποβιβασμός της στάθμης των υδροφόρων οριζόντων και ο κίνδυνος υφαλμύρωσής τους. Παράλληλα και στη λοφώδη και ημιορεινή γύρω περιοχή οι γεωλογικοί σχηματισμοί είναι άνυδροι ή παρουσιάζουν περιορισμένη υδροφορία.

Το πρόβλημα της χαμηλής στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα μαζί με την έλλειψη δεξαμενής επαρκούς χωρητικότητας, έκανε το πρόβλημα περισσότερο έντονο, ειδικά τις περιόδους και τις ώρες αιχμής.

Για την επίλυση του προβλήματος τα τελευταία χρόνια το δίκτυο της ΒΙ-ΠΕ ενισχύθηκε από γεωτρήσεις που έγιναν στην παρόχθια περιοχή του ποταμού Πείρου.

Για την κάλυψη των αναγκών ως και των μελλοντικών απαιτήσεων μελετώνται από την πολιτεία παρέμβασης και έργα που κυρίως περιλαμβάνουν την αξιοποίηση των επιφανειακών υδάτων για τις κατασκευές του φράγματος Πείρου-Παραπεύρου συνολικού προϋπολογισμού περίπου 40δισ δρχ το οποίο θα ικανοποιήσει και τις ανάγκες για τις αρδεύσεις των γεωργικών εκμεταλλεύσεων. Το έργο έχει προγραμματιστεί να ενταχθεί στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, αφού έχουν ήδη γίνει οι αντίστοιχες οικονομικοτεχνικές προμελέτες από ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Στη πορεία ανάπτυξης της ΒΙ-ΠΕ τα προβλήματα των επικοινωνιών εκτιμάται ότι αποτέλεσαν ένα από τα βασικότερα σημεία που λειτούργησαν ανασταλτικά στην ανάπτυξή τους.

Η ανυπαρξία σύνδεσης με τα εθνικά οδικά δίκτυα με το σιδηρόδρομο, ακόμη και με την προβληματική συγκοινωνιακή σύνδεση με την Πάτρα δίνουν την εντύπωση αποκομμένης και απομονωμένης από την υπόλοιπη χώρα. Πιο αναλυτικά τα προβλήματα που αναφέρονται στις μεταφορές και τις επικοινωνίες είναι τα εξής:

•ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ:

Η οδική σύνδεση της ΒΙ-ΠΕ με την Νέα Εθνική Οδό Πατρών - Αθηνών και Πατρών - Πύργου ως και με την Εθνική Οδό Πατρών- Τρίπολης (33^η οδός πρώην 111) είναι έντονα προβληματική καθώς βρίσκεται στην ίδια κατάσταση από το 1980 και παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα βατότητας (στενός δρόμος, κακή κατάσταση οδοστρώματος, κακή χάραξη, έλλειψη επαρκούς ορατότητας).

Η κατάσταση αυτή έχει ως αποτέλεσμα την πρόκληση ατυχημάτων. Η κακή οδική σύνδεση επιτείνεται από την ανάγκη διέλευσης των φορτηγών μέσα από την πόλη της Πάτρας λόγω έλλειψης περιμετρικής οδού με αποτέλεσμα να χάνεται πολύτιμος χρόνος μεταφοράς φορτίων από και προς την ΒΙ-ΠΕ.

Σε νομαρχιακό επίπεδο η ένταξη βελτίωσης του δρόμου με προϋπολογισμό περίπου 120 εκ. Δρχ. Μακροπρόθεσμα προτείνεται η διάνοιξη του δρόμου αυτού από Ε.Ο. Πατρών- Πύργου μέχρι την πρώην 111.

•ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ

Η σιδηροδρομική σύνδεση είναι ανύρπακτη σε αντίθεση με άλλες ΒΙ-ΠΕ της χώρας. Η έλλειψη σιδηροδρομικής γραμμής τεσσάρων περίπου χιλιομέτρων για την σύνδεση της ΒΙ-ΠΕ με το δίκτυο της περιοχής και το λιμάνι της Πάτρας καθώς και την έλλειψη σύγχρονου τερματικού σταθμού φορτο-εκφόρτωσης για containers στο λιμάνι της Πάτρας αποτελούν σημαντικά συγκριτικά μειονεκτήματα στην ανάπτυξή της.

•ΑΣΤΙΚΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑ:

Το πρόβλημα της συγκοινωνιακής σύνδεσης της ΒΙ-ΠΕ με την πόλη της Πάτρας είναι υπερβολικά προβληματική με συνέπεια η εξυπηρέτηση των εργαζομένων σ' αυτή να είναι σημαντικός ανασταλτικός παράγοντας.

Η αντιμετώπισή του γίνεται από τους ίδιους με ίδια μεταφορικά μέσα ή μεταφορικά των επιχειρήσεων.

Τα δρομολόγια του υπεραστικού ΚΤΕΛ εξυπηρετούν τους εργαζομένους επειδή οι ώρες άφιξης στη ΒΙ-ΠΕ όπως στις 07:00 – 10:00 πμ., 14:45μ., 16:45μ., 21:40μ. δεν ευνοούν τις επιχειρήσεις.

ΕΤΕΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

• Η ΦΥΛΑΞΗ

Η περιοχή της ΒΙ-ΠΕ είναι αφύλακτη και μη περιφραγμένη. Παράλληλα η περιοχή είναι ελκυστική στους αθίγγανους. Αποτέλεσμα, η πρόκληση καταστροφών, η ανυπαρξία καθαριότητας στους κοινόχρηστους χώρους.

• Η ΕΛΛΕΙΨΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η έλλειψη υγειονομικού σταθμού και πυροσβεστικής υπηρεσίας θεωρείται σοβαρή παράλειψη και η δημιουργία τους άκρως επιβεβλημένη προς άμεση αντιμετώπιση ατυχημάτων και κατάσβεσης πυρκαγιών.

• ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ

Τα αστικά στερεά απορρίμματα των επιχειρήσεων τοποθετούνται σε κάδους που έχουν τοποθετηθεί από τις κοινότητες και τα οποία συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα των κοινοτήτων όχι όμως σε πυκνά χρονικά διαστήματα.

Τα άλλα στέρεα απορρίμματα κυρίως χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο κτλ. συλλέγονται ξεχωριστά από κάθε επιχείρηση από ιδιωτικά συνεργεία. Το κόστος όμως είναι αρκετά υψηλό.

Θέλοντας να έχουμε μια πιο διαμορφωμένη άποψη για την υποδομή της ΒΙ-ΠΕ Πατρών και των προβλημάτων της, καταφύγαμε στην δημιουργία ενός ερωτηματολογίου το οποίο στείλαμε σε αρκετές επιχειρήσεις που υπάγονται στην ΒΙ-ΠΕ.

Ενδεικτικά αναφέρουμε παρακάτω τις επιχειρήσεις στις οποίες απευθυνθήκαμε:

- * ΑΕΒΕ ΦΟΡΤ ΤΖΕΙΜΣ ΕΛΛΑΣ – κα Αναστασοπούλου Β.
- * ΑΕ ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΠΑΤΡΩΝ – κος Ιωσήφ Αλέξ.
- * ΑΕ EL PACK – κα Χατζηκωστή
- * ΑΒΕ ΦΛΕΞΟ – κος Λιβαθινός
- * ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΖΥΘΟΠΟΪΑ ΑΕ – κος Ζαβέρδας Ν.
- * ΑΕΒΕ LEVER HELLAS – ALGIDA – κος Γεωργόπουλος Β.
- * ΑΤΕΜ ΑΕ
- * ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΧΑΛΥΒΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ
- * ΑΒΕΞ ΑΕ – κος Ρεπούσης
- * ΑΦΟΙ ΓΙΔΙΑΡΗ ΑΕ

Από τις παραπάνω λοιπόν επιχειρήσεις, εκείνες που ανταποκρίθηκαν θετικά στην έρευνά μας και θέλησαν να μας βοηθήσουν ήταν η Αθηναϊκή Ζυθοποιία ΑΕ, η Algida, η ΑΤΕΜ ΑΕ, η Ελασματοουργεία Χάλυβος Πατρών, η ΑΒΕΞ ΑΕ και Αφοι Γιδιάρη ΑΕ.

Επίσης, να διευκρινίσουμε ότι οι απαντήσεις του ερωτηματολογίου δόθηκαν από τους υπεύθυνους των εν λόγω επιχειρήσεων, άλλες μέσω φαξ ενώ άλλες τηλεφωνικά.

Στην συνέχεια παραθέτουμε το ερωτηματολόγιο που εστάλη στις επιχειρήσεις καθώς και οι απαντήσεις αυτών :

1. Στοιχεία Επιχείρησης - Νομική μορφή – Τόπος εγκατάστασης
2. Τί προϊόντα παράγει η επιχείρησή σας και σε ποιες ποσότητες;
3. Από πού είναι η εξασφάλιση πρώτων υλών;

4. Η επιχείρηση διαθέτει τα προϊόντα της στο εξωτερικό ή ασχολείται μόνο με την εγχώρια παραγωγή;
5. Ποια ήταν τα κίνητρα εγκατάστασης της επιχείρησης στην Βιομηχανική Περιοχή;
6. Υπήρξε η κατάλληλη χρηματοοικονομική υποστήριξη για την δημιουργία της και από ποιόν;
7. Πόσο δύσκολή ήταν η οργάνωση και η λειτουργία της στην Βιομηχανική Περιοχή;
8. Τι στόχους έχει θέσει η επιχείρησή σας; Τους εκπλήρωσε;
9. Τι προβλήματα αντιμετώπισε στην Βιομηχανική Περιοχή η επιχείρηση; Λύθηκαν; Ως ποιο βαθμό;
10. Τι αριθμό εργαζομένων απασχολεί η επιχείρησή σας;
11. Εξασφαλίζει η επιχείρηση την μετακίνηση των εργαζομένων σε αυτή και με ποιόν τρόπο;
12. Διαθέτει η επιχείρηση χώρους για την ικανοποίηση προσωπικών αναγκών των εργαζομένων;(π.χ. εστιατόριο, καφετέρια, κτλ)
13. Ποιες υπηρεσίες κοινωνικές και διοικητικές προσφέρει η ΒΙ-ΠΕ στις επιχειρήσεις που υπάγονται σ'αυτήν; (π.χ. γραμματειακή υποστήριξη, τηλεπικοινωνίες, on-line τράπεζες πληροφοριών, βιβλιοθήκη, κοινόχρηστοι χώροι όπως αίθουσα συνεδρίων, σεμιναρίων και συσκέψεων)
14. Ποιες υπηρεσίες εκπαιδευτικές προσφέρει η επιχείρηση στους εργαζομένους της; (εκπαιδευτικά και επιστημονικά σεμινάρια, εκπαίδευση επιχειρηματιών και στελεχών επιχείρησης)
15. Ποια είναι γενικά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ΒΙ-ΠΕ και τι αντίκτυπο έχουν στην επιχείρησή σας;

▪ Αφοί Γιδιάρη ΑΕ

Πρόκειται για μία βιομηχανική-τεχνική-εμπορική εταιρία αντλητικών σωλήνων και εξαρτημάτων με έδρα στην Πάτρα και το εργαστάσιο στην Βιομηχανική Περιοχή. Αντικείμενό της είναι η παραγωγή, συναρμολόγηση και επισκευή αντλητικών μηχανών και βαθέων φρεάτων(πομόνες), η κατασκευή πιεστικών και πυροσβεστικών συγκροτημάτων καθώς και η επεξεργασία σωλήνων, υδραυλικών εξαρτημάτων άρδευσης και ύδρευσης, όπως και η συναρμολόγηση ηλεκτρικών πινάκων και εμπορία των παραπάνω προϊόντων.

Η εξασφάλιση των πρώτων υλών της επιχείρησης γίνεται από τις εταιρίες Μπούκουρας ΑΕ, Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας ΑΕ, Γιαννόπουλος ΑΕΒΕ, Θέμελης Δημήτριος Rotex ΑΕ.

Κίνητρο εγκατάστασης στην βιομηχανική περιοχή αποτέλεσε η υποδομή της περιοχής καθώς και το μειωμένο κόστος της εκεί εγκατάστασης και λειτουργίας της.

Κατά την δημιουργία της, χρηματοοικονομικά είχε υποστήριξη από την περιφέρεια της Δυτικής Ελλάδος με την απόφαση του Ν.1892-90.

Κατά την οργάνωση και λειτουργία της η επιχείρηση δεν αντιμετώπισε ιδιαίτερη δυσκολία με αποτέλεσμα να είναι πιο εύκολη η υλοποίηση του στόχου της, η αύξηση δηλαδή του τζίρου της και η λειτουργικότητα της μονάδας της

Τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η επιχείρηση στη Βι-Πε είναι κατά κύριο λόγο η ύδρευση και η συγκοινωνία. Ο αριθμός εργαζομένων που απασχολεί η επιχείρηση είναι 7 (επτά), των οποίων η μεταφορά εξασφαλίζεται με μεταφορικό μέσο της επιχείρησης. Αναφέρεται επίσης ότι η Βιομηχανική Περιοχή δεν προσφέρει οποιεσδήποτε κοινωνικές ή δημόσιες υπηρεσίες. Δεν υπάρχει δηλαδή τράπεζα για οποιαδήποτε συναλλαγή καθώς και κάποιο υποκατάστημα του ΙΚΑ για τυχόν νοσοκομειακή περίθαλψη. Τέλος, κοινόχρηστους χώρους όπως εστιατόρια, αίθουσες σεμιναρίων προσφέρει στους εργαζομένους η ίδια η επιχείρηση.

▪ ΑΤΕΜ ΑΕ

Η ΑΤΕΜ ΑΕ είναι εγκατεστημένη στην Βιομηχανική Περιοχή της Πάτρας. Πρόκειται για επιχείρηση η οποία ασχολείται με την κατασκευή και επεξεργασία μετάλλων. Παράγει στρογγυλά μασούρια μηχανικής κατεργασίας από αλουμίνιο, κράμα αλουμινίου και γενικότερα μεταλλικά στοιχεία.

Πρώτες ύλες για την παραγωγή των προϊόντων της εξασφαλίζει από τον ελλαδικό χώρο και ασχολείται μόνο με την εγχώρια αγορά.

Μετά την εγκατάστασή της στην Βιομηχανική Περιοχή, η επιχείρηση αντιμετώπισε ορισμένα προβλήματα. Αυτό βέβαια αιτία να υπάρξουν αρκετές δυσκολίες στην οργάνωση και περαιτέρω λειτουργία της μολονότι είχε την αντίστοιχη χρηματοοικονομική στήριξη από την πλευρά της ΕΤΒΑ.

Συγκεκριμένα τα προβλήματα τα οποία αναφέρονται, αφορούν την πρόσβαση των εργαζομένων στην εργασία τους, το οδικό δίκτυο καθώς και το πρόβλημα της ύδρευσης.

Η επιχείρηση αποτελείται από προσωπικό 20 περίπου ατόμων των οποίων η μετακίνησή τους από και προς την ΒΙ-ΠΕ δεν εξασφαλίζεται από αυτήν. Αναγκάζονται λοιπόν, να χρησιμοποιούν οι ίδιοι δικό τους μεταφορικό μέσο ή χρησιμοποιούν την αστική συγκοινωνία της οποία τα δρομολόγια προς την ΒΙ-ΠΕ δεν είναι τακτικά και οι ώρες οι οποίες ισχύουν δεν ευνοούν την επιχείρηση.

Το οδικό δίκτυο σύνδεσης ΒΙ-ΠΕ με Εθνική οδό Πατρών – Τρίπολης προκαλεί προβλήματα στις επιχειρήσεις της ΒΙ-ΠΕ. Το κατεστραμμένο οδόστρωμα, ο στενός δρόμος με πολλές στροφές και η ανεπαρκής ορατότητα προκαλούν έντονο πρόβλημα στα φορτηγά των επιχειρήσεων τα οποία κατά την διέλευσή τους προς την ΒΙ-ΠΕ και λόγω του όγκου και του βάρους των φορτίων τους με αποτέλεσμα να χάνεται πολύτιμος χρόνος.

Τέλος, αναφέρεται το πρόβλημα επάρκειας νερού που υπάρχει στην Βιομηχανική Περιοχή. Λόγω της γεωγραφικής της θέσης αναγκάζεται η περιοχή να υδρεύεται μέσω εκατοντάδων γεωτρήσεων οι οποίες σήμερα παρουσιάζουν περιορισμένη υδροφορία

▪ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ ΑΕ

Η Αθηναϊκή Ζυθοποιία βρίσκεται εγκατεστημένη στην Βιομηχανική Περιοχή της Πάτρας. Προϊόν της παραγωγής της επιχείρησης αποτελεί η μύρα η οποία διατίθεται στην εγχώρια αγορά αλλά και στο εξωτερικό. Η εξασφάλιση πρώτων υλών της παραγωγής γίνεται από την Ευρώπη.

Λόγω του όγκου της, η μεγάλη έκταση της Βιομηχανικής Περιοχής αποτέλεσε κίνητρο της εγκατάστασής της στην εκεί περιοχή.

Δημιουργήθηκε και αναπτύχθηκε με ίδια κεφάλαιά της και εκπλήρωσε τους στόχους που είχε θέσει χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα και οι οποίοι απέβλεπαν στον εκσυγχρονισμό και την μοντέρνα τεχνολογία καθώς και στην μεγάλη ικανότητα παραγωγής (4.500.000 εκατόλιτρα μύρας)

Παρόλα αυτά η Αθηναϊκή Ζυθοποιία συνάντησε προβλήματα τα οποία εξακολουθούν να υφίστανται. Αυτά αναφέρονται στην υποδομή της Βιομηχανικής Περιοχής και αφορούν κατά κύριο λόγο την ύδρευση η οποία κατά τους καλοκαιρινούς μήνες δεν είναι αρκετή και το οδικό δίκτυο το οποίο είναι κατεστραμμένο.

Άλλα προβλήματα λιγότερο έντονα που αντιμετωπίζει στην ΒΙ-ΠΕ είναι η έλλειψη σταθμού Α Βοηθειών προκειμένου για την άμεση αντιμετώπιση ατυχημάτων και η έλλειψη πυρασφάλειας για την κατάσβεση πιθανής πυρκαγιάς.

Εδώ η μετακίνηση των εργαζομένων εξασφαλίζεται από την ίδια την επιχείρηση. Η Αθηναϊκή Ζυθοποιία απασχολεί μόνιμο προσωπικό περίπου 350 άτομα και 60-80 άτομα εποχιακούς.

Η προσέλευσή τους στην επιχείρηση γίνεται με λεωφορεία τα οποία παρέχει αυτή με κόστος δικό της.

Τέλος, λόγω της αδυναμίας της ΒΙ-ΠΕ να προσφέρει οποιοσδήποτε κοινωνικές ή διοικητικές υπηρεσίες, η επιχείρηση παρέχει χώρους για την ικανοποίηση των προσωπικών αναγκών των εργαζομένων όπως κυλικείο, καφετέρια καθώς και τμήμα εκπαιδεύσεων του προσωπικού της για τα συνεχή επιμορφωτικά σεμινάρια που παρέχει και αναφέρονται στην νέα τεχνολογία και σε θέματα διοίκησης.

▪ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΧΑΛΥΒΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ

Πρόκειται για μια ανώνυμη εταιρία η οποία βρίσκεται εγκατεστημένη στην Βιομηχανική Περιοχή. Ασχολείται με την παραγωγή προϊόντων μορφοσιδήρου (μπετόβεργες) και των οποίων η διάθεση γίνεται μόνο στην εγχώρια αγορά. Η εξασφάλιση των πρώτων υλών της γίνεται με δυσκολία αποκλειστικά από το εξωτερικό (Ισπανία, Ιταλία, Τουρκία) και ως συνέπεια προκαλεί προβλήματα στην εκπλήρωση των στόχων που είχε θέσει κατά την δημιουργία της η επιχείρηση.

Κίνητρο για την επιλογή εγκατάστασης στην ΒΙ-ΠΕ αποτέλεσε η εύκολη εξεύρεση οικοπέδου.

Κατά την δημιουργία της, η επιχείρηση δεν είχε δικά της κεφάλαια ώστε χρηματοοικονομικά να μπορεί να στηριχθεί μόνη της και κατέφυγε σε δανεισμό από την ΕΤΒΑ.

Η οργάνωση και λειτουργία της στην περιοχή υπήρξε εξαιρετικά δύσκολη λόγω των προβλημάτων που αντιμετωπίζει η Βιομηχανική Περιοχή. Τα προβλήματα αυτά αναφέρονται στην δυσκολία σύνδεσης που υπάρχει μεταξύ ΒΙ-ΠΕ και Πάτρας λόγω της απόστασης και επί το πλείστον λόγω του κατεστραμμένου οδικού δικτύου και της έλλειψης δρόμων.

Εκτός των παραπάνω, δύσκολη πρόσβαση από και προς την ΒΠΠΕ καθιστά η έλλειψη συγκοινωνίας.

Η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό 45 ατόμων των οποίων η μετακίνηση δεν εξασφαλίζεται από αυτήν. Έτσι, οι εργαζόμενοι αναγκάζονται να χρησιμοποιούν τα λεωφορεία του ΚΤΕΛ.

Ένα άλλο σοβαρό πρόβλημα που αναφέρονται από την Ελασματοουργεία είναι η ύδρευση της περιοχής, η οποία γίνεται μέσω γεωτρήσεων. Λόγω της έλλειψης νερού που υπάρχει, καθιστά αδύνατες της προσπάθειες γεώτρησης με αποτέλεσμα να δημιουργείται πρόβλημα στην υδροδότηση της περιοχής και κατά συνέπεια στις επιχειρήσεις.

Όσον αφορά την παροχή κοινωνικών ή διοικητικών υπηρεσιών όπως τράπεζες, αίθουσες συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων παρόμοιων υπηρεσιών δεν προσφέρονται από την Βιομηχανική Περιοχή καθώς και ότι δεν υπάρχει φύλαξη στην περιοχή με αποτέλεσμα να παρέχεται από την ίδια επιχείρηση με μεγάλο κόστος.

▪ ALGIDA AEBE LEVER HELLAS

Η ALGIDA είναι ανώνυμη εταιρία με έδρα την Αθήνα και εργοστάσιο στην Βιομηχανική Περιοχή της Πάτρας. Η εταιρία παράγει και εμπορεύεται αποκλειστικά παγωτά σε όλη την Ελλάδα και σε σημαντικό αριθμό ευρωπαϊκών χωρών με ετήσιο όγκο παραγωγής 12 εκ. λίτρα περίπου.

Πρόκειται για μία μεγάλη επιχείρηση με προσωπικό 250 περίπου μόνιμων και εποχιακών εργαζομένων και που η οποία χρηματοοικονομικά στηρίχθηκε κατά κύριο λόγο από τον φορέα της και λιγότερα από τα οικονομικά κίνητρα που δόθηκαν από την πολιτεία.

Βασικοί λόγοι εγκατάστασής της στην Βιομηχανική περιοχή ήταν η θέση στην οποία βρίσκεται το λιμάνι της Πάτρας. Συγκεκριμένα, αποτελεί την είσοδο με τις Ευρωπαϊκές Χώρες και διευκολύνονται οι εξαγωγές των προϊόντων της καθώς και εξασφάλιση των πρώτων υλών της, αφού κατά κύριο λόγο ένα μεγάλο ποσοστό αυτών προέρχεται από το εξωτερικό.

Άλλος λόγος, εξαιτίας του οποίου η επιχείρηση επέλεξε την εγκατάστασή της στην συγκεκριμένη περιοχή αποτέλεσαν τα οικονομικά κίνητρα που παρέχονται από τον κρατικό φορέα στις εκάστοτε επιχειρήσεις για εγκατάσταση βιομηχανιών στην ΒΙΠΕ Πάτρας.

Κατά την οργάνωση και μετέπειτα λειτουργία της, η επιχείρηση αντιμετώπισε δυσκολίες, οι οποίες οφείλονταν στο μικρό μέγεθος της ΒΙΠΕ και κατά συνέπεια στις όχι και τόσο καλά οργανωμένες υποδομές της.

Το κυριότερο πρόβλημα που αντιμετώπισε ήταν η έλλειψη χώρου εναπόθεσης και αποκομιδής των απορριμμάτων και λημμάτων του εργοστασίου της και όλων γενικότερα των εργοστασίων που υπάρχουν στην περιοχή και το οποίο πρόβλημα υφίσταται ακόμη.

Λόγω της δυσκολίας που αντιμετώπισε η ΒΙΠΕ στην συγκοινωνιακή της σύνδεση με την Πάτρα, η μετακίνηση των εργαζομένων εξασφαλίζεται από την Algida με κόστος που επιβαρύνει την ίδια αφού αναγκάζεται να ενοικιάζει λεωφορεία.

Η εταιρία εξαιτίας του όγκου της δίνει μεγάλη σημασία στην εκπαίδευση των εργαζομένων της και παρέχει ειδικά σεμινάρια για την συνεχή επιμόρφωσή τους καθώς και ταξίδια, επισκέψεις στο εξωτερικό κλπ. Όμως, η ΒΙΠΕ όπως αναφέρεται δεν έχει την δυνατότητα να διαθέσει οποιεσδήποτε κοινωνικές ή διοικητικές υπηρεσίες με αποτέλεσμα η ίδια η επιχείρηση να παρέχει αίθουσα για την διεξαγωγή των σεμιναρίων της καθώς και καφετέρια για τα διαλείμματα των εργαζομένων.

▪ ΑΒΕΞ ΑΕ

Η ΑΒΕΞ είναι ανώνυμη εταιρία με έδρα στην Πάτρα και εργοστάσιο στην Βιομηχανική Περιοχή. Ασχολείται με την βιομηχανία και το εμπόριο ξυλείας, συγκεκριμένα με την παραγωγή παντός είδους ξυλείας ξυλόπλακες, επενδυμένα πατώματα και ταβάνια κι ένα μέρος αυτής της παραγωγής διατίθεται στο εξωτερικό. Η εξασφάλιση των πρώτων υλών για την παραγωγή των προϊόντων της είναι από την Ρωσία, Φιλανδία, Σουηδία, Αυστρία, Τσεχία.

Λόγοι που ώθησαν την ΑΒΕΞ να εγκατασταθεί στην Βιομηχανική Περιοχή ήταν κυρίως ο στόχος που είχε θέσει κατά την δημιουργία της. Σε ένα μεγάλο ποσοστό τον εκπλήρωσε, ο οποίος ήταν η ανάπτυξη της σε μεγάλη βιομηχανία ξυλείας, μία σημαντική θέση στον κλάδο αυτής καθώς επίσης η υπαγωγή της στους διάφορους αναπτυξιακούς νόμους βάσει των οποίων για επενδύσεις σε χώρους των ΒΙΠΕ οι επιχειρηματίες απολάμβαναν αυξημένες επιχορηγήσεις.

Στην νέα μονάδα, όπως και οι περισσότερες που βρίσκονται στην ΒΙΠΕ, κατά την δημιουργία της στηρίχθηκε χρηματοοικονομικά από την ΕΤΒΑ. Οι δυσκολίες και τα προβλήματα που αντιμετώπισε μέχρι την λειτουργία της ήταν αρκετά τα οποία αναφέρονταν στην διαμόρφωση του γηπέδου, στην ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων, στην δημιουργία νέων μηχανολογικών μονάδων παραγωγής, αποθηκών, γραφείων και αντιμετωπίστηκαν επιτυχώς έως και το 90%.

Άλλα ιδιαίτερα προβλήματα όπως αναφέρεται δεν αντιμετωπίζει η επιχείρηση. Η μετακίνηση των 110 εργαζομένων που απασχολεί, εξασφαλίζεται από την ίδια με μισθωμένο λεωφορείο, διαθέτει καντίνα για το κολατσιό τους και προσφέρει εκπαιδευτικά σεμινάρια εκμεταλλευόμενη τις υπηρεσίες που παρέχει η Βιομηχανική Περιοχή.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από τις απαντήσεις των λίγων αυτών επιχειρήσεων διαπιστώνουμε ότι όντως υπάρχουν προβλήματα στην υποδομή της Βιομηχανικής Περιοχής τα οποία είναι αναγκαίο να επιλυθούν άμεσα ώστε να μπορέσει η Βιομηχανική Περιοχή να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύγχρονης βιομηχανίας και να εκπληρώσει τον σκοπό της.

Η επίλυση των προβλημάτων και κατά συνέπεια η βελτίωση της βιομηχανικής υποδομής θα πρέπει να περιλαμβάνει έργα όπως η βελτίωση της οδικής σύνδεσής της και η επίλυση του προβλήματος της επάρκειας του νερού, η σύνδεση με το δίκτυο του φυσικού αερίου, η συγκοινωνιακή και σιδηροδρομική σύνδεση καθώς και ο εκσυγχρονισμός των επί μέρους υποδομών της όπως η αποκομιδή των στερεών αποβλήτων κλπ.

Πιο αναλυτικά, κρίνεται σκόπιμο να ξεκινήσουν τα έργα αναβάθμισης του οδικού άξονα Πατρών-Πύργου και Πατρών – Τρίπολης που συνδέονται άμεσα με την Βιομηχανική Περιοχή. Η κατασκευή της περιμετρικής οδού θα συμβάλει στην επίλυση του προβλήματος σύνδεσης της ΒΙ-ΠΕ με την Πάτρα διασφαλίζοντας την ταχεία διακίνηση των φορτηγών οχημάτων χωρίς την χρήση των οδών της πόλης και δεν θα χάνεται πολύτιμος χρόνος κατά την μεταφορά των φορτίων προς την ΒΙ-ΠΕ.

Επίσης, η άμεση κατασκευή του φράγματος Πείρου – Παραπείρου θα μπορέσει να επιδράσει ευεργετικά στην υδροδότηση της Βιομηχανικής Περιοχής που είναι λιγοστή τους καλοκαιρινούς κυρίως μήνες και θα σταματήσουν έτσι οι συνεχείς γεωτρήσεις και θα αποφευχθεί η υφαλμηρότητα του νερού.

Ταυτόχρονα προς αυτά, η διασύνδεση της περιοχής με το δίκτυο φυσικού αερίου θα διασφαλίσει την τροφοδοσία της με χαμηλού κόστους για τις επιχειρήσεις και μικρής περιβαλλοντικής επιβάρυνσης ενέργεια.

Για να υλοποιηθεί η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός της ΒΙ-ΠΕ θα πρέπει να προωθηθούν και τα έργα πρόσβασης προς αυτήν. Η δημιουργία σιδηροδρομικής γραμμής που θα συνδέει την πόλη και το λιμάνι με την Βιομηχανική Περιοχή θα παίξει καθοριστικό ρόλο στην παροχή μεταφορικών υπηρεσιών των επιχειρήσεων αφού θα είναι χαμηλότερο το κόστος.

Καθώς και η αναβάθμιση της συγκοινωνιακής σύνδεσης της ΒΙ-ΠΕ με την πόλη της Πάτρας θα αποτελέσει μεγάλης σημασίας έργο βάζοντας το ΚΤΕΛ τακτικότερα και περισσότερα δρομολόγια προς και από την περιοχή και θα διευκολύνουν την μεταφορά του εργατικού προσωπικού που απασχολούν οι βιομηχανίες και βιοτεχνίες.

Στη συνέχεια, η αντιμετώπιση του προβλήματος της συλλογής, διάθεσης και επεξεργασίας των στερεών απορριμμάτων των παραγωγικών μονάδων της περιοχής θα πρέπει να καταστεί αναγκαία. Η ανακύκλωση θεωρείται σαν ένας μελλοντικός στόχος των μονάδων της Βιομηχανικής Περιοχής αφού πρόκειται για έργο που θα λύσει το σημερινό πρόβλημα και θα συμβάλει στην αναβάθμιση της Περιοχής και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Ωστόσο, χωρίς να σταθούμε μόνο στα άμεσα προβλήματα, η μη ύπαρξη δημοσίων υπηρεσιών στην Βιομηχανική Περιοχή αποτελεί κύριο θέμα.

Η Βιομηχανική Περιοχή Πατρών θεωρείται μια από τις πιο πετυχημένες βιομηχανικές περιοχές λόγω των γενικότερων υποδομών της και της θέσης της στην χώρα που επιτρέπει την ανάπτυξη των επιχειρήσεων. Δεν νοείται λοιπόν μία τέτοια περιοχή να στερείται σταθμό Α Βοηθειών ή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας αφού είναι πολύ πιθανό ότι κάποιο εργατικό ατύχημα ή κάποια πυρκαγιά θα υπάρξει και θα χρειαστεί άμεση αντιμετώπιση.

Επίσης, η δημιουργία τράπεζας ή κάποιου ταχυδρομικού παραρτήματος θα διευκολύνει τις συναλλαγές των επιχειρηματιών καθώς και των εργαζομένων αφού μέχρι τώρα εξυπηρετούνται μόνο από τις υπηρεσίες της πόλης της Πάτρας.

Εν κατακλείδι, η Βιομηχανική Περιοχή Πατρών εάν λυθούν τα προβλήματα που παρουσιάζει στις υποδομές της θεωρείται ότι έχει δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης αφού βρίσκεται στο σταυροδρόμι της Δυτικής Ελλάδας και αποτελεί πύλη εισόδου και εξόδου στη χώρα μας και επιπλέον υποστηρίζεται από Υπηρεσίες που βοηθούν τις επιχειρήσεις στην τεχνολογική τους πρόοδο.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

1. Η διάδοση και ο πολλαπλασιασμός των Βιομηχανικών Περιοχών κατέστησε αυτές νησίδες βιομηχανικής ανάπτυξης αφού συγκεντρώνουν το ενδιαφέρον των επενδυτών ως έχουσες αναπτυγμένα πλήρη δίκτυα υποδομών και πριν την εφαρμογή του νέου αναπτυξιακού νόμου απολάμβαναν αυξημένα επενδυτικά κίνητρα.
2. Ο θεσμός των ΒΙ-ΠΕ συμβάλλει στην προστασία του περιβάλλοντος και αυτό γιατί αφενός η χωροθέτηση των ΒΙ-ΠΕ είναι αποτέλεσμα ειδικής μελέτης περιβαντολογικών επιπτώσεων, αφετέρου με τη δημιουργία σύγχρονων μονάδων βιολογικού καθαρισμού συμβάλλουν στην προστασία των περιφερειακών ζωνών δοθέντος ότι τα λύματα πριν φύγουν από την ζώνη των ΒΙ-ΠΕ επεξεργάζονται πλήρως.
3. Παράλληλα οι ΒΙ-ΠΕ συμβάλλουν στην αποσυμφόρηση των αστικών περιοχών από τις οχλούσες επιχειρήσεις αφού επιβάλλεται νομοθετικά η μετεγκατάσταση αυτών από τις ζώνες στο χώρο της ΒΙ-ΠΕ.
4. Η δημιουργία των ΒΙ-ΠΕ συνετέλεσε στην δραστηριοποίηση γύρω από αυτές άλλων μικρότερων επιχειρήσεων συμπληρωματικών, συμβάλλοντας στην απορρόφηση εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού.
5. Το δικαίωμα για την οργάνωση και την εκμετάλλευση των ΒΙ-ΠΕ στην Ελλάδα έχει κατ' αποκλειστικότητα παραχωρηθεί από την πολιτεία στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως (ΕΤΒΑ) λόγω όμως εξελίξεων και αναδιατάξεων των αρμοδιοτήτων της ΕΤΒΑ παρέχεται σήμερα και είναι εφικτό σε κοινωνικούς φορείς όπως Επιμελητήρια, Νομαρχία, Δήμους κ.λ.π.
6. Η ευρύτερη περιοχή της Βιομηχανικής Περιοχής της Πάτρας βρίσκεται σε ένα στρατηγικής σημασίας γεωοικονομικό σημείο, στους άξονες διασύνδεσης της Ελλάδας με την Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελεί θέση «κλειδί» για την ανάπτυξη και επέκταση των οικονομικών δραστηριοτήτων της. Επίσης, διαθέτει η περιοχή εμπειρότατο εργατικό δυναμικό καθόσον έχει σημαντική βιομηχανική παράδοση και θεωρείται μία από τις περισσότερο επιτυχημένες βιομηχανικές περιοχές.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Πάτρα – Δυτική Ελλάδα (Αφιέρωμα ΕΞΠΡΕΣ 1998)
- Σύμβουλος Επιχειρήσεων (Οικονομική Εφημερίδα, Αύγουστος 1998)
- Οδηγός Επενδύσεων (ΕΤΒΑ 1994)
- “Ο Θεσμός των Βιομηχανικών Περιοχών στην Ελλάδα” (Κ. Κοντίδης, 1981)
- “Περί Βιομηχανικών Περιοχών” (ΕΤΒΑ 1990)
- Νόμος 2545 τ.Α./15-12-1997
- Αναπτυξιακός Νόμος 2601/1998

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 254

15 Δεκεμβρίου 1997

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2545

*Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις.***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδωμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ****Άρθρο 1
Κατηγορίες Β.Ε.ΠΕ.**

1. Για τη βιομηχανική, βιοτεχνική και γενικά επιχειρηματική ανάπτυξη και οικονομική πρόοδο της χώρας, καθώς και για την προστασία του περιβάλλοντος, είναι δυνατόν να καθορίζονται μία ή περισσότερες "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές" (Β.Ε.ΠΕ.) σε όλες τους νομούς της χώρας, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού του νόμου.

2. Οι Β.Ε.ΠΕ. μπορούν να έχουν μία από τις ακόλουθες μορφές:

α. Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.): ΒΙ.ΠΕ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας.

β. Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.): ΒΙ.ΠΑ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης.

γ. Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.): ΒΙΟ.ΠΑ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων.

δ. Τεχνόπολη: Τεχνόπολη είναι ο χώρος, ο οποίος οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και στον οποίο εγκαθίστανται βιομηχανίες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών. Οι χώροι αυτοί χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος και δύνανται να περιλαμβάνουν οικιστικά συγκροτήματα, στα οποία ενσωματώνονται οι αναγκαίες αστικές λειτουργίες.

3. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μπορεί να καθορίζονται και νέες μορφές Β.Ε.ΠΕ. για τις οποίες θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Ο καθορισμός Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται στις περιοχές, στις οποίες έχουν προηγηθεί εγκεκριμένα χωροταξικά σχέδια ή ρυθμιστικά ή γενικά πολεοδομικά σχέδια ή οποιαδήποτε άλλα εγκεκριμένα σχέδια χρήσεων γης κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων χωροταξικής πολιτικής ή των ειδικότερων κατευθύνσεων, χρήσεων και λειτουργιών που προβλέπονται από αυτά. Ο καθορισμός όμως Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται και σε περιοχές για τις οποίες δεν έχουν εγκριθεί τα παραπάνω σχέδια, μετά από συνεκτίμηση στοιχείων χωροταξικού σχεδιασμού της ευρύτερης περιοχής και ιδίως της συμβατότητας της αιτούμενης χρήσης με άλλες ήδη υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες χρήσεις και λειτουργίες, της προστασίας των ανανεώσιμων ή μη φυσικών πόρων, των κατευθύνσεων των περιφερειακών, τοπικών ή ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων και της ανάγκης προστασίας της απασχόλησης, της μορφολογίας του εδάφους και της δυνατότητας εξυπηρέτησης της προτεινόμενης Β.Ε.ΠΕ. από υφιστάμενα δίκτυα και άλλες εξωτερικές υποδομές, ούτως ώστε να τεκμηριώνεται τόσο η σκοπιμότητα της αιτούμενης Β.Ε.ΠΕ., όσο και η καταλληλότητα του χώρου καθορισμού της και να διασφαλίζεται η ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

5. Ως βιομηχανικές ή βιοτεχνικές δραστηριότητες υψηλής, μέσης ή χαμηλής όχλησης, κατά την έννοια του παρόντος, νοούνται οι αναφερόμενες στο άρθρο 1 της 10537/18.2.1993 απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Α-

άπτυξης (ΦΕΚ 139 Β') σε συνδυασμό με την κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Γ'), όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 2

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες και υπηρεσίες

1. Στις Β.Ε.ΠΕ., πέραν των κυρίως βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων με τα χαρακτηριστικά που αναφέρθηκαν στο προηγούμενο άρθρο, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και τα εξής:

α. Οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του προεδρικού διατάγματος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

β. Η κατασκευή κτηρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.

γ. Η εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.

δ. Η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.

ε. Η ίδρυση ελεύθερων ζωνών κατά την έννοια του άρθρου 16 του παρόντος νόμου.

στ. Η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων.

ζ. Η ίδρυση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων.

η. Η δημιουργία "θερμοκοιτιδών" επιχειρήσεων, δηλαδή οργανωμένων χώρων, όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.

2. Επίσης επιτρέπεται η μετεγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων από τον αστικό ιστό πόλεων σε οποιαδήποτε ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ. ως εξής:

α. Σε ΒΙ.ΠΑ., βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

αα. Δεν υπάρχει στο νομό βιομηχανική περιοχή ή δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος στην υπάρχουσα ΒΙ.ΠΕ.,

αβ. Έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση.

β. Σε ΒΙΟ.ΠΑ., βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

βα. Δεν υπάρχει στο νομό ΒΙ.ΠΕ. ή ΒΙ.ΠΑ. ή δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος σε αυτά.

ββ. Έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Β.Ε.ΠΕ.

Άρθρο 3

Φορέας Β.Ε.ΠΕ.

1. Η πρωτοβουλία καθορισμού της Β.Ε.ΠΕ. ανήκει σε

φορέα (Φορέας Β.Ε.ΠΕ.) που πρέπει να έχει απαραίτητα τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρίας. Φορέα Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται να συνιστούν ή να συμμετέχουν σε αυτόν φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α'), καθώς και Ο.Τ.Α., δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, συνεταιρισμοί, επιμελητήρια, καθώς και ενώσεις, σύνδεσμοι ή κοινπραξίες αυτών.

2. Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες τεχνικές και οικονομικές προϋποθέσεις για τον καθορισμό της Β.Ε.ΠΕ. και ιδίως τις εξής:

α. Μετοχικό κεφάλαιο που δεν μπορεί να είναι κατώτερο του δέκα τοις εκατό (10%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου, από το οποίο το μισό τουλάχιστον σε μετρητά.

β. Εξασφάλιση της απαιτούμενης και κατάλληλης εδαφικής έκτασης. Η εδαφική αυτή έκταση μπορεί, ολικά ή μερικά, να ανήκει στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή να περιέλθει σε αυτόν δυνάμει απαλλοτριώσεως ή να ανήκει σε τρίτους ιδιοκτήτες που επιθυμούν να αποτελέσουν τα ακινήτά τους τμήμα της Β.Ε.ΠΕ.. Η εδαφική έκταση μπορεί να αποτελέσει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου του φορέα Β.Ε.ΠΕ. σε ποσοστό που δεν ξεπερνά το πενήντα τοις εκατό (50%) αυτού.

γ. Την απαιτούμενη χρηματοοικονομική υποστήριξη για την εκπλήρωση του σκοπού της ίδρυσης και οργάνωσης της Β.Ε.ΠΕ..

δ. Την απαιτούμενη ικανότητα για τον καθορισμό και την οργάνωση της Β.Ε.ΠΕ..

3. Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. είναι υπεύθυνος:

α. για την κατάρτιση των απαραίτητων μελετών πολεοδομικής και των τεχνικών μελετών για τα έργα υποδομής και για τις εγκαταστάσεις υποστήριξης.

β. για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και του πολεοδομικού κανονισμού, καθώς και για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής και την υποβολή της στην αρμόδια αρχή.

γ. για την εκτέλεση των έργων υποδομής και εγκαταστάσεων υποστήριξης των Β.Ε.ΠΕ., σύμφωνα με τις εγκεκριμένες από τις αρμόδιες υπηρεσίες μελέτες.

δ. για τη διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ., καθώς και για τη μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στο φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ., σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων πράξεων.

4. Η Ε.Τ.Β.Α., ως φορέας Β.Ε.ΠΕ., καλύπτει τις απαιτήσεις των περιπτώσεων α', γ' και δ' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4

Διαδικασία καθορισμού της Β.Ε.ΠΕ.

1. Για τον καθορισμό Β.Ε.ΠΕ. υποβάλλεται αίτηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης είτε από τους ιδρυτές του φορέα Β.Ε.ΠΕ. που πρόκειται να συσταθεί είτε από τον ίδιο το φορέα Β.Ε.ΠΕ., εφόσον έχει ήδη συσταθεί.

2. Η αίτηση αυτή πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από τα εξής δικαιολογητικά και έγγραφα:

α. Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας της Β.Ε.ΠΕ..

β. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που καταρτίζεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3. Με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται:

α. Οι τεχνικές και οικονομικές προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληροί ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που πρέπει να προσκομίζει για την απόδειξη αυτών.

β. Ο τύπος και το περιεχόμενο της αίτησης του υποψήφιου φορέα Β.Ε.ΠΕ..

γ. Τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνουν οι μελέτες σκοπιμότητας και βιωσιμότητας που υποβάλλονται από τους φορείς Β.Ε.ΠΕ..

δ. Ο ειδικότερος προσδιορισμός των κριτηρίων επιλογής της προτεινόμενης θέσης Β.Ε.ΠΕ..

ε. Τα παράβολα που συνοδεύουν την αίτηση και τη μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας.

στ. Κάθε άλλη λεπτομέρεια που είναι αναγκαία για την εφαρμογή αυτού του άρθρου.

Άρθρο 5

Ο καθορισμός της Β.Ε.ΠΕ.

1. Ο καθορισμός της Β.Ε.ΠΕ., ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από γνώμη του κατά τόπο αρμόδιου Νομαρχιακού Συμβουλίου. Για τις Β.Ε.ΠΕ. που ιδρύονται στα όρια του ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας και Θεσσαλονίκης απαιτείται επιπλέον και η γνώμη των Οργανισμών Αθήνας και Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα. Το ίδιο ισχύει και για κάθε άλλη περιοχή όπου λειτουργεί αντίστοιχος Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου, οπότε απαιτείται επιπλέον και η γνώμη αυτού του Οργανισμού. Η γνώμη αυτή πρέπει να παρέχεται το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή της σχετικής αίτησης προς αυτούς. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η υπουργική απόφαση εκδίδεται χωρίς τη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου και των ως άνω Οργανισμών.

2. Στην παραπάνω απόφαση πρέπει να ορίζονται επιπλέον και τα εξής:

α. Η θέση, η έκταση και τα όρια της Β.Ε.ΠΕ. με αναφορά σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000.

β. Οι κατηγορίες βιομηχανιών, βιοτεχνιών, αποθηκών και λοιπών δραστηριοτήτων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν στη Β.Ε.ΠΕ..

γ. Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης και τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και λοιπών εγκαταστάσεων.

δ. Οι ειδικότεροι όροι και τα ειδικότερα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και τη λειτουργία της Β.Ε.ΠΕ..

3. Μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου αυτού και μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης του άρθρου 9 παρ. 1 αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ., πλην κελύων που αφορούν την κατασκευή των έργων υποδομής που προβλεπονται στην ως άνω εγκριτική απόφαση.

4. Η διαπιστωτική πράξη του άρθρου 9 παρ. 3 εκδίδεται το αργότερο μέσα σε τέσσερα (4) χρόνια από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Η πολεοδομική μελέτη κατατίθεται προς έγκριση μέσα σε ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και η σύσταση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. ολοκληρώνεται μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της ίδιας ως άνω απόφασης. Παράταση αυτών των προθεσμιών μπορεί να δοθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μόνο για σοβαρούς λόγους, για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά συνολικά τα δύο (2) χρόνια, τους έξι (6) μήνες και τους τρεις (3) μήνες αντίστοιχα και ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 17 παρ. 2 του παρόντος νόμου. Με την παρέλευση απράκτων των ως άνω προθεσμιών ανακαλείται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση η απόφαση έγκρισης της Β.Ε.ΠΕ.. Η αυτοδικαίως ανάκληση διαπιστώνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Με όμοια απόφαση ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. κηρύσσεται έκπτωτος και έχει υποχρέωση να επιστρέψει τις επιχορηγήσεις που τυχόν έχει λάβει με βάση τις διατάξεις περί εισπραχής δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η έκταση της Β.Ε.ΠΕ. μπορεί με όμοια απόφαση είτε να αποχαρακτηρίζεται και να προβλεπονται οι αναγκαίες επεμβάσεις για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος είτε να ανατίθεται σε άλλο φορέα Β.Ε.ΠΕ., ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του φορέα Β.Ε.ΠΕ. που έχει εκπέσει. Εφόσον η έκταση Β.Ε.ΠΕ. αποχαρακτηρίζεται, η τυχόν εισφερθείσα ή απαλλοτριωθείσα έκταση επιστρέφεται στους ιδιοκτήτες της.

Άρθρο 6

Περιορισμοί και όροι του καθορισμού Β.Ε.ΠΕ.

1. Ο καθορισμός Β.Ε.ΠΕ. σε χώρο που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου χωροταξικού, ρυθμιστικού, πολεοδομικού ή άλλου σχεδίου χρήσης γης και περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις επιτρέπεται μόνον αν συντρέχουν σημαντικές ανάγκες της εθνικής οικονομίας ή άλλοι λόγοι δημόσιου συμφέροντος και υπό τον όρο ότι η χρήση της δασικής έκτασης αποτελεί το μόνο πρόσφορο μέσο για την ικανοποίηση τέτοιας ανάγκης. Στην περίπτωση αυτή η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 5 του παρόντος νόμου συνοψογράφεται και από τον Υπουργό Γεωργίας. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν έχουν εφαρμογή σε δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν ή καταστρέφονται από πυρκαϊά.

2. Η εγκριτική απόφαση του άρθρου 5 παρ. 1 αποτελεί και προέγκριση χωροθέτησης κατά τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β'), τόσο για τις Β.Ε.ΠΕ. όσο και για την εγκατάσταση ή επέκταση σε αυτές βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επιτρεπόμενων μονάδων και υπηρεσιών.

3. Η μεταβολή της έκτασης και των ορίων των Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, με τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 5, ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή του φορέα διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ..

4. Εφόσον κατά το στάδιο της οριοθέτησης Β.Ε.ΠΕ. διαπιστωθεί ότι γήπεδο περιλαμβάνεται στα όρια της κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) τουλάχιστον της συνολικής του έκτασης, τότε ολόκληρο το γήπεδο θεωρείται ότι εμπίπτει μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ..

5. Από τις διατάξεις του παρόντος νόμου δεν θίγονται οι διατάξεις του π.δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α') για τις Β.Ε.ΠΕ. που καθορίζονται στο νομό Αττικής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ Β.Ε.ΠΕ.

Άρθρο 7 Πολεοδότηση των Β.Ε.ΠΕ. Εισφορές σε γη και χρήμα

1. Μετά την κατά το άρθρο 5 παρ. 1 έγκριση του καθορισμού τους, οι Β.Ε.ΠΕ. πολεοδομούνται. Προς τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. πολεοδομική μελέτη με βάση οριζοντιογραφία και υψομετρικό τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα. Η πολεοδομική μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει το πολεοδομικό - ρυμοτομικό σχέδιο, τον πολεοδομικό κανονισμό, έκθεση που να περιγράφει και να αιτιολογεί τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης και τους σχετικούς περιορισμούς ή απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις και κάθε άλλη ρύθμιση που επιβάλλεται από πολεοδομικούς λόγους. Ο συντελεστής δόμησης που ορίζεται για τις Β.Ε.ΠΕ. δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 1,6. Στη μελέτη πολεοδόμησης πρέπει να προβλέπεται περιμετρική ζώνη πρασίνου που θα καλύπτει τουλάχιστον το πέντε τοις εκατό (5%) της συνολικής έκτασης της Β.Ε.ΠΕ.. Κατά τα λοιπά η σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται στην απόφαση των Υπουργών Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων 79397/6621/21.11.1990 (ΦΕΚ 674 Δ'), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

2. Η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με την κατάρτιση από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. πράξης εφαρμογής που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

4. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων (οικοπέδων, αγροτεμαχίων και λοιπών εκτάσεων) που βρίσκονται μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. και εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο οφείλουν να συμμετάσχουν στις δαπάνες για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων και των έργων υποδομής με εισφορές σε γη και σε χρήμα.

5. Η εισφορά σε γη αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, το οποίο ανέρχεται σε τριάντα τοις εκατό (30%) της αρχικής έκτασης της ιδιοκτησίας, ανεξάρτητα από το μέγεθός της. Σε περίπτωση εξ' αδιαιρέτου συνδιοκτησίας, τα ποσοστά εισφοράς σε γη εφαρμόζονται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο ιδανικό μερίδιο κάθε συ-

νιδιοκτήτη, όπως έχει διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης έγκρισης της ίδρυσης Β.Ε.ΠΕ. και του φορέα της. Ως εμβαδόν ιδιοκτησίας για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη θεωρούνται τα εμβαδά που έχουν οι ιδιοκτησίες κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης έγκρισης της ίδρυσης Β.Ε.ΠΕ. και του φορέα της. Σε εισφορά σε γη υποχρεούνται και οι ιδιοκτησίες που ανήκουν στο Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή άλλα νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα. Οι κοινόχρηστοι χώροι, που υφίστανται μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. κατά την ημερομηνία έγκρισης της ίδρυσής της, συνυπολογίζονται για τον προσδιορισμό της εισφοράς σε γη των ιδιοκτητών, με εξαίρεση τους δρόμους του δημοτικού, κοινοτικού, επαρχιακού ή εθνικού οδικού δικτύου και τους χώρους που ανήκουν στο Δημόσιο ή τους Ο.Τ.Α.. Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά σε γη διατίθενται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στη Β.Ε.ΠΕ., για τη δημιουργία της περιμετρικής ζώνης πρασίνου και για άλλους κοινωφελείς χώρους και εγκαταστάσεις μέσα στη Β.Ε.ΠΕ..

6. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και ανέρχεται στο δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας που έχει αυτή κατά το χρόνο της έγκρισης της πράξης εφαρμογής. Η εισφορά αυτή βεβαιώνεται από την υπηρεσία που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 περ. γ' του παρόντος στο αρμόδιο δημόσιο ταμείο μετά την έγκριση της πράξης εφαρμογής, επισπράττεται σε έξι (6) εξαμηνιαίες δόσεις και αποδίδεται στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. για την υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και των έργων υποδομής.

7. Σε περίπτωση αδυναμίας εισφοράς σε χρήμα, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται σε αντίστοιχη εισφορά γης. Σε περίπτωση που τα οικόπεδα που προέρχονται από μετατροπή χρηματικής εισφοράς σε εισφορά σε γη πλεονάζουν, τότε ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. μπορεί να χρησιμοποιεί τη γη αυτή για τις χρήσεις που επιτρέπονται στη Β.Ε.ΠΕ. ή να την εκποιεί ή να παραχωρεί τη χρήση της. Επίσης, σε περίπτωση που κατά την κρίση της υπηρεσίας που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 περ. γ' του παρόντος, η εισφορά σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας, πλην όμως το τμήμα αυτό δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή δεν προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια εισφορά σε χρήμα που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων ή έργων υποδομής στη Β.Ε.ΠΕ..

8. Μόλις ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. καταρτίσει την πολεοδομική μελέτη και την πράξη εφαρμογής, έχει υποχρέωση να τις δημοσιοποιήσει. Ενστάσεις κατά της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης ή της πράξης εφαρμογής υποβάλλονται στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, ο οποίος αποφασίζει επί αυτών πριν από την έγκριση. Η διαδικασία δημοσιοποίησης της πολεοδομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής, υποβολής και εκδίκασης των ενστάσεων, οι σχετικές προθεσμίες και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

9. Μέχρι την έκδοση της κατά το άρθρο 9 παρ. 3 διαπιστωτικής απόφασης, οι εκτάσεις που προέρχονται

εισφορές σε γη, περιέρχονται προσωρινά στην λειστική κατοχή του φορέα Β.Ε.ΠΕ., προκειμένου δημιουργηθούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι καθώς και κτίρια και πάσης φύσεως εγκαταστάσεις κρίνονται ανάγκες για τη λειτουργία της Β.Ε.ΠΕ..

Στην περίπτωση που ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. αποκτήσει ύψολο της έκτασης της Β.Ε.ΠΕ. με οποιονδήποτε τρόπο, η πολεοδομηση γίνεται σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου, αλλά δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρ. 3, 4, 5, 6, 7 και 9 αυτού του άρθρου. Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., ως μοναδικός ιδιοκτήτης, υποχρεωμένος να διαθέσει την απαιτούμενη από πολεοδομική μελέτη έκταση για τους δρόμους, το πεζοδρόμιο και τους λοιπούς κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το τριάντα τοις εκατό (30%) συνολικής έκτασης της Β.Ε.ΠΕ..

Άρθρο 8

Εκτέλεση έργων υποδομής και συναφών οικοδομικών έργων

Οι μελέτες και τα σχέδια των έργων υποδομής ανέγερσης των συναφών κτιριακών και γενικά οικονομικών εγκαταστάσεων που καλύπτουν τις ανάγκες υποδομής στις Β.Ε.ΠΕ. συντάσσονται και εκτελούνται από τον φορέα Β.Ε.ΠΕ.. Η οικοδομική άδεια γι' αυτά τα έργα χορηγείται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή από τον φορέα Β.Ε.ΠΕ. στην αρμόδια υπηρεσία της μελέτης που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

Με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης και των αρμόδιων υπουργών ορίζονται τα έργα εξωτερικής υποδομής που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των Β.Ε.ΠΕ. και των εργαζομένων σε αυτά, καθώς και οι φορείς που έχουν υποχρέωση να τα εκτελέσουν. Τα έργα εξωτερικής υποδομής θεωρούνται ιδίως τα έργα Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης των παραπάνω χώρων με το εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο. Οι αρμόδιοι για τα έργα αυτά φορείς, εξαρτητά από τα εκάστοτε προγράμματά τους, πρέπει να εκτελούν σε διάστημα κατ' ανώτατο όριο δύο (2) ετών από τη δημοσίευση της ως άνω απόφασης.

3. Μετά από υποβολή ειδικής τεχνικοοικονομικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οι οποίες εκπονούνται από τον φορέα Β.Ε.ΠΕ., μπορεί με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης να επιτρέπεται η κατάσταση από τον φορέα Β.Ε.ΠΕ. ενεργειακής μονάδας, που να εξασφαλίζει συνολικά ή μερικά την ενεργειακή αυτονομία της Β.Ε.ΠΕ..

4. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Περιτοξίας και Δημόσιων Έργων, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων για την ανάθεση και εκπόνηση μελετών και για την εκτέλεση των δημοσίων έργων προβλέπονται τα εξής:

- α. οι διαδικασίες ανάθεσης, εκπόνησης και παραλαβής των κάθε φύσης μελετών των Β.Ε.ΠΕ.,
- β. οι διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης των έργων των Β.Ε.ΠΕ. από τον φορέα Β.Ε.ΠΕ.,
- γ. οι διαδικασίες έγκρισης, επιβλέψης και ελέγχου των μελετών και των έργων Β.Ε.ΠΕ. και η υπηρεσία

της Περιφέρειας που είναι αρμόδια γι' αυτές, δ. κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 9

Έκδοση διαπιστωτικών αποφάσεων

1. Μετά την ολοκλήρωση των δικτύων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων της Β.Ε.ΠΕ. μπορεί να εκδίδεται, ύστερα από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, με την οποία διαπιστώνεται η έναρξη εκτέλεσης των έργων υποδομής της Β.Ε.ΠΕ.. Μετά την έκδοση αυτής της διαπιστωτικής απόφασης, αίρεται αυτοδίκαια η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και επιτρέπεται η εγκατάσταση ή η μετεγκατάσταση βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων των άρθρων 1 και 2 στη Β.Ε.ΠΕ., καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση ή παραχώρηση έκτασης ή χώρων μέσα στη Β.Ε.ΠΕ..

2. Μετά την έκδοση της παραπάνω διαπιστωτικής πράξης είναι δυνατόν να χορηγούνται άδειες λειτουργίας στις εγκαθιστάμενες σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο μονάδες, εφόσον διαπιστωθεί από την υπηρεσία που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 περ. γ' του παρόντος, ύστερα από σχετική αίτηση του φορέα Β.Ε.ΠΕ., ότι με τα έργα που έχουν εκτελεσθεί μέχρι την υποβολή της ως άνω αίτησης είναι δυνατή η έναρξη λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ.. Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της παραπάνω αίτησης αποτελεί η προηγούμενη δημοσίευση του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ..

3. Μετά την ολοκλήρωση των υπολοίπων έργων υποδομής και ιδίως των δικτύων που προβλέπονται από την εγκριτική απόφαση για την ίδρυση της Β.Ε.ΠΕ. και σε κάθε περίπτωση μετά τη δημοσίευση του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ. εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, μετά από αυτοψία και πιστοποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης στα εκτελούμενα έργα, με την οποία διαπιστώνεται η ολοκλήρωση των έργων υποδομής της Β.Ε.ΠΕ. και η δυνατότητα λειτουργίας της.

4. Στις προεγκατεστημένες στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. και νόμιμα λειτουργούσες μονάδες ισχύει η αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών, αλλά κατά τα λοιπά οι μονάδες αυτές μπορούν να λειτουργούν καθόλη τη διάρκεια της κατασκευής της Β.Ε.ΠΕ. και να προβαίνουν σε εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 10

Εγκατάσταση βιομηχανιών και λοιπών επιχειρήσεων στις Β.Ε.ΠΕ.

1. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στις Β.Ε.ΠΕ. γίνεται είτε με τη μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητας οικοπέδων και οικοδομημάτων που βρίσκονται στη Β.Ε.ΠΕ. είτε με τη σύσταση επί αυτών άλλου εμπράγματου δικαιώματος είτε με την εκμίσθωση αυτών ή με άλλη ενοχική σχέση.

2. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στις Β.Ε.ΠΕ. γίνεται με τους όρους, οι οποίοι συμφω-

νούνται μεταξύ του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της εγκαθιστάμενης επιχείρησης, στα πλαίσια του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ.. Σ' αυτή τη συμφωνία, οι εγκαθιστάμενες στην Β.Ε.ΠΕ. επιχειρήσεις θα πρέπει να δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται την εφαρμογή σε αυτούς των διατάξεων του παρόντος νόμου, του Κανονισμού Λειτουργίας Β.Ε.ΠΕ. και των κατ' εξουσιοδότηση του παρόντος νόμου εκδιδόμενων πράξεων.

3. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων σε Β.Ε.ΠΕ. μπορεί να διαφέρουν από περιοχή σε περιοχή, ανάλογα με το στάδιο οικονομικής ανάπτυξης κάθε διαμερισματος της χώρας. Οι εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να μεταβάλουν τον παραγωγικό τους σκοπό, εκτός αν η μεταβολή του σκοπού βρίσκεται στα πλαίσια του Κανονισμού Λειτουργίας.

4. Οι ενοχικές συμβάσεις παραχωρήσεως της χρήσεως ακινήτων στη Β.Ε.ΠΕ. καταρτίζονται επί ποινή ακυρότητας συμβολαιογραφικώς και δεν επιφέρουν τα αποτελέσματά τους πριν κατατεθούν στο φορέα Β.Ε.ΠΕ..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ Β.Ε.ΠΕ.

Άρθρο 11

Φορέας διοίκησης και διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ.

1. Η διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. περιλαμβάνει κάθε πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού της, στην ανάπτυξη της και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως τη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για την παραπέρα βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής της Β.Ε.ΠΕ. και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

2. Η διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. ασκείται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 9.

3. Με την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 9, ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. έχει την υποχρέωση να μεταβιβάσει τη διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. σε τρίτο νομικό πρόσωπο (φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ.), το οποίο θα έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρίας. Δικαίωμα συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του φορέα διαχείρισης έχουν οι ιδιοκτήτες γης στη Β.Ε.ΠΕ., στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., εφόσον είναι ιδιοκτήτης γης. Οι ιδιοκτήτες γης στη Β.Ε.ΠΕ. συμμετέχουν στο φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. κατά την αναλογία της έκτασης που διαθέτουν στη Β.Ε.ΠΕ. και μόνο για όσο διάστημα είναι ιδιοκτήτες αυτής. Ο φορέας διαχείρισης μπορεί να συσταθεί και από ένα μόνον ιδιοκτήτη, αν αυτός είναι ο μοναδικός ιδιοκτήτης γης στη Β.Ε.ΠΕ.. Οι ιδιοκτήτες γης στη Β.Ε.ΠΕ. που εκμισθώνουν εδαφική έκταση της Β.Ε.ΠΕ. ή οικοδόμημα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών μπορούν να μεταβιβάσουν στο μισθωτή για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση και το δικαίωμα συμμετοχής τους στο φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ..

Στο καταστατικό της εταιρίας πρέπει να προβλέπεται ότι στο διοικητικό συμβούλιο του φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. μετέχουν και ανά ένας εκπρόσωπος του οικείου

Ο.Τ.Α., της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του οικείου βιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου, ο αριθμός όμως αυτών δεν πρέπει να ξεπερνά το ένα τρίτο (1/3) του προβλεπόμενου συνολικού αριθμού των μελών του διοικητικού συμβουλίου. Αν δεν υπάρχει κάποιος από τους παραπάνω φορείς ή αν οι φορείς δεν αποστέλουν τον εκπρόσωπό τους στο διοικητικό συμβούλιο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική πρόσκληση, τότε το διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα και χωρίς τη συμμετοχή όλων ή ορισμένων από αυτούς τους εκπροσώπους.

4. Η σύσταση του φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. και η μεταβίβαση σε αυτόν της διοίκησης και διαχείρισης αυτής θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 9. Η μεταβίβαση γίνεται με σύμβαση, άνευ ανταλλάγματος, ανάμεσα στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. και το φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ., η οποία εγκρίνεται με την ως άνω διαπιστωτική απόφαση. Με τη σύμβαση ρυθμίζονται οι σχέσεις φορέα Β.Ε.ΠΕ. και φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ., μεταβιβάζονται τυχόν δικαιώματα και υποχρεώσεις που εντάσσονται στα πλαίσια της διοίκησης και διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. και ρυθμίζεται και κάθε άλλο συναφές θέμα.

5. Ο φορέας διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. έχει όλα τα προνόμια (φοροαπαλλαγές κ.λπ.) και όλα τα λοιπά δικαιώματα, καθώς και όλες τις υποχρεώσεις που παρέχονται με τον παρόντα νόμο στο φορέα Β.Ε.ΠΕ.. Όπου δε στον παρόντα νόμο αναφέρεται φορέας Β.Ε.ΠΕ., νοείται για τα θέματα που τον αφορούν (διοίκηση και διαχείριση) φορέας διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ..

Άρθρο 12

Κανονισμός Λειτουργίας Β.Ε.ΠΕ.

1. Η διοίκηση, η διαχείριση και η εν γένει λειτουργία της Β.Ε.ΠΕ. ρυθμίζεται από Κανονισμό Λειτουργίας που καταρτίζεται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. και υποβάλλεται στο Υπουργείο Ανάπτυξης μαζί με τη μελέτη πολεοδομικής της παρ. 1 του άρθρου 7 του παρόντος. Ο κανονισμός λειτουργίας Β.Ε.ΠΕ. εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια διαδικασία τροποποιείται ο παραπάνω Κανονισμός με πρόταση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή του φορέα διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ..

2. Με τον Κανονισμό Λειτουργίας Β.Ε.ΠΕ. ρυθμίζονται τα εξής:

α. Οι όροι και οι προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στην Β.Ε.ΠΕ..

β. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων και οι περιορισμοί της ιδιοκτησίας τους, καθώς και των λοιπών εγκαθιστάμενων στη Β.Ε.ΠΕ. επιχειρήσεων που έλκουν δικαιώματα από τους ιδιοκτήτες.

γ. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων ακινήτων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων, χώρων, έργων και υπηρεσιών και οι περιορισμοί αυτών.

δ. Τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. και ιδίως τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. και των εγκαθιστάμενων σε αυτήν επιχειρήσεων, η αμοιβή του φορέα διαχείρισης

Ε.Π.Ε. για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες, οι δαπάνες και ο τρόπος κατανομής τους στους ιδιοκτήτες των εγκαθιστούμενων, ο τρόπος και το είδος μεταλλεύσεως των κοινοκτητών χώρων, έργων και υπηρεσιών, οι υποχρεώσεις για τη συντήρηση και ανανέωση των έργων υποδομής της Β.Ε.Π.Ε., το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος αμοιβής για τις παρεχόμενες υπηρεσίες διαχείρισης από το φορέα Β.Ε.Π.Ε. και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

ε. Η διαδικασία ελέγχου των επιχειρήσεων από το φορέα Β.Ε.Π.Ε. ή διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε..

στ. Οι όροι και οι περιορισμοί που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εγκυβλημένη ΜΠΕ.

ζ. Οι οικονομικοί πόροι της Β.Ε.Π.Ε., η διάρκεια της επιχειρησιακής περιόδου και της πρώτης διαχειριστικής περιόδου και

η. Κάθε εν γένει λεπτομέρεια που έχει σχέση με τη διοίκηση, με τη διαχείριση και με την εν γένει λειτουργία των Β.Ε.Π.Ε..

Άρθρο 13

Εποπτεία των Β.Ε.Π.Ε.

1. Η εποπτεία και η παρακολούθηση της διαχείρισης και λειτουργίας των Β.Ε.Π.Ε. και των φορέων Β.Ε.Π.Ε. και διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. ασκείται από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Η εποπτεία αυτή ασκείται με περιοδικούς ελέγχους, με τους οποίους διαπιστώνονται αν τηρούνται από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τους φορείς Β.Ε.Π.Ε. και διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. οι διατάξεις του παρόντος νόμου, του Κανονισμού Λειτουργίας Β.Ε.Π.Ε., της εγκριτικής απόφασης Β.Ε.Π.Ε. και των περιβαλλοντικών όρων. Αν διαπιστώνονται παραβάσεις, επιβάλλεται πρόστιμο ή άλλη διοικητική κύρωση στο φορέα Β.Ε.Π.Ε. ή διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. και στις εγκατεστημένες στη Β.Ε.Π.Ε. επιχειρήσεις.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης, καθορίζονται:

α. Ο τρόπος, η διαδικασία και τα όργανα ελέγχου των εγκατεστημένων στη Β.Ε.Π.Ε. επιχειρήσεων και του φορέα Β.Ε.Π.Ε. ή διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε..

β. Οι παραβάσεις του φορέα Β.Ε.Π.Ε. ή διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. και των εγκατεστημένων στη Β.Ε.Π.Ε. επιχειρήσεων, που αναφέρονται σε παραβάσεις του παρόντος νόμου, του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.Π.Ε., της εγκριτικής απόφασης της Β.Ε.Π.Ε. και των περιβαλλοντικών όρων.

γ. Τα χρηματικά πρόστιμα και οι λοιπές διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται από τον Υπουργό Ανάπτυξης σε περίπτωση που διαπιστώνεται παράβαση. Το χρηματικό πρόστιμο για κάθε παράβαση δεν μπορεί να ξεπερνά τα πεντακόσια εκατομμύρια δραχμές (500.000.000). Το ανώτατο αυτό πρόστιμο μπορεί να αναπροσαρμόζεται με τροποποίηση του προεδρικού διατάγματος σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά επίσηως το δέκα τοις εκατό (10%) του υφιστάμενου ανώτατου ορίου.

3. Ο φορέας Β.Ε.Π.Ε. ή διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. είναι υποχρεωμένος να παρέχει στο Υπουργείο Ανάπτυξης κάθε πληροφορία και οποιοδήποτε στοιχείο θα του ζητηθεί για τη διευκόλυνση του παραπάνω ελέγχου. Σε περίπτωση παράβασης αυτής της υποχρέωσης επιβάλλονται τα πρόστιμα της προηγούμενης παραγράφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 14

Απαλλοτριώσεις

Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας

1. Για τον καθορισμό και την οργάνωση της Β.Ε.Π.Ε. επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτριώση, υπέρ του φορέα Β.Ε.Π.Ε. και με δαπάνες του, ακινήτων ή η σύσταση δουλείας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων, που περιλαμβάνονται στις Β.Ε.Π.Ε. και των τυχόν, εκτός από αυτές, αναγκαίων ακινήτων για την οργάνωση των Β.Ε.Π.Ε. και την εκτέλεση έργων υποδομής (οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών) και κάθε άλλου απαραίτητου έργου για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των επιχειρήσεων.

2. Η αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων (αστικών και αγροτικών) ή η σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί αυτών, πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα Β.Ε.Π.Ε.. Η ίδρυση Β.Ε.Π.Ε. θεωρείται πάντοτε ότι αφορά δημόσια ωφέλεια. Είναι επίσης δυνατή η κήρυξη επειγουσών απαλλοτριώσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης και την αναγνώριση δικαιούχων εφαρμόζεται η διαδικασία που προβλέπεται για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις (ν. 797/1978).

4. Ο νομέας ή ο κάτοχος ακινήτων προς απαλλοτριώση υποχρεούται να επιτρέψει την εκτέλεση των απαραίτητων προπαρασκευαστικών τεχνικών εργασιών (καταμετρήσεις για σύνταξη διαγραμμάτων) για τον προσδιορισμό της έκτασης που πρόκειται να απαλλοτριωθεί. Ο φορέας υπέρ του οποίου γίνεται η απαλλοτριώση υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημία από βλάβες ή φθορές που προέρχεται από την εκτέλεση των παραπάνω τεχνικών εργασιών.

5. Προκειμένου περί δημόσιων δασικών εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 998/1979.

6. Για την πραγμάτωση των σκοπών της Β.Ε.Π.Ε. επιτρέπεται η παραχώρηση στο φορέα Β.Ε.Π.Ε. της χρήσης αιγιαλού και παραλίας και του δικαιώματος εκτέλεσης, χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών έργων ή επέκτασης ήδη υφιστάμενων στην περιοχή λιμενικών εγκαταστάσεων. Η παραχώρηση γίνεται για χρονικό διάστημα μέχρι πενήντα (50) χρόνια με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας και με καταβολή ανταλλαγματος. Η απόφαση, στην οποία καθορίζονται και οι λοιποί όροι της παραχώρησης, εκδίδεται μετά από αίτηση του φορέα Β.Ε.Π.Ε. και σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού. Στην εκτέλεση έργων στον αιγιαλό ή την παραλία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 12 του α.ν. 2344/1940.

7. Ο φορέας Β.Ε.Π.Ε. με εξαίρεση τις περιπτώσεις εθνικής ανάγκης, έχει το δικαίωμα της αποκλειστικής και με αντάλλαγμα χρήσης της ζώνης αιγιαλού - παραλίας για την κατασκευή λιμενικών έργων, που εκτελεί

υστερα από αδεια των αρμόδιων αρχών για λόγους ασφαλείας του κοινού. Στην περίπτωση που τα λιμενικά έργα εμπεριέχουν πρόσχωση θαλάσσιου χώρου, μετά την ολοκλήρωσή τους κινείται η διαδικασία επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και το γήπεδο που δημιουργείται καταγράφεται ως δημόσιο κτήμα. Το εν λόγω δημόσιο κτήμα, εφόσον ο φορέας Β.Ε.Π.Ε. το επιθυμεί, μπορεί να εκμισθώνεται απευθείας σε αυτόν. Το αντάλλαγμα χρήσης και το μισθώμα καθορίζονται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και ανταποκρίνονται στις τρέχουσες μισθωτικές αξίες της περιοχής.

8. Η κατά οποιονδήποτε τρόπο χρήση από τρίτους της παραχωρούμενης προς το φορέα Β.Ε.Π.Ε. έκτασης αιγιαλού, παραλίας και λιμενικών έργων απαγορεύεται, εφόσον η χρήση αυτή παρεμποδίζει την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο έγινε η παραχώρηση ή προκαλεί ζημιές. Οι αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες είναι υποχρεωμένες να εκδίδουν τις αναγκαίες διοικητικές πράξεις και διαταγές, ώστε να παρέχεται στο φορέα Β.Ε.Π.Ε. αποτελεσματική προστασία.

9. Οι διατάξεις του π.δ/τος της 4/9 Μαρτίου 1932 (κ.ν. 5167/1931) δεν έχουν εφαρμογή στους λιμένες των Β.Ε.Π.Ε.. Η διαταξη αυτή αφορά και τις υφιστάμενες ΔΙ.Π.Ε. της Ε.Τ.Β.Α..

Άρθρο 15

Ατέλειες και φορολογικές απαλλαγές

1. Με εξαίρεση το Φ.Π.Α., απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, δικαίωμα ή άλλη επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., δήμων και κοινοτήτων και τρίτων, κάθε δικαιοπραξία του φορέα Β.Ε.Π.Ε., που αφορά την ίδρυση του φορέα ή τρίτου φορέα Β.Ε.Π.Ε., την κτήση από το φορέα αυτόν της κυριότητας των αναγκαιών για την ίδρυση της Β.Ε.Π.Ε. εδαφικών εκτάσεων και κτηρίων για την εγκατάσταση επιχειρήσεων και των άλλων συναφών εμπράγματων δικαιωμάτων, τη μεταβίβαση δικαιώματος κυριότητας προς τρίτους, τη σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων, την εκμίσθωση, την σύσταση ενοχικής σχέσης, καθώς και κάθε άλλη εμπράγματη ή ενοχική δικαιοπραξία που αφορά την έκταση, που προορίζεται για την ίδρυση και οργάνωση της Β.Ε.Π.Ε. και τα κτήρια που προορίζονται για την εγκατάσταση. Οι παραπάνω δικαιοπραξίες υποβάλλονται μόνο σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου που καθορίζεται στις χίλιες (1.000) δραχμές. Τα δικαιώματα συμβολαιογράφου και του όμισθου ή έμμισθου υποθηκοφύλακα για τη μεταγραφή των παραπάνω δικαιοπραξιών δεν μπορούν να υπερβούν τις εξήντα χιλιάδες (60.000) δρχ. για το συμβολαιογράφο και τις είκοσι χιλιάδες (20.000) δρχ. για τον υποθηκοφύλακα. Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Δικαιοσύνης.

2. Τέλη, εισφορές, δικαιώματα και λοιπές επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου και κάθε τρίτου που τυχόν προβλέπονται για τις συμβάσεις δανεισμού ή άλλες συμβάσεις χρηματοδότησης, που συνάπτονται από το φορέα Β.Ε.Π.Ε. ή από το φορέα διαχείρισης της Β.Ε.Π.Ε. ή από πρόσωπα που ασκούν επιχείρηση που έχει εγκατασταθεί στη Β.Ε.Π.Ε., καθώς και για τη σύσταση, εγγραφή ή εξάλειψη υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης ή σύμβαση ενεχύρου για την ασφάλεια των παραπάνω δανείων

ή άλλων χρηματοδοτήσεων και των τόκων τους και εφόσον οι χρηματοδοτήσεις αυτές προορίζονται να εξυπηρετήσουν την επιχειρηματική αυτή δραστηριότητα, περιορίζονται στο ένα πέμπτο.

3. Επιχειρήσεις των άρθρων 1 και 2, εφόσον μεταφέρονται και εγκαθίστανται μέσα σε Β.Ε.Π.Ε., απαλλάσσονται από την καταβολή φόρου εισοδήματος για το ποσό που εισπράχθηκε από την εκποίηση των ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων που κατείχαν μέχρι τη μεταφορά, με τον όρο ότι το προϊόν της εκποίησης θα χρησιμοποιηθεί στο σύνολό του για την εγκατάστασή τους μέσα στις Β.Ε.Π.Ε., και ότι η επιχείρηση που έτυχε των απαλλαγών αυτών θα εξακολουθήσει να υπάρχει για μια πενταετία από την τελευταία εκποίηση. Η απαλλαγή αυτή αίρεται, αν η επιχείρηση που απηλλάγη έπαυσε τη δραστηριότητα που ασκούσε στη Β.Ε.Π.Ε. μέσα στην ως άνω πενταετία. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία και οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παρούσας παραγράφου.

4. Η συγχώνευση επιχείρησης με άλλη που βρίσκεται μέσα ή έξω από τη Β.Ε.Π.Ε. δεν αναιρεί τις απαλλαγές που έχει λάβει η συγχωνευθείσα, εφόσον συνεχίζεται η λειτουργία της μέσα στη Β.Ε.Π.Ε., ως τμήμα της νέας ή της συγχωνεύουσας επιχείρησης.

5. Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται προκειμένου για επιχειρήσεις που μεταφέρονται από επαρχία και εγκαθίστανται μέσα σε Β.Ε.Π.Ε. των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 16

Ελεύθερες Ζώνες - Ελεύθερες Αποθήκες

1. Στις Β.Ε.Π.Ε. ή σε τμήματα αυτών μπορεί να συνιστώνται Ελεύθερες Ζώνες ή να αναγνωρίζονται Ελεύθερες Αποθήκες, η ίδρυση και λειτουργία των οποίων διέπεται από τις τελωνειακές διατάξεις.

2. Οι διατάξεις του π.δ/τος 133/1990 (ΦΕΚ 54 Α'), όπως αυτό κάθε φορά ισχύει, παραμένουν σε ισχύ και μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ Β.Ε.Π.Ε.

Άρθρο 17

Χρηματοδότηση των Β.Ε.Π.Ε.

1. Μετά την κατά το άρθρο 5 παρ. 1 έγκριση καθορισμού της Β.Ε.Π.Ε. και του φορέα αυτής, μπορούν οι προϋπολογιζόμενες από το φορέα Β.Ε.Π.Ε. δαπάνες για τον καθορισμό και οργάνωση των Β.Ε.Π.Ε. που αφορούν την τυχόν απόκτηση γης, την εκπόνηση μελετών, την κατασκευή έργων, τις δαπάνες οργάνωσης, την κατασκευή κτηρίων εξυπηρέτησης των Β.Ε.Π.Ε., τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και την κατασκευή έργων εξυπηρέτησης των Περιοχών, να επιχορηγούνται από το Υπουργείο Ανάπτυξης από πιστώσεις που προέρχονται είτε από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων είτε από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.). Η συνολική επιχορήγηση καλύπτει ποσοστό μέχρι εξήντα τοις εκατό (60%) του ύψους του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου, η δε ίδια συμμετοχή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) αυτού του σχεδίου. Περαιτέρω

αποδοότηση από άλλες πηγές του δημόσιου ή τμητικού τομέα δεν αποκλείεται.

Η επιχορήγηση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνώμοδότηση εννεαμελούς (πέντε) Επιτροπής Β.Ε.ΠΕ. Κατ' εξαίρεση για Β.Ε.ΠΕ. χρηματοδοτούνται από Περιφερειακά Επιχειρησιακά Γράμματα (Π.Ε.Π.), η επιχορήγηση εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας περιφέρειας, ύστερα από γνώμοδότηση εννεαμελούς περιφερειακής Επιτροπής Β.Ε.ΠΕ..

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της επιχορήγησης, η διαδικασία ελέγχου της πόρειας εκτέλεσης των επιχορηγούμενων έργων, οι όροι και η διαδικασία εκταμίευσης της επιχορήγησης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια που αφορά γενικά τη χρηματοδότηση Β.Ε.ΠΕ.

Η σύνθεση ή συγκρότηση, οι αρμοδιότητες και οι λειτουργίες της μεν Επιτροπής Β.Ε.ΠΕ. καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, της δε στοιχικής περιφερειακής Επιτροπής Β.Ε.ΠΕ. με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης ορίζεται η αμοιβή των μελών, των εισηγητών και γραμματέων των ως ανω Επιτροπών Β.Ε.ΠΕ..

Πόρους των φορέων Β.Ε.ΠΕ. αποτελούν επίσης οι εισφορές σε χρήμα των ιδιοκτητών των ακινήτων επί την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου και των έργων εκτελέσεων του αστικού αναδόμου.

Η Ε.Τ.Β.Α. μπορεί στα πλαίσια των διατάξεων της μενής νομοθεσίας να εκδίδει ομολογιακά δάνεια για αγορά οικοπέδων ή για τη χρηματοδότηση των έργων στις Β.Ε.ΠΕ.

Άρθρο 18

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Βιομηχανίας

Σε εφαρμογή του Υποπρογράμματος Ι του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας, το οποίο έχει κριθεί από τα αρμόδια Κοινοτικά όργανα στα πλαίσια του Β. Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης μπορεί να χρηματοδοτούνται:

α. Φορείς Β.Ε.ΠΕ. με σκοπό την ίδρυση, την οργάνωση, τη διαχείριση, τη λειτουργία, την αναβάθμιση ή αδιοργάνωση των Β.Ε.ΠΕ. και την ανάπτυξη υπηρεσιών εξυπηρέτησης των δραστηριοτήτων αυτών, καθώς και την εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων. Στα πλαίσια αυτά μπορεί να χρηματοδοτείται και η εξυγίανση, ο συγχρονισμός και η βελτίωση των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.

β. Φορείς Β.Ε.ΠΕ. με σκοπό τη μετεγκατάσταση σε νέο χώρο βιομηχανικών και βιοτεχνικών ομοειδών επιχειρήσεων για τη δημιουργία μιας κλαδικής Β.Ε.ΠΕ..

γ. Φορείς με σκοπό την ίδρυση και ανάπτυξη βιομηχανικών υποδομών μικρής κλίμακας (ελεύθερες ζώνες εμπορίου - μεταποίησης, ίδρυση εμπορευματικών κέντρων και αποθηκών, ίδρυση εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου), ή την ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών δικτύων επικοινωνίας επιχειρήσεων.

δ. Φορείς ανάπτυξης και οργάνωσης Θερμοκηπίων επιχειρήσεων μέσα στις Β.Ε.ΠΕ..

2. Για την υλοποίηση των παραπάνω και γενικά του

Υποπρογράμματος Ι του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 19

Υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.

1. Οι Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έχουν ήδη οριοθετηθεί από την Ε.Τ.Β.Α. ή έχουν εγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. και των αντίστοιχων Π.Ε.Π. με φορέα υλοποίησης την Ε.Τ.Β.Α., εξακολουθούν να διέπονται από τους ν. 4458/1965 και ν. 742/1977, όπως αυτοί ισχύουν, από τους κανονισμούς λειτουργίας τους και από τις λοιπές πράξεις κανονιστικού περιεχομένου που έχουν εκδοθεί κατεξουσιοδότηση αυτών. Η χρηματοδότηση των ΒΙ.ΠΕ. που υπάγονται στη κατηγορία αυτή γίνεται όπως έχει εγκριθεί ή προεγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. ή των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Π.Ε.Π.).

2. Εφόσον το ζητήσει ή πλειοψηφία των ιδιοκτητών και χρηστών γης κατά την αναλογία της έκτασης που κατέχουν στις ΒΙ.ΠΕ. της προηγούμενης παραγράφου, είναι δυνατόν να εντάσσονται αυτές οι ΒΙ.ΠΕ. με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και ύστερα από γνώμη της Ε.Τ.Β.Α. στις διατάξεις αυτού του νόμου. Με την ίδια απόφαση είναι δυνατόν να εγκρίνεται η τροποποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας, έτσι ώστε να προσαρμόζεται το υφιστάμενο καθεστώς διοίκησης, διαχείρισης και λειτουργίας των ΒΙ.ΠΕ. στο καθεστώς του παρόντος νόμου.

3. Σε ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ., στα οποία έχει αρχίσει η οριοθέτηση ή η πολεοδομηση, συνεχίζεται με τις διαδικασίες που έχει αρχίσει εγκρίνεται όμως από τα όργανα και με τις διαδικασίες του παρόντος νόμου. Κατά τα λοιπά υπαγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Η χρηματοδότηση ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ. που έχει προεγκριθεί ή εγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. ή των αντίστοιχων Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Π.Ε.Π.) γίνεται όπως έχει εγκριθεί ή προεγκριθεί από αυτές. Ο φορέας υλοποίησης στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του φορέα ΒΕ.ΠΕ. του παρόντος νόμου και σε περίπτωση αλλαγής φορέα, ο νέος φορέας θα πρέπει να πληροί επίσης τις ίδιες προϋποθέσεις.

Άρθρο 20

Επέκταση διατάξεων νομοθεσίας για την παροχή κινήτρων - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

1. Οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την παροχή κινήτρων που ισχύουν για τις ΒΙ.ΠΕ. της Ε.Τ.Β.Α. επεκτείνονται εφεξής και στις Β.Ε.ΠΕ. του παρόντος νόμου.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά

περίπτωση αρμοδίου υπουργού μπορεί να μεταβιβάζονται αρμοδιότητες που προβλέπονται από τον παρόντα νόμο σε όργανα της περιφερειακής διοίκησης και της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης.

Άρθρο 21

Ανακαινισή βιομηχανικών κτιρίων και εγκαταστάσεων

1. Μεμονωμένα κτίρια, συνολικής έκτασης άνω των 3.000 τετραγωνικών μέτρων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση και των οποίων έχει διακοπεί η λειτουργία για μια τουλάχιστον τριετία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου μπορούν να εντάσσονται στις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του παρόντος για την επαχρόνηση των δαπανών ανακαινισής τους ή συμπλήρωσης των υποδομών τους, προκειμένου να ξαναχρησιμοποιηθούν για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση που επιτρέπεται σε αυτήν την περιοχή.

2. Οι διατάξεις για την παροχή κινήτρων για τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση των εγκατεστημένων στην ΒΙΟ.ΠΑ. Λαυρίου μονάδων εφαρμόζονται και στις εταιρίες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΟΠΛΩΝ Α.Ε. (Ε.Β.Ο. Α.Ε.), ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΥΡΙΤΙΔΟΠΟΙΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΥΚΟΠΟΙΕΙΟΥ Α.Ε. (ΠΥΡΚΑΛ Α.Ε.), ΠΛΑΚΟ Α.Ε. και Αφοί ΛΑΜΠΡΟΥ Α.Ε., των οποίων οι μονάδες είναι εγκατεστημένες στις εκτάσεις που βρίσκονται στο Δήμο Λαυρεωτικής.

Άρθρο 22

Κατάργηση διατάξεων

Με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 19, από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται ο ν. 458/1965 (ΦΕΚ 33 Α') και ο ν. 742/1977 (ΦΕΚ 319 Α'), όπως αυτοί ισχύουν.

Άρθρο 23

Η πρώτη περίοδος της παρ. 3 του άρθρου 144 του π.δ/τος 210/1973 (ΦΕΚ 277 Α') αντικαθίσταται ως εξής:
 "3. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ιδιαίτερα δε προκειμένου να επισπευσθεί διενέργεια έρευνας και εκμετάλλευσης, η εκμίσθωση των δικαιωμάτων του Δημοσίου, που αναφέρονται στα άρθρα 143, 146 και 148 του παρόντος, με απευθείας σύμβαση σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρέχει τα εχέγγυα για το σκοπό αυτόν. Ιδίως η απευθείας εκμίσθωση των ανωτέρω δικαιωμάτων επιτρέπεται προς την τελευταία ισχύουσα επιχείρηση, αφού ληφθούν υπόψη μεταξύ άλλων και οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν, η τεχνολογική εκμετάλλευση, ο βαθμός επεξεργασίας του παραγόμενου, καθώς και το επιχειρησιακό σχέδιο δράσης και τα απομείνοντα προς εκμετάλλευση αποθέματα."

Άρθρο 24

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2289/1995 (ΦΕΚ 7 Α') προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι Κοινοπραξία, υπόλοιγισμός και η βεβαίωση του φόρου εισοδήματος

διενεργείται ατομικά για κάθε κοινοπρακτούν μέλος, τηρουμένων των διατάξεων της παρ. 4 του παρόντος άρθρου. Η εφαρμογή της προηγούμενης περιόδου δεν θίγει την αλληλεγγύως και εις ελόκληρο ευθύνη των κοινοπρακτούντων μελών για τον οφειλόμενο από τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας φόρο εισοδήματος."

2. Η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 2289/1995 τροποποιείται ως εξής:

"3. Ο ανάδοχος ή το κάθε μέλος αναδόχου - Κοινοπραξίας τηρεί ιδιαίτερα λογιστικά βιβλία και βάσει αυτών συντάσσει για κάθε ημερολογιακό έτος ισολογισμό και ξεχωριστό για κάθε περιοχή εκμετάλλευσης, λογαριασμό εσόδων και εξόδων. Οι λογαριασμοί αυτοί και ο ισολογισμός εμφανίζονται στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που σχετίζονται ευθέως με τις συμβατικές εργασίες, καθώς και τα αποτελέσματα των εργασιών αυτών."

3. Η δεύτερη, τρίτη και τέταρτη περίοδος του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 2289/1995 αντικαθίστανται ως εξής:

"Ο ενιαίος για όλη τη συμβατική περιοχή λογαριασμός συντάσσεται με την ενοποίηση των εγγραφόμενων εσόδων και εξόδων στους λογαριασμούς των επί μέρους περιοχών έρευνας ή εκμετάλλευσης. Ειδικά, προκειμένου περί άδειών που δίνονται με τον παρόντα νόμο, δαπάνες ερευνητικών εργασιών σε μια συμβατική περιοχή μπορούν να συμπεριληφθούν σε ποσοστό μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%) στις δαπάνες άλλης συμβατικής περιοχής, όπου ο ανάδοχος ή μέλος αναδόχου - Κοινοπραξίας έχει άδεια εκμετάλλευσης και έχει αρχίσει να παράγει υδρογονάνθρακες. Τόσο οι δαπάνες ερευνητικών εργασιών όσο και οι σχετικές αποσβέσεις αυτής της κατηγορίας τηρούνται σε ξεχωριστούς, κατά μέλος, λογαριασμούς στα βιβλία του αναδόχου."

Άρθρο 25

Στο εκάστοτε ισχύον Πρόγραμμα Ανάπτυξης, Έρευνας και Τεχνολογίας (Π.Α.Ε.Τ.) δικαιούται να συμμετέχει και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα. Για τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία χρηματοδότησης αυτών των προσώπων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος 558/1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το π.δ. 434/1988 (ΦΕΚ 198 Α') και όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 26

1. Η τελευταία περίοδος του εδαφίου (α) της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 2244/1994 (ΦΕΚ 168 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

"Στα διατάγματα αυτά είναι δυνατόν να ορίζεται ότι οι προϋποθέσεις συμμετοχής, τα όργανα και τα κριτήρια αξιολόγησης, καθώς και η διαδικασία και ο τρόπος εφαρμογής τους ρυθμίζονται είτε στην πρόσκληση για υποβολή προτάσεων είτε με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως."

2. Στο άρθρο 7 του ν. 2244/1994 προστίθεται παράγραφος 7, η οποία έχει ως εξής:

7. Όπου στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου αναφέρονται πρόγραμμα του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, νοούνται τα προγράμματα τα οποία έχουν εκπονηθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης είτε προγράμματα ή τμήματά τους που έχουν εκπονηθεί από άλλα Υπουργεία, φορέας οποιασδήποτε όμως προβλέπεται να είναι είτε μόνο το υπουργείο Ανάπτυξης είτε το Υπουργείο Ανάπτυξης συνεργασία με άλλο Υπουργείο.

Άρθρο 27

1. Προσωπικές εγγυήσεις, που έχουν δοθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου από την έναρξη ισχύος του ν. 866/1983 και εντεύθεν για την εξασφάλιση απαιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου από δασμούς και φόρους κατά αιτιών που είχαν υπαχθεί στον ως άνω νόμο και δεχόμενα και στους νόμους 1892/1990 και 2000/1991, θεωρούνται ότι ουδέποτε δόθηκαν και οι εγγυητές απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής των οφειλών που εγγυήθηκαν, εφόσον οι εγγυήσεις αυτές έχουν δοθεί προσωπικά από μέλη των διοικητικών συμβουλίων αυτών των εταιριών, τα οποία έχουν εκλεγεί διορισθεί σε αυτά τα διοικητικά συμβούλια με πρόταση άμεγας του δημόσιου τομέα ή θυγατρικής της επιχείρησης και εφόσον η εν λόγω τράπεζα ή η θυγατρική επιχείρηση είναι ο κύριος δανειοδότης της πρωτοφειλέπιδας εταιρίας. Ενδεχόμενη οικονομική επιβάρυνση από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης βαρύνει την τράπεζα ή τη θυγατρική της επιχείρησης, που είναι ο κύριος δανειοδότης της πρωτοφειλέπιδας.

2. Επίσης προσωπικές εγγυήσεις, που έχουν δοθεί υπέρ του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. για τη χορήγηση από αυτόν τεχνικών δανείων ή εγγυητικών επιστολών σε συνταξιούχους μικρομεσαίων επιχειρήσεων, θεωρούνται ότι ουδέποτε δόθηκαν και οι εγγυητές απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής των οφειλών που εγγυήθηκαν, εφόσον οι εγγυήσεις αυτές έχουν δοθεί από πρόσωπα που ήταν μέλη των δανειοδοτηθέντων συνταξιούχων την περίοδο χορήγησης των δανείων ή των εγγυητικών επιστολών. Ενδεχόμενη οικονομική επιβάρυνση από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης βαρύνει το Δημόσιο.

Άρθρο 28

1. Η παράγραφος 9 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Πρόγραμμα οικονομικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

9. Οι απαγορεύσεις που προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο δεν ισχύουν στις περιοχές Γ.Π.Σ. εγκεκριμένων κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

2. Οικοδομικές άδειες, που εκδόθηκαν μετά τη δημοσίευση του ν. 2508/1997 χωρίς την εφαρμογή της διατάξης της παρ. 9, όπως ίσχυε πριν την αντικατάστασή της με την προηγούμενη παράγραφο 1, θεωρούνται ως νόμιμες εκδοθείσες.

Άρθρο 29

Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.)

1. α. Ως Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) κατά την έννοια των άρθρων 2 παρ. 1 εδ. λ' και 9 παρ. 12 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α'), όπως συμπληρώθηκαν αντίστοιχα με τις παρ. 2 εδ. ε' και 9 εδ. ιβ' του άρθρου 1 του ν. 2234/1994 (ΦΕΚ 142 Α') χαρακτηρίζονται δημόσιες ή ιδιωτικές εκτάσεις εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων τον 1923 και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, όπου δημιουργείται ένα σύνολο τουριστικών εγκαταστάσεων αποτελούμενο από ξενοδοχεία διαφόρων λειτουργικών μορφών, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α'), καθώς και συμπληρωματικές εγκαταστάσεις αναψυχής, αθλησης και γενικά υπηρεσιών διάθεσης του ελεύθερου χρόνου των τουριστών.

β. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. και σε εκτάσεις ή τμήματα εκτάσεων, που βρίσκονται εντός ορίων του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), αλλά μόνο σε περιοχές, που καθορίζονται από τα παραπάνω σχέδια ως περιοχές τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος και εφόσον τηρείται η διαδικασία των παραγράφων 3, 4 και 6 του παρόντος άρθρου.

2. Στις Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται να περιλαμβάνονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 18α του άρθρου 6 του ν. 2160/1993, πλην καζίνο.

3. Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση των Π.Ο.Τ.Α. γίνεται μετά από αίτηση φυσικών ή νομικών προσώπων του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και ύστερα από γνώμη του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου, σε εφαρμογή εγκεκριμένου χωροταξικού σχεδίου, εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου, ή τομειακής αναπτυξιακής - χωροταξικής μελέτης και εναρμονίζεται με τις χρήσεις και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους. Η παραπάνω γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου παρέχεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη του σχετικού φακέλου. Παρερχόμενη απράκτου της προθεσμίας αυτής, η ως άνω κοινή υπουργική απόφαση εκδίδεται χωρίς τη γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου. Εάν δεν υφίσταται εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο ή τομειακή αναπτυξιακή χωροταξική μελέτη πριν το χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση με την παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση μιας περιοχής ως Π.Ο.Τ.Α., απαιτείται η σύνταξη και έγκριση γενικών κατευθύνσεων τουριστικής πολιτικής για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α., σε εθνικό ή περιφερειακό επίπεδο. Οι κατευθύνσεις αυτές συντάσσονται

σονται από τον Ε.Ο.Τ. και εγκρίνονται με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

4. Με την παραπάνω κοινή απόφαση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Π.Ο.Τ.Α. καθορίζονται και εγκρίνονται τα εξής:

α. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στα πλαίσια εφαρμογής της διάταξης της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, καθώς και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί που αποσκοπούν στον έλεγχο της έντασης κάθε χρήσης.

β. Οι ειδικότεροι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και λειτουργία της Π.Ο.Τ.Α..

γ. Η Γενική Διάταξη των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και η μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση και τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, εκτός εάν πρόκειται να ακολουθηθεί η διαδικασία της παρ. 6 του παρόντος.

δ. Ο φορέας ίδρυσης και εκμετάλλευσης της Π.Ο.Τ.Α..

Η μεταβολή της έκτασης των ορίων της Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται μόνον εφόσον τηρηθούν αναλόγως οι διαδικασίες, που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου για την ίδρυση της.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

5. α. Εάν η έκταση της Π.Ο.Τ.Α. δεν πολεοδομείται, επιτρέπεται η σύσταση οριζόντων ιδιοκτησιών επί των τυχόν εγκρινόμενων μη αμιγώς τουριστικών εγκαταστάσεων, όλες δε οι επιτρεπόμενες να εγκατασταθούν σε αυτή χρήσεις υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων του από 20.1.1988 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 61 Δ'). Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, οι εκτάσεις της Π.Ο.Τ.Α. νοούνται ως ενιαίο σύνολο.

β. Εάν η έκταση της Π.Ο.Τ.Α. πρόκειται να πολεοδομηθεί, ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της παρ. 6 του παρόντος άρθρου.

γ. Σε περίπτωση που η Π.Ο.Τ.Α. περιλαμβάνει εκτάσεις ή τμήματα εκτάσεων που υπάγονται σε ειδικό νομικό καθεστώς (π.χ. δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.) εφαρμόζονται επί αυτών οι οικείες διατάξεις.

6. Στις περιπτώσεις των παρ. 1β και 5β αυτού του άρθρου, για τη δημιουργία της Π.Ο.Τ.Α., απαιτείται προηγούμενη έγκριση μελέτης πολεοδομησης και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση της παρ. 5α αυτού του άρθρου, που πραγματοποιείται με προεδρικό διάταγμα, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Η μελέτη συντάσσεται από το φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της Π.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία απόφαση χαρακτηρισμού και οριοθέτησής της, και πρέπει να περιλαμβάνει:

α. Τις χρήσεις γης και τις τυχόν πρόσθετες απαγο-

ρεύσεις ή υποχρεώσεις.

β. Τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής.

γ. Τους προβλεπόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, που καταλαμβάνουν το 50% τουλάχιστον της συνολικής προς πολεοδόμηση έκτασης, καθώς και τους οικοδομήσιμους χώρους.

δ. Τους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή και ανά τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμορφωση του εδάφους ή τις ανάγκες προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες ειδικές πολεοδομικές ανάγκες. Ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το 0.2 του συνόλου της έκτασης της Π.Ο.Τ.Α..

Η μελέτη πολεοδόμησης συνοδεύεται από πολεοδομικό σχέδιο, συντασσόμενο σε οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα και έχει τις συνεπείς έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923. Οι κοινόχρηστοι χώροι της έκτασης περιέρχονται κατά κυριότητα στον οικείο ή τους οικείους Ο.Τ.Α., ενώ η φροντίδα της συντήρησής τους ανήκει στους ιδιοκτήτες των ακινήτων της Π.Ο.Τ.Α..

7. Οι τυχόν εγκρινόμενες κατά τις διαδικασίες των προηγούμενων παραγράφων μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις των Π.Ο.Τ.Α. δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 20% της συνολικής κατά περίπτωση νόμιμης εκμετάλλευσης.

8. Οι διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 1, 8 παρ. 1 και 2 και 14 του παρόντος νόμου εφαρμόζονται αναλόγως και στις Π.Ο.Τ.Α.. Αντί του αναφερόμενου, στην παρ.2 του άρθρου 14 του παρόντος νόμου, άρθρου 56 παρ.2 του ν.998/1979 στις Π.Ο.Τ.Α., εφαρμόζεται το άρθρο 51 του ίδιου νόμου.

9. Η εποπτεία των φορέων ίδρυσης και εκμετάλλευσης των Π.Ο.Τ.Α. ασκείται από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

10. Η παρ. 6 του άρθρου 3 του π.δ/τος 456/1995 (ΦΕΚ 269 Α') καταργείται.

Άρθρο 30

Το εδάφιο στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 20 του ν. 2127/1993 (ΦΕΚ 48 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 36 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

στ. Πετρέλαιο εσωτερικής καύσης (DIESEL) θέρμανσης EX 27.10.00.69 77.000 δρχ. το χιλιόλιτρο.

Για την περίοδο από 1ης Νοεμβρίου μέχρι και 10 Απριλίου κάθε έτους ο φόρος του πετρελαίου θέρμανσης ορίζεται σε 42.000 δρχ. το χιλιόλιτρο.

Στην περίπτωση που οι ανωτέρω ημερομηνίες συμπίπτουν με μη εργάσιμες ημέρες, ως ημερομηνία λαμβάνεται η προηγούμενη εργάσιμη για την έναρξη και η επόμενη εργάσιμη για τη λήξη.

Ειδικά για τη χρονική περίοδο από 31.10.1997 μέχρι και 28.2.1998 ο ανωτέρω φόρος ορίζεται σε 28.000 δρχ. το χιλιόλιτρο.

Η ισχύς του παρόντος άρθρου αρχίζει από 31.10.1997.

Άρθρο 31
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΑΔ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑΝ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΤΩΝ, ΧΩΡ/ΞΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΣΤ. ΣΟΥΜΑΚΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ
212

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαϊκαλίου (Αχαΐας) της περιοχής της Ελληνικής Τραπεζικής Βιομηχανικής Αναπτύξεως. 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης). 3
- Περί έπιβολής προκηπίου (πρακιάς) επί ένιων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαϊκαλίου (Αχαΐας) της περιοχής της Ελληνικής Τραπεζικής Βιομηχανικής Αναπτύξεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπό όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 1, 3, 9 και 85Α αυτού, του Ν. 3206/1955 «περί καθορισμού Βιομηχανικών ζωνών κ.λπ.» (ΦΕΚ 108Α), του Ν. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών περιοχών» (ΦΕΚ 33 Α), τας διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προεδρείας» (ΦΕΚ 257 Α) και δε, ή κατά το Διάταγμα αυτό προεδρεία παρήλθεν άπρακτος του Ν.Δ. 8/1973 «περί περί ΓΟΚ» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) και δη των άρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 38 (παρ. 2) αυτού και ιδόντες τας υπό αριθ. 146/74 και 305/75 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), την υπό αριθμ. 86/1977 πράξιν του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ένεργειας, ως και την υπό αριθμ. 361/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει των επί της Βιομηχανίας και Ένεργείας και Δημοσίων Έργων Υπουργών, άποφάσισαμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τραπεζικής Βιομηχανικής Αναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.), της κειμένης εντός των Διοικητικών όριων της Κοινότητας Χαϊκαλίου (Πατρών - Αχαΐας), ως εμφαίνεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υψηλής Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπό αριθμ. Ε. 11790/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2000 ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

1. Έντός της διά του άρθρου 1 του παρόντος έγκρινόμενης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται ή άνεγερσις μόνον βιομηχανιών ή βιοτεχνιών υπό τούς ακόλουθους όρους και περιορισμούς δομησίως των οικοπέδων αυτής.

- 2. Έλάχιστον πρόσωπον : είκοσι πέντε (25) μέτρα
- Έλάχιστον βάθος : τσίσσεράκοντα (40) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν : δύο χιλιάδες (2.000) Μ2

3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων τσίσσεράκοντα επί τοις εκατόν (40%) της έπιφανείας αυτών.

4. Ως οικοδομικόν σύστημα όρίζεται το πανταχόθεν έλεύθερον με πλαγίας και όπισθίας άκκιλύπτους άποστάσεις από των όριων των οικοπέδων έπτά (7) μέτρα τοίλάχιστον.

5. α) Ως ανώτατον ύψος των κτιρίων όρίζεται το διπλάσιον της άποστάσεως των άνεγερθησομένων κτιρίων από των όριων του πλησιεστέρου οικοδομησίμου τμήματος των όμοριων οικοπέδων.

β) Έξαιρούνται του προηγούμενου έδαφίου α αι ειδικαι κατασκευαι αι αναγκαιοίσαι διά την λειτουργίαν της βιομηχανικής έγκαταστάσεως (λ.χ. καπνοδόχοι, πύργοι ύψεως κ.λπ.).

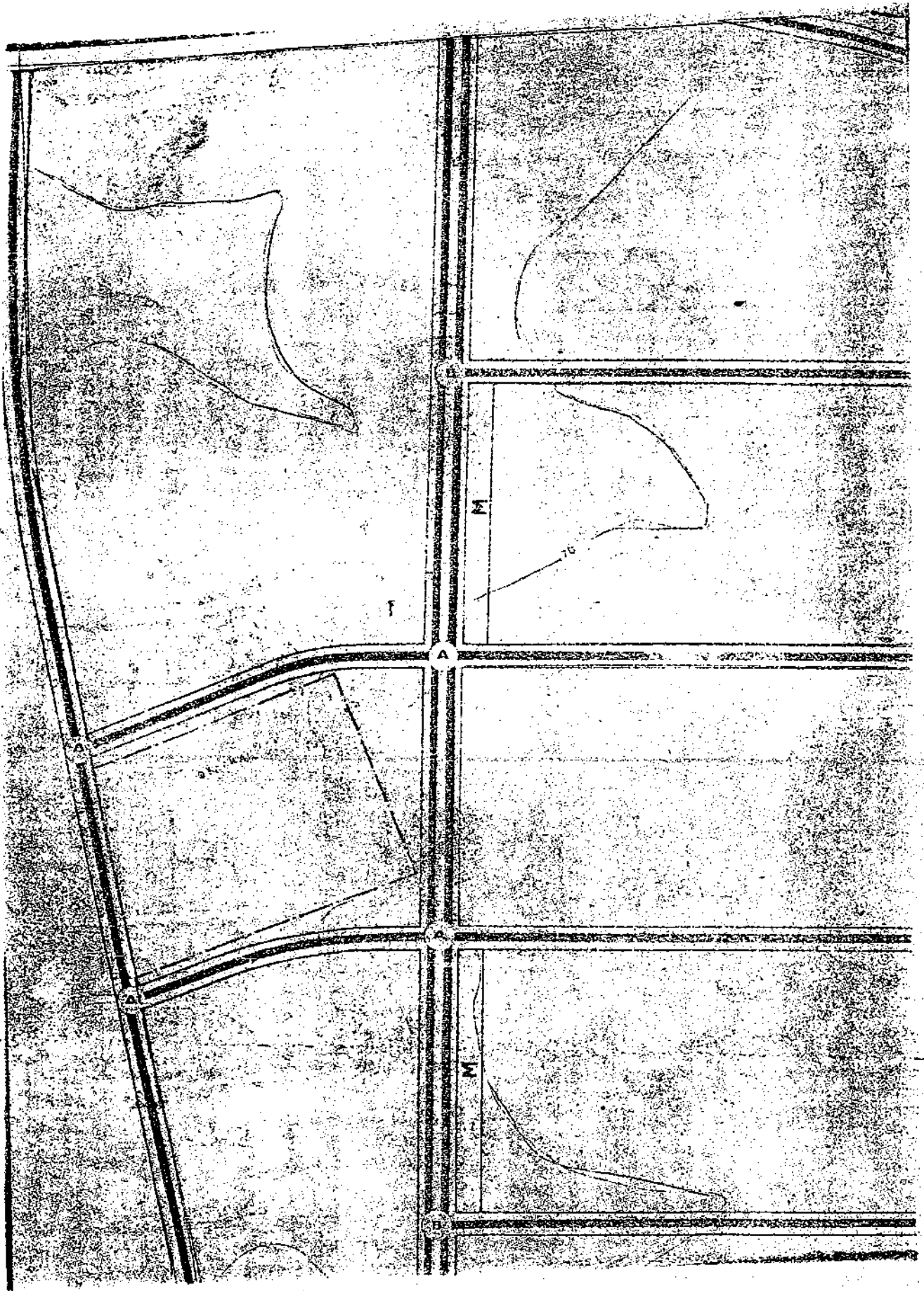
6. Τά άνεγερθησόμενα κτίρια δέν να άπέχουν εκ των περίξ αυτών ρυμοτομικών γραμμών δέκα (10) μέτρα τοίλάχιστον.

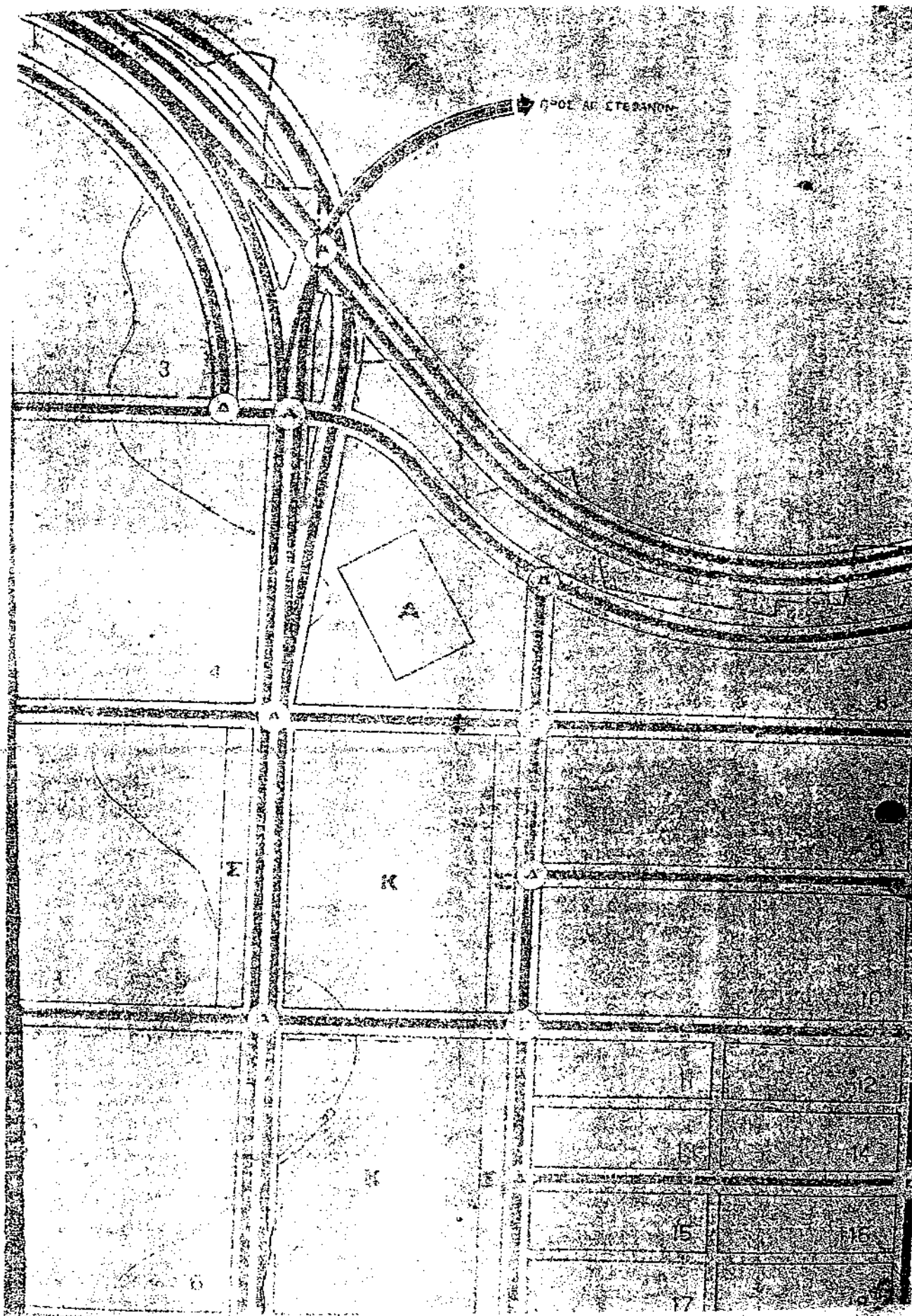
Είς τον επί των Δημοσίων Έργων Υπουργών, άνετίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

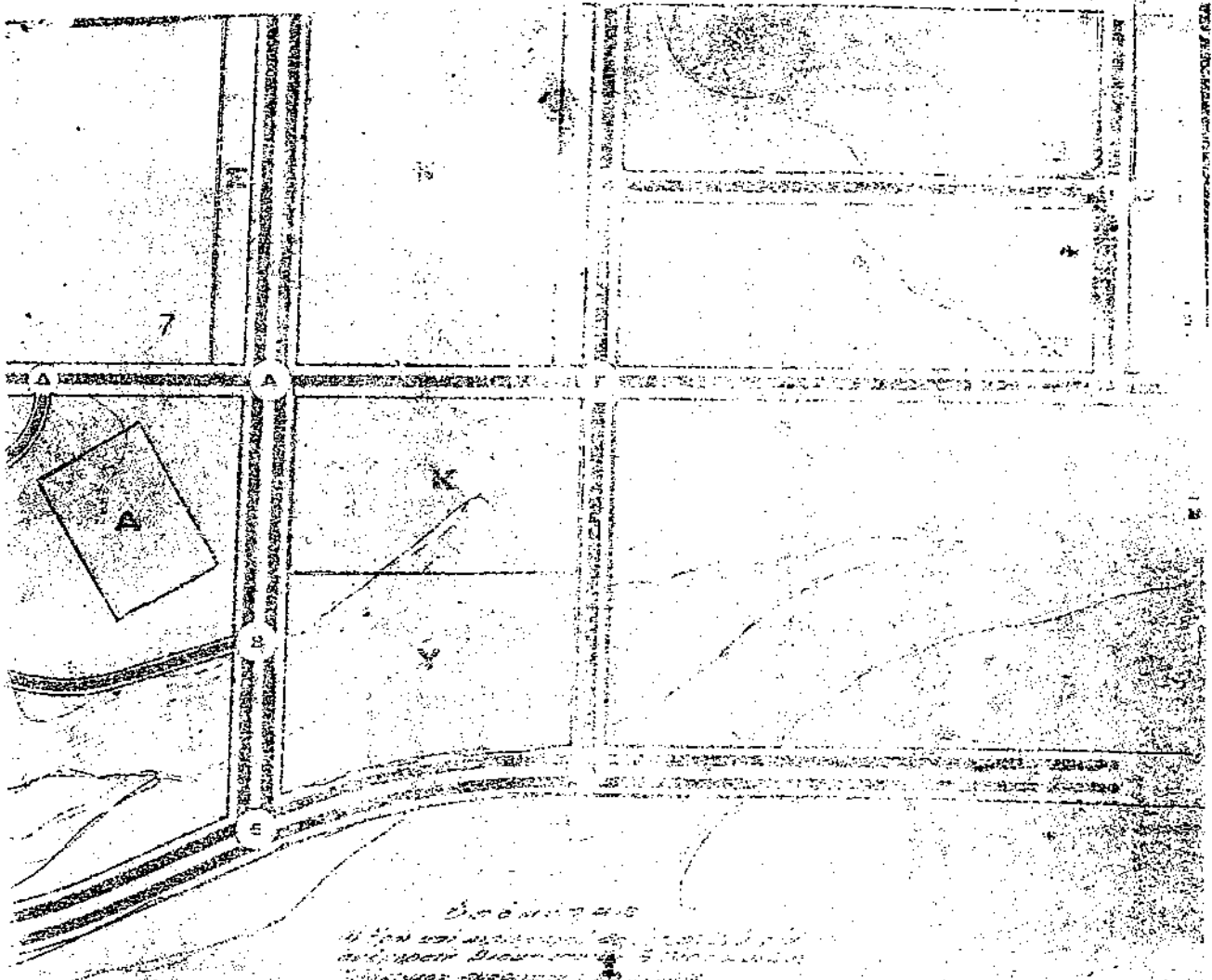
Έν Αθήναις ή 20 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ







ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΙΣ

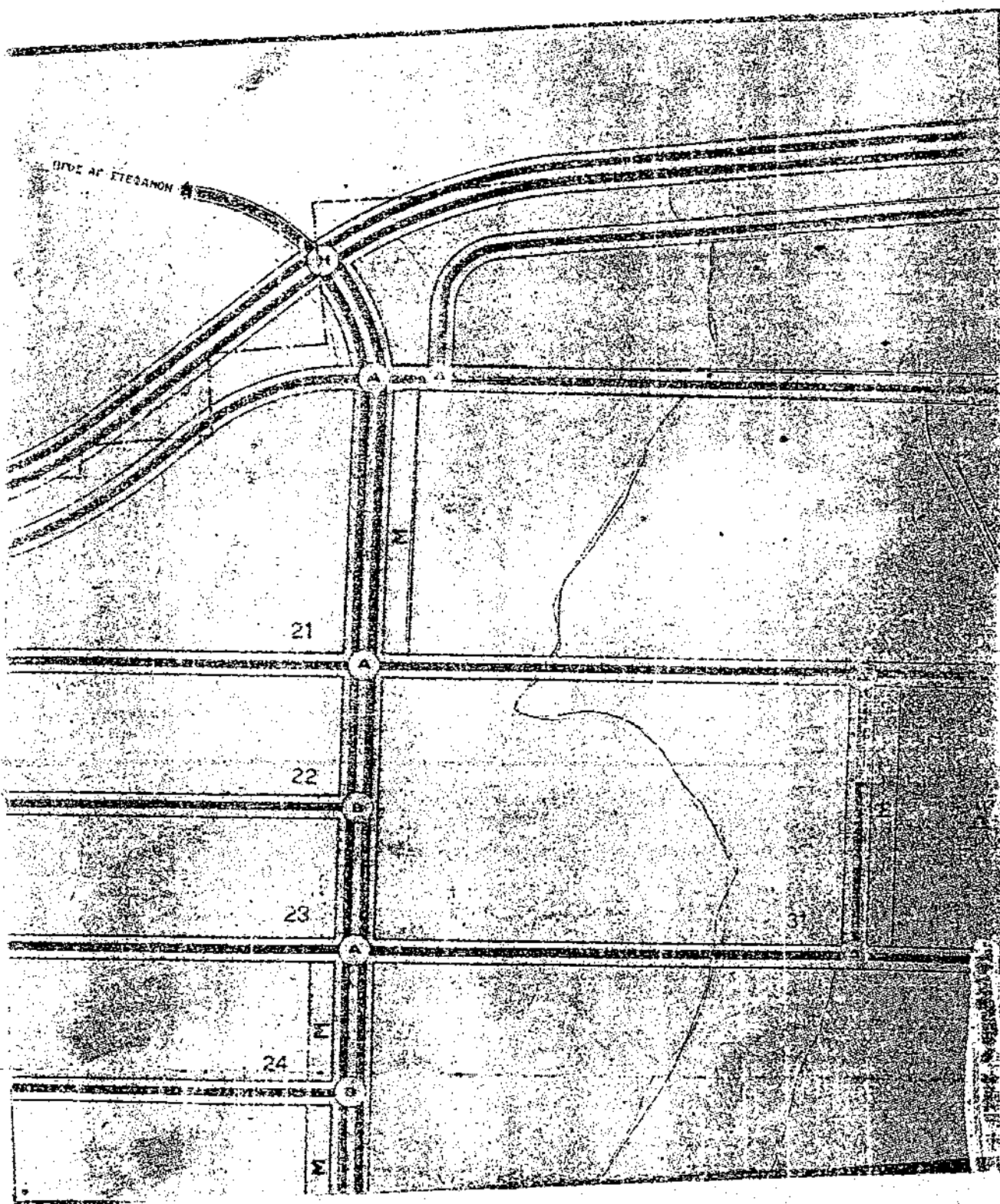
Η παρ. 1η του άρθρου 10 του Ν. 2237/1954 (Φ.Ε.Κ. 10/11/54) αφορά την καταγραφή των κτημάτων που έχουν μεταβιβάσει ή μεταβιβάζουν οι κτηνοτρόφοι στην Κοινότητα ή στην Επικρατεία, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954.

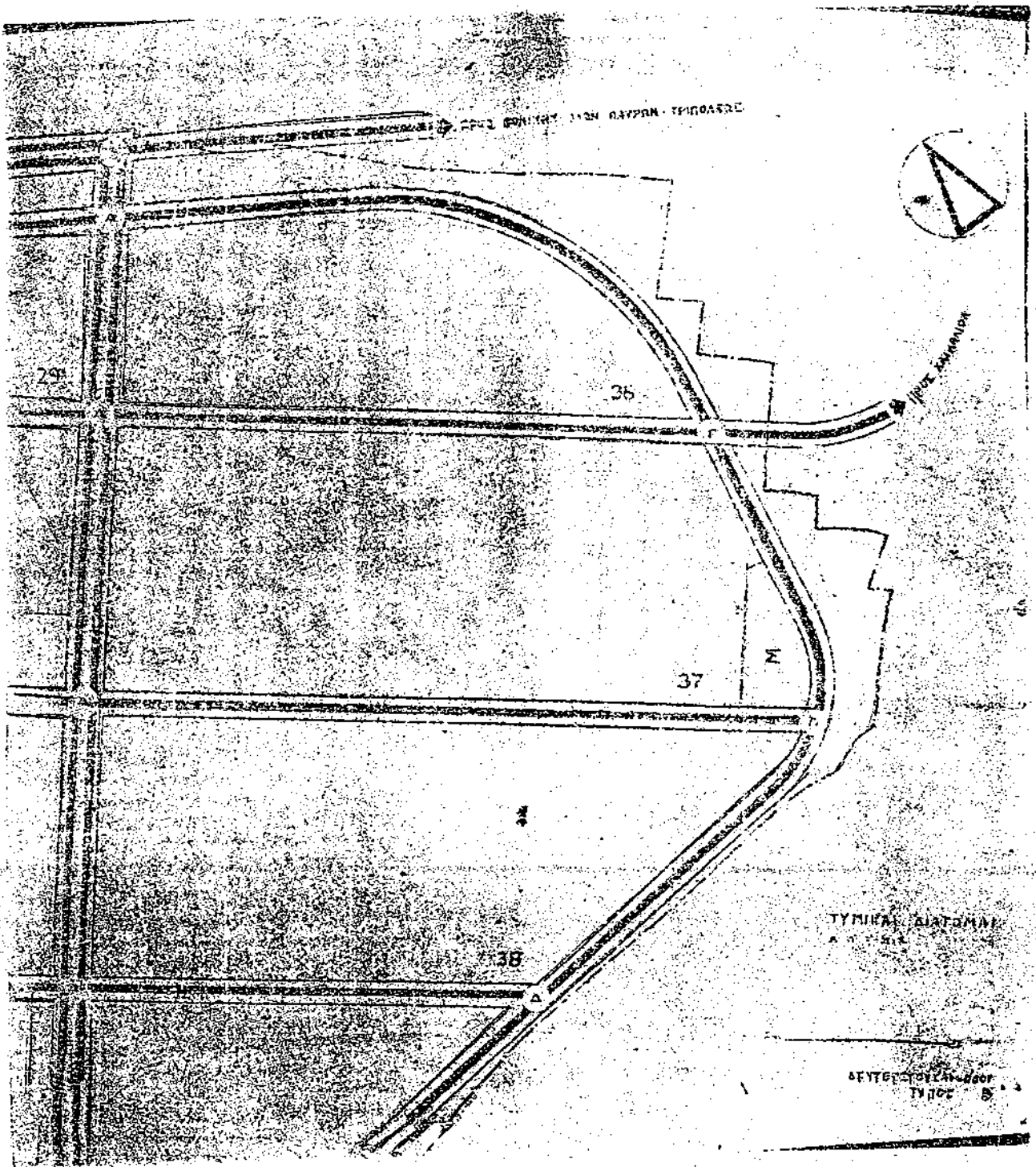
Οι κτηνοτρόφοι που έχουν μεταβιβάσει ή μεταβιβάζουν κτήματα στην Κοινότητα ή στην Επικρατεία, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954, οφείλουν να υποβάλουν στην Κοινότητα ή στην Επικρατεία, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954, την κατάλληλη αίτηση, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954, για την καταγραφή των κτημάτων που έχουν μεταβιβάσει ή μεταβιβάζουν στην Κοινότητα ή στην Επικρατεία, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954.

Η αίτηση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- 1) Ονοματεπώνυμο του κτηνοτρόφου που έχει μεταβιβάσει ή μεταβιβάζει κτήματα στην Κοινότητα ή στην Επικρατεία, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954.
- 2) Ονοματεπώνυμο του κτηνοτρόφου που έχει μεταβιβάσει ή μεταβιβάζει κτήματα στην Κοινότητα ή στην Επικρατεία, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954.
- 3) Ονοματεπώνυμο του κτηνοτρόφου που έχει μεταβιβάσει ή μεταβιβάζει κτήματα στην Κοινότητα ή στην Επικρατεία, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954.

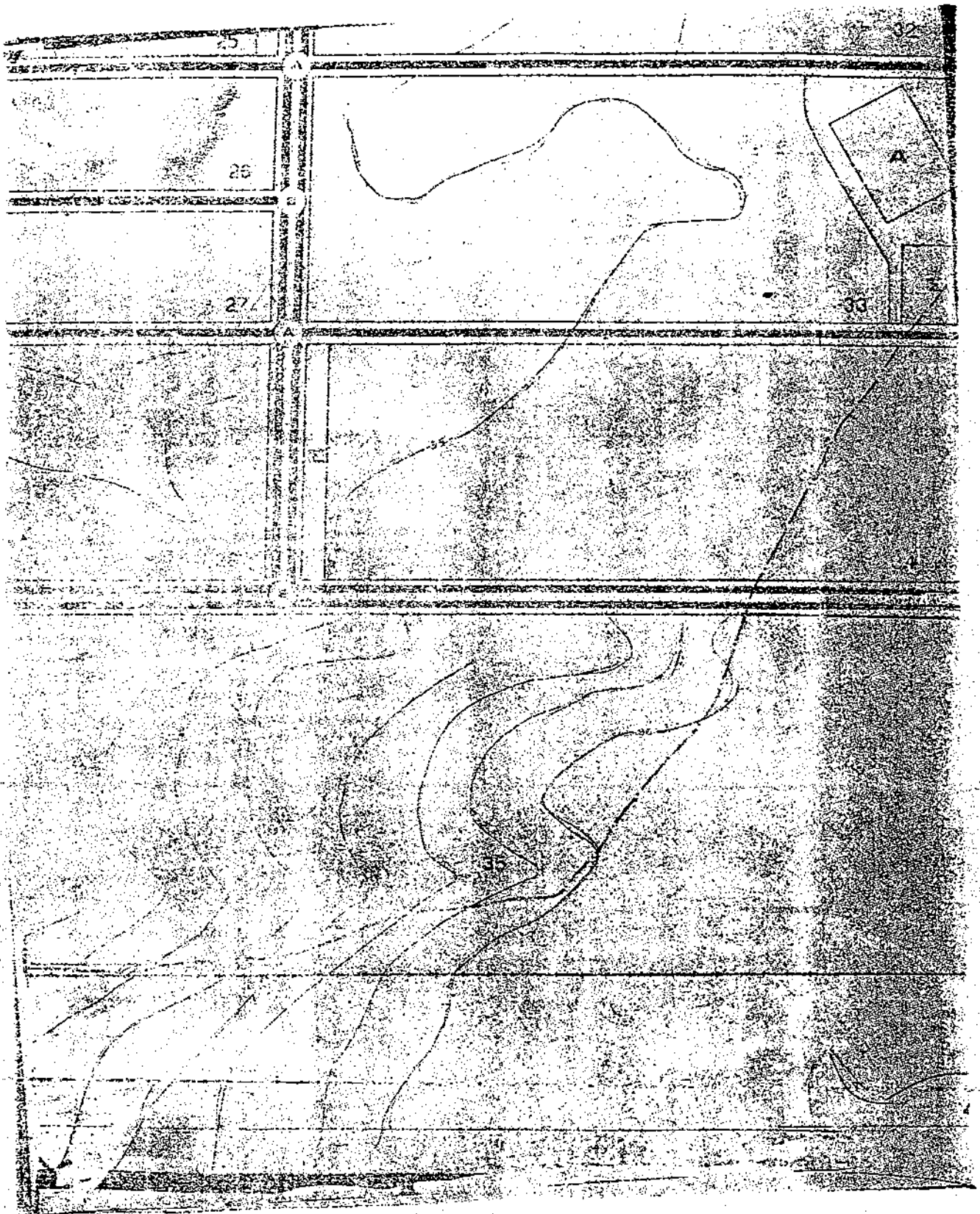
Η αίτηση αυτή πρέπει να υποβληθεί στην Κοινότητα ή στην Επικρατεία, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2237/1954, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 1954.





ΤΥΠΙΚΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΔΕΥΤΕΡΟΤΥΠΟ



ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΑΙ ΟΔΟΙ
ΤΥΠΟΣ Α

ΠΡΩΤΕΥΣΑΙ ΟΔΟΙ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΟΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΞΟΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΕΞΟΧΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ
ΕΞΟΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΙΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΡΙΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΝΟΤΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΕΡΟΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΕΡΟΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΟΡΙΣΜΑ ΔΕΛΤΙΟΥ

ΠΡΩΤΕΥΣΑΙ ΟΔΟΙ
ΑΠΛΑΝΟΝ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΑΙ ΟΔΟΙ
ΑΠΛΑΝΟΝ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΑΠΡΟΚΑΤΗΓΟΡΗΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ

1900

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 και 70 αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ. 194/Α), ως αυτή αντικαταστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ. 267/Α), του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) και το ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρέληθεν άπρακτος, και ιδόντες την υπ' αριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ. 277/Δ), τας υπ' αριθμ. 711/1976 και 1424/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθμ. 331/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσαμεν :

*Άρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών κατά το οικοδομικόν τετράγωνον τό περικλειόμενον υπό των οδών Χίου, Νεοφύτου Μεταξά, Σάμου και Κρήτης, ως και ο χαρακτηρισμός του υπό στοιχεΐα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ και Α τμήματος αυτού, ως χώρου δι' άνεγερσιν σχολείου, ως εμφάνιεται εις τό υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού ταβζωρημένον διά της υπ' αριθμ. Ε 11216/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Τά άνεγερθησόμενα Σχολικά κτίρια δέον να απέχουν έκ των περίξ ρυμοτομικών γραμμών πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τῇ 5 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(3)

περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ελευθερίου (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν άρθρων 2 (παρ.1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 118/1975 καὶ 213/1975 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 147/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 450/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης) κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βασιλέως Γεωργίου, Σια-ίστης, Σχολείων καὶ Κύπρου διὰ διανοίξεως πεζοδρόμου

ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 14496/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν διὰ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐγκρινόμενον πεζόδρομον, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους δύο καὶ ἡμισυ μέτρα (2,50), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δικτάγματος.

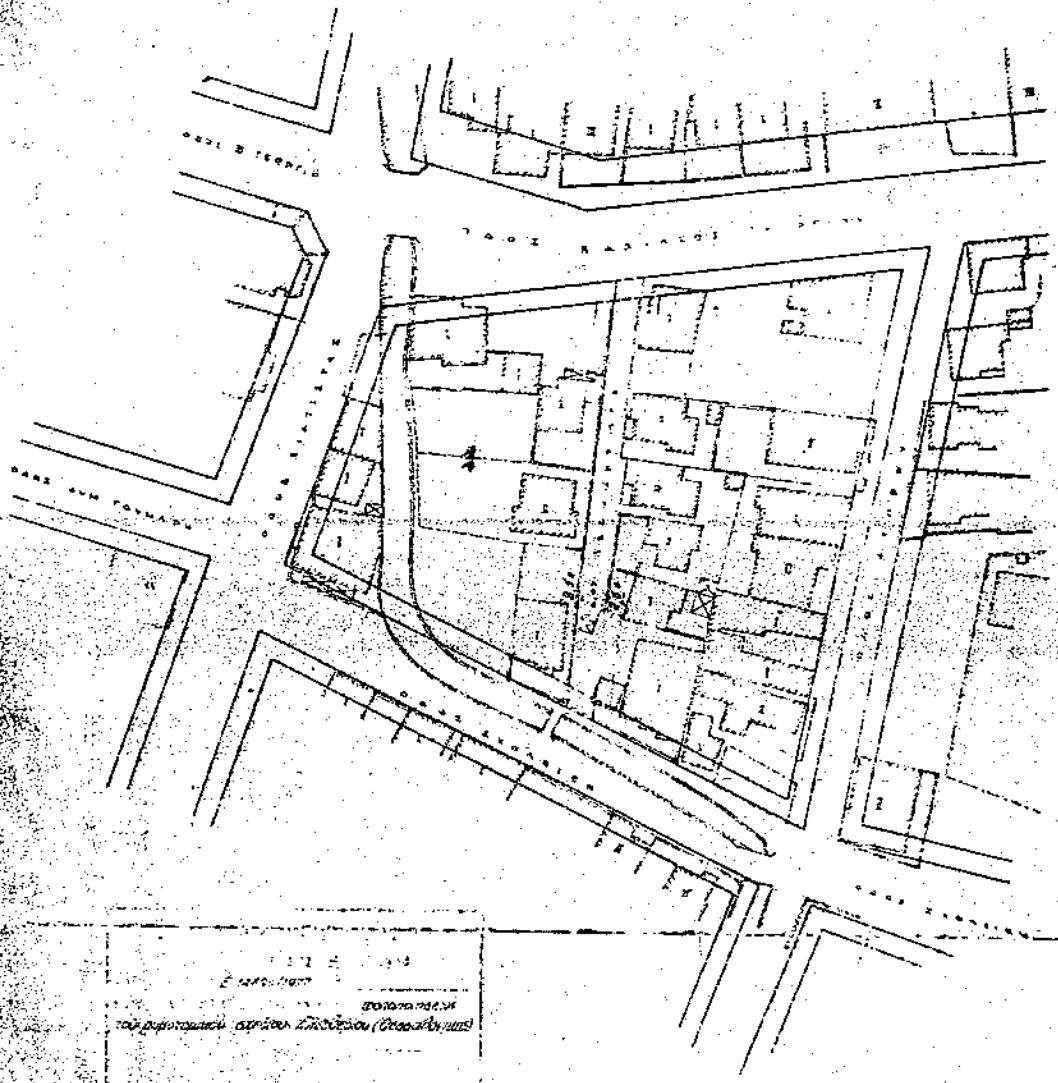
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 25 Μαΐου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΚΑΡΤΑ 1508



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ
ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΤΟΥ (Π. Α. Α. Α. Α. Α.)
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ

(4)

επιβολής προκηπίου (πρασιάς) επί ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

χοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 (νόμος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»), ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού, και ιδόντες, τας υπ' αριθ. 1347/1976 και 98/77 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (μα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 446/1977 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσσει τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ἀνοικοδομημένων ἢ μὴ, ἐπιβαλλόμενων ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περι-

κλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ναυαρίνου, Μπουμπουλίνας, Ναυπλίου - Ν. Κίου καὶ Ἀνωτόμου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀνωτόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς ἐμβαίνειται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 14411/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

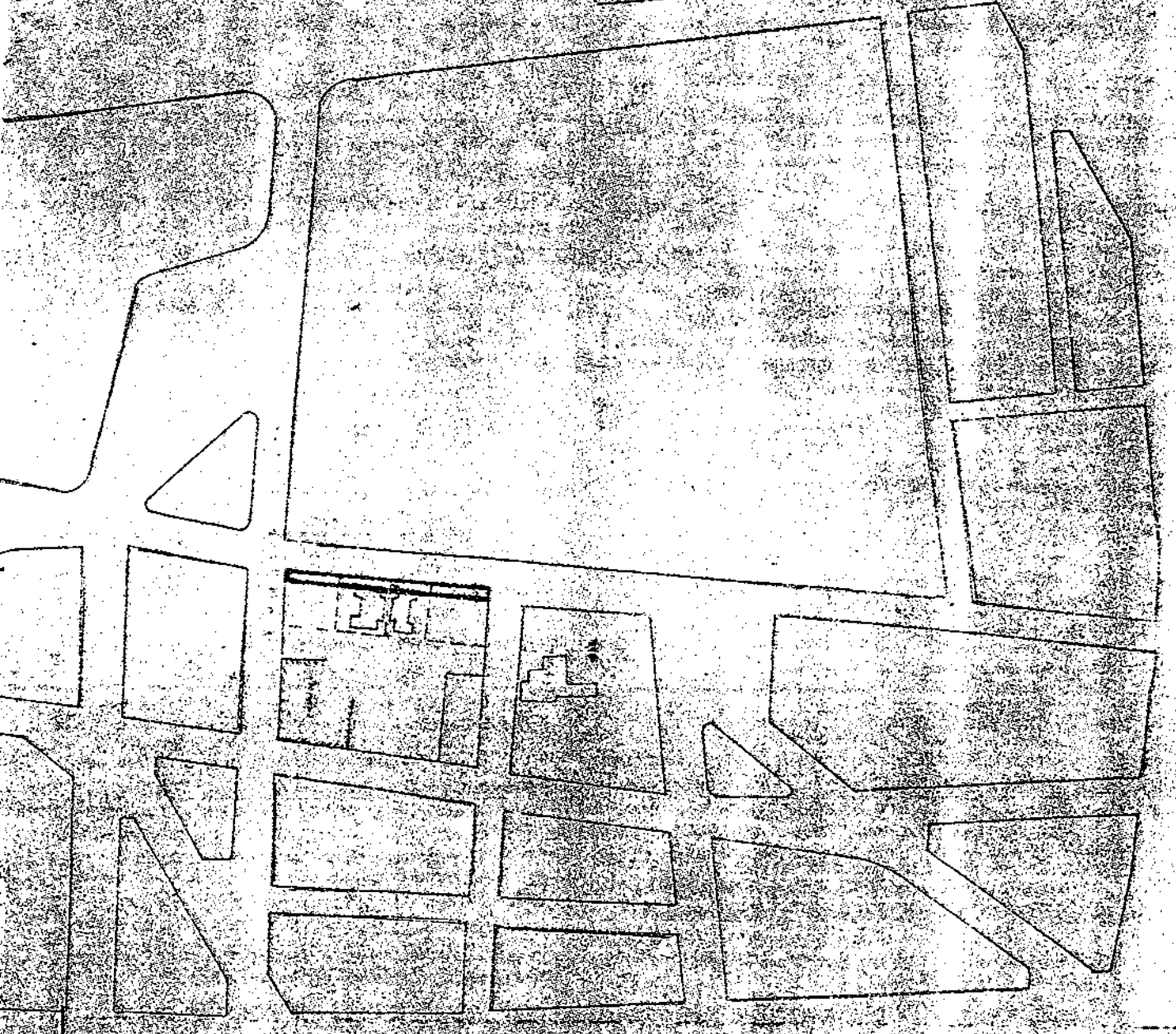
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Μαΐου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟΝ
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ
 ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗΣ
 ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ
 ΕΡΕΥΝΗΣ ΤΗΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ
 ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗΣ
 ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ



1:1000
 1:1000



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
555

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊκαλίου (Αχαΐας). 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργών (Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναπόλησης των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Γλυφάδας (Αττικής). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊκαλίου (Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις :

- α) Του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3,9, και 70.
- β) Του Ν. 3200/1955 «περί καθορισμού Βιομηχανικών Ζωνών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 108/Α).
- γ) Του Ν. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών περιοχών» (ΦΕΚ 33/Α).
- δ) Του Ν. 742/1977 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Νόμου 4458/1965» «περί Βιομηχανικών περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α).
- ε) Και ιδόντες την υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασης της υπ' αριθμ. /ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασης»

«περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 406/Β).

στ) Την υπ' αριθμ. 23/1978 πράξιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαϊκαλίου.

ζ) Τὰς υπ' αριθμ. 432/1978 και 47/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

η) Την υπ' αριθμ. 349/1978 πράξιν του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ένεργειας.

θ) Ως και την υπ' αριθμ. 537/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί της Βιομηχανίας και Ένεργειας Υπουργού και του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊκαλίου (Αχαΐας) εις την περιοχή της Έλληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.), ως εμφαίνεται εις τό υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ19486/1979 πράξεως αυτού σχετικού πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Εις τό άρθρον 2 του από 20.5.1977 Π.Δ/τος «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαϊκαλίου (Αχαΐας) της περιοχής της Έλληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως» (ΦΕΚ 212/Δ), προστίθεται παράγραφος έχουσα ούτω :

«7. Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως 0,3 ανά μ²».

Εις τον επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

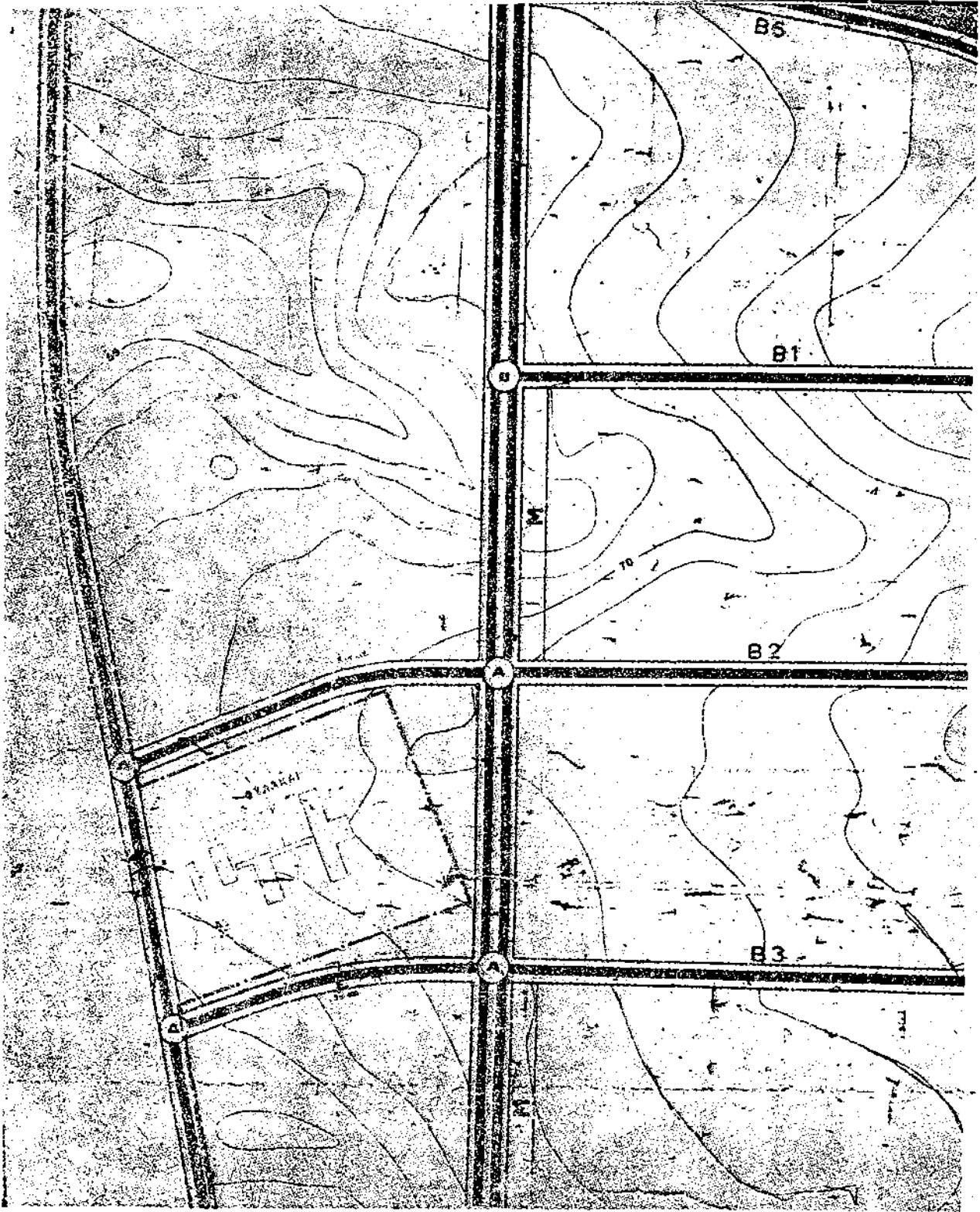
Έν Αθήναις τῆ 2 Αυγούστου 1979

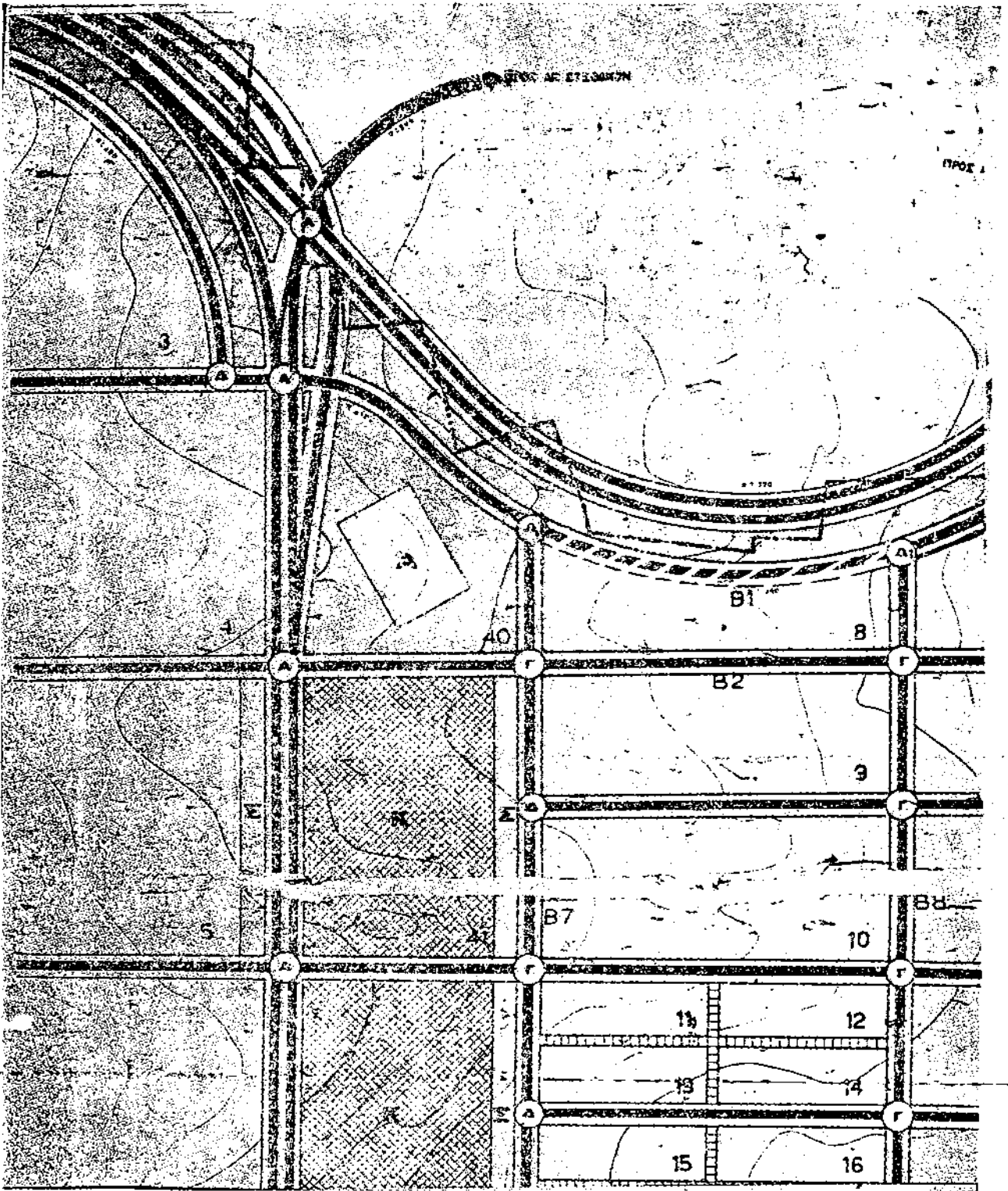
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

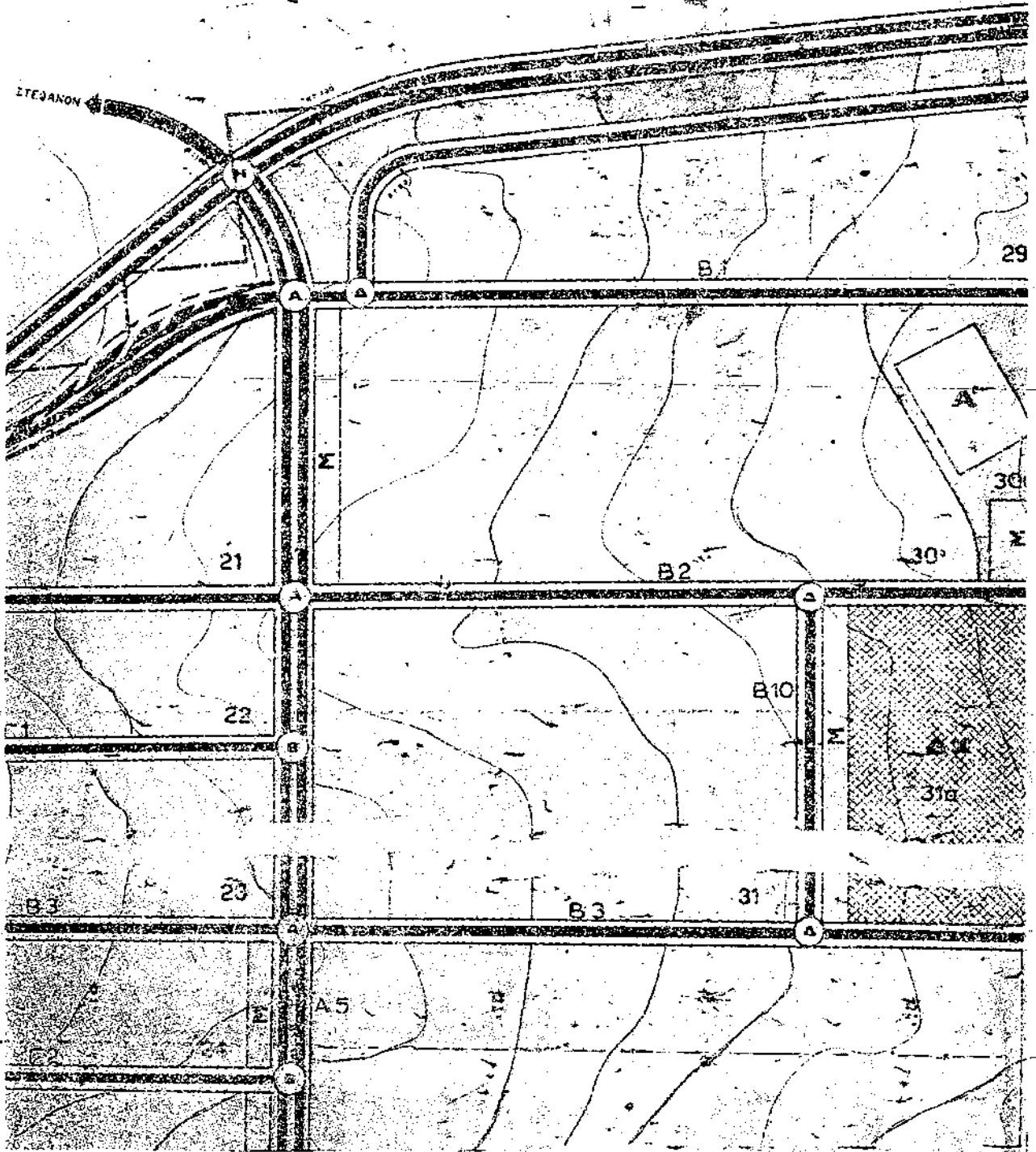
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

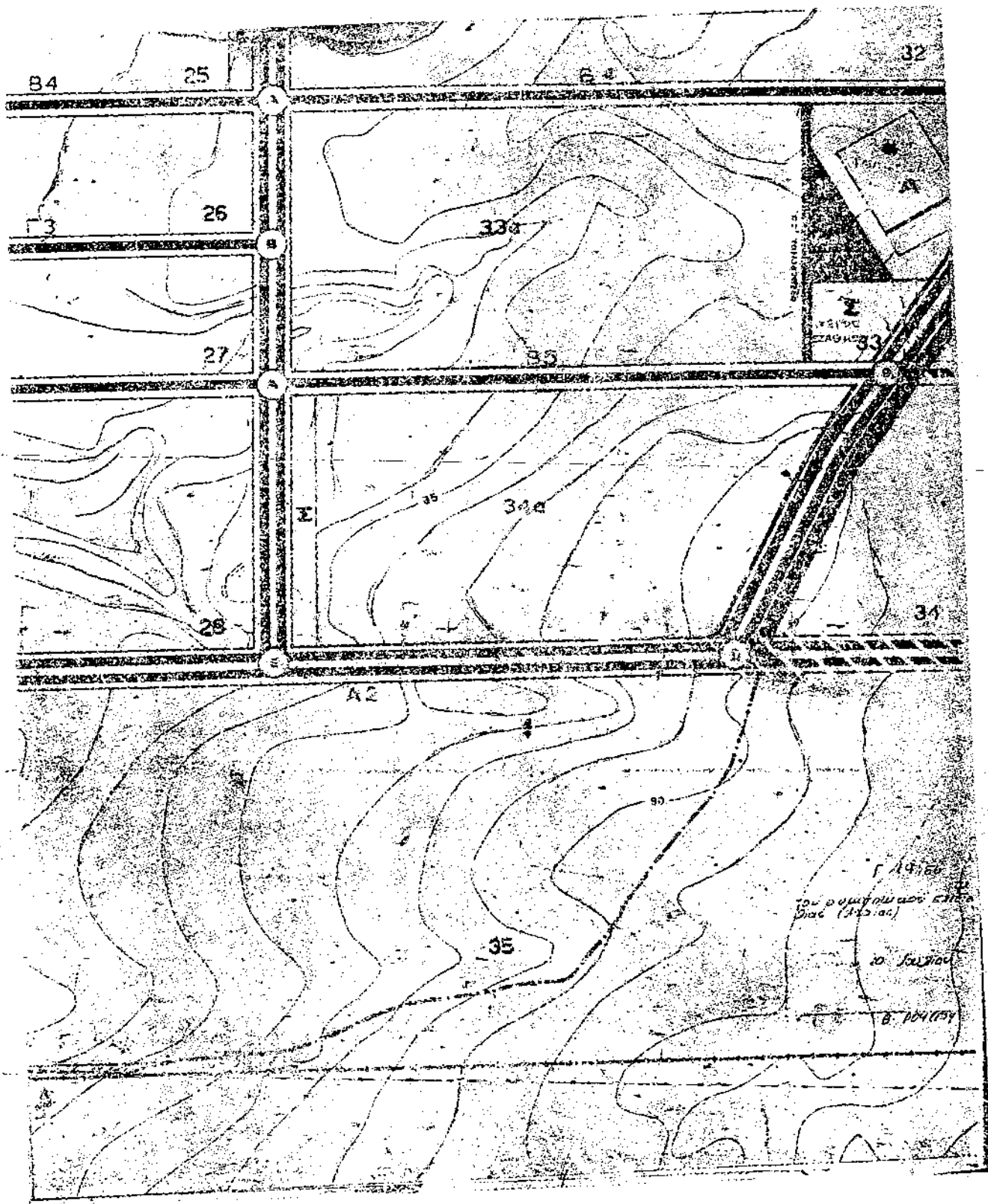
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

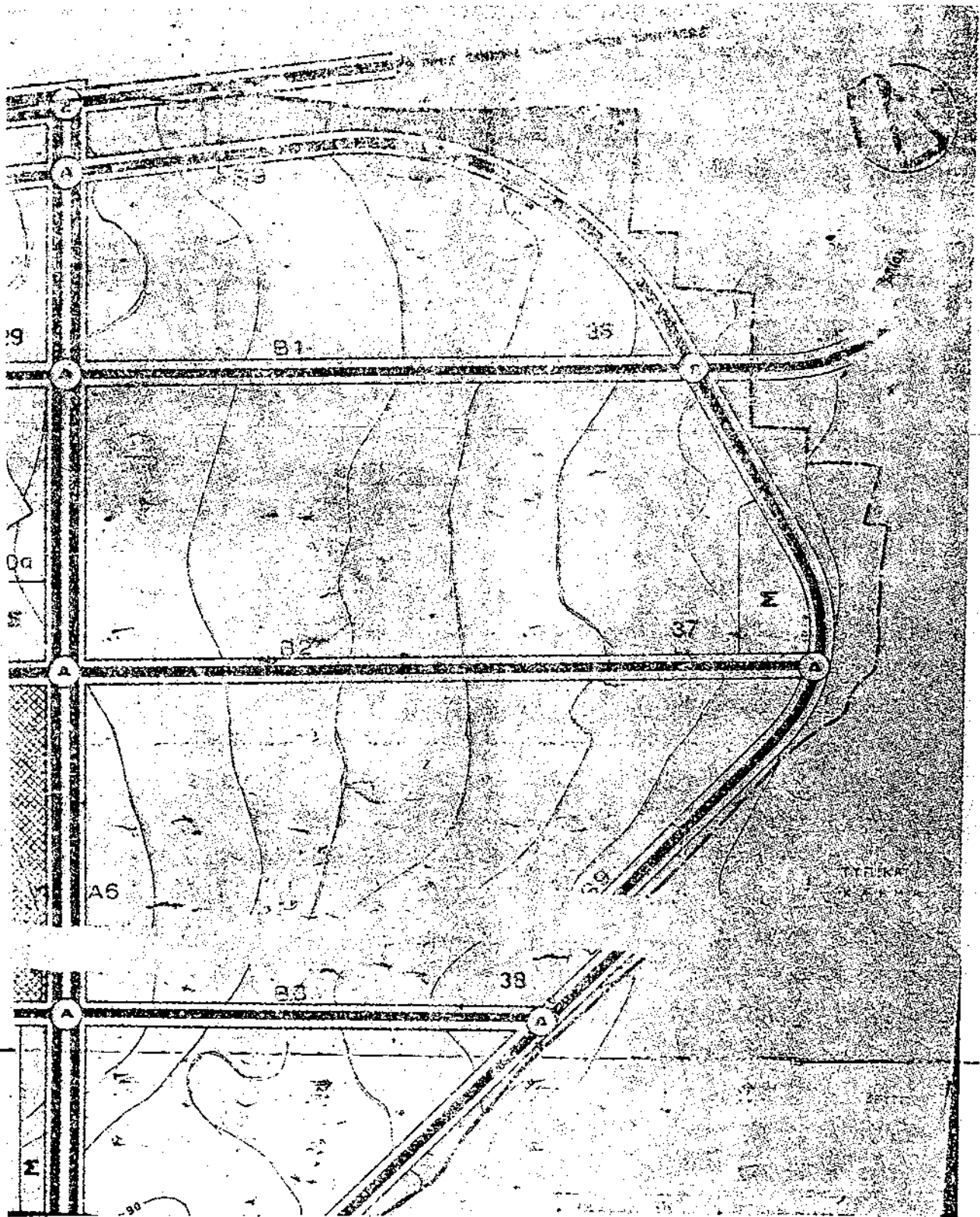
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

























39

337

-  ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΑ
-  ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΣΥΠΗΡΕΦΙΕΣ
-  ΔΕΥΤΕΡΟΤΑ ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΣΥΠΗΡΕΦΙΕΣ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΒΑΣΤΕΜΟΥ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΜΕΤΣΕΡΕΣ
-  ΠΑΕΙΣ ΤΕΚΝΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ
-  ΕΡΚΑΤΑΤΑΞΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΠΟΡΑΝΘΩΝ
-  ΟΡΙΟΝ Σ.Π.Τ.
-  ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ
-  ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΤΑ
-  ΣΟΦΙΣΜΟΙ
-  ΠΕΖΟΓΡΟΜ
-  ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΟΝ

(2)

τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1970 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/Φ.Θ.2.1.1/1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τας υπ' αριθμ. 98/78 και 158/78 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

4. Την υπ' αριθμ. 312/1979 γνωμοδότηση του Συμβου-

λίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (Αττικής) διά έγκρίσεως πεζοδρόμου έντός του υπ' αριθμ. 367 οικοδομικού τετραγώνου του περι- κλειομένου υπό των οδών Δόξης, Μ. Αλεξάνδρου Δωδεκα- νήσου και της σιδηροδρομικής γραμμής ως έμφαίνεται εις τό, υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ. 21688/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρω- τότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του όποιου συνο- πτικόν αντίτυπον δημοσεύεται μετά του παρόντος.

Είς τόν Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 3 Αύγουστου 1979

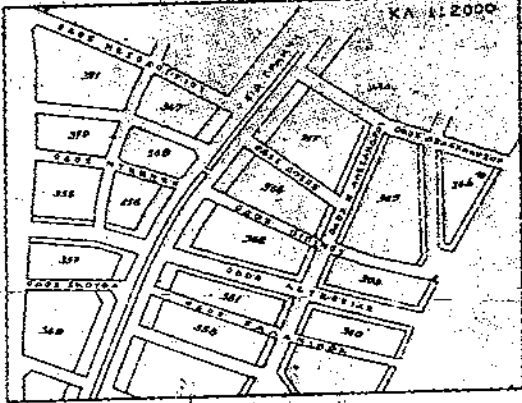
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

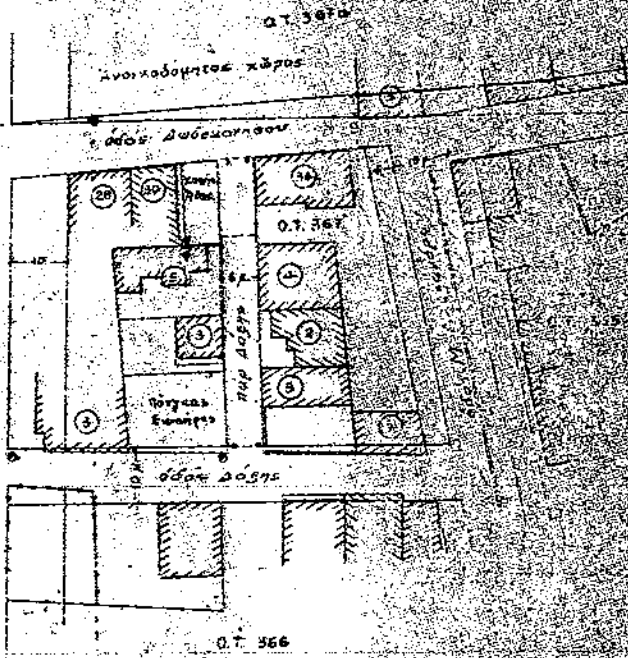
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΑΝΑΚΑΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΟΤ. 367 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΥΜΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ



ΚΝ
 21888/79
 31 Ιουνίου 1979
 Ο ΠΟΛΙΤΕΥΣ



ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.21756/1737

(3)

Περί άναστολής τών οικοδομικών έργων εϊς τήν έντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Γλυφάδας (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος άπερί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ώς μεταγενεστέρας έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τής παραγράφου 2 του άρθρου 8 αυτού, ώς ή παράγραφος αυτή προσετέθη διά του άρθρου 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τήν ύπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν άπόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων άπερί άντικαταστάσεως τής ύπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/

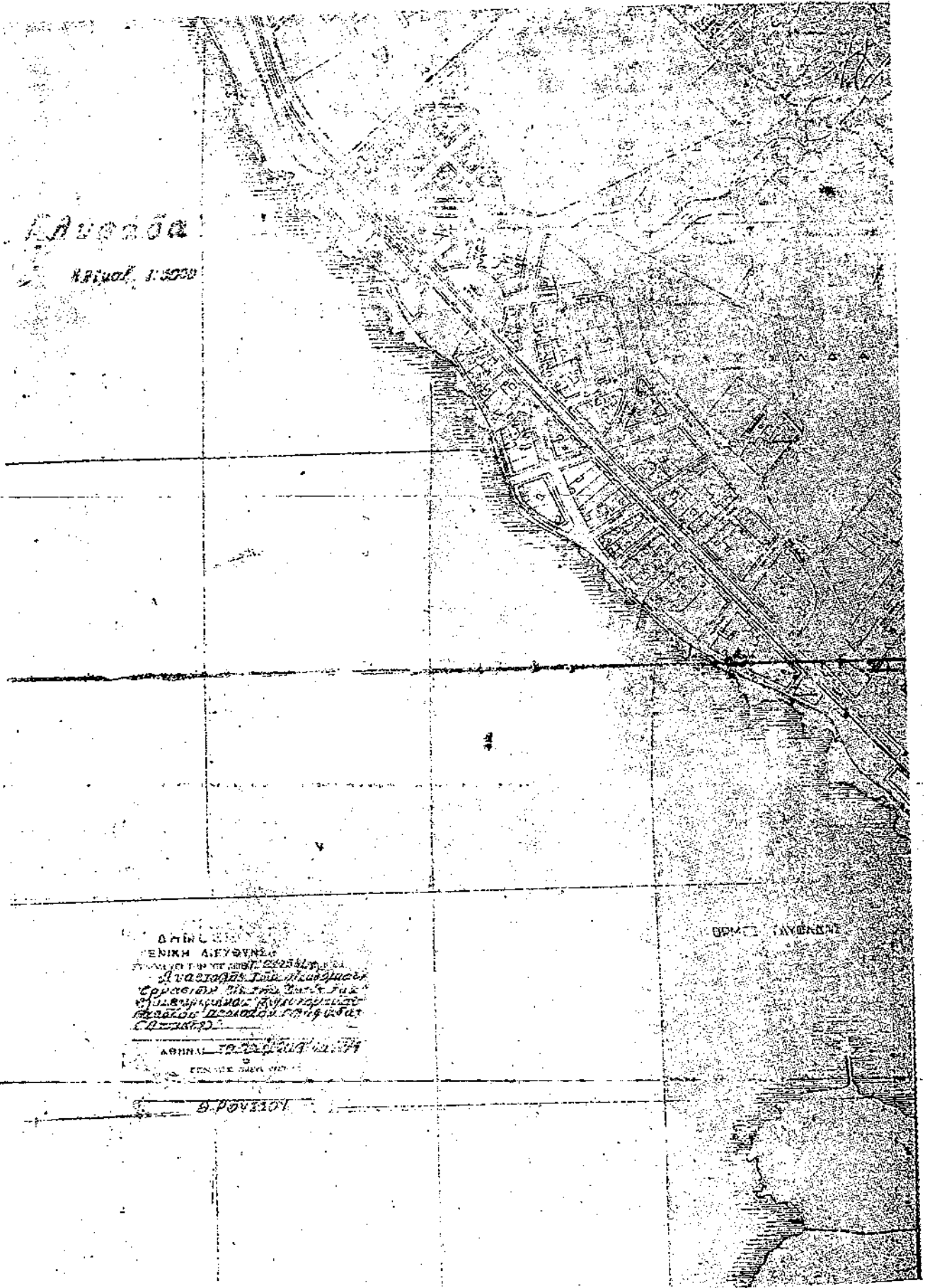
59/Φ.Θ.2.1.1./1978 άποφάσεως άπερί μεταβιβάσεως άρμοδιότηταν του Υπουργού Δημοσίων Έργων εϊς τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/β).

3. Τάς ύπ' αριθ. 14/1979 και 84/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας, άποφασίζομεν :

Άπαγορεύονται επί τρεις (3) μήνας αί οικοδομικοί εργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εϊς περιοχών του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής), ώς αυτή έμφαίνεται περικλειομένη διά κυανής γραμμής εϊς τό ύπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμου θεωρημένον διά τής ύπ' αριθμ. Γ.21756/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ύπό κλίμακα 1 : 5.000, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά τής παρούσης.

Έν Αθήναις τή 23 'Ιουλίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

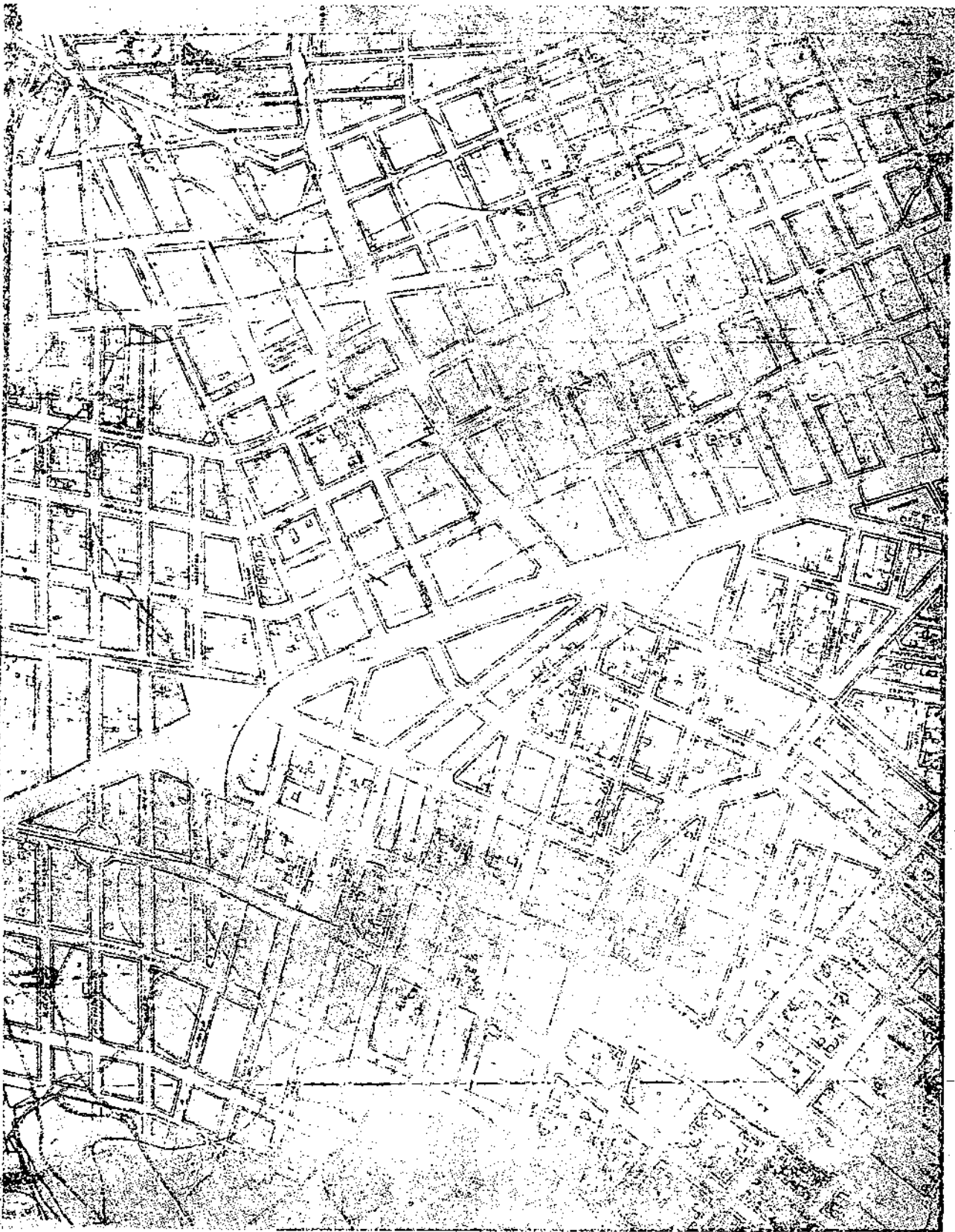


Αθήνα
Κλίμακ. 1:5000

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΟΡΜΟΣ ΤΑΥΡΑΝΤΩΝ

Θ. ΠΟΥΣΙΟΥ





**ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΜΕ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**ΝΕΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
(Ν. 2601)**

ΜΑΙΟΣ 1998



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 81

15 Απριλίου 1998

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2601

Ενισχύσεις ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική και περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

— Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1

Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ανάπτυξη των ιδιωτικών επενδύσεων στην Ελλάδα και μέσω αυτών:

- Η συμβολή στην επίτευξη των στόχων της περιφερειακής ανάπτυξης.
- Η αύξηση των θέσεων απασχόλησης.
- Η αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων.
- Η αναδιάρθρωση τομέων και κλάδων της παραγωγής.
- Η αξιοποίηση επιχειρηματικών ευκαιριών στον ελληνικό και τον ευρύτερο διεθνή χώρο.
- Η συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Είδη παρεχόμενων ενισχύσεων

Για την πραγματοποίηση των υπαγόμενων στις διατάξεις του παρόντος νόμου επενδύσεων, προγραμμάτων και επιχειρηματικών σχεδίων, παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

(α) Επιχορήγηση που συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή του επιχειρηματικού σχεδίου.

(β) Επιδότηση των τόκων που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων τόκων των μεσομακροπρόθεσμων δανείων τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας, που λαμβάνονται για την υλοποίηση της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης.

(γ) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των

καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση της χρήσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.

(δ) Φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της πραγματοποιούμενης και ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμόμενων κερδών της πρώτης δεκαετίας από την πραγματοποίηση της επένδυσης ή του προγράμματος, με το σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού.

(ε) Ειδικά κίνητρα, πέραν των ανωτέρω, για ιδιαιζόντως σημαντικές βιομηχανικές, μεταλλευτικές και τουριστικές επενδύσεις, ύψους άνω των είκοσι πέντε (25) δις. δρχ., που προέβλεπον οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, και 4 του άρθρου 3 και της παρ. 6 του άρθρου 4 του καταργηθέντος νόμου 4171/1961 "Περί λήψεως γενικών μέτρων για την υποβοήθηση των αναπτύξεων της οικονομίας της χώρας" (ΦΕΚ 53 Α/1961).

Άρθρο 2

Διάκριση των επενδυτικών φορέων - καθορισμός του είδους ενίσχυσης τους

1. Για την εφαρμογή των ενισχύσεων του νόμου αυτού, οι φορείς (εταιρείες ή ατομικοί επιχειρηματίες) της επενδυτικής δραστηριότητας του άρθρου 3 διακρίνονται σε νέους και παλαιούς.

Νέοι είναι νεοϊδρυόμενες εταιρικές ή ατομικές επιχειρήσεις, καθώς και εκείνες που υποβάλλουν αίτηση για εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος πριν παρέλθει πενταετία από τη σύστασή τους ή την έναρξη εργασιών προκειμένου για ατομικές επιχειρήσεις. Εταιρείες που προήλθαν από μετατροπή άλλης εταιρείας ή ατομικής επιχείρησης ή από συγχώνευση εταιρειών ή και ατομικών επιχειρήσεων ή εκείνες που απορρόφησαν άλλη εταιρεία ή ατομική επιχείρηση ή κλάδο άλλης, καθώς και εκείνες που απορροφήθηκαν από άλλη εταιρεία, δεν νοούνται ως νέοι φορείς, εφόσον μία από τις πιο πάνω εταιρείες ή ατομικές επιχειρήσεις πριν από τη μετατροπή, τη συγχώνευση ή την απορρόφηση αποτελεί παλιό φορέα.

είναι εκείνοι που υποβάλλουν αίτηση για των ενισχύσεων του παρόντος, μετά την ταξινόμηση από τη σύσταση τους ή την έναρξη τους προκειμένου για ατομικές επιχειρήσεις. τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδότησης εξοπλισμού των νέων φορέων, παλαιά τα είδη ενισχύσεων, εναλλακτικά ως εξής: άγηση και επιδότηση τόκων ή/και επιδότηση ακτής μίσθωσης.

αγοή απαλλαγή και επιδότηση τόκων. τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδότησης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού των παλαιών φορέων, παρέχονται μόνο οι της φορολογικής απαλλαγής και της επι- των τόκων.

ζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο 2 δεν εμνογη προκειμένου:

επιχειρηματικά σχέδια των παλαιών φορέων: περιπτώσεων (xv) και (xvi) της περίπτωσης (α) του άρθρου 3, της υποπερίπτωσης (v), της (ε) της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, καθώς και υποπερίπτωσης (xii) της περίπτωσης (ζ) της ίδιου, επίσης άρθρου, για τα οποία παρέχεται άρρηση. Για τα επιχειρηματικά σχέδια δια- αναδιάρθρωσης της παρ. 2 του άρθρου 10, για είναι δυνατόν να παρέχονται όλα τα είδη του παρόντος, καθώς και άλλα είδη επι- που μπορεί να καθοριστούν με την κοινή απόφαση της ίδιας ως άνω παραγράφου, ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής και ενίσχυσης φορολογικού χαρακτήρα, εφόσον ται από παλαιούς φορείς.

ς, ιδιοζώντως σημαντικές για την εθνική οι- ενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής εξοπλισμού, τόσο των νέων όσο και των φορέων, ύψους άνω των είκοσι πέντε (25) δια- άρθρου 10, για τις οποίες μπορεί να παρέχονται κά όλα τα είδη των ενισχύσεων σε συνδυασμό με, παραγράφους 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 3 και 6 του άρθρου 4 του ν. 4171/1961.

επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης ενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών ορι- νων κατασκηνώσεων (campings) που γίνονται ούς φορείς, για τις οποίες μπορεί να παρέ- αλλακτικά όλα τα είδη ενισχύσεων.

επενδύσεις ίδρυσης δημοσίας χρήσεως σταθ- κινήτων που γίνονται είτε από νέους είτε από φορείς, για τις οποίες παρέχεται μόνο επι- ανά δημιουργούμενη νόμιμη θέση στάθμευσης. της κατηγορίες δαπανών επενδύσεων των τώσεων (xvii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi), των των της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου γίνονται- είτε από νέους, είτε από παλαιούς- τα τις οποίες παρέχεται μόνο η ενίσχυση της ησης.

τα θεσπιζόμενα ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης 1 του άρθρου 10, για τα οποία οι τυχόν ρεις από τους γενικούς κανόνες της προη- παραγράφου 2 θα καθορίζονται με το προε- τίτηγμα θέσπισής τους.

ι τις επενδύσεις επιχειρήσεων των Ο.Τ.Α. ή κής αυτοδιοίκησης ή συνεταιρισμών της περι- (β) και (λ) της παρ. 1 του άρθρου 3, που γίνονται ούς φορείς, για τις οποίες μπορεί να παρέ- ναλλακτικά όλα τα είδη ενισχύσεων.

viii. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματο- δοτικής μίσθωσης εξοπλισμού της περίπτωσης (υ) της παρ. 1 του άρθρου 3 παρέχεται μόνο η ενίσχυση της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού.

ix. Για τις επενδύσεις τεχνικών εταιρειών της περι- πτώσης (φ) της παρ. 1 του άρθρου 3 παρέχεται μόνο ενίσχυση της επιχορήγησης.

Άρθρο 3

Υπαγόμενες επιχειρηματικές δραστηριότητες - ενισχυόμενες δαπάνες

1. Στο καθεστώς των ενισχύσεων του νόμου αυτού υπάγονται οι ακόλουθες κατηγορίες επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για τις επενδυτικές και λοιπές δαπάνες τους, όπως αυτές προσδιορίζονται για καθεμία κατηγορία δραστηριότητας:

α. Οι μεταποιητικές επιχειρήσεις που ασκούν τις δραστηριότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στο άρθρο 15 του παρόντος νόμου.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

i. Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός βιο- μηχανοστασίων, κτηριακών, ειδικών και βοηθητικών ε- γκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

ii. Η κατασκευή νέων αποθηκευτικών ή ψυκτικών χώρων, χώρων ξήρανσης και συντήρησης προϊόντων.

iii. Η αγορά αποπερατωθεισών ή ημιτελών βιομηχα- νικών ή βιοτεχνικών κτηριακών εγκαταστάσεων που πα- ραμένουν σε αδράνεια και δεν χρησιμοποιούνται του- λάχιστον για δύο (2) έτη πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος.

iv. Η αγορά βιοτεχνικών χώρων σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ., Β.Ε.ΠΕ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνολόγων ή τεχνο- λογικών πάρκων.

v. Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μη- χανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

vi. Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανο- νοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών α- γοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.

vii. Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην ει- σαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολο- γίας, τεχνογνωσίας, σύγχρονων μεθόδων και βιομηχα- νικών σχεδίων των παραγόμενων προϊόντων.

viii. Οι δαπάνες για αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται για περιβαλλοντικούς λόγους, εφόσον μετεγκαθίστανται σε ΒΙ.ΠΕ., Ε.Τ.Β.Α., λοιπές ΒΙ.ΠΕ., Β.Ε.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ. και ΒΙ.ΠΑ..

ix. Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακί- νησης υλικών και προϊόντων εντός του ευρύτερου εργασιακού χώρου. Η αγορά καινούργιων μεταφο- ρικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού. Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού

και η κατασκευή εγκαταστάσεων για τη διακίνηση υλικών και προϊόντων.

x. Η αγορά καινούργιων αυτοκινήτων-ψυγείων.

xi. Η κατασκευή νέων εργατικών κατοικιών, βρεφονηπιακών σταθμών, κτιρίων ή εγκαταστάσεων, καθώς και η αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού, προοριζόμενων για τη στέγαση, την αναψυχή ή τη συνεισφορά των εργαζομένων της επιχείρησης, καθώς και αθροισές κατάρτισης προσωπικού, εφόσον αυτά γίνονται στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση.

xii. Οι δαπάνες επενδύσεων προστασίας του περιβάλλοντος, περιορισμού της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του υδάτος.

xiii. Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοικονομηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

xiv. Οι δαπάνες για ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής ή τεχνολογικής ή μεταλλευτικής έρευνας.

xv. Οι δαπάνες υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου παλαιών φορέων βιομηχανικών επιχειρήσεων, ελάχιστου συνολικού κόστους ενός (1) δισ. δρχ., που περιλαμβάνει τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη, καθώς και τις αναγκαίες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων, με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικής τους θέσης στη διεθνή αγορά. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης καθορίζονται πρόσθετες κατηγορίες ενισχυόμενων δαπανών, όπως λειτουργικές δαπάνες, δαπάνες κατάρτισης προσωπικού και άλλες.

xvi. Οι δαπάνες υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-3 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου διάσωσης και αναδιάρθρωσης βιομηχανικών επιχειρήσεων παλαιών φορέων που βρίσκονται σε ιδιαίτερα δυσμενή πορεία, που περιλαμβάνει τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό, την εξυγίανση και την ανάπτυξη τους, καθώς και τις αναγκαίες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ορίζονται λεπτομερέστερα οι κατά τα ανωτέρω κατηγορίες ενισχυόμενων δαπανών του επιχειρηματικού σχεδίου διάσωσης και αναδιάρθρωσης.

xvii. Οι δαπάνες μελετών, αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών, καθώς και τα έξοδα πιστοποίησης των προϊόντων και των διαδικασιών διασφάλισης της ποιότητας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά πρότυπα από οργανισμούς διαπιστευμένους από τον αρμόδιο εθνικό φορέα.

xviii. Οι δαπάνες μετατροπής μεταποιητικών βιομηχανικών μονάδων ώστε να γίνουν πιο ευέλικτες.

xix. Οι δαπάνες εισαγωγής και προσαρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία.

xx. Οι δαπάνες επενδύσεων παραγωγής καινοτομικών προϊόντων και οι δαπάνες εισαγωγής καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία, οι δαπάνες κατασκευής του πρωτότυπου εφεύρεσης που παρουσιάζει δυνατότητες παραγωγικής εκμετάλλευσης και έχει κατατεθεί και έχει λάβει θετική έκθεση έρευνας από τον Ο.Β.Ι., τα τέλη που καταβάλλονται για τη διεθνή κατοχύρωση της εφεύρεσης από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα τέλη για την επίσημη ανανέωση της διεθνούς κατοχύρωσης της εφεύρεσης για μια πενταετία, εφόσον έχει αρχίσει να πραγματοποιείται επένδυση για τη βιομηχανική εκμετάλλευσή της, ύψους τουλάχιστον δέκαπλάσιου εκάστου των τελών.

xxi. Οι δαπάνες για ίδρυση ή επέκταση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την οικολογική αποσυμμόλωση προϊόντων συσκευασίας και λοιπών προϊόντων που έχουν αναλωθεί στη διαδικασία, για παραγωγή πρώτων υλών και λοιπών υλικών από αυτά.

xxii. Οι δαπάνες επενδύσεων που αφορούν στη μείωση του κόστους παραγωγής και διάθεσης, όπως αυτές θα καθοριστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, μεταποιητικών επιχειρήσεων που προκύπτουν από τη συνένωση τριών (3) τουλάχιστον Μικρομεσαίων Μεταποιητικών Επιχειρήσεων (Μ.Μ.Ε.), που η καθεμία απασχολεί κατά μέσον όρο την τελευταία τριετία μέχρι 120 εργαζόμενους.

β. Επιχειρήσεις που παράγουν ενέργεια, σε μορφή θερμού νερού, ατμού ή παράγουν στερεά καύσιμα από βιομάζα, επιχειρήσεις συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας ή επιχειρήσεις παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερο την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, τη γεωθερμική και τη βιομάζα. Επιχειρήσεις παραγωγής βιομάζας από φυτά, με σκοπό τη χρήση της ως πρώτης ύλης για την παραγωγή ενέργειας.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός βιομηχανοστασίων, κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.

(iv) Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνολογίας και σύγχρονων μεθόδων.

(v) Οι δαπάνες για ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό εργαστηρίων εφαρμοσμένης ενεργειακής έρευνας.

(vi) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και προϊόντων, εντός του ευρύτερου εργοστασιακού χώρου. Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού. Η αγορά

και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων για τη διακίνηση υλικών και προϊόντων.

(vii) Η κατασκευή νέων εργατικών κατοικιών, βρεφονηπιακών σταθμών, κληρίων ή εγκαταστάσεων, καθώς και η αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού, για τη στερέωση, την ανωψυχή ή τη συνεξάτιαση των εργαζομένων της επιχείρησης, εφόσον αυτά γίνονται στην περιοχή του είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση.

(viii) Οι δαπάνες επενδύσεων προστασίας του περιβάλλοντος, περιορισμού της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος.

(ix) Οι δαπάνες κατασκευής του βασικού δικτύου μεταφοράς του θερμού νερού ή ατμού μέχρι τον καταναλωτή, προκειμένου μόνο για τις επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.

(x) Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοκονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις λήψης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προϋπεί μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

γ. *Επιχειρήσεις (εργαστήρια) εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτρόφικης, δασικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας, επίσης, επιχειρήσεις ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων.*

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά χώρων στεγασής τους, σε τυποποιημένα ιστορικά κτίρια των ΒΙ.ΠΕ., Β.Ε.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ., τεχνολογιών ή τεχνολογικών πάρκων.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iv) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.

(v) Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων.

(vi) Η αγορά εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων διακίνησης υλικών.

δ. *Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές ανήκουν στους τομείς πληροφορικής, τουρισμού, έρευ-*

νας, καθώς και τεχνολογικής υποστήριξης βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.

(iv) Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων.

(v) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού.

ε. *Επιχειρήσεις ανάπτυξης λογισμικού.*

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης ορίζονται οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι επιχειρήσεις αυτές (όπως αποκλειστικότητα αντικείμενου, ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός επιστημονικού προσωπικού, ελάχιστος απαιτούμενος εξοπλισμός), καθώς και στοιχεία που πρέπει να συνοδεύουν την οικονομοτεχνική μελέτη (όπως συμβάσεις και συνεργασίες, τυχόν ήδη πραγματοποιηθείσες εργασίες) που υποβάλλουν για την υπαγωγή των επενδύσεων, προγραμμάτων ή επιχειρηματικών σχεδίων τους, στις διατάξεις του παρόντος.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών, η αγορά του αναγκαίου λογισμικού και οι δαπάνες περαιτέρω ανάπτυξης του, κόστους μέχρι 60% του συνολικού κόστους της επένδυσης.

(iv) Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή και ανάπτυξη σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων, το κόστος του οποίου δεν μπορεί να υπερβεί το 20% του συνολικού κόστους της επένδυσης.

(v) Οι δαπάνες υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου παλαιών φορέων επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού, ελάχιστου συνολικού κόστους 500 εκατομμυρίων δρχ., που περιλαμβάνει τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επαγγελματικό εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη, καθώς και ενδεχομένως τις αναγκαίες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων, με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικής τους θέσης στη διεθνή αγορά. Με κοινή απόφαση

των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, καθορίζονται οι πρόσθετες, πέραν των οριζόμενων στην παρούσα περίπτωση (ε), κατηγορίες ενισχυόμενων δαπανών του επιχειρηματικού σχεδίου.

στ. *Επιχειρήσεις (εργαστήρια) παροχής υπηρεσιών ποιότητας.*

Ενισχυόμενες δαπάνες:

- (i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- (ii) Η αγορά χώρων στέγασής τους σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των ΒΙ.ΠΕ., Β.Ε.Π.Ε., ΒΙΟ.ΠΑ., τεχνολογικών και τεχνολογικών πάρκων.
- (iii) Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.
- (iv) Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασης του.
- (v) Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων.

ζ. *Μεταλλευτικές επιχειρήσεις.*

Ενισχυόμενες δαπάνες:

- (i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- (ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.
- (iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.
- (iv) Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων.
- (v) Η ίδρυση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός εργαστηρίων εφαρμοσμένης μεταλλευτικής έρευνας.
- (vi) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και προϊόντων εντός του ευρύτερου χώρου του εργοταξίου, καθώς και μαζικής μεταφοράς προσωπικού. Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων για τη διακίνηση υλικών και προϊόντων.
- (vii) Οι δαπάνες επενδύσεων για προστασία του περιβάλλοντος, περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας και για ανακύκλωση του ύδατος.
- (viii) Οι δαπάνες κυρίων προπαρασκευαστικών εργασιών της εκμετάλλευσης, που αφορούν σε δρόμους, στοές, φρέατα και κεκλιμένα προσπέλασης και περιχάραιξη.
- (ix) Κατασκευή νέων εργατικών κατοικιών, βρεφονηπιακών σταθμών, κτιρίων ή εγκαταστάσεων, καθώς και

η αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού για τη στέγαση, την αναψυχή ή τη συνεστιάση των εργαζομένων της επιχείρησης, εφόσον αυτά γίνονται στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση.

(x) Οι δαπάνες εισαγωγής και προσαρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία.

(xi) Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανακτική απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της κατανάλωσης ενέργειας.

(xii) Οι δαπάνες υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου παλαιών φορέων μεταλλευτικών επιχειρήσεων, ελάχιστου συνολικού κόστους ενός (1) δισ. δρχ., που περιλαμβάνει τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό, και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη, με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικής τους θέσης στη διεθνή αγορά. Στις δαπάνες αυτές μπορεί να περιληφθούν και οι δαπάνες για την κατάρτιση των εργαζομένων.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης καθορίζονται λεπτομερέστερα οι κατηγορίες των κατά τα ανωτέρω ενισχυόμενων δαπανών του επιχειρηματικού σχεδίου.

η. *Επιχειρήσεις εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών. Επιχειρήσεις λατόμησης μαρμάρων υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν εξοπλισμό κοπής και επεξεργασίας.*

Ενισχυόμενες δαπάνες:

- (i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- (ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.
- (iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.
- (iv) Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων.
- (v) Η ίδρυση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός εργαστηρίων εφαρμοσμένης έρευνας.
- (vi) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και προϊόντων εντός του ευρύτερου χώρου του εργοταξίου, καθώς και μαζικής μεταφοράς προσωπικού. Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων για τη διακίνηση υλικών και προϊόντων.

(vii) Οι δαπάνες επενδύσεων για προστασία του περιβάλλοντος, περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας και ανακύκλωσης του ύδατος.

(viii) Οι δαπάνες κύριων προπαρασκευαστικών εργασιών της εκμετάλλευσης που αφορούν σε δρόμους, στάδες, φρέατα και κεκλιμένα προσπέλασης.

(ix) Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

(x) Η κατασκευή νέων εργατικών κατοικιών, βρεφονηπιακών σταθμών, κτιρίων ή εγκαταστάσεων, καθώς και η αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού, για τη στέγαση, την αναψυχή ή τη συνεισίαση των εργαζομένων της επιχείρησης, εφόσον αυτά γίνονται στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση.

(xi) Οι δαπάνες εισαγωγής και προσρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία.

8. Οι γεωργικές επιχειρήσεις θερμοκηπιακού τύπου, οι κτηνοτροφικές επιχειρήσεις εσταβλισμένου ή ημιεσταβλισμένου τύπου, οι επιχειρήσεις επεξεργασίας αναποφολίτου ρυζιού, οι γεωργικές επιχειρήσεις νέων καλλιεργιών (αντικατάσταση παλαιών), οι γεωργικές επιχειρήσεις βιολογικής γεωργίας και οι αλιευτικές επιχειρήσεις (υδατοκαλλιέργειες), σύγχρονης τεχνολογίας, όπως καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Γεωργίας.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.

(iv) Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνονογίας και σύγχρονων μεθόδων.

(v) Η ίδρυση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός εργαστηρίων εφαρμοσμένης έρευνας.

(vi) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και προϊόντων εντός του ευρύτερου χώρου της μονάδας και μαζικής μεταφοράς προσωπικού, καθώς και η αγορά και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων

διακίνησης υλικών και προϊόντων.

(vii) Η αγορά του αναπαραγωγικού πολλαπλασιαστικού υλικού που είναι απαραίτητο για την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας στις περιπτώσεις ίδρυσης ή επέκτασης μονάδων.

(viii) Οι δαπάνες επενδύσεων για προστασία του περιβάλλοντος, περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος.

(ix) Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάστασης υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση αφορά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας. Οι δαπάνες επενδύσεων για την παραγωγή στερεών καυσίμων από βιομάζα.

(x) Οι δαπάνες για αποσυρμολόγηση, μεταφορά και επανασυρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που στεγάζονται υποχρεωτικά για λόγους περιβαλλοντικούς.

ι. Αγροτικοί ή αγροτοβιομηχανικοί συνεταιρισμοί, καθώς και ομάδες παραγωγών ή ενώσεις ομάδων παραγωγών, οι οποίες έχουν συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης που πραγματοποιούν επενδύσεις σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(ii) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης προϊόντων.

κ. Επιχειρήσεις που, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, τυποποιούν, συσκευάζουν ή και συντηρούν γεωργικά ή κτηνοτροφικά προϊόντα ή προϊόντα αλιείας και ιχθυοτροφίας.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Οι δαπάνες για κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.

(iv) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης προϊόντων εντός του ευρύτερου εργοστασιακού, καθώς και η αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων διακίνησης υλικών.

(v) Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

λ. *Επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. ή νομαρχιακής αυτοδιοίκησης συνεταιρισμοί που πραγματοποιούν επενδύσεις για την ανέγερση και εκμετάλλευση βιοτεχνικών κέντρων σε κτιρίων στις ειδικές βιοτεχνικές και βιομηχανικές ζώνες που καθορίζονται στο πλαίσιο του πολεοδομικού και χωροταξιακού σχεδιασμού, καθώς και χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, κεντρικών αγορών και σφαγείων. Επίσης επενδύσεις των ως άνω φορέων για τη μετασκευή και διαμόρφωση παλαιών βιομηχανοστασίων και λοιπών εγκαταστάσεων ομοίως σε χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, κεντρικών αγορών και σφαγείων.*

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Οι δαπάνες για κατασκευή ή επέκταση κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου. Επίσης οι δαπάνες για μετασκευή και διαμόρφωση παλαιών βιομηχανοστασίων και λοιπών εγκαταστάσεων.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση νέων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης λογισμικού.

(iv) Οι δαπάνες επενδύσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, για τον περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας και για την ανακύκλωση του ύδατος.

(v) Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

μ. *Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης δημοσίας χρήσεως παθών αυτοκινήτων χωρητικότητας τουλάχιστον 80*

γδόντα (80) θέσεων, μόνο για την ίδρυση των σταθμών αυτών.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού.

ν. *Επιχειρήσεις υγρών καυσίμων και υγραερίων, εφόσον πραγματοποιούν επενδύσεις για τη δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης ή για την προμήθεια εξοπλισμού μεταφοράς υγρών καυσίμων και υγραερίων σε νησιά.*

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Οι δαπάνες δημιουργίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης σε νησιά.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού και μέσων μεταφοράς στα νησιά υγρών καυσίμων και υγραερίων.

(iii) Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού.

(iv) Οι δαπάνες επενδύσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, για τον περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας.

ξ. *Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης μέσων μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες από τον κεντρικό κορμό της χώρας περιοχές, που ορίζονται με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτίας.*

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η αγορά και η εγκατάσταση εξοπλισμού μεταφορικών μέσων πλην του εξοπλισμού που προορίζεται για την υποδομή και την κίνησή τους, εφόσον είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση της μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων στις ανωτέρω περιοχές.

(ii) Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης των ως άνω καινούργιων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

ο. *Κέντρα καινής επιχειρηματικής δράσης που μπορούν να ιδρύονται από τρεις (3) τουλάχιστον επιχειρήσεις του μεταποιητικού τομέα που απασχολούν η καθεμία μέχρι 120 εργαζόμενους και από μία τουλάχιστον εμπορική επιχείρηση ή επιχείρηση του τομέα μεταφορών ή λοιπών υπηρεσιών. Στα κέντρα αυτά μπορούν να συμμετέχουν Α.Ε. ή ερευνητικά κέντρα.*

Σκοπός των κέντρων αυτών, που μπορούν να λειτουργούν και με τη μορφή εταιρείας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, είναι η παροχή προς τους συμμετέχοντες επιχειρηματικούς φορείς όλων των δυνατών υπηρεσιών

επιχειρηματικής υποστήριξης, όπως είναι η δημιουργία τραπεζας πληροφοριών, η εκπόνηση μελετών οργάνωσης, μάρκετινγκ και διεύθυνσης της αγοράς για τα προϊόντα των συμμετεχόντων φορέων, ο συντονισμός ενεργειών για κοινές προμηθειές υλικών, για συμμετοχή σε κρατικές προμήθειες, καθώς και εξασφάλιση πιστοποιητικών ποιότητας. Επίσης, η ανάληψη συλλογικής επιχειρηματικής δράσης για πραγματοποίηση κοινών εκθέσεων προϊόντων, κοινών προμηθειών υλικών, κοινής συμμετοχής σε κρατικές προμήθειες και δημιουργία δικτύων διανομής στο εσωτερικό ή το εξωτερικό για πρόσβαση σε νέες αγορές.

Ενισχυόμενες δαπάνες στο εσωτερικό ή το εξωτερικό (εκτός κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης):

(i) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(ii) Οι δαπάνες για την κατασκευή ή αγορά των κτιριακών εγκαταστάσεων που είναι αναγκαίες:

- για τη λειτουργία τους,
- για τη δημιουργία μόνιμων εκθεσιακών τους χώρων και

- για τη δημιουργία των αποθηκευτικών ή και ψυκτικών χώρων που απαιτούνται για την προώθηση των προϊόντων των συνασπιζόμενων επιχειρήσεων.

(iii) Οι δαπάνες διαμόρφωσης-διευθέτησης των αγοραζόμενων ή ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων της προηγούμενης υποπεριπτώσεως (ii).

(iv) Η αγορά των αναγκαίων επίπλων και σκευών των γραφείων, των εκθεσιακών, αποθηκευτικών ή και ψυκτικών χώρων τους.

(v) Η αγορά και εγκατάσταση του αναγκαίου τεχνικού και λοιπού εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των σκοπών τους (H/Y, fax, φωτοτυπικά, telex, εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί διακίνησης προϊόντων κ.λπ.).

(vi) Η αγορά και εγκατάσταση του αναγκαίου, για το σύνολο των δραστηριοτήτων-σκοπών των κέντρων κοινής επιχειρηματικής δράσης, λογισμικού, περιλαμβανομένων και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού κατά το στάδιο εγκατάστασής του.

(vii) Η αγορά των αναγκαίων φορτηγών αυτοκινήτων για τη διανομή προϊόντων των επιχειρήσεων που συμμετέχουν στα κέντρα κοινής επιχειρηματικής δράσης.

(viii) Οι δαπάνες εκπόνησης μελετών οργάνωσης της κοινής επιχειρηματικής δράσης, καθώς και των αρχικών μελετών μάρκετινγκ για τη διείσδυση και διεύθυνση των μεριδίων αγοράς για τα προϊόντα των συνασπιζόμενων φορέων. Οι επλέξιμες για ενίσχυση δαπάνες εκπόνησης μελετών δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 10% του συνολικού κόστους επένδυσης του Επιχειρηματικού Κέντρου.

(ix) Η δαπάνη εκπόνησης της οικονομοτεχνικής μελέτης για την υπαγωγή της επένδυσης ίδρυσης του κέντρου κοινής επιχειρηματικής δράσης στις ενισχύσεις του παρόντος.

π. Εταιρείες Διεθνούς Εμπορίου που ίδρύονται ή λειτουργούν ως ανώνυμες εταιρείες υπό την προϋπόθεση ότι αποκλειστικός σκοπός τους είναι η διενέργεια οικονομικών-εμπορικών δραστηριοτήτων διεθνούς εμπορίου και το μετοχικό τους κεφάλαιο ανέρχεται στο

ποσό των τριακοσίων (300) εκατ. δρχ. τουλάχιστον, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας καθορίζονται οι λεπτομέρειες πλήρωσης των ως άνω προϋποθέσεων, καθώς και οι λοιπές λεπτομέρειες για την υπαγωγή επενδύσεων των εταιρειών αυτών στο κίνητρο του παρόντος νόμου, ιδίως όσον αφορά το σκοπό τους, τον αριθμό και το είδος μετόχων κ.ά..

Ενισχυόμενες δαπάνες στο εσωτερικό και εξωτερικό (εκτός κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης):

(i) Οι δαπάνες για την κατασκευή, την αγορά ή και τη μετατροπή κτιριακών εγκαταστάσεων που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία τους, καθώς και για να χρησιμοποιηθούν ως αποθηκευτικοί, ψυκτικοί χώροι χώροι ξηρανσης, συντήρησης, τυποποίησης και συσκευασίας προϊόντων ή ως χώροι διανομής σε ευρύτερες περιφέρειες, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Δαπάνες για αγορά και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων για τους χώρους του προηγούμενου εδαφίου (i). Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού ποιοτικού ελέγχου, ηλεκτρονικών υπολογιστών και του αναγκαίου λογισμικού, περιλαμβανομένων και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού κατά το στάδιο εγκατάστασής του.

(iv) Η αγορά και εγκατάσταση του αναγκαίου τεχνικού και λοιπού εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των σκοπών τους (fax, φωτοτυπικά, telex, εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί διακίνησης προϊόντων κ.λπ.).

(v) Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

(vi) Η αγορά καινούργιων ή μεταχειρισμένων φορτηγών αυτοκινήτων ή αυτοκινήτων ψυγείων. Στην περίπτωση αγοράς μεταχειρισμένων, η ηλικία τους δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία, οι δε παρεχόμενες ενισχύσεις, υπολογίζονται επί κόστους ύψους 4.000.000 δρχ. ανά αυτοκίνητο, είτε αυτό αφορά στο συνολικό κόστος αγοράς του αυτοκινήτου είτε σε τμήμα του.

ρ. Εμπορικές επιχειρήσεις με αντικείμενο εργασιών την αγορά και πώληση υλικών αγαθών.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Οι δαπάνες αγοράς συστημάτων μηχανοργάνωσης, περιλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσω-

πικού κατά το στάδιο εγκατάστασής του.

(ii) Οι δαπάνες κατασκευής αποθηκών και ψυκτικών θαλαμών, καθώς και οι δαπάνες αγοράς εξοπλισμού αποθηκών, οργάνων και εξοπλισμού ποιοτικού ελέγχου, που πραγματοποιούνται από πέντε τουλάχιστον Μ.Μ.Ε. εμπροσικές επιχειρήσεις που ο κύκλος εργασιών τους δεν υπερβαίνει αθροιστικά κατά την τελευταία τριετία το ποσό των 5 δις. δρχ..

γ. Κέντρα αποθεραπείας και αποκατάστασης, όπως αυτά καθορίζονται με το άρθρο 10 του ν. 2072/1992 και επιχειρήσεις με αντικείμενο την παροχή στέγης αυτόνομης διαβίωσης, σε άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ίδιου νόμου.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού.

(iv) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού, καθώς και των ατόμων που διαβιούν ή συμμετέχουν στα προγράμματα αποθεραπείας και αποκατάστασης.

τ. Τουριστικές επιχειρήσεις.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι ακόλουθες τουριστικές δραστηριότητες:

- Ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον Β' τάξης.

- Εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής λειτουργιών ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον Γ' τάξης.

- Εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής λειτουργιών ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερων της Γ' τάξης σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε Γ' τάξης.

- Μετατροπής παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον Γ' τάξης.

- Εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής λειτουργιών τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τουλάχιστον Γ' τάξης.

- Ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού συνεδριακών κέντρων.

- Ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού χιονοδρομικών κέντρων.

- Ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού αξιοποίησης ιαματικών πηγών.

- Ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού λιμένων ακαφών αναψυχής (μάρινες).

- Ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού γηπέδων γκολφ.

- Ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού κέντρων θαλασσοθεραπείας.

- Ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού κέντρων τουρισμού υγείας.

- Ίδρυσης, επέκτασης εκσυγχρονισμού κέντρων προπονητικού-αθλητικού τουρισμού που δημιουργούνται μόνο από εταιρείες που λειτουργούν και εκμεταλλεύονται ξενοδοχειακές μονάδες ή από εταιρείες των οποίων εταίροι είναι μόνο εταιρείες που λειτουργούν και εκμεταλλεύονται ξενοδοχειακές μονάδες.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Οι δαπάνες επισκευής, αποκατάστασης και μετατροπής των παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(iii) Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού περιλαμβανομένου και του ξενοδοχειακού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iv) Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού στο στάδιο εγκατάστασής του.

(v) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και μαζικής μεταφοράς προσωπικού.

(vi) Οι δαπάνες επενδύσεων για προστασία του περιβάλλοντος, περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος.

(vii) Οι δαπάνες για αγορά και εγκατάσταση καινούργιου εξοπλισμού και για κατασκευή πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, που προκύπτουν από τις κατά περίπτωση καθοριζόμενες προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία του Ε.Ο.Τ. και που τυχόν δεν καλύπτονται από τις πιο πάνω οριζόμενες ως ενισχυόμενες δαπάνες.

(viii) Οι δαπάνες επενδύσεων για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαράγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας. Επίσης οι δαπάνες επενδύσεων για εξακονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης-λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

υ. Ιερές μονές για την ανέγερση και εκσυγχρονισμό ξενώνων ή για τη μετατροπή κτιρίων τους σε ξενώνες, καθώς και για την ανέγερση, επέκταση, εκσυγχρονισμό ή μετατροπή κτιρίων τους σε χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Οι δαπάνες επίσκεψης, αποκατάστασης και μετα-
τροπής των κτιρίων σε ξενώνες ή χώρους κοινωνικών
και πολιτιστικών λειτουργιών.

(iii) Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρο-
νων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού περιλαμβαν-
ομένου και του ξενοδοχειακού. Τα μισθώματα της
χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων μηχανημάτων
και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iv) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακι-
νησης υλικών.

β. Τεχνικές επενδύσεις μόνο για τον εκσυγχρονισμό
τους, μέσω αποκατάστασης των μηχανημάτων τους και
του λοιπού εξοπλισμού τους, πλην των μεταφορικών
μέσων υλικών και προσωπικού.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων
μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

γ. Επιχειρήσεις που στεγάζονται σε παραδοσιακά ή
διατηρητέα κτίρια κτίρια ή και κτίρια συγκροτη-
ματα βιομηχανικού χαρακτήρα και οι οποίες παράγουν
ή και τυποποιούν τοπικά παραδοσιακά προϊόντα ή και
απορίσματα παρατεταμένης ανωμασίας προέλευσης
(Υ.Π.Ο.Π.).

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Οι δαπάνες για την αγορά, επίσκεψη, αποκατάσταση,
μετατροπή και επανασχεδιασμό υφιστάμενων κτι-
ριακών εγκαταστάσεων.

(ii) Η κατασκευή, η επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός
εδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι
δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων μηχανη-
μάτων παραδοσιακού τύπου και λοιπού εξοπλισμού.

(iv) Η αγορά και εγκατάσταση του αναγκαίου λογι-
στικού και των δαπανών εκπαίδευσης του προσωπικού
στο στάδιο εγκατάστασης του.

(v) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακι-
νησης προϊόντων εντός του ευρύτερου εργοστασιακού
χώρου.

(vi) Οι δαπάνες επενδύσεων για τη διασφάλιση της
ποιότητας, καθώς και τα έξοδα πιστοποίησης όλων των
παραγωγικών διαδικασιών και των προϊόντων, σύμφωνα
με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά πρότυπα, από οργανισμούς
διοριστευμένους από τον αρμόδιο εθνικό φορέα.

(vii) Οι δαπάνες επενδύσεων για προστασία του πε-
ριβάλλοντος, περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους,
του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας για
αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και για α-
νανέωση του υδάτος.

2. Επίσης υπάγονται στην ενίσχυση της επιχειρηματι-
κού νόμου αυτού οι ακόλουθες επιχειρηματικές δρα-
στηριότητες που ασκούνται στην Ελλάδα, από νομικά
πρόσωπα, για τις επενδυτικές και λοιπές δαπάνες τους,
όπως αυτές προσδιορίζονται για καθένα δραστηριότητα:

α. Μεταποιητικές επιχειρήσεις όλων των κλάδων,
μόνο για ίδρυση παραγωγικών μονάδων. Με απόφαση
του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, μπορεί να εξαιρού-
νται της ενίσχυσης ορισμένοι κλάδοι ή υποκλάδοι της
μεταποίησης.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτι-
ριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς
και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων μηχανη-
μάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρη-
ματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων μηχανημάτων και
λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων συστημάτων
αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συ-
μπεριλαμβανομένης της αγοράς του αναγκαίου λογι-
στικού.

(iv) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακι-
νησης υλικών και προϊόντων εντός του ευρύτερου
εργοστασιακού χώρου και μαζικής μεταφοράς προσω-
πικού, καθώς και η αγορά και εγκατάσταση καινούργιου
εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων διακίνησης
υλικών.

β. Οι γεωργικές επιχειρήσεις θερμοκηπιακού τύπου,
οι κτηνοτροφικές επιχειρήσεις εσταβλισμένου ή ημι-
εσταβλισμένου τύπου και οι ελιευτικές επιχειρήσεις (υ-
δατοκαλλιεργείες) σύγχρονης τεχνολογίας.

Ενισχυόμενες δαπάνες:

(i) Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτι-
ριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς
και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(ii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων μηχανη-
μάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρη-
ματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων μηχανημάτων και
λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(iii) Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων
συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανο-
ργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών α-
γοράς του αναγκαίου λογιστικού.

(iv) Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακι-
νησης υλικών και προϊόντων εντός του ευρύτερου
χώρου της μονάδας και μαζικής μεταφοράς προσωπικού,
καθώς και η αγορά και εγκατάσταση καινούργιου εξο-
πλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων διακίνησης
υλικών και προϊόντων.

(v) Η αγορά του αναπαραγωγικού και πολλαπλασια-
στικού υλικού που είναι απαραίτητο για την έναρξη
παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας.

3. Δεν μπορούν να υποχθούν στις ενισχύσεις του
παρόντος νόμου:

α. Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6)
θέσεων.

β. Με την επιφύλαξη της υποπερίπτωσης (iv) της
περίπτωσης (α) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, η
αγορά επίπλων και σκευών γραφείου.

γ. Η αγορά οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων.
Επίσης, σε περιπτώσεις αγοράς κτιριακών εγκαταστά-
σεων, δεν μπορεί να ενισχυθεί το τμήμα της αξίας τους
που αφορά στην αξία του οικοπέδου επί του οποίου
αυτές έχουν ανεγερθεί.

δ. Η ανέγερση ή η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων
σε οικόπεδο που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης.
Κατ' εξαίρεση μπορούν να ενισχυθούν:

(i) Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικο-
πέδου που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης,
εφόσον έχει παραχωρηθεί προς τούτο η χρήση του για
χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών

από το Δημόσιο, τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, τις ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., συμπεριλαμβανομένων και αυτών που έχουν καθεστώς ελεύθερης ζώνης, λοιπές ΒΙ.ΠΕ., Ε.Ε.Π.Ε. και ΒΙ.Ο.ΠΑ., οργανισμούς τοπικής ή νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, καθώς και από τεχνολογικά πάρκα προκειμένου για ανέγερση ή επέκταση κτιρίων εντός τεχνολογικών πάρκων.

(ii) Η πραγματοποίηση επενδύσεων: θερμοκηπιών, χιονοδρομικών κέντρων, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και γηπέδων γκολφ, επί οικοπέδου του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί προς τούτο στο έτος της επένδυσης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ετών.

(iii) Η πραγματοποίηση επενδύσεων υδατοκαλλιέργειων σε αιγίολο.

ε. Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον Γ' τάξης, πριν παρέλθει επταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος ή των νόμων 1892/1990 και 1262/1982. Κατ' εξαίρεση, για τις ξενοδοχειακές μονάδες για τις οποίες έχει εγκριθεί επένδυση εκσυγχρονισμού τους πριν τις 31.8.1994 και οι οποίες υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής, στις διατάξεις του παρόντος, επένδυσης ή/και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό τους, πριν παρέλθουν επτά (7) έτη από την ολοκλήρωση του εγκριθέντα αυτού εκσυγχρονισμού τους, ο αιτούμενος εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής μπορεί να ενισχυθεί εφόσον αφορά σε άλλα, πλην των εκσυγχρονισθέντων, τμήματα της παραγωγικής μονάδας. Σε περίπτωση που στον αιτούμενο εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής περιλαμβάνονται και επενδυτικά έργα που αναφέρονται στον εκσυγχρονισμό τμημάτων της ξενοδοχειακής μονάδας, που είχαν εκσυγχρονισθεί εντός της τελευταίας επταετίας και είχαν υπαχθεί στη κίνητρα επιχορήγησης και επιδότησης μέσω επένδυσης εγκριθείσας πριν τις 31.8.1994, οι δαπάνες για τα έργα αυτά μπορεί να ενισχυθούν, εφόσον η σκοπιμότητα πραγματοποίησής τους κρίνεται πλήρως αιτιολογημένη, μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

στ. Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τουλάχιστον Γ' τάξης, πριν παρέλθει επταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος ή του ν. 1262/1982. Κατ' εξαίρεση για τα κατασκηνωτικά κέντρα (campings) για τα οποία έχει υπαχθεί επένδυση εκσυγχρονισμού τους στις διατάξεις του ν. 1262/1982, για τα οποία υποβάλλεται για υπαγωγή, στις διατάξεις του παρόντος, επένδυση ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό τους πριν παρέλθει επταετία από την ολοκλήρωση του εγκριθέντα αυτού εκσυγχρονισμού τους, ο αιτούμενος εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής μπορεί να ενισχυθεί εφόσον αφορά σε άλλα, πλην των εκσυγχρονισθέντων, τμήματα του κατασκηνωτικού κέντρου ή και στα εκσυγχρονισθέντα, εφόσον η σκοπιμότητα πραγματοποίησής περαιτέρω έργων εκσυγχρονισμού τους κρίνεται πλήρως αιτιολογημένη, μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

ζ. Η ανέγερση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων ανεξάρτητα από την τάξη.

η. Η εισφορά στο εταιρικό κεφάλαιο του φορέα της επένδυσης της αξίας μηχανημάτων και λοιπών πάγιων στοιχείων.

4. Οι διατάξεις του παρόντος δεν εφαρμόζονται για επενδύσεις δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών. Η εξαίρεση δεν αφορά τις θυγατρικές τους εταιρείες, καθώς και τις εταιρείες των Ο.Τ.Α. και της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης.

5. Οι διατάξεις του παρόντος δεν έχουν εφαρμογή σε επιχειρήσεις που λειτουργούν με τη μορφή της κοινωνίας, της εταιρείας του αστικού δικαίου ή της κοινοπραξίας.

6. Οι διατάξεις του παρόντος έχουν εφαρμογή μόνο για τις επιχειρήσεις που τυχόν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ..

Οι επιχειρήσεις της αλλοδαπής, της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, πρέπει να τυχόν βιβλία αντιστοίχων των κατηγοριών Β' και Γ' του Ελληνικού Κ.Β.Σ. να να είναι δυνατή γι' αυτές η εφαρμογή της ενίσχυσης της επιχορήγησης.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, που δεν μπορεί να τροποποιηθεί πριν την παρέλευση διετίας από την έκδοσή της, μπορεί να αφαιρούνται κατηγορίες επιχειρηματικών δραστηριοτήτων από το παραρτήμα του παρόντος ή και να επαναπροστίθενται σε αυτό, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών της εσωτερικής και εξωτερικής αγοράς και της συμβολής τους στην εκάστοτε αναπτυξιακή πολιτική.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να αφαιρούνται ή να προστίθενται και υποκατηγορίες των δραστηριοτήτων αυτών.

Άρθρο 4

Διείρεση της Επικράτειας -

Λοιπές περιοχές εφαρμογής των ενισχύσεων

1. Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, η Επικράτεια κατανέμεται σε τέσσερις (4) περιοχές ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ Δ': Περιλαμβάνει τους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου, τις ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α. της Περιφέρειας Ηπείρου, τα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 1991, τα νησιά της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, τη Νήσο Θάσο, το Νομό Δωδεκανήσου, πλην της περιοχής που καθορίζεται από την υπουργική απόφαση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης της Ρόδου, και την παραμεθόρια ζώνη του ηπειρώτικου τμήματος της χώρας σε απόσταση 20 χλμ. από τα σύνορα, στην οποία εντάσσονται και οι δήμοι ή οι κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από τη ζώνη αυτή.

ΠΕΡΙΟΧΗ Γ': Περιλαμβάνει περιφέρειες ή νομούς της Επικράτειας, που εμφανίζουν έντονα προβλήματα ανεργίας ή και μείωσης του ενεργού πληθυσμού, πλην των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης και των νομών ή τμημάτων τους που περιλαμβάνονται στη Δ' Περιοχή. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Εργασίας, που εκδίδεται κάθε δύο έτη και δεν μπορεί να τροποποιηθεί μέσα στο χρονικό αυτό

διαστήμα, προσδιορίζονται περιφέρειες ή νομοί της χώρας, όπου:

α. Ο μέσος όρος της ανεργίας, βάσει των εκάστοτε διαθεσίμων στατιστικών στοιχείων της Ε.Σ.Υ.Ε., για το χρονικό διάστημα της προηγούμενης τετραετίας, υπερβαίνει κατά μία τουλάχιστον ποσοστιαία μονάδα το μέσο όρο της ανεργίας σε όλη τη χώρα για την περίοδο αυτή.

β. Εμφανίζει μείωση ο ενεργός πληθυσμός της χώρας.

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει και τη ζώνη Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής, όπως αυτή καθορίστηκε με την 37349/5.11.1991 κοινή απόφαση (ΦΕΚ 950 Β') των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Εθνικής Οικονομίας και Εσωτερικών.

ΠΕΡΙΟΧΗ Β': Περιλαμβάνει τη ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., την Επαρχία Λαγκαδά και το τμήμα δυτικά του ποταμού Αξιού του Νομού Θεσσαλονίκης, την επαρχία Τροιζηνίας του Νομού Αττικής, καθώς και τις περιφέρειες, τους νομούς ή τα μέρη των νομών της Επικράτειας που δεν εντάσσονται στις περιοχές Δ', Γ' και Α'.

ΠΕΡΙΟΧΗ Α': Περιλαμβάνει τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης, πλην των τμημάτων τους που εντάσσονται στις λοιπές περιοχές.

2. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας η ισχύς των οποίων διαρκεί δύο (2) έτη από την έκδοσή τους, καθορίζονται οι χώρες και οι συγκεκριμένες περιοχές αυτών, για τις οποίες έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 3, με την οποία προβλέπεται η ενίσχυση της επιχορήγησης σε ορισμένες κατηγορίες επενδύσεων που πραγματοποιούνται στις χώρες και τις συγκεκριμένες περιοχές αυτών.

Άρθρο 5

Καθορισμός παρεχόμενων ενισχύσεων

1. Με την επιφύλαξη της παρ. 3 πιο κάτω, της παρ. 2 του άρθρου 6, καθώς και της περίπτωσης (στ) της παρ. 10 του άρθρου 6, οι ενισχύσεις που παρέχονται στους νέους φορείς, εναλλακτικά, είναι:

α. Επιχορήγηση των ενισχυόμενων δαπανών και επιδότηση των τόκων των μεσομακροπρόθεσμων επενδυτικών δανείων, καθώς και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά περίπτωση, ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστό επιχορήγησης επί της ενισχυόμενης δαπάνης	Ποσοστό επιδότησης των τόκων των επενδυτικών δανείων της ενισχυόμενης επένδυσης	Ποσοστό της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης υπολογιζόμενο επί της αξίας κτήσης από την επιβάρυνση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ενισχυόμενου εξοπλισμού
Δ'	40%	40%	40%
Γ'	30%	30%	30%
Β'	15%	15%	15%

Για την περιοχή Α' και με την επιφύλαξη της παρ. 3 του παρόντος άρθρου, δεν παρέχεται στους νέους φορείς επιχορήγηση, επιδότηση τόκων και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

β. Επιδότηση των τόκων των μεσομακροπρόθεσμων επενδυτικών δανείων και φορολογική απαλλαγή επί της

αξίας των ενισχυόμενων δαπανών και της αξίας του καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση με χρηματοδοτική μίσθωση, από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστό επιδότησης των τόκων των επενδυτικών δανείων της ενισχυόμενης επένδυσης	Ποσοστό φορολογικής απαλλαγής (ισοφαρολογητά αποθεματικά) επί της αξίας της ενισχυόμενης επένδυσης ή και επί του συνολικού μισθώματος της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού
Δ'	40%	100%
Γ'	30%	70%
Β'	15%	40%

Για την περιοχή Α' και με την επιφύλαξη της παρ. 3 του παρόντος άρθρου, δεν παρέχεται στους νέους φορείς επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή.

2. Ενισχύσεις που, με την επιφύλαξη της παρ. 3 πιο κάτω, παρέχονται στους παλαιούς φορείς:

Στους παλαιούς φορείς παρέχονται οι ενισχύσεις της επιδότησης των τόκων των μεσομακροπρόθεσμων τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας επενδυτικών δανείων και φορολογική απαλλαγή επί της αξίας των ενισχυόμενων δαπανών, που πραγματοποιούνται από την έναρξη ισχύος του παρόντος ή και επί του συνολικού μισθώματος της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, του οποίου η χρήση αποκτάται από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστό επιδότησης των τόκων των επενδυτικών δανείων της ενισχυόμενης επένδυσης	Ποσοστό φορολογικής απαλλαγής (ισοφαρολογητά αποθεματικά) επί της αξίας της ενισχυόμενης επένδυσης ή και επί του συνολικού μισθώματος της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού
Δ'	40%	100%
Γ'	30%	70%
Β'	15%	40%

Για την περιοχή Α' και με την επιφύλαξη της παρ. 3 του παρόντος άρθρου, δεν παρέχεται στους παλαιούς φορείς επιδότηση τόκων και φορολογική απαλλαγή.

3. Εξαίρεσεις από τους γενικούς κανόνες παροχής των ενισχύσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2.

Κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις προηγούμενες παραγράφους 1 και 2:

α. Για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων παρέχονται σε όλες τις περιοχές, πλην της περιοχής Α', τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων:

Περιοχή	Ποσοστά επιχορήγησης	Ποσοστά επιδότησης τόκων	Ποσοστά επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης
Δ'	25%	25%	25%
Γ'	15%	15%	15%
Β'	-	-	-

ή εναλλακτικά:

Περιοχή	Ποσοστό φορολογικής υπεράσπισης (φορολογητέο εσοδήματα)	Ποσοστό επιδότησης τόκων
Δ	50%	25%
Γ	40%	15%
Β	-	-

β. Για εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών οργανωμένων κατασκευών (catering) παρέχονται, σε όλες τις περιοχές περιλαμβανομένης και της Α', ενιαία ποσοστά ενίσχυσης ως εξής:

- (i) Επιχορήγηση 25%
- (ii) Επιδότηση τόκων 25%
- (iii) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 25% ή εναλλακτικά:
- (i) Φορολογική απαλλαγή 50%
- (ii) Επιδότηση τόκων 25%.

γ. Για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες παρέχονται, σε όλες τις περιοχές περιλαμβανομένης και της Α', ενιαία ποσοστά ενίσχυσης ως εξής:

- (i) Επιχορήγηση 40%
- (ii) Επιδότηση τόκων 40%
- (iii) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 40% ή εναλλακτικά:
- (i) Φορολογική απαλλαγή 100%
- (ii) Επιδότηση τόκων 40%.

δ. 1) Για συνεδριακά κέντρα, χιονοδρομικά κέντρα, αξιοποίηση ιαματικών πηγών, λμμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες), κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα τουρισμού υγείας και κέντρα προπονητικού-αθλητικού τουρισμού, παρέχονται σε όλες τις περιοχές, περιλαμβανομένης και της Α', ενιαία ποσοστά ενίσχυσης ως εξής:

- (i) Επιχορήγηση 35%
- (ii) Επιδότηση τόκων 35%
- (iii) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 35% ή εναλλακτικά:
- (i) Φορολογική απαλλαγή 70%
- (ii) Επιδότηση τόκων 35%.

2) Ειδικά, προκειμένου για αυτοτελή συνεδριακά κέντρα τα οποία δημιουργούνται εκτός ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, καθώς και για γήπεδα γκολφ, παρέχονται, σε όλες τις περιοχές περιλαμβανομένης και της Α', ενιαία ποσοστά ενίσχυσης ως εξής:

- (i) Επιχορήγηση 40%
- (ii) Επιδότηση τόκων 40%
- (iii) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 40% ή εναλλακτικά:
- (i) Φορολογική απαλλαγή 100%
- (ii) Επιδότηση τόκων 40%.

ε. 1) Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού:

(i) Μεταποιητικών επιχειρήσεων για την παραγωγή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας ή νέων προϊόντων της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3.

(ii) Επιχειρήσεων (εργαστηρίων) εφαρμοσμένης βιομηχανικής ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, δασικής, κτηνοτροφικής, ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας και επιχειρήσεων τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων, της περίπτωσης (γ) της παρ. 1 του άρθρου 3.

(iii) Επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας της περίπτωσης (δ) της παρ. 1 του άρθρου 3.

(iv) Επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού της περι-

πτώσης (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3.

Επίσης για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού:

(v) Στην προστασία του περιβάλλοντος, στον περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, στην αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και στην ανακύκλιση του ύδατος, εφόσον οι επενδύσεις ή τα προγράμματα αυτά πραγματοποιούνται από τις μεταποιητικές επιχειρήσεις, τις επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας και παραγωγής ηλεκτρισμού, τις μεταλλευτικές επιχειρήσεις, τις επιχειρήσεις βιομηχανικών ορυκτών και τις επιχειρήσεις λατόμησης μαρμάρων από τις γεωργικές, κτηνοτροφικές και αλιευτικές επιχειρήσεις, από τις επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. ή Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, από τις επιχειρήσεις υγρών καυσίμων και υγραερίων και από τις τουριστικές επιχειρήσεις, των περιπτώσεων (α), (β), (ζ), (η), (θ), (ι), και (τ) αντίστοιχα της παρ. 1 του άρθρου 3.

(vi) Στην αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, στην ανακίνηση απορριπτόμενης θερμότητας και στην εξοικονόμηση ενέργειας, εφόσον οι επενδύσεις ή και τα προγράμματα αυτά πραγματοποιούνται από τις μεταποιητικές επιχειρήσεις, τις επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού, ατμού ή παραγωγής στερεών καυσίμων από βιομόζα, τις γεωργικές, κτηνοτροφικές και αλιευτικές επιχειρήσεις σύγχρονης τεχνολογίας, τις μεταλλευτικές επιχειρήσεις, τις επιχειρήσεις εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών, τις επιχειρήσεις που για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων τυποποιούν, συσκευάζουν ή και συντηρούν προϊόντα του πρωτογενή τομέα, τις εταιρείες διεθνούς εμπορίου και τις τουριστικές επιχειρήσεις, των περιπτώσεων (α), (β), (ζ), (η), (θ), (κ), (π) και (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3, καθώς και τις επιχειρήσεις του Ο.Τ.Α. ή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή συνεταιρισμού της περίπτωσης (λ) της ίδιας ως άνω παραγράφου.

(vii) Στην ίδρυση, επέκταση ή εκσυγχρονισμό εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής ή ενεργειακής ή μεταλλευτικής ή γεωργικής ή κτηνοτροφικής ή ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας, εφόσον οι επενδύσεις ή και τα προγράμματα αυτά πραγματοποιούνται από τις μεταποιητικές επιχειρήσεις, από τις επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας και παραγωγής ηλεκτρισμού, από τις επιχειρήσεις βιομηχανικών ορυκτών και επιχειρήσεις λατόμησης, από τις μεταλλευτικές επιχειρήσεις και από τις γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές και αλιευτικές επιχειρήσεις σύγχρονης τεχνολογίας, των περιπτώσεων (α), (β), (ζ), (η), και (θ), αντίστοιχα, της παρ. 1 του άρθρου 3.

Παρέχονται τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων:

Περιοχή	Ποσοστό επιχορήγησης	Ποσοστό επιδότησης τόκων	Ποσοστό επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης
Δ	40%	40%	40%
Γ	40%	40%	40%
Β	30%	30%	30%
Α	25%	25%	25%

ή εναλλακτικά:

Περιοχή	Ποσοστά φορολογικής απαλλαγής (αφορολόγητο απόθεματικό)	Ποσοστά επιδότησης τόκων
Δ	100%	40%
Γ	100%	40%
Β	70%	30%
Α	60%	25%

2) Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για παραγωγή ηλεκτρισμού από υδροηλεκτρικές, αιολικές και ειδικότερα από την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική και τη γεωθερμική, που πραγματοποιούνται είτε από τις επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας από τις ως άνω ηλιακές μορφές ενέργειας της περίπτωσης (β) της παρ. 1 του άρθρου 3 είτε από τις ιστοποιητικές επιχειρήσεις, τις γεωργικές και αλιευτικές επιχειρήσεις σύγχρονης τεχνολογίας, τις μεταλλευτικές επιχειρήσεις εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών, τις επιχειρήσεις που με ίδιο λογαριασμό τρίτων τυποποιούν, συσκευάζουν και συντηρούν προϊόντα του πρωτογενή τομέα, τις εταιρείες διεθνούς εμπορίου και τις τουριστικές επιχειρήσεις, των περιπτώσεων (α), (ζ), (η), (θ), (κ), (π) και (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3, καθώς και τις επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. ή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ανεξαρτησίας της περίπτωσης (λ) της ίδιας ως άνω παράγραφου, καθώς επίσης και για επενδύσεις ή και προγράμματα συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και υαλοπλάκας που πραγματοποιούνται από τις πιο πάνω επιχειρήσεις, παρέχονται σε όλες τις περιοχές περιλαμβανομένης και της Α', ενιαία ποσοστά ως εξής:

- i) Επιχορήγηση 40%
- ii) Επιδότηση τόκων 40%
- iii) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 40% εναλλακτικά.
- iv) Φορολογική απαλλαγή 100%
- v) Επιδότηση τόκων 40%.

Για τις επενδύσεις και λοιπές δαπάνες των υφιστάμενων μεταποιητικών επιχειρήσεων που αφορούν υλικά, εξοπλισμό, εγκατάσταση και λειτουργία των καινών υποδομών και διαδικασιών, καθώς και στα έξοδα πιστοποίησης των προϊόντων και των διαδικασιών φύλαξης της ποιότητας, σε μετατροπή των μετατικών των βιομηχανικών μονάδων ώστε να γίνουν ευέλικτες, σε εισαγωγή και προσαρμογή περιβαλλοντικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία ίδρυση ή επέκταση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την οικολογική αποσυνομιολόγηση προϊόντων που έχουν αναλωθεί στην Ελλάδα, καθώς και σε δαπάνες παραγωγής καινοτομικών προϊόντων, εισαγωγής και ορισμών στην παραγωγική διαδικασία, καταβολής του πρωτότυπου εφευρέστη στα τέλη που βάλονται για τη διεθνή κατοχύρωση της εφεύρεσης φυσικά ή νομικά πρόσωπα και στα τέλη για την ανανέωση της διεθνούς κατοχύρωσης της εφεύρεσης για μια πενταετία όπως αυτές καθορίζονται υποστηρικτικές (xvii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3, παρέχεται η ενίσχυση της επιχορήγησης σε ενιαίο ποσοστό σε όλες τις περιοχές, περιλαμβανομένης και της Α', ανεξάρτητα εάν οι επενδύσεις και λοιπές αυτές δαπάνες γίνονται από νέους ή παλαιούς φορείς.

Για τις επενδύσεις των επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ποιότητας της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 3, παρέχεται μόνο η ενίσχυση της επιχο-

ρήγησης σε ενιαίο ποσοστό 40% για όλες τις περιοχές, περιλαμβανομένης και της Α', ανεξάρτητα εάν αυτές γίνονται από νέους ή παλαιούς φορείς.

η. Για τις επενδύσεις των δημόσιας χρήσης σταθμών αυτοκινήτων της περίπτωσης (μ) της παρ. 1 του άρθρου 3, παρέχεται μόνο η ενίσχυση της επιχορήγησης που ορίζεται ενιαία στο ποσό των 600.000 δρχ. ανά νόμιμη θέση στάθμευσης, για όλες τις περιοχές, περιλαμβανομένης και της Α', ανεξάρτητα αν αυτές γίνονται από νέους ή παλαιούς φορείς. Το ποσό αυτό της επιχορήγησης μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Περιβαλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

θ. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των κέντρων κοινής επιχειρηματικής δράσης και των εταιρειών διεθνούς εμπορίου των περιπτώσεων (ο) και (π), της παρ. 1 του άρθρου 3, παρέχονται τα ακόλουθα ποσοστά ενισχύσεων:

Περιοχή	Ποσοστά επιχορήγησης	Ποσοστά επιδότησης τόκων	Ποσοστά επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης
Όλες οι περιοχές της χώρας	30%	30%	30%
Αλλοδαπή	25%	25%	25%

ι. Για επενδύσεις των εμπορικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (ρ) της παρ. 1 του άρθρου 3, παρέχεται μόνο η ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής ως εξής:

Περιοχή	Ποσοστά φορολογικής απαλλαγής (αφορολόγητο απόθεματικό)
Όλες οι περιοχές της χώρας	50%

κ. Για τις επενδύσεις των επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσω μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομακρυσμένες περιοχές της περίπτωσης (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3, ανεξάρτητα εάν αυτές γίνονται από νέους ή παλαιούς φορείς, παρέχονται μόνο οι ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης των τόκων σε ενιαίο ποσοστό 25%.

λ. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των επιχειρήσεων εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών, των επιχειρήσεων λετόμευσης μαρμάρων, της περίπτωσης (η) και των μεταλλευτικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (ζ) της παρ. 1 του άρθρου 3, παρέχονται σε όλες τις περιοχές, πλην της Α', ενιαία ποσοστά ενίσχυσης ως εξής:

- (i) Επιχορήγηση 30%
- (ii) Επιδότηση τόκων 30%
- (iii) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης 30% ή εναλλακτικά:
- (iv) Φορολογική απαλλαγή 70%
- (v) Επιδότηση τόκων 30%.

μ. Για τις επενδύσεις και λοιπές δαπάνες υλοποίησης των ολοκληρωμένων πολυετών επιχειρηματικών σχεδίων των μεταποιητικών βιομηχανικών και των μεταλλευτικών επιχειρήσεων των περιπτώσεων (α) και (ζ) αντίστοιχα της παρ. 1 του άρθρου 3, καθώς και των επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού της περίπτωσης (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3, που γίνονται από παλαιούς μόνο φορείς, παρέχεται μόνο η ενίσχυση της επιχο-

ρηγησης, σε ενιαίο ποσοστό 35% για όλες τις περιοχές, περιλαμβανομένης και της Α' καθώς και 25% στην αλλοδαπή.

γ. Για τις επενδύσεις και λοιπές δαπάνες υλοποίησης των ολοκληρωμένων πολυστών επιχειρηματικών σχεδίων ίδρυσης και αναδιάρθρωσης των βιομηχανικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (α) και της περίπτωσης (β) της παρ. 1 του άρθρου 3, που βρίσκονται σε ιδιαίτερα δυσμενή πορεία και γίνονται από παλαιούς μόνο φορείς, παρέχονται οι ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης για όλες τις περιοχές, περιλαμβανομένης και της περιοχής Α', σε ποσοστά που καθορίζονται με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 10, καθώς και άλλες ενισχύσεις, πλην ενισχύσεων φορολογικού χαρακτήρα, των οποίων το είδος και η έκταση καθορίζονται με την ίδια επίσης κοινή απόφαση, το δε συγκεκριμένο ύψος τους καθορίζεται με την κατά περίπτωση απόφαση υπαγωγής του επιχειρηματικού σχεδίου ίδρυσης και αναδιάρθρωσης.

δ. Για τις ιδιαιτέρως σημαντικές για την εθνική οικονομία επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού μεταποιητικών βιομηχανικών και τουριστικών επιχειρήσεων, ύψους άνω των εκασι πέντε (25) δισ. δρχ. του άρθρου 10, που γίνονται είτε από νέους είτε από παλαιούς φορείς, τα παρεχόμενα ποσοστά επιχορήγησης, επιδότησης τόκων, φορολογικών απαλλαγών και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης καθορίζονται για κάθε επένδυση ή πρόγραμμα με την εκάστοτε εκδιδόμενη κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 3 του άρθρου 10.

ε. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των επιχειρήσεων που εντάσσονται στα ειδικά καθεστώτα ενισχύσεων της παρ. 1 του άρθρου 10, το είδος και τα ποσοστά των παρεχομένων ενισχύσεων καθορίζονται με το εκάστοτε εκδιδόμενο προεδρικό διάταγμα θέσπισης του ειδικού καθεστώτος ενισχύσεως.

στ. Για τις επενδύσεις ίδρυσης των μεταποιητικών, γεωργικών, κτηνοτροφικών και αλιευτικών μονάδων των περιπτώσεων (α) και (β) της παρ. 2 του άρθρου 3, που γίνονται στην αλλοδαπή, ανεξάρτητα εάν αυτές γίνονται από νέους ή παλαιούς φορείς, παρέχεται μόνο η ενίσχυση της επιχορήγησης σε ποσοστό 30%.

ζ. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, που πραγματοποιούνται είτε από παλαιούς είτε από νέους φορείς στη ΒΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α. στην επαρχία Λαγκαδά και το τμήμα δυτικά του ποταμού Αξιού του Νομού Θεσσαλονίκης, παρέχεται μόνο η ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής ή και επιδότησης τόκων σε ποσοστό 40% και 15% αντίστοιχα. Οι ρυθμίσεις της περίπτωσης αυτής δεν εφαρμόζονται προκειμένου για τις συγκεκριμένες κατηγορίες επιχειρήσεων ή επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης για τις οποίες, βάσει των λοιπών διατάξεων της παρούσας παραγράφου, παρέχονται διαφορετικού είδους ή ύψους ενισχύσεις.

η. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ιερών μονιών της περίπτωσης (β) της παρ. 1 του άρθρου 3, παρέχονται μόνο οι ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή/και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, για όλες τις περιοχές της Επικράτειας, πλην της Α', σε ενιαίο ποσοστό 30%.

θ. Για τις επενδύσεις τεχνικών εταιρειών της περι-

πτώσεως (φ) της παρ. 1 του άρθρου 3, που πραγματοποιούνται είτε από νέους είτε από παλαιούς φορείς, παρέχεται μονον η ενίσχυση της επιχορήγησης, για όλες τις περιοχές της Επικράτειας, περιλαμβανομένης και της Α', σε ενιαίο ποσοστό 10%.

ι. Για τις επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των μεταποιητικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3 που πραγματοποιούνται στους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου, Καβάλας και Δράμας, παρέχονται πέντε (5) επιπλέον ποσοστιαίες μονάδες επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού.

Η ρύθμιση της περίπτωσης αυτής ισχύει για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που θα υποβληθούν για υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νομού μέχρι τη 15η Σεπτεμβρίου 1999.

Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για τα επιχειρηματικά σχέδια, τις επενδύσεις ή προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των υποπεριπτώσεων (xv), (xvii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α) και της υποπερίπτωσης (v) της περίπτωσης (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3.

φ. Για τις επενδύσεις μεταποιητικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3 που είναι εγκατεστημένες στο Νομό Αττικής και μετεγκαθίστανται σε ΒΙΟ.ΠΑ. του ίδιου νομού και με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραπάνω υποπεριπτώσεων ii, iv, Ivi, Ivii της περίπτωσης (ε), της περίπτωσης (στ) και της περίπτωσης (μ), παρέχεται μόνο η ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής ή/και επιδότησης τόκων σε ποσοστό 40% και 15% αντίστοιχα. Τα ποσοστά παρέχονται επίσης για συμπληρωματικές επενδύσεις της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3 που πραγματοποιούνται ταυτόχρονα με τη μετεγκατάσταση στη νέα θέση.

χ. Για τις επενδύσεις των επιχειρήσεων της περίπτωσης (χ) της παρ. 1 του άρθρου 3 παρέχονται σε όλες τις περιοχές, πλην της Α', ενιαία ποσοστά ενίσχυσης ως εξής:

- (i) Επιχορήγηση 40%
- (ii) Επιδότηση τόκων 40%
- ή εναλλακτικά:
- (i) Φορολογική απαλλαγή 100%
- (ii) Επιδότηση τόκων 40%.

Άρθρο 6

Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για τη χορήγηση των ενισχύσεων

1. Οι επενδύσεις ή/και τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικού σχεδίου για να υπαχθούν στις ενισχύσεις του παρόντος πρέπει να υπερβαίνουν ένα ελάχιστο ποσό.

Το κατά περίπτωση ελάχιστο ύψος καθορίζεται ως εξής:

α. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, για ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών μονάδων μικρών και μεσίων επιχειρήσεων της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3, εφάντα πέντε εκατομμύρια (45.000.000) δρχ., πλην εκείνων που πραγματοποιούνται στα νησιά του Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, τις Σποράδες και στα νησιά Θάσο και Σαμοθράκη, για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα

εξοκεί πενήτε εκατομμύρια (25.000.000) δρχ.

Για τις επενδύσεις εκσυγχρονισμού των παραπάνω μονάδων δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δρχ.

β. Για τις επενδύσεις και λοιπές δαπάνες των μεταποιητικών επιχειρήσεων που καθορίζονται στην υποπερίπτωση (xvii) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3, είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) δρχ.

γ. Για τις επενδύσεις και λοιπές δαπάνες των μεταποιητικών επιχειρήσεων που καθορίζονται στις υποπερίπτώσεις (xviii), (xix) και (xx) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3, πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) δρχ. Για τις επενδύσεις ίδρυσης βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων για οικολογική αποσυναρμολογηση προϊόντων, της υποπερίπτωσης (xvi) της περίπτωσης β) της παρ. 1 του άρθρου 3, διακόσια πενήντα εκατομμύρια (250.000.000) δρχ.

δ. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση μονάδων των τουριστικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (τ), της παρ. 1 του άρθρου 3, διακόσια πενήντα εκατομμύρια (250.000.000) δρχ., πλην εκείνων που πραγματοποιούνται στην Πελοπόννησο, για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα εκατό πενήντα εκατομμύρια (150.000.000) δρχ.

ε. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για επέκταση των παραπάνω μονάδων, εκατόν πενήντα εκατομμύρια (150.000.000) δρχ., πλην εκείνων που πραγματοποιούνται στη Δ. Περιοχή, για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα εκατό εκατομμύρια (100.000.000) δρχ.

ς. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό των παραπάνω μονάδων, περιλαμβανομένου και του ολοκληρωμένου σχεδίου εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων, πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) δρχ. Ειδικά για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένη μορφή εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων κάτω των 50 κλινών, το ελάχιστο ύψος ορίζεται στα είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) δρχ.

ζ. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για επισκευή, αποκατάσταση και ατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε οδοχειακές μονάδες της περίπτωσης (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3, είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) δρχ., πλην εκείνων που πραγματοποιούνται από επιχορηγήσεις των Ο.Τ.Α. ή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, για τις οποίες το ελάχιστο ύψος ορίζεται σε δεκαπέντε εκατομμύρια (15.000.000) δρχ.

η. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένη μορφή εκσυγχρονισμού τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) δρχ.

θ. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση ή επέκταση μονάδων των γεωργικών, κτηνοτροφικών και ιχθυοκαλλιεργητικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (θ) της παρ. 1 του άρθρου 3, τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) δρχ. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό των παραπάνω μονάδων, δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δρχ.

ι. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση ή επέκταση μονάδων επιχειρήσεων που τυπάζουν, συσκευάζουν ή και προετοιμάζουν γεωργικά ή κτηνοτροφικά ή αλιευτικά προϊό-

να, της περίπτωσης (η) της παρ. 1 του άρθρου 3, τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) δρχ. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό των παραπάνω μονάδων, δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δρχ.

ιι. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των αγροτικών ή αγροτοβιομηχανικών συνεταιρισμών της περίπτωσης (ι) της παρ. 1 του άρθρου 3, τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) δρχ.

ιιι. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση ή επέκταση μονάδων παραγωγής βιομάζας της περίπτωσης (β) της παρ. 1 του άρθρου 3, τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) δρχ. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό των παραπάνω μονάδων, δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δρχ.

ιιιι. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση ή επέκταση των εργαστηρίων εφαρμοσμένης έρευνας και βιομηχανικών σχεδίων της περίπτωσης (γ) της παρ. 1 του άρθρου 3, των επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών εξειδικευμένης τεχνολογίας της περίπτωσης (δ) της παρ. 1 του άρθρου 3, καθώς και των επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού της περίπτωσης (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3, δεκαπέντε εκατομμύρια (15.000.000) δρχ. Για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό των παραπάνω μονάδων αυτών, πέντε εκατομμύρια (5.000.000) δρχ.

κ. Για επενδύσεις ίδρυσης εργαστηρίων παροχής υπηρεσιών ποιότητας, της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 3, διακόσια πενήντα εκατομμύρια (250.000.000) δρχ. Για τις επενδύσεις επέκτασης των εργαστηρίων αυτών πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) δρχ.

λ. Για ολοκληρωμένα επιχειρηματικά σχέδια βιομηχανικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3 και της υποπερίπτωσης (xii) της περίπτωσης (δ) της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, ένα δισεκατομμύριο (1.000.000.000) δρχ.

μ. Για ολοκληρωμένα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης βιομηχανικών επιχειρήσεων της υποπερίπτωσης (xvi) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3, δύο δισεκατομμύρια (2.000.000.000) δρχ.

ν. Για ολοκληρωμένα επιχειρηματικά σχέδια επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού της περίπτωσης (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3, πεντακόσια εκατομμύρια (500.000.000) δρχ.

ξ. Για επενδύσεις της υποπερίπτωσης (i) των εμπορικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (ρ) της παρ. 1 του άρθρου 3, εξήντα εκατομμύρια (60.000.000) δρχ. και προκειμένου για τις επενδύσεις της υποπερίπτωσης (ii) που πραγματοποιούνται από κοινού από πέντε τουλάχιστον εμπορικές επιχειρήσεις, πεντακόσια εκατομμύρια (500.000.000) δρχ.

ο. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των εταιριών διεθνούς εμπορίου της περίπτωσης (η) της παρ. 1 του άρθρου 3, εκατό εκατομμύρια (100.000.000) δρχ.

π. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση ή επέκταση μονάδων των λοιπών κατηγοριών επιχειρήσεων του άρθρου 3 παρ. 1, εξήντα εκατομμύρια (60.000.000) δρχ.

ρ. Για επενδύσεις εκσυγχρονισμού τεχνικών εταιριών

της περίπτωσης (φ) της παρ. 1 του άρθρου 3, πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) δρχ.

δ. Για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό μονάδων των λοιπών κατηγοριών επιχειρήσεων του άρθρου 3 παρ. 1, δεκα εκατομμύρια (10.000.000) δρχ.

ε. Για επενδύσεις των επιχειρήσεων των περιπτώσεων (α) και (β) της παρ. 2 του άρθρου 3 που γίνονται στην αλλοδαπή, το ελάχιστο και το μέγιστο ύψος της επιχορηγούμενης επένδυσης καθορίζεται με τις αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 4.

ς. Για επενδύσεις των επιχειρήσεων της περίπτωσης (χ) της παρ. 1 του άρθρου 3, είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) δρχ.

Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, προκειμένου μόνο για την εφαρμογή: i) της ενίσχυσης της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων και ii) της ενίσχυσης της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, μπορεί να αναπροσαρμόζονται τα κατά περίπτωση ελάχιστα όρια της παραγράφου αυτής, καθώς και να ορίζεται διαφορετικό ελάχιστο ύψος για ορισμένους κλάδους οικονομικών δραστηριοτήτων ή περιοχές που παρουσιάζουν ειδικά προβλήματα.

2. Περιορισμός στο ποσό της παρεχόμενης επιχορήγησης και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

(α) Οι παρεχόμενες ενισχύσεις της επιχορήγησης και της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβούν το όριο των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) δρχ. για κάθε νέα θέση μόνιμης και πλήρους απασχόλησης που δημιουργείται από την επένδυση ή/και το πρόγραμμα απόκτησης εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση μέσα στην πρώτη πενταετία από την ολοκλήρωση και πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της.

Ειδικά προκειμένου για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των τουριστικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3, ως δημιουργούμενες θέσεις μόνιμης και πλήρους απασχόλησης νοούνται και οι θέσεις εποχιακής συνεχούς απασχόλησης τουλάχιστον τριμήνιας διάρκειας. Προκειμένου για τις λοιπές επιχειρήσεις, για τον υπολογισμό του ποσού της ενίσχυσης γίνεται αναγωγή του αριθμού των δημιουργούμενων θέσεων εποχιακής ή μερικής απασχόλησης σε θέσεις μόνιμης πλήρους απασχόλησης.

Για τον υπολογισμό του ποσού της ενίσχυσης, ο αριθμός των δημιουργούμενων από την επένδυση ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού νέων θέσεων μόνιμης απασχόλησης είναι εκείνος που καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία και Γνωμοδοτική Επιτροπή στα πλαίσια αξιολόγησης της βιωσιμότητας της επένδυσης ή/και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης και τίθεται στην απόφαση υπαγωγής.

Σε περίπτωση που κατά την πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας διαπιστωθεί η δημιουργία περισσότερων θέσεων -πλήρους- απασχόλησης- από τις καθορισθείσες στην απόφαση υπαγωγής, με την εκδιδόμενη απόφαση πιστοποίησης της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας παρέχεται η πρόσθετη επιχορήγηση ή/και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης που αντιστοιχεί στις επιπλέον αυτές θέσεις και μέχρι την καλυψή του ποσού επιχορήγησης ή/και επιδότησης, που προκύπτει από την εφαρμογή του κατά περίπτωση προβλεπόμενου ποσοστού ενίσχυσης. Πρόσθετες, πέ-

ραν από εκείνες που καθορίστηκαν στην απόφαση υπαγωγής, θέσεις εργασίας που τυχόν δημιουργούνται μετά την πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, δεν μπορούν να συνυπολογιστούν για την παροχή πρόσθετου ποσού ενίσχυσης.

Οι επενδυτές στην υποβαλλόμενη οικονομοτεχνική μελέτη, που συνοδεύει την αίτηση υπαγωγής, υποχρεούνται να υποβάλουν τεκμηριωμένη ανάλυση και στοιχεία σχετικά με τις δημιουργούμενες νέες θέσεις απασχόλησης σε όλα τα επίπεδα της επιχείρησης.

Οι νέες θέσεις απασχόλησης πρέπει να δημιουργούνται ως εξής:

Κατά την ημερομηνία του ελέγχου πιστοποίησης της έναρξης λειτουργίας της επένδυσης ή/και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού θα πρέπει να έχει προσληφθεί αριθμός μισθωτών εργαζομένων, ίσος τουλάχιστον με το 50% των θέσεων που έχουν καθοριστεί με την απόφαση υπαγωγής, ενώ μέχρι το τέλος του πρώτου χρόνου από την ημερομηνία πιστοποίησης της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης ή/και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, θα πρέπει να έχει καλυφθεί το 75% των νέων αυτών θέσεων. Ακολούθως κατά το χρονικό διάστημα του δεύτερου έως και πέμπτου έτους θα πρέπει ο μέσος ετήσιος όρος των εργαζομένων στις νέες αυτές θέσεις να αντιστοιχεί τουλάχιστον στον οριζόμενο με την απόφαση υπαγωγής της επένδυσης αριθμό δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης.

Θέσεις απασχόλησης που δημιουργούνται από άλλη (-ες) επένδυση (-εις) ή/και πρόγραμμα (τα) χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των δημιουργούμενων από την επένδυση θέσεων που καθορίζονται στην απόφαση υπαγωγής.

(β) Με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης (γ), ο περιορισμός των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) δρχ. για κάθε νέα μόνιμη θέση απασχόλησης δεν έχει εφαρμογή για:

I. Επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένη μορφή εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων ή κατασκηνωτικών κέντρων (campings).

II. Επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού αποκλειστικά για προστασία του περιβάλλοντος, περιορισμό της ρύπανσης των υδάτων, του εδάφους και της ατμόσφαιρας, αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωση του ύδατος.

III. Επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, υποκατάστασης υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, εξοικονόμηση ενέργειας.

IV. Επενδύσεις για δημόσιας χρήσης σταθμούς αυτοκινήτων.

V. Επενδύσεις επιχειρήσεων υγρών καυσίμων και υγραερίων για εγκαταστάσεις αποθήκευσης ή για εξοπλισμό μεταφοράς ή διακίνησης υγρών καυσίμων και υγραερίων σε νησιά.

VI. Επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού άνω των είκοσι πέντε δια. (25.000.000.000) δρχ. του άρθρου 10.

VII. Επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρω-

της βιομηχανικών επιχειρήσεων.

VIII. Επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των επιχειρήσεων που εντάσσονται στα ειδικά καθεστώτα ενισχύσεων της παρ. 1 του άρθρου 10, εφόσον το κατά περίπτωση ενδίδομενο για αυτά προεξοκιστικό διατάγμα τυχόν προβλέπει μη εφαρμογή του περιορισμού αυτού.

IX. Επιχειρηματικά σχέδια μεταποιητικών και μεταλλουργικών επιχειρήσεων, καθώς και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού.

X. Επενδύσεις που καθορίζονται στις υποπεριπτώσεις (α), (α'), (α''), (α'''), (α''') της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3.

XI. Επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των ιερών μονών, της περίπτωσης (α), των επιχειρήσεων των Ο.Τ.Α. ή νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, καθώς και των συνεταιρισμών της περίπτωσης (λ), της παρ. 1 του άρθρου 3.

XII. Επενδύσεις των τεχνικών εταιριών της περίπτωσης (φ) της παρ. 1 του άρθρου 3.

(γ) Οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα ενισχύσεις της επιχορήγησης και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού της προηγούμενης περίπτωσης (β) δεν μπορούν να υπερβούν για μια πενταετία το όριο των πέντε (5) δεκάτομμυριών δρχ. για παραγωγικές επενδύσεις που αφορούν την ίδια παραγωγική διαδικασία. Για τον προσδιορισμό του ορίου αυτού λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά όλες οι επενδύσεις ή / και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που υποβάλλονται από τον ίδιο φορέα για υπαγωγή του στις διατάξεις του παρόντος μέσα σε διαστήμα πέντε (5) ετών από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της πρώτης επένδυσης ή/και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης της προηγούμενης παρ. (β) που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος.

3^α Οι επιχειρηματικοί φορείς που εντάσσονται επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά τους σχέδια στο καθεστώς ενισχύσεων της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, ύψους άνω των εξήντα εκατομμυρίων (60.000.000) δρχ., υποχρεούνται το αργότερο μέχρι την εκταμίευση της πρώτης δόσης της ενισχύσης, να λειτουργούν με τη μορφή εταιρείας. Ιερές μονές για την πραγματοποίηση των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων τους σύμφωνα με την περίπτωση (α) της παρ. 1 του άρθρου 3, δεν υποχρεούνται σε σύσταση εταιρείας ανεξαρτήτως του ύψους της επένδυσης ή/και του προγράμματος.

Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος πέρα από το οποίο ο φορέας υποχρεούται να λειτουργεί με εταιρική μορφή.

4. Ίδια συμμετοχή του επενδυτή στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς ενισχύσεων της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων.

(α) Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής του επενδυτή στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς ενισχύσεων της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων, δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 40% των ενισχυόμενων δαπανών.

(β) Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση που έχει εγκριθεί αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, δεν είναι δυνατόν να μειωθεί κατά τη διάρκεια υλοποίησης της επένδυσης.

(γ) Η ίδια συμμετοχή του επενδυτή αποτελεί ίδιο κεφάλαιο για τις ατομικές επιχειρήσεις και τις ιερές μονές και εταιρικό κεφάλαιο για τις λοιπές. Προκειμένου περί συνεταιρισμών, ως ίδια συμμετοχή νοείται για μεν τους νεοιδρυόμενους το καταβληθέν κεφάλαιο τους, για δε τους υφιστάμενους το ποσό της αύξησης του συνεταιρικού τους κεφαλαίου ή ο σχηματισμός ειδικού προς το σκοπό της επένδυσης αποθεματικού. Για τις λοιπές περιπτώσεις ως ίδια συμμετοχή του επενδυτή νοείται για μεν τις νεοιδρυόμενες εταιρείες το καταβληθέν κεφάλαιό τους, για δε τις υφιστάμενες το ποσό της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου τους που προκύπτει από νέες σε μετρητά εισφορές των εταιριών ή κατά περίπτωση τα φορολογηθέντα αποθεματικά, όπως αυτά προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκτός του τακτικού χρεώσιν να απαιτείται αύξηση του μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου και υπο τον όρο ότι τα αποθεματικά αυτά δεν θα μπορούν να διανεμηθούν πριν την παρέλευση δεκαετίας από την ολοκλήρωση της επένδυσης. Τα αποθεματικά αυτά ευσταθούν σε ξεχωριστό λογαριασμό στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης. Σε περίπτωση διανομής τους πριν την παρέλευση δεκαετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 29 του παρόντος άρθρου. Για να είναι δυνατόν να αποτελέσουν ίδια συμμετοχή στην επένδυση τα φορολογηθέντα (έκτακτα) αποθεματικά επιχείρησης, πρέπει να ελέγχεται κατά το στάδιο εδικοποίησης της επένδυσης η επάρκεια της ρευστότητας της επιχείρησης μετά την αφαίρεση των ποσών των διαθεσίμων της που προκύπτει να αποτελέσουν την ίδια συμμετοχή.

Ειδικά προκειμένου για τα επιχειρηματικά σχέδια, για τον υπολογισμό της ίδιας συμμετοχής, λαμβάνεται υπόψη μόνο το σκέλος του σχεδίου που αφορά σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Για το υπόλοιπο σκέλος του σχεδίου που αφορά σε λειτουργικές και συναφείς δαπάνες ή έξοδα δεν έχουν εφαρμογή τα περί ίδιας συμμετοχής οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο, το οποίο υλοποιείται με την πληρωμή ατλάς από την επιχείρηση των εν λόγω δαπανών και εξόδων, καθώς και με την καταβολή της επιχορήγησης.

(δ) Η αύξηση του εταιρικού ή συνεταιριστικού κεφαλαίου υφιστάμενων εταιριών ή συνεταιρισμών πρέπει να γίνεται μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος.

Κατ' εξαίρεση, η αύξηση του κεφαλαίου προκειμένου για Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. μπορεί να γίνεται και πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής υπό την προϋπόθεση ότι πραγματοποιήθηκε μέσα στους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής με αποκλειστικό, βάσει της σχετικής απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων, σκοπό τη χρησιμοποίηση του νέου κεφαλαίου ως ίδια συμμετοχή, στη συγκεκριμένη επένδυση και ότι μέχρι το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής της επένδυσης ή του σχεδίου, το κεφάλαιο αυτό αποδεσμευμένο υφίσταται με τη μορφή διαθεσίμων της εταιρείας και δεν έχει αναλωθεί.

(ε) Ειδικά, προκειμένου για τη μεταγενεστέρα μεταποιητικών ή κτηνοτροφικών μονάδων από την Περιοχή Α', καθώς και τη μεταγενεστέρα μονάδων των περιπτώσεων (α) και (β) αντίστοιχα της παρ. 1 του άρθρου 3, ως ίδια συμμετοχή του φορέα στην επένδυση νοείται, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις προηγούμενες περιπτώσεις (α), (β), (γ) και (δ) και τμήμα των εσόδων της επιχείρησης από την πώληση των κτηρίων ή και γηπέδων της που εγκαταλείπονται λόγω της μεταγκο-

τάστασης. Στις περιπτώσεις αυτές ως ίδια συμμετοχή νοείται το μέρος των συνολικών εσόδων της πώλησης το οποίο απομένει μετά την αφαίρεση τυχόν φορολογικών επιβαρύνσεων που επιβάλλονται επί του εισπραχθέντος πηγάτος στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τη φορολογία επιχειρήσεων, χωρίς να απαιτείται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου ή ύπαρξη φορολογηθέντων αποθεματικών.

Προϋπόθεση για την εφαρμογή της ρύθμισης αυτής είναι η πώληση των ως άνω ακινήτων να γίνεται μετά την ημερομηνία υπεβολής της αίτησης υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του παρόντος. Μέχρι την πραγματοποίηση της πώλησης των άνω ακινήτων, η καταβολή των δόσεων της επιχορήγησης, εκτός από τις δύο τελευταίες δόσεις, γίνεται, εφόσον για την πραγματοποίηση της επένδυσης έχει δαπανηθεί κάθε φορά από τα διαθέσιμα της επιχείρησης ποσό αντίστοιχο της ίδιας συμμετοχής, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων σχετικά στην παρ. 5 και επόμενες του άρθρου 9.

Για την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος τέτοιων επενδύσεων που προκειται να καλύψουν την ίδια τους συμμετοχή και με έσοδα από πώληση των ως άνω ακινήτων, ελέγχεται η επαρκής δυνατότητα της επιχείρησης να δαπανήσει, μέχρι την πώληση των ακινήτων, τα ποσά αυτά, εκ των διαθέσιμων της.

5. *Υποχρεωτική εγκατάσταση εντός ΒΙ.ΠΕ., Ε.Τ.Β.Α., λοιπές ΒΙ.ΠΕ., Β.Ε.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΑ. των ιδρυόμενων βιομηχανικών μεταποιητικών μονάδων.*

Οι ενισχύσεις του παρόντος για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια, που υπάγονται στο καθεστώς ενισχύσης της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων και αφορούν σε ίδρυση μεταποιητικών-βιομηχανικών μονάδων σε νεαρούς στους οποίους λειτουργούν ΒΙ.ΠΕ., Ε.Τ.Β.Α., λοιπές ΒΙ.ΠΕ., Β.Ε.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΑ., εφαρμόζονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι οι ιδρυόμενες αυτές μονάδες εγκαθίστανται μέσα στις εν λόγω περιοχές, εκτός εάν η κατά περίπτωση αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή αποφανθεί αιτιολογημένα ότι είναι αναγκαία ή σκόπιμη η εγκατάστασή τους εκτός των περιοχών αυτών. Για το σκοπό αυτόν ο υποβαλλόμενος φάκελος της επένδυσης πρέπει να περιλαμβάνει πλήρη στοιχεία για την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας ή σκοπιμότητας για εγκατάσταση της μονάδας εκτός των περιοχών αυτών.

6. *Αναμόρφωση ενισχυόμενου κόστους επένδυσης ή/και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικού σχεδίου που εντάσσεται στις ενισχύσεις επιχορήγησης και επιδότησης τόκων, καθώς και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης.*

Αναμόρφωση του ενισχυόμενου κόστους που έχει εγκριθεί, μπορεί να γίνει μετά από αίτηση του επενδυτή και εφόσον έχει υλοποιηθεί το 50% της επένδυσης ή και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού. Για τον καθορισμό του ποσού της αναμόρφωσης του κόστους της επένδυσης ή του προγράμματος, λαμβάνονται υπόψη οι ανατιμήσεις και διαφοροποιήσεις που τυχόν προέκυψαν στα επί μέρους στοιχεία κόστους της επένδυσης ή του προγράμματος κατά τη διάρκεια της υλοποίησής τους. Δεν είναι δυνατή η έγκριση αναμόρφωσης κόστους σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% του κόστους της επένδυσης που έχει εγκριθεί ή μεγαλύτερο του 25% του κόστους που έχει εγκριθεί

προκειμένου για τα επιχειρηματικά σχέδια.

Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής απαιτείται αιτιολογημένη εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας προς τη Γνωμοδοτική Επιτροπή.

7. *Παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης επένδυσης ή/και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που εντάσσεται στις ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων, καθώς και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης.*

Η προβλεπόμενη στην απόφαση υπαγωγής προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης ή/και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) έτη κατ' ανώτατο όριο, υπό την προϋπόθεση ότι η υποβολή του αιτήματος γίνεται το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι την υποβολή του σχετικού αιτήματος έχει πραγματοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκριθέντος έργου.

Κατ' εξαίρεση, σε περιπτώσεις διακοπής ή καθυστέρησης των εργασιών για λόγους ανωτέρας βίας που αποδεικνύεται επαρκώς, η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Στις περιπτώσεις που η ανωτέρα βία ανακύπτει κατά τη διάρκεια της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, το σχετικό αίτημα πρέπει να υποβληθεί μόνο εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής χωρίς την προϋπόθεση πραγματοποίησης του 50% του εγκριθέντος έργου.

8. *Ένταξη των επενδύσεων ή/και των προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων, που εντάσσονται στις ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης των τόκων, καθώς και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης.*

(α) Η ένταξη των επενδύσεων ή/και των προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων του παρόντος, μπορεί να γίνεται μετά την υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος και των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Επενδυτικά έργα, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού και λοιπές εργασίες που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, δεν συμπολογίζονται στο ενισχυόμενο κόστος ούτε στην ίδια συμμετοχή του επενδυτή, ανεξαρτήτως αν έχουν εξοφληθεί ή όχι μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση υποβολής αίτησης υπαγωγής από φορείς, μονάδες των οποίων έχουν πληγεί από πυρκαγιές, πλημμύρες ή άλλα φυσικά φαινόμενα, για επενδύσεις τους, προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια, που σχετίζονται με την αποκατάσταση των δραστηριοτήτων που επλήγησαν, τα επενδυτικά έργα, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές εργασίες, που πραγματοποιήθηκαν κατά το διάστημα από το χρόνο που συνέβη η πυρκαγιά ή το φυσικό φαινόμενο που προκάλεσε τη ζημιά μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των ενισχύσεων, υπό την προϋπόθεση ότι πραγματοποιήθηκαν μέσα σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών κατ' ανώτατο όριο πριν από την υποβολή της αίτησης αυτής.

(β) Η ένταξη πραγματοποιήσης της επένδυσης, του

προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης ή του επιχειρηματικού σχεδίου, πριν τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου αυτού, γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του επενδυτή και δεν δεσμεύει την κρίση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής ούτε την απόφαση της Διοίκησης σχετικά με την υπαγωγή ή μη αυτών στις διατάξεις του παρόντος.

(γ) Επιχειρηγόμενες επενδυτικές δαπάνες που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης υπαγωγής δεν συνυπολογίζονται στο επιχειρηγόμενο κόστος ούτε στην ίδια συμμετοχή του επενδυτή.

9. Προυποθέσεις, περιορισμοί και όροι για το επενδυτικό δάνειο.

(α) Στις περιπτώσεις που στο προτεινόμενο για ενίσχυση επενδυτικό ή επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπεται και η χρησιμοποίηση δανείου, αυτό πρέπει:

(i) να είναι μεσομακροπρόθεσμο, τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας.

(ii) να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη έγγραφη ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλεισμένης της μορφής αλληλόχρεου λογισμισμού.

(iii) να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού ή επιχειρηματικού σχεδίου, όπως αυτό θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και

(iv) να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος. Το σχετικό έγγραφο της έγκρισής του πρέπει να αναφέρει τους όρους χορήγησης του δανείου και συγκεκριμένα το ύψος του, τη διάρκειά του, το επιτόκιο, την περίοδο χάριτος και τις εξασφαλίσεις για την παροχή του και να περιλαμβάνεται στον υποβαλλόμενο με την αίτηση υπαγωγής φακέλο.

Οι τράπεζες, για τη χορήγηση των απαιτούμενων επενδυτικών δανείων λαμβάνουν υπόψη, πέρα από τα δικά τους κριτήρια και τα αναπτυξιακά κριτήρια, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 7 και τις σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ή και Ανάπτυξης.

Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συναλλάγμα.

(β) Σε περίπτωση που το πραγματοποιηθέν ύψος επένδυσης ή επιχειρηματικού σχεδίου είναι μεγαλύτερο από το ενισχυόμενο, το πρόσθετο δάνειο που τυχόν χρησιμοποιήθηκε για την υλοποίηση του επιπλέον αυτού ύψους, παρότι δεν παρέχεται γι' αυτό επιδότηση τόκων πρέπει επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της προηγούμενης περίπτωσης (α).

(γ) Ειδικά, προκειμένου για τα επιχειρηματικά σχέδια, το επενδυτικό δάνειο, όπως αυτό καθορίζεται στην παρούσα παράγραφο, αφορά μόνο στο τμήμα του σχεδίου που αναφέρεται σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Για το υπόλοιπο τμήμα του σχεδίου που αναφέρεται σε λειτουργικές και συναφείς δαπάνες ή έξοδα, δεν έχουν εφαρμογή τα περί επενδυτικού δανείου οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο, το οποίο τμήμα υλοποιείται με την πληρωμή απλά από την επιχείρηση των εν λόγω δαπανών και εξόδων, καθώς και με την καταβολή της επιχορήγησης.

10. Προυποθέσεις, περιορισμοί και όροι της επιδότησης τόκων.

(α) Η επιδότηση των τόκων του επενδυτικού δανείου παρέχεται για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών από την πρώτη ανάληψη δόσης του δανείου.

Ειδικά για τις ιδιαίτερα σημαντικές επενδύσεις μεταποιητικών βιομηχανικών, μεταλλευτικών και τουριστικών επιχειρήσεων ύψους άνω των εκασι πεντε δις (25.000.000.000) δρχ. του άρθρου 10, καθώς και τις επενδύσεις των επιχειρήσεων που εντάσσονται στα ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης των τόκων του επενδυτικού δανείου καθορίζεται με την εκάστοτε εκδιδόμενη κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 3 του άρθρου 10 η το εκάστοτε εκδιδόμενο προεδρικό διατάγμα προκηρύξης του ειδικού καθεστώτος ενίσχυσης της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, αντίστοιχα.

(β) Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης τόκων της περιόδου χάριτος του επενδυτικού δανείου, η επιδότηση των τόκων καταβάλλεται απευθείας στη δανειοδοτούσα τράπεζα για μείωση του δανείου που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση αυτή.

(γ) Για τον υπολογισμό του επενδυτικού δανείου για το οποίο παρέχεται επιδότηση τόκων, δεν λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν μη ενισχυόμενες βάσει του παρόντος δαπάνες της επένδυσης.

(δ) Η επιδότηση των τόκων επενδυτικών δανείων που έχουν ληφθεί σε συναλλάγμα, γίνεται σε δραχμές. Για τον υπολογισμό της επιδότησης των τόκων στις περιπτώσεις αυτές λαμβάνεται ως βάση η ισότητα που ισχύει κατά το χρόνο δραχμοποίησης του δανείου, ενώ σε περίπτωση τμηματικών δραχμοποιήσεων του λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις τμηματικές δραχμοποιήσεις του.

(ε) Η επιδότηση των τόκων παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι οι τόκοι ή το επιτόκιο δεν επιδοτούνται από άλλη πηγή. Το αυτό ισχύει προκειμένου για επενδυτικά δάνεια βιοτεχνικών ή γεωργικών επιχειρήσεων που επιδοτούνται με χρέωση του κοινού λογισμισμού του ν. 128/1975 βάσει των οικείων υπουργικών αποφάσεων.

(στ) Η επιδότηση των τόκων στις περιπτώσεις υπαγωγής επενδύσεων στην ενίσχυση της επιχειρηγότητας και επιδότησης τόκων καταβάλλεται εφόσον έχουν εκδοθεί η απόφαση ολοκλήρωσης της επένδυσης και η απόφαση πιστοποίησης της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της και τηρούνται οι όροι της απόφασης υπαγωγής.

Η επιδότηση των τόκων στις περιπτώσεις ένταξης επενδύσεων στην ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων, καταβάλλεται εφόσον έχει πιστοποιηθεί από την αρμόδια τράπεζα η ολοκλήρωση της επένδυσης και η έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας, όπως αυτή καθορίζεται στην παρ. 24 του άρθρου 8. Η σχετική έκθεση ελέγχου της τράπεζας, σε περίπτωση πραγματοποίησης του ελέγχου από αυτήν, προσκομίζεται από τον επενδυτή στην αρμόδια Υπηρεσία Εκταμίευσης.

(ζ) Το ποσό της επιδότησης τόκων που εισπράττει η επιχείρηση μειώνει το ποσό των χρεωστικών τόκων, που αφαιρούνται από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για να υπολογισθούν τα καθαρά κέρδη που φορολογούνται.

(η) Ειδικά για την εφαρμογή της ενίσχυσης της επιδότησης τόκων, στις περιπτώσεις ένταξης επένδυσης στο καθεστώς ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων, πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, το επιδοτούμενο επενδυτικό δάνειο δεν μπορεί να υπερβεί το 70% του συνολικού κόστους των ενισχυόμενων από τον παρόντα νόμο δαπανών της

ενταχθείσας επένδυσης. Σε περίπτωση που το τέλικο κόστος της πραγματοποιηθείσας επένδυσης είναι μεγαλύτερο τουλάχιστον κατά 15% του ενταχθέντος, το επιδοτούμενο επενδυτικό δάνειο δεν μπορεί να υπερβεί το 70% του προσαυξημένου κατά 15% ύψους της ενταχθείσας επένδυσης, υπό την προϋπόθεση επίσης ότι το συνολικό επενδυτικό δάνειο που ελήφθη για την πραγματοποιηθείσα επένδυση δεν ξεπερνά το 70% αυτής.

11. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού.*

(α) Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για πρόγραμμα απόκτησης της χρήσης καινούργιου σύγχρονου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης. Ο όρος αυτός πρέπει να περιλαμβάνεται στη σχετική σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

(β) Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται έσοσον ο μισθωμένος εξοπλισμός έχει εγκατασταθεί στη μονάδα και έχει γίνει έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 9. Στις περιπτώσεις δε που η απόκτηση της χρήσης εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση συνδυάζεται και με επένδυση που υπόκειται στην ενίσχυση της επίστησης και επιδότησης τoκων, η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

(γ) Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μπορεί να συνάπτονται και με χρηματοδοτικούς οργανισμούς ή εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η δε επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται σε κάθε περίπτωση σε δραχμές.

(δ) Τα ποσά των δόσεων της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης που εισπράττει η επιχείρηση, μειώνουν το ποσό των δαπανών χρηματοδοτικής μίσθωσης, που αφαιρούνται από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για να υπολογισθούν τα καθαρά κέρδη που φορολογούνται. Ο σχετικός όρος πρέπει να περιλαμβάνεται στις οικείες αποφάσεις υπαγωγής.

12. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού μεταποιητικών επιχειρήσεων που αφορούν στην παραγωγή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, καθώς και σε επενδύσεις ή προγράμματα επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, των εδαφίων (i) και (iii) αντίστοιχα της υποπερίπτωσης (1) της περίπτωσης (ε) της παρ. 3 του άρθρου 5.*

(α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης καθορίζονται οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

Με τη γνωμοδότηση της επόμενης περίπτωσης (β) η Ειδική Επιτροπή Εμπειρογνομητών γνωμοδοτεί και για την πλήρωση ή μη των ως άνω προδιαγραφών στις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, προκειμένου να είναι δυνατή γι' αυτές η εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος νόμου.

(β) Για το χαρακτηρισμό των προϊόντων ή υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας γνωμοδοτεί, με βάση το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης, η Ειδική Επιτροπή Εμπειρογνομητών της Γ.Γ.Ε.Τ. του Υπουργείου Ανά-

πτυξης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της επένδυσης ή του προγράμματος στην αρμόδια υπηρεσία της Γ.Γ.Ε.Τ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης καθορίζονται τα κριτήρια και οι διαδικασίες εξέτασης από τη Γ.Γ.Ε.Τ. για το χαρακτηρισμό των προϊόντων ή υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

13. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή προγράμματα μεταποιητικών επιχειρήσεων, που αφορούν στην παραγωγή των νέων προϊόντων του εδαφίου (i) της υποπερίπτωσης (1) της περίπτωσης (ε) της παρ. 3 του άρθρου 5.*

(α) Ως νέα προϊόντα θεωρούνται αυτά που δεν παράγονται κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος από άλλες παραγωγικές μονάδες της χώρας αυτούσια ή παραλλαγμένα.

(β) Για το χαρακτηρισμό των προϊόντων ως νέων γνωμοδοτεί με βάση το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο ή πρόγραμμα, η Ειδική Επιτροπή Εμπειρογνομητών της Γ.Γ.Ε.Τ. του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της επένδυσης ή του προγράμματος στην αρμόδια υπηρεσία της Γ.Γ.Ε.Τ. Με την κοινή απόφαση της προηγούμενης παραγράφου 12 καθορίζονται τα κριτήρια και οι διαδικασίες εξέτασης από τη Γ.Γ.Ε.Τ. για το χαρακτηρισμό των προϊόντων ως νέων.

14. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις, προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια, επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού του εδαφίου (iv) της υποπερίπτωσης (1) της περίπτωσης (ε) και της περίπτωσης (μ) της παρ. 3 του άρθρου 5.*

(α) Οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι επιχειρήσεις αυτές, καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να συνοδεύουν το φάκελο που υποβάλλεται από αυτές για την εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος, καθορίζονται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης της περίπτωσης (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3.

(β) Ο χαρακτηρισμός τους ως επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού, γίνεται με σχετική γνωμοδότηση της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομητών της Γ.Γ.Ε.Τ. του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της επένδυσης ή και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικού σχεδίου στην αρμόδια υπηρεσία της Γ.Γ.Ε.Τ..

15. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρήσεων ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων ή επιχειρήσεων (εργαστηρίων) εφαρμοσμένης βιομηχανικής-ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας του εδαφίου (ii) της υποπερίπτωσης (1) της περίπτωσης (ε) της παρ. 3 του άρθρου 5, καθώς και σε επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού τέτοιων εργαστηρίων που γίνονται από τις υπαγόμενες επιχειρήσεις του εδαφίου (vii) της υποπερίπτωσης (2) της περίπτωσης (ε) της παρ. 3 του άρθρου 5.*

Ο χαρακτηρισμός τους γίνεται με σχετική γνωμοδότηση της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομητών της Γ.Γ.Ε.Τ. του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε ένα (1)

από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της έγκρισης ή προγράμματος στην αρμόδια υπηρεσία της Γ.Γ.Ε.Τ.

Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την ενίσχυση των ενισχύσεων, στις επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού περιλαμβανομένης και ενεργειακού χαρακτήρα των εδαφικών (vi) της υποπερίπτωσης (1) της περίπτωσης (ε) της παρ. 3 του άρθρου 5.

Προκειμένου για επενδύσεις ή προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που αφορούν σε άμεση ενέργεια, η εφόρου των ενισχύσεων ή υπο την προϋπόθεση ότι η επένδυση ή το έργο δεν αφορά στον παραγωγικό εξοπλισμό, στον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης ενέργειας της μονάδας και ότι από την επένδυση ή πρόγραμμα προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της κατανεμημένης ενέργειας.

Προκειμένου για επενδύσεις ή προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που αφορούν σε έργα του περιβάλλοντος, περιορισμού της ρύπανσης εδαφούς, του υπεδόφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος, για το χαρακτηρισμό γνωμοδοτεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο στην αρμόδια υπηρεσία αξιολόγησης της επένδυσης ή προγράμματος.

Προκειμένου για τις επενδύσεις ή προγράμματα εδαφίου (vi) της υποπερίπτωσης (1) και της υποπερίπτωσης (2) της περίπτωσης (ε) της παρ. 3 του άρθρου 5, για το χαρακτηρισμό τους γνωμοδοτεί η Γραμματεία Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας.

Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την ενίσχυση της ενίσχυσης της επιχορήγησης, στις επενδύσεις μεταποιητικών επιχειρήσεων που αφορούν στην παραγωγή καινοτομικών προϊόντων, καθώς και στην παραγωγή καινοτομικών στην παραγωγική διαδικασία, της περίπτωσης (στ) της παρ. 3 του άρθρου 5.

Ο χαρακτηρισμός τους γίνεται με σχετική γνωμοδότηση της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομητών της Γ.Γ.Ε.Τ. του Υπουργείου Ανάπτυξης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία διαβίβασης του φακέλου της έγκρισης στην αρμόδια υπηρεσία της Γ.Γ.Ε.Τ.

Από την κοινή απόφαση της παραγράφου 12 πιο πάνω ορίζονται τα κριτήρια και οι διαδικασίες εξέτασης της Γ.Γ.Ε.Τ. για το χαρακτηρισμό των προϊόντων καινοτομικών και των επενδύσεων ως καινοτομικών παραγωγική διαδικασία.

Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την ενίσχυση των ενισχύσεων της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού σε επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων, της περίπτωσης (α) της παρ. 3 του άρθρου 5.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται κάθε δύο (2) χρόνια

και δεν μπορεί να τροποποιηθεί μέσα στο χρονικό αυτό διάστημα των δύο (2) χρόνων, μπορεί να καθορίζονται τμήματα της Επικράτειας που παρουσιάζουν υπερευαγκλήνωση τουριστικής δραστηριότητας, στα οποία δεν έχουν εφαρμογή οι ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων, καθώς και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του παρόντος για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων. Με όμοια απόφαση, που επίσης εκδίδεται κάθε δύο (2) χρόνια και δεν μπορεί να τροποποιηθεί μέσα στο χρονικό αυτό διάστημα των δύο (2) χρόνων, μπορεί να καθορίζονται τμήματα της Β' περιοχής που παρουσιάζουν έλλειψη τουριστικών κλινών ή τουριστικών κλινών ορισμένων ταξέων και λειτουργικών μορφών, στα οποία παρεχεται η ενίσχυση της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού της περιοχής Γ' για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων.

β. Επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων μπορούν να ενισχυθούν μόνον εφόσον πραγματοποιούνται:

1. Στις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.).

ii. Στα τμήματα των ενισχυόμενων περιοχών της Επικράτειας που δεν περιλαμβάνονται στην κοινή απόφαση της προηγούμενης περίπτωσης (α). Για να είναι δυνατή η ενίσχυση για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων στα τμήματα αυτά της Επικράτειας πρέπει επίσης: (α) η επένδυση ή και το πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού να πραγματοποιούνται σε ζώνη τουρισμού - αναψυχής χαρακτηριζόμενη έτσι σύμφωνα με τα κριτήρια της χωροταξικής ή πολεοδομικής πολιτικής και (β) να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη καταλληλή υποδομή για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Η συνδρομή των προϋποθέσεων αυτών διαπιστώνεται κατά περίπτωση με ειδική γνωμάτευση του Ε.Ο.Τ., η οποία εκδίδεται από τον εν λόγω Οργανισμό και προσκομίζεται στην αρμόδια Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

19. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, επισκευή, αποκατάσταση και μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες της περίπτωσης (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3.

Για να είναι δυνατή η ενίσχυση τους, πρέπει τα κτίρια αυτά, είτε βρίσκονται σε χαρακτηρισμένο διατηρητέο ή παραδοσιακό οικισμό είτε όχι, να έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα από το Υπουργείο Πολιτισμού ή ως παραδοσιακά από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή τον Ε.Ο.Τ.

20. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων ή τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), της περίπτωσης (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3.

(α) Προκειμένου για εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων, το ενισχυόμενο ύψος επένδυσης ή και προγράμματος δεν μπορεί να υπερβεί το έναμισο (1,5) δισ. δρχ. και προκειμένου για εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), το εκατό εκα-

τουλάχιστον (100.000.000) δραχ., έστω και αν το συνολικό πραγματοποιηθέν ύψος του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένου μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας ή της τουριστικής οργανωμένης κατασκευής, περιλαμβανομένου και του τυχόν προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, είναι μεγαλύτερο.

β) Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης καθορίζονται, στα πλαίσια των ενισχυόμενων δαπανών της περίπτωσης (ι) της παρ. 1 του άρθρου 3, οι κατηγορίες, το είδος και η έκταση των έργων που πρέπει να περιλαμβάνονται στον εκσυγχρονισμό της ξενοδοχειακής μονάδας ή των τουριστικών οργανωμένων κατασκευών (campings), για να θεωρείται αυτός ως ολοκληρωμένη μορφή και να είναι δυνατή η εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος.

21. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού συνεδριακών κέντρων, χιονοδρομικών κέντρων, κέντρων θαλάσσιοθεραπείας, κέντρων τουρισμού υγείας, κέντρων προπονητικού-αθλητικού τουρισμού και εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιστιοπλοϊκών πηγών, της περίπτωσης (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3.*

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι ως άνω μονάδες. Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη, στις ενισχύσεις του παρόντος, των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των παραπάνω μονάδων συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγκριση του Ε.Ο.Τ. για την πλήρωση των κατά περίπτωση προδιαγραφών.

Ειδικά τα κέντρα προπονητικού-αθλητικού τουρισμού μπορούν να ιδρύονται μόνο από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στο πλαίσιο βελτίωσης της λειτουργίας των ξενοδοχειακών τους μονάδων. Επίσης, τέτοια κέντρα υπάρχουν να ιδρύονται και από εταιρείες που έχουν πετύχει ή μετεχούν ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και που εκμεταλλεύονται ξενοδοχειακές μονάδες. Και σε αυτήν την περίπτωση η δημιουργία του κέντρου προπονητικού-αθλητικού τουρισμού στόχο έχει την αναβάθμιση και διαφοροποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών των ξενοδοχειακών μονάδων των εταιριών ή μετόχων που δημιουργούν το κέντρο.

22. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης λιμένων σκαφών αναψυχής (μαρίνας) και γηπέδων γκολφ, της περίπτωσης (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3.*

Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη, στις ενισχύσεις του παρόντος, των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης λιμένων σκαφών αναψυχής και γηπέδων γκολφ, συνοδεύονται υποχρεωτικά από τη σχετική έγκριση της Γενικής Γραμματείας Στήριξης Λιμένων Αναψυχής του Υπουργείου Ανάπτυξης ή του Ε.Ο.Τ. αντίστοιχα για τη δημιουργία ή την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό τους, βάση της κείμενης νομοθεσίας.

23. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων σε επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης, καθώς και μονάδων παροχής στέγης, αυτόνομης διαβίωσης σε άτομα με ειδικές ανάγκες, της περίπτωσης (σ) της παρ. 1 του άρθρου 3.*

Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη, στις ενισχύσεις του παρόντος, επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των παραπάνω επιχειρήσεων συνοδεύονται υποχρεωτικά από την κατά περίπτωση απαιτούμενη έγκριση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 10 και 30 του ν. 2072/1992 (ΦΕΚ 125 Α) αντίστοιχα.

24. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή της ενίσχυσης της επιχορήγησης σε επενδύσεις ίδρυσης δημόσιας χρήσης σταθμών αυτοκινήτων της περίπτωσης (μ) της παρ. 1 του άρθρου 3.*

α) Οι επενδύσεις των επιχειρήσεων αυτών πρέπει να αφορούν στη δημιουργία δημόσιας χρήσης εστιασμένων σταθμών αυτοκινήτων.

β) Πρέπει να διασφαλίζεται η καταλληλότητα του συγκεκριμένου χώρου και της περιοχής εγκατάστασης του σταθμού αυτοκινήτων σε σχέση με τις ανάγκες στάθμευσης.

γ) Η δημιουργία και λειτουργία του σταθμού αυτοκινήτων στο συγκεκριμένο χώρο να συμβιβάζεται με τις λοιπές υφιστάμενες ή και προγραμματισμένες λειτουργίες της περιοχής εγκατάστασης.

δ) Η συνδρομή των προϋποθέσεων των περιπτώσεων (β) και (γ) πιο πάνω πιστοποιείται με σχετική έγκριση των Οργανισμών Αθήνας ή Θεσσαλονίκης για τις περιοχές αρμοδιότητας τους ή των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (τέως Π.Υ.Δ.Ε.), για τις υπόλοιπες περιοχές της Επικράτειας. Η έγκριση αυτή, καθώς και η σχετική άδεια του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών συνοδεύει υποχρεωτικά τις αιτήσεις των φορέων για ένταξη στην ενίσχυση της επιχορήγησης του παρόντος, των επενδύσεων ίδρυσης τέτοιων σταθμών.

25. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος σε επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού επιχειρήσεων παραγωγής ηλεκτρισμού από ηλιας μορφές ενέργειας, ή επιχειρήσεων συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας, της περίπτωσης (β) της παρ. 1 του άρθρου 3. Επίσης προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την εφαρμογή των ενισχύσεων στις επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης των μεταλλευτικών επιχειρήσεων και των επιχειρήσεων εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών, των περιπτώσεων (ζ) και (η) της παρ. 1 του άρθρου 3.*

α. Οι αιτήσεις των φορέων για ένταξη, στις ενισχύσεις του παρόντος, επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας συνοδεύονται υποχρεωτικά από τη σχετική έγκριση άδειας εγκατάστασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

β. Για τις επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού μεταλλευτικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων εξόρυξης-επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών, των περιπτώσεων (ζ) και (η) της παρ. 1 του άρθρου 3, γνωμοδοτεί η Γενική Γραμματεία Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης για την ισχύ ή μη των δικαιωμάτων μεταλλείας και της άδειας εκμετάλλευσης και της άδειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εντός ενός (1) μηνός από τη διεπίβαση του φακέλου της επένδυσης ή/και του προγράμματος.

26. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για την ε-*

και ειδικό όροι που κρίνονται απαραίτητοι από την αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή

Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι δεν τηρούνται οι όροι, περιορισμοί και προϋποθέσεις του παρόντος και της απόφασης υπαγωγής, αυτή ανακαλείται μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής και επιστρέφονται μερικά ή όλα τα τυχόν καταβληθείσες δόσεις της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων, καθώς και οι τυχόν καταβληθείσες δόσεις επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, προσοφεισμένες κατά το ποσό των νυμίων τόκων από της εκαστοτέ καταβολής. Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής της επιχορήγησης, επιδότησης επιτοκίου και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης απο το Δημόσιο, αποστέλνουν πηλο για τη βεβαίωση του χρεώσε από τη Δ.Ο.Υ., στην οποία θα αποστέλλονται οι χρηματικοί καταλόγοι (συντασσόμενοι κατά τα άρθρα 55 και 56 του π.δ. 16/1969) από τη βεβαιούσα αρχή. Για την εισπραξή των οφειλών προς το Δημόσιο εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εισπραξέως δημοσίων εσόδων.

Το οριζόμενα στην παράγραφο αυτή εφαρμόζονται και σε περίπτωση διαπίστωσης παραλείψεων κατά την εκτέλεση του εγκριθέντος έργου, καθώς επίσης και στην περίπτωση διαπίστωσης ότι έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία ψευδή ή παραπλανητικά στοιχεία ή ότι έχουν αποσιωπηθεί τέτοια στοιχεία, η γνώση των οποίων θα μπορούσε να οδηγήσει στον αποκλεισμό, της υπαγωγής της επένδυσης ή του προγράμματος ή του επιχειρηματικού σχεδίου στις διατάξεις του παρόντος ή θα οδηγούσε στο να υπαχθεί με όρους διαφορετικούς από αυτούς που περιέχονται στην απόφαση υπαγωγής.

30. *Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για τις επενδύσεις στην αλλοδαπή.*

Με τις αποφάσεις της παρ. 2 του άρθρου 4 καθορίζεται επίσης το κατά περίπτωση ανώτατο ενισχυόμενο ύψος των επενδύσεων της παρ. 2 του άρθρου 3 που γίνονται στην αλλοδαπή. Με τις ίδιες αποφάσεις μπορεί να εξαιρούνται από τις ενισχύσεις του παρόντος, ορισμένοι τομείς ή κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας.

31. *Υποχρέωση υποβολής εξαμηνιαίων δελτίων προόδου.*

Οι επιχειρήσεις των οποίων επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή και επιχειρηματικά σχέδια έχουν ενταχθεί στο καθεστώς επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ενισχύσεις του παρόντος νόμου υποχρεούνται, από την έκδοση της πράξης ένταξης τους και μέχρι την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας τους, να υποβάλλουν στην υπηρεσία που εξέδωσε την πράξη ένταξης τους, εξαμηνιαία δελτία προόδου των έργων τους, το περιεχόμενο των οποίων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ή του Υπουργού Ανάπτυξης ανάλογα. Τα δελτία αυτά υποβάλλονται κατά το μήνα Ιανουάριο και Ιούλιο κάθε έτους. Η αρμόδια υπηρεσία, εφόσον κρίνεται σκόπιμο, μπορεί να ζητά από την επιχείρηση την προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων σχετικά με την πρόοδο του έργου.

32. *Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ορίζονται οι αναγκαίοι όροι ή προϋποθέσεις ή περιορισμοί ή παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του παρόντος νόμου στην παροχή ενισχύσεων, που επιβάλλονται κάθε φορά από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την παροχή εθνικών ενισχύσεων σε συγκεκριμένους τομείς ή κατηγορίες επενδύσεων.*

Με όμοιες αποφάσεις μπορεί να καθορίζονται τυχόν

διαφορετικές ή και πρόσθετες διαδικασίες και δικαιολογητικά για την υποβολή και εξέταση επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων και γενικά για την εφαρμογή των ενισχύσεων του παρόντος ή να αποκλειστούν των ενισχύσεων, συγκεκριμένα τομείς ή κλάδοι ή κατηγορίες δραστηριοτήτων ή επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων, λόγω καθιέρωσης ή θέσπισης αναλογών όρων και απαγορεύσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άρθρο 7

Κριτήρια υπαγωγής στο καθεστώς των ενισχύσεων της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης

1. Η υπαγωγή στο καθεστώς ενισχύσεων της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων, καθώς και στο καθεστώς ενισχύσεως της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης γίνεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ή του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο 8, με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) Κριτήρια εκτίμησης της βιωσιμότητας, που εφαρμόζονται για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια όλων των τομέων:

(i) Τα χαρακτηριστικά του φορέα και ειδικότερα η εμπειρία του, η κλίμακα και τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του στο παρελθόν, η φερεγγυότητα και οικονομική του επιφάνεια, καθώς και η τεκμηριωμένη δυνατότητα διάθεσης των ιδίων κεφαλαίων για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της επιχείρησης (καλυπτή ιδίως συμμετοχής στην επένδυση και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης). Για υφιστάμενες επιχειρήσεις λαμβάνονται υπόψη και τα οικονομικά τους αποτελέσματα στο πρόσφατο παρελθόν, καθώς και η παρούσα οικονομική τους κατάσταση.

(ii) Οι προοπτικές κερδοφόρας δραστηριότητας της επιχείρησης που θα δημιουργηθεί ή της ήδη υφιστάμενης, στο βαθμό που επηρεάζεται από την προτεινόμενη επένδυση, πρόγραμμα ή επιχειρηματικό σχέδιο σε συγκριση και με την εκτίμηση της κατάστασης - προοπτικών των αγορών του κλάδου στον οποίο εντασσεται.

(iii) Η πληρότητα του επιχειρηματικού σχεδιασμού της επένδυσης ή/και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης και η οργάνωση της επιχείρησης που την πραγματοποιεί.

(β) Κοινά κριτήρια προτεραιότητας - υπαγωγής των βιώσιμων επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων όλων των τομέων οικονομικής δραστηριότητας.

(i) Η αύξηση της απασχόλησης και ιδίως η δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας για μακροχρονικό διάστημα.

(ii) Ο βαθμός ιδίας συμμετοχής στην επένδυση ή επιχειρηματικό σχέδιο και στο κεφάλαιο κίνησης.

(iii) Ο δυναμισμός και η επιτυχία στις προγενέστερες και υφιστάμενες δραστηριότητες της επιχείρησης και των εταιρών που ελέγχουν την πλειοψηφία των συμφερόντων της ή των εταιρών σε περίπτωση νεοιδρυμένων επιχειρήσεων.

(iv) Η πραγματοποίηση της επένδυσης ή/και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή

του επιχειρηματικού σχεδίου στις περιοχές της Επακράτειας με τη μεγαλύτερη ενίσχυση και στις περιοχές όπου έχουν συναφθεί τοπικά σύμφωνα απασχόλησης.

(iv) Ο αριθμός και η σημασία των επενδυτικών σχεδίων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή και επιχειρηματικών σχεδίων του φέρου που έχουν υπαχθεί στις ενισχύσεις επιχορήγησης και επιδότησης του ν. 1892/1990 και του παρόντος.

(v) Πρόσθετα κριτήρια προτεραιότητας - υπαγωγής των βιώσιμων επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού των μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων, καθώς και των επιχειρήσεων της περίπτωσης (η) της παρ. 1 του άρθρου 3.

(ii) Η παροδική δυναμική ανάπτυξης του κλάδου στον οποίο πραγματοποιείται η επένδυση ή και το πρόγραμμα.

(iii) Ο χαρακτήρισμός των προϊόντων που προκειται να παραχθούν, ως νέων ή ως προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας ή η παραγωγή ηλεκτρισμού από την εκμετάλλευση ηπιών μορφών ενέργειας.

(iii) Η ανταγωνιστικότητα των προϊόντων που πρόκειται να παραχθούν σε διεθνές επίπεδο.

(iv) Η συμβολή στην εξοικονόμηση ενέργειας, την προστασία του περιβάλλοντος και τη μείωση της ρύπανσης.

(v) Η μεταγκατάσταση λειτουργουσών μονάδων από την περιοχή Α'. Επίσης, η μεταγκατάσταση από άλλες περιοχές, εφόσον γίνεται για περιβαλλοντικούς λόγους.

(vi) Ο βαθμός συμμετοχής των πρώτων και βοηθητικών υλών στο βιομηχανικό κόστος παραγωγής ανά μονάδα προϊόντος.

(vii) Η πραγματοποίηση των επενδύσεων της υποπερίπτωσης (xxii) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3 από συνενοόμενες μικρομεσαίες μεταποιητικές επιχειρήσεις (Μ.Μ.Ε.) της εν λόγω υποπερίπτωσης.

(viii) Η συμβολή της επένδυσης στη δημιουργία και απασχόληση άλλων επιχειρήσεων αναλόγως με το βαθμό των προερχόμενων από την ενχώρα αγορά εισροών της (υλικών και υπηρεσιών) ως προς τις συνολικές εισροές που απαιτούνται για τη λειτουργία της.

(3) Πρόσθετα κριτήρια προτεραιότητας - υπαγωγής των βιώσιμων επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού του πρωτογενή τομέα.

(i) Η κατόταξη της επένδυσης ως δραστηριότητα υψηλής, μέσης ή χαμηλής προτεραιότητας σύμφωνα με τη γεωργική πολιτική της χώρας.

(ii) Η συμβολή στην εξοικονόμηση ενέργειας, στην προστασία περιβάλλοντος και τη μείωση της ρύπανσης.

(iii) Η μεταγκατάσταση λειτουργουσών μονάδων εφόσον επιβαλλεται για περιβαλλοντικούς λόγους.

(ε) Πρόσθετα κριτήρια προτεραιότητας - υπαγωγής των βιώσιμων επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, των τουριστικών επιχειρήσεων.

(i) Επίπεδο προσφερόμενων υπηρεσιών ιδρυόμενων ή εκτελωνιζόμενων ή εκσυγχρονιζόμενων ξενοδοχειακών μονάδων (τάξη, αστέρια) και τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων.

(ii) Αναβάθμιση σε ανώτερη τάξη προκειμένου για επενδύσεις εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων.

(iii) Δημιουργία εγκαταστάσεων ειδικών μορφών τουρισμού.

(iv) Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων ή οικιών σε ξενοδοχειακές μονάδες.

(v) Η συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος και τη μείωση της ρύπανσης.

(vi) Η δυνατότητα λειτουργίας της μονάδας πέραν της τουριστικής περιόδου της ευρύτερης περιοχής.

(στ) Πρόσθετα κριτήρια προτεραιότητας - υπαγωγής των βιώσιμων επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιχειρηματικών σχεδίων των επιχειρήσεων του τομέα παροχής υπηρεσιών:

(i) Υπηρεσίες εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

(ii) Ανάπτυξη λογισμικού, ανάπτυξη τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων και εργαστήρια εφαρμοσμένης έρευνας.

(iii) Κέντρα κοινής επιχειρηματικής δράσης και Εταιρείες Διεθνούς Εμπορίου.

(iv) Μεταφορά και αποθήκευση υγρών καυσίμων και υγρασιών σε νησιώτικες περιοχές.

(v) Κέντρα αποθεραπείας και αποκατάστασης και στάγες αυτονομής διαβίωσης, για άτομα με ειδικές ανάγκες.

(ζ) Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας καθορίζονται τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία, η βαθμολόγηση και ο τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων της παραγράφου αυτής, καθώς και κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή της. Με όμοια απόφαση καθορίζεται και το καινο και για τους τέσσερις τομείς των περιπτώσεων (γ) έως και (στ) πιο πάνω ελάχιστο ποσοστό του συνόλου των βαθμών των κοινών και πρόσθετων κριτηρίων κάθε τομέα, πάνω από το οποίο κάθε επένδυση ή πρόγραμμα εγκρίνεται αμέσως κατά την εξέτασή και βαθμολόγηση του, εφόσον το διατιθέμενο κονδύλι επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επαρκεί. Αν είναι κατώτερο, εγκρίνεται μόνο στο τέλος κάθε έτους κατά τα οριζόμενα στην παρ. 10 του άρθρου 8.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης καθορίζεται επιπρόσθετα το κριτήριο του δυναμισμού της επιχείρησης στην παρούσα κατάσταση της, καθώς και τα πρόσθετα, πέραν των κοινών κριτηρίων της περίπτωσης (β) της παρ. 1 πιο πάνω που εφαρμόζονται ανάλογα, κριτήρια υπαγωγής στο καθεστώς ενίσχυσης της επιχορήγησης των επιχειρηματικών σχεδίων μεταποιητικών βιομηχανικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων και των επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης (α), της υποπερίπτωσης (v) της περίπτωσης (ε) και της υποπερίπτωσης (xii) της περίπτωσης (ζ) αντίστοιχα, της παρ. 1 του άρθρου 3, που εξετάζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Ως πρόσθετα κριτήρια γοούνται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας του επιχειρηματικού σχεδίου, η αλληλουχία των προβλεπόμενων σε αυτό ενεργειών, η εφικτότητα της υλοποίησης των στόχων και άλλα.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία, η βαθμολόγηση, ο ανάλογος τρόπος εφαρμογής όλων των κριτηρίων, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια εφαρμογής, για τα ως άνω επιχειρηματικά σχέδια.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης καθορίζονται, πέραν εκείνων που ορίζονται στην περίπτωση (α) της παρ. 1 πιο πάνω, τα πρόσθετα ειδικά κριτήρια υπαγωγής στο καθεστώς ενίσχυσης της επιχορήγησης, των επενδύσεων και λοιπών δαπάνων των υποπεριπτώσεων (xvii), (xviii), (xix),

και (α) των μεταποιητικών επιχειρήσεων της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3 και της περίπτωσης (α) της ίδιας παραγράφου, που εξετάζονται από την Γ.Γ. Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία, η βελτιστοποίηση, ο τρόπος εφαρμογής όλων των κριτηρίων, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια εφαρμογής, για τις ως άνω επενδύσεις.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Έργων και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, καθορίζονται τα κριτήρια, τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία και ο τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων αυτών για την υπαγωγή των επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης των βιομηχανικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων της παρ. 2 του άρθρου 10, στο καθεστώς ενίσχυσης της επιχορήγησης.

5. Για την υπαγωγή στην ενίσχυση επιχορήγησης του παρόντος των επενδύσεων που πραγματοποιούνται στην αλλοδαπή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3, δεν λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια των περιπτώσεων (β) (γ) και (δ) της παρ. 1 πιο πάνω. Η υπαγωγή κάθε επένδυσης γίνεται εφόσον αυτή κρίνεται βιώσιμη σύμφωνα με τα κριτήρια της περίπτωσης (α) της παρ. 1 πιο πάνω και επί πλέον εφόσον συνδέεται, στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, στη διεύθυνση των παραγωγικών δραστηριοτήτων παραμεθωρίων περιοχών της χώρας στην οποία πραγματοποιείται η επένδυση και τη συγκράτηση πληθυσμών των περιοχών αυτών στον τόπο διαμονής τους.

Άρθρο 8

Αρμοδιότητες και διαδικασίες εφαρμογής των ενισχύσεων

1. Υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στο καθεστώς ενίσχυσης της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

(α) Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων (γ) και (δ) πιο κάτω, οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης υποβάλλονται από 1 Ιανουαρίου μέχρι και 15 Σεπτεμβρίου ως εξής:

(1) Στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ύψους άνω του 1,2 δισ. δρχ., που πραγματοποιούνται στα όρια της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, καθώς και οι επενδύσεις ή προγράμματα ύψους άνω των 700 εκατομμυρίων δρχ. που πραγματοποιούνται στην υπόλοιπη Επικράτεια. Επίσης υποβάλλονται ανεξαρτήτως ύψους, επενδύσεις ή/και προγράμματα συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, κέντρων τουρισμού υγείας, χιονοδρομικών κέντρων, κέντρων προπονητικού-αθλητικού τουρισμού, λιμνών, σκαφών αναψυχής, γηπέδων γκολφ και επιχειρήσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών της περίπτωσης (τ) της παρ. 1 του άρθρου 3, κέντρων κοινής επιχειρηματικής δράσης της περίπτωσης (ο) της ίδιας παραγράφου, εταιρειών διεθνούς εμπορίου της περίπτωσης (ρ) της ίδιας παραγράφου, επιχειρήσεων παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας της περίπτωσης (β) της ίδιας παραγράφου, επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσων μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων της περίπτωσης (ε) της ίδιας παραγράφου,

καθώς και των επιχειρήσεων που πραγματοποιούν επενδύσεις στην αλλοδαπή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3. Στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας υποβάλλονται επίσης και τα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης της παρ. 2 του άρθρου 10 ανεξαρτήτως ύψους.

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας μπορεί να ορίζονται και πρόσθετες κατηγορίες επιχειρήσεων των οποίων οι αιτήσεις υπαγωγής υποβάλλονται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ανεξαρτήτως ύψους.

(2) Στις Υπηρεσίες Ιδιωτικών Επενδύσεων των Περιφερειών και με την επιφύλαξη των υποπεριπτώσεων (1) και (3), υποβάλλονται αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ύψους μέχρι 700 εκατομμύρια δρχ., που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια κάθε Περιφέρειας ή προκειμένου για την Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας και Θράκης ύψους μέχρι 1,2 δισ. δρχ. Ειδικά οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων, ύψους μέχρι επτακόσια εκατομμύρια (700.000.000) δρχ., που πραγματοποιούνται στο Νομό Δωδεκανήσου, υποβάλλονται στο Γραφείο Περιφερειακής Ανάπτυξης Δωδεκανήσου της Γραμματείας Νοτίου Αιγαίου.

(3) Στον Ε.Ο.Μ.Ε.Χ. υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού βιοτεχνίας, ύψους μέχρι 200 εκατομμύρια δρχ. που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια της περιφέρειας Αττικής.

(4) Στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ύψους άνω των 3 δισ. δρχ., καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια 1 δισ. δρχ. και άνω, εφόσον το 50% τουλάχιστον της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού. Τρία (3) αντίγραφα του φακέλου διαβιβάζονται από το ΕΛ.Κ.Ε. στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, προκειμένου η αίτηση αυτή να εξετασθεί για υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του παρόντος.

(β) Τα όρια των παραπάνω υποπεριπτώσεων (1), (2), (3) και (4) μπορεί να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

(γ) Στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται τον Ιανουάριο εκάστου έτους και οι αιτήσεις υπαγωγής των επιχειρηματικών σχεδίων της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης (α) και της υποπερίπτωσης (v) της περίπτωσης (ε) και της υποπερίπτωσης (xii) της περίπτωσης (ζ), της παρ. 1 του άρθρου 3, ύψους άνω των 3 δισ. δρχ., καθώς και αιτήσεις υπαγωγής των επιχειρηματικών σχεδίων ύψους ενός (1) δισεκατομμυρίου και άνω εφόσον το 50% τουλάχιστον της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού. Τρία (3) αντίγραφα του φακέλου διαβιβάζονται από το ΕΛ.Κ.Ε. στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου η αίτηση να εξεταστεί για υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του παρόντος. Για την υποβολή των ως άνω αιτήσεων στο ΕΛ.Κ.Ε., πρέπει να έχει προηγηθεί η σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της επόμενης περίπτωσης (δ).

Επίσης στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται κατά τον Ιανουάριο εκάστου έτους οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων των υποπεριπτώσεων (xvii), (xviii), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α), καθώς και των επενδύσεων της περίπτωσης (στ)

της παρ. 1 του άρθρου 3 ύψους άνω των 3 δισ. δρχ., καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια 1 δισ. δρχ. και άνω, εφόσον το 50% τουλάχιστον της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού. Τρία (3) αντίγραφα του φακέλου διαβιβάζονται από το ΕΛ.Κ.Ε. στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου η αίτηση αυτή να εξετασθεί για υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του παρόντος.

(β) Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης υποβάλλονται τον Ιανουάριο εκάστου έτους οι αιτήσεις υπαγωγής των επιχειρηματικών σχεδίων της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης (α), της υποπερίπτωσης (v) της περίπτωσης (ε) και της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης (ζ), της παρ. 1 του άρθρου 3, ύψους μέχρι 1 δισ. δρχ. ή ύψους από 1 δισ. δρχ. μέχρι 3 δισ. δρχ. εφόσον η ίδια συμμετοχή δεν προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού ή προέρχεται και από κεφάλαια εξωτερικού σε ποσοστό μικρότερο του 50%. Οι αιτήσεις αυτές υποβάλλονται μετά από σχετική προσκλήση για εκδήλωση ενδιαφέροντος, η οποία γίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, που εκδίδεται το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Σεπτεμβρίου κάθε έτους και λαμβάνει χώρα δημοσίως στον οικονομικό τύπο.

(γ) Επίσης στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης υποβάλλονται κατά το μήνα Ιανουάριο εκάστου έτους οι αιτήσεις υπαγωγής των επενδύσεων των υποπερίπτώσεων (xvii), (xviii), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α), καθώς και των επενδύσεων της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 3, ύψους μέχρι 1 δισ. δρχ. ή ύψους από 1 δισ. δρχ. μέχρι 3 δισ. δρχ., εφόσον η ίδια συμμετοχή δεν προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού ή προέρχεται και από κεφάλαια εξωτερικού αλλά σε ποσοστό μικρότερο του 50%.

(δ) Οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης, που εμπίπτουν στα ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης της παρ. 1 του άρθρου 10, υποβάλλονται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ή στις αρμόδιες Υπηρεσίες Ιδιωτικών Επενδύσεων των Περιφερειών, όπως καθορίζονται με το κατά περίπτωση προεδρικό διάταγμα της θεσπίσεώς τους και μέσα στις προθεσμίες που επίσης ορίζονται με αυτό.

2. Οι αιτήσεις υπαγωγής και ο φάκελος με τα δικαιολογητικά που της συνοδεύει υποβάλλονται εις τριπλούν και προκειμένου για υποβολή στο ΕΛ.Κ.Ε., εις τετραπλούν.

Η οικονομική προμελέτη που συνοδεύει την αίτηση υπαγωγής στις ενισχύσεις επιχορήγησης ή και επίδοσης τόκων ή και επίδοσης χρηματοδοτικής μίσθωσης, προκειμένου για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια, συνολικού κόστους άνω των ογδόντα εκατομμυρίων (80.000.000)-δρχ., υπογράφεται από οικονομολόγο μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) ή αντίστοιχου Οργανισμού Κρατούς-Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Αιτήσεις υπαγωγής που δεν πληρούν την προϋπόθεση αυτή δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο.

3. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας καθορίζονται τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία και δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης καθορίζονται τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία και δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση

υπαγωγής των επιχειρηματικών σχεδίων της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης (α) και της υποπερίπτωσης (v) της περίπτωσης (ε) και της υποπερίπτωσης (xi) της περίπτωσης (ζ), της παρ. 1 του άρθρου 3.

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία και δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής των επενδύσεων των υποπερίπτώσεων (xvii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α), καθώς και των επενδύσεων της περίπτωσης (στ), της παρ. 1 του άρθρου 3.

Δικαιολογητικά και στοιχεία που ορίζεται ρητά από τις διατάξεις του παρόντος ότι υποβάλλονται με την αίτηση υπαγωγής, δεν είναι απαραίτητο να περιλαμβάνονται στις ως άνω αποφάσεις.

4. Κατό την υποβολή της αίτησης υπαγωγής προσκομίζεται στην αρμόδια υπηρεσία αποδεικτικό καταβολής χρηματικού ποσού, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Οικονομικών. Για τον καθορισμό του ποσού αυτό λαμβάνεται υπόψη το συνολικό κόστος της υποβαλλόμενης για εκτέλεση επένδυσης ή/και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικού σχεδίου.

Το παραπάνω χρηματικό ποσό κατά περίπτωση καταβάλλεται:

(α) Στον Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. προκειμένου για αιτήσεις υπαγωγής που υποβάλλονται σε αυτόν, τα δε εισπραττόμενα από το φορέα αυτόν ποσά αποτελούν έσοδο για την κάλυψη μέρους των λειτουργικών δαπανών του που προκύπτουν από την εφαρμογή των κινήτρων του παρόντος νόμου.

(β) Στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) προκειμένου για τις αιτήσεις υπαγωγής των λοιπών περιπτώσεων, τα δε εισπραττόμενα ποσά αποτελούν έσοδο του Δημοσίου.

5. Αιτήσεις που δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία δεν σιμίστουν αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος, δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας, μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος ή/και άλλου χρηματικού ποσού που προβλέπεται στην προηγούμενη παρ. 4. Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις αιτήσεων υπαγωγής που περιλαμβάνουν τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία, πλην όμως κατά τον έλεγχο και την εξέταση του φακέλου διαπιστώνεται, μετά από γνώμη της αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής, ότι η οικονομοτεχνική μελέτη εμφανίζει σοβαρές ελλείψεις, οι οποίες καθιστούν αδύνατη την αξιολόγηση της υποβληθείσας επένδυσης ή/και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικού σχεδίου. Μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής οι αρμόδιες για την εξέτασή της υπηρεσίες ή φορείς δύναται, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο, να αποστέλλουν, με απόδειξη, στα φορέα της επένδυσης ή/και του προγράμματος ή του επιχειρηματικού σχεδίου, ή τον αντίκλητό του, έγγραφο με το οποίο ζητείται η προσκόμιση τυχόν πρόσθετων στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και η παροχή περαιτέρω διευκρινήσεων, προς υποβοήθηση του έργου της αξιολόγησης της αίτησης υπαγωγής.

Με τα έγγραφα αυτά μπορούν να τάσσουν προθεσμίες μέχρι δεκαπέντε (15) ημέρες, από τη με απόδειξη επίδοση αυτών, εντός των οποίων ο φορέας υποχρεούται να απαντήσει.

6. α) Δεν είναι δυνατή η υποβολή, από τον ίδιο φορέα,

αίτησης υπαγωγής σε περισσότερες της μιας υπηρεσίες ή φορείς για επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιχειρηματικά σχέδια κατά βάση που εμφορούν όμως διαφοροποιήσεις είτε στο κόστος είτε στα επι μέρους προτεινόμενα επενδυτικά έργα ή για επενδύσεις, προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια που αφορούν στην ίδια παραγωγική μονάδα.

Σε περίπτωση πολλαπλής υποβολής αίτησης υπαγωγής, σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και σε περίπτωση υποβολής αίτησης για υπαγωγή επένδυσης ή προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιχειρηματικού σχεδίου είτε στο σύνολό του είτε κατά ένα τμήμα του που είναι ήδη υπαχθεί στις ενισχυτικές επιχορηγήσεις και επιδότησης τεχνών ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του παρόντος ή του ν.1892/1990, όλες οι αιτήσεις θεωρούνται ως ουδέποτε υποβληθείσες και δεν εξετάζονται, μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος κι αυτές χρηματικού ποσού που προβλέπεται στην πιο πάνω παρ. 4.

β) Εταιρεία της οποίας επιχειρηματικό σχέδιο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος ή του ν.1892/1990 δεν μπορεί κατά τη χρονική διάρκεια υλοποίησής του να υποβάλει σε οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα αίτηση υπαγωγής επένδυσης ή και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, η οποία να αφορά στα προϊόντα στα οποία αφορά το υλοποιούμενο επιχειρηματικό σχέδιο. Σε περίπτωση υποβολής τέτοιας αίτησης, αυτή θεωρείται ως ουδέποτε υποβληθείσα και δεν εξετάζεται, μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος κι αυτήν χρηματικού ποσού που προβλέπεται στην πιο πάνω παρ. 4.

7. Οι αιτήσεις υπαγωγής εξετάζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς στους οποίους υποβάλλονται ή, προκειμένου για αιτήσεις που υποβάλλονται μέσω του ΕΛ.Κ.Ε., από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ή της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, ανάλογα. Για τις αιτήσεις που υποβάλλονται μέσω του ΕΛ.Κ.Ε., ο οργανισμός αυτός συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση σκοπιμότητας, η οποία διαβιβάζεται είτε στην Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας είτε στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης κατά περίπτωση.

3. α) Η διαδικασία εξέτασης και υπαγωγής κάθε αίτησης για υπαγωγή επένδυσης ή και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή ολοκληρώνεται το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ή δε απόφαση υπαγωγής εκδίδεται το αργότερο εντός των επόμενων τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από τη γνωμοδότηση της επιτροπής, εντός των οποίων δημοσιεύεται και η περίληψη της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για την εισαγωγή των αιτήσεων υπαγωγής στην αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή τηρείται η απόλυτη σειρά προτεραιότητας με την οποία έχουν υποβληθεί οι αιτήσεις αυτές.

β) Οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής των επενδύσεων των υποπεριπτώσεων (xvii), (xviii), (xix) και (xx) της περίπτωσης (α), καθώς και των επενδύσεων της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 3 από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή, ολοκληρώνονται το αργότερο μέχρι την 31η Ιουλίου εκάστου έτους, οι δε αποφάσεις υπαγωγής εκδίδονται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ως άνω

ημερομηνία, εντός των οποίων δημοσιεύεται και η περίληψη της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. α) Οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής των επιχειρηματικών σχεδίων της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης (α), της υποπερίπτωσης (iv) της περίπτωσης (ε) και της υποπερίπτωσης (xii) της περίπτωσης (ζ), της παρ. 1 του άρθρου 3, από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή ολοκληρώνονται το αργότερο μέχρι την 31η Ιουλίου εκάστου έτους, οι δε αποφάσεις υπαγωγής εκδίδονται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ως άνω ημερομηνία, εντός των οποίων δημοσιεύονται και οι περίληψεις τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής κάθε επιχειρηματικού σχεδίου διαρθρωσης και αναδιοργάνωσης από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή ολοκληρώνονται το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ή δε απόφαση υπαγωγής εκδίδεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωμοδότηση της επιτροπής, εντός των οποίων δημοσιεύεται και η περίληψη της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για την εισαγωγή των αιτήσεων υπαγωγής στην αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή τηρείται η απόλυτη σειρά προτεραιότητας με την οποία αυτές έχουν υποβληθεί.

10. α) Η αξιολόγηση των επενδύσεων ή και των προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού γίνεται από την κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία ή τον Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. ανάλογα.

Ειδικά προκειμένου για επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ύψους άνω των 5 δισ. δρχ. η αξιολόγηση μπορεί να ανατίθεται σε δύο ανεξάρτητους μεταξύ τους, ειδικούς εξωτερικούς αξιολογητές αναγνωρισμένου κύρους. Ο κάθε αξιολογητής υποβάλλει ολοκληρωμένη μελέτη αξιολόγησης στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, η οποία εισηγείται στην αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή της παρ. 17. Με τις αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας καθορίζονται οι διαδικασίες ανάθεσης, ο ανώτατος αριθμός επενδυτικών σχεδίων που μπορεί να ανατίθενται κατ' έτος ανά αξιολογητή, οι προθεσμίες παράδοσης της μελέτης αξιολόγησης, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια αναγκαία για την εφαρμογή του παρόντος εδαφίου.

β) Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών σχεδίων της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης (α), της υποπερίπτωσης (v) της περίπτωσης (ε) και της υποπερίπτωσης (xii) της περίπτωσης (ζ), της παρ. 1 του άρθρου 3, καθώς και η αξιολόγηση των επενδύσεων των υποπεριπτώσεων (xvii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α) και της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 3, που εξετάζονται από τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, μπορεί να ανατίθεται σε δύο (2) ανεξάρτητους μεταξύ τους ειδικούς εξωτερικούς αξιολογητές αναγνωρισμένου κύρους. Ο κάθε αξιολογητής υποβάλλει ολοκληρωμένη μελέτη αξιολόγησης στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, η οποία εισηγείται στην αρμόδια κατά περίπτωση Γνωμοδοτική Επιτροπή της παρ. 17. Με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται οι διαδικασίες ανάθεσης, ο ανώτατος αριθμός επιχειρηματικών σχεδίων ή επενδύσεων ανάλογα, που μπορεί να ανατίθενται κατ' έτος ανά αξιολογητή, οι προθεσμίες παράδοσης της μελέτης αξιολόγησης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Το τμήμα των επιχειρημα-

των σχεδίων ή των επενδύσεων, ανάλογα, που αφορά σε κατάσταση προσωπικού, υποβάλλεται προς αξιολόγηση και στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, το οποίο, στη συνέχεια, υποβάλλει σχετική αξιολογική έκθεση στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

γ) Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης της παρ. 2 του άρθρου 10 ανατίθεται σε ειδικό εξωτερικό αξιολογητή με μεγάλη εμπειρία σε εκκαθαρίσεις, εξυγίανση και συγχωνεύσεις, ο οποίος υποβάλλει ολοκληρωμένη μελέτη αξιολόγησης στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, προκειμένου αυτή να εισηγηθεί στην αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή της παρ. 17. Η υπηρεσία για την κατάσταση της εισηγίας της αυτής δύναται να ζητά από την κύρια δανειοδοτούσα τράπεζα ή και άλλη τράπεζα γνωμοδότηση επί της βιωσιμότητας του σχεδίου διάσωσης και αναδιάρθρωσης. Με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων καθορίζονται η διαδικασία ανάθεσης, τα κριτήρια επίλογής, ο ανώτατος αριθμός επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης, που μπορεί να αναρτηθούν κατά έτος σε κάθε αξιολογητή, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εξωτερικών αξιολογητών καθώς και κάθε άλλη ανάγκη λεπτομέ-

17. α) Κάθε επένδυση ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού εξετάζεται ως προς τη βιωσιμότητά της σύμφωνα με τα κριτήρια της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 7 και αν κριθεί βιώσιμη, η γνωμοδοτική επιτροπή προχωρεί στη βαθμολόγηση της με βάση τα κριτήρια των περιπτώσεων (γ) έως και (στ) της παρ. 1 του άρθρου 7 και εφόσον συγκεντρώνει τουλάχιστον το καινού ελάχιστο ποσοστό του συνόλου των βαθμών που ορίζεται με την απόφαση της περίπτωσης (ζ) της παρ. 1 του άρθρου 7 και το διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό για τις επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης επαρκεί, εγκρίνεται για υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος.

Οι επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (xviii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α) και της περίπτωσης (στ), της παρ. 1 του άρθρου 3, που υποβάλλονται κάθε έτος, εξετάζονται από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή σε πρώτη φάση ως προς τη βιωσιμότητά τους. Εκείνες που δεν κρίνονται βιώσιμες απορρίπτονται. Για τις επενδύσεις που κρίνονται βιώσιμες ακολουθεί δεύτερη φάση αξιολόγησης κατά την οποία βαθμολογούνται με βάση τα κοινά κριτήρια της περίπτωσης (β) της παρ. 1 του άρθρου 7 με τα κατά περίπτωση πρόσθετα κριτήρια των περιπτώσεων (γ) έως και (στ) της παρ. 1 του άρθρου 7, καθώς και με τα ειδικά πρόσθετα κριτήρια που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 3 του ίδιου ως άνω άρθρου. Ακολουθώς κατατάσσονται σε ενιαίο πίνακα σύμφωνα με το ποσοστό του συνόλου των βαθμών του τομέα τους που έχουν συγκεντρώσει με πρόταξη εκείνων που συγκεντρώνουν το υψηλότερο ποσοστό. Εγκρίνονται δε για υπαγωγή τους στις διατάξεις του παρόντος οι επενδύσεις που προτάσσονται στην κατάταξη και μέχρι την κάλυψη του κατά περίπτωση καθορισθέντος στο συγκεκριμένο έτος ποσού επιχορηγήσεων για τις εν λόγω επενδύσεις. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία έγκρισης των επενδύσεων του πίνακα κατάταξης προκύπτει ότι το απομένον ποσό επιχορηγήσεων δεν επαρκεί για την κάλυψη όλων των τυχόν ισοβαθμούντων

επενδύσεων, εγκρίνονται όλες οι ισοβαθμούσες επενδύσεις καθ' υπέρβαση του καθορισθέντος ποσού επιχορηγήσεων. Οι υπολοίπες επενδύσεις, που έχουν καταταγεί σε χαμηλότερη θέση από εκείνη της τελευταίας υπαγόμενης επένδυσης, απορρίπτονται.

β) Κάθε επιχειρηματικό σχέδιο διάσωσης και αναδιάρθρωσης της παρ. 2 του άρθρου 10 εξετάζεται σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 7 και υπαγεται στις διατάξεις του παρόντος κατά τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση και εφόσον το διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό επιχορηγήσεων και λοιπών ενισχύσεων των επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης επαρκεί.

γ) Με την επιφύλαξη του δεύτερου εδαφίου της περίπτωσης (α) πιο πάνω, σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία εξέτασης και υπαγωγής των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης το κατά περίπτωση διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό ενισχύσεων εξαντληθεί, τυχόν αιτήσεις υπαγωγής, για τις οποίες μέχρι την εξάντληση του ποσού των ενισχύσεων δεν ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές, εξετάζονται για υπαγωγή τους στις διατάξεις του παρόντος κατά το επόμενο έτος με βάση τα ποσά ενισχύσεων που καθορίζονται για το έτος αυτό πριν την εξέταση των αιτήσεων υπαγωγής που θα υποβληθούν μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού.

δ) Επίσης με την επιφύλαξη του δεύτερου εδαφίου της περίπτωσης (α) πιο πάνω, εάν μετά την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος όλων των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που συγκεντρώσαν τουλάχιστον το κατά περίπτωση κοινό ελάχιστο ποσοστό του συνόλου των βαθμών απομείνει αδιάθετο τμήμα του καθορισθέντος για το συγκεκριμένο έτος ποσού επιχορηγήσεων ή και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, το τμήμα αυτό διατίθεται για την υπαγωγή βιώσιμων επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που η βαθμολογία τους υπολείπεται του ελάχιστου κατά περίπτωση κοινού αυτού ποσοστού. Για το σκοπό αυτόν οι επενδύσεις ή/και τα προγράμματα αυτά όλων των τομέων κατατάσσονται σε ενιαίο πίνακα σύμφωνα με το ποσοστό του συνόλου των βαθμών του τομέα τους που συγκεντρώσαν με πρόταξη εκείνων που συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο ποσοστό. Εγκρίνονται για υπαγωγή τους στις διατάξεις του παρόντος εκείνες οι επενδύσεις ή/και προγράμματα που προτάσσονται στην κατάταξη και μέχρι την κάλυψη του απομένοντος τμήματος του ποσού επιχορηγήσεων ή/και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία έγκρισης των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων του πίνακα κατάταξης προκύπτει ότι το απομένον ποσό ενισχύσεων δεν επαρκεί για την κάλυψη όλων των τυχόν ισοβαθμούσων επενδύσεων ή/και προγραμμάτων, εγκρίνονται όλες οι ισοβαθμούσες επενδύσεις ή/και προγράμματα καθ' υπέρβαση του ποσού των ενισχύσεων.

Οι υπολοίπες επενδύσεις ή/και προγράμματα που έχουν καταταγεί σε χαμηλότερη θέση από εκείνη της τελευταίας υπαγόμενης επένδυσης ή/και προγράμματος απορρίπτονται.

12. Τα επιχειρηματικά σχέδια της υποπεριπτώσης (xv) της περίπτωσης (α), της υποπεριπτώσης (v) της περι-

σης (ε) και της υποπερίπτωσης (xii) της περίπτωσης (ζ) της παρ. 1 του άρθρου 3, που υποβάλλονται ε έτος, εξετάζονται από την αρμόδια υπηρεσία και χρηματοδοτική επίτροπη σε πρώτη φάση ως προς τη βιωσιμότητα τους και το δυναμισμό της επιχείρησής τους με την παρούσα κατάσταση της. Για τις επιχειρήσεις που κρίνονται βιώσιμες ή κρίνονται μεν βιώσιμες αλλά εξασφαλίζουν το επαρκώς επιπέδο δυναμισμού με την παρούσα κατάσταση τους, όπως αυτό καθορίζεται με την κοινή κανονιστική απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 7, το προτεινόμενο από αυτές επιχειρηματικό σχέδιο απορρίπτεται. Για τις επιχειρήσεις που κρίνονται βιώσιμες και εξασφαλίζουν το πιο πάνω επιθυμητό επίπεδο δυναμισμού, ακολουθεί δεύτερη φάση αξιολόγησης, κατά την οποία τα επιχειρηματικά τους σχέδια υποβιβάζονται στους δύο τομείς, μεταποιητικό και υπηρεσιών, και βαθμολογούνται με βάση τα κοινά κριτήρια της περίπτωσης (β) της παρ. 1 του άρθρου 7, όπως και με τα κατά περίπτωση πρόσθετα κριτήρια που καθορίζονται με την κοινή απόφαση της παρ. 2 του ίδιου ως ανω άρθρου. Ακολουθώς κατατάσσονται σύμφωνα με το σύνολο των βαθμών που έχουν συγκεκριμένη με τη πρόταξη εκείνων που συγκεντρώνουν την καλύτερη βαθμολογία. Εγκρίνονται δε για υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος τα επιχειρηματικά σχέδια των επιχειρήσεων που προτάσσονται στην κατηγορία α και μέχρι την κάλυψη του κατά περίπτωση καθορισθέντος στο συγκεκριμένο έτος ποσού επιχορηγήσεων για τα εν λόγω επιχειρηματικά σχέδια. Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία έγκρισης των επιχειρηματικών σχεδίων του πίνακα κατάταξης προκύπτει το απομείνον ποσό επιχορηγήσεων δεν επαρκεί για κάλυψη όλων των τυχόν ισοβαθμούντων επιχειρηματικών σχεδίων, εγκρίνονται όλα τα ισοβαθμούντα σχέδια, καθ' υπέρβαση του καθορισθέντος ποσού επιχορηγήσεων.

Τα υπόλοιπα επιχειρηματικά σχέδια που έχουν καταταχθεί σε χειρότερη θέση από εκείνη του τελευταίου μεγάλου επιχειρηματικού σχεδίου απορρίπτονται.

3. Κάθε επένδυση που γίνεται στην αλλοδαπή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3, εξετάζεται ως προς τη βιωσιμότητά της σύμφωνα με τα κριτήρια της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 7. Οι μη βιώσιμες απορρίπτονται. Κάθε επένδυση που κρίνεται βιώσιμη επιπλέον εκτιμάται ότι συμβάλλει στο μεγαλύτερο βαθμό στη διεύρυνση των παραγωγικών δραστηριοτήτων παραμεθόριων περιοχών των χωρών στις οποίες πραγματοποιείται η επένδυση και τη συγκράτηση πληθυσμών των περιοχών αυτών στον τόπο διαμονής τους και με την προϋπόθεση ότι το διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό για τις επιχορηγήσεις αυτών των επενδύσεων επαρκεί, εγκρίνεται για υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος. Κάθε βιώσιμη επένδυση που κρίνεται ότι δεν συμβάλλει σε μεγάλο βαθμό στη διεύρυνση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και τη συγκράτηση των πληθυσμών απορρίπτεται.

4. Σε περίπτωση που, κατά τη διαδικασία εξέτασης και υπαγωγής των επενδύσεων αυτών, το διατιθέμενο για το συγκεκριμένο έτος ποσό επιχορηγήσεων γι' αυτές αποβληθεί, τυχόν αιτήσεις υπαγωγής για τις οποίες έχει την εξάντληση του ποσού των επιχορηγήσεων ανακοινωθήκαν οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής από την αρμόδια υπηρεσία και γνωμοδοτική επιτροπή, εξετάζονται για υπαγωγή τους στις διατάξεις του παρόντος κατά το επόμενο έτος με βάση το ποσό

επισχύσεων που καθορίζεται για την κατηγορία αυτή επενδύσεων για το έτος αυτό, πριν από την εξέταση των αιτήσεων υπαγωγής που θα υποβληθούν μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού.

14. Οι αποφάσεις υπαγωγής των επενδύσεων ή/και των προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή των επιχειρηματικών σχεδίων στο καθεστώς ενισχύσεων της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εκδίδονται:

(i) Από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, προκειμένου για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης που υποβάλλονται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας σύμφωνα με την υποπερίπτωση (1) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 πιο πάνω, καθώς και για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που υποβάλλονται μέσω του ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από την Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

(ii) Από τον Υπουργό Ανάπτυξης, προκειμένου για τις επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (xvii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α) και της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 3, καθώς και για τα επιχειρηματικά σχέδια της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης (α) της υποπερίπτωσης (v) της περίπτωσης (ε) και της υποπερίπτωσης (xii) της περίπτωσης (ζ) της παρ. 1, του ίδιου άρθρου.

(iii) Από τους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, προκειμένου για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που πραγματοποιούνται στα όρια κάθε Περιφέρειας και υποβάλλονται στην αντίστοιχη Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων της Περιφέρειας σύμφωνα με την υποπερίπτωση (2) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 πιο πάνω.

(iv) Από τον Πρόεδρο του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. προκειμένου για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού βιοτεχνίας που υποβάλλονται στον Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. σύμφωνα με την υποπερίπτωση (3) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 πιο πάνω.

Από τα παραπάνω κατά περίπτωση αρμόδια όργανα εκδίδονται και οι αποφάσεις τροποποίησης, ολοκλήρωσης ή και πιστοποίησης ένεργης παραγωγικής λειτουργίας, ανάκλησης υπαγωγής και επιστροφής ενισχύσεων που έχουν καταβληθεί, καθώς και μεταβίβασης επιχειρήσεων ή μετοχών ή εταιρικών μεριδίων, για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικά σχέδια για τα οποία τα όργανα αυτά έχουν εκδώσει τις αντίστοιχες αποφάσεις υπαγωγής.

15. Περίληψη της απόφασης υπαγωγής, που περιέχει τα στοιχεία του φορέα της επένδυσης, το αντικείμενο, το κόστος της επένδυσης ή/και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή του επιχειρηματικού σχεδίου, το ποσοστό και το ποσό της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και τον αριθμό των δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Δεν απαιτείται δημοσίευση περίληψης αποφάσεων που αφορούν σε παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης ή σε τροποποιήσεις αποφάσεων που δεν μεταβάλλουν το ποσό της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και τον αριθμό των νέων θέσεων εργασίας. Μεταβολή με οποιονδήποτε τρόπο

των αποφάσεων μπορεί να γίνει μετά από την ημερομηνία του φερέα.

6. Οι αποφάσεις υπαγωγής, καθώς και οι λοιπές αποφάσεις που καθορίζονται στην παρ. 14 εκδίδονται με από γνώμη της κατά περίπτωση αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής. Είναι δυνατόν να εκδίδονται και με τη γνώμη της αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής αποφάσεις τροποποιήσεων των αποφάσεων υπαγωγής, όταν οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε παρατήρηση προέσεως για χρονικό διάστημα μέχρι ενός έτους ή σε αύξηση της εγκεκριμένης κινητηρίας αυτών των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, υπό τον όρο ότι η αύξηση αυτή δεν υπερβαίνει το 1/5 της ισχύος που έχει αρχικά εγκριθεί.

7. Επίσης προγραμματισμός του ύψους των εγκριμένων βεστί του παρόντος επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, εκδίδεται κάθε Ιανουάριο και με την επιφύλαξη της αρμόδιας περίπτωσης (β) και των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 10, καθορίζεται το συνολικό ποσό των χρηρηγήσεων και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που εγκρίνονται ετησίως για τις επενδύσεις ή τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού με επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης. Επίσης με την ίδια απόφαση γίνεται η κατανομή των άνω ποσού μεταξύ του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των λοιπών οργάνων τα οποία έχουν δικαίωμα υπογραφής αποφάσεων υπαγωγής σύμφωνα με την παρ. 14 πιο πάνω. Με την ίδια επίσης απόφαση καθορίζεται και το συνολικό ποσό των ενισχύσεων των χρηρηγημάτων σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης σύμφωνα με το άρθρο 10. Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας είναι αρμόδιος να δώσει αποφάσεις να αναπροσαρμόζει κατά διακρισία του έτους το παραπάνω ποσό.

Με όμοιες αποφάσεις καθορίζεται το συνολικό ποσό χρηρηγήσεων που εγκρίνονται ετησίως για κάθε χώρα εκθέτου, για την έγκριση των επενδύσεων της αρμόδιας περίπτωσης της παρ. 2 του άρθρου 3.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, που εκδίδεται κάθε Ιανουάριο, καθορίζεται το συνολικό ποσό επιχορηγήσεων που εγκρίνονται ετησίως για τα επιχειρηματικά σχέδια της περίπτωσης (κν) της περίπτωσης (α), της υποπερίπτωσης (iv) της περίπτωσης (ε) και της υποπερίπτωσης (β) της περίπτωσης (ζ), της παρ. 1 του άρθρου 3, καθώς και για τις επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (ii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α) και της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του ίδιου άρθρου. Με τις αποφάσεις είναι δυνατό να αναπροσαρμόζεται κατά διακρισία του έτους το παραπάνω ποσό.

Ειδικά για το έτος 1998 οι αποφάσεις των προηγούμενων περιπτώσεων (α) και (β) εκδίδονται εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

8. Αιτήσεις για υπαγωγή στις ενισχύσεις της επιχορηγήσεως ή και επιδοτήσεως τόκων ή/και επιδοτήσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων, καθώς και αιτήματα για τροποποίηση των αποφάσεων υπαγωγής, που έχουν απορριφθεί, επανεξετάζονται.

9. Γνωμοδοτικές Επιτροπές.

α) Γνωμοδοτικές Επιτροπές Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας:

1. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας συστήνεται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας Κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί για αιτήσεις υπαγωγής στον παρόντα νόμο επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ύψους μέχρι 5 δισ. δρχ., που σύμφωνα με το παρόν άρθρο υποβάλλονται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας ή το ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας. Επίσης γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ύψους μέχρι 5 δισ. δρχ., που έχουν υποβληθεί για υπαγωγή τους στο ν. 1892/1990 μέχρι και 21 Οκτωβρίου 1997 και δεν έχουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος εξεταστεί.

Μέλη της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ως Πρόεδρος, ο προϊστάμενος της αρμόδιας γενικής διεύθυνσης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, προϊστάμενος των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, καθώς και εκπρόσωποι των συναρμόδιων υπουργείων και λοιπών φορέων ειδικά σε θέματα επενδύσεων.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, συστήνεται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας Ειδική Γνωμοδοτική Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί για αιτήσεις υπαγωγής στον παρόντα νόμο επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ύψους άνω των 5 δισ. δρχ., που σύμφωνα με το παρόν άρθρο υποβάλλονται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας ή το ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, για αιτήσεις επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης ανεξαρτητως κόστους, καθώς και για αιτήσεις επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης που εμπίπτουν στα ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης της παρ. 1 του άρθρου 10 και υποβάλλονται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ανεξαρτητως ύψους. Επίσης γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ύψους άνω των 5 δισ. δρχ., που έχουν υποβληθεί για υπαγωγή τους στο ν. 1892/1990 μέχρι και 21 Οκτωβρίου 1997 και δεν έχουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος εξεταστεί. Μέλη της επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας Επενδύσεων και Ανάπτυξης ως Πρόεδρος, ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο Γενικός Γραμματέας Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο οποίος συμμετέχει μόνο όταν συζητούνται θέματα για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η Ειδική Επιτροπή Εμπειρογνώμωνων της Γ.Γ.Ε.Τ. ή ο Γενικός Γραμματέας Ε.Ο.Τ. του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο οποίος συμμετέχει μόνο όταν συζητούνται θέματα τουριστικών επενδύσεων, ο προϊστάμενος της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ο προϊστάμενος της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, του Υπουργείου Ανάπτυξης, δύο (2) εμπειρογνώμονες αναγνωρισμένου κύρους σε θέματα βιομηχανικών επενδύσεων, ένας (1) εκπρόσωπος του Σ.Ε.Β., ένας (1) εκπρόσωπος της Γ.Σ.Ε.Ε. και ένας (1) εκπρόσωπος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών.

(β) Γνωμοδοτικές Επιτροπές Γ.Γ. Βιομηχανίας Υπουργείου Ανάπτυξης:

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας

νομίας και Ανάπτυξης, συστήνεται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης Ειδική Γνωμοδοτική Επιτροπή επιχειρηματικών σχεδίων, η οποία γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις υπαγωγής στον παρόντα νόμο επιχειρηματικών σχεδίων που υποβάλλονται στη Γ.Γ. Βιομηχανίας ή στο ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από τη Γ.Γ. Βιομηχανίας. Επίσης γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις επιχειρηματικών σχεδίων που έχουν υποβληθεί για υπαγωγή τους στο άρθρο 23α του ν. 1892/1990 και δεν έχουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος εξεταστεί.

Μέλη της Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας ως Πρόεδρος, ο Γενικός Γραμματέας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ο προϊστάμενος της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης ή Διευθυντής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ο προϊστάμενος της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης ή Διευθυντής της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, εκπρόσωπος του Υπουργείου Γεωργίας, δύο (2) εμπειρογνώμονες αναγνωρισμένου κύρους σε θέματα βιομηχανικών επενδύσεων, ένας (1) εκπρόσωπος του Σ.Ε.Β., ένας (1) εκπρόσωπος της Γ.Σ.Ε.Ε. και ένας (1) εκπρόσωπος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών.

ii. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, συστήνεται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης Γνωμοδοτική Επιτροπή Επενδύσεων, η οποία γνωμοδοτεί για αιτήσεις υπαγωγής στον παρόντα νόμο των επενδύσεων των υποπεριπτώσεων (xvii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) της περίπτωσης (α) και της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 3, που υποβάλλονται στη Γ.Γ. Βιομηχανίας ή στο ΕΛ.Κ.Ε. και εξετάζονται από τη Γ.Γ. Βιομηχανίας. Επίσης γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις επενδύσεων που έχουν υποβληθεί για υπαγωγή τους στο άρθρο 23β του ν. 1892/1990 και δεν έχουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος εξεταστεί.

Μέλη της Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας ως Πρόεδρος, δύο (2) προϊστάμενοι Γενικών Διευθύνσεων ή αρμόδιων Διευθύνσεων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, εκπρόσωπος του Υπουργείου Γεωργίας, δύο (2) εμπειρογνώμονες αναγνωρισμένου κύρους σε ζητήματα βιομηχανικών επενδύσεων, ένας (1) εκπρόσωπος του Σ.Ε.Β. και ένας (1) της Γ.Σ.Ε.Ε. Ειδικά, για τις επενδύσεις της υποπερίπτωσης (xx) της περίπτωσης (α) της παρ. 1 του άρθρου 3 στην Επιτροπή συμμετέχουν και ο Γενικός Γραμματέας Έρευνας και Τεχνολογίας και ένας (1) προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης ή αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

(γ) Γνωμοδοτική Επιτροπή Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ.:

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας συστήνεται στον Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. Γνωμοδοτική Επιτροπή Επενδύσεων Βιοτεχνίας, η οποία γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού βιοτεχνικών επιχειρήσεων, που σύμφωνα με το παρόν άρθρο υποβάλλονται στον Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. και εξετάζονται από το φορέα αυτόν.

Μέλη της Επιτροπής είναι ο Γενικός Διευθυντής του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. ως Πρόεδρος, προϊστάμενος της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ., εκπρόσωπος της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, εκπρόσωποι της Γ.Γ. Βιομηχανίας και Γ.Γ. Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, εκπρόσωπος του Υπουργείου Γεωργίας, εκπρόσωποι τραπεζών και δύο (2) εμπειρογνώμονες, ειδικοί σε θέματα βιοτεχνικών

επενδύσεων.

(δ) Περιφερειακές Γνωμοδοτικές Επιτροπές:

Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα κάθε Περιφέρειας συστήνεται στην έδρα κάθε Περιφέρειας, καθώς και στην πρωτεύουσα του Νομού Δωδεκανήσου Περιφερειακή Γνωμοδοτική Επιτροπή Επενδύσεων, η οποία γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, που σύμφωνα με το παρόν άρθρο υποβάλλονται σε κάθε Περιφέρεια ή στο Νομό Δωδεκανήσου και εξετάζονται από τις αντίστοιχες αρμόδιες υπηρεσίες ιδιωτικών επενδύσεων. Επίσης, ειδικά η Περιφερειακή Γνωμοδοτική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης γνωμοδοτεί για τις αιτήσεις επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ύψους μέχρι ένα (1) δισ. δρχ. που έχουν υποβληθεί για υπαγωγή τους στο ν. 1892/1990 μέχρι και 21 Οκτωβρίου 1997 και δεν έχουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος εξεταστεί.

Μέλη της κάθε Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ως Πρόεδρος, προϊστάμενοι των αρμόδιων υπηρεσιών ιδιωτικών επενδύσεων της Περιφέρειας, εκπρόσωπος του Υπουργείου Γεωργίας, εκπρόσωποι τραπεζών και λοιπών φορέων ειδικοί σε θέματα επενδύσεων.

(ε) Οι καθοριζόμενες «πιο πένω» γνωμοδοτικές επιτροπές γνωμοδοτούν επίσης για αιτήματα τροποποίησης αποφάσεων υπαγωγής, ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, μεταβίβασης επιχειρήσεων ή μετοχών ή εταιρικών μεριδίων, καθώς και για την ανάκληση αποφάσεων υπαγωγής και επιστροφή ενισχύσεων που έχουν καταβληθεί και αφορούν σε επενδύσεις ή και προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια για την υπαγωγή των οποίων γνωμοδοτήσαν κατά περίπτωση.

Επίσης γνωμοδοτούν για τα παραπάνω θέματα

i) επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικών σχεδίων που έχουν υπαχθεί στο ν. 1892/1990, εφόσον αυτά είναι της αρμοδιότητας των κατά περίπτωση αντίστοιχων υπηρεσιών ή φορέων εφαρμογής των κινήτρων του εν λόγω νόμου και ii) επενδύσεων που έχουν υπαχθεί σε προγενέστερους αναπτυξιακού νόμου, εφόσον οι σχετικοί φάκελοι των επενδύσεων αυτών είναι της αρμοδιότητας των κατά περίπτωση αντίστοιχων υπηρεσιών ή φορέων και τηρούνται σε αυτούς.

Ειδικά οι Περιφερειακές Γνωμοδοτικές Επιτροπές, πλην της Γνωμοδοτικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, μετά την έκδοση της προβλεπόμενης από την παρ. 12 του άρθρου 14 υπουργικής απόφασης, γνωμοδοτούν επίσης για τα θέματα του πρώτου εδαφίου επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που έχουν υπαχθεί στους νόμους 1892/1990 και 1262/1982 από τον Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. και πραγματοποιούνται ή πραγματοποιήθηκαν στα όρια της οικείας Περιφέρειας.

Η Γνωμοδοτική Επιτροπή του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. γνωμοδοτεί επίσης για τα θέματα του πρώτου εδαφίου επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, που έχουν υπαχθεί στους νόμους 1262/1982 και 1892/1990 από τον οργανισμό αυτόν και πραγματοποιούνται στα όρια της Περιφέρειας Αττικής.

(στ) Ειδική Γνωμοδοτική Επιτροπή Εμπειρογνομητών της Γ.Γ.Ε.Τ. του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας

έχουν περατωθεί.

Ο έλεγχος γίνεται με βάση τους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος και του ν. 1892/1990, καθώς και των σχετικών αποφάσεων υπαγωγής τους.

γ. Περιφερειακά Όργανα Ελέγχου.

Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας συστάσονται Περιφερειακά Όργανα Ελέγχου (Π.Ο.Ε.) της προόδου των επενδυτικών έργων και γενικότερα των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ανεξάρτητα εάν βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης ή έχουν περατωθεί. Ο έλεγχος γίνεται με βάση τους αναπτυξιακούς νόμους, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις υπαγωγής στους νόμους αυτούς.

Η αρμοδιότητα των Π.Ο.Ε. αφορά στις επενδύσεις ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που πραγματοποιούνται στα όρια της Περιφέρειας και έχουν υπαχθεί στο καθεστώς της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας ή του Νομαρχη προκειμένου για προγενέστερους αναπτυξιακούς νόμους.

δ. Όργανα Ελέγχου του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ.

Με απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ., συστάσονται Όργανα Ελέγχου της προόδου των επενδυτικών έργων και γενικότερα των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ανεξάρτητα εάν βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης ή έχουν περατωθεί. Ο έλεγχος γίνεται με βάση τον παρόντα νόμο ή τους νόμους 1262/1982 και 1892/1990, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις υπαγωγής.

Η αρμοδιότητα των Οργάνων Ελέγχου του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. αφορά στις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης με απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. για τις οποίες ο Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. έχει αρμοδιότητα παρακολούθησης και ελέγχου.

ε. Οι συγκροτήσεις των Οργάνων Ελέγχου του παρόντος γίνονται κάθε φορά με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για τη σύστασή τους ή προκειμένου για τα Περιφερειακά Όργανα Ελέγχου με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, μη δημοσιευμένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από υπαλλήλους των αρμόδιων υπουργείων και υπηρεσιών, από εκπροσώπους τραπεζών, από εκπροσώπους τοπικής ή νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή και από ορκωτούς ελεγκτές ή εκτιμητές. Συγκροτούνται κάθε φορά όσα όργανα ελέγχου κρίνονται απαραίτητα για την πλήρη και ταχεία κάλυψη των αναγκών για ελέγχους.

στ. Στα μέλη των οργάνων ελέγχου που προβλέπονται στο παρόν, καθώς και στα επιφορτισμένα με την εκταμίευση των ενισχυσεων όργανα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 6 και επόμενα περί υποβολής δηλώσεως περιουσιακής τους κατάστασης του ν. 2429/1996.

22. Κράτηση 4% επί των καταβαλλόμενων επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων, για την κάλυψη αποζημιώσεων γνωμοδοτικών επιτροπών και οργάνων ελέγχου.

α. Τμήμα που αντιστοιχεί σε ποσοστό τέσσερα τοις χιλίοις (4%) των καταβαλλόμενων βάσει των διατάξεων των νόμων 1116/1981, 1262/1982, 1682/1987, 1892/1990 και του παρόντος επιχορηγήσεων επενδύσεων και επιδοτήσεων εν γένει, μετά την 1η Ιανουαρίου 1998

παρακρατείται από τις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες εκταμίευσης για την κάλυψη δαπανών των κάθε είδους αποζημιώσεων των γνωμοδοτικών επιτροπών και των οργάνων ελέγχου Κεντρικών και Περιφερειακών, περιλαμβανομένων και των αποζημιώσεων των εισηγητών, των γραμματέων και των αναπληρωτών βοηθών γραμματέων, που προβλέπονται στους ανωτέρω νόμους.

Προς το σκοπό αυτόν εγγράφεται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ειδικό έργο με πιστώση που αντιστοιχεί στο τέσσερα τοις χιλίοις (4%) των πιστώσεων που χρησιμοποιούνται κατ' έτος από τον προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων για την κάλυψη των επιχορηγήσεων επενδύσεων και επιδοτήσεων εν γένει των σχετικών ως άνω νόμων. Η παρακράτηση αυτή γίνεται με την εκαστοτε εκταμίευση των δόσεων της επιχορήγησης ή επιδότησης του Δημοσίου.

β. Οι αποζημιώσεις των προέδρων, των μελών, των εισηγητών, των γραμματέων και των αναπληρωτών βοηθών γραμματέων των γνωμοδοτικών επιτροπών, καθώς και των μελών των οργάνων ελέγχου πλην των οργάνων ελέγχου του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ., ορίζονται ως εξής:

(i) Πρόεδροι, μέλη, γραμματείς και αναπληρωτές βοηθοί γραμματείς των γνωμοδοτικών επιτροπών: 15.000 δρχ. ανά συνεδρίαση.

(ii) Μέλη των οργάνων ελέγχου: 15.000 δρχ. για κάθε ελεγχό

(iii) Εισηγητές των γνωμοδοτικών επιτροπών: μέχρι 20.000 δρχ. για κάθε εισηγούμενο θέμα, όπως καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Τα παραπάνω ποσά μπορεί να ανεπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Οι αποζημιώσεις αυτές παρέχονται πέραν της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, ημερήσιας αποζημίωσης και οδοιπορικών εξόδων.

Στα μέλη των οργάνων ελέγχου που δεν είναι δημόσιοι υπάλληλοι παρέχεται αποζημίωση εκτός έδρας και οδοιπορικά έξοδα αντίστοιχα με τα χρησιμοποιούμενα στους δημοσίους υπαλλήλους με βαθμό Α' και πρώτο (1ο) μισθολογικό κλιμάκιο. Σε ορκωτούς ελεγκτές ή εκτιμητές, μέλη οργάνων ελέγχου οι οποίοι κατά τις ημέρες πραγματοποίησης των ελέγχων αποδεδειγμένα δεν λαμβάνουν αμοιβή από το φορέα πάγιας απασχόλησής τους, στην αποζημίωσή τους προστίθεται και το ποσό που προκύπτει από τον αριθμό των ημερών πραγματοποίησης του ελέγχου, παλλαπλασιαζόμενο επί τα τρία τεσσαρακοστά τέταρτα (3/44) του βασικού μισθού του πρώτου (1ου) κλιμακίου των δημοσίων υπαλλήλων.

γ. Τα μέλη των ομάδων εργασίας εμπειρογνομημένων ής υποπερίπτωσης (στ) της παρ. 19 πιο πάνω αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 2470/1997.

23. Έλεγχος πινών

Για τον έλεγχο των πινών, οι αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές μπορούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αξιολόγησης αλλά και σε μεταγενέστερα στάδια της υλοποίησης ή και μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης ή/και του προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή του επιχειρηματικού σχεδίου να ελέγχουν τα στοιχεία αξίας των μηχανημάτων και εξοπλισμού. Οι αρμόδιες υπηρεσίες ή οι γνωμοδοτικές επιτροπές μπορεί να ζητούν από τον επενδυτή, τον προμηθευτικό οίκο ή και τρίτους πρόσθετα κατά την κρίση τους στοιχεία και πληροφορίες για εξακρίβωση

της αξίας, για τον έλεγχο των πωών αυτών. Για τον έλεγχο του κόστους των λοιπών πωών στοιχείων της επένδυσης μπορούν να χρησιμοποιούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές κάθε είδους αποδεικτικά στοιχεία, όπως νόρμες κοστολόγησης κτιριακών και άλλων κατασκευαστικών εργασιών από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος που θα λαμβάνουν υπόψη τη φύση και το είδος των συγκεκριμένων κτιριακών κατασκευών. Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο υπερτιμολόγηση του κόστους της επένδυσης από τον επενδυτή, η αίτηση του για υπαγωγή στο νόμο αυτόν απορρίπτεται, η δε δαθείσα έγκριση ανακαλείται και επιστρέφεται η τυχόν καταβληθείσα ενίσχυση.

24. Διαδικασίες και αρμοδιότητες για την ένταξη επενδύσεων στο καθεστώς ενίσχυσεων της φορολογικής απαλλαγής ή/και επιδότησης τόκων, καθώς και για την ένταξη προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης στο καθεστώς ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής.

α. Για την ένταξη στο καθεστώς ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων υποβάλλεται σχετική αίτηση. Οι αιτήσεις υποβάλλονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους: 1) στην κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, προκειμένου για επενδύσεις ύψους μεγαλύτερου των εκατομμυρίων (700.000.000) δραχμών και 2) στις αρμόδιες υπηρεσίες τριτογενών επενδύσεων των Περιφερειών, προκειμένου για επενδύσεις ύψους μέχρι εκατομμυρίων (700.000.000) δρχ. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας μπορεί να ανεπροσαρμόζονται τα όρια αυτά.

Κατά την υποβολή της αίτησης προσκομίζεται στην αρμόδια υπηρεσία το αποδεικτικό καταβολής του χρηματικού ποσού που καθορίζεται με την κοινή απόφαση της παρ. 4 πιο πάνω, οι διατάξεις της οποίας έχουν εφαρμογή και για την αίτηση ένταξης στο καθεστώς ενίσχυσεων της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων.

β. Η ένταξη στο καθεστώς της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων γίνεται με έκδοση σχετικής πράξης ένταξης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ή του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ανάλογα εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της αίτησης ή εντός τριών (3) μηνών προκειμένου για επενδύσεις για τις οποίες απαιτείται οποιασδήποτε μορφής γνωμοδότηση ή έγκριση από άλλες υπηρεσίες ή φορείς.

γ. Η αίτηση ένταξης μπορεί να υποβληθεί και μετά την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης υπό την προϋπόθεση ότι η υποβολή της θα γίνει κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης στην οποία έγινε η έναρξη.

δ. Η αίτηση ένταξης πρέπει να περιλαμβάνει το καταστατικό του φορέα, τους ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων χρήσεων, συνοπτική περιγραφή της επένδυσης και των στόχων που επιτυγχάνονται με αυτή, προσφοράς ή προτιμολογία του εξοπλισμού προκειμένου για ένταξη εξοπλισμού, προσφοράς και ακριβείς προτιμολογισμούς των προτεινόμενων εγκαταστάσεων, το σχετικό έγγραφο της δανειοδοτούσας τράπεζας για την έγκριση του δανείου, καθώς και κάθε στοιχείο που είναι απαραίτητο για τον επαρκή καθορισμό του είδους και του κόστους της επένδυσης.

Ειδικά προκειμένου για επενδύσεις για τις οποίες προβλέπεται οποιασδήποτε μορφής γνωμοδότηση, χαρακτηρισμός ή έγκριση από άλλες υπηρεσίες ή φορείς κατά τη διαδικασία εξέτασης και ένταξης, τα υποβαλ-

λούμενα στοιχεία πρέπει να πληρούν τις προς τούτο απαιτήσεις των υπηρεσιών αυτών. Στις περιπτώσεις που σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, απαιτείται έγκριση ή σύμφωνη γνώμη άλλων φορέων, αυτή πρέπει να συνοψοβάλλεται με την αίτηση ένταξης.

Στην αίτηση ένταξης καθορίζεται επίσης και η διάρκεια υλοποίησης της επένδυσης.

Η ένταξη γίνεται μετά από έλεγχο των αρμόδιων υπηρεσιών σχετικά με την κατηγορία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, το είδος της επένδυσης, τις προτεινόμενες προς ενίσχυση δαπάνες, το δάνειο, καθώς και με την τήρηση των προϋποθέσεων, περιορισμών και όρων του άρθρου 6 του παρόντος.

ε. Ο επιτόσιος έλεγχος ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, καθώς και του κόστους για τυχόν υπερτιμολογήσεις των επενδύσεων που εντάσσονται στο καθεστώς ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής και επιδότησης τόκων, γίνεται από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα. Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας ή ο αρμόδιος Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας, ανάλογα, είναι δυνατόν να αποφασίζουν τη διενέργεια ελέγχου συγκεκριμένης επένδυσης από τα όργανα ελέγχου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ή τα περιφερειακά όργανα ελέγχου της παρ. 21 του άρθρου 8.

Η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται μετά από επιτόσιο έλεγχο, εφόσον αυτή ευρίσκεται εν λειτουργία και έχουν πραγματοποιηθεί αγορές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βαθμό που να τεκμηριώνουν την κανονική λειτουργία της μονάδας.

στ. Η ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής για επένδυση για την υλοποίηση της οποίας δεν ζητείται και επιδότηση τόκων, καθώς επίσης και για τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, εφαρμόζεται χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη υποβολή αίτησης και η έκδοση πράξης ένταξης οποιασδήποτε οργάνου.

ζ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν από το φορέα, τα στοιχεία τα απαραίτητα για τον έλεγχο του ύψους της επένδυσης ή/και του προγράμματος και για το χρόνο πραγματοποίησης της φορολογικής απαλλαγής, καθώς και τα πρόσθετα βιβλία που πρέπει να εμφανίσουν οι επιχειρήσεις. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται επίσης οι διαδικασίες ελέγχου των επενδύσεων ή και προγραμμάτων και στατιστικής παρακολούθησης των επιχειρήσεων που κάνουν χρήση των ενισχύσεων της φορολογικής απαλλαγής, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής.

Άρθρο 9

Περί καταβολής των ενισχύσεων

1. Η προβλεπόμενη για κάθε οικονομικό έτος δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου για την καταβολή των επιχειρηματικών επενδύσεων και των επιδοτήσεων του παρόντος εγγράφεται στον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων. Οι επιχειρηματικές επενδύσεις, οι επιδοτήσεις τόκων και οι επιδοτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που καταβάλλονται με βάση τις διατάξεις του παρόντος απαλλοτριούνται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα, καθώς και από κάθε άλλη επιβά-

ρυνση σε οφελος του Δημοσιου ή τρίτου.

2. Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης από το Δημόσιο πραγματοποιείται σε δόσεις ανάλογα με την προοδόν των εργασιών της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση των αρμόδιων οργάνων ελέγχου, εφόσον έχει διαπιστωθεί ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

3. Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους. Και εξαιρέσει, είναι δυνατή η εκχώρησή της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ίσοποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης. Σε αυτές τις περιπτώσεις η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης, εφόσον κάθε φορά έχει αναληφθεί ίσοποσο τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής αναστέλλεται η πληρωμή των δόσεων και ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας ή ο Υπουργός Ανάπτυξης ή το αρμόδιο όργανο έγκρισης, μετά από γνώμη της αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής, ανακαλεί την απόφαση υπαγωγής και αποφασίζει για τη μερική ή ολική επιστροφή του ποσού της επιχορήγησης και επιδότησης που τυχόν έχει καταβληθεί προσαυξημένο κατά το ποσό των νόμιμων τόκων από της εκάστοτε καταβολής. Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής της επιχορήγησης και επιδότησης από το Δημόσιο αποτελούν πύλο για τη βεβαίωση του χρέους από τη Δ.Ο.Υ.. Για την είσπραξη των οφειλών προς το Δημόσιο εφαρμόζονται οι διατάξεις περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

4. Η καταβολή των επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων στις επενδύσεις ή/και τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού βιοτεχνίας που εγκρίνεται από τον Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ γίνεται από το φορέα αυτόν ο οποίος αντλεί κεφάλαια από λογαριασμούς που δημιουργούνται επί ονόματί του από την προβλεπόμενη στη παρ. 1 πιο πάνω δαπάνη.

5. Καταβολή της επιχορήγησης για τις επενδύσεις

α. Η έναρξη εκταμίευσης της επιχορήγησης του Δημοσίου για την επένδυση γίνεται αφού προηγουμένως, με βάση την έκθεση των κατά την παρ. 2 του άρθρου 8 οργάνων ελέγχου, έχει αποδειχθεί καταβληθεί και δαπανηθεί για την πραγματοποίηση της επένδυσης η ίδια συμμετοχή του επενδυτή σε ποσοστό 50% και το 25% της τυχόν συμμετοχής της χρηματοδοτούσας τράπεζας. Στην περίπτωση που για την πραγματοποίηση της επένδυσης δεν έχει χρησιμοποιηθεί δανεισμός, η εκταμίευση της επιχορήγησης του Δημοσίου γίνεται σύμφωνα με τα παραπάνω, αφού θα έχει καταβληθεί και δαπανηθεί στα επενδυτικά έργα η ίδια συμμετοχή του επενδυτή σε ποσοστό 50% και το 25% του υπολοίπου πέραν της ελαχίστης κατά περιοχή ίδιας συμμετοχής ποσού.

β. Η επιχορήγηση καταβάλλεται σε τρεις (3) φάσεις ως εξής:

- τμήμα της, ίσο με το 60% καταβάλλεται κατά τη διάρκεια υλοποίησης της επένδυσης σε δύο δόσεις που καθορίζονται με την εγκριτική απόφαση και με τρόπο ώστε να δαπανηθεί παράλληλα το υπόλοιπο της ίδιας

συμμετοχής και του δανείου

- τμήμα της, ίσο με το 20% καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση ολοκλήρωσης της επένδυσης και έκδοσης της σχετικής απόφασης ολοκλήρωσης της. Σε περίπτωση που η επένδυση συνδυάζεται και με πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, το τμήμα αυτό της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση και την εγκατάσταση του μισθωμένου εξοπλισμού

- το υπόλοιπο 20% καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και έκδοσης της σχετικής απόφασης έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας.

Σε περίπτωση που η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας δεν πιστοποιείται ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση της επένδυσης, η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να γίνει το αργότερο εντός έτους από την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης.

Το χρονικό αυτό διάστημα δεν είναι δυνατόν να παραταθεί, μετά δε την εκπνοή του, η εγκριτική απόφαση ανακαλείται αυτοδικαίως και επιστρέφεται η καταβληθείσα επιχορήγηση. Η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας πιστοποιείται, μετά από επιτοπιο έλεγχο των οργάνων ελέγχου του άρθρου 8, εφόσον έχουν δημιουργηθεί οι μισές τουλάχιστον από τις μόνιμες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην εγκριτική απόφαση και έχουν πραγματοποιηθεί ανεφές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βεθμό που να τεκμηριώνουν τη λειτουργία της μονάδας. Ειδικά, προκειμένου για ίδρυση ή επέκταση αλιευτικών επιχειρήσεων (υδατοκαλλιεργειών) και αγελαδοτροφικών μονάδων κρεατοπαραγωγής σύγχρονης τεχνολογίας, η πιστοποίηση έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, προκειμένου για επενδύσεις που υποβάλλονται για υπαγωγή τους στις διατάξεις του παρόντος, γίνεται σύμφωνα με τα παραπάνω χωρίς την υποχρέωση πραγματοποίησης πωλήσεων προϊόντων.

γ. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή της επιχορήγησης, της επιδότησης τόκων και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

6. Καταβολή της επιχορήγησης για τα επιχειρηματικά σχέδια της υποπερίπτωσης (xv) της περίπτωσης α' και της υποπερίπτωσης (v) της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 3, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

Το ποσό της επιχορήγησης καταβάλλεται με βάση τις επίσημες δαπάνες που προβλέπει ο χρηματοδοτικός πίνακας του επιχειρηματικού σχεδίου. Το 80% της επιχορήγησης καταβάλλεται κατά τη διάρκεια υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου και το 20% μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης ολοκλήρωσης. Οι όροι τμηματικής καταβολής της επιχορήγησης καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η διαδικασία καταβολής της επιχορήγησης και τα αναγκαία δικαιολογητικά ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

7. Καταβολή της επιχορήγησης για τις επενδύσεις των υποπεριπτώσεων (xvii), (xviii), (xix), (xx) και (xxi) της περίπτωσης α' και της περίπτωσης στ' της παρ. 1 του άρθρου 3, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

Το ποσό της επιχορήγησης καταβάλλεται σε δύο ίσοποσες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εφόσον το αρμόδιο όργανο ελέγχου πιστοποιήσει ότι ο επεν-

της συμμορφώθηκε με τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής και έχει δαπανήσει για να πραγματοποιηθεί η επένδυση το 60% της ίδιας συμμετοχής το 60% του τυχόν επενδυτικού δανείου ή δεύτερη στή καταβάλλεται εφόσον το αρμόδιο όργανο ελέγχου πιστοποιήσει ότι η επένδυση ολοκληρώθηκε, έγινε η αγωγή της παραγωγικής της λειτουργίας κατά τα οριζόμενα της παρ. 5 πιο πάνω και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής. Η διαδικασία καταβολής της επιχορήγησης γίνεται εφόσον τα αναγκαία δικαιολογητικά ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

Τα ποσά της επιχορήγησης του Δημοσίου που πράττει η επιχείρηση και αντιστοιχούν σε πάγια μέσα εμφανίζονται με τη μορφή αποθεματικού σε χωριστό λογαριασμό στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης. Τα ποσά της επιχορήγησης του Δημοσίου που πράττει η επιχείρηση και αντιστοιχούν σε λειτουργικές δαπάνες ή έξοδα μειώνουν το ποσό των δαπανών ξόδων που αφαιρούνται από τα ακαθάριστα έσοδα επιχείρησης για να υπολογιστούν τα καθαρά κέρδη φορολογούνται. Ανάλογος όρος πέεται στις αποφάσεις υπαγωγής.

Καταβολή επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται εφόσον ο μισθωμένος εξοπλισμός έχει εγκατασταθεί στην μονάδα και έχει γίνει έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 9. Στις περιπτώσεις δε που η απόκτηση της μηχανής του εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση συνδέεται και με επένδυση που υπάγεται στην ενίσχυση επιχορήγησης και επιδότησης τόκων, η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Η επιδότηση καταβάλλεται μετά την εκάστοτε έναρξη των δόσεων του μισθώματος από την επιχείρηση σε δόσεις καθεμία εκ των οποίων υπολογίζεται στον τμήματος της αξίας κτίσεως του εξοπλισμού, ποιο περιλαμβάνεται στην εκάστοτε καταβαλλόμενη δόση του μισθώματος. Σε περίπτωση που η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης προβλέπει καταβολή των δόσεων του μισθώματος σε διαστήματα μικρότερα του έτους, η καταβολή της επιδότησης γίνεται ανά τρί-

Τα ποσά των δόσεων της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης που εισπράττει η επιχείρηση μειώνουν το ποσό των δαπανών χρηματοδοτικής μίσθωσης, που ορίζονται από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης και υπολογισθούν τα καθαρά κέρδη που φορολογούνται. Ο σχετικός όρος πρέπει να περιλαμβάνεται στις οικείες αποφάσεις υπαγωγής.

Άρθρο 10

Ειδικά καθεστώτα

Ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης
Τα προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, και σύμφωνα με τον κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού ορίζονται στα πλαίσια ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης, δυνατόν να θεσπίζονται ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης περιφερειών της χώρας ή τμημάτων τους ή ορισμένων κατηγοριών επιχειρήσεων ή επενδύσεων του άρθρου 3, ιδιαίτερης σημασίας για την οικονομική α-

ναπτυξίας της χώρας. Για την έκδοση κάθε προεδρικού διατάγματος πρέπει να έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης σκοπιμότητας μέσω της οποίας να τεκμηριώνονται τα ανωτέρω.

Με τα προεδρικά αυτά διατάγματα καθορίζεται η διάρκεια του κάθε ειδικού καθεστώτος ενίσχυσης, οι υπηρεσίες ή φορείς στους οποίους υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής σε αυτό, καθώς και οι προθεσμίες υποβολής των αιτήσεων αυτών, το ποσό επιχορήγησης και επιδότησεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που εγκρίνονται συνολικά στα πλαίσια του συγκεκριμένου ειδικού καθεστώτος ενίσχυσης και για όλη τη διάρκειά του, καθώς και η κατανομή του ποσού αυτού κατά υπηρεσία ή φορέα εφαρμογής και κατά χρονική περίοδο υποβολής των αιτήσεων. Επίσης καθορίζονται το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής, το ποσοστό επιχορήγησης, επιδότησης τόκων, το ποσοστό επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Με το κάθε προεδρικό διάταγμα είναι δυνατόν να καθορίζονται και ειδικά πρόσθετα κριτήρια επιλεξιμότητας - υπαγωγής. Επίσης, καθορίζονται η βαθμολόγηση, λειτουργία και ο τρόπος εφαρμογής των κοινών και των κατά περίπτωση πρόσθετων κριτηρίων του άρθρου 7, καθώς και των τυχόν ειδικών πρόσθετων κριτηρίων που καθορίζονται με αυτά.

Τα ως άνω κριτήρια υπαγωγής εφαρμόζονται αυτοτελώς για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που εντάσσονται στα συγκεκριμένα ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης που θεσπίζονται με κάθε προεδρικό διάταγμα.

Περιλήψη του περιεχομένου του προεδρικού διατάγματος δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες πολιτικές και δύο οικονομικές εφημερίδες με πανελλήνια κυκλοφορία. Επίσης η περιλήψη αποστέλλεται στην υπηρεσία επίσημων εκδόσεων των Ε.Κ. για δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα των Ε.Κ..

Κατά τα λοιπά, για τις επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που εντάσσονται στα ειδικά καθεστώτα ενίσχυσης της παρούσας παραγράφου, έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του παρόντος νομού.

2. Επιχειρησιακά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης

Μεταποιητικές ή μεταλλευτικές επιχειρήσεις μόνο παλαιών φορέων που απασχολούν τουλάχιστον 150 άτομα και βρίσκονται σε ιδιαίτερα δυσμενή πορεία μπορούν να υποβάλλουν ένα ολοκληρωμένο πολυετές (2-3 έτη) επιχειρησιακό σχέδιο διάσωσης και αναδιάρθρωσης, που θα περιλαμβάνει τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό, την εξυγίανση και ανάπτυξη τους και ενδεχομένως τις απαραίτητες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων καθορίζονται οι προϋποθέσεις και όροι που πρέπει να συντρέχουν στην επιχείρηση, ώστε αυτή, κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδοτικής επιτροπής, να θεωρείται ότι ευρίσκεται σε ιδιαίτερα δυσμενή πορεία, προκειμένου να είναι δυνατή η εξέταση και υπαγωγή στις ενισχύσεις της παρούσας παραγράφου του επιχειρησιακού σχεδίου διάσωσης.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα ποσοστά των ενισχύσεων επιχορήγησης, επιδότησης τόκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και τα πρόσθετα είδη ενισχύσεων και η έκτασή τους, που παρέχονται στα επιχειρησιακά σχέδια διάσωσης και

αναδιάρθρωσης, τα πρόσθετα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Τα κριτήρια υπαγωγής, τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία και ο τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων αυτών για την υπογωγή των επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης καθορίζονται με την κοινή απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 7.

Κατά τα λοιπά, για τα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης της παρούσας παραγράφου έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του παρόντος νόμου.

3. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, καθώς και των κατά περίπτωση συναρμοδίων υπουργών, υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου βιομηχανικές, μεταλλευτικές και τουριστικές επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ύψους τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) δισεκατομμυρίων δραχμών με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση με τη δημιουργία τουλάχιστον τριακοσίων (300) θέσεων μόνιμης απασχόλησης, εκ των οποίων ένας αριθμός δύνανται να δημιουργείται σε δορυφορικές επιχειρήσεις σαν άμεσο αποτέλεσμα της προτεινόμενης επένδυσης. Με τις ίδιες αποφάσεις ορίζονται για τις επενδύσεις της παραγράφου αυτής, οι αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις ρυθμίσεις του παρόντος που αφορούν στην ίδια συμμετοχή στη διαδικασία παροχής των επιχορηγήσεων, στα ποσοστά και το ύψος της επιχορήγησης, στα ποσοστά και τη διάρκεια της επιδότησης τόκων, στο ύψος του επιδοτούμενου δανείου, στα ποσοστά επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης και στη φορολογική απαλλαγή, στις προϋποθέσεις μεταβίβασης των μετοχών της επιχείρησης, καθώς και στη δυνατότητα συμμετοχής στην επένδυση δημοσίων επιχειρήσεων. Με όμοια απόφαση ορίζονται επίσης οι αναγκαίες παρεκκλίσεις που αφορούν στη σύνθεση της Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής (της περίπτωσης ε) της παρ. 1 του άρθρου 8), για την εξέταση των επενδύσεων της παραγράφου αυτής.

Με τις ίδιες αποφάσεις μπορεί να παρέχονται στις επιχειρήσεις που πραγματοποιούν επενδύσεις της παραγράφου αυτής, οι διευκολύνσεις και τα προνόμια που προέβλεπαν οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 3 και της παρ. 6 του άρθρου 4 του καταργηθέντος ν. 4171/1961 (ΦΕΚ 93 Α) "περί λήψεως γενικών μέτρων για την υποβοήθηση της χώρας".

Επίσης με τις ίδιες αποφάσεις μπορεί να καθορίζεται η κατασκευή με δημόσια δαπάνη ειδικών έργων υποδομής προς διευκόλυνση της γενικότερης λειτουργίας της μονάδας.

Οι ως άνω κοινές υπουργικές αποφάσεις, με τις οποίες υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος οι επενδύσεις της παραγράφου αυτής, τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης κύρωσής τους με νόμο.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις ενισχυόμενων επιχειρήσεων Κυρώσεις

1. Σε περίπτωση εγκατάλειψης επένδυσης κατά το στάδιο υλοποίησής της, για την οποία έχει εκνευθεί η προθεσμία ολοκλήρωσης που ορίζεται αρχικά στην απόφαση υπαγωγής και έχει εξαντληθεί η εξάμηνη αποκλειστική προθεσμία της παρ. 7 του άρθρου 6 χωρίς να υποβληθεί αίτηση για παράταση, η απόφαση υπα-

γωγής της θεωρείται αυτοδικαίως ως ουδέποτε εκδοθείσα και η τυχόν καταβληθείσα επιχορήγηση καθίσταται αμέσως απαιτητή στο σύνολό της. Σε περίπτωση που κατά την εκπνοή της τυχόν εγκρίσεως διετούς παράτασης υλοποιούμενης επένδυσης δεν έχει υποβληθεί αίτηση για διενέργεια ελέγχου ολοκλήρωσης της ή τυχόν αίτηση για περαιτέρω παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης για λόγους αποδεδειγμένης ανωτέρας βίας, η αρμόδια υπηρεσία αμέσως μετά την εκπνοή της προθεσμίας με έγγραφό της, που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή, υπενθυμίζει στο φορέα της επένδυσης ότι εφόσον υφίστανται αποδεδειγμένα λόγοι ανωτέρας βίας, έχει τη δυνατότητα να υποβάλει το σχετικό αίτημα παράτασης. Με το ίδιο έγγραφο τάσσει επίσης προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη της πιο πάνω αποκλειστικής προθεσμίας, μέσα στην οποία υποχρεούται να υποβάλει αίτημα για διενέργεια ελέγχου ολοκλήρωσης της επένδυσης του.

Σε περίπτωση που ο φορέας δεν προβεί σε καμία από τις παραπάνω πράξεις, η απόφαση υπαγωγής θεωρείται αυτοδικαίως ως ουδέποτε εκδοθείσα και η τυχόν καταβληθείσα επιχορήγηση καθίσταται αμέσως απαιτητή στο σύνολό της.

2. Νέοι φορείς της παρ. 1 του άρθρου 2 των οποίων επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού έχουν υπαχθεί στις ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης σύμφωνα με τον κανόνα της παρ. 2α του ίδιου άρθρου και δεν εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 3 του ίδιου επίσης άρθρου, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια υλοποίησης των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων τους αυτών και μέχρι συμπλήρωσης πενταετίας από την έκδοσή της απόφασης πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής τους λειτουργίας, συγχωνευθούν ή απορροφηθούν από άλλη εταιρεία ή ατομική επιχείρηση που αποτελεί παλαιό φορέα της παρ. 1 του άρθρου 2 ή απορροφήσουν άλλη εταιρεία ή ατομική επιχείρηση ή κλάδο άλλης, που επίσης αποτελεί παλαιό φορέα ή αποσπασθεί από αυτές κλάδος που έχει, σύμφωνα με τα παραπάνω, ενισχυθεί, και ενσωματωθεί επίσης σε παλαιό φορέα, η απόφαση υπαγωγής τους ως άνω ενισχύσεις θεωρείται αυτοδικαίως ως ουδέποτε εκδοθείσα και η τυχόν καταβληθείσα επιχορήγηση και επιδότηση τόκων ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καθίσταται αμέσως απαιτητή στο σύνολό της.

3. Σε περίπτωση που η επιχείρηση που έχει υπαχθεί στην ενίσχυση της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού δεν αποκτήσει την κυριότητα του μισθωμένου εξοπλισμού με τη λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή μετά την απόκτηση της κυριότητας και μέχρι τη συμπλήρωση πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας μεταβιβάσει τον εξοπλισμό αυτό, η αναλογούσα, στο συγκεκριμένο εξοπλισμό καταβληθείσα επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθίσταται αυτοδικαίως απαιτητή στο σύνολό της. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης και επιστροφής του εξοπλισμού στην εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης και μέχρι συμπλήρωσης της παραπάνω πενταετίας. Οι παραπάνω ρυθμίσεις δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που ο μεταβιβαζόμενος εξοπλισμός αντικατασταθεί εντός βμήνου από άλλο ίσης τουλάχιστον αξίας και ίδιου είδους, υπό την προϋπόθεση ότι: i) προ της αντικατάστασης του εξοπλισμού θα υποβληθεί σχε-

τική γνωστοποίηση στην αρμόδια υπηρεσία και ii) μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την αντικατάσταση επίσης θα υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία γνωστοποίηση και τα σχετικά με τη μεταβίβαση και αντικατάσταση στοιχεία.

4. Σε περίπτωση που η επιχείρηση που έχει υπαχθεί στις ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης τόκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης για επένδυση ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικό σχέδιο κατά τη διάρκεια υλοποίησής τους και μέχρι συμπλήρωσής πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πιστοποίησης της παραγωγικής τους λειτουργίας, μεταβιβάσει για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν επιχορηγηθεί ή/και επιδοτηθεί, η απόφαση υπαγωγής τους θεωρείται αυτοδικαίως ως ουδέποτε εκδοθείσα και η καταβληθείσα επιχορήγηση, επιδότηση τόκων ή επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καθίσταται αμέσως απαιτητή στο σύνολό της.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που τα μεταβιβαζόμενα πάγια αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα ίσης τουλάχιστον αξίας και ίδιου είδους, υπό την προϋπόθεση ότι: i) προ της αντικατάστασής τους θα υποβληθεί σχετική γνωστοποίηση στην αρμόδια υπηρεσία και ii) μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την αντικατάσταση, επίσης θα υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία γνωστοποίηση και τα σχετικά με τη μεταβίβαση και αντικατάσταση στοιχεία.

5. Επιχείρηση που έχει υπαχθεί στις ενισχύσεις της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης για επένδυση ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιχειρηματικό σχέδιο, εντός πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πιστοποίησης της παραγωγικής τους λειτουργίας, μπορεί να εκμισθώσει την ενισχυθείσα επένδυση είτε στο σύνολό της είτε να εκμισθώσει μέρος των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν ενισχυθεί, μετά από έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου. Σε περίπτωση εκμίσθωσης χωρίς την έγκριση αυτή, καθίσταται αυτοδικαίως απαιτητό, είτε το σύνολο της καταβληθείσας ενίσχυσης, προκειμένου για εκμίσθωση όλης της επένδυσης ή του εξοπλισμού χρηματοδοτικής μίσθωσης, είτε τμήμα της ανάλογο με το τμήμα της επένδυσης ή του εξοπλισμού χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει εκμισθωθεί.

6. α) Σε περίπτωση που από την υπαγωγή επένδυσης ή/και προγράμματος ή επιχειρηματικού σχεδίου μέχρι συμπλήρωσής πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας διαπιστωθεί παύση για οποιονδήποτε λόγο της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης ή/και του εξοπλισμού που αποκτήθηκε με χρηματοδοτική μίσθωση που έχει επιχορηγηθεί ή/και επιδοτηθεί, με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης (β), η απόφαση υπαγωγής της επένδυσης ή/και του προγράμματός χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή του επιχειρηματικού σχεδίου θεωρείται αυτοδικαίως ως ουδέποτε εκδοθείσα και η καταβληθείσα επιχορήγηση ή/και επιδότηση καθίσταται αμέσως απαιτητή στο σύνολό της.

β) Οι ρυθμίσεις της προηγούμενης περίπτωσης (α) δεν έχουν εφαρμογή προκειμένου για παύση παραγωγικής λειτουργίας επενδύσεων ή/και εξοπλισμού που αποκτήθηκε με χρηματοδοτική μίσθωση λόγω μερικής ή ολικής καταστροφής τους από πυρκαγιά, πλημμύρα

ή άλλα φυσικά φαινόμενα. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας καθορίζονται οι υποχρεώσεις των φορέων των παραπάνω ενισχυθείσων επενδύσεων ή/και προγραμμάτων ή επιχειρηματικών σχεδίων σχετικά με την αποκατάσταση της καταστραφείσας επένδυσής τους και την παραγωγική επαναλειτουργία τους.

7. Από την έκδοση της απόφασης υπαγωγής επένδυσης ή/και προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού ή επιχειρηματικού σχεδίου στις ενισχύσεις της επιχορήγησης ή και επιδότησης τόκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και μέχρι συμπλήρωσής πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πιστοποίησης έναρξης παραγωγικής λειτουργίας ή της απόφασης ολοκλήρωσης προκειμένου για επιχειρηματικά σχέδια, το σύνολο των μετοχών ή εταιρικών μεριδίων των φορέων των ως άνω επενδύσεων ή/και προγραμμάτων ή επιχειρηματικών σχεδίων δεσμεύεται ως προς τη μεταβίβαση του χωρίς έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου στις περιπτώσεις: α) νεοιδρυμένων εταιρειών είτε αυτές τελούν υπό σύσταση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής είτε έχουν ήδη συσταθεί κατά το χρόνο αυτόν με σκοπό την πραγματοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και β) υφιστάμενων εταιρειών, είτε αυτές ασκούν κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής μόνο τη δραστηριότητα στην οποία εντάσσεται η επένδυση είτε ασκούν άλλες δραστηριότητες, εφόσον η ίδια συμμετοχή τους στην εγκρινόμενη επένδυση, που θα προέλθει από φορολογηθέντα (έκτακτα) αποθεματικά ή θα αποτελέσει αύξηση του μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου τους, είναι τουλάχιστον ίση με το 50% του υφιστάμενου κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής κεφαλαίου της εταιρείας. Η πραγματοποίηση των παραπάνω πράξεων μπορεί να γίνεται μετά από την υποβολή της σχετικής αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία, με αποκλειστική ευθύνη του φορέα και των μετόχων ή εταιρειών του και δεν δεσμεύει την κρίση της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής ούτε την απόφαση της Διοίκησης σχετικά με την έγκριση του αιτήματος μεταβίβασης. Σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών ή εταιρικών μεριδίων πριν από την υποβολή της σχετικής αίτησης, επιστρέφεται αυτοδικαίως το ένα εκατοστό της τυχόν καταβληθείσας ενίσχυσης.

Σε περίπτωση απόρριψης αιτήματος μεταβίβασης, είτε αυτό υπεβλήθη πριν από τη μεταβίβαση είτε μετά από αυτήν, επιστρέφεται αυτοδικαίως τμήμα της καταβληθείσας ενίσχυσης ανάλογο του ποσοστού των μετοχών ή μεριδίων που μεταβιβάστηκαν. Η υποχρέωση για επιστροφή της καταβληθείσας ενίσχυσης βαρύνει εις ολόκληρον και τους μετόχους ή εταιρείους που μεταβίβασαν μετοχές ή μερίδιά τους. Η παραπάνω δεσμευση για μη μεταβίβαση των μετοχών ή των εταιρικών μεριδίων χωρίς έγκριση του αρμόδιου οργάνου τίθεται ως όρος στο καταστατικό της εταιρείας και δεν μπορεί να απαλειφθεί πριν τη συμπλήρωση πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας ή της απόφασης ολοκλήρωσης προκειμένου για επιχειρηματικά σχέδια.

Οι ρυθμίσεις της παραγράφου αυτής δεν έχουν εφαρμογή για τις επιχειρήσεις που είναι εισηγμένες ή εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, από της εισαγωγής των τίτλων τους σε αυτό και για όσο διάστημα είναι εισηγμένοι. Επίσης, οι συνέπειες της παραγράφου αυτής δεν επέρχονται στις περιπτώσεις μεταβιβάσεων λόγω κληρονομικής διαδοχής.

8. Επίσπευση πλειστηριασμού ή κάθε μορφής εκκαθάριση επιχείρησης, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 1262/1982, του ν.1892/1990 ή του παρόντος πριν από τη συμπλήρωση δεκαετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης προκειμένου για επενδύσεις του ν.1892/1990 ή του ν.1262/1982, ή πενταετίας από την έκδοση της απόφασης πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας προκειμένου για επενδύσεις του παρόντος ή οποιαδήποτε πριν την ολοκλήρωσή της, είναι άκυρη, αν η σχετική πράξη κατασχέσεως και το πρόγραμμα πλειστηριασμού ή η πράξη διορισμού εκκαθαριστή δεν έχουν κοινοποιηθεί εντός είκοσι (20) ημερών από της συντάξεώς τους στην Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

9. Για την παρακολούθηση των ανωτέρω περιπτώσεων συστάται στην Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων ειδικό νομικό γραφείο.

10. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας είναι δυνατόν να καθορίζονται ο τρόπος και οι λεπτομέρειες του ελέγχου της συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του παρόντος και της πράξης υπαγωγής στις διατάξεις του, των επιχειρήσεων που έχουν επιχορηγηθεί ή επιδοτηθεί ή με οποιονδήποτε τρόπο ενισχυθεί βάσει των διατάξεων του παρόντος.

11. ι) Από την ημερομηνία πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και για χρονικό διάστημα μιας πενταετίας, κατά το οποίο είναι υποχρεωμένη η επιχείρηση να διατηρεί τον αριθμό των δημιουργημένων νέων μόνιμων θέσεων απασχόλησης, όπως αυτές προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής, η επιχορηγούμενη επιχείρηση έχει υποχρέωση να υποβάλλει εντός ενός (1) μηνός από της λήξεως εκάστου εξαμήνου, αρχής γενομένης από την ολοκλήρωση της επένδυσης, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ως και στην περιφερειακή υπηρεσία Εξωρημένη από την κατά τόπο αρμόδια επιθεώρηση εργασίας του Υπουργείου Εργασίας κατάσταση του απασχοληθέντος το προηγούμενο εξάμηνο προσωπικού της.

ii) Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί μείωση του μέσου όρου του αθροισμού των δημιουργούμενων νέων μόνιμων θέσεων απασχόλησης, όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 6 παρ. 2 και εφόσον η ληφθείσα επιχορήγηση σε σχέση με τις υφιστάμενες θέσεις υπερβίνει τα 15 εκατ. δραχ. ανά θέση, επιστρέφεται, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων, μέρος της επιχορήγησης ούτως ώστε να τηρείται το ανωτέρω ύψος επιχορήγησης ανά θέση εργασίας.

iii) Ανάκληση της φορολογικής απαλλαγής και καταβολή των οφειλόμενων φόρων.

(α). Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής που σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος προστίθεται στα κέρδη της επιχείρησης και φορολογείται στη "διαχειριστική χρήση" κατά την οποία:

1. Πουλήθηκαν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία πριν περάσουν πέντε (5) χρόνια από τότε που αναρστήκαν ή έπαψαν να χρησιμοποιούνται τα μηχανήματα των οποίων η χρήση είχε αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση και ακιρώθηκε η σύμβαση, για το ποσό που το αφορολόγητο αποθεματικό αντιστοιχεί στην αξία των πάγων αυτών στοιχείων. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται, αν η επιχείρηση αντικαταστήσει τα πάγια αυτά στοιχεία, μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της

διαχειριστικής περιόδου που έγινε η πώληση ή η ακιρότητα της χρηματοδοτικής μίσθωσης τους, με νέα πάγια στοιχεία ίσης τουλάχιστον αξίας, τα οποία συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή της χρηματοδοτικής μίσθωσης που ορίζει το παρόν.

2. Θα γίνει διανομή ή ανάληψη του αντιστοιχού ποσού του αφορολόγητου αποθεματικού και για το ποσό που θα διανεμηθεί ή θα αναληφθεί.

3. Διαλύεται η ατομική επιχείρηση ή η εταιρεία λόγω θανάτου του επιχειρηματία ή μέλους της εταιρείας.

(β). Επίσης το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε φορολογείται:

1. Σε περίπτωση αποχώρησης εταιρείας, στο όνομα του, στο χρόνο αποχώρησής του και για το ποσό που αναλογεί σ' αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία.

2. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικής μερίδας, στο όνομα του μεταβιβάζοντος, στο χρόνο της μεταβίβασης και για το ποσό που αναλογεί σ' αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία.

3. Σε περίπτωση ανάληψης του αποθεματικού από εταίρο ή τους κληρονόμους του στο όνομα του αναλαμβάνοντος, στο χρόνο της ανάληψης και για το ποσό που αναλαμβάνεται από αυτόν.

4. Σε περίπτωση θανάτου, ενός εταίρου και εφόσον η εταιρεία συνεχίζεται νόμιμα μόνο μεταξύ των λοιπών εταίρων, στο όνομα του κληρονόμου και για το ποσό που αναλογεί σ' αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του θανόντος στην εταιρεία.

5. Σε περίπτωση που η επιχείρηση μετά τη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν αποκτά την κυριότητα του εξοπλισμού.

(γ). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της επένδυσης ή και μη απόκτησης της χρήσης του εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση εντός της πενταετούς προθεσμίας που ορίζεται από την παρ. 27 του άρθρου 6, η επιχείρηση υποχρεούται στην υποβολή συμπληρωματικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για κάθε οικονομικό έτος και για το μέρος των κερδών που απηλλάγησαν της φορολογίας λόγω σχηματισμού του αφορολόγητου αποθεματικού.

Οι πιο πάνω δηλώσεις θεωρούνται εκπροθεσμίες και οι υπόχρεοι που υποβάλλουν αυτές ή δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν ανακριβείς υπόκεινται στις κυρώσεις του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α'). Το συνολικό ποσό φόρου εισοδήματος και πρόσθετου φόρου, που οφείλεται με βάση τη δήλωση της παραγράφου αυτής, καταβάλλεται σε πέντε (5) ίσες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η μεν πρώτη με την υποβολή της δήλωσης, οι δε υπόλοιπες τέσσερις, την τελευταία εργάσιμη ημέρα των τεσσάρων επόμενων από την υποβολή της δήλωσης μηνών.

12. Η επιστροφή των επιχορηγήσεων, επιδοτήσεων τόκων και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του παρόντος γίνεται με τη διαδικασία εισπράξης δημοσίων εσόδων, τα δε επιστρεφόμενα ποσά προσυεάζονται κατά το ποσό των νόμων τόκων από την εκάστοτε καταβολή τους.

Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής των ενισχυσεων από το Δημόσιο αποτελούν τίτλο για τη βεβαίωση του χρέους από τη Δ.Ο.Υ. Για την εισπράξη των οφειλών προς το Δημόσιο εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 12

1. Από την ισχύ του παρόντος νόμου, οι οφειλόμενοι στα πιστωτικά ιδρύματα σε καθυστέρηση τόκοι ανατοκίζονται, εφόσον τούτο συμφωνηθεί από την πρώτη ημέρα της καθυστέρησης. Οι τόκοι που προκύπτουν προσπερνάει στο ληξιπρόθεσμο κεφάλαιο ανά εξάμηνο και ελάχιστο όριο είτε πρόκειται για συμβάσεις δανείων είτε για συμβάσεις αλληλόχρεου λογαριασμού και το προσωπικό ή οριστικό κατάλοιπο αυτού. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 112 του Εισοδημικού Νόμου Α.Κ.

Εάν δεν υπάρχει συμφωνία ανατοκισμού, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εισοδημικού Νόμου αυτού.

2. Υφιστάμενες συμφωνίες περί ανατοκισμού για συμβάσεις που έχουν καταρτισθεί πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού εξακολουθούν να ισχύουν. Εάν δεν υπάρχει τέτοια συμφωνία, γίνεται αυτοδίκαιο ανατοκισμός ανά εξάμηνο και ελάχιστο όριο. Για τα στεγαστικά δάνεια ισχύει ο εξάμηνος ανατοκισμός μετά δωδεκάμηνο από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ενώ για τη χορήγηση πιστώσεων μέσω πιστωτικών δελτίων (κάρτων) ισχύει ο εξάμηνος ανατοκισμός από την πρώτη ανανέωση τους.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και στις οφειλές για καθυστερούμενους τόκους από συμβάσεις δανείων και πιστώσεων που έχουν καταγγελθεί ή οι εξ αυτών λογαριασμοί έχουν κλείσει από την έναρξη της ισχύος του ν. 1083/1980 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

4. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν επηρεάζουν όσα κινήθηκαν τελεσίδικως ή ρυθμιστήκαν με συμβιβασμό ή αναγνώριση χρέους ή άλλη συμφωνία μεταξύ πιστωτικών ιδρυμάτων και οφειλετών, αναφορικά με συμβάσεις δανείων ή πιστώσεων, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

5. Συμβάσεις δανείων ή πιστώσεων σε συναλλαγμα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν κατοικούν ή δεν έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα ή συμβάσεις με αντικείμενο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, όπως και συμβάσεις δανείων ή πιστώσεων μεταξύ πιστωτικών ή χρηματοδοτικών ιδρυμάτων, επιτρέπεται να περιλαμβάνουν συμφωνίες περί ανατοκισμού χωρίς κανένα χρονικό ή άλλο περιορισμό ή να παραπέμπουν σε σχετικούς όρους πρότυπων συμβάσεων. Η ρύθμιση αυτή μπορεί, με πράξεις του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, να επεκτείνεται και σε άλλες ειδικής φύσεως χρηματοοικονομικές συναλλαγές.

6. Η διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 1083/1980 (ΦΕΚ 252 Α') καταργείται.

7. Η ισχύς των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός εκείνων που αφορούν τις συμβάσεις της καταναλωτικής πίστης (κάρτες), για τις οποίες η ισχύς τους αρχίζει μετά εξάμηνο από τη δημοσίευση αυτού.

Άρθρο 13

Θέματα φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις

1. Η περίπτωση ε' της παρ. 5 του άρθρου 49 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

ε' Εξήντα τοις εκατό (60%) για ακαθάριστες αμοιβές

αρχιτεκτόνων και μηχανικών από την προσφορά ανεξαρτήτων υπηρεσιών σε οργανωμένα γραφεία με τη χρησιμοποίηση της υποδομής και της οργάνωσης των γραφείων του εργοδότη και για την ενέργεια πραγματογνωμοσύνης και διαιτησιών σχετικών με αυτά τα έργα.

2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν για τα εισοδήματα που αποκτώνται από την 1η Ιανουαρίου 1997 και μετά, καθώς και για τις υποθέσεις που δεν έχουν περαιωθεί οριστικά μέχρι το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος και εκκρεμούν στις δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες.

3. Η παρ. 3 του άρθρου 66 του ν. 2238/1994 αντικαθίσταται ως εξής:

3. Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, μπορεί να καθορίζονται οι ελεγκτικές επαληθεύσεις που πρέπει να διενεργούνται και οι αρχές, οι κανόνες, τα στοιχεία, τα κριτήρια και γενικά ο τρόπος και οι διαδικασίες που πρέπει να ακολουθούνται κατά τον έλεγχο των δηλώσεων που προβλέπεται από το πρώτο εδάφιο της παρ. 1, για ορισμένες ή και όλες τις κατηγορίες εισοδημάτων, ανάλογα και με την προέλευση και το ύψος αυτών, καθώς και ειδικός τρόπος επίλυσης των φορολογικών διαφορών που προκύπτουν από τον έλεγχο αυτών. Σε δηλώσεις που ελέγχονται σύμφωνα με τις αποφάσεις του προηγούμενου εδαφίου αλλά δεν επέρχεται επίλυση της φορολογικής διαφοράς, μπορεί με τις αποφάσεις αυτές να ορίζεται η διενέργεια πρόσθετων ελεγκτικών επαληθεύσεων. Για τις δηλώσεις αυτές εκδίδονται και κοινοποιούνται τα σχετικά φύλλα ελέγχου ή οι πράξεις και ακολουθείται η οριζούμενη από τις οικείες φορολογικές διατάξεις διαδικασία. Με τις ίδιες αποφάσεις μπορεί να καθορίζεται ειδικός τρόπος επίλυσης των φορολογικών διαφορών που προκύπτουν και από τον έλεγχο δηλώσεων που δεν εμπίπτουν στον τρόπο ελέγχου των αποφάσεων αυτών και να ορίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται στις περιπτώσεις αυτές.

4. Οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 66 του ν. 2238/1994 ισχύουν ανάλογα και για τις λοιπές φορολογίες.

5. Στο άρθρο 70 του ν. 2238/1994 προστίθεται παράγραφος 10, που έχει ως εξής:

10. Σε δικαστική επίλυση της διαφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 έως και 6, περιορίζεται στο μισό (1/2) το ποσοστό προσαύξησης κατά 100% ή 50% ή 40% ή 20%, ανάλογα με την περίπτωση, του συντελεστή καθαρού κέρδους ή καθαρού εισοδήματος ή καθαρών αμοιβών, που προβλέπεται από τις διατάξεις των παραγράφων 2 του άρθρου 32, 2 και 4 του άρθρου 34, 3 του άρθρου 41, 5 του άρθρου 49 και 4 του άρθρου 50. Οι κατά περίπτωση διατάξεις που ορίζουν ότι επί εξωλογιστικού προσδιορισμού εφαρμόζεται ο συντελεστής που προκύπτει από το λογιστικό προσδιορισμό, εφόσον αυτός είναι μεγαλύτερος, από το συντελεστή που προβλέπεται για το οικείο επόγειο, ισχύουν ανάλογα και κατά την εφαρμογή των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου.

6. Στην παρ. 1 του άρθρου 71 του ν. 2238/1994 προστίθεται νέο εδάφιο, που έχει ως εξής:

Στο εικαστικό συμβιβασμό δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 70.

7. Στο κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία "Ίδρυμα Ανδρέα Γ. Παπανδρέου" εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 12 παρ. 1 του ν. 1610/1986 (ΦΕΚ

δημεσίωση του παρόντος, έστω και αν καταστήσαν με οποιονδήποτε τρόπο οριστικές.

20. Υποκείμενα στο φόρο προστιθέμενης αξίας πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1642/1986, εγκατεστημένα στις περιοχές που εφαρμόζονται μειωμένοι συντελεστές Φ.Π.Α., που πραγματοποιούν θαλάσσιες μεταφορές, δεν υποχρεούνται να αποδώσουν τη διαφορά του φόρου που προκύπτει μεταξύ μειωμένου και άκρατου συντελεστή Φ.Π.Α., για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες θαλάσσιας μεταφοράς από 17.1.1991 μέχρι 30.6.1998, εφόσον κατά το χρονικό αυτό διάστημα εισπράξαν και απέδωσαν Φ.Π.Α. με μειωμένη συντελεστή. Πράξεις επιβολής φόρου προστιθέμενης αξίας και προστίμων, που έχουν εκδοθεί για την ανωτέρω αιτία και αφορούν τη χρονική αυτή περίοδο, εφόσον δεν έχουν καταστεί με οποιονδήποτε τρόπο οριστικές, παύουν να ισχύουν. Τυχόν βεβαιωθέντα ποσά, λόγω άσκησης ενδίκων μέσων, καταβληθέντα ή όχι, εκπιπτουν με έκδοση ατομικού φύλλου έκπτωσης (Α.Φ.ΕΚ.) και διαγράφονται ή επιστρέφονται κατά περίπτωση, εφόσον το προς επιστροφή δικαίωμα δεν έχει παραγραφεί.

21. Οι ενώσεις των ραδιο-ταξί που υπόκεινται στο φόρο προστιθέμενης αξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1642/1986, για τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τα μέλη τους έναντι συνδρομής, δεν υποχρεούνται να αποδώσουν το φόρο προστιθέμενης αξίας που αναλογεί στις υπηρεσίες που παρασχεθήκαν μέχρι 31.12.1997, εφόσον αυτές αποδεδειγμένα δεν εισπράχθηκε από τα μέλη τους. Πράξεις επιβολής φόρου προστιθέμενης αξίας, προστίμων κ.λπ., που αφορούν τις παραπάνω υπηρεσίες και έχουν εκδοθεί για την ανωτέρω χρονική περίοδο, εφόσον δεν έχουν καταστεί με οποιονδήποτε τρόπο οριστικές παύουν να ισχύουν. Φόρος που τυχόν καταβλήθηκε για τις παραπάνω υπηρεσίες δεν αναζητείται ούτε συμψηφίζεται.

22. Τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α') καταργούνται.

23. α) Η ισχύς της διατάξης του άρθρου 30 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α'), με την οποία ορίζεται μειωμένος εντελεστής Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης 28.000 δραχ. στο γιλιόλιτρο για το πετρέλαιο εσωτερικής καύσης (CΙΕΣΣ) θέρμανσης, που ληγει στις 28.2.1998, παρατείνεται μέχρι 28.4.1998.

β) Το παρόν άρθρο αρχίζει να ισχύει από 1.3.1998.

24. Όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες των εγκεκριμένων προγραμμάτων του Κοινωνικού Πλαίσιου Στήριξης 1994-1999 και των Κοινωνικών Πρωτοβουλιών, που χρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ε.Ε. για την εκτέλεση των προβλεπόμενων σε αυτά δράσεων θεωρούνται Δημόσιες Επενδύσεις και νόμιμα οι πραγματοποιούμενες δαπάνες τους βεβαιούνται, από 1.1.1998, τον ειδικό προϋπολογισμό των Δημόσιων Επενδύσεων του Κράτους.

25. α) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών δύναται, σε έκτακτες περιπτώσεις, να ανατίθεται σε υπαλλήλους του Δημοσιονομικού Κλάδου του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους ΠΕ ή ΤΕ Κατηγορίας η διενέργεια έκτακτου ελέγχου της οικονομικής διαχείρισης των φορέων της παρ. δ' του άρθρου 3 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α').

β) Με την ίδια απόφαση καθαρίζεται το περιεχόμενο

και η έκταση του ελέγχου, καθώς και κάθε άλλη αναγκασία λεπτομέρεια.

γ) Οι ανωτέρω υπάλληλοι κατά την άσκηση αυτών των καθηκόντων έχουν τις αρμοδιότητες των Οικονομικών Επιθεωρητών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν.δ/τος 1264/1942.

26. α) Η αληθής έννοια της παραγράφου 7 του άρθρου 13 του ν. 2539/1997 (ΦΕΚ 244 Α') είναι ότι ο προβλεπόμενος από αυτήν τρόπος χρηματοδότησης των δημοτών και κοινοτήτων δεν αφορά συνεχίζόμενα έργα των Ο.Τ.Α. που είχαν ενταχθεί στο Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων μέχρι 31.12.1997 και για το συνολικό ύψος του Προϋπολογισμού τους.

β) Στις απαγορευτικές διατάξεις της ανωτέρω παραγράφου δεν περιλαμβάνονται τα έργα των Ο.Τ.Α. που είναι ενταγμένα ή θα ενταχθούν σε προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

27. α) Στις περιφέρειες, τις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, τα νομαρχιακά διαμερίσματα και τις ενιαίες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, συνιστώνται οι ακόλουθες θέσεις τακτικού προσωπικού Πενταετησιακής Εκπαίδευσης:

- ι) είκοσι εξί (26) του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ανά δύο (2) θέσεις σε κάθε περιφέρεια,
- ii) δεκατρείς (13) του κλάδου ΠΕ Φυσικών, ανά μια (1) θέση σε κάθε περιφέρεια,
- iii) εκατον δεκαεπταεπταεπί (114) του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ανά δύο (2) θέσεις σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση, νομαρχιακό διαμέρισμα και ενιαία νομαρχιακή αυτοδιοίκηση.

Για όλες τις ανωτέρω θέσεις απαιτείται ειδικότητα στην Περιβαλλοντολογία.

β) Προς όσον αφορά τον διορισμό για τους κλάδους της προηγούμενης παραγράφου είναι τα προβλεπόμενα από το π.δ. 194/1988, όπως ισχύει και ειδικότητα σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, που αποδεικνύεται με:

- ι) διδακτορικό δίπλωμα ελληνικού Α.Ε.Ι. ή αναγνωρισμένο ισοδύναμο της αλλοδαπής ή
- ii) μεταπτυχιακό πτυχίο σπουδών διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) ακαδημαϊκού έτους ή αναγνωρισμένο ισοδύναμο της αλλοδαπής και αντίστοιχη εμπειρία δύο (2) τουλάχιστον ετών μετά την αποκτηση του μεταπτυχιακού πτυχίου.

28. Στους μόνιμους κατοίκους ορεινών οικισμών οι οποίοι έχουν κηρυχθεί, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, ως παραδοσιακοί οικισμοί χρησιμοποιώντας ειδική προστασία και έχουν επιβληθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης χορηγείται με αίτηση τους χαμηλότοκο δάνειο από την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος για την ανέγερση πρώτης κατοικίας στον οικισμό που διαμένουν και για κόστος κατασκευής μέχρι 20.000.000 δραχ.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας-Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκεντρωμένης, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται οι παραπάνω οικισμοί, το ποσοστό επιδότησης τόκου στο χορηγούμενο δάνειο, τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη χορήγηση του δανείου, η διαδικασία έγκρισης του προϋπολογισμού κατασκευής του κτηρίου από αρμόδια δημόσια υπηρεσία, καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διατάξης αυτής.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται κάθε χρόνο το επίσημο δικέτιμο ποσό για την κάλυψη της παραπάνω δαπάνης.

Άρθρο 14

Μεταδοτικές διατάξεις

1. Επενδύσεις ή προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια που μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου έχουν υποχθεί στις διατάξεις του ν. 1892/1990, όπως ισχύει, ή έχουν ολοκληρωθεί γι' αυτά οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές, αλλά δεν έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η περιλήψη της απόφασης υπαγωγής τους, καθώς και επενδύσεις ή προγράμματα ή επιχειρηματικά σχέδια που έχουν υποβληθεί για υπαγωγή τους στις διατάξεις του ν. 1892/1990 μέχρι και την 21η Οκτωβρίου 1997, αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί γι' αυτά οι διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής τους, διέπονται από τις διατάξεις του ν. 1892/1990.

2. Διατήρηση ισχύος κανονιστικών αποφάσεων

α. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3 κοινής υπουργικής απόφασης για τις προδιαγραφές των επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (κβ) της παρ. 1 του άρθρου 2 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ισχύει.

β. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (θ) της παρ. 1 του άρθρου 3 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των επιχειρήσεων του πρωτογενούς τομέα που υπάγονται στις ενισχύσεις του παρόντος, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (β) της παρ. 1 του άρθρου 2 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ισχύει.

γ. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (π) της παρ. 1 του άρθρου 3 υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των λεπτομερειών πλήρωσης των προϋποθέσεων για την υπαγωγή των Στατιστών Διεθνούς Εμπορίου στις ενισχύσεις του παρόντος, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (iv) της παρ. 1 του άρθρου 2 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ισχύει.

δ. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (β) της παρ. 12 του άρθρου 6 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των κριτηρίων και διαδικασιών χαρακτηρισμού από τη Γ.Γ.Ε.Τ. των προϊόντων ή υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας ή των προϊόντων ως νέων ανάλογα, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή του έκτου εδαφίου της περίπτωσης (δ) της παρ. 1 του άρθρου 9 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ισχύει.

ε. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (β) της παρ. 20 του άρθρου 6 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό του είδους και της έκτασης των έργων ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακής μονάδας, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (αβ) της παρ. 1 του άρθρου 2 του κωδικοποιημένου

ν. 1892/1990, όπως ισχύει.

στ. Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στην παρ. 21 του άρθρου 6 των κοινών υπουργικών αποφάσεων για τον καθορισμό των προδιαγραφών των συνεδριακών κέντρων, των κέντρων θαλασσοθεραπείας, των χιονοδρομικών κέντρων και των εγκαταστάσεων αξιοποίησης ισματικών πηγών διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των περιπτώσεων (θ) και (ιστ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ισχύει, καθώς και η οικεία απόφαση του Ε.Ο.Τ. για τις προδιαγραφές των χιονοδρομικών κέντρων.

ζ. Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στην παράγραφο 32 του άρθρου 6 υπουργικών αποφάσεων για την προσαρμογή του παρόντος νόμου σε παρισρισμούς, όρους, παρεκκλίσεις ή προϋποθέσεις που επιβάλλονται κάθε φορά από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την παροχή των ενισχύσεων, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ισχύει, για τους περιορισμούς στα επενδυτικά κίνητρα που επιβάλλονται σε ορισμένες κατηγορίες επενδύσεων μεταποίησης και εμπορίας γεωργικών προϊόντων.

η. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (β) της παραγράφου 10 του άρθρου 8 υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των διαδικασιών και των λοιπών λεπτομερειών ανάθεσης της αξιολόγησης των επιχειρηματικών σχεδίων ή επενδύσεων αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης στους ειδικούς εξωτερικούς αξιολογητές, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 23α και της παραγράφου 4β του άρθρου 23β του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ισχύει.

θ. Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στις υποπεριπτώσεις (i) και (ii) της περίπτωσης (α) της παραγράφου 19 του άρθρου 8 υπουργικών αποφάσεων για τη σύσταση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής και της Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής αντίστοιχα, καθώς και μέχρι την έκδοση των αποφάσεων συγκρότησής τους σύμφωνα με την περίπτωση (ζ) της ίδιας ως άνω παραγράφου, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των περιπτώσεων (α) και (ε) της παραγράφου 1 και της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ισχύει.

ι. Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στις υποπεριπτώσεις (i), και (ii) της περίπτωσης (β) της παραγράφου 19 του άρθρου 8 υπουργικών αποφάσεων για τη σύσταση της Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής επιχειρηματικών σχεδίων και της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Επενδύσεων στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, καθώς και μέχρι την έκδοση των αποφάσεων συγκρότησής τους σύμφωνα με την περίπτωση (ζ) της ίδιας ως άνω παραγράφου, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 6 του άρθρου 23α, της περίπτωσης (α) της παραγράφου 6 του άρθρου 23β και της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του κωδικοποιημένου

ν. 1892/1990, όπως ίσχυε.

κ. Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στις περιπτώσεις (γ) και (δ) της παραγράφου 19 του άρθρου 8 υπουργικών αποφάσεων για τη σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. και των Περιφερειακών Γνωμοδοτικών Επιτροπών, καθώς και μέχρι την έκδοση των αποφάσεων συγκρότησής τους σύμφωνα με την περίπτωση (ζ) της ίδιας ως άνω παραγράφου, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ'εφαρμογή των περιπτώσεων (γ) και (δ) αντίστοιχα της παραγράφου 1 και της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ίσχυε.

λ. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (στ) της παραγράφου 19 του άρθρου 8 κοινής υπουργικής απόφασης για τη σύσταση της Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής Επιμερογνομητών, καθώς και μέχρι την έκδοση της απόφασης συγκρότησής της, σύμφωνα με την περίπτωση (ζ) της ίδιας ως άνω παραγράφου, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ'εφαρμογή του πέμπτου εδαφίου της περίπτωσης (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ίσχυε.

μ. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην υποπερίπτωση (ι) της περίπτωσης (α) της παραγράφου 21 του άρθρου 8 υπουργικής απόφασης για τη σύσταση των Κεντρικών Οργάνων Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.), διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που ίσχυε για το ν. 1892/1990 βάσει των ρυθμίσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 8 και της παραγράφου 11 του άρθρου 23 του εν λόγω νόμου.

ν. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (β) της παραγράφου 21 του άρθρου 8 κοινής υπουργικής απόφασης για τη σύσταση των ειδικών οργάνων ελέγχου στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ'εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 23α και της περίπτωσης (β) της παραγράφου 6 του άρθρου 23β του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ίσχυε.

ξ. Μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στην περίπτωση (ε) της παραγράφου 21 του άρθρου 8 αποφάσεων συγκροτήσεως Περιφερειακών Οργάνων Ελέγχου διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο οι συγκροτήσεις νομαρχιακών οργάνων ελέγχου που έχουν γίνει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ίσχυε.

ο. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (ζ) της παραγράφου 24 του άρθρου 8 κοινής υπουργικής απόφασης για τα δικαιολογητικά και στοιχεία, καθώς και τις διαδικασίες ελέγχου των επενδύσεων ή και προγραμμάτων που κάνουν χρήση της ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ'εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990 όπως ίσχυε.

π. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην παράγραφο 6 του άρθρου 9 κοινής υπουργικής απόφασης για τους όρους τμηματικής καταβολής της επιχορήγησης στα επιχειρησιακά σχέδια, καθώς και μέχρι την έκδοση της υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία καταβολής

της επιχορήγησης στα επιχειρησιακά σχέδια και τα αναγκαία δικαιολογητικά που προβλέπεται στην ίδια ως άνω παράγραφο διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο οι κανονιστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ'εφαρμογή της παραγράφου 6 του άρθρου 23α του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ίσχυε.

ρ. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην παράγραφο 7 του άρθρου 9 υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία καταβολής της επιχορήγησης στις ειδικές επενδύσεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ'εφαρμογή του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 7 του άρθρου 23β του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, όπως ίσχυε.

3. Επίσης:

(α) Μέχρι την έκδοση της απόφασης που προβλέπεται στην υποπερίπτωση (κν) της περίπτωσης (α) και στην υποπερίπτωση (ν) της περίπτωσης (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3, καθώς και στην παρ. 14 του άρθρου 5, διατηρείται σε ισχύ η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ'εφαρμογή του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 23α του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990 και εφαρμόζεται για τα αντίστοιχα θέματα του παρόντος νόμου.

Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται "επενδύσεις που θεωρούνται παραγωγικές σύμφωνα με το α.1 του ν. 1892/1990, όπως ίσχυε", νοούνται οι ενισχυόμενες δαπάνες που κατά περίπτωση καθορίζονται στο άρθρο 3 του παρόντος.

(β) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (ε) της παρ. 1 του άρθρου 3 απόφασης, διατηρείται σε ισχύ η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ'εφαρμογή της περίπτωσης (η) της παρ. 1 του άρθρου 1 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990 και εφαρμόζεται μόνο όσον αφορά τον καθορισμό των περιοχών.

(γ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης από την παρ. 2 του άρθρου 4, την παρ. 30 του άρθρου 6 και την περίπτωση (τ) της παρ. 1 του άρθρου 6 απόφασης, κατά παρέκκλιση της περιορισμού της διευτούς ισχύος της, διατηρείται σε ισχύ η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ'εφαρμογή του τρίτου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 5 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990.

(δ) Διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που έχει εκδοθεί κατ'εφαρμογή της περίπτωσης (ε) της παρ. 2 του άρθρου 3 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990 μέχρι τη συμπλήρωση διετίας από την έναρξη ισχύος της, οπότε παύει η ισχύς της και μπορεί να εκδοθεί η προβλεπόμενη στην περίπτωση (α) της παρ. 18 του άρθρου 6 του παρόντος απόφαση.

(ε) Η απόφαση που εκδόθηκε το 1997 κατ'εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 23α του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής αιτήσεων για υπαγωγή επιχειρηματικών σχεδίων στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990, επέχει τη θέση της αντίστοιχης εκδήλωσης ενδιαφέροντος της περίπτωσης (δ) της παρ. 1 του άρθρου 8 του παρόντος.

(στ) Μέχρι την έκδοση των αποφάσεων που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 8 διατηρούνται σε ισχύ και κατ'εφαρμογή εφαρμόζονται για τον παρόντα νόμο η κανονιστική απόφαση που ίσχυε για το ν. 1892/

1990, βάσει των ρυθμίσεων της παρ. 2 του άρθρου 6 και της παρ. 11 του άρθρου 23 αυτού, καθώς και οι κανονιστικές αποφάσεις του ν. 1892/1990 που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 23α και την παρ. 8 του άρθρου 23β κατ' αναλογία εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 6 αυτού.

(δ) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην παρ. 4 του άρθρου 8 απόφασης, διατηρούνται σε ισχύ και κατά περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις που έχουν κληρονομηθεί από τον ν. 1892/1990, που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (β) της παρ. 8 του άρθρου 6, καθώς και οι κανονιστικές αποφάσεις του ν. 1892/1990, που εκδόθηκαν σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 23α και την παρ. 8 του άρθρου 23β κατ' αναλογία εφαρμογή της περίπτωσης (β) της παρ. 8 του άρθρου 6 αυτού.

(ε) Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης στην περίπτωση (γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 απόφασης, διατηρείται σε ισχύ και εφαρμόζεται για τον παρόντα νόμο, όσον αφορά την επιχορήγηση και επιδότηση токων, η κανονιστική απόφαση του ν. 1892/1990, που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 6 και του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού.

4. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταργούνται τα άρθρα 1 έως και 23β του ν. 1892/1990, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, πλην της παρ. 6 του άρθρου 12 αυτού, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, για την εφαρμογή της οποίας διατηρούνται επίσης σε ισχύ τα άρθρα 13 και 14 του ίδιου νόμου. Επίσης διατηρούνται σε ισχύ τα άρθρα 18, 21 έως και 29Α του ν. 1262/1982, τα οποία μετά την κατάργησή του ν. 1262/1982 από το ν. 1892/1990 είχαν παραμείνει σε ισχύ με την παρ. 13 του άρθρου 23 αυτού, καθώς και η παράγραφος 14 του άρθρου 1 του ν. 2234/1994, η οποία ενσωματώθηκε στην κωδικοποίηση των αναπτυξιακών κινητήρων ως παράγραφος 5 του άρθρου 23 του π.δ. 456/1995. Η προβλεπόμενη στην εν λόγω παράγραφο προθεσμία ολοκλήρωσης των επενδύσεων παρατείνεται οφούτου ελλείθε μέχρι την 31.12.1997.

Επίσης από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργείται το π.δ. 456/1995 "Περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο των κειμένων διατάξεων που αφορούν στην παροχή επενδυτικών κινητήρων" (ΦΕΚ 269 Α/29.12.1995). Οι διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του ν. 1775/1988 "Εταιρείες παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 101 Α/24.5.1988), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, που κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 23α έως και 23ι που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 του π.δ. 456/1995, συνεχίζουν να ισχύουν.

5. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται επίσης οι εξής διατάξεις:

(α) το άρθρο 43 του ν. 1563/1985 (ΦΕΚ 151 Α/17.9.1985).

(β) η περίπτωση (γα) της παρ. 2 του άρθρου 1 του καταστατικού του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΛ.Κ.Ε.) που περιλαμβάνεται στην παρ. 3 του άρθρου πρώτου του ν. 2372/1995 "Σύσταση φορέων για την επιτάχυνση της αναπτυξιακής διαδικασίας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 29 Α/28.2.1996).

6. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 1892/1990 σχετικά με το σχημασμό ειδικού ασφαρολόγητου αποθεματικού επενδύσεων του άρθρου 22 του ν. 1829/1989 (ΦΕΚ 2 Α) εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι

και το 1999 (κερδή χρήσης 1998). Η κάλυψη του πιο πάνω ειδικού ασφαρολόγητου αποθεματικού εξακολουθεί να γίνεται αποκλειστικά με παραγωγικές επενδύσεις του άρθρου 1 του ν. 1892/1990.

7. Από την 1η Ιανουαρίου 1996 καταργούνται οι διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 2008/1992 (ΦΕΚ 16 Α/11.2.1992).

8. Η διαταγή της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/16.9.1994) παύει να ισχύει για τις επενδύσεις ή και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που υπαγονται στις ενισχύσεις της επιχορήγησης και επιδότησης токων η επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του παρόντος νόμου.

9. Καταργούνται οφούτου ισχύουν οι δύο τελευταίες προτάσεις της παρ. 5 του άρθρου 17 του ν. 2500/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997).

10. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος παύουν να ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 4171/1981, όπως ισχύει.

11. (α) Η παρακολούθηση και ο έλεγχος των επενδύσεων ή και προγραμμάτων που έχουν εγκριθεί στις διατάξεις του ν. 1892/1990 ή του ν. 1262/1982 από την Α.Τ.Ε. συνεχίζει να γίνεται από τις υπηρεσίες και όργανα του φορέα αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εκτό εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1892/1990. Στο πλαίσιο αυτό συνεχίζει να λειτουργεί στην Α.Τ.Ε. η προβλεπόμενη από την περίπτωση (γ) της παρ. 1 του άρθρου 8 του κωδικοποιημένου ν. 1892/1990 Γνωμοδοτική Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί για αιτήματα τροποποίησης αποφάσεων υπαγωγής, ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, μεταβίβασης επιχειρήσεων ή μετοχών ή εταιρικών μεριδίων, καθώς και για την ανάκληση αποφάσεων υπαγωγής και επιχορήγησης ενισχύσεων που έχουν καταβληθεί.

(β) Οι ρυθμίσεις της περίπτωσης (β) της παρ. 22 του άρθρου 8 ισχύουν και για τη γνωμοδοτική επιτροπή του ν. 1892/1990 της Α.Τ.Ε.

12. Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η καταβολή των ενισχύσεων των επενδύσεων ή και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού που έχουν υπαχθεί στους νόμους 1262/1982 και 1892/1990 από τον Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. και πραγματοποιούνται στα όρια των Περιφερειών της χώρας πλην της Περιφέρειας Αττικής, μπορεί, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, να ανατίθεται στις αρμόδιες υπηρεσίες και Όργανα Ελέγχου Ιδιωτικών Επενδύσεων του παρόντος νόμου των Περιφερειών, στα όρια των οποίων αυτές πραγματοποιούνται ή πραγματοποιήθηκαν. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται προθεσμία, εντός της οποίας ο Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. διαβιβάζει στην κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων των ως ανω Περιφερειών όλους τους φακέλους των παραπάνω επενδύσεων ή και προγραμμάτων που έχουν υπαχθεί στο ν. 1262/1982, καθώς και στο ν. 1892/1990 και δεν έχει παρέλθει δεκαετία από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης.

13. Ειδικά για τις επενδύσεις του ν. 1892/1990 που έχει αρχίσει η υλοποίησή τους, δεν έχει κατα την έναρξη ισχύος του παρόντος ολοκληρωθεί και θα διαρκέσει πέραν μιας διαχειριστικής χρήσης συνεχίζουν να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 12, 13 και 14 του ν. 1892/1990 για την εφαρμογή των ασφαρολόγητων εκπτώσεων γι' αυτά μέχρι την ολοκλήρωσή τους εντός της προβλεπόμενης πενταετίας.

14. α) Ειδικά προκείμενου για επενδύσεις ή/και προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα υποβληθούν για υπαγωγή τους στην ενίσχυση της επιχορήγησης και επιδότησης τοκων ή/και στην ενίσχυση της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του παρόντος κατά τους τρεις (3) πρώτους μήνες υποβολής αιτήσεων, η έναρξη των έργων των επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης μπορεί να ανατρεχθεί στην 1η Νοεμβρίου 1997, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο πρώτο εδάφιο της περίπτωσης (α) της παρ. 9 του άρθρου 6.

β) Αιτήσεις για υπαγωγή επιχειρηματικών σχεδίων στα κίνητρα του άρθρου 23α του ν. 1892/1990 που υποβλήθηκαν και δεν έχουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος εξεταστεί, εξετάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

γ) Αιτήσεις για υπαγωγή επενδύσεων στα κίνητρα του άρθρου 23β του ν. 1892/1990 που τυχόν υποβλήθηκαν και δεν έχουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος εξεταστεί, εξετάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, με βάση το ποσό επιχειρησεων που θα οριστεί για το έτος 1998 για τις επενδύσεις αυτές.

δ) Οι αιτήσεις για υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιοργάνωσης υποβάλλονται μετά την έκδοση της προβλεπόμενης στην παρ. 2 του άρθρου 10 κοινής υπουργικής απόφασης.

15. Στους πλειοδοτούντες στους πιο κάτω διαγωνισμούς ή στους επιλεγόμενους μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος φορείς, που υποβάλλουν αίτηση για υπαγωγή στις ενισχύσεις επιχορήγησης και επιδότησης τοκων ή/και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του παρόντος, επενδύσεων ή/και προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σε Π.Ο.Τ.Α. ή σε εκτάσεις του Ε.Ο.Τ., για τις οποίες πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος και μέχρι το τέλος του 1997 είχαν προκηρυχθεί πλειοδοτικοί διαγωνισμοί ή προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος, παρέχονται τα ποσοστά επιχορήγησης και επιδότησης που προβλέπονταν από το ν. 1892/1990 ως ισχύει.

16. Η ρυθμική του δευτέρου εδαφίου της περίπτωσης (γ) της παρ. 4 του άρθρου 6 έχει εφαρμογή και για τα επιχειρηματικά σχέδια που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 23Α του ν. 1892/1990 και δεν έχει εκδοθεί για αυτά η σχετική απόφαση ολοκλήρωσης.

17. Όπου στο ν. 1775/1986 "Εταιρείες παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και στην κοινή υπουργική απόφαση 30512/7.8.1991 "Ενισχύσεις ναυπηγικών επιχειρήσεων και ναυπηγικών εργασιών" όπως ισχύει, γίνεται αναφορά στο ν. 1892/1990, νοείται ο παρών νόμος.

Άρθρο 15

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΑΚΟΔ 1991 - ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

15	Βιομηχανία τροφίμων και ποτών
16	Παραγωγή προϊόντων καπνού
17	Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών
18	Κατασκευή ειδών ένδυσης - καταργασία και βαφή γουναρικών
19	Καταργασία και δέψη δέρματος - κατασκευή ειδών ταξιδιού (σποσκειών), τσαντών, ειδών σελοποιίας, ειδών σαγματοποιίας και υποδημάτων
20	Βιομηχανία ξύλου και κατασκευή προϊόντων από ξύλο και φελλό, εκτός από τα έπιπλα - κατασκευή ειδών καλοθεποιίας και σπαστοπλεκτικής
21	Παραγωγή χαρτοπολτού, χαρτιού και προϊόντων από χαρτί
22	Εκδόσεις, εκτυπώσεις και αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής ήχου και εικόνας και μέσω πληροφορικής
23	Παραγωγή οπτανθρακα (κωκ), προϊόντων διύλισης πατρελαίου και πυρηνικών καυσίμων
24	Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων
25	Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες
26	Κατασκευή άλλων προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά
27	Παραγωγή βασικών μετάλλων
28	Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού
29	Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού μ.α.κ.
30	Κατασκευή μηχανών γραφείου και ηλεκτρονικών υπολογιστών
31	Κατασκευή ηλεκτοικών μηχανών και συσκευών μ.α.κ.
32	Κατασκευή εξοπλισμού και συσκευών ραδιοφωνίας, τηλεόρασης και επικοινωνιών
33	Κατασκευή ιατρικών οργάνων, οργάνων ακριβείας και οπτικών οργάνων - κατασκευή ρολογιών κάθε είδους
34	Κατασκευή αυτοκινήτων οχημάτων - κατασκευή ρευστοκούμενων και ημι-ρευστοκούμενων οχημάτων
35	Κατασκευή λοιπού εξοπλισμού μεταφορών
36	Κατασκευή επίπλων - λοιπές βιομηχανίες μ.α.κ.
37	Ανακύκλωση
40	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και ατμού

Άρθρο 16

1. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2076/1992 (ΦΕΚ 130 Α') προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

"Οι εμίγεις πιστωτικοί συνεταιρισμοί, που λαμβάνουν άδεια λειτουργίας από την Τράπεζα της Ελλάδος ως πιστωτικά ιδρύματα, δύνανται να χρησιμοποιούν στην επωνυμία τους τον όρο "Συνεταιριστική Τράπεζα".

2. Η τελευταία πρόταση της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2076/1992 που αναφέρει "ο Συνεταιρισμός αυτός συναλλάσσεται μόνο με τα μέλη του" απαλείφεται και προστίθεται νέο εδάφιο που έχει ως εξής:

"Ο Συνεταιρισμός που λαμβάνει άδεια λειτουργίας ως πιστωτικό ίδρυμα συναλλάσσεται με τα μέλη του, άλλα πιστωτικά ιδρύματα, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο. Κατόπιν έγκρισης της Τράπεζας της Ελλάδος και υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τυχόν θέτει, μπορεί ο συνεταιρισμός να συναλλάσσεται και με μη μέλη του όταν: i) στη συναλλαγή οποιασδήποτε φύσεως συμμετέχει και μέλος του και ii) πρόκειται για δευτερεύουσες τραπεζικές εργασίες διαμεσολαβητικού χαρακτήρα."

3. Η παρ. 9 του άρθρου 26 του ν. 2076/1992 τροποποιείται ως εξής:

"Η εφαρμογή των διατάξεων του ν.δ/τος 17/7-13/8/23 επεκτείνεται αυτόματα σε όλα τα, κατά την έννοια του παρόντος νόμου πιστωτικά ιδρύματα, αφότου δοθεί η άδεια της Τράπεζας της Ελλάδος για τη λειτουργία τους."

4. Οι διατάξεις των άρθρων 5-16 του ν. 1676/1986 (ΦΕΚ 204 Α'), όπως ισχύουν, εφαρμόζονται ανέλεγα και για τα πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν με τη μορφή πιστωτικών συνεταιρισμών του ν. 1667/1986 (ΦΕΚ 196 Α') και έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 5-9 του ν. 2076/1992 (ΦΕΚ 130 Α'), από τον κατά περίπτωση χρόνο έναρξης της λειτουργίας τους.

Άρθρο 17

Οι προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 7 του ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α') επιχορηγήσεις προς τους δήμους και τις κοινότητες, καθώς και στα νομικά πρόσωπα αυτών, για την πολιτιστική τους δραστηριότητα, υπάγονται στη διαδικασία που ορίζει το άρθρο 13

παρ. 1 έως 7 και 9 του ν. 2539/1997. Στη διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου δεν υπάγονται επιχορηγήσεις που αφορούν μνημεία.

Άρθρο 18

Συναλλαγματική ισοτιμία διαμόρφωσης φορολογητέας αξίας

1. Όταν τα στοιχεία διαμόρφωσης της φορολογητέας αξίας για την επιβολή του Ειδικού Φορου Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) και του Εφάπαξ Πρόσθετου Ειδικού Τέλους (Ε.Π.Ε.Τ.) των επιβατικών και φορητών αυτοκινήτων, καθώς και των μοτοσυκλετών εκφράζονται σε νόμισμα άλλου κράτους, για τον προσδιορισμό της αξίας αυτής λαμβάνεται υποψη η ισοτιμία του νομίσματος αυτού προς τη δραχμή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 168 μέχρι και 172 του κανονισμού (Ε.Ο.Κ.) 2454/1993.

2. Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 28 του ν. 1165/1918 (ΦΕΚ 73 Α'), που αφορούν τη συναλλαγματική ισοτιμία για τη διαμόρφωση της φορολογητέας αξίας επιβολής των φορολογικών επιβαρύνσεων της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 78 του ν. 2127/1993 (ΦΕΚ 48 Α') καταργούνται.

3. Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος άρθρου αρχίζει από 16 Μαρτίου 1998.

Άρθρο 19

Στο τέλος του άρθρου 24 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α'/11.9.1997) προστίθεται παράγραφος με αριθμό 6, που έχει ως εξής:

"6. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου έχουν εφαρμογή και επί των Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιριών (Π.Α.Ε.), καθώς και των ερασιτεχνικών αθλητικών σωματείων, με τη μόνη διαφορά ότι η οφείλη που θα προκύψει από την ολική διοικητική περάτωση θα καταβληθεί σε σαράντα οκτώ (48) ίσες μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με όσα ορίζονται από τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 21 του ν. 2443/1996 (ΦΕΚ 265 Α'/3.12.1996). Προϋποθέσεις εφαρμογής της διάταξης αυτής αποτελούν: α) η εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του παρόντος νόμου, υποβολή σχετικής αίτησης προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και β) η καταρτίση του οικείου προακτού της διοικητικής επίλυσης της διαφοράς."

Άρθρο 20
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται στις επί μέρους διατάξεις του.

Παρογγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Μ. ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Σ. ΣΟΥΜΑΚΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1998

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΤΒΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4458/1965 ΚΑΙ 742/1977

ΑΘΗΝΑ 1990

ΝΟΜΟΣ 4458/1965

(ὡς τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε)
Περί βιομηχανικῶν περιοχῶν

Ἄρθρον 1

1. Διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων, ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ (1) καὶ Βιομηχανίας - Ἐνεργείας (2) μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καὶ Περιβάλλοντος, δύναται νὰ καθορίζωνται διὰ τὴν βιομηχανικὴν, βιοτεχνικὴν καὶ ἐν γένει οικονομικὴν ἀνάπτυξιν τῆς Χώρας καὶ εἰς τὰς διαφόρους περιοχὰς αὐτῆς καὶ ἐντός τῶν πλαιοῦν τῶν ὑφισταμένων Σκεδίων καὶ Προγραμμάτων Χωροταξίας καὶ Προστασίας τοῦ Περιβάλλοντος, Βιομηχανικαὶ Περιοχαὶ διὰ τὴν ἐγκατάστασιν ἐν αὐταῖς πάσης φύσεως βιομηχανιῶν, ναυπηγοεπισκευαστικῶν καὶ βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπιχειρήσεως, ἀποθηκείσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων.

Μέχρι τῆς ἐγκρίσεως σχεδίων καὶ προγραμμάτων χωροταξίας, αἱ βιομηχανικαὶ περιοχαὶ καθορίζονται διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων, ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Βιομηχανίας - Ἐνεργείας, μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καὶ Περιβάλλοντος. (3) (4)

Ὁ ἐπικριτοὺς προσδιορισμὸς τῆς θέσεως, ἐκτάσεως, καὶ τῶν ὁρίων ἐκάστης Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, γίνεται δι' ἀναφορὰς εἰς ἄλλου διήγημα ὁριζογραφίας δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας - Ἐνεργείας καὶ Δημοσίων Ἔργων, (5) ἐκδιδόμενης μετὰ γνώμην Ἐπιτροπῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (ΕΤΒΑ) ἀποτελούμενης ἐκ τοῦ Διοικητοῦ καὶ τῶν Ὑποδιοικητῶν αὐτῆς καὶ δημοσευχομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἐντός τῶν Περιοχῶν αὐτῶν ἐμπίπτει τμήμα περιλαμβανόμενον ἐντός ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως, ἀπὸ τῆς δημοσευσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως, τίθεται ἐπίσης σχεδίου πόλεως, ἀνακαλυμμένου αὐτοδικαίως τοῦ περὶ σχεδίου πόλεως διατάγματος κατὰ τὸ τμήμα τοῦτο.

(1) Ὅπου ἀναφέρεται Ὑπουργὸς ἢ Ὑπουργεῖο Συντονισμοῦ νοεῖται Ὑπουργὸς ἢ Ὑπουργεῖο Ἐθνικῆς Οἰκονομίας.

(2) Νοεῖται Ὑπουργὸς Βιομηχανίας, Ἐνεργείας & Τεχνολογίας.

(3) Κατ' ἐξουσιοδότηση τοῦ άρθρου αὐτοῦ ἐκδόθηκε τὸ Π.Δ. 136/28.3.86

* Ἰδρυσθὲν Βιομηχανικῶν Περιοχῶν (ΒΙ.ΠΕ.) στοὺς Νομοὺς τῆς Χώρας» (ΦΕΚ 48Α/21.4.86).

(4) Γὰ τὴν μετεγκατάστασιν μεταπολιτικῶν ἐπιχειρήσεων τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς ἐκδόθηκε τὸ Π.Δ. 236/4.4.85 (ΦΕΚ 88Α/15.4.85 «Καθορισμὸς Βιομηχανικῶν Περιοχῶν (ΒΙ.ΠΕ.) στὸ Νομὸ Ἀττικῆς»).

(5) Νοεῖται Ὑπουργὸς Χωροταξίας, Περιβάλλοντος καὶ Δημοσίων Ἔργων.

2. Διά των κατά την προηγούμενη παράγραφον εκδιδόμενων Προεδρικών Διαταγμάτων, δύνανται να ορίζονται εκτάσεις ως Βιομηχανικά Περίοχα προς τον σκοπόν εγκαταστάσεως και μεμονωμένων επιχειρήσεων, ομάδων επιχειρήσεων, ως και αποθετικών υγρών και αερίων και αερίων, οσάκις συντρέχουσιν ειδικάί λόγοι οικονομικής αναπτύξεως ή προστασίας περιβάλλοντος.

Οσάκις δι' όμοιον Προεδρικών Διαταγμάτων δύνανται να ορίζονται και εντός του έγκειμένου σχεδίου πόλεως όρισμένα οικόπεδα ως Βιομηχανικά Περίοχα, διά την εγκατάστασιν βιοτεχνικών επιχειρήσεων εντός ανεγερθησομένων πολυώροφων κτιρίων. (6)

3. Μετ' έγκρισιν του Υπουργού Βιομηχανίας. Ένεργείας ή Ε.Τ.Β.Α. δύνανται να προβληθί ης την όργάνωσιν και εκμετάλλευσιν βιομηχανικών περιοχών συμπτύσσασα μετά Ν.Π.Δ.Δ., Δήμων και Κοινοτήτων ή άλλων νομικών προσώπων ή να παρακληθή τώ δικαίωμα τούτο εις έτερα νομικά πρόσωπα διαθέτонта τας καταλλήλους τεχνικάς και οικονομικάς προϋποθέσεις. Οι όροι τής συμπτύξεως ή παρακαρτήσεως καθορίζονται διά συμβάσεως καταρτιζομένης προς τούτο μεταξύ Ε.Τ.Β.Α. και των τρίτων.

4. Έπιτρέπεται ή εντός των βιομηχανικών περιοχών εγκατάστασις επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών προς τας λοιπάς εν ταις περιοχαίς ένκατεστημένας επιχειρήσεις. Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών προς τώ έν ταις βιομηχανικάς περιοχαίς απασχολούμενον προσωπικόν, πλήν εκπαιδύσεως αυτού, δεν απολαμβάνουν των ευεργετημάτων των παρεχομένων εις τας λοιπάς επιχειρήσεις δι' ας όργανοῦνται αι περιοχαί.

5. Διά Β. Δ/των, (7) εκδιδόμενων προτάσει των Υπουργών Συντονισμού, Οικονομικών, Βιομηχανίας. Ένεργείας και Δημοσίων Έργων, δύνανται να αναγνωρισθί ως έλευθέρα ζώνη ολοκληρωσ ή βιομηχανική περιοχή ή μέρος αυτής, έφ' όσον ή πραγματική κατάστασις εν αυτή έπιτρέπει την όργάνωσιν και λειτουργίαν Έλευθέρας Ζώνης. Η λειτουργία των Έλευθέρων ζώνων διέπεται υπό των διατάξεων του Ν. 390/1914, ως ούτος τροποποιηθείς, ίσχύει, επέκτεινομένων, εν όλω ή εν μέρει, ή και περιορισζομένων τούτων διά των ανωτέρω Διαταγμάτων.

Διά Β. Δ/των, εκδιδόμενων προτάσει των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας. Ένεργείας έπιτρέπεται ο καθορισμός Έλευθέρων Τελωνειακών Συγκροτημάτων εντός βιομηχανικών περιοχών και ή έντός τούτων εγκαταστάσις και λειτουργία βιομηχανικών μονάδων.

Αι έντός των συγκροτημάτων τούτων βιομηχανικά τέλοῦσιν υπό τόν έλεγον και ένοπιείαν τής οικείας Τελωνειακής Αρχής.

Διά των αὐτών Β. Δ/των, κανονισθίσονται οι όροι λειτουργίας και ένοπιείας των ανωτέρω βιομηχανιών, ως και ή έκτασις των παρακαρτησομένων εις αυτές πλεονεκτημάτων.

Αι υπό των ως άνω βιομηχανιών χρησιμοποιούμενα εντός των κα-

(6) Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 1 του Ν. 742/1977.

(7) Όπου αναφέρονται Βασιλικά Διατάγματα, νοούνται Προεδρικά Διατάγματα.

τά τ' άνωτέρω συστηζομένων Έλευθ. Τελων. Συγκροτημάτων πρώται ύλη δι' ατήν κατασκευή των υπό των βιομηχανιών τούτων παραγομένων προϊόντων, απαλλάσσονται κατά την εισαγωγήν των εις τά συγκροτήματα ταύτα, των εισαγωγικών δασμίων και των τούτοις παρεπομένων φόρων, υπό όρους και προϋποθέσεις καθοριζομένας υπό των ως άνω Β. Δ/των. Τά εις έλευθέρα τελωνειακά συγκροτήματα παραγόμενα είδη ως και αι ως άνω εισαχθείσαι άτελούς πρώται ύληι υποβάλλονται εις τούς οικείους δασμίουσ και φόρους, οσάκις φθένται εις την κατανάλωσιν έντός των τελωνειακών έδαφών τής χώρας.

6. Η όργάνωσις και λειτουργία των βιομηχανικών περιοχών τελούν υπό την ένοπιείαν του Υπουργού Βιομηχανίας. Ένεργείας.

Άρθρον 2

1. Η άπόκτησις υπό τής Ε.Τ.Β.Α. ή των κατά την παρ. 3 του άρθρου 1 νομικών προσώπων, των έδαφικών εκτάσεων των περιλαμβανομένων εις την βιομηχανικήν περιοχήν ως και την τυχόν έκτός αυτής κειμένην και των άν κτισθών διά την όργάνωσιν των βιομηχανικών περιοχών και την έκτέλεσιν έργων οδοποιίας, ύδρευσεως, άποχευσεως, ήλεκτροδοτήσεως, τηλεπικοινωνιακής συνδέσεως και παντός έν γένει έργου χρησίμου διά την εγκατάστασιν των έν αύταις επιχειρήσεως περιλαμβανομένων και των χώρων των αναγκαζούντων διά την δημιουργίαν οικισμού στεγασεως του έν αύταις αναγκαζούτος προσωπικού και την κάλυψιν των αναγκών διαδύσεώς του, δύνανται να γίνη και δι' άναγκαστικής απαλλοτριώσεως ύπερ και δαπάναις του όργανούτος την περιοχήν, του σκοπού τούτου θεωρουμένου ως δημοσίας ώφελείας. Τά αύτά ίσχύουν και προκειμένου περι συστάσεως πάσης σχετικής δουλείας ή άλλου επί άκινήτου έμπραγμάτου δικαιώματος εξυπηρετούντος τόν διά του παρόντος επιδικωζόμενον σκοπόν.

2. Η άναγκαστική απαλλοτριώσις άκινήτων (άστικών, άγροτικών κ.λ.π.) ή ή εις βάρος αυτών συστάσις έμπραγμάτων δικαιωμάτων, διά την εξυπρέτησιν του κατά την προηγούμενην παράγραφον σκοπού κηρύσσεται δι' άποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας. Ένεργείας. Διά την κήρυξιν τής άναγκαστικής απαλλοτριώσεως άρχει άπλοῦν διάγραμμα όριζοντογραφίας, έγκριθέν υπό των Τεχνικών Υπηρεσιών τής Διευθίνσεως Βιομηχανικών Περιοχών (8) τής Έλληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως, εικόνζον την απαλλοτριωτέαν έκτασιν ως και συνοπτικός πίναξ εικαζομένων ιδιοκτητών, μετά μνείας έν τή πράξει κηρύξεως τής απαλλοτριώσεως περί τής μη τηρήσεως των λοιπών προϋποθέσεων. Η περαιτέρω διαδικασία προς προοδιορισμόν τής αποζημιώσεως κορρεί ως και επί των λοιπών απαλλοτριώσεων.

Ο νομιεύς ή κάτοχος κτιρίων των όποιων προπαρασκευάζεται ή κατά τά άνω απαλλοτριώσις υποχρεούται να έπιπρήθι την επί τούτων

(8) Τύπος Διευθύνσεως Περιφερειακής Αναπτύξεως και Βιομηχανικής Υποβοήθης.

λειαν των δυνάμεων δανείων ή άλλων χρηματοδοτήσεων και των τόκων αυτών, περιλαμβάνονται εις τό έν πέμπτον.

3. Έπιχειρήσεις, εκ των έν παραγράφω 1 του άρθρου 1 του παρόντος Νόμου αναφερόμενων μεταφερόμενοι και εγκαθιστάμενοι εντός βιομηχανικών περιοχών, απαλλάσσονται της καταβολής φόρου μεταβιβάσεως και φόρου εσοδήματος διά τό εισηραχθέν ποσόν εκ της εκποιήσεως των μέγρι της μεταφοράς κατοκόμενων ή/αυτών οικοπεδών, άκινήτων και λοιπών εγκαταστάσέων των, υπό τόν όρον ότι τόν προίόν εκ της τοιούτης εκποιήσεως θά χρησιμοποιηθή έν τώ συνόλω διά τός εγκαταστάσεις των εντός της βιομηχανικής περιοχής και ότι εκάστη εκ των επιχειρήσεων αυτών δεν θέλει παύση ύφισταμένη επί μίαν πενταετία από της τελευταίας εκποιήσεως. Η συγκώνευσις τινός των επιχειρήσεων τούτων πρός άλλαν εντός ή εκτός της βιομηχανικής περιοχής ή/κατεστημένην δεν θεωρείται ως περιτικός καθ' ήν παύει να ύφίσταται, εφ' όσον συνεχίζεται ή λειτουργία της εντός της βιομηχανικής περιοχής ως τμήματος της νέας επιχειρήσεως. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δεν έχουν επί εφαρμογήν επί επιχειρήσεων μεταφερόμενων εκ των έπαρχιών εις βιομηχανικός περιοχάς της Θεσσαλονίκης και τώως Διοικήσεως Πρωτεύουσας. (10)

4. Αι διατάξεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 6 του άρθρου 2 του Ν. 4171/1961 "περί λήψεως γενικών μέτρων διά τήν υποβοήθησιν της ανάπτυξεως της οικονομίας της χώρας" εφαρμόζονται και προκειμένου περί οργανώσεως των περιών ό παρών Νόμου βιομηχανικών περιοχών, ως και προκειμένου περί βιομηχανιών εγκατασταμένων εις τός περιοχάς αυτών μέχρι 31.12.1981. (11)

Άρθρον 5

1. Η ΕΤΒΑ ή τή έν παραγράφω 3 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου καθοριζόμενα νομικά πρόσωπα υποχρεούνται όπως υποβάλουν εις τό Υπουργείον Βιομηχανίας και Ένεργείας Κανονισμόν (12) ρυθμιζόντα τά της λειτουργίας των ίδρυομένων ή ίδρυθησομένων βιομηχανικών Περιοχών. Ο Κανονισμός ούτος εγκρίνεται δι' απόφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Ένεργείας δημοσιευομένης διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως. Κατά τήν αυτών διαδικασίαν τροποποιείται οι άνωτέρω Κανονισμοί ως και οι ισχύοντες μέχρι σήμερα Κανονισμοί των έν λειτουργία βιομηχανικών Περιοχών. Ο καταρτιζόμε-

(10) Σύμφωνα με τό άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 279/81 καταργείται ή άδεια εγκατάστασης και επέκτασης γιά βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις που έχουν μηχανολογικές εγκαταστάσεις μέσα στις νόμιμα καθοριζόμενες βιομηχανικές Περιοχές της χώρας.

(11) Η ισχύς των διατάξεων της παραρ. 4, άρθρο 4, παρατάθηκε σφ' ής έληξε (31.12.1974) διά του Ν. 112/1975.

(12) Οι κανονισμοί λειτουργίας των βιομηχανικών περιοχών Θεσσαλονίκης, Βόλου και Ηρακλείου Κρήτης έγκρίθηκαν από τό Β.Δ. υπ' αριθ. 750/1968, 578/1969 και 649/1970 αντίστοιχα.

επέλεσον των απαραίτητων τεχνικών έργων πρός καταμέτρησην και σύνταξιν των διαγραμμάτων και σχεδίων διά τόν προσδιορισμόν της απαλλοτριωτέας έκτάσεως και δημιουργίαν της βιομηχανικής Περιοχής. Ο βαρυνόμενος διά της διαπάνης της απαλλοτριώσεως υποχρεούται εις άποκατάστασιν πάσης τυχόν βλάβης ή φθοράς ή στερήσεως της χρήσεως προερχομένης εκ της έκτελέσεως των άνωτέρω τεχνικών έργων. (9)

Άρθρον 3

Η εγκατάστασις επιχειρήσεως πνος εκ των έν παρ. 1 του άρθρου 1 προβλεπομένων εις τός βιομηχανικός περιοχάς γίνεται, είτε διά μεταβίβασεως της κυριότητος ή συστάσεως άλλου έμπραγματού δικαίωματος επί του κτισματος ή τμήματος της περιοχής, είτε δι' εκμισθώσεως ή έτέρας ένοχικής σκέσεως, υπό όρους συμφωνουμένου μεταξύ τού φορέως της περιοχής και του άσκούντος τήν επίχειρσιν προσώπου, έν τώ πλαίσίω των κατά τό άρθρον 5 του παρόντος νόμου καταρτιζόμενων κανονισμών.

Άρθρον 4

1. Πάσα δικαιοπραξία άφορώσα τήν υπό τού φορέως τού δικαίωματος οργανώσεως και εκμεταλλεύσεως της βιομηχανικής περιοχής κτήσιν της κυριότητος επί των άναγκαίων διά τήν ίδρυσιν αυτής έδαφικών εκτάσεων και των συναφών άλλων έμπραγματών δικαιωμάτων, ή των υπ' αυτού πρός τρίτους μεταβίβασιν δικαίωματος κυριότητος ή συστάσιν έμπραγματών δικαιωμάτων, ή εκμισθώσεων ή συστάσιν άλλης ένοχικής σκέσεως και έν γενει πάσα έμπράγματος ή ένοχική δικαιοπραξία άφορώσα έκτασιν προοριζομένην διά τήν οργάνωσιν βιομηχανικής περιοχής απαλλάσσεται παντός φόρου, τέλους, ελαφοράς, δικαίωματος ή άλλης επιβαρύνσεως ύπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Δήμων και Κοινοτήτων και παντός τρίτου ύφισταμένων ή επιβληθησομένων έν τώ μέλλοντι, υποβαλλομένη εις πάγον τέλος χαριστήριου εκ δρχ. εκατόν. Τά εις εκάστην περίπτωση δικαιώματα συμβολαιογράφου, άμισθου ή έμίσθου υποθηκοφύλακος, διά τήν μεταγραφήν των ως άνω δικαιοπραξιών, δεν δύναται να ύπερβούν τός δρχ. τρεις χιλιάδας διά τόν συμβολαιογράφον και δρχ. χιλιάς διά τόν υποθηκοφύλακα.

2. Τα ύφιστάμενα τέλη ή οι έν τώ μέλλοντι επιβληθησοόμενοι εισφοραί, δικαιώματα και λοιπά επιβαρύνσεις ύπέρ του Δημοσίου και παντός τρίτου επί συμβάσεων δανεισμού ή άλλης συμβάσεως χρηματοδοτήσεως, συναπομένον υπό τού φορέως τού δικαίωματος οργανώσεως και εκμεταλλεύσεως της βιομηχανικής περιοχής ή των προσώπων των άσκούντων εγκαθισταμένην, εις τήν περιοχήν επίχειρσιν, ως και επί συστάσεως ή εξαλειψεως υποθήκης ή συμβάσεως ένεκύρου πρός άσύφα-

(9) Η παραρ. 2 του άρθρου 2 άντικαταστάθηκε από τήν παράρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 742/1977.

νος υπό των νομικών προσώπων της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου Κανονισμός υποβάλλεται προς έγκρισαν μετά γνώμη επιτροπής της ΕΤΒΑ αποτελούμενης εκ του Διοικητού και των Υποδιοικητών αυτής." (13)

2. Διά τού κανονισμού καθορίζονται:

α) Αι προϋποθέσεις και οι όροι διαθέσεως τμημάτων της βιομηχανικής περιοχής ή τού συνόλου αυτής προς τρίτους διά τήν εγκατάστασιν των εν παρ. 1 και 4 τού άρθρου 1 τού παρόντος επικειρήσεων.

β) Τά τής διοικήσεως και διαχειρίσεως της βιομηχανικής περιοχής και οργανώσεως τών οικείων υπηρεσιών ως και ό καθορισμός τών πάσης φύσεως δικαιωμάτων και υποχρεώσεων τού φορέως τής περιοχής και τών εγκαθισταμένων επικειρήσεων.

γ) Τά τής δοκίσεως ελέγχου υπό τής Ε.Τ.Β.Α. επί τών εγκαθισταμένων επικειρήσεων, ως και επί τού φορέως τής βιομηχανικής περιοχής, έφ' όσον ούτος είναι έτερον νομικόν πρόσωπον.

δ) Πάσα έν γένει λεπτομέρεια άναγκαία διά τήν οργάνωσιν και λειτουργίαν τής περιοχής.

3. Αι προϋποθέσεις και όροι εγκαταστάσεως επικειρήσεων, εις βιομηχανικές περιοχάς, δύνανται νά διαφέρουν από περιοχής εις περιοχήν, αναλόγως τού σπείδιου οικονομικής αναπτύξεως έκαστου διαμερισματος τής χώρας. Πρός άσκησιν πολιτικής περιφερειακής αναπτύξεως αι τμηά τών διατθεμένων τμημάτων τών βιομηχανικών περιοχών δύνανται νά καθορίζονται εις επίπεδα ίσα, άνωτέρα ή κατώτερα τού κόστους κτίσεως και οργανώσεως αυτών.

4. Η μεταβολή τού παραγωγικού σκοπού τών επικειρήσεων άνευ έγγραφου συγκαταθέσεως τού φορέως αυτών διαγορεύεται.

5. Επιτρέπεται ή εκμίσθωσις γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων και διά μακράς χρονικής περιόδου απαγορευόμενης τής υπομισθώσεως άνευ ρητής συγκαταθέσεως τού φορέως τής βιομηχανικής περιοχής. Εις τας συμβάσεις μισθώσεως δέον νά προβλέπονται αι συνέπειαι παύσεως τής λειτουργίας τής εγκαταστάσεως επικειρήσεως και ή μετ' αὐτήν τύχη τών εγκαταστάσεών τής.

6. Εις τό διά τήν οργάνωσιν τής βιομηχανικής περιοχής απαιτούμενα έργα υπάγεται και ή άνέγερσις τυποποιημένων κτιριακών εγκαταστάσεων διά τήν στενοσίην και τήν λειτουργίαν μικρών και μεσαίων επικειρήσεων. Επίσης υπάγεται ή άνέγερσις ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων αίτιοσι τών εν παρ. 1 και 4 τού άρθρου 1 τού παρόντος επικειρήσεων και βάσει ειδικών σχεδίων αυτών προς εγκατάστασιν τών, εις διά μεταβίβασεως, είτε εκμισθώσεως τών εγκαταστάσεων τούτων.

7. Δι' έκαστην βιομηχανικήν περιοχήν τηρείται υπό τού πλησιεστέρου ύποθηκοφύλακος κτηματολόγιον κατά τό ειδικότερον καθοριζόμενα διά Β.Δ. εκδομένου προτάσει τών Υπουργών Δικαιοσύνης, Βιομηχανίας - Ενεργείας και Δημοσίων Έργων.

(13) Η παραγρ. 1 τού άρθρου 5 άντικαταστάθηκε από τό άρθρο 26 τού Ν. 1116/81 που διατηρήθηκε σέ ίσχύ από τό άρθρο 25 παράγρ. 7 τού Ν. 1262/82.

Άρθρον 6

1. Αι διατάξεις τού άρθρου 6 τού υπ' αριθ. 4256/1962 Ν.Δ. "περί ιδρύσεως και επέκτασεως βιομηχανικών και βιοτεχνικών και άλλων τινών διατάξεων" καταργούνται.

2. Έδαφικά έκτάσεις άνήκουσαι εις τό Δημόσιον δύνανται νά μεταβιβάζονται διά κοινης άποφάσεως τών Υπουργών Οικονομικών, Βιομηχανίας - Ενεργείας και τού κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, εις τήν Ε.Τ.Β.Α., έφ' όσον ήθελεν αύτη αναλάβει τήν οργάνωσιν τής οικείας βιομηχανικής περιοχής. Η κοινη άποφάσις περί παρακαρτήσεως άποτελεί πλέον δεκτικόν μεταγραφής.

3. Επί τών υπό τών διατάξεων τής άνωτέρω παρ. 2 τού παρόντος άρθρου προβλεπομένων μεταβιβάσεων, εφαρμόζονται αι διατάξεις τού άρθρου 4 τού παρόντος.

4. Έν περιπτώσει εκτελέσεως υπό τού Δημοσίου έργων εις βιομηχανικές περιοχάς εφαρμόζονται αι διατάξεις περί Δημοσίων Έπενδύσεων.

Άρθρον 7

1. Αι προϋπολογισόμεναι υπό τής Ε.Τ.Β.Α. δαπάναι περιλαμβάνουσαι τήν όξιν τής άγορας γηπέδων, τήν δαπάνην έκπονήσεως μελετών και εκτελέσεως τών έργων και έν γένει τας διοικητικές και οργανωτικές δαπάνας βιομηχανικών Περιοχών, άνεγερσεως εργασιών οικισμών και διαμορφώσεως τών πέριξ αυτών χώρων καλύπτονται έν όλω ή έν μέρει υπό τού Δημοσίου δι' επικουρητήσεων εκ τού προϋπολογισμού τών Δημοσίων Έπενδύσεων προς τόν σκοπόν ένισχύσεως τής Ε.Τ.Β.Α. διά τήν πραγματοποίησιν τών ως άνω άναπτυξιακών έργων. (14)

2. Η Ε.Τ.Β.Α. δύνανται έντός τών πλαισίων τών κειμένων διατάξεων και Νόμων νά εκδίδη όμολογιακά δάνεια διά τήν έξαγοράν γηπέδων ή διά τήν χρηματοδότησιν τών βιομηχανικών περιοχών.

3. Αι λεπτομέρειαι εφαρμογής τού παρόντος Νόμου ρυθμίζονται διά Β.Δ. εκδομένου προτάσει τού Υπουργού Βιομηχανίας - Ενεργείας.

4. Η ίσχύς τού παρόντος Νόμου άρχεται από τής δημοστευσεως του εις τήν Έφημεριδα τής Κυβερνήσεως. (15)

(14) Η παραγρ. 1 τού άρθρου 7 άντικαταστάθηκε από τό άρθρο 6 τού Ν. 742/1977.
(15) Ο Νόμος 4438/1965 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 33Α 27.2.1965.

**Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως
του Νόμου 4458/1965
«περί Βιομηχανικών Περιοχών»
και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων**

Άρθρον 1

Το άρθρον 1 άντικατέστησε τας παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν. 4458/1965.

Άρθρον 2

Η όργάνωσις και εκμετάλλευσις των Βιομηχανικών Περιοχών άνήκει άποκλειστικώς εις την Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.

Άρθρον 3

Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 άντικατέστησε την παράγραφον 2 του άρθρου 2 του Ν. 4458/1965

2. Δικαιοπραξία άφώρῃσι άκίνητα γενόμενα κατά παράβαση του Α.Ν. 1366/38 "περί άπαγορευσεως δικαιοπραξιών εις παραμεθωρίους, παρακίτους περιοχάς, ώς μεταγενεστέρως έτροποποιήθη βάσει γενικών άποφάσεων των Νομαρχιακών Έπιτροπών του άρθρου 5, παρ. 3, του Α.Ν. 431/68, τύποις άκίρων λόγω μη δημοσιευσεως των εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, κυρούνται άφ' ης άταται έγέγοντο, έφ' όσον έπραγματοποιήθησαν μεταξύ Έλλήνων ύπηκόων ή τούτων και ήμεδαπών νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσιου δικαιου και δέν ήκυρώθησαν μέχρι της δημοσιευσεως του παρόντος δι' άμετακλήτου δικαστικής άποφάσεως.

Έξαιρούνται έφεξής της έφαρμογής του Α.Ν. 1366/38 αι δικαιοπραξίαι αι συνολογούμεναι εκάστοτε μεταξύ Έλληνικών Τραπεζών Έπενδύσεων και σιουδηποτε τρίτου, πάντα δε τα έμπράγματα δικαιώματα τα κτηθέντα παρά των άνω Τραπεζών άνευ τηρήσεως των όρισμών του άρθρου 3 του Α.Ν. 1366/38, ώς τροποποιηθείς Ισχύει, κυρούνται αναδρομικώς άφ' ης εκτήθησαν.

Άρθρον 4

1. Διά Κανονισμού θεορισμένου διά Π. Δ/τος εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργών Συντονισμού (1) και Βιομηχανίας Ένεργείας (2) και

(1) Όπου στό νόμο αναφέρεται "Υπουργός ή Υπουργείο Συντονισμού νοείται "Υπουργός ή Υπουργείο Έθνικής Οικονομίας.
(2) Νοείται "Υπουργός Βιομηχανίας, Ένεργείας και Τεχνολογίας.

Ενεργείας εγκρίνει τās μελέτες και προτείνει τήν έκδοσιν του Προεδρικού Διατάγματος.

4. Οι όροι δομίσσεως τών ανεγερθησομένων κτιρίων, κατά τó δευτερον εδάφιο τής παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου, και τών κτιρίων εγκαταστάσεως τών Υπηρεσιών τής Ε.Τ.Β.Α. και τών Εργαστηρίων αυτών καθορίζονται διά Προεδρικών Διαταγμάτων, εκδιδόμενων προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων, κατά τās διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ. τής 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων", ισχυουσών, εν προκειμένω και τών διατάξεων του άρθρου 102 του Γ.Ο.Κ.

5. Αί μελέται και τά πάσης φύσεως σχέδια ανεγέρσεως υπό τών Τεχνικών Υπηρεσιών τής Ε.Τ.Β.Α. κτιρίων και εν γένει οικοδομικών έργων ιδιοκτησίας αυτών, εν εκάστη βιομηχανική περιοχή εκπονούνται και εφαρμόζονται υπό τών τεχνικών Υπηρεσιών, τής Διευθύνσεως Βιομηχανικών Περιχώρων τής Ε.Τ.Β.Α. ή υπό τρίτων διά αναθέσεως εις τούτους υπ' αυτής.

Η κατά τήν παράγραφον 2 του άρθρου 52 του Ν. Δτος τής 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κλπ." απαιτούμενη οικοδομική άδεια διά, κατά τó προηγούμενον εδάφιο, κτίρια και εν γένει οικοδομικά έργα, χορηγείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από τής υποβολής υπό τής Ε.Τ.Β.Α. πρός τήν αρμοδίαν Υπηρεσίαν τής υπό τών Ισχυουσών διατάξεων προβλεπομένης μελέτης. Μετά παρέλευσιν του 15ημέρου από τής υποβολής τής μελέτης ή Ε.Τ.Β.Α. δύναται νά άρξισή τήν κατασκευή του έργου, άνευ τής προβλεπομένης, κατά τó ανωτέρω, άδειας, ή όποια εκδίδεται και εκ τών ύστερων.

6. Διά Κανονισμό θεσπιζόμενον διά Προεδρικών Διαταγμάτων εκδιδόμενων προτάσει τών Υπουργών Συντονισμού, Βιομηχανίας - Ενεργείας, Κοινωνικών Υπηρεσιών⁽⁶⁾ και Δημοσίων Έργων, μετά γνώμην τής εν παραγράφω 1 του παρόντος άρθρου Επιτροπής τής Ε.Τ.Β.Α. και απόφασιν του Έθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ισχύοντος διά πάσας τās Βιομηχανικής Περιοχής τής Χώρας, δύναται νά επιβάλλεται απαγόρευσις τής εγκαταστάσεως ώρισμένων κατηγοριών βιομηχανικών μονάδων εις τās Βιομηχανικής Περιοχής ώς και νά καθορίζονται τά άναγκαία μέτρα προς προστασίαν του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος από τās ζημιωγόνους επιδράσεις εκ τής ρυπάνσεως (έδατων, άέρων, εδάφους κλπ.)⁽⁷⁾ ώς και εκ τών προκαλουμένων ενοχλήσεων, θορύβων κλπ. εις τās λοιπάς βιομηχανικές μονάδας και τούς εργαζομένους εις τήν περιοχήν υπαλλήλους και εργατάς.

(6) Τώρα Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

(7) Στο άρθρο 27 του Ν. 1262/82 αναφέρεται ότι ή κατασκευή, ή συντήρησις, ή λειτουργία, ή διοίκησις και ή εκμετάλλευσις τών διπτύων ύδρευσης και άποχέυσεως όμβριων και άκαθάρτων ύδάτων και του όδικοῦ δικτύου όλων τών έκτός σχεδίου πόλεως Β.Π.Ε. τής ΕΤΒΑ, που βρίσκονται σε λειτουργία ή που θα ίδρυθῶν και θα λειτουργήσουν στο μέλλον άνατίθενται άποκλειστικά στην ΕΤΒΑ έφόσον τά συστήματα αυτά είναι άυτοτελή και ανεξάρτητα προς τά αντίστοιχα τών οικείων ΟΤΑ.

Δημοσίων Έργων⁽³⁾ μετά γνώμην Επιτροπής τής Ε.Τ.Β.Α. άποελοιομένης εκ του Διοικητού και τών Υποδιοικητιών αυτών όρίζονται: α) τά τās άναθέσεως, εκπονήσεως, εγκρίσεως και παραλαβής τών πάσης φύσεως μελετών τών Βιομηχανικών Περιχώρων⁽⁴⁾ τής Δημοκρατίας και εκτελέσεως τών υπ' αυτής αναλαμβανόμενων έργων τών Βιομηχανικών Περιχώρων (τρόπος κατασκευής, σύστημα Δημοπρατίας, τεύχη Δημοπρατίας, τρόπος συντάξεως και δημοσιεύσεως διακηρύξεων, έπιτροπεία διεξαγωγής διανυμισηών, δικαίωμα συμμετοχής εις τās δημοπρατίας, διεξαγωγή δημοπρασιών, ένστάσεις κατά του κύρους τών δημοπρασιών, εγκρίσις, άκύρωσις ή επανάληψις δημοπρασιών κ.λπ.)· β) και τά τās αναθέσεως και εκτελέσεως έργων εις αναδόχους, συμβάσεις κατασκευής έργων, έγγραφισής καλής εκτελέσεως, επιβλεψις κατασκευής έργου, εγκαταστάσις αναδόχου και υποχρεώσεσις αυτού κ.λπ. Επιλογή προσωπικού υπό αναδόχου, έλεγχος ποιότητας και προελεύσεως τών χρησιμοποιοιμένων υλικών τά τών προθεσμιών τής φρεύνής υπέρσεως ή μη άρκασιότητων, τά του κανονισμού μιών μονάδων νέων εργασιών, τά τής τροποποιήσεως προϋπολογισμού τών έργων, τά τής εκτελέσεως έργων πλέον τών συμβατικών τοιούτων κ.λπ. τά τής επιλύσεως διαφορών και διαφωνιών μετά τών αναδόχων και μετά τήν εκτέλεσιν τών έργων κ.λπ.) κατά παρέκκλισιν έπι τών περι μελετών έργων δημοσίων έπενδύσεων και περι εκτελέσεως τών δημοσίων έργων Ισχυουσών διατάξεων ώς και πάσις έτέρας γενικής ή ειδικής διατάξεως ρυθμιζούσας τά ώς άνω θέματα.

2. Τά πολεοδομικά και ρυμοτομικά σχέδια και οι όροι και περιρρισμοί δομίσσεως εκάστης Βιομηχανικής Περιοχής εκπονούνται και συντάσσονται υπό τών Τεχνικών Υπηρεσιών τής Διευθύνσεως Βιομηχανικών Περιχώρων τής Ε.Τ.Β.Α. ⁽⁵⁾ ή υπό τρίτων δι' αναθέσεως εις τούτους υπό τής Ε.Τ.Β.Α. θεωρούνται υπό του Διοικητού αυτής και εγκρίνονται διά Π. Δτων εκδιδόμενων προτάσει τών Υπουργών Βιομηχανίας - Ενεργείας και Δημοσίων Έργων κατά τήν διαδικασίαν τής έπομένης παραγράφου.

3. Τό Υπουργείον Δημοσίων Έργων έντος πρόθεσμίας τριών (3) μηνών από τής υποβολής τών σχετικών πλήρων μελετών υπό τής Ε.Τ.Β.Α. εγκρίνει τάτοις μέ τās τυχόν επανεξετινόμενας υπ' αυτού τροποποιήσεις και τās διαβιβάζει όμοιο μετά του σχετικού σχεδίου Π. Δτος ύπογεγραμμένου υπό του Υπουργού Δημοσίων Έργων προς τό Υπουργείον Βιομηχανίας - Ενεργείας. Εις περιπτώσιν παρελεύσεως άπράκτου τής ώς άνω προθεσμίας μόνος ό Υπουργός Βιομηχανίας -

(3) Όπου στο νόμο αναφέρεται Υπουργός ή Υπουργείο Δημοσίων Έργων νοείται Υπουργείο Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Δημοσίων Έργων.

(4) Κατ' έξουσιοδότηση του άρθρου αυτού εκδόθηκε το Π.Δ. 85/1/1978 περί "Κανονισμού Αναθέσεως, Εκπονήσεως, Εγκρίσεως και Παραλαβής Μελετών Βιομηχανικών Περιχώρων" (ΦΕΚ 200Α/25.1.78), τό όποιο τροποποιήθηκε με τό Π.Δ. 23/1987 (ΦΕΚ 5Α/28.1.87).

(5) Όπου στο νόμο αναφέρεται Διεύθυνση Βιομηχανικών Περιχώρων νοείται Διεύθυνση Περιφέρειας ή Αναπτυξέως και Βιομηχανικής Υποδομής.

Άρθρον 5

Επί των επιχειρήσεων των εγκαθιστημένων εντός των Βιομηχανικών Περιοχών, συμφώνως προς τας διατάξεις του Νόμου 4458/1965 "περί Βιομηχανικών Περιοχών", ως ούτος τροποποιείται διά του παρόντος, δέν απαιτείται ή πλησίας της υπό της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 159/1975 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4171/61 "περί λήψεως γενικών μέτρων διά την υποβοήθησιν της αναπτύξεως της οικονομίας της Χώρας" προβλεπομένης διαδικασίας.

Άρθρον 6

Το άρθρον 6 αντικατέσται την παράγραφον 1 του άρθρου 7 του Ν. 4458/1965.

Άρθρον 7

1. Αι κατ' εξουσιοδότησιν του άρθρου 10 του Ν. Δ. 1312/1972 ως αντικατασθέν διά του άρθρου 5 του Ν. Δ. 1377/1973 Ισχύει σήμερον καθορισθείσα διά των υπ' αριθ. 45/10.4.73 Φ.Ε.Κ. 86/1973 τ. Α', 48/14.3.75 Φ.Ε.Κ. 45/1975 τ. Α', 70/21.6.76 Φ.Ε.Κ. 168/76 τ. Α', 18/18.1.77 Φ.Ε.Κ. 10/77 τ. Δ' πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου, απινες κυρούνηαι διά του παρόντος νόμου, Βιομηχανική Ζώνη πληστον των πόλεων Καλαματάς, Τριπόλεως, Μεσολογγίου, Ιωαννίνων, Ήγουμίνης, Πρεβέζης, Φλώρινης, Δράμης, Ξάνθης, Αλεξανδρουπόλεως, Αγρινίου, Κιλκίς, Σερρών, καθίστανται από της Ισχύος του παρόντος Βιομηχανική Περιοχή έφ' ών εφαρμόζονται αι διατάξεις του Νόμου 4458/65 "περί Βιομηχανικών Περιοχών" ως ούτος έκαστατε Ισχύει.

Κατά την υπό του Νόμου τούτου προβλεπομένην διαδικασίαν δύνανται ν' αυξάνεται ή νά μειούται ή έκτασις των Περιοχών τούτων και νά μεταβάλλεται τυχόν ή θέσις των και τά όριά των.

2. Η άναγκαστική απαλλοτριώσις ακινήτων (οικήσιών, αγροτικών κ.λπ.) ή ή εις βάρος αυτών σύστασις έμπραγματών δικαιωμάτων διά την ίδρυσιν των διά του παρόντος άρθρου όριζομένων Βιομηχανικών Περιοχών, κηρύσσεται κατά την προβλεπομένην υπό του παρόντος νόμου διαδικασίαν.

3. Η κατά την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. Δ. 1312/1972, ως αντικατεστώθη υπό της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Ν. Δ. 1377/1973, αξίσις κατά μίαν (1) ποσοστιαίαν μονάδα της κατά την παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. Δ. 1312/1972 ένισχύσεως, παραμένει ή αυτή διά τας ως άνω, εκ μετατροπής βιομηχανικών ζωνών, Βιομηχανικός Περιοχάς, μη επαυξανόμενη λόγω της μετατροπής ταυτής.

4. Αι συσταθείσαι κατ' έφαρμογήν της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4458/1965, μέχρι της Ισχύος του παρόντος, Βιομηχανική Περιοχή διέπονται υπό του ίδρυτικού αυτών Νόμου 4458/1965, ως ούτος τροποποιείται και συμπληρούται διά του παρόντος.

5. Διά του παρόντος νόμου όρίζονται ως έδραι Βιομηχανικών Περιοχών ευρύτεραι περιφέρειαι των πόλεων Αιγίου, Πύργου, Ηλείας, Σπάρτης, Λαμίας, Έδέεσσης, Κορινθου και Άρτας.

Άρθρον 8

Εις τας περιπτώσεις κατά τας όποιάς ή Βιομηχανική Περιοχή έφάπτεται διεθνούς ή ένθνικής οδού επιβάλλεται ή δημιουργία παραπλευρού οδού έξυπηρετήσεως ελαχίστου πλάτους δέκα (10) μέτρων, πέραν του όριου της ζώνης απαλλοτριώσεως της δημοσίας οδού. Η παράπλευρος αυτή οδός συνδέεται διά καταλλήλων κόμβων μετά της δημοσίας οδού.

Άρθρον 9

Από της Ισχύος του παρόντος κατοργείται πίσσα γενική ή ειδική διάταξις άνακειμένη εις τας διατάξεις αυτού ή άφορώσα εις θέματα ρυθιζόμενα υπ' αυτού.

Άρθρον 10

Η Ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. (8)

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΑΘΗΝΑΙ 1973

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Προσίμιον

Κατ' εφαρμογήν του άρθρου 5 του Ν. 4458/65 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» φορέας των Βιομηχανικών Περιοχών είναι η Έλληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.).

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Ι

Προϋποθέσεις και όροι εγκαταστάσεως επιχειρήσεων
έντός της Βιομηχανικής Περιοχής

Άρθρον 1ον

1. Είς την Βιομηχανικήν Περιοχήν εγκαθίστανται πάσης φύσεως βιομηχανικαί και βιοτεχνικαί επιχειρήσεις ως και επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθηκεύσεως και εμπορίας αγροτικών προϊόντων.
2. Όσαύτως εγκαθίστανται αι αναγκαίουσαι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών προς τας λοιπάς εν τῇ Περιοχῇ εγκατεστημένας επιχειρήσεις.
3. Προκειμένου μία επιχείρησις νά εγκατασταθῆ ἐντός τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς δέον νά υποβάλῃ αἴτησιν πρὸς τὴν Ε.Τ.Β.Α. μετὰ αναλυτικοῦ οικονομικοῦ καὶ τεχνικοῦ ὑπομνήματος. Ἐπὶ τῆς ἀποδοχῆς ἢ μὴ τῆς αἰτήσεως ταύτης ἡ Ε.Τ.Β.Α. ἀποφαίνεται ἡτιολογημένως ἐντός τριμήνου κατ' ἀνώτατον ὄριον.
4. Ἀπαραίτητος ἡ αἴτησις τῆς ἐπιχειρήσεως πρὸς τὴν Ε.Τ.Β.Α. δέον νά συνοδεύεται ὑπὸ ἀδείας σκοπιμότητος ἐφ' ὅσον ἀπαιτεῖται τοιαύτη.
5. Μετὰ τὴν ἀνακοίνωσιν ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. εἰς τὴν ἐνδιαφερομένην ἐπιχείρησιν τῶν ὄρων ὑφ' οὓς δύνανται αὐτὴ νά εγκατασταθῆ ἐντός τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἡ ἐπιχείρησις δέον νά εφοδιασθῆ διὰ τῆς κατὰ Νόμον ἀδείας ἐγκαταστάσεως, ἐφ' ὅσον ἀπαιτεῖται τοιαύτη.
6. Τὸ ὄριστικὸν συμβόλαιον παραχώρησεως τοῦ οἰκοπέδου συνάπτεται μετὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ἐν τῇ ἀνωτέρῳ παραγράφῳ ἀναφερομένης ἀδείας.

1. Για την οικοδόμησιν των κτιρίων, την εγκατάστασιν και λειτουργίαν τῆς ἐπιχειρήσεως ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς δέον νὰ ἐφοδιασθῇ αὐτὴ διὰ τῶν ἀπαιτούμενων βάσει τῆς ἐν ἰσχύϊ Νομοθεσίας ἀντιστοίχων ἀδείων.

Ἄρθρον 2ον

1. Ἡ ἐγκατάστασις ἐπιχειρήσεως τινὸς τῶν ἐν τῷ ἀνωτέρῳ ἄρθρῳ προβλεπομένων εἰς τὴν Βιομηχανικὴν Περιοχὴν γίνεται, εἴτε διὰ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος ἢ συστάσεως ἑτέρου ἐμπραγμάτου δικαιομάτου ἐπὶ τοῦ κτίσματος ἢ τμήματος τῆς περιοχῆς, εἴτε δι' ἐκμισθώσεως, ἢ ἑτέρας ἐνοχικῆς σχέσεως, ὑπὸ ὄρους συμφωνουμένων ἐν ἐκάστη περιπτώσει μεταξὺ τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (φορέως τῆς περιοχῆς) καὶ τοῦ ἀσκούοντος τὴν ἐπιχείρησιν προσώπου ἐν τῷ πλαισίῳ τοῦ παρόντος κανονισμοῦ καὶ πάντοτε ἐνώπιον συμβολαιογράφου. Οἱ ὅροι οὗτοι ἀναφέρονται εἰς τὸν τρόπον πληρωμῆς τοῦ συμφωνηθέντος τιμήματος ἢ ἀνταλλάγματος, εἰς τὰς προθεσμίας ἐνάρξεως καὶ περατώσεως τῶν ἐργασιῶν ἀνοικοδομήσεως, εἰς τὴν λειτουργίαν τῆς ἐπιχειρήσεως, εἰς τὰς συνεπείας τῆς παραμείλησεως τῶν προθεσμιῶν κλπ.

2. Ἡ μεταβολὴ τοῦ παραγωγικοῦ ἰσχοποῦ τῶν ἐπιχειρήσεων, τῶν καθ' οἰωνδήποτε τῶν ἀνωτέρῳ τρόπων ἐγκαθισταμένων ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, ἀνευ ἐγγράφου συγκαταθέσεως τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἀπαγορεύεται. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ διὰ τοὺς καθολικοὺς καὶ εἰδικούς ἐν γένει διαδόχους τῶν ἀρχικῶν ιδιοκτητῶν καὶ μισθωτῶν.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἔδρυσις καὶ λειτουργία πρακτηρίου λιανικῆς πωλήσεως τῶν προϊόντων τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 1 ἐπιχειρήσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΙ

Ὅροι Δομῆσεως

Ἄρθρον 3ον

1. Ἡ ἀνάπτυξις τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς γεγῆσται βάσει Ρυθμιστικοῦ Σχεδίου ἐγκριθησομένου ὑπὸ τοῦ Ἑπιχειρήσεως

Δημοσίων Ἔργων προτάσει τοῦ Δ.Σ. τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ κατόπιν ἡνωδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων. Κατὰ τὴν ἐγκρίσιν ὑπὸ τοῦ Ἑπιχειρήσεως Δημοσίων Ἔργων δέον νὰ ἐξασφαλισθῇ ἡ κυκλοφορικὴ σύνδεσις τοῦτου εἰς τὸ Γενικὸν Κυκλοφορικὸν σύστημα τῆς πόλεως.

2. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν οἰκοπέδου ὀρίζεται εἰς δύο στρέμματα, τὸ ἐλάχιστον μῆκος προσόψεως εἰς εἴκοσι (20) μέτρα καὶ τὸ ἐλάχιστον βάθος εἰς πενήντην (50) μέτρα.

3. Πᾶσα κτιριακὴ κατασκευὴ πρέπει νὰ πληροῖ ὅλας τὰς προϋποθέσεις καὶ τοὺς ὄρους κατασκευῆς καὶ ἀσφαλείας τῆς ἐν ἰσχύϊ νομοθεσίας.

4. Οἰκοδομικὸν σύστημα εἰς τὰς Βιομηχανικὰς Περιοχὰς ὀρίζεται τὸ πανταχῶθεν ἐλεύθερον, ἐξαιρέσει τῶν οἰκοπέδων συνολικῆς ἐπιφανείας μέχρι τριῶν στρεμμάτων, διὰ τὰ ὁποῖα δύναται νὰ ἐφαρμοσθῇ καὶ τὸ μικτὸν οἰκοδομικὸν σύστημα.

5. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου οἰκοπέδου ὀρίζεται κατ' ἐρχὴν ποσοστὸν 40% ἐπὶ τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως αὐτοῦ. Τὸ ποσοστὸν δύναται νὰ ἀνέλθῃ μέχρις 60%, δι' οἰκοπέδα ἐπιφανείας μέχρι 3.000 τ.μ., καὶ 50% δι' οἰκοπέδα ἐπιφανείας μεγαλύτερας τῶν 3.000 τ.μ., ἐφ' ὅσον ὑφίστανται οὐσιαστικοὶ λόγοι πρὸς τούτο, συναινεύσης καὶ τῆς Ε.Τ.Β.Α. τῆς συναινεσεως ταύτης προκειμένου περὶ ἐπιχειρήσεων τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ παρόντος, δυναμένης νὰ παρασχεθῇ διὰ τοῦ σχετικοῦ ἐν ἄρθρῳ 2ῳ προβλεπομένου συμβολαίου, εἰς ὃ εἶναι δυνατόν νὰ συμφωνηθῇ ὅτι εἰς περίπτωσιν ἐγκατεστημένης ἤδη εἰς τὴν Βιομηχανικὴν Περιοχὴν ἐπιχειρήσεως τὸ ἐν τῷ συμβολαίῳ καθοριζόμενον ποσοστὸν καλύψεως δὲν εἶναι δυνατόν νὰ μεταβληθῇ μεταγενεστέρως διὰ τροποποιήσεως τοῦ κανονισμοῦ ἢ ἄλλως.

6. Ἡ ἐλάχιστη ἐπόστασις μεταξὺ ρυμοτομικῆς καὶ οἰκοδομικῆς γραμμῆς (πλάτος) ὀρίζεται εἰς δέκα (10) μέτρα, ἀνεξαρτήτως πλάτους οδοῦ.

7. Οἱ πλαγίως καὶ ὀπισθεν ἀφιέμενοι ἐλεύθεροι χώροι δέον νὰ ἔχουν ἐλάχιστον εὖρος 7 μέτρα.

8. Οὐδεὶς κατ' ἀρχὴν περιορισμὸς τίθεται ὡς πρὸς τὸ ὕψος τῶν πάσης φύσεως οἰκοδομῶν ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, τηρουμένης πάντως ὡς μεγίστης τῆς σχέσεως 2 : 1 ὕψους τοῦ

Γ. Ἡ Ε.Τ.Β.Α διατρεῖ τὸ ἀποκλειστικὸν δικαίωμα νὰ ρυθμίῃ τὴν κατεύθυνσιν τῶν ὀχημάτων καὶ τῶν πεζῶν εἰς τὰς ὁδοὺς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς καὶ γενικῶς πάντα τὰ ἀνακύπτοντα κήλοφορικὰ προβλήματα κατόπιν ἐγκρίσεως παρὰ τῶν ἀρμοδίων ἀστυνομικῶν ἀρχῶν.

2. Ὁ φωτισμὸς καὶ ἡ τοποθέτησις πινακίδων ἢ διαφημίσεων εἰς τὰς ὁδοὺς ἐναπόκειται εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν ἀρμοδιότητα τῆς Ε.Τ.Β.Α.

3. Ἡ περίφραξις τῶν οἰκοπέδων οὔσα ὑποχρεωτικὴ γίνεται βάσει σχεδίων καὶ προδιαγραφῶν καταρτιζομένων ὑπὸ τοῦ φορέως.

4. Οἱ φυτευμένοι χώροι καὶ οἱ χώροι ἐξωραϊσμοῦ, θὰ διαμορφοῦνται βάσει ὑποχρεωτικῶς τηρουμένων προδιαγραφῶν ὡς αὐταὶ καθορίζονται ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Ρυθμιστικοῦ Σχεδίου τῆς περιοχῆς.

5. Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως εἰς οἰανδήποτε ἐγκατεστημένην ἐπιχείρησιν ἢ ἀνδρούξις φρεάτων διὰ τὴν προμήθειαν ὕδατος ἢ ἡ ἐποικαφῆ ἀπορροφητικῶν βόθρων ἄνευ τῆς ἐγγράφου ἀδείας τῆς Ε.Τ.Β.Α.

6. Παρέβασις διατάξεως τινὸς τῶν ἀνωτέρω παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὴν Ε.Τ.Β.Α. ὅπως δαπάναις τοῦ παραβάτου προβῆ εἰς τὴν θεραπείαν τῆς παραβάσεως.

Ἡ Βιομηχανικὴ Περιοχὴ διευθύνεται ὑπὸ Γραφείου ὑπαγομένου εἰς τὴν Ἑλληνικὴν Τράπεζαν Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως παρ' ᾧ λειτουργεῖ οἰκονομικοδικητικὴ καὶ τεχνικὴ ὑπηρεσία, διοριζομένη ὑπ' αὐτῆς.

1. Τοῦ Γραφείου προΐσταται ὑπάλληλος τῆς Ε.Τ.Β.Α. ὑπὸ τὴν διευθύνσιν καὶ ἐποπτείαν τοῦ ὁποῦ ὑπάγονται αἱ ὑπηρεσίαι

σιετέρου οἰκοδομησίου τμήματος τῶν γεγνησάντων οἰκοπέδων. Τοῦ ὡς ἔνω περιορισμοῦ ἐξαιροῦνται αἱ εἰδικαὶ κατασκευαὶ αἱ ἀναγκαίουσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς Βιομηχανικῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, κλπ.) κατόπιν ἐγκρίσεως παρεχομένης ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α.

9. Αἱ ἐπιχειρήσεις ὑποχρεοῦνται ὅπως διατηροῦν διὰ λόγους καλαισθησίας εἰς καλὴν κατάστασιν τὰ ἀνήκοντα ἀρτάεις κτίρια καὶ νὰ διατηροῦν τοὺς ἀσκηπεῖς χώρους καταλλήλως ἐξωραϊσμένους.

10. Πᾶσα ἐπιχείρησις τῆς ὁποίας τὰ βιομηχανικὰ ἀπόβλητα ἀπαιτοῦσιν εἶδος καθαρισμοῦ, διάφορον τοῦ βιολογικοῦ τοιοῦτου δέον νὰ ἀντιμετωπιζῆ τούτων δι' ἰδίων αὐτῆς μέσων βάσει τῶν ἐν ἰσχύϊ διατάξεων. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἤθελεν κριθῆ ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἢ προβλεπομένη παντὸς εἶδους ὀχληρῆς ἢ προκαλουμένη ὑπὸ βιομηχανίας τινὸς ὡς ὑπερβολικὴ ἢ προκύψουσι μετὰ τὴν ἔναρξιν τῆς λειτουργίας τῆς ἐπιχειρήσεως προβλήματα ὑπερβολικῆς ὀχλήσεως ἢ Ε.Τ.Β.Α. δύναται νὰ ἐπιβάλῃ τὴν λήψιν μέτρων, ἐξόδοις τῆς ἐπιχειρήσεως, πρὸς ἔρσιν τῶν ὀχλήσεων τούτων.

11. Πᾶσα ἐπιχείρησις ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ὑποχρεοῦται ὅπως συγκεντρώη τὰ οικιακὰ καὶ βιομηχανικὰ ἀπορρίματα ἐντὸς καταλλήλων δοχείων εἰς καθορισθεσμένην ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. θέσιν ἵνα καθίσταται δυνατὴ ἡ συλλογὴ τούτων ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας ἀποκομιδῆς ἀπορριμάτων.

Ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὰ μεγάλου ὄγκου ἢ ὀχληρὰς φύσεως βιομηχανικὰ τοιαῦτα, ἡ ἐπιχειρήσις ὑποχρεοῦται ἰδίως ἐξόδοις νὰ μεριμᾷ διὰ τὴν ἀποκομιδὴν των.

12. Αἱ ἐπιχειρήσεις ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν ἀκριβῆ τήρησιν τῶν ἐκαστὸτε ἰσχυόντων ὑγειονομικῶν κανονισμῶν τῶν ἀρμοδίων ὑγειονομικῶν ἀρχῶν, καὶ νὰ συμμορφοῦνται πρὸς πᾶσαν ὑπόδειξιν τῶν ἀρμοδίων πρὸς τοῦτο ἀρχῶν.

13. Ἐκαστὴ ἐπιχείρησις ὑποχρεοῦται ὅπως δι' ἰδίων μέσων διοχετεύσῃ, τὰ λύματα καὶ τὰ βιομηχανικὰ ἀπόβλητα αὐτῆς εἰς τὸν πρὸ τοῦ οἰκοπέδου διερχόμενον ἀποχτευτικὸν ἀγωγὸν τηρουμένων πάντων τῶν ἐν ἰσχύϊ ὑγειονομικῶν καὶ λοιπῶν κανονισμῶν.

της Περιοχής. Ουτος εὐθὺνεται ἐναντι τῆς Ε.Τ.Β.Α. διὰ τὴν εὐρυθμον λειτουργίαν ταύτης, τὴν ἀκριβῆ ἐκτέλεσιν καὶ ἐφαρμογὴν, ὅφ' ἔβαν τῶν πρὸς τοῦτο ὑποχρέων, τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος κανονισμοῦ, τὴν διαπίστωσιν τῶν τυχόν παραβάσεων, τὴν ὑπόδειξιν εἰς τὴν Ε.Τ.Β.Α. τῶν ἐνδεικνυμένων διὰ τὴν ἐν γένει ὀργάνωσιν καὶ λειτουργίαν τῆς περιοχῆς πᾶσης φύσεως μέτρων κλπ.

2. Ὡς προϊστάμενος διορίζεται ὁ κεκτημένος πτυχίου Οἰκονομικῆς ἢ Τεχνικῆς Σχολῆς ἡμεδαπῆ ἢ ἀλλοδαπῆ Πανεπιστημίου ἢ ἄλλης ἰσότητος Ἀνωτάτης Σχολῆς καὶ ἐμπειρίαν περὶ τὰ θέματα τῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως.

Ἄρθρον 7 ο ν

Παρά τῷ Γραφεῖο τῆς περιοχῆς συγκροτεῖται, ὡς συμβουλευτικὸν ὄργανον, Ἐπιτροπὴ, ἣτις ἔχει ὡς ἀρμοδιότητα νὰ παρέχῃ συμβουλὰς διὰ τὴν πλέον ὀφολογικὴν ὀργάνωσιν τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς καὶ τὴν λήψιν γενικῶν μέτρων διὰ τὴν προσέλευσιν νέων βιομηχανιῶν.

Αὕτη ἀπαρτίζεται:

α) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Ἐλεγκτισμοῦ καὶ Μηχανολογίας.

β) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου.

γ) Ἐνὸς ἐκπροσώπου τοῦ οἴκειο Ἐμπορικοῦ Βιομηχανικοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ

δ) Δύο ἐκπροσώπων τῶν ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ ἐγκατεστημένων ἐπιχειρήσεων, τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

Οἱ ἀνωτέρω ὀρίζονται μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν τῶν κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζικῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως.

Τῆς Ἐπιτροπῆς προεδρεῖ ὁ Προϊστάμενος τῆς Ὑπηρεσίας Ἐλεγκτισμοῦ καὶ Μηχανολογίας καὶ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς.

Ἡ Ἐπιτροπὴ συνέρχεται τῇ προσκλήσει τοῦ Προέδρου ἀπὸς τουλάχιστον τοῦ μῆνός.

Ἡ Ἐπιτροπὴ εὐρίσκειται ἐν ἀπαρτίᾳ καὶ συνεδριάζει παρόν-

των τουλάχιστον τεσσάρων ἐκ τῶν μελῶν αὐτῆς ἐκ τῶν ὁποίων τὸ ἓν ἀπαραιτήτως δεόν νὰ εἶναι ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου.

Καθίκαντα Γραμματέως ἐκτελεῖ εἰς ὑπάλληλος τοῦ Γραφείου ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου, ὅστις τηρεῖ καὶ τὰ πρακτικὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Ι V

Ἀσκησις Ἐλέγχου κατὰ τὸν Ν. 4458/65

Ἄρθρον 8 ο ν

Ὁ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 παραγράφου 2 τοῦ Νόμου 4458/65 προβλεπόμενος ἔλεγχος τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζικῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως ἐπὶ τῶν ἐγκατεστημένων ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεων, γίνεται ἀπᾶς τοῦ ἔτους καὶ ἔχει σκοπὸν τὴν διαπίστωσιν τῆς τηρήσεως τοῦ παρόντος κανονισμοῦ, τῶν συμβατικῶν ὑποχρεώσεων τῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς κειμένης Νομοθεσίας περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν V

Παρεχόμεναι ὑπηρεσίαι καὶ οἰκονομικαὶ ἐπιβαρύνσεις

Ἄρθρον 9 ο ν

1. Ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ παρέχονται πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν ἐν αὐτῇ ἐπιχειρήσεων ὑπηρεσίαι (α) καθαριότητος, φωτισμοῦ καὶ εὐπρεπισμοῦ τῶν κοινοχρήστων χώρων, (β) πυροσβεστικῆς ἀφωγῆς καὶ (γ) ἀποθηκευτικῶν χώρων.

2. Αἱ ἐπιχειρήσεις ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν ἀποδοχὴν τῶν ὡς ἄνω ὑπὸ στοιχείον (α) τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπηρεσιῶν ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῶν ἐκαστοτε καθοριζομένων ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α., πρὸς κάλυψιν τῶν ἀντιστοιχῶν δαπανῶν αὐτοῦ, ἀναλογικῶν τῶν, ὑπολογιζομένων συναρτήσῃ τῆς ἐκτάσεως τῆς κατεχομένης ὀφ' ἐκάστης τούτων.

Ἄρθρον 10 ο ν

1. Ἡ Ε.Τ.Β.Α. δύναται νὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν ἐπιχειρήσεων παρόν-

ρήσεις.

2. Η πρόκρισις τῶν ἐπιχειρήσεων τούτων γίνεται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ε.Τ.Β.Α. μετὰ προηγουμένην δημοσίευσιν σχετικῆς προκηρύξεως διαλαμβανούσης τοὺς κυριωτέρους ὄρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους γενήσεται ἡ ἐγκατάστασις καὶ ὀριζούσης προθεσμίαν ὑποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων.

3. Ἐν τῇ κατεστημένῃ μεταδὲ τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ τῶν προκρινόμενων ἐπιχειρήσεων συμβάσει καθορίζονται ἐπικριβῶς αἱ ὑποχρεώσεις αὐτῶν ἐναντὶ τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ τῶν ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ ἐγκατεστημένων ἐπιχειρήσεων, ὥστε νὰ διασφαλισταὶ εἰς αὐτοὺς ἡ προσήκουσα καὶ κανονικὴ παροχὴ τῶν ὑπηρεσιῶν, ἥτις πάντως δὲν δύναται νὰ καταστῇ ὑποχρεωτικὴ διὰ τὰς ἐγκατεστημένας ἐπιχειρήσεις. Ἡ κατάθεσις ἀναλόγου ἐγγυοδοσίας διὰ τὴν συμμόρφωσιν πρὸς τὰς ἀναλαμβανόμενὰς ὑποχρεώσεις ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς τοῦ ὕψους τῆς ἐγγυήσεως ὑποκαίεται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Τ.Β.Α.

Ἄρθρον 11ον

1. Τὰ τῆς ἐσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ρυθμίζονται δι' ἐγκυκλίων ἐκδοδιμένων ὑπὸ τῶν Κεντρικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἢ ὑπὸ τοῦ Γραφείου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, ἐφ' ὅσον παρασχεθῇ ὑπὸ τούτων εἰδικὴ ἐξουσιοδότησις.

2. Αἱ περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος ἐγκυκλίαι, ἔχουν ὑποχρεωτικὴν ἰσχὺν δι' ὅλας τὰς ἐγκατεστημένας ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ ἐπιχειρήσεις καὶ τὸ εἰς αὐτὰς ἀνήγον προσωπικόν.

3. Ἀντικείμενα ρυθμιζόμενα διὰ τῶν ἐγκυκλίων τούτων τῆρουμένων τῶν ἐν ἰσχύϊ Διατάξεων, εἶναι ἰδίᾳ τὰ ἀναγόμενα (α) εἰς τὴν τρητέαν καθαριότητα εἰς τοὺς ἰδιοκτητοὺς ἢ μισθίους χώρους ἐργασίας, τὰ παραρτήματα αὐτῶν, καὶ τοὺς ἀσχετεῖς τοιούτους, (β) εἰς τὴν πρόληψιν κινδύνων, ἀτυχημάτων, φθορῶν καὶ ζημιῶν εἰς πρόσωπα ἢ πράγματα, πυρκαϊᾶς, πλημμυρῶν κλπ., (γ) εἰς τὴν ρύθμισιν τῆς κυκλοφορίας ὀχημάτων καὶ πεζῶν, τὴν ἀπαγορεύσιν ἐναποθέσεως ἢ ἐγκαταλείψεως ἐπὶ τῶν ὁδῶν ἢ πεζοδρομίων ὀγκωδῶν ἀντικειμένων ἢ πάσης φύσεως ὀγκῶν, (δ)

εἰς τὴν τοποθέτησιν διαφημιστικῶν πινακίδων, ἐπιγραφῶν παντὸς εἴδους, κατευθυντηρίων ἐνδείξεων, ἐπὶ τῶν ἰδιοκτητῶν ἢ μισθίων κτηρίων ἢ τῆς προσώφους αὐτῶν κλπ., ἐπὶ σκοπῷ ἐξασφαλίσεως καλαισθήτου ἐμφανίσεως καὶ ἀποτροπῆς κινδύνων λόγῳ μὴ προσήκουσης ἀναρτήσεως αὐτῶν, (ε) εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν χώρων στάθμευσεως τῶν πάσης φύσεως τροχοφόρων τῶν χώρων φορτώσεως ὡς καὶ τῶν χώρων ἐγκαταστάσεως ἀντλῶν καυσίμων, (στ) εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρῶν λειτουργίας τῶν ἀναφυκτικῶν, ἐστιακτορῶν καὶ αἰθουσῶν ἢ ἄλλων χώρων ψυχαγωγίας, καθὼς καὶ τῆς τρητέας ἐντὸς αὐτῶν τάξεως, καθαριότητος κλπ., (ζ) εἰς τὴν ἀπαγορεύσιν πράξεων καὶ ἐνεργειῶν, ὀχληρῶν ἢ δυναμένων νὰ προξενήσασιν βλάβην ἢ ζημίαν εἰς πρόσωπα ἢ πράγματα, ἰδίως ἐνεκα ἐλαττωματικῆς λειτουργίας τῶν ἐγκαταστάσεων, ἢ καὶ ἀσχετῶς ἐλαττώματος, λόγῳ μὴ λήψεως τῶν ἐνδεικνυομένων τεχνικῶν μέτρων πρὸς ἐξουδετέρωσιν ἢ μέχρις ἀνεκτοῦ ὄριου μειωσίν τῶν προκαλουμένων ἐνοχλήσεων, (η) εἰς τὴν ἐν γένει εὐρύθμον λειτουργίαν τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς.

4. Ἡ παράφρασις τῶν ἀπαγορευτικῶν καὶ ρυθμιστικῶν ἐν γένει διατάξεων τῶν ἐγκυκλίων ἐσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς, συνεπάγεται τὰς νομίμους κυρώσεις καὶ παρέχει εἰς τὴν Ε.Τ.Β.Α. δικαίωμα ἀποκαταστάσεως πάσης ἐκ τῆς παραβάσεως προκληθείσης ζημίας ἢ δαπάνης.

Ἄρθρον 12ον

1. Ἡ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία ἐν τῇ Βιομηχανικῇ Περιοχῇ Ἀρτυνομικοῦ Σταθμοῦ, Ταχυδρομικοῦ Παραρτήματος, Γραφείου Τηλεπικοινωνιῶν, Τραπεζικῶν Ὑποκαταστημάτων ἢ Πρακτορείων καὶ ἄλλων δημοσίου χαρακτῆρος ἐρχῶν ἢ ὑπηρεσιῶν κοινῆς ὠφελείας, ὀλοκληρώνουσα τὸν κύκλον τῶν παρεχομένων πρὸς τὰς ἐπιχειρήσεις καὶ τὸ προσωπικόν αὐτῶν ὑπηρεσιῶν καὶ διευκολύνσεων ἀνάγεται εἰς τὴν γενικὴν μέριμναν τοῦ φορέως πρὸς δημιουργίαν ἐνὸς αὐτάρκους κέντρου βιομηχανικῆς δραστηριότητος.

2. Ἡ πρὸς τὰς ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ δημοσίου χαρακτῆρος ἀρχὰς καὶ ὑπηρεσίας παροχὴ πρὸς ἐγκατάστασιν οἰκημάτων καὶ ἄλλων οικονομικῆς φύσεως διευκολύνσεων (φωτισμοῦ,

υδρεύσεως, αποκομιδής απορριμμάτων κλπ.) δύναται να παρασχεθῆ κατά την κρίσιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ε.Τ.Β.Α. και ἄνευ ἀνταλλάγματος διὰ πάσης ἢ τινὸς τῶν διευκολύνσεων τούτων.

Ἄρθρον 13ον

Τὸ ἀντίτιμον τοῦ καταναλισκομένου ὑπὸ τῶν ἐπιχειρήσεων ὕδατος και ἠλεκτρικοῦ ρεύματος, ὡς και τὰ τέλη τηλεφωνικῶν συνδιαλέξεων μετὰ τῶν τυχόν ἰσχυουσῶν κατὰ περιπτώσιν παγίων ἐπιβαρύνσεων βαρύνουσιν τὰς ἐπιχειρήσεις και καταβάλλονται εἰς τὸν κατὰ τὴν σύμβασιν παρέχοντα τὰς ὑπηρεσίας ταύτας ὀργανισμὸν ἢ ἐπιχειρήσιν.

Ἄρθρον 14ον

1. Αἱ δαπάναι συντηρήσεως τῶν δικτύων ὑδρεύσεως, ἠλεκτροδότησεως, τηλεφωνικῆς ἐπικοινωνίας, ἀποχετεύσεως και τοῦ δικτύου τοιούτου, ἐφ' ὅσον ὡς πρὸς ὠρισμένης ἐξ αὐτῶν δὲν προβλέπεται ἄλλως ὑπὸ τῶν συναπτομένων συμβάσεων μετὰ τοῦ παρέχοντος τὰς ὑπηρεσίας ὀργανισμοῦ ἢ ἐπιχειρήσεως, κατανέμονται μετὰ τῶν ποιουμένων χρήσιν τῶν ὡς ἄνω δικτύων ἐπιχειρήσεων. Ὡσαύτως τὰς ἐπιχειρήσεις ταύτας βαρύνουσιν αἱ δαπάναι συντηρήσεως τῶν ἐγκαταστάσεων φωτισμοῦ τῶν ὁδῶν και τῶν κοινωχρηστῶν χώρων, τῶν τοιούτων τῆς πυροσβεστικῆς ἀρωγῆς, τῶν μεταφορικῶν μέσων και σκευῶν ἀποκομιδῆς ἀπορριμμάτων, και τῶν γενικῶν ἐξόδων διαχείρισεως τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς.

2. Τὸ ποσὸν τῶν δαπανῶν τούτων καθορίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ φορέως μετ' ἐγγράφου εἰσήγησιν τῶν ἐρμολίων ὑπηρεσιῶν αὐτοῦ, κατ' ἀποκοπὴν δι' ἐτήσιον διάστημα και ἐντὸς τοῦ πρώτου ἡμῆνου ἐκαστοῦ ἔτους καταβάλλεται δὲ ὑπὸ τῶν υποχρέων τμηματικῶς κατὰ τὰ ἐν τῇ ἀποφάσει ὀριζόμενα βάσει πινάκων παραδιδόμενων εἰς τὰς ἐπιχειρήσεις ἐντὸς τοῦ πρώτου τριμήνου ἐκαστοῦ ἔτους.

3. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς Ε.Τ.Β.Α. λαμβάνει ὑπ' ὄψιν κατὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως διὰ τὸν ἀναλογισμὸν τῆς δαπάνης πᾶν χρησιμῶν στοιχείων, εἰδικῶς τὸν δὲ τὸ συ-

νολικὸν ὕψος τῶν καθ' ἕκαστα δαπανῶν, τὸν βαθμὸν και τὴν ἐκτασὴν παρ' ἐκάστης ἐπιχειρήσεως ἢ κατηγορίας ἐπιχειρήσεων χρησιμοποήσεως τῶν ὡς ἄνω δικτύων κλπ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VI

Ἐξαιρετικαὶ διατάξεις

Ἄρθρον 15ον

Προκειμένου περὶ ἐγκαταστάσεως ἐντὸς τῆς Περιοχῆς Βιομηχανικῶν μονάδων ὕψους ἐπενδύσεως τοῦλάχιστον ποσοῦ δρχ. 150.000.000, ἐν τῇ ἐννοίᾳ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Νόμου 4174/1961 («περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν υποβοήθησιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς οἰκονομίας τῆς χώρας»), ἐπιτρέπεται, ὅπως διὰ τῆς συμβάσεως περὶ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ἐφ' ἧς ἡ ἐπένδυσις και ὑπὸ πάντας τοὺς λοιποὺς περιορισμοὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ:

α) Παρασχεθῆ ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παράγραφος 4 τοῦ Ν. 4458/65 συγκατάθεσις τῆς Ε.Τ.Β.Α. διὰ τὴν μεταβολὴν τοῦ παραγωγικοῦ σικοῦ τῆς ἐγκαθισταμένης ὡς ἄνω ἐπιχειρήσεως προσαυξιστέων και κατονομαζομένων ἐν τῇ συμβάσει τῶν σικοπῶν δι' οὓς παρέχεται ἡ συγκατάθεσις αὕτη.

β) Προσδιορισθοῦν τὰ ἔργα, αἱ δαπάναι κατασκευῆς και συντηρήσεως αὐτῶν, ὡς και αἱ λοιπαὶ δαπάναι τῆς περιοχῆς εἰς ἀς συμπετέχει ἡ ἐγκαθισταμένη ἐπιχείρησις.

γ) Καθορισθῆ τύπος ὑπολογισμοῦ τῆς μερίδος συμμετοχῆς ἢ ποσὸν κατ' ἀποκοπὴν καταβλητέον κατὰ περίπτωσιν ὑπὸ τῆς ἐγκαθισταμένης ἐπιχειρήσεως, διὰ τὴν συμμετοχὴν ταύτης εἰς τὰς δαπάνας τῆς ἀνωτέρω παραγράφου (β) εἰς τὰς ὁποίας συμμετέχει αὕτη, ὡς και εἰς τὰς δαπάνας διὰ τὰς ὑπὸ τῆς περιοχῆς παρεχόμενας ὑπηρεσίας, διευκολύνσεις, διοικητικὴν μέριμναν κλπ.

δ) Προσδιορισθοῦν αἱ ἐν τῷ παρόντι κανονισμῷ ὑποχρεώσεις τῆς ἐγκαθισταμένης ἐπιχειρήσεως και

ε) Καθορίζηται, ὅτι ἀπασα αἱ κατὰ τ' ἀνωτέρω συμφωνίαι δὲν εἶναι δυνατὸν νὰ τροποποιηθῶσι μονομερῶς ἄνευ τῆς συγκατάθεσεως τοῦ ἀναλαμβάνοντος τὴν ἐπένδυσιν.

"Αρθρον 16ον

1. Διαφοραί ανακύπτουσαι μεταξύ τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ τῶν ἐν αὐτῇ ἐγκατεστημένων βιομηχανιῶν, ἀναγκάζονται τὴν ἐρμηγείαν καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἢ εἰς ἐνδεχόμενα κενὰ αὐτοῦ, λύνονται ἀπολειπτικῶς διὰ διατησίας ἐκ τριῶν διατησιῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν. Ὁ αἰτῶν τὴν διατησίαν δι' ἐγγράφου, ἀπειθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν ἕτερον τῶν μερῶν, καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς καὶ διορίζει τὸν διατητὴν αὐτοῦ, προσκαλῶν καὶ τὸν ἕτερον ὅπως προβῆ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ διατητοῦ τούτου. Ὁ πρὸς δὲ ἢ κοινοποιήσας ἀποφασίζει ὅπως ἐντὸς προθεσμίας 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως δι' ἐγγράφου ἀπειθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου εἰς τὸν αἰτήσαντα τὴν διατησίαν, διορίσῃ τὸν διατητὴν αὐτοῦ. Ἐὰν ὁ πρὸς δὲ ἢ κοινοποιήσας παραλείψῃ νὰ διορίσῃ τὸν διατητὴν αὐτοῦ ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας, τοῦτον διορίζει ὁ Πρόεδρος τῶν Ἐφετών τῆς Περιφέρειας τῆς περιοχῆς, τῇ αἰτήσει τοῦ ἐπιστελλόμενου τὴν διατησίαν.

Ὁς Πρόεδρος τοῦ Δικαιτητικοῦ Δικαστηρίου ὀρίζεται ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικείου τῆς περιφέρειας τῆς Περιοχῆς καὶ τοῦτου ἀπόντος ἢ κωλυομένου ὁ νόμιμος αὐτοῦ ἀναπληρωτής. Οἱ διατητὴν ὀφείλουσιν ὅπως ἐντὸς προθεσμίας δέκα ἡμέρας (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τοῦ Δικαιτητικοῦ Δικαστηρίου ἐκδώσασιν τὴν ἀπόφασίν των. Ἡ προθεσμία αὕτη δύναται νὰ παραταθῇ κοινῇ συμφωνίᾳ τῶν διαδίκων. Οἱ διατητὴν μὴ δεσμευόμενοι ὑπὸ κανόνων διαδικασίας, ἔχουσι τὸ δικαίωμα ἀφοράσεως ἐκπροσώπων τῶν διαδίκων μερῶν, μαρτύρων, διενεργείας ἐπιθεωρήσεως, ἐντολῆς διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πραγματογνωμοσύνης, ληψίως ὑπ' ὄψιν των οἰασθῆναι ἀποδείξεως. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλυμάτος τινὸς τῶν διατητῶν, ὅπως ἐξ ἀκολουθίᾳ τὴν διατησίαν, ἀντικαθίσταται οὗτος κατὰ τὴν τρηθεῖσαν διὰ τοῦ διορισμὸν του διαδικασίαν. Εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν ἢ προθεσμίας πρὸς ἐκδοσιν τῆς διατητικῆς ἀποφάσεως ἀναστέλλεται διὰ τοῦ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐκδηλώσεως τοῦ κωλυμάτος, πῆς ἡ-

ἡμερομηνίας ταύτης βεβαιουμένης διὰ πράξεως ὑπογραφουμένης ὑπὸ τῶν μὴ κωλυομένων διατητῶν, μέχρι τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ κωλυομένου ἢ ἄρνούμενου νὰ συνεχίσῃ τὴν διατησίαν διατητοῦ. Ἡ ἄρνησις τινὸς τῶν διατητῶν νὰ υπογράψῃ τὴν διατητικὴν ἀπόφασιν δὲν ματαιοῖ τὴν διατησίαν. Ἡ ἀπόφασις τῶν διατητῶν εἶναι ὀριστικὴ, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος μὴ ὑποκειμένη εἰς οὐδὲν τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἔνδικον μέσον. Κατ' αὐτῆς δὲν χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαδικασίας ἀγωγή, οὐδ' ἀνακοπὴ κατὰ τοῦ ἐντάλματος ἐκτελέσεως. Τὰ ἔξοδα τῆς διατησίας καὶ ἡ ἀποζημίωσις τῶν διατητῶν καθορίζονται ὑπὸ τῆς διατητικῆς ἀποφάσεως βαρύνουσι τὸν ἠττάμενον διάδικον.

2. Ἡ ὑποβολὴ διαφορῶν εἰς τὴν διατησίαν ἐκ μέρους τῶν ἐντὸς τῆς περιοχῆς ἐγκατεστημένων ἐπιχειρήσεων, δὲν ἀναστέλλεται τὴν ἐκτέλεσιν τῶν υποχρεώσεών των ἔναντι τοῦ φορέως αὐτῆς.

"Αρθρον 17ον

Ἡ τήρησις καὶ ἐφαρμογὴ τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἐν παντί, τόσον ὑπὸ τῶν ἐν τῇ Περιοχῇ ἐγκατεστημένων ἐπιχειρήσεων, ὅσον καὶ ὑπὸ τῶν καθολικῶν ἢ εἰδικῶν διαδόχων αὐτῶν ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν οὗτος μνημονευεταί εἰς τὰς ρυθμίσεις μεταβιβαστικῆς πράξεως ἢ τὸ πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ ἢ τὴν κατακυρωτικὴν περίληψιν.

Μεταβατικοὶ Διατάξεις

"Αρθρον 18ον

1. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἐξ ἀντικειμενικῶν λόγων, ἰδίᾳ δὲ ἕνεκα ἀδυναμίας παροχῆς ὄλων τῶν προβλεπομένων ἐν τῷ Κανονισμῷ Ἰτηρσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐν τῇ περιοχῇ ἐπιχειρήσεις, ὡς ἐκ τῆς μὴ ἐλοκληρώσεως τῶν ἔργων ἀποχετεύσεως, τηλεπικοινωνιακῆς συνδέσεως κλπ., καθίσταται ἀνέφικτος ἢ ἐφαρμογῇ ὀρισμένων διατάξεων τοῦ Κανονισμοῦ, ἐν τῇ αὐτῇ περιπτώσει δι' εἰδικῆς ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ε.Τ.Β.Α. ρυθμίζονται ἀναλόγως, τὰ ἐκ τῆς ἀδυναμίας ταύτης προκύπτοντα θέματα.

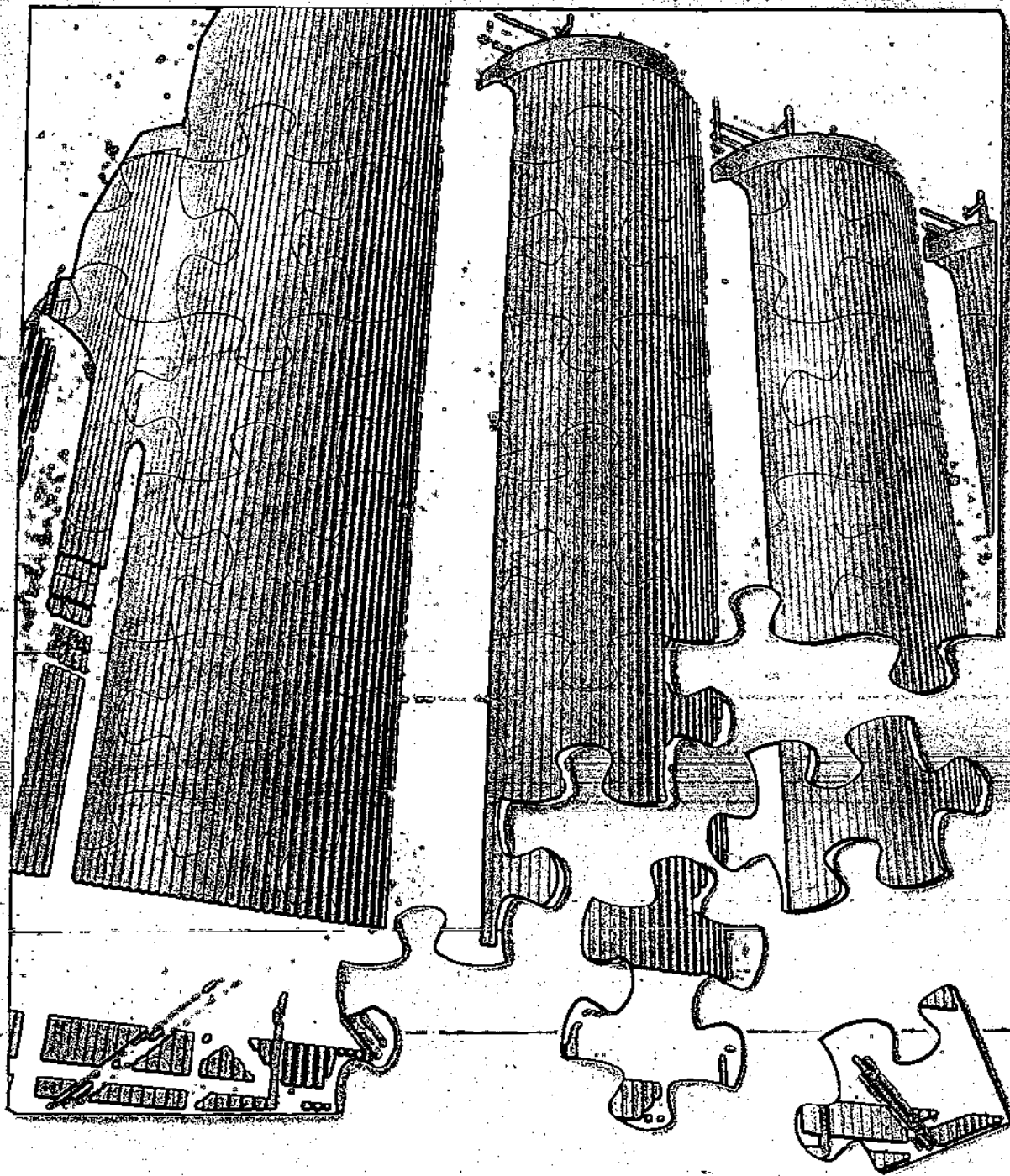
2. Ἐν τοῖς συμβολαίοις μεταβιβάσεως ἢ μισθώσεως, ἐφ' ὅσον

...των χρόνων της καταρτίσεως αυτών υφιστάται, εν τη προη-
γουμένη παραγράφω δδυναμία της εφαρμογής ενίων διατάξεων
του Κανονισμού, γίνεται ρητή μνεία τούτου και ρυθμίζονται εν
τῷ συμβολαίῳ ἅπαντα τὰ προκύπτοντα θέματα.

ΒΙΠΕ

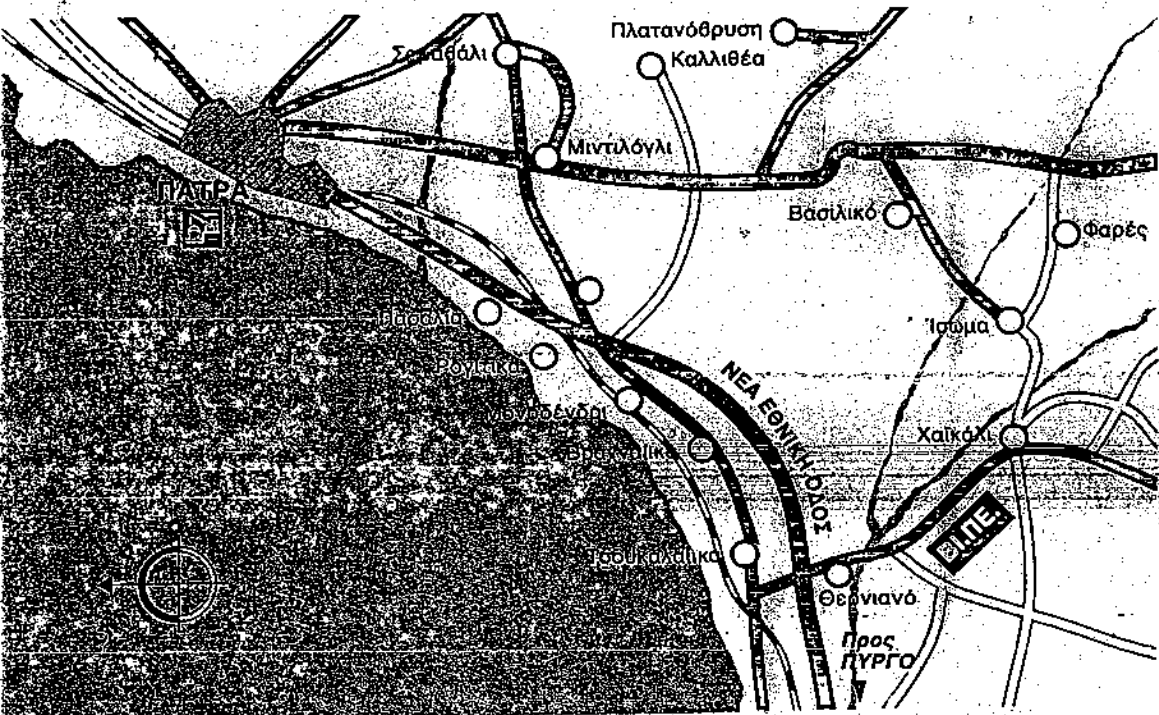
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΤΒΑ

Εκεί που χτίζεται το μέλλον της Ελληνικής Βιομηχανίας

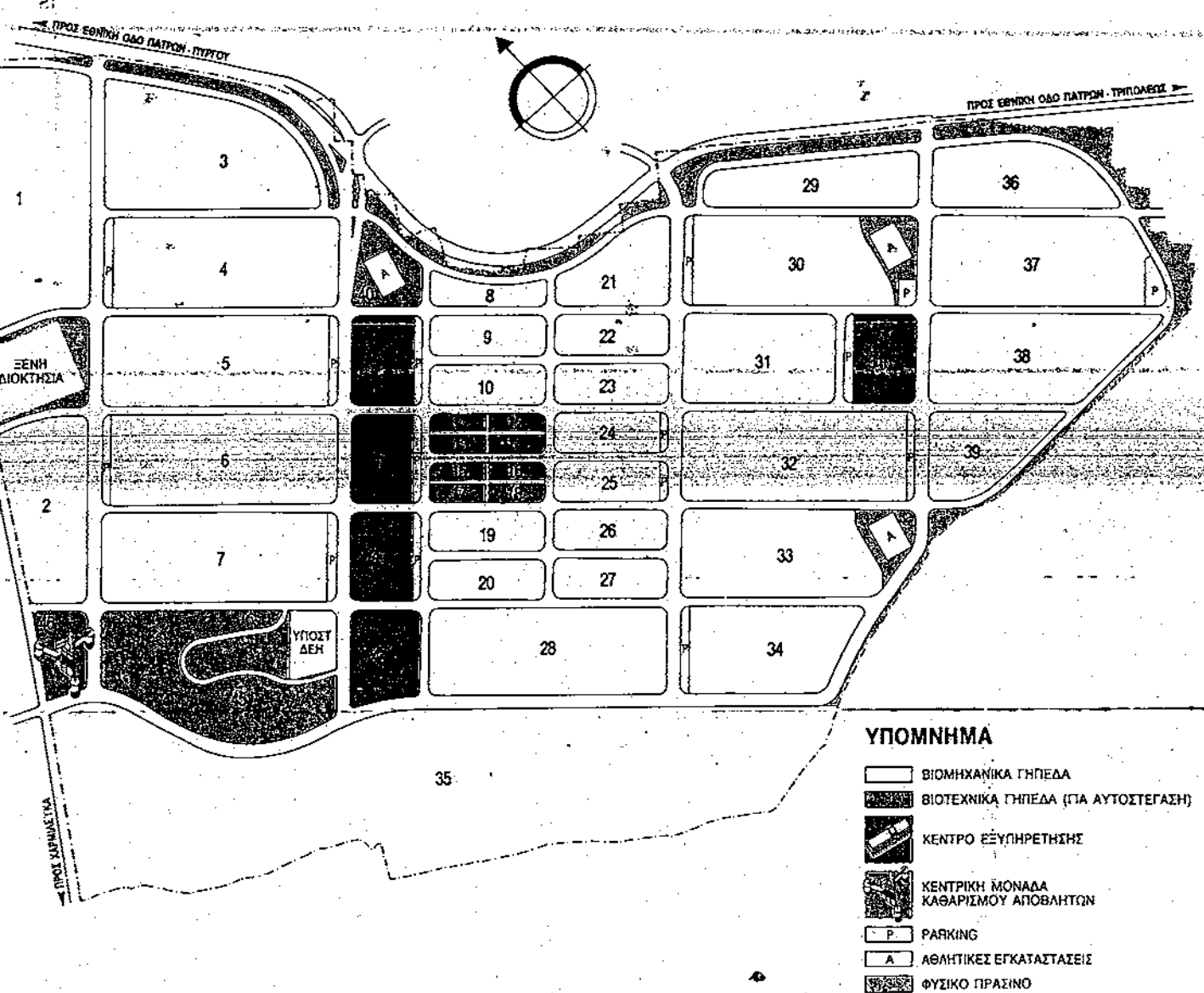


13 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΑΤΡΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΡΩΝ



ΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ. ΠΑΤΡΩΝ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΑΣ

Α/Α ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ	Παραγωγή μπύρας	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-312, 647-302	Λειτουργεί
2. ΑΕ ALUCANCO	Παραγωγή αλουμνένιων κουπιών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-135, 647-102	Λειτουργεί
3. ΑΕΒΕ LEVER HELLAS	Παραγωγή πάγιτων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-257, 647-279	Λειτουργεί
4. ΑΕ ΑΒΕΣ	Παραγωγή ξύλου	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-202, 647-224	Λειτουργεί
5. ΑΕΒΕ ΦΟΡΤ. ΤΖΕΙΜΣ ΕΛΛΑΣ	Κατεργασία χάρτου	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-090, 647-050	Λειτουργεί
6. ΑΕ ΧΑΡΤΣΠΟΙΑ ΠΑΤΡΩΝ	Παραγωγή χάρτου	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-180	Λειτουργεί
7. ΑΕ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΑΧ. ΣΟΦΟΣ	Πυρηνολαουργείο	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-326, 647-327	Λειτουργεί
8. ΟΕ ΛΕΩΝ ΝΙΚΟΛΗΣ & ΣΙΑ	Παραγωγή αυτοματών θυρών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-323	Λειτουργεί
9. ΑΕ ΕΙΛ-ΡΑΣΚ	Παραγωγή ειδών συσκευασίας	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-234, 647-212	Λειτουργεί
10. ΑΕ ΒΙΟΜ. ΚΑΤΕΡ. ΔΕΡΜΑΤΟΣ	Επεξεργασία δερμάτων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-306	Λειτουργεί
11. ΑΒΕΕ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ ΑΧΑΪΑΣ	Πυρηνολαουργείο	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Λειτουργεί
12. ΑΕ ΠΕΤΡΟΓΚΑΣ	Παραγωγή υγραερίων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-611	Λειτουργεί
13. ΣΥΝΕΤ. ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜ.	Παραγωγή σκυροδέματος	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-203, 647-225	Λειτουργεί
14. ΑΒΕ ΦΛΕΣΟ	Πλαστικές σακκουλές	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-218, 647-219	Λειτουργεί
15. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΕΞ ΡΩΤΗ	Οικοδομικά υλικά	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-086	Λειτουργεί
16. ΟΕ Ν. ΦΡΑΓΚΟΠΑΝΑΓΩΤΗΣ	Μεταλλικές κατασκευές	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-329, 647-330	Λειτουργεί
17. ΟΕ Γ. ΚΟΝΤΟΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ	Υαλοπίνακες	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-136, 647-137	Λειτουργεί
18. ΑΣΗΜΙΝΑ ΠΕΡΛΕΓΚΑ	Συρματσάχονα	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-223	Λειτουργεί
19. ΑΕ ΣΥΝΕΛ	Συσκευασία θειοφού	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-136	Λειτουργεί
20. ΑΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΠΛΩΤΗΡΕΣ	Κατασκευή φελών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-232	Λειτουργεί
21. ΟΕ ΑΦΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΙ	Μηχανουργείο	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-077, 647-238	Λειτουργεί
22. ΟΕ ΑΦΟΙ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΙ	Μεταλλικές κατασκευές	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-141, 647-142	Λειτουργεί
23. ΑΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΠΝΙΣΤΗΡΙΑ	Παραγωγή καπνιστών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-166	Λειτουργεί
24. ΕΕ. ΣΠ. ΜΠΑΡΔΑΚΗΣ	Αυτοτάσες θερμοσφώνων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-401	Λειτουργεί
25. ΑΕ ΑΤΕΜ	Κατασκευή επεξεργ. μετάλλων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-387	Λειτουργεί
26. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΛΟΣ	Κατασκευή πινακίδων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-126	Λειτουργεί
27. ΕΠΕ ΕΡΓΟΘΕΡΜΙΚΗ	Χυτήρια αλουμινίου	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-121	Λειτουργεί
28. ΑΒΕΕ ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ	Σαπυνοποιεία	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-430	Λειτουργεί
29. ΕΠΕ Ι.Μ.Σ HELLAS	Εμπόριο επίπλων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-433, 647-434, 647-435	Λειτουργεί
30. ΑΤΕΒΕ Μ.Β. ΑΣΟΝΑΣ	Παραγωγή αφραλομεγμάτων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-500	Λειτουργεί
31. ΟΛΥΜΠΙΟΣ	Γενετικά φάρμακα	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-455	Λειτουργεί
32. ΑΕ ΠΑΒΙΤΣΑΣ	Πλαστικά κίρνια	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-501, 647-502	Λειτουργεί
33. ΑΧΑΪΚΑ ΦΑΡΜΑΡΑ	Κατασκευή μαρμάρων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Λειτουργεί
34. Ε.Ε. Μ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ	Παραγωγή φαρμακ. υλικών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Λειτουργεί
35. ΑΕ ΕΛΑΣΣΙ ΧΑΛΥΒΟΣ ΠΑΤΡ.	Παραγωγή μορφοσθέρου	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-339	Λειτουργεί
36. ΟΕ Λ & Ι ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ	Επεξεργασία ξύλου	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Λειτουργεί
37. ΑΕ ΝΗΡΕΥΣ	Υδροκαλλιέργειες	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-368, 647-369	Λειτουργεί
38. ΑΕ Γ.Φ.Ε.Τ.	Παραγωγή φαρμακευτ. ειδών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-121	Δεν λειτουργεί
39. ΑΒΕΕ Γ & Μ ΙΩΑΝΝΟΥ	Παραγωγή ειδών ατομ. υγιεινής	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Δεν λειτουργεί
40. ΑΕ ΤΡΑΠΙΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ		ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Δεν λειτουργεί
41. ΑΒΕΕ SOSCO	Αναγέννηση ορκετελαίων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-270	Δεν λειτουργεί
42. ΑΕ ΡΕΜΕΓ	Ανακύκλωση καλωδίων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Δεν λειτουργεί
43. ΟΕ ΑΦΟΙ ΒΕΡΡΑ	Αναγέννηση ορκετελαίων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	647-165	Δεν λειτουργεί
44. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΡΤΩΡΟΣ	Υδραυλικά μηχανήματα	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Υπό κατασκευή
45. ΑΒΕΕ Β. ΜΑΝΟΥΣΟΣ	Παραγωγή ζαχαρωτών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Υπό κατασκευή
46. ΑΕ Κ. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ	Μεταλλικές κατασκευές	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Υπό κατασκευή
47. ΟΕ ΑΡΓ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	Παραγωγή κραμάτων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Υπό κατασκευή
48. ΟΕ Γ & Β ΠΑΙΔΑΡΗΣ	Παραγωγή αντλιών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών		Υπό κατασκευή

Φύλλοι

ΟΕ ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ	Επιπέδων, εγκάρσιας ξυλείας	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Υπό κατασκευή
ΑΒΕΕ ΜΥΛΟΙ ΚΕΡΕΝΟΥ	Κυλινδρούλα	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Υπό κατασκευή
ΟΕ ΣΤ. ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ	Φωτιστικά	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Υπό κατασκευή
ΑΤΕΒΕ ΠΕΡ. ΒΑΛΜΟΝΤΙΚΗ	Κάδοι απορριμμάτων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Υπό κατασκευή
ΑΙΠΑΝΤΙΚΑ ΤΑΤΡΩΝ	Παραγωγή Αιπαντικών υλών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Υπό κατασκευή
ΑΕ ΒΙΟΛΕΞ	Ξυριστικές μηχανές	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Δεν έγινε έναρξη
ΟΕ ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΙ	Παραγωγή χρωμάτων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Δεν έγινε έναρξη
ΕΠΕ ΑΡΓ. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ	Γεωργικά φάρμακα	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Δεν έγινε έναρξη
ΑΕ ΠΑΤΡΑΓΚΑΣ	Παραγωγή υγραερίων	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Δεν έγινε έναρξη
ΑΕ RIBEL	Παραγωγή καλυπτικών	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	Δεν έγινε έναρξη

Ερωτηματολόγιο.

Στοιχεία Επιχειρήσεως - Νομική της μορφής - Τόπος εγκατάστασης.

Ποιότροπα παραφέρει η επιχείρησή σας και σε ποιές ποσότητες;

ο που είναι η ελάχιστη πώληση αυτή;

Η επιχείρηση διαθέτει τα προϊόντα της στο εξωτερικό ή
στέλνει ποιο με την επιχείρηση παραγωγής;

Τοιά ήταν τα μέτρα εμβασθροσ της επιχείρησης στην
οικονομική Περίοδη;

Πώς η κατάσταση χρηματοοικονομική υποδείχθηκε για
συντήρηση της και από ποιο;

7) Ποια δέσμευση ήταν η οργάνωση και η λειτουργία των
των Βιομηχανικών Περιοχών;

στοιχούς έτσι ώστε η επιχείρησή τους; τους επιδράσεις;

πρόβλημα απασχολήθηκε των Βιομηχανικών Περιοχών και
επιχειρησών τους; Λύση και ως ποια βαθμό;

Η αγορά εργαζομένων αποδοθεί η επιχείρησι βελ βελ;

Σοφονίσει η επιχείρησι των μετακινήσει των εργαζομένων
βε αυτί και με ποιόν τρόπο;

αδειεί η επιχείρησι σπύρου για τον μονοποιήσει προβλημάτων
των εργαζομένων; (π.χ. έβηλοτόρια, καβέτορια, κ.τ.λ.)

Ες υπηρεσίες κοινωτική και διοικητική πρόσθετα η ΒΙ-ΠΕ
επιχειρήσει που υπομένει β' αυτών (π.χ. γραμματεία, κωδίκι,
μαθητωτήριες, on-line αρχείες πληροφοριών, βιβλιοθήκη,
κωδίκι σπύροι, όπως αιδουσα βυθωτήριων, βεγγοταριων και
μύων).

Ποιες υπηρεσίες επαιδευτικές προσφέρει η επιχείρησή σας;
κατοφύτους της; (επαιδευτικά και επιβλημοτικά βεβαιάρια,
παιδευτική επικαρματισμών και βεβαιάρων επικαρμους).

Ποια είναι σημαία τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ΒΙ-Π
η αυριότοπο έχουν στην επικαρμους σας;

ΟΣΗ: Λόγος του Ερωματισμού είναι η βυμείρωμα
των για την υποδομή της ΒΙ-ΠΕ Πάτρων.

Ερωματισμός αυτό θα προεποιστάει στην Πευχιακή εργασία
"Βιοκατακή Πείροχη Πάτρων η ορειά της βυμέρα και
αυτων της", που έχουν αναταθεί οι διοικητικές
Νούκα και Αλεξάνδρα Χριστοπούλου.

αναυλίες να διαδούν με φαχ στο 220-015

Ευχαριστούμε

Υπόψη υδρ. Α. Σιδέρ. Φ.

Ερωτηματολόγιο

- ① Στοιχεία Επιχειρήσεων - Νομική τους μορφή - Τόπος
κατάστασης: Αφοι Γρίδαο ΑΕ Βιομηχανική - Τεχνική -
Ευρωπαϊκή Εταιρεία ενεργειακών μηχανών συζτηρών
& εξοπλισμών
Διευθ. Μαγνησ 183
Εργοστάσιο: Βίγχε Πόρμπερ

- ② Τι προϊόντα παράγει η επιχείρησή σας και σε ποιές
κλίμακες, το αντικείμενο της εταιρείας είναι: η κατασκευή
συμπιεστών και ειδικών ενεργειακών μηχανών, συζτη-
-υποβρυχίων, ενεργών εναερίων και βόθρων φρέζ
(γρήκων), υδροσυστήματα και πυροσβεστήρων
αυτοκινήτων. Εξοπλισμοί συζτηρών, υδραυλικών εξοπλισμοί
απόστασης και υδρεύσης, συμπιεστές ηλεκτρικών μηχαν
κών ως και η εμπορία των παραπάνω προϊόντων

- ③ Από που είναι η εφευρέσιμη πρωτότυπη καινούρια
από εταιρείες: Μεσοκορπας ΑΕ, Ρεσλιν Ευρωπαϊκά &
Βιομηχανικά ΑΕ, Γιαννακόπουλος ΑΕΒΕ, Θεοφάνης Δημόσιος
Rotex ΑΕ

4) Η επιχείρηση διαθέτει τα προϊόντα της, στο εξωτερικό ή αεριοποιείται μόνο με την εγχώρια παραγωγή;
Αποφασίζει για το εγχώρια παραγωγή

5) Ποιά ήταν τα κίνητρα εξοχάστασης της επιχείρησης στην Βιομηχανική Περιοχή;
Η υπάρχουσα υποδομή στην Β.Π.Ε., το γειωμένο κατά Εξοχάστασης κ' εγκαταστάσεις

6) Υπήρξε η κατάλληλη πρωταρχοικονομική υποστήριξη για την δημιουργία της και από ποιους;
Από την κυβέρνηση της Ελλάδας με την αμοιβή 1018%

7) Ποσό δουλειά ήταν η οργάνωση και η λειτουργία στην Βιομηχανική Περιοχή;

~~Δεν υπήρχε. Συνεργασία στην οργάνωση και λειτουργία.~~

8) Τι στόχους έβλεπε η επιχείρησή σας; Τους επιτύχησε;

~~Βρισκόμαστε στην διαδρομή υλοποίησης των στόχων που είναι η αύξηση του κύριου και η λειτουργία της επιχείρησης.~~

9) Τι προβλήματα αντιμετώπισε στην Βιομηχανική Περιοχή η επιχείρησή σας; Πυρκαγιά και ως πιο βασικό;

α) Στο κεντρικό τμήμα υδροπλάστη

β) η παραγωγή

10) Τι αριθμό εργαζομένων απασχολεί η επιχείρησή σας;
 Ο αριθμός των εργαζομένων που η επιχείρησή σας απασχολεί είναι (7) επτά άτομα.

11) Εξασφαλίζει η επιχείρησή σας μετακίνηση των εργαζομένων σε αυτήν και με ποιόν τρόπο;
 η μετακίνηση των εργαζομένων εξασφαλίζεται με δικό σας μεταφορικό μέσο.

12) Διαθέτει η επιχείρησή σας χώρους για την ικανοποίηση προωθητικών αναγκών των εργαζομένων; (π.χ. εστιατόριο, μαφετέρια, κ.λπ.) Διαθέτει αναψυκτήρια, καφέινα με μηχανή εξοπλισμό (για φαγητό, καφέ κλπ)

13) Ποιες υπηρεσίες κοινωνικές και διοικητικές προσφέρει η Ζ.Π.Ε στις επιχειρήσεις που υφίστανται σ' αυτήν; (π.χ. αλληλεγγύη προσώπων, πιστοκοινωνίες, συλλογικά ταμεία, αποδοκιμίες, βιβλιοθήκη, κοινοπραξίες κώροι όπως αιδούλα νεοδρόμων, εφημερίων και βυθιεύων).

14) Τις υπηρεσίες εκπαιδευτικές προσφέρει η επιχείρηση στους εργαζομένους της; (εκπαιδευτικά και επικοινωνιακά σεμινάρια, εκπαίδευση επιχειρηματιών και ελεγκτών επιχείρησης, προσφέρει εκπαίδευση και ειδικευμένα σεμινάρια,

15) Ποια είναι γενικά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ΒΙ-ΠΕ και τι αντίκτυπο έχουν στις επιδόσεις σας;
Δεν υπάρχει κίνηση για συνεργασίες
Υποδομή - ΚΑ, υποδομή - περίθαλψη

Ερωτηματολόγιο

① Στοιχεία Επιχειρήσεως - Νομική της μορφή - Τόπος εγκατάστασης

ΑΤΕΜ ΑΕ ΒΙΛΕ ΠΑΤΡΩΝ

② Τι προϊόντα παράγει η επιχείρησή σας και σε ποιές ποσότητες;

ΣΤΡΟΓΓΥΛΑ ΜΑΣΟΥΡΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

ΚΡΑΜΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Από που είναι η εφοδιαστική πρωτεύουσα;

ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

4) Η επιχείρηση διαθέτει τα προϊόντα της στο εξωτερικό ή αποκλείεται μόνο με την ετήσια παραγωγή;

ΜΕ ΤΗΝ ΕΣΧΕΡΙΑ ΑΓΟΡΑ

5) Ποιά ήταν τα κίνητρα εγκατάστασης της επιχείρησης στην Βιομηχανική Περιοχή;

Υπήρξε η κατάλληλη πρωτασσοικονομική υποδομή για τη δημιουργία της και από ποιους;

ΑΠΟ ΕΤΔΑ

7) Ποσο δυσκολία ήταν η οργάνωση και η λειτουργία των βιωματικών Περιοχών;

ΠΑΡΑ ΠΟΛΛΗ ΔΥΣΚΟΛΙΑ

8) Τι στόχους έχει θέσει η επιχείρησή σας; τους επιτύχησε;

ΠΡΟΣΜΑΘΕΙ

Τι προβλήματα αντιμετώπισε στην Βιωματική Περιοχή η επιχείρησή σας; Λύση και ως ποιο βαθμό;

ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

ΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΝ ΕΝΟΧΛΙΜΕΝΟΝ - ΠΟΛΛΕΣ ΣΤΡΟΦΕΣ - ΣΤΕΝΟΣ ΟΡΟΣ

ΝΕΡΟ

10) Τι αριθμό εργαζομένων αναλογεί μ' επιχείρησή σας;

ΠΕΡΙΠΟΥ 20 ΑΤΟΜΑ

11) Εξασφαλίζει μ' επιχείρησή των μεγαλύτερη των εργαζομένων βεβαιών μου με ποιού τρόπο;

ΟΧΙ

Διαφέρει μ' επιχείρησή πρώτος για των ικανοποιούμε προβω-
ζών αναγκών των εργαζομένων; (π.χ. εστιατόριο, μαφετέρια,
κ.α.)

ΔΙΑΦΕΡΕΙ ΑΡΧΟΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΙΣΘΑΤΕΛΟ ΤΟΥΣ

Τις υπηρεσίες κοιτώνικές και διοικητικές προσφέρει μ'
1-Π.Ε. 6/15 επιχειρήσεις που υπάρχουν β' αυτών; (π.χ.
αμματομαχ' υποδύριση, υπηρεσίες κοινωνικές, συλλογές τράπεζες
προφοριών, βιβλιοθήκη, κοινοπραξίες πρώτοι όπως αίθουσα
ινεδρίων, βενιταριών και βυθιεύων).

ΚΑΘΩΣ

4) Τιές υπηρεσίες εμπαιδευτικές προσφέρει η επιχείρηση στους εργαζομένους της; (εμπαιδευτικά και επιστημονικά σεμινάρια, εκπαίδευση επιχειρηματιών και στελεχών επιχείρησης).

5) Ποιά είναι μερικά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ΠΕ και η αυξήσιμη έχουν στην επιχείρηση σας;
(εγκαταστάσιμη)

XI 73
331

Ερωτηματολόγιο

Στοιχεία Επιχείρησης - Νομική της μορφή - Τόπος έδρας
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΑΤΡΑΣ

ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΕ
ΒΙ. Π.Ε. ΠΑΤΡΑΣ

Το προϊόντα παραγόμενα και επιτεχνίως σας μετράτε ποσότητες,

ΜΠΥΡΑ

1.500.000 εκατομμύρια
(1 εκατομμύριο 100 lit) Μονάδα μετρούμενη
lit ή τόνος Διάρκεια

Από που είναι η εξαγωγή των πρώτων υλών;

Από το εξωτερικό (ΕΥΡΩΠΗ)

Η επιχείρησι διαδωει τα προϊόντα της, στο εξωτερικό ή
αλλοιως ποιο με αυ εμπόριο παρνούμ;

ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

α

Ποι ήρωα τα κινάρα εξουσιοδωσους της επιχείρησις
της Βιοτεχνολογική Περιοχή;

Από ΟΤΕΟΥ - ΝΕΒΛΛΗ ΕΚΤΑΣΗ.

ΕΥΧΟΛΙΕΣ ΒΙ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Υπόθε η παραπάνω αρμοδιότητα ή υποβλήρη ή α
βασίση εις και από ποιο;

ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.

Ποσο εδωσαν για η συζητηση μας η ανησυχηια της
βουη Βιομηχανικη Περιοχη;

0

η εστιαση εστι σεβει η επιμεληση εας; τους επιμελησε

ΕΥΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ Σ ΝΟΜΙΣΜΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ - ΜΕΓΑΛΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΓΕΓΩΓΗΣ
ΧΟΥΝ - ΕΠΙΔΕΙΞΕΙΝ

η προσηλυση ανεπτυχθηκε ειν Βιομηχανικη Περιοχη η
μεληση εας; Αποδοση και ως προς βαρη;

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΧΕΤΟ ΤΟ ΝΕΡΟ ΤΟΥΣ ΕΑΝΟ
ΕΑΙΡΙΝΟΥΣ ΜΗΝΕΣ
ΟΛΙΚΟ ΔΙΕΤΟ ΟΧΙ ΕΑΔΟ

1) Αριθμός εργατομερών απασχολεί η επιχείρησή σας;

ΣΤΕΡΗΡΟΙ 300 ΑΤΟΜΑ ΜΟΝΙΜΑ
5 60-80 ΑΤΟΜΑ ΕΠΕΚΤΑΘΟΥΣ

Εξασφάλιση η επιχείρησή της υφιστάμενης της εργατο-
μερίας σε αυτήν και με ποιόν τρόπο;

ΜΕ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ

Ποια είναι η επιχείρησή σας και τη χρησιμοποιείτε αποκλει-
στικά για την εργασία; (π.χ. βιβλιοθήκη, μεζεπωλείο,
κ.λπ.)

ΝΑΙ

Ποιες υπηρεσίες κοινωνικές και διασπαστικές προσφέρει η
ΠΕ στις επιχειρήσεις που υποστηρίζει; (π.χ. υφιστάμενη
βιβλιοθήκη, μεζεπωλείο, διασπαστικές υπηρεσίες όπως αθλοε-
κδρομική, βιβλιοθήκη, κοινοπραξίες κ.λπ. όπως αθλοε-
κδρομική, βιβλιοθήκη και βιβλιοπωλείο)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ

D

Τα παρακάτω επιχειρήματα προέρχονται από την επιχείρηση
και έχουν ως θέμα την επιχειρηματική επιτυχία και την επιχειρηματική
επιτυχία (επιχειρηματική επιτυχία και επιχειρηματική επιτυχία).

- 1. ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ
- 2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
- 3. ΠΡΟΒΛΕΨΗ
- 4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- 5. ΕΚΔΟΣΗ

- Τα παρακάτω είναι τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η
 επιχείρηση και τα οποία είναι οι επιπτώσεις της:
- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (Οργανισμ. Υποδομή)
 - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
 - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
 - ΠΡΟΒΛΕΨΗ
 - ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ

Ερωτηματολόγιο

1) Στοιχεία Επιχειρήσεως - Νομική της μορφή - Τόπος εμφυτεύσεως

ΕΛΛΗΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΧΑΛΥΒΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΡΩΝ ✓

2) Τι προϊόντα παράγει η επιχείρησή σας και σε ποιές ποσότητες;
Μορφοσίδηρο (ρητινοβερμη)

3) Από που είναι η εξάρτησή σας πρώτων υλών;

— Εξωτερικό — (Ισπανία, Ιταλία, Τουρκία) ✓

④ Η επιχείρηση διαθέτει τα προϊόντα της, στο εξωτερικό ή αποκλείεται μόνο με την εξωτερική παραγωγή;

Εξωτερική διάθεση

V

⑤ Ποιά ήταν τα κίνητρα εγκατάστασης της επιχείρησης στην Βιομηχανική Περιοχή;

Η εφεύρεση σιμοπέδων

Υπήρξε η κατάλληλη πρωταρχοικονομική υποστήριξη για τη δημιουργία της και από ποιους;

Πάριος ΕΤΒΑ

7) Ποσο δυσκολία ήταν η οργάνωση και η λειτουργία των βιωματικών Περιόδων;

Εξαιρετικά δύσκολο λόγω της απόστασης από την πόλη και της έλλειψης πληροφοριών σχετικά με τη λειτουργία

8) Τι στόχους έχει θέσει η επιχείρησή σας; τους επιτεύξατε; γιατί φαινόταν να δύσκολοι ή εύκολοι πρώτα όλα.

Τι προβλήματα αντιμετώπισε στην Βιωματική Περίοδο η επιχείρησή σας; Πόσοι και ως ποιο βαθμό;

Πολλά προβλήματα, όπως ως ένα ανασφάλεια με αποτέλεσμα δύσκολη πρόσβαση λόγω συγκοινωνιακών δυσκολιών. Τα προβλήματα

10) Ο αριθμός εργαζομένων απασχολεί με επιχειρήσεις σας;

Ποιόν 45 άτομα

11) Εξασφαλίζει η επιχείρησή των μετακινήσεων των εργαζομένων σε ατύχημα με ποιόν τρόπο;

ΟΧΙ

12) Διαθέτει η επιχείρησή κάποιους για την ικανοποίηση προβληματικών αναγκών των εργαζομένων; (π.χ. εστιατόριο, μαφετέρια, κ.λπ.)

Κυρίως

13) Ποιές υπηρεσίες κοινωνικές και διοικητικές προσφέρει με ΒΓΕΠΕ - στις επιχειρήσεις που υπάρχουν σε ατύχημα; (π.χ. παιδική προσφύλαξη, υπηρεσίες κοινωνικές, σου-λίνε τράπεζες, κ.λπ. όπως αιδούλα, συνέδρια, βιβλιοθήκη, κοινοπραξίες κ.λπ. όπως αιδούλα, συνέδρια, βιβλιοθήκη και βιβλιοθήκη).

ΕΑΜΜΙΑ

4) Τις υπηρεσίες εμπαιδευτικές προσφέρει η επιχείρηση στους εργαζομένους της; (Εκπαιδευτικά και επικοινωνιακά σεμινάρια, εκπαίδευση επιχειρηματιών και στελεχών επιχείρησης).

ΕΛΜΜΙΑ

5) Ποιά είναι γενικά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ΒΙ-ΠΕ και τι αδιέξοδο έχουν βρει επιχείρησή σας;

~~Εργαστήριο~~

" Δρομική

Αύξηση πωλήσεων

Με ρύθμιση και αναδιοργάνωση να γίνει περισσότερο κερδοφόρα

Algidai

νότο - για Γαργαλιάνους Βαβ.

Ερωματολόγιο

1) Στοιχεία Επιχείρησης - Νομική της μορφή - Τόπος εγκα-
ταστάσεως

Η παρούσα εταιρεία είναι συνδεδεμένη με εθνική Αθήνα και ενοικιάζεται στην Βιομηχανική Περιοχή Πατρών

2) Η πρόταση παραγωγής - Η ετήσια παραγωγή σας και σε ποια ποσο-
στάδια,

Η παρούσα παραγωγή εμπορεύεται αποκλειστικά παγωτά με ετήσιο όγκο περίπου 12 ε. Αθρ

3) Από που είναι η εξάρτηση πρώτων υλών;

Ο πρώτος όγκος πρώτων υλών έρχεται από την Ελλάδα ο δεύτερος όγκος από το εξωτερικό

4) Η επιχείρηση διαθέτει τα προϊόντα της στο εξωτερικό και αποστέλλει μόνο με αυτή τη διαδικασία παραγωγή;

Εξωτερικά μέρη της παραγωγής εξαγεία σε ευρωπαϊκές χώρες

5) Ποια ήταν τα κίνητρα εγκατάστασης της επιχείρησης στην Βιομηχανική Περιοχή;

Τα κίνητρα ήταν κυρίως η θέση του λιμανιού της Πάτρας σε σχέση

με τις ευρωπαϊκές χώρες (για την

εξόρυξη των εξορυχθέντων) και τα οικονομικά κίνητρα για εγκατάσταση βιομηχανιών

ΕΠΕ της Πάτρας

Υπάρχει η μακροπρόθεσμη προγραμματιστική προοπτική για διασφάλιση της και από ηχοί;

Ομαλοποιημένα αποτελέσματα με εξαίρεση τα κίνητρα που εδόθησαν από την πολιτεία έγινε αποκλειστικά

των φορέων της επιχείρησης

7) Ποσο δαπάνη για η οργάνωση και η λειτουργία των Βιομηχανικών Περισκήν.

Οι όποιες δυσκολίες παρουσιάσαν, οφείλονταν στο μικρό μέγεθος της Β.Π.Ε. και συνεπώς στις

δυσκολίες τόσο κοινά λογισμένας, υπεζουέσ της

8) Η εσοχός εζει όσει η επίκεντρώσας; Τους αιτιώφρασε

Οι λόγοι που υπαγόφρασε το όφραση των επένδωσών εκπαφρώσκα

9) Η επένδωσας αιτιώφρασε την Βιομηχανική Περισκήν η επίκεντρώσας; Αποφασί και ως ποίό βαθμό.

Οι λόγοι που υπαγόφρασε το όφραση των επένδωσών εκπαφρώσκα

Οι δυσκολίες της πείσ όφρασε

10) Υπεύθυνος της επιχείρησης αποδέχεται και επιχειρείν εός,

11) Εξασφάλιση ή επιχείρηση της μεταγωγής των εργαζομένων σε άλλη μια με ποιόν τρόπο;

12) Διαδικασία ή επιχείρηση κίνησης για την υλοποίηση της προέβας για ακαδημαϊκή εργασία; (π.χ. εσωτερικό, διεθνές, κ.λπ.)

13) Ποιες υπηρεσίες κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες προσφέρει η βιβλιοθήκη επιχείρησης που αναζητά ο αυτών; (π.χ. αλληλεγγύη, υποστήριξη, διαθεσιμότητες, συλλογή εργαλείων, υποστήριξη, βιβλιοθήκη, κοινωνική υπηρεσία, υπηρεσίες αλληλεγγύης, ενοικίαση και βιβλιοθήκη)

Τις υπηρεσίες επιχειρησιακές προσφέρει η επιχείρηση
ως εργαζομένου της, (επιχειρησιακή επιχείρηση και γενικά
εκπαιδευτική επιχείρηση και άμεσα επιχείρηση)

για να γίνει μεγάλη σημασία στην διαρκή επιδίωξη των εργαζομένων, και παρέχει ειδικά σεμινάρια ταξίδια και

και στο εξωτερικό κλπ

Τις είναι γενικά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει
και οι λύσεις που έχουν για επιχείρησή σας;

ABEE

Υπόψη 40W Ρεσόλβη

Ερωτηματολόγιο

1) Στοιχεία Επιχειρήσεων - Νομική της μορφή - Τόπος εγκαθ. επιχειρήσεων
ABEE A.E

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΥΛΕΙΑΣ

ΑΝΘΡΑΚΑΣ 26 - ΠΑΤΡΑ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΒΙ ΠΕ - ΠΑΤΡΩΝ

2) προϊόντα παραγόμενα ή επιτελούμενα και σε ποιες ποσότητες

ΣΥΛΟΠΛΑΚΕΣ 13.348

ΕΠΕΝΔ. ΠΑΤΩΜ. ΤΑΒΑΝΙΑ 4.324

ΣΥΛΕΙΑ ΠΙΡΙΣΤΗ 1.294

-II- ΜΑΤΙΣΤΗ 145

-II- ΣΥΝΘΕΤΗ 6550

-II- ΕΜΠΟΤΙΣΜ. 2.872

-II- ΠΛΑΝΙΣΜ. 4.448

Από που είναι η εφοδιασμένη πρώτων υλών;

ΡΩΣΣΙΑ - ΦΙΝΛΑΝΔΙΑ - ΣΟΥΗΔΙΑ - ΑΥΣΤΡΙΑ - ΤΣΕΧΙΑ

Η επιχείρηση διαδίδει τα προϊόντα της στο εξωτερικό ή
πωλείται μόνο με αυτάρκεια παραγωγή;

ΕΝΑ ΜΙΚΡΟ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΤΖΙΡΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ
ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Ποιά ήταν τα κίνητρα εγκατάστασης της επιχείρησης
στη Βιομηχανική Περιοχή;

Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΣΕ ΜΕΓΑΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΗ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΟΥΣ
ΔΙΑΦΕΡΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ.

Υπήρξε η παρατηρούμενη πρωτοβουλία υποβίβιζε για
δωρεάν ή ως μια από ποιο;

ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Τ.Β.Α.

7) Ποσο δυνάμει υφάρ η οργάνωση και η λειτουργία τω
βαν Βιομηχανική Περιοχή;

ΑΡΧΕΣ ΤΑ: ΠΛΗΜΟΦΡΩΣΗ ΓΗΠΕΡΟΥ - ΑΝΕΡΓΕΣ
ΕΠΙΡΗΚΩΝ ΒΓΚΙΣΡΩ - ΝΕΕΣ ΜΗΧΗΝΟΛΟΓΙΕΣ
ΜΟΝΟΦΑΣ ΠΛΗΜΟΦΡΩΣΗ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΝΑΡΧΟΑΡΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΕ - ΠΡΟΒΛΗ ΒΙΟ

8) Τι στόχους έχει θέσει η επιχείρησή σας; τους επιδιώκει
η εχμινωτική οφείλη στην βιομηχανία της
βιομηχανίας ΣΥΜΠΡΕ - ΤΟΥΣ ΕΒΛΗΚΗΡΕΣ
ΑΡΧΕΣ ΤΑ -

9) Η προβλεπόμενη ανεμερωτήσε βαν Βιομηχανική Περιοχή η
επιχείρησή σας; Πυθίση και ως πρό βάρη;
ΑΡΧΕΣ ΤΑ ΣΗΝ ΝΗ ΜΟΝΟΦΑΣ
ΑΥΘΗΚΗΝ ΕΧΕΩΝ 90% ΚΗ ΤΟ 90%

)) Το άριθμο εργαζομένων αναλόγως με επιχειρήσει σας,

110 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ

Εξαφραζει με επιχειρήσει των μεταλλουργων των εργαζομένων σε αυτων και με ποιου τροπου;

ΝΑΙ - ΜΙΣΘΟΜΕΝΟ ΛΕΟΦΟΡΗΟ

Αποδεχει με επιχειρήσει πρώτους για των χρησιμοποιημεν προβλημάτων αναλόγως των εργαζομένων; (π.χ. εστιατόριο, μαγειρεία)

ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΝΤΙΝΑ

Τοιες υπηρεσίες κοινωνικές και διακριτικές προσφέρει με ΠΕ στις επιχειρήσεις που υπάρχουν σε αυτων; (π.χ. μαγειρεία, καθαριότητα, υπηρεσίες κοινωνικές, συν-δινε τραπέζες, φορητή, βιβλιοθήκη, κοινοκτηριακοί πρώτοι όπως αιδουλα, δρομω, βενιταριων και συνδουλων)

ΗΘΟΥΣΗ ΣΕΜΙΩΝΗΡΩΝ Ο. ΣΥΣΤΕΣΗ

Tales ut species επιταξιασμιες προσφορες η επιταξιοβι
η εφαρμογες Ins; (επιταξιασμιες εως επιταξιοβια βελτι
για, εκπαιδευση επιταξιοβιασμων εως επιταξιοβιασμων)
ΕΒΛΗΘΑΡΤΙΕΚ ΣΕΜΙΩΡΙΑ

Talia erant prima et profutura non autem erant η
εως η αυτιστηρο εως βιη επιταξιοβια εως

— ΔΕΝ ΗΝΤΙΜΕΤΕΜΙΣΗ ΙΩΛΗΤΑΚ
ΠΡΟΒΗΜΗΤΑ