

ΤΕΙ ΠΑΤΡΑΣ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

Νέος θεσμός οικονομικής ανάπτυξης
(διαδικασίες συγκρότησης και οργάνωσης,
μορφές χρηματοδότησης).

Προγράμματα Τεχνοπόλεων στην Ελλάδα
(Τ.Π. Πάτρας, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου, κτλ)



ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ
ΝΤΑΛΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑ 1999

ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ
ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΑΝΟΥ ANNA

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΗΣ

2912

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	1
ΠΡΟΛΟΓΟΣ	6
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	7
ΜΕΡΟΣ Ι.....	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 ^ο : ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΑ ΕΤΠ.....	9
1.1. ΟΡΙΣΜΟΣ.....	9
1.2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ	14
1.3. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΕΙΡΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΥΠΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.....	18
1.4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΗ Ε.Π.	19
1.5. ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.....	21
1.6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.....	23
1.7. ΤΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΦΟΡΕΙΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	28
Α. Οι λόγοι επιλογής της εγκατάστασης μιας επιχείρησης σε ΕΤΠ	28
Β. Κατηγορίες των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται σ' ένα ΕΤΠ...	29
Γ. Τι προσδοκούν οι επιχειρήσεις από ένα ΤΠ.....	31
Δ. Τα ΤΠ ως φορείς δημιουργίας πραγματικών συγκριτικών πλεονεκτημάτων για τα μέλη τους.....	31
Ε. Ο ρόλος των ΕΤΠ ως φορείς Περιφερειακής Ανάπτυξης.....	34
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 ^ο : ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΝΟΣ ΕΤΠ	35
2.1. Το εξωτερικό περιβάλλον.....	35
2.2. Το εσωτερικό περιβάλλον.....	36

2.3. ΦΟΡΕΙΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.....	36
2.4. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ	37
2.5. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ. ΟΙ ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ.....	38
2.6. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΩΝ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.....	39
2.7. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ.....	40
2.8. ΦΟΡΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	42
2.9. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.....	43
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 ^ο : ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΡΩΠΗΣ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ –ΑΣΙΑΣ – ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ	48
3.1. ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ.....	48
3.2. ΒΕΛΓΙΟ ΚΑΙ ΟΛΛΑΝΔΙΑ.....	50
3.3. ΓΑΛΛΙΑ	53
3.4. ΙΣΠΑΝΙΑ	55
3.5. ΓΕΡΜΑΝΙΑ	58
3.6. ΙΤΑΛΙΑ.....	59
3.7. ΙΑΠΩΝΙΑ	61
3.8. ΗΠΑ	64
3.9. ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ.....	67
3.10. ΤΕΛΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.....	69
ΠΗΓΕΣ 1 ^{ΟΥ} ΜΕΡΟΥΣ.....	70
ΜΕΡΟΣ ΙΙ.....	72
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 ^ο : ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ.....	72
4.1. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΕΤΠ.....	72
4.2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	74

4.3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ	75
4.4. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ	80
4.5. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ.....	81
4.6. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΙ ΜΜΕ	83
4.7. ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	84
4.8. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΜΕ ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ.....	85
4.9. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΑΣ.....	86
ΙΣΤΟΡΙΚΟ	86
ΣΤΟΧΟΙ.....	86
ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΡΑΣΗΣ.....	87
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΟΥ ΕΠΠ	88
ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ.....	89
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ.....	92
Τα αποτελέσματα από την Λειτουργία της Θερμοκοιτίδας.....	94
ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	96
Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΠΠ για τη Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων και το Κέντρο Καινοτομίας	99
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	99
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	101
4.10. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.....	101
ΙΣΤΟΡΙΚΟ	101
ΣΤΟΧΟΣ.....	102

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	103
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.....	104
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	115
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	115
4.11. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΡΗΤΗΣ	117
ΙΣΤΟΡΙΚΟ	117
ΣΚΟΠΟΣ	117
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΕΤΕΠ-Κ.....	118
ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ	119
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ (ΚΜΤ).....	120
ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΕΣΕΤΕ).....	121
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	124
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	124
ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΔΑΠ	126
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	126
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ – ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	127
4.12. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΥΡΙΟΥ.....	128
ΙΣΤΟΡΙΚΟ	128
ΣΤΟΧΟΙ.....	129
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ	130
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	131
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ ΣΤΟ ΤΠΠΑ.....	132
Ευνοϊκές Ρυθμίσεις και Κίνητρα του Ν. 2601/98 προς τις εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις	135

ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΟΥΡΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	136
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ.....	136
4.13. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ “ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ”	138
4.14. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	139
ΠΗΓΕΣ 2 ^{ΟΥ} ΜΕΡΟΥΣ.....	142
ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	145
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 ^Ο : ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	145
5.1. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΕΤΠ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	145
5.2. ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑ.....	146
5.3. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΣΤΗ ΘΡΑΚΗ.....	151
5.4. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΠΕΙΡΟΥ	153
5.5. ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	154
ΠΗΓΕΣ 3 ^{ΟΥ} ΜΕΡΟΥΣ.....	156
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	157
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ	165
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ / ΠΗΓΕΣ	167

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η εργασία αυτή έγινε στην Πάτρα. Ξεκίνησε στις 3 Δεκεμβρίου 1998 και τελείωσε τον Αύγουστο του 1999.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά όλους όσους με βοήθησαν.

Ιδιαίτερα θα ήθελα να ευχαριστήσω την καθηγήτρια μου κ. Άννα Μιχαλιτσιάνου, ολόκληρο το προσωπικό του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών και κυρίως τον κ. Ιωάννη Καραμπάση, διευθυντή του Πάρκου για τη βοήθεια και για τα πολύτιμα στοιχεία που μου πρόσφερε.

Με εκτίμηση,

Ντάλλας Διονύσης

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εργασία αυτή εξετάζει τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα τα οποία αποτελούν ένα νέο θεσμό οικονομικής ανάπτυξης ιδιαίτερα στην Ελλάδα.

Προσπάθησα να καλύψω το θέμα από όλες τις πλευρές του, οι οποίες είναι αρκετές. Ελπίζω οι αναγνώστες μέσω αυτής της εργασίας να σχηματίζουν μια άποψη για τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα τον τρόπο λειτουργίας τους και την προσφορά τους στην οικονομική ανάπτυξη.

Η εργασία χωρίζεται σε τρία μέρη.

Στο πρώτο μέρος της εργασίας αναφέρεται ένας ορισμός των Επιστημονικών Τεχνολογικών Πάρκων καθώς και το ιστορικό της εξέλιξης τους και η χρονολογική σειρά εμφάνισης των διαφόρων τύπων τους. Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι στόχοι τους, οι δραστηριότητες και οι υπηρεσίες που μπορούν να προσφέρουν. Ακολουθεί μια παρουσίαση των φορέων που μπορούν ή επιθυμούν να δημιουργήσουν ένα ΕΤΠ και ο τρόπος χωροθέτησης και κτιριακής υποδομής τους. Το πρώτο μέρος τελειώνει με μια αναφορά στον τρόπο δημιουργίας και λειτουργίας των ΕΤΠ της Ευρώπης, της Ασίας, των ΗΠΑ και της Αυστραλίας τα οποία πρέπει να λειτουργήσουν σαν πρότυπα για τα ελληνικά ΕΤΠ.

Το δεύτερο μέρος εξετάζει την κατάσταση στην Ελλάδα. Αποτελείται από το ιστορικό εξέλιξης των ΕΤΠ στην Ελλάδα, την πολιτική την οποία πρέπει να ακολουθήσει το κράτος για τη σωστή ανάπτυξη των ΕΤΠ στη χώρα, το θεσμικό πλαίσιο που υπάρχει γι' αυτά καθώς και τις πηγές και τους τρόπους

χρηματοδότησης τους. Τελειώνει με αναφορές στο πως τα ΕΤΠ μπορούν να προσφέρουν στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και τις σχέσεις τους με τα Ακαδημαϊκά Ιδρύματα.

Στο τρίτο μέρος παρουσιάζονται το Επιστημονικό Πάρκο της Πάτρας, το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης, το Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης, το Τεχνολογικό – Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου και το Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής “Λεύκιππος” του ΕΚΕΦΕ “Δημόκριτος”. Ακόμα αναφέρεται στις προοπτικές δημιουργίας νέων ΕΤΠ στην Ελλάδα. Ειδικότερα στην περιοχή της Θεσσαλίας, της Θράκης και της Ηπείρου.

Ακολουθεί ένα παράρτημα, ένας πίνακας συντομογραφιών και η βιβλιογραφία.

ΠΑΤΡΑ, 1999

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο : ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΑ ΕΤΠ

1.1. ΟΡΙΣΜΟΣ

Κάθε μελέτη για τα Επιστημονικά Πάρκα περιπλέκεται από δυσκολία να οριστεί ακριβώς τι είναι ένα Επιστημονικό Πάρκο και τη διάκριση ανάμεσα σ' αυτό και σ' άλλους τύπους ανάπτυξης υψηλής τεχνολογίας. Το κύριο χαρακτηριστικό των Ε.Π. είναι ότι προωθούν την οικονομική ανάπτυξη μιας περιοχής ή μιας χώρας δίνοντας έμφαση σχεδόν αποκλειστικά στο ανθρώπινο δυναμικό και ελάχιστα στους φυσικούς πόρους. Για το λόγο αυτό αναπτύσσονται σε περιοχές όπου υπάρχουν Πανεπιστήμια ή Ερευνητικά Κέντρα τα οποία έχουν ήδη δημιουργήσει μια αξιόλογη επιστημονική βάση. Τα Ε.Π. είναι μια ιδέα που ενθαρρύνει διάφορες εταιρίες που θέλουν να αναπτυχθούν και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ένα μέσο για την προσέλκυση επενδυτών ή ενοικιαστών όταν αυτό προτείνεται ως κάτι παρόμοιο με ένα Επιχειρηματικό Πάρκο ή μιας υψηλής ποιότητας βιομηχανική περιοχή.

Η UKSPA(United Kingdom Science Park Association) έχει αναπτύξει ένα ορισμό ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Περιγράφει ένα Επιστημονικό Πάρκο σαν μια πρωτοβουλία η οποία:

- Έχει επίσημη και λειτουργική σύνδεση με κάποιο Πανεπιστήμιο ή Ερευνητικό Κέντρο.
- Προωθεί το σχηματισμό και την ανάπτυξη επιχειρήσεων που είναι βασισμένες στην ανάπτυξη και τη χρήση επιστημονικής γνώσης και τεχνολογίας.
- Διαθέτει διοικητική λειτουργία που ενεργοποιείται στη μεταφορά τεχνολογίας από και προς τις επιχειρήσεις και τα ιδρύματα που είναι εγκατεστημένα σ' αυτό.

Μέσα σ' αυτό τον ορισμό είναι πολύ πιθανό να προσδιοριστούν ποικίλες έννοιες που συμπληρώνουν άλλες πρωτοβουλίες που έχουν σχεδιαστεί για να παρακινήσουν περισσότερο παραγωγικές σχέσεις μεταξύ βιομηχανικών και ακαδημαϊκών ιδρυμάτων :

• **ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ.** Οι κύριες δραστηριότητες του είναι η ακαδημαϊκή και βιομηχανική σύνδεση με την προηγμένη τεχνολογία. Τα Ακαδημαϊκά Ινστιτούτα ηγούνται τέτοιων

πρωτοβουλιών και το κύριο κίνητρο τους είναι η πρόοδος της επιστημονικής και τεχνολογικής γνώσης.

Τεχνολογικά ή Επιστημονικά Πάρκα

Η ιδέα του τεχνολογικού ή επιστημονικού πάρκου στηρίζεται περισσότερο σε συγκεκριμένα είδη τεχνολογίας, παρά στα είδη των θεωριών. Η μεταφορά τεχνολογίας – δηλαδή η αλληλεπίδραση μεταξύ της βιομηχανίας και της επιστήμης – έχει πολύ μεγαλύτερη σπουδαιότητα σε αυτή την περίπτωση, παρά σε ένα κέντρο επιχειρήσεων. Έτσι, στα επιστημονικά πάρκα, η δημιουργία των στενότερων δυνατών δεσμών με τα ερευνητικά ιδρύματα και/ή τα πανεπιστήμια, γίνεται όλο και περισσότερο το κεντρικό ενδιαφέρον. Επίσης, ένα τεχνολογικό πάρκο απαιτεί σημαντικά μεγαλύτερο χώρο (κτίρια και γη) από ότι ένα κέντρο επιχειρήσεων. Για να δημιουργηθεί μια ``κρίσιμη μάζα`` έρευνας, ανάπτυξης και παραγωγής σε ένα συγκεκριμένο τομέα τεχνολογίας, χρειάζεται να υπάρχει ενοποίηση δημοσίων ερευνητικών ιδρυμάτων, μικρομεσαίων και μεγάλων επιχειρήσεων και νεοπαγών εταιριών καινοτομίας.

Ενώ είναι αληθινό ότι σε ένα τεχνολογικό πάρκο η μεγαλύτερη βαρύτητα/σπουδαιότητα δίνεται στη μεταφορά της επιστημονικής γνώσης σε καινούργια προϊόντα, υπηρεσίες ή μεθόδους, βασικός στόχος όμως παραμένει η οικονομική ανάπτυξη. Το επίκεντρο βέβαια βρίσκεται στις ίδιες τις εταιρίες, επειδή τα τεχνολογικά πάρκα δεν έχουν σχεδιαστεί αποκλειστικά σαν μέσο για την προώθηση της επιστήμης και της τεχνολογίας.

Βιομηχανικό ή Επιχειρηματικό Πάρκο

Τα επιχειρηματικά ή βιομηχανικά κέντρα επικεντρώνονται καθαρά σε στόχους οι οποίοι είναι μικρής προτεραιότητας στα τεχνολογικά πάρκα. Ένα βιομηχανικό πάρκο ασχολείται κυρίως με τη χρήση της γης και/ή των κτιρίων για επιχειρησιακούς σκοπούς, ενώ το είδος της εταιρίας ή της τεχνολογίας είναι δευτερεύουσας σημασίας. Τα Επιχειρηματικά Πάρκα δεν συνδέονται κατ' ανάγκη με Πανεπιστήμια ή Ερευνητικά Κέντρα.

• **ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ**

Τα κέντρα καινοτομίας αποτελούν μια μορφή ενίσχυσης, προς τις μικρές επιχειρήσεις, η οποία συνδέεται με την προώθηση νέων τεχνολογιών. Το βασικό χαρακτηριστικό των κέντρων Καινοτομιών είναι ότι παρέχουν διευκολύνσεις για την εκκίνηση της δραστηριότητας μιας επιχείρησης ή συμβουλές σε υπάρχουσες επιχειρήσεις χωρίς όμως να παρέχουν κτίρια με τις σχετικές εξυπηρετήσεις για την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων.

• **ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ/ΕΚΚΟΛΑΠΤΗΡΙΑ**

Οι Θερμοκοιτίδες αποτελούν προέκταση της βασικής ιδέας των κέντρων καινοτομιών, ως προς την επιπρόσθετη παροχή υπηρεσιών. Οι θερμοκοιτίδες στοχεύουν στην ίδρυση επιχειρήσεων παρέχοντας :

- Κτίρια παραγωγικών εγκαταστάσεων
- Χώρους συμπληρωματικών εξυπηρετήσεων(υποδοχής, γραμματείας, αίθουσες συναντήσεων και διαλέξεων)
- Διοικητικές διευκολύνσεις(συμβουλές management)
- Τεχνικές εξυπηρετήσεις
- Δίκτυο συνδέσμων και εξασφάλιση επαφών με τράπεζες κ.λ.π.

Η εγκατάσταση των επιχειρήσεων στις θερμοκοιτίδες είναι χρονικά περιορισμένη, συνήθως για μια περίοδο ως δύο χρόνια και εγκρίνεται από την επιτροπή υποδοχής σε σχέση με το νεωτεριστικό χαρακτήρα της επιχείρησης.

• **ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

Ο θεσμός των σύγχρονων βιομηχανικών περιοχών ή βιομηχανικών πάρκων αποτελεί ένα αποτελεσματικό "εργαλείο" συντονισμού της βιομηχανικής ανάπτυξης και της περιφερειακής ανάπτυξης.

Τα κύρια στοιχεία που διαφοροποιούν τις σύγχρονες ΒΙ.ΠΕ. από τις παλαιότερες βιομηχανικές ζώνες είναι :

A) Ο διαφοροποιημένος χαρακτήρας τους ως προς τη δομή

των επενδύσεων που λειτουργούν ως προς έναν ενιαίο χώρο δηλαδή σε ένα ενιαίο χώρο – οικονομικό σύστημα.

Β) Η παροχή υλικοτεχνικής υποδομής και άλλων μηχανισμών υποστήριξης της βιομηχανικής ανάπτυξης.

Γ) Ο συντονισμός τους με γενικότερα συστήματα κινήτρων περιφερειακής ανάπτυξης.

Δ) Η χρήση τους και η συνεργασία τους με εξειδικευμένες μορφές ανάπτυξης, όπως τα Επιστημονικά Πάρκα, με ιδιαίτερο ρόλο στην όλη παραγωγική διαδικασία.

Σύμφωνα με τη διεθνή εμπειρία οι σύγχρονες ΒΙ.ΠΕ. είναι ένα μέσο για την επιτάχυνση της εκβιομηχάνισης, της οικονομικό-κοινωνικής ανάπτυξης και της ανόδου του βιοτικού επιπέδου στις αναπτυσσόμενες χώρες. Επίσης βοηθάνε στο συντονισμό της πολιτικής εκβιομηχάνισης με μια πολιτική αποκέντρωσης, αστικής και περιφερειακής ανάπτυξης.

• ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΙΣ

Οι Τεχνοπόλεις αποτελούν μια μορφή συγκέντρωσης της τεχνολογίας σε μεγάλες εκτάσεις. Πρόκειται, δηλαδή, για τεχνοπολικές δραστηριότητες διάσπαρτες στον αστικό ιστό και ο βασικός τους στόχος είναι η σύνδεση αυτών των λειτουργιών με την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του αστικού κέντρου.

Διαφορετικά, μια τεχνόπολη θα μπορούσε να οριστεί ως ``οικονομικό, γεωγραφικό και ανθρώπινο σύνολο που συγκεντρώνει όλους τους φορείς και όλα τα μέσα που είναι απαραίτητα για :

- Να αναπτυχθεί η επιστήμη και τεχνολογία.
- Να ιδρυθούν επιχειρήσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας
- Να υπάρξει οικονομική πρόοδος της περιοχής.

Ως χαρακτηριστικά της τεχνόπολης και ως στοιχεία των προγραμμάτων τους θα μπορούσαν να αναφερθούν :

- Η γενική διευθέτηση των όρων διαβίωσης, η οποία σκοπό έχει να εγγυηθεί την αποδοχή του πλαισίου εργασίας μέσα στην περιοχή από τα νεώτερα στελέχη, τους διανοούμενους, τους ερευνητές. Η φυσική ομορφιά του χώρου, η συμπληρωματική προσφορά μιας ευχάριστης κατοικίας, η κοντινή άμεση ύπαρξη

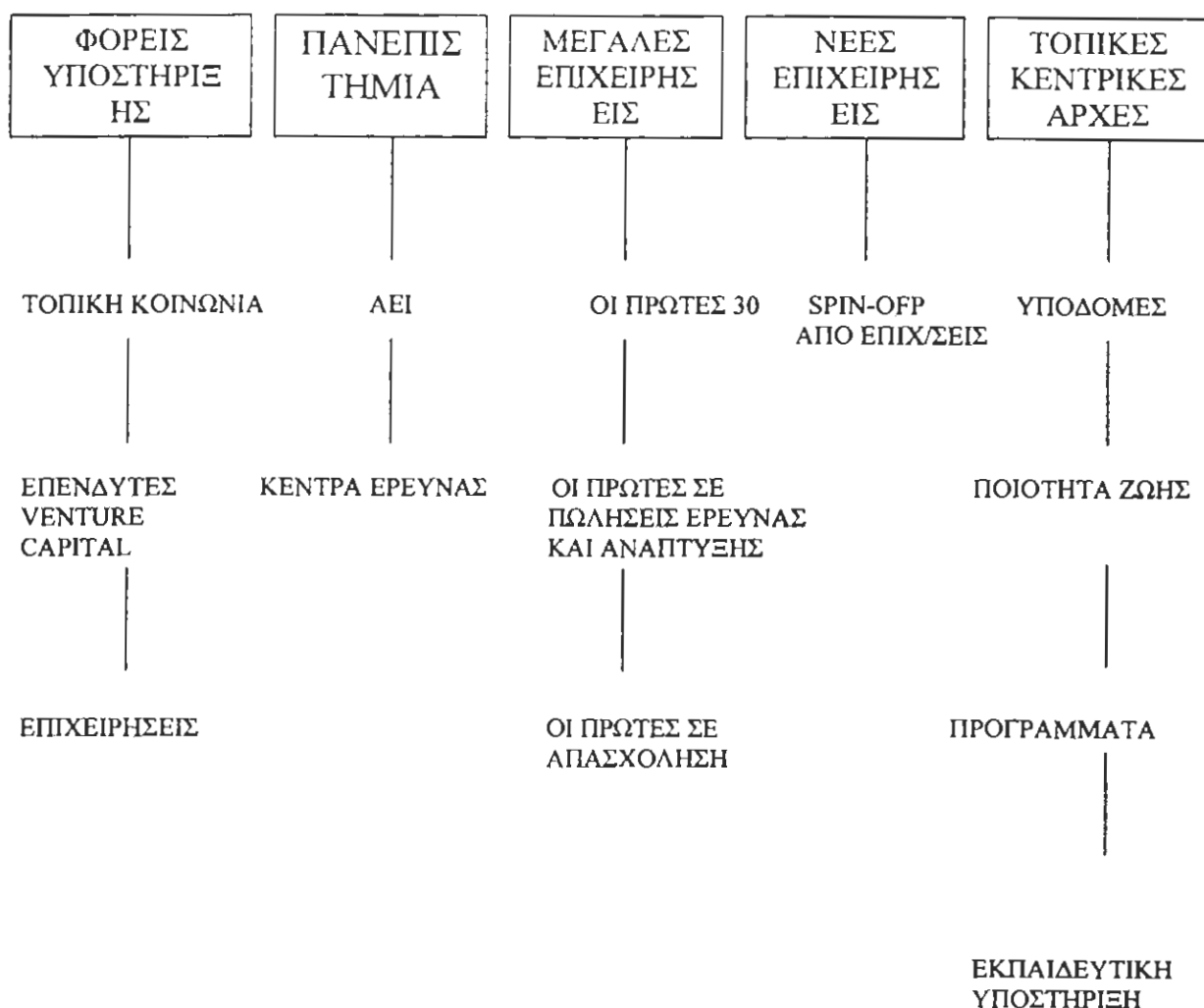
χώρων αναψυχής, οι όροι δόμησης και η ποιότητα του περιβάλλοντος είναι στοιχεία αυτών των προγραμμάτων.

- Ένα άλλο στοιχείο αφορά στα λειτουργικά χαρακτηριστικά ζωνών συνηθισμένων ως προς την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων, αλλά «διαφοροποιημένων» εξαιτίας των πρακτικών της υψηλής τεχνολογίας. Δηλαδή ζώνες που βρίσκονται κοντά σε διεθνή αεροδρόμια, σε κυκλοφοριακούς κόμβους, σε μεγάλες τεχνολογικές επιχειρήσεις ή σε ερευνητικά κέντρα, ζώνες με πρόσβαση σε τηλεματικά δίκτυα κ.α.
- Στα προγράμματα τεχνοπόλεων προβλέπονται επίσης γενικά ορισμένες υπηρεσίες οι οποίες κυμαίνονται από τις υπηρεσίες διαμονής ως τις τεχνολογικές υπηρεσίες.

Η δομή μιας Τεχνόπολης αποτελείται από μία ή περισσότερες κεντρικές συγκεντρώσεις και μια περιφέρεια από βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες καθώς και από κοινότητες διαμονής των ανθρώπων που εργάζονται καθημερινά στην Τεχνόπολη ή βρίσκονται σε στενή σχέση με τη λειτουργία της. Τα μέσα και τα εργαλεία που είναι απαραίτητα για τη διαχείριση και την υλοποίηση μιας Τεχνόπολης είναι :

- Τεχνολογικά πάρκα και Εκκολαπτήρια.
- Σύγχρονες Βιομηχανικές Περιοχές και ζώνες Εμπορικής δραστηριότητας.
- Τοπικοί επιχειρηματικοί οργανισμοί και επενδύσεις κεφαλαίων επιχειρηματικού κινδύνου.
- Δίκτυα και όμιλοι επιχειρηματιών και επενδυτών
- Διαρκές Συμβούλιο της Τεχνόπολης

Διαγραμματικά οι συνιστώσες μιας Τεχνόπολης.



ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (ΠΗΓΗ : Τα. Τζαλίκης)

1.2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα Τεχνολογικά Πάρκα(ΤΠ) ή Επιστημονικά Τεχνολογικά Πάρκα (ΕΤΠ) αποτελούν ένα θεσμό ο οποίος αναπτύχθηκε μετά το 2^ο παγκόσμιο πόλεμο αρχικά στις ΗΠΑ και στη συνέχεια στην Ευρώπη και τον υπόλοιπο κόσμο.

Η ιδέα ανήκει στον καθ. Frederick Terman αντιπρύτανη του Πανεπιστημίου Stanford της Καλιφόρνιας ο οποίος στα τέλη της 10ετίας του 30, συνειδητοποίησε την ανάγκη της βιομηχανίας για την αξιοποίηση της έρευνας και αφομοίωση της υψηλής τεχνολογίας με στόχο την κατάκτηση νέων αγορών και την αντιμετώπιση του αυξανόμενου διεθνούς ανταγωνισμού. Για το λόγο αυτό έπρεπε να δημιουργηθεί ένα κατάλληλο «περιβάλλον» γύρω από ένα ή περισσότερα Ερευνητικά Ιδρύματα, το οποίο θα

αποτελούσε πόλο συγκέντρωσης επιχειρήσεων με έντονο τεχνολογικό προσανατολισμό και εύκολη πρόσβαση στα Ερευνητικά Ιδρύματα. Το Τεχνολογικό Πάρκο δηλαδή παίζει το ρόλο που έπαιξε η βιομηχανική περιοχή για την παραδοσιακή βιομηχανία και βιοτεχνία, στη μεταβιομηχανική εποχή που βασίζεται στην πληροφορία και τη γνώση.

Η πρώτη εταιρία που σηματοδοτεί την ίδρυση Τεχνολογικών Πάρκων και της "Silicon Valley" ιδρύθηκε και το 1978 σ' ένα γκαράζ στην Addison Avenue 367, στο Palo Alto της Καλιφόρνιας, από τον Bill Hewlett και τον Dave Packard. Ήταν και οι δύο μηχανικοί, φοιτητές του Terman, και είχαν ενστερνιστεί τις ιδέες του και με 538 δολάρια αρχικό κεφάλαιο, δημιούργησαν την εταιρία Hewlett-Packard η οποία είναι σήμερα μια από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις του κόσμου.

Τα πρώτα μεγάλα Τεχνολογικά Πάρκα δημιουργήθηκαν τη δεκαετία του 50 στο Stanford (1951) όπου εγκαταστάθηκε η Hewlett-Packard (η οποία είχε τότε 200 εργαζόμενους) και στη Βόρεια Καρολίνα των ΗΠΑ (North Carolina, Research Triangle Park, 1959) με κύρια συμμετοχή της IBM. Στη συνέχεια ακολούθησε η Μασαχουσέτη (Boston, Route 128, λόγω της παρουσίας του MIT και των άλλων διεθνούς φήμης ερευνητικών ιδρυμάτων και μεγάλων επιχειρήσεων όπως Kodak, Rank-Xerox, Du Pont κ.α.) καθώς και άλλες περιοχές των ΗΠΑ όπως Texas, New York, Utah κ.α.

Μετά από αυτό το ξεκίνημα, στις αρχές του 1950, τα επιστημονικά Πάρκα άρχισαν να αναπτύσσονται στις ΗΠΑ, αρχικά αργά και έπειτα, μέσα στο 1980, με μια ανοδική τάση. Αξιόλογα παραδείγματα είναι το RESEARCH TRIANGLE PARK στη Ν. Καρολίνα και το PHILADELPHIA URBAN PARK στην Πενσυλβανία. Σήμερα υπάρχουν 140 πάρκα στις ΗΠΑ που κυμαίνονται σε μεγέθη από 60 εκτάρια έως 2.600 εκτάρια.

Στην Ευρώπη τα Επιστημονικά Πάρκα πρωτοξεκίνησαν στις αρχές της δεκαετίας του 1970 με το HERRIOT – WATT UNIVERSITY RESEARCH PARK και το TRINITY COLLEGE' S CAMBRIDGE SCIENCE PARK στη Μ. Βρετανία. Επίσης στις αρχές του 1970 δημιουργήθηκε το LOUVAIN – LA – NEUVE στο Βέλγιο, το SOPHIA – ANTIPODIS και το ZIRST GRENOBLE στη Γαλλία. Αυτά τα σχέδια ακολούθησαν τα προηγούμενα παραδείγματα των Η.Π.Α.

Όπως στις Η.Π.Α. έτσι και στην Ευρώπη η πραγματική ανάπτυξη των Επιστημονικών Πάρκων δεν ήρθε πριν το 1980. Δύο ενδιαφέροντα χαρακτηριστικά συνέβαλαν σ' αυτή την

ανάπτυξη. Γενικά στην Ευρώπη υπήρχε μια δυνατή κλίση, τα τελευταία χρόνια, στο να εξασφαλιστούν μεγάλες κτιριακές εγκαταστάσεις στα Ε.Π. ως στέγη για μικρού και μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεων ώστε να υπάρχει η δυνατότητα παροχής των πλεονεκτημάτων της περιοχής. Η φιλοσοφία αυτή, η οποία μπορεί να χαρακτηριστεί ως ένα καινοτομικό κέντρο αποτελούμενο από αρκετά κτίρια τονώθηκε σε μεγάλο βαθμό από τη διαδεδομένη πρακτική της δημιουργίας συνεταιρισμών για την ανάπτυξη των πιο πρόσφατων γενεών των Ε.Π. Αυτές οι συνεργασίες τυπικά αποτελούνται από τρεις συνεργάτες οι οποίοι είναι : ένα Πανεπιστήμιο ή Ερευνητικό κέντρο, μια πόλη ή μια Περιφερειακή αρχή και μια αναπτυξιακή εταιρία. Αυτός ο μηχανισμός είναι πιο σύνθετος από τον απλό συνεταιρισμό αλλά συνήθως πιο δυνατός από την άποψη επενδυτικών αποθεμάτων και επίσης πιο έτοιμος να δεχθεί, θεωρητικά, το οικονομικό ρίσκο της κατασκευής μεγάλων κτιρίων.

Το δεύτερο ενδιαφέρον χαρακτηριστικό περιορίζεται στη Γαλλία και αυτό είναι η έννοια της ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ. Αυτός ο τρόπος ανάπτυξης συνήθως σχετίζεται με πόλεις και αναγνωρίζει ότι η επιστημονική και τεχνική αλληλεπίδραση με τις εταιρίες του Πάρκου μπορεί να εξασφαλιστεί από έναν αριθμό Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Ινστιτούτων μέσα σε μια πόλη. Αυτό μπορεί να αναγνωριστεί ως ένα εστιακό σημείο για τέτοιου είδους ενέργειες, ίσως χρησιμοποιώντας έναν αριθμό διαφορετικών τοποθεσιών για να εγκατασταθούν οι φιλοξενούμενες εταιρίες. Η τελευταία έκφραση της "τεχνοπολικής" έννοιας είναι η ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ή ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ όπου μια πόλη δημιουργείται γύρω από ένα η περισσότερα Τ.Π. και η επιστημονική βάση μεταφέρεται για τις υπηρεσίες των ενοίκων - εταιριών. Τον τύπο αυτό της ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ τον συναντάμε κυρίως στην Ιαπωνία.

Στη δεκαετία του 1980 βλέπουμε, επίσης, μια γρήγορη εξάπλωση της ιδέας των Επιστημονικών Πάρκων σε διάφορες χώρες, όχι μόνο στις "δυτικές" οικονομίες, όπως ο Καναδάς, η Σιγκαπούρη και η Αυστραλία, αλλά και σε αναπτυσσόμενες χώρες όπως η Βραζιλία, η Ινδία και η Μαλαισία. Ακόμα και σε χώρες της Ανατολικής Ευρώπης, της πρώην Σοβιετικής Ένωσης και στην Κίνα παγκοσμίως υπάρχουν σήμερα 400 επιστημονικά Πάρκα σε λειτουργία και πολλά άλλα τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της σχεδίασης.

Πρέπει να σημειωθεί ότι μόνο ένα μικρό ποσοστό επιστημονικών πάρκων στον κόσμο ανήκει και διευθύνεται από απλά Ινστιτούτα. Η πλειοψηφία τέτοιων σχεδιασμών υλοποιείται μέσα από το συνδυασμό

συμφερόντων, οι συνεταίροι των οποίων έχουν ο καθένας διαφορετικές προτεραιότητες σύμφωνα με τις οποίες αντιμετωπίζουν τους στόχους και τα αντικείμενα. Έτσι οι σκοποί του κάθε πάρκου ποικίλουν ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες και την υπεροχή του κάθε ένα από τους συνεργάτες.

• ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Τα κέντρα καινοτομίας αποτελούν μια μορφή ενίσχυσης, προς τις μικρές επιχειρήσεις, η οποία συνδέεται με την προώθηση νέων τεχνολογιών. Το βασικό χαρακτηριστικό των κέντρων Καινοτομιών είναι ότι παρέχουν διευκολύνσεις για την εκκίνηση της δραστηριότητας μιας επιχείρησης ή συμβουλές σε υπάρχουσες επιχειρήσεις χωρίς όμως να έχουν κτίρια με τις σχετικές εξυπηρετήσεις για την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων.

• ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ/ΕΚΚΟΛΑΠΤΗΡΙΑ

Οι Θερμοκοιτίδες αποτελούν προέκταση της βασικής ιδέας των κέντρων καινοτομιών, ως προς την επιπρόσθετη παροχή υπηρεσιών. Οι θερμοκοιτίδες στοχεύουν στην ίδρυση επιχειρήσεων παρέχοντας :

- Κτίρια παραγωγικών εγκαταστάσεων
- Χώρους συμπληρωματικών εξυπηρετήσεων(υποδοχής, γραμματείας, αίθουσες συναντήσεων και διαλέξεων)
- Διοικητικές διευκολύνσεις(συμβουλές management)
- Τεχνικές εξυπηρετήσεις
- Δίκτυο συνδέσμων και εξασφάλιση επαφών με τράπεζες κ.λ.π.

Η εγκατάσταση των επιχειρήσεων στις θερμοκοιτίδες είναι χρονικά περιορισμένη, συνήθως για μια περίοδο ως δύο χρόνια και εγκρίνεται από την επιτροπή υποδοχής σε σχέση με το νεωτεριστικό χαρακτήρα της επιχείρησης.

1.3. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΕΙΡΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΥΠΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Αρχικά, και πριν την εμφάνιση οποιασδήποτε μορφής Τεχνολογικού – Επιστημονικού Πάρκου συναντάμε τις κλασικές Βιομηχανικές Περιοχές και τις Βιομηχανικές Ζώνες.

Αργότερα, εμφανίστηκαν οι περιπτώσεις των HEWLETT-PACKARD και της VARIAN. Αυτές οι δύο εταιρίες ζήτησαν από το Πανεπιστήμιο του STANDFORD το 1950 μια μικρή χρηματοδότηση, έναν χώρο και γενικότερα την υποστήριξη του Πανεπιστημίου του STANDFORD, ώστε να γίνει η έναρξη εκμετάλλευσης κάποιων ανακαλύψεων και ειδικών κατασκευών που είχαν δημιουργήσει.

Αυτή ήταν η πρώτη εμφάνιση της ιδέας για σύνδεση μιας δραστηριότητας των Πανεπιστημιακών Ερευνητών, με την παραγωγική διαδικασία κάποιας εταιρίας, η οποία παράγει τεχνολογικά προϊόντα. Δηλαδή, η εκμετάλλευση ενός ερευνητικού αποτελέσματος μέσω της παραγωγικής διαδικασίας.

Σ' αυτή την ιδέα συμπυκνώθηκε η έννοια της επιχειρηματικής εκμετάλλευσης μιας τεχνολογίας – τεχνογνωσίας που κατέχει μια ερευνητική ομάδα ενός Ακαδημαϊκού Ιδρύματος. Ο στόχος είναι, μέσα από το ειδικό επιχειρηματικό σχέδιο να δημιουργηθεί μια επιχειρηματική διαδικασία υψηλής τεχνολογίας.

Βέβαια, στο ξεκίνημα αυτής της ιδέας το εγχείρημα αυτό δεν είχε κατανοηθεί ακριβώς έτσι. Από τις Κλασικές Βιομηχανικές Περιοχές που υπήρχαν περάσαμε στην περίοδο όπου είτε η Κεντρική Κυβέρνηση, είτε οι Περιφερειακές Διοικήσεις ενδιαφέρθηκαν να αναπτύξουν κυρίως απομακρυσμένες περιοχές τους ή λιγότερο ευνοημένες, μέσα από την λειτουργία μιας Σύγχρονης Βιομηχανικής Περιοχής η οποία ονομάστηκε Πάρκο.

Η περιοχή αυτή μπορούσε να δεχθεί επιχειρήσεις οι οποίες ήταν του ίδιου τύπου με όσες ήταν εγκατεστημένες στις Βιομηχανικές Ζώνες, αλλά χρησιμοποιούσαν προηγμένα μοντέλα παραγωγικής διαδικασίας και πιο σύγχρονα. Δηλαδή δεν ήταν επιχειρήσεις Βαριάς Βιομηχανίας Μεταλλευμάτων για παράδειγμα.

Έτσι ξεκίνησε μια μορφή συσχέτισης και συνεργασίας των Οργανισμών Διαχείρισης αυτών των εκτάσεων, οι οποίες είχαν μετατραπεί σε Πάρκα, και των Οργανισμών Ανάπτυξης της Περιφέρειας (REGIONAL DEVELOPMENTAL AGENCIES). Το μοντέλο αυτό αφορούσε μεγάλες εκτάσεις και μπορούσε να σημαίνει και τη δημιουργία καινούργιων Ερευνητικών και Πανεπιστημιακών

Ιδρυμάτων.

Αργότερα εξελίχθηκε και οργανώθηκε καλύτερα η υλοποίηση αυτής της ιδέας. Αρχισαν να χρησιμοποιούνται μικρότεροι χώροι και εκτάσεις. Δεν υπήρχε τόση μεγάλη επιρροή από την ανάγκη για Περιφερειακή Ανάπτυξη όσο ένας προσανατολισμός για την επιχειρηματική εκμετάλλευση ενός Ερευνητικού αποτελέσματος, το οποίο προέρχεται από το Ερευνητικό Ινστιτούτο ή το Πανεπιστήμιο με το οποίο συνεργάζονται οι φορείς του Πάρκου. Έπειτα, λόγω των αποτελεσμάτων αυτών των εγχειρημάτων, έχουμε και την εμπλοκή των Περιφερειακών Αρχών διότι εκτιμούν ότι με τον τρόπο αυτό μπορεί να βοηθηθεί και η Περιφερειακή Ανάπτυξη. Έχουμε λοιπόν, Επιστημονικά και Τεχνολογικά Πάρκα τα οποία δημιουργούνται και υποστηρίζονται από τις Περιφερειακές Αρχές. Παραδείγματα αυτών των μοντέλων έχουμε στην Ισπανία και στη Φινλανδία(στις απομακρυσμένες ερημικές εκτάσεις της).

Έχουν γίνει αρκετά εγχειρήματα βασισμένα σε αυτό το μοντέλο, τα οποία έχουν επιτυχία. Δεν είναι λοιπόν αναγκαίο να δημιουργούνται άλλα. Ένας ανασταλτικός παράγοντας για τη δημιουργία Επιστημονικών Πάρκων αυτού του μοντέλου είναι οι ελάχιστοι πόροι χρηματοδότησης, καθώς επίσης η παγκοσμιοποίηση της αγοράς και η είσοδος στη μεταβιομηχανική εποχή.

Οι ανάγκες δεν προσανατολίζονται στη δημιουργία Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων σε πολύ μεγάλες εκτάσεις, αλλά σε μικρότερες μορφές κτιριακού τύπου. Στους χώρους αυτούς υποστηρίζεται η προώθηση του Επιχειρηματικού εγχειρήματος και ωθούνται ότι ερευνητές στο να συνεργαστούν με επιχειρήσεις, ξεκινώντας έτσι μια νέα σύγχρονη μορφή επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Φτάσαμε λοιπόν, στη μορφή Θερμοκοιτίδων και Κέντρων Καινοτομίας. Είναι δύο σύγχρονα εγχειρήματα με τα οποία επιδιώκεται η ανάπτυξη της καινοτομικής Επιχειρηματικότητας σε χώρους που δεν συνηθίζουν να έχουν αυτό το ενδιαφέρον, τα Πανεπιστήμια για παράδειγμα.

1.4. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΗ Ε.Π.

Μπορούμε να διακρίνουμε δύο μοντέλα οργάνωσης Επιστημονικών Πάρκων σε σχέση με το μέγεθος και το ρόλο τους στη βιομηχανία. Αφενός, τα μεγαλύτερου μεγέθους Ε.Π. που, εκτός από τις

μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις προσελκύουν καθιερωμένες επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας και ερευνητικά τμήματα πολυεθνικών εταιριών. Αφετέρου, τα μικρότερα μεγέθη Ε.Π. που προσελκύουν και στηρίζουν μικρές επιχειρήσεις καινοτομίας με τα δίκτυα μεταφοράς τεχνολογίας.

Σύμφωνα με την δραστηριότητα των Ε.Π. μπορούμε επίσης να διακρίνουμε αυτά που ακολουθούν επιλεκτική πολιτική, με παραγωγική εξειδίκευση σε ορισμένες δραστηριότητες υψηλής τεχνολογίας (Σ' αυτά υπάρχουν εγκατεστημένες επιχειρήσεις που έχουν σταθερές συμφωνίες). Επίσης Πάρκα με πιο ανοικτή πολιτική, με αποδοχή ενός ευρύτερου φάσματος παραγωγικών δραστηριοτήτων. Αυτός ο τύπος εννοεί περιοχές που συγκεντρώνουν παραδοσιακές βιομηχανίες όπου τα πάρκα αναλαμβάνουν να υποστηρίξουν τον εκσυγχρονισμό των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, ενώ παράλληλα δημιουργείται δυνατότητα νέων βιομηχανικών κλάδων.

Σε συνδυασμό με το μέγεθος και τις παραγωγικές δραστηριότητες, μπορούμε να ορίσουμε διαφορετικούς τύπους επιστημονικών Πάρκων :

1. Τα μεγάλου μεγέθους Πάρκα, σε περιοχές με βιομηχανικό παρελθόν, όπου συγκεντρώνονται παραδοσιακοί κλάδοι. Απευθύνονται στις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις και αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό της παραγωγής. Επιδιώκουν την εγκατάσταση μεγάλων εδραιωμένων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας που έχουν διευρυμένες παραγωγικές κατευθύνσεις.
2. Τα μεγάλα μεγέθους πάρκα, σε περιοχές χωρίς βιομηχανικό παρελθόν. Επιδιώκουν την εγκατάσταση εδραιωμένων επιχειρήσεων τεχνολογικής αιχμής και συγκροτούν χώρους εξειδικευμένης παραγωγικής δραστηριότητας.
3. Τα μικρού μεγέθους πάρκα, σε περιοχές με βιομηχανικό παρελθόν. Απευθύνονται στις μικρές επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας με ανοικτές κατευθύνσεις έρευνας και ανάπτυξης.
4. Τα μικρού μεγέθους πάρκα, σε περιοχές χωρίς βιομηχανικό παρελθόν. Προσανατολίζονται σε μικρές επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας και σε εξειδικευμένες ερευνητικές δραστηριότητες.

ΤΥΠΟΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

	ΤΥΠΟΣ 1 ΑΣΤΙΚΑ Τ.Π.	ΤΥΠΟΣ 2 Τ.Π. ΣΕ ΠΑΝΕΠΙ/ΠΟΛΕΙΣ	ΤΥΠΟΣ 3 Τ.Π. ΣΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΟ
ΕΚΤΑΣΗ(στρ.)	1-10	10-25	25+
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ	ΠΡΟΑΣΤΕΙΑ	ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΕΩΝ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΑΕΙ	ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ	<1Km	5-10 Km

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 (ΠΗΓΗ : ΚΟΜΝΗΝΟΣ '93)

1.5. ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Είναι σημαντικό να αναφερθεί πως υπάρχει μια σημαντική διαφοροποίηση ανάμεσα στους στόχους των διαφόρων Πάρκων. Οι στόχοι τους όπως και οι φορείς διοίκησης (πανεπιστήμιο, τοπικό συμβούλιο, ιδιωτικός οργανισμός κ.λ.π.) προσαρμόζονται ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής εγκατάστασης. Έτσι λοιπόν οι στόχοι μεγάλης σημασίας των Ε.Π. είναι :

1. Να ενθαρρύνουν και να διευκολύνουν το σχηματισμό και την ανάπτυξη μιας νέας επιχειρηματικής βάσης που εκπορεύεται από την ερευνητική γνώση και την πείρα που διατίθεται από τα Πανεπιστήμια, τα Πολυτεχνεία ή άλλα Ερευνητικά Κέντρα. Οι εταιρίες "SPIN-OFF" είναι ένας τρόπος προσφοράς των αποτελεσμάτων της έρευνας στην ανάπτυξη προϊόντων και στη διαδικασία ανάπτυξης μιας κατάλληλης ανοιχτής αγοράς.
2. Να ενεργήσουν ως καταλύτες για την αλλαγή μιας περιοχής με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας σε μια περιοχή, όπου,

- ίσως, παρακμάζει η παραδοσιακή βιομηχανία και να βοηθήσουν στην αλλαγή των αντιλήψεων στην περιοχή αποδεικνύοντας ότι μπορεί να αναπτυχθεί προσελκύοντας και υποστηρίζοντας νέες μορφές βιομηχανίας.
3. Να δημιουργήσουν μια υποδομή ικανών, μοντέρνων εταιριών στηρίζοντας αρχικά τις ανάγκες και ενθαρρύνοντας τις εταιρίες του Επιστημονικού Πάρκου.
 4. Να ενεργήσουν ως μηχανισμοί σε μια τοπική πολιτική, προβιβάζοντας την εκζήτηση και προσθέτοντας αξία στην υπάρχουσα βιομηχανία με την τεχνική υποστήριξη στις υπάρχουσες επιχειρήσεις, οι οποίες παράγουν και πουλάνε νέα προϊόντα ή τουλάχιστον είναι νέα για την συγκεκριμένη περιοχή. Στόχος τότε είναι να δημιουργηθούν νέες δυνατότητες, οι εισαγωγές να εξισορροπηθούν από τη τοπική παραγωγή και νέες εξαγωγικές ευκαιρίες να δημιουργηθούν χωρίς όλους τους κινδύνους που υφίστανται για τα νέα προϊόντα.
 5. Να βοηθηθούν στη δημιουργία στενότερων δεσμών ανάμεσα στα Α.Ε.Ι., Κέντρα Ερευνών και της βιομηχανίας. Η φυσική εξέλιξη της έρευνας, της ανάπτυξης, του σχεδιασμού και των εκπαιδευτικών θεμάτων των Α.Ε.Ι. και των εταιριών μπορούν πολύ καλά να βελτιώσουν την επικοινωνία, τις προσωπικές σχέσεις, τους στόχους και τις ανάγκες.
 6. Να συνεισφέρουν στις πηγές εισοδήματος των Α.Ε.Ι. ή των Ερευνητικών Κέντρων έτσι ώστε να βοηθηθεί περισσότερο η ανάπτυξη τους. Το εισόδημα μπορεί να προκύψει από την πώληση υπηρεσιών του Ε.Π. Στην περίπτωση της πώλησης υπηρεσιών το Ε.Π. δεν παρουσιάζει νέους κινδύνους αλλά εκπροσωπεί μια ειδική περίπτωση συνεργασίας με τη βιομηχανία όσο οι εταιρίες βρίσκονται σε εγγύτητα με το Α.Ε.Ι. Εισοδήματα μπορούν να προέλθουν και από την ενοικίαση χώρων ή κτιρίων ή ακόμα και την πώληση κτιρίων μέσα στο Ε.Π.

1.6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Τα εργαστήρια και τα ερευνητικά κέντρα συγκροτούν το βασικό πυρήνα των Επιστημονικών – τεχνολογικών Πάρκων (ΕΤΠ) και συμπληρώνονται από ποικίλες δραστηριότητες. Άλλοτε στο χώρο του ΕΤΠ εγκαθίστανται τα ερευνητικά τμήματα μεγάλων επιχειρήσεων, άλλοτε νέες επιχειρήσεις ξεκινούν τη δραστηριότητα τους, άλλοτε εγκαθίστανται μονάδες παραγωγής προϊόντων υψηλής τεχνολογίας. Ο βασικός στόχος των ΕΤΠ, η πολύμορφη δηλαδή διασύνδεση έρευνας και παραγωγής επιτυγχάνεται :

- Με προγράμματα ερευνητικής συνεργασίας βιομηχανιών και ερευνητικών κέντρων
- Με την ίδρυση επιχειρήσεων από επιστήμονες και τεχνικούς
- Με τη διευκόλυνση της πρόσβασης των επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας από κεφάλαια επιχειρηματικού κινδύνου
- Με τη διευκόλυνση της συνεργασίας και της μεταφοράς τεχνολογίας μεταξύ των επιχειρήσεων.

Για τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στα ΕΤΠ βελτιώνονται οι όροι συνεργασίας, τεκμηριώνεται η εικόνα τους ως επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας και προσφέρεται ένα υψηλό επίπεδο υποδομών και υπηρεσιών.

Η οπτική της προτεραιότητας της ερευνητικής δραστηριότητας των ΕΤΠ. έναντι της παραγωγής επιτρέπει τη διάκριση της ανάπτυξης ενός ΕΤΠ σε δύο φάσεις. Η πρώτη περιλαμβάνει τη διαμόρφωση της περιοχής και των εγκαταστάσεων των ιδρυμάτων έρευνας και εκπαίδευσης, η οποία `δεν αποτελεί συνηθισμένη περίπτωση.

Η δεύτερη φάση είναι επιχειρηματική. Ξεκινάμε με την εγκατάσταση επιχειρήσεων, που προσελκύονται από το ερευνητικό δυναμικό του ΕΤΠ και την εικόνα του ως τόπου υψηλής τεχνολογίας. Η επιχειρηματική δραστηριότητα επαυξάνεται με τις νέες επιχειρήσεις που δημιουργούνται στο ΕΤΠ λόγω της συνδυασμένης δράσης των κεφαλαίων επιχειρηματικού κινδύνου, των εκκολαπητριών και άλλων υπηρεσιών του ΕΤΠ.

Συνήθης είναι η αντίληψη ότι οι δραστηριότητες που εγκαθίστανται στα Πάρκα σχετίζονται αποκλειστικά με προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής τεχνολογίας. Σίγουρα, η μικροηλεκτρονική, οι

υπολογιστές, η χημεία και βιοτεχνολογία, κατασκευή οργάνων μέτρησης, οι υπηρεσίες είναι οι κυρίαρχοι τομείς δραστηριότητας των Επιστημονικών Πάρκων. Εντούτοις, η εγκατάσταση επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας δεν είναι ο αποκλειστικός κανόνας. Η αποδοχή ενός ευρέως φάσματος δραστηριοτήτων εξαρτάται αποκλειστικά από τη διοίκηση του πάρκου.

Πολλά επιστημονικά πάρκα απαιτούν οι εγκατεστημένες σ' αυτά επιχειρήσεις να έχουν σταθερούς δεσμούς με τα ερευνητικά ιδρύματα του. Αντίθετα σε άλλες περιπτώσεις, η διοίκηση του Πάρκου ακολουθεί μια πιο ανοικτή πολιτική και δραστηριότητες εκτείνονται σε μεγαλύτερο φάσμα. Αυτός ο προσανατολισμός είναι συνηθέστερος σε περιοχές με βιομηχανικό παρελθόν, όπου τα Επιστημονικά Πάρκα αναλαμβάνουν να υποστηρίξουν τον εκσυγχρονισμό των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Στα ΕΤΠ δεν ασκούνται οι κλασικές δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογίας όπως στα Α.Ε.Ι. και ερευνητικά κέντρα, αλλά η επιχειρηματική εκμετάλλευση των αποτελεσμάτων έρευνας και τεχνολογίας.

Ωστόσο, θα πρέπει εδώ να αναφέρουμε ότι τα Επιστημονικά Πάρκα δεν έχουν ως στόχο να αντικαταστήσουν τις βιομηχανικές περιοχές. Η σκοπιμότητα τους είναι ριζικά διαφορετική από αυτή των βιομηχανικών περιοχών. Αποσκοπούν στην επιτάχυνση της εισροής των αποτελεσμάτων της έρευνας στην παραγωγή, στη δημιουργία συνθηκών γένεσης νέων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας παρά στην παροχή κοινών υποδομών και εξωτερικών οικονομιών.

Παράλληλα με την ερευνητική και παραγωγική δραστηριότητα τα Επιστημονικά Πάρκα παρέχουν ένα μεγάλο φάσμα επιχειρηματικών υπηρεσιών σχετικά με τη διοίκηση των επιχειρήσεων, την πληροφόρηση και τη συνεχή επαγγελματική εκπαίδευση.

Οι υπηρεσίες διοίκησης παρέχονται συνήθως στις μικρές επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στους χώρους των εκκολαπτηρίων. Αφορούν :

1. Την οργάνωση των επιχειρήσεων (σύνταξη επιχειρηματικού πλάνου, στρατηγικός προγραμματισμός)
2. την παροχή συμβουλών σε θέματα υλικών, τεχνολογίας, βιομηχανικών εφαρμογών, ευρεσιτεχνιών, έρευνας αγοράς.
3. Την αξιολόγηση προϊόντων(ποιοτικός έλεγχος, μετρολογία, πιστοποίηση υλικών, διερεύνηση αποτυχίας).
4. Την επικοινωνία (μεταφράσεις, διερμηνεία, συμβουλές σε

θέματα εξαγωγών, πληροφορίες για χώρες του εξωτερικού)

5. Τη χρήση κοινών υποδομών, υπολογιστές, βάσεις δεδομένων, telex, fax, χώροι συγκεντρώσεις.

Οι υπηρεσίες πληροφόρησης σε θέματα παραγωγής και προϊόντων αφορούν :

1. Την πληροφόρηση σε θέματα προϊόντων, υλικών και τεχνολογιών παραγωγής
2. Τον εντοπισμό ιδεών και ευρεσιτεχνιών με δυνατότητες εμπορικής αξιολόγησης
3. Την κατοχύρωση των ευρεσιτεχνιών
4. Τη διερεύνηση πιθανών πελατών
5. Την επικοινωνία ανάμεσα σε κατόχους τεχνολογιών και ευρεσιτεχνιών, καθώς και σε παραγωγούς που μπορούν να τις χρησιμοποιήσουν.

Σταθερός στόχος των υπηρεσιών πληροφόρησης είναι επίσης η ανάπτυξη δικτύων συνεργασίας.

Οι υπηρεσίες συνεχούς εκπαίδευσης αφορούν :

1. την οργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για managers, επόπτες ή μηχανικούς
2. εκπαιδευτικά προγράμματα που διευκολύνουν τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων από απόφοιτους πανεπιστημίων και τεχνολογικών ιδρυμάτων
3. προγράμματα εκπαιδευτικών ανταλλαγών για την εξοικείωση με τις συνθήκες εργασίας σε άλλες χώρες

Η μεταφορά τεχνολογίας από το πανεπιστήμιο προς τις επιχειρήσεις, με τη διαμεσολάβηση των επιστημονικών πάρκων γίνεται με πολλούς τρόπους :

1. με την ανάθεση ερευνητικών προγραμμάτων σε πανεπιστημιακά εργαστήρια για θέματα ανάλυσης, αξιολόγησης, σχεδιασμού προϊόντων
2. με την παροχή συμβουλών προς τις επιχειρήσεις σε θέματα

σχετικά με τους τομείς εξειδίκευσης του πανεπιστημίου

3. με τη μετακίνηση προσωπικού των πανεπιστημίων, που ιδρύουν νέες επιχειρήσεις
4. με τις άτυπες σχέσεις πανεπιστημιακών και επιχειρηματιών, που διαμορφώνουν πηγές πληροφόρησης και πρόσβασης σε άτομα και εξειδικεύσεις.

Για μερικούς από τους τρόπους αυτούς η χωρική εγγύτητα ερευνητικών κέντρων, επιχειρήσεων και υποδομών στήριξης των νέων επιχειρήσεων είναι πολύ σημαντική.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι δραστηριότητες και υπηρεσίες των πάρκων δεν απευθύνονται αποκλειστικά στις εγκατεστημένες, εντός των πάρκων επιχειρήσεις. Τα Επιστημονικά Πάρκα δεν οργανώνουν μόνο τον εσωτερικό τους χώρο. Δημιουργούν ευρύτερα πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα. Διαχέουν νεωτερισμούς και τεχνολογία σε μια ευρύτερη περιοχή. Προσελκύουν νέες επιχειρήσεις και ερευνητικά ιδρύματα. Δημιουργούν ζήτηση προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας. Γύρω τους σχηματίζονται "νέφη" επιχειρήσεων και νέα παραγωγικά συστήματα. Η δραστηριότητα τους συνδέεται με τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη του χώρου που τα περιβάλλει.

Είναι σίγουρο, λοιπόν, ότι τα πάρκα προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στις επιχειρήσεις, ενεργοποιούν τους ακαδημαϊκούς να ξεκινήσουν δικές τους επιχειρήσεις, αυξάνουν τις άτυπες σχέσεις ανάμεσα σε ακαδημαϊκά ιδρύματα και επιχειρήσεις και μεταβάλλουν τη συμπεριφορά των νέων επιστημόνων απέναντι στην επιχειρηματικότητα.

Πρέπει λοιπόν να τονιστεί ότι στόχος των Επιστημονικών Πάρκων πρέπει να είναι η δημιουργία ενός αναβαθμισμένου παραγωγικού/περιβάλλοντος με ισχυρές διασυνδέσεις, τόσο στο επίπεδο της παραγωγικής συνεργασίας, όσο και τις συνδέσεις με τα ιδρύματα έρευνας.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ**

ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΕΣ

- Πρόσβαση σε ερευνητική υποδομή και ειδικά όργανα υψηλής τεχνολογίας
- Πρόσβαση σε δίκτυα, τράπεζες πληροφοριών και βιβλιοθήκες
- Χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail)
- Προγράμματα επιμόρφωσης και εξειδίκευσης
- Προγράμματα τεχνικής κατάρτισης και εξοικείωσης με νέες τεχνολογίες
- Άμεση γειτνίαση με το καθηγητικό και φοιτητικό προσωπικό των Πανεπιστημίων & Ερευνητικών Ιδρυμάτων

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ

- Δυνατότητα συνεργασίας για απορρόφηση Εθνικών και Κοινοτικών κονδυλίων
- Πρόσβαση σε εργαστήρια υψηλής τεχνολογίας
- Πρόσβαση σε υπηρεσίες διάχυσης Τεχνολογίας
- Κατασκευή Τεχνολογικών Πρωτοτύπων

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ

- Έρευνας αγοράς, υπηρεσίες marketing
- Υψηλής ποιότητας εσωτερικό δίκτυο επικοινωνίας
- Γενική γραμματειακή υποστήριξη και πληροφορίες
- Ταχυδρομική εξυπηρέτηση
- Ταξιδιωτικές και τουριστικές υπηρεσίες
- Αίθουσες συνεδριάσεων και συνεδρίων
- Υπηρεσίες γενικής ασφάλειας
- Τυπογραφικές, γραφικές και φωτογραφικές υπηρεσίες
- Χρήση του λογότυπου του Πάρκου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

- Πρόσβαση σε κεφάλαια επιχειρηματικού κινδύνου
- Λογιστικές – Φοροτεχνικές υπηρεσίες
- Εκτελωνιστικές υπηρεσίες
- Τραπεζικές υπηρεσίες

ΝΟΜΙΚΕΣ

- Νομική κάλυψη συμβολαίων
- Υπηρεσίες κατοχύρωσης ευρεσιτεχνιών

Πίνακας 2(ΠΗΓΗ : ΣΑΪΤΑΚΗ '96)

**1.7. ΤΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ
ΦΟΡΕΙΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Η επιτυχία ενός ΕΤΠ είναι συνυφασμένη με την επιτυχία των επιχειρήσεων που φιλοξενούν. Ο κύριος ρόλος του Πάρκου είναι να δημιουργήσει την υποδομή και το κατάλληλο περιβάλλον τα οποία θα δημιουργήσουν συγκριτικά πλεονεκτήματα για τις επιχειρήσεις αυτές. Ποια είναι αυτά τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και πως μπορεί να δημιουργηθούν ; Αυτή είναι η κύρια ερώτηση κατά τον προσδιορισμό της στρατηγικής ενός ΕΤΠ.

A. Οι λόγοι επιλογής της εγκατάστασης μιας επιχείρησης σε ΕΤΠ

Οι λόγοι για τους οποίους μια επιχείρηση θα επιλέξει να εγκατασταθεί σ' ένα ΕΤΠ και τα κριτήρια με βάση τα οποία θα αποφασίσει σχετίζονται με :

- Τη συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις
- Τη δυνατότητα προσέλκυσης έμπειρου ανθρώπινου δυναμικού ή/και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης εξειδικευμένου προσωπικού μερικής απασχόλησης
- Τη χρήση της υποδομής και των δικτύων του Πάρκου για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και την είσοδο στις διεθνείς αγορές.
- Τη πρόσβαση σε τεχνογνωσία μέσα από συνεργασίες με τα ερευνητικά ιδρύματα με τα οποία σχετίζεται το Πάρκο με συνέπεια τη μείωση του κόστους σε έρευνα και ανάπτυξη
- Τη συνεργασία με τα ερευνητικά ιδρύματα σε κοινά προγράμματα

- Τη μείωση των επιχειρηματικών κινδύνων και την απόκτηση της κρίσιμης μάζας που πιθανόν απαιτείται για τη λειτουργία τους
- Την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών από το Πάρκο
- Την παρουσία σ' ένα περιβάλλον που περιλαμβάνει την επιστημονική και την επιχειρηματική διάσταση
- Το κύρος που δίδει στην επιχείρηση η εγκατάσταση στο Πάρκο. Υπάρχουν ΕΤΠ στα οποία, παρ' όλο που το κόστος εγκατάστασης μιας επιχείρησης είναι υψηλό, υπάρχουν επιχειρήσεις που επιδιώκουν την εγκατάσταση τους για λόγους κύρους και πρεστίτζ. Για παράδειγμα, στη Λούντ της Ν. Σουηδίας, το κόστος για μια ενοίκιο για μια επιχείρηση είναι περίπου διπλάσιο απ' ότι σε άλλη περιοχή, παρ' όλα αυτά όμως υπάρχει μεγάλη ζήτηση λόγω του ονόματος του Πάρκου.

Β. Κατηγορίες των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται σ' ένα ΕΤΠ

Οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σ' ένα ΕΤΠ μπορούν να ταξινομηθούν σε 4 βασικές κατηγορίες:

1. Μικρές επιχειρήσεις στα πρώτα στάδια της λειτουργίας τους
2. Μικρομεσαίες επιχειρήσεις που ήδη λειτουργούν
3. Υποκαταστήματα μεσαίων ή μεγάλων επιχειρήσεων (συνήθως τμήματα E+A)
4. Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών

1. Μικρές επιχειρήσεις στα πρώτα στάδια της λειτουργίας τους

Οι επιχειρήσεις αυτές έχουν ιδιαίτερο λόγο εγκατάστασης σε ΕΤΠ εξαιτίας των χαμηλών λειτουργικών εξόδων, επειδή τα Πάρκα προσφέρουν, εκτός από τους χώρους και διάφορες υπηρεσίες με χαμηλό συνήθως κόστος. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν ισχυρό κίνητρο για μια νέα επιχείρηση η οποία στα πρώτα στάδια λειτουργίας της δεν είναι αναγκασμένη να προσλάβει προσωπικό υποστήριξης.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται και οι επιχειρήσεις spin-off από Ερευνητικά Ιδρύματα ή μεμονωμένους ερευνητές ή επιχειρηματίες οι οποίες έχουν ιδιαίτερα προβλήματα όπως

χρηματοδότηση, management κ.λ.π.

2. Μικρομεσαίες επιχειρήσεις που ήδη λειτουργούν

Οι επιχειρήσεις αυτές έχουν ευρύτερες ανάγκες και υψηλότερα κριτήρια εγκατάστασης. Η εγκατάσταση σ' ένα ΕΤΠ αντιπροσωπεύει ένα επιπλέον κόστος στα λειτουργικά έξοδα τους και επηρεάζει την τελική απόφαση τους. Κυρίως όμως ενδιαφέρονται για στρατηγικά οφέλη όπως :

- η δυνατότητα εξασφάλισης εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού
- η εκμετάλλευση των πλεονεκτημάτων της υποδομής του ΕΤΠ και των παρεχόμενων υπηρεσιών
- η ευκολότερη πρόσβαση σε τεχνολογία και τεχνογνωσία
- η παρουσία σ' ένα «καινοτόμο περιβάλλον» με νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες
- η ύπαρξη ενός δικτύου πελατών, συνεργατών και υπεργολάβων
- η φυσική πρόσβαση σε ερευνητικά ιδρύματα
- η χρήση του ονόματος του Πάρκου

3. Υποκαταστήματα μεσαίων ή μεγάλων επιχειρήσεων

Για τις επιχειρήσεις αυτές, οι κύριοι λόγοι εγκατάστασης τους είναι :

- η λειτουργία μια δραστηριότητας τους δίπλα σ' ένα Πανεπιστήμιο ή Ερευνητικό Κέντρο όπου η οποία είναι πολύ σημαντική για την επιχείρηση
- η διαθεσιμότητα ανθρώπινου δυναμικού και υψηλού επιπέδου επιστημονικού προσωπικού
- η δυνατότητα ανάθεσης υπεργολαβιών για την παροχή ειδικών τεχνολογικών υπηρεσιών.

Η ευελιξία του ΕΤΠ προσφέρει το κατάλληλο περιβάλλον για την ανάπτυξη ερευνητικών και τεχνολογικών δραστηριοτήτων και προσφέρει λύσεις για παραπέρα δραστηριότητες ανάλογα με τις ανάγκες της επιχείρησης. Η συνεισφορά τους στην ανάπτυξη του Πάρκου είναι πολύ σημαντική επειδή πρόκειται για επιχειρήσεις που διαθέτουν ήδη ένα όνομα στην αγορά και αποτελούν εγγύηση για τη προσέκλυση νέων. Με τη παρουσία τους επίσης δημιουργούν μια κρίσιμη μάζα που είναι αναγκαία για την ανάπτυξη ενός ΕΤΠ.

Γ. Τι προσδοκούν οι επιχειρήσεις από ένα ΤΠ

Ένας από τους βασικούς ρόλους ενός ΤΠ είναι να δημιουργήσει το κατάλληλο επιχειρηματικό περιβάλλον ώστε να αποτελέσει πόλο έλξης για τις επιχειρήσεις όχι μόνο του τόπου εγκατάστασης του αλλά και ξένες. Οι επιχειρήσεις αυτές συνήθως προσδοκούν από ένα τέτοιο περιβάλλον :

- συνεργασίες
- αποτελεσματικές υπηρεσίες με μικρό κόστος
- επικοινωνία και δικτύωση
- καινοτομία και επιχειρηματικό περιβάλλον
- νέες ιδέες με μελλοντικό προσανατολισμό αξιοποίησης
- ευελιξία.

Τα πιο σημαντικά στοιχεία είναι φυσικά αυτά που έχουν άμεση επίπτωση στην επιτυχία τους και μπορούν να εκτιμηθούν ποσοτικά από τον όγκο των πωλήσεων και τα κέρδη.

Δ. Τα ΤΠ ως φορείς δημιουργίας πραγματικών συγκριτικών πλεονεκτημάτων για τα μέλη τους.

Η επιτυχία μιας εταιρείας υψηλής τεχνολογίας εξαρτάται κυρίως από την εμπορική αξία της επιχειρηματικής ιδέας, τις ικανότητες της διοίκησης την ύπαρξη του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού και τη διαθεσιμότητα οικονομικών πόρων. Συγκριτικά πλεονεκτήματά τα οποία αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας είναι το μικρότερο κόστος παραγωγής και η διαφοροποίηση.

Τα ΕΤΠ μπορούν να συνεισφέρουν στη δημιουργία συγκριτικών πλεονεκτημάτων και κατά συνέπεια στην επιτυχία των μελών του μέσα από διάφορες υπηρεσίες ή κίνητρα που παρέχουν, όπως :

- i. **Προσφορά κατάλληλων χώρων με υψηλές προδιαγραφές και ευελιξία.** Συνήθως τα ΤΠ προσφέρουν χαμηλά ενοίκια ενώ δίνουν και τη δυνατότητα δοκιμαστικής περιόδου με πολύ χαμηλό ενοίκιο. Μεγάλα ΕΤΠ (π.χ. Sofia – Antipolis) προσφέρουν τελείως δωρεάν χώρους για ορισμένη περίοδο.
- ii. **Προσφορά υπηρεσιών ποιότητας.** Ένα ΕΤΠ πρέπει να είναι σε θέση να προσφέρει βασικές υπηρεσίες όπως γραμματειακή υποστήριξη, κοινό εξοπλισμό γραφείου, αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο, δίκτυο, web-site, καντίνα ή εστιατόριο κ.λ.π. Επίσης, υπηρεσίες όπως βιομηχανικός σχεδιασμός, υπηρεσίες συμβούλων επιχειρήσεων, νομικές υπηρεσίες, λογιστικές υπηρεσίες κ.λ.π. συντελούν στη μείωση του κόστους λειτουργίας των επιχειρήσεων και συνεπώς στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας τους και της πιθανότητας επιβίωσης και ανάπτυξης. Επιπλέον, αν έχουν αναπτυχθεί ειδικές υπηρεσίες όπως χρηματοδοτικοί μηχανισμοί, εκμετάλλευση πνευματικών δικαιωμάτων, υπηρεσίες παροχής πιστοποιητικών ποιότητας κ.λ.π., τότε υπάρχουν σοβαρές προϋποθέσεις δημιουργίας συγκριτικών πλεονεκτημάτων για τα μέλη του ΕΤΠ.
- iii. **Δίκτυο επικοινωνίας και διάχυσης της πληροφορίας.** Ένα σημαντικό στοιχείο που προσθέτει αξία στο περιβάλλον ενός ΕΤΠ είναι η ύπαρξη υψηλής ποιότητας δικτύου επικοινωνίας. Η γειτνίαση με ερευνητικά ιδρύματα παίζει σημαντικό ρόλο καθώς και το διεθνές δίκτυο των Τεχνολογικών Πάρκων που διαχειρίζεται ο IASP. Η δημιουργία και συντήρηση Τράπεζας Πληροφοριών για επιχειρήσεις, προϊόντα, υπηρεσίες κ.λ.π. είναι βασικό εργαλείο ενίσχυσης της επικοινωνίας μεταξύ των επιχειρήσεων. Η ύπαρξη επίσης κέντρου videoconferencing είναι πολύ σημαντική διότι το κόστος λειτουργίας του οποίου δεν είναι υψηλό αφού μοιράζεται μεταξύ των μελών του Πάρκου.
- iv. **Επιχειρηματικό περιβάλλον.** Για την επιτυχία ενός ΕΤΠ απαιτείται συνήθως μια κρίσιμη μάζα, δηλαδή η ύπαρξη/δημιουργία ενός ικανού αριθμού επιχειρήσεων σε διάφορους τομείς (αν και έχουν αναπτυχθεί και θεματικά ΕΤΠ, π.χ. Βιοτεχνολογία). Πρέπει ακόμη να υπάρχει μια "εξειδίκευση" του Πάρκου σε τομείς που σχετίζονται με δραστηριότητες στις οποίες οι ακαδημαϊκοί φορείς που το υποστηρίζουν είναι ισχυροί. Το ΕΤΠ λειτουργεί σαν μια

ομπρέλα και δημιουργεί οικονομίες κλίμακας σαν άθροισμα των δραστηριοτήτων ομοειδών επιχειρήσεων ή επιχειρήσεων με κοινά ενδιαφέροντα. Με την ταχεία ανάπτυξη νέων προϊόντων που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια και τη μείωση του κύκλου ζωής τους ο χρόνος που απαιτείται από την αρχική ιδέα μέχρι την παραγωγή είναι μικρός. Η καινοτομία πρέπει να μεταφερθεί στην αγορά όσο το δυνατόν πιο γρήγορα και επιθετικά. Το ΕΤΠ μπορεί να υποστηρίξει τη διαδικασία αυτή διαμέσου των υπηρεσιών που παρέχει και των μηχανισμών δικτύωσης που διαθέτει.

- v. **Διοικητική υποστήριξη.** Οι επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας συνήθως δημιουργούνται για την εμπορευματοποίηση μιας νέας ιδέας. Ενώ είναι πολύ ισχυρές τεχνολογικά, υστερούν σε αποτελεσματική διοίκηση, μάρκετινγκ και ικανότητα διαχείρισης. Το ΕΤΠ μπορεί να καλύψει το φάσμα των αναγκών αυτών και να παίξει σημαντικό ρόλο με την προσφορά των απαραίτητων υπηρεσιών. Αν η επιχείρηση δεν υποστηριχθεί αποτελεσματικά στα αρχικά στάδια, κινδυνεύει άμεσα να αποτύχει εξαιτίας της καθυστέρησης στην παραγωγή του προϊόντος.

Ε. Ο ρόλος των ΕΤΠ ως φορείς Περιφερειακής Ανάπτυξης

Τα ΕΤΠ μπορούν να παίξουν και σε πολλές περιπτώσεις παίζουν σημαντικό ρόλο στην Περιφερειακή ανάπτυξη. Η λειτουργία τους σαν φορείς ενίσχυσης της δικτύωσης και της ενδυνάμωσης συνεργασιών είτε οριζόντια είτε κάθετα σε ένα τομέα, αποτελεί καθοριστικό στοιχείο για την προώθηση της καινοτομίας και την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στην περιοχή. Συνέπεια του γεγονότος αυτού είναι η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που οδηγεί στην αύξηση του πλούτου και την ανάπτυξη.

Η δικτύωση και η συνεργασία δημιουργεί ισχυρές σχέσεις σε τοπικό ή διεθνές επίπεδο και αυξάνει την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων.

Στη διεθνή πρακτική, μεγαλύτερη συμβολή στην διαδικασία της περιφερειακής ανάπτυξης φαίνεται να έχουν τα Τεχνολογικά Πάρκα που είναι λειτουργικά συνδεδεμένα με αστικά κέντρα, προωθούν τη συνεργασία μεταξύ τοπικών επιχειρήσεων, επιτυγχάνουν ικανοποιητικό βαθμό συνεργασίας πολυεθνικών και τοπικών επιχειρήσεων, προωθούν τη συνεργασία με τοπικά Α.Ε.Ι. και Ερευνητικά Κέντρα και αναπτύσσουν τον τριτογενή τομέα (κυρίως τις υπηρεσίες σε επιχειρήσεις), τις πολιτιστικές λειτουργίες, τον τουρισμό και την αναψυχή.

Τα Τεχνολογικά Πάρκα είναι δυνατόν να συμβάλουν στη διάχυση της ανάπτυξης με τη δημιουργία απασχόλησης, την ίδρυση νέων ή τη στήριξη υφιστάμενων επιχειρήσεων, την αύξηση των εισοδημάτων και την ανάπτυξη παράλληλων λειτουργιών στην περιφέρεια. Η συμβολή τους στην περιφερειακή ανάπτυξη είναι σημαντική και βασίζεται στη λειτουργία επιχειρήσεων που προέρχονται από άλλες περιφέρειες ή άλλες χώρες.

Η περιφέρεια χρειάζεται την εισαγωγή νέων τεχνολογιών που προσανατολίζεται στην αγορά και στην εξέλιξη των επιχειρήσεων. Η περιφερειακή κυβέρνηση πρέπει και χρειάζεται να υποστηρίξει τις διαδικασίες τεχνολογικού μετασχηματισμού με την τεχνολογική της πολιτική.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο : ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΝΟΣ ΕΤΠ

Η λειτουργία ενός ΕΤΠ επηρεάζεται καθοριστικά από το εσωτερικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί, αλλά και το διεθνές. Κεντρικό ρόλο παίζει η ύπαρξη διεθνών συνεργασιών στα πλαίσια προγραμμάτων ή εκδηλώσεων, δικτύωσης με άλλα ΕΤΠ και συμμετοχή σε διεθνείς οργανισμούς, π.χ. IASP (Διεθνής Ένωση Τεχνολογικών Πάρκων) (International Association of Science Parks), AURRP κ.α.

2.1. Το εξωτερικό περιβάλλον

Η εγκαθίδρυση προσωπικών και συλλογικών αλυσίδων επικοινωνίας σε διάφορες περιοχές (χρηματοδότηση, πληροφορία, εκπαίδευση, έρευνα κ.λ.π.) μεταξύ ΕΤΠ από διάφορες χώρες επιτρέπει αφ' ενός την ευκολότερη διακίνηση της πληροφορίας, αφ' ετέρου ενισχύει τη διεθνή θέση του Πάρκου και ανοίγει δρόμους και ευκαιρίες επιχειρηματικής δράσης για τις επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες σ' ένα ΕΤΠ.

Η πρόσβαση σε νέες τεχνολογίες και αγορές, η επαφή με διεθνείς χρηματοδοτικούς οργανισμούς και η διασύνδεση με Πανεπιστήμια και Ερευνητικά Κέντρα από άλλες χώρες αποτελούν καθοριστικά στοιχεία τα οποία επηρεάζουν άμεσα τη λειτουργία ενός ΕΤΠ, ιδίως στη σημερινή εποχή όπου η διακίνηση της πληροφορίας είναι κρίσιμος παράγοντας.

Το εξωτερικό περιβάλλον λειτουργίας ενός ΕΤΠ παίζει τα τελευταία ιδίως χρόνια πολύ σημαντικό ρόλο εξαιτίας κυρίως :

- Της παγκοσμιοποίησης των αγορών
- Της αναδιάρθρωσης της γεωπολιτικής σκηνής
- Των δημογραφικών αλλαγών

2.2. Το εσωτερικό περιβάλλον

Όσον αφορά το εσωτερικό περιβάλλον, τοπικό ή εθνικό, καθοριστικό ρόλο παίζουν επηρεάζουν την ανάπτυξη και λειτουργία ενός ΕΤΠ οι παρακάτω παράγοντες :

- Η κυβερνητική πολιτική
- Η περιφέρεια και οι τοπικοί φορείς
- Η διασύνδεση με Πανεπιστήμια και Ερευνητικά Κέντρα.

2.3. ΦΟΡΕΙΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Φορείς δημιουργίας ενός Τεχνολογικού Πάρκου είναι όλοι εκείνοι οι οργανισμοί που αναλαμβάνουν την πρωτοβουλία και συνδυάζουν τη δραστηριότητα τους στη σύλληψη της ιδέας, στην κατάστρωση του σχεδίου δράσης, στην ανεύρεση πόρων, στην πραγματοποίηση και επίβλεψη του σχεδίου δημιουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου και, τέλος, στην οργάνωση και στη διαχείριση του.

Την πρωτοβουλία για το ξεκίνημα και την ευθύνη λειτουργίας ενός Τεχνολογικού Πάρκου μπορεί να έχει ένας μόνο οργανισμός, όπως κάποιο ΑΕΙ, Ερευνητικού Κέντρου, οι τοπικές αρχές ή το κράτος, όμως, συνηθέστερα, δημιουργούνται γι' αυτό το λόγο ενώσεις ή εταιρίες από τοπικές αρχές, ΑΕΙ, ερευνητικά ιδρύματα, επιμελητήρια, πιστωτικά ιδρύματα, ιδιωτικές επιχειρήσεις κ.α.

Αλλά εκτός από τους φορείς που αναλαμβάνουν την πρωτοβουλία για την δημιουργία ενός Τεχνολογικού Πάρκου, εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα για την τελική πραγματοποίηση και λειτουργία του σχεδίου, είτε στη χρηματοδότηση, είτε στη δημιουργία της οικιστικής υποδομής, είτε στη μεταφορά της τεχνολογικής πληροφορίας και τη διάχυση της έρευνας ένα πλήθος φορέων. Οι φορείς αυτοί μπορούν να ταξινομηθούν σε τρεις ομάδες : φορείς τοπικής και κεντρικής κυβέρνησης, ιδρύματα ανώτατης εκπαίδευσης και ιδιωτικές επιχειρήσεις, που προκαλούν ή συμμετέχουν στην πραγματοποίηση ενός Τεχνολογικού Πάρκου, με διαφορετικούς σκοπούς. Έτσι η τοπική και κεντρική

κυβέρνηση ενδιαφέρεται για την μεταφορά τεχνολογίας και τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων ώστε να βελτιωθεί η ανταγωνιστικότητα της οικονομίας. Τα ιδρύματα ανώτατης εκπαίδευσης και έρευνας ενδιαφέρονται για δημιουργία κέρδους από τη μεταφορά της τεχνολογίας και την εκμετάλλευση της ακίνητης ιδιοκτησίας τους, που προσφέρεται για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων. Οι ιδιωτικές επιχειρήσεις ενδιαφέρονται για τη δημιουργία από την εκμετάλλευση των κτιρίων και της τεχνικής υποδομής, καθώς και από τη συνεργασία με επιχειρήσεις, υψηλής τεχνολογίας, μικρού μεγέθους.

Αναπτύσσεται έτσι ένα πλέγμα σχέσεων ανάμεσα στα Τεχνολογικά Πάρκα και το κράτος, την τοπική αυτοδιοίκηση, τα εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα και τις ιδιωτικές επιχειρήσεις, που καθορίζουν αφενός τη δυνατότητα γέννησης και ωρίμανσης ενός Τεχνολογικού Πάρκου, αφετέρου τη μορφή και το χαρακτήρα του.

2.4. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Το νέο πλαίσιο της κρατικής παρέμβασης χαρακτηρίζεται από επιλεκτική πολιτική κρατικών δαπανών, αποκέντρωση στη λήψη αποφάσεων, ενίσχυση του τοπικού χαρακτήρα και των ενδογενών αναπτυξιακών πολιτικών, άμεση ενίσχυση της ιδιωτικής επιχειρηματικότητας και στροφή προς την προώθηση της οικονομικής μεγέθυνσης παρά της γενικότερης κοινωνικής ανάπτυξης. Η στάση του κράτους στη δημιουργία Τεχνολογικών Πάρκων βρίσκεται μέσα στο παρακάτω πλαίσιο : το κράτος δεν δημιουργεί Τεχνολογικά Πάρκα από μόνο του, αλλά ενθαρρύνει την τοπική πρωτοβουλία.

Η υποστήριξη στη δημιουργία Πάρκων είναι άμεση, με απ' ευθείας χρηματοδότηση ή εκπόνηση σχεδίων, ή έμμεση, μέσω χρηματοδότησης της υποδομής, παροχής κινήτρων, δημιουργίας δημόσιων αγορών, περιφερειακών προγραμμάτων ή προγραμμάτων καινοτομίας, δημιουργία συμβουλευτικών οργανισμών, τεχνικής και ερευνητικής υποστήριξης.

Γενικά, η κρατική βοήθεια προς τα Τεχνολογικά Πάρκα θα μπορούσε να συνοψισθεί σε :

- Περιφερειακά προγράμματα, που δημιουργούν την απαραίτητη τεχνική και βιομηχανική υποδομή στις περιοχές που δέχονται τα Τεχνολογικά Πάρκα και

συχνά που προσφέρουν άμεση χρηματοδότηση για τη δημιουργία Πάρκων.

- Προγράμματα Καινοτομίας, που έρχονται για να καλύψουν τα περιφερειακά προγράμματα σε θέματα προώθησης της υψηλής τεχνολογίας και αφορούν στη δημιουργία τεχνολογικών και ερευνητικών ιδρυμάτων, τη μεταφορά πληροφορίας και τεχνολογίας, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, την παροχή αρχικής και συνεχούς εκπαίδευσης, την προώθηση νέων μορφών χρηματοδότησης. Η καινοτομική κρατική πολιτική επίσης συνοδεύεται από ειδικά κίνητρα, που στρέφονται προς την ενθάρρυνση δημιουργίας επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας, όπως απαλλαγές από φόρους, επιστροφή του Φ.Π.Α., μειωμένες τιμές, ενοικίαση, επιχορηγήσεις για νέα κτίρια και μηχανήματα, παροχή δανείων και κεφαλαίων επιχειρηματικού δανείου.
- Άμεση κρατική συμμετοχή που γίνεται είτε μέσω της εκπόνησης και εφαρμογής προγραμμάτων Τεχνολογικών Πάρκων, είτε μέσω απ' ευθείας χρηματοδότησης.

2.5. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ. ΟΙ ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ

Τα περισσότερα Τεχνολογικά Πάρκα, ακόμα και σε χώρες με ισχυρή κρατική παρέμβαση και εκτεταμένα εθνικά προγράμματα, όπως η Γαλλία, δημιουργούνται κυρίως με πρωτοβουλία των τοπικών αρχών ή γενικά της τοπικής κοινότητας.

Η συμμετοχή των τοπικών αρχών στην ίδρυση Τεχνολογικών Πάρκων και στην προώθηση καινοτομιών, περιγράφεται από τρία σχήματα :

- Η τοπική κυβέρνηση συνεργάζεται με το πανεπιστήμιο, με κρατικούς οργανισμούς, και πιο σπάνια, με ιδιωτικούς φορείς δημιουργώντας εταιρίες περιορισμένης ευθύνης ή απλά σχήματα άτυπης συνεργασίας.
- Με πρωτοβουλία της τοπικής κοινότητας, δηλαδή του συνόλου των οργανισμών μιας πόλης που μπορεί να

προέρχονται από το δημόσιο, την έρευνα, τον ακαδημαϊκό κόσμο, τον οικονομικό και βιομηχανικό τομέα, την πολιτική, τον επιχειρηματικό κόσμο, συστήνονται μικρές ενώσεις για την προώθηση των τοπικών συμφερόντων.

- Με τοπικές πρωτοβουλίες έχει ήδη δημιουργηθεί ένας σημαντικός αριθμός καινοτομιών που αφορούν κέντρα, οργανισμούς και προγράμματα. Τέτοιες πρωτοβουλίες εντάσσονται συνήθως σε ευρύτερα προγράμματα δημιουργίας Τεχνολογικών Πάρκων.

2.6. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΩΝ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η ίδια η φύση των Τεχνολογικών Πάρκων που έχουν ως βασικό συστατικό τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής και τη μεταφορά τεχνολογίας, καθιστά αναγκαία την παρουσία ενός ακαδημαϊκού ή ερευνητικού ιδρύματος.

Η υποστήριξη των πανεπιστημίων προς τα Τεχνολογικά Πάρκα είναι κυρίως ερευνητική και συμβουλευτική : συμβουλευτικές και ερευνητικές υπηρεσίες από ομάδες επιστημόνων έναντι αμοιβής και με σύναψη συμβολαίων συμμετοχής σε διάφορα ερευνητικά και αναπτυξιακά προγράμματα, αλλά και δημιουργία τοπικών προγραμμάτων έρευνας και εκπαίδευσης. Συχνά, όμως, τα πανεπιστήμια αποτελούν κύρια πηγή χρηματοδότησης, μόνα τους ή συμμετέχοντας σε μεικτές ενώσεις παροχής τεχνικής υποδομής και εξοπλισμού –δίνοντας στις επιχειρήσεις του Τεχνολογικού Πάρκου τη δυνατότητα να χρησιμοποιούν χώρους όπως βιβλιοθήκες, αίθουσες, εργαστήρια, αλλά και παρέχοντας γη και κτίρια για εγκατάσταση καθώς και μεταφοράς προσωπικού –αποτελώντας πηγή εκπαιδευμένου προσωπικού για τις επιχειρήσεις των τεχνολογικών πάρκων.

Η ανάμιξη των Πανεπιστημίων στην ίδρυση Τεχνολογικών Πάρκων περιγράφεται από τρεις μορφές –σχήματα :

- Το Πανεπιστήμιο είναι ο μοναδικός φορέας ίδρυσης και ο ιδιοκτήτης του Τεχνολογικού Πάρκου, με σκοπό αφενός μεν την εμπορευματοποίηση της έρευνας και αφετέρου την αξιοποίηση εκτάσεως γης (και πιο σπάνια κτιρίων) με ενοικίαση σε επιχειρήσεις.
- Το Πανεπιστήμιο συμμετέχει σε επίσημο σχήμα μαζί

με την τοπική κυβέρνηση, τις τοπικές αρχές ή κάποια αναπτυξιακή εταιρία ή άλλους τοπικούς φορείς.

- Το Πανεπιστήμιο συνεργάζεται με την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλους τοπικούς φορείς χωρίς να δημιουργεί επίσημο σχήμα.

2.7. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Ένας από τους ωραίους σκοπούς της προσπάθειας εμπορευματικής αξιοποίησης της έρευνας και εκσυγχρονισμού των παραγωγικών κλάδων, μέσω της ανάπτυξης Τεχνολογικών Πάρκων, είναι, μετά την αποτυχία του θεσμού των βιομηχανικών περιοχών, η προσέλκυση σ' ένα οργανωμένο χώρο των επιχειρήσεων αλλά και των επενδύσεων του ιδιωτικού τομέα.

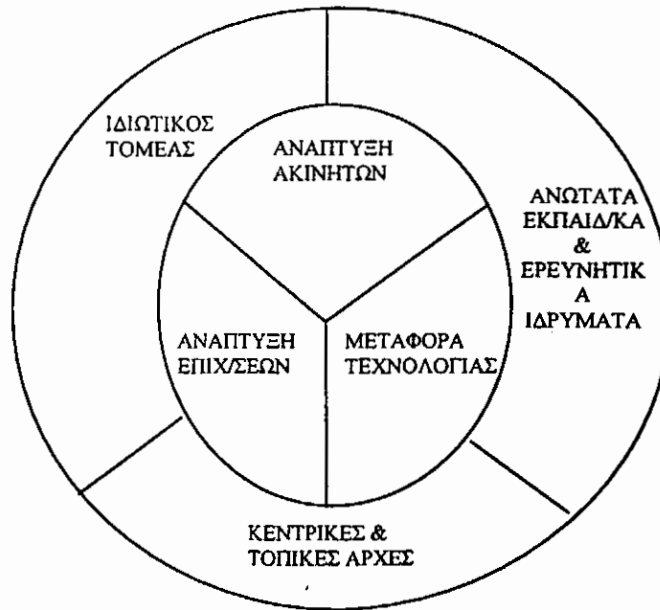
Η ανάμειξη του ιδιωτικού τομέα στη δημιουργία Τεχνολογικών Πάρκων, παρ' όλο που στην Ευρώπη δεν έχει φθάσει σε υψηλό επίπεδο – αφού η δημιουργία υποδομής γίνεται στο μεγαλύτερο μέρος από το δημόσιο, όπως επίσης και η χρηματοδότηση για τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων - παρουσιάζεται με μια ποικιλία σχημάτων, που συμμετέχουν σε διαφορετικές φάσεις ανάπτυξης ενός Τεχνολογικού Πάρκου και θα μπορούσαν να συνοψισθούν σε τρεις μορφές παρεμβάσεις :

- Ο ιδιωτικός τομέας συμμετέχει στη δημιουργία ενός Τεχνολογικού Πάρκου, είτε ως ιδρυτικός φορέας σε σχήματα μαζί με το δημόσιο και το πανεπιστήμιο, είτε στην ανάπτυξη της οικιστικής και της τεχνικής υποδομής, χρηματοδοτώντας την πραγματοποίηση μέρους των κτιρίων ή αναλαμβάνοντας ως εργολάβος την κατασκευή τους.
- Οι ιδιωτικές εταιρίες είναι οι ένοικοι των Τεχνολογικών Πάρκων, αφού σ' αυτές απευθύνεται η δημιουργία αυτού του νέου θεσμού. Οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στα Τεχνολογικά Πάρκα είναι κυρίως μικρές επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας, τμήματα και παραρτήματα ντόπιων και ξένων μεγάλων επιχειρήσεων, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν δημιουργηθεί από spin-off, δηλαδή από ακαδημαϊκούς και επιχειρηματίες.
- Οι ιδιωτικές επιχειρήσεις συμμετέχουν σε σχήματα

καινοτομιών και παροχής κεφαλαίου προς τις Μ.Μ.Ε., εντός και εκτός των Τεχνολογικών Πάρκων, εκτός από απλοί ένοικοι. Οι περισσότερες εταιρίες παροχής κεφαλαίων βρίσκονται εκτός Τεχνολογικών Πάρκων, ενώ οι εταιρίες παροχής κεφαλαίων των Τεχνολογικών Πάρκων είναι κυρίως μεικτές εταιρίες από το δημόσιο και ιδιωτικό τομέα. Ωστόσο, τα μεγαλύτερα κεφάλαια που προσφέρονται στις μικρές επιχειρήσεις προέρχονται από συνεργασίες μεγάλων και μικρών επιχειρήσεων, στρατηγικές συμμαχίες, κοινά επενδυτικά προγράμματα και σχέσεις υπεργολαβίας όπου η μεγάλη εταιρία εξασφαλίζει για τη μικρή ροή κεφαλαίου και πρόσβαση στην αγορά, σε αντάλλαγμα της ροής προϊόντων και εμπειρίας σε καινοτομίες, από τη μικρή προς τη μεγάλη.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2

Φορείς των τεχνολόγων και οι σκοποί τους



Εσωτερικός κύκλος : τα αντικείμενα των τεχνολόγων
 Εξωτερικός κύκλος : φορείς ίδρυσης των τεχνολόγων

Πηγή : "Setting up a Science Park", UKSPA, Αγγλία 1988

2.8. ΦΟΡΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Οι φορείς χρηματοδότησης των Τεχνολογικών Πάρκων θα μπορούσαμε να πούμε ότι ποικίλλουν ανάλογα με τους στόχους του κάθε πάρκου οι οποίοι προσδιορίζονται από τις ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής.

Πρέπει όμως να υπογραμμιστεί ότι παντού ο δημόσιος τομέας έχει καθοριστικό ρόλο στη δημιουργία ενός τεχνολογικού πάρκου. Το μεγαλύτερο μέρος της επένδυσης αναλαμβάνεται άλλοτε από την κεντρική διοίκηση ή μια κρατική αναπτυξιακή εταιρία (Βρετανία, Βέλγιο, Ολλανδία), άλλοτε από την τοπική ή περιφερειακή διοίκηση (Γαλλία, Γερμανία, Ισπανία), άλλοτε από τα Πανεπιστήμια (Βρετανία, Γερμανία). Η περιορισμένη συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων εντοπίζεται στην κατασκευή του πάρκου και στην αγορά γης για εγκατάσταση των επιχειρήσεων.

Η ανάπτυξη των τεχνολογικών πάρκων με βάση τις πηγές

χρηματοδότησης του μπορεί να διαχωριστεί σε τρία στάδια :

- Το στάδιο συνδυασμού και κατασκευής Τεχνολογικού Πάρκου που χρηματοδοτείται σχεδόν αποκλειστικά από το δημόσιο τομέα, είτε με κονδύλια που προέρχονται από κρατικούς φορείς, είτε από αναπτυξιακά προγράμματα κυρίως της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Το στάδιο της αρχικής λειτουργίας και εξέλιξης του Τεχνολογικού Πάρκου, διάρκειας περίπου πέντε ετών, ώστε να μπορέσει να διαφημιστεί και να εδραιώσει τη θέση του στην περιοχή λειτουργίας του, όπου και πάλι τον κύριο ρόλο της χρηματοδότησης τον έχει το δημόσιο. Βέβαια σ' αυτό το στάδιο εκτός από τα προγράμματα χρηματοδότησης για έρευνα και τεχνολογία αρχίζει και η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα.
- Το τρίτο στάδιο, όπου το Τεχνολογικό Πάρκο έχει εδραιώσει τη θέση του και τα κυρίως έσοδα του προέρχονται από τις υπηρεσίες που προσφέρουν και τα ενοίκια των χώρων που διαθέτει για τις επιχειρήσεις.

2.9. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Τα θέματα του τόπου, της μορφής και του συμβολισμού



του φυσικού περιβάλλοντος αποκτούν ιδιαίτερη σημασία στα

Επιστημονικά Πάρκα. Η συνολική εικόνα τους, ριζικά διαφορετική από την ατμόσφαιρα εγκατάλειψης και πληκτικότητας των συνηθισμένων βιομηχανικών περιοχών, μεταδίδει το κεντρικό μήνυμα του νεωτερισμού που τα έφερε στο φως : ένα είδος δουλειάς μέσα σ' ένα περιβάλλον υψηλού γοήτρου.

Δεν είναι λοιπόν τυχαίο που ονομάστηκαν ``πάρκα``. Ίσως η πιο διαδεδομένη αναπαράσταση τους από τα μέσα μαζικής επικοινωνίας, το ισχυρότερο γνώρισμα της δημόσιας εικόνας τους και βασική προδιαγραφή της οργάνωσης του χώρου τους, είναι ο χαρακτήρας τους, του ``πράσινου χώρου``. Ακόμα και τα πιο μικρά και εντός πόλεως Ε.Π. προσπαθούν να ανταποκριθούν σ' αυτή την εικόνα. Η χρήση του όρου ``πάρκου``, συνεχίζει ταυτόχρονα μια παράδοση, πολύ προσφιλή στην αγγλοσαξονική κουλτούρα και συνδεδεμένη με την έννοια της κοινότητας και τα αγαθά της ζωής στην ύπαιθρο. Μια ύπαιθρο εν προκειμένω ``έξημερωμένη``, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νέου τύπου εργασίας, η ανάγκη να καλλιεργηθεί η ολίσθηση της ένταξης σε μια αποκλειστική κοινότητα μεγάλου κύρους και τον έντονο ανταγωνισμό για την προσέλκυση προσωπικού και πελατών.

Ο τονισμός του φυσικού περιβάλλοντος αποτελεί βασική επιδίωξη στην οργάνωση του τοπίου των Ε.Π. είτε με την μορφή ``campus`` ενταγμένων ``μέσα στη φύση`` στα γαλλικά. Σε κάθε περίπτωση, αποβλέπει στη δημιουργία ενός τόπου ``καθαρού`` και ιδιαίτερα ελκυστικού, με άφθονους ελευθέρους χώρους και πράσινες εκτάσεις, χαμηλή πυκνότητα κτισμάτων και ασυνεχή δόμηση, μικρά κτιριακά συγκροτήματα, και υψηλής ποιότητας κατασκευές.

Τα Επιστημονικά Πάρκα προσπαθούν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις των πελατών τους, παρέχοντας κτίρια όσο γίνεται πιο ευέλικτα στην εσωτερική τους διάρθρωση ή ακόμα κατασκευάζοντας ``επί παραγγελία`` όταν ο πελάτης είναι σημαντικός ή απαιτητικός. Η ατομική προβολή κάθε επιχείρησης και η ιδιαιτερότητα των εργασιών - εφόσον μάλιστα πρόκειται για προωθημένη έρευνα και ανάπτυξη προϊόντος - αποτελούν ανάγκες που αντιμετωπίζονται με διαφορετικούς τύπους κτιρίων και από ένα επίσης διαφορετικό, ευέλικτο στυλ διαχείρισης.

Σε γενικές γραμμές, τα κτίρια εργασίας που παρέχουν τα Ε.Π. διακρίνονται σε τρεις τύπους, με διαφορετικό μέγεθος, μορφή, βαθμό ευελιξίας και διάταξη, κυρίως ανάλογα με το βαθμό στον οποίο κάθε επιχείρηση έχει ενσωματώσει τις νέες τεχνολογίες.

1. Το κτίριο για μικρές νεοσύστατες επιχειρήσεις, που μόλις

μπαίνουν στην περιπέτεια της υψηλής τεχνολογίας. Έχει παντού την μορφή του ``εκκολαπτηρίου`` ή του ``κέντρου νεωτερισμών``, ιδιοκτησία του Ε.Π., που νοικιάζει τις μονάδες του για σύντομο διάστημα 3 – 6 μηνών. Πρόκειται, κατά κανόνα, για ενιαίο κτίσμα με 1 – 2 ορόφους, τοποθετημένο σε ευρύχωρο οικόπεδο, διαιρεμένο σε μικρές μονάδες εφοδιασμένες με τεχνικές παροχές και επιφάνεια που κυμαίνεται από 30τ.μ. κατ' ελάχιστο ως 250τ.μ. μέγιστο. Η ευελιξία της σύνθεσης και της κατασκευής επιτρέπει την αυξομείωση της επιφάνειας ή την αλλαγή του ύψους της οροφής, κατά τις ανάγκες της επιχείρησης. Σημαντικό τμήμα του κτιρίου αποτελούν οι χώροι υποδοχής, συναθροίσεων, καφετέριας, γραμματείας και συμβουλών, λογιστηρίου, τηλεπικοινωνιών κ.τ.λ. που υποστηρίζουν την λειτουργία των επιχειρήσεων και καλλιεργούν την νοοτροπία της επιχειρηματικής κοινότητας.

2. Τα κτίρια που στεγάζουν επιχειρήσεις, οι οποίες πέρασαν τη πρώτη φάση και δοκιμάζουν την ανάπτυξη τους ή μεσαίες επιχειρήσεις και τμήματα μεγάλων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. Πρόκειται για κτίρια άλλοτε ατομικά για κάθε εταιρία και άλλοτε κτίρια που στεγάζουν ένα μικρό αριθμό μονάδων. Τα μεγέθη τους, συνήθως, κυμαίνονται από 500 έως 1000τ.μ. και οι διατάξεις των χώρων υπακούουν στην αρχή της ευελιξίας και του συνδυασμού αναγκών έρευνας – ανάπτυξης προϊόντος και γραφείου, με υψηλές προδιαγραφές ποιότητας παροχών και εξυπηρετήσεων. Ενίοτε κατασκευάζονται από τις ίδιες τις επιχειρήσεις συχνότερα αποτελούν ιδιοκτησία του πάρκου και ενοικιάζονται με μακρόπνοα συμβόλαια.
3. Τα κτίρια μεγάλων εταιρειών, εθνικών και πολυεθνικών, πάντοτε ατομικά και με μεγάλη επιφάνεια, πάνω από 1000τ.μ., με υψηλό βαθμό εξειδίκευσης των χώρων, σύμφωνα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις της επιχείρησης. Πρόκειται για κτίρια που κατασκευάζονται από τις ίδιες εταιρείες, ιδιόκτητα ή ενοικιαζόμενα για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα οικόπεδα, με υψηλές προδιαγραφές λειτουργικότητας και τελείως εξατομικευμένη αρχιτεκτονική και αισθητική, που παίζει ιδιαίτερο ρόλο στην δημόσια προβολή τους.

Πέρα από την αρχιτεκτονική των κτιρίων, η συνολική εικόνα του τόπου είναι σημαντικότετος παράγων για την επιτυχή λειτουργία και προβολή του Επιστημονικού Πάρκου,

αναπληρώνοντας την έλλειψη ενός εντυπωσιακού πανεπιστημιακού ονόματος ή ενισχύοντας την έλξη που ασκεί η παρουσία του. Οι διαδικασίες που υιοθετούνται για τη συνολική οργάνωση του χώρου Ε.Π. ακολουθούν, όλο και περισσότερο τα πρότυπα πολεοδομικού σχεδιασμού και μάλιστα στην πιο εξελιγμένη εκδοχή τους. Η γενική διάταξη των κτιρίων μελετάται με την ίδια φροντίδα με την οποία εκπονείται ένα "πρόγραμμα αστικής ανάπτυξης" και με ενδιαφέρον που ξεπερνά κατά πολύ τις στοιχειώδεις οικοπεδοποιήσεις και οδικά δίκτυα των βιομηχανικών ζωνών και επιδιώκει τη συγκρότηση ενός επαρκούς λειτουργικά και υψηλού ποιοτικά επιχειρηματικού περιβάλλοντος, εικόνα μιας δημιουργικής κοινότητας.

Η χωρική οργάνωση και η φυσική μορφή των Επιστημονικών Πάρκων συμπυκνώνει, ενδεχομένως, με τον πιο καθαρό τρόπο τις νέες σχέσεις που συνάπτονται ανάμεσα στην επιστημονική γνώση και τη βιομηχανική καινοτομία, τις κοινωνικές δομές και θεσμούς και την γεωγραφική οργάνωση των κοινωνιών.

Καταλήγοντας θα μπορούσαμε να πούμε ότι ένα Επιστημονικό Πάρκο είναι "η οικολογία εφαρμοσμένη στην οικονομία", που σημαίνει ότι οι βιομηχανίες αιχμής αναπτύσσονται καλύτερα σ' ένα κατάλληλο περιβάλλον, που περικλείει πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα και εξασφαλίζει τη σταθερή επικοινωνία ερευνητών και παραγωγών.

Όσον αφορά τις εκτάσεις τις οποίες καταλαμβάνουν τα Τεχνολογικά Πάρκα, αυτές ποικίλουν ανάλογα με τους στόχους που επιδιώκουν να πραγματοποιήσουν αλλά και την περιοχή στην οποία δημιουργούνται. Η κάθε χώρα διαθέτει τη δική της φιλοσοφία σχετικό με το μέγεθος των πάρκων που δημιουργεί. Έτσι μπορούμε να πούμε ότι η Γαλλία είναι πιο κοντά στον όρο ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ και τα πάρκα καλύπτουν μεγάλες εκτάσεις. Η Μ. Βρετανία και άλλες ευρωπαϊκές χώρες προσανατολίζονται στα μεσαίου μεγέθους Τεχνολογικά Πάρκα. Άλλες χώρες και κατά κύριο λόγο η Γερμανία δημιουργούν Τεχνολογικά Πάρκα μικρού μεγέθους.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ				
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΑΡΚΟΥ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (σε 000m ²)	ΧΩΡΑ ΠΑΡΚΟΥ	
ΜΕΤΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ANGRES TECHNOPOLE ATLAPOLE SOPHIA ANTIPOLIS TECHNOPOLE DE AGGIOMERATION OTONIEMI SCIENCE PARK	1986 1987 1969 1988 1987	3.300 4.700 4.000 2.000 1.000	ΓΑΛΛΙΑ ΓΑΛΛΙΑ ΓΑΛΛΙΑ ΓΑΛΛΙΑ ΦΙΛΑΝΔΙΑ
	FORSKINGS CENTRET VED HORSHOLM-DANISH SCIENCE PARK	1982	1.000	ΔΑΝΙΑ
ΜΕΤΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	CAMBRIDGE SCIENCE PERK WEST OF SCOTLAND SCIENCE PARK PARQUE TECHNOLOGICO ZENRIKE SCIENCE PARK PROGETTO BICOLLA	1972 1983 1989 1983 1989	526 248 270 100 700	Μ. ΒΡΕΤΑΝΙΑ Μ. ΒΡΕΤΑΝΙΑ ΙΣΠΑΝΙΑ ΟΛΛΑΝΔΙΑ ΙΤΑΛΙΑ
ΜΙΚΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	BARI TECHNOPOLE NOVUS ORTUS TECHNOLOGIEZENTRUM POTHMUND TECHNOLOGIE SYKE SCIENCE PARK SALZBURG TECHNOLOGY CENTRE	1984 1986 1983 1985 1988	40 10 23 3 2.4	ΙΤΑΛΙΑ ΓΕΡΜΑΝΙΑ ΓΕΡΜΑΝΙΑ ΓΕΡΜΑΝΙΑ ΑΥΣΤΡΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 (ΠΗΓΗ : ANTZOYΛΑΤΟΣ Β.)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο : ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΡΩΠΗΣ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ – ΑΣΙΑΣ – ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

3.1. ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ

Η Μ. Βρετανία κατέχει εξέχουσα θέση στον ευρωπαϊκό χώρο, με 36 Επιστημονικά Πάρκα σε λειτουργία. Η δημιουργία τους ξεκίνησε στις αρχές του 1970 όταν ιδρύθηκαν δύο Ε.Π. με την πρωτοβουλία των Πανεπιστημίων Trinity College του Κέιμπριτζ και Heriot – Watt του Εδιμβούργου. Το φαινόμενο όμως πήρε σημαντικές διαστάσεις στη δεκαετία του 1980.

Η κρίση των παραδοσιακών βιομηχανικών κέντρων, η ανάπτυξη νέων βιομηχανικών χωρών και οι περικοπές στη χρηματοδότηση των πανεπιστημίων αποτέλεσαν το κοινωνικό – οικονομικό πλαίσιο για την ανάπτυξη των Ε.Π. Οι τάσεις αυτές ευνόησαν τη σύνδεση της έρευνας με την παραγωγή, την προώθηση των μικρών επιχειρήσεων, τις πρωτοβουλίες για τοπική ανάπτυξη. Σχεδόν ταυτόχρονα, τα πανεπιστήμια στράφηκαν προς τις επιχειρήσεις, αναζητώντας νέους πόρους χρηματοδότησης. Τα Βρετανικά Ε.Π., ως χώροι που προσανατολίζονται σε ερευνητικές δραστηριότητες, που συνδέουν τα πανεπιστήμια με τη βιομηχανία και ενθαρρύνουν τις μικρές επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας, αποτελούν μέρος του νέου του νέου τοπίου της ανάπτυξης.

Ο δημόσιος τομέας (πανεπιστήμια, τοπικές αρχές και εταιρίες περιφερειακής ανάπτυξης) συνέβαλαν δραστικά στη δημιουργία των Ε.Π. καλύπτοντας το 62% της συνολικής δαπάνης. Ο Ιδιωτικός τομέας παρόλο που συγκριτικά με άλλες ευρωπαϊκές χώρες είχε μεγαλύτερη παρουσία, συμμετείχε στη δημιουργία λίγων περιπτώσεων.

Το συνολικό επενδυμένο κεφάλαιο στα Ε.Π. της Βρετανίας έφτανε στις αρχές του 1988 τα 296 εκ. λίρες. Οι κρατικές εταιρίες ανάπτυξης έχοντας στο ενεργητικό τους 18 πάρκα κάλυψαν το 21% της συνολικής δαπάνης. Τα πανεπιστήμια κάλυψαν το 28% της συνολικής επένδυσης. Οι τοπικές αρχές μέσα από προγράμματα τοπικής ανάπτυξης επιδοτούμενα από το Υπουργείο Περιβάλλοντος κάλυψαν το 11% των επενδύσεων συμβάλλοντας στη δημιουργία 9 πάρκων. Ο ιδιωτικός τομέας προώθησε την ανάπτυξη 6 πάρκων και κάλυψε το 8% της συνολικής επένδυσης. Οι μεγάλες εταιρίες συμμετείχαν στη

χρηματοδότηση με τη μορφή αγοράς ιδιοκτησίας και κτιρίων.

Στα Βρετανικά Πάρκα κυριαρχεί το μικρό μέγεθος : 28 πάρκα καταλαμβάνουν 125 εκτάρια, 6 πάρκα κυμαίνονται από 26 έως 100 εκτάρια και μόνο δύο διαθέτουν έκταση πάνω από 100 εκτάρια. Η περιορισμένη έκταση γης προσδιορίζει και τη γενικότερη λειτουργία του ως ``εκκολαπτηρίων`` νεοσύστατων επιχειρήσεων και χώρων διάθεσης γραφείων και εργαστηρίων σε μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις.

Η διάθεση των χώρων στις επιχειρήσεις των Ε.Π. της Βρετανίας γίνεται με την ενοικίαση μονάδων διαφόρων μεγεθών με ευέλικτους διακανονισμούς ενοικίου και παραμονής. Για την εγκατάσταση μεγάλων επιχειρήσεων εκχωρούνται με leases, για μεγάλο χρονικό διάστημα, διαμορφωμένα και εξοπλισμένα οικόπεδα για την κατασκευή ιδίων κτισμάτων.

Οι τοπικές πρωτοβουλίες στην παροχή κινήτρων προς τις εγκατεστημένες σε Ε.Π. επιχειρήσεις προσδίδουν και την ιδιαιτερότητα των πάρκων στις διάφορες περιοχές. Γενικότερος, όμως, θεσμός στήριξης των νέων επιχειρήσεων είναι η ανάπτυξη χρηματοδοτικών μηχανισμών και κυρίως, η χρηματοδότηση με κεφάλαια επιχειρηματικού κινδύνου. Άλλες πηγές χρηματοδότησης για τις επιχειρήσεις των Πάρκων αποτελούν οι τοπικές αρχές και οι τοπικές εταιρίες χρηματοδότησης.

Αν η σύνδεση της έρευνας και ανάπτυξης, μέσα από τη στενή συνεργασία πανεπιστημίων και επιχειρήσεων, αποτελεί διακεκριμένη πρακτική των βρετανικών πάρκων, εξίσου σημαντική είναι και η χρηματοδοτική υποστήριξη των μικρών επιχειρήσεων που προσανατολίζονται σε καινοτομίες και υψηλή τεχνολογία. Σ' αυτό συνεπαρκούν τα χρηματοδοτικά κίνητρα, η έμφαση στη μεταφορά τεχνολογίας και ο γενικότερος χαρακτήρας του ``εκκολαπτηρίου`` των βρετανικών Επιστημονικών Πάρκων.

Το επιστημονικό Πάρκο του Aston (ASP)

Το επιστημονικό πάρκο του Aston (ASP) βρίσκεται σε διαρρυθμισμένη τοποθεσία 90 στρεμ. Παρέχοντας ένα ευρύ φάσμα ιδιαίτερα ευπροσάρμοστης στέγασης για εταιρίες που ασχολούνται με τον τομέα υψηλής τεχνολογίας. Δημιουργήθηκε το Φεβρουάριο του 1983.

Το A.S.P. διευθύνεται από την Τεχνολογική Εταιρία του Birmingham (Birmingham Technology Limited) (BTL) Ιδιοκτησίας

από κοινού των : Πολιτεία του Birmingham, Τράπεζα Lloyd's και Πανεπιστήμιο του Aston.

Η BTL έχει σκοπό να ενισχύσει την οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση στο Birmingham παρέχοντας ευκολίες για την εγκατάσταση/ίδρυση και γοργή ανάπτυξη εταιριών υψηλής τεχνολογίας οι οποίες μπορούν να ωφεληθούν από την πείρα και ειδικότητα του πανεπιστημίου, τις υπηρεσίες ενίσχυσης επιχειρήσεων και την διευθυντική επιδεξιότητα του BTL και την αλληλεπίδραση με άλλες εταιρίες μέσω της «Δημιουργικής Κοινότητας» του Aston.

Η πρώτη φάση περιέλαβε 4000 τ.μ. παρέχοντας μικρές, υψηλής ποιότητας μονάδες – θερμοκοιτίδες, έκτασης από 15 τετραγωνικά μέτρα, ιδανικές για έρευνα, ανάπτυξη, πρωτοτυπία και παραγωγή σε μικρή κλίμακα.

Οι μονάδες βρίσκονται σε περιβάλλον «κήπου» με γειτονική γη για ανάπτυξη, ή μελλοντική μεταφορά, ανάλογα με τη ζήτηση. Τα χωρίσματα μπορούν να αναπροσαρμοστούν και τα ύψη των στεγών ν' αλλάξουν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες απαιτήσεις των πελατών και οι μονάδες είναι πλήρως εξοπλισμένες ώστε να φροντίζουν τις ανάγκες των μικρών εταιριών «που ξεκινούν».

Ψηλότερες, διώροφες, μονάδες επιχειρήσεων σε πολλαπλάσια των 456 τ.μ. προσφέρονται σε περιβάλλον όμοιο με πανεπιστημίου, σχεδιασμένες για εταιρίες που έχουν ιδρυθεί και ψάχνουν για καλής ποιότητας, ελαφράς βιομηχανίας, οικήματα, καθώς επίσης και για εταιρίες που έχουν ξεπεράσει τα όρια στέγασης της Φάσης I.

Ιδανικές για έρευνα και ανάπτυξη, αρχέτυπα και παραγωγή σε μικρή κλίμακα, οι μονάδες προσφέρουν ανεξάρτητη στέγαση που αυξάνει καθώς οι επιχειρήσεις της εταιρίας αναπτύσσονται και ενοικιάζεται με ευνοϊκούς όρους.

3.2. ΒΕΛΓΙΟ ΚΑΙ ΟΛΛΑΝΔΙΑ

Η ανάπτυξη των Επιστημονικών Πάρκων στο Βέλγιο και την Ολλανδία είναι δραστηριότητα του Δημόσιου Τομέα με δημόσια επιδότηση μεταξύ 75% και 100%. Το Βέλγιο είναι μια από τις πρώτες Ευρωπαϊκές χώρες που πήρε κυβερνητική απόφαση για την ενίσχυση δημιουργίας Επιστημονικών Πάρκων και τα πρώτα δέκα Ε.Π. ιδρύθηκαν στις αρχές του 1970. Κύρια ώθηση για την ανάπτυξη ήρθε από φορείς τοπικής ανάπτυξης

παρά από πανεπιστήμια ή από τον ιδιωτικό τομέα, παρόλο που οι τελευταίοι συμμετέχουν ως συνέταιροι στη διοίκηση και στην επιλογή των ενοικιαστών – επιχειρήσεων.

Στην Ολλανδία η ανάπτυξη των επιστημονικών πάρκων άρχισε στα μέσα της δεκαετίας του 1980 με πρωτοβουλίες στο Groningen και στο Leiden. Το τρίτο ολλανδικό σχέδιο, τα επιχειρηματικά τεχνολογικά Κέντρα περιγράφονται ως εκκολαπτήρια, αναπτύχθηκε ραγδαία πιθανόν εξαιτίας της εμπορικής καθοδήγησης των εμπλεκομένων σε αυτό. Τα ολλανδικά πανεπιστήμια έχουν την τάση να είναι πιο ενεργά στην προώθηση των Ε.Π. και στη διοίκηση τους απ' ό,τι οι Βέλγοι και για το λόγο αυτό η ανάπτυξη τους έγινε πιο γρήγορη.

Επιστημονικό Πάρκο Zernike, Groningen - Ολλανδία

Το Επιστημονικό Πάρκο του Zernike ιδρύθηκε το 1983 από το Πανεπιστήμιο του Groningen με τη συνεργασία του Ακαδημαϊκού Νοσοκομείου και των Βορείων Επαρχιών, ενώ χρηματοδοτήθηκε από το Υπουργείο Παιδείας και Επιστημών και το Υπουργείο Οικονομικών. Άρχισε ξεκίνησε σαν φυτώριο ανάπτυξης της επιστημονικής έρευνας και της τεχνογνωσίας σε συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα καθώς επίσης και με εκπροσώπους τραπεζών και της Αναπτυξιακής Εταιρίας Βόρειας Περιφέρειας. Σήμερα όμως έχει καταφέρει να είναι ένα αυτόνομο Κέντρο Επιστήμης και Επιχειρήσεων. Είναι πλέον ιδιωτική εταιρία, χωρίς να έχει χάσει τις παραπάνω ιδιότητες.

Πολύ μεγάλη έμφαση δίνεται στην καθοδήγηση των προϊόντων της έρευνας προς εταιρίες (μάρκετινγκ) και στην υποστήριξη ερευνητικών ιδεών και spin – off επιχειρήσεων. Προς το σκοπό αυτό έχει ιδρυθεί από τη διοίκηση του Zenrike Park ένα κεφάλαιο επιχειρηματικού κινδύνου (Seed and Venture Capital Fund), σε συνεργασία με τη μεγαλύτερη τράπεζα της Ολλανδίας (ABN) για την οικονομική ενίσχυση των επιχειρήσεων και τη χορήγηση ``επιδομάτων καινοτομίας`` σε φοιτητές και επιστήμονες με καινοτόμες ιδέες. Επιπλέον το Ολλανδικό Υπουργείο Οικονομικών παρέχει σημαντικά φορολογικά κίνητρα σε ξένους επενδυτές για να εγκατασταθούν στο Πάρκο.

Το επιστημονικό Πάρκο του Louvain-La-Neuve - Βέλγιο

Το Επιστημονικό Πάρκο του Louvain-La-Neuve είναι ένα ολοκληρωμένο τμήμα της καινούργιας 9000 στρεμμάτων πανεπιστημιούπολης του Καθολικού Πανεπιστημίου του Louvain (Universite Catholique de Louvain UCL), και βρίσκεται στην Wallonia του Βελγίου, 30 χλμ. Νοτιοανατολικά των Βρυξελλών. Έχει εμβαδόν επιφανείας 1400 στρέμματα.

Οι κύριοι στόχοι του Πάρκου είναι :

- Α. Έμφαση στην έμφαση και την ανάπτυξη
- Β. Στενή συνεργασία μεταξύ βιομηχανίας και πανεπιστημίου
- Γ. Προώθηση της περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης
- Δ. Διαφοροποίηση και ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Louvain-La-Neuve, με έμφαση στο περιβάλλον.

Με αυτούς τους στόχους το πανεπιστήμιο καθόρισε τα κριτήρια επιλογής των εταιριών ως εξής :

Οι εταιρίες που επιτρέπεται να εγκατασταθούν στο πάρκο είναι εταιρείες βασιζόμενες στην έρευνα και την υψηλή τεχνολογία, με έμφαση στη μη- μόλυνση του περιβάλλοντος. Στο επιστημονικό πάρκο έχουν εγκατασταθεί μέχρι σήμερα 41 εταιρίες που έχουν επενδύσει σχεδόν 4.500. εκ. Βελγικά φράγκα και έχουν δημιουργήσει 1200 θέσεις εργασίας. Συμπεριλαμβάνονται ερευνητικά κέντρα και επιχειρήσεις που δημιουργήθηκαν από την ακαδημαϊκή κοινότητα του πανεπιστημίου.

Η έμφαση του πάρκου στον επιστημονικό τομέα εξασφαλίζεται κυρίως από τις ερευνητικές δραστηριότητες οι οποίες αποτελούν ένα 75% του συνόλου. Το πάρκο επίσης ειδικεύεται σε ειδικά χημικά και φαρμακευτικά προϊόντα.

Οι ακόλουθοι παράγοντες φαίνεται ότι συνέβαλλαν στη δημοτικότητα της περιοχής :

- η ευνοϊκή τοποθεσία της πόλης σε σχέση με τις Βρυξέλλες
- η παρουσία στην περιοχή ενός πανεπιστημίου με υψηλή επιστημονική διάκριση
- η υψηλή ποιότητα της ευρύτερης περιοχής

3.3. ΓΑΛΛΙΑ

Η πρωταρχική ώθηση για την ανάπτυξη Επιστημονικών Πάρκων ξεκίνησε από την εμπειρία της Αμερικής αλλά διαμορφώθηκε κάτω από ιδιαίτερες πολιτικές και οικονομικές καταστάσεις. Η περιφερειακή ανάπτυξη και η καινοτομική πολιτική καθοδηγούμενη από την Κεντρική Κυβέρνηση δημιούργησε 40 Ε.Π. στη Γαλλία. Οι πόλεις όπου αναπτύχθηκαν επιλέχτηκαν από την κυβέρνηση στις αρχές της δεκαετίας του '60.

Η συνολική δαπάνη για τους "τεχνοπόλους" στη Γαλλία καλύφθηκε κατά 74% από το δημόσιο τομέα με πρωταγωνιστή την τοπική διοίκηση. Καθολική σχεδόν είναι η παρουσία τοπικών επαγγελματικών φορέων (εμπορικό και βιομηχανικό επιμελητήριο, ενώσεις εργοδοτών, αγροτικό επιμελητήριο). Οι χρηματοδοτικοί οργανισμοί (εθνικές και τοπικές τράπεζες, τοπικοί επενδυτικοί οργανισμοί και ενώσεις, τοπικές εταιρίες περιφερειακής ανάπτυξης) έπαιζαν σημαντικό ρόλο στη χρηματοδότηση της έρευνας και ανάπτυξης και στην αγορά οικοπέδων σε 11 περιπτώσεις, ενώ οι πανεπιστημιακοί και ερευνητικοί φορείς συμμετείχαν στη δημιουργία 17 "τεχνοπόλων".

Η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα είναι περιορισμένη και αφορά μεγάλες κατασκευαστικές εταιρίες και πολυεθνικές επιχειρήσεις εθνικού και τοπικού χαρακτήρα.

Το μεγάλο μέγεθος των τεχνοπόλων αποτελεί ξεχωριστό φαινόμενο στην ευρωπαϊκή εμπειρία. Στην πλειονότητα τους καταλαμβάνουν έκταση πάνω από 200 εκτάρια. Οι μεγαλύτεροι φτάνουν τα 2300 - 2800 εκτάρια (SOPHIA ANTIPOLIS και VILENEUVE D' ASCO TECHNOPOLE) ή ακόμα και σε 40.000 εκτάρια (CITE SCIENTIFIQUE PARCS ILE DE FRANCE). Η επάρκεια της εδαφικής έκτασης επιτρέπει την εγκατάσταση σημαντικών, σε εθνικό επίπεδο, επιχειρήσεων ή και μεγάλων πολυεθνικών εταιριών. Η ύπαρξη των THOMSON και IBM για παράδειγμα προσδίδει διάκριση και γόητρο και προσελκύει τις μικρότερες επιχειρήσεις.

Στη Γαλλία η παροχή κινήτρων προς τις επιχειρήσεις των Πάρκων έχει τοπικό χαρακτήρα. Εναπόκειται δηλαδή στην πρωτοβουλία των τοπικών αρχών για το είδος και το ύψος των κινήτρων που παρέχονται. Κίνητρα, που αφορούν τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων, είναι η απαλλαγή του δημοτικού επαγγελματικού φόρου, η απαλλαγή του τοπικού φόρου

εξοπλισμού, η επιστροφή του Φ.Π.Α. σε καθεστώς πώλησης, η επιστροφή της καταβολής του φόρου μεταβολών για ένα χρονικό διάστημα, η χρηματοδοτική βοήθεια στις νεοσύστατες κυρίως επιχειρήσεις, ή πρόσβαση στη χρηματοδότηση με κεφάλαια επιχειρηματικού κινδύνου.

Τα κριτήρια επιλογής των επιχειρήσεων συχνά συναρτώνται με τη δραστηριότητα τους που πρέπει να συμφωνεί με τις προγραμματισμένες κατευθύνσεις του πάρκου, τη σύνδεση με τις άλλες εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα. Εκτός από τις επιχειρήσεις της βιομηχανίας γίνονται δεκτές και επιχειρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Η διάθεση των χώρων εγκατάστασης στις επιχειρήσεις προσλαμβάνει ποικίλες μορφές : ενοικίαση ή και πώληση γραφείων, κτιρίων πολλαπλών χρήσεων και οικοπέδων για την κατασκευή ιδίων εγκαταστάσεων από τις επιχειρήσεις. Στους χώρους "εκκολαπτηρίων" ισχύουν ειδικοί όροι εγκατάστασης, ειδικά για τις νεοσύστατες επιχειρήσεις, που προσανατολίζονται σε καινοτομικές δραστηριότητες, για περιορισμένο όμως χρόνο παραμονής.

Σοφία – Αντίπολις (Sophia – Antipolis) Νίκαια – Γαλλία

Η Σοφία – Αντίπολις είναι ένα Επιστημονικό και Τεχνολογικό πάρκο που δημιουργήθηκε το 1969 από μία ομάδα μηχανικών και επιστημόνων υπό τον γερουσιαστή Pierre Laffitte. Η ανάπτυξη της επιτεύχθηκε σε τρία στάδια :

Κατ' αρχήν έγινε προσπάθεια να προσελκυσθούν επαρκείς επιστημονικές και βιομηχανικές πηγές καθώς και οι γειτονικοί δήμοι και κοινότητες, επιμελητήρια και τράπεζες. Συγχρόνως η γαλλική κυβέρνηση κινητοποίησε όλα τα αρμόδια υπουργεία για την ανάπτυξη της Sophia – Antipolis.

Το δεύτερο στάδιο περιελάμβανε εκπαιδευτικά προγράμματα, νέες εταιρίες τεχνολογίας, διεθνείς διασυνδέσεις κ.λ.π., ενώ το τρίτο στάδιο αφορά την επέκταση της επιρροής του τεχνολογικού και πολιτιστικού κέντρου στο ευρύτερο περιβάλλον κυρίως με τη χρήση των ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Η βασική στρατηγική σχεδιάστηκε με σεβασμό στο περιβάλλον (η

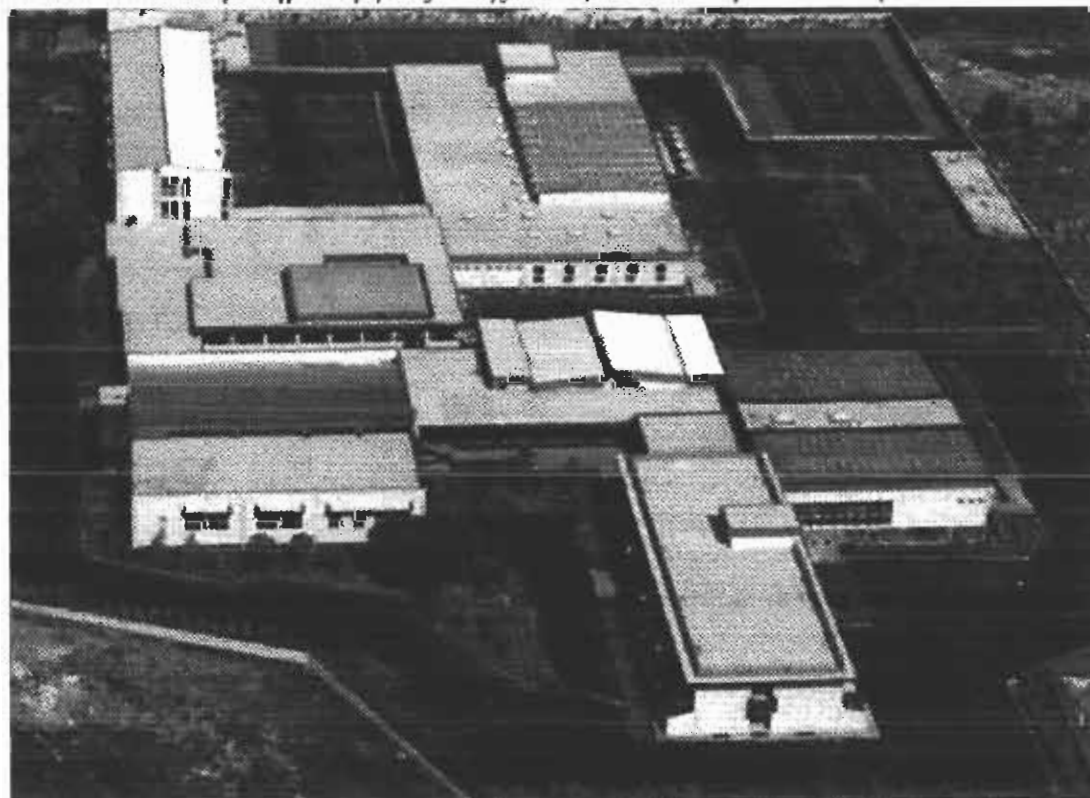
οικοδομήσιμη έκταση δεν υπερβαίνει το 30% της περιοχής), την αρχιτεκτονική της περιοχής και την παραδοσιακή εικόνα της Κυανής Ακτής. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στην διευκόλυνση των καλών σχέσεων, της κοινοτικής ανταλλαγής καθώς και της ανταλλαγής ιδεών.

Η επιτυχής εφαρμογή αυτής της πολιτικής είχε θεαματικά και συνεχή αποτελέσματα. 37.000 θέσεις εργασίας δημιουργήθηκαν μέσα και γύρω από τη Sophia – Antipolis, δηλ. 10% του εργατικού δυναμικού της αντίστοιχης περιφέρειας (Alpes – Maritimes). Το 50% του εγχώριου εισοδήματος προέρχεται από τις εταιρίες υψηλής τεχνολογίας, σε μια περιοχή καθαρά τουριστική και μάλιστα από τις πλέον γνωστές παγκοσμίως.

Σήμερα στη Sophia – Antipolis βρίσκονται εγκατεστημένοι 950 οργανισμοί και εταιρίες που ασχολούνται με πληροφορική, επιστήμες υγείας, ηλεκτρονικά, τηλεπικοινωνίες, βιοτεχνολογία, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και περιβάλλον.

3.4. ΙΣΠΑΝΙΑ

Η πολιτική δημιουργίας Τεχνολογικών Πάρκων στην



Ισπανία είναι σχετικά πρόσφατη. Ξεκίνησε το 1983, όταν, σε

διάφορες αυτόνομες περιφέρειες άρχισαν να συγκροτούνται τα πρώτα σχέδια τεχνολογικών πάρκων, εμπνευσμένα από την εξάπλωση αντίστοιχων προγραμμάτων σε γειτονικές ευρωπαϊκές χώρες.

Η δημιουργία των πάρκων αποσκοπεί στην επιτάχυνση της ανάπτυξης νέων τεχνολογικών δραστηριοτήτων που προχωρούσε με αργούς ρυθμούς, ενώ ειδικότερος λόγος ήταν η πρόθεση ν' αποτελέσουν τα πάρκα πυρήνες τοπικής ανάπτυξης, τόσο με την προσέλκυση επιχειρήσεων από έξω, όσο και με τη δημιουργία επιχειρήσεων προσανατολισμένων σε νέες τεχνολογίες. Πρέπει να τονιστεί ότι στις περισσότερες περιπτώσεις, η ανάπτυξη νέων τεχνολογιών δεν αποσκοπεί στη δραστηριοποίηση των περιφερειών σε νέους βιομηχανικούς κλάδους, αλλά στην αναδιάρθρωση των παραδοσιακών βιομηχανιών, με την ενσωμάτωση νέας τεχνολογίας στη διαδικασία παραγωγής.

Η περιφερειακή διάσταση των ισπανικών τεχνολογικών πάρκων είναι εξαιρετικά σημαντική. Όλες οι περιπτώσεις δημιουργήθηκαν με αποκεντρωμένη μορφή από τις αυτόνομες περιφερειακές αρχές, κυρίως από την πρωτοβουλία ενός τοπικού δημόσιου οργανισμού, που υπάγεται στην αυτόνομη περιφερειακή κυβέρνηση. Η συμμετοχή άλλων φορέων του κράτους, χρηματιστικών οργανισμών, μεγάλων επιχειρήσεων, πανεπιστημίων, ερευνητικών κέντρων, είναι περιορισμένη.

Τα ισπανικά πάρκα είναι μικρού και μεσαίου μεγέθους. Κυμαίνονται από 7 περίπου εκτάρια το μικρότερο μέχρι 120 το μεγαλύτερο.

Στις βασικές δραστηριότητες των πάρκων συγκαταλέγονται η εγκατάσταση ή η σύνδεση με ερευνητικά κέντρα και η δημιουργία εκκολαπτηρίου ή κέντρου τεχνολογικών επιχειρήσεων για την εγκατάσταση μικρών και νέων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες στα πάρκα περιλαμβάνουν ερευνητικά κέντρα ή επιχειρήσεις που προσανατολίζονται σε έρευνα και ανάπτυξη, βιομηχανίες υψηλής τεχνολογίας και ειδικευμένες υπηρεσίες. Κριτήριο για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων είναι η τήρηση γενικότερων προδιαγραφών, σχετικά με τη ρύπανση και ο προσανατολισμός σε δραστηριότητες που ενσωματώνουν έρευνα και σχεδιασμό νέων προϊόντων.

Η προτεραιότητα των πάρκων σε ορισμένους τομείς δραστηριότητας αντιστοιχεί στις ιδιαιτερότητες των περιοχών όπου υπάγονται.

Γενικότερα, τα ισπανικά πάρκα προσανατολίζονται σε δύο

τύπους επιχειρήσεων : αφενός στις πολυεθνικές εταιρίες υψηλής τεχνολογίας, με τις οποίες από την πρώτη στιγμή, διαπραγματεύονται την εγκατάστασή τους, ώστε να αποτελέσουν πόλο έλξης άλλων επιχειρήσεων και να μεταφέρουν προωθημένες τεχνολογίες και αφετέρου σε τοπικές καινοτομικές επιχειρήσεις.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΑΛΟΥΣΙΑΣ

Το Τεχνολογικό Πάρκο Ανδαλουσίας δημιουργήθηκε το 1990, και είναι μια πρωτοβουλία των τοπικών αρχών και του Ινστιτούτου ανάπτυξης της Ανδαλουσίας.

Καλύπτει μια περιοχή 1.685.500 τ.μ. Τα κτιριακά συγκροτήματα καλύπτουν τα 475.805 τ.μ. και διατίθενται άλλα 240.000 τ.μ. για κατασκευή νέων κτιρίων. Επίσης μια μεγάλη έκταση καλύπτουν τα Ερευνητικά και Πανεπιστημιακά Ινστιτούτα.

Το πάρκο προσφέρει χώρους και υπηρεσίες στις εταιρίες που βρίσκονται στο χώρο του πάρκου. Στις υπηρεσίες περιλαμβάνονται :

- Τεχνικές Συμβουλές
- Αίθουσες Συνεδριάσεων
- Εστιατόριο
- Ασφάλεια των Κτιρίων

Εκτός από την ανάπτυξη των νέων και μικρής κλίμακας επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας οι βασικοί στόχοι του Πάρκου εντοπίζονται σε :

- Τηλεπικοινωνίες
- Μικροηλεκτρονική
- Ρομποτική
- Βιοτεχνολογία
- Νέα υλικά
- Νέες μορφές ενέργειας

3.5. ΓΕΡΜΑΝΙΑ

Η Γερμανία προσανατολίστηκε στη δημιουργία Κέντρων Καινοτομίας ή Κέντρων μεταφοράς τεχνολογίας, παρά σε επιστημονικά πάρκα. Τα κέντρα αυτά, παρ' όλο που, σύμφωνα με την UK – Science Park Association υπάγονται στην κατηγορία των Επιστημονικών Πάρκων, διακρίνονται από τα τελευταία ως προς την αποκλειστική τους λειτουργία ως ``εκκολαπτηρίων`` για νέες επιχειρήσεις.

Ο προσανατολισμός προς τη δημιουργία Κέντρων Καινοτομίας παρά Επιστημονικών Πάρκων, με την αυστηρή έννοια του όρου, αλλά η σχετική καθυστέρηση συγκρότησης τους, παρά τη μεγάλη έκταση του φαινομένου μετά το 1983, δεν ωφελείται σε κάποια παράλειψη στην προσπάθεια δημιουργίας συνεργασιών ανάμεσα σε κέντρα ερευνών, πανεπιστήμια και επιχειρήσεις. Αντίθετα, αυτή η συνεργασία ήταν ήδη πολύ αναπτυγμένη, περισσότερο από κάθε άλλη ευρωπαϊκή χώρα, ώστε να συντρέχει λόγος συγκρότησης πιο τυπικών μέσων υποστήριξης της. Η ανάγκη δημιουργίας κέντρων καινοτομίας προέκυψε από ειδικούς λόγους, συχνότερα από την επιθυμία πανεπιστημιακών και μηχανικών να στηριχθούν στα ``εκκολαπτήρια`` για το ξεκίνημα δικών τους επιχειρήσεων και από την αναγνώριση του κινητήριου ρόλου των μικρών και μεσαίων καινοτομικών επιχειρήσεων στην οικονομία. Οι περιοχές με αδύναμες οικονομικές δομές προσανατολιζονται έτσι στη δημιουργία νέων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας με τη στήριξη των κέντρων καινοτομίας, ενώ οι μεγάλες πόλεις, με παραδοσιακούς τομείς σε ύφεση, ενθαρρύνουν την ανάπτυξη νέων επιχειρήσεων για να εξασφαλίσουν νέες θέσεις εργασίας.

Τα Κέντρα Καινοτομίας της Γερμανίας είναι κτίρια με χώρους υποδοχής για 10-30 μικρές επιχειρήσεις όπου παρέχονται κεντρικές κοινές εξυπηρετήσεις, εξοπλισμός, αίθουσες συνεδρίων, καθώς και ειδικευμένο προσωπικό που αναλαμβάνει τις εργασίες γραμματείας, διοίκησης και οργάνωσης των νέων επιχειρήσεων, ή την παροχή συμβουλών.

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν ευνοϊκές συνθήκες διαμονής, χαμηλά και μικρής διάρκειας ενοίκια και μικρή συμμετοχή στα έξοδα των κοινών εξυπηρετήσεων. Μερικά κέντρα επιδιώκουν την εγκατάσταση τους κοντά σε πανεπιστήμια, ώστε να έχουν αμεσότερη σύνδεση με το επιστημονικό προσωπικό και εργαστηριακό εξοπλισμό. Κύριο κριτήριο επιλογής των

επιχειρήσεων είναι η ηλικία της επιχείρησης και η δραστηριότητα σε τομείς υψηλής τεχνολογίας.

3.6. ΙΤΑΛΙΑ

Αν και τα προγράμματα, που σχετίζονται με την προώθηση δραστηριοτήτων τεχνολογίας στην Ιταλία είναι ποικίλης μορφής, ως επιστημονικό πάρκο μπορεί να χαρακτηριστεί μόνο από της Techopolis Novus Ortus στο Μπάρι. Τα περισσότερα προγράμματα έχουν χαρακτήρα ανάμεσα σε επιστημονικά πάρκα και κέντρα καινοτομίας. Ωστόσο υπάρχουν σήμερα πολλά προγράμματα για την ανάπτυξη Επιστημονικών Πάρκων, κυρίως στη Βόρεια Ιταλία.

Το Πάρκο στο Μπάρι, που καταλαμβάνει 4 εκτάρια, ξεκίνησε το 1982 από το υπουργείο Ειδικών Επεμβάσεων στο Νότο, ως μέρος προγράμματος για την ανάπτυξη των λιγότερο αναπτυγμένων περιοχών της Ιταλίας. Λειτουργεί πολύμορφα, ως χώρος εκκολαπτηρίου, εγκατάστασης ερευνητικών τμημάτων πολυεθνικών και μεγάλων εθνικών επιχειρήσεων, αλλά και εκπόνησης ερευνητικών προγραμμάτων. Στόχος του είναι να συμβάλει στην ενσωμάτωση των νέων τεχνολογιών, στη διεύρυνση αγοράς νέων προϊόντων και υπηρεσιών, στην προώθηση νέων συστημάτων οργάνωσης παραγωγής και στην διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση των ιδιωτικών επιχειρήσεων και της τοπικής δημόσιας διοίκησης.

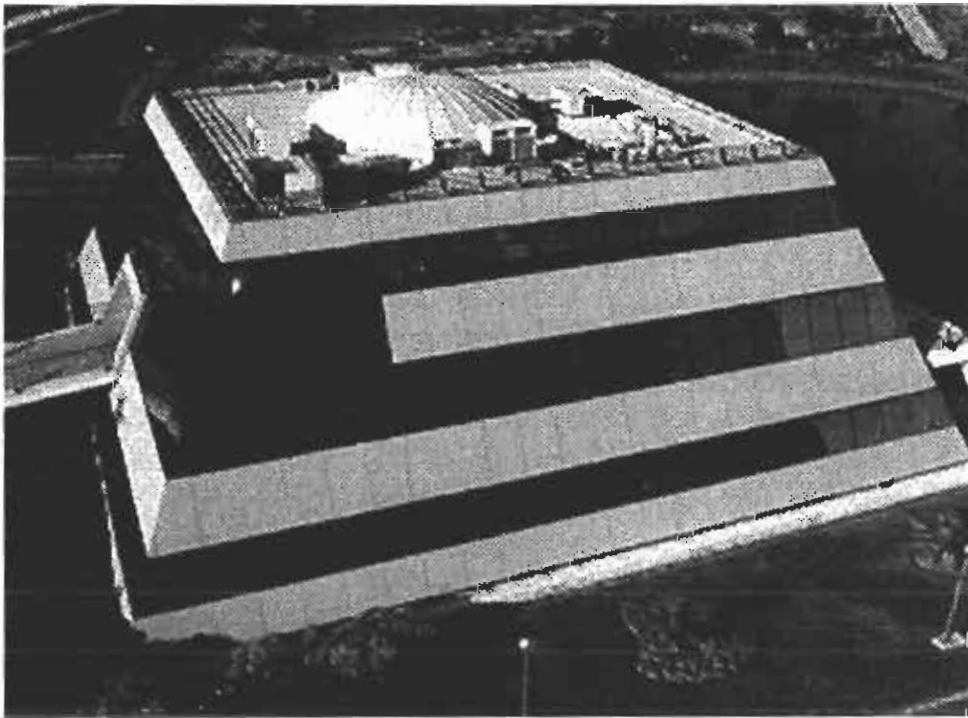
Επίσης, υπάρχει η Tecnocity στο Τορίνο που προσδιορίζεται γεωγραφικά από το βιομηχανικό τρίγωνο Τορίνο – Ιβρέα – Νοβάρα. Συνδυάζει τη αυξημένη βιομηχανική συγκέντρωση με την ύπαρξη πολλών ερευνητικών κέντρων.

Η Tecnocity δεν ορίζεται με τη συγκρότηση κάποιας μορφής επιστημονικού πάρκου, αλλά με την ενεργοποίηση και διασύνδεση διαφόρων φορέων, την προώθηση του ρόλου των τεχνολογικών πανεπιστημίων και των δημόσιων και ιδιωτικών ερευνητικών κέντρων, τη δημιουργία συνεργασίας ανάμεσα σε πανεπιστήμια και καινοτομικές επιχειρήσεις, την παραπέρα ένδο – ολοκλήρωση των τριών βιομηχανικών πόλων της πληροφορικής, μηχανικής και ηλεκτρονικής, την εκμετάλλευση της ισχυρής συγκέντρωσης βιομηχανικών αυτομάτων.

Η τεχνόπολη Novus Ortus (T.N.O.)

Η Τεχνόπολις είναι ένα επιστημονικό πάρκο που βρίσκεται στο Valenzano, μια μικρή πόλη περίπου 15 χιλιόμετρα από το Βαγί, την πρωτεύουσα της Apulia. Η παρουσία ενός μεγάλου πανεπιστημίου, πολλών βιομηχανικών τραπεζών, εμπορικών κέντρων και μιας δυναμικής πόλης έχουν αποτελέσει τη βάση για την ίδρυση και την ανάπτυξη της Τεχνόπολης. Είναι ένα σχέδιο που προωθείται από το Υπουργείο για ειδικές επεμβάσεις στο Mezzogiorno (Νότιος Ιταλία) και στηρίζεται στην κοινή προσπάθεια ενός αριθμού οντοτήτων με διαφοροποιημένες αλλά συνδεδεμένες συνεισφορές προς ένα κοινό σκοπό.

Η Τεχνόπολη καλύπτει μια έκταση 40.000 τετρ. μέτρων. Τα κτίσματα καλύπτουν 11.000 τ.μ. Περιλαμβάνουν τρεις τομείς εργασίας :



- 1) Κέντρο κομπιούτερ, εργαστήρια επικοινωνίας και έρευνας, (CAD/CAM, Ρομποτική, Τεχνητή Νοημοσύνη, Μικροηλεκτρονική, Οπτικοηλεκτρονική, Τηλεματική και Αυτοματισμός Γραφείου).
- 2) Διεθνή σχολεία και κέντρο εκπαίδευσης (αίθουσες εργαστηρίων, βιβλιοθήκη, αίθουσες επίδειξης τεχνολογίας).
- 3) Χώρο σχεδιασμένο για συναντήσεις και ανεπίσημες

δραστηριότητες (κέντρων συνεδρίων, καντίνα, κέντρο για τη διαμονή, σπορ, καθώς επίσης και εγκαταστάσεις για τον ελεύθερο χρόνο).

Η έρευνα που γίνεται στοχεύει στην δημιουργία και μεταφορά της νέας τεχνολογίας πληροφορικής στους τομείς Παραγωγής Υπηρεσιών. Οι προνομιούχοι μέτοχοι αυτού του εγχειρήματος είναι μεγάλες Ιταλικές και ξένες εταιρίες οι οποίες βρίσκουν τις αναγκαίες ικανότητες/αρμοδιότητες και ευκολίες στην Τεχνόπολη, προκειμένου να ξεκινήσουν ομάδες εργασίας και να αναπτύξουν συνεργατικά ερευνητικά προγράμματα.

Εκτός από το να δουλεύει με και για μεγάλες εταιρίες, η Τεχνόπολη ενεργεί σαν "θερμοκοιτίδα" για μικρότερες εταιρίες στη φάση εκκίνησης και ενθαρρύνει νέους ερευνητές να γίνουν νέοι επιχειρηματίες. Σαν συμβουλευτικό κέντρο φροντίζει για τις εταιρίες παραδοσιακού τύπου που ενδιαφέρονται για τεχνική και στρατηγική ενημέρωση.

Το πειραματικό πρόγραμμα της Τεχνόπολης, για τις νέες επιχειρήσεις, συνιστάται :

- Υπηρεσίες για εταιρίες για τη διευκόλυνση της εισαγωγής της πληροφορικής.
- Δημιουργία και ανάπτυξη νέων εταιριών βασισμένων στη χρήση των νέων τεχνολογιών.
- Ανάπτυξη των νέων βιομηχανικών προϊόντων συμπεριλαμβανομένων των σύγχρονων ηλεκτρονικών και των εξαρτημάτων software.
- Υπηρεσίες για το σχεδιασμό, το management και τον έλεγχο του περιβάλλοντος.
- Εκπαιδευτικά και μετεκπαιδευτικά προγράμματα για διευθυντές, προσωπικό έρευνας και τεχνολογίας, και ανερχόμενους επαγγελματίες.

3.7. ΙΑΠΩΝΙΑ

Η Ιαπωνική προσέγγιση στην ανάπτυξη των Τεχνολογικών Πάρκων, βασισμένων στην ιδιοκτησία, επικεντρώνεται στην ανάγκη για τοπική αποκέντρωση στη χώρα όπου αυξάνονται συνεχώς οι τιμές της γης στην πρωτεύουσα και η χειροτέρευση του βιοτικού επιπέδου, έγιναν η απειλή στη μελλοντική ανάπτυξη

της οικονομίας. Έτσι ο κύριος προσανατολισμός είναι η αύξηση της μεταφοράς τεχνολογίας και η διέγερση νέων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας, τα οποία συμπίπτουν με πολύ μεγαλύτερα αστικά και τοπικά σχέδια. Έτσι η δημιουργία Τεχνολογικών Πάρκων είναι σε πολύ μεγάλη κλίμακα από ότι σε άλλες χώρες. Η Ιαπωνία έχει μια μεγάλη παράδοση νέων πόλεων, οι οποίες είναι σχεδιασμένες έτσι ώστε να αντισταθμίσουν τα δυσμενή αποτελέσματα της μεταπολεμικής βιομηχανοποίησης.

Η πρώτη "Επιστημονική Πόλη" της Ιαπωνίας, η Tsukuba, λειτουργεί από τις αρχές της δεκαετίας του 1970, η οποία παρουσιάζεται ως απόγονος του προγράμματος "New Industrial Cities" που δημιουργήθηκε στις αρχές του 1960. Παρόλο που πέρασε ένα ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την εγκαθίδρυση του η κυβέρνηση της Ιαπωνίας είδε καθαρά ότι αυτές οι πόλεις μπορούν να εστιάσουν την περιφερειακή ανάπτυξη θετικά.

Αντίθετα με έναν ευρωπαϊκό τεχνοπόλο, ο οποίος είναι σε γενικότερες γραμμές βασισμένος στη λειτουργία ερευνητικών κέντρων η Ιαπωνική "Τεχνόπολη" είναι το κύριο αίτιο ίδρυσης νέας ανάπτυξης συνδεδεμένη με την τοπική "μητέρα - πόλη".

Οι περιοχές Τεχνοπόλεων πρέπει να έχουν το λιγότερο ένα Πανεπιστήμιο, το οποίο θα προάγει μαθήματα υψηλής τεχνολογίας που είναι αρκετό για τις τοπικές επιχειρήσεις, έτσι ώστε να σχηματιστεί ένας πυρήνας εξειδικευμένων ικανοτήτων, με δεσμούς άριστης επικοινωνίας. Ο στόχος τους είναι να ενθαρρύνουν την ανάπτυξη σε περιοχές οι οποίες είναι, σχετικά, ελάχιστα βιομηχανοποιημένες.

Το 1983 περισσότερα από 25 σχέδια Τεχνοπόλεων έγιναν δεκτά από την κυβέρνηση της Ιαπωνίας. Οι βασικοί στόχοι των Τεχνοπόλεων, όπως παρουσιάστηκαν είναι :

- Η ενσωματωμένη ανάπτυξη βιομηχανίας, πανεπιστημιακής έρευνας και συνθηκών διαβίωσης.
- Η στενή επαφή με τη "mothercity" η οποία πρέπει να βρίσκεται τριάντα λεπτά απόσταση, κατά μέσο όρο, από την Τεχνόπολη.
- Η ισορροπία μεταξύ νέας βιομηχανίας υψηλής τεχνολογίας και τεχνολογικής ανόδου των ήδη υπαρχόντων βιομηχανιών.
- Η ανάπτυξη περιφερειακών επιστημονικών ομάδων για έρευνα υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικής ανάπτυξης, η οποία θα εστιάζεται σε συγκεκριμένες περιοχές.

Το πρόγραμμα "Τεχνοπόλεις" αναπτύχθηκε με την ενεργό ανάμιξη περιφερειακών και τοπικών αρχών, οι οποίες είναι υπεύθυνες για την κύρια χρηματοδότηση. Η βοήθεια της

κεντρικής Κυβέρνησης είναι σχετικά περιορισμένη, περίπου στο 1/3 του συνολικού κόστους της υποδομής.

Παρόλο, που το πρόγραμμα ``Τεχνόπολη`` προσέλκυσε το ενδιαφέρον του γύρω κόσμου, είναι αμφισβητούμενο εάν εφαρμόζεται σε άλλες καταστάσεις. Περιγράφηκε ως ένας ``Άνισος Ιαπωνικός Συνδυασμός Ανατολής και Δύσης - μια εκλεκτική ανάμιξη της Silicon Valley και Βιομηχανικών Πάρκων, Αγγλικών Garden Cities και Ιαπωνικών Castle - Towns``.

Tsubuka

Το επιστημονικό πάρκο καλύπτει μια περιοχή περίπου 27.000 στρεμμάτων μέσα σε μια συνολική έκταση 285.600 στρεμμάτων που περιλαμβάνει τέσσερις πόλεις και δύο χωριά που περιέχουν συγκροτήματα κατοικιών ενωμένα με την πόλη.

Η απόφαση κατ' αρχήν, που πάρθηκε το Σεπτέμβρη του 1963, ακολουθήθηκε από την αγορά της γης στα τέλη του 1966 και την εγκατάσταση εκεί των πρώτων οργανισμών, το 1974. Η Japan Housing Company ήταν υπεύθυνη για το στήσιμο του πάρκου, και τμήματα γης δόθηκαν σε διάφορα υπουργεία. Μόνο 800 στρέμματα κρατήθηκαν για την ιδιωτική βιομηχανία. Ένας αριθμός υπουργείων έχει εγκαταστήσει μεγάλα ερευνητικά κέντρα μέσα στο πάρκο Tsubuka (43 κέντρα το 1980).

Hiroshima

Η νομαρχία της Χιροσίμα ίδρυσε ξεχωριστό τμήμα για το στήσιμο του πάρκου.

Υποδομή : Ειδικός σταθμός (Higashi - Hiroshima) για υπερταχεία αμαξοστοιχία, αυτοκινητόδρομος υπό κατασκευή που ενώνει τη Χιροσίμα με το Okayama και το Kobe, παροχή νερού και ένα καινούργιο αεροδρόμιο υπό σχεδιασμό για τη Χιροσίμα.

Χώρος : Μέχρι το 1990 η πρώτη φάση θα καλύπτει 7.500 στρέμματα, με άλλα 1.800 στρέμματα που θα προστεθούν από το 1990 ως το 2000. Η τωρινή αναπτυξιακή εργασία σαν τμήμα της πρώτης φάσης, είναι εγκατεστημένη σε μια πολύ ελκυστική λοφώδη περιοχή και καταλαμβάνει περίπου 300 τετρ. χλμ. για το

πανεπιστήμιο, 240 για τη βιομηχανία και 190 για τη στέγαση.

Τωρινή κατάσταση :

Α. Το πανεπιστήμιο της Hiroshima. Βρίσκεται στην καρδιά της κεντρικής ζώνης, αποτελεί το κλειδί του σχεδίου.

Η Σχολή Τεχνολογίας ξεκίνησε το 1982. Το διδακτικό προσωπικό σ' αυτό το χώρο είναι πάνω από 1000 άτομα. Ένα δεκαετές πρόγραμμα που καταστρώθηκε το 1979, έχει ακολουθήσει κατά βήμα, και υποτίθεται ότι έτσι θα συνεχίσει να συμβαίνει.

Β. Η βιομηχανική περιοχή. Έγιναν έργα για το σχηματισμό επίπεδου χώρου, επειδή οι Ιάπωνες βιομήχανοι δεν θέλουν να χτίζουν σε ανώμαλο έδαφος. Ένα τμήμα αγοράστηκε από τη NEC (Telematics) ενώ ένα συμβόλαιο που χρονολογείται από τον Οκτώβριο του 1983 αναφέρει μια απόφαση της εταιρίας Nihon Nenki να εγκαταστήσει τη βιομηχανία VISI (που κατασκευάζει προϊόντα υψηλής τεχνολογίας). Ένας μεγάλος αριθμός εταιριών έχει δείξει ενδιαφέρον και είναι βέβαιο ότι η ανάπτυξη θα είναι ταχεία.

Γ. Η κατοικήσιμη περιοχή. Έχει ολοκληρωθεί ο χωρισμός σε αυτόνομες ζώνες.

3.8. ΗΠΑ

Το πρώτο Επιστημονικό Πάρκο εμφανίστηκε στο Σαν Φρανσίσκο της Καλιφόρνιας. Το πανεπιστήμιο του Stanford διέκρινε την ευκαιρία να αναπτύξει, το 1949, μια έκταση γης που είχε στην κυριότητα του κοντά στην πανεπιστημιούπολη στο Πάλο Άλτο, έναν ελκυστικό τόπο για εταιρίες που ήθελαν να δημιουργήσουν τις εγκαταστάσεις έρευνας και την ανάπτυξη τους.

Το ερευνητικό κέντρο του Stanford ενήργησε σαν επίκεντρο της ανάπτυξης, έτσι ώστε η Silicon Valley που εκτείνεται από το Πάλο Άλτο μέχρι τη Νότια άκρη του κόλπου του Σαν Φρανσίσκο, να είναι η βάση για περισσότερες απο 3.000 εταιρίες υψηλής τεχνολογίας, οι οποίες παρέχουν σχεδόν 200.000 θέσεις εργασίας.

Το παράδειγμα του Stanford ακολούθησαν πολλά πανεπιστήμια στις ΗΠΑ. Η συνεισφορά των Επιστημονικών Πάρκων αναγνωρίστηκε από πολλές πολιτείες και θέλησαν να ακολουθήσουν αυτή την πρωτοπορία.

Παρ' όλα αυτά τα περισσότερα Ε.Π. στις ΗΠΑ παραμένουν ιδιωτικές επιχειρήσεις διευθυνόμενες είτε από Πανεπιστήμια είτε από εταιρίες οικιστικής ανάπτυξης. Στις ΗΠΑ υπάρχει μια μεγάλη ποικιλία πάρκων με ονόματα όπως Επιστημονικό Πάρκο, Τεχνολογικό Πάρκο, Επιχειρησιακό Πάρκο, Κέντρο Καινοτομίας και ορισμένες από αυτές τις κατηγορίες χρησιμοποιούν το όνομα του Επιστημονικού Πάρκου για λόγους Marketing. Λαμβάνοντας αυτό, υπόψη, υπάρχουν ίσως πάνω από 500 Πάρκα με αυτή την ονομασία με κάποια αξίωση σε ειδίκευση υψηλής τεχνολογίας, αλλά λιγότερα από 200 είναι πραγματικά αφιερωμένα σε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Γενικά, τα Επιστημονικά Πάρκα δεν επιτρέπουν την ύπαρξη βαριάς βιομηχανίας παρά μόνο περιορισμένο αριθμό από ελαφρές βιομηχανίες, οι οποίες αρχικά στοχεύουν σε κατασκευές προϊόντων. Η αρχική αμερικάνικη εμπειρία συγκεντρώθηκε στην παροχή υπηρεσιών και εκτάσεων πρασίνου στις οποίες ήδη υπάρχουσες εταιρίες θα μπορούσαν να πεισθούν να κτίσουν τα δικά τους κτίρια. Αργότερα υπήρξε μια τάση της δημιουργίας ενός κτιρίου "θερμοκοιτίδας" για τη στέγαση εταιριών που βρισκόταν στο ξεκίνημα.

TO RESEARCH TRIANGLE PARK

1. Στόχοι και σκοποί

Το Research Triangle Park (R.T.P) είναι μια από τις πιο επιτυχημένες (αλλά και μελετημένες) επιστημονικές ή ερευνητικές τοποθεσίες στις Η.Π.Α. Από τη έναρξη του το 1958, το πάρκο έχει προσελκύσει εταιρίες που απασχολούν πάνω από 27.000 άτομα σε ένα χώρο 25.000 στρεμμάτων. Ο στόχος του είναι να προάγει αυτή τη συγκέντρωση έρευνας και ανάπτυξης, με τη φιλοσοφία του για τη βιομηχανική ανάπτυξη περιοχών, που βασίζεται στη θεωρία ότι, προσελκύοντας την έρευνα στη βιομηχανία, θα αυξηθεί η οικονομική βάση και το κατά κεφαλήν εισόδημα στην πολιτεία, μέσω της παραγωγής υψηλής τεχνολογίας που θα εγκατασταθεί στην πολιτεία.

Στα πρώτα χρόνια η ανάπτυξη ήταν αργή. Κατά καιρούς τα έξοδα λειτουργίας του R.T.P. καλύπτονταν με την πώληση γης στην πολιτεία για δικαιώματα διόδου αυτοκινητοδρόμου, μια μέθοδος που κατεύθυνε τα χρήματα της πολιτείας στην ενίσχυση του ιδιωτικού τομέα. Η πρόοδος ήταν αργή, παρ' όλο που εγκαταστάθηκαν στο πάρκο η Monsanto Chemstrand το 1960 (μια εταιρία έρευνας συνθετικών ιστών) και το 1961 το National Forest Resources Lab (το εθνικό εργαστήριο έρευνας δασικών πηγών.). Το R.T.P. άρχισε να ανησυχεί ότι στο πάρκο θα προσελκύνονταν μόνο εταιρίες που είχαν σχέση με την υφαντουργική βιομηχανία, ή την κυβέρνηση. Αποφασίστηκε έτσι να καταβληθούν επιπλέον προσπάθειες για την προσέλκυση και άλλων εταιριών όπως φαρμακευτικών και κομπιούτερ. Το 1965 έφερε ένα αποφασιστικό βήμα στην πορεία της επιχείρησης του πάρκου, όταν η IBM ανακοίνωσε ότι θα έχτιζε στο πάρκο μεγάλες εγκαταστάσεις έρευνας και ανάπτυξης σε 1.700 στρέμματα και ότι 500 οικογένειες θα έρχονταν να κατοικήσουν στη North Carolina.

Σήμερα η IBM απασχολεί πάνω από 9.000 ανθρώπους στο πάρκο, και άλλες 5.000 θέσεις εργασίας έχουν δημιουργηθεί από την IBM στην γύρω περιοχή. Οι εγκαταστάσεις, φαρμακευτικής έρευνας που χτίστηκαν από την Burroughs – Wellcome το 1966 εξασφάλισαν το μέλλον του πάρκου. Στα τέλη της δεκαετίας του '60 και τις αρχές της δεκαετίας του '70 ομοσπονδιακές εγκαταστάσεις όπως το Εθνικό Ίδρυμα για Environmental Health Sciences και το Εθνικό Κέντρο Ανθρωπιστικών Σπουδών προσελκύστηκαν στο R.T.P. Η προσφορά εργασίας από την κυβέρνηση ανέρχεται στα 2.300 άτομα.

Επιπρόσθετα το R.T.P. συνεχίζει να συνεργάζεται με εταιρίες οικονομικής και οικιστικής ανάπτυξης (Property Development) μέσα στην πολιτεία. Η πρόσφατη αποπεράτωση του Κέντρου Μικροηλεκτρονικής της North Carolina, το οποίο είναι μια ερευνητική εγκατάσταση που χρηματοδοτήθηκε από ένα συνεταιρισμό μεγάλων εταιριών και με την πίστωση 80 εκ. δολαρίων από την πολιτεία, συνεχίζει την παράδοση της για παραπέρα ανάπτυξη με τη συνεργασία της τοπικής αυτοδιοίκησης.

3.9. ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ

Στην Αυστραλία υπάρχουν 18 Τεχνολογικά Πάρκα σε λειτουργία ή στο στάδιο ανάπτυξης, όπως και κέντρα Καινοτομίας. Τα περισσότερα από αυτά ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τα τελευταία χρόνια. Ένας μικρός αριθμός από αυτά ξεκίνησε σαν υψηλής ποιότητας βιομηχανικές περιοχές ή Επιχειρησιακά Πάρκα που αναβαθμίζονται μέσα από βελτιωμένο Marketing. Μερικά από αυτά σχετίζονται άμεσα με ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα. Δεν υπάρχει ένα κοινό μοντέλο σχεδιασμού χρηματοδότησης, διαχείρισης, διεύθυνσης και marketing των Τεχνολογικών Πάρκων στην Αυστραλία.

Τα χαρακτηριστικά των καινούργιων Πάρκων περιλαμβάνουν εξαιρετική τοποθεσία, χαμηλή πυκνότητα, περιβάλλον πανεπιστημιούπολης, εγκαταστάσεις με πλήρεις υπηρεσίες, καλή διαμόρφωση χώρου και αυστηρό έλεγχο στις δραστηριότητες χρήσης της γης και στο βαθμό ανοικοδόμησης.

Τα Κέντρα Καινοτομίας έχουν ως σκοπό να ενισχύσουν την ανάπτυξη και μεταφορά τεχνολογίας καινούριων προϊόντων και διαδικασιών. Βοηθούν το ξεκίνημα εταιριών ή τις μικρές εταιρίες και παρέχουν ένα φάσμα λειτουργιών που περιλαμβάνουν :

- βοήθεια στα επιχειρηματικά σχέδια
- αξιολόγηση καινούριων προϊόντων
- γνωριμία με συνεργάτες κοινών επιχειρήσεων
- συμβουλές για τις πηγές επιχειρησιακού κεφαλαίου
- άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Σε ορισμένες περιπτώσεις τα Κέντρα Καινοτομίας βρίσκονται στον ίδιο χώρο με τα Τεχνολογικά Πάρκα στο πλαίσιο μιας πολιτικής για την προώθηση της έλξης των καινούριων εταιριών διευρύνοντας το φάσμα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα τεχνολογικά πάρκα της Adelaide και της Canberra

Και τα δύο πάρκα ιδρύθηκαν με σκοπό την ανάπτυξη της περιοχής.

Τοποθεσία και Διοίκηση

Το τεχνολογικό πάρκο της Adelaide (ATD) που είναι το πρώτο ειδικά σχεδιασμένο και προωθημένο πάρκο στην Αυστραλία, ιδρύθηκε απο την Τοπική Αυτοδιοίκηση σε 870 στρέμματα γης, δίπλα στο Ινστιτούτο Τεχνολογίας της Νοτίου Αυστραλίας.

Η λύση της Adelaide για τη διεύθυνση του πάρκου ήταν να δημιουργήσει ένα ξεχωριστό τμήμα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το Technology Park Adelaide Corporation (TPAC). Μια Αρχή βασισμένη δια νόμου και με δική της νομοθεσία, το TPAC είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη, τη διεύθυνση και το μάρκετινγκ του πάρκου, καθώς επίσης και για άλλες λειτουργίες προβολής για τη Νότιο Αυστραλία. Αυτή η πρόσβαση αφήνει το σχεδιασμό και τον έλεγχο αποκλειστικά στα χέρια της κυβέρνησης.

Φάσμα δραστηριοτήτων

Το τεχνολογικό πάρκο της Adelaide έχει 24 εταιρίες που είτε είναι εγκατεστημένες σε ενοικιασμένο χώρο, είτε περιμένουν την κατασκευή των δικών τους κτιρίων. Στο πάρκο επίσης βρίσκονται τα γραφεία του TPAC και του κέντρου καινοτομίας της Adelaide. Σε εξέλιξη βρίσκονται τα γραφεία του TPAC και του κέντρου καινοτομίας της Adelaide. Σε εξέλιξη βρίσκονται διαπραγματεύσεις για την προσέλκυση άλλων εταιριών. Ένα δεύτερο κτίριο – πυρήνας είναι σχεδόν έτοιμο και ήδη δεσμευμένο (3.000 τ.μ.), ενώ ένα κτίριο είναι υπό κατασκευή παρέχοντας ένα σύνολο 10.000 τ.μ. Περίπου 600 θέσεις εργασίας προσφέρει αυτή τη στιγμή το πάρκο.

Ουσιαστικά όλες οι εταιρίες που τώρα βρίσκονται στο πάρκο έχουν προσελκύσει από άλλες εγκαταστάσεις μέσα στις περιοχές των πρωτευουσών. Εκτός αυτού παρατηρείται και η επανεγκατάσταση αρκετών μικρών επιχειρήσεων που προηγουμένως λειτούργησαν κατ' οίκον.

3.10. ΤΕΛΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα προγράμματα Επιστημονικών Τεχνολογικών Πάρκων στην Ευρώπη και σε ολόκληρο τον κόσμο γενικότερα αποτελούν διαδεδομένη πρακτική και προσελκύουν το ενδιαφέρον όλο και περισσότερων χωρών. Φανερώνουν μια στρατηγική, μέσα από την οποία αναμένονται θετικά αποτελέσματα για την αστική και περιφερειακή ανάπτυξη και την αναδιάρθρωση και εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεων. Από την άλλη, η ευρωπαϊκή εμπειρία δείχνει ότι τα προγράμματα αυτά δεν παρουσιάζουν ενιαίο χαρακτήρα, αλλά διαφοροποιούνται και προσαρμόζονται στις εκάστοτε ιδιομορφίες των εθνικών οικονομιών και των τοπικών ή περιφερειακών χαρακτηριστικών.

Στο σημείο αυτό, σημαντικό ερώτημα για μια χώρα ή μια περιοχή που υιοθετεί παρόμοιες πρακτικές, είναι η διασαφήνιση των αναγκών στις οποίες απαντά η δημιουργία ενός Τεχνολογικού Πάρκου και ο προσδιορισμός της αγοράς, στην οποία απευθύνεται, ώστε να προσδιοριστεί ο καταλληλότερος τύπος, το μέγεθος και η μορφή συγκρότησης του. Η ευρωπαϊκή εμπειρία προσφέρει πολλές επιλογές, που πρέπει να αξιολογηθούν σε σχέση με τις τοπικές ιδιομορφίες και επιδιώξεις.

ΠΗΓΕΣ 1^{ΟΥ} ΜΕΡΟΥΣ

1. Τεχνολογικά και Επιστημονικά Πάρκα. Η Διεθνής Εμπειρία – Αντζουλάτος Β. (Μάιος 1990)
2. Science Parks. An experiment in high technology transfer - Lesley Grayson (2/1993)
3. Τεχνοπόλεις Νέο Μέσο Περιφερειακής Πολιτικής – Ντ. Κύλλαση, Μ. Νικηταρίδης (1996)
4. Τεχνοπόλεις και Στρατηγικές ανάπτυξης στην Ευρώπη – Κομνηνός Ν. (1993)
5. Βιομηχανικά Πάρκα. Θεσμοί, θεωρία και Μεθοδολογία Σχεδιασμού - Σπ. Βλιάμος, Δ. Γεωργούλης, Η. Κουρλιούρος
6. Περιοδικό "ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΘΕΜΑΤΑ" (τεύχ. 49/1993)
7. Delivering Innovation. Key lessons from the world – wide Network on Science and Technology Parks - D. Formica, D. Taylor (1998)
8. Ο Στρατηγικός Ρόλος των Τεχνολογικών Πάρκων στη Μεταφορά και τη διάχυση τεχνολογίας – Αρτ. Σαϊτάκης (1996)
9. Science Parks. Their contribution to Economic Growth - C. Monck (6.12.95)
10. World – Wide Directory Science and Technology Parks. IASP Members (1997)
11. V World Conference on science Parks Proceedings (1996)
12. www.tno.it
13. www.iaspworld.org
14. Οριοθέτηση της έννοιας των Τεχνοπόλεων – Μ. Νικηταρίδης (1996)

- 15.Επιστημονικό Πάρκο Πατρών . Δομή και Λειτουργία
Τεχνολογικών και Επιστημονικών Πάρκων στην Ευρώπη.
- 16.The Economics of Science Park – M. Guedes, P. Formica
(1996)
- 17.World Conference on Science and Technology Parks – M.
Sancin (1997)
- 18.www.tno.it
- 19.www.iaspworld.org

ΜΕΡΟΣ II

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

ΜΕΡΟΣ II

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο : ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

Το πρόγραμμα για την ανάπτυξη τεχνολογικών πάρκων στην Ελλάδα ξεκίνησε το 1989. Η αρχική ιδέα της προώθησης της δημιουργίας τεχνολογικών ή επιστημονικών πάρκων με κρατική πρωτοβουλία γεννήθηκε από την ανάγκη αποκέντρωσης των ερευνητικών δραστηριοτήτων και παράλληλα της σύνδεσης της έρευνας με την τεχνολογία και την παραγωγή. Το πρόγραμμα αυτό βασίστηκε ουσιαστικά στην ήδη ανεπτυγμένη πανεπιστημιακή και ερευνητική υποδομή της χώρας, κατά τις δεκαετίες 1960 και 1980 και έθεσε τις προϋποθέσεις για προσέλκυση σε συγκεκριμένες περιοχές νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής τεχνολογίας που απαιτούν σοβαρή ερευνητική στήριξη.

Τα ελληνικά τεχνολογικά πάρκα αναπτύσσονται σε πόλεις με σημαντικά πανεπιστήμια, χρησιμοποιώντας ως πυρήνα υπάρχοντα ευέλικτα ερευνητικά κέντρα, που είχαν ιδρυθεί πριν το 1987, με σκοπό τη διευκόλυνση της ροής νέας γνώσης προς τον παραγωγικό τομέα. Το πρώτο βήμα του προγράμματος αποτελεί την επέκταση των εγκαταστάσεων των λειτουργούντων ερευνητικών κέντρων και η δημιουργία "θερμοκοιτίδων" για νέες επιχειρήσεις. Προβλήθηκε, κάθε πάρκο να έχει τη δική του διοικητική δομή και το δικό του μηχανισμό λήψης αποφάσεων, ώστε να εξαρτάται λιγότερο από το αθηναϊκό κέντρο.

Οι πρώτες ενέργειες, λοιπόν, για τη δημιουργία Τεχνολογικών – Επιστημονικών Πάρκων στη χώρα μας έγιναν στη Θεσσαλονίκη, την Κρήτη, την Πάτρα και την Αθήνα. Τα Τεχνολογικά Πάρκα, των πόλεων αυτών βρίσκονται σε ανάπτυξη από τις αρχές του 1992. Η αρχική χρηματοδότηση τους έγινε μέσω του προγράμματος Έρευνας και Τεχνολογίας του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης, από την επιτροπή Ε.Κ. και τον κρατικό προϋπολογισμό.

4.1. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΕΤΠ

Η ίδρυση, σύσταση και λειτουργία των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων (ΕΤΠ) είναι ένα εγχείρημα οικονομικής φύσης. Είναι η προσπάθεια δημιουργίας ενός σύγχρονου

περιβάλλοντος ανάπτυξης και επομένως μια τέτοια επιλογή είναι στρατηγική πολιτική και οφείλει να εντάσσεται μέσα στο σύνολο του αναπτυξιακού πλαισίου στήριξης των περιφερειών. Αποτελεί ένα εγχείρημα οικονομικής ανάπτυξης μέσω της δημιουργίας αυτών και στη συνέχεια δημιουργίας ενός νέου περιβάλλοντος ανάπτυξης.

Εφόσον, λοιπόν, η πολιτική στοχεύει σε ένα νέο καινοτομικό περιβάλλον ανάπτυξης το ενδιαφέρον του πολιτικού ή των Διοικητικών Αρχών που κάνουν αυτή την επιλογή μετατοπίζεται όχι μόνο στο να ενδιαφέρεται αποκλειστικά και μόνο για την ίδρυση και λειτουργία των ΕΤΠ, αλλά και για τη δημιουργία και λειτουργία θεσμών οι οποίοι θα συνεργαστούν και θα αξιοποιηθούν από εκείνους οι οποίοι συσχετίζονται με τη δραστηριότητα των ΕΤΠ. Για παράδειγμα :

1. Δημιουργία νέων χρηματοδοτικών θεσμών που ευνοούν την χρηματοδότηση της καινοτομίας – τεχνολογίας.
2. Δημιουργία νέων μορφών επιχειρήσεων καθώς και νέο πλαίσιο ανάπτυξης επιχειρηματικών σχημάτων που δεν στηρίζονται στην ένταση εργασίας, αλλά στην ένταση της τεχνογνωσίας.
3. Θεσμικά πλαίσια τα οποία δεν είναι σχεδιασμένα αποκλειστικά για τα ΕΤΠ αλλά είναι κάποιοι παράγοντες που χρειάζεται να συμπεριληφθούν σε μια τέτοια πολιτική, διότι χωρίς αυτά μπορεί να υπάρχει πρόβλεψη της πολιτικής για ίδρυση και λειτουργία ΕΤΠ, αν όμως δεν υπάρχουν όλα τα υπόλοιπα που συμπληρώνουν και είναι απαιτούμενα για να εκδηλωθεί το αποτέλεσμα της δημιουργίας των ΕΤΠ θα αποτύχει το όλο εγχείρημα.

Γιατί δεν είναι ένα εγχείρημα το οποίο δρα μόνο στα πλαίσια της έρευνας και τεχνολογίας ή απλώς στο να δημιουργήσει μια σύγχρονη επιχείρηση, αλλά και ένα εγχείρημα με το οποίο η νέα τεχνολογία – τεχνογνωσία που μερικές φορές βρίσκεται συσσωρευμένη σε Ακαδημαϊκά Ιδρύματα και ερευνητικούς χώρους θα μετατοπιστεί στην επιχείρηση και στην αγορά για να παράγει νέα τεχνολογία.

Άρα το σύνολο των δραστηριοτήτων και των ενδιάμεσων οργανισμών που περιλαμβάνονται στην ``οικονομική ανάπτυξη`` να συμπληρωθούν και να αναδιαταχθούν στα πλαίσια της λειτουργίας του νέου περιβάλλοντος ανάπτυξης.

Συμπερασματικά, μπορούμε να πούμε ότι θα πρέπει να υπάρχει μια σχετική μέριμνα για την ίδρυση, σύσταση και λειτουργία των ΕΤΠ, αλλά και ένα πλαίσιο πολιτικής με θεσμούς

οι οποίοι θα αξιοποιηθούν από εκείνους που θα εκμεταλλευτούν τη δραστηριότητα των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων και θα συντελέσουν τελικά με τη δραστηριότητα τους στην οικονομική ανάπτυξη.

4.2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Στις 9 Σεπτεμβρίου 1999 στο νόμο για τον Ε.Φ.Ε.Τ. (Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων) κατατέθηκε υπό μορφή τροπολογίας με τον αριθμό 3065/198 νομοθετική ρύθμιση σχετική με τη διευθέτηση πλαισίου λειτουργίας και συναφών θεμάτων των Ε.Τ.Π. που είναι το άρθρο 23 του ΕΦΕΤ.

Το άρθρο 23 συνοδεύεται από την αιτιολογική έκθεση του υπουργού προς τη Βουλή όπου γίνεται μια συνοπτική παρουσίαση της σκοπιμότητας του και των βασικών σημείων που αυτό ρυθμίζει. (βλ. Παράρτημα 1).

Δυστυχώς, στη χώρα μας δεν υπάρχει κάποιο συγκεκριμένο θεσμικό πλαίσιο που να αφορά τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα. Τα θεσμικά κενά τα οποία υπάρχουν σήμερα ευθύνονται κατά ένα μεγάλο βαθμό για αρκετά προβλήματα που παρατηρήθηκαν κατά την έναρξη των δραστηριοτήτων των ΕΤΠ στη χώρα μας. Η βασική νομοθεσία η οποία περισσότερο ή λιγότερο άμεσα σχετίζεται με τη λειτουργία των ΕΤΠ είναι η εξής :

- Νόμος 1514/1985 ο οποίος διέπει συνολικά την επιστημονική και τεχνολογική έρευνα στην Ελλάδα καθώς και την αξιοποίηση των ερευνητικών αποτελεσμάτων. Ο νόμος αυτός διευκρινίζει μια σειρά από ζητήματα που αφορούν τη δημιουργία ερευνητικών κέντρων, τη στελέχωση τους, τις διαδικασίες κρίσεων, το καθεστώς αμοιβών, κ.τ.λ.
- Η ΥΑ 4843/1991 η οποία και ορίζει το περιεχόμενο των εννοιών Τ.Π. – με επιστημονικό χαρακτήρα (ΕΠ) και Τ.Π. με Τεχνολογικό χαρακτήρα (ΤΠ) (Βλ. Παράρτημα 1).
- Το ΠΔ 458/1995 το οποίο κωδικοποιεί συνολικά τις κείμενες διατάξεις; Που αφορούν στην παροχή επενδυτικών κινήτρων και ο οποίος ορίζει ότι για εταιρίες που εγκαθίστανται σε Τ.Π. εφαρμόζεται το ίδιο καθεστώς ενισχύσεων και επιδοτήσεων που ισχύει και για επιχειρήσεις που πραγματοποιούν επενδύσεις στις ΩΠΕ. Το διάταγμα διευκρινίζει επιπλέον ότι η υπαγωγή μιας επιχείρησης στην

ευνοϊκή αυτή μεταχείριση προϋποθέτει την έγκριση της εγκατάστασης της στο Τ.Π. από την αντίστοιχη εταιρία/φορέα διαχείρισης.

Το νομοθετικό αυτό πλαίσιο είναι ιδιαίτερα ανεπαρκές και έχει δημιουργήσει μια σειρά προβλημάτων κατά την λειτουργία των ΕΔΑΠ σε ΕΤΠ της χώρας. Χαρακτηριστική περίπτωση είναι αυτή που μια ΕΔΑΠ υποβάλλει κάποιο σχέδιο δράσης στη ΓΓΕΤ, εγκρίνεται και στη συνέχεια δεν υπάρχει δυνατότητα μεταβίβασης των αντίστοιχων πόρων στην ΕΔΑΠ. Έτσι η εταιρία διαχείρισης του ΕΤΠ δεν μπορεί να προγραμματίσει μια συνεκτική και αυτοπροσδιοριζόμενη πορεία ανάπτυξης, αφού οι αντίστοιχοι πόροι δεν βρίσκονται υπό τον έλεγχο της.

Στις αρχές του καλοκαιριού του 1999 δημιουργήθηκε ένα νομικό πλαίσιο με σκοπό να προωθηθεί στη βουλή για να ψηφιστεί.

Απ' ότι φαίνεται αυτό θα είναι το πληρέστερο νομικό πλαίσιο το οποίο αφορά αποκλειστικά τα ΕΤΠ και τη λειτουργία τους. Ίσως μέχρι το τέλος του 1999 να έχει ψηφιστεί.

Αυτό βέβαια αποτελεί ένα εμπόδιο για τη σωστή λειτουργία των Πάρκων. Ότι αναφέρεται στα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα περιλαμβάνεται σε αναπτυξιακούς νόμους και Υπουργικές αποφάσεις, που και σ' αυτή την περίπτωση δεν υπάρχει και συγκεκριμένο.

Το 1990 εκδόθηκε μια διυπουργική απόφαση του ΥΒΕΤ, ΥΠΕΠΘ, ΥΠΕΘΟ και ΥΠΕΧΩΔΕ η οποία μεταφράζει ένα κείμενο – οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης το οποίο είναι ένας περιγραφικός ορισμός των Επιστημονικών – Τεχνολογικών

4.3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Η Ελλάδα είναι η χώρα που δαπανά το χαμηλότερο ποσοστό εθνικών πόρων στην Έρευνα και Τεχνολογία, μεταξύ των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το μεγαλύτερο ποσοστό αυτής της δαπάνης 59% το 1991, αφορά το κράτος και αν σε αυτό το ποσοστό αθροιστεί και η δαπάνη των δημόσιων

επιχειρήσεων, τότε ο δημόσιος τομέας χρηματοδοτεί το 64,1%, ενώ οι ιδιωτικές επιχειρήσεις μόνο το 16,6% αυτής της έρευνας. Αυτό ακριβώς είναι και το σημείο το οποίο αντανakλά τη μικρή ζήτηση για επιστημονική έρευνα και την απροθυμία υιοθέτησης καινοτομιών στον παραγωγικό τομέα. Στο πρόγραμμα ΕΠΕΤ II διατυπώνεται ότι ο ελάχιστος δείκτης για ουσιαστική επίδραση στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη μιας χώρας είναι 1% του ΑΕΠ.

Ένα θετικό σημείο, όσον αφορά τη χρηματοδότηση είναι ότι οι ελληνικές ερευνητικές ομάδες συμμετέχουν σε διεθνή, κυρίως ευρωπαϊκά, ανταγωνιστικά προγράμματα. Οι ελληνικές ερευνητικές ομάδες κατόρθωσαν να αποσπάσουν το 3,5% των ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων του 3^{ου} προγράμματος πλαισίου και να συμμετάσχουν στο 9,1% των έργων.

Το μέσο μέγεθος των έργων που χρηματοδοτήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση κυμαίνεται στο 150 Κ ECU, ποσό το οποίο ισοδυναμεί με το 40% του αντίστοιχου μέσου ευρωπαϊκού μεγέθους. Η αίσθηση του δυναμισμού ενισχύεται περισσότερο, αν λάβουμε υπόψη ότι ο ελληνικός πληθυσμός είναι το 2,8% της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το ερευνητικό δυναμικό της χώρας, μόλις το 0,7%, ποσοστά υποδεέστερα του ευρωπαϊκού μεριδίου χρηματοδότησης που απέσπασε η χώρα μας.

Το ποσοστό χρηματοδότησης, μέσω του 4^{ου} Προγράμματος Πλαισίου, αυξήθηκε στο 3,8% των κονδυλίων που διατίθενται και αντιπροσωπεύει το υψηλότερο γενικό ποσοστό.

Μέσα σε αυτά τα ποσοστά χρηματοδότησης της Έρευνας και Τεχνολογίας, μέσω των Προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, περιλαμβάνεται και η χρηματοδότηση των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων. Τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα χρηματοδοτήθηκαν μέσα στην περίοδο 1991-93 με πάνω από 4 δις. δραχμές περίπου από το Πρόγραμμα Έρευνας και Τεχνολογίας του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης, από την Επιτροπή Ευρωπαϊκής Κοινότητας και από τον κρατικό προϋπολογισμό.

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα για την Έρευνα και Τεχνολογία/Πρώτο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης – ΕΠΕΤ/ΚΠΣ 1989-93 χωρίστηκε σε τρία (3) υποπρογράμματα. Το μέτρο 2 του πρώτου υποπρογράμματος αφορά τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα και απορροφά το 33,4% του προϋπολογισμού του υποπρογράμματος 1. Αυτό το μέτρο απέβλεπε στην ανάπτυξη βασικής υποδομής των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων κοντά σε τεχνολογικούς φορείς και χώρους σύνδεσης της έρευνας

με την παραγωγή.

Οι πίνακες του ΕΠΕΤ/ΚΠΣ 1989-93 δίνουν τα εξής στοιχεία.

ΜΕΤΡΟ 1.2.α.
Τεχνολογικά Πάρκα

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΚΑΤ. ΔΡΧ)
ΤΠΠ Α.Ε.	Τεχνολογικό Πάρκο Πατρών	1100
ΕΚΕΦΕ "Δ"	Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής	300
ΕΙΤΧΗΑ	Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης	700
ΙΤΕ	Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης	1150

ΠΗΓΗ : ΕΠΕΚ/ΚΠΣ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΠΗΓΗ:ΕΠΕΤ/ΚΠΣ Ι

ΜΕΤΡΟ 1.2.

ΤΙΤΛΟΣ : Τεχνολογικά Πάρκα και Τεχνοπόλεις

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 27.230 ΚΕCΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ : 27.230 ΚΕCΥ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ : 17.868 ΚΕCΥ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ : 9.362 ΚΕCΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ : --

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

ΠΗΓΗ: ΕΠΕΤ/ΚΠΣ Ι

	ΜΕΤΡΟ 1.2.α.
ΤΙΤΛΟΣ	: Τεχνολογικά Πάρκα (Ερευνητικά κέντρα και θερμοκοιτίδες εταιριών)
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	: 18.330 ΚΕCΥ
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	: 18.330 ΚΕCΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	: 12.868 ΚΕCΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	: 5.462 ΚΕCΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	: --

ΠΙΝΑΚΑΣ 7

ΠΗΓΗ: ΕΠΕΤ/ΚΠΣ Ι

	ΜΕΤΡΟ 1.2.β.
ΤΙΤΛΟΣ	: Τεχνοπόλεις
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	: 8.900 ΚΕCΥ
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	: 8.900 ΚΕCΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	: 5.000 ΚΕCΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	: 3.900 ΚΕCΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	: --

Απο το ΕΠΕΤ/ΚΠΣ ΙΙ το συνολικό ποσό χρηματοδότησης των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων στην Ελλάδα φτάνει το 1,8 δις. δρχ. μόνο για το 1996. Βέβαια, από αυτό το ποσό, ένα μεγάλο τμήμα, περίπου 1,3 δις. δραχμές θα απορροφηθεί για την απόκτηση κτιριακής υποδομής του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών.

Κρίνοντας την πορεία απόκτησης στέγης των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων στην Ελλάδα, παρατηρείται ότι η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (ΓΓΕΤ) χρηματοδότησε τα κτίρια των Ερευνητικών Ινστιτούτων, κυρίως του ΙΤΕ, θέλοντας να δημιουργήσει μηχανισμούς μεταφοράς τεχνολογίας από αυτά στο χώρο της παραγωγής. Αυτή η τακτική είχε ορισμένες

αρνητικές επιπτώσεις :

- Τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα δεν απέκτησαν ακόμα αυτόνομη δυναμική ανάπτυξης με τις δικές τους προτεραιότητες και ειδικές ανάγκες τους, με τη δική τους αυτόνομη διαχείριση.
- Η πρακτική της παράλληλης χρηματοδότησης των κτιρίων των Ινστιτούτων δίνει έναν προσχηματικό χαρακτήρα. Δηλαδή για να εξασφαλιστούν πόροι για την ανέγερση κτιρίων, φορέων που έχουν σχέση με την τεχνολογία, μπορεί να φτιαχτεί μια ``ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ`` επιχειρήσεων και το σύνολο να βαφτιστεί Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο. Αυτός ήταν ένας βασικός λόγος που παρακίνησε το ΙΤΕ, ώστε να δημιουργηθούν τα Επιστημονικά Πάρκα. Στην ουσία το κράτος αναγκάστηκε να υποστηρίξει τη δημιουργία των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων.

Όμως για να λειτουργήσει ένα Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο χρειάζεται χρηματοδότηση όχι μόνο για να δημιουργηθεί η στέγη του. Στην αρχική περίοδο της λειτουργικής του ανάπτυξης χρειάζεται πόρους για να μπορέσει να φτάσει στο σημείο να αυτοχρηματοδοτείται.

Αλλά στην Ελλάδα ο τρόπος χρηματοδότησης δεν επιτρέπει την κάλυψη λειτουργικών εξόδων, από τα κρατικά κονδύλια. Τα προγράμματα ΕΠΕΤ/ΚΠΣ Ι και ΕΠΕΤ/ΚΠΣ ΙΙ παρέχουν χρηματοδότηση για τη δημιουργία υποδομής αλλά όχι για την λειτουργία των Πάρκων.

4.4. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Γενικότερα, μπορούμε να πούμε ότι ο τρόπος χρηματοδότησης των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων, στη χώρα μας, παρουσιάζει προβλήματα.

Δηλαδή εκτός από τα ποσά που διατίθενται για τη δημιουργία κτιριακών υποδομών, ο φορέας χρηματοδότησης πρέπει να προβλέπει την ανάγκη ενός επιπλέον ποσού. Έτσι ο φορέας Διοίκησης του Πάρκου να μπορεί να προβάλει το πάρκο αρκετά και να αποκτήσει ενοίκους – επιχειρήσεις και με τον τρόπο αυτό να μπορεί να αυτοσυντηρηθεί (είτε από ενοίκια, είτε από τη συμμετοχή του Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου στα κέρδη των επιχειρήσεων ως ανταμοιβή για υπηρεσίες που προσφέρει ή τη συμμετοχή του σε εγχειρήματα επιχειρηματικού κινδύνου).

Για να λυθούν τα προβλήματα της χρηματοδότησης θα πρέπει να γίνει μια εκτίμηση ότι τα Επιστημονικά- Τεχνολογικά Πάρκα μπορούν να αποτελέσουν έναν νέο πυρήνα για τη δημιουργία ενός καινούργιου περιβάλλοντος ανάπτυξης. Με τον τρόπο αυτό θα διαπιστωθεί ότι χρειάζονται και θα δημιουργηθεί μια πολιτική. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής θα περιλαμβάνεται όχι μόνο η χρηματοδότηση των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων (ΕΤΠ), αλλά και η ανάπτυξη των αναγκαίων θεσμών. Επειδή, ακριβώς κάτι τέτοιο δεν έχει συμβεί η χρηματοδότηση των ΕΤΠ είναι ευκαιριακή.

Το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης (ΤΠΘ) και το Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης (ΕΤΕΠ-Κ) χρηματοδοτούνται, ουσιαστικά από το κράτος μέσω του ΙΤΕ. Το Επιστημονικό Πάρκο Πάτρας χρηματοδοτείται απ' ευθείας από το κράτος. Ο λόγος είναι ότι στο Επιστημονικό Πάρκο Πάτρας υπάρχει αυτόνομη νομική οντότητα (ΕΠΠ ΑΕ) η οποία κατέχει, διαχειρίζεται και χρησιμοποιεί τη γη και τα κτίρια.

Στα άλλα δύο Πάρκα, παρόλο που εμφανίζονται με τη μορφή Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΤΠΘ Α.Ε. και ΕΔΑΠ Α.Ε. αντίστοιχα) το ΙΤΕ είναι αυτό που κατέχει την περιουσία είτε υπό τη μορφή γης, είτε υπό τη μορφή κτιρίων. Δημιουργήθηκε μια Α.Ε. ώστε να παρουσιάζεται μια νομική οντότητα, ως Εταιρία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πάρκου. Αυτή η εταιρία είναι άυλη (και στις δύο περιπτώσεις). Απλώς συστήθηκε με τη συμμετοχή του ΙΤΕ και άλλων εταιριών. Δημιουργήθηκαν συμφωνητικά μέσω των οποίων το ΙΤΕ παραχωρεί στις ΕΔΑΠ το δικαίωμα να κάνουν κάποιες δραστηριότητες Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων. Δεν

μπορούν να χρηματοδοτηθούν απ' ευθείας από το Κράτος, έτσι χρηματοδοτούνται ως Ερευνητικοί Οργανισμοί.

Μέσα στα πλαίσια της εξέλιξης της χρηματοδότησης όπως έχει διαμορφωθεί διαχρονικά στην Ελλάδα (περίοδος εννιά (9) ετών) κυριότερα μέσα είναι :

- Ο Αναπτυξιακός Νόμος 2601/97 με κάποιες τροπολογίες το 1998.
- Ο Νόμος του Β.Ε.ΠΕ. του 1997.

Η δυνατότητα χρηματοδότησης των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων αν δεν αλλάξουν τα νομικά καθεστάτα με καινούριους νόμους, μπορεί να βελτιωθεί μέσα απο τη νομοθετική ρύθμιση η οποία θα πρέπει να προβλέπει ότι και τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα είναι ένα είδος Οργανισμού Διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ., έτσι ώστε να μπορούν να υποβάλουν προτάσεις χρηματοδότησης, όπως αντιστοιχεί στους ιδιωτικούς φορείς διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ.

4.5. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα εμφανίζονται ως βασικοί στόχοι της Περιφερειακής Ανάπτυξης, που αποβλέπει στην ενεργοποίηση του καινοτομικού δυναμικού μιας περιοχής. Βέβαια, η επιτυχία ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου, όσον αφορά την Περιφερειακή ανάπτυξη, εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο μιας νέας οργανωτικής διάρθρωσης. Δηλαδή για έναν σωστό, στρατηγικό αναπτυξιακό προγραμματισμό απαιτείται η κινητοποίηση όλων των δυνάμεων μιας περιοχής. Είναι απαραίτητες οι πραγματικές σχέσεις των κοινωνικών εταίρων. Χρειάζονται συνεργασίες ανάμεσα σε : α) Κυβέρνηση – Δημόσια Διοίκηση(υπουργεία, Δημόσιοι Οργανισμοί, εκπαιδευτικά ιδρύματα κ.λ.π.), β) Ιδιωτικούς Οργανισμούς που έχουν σκοπό το κέρδος (επιχειρήσεις βιομηχανικές – υπηρεσιών, τράπεζες, ιδιωτικές υπηρεσίες κ.λ.π.) και γ) μη Κερδοσκοπικών Οργανισμών (σύλλογοι, πολιτιστικοί σύλλογοι κ.λ.π.).

Εκτός αυτού, η ένταξη του Επιστημονικού – Τεχνολογικού

Πάρκου σε ένα ευρύτερο πλαίσιο στρατηγικού προγραμματισμού απαιτεί την επικέντρωση των δραστηριοτήτων του στην παραγωγική δομή και τις δυνατότητες της συγκεκριμένης περιοχής. Δηλαδή τι είδους οικονομικές δραστηριότητες αναπτύσσονται στην περιοχή, τι δυνατότητες υπάρχουν για την ανάπτυξη ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου. Τα στοιχεία αυτά θα συνδυαστούν με το χαρακτήρα του Πάρκου, τη δραστηριότητα του, αλλά και την κατεύθυνση την οποία θα πάρει.

Ωστόσο, η ανάπτυξη μιας επιτυχούς συνεργασίας απαιτεί πολύ χρόνο και προσπάθεια. Χρειάζεται λοιπόν αυτή η κινητοποίηση όλων των δυνάμεων μιας περιοχής μια μακρόπνοη (5-10 χρόνια), ευρείας κλίμακας προσπάθεια για την υλοποίηση ενός συνόλου πολιτικών επιλογών.

Έχει διατυπωθεί μέσα απο τη διεθνή εμπειρία ότι ένα Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο μπορεί να συμβάλει στην ανάπτυξη μιας περιοχής όταν αυτή έχει ήδη επιδειξει κάτι θετικό. Αυτό βέβαια δεν αποκλείει την αντίθετη περίπτωση. Μπορεί, λοιπόν, η έννοια της Περιφερειακής Ανάπτυξης με τη συμβολή ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου να πάρει δύο μορφές.

A) Δεν υπάρχει καθόλου περιφερειακή ανάπτυξη, οπότε ένα Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο μπορεί να λειτουργήσει σαν “καταλύτης” για ένα ξεκίνημα. Να ωθήσει και άλλους φορείς ώστε να συμβάλουν στην ανάπτυξη του τόπου.

B) Υπάρχει μια Περιφερειακή Ανάπτυξη χαμηλού επιπέδου, και μια, επίσης, χαμηλού επιπέδου τεχνολογικής ανάπτυξη, οπότε η δημιουργία ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου μπορεί να βοηθήσει και να τονώσει την τάση ανάπτυξης που υπάρχει.

Ένα Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο δεν προσφέρει μόνο με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στην περιοχή. Μέσω της λειτουργίας του δημιουργούνται και νέες δραστηριότητες στην αγορά. Έτσι προκύπτει ένας νέος προσανατολισμός και μια ενίσχυση της Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Απαιτείται, όμως, ένας περιφερειακός σχεδιασμός και μια Περιφερειακή Διοίκηση νέου τύπου. Τέτοια, ώστε να υποστηρίζει τη δημιουργία αλλά και τη λειτουργία ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου. Διότι ένα Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο δεν αποτελεί απο μόνο του έναν Πολιτικό Οργανισμό, ώστε να κάνει περιφερειακό σχεδιασμό και να τον κατευθύνει. Ούτε διαθέτει τη δυνατότητα να επιβάλει ένα συσχετισμό δυνάμεων (αρμόδιων αρχών, πανεπιστημιακά ιδρύματα, επιχειρήσεις κ.λ.π.) μια κατεύθυνση.

Αυτό αποτελεί έργο των Περιφερειακών Αρχών, οι οποίες

πρέπει να μεριμνήσουν, έτσι ώστε να υπάρχει ένα σχέδιο Περιφερειακής Ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει το δυναμικό και τον κύκλο δραστηριοτήτων της περιοχής, καθώς επίσης και τις δυνατές αλλά και επιθυμητές εξελίξεις. Η περιφερειακή ανάπτυξη μπορεί να ωφεληθεί εφ' όσον ο περιφερειακός σχεδιασμός λαμβάνει υπόψη ότι το Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο αποτελεί για την περιοχή του ένα νέο περιβάλλον ανάπτυξης και εκεί να εστιάσει την προσπάθεια εκμετάλλευσης της λειτουργίας του πάρκου.

4.6. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΙ ΜΜΕ

Τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα μπορούν να βοηθήσουν στην ανάπτυξη των ΜΜΕ και στη δημιουργία νέων σύγχρονων επιχειρήσεων της χώρας. Μπορούν να δημιουργήσουν μια στρατηγική ανάπτυξης, να αποτελέσουν τον μοχλό του εκσυγχρονισμού. Για να προκύψουν θετικά αποτελέσματα μπορούν να λειτουργήσουν μεσολαβητικά για τη διάχυση της καινοτομίας με τη χρήση υφιστάμενων ενδιαμέσων οργανισμών.

Οι οργανισμοί αυτοί είναι τα Επιχειρηματικά ή Βιοτεχνικά Πάρκα και οι Θερμοκοιτίδες ΜΜΕ. Συγκεκριμένα στην υλοποίηση μιας τέτοιας στρατηγικής μπορούν να εμπλακούν το Βιοτεχνικό Πάρκο της Καλαμάτας, το ΒΙC Λάρισας στο οποίο λειτουργεί και Θερμοκοιτίδα ΜΜΕ και οι υπό δημιουργία Οργανισμοί παρόμοιων κατευθύνσεων στο Μενίδι, και σε επτά δήμους της Αττικής σε συνεργασία με τα υφιστάμενα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα της χώρας.

Τα αποτελέσματα αυτής της στρατηγικής θα είναι ο εκσυγχρονισμός των ΜΜΕ όσον αφορά τα κτίρια, τον εξοπλισμό και τη διοίκηση τους, καθώς επίσης και η προσφορά οικονομικών διευκολύνσεων. Επίσης με τον τρόπο αυτό μπορεί να γίνει διατήρηση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών όπου θα εφαρμοστεί ένα τέτοιο σχέδιο.

Ένα τέτοιο σχέδιο πρέπει να βασιστεί σε ένα σύγχρονο μοντέλο περιφερειακής ανάπτυξης. Σημαντικό ρόλο μπορούν να παίξουν οι ενδιαμέσοι οργανισμοί. Το Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο μπορεί να δώσει το ερέθισμα και να βοηθήσει στην υλοποίησή του. Το ΕΤΠ μπορεί να αυξήσει την εμβέλεια και το ποσοστό της διαχεόμενης καινοτομίας, μέσω των συνεργειών και

της πολλαπλασιαστικότητας με τους ενδιάμεσους οργανισμούς και της πολλαπλασιαστικότητας των συνεργειών αυξάνοντας το καινοτομικό δυναμικό της περιοχής.

4.7. ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Οι σχέσεις των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων με την ελληνική βιομηχανία μπορούν να αποφέρουν κάποια θετικά αποτελέσματα εφόσον η συνεργασία γίνεται οργανωμένα και μεθοδικά.

Βέβαια, μια μεγάλη και οργανωμένη επιχείρηση σπάνια θα χρειαστεί τη βοήθεια ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου. Στο επίπεδο του δικού της κύκλου εργασιών, η τεχνογνωσία που διαθέτει σίγουρα είναι ανώτερη από οποιαδήποτε τεχνογνωσία διαθέτει ένα Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο (ΕΤΠ). Αυτό συμβαίνει διότι το ΕΤΠ λειτουργεί ως οργανισμός κυρίως διαχείρισης και εκτέλεσης ήπιων μορφών δραστηριοτήτων. Η υψηλή τεχνολογία δεν κατέχεται από το ΕΤΠ αλλά από κάποιους οργανισμούς οι οποίοι συνεργάζονται με αυτό. Επομένως ένα ΕΤΠ δεν έχει να προσφέρει κάποια άμεσα αποτελέσματα στη βιομηχανία.

Εκτός από την ειδική περίπτωση της οργανωμένης ΤΕΧΝΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ μια μεμονωμένη βιομηχανική επιχείρηση σπάνια θα ωφεληθεί από ένα ΕΤΠ. Μια άλλη περίπτωση είναι η δημιουργία ειδικής υπηρεσίας παραπομπής σε κατάλληλους ειδικούς για κάθε βιομηχανική επιχείρηση.

Αντίθετα, η ελληνική βιομηχανία θα μπορούσε να ωφεληθεί στο σύνολο της από τα πολλαπλασιαστικά φαινόμενα που παρουσιάζει η δραστηριότητα ενός ΕΤΠ. Δηλαδή μπορεί να δημιουργήσει πυρήνες Τεχνογνωσίας που μετά από ένα χρονικό διάστημα να έχουν αναπαράγει σύγχρονη γνώση η οποία θα διαχέεται με επιχειρηματικούς τρόπους στην αγορά και μέσω συνεργασιών – εργολαβιών να προκύψει όφελος.

Η δραστηριότητα του ΕΤΠ δημιουργεί ένα καινούριο κύκλο εργασιών πιο σύγχρονο και αποτελεσματικό. Έτσι η ελληνική Βιομηχανία μπορεί να λειτουργήσει μέσα σε ένα πλαίσιο ενός τεχνολογικά αναπτυγμένου περιβάλλοντος μέσα στο οποίο μπορούν να λύνονται τα προβλήματα της βιομηχανίας πολύ πιο γρήγορα και αποτελεσματικά.

Υπάρχουν δυνατότητες βελτίωσης της ελληνικής βιομηχανίας μέσα από τη συνεργασία με τα Επιστημονικά Τεχνολογικά Πάρκα αλλά στο σύνολό της. Μεμονωμένα κάθε μεγάλη βιομηχανική επιχείρηση μπορεί να βοηθηθεί από ένα Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο κυρίως μέσω των σχέσεων που διατηρεί αυτό με τρίτους.

4.8. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΜΕ ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

Τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα σχετίζονται με ερευνητικούς οργανισμούς (τα ΕΠΠ, ΤΠΘ και ΕΤΕΠ-Κ σχετίζονται με το ΙΤΕ) που εποπτεύονται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας. Το ΤΠΠΑ βρίσκεται κάτω από την εποπτεία του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και το Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής “Λεύκιππος” συσχετίζεται με το ΕΚΕΦΕ “ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ”. Δηλαδή ως προς τη λειτουργική τους συσχέτιση του ΕΤΠ σχετίζονται είτε με έναν ερευνητικό οργανισμό, είτε με ένα ΑΕΙ.

Οι πραγματικές τους όμως σχέσεις όσον αφορά την επιχειρηματική εκμετάλλευση αποτελεσμάτων έρευνας και τεχνολογίας μέχρι στιγμής δεν έχουν φανεί.

Αυτό που συνήθως εκφράζει τη σχέση των ΕΤΠ με τους Ερευνητικούς Οργανισμούς και τα ΑΕΙ με τα οποία συσχετίζονται είναι η αλληλοϋποστήριξη για την υποβολή προτάσεων σε προγράμματα ερευνητικής και τεχνολογικής ανάπτυξης, που στην ουσία αποτελούν μηχανισμούς άντλησης πόρων για τη λειτουργία των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων.

4.9. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΑΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών δημιουργήθηκε το 1989. Ξεκίνησε με μια επιχορήγηση της ΓΓΕΤ στο ΙΤΕ/ΕΙΧΗΜΥΘ, ύψους 100 εκατ. δρχ.. Το ΕΙΧΗΜΥΘ ανέλαβε την ευθύνη δημιουργίας εγκαταστάσεων για το Επιστημονικό Πάρκο Πάτρας (Ε.Π.Π.) Μέσα στο 1989 δημιουργήθηκε και η εταιρία Επιστημονικό Πάρκο Α.Ε. με μετόχους το ΙΤΕ/ΕΙΧΗΜΥΘ αγοράζει τις μετοχές της και διαθέτει πλέον τι 100% του συνόλου των μετοχών.

Η ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων το ΕΠΠ καθυστερεί για διάφορους λόγους, όπως αντιδράσεις κατοίκων της περιοχής, φόβοι για περιβαλλοντολογική μόλυνση. Λόγω αυτής της καθυστέρησης η ΓΓΕΤ αποφασίζει τα ποσά χρηματοδότησης για την πρώτη φάση του ΕΠΠ να διατεθούν τελικά για την ολοκλήρωση του κτιρίου του ΕΙΧΗΜΥΘ. Το ΕΠΠ στεγάζεται αρχικά στις εγκαταστάσεις του ΕΙΧΗΜΥΘ.

Παρά την έλλειψη κτιρίου το ΕΠΠ δραστηριοποιήθηκε σε όλους τους στόχους που έχει βάλει με πολύ αξιόλογα αποτελέσματα. Οι εργασίες κατασκευής ιδιόκτητου κτιρίου του ΕΠΠ ξεκίνησαν το 1997. Η εγκατάσταση του ΕΠΠ στο ιδιόκτητο κτίριο έγινε τον Οκτώβριο του 1998.

Αν και το Πάρκο Πατρών χαρακτηρίζεται ως "Επιστημονικό" δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως χώρος για την εκτέλεση έργων τυπικής έρευνας όμοιων με εκείνων που εκτελούνται στους χώρους ενός Πανεπιστημίου ή ενός Ερευνητικού Κέντρου.

ΣΤΟΧΟΙ

Οι βασικοί στόχοι της λειτουργίας του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών είναι :

- Η ολοκλήρωση καινοτομικών ιδεών, προϊόντων, υπηρεσιών, διαδικασιών καθώς και η αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας
- Η προώθηση και η οικονομική ολοκλήρωση καινοτόμων

- επενδυτικών και επιχειρηματικών σχεδίων εκμετάλλευσης
- Η ανάπτυξη, ανανέωση και διεύρυνση του φάσματος των προϊόντων και των υπηρεσιών, καθώς και των μεθόδων παραγωγής, εφοδιασμού και διανομής
 - Η εισαγωγή νέων μεθόδων οργάνωσης και διαχείρισης των επιχειρήσεων
 - Η απόκτηση νέων γνώσεων και η διάδοσή τους καθώς και η παροχή πάσης φύσης υπηρεσιών επιστημονικών, τεχνολογικών συμβουλευτικών και εκπαιδευτικών, καθώς και κατάρτισης προσωπικού σε επιχειρήσεις και γενικά σε κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
 - Η προσέλκυση και εγκατάσταση επιχειρήσεων, τμημάτων επιχειρήσεων ή επιχειρηματικών σχημάτων.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΡΑΣΗΣ

Το Πλαίσιο Δράσης του ΕΠΠ περιγράφεται από τους παρακάτω άξονες :

1. Εκμετάλλευση των αποτελεσμάτων έρευνας και τεχνολογίας και της καινοτομίας, και διευκόλυνση (ανάπτυξη και λειτουργία) καινοτομικών επιχειρηματικών μονάδων και εταιριών ταχείας ανάπτυξης.
2. Προώθηση της καινοτομικότητας στην επιχειρηματική δραστηριότητα ως εργαλείου για την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων
3. Δημιουργία ευκαιριών στοχευμένης συνεργασίας μεταξύ επιχειρήσεων και οργανισμών – δεξαμενών τεχνογνωσίας και τεχνολογίας
4. Δημιουργία ευνοϊκού περιβάλλοντος για την περιφερειακή ανάπτυξη την βασισμένη στην ``καινοτομία``, στη βιομηχανική αλλαγή και στο εκσυγχρονισμό επιχειρήσεων και γενικά οργανισμών.

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΟΥ ΕΠΠ

Το κτίριο του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών βρίσκεται στη θέση λόφος Μαυροποδιάς της κοινότητας Πλατανιού Πατρών και απέχει περίπου 8 χλμ. από το κέντρο της Πάτρας προς τη ΒΑ κατεύθυνση. Η συνολική στεγασμένη επιφάνεια του κτιρίου είναι 4.500 m² συμπεριλαμβανομένων και των υπογείων χώρων. Το συνολικό εμβαδόν του ιδιόκτητου οικοπέδου είναι περίπου 13 στρέμματα. Η θέα από το κτίριο είναι απρόσκοπτη και καλύπτει το στενό Ρίου – Αντιρρίου με τις απέναντι ακτές της Αιτωλοακαρνανίας, την Πανεπιστημιούπολη και τα βόρεια προάστια των Πατρών.

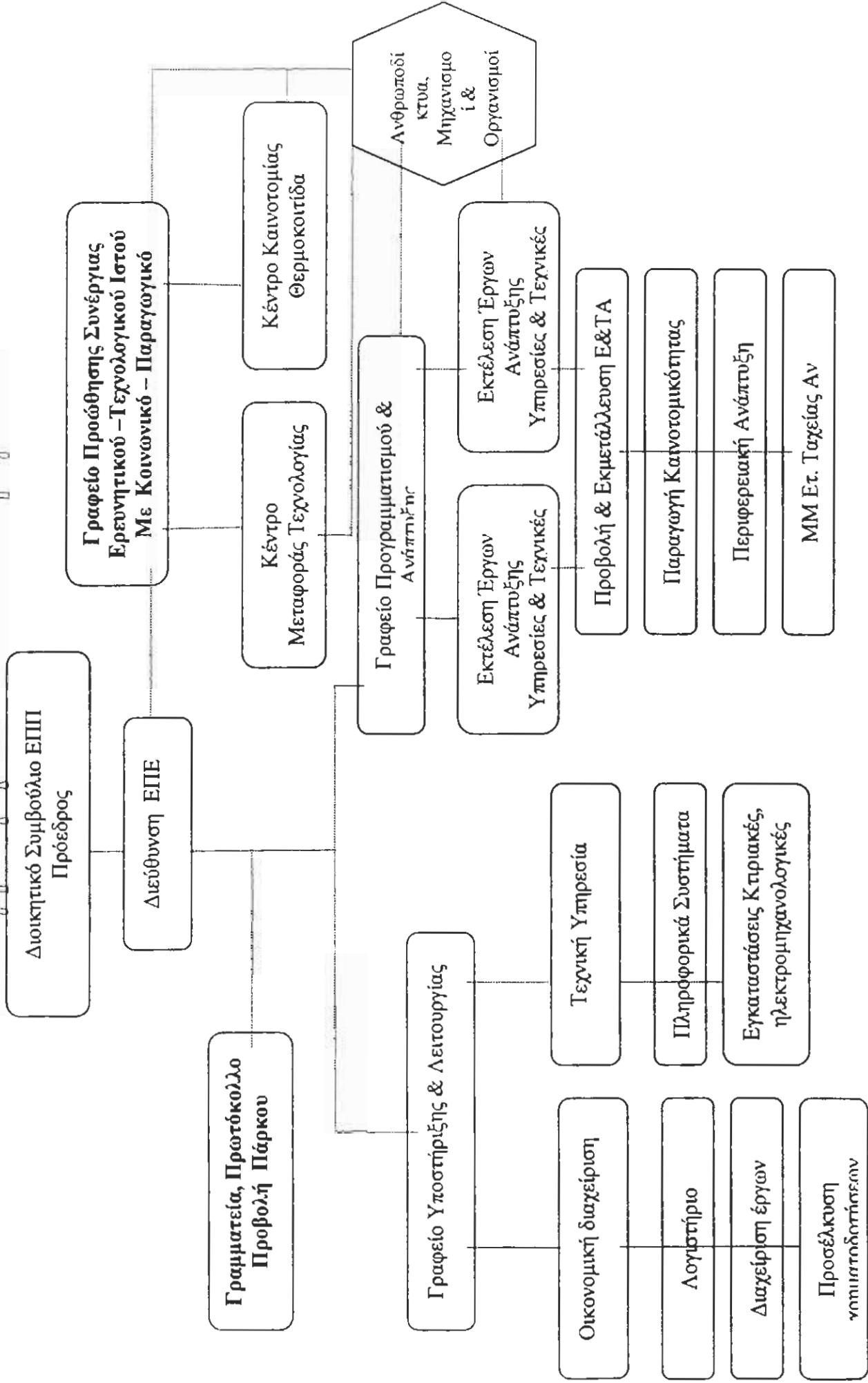
Το μεγαλύτερο μέρος του χώρου των κτιρίων διατίθεται για την εγκατάσταση επιχειρήσεων.

Οι χώροι του ΕΠΠ είναι οργανωμένοι σε δύο επίπεδα και περιλαμβάνουν :

- Χώρο υποδοχής & εκδηλώσεων (Είσοδος, φουαγιέ, κυλικείο, μπαλκόνι)
- Γραφείο υποστήριξης φιλοξενούμενων
- Θερμοκοιτίδα Κέντρο Καινοτομίας (Τυπικός χώρος γραφείων, εργαστηρίου)
- Κέντρο Μεταφοράς Τεχνολογίας
- Τεχνολογικό παρατηρητήριο (Γραφείο Τεκμηρίωσης, Πληροφόρησης, Προώθησης)
- Βιβλιοθήκη – ηλεκτρονικό αναγνωστήριο
- Εργαστήριο καινοτομικών τεχνικών
- Εκθετήριο υπηρεσιών & παροχών
- Βοηθητικές υποδομές (ΜΤ. Η/Ζ/ UPS, Κενό, Υγρό άζωτο)
- Αίθουσα συσκέψεων – παρουσιάσεων
- Αίθουσα σεμιναρίων – ημερίδων
- Υπολογιστικά συστήματα (τηλεπικοινωνίες, πρόσβαση σε διεθνή δίκτυα)
- Χώρος στάθμευσης
- Μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Σήμερα λειτουργούν :

Διάγραμμα Λειτουργιών



1. Το Κέντρο Καινοτομίας - Θερμοκοιτίδα
2. Το Γραφείο υποστήριξης φιλοξενουμένων
3. Το Γραφείο ανάδειξης Εταιριών Ταχείας Ανάπτυξης
4. Το Γραφείο Πληροφόρησης (Help -Desk)
5. Η Μονάδα Καινοτομικών Τεχνικών (Τεχνολογική Κλινική)
6. Το Γραφείο επιχειρηματικής συμβουλευτικής.

ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ

Το Κέντρο Καινοτομίας και η Θερμοκοιτίδα είναι τμήμα της δομής του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών και μέσω αυτών μπορεί να υποδεχθεί και να υποστηρίξει καινοτομικές και τεχνολογικές μονάδων και επιχειρήσεις που στηριζόμενες στην τεχνογνωσία, την καινοτομία ή την τεχνολογία (knowledge innovation technology - based companies) θέτουν σαν στόχο της επιχειρηματικής τους επιτυχίας το να αξιοποιηθεί ένα αποτέλεσμα έρευνας ή τεχνολογικής ανάπτυξης, να δημιουργηθεί και ολοκληρωθεί μια καινοτομία και να την εκμεταλλευθούν προωθώντας την στην γενική αγορά για ``χρήση``.



Το Κέντρο Καινοτομίας και η Θερμοκοιτίδα είναι χώροι αρχικής εγκατάστασης, προσωρινής υποδοχής και λειτουργίας καινοτομικών

μονάδων & επιχειρήσεων, «νέων» κατά προτίμηση οι οποίοι συνδέονται από χρήσιμες υποδομές, λειτουργικές διευκολύνσεις μέσω των οποίων παρέχονται βοήθεια και υπηρεσίες προσαρμοσμένες στις συγκεκριμένες ανάγκες.

Κέντρο Καινοτομίας και Θερμοκοιτίδα, οι διαφορές τους

Η διαφορά μεταξύ Κέντρου Καινοτομίας και Θερμοκοιτίδας αντανakλά κυρίως διάφορες αναγκών και δραστηριοτήτων των μονάδων που εγκαθίστανται σε αυτά λόγω του διαφορετικού βαθμού ωρίμανσης τους.

Με την διάκριση διευκολύνεται η παρακολούθηση της λειτουργίας αλλά και η υποστήριξη των ενταγμένων μονάδων.

Χώροι, οικονομικές επιβαρύνσεις, βασικές υποδομές, λειτουργικές διευκολύνσεις και διαθέσιμες υπηρεσίες είναι τα ίδια.

Στο Κέντρο Καινοτομίας εντάσσονται πρόσφατα ιδρυθείσες ή υπό σύσταση μονάδες προκειμένου

- να συγκροτηθούν
- να ολοκληρώσουν και να κατοχυρώσουν το καινοτομικό αποτέλεσμά τους (την καινοτομία)
- να καταρτίσουν και να δοκιμάσουν το σχέδιο εκμετάλλευσης της καινοτομίας.

Στη Θερμοκοιτίδα εντάσσονται μονάδες που μπορεί να έχουν ήδη μια πρώτη περίοδο λειτουργίας (εντός ή εκτός του ΕΠΠ) και που κατέχουν ένα καινοτομικό αποτέλεσμα (μια καινοτομία).

Προκειμένου

- να κατοχυρώσουν το καινοτομικό αποτέλεσμα τους (την καινοτομία)
- να καταρτίσουν και να δοκιμάσουν το σχέδιο εκμετάλλευσης της καινοτομίας
- να υλοποιήσουν το σχέδιο εκμετάλλευσης.

Η Θερμοκοιτίδα και το Κέντρο Καινοτομίας παρουσιάζουν τέσσερα βασικά χαρακτηριστικά :

- τη διάθεση χώρων που λειτουργούν σαν ενότητες με ενοίκιο για περιορισμένη διάρκεια

- την πρόσβαση σε υπηρεσίες με μοιρασμένα έξοδα που αφορούν πιο συχνά διοικητικές λειτουργίες
- την πρόσβαση σε υπηρεσίες παροχής συμβούλων και ατομικής βοήθειας
- ένα χώρο όπου θα γίνονται ανταλλαγές απόψεων μεταξύ επιχειρήσεων που θα παρέχεται ηθική υποστήριξη με την εμπύχωση της ομάδας διεύθυνσης.

Η Θερμοκοιτίδα και το Κέντρο Καινοτομίας του ΕΠΠ :

- διαθέτει και προσφέρει χώρους έναντι ενοικίου για περιορισμένη διάρκεια,
- παρέχει διευκολύνσεις μέσω υποδομών και κοινές υπηρεσίες το κόστος των οποίων κατανέμεται στις φιλοξενούμενες μονάδες,
- προσφέρει ποιοτικές και φθηνές συμβουλευτικές υπηρεσίες, και όπου χρειάζεται συνεργάζεται για αυτό με κατάλληλους τρίτους,
- αναπτύσσει τέτοιες δραστηριότητες ώστε
 - να δημιουργείται κλίμα ``κοινότητας``,
 - να προάγεται η καινοτομική αντίληψη (κουλτούρα),
 - να διευκολύνεται η επικοινωνία και η ανταλλαγή απόψεων,
 - να αναπτύσσεται η συνεργασία και η αλληλοϋποστήριξη,
 - να δημιουργούνται και να αξιοποιούνται ευκαιρίες συνεργασίας, με τον εκτός του Πάρκου χώρο,
 - υποστήριξη με την εμπύχωση της ομάδας διεύθυνσης.

Για την υλοποίηση του βασικού στόχου που είναι η ενίσχυση των προαναφερόμενων επιχειρήσεων, οι ενέργειες που γίνονται μέσα στην Θερμοκοιτίδα και το Κέντρο Καινοτομίας είναι οι εξής :

- η εφαρμογή μέσων που είναι αποτελεσματικά και προσαρμοσμένα στις επιχειρήσεις,
- η μεταβολή των πάγιων δαπανών σε ελαστικές, καθιστώντας τη δαπάνη πρόσβασης σε αυτά χαμηλότερη απο εκείνη της αγοράς,
- η διευκόλυνση όσον αφορά την παροχή κατάλληλων συμβουλών στους δημιουργούς επιχειρήσεων,

- η ενίσχυση της αξιοπιστίας των επιλεγμένων επιχειρήσεων με μια ενεργό επικοινωνία της θερμοκοιτίδας,
- η προετοιμασία της εξόδου και της οριστικής εγκατάστασης των επιχειρήσεων εκτός της Θερμοκοιτίδας και του Κέντρου Καινοτομίας.

Οι υπηρεσίες και διευκολύνσεις που παρέχονται προς τις εσωτερικές και εξωτερικές στο χώρο της Θερμοκοιτίδας και του Κέντρου Καινοτομίας πέραν βεβαίως του χώρου εγκατάστασης είναι οι παρακάτω :

- Διευκολύνσεις
- Υπηρεσίες Επιχειρηματικής Λειτουργίας
- Υπηρεσίες Πληροφόρησης – Διαμεσολάβησης
- Υπηρεσίες Επιχειρηματικής Ανάπτυξης (και μέσω έργων)
- Υπηρεσίες υποστήριξης εκτέλεσης έργων ανάπτυξης
- Ειδικές υπηρεσίες επιχειρηματικής αναδιάρθρωσης.

Τα κριτήρια ένταξης των επιχειρήσεων στη Θερμοκοιτίδα και το Κέντρο Καινοτομιών είναι :

- Στοχευόμενο καινοτομικό αποτέλεσμα
- Επιχειρηματικό σχέδιο, Πρωτοτυπία και καινοτομία του, Δομή και μεθοδολογία υλοποίησης του
- Δημιουργία ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος
- Σύνδεσης της έρευνας με την καινοτομική ανάπτυξη και τις επιχειρήσεις
- Διάχυση τεχνογνωσίας & προώθηση καινοτομικότητας
- Συμπληρωματικότητα δραστηριοτήτων με στόχους ΕΠΠ
- Περιβαλλοντικής όχλησης.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Οι υπηρεσίες που παρέχουν το Κέντρο Καινοτομίας και η Θερμοκοιτίδα στις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στους διαθέσιμους χώρους τους είναι :

Βασικές υπηρεσίες και διευκολύνσεις

Χρήση εξοπλισμού παραγωγής φωτοαντιγράφων και κοινά χρησιμοποιούμενου εκτυπωτή η/υ
Χρήση υπολογιστικών – τηλεπικοινωνιακών συστημάτων
Χρήση δυνατοτήτων δημιουργίας επιτραπέζιας έκδοσης & πολυμεσικής παρουσίασης
Απλές υπηρεσίες πρόσβασης Internet(σύνδεση μέσω domain ΕΠΠ)
Χρήση αίθουσας συσκέψεων – παρουσιάσεων (1 φορά ανά μήνα)
Χρήση αιθουσών ημερίδων σεμιναρίων (1 φορά ανά χρόνο)
Χρήση ηλεκτρονικής βιβλιοθήκης & συστήματος πρόσβασης σε βάσεις δεδομένων
Χρήση εξοπλισμού & χώρων κυλικείου, φουαγιέ, εκθετηρίου
Στάθμευση στεγαζομένων και επισκεπτών
Υποδοχή – Φιλοξενία επισκεπτών

Πληροφόρηση & Διαμεσολάβηση σε θέματα σχετικά με :

Βιομηχανική ιδιοκτησία και πνευματικά δικαιώματα
Πρότυπα (εθνικά και διεθνή) και υπηρεσίες ποιότητας
Συμμετοχή σε Ανθρωποδίκτυα
Χρηματοδότηση της καινοτομίας
Συνεργασία με ερευνητικό & τεχνολογικό ιστό
Συνεργασία με τεχνολογικές κλαδικές επιχειρήσεις (ΕΚΕΠΥ, ΕΙΛΙ, ΕΒΕΤΑΜ)

Υπηρεσίες Επιχειρηματικής Ανάπτυξης (και μέσω έργων)

Συγκρότηση ομάδας διοίκησης
Διαμόρφωση πλαισίου επιχειρηματικού σχεδίου
Υποβοήθηση στη συγκρότηση φακέλλου αναπτυξιακών νόμων
Υποβοήθηση για Προβολή και Marketing, Εκθεσιακή περιουσία
Επιχείρησης Τεχνολογίας, Υπηρεσιών, Προϊόντων

Υπηρεσίες υποστήριξης εκτέλεσης έργων ανάπτυξης

Αναζήτηση (τεχνολογικών και επενδυτικών) συνεργατών
Διερεύνηση ευκαιριών
Τεχνομεσιτεία
Υποβολή προτάσεων για εθνικά και κοινοτικά προγράμματα

Διαμόρφωση σχεδίου αξιοποίησης τεχνογνωσίας
Διαχείριση έργων
Καταγραφή τεχνολογικής ζήτησης επιχειρήσεων
Αναζήτηση τεχνολογιών
Αξιολόγηση – προώθηση

Ειδικές Υπηρεσίες επιχειρηματικής αναδιάρθρωσης (σε συνεργασία με τρίτους οργανισμούς)

Τεχνοδιαγνωστική Επιχειρήσεων
Επιχειρηματικές Παρεμβάσεις
Τεχνολογική Προσαρμογή

Οι μονάδες που εγκαθίστανται στο Κέντρο Καινοτομίας και στη Θερμοκοιτίδα καταβάλουν μηνιαίο ενοίκιο το οποίο διαμορφώνεται ανάλογα με την έκταση του χώρου όπου εγκαθίστανται, τα κοινόχρηστα καθώς επίσης και κάποιες δαπάνες χρήσης υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ – με αναλογία κατανάλωσης).

Τα αποτελέσματα από την Λειτουργία της Θερμοκοιτίδας

Στην προοπτική της προώθησης της επιχειρηματικής κουλτούρας και της δημιουργίας βιώσιμων και δυναμικών επιχειρήσεων με την καθοδήγηση και υποστήριξη της θερμοκοιτίδας, τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την λειτουργία της θερμοκοιτίδας του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών είναι τα παρακάτω :

- Συμβολή στην τεχνολογική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής (λόγω επένδυσης σε χώρους του πάρκου με την δημιουργία νέων επιχειρήσεων ή την επέκταση των υφιστάμενων επιχειρήσεων).
- Δημιουργία προϋποθέσεων συνεργασίας με τους υπόλοιπους παράγοντες ανάπτυξης της περιοχής.

- Αξιοποίηση του υπάρχοντος επιστημονικού δυναμικού της περιοχής.
- Δημιουργία δυναμικών επιχειρήσεων σε μεταγενέστερο στάδιο, ικανών να προσελκύσουν κεφάλαια εκτός της περιοχής.
- Ύπαρξη ενός πυρήνα συμβούλων στην περιοχή που θα βρίσκεται στην διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου.
- Ύπαρξη ενός θεσμού στην περιοχή που θα βοηθήσει στην διάχυση της Ευρωπαϊκής πληροφόρησης και στην απορρόφηση των διατεθειμένων Ελληνικών και Ευρωπαϊκών κονδυλίων.
- Επιτάχυνση της διάδοσης της τεχνολογίας και, κατά συνέπεια, ενδυνάμωση της ανταγωνιστικής θέσης των επιχειρήσεων.
- Προώθηση υπηρεσιών σε εμπορικές και βιομηχανικές επιχειρήσεις που επιδρούν θετικά στην ποιότητα των προϊόντων και στην βελτίωση των παραγωγικών διαδικασιών, βοηθώντας, κατά συνέπεια, στην βελτίωση της ανταγωνιστικής θέσης των επιχειρήσεων.
- Διευκόλυνση και ενίσχυση των δεσμών μεταξύ πανεπιστημίου και επιχειρήσεων για την αξιοποίηση των πανεπιστημιακών δυνατοτήτων.
- Δημιουργία και αύξηση της ζήτησης για τις υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως διαφήμιση, μάρκετινγκ και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.
- Αύξηση της υπεργολαβικής συνεργασίας.
Οι εταιρίες που είναι εγκατεστημένες στο ΕΠΠ είναι :

EXPERNET Ε.Π.Ε.

Οι τομείς δραστηριότητας της εταιρίας είναι : παροχές συμβουλών πληροφορικής, ανάπτυξη προηγμένων εφαρμογών πληροφορικής, σχεδιασμός ολοκληρωμένων συστημάτων, μελέτες, διεύθυνση έργων

ATMEL HELLAS S.A.

Έρευνα και σχεδίαση, παραγωγή και ανάπτυξη ολοκληρωμένων κυκλωμάτων πολυμέσων και τηλεπικοινωνιών

N.Y.K.A.

LYSEIS L.T.D.

Ολοκληρωμένες εφαρμογές
 Παραγωγή, εμπορία,
 εγκατάσταση λογισμικού
 Έρευνα, σχεδιασμός και
 κατασκευή συνθετικών υλικών
 Πληροφορική, Ανάπτυξη,
 διάθεση συστημάτων
 πληροφορικής
 Συμβουλευτικές υπηρεσίες

Εκτός αυτών το ΕΠΠ έχει αναπτύξει συνεργασία με άλλες δύο εταιρίες οι οποίες δεν είναι εγκατεστημένες στο κτίριο του. Αυτές είναι :

ΤΥΠΟΡΑΜΑ Ο.Ε.	Παραγωγή επιστημονικού εντύπου και υλικού συνεδρίου
ΧΗΜΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΠΑΤΡΩΝ	Ανάπτυξη ερευνητικής δραστηριότητας στον κλάδο των χημικών φαρμακευτικών και βιοτεχνολογικών προϊόντων

ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Η Μονάδα Καινοτομικών Τεχνικών Διοίκησης Επιχειρήσεων του ΕΠΠ έχει ως στόχο να υποβοηθήσει τις επιχειρήσεις να βελτιώσουν την ανταγωνιστική τους απόδοση και να εισαγάγει τους επιχειρηματίες με συστηματικό τρόπο στην σύγχρονη αντίληψη της καινοτομίας στο πλαίσιο της δικής τους επιχείρησης, και, κατά συνέπεια να δημιουργήσουν ευνοϊκό κλίμα για την αξιοποίηση των επιχειρηματικών ευκαιριών.

Το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών – ΕΠΠ μέσω της Μονάδας Καινοτομικών Τεχνικών Διοίκησης Επιχειρήσεων προωθεί και διαδίδει τα εργαλεία υποστήριξης της λήψης αποφάσεων στις επιχειρήσεις της περιοχής.

Η προσέγγιση αυτή θα τους δώσει την δυνατότητα να θέσουν στόχους και προτεραιότητες και να χαράξουν αποτελεσματική στρατηγική για την επιχείρηση.

Λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο των επιχειρήσεων της περιοχής, επιλέγονται ως στόχοι οι εξής :

1. η έγκαιρη αντίδραση στο ταχέως μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον, επισημαίνοντας τις απειλές και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες.
2. η διαχείριση της αλλαγής μέσα στην επιχείρηση προκειμένου να γίνει δυνατό να καρποφορήσουν οι ιδέες, οι τεχνολογίες και οι ευκαιρίες για βελτίωση.
3. η χρησιμοποίηση και προσαρμογή ιδεών από εσωτερικές πηγές για να βελτιώσει η επιχείρηση το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα.
4. η βελτίωση της εφαρμογής των επιδεξιότητων και των τεχνολογιών αιχμής σε διαδικασίες, προϊόντα, υπηρεσίες.

Οι Καινοτομικές Τεχνικές Διοίκησης που διαθέτει η Μονάδα Καινοτομικών Τεχνικών Διοίκησης Επιχειρήσεων του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών – ΕΙΠΠ και που προήλθαν από την συνεργασία του στην κοινοπραξία "Prosegisis" αφορούν στα :

- Διαγνωστική ανάλυση επιχειρήσεων – ανίχνευση αναγκών επιχειρήσεων
 - Συλλογή στοιχείων επιχειρηματικού περιβάλλοντος – σχεδιασμός, ανάπτυξη ερωτηματολογίων
 - Επαφή με επιχειρήσεις – συμπλήρωση ερωτηματολογίων
 - Επεξεργασία στοιχείων – εξαγωγή συμπερασμάτων
 - Προτάσεις σχεδίων δράσεων της επιχείρησης (action plan)

η οποία συνοδεύεται από τα ανεξάρτητα μεταξύ τους εργαλεία – τεχνικές για την λήψη αποφάσεων στις επιχειρήσεις στα θέματα :

- Ανάλυση του περιβάλλοντος και του ανταγωνισμού,
- Σύστημα αξιολόγησης των πόρων και ικανοτήτων των επιχειρήσεων,
- Εσωτερική οργάνωση – ανάπτυξη ομάδας διοίκησης,
- Προγραμματισμός και ανάπτυξη στελεχών,
- Διαδικασία σχεδιασμού προγράμματος μάρκετινγκ (marketing planning),
- Ανάπτυξη νέων προϊόντων

Η υλοποίηση των εργαλείων – τεχνικών στην επιχείρηση συνοδεύεται από :

- Παρακολούθηση (follow – up) – Αναθεώρηση και προσαρμογή στις ειδικές συνθήκες.
 - Παρακολούθηση εφαρμογής σχεδίων δράσης επιχειρήσεων.
 - Αξιολόγηση αποτελεσμάτων σχεδίων δράσης.
 - Τροποποίηση – αναθεώρηση σχεδίων δράσης και εξαγωγή συμπερασμάτων.
 - Εφαρμογή της εμπειρίας στον ανασχεδιασμό διαγνωστικών αναλύσεων επιχειρήσεων.

Επιπλέον, το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών – ΕΠΠ ανέπτυξε εργαλεία – τεχνικές άμεσης εφαρμογής για την υποστήριξη επιχειρήσεων στην λήψη αποφάσεων στα θέματα :

- Διάγνωση αναγκών των επιχειρήσεων,
- Ανάλυση του περιβάλλοντος και του ανταγωνισμού,
- Αξιολόγηση χαρτοφυλακίου προϊόντων,
- Αξιολόγηση χαρτοφυλακίου προϊόντων υψηλής τεχνολογίας,

τα οποία και προσάρμοσε λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες των επιχειρήσεων που λειτουργούν σε περιφερειακό επίπεδο (μέγεθος επιχειρήσεων, τρόπο οργάνωσης, πλαίσιο και εύρος αγορών, κ.λ.π.).

Τα οφέλη από την υλοποίηση και διάδοση των καινοτομικών τεχνικών διοίκησης είναι :

1. η επιτυχής αξιοποίηση νέων ιδεών.
2. η επισήμανση και αξιολόγηση των επιχειρηματικών ευκαιριών.
3. η αποτίμηση της καινοτομικής απόδοσης της επιχείρησης.
4. η ανάπτυξη και εφαρμογή μιας επιτυχούς επιχειρηματικής στρατηγικής.

Όλα τα ανωτέρω οφέλη συντελούν στην βελτίωση της ανταγωνιστικής θέσης της επιχείρησης στο ευρύτερο επιχειρηματικό περιβάλλον που ανήκει και ιδιαίτερα στις σημερινές συνθήκες παγκοσμιοποίησης της αγοράς και της οικονομίας.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΠΠ για τη Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων και το Κέντρο Καινοτομίας

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΠΠ για τη Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων στοχεύει στην παροχή του πλαισίου κανόνων και υποχρεώσεων που υποχρεούνται να τηρούν οι επιχειρήσεις που λειτουργούν στους χώρους του ΕΠΠ για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του καθεστώτος Θερμοκοιτίδας και Κέντρου Καινοτομίας.

Το ΕΠΠ είναι υπεύθυνο για την διασφάλιση της εφαρμογής του Εσωτερικού Κανονισμού και της συμμόρφωσης των ενοίκων της Θερμοκοιτίδας και του Κέντρου Καινοτομίας με τις σχετικές διατάξεις του.

Ο Εσωτερικός Διαγωνισμός Λειτουργίας καθορίζει τον τρόπο αντιμετώπισης θεμάτων σχετικά με :

1. Ωράριο λειτουργίας,
2. Χρήση χώρων(δραστηριότητες – διατήρηση χώρων κ.λ.π.),
3. Λειτουργία αναψυκτηρίου χώρου εστίασης,
4. Φύλαξη χώρων,
5. Καθαριότητα – Υγιεινή και ασφάλεια χώρων,
6. Πυρασφάλεια,
7. Χρήση χώρων στάθμευσης,
8. Πληρωμή λογαριασμών,
9. Ρύθμιση θεμάτων όχλησης,
- 10.Συναντήσεις εργασίας – προβολή αποτελεσμάτων (ενημέρωση εξέλιξης αποτελεσμάτων – ανίχνευση αναγκών),
- 11.Επίλυση προβλημάτων Επιχειρήσεων.

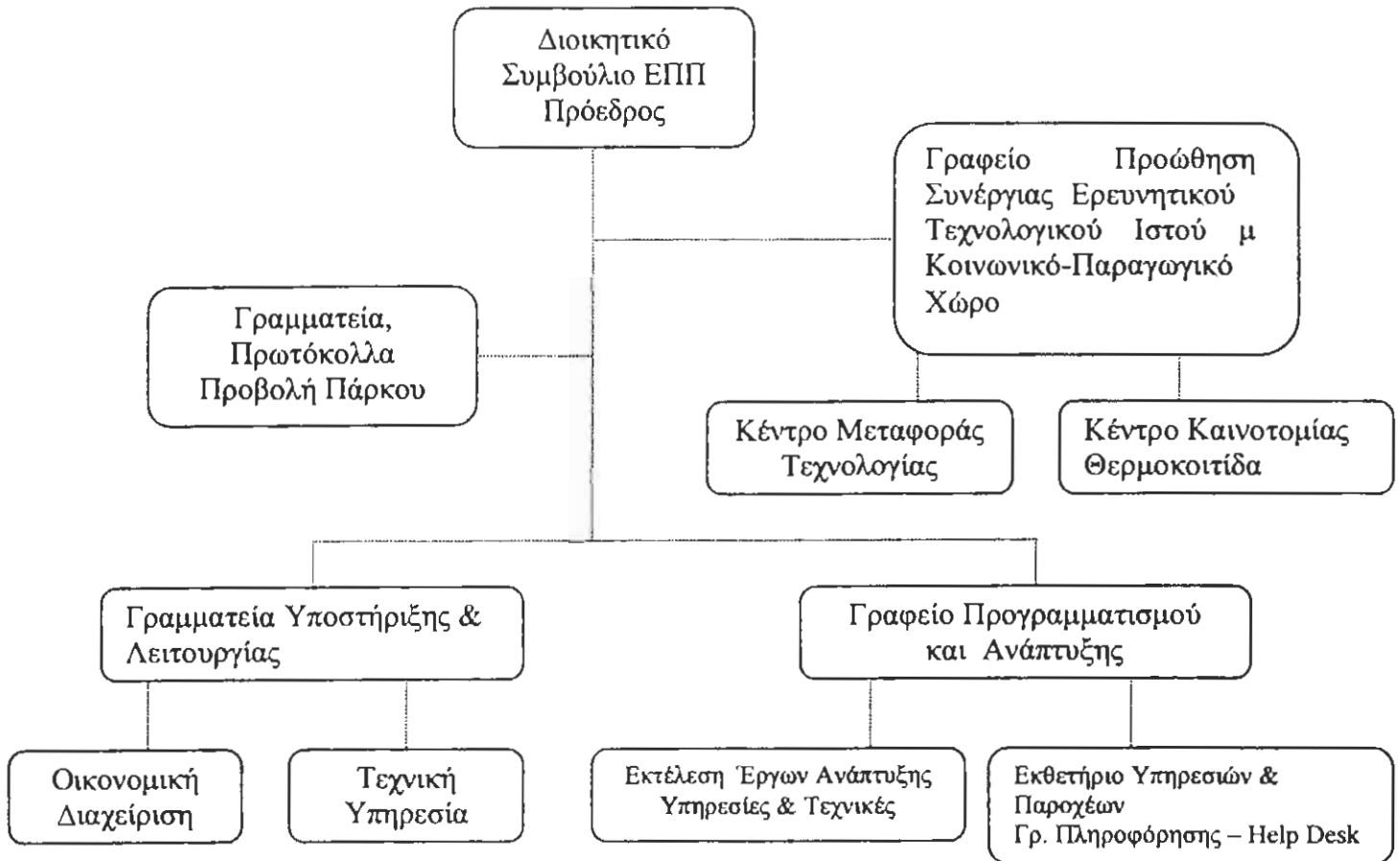
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Το Τεχνολογικό Πάρκο Πατρών λειτουργεί με την μορφή Ανώνυμης Εταιρίας (ΕΠΠ Α.Ε.). Μοναδικός μέτοχος είναι το ΙΤΕ.

Για τη Διοίκηση του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών έχει συσταθεί Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο συμμετέχουν και

φορείς που προέρχονται από τον πανεπιστημιακό χώρο καθώς και φορείς των τοπικών αρχών.

(ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4) ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ



ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Στο αρχικό του στάδιο, κατασκευής και δημιουργίας ιδιόκτητων κτιρίων, το ΕΠΠ χρηματοδοτήθηκε μέσα από το ΕΠΕΤ/ΚΠΣ της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας. Η Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος εντάσσοντας το έργο στο ΠΕΠ χρηματοδοτήθηκε με το ποσό των 150 εκατ. δραχμών. Από αυτό το ποσό 17,5 εκατ. δραχμές διατέθηκαν για αγορές οικοπέδων κυριότητας του ΕΠΠ.

Γενικότερα η χρηματοδότηση του ΕΠΠ γίνεται από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα οποία κυρίως αφορούν τη χρηματοδότηση της Ερευνητικής και τεχνολογικής ανάπτυξης. Αυτά τα Κοινοτικά Προγράμματα αποτελούν την κύρια πηγή χρηματοδότησης της λειτουργίας και της δραστηριότητας του ΕΠΠ. Η υποστήριξη του ιδιωτικού τομέα όσον αφορά τη χρηματοδότηση είναι ανύπαρκτη.

4.10. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η ιδέα της ίδρυσης ενός τεχνολογικού πάρκου στη Θεσσαλονίκη ξεκίνησε το 1988, με πρωτοβουλία του Ερευνητικού Ινστιτούτου Τεχνικής Χημικών Διεργασιών (ΕΙΤΧΔ) του ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας και σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (ΓΓΕΤ).

Τον Ιανουάριο του 1988 το ΕΙΤΧΗΔ παρουσίασε στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας ένα σχέδιο κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση των ερευνητικών δραστηριοτήτων. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις προέβλεπαν τη δημιουργία ενός σύγχρονου κτιριακού συγκροτήματος με προοπτική να στεγάσει τα ερευνητικά εργαστήρια του ΕΙΤΧΗΔ.

Η ΓΓΕΤ ενθάρρυνε την πρόταση του ΕΙΤΧΗΔ με μια προϋπόθεση. Να περιληφθεί μέσα στο σχέδιο των εγκαταστάσεων ένα κτίριο "Θερμοκοιτίδα" για στέγαση επιχειρήσεων ή ατόμων που προωθούν την καινοτομία, καθώς και ένα συνεδριακό κέντρο

για κοινή χρήση. Τον Ιούνιο του 1988 το ΕΙΤΧΗΔ παρουσίασε την πρόταση, η οποία τελικά έγινε δεκτή το 1990 και εντάχθηκε ως έργο του πρώτου Επιχειρησιακού Προγράμματος Έρευνας και Τεχνολογίας (ΕΠΕΤ Ι) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τον Ιούνιο του 1992 θεμελιώθηκαν οι εγκαταστάσεις του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.

Τον Ιούνιο του 1994 ιδρύθηκε η Εταιρία Διαχείρισης και Ανάπτυξης του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης (ΕΔΑΠ/ΤΠΘ Α.Ε.) με μετόχους όχι μόνο τι ΙΤΕ/ΕΙΤΧΗΔ αλλά και μεγάλες επιχειρήσεις της Βόρειας Ελλάδας.

Η ΕΔΑΠ/ΤΠΘ Α.Ε. είναι μέλος της Διεθνούς Ένωσης Επιστημονικών Πάρκων (International Association of Science Parks), εταίρος του Ελληνικού Κέντρου Αναδιαμονής Καινοτομίας που ανήκει στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο των Innovation Reley Centers.

ΣΤΟΧΟΣ

Ως κύριος στόχος του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης προβάλλεται η σύνδεση της Έρευνας με την παραγωγή. Με τέτοια σύνδεση είναι χρήσιμη όχι μόνο για τους υπάρχοντες ερευνητικούς οργανισμούς και επιχειρήσεις αλλά και για τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων.

Επίσης προβάλλεται σαν στόχος η ανάπτυξη νέων προϊόντων ή υπηρεσιών με διεθνείς ανταγωνιστικούς όρους.

Οι στόχοι λοιπόν του ΤΠΘ είναι :

- Σύνδεση Έρευνας και Βιομηχανίας
- Υποστήριξη και ανάπτυξη της Ελληνικής Βιομηχανίας
- Συμβολή στην Εκπαίδευση
- Ενδυνάμωση και βοήθεια των επιχειρήσεων, ώστε να αναπτύξουν νέα ανταγωνιστικά προϊόντα
- Συνεισφορά στην οικονομία ενέργειας και στην προστασία του περιβάλλοντος.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης προωθεί δραστηριότητες που συνεισφέρουν στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας της Ελληνικής Βιομηχανίας με έμφαση : στη Χημική Τεχνολογία, Τεχνολογίες Υλικών, Τρόφιμα – Ποτά, Κλωστοϋφαντουργία και Ενέργεια – Περιβάλλον, μέσω της συμμετοχής σε πολλά Ευρωπαϊκά και Εθνικά Προγράμματα που προωθούν την Περιφερειακή Ανάπτυξη. Καταγράφει τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες των Βιομηχανιών της Βορείου Ελλάδος με στόχο τη σύνδεση της Τεχνολογικής Έρευνας με την Παραγωγή και την αξιοποίηση των αποτελεσμάτων έρευνας. Έχει δημιουργηθεί ένα δίκτυο διάχυσης πληροφορίας που συνεχώς επεκτείνεται, και περιλαμβάνει ερευνητικά κέντρα, βιομηχανίες, περιφερειακές πρωτοβουλίες για ανάπτυξη και τεχνολογίες αιχμής για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων της περιοχής.

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΕΡΕΥΝΑ

Το ΤΠΘ προωθεί μια πιο στενή επαφή μεταξύ της Βιομηχανίας και των τοπικών Πανεπιστημίων/Ερευνητικών Κέντρων για βασική και εφαρμοσμένη έρευνα όσων αφορά τις ανάγκες των τοπικών βιομηχανιών, μέσω συμμετοχής σε κοινά ερευνητικά έργα, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Το ΤΠΘ προωθεί τη μεταφορά Τεχνολογίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις ΗΠΑ, την Ανατολική Ευρώπη και τα Βαλκάνια.

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Το ΤΠΘ διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στη συνεχιζόμενη εκπαίδευση και επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού στις βιομηχανίες και συνδέει την Ελληνική Βιομηχανία με τους διεθνείς αναγνωρισμένους ειδικούς στους καινούριους τεχνολογικούς τομείς.

Επιπλέον το ΤΠΘ οργανώνει, υλοποιεί και συμμετέχει σε εθνικά και ευρωπαϊκά εκπαιδευτικά προγράμματα. Επίσης μελετάει θέματα που αφορούν επαγγελματική εκπαίδευση και οργανώνει εκπαιδευτικά σεμινάρια για τη χρήση των τεχνολογιών.

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Το ΤΠΘ με τη μονάδα Μεταφοράς Τεχνολογίας προωθεί τη σύνδεση της έρευνας με τη βιομηχανία, την εξεύρεση συνεργατών, την αξιολόγηση και προώθηση αποτελεσμάτων έρευνας, την προετοιμασία προτάσεων έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης, την εκτέλεση έργων τεχνολογικής ανάπτυξης και τη διαχείριση έργων.

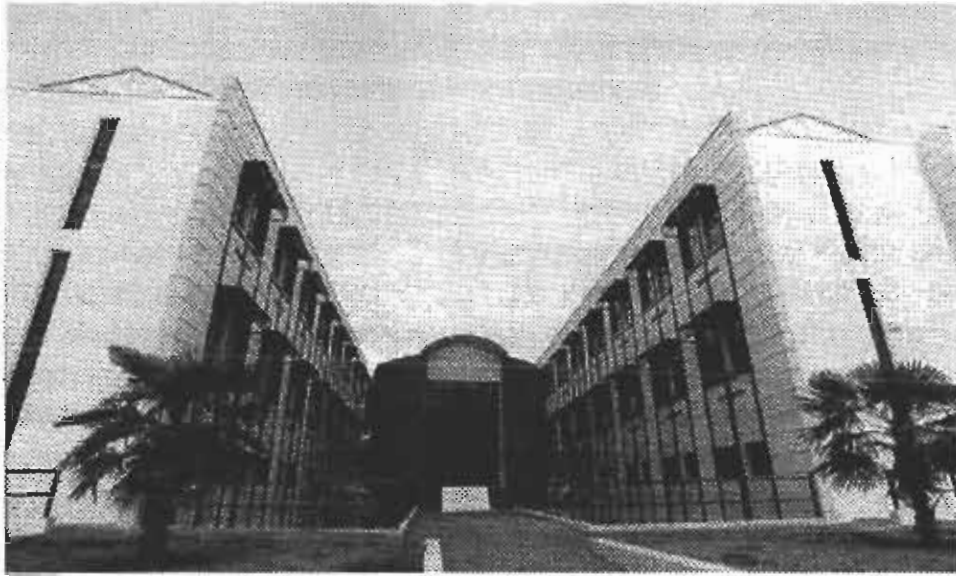
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Η Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων απευθύνεται σε επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα που ενδιαφέρονται να μετατρέψουν σε επιχειρηματική επιτυχία μια καινοτομική ιδέα που αφορά νέα τεχνολογία, νέα προϊόντα και νέες υπηρεσίες.

Για τις ανάγκες της λειτουργίας της Θερμοκοιτίδας έχει κατασκευαστεί κτίριο συνολικής επιφάνειας 1.200 τ.μ. που κατανέμεται σε τρία επίπεδα ως εξής : Υπόγειο 420 τ.μ., Ισόγειο 255 τ.μ., 1^{ος} όροφος 255 τ.μ.

Η κατασκευή και διάθεση χώρων μικρής επιφάνειας, κάνει δυνατή την εγκατάσταση περισσότερων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.



Οι υπηρεσίες που παρέχει το Τεχνολογικό Πάρκο στις επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στη Θερμοκοιτίδα είναι :

- Χρηματοοικονομικές Συμβουλές.
- Υποβοήθηση για Ευρωπαϊκά Προγράμματα.
- Υπηρεσίες Marketing.
- Εκπαιδευτικά και Επιμορφωτικά Προγράμματα.
- Εξεύρεση Ανθρώπινου Δυναμικού.
- Τεχνολογική Υποστήριξη.
- Κατοχύρωση Ευρεσιτεχνιών.
- Σύνδεση Internet και ISDN.
- Πρόσβαση σε βάσεις Δεδομένων.
- Γραμματειακή Υποστήριξη.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ

Για να εγκατασταθεί μια εταιρία στη Θερμοκοιτίδα του Τεχνολογικού Πάρκου ακολουθείται η εξής διαδικασία :

- Συμπλήρωση έντυπης αίτησης καθώς και παρουσίαση της εταιρίας.
- Αξιολόγηση από Ομάδα Συμβούλων Τεχνολογίας του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με τα παρακάτω κριτήρια όπου κάθε εταιρία πρέπει να :
 - Επιδιώκει την ουσιαστική σύνδεση της τεχνολογικής έρευνας με την οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

- Αναλαμβάνει πρωτοβουλίες οι οποίες να προωθούν τη διάχυση της τεχνογνωσίας στην ευρύτερη περιοχή της Β. Ελλάδας.
 - Αναπτύσσει έναν κύκλο εργασιών και απασχόληση που θα ωφελήσει την περιοχή της Θεσσαλονίκης.
 - Διαθέτει πλήρες επιχειρηματικό σχέδιο.
 - Καθορίζει χρονοδιάγραμμα ερευνητικών και τεχνολογικών δραστηριοτήτων
 - Προσδιορίζει τον καινοτομικό χαρακτήρα της επιχειρηματικής πρωτοβουλίας.
- Παρουσίαση της εταιρίας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πάρκου (ΕΔΑΠ).

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ

Η Θερμοκοιτίδα φιλοξενεί αυτή τη στιγμή τις παρακάτω εταιρίες με διαφορετικό αντικείμενο εργασιών. Οι εταιρίες αυτές είναι :

- **HELETEL ΕΠΕ** Η εταιρία αναπτύσσει και προωθεί προϊόντα υψηλής τεχνολογίας στον εξειδικευμένο τομέα του ηλεκτρονικού εμπορίου.
- **ΜΕΤΕΚ – Φ. ΚΑΡΑΤΖΙΚΟΣ** Δραστηριοποιείται στο εμπόριο, εγκατάσταση και υπηρεσίες υποστήριξης αναλυτικών οργάνων και αυτόματων συστημάτων.
- **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Μελετητών – Κατασκευαστών Έργων Προστασίας Περιβάλλοντος (Σ.Ε.Κ.Ε.Π.)** Δραστηριοποιείται στην κατασκευή έργων καθαρισμού και επεξεργασίας νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων.
- **NAMTEK** Ασχολείται με την τεχνολογία CAD/CAM και το σχεδιασμό και ανάπτυξη προϊόντων για τη βιομηχανία πλαστικών.

- BIOTRAST S.A. Ενεργοποιείται στον τομέα της βιοιατρικής τεχνολογίας και ιατρικής πληροφορικής, προωθεί τη διευρωπαϊκή συνεργασία ανάμεσα σε πανεπιστήμια επιχειρήσεις και άλλους φορείς που ασχολούνται με την υψηλή τεχνολογία.
- HELLABIO Δραστηριοποιείται στην έρευνα και κατασκευή προτύπων διαγνωστικών αντιδραστηρίων, την παραγωγή και εμπορία τους.
- MANGOS SALONICA Παροχές ολοκληρωμένων υπηρεσιών παραγωγής και επεξεργασίας εικόνας και ήχου.

ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Τα αποτελέσματα των ερευνών του ΤΠΘ υπέδειξαν το ρόλο που μπορεί να διαδραματίσει για την υποβοήθηση των επιχειρήσεων της περιοχής και ανέθεσαν τους αντικειμενικούς του στόχους. Το Κέντρο Μεταφοράς Τεχνολογίας αποσκοπεί στην υποβοήθηση των επιχειρήσεων στην προσπάθειά τους για τεχνολογική καινοτομία και στην υλοποίηση των στόχων οι οποίοι είναι :

- Η βελτίωση της δυνατότητας τεχνολογικής αφομοίωσης των επιχειρήσεων.
- Η ανάπτυξη της καινοτομικής τους δραστηριότητας.
- Η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών μεταφοράς τεχνολογίας.
- Η υπερπήδηση των σημαντικότερων εμποδίων για καινοτομία (χρηματοδότηση, πληροφόρηση).
- Η λειτουργία ως συνδεδεμένος κρίκος έρευνας και παραγωγής, δράση ως καταλύτης για την προσαρμογή των αναγκών του ερευνητικού ιστού στις απαιτήσεις της βιομηχανίας και αντίστροφα.

Οι δραστηριότητες του Κέντρου Μεταφοράς Τεχνολογίας για την υλοποίηση των στόχων αυτών είναι :

ΤΕΧΝΟΔΙΑΓΝΩΣΗ

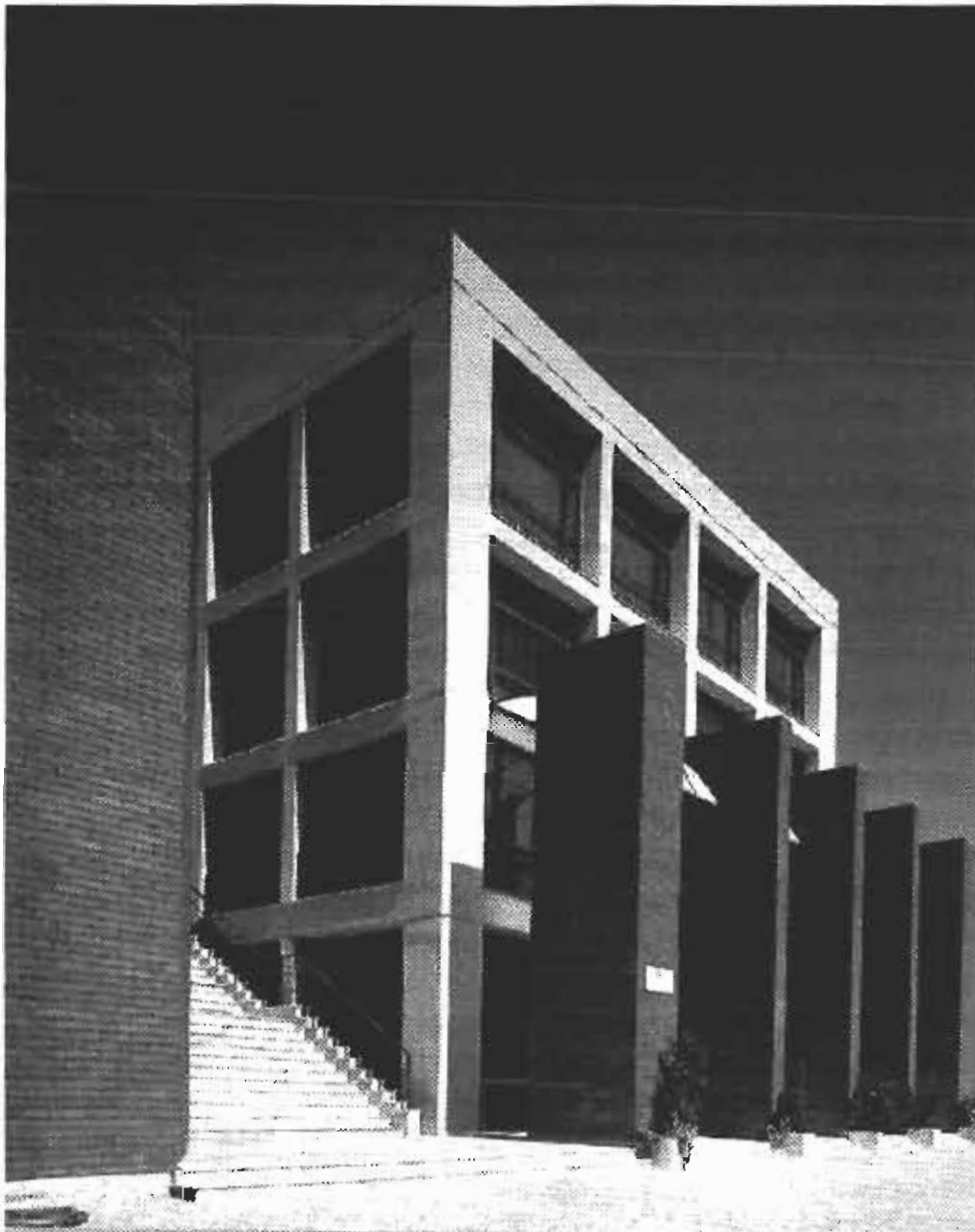
Η προσέγγιση των επιχειρήσεων και η καταγραφή των αναγκών τους βασίζεται στην τεχνοδιάγνωση. Έχει αναπτυχθεί η μεθοδολογία και ο τρόπος προσέγγισης των επιχειρήσεων μέσω του οποίου επιζητείται η καλλιέργεια απαραίτητης εμπιστοσύνης με τα στελέχη των επιχειρήσεων. Ακολούθως προσδιορίζονται οι ανάγκες, οι δυνατότητες και τα ειδικά προβλήματα που απασχολούν τις επιχειρήσεις.

Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί περισσότερες από 100 επισκέψεις σε επιχειρήσεις της Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας και διερευνήθηκαν οι τεχνολογικές τους ανάγκες. Η διεργασία αυτή γίνεται συνεχώς και τα στοιχεία που συλλέγονται καταχωρούνται στην Βάση Δεδομένων για τις επιχειρήσεις του ΤΠΘ.

ΤΕΧΝΟΜΕΣΙΤΕΙΑ

Με την διάγνωση συγκεκριμένων αναγκών αναζητούνται νέες τεχνολογίες, μέσω της δικτύωσης του ΤΠΘ με Βάσεις Δεδομένων, εσωτερικού και εξωτερικού. Γίνεται αποτίμηση των ανευρεθέντων τεχνολογιών, με την συνεργασία εμπειρογνομόνων, και παρέχεται υποστήριξη στις διαδικασίες διαπραγματεύσεων.

Προσφέρονται υπηρεσίες τεχνομεσιτείας σε δύο μεγάλες ελληνικές επιχειρήσεις. Μετά την πρώτη επαφή διαγνώσθηκαν ανάγκες για



ανεύρεση και μεταφορά τεχνολογίας στις επιχειρήσεις. Ανεβρέθηκαν εθνικά προγράμματα επιχορήγησης και από κοινού με τις επιχειρήσεις υποβλήθηκαν προτάσεις οι οποίες εγκρίθηκαν και τα δύο έργα υλοποιούνται. Σε συνεργασία με στελέχη των επιχειρήσεων έγινε αποτίμηση της σημερινής κατάστασης, αναζητήθηκαν διαθέσιμες τεχνολογίες και παρουσιάστηκε μία κατάσταση με πιθανές λύσεις. Κατόπιν τεχνοοικονομικής ανάλυσης υποδείχθηκαν οι πλέον ενδιαφέρουσες λύσεις και άρχισαν οι διαπραγματεύσεις τους παροχής των τεχνολογιών.

Επίσης, στο Κέντρο Μεταφοράς Τεχνολογίας παρέχονται υπηρεσίες σε οριζόντιες τεχνολογίες όπως ποιότητα, ενέργεια, περιβάλλον, αυτοματισμοί, σε συνεργασία με κορυφαίους εμπειρογνώμονες ανά αντικείμενο.

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΟΙΚΗΣΗΣ

Παρέχονται υπηρεσίες για την προώθηση Καινοτομικών Τεχνικών Διοίκησης αφού τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις δεν είναι μόνο τεχνολογικά αλλά σχετίζονται και με την οργάνωση και διοίκηση των επιχειρήσεων.

Προωθούνται Καινοτομικές Τεχνικές Διοίκησης σε ελληνικές ΜΜΕ μέσω της συμμετοχής σε ευρωπαϊκό πρόγραμμα. Συνολικά έως σήμερα έχουν υποβοηθηθεί 70 επιχειρήσεις (εκ των οποίων οι 14 από το ΤΠΘ). Χρησιμοποιούνται το αναπτυχθέν διαγνωστικό εργαλείο προσδιορίζεται η περιοχή δράσης που περιλαμβάνει στρατηγική, marketing ή ανάπτυξη ανθρώπινων πόρων. Αναπτύσσεται σε συνεργασία με τα στελέχη της επιχείρησης, σχέδιο δράσης που υλοποιείται από την επιχείρηση με παρακολούθηση από το ΤΠΘ.

Για την προώθηση της έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης το ΤΠΘ :

- Είναι εταίρος του Ελληνικού Κέντρου Αναδιανομής Καινοτομίας (Κοινοπραξία 8 εταίρων) που συμμετέχει στο δίκτυο 53 αντίστοιχων κέντρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με σκοπό την υποβοήθηση επιχειρήσεων για αξιοποίηση ερευνητικών αποτελεσμάτων και μεταφορά/προσαρμογή καινοτόμων τεχνολογιών.
- Συμμετέχει στο Διεθνή Σύνδεσμο Επιστημονικών Πάρκων και μέσω αυτής της δικτύωσης έχει πρόσβαση σε περίπου 40.000 επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας που δραστηριοποιούνται στους χώρους Επιστημονικών και Τεχνολογικών Πάρκων ανά τον κόσμο για αναζήτηση/πρόωθηση συνεργασιών,
- Είναι σε συνεχή συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης, με το Επιστημονικό Πάρκο Πάτρας, με το Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής Λεύκιππος.

ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ (ΚΕΠ/ΤΠΘ)

Η διοίκηση του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης θεωρεί την συνεχιζόμενη επαγγελματική κατάρτιση σαν ένα από τους σημαντικότερους μηχανισμούς μεταφοράς τεχνολογίας. Για το λόγο αυτό ιδρύθηκε το 1995 και πιστοποιήθηκε από το Υπουργείο Εργασίας ως φορέας κατάρτισης η αστική μη κερδοσκοπική εταιρία : "ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ". Οι στόχοι του



Κέντρου Επιμόρφωσης είναι :

- Οργάνωση, Υλοποίηση ή συμμετοχή σε Εθνικά ή Κοινοτικά Προγράμματα Επαγγελματικής Κατάρτισης.
- Έρευνα και Μελέτες συναφή προς τα αντικείμενα της κατάρτισης.
- Αξιοποίηση της Συνεδριακής Υποδομής του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.

Τα Εκπαιδευτικά Προγράμματα που δραστηριοποιείται είναι :

- Μεταφορά Τεχνολογίας.
- Ποιότητα.
- Τηλεπικοινωνίες.
- Ενέργεια και Περιβάλλον.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

Η Βιβλιοθήκη και Επιστημονική Πληροφόρηση (ΒΕΠ), ιδρύθηκε το 1990, και από τον Απρίλιο του 1995, στεγάζεται στο Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης, στο ισόγειο του κτιρίου Διοίκησης.

Η ΒΕΠ είναι μια ειδική, επιστημονική βιβλιοθήκη, με στόχο την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης για επιστημονικά, τεχνικά, οικονομικά, εμπορικά και κοινοτικά θέματα σε περιοχές της Μηχανικής και της Τεχνολογίας, με έμφαση στη Χημική Μηχανική.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες βιβλιοθήκης και πληροφόρησης, απευθύνονται κυρίως στο ακαδημαϊκό και ερευνητικό προσωπικό του ΕΙΤΧΗΔ, του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης, του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, των εταιριών που είναι συνδεδεμένες με το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης, τους φοιτητές ΑΕΙ και ΤΕΙ, καθώς και σε κάθε άλλο ενδιαφερόμενο.

Εκτός των υπηρεσιών που προσφέρονται προς τους ενδιαφερόμενους χρήστες εντός του χώρου της βιβλιοθήκης, αναφέρονται ενδεικτικά και οι ακόλουθες :

- Δανεισμός βιβλίων απο βιβλιοθήκες του εξωτερικού και εσωτερικού.

- Βιβλιογραφικές έρευνες, καθώς και έρευνες εταιριών και προϊόντων, κ.α.
- Έρευνες σε εξειδικευμένες Βάσεις Δεδομένων (ΒΔ), όπως : Chemical Abstracts, European R&D, Merck Index, European and World Patents.
- Παραγγελίες άρθρων από βιβλιοθήκες του Δικτύου, του οποίου είναι μέλος η ΒΕΠ του ΕΙΤΧΗΔ και από συνεργαζόμενες βιβλιοθήκες του εξωτερικού.

Η συλλογή της βιβλιοθήκης περιλαμβάνει περίπου 1.000 τίτλους βιβλίων και 60 τίτλους περιοδικών, μία αναπτυσσόμενη συλλογή από ειδικές ηλεκτρονικές εκδόσεις σε οπτικούς δίσκους (CDROM) και ειδικά ενημερωτικά δελτία.

Η ΒΕΠ σαν μέλος του Εθνικού Δικτύου Επιστημονικών και Τεχνολογικών Βιβλιοθηκών (ΕΔΕΤΒ), το οποίο λειτουργεί υπό την αιγίδα του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης (ΕΚΤ) στην Αθήνα, έχει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής πρόσβασης στον ανοικτό κατάλογο περιοδικών του δικτύου, το οποίο αριθμεί στη συλλογή του συνολικά 23.000 τίτλους επιστημονικών περιοδικών από 91 βιβλιοθήκες σε όλη την επικράτεια. Μέσω του δικτύου γίνεται επιγραμμικά (online) η παραγγελία ανατύπων άρθρων σε καθημερινή βάση. Σε περίπτωση που τα άρθρα δεν εντοπισθούν στην Ελλάδα, παραγγέλλονται από το εξωτερικό.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Το Συνεδριακό Κέντρο Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης προσφέρει στις επιχειρήσεις και οργανισμούς της περιοχής, χώρους για τις επαγγελματικές τους εκδηλώσεις. Το σύγχρονο Συνεδριακό Κέντρο περιλαμβάνει ένα αμφιθέατρο ένα αμφιθέατρο των 150 ατόμων και δύο αίθουσες, το Ζέφυρο 25 ατόμων και τον Αίοιο 35 ατόμων. Αναλυτικότερα οι χώροι του συνεδριακού κέντρου έχουν ως εξής :

- Χώροι Διοίκησης 102 τ.μ.
- Αίθουσα Διαλέξεων 211 τ.μ.
- Δυο αίθουσες σεμιναρίων 92 τ.μ.
- Είσοδος φουαγιέ 167 τ.μ.

- Βοηθητικοί χώροι 287 τ.μ.
- Βιβλιοθήκη 201 τ.μ.

Το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του Συνεδριακού Κέντρου είναι 106 τ.μ. Οι χώροι του προσφέρονται για :

- Ημερίδες
- Συνέδρια
- Σεμινάρια
- Συναντήσεις Εργασίας
- Διοικητικά συμβούλια

Επίσης το Συνεδριακό Κέντρο παρέχει τις παρακάτω υπηρεσίες :

- Οργάνωση Συνεδρίων
- Τηλεδιάσκεψη
- Κατάλληλα εξοπλισμένες αίθουσες διερμηνείας
- Γραμματειακή Υποστήριξη
- Υπηρεσίες catering
- Υπηρεσίες ταξιδιωτικού γραφείου.

Όλες οι πιο πάνω υπηρεσίες υποστηρίζονται από τον κατάλληλο εξοπλισμό που είναι :

- Φωτοτυπικό μηχάνημα, προβολείς διαφανειών και slide
- Προηγμένο σύστημα προβολής μεγάλης οθόνης, συνδεδεμένο με Η/Υ πολυμέσων και video.

ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης έχει χωροθετηθεί σε μια έκταση 25 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας, στη Θέρμη Θεσσαλονίκης. Συνολικά οι εγκαταστάσεις του Πάρκου περιλαμβάνουν :

- Εργαστήρια τύπου πάγκου (3.024 τ.μ.)

- Εργαστήρια μεγάλου ύψους (1.850 τ.μ.)
- Κτίριο Θερμοκοιτίδα (1.200 τ.μ.)
- Κτίριο Διοίκησης το οποίο περιλαμβάνει βιβλιοθήκη και συνεδριακό κέντρο για τις ανάγκες του ΤΠΘ και των επιχειρήσεων (1.425 τ.μ.).

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Τη διοίκηση του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης έχει αναλάβει η Εταιρία Διαχείρισης και Ανάπτυξης του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης (ΕΔΑΠ/ΤΠΘ Α.Ε.), η οποία ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 1994. Για την αποτελεσματική λειτουργία της ΕΔΑΠ/ΤΠΘ Α.Ε. με ιδιωτικά οικονομικά κριτήρια, συμμετέχουν στο 9μέλες Διοικητικό Συμβούλιο έξι μέλη που είναι εκπρόσωποι οργανισμών και μεγάλων επιχειρήσεων της περιοχής.

Οι κύριοι μέτοχοι της ΕΔΑΠ/ΤΠΘ Α.Ε. είναι :

- Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ)
- ΕΚΟ – Ελληνικά Δωλιστήρια και Χημικά Μακεδονίας ΑΒΕΕ
- Χημικές Βιομηχανίες Βορείου Ελλάδος Α.Ε.
- Κ. & Ν. Ευθυμιάδης ΑΒΕΕ
- Φίλκεραμ Johnson Α.Ε.
- Αμερικάνικη Γεωργική Σχολή
- Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.
- PLANET Α.Ε.
- Γεώργιος Αναγνωστόπουλος

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η αρχική χρηματοδότηση του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλονίκης ξεκίνησε με πρωτοβουλία του ΕΙΤΧΗΔ, το οποίο έδωσε έμφαση στη χρηματοδότηση υποδομής που εξυπηρετεί ερευνητικά προγράμματα που είχαν τουλάχιστον στο 50% της

χρηματοδότησης τους από ανταγωνιστικά προγράμματα της ΕΟΚ και τη βιομηχανία. Στο αρχικό στάδιο χρηματοδότησης μόνο το 40%, από το σύνολο των χρηματικών εισροών, προήλθε από επιχορηγήσεις της ΓΓΕΤ.

Το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης εντάχθηκε στο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Έρευνας και Τεχνολογίας. Επίσης, για το ξεκίνημα του σχεδίου συνέβαλλε και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης με τη χρηματοδότηση ερευνητικών προγραμμάτων.

4.11. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η νέα ίδρυση ενός Τεχνολογικού Πάρκου στην Κρήτη χρονολογείται από το 1988, όταν πρωτογεννήθηκε σε ορισμένα στελέχη του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ), ένα από τα πλέον καταξιωμένα ερευνητικά Ινστιτούτα της χώρας, ιδιαίτερα γνωστό στους επιστημονικούς κύκλους ολόκληρης της Ευρώπης. Το δυναμικό του ΙΤΕ ενημέρωσε και έτσι δραστηριοποιήθηκε και το τοπικό στοιχείο, δημιουργήθηκε Επιτροπή προώθησης του Επιστημονικού Πάρκου, οργανώθηκαν οι προσφερόμενες υπηρεσίες, προβλέφθηκε το Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο (ΕΤΠ), συνεργάστηκε με άλλα ΕΤΠ, διατήρησε επαφές με παραγωγικές μονάδες, συμμετείχε στο πρόγραμμα SPRINT της ΕΟΚ και ολοκλήρωσε τις κτιριακές εγκαταστάσεις.

Το Ηράκλειο προηγείται των άλλων πόλεων στην κατασκευή των κτιριακών υποδομών για το ερευνητικό κέντρο και τις διοικητικές υπηρεσίες του Πάρκου, ενώ έχουν δημιουργηθεί και ορισμένες εταιρίες αξιοποίησης ερευνητικών αποτελεσμάτων και παροχής υπηρεσιών προς τρίτους.

Το ΕΤΕΠ-Κ δημιουργήθηκε σαν μια φυσική επέκταση του Ερευνητικού Κέντρου και του Πανεπιστήμιου Κρήτης.

Τέλος, το Δεκέμβριο του 1993 άρχισε να λειτουργεί το ΕΤΕΠ-Κ και ιδρύθηκε η Εταιρία Διαχειρίσεις και Ανάπτυξης Πάρκου (ΕΔΑΠ Α.Ε.) η οποία και το διοικεί.

ΣΚΟΠΟΣ

Ο κύριος ρόλος του ΕΤΕΠ-Κ είναι να διαχέει την τεχνογνωσία που παράγεται στην ακαδημαϊκή κοινότητα και τα ερευνητικά ινστιτούτα προς τις καλύτερες κατευθύνσεις, δρομολογώντας έτσι τη δημιουργία ενός τρίτου πόλου ανάπτυξης στο νησί, εκτός αυτών της γεωργίας και της τουριστικής βιομηχανίας. Μάλιστα, πρόσφατα ξεκίνησε ένα δυναμικό

πρόγραμμα προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών έρευνας σε διαφόρους τομείς της αγοράς.

Οι σκοποί του ΕΤΕΠ-Κ θα μπορούσαν να εντοπιστούν στα εξής :

- Προσέλκυση εταιριών για εγκατάσταση στο Πάρκο.
- Προσφορά ελκυστικού πακέτου υπηρεσιών προς τις εταιρίες πελάτες του Πάρκου που να περιλαμβάνει κατάλληλο χρηματοοικονομικό Περιβάλλον.
- Αξιοποίηση και τόνωση της ζήτησης για προϊόντα έρευνας.
- Συμβολή στη δημιουργία νέων εταιριών (με τεχνολογικό/αναπτυξιακό χαρακτήρα και οικολογική συνείδηση).
- Συμβολή στη σύνδεση έρευνας – παραγωγής (ιδιαίτερα μεταξύ ΙΤΕ και εταιριών του Πάρκου) και διεύρυνση των στόχων και των δραστηριοτήτων του Πάρκου.
- Ανάπτυξη της περιοχής μέσω συναφών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Ανάπτυξη διεθνών δραστηριοτήτων κατάρτισης, μάθησης και επιμόρφωσης.
- Συμβολή στη σύνταξη ενός Εθνικού Νομικού πλαισίου για Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΕΤΕΠ-Κ

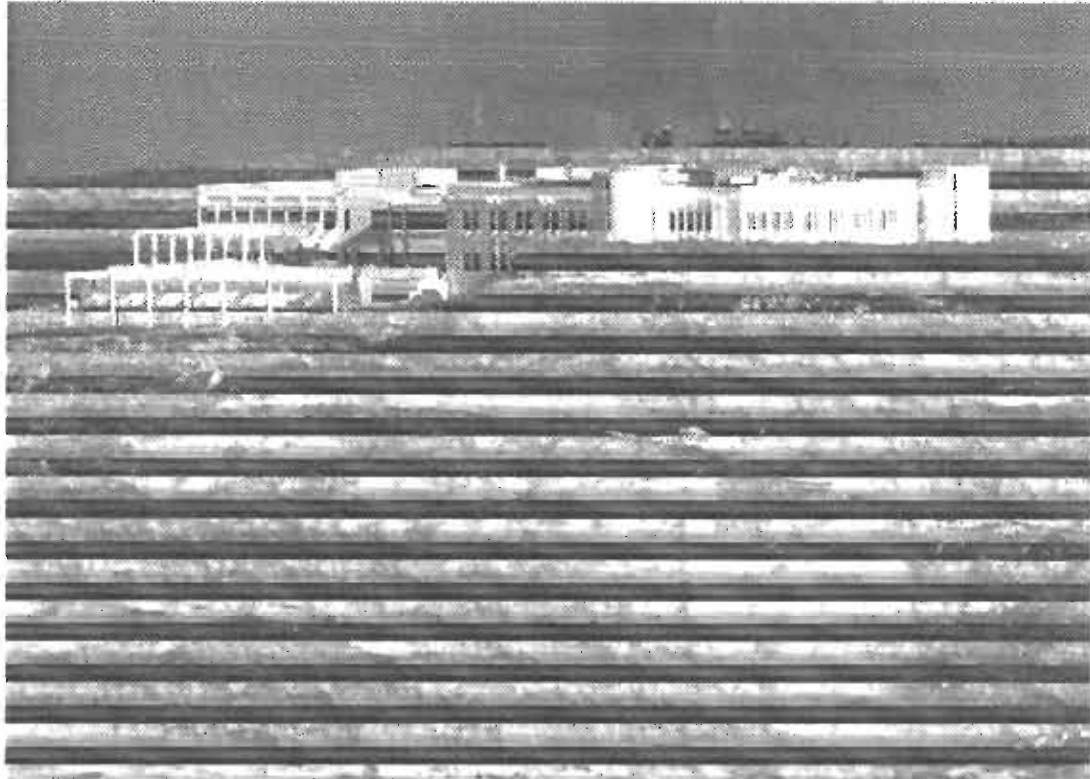
Το Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης (ΕΤΕΠ-Κ) προσφέρει στις επιχειρήσεις που έχουν εγκατασταθεί στους χώρους του Πάρκου, αλλά και στις υπόλοιπες επιχειρήσεις της περιοχής τις εξής υπηρεσίες :

ΑΚΑΔΗΜΑΙΚΕΣ. Δηλαδή ευκαιρίες για συνεργασία σε ερευνητικά προγράμματα με έμπειρο ακαδημαϊκό προσωπικό, Επίσης πρόσβαση σε υψηλού επιπέδου ακαδημαϊκές – ερευνητικές δραστηριότητες, αλλά και σύνδεση – πρόσβαση σε συστήματα πληροφορικής : e – mail, e – conference.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ. Πρόσβαση σε υψηλής τεχνολογίας εργαστήρια και υπηρεσίες. Πρόσβαση σε τεχνολογικές υπηρεσίες. Ευκαιρίες

προσέλκυσης εθνικών, περιφερειακών κεφαλαίων σχετικά με την τεχνολογία.

ΕΠΙΔΕΙΞΗΝΙΑΤΙΚΕΣ. Υψηλής ποιότητας τηλεπικοινωνίες και ενοποιημένες ταχυδρομικές υπηρεσίες. Επιχειρησιακές κεντρικές υπηρεσίες. Μεταφορικά δίκτυα και ταξιδιωτικές υπηρεσίες.



Η Οραματιστική επιμελέσσει τον ΕΤΕΠ-Κ όσον αφορά στην προσαρμογή των επιχειρήσεων στην αγορά.

προσελκύσει επιχειρήσεις που θα εγκατασταθούν στους χώρους που προορίζονται για τις εγκαταστάσεις των εγκαταστάσεων της, οι οποίες βρίσκονται κατά κύριο λόγο σε περιοχές που ευνοούνται από τις περιβαλλοντικές ιδιαιτεροτητες του νησιού (π.χ. αιολική ενέργεια). Προσανατολίζεται σε επιχειρήσεις οι οποίες προωθούν καινοτομίες, καθώς και σε εταιρίες αναπτυξιακής φύσης, οι οποίες αναλαμβάνουν εκσυγχρονιστικές πρωτοβουλίες.

Θεωρείται ότι οι επιχειρήσεις που ως τώρα έχουν εγκατασταθεί στο ΕΤΕΠ-Κ δεν έχουν όλες ως στόχο την ανάπτυξη προϊόντων υψηλής τεχνολογίας. Οι εταιρίες που είναι εγκατεστημένες είναι :

1. ALGOSYSTEMS SA
2. DATACRETA SA. Ανάπτυξη συστημάτων software και μηχανολογική υποστήριξη.
3. ARTT. Παροχή υπηρεσιών.
4. EUROCOM EXPERTISE SA. Τηλεπικοινωνίες και σχεδιασμός – παραγωγή συστημάτων τηλεματικής.
5. FORTHnet SA. Τηλεπικοινωνίες και εξοπλισμών τηλεματικών συστημάτων.
6. ERGO SA. Σχεδιασμός και παραγωγή ιατρικού εξοπλισμού.
7. KATREA TRAVEL. Γραφείο γενικού τουρισμού.
8. KNOSOS TECHNOLOGIES SA. Προϊόντα συστημάτων Η/Υ και βιομηχανικών αυτοματισμών.
9. MITOS SA. Παροχή υπηρεσιών : γραμματειακή υποστήριξης, τηλεπικοινωνιών.
10. PLANET SA. Πληροφορίες σχεδιασμού στρατηγικής, οικονομικές και τεχνολογικές συμβουλές και διοικητική υποστήριξη.

Για να γίνει μια επιχείρηση μέλος του ΕΤΕΠ-Κ και να εγκατασταθεί μέσα σ' αυτό ακολουθείται η εξής διαδικασία :

Το πρώτο βήμα είναι η υποβολή αίτησης για την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας Διαχείρισης Πάρκου ΑΕ (ΕΔΑΠ ΑΕ) του ΕΤΕΠ-Κ.

Αφού εγκριθεί η αίτηση και εξασφαλιστεί ο χώρος, η διαχείριση του Πάρκου ή η αποκαλούμενη Διαχείριση Συνεργατών (partnership management), παρέχει χώρο προς ενοικίαση στην εταιρία (1.400 δρχ./m²). Επιπλέον χρεώνεται το ποσό των 500δρχ./m² για κοινόχρηστες δαπάνες.

Το αργότερο εντός τεσσάρων μηνών από την στιγμή που η εταιρία υπογράφει για να γίνει μέλος του Πάρκου, θα πρέπει να έχει το γραφείο και τους χώρους της σε πλήρη λειτουργία, διαφορετικά το συμβόλαιο παύει να ισχύει.

ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ (ΚΜΤ)

Η δημιουργία του ΚΜΤ συνίσταται στην ανάπτυξη της υποδομής που θα επιτρέπει την καταγραφή των αναγκών των

εταιριών και της βιομηχανίας. Επίσης την καταγραφή των δυνατοτήτων των Ερευνητικών Ιδρυμάτων όχι μόνο της Κρήτης, αλλά και της υπόλοιπης Ελλάδας καθώς και της Ευρώπης. Ο κύριος στόχος αυτού είναι η χρήση τους για την ικανοποίηση τεχνολογικών και αναπτυξιακών αναγκών.

Οι στόχοι του Κέντρου Μεταφοράς Τεχνολογίας είναι :

- Η Δημιουργία των προϋποθέσεων για την επίτευξη της Μεταφοράς της Τεχνολογίας και η διασύνδεσή της με την παραγωγή.
- Η Αξιοποίηση των δομών και δυνατοτήτων που υπάρχουν ή μπορούν να προσαρμοσθούν στις ανάγκες της αγοράς, αλλά δεν είναι γνωστές και προσπελάσιμες από τους παραγωγικούς φορείς.
- Η συγκέντρωση σε ένα κοινό φορέα διαφορετικής υφής και μορφής τεχνολογικής δυνατότητας.
- Ο διαρκής εκσυγχρονισμός του Κέντρου Μεταφοράς Τεχνολογίας λόγω του περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί.

ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΕΣΕΤΕ)

Η Εταιρία Στήριξης Έρευνας, Τεχνολογίας & Εκπαίδευσης, (ΕΣΕΤΕ του ΕΤΕΠ-Κ) ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1991 στο Ηράκλειο της Κρήτης, ως αστική μη κερδοσκοπική εταιρία που υποστηρίζει την έρευνα, την εκπαίδευση και την τεχνολογική ανάπτυξη.

Οι βασικοί στόχοι της ΕΣΕΤΕ είναι :

- Η ανάπτυξη και στήριξη της επιστημονικής έρευνας στην Ελλάδα και στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Η προώθηση, μεταφορά και διάχυση των τεχνολογικών προϊόντων, υπηρεσιών και τεχνογνωσίας.
- Η προώθηση της αξιοποίησης των υλικών και πνευματικών προϊόντων της έρευνας και της τεχνολογικής ανάπτυξης.
- Η προώθηση προσφοράς υπηρεσιών που εξυπηρετούν την αξιοποίηση των υλικών και πνευματικών προϊόντων της έρευνας και τεχνολογίας.

- Η προώθηση προγραμμάτων κατάρτισης, εξειδίκευσης και επιμόρφωσης επιστημονικών, τεχνολογικών και επιχειρηματικών στελεχών ή φοιτητών.
- Η στήριξη εκπαιδευτικών προγραμμάτων ΑΕΙ ή ΕΡΕυνητικών Ινστιτούτων.
- Η προώθηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
- Η πραγματοποίηση εκδόσεως βιβλίων, δίσκων και άλλων μέσων που προωθούν τους σκοπούς της.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων η ΕΣΕΤΕ δραστηριοποιείται στα πλαίσια των Επιστημονικών και Τεχνολογικών Πάρκων, λειτουργεί είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με Ερευνητικά Κέντρα – Ινστιτούτα, ΑΕΙ, Νοσοκομεία και με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, κοινωφελή ή μη, σε τομείς σχετικούς με τους σκοπούς της.

Η ΕΣΕΤΕ μπορεί να προσφέρει ολοκληρωμένη και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες, καλύπτοντας μια ευρεία περιοχή θεμάτων σε οργάνωση, έρευνα, τεχνολογία και εκπαίδευση, βασισμένη στην γνώση και εμπειρία των μελών της και την προσφερόμενη υποδομή.



Η Εταιρία αναλαμβάνει εκ μέρους ιδιωτικών και δημόσιων εταιριών τα ακόλουθα έργα :

- Γνωμοδοτικές μελέτες.
- Διαχείριση Ερευνητικών και Αναπτυξιακών Έργων.
- Τεχνικός – Ποιοτικός έλεγχος και Consulting.

- Σχεδιασμός πρωτότυπων τεχνολογικών προϊόντων.
- Εκπαίδευση προσωπικού.

στους τομείς :

- Τεχνολογίες Οπτοηλεκτρονικής και Εφαρμογής Laser.
- Πληροφορική.
- Μικροηλεκτρονική.
- Βιολογία και Βιοτεχνολογία.
- Χημική μηχανική.
- Επιστήμη και τεχνολογίες πολυμερών.
- Εφαρμοσμένα και Υπολογιστικά Μαθηματικά.

Η ΕΣΕΤΕ έχει ικανή διοικητική δομή, επικεφαλής της οποίας είναι εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Έχει παραρτήματα στην περιοχή της Αθήνας, στην Θεσσαλονίκη και στην Πάτρα ώστε να μπορεί έγκαιρα και ευθέως να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις ενός μεγάλου αριθμού πανεπιστημιακών ερευνητικών κέντρων και εταιριών που βρίσκονται εκεί.

Η ΕΣΕΤΕ είναι υπεύθυνη για την πραγματοποίηση ή την διαχείριση των προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των προγραμμάτων ESPRIT, STRIDE, BRITE/EURAM, BCR, HUMAN CAPITAL AND MOBILITY, FAST και ORA.

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Το Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης απλώνεται πάνω σε μια έκταση 200 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας του Ερευνητικού Κέντρου, δίπλα στην περιοχή του νέου Πανεπιστημίου, με πανοραμική θέα προς την Ίδα, το κρητικό πέλαγος και πολύ κοντά στο Ηράκλειο (5km), το κατ' εξοχήν εμπορικό κέντρο της Κρήτης.

Νοικιάζονται από το ΙΤΕ κάποιοι χώροι περίπου 4.000 m² για έναν αριθμό ετών με ανανεούμενο συμβόλαιο και εύλογο ενοίκιο και υπενοικιάζεται τους χώρους στις εταιρίες – πελάτες.

Τελευταία αποπερατώθηκε οι χώροι του υπογείου του κτιρίου Α του ΕΤΕΠ-Κ συνολικής επιφάνειας 63 τ.μ.

Αν η επίτευξη των στόχων του ΕΤΕΠ-Κ προχωρεί ικανοποιητικά το συμβόλαιο χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΙΤΕ από το ΕΤΕΠ-Κ θα ανανεώνεται αυτόματα.

Επίσης, κάθε μελλοντική επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικοπέδα ιδιοκτησίας του ΙΤΕ, που θα είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του ΕΤΕΠ-Κ, θα γίνεται από το ΙΤΕ, το οποίο και θα διατηρεί την ιδιοκτησία τους.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του ΙΤΕ παραμένουν στην κατοχή του και δεν μεταφέρεται τίποτα στην ΕΔΑΠ.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Το ΕΤΕΠ-Κ διευθύνεται από την Εταιρία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πάρκου (ΕΔΑΠ Α.Ε.), η οποία ιδρύθηκε στις 17 Δεκεμβρίου του 1993.

Η ΕΔΑΠ έχει τη μορφή ανώνυμης εταιρίας και ο κύρος μέτοχος είναι το ΙΤΕ με 35%. Οι υπόλοιποι μέτοχοι της ΕΔΑΠ με ποσοστό όχι πάνω από του 5% είναι οι εταιρίες :

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> AMBIT | <input type="checkbox"/> ΚΝΩΣΟΣ |
| <input type="checkbox"/> CONTROL DATA | <input type="checkbox"/> ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ |
| <input type="checkbox"/> DATACRETA | <input type="checkbox"/> ΚΡΗΤΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ |
| <input type="checkbox"/> ΕΓΝΑΤΙΑ | <input type="checkbox"/> LINK |

- | | |
|-------------|----------------------|
| ΤΡΑΠΕΖΑ | □ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ |
| □ EPSILON | □ SINGULAR |
| SOFTWARE | □ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ Τ.Ε.Δ.Κ. |
| □ ERGO | ΚΡΗΤΗΣ |
| □ ΕΣΕΤΕ | □ ΤΑΛΩΣ |
| □ ΙΘΑΒΙΚ | □ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ |
| □ INTRAKOM | □ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ |
| □ INTRASOFT | □ PLANET |
| □ ITANOS | |
| ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ | |

Η βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή εταιριών στο ΕΤΕΠ-Κ είναι αφ' ενός να μην είναι ρυπογόνες και αφ' ετέρου να έχουν τεχνολογικό ή και αναπτυξιακό χαρακτήρα. Οι εταιρίες παροχής Υπηρεσιών οφείλουν να εξυπηρετούν και να προωθούν τους σκοπούς του ΕΤΕΠ-Κ.

Η συμμετοχή εταιριών στην ΕΔΑΠ κρίθηκε απαραίτητη για δύο κυρίως λόγους :

- Η ΕΔΑΠ χρειάζεται οπωσδήποτε δυναμικούς επιχειρηματίες γνώστες της διεθνούς αγοράς, που να έχουν ισχυρά κίνητρα ουσιαστικής συμμετοχής.
- Η συμμετοχή εταιριών στην ΕΔΑΠ δρα ως ισχυρό κίνητρο για την προσέλκυση εταιριών – πελατών. Η συμμετοχή των εταιριών του ΤΕΠ-Κ στην ΕΔΑΠ ξεπερνάει το 51% του συνολικού κεφαλαίου. Υπάρχει ένα ανώτατο όριο ποσοστού μετοχών κάθε εταιρίας ώστε να αποφευχθούν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων της ΕΔΑΠ που θα πρέπει να θέλει να προσελκύσει δυναμικές εταιρίες, και των εταιριών μελών της ΕΔΑΠ που ενδεχομένως θα θέλουν να αποτρέψουν την παρουσία ανταγωνιστικών εταιριών. Το ποσοστό αυτό έχει προσδιοριστεί και βρίσκεται στο 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΔΑΠ

Η ΕΔΑΠ λειτουργεί με καθαρά ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και δεν λαμβάνει τακτική επιχορήγηση από την πολιτεία, ούτε χειρίζεται δημόσια κονδύλια.

Η στρατηγική ανάπτυξης του ΕΤΕΠ-Κ καθορίζεται από την ΕΔΑΠ σε συνεννόηση με την Επιστημονική Συμβουλευτική Επιτροπή. Το ΙΤΕ όμως διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού εταιριών των οποίων οι δραστηριότητες θα μπορούσαν να δημιουργήσουν πρόβλημα εάν εγκατασταθούν στο ΕΤΕΠ-Κ, όπως π.χ. δραστηριότητες που επιβαρύνουν το περιβάλλον. Αντίθετα έντονη είναι η προσέλκυση εταιριών των οποίων οι δραστηριότητες έχουν έντονο τεχνολογικό και αναπτυξιακό χαρακτήρα. Ακόμα έχει δοθεί σχετική προτεραιότητα σε εταιρίες των οποίων οι δραστηριότητες έχουν σχέση με αντίστοιχες ερευνητικές και αναπτυξιακές δραστηριότητες του ΙΤΕ ή των οποίων τα ενδιαφέροντα επικαλύπτονται με τους γενικότερους στόχους του Ιδρύματος και των Ινστιτούτων του.

Η ΕΔΑΠ δεν δρα ανταγωνιστικά προς τις εταιρίες – μέλη του ΕΤΕΠ-Κ και το ΙΤΕ. Αντίθετα, συμβάλλει (με κάποια αμοιβή) στη σύναψη συμβολαίων των εταιριών – μελών μεταξύ τους και με Ινστιτούτα του ΙΤΕ (ή άλλα ερευνητικά ιδρύματα π.χ ΑΕΙ) στο βαθμό που αυτό είναι επιθυμητό από ενδιαφέροντα μέλη.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

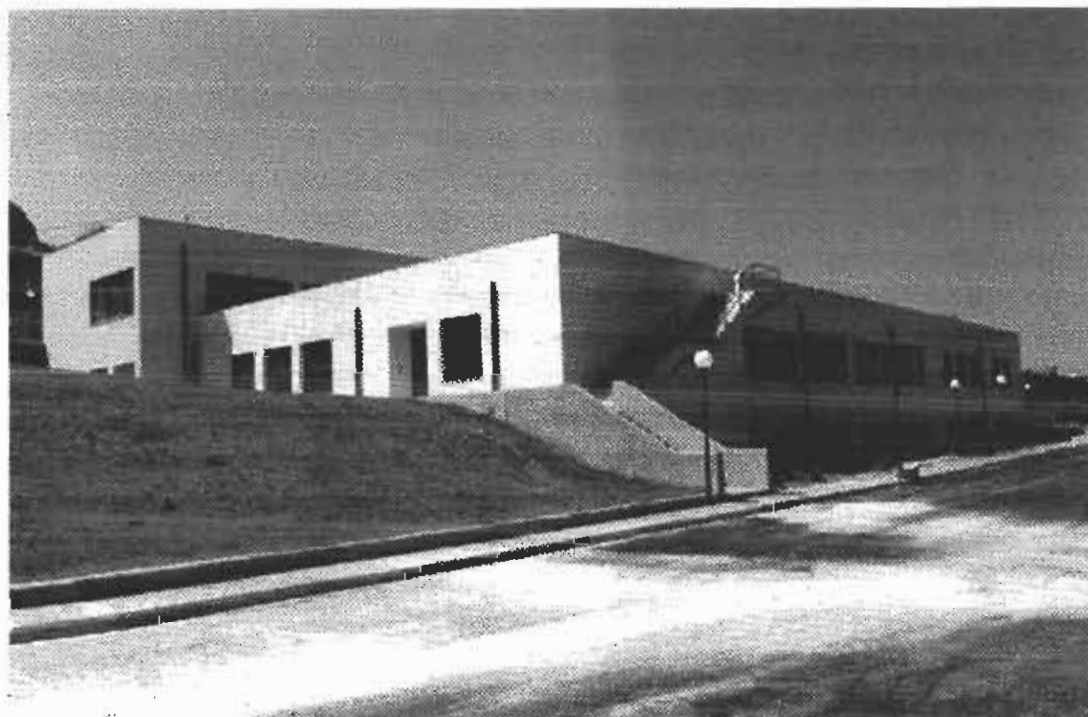
Η αρχική χρηματοδότηση του ΕΤΕΠ-Κ ξεκίνησε με 40 εκατ. Δραχμές και στη συνέχεια είχε την υποχρέωση να αναλάβει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προσφέροντας μετοχές σε εταιρίες – μέλη του Πάρκου οι οποίες θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον στην ΕΔΑΠ. Δηλαδή να φτάσει στο σημείο αυτοχρηματοδότησης διότι η κρατική χρηματοδότηση περιορίστηκε μόνο στην κατασκευή των κτιριακών υποδομών.

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ – ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Το ΕΤΕΠ-Κ για τη σωστή λειτουργία του, αλλά και για την επίτευξη των στόχων του διατηρεί σχέσεις με άλλους οργανισμούς. Έτσι λοιπόν συνεργάζεται με :

- Το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ).
- Το Πανεπιστήμιο Κρήτης
- Τα ΤΕΙ Ηρακλείου
- Το Πολυτεχνείο Κρήτης
- Το Ινστιτούτο Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης (ΙΘΑΒΙΚ)
- Το Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου (ΠΕΠΑΓΝΗ)
- Επιστημονικά και Τεχνολογικά Πάρκα τόσο της Ελλάδας, όσο και του εξωτερικού
- Με Διεθνείς Οργανισμούς, όπως η Διεθνή Ένωση Τεχνολογικών Πάρκων (IASP).

Επίσης το ΕΤΕΠ-Κ συμμετέχει σε προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συνεργάζεται στενά με :



- Τη Γενική Γραμματεία Περιφέρεια Κρήτης
- Την Τοπική Αυτοδιοίκηση
- Το Επιμελητήριο Ηρακλείου
- Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ).

4.12. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΥΡΙΟΥ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η ιδέα και το ξεκίνημα αναβίωσης της περιοχής του Λαυρίου με τη δημιουργία ενός Τεχνολογικού – Πολιτιστικού Πάρκου γεννήθηκε στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Θα μπορούσαμε να πούμε ότι το εγχείρημα για τη δημιουργία του Τεχνολογικού – Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου (ΤΠΠΑ) ξεκίνησε για συναισθηματικούς λόγους, από νοσταλγία για μια βιομηχανική περίοδο που έφυγε, από δίψα για διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, από αίσθηση καθήκοντος προς το Λαύριο που τόσα έχει προσφέρει από την εποχή της Αθηναϊκής Δημοκρατίας μέχρι σήμερα. Επιπλέον η θέση του Λαυρίου έχει σημαντικά πλεονεκτήματα από άποψη εκτάσεως, χωροθέτησης στο χώρο της Αττικής και διαθέσιμου έμπειρου εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού.

Η βασική απόφαση της πολιτείας να αγοράσει την έκταση από τη “Γαλλική” μεταλλευτική εταιρία Λαυρίου και να την παραχωρήσει, μέσω του Υπουργείου Πολιτισμού, στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο πάρθηκε την εποχή της έντονης αποβιομηχάνισης του Λαυρίου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου Φεβρουαρίου – Ιουλίου 1995, ολοκληρώθηκαν οι προκαταρτικές έρευνες και οι μελέτες της πρώτης φάσης μετατροπής του Τεχνολογικού και Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου, που χρηματοδοτήθηκαν εξ ολοκλήρου από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο διαθέτει την Εταιρία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ιδιαίτερης Περιουσίας του

Ε.Μ.Π. Η ίδια εταιρία είναι και φορέας διαχείρισης του ΤΠΠΑ για λογαριασμό του Ε.Μ.Π.

Το ΤΠΠΑ έχει μια ιδιαιτερότητα ως προς τον τρόπο δημιουργίας του σε σχέση με τα υπόλοιπα ΕΤΠ. Ήταν μια βιομηχανική περιοχή και δόθηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού. Με τη μεταβίβαση της περιοχής στην κυριότητα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου τέθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως όρος στο συμβόλαιο να δημιουργηθεί και ένας πολιτιστικός οργανισμός στο χώρο του Πάρκου. Το οικόπεδο και οι εγκαταστάσεις παραχωρήθηκαν στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο από την Κτηματική Εταιρία Δημοσίου μέσω του Υπουργείου Πολιτισμού το 1992 προκειμένου να δημιουργηθεί Τεχνολογικό Πάρκο και Μουσείο Τεχνολογίας. Ο χώρος χαρακτηρίστηκε διατηρητέος στο σύνολο του με τον εξοπλισμό του με βάση την υπ' αριθμ. 874/17644/14-4-1992 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 293Β/1992) και εντάχθηκε στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 374Δ/1-7-1995) ως Τεχνολογικό – Πολιτιστικό Πάρκο.

Το ΤΠΠΑ έχει διπλή υπόσταση. Μπορεί να λειτουργήσει ως Θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων ήπιων μορφών ενέργειας. Μπορεί όμως να φιλοξενήσει και παραγωγικές δραστηριότητες που μπορούν να ενταχθούν σε μια Βιομηχανική Ζώνη.

Αυτό προέκυψε από το γεγονός ότι ήταν βιομηχανική περιοχή και η αναπαλαίωση και συντήρηση των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών δίνει τη δυνατότητα φιλοξενίας και παραγωγικών μονάδων. Οι χώροι που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ήταν διαμορφωμένη κατάλληλα. Βέβαια σ' αυτό συνέβαλλε και το γεγονός ότι οι κάτοικοι της περιοχής επιθυμούσαν την αναγέννηση του Λαυρίου.

ΣΤΟΧΟΙ

Κύριος προσανατολισμός του Τεχνολογικού Πάρκου Λαυρίου είναι η κάλυψη βασικών αδυναμιών τεχνολογικού εκσυγχρονισμού και ανταγωνιστικότητας των ελληνικών βιομηχανικών επιχειρήσεων, μέσα από τη δικτύωση του κόσμου των επιχειρήσεων με τον κόσμο της έρευνας στην αιχμή της τεχνολογίας.

Οι βασικοί του στόχοι αναλύονται :

- Στην καλλιέργεια πνεύματος επιχειρηματικότητας και στην προώθηση δομής που να ευνοεί την γένεση, την ανάπτυξη και την λειτουργία επιχειρηματικής δραστηριότητας στο χώρο των σύγχρονων τεχνολογιών.
- Στη διαμόρφωση κατάλληλων θεσμικών και υλικών συνθηκών για τη μεταφορά και εμπορική αξιοποίηση της πανεπιστημιακής γνώσης (περιβάλλον αμοιβαίας υποστήριξης και ενίσχυσης).
- Στην αναπτυξιακή συνεργασία πανεπιστημίου, παραγωγής και κοινωνίας, με προδιαγραφές κατάλληλες όχι μόνο για το εθνικό επίπεδο αλλά και για ευρωπαϊκό.
- Στην προβολή του πολιτιστικού περιεχομένου του χώρου και στη σύνδεσή του με τα αιτήματα ανάπτυξης της Λαυρεωτικής.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

Στη φάση πλήρους λειτουργίας του το Πάρκο θα προσφέρει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις ``πακέτα`` ειδικών επαγγελματικών υπηρεσιών σε ανταγωνιστικές τιμές. Τα πακέτα αυτά δεν θα είναι ``πάγια`` αλλά θα μπορούν να αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των επιχειρήσεων και την ``ένταση`` της σχέσης τους με το Πάρκο. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται :

1. Το δικαίωμα της χρήσης χώρων (ειδικών και κοινόχρηστων και της τεχνικής υποδομής του Πάρκου.
2. Υπηρεσίες πληροφόρησης και ενημέρωσης (βάσεις δεδομένων, βιβλιοθήκη, βιντεοθήκη επιστημονικά και ενημερωτικά έντυπα, κ.λ.π.) με σύνδεση με το ηλεκτρονικό δίκτυο Ε.Μ.Π.
3. Διάγνωση αναγκών επιχειρήσεων και παροχή διαχειριστικών συμβουλών management σε θέματα όπως : κατάσταση επενδυτικών σχεδίων και στρατηγικός σχεδιασμός, διοίκηση και οργάνωση παραγωγής, προγραμματισμός και

- κοστολόγηση, φοροτεχνικά και χρηματοοικονομικά, marketing και δίκτυα πωλήσεων, συνεργίες και δικτύωση επιχειρήσεων, νομικά θέματα, κοκ.
4. υπηρεσίες μεταφοράς τεχνολογίας και διαμεσολάβησης για την εφαρμογή τεχνολογικών καινοτομιών όπως : Υπηρεσία διαμεσολάβησης μεταξύ εργαστηρίων/προσωπικού του Ε.Μ.Π. και επιχειρήσεων. Διεξαγωγή κοινών ερευνητικών – τεχνολογικών προγραμμάτων Ε.Μ.Π. – Επιχειρήσεων. Προώθηση ερευνητικών ``προϊόντων`` του Ε.Μ.Π. προς τις επιχειρήσεις. Καθημερινές επαφές στελεχών επιχειρήσεων με ερευνητικό δυναμικό του Ε.Μ.Π. προς τις επιχειρήσεις. Καθημερινές επαφές στελεχών επιχειρήσεων με ερευνητικό δυναμικό του Ε.Μ.Π. Συνεχής παρακολούθηση των τομέων αιχμής και μέριμα για την μεταφορά των τεχνολογικών καινοτομιών προς τις επιχειρήσεις του Πάρκου, κ.λ.π.
 5. Υπηρεσίες διαμεσολάβησης για την εκπόνηση τεχνικών μελετών και ανάπτυξη συστημάτων πληροφορικής από πλευράς επιχειρήσεων.
 6. Υπηρεσίες συμβούλων και επιμόρφωσης ανθρώπινου δυναμικού σε νέες τεχνολογικές εφαρμογές, προγράμματα συνεχιζόμενης κατάρτισης σε ειδικά θέματα επιχειρήσεων, διενέργεια ειδικών συνεδριών και σεμιναρίων.
 7. Υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης των Επιχειρήσεων (αναπαραγωγή κειμένων, τηλεφωνικό κέντρο, fax, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μεταφράσεις, διερμηνεία, σύνδεση με το INTERNET κ.λ.π.).
 8. Υπηρεσίες ασφάλειας, φύλαξης και καθαριότητας των εγκαταστάσεων, υπηρεσίες αναψυχής και αθλητισμού, κοινόχρηστες υπηρεσίες γενικής χρήσης (τράπεζες, ταχυδρομείο, ξενώνες, καφέ – εστιατόριο κ.λ.π.).

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Το Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου βρίσκεται σε σχετικά μικρή απόσταση του Αθηναϊκού κέντρου (55 χλμ. περίπου) και ταυτόχρονα απολαμβάνει τα προνόμια της προαστιακής περιοχής (φυσικό περιβάλλον και πράσινο, απουσία

περιβαλλοντικής ρύπανσης, ευκολία μετακινήσεων, άνετες συνθήκες διαβίωσης, κ.λ.π.).

Στην περιοχή πραγματοποιούνται σημαντικά προγράμματα και έργα υποδομής τα οποία θα δώσουν σημαντική αναπτυξιακή ώθηση και πνοή. Τέτοια προγράμματα είναι :

- Διεθνές αεροδρόμιο ``Ελευθέριος Βενιζέλος``.
- Έργα οδικού άξονα Ελευσίνας – Σταυρού – Λαυρίου.
- Έργα βελτίωσης και ανάπτυξης λιμανιού Λαυρίου.
- Έργο βιολογικού καθαρισμού.
- Θεσμοθέτηση και λειτουργία βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ).
- Έργα αναβάθμισης πολεοδομικού περιβάλλοντος περιοχής.
- Προγράμματα προστασίας και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος.
- Προγράμματα ανάδειξης μνημείων και λοιπών ιστορικών και πολιτιστικών πόρων της περιοχής.
- Πρόγραμμα ενισχύσεων ιδιωτικών επενδύσεων (κινήτρων) για την οικονομική και περιφερειακή ανάπτυξη (Ν.2601/98).

Το πάρκο διαθέτει συγκεντρωμένη έκταση 250 στρεμμάτων περίπου σε επαφή με τον κεντρικό οδικό άξονα Αθηνών – Λαυρίου στο βόρειο όριο της πόλης. Η έκταση αυτή περιέχει ένα σημαντικό απόθεμα κτιριακών χώρων προς άμεση αξιοποίηση για εγκατάσταση δραστηριοτήτων. Τα κτίρια του παραδοσιακού συγκροτήματος βρίσκονται σε διαδικασία ανακαίνισης με πόρους του Β΄ ΚΠΣ και ένα τμήμα του έχει ήδη ολοκληρωθεί και διατίθεται σε εταιρίες προς ενοικίαση.

Εκτός απο τις κτιριακές εγκαταστάσεις διατίθενται τμήματα γης στα οποία οι ενδιαφερόμενες εταιρίες μπορούν να αναγείρουν δικά τους κτίρια, σύμφωνα με προδιαγραφές του ΥΠΠΟ (αποφυγή μίμησης παραδοσιακών κτιρίων – δημιουργία διακριτής μοντέρνας προκατασκευασμένης μονάδας).

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ ΣΤΟ ΤΠΠΑ

Το Τεχνολογικό – Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου ως βασική επιδίωξη έχει :

- Τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ.
- Τη δημιουργία αναπτυξιακών ευκαιριών.
- Την αύξηση και ενδυνάμωση της έρευνας στο πανεπιστήμιο.
- Την προσφορά στις προσανατολισμένες στην τεχνολογία εταιρίες, ενός ιδανικού επιχειρηματικού χώρου, καθώς και εύκολη προσπέλαση σε παροχές και υπηρεσίες που θα βοηθήσουν να αναπτυχθεί η επιχειρηματική δραστηριότητα.

Έτσι, λοιπόν, το Πάρκο του Λαυρίου απευθύνεται :

- Σε νέες Επιχειρήσεις (start-ups και spin-offs) που επιθυμούν να αναπτύξουν και εμπορευματοποιήσουν μια νέα τεχνολογία προκειμένου να εισάγουν στην αγορά ένα νέο εξελιγμένο προϊόν ή μια καινοτομική παραγωγική διαδικασία.
- Σε ώριμες επιχειρήσεις που ανήκουν σε ``παραδοσιακούς`` κλάδους της μεταποίησης και που επιθυμούν να εκσυγχρονιστούν τεχνολογικά προκειμένου να καταστούν περισσότερο ανταγωνιστικές.
- Σε ώριμες επιχειρήσεις που ανήκουν σε σύγχρονους και δυναμικούς κλάδους και που επιθυμούν να ενισχύσουν και να επεκτείνουν την εγκατεστημένη τεχνολογική τους βάση σε νέους τομείς – κλειδιά της έρευνας και ανάπτυξης.
- Σε μεγάλες εθνικές ή πολυεθνικές επιχειρήσεις που επιθυμούν να αναπτύξουν κοινές ερευνητικές δράσεις και τεχνολογικές στρατηγικές συμφωνίες με το Ε.Μ.Π. και τα εργαστήριά του.
- Σε εργαστήρια του Ε.Μ.Πολυτεχνείου που επιθυμούν να παρέχουν ``επιτόπου`` τεχνολογικές υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις του πάρκου και της ευρύτερης περιοχής.
- Σε απλούς ιδιώτες οι οποίοι έχουν κάποιες ιδέες που με την κατάλληλη επεξεργασία και συμβολή από ειδικούς ερευνητές που μπορούν να ``μετατραπούν`` σε εφαρμοσμένη τεχνολογική καινοτομία και πειραματική παραγωγή νέου προϊόντος ή διαδικασίας.

Το βασικό κριτήριο εγκατάστασης επιχειρήσεων στους χώρους του ΤΠΠΑ, είναι η αποδεδειγμένη θέλησή τους να ενταχθούν στην αγορά και να πραγματοποιήσουν κέρδη μέσα από την αξιοποίηση σύγχρονης τεχνολογίας και καινοτομικών ιδεών.

Οι Επιχειρήσεις και τα εργαστήρια που έχουν εγκατασταθεί στους χώρους του ΤΠΠΑ είναι :

- **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.**
Μελέτη και ανάπτυξη τεχνολογίας εκδόσεων πρωτοπόρων για την χώρα μας, πρόσβαση σε παγκόσμια δίκτυα πληροφοριών, εξέλιξη λογισμικού πολυμέσων, CD-ROM, DVD, κ.λπ.
- **ΙΝΦΟΛΑΜΠ Ε.Π.Ε.**
Επεξεργασία εικόνων και video, τίτλων DVD, ανάπτυξη προγραμμάτων και διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων στην Πληροφορική και στις Τηλεπικοινωνίες.
- **ΤΙΦΙΝ Α.Ε.**
Μελέτη και κατασκευή έργων επίδειξης, έρευνας και ανάπτυξης στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
- **«ΠΥΡΟΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»**
Βιομηχανική έρευνα, τεχνολογική ανάπτυξη και παραγωγή νέων υλικών με έμφαση στα προϊόντα θερμικού ψεκασμού.
- **SSA Α.Ε.**
Μελέτη, σχεδίαση, προμήθεια, εγκατάσταση, ενεργοποίηση και συντήρηση ηλεκτρονικών & τηλεπικοινωνιακών συστημάτων και συσκευών υψηλής τεχνολογίας.
- **Stark Hellas Α.Ε.**
Ανάπτυξη και βελτίωση συστημάτων κλειστών υδραυλικών κυκλωμάτων ενυδρείων, ιχθυοκαλλιεργειών & ιχθυογενετικών σταθμών και μελέτη προβλημάτων που σχετίζονται με τον καθαρισμό των κυκλωμάτων αυτών.
- **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ»**
Παροχή δορυφορικών υπηρεσιών, σε ένα ευρύ φάσμα εφαρμογών εικόνας, δεδομένων και φωνής.
- **Σακιώτης Δημήτριος**
Οικοδομικές επιχειρήσεις και μεταλλικές κατασκευές.

- «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΟΚΙΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΨΥΓΕΙΩΝ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΨΥΧΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
«Εργαστήριο Πιστοποίησης Ψυχτικών Θαλάμων Αυτοκινήτων».

Ευνοϊκές Ρυθμίσεις και Κίνητρα του Ν. 2601/98 προς τις εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις

Με τον πρόσφατο Νόμο 2601/98 (ΦΕΚ 81Α/15-4-98), ο οποίος αντικαθιστά τους παλαιότερους Νόμους 1892/90 (ΦΕΚ 101Α) και 2234/94 (ΦΕΚ 142Α), το Λαύριο εντάσσεται στη Γ΄ Ζώνη ενισχύσεων ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική και περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας. Ειδικότερα ευνοϊκές ρυθμίσεις προβλέπονται για τις νέες επιχειρήσεις.

Γενικότερα, οι ενισχύσεις (κίνητρα) που προβλέπονται από το Νόμο αφορούν :

- Δωρεάν επιχορήγηση της επένδυσης
- Επιδότηση τόκων δανεισμού
- Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού
- Φορολογικές απαλλαγές και ελαφρύνσεις
- Ειδικά κίνητρα για επενδύσεις ύψους άνω των 25 δις δρχ.

Οι επιχειρήσεις που ενισχύονται και που προσιδιάζουν στο χαρακτήρα του πάρκου εντάσσονται στις εξής κατηγορίες :

- Μεταποιητικές επιχειρήσεις
- Επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας από εναλλακτικές πηγές
- Επιχειρήσεις (εργαστήρια) εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής κλπ. Έρευνας
- Επιχειρήσεις ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων
- Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας
- Επιχειρήσεις ανάπτυξης λογισμικού
- Επιχειρήσεις (εργαστήρια) παροχής υπηρεσιών ποιότητας

- Κέντρα κοινής επιχειρηματικής δράσης

ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Εκτός από τους χώρους εγκατάστασης των επιχειρήσεων στο ΤΠΠΑ σχεδιάζεται να χρησιμοποιηθεί ένας χώρος για τη δημιουργία Μουσείου Μεταλλευτικής και Μεταλλουργικής Τεχνολογίας.

Ο σκοπός δημιουργίας του μουσείου είναι η μεταφορά προς στους επισκέπτες των ιστορικών στοιχείων ενός μοναδικού γεγονότος στην Ελλάδα και σπάνιου για ολόκληρο τον κόσμο. Δηλαδή τα ιστορικά στοιχεία της διαδικασίας εξόρυξης στη Λαυρεωτική από τον 14^ο έως τον 2^ο π.Χ. αιώνα και στη συνέχεια στο εγγύτερο παρελθόν από το 1860 έως το 1980.

Βέβαια μουσειακό ενδιαφέρον παρουσιάζουν και οι κτιριακές εγκαταστάσεις, καθώς και η διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου.

Οι στόχοι του Μουσείου είναι :

- Η έκθεση των μηχανημάτων και η αναπαράσταση των μεταλλευτικών και μεταλλουργικών τεχνικών
- Η παρουσίαση στοιχείων από την ιστορία της πόλης του Λαυρίου, που αναδεικνύουν τη σχέση της πόλης και της περιοχής της Λαυρεωτικής ,ε τις Μεταλλευτικές και Μεταλλουργικές δραστηριότητες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Το Τεχνολογικό Πάρκο Λαυρίου ανήκει στην Εταιρία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, της οποίας το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 9 μέλη του ΕΜΠ.

Την καθημερινή ευθύνη ανάπτυξης και λειτουργίας του πάρκου έχει το Υποκατάστημα Τ.Π.Α. της εταιρίας του οποίου η Διοικούσα Επιτροπή αποτελείται από :

- Τον Γενικό Διευθυντή του πάρκου.

- 2 μέλη ΔΕΠ του Ε.Μ. Πολυτεχνείου εκλεγόμενα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.
- Τον δήμαρχο Λαυρεωτικής (ή νόμιμο εκπρόσωπό του).
- Τον Πρόεδρο του Εργατικού Κέντρου Λαυρίου (η νόμιμο εκπρόσωπό του).

Την υποστήριξη του πιο πάνω οργανωτικού σχήματος παρέχει η Γραμματεία του Τεχνολογικού Πάρκου Λαυρίου.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Οι προκαταρτικές έρευνες και μελέτες της πρώτης φάσης μετατροπής της περιοχής χρηματοδοτήθηκαν από το ΕΜΠ με 48 εκατ. δραχμές.

Έπειτα το έργο εντάχθηκε στο ΕΠΕΤ/ΚΠΣ ΙΙ και απορρόφησε μέσω του ΠΕΠ Αττικής 3,6 δις. Δραχμές για τη δεύτερη φάση των εργασιών, οι οποίες ολοκληρώθηκαν το 1999.

Ακόμα επιτεύχθηκαν πρόσθετες χρηματοδότησης μέσω άλλων κοινοτικών προγραμμάτων, όπως το THERMIE. Από το συγκεκριμένο πρόγραμμα απορρόφησε 960 εκατ. δραχμές μέχρι το 1998.

Η βασική πηγή χρηματοδότησης του ΤΠΠΑ είναι το Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο, το οποίο αντλεί πόρους μέσω των Προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4.13. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ "ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ"

Το Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής "Λεύκιππος" αποτελεί μια ξεχωριστή περίπτωση, όσον αφορά τον τρόπο δημιουργίας του, σε σχέση με τα υπόλοιπα ΕΤΠ που λειτουργούν στη χώρα.

Το Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής ιδρύθηκε, ύστερα από πρωτοβουλία του ΕΚΕΦΕ "ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ" με υπουργικό διάταγμα.

Οι απαραίτητες κτιριακές υποδομές του Πάρκου χρηματοδοτήθηκαν από το κοινοτικό πλαίσιο στήριξης. Οι εγκαταστάσεις του καλύπτουν επιφάνεια συνολικής έκτασης 2.700m² και βρίσκονται μέσα στους χώρους του ΕΚΕΦΕ "Δημόκριτος" με το οποίο έχει ισχυρούς δεσμούς. Ισχυρούς δεσμούς έχει και με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Το Σεπτέμβριο του 1993 άρχισε να λειτουργεί η θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων του Πάρκου. Στους χώρους της έχουν εγκατασταθεί οι εξής επιχειρήσεις :

M. & Σ. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΑΕΒΕ	Τηλεπικοινωνιακά συστήματα, ασύρματο δίκτυο μεταφοράς δεδομένων, σχεδιασμός, δοκιμές, πρωτοποιοποίηση ολοκληρωμένων κυκλωμάτων.
FOCO ΕΠΕ	Καινοτομίες σε ηλιακά ενεργειακά συστήματα.
SYSTEM ADVANCED TECHNOLOGIES ΕΠΕ	Διαστημική τεχνολογία - προϊόντα και υπηρεσίες. Σχεδιασμός και ανάπτυξη κεραιών για δορυφορικές λήψεις.
TERRA ΕΠΕ	Γεωγραφικά συστήματα Πληροφοριών.
ΦΟΙΒΗ ΕΠΕ	Κέντρο Καθαρότερης Παραγωγής και Περιβάλλοντος.
Κ.Τ.Ε.Σ.Κ.	Κέντρο Τεχνολογίας και Εφαρμογών Στερεών Κουσίμων.

Εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχονται στη Θερμοκοιτίδα, παρέχονται επιπρόσθετα και οι ακόλουθες υπηρεσίες :

- Κατάρτιση διαμεσολαβητών τεχνολογίας
- Ανάπτυξη, μεταφορά και προσαρμογή στις ανάγκες του παραγωγικού τομέα προϊόντων υψηλής τεχνολογίας
- Ανάπτυξη συνεργασιών με εταιρίες και ερευνητικά κέντρα της Ελλάδας και του Εξωτερικού.

4.14. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα παρουσιάζουν μία αντίφαση. Έχουν ως κεντρικό στόχο την αποτελεσματική εκμετάλλευση αποτελεσμάτων Έρευνας και Τεχνολογίας, συνεργάζονται στενά με ερευνητικούς οργανισμούς. Στο σύνολο τους η χρηματοδότηση τους γίνεται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, αλλά δεν έχουν καταφέρει να αποδείξουν θετικά αποτελέσματα για τον στόχο τους, ο οποίος είναι η επιχειρηματική εκμετάλλευση αποτελεσμάτων έρευνας και τεχνολογίας.

Ο λόγος στον οποίο οφείλεται αυτό είναι ότι οι ερευνητικοί οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζονται έχουν μικρό γνωστικό εύρος. Δηλαδή δεν καλύπτουν πολλά γνωστικά αντικείμενα. Ο αριθμός των ερευνητών που εργάζεται σ' αυτά είναι περιορισμένος. Επομένως η παραγωγή ερευνητικών αποτελεσμάτων έχει όρια.

Από το σύνολο των παραγόμενων ερευνητικών αποτελεσμάτων, εκείνα που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν είναι περιορισμένα και βεβαίως, είναι λίγα τα άτομα που διαθέτουν κάποιο ερευνητικό αποτέλεσμα και ενδιαφέρονται να εμπλακούν σε μια παραγωγική δραστηριότητα εκμετάλλευσης του αποτελέσματος όταν μάλιστα δεν υπάρχουν και ορισμένες ευνοϊκές συνθήκες ώστε να πραγματοποιηθεί αυτό. Δηλαδή ένα νομικό πλαίσιο που θα συνοδεύει την ίδρυση και λειτουργία των πάρκων ώστε να ευνοηθεί αυτή η δραστηριότητα.

Ένας άλλος λόγος που δεν επιτρέπει τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα να παρουσιάσουν θετικά αποτελέσματα είναι οι όροι και οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργούν. Δεν μπορούν να λειτουργήσουν με εξασφαλισμένη τη χρηματοδότησή τους, δηλαδή δεν μπορούν να συντηρηθούν από κάποια έσοδα ώστε να μπορέσουν να εκπληρώσουν το στόχο τους. Αυτό έχει σαν συνέπεια να αναγκάζονται να προσανατολιστούν και προς άλλες παρεμφερείς δραστηριότητες. Άλλες φορές δηλώνουν, προσχηματικά, ότι κάνουν κάποιες δραστηριότητες προκειμένου να τις εντάξουν μέσα σε κάποια έργα που χρηματοδοτούνται. Δραστηριοποιούνται λοιπόν για την εκτέλεση τέτοιων έργων με στόχο να έχουν κάποια χρήματα για να συντηρηθούν. Το αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης είναι να αποκλίνουν από το στόχο τους.

Οι ίδιες δυσκολίες “επιβίωσης” οδηγούν και στην ανάγκη φιλοξενίας κάποιων ενοικιαστών - επιχειρήσεων οι οποίες προσχηματικά εμφανίζονται να έχουν σχέση με τον τομέα έρευνας και τεχνολογίας, ενώ στην πραγματικότητα είναι πιο κλασικές και συμβατικές επιχειρήσεις. Στεγάζουν λοιπόν επιχειρήσεις αυξάνοντας την πληρότητα των ενοικιαστών στους χώρους τους και έτσι δημιουργούνται κάποια έσοδα για την κάλυψη των αναγκών τους, και του κόστους λειτουργίας τους. Για να προσελκύσουν και άλλες επιχειρήσεις αναγκάζονται να παρουσιάσουν τις ήδη εγκατεστημένες ως εταιρίες υψηλής τεχνολογίας.

Το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης διαθέτει κάποιες επιχειρήσεις, οι οποίες κινούνται στο χώρο των θετικών επιστημών αλλά δεν είναι ακριβώς αυτό που καλείται εκμετάλλευση της έρευνας και τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία.

Το Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης έχει να επιδείξει κάποια αποτελέσματα προσπαθειών των ερευνητών του ΙΤΕ για εκμετάλλευση της έρευνας και τεχνολογίας. Παράδειγμα είναι η FORTHNET, η οποία όταν ξεκίνησε διέθετε μια υψηλού βαθμού τεχνογνωσία.

Το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών δεν έχει να επιδείξει κάτι συγκεκριμένο. Ο λόγος είναι ότι έχει μόνο εννιά μήνες λειτουργίας σε δικό του κτίριο, με τη δυνατότητα να στεγαστούν επιχειρήσεις. Το χρονικό διάστημα είναι μικρό ώστε να φανούν αποτελέσματα επιχειρηματικής εκμετάλλευσης της Έρευνας και Τεχνολογίας.

Αυτό που έχει ως τώρα επιδείξει το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών είναι ότι είχε τη δυνατότητα να προσελκύσει κάποιες επιχειρήσεις οι οποίες πραγματικά εκπληρώνουν τους όρους στέγασης τους στο χώρο του Πάρκου και προσπαθούν για την εκμετάλλευση της έρευνας και τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία. Η μία από αυτές τις εταιρίες είχε τη δυνατότητα να υποβάλλει μια επενδυτική πρόταση, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού νόμου, ύψους 7 δις. Δραχμών ώστε να στεγάσει τις δραστηριότητες της σε χώρο δίπλα από το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών.

Εκεί που τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα δείχνουν να έχουν μια δυνατότητα αποτελέσματος στην εκμετάλλευση της έρευνας και τεχνολογίας είναι σε κάποιες οριζόντιες δράσεις, όπως η τεχνογνωσία και τεχνοδιάγνωση και γενικότερα σε διευκολύνσεις συγκεκριμένων επιχειρήσεων οι οποίες κάνουν κάποια βήματα εκσυγχρονισμού, αναδιοργάνωσης και προσέγγισης καινούριων τεχνικών και μεθοδολογιών. Τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα μπορούν να υποστηρίξουν τέτοιου είδους θέματα.

Τέτοιες ενέργειες γίνονται κυρίως από το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης, αλλά και το Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης. Το Επιστημονικό Πάρκο Πάτρας σε περιορισμένο βαθμό. Αυτές είναι οι θετικές ενέργειες αλλά εφαρμόζονται σε λίγες επιχειρήσεις.

Επίσης έχει παρατηρηθεί και η εμπλοκή ορισμένων στελεχών των Επιστημονικών – Τεχνολογικών Πάρκων σε κάποια βήματα εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης κάποιων υπηρεσιών των Περιφερειακών Διοικήσεων.

Μέχρι τώρα, συνοπτικά, αυτά είναι όσα έχουν να επιδείξουν τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα, αλλά λειτουργούν κάτω από συνθήκες οι οποίες τους στερούν τη δυνατότητα να λειτουργήσουν πραγματικά.

ΠΗΓΕΣ 2^{ΟΥ} ΜΕΡΟΥΣ

1. Περιοδικό ``Σύγχρονα θέματα`` (τευχ. 49/1993)
2. Περιοδικό ``Σύγχρονα θέματα`` (τευχ. 58/1996)
3. Academic - Industry Relations in Greece. The case of Science – Technology Parks - D. Alexandropoulou (1997)
4. Regional Prospects in Greece – N. Konsolas, A. Papalaskalopoulos, C. Ranos, E. Sidiropoulos (1993)
5. Η ανάπτυξη των Τεχνολογικών Πάρκων στις ελληνικές πόλεις - Φ. Λουκίσσας, Κ. Μελαχροινός (1997)
6. Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα. Προβλήματα – Προοπτικές. Πρακτικά Ημερίδας (3.3.95)
7. Τεχνολογικοί φορείς και Επιστημονικά Πάρκα. Σύνδεση Έρευνας και Παραγωγής - ΓΓΕΤ (1995)
8. Εφημερίδα ``Κέρδος`` (άρθρο 30/4/97)
9. Εφημερίδα ``Το Βήμα`` (άρθρο 13/3/94)
10. Εφημερίς της Κυβερνήσεως. Τεύχος Πρώτο/Αρ. Φύλλου 81(15/4/98)
11. Κοινοτικό Πλαίσιο στήριξης ΙΙ (1994-99). Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Έρευνας και Τεχνολογίας ΕΠΕΤ ΙΙ
12. Σεμινάριο ΕΠΕΤ. Παρουσίαση του Προγράμματος και των διαδικασιών παρακολούθησης (ΔΕΚ. 1990)
13. Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα. Διεθνές Συνέδριο/Πρακτικά συνεδρίου (1994)
14. Τεχνοπόλεις και Περιφερειακή Ανάπτυξη - Α. Παπαδασκαλόπουλος (1990)
15. Τεχνοπόλεις και Στρατηγικές Ανάπτυξης – Κομνηνός Ν. (1993)

16. Athens Technology Park. A proposal for a Technology Business Park in the wider Athens Region (28.9.89)
17. Τεχνοπόλεις. Νέο μέσο Περιφερειακής Πολιτικής – Ν. Κύλλασης, Μ. Νικηταρίδης (1996)
18. Περιοδικό ``ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΧΡΟΝΙΚΑ`` (ΔΕΚ. 1992)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

19. Μια πρόσκληση – πρόκληση Συμμετοχής σας στο Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης (ΕΤΕΠ-Κ) (Αύγουστος 1996)
20. Ο ρόλος του Κέντρου Μεταφοράς Τεχνολογίας του Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης στην υποστήριξη των Επιχειρήσεων της Κρήτης – Αρτ. Σαϊτάκης
21. Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης STEP – C
22. Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο . Τα νέα του Τεχνολογικού - Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου (Απρίλιος – Μάιος 1993)
23. Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο . Τεχνολογικό - Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου. Ένα πρωτοποριακό έργο του Ε.Μ.Π.
24. Τεχνολογικό Πάρκο Λαυρίου. Μια Πρωτοποριακή αναπτυξιακή δράση του Ε.Μ. Πολυτεχνείου στην πορεία της χώρας προς τον 21^ο αιώνα (Ιούνιος 1998)
25. Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο . Τα νέα του Τεχνολογικού - Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου (Ιανουάριος – Φεβρουάριος 1996)
26. Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης (Ι.Τ.Ε.)
27. Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης (Σεπτέμβριος 1995)

- 28.Τεχνολογικό Πάρκο Πατρών . Συνοπτική Παρουσίαση.
Δραστηριότητες, Ερευνητικό Έργο, Επιχειρηματικές
συνεργασίες
- 29.Επιστημονικό Πάρκο Πατρών. Δομή και λειτουργία
Τεχνολογικών και Επιστημονικών Πάρκων στην Ευρώπη
- 30.mercury.techpath.gr
- 31.www.stepc.gr

ΜΕΡΟΣ III

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο : ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

5.1. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΕΤΠ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Αν και τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα, στην Ελλάδα, ξεκίνησαν ως ιδέα λίγα χρόνια πριν και ακόμα δεν έχουν φανεί ξεκάθαρα τα οφέλη που μπορούν να προκύψουν από τη δημιουργία τους, εντοπίζεται μια αισιοδοξία όσον αφορά τη χρησιμότητα τους. Έτσι έχουν εκφραστεί κάποιες προτάσεις για τη δημιουργία ΕΤΠ και σε άλλες περιοχές της χώρας, πιστεύοντας ότι θα αποτελέσουν κινητήριο μοχλό ανάπτυξης στις περιοχές εγκατάστασης τους.

Έχουν παρουσιαστεί μελέτες για τη δημιουργία νέων ΕΤΠ στις περιοχές της Θεσσαλίας, της Ηπείρου και της Θράκης.

Στον πίνακα παρουσιάζονται συγκριτικά τα πλεονεκτήματα εναλλακτικών περιοχών για τη δημιουργία ΕΤΠ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

Περιοχές	1	2	3	4	5	Σύνολο
Λάρισα – Βόλος	2	2	1	1		6
Καβάλα – Ξάνθη	1	1	1		1	4
Ρόδος	1			2	1	4
Μυτιλήνη	1		1	1	1	4
Ιωάννινα	1		1	1	1	4
Τρίπολη	1			1		2
Κοζάνη.	1				1	2

1 : περιφερειακή ανάπτυξη

2 :δυνατότητα πρόσβασης σε κέντρα

3 :πανεπιστημιακή υποδομή

4. περιβάλλον

5. εθνικοί λόγοι

ΠΗΓΗ : ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

5.2. ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑ

Η ιδέα για τη δημιουργία μιας Τεχνόπολης ή ενός Τεχνολογικού Πάρκου στη Θεσσαλία, ξεκίνησε στις αρχές του 1990. Μια ομάδα φοιτητών του Τμήματος Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, έκανε μια προκαταρκτική διερεύνηση του θέματος. Έπειτα, από μια ημερίδα, η οποία οργανώθηκε στο Βόλο, το Δεκέμβριο του 1992, προέκυψε ότι η Θεσσαλία συγκεντρώνει πολλά στοιχεία για τη δημιουργία μιας Τεχνόπολης και προσφέρεται ως τόπος εγκατάστασης, με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει συντονισμένη προσπάθεια ενίσχυσης των αναγκαίων υποδομών και βελτίωσης των οργανωτικών συνθηκών.

Οι αρχικοί στόχοι του εγχειρήματος ήταν :

- Η προώθηση Περιφερειακής Ανάπτυξης
- Η ενίσχυση της δημιουργία νέων κλάδων υψηλής Τεχνολογίας
- Η ενίσχυση των καινοτομιών
- Η ποιότητα του φυσικού και τεχνητού περιβάλλοντος
- Ο διεθνής χαρακτήρας της περιοχής.

Τα πλεονεκτήματα της Θεσσαλίας για τη δημιουργία ενός τέτοιου εγχειρήματος είναι :

- Η πλεονεκτική θέση της Θεσσαλίας στο κέντρο της χώρας πάνω στον κύριο οδικό άξονα Αθήνας – Θεσσαλονίκης. Συγχρόνως είναι αρκετά μακριά αλλά εύκολα προσπελάσιμη από τα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα.
- Το δίπολο Λάρισας - Βόλου είναι το τρίτο σε μέγεθος από την άποψη πληθυσμιακού δυναμικού, μετά την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.
- Η περιφέρεια Θεσσαλίας διαθέτει ένα νέο δυναμικό Πανεπιστήμιο.

- Η Θεσσαλία διαθέτει ήπιο κλίμα και μοναδικό συνδυασμό βουνού και θάλασσας, με φυσικά τοπία ιδιαίτερου αισθητικού κάλλους και με τεράστιες δυνατότητες ανάπτυξης διαφόρων δραστηριοτήτων αναψυχής και πολιτισμού.

Εκτός αυτών η Θεσσαλία διαθέτει τη Βιομηχανική Περιοχή του Βόλου όπου είναι εγκατεστημένη η Εταιρία Βιομηχανικής Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΒΕΤΑ). Διαθέτει κάποιες υποδομές οι οποίες δημιουργήθηκαν από τη ΓΓΕΤ και που σχετίζονται με την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων και την υποστήριξη κλάδων επιχειρήσεων. Μια από τις κλαδικές της ΕΒΕΤΑ είναι η ΕΒΕΤΑΜ η οποία ασχολείται με την ανάπτυξη της τεχνολογίας των Μετάλλων.

Στα πλαίσια λοιπόν της ΕΒΕΤΑΜ, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή του Βόλου, έγινε μια προσπάθεια δημιουργίας ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου. Την δημιουργία ενός Επιστημονικού Πάρκου στην παροχή επιθυμούσε και η Περιφερειακή αρχή της Θεσσαλίας.

Παρόλα αυτά η ΓΓΕΤ αρνήθηκε αυτή την πρόταση και πρότεινε όχι τη δημιουργία ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου αλλά ενός Κέντρου Στήριξης Δομών Μεταφοράς Τεχνολογίας και Προώθησης Καινοτομίας.

Οι φορείς της Θεσσαλίας που εμπλέκονται στην προσπάθεια επιμένουν στη δημιουργία ενός Επιστημονικού – Τεχνολογικού Πάρκου μέσα από την ανάπτυξη του Κέντρου Στήριξης Δομών Μεταφοράς Τεχνολογίας και Προώθησης Καινοτομίας.

Η ύπαρξη της ΕΒΕΤΑΜ, που ουσιαστικά είναι ο ανάδοχος και υποστηρικτής αυτής της ιδέας, καθώς επίσης και η ύπαρξη στην περιοχή της Θεσσαλίας αρκετών εταιριών που σχετίζονται με τον κλάδο του Μετάλλου, δίνει την κατεύθυνση ότι σε ένα Επιστημονικό – Τεχνολογικό Έργο στη Θεσσαλία θα αναπτυχθούν δραστηριότητες που αφορούν παραγωγικές επιχειρήσεις. Βασικό πλεονέκτημα γι' αυτό είναι και η ύπαρξη της ΒΙ.ΠΕ που μπορεί να υποστηρίξει επιχειρήσεις που κατά κύριο λόγο θα ανήκουν στον κλάδο του Μετάλλου.

Ενεργό ρόλο σ' αυτό έχουν το Παράρτημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Θεσσαλίας, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας καθώς και η Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Ένα βασικό πρόβλημα υλοποίησης της ιδέας είναι η έλλειψη επιθυμίας της ΓΓΕΤ να αναλάβει την ευθύνη για την

χρηματοδοτική υποστήριξη και νέων Πάρκων. Έτσι δεν συνηγόρησε στην ιδέα ενός Τεχνολογικού Πάρκου στη Θεσσαλία.

Για τη δημιουργία του Κέντρου Ενίσχυσης Δομών Μεταφοράς και Προώθησης Καινοτομίας έγιναν κάποιες μελέτες σε συνεργασία της ΕΒΕΤΑΜ, του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και κατατέθηκαν στην ΓΓΕΤ στις 23 Δεκεμβρίου 1996.

Η μελέτη περιελάμβανε μια πρόταση αξιοποίησης και επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΕΒΕΤΑΜ για την ίδρυση και λειτουργία του "Κέντρου Στήριξης Δομών Μεταφοράς Τεχνολογίας και Προώθησης Καινοτομίας".

Ειδικότερα περιλαμβάνει :

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΒΕΤΑΜ

Το οικοπέδο, όπου σήμερα είναι εγκατεστημένη η ΕΒΕΤΑ, μπορεί να χαρακτηριστεί πλεονεκτικό : Το μεγάλο εμβαδόν (31,5 στρεμ.) και η συγκέντρωση των υπάρχοντων κτιρίων στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου, δίνουν τη δυνατότητα χωροθέτησης νέων κτιρίων στο ανατολικό τμήμα. Η πρόσοψη του οικοπέδου σε τρεις δρόμους μπορεί να εξασφαλίσει την εύκολη προσπέλαση τόσο στα υπάρχοντα κτίρια όσο και σε εκείνα που ενδέχεται να ανεγερθούν για τις ανάγκες του Τεχνολογικού Πάρκου. Ως προς την τοπογραφία, δεν υπάρχουν δεσμευτικοί παράγοντες. Οι κλίσεις του εδάφους είναι ήπιες και το σχήμα του οικοπέδου σχεδόν τετράγωνο.

Οι χώροι που προσφέρονται από την ΕΒΕΤΑΜ για τη στέγαση των δραστηριοτήτων του «ΚΕΝΤΡΟΥ» συντάσσουν ένα ασυνεχές σύστημα : οι διαθέσιμοι χώροι είναι σκορπισμένοι στα διάφορα κτίρια και δεν αποτελούν αυτοτελείς κτιριακές ενότητες. Επομένως, είναι δύσκολο να επιτευχθεί λειτουργική σύνδεση ,μεταξύ τους. Το παλιό ημιτελές κτίριο δυτικά του κτιρίου διοίκησης είναι η μοναδική αυτοτελής κτιριακή υποδομή που είναι διαθέσιμη. Όμως, ο έλεγχος επάρκειας συνηγορεί στην κατεδάφιση του κτιρίου και όχι στον επανασχεδιασμό και ανακατασκευή του.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η κτιριακή υποδομή του «ΚΕΝΤΡΟΥ» πρέπει να είναι υψηλής κατασκευαστικής τεχνολογίας και συμβολικής αρχιτεκτονικής μορφής, που εναρμονίζεται με τις φιλοξενούμενες δραστηριότητες (έρευνα, παραγωγή τεχνολογίας). Από αυτή τη σκοπιά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις της ΕΒΕΤΑΜ δεν θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν το «ΚΕΝΤΡΟ» παρά μόνο μετά από σημαντικές παρεμβάσεις και προσθήκες.

Τα σημαντικότερα ζητήματα που καλείται να επιλύσει ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός είναι τα εξής :

Α)η χωρική σύνδεση των υπαρχόντων κτιρίων μεταξύ τους και η μελετημένη χωροθέτηση νέων κτιρίων έτσι ώστε να αποτελέσουν λειτουργικό κτιριακό σύνολο.

Β)η νέα χωρική οργάνωση και η ανακατασκευή του εσωτερικού των κτιρίων έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση επικοινωνία μεταξύ των επιμέρους χώρων με κοινές ή συναφείς δραστηριότητες.

Γ)η ανάπλαση των εξωτερικών κελυφών των κτιρίων έτσι ώστε να εξομαλυνθεί η μορφολογική ανομοιογένεια τους και να εκσυγχρονιστεί και αναβαθμιστεί ποιοτικά η αρχιτεκτονική τους μορφή.

Δ)ο σχεδιασμός των χώρων εισόδου στο συγκρότημα, η δημιουργία χώρων πρασίνου, άθλησης και αναψυχής και γενικότερα, η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, ώστε να προβληθούν τα κτίρια του συγκροτήματος και να αναβαθμιστεί η ποιότητα ζωής των εργαζομένων σ' αυτά.

Οι βασικοί στόχοι που επιδιώκονται από την υλοποίηση και ανάπτυξη του Κέντρου καθώς και οι λειτουργίες και τα μέσα υλοποίησης των στόχων είναι :

Α) Βασικοί στόχοι

1. Συμβολή στην οικονομική , κοινωνική & τεχνολογική ανάπτυξη της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Κεντρικής Ελλάδας.
2. Ενίσχυση της βιομηχανικής ανάπτυξης.
3. Ενίσχυση επιχειρήσεων στον 1γενή και 3γενή τομέα. (Δημόσια Διοίκηση και άλλους φορείς).

4. Ενίσχυση της έρευνας στην EBETAM, στο Παν. Θεσσαλίας, στο ΤΕΙ Λάρισας και σε άλλους τοπικούς ερευνητικούς φορείς.

B) Λειτουργίες Υλοποίησης Στόχων

1. Υποβοήθηση της ανάπτυξης νέων επιχειρήσεων βασισμένων στις τεχνολογίες που αναπτύσσονται στο Παν. Θεσσαλίας, άλλων ινστιτούτων και της EBETAM.
2. Προσέλκυση ελληνικών και ξένων ώριμων επιχειρήσεων για εγκατάσταση στους χώρους του «ΚΕΝΤΡΟΥ».
3. Παροχή υπηρεσιών στις εκτός «ΚΕΝΤΡΟΥ» συνεργαζόμενες επιχειρήσεις.
4. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.
5. Τεχνολογική υποστήριξη επιχειρήσεων με εργαστήρια σε συνεργασία με Πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα – απόκτηση και δικαιωμάτων χρήσης τεχνολογίας (ευρεσιτεχνίες, πνευματική ιδιοκτησία).
6. Ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ πανεπιστημίων και ερευνητικών κέντρων και παραγωγής σε ελληνικό και διεθνές επίπεδο, ανάπτυξη κοινών ερευνητικών προγραμμάτων.
7. Διάχυση, προβολή και διάδοση πληροφοριών.
8. Παροχή διευκολύνσεων για συνέδρια, συσκέψεις, τηλεδιάσκεψη, ημερίδες.
9. Κατάρτιση και επιμόρφωση στελεχών της βιομηχανίας, οργάνωση σεμιναρίων για ειδικά θέματα.
10. Γραμματειακή υποστήριξη σε εγκατεστημένες επιχειρήσεις του «ΚΕΝΤΡΟΥ».
11. Δημιουργία περιβάλλοντος που να προσφέρει ευκαιρίες για κοινωνικές συναναστροφές, επαφές μεταξύ ερευνητών και επιχειρήσεων.

Με βάση τα παραπάνω εκπονήθηκε κτιριολογικό πρόγραμμα που προβλέπει :

1. Χώρους γραφείων διοίκησης «ΚΕΝΤΡΟΥ» με κατάλληλο εξοπλισμό.
2. Εκκολαπτήρια. Ευελιξία στην αρχιτεκτονική σύνδεση ανάλογα με τις ανάγκες των επιχειρήσεων από 15 – 100 τ.μ. Ενοικίαση για 3 – 4 χρόνια. Οι συνολικές χωρικές τους ανάγκες ανέρχονται σε 300 τ.μ.
3. Ευέλικτες αίθουσες συνεδρίων, συσκέψεων για εξυπηρέτηση μέχρι 35 – 60 ατόμων. Χώροι υποδοχής και αναμονής.

4. Διαμόρφωση χώρων εργαστηρίων και χώρων για πιλοτικές παραγωγές.
5. Υποδομές Τηλεπικοινωνιών δικτύωσης για μεταφορά τεχνολογίας. (Συμμετοχή σε δίκτυα και διεθνείς συνεργασίες)
6. Μονάδα εκτύπωσης βιβλίων εντύπων, τεύχος διαφημιστικό, ενημερωτικό φυλλάδιο στα ελληνικά και αγγλικά.
7. Βιβλιοθήκες, Παροχή πληροφοριών, on – line τράπεζες πληροφοριών.
8. Κοινόχρηστοι χώροι για υπηρεσίες καφετέριας/εστιατορίου που εξυπηρετούν ανάγκες σίτισης και επικοινωνίας.
9. Διαμόρφωση άλλων εξωτερικών κοινόχρηστων χώρων, π.χ. για στάθμευση Ι.Χ. αυτοκινήτων.
10. Αξιοποίηση της υπάρχουσας υποδομής εργαστηρίων, βιβλιοθηκών και μεγάλων αμφιθεάτρων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

5.3. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΣΤΗ ΘΡΑΚΗ

Το ενδιαφέρον για τη δημιουργία ενός πόλου συγκέντρωσης τεχνολογίας και ανάπτυξης της περιοχής της Θράκης περιστρέφεται γύρω από την έννοια της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ. Για τη δημιουργία μιας Τεχνόπολης στη Θράκη παρουσιάστηκαν δύο διαφορετικές προτάσεις από δύο ομάδες ανθρώπων.

Η πρώτη πρόταση έγινε από ένα τον βουλευτή κ. Χαραλαμπίδη υποστηριζόμενη από ένα σύνολο ατόμων. Η ιδέα αυτή, της δημιουργίας μιας Τεχνόπολης επικεντρώνεται στη δημιουργία μιας πόλης η οποία θα δημιουργηθεί και θα ενεργοποιείται σε δραστηριότητες σχετικές με την Τέχνη και όχι την Τεχνολογία.

Το σχέδιο αυτό είχε μια αρχική ανάπτυξη βασικής πολεοδομικής και χωροθετικής ρύθμισης που έγινε από την ομάδα του κ. Χαραλαμπίδη σε συνεργασία με μια ερευνητική ομάδα της Γερμανίας. Είναι μια μελέτη για το αρχικό στάδιο δημιουργίας της τεχνόπολης, με στόχο να χτιστεί η Τεχνόπολη στα παραλία της Θράκης, συγκεκριμένα στην περιοχή της Ρομανίας που βρίσκεται στα σύνορα των νομών Έβρου – Κομοτηνής προς την πλευρά της Κομοτηνής.

Η έμφαση, αυτού του σχεδίου, επικεντρώνεται στο να αναδειχθεί η ελληνική γλώσσα, καθώς και η ελληνική κουλτούρα ως στοιχείο το οποίο έχει συσσωρεύσει και συμπυκνώσει στοιχεία από τις διαφορετικές κουλτούρες και τέχνες όλων των γύρω Βαλκανίων και Παραευξύνειων περιοχών. Το σχέδιο αυτό είναι συνυφασμένο και με την πολιτική. Μέσα του υπάρχει και το στοιχείο της ανατροπής της σύνθεσης των πληθυσμών, καθώς και της σύσφιξης των σχέσεων των περιοχών και χωρών γύρω από την περιοχή της Θράκης.

Το δεύτερο σχέδιο, για την περιοχή, ξεκίνησε μέσα από το πανεπιστήμιο της Θράκης και υποστηρίζεται από αυτά. Αυτή η δεύτερη ομάδα οραματίζεται μια Τεχνόπολη με την έννοια μιας μεγάλης έκτασης η οποία θα χωροθετηθεί και πολεοδομηθεί για να καλύψει τις απαιτούμενες ανάγκες. Στην έκταση αυτή θα δημιουργήσουν υποδομές οι οποίες θα έχουν τόσο τον ερευνητικό χαρακτήρα, όσο και το χαρακτήρα σύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή. Ένας συνδυασμός δηλαδή της Τεχνόπολης με μια σύγχρονη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.). Αυτή η ιδέα είναι επηρεασμένη από το πρότυπο – μοντέλο ανάπτυξης Περιφερειακών Πάρκων, αυτού του τύπου, της Αμερικής. Για την ανάπτυξη ενός τέτοιου έργου, γίνονται προσπάθειες επηρεασμού της Περιφέρειας της Θράκης, ώστε να ενταχθεί στο Περιφερειακό Σχέδιο Ανάπτυξης του 3^{ου} ΚΠΣ. (Κοινοτικό Πακέτο Στήριξης). Βέβαια το κόστος του έργου είναι αρκετά υψηλό.

Στα πλαίσια ημερίδας εργασίας που διοργανώθηκε από την Περιφέρεια της Θράκης, το Μάιο του 1999, αυτό το οποίο διατυπώθηκε από την Περιφερειακή Αρχή ως πρόταση ήταν το ενδιαφέρον της για μεγαλύτερη έμφαση στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Θράκης. Ο χαρακτήρας αυτής της διατύπωσης, είναι αυτός της ανάπτυξης υποδομών οι οποίες θα μπορούσαν να στηρίζουν τις επιχειρήσεις της περιοχής. Ο τρόπος, για την εκπλήρωση της ανάπτυξης των επιχειρήσεων, είναι σύμφωνα με τις Περιφερειακές Αρχές η δημιουργία και ανάπτυξη κάποιων νέων Ερευνητικών Κέντρων τα οποία θα έχουν και κάποια εφαρμοσμένη κατεύθυνση. Αυτό διατυπώθηκε ως πρόταση προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας.

Από αυτά τα σχέδια, το σχέδιο της ομάδας του κ. Χαραλαμπίδη για τη μορφή και τη λειτουργία της Τεχνόπολης πέρασε από μια Κοινοβουλευτική Επιτροπή και έχει εγκριθεί από μια πλειοψηφία βουλευτών.

Επίσης έχει κατατεθεί ως σχέδιο νόμου στο ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο το κράτησε διατυπώνοντας την επιθυμία για την περαιτέρω μελέτη του. Εκεί και έχει μείνει το όλο εγχείρημα.

5.4. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΠΕΙΡΟΥ

Το Τεχνολογικό Πάρκο της Ηπείρου είναι ένα σχέδιο το οποίο βρίσκεται στο επίπεδο εκπόνησης της μελέτης. Η μελέτη αφορά τη βιωσιμότητα και τους όρους λειτουργίας ενός Τεχνολογικού Πάρκου στην περιοχή των Ιωαννίνων. Για τη χωροθέτηση και δημιουργία των απαιτούμενων εγκαταστάσεων του Πάρκου έχει προσφέρει μια έκταση το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων η οποία εντάσσεται στην περιοχή του Πανεπιστημίου.

Η δημιουργία του Τεχνολογικού Πάρκου αποτελεί ένα σχέδιο οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής της Ηπείρου. Τα σημεία στα οποία θα επικεντρωθεί το ενδιαφέρον και η δραστηριότητα του Πάρκου είναι :

- Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής της Ηπείρου.
- Η Λαϊκή Παράδοση των Ιωαννίνων και γενικότερα της περιοχής.
- Ο πολιτισμός.
- Ο τουρισμός της περιοχής και η αναβάθμιση του.

Εκτός αυτών το Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου θα επικεντρώνει τη δράση του και σε δραστηριότητες μεταφοράς τεχνολογίας οι οποίες θα αφορούν τις επιχειρήσεις της περιοχής κυρίως κλαδικά αλλά και μεμονωμένα.

Το Τεχνολογικό Πάρκο θα συσχετίζεται και συνεργάζεται με το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, με κάποια τμήματα του ΤΕΙ Ηπείρου, καθώς και με Πολιτιστικούς Οργανισμούς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, όπως για παράδειγμα ο πολιτιστικός οργανισμός "Εγνατεία".

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων προωθεί την δημιουργία μιας ομάδας, που θα αποτελεί το φορέα ανάπτυξης του Τεχνολογικού Πάρκου, αποτελούμενη από εκπροσώπους του Πανεπιστημίου και άλλων Οργανισμών της περιοχής.

Με βάση το σχέδιο που έχει αναπτυχθεί προβλέπεται η δημιουργία κτιριακών υποδομών εγκατάστασης του Τεχνολογικού

Πάρκου, καθώς και κτίρια, μονάδες εγκαταστάσεις των υφισταμένων μονάδων που δραστηριοποιούνται στη περιοχή ή νέων που θα δημιουργήσουν στο Πανεπιστήμιο.

Κάποια στοιχεία που συνηγορούν στην ιδέα δημιουργίας ενός Τεχνολογικού Πάρκου στην περιοχή των Ιωαννίνων είναι η δημιουργία της Εγνατίας Οδού η οποία αποτελεί βασικό οδικό άξονα της χώρας, καθώς και το λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Επίσης η ύπαρξη Βιομηχανικών Τροφίμων όπως για παράδειγμα η γαλακτοβιομηχανία ``ΔΩΔΩΝΗ`` και ο μεγάλος αριθμός εργαστηρίων αργυροχρυσοχοΐας και επεξεργασίας ξύλου. Οι δύο τελευταίοι κλάδοι μπορούν να αποτελέσουν κινητήριο μοχλό ανάπτυξης και διατήρησης της Λαϊκής Παράδοσης κάτι το οποίο αποτελεί έναν απο τους βασικούς στόχους του Τεχνολογικού Πάρκου.

Το σχέδιο δημιουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου έχει ενταχθεί στα πλαίσια κοινοτικού έργου το οποίο υλοποιείται στην Περιφέρεια (Regional Innovation Strategies – Riss).

Υπάρχει μελέτη για το έργο και η Περιφερειακή Αρχή προσπαθεί να το εντάξει στα πλαίσια του δικού της Π.Ε.Π.

Η δημιουργία του Τεχνολογικού Πάρκου Ηπείρου εμφανίζεται ως μια επιθυμία του πανεπιστημίου την οποία υποστηρίζουν οι Περιφερειακές Αρχές. Λόγω της εμπλοκής της Περιφερειακής Αρχής αλλά και της θετικής στάσης οργανισμών όπως το Επιμελητήριο, έχει δημιουργηθεί μια γενικότερη θετική στάση για την υλοποίηση του έργου.

5.5. ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Τα Επιστημονικά – Τεχνολογικά Πάρκα, αναμφισβήτητα, αποτελούν ένα σημαντικό εργαλείο άσκησης αναπτυξιακής πολιτικής. Ένα μέσο ανάπτυξης το οποίο με σωστή λειτουργία και συνεργασία με άλλους φορείς μπορεί να επιφέρει σημαντικά αποτελέσματα. Μπορούμε άλλωστε να δούμε τα αποτελέσματα και τα σημαντικά βήματα ανάπτυξης τα οποία έχουν κάνει άλλες χώρες.

Στην Ελλάδα βρισκόμαστε στα αρχικά βήματα ανάπτυξης των ΕΤΠ. Τα αποτελέσματα τους δεν είναι ακόμα ιδιαίτερα

εμφανή. Αποτελούν όμως ένα θεσμό οικονομικής ανάπτυξης από τον οποίο θα πρέπει να περιμένουμε μακροχρόνια αποτελέσματα.

Εκτός αυτού τα ΕΤΠ στην Ελλάδα ξεκίνησαν με αρκετά προβλήματα τα οποία δεν επέτρεψαν τη σωστή ανάπτυξη τους. Ένα βασικό πρόβλημα ήταν ότι δεν υπήρχε κάποιο συγκεκριμένο νομικό πλαίσιο που να αφορά τα ΕΤΠ. Νομικό πλαίσιο για το ΕΤΠ ψηφίστηκε τον Αύγουστο του 1999 (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Από αυτό το σημείο φαίνεται ότι η πολιτεία αρχίζει να αντιμετωπίζει πιο σοβαρά το θεσμό των ΕΤΠ. Μπορούμε λοιπόν να ελπίζουμε ότι με τη λειτουργία τους θα επιδείξουν αποτελέσματα ανάλογα των ΕΤΠ των άλλων χωρών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΗΓΕΣ 3^{ΟΥ} ΜΕΡΟΥΣ

1. Τεχνοπόλεις. Νέο Μέσο Περιφερειακής Πολιτικής – Ντ. Κύλλαση, Μ. Νικηταρίδης (1996)
2. Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα. Προβλήματα . Προοπτικές. Πρακτικά Ημερίδας. (3.3.95)
3. Περιοδικό ``ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΘΕΜΑΤΑ`` (τευχ. 49/1993)
4. Εφημερίδα ``Θεσσαλία`` (αρθρ. 7/96)
5. Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα . Διεθνές Συνέδριο/ Πρακτικά Συνεδρίου (1994).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Νόμος για το Ε.Φ.Ε.Τ. (Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων).
Νομοθετική ρύθμιση υπό μορφή τροπολογίας με τον αριθμό
3065/198. Ακολουθεί η αιτιολογική έκθεση του Υπουργού προς
τη Βουλή.

(Τροπ. 3065/198 όπως τροπ.)

Άρθρο 23

1. α. Τα Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο (Ε.Τ.Π.) είναι μία περιοχή ή δίκτυο περιοχών διαμορφωμένων έτσι ώστε να φιλοξενούν:
- i) επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες ή συνεργασίες ή δίκτυα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής ή οργανισμούς με ερευνητικές ή και με αναπτυξιακές δραστηριότητες,
 - ii) επιχειρήσεις σύγχρονης τεχνολογίας που ασχολούνται και με τις εμπορικές εφαρμογές της,
 - iii) επιχειρήσεις πώλησης και συντήρησης (τεχνικής εξυπηρέτησης) προϊόντων, οι οποίες βρίσκουν ευνοϊκές συνθήκες εργασίας, είτε λόγω γεινιάσης με Α.Ε.Ι. ή Ερευνητικό Ίδρυμα ή Ινστιτούτο και γενικότερα με οργανισμούς παραγωγής και μεταφοράς τεχνολογίας,
 - iv) επιχειρήσεις, μεμονωμένες ή συνεργαζόμενες υπό διάφορες μορφές που παρέχουν ή και αναπτύσσουν υπηρεσίες και προϊόντα σύγχρονης τεχνολογίας ή καινοτομικού χαρακτήρα,
 - v) επιχειρήσεις παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών,
 - vi) χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
- β. Κύριοι στόχοι του Ε.Τ.Π. είναι:
- i) η διασύνδεση του παραγωγικού και κοινωνικού χώρου με τον ερευνητικό και τεχνολογικό ιστό,
 - ii) η ολοκλήρωση καινοτομικών ιδεών, προϊόντων, υπηρεσιών, διαδικασιών, καθώς και η αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας,
 - iii) η προώθηση και η οικονομική ολοκλήρωση καινοτόμων επενδυτικών και επιχειρηματικών σχεδίων εκμετάλλευσης,
 - iv) η ανάπτυξη, ανανέωση και διεύρυνση του φάσματος των προϊόντων και των υπηρεσιών, καθώς και των μεθόδων παραγωγής, εφοδιασμού και διανομής με προτεραιότητα στο πεδίο της έρευνας και τεχνολογίας,
 - v) η εισαγωγή νέων μεθόδων οργάνωσης και διαχείρισης των επιχειρήσεων,
 - vi) η απόκτηση νέων γνώσεων και η διάδοσή τους, είτε αμέσως, είτε δια της παροχής πάσης φύσεως επιστημονικών, τεχνολογικών, συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και η κατάρτιση προσωπικού επιχειρήσεων ή κάθε ενδιαφερομένου φυσικού ή νομικού προσώπου.
 - vii) η προσέλκυση και εγκατάσταση επιχειρήσεων με οποιαδήποτε νομική μορφή, που ασχολούνται με τεχνολογίες που άπτονται των ενδιαφερόντων του πάρκου.

- // -

γ. ι) Το ΕΤΠ έχει τη μορφή ανωνύμου εταιρείας που διέπεται από τις περί ανωνύμων εταιρειών διατάξεις, εφόσον δεν αρίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος ή κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται με νομοθετική εξουσιοδότηση η οποία παρέχεται από τις διατάξεις του άρθρου αυτού. Το ΕΤΠ ιδρύεται με Προεδρικό Διάταγμα μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και με το οποίο θεσπίζεται το καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας, εδρεύει στον

τόπο όπου εγκαθίστανται οι εγκαταστάσεις του και εποπτεύεται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης. Της μετοχής οι οποίες αντιστοιχούν στο ποσοστό συμμετοχής του Δημοσίου στο Ε.Τ.Π. κατέχει και διαχειρίζεται το Υπουργείο Οικονομικών.

Το Ε.Τ.Π. μπορεί να συνιστά θυγατρικές εταιρείες ή να μετέχει σε εταιρείες που έχουν σκοπό που συνδέεται με τους σκοπούς του Ε.Τ.Π. Προϋπόθεση για τη σύσταση των εν λόγω εταιρειών ή για τη συμμετοχή του Ε.Τ.Π. σ' αυτές είναι ότι αυτές υποχρεωτικά θα εγκαθίστανται μόνιμως εντός του χώρου του οικείου Ε.Τ.Π.

- ii) Στη διοίκηση των Α.Ε. μπορούν να μετέχουν: το Δημόσιο, δημόσιες επιχειρήσεις, Ερευνητικά Ιδρύματα, Σύνδεσμοι Βιομηχανιών, Επιμελητήρια, Α.Ε.Ι. και Τ.Ε.Ι., οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, ιδιωτικές επιχειρήσεις, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα.
 - iii) Το μετοχικό κεφάλαιο των Ε.Τ.Π. δεν δύναται να είναι μικρότερο των 100 εκατομμυρίων δρχ.
- δ. i) Τα Ε.Τ.Π. για την εφαρμογή του άρθρου 18 του Νόμου 2545/1997 λογίζονται «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές» (ΒΕΠΕ).
- ii) Μισθώσεις ή υπομισθώσεις χώρων που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί σε Ε.Τ.Π. δεν υπάγονται στις διατάξεις του Νόμου 813/1978 όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί.

- / / -

ε. ~~Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν~~ αναπτυχθεί από επιχορηγήσεις της Γ.Γ.Ε.Τ. για τη δημιουργία των Τεχνολογικών Πάρκων Ηρακλείου, Θεσσαλονίκης και Αττικής ανήκουν κατά το σύνολό τους στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και παραχωρούνται κατά χρήση στις συστασόμενες Ανώνυμες Εταιρείες των Ε.Τ.Π. [Οι όροι παραχώρησης καθορίζονται με σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ του Ε.Τ.Π. και του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Ανάπτυξης και Οικονομικών.

Γ2 του άρθρου 64 των κτηρίων που εγγράφονται με Ερευνητική και Τεχνολογική (Ε.Τ.Π.) Εταιρεία (Ι.Τ.Ε.).

Γ2. 2

Το Δημόσιο δύναται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης να μεταβιβάζει προς οποιοδήποτε πρόσωπο τις μετοχές του Ε.Τ.Π. οι οποίες περιέχονται σε αυτό με οποιοδήποτε τρόπο και από οποιοδήποτε από. Η διάθεση γίνεται πάντοτε στο ακέραιο της πραγματικής τους αξίας.

3. α) Για τη βιομηχανική και εμπορική εκμετάλλευση ερευνητικών αποτελεσμάτων, επιτρέπεται η ίδρυση εταιρειών τεχνολογικής βάσης (spin off) από Ερευνητικά Κέντρα, Ερευνητικά Ινστιτούτα, Τεχνολογικά Κέντρα που εποπτεύονται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης. Οι εταιρείες αυτές θα έχουν τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.).

β) Με Προεδρικό Διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται τα παρεχόμενα οικονομικά και χρηματοπιστωτικά κίνητρα, καθώς και το πλαίσιο λειτουργίας των εταιρειών αυτών, όπως συμφωνίες συνεργασίας, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, οι κανόνες δεοντολογίας και ανταγωνισμού, τα θέματα σύγκρουσης συμφερόντων και κάθε άλλο ζήτημα.

Η^ο Αιώνητα που έχουν αποκτηθεί και

Γ, ή και από ομάδες επιστημόνων σε συνεργασία με τέτοια κέντρα ή

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

- / -

Π. Π. Π. Π.
v Λουκία Δ. Δ. Δ. Δ. Δ.

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
στο σχέδιο Νόμου "Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης
και άλλες ρυθμιστικές διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης"

ΑΠΟΛΟΓΩΣΗ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

2. Με τη δέσφει της παρ. 1 θεμελιώνεται η ίδρυση και λειτουργία Επιχειρησιακών και Τεχνολογικών Πάρκων (Ε.Τ.Π.) στην Ελλάδα, δηλαδή περιοχών ή διατάων περιοχών, οι οποίες είναι κατά σε Πανεπιστήμια, Ερευνητικά Κέντρα ή Ινστιτούτα και επιχειρήσεων στη διαδικασία των παραγωγικών και κοινωνικών χώρων με τον ερευνητικό και τεχνολογικό στόχο της χώρας, έτσι ώστε ν αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο τρόπο η τεχνολογία και οι δυνατότητες που προκύπτουν από τη χρηματοδότηση της έρευνας του δημόσιου τομέα

Ειδικότερα:

- α. Στην περίπτωση α) ορίζονται τα Ε.Τ.Π. και καθορίζεται το είδος των επιχειρήσεων, που μπορούν να φιλοξενηθούν στους χώρους των Ε.Τ.Π., οι οποίες καλύπτουν ένα σημαντικό μέρος των επιχειρήσεων του παραγωγικού τομέα της χώρας
 - β. Στην περίπτωση β) αναφέρονται οι είδη στόχοι των Ε.Τ.Π., όπως η ολοκλήρωση των κοινοπραξιών έρευνας, προϊόντων και υπηρεσιών, η προώθηση επιχειρηματικών σχεδίων, η εισαγωγή νέων μεθόδων οργάνωσης και διαχείρισης των επιχειρήσεων κ.λπ. Οι στόχοι αυτοί θα οδηγούνται στη μεγιστοποίηση του οφέλους των παραγωγικών φορέων από την εγκατάστασή τους στους χώρους των Ε.Τ.Π.
 - γ. Στην περίπτωση γ) καθορίζεται η μορφή της εταιρείας ενός Ε.Τ.Π., ο τρόπος ίδρυσής της, το μετοχικό κεφάλαιο και οι φορείς που μπορούν να συμμετάσχουν στη διαίκηση. Με τη σκοπία από δίδεται μία ευελιξία στη λειτουργία των Ε.Τ.Π., ώστε να είναι ελαστικά για τον ιδιωτικό τομέα, καθορίζεται μία διάταξη, η οποία δίνει τη δυνατότητα επιλογής όλων των παραρτήσεων, που μπορούν να παίξουν σημαντικό ρόλο στην προώθηση αυτών των έργων και δημιουργούνται οι προϋποθέσεις (κατανομή του μετοχικού κεφαλαίου στα δημόσια και ιδιωτικά τομείς), οι οποίες θα οδηγούνται στο να αποσπών τα Ε.Τ.Π. τα μεγαλύτερα ποσοστά χρηματοδοτήσεων από ανταγωνιστικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
 - δ. Στην περίπτωση δ) καθορίζονται τα κίνητρα, τα οποία θα κάνουν τα Ε.Τ.Π. ελκυστικά για την εγκατάσταση επιχειρήσεων, έτσι ώστε να αξιοποιηθούν κατά τον καλύτερο τρόπο τα αποτελέσματα της έρευνας και τεχνολογίας του δημόσιου τομέα.
 - ε. Στην περίπτωση ε) καθορίζεται το καθεστώς διακίνησης των μέχρι σήμερα αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων με εθνικό και κοινοτικό κονδύλια
2. Μετά τη δέσφει της παρ. 2 δίδεται η δυνατότητα μεταβίβασης των μετοχών του δημόσιου τομέα.

- 2 -

①

3. Με τη δέσμευση της παραγράφου 3 δίδεται η δυνατότητα σε όλους τους ερευνητικούς και τεχνολογικούς φορείς να ιδρύουν εταιρείες για την εμπορική και βιομηχανική εκμετάλλευση των ερευνητικών τους αποτελεσμάτων. Τις εταιρείες μπορεί να ιδρύουν οι ανωτέρω φορείς από μόνοι τους ή με αμεμπτοση τρίτων (επιχειρήσεις, οργανισμούς κοινής ωφελότητας κ.λπ.). Εντάσσονται στο πλαίσιο της σύνδεσης των ερευνητικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων και αποτελούν προωθημένη μορφή της σύνδεσης αυτής. Επιπλέον, συντελούν στη δημιουργία νέων θέσεων, νέων κέντρων στους ερευνητικούς και τεχνολογικούς φορείς και τους ερευνητές να αξιοποιήσουν τα αποτελέσματα των εργασιών τους και συντελούν στη μείωση του βαθμού εξάρτησης των φορέων αυτών από τις κρατικές χρηματοδοτήσεις.

Ειδικότερα:

- (1) Στην περίπτωση α δίδεται η δυνατότητα σε όλους τους ερευνητικούς και τεχνολογικούς φορείς να ιδρύουν νέες εταιρείες. Μέχρι σήμερα η δυνατότητα αυτή υπήρχε σε κάποιους μόνο φορείς.
- (2) Στην περίπτωση β παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση για τον καθορισμό των παρεχόμενων οικονομικών και χρηματοπιστωτικών κινήτρων, καθώς και για τη ρύθμιση του πλαισίου λειτουργίας αυτών, ώστε να αποφευχθούν προβλήματα συγκρούσεως συμφερόντων, θέματα ανταγωνισμού, δεινολογίας, συντετακτων κ.λπ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το κείμενο της διυπουργικής απόφασης (ΥΒΕΤ, ΥΠΕΠΘ, ΥΠΕΘΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ,

Α. Τεχνολογικό Πάρκο με επιστημονικό χαρακτήρα, αναφερόμενο στη συνέχεια και ως επιστημονικό πάρκο (Ε.Π)

Το Ε.Π. είναι μια περιοχή ή δίκτυο περιοχών διαμορφωμένων εν είδει πάρκου όπου επιχειρήσεις ερευνητικού προσανατολισμού ή τμήματα μεγαλύτερων εταιριών ασχολούμενα με ερευνητικές ή αναπτυξιακές δραστηριότητες βρίσκουν ελκυστικές συνθήκες εργασίας, είτε λόγω της γειτνίασης με κάποιο πανεπιστήμιο ή ερευνητικό ίδρυμα, είτε απλώς και μόνο λόγω των ποιοτικών πλεονεκτημάτων του χώρου. Κύριος στόχος των Ε.Π είναι η έρευνα, ο σχεδιασμός νέων προϊόντων και η ανάπτυξη τους, έως ότου είναι έτοιμα για να διατεθούν στην αγορά. Συχνά, οι ερευνητικές και αναπτυξιακές δραστηριότητες των εταιριών στο Ε.Π. περιορίζονται στο σχεδιασμό πρωτοτύπων, ενώ η κατασκευή των τελικών προϊόντων γίνεται αλλού, αν και ορισμένες επιχειρήσεις που στεγάζονται σε Ε.Π. ασχολούνται και με την παραγωγή περίπλοκων τελικών προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Η ανάπτυξη του Ε.Π. υποστηρίζεται από νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, με κερδοσκοπικό ή μη χαρακτήρα, ή από κοινοπραξία νομικών ή και φυσικών προσώπων που αναλαμβάνουν επενδυτικές πρωτοβουλίες με σκοπό :

την εξασφάλιση λειτουργικών δεσμών μεταξύ όλων των φορέων που συμμετέχουν στις δραστηριότητες του Ε.Π.

την ενθάρρυνση της δημιουργίας και ανάπτυξης εταιριών τεχνολογικού προσανατολισμού

τη διευκόλυνση, με δραστήριες παρεμβάσεις, της επιτόπου μεταφοράς τεχνολογίας από τα ερευνητικά και πανεπιστημιακά ιδρύματα στις εταιρίες και οργανισμούς που στεγάζονται στο Ε.Π. ή στα περίχωρά του.

Β. Τεχνολογικό πάρκο με τεχνολογικό χαρακτήρα (Τ.Π)

Το Τ.Π είναι μια περιοχή ή δίκτυο περιοχών διαμορφωμένων κατά τρόπο ώστε να φιλοξενούν εταιρίες που ασχολούνται με τις εμπορικές εφαρμογές της υψηλής τεχνολογίας, με αναπτυξιακές και ερευνητικές δραστηριότητες, καθώς και με την πώληση και συντήρηση (τεχνική εξυπηρέτηση) προϊόντων. Διακρίνεται από το Ε.Π. λόγω τη μεγαλύτερης έμφασης που δίνει στην εφαρμοσμένη έρευνα και την παραγωγή. Επίσης, η ύπαρξη δεσμών με πανεπιστημιακό ίδρυμα δεν είναι τόσο σημαντική όσο στο Ε.Π.

Το Τ.Π. πληροί τις εξειδικευμένες προδιαγραφές στέγασης εταιριών υψηλής τεχνολογίας, αλλά προσφέρει μεγαλύτερη αναλογία χώρου αφιερωμένου σε μη παραγωγικές δραστηριότητες παρά σε παραγωγικές. Κύριο χαρακτηριστικό του είναι η γειτνίαση με εταιρίες υψηλής τεχνολογίας που ασκούν παρόμοιες δραστηριότητες. Η σημασία του ακαδημαϊκού δεσμού μπορεί να είναι μικρότερη από ότι στα επιστημονικά και τα ερευνητικά πάρκα. Μπορούν να τίθενται

περιορισμοί στους μισθωτές, όπως, κυρίως η απαίτηση να παρουσιάζουν κάποια παραγωγή/έρευνα στον τομέα της υψηλής τεχνολογίας. Η ανάπτυξη του Τ.Π. υποστηρίζεται από νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, με κερδοσκοπικό ή μη χαρακτήρα, ή από κοινοπραξία νομικών ή και φυσικών προσώπων.

2. Η ΕΕ έχει κάνει δεκτό ένα περιγραφικό ορισμό του ΕΤΠ που παρατίθεται στην ΟJ C 18b 27.7.1990 τον οποίο χρησιμοποιεί παραπεμπτικά η ανωτέρω απόφαση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

- IASP : International Association of Science Parks
UKSPA: United Kingdom Science Park Association
ΕΤΠ: Επιστημονικό – Τεχνολογικό Πάρκο
ΑΕΙ: Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα
ASP: Επιστημονικό Πάρκο του Aston
BLT: Birbingham Technology Limited
T.N.O. :Τεχνόπολη Novus Ortus
RTP: Research triangle Park
ΕΙΤΧΗΑ: Ερευνητικό Ινστιτούτο Χημικών Διεργασιών
ΓΓΕΤ: Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας
ΕΠΕΤ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Έρευνας και Ανάπτυξης
ΚΠΣ: Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης
ΤΠΘ: Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης
ΕΔΑΠ: Εταιρία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πάρκου
ΚΕΠ: Κέντρο Επιμόρφωσης
ΒΕΠ: Βιβλιοθήκη Επιστημονικής Πληροφόρησης
ΙΤΕ: Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας
ΕΔΕΤΒ: Εθνικό Δίκτυο Επιστημονικών και Τεχνολογικών Ερευνών
ΕΚΤ: Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης
ΕΤΕΠ-Κ: Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης
ΚΜΤ: Κέντρο Μεταφοράς Τεχνολογίας
ΕΣΕΤΕ: Εταιρία Στήριξης Έρευνας Τεχνολογίας και Εκπαίδευσης
ΤΕΕ/ΤΑΚ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος/Τμήμα Ανατολικής Κρήτης
ΙΘΑΒΙΚ: Ινστιτούτο Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης

ΕΙΧΗΜΥΘ: Ερευνητικό Ινστιτούτο Χημικής και Μηχανικής
Υψηλών Θερμοκρασιών

ΕΠΠ: Επιστημονικό Πάρκο Πάτρας

ΕΜΠ: Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

ΤΠΑ`Λ`: Τεχνολογικό Πάρκο Αθήνας `Λεύκιππος`

ΕΚΕΦΕ`Δ`: Εθνικό Κέντρο Φυσικών Ερευνών `Δημόκριτος`

ΥΠ.ΕΘ.Ο: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας

ΒΕ.ΠΕ.: Βιομηχανικές επιχειρηματικές Περιοχές

ΒΙ.ΠΕ.: Βιομηχανικές Περιοχές

ΒΙ.ΠΑ.: Βιομηχανικό Πάρκο

ΑΕΠ: Ακαθάριστο Εθνικό Εισόδημα

ΜΜΕ: Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις

ΕΒΕΤΑ: Εταιρία Βιομηχανικής Έρευνας και Τεχνολογίας
Ανάπτυξης

ΕΒΕΤΑΜ: Εταιρία Βιομηχανικής Έρευνας και Τεχνολογίας
Μετάλλων

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ / ΠΗΓΕΣ

1. Τεχνοπόλεις και Στρατηγικές ανάπτυξης στην Ευρώπη – Κομνηνός Ν. (1993)
2. Τεχνολογικά και Επιστημονικά Πάρκα. Η Διεθνής Εμπειρία – Αντζουλάτος Β. (Μάιος 1990)
3. Τεχνοπόλεις. Νέο μέσο Περιφερειακής Πολιτικής – Ν. Κύλπασης, Μ. Νικηταρίδης (1996)
4. Βιομηχανικά Πάρκα. Θεσμοί, θεωρία και Μεθοδολογία Σχεδιασμού - Σπ. Βλιάμος, Δ. Γεωργούλης, Η. Κουρλιούρος
5. Η ανάπτυξη των Τεχνολογικών Πάρκων στις ελληνικές πόλεις - Φ. Λουκίσσας, Κ. Μελαχροινός (1997)
6. Κοινοτικό Πλαίσιο στήριξης ΙΙ (1994-99). Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Έρευνας και Τεχνολογίας ΕΠΕΤ ΙΙ
7. Σεμινάριο ΕΠΕΤ. Παρουσίαση του Προγράμματος και των διαδικασιών παρακολούθησης (ΔΕΚ. 1990)
8. Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα . Διεθνές Συνέδριο/ Πρακτικά Συνεδρίου (1994).
9. Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα. Προβλήματα . Προοπτικές. Πρακτικά Ημερίδας. (3.3.95)
10. Τεχνολογικοί φορείς και Επιστημονικά Πάρκα. Σύνδεση Έρευνας και Παραγωγής - ΓΓΕΤ (1995)
11. Ο Στρατηγικός Ρόλος των Τεχνολογικών Πάρκων στη Μεταφορά και τη διάχυση τεχνολογίας – Αρτ. Σαϊτάκης (1996)
12. Οριοθέτηση της έννοιας των Τεχνοπόλεων – Μ. Νικηταρίδης (1996)

- 13.Τεχνοπόλεις και Περιφερειακή Ανάπτυξη - Α. Παπαδασκαλόπουλος (1990)
- 14.Academic - Industry Relations in Greece. The case of Science – Technology Parks - D. Alexandropoulou (1997)
- 15.The Economics of Science Park – M. Guedes, P. Formica (1996)
- 16.World Conference on Science and Technology Parks – M. Sancin (1997)
- 17.Delivering Innovation. Key lessons from the world – wide Network on Science and Technology Parks - D. Formica, D. Taylor (1998)
- 18.V World Conference on science Parks Proceedings (1996)
- 19.Athens Technology Park. A proposal for a Technology Business Park in the wider Athens Region (28.9.89)
- 20.Science Parks. An experiment in high technology transfer - Lesley Grayson (2/1993)
- 21.Τεχνοπόλεις. Νέο Μέσο Περιφερειακής Πολιτικής – Ντ. Κύλπαση, Μ. Νικηταρίδης (1996)
22. World – Wide Directory Science and Technology Parks. IASP Members (1997)
- 23.Regional Prospects in Greece – N. Konsolas, A. Papalaskalopoulos, C. Ranos, E. Sidiropoulos (1993)
- 24.Science Parks. Their contribution to Economic Growth - C. Monck (6.12.95)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

- 26.Μια πρόσκληση – πρόκληση Συμμετοχής σας στο Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης (ΕΤΕΠ-Κ) (Αύγουστος 1996)
- 27.Ο ρόλος του Κέντρου Μεταφοράς Τεχνολογίας του Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης στην υποστήριξη των Επιχειρήσεων της Κρήτης – Αρτ. Σαϊτάκης
- 28.Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης STEP – C
- 29.Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο . Τα νέα του Τεχνολογικού - Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου (Απρίλιος – Μάιος 1993)
- 30.Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο . Τεχνολογικό - Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου. Ένα πρωτοποριακό έργο του Ε.Μ.Π.
- 31.Τεχνολογικό Πάρκο Λαυρίου. Μια Πρωτοποριακή αναπτυξιακή δράση του Ε.Μ. Πολυτεχνείου στην πορεία της χώρας προς τον 21^ο αιώνα (Ιούνιος 1998)
- 32.Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο . Τα νέα του Τεχνολογικού - Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου (Ιανουάριος – Φεβρουάριος 1996)
- 33.Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης (Ι.Τ.Ε.)
- 34.Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης (Σεπτέμβριος 1995)
- 35.Τεχνολογικό Πάρκο Πατρών . Συνοπτική Παρουσίαση. Δραστηριότητες, Ερευνητικό Έργο, Επιχειρηματικές συνεργασίες
- 36.Επιστημονικό Πάρκο Πατρών. Δομή και λειτουργία Τεχνολογικών και Επιστημονικών Πάρκων στην Ευρώπη

ΤΥΠΟΣ

- 37.Εφημερίδα "Θεσσαλία" (αρθρ. 7/96)
- 38.Περιοδικό "Σύγχρονα θέματα" (τευχ. 49/1993)
- 39.Περιοδικό "Σύγχρονα θέματα" (τευχ. 58/1996)
- 40.Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα. Προβλήματα – Προοπτικές. Πρακτικά Ημερίδας (3.3.95)
- 41.Εφημερίδα "Κέρδος" (άρθρο 30/4/97)
- 42.Εφημερίδα "Το Βήμα" (άρθρο 13/3/94)
- 43.Εφημερίς της Κυβερνήσεως. Τεύχος Πρώτο/Αρ. Φύλλου 81(15/4/98)
- 44.Τεχνολογικά Πάρκα στην Ελλάδα. Διεθνές Συνέδριο/Πρακτικά συνεδρίου (1994)
- 45.Τεχνοπόλεις και Στρατηγικές Ανάπτυξης – Κομνηνός Ν. (1993)
- 46.Περιοδικό "ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΧΡΟΝΙΚΑ" (ΔΕΚ. 1992)

INTERNET

- 47.mercury.techpath.gr
- 48.www.stepc.gr
- 49.www.tno.it
- 50.www.iaspworld.org
- 51.www.tno.it
- 52.www.iaspworld.org

- Εκτός των πηγών που έχουν αναφερθεί πιο πάνω χρησιμοποιήθηκαν και προφορικές συνεντεύξεις του Κύριου Καραμπάση Ιωάννη, Διευθυντή του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών.