

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΤΡΑΣ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Με θέμα :

**"ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΡΤΑΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΑΡΤΑΣ - ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ."**



**ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ :
ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ.**

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ :
ΓΙΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.**

ΠΑΤΡΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 1996.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	1840
----------------------	------



ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η μελέτη αυτή παρουσιάζει το επενδυτικό σχέδιο κατασκευής αποθήκης λιπασμάτων στο Νομό Άρτας από την Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Άρτας - Φιλιππιάδας.

Με αυτή την επένδυση η Ένωση αποβλέπει στην καλύτερη διακίνηση των λιπασμάτων προς όφελος των αγροτών και αύξηση των εσόδων της από την εκμετάλλευσή της.

Η εργασία αυτή αποτελείται από πέντε κεφάλαια.

Στο πρώτο κεφάλαιο κάνουμε μία αναφορά στα γενικά στοιχεία της επιχείρησης, στις δραστηριότητες και στην επένδυση.

Στο δεύτερο κεφάλαιο αναφέρονται τα στοιχεία της Αγοράς.

Στο τρίτο κεφάλαιο προσκομίζονται τα στοιχεία του τόπου πραγματοποίησης της επένδυσης.

Στο τέταρτο κεφάλαιο αναφέρονται τα τεχνικά στοιχεία του συνεταιρισμού.

Στο πέμπτο κεφάλαιο προσκομίζονται τα οικονομικά στοιχεία.

Τέλος, σε αυτό το σημείο, θα ευχαριστήσω τον εισηγητή της εργασίας μου κ. Γιωτσόπουλο Χρήστο για τη βοήθεια στην αποπεράτωση της εργασίας μου. Καθώς επίσης, την Ένωση Συνεταιρισμών Άρτας - Φιλιππιάδας, το Πολεοδομικό γραφείο της Άρτας και το Υπουργείο Γεωργίας.

Η μελέτη έχει συνταχθεί σύμφωνα με τον Αναπτυξιακό Νόμο 1892/90.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Στοιχεία Επιχείρησης.
 - 1.1. Επωνυμία Φορέα.
 - 1.2. Έδρα.
 - 1.3. Έτος Ίδρυσης.
 - 1.4. Νομική Μορφή.
 - 1.5. Συνεταιριστικό Κεφάλαιο.
 - 1.6. Καταστατικοί Σκοποί.
 - 1.7. Συμμετοχή σε άλλες οργανώσεις.
 - 1.8. Διοικητική Διάρθρωση.

2. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- 2.1. Σημερινές Δραστηριότητες.
- 2.2. Εμπειρία.
- 2.3. Οικονομική Κατάσταση.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΗ

- 3.1. Υφιστάμενη προ της επένδυσης.
- 3.2. Περιγραφή της επένδυσης.
- 3.3. Σκοπιμότητα.
- 3.4. Προσανατολισμός της επένδυσης.
- 3.5. Πιθανές ωφέλειες από την επένδυση.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

- 1.1. Γενικά.
- 1.2. Εγχώρια παραγωγή λιπασμάτων.
- 1.3. Εισαγωγές λιπασμάτων στην Ελλάδα.
- 1.4. Εξαγωγές λιπασμάτων από Ελλάδα.
- 1.5. Φαινομενική κατανάλωση.
- 1.6. Κατανάλωση λιπασμάτων.
- 1.7. Τιμές διάθεσης λιπασμάτων.
- 1.8. Διακινούμενες ποσότητες σε λίπασμα στο νομό Άρτας Φιλιππιάδας.
- 1.9. Διάθεση λιπασμάτων, ζωοτροφών και χρησιμοποιούμενες αποθήκες από την Ένωση του Νομού Άρτας - Φιλιππιάδας.
- 1.10. Διακίνηση λιπασμάτων.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.

1. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις επένδυσης.
2. Προσφορά κι εξασφάλιση προσωπικού.
3. Υποδομή περιοχής.
4. Λοιπή υποδομή.
5. Χωροταξικά και περιφερειακά πλεονεκτήματα.
6. Θέση μονάδας.
7. Χαρακτηριστικά οικοπέδου.

Δ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

1. Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Λοιπός εξοπλισμός.
3. Ανάλυση κόστους κτιριακών.
4. Προυπολογισμός πλαισιωτικών έργων.
5. Απρόβλεπτα.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

1. Κόστος και χρηματοδότηση της επένδυσης.
2. Κόστος λειτουργίας της αποθήκης.
3. Έσοδα από την κατασκευή αποθήκης.
4. Κόστος επένδυσης.
5. Χρηματοδότηση κόστους παραγωγής.
6. Ανάλυση βιομηχανικού κόστους παραγωγής.
7. Έσοδα από πωλήσεις.
8. Αποτελέσματα επένδυσης.
9. Προστιθέμενη αξία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κεφ. Α'. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1.1. Επωνυμία Φορέα.

Φορέας της επένδυσης είναι η "ΕΝΩΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΑΡΤΑΣ - ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ".

1.2. Έδρα.

Έδρα της ΕΝΩΣΗΣ είναι η Άρτα, πρωτεύουσα του Νομού Άρτας.

Η περιφέρεια δράσης του φορέα είναι ο Νομός Άρτας και ο Δήμος Φιλιππιάδας.

1.3. Έτος Ίδρυσης.

Η Ένωση ιδρύθηκε το 1923.

1.4. Νομική Μορφή.

Η Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Άρτας - Φιλιππιάδας είναι συνεταιρισμός περιορισμένης ευθύνης.

1.5. Συνεταιριστικό Κεφάλαιο.

Το Συνεταιριστικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 40.000.000 δρχ. και αποτελείται από 4.000 συνεταιριστικές μερίδες των 10.000 δρχ.

1.6. Καταστατικοί Σκοποί.

Σκοποί της Ένωσης είναι η εξυπηρέτηση και προαγωγή της οικονομίας των μελών των Πρωτοβαθμίων Γεωργικών Συνεταιρισμών με την ενίσχυση, διεύθυνση και συντονισμό των δραστηριοτήτων τους.

Η Ένωση έχει επίσης σαν σκοπό την ενίσχυση, διεύρυνση και συντονισμό κάθε εκδήλωσης των συνεταιρισμών της δύναμής της και αποβλέπει στην εξύψωση του κοινωνικού, επαγγελματικού και πολιτιστικού επιπέδου των μελών τους.

1.7. Συμμετοχή σε άλλες οργανώσεις.

Η Ένωση συμμετέχει στην ΠΑΣΕΓΕΣ, στην ΚΥΔΕΠ και στην ΚΕΟΣΟ. Επίσης συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των Ανωνύμων Εταιριών : Συν/στική Προμηθευτική Ένωση - Συν/σική Εταιρία Λιπασμάτων - ΝΕΑ ΑΓΡΕΞ - ΑΣΕ.

Το συνολικό κεφάλαιο συμμετοχής της Ένωσης στις προαναφερθείσες ανώνυμες εταιρίες, ανέρχεται σε 18.000.000 δρχ.

1.8. Διοικητική Διάρθρωση.

Τα Διοικητικά Όργανα είναι :

- Η Γενική Συνέλευση των αντιπροσώπων των Συνεταιρισμών Μελών.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Το Εποπτικό Συμβούλιο
- Το Μικτό Συμβούλιο.

Η Γενική Συνέλευση της Ένωσης αποτελείται από εκλεγμένους αντιπροσώπους των Γεωργικών Συνεταιρισμών μελών της.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται τακτικά μία φορά το έτος μέσα στο πρώτο εξάμηνο κάθε Διαχειριστικής Χρήσεως σε χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Επίσης η Γενική Συνέλευση συνέρχεται έκτακτα όταν αποφασισθεί αυτό από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από το Εποπτικό Συμβούλιο ή το ζητήσουν με έγγραφη αίτηση το 1/5 τουλάχιστον των μελών της Ένωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από (5) πέντε μέλη εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση για μία τετραετία. Συγχρόνως με την εκλογή των τακτικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται και (5) πέντε αναπληρωματικά μέλη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται τις εργασίες και γενικά τα συμφέροντα της Ένωσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Όταν αναλάβουν τα καθήκοντά τους, τα εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέγουν μεταξύ τους με μυστική ψηφοφορία με ψηφοδέλτια και κατά σχετική πλειοψηφία, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γραμματέα και τον Ταμία.

Το Εποπτικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση για μία τετραετία.

Το Εποπτικό Συμβούλιο παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της Ένωσης και φροντίζει ώστε αυτές να διεξάγονται σύμφωνα προς το Καταστατικό, τον Κανονισμό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Κεφ. 2. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.

2.1. Σημερινές δραστηριότητες.

Η Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Άρτας - Φιλιππιάδας έχει σήμερα τις ακόλουθες δραστηριότητες :

- α.** Φροντίζει και μεσολαβεί για την εξεύρεση των αναγκαίων οικονομικών μέσων που είναι απαραίτητα για τη σύναψη δανείων προς ικανοποίηση των οικονομικών αναγκών των μελών της.
- β.** Προμηθεύει και διαθέτει στους Συνεταιρισμένους αγρότες κάθε είδος γεωργικού εφοδίου (σπόρους, λιπάσματα, εντομοκτόνα, φάρμακα για την καταπολέμηση των ασθενειών των ζώων και φυτών, γεωργικά εργαλεία και μηχανές).
- γ.** Συγκεντρώνει , αποθηκεύει και συντηρεί γεωργικά προϊόντα όπως κηπευτικά, δένδροκομικά, ελαιουργικά και δασικά προϊόντα για λογαριασμό των Συνεταιρισμών μελών όταν αυτοί το ζητήσουν.
- δ.** Χορηγεί επιδοτήσεις στους ελαιοκαλλισργητές και λοιπούς παραγωγούς που δικαιούνται επιδοτήσεις από την Ε.Ο.Κ.
- ε.** Διαθέτει στους γεωργούς μέλη των Συνεταιρισμών γεωργικές μηχανές και εργαλεία για την καλύτερη απόδοση των γεωργικών εργασιών.

Ο φορέας δεν αντιμετωπίζει κανένα πρόβλημα για την επιτυχία των παραπάνω δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα πρέπει να αναφέρουμε ότι η Ένωση τις τρεις τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις, δηλαδή 1991, 1992, 1993 έχει πραγματοποιήσει κέρδη. Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι τα κέρδη από χρήση σε χρήση αυξάνουν.

2.2. Εμπειρία.

Τα όργανα Διοίκησης της Ένωσης έχουν εμπειρία δεκαετιών στα αντικείμενα δραστηριότητας της Ένωσης και είναι καταξιωμένα στελέχη του Συνεταιριστικού κινήματος.

2.3. Οικονομική Κατάσταση.

Η γενική οικονομική κατάσταση της Ένωσης είναι πολύ καλή. Αυτό φαίνεται στους ισολογισμούς των ετών 1991, 1992, 1993 που επισυνάπτονται.

Η Ένωση κατά το 1991 είχε κέρδη ύψους 1.824.118 δρχ., το 1992 είχε κέρδη ύψους 3.200.916 δρχ. και το 1993 είχε κέρδη ύψους 7.051.166 δρχ.

Οι αυξημένες δανειακές επιβαρύνσεις καθώς και τα αυξημένα διαθέσιμα που φαίνονται στους ισολογισμούς, οφείλονται στις πιστωτικές εργασίες που εκτελεί η Ένωση μεσολαβώντας μεταξύ της Α.Τ.Ε. και των μελών της.


Τα έσοδα της Ένωσης όπως φαίνεται και από τα αποτελέσματα χρήσης προέρχονται κατά κύριο λόγο από τη διαχείριση γεωργικών εφοδίων, φαρμάκων και ζωοτροφών, από διαχείριση ζάχαρης, από εκμετάλλευση ψυγείων, από μισθώματα, από προμήθεια ασφαλειών, από τόκους καταθέσεων, ομολογιών και από διάφορα μερίσματα.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1) ΤΑΜΕΙΟ	4.940.595,50
2) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΥΡΩΣ	38.092.987,30
3) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	5.000.000,--
4) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣ/ΝΑΙ ΔΙ ΙΔΡΥΣΗ ΓΕΩΡ. Β. & ΕΓΚΑΤ.	2.472.779,--
5) ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ	630.000,--
6) ΣΥΜΜΕΤΟΧΑΙ ΕΙΣ ΣΥΝΕΤ/ΚΑΕ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ	780.000,--
7) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	9.536.764,20
8) ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1.150,--
9) ΚΤΙΡΙΑ	71.859.580,--
10) ΕΠΙΠΛΑ-ΣΚΕΥΗ-ΕΡΓΑΛΕΙΑ	4.716.643,--
11) ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ	2.461.200,--
12) ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	758.546,--
13) ΑΝΑΧ/ΝΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΕ ΒΡΑΧ/ΣΜΑ	69.480.621,--
14) ΚΥΛΙΝ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΚΡΗΜΑΤΙΚΟΥ	6.279.459,30
15) ΤΡΕΧ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΣΥΛ/ΣΜΩΝ ΧΡΕΩΣΤΗΩΝ	80.613,50
16) " " ΤΡΙΤΩΝ "	840.168,--
17) ΠΡΟΣ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΧΡΕΩΣΤΗΩΝ	8.151.351,20
18) ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΚΟΙ-ΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΒΥΣΣΙΛΟΥ	10.001.342,--
19) ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.447.900,--
	<hr/>
	247.531.700,--

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1) ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΑΙ ΜΕΡΙΔΕΣ	1.590.000,--
2) ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	1.389.001,20
3) ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	12.445.449,20
4) ΑΠΟΘΕΜ. ΚΕΦΑΛ. ΔΙ ΙΔΡΥΣΗ ΓΕΩΡ. ΒΙΟΜ. ΚΑΙ ΕΓΚΑΤ.	17.260.585,50
5) " " ΕΚ ΔΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	59.151.113,--
6) " " ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	175.140,--
7) ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜ. ΚΕΦΑΛ. Α.Ν. 454/68	6.790,--
8) " " " ΕΚ ΔΟΡΕΩΝ	500.000,--
9) " " " ΕΚ ΒΡΑΒΗΙΩΝ	150.000,--
10) ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΖΑΧΑΡΗΣ	11.634,--
11) ΑΝΦΘΕΝΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΕ ΒΡΑΧ/ΣΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΧ/ΣΙΑ	69.480.621,--
12) " " " Ν.Π. ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	2.760.079,--
13) ΤΡΕΧ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΣΥΛ/ΣΜΩΝ ΠΙΣΤΩΤΗΩΝ	2.619.409,30
14) " " ΤΡΙΤΩΝ "	9.713.139,30
15) ΠΡΟΣ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΙΣΤΩΤΗΩΝ	5.766.749,20
16) ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΣΙΑΣ ΕΠΟΡΩΝ	15.841,--
17) " " ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8.790.219,50
18) " " ΕΣΟΤΡΟΦΩΝ	42.433.911,--
19) ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΗ	1.824.118,--
20) ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	11.447.900,--
	<hr/>
	147.531.700

ΑΡΤΑ 22-1-1991
 ΕΜΟΣΗ ΓΕΩΡ. ΒΙΟΜ/ΣΜΩΝ ΑΡΤΑΣ ΦΙΛ/ΔΑΞ
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

 ΔΗΜ. ΠΑΝΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ζ Η Μ Ι Ε Σ Κ Α Ι Κ Ε Ρ Δ Η

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ " ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ "
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

Ζ Η Μ Ι Ε Σ

Ε Β Ρ Δ Η

1) ΚΕΘΑΑ ΑΝΙΧ/ΤΙΧΗ ΔΑΝΗΣΗΝ ΑΤΕ	485.250.—
2) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΠΡΟΠΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	4.328.497.—
3) " " Γ. ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΑΤΕ	356.318.—
4) " " ΕΚΟΤΡΟΦΩΝ ΑΒΙΟΤΙΟΥ	4.845.339.—
5) " ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ	5.766.223.—
6) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΠΑΤ/ΡΟΥ Ε.Ε. 1991	1.315.302,40
7) " ΕΠΟΡ/ΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΕΑΙΑΣ 90-91	2.626.099.—
8) " ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ ΕΡΓΑΛΙΩΝ	2.405.995.—
9) " ΛΟΓΙΣΜΕΡΙΟΥ ΔΗΜ/ΣΙΩΝ	1.259.796.—
10) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΚΑΡΑΡΙΣ	255.005.—
11) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	934.234.—
12) ΠΡΟΜΗΘΕΥΜΕΝΑ ΚΙΡΑΝ ΚΙΡΗΣΕΩΣ	1.824.718.—

26.402.036,40

1) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΙΑΧ/ΣΙΩΝ ΔΑΝΗΣΩΝ ΑΤΕ	337.675.—
2) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΠΡΟΠ. ΕΣΟΔΩΝ ΑΤΕ	3.281.235.—
3) " " ΠΡΟΠ. ΣΑΡΜΑΤΩΝ ΑΤΕ	337.220.—
4) " " ΕΚΟΤΡΟΦΩΝ ΑΒΙΟΤΙΟΥ	8.300.000.—
5) " ΚΙΡΑΝ ΚΙΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ	5.788.112,40
6) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΠΑΤ/ΡΟΥ Ε.Ε. 1991	1.285.437.—
7) ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ ΑΠ/ΡΑ ΕΠΟΡ/ΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΕΑΙΑΣ 90-91	1.404.180.—
8) " " ΚΑΙ ΔΙΑΔΟΡΑ	2.741.029.—
9) ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΙΣΜΕΡΙΟΥ ΔΗΜ/ΣΙΩΝ	754.250.—
10) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΚΑΡΑΡΙΣ	219.620.—
11) ΚΙΡΑΝ ΚΙΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ ΚΥΡΙΑΣ	174.093.—
12) ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ ΕΡΓΑΛΙΩΝ	635.100.—
13) ΤΟΛΜΟΥ ΕΚΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΜΟΛΟΓΩΝ	800.645.—
14) " ΚΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΟΡΑ ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ	150.000.—
15) ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ ΠΑΤ/ΡΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΡ/ΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΕΑΙΑΣ ΚΙΡΗΣΕΩΣ	11.632.—

26.402.036,40

ΑΡΤΑ 21-3-1991

ΕΠΙΧΡΕΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΧ/ΣΙΩΝ ΑΡΤΑ2-Φ19/Δ42

Ο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΟΥΚΙΝΟΣ

ΔΙΕΣ. ΠΑΡΑΛΟΓΩΓΑΟΣ

Ε Π Ε Ρ Η Τ Ι Κ Ο

- 1) Τ Α Μ Ε Ι Ο
- 2) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΥΡΟΣ
- 3) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΒΕΣΜΙΑΣ
- 4) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ 15/ΛΕΠΤΟΥ ΕΠΙΣΟΡΑΣ
- 5) ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ
- 6) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓ. ΚΕΚ ΟΡΓΑΝΩΣΕΤΕ
- 7) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ
- 8) ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
- 9) ΑΚΤΙΝΙΑ ΚΑΙ ΕΠΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- 10) ΕΠΙΧΑΛ-ΣΚΕΥΗ-ΕΡΓΑΚΕΙΑ
- 11) ΨΗΧΑ-ΙΚΑ ΜΕΣΑ
- 12) ΣΥ-ΕΤΑΙΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ
- 13) ΑΝΑΧΩΡΑ ΔΑΒΕΙΑ ΑΠΕ ΒΡΑΧΥΠΡΟΒΕΣΜΙΑ
- 14) ΤΡΕΧ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΣΥΝ/ΣΜΟΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ
- 15) ΤΡΕΧ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΡΙΤΟΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ
- 16) ΠΡΟΕΩΡΙΣΤΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ
- 17) ΕΣΟΔΑ ΔΙΑΚΕΡΙΣΣΕΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
- 18) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΑΚΕΡΙΣΣΕΣ ΒΥΣΣΕΛΟΥ 1991
- 19) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΣΥΝΕΤΑΛΛΑΞΕΣ ΒΥΣΣΕΛΟΥ 1992
- 20) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΡΕΣ ΕΠΕΡΧΕΣΤΕΛΟΥ

667.937.—
67.368.191.—
5.000.000.—
1.744.737.—
630.000.—
780.000.—
23.189.762,60
54.—
32.297.198.—
4.914.548.—
2.669.528.—
752.546.—
96.036.198.—
65.310,50
86.622.424.—
3.050.748.—
111.010.—
4.401.499.—
41.517.896.—
3.466.385.—

430.286.473,10

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

[Signature]
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

- 1) ΣΥΜΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΛΑΕΣ
- 2) ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
- 3) ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
- 4) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15/ΛΕΠΤΟΥ ΕΠΙΣΟΡΑΣ
- 5) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚ ΔΟΡΕΩΝ
- 6) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- 7) ΜΙΛΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.Α. 454/68
- 8) " " " ΕΚ ΔΟΡΕΩΝ
- 9) " " " ΕΚ ΒΡΑΒΕΙΩΝ
- 10) ΚΕΛΕΠΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΚΡΗΜΑΤΙΚΟΥ
- 11) ΑΝΩΘΕΜΑ ΔΑΒΕΙΑ ΑΠΕ ΒΡΑΧ/ΣΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΧ/ΣΜΗ
- 12) " " " Μ.Π.ΛΕΣΣΗΣ & ΜΑΚΡΑΣ ΠΡ/ΣΙΑΣ
- 13) ΤΡΕΧ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΣΥΝ/ΣΜΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ
- 14) " " " ΤΡΙΤΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΝ
- 15) ΠΡΟΣ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ
- 16) ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- 17) ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΣ ΕΚΟΤΕΡΟΩΝ
- 18) ΣΕΙΜΕΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΗ
- 19) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΡΕΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1.600.000.—
1.573.413.—
14.107.155,20
19.561.267,50
59.151.113.—
175.140.—
6.790.—
500.000.—
150.000.—
7.546.376,70
96.036.198.—
2.225.549.—
4.012.109,30
21.315.865,30
119.101.840,75
12.566.556.—
58.989.297.—
3.200.916,35
3.466.886.—

430.286.473,10

ΑΡΤΑ 27-3-1992
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΝ ΑΡΤΑΣ - Φ11/892
Ο ΔΙΕΥΚΡΙΝΤΗΣ ΗΜΕΙΣ Α.Α.

[Signature]
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΓΕΩΡ. ΠΡ/ΝΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ '92-'93	737.167
2) " " ΕΦΟΔΙΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	4.845.139
3) " " ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΑΤΕ	89.570
4) " ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	646.300
5) " ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ	160
6) " ΣΑΚΚΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	36.607
7) " " ΠΑΤ/ΡΟΥ ΚΥΔΕΗ	36.607
8) " " ΛΑΘΥΡΟΥ ΚΥΔΕΗ	1.442
9) " ΖΑΧΑΡΗΣ Ε.Β.Ζ.	156.000
10) " ΣΥΓ/ΣΕΩΣ ΠΑΤ/ΡΟΥ 1992	807.226
11) " ΠΑΤ/ΡΟΥ ΚΥΔΕΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	813.444
12) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΛΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗ	630.000
13) ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΑ ΣΠΟΡΩΝ	37
14) " ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	84.431
15) ΠΑΡΑΧΘΕΝΤΑ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	120.786
16) ΣΙΑΗ ΕΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΤΡΙΤΩΝ	510
17) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΥΒΕΛΙΝΟΧΥΜΟΥ ΕΣΟΔΕΙΑΣ 1992	125.460

8.466.886

Β: ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1) ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΡΙΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ '92-'93	75.167
2) " ΕΦΟΔΙΑ ΚΕΝΤΡΩΝ	4.845.139
3) " ΦΑΡΜΑΚΑ ΑΤΕ	89.570
4) ΚΥΔΕΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	646.300
5) ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΚΥΔΕΗ	160
6) ΣΑΚΚΟΙ ΤΡΙΤΩΝ	36.607
7) ΚΥΔΕΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΣΑΚΚΩΝ ΠΑΤ/ΡΟΥ	36.607
8) " " " ΛΑΘΥΡΟΥ	1.442
9) ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΖΑΧΑΡΗΣ	156.000
10) ΚΥΔΕΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΣΥΓ/ΣΕΩΣ ΠΑΤ/ΡΟΥ 1992	807.226
11) " " ΠΡΟΣ/ΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΤ/ΡΟΥ	813.444
12) ΑΣΤΕΣ ΠΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗ	630.000
13) ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΣΠΟΡΩΝ	37
14) " " ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	84.431
15) ΔΙΚ/ΧΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡ/ΝΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	120.786
16) " ΣΙΑΩΝ ΕΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	510
17) ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΒΥΒΕΛΙΝΟΧΥΜΟΥ ΕΣΟΔΕΙΑΣ 1992	125.460

8.466.886

Ο ΠΡ/ΝΣΕ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΤ4 15-1-1992
ΕΝΩΣΗ ΓΕΩΡ. ΣΥΝ/ΣΜΩΝ ΑΡΤ42-Φ17/Δ42

Ο ΔΙΕΥΣΤΗΣ και α.α.

ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ζ Η Μ Ι Ε Σ

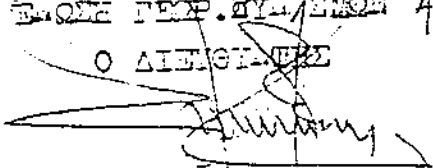
1) ΒΕΒΛΑ ΔΙΑΧ/ΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΤΕ	605.374.—
2) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΦΟΔΙΩΝ	5.966.008.—
3) " " " ΦΑΡΜΑΚΩΝ	889.232.—
4) " " ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ	4.880.370.—
5) " ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.018.384.—
6) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΠΑΤ/ΡΟΥ Ε.Κ. 1992	2.038.517.—
7) " ΕΠΟΡ/ΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2.724.945.—
8) " ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.691.515.—
9) " ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΩΝ	1.652.638.—
10) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΖΑΧΑΡΗΣ	1.335.888.—
11) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	1.174.767.—
12) ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	3.200.916,35

35.203.352,35

Κ Ε Ρ Δ Η

1) ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΔΙΑΧ/ΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΤΕ	584.313,70
2) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΦΟΔΙΩΝ	5.410.897.—
3) " " " ΦΑΡΜ. ΑΤΕ	586.580.—
4) " " ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ	6.749.579.—
5) " ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	10.674.519.—
6) " ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΠΑΤ/ΡΟΥ Ε.Κ. 1992	2.224.036.—
7) ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΔΙΚ/ΤΑ ΕΠΟΡ/ΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2.162.513.—
8) " " ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ	1.524.978,40
9) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΙΑΧ/ΣΕΩΣ ΖΑΧΑΡΗΣ	1.834.900.—
10) ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΔΙΚ/ΤΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ	1.524.978,40
11) ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΔΙΚ/ΤΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ	1.229.950.—
11) ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΥΠΕΡ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΩΝ	1.229.950.—
12) ΠΙΣΤΩΜΑΤΑ	828.000.—
13) ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΒΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ	812.500.—
14) ΤΟΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	212.700.—
15) ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΨΥΤΕΙΩΝ	367.886,25

35.203.352,35

Τρίτολη 22-1-94
 ΕΝΩΣΗ ΓΕΩΡΓ. ΣΥΝ/ΣΜΩΝ ΑΡΤΑΣ - ΦΙΛ/ΔΑΣ
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

 ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1) ΙΜΕΙΟ	8.629.951.--
2) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΥΡΟΣ	95.039.234.--
3) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΒΕΣΙΑΣ	2.000.000.--
4) ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣ/ΝΕΣ 15/ΛΕΙΤΟΥ ΒΙΕΦΟΡΑΣ	3.516.326.--
5) ΥΠΕΡΓΡΑΦΑ	660.000.--
6) ΣΥΜΒΟΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΕΤ/ΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ	780.000.--
7) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	16.369.284,90
8) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΕΡΙΣΤΩΝ	2.964.740.--
9) ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	55.--
10) ΑΞΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΒΛΑΒΕΙΣ	82.959.751.--
11) ΕΠΙΧΡΑ-ΣΚΕΥΗ-ΕΡΓΑΛΕΙΑ	4.755.472.--
12) ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	2.617.528.--
13) ΣΥΜΒΕΛΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	752.546.--
14) ΑΝΑΚ/ΝΕΑ ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΕ ΒΡΑΚ/ΕΜΑ	182.182.380.--
15) ΒΕΒΛΑ ΔΙΑΚΡΙΣΙΜΕΣ ΖΑΚΑΡΕΣ	184.184.--
16) ΛΟΓ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΕΜΟΙ	65.117.680,95
17) ΒΕΒΛΑ ΣΥΓ/ΕΡΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	22.175.844.--
18) ΛΟΓ/ΕΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΒΥΣΣΙΝΟΥ 1992	1.748.975.--
19) ΛΟΓ/ΕΜΟΣ ΠΑΡΕΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.350.611.--


502.884.560,35
=====

Β: ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1) ΣΥΜΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ	1.600.000.--
2) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	1.893.505.--
3) ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	16.987.979,55
4) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15/ΛΕΙΤΟΥ ΒΙΕΦΟΡΑΣ	21.360.668,50
5) ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	59.983.043.--
6) ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΕ ΒΡΑΚ/ΕΜΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚ/ΕΙΝ	182.182.380.--
7) " " " Μ.Π.ΜΕΣΕΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΠΡ/ΜΙΑΣ	1.697.549.--
8) ΔΑΝΕΙΑ ΕΠ' ΕΝΕΚΥΡΩ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	22.368.191.--
9) ΚΥΔΗ ΛΟΓ/ΕΜΟΣ ΚΡΕΜΑΤΙΚΟΥ	28.085.848,70
10) ΤΡΕΧ/ΜΟΙ ΛΟΓ/ΕΜΟΙ ΣΥΜ/ΕΜΩΝ	7.819.948,80
11) " " ΤΡΙΤΩΝ	11.471.896,30
12) ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ	20.081.334.--
13) " " ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ	65.600.980,30
14) " " ΥΕΡΙΑΙΩΝ ΙΔΙΩΣ. ΕΠΟ/ΓΗΣ	24.450.--
15) ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	43.018.872.--
16) ΛΟΓ/ΕΜΟΣ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΑΧ/ΒΕΣΣ ΒΥΣΣΙΝΟΥ 1992	1.326.137.--
17) ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΕ	7.051.166,70
18) ΛΟΓ/ΕΜΟΣ ΠΑΡΕΟΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.330.611.--

502.884.560,35
=====

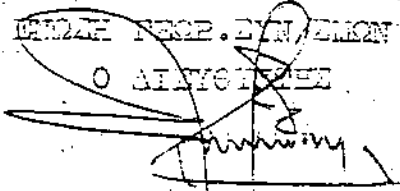
Ο ΠΡ/ΜΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ


ΚΡ. ΠΑΣΤΑΛΑΣ

Επίπολη 16-3-1994

ΠΡΩΤΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΣΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛ/ΔΑΣ

Ο ΔΙΔΥΧΟΓΓΗΣ


ΑΓΜ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ

APPROVED FOR THE SECRETARY OF THE ARMY
 1 9 5 3

SECRET

- 1) POLAR AREA/ARCTIC REGION 841.577.---
- 2) " " 6.646.247.---
- 3) " " 1.101.325.---
- 4) " " 5.928.979.---
- 5) " " 8.208.044.---
- 6) POLAR AREA/ARCTIC REGION 1.733.282.---
- 7) POLAR AREA/ARCTIC REGION 2.148.309.---
- 8) POLAR AREA/ARCTIC REGION 4.034.483.---
- 9) POLAR AREA/ARCTIC REGION 2.406.277.---
- 10) POLAR AREA/ARCTIC REGION 1.864.476.---
- 11) POLAR AREA/ARCTIC REGION 1.221.060.---
- 12) POLAR AREA/ARCTIC REGION 7.051.166,70
- 13) POLAR AREA/ARCTIC REGION 2.406.277.---
- 14) POLAR AREA/ARCTIC REGION 1.864.476.---
- 15) POLAR AREA/ARCTIC REGION 1.221.060.---

- 854.208.---
- 5.758.020.---
- 975.851.---
- 6.850.415.---
- 12.938.391,70
- 5.599.579.---
- 3.021.459.---
- 4.099.083.---
- 1.536.620.---
- 549.244.---
- 496.629.---
- 860.400.---
- 11.661.---
- 926.162.---
- 728.003.---
- 45.185.725,70

APPROVED FOR THE SECRETARY OF THE ARMY
 1953-10-15
 SECRETARY OF THE ARMY
 1000
 4792 - 4/1/43

SECRET
 1000
 4792 - 4/1/43

45.185.725,70

- 1) POLAR AREA/ARCTIC REGION 841.577.---
- 2) " " 6.646.247.---
- 3) " " 1.101.325.---
- 4) " " 5.928.979.---
- 5) " " 8.208.044.---
- 6) POLAR AREA/ARCTIC REGION 1.733.282.---
- 7) POLAR AREA/ARCTIC REGION 2.148.309.---
- 8) POLAR AREA/ARCTIC REGION 4.034.483.---
- 9) POLAR AREA/ARCTIC REGION 2.406.277.---
- 10) POLAR AREA/ARCTIC REGION 1.864.476.---
- 11) POLAR AREA/ARCTIC REGION 1.221.060.---
- 12) POLAR AREA/ARCTIC REGION 7.051.166,70

ΚΕΦ. 3. ΕΠΕΝΔΥΣΗ.

3.1. Υφιστάμενη προ της επένδυσης κατάσταση.

Στο νομό Άρτας Φιλιππιάδας δεν υπάρχει καμμία αποθήκη Συνεταιρισμού και για την εξυπηρέτηση των αγροτών ενοικιάζονται αποθήκες από ιδιώτες, με υψηλό όμως μίσθωμα. Πολλές φορές υπάρχει πίεση εκ μέρους των ιδιωτών για ιδιόχρηση των αποθηκών και έτσι εκμεταλλεύονται την υπάρχουσα κατάσταση.

Οι αποθήκες που ενοικιάζονται σήμερα στην περιοχή του νομού Άρτας Φιλιππιάδας για την κάλυψη των αναγκών είναι :

- Αποστολοπούλου : 220 M² προς 8.500 το μήνα.

- Θεοδωρέλου: 220 M² προς 14.500 το μήνα.

- Παπακωνσταντίνου : 60 M² προς 2.500 το μήνα.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στις τιμές αυτές προστίθενται κι ένα ποσοστό 35% για Δημοτικά κι άλλα έξοδα.

3.2. Περιγραφή της επένδυσης.

Πρόκειται να κατασκευασθεί αποθήκη λιπασμάτων 500 M² στο Νομό Άρτας Φιλιππιάδας σε οικόπεδο έκτασης 2 στρεμμάτων.

Οι αποστάσεις της αποθήκης θα είναι :

Εμβαδόν : 29,45 m x 17,00 m = 500,65 m²

Όγκος : 500,65 m² x 5,50 m ωφέλιμο ύψος = 2,754 M³.

3.3. Σκοπιμότητα.

Οι λόγοι που συνηγορούν υπέρ της επένδυσης είναι :

1) Για τη σωστή διακίνηση των λιπασμάτων προβλέπεται ότι χρειάζονται αποθέματα ασφαλείας σε ποσοστό 10% - 15%.

2) Τα λιπάσματα δεν χρησιμοποιούνται τη στιγμή που αγοράζονται από τη Βιομηχανία. Οι Βιομηχανίες παράγουν ποσότητες λιπασμάτων σε όλη τη διάρκεια του έτους, ενώ οι αγρότες χρειάζονται μεγάλες ποσότητες σε ορισμένες εποχές του έτους και σε άλλες εποχές δεν χρειάζονται καθόλου. Για να ικανοποιηθεί όμως η υπερκατανάλωση τις καθορισμένες εποχές που παρουσιάζεται, πρέπει να προμηθεύονται τα λιπάσματα εγκαίρως για να τα έχουν τη στιγμή που τα χρειάζονται.

3) Ο Νομός Άρτας αποτελείται κυρίως από ορεινές περιοχές και πολλές φορές το χειμώνα λόγω κακοκαιρίας γίνεται δύσβατος, με αποτέλεσμα τη δύσκολη πρόσβαση των μεταφορικών μέσων σ' αυτές τις περιοχές. Αλλά τα λιπάσματα, όπως προαναφέρθηκε, πρέπει να χρησιμοποιηθούν τον καιρό που χρειάζονται και αν αυτό δεν γίνει, έχουμε μειωμένη απόδοση γεωργικών προϊόντων, κακή εκμετάλλευση των καλλιεργουμένων εκτάσεων και μείωση του εισοδήματος των αγροτών.

4) Στο Νομό Άρτας, όπου πρόκειται να γίνει η επένδυση δεν υπάρχουν αποθήκες του Συνεταιρισμού και για την εξυπηρέτηση των αγροτών, ενοικιάζονται αποθήκες από ιδιώτες με δυσμενείς οικονομικές συνέπειες.

5) Η κατασκευή της αποθήκης θα μειώσει το κόστος για αποθήκευτρα που δαπανείται σήμερα για την εκμίσθωση ιδιωτικών αποθηκών. Τα μισθώματα στην περιοχή αυτή είναι υψηλά και σε ορισμένες περιπτώσεις φθάνουν τις 100 δρχ. το τετραγωνικό μέτρο.

3.4. Προσανατολισμός της επένδυσης.

Ο προσανατολισμός της επένδυσης έχει τοπική σημασία. Η κατασκευή της αποθήκης θα βοηθήσει στη καλύτερη οργάνωση της διακίνησης λιπασμάτων και ορθολογικότερη διανομή λιπασμάτων στους αγρότες της περιοχής.

3.5. Πιθανές ωφέλειες από την επένδυση.

- Ορθολογικότερη οργάνωση στη διακίνηση λιπασμάτων.
- Ο αγρότης θα έχει τα λιπάσματα τη στιγμή που τα χρειάζεται με αποτέλεσμα την καλύτερη απόδοση γεωργικής παραγωγής.
- Περιορισμένη εξάρτηση από ιδιώτες.
- Μείωση του κόστους για αποθήκευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

Κεφ. Β'. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ.

1.1. Γενικά.

Είναι κοινή διαπίστωση ότι για να μπορέσει να γίνει σωστή διακίνηση των λιπασμάτων, χρειάζονται αποθήκες στον τόπο κατανάλωσης των λιπασμάτων.

Το έργο της διακίνησης των λιπασμάτων το κάνει η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε. (ΣΥΝ.Ε.Λ.). Η ΣΥΝ.Ε.Λ. έχει ιδρυθεί με κεφάλαια των Συνεταιριστικών οργανώσεων κατά 70% και 30% από την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος (Α.Τ.Ε.).

Η ΣΥΝ.Ε.Λ. διαθέτει από (4) τέσσερα υποκαταστήματα που εδρεύουν στον τόπο όπου υπάρχουν και τα εργοστάσια λιπασμάτων, δηλαδή στην Πτολεμαίδα - Καβάλα - Θεσσαλονίκη και Πειραιά.

Η ΣΥΝ.Ε.Λ. δεν έχει δικές της αποθήκες αλλά χρησιμοποιεί αποθήκες της Α.Τ.Ε. συνολικής επιφάνειας 213.769 m², συνεταιριστικών οργανώσεων 284.617 m² και 115.462 m² ιδιωτών. Σύνολο 613.848 m².

1.2. Εγχώρια παραγωγή λιπασμάτων.

Η εξέλιξη της εγχώριας παραγωγής λιπασμάτων για την τελευταία πενταετία φαίνεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΤΟΝΝΟΥΣ.

Είδη Λιπασμάτων.	1989	1990	1991	1992	1993
Θετική Αρμωλία	15.196,25	137.250	151.393	144.874,85	98.006,7
Νιτρική Αρμωλία	320.057,00	371.466	383.421	373.695,3	354.924,4
Δοβ.Ν.Αρμωλία	193.349,90	223.850	222.796	241.884,2	249.622,9
Δρ.Υπερφ. 0-20-0	73.750,00	150.150	80.550	78.900	60.320
Φ.Αρμωλία 16-20-0	379.599,00	429.829	382.267	394.109	321.238
Φ.Αρμωλία 20-10-0	380.505,00	438.012	509.102	534.326	494.882
Σύνθετα 11-15-15	162.469,00	211.176	281.065	319.614	309.285
Σύνθετα 8-16-16	2.303,00	4.458	4.763	3.535	3.869
Σύνθετα 12-12-12	34.310,00	44.695	33.032	45.292	35.230
Μικτά 4-8-12	8.963,0	12.279	12.679	16.576	4.183
Φ.Αρμωλία 20-20-0	27.174,00	-	-	5.590	-
20-10-10	-	-	6.775	-	500
ΣΥΝΟΛΟ :	1.732.919,15	1.978.165	2.067.843	2.158.396	1.932.061

Πηγή : Υπουργείο Γεωργίας

1.3. Εισαγωγές λιπασμάτων στην Ελλάδα.

Κάθε χρόνο πραγματοποιούνται εισαγωγές λιπασμάτων στην Ελλάδα , για να καλυφθούν οι ανάγκες σε λιπάσματα που δεν παράγονται στην χώρα μας. Οι εισαγωγές λιπασμάτων για την τελευταία πενταετία, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ (ΣΕ ΤΟΝΝΟΥΣ).

Είδη λιπασμάτων	1989	1990	1991	1992	1993
Θεική Αμμωνία	110.565	111.900	115.611	114.986	153.741
Ουρία	18.442	14.101	5.429	17.933	15.938
Θεικό Κάλιο	14.341	12.800	10.413	22.140	27.805
Νιτρικό Κάλιο	5.651	6.760	9.282	10.516	14.500
Νιτρ. Αμμωνία	75.808	-	7.720	-	-
Νιτρ. Ασβέσπο	-	-	-	-	-
Νιτρ. Νάτριο	-	-	-	-	-
Νιτρ. Χιλής	-	-	-	-	-
Πυκνόν Υπ/κόν	-	-	-	-	-
Αραιό Υπ/κόν	-	-	-	-	-
Σύνθετο 15-30-15 (εις συσκ. 1 KG)	-	-	-	-	-
Σύνθ. 15-30-15	259	329	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ :	224.807	145.890	148.455	165.575	211.984

Πηγή : Υπουργείο Γεωργίας.

1.4. Εξαγωγές λιπασμάτων από Ελλάδα.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η εξέλιξη των εξαγωγών από την Ελλάδα την τελευταία πενταετία.

ΠΙΝΑΚΑΣ.

ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ (ΣΕ ΤΟΝΝΟΥΣ)

Είδη Λιπασμάτων	1989	1990	1991	1992	1993
Ορυκτά και χημικά καλιούχα.	4.500	-	3.931	33.100	64.044
Λοιπά Λιπάσματα (παρασκευαζόμενα) σε δίσκια & τροχίσκους.	-	31.100	33.672	74.900	6.959
Ορυκτά και χημικά αζωτούχα.	-	-	137.500	11.282	175.613
Φυσικά λιπάσματα ζωικής ή φυσικής προέλευσης.	-	-	-	365	5
Σύνολο :	4.500	31.100	175.103	119.647	246.621

Πηγή : Ε.Σ.Υ.Ε.

Όπως φαίνεται από τον παραπάνω πίνακα, οι εξαγωγές λιπασμάτων αυξάνουν από χρόνο σε χρόνο με εξαίρεση το 1992.

1.5. Φαινομενική Κατανάλωση.

	1989	1990	1991	1992	1993
Παραγωγή & Εισαγωγές:	1.957,726	2.124,055	2.216,298	2.323,971	2.144,045
Μείον Εξαγωγές:	4.500	31.100	175.103	119.647	246.621
Φαινομενική κατανάλωση:	1.953,226	2.092,955	2.041,195	2.204,324	1.897,424
Έλλειμμα (πλεόνασμα):	220.307	114.780	(26.648)	45.928	(34.637)
Βαθμός αυτάρκειας %:	89%	95%	100%	98%	100%

1.6. Κατανάλωση λιπασμάτων.

Η κατανάλωση λιπασμάτων φαίνεται στον παρακάτω πίνακα , όπως διακυμάνθηκε κατά είδος και ποσότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ (ΣΕ ΤΟΝΝΟΥΣ).

Είδος Λιπασμάτων	1989	1990	1991	1992
Θεική Αμμωνία	243.421,5	266.201	250.592,1	279.934,51
Δοβεστ. Νιτρ. Αμμων. 26-0-0	185.744,8	209.004,4	220.305,55	232.409,46
Νιτρική Αμμωνία 33/34-0-0	340.863,6	367.972,7	344.604,48	373.946,80
Ουρία	18.640,0	14.099,3	9.923,57	21.193,32
Αραιό Υπερφωσφορικό 0-21-0	-	-	-	128,62
Λοιπά Αρακά Υπερφωσφ. 0-20-0	66.843,2	67.508,4	65.381,05	70.354,02
Θεικό Κάλιο 0-0-50	14.340,35	12.800,0	13.809,33	19.691,41
Φωσφορική Αμμωνία 16-20-0	407.735	405.360,2	371.377,84	572.043,69
20-10-0	351.733,0	420.515,7	476.722,75	538.168,10
Νιτρικό Κάλιο 13-0-44	5.650,4	6.760,5	7.933,10	13.107,34
11-15-15	175.833,4	208.199,0	204.706,93	262.029,19
8-16-16	3.419	5.277,3	5.123,09	3.894,61
12-12-12	32.669,6	40.530,0	37.253,43	44.925,70
4-8-12	9.778,4	11.944,6	11.673,00	13.985,16
5-10-10	-	76,75	96,70	1,29
8-8-8	861,4	378,3	388,98	64,36
30-10-0	-	-	-	-
14-14-14	4.358,0	6.533,8	474,39	173,36
ΣΥΝΟΛΟ :	1.861.999,65	2.043.181,7	2.020.366,57	2.446.140,7
N	384.807	421.296,4	413.674,6	460.090
P₂ O₅	162.394	175.474,1	172.061,2	188.804,7
K₂O	42.351	48.701,2	47.899,3	62.653,7

Πηγή : Υπουργείο Γεωργίας.

Από τον παραπάνω πίνακα παρατηρούμε ότι από έτος σε έτος αυξάνεται η κατανάλωση λιπασμάτων με μία μικρή εξαίρεση το 1984 που μειώθηκε λίγο η κατανάλωση λιπασμάτων.

Η αυξανόμενη τάση της κατανάλωσης λιπασμάτων δείχνει ότι τα λιπάσματα είναι απαραίτητο συμπλήρωμα της σωστής γεωργικής παραγωγής.

Για να μπορούν όμως να τα προμηθευτούν εύκολα οι γεωργοί πρέπει να υπάρχουν αποθήκες στον τόπο κατανάλωσης.

1.7. Τιμές διάθεσης λιπασμάτων.

Η εξέλιξη των τιμών διάθεσης των λιπασμάτων κατά είδος φαίνονται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ (ΔΡΧ / ΤΟΝΝΟ).

Είδη Λιπασμάτων	7-7-1987	8-2-1990	27-9-1992
Θρεϊκή Αμμωνία	4.470	6.260	8.140
Νιτρική Αμμωνία	6.270	8.750	11.380
Δσβ. Νιτρική Αμμωνία	5.380	7.500	9.750
Νιτροθειική Αμμωνία	5.800	8.120	10.560
Φωσφορική Αμμωνία	7.040	9.860	12.820
0-21-0 (0-20=0)	2.890	5.760	7.510
11-15-15	7.470	10.460	13.600
8-16-16	7.040	9.860	12.820
12-12-12	6.810	9.530	12.390
20-10-0	6.100	8.540	11.100
Ουρία	8.490	11.890	15.460

Πηγή : Υπουργείο Γεωργίας

1.8. Διακινούμενες ποσότητες σε λίπασμα στο νομό Άρτας - Φιλιππιάδας.

Τα είδη και οι ποσότητες λιπάσματος που διακινήθηκαν στο νομό Άρτας - Φιλιππιάδας κατά τα τελευταία έτη 1991, 1992, 1993 είναι :

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΔΙΑΚΙΝΟΥΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΣΕ ΛΙΠΑΣΜΑ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Είδη Λιπασμάτων	1991-1992 1991 Τόννοι	1992-1993 1992 Τόννοι	1993-1994 1993 Τόννοι
Θεική Αμμωνία	4.250	4.100	3.500
Νιτρική Αμμωνία	900	1.000	1.300
Ασβεστ. Νιτρ. Αμμωνία	5.700	5.400	5.200
16-20-0	1.280	1.600	1.500
20-10-0	1.730	1.000	1.450
11-15-15	3.200	3.300	3.200
12-12-12	1.150	1.200	700
0-20-0	450	450	500
Ουρία	-	200	250
Θεικό Κάλιο	1.200	1.500	60
Νιτρικό Κάλιο	50	-	70
Σύνολο :	19.910	19.750	17.730

Πηγή : Συνεταιριστική Εταιρεία Λιπασμάτων Α. Ε.

1.9. Διάθεση λιπασμάτων, ζωοτροφών και χρησιμοποιούμενες αποθήκες από την Ένωση του Νομού Άρτας.

Η διάθεση των λιπασμάτων στο νομό Άρτας από την Ένωση του Νομού ήταν ως ακολούθως :

Για τα έτη :

- 1991 διατέθηκαν 18.400 τόνοι λιπάσματος.
- 1992 >> >> 18.331 >> >>
- 1993 >> >> 15.475 >> >>

Οι αποθήκες που χρησιμοποιήθηκαν ήταν :

Της Α.Τ.Ε.	2,789 m ²
Των Συνεταιρισμών	7,413 m ²
και Ιδιωτικές	686 m ²
Σύνολο :	10.888 m ²

Η διάθεση των ζωοτροφών από την Ένωση του Νομού Άρτας είχε ως εξής :

Για τα έτη :

- 1991 διατέθηκαν 16.488 τόνοι ζωοτροφών
- 1992 >> >> 18.722 >> >>
- 1993 >> >> 16.380 >> >>

και οι αποθήκες που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής :

της Α.Τ.Ε.	1,150 m ²
των Συνεταιρισμών	972 m ²
και Διαφ. Ιδιωτών	80 m ²
Σύνολο :	2,202 m ² .

Στην περιοχή του Νομού Άρτας, όπου πρόκειται να γίνει η επένδυση, διακινούνται μεγάλες ποσότητες λιπασμάτων και ζωοτροφών λόγω της έκτασής της και από την κατασκευασθείσα αποθήκη των 500 m² προβλέπεται ότι θα διατίθενται ετησίως 6.000 τόνοι λιπασμάτων και 5.000 τόνοι ζωοτροφών.

1.10. Διακίνηση Λιπασμάτων.

Η διακίνηση Λιπασμάτων στην Ελλάδα γίνεται μέσω της ΣΥΝ.Ε.Λ. με την παρακάτω διαδικασία :

Οι Ενώσεις των Νομών συγκεντρώνουν στοιχεία για τις ποσότητες που χρειάζονται σε λιπάσματα οι αγρότες της περιοχής, είτε είναι μέλη Συνεταιρισμών είτε όχι. Τα απαιτούμενα είδη και ποσότητες τα διαβιβάζουν στη ΣΥΝ.Ε.Λ. Η ΣΥΝ.Ε.Λ. στη συνέχεια παραγγέλλει τις ποσότητες στα εργοστάσια που παράγουν τα λιπάσματα στις αντίστοιχες ποσότητες που ζητήθηκαν απ' όλες τις Ενώσεις.

Οι τιμές που αγοράζει η ΣΥΝ.Ε.Λ. τα λιπάσματα έχουν καθοριστεί από αρμόδια επιτροπή με εποπτεύον όργανο το Υπουργείο Γεωργίας.

Η ΣΥΝ.Ε.Λ. πληρώνει την αξία των λιπασμάτων που παίρνει από τις αντίστοιχες βιομηχανίες και τα αποθηκεύει στις αποθήκες της Α.Τ.Ε., των Συνεταιρισμών και των Ιδιωτών. Οι αγρότες όταν χρειάζονται τα λιπάσματα απευθύνονται στην Ένωση της περιοχής τους, η οποία έχει κάνει τις ανάλογες προβλέψεις κι έχει προμηθευτεί τις ανάλογες ποσότητες, πληρώνουν την αξία των λιπασμάτων που παίρνουν και στη συνέχεια η Ένωση στέλνει τα χρήματα στη ΣΥΝ.Ε.Λ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η ΣΥΝ.Ε.Λ. πληρώνει το κόστος των αποθηκευτικών χώρων, που είναι κατά μέσο όρο 25 δρχ./τετραγωνικό μέτρο για τις αποθήκες της Α.Τ.Ε. και των Συνεταιρισμών. Η τιμή αυτή καθορίζεται από το Υπουργείο Γεωργίας.

Τα αποθήκευτρα που πληρώνει η ΣΥΝ.Ε.Λ. στους ιδιώτες καθορίζεται από τους ίδιους τους ιδιώτες και μπορεί να φθάσουν και στις 100 δρχ./τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την κατάσταση της αποθήκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

**Τ.Ε.Ε. ΠΑΤΡΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ**

ΚΕΦ Γ. "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ".

1. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις επένδυσης.

Η πραγματοποίηση της επένδυσης δεν πρόκειται να έχει αρνητικές επιδράσεις στο περιβάλλον της περιοχής αφού πρόκειται να κατασκευασθεί μία αποθήκη λιπασμάτων.

Είναι φανερό ότι το έργο που θα κατασκευασθεί δεν θα έχει ούτε απόβλητα, ούτε θα ρυπαίνει την περιοχή.

2. Προσφορά κι εξασφάλιση προσωπικού.

Το προσωπικό που είναι απαραίτητο για να λειτουργήσει μία αποθήκη λιπασμάτων αποτελείται από ένα αποθηκάριο κι έναν γεωπόνο. Η Ένωση αυτή τη στιγμή διαθέτει το προσωπικό αυτό και δεν θα χρειασθεί να προσλάβει κάποιο νέο υπάλληλο.

3. Υποδομή περιοχής.

Η αποθήκη λιπασμάτων θα γίνει στο Νομό Άρτας. Η περιοχή είναι ορεινή και δύσβατη με άσχημες καιρικές συνθήκες. Γι' αυτό είναι απαραίτητο να γίνει η αποθήκη λιπασμάτων για να μπορούν οι αγρότες να χρησιμοποιούν τα λιπάσματα την εποχή που τα χρειάζονται.

4. Λοιπή υποδομή.

Στο Νομό Άρτας δεν υπάρχει καμία αποθήκη της Α.Τ.Ε. ή του Συνεταιρισμού. Για εξυπηρέτηση των αγροτών ενοικιάζονται αποθήκες από ιδιώτες με μεγάλο μίσθωμα που φθάνει με όλες τις επιβαρύνσεις και μέχρι στις 100 δρχ./τετραγωνικό μέτρο.

Με την κατασκευή της αποθήκης λιπασμάτων θα απελευθερωθούν οι ιδιωτικές αποθήκες, οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για αποθήκευση άλλων ειδών.

5. Χωροταξία και περιφερειακά πλυνεκτήματα.

Η πραγματοποίηση της επένδυσης θα βοηθήσει στη σωστή διακίνηση των λιπασμάτων και στην παραπέρα βελτίωση της παραγωγής αγροτικών προϊόντων αφού θα χρησιμοποιούν τα κατάλληλα λιπάσματα την κατάλληλη στιγμή.

6. Θέση μονάδας.

Η θέση της μονάδας είναι στο νομό Άρτας όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη.

7. Χαρακτηριστικά οικοπέδου.

Το οικόπεδο είναι έκτασης 2 στρεμμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΕΦ. Δ'. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

1. Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η αποθήκη λιπασμάτων και ζωοτροφών θα στεγασθεί σε ένα κτίριο με πλευρική επικάλυψη και διαστάσεις $29,45 \times 17 \text{ m}^2 = 500,65 \text{ M}^2$.

Το ωφέλιμο ύψος είναι 5,50 m. Τα θεμέλια, οι κολώνες και τα περιμετρικά δοκάρια θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως η πλάκα δαπέδου.

Η στέγη θα είναι ελαφριά, μεταλλικής κατασκευής με καρφιά στα +8.00 m περίπου από το έδαφος κι επικάλυψη από φύλλα αμιαντοτσιμέντου ή αλουμινίου πάχους περίπου 8 m. Οι εξωτερικές πόρτες και τα παράθυρα του κτιρίου θα είναι μεταλλικά. Οι πόρτες θα είναι διπλής κατεύθυνσης, συρτές και θα έχουν διαστάσεις κατάλληλες για να παρέχουν τη δυνατότητα διέλευσης μικρών μεταφορικών μέσων στο χώρο της αποθήκης για φόρτωση, εκφόρτωση και γενικότερη διακίνηση υλικών.

Προβλέπονται οπλισμένα διαχώματα (σενάζ) κατά διαστήματα και πάνω από τα ανοίγματα για την εξασφάλιση της καλύτερης αντοχής των τοίχων. Μία σειρά παραθύρων ύψους περίπου 80 cm τοποθετείται σ' όλην την περίμετρο του κτιρίου για τον επαρκή και φυσικό φωτισμό του χώρου.

Στα συνημμένα σχέδια δίνεται η κάτοψη και οι τομές των απαιτούμενων χώρων της αποθήκης.

2. Λοιπός Εξοπλισμός.

Απαιτείται γεφυροπλάστιγγα για την ζύγιση των προϊόντων. Η γεφυροπλάστιγγα που θα χρησιμοποιηθεί για την επένδυση θα είναι :

Κατασκευή : Ο μηχανισμός καθώς και η γέφυρα της γεφυροπλάστιγγας, θα είναι μεταλλικής κατασκευής.

Το δάπεδο της γεφυροπλάστιγγας θα είναι εξοπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,20 εκατ. Β 300.

Διαστάσεις : Μήκος 8 m πλάτος 3 cm .

Ελάχιστη Ένδειξη : 2 χγρ.

Ικανότητα ζύγισης : 50.000 χγρ. Δύναμη 62.500 γρ.

Σφάλμα γεφ/γγας : 0,3 ‰ σε πλήρες φορτίο ή 3 κιλά σε 10 τόννους.

Το κόστος της γεφυροπλάστιγγας ανέρχεται στις 1.300 χιλ. δρχ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

<u>Α/Τ</u>	<u>Σ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</u>	<u>Η/Η</u>	<u>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</u>	<u>ΤΙΜΗ</u> <u>ΜΟΝΑΔΑΣ</u>	<u>ΜΕΡΙΚΗ</u> <u>ΔΑΠΑΝΗ</u>	<u>ΟΛΙΚΗ</u> <u>ΔΑΠΑΝΗ</u>
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ							
1.1.	ΑΤΟΕ 2111 +	Γενικές εκσκαφές		M ³ 125		242	30.250
2.1.	ΑΤΟΕ 2122 +	Εκσκαφές θεμελίων		M ³ 50	2.067,55	103.377	
3.1.	ΑΤΟΕ 2171	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφής		M ³ 125	142,81	17.851	
4.1.	ΑΤΟΕ 2180	Μεταφορά δι' αυτοκινήτου προϊόντων εκσκαφής.		M ³ 125	13,08	1.632	
5.1.	ΑΤΟΕ 2162	Επίχωση δια προϊόντων εκσκαφής.		M ³ 50	602,34	30.177	183.227
Άθροισμα δαπανών κατ. Σ 1						183.227	

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ

1.2.	ΑΤΟΕ 3211	Σκυρόδεμα των 200 χγρ.τσιμέντου		M ³ 90	5.950	535.500	
2.2.	ΑΤΟΕ 3213	Σκυρόδεμα των 300 χγρ.τσιμέντου		M ³ 257	7.400	1.901.800	
						2.437,300	
Άθροισμα δαπανών κατ. Σ 2						2.437,300	

3. ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ

1.3.	ΑΤΟΕ 3811	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών		M ² 20	900	18.000	
2.3.	ΑΤΟΕ 3816	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκ.		M ² 950	900	855.000	
3.3.	ΑΤΟΕ 3817	Προσαύξηση τιμής Ξυλότυπου συνήθων χυτών κατασκευών.		M ² 845	120	101.400	
4.3.	ΑΤΟΕ 3871	Σιδηροί οπλισμοί ST I		ΧΛΓ 2.150	90	193.500	
5.3.	ΑΤΟΕ 3872	Σιδηροί οπλισμοί ST IV		ΧΛΓ 5.300	100	530.000	
6.3.	ΑΤΟΕ 3873	Σιδηροί οπλισμοί ST III		ΧΛΓ 11.000	95	1.045.000	2.742,900
Άθροισμα δαπανών κατ. Σ 3						2.742,900	

<u>Α/Τ Σ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</u>	<u>Η/Η</u>	<u>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</u>	<u>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ</u>	<u>ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</u>	<u>ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</u>
---------------------------	-----------------------	------------	-----------------	---------------------	----------------------	---------------------

4. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

1.4. ΑΤΟΕ 4701	Τσιμεντοπλινθοδομές	Μ ²	330	1.250	412.500	412.500
----------------	---------------------	----------------	-----	-------	---------	---------

Άθροισμα δαπανών κατ. Σ 4					412.500	
---------------------------	--	--	--	--	---------	--

5. ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ

1.5. ΑΤΟΕ 6203	Υαλοστάσια σιδηρά	ΧΛΓ	1.100	700	770.000	
----------------	-------------------	-----	-------	-----	---------	--

2.5. ΑΤΟΕ 6236	Σιδηρές θύρες	ΧΛΓ	1.600	400	640.000	
----------------	---------------	-----	-------	-----	---------	--

3.5. ΑΤΟΕ 6448	Συρματόπλεγμα υαλοστασίων	Μ ²	80	263	21.040	
----------------	---------------------------	----------------	----	-----	--------	--

4.5. ΑΤΟΕ 6127	Σκελετός μεταλλικής στέγης, δικτυωτής	Μ ²	550	3.950	2.172,500	
----------------	---------------------------------------	----------------	-----	-------	-----------	--

3.603.540

Άθροισμα δαπανών κατ. Σ 5					3.603,540	
---------------------------	--	--	--	--	-----------	--

6. ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ

1.6. ΑΤΟΕ 7231	Επιστέγασση με φύλλα αλουμινίου τραπεζοειδούς διατομής.	Μ ²	700	1.200	840.000	840.000
----------------	---	----------------	-----	-------	---------	---------

Άθροισμα δαπανών κατ. Σ 6					840.000	
---------------------------	--	--	--	--	---------	--

7. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

1.8. ΑΤΟΕ 7601	Πλαστικοί πίνακες	Μ ²	80	550	44.000	
----------------	-------------------	----------------	----	-----	--------	--

1.8. ΑΤΟΕ 7601	Πλαστικά παρεμβάσματα	ΜΜ	600	60	36.000	80.000
----------------	-----------------------	----	-----	----	--------	--------

Άθροισμα δαπανών κατ. Σ 7					80.000	
---------------------------	--	--	--	--	--------	--

<u>Α/Τ Σ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</u>	<u>Μ/Μ</u>	<u>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</u>	<u>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ</u>	<u>ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</u>	<u>ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</u>
---------------------------	-----------------------	------------	-----------------	---------------------	----------------------	---------------------

8. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.9.0.23 ΣΧΕΤ. ΗΛΜ 47+

+0.16 ΣΧΕΤ. ΗΛΜ 102+

+0.19 ΣΧΕΤ. ΗΛΜ 42+ Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

+0.31 ΣΧΕΤ. ΗΛΜ +

+0.11 ΣΧΕΤ. ΗΛΜ 52 αποθήκης

ΤΕΜ.	1	500.000	500.000	500.000
Άθροισμα δαπανών κατ. Σ.1.8.			500.000	
Γενικό άθροισμα δαπανών			10.800.000	

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

ΑΤΕΟ 1140	Ισωπέδωση	Μ ²	1.200	20	24.000
ΑΤΕΟ 3111 ^A	Κατασκευή υπόβασης 20 εκ.	Μ ²	1.200	390	468.000
ΑΤΟΕ 7935	Πλήρωση αρμών διαστολής	ΜΜ	600	346	208.000
Γενικό άθροισμα δαπανών				700.000	

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το κόστος των απρόβλεπτων ανέρχεται σε 1.280.000 δρχ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΕΦ. Ε' . ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

1. Κόστος και χρηματοδότηση της επένδυσης.

Το κόστος της επένδυσης, όπως φαίνεται στον πίνακα 1 (ανάλυση κόστους επένδυσης), ανέρχεται σε 15.080.000 δρχ.

Η Ένωση θα καλύψει το τμήμα των 3.300.000 δρχ. που αναλύεται σε οικόπεδο 1.000.000 και μετρητά 2.300.000 δρχ. ενώ για το υπόλοιπο θα πάρει μακροπρόθεσμο δάνειο ύψους 6.852.000 δρχ. με επιτόκιο 16,25 % και διάρκεια 10 έτη, καθώς κι επιχορήγηση του δημοσίου 4,928,000 δρχ. που αντιστοιχεί σε 35 % επί της παραγωγής της επένδυσης.
(15.080 κόστος επένδυσης - 1000 οικόπεδο = 14.080 x 35 % = 4.928 χιλ. δρχ.)

2. Κόστος λειτουργίας της αποθήκης.

Το ετήσιο κόστος λειτουργίας της αποθήκης λιπασμάτων και ζωοτροφών χωρητικότητας 2,753 m³ αναλύεται ως εξής :

Εργατικά : Το κόστος των εργατικών περιλαμβάνει τον μισθό του διαχειριστή. Μισθός διαχειριστή 78.571 δρχ. μικά το μήνα x 14 = 1.100.000. Το εργατικό προσωπικό (2 εργάτες) που ασχολείται με τη φόρτωση κι εκφόρτωση, αμοιβεται από την ΣΥΝ.Ε.Λ. Ο γεωπόνος που παρίσταται όταν απαιτείται δεν επιβαρύνει την αποθήκη αλλά ήδη χρεώνεται στα έξοδα Διοίκησης της Ένωσης.

Ενέργεια : Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας υπολογίζεται ότι θα φθάνει στις 110.000 δρχ. ανά έτος.

Συντήρηση: Το ετήσιο κόστος συντήρησης υπολογίζεται σε ποσοστιαία βάση ως 1 % επί της αξίας των κτιριακών και 3 % επί της αξίας του λοιπού εξοπλισμού.

Ασφάλιστρα: Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της Αγροτικής Ασφαλιστικής, το κόστος ασφαλίσεων υπολογίζεται σε 0,5 % επί της αξίας των κτιριακών και σε 0,8 % επί της αξίας του λοιπού εξοπλισμού.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με γραμμικό τρόπο σε ποσοστό 5 % επί των κτιριακών και 10 % επί του λοιπού εξοπλισμού.

Τα απρόβλεπτα επιμερίζονται αντίστοιχα.

3. Έσοδα από την κατασκευή της αποθήκης

Τα έσοδα της αποθήκης θα προέρχονται από :

α) Αποθήκευτρα λιπασμάτων :

Η ΣΥΝ.Ε.Λ. θα πληρώνει στην Ένωση ενοίκιο 25 δρχ/μ², το μήνα δηλαδή :

$$250 \text{ m}^2 \times 25 \text{ δρχ / m}^2 / \text{ μήνα} \times 12 \text{ μήνες} = 75.000 \text{ δρχ.}$$

β) Προμήθειες λιπασμάτων :

Η Ένωση παίρνει προμήθεια 400 δρχ. / τόνο λιπάσματος και υπολογίζεται ότι θα διακινηθούν 6.000 τόνοι λιπάσματος. Δηλαδή η Ένωση από προμήθειες θα παίρνει : $6.000 \times 0,40 = 2.400 \text{ δρχ.}$

γ) Προμήθειες από ζωοτροφές :

Η προμήθεια που παίρνει η Ένωση για διακίνηση των ζωοτροφών είναι 600 δρχ. / τόνο ζωοτροφής. Υπολογίζεται ότι θα διακινηθούν 5.000 τόνοι ζωοτροφής. Δηλαδή η Ένωση από προμήθεια ζωοτροφών θα παίρνει $5.000 \times 0,60 = 3.000 \text{ δρχ.}$

4. Κόστος επένδυσης.

Εμφανίζεται αναλυτικά στο κεφάλαιο Δ' και στον παρακάτω πίνακα 1.

5. Χρηματοδότηση κόστους επένδυσης.

Δίνεται στον πίνακα 2.

6. Ανάλυση βιομηχανικού κόστους παραγωγής.

Βλέπετε στον πίνακα 3.

7. Έσοδα από πωλήσεις.

Βλέπετε στον πίνακα 5.

8. Αποτελέσματα επένδυσης.

Βλέπετε στους πίνακες 6, 7, 8.

X

9. Προστιθέμενη αξία.

Βλέπετε στους πίνακες 10, 11.

Σημείωση : Οι πίνακες 4 και 9 δεν έχουν νόημα στην παρούσα επένδυση, γιατί ο πίνακας 4 αναφέρεται στο κεφάλαιο κίνησης και ο πίνακας 9 αναφέρεται στο συνάλλαγμα.

✱

ΠΙΝΑΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗΣ

Z

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΟΣΤΟΥΣ

(ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΑΧΜΕΣ)

- Κτιριακές εγκαταστάσεις.	10,800
- Μηχανήματα (καινούρια).	
- Μεταφορά κι εγκατάσταση μηχανημάτων.	
- Ειδικές εγκαταστάσεις.	
- Λοιπός εξοπλισμός.	1,300
- Διαμόρφωση περιβαλλον. χώρου.	700
- Μεταφορικά μέσα και ειδικά οχήματα.	
- Αγορά τεχνολογίας.	
- Απρόβλεπτα.	1,280
<hr/>	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	14,080
<hr/>	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΓΙΑ ΤΗ ΜΟΝΑΔΑ)	1,000
<hr/>	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	15,080

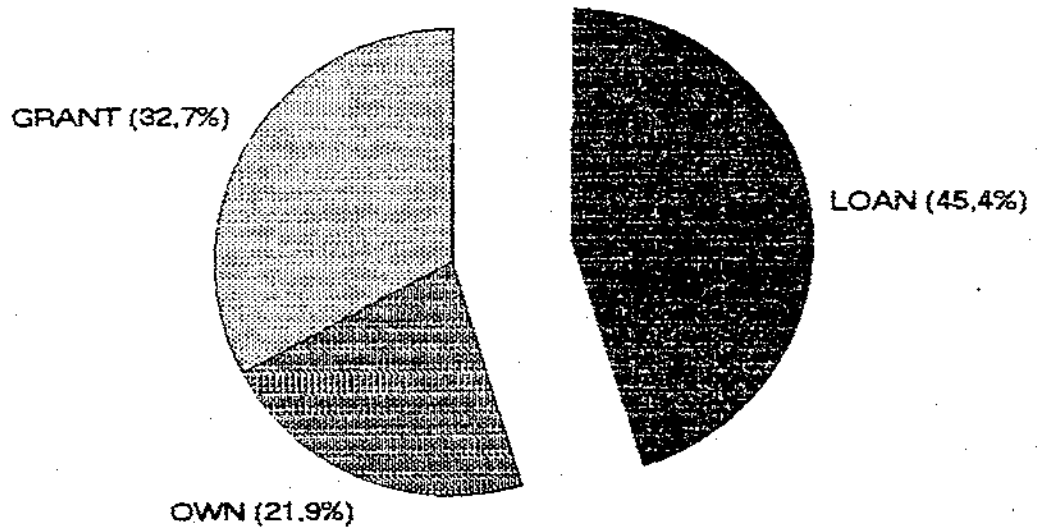
X

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (1262 / 82) ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ

A. Ίδια Κεφάλαια	21,88 %	3.300
(1) Οικόπεδο.		1.000
(2) Μετρητά.		2.300
(3) Φορολογηθέντα αποθεματικά.		
(4) Κεφάλαια εξωτερικού του Ν. Δ. 2687 / 1953.		
B. Ξένα Κεφάλαια.		6.502
1. Μακροπρόθεσμα.		6.502
(1.1) Δάνεια ή πιστώσεις τράπεζας ή τρίτων.	6.502	
(1.2) Ομολογιακό δάνειο.		
2. Βραχυπρόθεσμα.		
(2.1) Πιστώσεις τραπεζών.		
(2.2) Προμηθευτών.		
Γ. Δάνεια τρίτων.		
Δ. Κεφάλαια εξωτερικού Ν.Δ. 2687 / 1953.		
E. Επιχορήγηση Δημοσίου	35 %.	5.278
ΣΥΝΟΛΟ :		15.080

INVESTMENT FINANCING (% REFER TO TOTAL INVESTMENT)



ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΙΜΕΣ

	1	2	3	4	5
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ (ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ) %	100	100	100	100	100
- ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ					
- ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ					
- ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛ. ΤΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ)					
- ΕΝΕΡΓΕΙΑ : ΔΕΗ	110	110	110	110	110
ΜΑΖΟΥΤ - ΝΤΗΖΕΛ					
ΑΕΡΙΟ					
ΑΝΘΡΑΚΑΣ					
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΝΕΡΟ					
- ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ					
- ΑΞΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ					
- ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ	169	169	169	169	169
- ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	75	75	75	75	75
- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ					
- ΛΟΙΠΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ					
- ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ					
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ :	354	354	354	354	354
ΠΛΕΟΝ : ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ					
ΜΕΙΟΝ : ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ					
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ :	354	354	354	354	354

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ

ΕΤΟΣ 1
ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ

ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜ.	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	Π Ω Λ Η Σ Ε Ι Σ			Τ.Μ.
		ΕΝΑΡΞΗ ΛΗΞΗ		1		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ - ΑΞΙΑ		
		1	2	3=2-1		4	5=4-3	6=5*7	
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΡΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ	Μ2				250	250	75	0.30	
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ	ΤΟΝΝΟΙ				6,000	6,000	2,400	0.40	
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ	ΤΟΝΝΟΙ				5,000	5,000	3,000	0.60	
ΣΥΝΟΛΟ:							5,475		

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΜΙΚΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ
(5 ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ)**

ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΑΧΜΕΣ

ΕΣΟΔΑ - ΚΟΣΤΟΣ	1	2	3	4	5
- ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 5)	5,475	5,475	5,475	5,475	5,475
- ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ					
- ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ					
- ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (1)	5,475	5,475	5,475	5,475	5,475
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 3)	354	354	354	354	354
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	5,121	5,121	5,121	5,121	5,121

ΠΙΝΑΚΑΣ 7**ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(5 ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ)****ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΑΧΜΕΣ**

	1	2	3	4	5
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ (ΠΙΝΑΚΑΣ 6)	5,121	5,121	5,121	5,121	5,121
ΜΕΙΟΝ : ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
* * ΔΙΑΘΕΣΗΣ					
* * ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΕΣ					
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ					
(ROYALTIES)					
ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ					
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	4,021	4,021	4,021	4,021	4,021
ΜΕΙΟΝ : ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1,249	1,162	1,061	944	807
ΤΟΚΟΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ					
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	2,772	2,859	2,960	3,077	3,214
ΜΕΙΟΝ : ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	504	504	504	504	504
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΩΤΗΣ					
ΕΓΚΑΤ/ΣΗΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	2,268	2,355	2,456	2,573	2,710
ΜΕΙΟΝ : ΦΟΡΟΙ					
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	2,268	2,355	2,456	2,573	2,710
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ					

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (CASH FLOW)
(5 ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ)

ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΑΧΜΕΣ

ΚΑΤΑΣΚ. ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1	2	3	4	5	
A. ΕΙΣΡΟΕΣ (ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ)	15,080	2,772	2,859	2,960	3,077	3,214
1. ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (ΕΙΣΡΟΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ)		2,772	2,859	2,960	3,077	3,214
2. ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ Η ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	3,300					
3. ΔΑΝΕΙΑ						
- ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ						
- ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ	6,852					
4. ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ						
5. ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	4,928					
6. ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ						
B. ΕΚΡΟΕΣ (ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ)	15,080	460	535	622	723	840
1. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	15,080					
2. ΧΡΕΩΛΥΣΙΑ						
- ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		460	535	622	723	840
- ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ						
3. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ						
4. ΠΡΟΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ						
5. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ						
Γ. ΔΙΑΦΟΡΑ (Α - Β)		2,312	2,324	2,338	2,355	2,374

ΠΙΝΑΚΑΣ 10

**ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΑ ΚΕΡΔΩΝ
ΓΙΑ 5 ΧΡΟΝΙΑ**

ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΑΧΜΕΣ

	1	2	3	4	5
ΚΑΘΑΡΕΣ					
- ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 5)	5,475	5,475	5,475	5,475	5,475
- ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΦΑΣΩΝ)					
Σ Υ Ν Ο Λ Ο :	5,475	5,475	5,475	5,475	5,475
ΜΕΙΟΝ :					
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΠΡΩΤΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ					
- ΠΡΩΤΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ					
- ΑΝΑΛΩΘΕΝΤΑ ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ					
- ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	169	169	169	169	169
- ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΜΟΝΟ ΚΑΥΣΙΜΑ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΩΝ)					
- ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ					
- ΑΝΑΛΩΘΕΝΤΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΚΙ ΕΛΑΙΑ ΛΙΠΑΝΣΕΩΣ					
- ΑΓΟΡΑΣΘΕΙΣΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	110	110	110	110	110
- ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ Η ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (ΦΑΣΩΝ)					
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ :	5,196	5,196	5,196	5,196	5,196

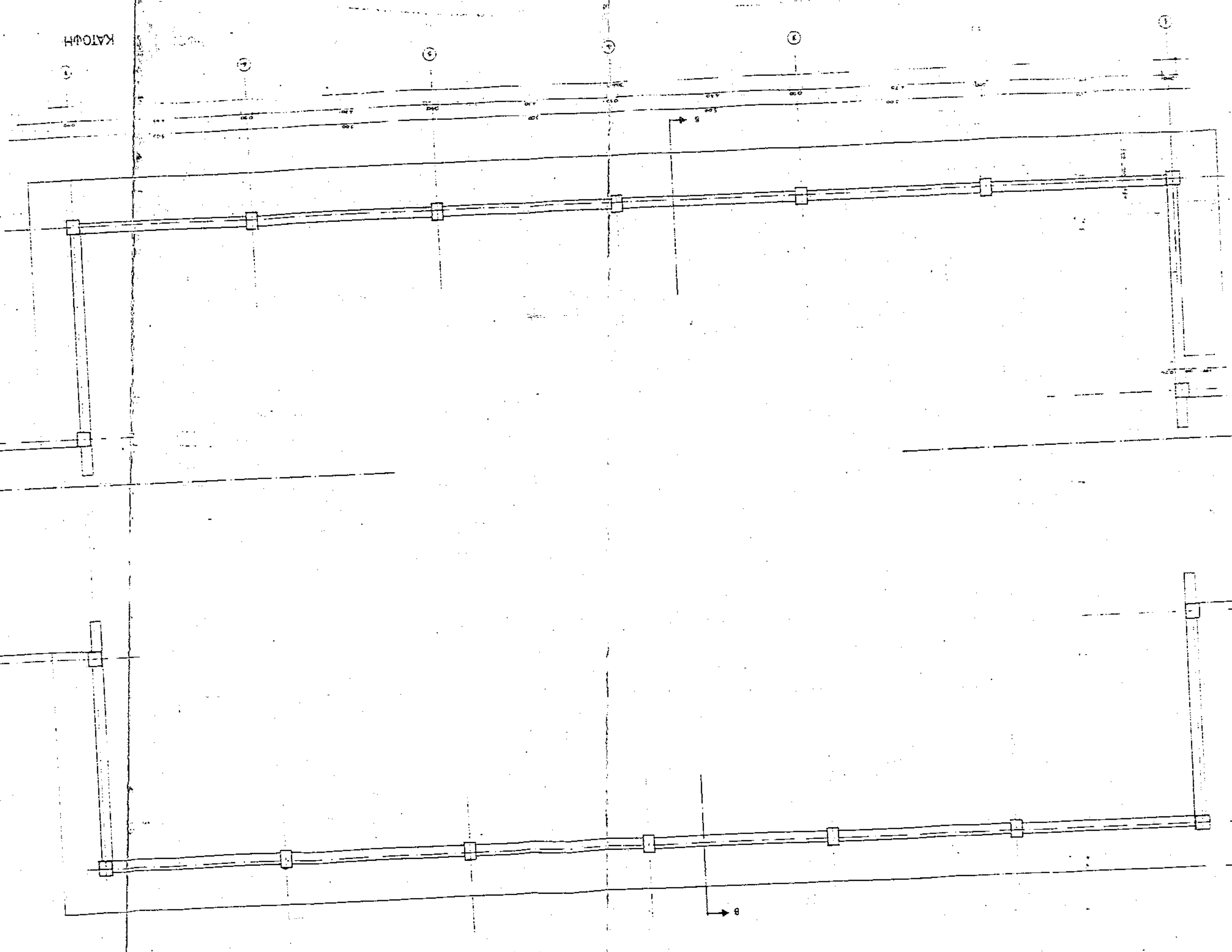
ΠΙΝΑΚΑΣ 11

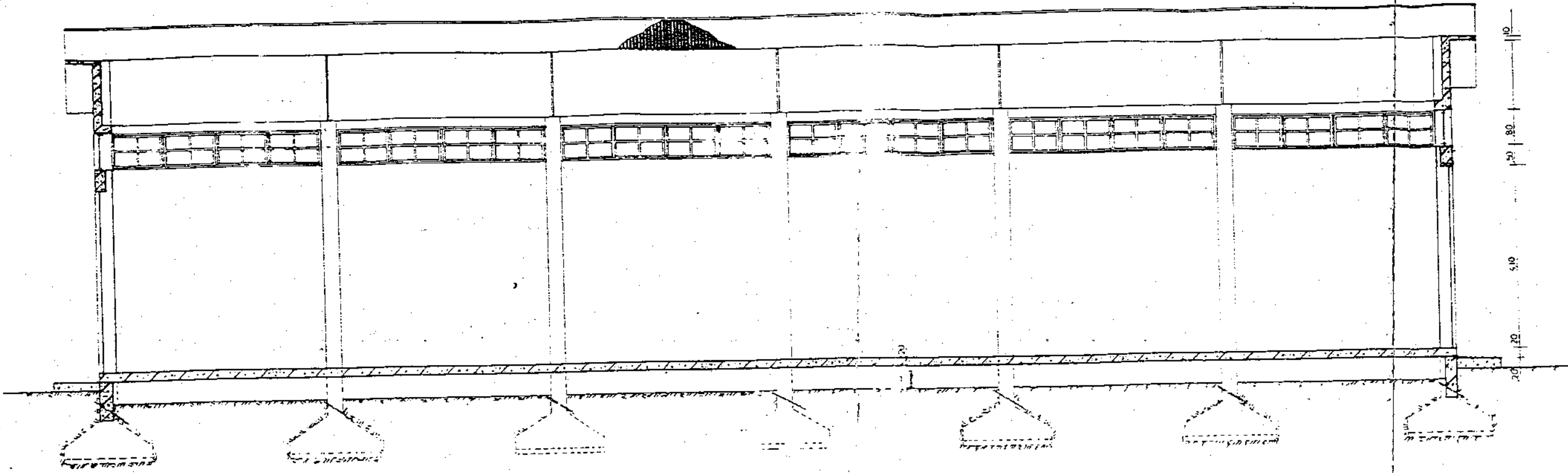
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΓΙΑ 5 ΧΡΟΝΙΑ

ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΑΧΜΕΣ

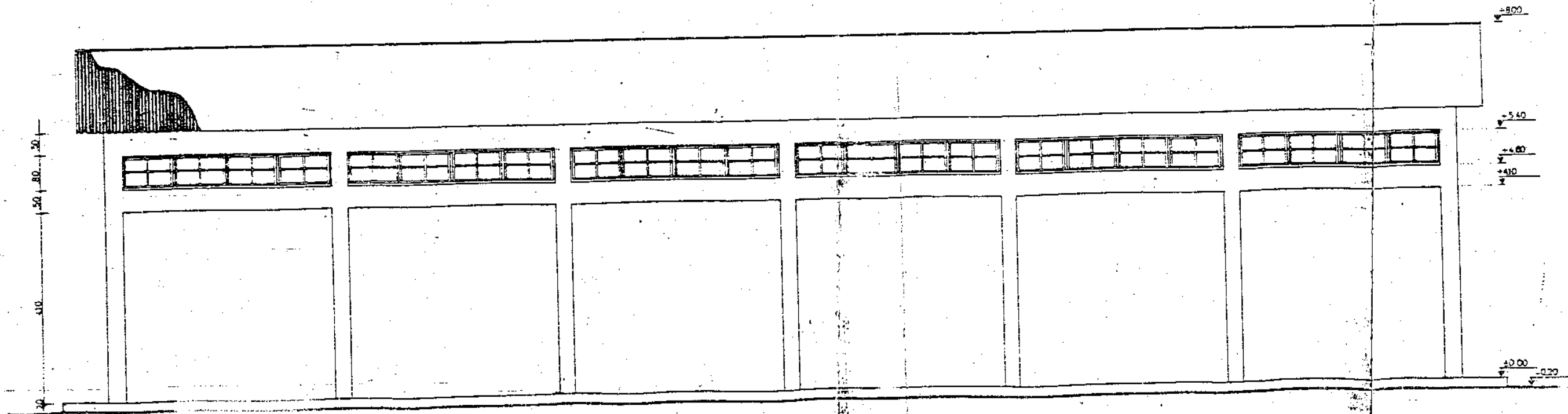
	1	2	3	4	5
1. ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ					
2. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ, ΚΕΦΑΛ/ΧΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ					
3. ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΟΚΩΝ	1,249	1,162	1,061	944	807
4. ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΚΕΦΑΛ/ΧΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ					
5. ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ					
6. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	169	169	169	169	169
7. ΕΞΟΔΑ ΦΑΣΩΝ					
8. ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΑΠΟ ΜΙΣΘΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ					
Σ Υ Ν Ο Λ Ο :	1,418	1,332	1,230	1,113	976
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ:	354	354	354	354	354
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ :	40,58%	376,04%	347,51%	314,34%	275,78%

KATOPH

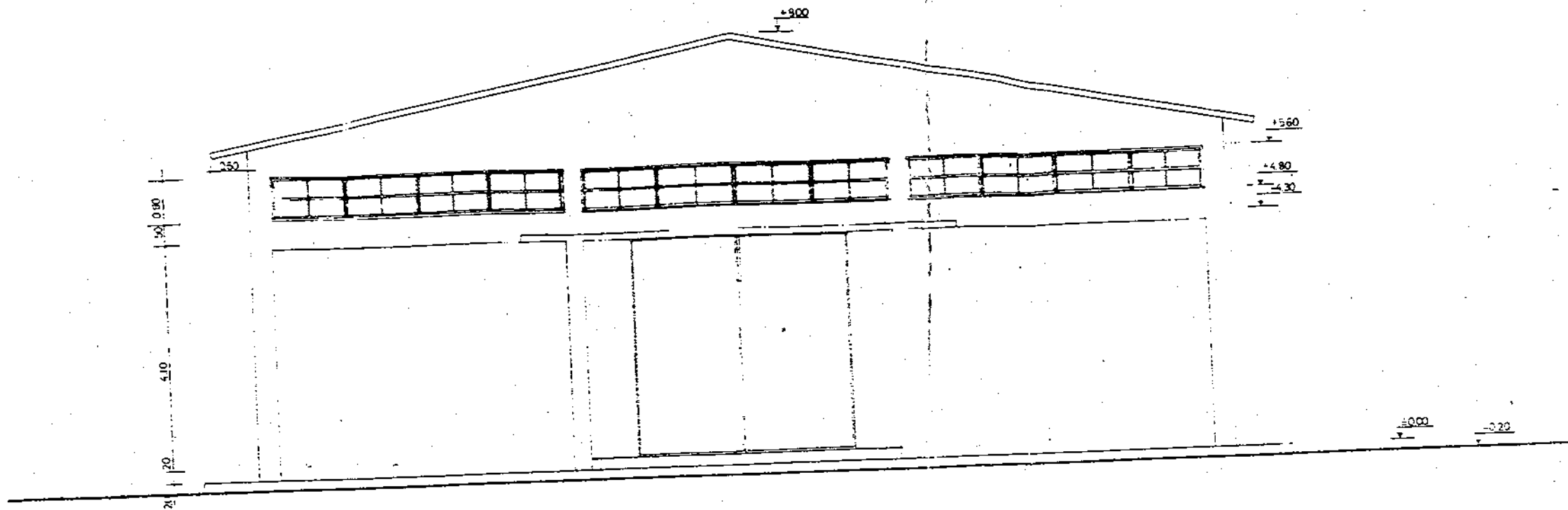




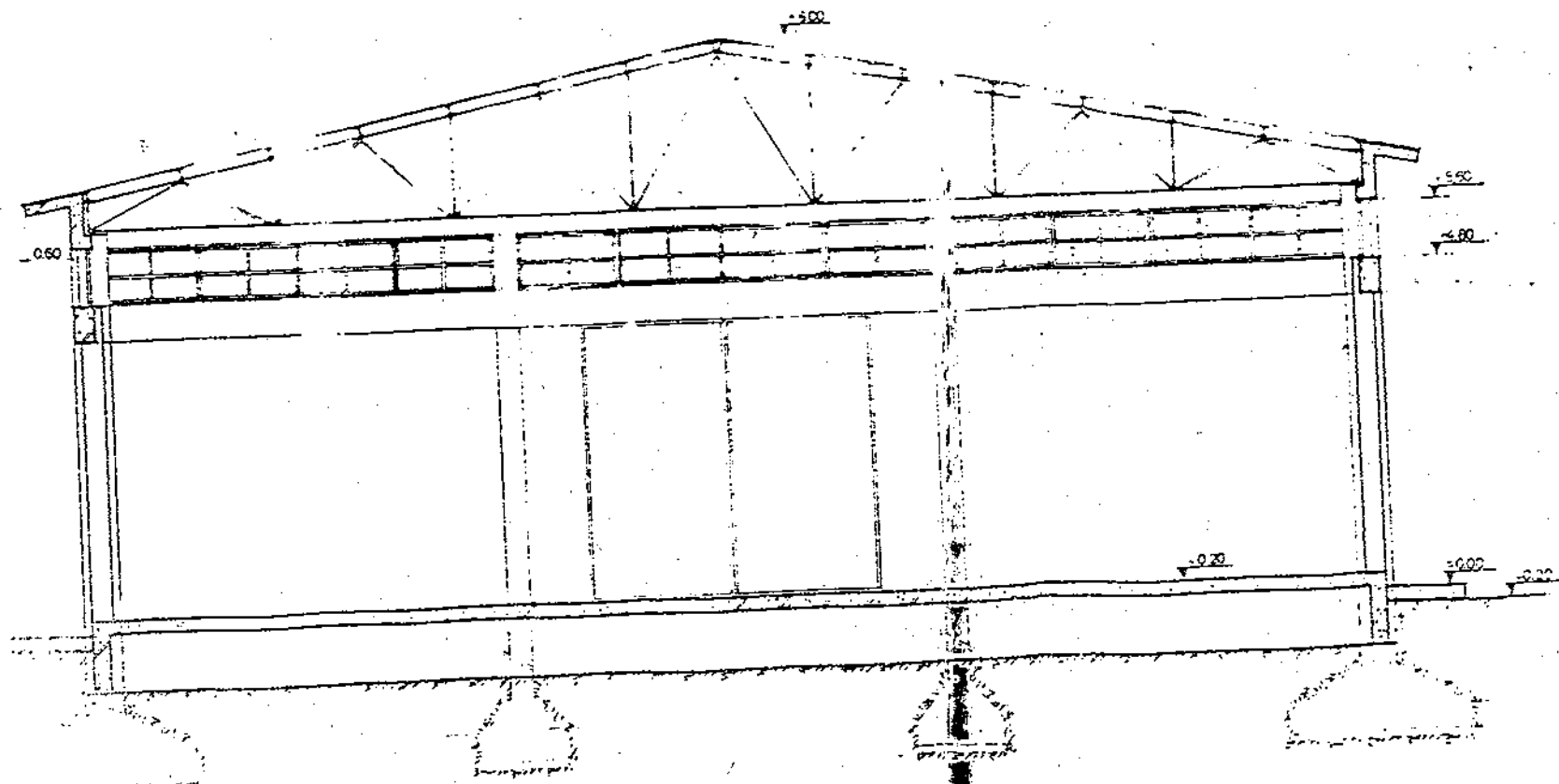
ТОМН А-А



ОФН

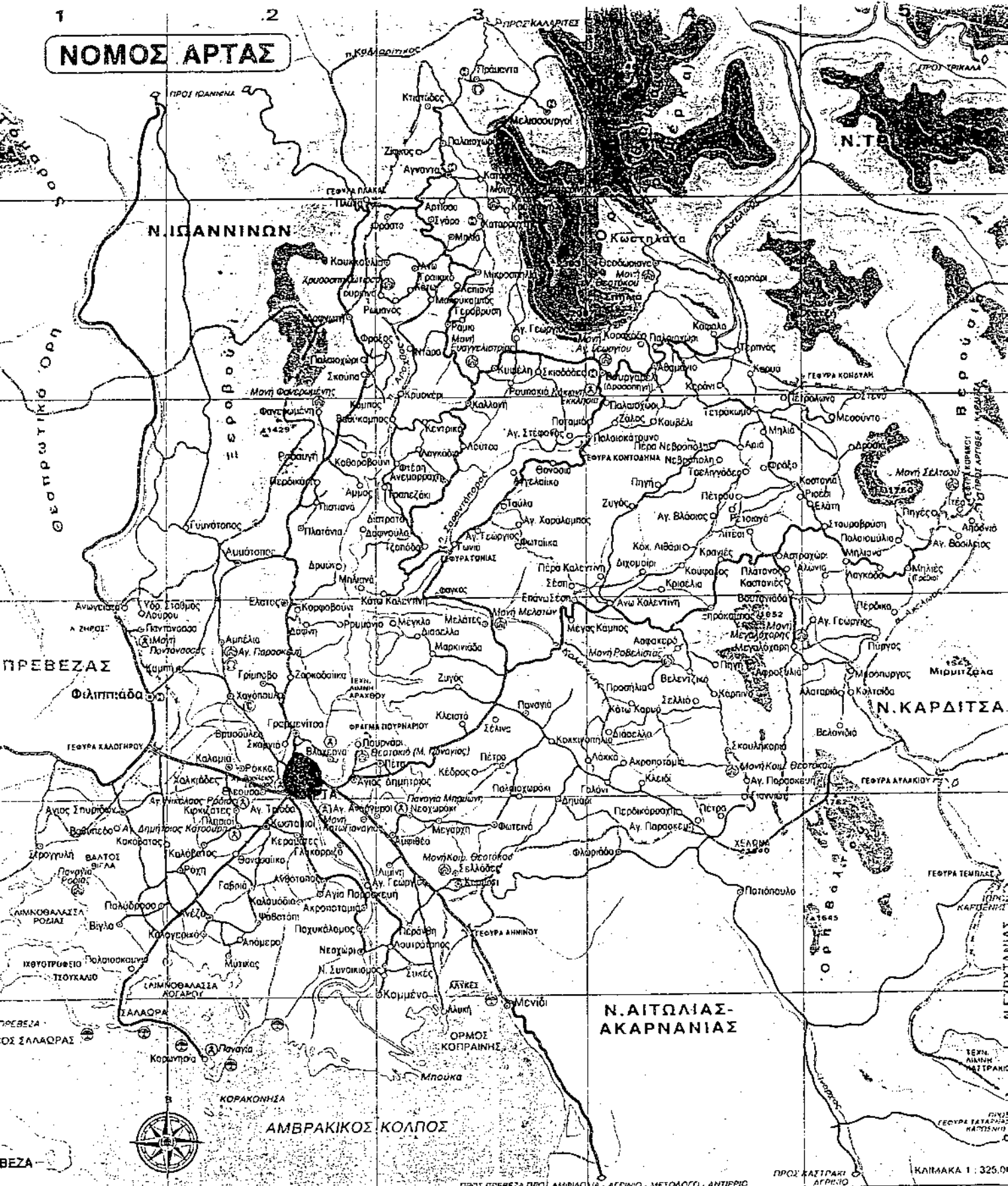


07H



ТОПН В-В

NOMOS ΑΡΤΑΣ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- == ΟΔΟΙ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΤΑΠΗΤΑ η ΕΠΑΛΕΙΨΗ
 - == ΟΔΟΙ ΣΚΥΡΟΣ ΤΡΩΤΟΙ
 - == ΟΔΟΙ ΧΩΡΙΣ ΟΔΟΣΤΡΟΜΑ
 - == ΚΑΡΡΟΔΡΟΜΟΙ - ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
 - Ⓐ ΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ ΜΟΝΕΣ - ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
 - Ⓜ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ ΜΟΝΕΣ - ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
 - Ⓢ ΣΗΜΛΑΙΟ
 - Ⓜ ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ
 - Ⓜ ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΙΑ ΚΟΛΥΜΠΙ
 - Ⓜ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΟΝΕΣ**
(ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΑΡΤΑΣ)
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ**
- ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ Δ2
 - ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΙΟΥΡΗ Ε2
 - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΗΣ ΡΟΔΙΑΣ ΔΕ2
 - ΚΟΚΚΙΝΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ (ΠΑΓΑΛΙΑ ΒΕΛΑΑ) Β,Γ4
 - ΜΟΝΗ ΤΗΣ ΚΑΤΟ ΠΑΝΑΓΙΑΣ Ε2

- ΜΟΝΗ ΠΑΝΤΑΝΑΣΙΑΣ**
- ΠΑΝΑΓΙΑ η ΒΛΑΧΕΡΝΑ Δ1,2
 - ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΟΡΩΝΗΣΙΑΣ Δ2
 - ΠΑΝΑΓΙΑ του ΜΠΥΡΩΝΗ Ε3
- ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ**
- ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΜΠΕΛΙΩΝ Δ2
 - ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Α,Β3
 - ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β4
 - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Β4
 - ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ Β4
 - ΜΟΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣ ΤΡΙΑΣ Β3
 - ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Β4
 - ΣΕΛΛΑΩΝ Ε3

- ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ**
- ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ Δ4
 - ΜΟΝΗ ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ Δ4
 - ΜΟΝΗ ΜΕΛΑΤΩΝ (ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ) Δ3
 - ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ - ΘΕΟΤΟΚΙΟ Δ2,3
 - ΜΟΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Δ4
 - ΜΟΝΗ ΣΕΛΤΣΟΥ Γ5
 - ΜΟΝΗ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ Β,Γ2
 - ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΗΣ ΡΟΔΙΑΣ Ε1
 - ΧΡΥΣΟΣΠΗΝΑΧΤΙΣΤΑ ΓΟΥΡΙΑΝΩΝ Β2,3



ΠΡΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑ ΠΡΟΣ ΑΜΒΡΑΚΙΑΝ - ΑΓΡΙΝΟ - ΜΕΤΟΛΟΙ - ΑΝΤΙΡΙΟ

ΠΡΟΣ ΣΑΤΤΑΚΙ - ΑΓΡΙΝΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 325.000