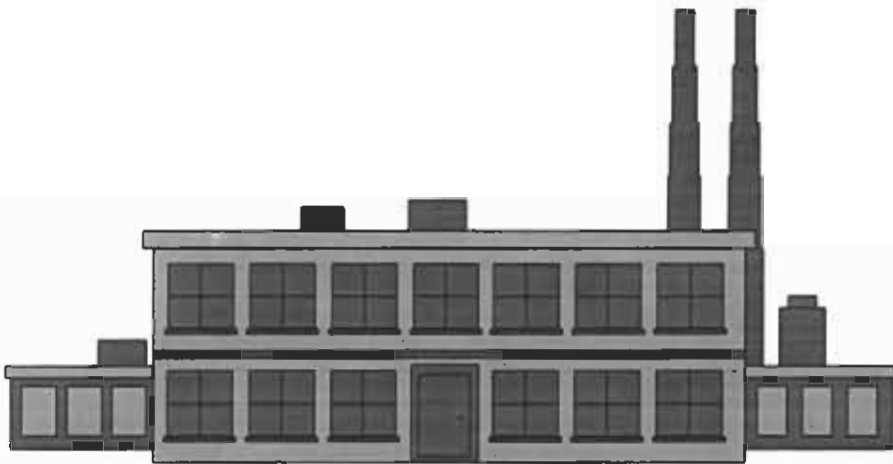


Τ.Ε.Ι. ΠΑΤΡΩΝ
Σ.Δ.Ο.
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
Θέμα : " ΙΔΡΥΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΑΠΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ".
(Σχετική Οικονομοτεχνική Μελέτη)



ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ :
Δρ. Ε. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ :
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΓΡΙΒΑΣ



ΠΑΤΡΑ 1995

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ

1835

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.	2
1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	2
Επωνυμία - Νομική μορφή.	2
Έδρα.	2
Έτος ίδρυσης - Μέλη.	2
Καταστατικοί Σκοποί.	2
Διοίκηση.	2
Προσωπικό.	2
2. ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	3
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ.	3
4. ΤΟΠΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.	4
II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ.	4
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΗ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ.	4
2. ΔΟΜΗ ΑΓΟΡΑΣ.	5
Μέγεθος και τάση Αγοράς.	5
Τμήματα αγοράς.	5
Προϊόν.	5
ΡΟΖΕ ΑΧΑΪΑ CLAUSS.	8
Δίκτυα Διανομής.	9
Τιμή.	9
Διαφήμιση - Προώθηση.	10
Μονάδες Παραγωγής.	10

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Κόστος επένδυσης	14
------------------	----

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΙΟΜ. ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ

Παραγωγικό κύκλωμα.	15
Ανάλυση κόστους παραγωγής.	16
Έξοδα πωλήσεως.	17
Έξοδα χρηματοδοτήσεως.	17
Δαπάνες Marketing - Διαφήμισης προώθησης.	19
Έξοδα φόρος - ασφαλίσεων και συντήρησης.	19

IV ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΙΟΛΟΓΗΣΗ 21

Έξοδα χρηματοδότησης	22
----------------------	----

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Επένδυση.	26
Χρηματοδοτικό Σχήμα.	26
Συνολικά Κόστη.	26
Συνολικό Κόστος.	26

**V. ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ
ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ**

ΕΣΟΔΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	33
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	34
ΝΕΚΡΟ ΣΗΜΕΙΟ	35

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γενικά περί ιδιωτικής Ομόρρυθμης Εταιρείας.	37
Παράδειγμα (Πραγματική Περίπτωση)	49

ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	81
--------------	----

ΜΕΡΟΣ ΕΒΔΟΜΟ

ΕΠΙΛΟΓΟΣ	82
----------	----

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Στα πλαίσια της πτυχιακής μας εργασίας πάνω στο θέμα που μας δόθηκε " Ίδρυση Βιομηχανικής μονάδας από συνεταιριστική οργάνωση. Σχετική οικονομοτεχνική μελέτη " προσπαθήσαμε μια προσέγγιση σφαιρική όσο αυτή ήταν δυνατή.

Σκοπός μας σ' αυτή την εργασία είναι να δείξουμε το πως γίνεται μια τέτοια διαδικασία παρ' ότι το θέμα είναι ανεξάντλητο. Η προσοχή μας εστιάστηκε στην κατάρτιση της αναγκαίας για το σκοπό αυτό τεχνικοοικονομικής μελέτης.

Αξιολογώντας τα στοιχεία που μας δόθηκαν και την ιδιομορφία του θέματος προσπαθήσαμε να βρεθούμε όσο το δυνατόν κοντά στην πραγματικότητα και πιστεύουμε ότι αν και χρειάζονται πολλά στοιχεία ακόμα για την πλήρη κάλυψη του θέματος ο αναγνώστης της θα μπορεί να δημιουργήσει κάποια εικόνα πρότυπο.

Αξίζει να τονίσουμε ότι παραθέτουμε και παράδειγμα από τον ιδιωτικό τομέα για πιο πλήρη κάλυψη και διέγνωση του θέματος που μας απασχολεί. Με το παράδειγμα αυτό του ιδιωτικού τομέα δίνουμε την δυνατότητα να παρατηρηθούν και οι επιχειρηματικές συνθήκες του ιδιωτικού τομέα έτσι ώστε να βγουν τα ανάλογα συμπεράσματα για το συνεταιριστικό και τον ιδιωτικό τομέα αντίστοιχα.

Από τις γνώσεις που πήραμε στη διάρκεια των σπουδών μας και τη συντακτική βοήθεια που μας έδωσαν οι καθηγητές πιστεύουμε ότι καταφέραμε να παρουσιάσουμε αυτό που επιδιώξαμε.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

1α) ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

Ο φορέας του έργου που περιγράφεται σ'αυτή την Μελέτη είναι ο Οινοποιητικός Συνεταιρισμός Νεμέας, Συνεταιριστική Οργάνωση Περιορισμένης Ευθύνης.

1β) ΕΔΡΑ

Έδρα φορέα είναι η Νεμέα Κορινθίας.

1γ) ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ - ΜΕΛΗ

Ο Συνεταιρισμός ιδρύθηκε το 1937 και περιλαμβάνει 1.300 μέλη

1δ) ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ:

Σκοπός ιδρύσεως του Συνεταιρισμού είναι η πλήρης αξιοποίηση των παραγόμενων στην περιοχή σταφυλιών υψηλών STANDARS.

1ε) ΔΙΟΙΚΗΣΗ

7μελές Διοικητικό Συμβούλιο, 5μελές Εποπτικό.

1στ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργατικό 22 - Υπαλληλικό 8.

2. ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.

Ο Οινοποιητικός Συνεταιρισμός Νεμέας διαθέτει οινοποιητική μονάδα με πλήρη μηχανολογικό εξοπλισμό. Η Μονάδα έχει 2 συγκροτήματα εμφιάλωσης με συνολική ωριαία δυναμικότητα 5.000 μπουκαλιών την ώρα και συνολική αποθηκευτική ικανότητα 5.103 τόννους. Οι ανάγκες όμως της μονάδας είναι σημαντικά μεγαλύτερες, λόγω της πολυετούς παλαίωσης που απαιτεί το κόκκινο κρασί Νεμέας.

Για την αντιμετώπιση των επιπλέον αυτών αναγκών ενοικιάζει ο Συνεταιρισμός αποθηκευτικούς χώρους τρίτων συνολικής χωρητικότητας 5.500 τόννων. Το 70% των παραγομένων κρασιών είναι κόκκινα και το 30% λευκά.

Ο Συνεταιρισμός διαθέτει σήμερα κρασιά χύμα. Οργανωτικά η μονάδα έχει λάθη και ιδιαίτερα στο κύκλωμα της διανομής.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για να επιτύχει ο Συνεταιρισμός καλύτερη και πληρέστερη αξιοποίηση των σταφυλιών της περιοχής και ιδιαίτερα των ανωτέρων ποιότητας ποικιλιών, αποφάσισε να δημιουργήσει ένα νέο αναζάρτητο τμήμα που να παράγει κρασιά " Ονομασίας προέλευσης ανώτερης ποιότητας ΝΕΜΕΑ".

Η επένδυση αφορά τυπικά αύξηση της δυναμικότητας (επέκταση) της υπάρχουσας μονάδας, ουσιαστικά όμως πρόκειται για μια ανεξάρτητη και πλήρη μονάδα παραγωγής κρασιών VQPRD.

Η νέα μονάδα θα έχει δυναμικότητα αποθήκευσης 3.800 τόννους. Η παραγωγή προγραμματίζεται να διατίθεται κατά 50% στην εσωτερική αγορά και κατά 50% στο εξωτερικό.

Η συνολική παραγωγή στο ίδιο κρασί VQPRD, υπογραμίζετε ότι στην Ελλάδα ανέρχεται στους 18.000 τόννους. Βασική προϋπόθεση αποτελεί η πλήρης οργάνωση της μονάδας, ιδιαίτερα στον τομέα Μάρκετινγκ και πωλήσεων, που σήμερα αντιμετωπίζει πρόβλημα.

4. ΤΟΠΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Η μονάδα θα κατασκευαστεί δίπλα στην ήδη υφιστάμενη μονάδα του Συνεταιρισμού.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

(1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΗ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Η παγκόσμια παραγωγή κρασιού μειώνεται συνεχώς. Την περίοδο 1979 - 82, η μείωση έχει φτάσει το 30%. Η μείωση της παραγωγής τοποθετείται σαν μέτρο μείωσης των υψηλών αποθεματικών που παρουσιάζει ο κλάδος.

Από Ελληνικής πλευράς να πούμε :

- Παρατηρείται μείωση των καλλιεργούμενων στρεμμάτων.
- Παρά την μείωση των καλλιεργούμενων στρεμμάτων, έχουμε σχεδόν σταθερή παραγωγή μούστου. Αυτό οφείλεται στην αντικατάσταση των μη αποδοτικών ποικιλιών (αμπέλια) και στην βελτίωση της καλλιέργειας.
- Παρουσιάζει αύξηση αποθηκευτικών χώρων κρασιού και ιδιαίτερα από Συνεταιριστικές μονάδες.
- Η αγορά του εμφιαλομένου κρασιού αυξάνεται ενώ μειώνεται το χύδην.
- Η παραδοσιακή Ρετσίνα χάνει συνεχώς έδαφος. Τα λαϊκά (φθηνά) κρασιά μειώνονται, ενώ η τάση των ακριβών είναι ενθαρρυντική.

(2) ΔΟΜΗ ΑΓΟΡΑΣ

- **Μέγεθος και η Τάση της Αγοράς :**

Η δομή της αγοράς παρουσιάζεται στον Πίνακα Νο 1.

ΕΤΗ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (τόννοι)
1983	530.200	471.500
1984	528.000	472.300
1985	540.400	476.100
1986	544.000	478.000
1987	546.200	482.600
1988	548.500	485.000
1989	550.000	486.500
1990	552.600	489.800
1991	553.500	492.000
1992	550.000	493.500
1993	554.600	494.400

- **Τμήματα Αγοράς :**

Το χύμα παρουσιάζει μια συνεχή μείωση, ενώ αντίθετα το εμφιαλωμένο παρουσιάζει αύξηση. Σήμερα η σχέση είναι 45% χύμα, 55% εμφιαλωμένο (Γαλλία και Ιταλία έχουν σχέση 20% χύμα, 80% φιάλη).

- Τα τελευταία χρόνια παρουσιάζεται μια αύξηση των αποθηκευτικών χώρων κρασιού (κυρίως ανοξείδωτα). Υπολογίζεται ότι το 30% ανήκουν σε Ιδιωτικές Επιχειρήσεις και το 70% σε Συνεταιρισμούς. Παρά το γεγονός ότι οι Συνεταιρισμοί έχουν το 70% της δυναμικότητας σε αποθηκευτικούς χώρους, η εκμετάλλευση (εμπορία) γίνεται στο μεγαλύτερο ποσοστό από τον Ιδιωτικό Τομέα.

Τελευταία παρατηρείται μια κίνηση στα συνεταιριστικά κρασιά να διεισδύσουν στην αγορά.

- Οι σπουδαιότερες επιχειρήσεις στην ΕΜΠΟΡΙΑ των εμφιαλωμένων κρασιών είναι : (Τα μερίδια αγοράς ήταν δύσκολο να προσδιοριστούν).

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΑΣΙΟΥ	ΠΟΛΗ
ΑΧΑΙΑ CLAUSS	ΠΑΤΡΑ
ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ	ΑΤΤΙΚΗ
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ	ΝΑΟΥΣΑ
ΚΑΜΠΑΣ	ΝΑΟΥΣΑ
ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ	Β. ΕΛΛΑΔΑ
ΜΑΤΣΑΒΙΝΟΣ	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ
ΚΑΡΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
ΓΕΝΚΑ	ΑΤΤΙΚΗ
ΠΑΤΡΑΪΚΗ (Ε.Γ.Σ. ΠΑΤΡΩΝ)	ΠΑΤΡΑ
NEMEA	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΑΙΡ	ΡΟΔΟΣ
ΠΕΖΑ	ΚΡΗΤΗΣ
ΜΑΡΚΟ	ΑΤΤΙΚΗΣ

(3) ΠΡΟΙΟΝ

Τα κρασιά γενικώς θα μπορούσαμε να τα κατατάξουμε :

Α. ΚΡΑΣΙΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ : Είναι τα κρασιά με υψηλά STANDARS ποιότητας και εκπροσωπούν το 10% της Αγοράς. Τα κρασιά αυτά είναι 60% λευκά και 40% κόκκινα.

Β. ΚΟΙΝΑ ΚΡΑΣΙΑ : Είναι αυτά με χαμηλά STANDARS και εκπροσωπούν το 90% της Αγοράς.

Γ. ΤΑ Α ΚΑΙ Β ΚΡΑΣΙΑ ΕΙΝΑΙ :
ΞΗΡΑ 92%

ΓΛΥΚΑ 2%
ΑΦΡΩΔΗ 6%

Δ. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΡΩΜΑ :

ΛΕΥΚΑ 70%
ΡΟΖΕ 5%
ΚΟΚΚΙΝΑ 25%

Ε. ΚΡΑΣΙΑ ΚΑΒΑΣ :

Ανήκουν στα προέλευσης και διακρίνονται στο χρόνο παλαίωσης.

(4) ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ - ΜΕΡΙΔΙΑ ΑΓΟΡΑΣ : (Πίνακας Νο 2)

Α. ΥΨΗΛΑ STANDARS (ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ) :

ΑΧΑΙΑ CLAUSS
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ
ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ
ΠΕΖΑ
ΡΟΔΟΣ
NEMEA
ΚΑΜΠΙΑΣ
ΜΑΤΣΑΒΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΣ

Β. ΚΟΙΝΑ ΚΡΑΣΙΑ :

ΑΧΑΙΑ CLAUSS
ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ
ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΑ
ΠΑΤΡΑΙΚΗ

Οι επιχειρήσεις με υψηλά STANDARS έχουν συμμετοχή και στα κοινά κρασιά.

Γ. ΣΤΑ ΛΕΥΚΑ ΚΡΑΣΙΑ LEADER ΑΓΟΡΑΣ ΕΙΝΑΙ :

ΑΧΑΙΑ CLAUSS 40%
ΚΑΜΠΙΑΣ 20%

Δ. ΡΟΖΕ ΚΡΑΣΙΑ

ΜΑΤΣΑΒΙΝΟΣ 50%
CELLAR 20%

ΑΧΑΙΑ CLAUSS	20%
ΛΟΙΠΟΙ	10%

E. ΚΟΚΚΙΝΑ

ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ	40%
ΑΧΑΙΑ CLAUSS	20%
ΚΑΜΠΑΣ	18%
ΝΕΜΕΑ	8%
ΛΟΙΠΟΙ	22%

(5) ΡΟΖΕ ΑΧΑΙΑ CLAUSS :

Η ΑΧΑΙΑ CLAUSS άρχισε να παράγει μαζικά ροζέ κρασί μεταπολεμικά. Το πρώτο ροζέ που παρήχθη ήταν τον ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ ροζέ το 1901. Παράγεται αποκλειστικά από κόκκινα σταφύλια και όχι μήξη λευκών και κόκκινων όπως πιστεύουν πολλοί καταναλωτές. Τα ροζέ κρασιά πρέπει να πίνονται φρέσκα με το άρωμα του σταφυλιού γι' αυτό δεν τα παλαιώνουμε καθόλου σε βαρέλια δρύινα. Το όριο ζωής τους είναι δύο χρόνια, και όταν παρέλθει αυτός ο χρόνος γερνούν και γίνονται δυσκολόπιστα. Η **ΑΧΑΙΑ CLAUSS** παράγει δύο τύπους ροζέ κρασιών, είναι και τα δύο ξηρά (11% οινόπνευμα) το **ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ** και **ΚΕΛΑΡΙ ΚΛΑΟΥΣ**. Το ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ είναι επιτραπέζιος οίνος, το Κελάρι του ΚΛΑΟΥΣ είναι οίνος τοπικός πελλοποννησιακός. Το ροζέ κελάρι παράγεται από την ποικιλία σταφυλιού Αγιοργίτικο το οποίο καλλιεργείται σε μια συγκεκριμένη και περιορισμένη περιοχή της Νεμέας και πουθενά αλλού στον κόσμο.

Η πρώτη παραγωγή έγινε το 1901 και οι ποικιλίες από τις οποίες παράγεται είναι το Αγιοργίτικο της Νεμέας και σε μικρές ποσότητες το Φιλέρι Αρκαδίας. Το ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ είναι το πρώτο εμφιαλωμένο κρασί στην Ελλάδα, εξάγεται σε 40 χώρες και έχει τις μεγαλύτερες εξαγωγές από όλα τα εμφιαλωμένα Ελληνικά κρασιά.

(6) ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗΣ:

Η αγορά κρασιού χαρακτηρίζεται :

- Έξω από σπίτι (OUT) σερβίρισμα.
- Μέσα στο σπίτι (IN) αγορές από λιανεμπόριο.
- Δώρα.

Ο Καταναλωτής επηρεάζεται κυρίως από :

- Ποιότητα.
- Διαφήμιση - Προώθηση.
- Τιμή.

Ο Καταναλωτής (ΟΥΤ) επηρεάζεται κυρίως από την προωθητική πολιτική, μετά την τιμή και τρίτο γνωριμίας Μάρκας.

Έχει παρατηρηθεί ότι οι σερβιτόροι ή οι καταστηματαρχές παίζουν σημαντικό ρόλο στην προώθηση του κρασιού. Έτσι λοιπόν παρατηρείται μεγάλος ανταγωνισμός μεταξύ των μαρκών κρασιού στα κίνητρα προώθησης.

Η γνωριμία της μάρκας σαν κρασί υψηλής ποιότητας είναι ένας άλλος παράγοντας στα κρασιά σερβιρίσματος.

(7) ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Εμφιαλωμένου) : (Πίνακας Νο 3).

Τα κρασιά διατίθενται από τα παρακάτω σημεία πώλησης :

ΔΙΑΝΕΜΠΟΡΟΙ	HORECA			ΣΥΝΟΛΟ
ΑΘΗΝΑ 40% 5.000	30%	8.000	70%	13.000
ΘΕΣ/ΚΗ 17% 2.000	28%	3.000	72%	5.000
ΠΑΤΡΑ 7% 1.000	20%	2.000	80%	3.000
ΕΠΑΡΧΙΑ 18% 6.000	8%	12.000	92%	18.000
ΝΗΣΙΑ 22% 1.500				11.5000
100% 15.500		35.000		50.500

Σημείωση : (α) Τα HORECA κυρίως προμηθεύονται από ΚΑΒΕΣ και πρατήρια κατά 70%

(β) HORECA = όλα τα σημεία σερβιρίσματος.

(8) ΤΙΜΗ

Η τιμή των Κρασιών διαφέρει ανάλογα με την ποιότητα :

- **ΠΡΟΕΛΕΥΣΕΩΣ** : Είναι ακριβά ανάλογα του κοστολογίου που παρουσιάζουν.

- **ΚΟΙΝΑ ΚΡΑΣΙΑ** : Φθηνά - Λαϊκά.

Μεσαία κρασιά ως προς την τιμή.

- Το περιθώριο κέρδους για τον παραγωγό είναι περίπου 10 - 15% ενώ για τον λιανοπωλητή διαφέρει βάσει της κατηγορίας του καταστήματος από 25% έως 50%.

(9) ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ - ΠΡΟΩΘΗΣΗ :

Όπως αναφέραμε υπάρχει οξύτατος ανταγωνισμός στα εμφιαλωμένα κρασιά. Οι παροχές κινήτρων, οι κλίμακες εκπτώσεων, P.O.P. MATERIALS*, παρουσιάζουν έξαρση.

Η διαφημιστική δαπάνη του κλάδου υπολογίζεται περίπου στα 150 εκατομμύρια ετησίως.

* Έκπτωση στο προϊόν όχι στην τιμή.

(10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Η επεξεργασία των σταφυλιών στην χώρα μας γίνεται σε

- πρόχειρες εγκαταστάσεις των ιδίων των παραγωγών (χωρική ικανοποίηση) και
- οινοποιητικές βιομηχανίες.

Η χωρική οινοποίηση περιορίστηκε σημαντικά τα τελευταία χρόνια εξαιτίας της αύξησης του αριθμού των οινοποιείων. Σήμερα λειτουργούν 360 οινοποιεία συνολικής χωρητικότητας 731.080 M3.

Τα ιδιωτικά οινοποιεία καλύπτουν το 38% της συνολικής χωρητικότητας. Τα περισσότερα από αυτά εμφανίζουν ατέλειες, όπως έλλειψη δεξαμενών ζύμωσης - απολάσπωσης, έλλειψη βαρελιών κόκκινων κρασιών, εμφιαλωτηρίων κ.λπ.

Η ποιότητα και ο εξοπλισμός των ιδιωτικών οινοποιείων βρίσκεται στην ίδια ή και χειρότερη κατάσταση από τα συνεταιριστικά. Τα οινοποιεία που παράγουν κρασιά ονομασίας προέλευσης ανέρχονται σε 85 (13 συνεταιριστικά και 72 ιδιωτικά) ποσοστό 27%.

Εξετάζοντας την υπάρχουσα κατάσταση στην αγορά, αποφασίζεται η δυναμική παρέμβαση του συνεταιρισμού σ'αυτή, με στόχο τους τομείς

MARKETING και εμπορίας, στους οποίους έχει διαπιστωθεί ότι υπάρχει πρόβλημα.

Από την Ανάλυση της Ελληνικής Αγοράς το 1981 η κατανάλωση ανερχόταν σε 460.000 τόννους, ήτοι:

460.000 45% χύμα, δηλαδή 207.000 τόννοι
 55% εμφιαλωμένο, δηλαδή 253.000 τόννοι.

Δεδομένου ότι το 10% στο σύνολο της κατανάλωσης είναι κρασιά ονομασίας προελεύσεως το 1981 ανερχόταν σε 46.000 τόννους. Αυτό διασπάτε σε 60% λευκό δηλαδή 27.600 τόννοι και σε 40% κόκκινο, δηλαδή 18.400 τόννοι. Από τους 18.400 τόννους το 8% ανήκει στη Νεμέα, δηλαδή 1.470 τόννοι.

Η τάση της Ελληνικής αγοράς εξετάζοντας την τελευταία τριετία 1979 - 80 - 81, δείχνει ότι παρουσιάζεται μια μέση ετήσια αύξηση της τάξεως των 8.000 τόννων.

(1979 - 1980)	457.600 τόννοι -	443.300 =	14.300
(1980 - 1981)	460.000 τόννοι -	457.600 =+	2.400
		16.700	<u>2</u>
			8.000
			TONNOI

Αυτό ενισχύεται και με την σύγκριση του 1982 έναντι του 1981 (468.000 - 460.000 = 8.000). Θεωρούμε ότι το ποσοστό της ετήσιας αύξησης αφορά εμφιαλωμένο κρασί (κοινό και προέλευσης). Θεωρούμε επίσης ότι το 10% της συνολικής αγοράς που αφορά τα κρασιά ονομασίας προελεύσεως είναι όλα εμφιαλωμένα, οπότε το 10% της συνολικής αγοράς μετατρέπεται σε 18,50% σε σχέση με τα εμφιαλωμένα. Επομένως, 8.000 τ. X 18,5% = 1.480 τ. ονομασίας κρασί προέλευσης. Απ' αυτούς το 40%, δηλαδή 592 τόννοι είναι κόκκινο κρασί.

Παρατηρούμε ότι η αύξηση της αγοράς του κρασιού ονομασίας προελεύσεως είναι 592 τόννοι ετησίως. Από αυτούς το 8% (50 τόννοι) κόκκινο κρασί ονομασίας προελεύσεως ανήκει στη Νεμέα. Εκτός από την αύξηση της κατανάλωσης εμφιαλωμένου, υπάρχει και εσωτερική μετακίνηση της αγοράς από χύμα στο εμφιαλωμένο.

Κάνοντας ένα πρόγραμμα στόχου-δεκαετίας πάνω στη μετατόπιση υποθέτουμε ότι: στη δεκαετία 82 - 92, η αναλογία θα διαμορφωθεί 30% χύμα, 70% εμφιαλωμένο. (Από τα στοιχεία (α) της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

(β) Ελληνικής Αγοράς, αυξάνεται η διάθεση - προώθηση, διαφήμιση εμφιαλωμένου κρασιού, μειώνεται η καλλιέργεια αμπελώνων για ιδιόχρηση κ.α.).

Αυτή η μεταστροφή στο εμφιαλωμένο, θα είναι διαχρονικά σταθερή, δηλαδή 15%: 10 χρόνια = 1,5 ετησίως.

460.000 τόνοι X 1,5% = 6.900 = 7.000 τόνοι /έτος. Εμείς υπολογίζουμε ότι από τους 7.000 τόνους, το κρασί ονομασίας προελεύσεως είναι 7.000 X 18,5% = 1.300 τόνοι. Το δε κόκκινο είναι: 1.300 X 40% = 520 τόνοι. Και στη Νεμέα ανήκουν 520 τόνοι X 8% = 42 τόνοι.

Παρατηρούμε επίσης μια μικρή μετακίνηση από το κοινό εμφιαλωμένο στο προελεύσεως της τάξεως υποθετικά 0,5% (253.000 τόνοι X 0,5% = 1.265 τόνοι). 1.265 τόνοι X 40% = 506 τόνοι κόκκινο κρασί ονομασίας προέλευσης). 506 τόνοι X 8% = 41 τόνοι ανήκουν στη Νεμέα.

Εμείς σαν επιχείρηση πέρα από τις παραπάνω υπολογιζόμενες καταναλώσεις που θα έρθουν στον κλάδο μας, υπολογίζουμε ότι χάρη στην δυναμική μας παρουσία, ένα πρόσθετο ποσοστό της τάξεως του 1%, θα πάρουμε από τους ανταγωνιστές στα κόκκινα κρασιά ονομασίας προέλευσης, με απώτερο σκοπό το μερίδιο στα κόκκινα κρασιά ονομασίας προέλευσης να ανέλθει στα 18% στο τέλος του δέκατου έτους. 18.400 τόνοι - 1.400 τόνοι = 17.000 X 1% = 170 τόνοι.

Συνολικά η αγορά στόχος στην Ελλάδα διαμορφώνεται:

Λόγω αύξησης κατανάλωσης :	50 τόνοι
Μετακίνηση προς εμφιαλωμένο :	42 τόνοι
Από τα κοινά σε προέλευσης :	41 τόνοι
Από τους Ανταγωνιστές MARKETING:	170 τόνοι
	303 τόνοι

Για τον πρώτο χρόνο όμως υπολογίζεται κάπως συντηρητικά πρόσθετη ποσότητα 200 τόννων στην ήδη υπάρχουσα. Λέμε συντηρητικά, γιατί παρατηρώντας τον Πίνακα Νο 2, βλέπουμε ότι ο ανταγωνισμός είναι οξύς και διεξάγεται μεταξύ περιορισμένου αριθμού επιχειρήσεων, αλλά μεγάλου μεγέθους. Έτσι, στο χώρο υπάρχουν επιχειρήσεις που ελέγχουν το μεγαλύτερο μέρος της αγοράς (40% ACHAIA CLAUSS, 20% ΜΑΤΣΑΒΙΝΟΣ, 40% ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ), ενώ οι άλλες με πολύ μικρότερο ποσοστό ανταγωνίζονται αυτές.

Αυτό δε στον πίνακα Νο 3, φαίνεται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό κρασιού καταναλώθηκε όπως είναι ευνόητο στην Αθήνα 40%, στα Νησιά λόγω τουρισμού η κατανάλωση φθάνει το 22% και ακολουθεί η Επαρχία, η Θεσσαλονίκη και Πάτρα. Γι' αυτό τα δικά μας κανάλια διανομής θα βρίσκονται σε όλες τις ανωτέρω περιοχές και ο τρόπος διανομής θα είναι ο εξής:

- Στην Αθήνα θα προμηθεύσουμε κρασί με δικό μας μέσο (ΚΑΒΑ, HORECA, SUPER - MARKET).
- Στην Θεσσαλονίκη και στις μεγάλες πόλεις της Β. Ελλάδας η διανομή θα γίνεται με αντιπροσώπους η δε μεταφορά με ναυλωμένα αυτοκίνητα.
- Στα Νησιά που έχουν μεγάλη τουριστική κίνηση και στις υπόλοιπες πόλεις με αντιπροσώπους. Και εδώ η μεταφορά θα γίνεται με ναυλωμένα αυτοκίνητα.
- Στις πρωτεύουσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε άλλες μεγάλες πόλεις του εξωτερικού, που από στατιστικές καταναλώνουν κρασί ονομασίας προέλευσης, θα προωθήσουμε μέσω εδρεύουσων αντιπροσώπων. Αναγκαία φαίνεται η αποτελεσματική παρουσία μας στο χώρο της διαφήμισης.

Για να ενημερώσουμε την αγορά μας και να ενισχύσουμε την εμπιστοσύνη της μάρκας μας στον καταναλωτή στρεφόμεστε στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, ιδιαίτερα δε στην Τ.Β., στα ειδικά περιοδικά, αφίσες στα πολυσύχναστα μέρη, ειδικές αφίσες στο εξωτερικό, ποτήρια με αυτοκόλλητα κ.λ.π., αύξηση των προμηθειών στις κάβες και HORECA στην Αθήνα, ενώ στους αντιπροσώπους καλλίτερη τιμολογιακή και πιστωτική πολιτική. Θα συμμετάσχουμε σε διεθνείς εκθέσεις και διαγωνισμούς και θα φροντίζουμε για την ανάπτυξη των δημοσίων σχέσεων μας.

Το βασικότερο όμως ρόλο για την πραγματοποίηση του στόχου μας θα παίζει το ίδιο το προϊόν μας. Είναι κρασί μάρκας εμπιστοσύνης με δεδομένη την καλή ποιότητα. Θα κυκλοφορήσει σε μπουκάλι 638 γρ. με το όνομα " **KABA NEMEA** ". Καταναλωτές μας θα είναι άτομα και των δύο φύλων ηλικίας 25 και άνω, από μεσαίες και ανώτερες εισοδηματικές τάξεις.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

1. Κόστος επένδυσης :

Το κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε 150.000.000 και κατανέμεται :

	<u>ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΧΙΛ.</u>
1. Κτιριακές εγκαταστάσεις	46.320
2. Μηχανήματα	82.750
3. Ειδικές εγκαταστάσεις	7.000
4. Λοιπός εξοπλισμός	2.000
5. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	3.300
6. Απρόβλεπτα	2.630
7. Οικόπεδα	6.000
ΣΥΝΟΛΟ	150.000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ :

ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ :

Οικόπεδο, Σκυροδέματα, επικαλύψεις, τοιχοδομές επιστρώσεις, επιχρίσματα, μεταλλουργικά, χρωματισμοί, είδη υγιεινής, εγκαταστάσεις (ηλεκτρ. υδραυλ.), αποχέτευση, μονάδα βιολογικού καθαρισμού, άδεια και απρόβλεπτα.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ :

Προπιεστήρια, πιεστήρια δεξαμενές εμβολοφόρες αντλίες, φίλτρο γής διάτομο, συγκρότημα ανθρακώσεως, γυκτικές δεξαμενές, πλυντήρια φιαλών, πλυντήριο κιβωτίων, γεμιστικά μηχανήματα, ταπωτικά

μηχανήματα, μηχανήματα τροφοδοσίας καυλιών, αντλίες και μηχανήματα συσκευασίας + αποσυσκευασίας φιαλών.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ

Η επένδυση θα υπαχθεί στο πρόγραμμα FEOGA θα χρηματοδοθεί κατά 50% από κοινοτικούς πόρους και 20% από εθνικούς. Άρα 70% της επένδυσης επιχορηγείται δωρεάν εκτός του οικοπέδου. Ο φορέας θα δανειοδοτηθεί από την Αγροτική Τράπεζα. Η διάρκεια του δανείου υπολογίζεται σε 12 χρόνια και το επιτόκιο 14,5% με 2 χρόνια περίοδο χάριτος.

Τα ίδια κεφάλαια ύψους 10% καλύπτονται μερικώς από την αξία του οικοπέδου κατά 6.000.000 και μετρητά κατά 9.000.000 δρχ.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 10%

1.	Οικόπεδο	6.000.000	
2.	Μετρητά	<u>9.000.000</u>	15.000.000

ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1.	Δάνεια ΑΤΕ		34.200.000
----	------------	--	------------

ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ

1.	Δημόσιο	28.800.000	
2.	FEOGA	<u>72.000.000</u>	100.800.000

ΣΥΝΟΛΟ			150.000.000
---------------	--	--	-------------

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ

α. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ ΚΥΚΛΩΜΑ

Η Επιχείρηση αρχίζει με κρασιά αποδέμα τύπου VQRD περίπου 1.200 τόννων. Θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψη ότι:

- Οι 1.200 τόννοι απόδεμα έναρξης είναι κατάλληλο (παλαίωσης) για εμφιάλωση.
- Κατάλληλο μείγμα για εμφιάλωση πρέπει να περιλαμβάνει :

Ο χρόνος 100% από το 0 χρόνο.

1 χρόνος 60% από τον 0 και 40% από τον 1 χρόνο.

2 χρόνος 10% από τον 0 70% από τον 1ον 20% από τον 2ον.

3 χρόνος 40% από τον 1ον, 40% από τον 2ον και 20% από τον 3ον.

Ο μηδέν χρόνος θα υπολογίζεται και θεωρείται ότι αγοράστηκε η πρώτη ύλη από την παλιά μονάδα με 31 δρχ. / φιάλη.

Το προϊόν που θα λανσάρεη η επιχείρηση θα κυκλοφορήσει σε φιάλες περιεκτικότητας 0,7 λίτρα.

6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ : (Πίνακας Νο 4)

Με βάση το ανωτέρω παραγωγικό κύκλωμα καταρτίζεται το παρακάτω πρόγραμμα παραγωγής, όπως φαίνεται στον Πίνακα Νο 4.

γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ :

Το κόστος κατά φιάλη υπολογίζεται :

- Α΄ Ύλη : 31 δρχ.
 - Υλικά συσκ. : 14 δρχ.
 - Διαφ. υλικά : 2 δρχ.
 - Εργασία : 15 δρχ.
- 62 Δρχ.

Τα σταθερά έξοδα υπολογίζονται :

- Γενικά Βιομηχανικά : 6.000.000 ετησίως
 - Γενικά Διοίκησης : 14.000.000 ετησίως
 - Γενικά πωλήσεων : 12.000.000 ετησίως
- 32.000.000

Με βάση ότι η ωριαία δυναμικότητα εμφιάλωσης ανέρχεται σε 3.000 φιάλες την ώρα επί 7 ώρες /ημέρα = 18.900 φιάλες /ημέρα.

18.900 X 220 ημέρες = 4.158.000 φιάλες ετησίως.

32.000.000 /4.158.000 = 7,7 δρχ. ανά φιάλη.

δ. ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ :

Τα έξοδα πωλήσεων περιλαμβάνουν

- Προμήθειες 3%
- Μεταφορικά 4%
- Έκπτωση 6%
- 13%

Με δεδομένες τις πωλήσεις προκύπτει :

$$2.586.000 \text{ φιάλες} \times 150 \text{ δρχ. / φιάλη} = 387.900.000 \times 13\% = 50.427.000$$
$$\frac{50.427.000}{2.586.000} = 19,5 \text{ (αναλογικά έξοδα πωλήσεων)}$$

ε. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ :

(1) Οι ανάγκες κεφαλαίου κίνησης αναλύονται :

- Α' Ύλη : Πληρωμή άμεση
- Υλικά συσκευασίας : Απόδεμα 3 μηνών
- STOCK Ετοιμού : 15% της παραγωγής
- Πιστωτική πολιτική : 90 ημέρες
- Υλικά διάφορα : Μετρητοίς

Το κεφάλαιο κίνησης θα καλυφθεί με δανεισμό της ΑΤΕ, επιτόκιο 14,5%. Από το πρόγραμμα παραγωγής και τις ανάγκες Κεφαλαίου Κίνησης προκύπτει :

(1) Α' Ύλη	1650 X 638 γρ.=	2.586.000	X 31 δρχ.	=80.172.000
(2) Υλ. Συσκ.	2.586.000 X 14=			9.051.000
		4		
(3) Υλ. Διαφ.	2.586.000 X 2 =			5.172.000
(4) STOCK ετοιμ.	$\frac{260.000.000}{638} = 407.000$	X 130 =		55.012.000
(5) Πιστ. πολ.	$\frac{1.400.000}{638} = 2.194.000$: 4 =		
		548.000 X 150 δρχ. =		82.275.000
		Σύνολο		231.680.000

$$\text{Από (1) + (2) + (3) + (4) + (5) = 231.680.000 X 14,5\% = 33.600.000}$$

$$\frac{33.600.000}{2.586.000} = 12,9 \text{ δρχ. / φιάλη.}$$

(2) Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τοκοχρεωλύσιο μακροπρόθεσμων δανείων.

Όπως προκύπτει από την χρηματοδότηση της επένδυσης που έχουμε αναλύσει, τα μακροπρόθεσμα δάνεια που θα συνάγει ο Συνεταιρισμός θα είναι 34.200.000.

$$34.200.000 \times 14,5 = 4.959.000 \text{ δρχ. Τόκος Α' Χρόνου.}$$

$$34.200.000 + 4.959.000 = 39.159.000 \times 14,5\% = 5.678.000 \text{ Β'}$$

$$39.159.000 + 5.678.000 = 44.837.000 \times 14,5\% = 6.501.365 \text{ Τόκος Γ'}$$

$$44.837.000 \times 0,195483 = 8.765.000 \text{ Τοκοχρεωλύσιο.}$$

$$\frac{8.765.000}{2.586.000} = 3,4 \text{ Κόστος ανά φιάλη.}$$

ΕΤΟΣ	ΤΟΚΟΙ	ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΑΛΗΚΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
3ος	44.837.000 X 14,5% = 6.501.365	2.263.635	42.573.365
4ος	42.573.365 X 14,5% = 6.173.137	2.591.862	39.981.502
5ος	39.981.502 X 14,5% = 5.797.317	2.967.682	33.013.819
6ος	37.013.819 X 14,5% = 5.367.000	3.397.996	33.615.822
7ος	33.615.822 X 14,5% = 4.874.294	3.890.705	29.725.116
8ος	29.725.116 X 14,5% = 4.310.141	4.454.858	25.270.257
9ος	25.270.257 X 14,5% = 3.664.187	5.100.812	20.169.444
10ος	20.169.444 X 14,5% = 2.924.569	5.840.430	14.329.013
11ος	14.329.013 X 14,5% = 2.077.706	6.687.293	7.641.714
12ος	7.641.714 X 14,5% = 1.108.049	7.656.950	7.641.714

ζ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ - ΠΡΟΩΘΗΣΗ

Το κόστος μάρκετινγκ - διαφήμισης ανά φιάλη προσδιορίζεται:

$$387.900.000 \times 9\% = \frac{34.900.000}{2.586.000} = 13,5 \text{ δρχ ανά φιάλη}$$

η. ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΦΥΡΑ, ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΝΤΑΙ:

(α)	ΦΥΡΑ	:	387.900.000 X 4%=15.500.000
(β)	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	:	150.00.000 X 2%= 300.000
(γ)	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	:	144.000.000 X 3%= <u>4.400.000</u>
			20.200.000 /2.586.000=
			7,8

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι η τιμή πώλησης ανέρχεται στις 128,3 δρχ. Εάν σ' αυτή προστεθεί ένα ποσοτό κέρδους 17% η τιμή πώλησης αναμορφώνεται σε 150 δρχ. ανά φιάλη.

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 4

Αρχικό Stock	0	1	2	3	4	5
	1.200t					
Δημιουργία ποσότητας κατανάλωσης		3.050	2.600	3.100	3.400	3.500
0		1.000	200			
1		650	1.400	1.000		
2			400	1.000	1.200	
3				500	1.200	1.400
4					600	1.400
5						700
Σύνολο παραγωγής εμφιαλωμένων		1.650	2.000	2.500	3.000	3.500
Πωλήσεις		1.435	1.740	2.400	2.900	3.500
Stock Εμπορεύματος		215*	260	260+100 = 360	360+100 = 460	460
0						
Stock κρασιού χύμα 1		200	0			
2		2.400	1.000	0		
3			2.200	1.200	0	
4				2.600	1.400	0
5* 3580X2.800						1.400
Το Stock θεωρείται ότι πουλήθηκε						2800

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.

Μερίζουμε τα απρόβλεπτα έξοδα στα κτήρια και μηχανήματα και έχουμε:

$$2.630 \times \frac{46.320}{46.320+82750} = 1.053$$

$$2.630 \times \frac{82.750}{46.320+82750} = 1.577$$

Επειδή οι επιδοτήσεις δεν αποσβένονται θα πάρουμε τα ίδια τα κεφάλαια και το Δάνειο θα το μερίσουμε στα κτήρια και στα μηχανήματα για να κάνουμε τις αποσβέσεις. Οπότε έχουμε:

ΚΤΗΡΙΑ

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

46.320	82.750
3.300	2.000
<u>1.053</u>	<u>1.577</u>
50.673	<u>7.000</u>
	93.327

Γνωρίζουμε ότι το 70% επιδοτείται και μόνο το 30% είναι με τα ίδια κεφάλαια και τα δάνεια, οπότε τα ποσά πάνω στα οποία γίνεται η απόσβεση είναι:

$$50.673 \times 30\% = 15.202 \times 5\% = 760$$

$$93.327 \times 30\% = 27.998 \times 10\% = 2.800$$

$$3.560 / 2.568 = 1,5\% \text{ δρχ. ανά φιάλη.}$$

3. Έξοδα Χρηματοδότησης

Α' ΕΤΟΣ :

$$\text{Α' Ύλη: } \frac{3.050 \text{ τόνοι}}{638 \text{ γρ.}} = 4.780.000 \times 31 = 148.197.000$$

$$\text{Υλικά συσκευασίας } 2.586.000 \times \frac{14}{4} = 9.051.000$$

* STOCK ετοιμών

$$\text{Υλικά διάφορα: } 2.586.000 \times 2 = 5.172.000$$

$$\text{Πιστωτική πολιτική: } \frac{1.400 \text{ τόνοι}}{638 \text{ γρ.}} = 2.194.000 \quad 548.000 \times 150$$

$$= \frac{82.275.000}{244.695.000}$$

$$244.695.000 \times 14,5\% = 35.480.000 \text{ τόκοι.}$$

* Το STOCK των ετοιμών θεωρείται ότι έχει πωληθεί.

Β' ΕΤΟΣ :

$$\text{Α' Ύλη: } \frac{2.600 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} = 4.075.000 \text{ X } 31 = 126.332.000$$

$$\text{Υλ. συσκ.: } \frac{2.000 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ}} = 3.134.000 \text{ X } \frac{14}{4} = 10.971.000$$

$$\text{Υλ. Διάφ.: } 3.134.000 \text{ X } 2 = 6.268.000$$

$$\text{STOCK ετοιμών: } \frac{260 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} = 407.000 \text{ X } 130 = 52.978.000$$

$$\begin{aligned} \text{Πιστωτική} \\ \text{Πολιτική : } \frac{1.740.000 \text{ τόν.}}{4} &= \frac{2.727.000}{4} = 681.750 \text{ X } 150 \\ &= \frac{102.262.000}{298.811.000} \end{aligned}$$

$$298.811.000 \text{ X } 14,5\% = 43.300.000 \text{ Τόκοι}$$

Γ' ΕΤΟΣ :

$$\text{Α' Ύλη: } \frac{3.100 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} = 4.859.000 \text{ X } 31 = 150.629.000$$

$$\text{Υλ. συσκ.: } \frac{2.500 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ}} = 3.918.000 \text{ X } \frac{14}{4} = 13.714.000$$

Υλ. Διάφ.:	$3.918.000 \times 2$	=	7.836.000
STOCK ετοιμών:	$\frac{2400 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} = 3.761.000$	$\times 15\%$	= 564.130
			$\times 130 =$
		=	73.339.000
Πιστωτική Πολιτική :	$\frac{3.761.000}{4} = 940.250$	$\times 150$	= 141.037.000
			386.555.000
386.555.000 $\times 14,5\%$ = 560.500.000 Τόκοι.			

Δ' ΕΤΟΣ :

Α' Ύλη:	$\frac{3.400 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} = 5.329.000$	$\times 31$	= 165.200.000
Υλ. συσκ.:	$\frac{3.000 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} = 4.702.000$	$\times \frac{14}{4}$	= 16.457.000
Υλ. Διάφ.:	$4.702.000 \times 2$	=	9.404.000
STOCK ετοιμών:	$\frac{2900 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} = 4.702.000$	$\times 15\%$	
		= 681.750	$\times 130 =$
			88.627.000
Πιστωτική Πολιτική :	$\frac{4.545.000 \text{ τόν.}}{4} = 1.136.250$	$\times 150$	= 170.437.000
			450.125.000
459.125.000 $\times 14,5\%$ = 65.268.000 Τόκοι.			

Ε΄ ΕΤΟΣ :

$$\text{Α΄ Ύλη: } \frac{3.500 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} = 5.485.000 \times 31 = 170.035.000$$

$$\text{Υλ. συσκ.: } 5.485.000 \times \frac{14}{4} = 19.197.000$$

$$\text{Υλ. Διάφ.: } 5.485.000 \times 2 = 10.970.000$$

$$\begin{aligned} \text{STOCK ετοιμών: } \frac{2900 \text{ τόννοι}}{638 \text{ γρ.}} &= 4.702.000 \times 15\% \\ &= 681.750 \times 130 = 88.627.000 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Πιστωτική} \\ \text{Πολιτική : } \frac{548.000}{4} &= 1.371.250 \times 130 = 178.262.000 \end{aligned}$$

467.091.000

$$467.091.000 \times 14,5\% = 67.728 \text{ Τόκοι.}$$

Τα υπόλοιπα έτη οι τόκοι των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι το ίδιο ποσό γιατί σταθεροποιούνται η παραγωγή και οι πωλήσεις.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ

Πρόλογος :

Αξιολογώντας τα οικονομικά στοιχεία που έχουμε μέχρι τώρα, καταλήγουμε :

A.	Επένδυση	150.000.000
B.	Χρηματοδοτικό Σχήμα	
	1. Επιχορήγηση	100.800.000
	2. Ίδια κεφάλαια	15.000.000
	3. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	34.200.000
Γ.	Συνολικά κόστη	
	1. Παραγωγικό Κόστος	62
	2. Σταθερά έξοδα	7,7
	3. Αναλογικά έξοδα πωλήσεων	19,5
	4. Χρηματοοικονομικά έξοδα βραχ/σμα	12,9
	5. Χρηματοοικονομικά έξοδα μακρ/σμα	3,4
	6. Αποσβέσεις	1,5
	7. Μαρκετινγκ - Διαφήμιση - Προώθηση	13,5
	8. Φύρα - Ασφάλιστρα - Συντήρηση	7,8
		128,3

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Παραγωγικό Κόστος	62
Σταθερά έξοδα	7,7
Αναλογικά έξοδα πωλήσεων	19,5
Μαρκετινγκ - Διαφήμιση - Προώθηση	13,5
Φύρα - Ασφάλιστρα - Συντήρηση	7,8
	110,5
	ανά μονάδα

**ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ
ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ**

1ος	χρόνος	2.586.000	X	110,5 =	283.753.000
2ος	χρόνος	3.134.000	X	110,5 =	346.300.000
3ος	χρόνος	39.180.000	X	110,5 =	432.939.000
4ος	χρόνος	4.702.000	X	110,5 =	519.571.000
5ος	χρόνος	5.485.000	X	110,5 =	606.090.000
.					
.					
.					
10ος	χρόνος	5.485.000	X	110,5 =	606.090.000

ΕΣΟΔΑ

1ος	χρόνος	2.586.000	X	150 =	387.900.000
2ος	χρόνος	2.727.000	X	150 =	409.050.000
3ος	χρόνος	3.761.000	X	150 =	564.150.000
4ος	χρόνος	4.545.000	X	150 =	681.750.000
5ος	χρόνος	5.485.000	X	150 =	822.750.000
.					
.					
.					
10ος	χρόνος	5.485.000	X	150 =	822.750.000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ	ΕΣΟΔΑ	ΣΥΝ. ΕΞΟΔΑ	Μ. ΚΕΡΔΟΣ
1ος χρόνος	387.900.000	331.783.000	56.117.000
2ος χρόνος	409.050.000	420.092.000	110.420.000
3ος χρόνος	564.150.000	502.742.000	61.408.000
4ος χρόνος	681.750.000	603.291.000	78.459.000
5ος χρόνος	822.750.000	703.725.000	119.025.000
6ος χρόνος			
7ος χρόνος			
8ος χρόνος			
9ος χρόνος			
10ος χρόνος	822.750.000	703.725.000	119.025.000

ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1ΟΥ ΕΤΟΥΣ

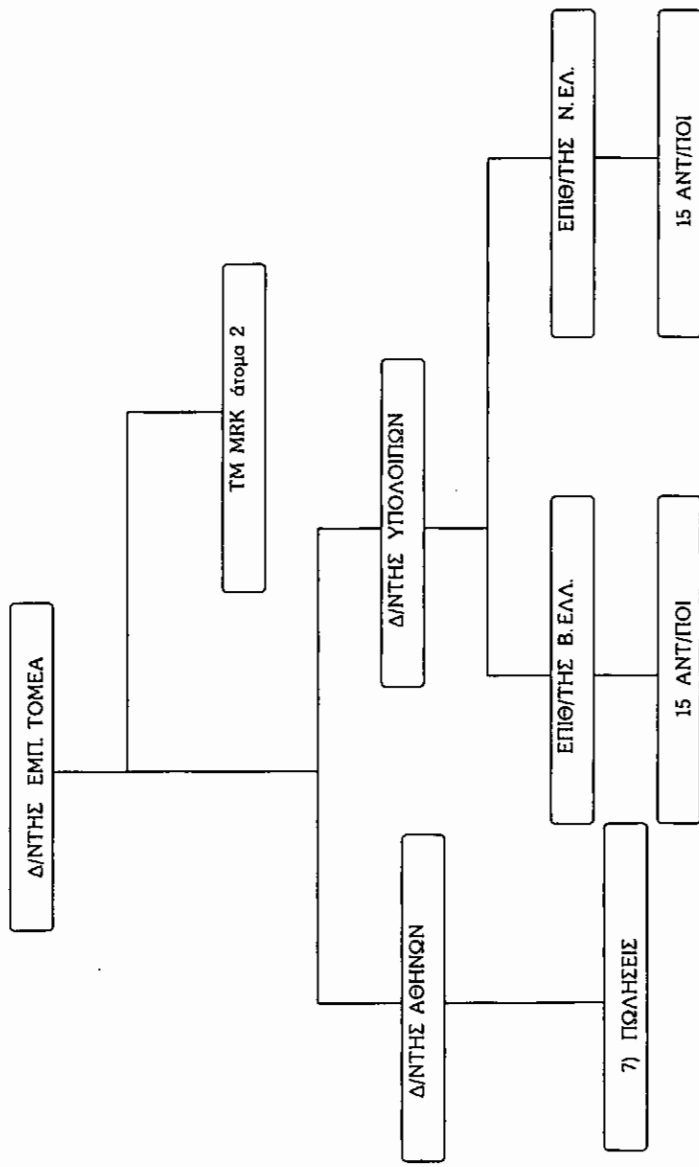
	Α' Τρίμηνο	Β' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο	Δ' Τρίμηνο	ΣΥΝΟΛΟ
Εισπράξεις από πωλήσεις	1.650 X 35% = 580 580:0,638 = 909.000 909.000 X 150 = = 136.500.000	1.650 X 25% = 410 410 : 0,638 = 642.000 642.000 X 150 = = 96.300.000	1.650 X 15% = 250 250 : 0,638 = 391.000 391.000 X 150 = 58.650.000 96.300.000	1.650 X 25% = 410 410 : 0,638 = 642.000 642.000 X 150 = 96.300.000 58.650.000	291.300.000
Πληρωμές	3.050 : 0,638 = 4.730.000 4.780.000 X 31=148.180.000 148.180.000	-	-	-	148.180.000
1. Πρώτες ύλες	1.650 X 27% = 445,5 445,5 : 0,638 = 698.275 698.275 X 14 = 9.775.000 9.775.000	1.650 X 27% = 445,5 9.775.000	1.650 X 18% = 297 297 : 0,638 = 465.517 465.517 X 14 = 6.517.000 6.517.000	1.650 X 28% = 462 462 : 0,638 = 724.137 724.137 X 14 = 10.137.000 10.137.000	36.204.000
Υλικά	698.275 X 2 = 1.396.000				
2. Συσκευασίας					
3. Διάφορα υλικά	1.396.000	1.396.000	931.000	1.448.000	5.171.000
4. Εργατικά	2.586.000 X 15 = 38.790.000 38.790.000 : 14 = 2.770.000 2.770.000 X 3 = 8.312.000 8.312.000	8.312.000 1.385.000 Πάσχα) 9.697.000	8.312.000 1.385.000 Άδεια) 9.697.000	8.312.000 2.770.000 Χριστ.) 11.082.000	38.788.000
5. Σταθερά έξοδα	2.586.000 X 7,7 = = 19.912.000 : 4 = 4.978.000 4.978.000	4.978.000	4.978.000	4.978.000	19.912.000

ΜΚΤ - διαφήμιση	34.900.000 X 35% =	34.900.000 X 10% =	34.900.000 X 20% =	34.900.000 X 35% =	
6. Προώδηση 2.586.000 X 13,5 = 34.900.000	12.215.000	3.490.000	6.980.000	12.215.000	34.900.000
7. Συντήρηση - Ασφάλιστρα - Φύρα	2.586.000 X 7,8 20.170.000 5.042.000	5.042.000	5.042.000	5.042.000	20.168.000
8. Αναλογικά Έξοδα Μεταφορικά)	909.000 X 150=136.350.000 136.350.000 X 4% = 5.454.000	642.000 X 150 = 96.300.000 X 4% = 3.852.000	391.000 X 150 = 58.650.000 X 4% = 2.346.000	642.000 X 150 = 96.300.000 X 4% = 3.852.000	15.504.000
9. Χρηματοοικονομικά - Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	16.800.000	-	16.800.000	33.600.000
ΣΥΝΟΛΑ	(195.352.000)	- 55.030.000	- 36.491.000	65.554.000	352.427.000
		81.320.000	59.809.000	9.904.000	61.127.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Χρ ο ν	Ίδια Κεφάλ. 1)	Λειτουργικό κόστος 2)	Απο- σβέσεις 3)	Τόκοι 4)	Έσοδα 5)	Κέρδη προ φόρων 6)	Φόροι 7)	Κέρδη μετά φόρων 8= 6-7)	Απο- σβεσώσεις 3)	Χρεω- λύσια 9)	Καθαρές Ταμεια- κές ροές 10=8+3-9	Προε- ζόφλ. 11)	Παρού- σα αξία 12)
0	150.000										150000		150000
1		285753	3560	35480	387900	63107	28258	34539	3560		38099	0,909	34631
2		346300	3560	6500 43330	40905 0	9360	4072	4978	3560	2265	6273	0,826	5181
3		432930	3560	6170 56050	564150	65440	29308	35822		2590	36792	0,751	27630
4		519570	3560	5800 65268	681750	87552	39258	47984		2965	50574	0,683	34542
5		606090	3560	5370 71700	822750	136030	61074	74646		3400	74806	0,621	46454
6		606090	3560	4870 71700	822750	136530	61299	72921		3890	74591	0,564	42069
7		606090	3560	4310 71700	822750	137090	61551	75229		4455	74334	0,513	38133
8		606090	3560	3665 71700	822750	147735	61841	75584		5100	74044	0,405	29987
9		606090	3560	2925 71700	822750	138475	62174	75991		5840	73711	0,424	31253
10		606090	3560	2075 71700	822750	139325	62556	76459		6685	73339	0,386	28308
11		606090	3560	11087 1700	822750	140292	62991	76991		7655	72896		

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ



Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Γήπεδα - Οικόπεδα	6.000.000	Ίδια Κεφάλαια	15.000.000
Κτιριακές Εγκατ.	44.004.000	Επιχορ. Κεφάλαια	100.800.000
- Μείον Αποσβ/ντα	2.316.000	Μακ/σμα Δάνεια	34.200.000
Ειδικές Εγκαταστάσεις	7.000.000	Βραχ/σμα Δάνεια	231.680.000
- Μείον Αποσβ/ντα	350.000	Κέρδος	27.301.000
Μηχανήματα	82.750.000	Οφειλές Δημοσίου	22.336.000
- Μείον Αποσβ/ντα	8.275.000		
Λοιπός Εξοπλισμός	2.000.000		
- Μείον Αποσβ/ντα	200.000		
Έξοδα πολυετούς αποσβ.	5.930.000		
- Μείον Αποσβ/ντα	172.800		
Αποθέματα Α΄ Υλών	126.332.000		
Υλικά Συσκευασίας	9.051.000		
Διάφορα Υλικά	1.292.000		
Πελάτες	96.300.000		
Ταμείο	59.656.000		
	431.317.000		431.317.000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	387.600.000
ΜΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΗΝΤΩΝ (Παραγωγικό κόστος) (Φύρα - Ασφάλιστρα - Συντήρηση)	180.503.000 _____
ΜΙΚΤΟ ΠΡΙΘΩΡΙΟ	207.097.000
ΜΙΟΝ ΕΞΟΔΑ ΚΜΥΤΑΛΥΣΩΣ (σταθερά έξοδα) (αναλογικά έξοδα) (έξοδα χρηματοδότησεως) (αποσβέσεις) (Δαπάνες - ΜΚΤ - Διαφήμιση - Προώθηση)	157.460.000 _____
ΜΙΚΤΟ Κ ΡΔΟΣ	49.637.000
<u>Μείον Φόρος 45%</u>	<u>22.336.000</u>
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	<u>27.301.000</u>

ΝΕΚΡΟ ΣΗΜΕΙΟ

$$Q_B = \frac{TRC}{P - AVC} = \frac{\text{ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ}}{\text{ΤΙΜΗ/ΜΟΝ-Μ ΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ / ΜΟΝ.}}$$

1. Συνολικό Σταθερό 49.335.000

(α)	ΓΒ	6.000.000	
(β)	ΓΔ	14.000.000	7,7
(γ)	ΓΠ	12.000.000	
(δ)	Συντήρηση	300.000	1,85
(ε)	Ασφάλιση	4.400.000	
(ζ)	Αποσβέσεις	3.870.000	4
(η)	Μακρο-δάνεια	8.765.000	3,4
			16,3

2. Τιμή μονάδας 150 δρχ. /μπουκ.

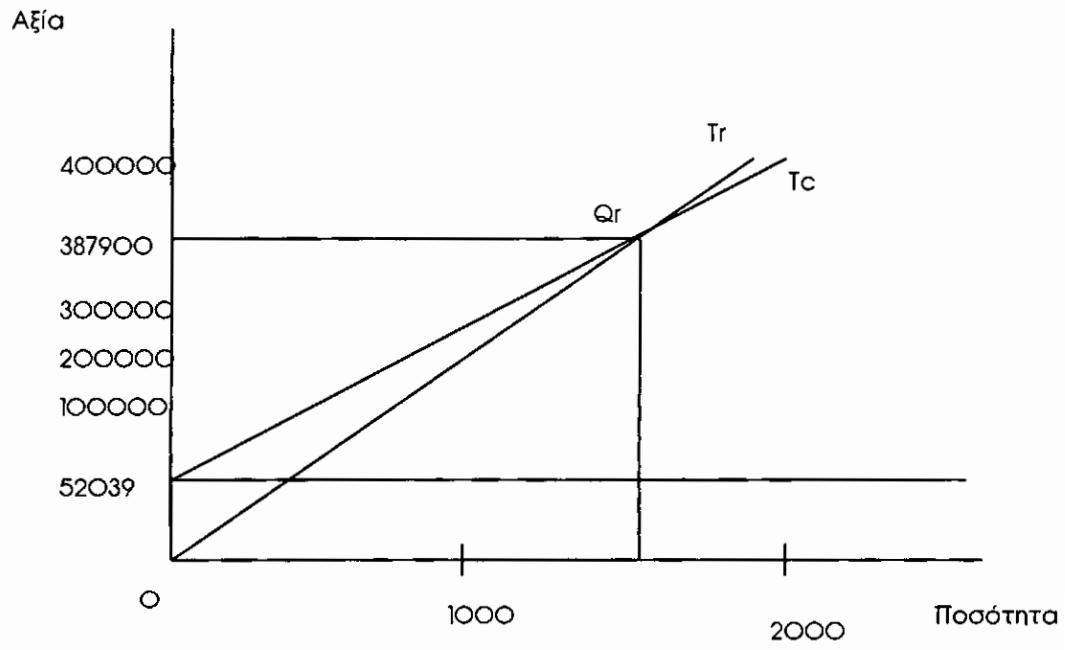
3. Μεταβλητό Κόστος / Μπουκάλι

(α)	Κόστος παραγωγής	62
(β)	Κόστος πωλήσεων	19,5
(γ)	Κόστος Διαφήμ. - προώθηση	13,5
(δ)	Κόστος Χρημ/κα Βραχ/σμα	12,9
(ε)	Κόστος φύρα	6,0
		113,3

$$\text{Μπουκάλια } Q_B = \frac{49.335.000}{150 - 113,3} = 1.336.620$$

Η πιχείρηση κάνει νεκρό σημείο

ΣΧΗΜΑ ΝΕΚΡΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ



**ΑΙΤΗΣΗ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΤΟΝ
Ν. 1892 / 90**

I. ΦΟΡΕΑΣ

A. ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

1. Επωνυμία - Νομική Μορφή.....
2. Έδρα - Περιφέρεια
3. Έτος Ιδρύσεως
4. Μέλη Μερίδες..... Αξία μερίδας δρχ
Συνολική ευθύνη δρχ ή (για εταιρεία ιδιωτών)
Μέτοχοι % συμμετοχής.....(θα
αναφερθούν όλοι οι μέτοχοι με τα ποσοστά συμμετοχής τους).
5. Καταστατικοί σκοποί (συνοπτικά)
6. Σημερινές δραστηριότητες
(συνοπτικά, με αναφορά στην επιτυχημένη ή όχι διεξαγωγή
τους και τους λόγους για τους οποίους δεν γίνονται με
επιτυχία).
7. Διοίκηση :
 - α) Όργανα Διοίκησης
 - β) Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά
(μόρφωση, ικανότητες, προηγούμενες θέσεις σημερινές
άλλες απασχολήσεις και κάθε άλλη σχετική
πληροφορία).
8. Λειτουργική Διάρθρωση
(Διευθύνσεις - Τμήματα που υπάρχουν ή θα υπάρξουν
μελλοντικά, ιεράρχηση - επίπεδα λήψης αποφάσεων,
οργάνωση Γεν. Λογιστικής Εμπορία).

9. Προσωπικό :
(Αριθμός μόνο αυτών που απασχολούνται σήμερα κατά ειδικότητα, μόρφωση, εμπειρία, ικανότητες κ.λ.π.).

B. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Ισολογισμοί - Αποτελέσματα χρήσεως της τελευταίας 5ετίας.
2. Κύκλος εργασιών τελευταίας 5ετίας και κατανάλωση σε Α΄ ύλες.

(Να σχολιαστεί η πορεία των εργασιών - αποτελεσμάτων εάν η από χρόνο σε χρόνο εξέλιξη τους δεν είναι ομαλή).

II ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

1. Δημιουργία νέων ευκαιριών απασχόλησης (κατ' εκτίμηση).
2. Συναλλαγματικοί ωφέλεια
(κατ' εκτίμηση).
3. Εξασφάλιση Προέλευση Α΄ υλών :
Παραγωγή κατά περιοχές από τις οποίες θα εφοδιάζεται η βιομηχανία, καθώς και κατά είδος ποσότητες, ποιότητες και ποικιλίες. Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που δικαιολογούν τη βιομηχανική αξιοποίησή τους).
4. Εμπορία ετοιμών προϊόντων
.....
Θα αναφέρετε :
 - η ικανότητα.
 - η εξέλιξη ζήτησεως καθε προϊόντος (Εθνική τοπική και διεθνή αγορά).
 - Τιμές.

III. ΕΠΙΛΥΣΗ

A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή του έργου που θα γίνει.
2. Πρόγραμμα παραγωγής
(θα αναφέρονται είδη προϊόντων, ποσότητες, αριθμός ημερών εργασίας της βιομηχανίας το χρόνο.
3. Δυναμικότητα και διαχρονική κάλυψη της
.....
(π.χ. 1ος χρόνος λειτουργίας 60% 2ος χρόνος 70% κ.λ.π.).
4. Τόπος εγκατάστασης της Βιομηχανίας και στοιχεία που δικαιολογούν την επιλογή του (π.χ. εξασφάλιση εργατών, ενέργειες, οδική προσπέλαση, γειτονιά με καταναλωτικά κέντρα κ.λ.π.).
5. Αιτιολόγηση της μορφής και του μεγέθους της Βιομηχανίας σε σύγκριση με άλλες εναλλακτικές λύσεις.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

1. Χρονικό Διάγραμμα κατασκευής
Διαγωνισμός
Αξιολόγηση προσφορών κατακύρωση :
Κατασκευή κτιρίων :
Προμήθεια Βηχ/κού Εξοπλισμού :
Εγκατάσταση μηχανημάτων :
Δοκιμαστική λειτουργία :
Έναρξη κανονικής λειτουργίας :
Δυνατότητες κατασκευής του έργου εγχωρίως και % στο συνολικό κόστος.

Γ. ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

1. Ανάλυση κόστους επένδυσης όπως παρακάτω : (κατ' εκτίμηση)
Οικόπεδο :
Βελτιώσεις οικοπέδου :

Κτιριακές εγκαταστάσεις :
Μηχανήματα και λοιπές εγκαταστάσεις :
Μελέτες, σχέδια κ.λ.π. :
Συναρμολόγηση - εγκατάσταση μηχανημάτων :
Γενικά έξοδα λειτουργίας μέχρι τη λειτουργία :
.....

2. Χρηματοδοτικές πηγές.

(Αναφέρετε: Ίδια κεφάλαια :
 επιδότησεις :
 δανεισμός :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ :
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ :
ΤΜΗΜΑ :

Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΤΟΝ Ν. 1892/90

Σχετικά : Αίτηση φορέα από

Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ

1. Επωνυμία - Νομική Μορφή :
2. Διεύθυνση Φορέα:
3. Περιοχή δράσης :
4. Έτος Ίδρυσης :
5. Αριθμός μελών (ή μετόχων):
- 5.1. Μετοχική μερίδα: 5.2 Αποθεματικό :
6. Οργάνωση φορέα :

7. **Οικονομική κατάσταση :** (Στοιχεία ισολογισμών τριών τελευταίων ετών).

198... 199... 198...

Κέρδη - Ζημιές (±)

Παρατηρήσεις :
.....
.....
.....
.....

8. **Ανταπόκριση φορέα σε προηγούμενα επενδυτικά σχέδια :**

.....
.....
.....
.....

II. ΕΠΕΝΔΥΣΗ :

1. **Τίτλος σχεδίου :**
.....
.....

2. **Τοποθεσία εγκατάστασης :**

3. **Κατηγορία σχεδίου :** Νέα μονάδα Εκσυγχρονισμός
Επέκταση Συμπλήρωση Μετεγκατάσταση
Συγχώνευση .

(Να σημειωθεί με σταυρό (ή σταυρούς) η περίπτωση).

4. **Προϋπολογισμός (δρχ.) :**

5. Σύντομη περιγραφή του σχεδίου :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5.1. Άλλα προϊόντα για τα οποία είναι κατάλληλη η επένδυση :

.....

.....

6. Ανάλυση κόστους επένδυσης

- α.** Διαμόρφωση χώρου :
- β.** Κτιριακά :
- γ.** Κύριος μηχανολογικός εξοπλισμός :
- δ.** Βοηθητικός εξοπλισμός :
- ε.** Διάφορα :

ΣΥΝΟΛΟ

7. Στοιχεία οικοπέδου (π.χ. ιδιόκτητο, υπό διαπραγμάτευση κ.λ.π.) :

.....

.....

.....

8. Τόπος εγκατάστασης έργου και στοιχεία που δικαιολογούν την επιλογή του (π.χ. εξασφάλιση εργατών, Α΄ υλών, οδική προσπέλαση κ.λ.π.):

.....

.....

.....

.....

.....

9. Δυναμικότητα μονάδας :

10. Ετοιμότητα φορέα για την εκτέλεση του έργου :

11. Προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργου :

**III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Α΄ ΥΛΩΝ (τελευταίας 5ετίας)
ΣΤΟ ΝΟΜΟ**

A/ A	ΠΡΟΙΟΝΤΑ	198.	198.	198.	198.	198.	M.O.
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
	ΣΥΝΟΛΟ						

Παρατηρήσεις : (Ανάλυση ποσοτήτων Α΄ υλών που αυτοκαταναλώθηκαν, διατέθηκαν αυτούσιες και επεξεργάστηκαν - προοπτικές προσφοράς πρώτων υλών στα 3 επόμενα χρόνια - Προβλήματα).

.....

IV. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ

1. Δυναμικότητα εργασίας πρώτης ύλης στο Νομό

Είδος πρώτης ύλης	Συνολική εγκατεστημένη Δυναμικότητα ν./έτος			Ποσότητα που επεξεργάστηκε την προηγούμενη περίοδο			Βαθμός απασχόλησης		
	Σ	ΙΔ	ΣΥΝ	Σ	ΙΔ	ΣΥΝ	Σ	ΙΔ	ΣΥΝ

Σ = Σύνολο ΙΔ = Ιδιωτικές μονάδες ΣΥΝ = Συν/κες μονάδες

2. Παρατηρήσεις : Να αναφερθεί το σύνολο των μονάδων που λειτουργούν (Ιδιωτικές, συνεταιριστικές). Να σχολιασθεί η επίδραση της νέας μονάδας στις υπάρχουσες ομοειδείς μονάδες.

.....
.....
.....
.....

3. Προβλήματα εμπορίας του κλάδου :

.....
.....
.....

V. ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

	Ποσά σε χιλ. δρχ.	Ποσοστό
α. Ίδια κεφάλαια φορέα		
β. Δάνεια από τράπεζα		
γ. Επιδότηση από ΓΕΟΓΑ		
δ. Επιδότηση από Π.Δ.Ε.	_____	_____
Σύνολο	_____	100
	=====	=====

VI. ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Θετική Αρνητική Επανεξέταση

Αιτιολογία :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

Ο Διευθυντής

Σημείωση : Αν ο χώρος που προβλέπεται στο έντυπο αυτό δεν επαρκεί ή εάν ο εισηγητής κρίνει απαραίτητη την παράθεση και άλλων στοιχείων, να χρησιμοποιηθούν πρόσθετες σελίδες.

Στη συνέχεια παραθέτουμε και τεχνικοοικονομική μελέτη ιδιωτικής επιχείρησης για να υπάρχει και ένα άλλο πραγματικό παράδειγμα. (που εκπονήσαμε και υποβάλαμε για έγκριση.)

PROMIL O.E.

**Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΣΤΑΝΤΗΣ - ΑΦΟΙ. Φ. ΛΥΤΡΑ Ο.Ε.
ΚΑΝΔΗΛΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 0646-51315**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΙΔΡΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΑΡΑΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΗΔΙΚΗΣ
ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΣΕ ΠΕΛΛΕΤΣ**

ΜΑΙΟΣ 1994

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο αφορά την ίδρυση μονάδος παραγωγής ζωοτροφών με πρώτη ύλη το τριφυλλόχορτο.

Ειδικότερα:

- A.** Θα αγορασθεί σύγχρονος μηχανολογικός εξοπλισμός.
- B.** Θα κατασκευασθεί υποσταθμός της Δ Ε Η για τις ανάγκες της μονάδας.
- Γ.** Θα κατασκευασθεί λειτουργικό κτίριο με ειδικές εγκαταστάσεις για τις απαιτήσεις του έργου.

2. ΒΑΣΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Είναι η δημιουργία μιας νέας μονάδος παραγωγής ζωοτροφών από τριφυλλόχορτο. Η μονάδα θα λειτουργήσει με σύγχρονα μηχανήματα τα οποία θα παρέχουν την δυνατότητα παραγωγής του τελικού προϊόντος με οιαδήποτε ποσοστό υγρασίας που θα περιέχετε στην α ύλη.
- Θα υποκαταστήσει εισαγωγές και θα παράσχει στην κτηνοτροφία άριστης ποιότητας ζωοτροφές σε καλές τιμές.

Αιτών

- Ο Αιτών είναι σύγχρονος και δικαιούχος

Δικαιούχος

- Δικαιούχος είναι η ΠΡΟΜΙΛ Ο.Ε. με έδρα την κοινότητα ΚΑΝΔΗΛΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- Η μορφή της είναι ΟΜΜΟΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ.
- Οι εταίροι και τα ποσοστά συμμετοχής των αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΛΥΤΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	33,3
2. ΛΥΤΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	33,3
3. ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΣΤΑΝΤΗΣ ΕΥΣΤ.	33,3
ΣΥΝΟΛΟ:	100

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ της εταιρείας είναι ο Τριαντακωνσταντής Ευστάδιος.

3. ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Οι Παρασκευάς και Παναγιώτης Λύτρας είναι αδέρφια και είναι ηλικίας 38 και 36 ετών αντίστοιχα. Είναι γεωργοί από γονείς γεωργούς και δραστηριοποιούνται ειδικότερα με την καλλιέργεια του τριφυλόχορτου, σε ιδιόκτητα κτήματα 100 στρεμμάτων και σε μισθωμένα 150 στρέμματα. Επίσης για λογαριασμό άλλων γεωργών ασχολούνται με την κοπή, συλλογή και τυποποίηση σε δέματα του τριφυλόχορτου με ιδιόκτητα μηχανήματα. Είναι οι πλέον εξειδικευμένοι στην περιοχή τους και από τους περισσότερο οργανωμένους.

Μηχανήματα:

1. Ελκυστήρες τεμ. 2
2. Πρέσσες τεμ. 2
3. Συγκρότημα κοπτικών τεμ. 2
4. Καρότσες μεταφοράς τεμ. 2

Ακίνητα

1. Οικόπεδο που θα εγκατασταθεί η μονάδα 8 στρέμματα.
2. Αποθήκη από οπλισμένο σκυρόδεμα 250 τ.μ.
3. Κτήματα εκτάσεως 80 στρεμμάτων.

Ο ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΣΤΑΝΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ είναι 45 ετών με 2 παιδιά. Είναι επιχειρηματίας μετανάστης από Η.Π.Α. προ τριετίας. Διαθέτει ικανή ακίνητο και κινητή περιουσία καθώς και την απαραίτητη εμπειρία για την οργάνωση και την διοίκηση της εταιρείας.

Δραστηριότητες του Δικαιούχου

Οι δραστηριότητες που θα ασκεί ο δικαιούχος είναι:

1. Μεταφορά και συγκέντρωση νωπού τριφυλόχορτου στις εγκαταστάσεις της μονάδος.
2. Επεξεργασία της α ύλης, παραγωγή του τελικού προϊόντος και συσκευασία αυτού.
3. Εμπορία τελικού προϊόντος.

4. ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Η μονάδα θα εγκατασταθεί σε νέο κτιριακό συγκρότημα 250 τ.μ., περιβαλλόμενο από οικόπεδο τεσσάρων (4) στρεμμάτων στην Κοινότητα Κανδήλα του Ν. Αιτωλοακαρνανίας. Τα ανωτέρω είναι ιδιοκτησίας Παρασκευά Λύτρα και θα μεταβιβασθούν στην Ο.Ε. μετά την ένταξη στο νομό.

Η δέση του τόπου που θα εγκατασταθεί η μονάδα κρίνεται απόλυτα ικανοποιητική.

1. Βρίσκεται εις το κέντρο περισυλλογής της πρώτης ύλης,
2. Υπάρχει γεώτρηση για την τροφοδοσία της μονάδος με νερό,
3. Υπάρχουν παροχές ΔΕΗ και ΟΤΕ,
4. Είναι μακριά από κατοικημένες περιοχές και δεν δημιουργεί ενοχλήσεις,
5. Στην περιοχή υπάρχει πλεονάζον εργατικό δυναμικό,
6. Τέλος η μονάδα δεν δημιουργεί περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

5. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Κοπή του νωπού τριφυλλίου από τα χωράφια, με αυτόματα μηχανήματα και με οποιεσδήποτε καιρικές συνθήκες, αυτόματο μικρότεμαχισμό του χόρτου και μεταφορά του από τα χωράφια στο χώρο του εργοστασίου.

Αυτόματη τροφοδοσία της πρώτης ύλης στο σύστημα ζηράνσεως που γίνεται σε 600 - 900 βαθμούς και με τη μέθοδο της αφυδάτωσης (αφαίρεσης της υγρασίας) σε ποσοστό 45 - 80 % και μεταφορά του αφυδατωμένου χόρτου στο σύστημα υύξης, όπου με τη βοήθεια κοχλίας μεταφέρεται έτοιμο πλέον εμπόρευμα (PELLETS), είτε στην αποθήκη ετοιμού προϊόντος, είτε γίνεται ενσάκιση και οδηγείται κατόπιν στην αποθήκη ετοιμού.

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

Η μονάδα με την δυναμικότητα που διαθέτει απευθύνεται στην Δυτική Ελλάδα, η οποία έχει περισσότερα από 3,350,000 αιγοπρόβατα (σύμφωνα με τα στοιχεία των Δ/νσεων Γεωργίας των Νομών Αιτωλ/νίας, Αρτας, Πρέβεζας, Ιωαννίνων καθώς και των Ιονίων Νήσων), η διατροφή των οποίων απαιτεί ποσότητα PELLETS τριφυλλιού, με τις σημερινές συνθήκες διατροφής, πλέον από 150,000 τόννους το χρόνο.

7. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ

Σε πανελλήνια βάση είναι ελάχιστες οι μονάδες που ασχολούνται με την παραγωγή PELLETS τριφυλλιού και ως εκ τούτου το παραγόμενο εμπόρευμα δεν καλύπτει τις ανάγκες της ζήτησεως με αποτέλεσμα να γίνονται εισαγωγές.

8. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.
α. Κτίρια	15,000
β. Ειδικές εγκαταστάσεις δεμελίωσης	2,000
γ. Ειδικές ηλ/κές & υδρ/κές εγκαταστάσεις	5,000
δ. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	2,000
ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24,000

Για τις ανωτέρω κατασκευές επισυνάπτεται αναλυτική κατάσταση μηχανικού.

B. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

A/A	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΤΕΜ.	ΑΞΙΑ ΣΕ ΧΙΛ.ΔΡΧ
1.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΞΗΡΑΝΣΗΣ - ΑΛΕΣΗΣ - ΑΝΑΜΙΞΗΣΗ - ΚΥΒΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΨΗΞΗΣ ΜΗΔΙΚΗΣ	1	35,000
2.	ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3	59,000
	ΣΥΝΟΛΟΝ	4	94,000
	ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.)		118,000

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

- Η ίδια συμμετοχή στην Γ ζώνη ορίζεται σε ποσοστό 35% επί του συνόλου της επένδυσης.
- Η επιχορήγηση για την Γ ζώνη είναι 25%
- Το τραπεζικό δάνειο θα διαμορφωθεί στο 40% του ύψους της επένδυσης.
- Τοιουτοτρόπως το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης θα διαμορφωθεί ως κάτωθι:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΠΗΓΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΠΟΣΟ (ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.)
1. ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	35%	41,300
2.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	25%	29,500
3. ΔΑΝΕΙΟ	40%	47,200
ΣΥΝΟΛΟ:		118,000

10. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ

Τιμή πώλησης - Προβλεπόμενος Καθαρός Κύκλος Εργασιών

α/α	Προϊόν	Τιμή πώλησης Δρχ/kg
1	Τριφυλλάλευρο σε PELLETS	55

Με βάση τα ανωτέρω αναφερόμενα και σύμφωνα με το προβλεπόμενο πρόγραμμα παραγωγής / εμπορίας, ο καθαρός κύκλος εργασιών διαμορφώνεται ως εξής για τα τρία (3) πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδος, μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.

Καθαρός κύκλος εργασιών για τα τρία (3) πρώτα χρόνια λειτουργίας από την ολοκλήρωση της επένδυσης.

- Η δυναμικότητα της μονάδος με 100% λειτουργία των μηχανημάτων ωριαίως, αναφέρεται στον κάτωθι πίνακα:

ΥΓΡΑΣΙΑ	Α ΥΛΗ kgr/h	ΕΠΕΞ. ΝΕΡΟ	ΕΤΟΙΜΟ ΠΡΟΙΟΝ
80%	3,235	2,500 KG	735 KG/H
70%	3,785	2,500 KG	1,285 KF/H
60%	4,585	2,500 KG	2,085 KG/H
50%	5,785	2,500 KG	3,285 KG/H
45%	6,665	2,500 KG	4,165 KG/H

- Στην ανάλυση που θα ακολουθήσει θα χρησιμοποιηθεί Α ύλη με ποσοστό υγρασίας 70%, διότι αποτελεί το 90% της συγκεντρούμενης ποσότητας τρυφίλοχορτου.
- Ο τζίρος της μονάδος κατά τα τρία (3) πρώτα έτη λειτουργίας θα διαμορφωθεί όπως στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΡΟΙΟΝ	ΟΓΚΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ΣΕ ΤΟΝΝΟΥΣ)			ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΔΡΧ. /KGR	ΤΖΙΡΟΣ (ΧΙΛ. ΔΡΧ.)		
	Α ΕΤΟΣ	Β ΕΤΟΣ	Γ ΕΤΟΣ		Α ΕΤΟΣ	Β ΕΤΟΣ	Γ ΕΤΟΣ
PELLETS	4,300	4,300	6,450	55	236800	236500	354750

11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

1. Πρώτες και βοηθητικές ύλες.

- Η τιμή με την οποία ο δικαιούχος θα αγοράζει την πρώτη ύλη είναι ως κάτωθι:

A/A	Α΄ ΥΛΗ	ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ (ΣΕ ΔΡΧ/ΚΓΡ)
1	ΤΡΙΦΥΛΟΧΟΡΤΟ	7

- Το κόστος των πρώτων υλών διαμορφώνεται όπως στο πίνακα που ακολουθεί:

Α ΥΛΗ	ΟΓΚΟΣ Α ΥΛΩΝ (ΣΕ ΤΟΝΝΟΥΣ)			ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ ΔΡΧ/ΚΓΡ	ΚΟΣΤΟΣ Α ΥΛΩΝ (ΣΕ ΔΡΧ/ΚΓΡ)		
	Α ΕΤΟΣ	Β ΕΤΟΣ	Γ ΕΤΟΣ		Α ΕΤΟΣ	Β ΕΤΟΣ	Γ ΕΤΟΣ
ΤΡΙΦΥΛΟΧΟΡΤΟ	12650	12650	18970	7	88550	88550	132790

2. Υλικά συσκευασίας.

- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την συσκευασία των προϊόντων είναι:

- Σάκκοι (τσουβάλια) περιεκτικότητας 40 kgf έτοιμου προϊόντος.

- Με βάση τα ανωτέρω το κόστος των υλικών συσκευασίας για τα τρία (3) πρώτα χρόνια μετά την πραγμάτωση της επένδυσης, διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΣΕ ΔΡΧ/ΤΕΜ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΕ ΤΕΜΑΧΙΑ			ΚΟΣΤΟΣ (ΣΕ ΧΙΛ.)		
		Α ΕΤΟΣ	Β ΕΤΟΣ	Γ ΕΤΟΣ	Α ΕΤΟΣ	Β ΕΤΟΣ	Γ ΕΤΟΣ
ΣΑΚΚΟΙ (40ΚGR)	80	107500	107500	161250	8600	8600	12900

3. Αμοιβές Προσωπικού

Προβλεπόμενες ετήσιες αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού στη διάρκεια των τριών (3) πρώτων ετών λειτουργίας.

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕ Σ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣ/ΝΩΝ	ΗΜ/ΣΘΙΑ ΜΙΣΘΟΙ (ΣΕ ΔΡΧ.)	ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ ΗΜΕΡ - ΜΙΣΘΟΙ	ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΑ ΠΟΣΑ (ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.)
Α & Β ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΔΥΟ ΒΑΡΔΙΕΣ)				
ΕΡΓΑΤΕΣ	9	7,000	210	13,230
ΟΔΗΓΟΙ	2	8,000	210	3,360
ΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	120,000	7	840
ΣΥΝΟΛΟΝ	12			17,430
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ 30%				5,229
ΣΥΝΟΛΟΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α & Β ΕΤΟΥΣ				22,659
Γ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΤΡΕΙΣ ΒΑΡΔΙΕΣ)				
ΕΡΓΑΤΕΣ	13	7,000	210	19,110
ΟΓΗΓΟΙ	3	8,000	210	5,040
ΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	120,000	7	840
ΣΥΝΟΛΟΝ	17			24,990
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ 30%				7,497
ΣΥΝΟΛΟΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Γ ΕΤΟΥΣ				32,487

X

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΜΑΖΟΥΤ						
ΕΙΔΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΚΟΣΤΟΣ (ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ)		
	A ΕΤΟΥΣ	B ΕΤΟΥΣ	Γ ΕΤΟΥΣ	A ΕΤΟΥΣ	B ΕΤΟΥΣ	Γ ΕΤΟΥΣ
ΗΛΕΚΤΡ.ΕΝΕΡΓΕΙΑ				6.000	6.000	9.000
ΜΑΖΟΥΤ				14.000	14.000	21.000
ΣΥΝΟΛΟΝ				20.000	20.000	20.000

12. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- Τα έξοδα συντήρησης υπολογίζονται σαν ποσοστό της αξίας των παγίων εγκαταστάσεων και σύμφωνα με το πρόγραμμα διαχρονικής κάλυψης της δυναμικότητας σχεδιασμού, τα τρία (3) πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδος διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ (ΧΙΛ. ΔΡΧ.)	Α ΕΤΟΣ	Β ΕΤΟΣ	Γ ΕΤΟΣ
ΚΤΙΡΙΑ	20,000	100	100	100
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	120,000	600	600	800
ΣΥΝΟΛΟΝ		700	700	900

13. ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

- Το κόστος των ασφαλίσεων είναι σταθερό στη διάρκεια των 3 (τριών) πρώτων ετών λειτουργίας της μονάδος και υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5 % της αξίας των παγίων στοιχείων δηλ. ανέρχεται ετησίως σε (χιλ. δρχ.)

	1ος	2ος	3ος
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	600	600	600

14. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν:

- Αγορά υλικών λειτουργίας και αναλωσίμων,
- Δαπάνες καυσίμων μεταφορικών μέσων,
- Δαπάνες αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδων,
- Απρόβλεπτα έξοδα παραγωγής και ζημιές κ.λ.π.
- Λοιπές δαπάνες μη κατανομαζόμενες

Το σύνολο των δαπανών αυτών εκτιμάται σε ποσοστό 0,5 % του συνόλου των εξόδων που αφορούν την παραγωγή.

15. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Με βάση τον προηγηθέντα υπολογισμό των επί μέρους στοιχείων του κόστους παραγωγής, αυτό διαμορφώνεται ως σε πίνακα που ακολουθεί, κατά τα τρία πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας από ολοκλήρωσης της επένδυσης.

Διαμόρφωση κόστους παραγωγής - πωληθέντων στα 3 πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας.

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΟΣΤΟΥΣ (ΧΙΛ.ΔΡΧ.)	Α΄ ΕΤΟΣ	Β΄ ΕΤΟΣ	Γ΄ ΕΤΟΣ
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ	88,550	88,550	132,790
ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	8,600	8,600	12,900
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	22,659	22,659	32,487
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	6,000	6,000	9,000
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	14,000	14,000	21,000
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	700	700	900
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	600	600	600
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	705	705	1
ΣΥΝΟΛΟΝ:	141,814	141,814	210,

16. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.)	ΧΡΟΝΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ		
	1ος	2ος	3ος
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	--	--	--
ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ- ΕΝΤΥΠΑ	250	250	350
ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ	380	380	410
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΕΛΗ, ΕΞΟΔΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ Κ.Λ.Π.)	400	400	450
ΣΥΝΟΛΟΝ:	1030	1030	1210

17. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

Τα καύσιμα για την κίνηση των αυτοκινήτων και των χορτοκοπτικών δίδονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.)	ΧΡΟΝΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ		
	1ος	2ος	3ος
ΚΑΥΣΙΜΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ	6,000	6,000	9,000

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

- Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων
- Το ποσοστό δανεισμού της συγκεκριμένης επένδυσης θα ανέλθει στο 40% και σε ύψος 47,200,000 δρχ.
- Σύμφωνα με τα τραπεζικά δεδομένα η χρηματοδότηση για τις βιομηχανικές επιχειρήσεις γίνεται ως κάτωδι:
- Επιτόκιο 20%
- Ισες ετήσιες τοκοχρεωλητικές δόσεις
- Μέση απόδοση κεφαλαίου για μηχανήματα 8 έτη

Συνεπώς βάσει του τύπου του τοκοχρεωλύσιου έχουμε:

$$47,200,000 \times \frac{0,20}{1 - \frac{0,20}{(1,20)^8}} \quad \text{ΑΡΑ}$$

Ετήσιο τοκοχρεωλύσιο: 12,300,760

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η εξόφληση του δανείου:
(σε χιλ. δρχ.)

ΕΤΗ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΤΟΚ/ΛΥΣΙΟ
1995	47,200	9440	--	9,440
1996	47,200	9440	2861	12,301
1997	44,339	8868	3433	12,301
1998	40,906	8181	4120	12,301
1999	36,786	7357	4944	12,301
2000	31,842	6368	5933	12,301
2001	25,909	5182	7119	12,301
2002	18,790	3758	8543	12,301
2003	10,247	2049	10247	12,301
ΣΥΝΟΛΟΝ:		60643	47200	107,848

19. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Το κεφάλαιο κίνησης της μονάδος τόσο από την αγορά πρώτων υλών όσο και από την παραγωγική διαδικασία και παραμονή των προϊόντων στην αποθήκη ανέρχεται σε ετήσια βάση ως κάτωδι:

ΕΤΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ %	ΤΟΚΟΣ ΣΕ ΧΙΛ.ΔΡΧ.
1995	30,000	28	8,400
1996	30,000	28	8,400
1997	45,000	28	12,600

20. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις για τα τρία (3) πρώτα χρόνια διαμορφώνονται ως κάτωδι:

	Α ΕΤΟΣ	Β ΕΤΟΣ	Γ ΕΤΟΣ
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	14,400	14,400	14,400

**21.ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

	1ος	2ος	3ος
ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	236500	236500	354750
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	236500	236500	354750
ΜΕΙΟΝ: κόστος πωλ/των	141814	141814	210725
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	94686	94686	144025
- Δαπάνες διοί/σης	1030	1030	1210
Δαπάνες διάθεσης	6000	6000	9000
ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	87656	87656	133815
ΜΕΙΟΝ:			
- Τόκοι μακ/μων δανείων	9440	9440	8868
- Τόκοι βραχ/μων	8400	8400	12600
ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	69816	69816	112347
ΜΕΙΟΝ:			
- Αποσβέσεις παγίων	14400	14400	14400
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	55416	55416	97947

**22. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΣΡΟΩΝ-ΕΚΡΟΩΝ (CASH - FLOW)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.)**

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1ος	2ος	3ος
Α. ΕΙΣΡΟΕΣ (προέλ. κεφαλαίων)				
1. Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	--	69816	69816	112300
2. Εισφορά δικαιούχου	41300	--	--	--
3. Δάνεια μεσ/τα	47200	--	--	--
4. Δάνεια κεφ. κίνησης	--	30000	30000	45000
5. Επιχορήγηση δημοσίου	29500	--	--	--
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ:	118000	99816	99816	157000
Β. ΕΚΡΟΕΣ (ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)				
1. Δαπάνες επένδυσης	118000	--	--	--
2. Χρεωτικά πιστώσεων	--	--	--	--
3. Χρεωτικά κεφαλαίου κίνησης	--	30000	30000	40000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΡΟΩΝ:	118000	30000	30000	40000
Γ. ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑΤΑ(+)	0	69816	69816	117000
ΕΛΛΕΙΜΑ (-)				

**23. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΝΕΚΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
(ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.)**

	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΣΥΝΟΛΟ (s)	236500	236500	354750
ΜΕΤΑΒΛΗΤΑ ΕΣΟΔΑ			
- Πρώτες ύλες	88500	88550	132790
- Υλικά συσκευασίας	8600	8600	12900
- 80 % αμοιβή υπαλλήλων	18127	18127	25990
80 % ηλεκ/κή ενέργεια	4800	4800	7200
20 % αποσβέσεις	2880	2880	2800
- συντήρηση	700	700	900
- λοιπές δαπάνες παραγωγής	1305	1305	1648
80 % δαπάνες διοίκησης	824	824	968
δαπάνες διάθεσης	6000	6000	9000
- 80 % ΜΑΖΟΥΤ	11200	11200	16800
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛ. ΕΣΟΔΩΝ (V)	142986	142986	211076
ΟΡΙΑΚΟ ΠΕΡΙΘ. ΚΕΡΔΟΥΣ (M=S-V)	93514	93514	143974
ΑΝΑΛ. ΟΡ. ΠΕΡ. ΚΕΡΔΟΥΣ (R=M/S)	0,39	0,39	0,40

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από τα προηγούμενα εκτεθέντα προκύπτει ότι:

1. Η προτεινόμενη επένδυση είναι αναγκαία για την περιοχή και ωφέλιμη συναλλαγματικά για την Εθνική Οικονομία.
2. Ο φορέας έχει την οικονομική δύναμη να πραγματοποιήσει την επένδυση καθώς και την γνώση του αντικειμένου.
3. Έχει εξασφαλίσει την πώληση του 80 % της παραγωγής στην Ένωση Γεωργικών Συν/σμών της περιοχής.
4. Θα δημιουργήσει εισόδημα στους εταίρους και θα απορροφήσει ικανό αριθμό εργατικού δυναμικού που στην περιοχή πλεονάζει.

ΩΦΕΛΕΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

5. Η ωφελιμότητα της τεχνικοοικονομικής μελέτης έγκειται στο γεγονός ότι είναι κατατοπιστική από άποψη πληροφόρηση για το τί γίνεται στην PROMIL O.E.
6. Είναι στοιχείο (η τεχνικοοικονομική μελέτη) που βοηθάει τον νέο επιχειρηματία που θέλει να ανοίξει παρόμοια με την εταιρεία PROMIL.
7. Εξυπηρετεί η μελέτη αντί διάφορους κρατικούς φορείς που θα θελήσουν πιθανόν να μελετήσουν την εταιρεία αυτή.
8. Βοηθάει τους κατασκευαστές της εταιρείας η μελέτη αυτή στο γεγονός ότι μπορούν να ανατρέχουν σ' αυτή για σημαντικές λεπτομέρειες που τους αφορούν.

Παραθέτουμε τα ακριβή στοιχεία ίδρυσης της PROMIL O.E. για να γίνουμε πιο κατατοπιστικοί σ' αυτό που θέλουμε να δείξουμε.

Χρησιμοποιούμε γι' αυτό όλα τα αληθή στοιχεία ίδρυσης της PROMIL O.E. χωρίς να γινόμαστε ανακριβείς.

✕

ΑΙΤΗΣΗ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
N. 1892/90

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: "PROMIL O.E." "Π. ΛΥΤΡΑΣ - Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ
και ΣΙΑ Ο.Ε."

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ: ΟΜΜΟΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ (ΜΗΔΙΚΗ ΣΕ PELLETS).

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: ΚΑΝΔΗΛΑ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

_____ **ΝΟΜΟΣ:** ΑΙΤ/ΝΙΑΣ _____ **Τ.Κ.:**

ΤΗΛ.: (0646) 51315 _____ **FAX:**

ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ή ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: ΚΑΝΔΗΛΑ ΑΙΤΩΔ-ΝΙΑΣ **ΖΩΝΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ:** Γ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΔ-ΝΙΑΣ

_____ **Τ.Κ.:**

Δ/ΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΕΦΟΡΙΑΣ: ΒΟΝΙΤΣΑ ΑΙΤΩΔ-ΝΙΑΣ

_____ **Τ.Κ.:**

Δ/ΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ:

_____ **Τ.Κ.:**

Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ
ΔΑΝΕΙΟΥ: _____ **Τ.Κ.:**

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ: _____ ΤΗΛ.:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΙΔΡΥΣΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ:

ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (από Α περιοχή Ν. 1892/90):

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ (Αρθρο 9 Ν. 1892/90):

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ (σε δρχ.)

Ειδικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις:	5,000,000
Κτιριακά - Περιβάλλον χώρος:	17,000,000
Ειδικέ εγκαταστάσεις Θεμελίωσης:	2,000,000
Μηχανολογικός εξοπλισμός και εγκαταστάσεις:	88,000,000
Μεταφορά και εγκατάσταση μηχανημάτων:	6,000,000
Λοιπές δαπάνες:	-----
Απρόβλεπτα:	-----
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:	<u>-----</u>
Οικόπεδο:	-----
ΣΥΝΟΛΟ:	118,000,000

ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε δρχ.)

ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ (35 %) 41,300,000

Οικόπεδο: -----

Μετρητά: 41,300,000

Επιχ. Δημοσίου (25 %): 29,500,000

Τραπεζ. Δάνειο (40 %): 47,200,000

ΣΥΝΟΛΟ: 118,000,000

ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ: όλο το χρόνο εποχιακή

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (ανά ειδικότητα)
(Γ ετος)

Υφιστάμενη: _____ 0

Νέα: _____ ΕΡΓΑΤΕΣ: 13 ΟΔΗΓΟΙ: 3 ΛΟΓΙΣΤΗΣ: 1

ΣΥΝΟΛΙΚΗ: " " "

ΙΠΠΟΔΥΝΑΜΗ (HP)

Υφιστάμενη : Παραμένουσα:

Νέα: KM Συνολική: KM

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ (ποσότητα / χρόνος)

Υφιστάμενη: _____ 0

Νέα: Αναφέρεται αναλυτικά στην μελέτη σε πίνακα και ανάλογα με το ποσοστό υγρασίας της Αύλης.

ΕΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (σε είδος - ποσότητα - αξία)

Υφιστάμενη: _____ 0

Νέα: _____ Αναφέρεται στην μελέτη

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (επίσημα στοιχεία τελευταίας τριετίας)

_____ ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ

ΕΞΑΓΩΓΕΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/5/94

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ

1. Οικονομοτεχνική μελέτη σύμφωνα με το σχέδιο.
2. Επίσημους Ισολογισμούς 5 τελευταίων χρήσεων (για τις επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Γ κατηγορίας) ή επικυρωμένα αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων για τις άλλες κατηγορίες λογιστικών βιβλίων (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ).
3. Καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις του. Απόσπασμα πρακτικού που θα ορίζει τον εκπρόσωπο της εταιρείας. Σε περίπτωση ίδρυσης εταιρείας ή ενδεχόμενης τροποποίησης υφιστάμενου καταστατικού να προσκομίζεται υπεύδυνη δήλωση για τη νέα μορφή του.
4. Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου (για τις νεοιδρυόμενες μονάδες, υπεύδυνη δήλωση ότι εντός 6 μηνών από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας θα εγγραφεί στο Επιμελητήριο).
5. Κατάσταση υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων - βεβαίωση τραπεζών.
6. Βεβαίωση επιδεώρησης εργασίας ή υπεύδυνη δήλωση του επενδυτή για τα απασχολούμενα άτομα.
7. Υπεύδυνη Δήλωση όπου θα αναφέρονται τα εξής:
 - Το τραπεζικό δάνειο που θα καλύψει μέρος του ποσοστού της επένδυσης καθώς και τη Τράπεζα από την οποία θα ληφθεί.
 - Πριν από την εισαγωγή του θέματος στη Γνωμοδοτική Επιτροπή, θα πρέπει να προσκομισθεί το ΘΕΤΙΚΟ ενδιαφέρον της Τράπεζας.
 - Ο τρόπος κάλυψης της ίδιας συμμετοχής.
 - Ο χρόνος ολοκλήρωσης της προτεινόμενης επένδυσης.
 - Εάν είχε γίνει στο παρελθόν χρηματοδότηση και υπαγωγή στον αναπτυξιακό νόμο από τον ΕΟΜΜΕΧ.
 - Οι προβλεπόμενες νέες θέσεις απασχόλησης.
 - Οτι δεν έχει γίνει έναρξη του επενδυτικού προγράμματος.
8. Βεβαίωση των αρμοδίων υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι η θέση εγκατάστασης της επιχείρησης βρίσκεται μέσα στη ζώνη των 20 χιλ. από τα σύνορα ή μέσα στα όρια των ζωνών των παρ. 3 και 4 του άρθρου 3 του Ν. 1892/90.

9. Τίτλοι ιδιοκτησίας και τοπογραφικό του οικοπέδου όπου θα γίνουν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της επένδυσης. Αυτό πρέπει να ανήκει στον φορέα της επένδυσης και όχι στους μετόχους, εταίρους κ.λπ. Επί πλέον για τον συνυπολογισμό της αξίας του αναγκαίου οικοπέδου στην ίδια συμμετοχή, το οικόπεδο πρέπει να έχει αγορασθεί το πολύ δύο χρόνια πριν την παρούσα αίτηση και να βρίσκεται σε περιοχές, όπως αυτές ορίζονται στην τροποποίηση του Ν. 1892/90, απόφαση ΥΠΕΥΟ 36119/23.10.92. Σαν αξία, λαμβάνεται εκείνη στην οποία έχει επιβληθεί ο Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτων.
10. Σχέδιο κατόψεων τομών και τοπογραφικό με τους όρους δόμησης όπως και συνοπτικό προϋπολογισμό των προβλεπόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου, υπογεγραμμένο από τον υπεύθυνο μηχανικό.
11. Σχετικές προσφορές - προτιμολόγια και προσπέκτους του μηχανολογικού εξοπλισμού, εγκαταστάσεων, μεταφορικών μέσων και λοιπών δαπανών, καθώς και κατάσταση όπου θα αναγράφονται αναλυτικά η υποδύναμη και η παραγωγική δυναμικότητα. Στην περίπτωση ιδιοκατασκευών θα υποβάλλονται αναλυτικοί προϋπολογισμοί του κόστους κατασκευής.
12. Αποδεικτικό καταβολής χρηματικού ποσού στον ΕΟΜΜΕΧ (πρέπει να έχει καταβληθεί μέχρι Ιανουαρίου ή Μαΐου ή Σεπτεμβρίου για κάθε περίοδο).
- 10,000 δρχ. για επενδύσεις μέχρι και 10,000,000 δρχ.
- 25,000 δρχ. για επενδύσεις μέχρι και 25,000,000 δρχ.
- 50,000 δρχ. για επενδύσεις μέχρι και 150,000,000 δρχ.

Παρατήρηση:

Τα αιτήματα που αποστέλλονται ταχυδρομικώς δεν θα γίνονται δεκτά.

Οι αιτήσεις στο Ν. 1892/90 για εξέταση από τον ΕΟΜΜΕΧ, γίνονται δεκτές αποκλειστικά και μόνο τους μήνες Ιανουάριο - Μάιο - και Σεπτέμβριο κάθε έτους.

Όποιο από τα παραπάνω δικαιολογητικά δεν αφορά την επένδυση, δεν υποβάλλεται.

Ο φάκελος υποβάλλεται σε δύο αντίγραφα.

Όταν η επένδυση αφορά Υψηλή Τεχνολογία ή ελαιουργείο, ο φάκελος πρέπει να υποβάλλεται σε 3 αντίγραφα.

Οι αιτήσεις πρέπει να φέρουν την σφραγίδα της εταιρείας και την υπογραφή των οριζόμενων από το καταστατικό εκπροσώπων της. Σε περίπτωση ίδρυσης εταιρείας, θα υπογράφονται από τους μελλοντικούς εταίρους.

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΣΤΑΝΤΗΣ - ΑΦΟΙ Φ. ΛΥΤΡΑ Ο.Ε." ΚΑΙ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "PROMILL"

Ετην Κανδήλα Αιτωλ/νίας σήμερα την 21-4-1994 μεταξύ των :

- α) Τριαντακωσταντή Ευστάθιου του Θεοδωσ. κατοίκου Κανδήλας,
 - β) Λύτρα Παρασκευά του Φωτίου κατοίκου Κανδήλας και
 - γ) Λύτρα Παναγιώτη του Φωτίου κατοίκου Κανδήλας,
- συμφωνήθησαν και έκαναν αποδεκτά τα παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1ον: Συνιστούν μεταξύ τους ομόρρυθμο εταιρεία και από
εδώ και στο εξής αμφότεροι ενέχονται έναντι των τρίτων για
τις υποχρεώσεις της εταιρείας μαζί με αυτήν ο καθένας στο
ολόκληρο και απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 2ον: Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Κανδήλα Αιτωλ/νίας.

ΑΡΘΡΟ 3ον: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

ΑΡΘΡΟ 4ον: Η επωνυμία της εταιρείας είναι " Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΣΤΑΝΤΗΣ-
ΑΦΟΙ Φ. ΛΥΤΡΑ Ο.Ε." και διακριτικός τίτλος "PROMILL".

ΑΡΘΡΟ 5ον: Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των
5.000.000. δρχ. Ο εκ των εταίρων Τριαντακωσταντής Ευστάθιος
εισφέρει το ποσό των 1.667.000 δρχ. και μετέχει στα κέρδη και
και τις τυχόν ζημιές της εταιρείας με ποσοστό 33,34% , ο εκ
των εταίρων Λύτρας Παρασκευά εισφέρει το ποσό των 1.666.500
δρχ. και μετέχει στα κέρδη και τις τυχόν ζημιές της εταιρείας
με ποσοστό 33,33% και τέλος ο Λύτρας Παναγιώτης εισφέρει το
ποσό των 1.666.500 δρχ. και μετέχει στα κέρδη και τις τυχόν ζη-
μιές της εταιρείας με ποσοστό 33,33% .

ΑΡΘΡΟ 6ον: Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή, μεταποίηση, τυπο-
ποίηση και εμπορία μηδικής και γεωργικών γενικά προϊόντων.

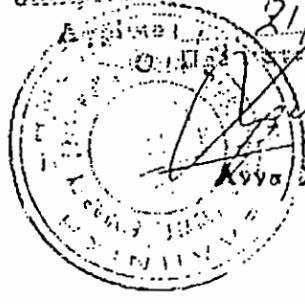
ΑΡΘΡΟ 7ον: Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Ευστάθιος Τριαντακωσταντής. Ο διαχειριστής της εταιρείας εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και έχει την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας. Ενεργώντας για λογαριασμό της εταιρείας μπορεί να πραγματοποιεί συμβάσεις και συμφωνίες πάσης φύσης να συνάπτει δάνεια από οποιοδήποτε Ελληνικό ή ξένο πιστωτικό οργανισμό φυσικό ή νομικό πρόσωπο τράπεζα, ταμείο παρακαταθηκών και δανείων και άλλα για λογαριασμό της εταιρείας κάτω από οποιοδήποτε όρους και συμφωνίες πραγματοποιεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκώσεις κινητών και ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας. Συνάπτει ενυπόθηκα δάνεια παρέχοντας για υποθήκη οποιοδήποτε κινητό ή ακίνητο της εταιρείας. Εκδίδει, οπισθογραφεί, αποδέχεται, τριτεγγυάται, εφοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή ή όχι τραπεζικές ή άλλες επιταγές που εκδόθηκαν στο όνομα της εταιρείας. Αντιπροσωπεύει την εταιρεία σε κάθε τελωνειακή αρχή ενεργώντας κάθε πράξη παραλαβής ή αποστολής εμπορευμάτων και υπογράφει γι' αυτό. Για τη δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της εταιρείας κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Η παραπάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 8ον: Ο θάνατος ο μη γένοιο ενός των εταίρων δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 9ον: Στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου συντάσσεται ισολογισμός της εταιρείας και διανέμονται τα κέρδη κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου, κέρδη δύναται να αναλαμβάνονται και προ της διανομής εφ' όσον υπάρχουν.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ
 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΠΩΛΕΙΑΣ

21/4/94
 Ουκιάδης
 Κωνσ. Χρυσόλητη

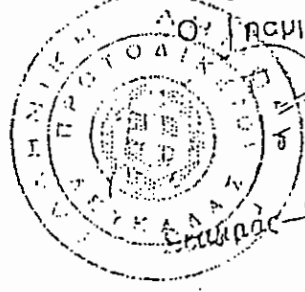


Αριθμός 33
 Το παραπάνω έγγραφο 64610675... παραδόθηκε σήμερα στο
 Πρωτοδικείο Λευκάδος και γράφτηκε στο Βιβλίο Εμπορικών
 Επιχειρήσεων, αντίγραφο του δε τογχοκολλήθηκε στο ακροατήριο
 (αρ. εκθ. τογχοκολλημένο 21-4-1994)
 Εταιρεία... με την από 21-4-94
 δήλωση της Δ.Ο.Υ. Βανι 2695... και υπέρ του Γραφείου Εμπορικών
 δρχ. 25000 με την 44269... απόδειξη του καταστήμα-
 τος Λευκάδας της Εθνικής Τράπεζας.
 Λευκάδα 20-4-1994
 Ο Γραμματέας

Εταίρος Δημόσιος

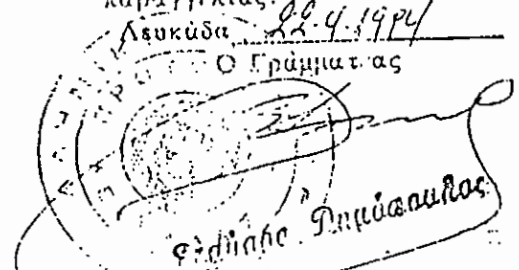
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Λευκάδα 20-4-1994

Ο Γραμματέας
 Δημόσιος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Για τη γνήσια ορθότητα και την
 έκδοσή του, κατά τη σειρά της
 παραγωγής.

Λευκάδα 20-4-1994
 Ο Γραμματέας
 Δημόσιος





ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(Άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 9 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς: (1) Ε.Ο.Α.Μ.Ε.Χ.
Ο-Η (όνομα): ΕΥΣΙΤΙΑΘΙΩΣΙΖΙ
Επώνυμο: ΤΡΙΠΑΝΤΙΑΚΙΩΣΤΑΙΩΤΗΣ
Όνομα και επώνυμο πατέρα: ΘΕΟΔΩΣΙΩ
Όνομα και επώνυμο μητέρας: ΥΙΩΣΤΡΙΑΝΤΙΜΑΙΩΝΙΑ
Όνομα και επώνυμο συζύγου: ΥΙΩΣΤΡΙΑΝΤΙΜΑΙΩΝΙΑ
Ημερομηνία γέννησης: 1950
Τόπος γέννησης: Καυδία, Γραβ-νιάς
Τόπος κατοικίας: Καυδία, Οδός... Αριθ... Τ.Κ...
Αριθ. δελτ. ταυτότητας: 21521511211

— Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 (3) δηλώνω ότι:
1. Η παρούσα δήλωση είναι αληθινή και υποβάλλεται με γνώση.
2. Δεν έχω κανένα συμφέρον από την υποβολή αυτής.
3. Η παρούσα δήλωση είναι έγκυρη και υποβάλλεται με γνώση.
4. Η παρούσα δήλωση είναι έγκυρη και υποβάλλεται με γνώση.
5. Η παρούσα δήλωση είναι έγκυρη και υποβάλλεται με γνώση.
Κα-τά Νόμο 4 Δεκέμβριο 1984

Καυδία 1984
Ο-Η δηλ...
(Υπογραφή)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Από:
Προς:
Παρακαλούμε να εξακριβωθεί αν ο παρακάτω ενδιαφερόμενος...

Ο-Η (όνομα):
Επώνυμο:
Όνομα και επώνυμο πατέρα:
Όνομα και επώνυμο μητέρας:
Όνομα και επώνυμο συζύγου:
Ημερομηνία γέννησης:
Τόπος γέννησης:
Τόπος κατοικίας: Οδός... Αριθ... Τ.Κ...
Αριθ. δελτ. ταυτότητας:



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(Άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 9 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς: (1) ΕΟΜΜΕΧ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Ο-Η (όνομα): ΠΑΙΡΙΑΣΚΙΕΙΟΥ ΑΣ
Επώνυμο: ΛΥΤΡΙΑΣ
Όνομα και επώνυμο πατέρα: ΦΙΛΙΤΗΣ
Όνομα και επώνυμο μητέρας: ΓΕΩΡΓΙΝΙΑ
Όνομα και επώνυμο συζύγου:
Ημερομηνία γέννησης: 21/10/75/6 (2)
Τόπος γέννησης: ΚΑΝΑΔΗΛΑ
Τόπος κατοικίας: Οδός Αριθ. Τ.Κ.
Αριθ. δελτ. ταυτότητας: 11514012318

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 (2), δηλώνω ότι:

ΘΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΩ ΤΟ ΟΙΚΟΜΕΔΟ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟ ΜΑΙΟ 1994 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ. ΓΕΩΡΓ. ΠΟΥΡΝΑΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 7.836 Μ² ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΡΙΛΑΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΝΑΔΗΛΑΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΚΟΝΙΣΤΑΝΤΗΛ - ΑΦΟΙ Φ. ΛΥΤΡΑ Ο.Ε. ΑΜΕΣΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ Ο.Ε. ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΟΜΜΕ

ΘΑ ΠΡΟΞΙΚΟΜΙΣΩ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΟΤΑΝ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΧΩ ΑΚΖΕΙ ΗΔΗ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ 19

Ο-Η δηλ. (Υπογραφή)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Από:
Προς:
Παρακαλούμε να εξακριβωθεί αν ο παρακάτω ενδιαφερόμενος:

Ο-Η (όνομα):
Επώνυμο:
Όνομα και επώνυμο πατέρα:
Όνομα και επώνυμο μητέρας:
Όνομα και επώνυμο συζύγου:
Ημερομηνία γέννησης:
Τόπος γέννησης:
Τόπος κατοικίας: Οδός Αριθ. Τ.Κ.
Αριθ. δελτ. ταυτότητας:

ΕΡΓΟ: ΣΟΓΟΛ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: "PROFIL" Ο.Ε.

ΔΡ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΝΑΛΙΑ ΑΙΤ/ΜΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εργο:

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΥΤΟΝ Α
1	Χωματουργικά : Εκσκαφές	Μ'	150	1000	150.000			
2	Επιχώσεις	"	250	2000	500.000			
3	Σκυρόδεμα : οπλισμένο	"	150	40.000	6.000.000			
4	δόπλο	"						
5	εμφανές	Μ'						
6	Λιθοδομές : θεμελίων ή κοινές	Μ'						
7	αμολογημένες - εμφανείς	μ' ή μ"						
8	Θηλολιανθοδομές 20 εκ.	Μ'	312	5.000	1.560.000			
9	" 10 εκ.	"						
10	Επιχρίσματα κοινά	"	500	1500	750.000			
11	"	"						
12	"	"						
13	Επενδύσεις τοίχων πλακίδια	"						
14	"	"						
15	Δάπεδα μωσαϊκά	"						
16	" ξύλινα	"						
17	" μαρμάρινα	"						
18	" Τεχνητών ή Φυσικών Νέων	"						
19	Κουφώματα : εσωτερικά	"						
20	εξωτερικά	"			1.000.000			
21	υαλοστάσια	"						
22	Ισοπεθικές	"						
23	Ερμάρια Κουζίνας	"						
24	Μαρμαρικά : κλιμακός	Τεμ.						
25	" πεζούλια - κατακόσσια - ποδιές	Μ'						
26	Σιδηρουργικά : κάγκελα - κουραστή	Μ. Μ.						
27	Χρώματα τοίχων απλά	Μ'						
28	"	"						
29	" Κουφωμάτων	"						
30	"	"						
31	" άλλων επιφανειών	"						
32	Μόνωση ή Στέγη (κεραμοσκεπής)	"	310	10.000	3.100.000			
33	Υαλοπινακές	"						
34	Είδη υγιεινής : Σετ λουτρού	κατ ΑΠΟΚ.						
35	" W.C.	"						
36	" Κουζίνας	"						
37	Υδραυλική εγκατάσταση	"						
38	Αποχέτευση	"				5.000.000		
39	Ηλεκτρική εγκατάσταση	"						
40	Θέρμανση ή κλιματισμός	"						
41	Κλειθρα - πόμολα - κ.τ.λ.	"						
42	Ανεκμιστήρας	"						
43	Περιβάλλον χώρος κατ' επίσηση	"				2.000.000		
44	Επίσημο Εγκριθείσα με Σύμβαση η	"						
45	φέρουσα & Σειράου	"				2.000.000		
46	"	"						
47	Διάφορα ΑΓΡΟΘΕΛΕΠΙΤΑ	"				1.130.000		

ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ 24.000.000

ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ :

Μετρήσεις - Μετρήσεις
 ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΑ. 45/01
 Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν. 63 / 4481 / 11-99 / 90.000

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
 ΑΠΟ ΤΗΝ "Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΚΟΝΣΤΑΝΤΗΣ
 - ΑΦΟΙΦ. ΛΥΤΡΑ Ο.Ε." (PROMILL) ΣΤΗ
 ΕΞΕΤΗ "ΑΓΡΙΑΛ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΛΙΑΣ"

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σε γήπεδο (αφροεπίχιο) έκτασης 7836.62 μ²,
 που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΡΙΑΛ" επί του
 επαρχιακού δρόμου ΜΥΤΙΛΗΝΑ - ΚΑΝΑΛΙΑΣ -
 ΑΓΡΙΝΙΟΥ, και σε επέκταση υπάρχουσας
 με βάση των υπ' αρ. 78/85 οικ. άδειας
 160 μ²ς κηρύττης, πρόκειται να κατασκευασθεί
 160 μ²ς κηρύττης που πρόκειται να στεφάγει
 εμπορεύματα κρησφύλλης μύλης.

Η υπάρχουσα κηρύττης έχει έκταση
 $25 \times 10 = 250 \mu^2$ ενώ η προς κατασκευή
 βιομηχανική κηρύττης έχει έκταση $14 \times 25 =$
 $= 350 \mu^2$ και ομο $350 \mu^2 \times 4.00 \mu = 1400 \mu^2$

Η νέα κηρύττης κατασκευάζεται σε εργ. γη
 με τη υπάρχουσα. Η κρέμα κατασκευάζεται
 αποτελείται από τριπεντολιθώδη πέτρας 20cm
 με 1 εντάκμετα ολιγομετα βεντ. περιέμετα
 και στις 7m.ες της νέας ομοδότης τοποθετούνται
 με κρέματα υποστηρίματα. Η δαπέτωση
 των κρέματων τριπεντολιθώδη γίνεται με
 δαπέτωμα από οπλ. βυραόμα. Το ύψος
 του κτιρίου κατασκευάζεται ευθύμετα και
 ολιγομετα με 3m.η βεντ. ηρωδότης να
 ανάγει σε εργ. των με κρησφύλλων

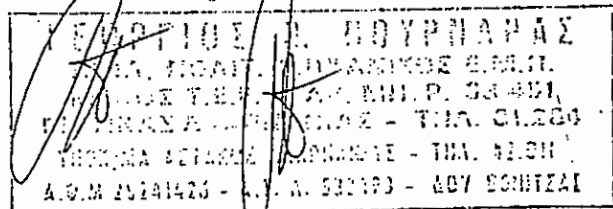
X

Η Επιστολή της κλάσης γίνεται με φύλλα αλό-
βιού που φέρονται σε είδη τα οποία, που σε
φύλλο τους γυρίζονται σε είδη άλλου
τύπου Η.

Τέλος προβλέγεται η κατάθεση εγγράφων
καταχώρισης και επιχορήγηση από μαρτυρούμενα.

Μότιος - Μάιος 94

Ο μηχανικός



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΠΟΥΡΝ
 ΔΙΑ ΔΟΥΛΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΟΡ. ΜΑΚΕΔ.
 ΒΥΤΙΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΙ - ΤΗ.
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΕΛΩΝ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΙ - ΤΗ.
 Α.Φ.Μ. 75791975 - Α.Τ. Α. 511593 - 607

ΠΡΟΣ
 « ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
 ΚΑΝΔΙΦΑ.

ΠΡΑΣΦΟΡΑ

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση έργου
 της εταιρείας σας σύμφωνα με το
 προϋπολογισμό προβλεπόμενου έργου
 και περιλαμβανομένων αναφορών
 σας προσφέρω την τιμή αυτή εως 16.000
 € συμπεριλαμβανομένων 24.000.000 ΔΡΧ.Α.

Κανδίφα 15-5-1994

ο Πουρνης
~~ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΠΟΥΡΝ
 ΔΙΑ ΔΟΥΛΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΟΡ. ΜΑΚΕΔ.
 ΒΥΤΙΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΙ - ΤΗ.
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΕΛΩΝ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΙ - ΤΗ.
 Α.Φ.Μ. 75791975 - Α.Τ. Α. 511593 - 607~~

LINOS

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΜΟΝΤΑΖ

ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Σήμερα Τετάρτη την 23-3-94 μεταξύ του προμηθευτού Ν. Λίνος ΕΠΕ και του αγοραστή Π. Λυτράς-Ε. Τριαντακωσταντής και στα ΟΕ συμφωνήθηκε να παραδώσει ο προμηθευτής, σε κατάσταση λειτουργίας στον αγοραστή τα εξής μηχανήματα του συγκροτήματος ξηρανσης, άλεσης, αναμιξης, κυβοποίησης και ψήξης μηδικής:

1. 1κυκλώνα φ2900 μμ, υψους 6μ από λαμαρίνα για τον διαχωρισμο του προιο από τα καυσαερια (υπο αίρεση).
2. 1 σωληνα εξαγωγής κυκλώνος φ 1050μμ υψους 3μ (υπο αίρεση).
3. 1 αγωγο συνδεσης σφυρομυλου και κυκλώνος
4. 1 κυκλώνα φ1.70μ υψους 4.80μ.
5. 1 οριζοντιο αναμικτηρα χωριτικοτητας 5000 λιτων, ο οποίος εξασφαλιζε ομογενοποιηση του προς κυβοποιηση προιοντος και ενεργει ως ενδιαμεση για κανονικη καιαπαλη τροφοδοτηση της πρεσσας προς αποφυγη οποιασδηποτ βλαβης των μηχανικων μερων.
6. 2 διακοπτες σταθμης
7. 1 σωληνα συνδεσης μεταξύ κοχλιου τροφοδοτησης και αναμικτου πρεσσας.
8. 1 αναβατοριο θερμων πελλετς.
9. 1 αγωγο συνδεσης μεταξύ ψυγειου και ανεμιστηρος με χειροκινητο κλαπ
10. 1 αγωγο συνδεσης μεταξύ ανεμιστηρος και κυκλώνος.
11. 1 κυκλώνα διαμετρου 900μμ.
12. 1 αγωγο απαγωγής καυσαεριων πανω από τον κυκλώνα.
13. 1 αναβατοριο ψυχρων πελλετς

Συνολικη τιμη δρχ. 35.000.000

Στη συνολικη τιμη συμπεριλαμβανεται η μηχανολογικη εγκατασταση, αλλα συμπεριλαμβανονται:

- ο ΦΠΑ 18%
- οι οικοδομικες εργασιες
- οι μεταλλικες κατασκευες στηριξης
- ο γερανος
- τα εξοδα μεταφορας

Τροπος πληρωμης: μετρητης

Χρονος παραδοσης: 40 ημερες απο σημερα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

~~Ν. ΛΙΝΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ
ΜΕΛΕΤΑΙ ΜΟΝΤΑΖ Ε.Π.Ε.
Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 38
185 40 ΚΑΜΙΝΙΑ
ΤΗΛ. 4128 911 - 4174 377~~



Β Ε Β Α Ι Ο Σ Η

Βεβαιώνεται ότι για το ακίνητο που γαίνεται
στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού
Μηχανικού Γεωργίου Ν. Πουρνάρα το οποίο
επιβάλλεται στη θέση "ΑΓΡΙΑΣ" εκτός οικισμού
κοινότητας Κανδύλας, οι τιμές που ισχύουν
για το έτος 1994 βάσει βωλεμιακών στοιχείων
είναι 450 δρ/μ^2 , ήτοι αξία του
βωλεμιακού ακινήτου $7486,28 \text{ μ}^2 \times 450 \text{ δρ/μ}^2 =$
 $= 3.368.826 \text{ δρ.}$

Η παρούσα χορηγείται για χρήση στον ΕΟΜΜΕΦ
όβιστα από αίτημα του Παρασκευά Λύτρα του Κωζίου

Βόνιτσα 17-5-94
Ο Προϊστάμενος ΔΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΦΕΡΑ ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Σήμερα Τετάρτη την 10.05.94 μεταξύ του προμηθευτού Κ Λυτρας ΟΕ και του αγοραστή ομορρυθμού εταιρείας με την επωνυμία

Ε ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΣΤΑΝΤΗΣ -ΑΦΟΙ ΛΥΤΡΑ Φ ΟΕ νομιμώς εκπροσωπούμενων συνεφωνήθη να παραδώσει ο προμηθευτής σε κατάσταση λειτουργίας στον αγοραστή τα εξής μηχανήματα συγκροτήματος μετοποίησης μηδίκης.

ΕΝΑ (1) ΤΡΟΦΟΔΟΤΗ τύπου ΤΑ 2.5 ο οποίος να περιλαμβάνει Α) δυο ενισχυμένες αλυσίδες κινούμενες από ηλεκτρομειωτήρα με ρυθμιζόμενες στροφές υποδυναμής 7.5 ΚW

Β) σύστημα εξωμειωτή του στρώματος ο οποίος μπορεί να μετακινείται μέσω ηλεκτρομειωτήρος συνολικής υποδυναμής 0.18 ΚW.

ΕΝΑ (1) κοχλία τροφοδοτήσης Φ 500 mm μήκους 5 μέτρων κινούμενος μέσω ηλεκτρομειωτήρα με υποδυναμή 2.2 kw από κατασκευασμένο χαλυβα Ε24

ΕΝΑ (1) τυμπανο ξηρανσης το οποίο περιλαμβάνει 3 διαδρομές διαμέτρου 3.40 μ μήκους 8.20 μ στηριζόμενο σε δυο λουριδες κυλίσης περιλαμβανων 3 ομοκεντρικους σωληνες απο χαλυβα (ενα σωληνα εσωτερικο ενα σωληνα ενδιάμεσο ενα σωληνα εξωτερικο)

Το τυμπανο θα περιλαμβάνει πτερυγία προοδευτικής αποκλίσης θα έχει κωνο εισαγωγής από χαλυβα στεγανους συνδέσμους εισόδου εξόδου και μονωση απο υαλοβαμβάκα παχους 50 mm

ΕΝΑ (1) σύστημα στήριξης και μεταδόσης κίνησης.

Αυτο θα περιλαμβάνει 4 βασικά ραουλα ανοξειδοτα και δύο ραουλα πλαγίας αντιστήριξης και η οποία μεταδότη κίνησης σε ένα από τα 4 ραουλα θα κινείται μέσω ηλεκτρομειωτήρα ρυθμιζομένων στροφών ισχύος 4 kw με χειροκίνητο έλεγχο που να μπορεί να μεταβάλει τις στροφές

Το κόστος των παραπάνω μηχανημάτων ανέρχεται σε σαράντα εκατομμύρια και δεν περιλαμβάνει τις οικοδομικές εργασίες τις μεταλλικές κατασκευές στήριξης και τον γέρανο και την εγκατάστασή και το ΦΠΑ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Το κόστος μεταφοράς και εγκατάστασης των παραπάνω μηχανημάτων ανέρχεται στο ύψος των οκτώ εκατομμυρίων δραχμών εκτός των εξόδων εκφορτώσης γερανού.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ Μετρητοίς

ΧΡΟΝΟΣ-ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ 70 ημέρες

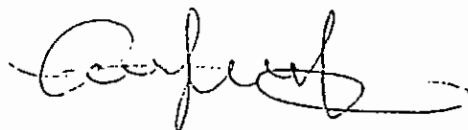
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 40 ημέρες

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ



Κ ΛΥΤΡΑΣ

Ε ΤΡΙΑΝΤΟΚΩΣΤΑΝΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΒΟΝΙΤΣΑΣ 327

297
Βόνιτσα 30.5.94

Τηλεγρ. Δ/ση :

Τηλέφωνο :

Ένδειξή σας :

Στην απάντησή σας παρακαλούμε

ν' αναφέρετε :

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΣΤΑΝΤΗΣ Ε.-Αφοι Φ.ΛΥΤΡΑ Ο.Ε.

ΚΑΝΔΗΛΑ

300 19 ΜΥΤΙΚΑ

Κύριοι,

Λογ/σμός σας δφως Νο 440045.35 σε μας

Σε απάντηση προφορικής αίτησής σας σας πληροφορούμε ότι το υπόλοιπο του παραπάνω λογ/σμού σας που τηρείται στο Κατάστημά μας είναι σήμερα 10.500.000 (δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες".-

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΒΟΝΙΤΣΑΣ 327

Β.Γεωργιάκης

Ε.Σπηλιάς

Ν. ΛΙΝΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ
ΜΕΛΕΤΑΙ ΜΟΝΤΑΖ Ε.Π.Ε.
Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 35
185 40 ΓΕΙΡΑΙΕΥΣ
ΤΗΛ. 4128 911 - 4174 377

Αριθ. 514

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΔΡΧ.

3.500.000

Έλεβο από το Κων/νο Λοτφά
Διεύθυνση το πιο πάνω ποσό

των Δραχ. ~~.....~~

για Προμήθια υφασμάτων PROMIL OE 4

Βο. 155 22-3 1974

Ο ΛΑΒΩΝ

Ν. ΛΙΝΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ
ΜΕΛΕΤΑΙ ΜΟΝΤΑΖ Ε.Π.Ε.
Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 35
185 40 ΓΕΙΡΑΙΕΥΣ
ΤΗΛ. 4128 911 - 4174 377

Ν. ΑΙΝΟΣ Ε.Π.Ε.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΤΕΧΝ. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΜΟΝΤΑΖ

ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 35 - 185 40 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΤΗΛ. 4111.748 - 4174.377 - 4128.9

Α.Φ.Μ. 93135543

No. 538

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ

ΔΡΧ. 17.500.000

Εισεπράχθησαν από τον κ. Κ. ΛΥΤΡΑΞ-Β. ΣΤΡΑΒΟΚΕΦΑΝΟΣ

Διεύθυνση ΒΟΝΙΤΣΑ

Επάγγελμα

Δραχμές Δεκα επί εκατομμυρίων οενταμόσας

χιλιάδων

για έτανη παραγγελία (τηλεφωνικό 23-3-94)

Διά την εταιρεία

Ημερομηνία 28 / 3 / 94

Ο ΠΛΗΡΗΣΑΣ

Ε.Π.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΤΕΧΝ. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΥΠΩΡΙΧ

297

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΒΟΝΙΤΣΑΣ 327

Βόνιτσα 30.5.94

Τηλεγρ. Δ/ση :
Τηλέφωνο :
Ένδειξή σας :

Γ

Τ

ΚΥΡΙΟΝ
ΕΥΣΤΑΘΙΟ ΘΕΟΔ.ΤΡΙΑΝΤΑΚΩΣΤΑΝΤΗ
ΚΑΝΔΗΛΑ
300 19 ΜΥΤΙΚΑ

Λ

Δ

Στην απάντησή σας παρακαλούμε
ν' αναφέρετε :

Κύριε,

λογ/σμδς στο όνομά σας Νο 902298.87 σε AUD

Απαντώντας σε προφορικό αίτημά σας σας γνωρίζουμε ότι το υπόλοι-
πο του παραπάνω λογ/σμδς σας είναι σήμερα 22.000 AUD (είκοσι δύο χιλιάδες
δολάρια Αυστραλίας)=-

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΒΟΝΙΤΣΑΣ 327

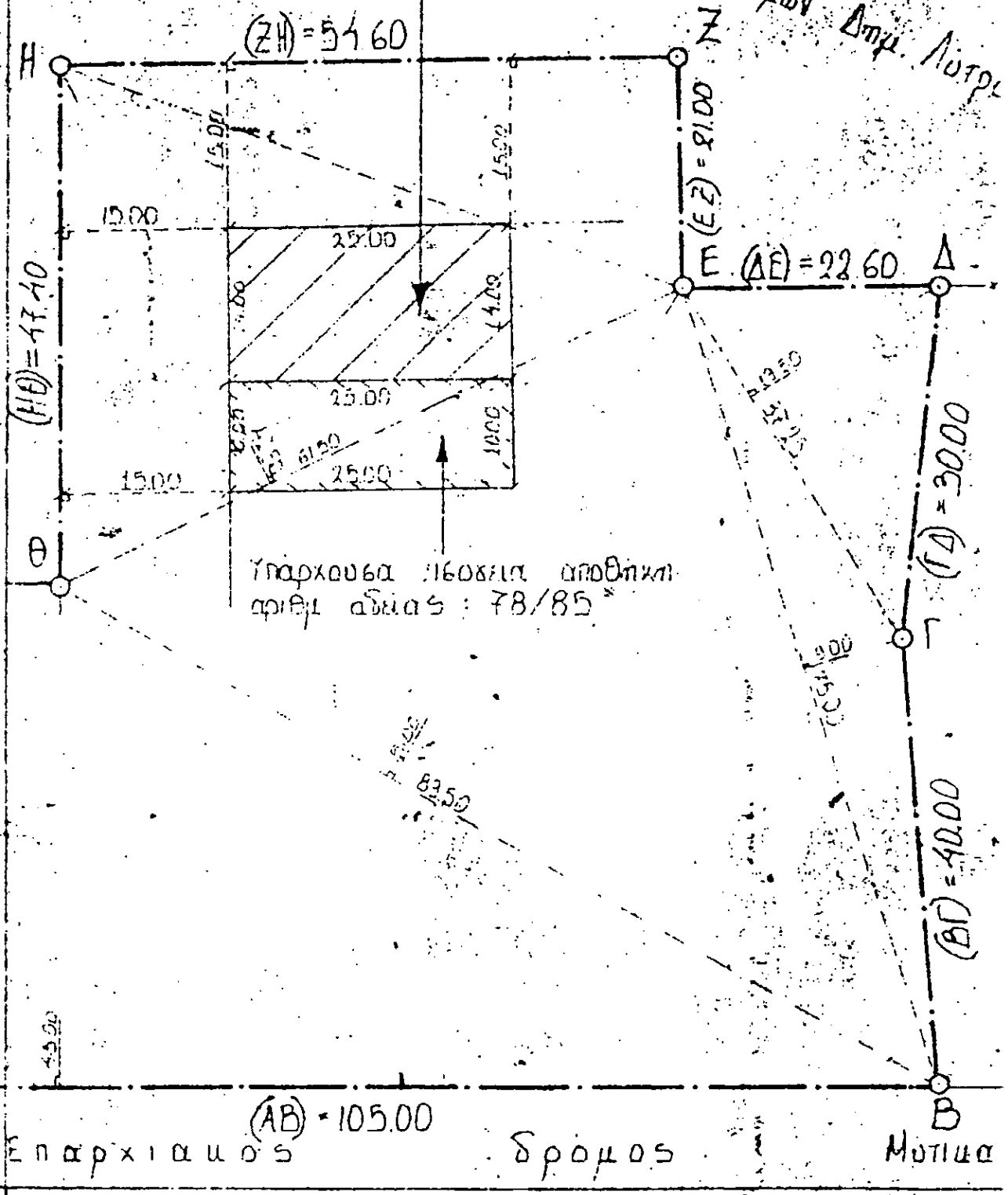
Β.Γεωργιάκης

Ε.Σπηλιάς

5-
4-
3-
2-
1-

Αιτούμενη προβλεπόμενη
 επιτάση υπάρχουσας ύψους
 από σημεία κτηνοτροφικών Δομ. Λοτρώ

Καθίστου



Υπάρχουσα ύψους προβλεπόμενη
 αριθμ. αδειας : 78/85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Όροι δόμησης

(Π.Δ. 245/85 ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85)

$E = 4.000 \mu^2$

ΚΑΛΥΨΗ 10%

$\Sigma \Delta = 0,8$

ΠΛΑΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 15,00 μ

ΥΨΟΣ 7,50 μ + 1,20 μ ΓΥΡΩ

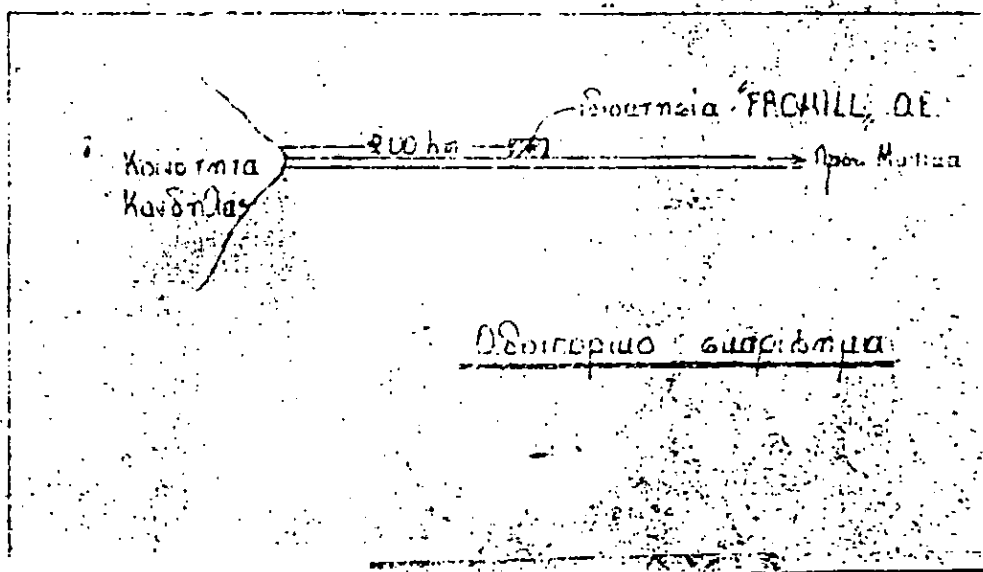
2. Απαιτήσεις ιδιοκτητή


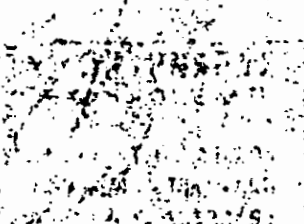
Ο Διαχειριστής της PROMILL Δ.Ε. Έστω Τριταμειώντης δηλώνω ότι με υπόδειξη μου υλοποιήθηκαν τα όρια του δηπέδου μου που είναι τα ορθά και έχω την πληρη και αρνημελιση εθουνη για την κυριβια τους.

Ο δηλών

Κατάσταση Κανονική

3. Εμβαδόμετρα δηπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ): $0,5 \times 54,60 \times$
 $0,5 \times 61,50 \times 42,50 + 0,5 \times 19,50 \times 37,25 + 0,5 \times 7,500 \times 9,00$
 $0,5 \times 51,00 \times 89,50 + 0,5 \times 105,00 \times 45,00 + 0,5 \times 52,00 \times 23,50$
 $= 573,30 + 1306,88 + 363,19 + 337,50 + 2282,25 + 2362,50$
 $+ 611,00 = \underline{\underline{7836,62 \mu^2}}$



Εργοδότης: "PROHIEL" Ο.Ε.	
Έργο: Προβλεπόμενη μεσομαστική αποθήκη	
Θέση έργου: Γυτός ομίχμου Κανθίου επί της Ακρίδας	
Μελετητής: Γεώργιος Ν. Πουρνάρας πολιτικός μηχανικός	
Θέμα μελέτης: Τοπογραφία, Διαγράμματα	
Περίοδος επιπόντης μελέτης: Μάιος 1994	
Μίσημα 1: 250	
Υπογραφή	Σφραγίδα
	

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ N. 1892/90

Στην οικονομοτεχνική μελέτη για υποβολή αίτησης στο N. 1892/90 πρέπει αναλυτικά να αναφέρονται τα εξής:

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Να αναφέρονται η εμπειρία, η ειδίκευση στο αντικείμενο, η φερεγγυότητα και η οικονομική επιφάνεια των επιχειρηματιών.

Επί πλέον, αν πρόκειται για υφιστάμενη μονάδα να γίνει αναλυτική παρουσίαση των εξής στοιχείων:

- Ιστορικό επιχείρησης
- Περιγραφή δραστηριοτήτων και παραγωμένων προϊόντων
- Τόπος εγκατάστασης
- Κτιριακές εγκαταστάσεις και γήπεδα
- Τεχνικός εξοπλισμός (HP ή KW, σημερινή αξία), μεταφορικά μέσα (ωφέλιμο φορτίο, αξία)
- Κυκλοφορούντα - αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης (έτοιμα προϊόντα, Α ύλες, απαιτήσεις κ.λ.π. σε αξίες)
- Παραγωγική διαδικασία
- Απασχόληση ατόμων σε ειδικότητες
- Χρηματοοικονομική κατάσταση
- Επίσημα οικονομικά αποτελέσματα της τελευταίας τριετίας.

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

- ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Να αναλύεται το επενδυτικό πρόγραμμα ως εξής:

- Οικόπεδο
- Κτιριακά - Περιβάλλον χώρος
- Μηχανολογικός εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις
- Μεταφορικά μέσα
- Λοιπές δαπάνες
- Απρόβλεπτα

Να αναφέρεται ο χρόνος ολοκλήρωσης του επενδυτικού προγράμματος και ο τόπος εγκατάστασης της νέας επένδυσης.

- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Να γίνει αναλυτική παρουσίαση και πρόβλεψη:

- Του ετησίου κύκλου εργασιών για τα 3 πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας, μετά την επένδυση.
- Του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης.
- Του τρόπου χρηματοδότησης της επένδυσης και του κεφαλαίου κίνησης - ίδια κεφάλαια (μέτοχοι - ποσοστά) - υποχρεώσεις (μακροχρόνιες - βραχυχρόνιες).
- Των πηγών χρηματοδότησης (ίδια κεφάλαια - τράπεζες).

- ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΦΥΛΛΑΔΙΟ
ΚΙΝΗΤΡΑ Ν. 1892/90 ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΜΕ**

Ο ΕΟΜΜΕΧ αξιολογεί για υπαγωγή στα πλαίσια του Ν. 1892/90, επενδυτικά προγράμματα των ΜΜΕ, ύψους μέχρι 120,000,000 δρχ., που υποβάλλονται στον Οργανισμό πριν την υλοποίησή τους, κατά τους μήνες Ιανουάριο - Μάιο - Σεπτέμβριο κάθε έτους.

Το ελάχιστο ύψος επένδυσης για ίδρυση ή επέκταση επιχείρησης είναι 45,000,000 δρχ. ενώ για εκσυγχρονισμό 10,000,000 δρχ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ		ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ			
	ΚΑΝΟΝΙΚΗ	ΒΙΠΕ ΕΤΒΑ ΕΙΔ. ΖΩΝΕΣ	ΑΠΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	
			ΚΑΝΟΝ.	ΒΙΠΕ ΕΤΒΑ ΕΙΔΙΚ. ΖΩΝΕΣ	ΚΑΝΟΝ.	ΒΙΠΕ ΕΤΒΑ ΕΙΔΙΚ. ΖΩΝΕΣ
A	40 %	40 %	--	15 %	40 %	40 %
B	40 %	35 %	15 %	25 %	40 %	40 %
Γ	35 %	25 %	25 %	35 %	40 %	45 %
Δ	25 %	25 %	35 %	40 %	45 %	50 %
ΘΡΑΚΗ	15 %	15 %	45 %	52 %	55 %	62 %

Επιπλέον ποσοστά επιχορήγησης

1. Για συγχώνευση επιχειρήσεων +5 %.
2. Για μετεγκατάσταση επιχειρήσεων απο Α περιοχή στην Β περιοχή +10 % εκτός ΒΙΠΕΘ (Α9 παρ. 4β) και εκτός από ζώνες στους Νομούς Βοιωτίας, Λάρισας και Μαγνησίας της περιοχής Β (Αποφ. ΥΠΕΘΟ 26882/12.2.92). Από Α περιοχή σε λοιπές περιοχές +15 %.

Επιπλέον Κίνητρα

1. Επιδότηση επιτοκίου

Ίσο ποσοστό επιδότησης επιτοκίου με το ποσοστό επιχορήγησης για το δάνειο που έχει εγκριθεί στη συγκεκριμένη επένδυση. Η επιδότηση του επιτοκίου διαρκεί για τα 3, 6 ή 10 πρώτα χρόνια εξυπηρέτησης του δανείου, ανάλογα με τον τόπο και το είδος της επένδυσης.

2. Αυξημένες αποσβέσεις

Αυξάνεται ο συντελεστής απόσβεσης από 20 % έως 150 % ανάλογα με τη περιοχή που πραγματοποιείται η επένδυση και τις βάρδιες εργασίας.

Αντί των προαναφερθέντων κινήτρων επιχορήγησης, οι επενδυτές μπορούν να επιλέξουν τα φορολογικά κίνητρα του Ν. 1892/90 (άρθρο 12), που αφορούν αφορολόγητες εκπτώσεις και αυξημένες αποσβέσεις και για τα οποία αρμόδιος φορέας είναι το Υπουργείο Οικονομικών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση τα όσα αναφέραμε μπορούμε να συμπεράνουμε ότι:

1. Με άγιοη οργάνωση και διοίκηση ο Οινοποιητικός Συνεταιρισμός Νεμέας προσπαθεί να κάνει πραγματικότητα το σκοπό του που είναι η εμφιάλωση κρασιού με βάση την πλήρη αξιοποίηση των παραγόμενων στην περιοχή σταφυλιών.
2. Με παρατήρηση των τμημάτων αγοράς και ιδιαίτερα με σωστό Μάρκετινγκ ο Συνεταιρισμός προσπαθεί να αξιολογήσει το προϊόν του.
3. Ο ανταγωνισμός είναι μεγάλος μεταξύ των οιμοποιείων γι' αυτό εκείνος που έχει το καλύτερο προϊόν θα μπορέσει να ελέγξει αξιόλογα τμήματα της αγοράς.
4. Η επένδυση του συνεταιρισμού Νεμέας είναι μεγάλη και γι' αυτό χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να κερδίσει την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού.
5. Χρειάζονται εκτός από την συνεταιριστική εισφορά και δάνεια προκειμένου να ολοκληρωθεί η χρηματοδότηση του κόστους.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Τελειώνοντας την πτυχιακή μας εργασία νομίζουμε ότι προσπαθήσαμε όσο το δυνατόν καλύτερα, να αναλύσουμε το θέμα που μας δόθηκε.

Θέλουμε να ευχαριστήσουμε όλους όσους μας βοήθησαν να ανταπεξέλθουμε στο δύσκολο έργο της ανεύρεσης στοιχείων για την ανάλυση του θέματος.

Πιστεύουμε ότι δείχνουμε στον αναγνώστη μας πως γίνεται μια διαδικασία παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών του συνεταιρισμού Νεμέας από συνεταιριστική οργάνωση.

Η αναφορά περί ιδιωτικής εταιρείας και το ανάλογο παράδειγμα αναλύει τις συνθήκες που επικρατούν στον ιδιωτικό τομέα.

Πιστεύουμε η εργασία μας ότι είναι χρήσιμο όπλο στα χέρια κάθε νέου επιχειρηματία. Είναι ένα ευχάριστο ανάγνωσμα για τον καθένα.

Ας ευχηθούμε να είναι πάντα χρήσιμη.