

ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ  
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ (Γ.Ε.Μ.Υ.Π.)

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΘΕΜΑ:**  
**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 500**  
**ΠΡΟΒΑΤΩΝ**



**ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ:**  
ΣΤΑΥΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:**  
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ)

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

1.	ΠΡΟΛΟΓΟΣ	2
2.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
3.	ΝΕΟΣ ΓΕΩΡΓΟΣ	7
3.1.	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	7
3.2.	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	8
3.3.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	10
4.	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	13
4.1.	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	14
4.2.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	14
4.3.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	15
5.	ΣΧΕΔΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ	17
5.1.	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	18
5.2.	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	19
5.3.	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ	20
5.4.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	22
6.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	24
6.1.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	24
6.2.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ*	25
6.3.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	26
6.4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	28
6.5.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΙΚΑ	30
6.6.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	48
7.	ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ	50
7.1.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	50
7.2.	ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	51
7.3.	ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ - ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	58
8.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	155
8.1.	ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΜΑΕ)	155
8.2.	ΔΕΙΚΤΕΣ	157
8.3.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ	157
8.3.1.	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΒΙΩΣΙΜΕΣ	157
8.3.2.	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ( 3ο ΕΠΙΠΕΔΟ )	158
8.3.3.	ΦΘΙΝΟΥΣΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (4ο ΕΠΙΠΕΔΟ )	158
8.3.4.	ΜΙΚΡΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ (5ο ΕΠΙΠΕΔΟ )	159
8.3.5.	ΜΗ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ (6ο ΕΠΙΠΕΔΟ)	159
9.	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΕΦΑΡΜΟΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠ.Α.Α.Τ.	160

## **1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ**

Το πρόβατο είναι ένα ζώο θηλαστικό και μηρυκαστικό, πολύτιμο στη κτηνοτροφία για το κρέας το γάλα και το μαλλί του.

Η εξημέρωση του προβάτου έγινε κατά τους προϊστορικούς χρόνους, από την ομάδα Mouflon της Ευρώπης, από το πρόβατο Arcal της Κασπίας θάλασσας και από την ομάδα Arcali της Κεντρικής Ασίας.

Στην Ευρώπη η προβατοτροφία σημείωσε σημαντική αύξηση κατά το Μεσαίωνα και αυτό εξηγεί τη μεγάλη ανάπτυξη που από εκείνη την εποχή είχε η εριουργία στις διάφορες ευρωπαϊκές χώρες.



Οι φυλές των προβάτων είναι πάρα πολλές. Σε κάθε χώρα και ειδικότερα σε κάθε περιοχή έχει αναπτυχθεί μια φυλή που είναι προσαρμοσμένη στις τοπικές συνήθειες και συνθήκες(κλίματος, διατροφής, παραγωγικής κατεύθυνσης κτλ).Σε όλες τις χώρες του κόσμου έχει γίνει μεγάλος αριθμός διασταυρώσεων για την παραγωγή ενός τύπου που να καλύπτει τις εκάστοτε απαιτήσεις ή και συνδυασμό αυτών. Έτσι οι κτηνοτρόφοι κατάφεραν μέσω επιμελών διασταυρώσεων να επιτύχουν βελτιωμένες φυλές με μεγαλύτερες αποδόσεις μαλλιού, κρέατος και γάλακτος. Στην Ελλάδα τέτοια είναι τα βελτιωμένα πρόβατα που προήλθαν από διασταυρώσεις εγχώριων φυλών προβάτων (Καραγκούνικο, Χίου, Σκοπέλου, Λέσβου κλπ) με το πρόβατο Φριςλανδίας.



Οι φυλές των προβάτων διακρίνονται σε δυο ομάδες ανάλογα με την παραγωγική κατεύθυνση (γαλακτοπαραγωγικές, κρεατοπαραγωγικές, μικτών αποδόσεων(γάλα+κρέας)) και ανάλογα με την σύνθεση του μαλλιού (τριχοπρόβατα, αναμεικτόμαλλα, ομοιόμαλλα, μερινόμαλλα).

Στην Ελλάδα τα αιγοπρόβατα εκτρέφονται για την παραγωγή γάλακτος και κρέατος ταυτόχρονα και μόνο σε ορισμένες ορεινές περιοχές, όπου το άρμεγμα ή η συμπληρωματική διατροφή είναι δύσκολη, εκτρέφονται μόνο για την παραγωγή αμνοεριφίων. Αυτό δεν οφείλεται μόνο στην παράδοση, αλλά και στο ότι οι βοσκές δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις των αιγοπροβάτων όλο το χρόνο και απαιτείται συμπληρωματική διατροφή, πράγμα που αυξάνει το κόστος.

Υπάρχουν τρεις μορφές εκτροφής, η εντατική, η ημιεντατική και η εκτατική. Η πιο παραδοσιακή εκτροφή είναι η εκτατική εκτροφή (ποιμενική) δηλαδή η βόσκηση των προβάτων σε μεγάλες εκτάσεις γης (λιβάδια) προκειμένου να βρουν τη τροφή τους. Στην Ελλάδα σταδιακά αναπτύχθηκε η ημιεντατική και εντατική μορφή εκτροφής αιγοπροβάτων έναντι της εκτατικής δίνοντας τη δυνατότητα στους κτηνοτρόφους να χρησιμοποιήσουν ζώα υψηλότερων απαιτήσεων αλλά και αποδόσεων κατάλληλα για μηχανικό άρμεγμα και με καλή ποιότητα σφάγιου (λιγότερο λίπος-περισσότερη σάρκα) και γάλακτος.

## **2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Ο σταυλισμός των ζώων προήλθε από την ανάγκη του κτηνοτρόφου να προφυλάξει το ζωικό του κεφάλαιο από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες, να εξασφαλίσει άνετη και υγιεινή διαμονή των ζώων αλλά και παράλληλα να δημιουργήσει συνθήκες που να επιτρέπουν την αύξηση και βελτίωση της παραγωγής των προϊόντων του. Άλλοι λόγοι που προσετέθησαν ήταν η βελτίωση των συνθηκών εργασίας του ιδίου καθώς και η προστασία του οικιστικού αγροτικού περιβάλλοντος τόσο από άποψη υγιεινής όσο και από τις οχλήσεις. Έτσι κατασκευάστηκε το πρώτο ποιμνιοστάσιο.

Η αρχική μορφή των ποιμνιοστασίων ήταν το λεγόμενο «μαντρί», ένα ορθογώνιο υπόστεγο ανοιχτό από τη μια πλευρά που φτιαχνόταν από κλαδιά δένδρων και αργότερα από λαμαρίνες, εκεί οδηγούσαν τα πρόβατα τις νύχτες και το χειμώνα. Δίπλα σ' αυτό το χώρο υπήρχε ένας άλλος χώρος περιφραγμένος που οδηγούσαν τα πρόβατα προκειμένου να γίνει η άμελξη. Στη συνέχεια στα πλαίσια της αλματώδης ανάπτυξης της χώρας και ειδικότερα της γεωργίας τα απλά γεωργικά κτίσματα εξελίχθηκαν σε μεγάλες σύγχρονες βιομηχανικές κτηνοτροφικές μονάδες οι οποίες απαρτίζονται από όλα τα μηχανικά μέσα που έχουν κατασκευαστεί προκειμένου να διευκολύνουν το κτηνοτρόφο στην εργασία του. Αυτό σημαίνει για το κτηνοτρόφο μείωση του χρόνου απασχόλησης και των εργατικών χεριών, αύξηση του κέρδους και καλύτερες συνθήκες εργασίας.

Βέβαια η διατήρηση των ζώων στην ύπαιθρο έχει μεγάλη σημασία γνωρίζοντας ότι η βάση της ανατροφής των ζώων είναι εκτός από την τροφή η κίνηση, ο καθαρός αέρας, ο ήλιος και η καθαριότητα. Ο γενικός κανόνας από άποψη ζωοτεχνολογίας είναι ότι η σωστή διατροφή είναι το 50% της επιτυχίας της εκτροφής των παραγωγικών ζώων.





Οι διάφορες συνθήκες του περιβάλλοντος έχουν μεγάλη επίδραση στους ζωντανούς οργανισμούς και επηρεάζουν τα αγροτικά ζώα άμεσα ή έμμεσα. Προκαλούν μέσω του νευρικού συστήματος φυσικές, χημικές και ορμονικές μεταβολές οι οποίες διαμορφώνουν τις μορφολογικές, φυσιολογικές και υπόλοιπες ιδιότητες των αγροτικών ζώων. Επίσης μεγάλη επίδραση στην εκτροφή των αγροτικών ζώων έχει το τεχνικό περιβάλλον κάθε τόπου.

Ο σταυλισμός των ζώων αποτελεί τεχνικό μικροκλίμα το οποίο επιδρά στον οργανισμό του ζώου και στην απόδοσή του. Η κατάλληλη εγκατάσταση σταυλισμού των ζώων, αποτελεί για την πετυχημένη και συμφέρουσα εκτροφή των ζώων παράγοντα μεγάλης σημασίας. Η εκλογή των υλικών, ο τρόπος κατασκευής του ποιμνιοστασίου, το κόστος, ο τρόπος δόμησης έχουν μεγάλη σημασία. Η τήρηση των όρων υγιεινής είναι από τους βασικούς παράγοντες ίδρυσης σταύλου. Η τήρηση των βασικών ζωοτεχνικών προϋποθέσεων συμβάλλει στην σωστή ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, στη μέγιστη απόδοση της παραγωγής και στην καλή ποιότητα των κτηνοτροφικών προϊόντων.

Έχουμε παραδείγματα ποιμνιοστασίων που δεν είναι ενδεδειγμένα(στενά, σκοτεινά, ακάθαρτα, ανθυγιεινά με αποπνικτική ατμόσφαιρα) στα οποία τα ανατραφέντα ζώα είναι νωθρά, σκνηρά και με μικρή απόδοση. Το ποιμνιοστάσιο προκειμένου να εξυπηρετεί πλήρως το σκοπό του πρέπει να :

1. προστατεύει τα ζώα από τις καιρικές συνθήκες
2. εξασφαλίζει ώστε να μην επηρεάζεται η εσωτερική θερμοκρασία από την εξωτερική(δροσερό το καλοκαίρι, ζεστό το χειμώνα)
3. εξασφαλίζει πάντα άφθονο και καθαρό αέρα
4. εξασφαλίζει ενδεδειγμένο φωτισμό
5. παρέχει στη θέση πρόσδεσης του ζώου, μαλακή, θερμή , ευρύχωρη και άνετη θέση κατάκλισης
6. παρέχει εύκολο καθαρισμό και απολύμανση
7. μην επιβαρύνει υπερβολικά το κόστος κατασκευής

Η μελέτη με την οποία θα ασχοληθούμε παρακάτω αφορά ένα νέο που ονομάζεται Γεώργιος Παπαδόπουλος κατοικεί στο δημοτικό διαμέρισμα των Μιστεγγών του Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής του Νομού Λέσβου, έχει εκπληρώσει τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις και πρόκειται να ασχοληθεί με την κτηνοτροφία και ειδικότερα την προβατοτροφία. Ο νέος θα ξεκινήσει την εγκατάστασή του στη κτηνοτροφία αγοράζοντας 100 ημιβελτιωμένα πρόβατα, 10 στρέμματα αγρό και ενοικιάζοντας 150στρ κοινοτικό βοσκότοπο. Θα ενταχθεί στο Μέτρο 3.1 του ΕΠΑΑ-ΑΥ(Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη-Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αφορά τη Βελτίωσης Ηλικιακής Σύνθεσης του Αγροτικού Πληθυσμού και θα ενισχυθεί οικονομικά λαμβάνοντας πριμ πρώτης εγκατάστασης. Προκειμένου να κατασκευάσει μια κτηνοτροφική μονάδα με επιδότηση θα ενταχθεί στο μέτρο 1.1. του ΕΠΑΑ-ΑΥ «Επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις» μέσω ενός Σχεδίου Βελτίωσης. Ακολουθούν η περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων για την ένταξη του ενδιαφερομένου στα πιο παραπάνω μέτρα.

### **3. ΝΕΟΣ ΓΕΩΡΓΟΣ**

Το πρόγραμμα των Νέων Γεωργών ή της «Βελτίωσης ηλικιακής σύνθεσης του αγροτικού πληθυσμού» , όπως ονομάζεται, του Μέτρου 3.1 ΕΠΑΑ-ΑΥ(Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη-Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και βάσει της ΚΥΑ 609/2005 ενισχύει οικονομικά με πριμ πρώτης εγκατάστασης νέους που θέλουν να ασχοληθούν με τη γεωργία και τη κτηνοτροφία. Δίνοντας το Υπουργείο αυτό το κίνητρο στους νέους έχει τους εξής στόχους

- την ανανέωση της ηλικιακής σύνθεσης του αγροτικού πληθυσμού
- την εγκατάσταση νέων ατόμων σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από πληθυσμιακή ύφεση και έντονα δημογραφικά προβλήματα, όπως είναι οι ορεινές, οι μειονεκτικές και οι νησιωτικές περιοχές της χώρας
- τη βελτίωση της οικονομικής κατάστασης και των συνθηκών εργασίας των γεωργών και των οικογενειών τους
- τη βελτίωση της λειτουργίας των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- την επίτευξη των ελάχιστων προϋποθέσεων σχετικά με το περιβάλλον, την υγιεινή και την καλή διαβίωση των ζώων»

#### **3.1. Δικαιούχοι**

Οι δικαιούχοι του προγράμματος πρέπει να πληρούν τα παρακάτω βάσει της ΚΥΑ 609/2005:

- ✓ να είναι Έλληνες υπήκοοι ή υπήκοοι Κράτους- μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- ✓ να είναι ενήλικα άτομα με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα και φερεγγυότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα που δεν



έχουν υπερβεί το 40<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας τους. Η ηλικία υπολογίζεται με βάση τη διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας λήψης της απόφασης χορήγησης της ενίσχυσης και της ημερομηνίας γέννησης.

- ✓ να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές, για τους άνδρες.
- ✓ να εγκαθίστανται για πρώτη φορά σε δική τους γεωργική εκμετάλλευση να αποκτούν για πρώτη φορά την ιδιότητα του αρχηγού της. Ο όρος της πρώτης φοράς εκπληρώνεται εφόσον το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας εγκατάστασης στη γεωργική εκμετάλλευση και της λήψης της απόφασης ένταξης δεν υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.
- ✓ να είναι μόνιμοι κάτοικοι:
  - Ορεινού ή μειονεκτικού Δημοτικού ή Κοινοτικού Διαμερίσματος και Οικισμού.
  - Δημοτικού ή Κοινοτικού Διαμερίσματος κανονικής περιοχής με πληθυσμό έως 50.000 κατοίκους. Ο πληθυσμός θα υπολογίζεται σύμφωνα με τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής (2001).
  - Από το πρόγραμμα εξαιρείται ο νομός Αττικής πλην των περιοχών της τέως επαρχίας Τροιζηνίας και των νήσων Κυθήρων, Αντικυθήρων, Πόρου, Σπετσών και Ύδρας.

### **3.2. Προϋποθέσεις δικαιούχων όσον αφορά τη γεωργική εκμετάλλευση**

Η γεωργική εκμετάλλευση του υποψηφίου προς ένταξη στο καθεστώς ενισχύσεων πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ✓ Να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή (όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρούσα απόφαση) του τόπου της μόνιμης κατοικίας.
- ✓ Να έχει ελάχιστο μέγεθος απαιτήσεων σε εργασία τουλάχιστον μισή (0,5) ΜΑΕ (1 ΜΑΕ = 1750 ώρες απασχόλησης ανά έτος).
- ✓ Τα αγροτεμάχια της εκμετάλλευσης να είναι:

- Ιδιόκτητα ή
  - Μισθωμένα με 10ετές μισθωτήριο συμβόλαιο, ή
  - Συνδυασμός των ανωτέρω.
  - Ίσα ή μεγαλύτερα των 500 τμ. με εξαίρεση τα νησιά του Αιγαίου Πελάγους πλην των νήσων Κρήτης και Ευβοίας.
  
- ✓ Εφόσον τα αγροτεμάχια της εκμετάλλευσης προέρχονται από μίσθωση τότε:
  - αν ο εκμισθωτής είναι ενεργός γεωργός, θα πρέπει το εναπομένον σε αυτόν τμήμα της εκμετάλλευσης να είναι βιώσιμο με βάση τα κριτήρια οικονομικής βιωσιμότητας (Παράρτημα) και να τηρεί τις υποχρεώσεις του, εφόσον έχει ενταχθεί σε μέτρα οικονομικής ενίσχυσης διαρθρωτικού χαρακτήρα.
  - αν ο εκμισθωτής δεν είναι γεωργός κατά κύριο επάγγελμα και είναι συγγενής μέχρι και δευτέρου βαθμού συγγενείας με τον υποψήφιο, θα πρέπει το τμήμα της εκμετάλλευσης που περιέρχεται στην αστική και φορολογική ευθύνη του υποψηφίου να πληροί τα κριτήρια οικονομικής βιωσιμότητας τουλάχιστον της εν δυνάμει βιώσιμης γεωργικής εκμετάλλευσης, είτε ως αυτοτελής εκμετάλλευση είτε ως συμπλήρωμα της υπάρχουσας στην κατοχή του υποψηφίου. Κατ' εξαίρεση στα μικρά νησιά μέχρι 3.100 κατοίκων, η εκμετάλλευση αυτή θα πρέπει να πληροί τουλάχιστον τα κριτήρια της φθίνουσας γεωργικής εκμετάλλευσης με δυνατότητα ανάκαμψης.
  - Τα παραπάνω δεν ισχύουν στην περίπτωση μεταβίβασης ολόκληρης της οικογενειακής εκμετάλλευσης του εκμισθωτή στον υποψήφιο και δε γίνονται αποδεκτές μισθώσεις από παιδί σε γονείς. Τα μισθωτήρια και στην υφιστάμενη και στη

μελλοντική κατάσταση θα πρέπει να είναι δεκαετούς διάρκειας και μετεγγεγραμμένα στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

- ✓ Εξ αδιαιρέτου εκτάσεις γίνονται αποδεκτές στο πρόγραμμα στις ακόλουθες περιπτώσεις:
  - Εάν ο υποψήφιος είναι ο ίδιος συνιδιοκτήτης με τρίτους θα πρέπει να μισθώσει με 10ετές μισθωτήριο συμβόλαιο το μη ανήκον σε αυτόν εξ αδιαιρέτου ποσοστό από όλους τους εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτήτες ή να του παραχωρηθεί για 10 χρόνια νόμιμα η χρήση του εξ αδιαιρέτου ποσοστού αυτών.
  - Εάν ο υποψήφιος δεν είναι συνιδιοκτήτης αλλά μισθωτής του αγροτεμαχίου της έκτασης, θα πρέπει να μισθώσει το σύνολο του αγροτεμαχίου ή της έκτασης από όλους τους εξ αδιαιρέτου συμβαλλόμενους συνιδιοκτήτες με 10ετές συμβόλαιο ή να του παραχωρηθούν νόμιμα για 10ετή χρήση όλα τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά.
- ✓ Το ζωικό κεφάλαιο της εκμετάλλευσης να είναι ιδιόκτητο.

Όλες οι διαδικασίες μεταβίβασης του ζωικού κεφαλαίου θα πρέπει να θεωρούνται (βεβαία χρονολογία, το αληθές του περιεχομένου, γνήσιο υπογραφής) από τα τμήματα ζωικής παραγωγής των Δ/σεων Αγροτικής Ανάπτυξης (Δ/νσεις Γεωργίας) των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

Εάν η θεώρηση πραγματοποιηθεί από άλλη Δημόσια Αρχή θα πρέπει να υπάρχει και βεβαίωση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης, από την οποία θα προκύπτει η ύπαρξη του ζωικού κεφαλαίου που μεταβιβάζεται.

Για τους σκοπούς της εφαρμογής του μέτρου, η ιδιοκτησία στα πλαίσια της οικογένειας θεωρείται ότι υφίσταται στο πρόσωπο και των δύο συζύγων, ανεξαρτήτως πραγματικού γεγονότος και ως εκ τούτου δεν απαιτούνται μισθώσεις μεταξύ των συζύγων.

### **3.3. Δικαιολογητικά - Υπηρεσίες**

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την ένταξη στο πρόγραμμα των Νέων Γεωργών για τη μελέτη μας είναι τα παρακάτω:

1. Επικυρωμένο αντίγραφο δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή επικυρωμένο αντίγραφο του Διαβατηρίου ή άλλου επίσημου εγγράφου που να αποδεικνύει την ηλικία, υπηκοότητα κλπ.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας (συμβόλαια, γονικές παροχές κλπ) με πιστοποιητικό μεταγραφής από το Υποθηκοφυλάκειο
3. Άδεια εισόδου ή αντίγραφα των καταστάσεων στους κοινοτικούς βοσκότοπους από το Δήμο
4. Τιμολόγιο Πώλησης για την αγορά του ζωικού κεφαλαίου
5. Ιδιωτικό συμφωνητικό ή Δελτίο Αποστολής για την αγορά ζώων από άλλο κτηνοτρόφο θεωρημένο από Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης
6. Αποδεικτικό δωρεάς εν ζωή ζωικού κεφαλαίου εφόσον η παραχώρηση έγινε από τους γονείς, θεωρημένο από Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης
7. Βεβαίωση από την Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης, από την οποία προκύπτει η ύπαρξη του ζωικού κεφαλαίου που μεταβιβάζονται μαζί με μητρώο ζώων θεωρημένο από τη Δ/νση Κτηνιατρικής
8. Οριστικά δικαιώματα το εκμισθωτή ή πωλητή
9. Εφόσον δεν έχουν υποβληθεί δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος , υπεύθυνη δήλωση προς την οικεία Εφορία στην οποία να βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί δηλώσεις
10. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης από το Δήμο
11. Επικυρωμένο αντίγραφο, τίτλου σπουδών
12. Βεβαίωση για το μόνιμο της κατοικίας του υποψηφίου από το Δήμο.
13. Πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης Τύπου Α ή Β του υποψηφίου από το Στρατολογικό Γραφείο

Οι υπηρεσίες που εμπλέκονται στην όλη διαδικασία ανάλογα με την εκμετάλλευση και το δικαιούχο είναι οι παρακάτω:

- ✓ Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης
- ✓ Διεύθυνση Κτηνιατρικής

- ✓ Υποθηκοφυλάκειο
- ✓ Δήμος
- ✓ Εφορία
- ✓ Στρατολογικό Γραφείο
- ✓ Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Εφόσον ο δικαιούχος είναι επιλέξιμος συντάσσεται ο φάκελος υποψηφιότητας του από γεωπόνο γεωτεχνικό και κατατίθεται σε δυο αντίγραφα στη Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης. Στη συνέχεια συγκροτείται γνωμοδοτική επιτροπή η οποία αποφασίζει θετικά ή αρνητικά για το κάθε δικαιούχο. Στην περίπτωση θετικής γνωμοδότησης, εκδίδεται οριστική απόφαση ένταξης η οποία υπογράφεται από τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και στη συνέχεια από το δικαιούχο και επέχει θέση σύμβασης μεταξύ του δικαιούχου και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Κάθε νέος γεωργός που θα κριθεί δικαιούχος του καθεστώτος ενισχύσεων αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει τις δεσμεύσεις του εντός 3 ετών και για διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία ένταξής του να τηρεί τους όρους ένταξης του, τους δεσμευτικούς στόχους και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, οι οποίες αναγράφονται στην οριστική απόφαση ένταξης του στο καθεστώς των Νέων Γεωργών.



## **4. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Νόμος περί παραχώρησης Δασικής έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων (Ν 998/79 §5 του αρθ.46, ΠΔ 190/81 ΦΕΚ Α' 54 §2 του αρθ3, 81084/6685/98 ΦΕΚ 1339Β/98 ) ψηφίστηκε προκειμένου να αντιμετωπίζονται σοβαρά προβλήματα που υπάρχουν σε πολλές περιοχές τις χώρας από τους κτηνοτρόφους-γεωργούς όσον αφορά τη στέγαση των εκμεταλλεύσεων τους είτε αυτές είναι κτηνοτροφικές κλπ εκμεταλλεύσεις είτε γεωργικές επιχειρήσεις πρωτογενούς παραγωγής. Εντονότερο είναι το πρόβλημα στους νέους που ασχολούνται για πρώτη φορά με τέτοιου είδους εκμεταλλεύσεις και επιχειρήσεις. Μια ακόμη αφορμή του νόμου ήταν η ανάγκη απομάκρυνσης αυτών των εγκαταστάσεων από τις κατοικημένες περιοχές για λόγους υγιεινής κλπ.

Οι εγκαταστάσεις που μπορούν να αδειοποιηθούν είναι ποιμνιοστάσια, βουστάσια, χοιροστάσια, πτηνοτροφεία, κονικλοτροφεία, μελισσοτροφεία, οστρακοτροφεία, ιχθυοτροφεία, ισθογεννητικοί σταθμοί, χελωνοτροφεία, λοιπές υδατοκαλλιέργειες και άλλες εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής. Επίσης δύνανται να χορηγηθεί άδεια για εγκαταστάσεις όπως αποθήκες, τυροκομεία και SILOS(αποθήκευση ζωοτροφών) για Ενώσεις Συνεταιρισμών. Οι παραπάνω εγκαταστάσεις μπορούν να ηλεκτροδοτηθούν και μπορούν να είναι είτε μόνιμες είτε πρόχειρες.

Το εμβαδόν της εκτάσεως για το οποίο χορηγείται άδεια διαφέρει και εξαρτάται από το είδος και τον αριθμό των ζώων, το είδος αλλά και το σκοπό της εγκατάστασης. Το εμβαδόν καθορίζεται από την οικεία Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης, Δ/νση Αλιείας κλπ.

Η άδεια χορηγείται μετά από σύμφωνη γνώμη των παρακάτω Υπηρεσιών:

- ✓ Υγειονομικής Υπηρεσία
- ✓ ΕΟΤ
- ✓ Αρχαιολογική Υπηρεσία

- ✓ Πολεοδομική Υπηρεσία
- ✓ Αρμόδιο ΟΤΑ

Στην περίπτωση που η έκταση ανήκει σε μη δημόσιο δάσος απαραίτητη είναι και η συγκατάθεση του ιδιοκτήτη της έκτασης.

Η άδεια εγκατάστασης χορηγείται για περιορισμένο χρόνο ο οποίος καθορίζεται ανάλογα με τη φύση και το είδος(μόνιμες ή πρόχειρες) της εκμετάλλευσης αλλά και το ύψος του ζωικού κεφαλαίου και παύει να ισχύει με την εγκατάλειψη της εκμετάλλευσης. Μπορεί να χορηγηθεί παράταση της άδειας από το αρμόδιο όργανο εφόσον συνεχίσει να λειτουργεί η εκμετάλλευση και τηρούνται οι όροι της άδειας. Για τις περιπτώσεις των ποιμνιοστασίων ορίζεται για 5 χρόνια και δύναται να ανανεωθεί ανά 2 χρόνια.

#### **4.1. Δικαιούχοι**

Βάσει της απόφασης δικαιούχοι της παραχώρησης είναι οι παρακάτω

- ✓ Ιδιώτες που ασκούν το επάγγελμα του κτηνοτρόφου, πτηνοτρόφου, μελισσοκόμου κλπ
- ✓ Γεωργικοί Συνεταιρισμοί ή Ομάδες Παραγωγών που ασκούν κτηνοτροφική, πτηνοτροφική, μελισσοκομική και άλλη συναφή επιχείρηση

#### **4.2. Δικαιολογητικά - Υπηρεσίες**

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την παραχώρηση της δασικής έκτασης είναι τα παρακάτω:

1. Για τους ιδιώτες βεβαίωση του οικείου Δήμου ή Κοινότητας στην οποία να:
  - ✓ πιστοποιείται ότι ο αιτών ασκεί το επάγγελμα του κτηνοτρόφου, πτηνοτρόφου κλπ
  - ✓ πιστοποιείται το μόνιμο της κατοικίας
  - ✓ αναγράφεται η ηλικία, η οικογενειακή κατάσταση του αιτούντος καθώς και τα μέλη της οικογένειας

- ✓ αναγράφεται η κτηματική περιουσία σε στρέμματα και τα είδη καλλιέργειας καθώς και τα είδη και αριθμός των ζώων ανάλογα από τη δραστηριότητα
- 2. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για κάθε ζωοτεχνική εγκατάσταση
- 3. Σχέδια(τοπογραφικό διάγραμμα) της αιτούμενης εκτάσεως όπου να φαίνονται τα όρια, τα τοπωνύμια, τυχόν φυσικά εμπόδια ή σταθερά σημεία και κάθε λεπτομέρεια που μπορεί να χαρακτηρίσει την αιτούμενη έκταση

Μετά την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, γίνεται αυτοψία από αρμόδιο υπάλληλο της Δασικής Υπηρεσίας στην έκταση που αιτείται και κατόπιν εκδίδεται η άδεια παραχώρησης και εγκατάστασης.

Οι υπηρεσίες που εμπλέκονται στην όλη διαδικασία ανάλογα με την εκμετάλλευση, το δικαιούχο και τις επενδύσεις που προγραμματίζονται είναι οι παρακάτω:

- ✓ Δ/νση Δασικής Υπηρεσίας
- ✓ Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
- ✓ Υγειονομική Υπηρεσία
- ✓ ΕΟΤ
- ✓ Αρχαιολογική υπηρεσία
- ✓ Δ/νση Πολεοδομίας
- ✓ Δήμος ή Κοινότητα

#### **4.3. Υποχρεώσεις μετά τη χορήγηση της άδειας**

Αυτοί που τελικά παίρνουν άδεια υποχρεούνται να τηρούν κάποιους κανόνες:

- ✓ Εντός εξαμήνου το αργότερο πρέπει να προβεί στην εγκατάσταση της κατασκευής, μπορεί να δοθεί παράταση έως 2 μήνες μετά από έγκριση του Νομάρχη
- ✓ Να ασκεί ο ίδιος το επάγγελμα για όλο το χρονικό διάστημα που ορίζεται. Σε περίπτωση που εγκαταλείψει τη

δραστηριότητα για διάστημα περισσότερο από 3 μήνες γίνεται ανάκληση της άδειας.

- ✓ Δε μπορεί να γίνει μεταβίβαση της άδειας εγκατάστασης
- ✓ Πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα σύμφωνα με την άδεια και τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων για την αποτελεσματικότερη προστασία της έκτασης καθώς και του παρακείμενου δάσους από κίνδυνο πυρκαγιάς, καταστροφής της χλωρίδας και πανίδας αλλά και να το προστατεύει από κινδύνους που προέρχονται από ρύπανση του περιβάλλοντος
- ✓ Να κατασκευαστεί περίφραξη ή κάτι ανάλογο που να υποδεικνύει την έκταση

Η μη τήρηση των παραπάνω συνεπάγεται ανάκληση της άδειας εγκατάστασης. Στη περίπτωση ανάκλησης ο αιτών μπορεί να αποκομίσει τα υλικά και τα μηχανήματα που χρησιμοποιήθηκαν εντός χρονικού διαστήματος που του ορίζεται από την Δασική Υπηρεσία. Αν δεν προβεί στην αποκόμιση εντός του χρόνου που του δόθηκε τότε οι εγκαταστάσεις περιέχονται στο δημόσιο ή στον ιδιοκτήτη ανάλογα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης.

Στη δική μας περίπτωση ο νέος που θα εγκριθεί ως νέος γεωργός θα μπορούσε να αιτηθεί παραχώρηση δασικής έκτασης για τη χρήση βοσκοτόπου ή ακόμη και για τη κατασκευή ποιμνιοστασίου μέσα στη δασική έκταση αρκεί να υπάρχουν οι νόμιμες άδειες για την εγκατάσταση. Βέβαια υπάρχει ιδιόκτητη έκταση μέσα στη οποία θα γίνει η ανέγερση του ποιμνιοστασίου και συνορεύει με δασικές εκτάσεις οι οποίες θα μπορούσαν να παραχωρηθούν για τη χρήση βοσκοτόπου.

## **5. ΣΧΕΔΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ**

Το κόστος κατασκευής των κτηνοτροφικών μονάδων είναι μεγάλο. Η διευκόλυνση ήρθε από επιδοτούμενα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Μέσα από αυτά τα προγράμματα μπορεί ο κτηνοτρόφος να εξασφαλίσει τη κατασκευή του κτιρίου, τον μηχανολογικό εξοπλισμό του αλλά και την αύξηση του ζωικού του κεφαλαίου με μια αξιοσέβαστη επιδότηση.

Ένα τέτοιο επιδοτούμενο πρόγραμμα βάσει της ΚΥΑ 637/2005 είναι η ενίσχυση των επενδύσεων στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις ή αλλιώς Σχέδιο Βελτίωσης της γεωργικής εκμετάλλευσης. Σ' αυτό το πρόγραμμα επιδοτούνται κτηνοτρόφοι και γενικότερα αγρότες που είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί και κτηνοτρόφοι και μπορούν να καταδείξουν τη δημιουργία μιας οικονομικά βιώσιμης εκμετάλλευσης εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται από το εν λόγω πρόγραμμα και θα αναλύσουμε παρακάτω.

Το Σχέδιο Βελτίωσης ή αλλιώς Καθεστώς Ενίσχυσης για επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προτρέπει τους γεωργούς και κτηνοτρόφους να επενδύσουν στη γεωργική ή κτηνοτροφική τους εκμετάλλευση ή ακόμη και να την αυξήσουν με επιδότηση της τάξης του 65% ή 75%(για νέους αγρότες) επί της αξίας των επενδύσεων. Τα Σχεδία Βελτίωσης αποσκοπούν στην αειφόρο ανάπτυξη του γεωργικού τομέα με στόχο την βελτίωση της οικονομικής κατάστασης, των συνθηκών διαβίωσης, των συνθηκών εργασίας και παραγωγής των γεωργών. Ειδικότερα οι στόχοι των Σχεδίων Βελτίωσης είναι οι παρακάτω:

- Μείωση του κόστους παραγωγής
- Αύξηση ή αναδιάταξη της παραγωγής σε προϊόντα που δεν αντιμετωπίζουν προβλήματα διάθεσης
- Βελτίωση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων



- Διαφύλαξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος, των συνθηκών υγιεινής και καλής διαβίωσης των ζώων
- Προώθηση της διαφοροποίησης των δραστηριοτήτων στην εκμετάλλευση, οι οποίες συνδέονται με τη παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία γεωργοκτηνοτρογικών προϊόντων.
- Βελτίωση του επιπέδου της οικονομικής βιωσιμότητας της γεωργικής εκμετάλλευσης
- Αύξηση του οικογενειακού εισοδήματος κατά ελάχιστον 10% χωρίς μείωση των Μονάδων Ανθρώπινης Εργασίας (ΜΑΕ) της εκμετάλλευσης
- Αύξηση των Μονάδων Ανθρώπινης Εργασίας (ΜΑΕ) κατά ελάχιστον 50% χωρίς μείωση του οικογενειακού εισοδήματος.

Βάσει της ισχύουσας ΚΥΑ 637/05 που αφορά τα Σχέδια Βελτίωσης αναφέρουμε τα παρακάτω:

### **5.1. Δικαιούχοι**

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι και φυσικά και νομικά πρόσωπα:

-Φυσικά πρόσωπα :

- ✓ ενήλικα άτομα κατά την ημερομηνία υποβολής και δεν έχουν συμπληρώσει το 65ο έτος της ηλικίας τους κατά την ημερομηνία έκδοσης της οριστικής απόφασης ένταξης στο μέτρο.
- ✓ Γεωργοί
- ✓ Αρχηγοί της γεωργικής εκμετάλλευσης
- ✓ διαθέτουν επαρκή επαγγελματική ικανότητα κατά την ημερομηνία υποβολής του φακέλου υποψηφιότητας. Εξαιρούνται οι νέοι γεωργοί που εγκαταστάθηκαν πρόσφατα και δεν έχουν συμπληρώσει πενταετία από την πρώτη τους εγκατάσταση.

-Νομικά πρόσωπα:

- ✓ να έχουν νομική μορφή Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. , όπως οι έννοιες ορίζονται στο Εμπορικό Δίκαιο

- ✓ να προκύπτει από τη συστατική πράξη ότι η κύρια δραστηριότητα τους είναι η άσκηση της γεωργίας
- ✓ να κατέχουν γεωργική εκμετάλλευση την οποία αξιοποιούν κατά την τελευταία τριετία και από την οποία αντλούν τουλάχιστον το 50% των συνολικών εισοδημάτων.
- ✓ οι νόμιμοι εκπρόσωποι να διαθέτουν επαρκή επαγγελματική ικανότητα. Σ' αυτά τα πρόσωπα ανατίθεται η ευθύνη υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου και είναι υπόλογοι στο Τελικό Δικαιούχο
- ✓ η γεωργική εκμετάλλευση να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της έδρας του νομικού προσώπου

## **5.2. Προϋποθέσεις δικαιούχων όσον αφορά τη γεωργική εκμετάλλευση**

Οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις για να αποτελέσουν αντικείμενο ενίσχυσης θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

- ✓ η συνολική γεωργική εκμετάλλευση να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του τόπου μόνιμης κατοικίας ή της έδρας του δικαιούχου με εξαίρεση τις εκμεταλλεύσεις των μετακινούμενων κτηνοτρόφων
- ✓ να πληροί τα ελάχιστα κριτήρια ως προς το περιβάλλον, την υγιεινή και καλή διαβίωση των ζώων, εξαιρούνται οι νέοι γεωργοί του Μέτρου 3.1 που δεν έχουν συμπληρώσει πενταετία από την πρώτη εγκατάστασή τους στη γεωργία
- ✓ να καταδεικνύεται η οικονομική βιωσιμότητα της εκμετάλλευσης. Αυτή γίνεται από ειδικούς υπολογισμούς του Σχεδίου Βελτίωσης ή Τεχνοοικονομικής Μελέτης και υφίσταται ως εξής:
  - Φυσικού προσώπου:Φθίνουσα με προοπτικές ανάκαμψης
    - Εν δυνάμει βιώσιμη
    - Βιώσιμη μη ανταγωνιστική
    - Βιώσιμη ανταγωνιστική
  - Νομικού προσώπου:
    - Ελάχιστο μέγεθος 1ΜΑΕ(Μονάδα Ανθρώπινης Εργασίας=1750ώρες)

- Κερδοφορία(θετικό καθαρό αποτέλεσμα) στην υφισταμένη κατάσταση

εξαιρούνται οι νέοι γεωργοί του Μέτρου 3.1 που δεν έχουν συμπληρώσει πενταετία από την πρώτη εγκατάστασή τους στη γεωργία

### **5.3. Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας των επενδύσεων-Στρατηγική**

Για να ενισχυθούν οι επενδύσεις στα πλαίσια του παρόντος καθεστώτος, θα πρέπει να συντρέχουν οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. να προβλέπονται σε σχέδιο βελτίωσης ή τεχνοοικονομική μελέτη
2. από την πραγματοποίησή τους να μην προβλέπεται αύξηση της παραγωγής προϊόντων που αντιμετωπίζουν προβλήματα διάθεσης στην αγορά ενώ σε κάθε περίπτωση να λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν περιορισμοί της παραγωγής ή τα όρια της κοινοτικής στήριξης, στα πλαίσια των Κοινών Οργανώσεων Αγοράς (ΚΟΑ)
3. να βελτιώνουν τα γεωργικά εισοδήματα και τις συνθήκες διαβίωσης, εργασίας και παραγωγής επιτυγχάνοντας έναν τουλάχιστον από τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους μέσω της πραγματοποίησης ενός τουλάχιστον από τους ακόλουθους ειδικούς στόχους:

#### ***Ειδικοί στόχοι (τουλάχιστον ένας πρέπει να επιτυγχάνεται)***

1. Μείωση του κόστους παραγωγής.
2. Αύξηση ή αναδιάταξη της παραγωγής σε προϊόντα που δεν αντιμετωπίζουν προβλήματα διάθεσης.
3. Βελτίωση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων.
4. Διαφύλαξη και βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος, των συνθηκών υγιεινής και του επιπέδου καλής διαβίωσης των ζώων, με την προσαρμογή της εκμετάλλευσης σε πρότυπα που θεσπίστηκαν πρόσφατα και είναι διαφορετικά των ελαχίστων, περιλαμβανομένων και δράσεων για την οικονομία ύδατος.
5. Προώθηση της διαφοροποίησης των δραστηριοτήτων στην εκμετάλλευση, οι οποίες συνδέονται με την παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων της γεωργικής εκμετάλλευσης.

<b>Στρατηγικοί Στόχοι (τουλάχιστον ένας πρέπει να επιτυγχάνεται)</b>	
<b>Φυσικά Πρόσωπα</b>	<b>Νομικά Πρόσωπα</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• βελτίωση του επιπέδου οικονομικής βιωσιμότητας των γεωργικών εκμεταλλεύσεων.</li><li>• αύξηση του οικογενειακού γεωργικού εισοδήματος, κατ' ελάχιστον 10%, χωρίς μείωση, των συνολικών ΜΑΕ της εκμετάλλευσης.</li><li>• αύξηση των συνολικών ΜΑΕ της εκμετάλλευσης, κατά ποσοστό τουλάχιστον 50%, χωρίς μείωση του Οικογενειακού Γεωργικού Εισοδήματος.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• βελτίωση του θετικού καθαρού αποτελέσματος κατ' ελάχιστο 10% χωρίς μείωση των συνολικών ΜΑΕ της εκμετάλλευσης.</li><li>• αύξηση των συνολικών ΜΑΕ της εκμετάλλευσης κατ' ελάχιστο 50% και τουλάχιστον διατήρησης θετικού του καθαρού αποτελέσματος.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Κοινός στρατηγικός στόχος για φυσικά και νομικά πρόσωπα: Οι ανωτέρω στόχοι δεν ισχύουν στις περιπτώσεις επενδύσεων που αποσκοπούν στη διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος, των συνθηκών υγιεινής και του επιπέδου καλής διαβίωσης των ζώων με την προσαρμογή της εκμετάλλευσης σε πρότυπα που είναι αυστηρότερα από τα ελάχιστα κανονιστικά υπό την προϋπόθεση ότι:<ul style="list-style-type: none"><li>i) Οι εν λόγω επενδύσεις περιορίζονται αυστηρά σε εκείνες που είναι απολύτως αναγκαίες για την ανωτέρω προσαρμογή (συμμόρφωση),</li><li>ii) Οι εν λόγω επενδύσεις δεν οδηγούν σε αύξηση της παραγωγικής ικανότητας της εκμετάλλευσης,</li><li>iii) Για τις εκμεταλλεύσεις φυσικών προσώπων το επίπεδο της οικονομικής βιωσιμότητας δεν θα μειωθεί κάτω από αυτό της φθίνουσας με προοπτικές ανάκαμψης</li><li>iv) Για τις εκμεταλλεύσεις νομικών προσώπων να διατηρηθεί θετικό το καθαρό αποτέλεσμα της εκμετάλλευσης με ελάχιστο μέγεθος 1 ΜΑΕ.</li></ul></li></ul>	

#### **5.4. Δικαιολογητικά - Υπηρεσίες**

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την ένταξη στο πρόγραμμα του Σχεδίου Βελτίωσης είναι τα παρακάτω:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας από Δήμαρχο ή Πρόεδρο κοινότητας.
3. Θεωρημένο απογραφικό δελτίο υφισταμένης κατάστασης γεωργικής εκμετάλλευσης το οποίο συντάσσεται από το γεωτεχνικό βάσει των μητρώων(ζώων, ελαιοκομικό, αμπελουργικό, ΟΣΔΕ)
4. Αποδεικτικά στοιχεία νόμιμης κατοχής γεωργικής εκμετάλλευσης [τίτλοι ιδιοκτησίας νομίμως μεταγεγραμμένοι, μισθωτήρια νομίμως μεταγεγραμμένα , άδεια εισόδου σε κοινοτικό ή δημοτικό βοσκότοπο
5. Αποδεικτικά στοιχεία ίδιας συμμετοχής(φωτοτυπία βιβλιαρίου της τράπεζας που περιλαμβάνει τη κίνηση του τελευταίου τριμήνου, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε περίπτωση νομικών προσώπων, τίτλοι ιδιοκτησίας με πιστοποιητικό απαλλαγής βαρών και αντίγραφο μερίδας από το υποθηκοφυλάκειο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί η αντικειμενική αξία των γεωργικών εκτάσεων.
6. Ελάχιστες προϋποθέσεις όσον αφορά το περιβάλλον, την υγιεινή και καλή διαβίωση των ζώων(βεβαίωση από την κτηνιατρική υπηρεσία και την Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης)
7. Για την επιδότηση γεωργικών κτισμάτων επιπλέον από τα παραπάνω απαιτείται πράξη αποχαρακτηρισμού έκτασης από την Δασική Υπηρεσία, σκοπιμότητα ανέγερσης του κτίσματος μέσω σχεδίου βελτίωσης από Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης, σχέδια οικοδομής του υπο ανέγερση κτίσματος θεωρημένα από Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του κτιρίου(εμβαδόν, χρήση, επέκταση κλπ).Για θερμοκήπια απαιτείται έγκριση τύπου
8. Για το μηχανολογικό εξοπλισμό χρειάζονται προσφορές ή προτιμολόγια από προμηθευτές τα οποία θα αναφέρουν τα πλήρη



τεχνικά χαρακτηριστικά του μηχανήματος και ότι διαθέτουν CE ή έκθεση δοκιμής από το ΙΓΕΜΚ ή ότι η κατασκευάστρια εταιρεία είναι πιστοποιημένη κατά ISO.

9. Για αγορά γεωργικού ελκυστήρα απαιτείται προσφορά ή προτιμολόγιο από προμηθευτή καθώς και ότι διαθέτει CE ή έκθεση δοκιμής από το ΙΓΕΜΚ, τεχνική έκθεση υπολογισμού ιπποδύναμης που συντάσσεται από το γεωπόνο σύμβουλο και βεβαίωση από την ΥΕΒ(Υπηρεσία Εγγείων Βελτιώσεων) για το σύνολο των γεωργικών ελκυστήρων που κατέχει η γεωργική εκμετάλλευση.

Οι υπηρεσίες που εμπλέκονται στην όλη διαδικασία ανάλογα με την εκμετάλλευση, το δικαιούχο και τις επενδύσεις που προγραμματίζονται είναι οι παρακάτω:

- ✓ Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης
- ✓ Διεύθυνση Κτηνιατρικής
- ✓ Διεύθυνση Πολεοδομίας
- ✓ Υποθηκοφυλάκειο
- ✓ Δήμος
- ✓ Τράπεζα
- ✓ Περιφέρεια Βορείου Αιγίου
- ✓ Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Με τη συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών από τις Υπηρεσίες που προαναφέραμε και τη σύνταξη της μελέτης από το γεωτεχνικό κατατίθεται φάκελος υποψηφιότητας στη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης ή όπου ορίζει η σχετική απόφαση προκειμένου να αξιολογηθεί. Στη συνέχεια συγκροτείται γνωμοδοτική επιτροπή η οποία αποφασίζει θετικά ή αρνητικά για το κάθε δικαιούχο. Στη περίπτωση θετικής γνωμοδότησης εκδίδεται οριστική απόφαση έγκρισης η οποία υπογράφεται από τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ο δικαιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός 24 μηνών(18 μηνών και παράταση χρόνου 6 μηνών) να υλοποιήσει τις επενδύσεις του.

## **6. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ –** **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

### **6.1. Πληροφορίες για τη τοποθεσία** **κατασκευής κτιρίου**

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο των 10.000m<sup>2</sup> και στην οποία θα γίνει το ποιμνιοστάσιο της μελέτης μας τοποθετείται στο βορειοανατολικό τμήμα της Λέσβου ανήκει στον ευρύτερο Δήμο Λουτροπόλεως Θερμής και ειδικότερα στο δημοτικό διαμέρισμα Μιστεγνών στη θέση Καψάλη.



Το αγροτεμάχιο στη θέση Καψάλη απέχει 2χλμ από το δημοτικό διαμέρισμα των Μιστεγνών εκτός οικισμού και συνορεύει με αγροτικούς δρόμους και δασικές εκτάσεις(όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα ) οι οποίες χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι.

Το αγροτεμάχιο βάσει τίτλων ιδιοκτησίας έχει έκταση 10.000 m<sup>2</sup> και βάσει μετρήσεων με τις εθνικές γεωγραφικές συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87) έχει

ακριβή έκταση  $10.146,51\text{m}^2$  επομένως λαμβάνοντας υπόψη τις πολεοδομικές διατάξεις η δυνατότητα κάλυψης είναι  $1.014,651\text{m}^2$ . Στη δική μας περίπτωση θα κατασκευαστεί ποιμνιοστάσιο εμβαδού  $1.011,5\text{m}^2$ .

Το ποιμνιοστάσιο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των ποιμνιοστασίων όπως ορίζονται από το ΦΕΚ 306419/12/10/05 «Επιλεξιμότητα επενδύσεων στους τομείς της κτηνοτροφίας στο πλαίσιο των ενισχύσεων του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης 2000-2006 για επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις» και λαμβάνοντας υπόψη τις κλιματολογικές συνθήκες. Στη περιοχή πνέουν συνήθως βόρειοι και ανατολικοί άνεμοι τους οποίους πρέπει να λάβουμε υπόψη για να ορίσουμε τη σωστότερη τοποθέτηση του κτίσματος προκειμένου να προστατέψουμε το ποίμνιο από τις καιρικές συνθήκες.

## **6.2. Αρχιτεκτονικά σχέδια\***

- 1. Τοπογραφικό διάγραμμα**
- 2. Διάγραμμα κάλυψης**
- 3. Κάτοψη**
- 4. Κάτοψη στέγης**
- 5. Ανατολική και νότια όψη**
- 6. Δυτική και βόρεια όψη**
- 7. Τομές Α-Α και Β-Β**
- 8. Λεπτομέρειες**

\*Τα αρχιτεκτονικά σχέδια δεν ήταν δυνατό να συρραφθούν στις απαιτούμενες κλίμακες γι' αυτό αυτά που ακολουθούν είναι σε σμίκρυνση. Εκτός της μελέτης επισυνάπτονται τα σχέδια στις απαιτούμενες κλίμακες

### **6.3. Τεχνική έκθεση**

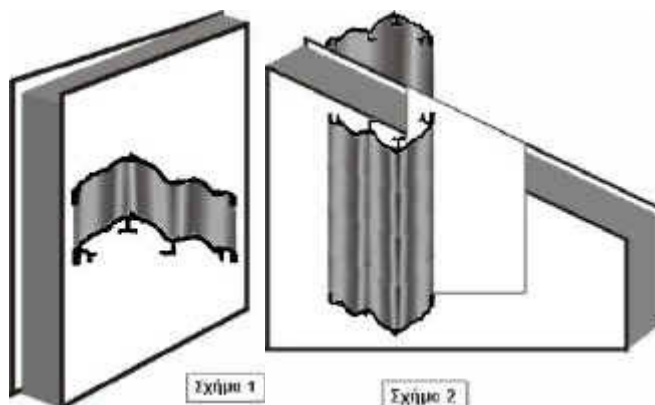
Το οικόπεδο στο οποίο θα πραγματοποιηθεί η ανέγερση του ποιμνιοστασίου βρίσκεται στη θέση Καψάλη στην Αγροτική Περιφέρεια Μιστεγνών του δήμου Λουτροπόλεως Θερμής της νήσου Λέσβου, και έχει επιφάνεια γηπέδου 10.146,51 μ<sup>2</sup>.

Το υπο ανέγερση ποιμνιοστάσιο τοποθετήθηκε κάθετα στο βορρά προκειμένου να διαφυλαχτεί το ποιμνιο από τους συχνούς βόρειους ανέμους που πνέουν στη περιοχή.

Η εγκατάσταση θα έχει συνολικό εμβαδόν 1011,50 μ<sup>2</sup> και αποτελείται από τα παρακάτω:

1. Αποθήκη ζωοτροφών εμβαδού 96μ<sup>2</sup>
1. Ποιμνιοστάσιο εμβαδού 799,50 μ<sup>2</sup> (750 μ<sup>2</sup> καθαρός χώρος ανάπαυσης και 49,50 μ<sup>2</sup> διάδρομος τροφοδοσίας)
2. Αρμεκτήριο εμβαδού 104 μ<sup>2</sup> (66,40 μ<sup>2</sup> αρμεκτήριο, 18,80μ<sup>2</sup> γάλα και 18,80 μ<sup>2</sup> μηχανοστάσιο)
3. Χώρος προσωπικού εμβαδού 12 μ<sup>2</sup>
4. Το ποιμνιοστάσιο θα είναι δυναμικότητας 500 αιγοπροβάτων και θα έχει τις παρακάτω προδιαγραφές:
5. Καθαρός χώρος ανάπαυσης ανά αιγοπρόβατο 1,50 μ<sup>2</sup>
6. Σύστημα τροφοδοσίας με ταινία (6 θέσεις αιγοπροβάτων ανά μέτρο ταινίας)
7. Πλάτος διαδρόμου τροφοδοσίας 3,30μ
8. Πλάτος θυρών 3,30μ και 4,80μ
9. Καθ' όλο το μήκος της βόρειας πλευράς προβλέπονται ανοιγοκλεινόμενα παράθυρα από ύψος 1,70μ και πάνω
10. Στη νότια πλευρά επίσης προβλέπονται παράθυρα από ύψος 1,70μ και πάνω τα οποία θα κλείνουν μόνο με έντονα καιρικά φαινόμενα
11. Η στέγη θα είναι δිරρική δυο επιπέδων από μεταλλικό ζευκτό και επικάλυψη πάνελ αλουμινίου. Καθ' όλο το μήκος της στέγης θα υπάρχει άνοιγμα αερισμού

12. Το δάπεδο του ποιμνιοστασίου θα είναι στραγγερό από κροκάλα, χαλίκι και κοκκωμετρικά διαβαθμισμένο υλικό εξαιρετικής ποιότητας(τρία άλφα) με κλίση στο καθαρό χώρο ανάπαυσης 2-2,3cm κατά μέτρο για καλύτερη απομάκρυνση και αποστράγγιση των υγρών αποβλήτων. Το δάπεδο της αποθήκης, του διαδρόμου τροφοδοσίας, του χώρου αναμονής και του μηχανοστασίου θα είναι στρωμένο με τσιμέντο. Το δάπεδο του αρμεκτηρίου , του χώρου γάλακτος καθώς και του χώρου προσωπικού θα επικαλυφθεί με πλακάκια. Στο χώρο του αρμεκτηρίου θα υπάρχουν πλακάκια και στους τοίχους.
13. Η εγκατάσταση του αρμεκτηρίου (αρμεκτήριο-χώρος γάλακτος) έχει δύο επίπεδα η επικοινωνία των οποίων γίνεται μέσω εσωτερικών σκαλών.
14. Η θεμελίωση θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ο φέρων οργανισμός θα είναι μεταλλική κατασκευή και πάνελ αλουμινίου.



Το πάνελ αποτελείται από δύο επίπεδες λαμαρίνες αλουμινίου με ενδιάμεση στρώση θερμομονωτικού υλικού (εξηλασμένη πολυστερίνη).

Τα σχέδια επάνω στα πάνελ δημιουργούνται με την επικόλληση κορνιζών αλουμινίου διαφόρων προφίλ. Για την τοποθέτηση των κρυστάλλων κόβεται το πάνελ για να δημιουργηθούν οπές (ίδιες και από τις δύο πλευρές).

Η πρόσβαση στο ποιμνιοστάσιο γίνεται από τον αύλειο χώρο μέσω θυρών που υπάρχουν σε όλες τις όψεις του κτιρίου.

#### **6.4. Περιγραφή χώρων και λειτουργικότητα κτιρίου**

Στην βόρεια όψη εξωτερικά του κτιρίου δεξιά και αριστερά της θύρας της αποθήκης ζωοτροφών είναι τοποθετημένα 2 σιλό για την τροφοδοσία φηραμάτων.

Η αποθήκη ζωοτροφών χωρίζεται εσωτερικά με φορητά κιγκλιδώματα από το διάδρομο τροφοδοσίας τα οποία έχουν τη δυνατότητα να μετακινηθούν και να τοποθετηθούν κάθετα ώστε να χωριστεί η αποθήκη σε δυο τμήματα.

Ο καθαρός χώρος ανάπαυσης χωρίζεται από το διάδρομο τροφοδοσίας με σταθερά τμήματα και φορητά κιγκλιδώματα (α, β, γ, δ) μήκους 1,70μ (βλέπε κάτοψη)προκειμένου να μπορεί να εισέλθει στο χώρο μικρός φορτωτής για το καθαρισμό του δαπέδου αλλά και μεταφορές. Στο χώρο υπάρχουν 25 φορητές ποτίστρες οι οποίες μετακινούνται εύκολα και τοποθετούνται όπου απαιτείται, ανάλογα με τις ανάγκες του ποιμνίου και σύστημα τροφοδοσίας με ταινίες συνολικού μήκους 84μέτρα( 3 σειρές 28μέτρων).Οι ταινίες τροφοδοτούνται από σωλήνες που μεταφέρουν τις ζωοτροφές απ' ευθείας από τα σιλό δίνοντας μας τη δυνατότητα να κάνουμε και μίξη ζωοτροφών. Στο σημείο που τοποθετούνται οι ταινίες στο δάπεδο βάζουμε τσιμέντο. Στο τέλος των ταινιών τροφοδοσίας υπάρχουν φορητά κιγκλιδώματα που χωρίζουν το καθαρό χώρο ανάπαυσης ανάλογα με τις ανάγκες σε χώρο για τα αναπαραγωγής,τα μικρά κλπ. Τα ειδικά αυτά χωρίσματα επιτρέπουν τη δίοδο, τη διαμονή και τη διατροφή μόνο των αρνιών Έτσι μας δίνεται η δυνατότητα ανάλογα με την κατηγορία του ζώου που υπάρχει στη κάθε 'θυρίδα' να γίνεται και η τροφοδοσία με τις κατάλληλες αναλογίες και ζωοτροφές που απαιτούνται. Ο καθαρός χώρος ανάπαυσης χωρίζεται στη νότια πλευρά του με σταθερά τμήματα και θύρες από το διάδρομο και το χώρο αναμονής πριν την άμελξη.

Ο χώρος αναμονής που φαίνεται και στη κάτοψη μας βοηθάει στο να γίνεται ευκολότερα και γρηγορότερα η άμελξη. Εκεί οδηγούνται τα πρόβατα ανά ομάδες προκειμένου να αμελχθούν. Η εξωτερική θύρα που υπάρχει στη νότια πλευρά του χώρου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την είσοδο των προβάτων στο καθαρό χώρο ανάπαυσης.

Ο χώρος αρμέγματος περιλαμβάνει μια πλήρη αμελκτική μηχανή 30 θέσεων κυκλικού τύπου η οποία περιέχει και μικρό σιλό προκειμένου να τροφοδοτούνται απευθείας οι ταΐστρες. Επίσης υπάρχει και η γραμμή γάλακτος μέσω της οποίας μεταφέρεται το γάλα σε ψυκτική δεξαμενή που υπάρχει στο διπλανό χώρο(χώρο γάλακτος).

Στο χώρο γάλακτος υπάρχει είσοδος από το αρμεκτήριο και θύρα προς τον εξωτερικό χώρο προκειμένου να γίνεται η μεταφορά του γάλακτος άμεσα. Ο χώρος γάλακτος συνδέεται με το χώρο του μηχανοστασίου ο οποίος είναι απαραίτητος γιατί εκεί μέσα τοποθετούνται όλες οι εγκαταστάσεις που χρειάζονται προκειμένου να λειτουργήσουν όλα τα υδραυλικά, ηλεκτρονικά και ηλεκτρικά συστήματα της εγκατάστασης.

Παραπλεύρως του χώρου γάλακτος και του μηχανοστασίου υπάρχει ο χώρος προσωπικού ο οποίος χρησιμοποιείται από τους εργαζόμενους προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες τους κατά τη παραμονή τους στο χώρο εργασίας που γι' αυτούς είναι το ποιμνιοστάσιο.

Το ποιμνιοστάσιο είναι λειτουργικό και εργονομικό γιατί με 2 άτομα μπορεί να λειτουργήσει η μονάδα.

Περιγράφοντας μια μέρα λειτουργίας του ποιμνιοστασίου θα μπορούσαμε να πούμε τα παρακάτω:

Το πρωί ξεκινάμε τις εργασίες με την άμελξη οδηγούμε τα πρόβατα ανα θυρίδα στο χώρο αναμονής. Ανοίγοντας τη θύρα 1 εξέρχονται τα πρόβατα προς το χώρο αναμονής, κλείνουν οι θύρες(θύρα 1 και θύρα χώρου αναμονής) και εγκλωβίζονται τα πρόβατα προκειμένου να ετοιμαστούν προς άμελξη. Την ίδια στιγμή στο καθαρό χώρο ανάπαυσης εισέρχεται ένα άτομο με φορτωτή για να καθαρίσει το δάπεδο και παράλληλα μέσω ηλεκτρονικού συστήματος δίνει εντολή να



τροφοδοτηθούν οι ταινίες με τις ζωοτροφές και γεμίζει τις ποτίστρες με νερό. Όταν ο χώρος είναι έτοιμος και καθαρός ξεκινάει η άμελη των προβάτων όπου απαιτείται ένα άτομο μέσα στο αρμεκτήριο για να κατευθύνει την άμελη, να τοποθετεί τα θήλαστρα και να επιβλέπει τη διαδικασία για τυχόν ατυχήματα. Κατά τη διάρκεια της άμελης ανοίγει η θύρα 1 ώστε τα αρμεχθέντα να ξαναμπούν στο καθαρό χώρο ανάπαυσης και να ταϊστούνε. Η διαδικασία επαναλαμβάνεται σε όλες τις θυρίδες διαδοχικά. Όταν πλέον όλα τα πρόβατα έχουν αρμεχθεί και μπει μέσα στο χώρο ανάπαυσης γίνεται πλήρωση του αρμεκτηρίου και κατόπιν η απομάκρυνση του γάλακτος από τη μονάδα. Η ίδια διαδικασία γίνεται τις πρωινές και απογευματινές ώρες. Κατά τη διάρκεια της ημέρας έχουμε τη δυνατότητα να ασχοληθούμε με την πλήρωση των σιλό και της αποθήκης με ζωοτροφές(συμπυκνωμένες , χονδροειδείς). Η πλήρωση των σιλό γίνεται με κοχλίες πλήρωσης και παραλαβής. Αν θελήσουμε να μεταφέρουμε τα πρόβατα εκτός της μονάδας μπορούμε να τα βγάλουμε από τις θύρες 1,2,3,4 και στη συνέχεια από την εξωτερική θύρα του χώρου αναμονής.

### **6.5. Προϋπολογισμός κόστους κατασκευής, άδειας και εισφορών ΙΚΑ**

#### **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

<b>Εργασία</b>	<b>κατ.</b>	<b>α/α</b>	<b>Μελέτη</b>	<b>Επίβλεψη</b>	<b>Σύνολο</b>
Αρχιτεκτονικά	3	1	3.700.80	2.883.45	6.584.25
Χρονικός προγραμματισμός		1	698.68	698.68	1.397.36
Τεύχη προϋπολογισμού		1	81.88	0.00	81.88
Στατικά	4	1	2.514.60	1.419.50	3.934.10
Θερμομόνωση	2	1	337.80	334.55	672.35
Παθητική Πυροπροστασία	2	1	178.19	176.95	355.14
Υδρευση	2	1	236.33	234.36	470.69
Αποχέτευση	2	1	236.33	234.36	470.69
Ενεργητική Πυροπροστασία	2	1	288.85	286.23	575.08
Τοπογραφικά		1	1.078.59	0.00	1.078.59
<b>Σύνολο</b>			<b>9.352.05</b>	<b>6.268.08</b>	<b>15.620.13</b>

## Φ Ο Ρ Ο Λ Ο Γ Ι Κ Α   Α Δ Ε Ι Α Σ

Δημοσίου (ΚΗ) (επί προϋπ. 2%)	715.98 €
Τ.Ε.Ε. (επί προϋπ. 0.025%)	9.02 €
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (επί προϋπ. 0.15%)	54.11 €
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (επί αμοιβ. 3%)	468.60 €
Δήμος ή Κοινότητα (επί προϋπ. 0.5%)	178.90 €
Δημόσιο Παράβολο (επι κρατησ. 0.5% μεγ. 2.50)	2.50 €
Χαρτόσημο (επι ΤΕΕ & ΤΣΜΕΔΕ 2%)	10.64 €
Παράβολο Νομ. 1041/80 (επι προϋπ. 0.2% ελαχ. 2.50)	72.14 €
Ο.Γ.Α. (επι παρ.1041/80 & Χαρτ. 20%)	16.56 €
Φ.Ε.Μ. (επι αμοιβ. 10%)	1.454.15 €
Φ.Ε.Μ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ (επι αμοιβ. 4%)	43.14 €
Φ.Π.Α. (επι αμοιβ. 19%)	2.967.83 €
Ε.Τ.Ε. (επι αμοιβ. 2.049%)	320.06 €
Εισφορές Εργοδότη (επι εργατικής δαπάνης 65.266%)	5.517.66 €
Εισφορές Ασφαλισμένου (επι εργατικής δαπάνης 19.45%)	1.644.32 €
Προκαταβολή Εργοδότη (επί εισφορών εργοδότη 1%)	55.18 €
Προκαταβολή Ασφαλισμένου (επί εισφορών ασφ. 1%)	16.44 €

**ΣΥΝΟΛΟ :**

**6.385.25 €**

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**Π.Δ. 515/89 Φ.Ε.Κ. 219/Α/89**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΦΑ- ΝΕΙΑ	Ε.Τ.Α.	Σ.Ε.Ε.	Σ.Ζ.	Σ.Εργ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓ
Κατοικίες =< 40... μ <sup>2</sup> Κατοικίες 40... έως 150... μ <sup>2</sup> Κατοικίες 150... έως 200...μ <sup>2</sup> Κατοικίες 200... έως 300... μ <sup>2</sup> Κατοικίες > 300 μ <sup>2</sup> Κατοικίες μειωμένου συντελ.						
Π=Εχ(Ε.Τ.Α. x Σ.Ε.Ε x Σ.Ζ.)						
Γραφεία Καταστήματα Π=Εχ(Ε.Τ.Α. x Σ.Ζ.) x Σ.ΕΡΓ.	12.00	105.00	0.90	0.75		850.50
Κοινόχρηστοι χώροι						
Ημιυπαίθριοι χώροι Pilotis Υπόγειο						
Ειδικοί χώροι Π = Ε x (Ε.Τ.Α. x Σ.ΕΡΓ.) Γεωκτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις	799.50	105.00	1		0.35	29.381.63
Αγροτικές Αποθήκες	96.00	105.00	1		0.2	2.016.00
Γεωκτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις	104.00	105.00	1		0.35	3.822.00
Απρόβλεπτα (ανα κτίριο)						0.00
Συνολική επιφάνεια	<b>1.011.50</b>	Συμβατικός προϋπολογισμός				<b>36.070.13</b>
Αριθμός ομοίων κτιρίων					<b>1</b>	
Προϋπολογισμός ακάλυπτου					<b>0.00</b>	
Αναλυτικός προϋπολογισμός					<b>0.00</b>	
Αναλυτικός προϋπολογισμός με απρόβλεπτα					<b>0.00</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>					<b>36.070.13</b>	

## ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Προϋπολογισμός κτιρίου που κατανέμεται στις μελέτες : **36.070.13**

α/α	Μελέτη	Κατ.	Ποσοστό %	Δαπάνη (€)
1	Αρχιτεκτονικά	3	100.00	36.070.13
2	Στατικά	4	30.00	10.821.04
3	Θερμομόνωση	2	5.00	1.803.51
4	Παθητική Πυροπροστασία	2	2.00	721.40
5	Ύδρευση	2	3.00	1.082.10
6	Αποχέτευση	2	3.00	1.082.10
7	Ενεργητική Πυροπροστασία	2	4.00	1.442.81

### Ανάλυση :

- 1) Αρχιτεκτονικά :  $\Delta=36.070.13 \times 100\% = 36.070.13\text{€}$   
 $\Pi = 36.070.13$
- 2) Στατικά :  $\Delta=36.070.13 \times 30\% = 10.821.04\text{€}$   
 $\Pi = 36.070.13$
- 3) Θερμομόνωση :  $\Delta=36.070.13 \times 5\% = 1.803.51\text{€}$   
 $\Pi = 36.070.13$
- 4) Παθητική Πυροπροστασία :  $\Delta=36.070.13 \times 2\% = 721.40\text{€}$   
 $\Pi = 36.070.13$
- 5) Ύδρευση :  $\Delta=36.070.13 \times 3\% = 1.082.10\text{€}$   
 $\Pi = 36.070.13$
- 6) Αποχέτευση :  $\Delta=36.070.13 \times 3\% = 1.082.10\text{€}$   
 $\Pi = 36.070.13$
- 7) Ενεργητική Πυροπροστασία :  $\Delta=36.070.13 \times 4\%=1.442.81\text{€}$   
 $\Pi = 36.070.13$

## Α Μ Ο Ι Β Ε Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ

**Συντελεστής λ = 0.19681**

**Αρχιτεκτονικά ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :36.070.13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΙΙΙ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_1 = 1.80 + 48.00 / \sqrt[3]{(36.070.13 / (1000 \times 0.19681))} = 10.26$$

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : (Σx(β1/100)) = ( 36.070.13 x 10.26 / 100 ) = 3.700.80€**

**Χρονικός προγραμματισμός ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :36.070.13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ :ΙΙΙ**

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_2 = 2.30 + 45.00 / \sqrt[3]{(0,1 \times 36.070.13 / (1000 \times 0.19681))} = 19.37$$

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : Σ x (0.1xβ2/100) = ( 36.070.13 x 0.1 x 19.37 / 100) = 698.68€**

**Τεύχη προϋπολογισμού ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :36.070.13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ :ΙΙΙ**

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_3 = 0.50 + 10.00 / \sqrt[3]{(36.070.13 / (1000 \times 0.19681))} = 2.27$$

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : Σ x (0.1xβ3/100) = ( 36.070.13 x 0.1 x 2.27 / 100) = 81.88€**

---

**Στατικά**                                      **ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :10.821.04**                                      **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : IV**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**B**                                      **K**                                      **μ**                                      **Σ**                                      **λ**

$$\beta_1 = 3.70 + 35.00 / \sqrt[3]{(10.821.04 / (1000 \times 0.19681))} = 12.91$$

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ 0.80

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ} : 1.80 \times (\Sigma \chi(\beta_1/100)) = 1.80 \times (10.821.04 \times 12.91 / 100) = \mathbf{2.514.60\text{€}}$$

---

**Θερμομόνωση**                                      **ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :1.803.51**                                      **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : II**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**B**                                      **K**                                      **μ**                                      **Σ**                                      **λ**

$$\beta_1 = 2.00 + 35.00 / \sqrt[3]{(1.803.51 / (1000 \times 0.19681))} = 18.73$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ} : (\Sigma \chi(\beta_1/100)) = ( 1.803.51 \times 18.73 / 100 ) = \mathbf{337.80\text{€}}$$

---

**Παθητική Πυροπροστασία**                                      **ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :721.40**                                      **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : II**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**B**                                      **K**                                      **μ**                                      **Σ**                                      **λ**

$$\beta_1 = 2.00 + 35.00 / \sqrt[3]{(721.40 / (1000 \times 0.19681))} = 24.70$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ} : (\Sigma \chi(\beta_1/100)) = ( 721.40 \times 24.70 / 100 ) = \mathbf{178.19\text{€}}$$

---

**Ύδρευση**                      **ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :1.082.10**                      **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : II**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

<b>B</b>	<b>K</b>	<b>μ</b>	<b>Σ</b>	<b>λ</b>	
β1	= 2.00	+	35.00	$\sqrt[3]{(1.082.10 / (1000 \times 0.19681))}$	=
21.84					

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ :** (Σx(β1/100)) = ( 1.082.10 x 21.84 / 100 ) =  
**236.33€**

---

**Αποχέτευση**                      **ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :1.082.10**                      **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ :II**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

<b>B</b>	<b>K</b>	<b>μ</b>	<b>Σ</b>	<b>λ</b>	
β1	= 2.00	+	35.00	$\sqrt[3]{(1.082.10 / (1000 \times 0.19681))}$	= 21.84

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ :** (Σx(β1/100)) = ( 1.082.10 x 21.84 / 100 ) =  
**236.33€**

---

**Ενεργητική Πυροπροστασία**                      **ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 1.442.81**                      **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : II**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

<b>B</b>	<b>K</b>	<b>μ</b>	<b>Σ</b>	<b>λ</b>	
β1	= 2.00	+	35.00	$\sqrt[3]{(1.442.81 / (1000 \times 0.19681))}$	= 20.02

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ :** (Σx(β1/100)) = ( 1.442.81 x 20.02 / 100 ) =  
**288.85€**



## Α Μ Ο Ι Β Ε Σ Ε Π Ι Β Λ Ε Ψ Η Σ

**Αρχιτεκτονικά ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 36.070.13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : III**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_1 = 1.30 + 25.00 / \sqrt[3]{(36.070.13 / (1000 \times 0.19681))} = 5.71$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : } (\Sigma \times (\beta_1 / 100)) \times 1.40 = (36.070.13 \times 5.71 / 100) \times 1.40 = \mathbf{2.883.45\text{€}}$$

**Χρονικός προγραμματισμός ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :36.070.13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ :III**

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_2 = 2.30 + 45.00 / \sqrt[3]{(0,1 \times 36.070.13 / (1000 \times 0.19681))} = 19.37$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : } \Sigma \times (0.1 \times \beta_2 / 100) = (36.070.13 \times 0.1 \times 19.37 / 100) = \mathbf{698.68\text{€}}$$

**Στατικά ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :10.821.04 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ :IV**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_1 = 2.00 + 28.00 / \sqrt[3]{(10.821.04 / (1000 \times 0.19681))} = 9.37$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : } (\Sigma \times (\beta_1 / 100)) \times 1.40 = (10.821.04 \times 9.37 / 100) \times 1.40 = \mathbf{1.419.50\text{€}}$$

---

**Θερμομόνωση**

**ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :1.803.51**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΙΙ**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_1 = 1.30 + 25.00 / \sqrt[3]{(1.803.51 / (1000 \times 0.19681))} = 13.25$$

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : (Σχ(β1/100)) x 1.40 = ( 1.803.51 x 13.25 / 100 ) x 1.40=334.55€**

---

**Παθητική Πυροπροστασία**

**ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 721.40**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΙΙ**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_1 = 1.30 + 25.00 / \sqrt[3]{(721.40 / (1000 \times 0.19681))} = 17.52$$

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : (Σχ(β1/100)) x 1.40 = ( 721.40 x 17.52 / 100 ) x 1.40 = 176.95€**

---

**Ύδρευση**

**ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :1.082.10**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΙΙ**

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_1 = 1.30 + 25.00 / \sqrt[3]{(1.082.10 / (1000 \times 0.19681))} = 15.47$$

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : (Σχ(β1/100)) x 1.40 = ( 1.082.10 x 15.47 / 100 ) x 1.40 = 234.36€**

**Αποχέτευση**

**ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 1.082.10**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΙΙ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_1 = 1.30 + 25.00 / \sqrt[3]{(1.082.10 / (1000 \times 0.19681))} = 15.47$$

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : (Σχ(β1/100)) x 1.40 = ( 1.082.10 x 15.47 / 100 ) x 1.40 = 234.36€**

**Ενεργητική Πυροπροστασία**

**ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ :1.442.81 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΙΙ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αμ = 7

**Β Κ μ Σ λ**

$$\beta_1 = 1.30 + 25.00 / \sqrt[3]{(1.442.81 / (1000 \times 0.19681))} = 14.17$$

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ : (Σχ(β1/100)) x 1.40 =( 1.442.81 x 14.17 / 100 ) x 1.40 = 286.23€**

**Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Α**

<b>ΕΡΓΑΣΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ(χλ)</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ</b>
<b>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>	<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ</b>	<b>(Στρ.)10.14651 x412 x 0.19681 =</b>	<b>822.74</b>
<b>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ</b>	<b>(Σημ.)</b>	<b>5.00000 x 260 x 0.19681 =</b>	<b>255.85</b>
<b>ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>	<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 (Στρ.)</b>	<b>0.00000 x1.617 x 0.19681 =</b>	<b>0.00</b>
	<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 (Στρ.)</b>	<b>0.00000 x1.265 x 0.19681 =</b>	<b>0.00</b>
	<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΟΤΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 (Στρ.)</b>	<b>0.00000 x879 x 0.19681 =</b>	<b>0.00</b>
	<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΟΤΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 (Στρ.)</b>	<b>0.00000 x546 x 0.19681 =</b>	<b>0.00</b>
	<b>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ (Σημ.)</b>	<b>0.00000 x390 x 0.19681 =</b>	<b>0.00</b>
	<b>ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜ. ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σημ.)</b>	<b>0.00000 x104 x 0.19681 =</b>	<b>0.00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>			<b>1.078.59</b>

**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ  
(ΧΩΡΙΣ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)**

ΕΡΓΟ : **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ**  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΘΕΡΜΗΣ**  
ΑΦΜ/ΔΟΥ : **8888888888888 / ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**  
Προϋπολογισμός : **36.070.13 €**

-	ΕΙΣΦΟΡΑ ΚΗ' ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ	€	<b>715.98</b>
-	-"- Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	-"-	(522.71)
-	-"- Τ.Ε.Ε.	-"-	<b>9.02</b>
-	-"- ΚΗ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ(0.00%)	-"-	-
-	-"- ΔΗΜΟΥ	-"-	<b>178.90</b>
-	Παράβολο Δημοσίου 0.5% (μέγιστο 2.50 €.)	-"-	<b>0.94</b>
-	Χαρτόσημο (επί Τ.Ε.Ε.)2%	-"-	<b>0.18</b>
-	Παράβολο Νόμου 1041/80 άρθρου 77		
-	Δαπάνης Εργου x 0.2% (ελάχιστο 2.50 €.)	-"-	<b>72.14</b>
-	ΟΓΑ Χαρτοσήμου 20% επι παραβόλου	-"-	<b>14.46</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-"-	<b>991.62</b>

**Εννιακόσια ενενήντα ένα € και εξήντα δύο λεπτά**

**Σημείωση**

Η εισφορά υπέρ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ( 522.71 € ) πληρώνεται στην Ε.Τ.Ε.  
Στο παρόν σημείωμα δεν συμπεριλαμβάνονται το χαρτόσημο και ο  
Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου για Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.(12.54 €) επειδή  
πληρώνεται στην Ε.Τ.Ε.

## ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΑΜΕΙΟ

Αριθ.Τριπλ.

Εισφορές για Ι.Κ.Α περιοχής έργου

Κύριος του έργου : **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Δ/νση οικοδομής : **ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΘΕΡΜΗΣ**

Συνοικία : **ΚΑΨΑΛΗ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ**

Δ/νση κατοικίας : **ΜΙΣΤΕΓΝΑ**

Είδος οικοδομικών εργασιών :

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ**

Προϋπολογισμός **36.070.13**

**Ημερομίσθια : 161.00**

**Εργατική Δαπάνη : 161.00 x (Μ.Η.) 52.51 = 8.454.11**

Εισφ.Ασφ. α) Εργοδότη: **65.266 % x 8.454.11 = 5.517.66**

β) Ασφαλισμένου : **19.45 % x 8.454.11 = 1.644.32**

Δαπάνη Προκαταβολής 1% X 161.00 X Μ.Η. = 1.61 X 52.51 = 84.54

Ποσό Προκαταβολής α) Εργοδότη: **65.266% x 84.54 = 55,18**

β) Ασφαλισμένου : **19.45% x 84.54 = 16,44**

Σύνολο : **71.62€**

## ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΑΜΕΙΟ

Αριθ.Τριπλ.

Τέλος για το ΔΗΜΟ : **ΘΕΡΜΗΣ**

Κύριος του έργου : **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Δ/νση οικοδομής : **ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΘΕΡΜΗΣ**

Δ/νση κατοικίας : **ΜΙΣΤΕΓΝΑ**

Είδος οικοδομικών εργασιών :

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ**

Προϋπολογισμός **36.070.13**

Ποσοστό στον προϋπ.

**0.5 % x ( 36.070.13 - 290 ) = 178.90**

Ποσό για Πληρωμή **178.90**

**ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Αριθ.Τριπλ.

Κράτηση για Τ.Ε.Ε. :  
Κύριος του έργου : **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
Δ/νση οικοδομής : **ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΘΕΡΜΗΣ**  
Δ/νση κατοικίας : **ΜΙΣΤΕΓΝΑ**  
Προϋπολογισμός **36.070.13 x 0.025 %= 9.02**  
Ποσό για Πληρωμή **9.02**

**ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Αριθ.Τριπλ.

Κρατήσεις για Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. :  
Κύριος του έργου : **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
Δ/νση οικοδομής : **ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΘΕΡΜΗΣ**  
α) Μηχανικός  
Προϋπολογισμός **36.070.13 x 0.15 % = 54.11**  
Αμοιβή α' Μηχ **15.620.13 x 3 % = 468.60**  
Σύνολο **522.71**



**ΠΙΝΑΚΑΣ 1** (Μη εστεγασμένων επαγγελματών) α) Υπολογισμού των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων ημερομισθίων εργατοτεχνιτών β) Ελάχιστος αριθμός ημερομισθίων εργατοτεχνιτών ανά εργασία (Απ. Φ21/478/18-3-97 - ΦΕΚ 252B/1997)

α/α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)							Αριθμός ημερομισθίων ανά εργασία						
		Ελεύθερος Χώρος Pilotis	Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι	Στεγασμένοι Ισόγειοι Χώροι στάθμ.	Ημιυπαίθριοι χώροι	Πισίνες σιντριβάνια	Ακάλυπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες κύριοι χώροι	Αριθ. Ημ/ίων (Α.Η.)	Εκκαφές Οικοδομ. σκελετός	Τοιχοποιίες Κτιρίου	Επιχρίσματα κτιρίου	Δάπεδα κτιρίου	Χρωματισμοί κτ.	Λοιπές Εργασίες αποεργασία κτ.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9α)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Κατοικίες γενικώς	0.62x =	0.86x =	0.59x =	1.03x =	0.89x =	0.06x =	1.35x =		0.30 x =	0.15 x =	0.22 x =	0.16 x =	0.11x =	0.06x =
2	Γραφεία, καταστήματα κ.λπ.	-	0.60x =	0.51x =	0.79x =	0.71x =	0.05x	0.99x12.00 =11.88	12	0.41 x 12 =4.92	0.10 x 12 =1.20	0.15 x 12 = 1.80	0.21 x 12 =2.52	0.07x12 =0.84	0.06x12 =0.72
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων	-	0.60x =	0.51x =	0.79x =	0.71x =	0.05x =	0.65x =		0.62 x =	0.06 x =	0.08 x =	0.11 x =	0.04x =	0.09x =
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	-	0.78x =	0.62x =	1.04x =	0.86x =	0.06x =	1.29x =		0.32 x =	0.14 x =	0.21 x =	0.16 x =	0.11x =	0.06x =
5	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, συνεργεία κλπ	-	0.51x =	0.51x =	-	0.51x =	0.03x =	0.51x =		0.75 x =	0.05 x =	0.07 x =	0.07 x =	0.04x =	0.02x =
6	Πρατήρια βενζίνης Πλυντήρια αυτοκινήτων	-	0.51x =	0.51x =	-	-	0.04x =	0.76x =		0.56 x =	0.07 x =	0.12 x =	0.16 x =	0.04x =	0.05x =
7	Πολυώροφα κτίρια Parking	-	0.48x =	0.48x =	-	-	0.04x =	0.51x =		0.82 x =	-	-	-	-	0.18x =
8	Γεωργικές αποθήκες και συναφή	-	0.31x =	0.31x =	-	-	-	0.31x999.50 =309.85	310		0.83 x 310 =257.30	-	-	-	0.17x310 =52.70
9	Αντικατάσταση στέγης	-	-	-	-	-	-	0.27x =		-	-	-	-	-	1.00x =
10	Κατεδαφίσεις με μηχανικά μέσα	-	-	-	-	-	-	0.04x =		-	-	-	-	-	1.00x =
11		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
12		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	Αθροίσματα (επί αριθμό ομοίων κτιρίων=1)								322	5	259	1	3	1	53
	Προσθέτονται ημερομίσθια από τον Αναλυτικό Υπολογισμό														
	Αφαιρούνται ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε μη εκτελούμενες εργασίες στις εφαπτόμενες πλευρές κτιρίων που κατασκευάζονται σε επαφή με υπάρχοντα κτίρια														
	Αφαιρούνται ημερομίσθια από την φάση "εκκαφές και οικοδομικός σκελετός" ίσα με τα 2/3 των ημερομισθίων της φάσης αυτής.(Ισχύει μόνο για ισόγεια κτίρια κατοικιών, χωρίς φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα.)								2/3 x		-	-	-	-	-
	Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η) και κατανομή σε ενδιάμεσες φάσεις (x 50% λόγω αγροτικού)								161	3.00	130.00	-1.00	2.00	1.00	26.00

ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ = (Α.Η.) x (Μ.Η.) = 161 x 52.51 = 8.454.11 €.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- α. Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αντί συντελεστών υπάρχουν παύλες, οι επιφάνειες των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες δηλ. στην στήλη (9).
- β. Ο παρών πίνακας δεν ισχύει για κτίρια των οποίων, η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία στεγασμένων επαγγελματιών. Για τα κτίρια αυτά ισχύει ο πίνακας 2.
- γ. Ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από τη πραγματική. Ειδικά στις προσθήκες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζεται επιφάνεια ακαλύπτου
- δ. Σε περίπτωση ισογείου κτιρίου κατοικίας, χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, γίνεται μείωση των ημερών εργασίας της φάσης "εκκαφών και οικοδομικού σκελετού κτιρίου" κατά τα 2/3.

### ΠΙΝΑΚΑΣ 1α

Υπολογισμού των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων Ημερομισθίων Εργατοτεχνιτών ( μη στεγασμένων επαγγελματιών) (Απ.Φ21/478/18-3-97 - ΦΕΚ 252Β/1997)

Α /α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)							
		Ελεύθερος χώρος pilotis	Υπόγ. Βοηθ. χώροι	Στεγ. Ισόγειοι χώροι σταθμ.	Ημιυπαίθριοι χώροι	Πισίνες - συντριβάνια	Ακάλυπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες, κύριοι χώροι	Αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-9α-
1	Κατοικίες γενικώς	0.62 x =	0.86 x =	0.59 x =	1.03 x =	0.89 x =	0.06 x =	1.35 x =	
2	Γραφ. Καταστημ, εμπ.κέντρα κιν/φοι	-	0.60 x =	0.51 x =	0.79 x =	0.71 x =	0.05 x =	0.99 x = 12.00 =11.88	12
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων	-	0.60 x =	0.51 x =	0.79 x =	0.71 x =	0.05 x =	0.65 x =	
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	-	0.78 x =	0.62 x =	1.04 x =	0.86 x =	0.06 x =	1.29 x =	
5	Βιομηχ., βιοτεχν., συνεργεία κ.λ.π.	-	0.51 x =	0.51 x =	-	0.51 x =	0.03 x =	0.51 x =	
6	Πρατήρια βενζίνης πλυντήρια αυτοκιν	-	0.51 x =	0.51 x =	-	-	0.04 x =	0.76 x =	
7	Πολυόροφα κτίρια Parking	-	0.48 x =	0.48 x =	-	-	0.04 x =	0.51 x =	
8	Γεωργικές αποθήκες και συναφή	-	0.31 x =	0.31 x =	-	-	-	0.31 x = 999.50 =309.85	310
9	Αντικατάσταση στέγης	-	-	-	-	-	-	0.27 x =	
10	Κατεδαφίσεις με μηχανικά μέσα	-	-	-	-	-	-	0.04 x =	
11		-	-	-	-	-	-	-	-
12		-	-	-	-	-	-	-	-
Μέσο Ημερομίσθιο όπως καθορίζεται από το Ι.Κ.Α. (Μ.Η.)= 52.51 €				Αριθμός Ημερομισθίων Πίνακα1=				322	
				(+ ) ή (-) ημερομίσθια =					
				Υπόλοιπα Ημερομίσθια (Πίνακα 2 ή 3) =					
				Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η.) (x 50% λόγω αγροτικού) =				161	

$$\text{ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ} = (\text{Α.Η.}) \times (\text{Μ.Η.}) = 161 \times 52.51 = 8.454.11 \text{ €}$$

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1β

Ελάχιστος αριθμός ημερομισθίων εργατοτεχνιτών ( μη εστεγασμένων)  
ανά εργασία.

(Σημ: Ο παρών Πίνακας αποτελεί συνέχεια του Πίνακα 1<sup>α</sup>)

α/ α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Ενδιάμεσες φάσεις αναφερόμενες σε αποπεράτωση των αναγραφόμενων κατασκευών						
		Εκσκαφή. Οικοδομικό σκελετ. Κτιρίου	Τοιχο- ποιίες κτιρίου	Επιχρί- σματα κτιρίου	Δάπε- δα κτι- ρίου	Χρωματι- σμοί κτιρίου	Λοιπές εργασίες (Αποπερά- τωση κτιρίου)	Αριθμός ημερομι- σθίων (Α.Η.)
-1-	-2-	-10-	-11-	-12-	-13-	-14-	-15-	-9α-
1	Κατοικίες γενικώς	0.30 x =	0.15 x =	0.22 x =	0.16 x =	0.11 x =	0.06 x =	
2	Γραφ, Καταστημ, εμπ.κέντρα κιν/φοι	0.41 x 12 =4.92	0.10 x 12 =1.20	0.15 x 12 =1.80	0.21 x 12 =2.52	0.07 x 12 =0.84	0.06 x 12 =0.72	12
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων	0.62 x =	0.06 x =	0.08 x =	0.11 x =	0.04 x =	0.09 x =	
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	0.32 x =	0.14 x =	0.21 x =	0.16 x =	0.11 x =	0.06 x =	
5	Βιομηχ., βιοτεχν., συνεργεία κ.λ.π.	0.75 x =	0.05 x =	0.07 x =	0.07 x =	0.04 x =	0.02 x =	
6	Πρατήρια βενζίνης πλυντήρια αυτοκιν	0.56 x =	0.07 x =	0.12 x =	0.16 x =	-	0.05 x =	
7	Πολυόροφα κτίρια Parking	0.82 x =	-	-	-	-	0.18 x =	
8	Γεωργικές αποθήκες και συναφή	-	0.83 x 310 =257.30	-	-	-	0.17 x 310 =52.70	310
9	Αντικατάσταση στέγης	-	-	-	-	-	1.00 x =	
10	Κατεδαφίσεις με μηχανικά μέσα	-	-	-	-	-	1.00 x =	
11		-	-	-	-	-	-	-
12		-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο πίνακα 1		5	259	1	3	1	26.00	322
(+) ή (-) ημερομισθία								
Σύνολο Ημερομισθίων (x 50% λόγω αγροτικού)		3.00	130.00	-1.00	2.00	1.00	26.00	161

## **6.6. Δικαιολογητικά για έκδοση οικοδομικής άδειας - Υπηρεσίες**

Τα δικαιολογητικά και γενικά τα έγγραφα που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας του συγκεκριμένου ποιμνιοστασίου που θα κατατεθούν στη Διεύθυνση Πολεοδομίας είναι τα ακόλουθα:

- ✓ Αίτηση ιδιοκτήτου με ακριβή (στοιχεία-Δ/νση κατοικίας κλπ), ακριβής θέση του έργου
- ✓ Φύλλο ελέγχου
- ✓ Υπεύθυνες δηλώσεις συγκεκριμένου τύπου υπογεγραμμένες από τον ιδιοκτήτη και σφραγίδα του μηχανικού όπου απαιτείται
- ✓ Τίτλος ιδιοκτησίας με πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας-Αεροφωτογραφία
- ✓ Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από τη Διεύθυνση δασών
- ✓ Βεβαίωση Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης για την έγκριση της κατασκευής και θεωρημένα σχέδια από γεωπόνο
- ✓ Αναλυτικός προϋπολογισμός έργου-Σχέδια Ασφάλειας και Υγείας(ΣΑΥ)-Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας(ΦΑΥ)-Ελάχιστο Κόστος Κατασκευής Οικοδομής(ΕΚΚΟ)-Πληροφορίες-Στοιχεία
- ✓ Αμοιβή μελέτης-βεβαιώσεις από Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) και Ταμείο Σύνταξης Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων(ΤΣΜΕΔΕ)
- ✓ Έντυπα Οικοδομικών Αδειών
- ✓ Αρχιτεκτονικά σχέδια εις διπλούν(τοπογραφικό με υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη υπογεγραμμένα, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη, κάτοψη στέγης, τομές, όψεις, λεπτομέρειες) και τεχνική έκθεση
- ✓ Αρχιτεκτονική μελέτη εις διπλούν-τεχνικές περιγραφές-ευκρινείς φωτογραφίες

- ✓ Άδεια ίδρυσης ποιμνιοστασίου η οποία εκδίδεται από τους κατά τόπους Δήμους (σύμφωνα με την ΥΑ Υ1Β/2000 Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων)

Οι υπηρεσίες που εμπλέκονται για την αδειοδότηση του κτίσματος και στη συνέχεια για την άδεια λειτουργίας του είναι :

- ✓ Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης
- ✓ Διεύθυνση Πολεοδομίας
- ✓ Διεύθυνση Δασών
- ✓ Διεύθυνση Υγειονομικών Υπηρεσιών
- ✓ Δήμος

## **7. Μελέτη Σχεδίου Βελτίωσης**

### **7.1. Περιγραφή εκμετάλλευσης και μηχανολογικού εξοπλισμού**

Η εκμετάλλευση όπως αναφέραμε και στην αρχή αποτελείται από 10,15στρ αγρό, 100 πρόβατα και 150 στρ κοινοτικό βοσκότοπο. Μελλοντικά τα 100 πρόβατα θα γίνουν βιολογικής εκτροφής, και θα γίνει αγορά 400 γενεαλογικά βελτιωμένων θηλυκών προβάτων. Όσον αφορά τον αγρό θα εφαρμοσθεί βιολογική καλλιέργεια και θα σπαρθούν 2στρ βρώμη, 1στρ μηδική, 3στρ σανοί ψυχανθών, 2στρ σανοί χειμερινών σιτηρών και 1στρ κριθάρι. Ο αγρός είναι περιφραγμένος, υπάρχει μια υφιστάμενη γεώτρηση η οποία έχει ηλεκτροδοτηθεί και λειτουργεί καθώς και μηχανολογικός εξοπλισμός όπως μυλοχαρμανιέρα, κουρευτική μηχανή, θρυμματιστής χόρτου.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που προβλέπεται να βάλουμε μέσα στο υπο ανέγερση ποιμνιοστάσιο μετά από έρευνα αγοράς είναι ο παρακάτω:

- ✓ Σταθερή αμελτική κυκλικού τύπου στη τιμή των 68.250,00€
- ✓ Σύστημα τροφοδοσίας με ταινία 84 μέτρα στη τιμή των 415,00€/m
- ✓ Ψυκτική δεξαμενή 1050lt στη τιμή των 5.800,00€
- ✓ Σιλό μεταλλικό με κώνο 43M3 στη τιμή των 9.600,00€
- ✓ Κοχλίας παραλαβής ζωοτροφών στη τιμή των 2630,00€
- ✓ Κοχλίας πλήρωσης σιλό στη τιμή των 2200,00€
- ✓ Ποτίστρα μεταλλική φορητή 25τεμάχια στη τιμή των 50,00€/τεμ
- ✓ Μικρός φορτωτής bobcat 36Hp στη τιμή των 20.800,00€

**Συνολικής αξίας : 145.390,00€**



## **7.2. Τεχνικά χαρακτηριστικά μηχανολογικού εξοπλισμού**

1. Αμελκτική εγκατάσταση προβάτων κυκλική, περιστρεφόμενη 30 θέσεων η οποία περιλαμβάνει :



- ✓ Παγίδευση :
  - Παγίδευση 30 θέσεων γαλβανιζέ περιστρεφόμενη με ηλεκτρομοτέρ και ρυθμιζόμενο χρονοδιακόπτη ελεγχόμενη από τη θέση του αρμεκτή
  - Σύστημα προσωρινής διακοπής της περιστροφής κατά την διάρκεια του αρμέγματος
  - Παχιά ατομικά καθ' όλη την περιφέρεια της παγίδας
  - 11 ταχύτητες περιστροφής
  - Το ύψος της πλατφόρμας μπορεί να ρυθμίζεται από τον αρμεκτή
  - Περιστροφή μέσω ειδικής καδένας
  - Αυτόματη διατροφή με πνευματική κίνηση(δυνατότητα ταΐσματος 2 τροφών ταυτοχρόνως)

- Ειδικό πεντάλ για φρενάρισμα πλατφόρμας σε περίπτωση ανάγκης
- Ηλεκτρονική μέτρηση αριθμού προβάτων
- ✓ Γραμμή κενού:
  - Αντλία κενού 5,5KW απόδοσης 2750λίτρων/λεπτό στα 38Kpa(περιοχή λειτουργίας της εγκατάστασης).Αποθήκη κενού 100 λίτρων γαλβανιζέ. Ηλεκτρικός πίνακας αντλίας. Ηλεκτρική ασφάλεια κενού. Ηλεκτρική ρύθμιση διπλού κενού για άρμεγμα και πλύσιμο (έτσι επιτυγχάνεται TURBO πίεση κατά τη διάρκεια του πλυσίματος).
  - Ειδικός μηχανισμός προστασίας από αναρρόφηση νερού της αντλίας κενού.
  - Μετρητής ωρών λειτουργίας της αντλίας για προγραμματισμό σέρβις του αρμεκτηρίου
  - Σερβορυθμιστής κενού 5K, νέας τεχνολογίας, μεγάλης ακρίβειας, αθόρυβος, (επέμβαση σε 5/100 του δευτερολέπτου). Ο ρυθμιστής κενού κρατά το κενό της εγκατάστασης σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια αρμέγματος και αποκλείει ασθένειες των μαστών που προκαλούνται από την αρμεκτική μηχανή. Σωληνώσεις κενού Φ90 PVC μέχρι τη διακλάδωση και 2" γαλβανιζέ ενισχυμένη πράσινη στην περιφέρεια του αρμεκτηρίου
  - Σύστημα προστασίας από υπερφόρτωση κενού της αντλίας και του αρμεκτηρίου
  - Σύστημα διπλασιασμού της υποπίεσης για την δημιουργία ισχυρών στροβιλισμών αέρα και νερού στην φάση πλυσίματος (65Kpa) για άψογο αποτέλεσμα καθαριότητας στο κύκλωμα του γάλακτος, εφόσον έτσι απομακρύνονται υπολείμματα λίπους και γαλακτόλιθων
- ✓ Γραμμή γάλακτος :

- Αντλία γάλακτος 221,1 KW. Περιλαμβάνει δοχείο 70 λίτρων ανοξειδωτο και γυάλα ασφαλείας 22 λίτρων. Το μοτέρ της αντλίας γάλακτος είναι 1,1 KW και η αντλία ανοξειδωτη. Η λειτουργία της ελέγχεται από αυτόματο ηλεκτρονικό πίνακα και ηλεκτρονικό φλοτέρ για την προστασία της αντλίας γάλακτος
  - Γραμμή γάλακτος χαμηλή ανοξειδωτη Φ70 με ανοξειδωτα ρακόρ
  - 30 πλήρεις αρμεκτικές μονάδες με θήλαστρα σιλικόνης και άμεση επίδραση του κενού στο θήλαστρο χωρίς ενδιάμεσο συλλέκτη.
  - 15 διπλοί παλμοδότες απολύτου ακριβείας. Συνεργάζονται με κεντρικό ηλεκτρονικό πίνακα. Παρέχουν τη δυνατότητα επιλογής παλμών (πχ πρόβατα, κατσίκια). Ο τύπος παλμοδοτών έχει κατά 50% μειωμένο θόρυβο λειτουργίας σε σύγκριση με άλλους τύπους παλμοδοτών. Εξασφαλίζει πολύ χαμηλή κατανάλωση ενέργειας χάρη στη νέα του ηλεκτρονική τεχνολογία ελέγχου. Επίσης, ο αριθμός και ο συσχετισμός παλμών μπορούν να αλλαχτούν εύκολα και γρήγορα με τη φυλή των ζώων που πρέπει να αρμεκτούν.
  - Ανοξειδωτο φίλτρο γάλακτος και ειδική παγίδα για τις τρίχες, η οποία προστατεύει την αντλία γάλακτος και φέρνει ακόμη καλύτερα αποτελέσματα στην ποιότητα γάλακτος.
- ✓ Γραμμή καθαριότητας:
- Αυτόματο πλυντήριο με διάταξη για επί τόπου καθαρισμό των αρμεκτικών μονάδων. Ακολουθείται αυτόματα πρόγραμμα 4 φάσεων : πρόπλυση, κυρίως πλύσιμο με ζεστό νερό, δεύτερο κυρίως πλύσιμο με ζεστό νερό και αυτόματη αναρρόφηση απορρυπαντικού και τέλος ξέπλυμα με κρύο νερό. Αυτόματη λήψη ζεστού νερού από το θερμοσίφωνα του παραγωγού.

- Γραμμή καθαριότητας από ειδικό PVC προς αποφυγή απώλειας θερμότητας
  - Λεκάνη νερού 60 λίτρων
  - 30 κεφαλές καθαριότητας για το επί τόπου πλύσιμο των αρμεκτικών μονάδων
  - Με το συγκεκριμένο σύστημα πλένεται αυτόματα όλο το κύκλωμα γάλακτος καθώς επίσης και η γυάλα ασφαλείας
  - Τερματικός διακόπτης ο οποίος αποκλείει το ανθρώπινο λάθος να διοχετευθεί το αρμεγόμενο γάλα στην αποχέτευση αντί στη παγολεκάνη
  - ✓ Σύστημα φιλτραρισμένου αέρα παλμοδοτών:
    - Ο αέρας παρέχεται φιλτραρισμένος στην γραμμή παλμοδότησης απαλλαγμένος από σκόνη, έντομα κλπ. κάτι που θα μπορούσε να εμποδίσει την καλή λειτουργία των παλμοδοτών με αποτέλεσμα να προκαλέσει μαστίτιδα στα ζώα. Τοποθετείται ειδικό φίλτρο κατά μήκος του αρμεκτηρίου
  - ✓ Σύστημα διατροφής :
    - Αυτόματο σύστημα διατροφής. Περιλαμβάνεται μικρό σιλό αποθήκευσης τροφής που εξυπηρετεί την ποσότητα κάθε αρμέγματος. Περιλαμβάνεται επίσης δοσομετρητής με τη δυνατότητα ταΐσματος δυο διαφορετικών τροφών.
2. Σύστημα αυτόματης διατροφής μέσω ταινίας με σύστημα διπλής παγίδευσης,



εσωτερικού πλάτους 68 cm κατασκευασμένο από γαλβανισμένο υλικό υψηλής ποιότητας, δυνατότητα ατομικής παγίδευσης, 6 θέσεις ανα μέτρο, ελεγχόμενη κίνηση της ταινίας από φωτοκύτταρο και αυτόματο πίνακα για τον έλεγχο λειτουργίας της ταινίας

3. Ψυκτική δεξαμενή (παγολεκάνη) CVS χωρητικότητας 1050lt 2 αρμεγών 3HP μονοφασική με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:



- ✓ Ως προς τη κατασκευή :
  - Ανοξειδωτο χάλυβα εντός και εκτός
  - Γαλβανισμένο σασί και ρυθμιζόμενα πόδια
  - Υψηλή απόδοση του εξατμιστή με γρήγορη ταχύτητα ψύξης, μικρές διαφορές στη θερμοκρασία του γάλακτος και της θερμοκρασίας του εξατμιστή ιδιαίτερα στο τέλος της διαδικασίας ψύξης αποτρέποντας τη δημιουργία πάγου, μειωμένη πλήρωση η οποία διευκολύνει στη χρήση του εξοπλισμού για λειτουργία σε χαμηλό επίπεδο πλήρωσης και μειωμένη κατανάλωση ενέργειας
  - Διάμετρος 51mm με τάπα (προαιρετικά βαλβίδα πεταλούδας από ανοξειδωτο χάλυβα)
  - Εξαιρετική μόνωση με πλήρως ελεγχόμενη έγχυση αφρού πολυουρεθάνης (χωρίς CFC)
  - Ράβδος εμπύθισης από ανοξειδωτο χάλυβα με ένδειξη μέτρησης της ποσότητας του γάλακτος
  - Το κάλυμμα είναι ανεξάρτητο από τη δεξαμενή
  - Σύστημα σταθεροποίησης καλύμματος με ειδικό μηχανισμό
  - Διάμετρος εισόδου γάλακτος 175mm

- Εξοπλισμένη με υποπόδιο
  - Πίνακας τύπων και αντίστοιχης χωρητικότητας
  - ✓ Ως προς το ψυκτικό εξοπλισμό :
    - Ψύξη υψηλής απόδοσης με 2 αρμέγματα, τάξεως B II (B= θερμοκρασία περιβάλλοντος 32°C και II= ψύξη μέσα σε 3 ώρες από τους 35°C στους 4°C, ασφαλής θερμοκρασία λειτουργίας φθάνει στους 38 °C)
    - Απ' ευθείας εκτόνωση
    - Βαλβίδα εκτόνωσης
    - Αεροστεγείς συμπιεστές οι οποίοι δουλεύουν με R404A
    - Συμπαγές μοντάρισμα για εύκολη τοποθέτηση
  - ✓ Ως προς τον ηλεκτρικό εξοπλισμό:
    - Ρεύμα: 230Volt, μία δάση/50Hz ή 400Volt, 3 φάσεις + ουδέτερο/50Hz, +/- 10%
    - Ηλεκτρικό καλώδιο με βύσμα και πρίζα
    - Αυτόματη διακοπή ανάδευσης όταν το κάλυμμα είναι ανοικτό
    - Η ρύθμιση της ψυκτικής δεξαμενής διασφαλίζεται από τον ηλεκτρονικό χειριστή A4 ο οποίος με τη σειρά του διασφαλίζει τη ρύθμιση του θερμοστάτη, ψηφιακή απεικόνιση της θερμοκρασίας, το προγραμματισμό ανάδευσης και την έναρξη ψύξης με καθυστέρηση για το πρώτο άρμεγμα
    - Προαιρετικός εξοπλισμός είναι το ρελέ ελέγχου ρεύματος
4. Δύο σιλό μεταλλικά με κώνο χωρητικότητας 43M3 εξ' ολοκλήρου γαλβανιζέ



5. Κοχλίας παραλαβής ζωοτροφών Φ150 με μεταλλική σκάφη και ηλεκτροκινητήρα 7,5HP και μαζί δίστομος χειροκίνητη βαλβίδα.
6. Κοχλίας πλήρωσης των σιλό οριζόντιος Φ150 με ηλεκτροκινητήρα 5,5HP.
7. Ποτίστρες μεταλλικές μήκους 2m, φορητές.
8. Μικρός φορτωτής (bobcat) 36HP :
  - ✓ εξοπλισμένος με κάδο γενικής χρήσεως πλάτους 1,55m χωρητικότητας 0,33m<sup>3</sup>
  - ✓ Έχει πετρελαιοκινητήρα υδρόψυκτο τρικύλινδρο καθαρής ισχύος 36HP στις 3.200στρ/λεπτό και κυλινδρισμό 1,5λίτρων.Η χωρητικότητα της δεξαμενής πετρελαίου είναι 38λίτρα
  - ✓ Το φορτίο εργασίας του μηχανήματος είναι 630kg και η δύναμη κοπής στον κάδο είναι 1.545kg.
  - ✓ Το ύψος εκφορτώσεως στο κάτω χείλος του ανεστραμμένου κάδου είναι 2,33m ενώ το ύψος του πείρου του κάδου είναι 2,82m
  - ✓ Η απόσταση του χείλους του ανεστραμμένου κάδου (ακτίνα εργασίας), όταν ο κάδος είναι στο μέγιστο ύψος, από το εμπρόσθιο ακραίο σημείο του μηχανήματος είναι 610mm
  - ✓ Η μετάδοση της κίνησης γίνεται στους 4 τροχούς με υδροστατικό σύστημα.



- ✓ Η πέδηση επιτυγχάνεται και στους 4 τροχούς μέσω υδροστατικού συστήματος
- ✓ Όλες οι λειτουργίες του μηχανήματος γίνονται υδραυλικά με τη βοήθεια 3 αντλιών που αποτελούν ενιαίο σώμα. Οι 2 πρώτες είναι εμβολοφόρες μεταβλητής παροχής και τροφοδοτούν το σύστημα πορείας και μια γρναζωτή αντλία υψηλής πίεσεως(179bar) και παροχής 46lt/min που τροφοδοτεί το σύστημα φορτώσεως. Η χωρητικότητα της δεξαμενής λαδιού του συστήματος είναι 19 λίτρα.
- ✓ Υπάρχει ειδικό σύστημα και υποδοχή για διάφορα εργαλεία υδραυλικής λειτουργίας (σκούπα, εξάρτημα ανοίξεως οπών στο έδαφος κλπ)
- ✓ Είναι εξοπλισμένο με ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης των λειτουργιών
- ✓ Ο κινητήρας δεν ξεκινάει και δεν λειτουργεί εάν ο χειριστής δεν είναι στο κάθισμα και δεν φοράει τη ζώνη ασφαλείας. Επίσης υπάρχει μυστικός κωδικός ο οποίος κλειδώνει το μηχανήμα και χωρίς αυτόν είναι αδύνατη η εκκίνησή του.

### **7.3. Φάκελος Υποψηφιότητας - Απογραφικό Δελτίο Υφισταμένης Κατάστασης - Συγκριτικός Πίνακας Προδιαγραφών - Πίνακες Υπολογισμού Βιωσιμότητας Εκμετάλλευσης**



## **8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

### **8.1. Μονάδα Ανθρώπινης Εργασίας (ΜΑΕ)**

Για την μέτρηση της εργασίας χρησιμοποιείται η Μονάδα Ανθρώπινης Εργασίας (ΜΑΕ), που ορίζεται ως ακολούθως:

1 (Μία) ΜΑΕ αντιστοιχεί σε εργασία 1.750 ωρών που προσφέρεται, υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης, από φυσικό πρόσωπο κατά τη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους σε όλους τους τομείς της οικονομίας.

Τα παραπάνω σημαίνουν ότι ο συνολικός ετήσιος χρόνος απασχόλησης που μπορεί να ληφθεί υπόψη στους υπολογισμούς για εργασία που προσφέρεται εντός και εκτός της εκμετάλλευσης δεν μπορεί να υπερβεί τις 1.750 ώρες ετησίως.

Υπό την έννοια αυτή τα πρόσωπα που έχουν μόνιμη εξωγεωργική απασχόληση, εξαρτημένη ή μη, δεν μπορούν, ανεξαρτήτως πραγματικού γεγονότος, να θεωρηθούν ότι προσφέρουν εργασία στην γεωργική τους εκμετάλλευση. Τέτοιες περιπτώσεις προσώπων μπορεί να είναι υπάλληλοι Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., επαγγελματίες κλπ.

Περιπτώσεις μικροεπαγγελματιών μόνιμων κατοίκων ορεινών μη τουριστικών, Δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων πληθυσμού μέχρι 2.000 κατοίκων εξετάζονται.

#### **-Υπολογισμός ΜΑΕ για την κανονική λειτουργία των εκμεταλλεύσεων**

Ο υπολογισμός των απαιτούμενων ΜΑΕ για την κανονική λειτουργία της εκμετάλλευσης εκτελείται με βάση τα μεγέθη της και τους αντιστοίχους δείκτες που εκδίδονται για τον σκοπό αυτό.

#### **Εμφανείς Δαπάνες**

Είναι το άθροισμα όλων των δαπανών που καταβάλλει σε τρίτους η εκμετάλλευση, συν το σύνολο των αποσβέσεων σε συγκεκριμένο οικονομικό έτος.

#### **Τεκμαρτές Δαπάνες (ονομάζονται και μη καταβαλλόμενες)**

Είναι το μέρος των συνολικών παραγωγικών δαπανών της εκμετάλλευσης

που δεν καταβάλλεται σε τρίτους. Αυτές οι δαπάνες συμπεριλαμβάνουν τις αμοιβές των ίδιων συντελεστών παραγωγής που χρησιμοποιεί η γεωργική εκμετάλλευση και είναι η αμοιβή της εργασίας του αρχηγού και των μελών της οικογένειας, το ενοίκιο του ιδιόκτητου εδάφους, καθώς και οι τόκοι των ίδιων κεφαλαίων.

### **Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής Εκμετάλλευσης**

Είναι το άθροισμα των ακαθάριστων αξιών όλων των τελικών προϊόντων της εκμετάλλευσης σε συγκεκριμένο οικονομικό έτος και η αύξηση της αξίας του φυτικού της κεφαλαίου από την παραγωγική της δραστηριότητα. Περιλαμβάνει επίσης τη μεταβολή της αξίας του ζωικού κεφαλαίου (και λόγω μεταβολής των τιμών), στο συγκεκριμένο οικονομικό έτος.

### **Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής Προϊόντος**

Αποτελείται από την αξία του προϊόντος κατά το μέρος που πωλήθηκε, κατά το μέρος που αυτοκαταναλώθηκε, που ιδιο-χρησιμοποιήθηκε και που παρέμεινε στην αποθήκη της εκμετάλλευσης στο τέλος του συγκεκριμένου οικονομικού έτους.

Ειδικά η ακαθάριστη αξία παραγωγής κρέατος, με βάση τη χρησιμοποιούμενη μεθοδολογία του προγράμματος R.I.C.A., υπολογίζεται ως σύνολο της αξίας των πωλήσεων, της αυτοκατανάλωσης και των παροχών σε είδος, καθώς και τις μεταβολές της αξίας του ζωικού κεφαλαίου (και λόγω μεταβολής των τιμών), μείον το σύνολο της αξίας των αγορασθέντων ζώων.

### **Ακαθάριστη Πρόσοδος Εκμετάλλευσης**

Είναι το άθροισμα των ακαθάριστων προσόδων όλων των τελικών προϊόντων εκμετάλλευσης σε συγκεκριμένο οικονομικό έτος. Περιλαμβάνει και την αύξηση της αξίας του φυτικού κεφαλαίου, από την παραγωγική δραστηριότητα καθώς και την μεταβολή της αξίας ζωικού κεφαλαίου (και λόγω μεταβολής των τιμών). Από το παραπάνω άθροισμα αφαιρούνται τυχόν επιβαρύνσεις της εκμετάλλευσης λόγω σχετικών φόρων και τελών (π.χ. ΦΠΑ, φόροι εγγείου κεφαλαίου κλπ).

### **Ακαθάριστη Πρόσοδος Προϊόντος**

Αποτελείται από την αξία του προϊόντος κατά το μέρος που πωλήθηκε, που αυτοκαταναλώθηκε, που ιδιοχρησιμοποιήθηκε, που παρέμεινε στην αποθήκη της εκμετάλλευσης στο τέλος του συγκεκριμένου οικονομικού έτους, καθώς και από το σύνολο των επιδοτήσεων και αποζημιώσεων που εισέπραξε ο παραγωγός, για την παραγωγή του συγκεκριμένου προϊόντος.

## **Οικογενειακό Γεωργικό Εισόδημα (ΟΓΕ)**

Είναι το άθροισμα του οικονομικού αποτελέσματος της γεωργικής εκμετάλλευσης (κέρδος ή ζημιά), για συγκεκριμένο οικονομικό έτος συν τις αμοιβές όλων των συντελεστών παραγωγής που ανήκουν στον αρχηγό και στα μέλη της οικογένειας και χρησιμοποιούνται στη γεωργική εκμετάλλευση (τεκμαρτές, δαπάνες εκμετάλλευσης). Προσδιορίζεται επίσης, αν από την ακαθάριστη πρόσοδο της εκμετάλλευσης αφαιρεθούν όλες οι εμφανείς δαπάνες. Το ΟΓΕ αποτελεί την βασική παράμετρο για την εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης της γεωργικής εκμετάλλευσης φυσικών προσώπων, τόσο στην υφιστάμενη όσο και στη μελλοντική κατάσταση.

### **8.2. Δείκτες**

Για την σύνταξη του σχεδίου βελτίωσης χρησιμοποιούνται οι ετήσιοι δείκτες της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

### **8.3. Κατηγορίες γεωργικών εκμεταλλεύσεων**

Με βάση τα προβλεπόμενα τις ΚΥΑ 637/05 οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις κατατάσσονται σε κατηγορίες, οι οποίες καθορίζουν τα επίπεδα οικονομικής βιωσιμότητας της γεωργικής εκμετάλλευσης ως ακολούθως:

#### **8.3.1. Εκμεταλλεύσεις βιώσιμες**

Μια γεωργική εκμετάλλευση νοείται βιώσιμη, εφόσον αποδίδει ΟΓΕ ανά χρησιμοποιούμενη οικογενειακή ΜΑΕ μεγαλύτερο του εισοδήματος αναφοράς και χρησιμοποιεί τουλάχιστον (1) μία ΜΑΕ οικογενειακής εργασίας.

Οι βιώσιμες γεωργικές εκμεταλλεύσεις με βάση το ποσοστό συμμετοχής των επιδοτήσεων (άμεσες ενισχύσεις προϊόντων, αντισταθμιστικές πληρωμές, κλπ.) στο σχηματισμό του ΟΓΕ διακρίνονται σε δύο επίπεδα, τα ακόλουθα:

##### **α.1 Βιώσιμες ανταγωνιστικές εκμεταλλεύσεις (1<sup>ο</sup> Επίπεδο )**

Βιώσιμη ανταγωνιστική νοείται η εκμετάλλευση, στην οποία οι επιδοτήσεις συμμετέχουν

μέχρι ποσοστό 20%, στο σχηματισμό του ΟΓΕ.

##### **α.2 Βιώσιμες μη ανταγωνιστικές εκμεταλλεύσεις (2<sup>ο</sup> Επίπεδο )**

Βιώσιμη μη ανταγωνιστική νοείται η γεωργική εκμετάλλευση,

στην οποία οι επιδοτήσεις

συμμετέχουν, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20%, στο σχηματισμό του ΟΓΕ.

### **8.3.2. Εκμεταλλεύσεις εν δυνάμει βιώσιμες ( 3<sup>ο</sup> Επίπεδο )**

Οι εν δυνάμει βιώσιμες γεωργικές εκμεταλλεύσεις ανάλογα με το ύψος του ΟΓΕ και το μέγεθος των οικογενειακών ΜΑΕ που χρησιμοποιούν διακρίνονται σε δύο υποκατηγορίες:

β.1 Σ' αυτές που χρησιμοποιούν οικογενειακή εργασία από 0,5 έως 0.99 ΜΑΕ, αλλά αποδίδουν ΟΓΕ, ανά χρησιμοποιούμενη οικογενειακή ΜΑΕ, πάνω από το 100% του εισοδήματος αναφοράς, και

β.2 Σ' αυτές που χρησιμοποιούν οικογενειακή εργασία μεγαλύτερη ή ίση της 1 ΜΑΕ, αλλά αποδίδουν ΟΓΕ, ανά χρησιμοποιούμενη οικογενειακή ΜΑΕ, μεταξύ του 50% και του 100% του εισοδήματος αναφοράς.

Στόχος των εν δυνάμει βιώσιμων εκμεταλλεύσεων είναι η βελτίωση ενός τουλάχιστον δείκτη που παρουσιάζει υστέρηση διατηρώντας τον άλλο δείκτη σταθερό, έτσι ώστε να αποκτήσουν τα κριτήρια των βιώσιμων εκμεταλλεύσεων.

### **8.3.3. Φθίνουσες εκμεταλλεύσεις με ενδείξεις οικονομικής ανάκαμψης (4<sup>ο</sup> Επίπεδο )**

Φθίνουσα γεωργική εκμετάλλευση με ενδείξεις οικονομικής ανάκαμψης, νοείται η εκμετάλλευση εφόσον

εμφανίζεται σε μία από τις ακόλουθες υποκατηγορίες:

γ.1 Αποδίδει ΟΓΕ ανά χρησιμοποιούμενη οικογενειακή ΜΑΕ μεταξύ του 50% και 100% του εισοδήματος αναφοράς και χρησιμοποιεί από 0.5-0.99 ΜΑΕ οικογενειακής εργασίας.

γ.2 Αποδίδει ΟΓΕ ανά χρησιμοποιούμενη ΜΑΕ οικογενειακής εργασίας πάνω από το 100% του εισοδήματος αναφοράς και χρησιμοποιεί λιγότερες των 0.5 ΜΑΕ οικογενειακής εργασίας.

γ.3 Αποδίδει ΟΓΕ ανά χρησιμοποιούμενη ΜΑΕ οικογενειακής εργασίας μικρότερο του 50% του εισοδήματος αναφοράς και χρησιμοποιεί περισσότερες της 1 ΜΑΕ οικογενειακής

εργασίας.

#### **8.3.4. Μικρές γεωργικές εκμεταλλεύσεις (5<sup>ο</sup> Επίπεδο)**

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται όλες οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις, που δεν πληρούν κριτήρια κανενός από τα προηγούμενα επίπεδα.

Οι εκμεταλλεύσεις του οικονομικού αυτού επιπέδου δεν μπορούν να ενισχυθούν για παραγωγικές επενδύσεις στα πλαίσια ενός Σχεδίου Βελτίωσης (Καν. 445/02).

#### **8.3.5. Μη βιώσιμες οικονομικά γεωργικές εκμεταλλεύσεις (6<sup>ο</sup> Επίπεδο)**

Μη βιώσιμη γεωργική εκμετάλλευση, ανεξάρτητα μεγέθους και δεικτών, εφόσον βρίσκεται σε χρηματοοικονομικό κίνδυνο, λόγω υποχρεώσεων ή ληξιπρόθεσμων οφειλών και δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία εξυγίανσής της. Οι εκμεταλλεύσεις του οικονομικού αυτού επιπέδου δεν μπορούν να ενισχυθούν στα πλαίσια ενός Σχεδίου Βελτίωσης.

## **9. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΕΦΑΡΜΟΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Υ.Π.Α.Α.Τ.**

1. ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Σόλωνος Π. Κυδωνιάτου - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Ε.Μ.  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
2. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ  
Γεωργίου Νικολίτσα – ΟΜΟΤΙΜΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΗΣ  
ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
3. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ  
Γεωργίου Ευθυμίου - ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
4. Περιοδικό Γεωργία & Κτηνοτροφία
5. Επίσημη ιστοσελίδα Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων  
[www.minagric.gr](http://www.minagric.gr)
6. Τροποποιημένοι δείκτες Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου 2005
7. ΚΥΑ 609/05 «Καθεστώς ενισχύσεων του Άξονα 3 του Ε.Π.Α.Α.-  
Α.Υ. 2000-2006 σε ότι αφορά τη βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης  
του αγροτικού πληθυσμού»
8. ΚΥΑ 637/05 «Επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις»
9. ΥΑ 779/27/1/06 «Λεπτομέρειες 2 ΚΥΑ 637/05»
10. ΥΑ 14609/12/12/05 «Λεπτομέρειες 1 ΚΥΑ 637/05»
11. ΥΑ 81084/6685/98 (ΦΕΚ 1339β/31/12/98) «Άδεια  
εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων σε δημόσια και μη δάση  
και δασικές εκτάσεις»
12. ΥΑ1378/21/2/05 «Καθορισμός Ελαχίστων Προϋποθέσεων για  
το περιβάλλον, την υγιεινή και καλή διαβίωση των ζώων»
13. ΦΕΚ 306419/12/10/05«Επιλεξιμότητα επενδύσεων στους  
τομείς της κτηνοτροφίας στο πλαίσιο των ενισχύσεων του  
Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης 2000-2006 για επενδύσεις στις  
γεωργικές εκμεταλλεύσεις».